

标段编号：2303-440303-04-01-603622003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司、深圳菁昇建设有限公司

日期：2025年03月26日

目录

1.投标人基本情况表	1
2.投标人近 5 年类似工程业绩情况	17
3.投标人近 5 年履约评价情况	109
4.拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	120
5.投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	143
6.项目团队人员配置情况	150
7.企业信用情况	210

1.投标人基本情况表

中国建筑第六工程局有限公司（牵头方）

投标人基本情况

企业名称	中国建筑第六工程局有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第六工程局
统一社会信用代码	911201161030636028	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	627794.646430	成立时间	1987年04月27日
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司 100%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；铁路工程施工总承包贰级；电力工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；公路路基工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；隧道工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级。		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码

911201161030636028

(26-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码
电子营业执照
了解详情
注册、照转、变更、许可、
注销信息

名称 中国建筑第六工程局有限公司

注册资本 陆拾贰亿柒仟柒佰玖拾肆万陆仟肆佰陆拾肆元叁角人民币

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 一九八七年四月二十七日

法定代表人 王瑾

住所 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

经营范围

承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装饰装修工程的施工；承接行业《建筑工程》甲级工程设计和、市政行业甲级工程设计和、公路行业甲级工程设计和；建筑机械及设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工安全管理服务；从事资质资质证书范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和技术管理；管理、销售、安装、混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年11月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 **湖北展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

查询结果超过100条信息,用时0.037秒,请输入更精确的查询条件

中国建筑第六工程局有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201161030636028 法定代表人: 王瑾 成立日期: 1987年04月27日

注册号:

历史名称: 中国建筑第六工程局



中国建筑第六工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201161030636028
注册号:
法定代表人: 王瑾
登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期: 1987年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911201161030636028
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 627794.646430万人民币
登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局
住所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人: 王瑾
成立日期: 1987年04月27日
核准日期: 2024年11月01日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装饰装饰工程的施工; 建筑行业(建筑工程)甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计; 建筑机械租赁、房屋租赁、建筑材料销售; 钢结构加工、制作; 施工咨询服务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1987年04月27日
营业期限至: 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

王江海 董事	王瑾 执行公司事务...	许长辉 董事	王瑾 董事长	李卓 董事	裴宏森 监事	孙维才 董事	段辉乐 总经理
王连生 董事	段辉乐 董事						

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	627794.64643
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	581791.08643	2024年8月26日
股权	8947.76	2012年12月18日
其他	37055.8	2007年12月13日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

...房屋租赁、建筑材料销售；钢结构加工、制作；施工咨询管理服务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

企业名称:中国建筑第六工程局有限公司

详细地址:天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码: 911201161030636
(或营业执照注册号): 028 **法定代表人:** 王瑾

注册资本: 627794.64643万元 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)
人民币

证书编号: D212004261 **有效期:** 2026年05月20日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路路基工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)
环保工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)
隧道工程专业承包二级 (有效期至: 2025年05月13日)
建筑装修装饰工程专业承包一级



发证机关 天津市住房和城乡建设委员会

2024年11月07日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国建筑第六工程局有限公司

详细地址:天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911201161030636028

法定代表人:王瑾

注册资本: 627794.64643万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D112020280

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年11月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

深圳菁昇建设有限公司（成员方）

投标人基本情况

企业名称	深圳菁昇建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建源达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300550311030B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	600	成立时间	2010.2.9
企业股东信息（主要）	杨雄滨，蔡喜娟。		
企业资质（提供资质证明文件）	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300550311030B

营业执照

(副本)



名称 深圳菁昇建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年02月09日

法定代表人 蔡喜娟

住所 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二
层裙楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月29日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244829554

企业名称: 深圳菁昇建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300550311030B

法定代表人: 蔡喜娟

注册地址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼

有效期: 至2025年10月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月01日





深圳菁昇建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550311030B
注册号:
法定代表人: 蔡惠娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年02月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300550311030B
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 600.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
住所: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼
经营范围: 建筑工程的施工; 装潢装修的设计与施工; 园林绿化; 道路运输; 水利水电工程施工; 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工; 机电安装工程施工; 地基与基础工程施工; 体育设施工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 建筑幕墙工程施工; 建筑结构加固工程施工; 工程招投标代理; 建筑工程造价咨询; 建筑工程监理; 防水防腐保温工程施工; 钢结构工程施工; 模板脚手架工程施工; 环保工程施工; 地质灾害治理工程施工; 施工劳务; 建材、钢材的购销; 机械、设备、钢材的租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) ^道路货物运输。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年02月09日
营业期限至: 2030年02月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨维滨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡惠娟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第六工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王瑾
	身份证号	420111196910224012
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建丝路建设投资有限公司(法定代表人:王瑾) 中建西安基础设施建设投资有限公司(法定代表人:王瑾)
	被管理关系单位名称	无
备注	全资或控股子公司：	
	被投资企业名称	持股比例
	中建地产（天津）有限公司	100%
	中建六局建设发展有限公司	73.6016%
	中建六局第四建设有限公司	69.9997%
	中建桥梁有限公司	53.9619%
	中建六局第一建设有限公司	100%
	中建城市建设发展有限公司	61.5537%
	中建重庆基础设施投资有限公司	70%
	阜阳中建六局海绵城市投资建设有限公司	90%
	白城市建城项目管理有限公司	81%
	中建六局土木工程有限公司	100%
	中建六局装饰工程有限公司	100%
	中建六局第六建设有限公司	100%
	中建六局雄安建设有限公司	100%
中建六局第三建筑工程有限公司	100%	
中建六局（山东）建设有限公司	100%	

中建六局交通建设有限公司	100%
中建六局四川建设有限公司	100%
中建六局水利水电建设集团有限公司	70%
天津中建农银基础设施投资有限公司	80%
中建科技天津有限公司	70%
中建六局（苏州）建筑工程有限公司	100%
中建六局第八建设有限公司	100%
中建六局第七建设有限公司	100%
中建六局总承包建设有限公司	100%
中建六局华北建设有限公司	100%
天津中建国际工程设计有限公司	100%
中建六局第五建设有限公司	100%
天津广顺房地产开发有限公司	100%
通辽市建蒙市政工程有限公司	90.0002%
中建广安投资建设有限公司	70%
中建六局（上海）建设有限公司	100%
中建陆海（天津）城市运营管理有限公司	100%
天津益正达商贸有限公司	100%
中建六局（井陘县）建设有限公司	100%

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程工务署：

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳普昇建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蔡喜娟
	身份证号	440582198308146349
控股股东/投资人名称及出资比例	杨雄滨 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	蔡喜娟 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第六工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建丝路建设投资有限公司 (法定代表人:王瑾) 中建西安基础设施建设投资有限公司 (法定代表人:王瑾)
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：_____（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：  _____（签字或加盖私章）
 2025年 3月 24日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署：

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳菁昇建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨雄滨	出资比（90）%
非控股股东/投资人	蔡喜娟	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：_____（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）
 2025年 3 月 22 日

2.投标人近 5 年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工 (EPC) 总承包 合同金额: 161373.86 万元 竣工时间 2024 年 6 月 28 日
	2	项目名称: 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化 合同金额: 150000 万元 竣工时间: 2022 年 5 月 31 日
	3	项目名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程 合同金额: 86840.43 万元 峻验时间: 2023 年 5 月 20 日
	4	项目名称: 深业山水东城花园项目 (1-6 栋) 施工总承包工程 合同金额: 69355.66 万元 竣工时间: 2023 年 10 月 30 日
	5	项目名称: 深圳市第二十三高级中学 (施工) 合同金额: 44167.9 万元 竣工时间: 2023 年 7 月 29 日
	6	项目名称: 龙岗区龙城高级中学扩建工程 合同金额: 28964.91 万元 竣工时间: 2023 年 8 月 31 日
<p>说明:</p> <p>提供投标人近 5 年 (从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以竣工验收时间为准) 完成具有代表性的类似工程业绩。(若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩; 如一个中标通知书签订多个合同的 (如打包招标或批量招标等项目), 每个合同均单独记为一项业绩, 其后的业绩排序依次后推)。</p> <p>证明文件:</p> <p>1、提供对应业绩的中标通知书 (若有)、项目合同关键页 (应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等) 原件扫描件</p> <p>2、提供完整竣工验收证明 (投标人应提供整个项目的竣工验收证明, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人做出不利判断)。</p>		

2.1 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工 (EPC) 总承包

中标通知书

2019/11/18 中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包。(项目全称, 项目编号: hizw20191025014) 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块, 建设规模: 本项目总用地面积为82657.27m², 总建筑面积为176100m², 其中, 地上建筑面积为128100m², 包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²; 地下建筑面积为48000m²。主要建设内容: 综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备。招标范围: 设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围: 1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务; 2. 专业工程咨询(包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计); 3. 工艺设计等; 施工招标范围: 施工总承包(最终以最终工程总承包合同为准)。评标工作于2019年11月15日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分(¥1,613,738,647.95), 中标下浮率: 1.77%, 工期: 1080天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常晓		(2018)	

http://zwhainan.gov.cn/jsgc/gbpps-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id=40280ad15e835961015e8362e2... 1/4



扫描全能王 创建

龙	工程总承包 项目经理	11060209	210122198406206316
田卫	施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构	津 112131308069	142725197012021213
国	施工项目经理		
刘港	技术负责人、兼工程总承包项目管理组织机构 技术负责人	(2018) 1106028	410526198607056451
魏红	财务经理	16033069	342423197710200890
李小	合约部经理	建	510723197806124710
江		[造]13340004838	
左焘	安全工程师	12120126452	120107198608104216
睿			
尚昆	施工员	A1290213	152103198701051595
宋波	施工员	A1761804	510229197406202135
冯刚	施工员	A1761886	320830198810155219
陶波	施工员	A1464915	429004199111030775
孙茂	施工员	A1160228	231083198301286913
森			
蒙曾	施工员	A1464910	542724198809191915
龙			
杨德	安全员	D0961662	120108197001051519



106206316

5
11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

平			
徐炳 伟	安全员	D0961661	120108196403271536
孙泽	安全员	D1761362	530381199004061919
孙丽 娜	安全员	D0860013	210881197809201062
魏忠	安全员	D1761359	622427199001250715
闫震	安全员	D1360453	211381198709153233
王天 忠	质量员	C0860031	120108196007151532
马强	质量员	C1462149	142327198908216617
刘强	质量员	C1463448	510603198302146338
苏航	质量员	C1463451	120107198608173916
卢玉 军	质量员	C1161238	120108196806261519
王开 艳	资料员	M1460778	342401198706205302
鲁超	设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织 机构设计负责人	103102140	330419197702130011
陈磊	建筑专业负责人	113102173	310115197909105045

http://zwhainan.gov.cn/jsgc/gbpijs-result-letter1approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id_=40280adf5e835961015e8362e2... 3/4



扫描全能王 创建

王建	结构专业负责人	S153103533	370102197511233310
谭奕	给排水专业负责人	CS103100498	310105197204281628
虞霞	暖通专业负责人	CN131101086	12010919800611652X
於红芳	电气专业负责人	DG103100400	310110196802163249
章帆	造价专业负责人	建(造) 19310011808	310108198109172638
李合生	建筑专业负责人	14C2050048	360502197910146038

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日



合同关键页

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共
平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（全称）

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）

签订时间：2019 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设 施30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。

工程承包范围：工程设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：1080日（其中：设计工期240日，施工工期840日），自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾叁万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50元）。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

- (1) 《海南省建设工程造价管理办法》
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
 - (3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;
 - (4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;
 - (5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格,没有信息价的,由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)
2. 工程量确定: 根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。
 3. 下浮比例: 以中标通知书为准。
 4. 合同总价: 以审定结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定,服从发包人及监理人的管理,组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议,在合同履行过程中服从代管人的管理。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：钟声



统一社会信用代码：91460200567998190P
地址：三亚市崖州区
邮政编码：572000
电话：0898-88835088

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司
开户银行：工行三亚崖城支行
开户账号：2201078429200003412
签约时间：2019年11月26日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：张俊杰



统一社会信用代码：911201161030636028
地址：天津市河东区八纬路219号
邮政编码：300171
电话：

开户名称：中国建筑第六工程局有限公司
开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部
开户账号：6001107900013
签约时间：2019年11月26日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：张俊杰

统一社会信用代码：91310101132238264H
地址：上海市汉口路151号
邮政编码：200002
电话：021-63217420

开户名称：华东建筑设计研究院有限公司
开户银行：工行上海市现代大厦支行
开户账号：1001285409006590219
签约时间：2019年11月26日

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期: 2024年6月28日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	地下1层、地上1-11层/14栋			建筑规模 (面积)	176516.29m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1.建筑; <input checked="" type="checkbox"/> 2.设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3.装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input type="checkbox"/> 5.民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩 +筏板基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2020年3 月18日	竣工日 期	2024年6月28日
规划许可 证号	建字第460200202000015号			监 督 登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可 证号	465204202012280101			施工图审 批标准书 号	琼B-016683-1-2022		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	吴坤苗		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第六工程 局有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	常晓龙		项目经 理 资 质	津 1122019202000715		
监 理 单 位	监理单位 名称	重庆赛迪工程咨询 有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	俞恭恭		资格书 号 码	00479462		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司		资 质 等 级	工程勘察综合甲级		
	项目负责 人	吴富亮		资格书 号 码	AY176100597		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	工程设计专项甲级		
	项目负责 人	鲁超		注 册 登记号	20103102140		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超
组 员	代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨； 监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫； 地勘单位：吴富亮； 设计单位：许灵杰； 施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅（机电经理）

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊
建筑设备安装工程	俞恭恭	李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅
工程质量保证资料	常晓龙	孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题： <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 28日</p>
整改结果： <p style="text-align: right;">复查人： 年 月 日</p>

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长： *(Signature)* (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 项目负责人： <i>(Signature)</i> 2024年6月28日	 勘察单位(签章) 项目负责人： <i>(Signature)</i> 2024年6月28日	 设计单位(签章) 项目负责人： <i>(Signature)</i> 2024年6月28日	 监理单位(签章) 项目负责人： <i>(Signature)</i> 2024年6月28日	 建设单位(签章) 项目负责人： <i>(Signature)</i> 2024年6月28日
---	---	--	---	---




2.2 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第六工程局有限公司/昆明官房建筑设计有限公司：

你方于 2017 年 12 月 25 日 所递交的 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%，施工费用费率下浮值报价：0.18%；

质量承诺：（1）设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求。（2）施工：符合设计要求，符合《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及现行的国家和云南省质量验收规范和技术标准，一次性验收合格并通过备案；

服务周期：（1）方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。（2）施工工期：780 日历天；

施工项目经理：李玮；

设计负责人：张剑辉；

请你方在接到本通知书后尽快到 云南云尚度假置业有限公司 与我方签订合同。特此通知。

建设单位：云南云尚度假置业有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：张剑辉（签字或盖章）

2018 年 1 月 2 日

招标代理机构：云南润达工程项目管理咨询有限公司（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：王德坤（签字或盖章）

2018 年 1 月 2 日

合同协议书

一、合同协议书

发包人（全称）：云南云尚度假置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司、昆明官房建筑设计有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化
2. 工程地点：本项目位于云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临 60 米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

5. 承包内容：

(1) 设计：完成本项目所有专业的方案设计优化、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计（含初步设计概算编制）和施工图设计（含绿色建筑设计）专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等。

(2) 施工：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目（建筑室内外工程、安装工程等）所含的全部内容，包括但不限于：

1) 土建及装饰工程

- 土石方工程：建筑基坑、基础及总图土石方等设计图所示全部的土方挖、运、填；
- 地基处理与边坡支护工程；
- 桩基工程；

- 砌筑工程；
 - 混凝土及钢筋混凝土工程；
 - 金属结构工程；
 - 门窗工程；
 - 屋面及防水工程；
 - 保温、隔热、防腐工程；
 - 楼地面装饰工程；
 - 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；
 - 天棚工程；
 - 油漆、涂料、裱糊工程；
 - 其他装饰工程；
 - 减震、隔震工程；
- 2) 安装工程
- 电气设备安装工程；
 - 通风空调工程；
 - 消防工程；
 - 给排水工程；
 - 污水、雨水排水系统；公共区域卫生洁具；
 - 刷油、防腐蚀、绝热工程；
 - 人防安装工程；
- 3) 室外总图工程
- 室外亮化工程；
 - 室外给排水工程。
- 4) 专业工程暂估价项目
- 标示标牌系统：含地下室及上部标线、标牌、标识及其深化设计。
 - 室外绿化：含小区内苗木种植、绿透围墙及其深化设计等。
 - 室外景观：含造景、假山、亭子、水池、驳岸、喷灌系统及其深化设计等。
 - 弱电智能化：含楼宇可视对讲、电视、电话、网络设备及配线（预埋管

除外)；监控系统；防盗报警系统；停车管理系统及其深化设计。

- 太阳能：含太阳能及空气源热水机组（含热水循环管）及其深化设计。
- 灯光亮化：建筑外墙亮化工程及其深化设计。
- 中水处理系统：包含中水管网及设备及其深化设计。
- 垃圾处理设备：垃圾中转及处理及其深化设计。
- 室外照明：含路灯照明、景观照明及其深化设计。
- 外电路及设备安装：含输电线路至配电室的高压线路，配电室高低压

设备安装、低压配电柜至住户的干线桥架、电缆、电表箱及其深化设计等。

5) 图纸已经注明的预留孔洞、预埋通道、预埋管线中标单位应按图纸要求进行预留、预埋(注：若有深化图纸且与原图有冲突的应按最终可用图纸施工)。

6) 设备及工器具采购。

发包人保留调整以上合同范围的权利。

二、联合体双方职责分工

中国建筑第六工程局有限公司负责施工，昆明官房建筑设计有限公司负责设计，中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，联合体双方对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，且依法承担连带责任。

三、合同工期

(1) 设计周期：方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。

(2) 施工工期：780 日历天（以发包人开工令为准，包含竣工验收备案完成所需时间）。

四、质量标准

(1) 设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求。

(2) 施工：符合设计要求，符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和

技术标准，一次性验收合格并通过备案。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 设计：住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%；

住宅暂估建安投资 5.3 亿，公建暂估建安投资 4700 万，地下建筑暂估建安投资 4.5 亿，合同设计费暂估价为 12,797,900.00 元

($5300000000*1.13\%+470000000*1.37\%+4500000000*1.37\%=12797900$)，(大写)壹仟贰佰柒拾玖万柒仟玖佰元整。

2. 施工：

(1) 施工暂定合同价为：人民币(大写) 壹拾伍亿元整 (¥ 1500000000.00 元)；

其中：建安工程费：人民币(大写) / (¥ / 元)；

设备及工器具购置费：人民币(大写) / (¥ / 元)。

(2) 费率下浮值：0.18%。

3. 以上款项分别支付，设计费支付至昆明官房建筑设计有限公司，施工费支付至中国建筑第六工程局有限公司。

五、项目负责人

(1) 设计负责人：张剑辉

(2) 施工项目经理：李玮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (4) 投标文件；
- (5) 设计合同
- (6) 施工合同专用合同条款及其附件；
- (7) 施工合同通用合同条款；
- (8) 设计任务书和技术标准；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与施工合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年2月2日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人各执陆份。

(以下无正文)

发包人（公章）：



云南云尚度假置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



承包人（公章）：



中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



昆明官房建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



竣工验收报告

竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B3地块棚户区改造建设项目	工程地点	昆明市滇池国家旅游度假区大渔片区 东北部滇韵路和欣城路交叉口
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	84000万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计院有限公司	施工许可证号	5301321812130103-SX-001
设计单位	昆明官方建筑设计有限公司	开完工日期	2018年08月01日 2022年01月18日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2022年10月27日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	<p>1、大渔片区B3地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为271068.74m²，其中地下3层含夹层建筑面积为91001.11m²；地上26层建筑面积为180067.63m²。1#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；2#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；3#楼25层，面积15524.21m²，总高82.00m；4#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；5#楼21层，面积13050.71m²，总高70.00m；6#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；7#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；8#楼23层，面积15803.36m²，总高74.30m；9#楼19层，面积11815.85m²，总高64.00m；10#楼3层，面积3371.6m²，总高14.70m；11#楼3层，面积3865.53m²，总高15.10m；12#楼26层，面积17864.12m²，总高83.30m；13#楼26层，面积17870.76m²，总高83.30m；标准层层高3.00m。其中包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程，共10个分部工程。</p> <p>2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>3. 观感验收评价。</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	(签字)  (盖章) 2022年10月27日	(签字)  (盖章) 2022年10月27日	(签字)  (盖章) 2022年10月27日
监理单位	(签字)  (盖章) 2022年10月27日	(签字)  (盖章) 2022年10月27日	
邀请单位	(签字)		

备注： 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4856484853495649

竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B4地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南尚度假置业有限公司	工程造价	58000万元
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司	施工许可证号	编号 5301321812130102-- SX-001
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2018年08月01日 2022年01月18日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	竣工验收日期	2022年5月31日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1. 大渔片区B4地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为187151.35m ² 。其中地下2层建筑面积为57376.34m ² ，夹层面积5595.22m ² ；1栋27层，地上建筑面积18642.8m ² ，建筑高度82.95m；2栋28层地上建筑面积19323.08m ² ，建筑高度85.95m；3、4栋32层地上建筑面积22070.76m ² ，建筑高度97.75；5栋（配套公建）地上建筑面积2257.82m ² ，建筑高度12.0m；6栋地上建筑面积20696.92m ² ，建筑高度91.95m ² ；7栋地上建筑面积18636.16，建筑高度82.95m。其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯工程，共10个分部。 2. 这里控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 光感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	(签字)  (盖章) 2022年5月31日	(签字)  (盖章) 2022年5月31日	(签字)  (盖章) 2022年5月31日
	(签字)  (盖章) 2022年5月31日	(签字)  (盖章) 2022年5月31日	(签字)  (盖章) 2022年5月31日
监理单位	(签字)  (盖章) 2022年5月31日	(签字)  (盖章) 2022年5月31日	(签字)  (盖章) 2022年5月31日
邀请单位	(签字)		

备注： 1. 按单位工程填写。
 2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B9地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	13300万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计院有限公司	施工许可证号	编号 530112202203070101
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2022年03月07日 2022年12月31日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2023年6月20日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1. 大渔片区B9地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为23610.22m ² ，其中社区服务中心地下1层建筑面积为7031.94m ² ，夹层面积2320.76m ² ；地上建筑面积7322.47m ² ，建筑高度17.1m；15班幼儿园建筑总面积6785.34m ² ，建筑高度12m；其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，共9个分部均已验收合格。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	(签字)  (盖章) 2023年6月20日	(签字)  (盖章) 2023年6月20日	(签字)  (盖章) 2023年6月20日
监理单位	(签字)  (盖章) 2023年6月20日	(签字)  (盖章) 2023年6月20日	
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

2.3 兴安职业技术学院迁址新建工程

中标通知书

中标通知书

【JCZB[PPP]2016-004】

“中国建筑第六工程局有限公司”与“上海股库资产管理有限公司”
联合体：

兴安盟佳诚工程项目管理有限公司受兴安职业技术学院的委托，
就兴安职业技术学院迁址新建项目政府与社会资本合作（PPP）模式
（JCZB[PPP]2016-004）按照规定程序采用竞争性磋商方式进行了采
购，经评标委员会（谈判、询价小组等）评审、采购人确认，贵公司
为本项目的中标（成交）人，其中标项目内容为：迁址新建项目政府
与社会资本合作（PPP）模式。中标金额为合理利润率 3.98%，年度折
现率 3.98%，合作年限 23 年（建设期 2 年，运营期 21 年）。

采购人应当自中标通知书发出之日起三十日内与中标供应商签订
合同，并按采购文件要求和投标（响应）文件的承诺履行合同。

特此通知

采购项目联系人：李立群

联系电话：139 4825 8357

采购人联系人：_____

联系电话：_____

采购人：_____（公章）

采购代理机构：_____（公章）

2017 年 03 月 23 日



由 扫描全能王 扫描创建

合同关键页

(GF—2017—0201)

兴安职业技术学院迁址新建工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 3 月 20 日。

计划竣工日期： 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：730天。开工日期以所有施工图纸齐全及监理工程师下达开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因非承包人原因造成工期延误、停工等，施工工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，争创“草原杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）捌亿陆仟捌佰肆拾万肆仟叁佰圆整 (¥868404300.00 元)，最终以审计审定金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：工程量清单计价法（综合单价法）。

五、项目经理

承包人项目经理：李宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：911201161030636028

地 址：天津滨海新区杭州道 72 号

邮政编码：300457

法定代表人：张爱民

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱：738291521@qq.com

开户银行：建设银行天津和平路支行

账 号：12001675001050001873

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兴安职业技术学院迁址新建工程

建设单位: 兴安盟智慧建设管理有限公司

报告日期: 2023年 5月 29日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	安徽职业技术学院迁址新建工程	工程地点	科创园
投资总额 (元)	86840000元	结构、层数 高度、跨度	框架
建筑面积 (m ²)	148426	开、竣工 时间	2020.3.20 2023.5.20
施工图 审查文号	2017-211 2017-241 2017-217 S2-2020-005 S2-2019-022	施工许可证 号	152.2212020060109
建设单位	安徽智建建设管理有限公司	项目负责人	张廷超
勘察单位	通远-工程勘察有限公司 中冶有色地质工程勘察有限公司 中冶有色地质工程勘察有限公司	项目负责人	张廷超 张廷超 张廷超
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院 中建设计研究院有限公司 武汉华工集团有限公司	项目负责人	肖伟 金碧霞 柴明
施工单位	中建一局工程局有限公司	项目经理	孙振宇
监理单位	安徽创信项目管理咨询有限公司	项目总监	汪艳华
工程质量 监督机构	科创园建设工程质量监督站	质量监督工 程师(一级或 二级)	程星 韩超 高俊 王鹏飞

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

建设单位于2023年5月29日组织监理、施工、勘察、设计单位负责人及
相关专业技术人员参会，会议由建设单位项目负责人组织。

1. 首先到现场实地查看所验收的工程项目。
2. 召开总结会议，依次由勘察、设计、监理、建设、施工单位分别介
绍和提出意见。

各单位一致同意工程验收。

建设单位 对工程勘 察的评价 意见	能够及时准确的提供地勘数据资料，工作认真负责。
建设单位 对工程设 计的评价 意见	优化设计，服务到位，建设单位满意。

<p>建设单位 对工程施 工的评价 意见</p>	<p>能够圆满完成合同规定的工程数量,质量达到合同要求。</p>
<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>能够按照监理合同约定履行监理职责。能够按照“监理规划” “监理细则”的要求实施监理工作。</p>
<p>建设单位竣工验收意见:</p> <p style="text-align: center;">同意验收。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人: <u>张广超</u> 单位(公章):</p> <p style="text-align: right;">2023年5月29日</p>	

2.4 深业山水东城花园项目(1-6 栋)施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244011001

标段名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099地块)一期
施工总承包工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 66205.324931万元

中标工期: 513天

项目经理(总监): 刘东明



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24



查验码: 3294670382451560

查验网址: www.szggzy.com

项目更名确认函

深圳市农科东城置业有限公司

关于《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）的复函

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司《工作联系函》（编号：SYSSDC-[1-6DZT-003]）收悉。根据深圳市市规划和自然资源局坪山管理局 2021 年 7 月 27 日批复的《深圳市建筑物命名批复书》，本项目批准名称为深业山水东城花园。我司据此申报本项目建设工程规划许可证和施工许可证，工程名称由“农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）一期施工总承包工程”变更为“深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程”。

此复。

深圳市农科东城置业有限公司

2021 年 10 月 26 日

（联系人：李乐乐；联系电话：13728740593）

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园(1-6栋)施工总承包工程(原农科东城项目(宗地号:G11333-0099地块)一期施工总承包工程)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园(1-6栋)施工总承包工程

(原农科东城项目(宗地号 G11333-0099 地块)一期施工总承包工程)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块)占地面积约 66857.147 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 463099 m²; 计容积率建筑面积约为 307500 m²; 其中商品住宅 247400 m², 公共住房 36210 m² (含公共租赁住房 14484 m²、安居型商品房 21726 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 16290 m²。一期工程包含楼栋: 1栋 A、B、C 单元、2 栋、3 栋 A、B 单元、4#幼儿园、5 栋、6 栋, 菜市场, 塔楼为 33 层(幼儿园 3 层), 计容建筑面积 157561.38m², 总建筑面积约 24.4 万平米。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖(具体内容参见施工合同界面划分)、主体结构及初装修、外立面装修(不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙)、人防工程、防水工程(不含精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程(不含室外栏杆)、室外工程(小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等)、主体安装工程(电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋)、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口, 线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计、提供营销中心临水临电接驳口。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ 餐饮排油烟_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 513 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿陆仟贰佰零伍万叁仟贰佰肆拾玖元叁角壹分(¥662,053,249.31元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰零叁万伍仟贰佰伍拾壹元肆角陆分(¥18,035,251.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒佰万元整(¥7,000,000.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）叁仟柒佰柒拾肆万元整（¥37,740,000.00元）；

(5) 总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第六工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

工人工资款支付专用账户号：022900098910411

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月25日;	
订立地点: 深圳市福田区	
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。	
本合同一式拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。	
发包人:(公章) 深圳市农科东城置业有限公司	承包人:(公章) 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m ²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪	农科东城	总工程师		刘洪
2	李洪	农科东城公司	副总		李洪
3	白文龙	农科东城	工程部长	高工	白文龙
4	王杰	农科东城	幕墙工程师	中级工程师	王杰
5	毛坤	农科东城	园林工程师	工程师	毛坤
6	任连平	农科集团	建筑设计	助理	任连平
7	任连平	农科集团	工程师	助理	任连平
8	王东义	农科东城	工程师	工程师	王东义
9	陈东旭	农科东城	工程师	工程师	陈东旭
10	郭颖峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭颖峰
11	郭颖峰	农科集团	工程师	中级工程师	郭颖峰
12	李洪	农科东城	工程师	中级工程师	李洪
13	李洪	农科东城	工程师	中级工程师	李洪
14	李洪	农科东城	工程师	中级工程师	李洪
15	李洪	农科东城	工程师	中级工程师	李洪
16	李洪	华阳国际	结构设计	助理	李洪
17	李洪	华阳国际	结构设计	设计师	李洪
18	王三	农科集团	副部长		王三
19	刘洪	英华咨询	总代	工程师	刘洪

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王欣	翰博设计	项目经理		王欣
21	李彬	深圳瑞和	设计负责人		李彬
22	张良	深圳瑞和	设计人		张良
23	袁龙	深圳创捷	设计人员		袁龙
24	刘政	深圳中装	项目经理		刘政
25	尹华	宝盟消防	项目负责人		尹华
26	徐勇端	园艺园林	项目负责人		徐勇端
27	杨斌	信度涂料	涂料负责人		杨斌
28	杨志	宝盟涂料	涂料负责人		杨志
29	李彬	黄丰漆业	涂料负责人		李彬
30	谢书	三江电气	技术负责人		谢书
31	李彬	深圳科源	项目经理		李彬
32	何志	海勤	项目经理		何志
33	何志	海勤	项目负责人		何志
34	丁义平	深圳华南装饰	项目经理		丁义平
35	王超	广州市机电安装	技术负责人		王超
36	谢金	宝盟	涂料负责人		谢金
37	李彬	华阳国际	设计		李彬
38	王超	深圳市勘察院	勘察		王超
39	吴宗已	中建六局	项目经理		吴宗已

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林忠华	深圳机械院建筑设计有限公司 13923465705	总工程师	高级工程师	林忠华
41	沈晓东	华阳国际	设计	暖通工程师	沈晓东
42	沈晓东	华阳国际	设计	电气工程师	沈晓东
43	刘泽森	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责	一级建造师	刘泽森
44	文志岭	深圳市阳光工程监理有限公司	总监	监理工程师	文志岭
45	邓雨婷	深圳市车城	资料员	资料	邓雨婷
46	陈小云	深圳市同创园林建设有限公司	项目经理	二级建造师	陈小云
47	卢林	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级	卢林
48	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
49	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
50	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
51	卢林	英来咨询	专监	中级	卢林
52	何品初	广州市机电设备安装有限公司	项目经理		何品初
53	何品初	广州市机电设备安装有限公司	项目经理		何品初
54	马万岳	广东富盈建设有限公司	项目经理		马万岳
55	何强	浙江中荷建设集团股份有限公司	项目经理		何强
56	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	负责人		柴康文
57	秦操	深圳翰捷设计股份有限公司	负责人		秦操
58	温小平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理		温小平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	罗育山	望牛埗建设有限公司	负责人		罗育山
60	李宇	深圳瑞和建筑劳务有限公司	负责人		李宇
61	梁	宝隆集团	项目负责人		梁
62	彭进	华南装饰	现场负责人		彭进
63	韦先军	华阳公司	负责人		韦先军
64	谢泽盛	国共园林	项目负责人		谢泽盛
65	刘伯成	中建嘉瑞	现场负责人		刘伯成
66	陈怀军	富盈	现场负责人		陈怀军
67	陈怀军	富盈	现场负责人		陈怀军
68	金建	广州机电	现场负责人		金建
69	李嘉定	中建一局	负责人		李嘉定
70	林邦祥	中建六局	生产经理		林邦祥
71	任齐深	科源建设	现场负责人		任齐深
72	董翼铭	日立电梯	现场负责人		董翼铭
73	邓冠英	深圳兴华	负责人		邓冠英
74	侯刘锁	深圳	负责人		侯刘锁
75	刘君	华阳	负责人		刘君
76	黄发恩	中建一局	工程师		黄发恩
77	吴子禹	华阳	设计师		吴子禹

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

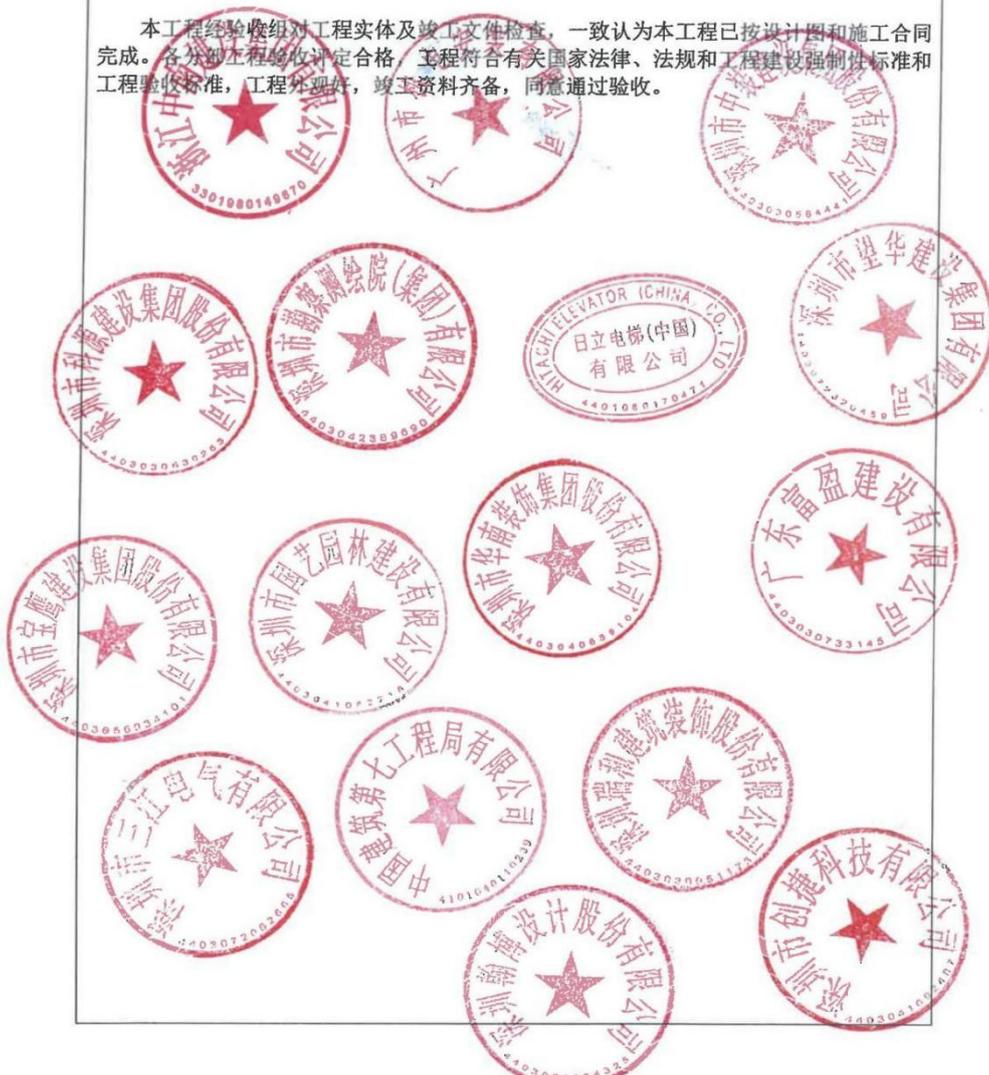
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



王强
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 浙1332009200919376(00)
 建筑
 2024.07.20
 浙江中南建设集团有限公司

刘品杨
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442006200809298(00)
 机电
 2024.11.07
 广州市机电安装有限公司

刘定友
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1212007200700028(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市中装建设集团股份有限公司

李振
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442007200811018(00)
 建筑机电
 2024.08.24
 深圳市科源建设集团股份有限公司

谭小平
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2442013201407295(00)
 市政
 2025.12.11
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4401078-02027
 有效期: 至2024年6月

陈小云
 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 粤2442020202102709(00)
 市政
 2024.04.20
 深圳市园艺园林建设有限公司

王恩念
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442006200805954(00)
 建筑机电
 2024.08.24
 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

张国泰
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442013201423643(00)
 机电
 2024.10.21
 日立电梯(中国)有限公司

陈小云

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 罗俊松
 注册号: 4401870-191
 有效期: 至2025年6月

丁义平
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442006200805863(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市华南装饰集团股份有限公司

石宇峰
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442017201739608
 机电工程
 2023.7.30
 深圳市三江电气有限公司

罗俊松

宋建
 中华人民共和国注册监理工程师
 注册号44014124
 有效期2025.11.19
 深圳市英来工程咨询有限公司

马万兵
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1502016201614884(00)
 机电市政公路建筑
 2025.02.28
 广东富盈建设有限公司

马万兵

易杰
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 豫141131313703(00)
 建筑
 2022.11.04
 中国建筑第七工程局有限公司

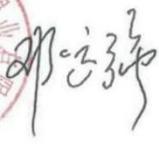
易杰

石宇峰
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442017201739608
 机电工程
 2023.7.30
 深圳市三江电气有限公司

石宇峰

吴宏卫
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 津1322014201405480
 建筑、市政
 2024.07.25
 天津中泰建设工程有限公司

吴宏卫

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年11月6日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>2023年11月6日</p> <p></p> <p>2023年11月6日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年11月6日</p> <p></p> <p>2023年11月6日</p>	

2.5 市第二十三高级中学

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-83-01-010176005001

标段名称: 市第二十三高级中学(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 44167.913274万元

中标工期: 800天

项目经理(总监): 穆青山



本工程于 2021-01-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-04

查验码: 7533399370632442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

工程编号：2020-440327-83-01-010176005

合同编号：SG2021-010

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工
程施工合同



工程名称：市第二十三高级中学（施工）
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司
签订日期：2021年3月9日

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十三高级中学(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于大鹏街道鹏飞路西北角,属法定图则 01-09 地块,拟建一所 36 班寄宿制高中,提供学位 1800 个。本工程新建 2 层地下室、6 层教学综合楼 1 栋、5 层教学综合楼 1 栋、体育馆 1 座、16 层师生宿舍楼 1 栋等,总用地面积 36682 平方米,总建筑面积 74500 平方米。其中地下建筑面积 11179.34 平方米,功能设置为地下车库及人防、设备用房;地上建筑面积 63320.66 平方米,包含 1#教学楼 18297.56 平方米、2#教学楼 10929.71 平方米、3#体育馆 5115.49 平方米、4#宿舍 25878.42 平方米(单人宿舍 148 套、四人宿舍 172 套、六人宿舍 189 套、宿管宿舍 2 套)、地上核增建筑面积 2741.17 平方米、架空连廊 300.72 平方米、门卫室 57.59 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、食堂、架空层、其他配套工程、室外配套工程等。工程建筑耐火等级一级,抗震烈度 7 度,设计使用年限为 50 年,绿色建筑等级为国标二星级。

资金来源: 财政投入 100%, 国有资本 / %, 集体资本 / %, 民营资本 / %, 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

市第二十三高级中学(施工),包括但不限于:土建工程、安装工程、人防工程、其他配套工程、室外配套工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u>

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 20318 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1; 庭院管: 44 米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

/	
三、合同工期	
米	米

计划开工日期：2021年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2023年5月9日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；
合同工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟壹佰陆拾柒万玖仟壹佰叁拾贰元柒角肆分
(¥ 441679132.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零玖万零捌佰壹拾伍元陆角贰分 (¥13090815.62 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥ 2000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月9日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,其中正本贰份,副本壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正壹拾副 份。



发包人: (公章)

张宗

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 天津市河东区人纬路219号

委托代理人: _____

电话: 022-66308665

传真: 022-66310077

开户银行: 华侨永亨银行(中国)
有限公司天津分行

账号: 827250200002266

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: _____ 市第二十三高级中学 _____
验收日期: _____ 2022年7月29日 _____
建设单位(盖章): _____ 深圳市大鹏新区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	市第二十三高级中学				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧	建筑面积	74500m ²	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6/5/2/16 层		
	框剪结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建科建筑设计院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	杨斌、范静、卢亮、严蔚明
组员	蓝恒、李国军、杜钰琨、阳汝林、宋欣霖、冉贞俊、邱士平、李飞飞、姬向飞、贾新博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李逸蜚	杨志、郑文强、张超、杜康
建筑设备安装工程	王进	王通、艾山、武升鹏、周仁杰
工程质控资料	秦昀	江蕾、林淼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

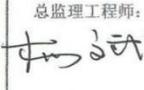
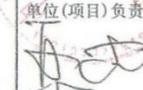
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	张林
2	高斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	高斌
3	甘志	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	甘志
4	李亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	李亮
5	王斌	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	王斌
6	曾新博	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	曾新博
7	李	中国建筑第六工程局有限公司	机电经理	高工	李
8	赵志	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	赵志
9	冉兴佳	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水	高工	冉兴佳
10	邱	广东省建科建筑设计院有限公司	电气	工程师	邱
11	李斌	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	工程师	李斌
12	姬同磊	广东省建科建筑设计院有限公司	日照	工程师	姬同磊
13	宋欣霖	广东省建科建筑设计院有限公司	结构	工程师	宋欣霖
14	邱明生	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气	工程师	邱明生
15	阳洪社	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电经理	工程师	阳洪社
16	冯普燕	深圳鲲鹏建筑装饰有限公司	电气	工程师	冯普燕
17	李	广东鲲鹏建筑装饰有限公司	钢结构	项目负责人	李
18	申安云	深圳市鹏兴发光电科技有限公司	照明	项目经理	申安云
19	陶海勇	深圳市深源建筑劳务公司	室外道路	负责人	陶海勇
20	李吉兴	深圳市华汇建筑设计事务所	项目负责人	高工	李吉兴
21	庄美画	深圳广德勘建工程集团有限公司	项目负责人	门窗	庄美画
22	李同军	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	李同军
23	王川	中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	王川
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及规范的要求，工程技术资料齐全，整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料，验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.6 龙岗区龙城高级中学扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-85-01-701682001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 28964.913468万元

中标工期: 778天

项目经理(总监): 刘学伟

本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-17

查验码: 1560878681454037

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

合同编号： SG-14410

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 龙岗区龙城高级中学扩建工程

工程地点： 龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 中国建筑第六工程局有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学扩建工程按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍,新建总建筑面积为 37455 平方米,其中地上建筑面积为 19967 平方米,地下建筑面积为 17488 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

《龙岗区龙城高级中学扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、+主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、幕墙、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、管线迁改、临水临电、其他等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 911201161030636028

地址： 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码： 300450

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 022-66308661

传真： 022-66310077

电子信箱： cscec6b@cscec.com

开户银行： 北京银行天津开发区支行

账号： 0216 7004 0001 2010 3002 848

经办人： 雷之炫

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期: 2023年8月31日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m ²	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈道、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		付关伟
14	陈道	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈道
15	贺剖之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺剖之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡伯清	中核一局	总工程师	高工	胡伯清
29	李汉军	中核一局	项目部负责人		李汉军
30	林欣阳	'			林欣阳
31	王显碧	龙岗区建筑工务署			王显碧
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

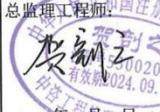
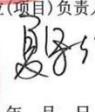


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	---	--



* GD- E1- 914 / 6 *

3.投标人近 5 年履约评价情况

投标人近 5 年履约评价情况

投标人：

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	南部片区万欣街雨污排工程 EPC 工程总承包项目	满意	2023 年 7 月 1 日
2	大鹏新区建筑工务署	市第二十三高级中学	良好	2023 年 2 月 13 日
3	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	良好	2023 年 4 月 24 日
4	深圳市龙岗区建筑工务署	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	良好	2023 年 4 月 25 日
5	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区园山文体中心建设工程	良好	2023 年 4 月 25 日
6	天津滨海新区建投轨道交通建设有限公司	轨道交通 B1 线一期工程土建施工六标段施工项目部	满意	2024 年 1 月 2 日
7	天津市经济贸易学校	天津市经济贸易学校新建建设项目	满意	2024 年 1 月 2 日

注：请提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。

南部片区万欣街雨污排工程 EPC 工程总承包项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	南部片区万欣街雨污排工程EPC工程总承包项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市滨海新区住房和建设事务服务中心	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字：	许铁刚 联系电话： 186 31601371 2023年 7 月 1 日	评价单位(盖章)：  评价单位负责人签字： 李辰琦 联系电话： 13821860555 2023年 7 月 1 日

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

市第二十三高级中学



首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2022年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2023-02-13 17:36 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色： ■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2022年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

- 1.大鹏新区建筑工务署2022年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报
- 2.2022年第四季度履约评价一览表
- 3.2022年度履约评价一览表
- 4.竣工（完工）履约评价一览表
- 5.代建项目履约评价备案一览表
- 6.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2023年2月13日

施工类合同2022年度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格	设计部
2	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	良好	建筑部
3	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
4	丰树山公交首末站项目	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	建筑部
5	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程	深圳市中深装建设集团有限公司	91440300682036851P	合格	建筑部

施工类合同2022年第四季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程	深圳市国艺园林建设有限公司	9144030071525395XJ	合格	设计部
2	坪西路（水头-新大段）市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	合格	设计部
3	市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	良好	建筑部
4	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程	深圳市中深装建设集团有限公司	91440300682036851P	良好	建筑部
5	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	合格	建筑部
6	丰树山公交首末站项目	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	合格	建筑部

宝安区人民医院整体改造工程（二期）

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度政府工程承包商 合同履行评价结果的公示

发布日期：2023-04-24 浏览次数：439

为了加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，我署组织开展了2023年第一季度政府工程承包商合同履行评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2023年4月24日至4月28日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年4月24日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级	
15	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合同1	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司	良好
			合同2	通力电梯有限公司	良好
			合同3	三维海容（青岛）科技有限公司//深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格
			合同4	国药集团广东省医疗器械有限公司//深圳市荣茂昌建筑工程有限公司	合格
			合同5	广州市桂勤器械设备工程有限公司//深圳市亿源建筑工程有限公司	良好
			合同6	华克医疗科技(北京)股份公司	良好
			合同7	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	良好
		监理	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		设计	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
		其他服务	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司		良好		

布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）

2023年05月08日 星期一 龙岗：22°C~26°C

请输入关键字

搜索

个人主页

无障碍阅读

无障碍声明

进入关怀版

政务邮箱

站群导航

繁体 EN



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗



当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2023年04月25日

来源：深圳市龙岗区建筑工务署

浏览次数：76

【字体：大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南岗九年一贯制学校新建工程〕；
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
- 9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

- 1.深圳市诚信工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南岗九年一贯制学校新建工程〕；
- 2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；
- 3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；
- 4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；
- 5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366）

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)



【TOP】 【打印】 【关闭】

扫一扫在手机打开当前页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
45	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）	施工	中国建筑第六工程局有限公司	83.46
46	龙岗中心医院外科综合楼工程	施工	中建三局集团有限公司	87.29
47	龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包	施工	中国建筑第八工程局有限公司	87.17
48	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	93.17
49	龙岗区骨科医院二期工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	91.51
50	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）	施工	中国建筑第五工程局有限公司	90.40
51	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	施工	中国建筑第二工程局有限公司 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司	90.35
52	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	施工	中建三局集团有限公司	93.54
53	龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	83.04
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	82.68
55	龙岗区第二中医院新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	84.21
56	龙岗区人民医院扩建项目一—深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	施工	上海建工五建集团有限公司	89.00
57	布吉公园及地下停车场项目	施工	中建三局集团有限公司	83.81
58	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	施工	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	80.35
59	横岗消防站（特勤）建设工程	施工	深圳市宝安建筑工程有限公司	75.00

第 4 页，共 41 页

龙岗区园山文体中心建设工程

2023年05月08日 星期一 龙岗: 22°C~26°C 请输入关键字 搜索 个人主页 无障碍阅读 无障碍声明 进入关怀版 政务邮箱 站群导航 繁体 EN



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗



当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2023年04月25日

来源: 深圳市龙岗区建筑工务署

浏览次数: 76

【字体: 大 中 小】

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目20个(22家参建单位),通报批评项目1个(1家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕;
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司(曾用名:中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司)〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程(一期)〕;
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕;
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕;
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;
- 9.深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

(二) 全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.深圳市诚信工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

(四) 设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕;
- 2.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;
- 3.奥意建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)〕;
- 4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)〕;
- 5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

(五) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(一期)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址:jzgwshk@lg.gov.cn;联系人:合同预算科陈工;联系电话:0755-89551366)

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

相关附件:

[龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)



【TOP】 【打印】 【关闭】

扫一扫在手机打开当前页

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	82.50
16			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.81
17			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.10
18			设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	76.00
19	龙岗区委党校迁址重建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	80.00
20			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	80.30
21			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	81.30
22			设计	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	80.50
23			BIM设计与施工联合应用	上海城建信息科技有限公司	81.30
24	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	83.00
25			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.00
26	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市天翔建设有限公司 中建四局第一建设有限公司	79.68
27			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.77
28			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	84.30
29			设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	77.20
30			勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	78.39

天津滨海新区建投轨道交通建设有限公司

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	轨道交通B1线一期工程土建施工六标段施工项目部	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津滨海新区建投轨道交通建设有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字: <u>孟暹</u> 联系电话: <u>18020035355</u> 2024年 1 月 2 日	 评价单位 (盖章): 评价单位负责人签字: <u>李学东</u> 联系电话: <u>13920132031</u> 2024年 1 月 2 日	

注：在评价结果相应 () 中画“√”

天津市经济贸易学校

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市经济贸易学校新建建设项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市经济贸易学校	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：1867838		评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话：13702626284
2024年1月2日		2024年1月2日

注：在评价结果相应（ ）中画“√”

4.拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩 情况

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：翟瑞海 年龄：37 学历：本科 职称：高级工程师/土木工程 执业资格：一级建造师/建筑工程 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目 合同金额：11579 万元 竣工时间：2021 年 8 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
说明： 1、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目）每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	翟瑞海	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	高级工程师/ 土木工程	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131025198708 064215	手机号 码	13516146179
参加工作时间	14	从事项目经理（建造师） 年限		8	
项目经理（建造师） 资格证书编号		津 1122017201815706			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目 名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市住宅工程管 理站	北京 大学 深圳 研究生院 留学生 公寓建 设工程 项目	合同额： 11579 万元 总建筑面积 22871 平方 米（地上 18160 平方 米，地下 4711 平方 米）。	2018 年 5 月 10 日 2021 年 8 月 21 日	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 **翟瑞海** 性别 **男**，一九八七年 八月 六日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技师范学院** 校（院）长：**辛长怀**

证书编号：107981201105000473

二〇一一年 六月 十七

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **翟瑞海**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1987.08**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022)11060035**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第六工程局有限公司**
Issued by _____

2022 年 12 月 30 日



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 翟瑞海

性别: 男

出生日期: 1987年08月06日

注册编号: 津1122017201815706



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

翟瑞海

个人签名: *翟瑞海*

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2014）0040011

姓 名：翟瑞海

性 别：男

出 生 年 月：1987年08月06日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年09月26日

有 效 期：2023年07月10日 至 2026年07月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司

校验码： W10306360220250321164708

组织机构代码： 103063602

查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟瑞海	131025198708064215	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包工程

中标通知书

2018.8.6收

中标通知书

标段编号: 440300201604210006001

标段名称: 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目
施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 11579.078287万元

中标工期: 780

项目经理(总监): 王志起



本工程于 2018-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-26

子婷

查验码: 9454173377528479

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: Z12015JY004901

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



深圳市住房和建设局

日期 2019-01-07

证书序列号: 2019-0030

建设单位	深圳市住宅工程管理处		
工程名称	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包		
建设地址	北京大学深圳研究生院内		
建设规模	2591.93平方米	合同价格	11579.078287万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-08-10	合同竣工日期	2020-09-28
项目经理	霍瑞海	注册证书号:	津 112171815706
项目总监	黄湘平	注册证书号:	10214442110440480
备注	范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路;室外环境;中轴景观区、中心庭院、下沉庭院;		
变更登记	2019-03-26:◆项目理由王志起(津 112060700241)变更为霍瑞海(津 112171815706) 2019-01-24:◆设计单位由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市勘察研究院有限公司、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司、深圳市联丰装饰设计工程有限公司、深圳建昌工程设计有限公司 2019-01-24:◆施工许可范围变更为:22915		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更证明材料

项目经理变更申请报告

深圳市住宅工程管理站：

由贵站负责建设的 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包（施工） 项目由我司中标，投标项目经理王志起由于医院诊断为肺癌，需住院动手术，无法履行本工程项目经理职责，我司特申请将本工程的项目经理变更为翟瑞海，翟瑞海为我公司优秀管理人员，施工管理经验丰富。

根据北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包工程（施工）招标文件中：“第 1 篇 投标人须知中前附件三：《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定”及“第 5 篇 合同条件第 II 部分——合同专用条件 第 15.1 项中承包人更换项目经理条件”的相关约定，我司特向贵站申请项目经理变更事宜。

请审批！

附件：

- 1、王志起诊断证明书
- 2、王志起病休证明单
- 3、翟瑞海的资格证书复印件
- 4、翟瑞海的一级建造师注册证书复印件
- 5、翟瑞海的安全考核 B 证复印件
- 6、翟瑞海的身份证复印件

中国建筑第六工程局有限公司
2019.2.28.

中国建筑第六工程局有限公司
2019年2月25日

20190228

工程项目管理人员变更 工程报验申请表

GD-B1-228

单位（子单位）工程名称	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包
-------------	----------------------------

致 深圳市大众工程管理有限公司 （项目监理机构）

我单位已完成了 工程项目管理人员项目经理变更 工作。 现报上该资料报
 验申请表。请予以审查和验收。

附件：
 1、工程项目管理人员变更通知书
 2、变更人员资质

项目负责人： 王志强

日期： 2019年2月28日



审查意见：

同意变更

总/专业监理工程师： 叶文彬

日期： 2019年2月28日



合同关键页

副本



合同编号: BDLX-004-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目

合同名称: 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包合同

承包方: 中国建筑第六工程局有限公司

日期: 二〇一八年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站
承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司
项目经理姓名: 王志起 资格等级: 一级建造师 证书号码: 112060700241

本工程于 2018 年 5 月 10 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区丽水路北京大学深圳研究生院内

工程内容: 新建一栋留学生公寓(A、B座)及室外配套工程

结构形式: 框架剪力墙结构

层/幢: 21/2

建筑面积: 22871平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2015)1928号

资金来源: 市政府投资

二、工程承包范围

此次招标总包包含但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风空调、给排水、电气工程(含充电桩、弱电智能化工程、10KV外线及变配电工程)、消防工程(含消防设施工程)、室外配套及绿化工程。

三、合同工期

开工日期：2018年8月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年9月28日

合同工期总日历天数：780

四、工程质量标准

工程质量标准目标：广东省建设工程优质结构奖或广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地、中国建筑工程装饰奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰柒拾玖万零柒佰捌拾贰元捌角柒分（¥115,790,782.87元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万陆仟零伍拾伍元壹角玖分（¥2,956,055.19元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：陆佰柒拾万元（¥6,700,000元）；

(3) 奖励金：

人民币（大写）：壹佰贰拾万元（¥1,200,000元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即1600万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 % 。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 8 月 25 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包

验收日期: 2021 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区桃源街道北京大学深圳研究生院内	建筑面积	22915m ²	工程造价	11579万
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	A栋21层 B栋12层	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-0030	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月16日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190007-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司、深圳市联丰装饰设计工程有限公司、深圳市建昌工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永利
副组长	黄湘平、翟瑞海
组员	刘杰、熊晓辉、江庆、黄炯明、付玲琳、梁可萱、陈紫照、徐英丽、袁焱、潘加威、何晏峰、陈梦鸥、黄瑞言、徐世杰、郑名秋、彭爱国、周玲、蒲龙飞、林庆喜、李俊良、禹正军、陈灿顺、李旭文、陈艺阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	郑名秋、李俊良、禹正军、徐世杰、袁焱、黄瑞言、何晏峰
建筑设备安装工程	熊晓辉	彭爱国、林庆喜、潘加威、陈灿顺、李旭文
工程质控资料	徐英丽	陈艺阳、周玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
邵明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	
刘三	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建专业工程师	
魏晓峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖专业工程师	
江江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电专业工程师	
程刚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料管理员	
袁国	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
蔡明	深圳市大众工程管理有限公司	总监	
彭爱国	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	
李国	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	
周玲	深圳市大众工程管理有限公司	资料管理员	
黄知	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计项目负责人	
何工	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑专业设计人员	
郑浩	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	给排水设计人员	
王工	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	电气设计人员	
	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	暖通设计人员	
黎书威	深圳联丰建设集团有限公司	设计项目负责人	
李工	深圳联丰建设集团有限公司	设计人员	
李泽瑞	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
李工	中国建筑第六工程局有限公司	书记	

李松	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
陈旭东	中国建筑第六工程局有限公司	技术员	
唐子舟	中国建筑第六工程局有限公司	技术员	
李旭	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	
李德良	中国建筑第六工程局有限公司	质检员	
唐其军	中国建筑第六工程局有限公司	资料管理员	
张中成	深圳市勘察研究院有限公司 (设计)	项目负责人	张中成
肖建勇	深圳市勘察研究院有限公司 (设计)	设计人员	
何曼峰	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	
刘鹏	深圳建昌工程设计有限公司	设计人员	
蔡国叶	深圳市建筑工务局教育管理中心	造价工程师	
付琳玲	深圳市建筑工务局教育管理中心	招标管理工程师	付琳玲
涂可萱	深圳市建筑工务局教育管理中心	招标管理工程师	
陈贤照	深圳市建筑工务局教育管理中心	合同工程师	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目位于深圳市南山区西丽深圳大学城北大校区内，项目总建筑面积22915m²，由地下室及其上1栋A、B座塔楼组成。其中：1、地下室为2层，地下二层为汽车库（停车位23个，属IV类停车库）及设备用房，地下一层为阅览室、健身房、舞蹈室、餐厅等活动用房、下沉庭院及设备用房；2、1栋分为A、B两座；A座高69.60m，21层，首层为大堂、架空，三层及以上为宿舍；B座高42.6m，12层，首层为大堂、架空，三层及以上为宿舍，A、B座在十一、十二层通过连廊（功能为交流中心，两层通高）相连，整体属一类高层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：袁 焱
注册号：4404678-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈 鹤
注册号：4404678-AY006
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄瑞言
注册号：4401675-008
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
袁 焱
注册号：44012279
有效期：2023.07.31
深圳市大众工程管理有限公司

一级注册建造师执业印章
袁 焱
注册编号：112171815706(0.0)
2021.09.26
中国建筑第六工程局有限公司

一级注册建造师执业印章
丁 菲
鲁137151609491(00)
2022.03.05
胜利油田大明新型建筑材料有限责任公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月28日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

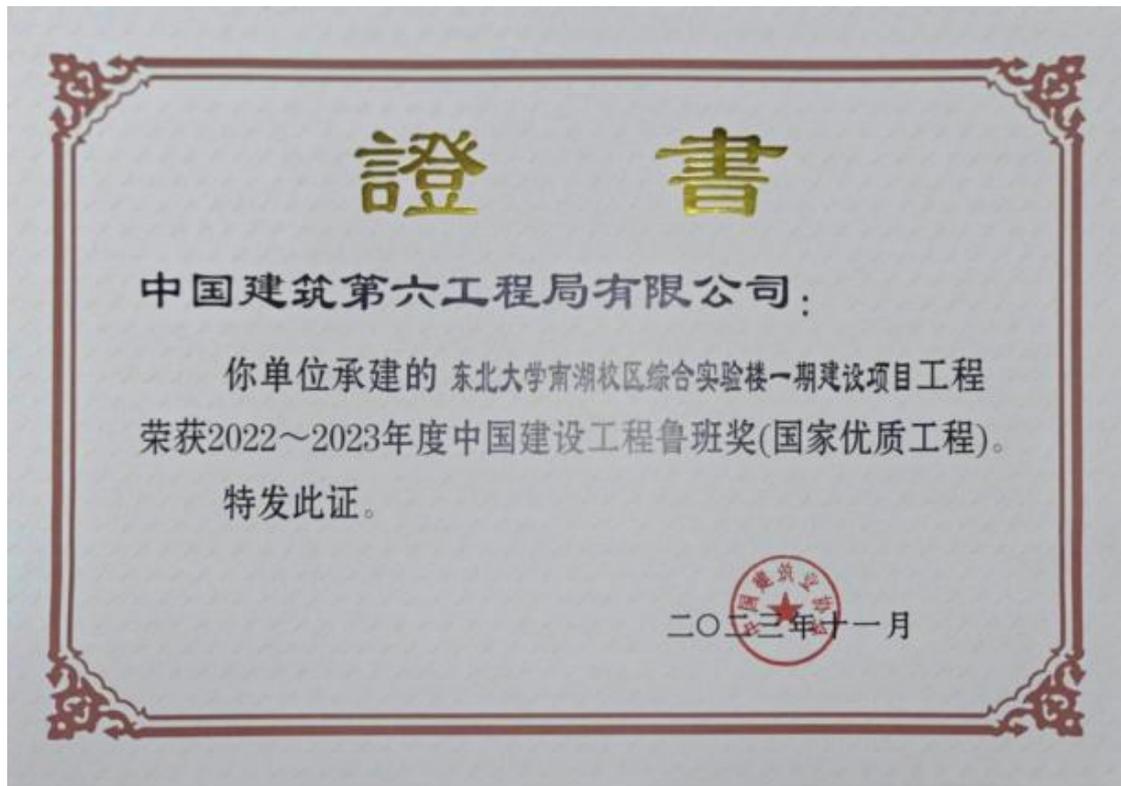
5.投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程	中国建设工程鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店	中国建设工程鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	云投商务大厦项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目一田园生态学校项目（A区）工程	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	/	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4.11	深圳市罗湖区住房和建设局	/
6	/	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	2022.5.5	深圳市罗湖区住房和建设局	/

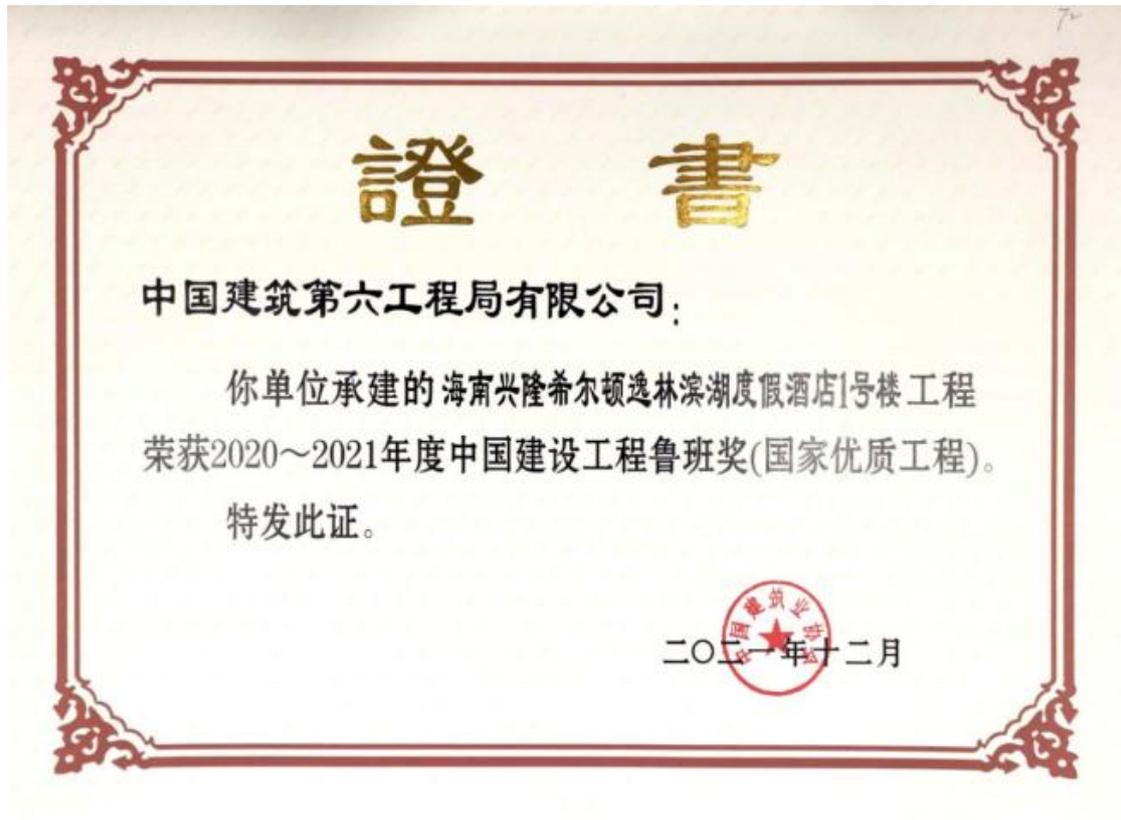
注：提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

5.1 鲁班奖-东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目工程



5.2 鲁班奖-海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店



5.3 国家优质工程奖-云投商务大厦项目



5.4 国家优质工程奖-海南生态智慧新城新型城镇化建设项目--田园生态学校项目（A区）工程

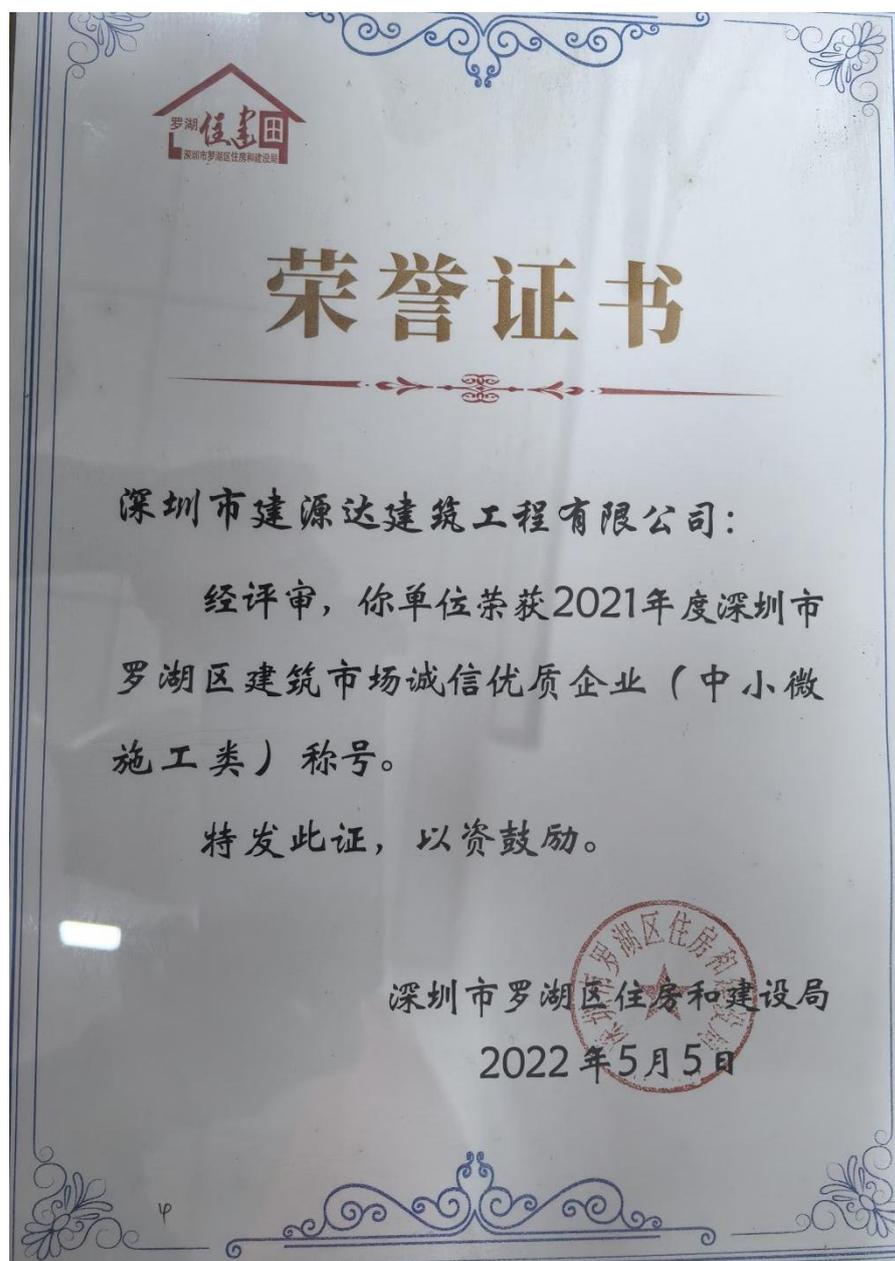


联合体成员：

5.5 2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



5.6 2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



6.项目团队人员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	工作 年限
1	项目经理	翟瑞海	高级工程师	一级建造师	建筑工程	14
2	技术负责人	彭彬	高级工程师	一级建造师	市政公用工程	13
3	质量负责人	李红刚	高级工程师	一级建造师	建筑工程	19
4	安全负责人	张弦	高级工程师	注册安全工程 师中级	建筑施工安全	18
5	商务经理	张少明	高级工程师	一级注册造价 师证	土木建筑	20
6	机电经理	王永博	高级工程师	/	/	17
7	土建工程师	李清泉	中级工程师	/	/	16
8	暖通工程师	管基海	中级工程师	/	/	30
9	质量工程师	朱艳洪	中级工程师	/	/	29
10	质量员	王新光	中级工程师	/	/	16
11	资料员	高小平	中级工程师	/	/	19
12	BIM 工程师	王尽宇	中级工程师	/	/	16
13	预算员	吴文涛	中级工程师	一级注册造价 师证	土木建筑	18
14	施工员	于海洋	/	/	/	18
15	施工员	解学刚	中级工程师	/	/	12
16	安全员	蒲龙飞	中级工程师	/	/	13
17	安全员	何强	中级工程师	/	/	11
18	劳资专管员	卢莉莉	/	/	/	20

共计 18 人，其中：1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：是；否，
人无社保证明 2. 执业资格 6 人 3. 高级职称 6 人、中级职称 10 人

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	翟瑞海	性 别	男	年龄	37
职务	项目经理	职 称	高级工程师/ 土木工程	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131025198708 064215	手机 号码	1351614617 9
参加工作时 间	14		从事项目经理（建造 师）年限	8	
项目经理（建造师） 资格证书编号	津 1122017201815706				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目 名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市住宅工程管理站	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	合同额： 11579 万元 总建筑面积 22871 平方 米（地上 18160 平方 米，地下 4711 平方 米）。	2018 年 5 月 10 日 2021 年 8 月 21 日	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 **翟瑞海** 性别 **男**，一九八七年 八月 六日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 六月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技师范学院** 校（院）长：**辛志怀**

证书编号：107981201105000473

二〇一一年 六月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **翟瑞海**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1987.08**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022)11060035**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位：
Issued by _____

2022 年 12 月 30 日



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 翟瑞海

性别: 男

出生日期: 1987年08月06日

注册编号: 津1122017201815706



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

翟瑞海

个人签名: *翟瑞海*

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2014）0040011

姓 名：翟瑞海

性 别：男

出生年月：1987年08月06日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年09月26日

有效 期：2023年07月10日 至 2026年07月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164708
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟瑞海	131025198708064215	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭彬	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210604198903291018		
手机号码	18641554264		证件号(职称证书编号)	(2018)1206348	
参加工作时间	12		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区龙城高级中学扩建工程	合同额：28964.91，新建总建筑面积为37455平方米，其中地上建筑面积为19967平方米，地下建筑面积为17488平方米。	2019年12月6日-2023年8月30日	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭彬** 性别 **男**，一九八九年三月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程(英语强化)** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **王 宇**

证书编号: 101531201205002270 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 <u>彭彬</u> Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1989.03</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)11060041</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国铁路第六工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2022 年 12 月 30 日</p>
--	--



使用有效期: 2025年02月20日
2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭彬

性别: 男

出生日期: 1989年03月29日

注册编号: 津1122019202000323



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭彬

个人签名:

签名日期: 2015.2.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月20日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164715
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭彬	210604198903291018	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李红刚	证件类型	身份证	证件号码	411327198204172016
手机号码	13702032383		证件号（质量员证编号）	0121310691213004374	





证书编号: (2017)1106306

资格证书

姓名 李红刚
 性别 男
 出生年月 1982年4月
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2017年6月1日



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李红刚

性别: 男

出生日期: 1982年04月17日

注册编号: 津1122014201509389



聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李红刚

个人签名: 李红刚

签名日期: 2024.11.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日

证书编码：0121310691213004374

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李红刚

身份证号：411327198204172016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164720
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李红刚	411327198204172016	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张弦	证件类型	身份证	证件号码	12010719820816421X
手机号码	18622062196		证件号（C证编号）	津建安 C2（2008） 0013976	





132-0103

注册记录

张弦 12010719820816421X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司

有效期至: 2021年7月17日



Y1387 张弦

12010719820816421X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司

有效期至: 2021年7月17日至2026年7月17日



注册记录

878

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2008）0013976

姓 名：张弦

性 别：男

出 生 年 月：1982年08月16日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年03月28日

有 效 期：2023年02月22日 至 2026年02月22日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164912
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张弦	12010719820816421X	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

商务经理-张少明





姓名：张少明
身份证号码：230811198110240016
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11101200005264

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 12 月 23 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164730
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503

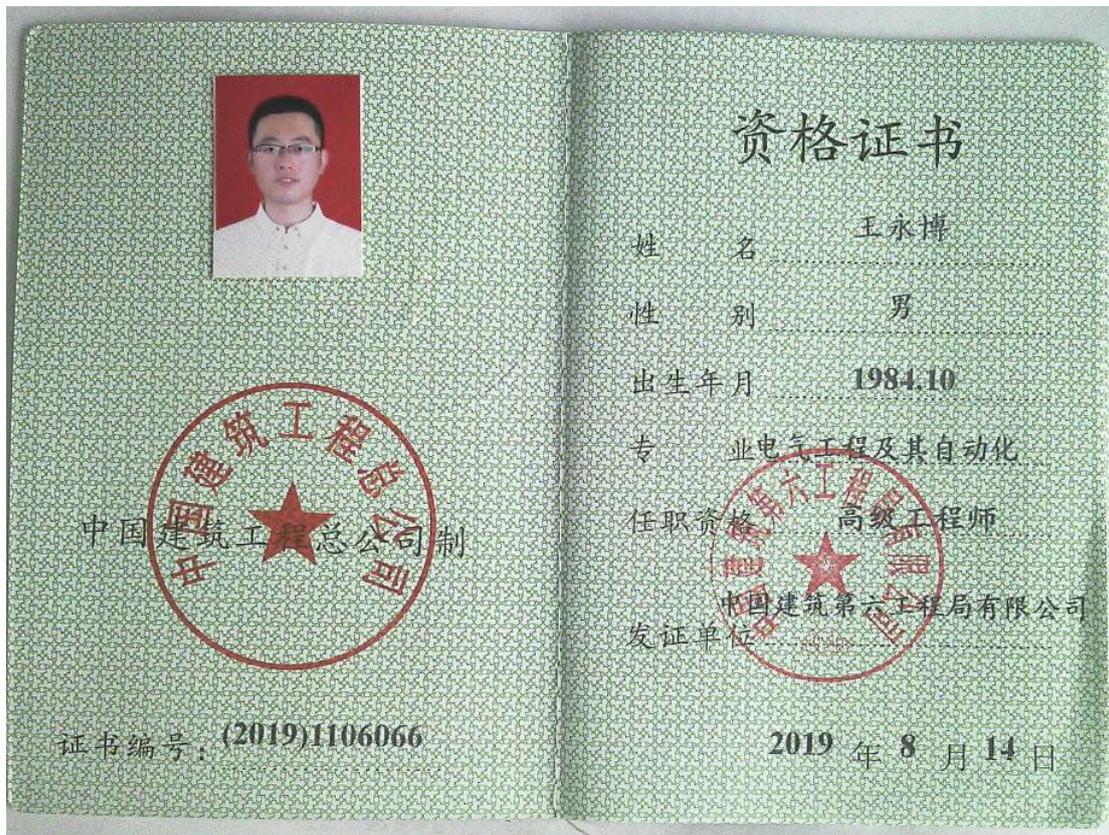


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张少明	230811198110240016	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

机电经理-王永博



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164736
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王永博	610221198410113116	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

土建工程师-李清泉

成人高等教育

毕业证书



学生 李清泉 性别 男，一九八一年五月二十六日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号： 教成(1991)14号
证书编号： 107925200905000173

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

175

资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名 李清泉
性 别 男
出生年月 1981年5月
专 业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司 

证书编号： (2010) 1206061

二〇一〇年 九月 一日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164741
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李清泉	120225198105261410	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

暖通工程师-管基海



普通高等学校
毕业证书



学生 管基海 性别 男 现年 22 岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 上海交通大学
校(院)长 翁史烈

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0424039

证书编号: 316061





资格证书

姓名 管基海
性别 男
出生年月 1972年10月
专 业 暖通
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局

二〇〇二年十二月六日

证书编号:(中建六) A060317





天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164746
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	管基海	310112197210145212	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

质量工程师-朱艳洪

毕业证书

学员 **朱艳洪** 性别男，
生于一九七一年三月，参加
工商管理 专业
学习，于一九九六年八月
全部课程考试成绩及格，经
审定，准予毕业。

编号：**职专字212196号**
天津市教育委员会颁发
一九九六年八月

校长章 **姚述高** 学校公章
(成绩单附后)



资格证书

姓名 **朱艳洪**
性别 **男**
出生年月 **一九七六年三月**
专业 **质量**
任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑第六工程局有限公司**

二〇〇七年十二月十五日

证书编号: **中建六二Z(2007) 010**



证书编码：0121210691212006850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱艳洪

身份证号：120108197603091518

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164752
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱艳洪	120108197603091518	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

质量员-王新光

普通高等学校

毕业证书



学生 王新光 性别 男，一九八六年七月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：谢公昂

证书编号：101121200905001709

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

307

资格证书



姓 名 王新光

性 别 男

出生年月 1986年7月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1206032

二〇一五年十一月一日

证书编码：0121310691213001221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王新光

身份证号：12022119860710003X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164758
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王新光	12022119860710003X	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

资料员-高小平



证书编码：0121711491217002230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高小平

身份证号：142327198101253783

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250219170604
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202401至202501



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高小平	142327198101253783	基本养老保险	202401	202501	13
			失业保险	202401	202501	13
			工伤保险	202401	202501	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年02月19日

BIM 工程师-王尽宇



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



王尽宇 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 150421198412200053

证书编号: 1801001023015283

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 150421198412200053

Certificate Number: 1801001023015283

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100014636

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164810
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王尽宇	150421198412200053	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

预算员-吴文涛





姓名：吴文涛
身份证号码：411421199112046030
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：建[造]11221200004244

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年7月4日

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250325172253
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴文涛	411421199112046030	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月25日

施工员-于海洋



证书编码：0121310191213006001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于海洋

身份证号：120224198005280933

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164901
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于海洋	120224198005280933	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

施工员-解学刚



证书编码: 0121310191213000537

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 解学刚

身份证号: 120221199009301012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 08月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164907
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



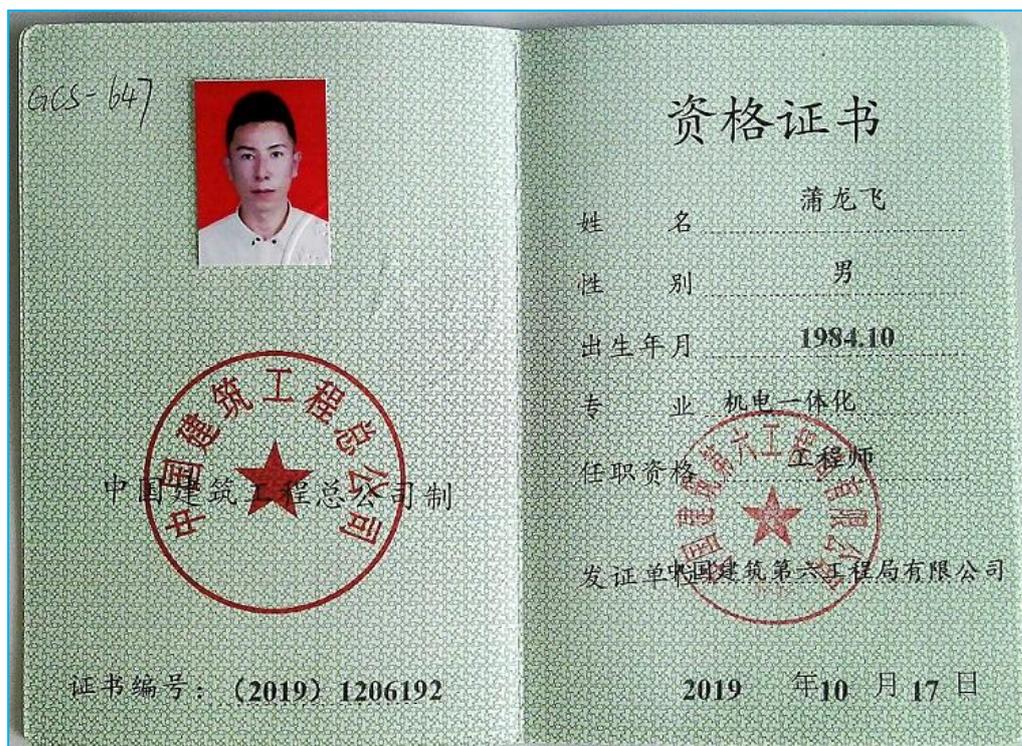
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解学刚	120221199009301012	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月21日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒲龙飞	证件类型	身份证	证件号码	620503198410235717
手机号码	16622357809		证件号（C证编号）	津建安 C2 (2012) 0028875	



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2012）0028875

姓 名：蒲龙飞

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月23日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月09日

有 效 期：2024年07月15日 至 2027年07月15日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164725
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒲龙飞	620503198410235717	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何强	证件类型	身份证	证件号码	51072219890715065X
手机号码	15892651959		证件号（C证编号）	津建安 C2（2019） 0029151	



姓名 何强
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.07
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12060321
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 1 月 21 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2019）0029151

姓名：何强

性别：男

出生年月：1989年07月15日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月12日

有效期：2022年05月12日 至 2025年05月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164918
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何强	51072219890715065X	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

劳资专管员-卢莉莉

姓名	卢莉莉	证件类型	身份证	证件号码	120225198301294965
手机号码	13702013703		证件号	012181139121800045 7	



证书编码：0121811391218000457

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢莉莉

身份证号：120225198301294965

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220250321164924
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	卢莉莉	120225198301294965	基本养老保险	202403	202503	13
			失业保险	202403	202503	13
			工伤保险	202403	202503	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月21日

7.企业信用情况

1.信用中国查询证明截图

(1) 牵头方-中国建筑第六工程局有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

中国建筑第六工程局有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中国建筑第六工程局有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911201161030636028

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基本信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王瑾	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1987-04-27	住所	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

行政管理 100+ 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 1801 行政许可(新标准) 1783 行政许可(旧标准) 17 行政处罚 1

第 1 条

(2) 成员方-深圳菁昇建设有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳菁昇建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403005503110308

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡喜娟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-02-09	住所	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼

行政管理 8

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 8 行政许可(新标准) 5 行政许可(旧标准) 3

第 1 条

2.国家企业信用信息公示系统查询证明截图

(1) 牵头方-中国建筑第六工程局有限公司

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第六工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

 统一社会信用代码: 911201161030636028
注册号:
法定代表人: 王瑾
登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局
成立日期: 1987年04月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911201161030636028
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 627794.646430万人民币
登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局
住所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人: 王瑾
成立日期: 1987年04月27日
核准日期: 2024年11月01日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担钢结构、桥梁、公路路基、公路路面、隧道、地基基础、环保、建筑装修装饰工程的施工; 建筑行业 (建筑工程) 甲级工程设计、市政行业甲级工程设计、公路行业甲级工程设计; 建筑机械设备租赁、房屋租赁、建筑材料销售; 钢结构加工、制作; 施工咨询管理服务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 混凝土预制构件及制品的制作、销售及安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1987年04月27日
营业期限至: 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	510212196604190452	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



中国建筑第六工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201161030636028

注册号:

法定代表人: 王瑾

登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局

成立日期: 1987年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页



中国建筑第六工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201161030636028

注册号:

法定代表人: 王瑾

登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局

成立日期: 1987年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2019年9月20日	天津市河东区市场监督管理局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业,依法办理住所或者经营场所变更登记后,申请移出 收起	2019年9月25日	天津市河东区市场监督管理局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中国建筑第六工程局有限公司

存续 (在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201161030636028

注册号:

法定代表人: 王瑾

登记机关: 天津市滨海新区市场监督管理局

成立日期: 1987年04月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(2) 成员方-深圳菁昇建设有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳菁昇建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550311030B
注册号:
法定代表人: 蔡喜娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年02月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300550311030B
企业名称: 深圳菁昇建设有限公司
注册号:
法定代表人: 蔡喜娟
类型: 有限责任公司
成立日期: 2010年02月09日
注册资本: 600.000000万人民币
核准日期: 2024年05月28日
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼
经营范围: 建筑工程的施工; 装潢装修的设计与施工; 园林绿化; 道路运输; 水利水电工程施工; 房屋建筑工程施工; 市政公用工程施工; 机电安装工程施工; 地基与基础工程施工; 体育设施工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 建筑幕墙工程施工; 建筑结构加固工程施工; 工程招投标代理; 建筑工程造价咨询; 建筑工程监理; 防水防腐保温工程施工; 钢结构工程施工; 模板脚手架工程施工; 环保工程施工; 地质灾害治理工程施工; 施工劳务; 建材、钢材的购销; 机械、设备、钢材的租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) ^道路货物运输。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年02月09日
营业期限至: 2030年02月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨雄滨	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡喜娟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



深圳菁昇建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550311030B
 注册号:
 法定代表人: 蔡喜娟
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 成立日期: 2010年02月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		商事变更登记 (备案)	2021年9月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市罗湖区东晓街道草埔东社区... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年6月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市罗湖区金稻田路1111号... 更多	查看
3		企业登记注册	2010年2月9日	2030年2月9日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市罗湖区金稻田路1111号... 更多	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



深圳菁昇建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550311030B
 注册号:
 法定代表人: 蔡喜娟
 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 成立日期: 2010年02月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



深圳菁昇建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550311030B

注册号:

法定代表人: 蔡喜娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2010年02月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录,共0页

首页

上一页

下一页

末页



深圳菁昇建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550311030B
注册号:
法定代表人: 蔡喜娟
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2010年02月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

3.全国建筑市场监管公共服务平台

(1) 牵头方-中国建筑第六工程局有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中国建筑第六工程局有限公司

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		

天津市



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览					
1	设计资质	A112001314	工程设计市政行业甲级	2023-12-22			证书信息					
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级									
3			工程设计公路行业甲级									
4	建筑业企业资质	D112020280	公路工程施工总承包特级	2024-11-04	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息					
5			市政公用工程施工总承包特级									
6			公路路面工程专业承包一级									
7			桥梁工程专业承包一级									
8			钢结构工程专业承包一级									
9			机电工程施工总承包一级									
10			建筑工程施工总承包特级									
11			D112020280(临)					铁路工程施工总承包二级	2024-11-06	2025-04-30		证书信息
12			D212004261					地基基础工程专业承包一级	2024-11-07	2026-05-20	天津市住房和城乡建设委员会	证书信息
13								建筑装饰装修工程专业承包一级				
14	电力工程施工总承包二级											
15	水利水电工程施工总承包二级											

共 18 条

< 1 2 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

3

3

1

5

1

8

3

2

1

 网站地图

 联系我们

 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑第六工程局有限公司 天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道杭州道72号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国建筑第六工程局有限公司 天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道杭州道72号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期





中国建筑第六工程局有限公司

天津市

统一社会信用代码	911201161030636028	企业法定代表人	王瑾
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)

网站访问量

2 3 3 1 5 1 8 3 2 1

(2) 成员方-深圳菁昇建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳菁昇建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503110308	企业法定代表人	蔡喜娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244829554	建筑工程施工总承包二级	2024-10-01	2025-10-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				证书信息
3		D344010657	环保工程专业承包二级			深圳市住房和建设局	证书信息
4			钢结构工程专业承包二级				
5			地基基础工程专业承包二级				
6			城市及道路照明工程专业承包二级				
7			建筑机电安装工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳青昇建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503110308	企业法定代表人	蔡喜娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳菁昇建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503110308	企业法定代表人	蔡喜娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳菁昇建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503110308	企业法定代表人	蔡喜娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4.广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

(1) 牵头方-中国建筑第六工程局有限公司

The screenshot displays the '数据开放平台' (Data Open Platform) interface for the Guangdong Construction Industry. The main header includes navigation tabs for '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The current page is titled '中国建筑第六工程局有限公司' (China Construction Sixth Engineering Bureau Co., Ltd.).

Below the header, there are tabs for '基本信息', '企业资质', '工程项目', '良好行为', '不良行为', and '欠薪行为'. The '基本信息' (Basic Information) section is active, showing a grid of key data points:

营业执照 911201161030636028	注册资金 (万元) 627794.65	注册类型	法定代表人 王彦
安全证书编号	有效截止	发证机关	许可范围

The '企业资质' (Enterprise Qualification) section follows, featuring a table with 10 rows of qualification data:

序号	企业资质	资质类别	证书编号	批准日期	有效期	审批机关
1	公路行业甲级	工程设计资质	A112001314	2023-12-22	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	桥梁工程一级	建筑业企业资质	D112020280	2024-11-04	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	市政公用工程特级	建筑业企业资质	D112020280	2024-11-04	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	机电工程一级	建筑业企业资质	D112020280	2024-11-04	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	建筑工程特级	建筑业企业资质	D112020280	2024-11-04	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	公路路面工程一级	建筑业企业资质	D112020280	2024-11-04	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	铁路工程二级	建筑业企业资质	D112020280 (临)	2024-11-06	2025-04-30	天津市住房和城乡建设委员会
8	电力工程二级	建筑业企业资质	D212004261	2024-11-07	2026-05-20	天津市住房和城乡建设委员会
9	地基基础工程一级	建筑业企业资质	D212004261	2024-11-07	2026-05-20	天津市住房和城乡建设委员会
10	环保工程二级	建筑业企业资质	D212004261	2024-11-07	2025-05-13	天津市住房和城乡建设委员会

At the bottom of the table, a pagination bar indicates '总共: 18 条记录' (Total: 18 records) and shows page navigation options for 1, 2, and 10 pages.

The '关键人员' (Key Personnel) and '驻粤分支机构' (Guangdong Branches) sections are currently empty.

中国建筑第六工程局有限公司

基本信息

企业资质

工程项目

良好行为

不良行为

欠薪行为

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中国建筑第六工程局有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中国建筑第六工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

(2) 成员方-深圳菁昇建设有限公司

The screenshot shows the '数据开放平台' (Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The main header features the company name '深圳菁昇建设有限公司' and a background image of construction workers. Below the header, a secondary navigation bar lists '基本信息', '企业资质', '注册人员', '工程项目', '不良行为', '欠薪行为', and '重大变更'. The '基本信息' (Basic Information) section is active, displaying four data points: '统一社会信用代码' (914403005503110308), '注册资金 (万元)' (3000), '注册类型' (有限责任公司), and '法定代表人' (蔡嘉娟). The '安全生产许可证' (Safety Production License) section is also active, displaying four data points: '证书编号' ((粤) JZ安许证字[2023]008185), '发证机关' (广东省住房和城乡建设厅), '有效期' (2027-08-27), and '证书状态' (有效).

基本信息			
统一社会信用代码	注册资金 (万元)	注册类型	法定代表人
914403005503110308	3000	有限责任公司	蔡嘉娟

安全生产许可证			
证书编号	发证机关	有效期	证书状态
(粤) JZ安许证字[2023]008185	广东省住房和城乡建设厅	2027-08-27	有效

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------



暂无数据

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
------	------	----------	------



暂无数据

基本信息

企业资质

注册人员

工程项目

不良行为

欠薪行为

重大变更

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
------	------	----------	------



暂无数据

5.深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

(1) 牵头方-中国建筑第六工程局有限公司

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

中国建筑第六工程局有限公司 [返回]

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称	中国建筑第六工程局有限公司
统一社会信用代码	911201161030636028
总部地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
驻深机构地址	无
法人代表人姓名	王瑾
企业联系人	周添
传真号码	022-66310077

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑第六工程局有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 成员方-深圳菁昇建设有限公司

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳菁昇建设有限公司 [【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 深圳菁昇建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300550311030B

注册地址: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区金稻田路翠岭苑二层裙楼

办公地址: 深圳市罗湖区金稻田路翠岭苑二层裙楼

法人代表人姓名: 蔡喜娟

企业联系人: 蔡喜娟

传真号码: 0755-25500655

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳菁昇建设有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月24日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳菁昇建设有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6.罗湖区全生命周期监管平台查询证明截图

无需投标人自行查询