

标段编号： 2303-440303-04-01-603622003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工集团股份有限公司、中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

日期： 2025年03月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近5年类似工程业绩情况	提供投标人近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原

		<p>件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。</p>
<p>3</p>	<p>投标人近5年履约评价情况</p>	<p>投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过5项，若所提供履约评价超过5项，统计时只计取前5项履约评价）。证明文件：建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。【按表格格式提供，格式详见</p>

		<p>：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目经理情况及近5年类似工程业绩情况</p>	<p>提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（</p>

		<p>从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推)等证明文件; 提供对应业绩的中标通知书(若有)、项目合同关键页(应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分,合同未体现项目经理姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证)原件扫描件、完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明),原件备查。【按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断】。</p>
5	<p>投标单位(国家、省、市、区(县)级)获奖情况</p>	<p>提供近5年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数</p>

		<p>不超过3项,若所提供奖项超过3项,只计取前3项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件:提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料(原件扫描件)。证明材料:提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件;提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推)。按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信</p>

		标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
7	企业信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.投标人基本情况

1.1.联合体牵头单位：上海建工集团股份有限公司

投标人基本情况

企业名称	上海建工集团股份有限公司	企业曾用名(如有)	上海建工股份有限公司
统一社会信用代码	91310000631189305E	企业类型	其他股份有限公司(上市)
注册资金(万元)	人民币888593.9744万元整	成立时间	1998年06月15日
企业股东信息(主要)	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东、有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包特级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照



扫描市场主体
身份证了解更多登
记、备案、许可
、监管信息，体
验更多应用服务。

统一社会信用代码

91310000631189305E

证照编号: 00000000202401150013

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工集团股份有限公司

注册资本 人民币888593.9744万元整

类型 其他股份有限公司(上市)

成立日期 1998年06月15日

法定代表人 杭迎伟

住所 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 发起人信息

发起人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	84589.4448
实缴额 (万元)	84589.4448

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	84589.4448	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	14098.2408	2013年7月18日
货币	35245.602	2012年6月20日
货币	35245.602	2010年5月27日

■ 发起人信息

发起人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	192937.312
实缴额 (万元)	192937.312

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32156.2186	1998年6月15日
其它	149350.9004	1998年6月15日
股权	11430.193	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32156.2186	2013年7月18日
货币	80390.5467	2012年6月20日
股权	11430.193	2011年7月29日
其他	68960.3537	2010年5月27日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工集团股份有限公司
详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000631189305E 法定代表人: 杭迎伟
注册资本: 888593.9744万元人民币 经济性质: 其他股份有限公司(上市)
证书编号: D131092953 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施
工总承包、工程总承包和项目管理业务。
公路工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2.联合体成员单位：中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

投标人基本情况

企业名称	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MADA18TU7J	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	5000万人民币	成立时间	2024年01月22日
企业股东信息（主要）	中冶沈勘工程技术有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MADA18TU7J

名称 中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 朱源

成立日期 2024年01月22日

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月22日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
注册号：
法定代表人： 朱源
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
 - 企业名称： 中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司
 - 注册号：
 - 法定代表人： 朱源
 - 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期： 2024年01月22日
 - 注册资本： 5000.000000万人民币
 - 核准日期： 2024年01月22日
 - 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
 - 住所： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131
 - 经营范围： 工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2024年01月22日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶沈勘信息技术有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244785437

企业名称: 中冶沈勘(深圳)信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J

法定代表人: 朱源

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131

有效期: 至2029年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杭迎伟
	身份证号	310110196911257017
控股股东/投资人名称及出资比例	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东，出资比例69.52%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东，出资比例30.48%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 发起人信息

发起人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	84589.4448
实缴额 (万元)	84589.4448

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	84589.4448	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	14098.2408	2013年7月18日
货币	35245.602	2012年6月20日
货币	35245.602	2010年5月27日

■ 发起人信息

发起人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	192937.312
实缴额 (万元)	192937.312

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32156.2186	1998年6月15日
其它	149350.9004	1998年6月15日
股权	11430.193	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32156.2186	2013年7月18日
货币	80390.5467	2012年6月20日
股权	11430.193	2011年7月29日
其他	68960.3537	2010年5月27日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱源
	身份证号	210112198705130419
控股股东/投资人名称及出资比例	中冶沈勘工程技术有限公司 出资比（100）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
注册号：
法定代表人： 朱源
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
 - 企业名称： 中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司
 - 注册号：
 - 法定代表人： 朱源
 - 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期： 2024年01月22日
 - 注册资本： 5000.000000万人民币
 - 核准日期： 2024年01月22日
 - 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
 - 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
 - 住所： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131
 - 经营范围： 工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2024年01月22日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶沈勘信息技术有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比(69.52)%
非控股股东/投资人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	出资比(30.48)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人:上海建工集团股份有限公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2025年3月17日





上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到2条记录共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 发起人信息

发起人	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	84589.4448
实缴额 (万元)	84589.4448

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	84589.4448	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	14098.2408	2013年7月18日
货币	35245.602	2012年6月20日
货币	35245.602	2010年5月27日

■ 发起人信息

发起人	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东
认缴额 (万元)	192937.312
实缴额 (万元)	192937.312

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	32156.2186	1998年6月15日
其它	149350.9004	1998年6月15日
股权	11430.193	1998年6月15日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32156.2186	2013年7月18日
货币	80390.5467	2012年6月20日
股权	11430.193	2011年7月29日
其他	68960.3537	2010年5月27日

2.投标人近5年类似工程业绩情况

投标人业绩情况一览表

近5年已完工类似项目业绩 (上限5项)	1	项目名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 合同金额：149095万元 竣工时间：2022.12.30
	2	项目名称：中盈盛达国际金融中心施工总承包工程 合同金额：31000万元 竣工时间：2021.1.29
	3	项目名称：佛山市东平广场项目中心岛及北塔总承包工程 合同金额：65017.740556万元 竣工时间：2021.4.14
	4	项目名称：广州国际航运大厦项目施工总承包 合同金额：77275.244032万元 竣工时间：2023.6.15
	5	项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：1837.5000万元 竣工时间：2020.7.3
<p>说明： 提供投标人近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

2.1.星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

2.1.1.合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
<h1>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h1> <p>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p>	
工程名称: <u>星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳西宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星河维多利高新科技园土地施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积35314.86m², 建筑面积201294.7m², 研发用房190444.7m², 社区健康服务中心.800m², 配套商业10000m², 以及环卫警务室

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 强弱电工程, 给排水工程等(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
晓明
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
徐征
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

2.1.2.竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：刘慧峰 2022年12月30日</p>
<p>监理单位（公章）：  总监理工程师：[Signature] 2022年12月27日</p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：[Signature] 2022年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：[Signature] 2022年12月26日</p>	<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：[Signature] 2022年12月28日</p>

2.2.中盈盛达国际金融中心施工总承包工程

2.2.1.中标通知书

中盈盛达国际金融中心施工总承包工程 中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

贵司于2016年12月28日所递交的中盈盛达国际金融中心项目施工总承包投标文件，经由评标小组综合评定，确定贵司为中标单位。贵司应按招标文件、投标文件、招标往来达成一致意见的函件和下列条件负责本项目工作。

一、工程承包范围与承包方式：

1、工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作；

2、工程承包方式为：即包工、包料、包安全文明、包质量、包工期、包总包管理、包验收通过、包总承包管理服务、为完成实体工程所需的全部配合工作、工完场清、水电费、成品保护费、现场水平运输及转运（含二次转运）、保管费、材料（不含甲方代供应材料）检测检验费用等所有直接费、间接费费用、必须的加班费、赶工措施费、夜间施工增加费、保险、预期的市场价格的涨跌等及工程施工过程中的一切风险因素。

二、经济标中标费率如下：

1、建筑与装饰工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮 小写（取整到个位） 16% 。



2、安装工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮小写（取整到个位） 18% .

3、市政工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮小写（取整到个位） 18% .

4、其他措施项目费：195元/平方米包.

5、总承包服务费：18元/平方米包干。

三、工期：

1、工程的总工期为 870 日历天；计划开工日期：2017 年 5 月 1 日；竣工日期：2019 年 9 月 20 日；

2、实际开工日期按甲方开出的开工令或开工通知为准。

四、质量标准：

1、贵司保证其所完成的工程质量等级必须达到现行建筑工程施工质量验收统一标准规定的合格等级（确保一次性通过验收）；

2、贵司保证获得佛山市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质结构奖。

请贵司在接到中标通知书后的 2 日历天内到佛山市佛山新城中欧中心 D 栋二楼佛山市中盛置业有限公司洽谈施工承包合同相关事宜。

招标人：佛山市中盛置业有限公司

2017年5月3日



2.2.2.合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山市中盛置业有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中盈盛达国际金融中心施工总承包工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中盈盛达国际金融中心施工总承包。

2.工程地点: 佛山新城,华章西一路以东、君兰路以南、富华
路以北、华章道以西,即新城核心区(B-03-01、02、03)地块,建
筑面积159014.31m²,地下4层、地上42层。

3.工程立项批准文号: 2015-110606-70-03-002044。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 发包人提供的招标图纸、招标文件及有关资料所
规定的工作内容包括但不限于以下:桩基础、建筑、结构、水电、
消防、防雷等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范
围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,

包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2017年5月1日。

计划竣工日期：2019年9月20日。

工期总日历天数：670天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币3.1亿元（大写人民币叁亿壹仟万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：¥9,796,000.00

人民币（大写）：玖佰柒拾玖万陆仟元整

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）：/

(4) 暂列金额：/

人民币（大写）。/

2.合同价格形式：其他类型。

五、项目经理

承包人项目经理：项斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份,

承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440606597422184X 组织机构代码：

91310000631189305E

地址：佛山市顺德区乐从镇
岭南大道南2号中欧中心D栋2层

地址：中国（上海）自由贸易
试验区福山路33号

邮政编码：_____

邮政编码：510000

法定代表人：伍军

法定代表人：徐征

委托代理人：_____

委托代理人：郑建深

电话：0757-83303188

电话：020-32096877

传真：0757-83992976

传真：020-32096877

电子信箱：

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号：_____

账号：31001502500050007486

2.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中盈盛达国际金融中心

验收日期： 2021年1月29日

建设单位（盖章）： 佛山市中盛置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中盈盛达国际金融中心				
工程地点	佛山新城华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西	建筑面积	159014.31m ²	工程造价	31000万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	42	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440606201801300301	监理许可证号			
开工日期	2017年5月1日	验收日期	2021年1月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2017042800006		
建设单位	佛山市中盈置业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(桩基础)	广东省地质建设工程集团公司				
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司/珠海格力机电工程有限公司/上海三菱电梯有限公司				
承建单位(装修)	深装总建设集团有限公司/广东省华实恒辉建设有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘察设计技术服务中心、佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李长实
副组长	罗国辉
组员	蔡涛、王金龙、贺细坤、孙卫无

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施响亮	杨金中、任俊杰、阮智明、陈家伟、褚亮、蔡少宏、黄鸿
建筑设备安装工程	李朝辉	贾小鹏、周宇英、潘远清、宋俊华、毛强、李启乐
工程质控资料	刘少菊	陈考英、庄新霞、银朝辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名: 贺细坤
注册号: 440525-AY006
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙卫无
注册号: 4401908-001
有效期: 至2022年08月30日

<p>建设单位:  (公章)</p>	<p>监理单位:  (公章)</p>	<p>施工单位:  (公章)</p>	<p>设计单位:  (公章)</p>	<p>勘察单位:  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2021年1月29日</p>	<p>总监理工程师:  2021年1月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年1月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年1月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年1月29日</p>



2.3.佛山市东平广场项目中心岛及北塔总承包工程

2.3.1.中标通知书

佛山市金汇海投资有限公司

佛金汇海【文】字【2013】66号

东平广场项目中心岛及北塔总承包工程

中标通知书

致：上海建工集团股份有限公司

有关贵司项目工程经议标后，贵司响应我司发出的招标文件，现根据招标文件、投标文件及有关协商的最终承诺，“佛山市金汇海投资有限公司”（以下简称甲方）正式通知“上海建工集团股份有限公司”（以下简称乙方）被接纳为佛山市东平广场项目中心岛及北塔总承包工程的承包方，双方约定如下：

1. 中标金额

本工程中标金额暂定为人民币陆亿伍仟零壹拾柒万柒仟肆佰零伍元伍角陆分（RMB650,177,405.56元），包括工程费用、独立费用（一）、独立费用（二）、暂定项目费用：

1.1 工程费用（含钢组合箱梁及钢桁架工程）暂定为人民币壹亿柒仟肆拾柒万柒仟肆佰零伍元伍角陆分（RMB174,177,405.56元），其中：

1.1.1 本工程施工措施和开办费用项目为总价包干性质，包干金额为人民币贰仟捌佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾捌元正（28,449,598.00元）；

乙方已经充分考虑本项目的施工条件和施工情况，施工过程中因乙方原因施工方案、施工工艺、按计划的甲方指定供应商材料进场、或施工组织设计方面的变化引起的变更不能作为乙方索取（含设计师修改设计时间）及经济赔偿的依据。上述变更如因非乙方原因引起，则根据实际情况双方友好协商。

乙方已经充分考虑在招标文件要求的工期内北塔楼工程综合脚手架搭设需要配合北塔楼玻璃幕墙及外墙饰面不同施工方案的施工需求。

1.1.2 本工程基本项目为综合单价包干性质，包干金额现暂定为人民币壹亿肆仟伍佰柒拾贰万柒仟捌佰零柒元伍角陆分（RMB145,727,807.56元）。

实际包干金额为按合同图纸、合同清单约定的计量方式计得的工程量及双方认定

网址：www.dp-plaza.com

电话：0757-82900001

传真：0757-82900011

地址：佛山市禅城区季华五路金海广场26楼

邮编：528000

的包干单价计算，并于双方签署合同时最终确定。

- 1.1.3 本工程合同为包干性质，其中第 1.1.1 项所述为总价包干，第 1.1.2 项所述为综合单价固定包干。上述合同金额应被视为包括一切材料（甲方指定供应商材料除外）、设备、劳务、管理、机械、规费、利润、超高降效、暗室作业、税金、保险、政府收费与其它单位或承包商的配合，协调以及为完成本项目而发生但未详略列出的所有项目及费用。除合同条款另有规定外，合同价格不会因工资、加班、赶工、物料、机械及设备、政府规费、税费或其他费用的波动而调整。上述合同金额已包括佛山市建设管理部门强制规定使用的建筑材料的费用，包括但不限于商品混凝土、预拌砂浆（若有项目工程量清单描述以清单描述特征为准）等。
- 1.2 独立费用（一）为确保总承包企业按照施工组织计划和工期要求设立的施工节点奖，双方约定如下：
 - 1.2.1 施工节点奖总金额为人民币陆佰万元正（RMB6,000,000.00 元）。施工节点奖分四阶段支付，每阶段支付人民币壹佰伍拾万元正（RMB1,500,000.00 元），付款时间与当期工程进度款一并支付；
 - 1.2.2 施工节点的控制时间为：①±0.000 结构板在开工后 200 个日历天完成；②中心岛裙楼主体结构封顶在开工后 330 个日历天完成；③北塔楼屋面主体结构在开工后 480 个日历天完成；④北塔完工验收在开工后 850 个日历天完成。上述节点工期完成时间除甲方因经营需要和重大变更下达停工指令、以及不可抗力的延误外，施工节点完成时间为硬性工期，不得顺延。若因乙方原因未能达到上述分段施工节点要求，甲方有权全部取消或部分取消分段施工节点奖。
- 1.3 独立费用（二）为甲方指定供应商材料费用，金额暂定为壹亿贰仟万元正（RMB120,000,000.00 元）。甲方指定供应商材料费用由甲方承担，在甲方将该项费用支付至乙方账户后，乙方应即时全额支付给材料供应商。乙方向甲方开具工程款发票时，由甲方另外支付相关税费给乙方，具体操作在双方签署合同时最终确定。
- 1.4 暂定项目费用为专业包项目（含甲方指定分包工程和独立分包工程）费用、以及总承包管理费用，金额暂估计为叁亿伍仟万元整（RMB350,000,000.00 元），其中：
 - （1）甲方指定分包工程和独立分包工程费用以本工程区域内实际分包工程合同

为准，分包单位的付款申请必须申报总承包单位的审核，再报监理和甲方审批，由甲方直接付款给分包单位；（2）有关指定分包工程和独立分包工程的总承包协调配合服务，指本中标通知书第2点所述施工内区域内发生的总承包管理协调工作，总承包管理协调配合费用按双方确认的“其他项目报价表”所示费率包干计算。

2. 合同范围及工作内容：

2.1 施工界面：

北塔及中心岛全部区域，详见各楼层划定的平面区域范围。

2.2 承包范围及工作内容：

2.2.1 北塔承包范围及工作内容包含但不限于以下各项施工内容，具体按照招标文件提供的工程量清单及施工图所示的施工内容：

2.2.1.1 工程桩顶节点结构处理（含桩承台、核心筒及集水井等地下室底板底标高以下节点土方开挖换填、临时支护施工和结构处理）；

2.2.1.2 地下室主体结构工程（含衔接一期逆作区后浇带节点的凿除、清理和结构处理；空腹楼板填充材料采购、制作和安装；夹层结构后作施工；管井层间结构处理；梁柱板清水混凝土结构面处理）；

2.2.1.3 地下室底板抗浮锚杆的施工和节点处理；

2.2.1.4 裙楼、塔楼等主体结构工程（含衔接一期 AB 栋裙楼区后浇带节点凿除、清理和结构处理）；

2.2.1.5 砌体工程、抹灰工程（含所有门窗框和洞口的填缝修补）、屋面工程（含防水层）、楼地面工程（不含精装修面层和室外踏步、坡道）、外墙工程及等相关土建工程，达到毛坯交楼标准（按招标人明确的标准，详见“施工控制要求”之附件一）。

2.2.1.6 承包范围内结构与后续工程连接节点的预埋、预留工作（含门、窗、洞口的预留）、施工交接面和完成面符合施工图要求，达到移交下一道工艺施工的质量要求和验收标准。

2.2.2 中心岛承包范围及工作内容包含但不限于以下各项施工内容，具体按照招标文件提供的工程量清单及施工图所示的施工内容：

网址：www.dp-plaza.com

电话：0757-82900001

传真：0757-82900011

地址：佛山市禅城区季华五路金海广场 26 楼

邮编：528000

- 2.2.2.1 工程桩顶节点结构处理（含桩承台、核心筒及集水井等地下室底板底标高以下节点土方开挖换填、临时支护施工和结构处理）；
- 2.2.2.2 地下室主体结构工程（含型钢混凝土梁柱构件及结构处理、衔接一期逆作区后浇带节点凿除、清理和结构处理；加气块复合楼板填充块采购、制作和安装；管井层间结构处理；梁柱板清水混凝土结构面处理）；
- 2.2.2.3 地下室底板抗浮锚杆的施工和节点处理；
- 2.2.2.4 大跨度预应力型钢混凝土梁施工和节点处理。
- 2.2.2.5 砌体工程、抹灰工程（含所有门框和洞口的填缝修补）、屋面工程（含防水层）、楼地面工程（不含精装修面层和室外踏步、坡道）及等相关土建工程，达到毛坯交楼标准。
- 2.2.2.6 该区域结构施工，施工交接面和完成面符合施工图要求，达到移交下一道工艺施工的质量要求和验收标准，含结构中相关预埋、预留工作。
- 2.2.3 西、南侧反压土区基坑内支撑支护施工及节点处理。
- 2.2.3.1 具体施工做法详见基坑支护图纸。
- 2.2.3.2 内支撑支护结构处理（含超高支模方案设计、立柱桩加固补强及与支撑梁连接节点结构处理。
- 2.2.4 各项施工方案设计和钢结构、加气块复合楼板图纸深化设计。
- 2.2.5 招标文件和合同明确的其他工作范围和内容。
3. 总工期、节点工期及工程款支付节点要求：
- 3.1 总工期、节点工期：
- 3.1.1 总工期、节点工期：中心岛及北塔定于 2013 年 7 月 1 日正式开工（以甲方书面通知为准）。承包范围施工总工期为 850 个日历天，其中要满足以下节点：
- 3.1.1.1 地下室负四层底板结构在开工后 120 个日历天完成；
- 3.1.1.2 ±0.000 板在开工后 200 个日历天完成；
- 3.1.1.3 负一层在开工后 250 个日历天移交场地给招标人（按毛坯房标准移交）；
- 3.1.1.4 首层开工后 280 个日历天移交场地给招标人（按毛坯房标准移交）；
- 3.1.1.5 中心岛裙楼主体结构封顶在开工后 330 个日历天完成；
- 3.1.1.6 屋面主体结构封顶在开工后 480 个日历天完成。

3.1.2 西、南侧反压土区内支撑基坑支护工程工期：定于 2013 年 12 月 1 日开工（以甲方书面通知为准）。承包范围施工总工期为 150 个日历天（含土方开挖施工时间，中标人应协调指导土方施工单位进行土方开挖）。

以上工期已包含各项施工方案设计、施工图深化设计、各项准备工作、冬季雨季施工工期、招标人指定分包工程穿插施工工期以及公众假期和国家规定节日在内。详细工期要求见招标文件所付施工控制要求。

3.1.3 上述工期为硬性工期，乙方已经视察工地现场，了解工地现场情况及项目的实际情况，工期不会因施工许可证办理等任何情况而改变。

3.1.4 如果因乙方原因不能按上述工期要求完成本工程，则须按招标文件专用条款第 35 条向甲方支付延期违约金。并取消 1.2 项所述的施工节点奖。

4. 进度款的支付和违约条款

本合同进度款按节点申请和支付。依照双方确认的“东平广场项目中心岛及北塔施工总承包施工控制要求”和“东平广场项目中心岛及北塔投标报价汇总表和工程量清单报价汇总表”为计算基础编订“工程进度款支付计划”，凭“工程进度款支付计划”支付工程进度款。具体的“工程进度款支付计划”在双方签署合同时最终确定。为便于双方的成本管理，变更签证根据 1.2.2 的施工节点分段审核结算，据实按合同条款的进度款比例支付工程进度款。变更签证的核价方式，按招标文件所附合同专用条款执行。违约条款按招标文件所附合同专用条款第 35 款执行，及条款中以合同总价百分比计算的金额，应以本中标通知书第 1.1 款所述工程费用为计算基础。

5. 履约保函

乙方须于本中标通知书生效后十五个日历天内按合同文件所附列附录七要求提供“履约保函”给甲方，履约保函的保证金额为工程费用的 10%（取万元整数，即 RMB17,400,000.00 元）。办理履约保函的一切相关费用由乙方负责。

6. 自甲方发出本中标通知书后 5 天内乙方须向甲方发出同意函接受本中标通知书内容，若乙方不能按期要求回复本中标通知书，视乙方放弃中标及违约，本中标通知书无效，甲方将没收乙方的投标保证金。

7. 其它

7.1 所有投标时乙方所自拟/要求的额外条款、自行打字打印所引起的与招标文件不

一致内容，除获甲方书面同意外，乙方无条件取消一切额外条款，完全同意按甲方招标文件及招标文件所附所述合同条件执行，双方另行约定的条款除外。

- 7.2 在正式合同编制完成及盖章之前，本中标通知书及其附件、以及招标文件、乙方的投标文件应作为甲方与乙方执行本工程的执行文件，对双方均有约束力，且日后将成为合同文件之一部分。
- 7.3 本通知书一式伍份，如乙方同意和接受中标通知书内开出的各项条件，请在伍份中标通知书的右下方签字和盖公章，并交还其中肆份于甲方，以便装订于合同文件内，另一份由乙方保留。
- 7.4 附件
- 7.4.1 东平广场项目中心岛及北塔施工总承包施工控制要求
- 7.4.2 东平广场项目中心岛及北塔投标报价汇总表和工程量清单报价汇总表（2013-5-20）

甲方：佛山市金汇海投资有限价公司
日期：2013年6月25日



本公司确认同意及接受上述内容及要求
乙方：上海建工集团股份有限公司
日期：2013年6月28日



2.3.2.合同

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山市金汇海投资有限公司

承包人（乙方）：上海建工集团股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1、工程名称：佛山市东平广场项目中心岛及北塔总承包工程
- 1.2、工程地点：佛山市东平新城
- 1.3、资金来源：自筹
- 1.4、工程内容：中心岛及北塔总承包工程

二、工程承包范围及承包性质

- 2.1 承包范围及要求：北塔及中心岛全部区域的施工总承包管理。工程详细承包范围及要求，请见中标通知书第2条、技术文件《施工控制要求》、合同图纸及工程清单。

由于承包人自身原因导致本工程无法完成的，发包人可将承包范围内的任何分项工程直接进行分包。如发包人选择分包的，则分包工程款在承包人的工程款中直接扣除。

- 2.2 合同方式：按图纸的工程清单及综合单价包干、施工措施及开办项目费用总价包干、总承包管理协调配合费率包干的形式。

- 2.2.1 按图纸的工程清单综合单价包干项目：按本协议（第2.1条款）所规定工程的图纸及规范包干，但合同《总分包列表》的专业分包工程项目不在此承包范围内。

- 2.2.2 施工措施费及其他以“项”为单位的项目费用为固定总价包干；工程措施项目费（含脚手架工程、垂直运输工程、材料二次运输、安全防护与文明施工措施、临时设施及其他措施项目等等费用）、及清单中以“项”为单位的项目费用是一次性包干费用，包含了所有为完成本项目工程所需要的施工措施、开办、材料、人工、机械、各项政府收费、风险及利润等。

- 2.2.3、混凝土价格调整机制：以地下室、裙楼、塔楼三个阶段为节点计算，以合同价格为计算基数（为A），各节点阶段施工发生时间段内各类砼产品按《佛山工程造价信息》（下述简称信息价）所刊登相

合同节点工期和竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按本合同约定及经批准的计划完成节点工期，发包人有权划分未完成工程量给第三方承担，由此而发生的费用在本合同总价中支付，承包人必须无条件服从。

四、质量标准：必须一次验收合格，确保达到佛山市“双优”（即质量优质结构、安全文明施工样板工程），争创广东省“五羊杯”工程。

工程竣工验收以达到佛山市建设工程竣工验收备案要求并同时获合同双方、设计方、勘察方、监理方五方认可，工程质量符合图纸、规范及合同的要求为准。

五、合同价款及结算原则

5.1 本合同均以人民币为报价和结算货币，经承包人对工程造价的充分核算及发包人承包人的共同确定：本工程中标金额暂定为人民币陆亿伍仟零壹拾柒万柒仟肆佰零伍圆伍角陆分（RMB 650,177,405.56元），包括工程费用、独立费用（一）、独立费用（二），暂定项目费用。其中：

- (1) 工程费用（含钢组合箱梁及钢桁架工程）暂定为人民币壹亿柒仟肆拾柒万柒仟肆佰零伍圆伍角陆分（RMB174,177,405.56元）；
- (2) 独立费用（一）为确保总承包企业按照施工组织计划和工期要求设立的施工节点奖，金额为人民币陆佰万圆整（RMB6,000,000.00元）。
- (3) 独立费用（二）为甲方指定供应商供应材料费用，金额暂定为壹亿贰仟万圆整（RMB120,000,000.00元）。此独立费用由甲方承担，在甲方将该项费用支付至乙方账户三个工作天内，乙方再全额支付给材料供应商，具体操作按相应材料供应合同执行；
- (4) 暂定项目费用为专业分包项目（含甲方指定分包工程和独立分包工程）费用，以及总承包管理费用，金额暂估计为叁亿伍仟万圆整（RMB350,000,000.00元）。

合同金额的详细组成，请见《东平广场项目中心岛及北塔总承包工程中标通知书》（佛金汇商[文]字[2013]66号）第1条。

5.2 结算原则：

报价清单所包含的工作内容及工程质量应视为如设计图纸及工程规范所示，其准确与否的风险由承包人承担。

(1) 工程结算原则

- a、按图纸及清单综合单价包干项目的最终价款，按合同约定的计量方式计得的工程量乘以包干综合

单价计算：

- b、施工措施项目及其他以“项”为单位的项目费用为总价包干，不会因为施工方案、施工工艺、甲供材料进场计划、施工组织设计变化或其他任何变化而作调整。
- c、合同清单仅作项目特征描述，不论清单有任何错误或遗漏（对应招标图纸，不论是项目列项或工作内容或其他描述上，或项目中没有填报单价或数量），合同单价均不会调整，结算时不得作为承包人索取工期及经济赔偿的依据。

(2) 变更及新增工程项目的结算方式：

- a、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- b、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- c、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按《新增或变更工程项目计价方式》约定方式变更合同价款。

(3) 无论如何，如发包方未作特别说明或确认，承包方提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【合同文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为发包方已认可或默认，承包方仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如文件存在冲突之处，以如下先后排列为优先：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 招投标文件（含招投标期间往来文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸

(8) 工程量清单或工程报价单

(9) 工程进行过程中的有关函件、通知及会议纪要等

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、提前移交及标准

7.1 施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为销售中心及销售示范单位，承包人必须配合在双方协商的合理日期前完成其工作内容及完成移交，如发包人要求承包人配合完成有关的防护栏及配套工作，承包人应积极配合施工，如有延误，承包人按竣工延期处理，每天按工程费用的1%支付违约金。

7.2 工作面移交界面及标准：由发包人提前30天书面提出。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有术语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺：按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。同时承诺：服从发包人、监理人的管理，同意发包人制定的合理工期、质量、安全、文明施工、资料及协调方面的有关规定；尽职尽责地管理好工地，保持工地的稳定，若出现因总承包人原因发生的闹事，包括但不限于拖欠施工人员（含农民工）工资、材料款项等情形，导致相关人员聚集围堵发包人办公室、销售区或施工现场、集体上访、上访、闹事（如拦马路），影响公共交通秩序、干扰正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生，每发生1次，即视为承包人违约，发包人有权要求承包人支付违约金2万元/次，承包人应积极采取措施，及时解决问题，以维护社会稳定，倘若第2次再发生此类事件的，则发包人有权即时解除合同，承包人须按本合同协议书第5.1条所述工程费用的10%向发包人支付违约金。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的条件和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2013年__月__日

合同签订地点：佛山。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至本工程保修期满且竣工结算后 60 天内并同双方的责任、义务履行完毕时终止。

(本页无正文)

发包人：佛山市金汇海投资有限公司

地址：佛山市季华五路金汇广场 26 楼

法定代表人：_____

委托代理人：冯劲光

2013年8月20日

承包人：上海建工集团股份有限公司

地址：上海浦东新区栖霞路 33 号

法定代表人：_____

委托代理人：李洪

2013年8月22日

2.3.3.竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市东平广场项目第一期(裙楼、地下室)

验收日期: 2021年4月14日

建设单位(盖章): 佛山市金汇海投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市东平广场项目第一期(裙楼、地下室)			
工程地点	佛山市东平新城文化南路以东、裕和路以南	建筑面积	33284.08平方米	工程造价	4374.8万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	52	层
	框架核心筒		地下:	/	层
施工许可证号	4406002011071401024	监理许可证号	/		
开工日期	2012年6月4日	验收日期	2021年4月14日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2010-066-01(市监)		
建设单位	佛山市金汇海投资有限公司	资质证书号	粤佛房开证字第1303673		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		B144055587		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013789		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司		D132041028		
承建单位(装修)	佛山市匠欣装饰设计工程有限公司		D344240765		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279-8/1		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		19001		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐思东
副组长	潘波涛、容建军
组员	江刚、曾锦标、沈一、刘永忠、张伟科、简耀东、郭平伟、罗贞茂、蔡炜桦、封国强、马建波、李晓峰、张卓斌、刘立平、誉润生、郭铁、廖满英、周光辉、莫煜均、黄俊、罗文波、宋驾贤、冯敬文、刘建华、何嘉民、沐阳、黄世林、王平、张华海、梁卓军、朱思东、丘俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘波涛	宋驾贤、郭平伟、江刚、曾锦标
建筑设备安装工程	张卓斌	沈一、刘永忠、黄俊、张伟科
通讯、电视、燃气等专业工程	容建军	罗文波、封国强、罗贞茂、蔡炜桦
工程质控资料	邱剑欣	黄军、刘少菊、刘建华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
气体灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
燃气系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

(五)工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 邹扬帆
 注册号: 4400347-S004
 有效期至: 至2022年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 梁权
 注册号: 4401603-007
 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 谢勇
 号144151529810(00)
 建筑
 2023.08.25
 佛山市匠欣装饰设计工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 谢勇
 号144151529810(00)
 建筑
 2023.08.25
 佛山市匠欣装饰设计工程有限公司

深圳市金尊幕墙装饰工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 王可
 号144070808624(00)
 建筑
 2021.05.12
 深圳金尊幕墙装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 沈一
 号132151601057(01)
 建筑
 2019.02.17
 上海建工集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月14日	2021年4月14日	2021年4月14日	2021年4月14日	2021年4月14日

GD411 0 2

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市东平广场项目第二期(裙楼、地下室) 1区

验收日期: 2021 年 6 月 14 日

建设单位(盖章): 佛山市金汇海投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市东平广场项目第二期(裙楼、地下室)1区				
工程地点	佛山市东平新城		建筑面积	18162.57平方米	工程造价	1706.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	5	层	
	/		地下:	4	层	
施工许可证号	440600201305230101	监理许可证号	/			
开工日期	2013年5月23日	验收日期	2021年4月14日			
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2010-066-02-01(市监)			
建设单位	佛山市金汇海投资有限公司	资质证书号	粤佛房开证字第1303673			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		B144055587			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013789			
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953			
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953			
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司		D132041028			
承建单位(装修)	佛山市匠欣装饰设计工程有限公司		D344240765			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279-8/1			
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		19001			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐思东
副组长	潘波涛、容建军
组员	江刚、曾锦标、沈一、刘永忠、张伟科、简耀东、郭平伟、罗贞茂、蔡炜桦、封国强、马建波、李晓峰、张卓斌、刘立平、誉润生、郭铁、廖满英、周光辉、莫煜均、黄俊、罗文波、宋驾贤、冯敬文、刘建华、何嘉民、沐阳、黄世林、王平、张华海、梁卓军、朱思东、丘俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘波涛	宋驾贤、郭平伟、江刚、曾锦标
建筑设备安装工程	张卓斌	沈一、刘永忠、黄俊、张伟科
通讯、电视、燃气等专业工程	容建军	罗文波、封国强、罗贞茂、蔡炜桦
工程质控资料	邱剑欣	黄军、刘少菊、刘建华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹扬帆
注册号: 4400347-S004
有效期: 至2022年06月

姓名: 梁权
注册号: 4401603-007
有效期: 至2021年12月

工程质量符合设计及规范要求, 同意验收。

  			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月14日</p>
			

GD111 0 3

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市东平广场项目第三期(裙楼、地下室)2区

验收日期: 2021 年 11 月 19 日

建设单位(盖章): 佛山市金汇海投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市东平广场项目第二期(裙楼、地下室)2区				
工程地点	佛山市东平新城		建筑面积	83523.48平方米	工程造价	13839.28万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层	
	/		地下:	4	层	
施工许可证号	440600201309260301		监理许可证号	/		
开工日期	2013年9月26日		验收日期	2021年4月14日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局		监督编号	2010-066-02-02(市监)		
建设单位	佛山市金汇海投资有限公司		资质证书号	粤佛房开证字第1303673		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司			B144055587		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			A144013789		
总包单位	上海建工集团股份有限公司			D131092953		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司			D131092953		
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司			D132041028		
承建单位(装修)	佛山市匠欣装饰设计工程有限公司			D344240765		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司			E144004279-8/1		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心			19001		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐思东
副组长	潘波涛、容建军
组员	江刚、曾锦标、沈一、刘永忠、张伟科、简耀东、郭平伟、罗贞茂、蔡炜桦、封国强、马建波、李晓峰、张卓斌、刘立平、誉润生、郭铁、廖满英、周光辉、莫煜均、黄俊、罗文波、宋驾贤、冯敬文、刘建华、何嘉民、沐阳、黄世林、王平、张华海、梁卓军、朱思东、丘俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘波涛	宋驾贤、郭平伟、江刚、曾锦标
建筑设备安装工程	张卓斌	沈一、刘永忠、黄俊、张伟科
通讯、电视、燃气等专业工程	容建军	罗文波、封国强、罗贞茂、蔡炜桦
工程质控资料	邱剑欣	黄军、刘少菊、刘建华

(二) 验收程序

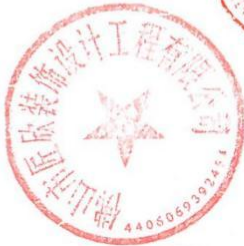
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
气体灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
泡沫灭火系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
火灾自动报警系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
燃气系统		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 梁权
 注册号: 4401603-007
 有效期: 至2021年12月



工程质量符合设计及规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 江刚
 注册号: 4401373-047
 有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 邹扬帆
 注册号: 4400347-S004
 有效期: 至2022年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期: 至2023年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年4月14日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月14日
-----------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市东平广场项目第四期(裙楼)1区

验收日期: 2021年4月14日

建设单位(盖章): 佛山市金汇海投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市东平广场项目第四期(裙楼)1区				
工程地点	佛山市东平新城		建筑面积	7078.08平方米	工程造价	869.76万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	3	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	44060020110714010251	监理许可证号	/			
开工日期	2013年1月29日	验收日期	2021年4月14日			
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2010-066-04-01(市监)			
建设单位	佛山市金汇海投资有限公司	资质证书号	粤佛房开证字第1303673			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		B144055587			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013789			
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953			
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953			
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司		D132041028			
承建单位(装修)	佛山市匠欣装饰设计工程有限公司		D344240765			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279-8/1			
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		19001			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐思东
副组长	潘波涛、容建军
组员	江刚、曾锦标、沈一、刘永忠、张伟科、简耀东、郭平伟、罗贞茂、蔡炜桦、封国强、马建波、李晓峰、张卓斌、刘立平、誉润生、郭铁、廖满英、周光辉、莫煜均、黄俊、罗文波、宋驾贤、冯敬文、刘建华、何嘉民、沐阳、黄世林、王平、张华海、梁卓军、朱思东、丘俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘波涛	宋驾贤、郭平伟、江刚、曾锦标
建筑设备安装工程	张卓斌	沈一、刘永忠、黄俊、张伟科
通讯、电视、燃气等专业工程	容建军	罗文波、封国强、罗贞茂、蔡炜桦
工程质控资料	邱剑欣	黄军、刘少菊、刘建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡权
 注册号: 4401603-007
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 邹扬帆
 注册号: 4400347-S004
 有效期: 至2022年

深圳金尊幕墙装饰工程有限公司

邹勇
 粤144151529810(00)
 建筑
 2023.06.26

王可
 粤144070808624(00)
 建筑
 2011.05.12

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期: 至2023年12月

沈一
 沪132151601057(01)
 建筑
 2019.02.17

姓名: 江刚
 注册号: 4401373-001
 有效期: 至2021年

刘永恩
 注册号44004556
 有效期至2022.04.15

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2021年4月4日</p>	<p>总监理工程师:  2021年4月14日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年4月14日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年4月14日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年4月14日</p>

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市东平广场项目第四期(裙楼)2区

验收日期: 2021年4月14日

建设单位(盖章): 佛山市金汇海投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市东平广场项目第四期(裙楼)2区				
工程地点	佛山市东平新城		建筑面积	1270.09平方米	工程造价	473.88万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	3	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	44060020110714010252	监理许可证号	/			
开工日期	2013年 1月 29日	验收日期	2021年4月14日			
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2010-066-04-02(市监)			
建设单位	佛山市金汇海投资有限公司	资 质 证 号	粤佛房开证字第1303673			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		B144055587			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013789			
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953			
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953			
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司		D132041028			
承建单位(装修)	佛山市匠欣装饰设计工程有限公司		D344240765			
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279-8/1			
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		19001			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐思东
副组长	潘波涛、容建军
组员	江刚、曾锦标、沈一、刘永忠、张伟科、简耀东、郭平伟、罗贞茂、蔡炜桦、封国强、马建波、李晓峰、张卓斌、刘立平、誉润生、郭铁、廖满英、周光辉、莫煜均、黄俊、罗文波、宋驾贤、冯敬文、刘建华、何嘉民、沐阳、黄世林、王平、张华海、梁卓军、朱思东、丘俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘波涛	宋驾贤、郭平伟、江刚、曾锦标
建筑设备安装工程	张卓斌	沈一、刘永忠、黄俊、张伟科
通讯、电视、燃气等专业工程	容建军	罗文波、封国强、罗贞茂、蔡炜桦
工程质控资料	邱剑欣	黄军、刘少菊、刘建华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册结构工程师

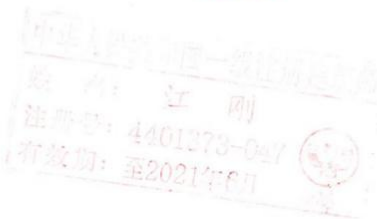
姓名: 邹扬帆
注册号: 4400347-S004
有效期: 至2022年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁权
注册号: 4401603-007
有效期: 至2021年12月

工程质量符合设计及规范要求

同意验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4405558-AY001
有效期: 至2023年12月



建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年4月14日

(公章)
总监理工程师:
2021年4月14日

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年4月14日

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年4月14日

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年4月14日

GD411 0 6

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市东平广场项目第五期(裙楼)

验收日期: 2021 年 4 月 14 日

建设单位(盖章): 佛山市金汇海投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市东平广场项目第五期(裙楼)			
工程地点	佛山市东平新城	建筑面积	37621.52平方米	工程造价	6270.84万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	440600201309260201	监理许可证号	/		
开工日期	2013年9月26日	验收日期	2021年4月14日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2010-066-05(市监)		
建设单位	佛山市金汇海投资有限公司	资质证书号	粤佛房开证字第1303673		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		B144055587		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013789		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953		
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司		D132041028		
承建单位(装修)	佛山市匠欣装饰设计工程有限公司		D344240765		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279-8/1		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		19001		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐思东
副组长	潘波涛、容建军
组员	江刚、曾锦标、沈一、刘永忠、张伟科、简耀东、郭平伟、罗贞茂、蔡炜桦、封国强、马建波、李晓峰、张卓斌、刘立平、誉润生、郭铁、廖满英、周光辉、莫煜均、黄俊、罗文波、宋驾贤、冯敬文、刘建华、何嘉民、沐阳、黄世林、王平、张华海、梁卓军、朱思东、丘俊雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘波涛	宋驾贤、郭平伟、江刚、曾锦标
建筑设备安装工程	张卓斌	沈一、刘永忠、黄俊、张伟科
通讯、电视、燃气等专业工程	容建军	罗文波、封国强、罗贞茂、蔡炜桦
工程质控资料	邱剑欣	黄军、刘少菊、刘建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 邹扬帆
 注册号: 4400347-S004
 有效期至: 至2022年06月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 梁权
 注册号: 4401603-007
 有效期至: 至2021年12月

工程质量符合设计及规范要求, 同意验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张帅
 注册号: 4405558-AY001
 有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 江刚
 注册号: 4401273-001
 有效期至: 至2021年12月



建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人

总监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

2021年4月14日

2021年4月14日

2021年4月14日

2021年4月14日

2021年4月14日

2.4.广州国际航运大厦项目施工总承包

2.4.1.中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02920] 号

上海建工集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州国际航运大厦项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒亿柒仟贰佰柒拾伍万贰仟肆佰肆拾元叁角贰分 (¥ 77275.244032万元)。

其中:

人工费: ¥ 4191.936965万元
安全防护、文明施工措施费: ¥ 2282.7263万元
项目负责人姓名: 项斌

招标人 (盖章):  2019年6月28日

法定代表人或其委托代理签章:  2019年6月28日

招标代理机构 (盖章):  2019年6月28日

法定代表人或其委托代理签章:  2019年6月28日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章):  2019年6月28日

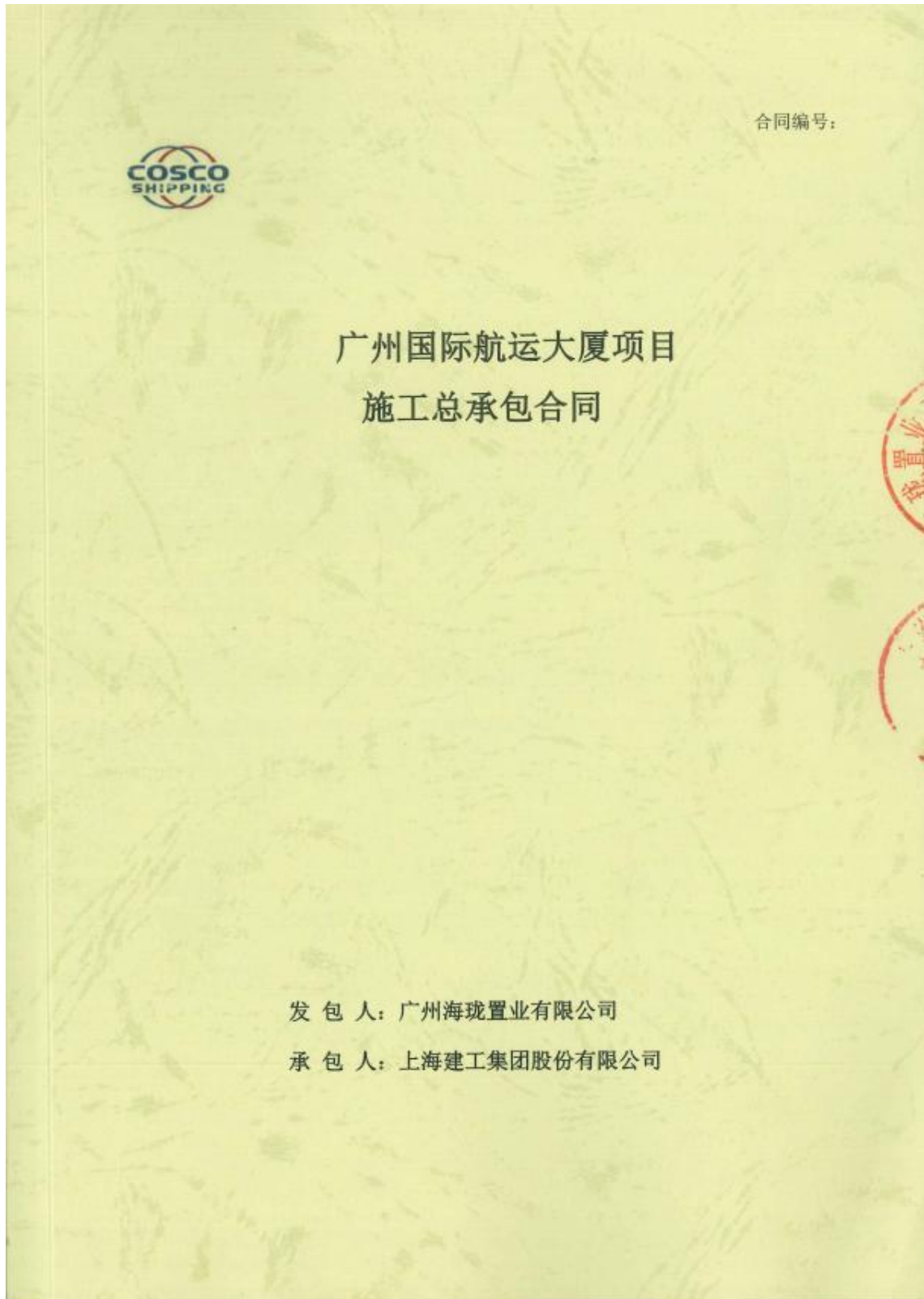
交易确认章



 广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Transaction Center
www.gzggzy.com

Tel: 020-28888100 Fax: 020-28888095
400 / 广州公共资源交易中心133号 810630
www.gzggzy.com

2.4.2.合同



第一节 合同协议书

发包人(全称): 广州海境置业有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 广州国际航运大厦项目施工总承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040112 地块

工程概况: 广州国际航运大厦为新建一栋 184.5 米的超高层办公楼,总建筑面积为 93574.1 平方米;其中地上建筑面积: 73664.5 平方米,地下建筑面积: 19909.6 平方米;最大单跨跨度为 25 米。本项目地上共三十七层,地下共五层,地上主要功能为办公、会议室,指挥中心,职工饭堂等,地下主要功能为地下停车以及相关设备用房等。

工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证(备案项目编号: 2017-440105-55-03-817361)

资金来源: 自筹资金 100 %

二、 工程承包范围

1、 总承包内容:

a) 土建工程:包括土方工程、基础工程、桩基工程(包括工程桩、试锚桩、围护桩等)、基坑围护(包括护筒及支撑、钢格构柱、换撑、围护桩、基坑加固、降水等)、人防工程、建筑、结构工程、钢结构工程、简单装饰、外墙涂料、屋面及楼面工程等。

b) 室外总体:室外雨污水及道路工程、整体围墙工程、管线预埋工程。

2、专业分包工程(总包内):包括综合机电工程(空调设备中冷水机组、冷却塔、热泵、多联机甲供)、外立面(幕墙)工程、精装修工程、消防工程、智能化(弱电)工程、泛光照明工程、交通标志及标识标牌工程。

由承包人为专业分包单位提供基本措施服务,以及对专业分包单位/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责,承包人必须负责与专业分包单位及甲招乙供材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收、具备试生产条件和项目总体竣工验收,发包人保留直接给专业分包单位支付工程款的相关权利。

专业分包工程包括:

序号	专业工程名称	专业工程暂估价(万元)
1	综合机电工程	11000
2	外立面(幕墙)工程	9600
3	精装修工程	13300
4	消防工程	3580
5	智能化(弱电)工程	6130
6	泛光照明工程	2170
7	交通标志及标识标牌工程	448
	合计	46228

3、专项分包工程(总包外, 招标人另行委托发包工程, 不属于本次招标范围, 但中标人应给予配合的项目):

- ① 电梯工程: 电梯设备供应及安装。
- ② 高低压永久供配电安装工程: 开关站、变配电系统安装调试。
- ③ 景观绿化工程: 红线内、外景观绿化。
- ④ 发电机及环保工程: 发电机组供应及安装。
- ⑤ 擦窗机: 设备及安装工程。
- ⑥ 机械停车设备及充电桩设备工程: 机械停车库设备及充电桩设备供应及安装。
- ⑦ 厨房工程: 厨房设备供应及安装。
- ⑧ 煤气: 燃气调压设备、燃气管道、室内燃气表前的燃气管等管道与设备的安装与调试。
- ⑨ 电信: 区域内的电缆预埋管、电缆井、各单体各层电话接线箱等工程安装与调试。

承包人为上述发包人另行分包单位/或市政部门及/或政府部门等单位的配合、协调、服务和管理等职责。承包人收取发包人另行分包工程总包管理服务费用, 结算时以专业分包工程实际结算价(其中电梯设备供应及安装工程和发电机组及环保工程按扣除电梯设备、发电机设备价值结算价)为基数乘以合同规定的总包管理服务费率(费率包干, 费率为1.5%)计取, 但其总承包服务配合责任不因此有任何减轻或取消; 发包人有权对发包人另行分包工程项目进行调整、再分和合并, 承包人必须遵照发包人的类似指示, 且不能也无权向发包人提出额外费用和工期延长等的索赔要求。

4、负责本项目的施工总承包管理配合服务, 即对本项目发包人直接发包, 或发包人与本招标工程中招标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务; 包括但不限于①提供现有垂直运输设备(塔吊、施工电梯)的运输服务; ②提供现有外墙脚手架的使用; ③施工总承包单位负责向各专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点, 根据工期要求提供各项专业工程进场计划, 合理安排穿插施工, 对施工组织设计实施技术管理, 对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理, 并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理; ④负责指导各专业分包过程中工程资料的编

制，并收集、整理各专业分包竣工资料。

5、协助办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续（含人行道开口手续）、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案，并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

6、负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、消防部门、质安监、城管、建管、地保办等。

7、除由专业分包单位及发包人另行分包单位负责以外的所有圈纸所示范围内工程等，并包括场内外零星项目等施工。

8、发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

9、上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程。

10、承包人在领取中标通知书前，按招标代理合同约定，向招标代理支付招标代理费（含评委费）（代理报酬的金额或收取比例：根据《广州市招标代理服务收费规则》（穗招代理协〔2017〕3号）中规定的标准计算收取，以中标金额（扣除暂估价金额）为收费的计算基数，按差额定率累进法进行计算收取。计算出的最后结果再下浮 20 %后作为最终的收费金额数）。招标代理费（含评委费）含在投标报价中，委托人不再另行支付。

三、 合同工期

开工日期：2019年08月01日；（具体以发包人或工程师的书面通知为准）。

竣工日期：2022年11月02日；

合同工期：1190日历天；

四、 质量标准

工程质量标准：达到广东省建设优质工程奖，确保鲁班奖。

工程安全文明标准：确保取得广东省“广东省 AA 级安全文明标准化工地”或“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”奖，争创国家级安全文明施工样板工地。

绿色建筑等级：三星。

五、 合同价款

合同价款暂定金额(小写)：772,752,440.32 元人民币（大写）：柒亿柒仟贰佰柒拾伍万贰仟肆佰肆拾元叁角贰分（人民币），含增值税（发票为增值税专用发票）（具体详见附件工程量清单）。

其中：分部分项工程 188,822,469.22 元，措施项目费为 47,942,790.86 元（其中绿色施工安全防护

措施费为 22,827,263 元），其他项目费 472,181,932.89 元（含暂估价、暂列金额），税金 63,805,247.35 元。

(1) 本项目采用工程量清单综合单价法；此综合单价属单价包干性质（税金除外），包括但不限于以下内容：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包验收、包工资及材料价之任何市场差价（合同另行约定除外）、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进/退场费、保险、利润、必需的加班费赶工费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等所有费用。

合同价款仅作为工程进度款支付的依据，中标（工程量清单）所列的综合单价项目特征应按照设计规范、施工规范及验收标准要求等通过施工验收所必须的一切工序包含在内，是全部工程内容的价格体现；除非合同另有规定，综合单价（包干价）及暂定总价均已包括了实施和完成合同工程所需的费用，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险；即其应包括但不限于施工器具使用费、劳务、材料、临时设施（包括施工用水电等）、施工过程中的用水用电等、缺陷修补及维护、深化设计、利润、保险、税金等各项直接、间接费用，以及所包含的风险、责任及政策性文件规定的各项应有费用，综合单价不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化而调整（本合同规定的可调价材料及国家政策和政府职能部门强制要求调整的除外）。

(2) 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，合同签订后不得以工程量清单数量与实际完成数量存在差异（无论该数量差异是否合理，或引起的合同结算金额的变化是否合理，甚至包括某些项目完全取消）为由要求调整工程量清单中分部分项工程的综合单价。最终将按照实际施工的施工图纸计算工程量进行调整，综合单价除合同约定外不作调整。

(3) 本合同实行工程量清单方式计价，结算时，单价包干项目（包括模板、脚手架）工程量按实计算，总价措施项目：除模板、脚手架外，均为总价措施项目，包括但不限于绿色施工安全防护、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水止水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、“铁马”、衬铁、赶工措施费等所有措施费，费用总价包干不作调整。其他项目费中的总包管理服务费、预算包干费采用费率包干。

本项目工程措施费用：由总价措施项目（除模板、脚手架外所有措施费）和单价措施项目（模板、脚手架）组成，其中：总价措施费为承包人根据现场踏勘情况、企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、施工现场实际情况（详见“工程管理要求”中的现场条件及管理要求）、招标文件提出的各项要求并结合发包人发出的措施项目清单，自行投报所需计取的费用，此部分总价措施项目为固定总价包干；模板、脚手架为单价措施项目，综合单价包干；模板、脚手架的工程量根据工程师、发包人审核签章的竣工图按实计量，但如遇到古墓、古物、人防及爆炸物，按国家有关规定处理。

(4) 总价措施项目中垃圾清运费的说明：指包括承包人、专业分包单位和发包人另行分包单位产生的建筑垃圾和生活垃圾，由施工现场指定垃圾集中堆放点统一清理外运到政府指定垃圾处理厂的费用及应向有关行政管理部门缴纳垃圾处理的费用，承包人在投标报价时已自行考虑，在总价措施费用中包干使用。

(5) **总包管理服务费**：总包管理服务费指承包人为配合、协调专业分包单位和发包人另行分包单位所需要的费用，以及承包人对专业分包工程和发包人另行分包工程的质量、进度、安全、文明施工的管理并提供现场现有的设施（脚手架、安全设施、垂直运输、食堂、厕所、水电接驳点、消防设备）给专业分包单位和发包人另行分包单位免费使用所需的费用，包括配合费、管理费。专业分包工程总包服务费率详见投标报价清单，承包人参与专业分包工程投标的，如中标，该专业分包工程的总包服务费不再另行收取。

承包人收取发包人另行分包工程总包管理服务费，结算时以专业分包工程实际结算价（其中电梯设备供应及安装工程和发电机组及环保工程按扣除电梯设备、发电机设备价值结算价）为基数乘以合同规定的总包管理服务费率（费率包干，费率为1.5%）计取。

(6) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

(7) 承包人应在双方签定合同并承包人收到合同后15个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(8) 承包人应在双方签定合同并承包人取得工程编码收到合同后15个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

(9) 如承包人的合同总报价中对同类事项的费用在工程措施费用和分部分项工程量清单中计取重复的，重复费用在措施费用中扣除。

(10) 承包人对本项目承担施工总承包管理责任，须加强对分包单位和另行发包单位的管理、及时协调、密切配合直至工程竣工。承包人对分包单位和另行发包单位的管理配合工作包括但不限于以下项目：提供承包人工地内现有的设备和设施，包括临时用水、用电接驳点、爬梯、脚手架、垂直运输机械、施工道路、场地等设施、卫生设施、垃圾堆放地、工地上现有的机械设备；建筑表面修复、提供标高和定位的

基本点线、核对相关预留孔洞的尺寸形状、对分包单位和另行发包单位的施工安全及档案资料进行管理，向政府部门办理有关手续以及监督分包人和另行依法招标确定的专业工程分包人办理相关手续等。整个工程的质量、进度、安全、文明施工、协调等由承包人向发包人负责。对于分包单位和另行发包单位，由发包人向承包人支付总包管理服务费，而承包人不得再向专业工程分包人收取其他任何费用。

(11) 在图纸会审和设计交底后，承包人在对任何补充和修改的图纸进行应有的细心检查时，本应发现此类错误、失误或其他缺陷而未能发现导致工期延误的，则竣工时间应不予延长，合同价格应不予调整。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
4. 投标书及其附件（包括澄清与承诺）
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 招标文件及招标答疑纪要
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件应能相互解释，互为说明。组成合同的优先解释顺序按照本条文件的编列顺序；同一个顺序的文件，则以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 其他

本合同未尽事宜，可另行协商加以补充，并以书面形式确定。

十一、 合同生效

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人及承包人各执肆份，正副本合同具有

同等法律效力。

合同订立时间：2019年7月12日

合同订立地点：广州市海珠区

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人(公章)：广州海珠置业有限公司

承包人(公章)：上海建工集团股份有限公司

法定代表人：胡海兵

法定代表人：徐磊

委托代理人：王健强

委托代理人：陈益松

电话：13611800754

电话：13750408201

传真：020-84100183

传真：020-38372875

开户银行：中国银行广州珠江支行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：91440101MA5ALEY47J

账号：31001502500050007486

邮政编码：510000

邮政编码：200120

2.4.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空
工程名称：_____ 中连廊工程

验收日期：_____ 2023 年 6 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广州海珑置业有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程			
工程地点	广州市海珠区琶洲AH040112地块	建筑面积	95379.53m ² （地 下：20651.30m ² ， 地上：74532m ² ，连 廊：196.23m ² ）	工程 造价 77540. 58万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：37 地下：5	层 层
施工许 可证号	440105201907260101	监理许 可证号		
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2023年6月25日	
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190726001	
建设单位	广州海珑置业有限公司			
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位 （土建）	上海建工集团股份有限公司			
承建单位 （设备安装）	广州市机电安装有限公司			
承建单位 （装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖安装、通风与空调、电气安装、智能建筑、电梯等分部工程；消防专业工程的自动喷水灭火工程、火灾自动报警系统工程、气体灭火系统工程；人防工程的人防孔口防护工程、人防结构工程、人防通风工程、人防给排水工程、人防电气工程以及园林工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2013年6月15日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



2022年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



2023年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州海珑置业有限公司：(建设单位)

位于广州市海珠区商业、办公楼(自编：广州国际航运大厦)及空中连廊工程工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：
(公章)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Li".

2022年6月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州海珑置业有限公司 _____ : (建设单位)

位于广州市 海珠 区 _____ 商业、办公楼（自编：广州国际航运大厦）及空中连廊工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州珠江监理咨询集团有限公司
(公章)



2022年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.5.深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）

2.5.1.中标通知书

中标通知书

日期： 2018 年 11 月 16 日

致： 上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

贵单位于 2018 年 11 月 8 日 为 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC） 以人民币（大写）：建筑安装工程费净下浮率 11.00% 提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：  _____

(或委托代理人)： _____



2.5.2.合同



正本

合同编号：JCXX-006-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

合同名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包EPC合同

承包方：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

日期：二〇一八年十月



深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包 EPC 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

施工负责人姓名: 屈会梁 资格等级: 一级建造师 证书号码: JZ00422929

设计负责人姓名: 余维明 资格等级: 一级建筑师 证书号码: 1131022208

本工程于 2018 年 10 月 19 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包 (EPC);

工程地点: 华侨城校区: 深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

龙华校区: 深圳市龙华新区浪口村

工程内容: 两校区改造建筑面积合计约 103644 平米, 包括篮球场改造、网球场改造、运动场跑道改造、宿舍楼太阳能热水系统更新改造、综合训练馆钢桁架屋面更新改造 (跨度 34 米)、射击馆空调系统升级改造、图书馆室内装修及屋面防水改造、教学楼弱电系统及屋面防水改造、模拟训练街区钢结构改造、学员宿舍楼装修改造等。

资金来源: 100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

工程设计、工程采购、工程施工及其它 (具体见招标文件)。

三、合同工期

2018 年 10 月 31 日至 2019 年 2 月 8 日 设计与概算编制

2019 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 26 日 施工阶段

施工工期为 360 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟捌佰叁拾柒万伍仟元整

（小写）：18375000 元

其中：设计费暂定 100 万元；

建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）下浮率 11%；建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）暂定价 1500 万元；

风险包干费 37.5 万元；

暂列金额 200 万元。

本项目概算经深圳市主管部门批复后，可依据合同条款签订补充协议。

最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结果为准。

支付方式

1、设计费

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

设计费的支付进度与支付比例

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	概算批复投资下达后支付	40
2	施工图设计阶段完成	30
	（1）完成施工图设计图纸及文件	20
	（2）完成施工图设计审批	10
3	工程竣工验收合格	10
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金（占 10%）的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《市建筑工务署合同履行评价管理办法》的规定完成对

方履约分阶段进行评价,《设计合同履行评价实施细则》见附件四。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占设计费的比例 (%)
1	方案设计、初步设计、概算编制	概算批复下达,甲方评价之后	3
2	施工图设计	施工图设计阶段完成,甲方评价之后	3
3	施工配合	工程竣工验收合格,甲方评价之后	4
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。绩效设计费待甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定后支付。

2、建筑安装工程费

建筑安装工程费(除发包人另行发包的工程外)工程预付款为合同暂定价(除设计费、暂列金)的 25%,设计费无预付款。依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、风险包干费支付方式(按施工进度)

风险包干费	完成实物工程量的 10%(检查合格)	35%
	完成实物工程量的 40%(检查合格)	30%
	完成实物工程量的 70%(检查合格)	25%
	竣工评价合格	10%

4、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
 工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路
 1023 号市府二办

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



承 包 人：（公章）上海建工集团股份
 有限公司

住 所：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



承 包 人：（公章）上海建工四建集团有限公司

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
备案意见：



经 办 人：
备案机构（公章）：
年 月 日

深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包 EPC 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

施工负责人姓名：屈会梁 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00422929

设计负责人姓名：余维明 资格等级：一级建筑师 证书号码：1131022208

本工程于 2018 年 10 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：华侨城校区：深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

龙华校区：深圳市龙华新区浪口村

工程内容：两校区改造建筑面积合计约 103644 平方米，包括篮球场改造、网球场改造、运动场跑道改造、宿舍楼太阳能热水系统更新改造、综合训练馆钢桁架屋面更新改造（跨度 34 米）、射击馆空调系统升级改造、图书馆室内装修及屋面防水改造、教学楼弱电系统及屋面防水改造、模拟训练街区钢结构改造、学员宿舍楼装修改造等。

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

三、合同工期

2018 年 10 月 31 日至 2019 年 2 月 8 日 设计与概算编制

2019 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 26 日 施工阶段

施工工期为 360 日历天，具体开工时间以开工令为准。

2.5.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

验收日期：2021年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程				
工程地点	深圳市福田区侨城东路锦绣街2号	建筑面积	103644m ²	工程造价	1837.5万元
结构类型	二次装修、钢结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-11	验收日期	2020年7月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	魏文鹤、刘啸、张建球、龚裕祥、屈会梁
组员	胡国胜、秦新华、郭吉平、宋春荣、吴非、刘智成、张峰、陈泱源、沈建佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	胡国胜、刘智成、宋春荣、沈建佩
建筑设备安装工程	张建球	刘啸、秦新华、张峰
工程质控资料	郭吉平	吴非、陈泱源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	工程师	何维荣
2	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	魏文鹤
3	刘 晴	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	刘晴
4	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	
5	余维明	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	工程师	余维明
6	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	沈建佩
7	龚祥裕	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	龚祥裕
8	胡国胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	胡国胜
9	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
10	郭吉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	郭吉平
11	屈会梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	屈会梁
12	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	宋春荣
13	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	刘智成
14	张 峰	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张峰
15	吴 非	上海建工集团股份有限公司	质量员	工程师	吴非
16					吴非
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程”工程已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 2020年7月3日	 总监理工程师： 2020年7月3日	 单位(项目)负责人： 2020年7月3日	 单位(项目)负责人： 2020年7月3日	 单位(项目)负责人： 2020年7月3日



3.投标人近5年履约评价情况

投标人近5年履约评价情况

投标人：上海建工集团股份有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市交通运输局罗湖管理局	清吉路等道路品质提升工程	优秀	2021. 12. 7
2	深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路交通与空间环境综合提升工程施工总承包(不含智慧工程)	优秀	2023. 1. 10
3	中共深圳市委老干部局	深圳市老干部活动中心整体改造及智能化项目	优秀	2021. 7. 13
4	深圳技术大学	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标	优秀	2021. 12. 31
5	佛山市顺德区城乡品质提升攻坚队办公室	广东(潭洲)国际会展中心二期及配套项目III包A标段施工	优秀	2021. 4. 15

注：请提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。

3.1.清吉路等道路品质提升工程

深圳市交通运输局罗湖管理局

履约评价证明

我局发包项目清吉路等道路品质提升工程由上海建工集团股份有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程中工作安排科学高效，积极配合我局相关工作，合同履行情况优秀。

特此证明！

深圳市交通运输局罗湖管理局

2021年12月07日



3.2.彩田路交通与空间环境综合提升工程施工总承包(不含智慧工程)

深圳市市政设计研究院有限公司

履约评价证明

上海建工集团股份有限公司:

我司发包项目彩田路交通与空间环境综合提升工程施工总承包(不含智慧工程)由上海建工集团股份有限公司承建,该项目施工过程中未发生质量和安全事故,该项目管理人员施工过程中工作安排合理,积极配合我司相关工作,合同履行情况优秀。

特此证明。

深圳市市政设计研究院有限公司

2023年1月10日



3.3.深圳市老干部活动中心整体改造及智能化项目

中共深圳市委老干部局

感谢信

上海建工集团股份有限公司：

由贵司承建的深圳市老干部活动中心整体改造及智能化项目自开工以来，在贵司的高度重视及项目部全体人员的共同努力下，工程得到顺利推进，“拓荒牛时代馆”按期交付并开馆试运营，为我市庆祝建党100周年营造了良好氛围。

工程建设过程中，贵司项目管理团队始终发扬“建工铁军”的战斗精神，面对工期紧、协调难、标准高等困难，科学组织、精心施工、艰苦奋斗、顽强拼搏，严格把控工程质量，协调处理各类问题，尽可能地满足使用需求，他们高度负责、专业精湛、主动担当、务实周到的工作作风充分体现了贵司的企业实力和文化底蕴，给我们留下了深刻的印象。

在此，谨向贵司全体项目人员付出的辛勤努力和取得的优异成绩给予表扬，并对贵司的大力支持表示衷心感谢！接下来，项目建设将面临更加严峻的挑战，望贵司继续发扬艰苦奋斗的作风，再接再厉，全力推进项目建设工作，确保各节点目标顺利实现，圆满完成整体建设任务，切实把深圳老干中心改造项目打造成“党委放心、老同志满意”的精品工程。衷心祝愿贵司蓬勃发展！

中共深圳市委老干部局

2021年7月13日

3.4.深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

感谢信

上海建工集团股份有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。坪山河畔，田头山下建起一座美丽的“空中校园”，总建筑面积约96万平方米，十余座极具简约现代工业风的单体建筑矗立，由全程近10公里的空中连廊贯穿连接。校园从精心规划，到雏形初现，再到总体落成于深圳的东部，又一次展现了深圳速度、创新精神。

由贵司负责施工的创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、校行政与公共服务中心综合楼、会堂以及公共教学与网络中心于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司深圳公司刘杰总经理多次亲临现场指导工作，推动了整个工程进度。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司及蔡伟国带领的深圳技术大学项目管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共

进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。



正本



合同编号: JSDX-053-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；

5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；

6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；

7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；

8、平台：钢框架结构；

层 / 幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 29850 平方米；

2、会堂，地上 3 层，建筑高度约 24 米，地上建筑面积约 7700 平方米；

3、校行政与公共服务中心综合楼，地上 16 层，建筑高度约 79 米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）、

变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退
还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 1 月 25 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

3.5.广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目III包A标段施工

佛山市顺德区城乡品质提升攻坚队办公室

表扬信

各有关单位:

会展片区作为我区重点招商引资区域，市政配套设施日趋完善，目前已有美的库卡机器人等大型企业进驻，为打造良好的招商、营商环境，按照上级安排，需对会展片区环境进行整治提升。自3月20日区政府下达任务后，各参建单位精心组织、全力投入、加班加点，经过十天的努力，优质高效地完成了各项环境整治任务，效果显著。

为此，对参与会展片区环境整治工程的佛山市顺德区顺博建设管理有限公司、广东顺铁控股有限公司、广东顺德中心城区投资开发有限公司、上海建工集团股份有限公司、广东水电二局股份有限公司、武汉飞虹工程管理咨询有限公司、湖南世纪建设集团有限公司、金中天建设集团有限公司提出通报表扬。

望各单位认真总结经验，继续发扬敢打敢拼的奋斗精神，创新工作方法，为建设美丽顺德、创建优美生态环境贡献更多力量。

佛山市顺德区城乡品质提升攻坚队办公室

2021年4月15日



4.拟派项目经理情况及近5年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：屈会梁 年龄：37 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册一级建造师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）	项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：1837.5万元 竣工时间：2020.7.3 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：洪湾渔港生鲜市场 合同金额：2087.188734万元 竣工时间：2019.2.15 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 1、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

姓名 屈会梁

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室



公民身份号码 370406198711205038



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 枣庄市公安局山亭分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 屈会梁

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 沪1372014201608434

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 屈会梁

签名日期: 2025-3-25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0089666

姓名：屈会梁

性别：男

出生年月：1987年11月20日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月12日

有效期：2023年02月18日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



上海市高级职称证书

姓名： 屈会梁
性别： 男
出生年月： 1987-11
证件类型： 居民身份证
证件号： 370406198711205038
工作单位： 上海建工集团股份有限公司



职称名称： 高级工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20
证书编号： 24GEEBCH1486



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

山东建筑大学

校（院）长：

王 法

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		屈会梁		社会保障号码				370406198711205038				证件号码		370406198711205038	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	未缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	未缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年07月-2021年07月				上海建工集团股份有限公司				2021年08月-2025年02月			
截至2025年02月，累计缴费月数								44							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIHsPLBt0FJ00NmNPtkmfH4n+vZe1tRGcnn6xBKjjcs1FAiEAtXdpgjgXa9Aadtcs/k8vrZX5nwyd8uChb1JNGMS
 验证码: ovoE=



正本

合同编号：JCXX-006-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

合同名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包EPC合同

承包方：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

日期：二〇一八年十月



深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包 EPC 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

施工负责人姓名：屈会梁 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00422929

设计负责人姓名：余维明 资格等级：一级建筑师 证书号码：1131022208

本工程于 2018 年 10 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：华侨城校区：深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

龙华校区：深圳市龙华新区浪口村

工程内容：两校区改造建筑面积合计约 103644 平米，包括篮球场改造、网球场改造、运动场跑道改造、宿舍楼太阳能热水系统更新改造、综合训练馆钢桁架屋面更新改造（跨度 34 米）、射击馆空调系统升级改造、图书馆室内装修及屋面防水改造、教学楼弱电系统及屋面防水改造、模拟训练街区钢结构改造、学员宿舍楼装修改造等。

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

三、合同工期

2018 年 10 月 31 日至 2019 年 2 月 8 日 设计与概算编制

2019 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 26 日 施工阶段

施工工期为 360 日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟捌佰叁拾柒万伍仟元整

（小写）：18375000 元

其中：设计费暂定 100 万元；

建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）下浮率 11%；建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）暂定价 1500 万元；

风险包干费 37.5 万元；

暂列金额 200 万元。

本项目概算经深圳市主管部门批复后，可依据合同条款签订补充协议。

最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结果为准。

支付方式

1、设计费

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

设计费的支付进度与支付比例

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	概算批复投资下达后支付	40
2	施工图设计阶段完成	30
	（1）完成施工图设计图纸及文件	20
	（2）完成施工图设计审批	10
3	工程竣工验收合格	10
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金（占 10%）的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《市建筑工务署合同履行评价管理办法》的规定完成对

方履约分阶段进行评价,《设计合同履行评价实施细则》见附件四。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占设计费的比例 (%)
1	方案设计、初步设计、概算编制	概算批复下达,甲方评价之后	3
2	施工图设计	施工图设计阶段完成,甲方评价之后	3
3	施工配合	工程竣工验收合格,甲方评价之后	4
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。绩效设计费待甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定后支付。

2、建筑安装工程费

建筑安装工程费(除发包人另行发包的工程外)工程预付款为合同暂定价(除设计费、暂列金)的 25%,设计费无预付款。依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、风险包干费支付方式(按施工进度)

风险包干费	完成实物工程量的 10%(检查合格)	35%
	完成实物工程量的 40%(检查合格)	30%
	完成实物工程量的 70%(检查合格)	25%
	竣工评价合格	10%

4、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

验收日期：2020年7月2日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程				
工程地点	深圳市福田区侨城东路锦绣街2号	建筑面积	103644m ²	工程造价	1837.5万元
结构类型	二次装修、钢结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-11	验收日期	2020年7月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	魏文鹤、刘啸、张建球、龚裕祥、屈会梁
组员	胡国胜、秦新华、郭吉平、宋春荣、吴非、刘智成、张峰、陈洪源、沈建佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	胡国胜、刘智成、宋春荣、沈建佩
建筑设备安装工程	张建球	刘啸、秦新华、张峰
工程质控资料	郭吉平	吴非、陈洪源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：







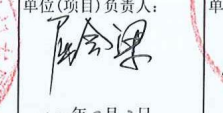

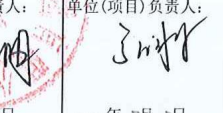
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	工程师	何维荣
2	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	魏文鹤
3	刘 喏	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	刘喏
4	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	
5	余维明	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	工程师	余维明
6	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	沈建佩
7	龚祥裕	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	龚祥裕
8	胡国胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	胡国胜
9	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
10	郭吉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	郭吉平
11	屈会梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	屈会梁
12	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	宋春荣
13	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	刘智成
14	张 峰	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张峰
15	吴 非	上海建工集团股份有限公司	质量员	工程师	吴非
16					吴非
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程”工程已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年7月3日	总监理工程师：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2.洪湾渔港生鲜市场



建安工程施工合同

合同编号:

工程名称: 洪湾渔港生鲜市场

地点: 珠海洪湾

发包方: 珠海洪湾中心渔港发展有限公司

总承包方: 上海建工四建集团有限公司

第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海洪湾中心渔港发展有限公司

总承包方（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将洪湾渔港生鲜市场委托总承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：洪湾渔港生鲜市场

1.2 工程地点：珠海洪湾

1.3 工程内容：生鲜市场、停车场、水电管线、配套绿化和红线内道路建设并负责施工现场“三通一平”等，具体详见施工图纸和工程量清单。

1.4 工程概况：用地面积（整体）43265.68 平方米，总建筑面积（本期）2972.65 平方米，底面积（本期）2004.86 平方米。

本合同为洪湾渔港生鲜市场施工合同，工程范围为生鲜市场、停车场、水电管线、配套绿化和红线内道路建设施工以及施工现场的“三通一平”。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水未通。
- (2) 临时供电未通。
- (3) 临时道路未通至施工现场。
- (4) 场地未平整，。
- (5) 现场搭设临时设施和堆放材料的场地具体位置按发包方要求。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：洪湾渔港生鲜市场工程施工，详见洪湾渔港生鲜市场施工图纸和工程量清单。

2.2 总承包方同意，因总承包方施工进度严重滞后（总工期或者节点工期延误累计超过 30 个日历天）或已完成的分部工程或单项工程的验收施工质量未达到国家验收标准或合同约定的质量要求时，发包方有权减少总承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款按实际完成工程量结算，且发包方保留追索因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和追索任何因此而引致的费用。

行政法规,
委托总承包
共同遵守
现场的
基

钢结构工程、装修工程、幕墙工程、照明配电箱工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、套景观工程等专业工程属本工程的组成部分，以上专业分包工程价款已包括在本合同价款中（包方服务费金额、支付办法按照本协议书 2.6 条规定执行）。对于需专业分包的工程，可由具有独立施工资质的单位进行专业分包施工。专业分包单位由总承包方选择后报发包方审批确认，总承包方不得有异议。

专业分包工程实施前，发包方和总承包方将签订补充协议，或由发包方、总承包方、专业工程分包方签订三方合同，就专业工程的具体内容、要求、工程价款、计价方式、支付方式、结算方式，以总承包方与专业分包方之间的具体权利义务等进行详细约定。总承包方可以委托发包方将专业分包工程款直接支付给专业分包单位，总承包方向发包方提供该部分工程款增值税专用发票。

专业分包工程必须在专业分包单位经发包方确认，且发包方与总承包方签订补充协议或者由发包方、总承包方、专业工程分包人签订三方合同后，方可进场施工。

专业工程、暂估价、预留金项目如果发包方确定由总承包方实施的，其结算原则执行本合同第一部分协议书第 6 条中约定的结算条款。

由发包方另行直接发包的工程，总承包方必须配合。

2.4 本工程在各方面均须与其它专业工程、暂估价、预留金项目协调、配合和管理，总承包方须清楚了此项，并保证会在发包方或其委托的监理单位的合理指示下全面协调、配合和管理各专业工程、暂估价、预留金项目施工单位。

2.5 本工程的承包范围还包括但不限于以下各项：

2.5.1 配合从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.5.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定，各自承担应交的费用。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.5.3 凡与本工程有关的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本工程的承包范围之内。

2.5.4 保修期内总承包方负责本工程质量保修，除非材料供应商由发包方指定，总承包方承包范围内需要替换的材料应由总承包方负责无偿提供。

2.6 总承包服务费及/或利润

2.6.1 总承包方须向专业工程施工单位以及暂估价、预留金项目或独立施工单位提供必需的协调服务，两者之间亦需互相提供协调、配合服务（具体执行本合同第一部分协议书第 8.1 条的约定），总承包方的总承包服务费和利润已包含在合同总价中，不另行计列、支付。

2.6.2 不在专业工程、暂估价、预留金项目内，其他发包方独立发包的工程，如需要总包方协调服务和配合的，发包方和总承包方根据工程配合事项的多少和难易程度另行协商确定服务费和利润的费率，另行协商确定总承包服务费和利润的费率最高不得超过1.5%。

2.6.3 本合同承包范围之外的其他工程的施工，经发包方批准有权免费使用总承包方现有设施：包括临时水电接驳、临时施工便道、围墙、卫生设施等，但产生的水费电费由使用单位承担。

3. 合同工期：

3.1 开工日期：本工程开工日为中标通知书发出之次日。

3.2 合同工期：

本合同协议书及合同条款中的“工期”包括总工期和节点工期。

本合同工程：2021年1月30日前完工。

工期含节假日、停水、停电、风、雨天等在内，但不可抗力以及本合同第二部分合同条款第9.1条约定情况除外。

3.2.1 合同工期从本合同第3.1条约定的开工日期开始计算，以该工程全部竣工验收合格并移交工程完毕之日为工期截至日即竣工日，合同工期包括施工准备期。

3.2.2 节点工期：总承包方应按合同约定及发包方要求的节点工期完成相应的工作。

总承包方接到中标通知书后14个日历天内，提交符合上述工期的具体的施工组织设计进度方案并通过监理单位和发包方核定，施工过程中施工组织设计改变要及时报监理单位和发包方审批。但监理单位和发包方的核定、审批不减轻或免除总承包方的义务及责任。

总承包方应当严格执行节点工期及各专业分包节点工期等各项工期约定。

3.2.3 总承包方应当对各专业分包工程或独立工程项目的工期承担总承包方的责任。

4. 资料

在所有工程竣工验收合格之日起30个日历天内，总承包方应按珠海市质检部门和珠海市档案馆的要求提交全部施工资料（包括合同内各专业分包工程），即配合发包方办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量标准

5.1 适用标准、规范、名称：现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。本工程验收按（但不限于）下列规范（标准）执行：

5.1.1 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2002

5.1.2 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015

5.1.3 砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011

5.1.4 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001

5.1.5 屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012

5.1.6 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010

工程,如需要总包方另行协商确定。

%。

承包方现有

由使用单位

1.7 钢筋焊接及验收规程 JGJ18-2012

1.8 建筑基坑支护技术规程 JGJ120-2012

1.9 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-20013

1.10 《珠海市建筑工程质量通病防治措施》

1.11 发包方相关的质量要求和验收标准,包括但不限于《珠海洪湾中心渔港发展有限公司项目管理制

度》等。

当上述规范(标准)内容之间发生矛盾,以更严格的为准,但不因此增加造价。

当上述内容与本合同的约定、施工图纸发生矛盾,以更严格的为准,但不因此增加造价。

5.2 工程质量标准:本工程质量评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准。

第9.4.

移交

5.3 主体完工移交装修分包施工前,由发包方组织监理单位、发包方、总承包方进行阶段验收。对验收不符合移交条件的,如墙、地、天花平整不合规范要求,门洞尺寸、位置、天花、插座等的预留位置等偏离超出规范要求等,总承包方必须无条件整改至合格。因此导致延误工期的,按照本合同第10.1条的约定执行。分段移交清单须经各方签字认可。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂定总价为: (人民币大写) 贰仟零捌拾柒万壹仟捌佰捌拾柒元叁角肆分

¥20871887.34 元;

总承包方确认,本合同约定的价格低于按照定额计算的造价,但其按照本合同约定的价格仍可以获得市场公允的合理利润。

6.1.1 本合同为固定单价合同,投标报价文件包含投标总价及综合单价时,综合单价为合同固定单价。投标综合单价在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.2 措施项目费【包括但不限于施工措施费、其他措施项目费(临时设施、工程保险及保修、赶工措施费、预算包干费等)】在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.3 经发包方确认的图纸变动较大的项目,根据标底计价原则及采用的信息价重新编制清单,再按照中标降幅(中标降幅=[(标底价-中标价)÷(标底价-暂估价-暂列金)]×100%)下浮后,据此调整合同清单和合同价。其他结算方式参照本合同协议书第6.5条执行。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外,总承包方依据招标文件提供的工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 总承包方投标报价中的措施项目费全部包干使用,其漏报或少报均被认为其费用已包含在合同总价内,工程结算时不作任何调整,但总承包方的义务及责任并不因此而减轻或免除。

况的
视为
按照

10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

(以下无正文)

发包方：珠海洪湾中心渔港发展有限公司

地址：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

经办人：张进 董平



总承包方：上海建工四建集团有限公司

地址：

法定代表人：

(或) 委托代理人：房志强

经办人：

开户银行：

帐号：



后未
受任何
1.2.3
方或其委托的监
罚总承包方。并且，总

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠海洪湾中心渔港配套工程-商业一区

验收日期： 2019年2月15日

建设单位（盖章）： 珠海洪湾中心渔港发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海洪湾中心渔港配套工程-商业一区				
工程地点	珠海市洪湾片区洪湾大道西侧环港西路南侧	建筑面积	9992m ²	工程造价	5916.46万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：2/3层 地下：0层		
施工许可证号	440405201808210101	监理许可证号			
开工日期	2018年04月18日	验收日期	2019年2月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	FS180054		
建设单位	珠海洪湾中心渔港发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	珠海森茂工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段启超
副组长	邹西川
组员	姚平、林耀宗、屈会梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹西川	屈会梁、姚平、林耀宗、龚剑、张伟龙
建筑设备安装工程	唐禄宏	宋春荣、吕毅鹏、桂小方
工程质控资料	朱清华	苏俊肇、陈梓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷启超	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	项目经理		殷启超
2	陈榕峰	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	标段助理		陈榕峰
3	吴毅峰	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	标段助理		吴毅峰
4	董大伟	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	工程师		董大伟
5					
6					
7	林永强	珠海平投建筑设计研究院	项目负责人	高工	林永强
8	潘侃	中国有色金属长沙岩土设计研究院			潘侃
9	张书龙	珠海规划设计研究院	工程师		张书龙
10	姚礼然		工程师		姚礼然
11	杨宁		工程师		杨宁
12	唐禄宏	珠海森茂工程项目管理有限公司	总监		唐禄宏
13	朱清平	珠海森茂工程项目管理有限公司	专业	工程师	朱清平
14	钟雨川	珠海森茂工程项目管理有限公司	总监	高工	钟雨川
15	苏俊军	珠海森茂工程项目管理有限公司	监理员		苏俊军
16	陈梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	中级	陈梁
17	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人		宋春荣
18	蒋剑		项目技术负责人		蒋剑
19	姚心平	中国有色金属长沙岩土研究院	项目负责人		姚心平
20					
21					
22					
23					
24					







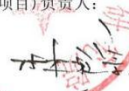




GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；
 - 2、质量控制资料齐全、合格；
 - 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全；
 - 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 - 5、观感质量验收符合要求；
- 经验收，该工程符合国家有关规范验收标准，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年2月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



5.投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

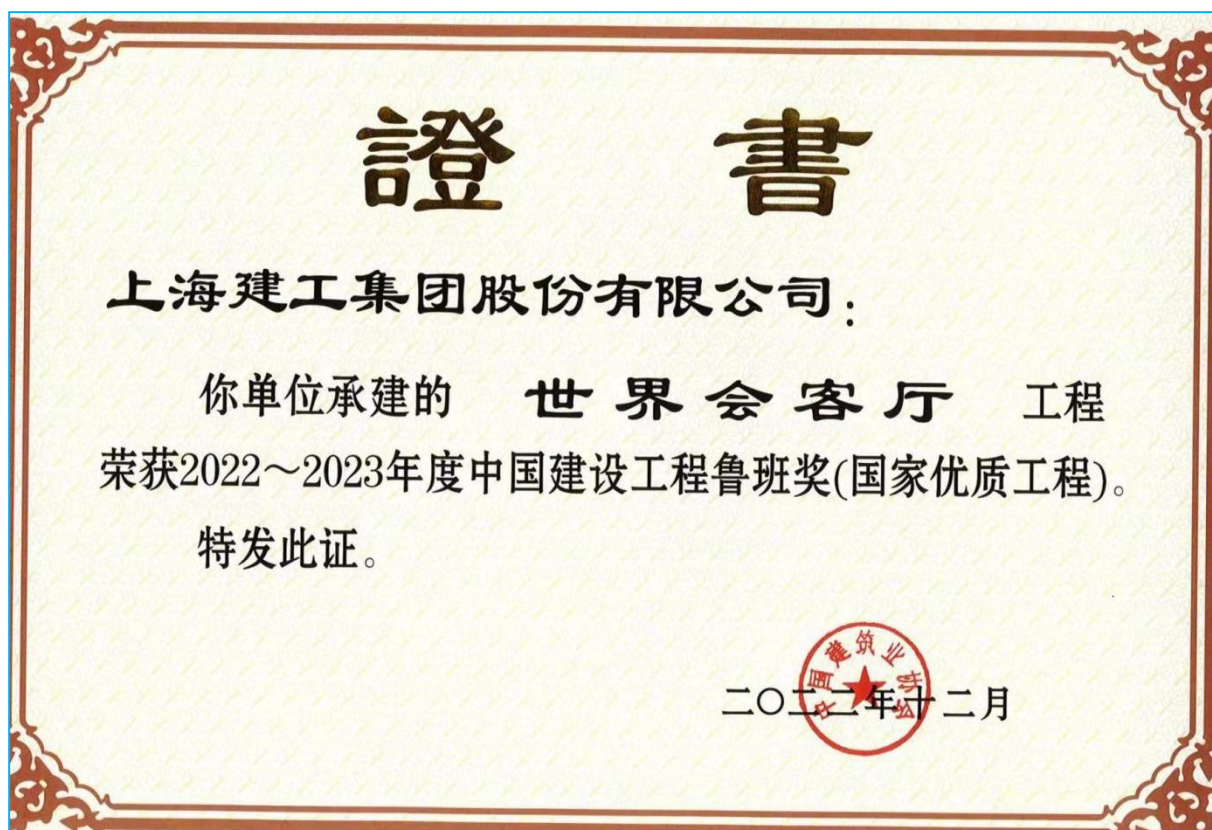
投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近5年最具代表性的奖项（上限3项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	世界会客厅	鲁班奖	2022. 12	中国建筑业协会	保密项目，网址无法查询
2	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	鲁班奖	2022. 11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html
3	新开发银行总部大楼工程	鲁班奖	2022. 11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html

注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 3 项,若所提供奖项超过3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

5.1.鲁班奖-世界会客厅



5.2.鲁班奖-成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html>

The screenshot shows a website announcement from the China Construction Association. The page title is '中国建筑业协会公示' (China Construction Association Announcement). The announcement text states that the 2022-2023 award list is being published and provides contact information for the association's quality and technology promotion department. The announcement date is 2022年11月28日.

73	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司	詹进生	四川省工业设备安装集团有限公司
		中国华西企业股份有限公司	邹明君	北京中航弱电系统工程有限公司
		北京城建集团有限责任公司	李鹏	江苏沪宁钢机股份有限公司
		上海建工集团股份有限公司	何国思	深圳市三鑫科技发展有限公司
				成都空港建设开发服务有限公司
				华鼎建筑装饰工程有限公司

5.3.鲁班奖-新开发银行总部大楼

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html>

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

中国建筑业协会公示

文件文号: 点击量: 93,347 发布时间: 2022-11-28 分享到:

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)申报、复查、评审、审定工作已结束,根据《中国建设工程鲁班奖评选办法(2021年修订)》有关规定,现将入选工程名单公示,公示时间为2022年11月28日至12月4日。如对公示工程有异议,请于公示期内向我会反映,反映的内容应实事求是。以单位名义反映情况的材料应加盖单位公章,以个人名义反映情况的材料应署实名并提供联系电话。

联系单位:中国建筑业协会质量与科技推广部
联系人:邢建锋
联系电话:010-68118667 13811299539
通信地址:北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层(100081)

中国建筑业协会
2022年11月28日

相关链接:2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有 限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公 司
				上海市安装工程集团有限 公司
				上海市建筑装饰工程集团 有限公司

6.项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	屈会梁	高工	一级建造师	建筑工程	14
2	技术总工	段博	高工	/	/	17
3	商务经理	蔡敏浩	高级经济师	造价师	土木建筑	16
4	机电经理	庞玉杰	工程师	/	/	10
5	安全经理	黄天	工程师	/	/	11
6	质量经理	吴非	工程师	/	/	11
7	计划经理	蔺富强	高工	/	/	34
8	土建工程师	樊燕婷	助理工程师	/	/	14
9	土建工程师	张逸宁	助理工程师	/	/	3
10	土建工程师	钟健君	助理工程师	/	/	5
11	土建工程师	杜伟佳	助理工程师	/	/	5
12	给排水工程师	蔡雄绵	助理工程师	/	/	8
13	暖通工程师	董晓庆	工程师	/	/	17
14	园林绿化工程师	韦珉	工程师	/	/	30
15	技术员	杨基舟	工程师	/	/	9
16	技术员	邵伟	工程师	/	/	17
17	技术员	项立新	高工	/	/	11
18	实测实量员	路振星	工程师	/	/	8
19	实测实量员	田宇军	助理工程师	/	/	8
20	深化设计人员	黄爱东	高工	/	/	29
21	造价工程师	黄鹏举	中级经济师	/	/	12
22	预算员	陈益松	中级经济师	/	/	7
23	财务专员	施耀甘	会计师	/	/	23
24	资料员	曾建威	助理工程师	/	/	10
25	资料员	孙皓阳	工程师	/	/	12
26	质量员	林壁炜	工程师	/	/	8
27	质量员	刘智成	助理工程师	/	/	6

28	材料员	刘少菊	助理工程师	/	/	16
29	BIM负责人	孔纪伟	助理工程师	/	/	5
30	BIM工程师	陈永鑫	助理工程师	/	/	3
31	安全工程师	龚伟	助理工程师	/	/	11
32	安全工程师	敬金文	助理工程师	/	/	3
33	安全工程师	吴克方	助理工程师	/	/	13
34	劳资专员	陆国玉	助理工程师	/	/	26
<p>共计 <u>34</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，<u>0</u>人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>2</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>12</u> 人</p>						

1.1.项目经理-屈会梁

拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：屈会梁 年龄：37 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册一级建造师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）	项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：1837.5万元 竣工时间：2020.7.3 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：洪湾渔港生鲜市场 合同金额：2087.188734万元 竣工时间：2019.2.15 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 3、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 4、提供近5年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件： 3、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 4、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

姓名 屈会梁

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 山东省枣庄市山亭区府前路19号紫锦庄园7号楼1单元201室



公民身份号码 370406198711205038



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枣庄市公安局山亭分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 屈会梁

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

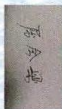
注册编号: 沪1372014201608434

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 屈会梁

签名日期: 2025-3-25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0089666

姓名：屈会梁

性别：男

出生年月：1987年11月20日

企业名称：上海建工集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月12日

有效期：2023年02月18日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



上海市高级职称证书

姓名： 屈会梁
性别： 男
出生年月： 1987-11
证件类型： 居民身份证
证件号： 370406198711205038
工作单位： 上海建工集团股份有限公司



职称名称： 高级工程师
专业名称： 施工技术
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20
证书编号： 24GEEBCH1486



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程
专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301201105003617

二〇一一年 七 月 十 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		屈会梁		社会保障号码				370406198711205038				证件号码		370406198711205038	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	未缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	未缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年07月-2021年07月				上海建工集团股份有限公司				2021年08月-2025年02月			
截至2025年02月，累计缴费月数 44															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码: MEUCIHsPLBt0FJ00NnNPtkmfH4n+vZe1tRGcnn6xBKjjcs1FAiEAtXdpgjgXa9Aadtcs/k8vrZX5nwyd8uChb1JNGMSovoE=

6.1.1.深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工 总承包（EPC）

中标通知书

日期： 2018 年 11 月 16 日

致： 上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

贵单位于 2018 年 11 月 8 日为 深圳市公安局警察训练学校
两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）以人民币（大写）：建筑
安装工程费净下浮率 11.00% 提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人： _____

（或委托代理人）： _____





正本

合同编号：JCXX-006-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

合同名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包EPC合同

承包方：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

日期：二〇一八年十月



深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包 EPC 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司/上海建工四建集团有限公司

施工负责人姓名：屈会梁 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00422929

设计负责人姓名：余维明 资格等级：一级建筑师 证书号码：1131022208

本工程于 2018 年 10 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程设计采购施工总承包（EPC）；

工程地点：华侨城校区：深圳市福田区侨城东路锦绣街 2 号

龙华校区：深圳市龙华新区浪口村

工程内容：两校区改造建筑面积合计约 103644 平米，包括篮球场改造、网球场改造、运动场跑道改造、宿舍楼太阳能热水系统更新改造、综合训练馆钢桁架屋面更新改造（跨度 34 米）、射击馆空调系统升级改造、图书馆室内装修及屋面防水改造、教学楼弱电系统及屋面防水改造、模拟训练街区钢结构改造、学员宿舍楼装修改造等。

资金来源：100%深圳市政府投资。

二、工程承包范围

工程设计、工程采购、工程施工及其它（具体见招标文件）。

三、合同工期

2018 年 10 月 31 日至 2019 年 2 月 8 日 设计与概算编制

2019 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 26 日 施工阶段

施工工期为 360 日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同暂定价（大写）：壹仟捌佰叁拾柒万伍仟元整

（小写）：18375000 元

其中：设计费暂定 100 万元；

建筑安装工程费（除发包人另行发包的工程外）下浮率 11%；建筑安装工程费

（除发包人另行发包的工程外）暂定价 1500 万元；

风险包干费 37.5 万元；

暂列金额 200 万元。

本项目概算经深圳市主管部门批复后，可依据合同条款签订补充协议。

最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结果为准。

支付方式

1、设计费

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

设计费的支付进度与支付比例

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	概算批复投资下达后支付	40
2	施工图设计阶段完成	30
	（1）完成施工图设计图纸及文件	20
	（2）完成施工图设计审批	10
3	工程竣工验收合格	10
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金（占 10%）的支付

履约绩效酬金的支付：甲方按照《市建筑工务署合同履行评价管理办法》的规定完成对

方履约分阶段进行评价,《设计合同履行评价实施细则》见附件四。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占设计费的比例 (%)
1	方案设计、初步设计、概算编制	概算批复下达,甲方评价之后	3
2	施工图设计	施工图设计阶段完成,甲方评价之后	3
3	施工配合	工程竣工验收合格,甲方评价之后	4
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。绩效设计费待甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定后支付。

2、建筑安装工程费

建筑安装工程费(除发包人另行发包的工程外)工程预付款为合同暂定价(除设计费、暂列金)的 25%,设计费无预付款。依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、风险包干费支付方式(按施工进度)

风险包干费	完成实物工程量的 10%(检查合格)	35%
	完成实物工程量的 40%(检查合格)	30%
	完成实物工程量的 70%(检查合格)	25%
	竣工评价合格	10%

4、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 最终经发包人审批的图纸
10. 最终经发包人审批的工程量清单报价表
11. 最终经发包人审批的工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 21 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 18 份，发包人 10 份，承包人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程_____

验收日期：_____2020年7月22日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程				
工程地点	深圳市福田区侨城东路锦绣街2号	建筑面积	103644m ²	工程造价	1837.5万元
结构类型	二次装修、钢结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-11	验收日期	2020年7月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	魏文鹤、刘啸、张建球、龚裕祥、屈会梁
组员	胡国胜、秦新华、郭吉平、宋春荣、吴非、刘智成、张峰、陈洪源、沈建佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	胡国胜、刘智成、宋春荣、沈建佩
建筑设备安装工程	张建球	刘啸、秦新华、张峰
工程质控资料	郭吉平	吴非、陈洪源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：





GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	工程师	何维荣
2	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	魏文鹤
3	刘 喆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	刘喆
4	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	
5	余维明	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	工程师	余维明
6	沈建佩	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	沈建佩
7	龚祥裕	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	龚祥裕
8	胡国胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	胡国胜
9	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
10	郭吉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	郭吉平
11	屈会梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	屈会梁
12	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	宋春荣
13	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	刘智成
14	张 峰	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张峰
15	吴 非	上海建工集团股份有限公司	质量员	工程师	吴非
16					吴非
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程”工程已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年7月3日	总监理工程师：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日	单位(项目)负责人：  2020年7月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

6.1.2. 洪湾渔港生鲜市场



建安工程施工合同

合同编号:

工 程 名 称: 洪湾渔港生鲜市场

地 点: 珠海洪湾

发 包 方: 珠海洪湾中心渔港发展有限公司

总 承 包 方: 上海建工四建集团有限公司

第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海洪湾中心渔港发展有限公司

总承包方（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将洪湾渔港生鲜市场委托总承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：洪湾渔港生鲜市场

1.2 工程地点：珠海洪湾

1.3 工程内容：生鲜市场、停车场、水电管线、配套绿化和红线内道路建设并负责施工现场“三通一平”等，具体详见施工图纸和工程量清单。

1.4 工程概况：用地面积（整体）43265.68 平方米，总建筑面积（本期）2972.65 平方米，底面积（本期）2004.86 平方米。

本合同为洪湾渔港生鲜市场施工合同，工程范围为生鲜市场、停车场、水电管线、配套绿化和红线内道路建设施工以及施工现场的“三通一平”。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水未通。
- (2) 临时供电未通。
- (3) 临时道路未通至施工现场。
- (4) 场地未平整，。
- (5) 现场搭设临时设施和堆放材料的场地具体位置按发包方要求。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：洪湾渔港生鲜市场工程施工，详见洪湾渔港生鲜市场施工图纸和工程量清单。

2.2 总承包方同意，因总承包方施工进度严重滞后（总工期或者节点工期延误累计超过 30 个日历天）或已完成的分部工程或单项工程的验收施工质量未达到国家验收标准或合同约定的质量要求时，发包方有权减少总承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款按实际完成工程量结算，且发包方保留追索因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和追索任何因此而引致的费用。

行政法规,
委托总承包
共同遵守
现场的
基

钢结构工程、装修工程、幕墙工程、照明配电箱工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、套景观工程等专业工程属本工程的组成部分，以上专业分包工程价款已包括在本合同价款中（包方服务费金额、支付办法按照本协议第 2.6 条规定执行）。对于需专业分包的工程，可由具有独立施工资质的单位进行专业分包施工。专业分包单位由总承包方选择后报发包方审批确认，总承包方不得有异议。

专业分包工程实施前，发包方和总承包方将签订补充协议，或由发包方、总承包方、专业工程分包方签订三方合同，就专业工程的具体内容、要求、工程价款、计价方式、支付方式、结算方式，以总承包方与专业分包方之间的具体权利义务等进行详细约定。总承包方可以委托发包方将专业分包工程款直接支付给专业分包单位，总承包方向发包方提供该部分工程款增值税专用发票。

专业分包工程必须在专业分包单位经发包方确认，且发包方与总承包方签订补充协议或者由发包方、总承包方、专业工程分包人签订三方合同后，方可进场施工。

专业工程、暂估价、预留金项目如果发包方确定由总承包方实施的，其结算原则执行本合同第一部分协议书第 6 条中约定的结算条款。

由发包方另行直接发包的工程，总承包方必须配合。

2.4 本工程在各方面均须与其它专业工程、暂估价、预留金项目协调、配合和管理，总承包方须清楚了此项，并保证会在发包方或其委托的监理单位的合理指示下全面协调、配合和管理各专业工程、暂估价、预留金项目施工单位。

2.5 本工程的承包范围还包括但不限于以下各项：

2.5.1 配合从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.5.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定，各自承担应交的费用。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.5.3 凡与本工程有关的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本工程的承包范围之内。

2.5.4 保修期内总承包方负责本工程质量保修，除非材料供应商由发包方指定，总承包方承包范围内需要替换的材料应由总承包方负责无偿提供。

2.6 总承包服务费及/或利润

2.6.1 总承包方须向专业工程施工单位以及暂估价、预留金项目或独立施工单位提供必需的协调服务，两者之间亦需互相提供协调、配合服务（具体执行本合同第一部分协议书第 8.1 条的约定），总承包方的总承包服务费和利润已包含在合同总价中，不另行计列、支付。

2.6.2 不在专业工程、暂估价、预留金项目内，其他发包方独立发包的工程，如需要总包方协调服务和配合的，发包方和总承包方根据工程配合事项的多少和难易程度另行协商确定服务费和利润的费率，另行协商确定总承包服务费和利润的费率最高不得超过1.5%。

2.6.3 本合同承包范围之外的其他工程的施工，经发包方批准有权免费使用总承包方现有设施：包括临时水电接驳、临时施工便道、围墙、卫生设施等，但产生的水费电费由使用单位承担。

3. 合同工期：

3.1 开工日期：本工程开工日为中标通知书发出之次日。

3.2 合同工期：

本合同协议书及合同条款中的“工期”包括总工期和节点工期。

本合同工程：2021年1月30日前完工。

工期含节假日、停水、停电、风、雨天等在内，但不可抗力以及本合同第二部分合同条款第9.1条约定情况除外。

3.2.1 合同工期从本合同第3.1条约定的开工日期开始计算，以该工程全部竣工验收合格并移交工程完毕之日为工期截至日即竣工日，合同工期包括施工准备期。

3.2.2 节点工期：总承包方应按合同约定及发包方要求的节点工期完成相应的工作。

总承包方接到中标通知书后14个日历天内，提交符合上述工期的具体的施工组织设计进度方案并通过监理单位和发包方核定，施工过程中施工组织设计改变要及时报监理单位和发包方审批。但监理单位和发包方的核定、审批不减轻或免除总承包方的义务及责任。

总承包方应当严格执行节点工期及各专业分包节点工期等各项工期约定。

3.2.3 总承包方应当对各专业分包工程或独立工程项目的工期承担总承包方的责任。

4. 资料

在所有工程竣工验收合格之日起30个日历天内，总承包方应按珠海市质检部门和珠海市档案馆的要求提交全部施工资料（包括合同内各专业分包工程），即配合发包方办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量标准

5.1 适用标准、规范的名称：现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。本工程验收按（但不限于）下列规范（标准）执行：

5.1.1 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2002

5.1.2 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015

5.1.3 砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011

5.1.4 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001

5.1.5 屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012

5.1.6 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010

工程,如需要总包方另行协商确定总包方现有由使用单位

%。

承包方现有由使用单位

7 钢筋焊接及验收规程 JGJ18-2012

8 建筑基坑支护技术规程 JGJ120-2012

9 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-20013

10 《珠海市建筑工程质量通病防治措施》

11 发包方相关的质量要求和验收标准,包括但不限于《珠海洪湾中心渔港发展有限公司项目管理制

度》等。

当上述规范(标准)内容之间发生矛盾,以更严格的为准,但不因此增加造价。

当上述内容与本合同的约定、施工图纸发生矛盾,以更严格的为准,但不因此增加造价。

5.2 工程质量标准:本工程质量评定等级要求合格,执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准。

5.3 主体完工移交装修分包施工前,由发包方组织监理单位、发包方、总承包方进行阶段验收。对验收不符合移交条件的,如墙、地、天花平整不合规范要求,门洞尺寸、位置、天花、插座等的预留位置等偏离超出规范要求等,总承包方必须无条件整改至合格。因此导致延误工期的,按照本合同第10.1条的约定执行。分段移交清单须经各方签字认可。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂定总价为: (人民币大写) 贰仟零捌拾柒万壹仟捌佰捌拾柒元叁角肆分

¥20871887.34 元;

总承包方确认,本合同约定的价格低于按照定额计算的造价,但其按照本合同约定的价格仍可以获得市场公允的合理利润。

6.1.1 本合同为固定单价合同,投标报价文件包含投标总价及综合单价时,综合单价为合同固定单价。投标综合单价在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.2 措施项目费【包括但不限于施工措施费、其他措施项目费(临时设施、工程保险及保修、赶工措施费、预算包干费等)】在招标文件及本合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.3 经发包方确认的图纸变动较大的项目,根据标底计价原则及采用的信息价重新编制清单,再按照中标降幅(中标降幅=[(标底价-中标价)÷(标底价-暂估价-暂列金)]×100%)下浮后,据此调整合同清单和合同价。其他结算方式参照本合同协议书第6.5条执行。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外,总承包方依据招标文件提供的工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 总承包方投标报价中的措施项目费全部包干使用,其漏报或少报均被认为其费用已包含在合同总价内,工程结算时不作任何调整,但总承包方的义务及责任并不因此而减轻或免除。

况的
视为
按照

10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

(以下无正文)

发包方：珠海洪湾中心渔港发展有限公司

地址：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

经办人：



林建 董平

总承包方：上海建工四建集团有限公司

地址：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：



房强

后未
受任何
1.2.3
方或其委托的监
罚总承包方。并且，总

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠海洪湾中心渔港配套工程-商业一区

验收日期： 2019年2月15日

建设单位（盖章）： 珠海洪湾中心渔港发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海洪湾中心渔港配套工程-商业一区				
工程地点	珠海市洪湾片区洪湾大道西侧环港西路南侧	建筑面积	9992m ²	工程造价	5916.46万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：2/3层 地下：0层		
施工许可证号	440405201808210101	监理许可证号			
开工日期	2018年04月18日	验收日期	2019年2月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	FS180054		
建设单位	珠海洪湾中心渔港发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	珠海森茂工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段启超
副组长	邹西川
组员	姚平、林耀宗、屈会梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹西川	屈会梁、姚平、林耀宗、龚剑、张伟龙
建筑设备安装工程	唐禄宏	宋春荣、吕毅鹏、桂小方
工程质控资料	朱清华	苏俊肇、陈梓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷启超	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	项目经理		殷启超
2	陈榕峰	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	标段助理		陈榕峰
3	吴毅峰	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	标段助理		吴毅峰
4	董大伟	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	工程师		董大伟
5					
6					
7	林永强	珠海平投建筑设计研究院	项目负责人	高工	林永强
8	Peckin	中国有色金属长沙岩土设计研究院			Peckin
9	张书龙	珠海规划设计研究院	工程师		张书龙
10	姚礼然		工程师		姚礼然
11	杨宁		工程师		杨宁
12	唐禄宏	珠海森茂工程项目管理有限公司	总监		唐禄宏
13	朱清平	珠海森茂工程项目管理有限公司	专业	工程师	朱清平
14	钟雨川	珠海森茂工程项目管理有限公司	总监	高工	钟雨川
15	苏俊军	珠海森茂工程项目管理有限公司	监理员		苏俊军
16	陈梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	中级	陈梁
17	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人		宋春荣
18	蒋剑		项目技术负责人		蒋剑
19	姚心平	中国有色金属长沙岩土研究院	项目负责人		姚心平
20					
21					
22					
23					
24					






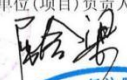

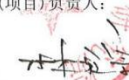



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格；
 - 2、质量控制资料齐全、合格；
 - 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全；
 - 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 - 5、观感质量验收符合要求；
- 经验收，该工程符合国家有关规范验收标准，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年2月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年2月15日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



1.2.技术总工-段博

姓名	段博	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高工	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430104198406241216		
手机号码	18616609163	证件号（职称证书编号）	17C2020545		
参加工作时间	2010-07-01	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	建筑面积 201294.7平方米	2019.5.16-2023.3.20	已完	合格





硕士学位证书

魏博，男，1984年6月24日生。在上海大学
岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



上海大学

校长

魏伟长

学位评定委员会主席

周哲璋

证书编号: 1028032010000745

二〇一〇年四月二十八日

硕士研究生 毕业证书



研究生 段博 性别 男，
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月
在 我校 岩土工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：段博

培养单位：上海大学



证书编号：N9 0097701

电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码				430104198406241216				证件号码		430104198406241216	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年03月-2020年03月	上海建工集团股份有限公司	2020年04月-2022年10月
上海建工四建集团有限公司	2022年11月-2023年07月	上海建工集团股份有限公司	2023年08月-2025年01月
截至2025年02月，累计缴费月数		173	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCu65U2tei15hZBV/bdG3bKbLYk+vAsk7zn9+3fXaHqwIhAIfhddboI4UNE07uhFMn69lNFhngzqjAMo1GGGw
 验证码: qIQix

6.1.3.深圳星河雅宝项目3#地块施工总承包合同

SFE-2015-03	工程编号: _____
	合同编号: _____
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: <u>星河雅宝高科技创新园3#地块施工总承包工程</u>	
工程地点: <u>深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处</u>	
发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u>	
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星河丽宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积35314.86m²,建筑面积201294.7m²

研发用房190444.7m²,社区健康服务中心800m²,配套商业10000m²,以及社区警务室

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,强弱电工程,
给排水工程等(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零贰元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature in black ink over the contractor's seal area.

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	闫宏伟	深圳中行建设工程有限公司	总监	工程师	闫宏伟
3	王川	深圳岩土勘察设计有限公司	项目经理	高工	王川
4	高长伟	艾康源设计与咨询(深圳)有限公司	项目经理	高工	高长伟
5	潘友超	"	结构负责	高工	潘友超
6	江博	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博
7	林	深圳和顺工程咨询有限公司	总监	工程师	林
8	许长	深圳市岩土工程勘察有限公司	项目经理	工程师	许长
9	林岩	深圳机械进出口有限公司	项目经理	高级工程师	林岩
10	李朝	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李朝
11	李自纯	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	李自纯
12	高之清	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	高之清
13	郭伟	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	郭伟
14	黄清	"	电气	"	黄清
15	黄	上海建工集团股份有限公司	资料员		黄
16	江博	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	江博
17	殷	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	殷
18					
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨银基	上海建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	杨银基
22	刘彦楠	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	刘彦楠
23	曾建威	上海建工集团股份有限公司	质量主管	工程师	曾建威
24	胡升友	上海建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	胡升友
25	孙松斌	上海建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	孙松斌
26	林旭明	上海建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	林旭明
27	马天雨	上海建工集团股份有限公司	项目工程师	高工	马天雨
28	马超鹏	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	马超鹏
29	李军	上海建工集团股份有限公司	资料员	高工	李军
30	宁斌	上海建工集团股份有限公司	BIM经理	工程师	宁斌
31	黄天	上海建工集团股份有限公司	安全主管	工程师	黄天
32	印建琛	上海建工	项目工程师	工程师	印建琛
33	隋高强	上海建工集团股份有限公司	幕墙负责人	高工	隋高强
34	王纯浩	上海建工集团股份有限公司	机电经理	高工	王纯浩
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论


序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格


七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰</p> <p>2022年12月30日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p> <p>2022年12月27日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2022年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2022年12月26日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2022年12月28日</p>

PC构件证明

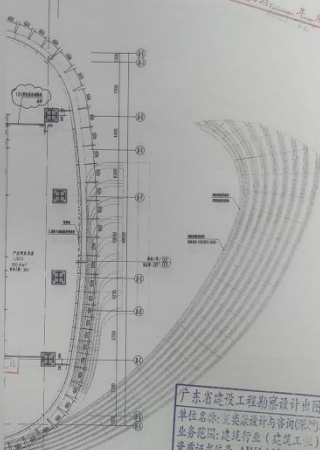
星河集团城市公司		项目指令单		表单时间	2021-03-03
表单		设计变更		公司	深圳地产
项目名称	深圳星河WORLD-高科创新园三地块				
主题	雅宝三号地块建筑变更3-A-CH-28				
接收单位名称	上海建工集团股份有限公司	接收人	刘满春		
合同名称	星河雅宝项目3地块施工总承包合同补充协议				
合同编号	755-YB-SG-2017077	指令单号	755-YB-SG-2017077-ZLS-0165		
位置、范围	塔楼				
工程类别	主体结构				
预计施工时间	2021-02-28	至	2021-12-31		
工程指令内容:	致: 上海建工集团股份有限公司 根据甲方要求, 针对三地块3-1栋楼出以下修改: 1、将塔楼标高0.000之上的内墙(除核心筒外)由原设计墙体修改为120厚轻质条板隔墙, 且设计的轻质条板隔墙耐火等级应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的规定外, 尚应符合建筑高度大于250m民用建筑防火设计加强技术要求第二条, 除非要求应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中3.0.3条建筑内部分和楼建设计的要求; 轻质条板隔墙做法可参考国家建筑标准图集10J13-1《内隔墙-轻质条板(一)》, 施工以及构造应符合《轻质条板隔墙技术规范》JC/T167-2014要求; 墙数分隔及构造节点由专业厂家深化, 并由设计审核确认后后方可施工, 修改后平面可附后附图。 2、随原设计, 有水管井(包含且不限于卫生间, 水泵房, 空调机房)应设置300mm高现浇土坎坎。				
经办人/日期:	 星河地产地产开发有限公司 星河地产地产开发有限公司 2021		部门负责人/日期:		
各城市公司可视具体情况增加项目主管领导签发环节。					



艾美设计(深圳)有限公司

受控文件专用章
(S2-03)

姓名: _____ 日期: _____



序号	名称	规格	单位	数量	备注
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 艾美设计(深圳)有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级

资质证书编号: AW144015217

有效期至: 2024年12月04日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王一昊

注册号: 4401521-003

有效期至: 至2021年12月

获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

上海建工集团股份有限公司：
你公司承建的 星河雅宝高科创新园三地块施工总
承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工
程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月



6.2.商务经理-蔡敏浩

姓名: 蔡敏浩

身份证号码: 31010619850408001X


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11173100005512

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 6 月 6 日

普通高等学校
毕业证书

学生 蔡敏浩 性别 男 学号 478240142 一九八五年四月八日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校工程^{管理(网络教育)}专业专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 岑钢

校名: 同济大学

二〇〇九年一月十五日

证书序列号: 50110991736

电子注册号: 102477200905000390



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 蔡敬浩
性 别: 男
出生年月: 1985-04
证件类型: 居民身份证
证件号: 31010619850408001X
工作单位: 上海建工集团股份有限公司

职称名称: 高级经济师
专业名称: 建设工程项目管理
评审机构: 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间: 2019-12-25

证书编号: 19E0080112



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡敏浩		社会保障号码				31010619850408001X				证件号码		31010619850408001X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2020年03月-2025年01月		
截至2025年02月，累计缴费月数		246	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBFQgszXxj81eWpUib5zFbQxwQ/jkShFBgJMp/cJGrWBAiEA87tVHURJq3ehTx3kFQ0yeoaCXn8bvQL18RGsYZQYSzY=

1.3.机电经理-庞玉杰



成人高等教育

毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



学士学位证书

鹿玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学（函授）测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



华北水利水电大学

校 长
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号：1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



理号：
 资格证书管0000509
 2018090342
 资格证书编号
 Qualification Certificate Number
 注册编号 沪131181902760
 Registered Number
 证书编号 01153024
 Certificate Number

姓名 庞玉杰
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1991年10月08日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企 上海建工集团股份有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2020
 Issued on



(加盖公章部门留存有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 41078119910002638

姓名: 庞玉杰
 性别: 男
 出生年月: 1991年10月
 专业名称: 建筑工程
 工程师
 资格名称: 2017年9月1日
 授予时间:
 授予部门:



(印章)



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 3131112689

1.4.安全经理-黄天

190-0859

中国安全生产协会

注册安全工程师



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033420332017423073001734

姓名 黄天

性别 男

证件号码 420982199005043230

级别 中管

执业证号 1920000025

发证日期 _____



190-0859

注册记录

黄天 420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2025年10月9日



B0273 黄天 420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

有效期: 2021年7月1日至2025年10月9日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0024876

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有效期: 2024年03月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天
性 别： 男
出生年月： 1990-05
证件类型： 居民身份证
证件号： 420982199005043230
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

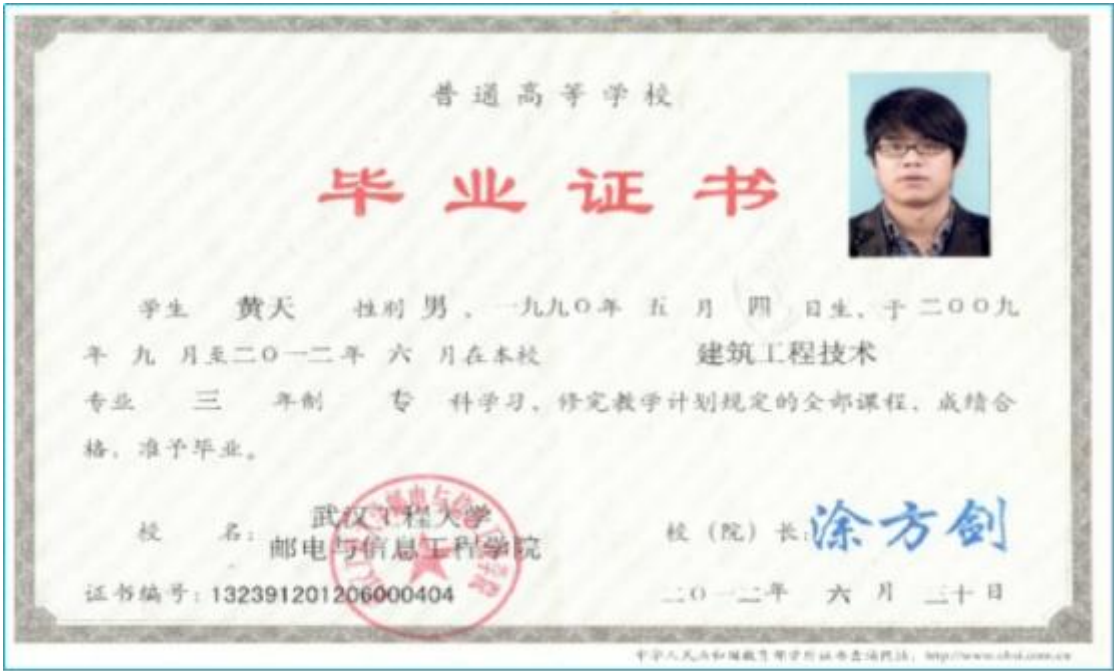
职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证书编号： 21C1200624



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄天 社保电脑号: 633105585 身份证号码: 420982199005043230 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 21012804 计算单位: 元

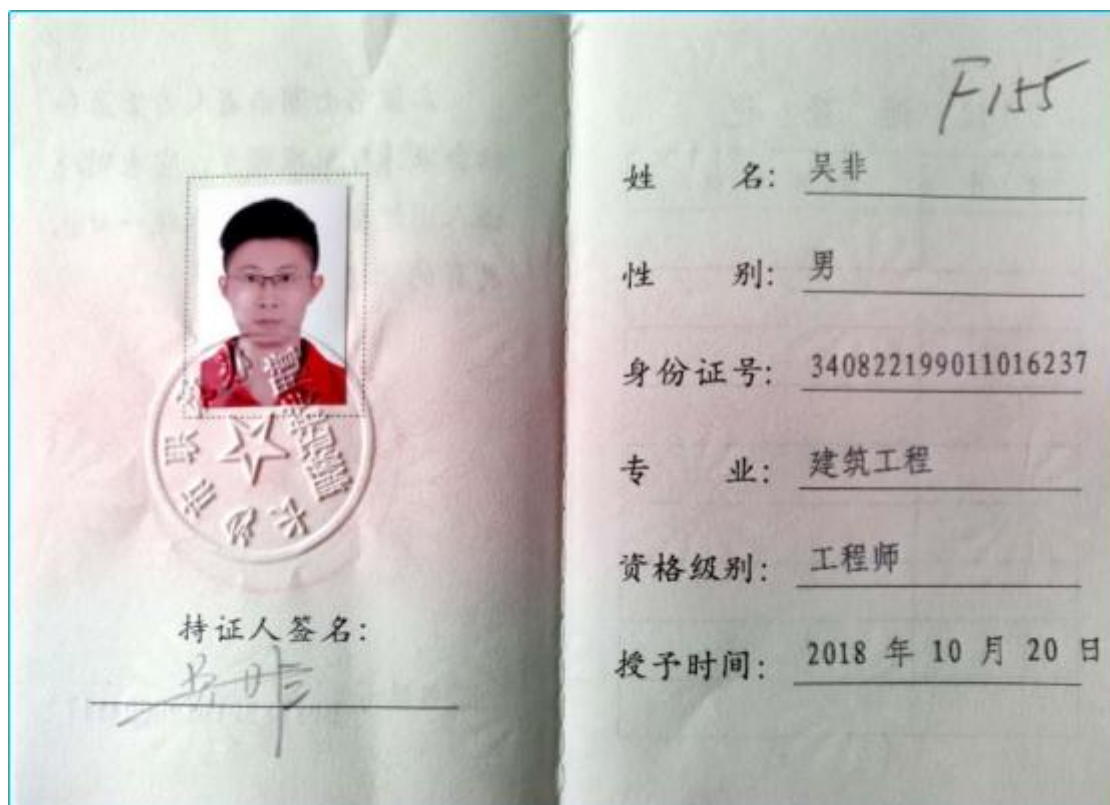
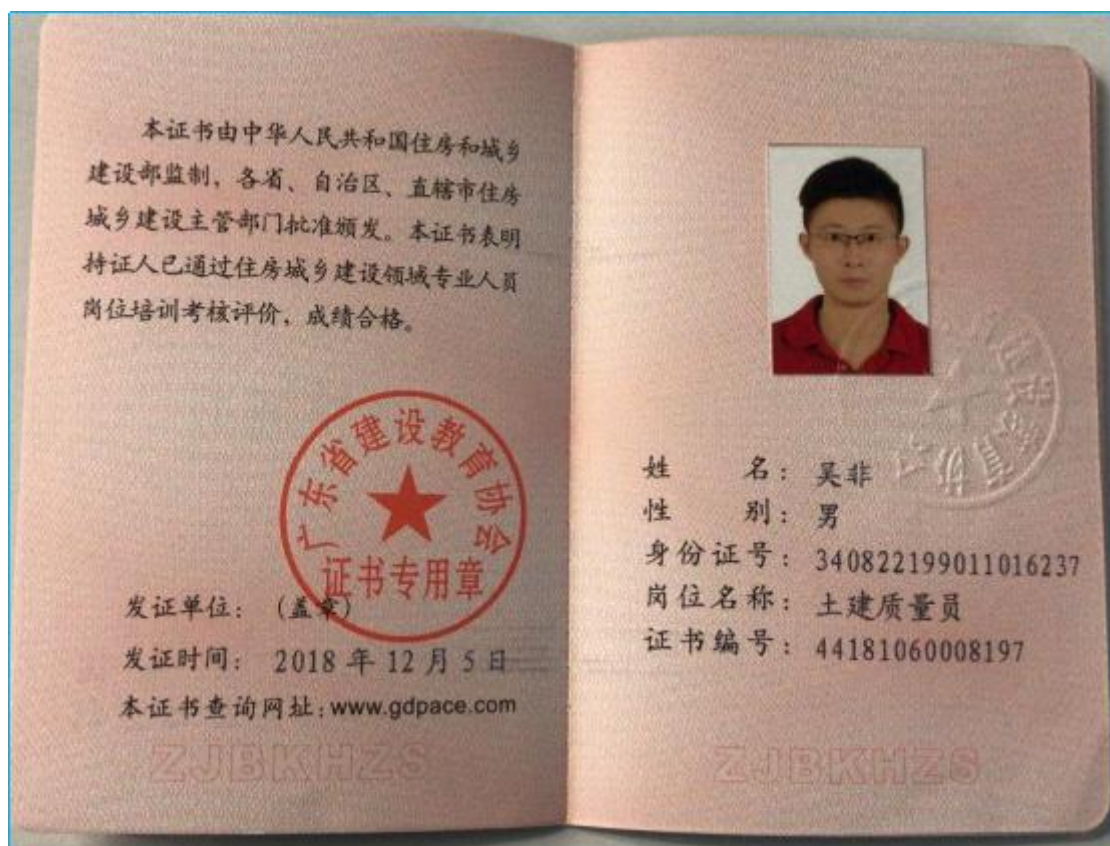
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	03	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	04	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	05	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	06	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4	31.6
2024	07	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	08	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	09	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	10	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	11	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2024	12	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	01	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
2025	02	21012804	23435.0	3749.6	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48	46.87
合计			40124.7	21318.4			13324.0	5329.6			1332.44		2131.8				532.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a198ba6c47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21012804 单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.5.质量经理-吴非



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117

普通高等学校

毕业证书



学生 吴非 性别男，一九九〇年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104877201905111158

二〇一九年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

1.6.计划经理-蔺富强





学士学位证书

高雷强，男，1967年10月6日生，在 周 济 大 学
网 络 教 育 工 程 管 理 专 业 完 成 了 本 科 学 习 计 划，业 已
毕 业，经 审 核 符 合 《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》 的 规 定，授 予 管 理 学
学 士 学 位。



校 长

雷 钢

学位评定委员会主席

证书编号: 1024742009300785

二〇〇九年九月十五日

(成人高等教育本科毕业生)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	简富强		社会保障号码				310106196710061216				证件号码		310106196710061216		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费					
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费					
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费					
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费					
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费					
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费					
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费					
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费					
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费					
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费					
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费					
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费					
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费					
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费					
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费					
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费					
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费					
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费					
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费					
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2020年03月-2024年12月	上海建工四建集团有限公司	2025年01月-2025年01月
截至2025年02月，累计缴费月数		385	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEVC1QC5CxZ1k3Pd0aKf736EZARWWtHKoS1iyKIMeSskWNmsdgIhAPAtE#So1GRHKej4KTO190qaaPDZW5UUJIUCv0k
验证码：NFk79

1.7. 土建工程师-樊燕婷



60

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016-12-18

本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS



姓名：樊燕婷

性别：女

身份证号：440106198706100321

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31161060011887

ZJBKHZS



202503266564382115

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	樊燕婷		证件号码	440106198706100321		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	138	138	138
截止		2025-03-26 16:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 138个月, 缓缴0个 月	实际缴费 138个月, 缓缴0个 月	实际缴费 138个月, 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-26 16:12

1.8. 土建工程师-张逸宁

证书编码: 0442110100006000277

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 张逸宁

身份证号: 330681199806151755

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校
毕业证书



学生 张逸宁 性别 男，一九九八年六月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院)船舶与海洋工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇年七月八日



西北工业大学
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

学士学位证书



张逸宁，男，1998年06月15日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

汪劲松

证书编号: 1069942020003088

2020年7月8日

(普通高等教育本科毕业生)



202502286887016209

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张逸宁		证件号码	330681199806151755		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202502	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	38	38	38
截止		2025-02-28 14:40		，该参保人累计月数合计		
				实际缴费 38个月， 缓缴0个 月	实际缴费 38个月， 缓缴0个 月	实际缴费 38个月， 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:40

1.9. 土建工程师-钟健君

证书编码: 0442110100006000275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 钟健君

身份证号: 440111199608143331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟健君		证件号码	440111199608143331		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202003 - 202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		60	60	60	
截止	2025-02-28 14:40		, 该参保人累计月数合计			
	实际缴费 60个月, 缓缴0个 月	实际缴费 60个月, 缓缴0个 月	实际缴费 60个月, 缓缴0个 月	实际缴费 60个月, 缓缴0个 月	实际缴费 60个月, 缓缴0个 月	实际缴费 60个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:40

1.10. 土建工程师-杜伟佳

证书编码: 0442110100006000281	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杜伟佳
	身份证号: 445281199610252536
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年08月16日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 杜伟佳 性别 男，一九九六年十月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781202005065716

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

杜伟佳，男，1996年10月25日生。在广州大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

学位评定委员会主席

魏明海

证书编号：1107842020065716

二〇二〇年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)



202502286938130721

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜伟佳		证件号码	445281199610252536		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	38	38	38
截止		2025-02-28 14:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 38个月, 缓缴0个 月	实际缴费 38个月, 缓缴0个 月	实际缴费 38个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:41

1.11.给排水工程师-蔡雄绵

证书编码：0441810194418005082	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 蔡雄绵
	身份证号： 441522199307260093
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 10月 21日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡雄绵		证件号码	441522199307260093		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201608	-	202502	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司	103	103	103
截止		2025-02-28 14:42		该参保人累计月数合计	实际缴费103个月， 缓缴0个月	实际缴费103个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:42

1.12.暖通工程师-董晓庆





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		董晓庆		证件号码	321284198408310011					
参保险种情况										
参保起止时间		单位			参保险种					
					养老	工伤	失业			
201905	-	202502	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司			70	70	70		
截止		2025-02-28 14:44			该参保人累计月数合计			实际缴费70个月，缓缴0个月	实际缴费70个月，缓缴0个月	实际缴费70个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:44

1.13.园林绿化工程师-韦珉

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韦珉
性 别: 男
出生年月: 1971-04
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310110197104123818
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 绿化林业
评审机构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证书编号: 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



天津大学
毕业证书



学生 韦珉 性别 男，一九七一年四月十二日生，于二零一五年
三月至二零一八年一月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806001075

二零一八年一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦琨

社保电话号：812550406

身份证号码：310110197104123818

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21012804	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21012804	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52			280.85	245.44		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198e64c4z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.14.技术员-杨基舟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨基舟
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-10
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 340822199210174633
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1200622



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





东南大学

毕业证书



学生 杨基舟 性别 男, 1992 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605004227

校长

张广军

二〇一六年八月三十日



东南大学
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



杨基舟
05312125

杨基舟，男，1992年10月17日生。
在 工程力学 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张宁军

证书编号:1028642016003066

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨基舟 社保电话号: 803864139 身份证号码: 340822199210174633 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 21012804 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21012804	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	03	21012804	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	04	21012804	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	05	21012804	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	06	21012804	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	07	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	08	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	09	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	10	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	11	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2024	12	21012804	27501.0	4125.15	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	01	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
2025	02	21012804	27501.0	4400.16	2200.08	1	29848	1492.4	596.96	1	29848	149.24	29848	298.48	29848	238.78	59.7
合计			45443.22	24128.64			16289.2	6515.68			1628.92				2606.2		651.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5a198f9067z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21012804 单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.15.技术员-郜伟

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 郜伟
性 别: 男
出生年月: 1984-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 152321198409228131
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1Z00610



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息


电子印章



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邵伟		证件号码	152321198409228131		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
201309	-	202502	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司			138 138 138
截止	2025-02-28 14:49			该参保人累计月数合计		
			实际缴费 138个月， 缓缴0个月	实际缴费 138个月， 缓缴0个月	实际缴费 138个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:49

1.16.技术员-项立新

项立新 同志	
经 上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 项立新
任职资格，	性 别 男
	出生年月 1980.06
通过日期 2018年12月17日	专 业 建筑施工
编 号 18C2020578	工作单位 上海建工四建集团有限公司

	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 项立新 ，性别 男，
	生于一九八〇年六月十日，于
	二〇一四年一月在本校修完二年制
	(专科起点)本科 土木工程
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
	准予毕业。
	校长: 
	学校: 
	二〇一四年一月三十日
证书文号: (79)教工表字009号	
注册编号: 111615201405996309	
	
X001981880-4	中华人民共和国教育部监制 www.cbtu.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	项立新		证件号码	42010619800610327X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201404	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	131	131	131
截止		2025-02-28 14:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费131个月, 缓缴0个月	实际缴费131个月, 缓缴0个月	实际缴费131个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-28 14:50

1.17.实测实量员-路振星



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014116304
证书编号: 125861201406001096

学生 路振星 性别 男，
学号 P11720219，一九九三年
八月二十二日生，于一〇一一年
九月至二〇一四年七月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 上海思博职业技术学院



二〇一四年七月一日



培训合格证书



身份证号 342224199308221735
证书号 SGX-PJ-130243

路振星 同志于 2013 年 04
25 日至 2013 年 06 月 29 日参加上海
市建筑施工企业 施工员 岗位

培训，经统考，成绩合格，特发此证。

(参加工作受聘上岗后，可持单位证明及本
证书换发岗位证书。)

发证单位:



2013年10月22日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 路振星
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342224199308221735
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电脑号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	03	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	04	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	05	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	06	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4	25.6
2024	07	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	08	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	09	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	10	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	11	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2024	12	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	01	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
2025	02	21012804	15367.0	2458.72	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94	30.73
合计			28091.74	14954.88			9346.8	3738.72		934.72					1436.5	373.84	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1990534ej ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.18.实测实量员-田宇军

证书编码: 0441810194418031426	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓名: 田宇军
	身份证号: 142621199307130036
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 09月 28日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	田宇军		证件号码	142621199307130036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201508	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	115	115	115
截止		2025-02-28 14:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费115个月, 缓缴0个月	实际缴费115个月, 缓缴0个月	实际缴费115个月, 缓缴0个月

备注：


本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 14:52

1.19.深化设计人员-黄爱东

所在单位	江西省建工集团公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	高级工程师	姓名	黄爱东
评审通过时间	2008年11月5日	身份证号码	140202197211103517
评审组织	江西省建设工程高级 专业技术资格评审委员会 (赣大审[2008]476号)	证书编号	3600008205767
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	二00九年三月二十五日

普通高等学校 毕业证书		学生	黄爱东	性别	男	一九七二年	
		十一月	日生	于一九九四年	九月	至一九九七年	七月
		工业与民用建筑	专业	三	学制	专科学习	修
		完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。					
		杨 笃 文					
		校(院)长:					
		校 名: 大同高等专科学校					
		一九九七年七月 日					
		学校编号: 97121					
中华人民共和国国家教育委员会印制							
No. 00601731							

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱东

社保电账号：800649826

身份证号码：140202197211103517

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8	44.2
2024	03	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8	44.2
2024	04	21012804	22100.0	3315.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8	44.2
2024	05	21012804	22100.0	3315.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8	44.2
2024	06	21012804	22100.0	3315.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8	44.2
2024	07	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	08	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	09	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	10	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	11	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	12	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	01	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2025	02	21012804	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
合计			46633.0	24840.0			15525.0	6210.0			1552.5		2861.9	2181.0		621.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1990cc6em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.20.造价工程师-黄鹏举





经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名: 黄鹏举
 证件号码: 350583198901245430
 性别: 男
 出生年月: 1989年01月
 级别: 中级
 专业: 建筑经济
 批准日期: 2019年11月03日
 管理号: 201911001440004117



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄鹏举** 性别 **男**，一九八九年一月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **广东技术师范学院天河学院** 校(院)长: **王培林**



证书编号: 126681201106002406

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄鹏举		证件号码	350583198901245430		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201309 - 202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		138	138	138	
截止	2025-02-28 16:16		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 138个月, 缓缴0个月	实际缴费 138个月, 缓缴0个月	实际缴费 138个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-02-28 16:16

1.21.预算员-陈益松

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过国家统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。	
	
制发日期：2021年12月22日	
	
姓 名：	陈益松
证件号码：	445221199409092036
性 别：	男
出生年月：	1994年09月
级 别：	中级
专 业：	建筑与房地产经济
批准日期：	2021年10月31日
管 理 号：	20211000148000013020
	



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：宋春霖

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	田宇军		证件号码	142621199307130036		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
201508	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			
截止		2025-02-28 14:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 115个月, 缓缴0个 月	实际缴费 115个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-02-28 14:52

1.22.财务专员-施耀甘

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>The People's Republic of China 编号: 08052940 No. : 08052940</p>
 <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 830145200015 File No. :</p>	<p>姓名: 施耀甘 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1978年11月 Date of Birth _____</p> <p>专业名称: 会计 Speciality _____</p> <p>资格级别: 中级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2008年9月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p>  <p>签发日期: 2009年2月1日 Issued on _____</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 施耀甘 社保电脑号: 629255154 身份证号码: 452129197811012351 页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 21012804 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4	24.6
2024	03	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4	24.6
2024	04	21012804	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4	24.6
2024	05	21012804	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4	24.6
2024	06	21012804	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4	24.6
2024	07	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2024	08	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2024	09	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2024	10	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2024	11	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2024	12	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	01	21012804	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
2025	02	21012804	16250.0	2762.5	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0	32.5
合计			30719.0	15320.0			9575.0	3830.0			957.5			1779.7	1532.0		383.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a1992f8cf4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21012804 单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.23.资料员-曾建威





武汉大学

学士学位证书



曾建威，男，1991年09月23日生，
在武汉大学 工程力学 专业完成
了本科培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 窦贤康
学位评定委员会主席

二〇一七年六月三十日

证书编号： 1048642017004830



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建威

社保电码号：647266182

身份证号码：452225199109232118

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	03	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	04	21012804	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	05	21012804	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	06	21012804	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	07	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2024	08	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2024	09	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2024	10	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2024	11	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2024	12	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2025	01	21012804	22289.0	3789.13	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
2025	02	21012804	22289.0	3789.13	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	222.89	22289	178.31	44.58
合计			40363.7	20104.96			12565.6	5026.24			1256.6						502.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199307bfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21012804
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.24.资料员-孙皓阳

证书编码: 0441711494417016057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙皓阳

身份证号: 410726198902252050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孙皓阳
性 别： 男
出生年月： 1989-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 410726198902252050
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z00992



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





普通高等学校

毕业证书



学生 孙皓阳 性别 男，一九八九年 二 月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 设施农业科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

孙皓阳，男，1989年 2 月 25日生。在 西北农林科技大学 设施农业科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



西北农林科技大学

校 长 孙其信
学位评定委员会主席

证书编号：1071242012004168

二〇一二年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙皓阳

社保电话号：632940485

身份证号码：410726198902252050

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21012804	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	03	21012804	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	04	21012804	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	05	21012804	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	06	21012804	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	08	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	09	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	10	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	11	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2024	12	21012804	17518.0	2627.7	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	01	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
2025	02	21012804	17518.0	2802.88	1401.44	1	17518	875.9	350.36	1	17518	87.59	17518	175.18	17518	140.14	35.04
合计			31445.96	16731.52	16731.52		10457.2	4182.88			1045.72						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a199318f2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21012804
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.25.质量员-林壁炜





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2019.01.29-2029.01.29



学士学位证书

林壁炜，男，1993年8月1日生。在广州大学
 土木工程专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。



校长
 学位评定委员会主席

魏明海

证书编号: 1107842017065958

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书

学生 林壁炜 性别 男，一九九三年八月
 一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
 土木工程专业四年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校:



校长:

魏明海

证书编号: 110781201705065958

二〇一七年六月二十一日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林壁炜
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 445221199308014979
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0483



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林壁炜

身份证号：445221199308014979

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林壁炜 社保电脑号: 647266462 身份证号码: 445221199308014979 页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 21012804 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6	27.4
2024	03	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6	27.4
2024	04	21012804	13700.0	2055.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6	27.4
2024	05	21012804	13700.0	2055.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6	27.4
2024	06	21012804	13700.0	2055.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6	27.4
2024	07	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2024	08	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2024	09	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2024	10	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2024	11	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2024	12	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2025	01	21012804	16413.0	2626.08	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
2025	02	21012804	16413.0	2626.08	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3	32.83
合计			30024.86	15984.32			9990.2	3996.08			999.06						399.64



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e5a19a072ac6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.26.质量员-刘智成

姓名	刘智成	证件类型	身份证	证件号码	440102199506133611
手机号码	15041345975	证件号（质量员证编号）		31181060000472	



证书编码：0441810194418014221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘智成

身份证号：440102199506133611

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 刘智成 性别 男，一九九五年六月
十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066430

二〇一七年六月二十一日

1.27.材料员-刘少菊

证书编号: 0441811194418011668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 刘少菊

身份证号: 61242619851113122X

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘少菊		证件号码	61242619851113122X			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
201309	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		138	138	138
截止	2025-02-28 16:16		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 138个月, 缓缴0个 月	实际缴费 138个月, 缓缴0个 月	实际缴费 138个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 16:16

1.28.BIM负责人-孔纪伟





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孔纪伟		证件号码	65212219960628101X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202201	-	202502	广州市：上海建工集团股份有限公司广州分公司		38	38	38
截止		2025-02-28 16:17		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 38个月， 缓缴0个月	实际缴费 38个月， 缓缴0个月	实际缴费 38个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-28 16:17

1.29.BIM工程师-陈永鑫



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈永鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350823199911212610

证书编号：2301001023004342

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350823199911212610

Certificate Number: 2301001023004342



BIM

证书唯一序列号：



A1200014914

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永森 ，性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于 二〇一八年 十月
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

证书编号：115351202205587780

二〇二二年 六月二十五日

学士学位证书



陈永森 ，男，1999 年 11 月 21 日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

蒋昌波

证书编号：1153542022587748

二〇二二年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永鑫

社保电话号：811045928

身份证号码：350823199911212610

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21012804	9100.0	1274.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	03	21012804	9100.0	1274.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	04	21012804	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	05	21012804	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	06	21012804	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	70.98	9100	72.8	18.2
2024	07	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	08	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	09	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	10	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	11	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2024	12	21012804	10328.0	1549.2	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	01	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
2025	02	21012804	10328.0	1652.48	826.24	1	10328	516.4	206.56	1	10328	51.64	10328	103.28	10328	82.62	20.66
合计			19243.16	10249.92			6406.2	2562.48			640.62				1024.92		256.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a1a5ddh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.30.安全工程师-龚伟

姓名	龚伟	证件类型	身份证	证件号码	430726199009172531
手机号码	18811464800		证件号（C证编号）	沪建安C3(2022)0091320	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)0091320

姓名: 龚伟

性别: 男

出生年月: 1990年09月17日



企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有效期: 2022年09月16日至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 龚伟
性 别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 430726199009172531
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 市政工程
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证书编号: 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学城南学院

院长：袁列斌

证书编号：13635120130501882

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://cxxt.moe.edu.cn



学士学位证书

龚伟，男，1990年9月17日生，在长沙理工大学城南学院
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



院长 袁列斌

长沙理工大学城南学院

学位评定委员会主席 洪海瀚

证书编号：1363542013100731

二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚伟 社保电脑号：803550865 身份证号码：430726199009172531 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	03	21012804	16100.0	2254.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	04	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	05	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	06	21012804	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	125.58	16100	128.8	32.2
2024	07	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	08	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	09	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	10	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	11	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2024	12	21012804	23598.0	3539.7	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	01	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
2025	02	21012804	23598.0	3775.68	1887.84	1	23598	1179.9	471.96	1	23598	117.99	23598	235.98	23598	188.78	47.2
合计			40542.56	21542.72			13464.2	5385.68			1346.42				2513.74	2154.2	538.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a2440e1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.31.安全工程师-敬金文

姓名	敬金文	证件类型	身份证	证件号码	510704199806011716
手机号码	18990175407		证件号（C证编号）	沪建安C3(2021)0044089	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044089

姓名: 敬金文

性别: 男

出生年月: 1998年06月01日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月14日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月14日





02173

毕 业 证 书



学生 敬金文 性别 男，一九九八年六月
 一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在
 本校 城市地下空间工程 专业四年制 本 科学
 习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：于 冰 湖

一证书编号：104301202105005686 二〇二一年 六 月 二十四日



学士学位证书



敬金文，男，1998年06月01日生。
在山东建筑大学 城市地下空间工程 专业
完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 学士学位。

山东建筑大学 校长 于志刚
学位评定委员会主席

证书编号：1043042021005886 二〇二一年六月二十四日

1.32.安全工程师-吴克方



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0100647

姓名:吴克方

性别:男

出生年月:1988年11月11日

企业名称:上海建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月31日

有效期:2024年04月11日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年04月11日



证书编码：0442211200006000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴克方

身份证号： 431221198811114213

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2024年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.33.劳资专员-陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号		0441811394418001203

证书编码: 0441811394418001203

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 陆国玉

身份证号: 413021197510193774

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地（州、市）教育行政主管部门审核

贵州省教育厅制

No. 10529346419

学生 陆国玉 ，性别 男 ，
1975 年 10 月 19 日生，于 2007 年
09 月至 2010 年 07 月在本校
建筑工程施工 专业学习，
学制 3 年，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）：陈海梁

学校（章）：



2010 年 07 月 01 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陆国玉		证件号码	413021197510193774		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201706	-	202502	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	93	93	93
截止		2025-03-03 13:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 93个月 缓缴0个月	实际缴费 93个月 缓缴0个月	实际缴费 93个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）


证明时间

2025-03-03 13:57

7.企业信用情况

7.1.联合体牵头单位：上海建工集团股份有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

上海建工集团股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91310000631189305E


重要提示:


- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。


异议申诉下载信用信息报告


基础信息 海关注册登记信息


法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杭迎伟	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1998-06-15	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号


 100+
行政管理


 11
诚实守信


 0
严重失信

 0
经营异常

 36
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



上海建工集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看
2	有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东	其他投资者	不需要登记的社团法人	0001	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000631189305E	企业法定代表人	杭迎伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000631189305E	企业法定代表人	杭迎伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000631189305E	企业法定代表人	杭迎伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工集团股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工集团股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工集团股份有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

上海建工集团股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 上海建工集团股份有限公司

查询


[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7.2.联合体成员单位：中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司 存续









统一社会信用代码: 91440300MADA18TU7J

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

 行政管理 1	 诚实守信 0	 严重失信 0	 经营异常 0	 信用承诺 0	 信用评价 0	 司法判决 0	 其他 0
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
注册号：
法定代表人： 朱源
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2024年01月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
企业名称： 中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司
注册号：
法定代表人： 朱源
类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期： 2024年01月22日
注册资本： 5000.000000万人民币
核准日期： 2024年01月22日
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131
经营范围： 工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^施工专业作业；建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2024年01月22日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶沈勘信息技术有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	



中冶沈勘（深圳）信息技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J
注册号：
法定代表人： 朱源
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2024年01月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页



中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J

注册号：

法定代表人： 朱源

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MADA18TU7J

注册号：

法定代表人： 朱源

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MADA18TU7J	企业法定代表人	朱源
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131		



诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MADA18TU7J	企业法定代表人	朱源
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131		



黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MADA18TU7J	企业法定代表人	朱源
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-131		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中台沈勘（深圳）工程技术有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称: 中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录