

标段编号：2020-440303-70-03-010988009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单
元改造提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2025年03月31日

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元改造提升工程

投标文件内容: 资信标部分

日期: 2025 年 3 月 31 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	法定代表人姓名	黄水兰
资质类别及等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑装饰工程设计专项甲级 3、电子与智能化工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	张思亮 注册建造师、一级
企业类型	非上市股份有限公司	企业成立时间	2000年6月29日
注册资金	12293（万元）	企业性质	民营
企业总人数	364人	纳税情况	2021年纳税金额： 31476361.67元 ； 2022年纳税金额： 15454616.10元 ； 2023年纳税金额： 9965155.51元 ；
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>55</u> 人， 注册造价师 <u>11</u> 人	具备职称人员数量	正高级 <u>2</u> 人， 高级工程师 <u>52</u> 人， 中级 <u>126</u> 人， 初 级 <u>56</u> 人。

附：营业执照、近三年完税凭证。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403007230225880

名 称 中孚泰文化建筑股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

成立日期 2000年06月29日

法定代表人 黄水兰

住 所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

近三年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕24164号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,856.68	0
2	城市维护建设税	1,043,650.09	2,767.63
3	企业所得税	13,556,611.82	0
4	印花税	484,197.6	0
5	教育费附加	447,278.61	1,186.14
6	增值税	14,909,286.93	39,537.73
7	房产税	421,913.76	0
8	地方教育附加	298,185.74	790.76
9	残疾人就业保障金	157,346.73	0
10	车辆购置税	140,033.71	0
	合计	31,476,361.67	44,282.26
	其中,自缴税款	30,573,550.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年1,700.88元,2018年38,276.55元,2019年40,202.1元,2020年10,151,832.6元,2021年21,244,349.54元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052548549176



纳税证明

深税纳证〔2023〕20010号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,392.53	0
2	城市维护建设税	495,529.98	897.45
3	企业所得税	5,626,939.27	0
4	印花税	517,700.49	0
5	教育费附加	212,369.99	384.62
6	增值税	7,078,999.42	12,820.75
7	房产税	316,435.32	0
8	地方教育附加	141,579.99	256.42
9	国有土地使用权出让收入	686,261	0
10	残疾人就业保障金	158,799.26	0
11	车辆购置税	206,608.85	0
	合计	15,454,616.1	14,359.24
	其中,自缴税款	14,255,605.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,997,613.42元,2022年8,457,002.68元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,094,164.27元(壹佰零玖万肆仟壹佰陆拾肆圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301055358863274



纳税证明

深税纳证〔2024〕28769号

中孚泰文化建筑股份有限公司(统一社会信用代码:914403007230225880)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	17,856.68	0
2	城市维护建设税	484,179.94	0
3	企业所得税	1,212,552.75	0
4	印花税	460,760.1	0
5	教育费附加	207,505.68	0
6	增值税	6,842,756.24	0
7	房产税	421,913.76	0
8	契税	30,235.83	0
9	地方教育附加	138,337.11	0
10	残疾人就业保障金	149,057.42	0
	合计	9,965,155.51	0
	其中,自缴税款	9,470,255.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年9,722.7元,2020年18,131.25元,2022年2,327,270.65元,2023年7,610,030.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费419,478.82元(肆拾壹万玖仟肆佰柒拾捌圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401055430533536



企业近三年财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	12293	12293	12293	12293
二. 净资产	万元	67108.609558	71115.007504	/	67454.854481
三. 总资产	万元	170550.530587	165983.249538	/	170988.804710
四. 固定资产	万元	1524.776105	17668.779300	/	6872.966478
五. 流动资产	万元	143219.687028	137132.741360	/	144704.070092
六. 流动负债	万元	102060.807165	94868.242034	/	102233.449476
七. 负债合计	万元	103441.921029	94868.242034	/	103533.950229
八. 营业收入	万元	83252.268758	85465.932768	/	106261.153016
九. 净利润	万元	3085.983029	4006.397946	/	4761.139531
十. 主要财务指标	/	/	/	/	/
1. 净资产收益率	%	4.60%	5.63%	/	7.15%
2. 总资产净利率	%	2.01%	2.66%	/	3.07%
3. 主营业务利润率	%	11.65%	12.40%	/	12.42%
4. 资产负债率	%	60.65%	57.16%	/	60.48%
5. 流动比率	%	140.33%	144.55%	/	141.65%
6. 速动比率	%	137.72%	144.55%	/	140.02%

注：24年审计财务报告未出
附：近三年经审计财务报告

近三年财审报告

防伪编号： 07552022051129675704

深圳诚华会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深诚华内审字[2022]188号
委托单位： 中孚泰文化建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中孚泰文化建筑股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚华会计师事务所有限公司
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-13
报备日期： 2022-05-13
签名注册会计师： 李多刚 何仲



微信扫一扫查询真伪

中孚泰文化建筑股份有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳诚华会计师事务所有限公司
事务所电话： 0755-86004163
传真： 0755-82871347
通信地址： 深圳市福田区梅林街道中康路128号卓越城一期2号楼1106
电子邮件： chenghua@dahuatax.com
事务所网址： <http://szchcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

<u>内 容</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
三、营业执照及执业许可证	29-30

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室
电话：0755-33133102

机密

审计报告

深诚华内审字[2022]188号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（原名：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司，以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司

中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二二年五月十三日

资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	192,381,430.51	220,266,226.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,872,298.75	5,445,000.00
应收账款	六、2	1,104,991,676.31	960,417,816.56
应收款项融资			7,993,878.12
预付款项		10,985,321.13	11,820,588.62
其他应收款		16,012,924.37	34,874,522.40
存货	六、3	25,174,232.90	10,505,329.89
合同资产		173,072,773.75	98,570,684.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		107,161.17	2,465,424.84
流动资产合计		1,537,597,818.89	1,352,359,471.88
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	32,643,364.16	31,989,875.68
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,811,339.63	39,526,316.87
固定资产	六、5	14,253,440.28	14,493,145.53
在建工程		92,322,643.87	68,689,641.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	16,943,305.59	17,690,880.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		30,088,427.63	23,704,228.79
其他非流动资产		1,666,000.00	1,666,000.00
非流动资产合计		226,728,521.16	198,760,089.40
资产总计		1,764,326,340.05	1,551,119,561.28

(附注为会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款	六、7	28,000,000.00	30,040,516.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		38,783,529.48	58,644,619.19
应付账款	六、8	822,658,342.50	695,847,020.19
预收款项			
合同负债		70,287,668.45	42,948,054.21
应付职工薪酬		15,585,801.00	21,544,822.52
应交税费	六、9	81,234,057.36	69,158,749.70
其他应付款		26,322,377.13	8,716,897.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,841,216.38	14,863,781.34
其他流动负债			3,504,119.00
流动负债合计		1,097,712,992.30	945,268,580.69
非流动负债：			
长期借款		24,686,739.33	37,910,718.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		34,744.62	
预计负债		482,400.00	482,400.00
递延收益			241,078.21
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		25,203,883.95	38,634,196.89
负债合计		1,122,916,876.25	983,902,777.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、11	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、12	3,189,386.76	907,082.83
盈余公积	六、13	39,284,738.93	39,284,738.93
未分配利润	六、14	399,128,839.63	327,218,463.46
所有者权益（或股东权益）合计		641,409,463.80	567,216,783.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,764,326,340.05	1,551,119,561.28

（附注为会计报表的组成部分）

利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2021年度	2020年度	项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	六、15	1,500,652,575.23	1,335,988,428.55	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,146,544.34	110,387,732.12
减：营业成本	六、15	1,261,454,569.67	1,074,231,776.21	加：营业外收入		23,397.73	16,200.00
税金及附加		7,118,494.88	7,644,124.72	减：营业外支出		20,601.22	2,140.00
销售费用		29,052,655.55	30,586,821.06	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,149,340.85	110,401,792.12
管理费用		35,131,137.57	34,560,438.95	减：所得税费用		8,238,964.68	13,094,779.34
研发费用		46,616,076.74	45,190,813.38	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,910,376.17	97,307,012.78
财务费用		2,487,871.71	2,614,204.58	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		2,368,836.75	2,852,295.69	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		1,096,251.38	1,121,719.86	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		3,196,033.69	8,178,450.26	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		678,488.48	722,401.80	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		678,488.48	722,401.80	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-38,954,589.24	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-42,529,242.97	-704,399.34	2.其他债权投资公允价值变动			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,496.03	-14,381.01	3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				六、综合收益总额		71,910,376.17	97,307,012.78
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）

现金流量表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2021年度	2020年度	项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,368,379,373.50	1,153,167,347.19	吸收投资收到的现金	26	—	—
收到的税费返还	3	—	—	取得借款所收到的现金	27	67,982,267.68	75,199,449.70
收到其他与经营活动有关的现金	4	32,305,375.92	82,538,765.47	收到其他与筹资活动有关的现金	28	—	—
经营活动现金流入小计	5	1,400,684,749.22	1,235,706,112.66	筹资活动现金流入小计	29	67,982,267.68	75,199,449.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,106,239,010.50	960,868,022.15	偿还债务所支付的现金	30	84,186,731.23	66,534,639.38
支付给职工以及为职工支付的现金	7	79,842,622.74	73,074,604.53	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,191,726.00	7,522,114.47
支付的各项税费	8	59,951,032.10	52,401,324.15	支付其他与筹资活动有关的现金	32	—	1,926,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	116,229,495.12	111,456,473.50	筹资活动现金流出小计	33	87,378,457.22	75,982,753.85
经营活动现金流出小计	10	1,362,262,160.46	1,197,800,424.33	筹资活动产生的现金流量净额	34	-19,396,189.54	-783,304.15
经营活动产生的现金流量净额	11	38,422,588.76	37,905,688.33	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	—	—
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-18,444,479.31	-17,647,128.99
收回投资收到的现金	13	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	37	210,825,909.82	228,473,038.81
取得投资收益收到的现金	14	25,000.00	—	六、期末现金及现金等价物余额	38	192,381,430.51	210,825,909.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	4,825.00	248,260.00				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	—	—				
收到其他与投资活动有关的现金	17	—	—				
投资活动现金流入小计	18	29,825.00	248,260.00				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	37,500,703.53	44,917,773.17				
投资支付的现金	20	—	10,100,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	—	—				
支付其他与投资活动有关的现金	22	—	—				
投资活动现金流出小计	23	37,500,703.53	55,017,773.17				
投资活动产生的现金流量净额	24	-37,470,878.53	-54,769,513.17				

(附注为会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	2021年度										2020年度									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 股	其他 权益工具 其他	资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配 利润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 股	其他 权益工具 其他	资本公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配 利润	所有者权益合 计
	122,930,000.00			76,876,498.48			907,082.83	39,384,738.93	327,218,463.46	507,216,783.70	122,930,000.00			76,876,498.48			561,875.36	29,554,037.65	241,460,338.72	471,322,790.24
一、上年年末余额																				
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	122,930,000.00			76,876,498.48			907,082.83	39,384,738.93	327,218,463.46	507,216,783.70	122,930,000.00			76,876,498.48			561,875.36	29,554,037.65	241,460,338.72	469,564,503.45
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																				
(一) 综合收益总额							2,382,303.93		71,910,376.17	71,910,376.17							345,207.47	9,730,701.28	87,576,311.50	97,307,012.78
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者(或股东)的分配																				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 专项储备							2,382,303.93			2,382,303.93										345,207.47
1. 本年提取							8,047,071.44			8,047,071.44										26,286,469.37
2. 本年使用							5,764,767.51			5,764,767.51										25,941,261.90
(六) 其他																				
四、本年年末余额	122,930,000.00			76,876,498.48			3,189,386.76	39,384,738.93	390,128,839.62	641,408,463.80	122,930,000.00			76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	507,216,783.70

一、公司概况

1、公司名称：中孚泰文化建筑股份有限公司（原名：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司）

2、统一社会信用代码：914403007230225880

3、住所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

4、法定代表人：谭泽斌

5、认缴注册资本为：人民币 12293 万元，截止 2021 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
谭泽斌	5,139.12	41.8053
刘芳	4,633.32	37.6907
深圳市港汇投资企业（有限合伙）	823.20	6.6965
深圳同声科技有限公司	582.18	4.7359
张太贵	465.74	3.7887
深圳市创新投资集团有限公司	245.00	1.9930
深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	188.00	1.5293
谭泽元	116.44	0.9472
李恒星	100.00	0.8135
合计	12,293.00	100.00

6、成立时间：2000-06-29

7、许可经营信息：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与咨询服务；声学工程室内设计及施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

二、财务报表的编制基础

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	29-30

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24RH021YLQ



机密

审计报告

深诚华内审字[2023]245号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二三年六月九日



资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	106,023,399.29	192,381,430.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,457,672.68	14,872,298.75
应收账款	六、2	1,006,817,655.98	1,104,991,676.31
应收款项融资			
预付款项		47,069,311.74	10,985,321.13
其他应收款		16,344,264.51	16,012,924.37
存货	六、3	26,569,597.73	25,174,232.90
合同资产		209,809,218.35	173,072,773.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		105,750.00	107,161.17
流动资产合计		1,432,196,870.28	1,537,597,818.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	32,564,790.80	32,643,364.16
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		36,096,362.39	37,811,339.63
固定资产	六、5	15,247,761.05	14,253,440.28
在建工程		140,865,005.56	92,322,643.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	17,601,208.50	16,943,305.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		29,933,307.29	30,088,427.63
其他非流动资产			1,666,000.00
非流动资产合计		273,308,435.59	226,728,521.16
资产总计		1,705,505,305.87	1,764,326,340.05

(附注为会计报表的组成部分)





资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、7	13,500,000.00	28,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		13,448,350.34	38,783,529.48
应付账款	六、8	807,055,925.07	822,658,342.50
预收款项			
合同负债		78,711,549.01	70,287,668.45
应付职工薪酬		10,104,558.11	15,585,801.00
应交税费	六、9	77,263,328.88	81,234,057.36
其他应付款		8,850,782.60	26,322,377.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		11,673,577.64	14,841,216.38
其他流动负债			
流动负债合计		1,020,608,071.65	1,097,712,992.30
非流动负债：			
长期借款		13,811,138.64	24,686,739.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			34,744.62
预计负债			482,400.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,811,138.64	25,203,883.95
负债合计		1,034,419,210.29	1,122,916,876.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、11	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、12	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、13	46,927,340.89	39,284,738.93
未分配利润	六、14	421,162,869.45	399,128,839.63
所有者权益（或股东权益）合计		671,086,095.58	641,409,463.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,705,505,305.87	1,764,326,340.05

（附注为会计报表的组成部分）





利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

Profit Statement table with columns for items, notes, 2022, 2021, and sub-items. Rows include operating income, costs, taxes, management expenses, R&D, financial expenses, interest income, investment income, and comprehensive income.

(附注为会计报表的组成部分)



现金流量表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

Cash Flow Statement table with columns for items, line items, 2022, 2021, and sub-items. Rows include cash from operations, investing activities, and financing activities.

(附注为会计报表的组成部分)





所有者权益变动表

编制单位：中孚文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	2020年度										2021年度											
	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	122,930,000.00				76,876,498.48			3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.80	122,930,000.00				76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,763.70
加：会计政策变更																						
前期差错更正										-1,183,198.51	-1,183,198.51											
其他																						
二、本年初余额	122,930,000.00				76,876,498.48			3,189,386.76	39,284,738.93	397,945,641.12	640,226,262.29	122,930,000.00				76,876,498.48			907,082.83	39,284,738.93	327,218,463.46	567,216,763.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									7,642,601.96	23,217,218.33	30,859,820.29								2,282,303.93		71,910,376.17	71,910,376.17
(一) 综合收益总额										30,859,820.29	30,859,820.29										71,910,376.17	71,910,376.17
(二) 所有者投入和减少资本																						
1. 所有者投入的普通股																						
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
(三) 利润分配									7,642,601.96	-7,642,601.96												
1. 提取盈余公积									7,642,601.96	-7,642,601.96												
2. 对所有者(或股东)的分配																						
3. 其他																						
(四) 所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本(或股本)																						
2. 盈余公积转增资本(或股本)																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																				2,282,303.93		2,282,303.93
(五) 专项储备																				8,047,071.44		8,047,071.44
1. 本年提取																				8,047,071.44		8,047,071.44
2. 本年使用																				5,764,767.51		5,764,767.51
(六) 其他																						
四、本年年末余额	122,930,000.00				76,876,498.48			3,189,386.76	46,927,340.89	42,162,869.45	671,086,092.58	122,930,000.00				76,876,498.48			3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,839.63	641,409,463.80



一、公司概况

- 1、公司名称：中孚泰文化建筑股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：914403007230225880
- 3、住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406
- 4、法定代表人：黄水兰
- 5、认缴注册资本为：人民币 12293 万元，截止 2022 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
谭泽斌	5,139.12	41.8053
刘芳	4,633.32	37.6907
深圳市港汇投资企业（有限合伙）	823.20	6.6965
深圳同声科技有限公司	582.18	4.7359
张太贵	465.74	3.7887
辽阳市中孚泰房地产开发有限公司	245.00	1.9930
深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	188.00	1.5293
谭泽元	116.44	0.9472
李恒星	100.00	0.8135
合计	12,293.00	100.00

- 6、成立时间：2000-06-29

7、许可经营信息：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与咨询服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具、投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	30-31

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤240C9WPYG9



机密

审计报告

深诚华内审字[2024]214号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年五月二十七日



资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	79,966,450.73	106,023,399.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,653,636.25	19,457,672.68
应收账款	六、2	1,010,414,193.80	1,006,817,655.98
应收款项融资			
预付款项		31,882,081.81	47,069,311.74
其他应收款		26,792,533.63	16,344,264.51
存货	六、3	13,898,442.98	26,569,597.73
合同资产		205,720,074.40	209,809,218.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			105,750.00
流动资产合计		1,371,327,413.60	1,432,196,870.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	34,120,209.95	32,564,790.80
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		34,381,385.15	36,096,362.39
固定资产	六、5	176,687,793.00	15,247,761.05
在建工程			140,865,005.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	16,741,510.04	17,601,208.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		25,574,183.64	29,933,307.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		288,505,081.78	273,308,435.59
资产总计		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

(附注为会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款			13,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,008,717.84	13,448,350.34
应付账款	六、7	783,526,547.98	807,055,925.07
预收款项			
合同负债		47,949,735.78	78,711,549.01
应付职工薪酬		8,084,297.49	10,104,558.11
应交税费	六、8	80,049,781.08	77,263,328.88
其他应付款		1,063,340.17	8,850,782.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			11,673,577.64
其他流动负债			
流动负债合计		948,682,420.34	1,020,608,071.65
非流动负债：			
长期借款			13,811,138.64
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	13,811,138.64
负债合计		948,682,420.34	1,034,419,210.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、9	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、10	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、11	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、12	46,927,340.89	46,927,340.89
未分配利润	六、13	461,226,848.91	421,162,869.45
所有者权益（或股东权益）合计		711,150,075.04	671,086,095.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

（附注为会计报表的组成部分）



利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2023年度	2022年度	项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	854,659,327.68	832,522,687.58	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,259,588.01	34,473,942.02
减：营业成本	六、14	748,713,624.50	717,348,504.96	加：营业外收入		41,000.00	2,500.00
税金及附加		3,425,176.48	3,254,058.61	减：营业外支出		68,713.40	186,456.06
销售费用		31,084,595.66	23,734,820.83	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,231,874.61	34,289,985.96
管理费用		28,982,273.95	27,933,517.06	减：所得税费用		4,167,895.15	3,430,155.67
研发费用		27,537,141.35	27,662,171.37	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,063,979.46	30,859,830.29
财务费用		489,758.54	1,786,328.71	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		574,716.40	1,976,408.54	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		853,397.62	1,562,679.91	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		1,803,588.85	2,399,988.55	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,341,375.85	95,378.87	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		29,370,617.81	1,137,806.04	2.其他债权投资公允价值变动			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			37,482.52	3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				六、综合收益总额		40,063,979.46	30,859,830.29
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）



现金流量表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2023年度	2022年度	项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	861,801,888.54	922,276,019.36	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	15,820,705.37	10,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,354,416.52	11,814,256.08	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	870,156,305.06	934,090,275.44	筹资活动现金流入小计	29	15,820,705.37	10,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	641,392,435.69	723,891,700.07	偿还债务所支付的现金	30	51,369,810.54	42,034,906.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	56,692,223.49	62,483,505.14	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	325,448.88	2,518,446.95
支付的各项税费	8	28,755,866.38	30,328,297.52	支付其他与筹资活动有关的现金	32	16,008,308.16	200.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	92,873,654.89	104,113,851.17	筹资活动现金流出小计	33	67,703,567.58	44,553,553.31
经营活动现金流出小计	10	819,714,180.45	920,817,353.90	筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,882,862.21	-34,553,553.31
经营活动产生的现金流量净额	11	50,442,124.61	13,272,921.54	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-26,056,948.56	-86,358,031.22
收回投资收到的现金	13		15,000,000.00	加：期初现金及现金等价物余额	37	106,023,399.29	192,381,430.51
取得投资收益收到的现金	14		176,934.82	六、期末现金及现金等价物余额	38	79,966,450.73	106,023,399.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	11,000.00	187,307.96				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16						
收到其他与投资活动有关的现金	17	47,865,084.36	20,000,000.00				
投资活动现金流入小计	18	47,876,084.36	35,364,242.78				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	31,360,345.32	45,907,767.23				
投资支付的现金	20		15,000,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21						
支付其他与投资活动有关的现金	22	41,131,950.00	39,533,875.00				
投资活动现金流出小计	23	72,492,295.32	100,441,642.23				
投资活动产生的现金流量净额	24	-24,616,210.96	-65,077,399.45				

（附注为会计报表的组成部分）





所有者权益变动表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	2023年度							2022年度									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	122,930,000.00				3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58	122,930,000.00					3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,829.63	641,495,463.80
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	122,930,000.00				3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58	122,930,000.00					3,189,386.76	39,284,738.93	397,945,641.12	640,226,265.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额																	
（二）所有者投入和减少资本																	
1. 所有者投入的普通股																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（三）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 对所有者（或股东）的分配																	
3. 其他																	
（四）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（五）专项储备																	
1. 本年提取																	
2. 本年使用																	
（六）其他																	
四、本年年末余额	122,930,000.00				3,189,386.76	46,927,340.89	461,226,848.91	711,150,979.84	122,930,000.00					3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58



一、公司概况

- 1、公司名称：中孚泰文化建筑股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：914403007230225880
- 3、住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406
- 4、法定代表人：黄水兰
- 5、认缴注册资本为：人民币 12293 万元，截止 2023 年 12 月 31 日股权结构如下：

股东名称	出资总额（万元）	出资比例%
谭泽斌	5,239.12	42.6187
刘芳	4,633.32	37.6907
深圳市港汇投资企业（有限合伙）	823.20	6.6965
深圳同声科技有限公司	582.18	4.7359
张太贵	465.74	3.7887
辽阳市中孚泰房地产开发有限公司	245.00	1.9930
深圳市澳汇投资企业（有限合伙）	188.00	1.5293
谭泽元	116.44	0.9472
合计	12,293.00	100.00

- 6、成立时间：2000-06-29

7、许可经营信息：剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与咨询服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营进出口业务。经营性演出及经纪业务。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具、投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）
（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工	7335.59	2019.3.1-2020.11.09	启东	启东新城文化体育服务有限公司	陈新平 19983568139	合格	
2	泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程	8000.00	2021.2.20-2021.12.31	泰州	锦宸集团有限公司	韦利 15890173790	合格	
3	南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段	18949.25	2018.12.10-2021.02.26	南通	中国建筑第八工程局有限公司	张伟 17379714056	合格	
4	阆中市群众文化活动中心装修工程	11654.93	2022.3.3-2024.01.023	南充	南充市工业发展投资有限责任公司	张晓松 13928446967	合格	
5	城市副中心剧院精装修工程（一标段）专业分包合同	4822.46	2022.9.1-2023.10.26	北京	北京建工集团有限责任公司	樊军 15678487145	合格	

注:

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级 为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页 是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收 报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的， **还需提供更名的相关证明材料**，

体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩文件
启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工



项目编号: 3206811608180102
备案编号: A3206810359000213002001

打印验证码:

中标通知书

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

你方于2019-01-25 09:30所递交的启东新城文化体育服务有限公司启东市文化体育中心工程项目启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内, 我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2019年01月30日

陈进平

中标范围	启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工	工程规模:
其中: 暂估价	元	中标工期: 300日历天
中标价73355873.18元	发包人供应材料 元	中标质量: 合格
	暂列金3800000元	最高限价(招标控制价): 73361740.32元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244014640
项目负责人: 谢周时	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: JZ00523915
备注: 工程质量: 合格工程; 施工质量目标为: 配合总包单位确保扬子杯, 争创国优。		备案章 启东市公共资源交易中心 中标通知书备案章 2019年 1月 31日

说明:

- 1、本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。

建设工程施工合同

项目名称：启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工

发 包 人：启东新城文化体育服务有限公司

承 包 人：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司



第一节 协议书

发包人(全称): 启东新城文化体育服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工

2. 工程地点: 启东市新城蝶湖片区靠近江海南路

3. 工程立项批准文号: 启行审投[2016]134号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 启东市文化体育中心室内装饰工程北区的设计[包括各空间装饰设计;各空间的机电综合管线设计、末端灯具及开关插座、其他机电专业地、墙、顶面综合布点设计;给排水支管、卫生洁具及构配件、各空间活动家具、窗帘布艺、艺术品、电梯内装饰设计、标识标牌设计;运用BIM技术在进行计算机辅助设计等]、采购、安装施工,第二阶段的施工招标范围以第二阶段公布的招标清单为准。

6. 工程承包范围: 启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计、采购、安装施工。

二、合同工期:

工期总日历天数: 设计工期 60 日历天(中标后 15 天内完成方案优化设计;方案审查通过后, 15 天内完成末端点位及综合管线设计;方案审查、综合管线及末端点位完后 30 天内完成施工图设计并通过专家论证); 施工工期 300 日历天(不含预留预埋时间,涉及预留、预埋工作须与土建、外装工程同步施工)。

三、质量标准

工程质量符合合格标准;施工质量目标为:配合总包单位确保扬子杯,争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾伍万伍仟捌佰柒拾叁元壹角捌分 (¥ 73355873.18 元);

2. 合同价格形式：固定价格。

五、项目经理

承包人项目经理：谢周时

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 设计任务书；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月11日签订。

十、签订地点

本合同在 沅陵县行政中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，正本二份，副本六份，均具有同等法律效力；发包人执五份，承包人执三份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

第二部分 通用合同条款(略)

此部分采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)中《第二部分通用合同条款》。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：启东市文化体育中心室内装饰工程北区设计与施工

验收日期：2020年11月9日

建设单位	启东新城文化体育服务有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		设计单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	
面积	38812.89m ²	工程造价	73355873.18	开工日期	2019年4月11日
				竣工日期	2020.11.9
验收意见	<p>工程概况： 本工程位于启东市新城蝶湖片区靠近江海南路，主要施工内容包括： (1) 大、小剧院观众厅天花墙面GRG安装、木纹漆涂刷施工，地面木地板安装以及座椅、表决器系统安装； (2) 共享大厅天花蜂窝铝板安装，墙面卡里冰玉石材干挂施工，拦河外侧GRG造型板安装、内侧卡里冰玉石材干挂施工，地面雅士白石材铺贴； (3) 后场配套功能用房（排练厅、琴房、化妆间、培训教室、办公室、会议室、卫生间、控制室等）天花轻钢龙骨石膏板吊顶施工，墙面木饰面板、槽木吸音板、穿孔吸音板、轻钢龙骨隔墙、批腻子刷乳胶漆等，地面瓷砖铺贴、PVC地板安装、实木地板安装等。</p>				
	<p>验收意见： (1) 装饰装修工程所含的分项工程的质量均合格； (2) 质量控制资料完整； (3) 单位工程所包含的分部工程的有关安全和功能的检测资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量良好。</p>				
施工单位	监理单位	管理单位	设计单位	建设单位	
项目经理： 项目负责人： (签字)：	总工程师： 项目负责人： (签字)：	管理负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	甲方代表： (签字)：	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程

泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程 中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程（除主体结构、抹灰、屋面防水、幕墙及二次精装修工程以外所有工程）议标已结束，贵司已充分了解并接受总承包合同的全部条款且已知晓市场风险，自愿并承诺在总包合同结算价的基础上再下浮 9.8%作为最终结算价。经我司综合评定，确定贵司按上述承诺中标，中标金额暂定为捌仟万元（¥8000 万）。希贵司中标后积极开展工作，组织人、材、机进场施工，达到总包合同的质量目标及工期要求，具体工作内容双方在签订合同时明确。

请贵司在接到中标通知书 30 日内与我司签订施工合同。



招标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：王瑞金

2020年12月25日

合同编号: ZFT-TZTYGY-001

建设工程施工分包合同 (建筑装饰工程)

工程名称: 泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程

承 包 人: 锦宸集团有限公司

分 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

承 包 人：锦宸集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程（除主体结构、抹灰、防水、幕墙及二次精装修工程以外所有工程）现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：泰州体育公园游泳馆、健身馆建筑及装饰工程

1.2 工程地点：周山河街区园博园以南，北邻海军东路，东临鼓楼南路，西邻海陵南路，南邻淮海路

1.3 工程结构：上部钢桁架结构，下部框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的建筑及装饰专业工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

工作内容：a、游泳馆除主体结构、砌筑、抹灰、二次装修、幕墙、防水层、循环水设备以外的全部工作内容；b、健身馆除主体结构、砌筑、抹灰、二次装修、幕墙、防水层以外的全部工作内容；c、地下商业1至18轴除主体结构、砌筑、抹灰、幕墙以外的全部工作内容；d、室外部分6米平台、健身馆与游泳馆之间连廊、下沉庭院、楼梯、下沉商业中庭入口等除主体结构、砌筑、抹灰、幕墙以外的全部工作内容；以上工作内容包括材料采购、认质认价、现场管理、自身及污染他人作业面的保洁等只至工程竣工验收完成；以上工作中没有涉及到的工程，如需乙方完成，双方另行商定，计价方式依据本合同相关条款执行。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年2月20日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）



计划完工日期：2021年10月17日（以本分包工程最终通过验收建设主管部门收时间为准）。

合同工期总日历天数：238天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

工程质量符合合格，达到省优“扬子杯”，争取国优“鲁班奖”标准。乙方安排专业人员专门从事工程内页的编制、填报，并以甲方名义独立编制、审批。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 80000000 元（大写：捌仟万元整）。此合同价为暂定价，最终以审计单位的实际审核结算值为准。其中增值税为人民币 6605504.59 元，税率为 9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开票时间为准。

4.2 合同价款确定方式：总价下浮

乙方工程款计算方法：以建设单位确认或审计单位审核认定的税后结算总价为基础，下浮约定比例作为甲方应支付给乙方的含税工程款，乙方须提供税率为 9% 的增值税专用发

序号	建设单位确认造价	工程量计算规则	单位	总价下浮率	增值税税率
1	建设单位确认含税结算值	总价下浮	%	9.8	9%

4.3 其他：

4.3.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。甲方已缴纳的相关费



用，结算时按工程造价比例进行分摊。

4.3.2 甲方提供施工条件包括：（1）施工用水、施工用电由发包方指定接点，接点至施工现场段管道/管线由承包人自行解决（水电费用由乙方承担）。（2）开工前办理施工许可证、质量监督手续等相关手续；（3）提供水准点和坐标控制点；

五、工程款支付

5.1 进度款：本工程按月支付工程款，支付按每月业主支付的本合同范围工程款的 70%（甲方同比例扣除 9.8%的管理费）进度款支付时间为甲方收到业主该部分工程款后十四个工作日内支付。工程实体质量实测量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测量操作手册》及甲方现场要求执行。

5.2 完工付款：工程竣工验收合格后支付至累计已确认产值的 80%、审计结算支付至审计价的 97%（支付工程款时甲方同比例扣除 9.8%的管理费），剩余 3%作为质保金，待质保期满后 28 个工作日内一次性无息支付完毕。

5.3 支付方式：采取网上银行转账付款方式（按票承兑汇票方式支付，贴息由双方协商处理）。乙方委托专职收款人办理收付款业务，收款人必须取得授权，填写《分包商、供应商、租赁费付款申请（对账）单》，如乙方收款人有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

5.4 每期报量经跟踪审计审核确认后 7 日内，乙方开具与当期付款金额等额的按合同约定税率的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效在业主支付该批次工程款到达甲方账户后付款给乙方。

5.5 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行报税，未经甲方意见，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

5.6 乙方实际完成的工程量由乙方以甲方名义单独编制结算报审计单位进行审计，审计工作由乙方独立完成，甲方配合，同时乙方对自己的审计结果负责。超出审减额部分的核增核减费用由乙方自行承担。

5.7 甲乙双方纳税人相关信息：



	甲方信息	乙方信息	备注
全称	锦宸集团有限公司	中孚泰文化建筑股份有限公司	
纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人	
税号	9132 1204 1413 12307Y	914403007230225880	该开户行为乙方基本账户，收款账户为基本户或者乙方指定的本单位其他账户
账号	32050176644300000168	0012100552530	
开户行	中国建设银行姜堰通扬中路支行	平安银行深圳分行营业部	
地址	江苏省泰州市姜堰经济开发区通扬西路126号	深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼	
电话	0523-88209109	0755-22219227	

乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

5.8 其他

合同签订生效后，乙方组织有相应岗位证书的管理班子进驻现场，十四日内根据工程施工进度组织相应的施工人员进行进场施工并满足施工要求。

由于业主资金不到位的原因，致使甲方不能按合同付款，甲方不承担延期付款利息及违约金，乙方停工需报业主及甲方审批后方可停工。

乙方企业注册地若不在工程项目所在地，乙方开具发票需在工程所在地办理外经证，并在开具劳务发票时在工程所在地税务局预交税金，乙方若不办理，由此产生的税务风险全部由乙方承担。

六、保证金

乙方向甲方提交履约保函为含税合同额的10%，保函有效期为合同签订日期20个工作日内至合同竣工验收为止。



七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：无。

7.2 乙方供料：全部材料由乙方自行提供，包括生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合分部分项单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 认质认价的材料及设备由乙方主导、甲方配合，认质认价材料的工作流程应满足业主单位要求。

八、各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：临时使用的正式电梯、塔吊等其他现有的垂直运输设备，不另增加。

8.1.1 甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态，竣工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.1.4 甲方提供的塔吊由乙方配塔司及司索工，并承担工人工资和塔吊租金，租金价格按泰州市场均价 500 元/天计取。

8.2 乙方提供机械机具：除 8.1 条约定甲供机械之外的所有小型机械设备（包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具），所有二级配电箱及以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具及劳保用品等均由乙方供应，费用已含在合同价中。乙方可向甲方借三级开关箱使用需求，甲方负责三级开关箱的集中采购，费用按照甲方采购价



款在乙方工程款中扣除。如甲方不提供，乙方可根据甲方现场用电要求，自行配备且满足安全用电的标准。

如乙方拒绝提供以上机械机具，甲方可代为采购，费用按照甲方采购价款的 1.5 倍在乙方工程款中扣除。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上，安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的，经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

特别约定：

乙方承包的区域内如工程质量达不到合同约定要求、工期要求不能满足业主及甲方要求，甲方有权对乙方的承包范围进行删减，乙方应无条件服从。删减部分的工程量乙方不予结算，由相应的承包单位直接结算，与乙方无关。同时对乙方计取违约金 50 万元/次。

九、甲乙双方代表

- 1、甲方现场代表：常玉生，负责现场管理及相关分包单位、业主之间的工作联系。
- 2、乙方现场代表：滕海明，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署与本工程相关的文件、处理与工程有关的所有事务等。必须持有授权委托书。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D244014640

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

安全生产许可证号码：(粤) JZ 安许证字[2019]022158 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 12 月 03 日

通信地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

电子邮箱（必填）：zoumengzhi@szzft.com

联系电话：075522159999



十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 甲方的招标文件；
- (5) 乙方的投标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 往来资料；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

十二、承诺

分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年。

建设工程的保修期，自本工程竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自本工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用按1.5倍全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。



十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(2)种方式解决争议：

- (1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间：年月日 2021. 1. 18
2. 合同订立地点：
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执肆份。

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

分包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰州体育公园地下商业及车库

验收日期: 2021年12月3日

建设单位	中体泰州体育场馆运营管理有限公司			监理单位	泰州市第一建设工程监理有限公司				
施工单位	锦宸集团有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
建设面积	35496.14 m ²	工程造价	22263.44万元	结构层次	地下一层/框架结构	开工日期	2019年9月26日	竣工日期	2021年12月1日
验收意见	<p>该单位工程共7个分部,地基与基础、建筑装饰装修、屋面分部、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑通风与空调分部,施工质量符合图纸设计要求和施工验收规范要求,均评定为合格;工程质量控制资料齐全、完整、安全和功能检测资料齐全有效,工程观感质量评定为一般,该单位工程质量评定为合格,同意验收。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (印鉴)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰州体育公园健身馆

验收日期: 2021年12月3日

建设单位	中体泰州体育场馆运营管理有限公司			监理单位	泰州市第一建设工程监理有限公司				
施工单位	锦宸集团有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
建设面积	17303 m ²	工程造价	11934.8万元	结构层次	地上四层/框架结构	开工日期	2019年9月26日	竣工日期	2021年12月1日
验收意见	<p>该单位工程共7个分部,主体、建筑装饰装修、屋面分部、建筑给排水及采暖、建筑电气、节能、建筑通风与空调分部,施工质量符合图纸设计要求和施工验收规范要求,均评定为合格;工程质量控制资料齐全、完整、安全和功能检测资料齐全有效,工程观感质量评定为一般,该单位工程质量评定为合格,同意验收。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (印鉴)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰州体育公园热源中心

验收日期: 2021年12月31日

建设单位	中体泰州体育场馆运营管理有限公司			监理单位	泰州市第一建设工程监理有限公司				
施工单位	锦宸集团有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
建设面积	553 m ²	工程造价	1465.64 万元	结构层次	地下室/框架结构	开工日期	2019年4月26日	竣工日期	2021年12月0日
验收意见	<p>该单位工程共7个分部,地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面分部、建筑给排水及采暖、建筑电气、建筑通风与空调分部,施工质量符合图纸设计要求和施工验收规范要求,均评定为合格;工程质量控制资料齐全、完整、安全和功能检测资料齐全有效,工程观感质量评定为一般,该单位工程质量评定为合格,同意验收。</p>								
验收意见	见								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 泰州体育公园游泳馆

验收日期: 2021年12月31日

建设单位	中体泰州体育场馆运营管理有限公司			监理单位	泰州市第一建设工程监理有限公司				
施工单位	锦宸集团有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
建设面积	12476.75 m ²	工程造价	12516.18 万元	结构层次	地上四层/框架结构	开工日期	2019年9月16日	竣工日期	2021年12月16日
验收意见	<p>该单位工程共7个分部,主体、建筑装饰装修、屋面分部、建筑给排水及采暖、建筑电气、节能、建筑通风与空调分部,施工质量符合图纸设计要求和施工验收规范要求,均评定为合格;工程质量控制资料齐全、完整、安全和功能检测资料齐全有效,工程观感质量评定为一般,该单位工程质量评定为合格,同意验收。</p>								
验收意见	见								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)				

南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段



项目编号: 3206011711070101
 备案编号: A3206010318000137010001

中标通知书

打印验证码:

2019-装修巧

深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司:

你方于2019-11-08 09:30所递交的南通大剧院（暂定名）建设项目项目南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2019年11月12日



中标范围	南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段	工程规模: 中标工期: 300日历天
中标价189492455.55元	其中: 暂估价 元 发包人供应材料 元 暂列金17300000元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 226394888.33元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装饰装修工程·建筑装饰装修工程一级	资质证书号: D244014640
项目负责人: 王建	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0216450
备注:		备案章 南通招标投标办公室 经办人 沈凤凤 用章 2019年12月4日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

No:57622

17-01-269-02

2018-65

(GF—2003—0213)

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建



第一部分 合同协议书

合同验证码：102ee426-c4ac-4e85-9ef6-bbee3f015472

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

分包人(全称)：深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市文化广电新闻出版局（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南通大剧院(暂定名)建设项目

分包工程地点：中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块

分包工程承包范围：室内装饰、电气照明、给排水等施工图所示精装修工程（包含部分普装区），详见《工程量清单》及施工图纸等招标资料

X

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 壹亿捌仟玖佰肆拾玖万贰仟肆佰伍拾伍元伍角伍分 元，

小写：189,492,455.55 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年12月08日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年10月02日竣工；

合同工期总日历天数：300 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见补充条款

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；



1 996215 282685





- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并

~~与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。~~

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月08日

合同订立地点：南通市大剧院项目部

本合同双方约定提交履约保证金并签字盖章后生效。

承包人：



分包人：



住 所：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

委托代理人：*林 润*

电 话：0516-83803316

传 真：0516-83803316

开户银行：建设银行上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码：

住 所：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

法定代表人：谭泽斌

委托代理人：

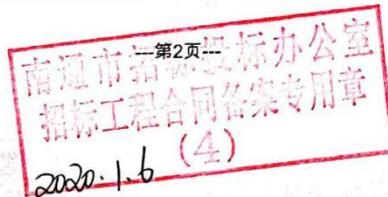
电 话：0755-22210574

传 真：0755-22219123

开户银行：

账 号：

邮政编码：518028



2019-12-23 18:04:13



扫描全能王 创建

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通大剧院（暂定名）建设项目室内装饰装修工程一标段

验收日期

建设单位	南通市文化广电和旅游局		监理单位	浙江江南工程管理有限公司	
设计单位	北京侨信装饰工程有限公司		施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	
结构类型	框架-剪力墙结构	工程造价	189492455.6	项目经理	王建
建筑面积	110943m ²	装修面积	约65000m ²	开工时间	2019.12.08
				竣工时间	2021.7.16

验收意见

本次验收范围是建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水工程共3个分部，装饰施工总面积约65000m²，施工内容包含：1532座歌剧院、599座戏剧厅、250座儿童剧场、地下车库、能源站、厨房及相关辅助功能区域的室内装饰装修工程。经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能检查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程质量竣工验收合格。

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 项目经理：[Signature] (公章) 2021年7月26日	 项目经理：[Signature] (公章) 2021年7月26日	 总监理工程师：[Signature] (公章) 2021年7月26日	 项目负责人：[Signature] (公章) 2021年7月26日

变更（备案）通知书

22004035826

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二〇年二月三日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码： 440301102747833

备案后注册号/统一社会信用代码： 914403007230225880

补照备案

备案前其他董事信息： 陈新（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），孙东升（董事），郭宏伟（董事）

备案后其他董事信息： 郭宏伟（董事），杨高宇（董事），陈孟辉（董事），顾委（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事）

备案前指定联系人： 姓名：彭银芳 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：张美香 电话：13751153008 邮箱：zhangmeixiang@szzft.com

章程备案

变更前一般经营项目： 剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆的投资与投资管理（具体项目另行申报）、建设与技术咨询；声学工程建设与技术服务、声学工程室内装饰设计与施工；照明工程设计；智能化工程设计与施工；舞台灯光工程；舞台音响工程；舞台机械工程；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程设计与施工；声学工程建设与技术咨询服务；声学工程室内设计与施工；电子与智能化工程设计与施工；钢结构工程；建筑机电安装工程设计与施工；舞台灯光工程设计与施工；舞台音响工程设计与施工；舞台机械工程设计与施工；音视频工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示设计、展览展示施工；园林古建筑工程设计与施工；工艺品、艺术品的设计与购销（以上法律、行政法

规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);经营进出口业务。

变更前名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司
变更后名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207388356

中孚泰文化建筑股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 谭泽斌（总经理）

备案后总经理： 黄水兰（总经理）

备案前其他董事信息： 陈孟辉（董事），郭宏伟（董事），陈新（董事），罗晓娣（董事），杨高宇（董事），黄水兰（董事）

备案后其他董事信息： 黄水兰（董事），陈孟辉（董事），杨高宇（董事），陈新（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 谭泽斌

变更后法定代表人信息： 黄水兰

变更前住所： 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

变更后住所： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



阆中市群众文化活动中心装修工程

中标通知书

致中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022 年 2 月 17 日所递交的阆中市群众文化活动中心装修设计施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工 113857400.00 元；设计：2691900.00 元。

工期：150 日历天。

工程质量要求：设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：罗萍；编号：粤 1442015201529957。

设计负责人：罗泽红；编号：粤高职证字第 1600101105927 号。

施工负责人：罗萍；编号：粤 1442015201529957。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到南充市工业发展投资有限责任公司与我单位签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：南充市工业发展投资有限责任公司

招标代理机构：四川省广联大工程管理有限公司

2022 年 3 月 2 日



建设项目工程总承包合同

发 包 人：南充市工业发展投资有限责任公司

承 包 人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签定时间：2022年03月03日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南充市工业发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阆中市群众文化活动中
心装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阆中市群众文化活动中心装修工程。

2. 工程地点：阆中市阆水东路。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2201-511381-04-01-494239】
FGQB-0005号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积26185平方米（其中地上19195平方米，地
下6990平方米）室内整体装修、灯光音响、舞台机械等设备配置，现对原建筑
内部进行重新设计及改造。

6. 工程承包范围：

工程设计：包括室内所有装饰装修改造、暖通工程改造、消防工程改造、
钢结构改造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照
明工程、室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、
视频）、标识系统、广场改造装修工程等的扩大初步设计、施工图设计、施工图
预算编制等。

工程施工：包括室内装饰改造、暖通工程改造、消防工程改造、钢结构改
造、弱电智能化工程改造、强电工程改造、给排水工程改造、泛光照明工程、
室内照明及配管配线、座椅、舞台设备（舞台机械、舞台灯光、音响、视频）、
标识系统、广场改造装修工程和现有设备、设施拆除等。影厅区域装修本次招
标只含厅外公共区域装修以及厅内的暖通、消防、照明、给排水、智能化、强
电、音响等项目接驳点预留及相关照明、给排水管线预埋，后期的改造（装饰
装修、暖通、消防、照明、给排水、智能化、强电、音响等）由今后运营单位
组织实施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年03月03日

计划开始现场施工日期：2022年03月03日

计划竣工日期：2022年07月31日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天
数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：达到国家现行设计规范合格标准。

施工：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） **壹亿壹仟陆佰伍拾肆万玖仟叁佰元**（¥ **116549300.00** 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写） **贰佰陆拾玖万壹仟玖佰元**
（¥ **2691900.00** 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写） **壹亿壹仟叁佰捌拾伍万柒仟肆佰元**（¥ **113857400.00** 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：罗璇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022年03月03日 订立。

九、订立地点

本合同在 南充市顺庆区 订立。

十、合同生效

本合同双方盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 南充市工业发展投资有 承包人：（公章） 中孚泰文化建筑股份有
限责任公司 限公司

法定代表人或其委 托代理人： 张政（签字） 法定代表人或其 委托代理人： 雷万忠（签字）

统一社会信用代码： 915113003094987089 统一社会信用代码 码： 91440300 723022 5880

地址： 南充市顺庆区丝绸路 51 号丝绸大厦 15 楼 地址： 深圳市福田区八卦四路 中浩大厦 8 楼、13 楼

邮政编码： 637100 邮政编码： 518029

法定代表人： 杜政 法定代表人： 谭泽斌

委托代理人： 张晓松 委托代理人： 雷万忠

电话： / 电话： 17801225648

传真： / 传真： 0755-22219123

电子信箱： / 电子信箱 szzft@szzft.com

开户银行： 中国建设银行南充分行 市政新区支行 开户银行： 中国银行深圳坪山支行

账号： 51050 17300 4300000 930 账号： 7770 6728 1831

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 国印群众文化活动中心装修工程

建设单位: 国印工业发展投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	阆中锦泰中心装修工程		工程地址	阆中锦泰东路
	建筑面积	2618.5m ²		结构类型	框剪
	层数	地上三层, 地下三层		总高	12.5
	电梯	5部		自动扶梯	2部
	开工日期	2022年3月3日		竣工验收日期	2024年1月23日
	建设单位	阆中锦泰发展投资有限公司		监理单位	四川锦泰建设工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	1
	设计单位	中冶华天建筑设计院有限公司		图纸审查机构	四川锦泰信通建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中冶华天建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	阆中锦泰中心物业管理处
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	张峰松	项目负责人		
		查序	项目现场		
		张展	现场		
	监理单位	李各加	总包		
		查文峰	专包		
		姚伟强	专包		
	施工单位	周松	项目经理		
		刘树林	技术负责人		
		刘忠波	现场		
		王华	现场		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	四译心	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				
	监督机构		胡珂		

竣工 验收 内容	工程设计与合同约定要求的工程装饰、水电安装、消防安装及给排水系统、通风空调等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织实施（含监理单位、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。分为验收小组。在进行资料审核。然后对工程实体进行检查。最后对工程领导进行订证。形成验收报告。整个验收过程由主管部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计与合同的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整。检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程验收过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基基础 (有防水吧)	
		主体结构 (钢结构, 结构加固)	
		装饰装修工程	
		给排水工程	
		通风与空调工程	
		智能化建筑 (智能化)	
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量好, 综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查认为:

1. 工程技术资料,施工管理资料,质量验收资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工标准施工,施工质量满足国家和
有关验收规范要求。
3. 工程功能使用符合相关专业验收规范的要求。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无遗留隐患,各种使用功能
均满足要求。
5. 本工程各分部、分项工程均为合格,观感质量良好。

本工程验收合格。

工
程
验
收
结
论

	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: <i>Wang</i> 2024年1月23日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 2024年1月23日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: <i>罗泽江</i> 2024年1月23日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): <i>王浩</i> 2024年1月23日</p> <p>企业技术负责人: <i>周博</i></p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李伟</i> 2024年1月23日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

城市副中心剧院精装修工程（一标段）

中标通知书

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你方于 2022年08月27日 所递交的 城市副中心剧院精装修工程（一标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	城市副中心剧院精装修工程（一标段）	建设规模	3961.81m ²
建设地点	通州区永顺镇		
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的装饰装修工程（含与之配套的水、暖、电改造等），以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修需要的所有工作（不含主体结构、不含消防工程）。		
中标价格	小写：48224585.32元 大写：肆仟捌佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾伍元叁角贰分		
中标工期	130 日历天	计划开工日期	2022年09月10日
		计划竣工日期	2023年01月18日
工程质量	合格		
项目经理	谭泽斌	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点，与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章投标人须知 第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人 樊建军 盖个人



CA电子印章

2022年09月15日



C 2 0 0 1 0 2 0 2 0 7 2 4 1 1 1 G C F B 0 0 8 0 2 0 2 2

建设工程施工合同

承 包 人 : 北京建工集团有限责任公司

分 包 人 : 中孚泰文化建筑股份有限公司

项目名称 : 城市副中心剧院精装修工程(一标段)

合同编号 : FZZFA02200066

北京市住房和城乡建设委员会
制定
北京市工商行政管理局

二〇二二年九月



合同协议书

编号: FZZFA02200066

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人: 黄水兰

法定注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座29层

鉴于北京城市副中心投资建设集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的城市副中心剧院工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成城市副中心剧院建设中的城市副中心剧院精装修(一标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 城市副中心剧院精装修工程(一标段)

工程地点: 通州区永顺镇

专业分包工程内容: 工程量清单中包含的全部内容,中标人负责实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有本工程图纸所示所有



精装修工程中地面工程、墙面工程、天棚工程及安装工程中给排水工程、通风工程、空调工程、电气工程、弱电预留预埋等工作内容

工程立项批准文号：京发改(前期) [2019]3 号

资金来源：政府投资(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的装饰装修工程(含与之配套的水、暖、电改造等)，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修需要的所有工作(不含主体结构、不含消防工程)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日

计划完工日期：2023 年 01 月 18 日

工期总日历天数 130 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格(鲁班奖)

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：样板

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：肆仟捌佰贰拾贰万肆仟伍佰捌拾伍元叁角贰分(人民币)

(小写)¥：48224585.32 元

其中：安全文明施工费(含税)：0 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：234905.83 元

暂列金额(含税)：3939942.00 元



八、分包人项目经理：

姓名： 谭泽斌 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 420106196508045373 ； 建造师执业资格证书号： 0216449 ；

建造师注册证书号： 粤 1442009201220062 。

建造师执业印章号： 粤 1442009201220062 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2008）0012333 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。



0515

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2022 年 09 月 16 日 2022 年 09 月 16 日

签约地点：北京市西城区广莲路1号

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	城市副中心剧院			
施工许可文件号	110100202112200301	工程竣工日期	2023年10月26日	
建设规模	125350.00 m ²	合同价格	188421.00 (万元)	
验收组成员	姓名	单 位	职 务	
	陈宏达	建设单位	国家大剧院	项目负责人
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	郭 颀	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	吴良良	施工单位	北京建工集团有限责任公司	项目经理
	李满堂	监理单位	北京华城工程管理咨询有限公司	项目总监
专家				
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	资料完整、齐全。	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收，验收合格。	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有	
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收，验收合格。	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	/	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已验收，验收合格。	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	已验收，验收合格。	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成		

工程竣工验收意见	<p>经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。</p>
建设单位 (代建单位)	<p>签字(公章) 陈宏达</p> <p>2023年10月26日</p>
勘察单位	<p>姓名：侯东利 注册号：1102308-AY090 有效期：至2023年12月</p> <p>签字(公章) 侯东利</p> <p>2023年10月26日</p>
设计单位	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：郭 颀 注册号：1101735-088 有效期：至2024年6月</p> <p>签字(公章)</p> <p>2023年10月26日</p>
施工单位	<p>北京建工集团有限责任公司</p> <p>姓名：吴良良 注册号：1101001-11900400 有效期：至2024年10月26日</p> <p>签字(公章)</p> <p>2023年10月26日</p>
监理单位	<p>北京华城工程管理咨询有限公司</p> <p>姓名：李满堂 注册号：1101081-71000000 有效期：至2024年10月26日</p> <p>签字(公章)</p> <p>2023年10月26日</p>
专家签字	<p>年 月 日</p>

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张思亮	工程师	注册建造师	一级	粤 144202 020210 1407	建筑工 程	项目经理	0	/
2	罗泽红	高级工 程师	高级工程师	高级	粤高职 证字第 160010 110592 7号	建筑装 饰设计	深化设计负责人	0	/
3	薛海学	高级工 程师	高级工程师	高级	粤高职 证字第 180300 101432 6号	建筑装 饰智能 化	技术负责人	0	/
4	叶溟颖	高级工 程师	高级工程师	高级	230300 114346 4	建筑工 程	项目副经理	0	/
5	于坤	工程师	质量员	/	京建教 111070 00678	/	质量负责人	0	/
6	桂晨	工程师	安全C3证	/	粤建安 C3（ 2020） 000856 5	/	安全负责人	0	/
7	茶汝伦	/	安全C3证	/	粤建安 C3（ 2020） 003515 6	/	安全员	0	/
8	孔凡鼎	助工	安全C3证	/	粤建安 C3(202 0)0039 464	/	安全员	0	/
9	周荣	/	劳务员	/	044181 139441 800282 4	/	劳资专管员	0	/
10	张伟	高级工 程师	高级工程师	高级	044934 1	机电	机电工程师	0	/
11	曹毅	工程师	工程师	中级	000824 03	电气工 程	测量工程师	0	/
12	王莎	工程师	造价师	一级	建[造]11234	土木工	造价师	0	/

					400023 462	程			
13	吕朝辉	/	质量员	/	京建教 111070 00679	/	质量员	0	/
14	张飞	工程师	施工员	/	044181 029441 800022 6	/	施工员	0	/
15	续振廷	/	材料员	/	044181 119441 800149 2	/	材料员	0	/
16	李珊	工程师	资料员	/	044171 149441 700178 3	/	资料员	0	/
17	黄锐	工程师	深化设计师	/	粤中职 证字第 180300 301261 5号	/	工程师	0	/

注:

1. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过20人。

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛海学	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412823198009122059		
手机号码	18620348219		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001014326号	
参加工作时间	2005.7		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上杭县客家缘文化中心	上杭客家缘文化中心项目演艺中心装修及智能化工程	16020m ²	2013.4.1-2014.12.05	已完工	合格
凉州区文化体育广播影视局	武威市影剧院（剧院部分）室内装饰装修工程	21640m ²	2017.9.12-2020.10.22	已完工	合格
广州中新中轴建设有限公司	广州塔南广场旅游剧场项目施工总承包	5481m ²	2024.9.3-2025.1.24	已完工	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于坤	证件类型	身份证	证件号码	210522199212140511
手机号码	17640378440		证件号（质量员证编号）	京建教11107000678	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	桂晨	证件类型	身份证	证件号码	421182198908010133
----	----	------	-----	------	--------------------

手机号码	13670140002	证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2020) 0008565
------	-------------	------------	-------------------------

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	茶汝伦	证件类型	身份证	证件号码	532927199712220534
手机号码	15587040536	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2020) 0035156	

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周荣	证件类型	身份证	证件号码	432524198609166155
手机号码	15012885800	证件号		044181139441800282 4	

项目经理 张思亮



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张思亮

性别: 男

出生日期: 1982年12月26日

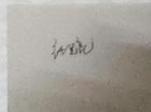
注册编号: 粤1442020202101407

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张思亮
2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103213

姓名:张思亮

性别:男

出生年月:1982年12月26日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月24日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：张思亮

身份证号：362204198212262114



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张思亮 性别男，一九八二年 十二月 二十六日生，于二〇〇一 年
九月至二〇〇五年六 月在本校 工商管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校（院）长：



证书编号：104211200505010044

二〇〇五年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张思亮
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362204198212262114

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张思亮

社保电脑号：607116810

身份证号码：362204198212262114

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			9981.0	4977.6			4894.95	1957.98			489.57		181.61		435.9		108.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4ee6dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



深化设计负责人 罗泽红

照
片



粤高取证字第 1600101105927 号

罗泽红 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证



二〇一六年三月三十日

硕士研究生
毕业证书



研究生 罗泽红 性别 男，一九七六年 二 月 十一 日生，于
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 六 月 在 建筑技术科学
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200702001129

二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗泽红

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 11 日

住址 广州市白云区京溪恒骏街
9号804房



公民身份号码 430521197602118219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2005.04.28-2025.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泽红

社保电脑号：613384179

身份证号码：430521197602118219

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			9981.0	4977.6			4894.95	1957.98			489.57		181.61		435.9		108.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e359b042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010437
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



技术负责人 薛海学



姓名 薛海学

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 9 月 12 日

住址 广东省深圳市龙岗区景芬
路2号龙园意境华府十一
区35栋B座1604



公民身份号码 412823198009122059



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.06.01-2042.06.01

项目副经理 叶溟颖

广东省职称证书

姓名：叶溟颖
身份证号：43018119810418882X



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶溟颖 性别 女, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南商学院

校(院)长: 刘北瑞

证书编号: 105541200405510003

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶溟颖

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段7559号荷康花
园8栋31E房

公民身份号码 43018119810418882X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.17-2040.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶溟颖

社保电脑号：610974753

身份证号码：43018119810418882X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			9981.0	4977.6			4894.95	1957.98			489.57		181.61		435.9		108.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e35bc1e8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



质量负责人于坤

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：于坤
身份证号：210522199212140511
证书编号：京建教11107000678
岗位名称：装饰质量员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2023年04月06日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

广东省职称证书

姓名: 于坤
身份证号: 210522199212140511



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003145059
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **于坤** 性别 **男**，一九九二年十二月十四日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长

石铁矛

证书编号： 101531201605001176

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于坤

社保电脑号：644232141

身份证号码：210522199212140511

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e35bf21s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



安全负责人 桂晨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008565

姓 名: 桂晨

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月01日

企 业 名 称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月25日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



广东省职称证书

姓名：桂晨

身份证号：421182198908010133



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 桂晨 性别 男，一九八九年 八 月 一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六月在本学院 市场营销 专业
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院

长：



证书编号： 132621201106777398

二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 桂晨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙
大道999号壹成中心花园
八区3座5001



公民身份号码 421182198908010133



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.05.10-2042.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂晨

社保电脑号：630208959

身份证号码：421182198908010133

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			9981.0	4977.6			4894.95	1957.98			489.57		181.61		435.9		108.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e35dd8f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



安全员 茶汝伦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0035156

姓 名:茶汝伦

性 别:男

出 生 年 月:1997年12月22日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月04日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



普通高等学校
毕业证书

学生 茶汝伦 性别 男
一九九七年十二月二十五日生，二〇一六年
九月至二〇一九年七月在本校
道路桥梁工程技术 专业
三年制 专 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 云南城市建设职业学院
二〇一九年七月 廿日

证书编号: 137591201906000193

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

姓名 茶汝伦
性别 男 民族 彝
出生 1997 年 12 月 22 日
住址 云南省大理白族自治州巍
山彝族回族自治县庙街镇
梨头村53号



公民身份号码 532927199712220534

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 巍山彝族回族自治县公安局
有效期限 2017.01.18-2027.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：茶汝伦

社保电脑号：802639364

身份证号号码：532927199712220534

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e35eb671 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



安全员 孔凡鼎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0039464

姓 名:孔凡鼎

性 别:男

出 生 年 月:1989年05月01日

企 业 名 称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月16日

有 效 期:2023年10月24日 至 2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



广东省职称证书

姓名：孔凡鼎
身份证号：371581198905012759



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

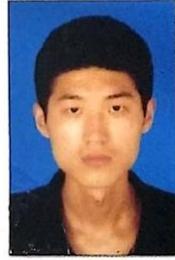
证书编号：2203006083607
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孔凡鼎 性别男，一九八九年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏志玉

证书编号：101737201806009286

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孔凡鼎

性别 男 民族 汉

出生 1989年5月1日

住址 山东省临清市刘垓子镇孔庄村166号



公民身份号码 371581198905012759



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临清市公安局

有效期限 2016.02.01-2036.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔凡鼎

社保电脑号：619524390

身份证号号码：371581198905012759

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3650594 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



劳资专管员 周荣

证书编码：0441811394418002824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周荣

身份证号：432524198609166155

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照片



粤中职证字第 1803003012515号

周荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 周荣 性别 男 ， 一九八六年 九 月 十六 日生，于 二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇八年 六月 在本校 电气自动化技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

(院) 长：



证书编号：130371200806000309

二〇〇八年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周荣

社保电脑号：629303759

身份证号码：432524198609166155

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57			118.64	284.48	71.12



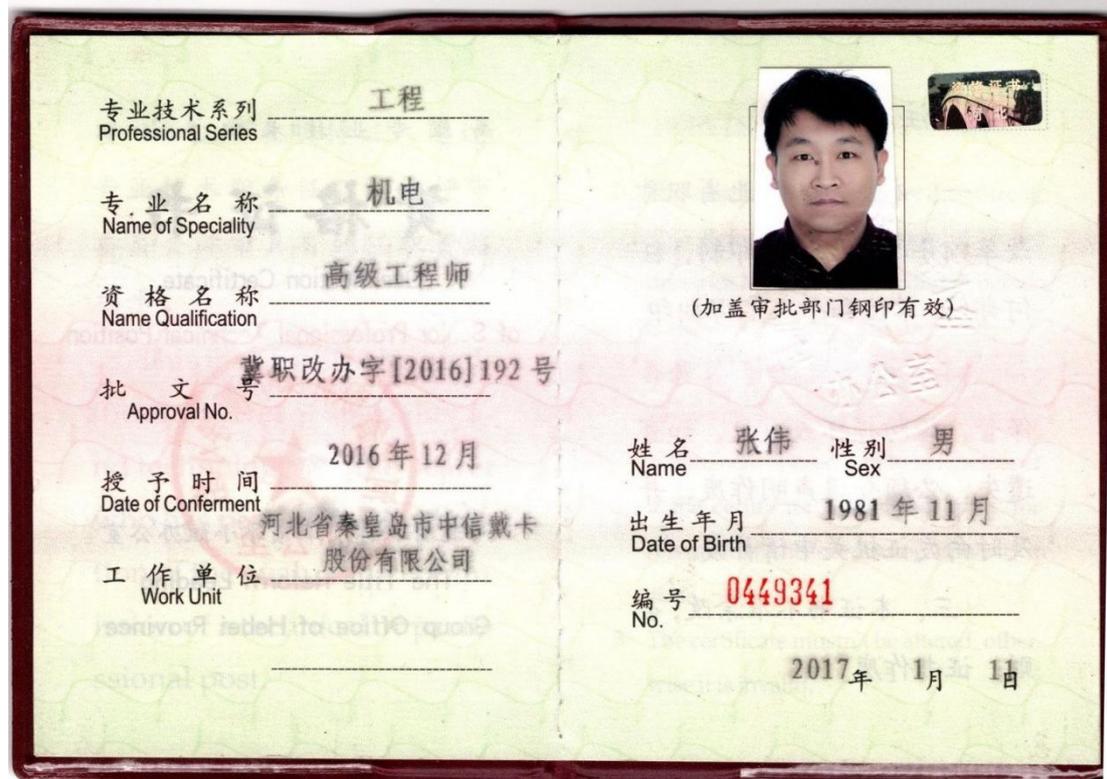
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3662a28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010437	中孚泰文化建筑股份有限公司



机电工程师 张伟



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02453444

学生 **张伟** 性别 男

一九八一年十月十一日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

机械设计制造及其自动化专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **汤生玲**

校名: 河北科技师范学院

二〇〇四年七月二日

学校编号: 107981200405000792

姓名 张伟

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月11日

住址 河北省秦皇岛市经济技术
开发区长城东街6栋1单元
7号



公民身份号码 130303198111110933



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 秦皇岛市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2008.04.09-2028.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：807662757

身份证号码：130303198111110933

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e36693fv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



测量工程师 曹毅

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00082403



专业技术职务资格
证书专用章

持证人签名:

00082403

姓名: 曹毅

性别: 男

身份证号: 430423198003060037

任职资格: 工程师

专业类别: 工程测量

批准日期: 2019年11月29日

工作单位: 益阳市赫山区鱼形山水库管理所

系统编码: B0819109000000227

成人高等教育

毕业证书



学生 曹毅 性别 男，一九八〇年 三 月 六 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 公路工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：湖南城市学院

校(院)长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201406071193

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹毅
 性别 男 民族 汉
 出生 1980 年 3 月 6 日
 住址 湖南省衡山县开云镇沿江北路201号1室
 公民身份号码 430423198003060037



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 衡山县公安局
 有效期限 2007.05.14-2027.05.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹毅

社保电脑号：809745885

身份证号：430423198003060037

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64	284.48		71.12	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e366f300 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



造价师 王莎

289



证书编号: 建[造]11234400023462

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

姓名: 王莎

身份证号码: 510922199310270689

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 标准定额司 17 日

289



证书编号: B08203070100000041

姓名: 王莎

性别: 女

身份证号: 510922199310270689

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: http://www.hnjscw.com/zcquery/





西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
土木工程 专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106191201605003526

姓名 王莎
性别 女 民族 汉
出生 1993年10月27日
住址 四川省江油市中坝镇东胜路333号31幢4单元711室
公民身份号码 510922199310270689



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 江油市公安局
有效期限 2015.12.07-2025.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莎

社保电脑号：644232891

身份证号码：510922199310270689

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3672ca3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010437
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



质量员 吕朝辉

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训评价合格证书

姓 名：吕朝辉
身份证号：22018319891214161X
证书编号：京建教11107000679
岗位名称：装饰质量员
有效期至：2026年12月31日



本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：(盖章)



发证日期：2023年04月06日

查询网址：www.bjjsjy.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吕朝辉 性别 男，一九八九年十二月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：石家庄职业技术学院

校(院)长：梁若松

证书编号：112381201306002432

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕朝辉

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月14日

住址 吉林省德惠市布海镇哈里村曹家窝堡屯8组



公民身份号码 22018319891214161X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 德惠市公安局

有效期限 2024.06.07-2044.06.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕朝辉

社保电脑号：641602614

身份证号码：22018319891214161X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e368d7c4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010437

单位名称
中孚泰文化建筑股份有限公司



施工员 张飞

证书编码：0441810294418000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 张飞

身份证号： 510623199305114817

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张飞
Name

性别 男
Sex

身份证号 510623199305114817
ID No.

工作单位 辽宁广正建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023年12月

Conferment Date



证书管理号 202300019030092
Certificate Management No.

编号: 183067016
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

普通高等学校



毕业证书

学生 张飞 性别男，一九九三年 五 月 十一 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201505006099

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张飞
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 5 月 11 日
 住址 四川省中江县龙台镇双溪
 村9组
 公民身份号码 510623199305114817

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 中江县公安局
 有效期限 2018.11.07-2028.11.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张飞

社保电脑号：641828294

身份证号号码：510623199305114817

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3697963 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



材料员 续振廷

证书编码：0441811194418001492

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 续振廷

身份证号： 220724198704041238

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 续振廷 性别 男，一九八七年 四 月 四 日生，于二〇〇七
年 九 月 至 二〇一〇年 六 月 在本校 园林技术
专业 三 年制 专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：松原职业技术学院

校(院)长：



证书编号：139171201006000180

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 续振廷
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 4 月 4 日
 住址 吉林省扶余县长春岭镇四合村4社



公民身份号码 220724198704041238



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 扶余县公安局
 有效期限 2016.08.18-2036.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：续振廷

社保电脑号：634773249

身份证号码：220724198704041238

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e369ef2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



资料员 李珊

证书编码：0441711494417001783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珊

身份证号：51082419900721442X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李珊
身份证号：51082419900721442X



职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月12日
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041230
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李珊** 性别 **女**，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西昌学院**

校（院）长：**夏明忠**

证书编号：**106281201106000944**

二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李珊**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年7月21日**

住址 **四川省苍溪县元坝镇玉红村2组61号**



公民身份号码 **51082419900721442X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **苍溪县公安局**

有效期限 **2021.11.15-2041.11.15**

深化设计师 黄锐

照
片



粤中取证字第 1803003012615 号

黄锐 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄锐 性别男 ,一九八七年八月十一日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 艺术设计 (环境、广告、装饰、视觉) 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 新疆艺术学院

校(院)长:



证书编号: 107681200905000084

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄锐

性别 男 民族 侗

出生 1987年8月11日

住址 湖南省会同县青朗侗族苗族乡中心小学宿舍8号

公民身份号码 431225198708113613



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 会同县公安局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锐

社保电脑号：635626695

身份证号码：431225198708113613

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60010437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60010437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60010437	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.64		284.48		71.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e36eff1c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010437
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张思亮	性别	男	年龄	43岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西财经大学			毕业时间	2005.6.30		所学专业	工商管理	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	建筑工程专业一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442020202101407 建筑专业		
工作经历摘要	2007年7月入职中孚泰文化建筑股份有限公司至今								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	2469.93万元	2022.5.10至 2023.1.24		中铁十二局集团华南工程有限公司-17628660603	广州	项目经理		
2	广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程	1929.85万元	2024.2.25至 2024.8.10		广州商学院13147012314	广州	项目经理		

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103213

姓名:张思亮

性别:男

出生年月:1982年12月26日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月24日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：张思亮

身份证号：362204198212262114



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张思亮 性别男，一九八二年 十二月 二十六日生，于二〇〇一 年 九月至二〇〇五年六 月在本校 工商管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校（院）长：



证书编号：104211200505010044

二〇〇五年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张思亮
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362204198212262114

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张思亮

社保电脑号：607116810

身份证号码：362204198212262114

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	02	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	5.08	3632	29.06	7.26
2024	03	60010437	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	04	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	05	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	60010437	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	08	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	09	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	10	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	11	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2024	12	60010437	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	01	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	02	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2025	03	60010437	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			9981.0	4977.6	4977.6		4894.95	1957.98			489.57			181.61	433.9		108.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4ee6dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010437
 单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



业绩证明

1、爱莎国际教育学校项目


中国铁建 中铁十二局集团华南工程有限公司

合同编号：ASXX-ZXZY-2021-011

建设工程施工专业分包合同

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰
装修工程

工程地址：广东省广州市荔湾区海龙路

工程承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

劳务分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签约地点：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目部

签约日期： 年 月 日



承包人: 中铁十二局集团华南工程有限公司

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于广州爱莎岭南教育投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

双方企业信息情况(企业信息情况为必填项,不得擅自删除)

【承包人企业信息】

工程承包人: 中铁十二局集团华南工程有限公司

注册地址: 中山市翠亨新区北辰路21号2栋12楼 邮编: 528449

通讯地址: 中山市翠亨新区北辰路21号2栋12楼 邮编: 528449

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440101MA5D212F7D

开户银行名称: 中国银行股份有限公司广州南沙科技园区支行

开户银行账号: 680872561677

【分包人企业信息】

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

营业执照号码: 914403007230225880 注册资本金: 12293 万元

注册地址: 广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦8、13楼 邮编: 518029

通讯地址: 广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦8、13楼 邮编: 518029

法定代表人: 谭泽斌 职务: 董事长 身份证号码: 420106196508045373

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 2101-平安银行深圳分行营业部

开户银行账号: 0012100552530

资质证书编号: D344509210 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2022 年 12 月 31 日

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级

一、分包工程概况

分包工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

分包工程地点：广州市荔湾区海龙街道海龙路以东、佛山水道以北

分包工程承包范围：

1.1E 栋共享设施楼（含演讲厅、黑盒子戏剧室）精装施工，包括天面、地面、墙面、机电相关施工（含厨房装修）；

(1) 地面工程（按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(2) 墙面工程（现场移交砌体抹灰面后，按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(3) 吊顶工程（凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等，需经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工）；

(4) 内门窗工程（包含五金配件、拉手、门锁，所有应装配的明、暗装式闭门器等）；

(5) 油漆涂料工程；

(6) 石材工程；

(7) 构建防腐防虫及油漆涂料工程；

(8) 普通照明安装工程：从总包配电箱取电；

(9) 给排水安装工程：从主阀门接出；

(10) 电气安装工程：从总包配电箱取电；

(11) 栏杆安装工程；

(12) 五金洁具安装工程；

(13) 与其他专业配合内容：与给排水安装配合、与电气安装配合、与空调及新风安装配合、与消防安装配合、与综合布线安装配合、与专业舞台设备及音箱安装配合、与专业篮球架及分隔幕安装配合、与专业照明安装配合、与活动座椅安装配合、与 LED 显示屏安装配合、与泳池安装单位配合、与厨房单位配合、与实验室安装单位配合等；

(14) 各栋建筑与体育场、相互楼栋之间的连廊按装修做法完成所有工作面施工（地面工程除外）；

1.2 含甲方提供的施工图及工程量清单中的所有内容；

(1) 包含但不限于装修过程中发生的包括开槽修补、穿墙补洞、包立管、包消火栓



箱、包配电箱、局部回填、零星钻孔、局部拆除、入户门槛石、吊顶加固、装饰花灯结构件预埋、现场图纸深化等局部调整工作及甲方安排的相关装修变更事项。

(2) 乙方负责本项目的室内初步保洁工作并达到交付标准。

(3) 乙方负责本项目精装、强电、给排水等所有相关深化设计工作、出具深化施工图提交甲方审核及书面确认后方准予施工，包括但不限于：配电系统图和平面图（照明、插座），照明系统图和平面图，插座点位平面图和管线图，给排水点位图和系统图，所有天花和墙面综合机电（含空调室内机及风口、排风机、喷淋、烟感/温感、广播、所有智能化末端点位等）点位排布定位图，落地安装的设备基础图，等等。

(4) 乙方负责所有招标区域内各配电箱（含KTAC1，总包提供）至所有末端点位之间电线、线管等配电系统所有设备材料附件的供货和安装调试，含照明、插座等的配电。独立精装空调室内机、排风机、空调面板配电的末端接线由空调单位负责；空调室外机组配电：从KTAC1下端出线电缆（含）开始由空调单位负责；空调系统控制线和线管由空调单位负责。

(5) 乙方负责所有灯具、灯带、管线、控制器、开关面板等照明系统所有设备材料附件的供货和安装调试。

(6) 给水系统：乙方负责从各层水管井预留给精装区的阀门开始接管，从此阀门至末端用水点之间的给水管、龙头、洁具、软管、角阀、配件和辅材等所有给水系统的供货和安装调试。

(7) 排水系统（含雨水、污水、废水）：在乙方接收的工作面基础上，接入沉箱总包预留排水口，完善原有排水系统，完成本项目所有排水系统工程（乙方负责提供排水接口给空调单位用于排放空调冷凝水，以及提供排水接口给消防末端泄水用于排水），达到正常使用条件。

(8) 乙方负责按招标要求给室内暗藏的消火栓箱安装装饰门，要求能快速打开取出消防设备，以便应急使用（隐藏放置方案需经甲方确认）。

(9) 乙方为完成图纸及合同约定范围内的所有室内及室外工作。

1.3 乙方在建设过程中需承担的相关工作：

(1) 与甲方、土建总包及其它分包的配合工作以及设计配合工作，根据现场进度完成乙方施工范围内的预留、预埋等前置工作，如乙方进度滞后，应由乙方提出解决方案，经甲方认可后实施；

(2) 承包范围内所有材料的装卸及运输保管工作；

(3) 承包范围内的检查工作。进入施工范围前对土建总包单位移交工程成品的检查验收，包括分部位按设计和规范检查几何尺寸，平整度、垂直度及平面方正、洞口预留尺寸偏差等，验收合格，乙方接收土建工程或向甲方提出问题；

(4) 保洁及垃圾清运：按照初保洁标准进行保洁、完/竣工后建筑垃圾的清理及外运至合法垃圾场内，不清运垃圾，经管理单位（乙方或装修总包）取证后，按实际清运垃圾价格（就高不就低）的双倍罚款；不开荒保洁，按实际费用的双倍扣除。

(5) 设置专职成品保护人员，负责所有施工范围内成品保护工作。

(6) 所承包工程范围内的竣工资料收集、审核、整理、归集及编制工作，并配合土建总包进行城建档案馆归档工作；

(7) 施工范围内的施工图纸深化。

(8) 按招标方的要求及时完成法律、法规规定领取许可证所需的文件。

(9) 整个施工现场安全防护、现场安全示意、导向牌的多次搭设及拆除；

(10) 配合招标方进行和完成承包范围内之所有招标方、有关政府部门或建设单位要求的各种试验；

(11) 负责其合约范围内之工程保修工作；

(12) 负责整个施工现场开工直至竣工时段的临水临电等的保管、维护工作，保证能满足整个施工现场的正常需要；

(13) 投标方须负责本工程正式移交给业主之前的现场配合、照管（如现场的文明施工、临水及临电设施的维护、洞口及临边安全防护的维护、垃圾清理、竣工清理等），其费用在投标单价中考虑，且其分包工作均截止到本工程正式移交给业主时止；

(14) 与其他分包商（包括但不限于招标方的其他分包单位、业主指定分包单位以及其他专业承包人）的配合工作，包括但不限于以下内容：

①所有已搭设完毕的脚手架必须允许现场所有分包单位使用，直至合理的延期期限，并经招标方书面同意后方可拆除，投标方不得随意拆除。如现场其它分包单位要求为其需要单独新搭设脚手架，且此类脚手架与投标方承包范围内的工作无关，投标方须按招标方或该分包商的要求及时给予搭设，该搭设为有偿服务（该脚手架之工程量及费用须得到招标方和该分包商书面认可，才能作为补偿的依据）；

②为其他分包工程（业主指定分包或招标方的其他发包商）提供必要的施工条件及配合（包括但不限于临时电源、水源的接驳、现场通道、安全防护等必要的施工服务）；

③为其他分包商的放线提供参考点：在装修完成以后将轴线、标高线放至招标方所要



求的部位上，并保证其准确性：

④提供保护措施以适应工程冬雨季施工；

⑤协调安装于现场的所有机械设备，供其他分包商合理使用；

1.4 乙方负责本工程之间的收口处理和上下水的连接，以及配合总包管理。

1.5 施工范围、施工内容如有增减，甲方在设计变更通知中具体明确调整，乙方无特殊原因不能拒绝。

分包方式：本工程采用综合单价包干的方式进行承包，即由乙方包人工、包材料、包材料损耗、包机械、包运输（包括装卸车及到达施工现场）、包安装、包堆地形、包质量、包工期、包安全、包深化设计、包风险、包验收、包税金、包为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

二、分包合同价款

(1) 合同暂定不含税总价(大写)：贰仟贰佰陆拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元壹角陆分(人民币)，

(小写)：22659925.16 元(人民币)；

(2) 增值税税额(大写)：贰佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元贰角陆分 元(人民币)，

(小写)：2039393.26 元(人民币)；

合同适用增值税税率：9%，分包方开具发票类型为：增值税专用发票。

(3) 合同暂定含税总价(大写)：贰仟肆佰陆拾玖万玖仟叁佰壹拾捌元肆角贰分(人民币)，

(小写)：24699318.42 元(人民币)；

固定综合单价及暂定工程数量：见合同附件1《工程量清单综合单价表》

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 05 月 10 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 01 月 24 日竣工；

合同工期总日历天数：260 天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目所有工程竣工验收全部达到国家或地



方、广州爱莎岭南教育投资有限公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；同时确保取得广州市建设工程优质奖、广州市安全文明生产示范工地称号；争取获得广东省优质工程奖、争创广东省安全文明生产示范工地称号。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形



式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2022年05月10日

合同订立地点：广东省广州市荔湾区海龙路

(签字页，此页无正文)

承包人章(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人章(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

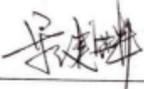
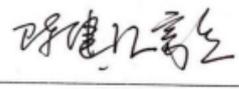
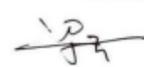
帐号：

邮政编码：



中铁十二局集团有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	工程地址	广州市荔湾区海龙路	开工日期	2022年5月10日
建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司	建设面积	20084 m ²	竣工日期	2023年1月24日
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	结构类型 层数	框架结构	合同工期	260天
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	合同造价	22659925.16	实际工期	242天
承建项目名称		实际完成情况			
爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定质量等级：优良 中孚泰文化建筑股份有限公司 广州荔湾国际学校项目 交验人（公章）： 项目专用章 （用于经济、合同、法律文件盖章无效）		评定质量等级： 合格 验收人（公章）： 		评定质量等级： 合格 工程部验收人（公章）： 设计部验收人（公章）：2023.1.24	
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称		参加评定人员签名		
	中孚泰文化建筑股份有限公司				
	广州爱莎岭南教育投资有限公司		 		
	广州宏达工程顾问集团有限公司		 		

工程竣工报验单

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目 E 栋加建区域装修工程

编号：

致：

我方已按合同要求完成了爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

单位工程竣工验收证明书

承包单位（章）：

中孚泰文化建筑股份有限公司
广州荔湾国际学校项目E栋 (E1-E3)
项目经理：刘恩亮 用章
(用于经济、合同、法律文件盖章无效)

日期：

刘恩亮

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师/日期：

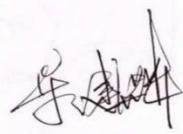
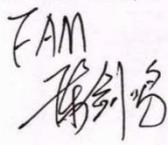
建设单位项目机构：

建设单位工程师/日期：

建设单位总监/日期：

2013.10.12

工程验收移交单

工程名称	爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司
		施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司
验收时间	年 月 日	移交时间	年 月 日
移交范围及验收内容	移交范围：E1栋、E2栋、E3栋 厨房、地下室校车区		
工程交付验收意见			
施工单位（签章）：		建设单位（签章）：	校方代表（签章）：
 年 月 日		 2023年10月12日	 2023年10月13日

广州荔湾国际学校项目 E 栋 (E1-E3) 工程验收记录

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	结构形式	框架结构	建筑面积	20084 m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘专	开工日期	2022 年 5 月 10 日
序号	项目名称	是否合格	验收意见		
1	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 天花铝板、硅酸钙板、矿棉板、吸声体、无机涂料、乳胶漆	合格	同意验收		
2	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 墙面乳胶漆、矩阵吸声板、槽孔吸音板、瓷砖、木饰面、软包、踢脚线	合格	同意验收		
3	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 地面瓷砖、木地板、地坪漆	合格	同意验收		
4	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 玻璃隔断、入户门	合格	同意验收		
5	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 护栏、扶手	合格	同意验收		
6	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 卫生间给排水、隔断、卫生器具	合格	同意验收		
7	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 天花灯具	合格	同意验收		
8	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 开关、插座	合格	同意验收		
验收结论					
建设单位: (盖章)		监理单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
					
2022 年 10 月 17 日		年 月 日		年 月 日	

单位工程完工记录

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	结构形式	框架结构	建筑面积	20084 m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘专	开工日期	2022年5月10日
序号	项目名称	是否完工	施工单位负责人签名		
1	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 天花铝板、硅酸钙板、矿棉板、吸声体、无机涂料、乳胶漆	完工	刘专		
2	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 墙面乳胶漆、矩阵吸声板、槽孔吸音板、瓷砖、木饰面、软包、踢脚线	完工	刘专		
3	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 地面瓷砖、木地板、地坪漆	完工	刘专		
4	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 玻璃隔断、入户门	完工	刘专		
5	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 护栏、扶手	完工	刘专		
6	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 卫生间给排水、隔断、卫生器具	完工	刘专		
7	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 天花灯具	完工	刘专		
8	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 开关、插座	完工	刘专		
完工验收结论					
建设单位: (盖章)		监理单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
					
2023年10月7日		年 月 日		年 月 日	

2、广州商学院项目

编号： 号

广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程

委托方：广州商学院 (以下简称甲方)

承托方：中孚泰文化建筑股份有限公司 (以下简称乙方)

经友好协商，甲方委托乙方负责广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程，为了明确甲乙双方的权利和义务，特订立本合同。

一、工程项目情况

1、工程名称：广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程

2、工程地点：广州商学院校区内。

3、工程内容：经甲方审批报价清单的所有工程项目及规定范围内的甲方要求的补充工程。

4、承包范围：广州商学院南校区千人报告厅精装修及舞台设备工程（含声学装修），包含装饰装修工程、二次机电工程（含弱电）、舞台设备系统（机械系统、灯光系统、音频系统、视频系统等）、防水工程、成品保护、交付前开荒保洁、设备供货、安装调试及相关服务（出厂检验、调试、验收、培训等），移交后前期的维保等工作等。甲方有权调整施工范围、增加或减少工作内容，由甲方书面通知乙方完成，乙方不得以任何理由拒绝。

二、工程承包方式

乙方采用下列方式承包工程：乙方以包工、包料（详见《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价单》、技术要求及图纸）、包图纸深化、包物价上涨、包运输、包设备安装、包工期、包质量、包安全及其他完成本工程所需工作的方式承包工程，乙方无条件对甲方另行发包的其他专业工程进行

管理和协调，并同时提供配合和服务。

三、合同工期

计划 2024 年 2 月 20 日开工，2024 年 6 月 15 日完工，总工期 117 日历天，开工日期以甲方下发开工令之日为准。

以上工期已充分考虑各种形式的风雪、冰雹、梅雨等恶劣天气，停电、停水、节假日、扰民或民扰、道路施工影响、工地及周边的环境因素等不利因素。具体进场时间以甲方通知为准，若有调整，则竣工日期相应顺延。乙方承诺不以此对甲方提出索赔。

乙方未能在本条约定的工期内完工的，属于延期完工。前述工期包含工程总工期及甲方指定的特定项目的施工工期。

四、工程质量与验收标准

1、工程质量标准应达到以下要求：符合国家、地方相关质量标准及规范，达到合格以上级别，并符合甲方要求。

2、验收标准按双方确认《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价清单》、相关规范要求及甲方的要求为准。每个付款节点工程完工后，甲乙双方必须在十个工作日内由甲方组织双方共同对工程进行验收。工程验收合格后，双方应共同签署《验收确认清单》，作为结算凭证。

3、验收不合格，乙方需无条件返工至合格，且不得超过合同工期，否则一样按本合同第七条约定延期完工违约责任处理。

4、双方对验收结果有争议的，可以提交工程质量监督行政主管部门复核，复核结果为合格的，复核费用由甲方承担；复核结果不合格的，复核费用由乙方承担。验收结果复核期间，乙方应当按照甲方的要求进行整改。

5、自验收合格之日起，保修期为两年，保修期内出现工程质量问题，包括但不限于乙方提供材料质量问题的，乙方需在接到甲方通知后两天内派人维修，若乙方故意拖延，甲方有权另行寻找第三方进行维修，产生的维修费用由乙方负责且甲方可先行从质量保证金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

6、因施工质量等乙方问题导致安全事故的，乙方承担全部责任，对甲方造成损

失的，乙方还须赔偿，本条约定至保修期结束后依然有效。

五、合同价款与支付

1、合同价款及调整

(1) 以《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程》内容含税综合单价包干，含税合同金额为¥19,298,561.37元（大写）：人民币壹仟玖佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾壹元叁角柒分（含增值税普通发票，费率9%，税金1,593,459.20元，不含税金额为17,705,102.17元）。如项目在实际履行中出现乙供货物，或者乙供其他非建安服务的，应按照国家规定的货物销售及提供服务等实际业务税率执行。本项目清单中各事项的不含税单价不变。增、减项目经甲、乙双方授权签字同意后，按实际工程量结算。

施工现场水电费已在措施工程计取，承包方与总包相互协商，向总包支付费用。

(2) 变更估价原则

1) 已标价工程量清单或报价清单有相同项目的，按照相同项目单价认定。

2) 已标价工程量清单或报价清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照（商定或确定）确定变更工作的单价。

4) 结算价格上浮超过本合同总价10%的，须重新申报预算并签订补充协议，否则不予结算。

2、结算及支付

(1) 自合同签订之日起7个工作日内，甲方向乙方预付合同金额的30%（预付款包含开工前应预付现场安全文明施工费、临时设施费、环境保护费等费用）。甲

方按月支付经甲方确认后的已完成合格工程产值的 80%，不合格的已完工程量暂不予支付进度款，直至整改验收合格；需扣回已支付预付款，进度款不足扣回预付款当期不支付。工程完成时（工程完工具备竣工验收条件），甲方支付乙方至实际产值的 85%。竣工验收合格办理完结算后 10 个工作日内以结算金额为基础支付至结算金额的 97%，余下的 3%作为工程质量保证金，待保修期满两年且无质量问题，乙方也无需承担任何违约责任后 10 个工作日内，甲方将质量保证金无息支付给乙方。

(2) 乙方收款信息如下：

户名：中孚泰文化建筑股份有限公司

账号：73110122000073586

开户行：宁波银行深圳财富港支行

(3) 乙方每次请款前，应首先将包含甲方所确认的工程量及验收证明在内的有关资料及与本次请款金额等额的合法有效增值税普通发票送交甲方。当乙方申请支付至结算金额 97%款项的，乙方应累计提供与结算金额等额的全额发票。乙方未按时提交符合要求的发票的，或者甲方未出具验收合格证明的，甲方有权延迟乃至拒绝支付当期款项。

甲方开票信息如下：

纳税人名称：广州商学院

统一社会信用代码：52440000779214319D

地址及电话：广东省广州市黄埔区知识大道 300 号 02082876102

开户行：广州农村商业银行知识城支行

银行账户：345309001000034239

(5) 结算工程量计算规则：若清单无特殊说明，则按广东省现行《建设工程工程量清单计价规范》计算。

六、双方的权利与义务

甲方：

- 1、指派联系人：张勇智，联系方式 13580426765。
- 2、开工前甲方应为乙方提供施工水源、电源，为乙方提供物资存放场地。
- 3、甲方应派出现场施工联系与质量监管人员，对工程进度、工程质量进行监督。
- 4、乙方工作人员食宿及其他一切费用由乙方自行解决。

乙方：

1、乙方指派 张思亮（联系方式：13802704741） 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、乙方施工人员进场后，必须遵守甲方的各项规章制度，必须文明施工，不得扰乱甲方的正常教学及甲方师生员工的学习、工作与生活。对于不遵守前述约定的乙方人员，甲方有权要求乙方更换。情节严重或造成甲方财产损失、人员受伤但又不构成犯罪的，甲方可直接对乙方追究合同价款 10% 的违约责任，且有权要求乙方承担赔偿责任，赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算，违约金和赔偿金直接从工程价款中扣除。

3、乙方人员出现刑事犯罪等问题，对甲方造成了损失的，乙方承担连带赔偿责任。乙方向甲方支付相当于合同总金额 30% 的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可另行主张。

4、乙方负责现场施工所有员工的全部工资、保险的支付和购买，以及一切因乙方责任造成的工伤事故或工程事故所需的相关费用的承担。

5、严格按照国家规范要求、甲方确认的设计图纸进行施工。施工变更应征得甲方同意并签字确认后方可施工。

6、工程验收合格后，乙方须在 2 个工作日内完成施工场地的清理（包括因施工产生的垃圾及其它堆放物，临时的生产和生活设施的清除、拆除。清除、拆除的物品按甲方要求放置在制定位置。乙方未按期完成场地清理的，甲方可代为完成，费用由乙方承担，甲方可优先从质量保证金内扣除，不足部分有权向乙方追索。

七、违约责任

1、 违约责任的范围

本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

2、 乙方人员未能履行人员管理义务的违约责任

由于乙方未按照本合同第六条的约定对于人员进行管理、造成乙方人员扰乱甲方的正常教学及甲方师生员工的学习、工作与生活或造成其他损失、不良影响的，乙方按照本款的约定承担违约责任：

(1) 对于不遵守本合同约定义务及乙方管理规定的乙方人员，甲方有权要求乙方更换。

(2) 情节严重或造成甲方财产损失、人员受伤但尚未构成犯罪的，甲方有权要求乙方支付合同价款 10% 的违约金，且有权要求乙方承担赔偿责任。本条项下乙方的赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算，直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

(3) 乙方人员因刑事犯罪给甲方造成了损失的，甲方有权要求乙方支付合同价款 30% 的违约金，且有权要求乙方及与前述刑事犯罪有关的工作人员对本条项下承担连带赔偿责任。本条项下乙方的赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算，直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

(4) 如乙方未能负责其员工的全部工资、保险的支付和购买或未能承担一切因乙方责任造成的工伤事故或工程事故所需的相关费用的，因此给甲方造成负面影响或影响教学秩序或损失或第三方造成的损失，甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金并有权要求乙方承担赔偿责任。本条项下乙方的赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算。前述违约金及损失甲方有权直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

3、 延期完工的违约责任

由于乙方材料不到位或乙方管理不善等乙方自身原因或由于工程验收不合格、

符合返工条件返工而造成工程延期完工的，乙方按照本款的约定承担违约责任：

(1) 工程延期不超过 10 日历天的，每延期一天扣该项工程款总额的 0.5% 作为违约金，违约金直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

(2) 工程延期超过 10 日历天的，甲方有权随时解除合同并要求乙方：1) 另行要求一次性支付合同总价款 30% 的违约金；以及 2) 退还甲方已经支付的全部工程款项。如未解除合同的，甲方有权要求乙方按照每延期一天扣该项工程款总额的 0.5% 的标准支付违约金至工程竣工之日止，违约金直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

4、 验收不合格的违约责任

由于乙方未按合同约定或未按《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价清单》约定使用工程材料等乙方原因导致工程验收不合格的，除符合本合同约定的返工条件且乙方返工后符合验收合格外的情形外，乙方应当按照本款的约定承担违约责任：

(1) 工程验收不合格的，此项工程甲方将不予办理结算，符合返工条件的，乙方必须无条件返工；

(2) 乙方返工的，按照本合同延期完工的违约责任部分的约定承担违约责任；此种情形下，乙方同意自动放弃合同结算金额 30% 的费用。

(3) 如工程验收不合格后，经甲方评估，乙方施工能力已经严重不符合甲方的施工要求，甲方可以：1) 在验收不合格之日起随时解除本合同，此工程不予结算；2) 要求乙方退还已经支付的工程款项；3) 要求乙方按合同金额 30% 支付违约金；以及 4) 要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5、 有以下情况发生的不能视为延期违约，双方互不追究违约责任：

(1) 因遭受不可抗力因素被迫停工。

(2) 因甲方书面提出变更施工方案而造成的施工延期。

(3) 因甲方未履行本合同中的义务而造成的施工延期。

6、 其他：禁止因乙方原因发生工人讨薪事件，发生对学校造成负面影响的，每次视情况另外单独扣除 5 至 20 万元违约金，从工程款中扣除，与第七条第 2 款并

用。

八、其他条款

1、因本合同履行而产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的应向甲方所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

3、本合同附件：

附件1：《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价清单》

附件2：《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程技术要求》

附件3：材料设备品牌要求表

以下无正文，为签约页及附件。

甲方（公章）：

广州商学院



乙方（公章）：中孚泰文化建筑股份有限公司

代表人（签名）：_____



2024年2月26日

竣工验收报告

2024年 12月 24日

工程名称	广州商学院南校区二期项目一教改建工程		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	承包形式	/
设计单位	/	开工日期	2024年2月25日
建设单位	广州商学院	竣工日期	2024年8月10日
工程验收内容和查验意见	<p>内容:</p> <p>我单位已完成承包范围内的各项施工任务, 已按合同要求按期竣工, 工程质量合格.</p> <p>装修工程项目如下:</p> <p>一、广州商学院南校区二期项目一教改建改造工程</p> <p>1、地面工程: 舞台木地板、实木地板、瓷砖、门槛石、收口条、防静电地板等</p> <p>2、墙面工程: FC板、墙面油漆、踢脚线、陶铝木饰面板、木丝板、水泥纤维板、GRG及木纹膜、音响布等</p> <p>3、天花工程: GRG及木纹膜、FC板吊顶、双层石膏板、无缝穿孔石膏板、玻纤板、水泥纤维板、油漆</p> <p>4、其他工程: 栏杆、扶手、观察窗、门</p>		
验收结论	<p>验收人意见:</p> <p>验收合格</p> <p>李超 2024.12.26</p> <p>张智</p> <p>李超 2024.12.26</p> <p>陈永雄</p>		

业绩证明

1、爱莎国际教育学校项目


中国铁建 中铁十二局集团华南工程有限公司

合同编号：ASXX-ZXZY-2021-011

建设工程施工专业分包合同

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰
装修工程

工程地址：广东省广州市荔湾区海龙路

工程承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

劳务分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签约地点：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目部

签约日期： 年 月 日



承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州爱莎岭南教育投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

双方企业信息情况（企业信息情况为必填项，不得擅自删除）

【承包人企业信息】

工程承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

注册地址：中山市翠亨新区北辰路21号2栋12楼 邮编：528449

通讯地址：中山市翠亨新区北辰路21号2栋12楼 邮编：528449

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA5D212F7D

开户银行名称：中国银行股份有限公司广州南沙科技园区支行

开户银行账号：680872561677

【分包人企业信息】

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

营业执照号码：914403007230225880 注册资本金：12293 万元

注册地址：广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦8、13楼 邮编：518029

通讯地址：广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦8、13楼 邮编：518029

法定代表人：谭泽斌 职务：董事长 身份证号码：420106196508045373

纳税人身份：一般纳税人

开户银行名称：2101-平安银行深圳分行营业部

开户银行账号：0012100552530

资质证书编号：D344509210 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2022 年 12 月 31 日

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

一、分包工程概况

分包工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

分包工程地点：广州市荔湾区海龙街道海龙路以东、佛山水道以北

分包工程承包范围：

1.1E 栋共享设施楼（含演讲厅、黑盒子戏剧室）精装施工，包括天面、地面、墙面、机电相关施工（含厨房装修）；

(1) 地面工程（按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(2) 墙面工程（现场移交砌体抹灰面后，按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(3) 吊顶工程（凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等，需经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工）；

(4) 内门窗工程（包含五金配件、拉手、门锁，所有应装配的明、暗装式闭门器等）；

(5) 油漆涂料工程；

(6) 石材工程；

(7) 构建防腐防虫及油漆涂料工程；

(8) 普通照明安装工程：从总包配电箱取电；

(9) 给排水安装工程：从主阀门接出；

(10) 电气安装工程：从总包配电箱取电；

(11) 栏杆安装工程；

(12) 五金洁具安装工程；

(13) 与其他专业配合内容：与给排水安装配合、与电气安装配合、与空调及新风安装配合、与消防安装配合、与综合布线安装配合、与专业舞台设备及音箱安装配合、与专业篮球架及分隔幕安装配合、与专业照明安装配合、与活动座椅安装配合、与 LED 显示屏安装配合、与泳池安装单位配合、与厨房单位配合、与实验室安装单位配合等；

(14) 各栋建筑与体育场、相互楼栋之间的连廊按装修做法完成所有工作面施工（地面工程除外）；

1.2 含甲方提供的施工图及工程量清单中的所有内容；

(1) 包含但不限于装修过程中发生的包括开槽修补、穿墙补洞、包立管、包消防栓



箱、包配电箱、局部回填、零星钻孔、局部拆除、入户门槛石、吊顶加固、装饰花灯结构件预埋、现场图纸深化等局部调整工作及甲方安排的相关装修变更事项。

(2) 乙方负责本项目的室内初步保洁工作并达到交付标准。

(3) 乙方负责本项目精装、强电、给排水等所有相关深化设计工作、出具深化施工图提交甲方审核及书面确认后方准予施工，包括但不限于：配电系统图和平面图（照明、插座），照明系统图和平面图，插座点位平面图和管线图，给排水点位图和系统图，所有天花和墙面综合机电（含空调室内机及风口、排风机、喷淋、烟感/温感、广播、所有智能化末端点位等）点位排布定位图，落地安装的设备基础图，等等。

(4) 乙方负责所有招标区域内各配电箱（含KTAC1，总包提供）至所有末端点位之间电线、线管等配电系统所有设备材料附件的供货和安装调试，含照明、插座等的配电。独立精装空调室内机、排风机、空调面板配电的末端接线由空调单位负责；空调室外机组配电：从KTAC1下端出线电缆（含）开始由空调单位负责；空调系统控制线和线管由空调单位负责。

(5) 乙方负责所有灯具、灯带、管线、控制器、开关面板等照明系统所有设备材料附件的供货和安装调试。

(6) 给水系统：乙方负责从各层水管井预留给精装区的阀门开始接管，从此阀门至末端用水点之间的给水管、龙头、洁具、软管、角阀、配件和辅材等所有给水系统的供货和安装调试。

(7) 排水系统（含雨水、污水、废水）：在乙方接收的工作面基础上，接入沉箱总包预留排水口，完善原有排水系统，完成本项目所有排水系统工程（乙方负责提供排水接口给空调单位用于排放空调冷凝水，以及提供排水接口给消防末端泄水用于排水），达到正常使用条件。

(8) 乙方负责按招标要求给室内暗藏的消火栓箱安装装饰门，要求能快速打开取出消防设备，以便应急使用（隐藏放置方案需经甲方确认）。

(9) 乙方为完成图纸及合同约定范围内的所有室内及室外工作。

1.3 乙方在建设过程中需承担的相关工作：

(1) 与甲方、土建总包及其它分包的配合工作以及设计配合工作，根据现场进度完成乙方施工范围内的预留、预埋等前置工作，如乙方进度滞后，应由乙方提出解决方案，经甲方认可后实施；

(2) 承包范围内所有材料的装卸及运输保管工作；

(3) 承包范围内的检查工作。进入施工范围前对土建总包单位移交工程成品的检查验收，包括分部位按设计和规范检查几何尺寸，平整度、垂直度及平面方正、洞口预留尺寸偏差等，验收合格，乙方接收土建工程或向甲方提出问题；

(4) 保洁及垃圾清运：按照初保洁标准进行保洁、完/竣工后建筑垃圾的清理及外运至合法垃圾场内，不清运垃圾，经管理单位（乙方或装修总包）取证后，按实际清运垃圾价格（就高不就低）的双倍罚款；不开荒保洁，按实际费用的双倍扣除。

(5) 设置专职成品保护人员，负责所有施工范围内成品保护工作。

(6) 所承包工程范围内的竣工资料收集、审核、整理、归集及编制工作，并配合土建总包进行城建档案馆归档工作；

(7) 施工范围内的施工图纸深化。

(8) 按招标方的要求及时完成法律、法规规定领取许可证所需的文件。

(9) 整个施工现场安全防护、现场安全示意、导向牌的多次搭设及拆除；

(10) 配合招标方进行和完成承包范围内之所有招标方、有关政府部门或建设单位要求的各种试验；

(11) 负责其合约范围内之工程保修工作；

(12) 负责整个施工现场开工直至竣工时段的临水临电等的保管、维护工作，保证能满足整个施工现场的正常需要；

(13) 投标方须负责本工程正式移交给业主之前的现场配合、照管（如现场的文明施工、临水及临电设施的维护、洞口及临边安全防护的维护、垃圾清理、竣工清理等），其费用在投标单价中考虑，且其分包工作均截止到本工程正式移交给业主时止；

(14) 与其他分包商（包括但不限于招标方的其他分包单位、业主指定分包单位以及其他专业承包人）的配合工作，包括但不限于以下内容：

①所有已搭设完毕的脚手架必须允许现场所有分包单位使用，直至合理的延期期限，并经招标方书面同意后方可拆除，投标方不得随意拆除。如现场其它分包单位要求为其需要单独新搭设脚手架，且此类脚手架与投标方承包范围内的工作无关，投标方须按招标方或该分包商的要求及时给予搭设，该搭设为有偿服务（该脚手架之工程量及费用须得到招标方和该分包商书面认可，才能作为补偿的依据）；

②为其他分包工程（业主指定分包或招标方的其他发包商）提供必要的施工条件及配合（包括但不限于临时电源、水源的接驳、现场通道、安全防护等必要的施工服务）；

③为其他分包商的放线提供参考点：在装修完成以后将轴线、标高线放至招标方所要



求的部位上，并保证其准确性：

④提供保护措施以适应工程冬雨季施工；

⑤协调安装于现场的所有机械设备，供其他分包商合理使用；

1.4 乙方负责本工程之间的收口处理和上下水的连接，以及配合总包管理。

1.5 施工范围、施工内容如有增减，甲方在设计变更通知中具体明确调整，乙方无特殊原因不能拒绝。

分包方式：本工程采用综合单价包干的方式进行承包，即由乙方包人工、包材料、包材料损耗、包机械、包运输（包括装卸车及到达施工现场）、包安装、包堆地形、包质量、包工期、包安全、包深化设计、包风险、包验收、包税金、包为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

二、分包合同价款

(1) 合同暂定不含税总价(大写)：贰仟贰佰陆拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元壹角陆分(人民币)，

(小写)：22659925.16元(人民币)；

(2) 增值税税额(大写)：贰佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元贰角陆分(人民币)，

(小写)：2039393.26元(人民币)；

合同适用增值税税率：9%，分包方开具发票类型为：增值税专用发票。

(3) 合同暂定含税总价(大写)：贰仟肆佰陆拾玖万玖仟叁佰壹拾捌元肆角贰分(人民币)，

(小写)：24699318.42元(人民币)；

固定综合单价及暂定工程数量：见合同附件1《工程量清单综合单价表》

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年05月10日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年01月24日竣工；

合同工期总日历天数：260天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目所有工程竣工验收全部达到国家或地



方、广州爱莎岭南教育投资有限公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%；同时确保取得广州市建设工程优质奖、广州市安全文明生产示范工地称号；争取获得广东省优质工程奖、争创广东省安全文明生产示范工地称号。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形



式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2022年05月10日

合同订立地点：广东省广州市荔湾区海龙路

(签字页，此页无正文)

承包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

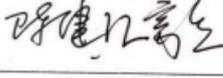
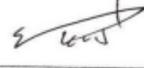
开户银行：

帐号：

邮政编码：

中铁十二局集团有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	工程地址	广州市荔湾区海龙路	开工日期	2022年5月10日
建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司	建设面积	20084 m ²	竣工日期	2023年1月24日
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	结构类型 层数	框架结构	合同工期	260天
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	合同造价	22659925.16	实际工期	242天
承建项目名称		实际完成情况			
爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定质量等级：优良 中孚泰文化建筑股份有限公司 广州荔湾国际学校项目 交验人（公章）： 项目专用章 （用于经济、合同、法律文件盖章无效）		评定质量等级： 合格 验收人（公章）： 		评定质量等级： 合格 工程部验收人（公章）： 设计部验收人（公章）：2023.1.24	
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称		参加评定人员签名		
	中孚泰文化建筑股份有限公司				
	广州爱莎岭南教育投资有限公司		 		
	广州宏达工程顾问集团有限公司		 		

工程竣工报验单

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目 E 栋加建区域装修工程

编号：

致：

我方已按合同要求完成了爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

单位工程竣工验收证明书

承包单位（章）：

中孚泰文化建筑股份有限公司
广州荔湾国际学校项目E栋 (E1-E3)
项目经理：刘恩亮 用章
(用于经济、合同、法律文件盖章无效)

日期：

刘恩亮

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师/日期：

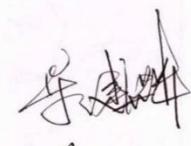
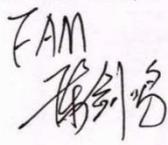
建设单位项目机构：

建设单位工程师/日期：

建设单位总监/日期：

2013.10.12

工程验收移交单

工程名称	爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司
		施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司
验收时间	年 月 日	移交时间	年 月 日
移交范围及验收内容	移交范围：E1栋、E2栋、E3栋 厨房、地下室校车区		
工程交付验收意见			
施工单位（签章）：		建设单位（签章）：	校方代表（签章）：
 年 月 日		 2023年10月12日	 2023年10月13日

广州荔湾国际学校项目 E 栋 (E1-E3) 工程验收记录

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	结构形式	框架结构	建筑面积	20084 m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘专	开工日期	2022 年 5 月 10 日
序号	项目名称	是否合格	验收意见		
1	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 天花铝板、硅酸钙板、矿棉板、吸声体、无机涂料、乳胶漆	合格	同意验收		
2	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 墙面乳胶漆、矩阵吸声板、槽孔吸音板、瓷砖、木饰面、软包、踢脚线	合格	同意验收		
3	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 地面瓷砖、木地板、地坪漆	合格	同意验收		
4	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 玻璃隔断、入户门	合格	同意验收		
5	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 护栏、扶手	合格	同意验收		
6	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 卫生间给排水、隔断、卫生器具	合格	同意验收		
7	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 天花灯具	合格	同意验收		
8	学校教育用房, 自编 E# (-1-5 层) 开关、插座	合格	同意验收		
验收结论					
建设单位: (盖章)		监理单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
					
2022 年 10 月 17 日		年 月 日		年 月 日	

单位工程完工记录

工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	结构形式	框架结构	建筑面积	20084 m ²
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	技术负责人	刘专	开工日期	2022年5月10日
序号	项目名称	是否完工	施工单位负责人签名		
1	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 天花铝板、硅酸钙板、矿棉板、吸声体、无机涂料、乳胶漆	完工	刘专		
2	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 墙面乳胶漆、矩阵吸声板、槽孔吸音板、瓷砖、木饰面、软包、踢脚线	完工	刘专		
3	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 地面瓷砖、木地板、地坪漆	完工	刘专		
4	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 玻璃隔断、入户门	完工	刘专		
5	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 护栏、扶手	完工	刘专		
6	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 卫生间给排水、隔断、卫生器具	完工	刘专		
7	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 天花灯具	完工	刘专		
8	学校教育用房, 自编E# (-1-5层) 开关、插座	完工	刘专		
完工验收结论					
建设单位: (盖章)		监理单位: (盖章)		施工单位: (盖章)	
					
2023年10月7日		年 月 日		年 月 日	

2、广州商学院项目

编号： 号

广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程

委托方：广州商学院 (以下简称甲方)

承托方：中孚泰文化建筑股份有限公司 (以下简称乙方)

经友好协商，甲方委托乙方负责广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程，为了明确甲乙双方的权利和义务，特订立本合同。

一、工程项目情况

1、工程名称：广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程

2、工程地点：广州商学院校区内。

3、工程内容：经甲方审批报价清单的所有工程项目及规定范围内的甲方要求的补充工程。

4、承包范围：广州商学院南校区千人报告厅精装修及舞台设备工程（含声学装修），包含装饰装修工程、二次机电工程（含弱电）、舞台设备系统（机械系统、灯光系统、音频系统、视频系统等）、防水工程、成品保护、交付前开荒保洁、设备供货、安装调试及相关服务（出厂检验、调试、验收、培训等），移交后前期的维保等工作等。甲方有权调整施工范围、增加或减少工作内容，由甲方书面通知乙方完成，乙方不得以任何理由拒绝。

二、工程承包方式

乙方采用下列方式承包工程：乙方以包工、包料（详见《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价单》、技术要求及图纸）、包图纸深化、包物价上涨、包运输、包设备安装、包工期、包质量、包安全及其他完成本工程所需工作的方式承包工程，乙方无条件对甲方另行发包的其他专业工程进行

管理和协调，并同时提供配合和服务。

三、合同工期

计划 2024 年 2 月 20 日开工，2024 年 6 月 15 日完工，总工期 117 日历天，开工日期以甲方下发开工令之日为准。

以上工期已充分考虑各种形式的风雪、冰雹、梅雨等恶劣天气，停电、停水、节假日、扰民或民扰、道路施工影响、工地及周边的环境因素等不利因素。具体进场时间以甲方通知为准，若有调整，则竣工日期相应顺延。乙方承诺不以此对甲方提出索赔。

乙方未能在本条约定的工期内完工的，属于延期完工。前述工期包含工程总工期及甲方指定的特定项目的施工工期。

四、工程质量与验收标准

1、工程质量标准应达到以下要求：符合国家、地方相关质量标准及规范，达到合格以上级别，并符合甲方要求。

2、验收标准按双方确认《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价清单》、相关规范要求及甲方的要求为准。每个付款节点工程完工后，甲乙双方必须在十个工作日内由甲方组织双方共同对工程进行验收。工程验收合格后，双方应共同签署《验收确认清单》，作为结算凭证。

3、验收不合格，乙方需无条件返工至合格，且不得超过合同工期，否则一样按本合同第七条约定延期完工违约责任处理。

4、双方对验收结果有争议的，可以提交工程质量监督行政主管部门复核，复核结果为合格的，复核费用由甲方承担；复核结果不合格的，复核费用由乙方承担。验收结果复核期间，乙方应当按照甲方的要求进行整改。

5、自验收合格之日起，保修期为两年，保修期内出现工程质量问题，包括但不限于乙方提供材料质量问题的，乙方需在接到甲方通知后两天内派人维修，若乙方故意拖延，甲方有权另行寻找第三方进行维修，产生的维修费用由乙方负责且甲方可先行从质量保证金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

6、因施工质量等乙方问题导致安全事故的，乙方承担全部责任，对甲方造成损

失的，乙方还须赔偿，本条约定至保修期结束后依然有效。

五、合同价款与支付

1、合同价款及调整

(1) 以《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程》内容含税综合单价包干，含税合同金额为¥19,298,561.37元（大写）：人民币壹仟玖佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾壹元叁角柒分（含增值税普通发票，费率9%，税金1,593,459.20元，不含税金额为17,705,102.17元）。如项目在实际履行中出现乙供货物，或者乙供其他非建安服务的，应按照国家规定的货物销售及提供服务等实际业务税率执行。本项目清单中各事项的不含税单价不变。增、减项目经甲、乙双方授权签字同意后，按实际工程量结算。

施工现场水电费已在措施工程计取，承包方与总包相互协商，向总包支付费用。

(2) 变更估价原则

1) 已标价工程量清单或报价清单有相同项目的，按照相同项目单价认定。

2) 已标价工程量清单或报价清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照（商定或确定）确定变更工作的单价。

4) 结算价格上浮超过本合同总价10%的，须重新申报预算并签订补充协议，否则不予结算。

2、结算及支付

(1) 自合同签订之日起7个工作日内，甲方向乙方预付合同金额的30%（预付款包含开工前应预付现场安全文明施工费、临时设施费、环境保护费等费用）。甲

方按月支付经甲方确认后的已完成合格工程产值的 80%，不合格的已完工程量暂不予支付进度款，直至整改验收合格；需扣回已支付预付款，进度款不足扣回预付款当期不支付。工程完成时（工程完工具备竣工验收条件），甲方支付乙方至实际产值的 85%。竣工验收合格办理完结算后 10 个工作日内以结算金额为基础支付至结算金额的 97%，余下的 3%作为工程质量保证金，待保修期满两年且无质量问题，乙方也无需承担任何违约责任后 10 个工作日内，甲方将质量保证金无息支付给乙方。

(2) 乙方收款信息如下：

户名：中孚泰文化建筑股份有限公司

账号：73110122000073586

开户行：宁波银行深圳财富港支行

(3) 乙方每次请款前，应首先将包含甲方所确认的工程量及验收证明在内的有关资料及与本次请款金额等额的合法有效增值税普通发票送交甲方。当乙方申请支付至结算金额 97%款项的，乙方应累计提供与结算金额等额的全额发票。乙方未按时提交符合要求的发票的，或者甲方未出具验收合格证明的，甲方有权延迟乃至拒绝支付当期款项。

甲方开票信息如下：

纳税人名称：广州商学院

统一社会信用代码：52440000779214319D

地址及电话：广东省广州市黄埔区知识大道 300 号 02082876102

开户行：广州农村商业银行知识城支行

银行账户：345309001000034239

(5) 结算工程量计算规则：若清单无特殊说明，则按广东省现行《建设工程工程量清单计价规范》计算。

六、双方的权利与义务

甲方：

- 1、指派联系人：张勇智，联系方式 13580426765。
- 2、开工前甲方应为乙方提供施工水源、电源，为乙方提供物资存放场地。
- 3、甲方应派出现场施工联系与质量监管人员，对工程进度、工程质量进行监督。
- 4、乙方工作人员食宿及其他一切费用由乙方自行解决。

乙方：

1、乙方指派 张思亮（联系方式：13802704741） 为本工程项目经理，全权负责合同履行。做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、乙方施工人员进场后，必须遵守甲方的各项规章制度，必须文明施工，不得扰乱甲方的正常教学及甲方师生员工的学习、工作与生活。对于不遵守前述约定的乙方人员，甲方有权要求乙方更换。情节严重或造成甲方财产损失、人员受伤但又不构成犯罪的，甲方可直接对乙方追究合同价款 10% 的违约责任，且有权要求乙方承担赔偿责任，赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算，违约金和赔偿金直接从工程价款中扣除。

3、乙方人员出现刑事犯罪等问题，对甲方造成了损失的，乙方承担连带赔偿责任。乙方向甲方支付相当于合同总金额 30% 的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可另行主张。

4、乙方负责现场施工所有员工的全部工资、保险的支付和购买，以及一切因乙方责任造成的工伤事故或工程事故所需的相关费用的承担。

5、严格按照国家规范要求、甲方确认的设计图纸进行施工。施工变更应征得甲方同意并签字确认后方可施工。

6、工程验收合格后，乙方须在 2 个工作日内完成施工场地的清理（包括因施工产生的垃圾及其它堆放物，临时的生产和生活设施的清除、拆除。清除、拆除的物品按甲方要求放置在制定位置。乙方未按期完成场地清理的，甲方可代为完成，费用由乙方承担，甲方可优先从质量保证金内扣除，不足部分有权向乙方追索。

七、违约责任

1、 违约责任的范围

本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

2、 乙方人员未能履行人员管理义务的违约责任

由于乙方未按照本合同第六条的约定对于人员进行管理、造成乙方人员扰乱甲方的正常教学及甲方师生员工的学习、工作与生活或造成其他损失、不良影响的，乙方按照本款的约定承担违约责任：

(1) 对于不遵守本合同约定义务及乙方管理规定的乙方人员，甲方有权要求乙方更换。

(2) 情节严重或造成甲方财产损失、人员受伤但尚未构成犯罪的，甲方有权要求乙方支付合同价款 10% 的违约金，且有权要求乙方承担赔偿责任。本条项下乙方的赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算，直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

(3) 乙方人员因刑事犯罪给甲方造成了损失的，甲方有权要求乙方支付合同价款 30% 的违约金，且有权要求乙方及与前述刑事犯罪有关的工作人员对本条项下承担连带赔偿责任。本条项下乙方的赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算，直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

(4) 如乙方未能负责其员工的全部工资、保险的支付和购买或未能承担一切因乙方责任造成的工伤事故或工程事故所需的相关费用的，因此给甲方造成负面影响或影响教学秩序或损失或第三方造成的损失，甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金并有权要求乙方承担赔偿责任。本条项下乙方的赔偿金额按甲方或第三方实际损失计算。前述违约金及损失甲方有权直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

3、 延期完工的违约责任

由于乙方材料不到位或乙方管理不善等乙方自身原因或由于工程验收不合格、

符合返工条件返工而造成工程延期完工的，乙方按照本款的约定承担违约责任：

(1) 工程延期不超过 10 日历天的，每延期一天扣该项工程款总额的 0.5% 作为违约金，违约金直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

(2) 工程延期超过 10 日历天的，甲方有权随时解除合同并要求乙方：1) 另行要求一次性支付合同总价款 30% 的违约金；以及 2) 退还甲方已经支付的全部工程款项。如未解除合同的，甲方有权要求乙方按照每延期一天扣该项工程款总额的 0.5% 的标准支付违约金至工程竣工之日止，违约金直接从工程价款中扣除，不足部分有权向乙方追索。

4、 验收不合格的违约责任

由于乙方未按合同约定或未按《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价清单》约定使用工程材料等乙方原因导致工程验收不合格的，除符合本合同约定的返工条件且乙方返工后符合验收合格外的情形外，乙方应当按照本款的约定承担违约责任：

(1) 工程验收不合格的，此项工程甲方将不予办理结算，符合返工条件的，乙方必须无条件返工；

(2) 乙方返工的，按照本合同延期完工的违约责任部分的约定承担违约责任；此种情形下，乙方同意自动放弃合同结算金额 30% 的费用。

(3) 如工程验收不合格后，经甲方评估，乙方施工能力已经严重不符合甲方的施工要求，甲方可以：1) 在验收不合格之日起随时解除本合同，此工程不予结算；2) 要求乙方退还已经支付的工程款项；3) 要求乙方按合同金额 30% 支付违约金；以及 4) 要求乙方赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5、 有以下情况发生的不能视为延期违约，双方互不追究违约责任：

(1) 因遭受不可抗力因素被迫停工。

(2) 因甲方书面提出变更施工方案而造成的施工延期。

(3) 因甲方未履行本合同中的义务而造成的施工延期。

6、 其他：禁止因乙方原因发生工人讨薪事件，发生对学校造成负面影响的，每次视情况另外单独扣除 5 至 20 万元违约金，从工程款中扣除，与第七条第 2 款并

用。

八、其他条款

1、因本合同履行而产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的应向甲方所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

3、本合同附件：

附件1：《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程报价清单》

附件2：《广州商学院南校区二期第一教学楼千人报告厅装修及舞台设备工程技术要求》

附件3：材料设备品牌要求表

以下无正文，为签约页及附件。

甲方（公章）：

广州商学院



乙方（公章）：中孚泰文化建筑股份有限公司

代表人（签名）：_____



2024年2月26日

竣工验收报告

2024年 12月 24日

工程名称	广州商学院南校区二期项目一教改建工程		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	承包形式	/
设计单位	/	开工日期	2024年2月25日
建设单位	广州商学院	竣工日期	2024年8月10日
工程验收内容和查验意见	<p>内容:</p> <p>我单位已完成承包范围内的各项施工任务, 已按合同要求按期竣工, 工程质量合格.</p> <p>装修工程项目如下:</p> <p>一、广州商学院南校区二期项目一教改建改造工程</p> <p>1、地面工程: 舞台木地板、实木地板、瓷砖、门槛石、收口条、防静电地板等</p> <p>2、墙面工程: FC板、墙面油漆、踢脚线、陶铝木饰面板、木丝板、水泥纤维板、GRG及木纹膜、音响布等</p> <p>3、天花工程: GRG及木纹膜、FC板吊顶、双层石膏板、无缝穿孔石膏板、玻纤板、水泥纤维板、油漆</p> <p>4、其他工程: 栏杆、扶手、观察窗、门</p>		
验收结论	<p>验收人意见:</p> <p>验收合格</p> <p>李超 2024.12.26</p> <p>张智</p> <p>李超 2024.12.26</p> <p>陈永雄</p>		

其他（资质）



专业舞台设计制作工程

资质等级证书

(正本)

证书编号: C1SD-201202-006

中国舞台美术学会

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号
中浩大厦1406

法定代表人: 黄水兰

经济类型: 股份有限公司

资质等级: 甲 级

签发日期: 二零一二年三月

发证机关: 中国舞台美术学会

有效期至: 二零二五年十二月



专业舞台音视频设计、安装及调试

资质等级证书

(正本)

证书编号: C1SD-201202-006

中国舞台美术学会

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号
中浩大厦1406

法定代表人: 黄水兰

经济类型: 股份有限公司

资质等级: 甲 级

签发日期: 二零一二年三月

发证机关: 中国舞台美术学会

有效期至: 二零二五年十二月





副本1

演艺设备工程企业综合技术能力等级评定证书

CETA-SM2021-0006

授 予

中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省 深圳市 福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

舞台机械工程综合技术能力等级 壹级

适用范围：舞台机械工程深化设计、安装、调试和服务

发证日期：2022年1月1日

有效期至：2026年12月31日

签发人：

中国演艺设备技术协会



副本1

演艺设备工程企业综合技术能力等级评定证书

CETA-PAV2018-0018

授 予

中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省 深圳市 园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

音视频系统集成工程综合技术能力等级 壹级

适用范围：音视频系统集成（不包含剧场、音乐厅、演播厅、体育场馆专业音响系统）工程的深化设计、安装、调试和服务

初次发证日期：2019年1月1日 本次发证日期：2024年1月1日 证书有效期至：2028年12月31日

签发人：

中国演艺设备技术协会



副本1
演艺设备工程企业综合技术能力等级评定证书
CETA-PL2017-0022

授 予

中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省 深圳市 福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

专业灯光工程综合技术能力等级 壹级

适用范围：专业灯光工程深化设计、安装、调试和服务

初次发证日期：2017年7月1日 本次发证日期：2022年7月1日 证书有效期至：2027年6月30日

签发人：[Signature]

中国演艺设备技术协会



副本1
演艺设备工程企业综合技术能力等级评定证书
CETA-PA2017-0023

授 予

中孚泰文化建筑股份有限公司

广东省 深圳市 福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

专业音响工程综合技术能力等级 壹级

适用范围：专业音响工程深化设计、安装、调试和服务

初次发证日期：2017年7月1日 本次发证日期：2022年7月1日 证书有效期至：2027年6月30日

签发人：[Signature]

中国演艺设备技术协会



获奖证书一览表

序号	名称	投资（元）	获奖时间	声学装饰单位
39	上音歌剧院	中国建筑工程装饰奖	2020	中孚泰
40	郑州大剧院	中国建筑工程装饰奖	2021	中孚泰
41	冬季运动管理中心	中国建筑工程装饰奖	2021	中孚泰
42	武夷山市四中心一广场	中国建筑工程装饰奖	2021	中孚泰
43	天宝洞度假休闲酒店	中国建筑工程装饰奖	2021	中孚泰
44	天津茱莉亚学院	中国建筑工程装饰奖	2021	中孚泰

1、上音歌剧院



2、郑州大剧院



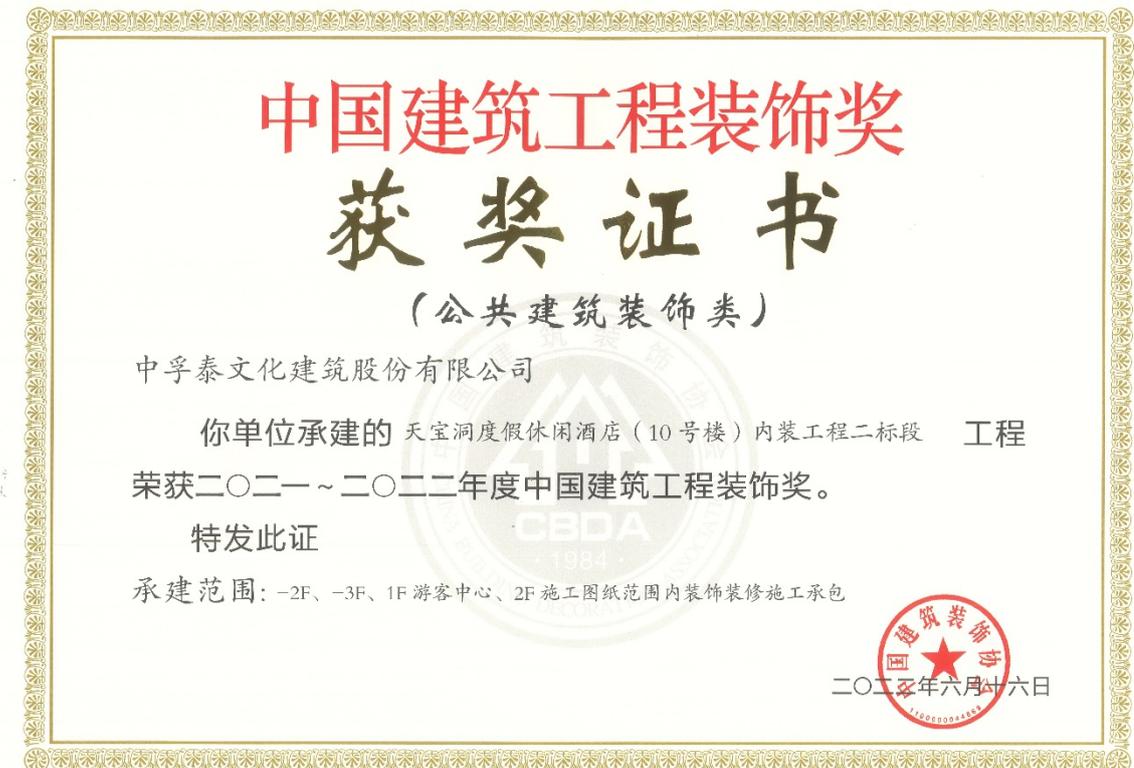
3、冬季运动管理中心



4、武夷山市四中心一广场



5、天宝洞度假休闲酒店



6、天津茉莉亚学院

