标段编号： 2208-440305-04-01-464747011001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(一标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2025年03月17日

工程编号：2208-440305-04-01-464747011001

深圳市建设工程监理类招标
投标文件

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(一标段)

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2025 年 03 月 17 日

目录

1. 投标人“三体系”认证情况 4
1.1. 质量管理体系认证证书 4
1.2. 环境管理体系认证证书 5
1.3. 职业健康安全管理体系认证证书 6
1.4. 信息安全管理体系认证证书 7
2. 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 8
2.1. 2021 年度财务报表及审计报告 8
2.2. 2022 年度财务报表及审计报告 66
2.3. 2023 年度财务报表及审计报告 130
3. 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 195
3.1. 2021 年纳税证明 196
3.2. 2022 年纳税证明 197
3.3. 2023 年纳税证明 198
4. 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况 199
4.1. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程-2022-2023 年度国家优质工程奖 ... 201
4.2. 中国西部国际博览城（一期）-2020-2021 年度国家优质工程金奖 205
4.3. 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）-2020-2021 年度国家优质工程奖209
4.4. 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）2020-2021 年度国家优质工程奖 213
4.5. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖 217
4.6. 深圳宝安国际机场卫星厅荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 222
4.7. 西安奥体中心工程（原名：西安体育中心）荣获 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 232
4.8. 宜昌博物馆新馆荣获 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） .. 247
4.9. 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 258
4.10. 成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、除客过夜用房)荣获 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 272
4.11. 珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目 1#厂房工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖 278
4.12. 深圳市第二十三高级中学”钢结构工程评为 2022 年第十四届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类) 281
5. 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 284
5.1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 286

5.2. 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询 298
5.3. 深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目 310
5.4. 重庆来福士广场项目（监理） 347
5.5. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理 400
5.6. 华医国际医院项目工程监理合同 412
5.7. 国际酒店项目工程监理 II 标段 417
5.8. 两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目监理 442
6. 参与本项目人员配备情况 472
6.1. 项目负责人（总监）：莫季林 474
6.2. 土建专业负责人：吴伯喜 481
6.3. 安装专业负责人：周权 484
6.4. 土建监理工程师：周俊文 487
6.5. 土建监理工程师：郭昌盛 491
6.6. 安装监理工程师：刘毅 494
6.7. 安全监理工程师：孙小碑 498
6.8. 土建监理员：邝锦文 501
6.9. 土建监理员：李昌锦 503
6.10. 安装监理员：谭汝东 505
6.11. 资料员：王瑞阳 507
6.12. 安全员：陈磊 509
6.13. 借调至委托人办公人员：白攀 512
6.14. 借调至委托人办公人员：马慧桢 514
6.15. 借调至委托人办公人员：罗大均 516
7. 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 518
7.1. 项目总监：莫季林 519
7.2. 总监业绩：民治学校（全过程咨询） 526
8. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 537
8.1. 企业简介 537
8.2. 资质优势及业务范围 555
8.3. 服务案例 575
8.4. 获得奖项和学术成果 585
8.5. 投资决策咨询支持 596
8.6. 数字智能化技术 602
8.7. 信用情况 634
8.8. 项目属地工程管理经验 639
8.9. 强大的后盾支持 646

1. 投标人“三体系”认证情况

1.1. 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：00123Q35105R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860199N

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理

首次发证日期：2020年7月13日 本次发证日期：2023年7月10日 有效期至：2026年7月12日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

1.2. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：00123E32561R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860199N

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理及相关管理活动

首次发证日期：2020年7月10日 本次发证日期：2023年7月11日 有效期至：2026年7月9日

上一周期证书到期日：2023年7月9日 再认证审核日期：2023年6月19日至2023年6月21日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

1.3. 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00123S32070R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860199N

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理及相关管理活动

首次发证日期：2020年7月10日 本次发证日期：2023年7月11日 有效期至：2026年7月9日

上一周期证书到期日：2023年7月9日 再认证审核日期：2023年6月19日至2023年6月21日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国・北京・南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

1.4. 信息安全管理体系认证证书



副本

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00122IS20134R0M/46500

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址：中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

建立的信息安全体系符合标准：

GB/T 22080-2016 / ISO/IEC 27001:2013

通过认证范围如下：

与全过程工程咨询（投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务）、应用软件开发、计算机系统集成相关的信息安全管理体系活动

及适用性声明（版本：V1.0，2021年11月20日发布）

首次发证日期：2022年4月12日 本次发证日期：2022年4月12日 有效期至：2025年4月11日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0055170

2021年版

2. 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2.1. 2021 年度财务报表及审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二一年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-49

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110C007450 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称赛迪咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛迪咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二二年三月二十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	143,754,600.89	142,711,944.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	3,086,932.52	17,454,104.80
应收账款	七(三)	131,622,770.89	113,472,536.33
应收款项融资	七(四)	12,952,018.55	17,723,174.23
预付款项	七(五)	2,758,874.38	197,897,121.00
△应收保费	七(六)		
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	211,677,069.14	190,115,698.31
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七(七)	120,534.34	105,037,262.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(八)	890,684.59	745,411.66
流动资产合计		598,563,488.30	785,157,253.31
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(九)	6,041,539.67	5,871,305.55
其中：固定资产原价		20,192,397.12	19,521,139.20
累计折旧		14,150,857.45	13,649,833.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十)	7,695,335.56	11,745,341.40
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十一)	1,152,138.07	1,426,583.53
递延所得税资产	七(十二)	579,517.30	981,580.46
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,468,530.60	20,024,810.94
资 产 总 计		614,032,018.90	805,182,064.25

1

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(二十三)	38,628,760.35	25,126,833.25
预收款项			
合同负债	七(二十四)	36,028,936.36	269,105,876.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(二十五)	8,594,212.93	11,130,281.11
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(二十六)	8,603,127.94	6,925,957.08
其中：应交税金		7,990,021.96	6,486,142.98
其他应付款	七(二十七)	32,110,839.03	39,520,673.30
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十八)	3,142,941.47	3,292,373.15
其他流动负债			
流动负债合计		127,108,818.08	355,101,994.67
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十九)	5,768,572.43	9,395,800.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬		7,189,000.00	6,960,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,957,572.43	16,355,800.99
负债合计		140,066,390.51	371,457,795.66
所有者权益：			
实收资本	七(三十)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七(三十一)	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七(三十九)	-189,375.78	-216,478.12
其中：外币报表折算差额		-26,651.78	-57,673.60
专项储备			
盈余公积	七(三十四)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(三十五)	273,140,655.35	232,926,397.89
所有者权益合计		473,965,628.39	433,724,268.59
负债和所有者权益总计		614,032,018.90	805,182,064.25

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

利润表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		786,099,581.10	651,899,470.31
其中：营业收入	七(二十六)	786,099,581.10	651,899,470.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		740,051,384.78	636,173,802.39
其中：营业成本	七(二十六)	652,569,277.28	539,122,991.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,997,919.41	4,940,333.12
销售费用	七(二十七)	8,781,954.94	13,652,201.89
管理费用	七(二十八)	35,096,409.65	46,392,777.03
研发费用	七(二十九)	39,288,950.94	27,711,163.53
财务费用	七(三十)	1,317,372.56	4,354,335.26
其中：利息费用		1,[illegible]7.16	902,405.92
利息收入		1,[illegible]0.60	1,150,670.76
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		[illegible]63.14	1,430,246.25
其他			
加：其他收益	七([illegible])	2,210,[illegible]40.87	2,062,429.34
投资收益（损失以"-"号填列）	七([illegible])	[illegible]	0.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			0.14
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七(三十三)	2,542,118.10	595,224.58
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七(三十四)	133,502.31	592,559.48
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七(三十五)		141,766.34
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		50,933,557.60	19,117,647.80
加：营业外收入	七(三十六)	1,308,357.87	5,150,265.37
其中：政府补助		1,092,260.11	4,889,067.88
减：营业外支出	七(三十七)	52,702.41	588,766.20
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		52,189,213.06	23,679,146.97
减：所得税费用	七(三十八)	11,974,955.60	8,146,417.29
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		40,214,257.46	15,532,729.68
1.持续经营净利润		40,214,257.46	15,532,729.68
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,102.34	-155,780.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-8,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-8,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		35,102.34	-155,780.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		31,021.82	-57,074.52
7. 其他		4,080.52	-98,706.03
七、综合收益总额		40,241,359.80	15,376,949.13

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

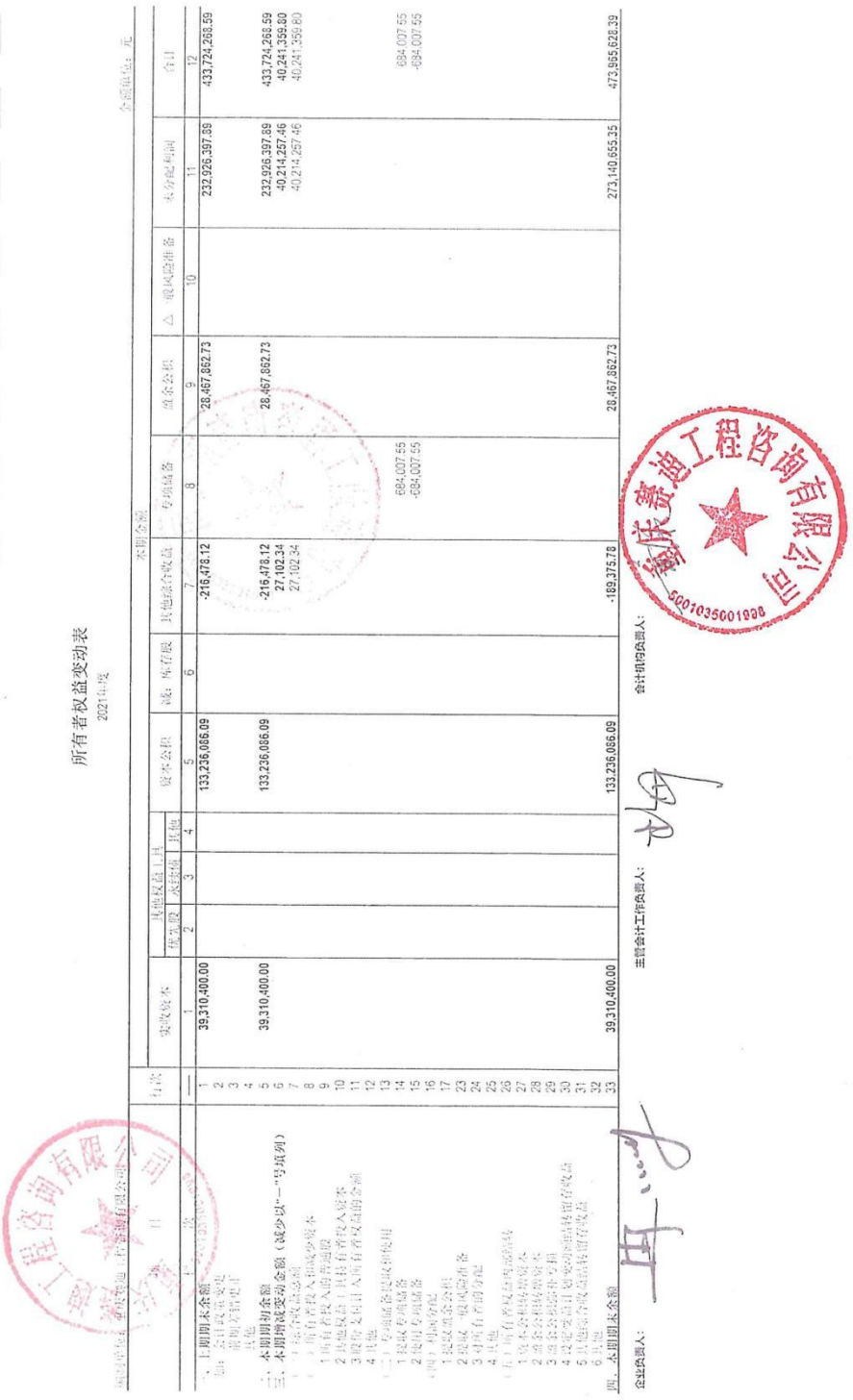
现金流量表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		805,708,088.10	778,852,071.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		416,717,564.77	331,896,971.23
经营活动现金流入小计		1,222,425,652.87	1,110,759,042.26
购买商品、接受劳务支付的现金		447,225,107.81	364,905,737.80
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		279,948,781.94	256,277,405.88
支付的各项税费		33,750,584.41	40,290,799.47
支付其他与经营活动有关的现金		420,071,503.00	323,981,588.93
经营活动现金流出小计		1,180,995,977.16	985,455,532.08
经营活动产生的现金流量净额		41,429,675.71	125,303,510.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,296.25	200,542.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		47,296.25	200,542.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,957,948.66	1,121,230.37
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,957,948.66	1,121,230.37
投资活动产生的现金流量净额		-1,910,652.41	-920,688.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		238,066,427.92	333,936,784.89
筹资活动现金流入小计		238,066,427.92	333,936,784.89
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		259,569,973.22	436,496,688.48
筹资活动现金流出小计		259,569,973.22	436,496,688.48
筹资活动产生的现金流量净额		-21,503,545.30	-102,559,903.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,015,478.00	21,822,918.22
加：期初现金及现金等价物余额		51,845,686.45	30,022,768.23
六、期末现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



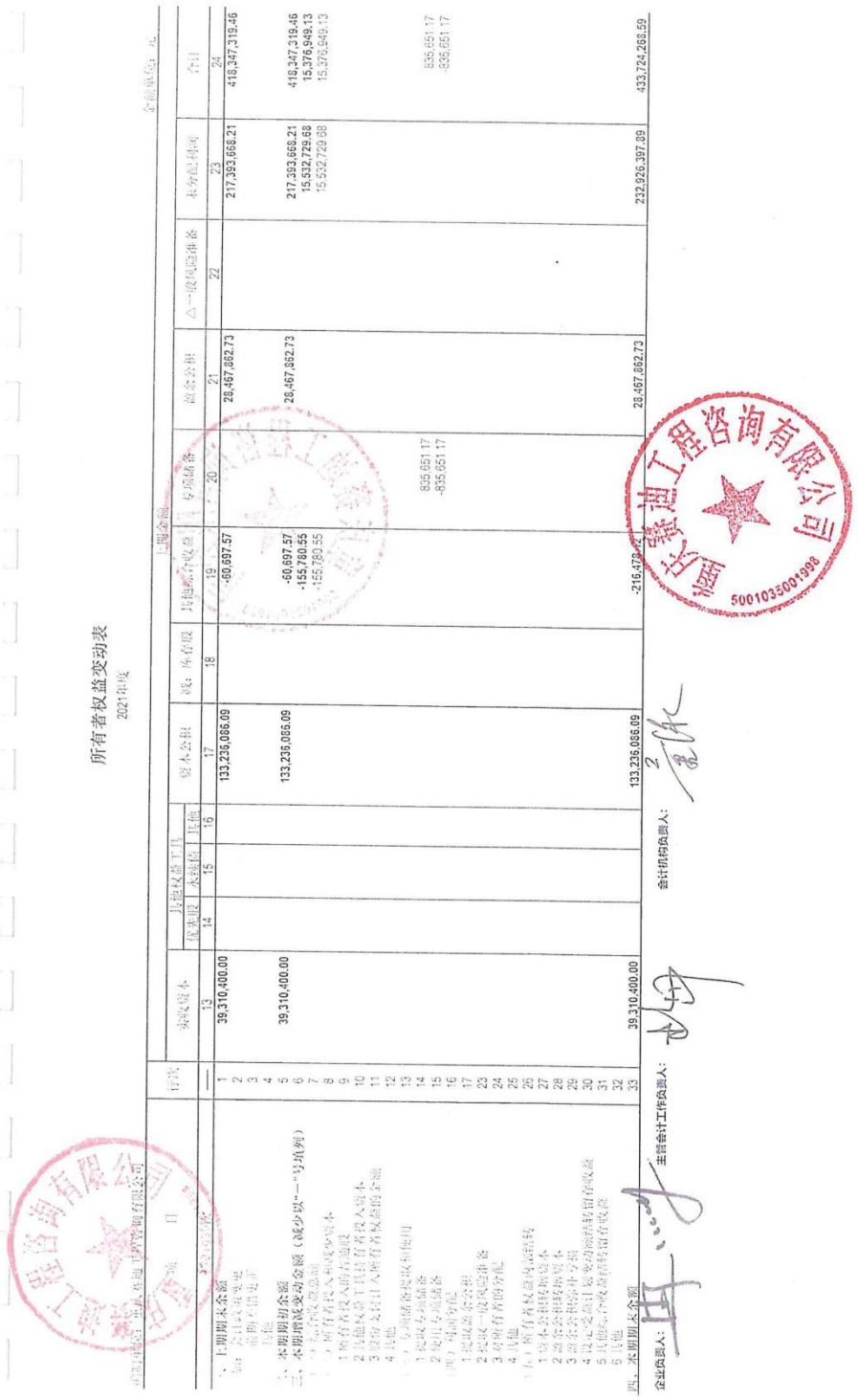
所有者权益变动表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额										上期金额									
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	合计
			优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
一、上期期末余额	1	39,310,400.00				133,236,066.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,926,397.89	433,724,268.59												
加：会计政策变更	2																								
前期差错更正	3																								
其他	4																								
二、本期期初余额	5	39,310,400.00				133,236,066.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,926,397.89	433,724,268.59												
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							27,102.34				40,214,257.46	40,241,359.80												
（一）所有者投入和减少资本	7							27,102.34				40,214,257.46	40,241,359.80												
1.所有者投入的普通股	8																								
2.其他权益工具持有者投入资本	9																								
3.股份支付计入所有者权益的金额	10																								
4.其他	11																								
（二）所有者权益内部结转	12								684,007.55				684,007.55												
1.资本公积转增资本	13								-684,007.55				-684,007.55												
2.盈余公积转增资本	14																								
3.盈余公积弥补亏损	15																								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	16																								
5.其他综合收益结转留存收益	17																								
6.其他	18																								
四、本期期末余额	19	39,310,400.00				133,236,066.09		-189,375.78		28,467,862.73		273,140,655.35	473,955,628.39												

企业负责人：　　重庆会计工作负责人：　　会计机构负责人：



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：

上期金额

项目	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计
			优先股	永续债	其他								
	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上期期末余额	1	39,310,400.00				133,236,066.09		-60,697.57		28,467,662.73		217,393,668.21	418,347,319.46
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	39,310,400.00				133,236,066.09		-60,697.57		28,467,662.73		217,393,668.21	418,347,319.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-155,780.55				15,532,729.68	15,376,949.13
（一）综合收益总额	7							-155,780.55				15,532,729.68	15,376,949.13
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13							835,651.17					835,651.17
1.提取盈余公积	14							835,651.17					835,651.17
2.提取一般风险准备	15												
3.对所有者的分配	16												
4.其他	17												
（四）所有者权益内部结转	23												
1.资本公积转增资本	24												
2.盈余公积转增资本	25												
3.盈余公积弥补亏损	26												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27												
5.其他综合收益结转留存收益	28												
6.其他	29												
四、本期期末余额	30	39,310,400.00				133,236,066.09		-216,478.47		28,467,662.73		232,926,397.89	433,724,268.59

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

重庆赛迪工程咨询有限公司
财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称"本公司")，原名重庆赛迪工程监理有限责任公司，系经重庆市工商行政管理局批准，由中冶赛迪工程技术股份有限公司与16名自然人股东共同出资，于1999年5月12日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人营业执照注册号为500103000030006号；注册资本：100万元。2002-2006年公司注册资本变更为800万元。

根据2007年第三次股东会决议，李建法等10名自然人股东将其所持有的部分或全部股权共计126.04万元股转让给中冶赛迪工程技术股份有限公司，并新增资本300万元，其中西藏盛地冶金科技投资有限公司出资200万元，中冶赛迪工程技术股份有限公司出资26.04万元，其余自然人股东4人(新股东1人)出资73.96万元，上述股权转让及增资价格均以2006年末经审计后净资产为准。2007年根据《职务(工)股处置总体方案》，由中冶赛迪工程技术股份有限公司收购西藏盛地冶金科技投资有限公司及自然人股东所持48.91%股份。

经重庆市工商行政管理局批准，本公司于2008年9月2日完成更名。中冶赛迪集团有限公司于2013年12月31日向本公司增资1,400万元，增资完成后，本公司注册资本变更为2,500万元。

根据中国冶金科工股份有限公司《关于同意重庆赛迪工程咨询有限公司吸收合并重庆赛迪建设工程有限公司并增加注册资本的批复》(中冶投资[2017]265号)，同意本公司吸收合并中冶赛迪集团有限公司原子公司重庆赛迪建设工程有限公司。重庆赛迪建设工程有限公司原注册资本1,431.04万元转增至本公司，本公司注册资本变更为3,931.04万元。

本公司于2018年8月16日在重庆市工商行政管理局进行工商变更登记。新企业法人营业执照统一社会信用代码：91500103202860199N号；法定代表人：冉鹏；注册资本：3,931.04万元；注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96栋2、3、4层。

本公司所处行业：其他专业技术服务。本公司经批准的经营范围为可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构(甲级)；中央投资项目招标代理甲级)；设备监理；工程咨询(乙级、丙级)；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的

国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计。于 2021 年度,本公司的实际主营业务为工程咨询。

本公司的母公司为中治赛迪集团有限公司，间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2021 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司及境内分公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的分公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务的折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算；期初未分配利

润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(六) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称"收入准则")确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

1.金融资产的分类与计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(1)分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司划分为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

(i)对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

(ii)对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2)分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

除与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益外，其余的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，企业购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的其他债权投资的期末账面价值，在"其他流动资产"项目反映。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为了消除或显著减少会计错配，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除属于套期关系的一部分的金融资产外，本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，并将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括货币基金、交易性权益工具投资、非上市基金产品投资和属于金融资产的衍生工具，于资产负债表的"交易性金融资产"、"其他非流动金融资产"及"衍生金融资产"科目列示。本公司不存在指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(4)指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本公司以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表的"其他权益工具投资"科目列示。本公司的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，当该等金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该等非交易性权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

2.金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产及财务担保合同以预期信用损失为基础确认减值损失。

本公司对由收入准则规范的交易形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初

始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1)信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为作出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30 日。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2)已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3)预期信用损失的确定

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 对于资产负债表日已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4)减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

3.金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(i)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(ii)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(iii)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照本公司继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价的差额计入当期损益。针对被本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。

4.金融负债的分类与计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

金融负债满足下列条件之一，表明本公司承担该金融负债的目的是交易性的：

- 承担相关金融负债的目的，主要是为了近期回购；
- 相关金融负债在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；
- 相关金融负债属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息支出计入当期损益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债为属于金融负债的衍生工具，于资产负债表的"衍生金融负债"科目列示。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本公司划分为以摊余成本计量的金融负债包括应付账款、其他应付款等。

本公司与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本公司重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本公司根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本公司调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

以摊余成本计量的金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

(3)财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。对于财务担保合同，本公司在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

5.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放股票股利不影响所有者权益总额。

7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(七) 固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产包括机器设备、运输工具及其他。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2.折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
其　他	5-12	3-5	7.92-19.40

3.其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(八) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十) 职工薪酬

1.短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本公司按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2.离职后福利的会计处理方法

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

本公司的所有在职员工均参与并享受由地方政府组织的固定供款的养老保险计划，该等社会保险计划被视为设定提存计划。本公司按照在职职工工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取养老保险金，并向当地劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。

本公司向退休职工提供补充退休金津贴，该等补充退休金津贴被视为设定受益计划。对于设定受益计划，在半年度和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累计福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：(i)服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；(ii)设定受益计划负债的利息费用；(iii)重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第(i)和(ii)项计入当期损益；第(iii)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本公司所属部分公司向其退休雇员提供退休后医疗福利。该等福利的成本以与设定受益计划相同的会计政策确定。

3.辞退福利的会计处理方法

辞退福利及职工内部退养计划在本公司与有关雇员订立协议订明终止雇佣条款或在告知该雇员具体条款后的期间确认。本公司在(i)不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时和(ii)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。在提出鼓励自愿遣散的情况时，辞退福利基于预期接受该提议的雇员人数来进行计量。终止雇用及提前退休雇员的具体条款，视乎相关雇员的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

本公司向接受内部退养安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退养安排开始之日起至职工达到规定退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。

(十一) 收入

本公司的收入主要来源于工程咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；
- 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

1.确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(1)可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2)重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(3)应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(4)非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

2.识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分的商品或服务：(i)客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；(ii)本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：(i)本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；(ii)该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；(iii)该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

3.将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

4.履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

(1)在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务：(i)客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(ii)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；(iii)本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2)在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 客户已接受该商品或服务；
- 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

5.特定交易的的会计处理

(1)附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(2)主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

6.合同成本

(1)合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

(2)合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(i)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(ii)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(iii)该成本预期能够收回。

(3)与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(4)与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(i)本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(ii)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

7.合同资产和合同负债

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本公司有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(六)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

(十二) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

1.与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助确认为与资产相关的政府补助，主要包括对购建新型设备和购建其他生产用基础设施等的投资补贴等。

本公司与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

2.与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司与收益相关的政府补助主要包括科研补贴等，由于该等政府补助主要是对企业相关费用或损失的补偿，因此为与收益相关的政府补助。本公司将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

3.政府补助退回时会计处理方法

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益余额的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产。

一般情况下递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，确认相应的递延所得税资产；对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，不确认为递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。。

(十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2)使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(3)可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

(4)租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本公司合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；

- 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在"一年内到期的非流动负债"项目反映。

(5)短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(6)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

(十五)　其他重要的会计政策和会计估计

1.股利分配

现金股利于股东会批准的当期，确认为负债。

2.安全生产费

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财企[2012]16 号)的规定计提安全生产费，安全生产费专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

3.重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1)工程承包合同履约进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(2)信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期

信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2021 年 12 月 31 日，本公司应收账款账面净值为 131,622,770.89 元(2020 年 12 月 31 日：113,472,536.33 元)，已扣除信用损失准备 2,753,940.32 元(2020 年 12 月 31 日：5,296,058.42 元)，详情参见附注七(三)。本公司合同资产账面净值为 91,820,534.34 元(2020 年 12 月 31 日：105,037,262.59 元)，已扣除减值准备 927,480.14 元(2020 年 12 月 31 日：1,060,982.45 元)，详情参见附注七(七)。

(3)固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的相关固定资产。

于每年年度终了，本公司对固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

(4)资产减值损失

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产进行减值测试，资产及资产组的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产预计可使用寿命、对未来市场的预期、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于本报告期对存在减值迹象的资产进行了减值测试。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果实际收入及毛利率高于或税前折现率低于管理层的估计，则本公司不能转回原已计提的长期资产减值损失。

(5)税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的

最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(6)退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无相关事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%及 9%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠及批文

1.西部大开发企业税收优惠

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委联合印发《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。根据规定，本公司经当地税务局批准，享受西部大开发税收优惠政策，减按 15%税率缴纳企业所得税。

2.其他主要税收优惠

根据财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号文，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。本公司从 2019 年开始享受增值税进项税额加计扣除政策。

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	52,132,856.48	38,596,173.72
其他货币资金	91,621,744.41	104,115,770.67
合　计	143,754,600.89	142,711,944.39
其中：存放境外的款项总额	2,610,883.56	267,904.04

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
保函保证金(三个月及以上的金额)	73,893,436.44	90,866,257.94

(二) 应收票据

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	3,086,932.52	--	3,086,932.52	17,454,104.80	--	17,454,104.80

(三) 应收账款

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%		金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	134,376,711.21	100.00	2,753,940.32	2.05	131,622,770.89	118,768,594.75	100.00	5,296,058.42	4.46	113,472,536.33
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	48,885,859.79	36.38	2,753,940.32	5.63	46,131,919.47	51,653,616.94	43.49	5,296,058.42	10.25	46,357,558.52
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	85,490,851.42	63.62		-	85,490,851.42	67,114,977.81	56.51	-	-	67,114,977.81

按账龄披露应收账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	93,716,993.73	57,662,773.73
1至2年	15,204,624.61	48,373,786.56
2至3年	21,307,670.13	6,224,755.05
3至4年	1,403,997.74	1,670,551.46
4至5年	--	1,425,065.00
5年以上	2,743,425.00	3,411,662.95
小　计	134,376,711.21	118,768,594.75
减：坏账准备	2,753,940.32	5,296,058.42
合　计	131,622,770.89	113,472,536.33

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内	37,199,457.55	76.10	1,034,144.92	18,588,196.86	35.99	516,751.87
1至2年	7,943,961.69	16.25	720,517.32	26,209,621.99	50.74	2,377,212.71
2至3年	2,348,912.62	4.80	486,459.80	4,285,427.84	8.30	887,512.11
3至4年	1,393,527.93	2.85	512,818.28	1,670,551.46	3.23	614,762.94
5年以上	--	--	--	899,818.79	1.74	899,818.79
合　计	48,885,859.79	100.00	2,753,940.32	51,653,616.94	100.00	5,296,058.42

(2)无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	85,490,851.42	--	--	67,114,977.81	--	--

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中冶赛迪工程技术股份有限公司	81,177,668.70	60.41	--
Empresa Siderurgica del Mutu	9,564,060.06	7.12	265,880.87
成都轨道交通集团有限公司	9,035,392.94	6.72	1,110,345.75
邯郸建旭新能源有限公司	4,747,011.40	3.53	131,966.92
重庆中冶红城置业有限公司	1,997,612.58	1.49	--
合　计	106,521,745.68	79.27	1,508,193.54

(四) 应收款项融资

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	12,952,018.55	17,723,174.23

(五) 预付款项

1.预付款项账龄列示

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内	2,758,874.38	100.00	--	197,897,121.00	100.00	--

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
腾讯科技(成都)有限公司	579,009.60	20.99	--
周　晶	300,749.11	10.90	--
重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	270,000.00	9.79	--
中国人民解放军 96608 部队	221,916.00	8.04	--
深圳交易集团有限公司	171,367.00	6.21	--
合　计	1,543,041.71	55.93	--

(六) 其他应收款

1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%		金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	211,677,069.14	100.00	-	-	-	190,115,698.31	100.00	-	-	-
无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项	211,677,069.14	100.00	-	-	-	190,115,698.31	100.00	-	-	-

2.按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	52,490,478.44	168,619,315.68
1至2年	146,693,676.29	6,061,422.36
2至3年	4,095,826.69	2,562,717.32
3至4年	1,400,272.19	12,872,242.95
4至5年	6,996,815.53	--
小　计	211,677,069.14	190,115,698.31
减：坏账准备	--	--
合　计	211,677,069.14	190,115,698.31

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	211,677,069.14	--	--	190,115,698.31	--	--

4.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例%	坏账准备
中冶赛迪集团有限公司	往来款	175,741,962.04	2年以内	83.02	--
重庆市轨道交通(集团)有限公司	履约保证金	3,767,162.00	4至5年	1.78	--
中冶赛迪工程技术股份有限公司	往来款	3,288,986.19	1年以内	1.52	--
成都轨道交通集团有限公司	履约保证金	2,606,046.95	1年以内	1.23	--
重庆三峡融资担保集团股份有限公司	投标保证金	1,600,000.00	1年以内	0.76	--
合　计		186,940,647.18		88.31	--

(七) 合同资产

1.合同资产情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	92,748,014.48	927,480.14	91,820,534.34	106,098,245.04	1,060,982.45	105,037,262.59

2.合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
工程承包服务形成的合同资产	1,060,982.45	-133,502.31	--	--	927,480.14

(八) 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	681,845.18	162,245.32
境外预缴税款	208,842.41	583,166.34
合　计	890,687.59	745,411.66

(九) 固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	19,521,139.20	2,565,775.35	1,894,517.43	20,192,397.12
其中：机器设备	4,086,446.87	600,227.63	576,832.06	4,109,842.44
运输工具	12,821,611.05	1,365,174.78	885,192.58	13,301,593.25
其　他	2,613,081.28	600,372.94	432,492.79	2,780,961.43
二、累计折旧合计	13,649,833.65	1,678,526.51	1,177,502.71	14,150,857.45
其中：机器设备	1,412,888.87	688,727.42	86,161.18	2,015,455.11
运输工具	10,191,403.10	735,431.09	878,387.47	10,048,446.72
其　他	2,045,541.68	254,368.00	212,954.06	2,086,955.62
三、固定资产账面净值合计	5,871,305.55	---	---	6,041,539.67
其中：机器设备	2,673,558.00	---	---	2,094,387.33
运输工具	2,630,207.95	---	---	3,253,146.53
其　他	567,539.60	---	---	694,005.81
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
其　他	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	5,871,305.55	---	---	6,041,539.67
其中：机器设备	2,673,558.00	---	---	2,094,387.33
运输工具	2,630,207.95	---	---	3,253,146.53
其　他	567,539.60	---	---	694,005.81

(十) 使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	21,099,476.37	--	--	21,099,476.37
其中：房屋及建筑物	21,099,476.37	--	--	21,099,476.37
二、累计折旧合计	9,354,134.97	4,050,005.84	--	13,404,140.81
其中：房屋及建筑物	9,354,134.97	4,050,005.84	--	13,404,140.81
三、使用权资产账面净值合计	11,745,341.40	---	---	7,695,335.56
其中：房屋及建筑物	11,745,341.40	---	---	7,695,335.56
四、使用权资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
五、使用权资产账面价值合计	11,745,341.40	---	---	7,695,335.56
其中：房屋及建筑物	11,745,341.40	---	---	7,695,335.56

(十一) 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
四川分公司办公室装修费	1,276,967.47	151,922.04	345,325.46	1,083,564.05
大湾区分公司办公室装修费	149,616.06	--	81,042.04	68,574.02
合　计	1,426,583.53	151,922.04	426,367.50	1,152,138.07

(十二) 递延所得税资产

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	552,213.07	3,681,420.46	953,556.13	6,357,040.87
公允价值变动	27,304.23	182,028.23	28,024.33	186,828.85
合　计	579,517.30	3,863,448.69	981,580.46	6,543,869.72

(十三) 应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	30,177,638.13	20,550,568.67
1至2年	4,416,355.29	662,535.76
2至3年	450,069.54	286,517.93
3年以上	3,584,697.39	3,627,210.89
合　计	38,628,760.35	25,126,833.25

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
阎　兵	2,507,882.50	未到付款期
中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	未到付款期
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	920,000.00	未到付款期
中冶建工集团有限公司	895,538.46	未到付款期
中冶赛迪工程技术股份有限公司	669,997.63	未到付款期
合　计	5,996,451.29	

(十四) 合同负债

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	36,028,936.36	269,105,876.78

(十五) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,117,673.93	242,558,879.71	240,597,402.03	7,079,151.61
二、离职后福利-设定提存计划	6,012,607.18	35,365,972.62	39,863,518.48	1,515,061.32
合　计	11,130,281.11	277,924,852.33	280,460,920.51	8,594,212.93

2.短期职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	153,951,875.09	153,951,875.09	--
二、职工福利费	--	5,062,859.64	5,062,859.64	--
三、社会保险费	--	16,123,429.81	16,123,429.81	--
其中：医疗保险费	--	15,256,895.44	15,256,895.44	--
工伤保险费	--	702,668.88	702,668.88	--
生育保险费	--	163,865.49	163,865.49	--

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、住房公积金	--	14,759,363.08	14,759,363.08	--
五、工会经费和职工教育经费	5,117,673.93	5,386,802.72	3,425,325.04	7,079,151.61
六、其他短期薪酬	--	47,274,549.37	47,274,549.37	--
合　计	5,117,673.93	242,558,879.71	240,597,402.03	7,079,151.61

3.设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	6,012,607.18	34,609,734.46	39,107,280.32	1,515,061.32
二、失业保险费	--	756,238.16	756,238.16	--
合　计	6,012,607.18	35,365,972.62	39,863,518.48	1,515,061.32

(十六) 应交税费

税　种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	--	20,344,084.75	20,344,084.75	--
个人所得税	4,968,017.16	7,409,804.12	6,897,665.55	5,480,155.73
企业所得税	891,118.35	11,573,612.54	10,868,560.33	1,596,170.56
城市维护建设税	626,171.32	1,510,435.89	1,268,085.15	868,522.06
教育费附加(含地方教育费附加)	439,814.10	1,078,882.79	905,590.91	613,105.98
其他税费	836.15	408,600.73	364,263.27	45,173.61
合　计	6,925,957.08	42,325,420.82	40,648,249.96	8,603,127.94

(十七) 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付股利	4,600,000.00	4,600,000.00
其他应付款项	27,510,839.03	34,920,673.30
合　计	32,110,839.03	39,520,673.30

1.应付股利情况

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,600,000.00	4,600,000.00

2.其他应付款项

(1)按款项性质列示其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
押金保证金	17,349,689.58	18,765,985.00
代收代付款项	6,171,937.70	1,563,275.91
往来款	3,685,721.17	8,997,048.03
其　他	303,490.58	5,594,364.36
合　计	27,510,839.03	34,920,673.30

(2)账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	2,119,668.83	待结算
重庆市财政局	1,000,000.00	专项拨款尚未支付
成都轨道交通集团有限公司	140,000.00	待结算
江苏华能建设工程集团有限公司	100,000.00	待结算
合　计	3,359,668.83	

(十八) 一年内到期的非流动负债

类　别	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,966,941.47	3,122,373.15
一年内到期的离退休及内退人员福利费	176,000.00	170,000.00
合　计	3,142,941.47	3,292,373.15

(十九) 租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	9,644,493.84	14,323,901.24
未确认的融资费用	908,979.94	1,805,727.10
重分类至一年内到期的非流动负债	2,966,941.47	3,122,373.15
租赁负债净额	5,768,572.43	9,395,800.99

(二十) 长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	7,130,000.00	331,000.00	96,000.00	7,365,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	170,000.00	176,000.00	170,000.00	176,000.00
合　计	6,960,000.00			7,189,000.00

(二十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶赛迪集团有限公司	22,862,424.26	58.16	--	--	22,862,424.26	58.16
中冶赛迪工程技术股份有限公司	16,447,975.74	41.84	--	--	16,447,975.74	41.84
合　计	39,310,400.00	100.00	--	--	39,310,400.00	100.00

(二十二) 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	133,236,086.09	--	--	133,236,086.09

(二十三) 专项储备

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	--	684,007.55	684,007.55	--

(二十四) 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	19,203,289.66	--	--	19,203,289.66
任意盈余公积金	9,264,573.07	--	--	9,264,573.07
合　　计	28,467,862.73	--	--	28,467,862.73

(二十五) 未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
本期期初余额	232,926,397.89	217,393,668.21
本期增加额	40,214,257.46	15,532,729.68
其中：本期净利润转入	40,214,257.46	15,532,729.68
本期期末余额	273,140,655.35	232,926,397.89

(二十六) 营业收入、营业成本

项　　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	785,850,524.50	652,320,220.68	651,899,470.31	539,122,991.56
-工程咨询	785,850,524.50	652,320,220.68	651,899,470.31	539,122,991.56
二、其他业务	249,056.60	249,056.60	--	--
-其　　他	249,056.60	249,056.60	--	--
合　　计	786,099,581.10	652,569,277.28	651,899,470.31	539,122,991.56

(二十七) 销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	4,986,152.97	5,688,007.48
差旅费	1,674,249.90	969,368.04
经营开拓及投招标费	1,524,040.09	2,338,396.13
办公费	515,496.09	3,504,509.16
租赁费	--	1,111,026.15
其　他	82,015.89	40,894.93
合　计	8,781,954.94	13,652,201.89

(二十八) 管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,244,358.80	30,468,881.35
残保金	1,489,034.71	--
办公费	1,215,274.48	1,503,983.07
国内差旅费	1,008,308.19	632,843.37
业务招待费	985,202.62	1,001,996.99

项　目	本期发生额	上期发生额
折旧费	633,290.82	575,630.23
中介机构费	137,735.84	93,996.90
咨询费	90,108.72	567,442.34
租赁费	88,642.58	748,704.91
党建工作经费	79,620.09	1,123,890.71
福利精算费	4,000.00	7,130,000.00
其　他	120,832.80	2,545,407.16
合　计	35,096,409.65	46,392,777.03

(二十九)　研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
(一)内部研究开发投入	32,697,346.22	23,471,540.87
人员人工费用	30,967,502.73	22,215,540.53
直接投入费用	832,011.05	1,178,246.32
折旧费	65,259.94	77,754.02
无形资产摊销费	832,572.50	--
(二)委托外部研发费用	6,591,604.72	4,239,622.66
境内的外部研发	6,591,604.72	4,239,622.66
合　计	39,288,950.94	27,711,163.53

(三十)　财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	--	--
减：利息收入	2,172,530.60	1,150,670.76
汇兑损失	732,730.10	1,626,155.49
减：汇兑收益	42,266.96	195,909.24
手续费支出	1,575,692.86	3,172,353.85
租赁负债的利息费用	896,747.16	902,405.92
福利精算费用	327,000.00	--
合　计	1,317,372.56	4,354,335.26

(三十一)　其他收益

项　目	种　类	本期发生额	上期发生额
增值税进项税额加计抵减	与收益相关	2,210,240.87	2,062,429.34

(三十二)　投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认收益	--	0.14

(三十三)　信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,542,118.10	595,224.58

(三十四) 资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	133,502.31	592,559.48

(三十五) 资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产而产生的处置利得	--	141,766.34	--

(三十六) 营业外收入

1.营业外收入明细情况

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	1,092,260.11	4,889,067.88	1,092,260.11
违约赔偿收入	197,900.00	230,663.75	197,900.00
非流动资产毁损报废利得	17,860.18	5,542.00	17,860.18
其他利得	337.58	24,991.74	337.58
合　计	1,308,357.87	5,150,265.37	1,308,357.87

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

项　目	本期发生额	上期发生额
对外投资合作资金奖励	302,000.00	--
服务贸易专项奖励	202,000.00	--
高新技术企业奖励	200,000.00	--
失业保险稳岗补贴	188,260.11	265,614.88
稳三外补助	120,000.00	--
渝中区发展贡献奖励	50,000.00	--
研发投入奖励	30,000.00	--
疫情稳岗返还补贴	--	4,613,953.00
以工代训培训补贴	--	9,500.00
合　计	1,092,260.11	4,889,067.88

(三十七) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	46,978.78	76,139.65	46,978.78
赔偿金、违约金及罚款支出	5,723.63	468,326.55	5,723.63
其　他	--	44,300.00	--
合　计	52,702.41	588,766.20	52,702.41

(三十八) 所得税费用

1.所得税费用明细

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,573,612.54	7,968,249.68
递延所得税调整	401,343.06	178,167.61
合　计	11,974,955.60	8,146,417.29

2.会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额
利润总额	52,189,213.06
按适定/适用税率计算的所得税费用	7,828,381.96
调整以前期间所得税的影响	1,886,477.54
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,260,096.10
所得税费用	11,974,955.60

(三十九) 其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-8,000.00	--	-8,000.00	--	--	--
重新计量设定受益计划变动额	-8,000.00	--	-8,000.00	--	--	--
二、将重分类进损益的其他综合收益	35,822.44	720.10	35,102.34	-183,804.88	-28,024.33	-155,780.55
1.外币财务报表折算差额	31,021.82	--	31,021.82	-57,074.52	--	-57,074.52
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
小　计	31,021.82	--	31,021.82	-57,074.52	--	-57,074.52
2.应收款项融资公允价值变动	4,800.62	720.10	4,080.52	-126,730.36	-28,024.33	-98,706.03
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
小　计	4,800.62	720.10	4,080.52	-126,730.36	-28,024.33	-98,706.03
三、其他综合收益合计	27,822.44	720.10	27,102.34	-183,804.88	-28,024.33	-155,780.55

2.其他综合收益各项目的调节情况

项　目	重新计量设定受益计划变动额	外币财务报表折算差额	应收款项融资公允价值变动	小计
一、上期期初余额	--	-599.08	-60,098.49	-60,697.57
二、上期增减变动金额（减少以“-”号填列）	--	-57,074.52	-98,706.03	-155,780.55
三、本期期初余额	--	-57,673.60	-158,804.52	-216,478.12
四、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-8,000.00	31,021.82	4,080.52	27,102.34
五、本期期末余额	-8,000.00	-26,651.78	-154,724.00	-189,375.78

(四十)外币折算

1.债务人披露情况

项　目	本期金额	上期金额
计入当期损益的汇兑差额	690,463.14	1,430,246.25

(四十一)　租赁

项　目	金额
租赁负债的利息费用	896,747.16
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	3,799,062.77
与租赁相关的总现金流出	4,679,407.40

(四十二)　现金流量表

1.现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,214,257.46	15,532,729.68
加：资产减值损失	1,133,502.31	-592,559.48
信用减值损失	2,542,118.10	-595,224.58
固定资产、投资性房地产折旧	1,678,526.51	1,407,169.51
使用权资产折旧	4,050,005.84	7,588,960.61
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	426,367.50	271,264.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)	--	-141,766.34
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)	29,118.60	70,597.65
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)	--	--
财务费用(收益以"-"号填列)	916,295.06	2,166,563.50
投资损失(收益以"-"号填列)	--	-0.14
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)	401,343.06	178,167.61
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)	--	--
存货的减少(增加以"-"号填列)	--	--
合同资产的减少/(增加)	13,350,230.56	59,255,948.28
合同负债的增加/(减少)	-233,076,940.42	203,956,666.32
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)	211,032,328.19	-161,837,456.75
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)	5,083,763.76	-1,957,550.25
其　他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	41,429,675.71	125,303,510.18
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
当期新增使用权资产	--	--

项　　目	本期发生额	上期发生额
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	69,861,164.45	51,845,686.45
减：现金的期初余额	51,845,686.45	30,022,768.23
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	18,015,478.00	21,822,918.22

2.现金及现金等价物的构成

项　　目	期末余额	期初余额
一、现金	69,861,164.45	51,845,686.45
其中：可随时用于支付的银行存款	52,132,856.48	38,596,173.72
可随时用于支付的其他货币资金	17,728,307.97	13,249,512.73
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	69,861,164.45	51,845,686.45

(四十三)　外币货币性项目

项　　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	4,432,839.78	6.3757	28,262,456.59

(四十四)　所有权和使用权受到限制的资产

项　　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	73,893,436.44	保函保证金

八、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2022 年 3 月 20 日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业的表决权比例%
中冶赛迪集团有限公司	重庆市渝中区	勘察设计	2,300,000,000.00	58.16	58.16

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪工程技术股份有限公司	受同一母公司控制
重庆中冶红城置业有限公司	受同一母公司控制
中冶置业集团有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪重庆信息技术有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪上海工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪电气技术有限公司	受同一母公司控制
西安电炉研究所有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪技术研究中心有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪益农数据科技有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪物业管理有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	受同一母公司控制
中国一冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国五冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十冶集团有限公司	受同一控制人控制
中冶天工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶瑞木新能源科技有限公司	受同一控制人控制
中冶江铜艾娜克矿业有限公司	受同一控制人控制

(三)关联方交易及往来情况

1.关联方交易情况

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例%	定价政策
一、购买商品、接受劳务				
接受劳务	中冶赛迪集团有限公司	6,988,769.87	1.07	市场价
接受劳务	中冶赛迪工程技术股份有限公司	2,915,317.77	0.45	市场价
接受劳务	中冶建工集团有限公司	1,726,088.78	0.26	市场价
接受劳务	中国十九冶集团有限公司	1,665,785.84	0.26	市场价
接受劳务	中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	1,037,833.27	0.16	市场价
接受劳务	重庆赛迪物业管理有限公司	803,971.93	0.12	市场价
接受劳务	西安电炉研究所有限公司	58,880.00	0.01	市场价
二、销售商品、提供劳务				
提供劳务	中冶赛迪工程技术股份有限公司	238,783,254.99	30.38	市场价
提供劳务	中冶赛迪重庆信息技术有限公司	11,660,024.20	1.48	市场价
提供劳务	重庆中冶红城置业有限公司	7,583,272.54	0.96	市场价

交易类型	企业名称	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例%	定价政策
提供劳务	中冶赛迪上海工程技术有限公司	6,894,522.48	0.88	市场价
提供劳务	中冶置业集团有限公司	2,596,718.24	0.33	市场价
提供劳务	中冶瑞木新能源科技有限公司	937,863.21	0.12	市场价
提供劳务	重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	878,348.03	0.11	市场价
提供劳务	中冶赛迪电气技术有限公司	303,466.99	0.04	市场价
提供劳务	重庆赛迪物业管理有限公司	20,214.12	0.01	市场价
提供劳务	重庆赛迪益农数据科技有限公司	17,431.19	0.01	市场价

2.关联资金往来情况

关联方名称	关联内容	本期发生额
中冶赛迪集团有限公司	下划资金	219,000,000.00
中冶赛迪集团有限公司	上划资金	248,850,000.00
中冶赛迪集团有限公司	利息收入	307,452.10

3. 关联方应收、应付款项

(1)应收关联方款项

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中冶赛迪工程技术股份有限公司	应收账款	81,177,668.70	--
重庆中冶红城置业有限公司	应收账款	1,997,612.58	--
中冶瑞木新能源科技有限公司	应收账款	684,675.00	--
中冶赛迪上海工程技术有限公司	应收账款	592,800.00	--
其它关联方	应收账款	1,038,095.14	--
中冶赛迪工程技术股份有限公司	预付账款	900.00	--
中冶赛迪集团有限公司	其他应收款	175,741,962.04	--
中冶赛迪工程技术股份有限公司	其他应收款	3,288,986.19	--
中冶赛迪工程技术股份有限公司	合同资产	7,720,322.76	77,203.23
中冶赛迪上海工程技术有限公司	合同资产	14,969.08	149.69
重庆中冶红城置业有限公司	合同资产	14,637.29	146.37
重庆赛迪物业管理有限公司	合同资产	13,445.56	134.46
中冶赛迪技术研究中心有限公司	合同资产	8,919.90	89.20

(2)应付关联方款项

关联方名称	应付项目	期末余额
中冶赛迪集团有限公司	应付账款	6,987,101.00
中冶赛迪工程技术股份有限公司	应付账款	2,794,796.42
中冶建工集团有限公司	应付账款	2,117,066.85
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	应付账款	2,020,103.27
中冶赛迪电气技术有限公司	应付账款	1,003,032.70

关联方名称	应付项目	期末余额
中国十九冶集团有限公司	应付账款	900,068.00
中冶赛迪工程技术股份有限公司	合同负债	5,523,293.21
中冶江铜艾娜克矿业有限公司	合同负债	2,793,268.80
中冶赛迪工程技术股份有限公司	应付股利	4,600,000.00
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	其他应付款	2,319,668.83
中国十七冶集团有限公司	其他应付款	600,000.00
中国二十冶集团有限公司	其他应付款	500,000.00
中国十九冶集团有限公司	其他应付款	400,000.00
其他关联方	其他应付款	726,165.53

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司批准报出。

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业负责人 签名：

主管会计工作负责人 签名：

会计机构负责人 签名：

日期：2022.3.20 日期：2022.3.20 日期：2022.3.20



谢晓冬





此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

会计师事务所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年 十一月十一 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码 91110105592343655N

营业执照

（副本）（20-1）

此件仅供业务报告使用，复印无效

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询，会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2011年12月22日

合伙期限　2011年12月22日至　长期

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关

2022　年03　月10　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.2. 2022 年度财务报表及审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-55

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C006133 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

2

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二二年三月二十七日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	106,915,561.48	143,754,600.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	245,775.00	3,086,932.52
应收账款	七（三）	142,318,906.12	131,622,770.89
应收款项融资	七（四）	7,326,860.92	12,952,018.55
预付款项	七（五）	5,283,734.25	2,758,874.38
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（六）	305,531,831.84	175,741,962.04
其他应收款	七（七）	25,522,070.23	35,935,107.10
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七（八）	120,969,587.34	91,820,534.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（九）	918,122.69	890,687.59
流动资产合计		715,032,449.87	598,563,488.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（十）	7,038,230.38	6,041,539.67
其中：固定资产原价		22,625,113.02	20,192,397.12
累计折旧		15,586,882.64	14,150,857.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十一）	4,771,478.64	7,695,335.56
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	758,494.83	1,152,138.07
递延所得税资产	七（十三）	1,719,991.23	579,517.30
其他非流动资产	七（十四）	2,137,558.39	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,425,753.47	15,468,530.60
资　产　总　计		731,458,203.34	614,032,018.90

1

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（十五）	74,567,371.66	38,628,760.35
预收款项			
合同负债	七（十六）	35,583,398.65	36,028,936.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七（十七）	12,969,918.01	8,594,212.93
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十八）	15,108,059.19	8,603,127.94
其中：应交税金		14,369,542.51	7,990,021.96
其他应付款	七（十九）	32,754,334.97	32,110,839.03
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（二十）	2,561,028.87	3,142,941.47
其他流动负债	七（二十一）	262,699.07	
流动负债合计		173,806,810.42	127,108,818.08
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七（二十二）	3,415,543.56	5,768,572.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七（二十三）	6,766,000.00	7,189,000.00
预计负债			
递延收益	七（二十四）	250,000.00	
递延所得税负债	七（十三）	237,064.36	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		10,668,607.92	12,957,572.43
负债合计		184,475,418.34	140,066,390.51
所有者权益：			
实收资本	七（二十五）	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十六）	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七（四十）	395,255.28	-189,375.78
其中：外币报表折算差额		-46,970.50	-26,651.78
专项储备			
盈余公积	七（二十七）	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七（二十八）	345,573,180.90	273,140,655.35
所有者权益合计		546,982,785.00	473,965,628.39
负债和所有者权益总计		731,458,203.34	614,032,018.90

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		848,347,543.63	786,099,581.10
其中：营业收入	七（二十九）	848,347,543.63	786,099,581.10
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		764,921,678.06	740,051,884.78
其中：营业成本	七（二十九）	681,925,375.51	652,569,277.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,948,440.54	2,997,919.41
销售费用	七（三十）	13,190,655.50	8,781,954.94
管理费用	七（三十一）	36,203,979.85	35,096,409.65
研发费用	七（三十二）	33,653,938.79	39,288,950.94
财务费用	七（三十三）	-3,000,712.13	1,317,372.56
其中：利息费用		416,873.45	896,747.16
利息收入		3,319,109.42	2,172,530.60
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-2,735,375.02	690,463.14
其他			
加：其他收益	七（三十四）	5,781,759.08	2,210,240.87
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七（三十五）	-5,788,692.07	2,542,118.10
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七（三十六）	-1,614,996.63	133,502.31
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		81,803,935.95	50,933,557.60
加：营业外收入	七（三十七）	46,194.38	1,308,357.87
其中：政府补助			1,092,260.11
减：营业外支出	七（三十八）	25,386.96	52,702.41
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		81,824,743.37	52,189,213.06
减：所得税费用	七（三十九）	9,392,217.82	11,974,955.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		72,432,525.55	40,214,257.46
（一）持续经营净利润		72,432,525.55	40,214,257.46
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七（四十）	584,631.06	27,102.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		562,000.00	-8,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		562,000.00	-8,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		22,631.06	35,102.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额		-20,318.72	31,021.82
7. 其他		42,949.78	4,080.52
七、综合收益总额		73,017,156.61	40,241,359.80

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		839,515,798.34	805,708,088.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		540,002,045.63	416,717,564.77
经营活动现金流入小计		1,379,517,843.97	1,222,425,652.87
购买商品、接受劳务支付的现金		429,542,336.47	447,225,107.81
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		278,048,397.82	279,948,781.94
支付的各项税费		30,373,856.72	33,750,584.41
支付其他与经营活动有关的现金		544,915,659.84	420,071,503.00
经营活动现金流出小计		1,282,880,250.85	1,180,995,977.16
经营活动产生的现金流量净额		96,637,593.12	41,429,675.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,589.00	47,296.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		241,000,000.00	
投资活动现金流入小计		241,008,589.00	47,296.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,671,503.48	1,957,948.66
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		369,800,000.00	
投资活动现金流出小计		372,471,503.48	1,957,948.66
投资活动产生的现金流量净额		-131,462,914.48	-1,910,652.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			238,066,427.92
筹资活动现金流入小计			238,066,427.92
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动现金流出小计		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动产生的现金流量净额		-3,800,688.37	-21,503,545.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-38,626,009.73	18,015,478.00
加：期初现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45
六、期末现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45

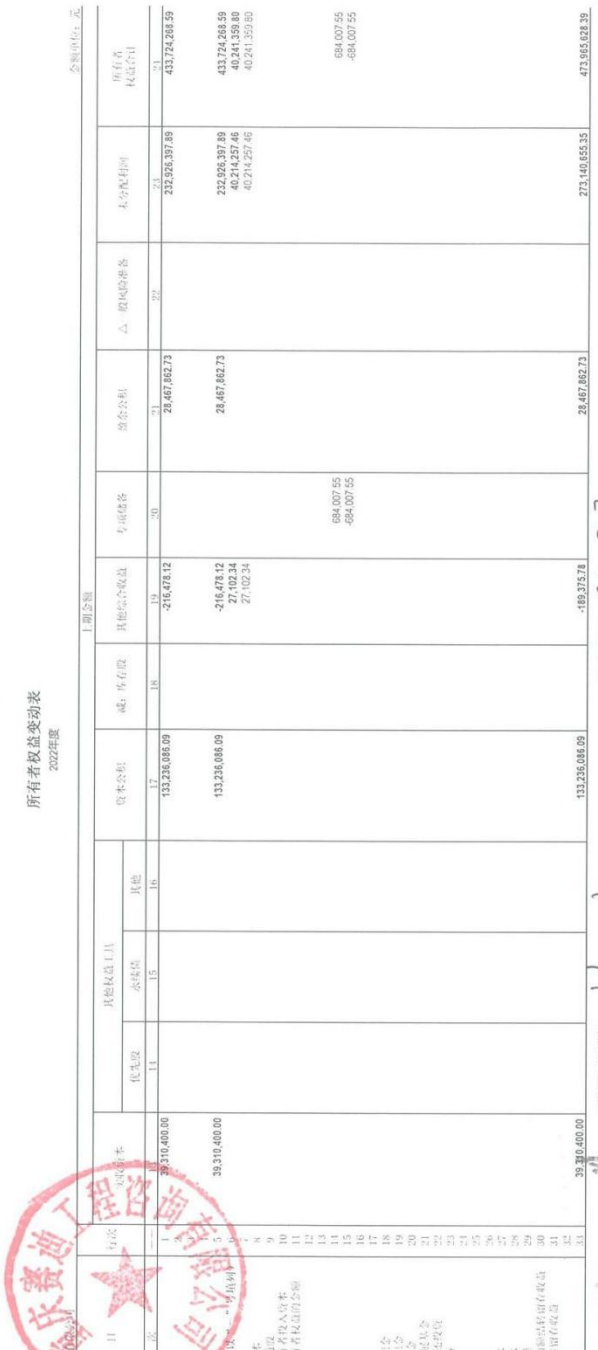
企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

项目	行次	本期金额											上期金额										
		其他权益工具				实收资本（或股本）	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具				实收资本（或股本）	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他									
	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年期末余额	2	39,310,400.00				133,238,086.09		-189,375.78		28,467,862.73		273,140,655.35	473,965,628.39												
加：会计政策变更	3																								
前期差错更正	4																								
其他	5																								
二、本期期初余额	6	39,310,400.00				133,238,086.09		-189,375.78		28,467,862.73		273,140,655.35	473,965,628.39												
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7							584,631.06				72,432,525.55	73,017,156.61												
（一）综合收益总额	8							584,631.06				72,432,525.55	73,017,156.61												
（二）所有者投入和减少资本	9																								
1.所有者投入的普通股	10																								
2.其他权益工具持有者投入资本	11																								
3.股份支付计入所有者权益的金额	12																								
4.其他	13																								
（三）利润分配	14								659,373.29				659,373.29												
1.提取盈余公积	15								-659,373.29				-659,373.29												
2.提取一般风险准备	16																								
3.对所有者（或股东）的分配	17																								
4.其他	18																								
（四）所有者权益内部结转	19																								
1.资本公积转增资本（或股本）	20																								
2.盈余公积转增资本（或股本）	21																								
3.盈余公积弥补亏损	22																								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	23																								
5.其他综合收益结转留存收益	24																								
6.其他	25																								
四、本期期末余额	26	39,310,400.00				133,238,086.09		395,255.28		28,467,862.73		345,573,180.90	546,982,785.00												



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上期金额												本期金额										所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
			优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
甲	乙	1	11	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
一、上期期末余额	1	39,310,400.00				133,236,086.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,926,397.89	433,724,268.59												
加：会计政策变更	2																								
前期差错更正	3																								
其他	4																								
二、本期期初余额	5	39,310,400.00				133,236,086.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,926,397.89	433,724,268.59												
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							27,102.34				40,214,257.46	40,241,359.80												
（一）综合收益总额	7							27,102.34				40,214,257.46	40,241,359.80												
（二）所有者投入和减少资本	8																								
1、所有者投入的普通股	9																								
2、其他权益工具持有者投入资本	10																								
3、股份支付计入所有者权益的金额	11																								
4、其他	12																								
（三）利润分配	13								684,007.55				684,007.55												
1、提取专项储备	14								-684,007.55				-684,007.55												
2、提取盈余公积	15																								
3、提取一般风险准备	16																								
4、对所有者（或股东）的分配	17																								
5、其他	18																								
（四）所有者权益内部结转	19																								
1、资本公积转增资本（或股本）	20																								
2、盈余公积转增资本（或股本）	21																								
3、盈余公积弥补亏损	22																								
4、设定受益计划变动额结转留存收益	23																								
5、其他综合收益结转留存收益	24																								
6、其他	25																								
四、本期期末余额	26	39,310,400.00				133,236,086.09		-189,375.78		28,467,862.73		273,140,655.35	473,965,628.39												

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

重庆赛迪工程咨询有限公司
财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称"本公司")，原名重庆赛迪工程监理有限责任公司，系经重庆市工商行政管理局批准，由中冶赛迪工程技术股份有限公司与 16 名自然人股东共同出资，于 1999 年 5 月 12 日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人营业执照注册号为 500103000030006 号；注册资本：100 万元。2002-2006 年，本公司注册资本变更为 800 万元。

根据 2007 年第三次股东会决议，李建法等 10 名自然人股东将其所持有的部分或全部股权共计 126.04 万元股转让给中冶赛迪工程技术股份有限公司，并新增资本 300 万元，其中西藏盛地冶金科技投资有限公司出资 200 万元，中冶赛迪工程技术股份有限公司出资 26.04 万元，其余自然人股东 4 人(新股东 1 人)出资 73.96 万元，上述股权转让及增资价格均以 2006 年末经审计后净资产为准。2007 年根据《职务(工)股处置总体方案》，由中冶赛迪工程技术股份有限公司收购西藏盛地冶金科技投资有限公司及自然人股东所持 48.91%股份。

经重庆市工商行政管理局批准，本公司于 2008 年 9 月 2 日完成更名。中冶赛迪集团有限公司于 2013 年 12 月 31 日向本公司增资 1,400 万元，增资完成后，本公司注册资本变更为 2,500 万元。

根据中国冶金科工股份有限公司《关于同意重庆赛迪工程咨询有限公司吸收合并重庆赛迪建设工程有限公司并增加注册资本的批复》(中冶投资[2017]265 号)，同意本公司吸收合并中冶赛迪集团有限公司原子公司重庆赛迪建设工程有限公司。重庆赛迪建设工程有限公司原注册资本 1,431.04 万元转增至本公司，本公司注册资本变更为 3,931.04 万元。

本公司于 2018 年 8 月 16 日在重庆市工商行政管理局进行工商变更登记。新企业法人营业执照统一社会信用代码：91500103202860199N 号；法定代表人：冉鹏；注册资本：3,931.04 万元；注册地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 栋 2、3、4 层。

本公司所处行业：其他专业技术服务。本公司经批准的经营范围为可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构(甲级)；中央投资项目招标代理甲级)；设备监理；工程咨询(乙级、丙级)；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程

项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计。于2022年度,本公司的实际主营业务为工程咨询。

本公司的母公司为中冶赛迪集团有限公司，间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自2022年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司及境内分公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的分公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：第一层次输入值是在计量日能够取得相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务的折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(六) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有

在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(十五)。

5. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

(1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

(2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(七) 固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产包括机器设备、运输工具及其他。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2.折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
其　他	5-12	3-5	7.92-19.40

3.其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(八) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划，设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1)设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

(除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划("年金计划")，员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。)在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

本公司的收入主要来源于工程咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；③该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；⑤本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

1.确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往的

惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(1)可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2)重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(3)应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(4)非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

2.识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分的商品或服务：①客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；②本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：①本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；②该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；③该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

3.将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

4.履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

(1)在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2)在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；③本公司已将该商品所有权上的主要风险和

报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；④客户已接受该商品或服务；⑤其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

5.特定交易的的会计处理

(1)附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(2)主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

6.合同成本

(1)合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

(2)合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

(3)与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(4)与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

7.合同资产和合同负债

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本公司有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(六)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

(十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2)使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③本公司发生的初始直接费用；④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(3)可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

(4)租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：①因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；②根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在"一年内到期的非流动负债"项目反映。

(5)短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(6)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2.本公司作为出租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

(2)租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后，除非发生租赁变更，本公司不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，本公司也不对租赁的分类进行重新评估。

(3)须退回的租赁押金

本公司收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

(4)本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

3.售后租回交易(本公司作为卖方及承租人)

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(十六) 其他重要的会计政策和会计估计

1.股利分配

现金股利于股东会批准的当期，确认为负债。

2.安全生产费

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136 号)的规定计提安全生产费，安全生产费专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

3.重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1)工程承包合同履约进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(2)信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2022 年 12 月 31 日，本公司应收账款账面净值为 142,318,906.12 元(2021 年 12 月 31 日：131,622,770.89 元)，已扣除信用损失准备 7,688,133.56 元(2021 年 12 月 31 日：2,753,940.32 元)，详情参见附注七(三)。本公司合同资产账面净值为 120,969,587.34 元(2021 年 12 月 31 日：91,820,534.34 元)，已扣除减值准备 2,227,733.11 元(2021 年 12 月 31 日：927,480.14 元)，详情参见附注七(八)。

(3)固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的相关固定资产。

于每年年度终了，本公司对固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

(4)资产减值损失

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产进行减值测试，资产及资产组的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产预计可使用寿命、对未来市场的预期、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于本报告期对存在减值迹象的资产进行了减值测试。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果实际收入及毛利率高于或税前折现率低于管理层的估计，则本公司不能转回原已计提的长期资产减值损失。

(5)税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(6)退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

五、会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1. 企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号)(以下简称"解释第 15 号")。

解释第 15 号规定，企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售(以下统称试运行销售)的，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会

计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货，符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的应当确认为相关资产。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行解释第 15 号"关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理"的规定，进行追溯调整。

解释第 15 号规定，亏损合同中"履行合同义务不可避免会发生的成本"应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之间的较低者。企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中，履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等；与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行解释第 15 号 "关于亏损合同的判断"的规定，追溯调整 2022 年 1 月 1 日留存收益，不调整前期比较财务报表数据。

采用解释第 15 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2. 企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)(以下简称"解释第 16 号")。

解释第 16 号规定，对于分类为权益工具的永续债等金融工具，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目。

本公司对分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在本年度的，涉及所得税影响按照上述解释第 16 号的规定进行会计处理，对发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，涉及所得税影响进行追溯调整。

解释第 16 号规定，企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，企业应当按照修改后的等待期进行上述会计处理(无需考虑不利修改的有关会计处理规定)。

本公司本年度发生的以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付，按照上述解释第 16 号的规定进行会计处理，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

采用解释第 16 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%及 9%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠及批文

1.西部大开发企业税收优惠

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委联合印发《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。根据规定，本公司经当地税务局批准，享受西部大开发税收优惠政策，减按 15%税率缴纳企业所得税。

2.其他主要税收优惠

(1)根据财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号文，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。本公司从 2019 年开始享受增值税进项税额加计扣除政策。

(2)根据财政部、税务总局、科技部公告[2022]28 号文，高新技术企业在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间新购置的设备、器具，允许当年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行 100%加计扣除。本公司经当地税务局同意享受此项优惠。

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	31,235,154.72	52,132,856.48
其他货币资金	75,680,406.76	91,621,744.41
合　计	106,915,561.48	143,754,600.89
其中：存放境外的款项总额	1,242,874.64	2,610,883.56

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
保函保证金(三个月及以上的金额)	75,680,406.76	73,893,436.44

(二) 应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	924,778.42	679,003.42	245,775.00	3,086,932.52	-	3,086,932.52

2.坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类 别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例%	金 额	预期信用损失率%		金 额	比例%	金 额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备	674,778.42	72.97	674,778.42	100.00	–	3,086,932.52	100.00	–	--	3,086,932.52
按组合计提坏账准备	250,000.00	27.03	4,225.00	1.69	245,775.00	–	–	–	–	–
合 计	924,778.42	100.00	679,003.42	73.42	245,775.00	3,086,932.52	100.00	–	–	3,086,932.52

3.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	--	674,778.42	--	--	--	674,778.42
按组合计提预期信用损失的应收票据	--	4,225.00	--	--	--	4,225.00
合 计	--	679,003.42	--	--	--	679,003.42

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	98,856,240.74	5,294,607.30	93,716,993.73	1,034,144.92
1至2年	20,923,119.59	1,438,038.29	15,204,624.61	720,517.32
2至3年	9,549,066.21	719,924.19	21,307,670.13	486,459.80
3至4年	17,924,718.33	235,563.78	1,403,997.74	512,818.28
4至5年	10,469.81		--	--
5年以上	2,743,425.00		2,743,425.00	--
合 计	150,007,039.68	7,688,133.56	134,376,711.21	2,753,940.32

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%		金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,131,833.12	3.42	5,131,833.12	100.00	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	144,875,206.56	96.58	2,556,300.44	1.76	142,318,906.12	134,376,711.21	100.00	2,753,940.32	2.05	131,622,770.89
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	78,448,638.41	52.30	2,556,300.44	3.26	75,892,337.97	48,885,859.79	36.38	2,753,940.32	5.63	46,131,919.47
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	66,426,568.15	44.28	-	-	66,426,568.15	85,490,851.42	63.62	-	-	85,490,851.42
合计	150,007,039.68	100.00	7,688,133.56	5.13	142,318,906.12	134,376,711.21	100.00	2,753,940.32	2.05	131,622,770.89

2.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
成都华润置地驿都房地产有限公司	2,975,949.96	2,975,949.96	100.00	民营房地产企业债权全额提减值
成都融创文旅城投资有限公司	1,124,659.56	1,124,659.56	100.00	民营房地产企业债权全额提减值
北海亿博房地产开发有限公司	1,031,223.60	1,031,223.60	100.00	民营房地产企业债权全额提减值
合　计	5,131,833.12	5,131,833.12	100.00	

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金　额	比例%		金　额	比例%	
1年以内	67,221,440.52	85.69	1,136,041.66	37,199,457.55	76.10	1,034,144.92
1至2年	6,482,159.53	8.26	464,770.81	7,943,961.69	16.25	720,517.32
2至3年	4,053,627.20	5.17	719,924.19	2,348,912.62	4.80	486,459.80
3至4年	691,411.16	0.88	235,563.78	1,393,527.93	2.85	512,818.28
合　计	78,448,638.41	100.00	2,556,300.44	48,885,859.79	100.00	2,753,940.32

(2)无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	66,426,568.15	--	--	85,490,851.42	--	--

4.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中冶赛迪工程技术股份有限公司	60,469,106.50	40.31	--
成都轨道交通集团有限公司	11,971,800.02	7.98	278,728.14
重庆城投集团开州建设有限公司	4,784,000.00	3.19	80,849.60
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	4,217,869.43	2.81	91,674.16
深圳市龙华区建筑工务署	3,568,661.16	2.38	60,310.38
合　计	85,011,437.11	56.67	511,562.28

(四) 应收款项融资

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,326,860.92	12,952,018.55

(五) 预付款项

1.预付款项账龄列示

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金　额	比例%		金　额	比例%	
1年以内	5,044,068.18	95.46	--	2,758,874.38	100.00	--
1至2年	239,666.07	4.54	--	--	--	--
合　计	5,283,734.25	100.00	--	2,758,874.38	100.00	--

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	期末余额	账　龄	未结算的原因
深圳交易集团有限公司	159,612.00	1至2年	未到结算期
广东百惠餐饮科技有限公司	28,290.00	1至2年	未到结算期
中国石油天然气股份有限公司重庆销售分公司黄花园油气合建站	19,564.21	1至2年	未到结算期
合　计	207,466.21		

3.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
腾讯科技(成都)有限公司	613,750.17	11.62	--
深圳交易集团有限公司	410,396.00	7.77	--
中鸿亿博集团有限公司渭河分公司	298,737.07	5.65	--
中国平安财产保险股份有限公司佛山分公司	218,988.00	4.14	--
重庆英特建筑装饰设计工程有限公司	199,989.52	3.79	--
合　计	1,741,860.76	32.97	--

(六) 应收资金集中管理款

项　目	期末余额	期初余额
存放于二级公司财务共享中心的款项	305,531,831.84	175,741,962.04

(七) 其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	7,307,957.40	29,829.88	18,677,892.33	--
1至2年	10,412,701.03	65,600.03	4,764,300.36	--
2至3年	3,736,669.24	53,352.01	4,095,826.69	--
3至4年	3,108,107.97	19,581.07	1,400,272.19	--
4至5年	1,132,130.00	7,132.42	6,996,815.53	--
合　计	25,697,565.64	175,495.41	35,935,107.10	--

1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例%	金 额	预期信用损失率/计提比例%		金 额	比例%	金 额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	23,124,510.86	89.99	175,495.41	0.76	22,949,015.45	--	--	--	--	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,573,054.78	10.01	--	--	2,573,054.78	35,935,107.10	100.00	--	--	35,935,107.10
无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项	2,573,054.78	10.01	--	--	2,573,054.78	35,935,107.10	100.00	--	--	35,935,107.10
合 计	25,697,565.64	100.00	175,495.41		25,522,070.23	35,935,107.10	100.00	--	--	35,935,107.10

2.单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
重庆市轨道交通(集团)有限公司	3,767,162.00	23,733.12	0.63	未逾期其他应收款
成都轨道交通集团有限公司	2,116,796.70	13,335.82	0.63	未逾期其他应收款
南宁信创投资管理有限公司	1,497,319.00	9,433.11	0.63	未逾期其他应收款
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,465,482.00	9,232.54	0.63	未逾期其他应收款
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	1,378,241.10	8,682.92	0.63	未逾期其他应收款
东莞市财政国库支付中心	1,075,980.00	6,778.67	0.63	未逾期其他应收款
重庆市渝中城市建设投资有限公司	912,130.00	5,746.42	0.63	未逾期其他应收款
重庆旭辰置业发展有限责任公司	813,041.47	5,122.16	0.63	未逾期其他应收款
轨道十五号线有限公司	800,000.00	5,040.00	0.63	未逾期其他应收款
腾讯科技(成都)有限公司	665,861.04	4,194.92	0.63	未逾期其他应收款
重庆西部现代物流产业园区开发建设有限责任公司	546,700.00	3,444.21	0.63	未逾期其他应收款
福州地铁集团有限公司	505,000.00	3,181.50	0.63	未逾期其他应收款
重庆市沙坪坝区财政局	428,204.82	2,697.89	0.63	未逾期其他应收款
贵州贵安轨道交通有限公司	424,592.00	2,674.93	0.63	未逾期其他应收款
重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	351,630.00	2,215.27	0.63	未逾期其他应收款
珠海市公共资源交易中心	350,000.00	2,205.00	0.63	未逾期其他应收款
其　他	6,026,370.73	67,777.13	1.12	未逾期其他应收款
合　计	23,124,510.86	175,495.41		

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	2,573,054.78	--	--	35,935,107.10	--	--

4.其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失	合计
期初余额	--	--	--	--
期初余额在本期				
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	145,495.41		30,000.00	175,495.41
本期转回			--	--
本期转销			--	--
本期核销			--	--
其他变动	--		--	--
期末余额	145,495.41	--	30,000.00	175,495.41

5.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账 龄	占其他应收款项合计的比例%	坏账准备
重庆市轨道交通(集团)有限公司	履约保证金	3,767,162.00	1 年以内	14.66	23,733.12
成都轨道交通集团有限公司	履约保证金	2,116,796.70	1 年以内	8.24	13,335.82
中冶赛迪工程技术股份有限公司	履约保证金	1,590,955.50	1 年以内	6.19	--
南宁信创投资管理有限公司	履约保证金	1,497,319.00	1 年以内	5.83	9,433.11
重庆轨道九号线建设运营有限公司	履约保证金	1,465,482.00	1 年以内	5.70	9,232.54
合　　计		10,437,715.20		40.62	55,734.59

(八) 合同资产

1.合同资产情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	110,910,967.37	1,874,395.35	109,036,572.02	92,748,014.48	927,480.14	91,820,534.34
应收质保金形成的合同资产	12,286,353.08	353,337.76	11,933,015.32	--	--	--
合　　计	123,197,320.45	2,227,733.11	120,969,587.34	92,748,014.48	927,480.14	91,820,534.34

2.合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
工程承包服务形成的合同资产	927,480.14	946,915.21	--	--	1,874,395.35
应收质保金形成的合同资产	---	353,337.76	--	--	353,337.76
合　计	927,480.14	1,300,252.97	--	--	2,227,733.11

(九) 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	918,122.69	681,845.18
境外预缴税款	--	208,842.41
合　计	918,122.69	890,687.59

(十) 固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	20,192,397.12	2,813,356.58	380,640.68	22,625,113.02
其中：机器设备	4,109,842.44	1,101,127.65	44,497.06	5,166,473.03
运输工具	13,301,593.25	1,698,161.57	149,811.78	14,849,943.04
其　他	2,780,961.43	--	186,331.84	2,594,629.59
二、累计折旧合计	14,150,857.45	1,794,409.98	358,384.79	15,586,882.64
其中：机器设备	2,015,455.11	766,625.97	40,493.75	2,741,587.33
运输工具	10,048,446.72	815,059.32	145,167.03	10,718,339.01
其　他	2,086,955.62	206,663.59	172,724.01	2,120,895.20
三、账面净值合计	6,041,539.67	---	---	7,038,230.38
其中：机器设备	2,094,387.33	---	---	2,424,885.70
运输工具	3,253,146.53	---	---	4,131,604.03
其　他	694,005.81	---	---	473,734.39
四、减值准备合计	--	--	--	--
其中：机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
其　他	--	--	--	--
五、账面价值合计	6,041,539.67	---	---	7,038,230.38
其中：机器设备	2,094,387.33	---	---	2,424,885.70
运输工具	3,253,146.53	---	---	4,131,604.03
其　他	694,005.81	---	---	473,734.39

(十一) 使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	21,099,476.37	--	8,141,119.53	12,958,356.84
其中：房屋及建筑物	21,099,476.37	8,141,119.53	8,141,119.53	12,958,356.84
二、累计折旧合计	13,404,140.81	2,923,856.92	8,141,119.53	8,186,878.20
其中：房屋及建筑物	13,404,140.81	2,923,856.92	8,141,119.53	8,186,878.20

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、账面净值合计	7,695,335.56	---	---	4,771,478.64
其中：房屋及建筑物	7,695,335.56	---	---	4,771,478.64
四、减值准备合计	--	---	---	--
其中：房屋及建筑物	--	---	---	--
五、账面价值合计	7,695,335.56	---	---	4,771,478.64
其中：房屋及建筑物	7,695,335.56	---	---	4,771,478.64

(十二) 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
四川分公司办公室装修费	1,083,564.05	--	325,069.22	758,494.83
大湾区分公司办公室装修费	68,574.02	--	68,574.02	--
合　计	1,152,138.07	--	393,643.24	758,494.83

(十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备	1,662,766.37	11,085,109.16	552,213.07	3,681,420.46
公允价值变动	19,724.86	131,499.08	27,304.23	182,028.23
递延收益	37,500.00	250,000.00	--	--
小　计	1,719,991.23	11,466,608.24	579,517.30	3,863,448.69
二、递延所得税负债：				
固定资产税前扣除	237,064.36	1,580,429.08	--	--
小　计	237,064.36	1,580,429.08	--	--

(十四) 其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
质量保证金	2,137,558.39	--

(十五) 应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	62,470,089.98	30,177,638.13
1至2年	5,268,433.64	4,416,355.29
2至3年	3,032,885.36	450,069.54
3年以上	3,795,962.68	3,584,697.39
合　计	74,567,371.66	38,628,760.35

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	未到付款期
四川瑞杰建设工程有限公司	1,125,994.53	未到付款期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	未到付款期
中冶赛迪工程技术股份有限公司	669,997.63	未到付款期
重庆宾度机电设备有限公司	764,990.79	未到付款期
合 计	5,597,896.70	

(十六) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	35,583,398.65	36,028,936.36

(十七) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,079,151.61	243,895,949.33	242,047,253.14	8,927,847.80
二、离职后福利-设定提存计划	1,515,061.32	40,912,712.68	38,385,703.79	4,042,070.21
合 计	8,594,212.93	284,808,662.01	280,432,956.93	12,969,918.01

2.短期职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	165,227,166.79	165,227,166.79	--
二、职工福利费	--	4,761,203.47	4,761,203.47	--
三、社会保险费	--	18,696,384.95	18,696,384.95	--
其中： 医疗保险费	--	17,863,474.61	17,863,474.61	--
工伤保险费	--	778,414.43	778,414.43	--
生育保险费	--	54,495.91	54,495.91	--
四、住房公积金	--	15,937,446.33	15,937,446.33	--
五、工会经费和职工教育经费	7,079,151.61	5,781,638.11	3,932,941.92	8,927,847.80
六、其他短期薪酬	--	33,492,109.68	33,492,109.68	--
合 计	7,079,151.61	243,895,949.33	242,047,253.14	8,927,847.80

3.设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,515,061.32	40,046,589.05	37,519,580.16	4,042,070.21
二、失业保险费	--	866,123.63	866,123.63	--
合 计	1,515,061.32	40,912,712.68	38,385,703.79	4,042,070.21

(十八) 应交税费

税 种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	--	21,242,581.56	20,952,707.74	289,873.82
个人所得税	5,480,155.73	8,440,546.14	6,055,987.03	7,864,714.84
企业所得税	1,596,170.56	10,303,206.76	6,790,941.58	5,108,435.74
城市维护建设税	868,522.06	1,376,691.86	1,200,697.56	1,044,516.36
教育费附加(含地方教育费附加)	613,105.98	983,351.33	857,940.63	738,516.68
其他税费	45,173.61	588,397.35	571,569.21	62,001.75
合 计	8,603,127.94	42,934,775.00	36,429,843.75	15,108,059.19

(十九) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付股利	4,600,000.00	4,600,000.00
其他应付款项	28,154,334.97	27,510,839.03
合 计	32,754,334.97	32,110,839.03

1.应付股利情况

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,600,000.00	4,600,000.00

2.其他应付款项

(1)按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	16,556,309.43	17,349,689.58
代收代付款项	6,502,906.75	6,171,937.70
往来款	4,890,708.99	3,685,721.17
其 他	204,409.80	303,490.58
合 计	28,154,334.97	27,510,839.03

(2)账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司	219,412.50	未到付款期
成都轨道交通集团有限公司	140,000.00	未到付款期
重庆市渝南设备安装有限公司	111,998.36	未到付款期
合 计	471,410.86	

(二十) 一年内到期的非流动负债

类 别	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,353,028.87	2,966,941.47
一年内到期的离退休及内退人员福利费	208,000.00	176,000.00
合 计	2,561,028.87	3,142,941.47

(二十一) 其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	262,699.07	--

(二十二) 租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	6,260,678.92	9,644,493.84
未确认的融资费用	492,106.49	908,979.94
重分类至一年内到期的非流动负债	2,353,028.87	2,966,941.47
租赁负债净额	3,415,543.56	5,768,572.43

(二十三) 长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	7,365,000.00	277,000.00	668,000.00	6,974,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	176,000.00	208,000.00	176,000.00	208,000.00
合　计	7,189,000.00			6,766,000.00

(二十四) 递延收益

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
重庆市建设科技计划项目	--	200,000.00	--	200,000.00
2022 年度建设科技计划项目专项经费	--	50,000.00	--	50,000.00
合　计	--	250,000.00	--	250,000.00

(二十五) 实收资本

投资者名称	期初数		本期	本期	期末数	
	投资金额	所占比例%	增加	减少	投资金额	所占比例%
中冶赛迪集团有限公司	22,862,424.26	58.16	--	--	22,862,424.26	58.16
中冶赛迪工程技术股份有限公司	16,447,975.74	41.84	--	--	16,447,975.74	41.84
合　计	39,310,400.00	100.00	--	--	39,310,400.00	100.00

(二十六) 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	133,236,086.09	--	--	133,236,086.09

(二十七) 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	19,203,289.66	--	--	19,203,289.66
任意盈余公积金	9,264,573.07	--	--	9,264,573.07
合　计	28,467,862.73	--	--	28,467,862.73

(二十八) 未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
本期期初余额	273,140,655.35	232,926,397.89
本期增加额	72,432,525.55	40,214,257.46
其中：本期净利润转入	72,432,525.55	40,214,257.46
本期期末余额	345,573,180.90	273,140,655.35

(二十九) 营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	848,290,939.86	681,887,639.66	785,850,524.50	652,320,220.68
--工程咨询	848,290,939.86	681,887,639.66	785,850,524.50	652,320,220.68
二、其他业务	56,603.77	37,735.85	249,056.60	249,056.60
--其他	56,603.77	37,735.85	249,056.60	249,056.60
合　计	848,347,543.63	681,925,375.51	786,099,581.10	652,569,277.28

(三十) 销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	5,255,446.63	4,986,152.97
职工薪酬	4,585,045.40	6,410.21
经营开拓及投招标费	1,374,384.14	1,524,040.09
差旅费	1,220,402.74	1,674,249.90
办公费	601,976.69	515,496.09
其　他	153,399.90	75,605.68
合　计	13,190,655.50	8,781,954.94

(三十一) 管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,467,011.98	29,244,358.80
残保金	1,606,724.10	1,489,034.71
国内差旅费	795,851.05	1,008,308.19
业务招待费	757,237.85	985,202.62
办公费	707,827.69	1,215,274.48
广告宣传费	642,881.90	20,587.13
折旧费	596,055.87	633,290.82
咨询费	210,225.89	90,108.72
修理费	194,291.27	26,673.29
会议费	183,386.62	18,617.92
其　他	1,042,485.63	364,952.97
合　计	36,203,979.85	35,096,409.65

(三十二) 研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
(一)内部研究开发投入	22,895,648.26	32,697,346.22
人员人工费用	21,151,196.87	30,967,502.73
无形资产摊销费	1,295,779.75	832,572.50
直接投入费用	353,047.38	832,011.05
折旧费	95,624.26	65,259.94
(二)委托外部研发费用	10,758,290.53	6,591,604.72
境内的外部研发	10,758,290.53	6,591,604.72
合　计	33,653,938.79	39,288,950.94

(三十三) 财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	--	--
减：利息收入	3,319,109.42	2,172,530.60
汇兑损失	--	732,730.10
减：汇兑收益	2,735,375.02	42,266.96
手续费支出	2,359,898.86	1,575,692.86
租赁负债的利息费用	416,873.45	896,747.16
福利精算费用	277,000.00	327,000.00
合　计	-3,000,712.13	1,317,372.56

(三十四) 其他收益

项　目	种　类	本期发生额	上期发生额
增值税进项税额加计抵减	与收益相关	2,714,498.79	2,210,240.87
稳岗补贴	与收益相关	1,319,260.29	--
重庆市财政局 2017 中央引导地方专项资金-工业软件测评公共服务平台项目	与收益相关	1,000,000.00	--
重庆市渝中区商务委员会 2021 年对外投资合作项目资金	与收益相关	648,000.00	--
重庆市渝中区商务委员会 2021-2022 年上半年自贸试验区优秀创新案例奖励	与收益相关	100,000.00	--
合　计		5,781,759.08	2,210,240.87

(三十五) 信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-5,788,692.07	2,542,118.10

(三十六) 资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-1,614,996.63	133,502.31

(三十七) 营业外收入

1.营业外收入明细情况

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	41,589.83	197,900.00	41,589.83
非流动资产毁损报废利得	4,604.55	17,860.18	4,604.55
与企业日常活动无关的政府补助	--	1,092,260.11	--
其他利得	--	337.58	--
合　计	46,194.38	1,308,357.87	46,194.38

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

项　目	本期发生额	上期发生额
对外投资合作资金奖励	--	302,000.00
服务贸易专项奖励	--	202,000.00
高新技术企业奖励	--	200,000.00
失业保险稳岗补贴	--	188,260.11
稳三外补助	--	120,000.00
渝中区发展贡献奖励	--	50,000.00
研发投入奖励	--	30,000.00
合　计	--	1,092,260.11

(三十八) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	18,271.45	46,978.78	18,271.45
赔偿金、违约金及罚款支出	7,115.51	5,723.63	7,115.51
合　计	25,386.96	52,702.41	25,386.96

(三十九) 所得税费用

1.所得税费用明细

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,303,206.76	11,573,612.54
递延所得税调整	-910,988.94	401,343.06
合　计	9,392,217.82	11,974,955.60

2.会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额
利润总额	81,824,743.37
按适定/适用税率计算的所得税费用	12,273,711.51
调整以前期间所得税的影响	-2,080,942.77
无需纳税得收入	-914,215.98

项　目	本期发生额
技术开发费加扣	-1,582,695.55
优惠税率之外得所得税减免	-237,297.61
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,933,658.22
所得税费用	9,392,217.82

(四十) 其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	562,000.00	--	562,000.00	-8,000.00	--	-8,000.00
重新计量设定受益计划变动额	562,000.00	--	562,000.00	-8,000.00	--	-8,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	30,210.43	7,579.37	22,631.06	35,822.44	720.10	35,102.34
1.外币财务报表折算差额	-20,318.72	--	-20,318.72	31,021.82	--	31,021.82
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
小　计	-20,318.72	--	-20,318.72	31,021.82	--	31,021.82
2.应收款项融资公允价值变动	50,529.15	7,579.37	42,949.78	4,800.62	720.10	4,080.52
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
小　计	50,529.15	7,579.37	42,949.78	4,800.62	720.10	4,080.52
三、其他综合收益合计	592,210.43	7,579.37	584,631.06	27,822.44	720.10	27,102.34

2.其他综合收益各项目的调节情况

项　目	重新计量设定受益计划变动额	外币财务报表折算差额	应收款项融资公允价值变动	小　计
一、上期期初余额	--	-57,673.60	-158,804.52	-216,478.12
二、上期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-8,000.00	31,021.82	4,080.52	27,102.34
三、本期期初余额	-8,000.00	-26,651.78	-154,724.00	-189,375.78
四、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	562,000.00	-20,318.72	42,949.78	584,631.06
五、本期期末余额	554,000.00	-46,970.50	-111,774.22	395,255.28

(四十一) 租赁

项　目	金　额
租赁负债的利息费用	416,873.45
计入当期损益的简化处理的短期租赁费用	3,932,732.49
与租赁相关的总现金流出	7,316,547.41

(四十二) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	72,432,525.55	40,214,257.46
加：资产减值损失	1,614,996.63	-133,502.31
信用减值损失	5,788,692.07	-2,542,118.10
固定资产、投资性房地产折旧	1,794,409.98	1,678,526.51
使用权资产折旧	2,923,856.92	4,050,005.84
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	393,643.24	426,367.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)	--	--
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)	13,666.90	29,118.60
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)	--	--
财务费用(收益以"-"号填列)	184,562.32	916,295.06
投资损失(收益以"-"号填列)	--	--
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)	1,148,053.30	401,343.06
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)	237,064.36	--
存货的减少(增加以"-"号填列)	--	--
合同资产的减少/(增加)	-32,901,608.02	13,350,230.56
合同负债的增加/(减少)	-445,537.71	-233,076,940.42
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)	-5,560,246.86	211,032,328.19
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)	51,309,621.04	5,083,763.76
其　他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	96,637,593.12	41,429,675.71
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
当期新增使用权资产	--	--
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	31,235,154.72	69,861,164.45
减：现金的期初余额	69,861,164.45	51,845,686.45
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	-38,626,009.73	18,015,478.00

2.现金及现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	31,235,154.72	69,861,164.45
其中：可随时用于支付的银行存款	31,235,154.72	52,132,856.48
可随时用于支付的其他货币资金	--	17,728,307.97
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	31,235,154.72	69,861,164.45

(四十三) 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	2,099,523.07	6.9646	14,622,338.37
玻利维亚币	1,242,874.64	1.0000	1,242,874.64

(四十四) 所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	75,680,406.76	保函保证金

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2023 年 3 月 27 日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业的表决权比例%
中冶赛迪集团有限公司	重庆市渝中区	勘察设计	2,300,000,000.00	58.16	58.16

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪工程技术股份有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪电气技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪上海工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	受同一母公司控制
重庆中冶红城置业有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪物业管理有限公司	受同一母公司控制
中国一冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国三冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国五冶集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建工集团有限公司	受同一控制人控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十二冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国华冶科工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶置业集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
中冶沈勘工程技术有限公司	受同一控制人控制
中冶集团铜锌有限公司	受同一控制人控制
中冶瑞木新能源科技有限公司	受同一控制人控制

(三)关联方交易及往来情况

1. 采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中国十九冶集团有限公司	接受劳务	市场价	140.63	0.21	166.58	0.26
中冶建工集团有限公司	接受劳务	市场价	75.14	0.11	698.88	1.07
中冶建筑研究总院有限公司	接受劳务	市场价	4.56	0.01	--	--

2.出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶置业集团有限公司	提供劳务	市场价	374.77	0.44	259.67	0.33
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	市场价	58.96	0.07	--	--

3.关联资金往来情况

关联方名称	关联内容	本期发生额
中冶赛迪集团有限公司	利息收入	509,311.13

4. 关联方应收、应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	60,469,106.50	--	81,177,668.70	--
应收账款	中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	2,340,435.71	--	--	--
应收账款	重庆中冶红城置业有限公司	1,920,975.94	--	1,997,612.58	--
应收账款	中冶赛迪上海工程技术有限公司	1,073,100.00	--	592,800.00	--
应收账款	中冶置业集团有限公司	493,050.00	--	--	--
应收账款	中国五冶集团有限公司	80,000.00	--	80,000.00	--
应收账款	中冶瑞木新能源科技有限公司	40,000.00	--	684,675.00	--
应收账款	中冶赛迪电气技术有限公司	9,900.00	--	9,900.00	--
应收资金集中管理款	中冶赛迪集团有限公司	305,531,831.84	--	175,741,962.04	--
其他应收款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	2,573,054.78	--	3,288,986.19	--
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	9,217,970.11	--	5,690,006.97	--
合同资产	重庆中冶红城置业有限公司	165,950.25	--	14,587.29	--
合同资产	中冶赛迪上海工程技术有限公司	14,969.08	--	14,969.08	--
合同资产	重庆赛迪物业管理有限公司	9,532.97	--		--
合同资产	中冶赛迪集团有限公司	1,283.69	--		--

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	8,600,000.00	2,020,103.27
应付账款	中冶赛迪集团有限公司	4,158,475.00	6,987,101.00
应付账款	中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	2,117,066.85
应付账款	中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	1,003,032.70
应付账款	中国十九冶集团有限公司	723,660.00	900,068.00
应付账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	669,997.63	2,794,796.42
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	37,525.00	--
合同负债	中冶赛迪工程技术股份有限公司	7,195,953.21	5,523,293.21
合同负债	中冶集团铜锌有限公司	2,793,268.80	2,793,268.80
其他应付款	中国华冶科工集团有限公司	1,070,000.00	--
其他应付款	中国十七冶集团有限公司	500,000.00	600,000.00
其他应付款	中国二十冶集团有限公司	400,000.00	500,000.00
其他应付款	中国十九冶集团有限公司	400,000.00	400,000.00
其他应付款	中国二十二冶集团有限公司	400,000.00	--
其他应付款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	351,200.00	197,435.73
其他应付款	中国三冶集团有限公司	190,000.00	--
其他应付款	中冶沈勘工程技术有限公司	160,000.00	--

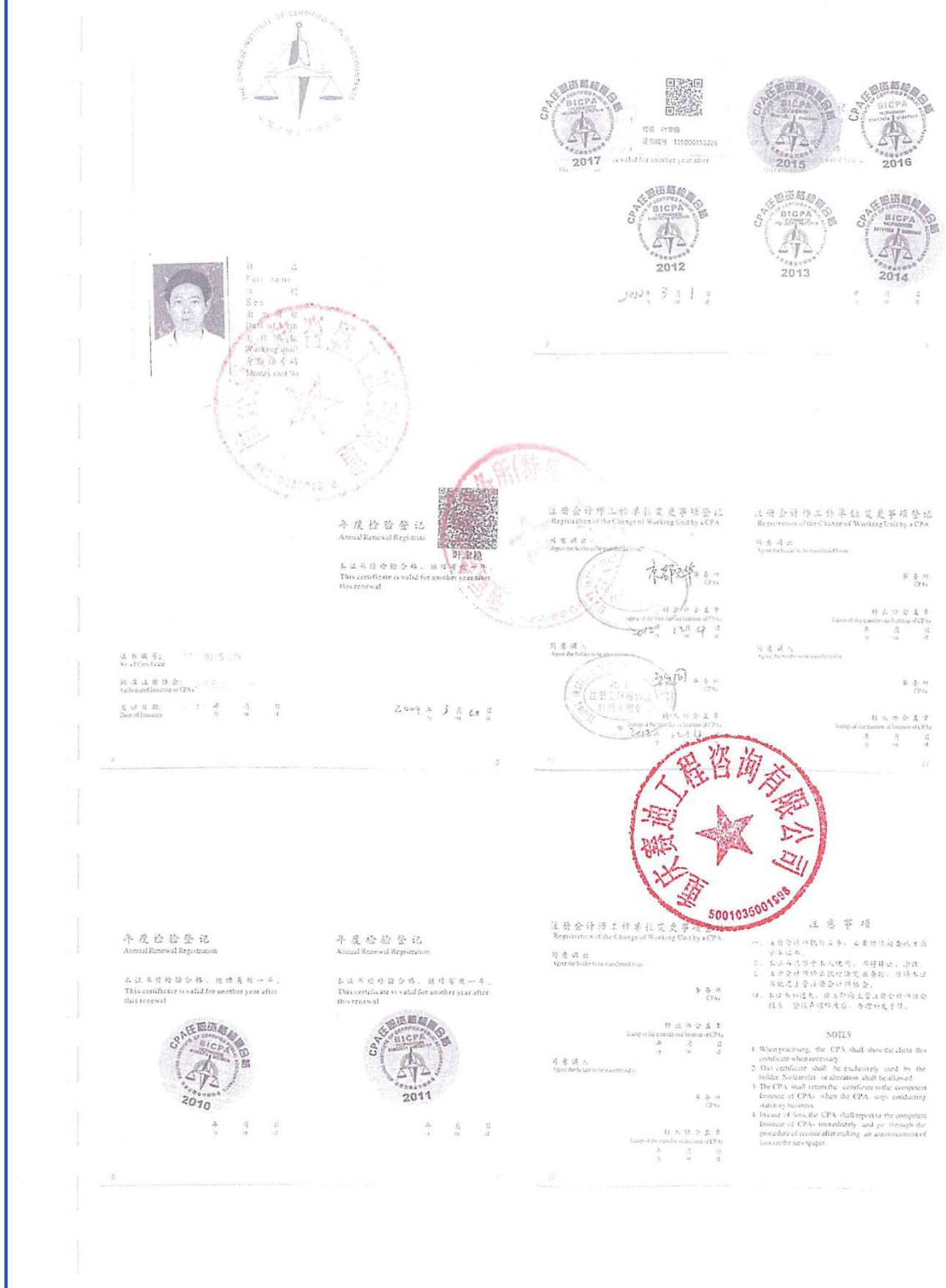
项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中国一冶集团有限公司	100,000.00	--
其他应付款	中冶瑞木新能源科技有限公司	64,409.80	64,409.80
其他应付款	中冶赛迪集团有限公司	45,000.00	--

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司批准报出。

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：	签名：	签名：
日期：	日期：	日期：


CPA注册资产评估有限公司
BICPA
2017
2015
2016
2012
2013
2014
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
Name of the transfer-out Institute of CPAs
Name of the transfer-in Institute of CPAs
CPAs
重庆赛迪工程咨询有限公司
5001035001598
注意事项
NOTES
2010
2011


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
1902-01-08
500103500199
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注意事项
NOTES

证书序号 0014469

说 明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一〇年 十一月 十一 日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告使用，复印无效

名　　称：[illegible]特殊普通合伙

首席合伙人：李[illegible]

主任会计师：

经 营 场 所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日


此件仅供业务报告使用，复印无效
营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91110105592343655N
名称
类型
执行事务合伙人
经营范围
成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
主要经营场所
登记机关
2022 年03 月10 日
重庆赛迪工程咨询有限公司
500103500199

2.3. 2023 年度财务报表及审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2495D67WA4

目　录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-56

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C002161 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二四年三月十五日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	184,319,555.91	106,915,561.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,605,678.00	245,775.00
应收账款	七、（三）	128,981,251.84	142,318,906.12
应收款项融资	七、（四）	5,270,705.98	7,326,860.92
预付款项	七、（五）	4,939,500.60	5,283,734.25
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	389,188,605.75	305,531,831.84
其他应收款	七、（七）	17,865,060.78	25,522,070.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	153,127,765.12	120,969,587.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,968,962.51	918,122.69
流动资产合计		**890,267,086.49**	**715,032,449.87**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	912,609.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	6,165,095.11	7,038,230.38
其中：固定资产原价		20,447,760.80	22,625,113.02
累计折旧		14,282,665.69	15,586,882.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	3,176,149.29	4,771,478.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）		758,494.83
递延所得税资产	七、（十四）	2,565,942.86	1,869,555.30
其他非流动资产	七、（十五）	3,416,514.01	2,137,558.39
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**16,236,310.77**	**16,575,317.54**
资　产　总　计		**906,503,397.26**	**731,607,767.41**

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十六）	83,254,471.51	74,567,371.66
预收款项			
合同负债	七、（十七）	35,170,967.29	35,583,398.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十八）	10,729,740.55	12,969,918.01
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十九）	13,678,506.92	15,108,059.19
其中：应交税金		12,982,647.58	14,369,542.51
其他应付款	七、（二十）	144,285,862.07	32,754,334.97
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十一）	1,984,804.61	2,561,028.87
其他流动负债	七、（二十二）	290,772.06	262,699.07
流动负债合计		**289,395,125.01**	**173,806,810.42**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十三）	1,528,479.67	3,415,543.56
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十四）	6,780,000.00	6,766,000.00
预计负债			
递延收益	七、（二十五）	375,000.00	250,000.00
递延所得税负债	七、（十四）	166,887.57	237,064.36
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**8,850,367.24**	**10,668,607.92**
负债合计		**298,245,492.25**	**184,475,418.34**
所有者权益：			
实收资本	七、（二十六）	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十三）	-641,901.99	395,255.28
其中：外币报表折算差额		-1,190,358.45	-46,970.50
专项储备			
盈余公积	七、（二十八）	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十九）	407,885,458.18	345,722,744.97
所有者权益合计		**608,257,905.01**	**547,132,349.07**
负债和所有者权益总计		**906,503,397.26**	**731,607,767.41**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

利 润 表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		853,503,686.23	848,347,543.63
其中：营业收入	七、（三十）	853,503,686.23	848,347,543.63
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		780,347,973.72	764,921,678.06
其中：营业成本	七、（三十）	695,783,101.03	681,925,375.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,424,883.00	2,948,440.54
销售费用	七、（三十一）	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用	七、（三十二）	38,512,500.82	36,203,979.85
研发费用	七、（三十三）	29,568,905.13	33,653,938.79
财务费用	七、（三十四）	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中：利息费用		146,750.04	416,873.45
利息收入		2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）		-1,352,107.09	-2,735,375.02
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	2,630,595.66	5,781,759.08
投资收益（损失以“－”号填列）	七、（三十六）	8,505.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,848.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十七）	-1,738,141.62	-5,788,692.07
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十八）	-3,735,495.73	-1,614,996.63
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、（三十九）	919,681.40	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		71,240,857.86	81,803,935.95
加：营业外收入	七、（四十）	59,842.13	46,194.38
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	60,619.84	25,386.96
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		71,240,080.15	81,824,743.37
减：所得税费用	七、（四十二）	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		62,162,713.21	72,426,062.87
（一）持续经营净利润		62,162,713.21	72,426,062.87
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,037,157.27	584,631.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		56,000.00	562,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		56,000.00	562,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,093,157.27	22,631.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-1,143,387.95	-20,318.72
7. 其他		50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额		61,125,555.94	73,010,693.93

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

现金流量表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		820,238,514.40	839,515,798.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		499,811,856.70	540,002,045.63
经营活动现金流入小计		1,320,050,371.10	1,379,517,843.97
购买商品、接受劳务支付的现金		454,053,494.15	429,542,336.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		262,014,167.70	278,048,397.82
支付的各项税费		37,701,195.17	30,373,856.72
支付其他与经营活动有关的现金		388,459,869.06	544,915,659.84
经营活动现金流出小计		1,142,228,726.08	1,282,880,250.85
经营活动产生的现金流量净额		177,821,645.02	96,637,593.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,485.00	8,589.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		122,000,000.00	241,000,000.00
投资活动现金流入小计		122,103,485.00	241,008,589.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,514,999.05	2,671,503.48
投资支付的现金		899,760.80	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		204,800,000.00	369,800,000.00
投资活动现金流出小计		208,214,759.85	372,471,503.48
投资活动产生的现金流量净额		-86,111,274.85	-131,462,914.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动现金流出小计		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动产生的现金流量净额		-1,393,378.72	-3,800,688.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		90,316,991.45	-38,626,009.73
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额												
		归属于母公司所有者权益												所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏次	——	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
一、上期期末余额	1	39,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28		28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,349.07	547,132,349.07
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本期期初余额	5	39,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28		28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,349.07	547,132,349.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-1,037,157.27				62,162,713.21	61,125,555.94	61,125,555.94
（一）综合收益总额	7							-1,037,157.27				62,162,713.21	61,125,555.94	61,125,555.94
（二）所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1. 提取专项储备	14								-1,348,617.41				-1,348,617.41	-1,348,617.41
2. 使用专项储备	15								1,348,617.41				1,348,617.41	1,348,617.41
（四）利润分配	16													
1. 提取盈余公积	17													
其中：法定公积金	18													
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2. 提取一般风险准备	23													
3. 对所有者的分配	24													
4. 其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1. 资本公积转增资本	27													
2. 盈余公积转增资本	28													
3. 盈余公积弥补亏损	29													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5. 其他综合收益结转留存收益	31													
6. 其他	32													
四、本期期末余额	33	39,310,400.00				133,236,086.09		-641,901.99		28,467,862.73		407,885,458.18	608,257,905.01	608,257,905.01

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上期金额												
		归属于母公司所有者权益												所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他									
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28
一、上期期末余额	1	39,310,400.00				133,236,086.09		-189,375.78		28,467,862.73		273,140,655.35	473,965,628.39	473,965,628.39
加：会计政策变更	2											156,026.75	156,026.75	156,026.75
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本期期初余额	5	39,310,400.00				133,236,086.09		-189,375.78		28,467,862.73		273,296,682.10	474,121,655.14	474,121,655.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							584,631.06				72,426,062.87	73,010,693.93	73,010,693.93
（一）综合收益总额	7							584,631.06				72,426,062.87	73,010,693.93	73,010,693.93
（二）所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1. 提取专项储备	14								659,373.29				659,373.29	659,373.29
2. 使用专项储备	15								-659,373.29				-659,373.29	-659,373.29
（四）利润分配	16													
1. 提取盈余公积	17													
其中：法定公积金	18													
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2. 提取一般风险准备	23													
3. 对所有者的分配	24													
4. 其他	25													
（五）所有者权益内部结转	26													
1. 资本公积转增资本	27													
2. 盈余公积转增资本	28													
3. 盈余公积弥补亏损	29													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30													
5. 其他综合收益结转留存收益	31													
6. 其他	32													
四、本期期末余额	33	39,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28		28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,349.07	547,132,349.07

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

重庆赛迪工程咨询有限公司
财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

重庆赛迪工程咨询有限公司(以下简称"本公司")，原名重庆赛迪工程监理有限责任公司，系经重庆市工商行政管理局批准，由中冶赛迪工程技术股份有限公司与 16 名自然人股东共同出资，于 1999 年 5 月 12 日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限责任公司，取得的企业法人营业执照注册号为 500103000030006 号；注册资本：100 万元。2002-2006 年，本公司注册资本变更为 800 万元。

根据 2007 年第三次股东会决议，李建法等 10 名自然人股东将其所持有的部分或全部股权共计 126.04 万元股转让给中冶赛迪工程技术股份有限公司，并新增资本 300 万元，其中西藏盛地冶金科技投资有限公司出资 200 万元，中冶赛迪工程技术股份有限公司出资 26.04 万元，其余自然人股东 4 人(新股东 1 人)出资 73.96 万元，上述股权转让及增资价格均以 2006 年末经审计后净资产为准。2007 年根据《职务(工)股处置总体方案》，由中冶赛迪工程技术股份有限公司收购西藏盛地冶金科技投资有限公司及自然人股东所持 48.91%股份。

经重庆市工商行政管理局批准，本公司于 2008 年 9 月 2 日完成更名。中冶赛迪集团有限公司于 2013 年 12 月 31 日向本公司增资 1,400 万元，增资完成后，本公司注册资本变更为 2,500 万元。

根据中国冶金科工股份有限公司《关于同意重庆赛迪工程咨询有限公司吸收合并重庆赛迪建设工程有限公司并增加注册资本的批复》(中冶投资[2017]265 号)，同意本公司吸收合并中冶赛迪集团有限公司原子公司重庆赛迪建设工程有限公司。重庆赛迪建设工程有限公司原注册资本 1,431.04 万元转增至本公司，本公司注册资本变更为 3,931.04 万元。

本公司于 2018 年 8 月 16 日在重庆市工商行政管理局进行工商变更登记。新企业法人营业执照统一社会信用代码：91500103202860199N 号；法定代表人：冉鹏；注册资本：3,931.04 万元；注册地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 栋 2、3、4 层。

本公司所处行业：其他专业技术服务。本公司经批准的经营范围为可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构(甲级)；中央投资项目招标代理甲级)；设备监理；工程咨询(乙级、丙级)；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程

项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计。于2023年度,本公司的实际主营业务为工程咨询。

本公司的母公司为中冶赛迪集团有限公司，间接控制方为中国冶金科工股份有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称"企业会计准则")，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自2023年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司及境内分公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的分公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：第一层次输入值是在计量日能够取得相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务的折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(六) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(十五)。

5. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

(1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

(2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

(4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(七) 固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产包括机器设备、办公设备、运输工具及其他。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2.折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
办公设备	5-12	3-5	7.92-19.40
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
其　他	5-12	3-5	7.92-19.40

3.其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(八) 长期资产减值

固定资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1)设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

(除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划("年金计划")，员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。)在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入

本公司的收入主要来源于工程咨询业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；③该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；⑤本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

1.确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往的

惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(1)可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2)重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(3)应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(4)非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

2.识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分的商品或服务：①客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；②本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：①本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；②该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；③该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

3.将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

4.履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

(1)在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2)在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；③本公司已将该商品所有权上的主要风险和

报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；④客户已接受该商品或服务；⑤其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

5.特定交易的的会计处理

(1)附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(2)主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

6.合同成本

(1)合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

(2)合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

(3)与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(4)与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

7.合同资产和合同负债

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本公司有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(六)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

(十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1)该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2)对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.本公司作为承租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2)使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③本公司发生的初始直接费用；④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(附注四(八))。

(3)可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

(4)租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：①因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；②根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在"一年内到期的非流动负债"项目反映。

(5)短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

(6)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2.本公司作为出租人

(1)租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

(2)租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后，除非发生租赁变更，本公司不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，本公司也不对租赁的分类进行重新评估。

(3)须退回的租赁押金

本公司收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

(4)本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

3.售后租回交易(本公司作为卖方及承租人)

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(十六) 其他重要的会计政策和会计估计

1.股利分配

现金股利于股东会批准的当期，确认为负债。

2.安全生产费

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136 号)的规定计提安全生产费，安全生产费专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

3.重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1)工程承包合同履约进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(2)信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2023 年 12 月 31 日，本公司应收账款账面净值为 128,981,251.84 元(2022 年 12 月 31 日：142,318,906.12 元)，已扣除信用损失准备 10,075,934.4 元(2022 年 12 月 31 日：7,688,133.56 元)，详情参见附注七(三)。本公司合同资产账面净值为 153,127,765.12 元(2022 年 12 月 31 日：120,969,587.34 元)，已扣除减值准备 5,041,793.73 元(2022 年 12 月 31 日：2,227,733.11 元)，详情参见附注七(八)。

(3)固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的相关固定资产。

于每年年度终了，本公司对固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

(4)资产减值损失

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产进行减值测试，资产及资产组的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产预计可使用寿命、对未来市场的预期、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于本报告期对存在减值迹象的资产进行了减值测试。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果实际收入及毛利率高于或税前折现率低于管理层的估计，则本公司不能转回原已计提的长期资产减值损失。

(5)税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(6)退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

五、会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)(以下简称“解释第 16 号”)。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时

性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对 2023 年 12 月 31 日资产负债表和 2023 年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2023 年 12 月 31 日)	影响金额
递延所得税资产	15,020.25
未分配利润	15,020.25

利润表项目 (2023 年度)	影响金额
所得税费用	134,543.82

执行上述会计政策对 2022 年 12 月 31 日资产负债表和 2022 年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2022年12月31日)	调整前	调整金额	调整后
递延所得税资产	1,719,991.23	149,564.07	1,869,555.30
未分配利润	345,573,180.9	149,564.07	345,722,744.97

利润表项目 (2022年度)	调整前	调整金额	调整后
所得税费用	9,392,217.82	6,462.68	9,398,680.5

执行上述会计政策对 2022 年 1 月 1 日资产负债表的影响如下：

资产负债表项目 (2022年1月1日)	调整前	调整金额	调整后
递延所得税资产	579,517.30	156,026.75	735,544.05
未分配利润	273,140,655.35	156,026.75	273,296,682.10

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 前期重大差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%及 9%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠及批文

1.西部大开发企业税收优惠

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委联合印发《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业。根据规定，本公司经当地税务局批准，享受西部大开发税收优惠政策，减按 15%税率缴纳企业所得税。

2.其他主要税收优惠

(1)根据财政部、国家税务总局、海关总署公告[2019]39 号文，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。本公司从 2019 年开始享受增值税进项税额加计扣除政策。

(2)根据财政部、税务总局、科技部公告[2022]28 号文，高新技术企业在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间新购置的设备、器具，允许当年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行 100%加计扣除。本公司经当地税务局同意享受此项优惠。

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	121,552,146.17	31,235,154.72
其他货币资金	62,767,409.74	75,680,406.76
合　　计	184,319,555.91	106,915,561.48
其中：存放境外的款项总额	1,966,828.23	1,242,874.64

受限制的货币资金明细如下：

项　　目	期末余额	期初余额
保函保证金	62,767,409.74	75,680,406.76

(二) 应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,000,000.00	–	1,000,000.00	–	–	–
商业承兑汇票	620,000.00	14,322.00	605,678.00	924,778.42	679,003.42	245,775.00
合　　计	1,620,000.00	14,322.00	1,605,678.00	924,778.42	679,003.42	245,775.00

2.坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类 别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例%	金 额	预期信用损失率%		金 额	比例%	金 额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备	1,000,000.00	61.73	–	–	1,000,000.00	674,778.42	72.97	674,778.42	100.00	–
按组合计提坏账准备	620,000.00	38.27	14,322.00	2.31	605,678.00	250,000.00	27.03	4,225.00	1.69	245,775.00
合 计	1,620,000.00	100.00	14,322.00	0.88	1,605,678.00	924,778.42	100.00	679,003.42	73.42	245,775.00

3.本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	674,778.42	-674,778.42	--	--	--	--
按组合计提预期信用损失的应收票据	4,225.00	10,097.00	--	--	--	14,322.00
合 计	679,003.42	-664,681.42	--	--	--	14,322.00

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	81,339,483.58	2,065,912.17	98,856,240.74	5,294,607.30
1 至 2 年	25,035,887.91	4,253,993.18	20,923,119.59	1,438,038.29
2 至 3 年	12,790,735.82	2,279,779.90	9,549,066.21	719,924.19
3 至 4 年	8,827,046.76	1,471,074.75	17,924,718.33	235,563.78
4 至 5 年	8,571,707.17	5,174.40	10,469.81	--
5 年以上	2,492,325.00	--	2,743,425.00	--
合 计	139,057,186.24	10,075,934.40	150,007,039.68	7,688,133.56

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例%	金　额	预期信用损失率/计提比例%		金　额	比例%	金　额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,828,949.17	4.19	5,828,949.17	100.00	–	5,131,833.12	3.42	5,131,833.12	100.00	–
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	133,228,237.07	95.81	4,246,985.23	3.19	128,981,251.84	144,875,206.56	96.58	2,556,300.44	1.76	142,318,906.12
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	70,334,428.26	50.58	4,246,985.23	6.04	66,087,443.03	78,448,638.41	52.30	2,556,300.44	3.26	75,892,337.97
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	62,893,808.81	45.23	–	–	62,893,808.81	66,426,568.15	44.28	–	–	66,426,568.15
合　计	139,057,186.24	100.00	10,075,934.40	7.25	128,981,251.84	150,007,039.68	100.00	7,688,133.56	5.13	142,318,906.12

2.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
成都华润置地驿都房地产有限公司	1,648,872.57	1,648,872.57	100.00	预计无法收回
重庆永川万达广场投资有限公司	1,515,413.06	1,515,413.06	100.00	预计无法收回
成都融创文旅城投资有限公司	1,272,862.58	1,272,862.58	100.00	预计无法收回
北海亿博房地产开发有限公司	1,031,223.60	1,031,223.60	100.00	预计无法收回
广州万达文化旅游城投资有限公司	255,590.90	255,590.90	100.00	预计无法收回
乐山万达广场投资有限公司	104,986.46	104,986.46	100.00	预计无法收回
合　计	5,828,949.17	5,828,949.17	100.00	

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金　额	比例%		金　额	比例%	
1 年以内	54,443,163.34	77.41	1,257,637.06	67,221,440.52	85.69	1,136,041.66
1 至 2 年	8,693,572.60	12.36	794,592.56	6,482,159.53	8.26	464,770.81
2 至 3 年	3,335,684.57	4.74	718,506.46	4,053,627.20	5.17	719,924.19
3 至 4 年	3,854,007.75	5.48	1,471,074.75	691,411.16	0.88	235,563.78
4 至 5 年	8,000.00	0.01	5,174.40	--	--	--
合　计	70,334,428.26	100.00	4,246,985.23	78,448,638.41	100.00	2,556,300.44

(2)无风险组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	62,893,808.81	--	--	66,426,568.15	--	--

4.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中冶赛迪工程技术股份有限公司	55,725,593.61	40.07	--
成都轨道交通集团有限公司	9,524,986.81	6.85	677,184.91
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	6,788,528.44	4.88	164,562.00
苏州市轨道交通集团有限公司	4,557,559.54	3.28	105,279.63

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	3,242,929.91	2.33	74,911.68
合　　计	79,839,598.31	57.41	1,021,938.22

(四) 应收款项融资

项　　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,270,705.98	7,326,860.92

(五) 预付款项

1.预付款项账龄列示

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金　额	比例%		金　额	比例%	
1年以内	4,601,902.87	93.16	–	5,044,068.18	95.46	–
1至2年	316,092.74	6.40	–	239,666.07	4.54	–
2至3年	21,504.99	0.44	–	–	–	–
合　　计	4,939,500.60	100.00	–	5,283,734.25	100.00	–

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
广州融创空港城投房地产开发有限公司	3,027,043.00	61.28	–
重庆腾势汽车销售有限公司人和分公司	362,163.00	7.33	–
深圳交易集团有限公司	200,439.00	4.06	–
重庆誉德广工程咨询有限公司	165,000.00	3.34	–
中国石油天然气股份有限公司重庆销售分公司黄花园油气合建站	104,405.81	2.11	–
合　　计	3,859,050.81	78.13	–

(六) 应收资金集中管理款

项　目	期末余额	期初余额
存放于赛迪财务共享中心的款项	389,188,605.75	305,531,831.84

(七) 其他应收款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	4,555,880.49	34,956.03	7,307,957.40	29,829.88
1至2年	2,540,843.10	17,365.93	10,412,701.03	65,600.03
2至3年	8,154,771.20	80,732.23	3,736,669.24	53,352.01
3至4年	829,867.10	37,918.68	3,108,107.97	19,581.07
4至5年	1,974,216.50	19,544.74	1,132,130.00	7,132.42
合　　计	18,055,578.39	190,517.61	25,697,565.64	175,495.41

1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例%	金 额	预期信用损失率/计提比例%		金 额	比例%	金 额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	16,243,900.13	89.97	190,517.61	1.17	16,053,382.52	23,124,510.86	89.99	175,495.41	0.76	22,949,015.45
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,811,678.26	10.03	–	–	1,811,678.26	2,573,054.78	10.01	–	–	2,573,054.78
无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项	1,811,678.26	10.03	–	–	1,811,678.26	2,573,054.78	10.01	–	–	2,573,054.78
合 计	18,055,578.39	100.00	190,517.61	1.06	17,865,060.78	25,697,565.64	100.00	175,495.41	0.68	25,522,070.23

2.单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
重庆市轨道交通（集团）有限公司	3,767,162.00	37,294.90	0.99	未逾期款项
成都轨道交通集团有限公司	1,962,796.70	19,431.69	0.99	未逾期款项
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,465,482.00	14,508.27	0.99	未逾期款项
重庆长寿合融文化发展有限公司	955,400.00	9,458.46	0.99	未逾期款项
轨道十五号线有限公司	800,000.00	7,920.00	0.99	未逾期款项
上海宝华国际招标有限公司华北分公司	720,000.00	7,128.00	0.99	未逾期款项
福州地铁集团有限公司	505,000.00	4,999.50	0.99	未逾期款项
贵州贵安轨道交通有限公司	424,592.00	4,203.46	0.99	未逾期款项
青岛韦立铁路装备有限公司	400,000.00	3,960.00	0.99	未逾期款项
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	351,630.00	3,481.14	0.99	未逾期款项
重庆园投仓储服务有限公司	313,165.96	3,100.34	0.99	未逾期款项
北海亿博房地产开发有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
其　他	4,548,671.47	45,031.85	0.99	未逾期款项
合　计	16,243,900.13	190,517.61		

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	1,811,678.26	–	–	2,573,054.78	–	–

4.其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	整个存续期预期信用损失	
期初余额	145,495.41	–	30,000.00	175,495.41
期初余额在本期				
–转入第二阶段	–	–	–	–
–转入第三阶段	–	–	–	–
–转回第二阶段	–	–	–	–
–转回第一阶段	–	–	–	–
本期计提	15,022.20	–	–	15,022.20
本期转回	–	–	–	–
本期转销	–	–	–	–
本期核销	–	–	–	–
其他变动	–	–	–	–

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失	合计
期末余额	160,517.61	--	30,000.00	190,517.61

5.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账　龄	占其他应收款项合计的比例%	坏账准备
重庆市轨道交通（集团）有限公司	保证金	3,767,162.00	2 至 3 年	20.86	37,294.90
成都轨道交通集团有限公司	保证金	1,962,796.70	2 至 3 年	10.87	19,431.69
重庆轨道九号线建设运营有限公司	保证金	1,465,482.00	2 至 3 年	8.12	14,508.27
中冶赛迪工程技术股份有限公司	保证金、代垫款	1,315,144.20	1 年以内、1 至 2 年	7.28	--
东莞市财政国库支付中心	保证金	1,075,980.00	4 至 5 年	5.96	10,652.20
合　　计		9,586,564.90		53.09	81,887.06

(八) 合同资产

1.合同资产情况

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	149,972,168.89	4,737,096.42	145,235,072.47	110,910,967.37	1,874,395.35	109,036,572.02
应收质保金形成的合同资产	8,197,389.96	304,697.31	7,892,692.65	12,286,353.08	353,337.76	11,933,015.32
合　　计	158,169,558.85	5,041,793.73	153,127,765.12	123,197,320.45	2,227,733.11	120,969,587.34

2.合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
工程承包服务形成的合同资产	1,874,395.35	2,862,701.07	--	--	4,737,096.42
应收质保金形成的合同资产	353,337.76	-48,640.45	--	--	304,697.31
合　　计	2,227,733.11	2,814,060.62	--	--	5,041,793.73

(九) 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	4,968,962.51	918,122.69

(十) 长期股权投资

1.长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	--	912,609.50	--	912,609.50

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其 他		
联营企业												
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	899,760.80	–	899,760.80	–	12,848.70		–	–	–	–	912,609.50	–

3.联营企业的主要财务信息

项　目	本期数
流动资产	2,907,333.65
非流动资产	-
资产合计	2,907,333.65
流动负债	625,809.90
非流动负债	-
负债合计	625,809.90
净资产	2,281,523.75
按持股比例计算的净资产份额	912,609.50
对联营企业权益投资的账面价值	912,609.50
营业收入	3,850,000.00
净利润	32,121.75
本期收到的来自联营企业的股利	-

(十一) 固定资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	22,625,113.02	1,582,078.39	3,759,430.61	20,447,760.80
其中：机器设备	5,166,473.03	142,210.66	699,322.75	4,609,360.94
运输工具	14,849,943.04	1,092,031.17	2,190,414.96	13,751,559.25
办公设备	14,067.36	264,301.97	-	278,369.33
其　他	2,594,629.59	83,534.59	869,692.90	1,808,471.28
二、累计折旧合计	15,586,882.64	1,822,971.98	3,127,188.93	14,282,665.69
其中：机器设备	2,741,587.33	820,456.34	544,569.77	3,017,473.90
运输工具	10,718,339.01	856,423.83	2,002,773.93	9,571,988.91
办公设备	6,061.10	13,102.52	-	19,163.62
其　他	2,120,895.20	132,989.29	579,845.23	1,674,039.26
三、账面净值合计	7,038,230.38	---	---	6,165,095.11
其中：机器设备	2,424,885.70	---	---	1,591,887.04
运输工具	4,131,604.03	---	---	4,179,570.34
办公设备	8,006.26	---	---	259,205.71
其　他	473,734.39	---	---	134,432.02
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
其　他	-	-	-	-

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、账面价值合计	7,038,230.38	---	---	6,165,095.11
其中：机器设备	2,424,885.70	---	---	1,591,887.04
运输工具	4,131,604.03	---	---	4,179,570.34
办公设备	8,006.26	---	---	259,205.71
其　他	473,734.39	---	---	134,432.02

(十二) 使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	12,958,356.84	4,499,276.84	12,958,356.84	4,499,276.84
其中：房屋及建筑物	12,958,356.84	4,499,276.84	12,958,356.84	4,499,276.84
二、累计折旧合计	8,186,878.20	1,493,537.51	8,357,288.16	1,323,127.55
其中：房屋及建筑物	8,186,878.20	1,493,537.51	8,357,288.16	1,323,127.55
三、账面净值合计	4,771,478.64	---	---	3,176,149.29
其中：房屋及建筑物	4,771,478.64	---	---	3,176,149.29
四、减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
五、账面价值合计	4,771,478.64	---	---	3,176,149.29
其中：房屋及建筑物	4,771,478.64	---	---	3,176,149.29

(十三) 长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
四川分公司办公室装修费	758,494.83	--	758,494.83	--

(十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣暂时性差异/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备	2,483,811.98	16,558,746.51	1,662,766.37	11,085,109.16
公允价值变动	10,860.63	72,404.17	19,724.86	131,499.08
递延收益	56,250.00	375,000.00	37,500.00	250,000.00
租　赁	15,020.25	100,134.99	149,564.07	997,093.73
小　计	2,565,942.86	17,106,285.67	1,869,555.30	12,463,701.97
二、递延所得税负债：				
固定资产税前扣除	166,887.57	1,112,583.83	237,064.36	1,580,429.08

(十五) 其他非流动资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	4,652,692.78	1,236,178.77	3,416,514.01	2,452,302.05	314,743.66	2,137,558.39

(十六) 应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内	65,129,631.07	62,470,089.98
1至2年	9,797,534.46	5,268,433.64
2至3年	4,159,822.12	3,032,885.36
3年以上	4,167,483.86	3,795,962.68
合　计	83,254,471.51	74,567,371.66

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶赛迪集团有限公司	4,158,475.00	未到付款期
中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	未到付款期
四川瑞杰建设工程有限公司	1,125,994.53	未到付款期
中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	未到付款期
中冶赛迪工程技术股份有限公司	669,997.63	未到付款期
合　计	8,991,380.91	

(十七) 合同负债

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	35,170,967.29	35,583,398.65

(十八) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,927,847.80	213,894,395.74	212,924,480.04	9,897,763.50
二、离职后福利-设定提存计划	4,042,070.21	44,958,443.50	48,168,536.66	831,977.05
三、辞退福利	--	20,000.00	20,000.00	--
合　计	12,969,918.01	258,872,839.24	261,113,016.70	10,729,740.55

2.短期职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	149,290,261.69	149,290,261.69	--
二、职工福利费	--	4,955,525.27	4,955,525.27	--
三、社会保险费	--	20,412,674.56	20,412,674.56	--
其中：医疗保险费	--	19,483,245.16	19,483,245.16	--
工伤保险费	--	858,284.52	858,284.52	--
生育保险费	--	71,144.88	71,144.88	--
四、住房公积金	--	16,336,287.56	16,336,287.56	--
五、工会经费和职工教育经费	8,927,847.80	5,225,159.16	4,255,243.46	9,897,763.5
六、其他短期薪酬	--	17,674,487.5	17,674,487.50	--
合　计	8,927,847.80	213,894,395.74	212,924,480.04	9,897,763.50

3.设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	30,392,991.96	30,392,991.96	--
二、失业保险费	--	943,527.54	943,527.54	--
三、企业年金缴费	4,042,070.21	13,621,924.00	16,832,017.16	831,977.05
合　计	4,042,070.21	44,958,443.50	48,168,536.66	831,977.05

(十九) 应交税费

税　种	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	289,873.82	23,895,115.38	24,184,989.20	--
个人所得税	7,864,714.84	7,158,801.35	8,059,952.35	6,963,563.84
企业所得税	5,108,435.74	9,852,795.52	10,047,343.79	4,913,887.47
城市维护建设税	1,044,516.36	1,400,091.29	1,459,621.98	984,985.67
教育费附加(含地方教育费附加)	738,516.68	1,000,030.56	1,042,687.90	695,859.34
其他税费	62,001.75	1,024,761.15	966,552.30	120,210.60
合　计	15,108,059.19	44,331,595.25	45,761,147.52	13,678,506.92

(二十) 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付股利	4,600,000.00	4,600,000.00
其他应付款项	139,685,862.07	28,154,334.97
合　计	144,285,862.07	32,754,334.97

1.应付股利情况

项　　目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,600,000.00	4,600,000.00

2.其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
往来款	115,319,554.76	4,890,708.99
押金保证金	20,738,442.19	16,556,309.43
代收代付款项	3,304,543.33	6,502,906.75
其　他	323,321.79	204,409.80
合　计	139,685,862.07	28,154,334.97

(二十一) 一年内到期的非流动负债

类　别	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,747,804.61	2,353,028.87
一年内到期的离退休及内退人员福利费	237,000.00	208,000.00
合　计	1,984,804.61	2,561,028.87

(二十二) 其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	290,772.06	262,699.07

(二十三) 租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,432,170.57	6,260,678.92
未确认的融资费用	155,886.29	492,106.49
重分类至一年内到期的非流动负债	1,747,804.61	2,353,028.87
租赁负债净额	1,528,479.67	3,415,543.56

(二十四) 长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	6,974,000.00	234,000.00	191,000.00	7,017,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	208,000.00	237,000.00	208,000.00	237,000.00
合　计	6,766,000.00			6,780,000.00

(二十五) 递延收益

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
重庆市建设科技计划项目	200,000.00	--	--	200,000.00
建设科技计划项目专项经费	50,000.00	125,000.00	--	175,000.00
合　计	250,000.00	125,000.00	--	375,000.00

(二十六) 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶赛迪集团有限公司	22,862,424.26	58.16	--	--	22,862,424.26	58.16
中冶赛迪工程技术股份有限公司	16,447,975.74	41.84	--	--	16,447,975.74	41.84
合　计	39,310,400.00	100.00	--	--	39,310,400.00	100.00

(二十七) 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	133,236,086.09	--	--	133,236,086.09

(二十八) 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	19,203,289.66	--	--	19,203,289.66
任意盈余公积金	9,264,573.07	--	--	9,264,573.07
合　计	28,467,862.73	--	--	28,467,862.73

(二十九) 未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	345,722,744.97	273,140,655.35
调整期初未分配利润	--	156,026.75
本期期初余额	345,722,744.97	273,296,682.10
本期增加额	62,162,713.21	72,426,062.87
其中：本期净利润转入	62,162,713.21	72,426,062.87
本期期末余额	407,885,458.18	345,722,744.97

(三十) 营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	853,503,686.23	695,783,101.03	848,290,939.86	681,887,639.66
-工程咨询	853,503,686.23	695,783,101.03	848,290,939.86	681,887,639.66
二、其他业务	--	--	56,603.77	37,735.85
-其他	--	--	56,603.77	37,735.85
合　计	853,503,686.23	695,783,101.03	848,347,543.63	681,925,375.51

(三十一) 销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	5,177,727.31	5,255,446.63
职工薪酬	4,522,920.14	4,585,045.40
差旅费	2,987,758.41	1,220,402.74
经营开拓及投招标费	2,311,757.76	1,374,384.14
办公费	1,149,425.63	601,976.69
其　他	554,015.85	153,399.90
合　计	16,703,605.10	13,190,655.50

(三十二) 管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,876,225.74	29,467,011.98
业务招待费	1,002,764.46	757,237.85
广告宣传费	934,528.66	642,881.90
国内差旅费	838,023.23	795,851.05
办公费	812,675.52	707,827.69
折旧费	623,223.95	596,055.87
聘请中介机构费	441,242.16	84,905.65
信息技术费	324,954.81	-
修理费	277,780.85	194,291.27
党建工作经费	225,505.83	62,663.58

项　目	本期发生额	上期发生额
咨询费	173,583.84	210,225.89
低值易耗品摊销	170,174.19	83,253.38
租赁费	140,595.14	63,863.50
会议费	106,134.43	183,386.62
其　他	2,565,088.01	2,354,523.62
合　计	38,512,500.82	36,203,979.85

(三十三) 研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
(一)内部研究开发投入	28,369,097.58	22,895,648.26
人员人工费用	24,903,637.21	21,151,196.87
直接投入费用	3,353,103.27	1,648,827.13
折旧费	112,357.10	95,624.26
(二)委托外部研发费用	1,199,807.55	10,758,290.53
境内的外部研发	1,199,807.55	10,758,290.53
合　计	29,568,905.13	33,653,938.79

(三十四) 财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	–	–
减：利息收入	2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑损失	–	–
减：汇兑收益	1,352,107.09	2,735,375.02
手续费支出	303,894.93	2,359,898.86
租赁负债的利息费用	146,750.04	416,873.45
福利精算费用	234,000.00	277,000.00
合　计	-3,645,021.36	-3,000,712.13

(三十五) 其他收益

项　目	种　类	本期发生额	上期发生额
增值税加计扣除抵减	与收益相关	2,007,683.74	2,714,498.79
稳岗补贴	与收益相关	128,711.92	1,319,260.29
其　他	与收益相关	494,200.00	1,748,000.00
合　计		2,630,595.66	5,781,759.08

(三十六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	12,848.70	–
债务重组产生的投资收益	-4,343.06	–
合　计	8,505.64	–

(三十七) 信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,738,141.62	-5,788,692.07

(三十八) 资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,814,060.62	-1,300,252.97
其　他	-921,435.11	-314,743.66
合　计	-3,735,495.73	-1,614,996.63

(三十九) 资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产而产生的处置利得	919,681.40	–	919,681.40

(四十) 营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约赔偿收入	36,671.00	41,589.83	36,671.00
非流动资产毁损报废利得	22,597.87	4,604.55	22,597.87
其他利得	573.26	–	573.26
合　计	59,842.13	46,194.38	59,842.13

(四十一) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	57,611.20	18,271.45	57,611.20
赔偿金、违约金及罚款支出	3,008.64	7,115.51	3,008.64
合　计	60,619.84	25,386.96	60,619.84

(四十二) 所得税费用

1.所得税费用明细

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,852,795.52	10,303,206.76
递延所得税调整	-775,428.58	-904,526.26
合　计	9,077,366.94	9,398,680.50

2.会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额
利润总额	71,240,080.15
按适定/适用税率计算的所得税费用	10,686,012.02
调整以前期间所得税的影响	-867,956.33
无需纳税得收入	-1,927.31

项　目	本期发生额
技术开发费加扣	-2,638,091.02
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,899,329.58
所得税费用	9,077,366.94

(四十三) 其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	56,000.00	--	56,000.00	562,000.00	--	562,000.00
重新计量设定受益计划变动额	56,000.00	--	56,000.00	562,000.00	--	562,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益	-1,084,293.04	8,864.23	-1,093,157.27	30,210.43	7,579.37	22,631.06
1.外币财务报表折算差额	-1,143,387.95	--	-1,143,387.95	-20,318.72	--	-20,318.72
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
小　计	-1,143,387.95	--	-1,143,387.95	-20,318.72	--	-20,318.72
2.应收款项融资公允价值变动	59,094.91	8,864.23	50,230.68	50,529.15	7,579.37	42,949.78
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
小　计	59,094.91	8,864.23	50,230.68	50,529.15	7,579.37	42,949.78
三、其他综合收益合计	-1,028,293.04	8,864.23	-1,037,157.27	592,210.43	7,579.37	584,631.06

2.其他综合收益各项目的调节情况

项　目	重新计量设定受益计划变动额	外币财务报表折算差额	应收款项融资公允价值变动	小　计
一、上期期初余额	-8,000.00	-26,651.78	-154,724.00	-189,375.78
二、上期增减变动金额(减少以"-"号填列)	562,000.00	-20,318.72	42,949.78	584,631.06
三、本期期初余额	554,000.00	-46,970.50	-111,774.22	395,255.28
四、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	56,000.00	-1,143,387.95	50,230.68	-1,037,157.27
五、本期期末余额	610,000.00	-1,190,358.45	-61,543.54	-641,901.99

(四十四) 租赁

项　目	金　额
租赁负债的利息费用	146,750.04
计入当期损益的简化处理的短期租赁费用	4,927,998.13
与租赁相关的总现金流出	1,629,690.21

(四十五) 现金流量表

1.现金流量表补充资料

项　目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	62,162,713.21	72,426,062.87
加：资产减值损失	3,735,495.73	1,614,996.63
信用减值损失	1,738,141.62	5,788,692.07
固定资产、投资性房地产折旧	1,822,971.98	1,794,409.98
使用权资产折旧	1,493,537.51	2,923,856.92
无形资产摊销	--	--
长期待摊费用摊销	758,494.83	393,643.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)	-919,681.40	--
固定资产报废损失(收益以"-"号填列)	35,013.33	13,666.90
公允价值变动损失(收益以"-"号填列)	--	--
财务费用(收益以"-"号填列)	-427,527.23	184,562.32
投资损失(收益以"-"号填列)	-8,505.64	--
递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)	-705,251.79	-1,141,590.62
递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)	-70,176.79	237,064.36
存货的减少(增加以"-"号填列)	--	--
合同资产的减少/(增加)	-37,172,629.13	-32,901,608.02
合同负债的增加/(减少)	-412,431.36	-445,537.71
经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)	-22,544,801.66	-5,560,246.86
经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)	123,246,678.49	51,309,621.04
其　他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	177,821,645.02	96,637,593.12
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
当期新增使用权资产	--	--
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	121,552,146.17	31,235,154.72
减：现金的期初余额	31,235,154.72	69,861,164.45
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	90,316,991.45	-38,626,009.73

2.现金及现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	121,552,146.17	31,235,154.72
其中：可随时用于支付的银行存款	121,552,146.17	31,235,154.72

项　目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金	--	--
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	121,552,146.17	31,235,154.72

(四十六) 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	829,298.95	7.0827	5,873,675.67
玻利维亚币	1,932,755.09	1.0176	1,966,771.58

(四十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	62,767,409.74	保函保证金

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 3 月 15 日，本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例%	母公司对本企业的表决权比例%
中冶赛迪集团有限公司	重庆市渝中区	勘察设计	2,300,000,000.00	58.16	58.16

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶赛迪工程技术股份有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪装备有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	受同一母公司控制
重庆中冶红城置业有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪电气技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪上海工程技术有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	受同一母公司控制
西安电炉研究所有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪技术研究中心有限公司	受同一母公司控制
重庆赛迪物业管理有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	受同一母公司控制
中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	受同一母公司控制
中国一冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国三冶集团有限公司	受同一控制人控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国五冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十二冶集团有限公司	受同一控制人控制
上海宝冶集团有限公司	受同一控制人控制
中冶天工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建工集团有限公司	受同一控制人控制
中国华冶科工集团有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
中冶沈勘工程技术有限公司	受同一控制人控制
中国有色工程有限公司	受同一控制人控制
中冶置业集团有限公司	受同一控制人控制
中冶集团铜锌有限公司	受同一控制人控制
中冶瑞木新能源科技有限公司	受同一控制人控制

(三)关联方交易及往来情况

1. 采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金 额(万元)	占同类交易金额的比例%	金 额(万元)	占同类交易金额的比例%
中冶瑞木新能源科技有限公司	接受劳务	市场价	235.22	0.34	-	-
中冶置业集团有限公司	接受劳务	市场价	127.15	0.18	-	-
中冶集团铜锌有限公司	接受劳务	市场价	112.20	0.16	-	-
中国十七冶集团有限公司	接受劳务	市场价	63.95	0.09	-	-
中国一冶集团有限公司	接受劳务	市场价	55.35	0.08	-	-
中国十九冶集团有限公司	接受劳务	市场价	50.87	0.07	140.63	0.21
中冶天工集团有限公司	接受劳务	市场价	24.25	0.03	-	-
中冶建工集团有限公司	接受劳务	市场价	23.55	0.03	75.14	0.11
中国二十冶集团有限公司	接受劳务	市场价	6.93	0.01	-	-
中国五冶集团有限公司	接受劳务	市场价	3.77	0.01	-	-

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中冶建筑研究总院有限公司	接受劳务	市场价	--	--	4.56	0.01

2.出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额 金额(万元)	本期发生额 占同类交易金额的比例%	上期发生额 金额(万元)	上期发生额 占同类交易金额的比例%
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	市场价	67.75	0.08	58.96	0.07
中冶建筑研究总院有限公司	提供劳务	市场价	11.98	0.01	--	--
中冶建工集团有限公司	提供劳务	市场价	9.60	0.01	--	--
中冶置业集团有限公司	提供劳务	市场价	--	--	374.77	0.44

3.关联资金往来情况

关联方名称	关联内容	本期发生额
中冶赛迪集团有限公司	利息收入	808,277.27

4. 关联方应收、应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数 账面余额	期末数 坏账准备	期初数 账面余额	期初数 坏账准备
应收账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	55,725,593.61	--	60,469,106.50	--
应收账款	中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	1,750,027.20	--	2,340,435.71	--
应收账款	重庆中冶红城置业有限公司	1,700,680.88	--	1,920,975.94	--
应收账款	西安电炉研究所有限公司	1,486,740.00	--	--	--
应收账款	中冶瑞木新能源科技有限公司	840,000.00	--	40,000.00	--
应收账款	中冶赛迪技术研究中心有限公司	772,296.60	--	--	--
应收账款	中冶赛迪上海工程技术有限公司	567,050.00	--	1,073,100.00	--
应收账款	中冶赛迪装备有限公司	41,520.52	--	--	--
应收账款	中冶赛迪电气技术有限公司	9,900.00	--	--	--
应收账款	中冶置业集团有限公司	--	--	493,050.00	--
应收账款	中国五冶集团有限公司	--	--	80,000.00	--
应收账款	中冶赛迪电气技术有限公司	--	--	9,900.00	--
应收资金集中管理款	中冶赛迪集团有限公司	389,188,605.75	--	305,531,831.84	--
其他应收款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,315,144.2	--	2,573,054.78	--
其他应收款	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	396,534.06	--	--	--

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中国有色工程有限公司	100,000.00	--	--	--
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	5,150,499.49	--	9,217,970.11	--
合同资产	重庆中冶红城置业有限公司	267,674.14	--	165,950.25	--
合同资产	中冶置业集团有限公司	61,280.00	--	--	--
合同资产	中冶建工集团有限公司	13,305.00	--	--	--
合同资产	重庆赛迪物业管理有限公司	2,148.37	--	9,532.97	--
合同资产	中冶赛迪装备有限公司	9.34	--	--	--
合同资产	中冶赛迪上海工程技术有限公司	--	--	14,969.08	--
合同资产	中冶赛迪集团有限公司	--	--	1,283.69	--

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶赛迪集团有限公司	27,633,458.99	4,158,475.00
应付账款	中冶建工集团有限公司	2,033,881.05	2,033,881.05
应付账款	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	2,019,260.00	--
应付账款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,353,997.63	669,997.63
应付账款	中国十九冶集团有限公司	1,285,229.00	723,660.00
应付账款	中冶赛迪电气技术有限公司	1,003,032.70	1,003,032.70
应付账款	中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	662,593.06	--
应付账款	中冶建筑研究总院有限公司	--	37,525.00
应付账款	中冶赛迪数字科技(成都)有限公司	--	8,600,000.00
合同负债	中冶集团铜锌有限公司	2,793,268.80	2,793,268.80
合同负债	中冶赛迪工程技术股份有限公司	6,626,614.10	7,195,953.21
合同负债	中冶赛迪上海工程技术有限公司	89,760.00	--
其他应付款	中国十七冶集团有限公司	600,000.00	500,000.00
其他应付款	中国二十冶集团有限公司	600,000.00	400,000.00
其他应付款	中国十九冶集团有限公司	600,000.00	400,000.00
其他应付款	中国一冶集团有限公司	600,000.00	100,000.00
其他应付款	中冶天工集团有限公司	600,000.00	--
其他应付款	上海宝冶集团有限公司	600,000.00	--
其他应付款	中冶赛迪工程技术股份有限公司	504,824.00	351,200.00
其他应付款	中冶赛迪信息技术（重庆）有限公司	50,000.00	--
其他应付款	中冶赛迪城市建设（重庆）有限公司	3,000.00	--
其他应付款	中国华冶科工集团有限公司	--	1,070,000.00
其他应付款	中国二十二冶集团有限公司	--	400,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中国三冶集团有限公司	--	190,000.00
其他应付款	中冶沈勘工程技术有限公司	--	160,000.00
其他应付款	中冶瑞木新能源科技有限公司	--	64,409.80
其他应付款	中冶赛迪集团有限公司	--	45,000.00

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司批准报出。

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业负责人 签名： 日期：2024.3.15

主管会计工作负责人 签名： 日期：2024.3.15

会计机构负责人 签名： 日期：2024.3.15


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名：叶幸稳
证书编号：110000150226
2017
2015
2016
2012
2013
2014
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
叶幸稳
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月4日
北京注册会计师协会科所专用章
重庆赛迪工程咨询有限公司
2010
2011
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行注文业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
Full name 谢晓冬
Sex 男
Date of birth 1992-01-08
Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
Identity card No. 120103198201084515
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
姓名：谢晓冬
证书编号：110101560459
证书编号：
No. of Certificate 110101560459
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2017 年 05 月 16 日
谢晓冬
致同会计师事务所（特殊普通合伙）
91110000592727413
重庆赛迪工程咨询有限公司
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：[illegible]会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：[illegible]惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年 十一月十一 日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副 本）（20-1）

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出　资　额　5340 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层



登记机关



2024 年 03 月 08 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

3. 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	2689.12 万元	2909.88 万元	2582.29 万元
总纳税额	8181.29 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

3.1. 2021 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23（0404）50证明01502420

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2023-04-04

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入（退）库日期起止	实缴（退）金额
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20至2023-03-31	7,884,208.75
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	507,910.55
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	1,185,124.63
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	338,607.04
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-07-29至2022-07-29	1,539,817.92
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	16,930,351.87
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20至2022-01-11	231,609.5
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-07至2022-08-17	-1,726,478.11

妥善保管 手写无效

本页以下内容为空

本页金额合计：￥26,891,152.15
：￥26,891,152.15 金额总合计

总金额合计（大写）：贰仟陆佰捌拾玖万壹仟壹佰伍拾贰元壹角伍分

31日 按汇总开具2021年01月01日至2021年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪

税务机关（盖章） 国家税务总局重庆市渝中区税务局 税收业务专用章 00

填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2. 2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23（0404）50证明01502422

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2023-04-04

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入（退）库日期起止	实缴（退）金额
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-08至2023-01-09	361,081.91
增值税	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	19,389,774.07
城市维护建设税	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	1,361,694.18
教育费附加	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	583,583.24
地方教育附加	2022-01-01至2023-02-28	2022-02-18至2023-03-07	389,055.49
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-08至2023-01-09	7,173,591.53
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-07-22至2023-03-28	207,935.51
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-06-08至2022-08-15	-367,867.17

妥善保管 手写无效

本页以下内容为空

本页金额合计：￥29,098,848.76
金额总合计：￥29,098,848.76

总金额合计（大写）：贰仟玖佰零玖万捌仟捌佰肆拾捌元柒角陆分

30日 按汇总开具2022年01月01日至2023年04月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪

税务机关（盖章） 国家税务总局重庆市渝中区税务局税收业务专用章

填票人:国家税务总局重庆市渝中区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.3. 2023 年纳税证明

税收完税证明

24（0119）50证明01855762

税务机关：国家税务总局重庆市渝中区税务局 填发日期：2024-01-19

纳税人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 纳税人识别号：91500103202860199N

征收项目	税款所属期起止	入（退）库日期起止	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	16,754,594.5
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11至2024-01-15	6,690,785.93
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	1,183,363.61
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11至2024-01-15	258,653.21
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	507,155.84
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-09-27至2023-09-27	90,277.6
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-10至2024-01-15	338,103.89

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

本页金额合计：￥25,822,934.58 金额总合计：￥25,822,934.58

总金额合计（大写）：贰仟伍佰捌拾贰万贰仟玖佰叁拾肆元伍角捌分

31日 按汇总开具2023年01月01日至2024年01月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪

税务机关（盖章） 国家税务总局重庆市渝中区税务局 税收业务专用章

填票人：国家税务总局重庆市渝中区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4. 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1.	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程荣获 **2022-2023 年度国家优质工程奖**	中国施工企业管理协会	2023.12	
2.	中国西部国际博览城（一期）荣获 **2020-2021 年度国家优质工程金奖**	中国施工企业管理协会	2021.12	
3.	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获 **2020-2021 年度国家优质工程奖**	中国施工企业管理协会	2021.12	
4.	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）荣获 **2020-2021 年度国家优质工程奖**	中国施工企业管理协会	2021.12	
5.	南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获 **2022-2023 年度国家优质工程奖**	中国施工企业管理协会	2023.12	
6.	深圳宝安国际机场卫星厅工程荣获 **2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）**	中国建筑业协会	2023.1	
7.	西安奥体中心工程荣获 **2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）**	中国建筑业协会	2021.12	
8.	宜昌博物馆新馆**荣获 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）**	中国建筑业协会	2021.12	
9.	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）**荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）**	中国建筑业协会	2023.1	
10.	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、除客过夜用房)荣获 **2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)**	中国建筑业协会	2023.1	
11.	珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目 1#厂房工程评定为**二〇二二年广东省建设工程优质结构奖**	广东省建筑业协会	2022.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
12.	深圳市第二十三高级中学”钢结构工程评为 **2022 年第十四届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)**	广东省钢结构协会	2022.11	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

4.1. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程-2022-2023 年度国家优质工程奖

4.1.1. 获奖证书



重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位工程监理的北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

4.1.2. 官网查询证明

查询网址：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中建八局广西建设有限公司
广西惠升建设工程集团有限公司
广西新峰钢构有限公司

268. 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目
建　设　单　位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行
勘察及设计单位：南宁市勘测设计院集团有限公司
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局装饰工程有限公司
广西铭都建设集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司

269. 北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程
建　设　单　位：北海亿博房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建材桂林地质工程勘察院有限公司
江苏筑森建筑设计有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司(*)
参　建　单　位：广西盛伟建筑工程有限公司
广西铭都建设集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司

270. 甘肃省体育馆工程
建　设　单　位：兰州新区城市发展投资集团有限公司
勘察及设计单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：甘肃工程建设监理有限公司
施工总承包单位：中国十七冶集团有限公司(*)
甘肃第一建设集团有限责任公司

271. 兰州新区中川商务中心2#楼
建　设　单　位：兰州新区城市发展投资集团有限公司
勘察及设计单位：兰州城市建设设计研究院有限公司
工程监理单位：甘肃中建市政工程项目管理咨询有限公司
施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(*)
参　建　单　位：甘肃第三建设集团有限公司

272. 兰州肿瘤医院一期建设项目

4.2. 中国西部国际博览城（一期）-2020-2021 年度国家优质工程金奖

4.2.1. 获奖证书



重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位工程监理的中国西部国际博览城（一期）工程 荣获2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

4.2.2. 官网查询证明

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

— 2 —

陕西建工第八建设集团有限公司
陕西建工装饰集团有限公司
陕西海西亚装饰有限责任公司
陕西建工安装集团有限公司
陕西建工智能科技有限公司
陕西华山路桥集团有限公司
陕西古建园林建设有限公司
陕西建工第一建设集团有限公司
陕西建工第三建设集团有限公司
陕西建工第五建设集团有限公司
陕西青华建设工程有限公司

20、中国西部国际博览城(一期)工程
建　设　单　位：成都天府新区投资集团有限公司
勘　察　单　位：成都市勘察测绘研究院
设　计　单　位：中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司
中建二局装饰工程有限公司
中建科工集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
天津市中环系统工程有限责任公司
四川信安机电工程有限公司
四川君逸数码科技股份有限公司
四川盛大洪涛装修股份有限公司

21、山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程
建　设　单　位：山东钢铁集团日照有限公司(*)
勘察及设计单位：山东省冶金地质水文勘察公司
中冶京诚工程技术有限公司
山东省冶金设计院股份有限公司
济钢集团国际工程技术有限公司
工程监理单位：山东鲁冶项目管理有限公司
莱芜三控冶金建设监理事务所

4.3. 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）-2020-2021 年度国家优质工程奖

4.3.1. 获奖证书


重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位工程监理的宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

4.3.2. 官网查询证明

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

— 2 —

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(＊)
参　建　单　位：中建鼎元建设工程有限公司
光谷技术股份公司
湖北万路南方消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)
建　设　单　位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
湖北鼎元建筑装饰工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)
建　设　单　位：长阳土家族自治县中医院
勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司
湖北建科国际工程有限公司
工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司
中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司(＊)

577、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼
建　设　单　位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：坤发建筑有限公司(＊)
参　建　单　位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)
建　设　单　位：随州波导科技有限公司
勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司
施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(＊)

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

4.4. 成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）2020-2021 年度国家优质工程奖

4.4.1. 获奖证书



4.4.2. 官网查询证明

查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

— 2 —

勘察及设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
华图山鼎设计股份有限公司
工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中交第四航务工程局有限公司(*)
参 建 单 位：四川华西安装工程有限公司
中建四局安装工程有限公司

321、高新区石羊街道办事处石桥村3、8组新建酒店及附属设施
建 设 单 位：成都人居旅游酒店有限公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
施工总承包单位：成都建工集团有限公司(*)
参 建 单 位：成都建工路桥建设有限公司
上海中电电子系统科技股份有限公司
四川瑞鸿升建设工程有限公司
四川科宁建设工程有限公司

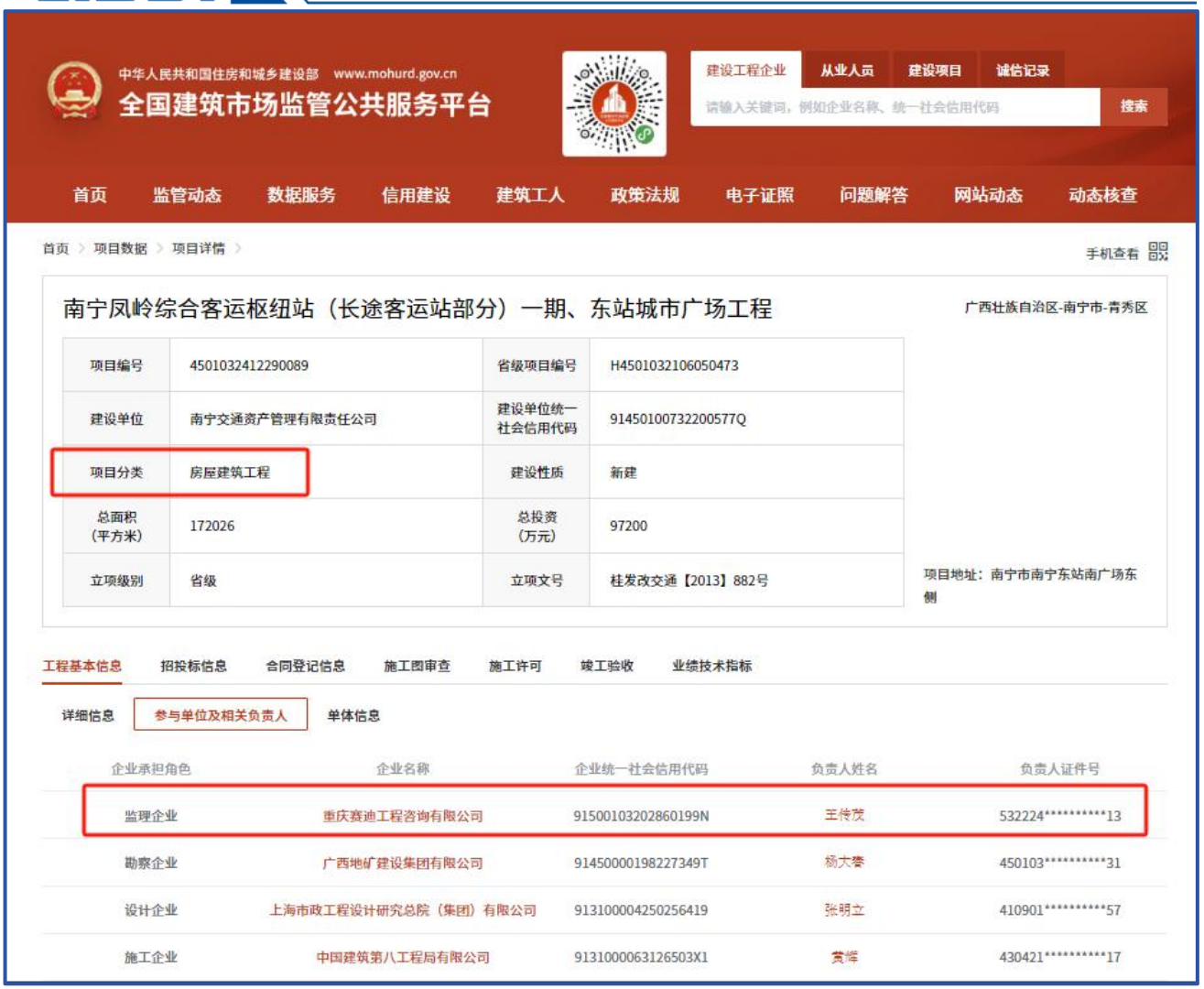
322、成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)
建 设 单 位：成都融创文旅城投资有限公司
勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院有限公司
成都基准方中建筑设计有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参 建 单 位：中建一局集团第一建筑有限公司
浙江精工钢结构集团有限公司
中冶(上海)钢结构科技有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司

323、四川白酒学院二期(图书馆)工程
建 设 单 位：宜宾市科教产业投资集团有限公司
勘察及设计单位：四川蜀康地质勘察工程公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：中鸿亿博集团有限公司
工程总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)
参 建 单 位：五冶集团装饰工程有限公司

4.5. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

4.5.1. 获奖证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程

广西壮族自治区-南宁市-青秀区

项目编号	4501032412290089	省级项目编号	H4501032106050473
建设单位	南宁交通资产管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91450100732200577Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	172026	总投资（万元）	97200
立项级别	省级	立项文号	桂发改交通【2013】882号

项目地址：南宁市南宁东站南广场东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	王传茂	532224**********13
勘察企业	广西地矿建设集团有限公司	9145000019822734 9T	杨大春	450103**********31
设计企业	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	913100004250256419	张明立	410901**********57
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	黄辉	430421**********17

4.5.2. 官网查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

参　建　单　位：江苏镇江建设集团有限公司
中建八局广西建设有限公司
广西天厦建筑工程有限公司
中建安装集团有限公司
广西永泰建设集团有限公司
广州市易纬电子有限公司

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程
建　设　单　位：南宁交通资产管理有限责任公司
勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局装饰工程有限公司
中建投控股集团第一工程有限公司

— 105 —

中建八局广西建设有限公司
广西惠升建设工程集团有限公司
广西新峰钢构有限公司

268. 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目
建　设　单　位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行
勘察及设计单位：南宁市勘测设计院集团有限公司
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司

4.6. 深圳宝安国际机场卫星厅荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

4.6.1. 获奖公告

查询网址：中国建筑业协会 http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚　文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金　晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

4.6.2. 获奖项目合同

深机指合同字（2018）177 号
归项 卫星厅-K1 号
归项 监理-4 号

副本

深机合同（2018）396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

JL20180085-0

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传　　真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

传　　真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 ㎡，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

2

刘婷婷

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类　　工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

刘婷婷

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 ■ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10%的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账　　号：3100021409024809491

开户银行：　工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

刘婷婷

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份， 肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：冉鹏

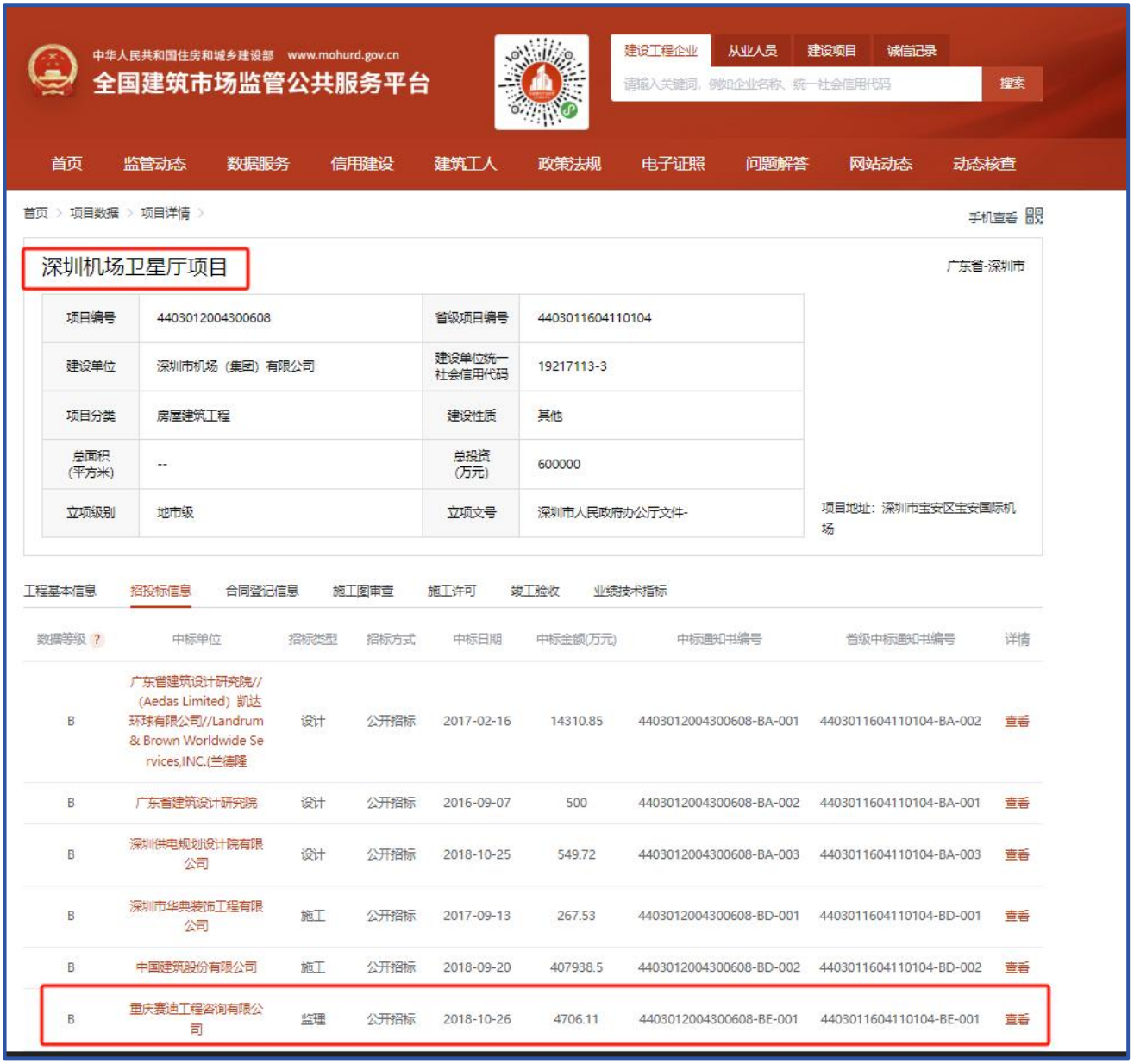
或委托代理人：

（签字）

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

刘婷婷



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳机场卫星厅项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300608	省级项目编号	4403011604110104
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	600000
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人民政府办公厅文件-

项目地址：深圳市宝安区宝安国际机场

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省建筑设计研究院//(Aedas Limited) 凯达环球有限公司//Landrum & Brown Worldwide Services,INC.(兰德隆	设计	公开招标	2017-02-16	14310.85	4403012004300608-BA-001	4403011604110104-BA-002	查看
B	广东省建筑设计研究院	设计	公开招标	2016-09-07	500	4403012004300608-BA-002	4403011604110104-BA-001	查看
B	深圳供电规划设计院有限公司	设计	公开招标	2018-10-25	549.72	4403012004300608-BA-003	4403011604110104-BA-003	查看
B	深圳市华典装饰工程有限公司	施工	公开招标	2017-09-13	267.53	4403012004300608-BD-001	4403011604110104-BD-001	查看
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2018-09-20	407938.5	4403012004300608-BD-002	4403011604110104-BD-002	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-10-26	4706.11	4403012004300608-BE-001	4403011604110104-BE-001	查看

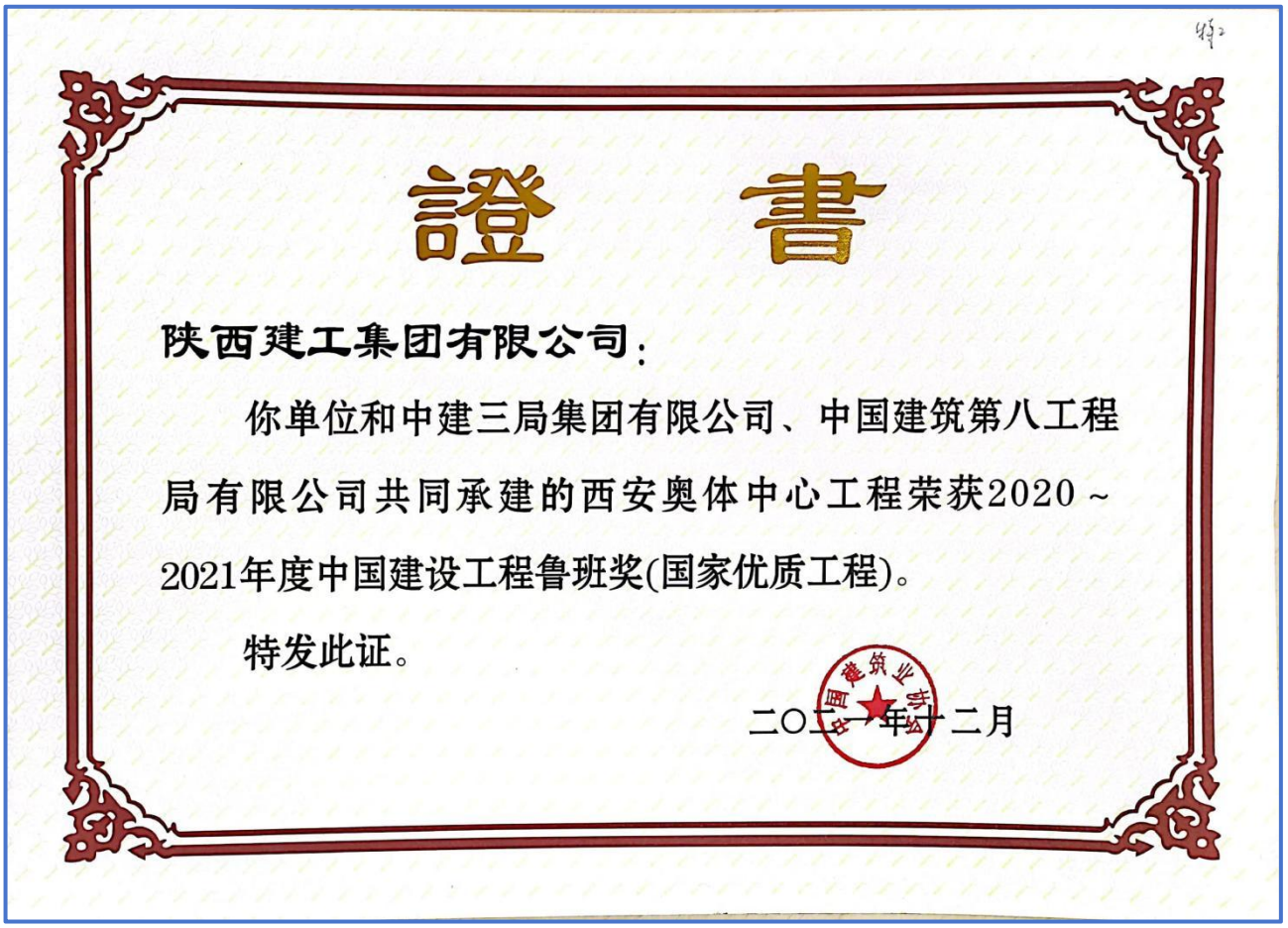
4.6.3. 项目备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选BA-2018-0204 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。 深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 日期：2019-04-18		

4.7. 西安奥体中心工程（原名：西安体育中心）荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

4.7.1. 获奖证书



證　書

陕西建工集团有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司共同承建的西安奥体中心工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

4.7.2. 获奖红头文件

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕54号

关于特别授予西安奥体中心2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予西安奥体中心2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为陕西建工集团有限公司（项目经理：刘宣兵）、中建三局集团有限公司（项目经理：骆发江）、中国建筑第八工程局有限公司，参建单位为陕西建工第一建设集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、北京

1

国安电气有限责任公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建东方装饰有限公司、中建安装集团有限公司。

中国建筑业协会

2021 年 12 月 14 日

校对：质量与科技推广部 邢建锋

2

4.7.3. 获奖项目合同

华润置地
品质给城市更多改变

中标通知书

致：重庆赛迪工程咨询有限公司

现我司西安体育中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安体育中心项目工程监理招标 2 标段：“一场两馆”地块内的 1.8 万座体育馆及 4000 座的游泳馆建筑单体及相应的地下工程监理服务（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB15,980,000 元（大写：壹仟伍佰玖拾捌万圆整）。

服务期限：自项目启动阶段至第十四届全运会赛事完成，并配合政府审计，详见开办计划。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：张亚伟。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10%即金额 159.8 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安体育中心控股有限公司

日期：2017 年 7 月 7 日

回执

重庆赛迪工程咨询有限公司签署及盖章同意按 2017 年 7 月 7 日发出的西安体育中心项目 2 标段：“一场两馆”地块内的 1.8 万座体育馆及 4000 座的游泳馆建筑单体及相应的地下工程监理服务中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：张攀　　日期：2017 年___月___日

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

副本

西安体育中心项目二标段

工程监理合同

发包方：西安体育中心控股有限公司

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西. 西安

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

西安体育中心项目二标段

工程监理合同

JL20170050-0

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西.西安

华润置地
品质给城市更多改变

合同书

本合同书由

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第_2_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万圆整 (RMB15980000.00元)；

监理服务费不含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹圆柒角 (RMB15075471.70元)；

(b) 每月监理服务费：

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

华润置地
品质给城市更多改变

附件：西安体育中心项目工程监理第2标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数（月*人）	人月工资（元）	合　计（元）
1	项目总指挥	总指挥（副总经理级）	26	38450	999,700.00
2	总监理工程师	总监	52	22450	1,167,400.00
3	土建组	土建总监代表	52	15130	786,760.00
4		土建监理工程师	37	13660	505,420.00
5		土建监理员	37	10730	397,010.00
6	钢结构组	钢构总监代表	49	15130	741,370.00
7		钢构监理工程师	30	13655	409,650.00
8	幕墙组	幕墙监理工程师	36	13655	491,580.00
9		幕墙监理工程师	21	13655	286,755.00
10	机电组	机电总监代表	52	15130	786,760.00
11		给排水监理工程师	52	13655	710,060.00
12		强电监理工程师	52	13655	710,060.00
13		弱电监理工程师	33	13655	450,615.00
14		通风空调监理工程师	33	13655	450,615.00
15	精装组	精装监理工程师	33	13655	450,615.00
16	安全组	安全总监代表	52	15130	786,760.00
17		安全监理工程师	52	13655	710,060.00
18	造价组	造价监理工程师	52	13655	710,060.00
19		造价监理员	52	10730	557,960.00
20	其它组	测量监理工程师	29	13656	396,024.00
21		材料管理专员	29	10660	309,140.00
22		钢构驻场监理工程师	12	13655	163,860.00
23		幕墙驻场监理工程师	13	13655	177,515.00
24		预制件驻场监理工程师	16	13656	218,496.00
25		体育工艺监理工程师	40	13655	546,200.00
26		BIM工程师	37	13655	505,235.00
27		资料员	52	10660	554,320.00
一	监理服务费	小 计（元）			14,980,000.00
二	暂定金额	小 计（元）			1,000,000.00
三	合计	本标段投标总价（元）	（一）+（二）		15,980,000.00
3.1	税金	（元）	税金=含税总价/（1+6%）*6%		904,528.30
3.2	不含税总价	（元）	不含税总价=含税总价/（1+6%）		15,075,471.70

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司　　（盖章）
法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）
日期：2017 年 06 月 15 日

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 通用条款

(c) 专用条款

(d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

华润置地
品质给城市更多改变

同文件的组成部份。

(f) 招标文件，包括:

(1) 投标须知

(2) 技术要求

(3) 投标文件格式

(4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

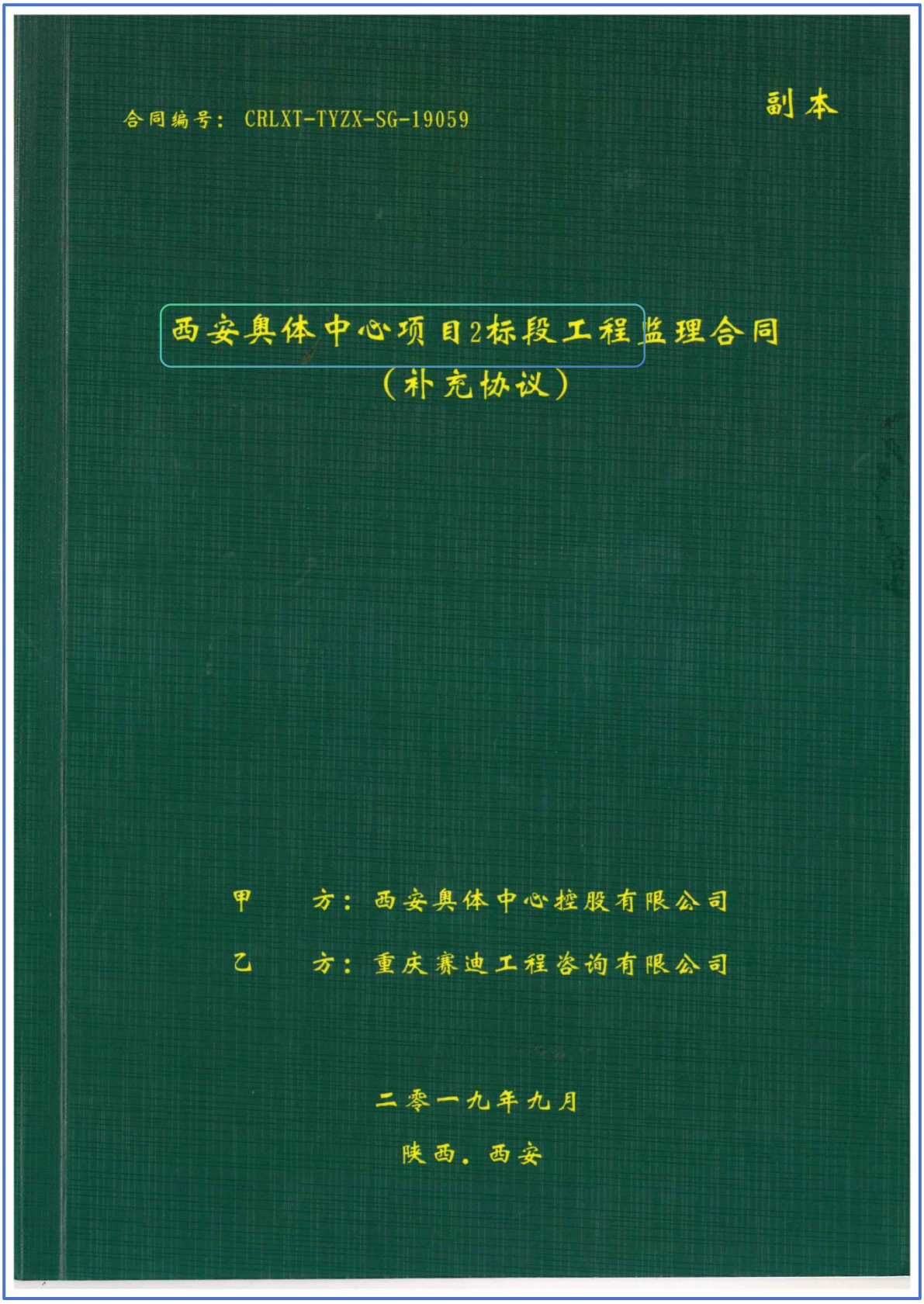
为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：西安体育中心控股有限公司	监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
代表姓名：吴秉琪	代表姓名：冉鹏
代表签名：	代表签名：
单位地址：西安国际港务区港务大道6号	单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
电话：029-83332483	电话：023-63548474
传真：029-83332055	传真：023-63548035
邮编：710026	邮编：400013
开户银行：农行西安西大街支行凤城五路东段分理处	开户银行：工商银行重庆大溪沟支行
账　　号：26131301040003729	账　　号：3100021409024809491

合同书/3

工商注册 发生变更时提醒我　　下载数据　爱企查

企业名称	西安奥体中心控股有限公司	统一社会信用代码	91610139MA6U561X5Q
法定代表人	 陈刚 TA有22家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2017-05-27	行政区划	陕西省西安市灞桥区
注册资本	150,000万(元)	实缴资本	150,000万(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	娱乐业
工商注册号	610139100036682	组织机构代码	MA6U561X-5
纳税人识别号	91610139MA6U561X5Q	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2017-05-27 至 无固定期限	核准日期	2022-08-31
登记机关	西安市市场监督管理局浐灞国际港分局（港务片区）	参保人数	27人
曾用名	西安体育中心控股有限公司		
注册地址	西安国际港务区港务大道6号 查看地图		
经营范围	体育基础设施、体育产业项目的投资、运营；体育场馆开发建设和运营管理；体育竞赛和表演市场、旅游项目开发；体育用品和装备的研发、制造、销售；体育地产开发、建设和运营；体育健康管理和酒店经营；文化场馆经营（含影院、剧院、展览、音乐厅、公园、主题乐园）；文化体育管理咨询；健身休闲运动、文化体育活动组织策划；体育赛事策划及举办；体育经纪；演出经纪；演出策划；文艺创作及表演；体育会展；会展咨询策划及服务；票务销售；演出和体育器材的租赁；舞美设计制作；市场推广；机动车停放服务；中西餐饮制售；国内贸易，设计、制作、代理、发布广告；房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		


合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19059
副本
西安奥体中心项目2标段工程监理合同
（补充协议）
甲　　方：西安奥体中心控股有限公司
乙　　方：重庆赛迪工程咨询有限公司
二零一九年九月
陕西．西安

华润置地
CR LAND

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059
JL2017-0050-1

西安奥体中心项目2标段

工程监理合同

（补充协议）

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2019年10月

10.9249.32

华润置地
CR LAND

补充协议书

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19059

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于

1、发包方与监理单位于2017年8月签订《《西安奥体中心项目2标段工程监理合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011 以下简称“原合同”）

2、按照施工许可证对原监理标段范围划分进行调整：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如下图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。重新划分后东区室外配套工程要求重庆赛迪按照8个人月投入（新增2名室外景观监理工程师，9月初进场，12月底退场）。

西安奥体中心室外配套工程监理范围划分方案

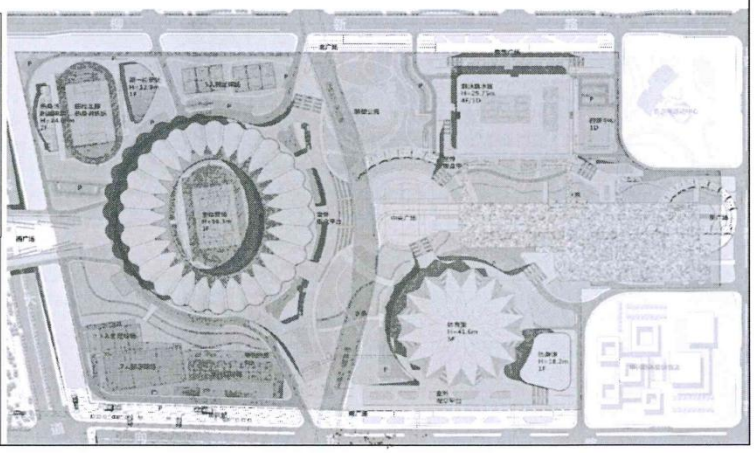
总平分为三个区域（除隧道、车库外）

施工许可证1：主体育场及室外配套工程 中咨监理负责

施工许可证2：体育馆及室外配套工程 重庆赛迪负责

施工许可证3：游泳跳水馆及室外配套工程 重庆赛迪负责

注：西安奥体中心室外配套工程监理范围重新划分原则如下：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如右图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。



现双方经协商，依据原合同通用条款第8.2.1条、第8.2.2条、第8.3.2条，就监理服务费用调整等事宜达成补充协议如下：

华润置地
CR LAND

一、将原合同合同书第3条变更为：

3.本项目监理服务费暂定总价（含税）为：人民币(大写)：壹仟陆佰零捌万玖仟贰佰肆拾元整 (RMB16,089,240.00元)

其中，监理服务费不含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾捌元叁角整(RMB 15,178,528.30元)；

监理服务费税金：

人民币(大写)：玖拾壹万零柒佰壹拾壹元柒角整(RMB 910,711.70元)；

其中暂列金：

人民币(大写)：壹佰万元整(RMB 1,000,000.00元)；

二、此部分调整范围的监理服务费计费依据与原合同保持一致：最终以双方书面确认的实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算其监理服务费。

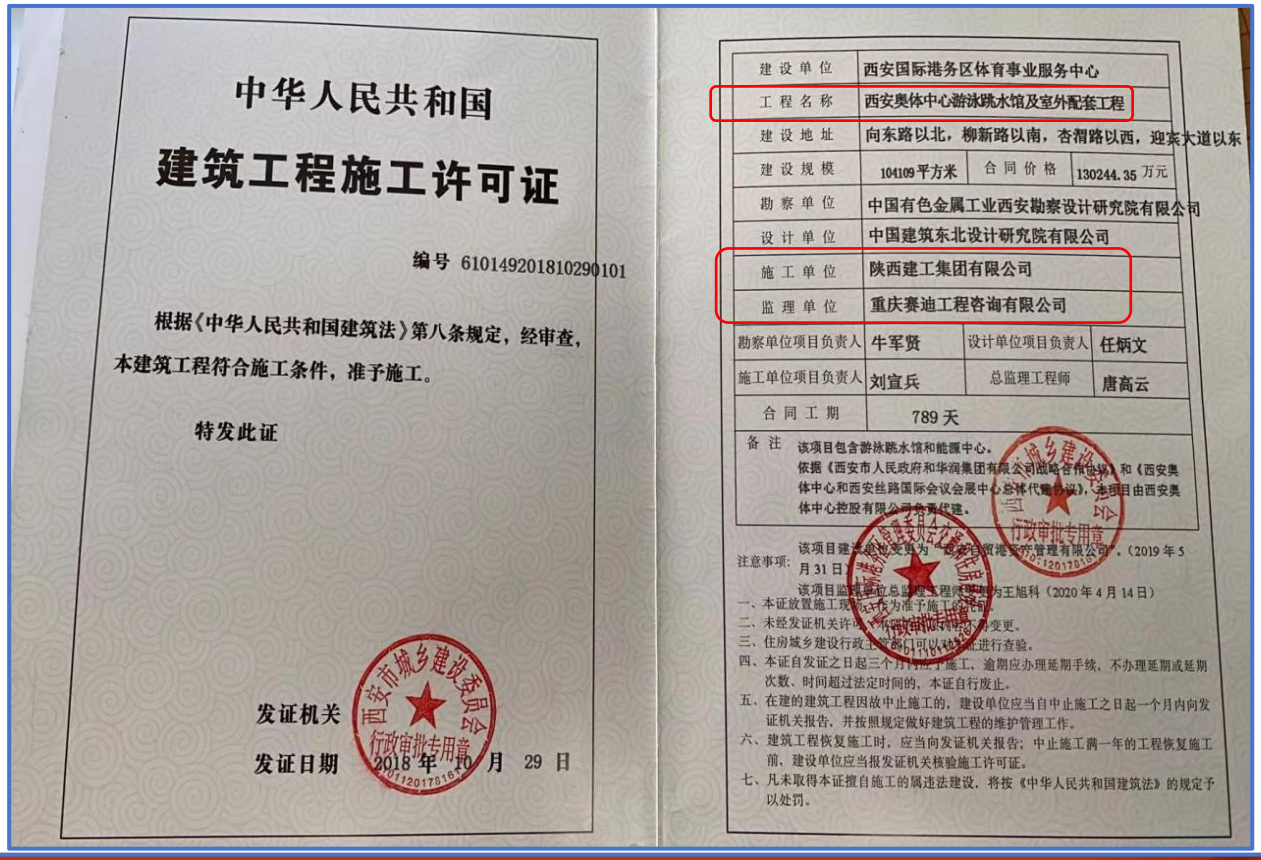
三、双方确认，原合同通用条款第9.2.1条第4项节点一、节点二、节点三中的合同额及9.2.2条中合同总价均不含暂列金，人民币(大写)：壹佰万元整(RMB 1,000,000.00元)。

四、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。

五、依据原合同9.5，本工程最终结算价格以政府审计结果为准。

六、本协议一式 捌 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份。

发包方：_____	监理单位：_____
代表姓名：_____	代表姓名：_____
电　　话：029-83332483	电　　话：023-63548474
传　　真：029-83332055	传　　真：023-63548035
邮　　编：710026	邮　　编：400013
开户银行：农行西安西大街支行凤城五路东段分理处	开户银行：工商银行重庆大溪沟支行
账　　号：26131301040003729	账　　号：3100021409202480949l



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610149201810290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 西安市城乡建设委员会 行政审批专用章

发证日期 2018 年 10 月 29 日

建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心		
工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程		
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东		
建设规模	104109平方米	合同价格	130244.35 万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	任炳文
施工单位项目负责人	刘宣兵	总监理工程师	唐高云
合同工期	789 天		
备注	该项目包含游泳跳水馆和能源中心。依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议会展中心总体代建协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。		

注意事项：该项目建设单位变更为“西安国际港务区管理有限公司”。（2019 年 5 月 31 日）

该项目监理单位总监理工程师变更为王旭科（2020 年 4 月 14 日）

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，不得变动建筑主体、承重结构、变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对施工进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应当施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西安奥体中心体育馆及室外配套工程

陕西省-西安市-灞桥区

项目编号	6101112306010001	省级项目编号	6101322305260004
建设单位	西安奥体中心控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610139MA6U561X5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	108283	总投资（万元）	133021
立项级别	区县级	立项文号	西港经发【2017】93号

项目地址：“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河。“体育馆”在柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	唐高云	510402**********1X
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	刘战	110102**********11
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	骆发江	610113**********10
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	蔡安华	370104**********1X

4.8. 宜昌博物馆新馆荣获 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

4.8.1. 获奖公告

公示网站：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：574,773 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件:

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
54	中建·光谷之星项目办公部分 H 地块	中建三局集团有限公司	刘道安	中建三局第三建设工程有限责任公司
				中建三局安装工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中建东方装饰有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	宁宏伟	湖北工建集团第三建筑工程有限公司
				湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)	新七建设集团有限公司	徐　方	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目（一期）	武汉市傅友建设集团有限公司	白福良	山西二建集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
				光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	雷　帆	武汉建工集团装饰工程有限公司
				武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
59	环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)	中国一冶集团有限公司	吴宗庆	武汉市马鞍山苗圃发展有限公司
		中建三局集团有限公司	王甲兵	武汉建开工程总承包有限责任公司
		汇绿园林建设发展有限公司	王少波	中建三局第三建设工程有限责任公司
		武汉市花木公司	李鹏飞	中建三局基础设施建设投资有限公司

4.8.2. 获奖项目合同

宜昌城投网络办公

宜昌规划展览馆、宜昌博物馆
工程监理委托合同

合同编号：JL20140003-0

项目名称：宜昌规划展览馆、宜昌博物馆

委 托 人：宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2014 年2月

第一部分　协议书

委托人（全称）：宜昌市城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜昌规划展览馆项目工程监理、宜昌博物馆项目工程监理

2、工程地点：宜昌市伍家岗区

3、工程规模：宜昌规划展览馆建筑面积约 20960 m²、宜昌博物馆建筑面积约 46080 m²。

4、工程概算建筑安装工程费：暂按项目初步设计批复概算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、补充条款;

8、附件一：总监资历表；附件二：拟派驻本工程主要监理人员一览表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张弛，身份证号码：51020219590603591X，注册号：00231218 。

五、签约酬金

暂按初步设计批复中建安工程费为计算基数。

包括:

1、监理酬金：以宜昌规划展览馆项目、宜昌博物馆项目各单项工程经国家审计审定的结算价之和为计费额，按现行监理服务收费标准[国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）]计算后的基准价，下浮30%后为监理费作为本工程施工阶段监理投标报价，招标文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之内不可调整，同时我方承诺本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行收取。

2、相关服务酬金：/。

其中:

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：已含在施工监理服务阶段酬金中。

（4）其他相关服务酬金：无。

宜昌城投网络办公

六、期限

1、监理期限:

施工阶段监理服务期为施工合同工期基础上增加 60 天。

2、相关服务期限:

（1）勘察阶段服务期限自/ 年/月/日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自/ 年/月/日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限按工程竣工验收合格后 2 年的监理服务期执行。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立地点: 宜昌市沿江大道 189 号 。

2、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人:（签章）

法定代表人:（签章）

经办人:

监理人:（签章）

法定代表人:（签章）

经办人:

签订日期: 2014 年 2 月 7 日

宜昌城投网络办公

建设工程竣工验收报告

工程名称：宜昌博物馆（新馆）

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌博物馆（新馆）	工程地址	宜昌新区核心区
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	43080m2
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	20000 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩伐基础；独立承台基础
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	结构层次	框架结构，地下一层，主体四层，局部六层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市建设工程质量监督站
开工日期	2014 年 5 月 18 日	竣工验收日期	2019 年 9 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按照合同和图纸约定完成		
验收组织形　式	成立以建设单位负责人李江涛为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专　业	成 员 名 单
	建筑工程	宋勇、陈荣、刘爱华、孙超、李林松、寇春磊、傅正伟、李智、舒从龙、雷帆、张振军、谭小磊
	采暖卫生和燃气工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、覃友康
	建筑电气安装工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、李强
	智能建筑	郝向东、黎西
	通风与空调工程	郝向东、黎西、刘峰、覃友康
	电梯安装工程	郝向东、黎西
	工程档案及有关文件资料审查	韩凌、文成武
	验收组组长：	

	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能核查	观感质量评价
工程竣工验收情况	地基与基础	合格	共52项，经审查符合要求52项，经核定符合规范要求52项	共核查31项，符合要求31项；共抽查31项，符合要求31项；经返工处理符合要求0项	好√ 一般： 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑节能	合格			
	电梯	合格			
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人：				
	勘察单位（公章） 勘察负责人：				
	设计单位（公章） 设计负责人：				
	施工单位（公章） 项目经理： 技术负责人：				
	监理单位（公章） 总监理工程师：				

竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收小组；验收组组长介绍验收小组成员情况，同时简要汇报工程概况及验收工程准备情况； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、验收组分组对工程技术资料进行核查和工程实体质量检查验收； 4、验收组成员按施工、监理、勘察、设计、建设单位顺序对工程施工、勘察、设计各管理环节及施工质量方面做出全面评价，形成验收意见； 5、验收组组长总结竣工验收意见，并签署工程竣工验收报告； 6、质量监督机构就工程竣工验收发表监督意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本程序情况： 在工程申报和建设全过程中，认真履行法定建设程序，依法办理了用地规划许可证、建设规划许可证、施工图审查、消防审查、招投标审批、施工许可证等手续。按照《建筑法》、《招标法》、《建设工程质量管理条例》、《宜昌市建筑工程招标管理办法实施细则》等法律、法规要求程序进行，未暗示或迫使设计、施工、监理等单位违反国家强制性技术标准进行设计、施工、监理等行为。执行基本程序情况良好。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 能严格执行国家强制性技术标准及相关专业规范、标准、规程，能严格依法参建，执行工程建设基本程序，符合规范、标准、规程要求；在工程施工过程中，各单位的责任落实到位，质量体系健全、运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 各项技术管理、质量控制、质量验收资料全部完整、数据齐全、真实、有效；感观质量“好”，结构安全，施工功能达标，达到 GB50300-2013 合格标准。施工现场质量管理体系健全，管理人员齐备到位，施工各环节管理有序。
参加验收人员签字：	

4.9. 世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

4.9.1. 获奖公告

查询网址：中国建筑业协会
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1 号

关于公布 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

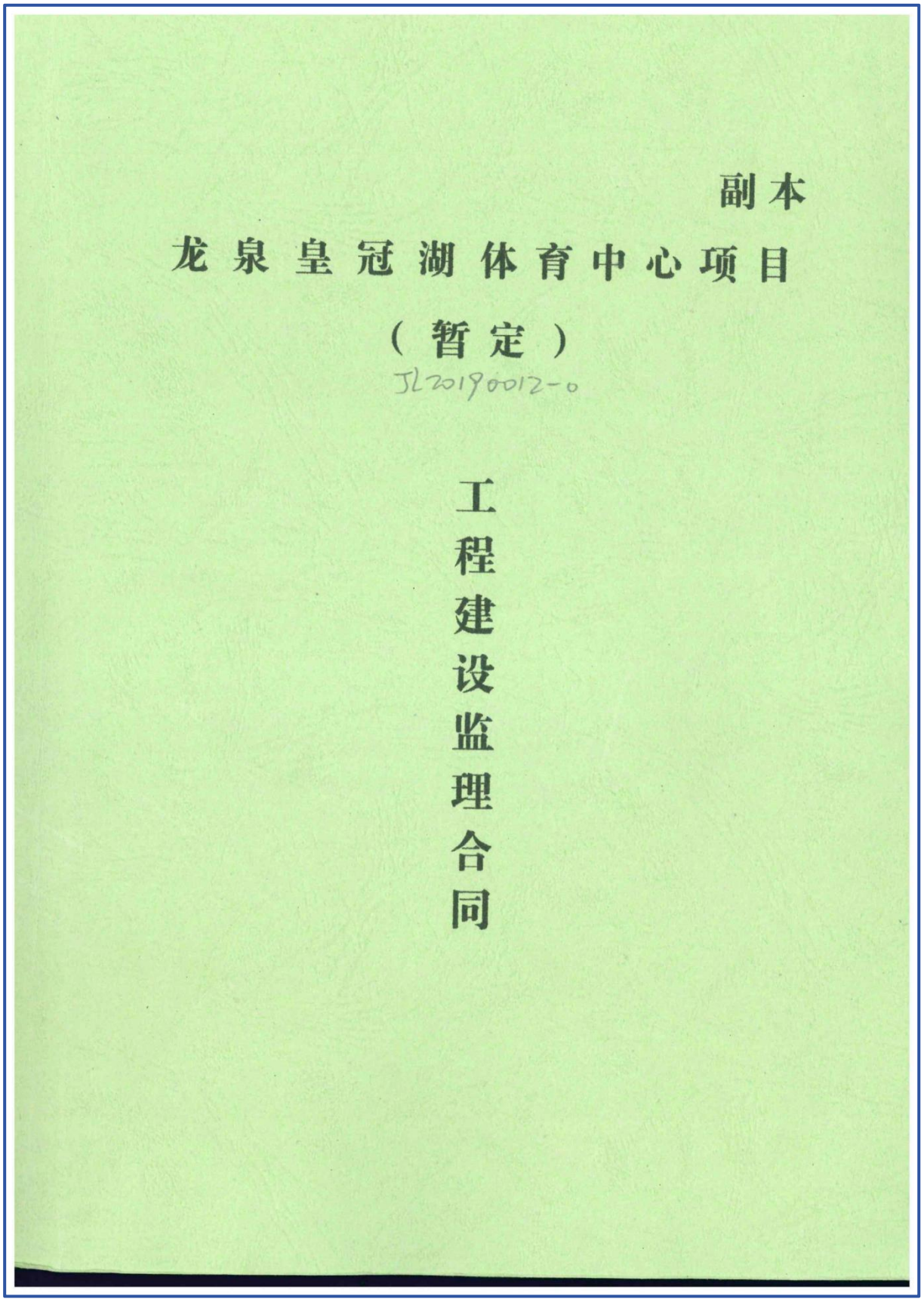
中国建筑业协会
2023 年 1 月 11 日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴　玮 罗贵军 王露江 刘火明 王巍巍	上海园林绿化建设有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 四川京投建设工程有限公司 成都优高雅建筑装饰有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中冶成都勘察研究总院有限公司 五冶集团装饰工程有限公司 湖北江铭建设工程有限公司 上海太和水科技发展股份有限公司 中建东方装饰有限公司
75	眉山春熙广场 1 栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴　健	成都建工集团有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）

4.9.2. 获奖项目合同


副本

龙泉皇冠湖体育中心项目

（暂定）

JL20190012-0

工程建设监理合同

合同书

本合同书由

发 包 方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2/3/4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“成都皇冠湖体育中心项目（暂定）”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

监理服务费总价=固定单价*红线内最终规划建筑面积+固定单价*红线外绿化景观面积+（监理累计考核专项资金-20万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

人民币(大写)：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元；(RMB 9793178.00 元)；

（1）监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

投标人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人员数*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖罚的内容，投标人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得招标人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算

总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经招标人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），招标人一次性付清质保金，质保金不计利息。

（2）监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据投标人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归招标人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 通用条款

(c) 专用条款

(d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。

(f) 招标文件，包括：

(1) 投标须知

(2) 工料规范或技术要求

(3) 投标文件格式

(4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

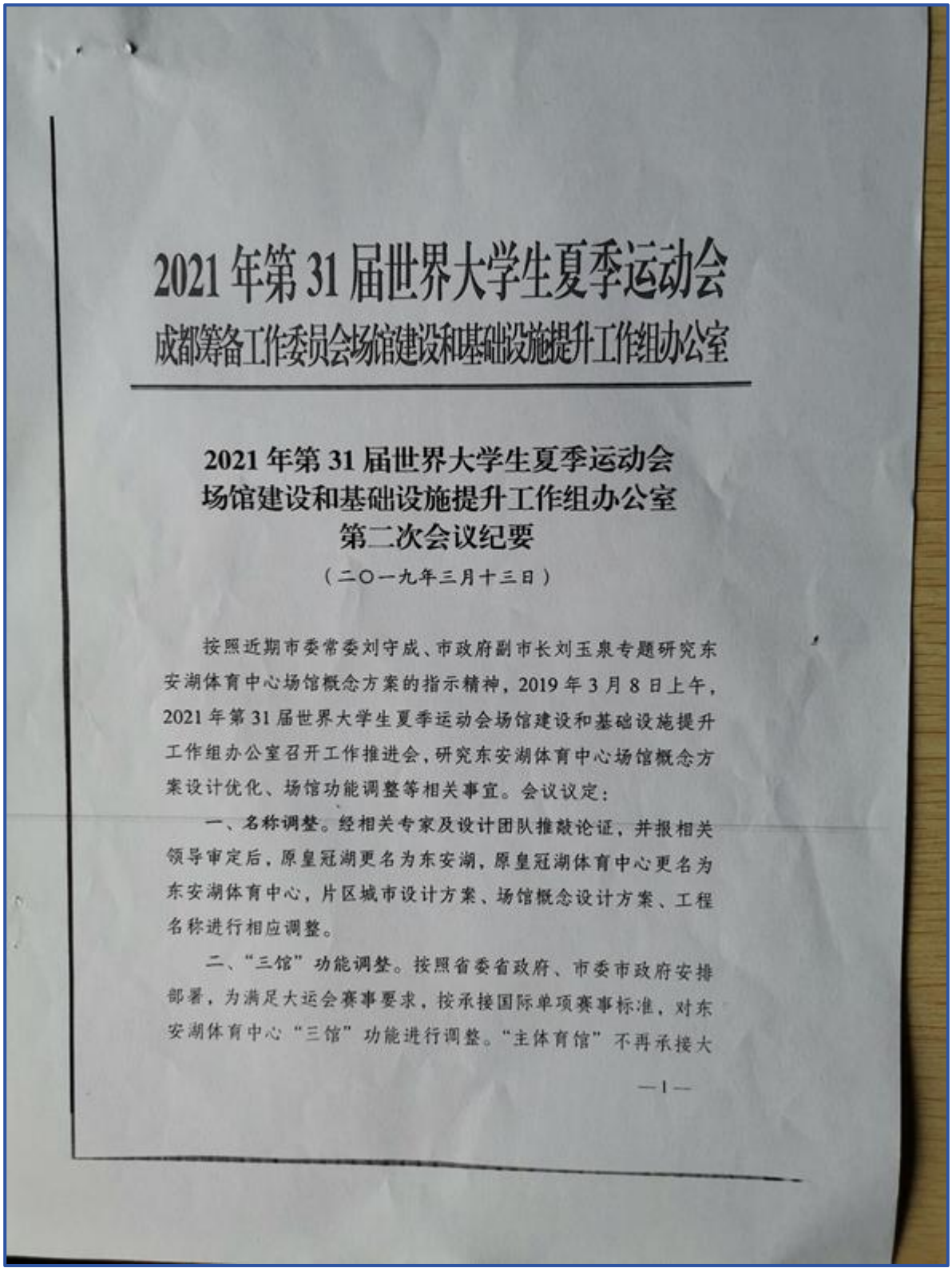
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款

双方约定合同份数：本合同一式 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，均具同等法律效力。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发 包 方：_____	监理单位：_____
代表姓名：_____	代表姓名：_____
代表签名：_____	代表签名：_____
单位地址：_____	单位地址：_____
电　　话：_____	电　　话：_____
传　　真：_____	传　　真：_____
邮　　编：_____	邮　　编：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　　号：_____	账　　号：_____



2021年第31届世界大学生夏季运动会

成都筹备工作委员会场馆建设和基础设施提升工作组办公室

2021年第31届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室第二次会议纪要

（二〇一九年三月十三日）

按照近期市委常委刘守成、市政府副市长刘玉泉专题研究东安湖体育中心场馆概念方案的指示精神，2019年3月8日上午，2021年第31届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室召开工作推进会，研究东安湖体育中心场馆概念方案设计优化、场馆功能调整等相关事宜。会议议定：

一、名称调整。经相关专家及设计团队推敲论证，并报相关领导审定后，原皇冠湖更名为东安湖，原皇冠湖体育中心更名为东安湖体育中心，片区城市设计方案、场馆概念设计方案、工程名称进行相应调整。

二、“三馆”功能调整。按照省委省政府、市委市政府安排部署，为满足大运会赛事要求，按承接国际单项赛事标准，对东安湖体育中心“三馆”功能进行调整。“主体育馆”不再承接大

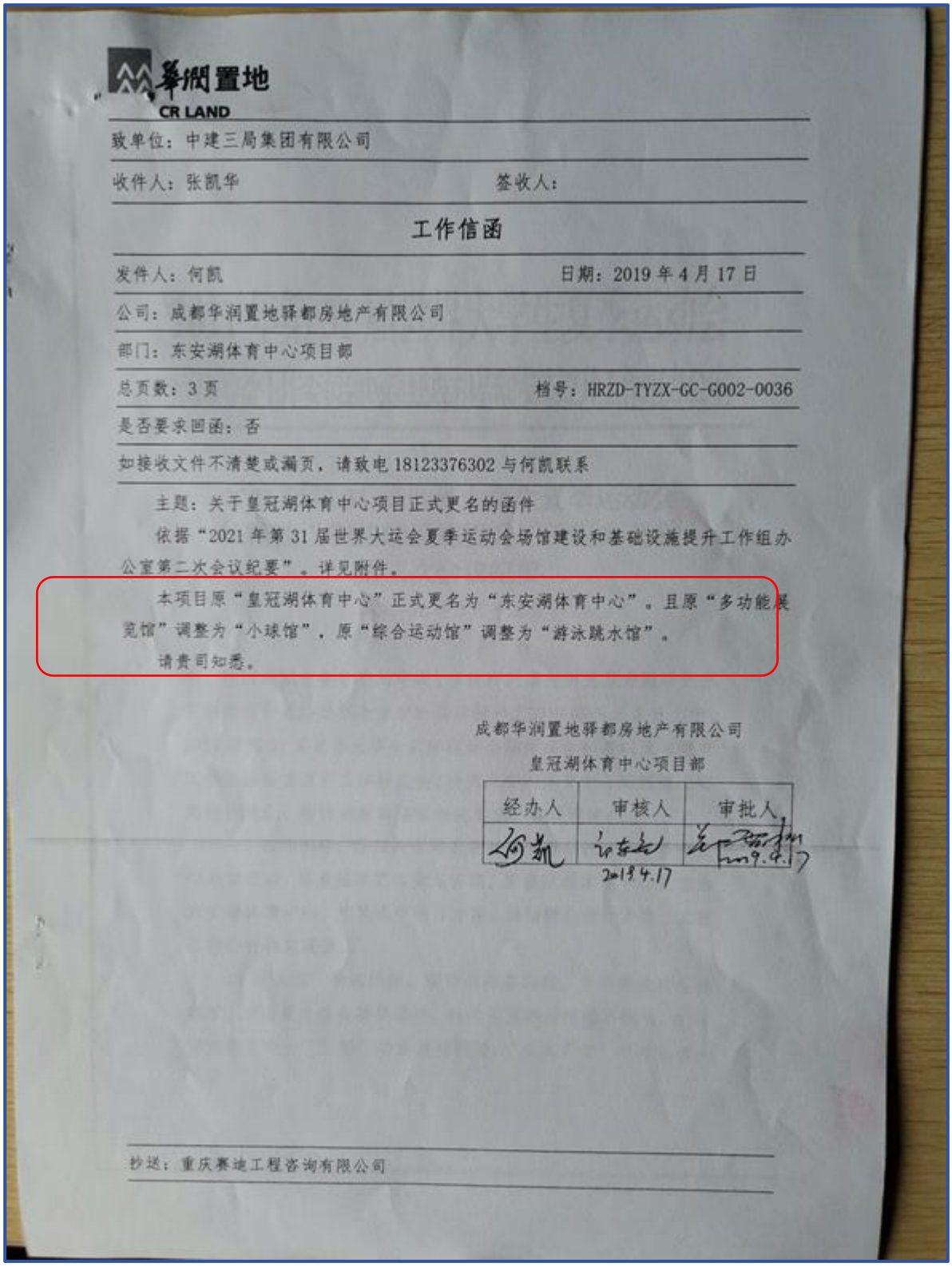
—1—

运会篮球赛事，调整为体操赛事；原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”，承接大运会游泳、跳水比赛；原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，可作为乒乓球、羽毛球等赛事的训练场地，满足台球等单项赛事标准。因“三馆”功能调整造成的设计方案变更、工期调整和费用变化等事项，由龙泉驿区政府与华润集团进行协商，按照“一事一议”原则报市政府专题研究确定。

三、加强“一场三馆”协调性。华润集团与设计单位建立互联互通工作机制，邀请国际建筑设计咨询团队全程参与场馆概念设计方案优化，并采取邀请招标方式组织国际知名景观设计团队推进场馆总平景观设计方案，确保“一场三馆”整体协调统一。

出席：市住建局张樵、陈科、何平、陈忠逸，中国建筑西南设计研究院有限公司蒋玉辉、金蓓，华润（集团）有限公司张亚伟、王絮梅。

—2—



华润置地
CR LAND

致单位：中建三局集团有限公司

收件人：张凯华　　签收人：

工作信函

发件人：何凯　　日期：2019 年 4 月 17 日

公司：成都华润置地驿都房地产有限公司

部门：东安湖体育中心项目部

总页数：3 页　　档号：HRZD-TYZX-GC-G002-0036

是否要求回函：否

如接收文件不清楚或漏页，请致电 18123376302 与何凯联系

主题：关于皇冠湖体育中心项目正式更名的函件

依据“2021 年第 31 届世界大运会夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室第二次会议纪要”，详见附件。

本项目原“皇冠湖体育中心”正式更名为“东安湖体育中心”，且原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”。

请贵司知悉。

成都华润置地驿都房地产有限公司

皇冠湖体育中心项目部

经办人	审核人	审批人
何凯	2019.4.17	2019.4.17

抄送：重庆赛迪工程咨询有限公司

4.9.3. 合同补充协议

东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目工程监理合同补充协议

2022 年 3 月

成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目

工程监理合同

补充协议

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方就东安湖（原皇冠湖）三馆项目已经签署了《东安湖（原皇冠湖）体育中心项目工程监理合同》，合同编号为 CD-1020401-S-0001（以下简称主合同）。根据主合同条款第 4.5.1 条“监理费用总价=固定单价*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20 万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准”、主合同条款第 4.5.2 条“监理期限延长超过三个月，非监理单位原因，超过 3 个月的补偿标准按双方书面确认现场实际的人员数及相应的人月费用合同标准计算”，经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、项目建筑方案已于 2019 年 11 月 20 日确定，游泳馆设计方案调整，且本项目因新冠病毒疫情影响，世界大学生运动会推迟导致监理服务期限延期，主要内容如下：

1、多功能体育馆及附属建筑合同暂定面积 95000 ㎡，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 89099.56 ㎡；

2、小球馆及附属建筑合同暂定面积 25000 ㎡，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 35878.89 ㎡；

3、游泳跳水馆及附属建筑合同暂定面积 75000 ㎡，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 74344.19 ㎡

4、主合同监理服务期限为 2020 年 9 月 30 日，本项目因新冠病毒疫情影响，国际大学生体育联合会宣布将原定于 2021 年 8 月 18 日在四川成都举办的成都 2021 年 FISU 世界大学生运动会延期至 2022 年 6 月 26 日举办。为保证大运会延期期间及体育场后续收尾工程监理工作正常进行，本项目监理服务期限需延期至 2022 年 10 月 30 日，发包方要求具体内容详见附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函。

5、以上面积为暂定面积，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

华润置地 CR LAND

成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

二、合同金额调整及付款方式

1、主合同暂定总价为：

含税总价为人民币（小写）：9793178 元（含暂列金 150 万元）

（大写）： 玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元

2、根据主合同单价及最新建筑面积、发包方要求监理服务期限延期日期计算，本补充协议调整后新增加部分总价为：

新增加部分含税总价为人民币（小写）：2930061.28 元（不含暂列金）

（大写）：贰佰玖拾叁万零陆拾壹元贰角捌分

其中：新增加部分不含税总价为人民币（小写）：2764208.76 元

（大写）：贰佰柒拾陆万肆仟贰佰零捌元柒角陆分

税金为人民币（小写）：165852.52 元

（大写）：壹拾陆万伍仟捌佰伍拾贰元伍角贰分

3、根据主合同单价及最新建筑面积、监理服务期限延期日期计算，本协议调整后最终合同总价为：

含税总价为人民币（小写）：12723239.28 元（含暂列金）

（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万叁仟贰佰叁拾玖元贰角捌分

其中：不含税总价为人民币（小写）：12003056.24 元

（大写）：壹仟贰佰万叁仟零伍拾陆元贰角肆分

税金为人民币（小写）：720183.04 元

（大写）：柒拾贰万零壹佰捌拾叁元零肆分

4、付款方式

1）本补充协议签订后，根据主合同合同书第 3 条（1）约定的节点比例，把基本监理费更换为主合同调整建筑面积后合同暂定总价金额（不含暂列金、不含延期监理服务费）支付监理服务费。

2）新增延期监理服务费依据主合同合同书第 3 条（1）约定从 2021 年 1 月开始分 22 个月按照每三个月支付一次监理服务费。

华润置地 CR LAND

成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

三、本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权签字并加盖公章之日起生效。

五、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司　　监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名：　　代表姓名：

单位地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇十中街99号　　单位地址：重庆市渝中区双钢路1号

电　话：028-86008866　　电　话：：023-63548473

传　真：　　传　真：

邮　编：610199　　邮　编：400014

开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行　　开户银行：重庆市工商银行大溪沟支行

账　号：511601016018160187844　　账　号：3100021409024809491

签约日期：2022年 3月 11日

附件：

附件1：监理合同补充协议新增监理服务费明细表

附件2：东安湖体育公园三馆项目总建筑面积统计明细

附件3：分部分项工程量清单及计价表

附件4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函

附件5：监理合同延期计价表

附件6：监理人员计划

Bai du 百科 东安湖体育公园 进入词条 全站搜索 帮助

首页 秒懂百科 特色百科 知识专题 加入百科 百科团队 权威合作 个人中心

东安湖体育公园

播报 编辑 讨论 13 上传视频

四川成都境内体育公园、世界大运公园







秒懂百科 一看就懂的视频百科

收藏 19 29

东安湖体育公园（世界大运会园）[8] [17]，位于四川省成都市龙泉驿区车城大道旁，总建筑面积约32万平方米，占地5000亩。是第31届世界大学生夏季运动会核心场馆，也是2023年第18届亚洲杯球赛成都赛区主场馆。[1]

东安湖体育公园和东安湖公园临近，位于东安湖公园北部，[18]东安湖体育公园于2022年6月全面开放，包含"一场三馆"——4万座的综合运动场、1.8万座的多功能体育馆、5000座的游泳跳水馆和综合小球馆，也包括成都大运会博物馆、大运会火炬塔等景观。[1-2] [4] [8] [16]

2022年9月，东安湖体育公园"三馆"项目获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计一等奖。[5]2023年，获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。[17]2023年4月19日，第31届世界大学生夏季运动会100天倒计时活动在成都东安湖体育公园举行。[20]2023年7月24日，成都大运会博物馆在成都东安湖体育公园举行开馆仪式。[24]7月28日，第31届世界大学生夏季运动会开幕式在东安湖体育公园主体育场举行。[25]



东安湖体育公园的概述图（1张）

TA说 分享你的世界 查看更多>

4.10. 成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、除客过夜用房)荣获 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

4.10.1. 获奖公告

查询网址：中国建筑业协会
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1 号

关于公布 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023 年 1 月 11 日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				桂林建昌建设有限公司
				江西九鼎建设集团有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				柳州市建筑工程集团有限责任公司
				广西大业建设集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	金悦建筑工程有限公司
				嘉兴市玉玺建设有限公司
				江西雄宇（集团）有限公司
				盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司 中国华西企业股份有限公司 北京城建集团有限责任公司 上海建工集团股份有限公司	詹进生 邹明君 李　鹏 何国思	四川省工业设备安装集团有限公司 北京中航弱电系统工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 成都空港建设开发服务有限公司 华鼎建筑装饰工程有限公司

4.10.2. 获奖项目合同

四川航空股份有限公司　成都天府国际机场 T2 航站楼四川航空两舱休息室装修工程项目

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

1 / 32

第一部分协议书

委托人(全称)：四川航空股份有限公司

监理人(全称)：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场 T2 航站楼四川航空两舱休息室装修工程项目监理

2. 工程地点：成都天府国际机场 T2 航站楼北指廊两舱休息区

3. 工程规模：本项目建设规模约 3696 平方米，为成都天府国际机场 T2 航站楼四川航空两舱休息室精装修工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1848 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李涛　，身份证号码：510113197602260475　，注册号：50004178　。

五、签约酬金

本工程签约酬金即中标价在招标控制价的基础上下浮 11%，即(大写：肆拾伍万元整) (¥450000 元)　。

最终监理服务费总额按实际发生的建安工程费作为计算基数（参照发改价格【2007】670 号文计算），并按投标下浮比率调整后结算，其专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均为 1。

合同签约酬金包含乙方为完成全部监理工作可能发生的一切费用，如正常监理工作费用、额外监理工作费用、附加监理工作费用、交通费、通讯费、设备仪器费、其他管理费用、保险费、税金、规费、版权或知识产权、利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等相关费用。

六、期限

1. 监理期限：

自　　年　　月　　日始，至　　年　　月　　日止。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2)设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3)保修阶段服务期限自/年/月/日始，至年/月/日止。

(4)其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

3、监理服务期限起算日以委托人的正式书面通知为准，暂定监理服务期为 30 个月(其中，施工期监理 6 个月，缺陷责任期 24 个月)，监理服务期至缺陷责任期满为止。如若遇政府停工令(非乙方原因)、不可预见因素或委托人、承包人原因、投资规模变化导致工程延期，则监理服务期顺延，监理费不额外增加。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应的监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。

2. 订立地点：成都市双流区四川航空股份有限公司机关大厦。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)	监理人：(盖章)
住所：成都市双流国际机场四川航空大厦	住所：重庆市渝中区双钢路1号
邮政编码：	邮政编码：400010
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：(签字)	的代理人：(签字)
开户银行：中国工商银行双流支行川航分理处	开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号：4402040529221889909	账号：5001 0210 3010 1490 00420
电话：	电话：023-63548478
传真：	传真：028-84595586
电子邮箱：	电子邮箱：Zhe.A.Li@cisdi.com.cn

4.11. 珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目 1#厂房工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖

4.11.1. 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

江苏省华建建设股份有限公司承建的

珠海市深联电路有限公司PCB工业园项目1#厂房工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）193A号

二〇二二年十月二十五日

4.11.2. 官网查询证明

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务　反映诉求　规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第三批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-10-27

粤建协（2022）95号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地”等204项工程被评为2022年（第三批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

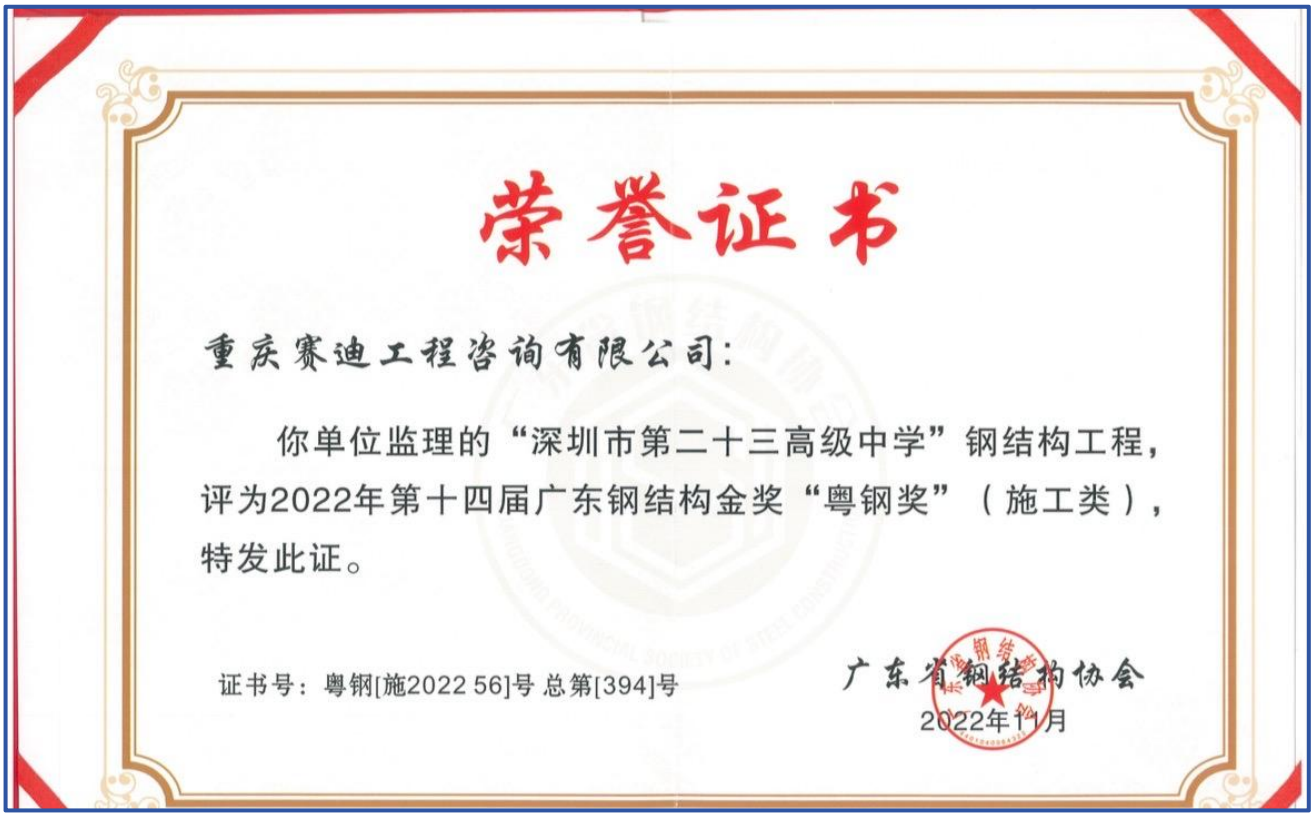
2022年10月25日

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
72	金湾宝龙广场一期（B、E 区域）	中天建设集团有限公司	张天久	中达安股份有限公司	肖革莲
73	城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼	中建二局第一建筑工程有限公司	黄波	中韵天隆工程集团有限公司	邢宏伟
74	融创云水观棠花园项目 D 区域（住宅）1#楼、2#楼及相应地下室	中国建筑第四工程局有限公司	孙国旺	广东鼎耀工程技术有限公司	孙黎
75	三一蓝海花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	曾向茂	珠海经济特区建设监理有限公司	李晓东
76	金湾航空城市民艺术中心工程	中冶城市投资控股有限公司	罗斯	广东重工建设监理有限公司	潘新伟
77	京师家园（二期 B 区）	天津天一建设集团有限公司	胡永钢	广东华工工程建设监理有限公司	莫涛涛
78	珠海光库科技股份有限公司铌酸锂高速调制器芯片研发及产业化项目	江苏省华建建设股份有限公司	孔新建	珠海经济特区建设监理有限公司	张炳钊
79	珠海市深联电路有限公司 PCB 工业园项目 1#厂房	江苏省华建建设股份有限公司	姚宁	重庆赛迪工程咨询有限公司	周燎
80	港珠澳合作创新中心一期（3#-6#、地下室 3 区）总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	彭旺峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周程飞
81	横琴华发世界汇（30#）地下室及上部主体工程	建泰建设有限公司	邵冉	珠海兴地建设项目管理有限公司	廖国华

4.12. 深圳市第二十三高级中学”钢结构工程评为 2022 年第十四届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)

4.12.1. 获奖证书



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你单位监理的“深圳市第二十三高级中学”钢结构工程，评为2022年第十四届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2022 56]号 总第[394]号

广东省钢结构协会

2022年11月

4.12.2. 官网查询证明

查询网址：http://www.gdsgjgxh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=173380



广东省钢结构协会
GUANGDONG PROVINCIAL SOCIETY OF STEEL CONSTRUCTION

用户中心 加入收藏 联系我们

请输入搜索的内容 搜索

首页 关于协会 党建工作 会员中心 科技服务 团体标准 教育培训 行业动态 专家委员会

当前位置： 首页 > 通知公告 > 正文

关于公布第十四届广东钢结构金奖获奖项目的通知

发布时间：2022年11月07日 来自：本站 发布者：管理员 分享到：

粤钢协〔2022〕43号

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“明珠湾大桥项目（不含先行段）”等25项钢结构工程获得第十四届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及475名优秀技术人员予以公布（见附件1），同时，授予赵远等8名同志为“优秀项目经理”（见附见2）。

附件：1.第十四届广东钢结构金奖获奖项目名单

2.优秀项目经理名单

广东省钢结构协会

2022年11月7日

附件1：

	设施项目	广州新设增城新保能源有限公司	余福全、曾汉良、刘跃权、何永康、尚伟坤、赵明君、张强、赵勇
		广东天安项目管理有限公司	孙宏博、杨立广、吕力、唐金林、李成铭、杨天顺、杨立伟、卢鑫
15	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标	中铁城建集团有限公司	王少波、谭志勇、唐再胜、李建达、吴一伟、杨剑、王永生、何洪应
16	广州白云机场综合保税区中区（二期）查验平台及配套设施项目	广州工程总承包集团有限公司	黎智坚、谭振烽、曾晓军、闫百禄、陈兆基、彭治斌、陈燮、何健乐
		广州中虹建设工程有限公司	吴富文、白衡洲、陈朋飞、朱金练、吴景生、陈湛飞、吴华芬、肖锐驰
		江苏精享裕建工有限公司	钟成福、沈峻一、薛贵同、李志洪、周庆林、李三伙、陈惠红、陈开文
17	中山东路（新津河-莲凤路）道路桥梁及配套工程 PPP 项目	中交第四航务工程局有限公司	黄红宇、关悦、阮峰、王洪乾、肖前波、何中旺、张进、旷鄂桥
18	广州市铁一中学白云校区项目高中部	中国建筑第八工程局有限公司	易臻辉、朱敏捷、王彩明、向福军、苏镇、舒阳洋、刘文、李雪
		广州建筑工程监理有限公司	曹成伍、丘增元、李佩贤、梁剑强、黄智钊、许嘉洋、谭志豪、张尧轩
		广州市白云城市建设投资有限公司	孙斌、童松科、刘桂泉、王国强、汪勇、刘学佳、江德深、吴栋贤
		广州市白云区教育局	何志立、邹翔、邹波、李娜、綦海波、周华庆、王发扬、曾维政
19	深圳市第二十三高级中学	中国建筑第六工程局有限公司	严蔚明、贾新博、朱小六、张华勇、赵琳琳、周仁杰、秦昀、张广伟
		深圳市大鹏新区建筑工务署	郭映平、门诗然、段振亮、蓝恒、李鲁兵、刘春雨、钱程
		重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌、刘普、刘冠均、熊高君、徐文灏、王瑞彤
		云钢智慧建筑科技（深圳）有限公司	李辉、高奎义、张开明、沈斌、付德胜

5. 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张，新建建筑面积 699770 平方米，总投资：698910.19 万元 房屋建筑工程	全过程工程咨询费 11812.23 万元,其中工程监理费 8482.31 万元	合同签订时间：2021 年 6 月	项目地点:深圳市光明区圳园路628号
2	香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询	招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，总投资 511336 万元 房屋建筑工程	全过程工程咨询费 8175.25 万元,其中工程监理费 5640.96 万元	合同签订时间：2023 年 2 月	项目地点:深圳市龙岗区国际大学园内
3	深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目	旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 ㎡，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米 房屋建筑工程	4552.65	竣工时间：2021 年 5 月	深圳市西南部,宝安国际机场 T3 航站楼北侧
4	重庆来福士广场项目（监理）	建筑面积约 114.826 万平方米，总投资 240 亿元 房屋建筑工程	3155.1186	竣工时间：2023 年 6 月	重庆市渝中区
5	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	建筑面积约 27.08 万平方米，总投资 36 亿元 房屋建筑工程	3023.24	竣工时间：2022 年 4 月	香港落马洲河套区地块
6	华医国际医院项目工程监理	建筑面积 1271620 平方米，项目总投资 1500000 万元，建安投资约 917932 万元 房屋建筑工程	9679.51	合同签订时间：2024 年 6 月 14 日	湖南省长沙市
7	国际酒店项目工程监理 II 标段	建筑面积约 24.87 万平方米，总投资约 63.5 亿元 房屋建筑工程	2186	竣工时间：2021 年 12 月	深圳市大鹏新区
8	两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施	项目占地约 2700 亩，总建筑面积约 92 万平方米 房屋建筑工程	2636.60	竣工时间：2023 年 12 月	重庆两江新区龙兴新城

	配套项目监理				

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

5.1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

5.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524003001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：11812.23万元

中标工期：按招标文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-01

查验码：2963633629954097

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.2. 合同关键页



副 本

合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

- 1 -

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：石江余	身份证号码：500112198702284817
总监理工程师	姓名：杨斌	身份证号码：51120319781129515X
设计管理负责人	姓名：吴昱	身份证号码：440301197708167815

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）11812.23 万元；（大写）**壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整**，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）2829.92 万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；

2、工程监理费为人民币￥（小写）8482.31 万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；

3、奖金为人民币￥（小写）200 万元；（大写）贰佰万元整；

（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 100 万元；

（2）获得署质量安全季度奖，奖励 100 万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励 5 万元（可同时获得），奖励上限为 100 万元。）

4、暂列金额为人民币￥（小写）300 万元；（大写）叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

-3-

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理。包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作。

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，

包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付，审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

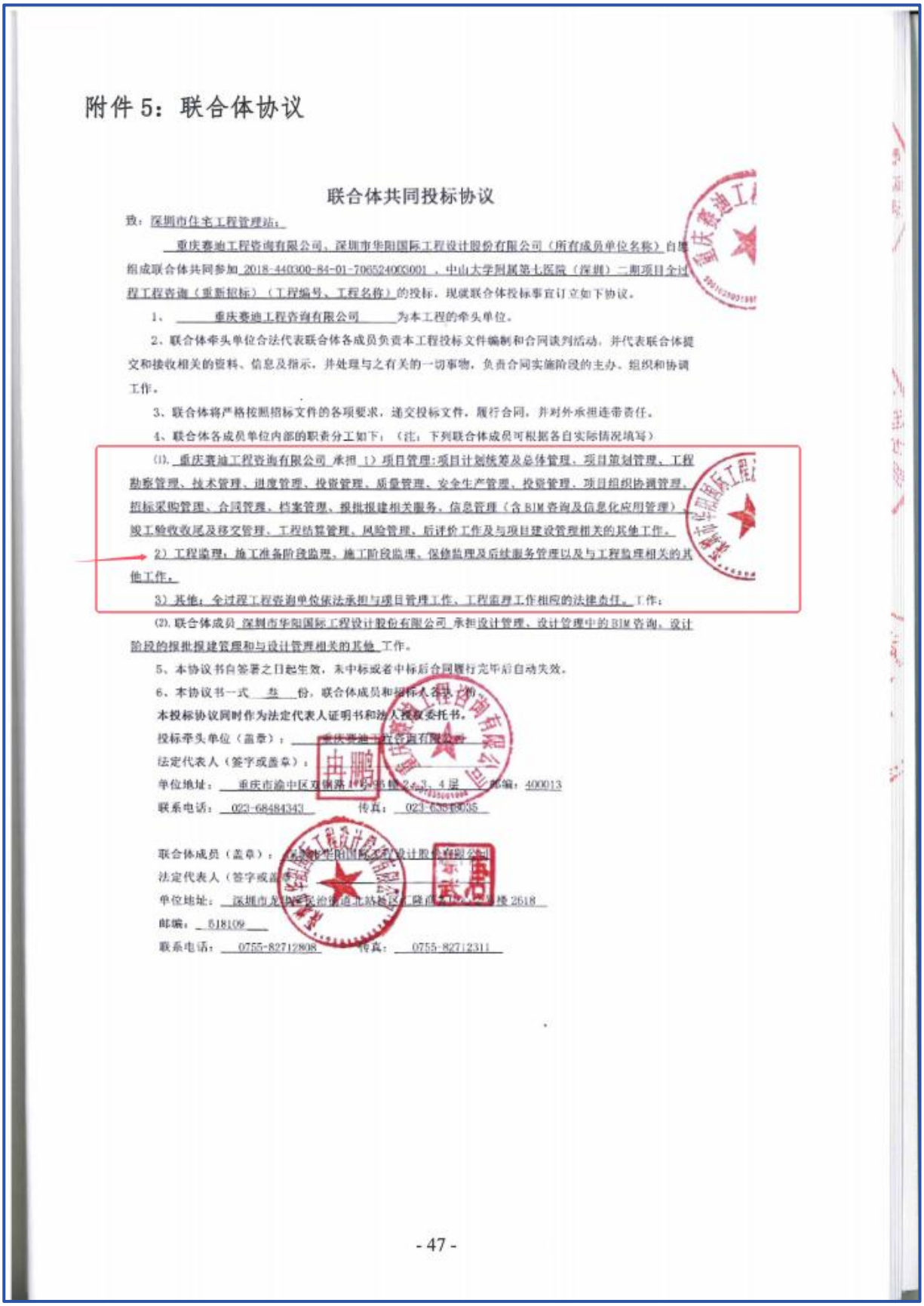
6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

5.1.3. 联合体协议书



附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524005001 ，中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：典鹏

单位地址：重庆市渝中区五纵路 1 号节能 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63864035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

- 47 -

5.1.4. 业主更名公告

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html



通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

5.2. 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

5.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-014931002001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：总投标报价8175.25万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-20

查验码：8321338319539841 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

5.2.2. 合同关键页

合同编号：XGZWDXSY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日　　期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：蒲佳	身份证号码：513021198111254777
总监理工程师	姓名：李兴均	身份证号码：50023519870121629X
设计管理负责人	姓名：陆强	身份证号码：440301196301084618

五、合同费用

合同价为人民币￥（小写）8175.25 万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币￥（小写）1868.63 万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币￥（小写）5640.96 万元；（大写）伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币￥（小写）465.66 万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币￥（小写）200 万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

3

合同签订日期见封面

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

4

二、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意

见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7.项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报

5.2.3. 联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2020-440300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1)项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；

2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；

3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2). 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1）设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；

2）其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：再鹏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 06 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343　　传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518057

联系电话：0755-81396199　传真：0755-81396190

签订日期：2022 年 11 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5.3. 深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目

5.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161160014001

标段名称：深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：4706.11万元

中标工期：自 2018年11月1日 起至2023年2月20日 止，总计1660 日历天。

项目经理(总监)：刘克斌

本工程于 2018-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-01

查验码：9272351581521257

查验网址：www.szjsjy.com.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳机场卫星厅项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300681	省级项目编号	4403011706250102
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27954141-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1094028
立项级别	地市级	立项文号	深宝安发改备案(2017)0012号

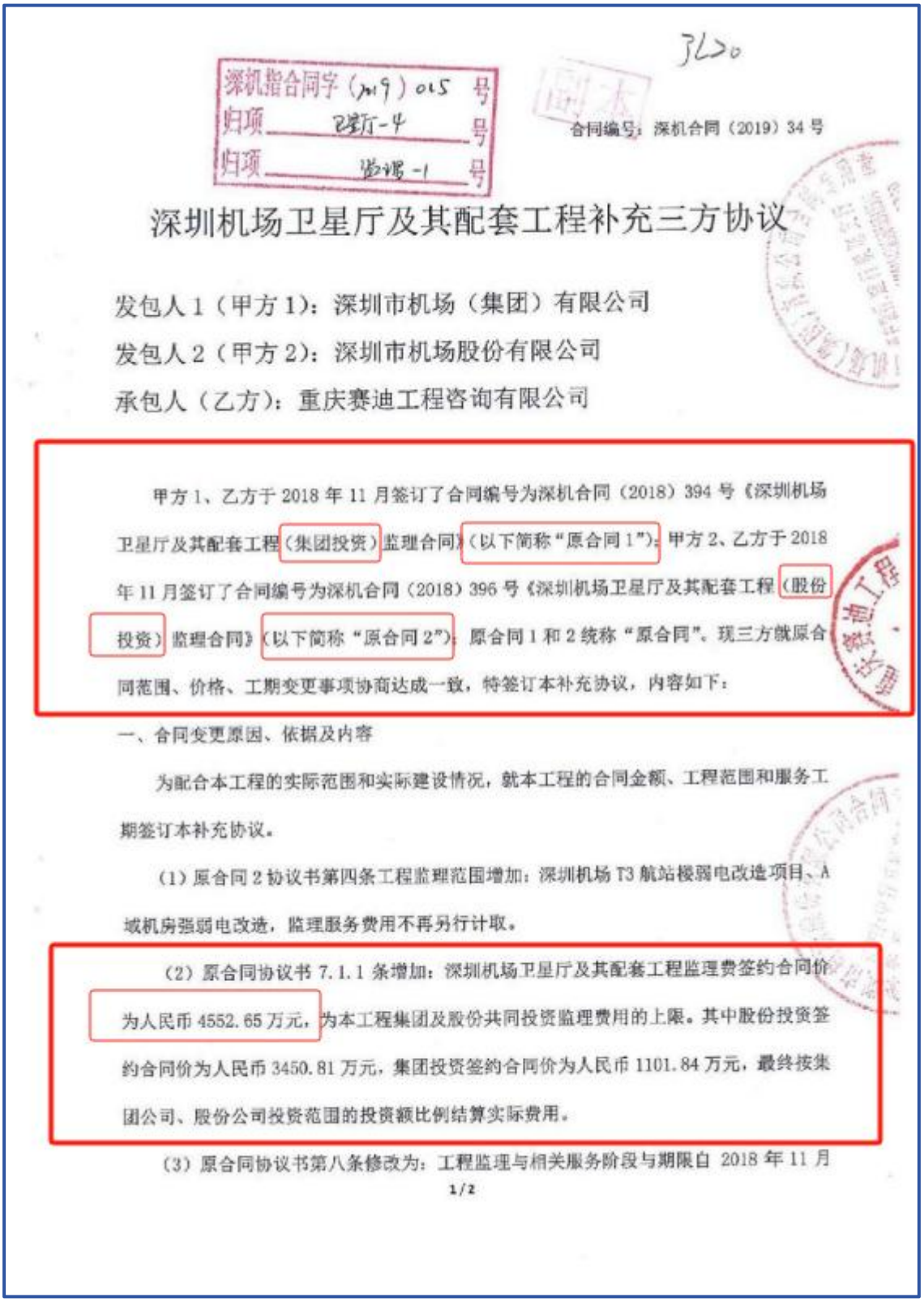
项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440300-2017-48-01-a00076	项目编号	4403012004300681
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案(2017)0012号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-06-21
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一信用社会代码	27954141-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

5.3.2. 三方补充协议



深机指合同字（2019）015 号
归项 2深厅-4 号
归项 资料-1 号

合同编号：深机合同（2019）34 号

深圳机场卫星厅及其配套工程补充三方协议

发包人 1（甲方 1）：深圳市机场（集团）有限公司

发包人 2（甲方 2）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方 1、乙方于 2018 年 11 月签订了合同编号为深机合同（2018）394 号《深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）监理合同》（以下简称“原合同 1”）；甲方 2、乙方于 2018 年 11 月签订了合同编号为深机合同（2018）396 号《深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）监理合同》（以下简称“原合同 2”）；原合同 1 和 2 统称“原合同”。现三方就原合同范围、价格、工期变更事项协商达成一致，特签订本补充协议，内容如下：

一、合同变更原因、依据及内容

为配合本工程的实际范围和实际建设情况，就本工程的合同金额、工程范围和服务工期签订本补充协议。

（1）原合同 2 协议书第四条工程监理范围增加：深圳机场 T3 航站楼弱电改造项目、A 域机房强弱电改造，监理服务费用不再另行计取。

（2）原合同协议书 7.1.1 条增加：深圳机场卫星厅及其配套工程监理费签约合同价为人民币 4552.65 万元，为本工程集团及股份共同投资监理费用的上限。其中股份投资签约合同价为人民币 3450.81 万元，集团投资签约合同价为人民币 1101.84 万元，最终按集团公司、股份公司投资范围的投资额比例结算实际费用。

（3）原合同协议书第八条修改为：工程监理与相关服务阶段与期限自 2018 年 11 月

1/2

1 日 起至 2023 年 5 月 19 日 止，总计 1660 日历天。其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2021 年 5 月 19 日止，共 930 日历天；保修阶段：自 2021 年 5 月 19 日起至 2023 年 5 月 19 日止，共 730 日历天。最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年。

（4）原合同专用条款 5.1.1 施工阶段监理价款计取条款中“如本项目施工工程结算的建安费”修改为“如深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目施工工程结算的建安费”。

二、签字与生效

本补充协议一式贰拾份，正本叁份、副本拾柒份，三方各执正本一份，甲方执副本拾贰分，乙方执副本伍份。本补充协议经双方代表签字或签章并加盖公章或合同专用章后生效。本协议未尽事宜，以原合同为准。

发包人 1：深圳市机场（集团）有限公司　　发包人 2：深圳市机场股份有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：冉鹏

日期：2019.12.11

2/2

5.3.3. 原合同 1：集团投资

深机指合同字（2018）178 号
归项 卫星厅-40 号
归项 监理-3 号

副本

合同编号：深机合同（2018）394 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）

监理合同

JL20180084-0

工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 26 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传　　真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

传　　真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：配套工程包括配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供配电工程、信息及通讯工程等。

1.4. 工程类别：一类　　工程等级：一等

2

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：113659.566 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅配套工程（配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供配电工程、信息及通讯工程等）在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程等。

3

资额
表》）

有

同

。

工
犯
没

工
罗

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 ■ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为384.687万元，施工总承包以外监理费为754.29万元，即签约合同价为人民币1138.977万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款5.1.1为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账　　号：3100021409024809491

开户银行：　工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2018年11月1日 起至2023年2月20日 止，总计 1660 日历天。

4

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同

的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 26 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份， 肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司　　监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：冉鹏

或委托代理人：　　或委托代理人：

（签字）　　（签字）

日期：2018年11月26日

签约地点：深圳市宝安区

5.3.4. 原合同 2：股份投资

深机指合同字（2018）177 号
归项 卫星厅-K1 号
归项 监理-4 号

副本

深机合同（2018）396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

JL20180085-0

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传　　真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

传　　真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2.工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3.工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 ㎡，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

2

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类　　工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

刘婷婷

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 ■ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10%的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账　　号：310002140902480949l

开户银行：　工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：冉鹏

或委托代理人：

（签字）

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

5.3.5. 项目名称备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选BA-2018-0204号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称："深圳宝安国际机场卫星厅"进行备案，备案编号为BA201910228。 深圳市规划和自然资源局 宝安管理局 日期：2019-04-18		

5.3.6. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场T3航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 ㎡	工程造价	318869.481178万元(地基与基础46610.834778万元，主体结构272258.6464万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4层 地下：1层
施工许可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021、5、30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

-1-

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查，符合要求 53 项 经核定，符合规范要求 53 项	共核查 40 项， 符合要求 40 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	
管蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建筑高度 22.65m（最高处 27.65m），地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）

验收时期：2014年1月3日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）	工程地点	深圳市宝安区福永街道深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	7079.7 平方米	工程造价	41755.097206 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2 层 地下：1 层
施工许可证号	2017-440300-56-03-08249201	监理许可证号	/
开工时期	2019.10.30	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-05
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 50 项 经审查，符合要求 50 项 经核定，符合规范要求 0 项	共核 26 项， 符合要求 26 项。 共抽查 26 项， 符合要求 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）位于深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场T3航站楼西北侧园区，是一个地下1层地上2层的厂房，用地总面积为13105m²，总建筑面积为7079.7m²（地下2330.6m²），建筑高度为10.75m，采用钢筋混凝土框架结构。

综合管廊机电部分包含电气工程、给排水工程、通风空调工程与智能化工程，连接制冷站与卫星厅之间的机电系统。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年5月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文 健
注册号：4401373-024
有效期：至2022年12月

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳机场卫星厅工程（旅客捷运系统工程）

验收日期：2021 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳机场卫星厅工程（旅客捷运系统工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永深圳机场T3航站楼西北侧园区	建筑面积	/	工程造价	50840万元
结构类型	轨道工程	层数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月1日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-04		
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
施工单位	中车浦镇庞巴迪运输系统有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
走形面	合格	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的150项，评价为“一般”的50项
导向轨基座	合格	共9项，其中：经审查符合要求9项，经核定符合要求9项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的159项，评价为“一般”的41项
车档基础	合格	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核定符合要求10项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共200项，其中：评价为“好”的150项，评价为“一般”的50项
运管系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的33项
信号系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的70项，评价为“一般”的40项
通信系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的81项，评价为“一般”的29项
道岔工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的74项，评价为“一般”的36项
供电轨工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的75项，评价为“一般”的35项
导向轨工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的79项，评价为“一般”的31项
车档工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的39项
洗车机工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的30项
车辆段工艺工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的79项，评价为“一般”的31项
支架	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的80项，评价为“一般”的30项
滑触系统	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的75项，评价为“一般”的35项
轨道标志	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共110项，其中：评价为“好”的82项，评价为“一般”的28项
建筑电气	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共11项，其中：资料核查符合要求11项，实体抽查符合要求11项	共110项，其中：评价为“好”的77项，评价为“一般”的45项
通风与空调工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共110项，其中：评价为“好”的82项，评价为“一般”的28项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求21项	共70项，其中：评价为“好”的49项，评价为“一般”的21项
站台门工程	合格	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求5项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共50项，其中：评价为“好”的35项，评价为“一般”的15项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高级	
2		深圳市卫生监督所		高级	
3		指挥部	副总		
4		指挥部			
5		重庆赛迪	总代	高级	
6		重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	高级	
7		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理师	中级	
8		——	资料员	中级	
9		指挥部		中级	
10		深圳市卫监所		高级	
11		深圳市政府投		高级	
12		深圳市建设局		高级	
13		深圳市政府			
14		深圳市发改委		中级	
15		PBTS	深圳建设监理		
16		PBTS	资料员	高级	
17		PBTS	工程师		
18		重庆赛迪			
19		PBTS	PM		
20					
21		安徽泰和建设监理有限公司	资料员		
22		PBTS	工程师		
23		PBTS	工程师		
24		安徽泰和市政工程有限公司	工程师		
		安徽泰和建设监理有限公司	总监代表		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
深圳市机场股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	中车浦镇成巴物流系统有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 8月 6 日	2021 年 8月 6 日	2021 年 8 月 6 日	2021 年 8月 6 日

GD-E1-914/6

5.3.7. 项目获奖

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1 号

关于公布 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023 年 1 月 11 日

1

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚　文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金　晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司
				中建安装集团有限公司
				中建八局第二建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				深圳市中装建设集团股份有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）（A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋）	广东翔顺建设集团有限公司	邹小舟	中辰科建（广东）集团有限公司
69	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心	建粤建设集团股份有限公司	吕付海	国基建设集团有限公司
70	拔群干部学院	广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	陈小勇	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
				广西建工集团土木工程有限公司
				广西富民建设有限公司
				中通建工城建集团有限公司
				广东永和建设集团有限公司
				广西科安盈建设有限责任公司
71	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团冶金建设有限公司	卿　建 邓桂源	广西桂川建设集团有限公司
				广西华业建筑工程有限公司

二〇二二年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

重庆赛迪工程咨询有限公司监理的

深圳宝安国际机场卫星厅　　工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）022C　　二〇二二年六月二十七日

二〇二二年度广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

重庆赛迪工程咨询有限公司监理的

深圳宝安国际机场卫星厅　　工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）027C号　　二〇二二年六月二十七日

2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

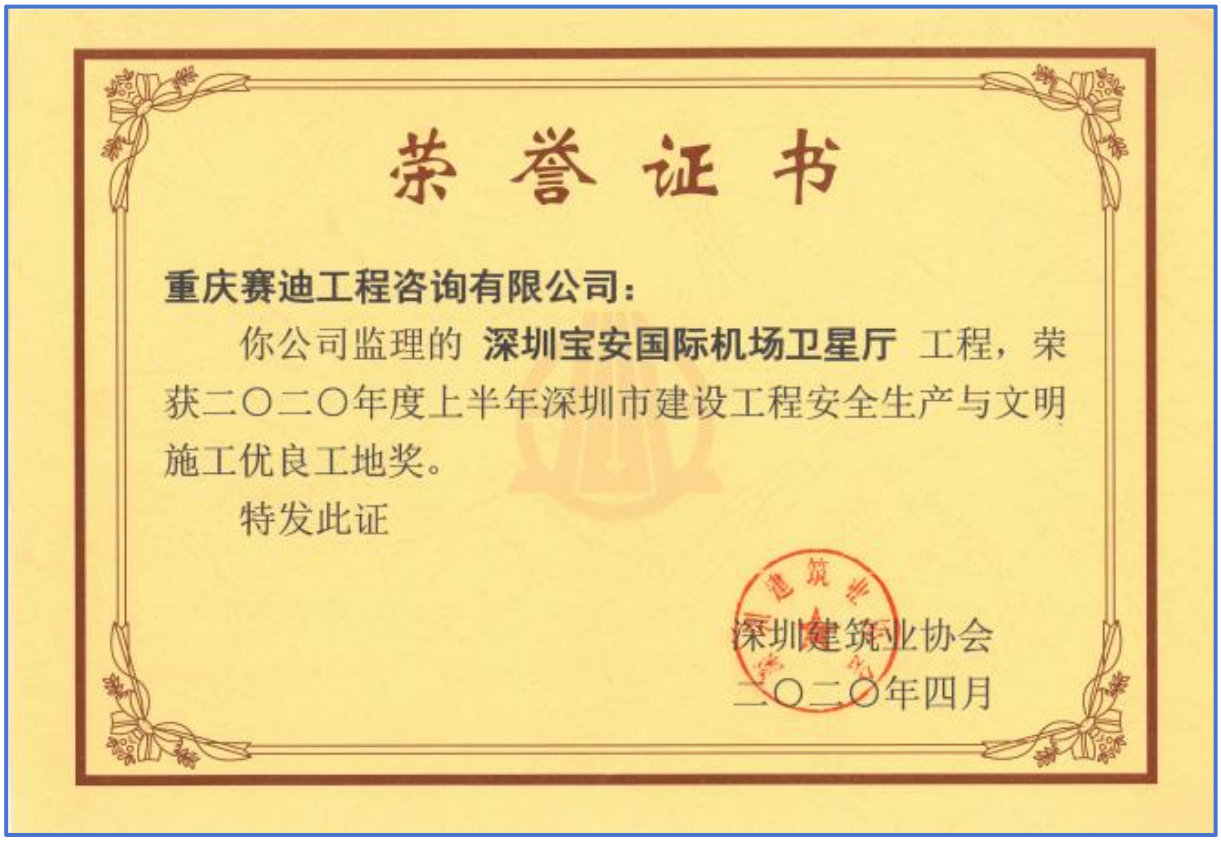
重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位监理的　深圳宝安国际机场卫星厅　工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-013C
项目总监：刘克斌

二〇二二年七月六日

二〇二二年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司：

你公司监理的 **深圳宝安国际机场卫星厅** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

5.4. 重庆来福士广场项目（监理）

5.4.1. 中标通知书

重庆来福士广场项目
施工监理服务
中标通知书

经招标程序后，我司“重庆凯德古渝雄关置业有限公司”（以下简称“甲方”）现正式通知贵司“重庆赛迪工程咨询有限公司”（以下简称“乙方”）为重庆来福士广场项目 A+B 标段施工监理服务之监理人，主要中标条件如下：

（一）工程范围

本合同的监理工程范围：项目范围内的土建工程、安装工程（包括幕墙工程全过程和钢结构深化设计、施工、构件加工、组装、安装等）、精装修工程、消防设施工程、机电及设备工程、给排水、暖通、通风、项目内市政、环境景观绿化工程等相关配套设施建设（含缺陷责任期）所有工程的施工监理；且包含由项目组织修建项目红线外的市政道路和高架桥等设施的施工监理，但不包括商场运营时商户进行的店面装修监理。

（二） 工期

本工程工期按照招标文件相关条款执行，开始日期以甲方书面通知注明的开工日期起计，本工程监理服务期暂定为 54 个月。

（三） 合同总价

（1） 合同总价为人民币叁仟壹佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾陆元整（RMB 31,551,186.00 元），包括且不限于合同条款涉及内容和为本工程项目需要缴纳的所有税项。报价清单见附件一。

（2）除服务期延长等合同约定外，监理总价不因政府规定的收费、通货膨胀等因素调整。

（四） 付款办法

（1） 进场后支付前期服务费的 80%，乙方开具相应金额 100%的发票；

（2） 乙方按据实计算并通过甲方考核之驻厂费用的 100%开具发票，甲方按据实计算之费用的 80%进行季度支付，其中：70%为必须支付，10%为甲方考核比例，按考核细则得分进行支付；

（3）乙方按通过甲方考核的基本监理费用（不含前期服务费及驻厂费用）之 100%开具发票。基本监理费用的 80%进行季度支付，其中：70%为必须支付，10%为甲方考核比例，按考核细则得分进行支付，具体考核方案参见招标文件合同专项条款第 10 条。入场后第 1-9 月支付基本监理费的 10%；第 10-54 月，支付基本监理的 90%。具体支付方式见下表：

序号	时间	基本监理费用（不含前期服务费及驻厂费用）	季度支付额	备注
1	入场后第 1-9 月	A	(A*10%/3)*80%	其中：70%为必须支付，10%为考核支付
2	入场后第 10-54 月	A	(A*90%/15)*80%	其中：70%为必须支付，10%为考核支付

甲方每 4 个季度复核一次实际派驻监理总人月数。若该 4 季度内按上述表格之支付方式计算的监理费用总额低于按该 4 季度内实际派驻监理总人月数计算之监理费用总额，则第 4 季度应付监理费用按上述表格之支付方式计算；若该 4 季度内按上述表格之支付方式计算的监理费用总额高于按该 4 季度实际派驻监理总人月数计算之监理费总额，则第 4 季度应付监理费用按以下公式计算：

$$P_4 = [\sum_{i=1}^{n} (M_i \times n_i)] \times (1 + x) + \text{税金} - P_0$$

其中：M 为监理费用报价清单中相应的人工费单价，n_i 为该 4 季度内实际已派驻监理总人月数，i 为人工费分类序号，x 为报价清单中管理费及利润占人工费的比例，P_4 为第 4 季度应付监理费用，P_0 为该 4 季度内前 3 季度已付监理费。

8	2014.2.28	赛迪	凯德	回标文件
9	2014.2.21	凯德	赛迪	投标疑问澄清（02）
10	2014.2.19	凯德	赛迪	投标疑问澄清（01）
11	2014.2.12	凯德	赛迪	招标文件
12	2014.1.24	凯德	赛迪	招标邀请函

注：上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位发/收：

凯德　　即　　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

赛迪　　即　　重庆赛迪工程咨询有限公司

（六）合同文件

（1）本工程合同文件包括以下部分：

a）合同协议书

b）本中标通知书

c）招标过程中双方书面之来往文件

d）投标函及其附件

e）合同专项条款

f）合同标准条款

g）技术图纸及资料

h）投标须知及附录

i）报价清单

（2）如合同文件不一致时，应按上述文件的顺序作优先解释，如来往文件有不一致时，应以较后日期者为本合同最终解释。

（七）廉洁履约条款

（1）乙方应始终采取适当的措施，防止乙方，或者代理乙方履行合同之一方，或者代替乙方提供服务之一方（前述各方均包括但不限于各方的雇员、代理人、子公司、代表和分包商等）在任何情况下违反任何关于反行贿受贿、反贪污等法律（无论乙方是否知晓该种行为）。

（2）若乙方，或者代理乙方履行合同之一方，或者代替乙方提供服务之一方（前述各方均包括但不限于各方的雇员、代理人、子公司、代表和分包商等）在任何情况下违反或者试图违反任何关于反行贿受贿、反贪污等法律（无论乙方是否知晓该种行为），甲方有权解除本合同，乙方应赔

偿甲方因本合同终止而发生的所有成本、损失、损害和费用。为避免疑义，本合同的终止并不影响甲方在本合同项下或者其他方面的其他权利和补救方法。

（3）若甲方雇佣的或者代表其利益的任何人违反或者试图违反任何关于反行贿受贿、反贪污的法律，乙方应立即通知甲方。关于此事的所有通知应被发送到以下电子邮箱：cchbmi@capitaland.com。

（八）其他

除上述各条款外，其它条款及细则均按本合同文件执行。

直至另行签署正式合同为止，本中标通知书内容将对双方有约束力。

本中标通知书一式四份，甲乙双方各执一份为凭，二份将分别纳入合同文件内。

兹证明双方签订如下：

甲方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

法人代表或获授权代表签署（盖章）

日期

2014.9.24

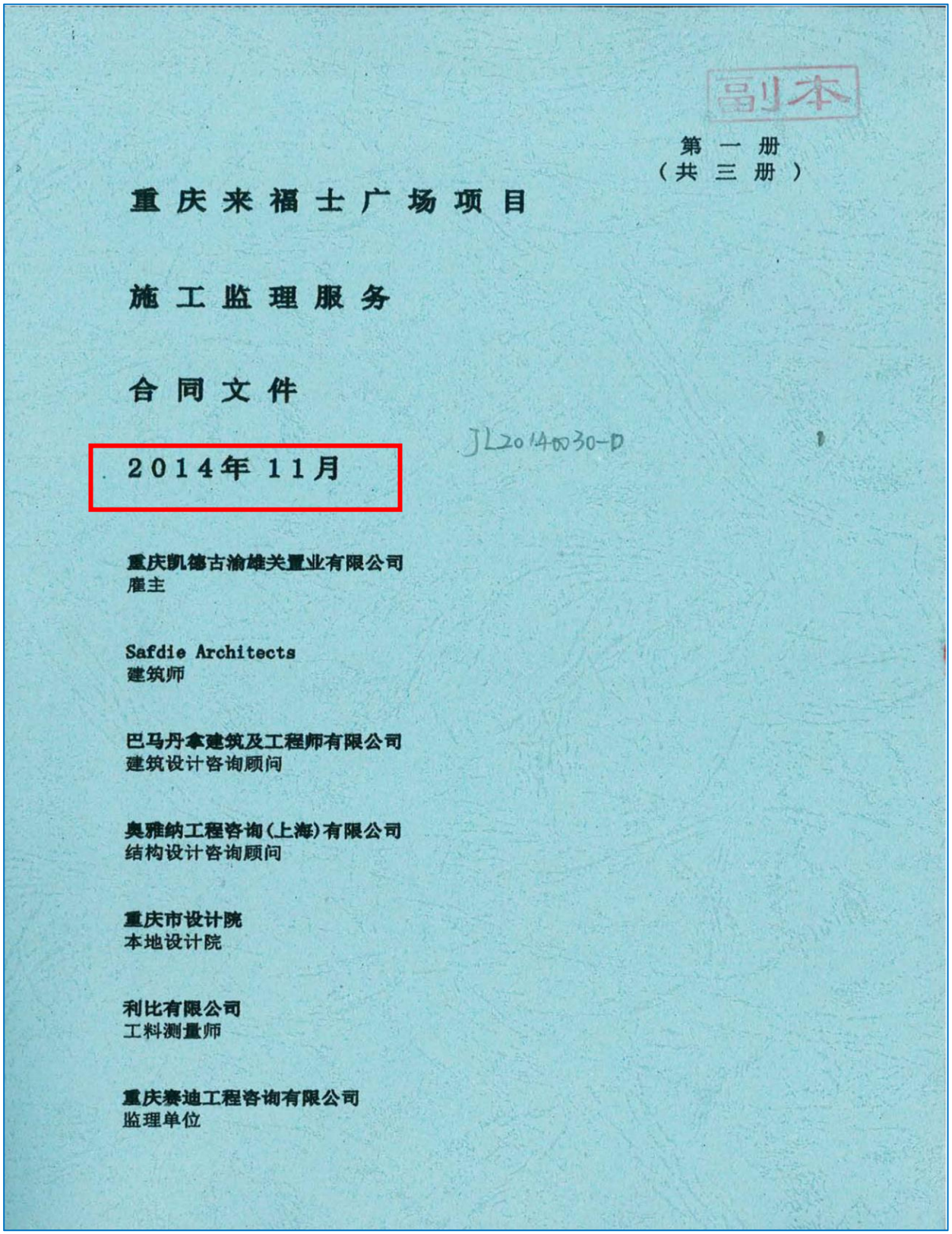
乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

法人代表或获授权代表签署（盖章）

日期

2014.9.25

5.4.2. 合同关键页



副本

第 一 册
（共 三 册）

重庆来福士广场项目

施工监理服务

合同文件

JL20140030-D

2014年11月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
雇主

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
结构设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

重庆赛迪工程咨询有限公司
监理单位

合同协议书

建设单位（简称甲方）：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

监理单位（简称乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4-1/02 号地块的工地兴建名为“重庆来福士广场项目”的综合发展项目。上述发展项目包括三层地库、四幢约 190~210m 高住宅(T1/T2/T5/T6)、一幢约 330m 高的高端住宅(T3N)、一幢约 210m 高的办公及公寓式酒店(T4S)、一幢约 330m 高的酒店加办公的综合写字楼(T4N)、一幢约 210m 高的办公(T3S)、六层高的裙楼及三层高的空中连廊。

鉴于乙方承担 重庆来福士广场项目 的施工监理工作，并接受了甲方以合同价人民币 31,551,186.00 元(大写：叁仟壹佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾陆元整)为本工程 A+B 标段施工、竣工和保修阶段的监理费用，双方协商一致，达成以下协议：

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

a. 施工监理合同生效后双方书面签署认可的法律文件；

b. 合同协议书

c. 中标通知书

d. 招标过程中双方书面之来往函件

e. 投标函及其附件

f. 合同专项条款

g. 合同标准条款

h. 监理任务大纲及附件

i. 投标须知及附录

j. 报价清单

k. 现行国家和重庆市有关的法规和规定。

如合同文件不一致时，应按上述文件的顺序作优先解释，如来往文件有不一致时，应以较后日期者为本合同最终解释。

本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

2. 监理主要服务期从 2014 年 8 月至 2019 年 2 月，共 54 个月（开工日期以甲方书面通知为准）。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4. 廉洁履约条款

【甲方】作为【凯德集团成员】致力于以商业道德为原则经营业务，并要求所有甲方雇员和与甲方有合同关系的当事人以高标准商业道德规范约束自身，及遵守适用的禁止腐败行为的法律（“反腐败法律”）。

【乙方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表乙方履行本合同或行事之人（包括但不限于乙方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“乙方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括甲方雇员或任何代理/代表甲方行事之人）就[本合同]或所涉事宜违反任何反腐败法律。

如任何甲方雇员或代理/代表甲方行事之人或任何乙方代表就[本合同]或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，乙方应立即通知甲方，并采取足够措施保护甲乙双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：【*cchbmi@capitaland.com*】。

如乙方或任何乙方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本合同有关，甲方有权立即终止本合同。此情形下本合同的终止不影响甲方基于本合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

5. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本九份，甲方执三份，乙方执六份。

（以下无正文）

合同协议书

甲方（盖章）：

重庆凯德古渝雄关置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：2021.1.20

地址：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 35 楼 8 号 400010

电话：（86）23 60375555

传真：（86）23 63910855

乙方（盖章）：

重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（委托代理人）：

日期：

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 400013

电话：（86）23 63548038

传真：（86）23 60548035

3

1. 说明

1.1 工程综合说明：

1) 建设地点：重庆市渝中区渝中组团 D 分区 4－1/02 号地块，项目地块位于重庆市渝中区朝天门广场以南，新华路与陕西路连接道、朝东路以北，西邻嘉陵江，东至长滨支路。

2) 工程类型：新建工程

3) 工程概况：项目地块位于朝天门广场与解放碑之间，直面长江与嘉陵江交汇口，是重庆这座中国第四个直辖市的心脏部位。市政府所在的渝中区是重庆最繁华的区域，而解放碑则是重庆传统的城市中心及 CBD 核心区域。朝天门地铁站、公交换乘站、客运码头与游轮中心汇聚于此，使该项目享有城市中心独有的极致便利交通网络，而预计 2014 年通车的两座跨江大桥还将贯穿连通重庆市另外两个核心城区——江北区与南岸区。

项目总建筑面积超过 100 万平米，业态包括高端住宅、购物中心、写字楼、酒店以及服务公寓，该项目在平面上被划分为东西两个标段，东面为 A 标段，西面为 B 标段，空中廊桥部分划入 A 标段。

1.2 施工监理工作的范围和内容：

项目范围内的土建工程、安装工程（包括幕墙工程全过程和钢结构深化设计、施工、构件加工、组装、安装等）、精装修工程、消防设施工程、机电及设备工程、给排水、暖通、通风、项目内市政、环境景观绿化工程等相关配套设施建设（含缺陷责任期）所有工程施工监理；且包含由项目组织修建项目红线外的市政道路和高架桥等设施的施工监理，但不包括商场运营时商户进行的店面装修监理。监理内容包括对该项目前期、中期、后期、缺陷责任期所有建设内容的质量控制、进度控制、成本控制、安全及文明施工管理，工程合同管理、信息管理、施工现场协调、配合申领施工许可证等工作。

1.3 施工监理服务期限：54 个月

5.4.3. 竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场T3N塔楼

施工许可证编号：500103201609230201

工程地址：重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

108

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场T3N塔楼	工程地址	重庆市渝中区组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	105161.47	工程类别	住宅
	层数	73	最大跨度	8
	高度（m）	310.m		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 24 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计使用年限为50年。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

109

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	/	BEN LEE SIEW KEONG（李绍强）	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	邹雄伟
	施工单位	中国建筑第八工程有限公司	特级	D131055315	李永明	何兴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		浙江省工业设备安装集团有限公司	壹级	消防安装		江喜
		中国建筑第二工程局有限公司	壹级	综合机电安装		杨延华
		北京江河幕墙系统工程有限公司	壹级	幕墙安装		魏博
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月29日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

113

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	吴焕忠
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	范泽英
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	李正春
		成员（签字）：	
	监理单位	总监理工程师（签字）：	邹雄伟
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	何兴
		成员（签字）：	
	有关专家		

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
项目负责人（签字）：			
法定代表人（签字）：			
（建设单位公章）			
2023年6月29日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

114

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

单位（子单位）工程名称：重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段

施工许可证编号：500103201910250120

工程地址：重庆市渝中区朝天门

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 1 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士项目观景天桥精装修工程II标段	工程地址	重庆市渝中区朝天门
基本情况	建筑面积（m²）	4010	工程类别	商住
	层数	42	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	桁架	开工日期	2019 年 10 月 25 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	四川蜀美建筑装饰工程有限公司	乙级	A151029449	罗运毅	李宗泽
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270-8/1	冉鹏	李宗泽
	施工单位	四川蜀美建筑装饰工程有限公司	一级	D251452182	罗运毅	李宗泽
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心				
		重庆市渝中区重庆渝建国有资产有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： / 成员（签字）： /
	设计单位	项目负责人（签字）：李宗泽 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：李宗泽 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） / 项目负责人： （签字，加盖执业印章） / 年 月 日	设计单位（公章） 四川蜀美建筑装饰工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李宗泽 2020年1月16日	施工单位（公章） 四川蜀美建筑装饰工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李宗泽 2020年1月16日	监理单位（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 陈华峰 2020年1月16日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2020年1月16日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T5塔楼

单位（子单位）工程名称：T5塔楼

施工许可证编号：500103201610140101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 6 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T5塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	61858.44	工程类别	Ⅰ类
	层数	47层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 14 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：吴焕忠	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年6月30日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年6月30日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年6月30日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2020年6月30日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年6月30日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目裙楼A区

单位（子单位）工程名称：裙楼

施工许可证编号：500103201604150201

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		裙楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	135556.54	工程类别	I类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度（m）	43.2m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

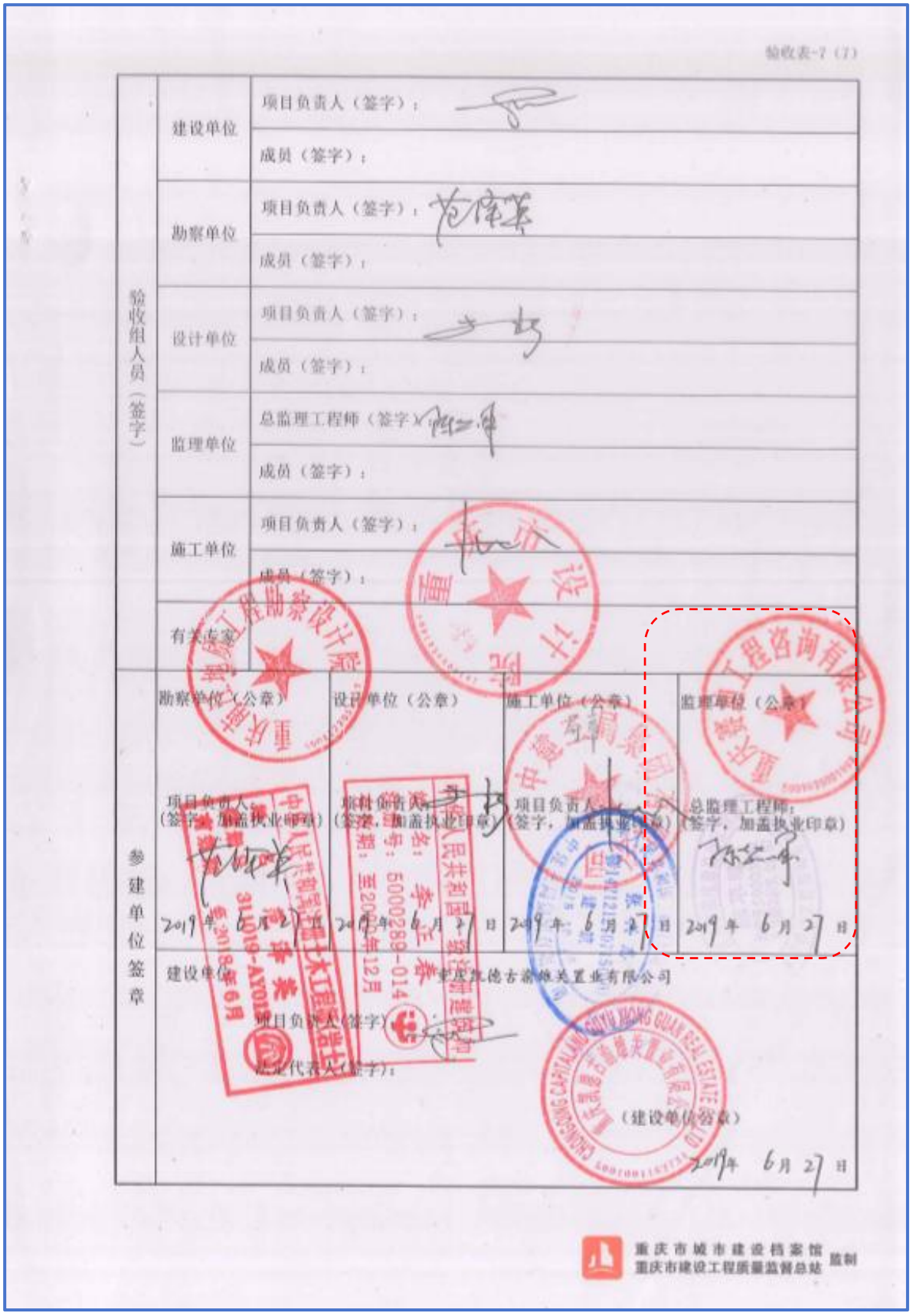
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：吴焕忠	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A001614201111 01	陈华元	张兴志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日
	设计单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日
	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019年6月27日
	建设单位	重庆凯德古崇地产有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019年6月27日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目裙楼B区

施工许可证编号：500103201606240101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝都关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目裙楼B区	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	175524.09	工程类别	商业
	层数	6	最大跨度	12.8m
	高度（m）	42.5		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	权荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高敏
		上海旭博建筑装饰装潢有限	一级	幕墙安装		宋学兵
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
建设单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人（签字，注册执业印章） 2014年6月17日
	设计单位（公章）	项目负责人（签字，注册执业印章） 2014年6月17日
	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2014年6月17日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章） 2014年6月17日
	建设单位	重庆创业古渝雄关置业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2014年6月17日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目一地下车库（A标段）

单位（子单位）工程名称：地下车库

施工许可证编号：500103201509070101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

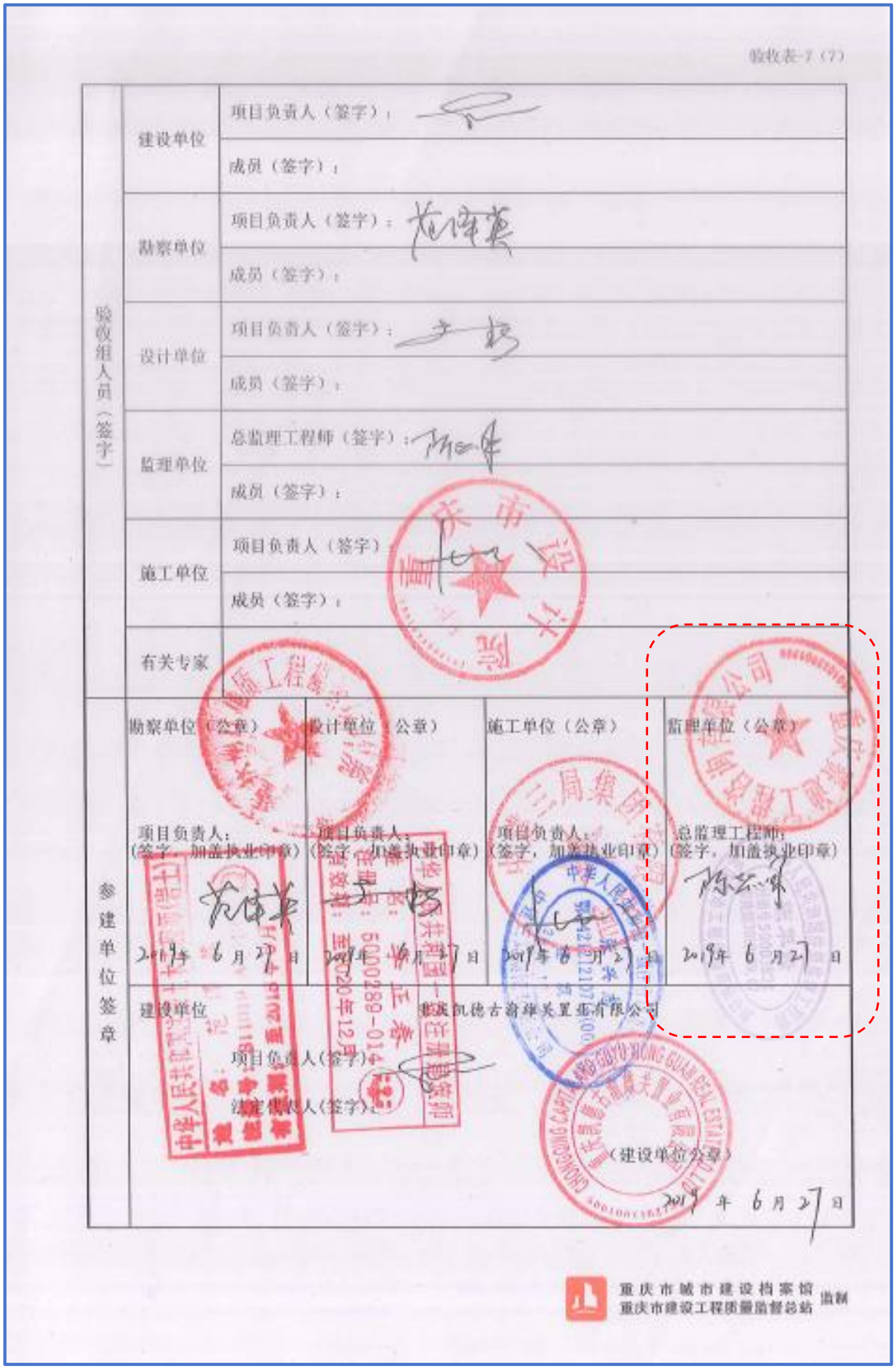
单位（子单位）工程名称		地下车库	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（m²）	104554.82	工程类别	I类
	层数	3层	最大跨度	13.6m
	高度（m）	13.8m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2015 年 5 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴锦忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	丹鸣	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A001614201111 01	陈华元	张兵志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）2019年6月27日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）2019年6月27日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）2019年6月27日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）2019年6月27日
	建设单位	重庆凯德古渝坪关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019年6月27日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目施工总承包工程（B标段）

单位（子单位）工程名称：重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）

施工许可证编号：500103201509080101

工程地址：渝中区朝天门街道

建设单位：重庆凯德古渝雄宝置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目-地下车库（B标段）	工程地址	渝中区朝天门街道
基本情况	建筑面积（㎡）	115670.01	工程类别	商业
	层数	3	最大跨度	12.8m
	高度（m）	13.8		
	地基持力层	中风化泥岩及中风化砂岩	基础型式	桩基础与筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	现浇混凝土框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构。 2、设计施工年限为50年，抗震设防烈度6度。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（3）

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级		LUCAS IGNATIUS LOH JEN	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	纹荣春	陈斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中国建筑第五工程局有限公司	特级	电气、给排水、通风空调安装		曹志强
		中建三局集团有限公司	特级	消防安装		李高钦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：龙伟英
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：龙伟英（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆恒信金新地产置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	建设单位公章）	年 月 日		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T4S塔楼

单位（子单位）工程名称：T4S塔楼

施工许可证编号：500103201610080101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____年____月____日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4S塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	62115.62	工程类别	I类
	层数	43层	最大跨度	12.6m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 8 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	贰级	0109723	LUCAS IGNATIUS LOH JEN YUH	吴焕忠
	勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院	甲级	B150007178	李军心	范泽英
	设计单位	重庆市设计院	甲级	A150002896	徐千里	李正春
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合	E150000270-8/1	冉鹏	陈华峰
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	A001614201111 01	陈华元	张兴志
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆渝建国有资产经营有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章） 年 月 日			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T6塔楼

单位（子单位）工程名称：T6塔楼

施工许可证编号：500103201608160201

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T6塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（m²）	58526.59	工程类别	I类
	层数	46层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	180.65		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+腰桁架	开工日期	2016 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年11月15日	设计单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年11月15日
	施工单位（公章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年11月15日	监理单位（公章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019年11月15日
	建设单位 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 重庆凯德古渝雄关置业有限公司 （建设单位公章） 2019年11月15日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T4N塔楼

单位（子单位）工程名称：T4N塔楼

施工许可证编号：500103201609230101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 12 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年12月26日	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年12月26日	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019年12月26日	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019年12月26日

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

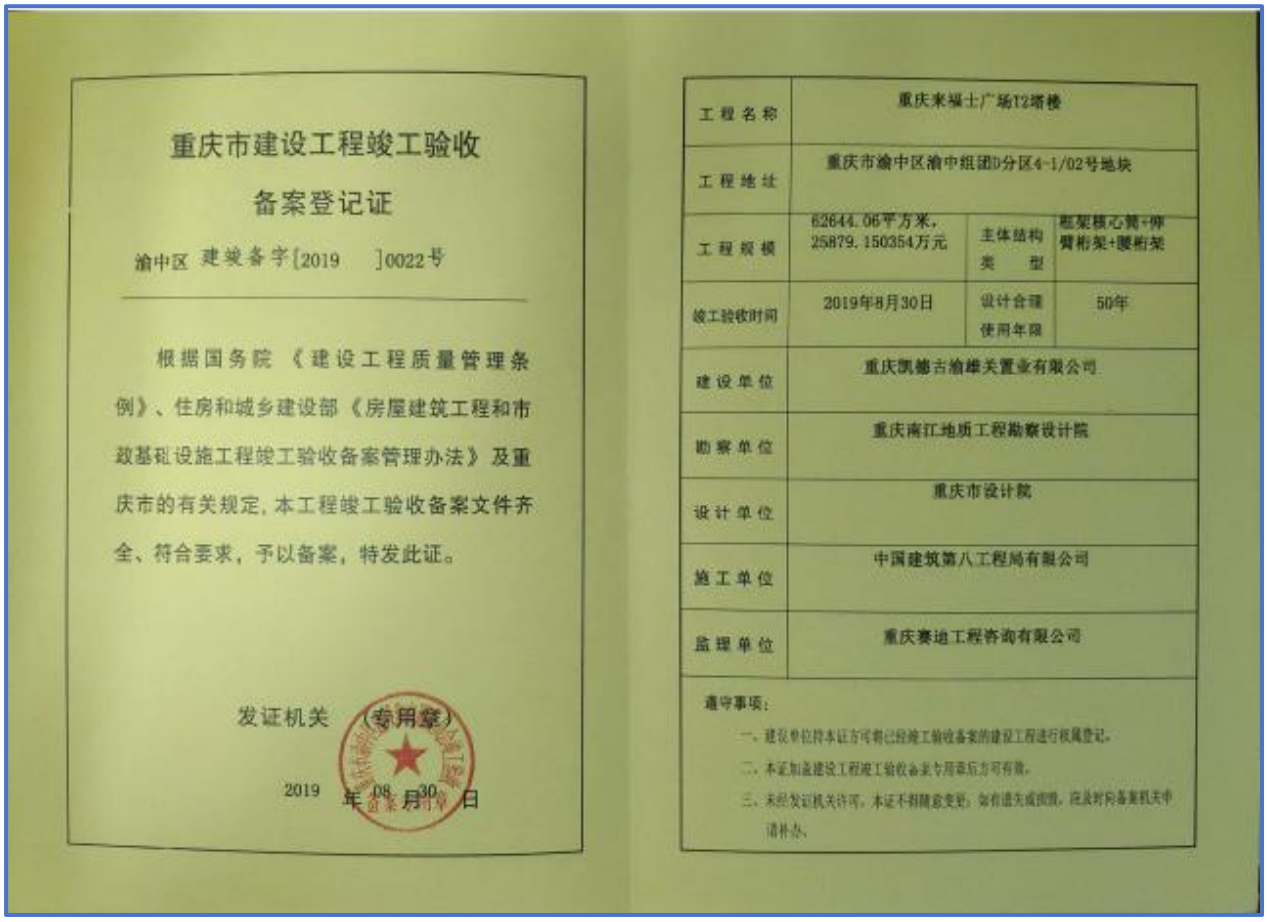
项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2019年12月26日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

渝中区 建竣备字[2019]0022号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关（专用章）

2019 年 08 月 30 日

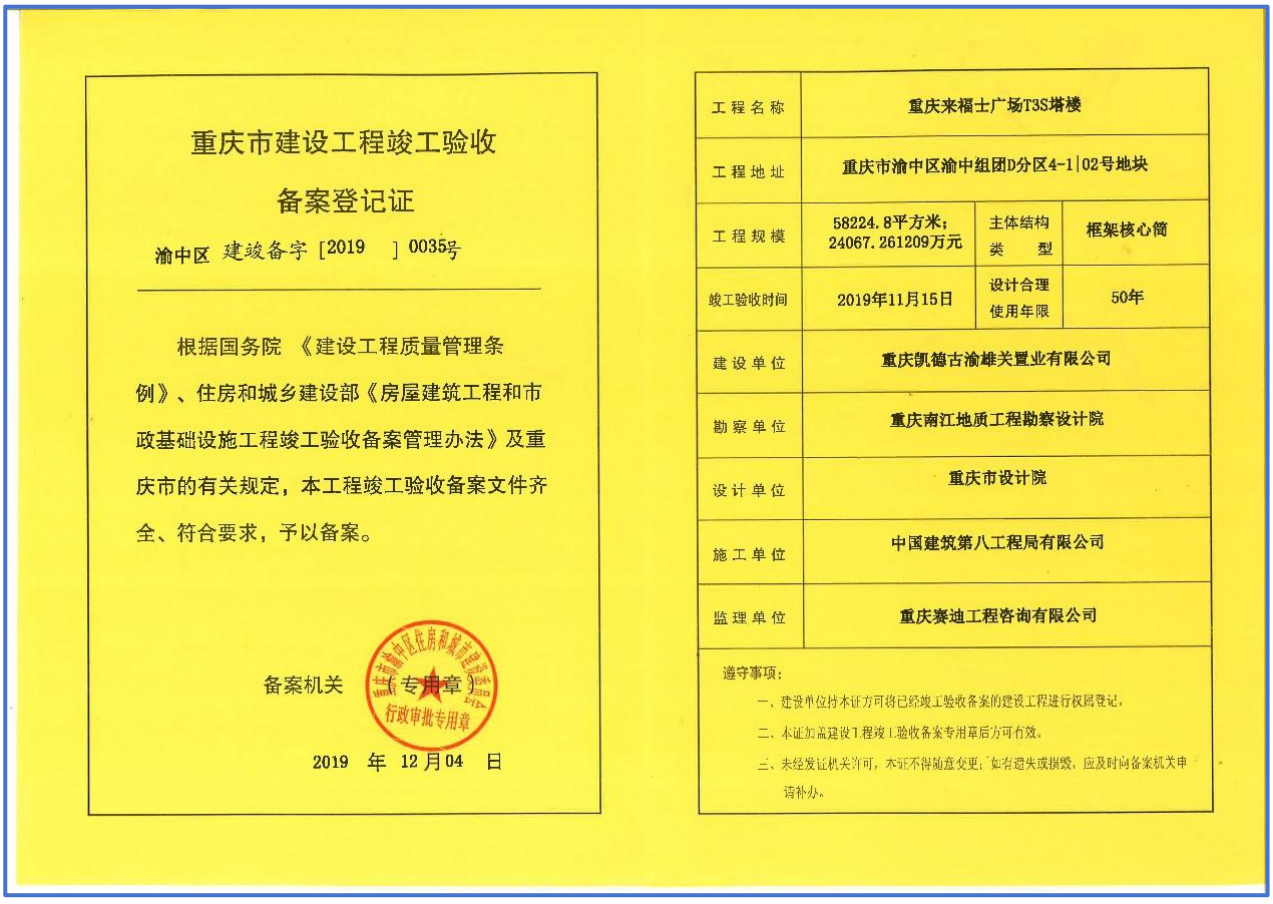
工程名称	重庆来福士广场T2塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	62644.06平方米，25879.150354万元	主体结构类型	框架核心筒+伸臂桁架+腰桁架
竣工验收时间	2019年8月30日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。



重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

渝中区 建竣备字[2019]0035号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关（专用章）

2019 年 12 月 04 日

工程名称	重庆来福士广场T3S塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1|02号地块		
工程规模	58224.8平方米；24067.261209万元	主体结构类型	框架核心筒
竣工验收时间	2019年11月15日	设计合理使用年限	50年
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

遵守事项：

一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更，如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

重庆市建设工程竣工验收备案登记证

渝中区 建竣备字［2020 ］0031号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关（专用章）

2020 年 09 月 04日

工程名称	重庆来福士广场T1塔楼		
工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块		
工程规模	58955.54㎡;23599万元	主体结构类型	框架核心筒+腰桁架
竣工验收时间	2020年8月29日	设计合理使用年限	50
建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
勘察单位	重庆南江地质工程勘察设计院		
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

遵守事项：

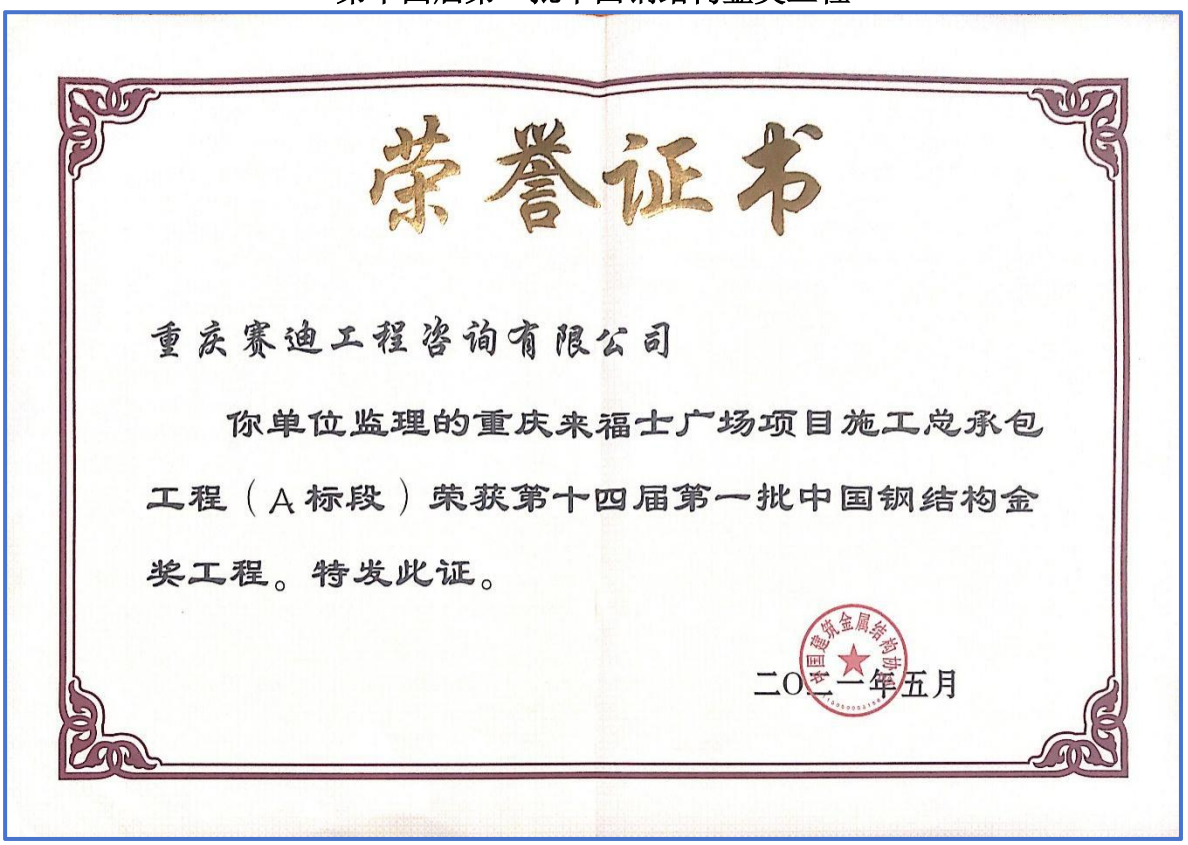
一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。

二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。

三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。

5.4.4. 项目获奖

第十四届第一批中国钢结构金奖工程



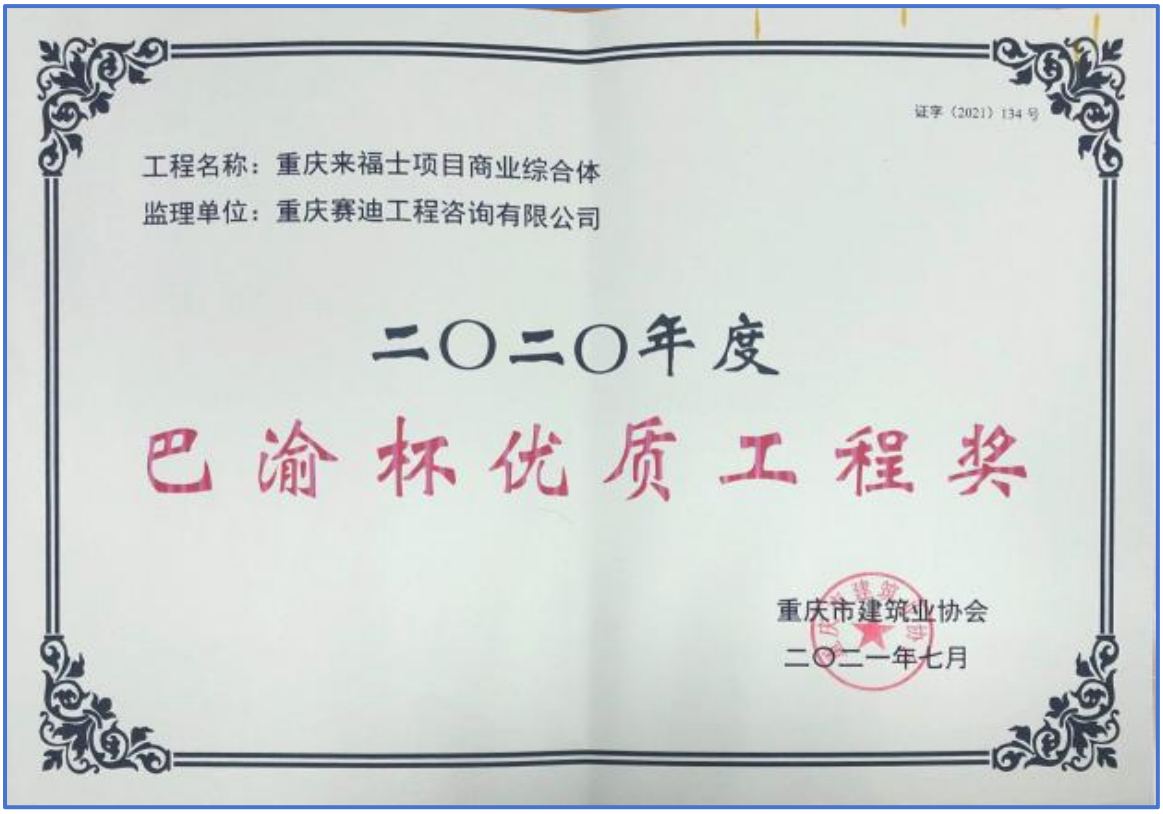
荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位监理的重庆来福士广场项目施工总承包工程（A标段）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

二〇二〇年度巴渝杯优质工程奖



证字（2021）134号

工程名称：重庆来福士项目商业综合体

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二〇年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二一年七月

2021 年度重庆市优质工程 (设计) 奖



荣誉证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位完成的重庆来福士广场项目施工总承包工程（B 标段）项目荣获 2021 年度

重庆市优质工程（设计）奖

重庆市建筑业协会 二〇二二年十月　重庆市建设工程质量协会 二〇二二年十月　重庆市勘察设计协会 二〇二二年十月　重庆市市政工程协会 二〇二二年十月

5.5. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

5.5.1. 合同关键页



副 本

合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受　托　人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分;第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

□其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1.项目管理：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1.项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：610103196803172 89X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2.项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3.项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别:注册监理工程师，专业:房屋建筑工程,注册号：50008084；

（1）应急医院负责人姓名：张勇，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别:一级注册建造师，专业:建筑工程，注册号：渝1112017201746700；

（2）方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别:注册一级建造师，专业:建筑工程，注册号：JZ00456940；

4.设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113211，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称:工程师，证书号：00058653；

（1）应急医院设计管理负责人姓名：吴丽娴，身份证号码:452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中职证字第1703003000820号；

（2）方舱医院设计管理负责人姓名:叶爱文，身份证号码:411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-5014；

5.造价合同管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别:一级造价工程师，专业:土建；证书号：建[造]11194400007234；

6.应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别:注册监理工程师，专业:房屋建筑工程，注册号：50005955，职称:工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别:注册监理工程师，专业:房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人员：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祎；

— 3 —

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的60%预付款。

2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的85%。

3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的90%。

4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的97%；

5、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 03 月 08 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：冉鹏

电　　话：023-63548476

传　　真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐　　号：3100021409024809491

邮政编码：400013

— 6 —

5.5.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目

工程名称：工程总承包（EPC）

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

9

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m²	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎 、吴聪、胡健华、遵浩、陈爽、林岳赛、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、 郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、 杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄 乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周 宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘伟、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、遵浩、林岳赛、 俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、 高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、 张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、 雷雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

13

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启剑
注册号：4404364-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日

GD-E1-914/5

14

5.6. 华医国际医院项目工程监理合同

5.6.1. 合同关键页

华医国际医院项目

工程监理合同

JL20240041-0

工程名称：华医国际医院项目工程监理

委 托 人：湖南华医国际医院有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

日　　期：2024 年 06 月 14 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南华医国际医院有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华医国际医院项目工程监理；

2. 工程地点：湖南省长沙市雨花区；

3. 工程概况：建筑面积 1271620 平方米，项目总投资 1500000 万元，建安投资约 917932 万元，包含门诊楼、急诊楼、医技楼、住院楼、医养中心、行政楼、保障用房、医疗间、其他辅助用房，建设床位 5500 张。

二、服务内容

施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程工程监理服务。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（委托函）；

3. 专用合同条款及其附件；

4. 通用合同条款；

5. 其他合同文件。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖 理，身份证号码：620105197804011034，注册号：50004928。

六、签约酬金

签约酬金(大写)：人民币玖仟陆佰柒拾玖万伍仟壹佰元整(¥96795100.00元)。

按照发改价格〔2007〕670号文件监理费计算规定，建安费917932万元。采用内插法计算，其中专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，计算得工程监理费为9679.51万元。

计算式：〔2007〕670号文件监理费计算规定，917932万元对应监理费基价：

8658.4+（10390.1-8658.4）/（1000000-800000）*（917932-800000）=9679.51万元。

监理费基准价=9679.51*1.0*1.0*1.0=9679.51万元。

暂定监理费率=9679.51/917932=1.05%

七、服务期限

工程监理期限自2024年6月起至项目完工止，总计2190日历天。其中：

1. 施工阶段：自2024年6月30日起至2028年6月30日止，共1460日历天；

2. 保修阶段：自2026年6月30日起至2028年6月30日止，共730日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年06月14日。

2. 订立地点：湖南省长沙市。

-2-

3. 本合同一式 10 份，其中委托人 6 份，监理人 4 份，具有同等法律效力。

委托人：湖南华医国际医院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号： 500102103010149000420

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.1 监理工作范围：为项目建设红线范围内的施工设计图及设计变更的全部内容的监理咨询服务，具体包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审计及缺陷责任期全过程监理服务内容。施工阶段包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、给排水工程、强电工程，智能化工程、消防工程，暖通工程、医疗工艺及海绵城市、室外景观绿化工程、幕墙工程、装修装饰工程及附属工程等所有工程，具体以施工图为准；全过程监理服务工程内容包括："三控制、二管理、一协调、一履责"即：投资控制、质量控制、进度控制；合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设安全生产管理法定的监理职责。

5.2 监理依据

本工程的监理依据如下：

1. 适用的法律、行政法规及部门规章：

（1）《中华人民共和国建筑法》；

（2）《中华人民共和国安全生产法》；

（3）《中华人民共和国环境保护法》；

（4）《建设工程质量管理条例》；

（5）《工程建设标准强制性条文》；

（6）《建筑工程安全生产管理条例》；

（7）其他有关工程建设和安全生产的法律法规及规章。

2. 与工程有关的现行规范、标准、规程：

（1）《建设工程监理规范》；

（2）国家和地方现行建设工程勘察、设计、施工、验收规范和规程。

3. 工程勘察文件、设计文件、工程范围内的图纸及说明文件（含工程变更）及其他文件。

4. 本工程监理的委托合同及补充合同。

5.7. 国际酒店项目工程监理 II 标段

5.7.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：重庆赛迪工程咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目工程监理 II 标段以下浮率 32.08%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

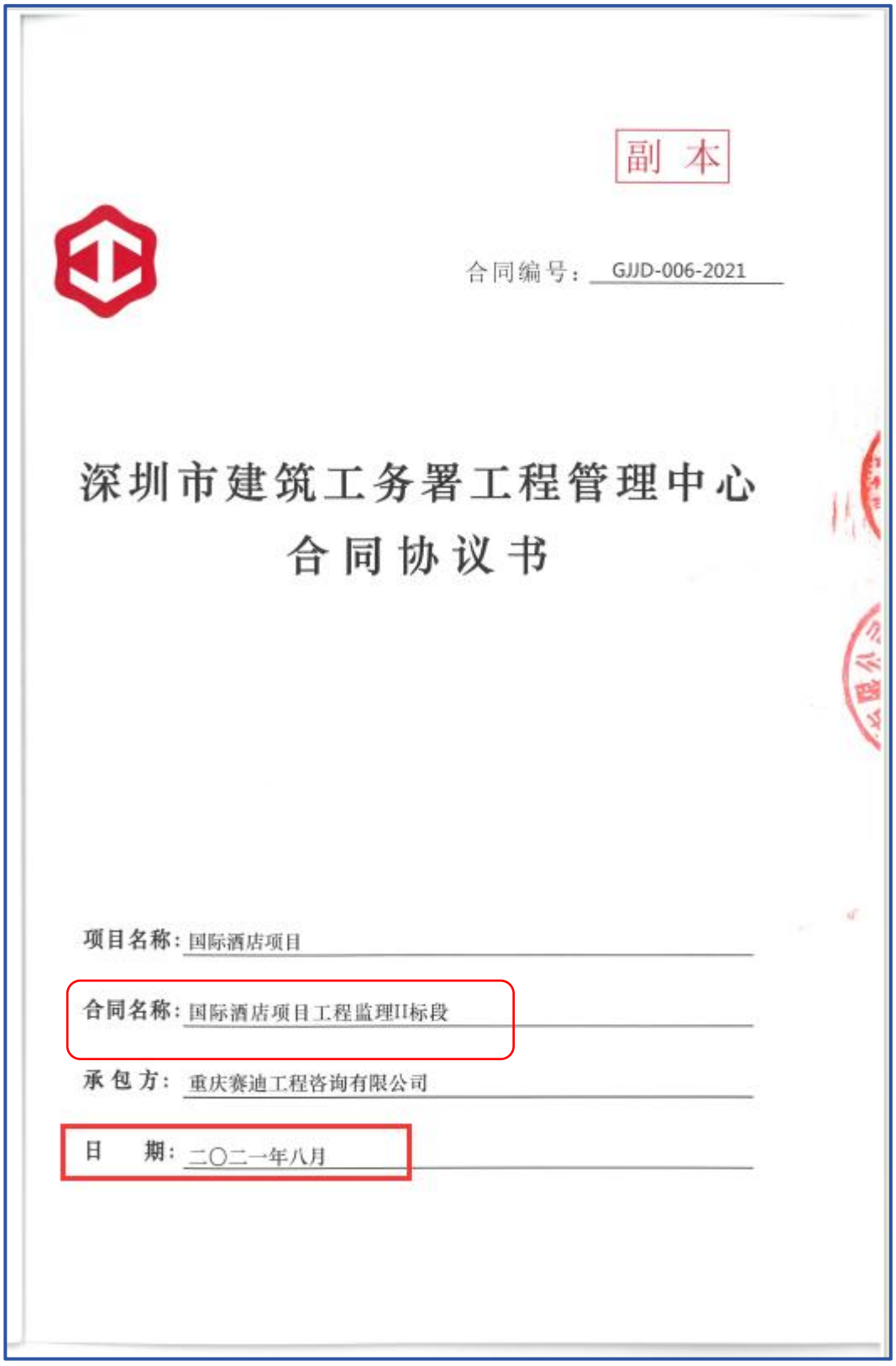
委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

1

5.7.2. 合同关键页



副 本

合同编号：GJJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监　理　人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段

2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块

3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米

5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元

6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

— 1 —

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1.项目管理：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的85%。

5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的97%；

6、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号文）计算，其中专业调整系数为1.0；高程调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取0.95；浮动系数取1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1)施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的商务及支付条款；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 23 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 6 —

委托人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-63548476

传　　真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐　　号：3100021409024809491

邮政编码：400013

— 7 —

5.7.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78㎡	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上： 7 层		
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐徽、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐徽、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵维红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-9145□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	
46	徐愷	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	EPC总承包单位		勘察单位：
		施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77㎡	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上： 18 层		
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐徽、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何荫、鱼廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐徽、胡礼基、黄磊、王帅 徐德、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑旅、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄锦生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、邹敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、庞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书键 甄哲、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子玫
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
11	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
44	程苑歆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	监理工程师	
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
73	来红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	
112	柯香剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
122	田力烙	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		
134	李银	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
151	李彩媚	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

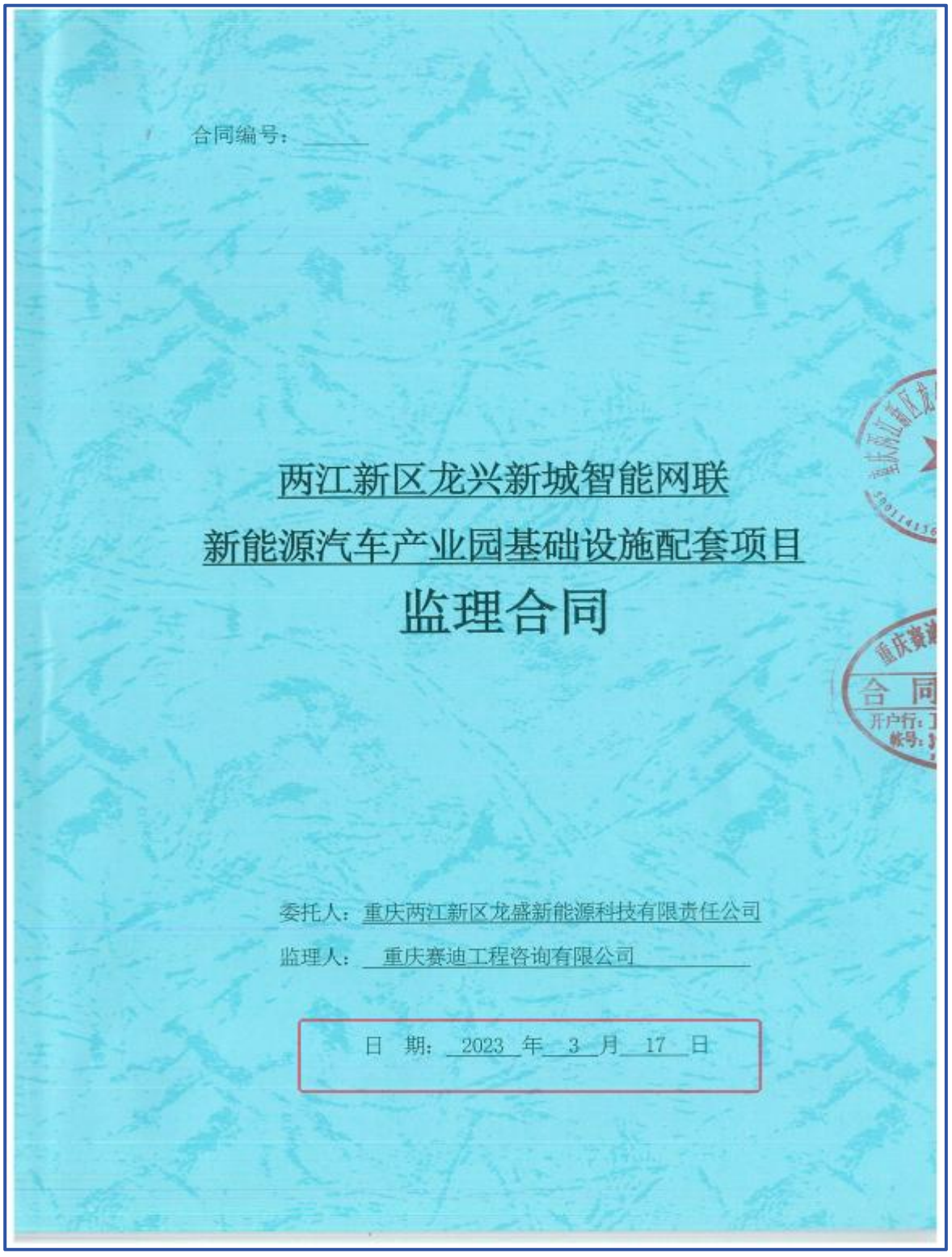
本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5.8. 两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目监理

5.8.1. 合同关键页



合同编号：_____

两江新区龙兴新城智能网联

新能源汽车产业园基础设施配套项目

监理合同

委托人：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2023 年 3 月 17 日

建设工程委托监理合同

一、总则

第一条 签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 工程概况

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

工程地点：两江新区龙兴新城

工程规模：本工程为新能源汽车整车工厂，项目占地约 2700 亩，总建筑面积约 92 万平方米；包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、整装车间、电装车间、压铸车间、PACK 车间等主工艺车间，以及油化库、固废库、淋雨车间、检测车间等辅助工艺车间。

监理范围：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理（不含工艺设备安装和调试监理），具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。

施工工期：自签订合同之日起至工程竣工验收、缺陷责任期结束（施工工期暂定一年）

工程建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约 40 亿元

第三条 基本权利义务要求

监理人承诺按照本合同的规定承担监理业务。

监理工作质量符合的标准和要求：达到《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013）等国家现行有关法规要求

委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理报酬的支付标准和要求：参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价×中标取费百分比 54.00%，本工程暂定计费基数为 400000 万元，暂估监理费用为人民币￥：26366000.00 元（大写：贰仟陆佰叁拾陆万陆仟元整），注：监理人在报价时中已综合考虑‘发改价格〔2007〕670 号’中的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0 及高程调整系数为 1.0。

1

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：　罗文中

身份证号码：　512322197302256254

注册证号：　50002570

第五条　监理服务期及缺陷责任期

起始时间以委托人的书面进场通知中载明的日期为准。完成时间以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、审计机构工程审核完成、缺陷责任期满中的最迟日期为准。缺陷责任期为竣工后 24 个月。

二、定义和适用

第六条　定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托监理人实施监理与相关服务的建设工程。
2. “委托人”是指委托监理与相关服务的一方，以及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理与相关服务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
4. “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人通过书面授权派到监理机构全面履行本合同并全权负责的注册监理工程师。
6. “承包人”是指除监理人以外，与委托人就勘察、设计、施工等工程建设有关事宜签订合同的当事人，及其合法继承人。
7. “正常工作”是指双方在本合同中约定的监理人的工作。
8. “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。
9. “天”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第七条　本合同适用的法律及监理依据

本合同适用的法律及监理依据如下：

1. 国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规；
2. 工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；
3. 政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；
4. 设计文件、图纸及说明；
5. 工程监理合同和工程其他建设合同。
6. 其他：　/

2

三、监理人义务

第八条 监理的范围和工作内容

监理范围：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理（不含工艺设备安装和调试监理）。具体包括：对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等；

监理工作内容：监理人应当负责工程施工范围所有内容的监理工作，严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，对该项目造价、环保实施有效控制，落实工程施工及保修阶段的“四控制、二管理、一协调”，即：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制；合同管理和信息管理；工程的组织协调。具体包括以下内容：

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2. 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

3. 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性并书面报告委托人；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 检查施工承包人的试验室；

9. 审核施工分包人资质条件；

10. 查验施工承包人的施工测量放线成果；

11. 审查工程开工条件，经委托人同意，对条件具备的签发开工令；

12. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14. 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15. 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；包括前述（11）的开工令在内，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告

16. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标

3

准；

17. 验收隐蔽工程、分部分项工程；

18. 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；监理人在委托人事先书面授权下，方可对承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构应当请示委托人以决定要求承包人调换有关人员；当委托人与承包人之间产生意见、要求或合同争议时，监理人应提供处置意见以及必要的证明资料；

19. 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

20. 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

21. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

22. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；在本合同履行期内，应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。在工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

第九条　监理机构和人员

监理人应按照重庆市城乡建设委员会《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场从业人员配备标准》（渝建标[2022]18 号）进行人员配备。根据发包人要求，按施工合同段增派总监并配齐相关人员，出具任命文件并附拟派人员资格证书复印件及半年社保证明，增派总监具有建设部颁发的国家注册监理工程师证书（注册专业为市政公用工程），注册在本单位，且有 3 年及以上总监任职经验。且在监理人在任命文件中自行承诺拟派总监和相关人员包括但不限于注册证书、职称证书、社保证明、业绩（如有）的真实性，任命文件及其附件作为合同组成部分，加入《监理人任命文件承诺书及一览表》（如有多个标段打包时适用）。

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。总监理工程师及其他人员具体详见《拟派本项目监理人员表》。总监每月在现场工作天数不少于 25 天，每少一天罚款 2000 元（已完成请假手续的除外）；其余监理人员每月在现场工作天数不少于 27 天，每少一天罚款 1000 元（已完成请假手续的除外）。

所有监理人员原则上不予更换，遇不可抗力必须更换的，新替换人员必须符合国家相关规定且完全符合招标文件要求（包括并不限于资质、职称、业绩、获奖情况），经委托人同意后方可更换，监理人应确保新换人员与被换人员做好工作交接，不得因此次更换影响工作进程。委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员，包括下列情形：

1. 严重过失行为的；

2. 有违法行为不能履行职责的；

4

3. 涉嫌犯罪的；

4. 不能胜任岗位职责的；

5. 严重违反职业道德的；

6. 其他：_/___

监理单位提出更换监理人员，在满足合同约定的相关要求前提下，发包人审核同意变更后，须进行违约处罚，更换总监理工程师违约金 10 万元/人次，更换专业监理工程师违约金 5 万元/人次，更换监理员违约金 2 万元/人次。因工作不力被发包人要求更换的，同样按以上标准进行违约金处罚，同时新更换人员应满足合同约定条件。

第十条　提交报告

监理人应按本合同及本合同附件一《工程实施阶段监理管理（暂行）办法》所约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。包括但不限于监理工作月报、监理业务范围内的专项报告、工作中所发现的设计/技术/方案/违反合同约定或标准或法律法规等问题的报告、重要协调事项的报告、拟发布开工/停工/复工令的报告以及紧急情况报告等。

第十一条　履约担保

监理人应当按照本合同约定提供履约担保。履约担保是本合同的附件。履约担保的金额为暂估监理费的 10%，提交方式为现金或银行保函或现金+银行保函的组合，采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且无条件见索即付。工程通过竣工验收后，一次性退还履约担保，不计息。

第十二条　其他义务

监理人应当严格遵守本合同附件一《工程实施阶段监理管理（暂行）办法》和附件二《廉政建设协议》中的具体规定，接受考核并承担违反相关规定的违约责任。

监理人应按照《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16 号）、施工合同及相关行业行政管理部门的规定要求对安全文明施工费的支付及使用进行监督。

监理人应严格按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号）、《重庆市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（渝府办发〔2016〕101 号）、《重庆市人民政府办公厅关于进一步做好保障农民工工资支付工作的通知》（渝府办法〔2016〕212 号文）及相关行业行政管理部门的要求，对项目现场农民工工资支付情况进行监督。

四、委托人义务

第十三条　支付

委托人应按本合同约定向监理人支付报酬。

第十四条　提供资料及工作条件

委托人应向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料及名录，包括施工图纸及图说、工程地质勘察资料、以及施工承包合同。

委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供：满足工程开工的外部条件。

委托人免费向监理机构提供的其他设施：协调解决办公用房。

委托人向监理机构提供的工作人员：无。

第十五条 答复

委托人应当按确认类5天；批准类7天；决策类14天的时限就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十六条 委托人代表

委托人应当授权一名熟悉工程情况的常驻代表，负责与监理人联系。更换常驻代表，应提前通知监理人。

第十七条 告知

委托人应当将授予监理人的监理权利、监理人主要成员的职能分工、监理权限、变更及时通知已选定的承包合同的承包人。

五、违约责任

第十八条 因监理人原因造成委托人损失的，监理人应当向委托人赔偿由此造成的全部损失，且委托人有权要求监理人更换监理人员或单方面解除本合同。

第十九条 未经委托人书面同意，监理人员不得擅自更换，否则委托人有权单方面解除合同。

第二十条 监理人违反本合同及附件规定的，应当按本合同及附件一《工程实施阶段监理管理（暂行）办法》和附件二《廉政建设合同》中的具体规定向委托人承担赔偿损失、支付违约金、限期撤换人员、整改、接受移送有关部门处理等违约责任。对于本合同及附件一和附件二没有相关罚则的违约行为，监理人应当向委托人支付违约金2000元/次。

第二十一条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6

第二十二条 委托人违反本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。

六、合同变更与解除

第二十三条 监理人提出变更请求时，双方经协商一致并另行签订补充协议后，方可进行变更。

委托人在 提前 42 日通知监理人 的情况下，有权以单方面书面通知监理人的形式变更或解除本合同内容。

第二十四条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。恢复执行监理业务所增加的费用由监理人自行承担，监理人用于恢复服务的准备时间不得超过 28 天。

第二十五条 监理人完成本合同约定的全部工作，且监理报酬全部结清后，本合同即终止。

第二十六条 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

第二十七条 监理人在应当获得监理报酬之日起 90 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或因非监理人原因已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日仍未得到委托人签复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人签复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第二十八条 委托人向监理人发出指明其未履行义务的通知后 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除，由监理人承担违约责任。

第二十九条 合同解除不影响各方应当承担的违约赔偿等责任以及争议解决条款。

七、监理报酬

第三十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理报酬：

（1）监理人在合同规定的服务范围和期限内履行驻地监理职责应获得的监理报酬暂按项目审定的施工结算金额对应的收费基价×中标取费百分比（即 54%），实际监理费=项目审定的施工结算金额对应的收费基价×中标取费百分比（即 54%）。

（2）该价格已包括为实施和完成合同内容所需的所有费用，包括委托的建设工程监理所必要的收集资料、踏勘现场、制订纲要、实施监理、编制监理文件、监理人员出外考察、材料设备复试的费用支出、聘用专家咨询或协助的费用工程缺陷责任期阶段（含协助施工招标、施工准备）等服务的工作人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、治疗费，监理机构的管理费、税金、利润，检测设备、检测试验费、办公用房、办公设备设施、交通工具、通讯设备，竣工验收、办理结算、协助审计等以及招标文件和合同文件中明示或暗示的监理人承担的所有责任、义务和一般风险。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期是否延长，**均不增减监理服务费**。

（3）如果发包人要求按施工合同段分别组建监理管理团队，且每个施工合同段监理管理团队人员标准达到国家及重庆市相关标准，则按单独项目进行结算（须提供增加人员的证明材料）。

2、监理服务收费支付办法：

（1）本工程监理费预付费：无。

（2）委托人按月已计量工程量同比例的 70%支付监理费用。

（3）工程竣工验收合格且监理人提交合格监理档案后 7 个工作日内，委托人向监理人支付到监理合同工程监理费金额的 85%，工程结算办理完成且通过结算审计后办理监理结算，并支付至工程监理结算金额的 95%，工程质量缺陷责任期满后一次性支付剩余监理酬金。均不计利息。可以按施工合同段分别办理结算支付。

（4）监理人应于委托人支付监理酬金前 7 日内开具等额发票，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任，监理人不得因此拒绝或延迟履行本合同项下的义务。

3、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：

委托人委托监理范围以外，另增加的监理工作，增加的监理费双方另行商定。**其它任何均不另计费用。**

八、其他

第三十一条　廉政建设及竞业禁止

监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第三十二条　保密

监理人因本合同所知悉的工程信息、项目信息、委托人信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为委托人的保密信息，包括但不限于交易价格、付款方式、商

业秘密、技术图纸及标准、本合同的主要条款内容等信息，监理人应对上述保密信息承担保密义务。在合同期内或合同终止后，未经委托人书面同意，监理人不得将委托人保密信息透露给任何第三方。

监理人应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。监理人保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对监理人非从事该项目的人员一律严格保密。

监理人违反保密约定的，应向委托人支付合同金额 20%的违约金，并全额赔偿由此导致委托人产生的一切直接或间接经济损失（包括仲裁费、诉讼费、律师费等）。

第三十三条　不可抗力

如果因诸如战争、自然灾害等不可抗拒力，或由于其它双方认可的不可抗力使合同的任一一方不能履约时，应及时书面向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度，根据情况允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。由于不可抗力的因素，导致监理人不能完成本合同义务，在不可抗力因素解除后需要变更约定事项的，须经双方协商并达成一致意见后方可变更。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，双方各自承担其因此而造成的损失。

第三十四条　知识产权

监理人完成的监理工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。监理人从事监理活动时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由监理人自行承担。因委托人提供的监理资料导致侵权的，由委托人承担责任。监理人在投标文件中采用专利技术、专有技术的，相应的使用费视为已包含在报价之中。

第三十五条　通知及送达

监理人确认将以下地址作为送达地址：

收件人：王江洋

身份证：512223197710100057

电话：13512349188

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 6 栋

邮编：400001

委托人或第三方根据本合同发给监理人的任何通知，包括批准、证明、确定、请求以及各类诉讼、仲裁法律文书等，均可向上述地址送达。委托人按照前述约定地址送达的，视为已签

收。受送达人拒收或通知文书被退回的，不影响送达的效力。

如监理人变更送达地址的，需在变更前十日以书面形式通知委托人。未予书面通知的，按照原约定送达地址送达的，仍视为有效送达。

第三十六条　争议解决

在协议履行过程中发生争议的，双方协商解决。协商不成的，任何一方可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三十七条　组成本合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 建设工程委托监理合同
2. 附件一：工程实施阶段监理管理（暂行）办法
3. 附件二：廉政建设合同
4. 拟派本项目监理人员表
5. 履约担保
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第三十八条　合同订立与生效

订立时间：　2023.03.17

订立地点：龙兴新城

本合同经双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

本合同一式　拾贰　份，具有同等法律效力，委托人执　陆　份，监理人执　陆　份。

（以下无正文）

10

（以下为签字盖章页）

委托人：（签章）
重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司
统一社会信用代码：
住　所：
邮　编：
电　话：
传　真：
电子邮箱：
法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：
帐　　号：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（签章）
统一社会信用代码：91500103202860199N
住　所：重庆市渝中区双钢路 1 号
邮　编：400001
电　话：023-63548800
传　真：023-63548035
电子邮箱：/
法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：中国工商银行重庆大溪沟支行
帐　　号：3100021409024809491

11

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122303110008	省级项目编号	5001122303100066
建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91500000MAC02ADW14
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	718102	总投资（万元）	205632
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	罗文中	512322**********54
勘察企业	重庆市勘测院	9150010545038531 5M	王锐	510722**********12
勘察企业	重庆市勘测院有限公司	9150010545038531 5M	王锐	510722**********12
设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	和媛	610221**********2X
设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	唐红	510212**********23
设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	孙祥	429005**********99
设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	崔杰	152825**********30
设计企业	中机中联工程有限公司	9150010720288713XA	张阔	511323**********14

5.8.2. 竣工验收报告

验收表-7（1）

CQZJ2207330

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目（第三批次）

单位（子单位）工程名称：商品化车间、综合检测车间1、主大门、物流门1、物流门2、物流门3、物流门4、物流门5、物流门6

施工许可证编号：500123202311300101

工程地址：两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 12 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		商品化车间、综合检测车间1、主大门、物流门1、物流门2、物流门3、物流门4、物流门5、物流门6	工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积（㎡）	46720.43	工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	13m
	高度（m）	18.3m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司	/	/	张利志	辛鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字50100001	陈韬新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可琼	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

CQZJ2207330

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

CQZJ2207330

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.7
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：李鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



验收表-7（7）

CQZJ2207330

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李鑫 成员（签字）：岳希峰
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：杨科富
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：罗文中 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）：重庆市勘测院 项目负责人：（签字，加盖执业印章）王锐 2023年12月21日	设计单位（公章）：中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章）李曦 2023年12月21日
	施工单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章）尹建、张兴清 2023年12月21日	监理单位（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师：（签字，加盖执业印章）罗文中 2023年12月21日
	建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司 项目负责人(签字)：李鑫 法定代表人(签字)：张利志 （建设单位公章） 2023年12月21日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

CQZJ2207330

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目（第二批次）

单位（子单位）工程名称：配餐中心、综合站房、污水处理站、淋雨检测车间、模块化车间、发运中心、公厕、检测地沟

施工许可证编号：500123202308240101

工程地址：两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023年08月14日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		配餐中心、综合站房、污水处理站、淋雨检测车间、模块化车间、发运中心、公厕、检测地沟	工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积（m^2）	10560.34	工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	10.5m
	高度（m）	25.1m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司			张利志	辛鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

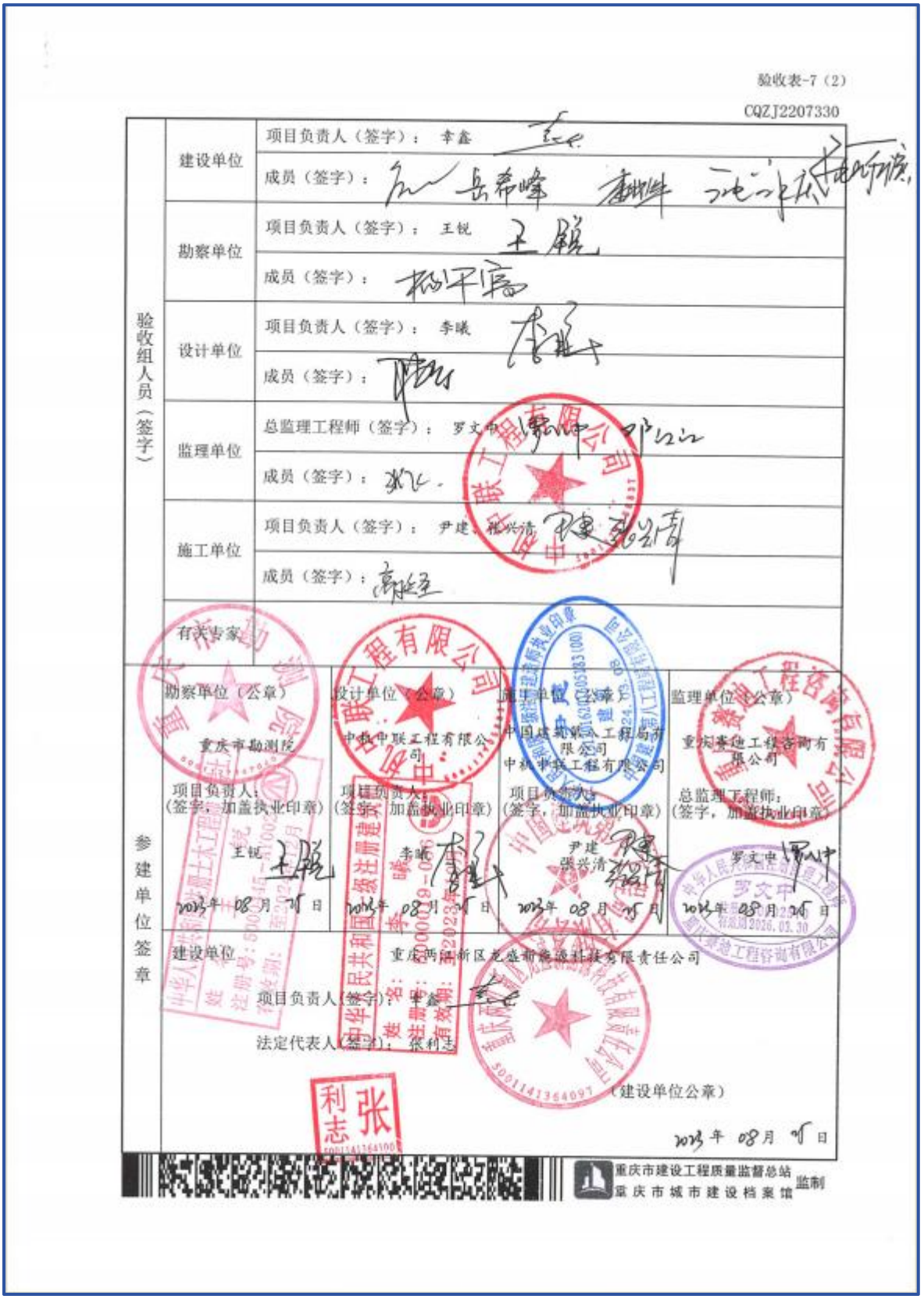
验收表-7（6）

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023-8-25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：辛鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（2）

CQZJ2207330

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李鑫 成员（签字）：岳希峰
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：罗文中 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章） 重庆市勘测院	设计单位（公章） 中机中联工程有限公司	施工单位（公章） 中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司	监理单位（公章） 重庆赛迪工程咨询有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 王锐 2023年08月07日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李曦 2023年08月07日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 尹建 张兴清 2023年08月07日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 罗文中 2023年08月25日

建设单位：重庆两江新区龙盛新港建设发展有限责任公司

项目负责人（签字）：李鑫

法定代表人（签字）：张利志

（建设单位公章）

2023年08月07日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

CQZJ2207330

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江新区龙兴新城智能网联新能源汽车产业园基础设施配套项目

单位（子单位）工程名称：压铸车间、涂装车间1、涂装车间2、电装车间、供液站、PACK车间、110kV降压站、固废站、油化库、测试车间、冲焊联合厂房、PDI车间、总装车间

施工许可证编号：500123202303020101

工程地址：两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块

建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 08 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

CQZJ2207330

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		压铸车间、涂装车间1、涂装车间2、电装车间、供液站、PACK车间、110kV降压站、固废站、油化库、测试车间、冲焊联合厂房、PDI车间、总装车间	工程地址	两江新区龙兴组团T标准分区T11-1-1地块
基本情况	建筑面积（㎡）	70123.97	工程类别	工业建筑
	层数	1	最大跨度	36m
	高度（m）	23m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2022 年 08 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础，主体结构为框架结构、钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

CQZJ2207330

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司			张利志	李鑫
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	甲测资字50100001	陈翰新	王锐
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	郭晔	李曦
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	综合甲级	E150000270	冉鹏	罗文中
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	D131055315	周可璋	尹建
		中机中联工程有限公司	壹级	D250122212	郭晔	张兴清
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆中煤科工工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

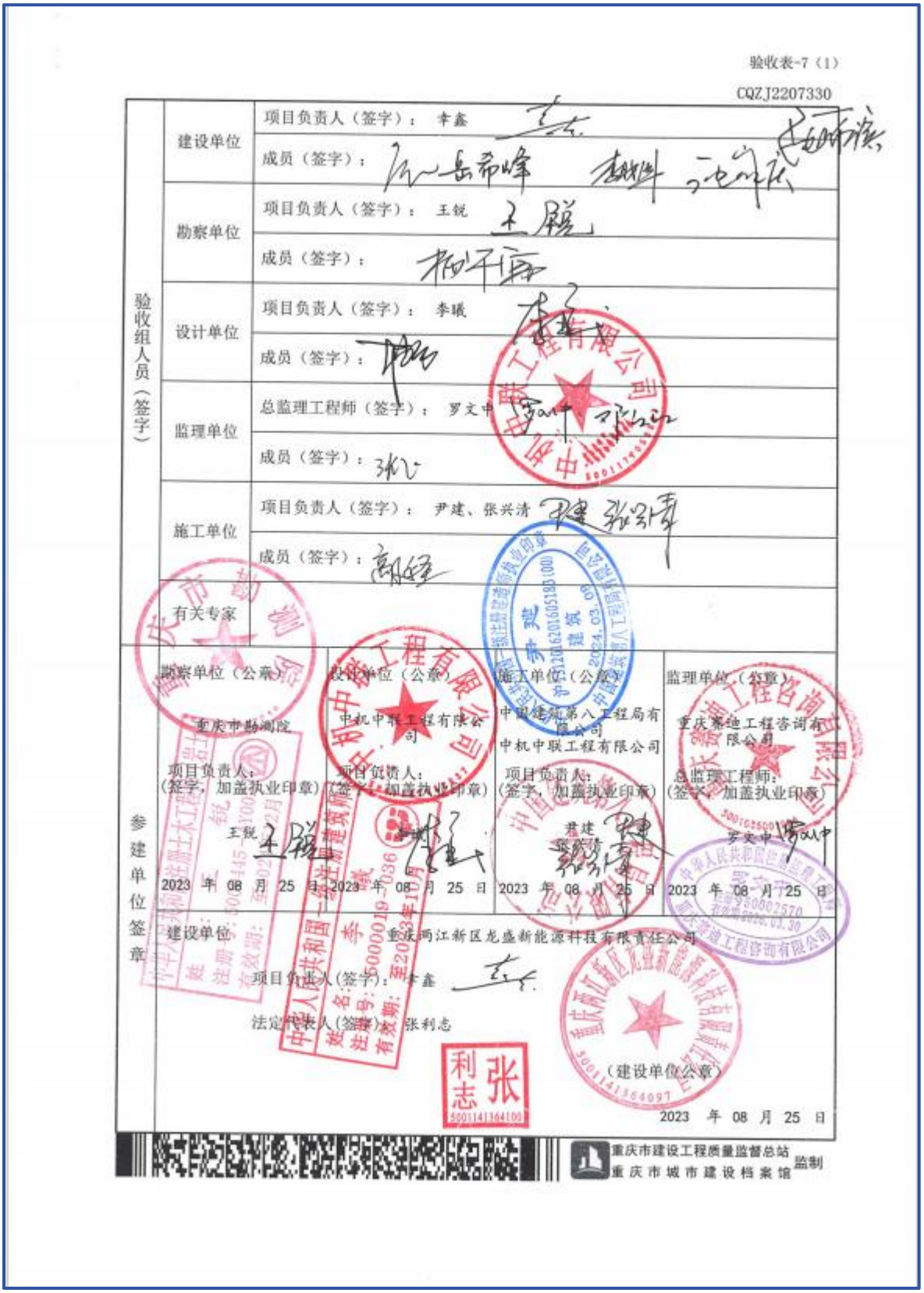
验收表-7（6）

CQZJ2207330

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023-8-25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：李鑫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收表-7（1）

CQZJ2207330

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李鑫 成员（签字）：岳希峰
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李曦 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：罗文中 成员（签字）：张飞
	施工单位	项目负责人（签字）：尹建、张兴清 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）：重庆市勘测院 项目负责人：（签字，加盖执业印章）王锐 2023 年 08 月 25 日	设计单位（公章）：中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 08 月 25 日
	施工单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 中机中联工程有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 08 月 25 日	监理单位（公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2023 年 08 月 25 日
	建设单位：重庆两江新区龙盛新能源科技有限责任公司 项目负责人（签字）：李鑫 法定代表人（签字）：张利志 （建设单位公章） 2023 年 08 月 25 日	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

6. 参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人（总监）	莫季林	高级工程师	建筑管理	注册监理工程师	房屋建筑工程	44013148	14 年	工程开工-竣工验收完成
2	土建专业负责人	吴伯喜	工程师	土建工程	/	建筑工程	B081130103 00000035	11 年	工程开工-竣工验收完成
3	安装专业负责人	周权	工程师	机电安装	/	电气工程及其自动化	202208069	11 年	机电安装阶段-竣工验收完成
4	土建监理工程师	周俊文	/	土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	50011952	19 年	工程开工-主体封顶完成
5	土建监理工程师	郭昌盛	工程师	土建工程	/	建筑	0125011031 70	10 年	主体高峰期-竣工验收完成
6	安装监理工程师	刘毅	/	机电安装	注册监理工程师	机电安装工程	50009255	10 年	机电安装阶段-竣工验收完成
7	安全监理工程师	孙小碑	/	安全	注册监理工程师	房屋建筑工程	50012272	8年	工程开工-竣工验收完成
8	土建监理员	邝锦文	/	土建	/	/	/	9 年	工程开工-主体封顶
9	土建监理员	李昌锦	/	土建	/	/	/	8 年	主体高峰期-竣工验收完成
10	安装监理员	谭汝东	/	机电安装	/	/	/	9 年	工程开工-竣工验收完成
11	资料员	王瑞阳	/	档案管理	/	/	/	4 年	工程开工-竣工验收完成
12	安全员	陈磊	/	安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22100228	8 年	工程开工-竣工验收完成

13	借调至委托人办公人员	白攀	/	土木工程	/	/	/	8 年	根据项目需求
14	借调至委托人办公人员	马慧桢	/	建筑学	/	/	/	3 年	根据项目需求
15	借调至委托人办公人员	罗大均	/	建筑工程技术	/	/	/	9 年	根据项目需求

2025 年 03 月 17 日

注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 14 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；
2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024 年 8 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

6.1. 项目负责人（总监）：莫季林

6.1.1. 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 莫季林 性别 男 一九八二年 五 月 十 日生，于二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：11342520100507004 2

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.1.2. 执业证书



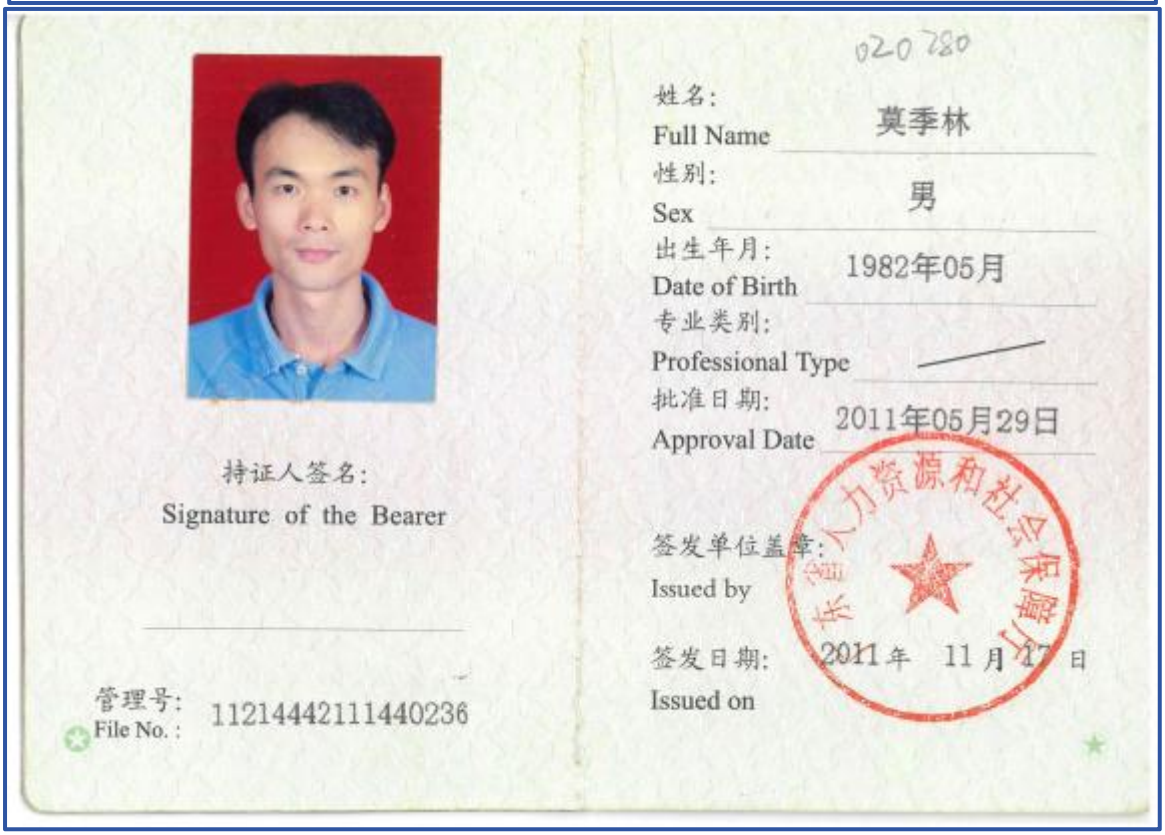
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0149220



020780

姓名：
Full Name 莫季林

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月29日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 11月 17日

管理号：
File No.： 11214442111440236

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00588217

Yx48-12



注册号 44013148

姓名 莫季林

性别 男

出生日期 1982 年 05 月 10 日

022280

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 03 月 15 日

持证人签名

发证日期 202 年 0 月 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至
2027年03月11日
No. 01211748
认定机关（签章）
2023 年 12 月 21 日
粘 贴 处


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
莫季林
证件类型
居民身份证
证件号码
440111**********5X
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00588217
注册编号/执业印章号：44013148
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年03月11日
注册专业：机电安装工程
有效期：2027年03月11日
查看证书变更记录（6）

6.1.3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：莫季林

身份证号：44011119820510005X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6.1.4. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫季林　　社保电脑号：611118301　　身份证号码：440111198205100O5X　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫季林　　社保电脑号：611118301　　身份证号码：440111198205100O5X　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
合计				112555.18	58982.08			41268.85	14745.52			3514.18		3363.86		2270.1	672.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596574204e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

6.2. 土建专业负责人：吴伯喜

6.2.1. 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 吴伯喜 性别 男 ，一九七九 年 八 月 十八 日生，于二〇一一年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201305070644

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.2.2. 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081130103000000035



持证人签名：

姓　　名：吴伯喜

性　　别：男

身份证号：440923197908185736

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

6.2.3. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伯喜　　社保电脑号：632273602　　身份证号码：440923197908185736　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				44260.58	24169.6			4085.37	1361.8			1510.6		1885.2		1791.02	465.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5965741cddk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月23日

6.3. 安装专业负责人：周权

6.3.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **周权** 性别男，一九八五 年 六 月 二 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：125441201105000125

二〇一三 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.3.2. 职称证书

011790



（无钢印无效）

编号 202208069

姓　名　周权

性　别　男

出生年月　1985年6月

专业名称　电气工程及其自动化

资格级别　工程师

授予时间　2022.6.30

授予单位　中冶赛迪集团有限公司

6.3.3. 近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5f8fe781a5ea4285909098928a5f5bf

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周权　　性别：男　　社会保障号码：500231198506023390

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	115
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	115
工伤保险	正常缴费	115

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	12379	990.32	1980.64	渝中区	10000991	12379	61.9	61.9	渝中区	10000991	12379	0	37.14	渝中区

打印日期：2025-03-07

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5f8fe781a5ea4285909098928a5f5bf

4. 验证码：20250307399766296217 27

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20250307153-920000013)

6.4. 土建监理工程师：周俊文

6.4.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 周俊文 性别 男，一九八三年 三 月 八 日生，于 二〇〇二年 九月至 二〇〇五 年 六 月在本校 工程概预算 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号:105361200506000378 二〇〇五 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

6.4.2. 执业证书



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：周俊文
证件号码：421182198303080219
性　　别：男
出生年月：1983年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504855000000344

本人调用 有效期至2025年05月12日

本人调用 有效期至2025年05月12日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2022年08月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00812555



注 册 号 50011952

姓 名 周俊文

性 别 男

出生日期 1983 年 03 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 25 日

注册专用章

6.4.3. 近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6ebd346361034 0b886d0fd29f9a35b55

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周俊文　　性别：男　　社会保障号码：421182198303080219

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	164
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	164
工伤保险	正常缴费	161

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202302	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	6543	523.44	1046.88	渝中区	10000991	6543	32.72	32.72	渝中区	10000991	6543	0	19.63	渝中区

2025-01-22

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：　10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6ebd346361034 0b886d0fd29f9a35b55

3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：　20250122037093712296 25

6.5. 土建监理工程师：郭昌盛

6.5.1. 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 郭昌盛 性别 男， 1986 年 02 月 02 日生，于2011 年 03 月至 2014 年 01 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

批准文号：(87)交函字800号

证书编号：106185201406000171

二〇一四年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.5.2. 职称证书


重庆市人民政府

持证人签名 _____


姓　　名 郭号盛
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1986.2
Date of Birth

编号：渝渠中
№ 012501103170

专业名称 建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2016.12.30
Conferment Date

发证时间 2017.2.28
Date of issue

主管部门
Conferred by

6.5.3. 近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=58aa5b5a461b43f5a95a99c02031a340

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭昌盛　　性别：男　　社会保障号码：513022198602023718

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	102
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	102
工伤保险	正常缴费	102

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

打印日期：2025-03-07

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=58aa5b5a461b43f5a95a99c02031a340

4.验证码：　　20250307180512019267 65

6.6. 安装监理工程师：刘毅

6.6.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘毅 性别男，一九九二 年 七 月 二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 水利水电建筑工程（工程管理） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长

证书编号：108621201406522599 二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

6.6.2. 职业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘毅
证件号码：440921199207020812
性　　别：男
出生年月：1992年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002507

使用有效期：2025年02月11日
-2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘毅

性　　别：男

出生日期：1992年07月02日

注册编号：50009255

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2028年03月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘毅

签名日期：2025.03.07

发证日期：2024年12月26日

6.6.3. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅　　社保电脑号：803752407　　身份证号码：440921199207020812　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				16474.85	9097.12			3154.39	1076.15			781.4		426.06		660.8	236.0

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5965741d4dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.7. 安全监理工程师：孙小碑

6.7.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙小碑 性别男 ,一九九四 年 三 月十一 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606001585 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.7.2. 执业证书

使用有效期：2025年02月18日
-2025年08月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孙小碑

性　　别：男

出生日期：1994年03月11日

注册编号：50012272

注册执业单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

孙小碑

个人签名：孙小碑

签名日期：2025.3.7

发证日期：2023年10月25日

6.7.3. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小碑　　社保电脑号：633037740　　身份证号码：430524199403116657　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9866.85	5321.12			1720.89	573.69			559.56		278.38		330.4	94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596575e22bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.8. 土建监理员：邝锦文

6.8.1. 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 邝锦文 性别男，一九八六年 七 月 二 日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六 月在本校市政技术学院 工程测量与监理（测绘信息工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

二〇〇九 年 六 月二十五

6.8.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝锦文　　社保电脑号：641137973　　身份证号码：440783198607020639　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9866.85	5321.12			1720.89	573.69			559.56		278.98		330.4	94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5965741e14v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.9. 土建监理员：李昌锦

6.9.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李昌锦 性别 男，一九八六年 十二月 一 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山学院 校（院）长：

证书编号：104191200706001647 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.9.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌锦　　社保电脑号：625209456　　身份证号码：362422198612016258　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9866.85	5321.12			1720.89	573.69			559.56		278.96		330.4	94.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596575ed59w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

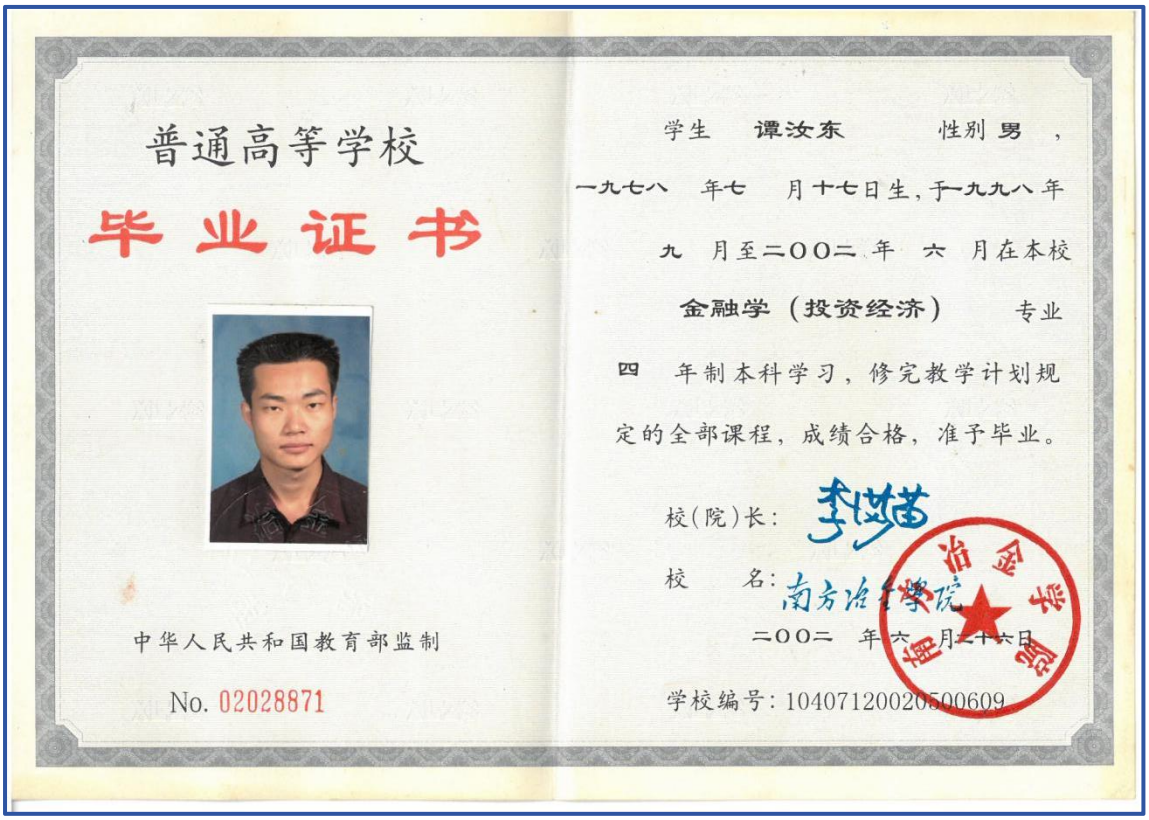
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.10. 安装监理员：谭汝东

6.10.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 谭汝东 性别 男，

一九七八 年七 月十七日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

金融学（投资经济） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南方冶金学院

二〇〇二 年六 月二十六日

中华人民共和国教育部监制

No. 02028871

学校编号：10407120020500609

6.10.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭汝东　　社保电脑号：627850744　　身份证号码：441282197807170O1X　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				105182.42	66727.36			6594.73	2244.56			3949.86		3363.86		2270.1	724.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5965741c8dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.11. 资料员：王瑞阳

6.11.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　王瑞阳　性别　男，一九九六　年　十　月　二十八　日生，于二0一六年　九　月至　二0二0　年　六　月在本校　　工程管理专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106111202005000560　　二0二0　年　六　月　二十三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.11.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞阳　　社保电脑号：805547414　　身份证号码：341225199610280010　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		185.3		169.92	42.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596575f2ddz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.12. 安全员：陈磊

6.12.1. 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　陈磊　性别　男，一九八七年　四　月　十　日生，于二〇一二年　二　月至二〇一五年　一　月在本校 建筑工程技术 专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：10611520150600l079　二〇一五年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.12.2. 执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：　陈磊

性　　别：　男



身份证号：　510524198704100152

专　业 1：　市政公用工程

专　业 2：　房屋建筑工程

证书编号：　B22100228

工作单位：　重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：　2025 年 10 月 7 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：　广东省建设监理协会

打印时间：　2025 年 1 月 15 日

6.12.3. 近半年社保证明

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈磊　　性别：男　　社会保障号码：510524198704100152

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	162
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	162
工伤保险	正常缴费	161

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

打印日期：2025-02-17

参保查询专用章

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=34af32ffebf14c6ea3d0e1112404de95

3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：202502179141894858697 3

6.13. 借调至委托人办公人员：白攀

6.13.1. 毕业证书

哈爾濱工業大學

硕 士 研 究 生

毕 业 证 书



白攀，男，1990年 1月 2日生，于2014年 9月至2016年 7月在建筑与土木工程学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

证书编号：102131201602334031　　2016年 7月 8日

规格严格 功夫到家

6.13.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白攀　　社保电脑号：644229756　　身份证号码：130429199001022477　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				112555.18	66727.36			45770.77	16681.84			3949.86		3363.86		2270.1	724.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596575f80a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.14. 借调至委托人办公人员：马慧桢

6.14.1. 毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马慧桢 性别 女 ，一九九七 年 三 月 十六 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京大学

校（院）长：冯复加

二〇二一 年 六 月二十五 日

证书编号：10145120210500303G

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.14.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马慧桢　　社保电脑号：808938625　　身份证号码：412727199703165029　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
合计				11527.04	5949.44			2091.6	790.16			371.84		669.28		594.96	148.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e5965742307q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

6.15. 借调至委托人办公人员：罗大均

6.15.1. 毕业证书



普通高等学校

189

毕业证书

学生 罗大均 性别 男 ，一九七〇年 九 月 十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号:106117201506107261

二〇一五 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.15.2. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗大均　　社保电脑号：813459806　　身份证号码：510226197009135371　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0		185.5		169.92	42.48

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596575d5149 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

7. 投标人拟派的项目总监2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监2020年2月1日以来承接类似项目——莫季林

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	民治学校（全过程咨询）	项目总用地面积37030平方米，总建筑而积71396平方米房屋建筑工程	**监理费897.92962**	签订时间：2021.1.23	深圳市龙华区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

7.1. 项目总监：莫季林

7.1.1. 毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 莫季林 性别 男 一九八二年 五 月 十 日生，于二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201005070042

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.1.2. 执业证书



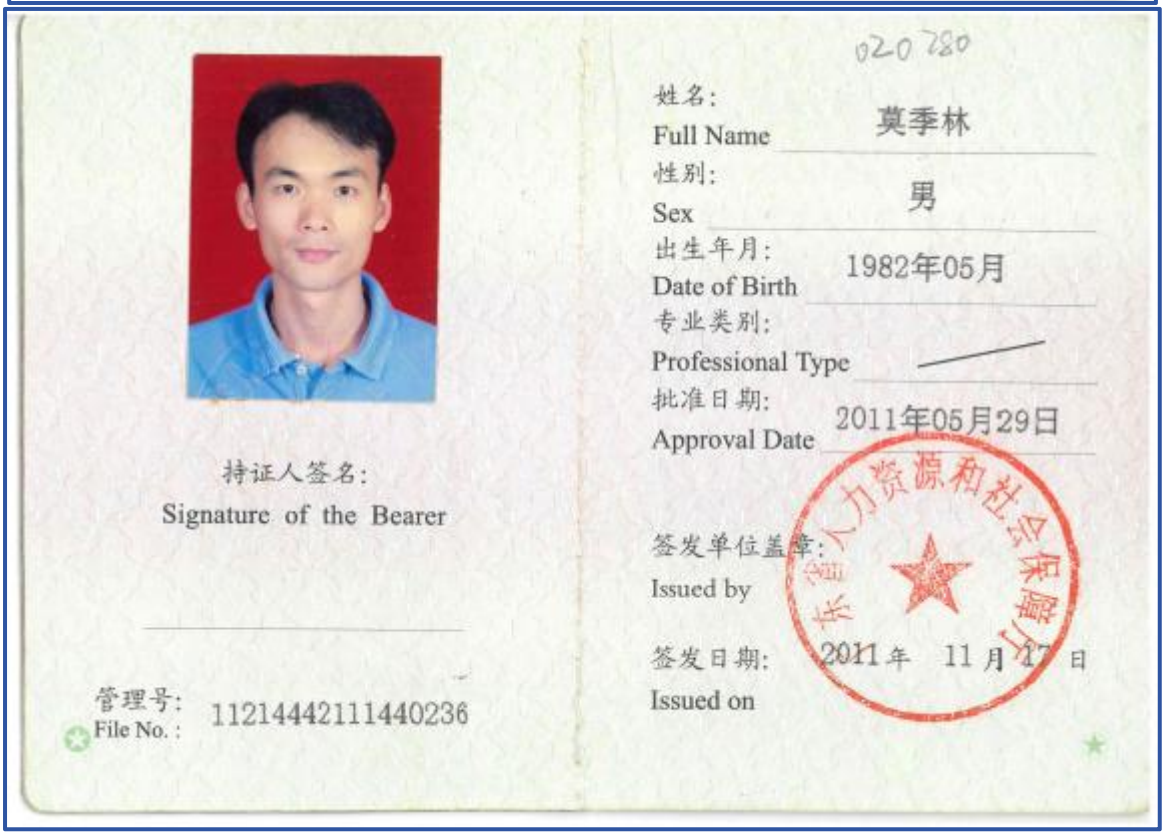
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0149220



020780

姓名：
Full Name 莫季林

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月29日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 11月 17日

管理号：
File No.： 11214442111440236

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00588217

Yx48-12



注册号 44013148

姓名 莫季林

性别 男

出生日期 1982 年 05 月 10 日

022280

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 03 月 15 日

持证人签名

发证日期 202 年 0 月 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至
2027年03月11日
No. 01211748
2023 年 12 月 21 日
认定机关（签章）
粘 贴 处


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
莫季林
证件类型
居民身份证
证件号码
440111**********5X
性别
男
注册证书所在单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：00588217
注册编号/执业印章号：44013148
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年03月11日
注册专业：机电安装工程
有效期：2027年03月11日
查看证书变更记录（6）

7.1.3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：莫季林

身份证号：44011119820510005X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071782

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.1.4. 近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫季林　　社保电脑号：611118301　　身份证号码：440111198205100O5X　　页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫季林　　社保电脑号：611118301　　身份证号码：440111198205100O5X　　页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：21045147　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
合计				112555.18	58982.08			41268.85	14745.52			3514.18		3363.86		2270.1	672.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

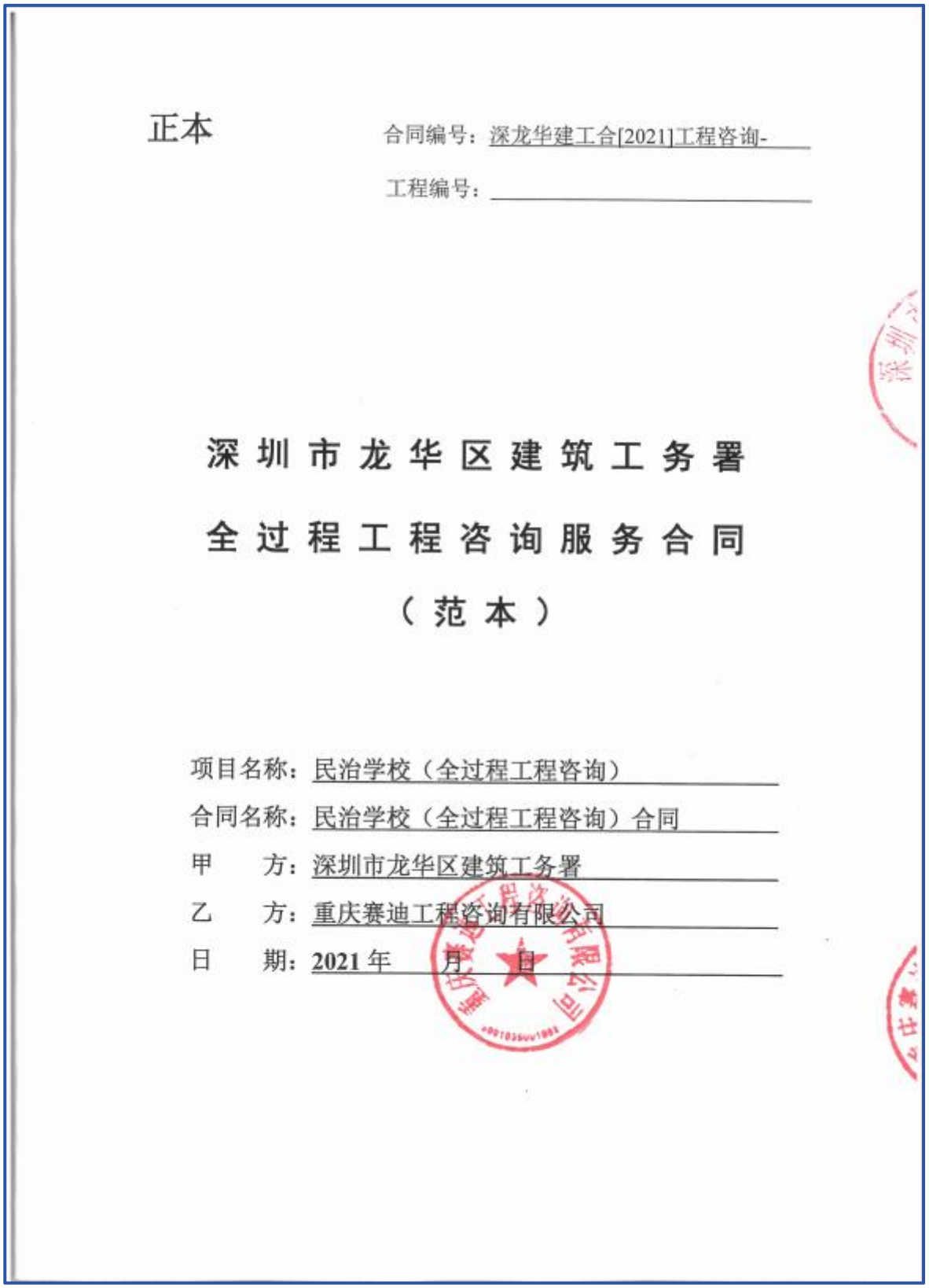
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596574204e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21045147	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

7.2. 总监业绩：民治学校（全过程咨询）

7.2.1. 合同关键页



正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-

工程编号：

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：2021 年　月　日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

1

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：___/___

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收收尾及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

2

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

☑ 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；

☑ 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；

☐专业咨询服务费：_____万元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：50 万元，其中奖金：__/__万元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

4

最终合同价见补充协议

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____/_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

委托人：（公章）	工程咨询人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署	重庆赛迪工程咨询有限公司
住　　所： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	住　　所： 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
	法定代表人手机：13032336327 （务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：	电　　话：023-68484341
传　　真：	传　　真：023-68484341
开户银行：	开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
帐　　号：	帐　　号：500102103010149000420
邮政编码：518000	邮政编码：400000

6

7.2.2. 合同补充协议

民治学校（全过程工程咨询）合同

补充协议（一）

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同补充协议（一）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2024 年 7 月 5 日

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2021 年 12 月 3 日签订了《民治学校（全过程工程咨询）合同》（编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-25）（以下简称原合同），原合同委托乙方负责民治学校全过程工程咨询服务，合同价为 1190.718968 万元，合同约定下浮率为 7.9%，合同结算价需根据本项目概算批复建安费、建设单位项目管理费等为基数计取。

现因该项目设计方案及建设规模有较大调整，且概算总投资（65043.80 万元）批复文件已取得，为进一步理清以上问题，完善并明确合同约定，甲乙双方本着互相理解、更好履行合同、及时快速解决问题的原则，经友好协商，签订补充协议（一），如下：

第一条　关于对原合同价调整后计算的合同价金额

1、根据《深圳市龙华区发展和改革局关于民治学校项目总概算的批复》（深龙华发改概算[2023]71 号），本项目概算批复总投资为 65043.80 万元，其中项目建设管理费 584.77 万元，建筑安装工程费 55595.70 万元。

2、依据原合同专用条款“4.7.1 项目管理费结算原则：项目管理费结算价=按概算批复中的建设单位管理费×70%×（1-项目管理费中标下浮率）-履约评价结果计算的应扣除绩效费用-违约金。”计算：本项目的项目管理费结算价（暂不考虑绩效扣减和违约）=584.77*0.7*（1-7.9%）=377.001219（万元）。

3、依据原合同专用条款“4.7.2 工程监理结算原则：（1）工程监理费结算价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）取费标准计取，以概算批复的建安费（不含电力迁改）为计费基数计算，按工程监理费中标下浮率下浮，并根据履约评价扣减应扣绩效费用后计取。工程监理结算价=（施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金）×（1-工程监理费中标下浮率）-履约评价结果计算的应扣绩效费用-违约金=施工阶段监理服务酬金×（1+5%）×（1-工程监理费中标下浮率）-履约评价结果计算的应扣绩效费用-违约金”计算：本项目工程监理费结算价（暂不考虑违约金）=（991.4-

(991.4-708.2)/(60000-40000)*（60000-55559.64））*（1+5%）*（1-7.9%）=897.929620（万元）。

4、依据原合同专用条款“4.5 暂列金：本项目暂列金为：50 万元整。

5、综上，本项目全过程工程咨询合同价应调整为：377.001219+897.929620+50=1324.930839 万元（人民币大写：壹仟叁佰贰拾肆万玖仟叁佰零捌元叁角玖分）。

第二条　本补充协议的约定情形

除本补充协议约定的条款外，原合同的其他条款保持不变，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

第三条　本协议份数和有效起始日

本协议自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效，协议文本壹式捌份，甲乙双方各执肆份。

（以下无正文）

3

甲方：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住　　所：
深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：518000

乙方：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所：
重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

电　　话：023-68484341

传　　真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

帐　　号：500102103010149000420

邮政编码：400000

4

8. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

8.1. 企业简介



重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，系世界500强中国五矿集团所属中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业公司。拥有工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内30多个省市并延伸至海外。

赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。

8.1.1. 企业发展历程

重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，经过 30 年的发展，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外，承揽了众多市政、房建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业业务。在钢结构工程、大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程等方面有丰富的经验，已取得多项奖项及荣誉。

重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，经过 30 年的发展，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外，承揽了众多市政、房建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业业务。在钢结构工程、大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程等方面有丰富的经验，已取得多项奖项及荣誉。

- 1993 年，重庆赛迪工程咨询有限公司始建，原冶金部重庆钢铁设计研究总院监理部
- 1999 年，更名为重庆赛迪工程监理有限责任公司
- 2002 年，取得工程监理房屋建筑工程和市政公用工程甲级资质

获得“2001-2002 年冶金行业先进监理单位”

- 2003 年，获得“2003 年重庆市先进工程监理单位”

获得“2003 年重庆市守合同重信用单位”

- 2004 年，获得**“2004 年全国建设监理工作先进单位”**

获得**“全国工程监理先进单位”**

获得“2003-2004 年冶金行业先进监理单位”

- 2005 年，获得“2005 年重庆市先进工程监理企业”
- 2006 年，获得**“全国冶金建设优秀企业”**

获得**“先进工程监理企业”**

获得 2006 年度“全国守合同重信用”单位

获得“詹天佑土木工程基金捐赠书”

- 2007 年，获得**“先进工程监理企业”**
- 2008 年，更名为重庆赛迪工程咨询有限公司

取得建设部**工程监理综合资质**

取得英国皇家特许建造咨询公司称号，是**国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业**

获得“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”

获得“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”

- 2008 年 5 月，成立四川分公司
- 2009 年，获得“2009 年度重点中介服务机构”
- 2010 年，获得**“首届全国优秀设备工程监理单位奖”**

获得**“2010 年度先进工程监理企业”**

成立成都分公司

➢ 2011 年，获得工商总局 2010-2011 年度“守合同重信用”企业

➢ 2012 年，获得“2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业”

获得“《设备工程监理规范》国家标准贯标优秀单位”

➢ 2013 年，获得**“第二届全国优秀设备工程监理单位”**

➢ 2014 年，获得“工商总局 2012-2013 年度“守合同重信用”企业”

获得“2011-2013 年度招标代理机构诚信创优 4A 等级”

➢ 2015 年，获得“2015 年全国冶金建设行业优秀监理企业”

成立江苏分公司

➢ 2016 年，获得**“第三届全国优秀设备工程监理单位”**

获得“AAA 信用等级证书”

获得“2014-2015 年度守合同重信用企业”

成立广西分公司

➢ 2017 年，在玻利维亚成立了玻利维亚分公司

➢ **2017 年，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业之一**

➢ **2018 年，在深成立大湾区分公司，派驻招标工程所在城市的工程建设类执业注册工程师数量为：150 余人，各类专业技术人才共计 300 余人**

成立贵州分公司

获得“第四届全国优秀设备工程监理单位奖”

➢ 2019 年，遵义奥林匹克体育中心建设项目及中国重庆人力资源服务产业园一期获得国家优质工程奖，成都地铁二号线工程获得“第十七届中国土木工程詹天佑奖”

成立海南分公司

成立广州分公司

➢ 2020 年，成立陕西分公司、高新区分公司、河北雄安分公司

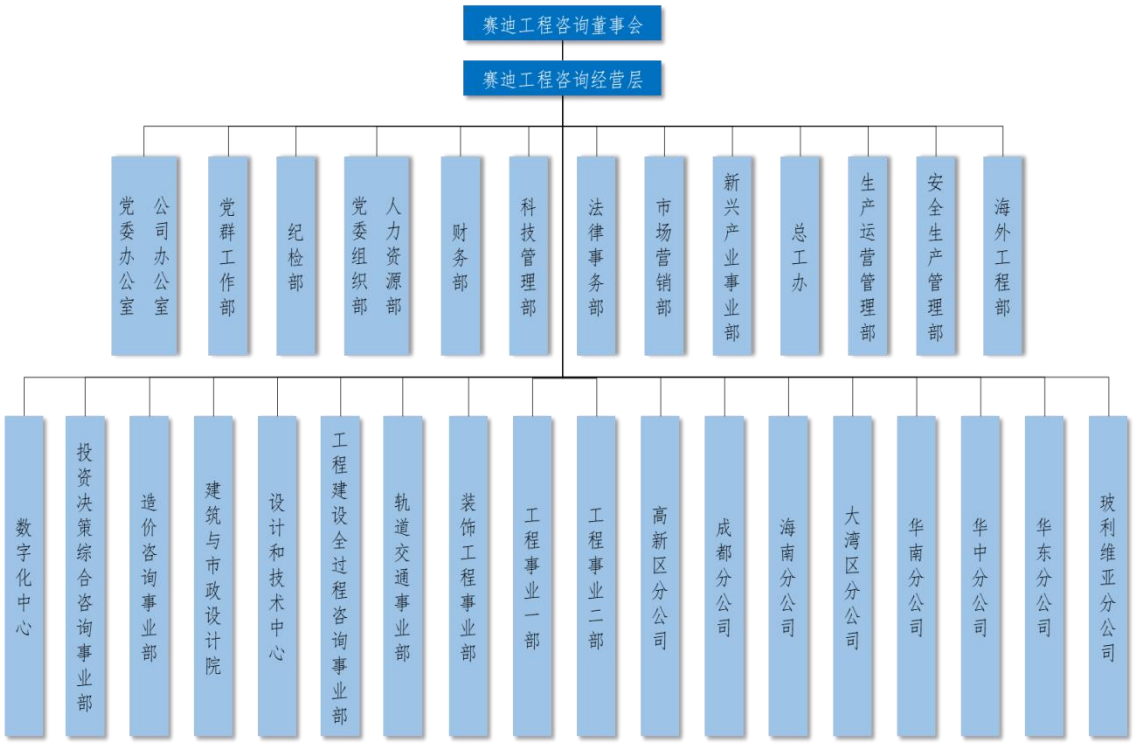
➢ 2021 年，成立华中分公司

➢ 2022 年，成立印尼办事处

➢ 2022 年，成立新疆分公司、西藏办事处。

8.1.2. 公司能力体系

8.1.2.1. 组织架构



8.1.2.2. 营业执照



统一社会信用代码

91500103202860199N

营业执照

（副本）

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆赛迪工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(国有控股)

法定代表人　冉鹏

经营范围　许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　柒仟万元整

成立日期　1999年05月12日

住　　所　重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

登记机关　重庆市渝中区市场监督管理局

2024年 12月 18日

副本号：9-9

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N
注册号：
法定代表人：冉鹏
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期：1999年05月12日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91500103202860199N
- 企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：冉鹏
- 类型：有限责任公司(国有控股)
- 成立日期：1999年05月12日
- 注册资本：7000.000000万
- 核准日期：2024年12月18日
- 登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)
- 住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
- 经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

8.1.2.3. 企业认证体系

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：00123Q35105R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860198N

中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理

首次发证日期：2020年7月13日 本次发证日期：2023年7月10日 有效期至：2026年7月12日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：00123E32561R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202880199W

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理及相关管理活动

首次发证日期：2020年7月10日 本次发证日期：2023年7月11日 有效期至：2026年7月9日

上一周期证书到期日：2023年7月9日 再认证审核日期：2023年6月19日至2023年6月21日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

信息安全管理体系认证证书



副本

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00122IS20134R0M/46500

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址：中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

建立的信息安全体系符合标准：

GB/T 22080-2016 / ISO/IEC 27001:2013

通过认证范围如下：

与全过程工程咨询（投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务）、应用软件开发、计算机系统集成相关的信息安全管理体系活动

及适用性声明（版本：V1.0，2021年11月20日发布）

首次发证日期：2022年4月12日 本次发证日期：2022年4月12日 有效期至：2025年4月11日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

IAF CNAS 谢肇煦 IQNet

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0055170 2021年版

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00123S32070R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860198N

中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理及相关管理活动

首次发证日期：2020年7月10日 本次发证日期：2023年7月11日 有效期至：2026年7月9日

上一周期证书到期日：2023年7月9日 再认证审核日期：2023年6月19日至2023年6月21日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

8.1.2.4. 人才体系

（1）专业团队

自 2008 年起，公司每年针对不同类别需求赴数所高校进行校园招聘，有力充实了人才后备力量。公司坚持“打造学习型企业、培育知识型人才”的人才理念，拥有针对多层次人才梯队建设、多角度业务发展建设的培训体系。历年来，公司从员工入职培训、在线培训（校招生培训计划）、专业技能提升培训、继续教育学习、技术骨干培训及其他专项能力提升培训等多方面开展培训工作，培养了大批专业技术骨干、营销精英及管理人才。

（2）专家团队

公司总部拥有一批具有设计院背景且经验丰富的专家顾问团队，在工程建设领域具有深厚的积淀和丰富的经验。可以充分协调公司在设计、咨询、建设以及运营方面的资源配置，从而具备从事一体化项目管理的实践经验和提供全过程工程咨询服务的能力。

姓名	专业	资历
陈洪兵	结构	教授级高工 中国工程监理大师 国家注册一级结构工程师 英国皇家特许建造师 香港建筑测量师 国家注册一级建造师 国家监理工程师 国家注册咨询工程师 重庆市一级专业监理工程师
薛尚铃	结构 装配式建筑	教授级高工 享受政府特殊津贴人员 一级注册结构工程师 重庆市设计大师
但泽义	结构	教授级高级工程师 国家一级注册结构工程师 享受政府特殊津贴专家 中国钢结构协会专家委员会资深专业 多次参加国家钢结构设计、验收规范的编审工作 出版过《建筑钢结构设计手册》、《钢结构材料手册》、《钢结构设计规范与应用》等钢结构方面的书籍

姓名	专业	资历
		多次获得国家级、省级奖项和荣誉
尹元初	结构	教授级高级工程师 参与出版过《钢结构设计手册》（中国建筑工业出版社 2019 年版）等钢结构方面的书籍
刘克斌	岩土	教授级高工 国家监理工程师 国家注册土木工程师（岩土） 一级项目经理 全国优秀总监理工程师 重庆赛迪咨询工程有限公司副总经理
刘志廉	电气	教授级高工 注册电气工程师 全国建筑物电气装置标准化技术委员会委员 四川省电工技术学会荣誉理事 四川省电工技术学会与建筑供电专委会常务委员 中冶赛迪集团电气专家
卢仁军	电气、智能	教授级高级工程师 注册电气工程师 四川省电子学会理事 四川省电工学会理事 重庆电机学会会员

①　技术专家个人简介——陈洪兵



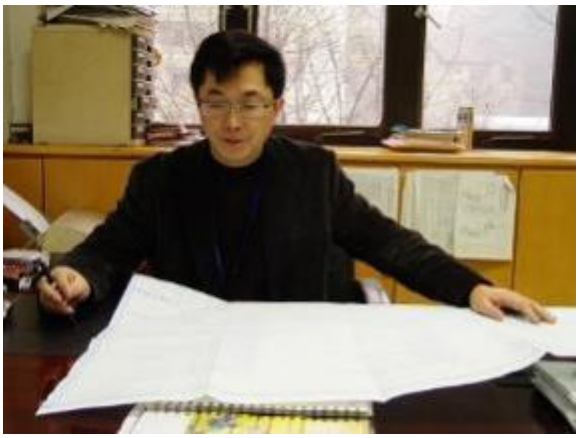
陈洪兵，男，汉族，四川省巴中市人，1966 年 3 月生，1987 年 7 月毕业于同济大学工程力学本科，教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册一级结构工程师、英国皇家特许建造师、香港建筑测量师、国家注册一级建造师、国家监理工程师、国家注册咨询工程师，重庆市一级专业监理工程师。

1987 年 8 月至 1999 年 5 月任中冶赛迪建工分院结构设计工程师、主任设计师，1999 年 5 月至今在赛迪工程咨询有限公司先后任职专业监理工程师、总工程师、副总经理。2006 年 12 月任教授级高级工程师； 2008 年 12 月获武汉大学高级管理人员工商管理硕士学位。

个人所获荣誉：2001、2002、2004、2005 年度重庆市优秀监理工程师；2001-2002 年度冶金行业先进个人；2003-2004 年度冶金行业先进监理工程师；2005-2006 年度冶金行业优秀专业监理工程师；2007 年全国优秀专业监理工程师；2008 年获中国工程监理大师称号。

在职期间曾主持过多项大型钢结构工程的工作。所主持和参与实施的代表性项目：攀钢 3 号高炉易地大修建筑安装工程，成都高新区科技商务广场工程，重庆大剧院，重庆广电大厦工程，重庆江北国际机场航站楼钢结构工程等。

②　技术专家个人简介——薛尚玲



薛尚铃现任中冶赛迪工程技术股份有限公司副总工程师、建筑工程设计部部长，同时担任重庆市土木学会岩土工程分会副理事长、重庆市土木学会结构专业委员会付主任委员、重庆岩石力学与工程学会理事，重庆市注册工程师（岩土）管委会委员。2002 年被批准为享受政府特殊津贴人员，2003 年被评聘为中冶集团岩土工程技术首席专家。

在土建结构设计中最大的挑战就是不同的地基处理。中冶赛迪公司设计的项目遍及全国各地，各地区地基差别很大，不同地基要采用不同的处理方案，这就要求结构专业人员要具备优秀中医一样的素质，多积累、多实践，做到见多识广，经验丰富，诊断起来方能把准脉搏，治疗时必能得心应手。通过多年的设计工作，薛尚铃积累了丰富的经验，在岩土工程设计、高切坡深填方和三峡库区滑坡治理方面，注重新理论和新技术的应用及发展，在工程的实际应用中有独到的见解，并取得了显著的社会、经济和生态效益。他在重庆市钢筋砼和岩土工程领域有一定的知名度，被重庆市科协聘为“科技咨询专家”、“建设工程评标专家”。

在从事设计研究与技术管理工作的同时，抓紧时间学习并不断进行理论总结，利用业余时间撰写了多篇科技论文，在国家级刊物和各类学术会议上发表。2005 年 3 月，以他为主笔的《重庆万豪国际会展大厦超限高层结构》一文刊载于由建设部主管的中国建筑科学类核心期刊《建筑结构》上；2007 年 4 月，他作为主编之一的《建筑结构构造资料集》的《钢结构篇》已正式出版。与此同时，他参加了多项地方标准编制工作，如编制《重庆市住宅建筑结构设计规程》、《重庆市短肢剪力墙结构技术规程》、《重庆市混凝土无机锚固材料植筋施工及验收规程》、《重庆市地质灾害防治工程设计规范》。这些文集完成了由实践到理论，再从理论到实践的质的飞跃，对工程建设有较大的实用价值。2006 年，薛尚铃荣获建设部授予的“‘十五’全国建设科技进步先进个人”称号。

③ 技术专家个人简介——但泽义



但泽义，男，1940 年 4 月 14 日生，教授级高级工程师，国家一级注册结构工程师。1992 年国务院批准为享受政府特殊津贴专家，1997 年冶金部批准为有突出贡献的中青年技术专家，2007 年评为重庆市首届工程勘察设计大师。

1965 年西安冶金建筑学院工业与民用结构专业毕业，分配到冶金工业部重庆钢铁设计研究院(现为中冶赛迪工程技术股份有限公司)工作，一直从事土建结构设计、业务建设和科研工作，曾担任设计师、主任设计师、主任工程师、设计室主任、建筑工程分院院长、中冶赛迪工程技术股份有限公司副总工程师兼建筑工程设计部总工程师等。兼任中国钢协疲劳和稳定协会荣誉理事、中国钢协钢结构资深专家、重庆市建设工程勘察设计专家咨询委员会结构专业顾问委员。

主持的重大工程项目多次获得国家级和省部级奖励。宝钢 2050mm 热轧带钢主厂房，1990 年获上海市优秀设计一等奖，1991 年获冶金部优秀设计一等奖，1992 年获国家金奖；重钢 1200m3 高炉系统构筑物设计，1993 年获四川省优秀工程设计一等奖，1994 年获国家铜奖；成都无缝钢管厂圆坯连铸和钢包精炼炉工程设计，1995 年获四川省优秀工程设计一等奖；上钢一厂 2500m3 高炉工程设计，获 2003 年国家金奖；武钢二热轧主厂房结构方案，2005 年荣获部级优秀工程设计一等奖和国家优质工程银质奖；重庆市人民大礼堂大修工程设计，获 2008 年度优秀工程设计一等奖和中国建筑学会建筑创作大奖，中冶赛迪办公大楼（全钢结构）工程设计，获 2012 年度优秀工程设计一等奖（结构顾问）。

主编国家标准《炼铁工艺炉壳体结构技术规范》GB50567，获 2011 年重庆市科学技术三等奖，主编《新版钢结构设计手册》（编写中，建筑工业出版社）、参编国家、行业、地方标准《钢结构设计规范》GB50017、《工业构筑物抗震鉴定标准》GBJ117、《重庆市轻钢住宅钢结构技术规程》DBJ50-041-2005，审查《钢结构焊接规范》GB50661 等。出版专业书籍主要有：主编《钢结构构造资料集》（第二版）和《钢结构设计资料集》（副主编，中国建筑工业出版社 2007 版），参编《建筑钢结构设计手册》（冶金出版社 1995 年版）、《钢结构设计规范专题指南》（中国计划出版社 2004 年版）和《钢结构计算示例》（中国计划出版社 2007 版）、《冶金工业建筑抗震指南》（冶金工业出版社 1991 年版）。合著《钢结构设计规范理解与应用》（中国建筑工业出版社 2004 年版）、《钢结构材料手册》（中国建筑工业出版社 1994 年版）。其中，《建筑结构构造资料集》获全国优秀图书二等奖；《钢结构材料手册》（中国

建筑工业出版社 2019 年版）。

在科研方面，承担和主持了“钢桁架次应力”、“吊车梁直角突变式支座和上翼缘与制动板焊缝连接疲劳试验”、“插入式钢柱脚”和“球节点”等课题试验研究，其成果已载入规范条文，并获四川省科技进步一、三等奖（1994 年）和国家科技进步三等奖（1995 年），全国优秀质量管理小组奖，在工程中推广应用，经济和社会效益显著。“高炉炉顶煤气管道球形连接技术开发与应用”获 2007 年度中冶集团科学技术二等奖，“宝钢 4 号高炉快速安装工艺研究”获 2009 年度上海市科技进步三等奖。

获国家专利授权的有：高炉炉顶煤气管道连接节点（95242532.7）、一种新型高炉炉体框架（200620039648.0）、转运提升框架（200620039647.6）、组合式环行吊梁（200520048032.5）、一种悬挂吊车梁节点（200920127604.7）、一种跨度≥100m 的吊车梁、屋盖支承结构（200910104119.2）、一种厂房高低跨连接方式（200910104400.6）。

另有数十篇论文，如“钢桁架次应力探讨”、“高炉壳体结构设计方法及钢材强度指标”等分别在工业建筑、钢结构、建筑结构学报等杂志发表。

④ 技术专家个人简介——刘克斌



刘克斌，男，出生于 1965 年 8 月 11 日，1988 年 7 月毕业于上海同济大学建筑工程本科，教授级高级工程师，国家监理工程师，国家注册土木工程师，一级项目经理。

刘克斌同志大学毕业至 2000 年 6 月以前一直重庆钢铁设计研究院从事土建设计和设计管理工作；2000 年 10 月晋升高级工程师后，在重庆赛迪工程监理有限责任公司（重庆赛迪工程咨询有限公司的前身）从事工程监理和部门管理工作。主要承担的监理工程有：重庆轻轨 2 号线临江门~李子坝段设计监理（市政工程、专监），重庆奥体中心主体育场工程（大型公共建筑、总监）、重庆南岸体育中心体育馆工程（公共建筑、总监），重庆九龙园 C 区市政道路工程（市政工程、总监），重庆西永微电子工业园标准厂房工程（电子厂房、总监），广西体育中心主体育场工程（大型公共建筑、总监），重庆国际博览中心（大型公共建筑、总监）、中国西部国际博览城（大型公共建筑、总监）等。其中很多工程是重庆或外地省市的重点工程、特殊类别、超限工程，工程质量要求高、工期短、安全控制难度大，施工难度大、技术复杂、参见单位多，组织协调工作难度大。为 2004 年第十三届亚洲足球杯而修建的重庆奥体中心主体育场工程（综合甲级、6 万人座），仅用时 18 个月。重庆奥体中心主体育场工程在参见各方的努力下，高质量、高水平、高速度建成并投入使用，该工程荣获重庆市建设工程“三峡杯”优质结构奖、“巴渝杯”、第六届“詹天佑土木工程大奖”；个人和单位荣获了“重庆市工程建设特殊贡献奖”。重庆西永微电子工业园标准厂房工程是重庆市 2006 年度 1 号工程，该工程荣获重庆市建设工程“三峡杯”优质结构奖、“巴渝杯”、2009 年“建设工程鲁班奖”；重庆国际博览中心工程（超大型特类工程，重庆市重点工程，建筑面积 60 万平方米，建安投资 40 亿元）项目荣获“建设工程鲁班奖”、“中国钢结构金奖”。中国西部国际博览城项目（建筑面积 200 万平方米，投资 58 亿元）荣获“建设工程鲁班奖”、“中国钢结构金奖”。

个人多次荣获重庆市监理协会“优秀总监”称号，2008 年度、2010 年度连续两年荣获中国建设监理协会“优秀总监理工程师”称号。

⑤ 技术专家个人简介——刘志廉



刘志廉，男，1938 年 2 月 8 日生，高级工程师，国家注册电气工程师。

1957 年鞍山冶金专科学校毕业，分配到冶金工业部重庆钢铁设计研究院(现为中冶赛迪工程技术股份有限公司)电力室工作，一直从事电气设计、业务建设和科研工作，曾担任设计师、主任设计师、中冶赛迪电气高级技术顾问等。兼全国建筑物电气装置标准化技术委员会委员、四川省电工技术学会荣誉理事、四川省电工技术学会与建筑供电专委会常务委员、中冶赛迪集团电气专家等职务。

主持的重大工程项目多次获得国家级和省部级奖励。重钢 1200m3 高炉、80 吨转炉、制氧厂、高炉 TRT 发电厂、110kV 一总降及二总降、中小轧、全厂电缆线路敷设，以及长寿搬迁全厂供配电方案等，担任主任设计师，其中高炉 TRT 发电厂、110KV 一总降荣获重庆市及冶金部优秀设计奖。1998 年上钢一厂 2500m³ 高炉，荣获冶金部优秀设计奖。1979 年武钢 1700 热轧引进工程，担任主任设计师，被评为冶金部建设武钢指挥部学铁人标兵。1990 年宝钢 2050 热轧引进工程及中厚板轧钢厂等工程，担任主任设计师，被评为宝钢指挥部先进个人，中厚板轧钢工程荣获冶金部优秀设计奖。2008 年韶钢 120 吨转炉（LF 炉）炼钢厂、三炼钢 150 吨转炉（LF 炉）、三号 3200m3 高炉、全厂电缆敷设等工程，担任主任设计师，120 吨转炉荣获冶金部优秀设计奖。

发表《关于大力开发和尽量应用自动功率因数补偿装置的有关问题》（1988 年）、《高压配电系统电阻接地的优越性》（1994 年）、《关于防止无功补偿谐波放大问题》（1998 年）、《低压系统感应雷电、工频过电压对家用电器的危害与防护》（2002 年）、《家用电器无功补偿与谐波治理问题》（2002 年）、《电气设计要严防触电事故》（2007 年）、《关于 VVVF 电压型变频调速系统可能产生谐波放大问题的探讨》（2009 年）、《关于电力系统谐波共振问题的探讨》（2003 年）、《学习总结轨道交通供配电专题论文》等十多篇优秀论文。其中《关于电力系统谐波共振问题的探讨》荣获国际优秀论文。

⑥ 技术专家个人简介——卢仁军



卢仁军，男，教授级高级工程师，国家注册电气工程师。

工程咨询及技术服务单位：中冶赛迪技术股份有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司，四川省电工技术学会理事；四川省电工行业学会理事；西南建筑电气工程设计情报网理事

工程经历或技术成果：曾担任中冶赛迪工程技术股份有限公司自动化事业部负责人，参与了中冶赛迪大厦建筑智能化设计、江苏沙钢节能技术改造设计、济钢扎线装备与控制系统改造、重庆轨道6号线电气自动化设计、宝钢110kV中央变电所综合改造等。于2015年退休，返聘到重庆赛迪工程咨询有限公司专家组，对公司承担的多个工程建设进行技术指导。

发表过《层流冷却自动控制在热连轧线上的应用》 鞍钢技术1998年第6期（独著）、《新型自动壳封焊机的研究》中国机械工程2003年第6期、《自动壳缝焊机缝位置控制的实验研究》组合机床与自动化加工技术2003年第3期、《Study of Position Control System With Programmable Logic Controller》Journal of China of mining and technologyVol.13 No.1 、《自动壳封焊机数学模型的建立》重庆科技学院2007年第四期、《冷床控制对策研究》 重庆科技学院2009年第1期（独著）、2010.11《大中型电修厂火灾危险性分类及耐火等级研究》。

8.2. 资质优势及业务范围

赛迪咨询拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、建设工程招标代理甲级资质和中央投资项目甲级招标代理资质、装饰设计等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借深厚的设计底蕴和丰富的建设管理经验，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。重庆赛迪取得资质如下：

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
住建部全过程工程咨询试点单位	/	**中华人民共和国住房和城乡建设部**	/
工程咨询单位甲级资信	**甲级**	**中国工程咨询协会**	**至 2025 年 01 月 20 日**
工程监理综合资质	**甲级**	**中华人民共和国住房和城乡建设部**	**至 2023 年 08 月 03 日**
英国特许建造咨询公司资质	甲级	Chartered Building Consultancy Board	/
设备监理单位	甲级	中国设备监理协会	至 2027 年 07 月 12 日
工程造价咨询企业	乙级	重庆市住房和城乡建设委员会	/
工程招标代理机构	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
中央投资项目招标代理机构甲级资格证书	甲级	中华人民共和国国家发展和改革委员会	/
政府采购资质	/	/	/
人防监理资质	乙级	重庆市住房和城乡建设委员会	至 2026 年 05 月 18 日
高新技术企业	/	重庆市科学技术局 重庆市财政局 国家税务总局重庆市税务局	至 2025 年 10 月 8 日
质量管理体系认证证书	/	北京中设认证服务有限公司	至 2026 年 7 月 9 日
环境管理体系认证证书	/	北京中设认证服务有限公司	至 2026 年 7 月 9 日
信息安全管理体系认证证书	/	北京中设认证服务有限公司	至 2026 年 7 月 9 日
职业健康安全管理体系认证证书	/	北京中设认证服务有限公司	至 2026 年 7 月 9 日

8.2.1. 住建部全过程工程咨询试点单位

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

8.2.2. 工程咨询单位甲级资信



全国投资项目在线审批监管平台

请输入内容进行搜索

首页 | 平台动态 | 办事大厅 | 公示信息 | 中介服务 ▼ | 政策法规 | 下载专区

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

重庆赛迪工程咨询有限公司

基本情况

注册地	重庆市	开始从事工程咨询业务时间	2010年
咨询工程师（投资）人数	17	通信地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
联系人	张*	固定电话	023-63548345

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	市政公用工程	√	√	√	√	查看
3	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
4	生态建设和环境工程	√	√	√	√	查看
5	建材	√	√	√	√	查看
6	铁路、城市轨道交通	√	√	√	√	查看

工程咨询单位资信证书

单位名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

住　　所： 重庆

统一社会信用代码： 91500103202860199N

法定代表人： 冉鹏

技术负责人： 陈洪兵

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业　　务： 建筑

证书编号： 甲282021011252

有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日

发证单位： 中国工程咨询协会

8.2.3. 监理资质



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E150000270

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：重庆赛迪工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023年12月22日

No.EZ 0045311

8.2.4. 英国特许建造咨询公司资质



8.2.5. 设备监理甲级资质

设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016117

重庆赛迪工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91500103202860199N）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：炼铁设备
2. 冶金工业：炼钢、连铸设备
3. 冶金工业：轧钢设备
4. 冶金工业：矿山设备
5. 港口工程：散料码头设备
6. 铁道和城市轨道交通工程：车辆
7. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
8. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
9. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：特殊钢设备
2. 冶金工业：有色冶金设备
3. 环保工程：污水处理设备
4. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

以下空白

发证日期：2022 年 7 月 11 日　　有效日期：2027 年 7 月 12 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20220711145

8.2.6. 工程招标代理机构甲级资质



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1993年08月01日		
注册资本金	1100万元人民币		
营业执照注册号	500103000030006		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	F150000270-4/1		
有效期	至2019年02月27日		
法定代表人	汪[illegible]祥	职务	总经理
单位负责人	汪[illegible]祥	职务	总经理
技术负责人	刘克斌	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2009年01月13日			

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关：（章）
2014 年 02 月 27 日
No.FF 0047744

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

注册资金（万元）变更为：2500万人民币
变更核准机关（章）
2014 年 03 月 [illegible] 日

法定代表人 变更为：冉鹏
单位负责人 变更为：冉鹏
变更核准机关（章）
2014 年 09 月 9 日

营业执照注册号 变更为：91500103202860199N

重庆市城乡建设委员会
建筑业企业（工程招标代理机构）资格证书变更专用章
2015 年 06 月 05 日



2019年10月22日 星期二 检 索 工作邮箱，用户名 密码 登录 设为首页 收藏本站
您现在的位置：首页>政策发布

索 引 号： 000013338/2017-00345　　主题信息： 建筑市场
发文单位： 住房城乡建设部办公厅　　生成日期： 2017年12月28日
文件名称： 住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知　　有 效 期：
文　　号： 建办市[2017]77号　　主 题 词：

住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局：

为贯彻落实《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》，深入推进工程建设领域“放管服”改革，加强工程建设项目招标代理机构（以下简称招标代理机构）事中事后监管，规范工程招标代理行为，维护建筑市场秩序，现将有关事项通知如下：

一、停止招标代理机构资格申请受理和审核。自2017年12月28日起，各级住房城乡建设部门不再受理招标代理机构资格认定申请，停止招标代理机构资格审核。

二、建立信息报送和公开制度。招标代理机构可按照自愿原则向工商注册所在地省级建筑市场监管一体化工作平台报送基本信息。信息内容包括：营业执照相关信息、注册执业人员、具有工程建设类职称的专职人员、近3年代表性业绩、联系方式。上述信息统一在我部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称公共服务平台）对外公开，供招标人根据工程项目实际情况选择参考。

招标代理机构对报送信息的真实性和准确性负责，并及时检实其在公共服务平台的信息内容。信息内容发生变化的，应当及时更新。任何单位和个人如发现招标代理机构报送虚假信息，可向招标代理机构工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门举报。工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门应当及时组织核实，对涉及非本省市工程业绩的，可商请工商所在地省级住房城乡建设主管部门协助核查。工程所在地省级住房城乡建设主管部门应当给予配合。对存在报送虚假信息行为的招标代理机构，工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门应当将其弄虚作假行为信息推送至公共服务平台对外公布。

三、规范工程招标代理行为。招标代理机构应当与招标人签订工程招标代理书面委托合同，并在合同约定的范围内依法开展工程招标代理活动。招标代理机构及其从业人员应当严格按照招标投标法、招标投标法实施条例等相关法律法规开展工程招标代理活动，并对工程招标代理业务承担相应责任。

四、强化工程招投标活动监管。各级住房城乡建设主管部门要加大房屋建筑和市政基础设施招标投标活动监管力度，推进电子招投标，加强招标代理机构行为监管，严格依法查处招标代理机构违法违规行为，及时归集相关处罚信息并向社会公开，切实维护建筑市场秩序。

五、加强信用体系建设。加快推进省级建筑市场监管一体化工作平台建设，规范招标代理机构信用信息采集、报送机制，加大信息公开力度，强化信用信息应用，推进部门之间信用信息共享共用。加快建立失信联合惩戒机制，强化信用对招标代理机构的约束作用，构建“一处失信、处处受制”的市场环境。

六、加大投诉举报查处力度。各级住房城乡建设主管部门要建立健全公平、高效的投诉举报处理机制，严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》，及时受理并依法处理房屋建筑和市政基础设施领域的招投标投诉举报，保护招标投标活动当事人的合法权益，维护招标投标活动的正常市场秩序。

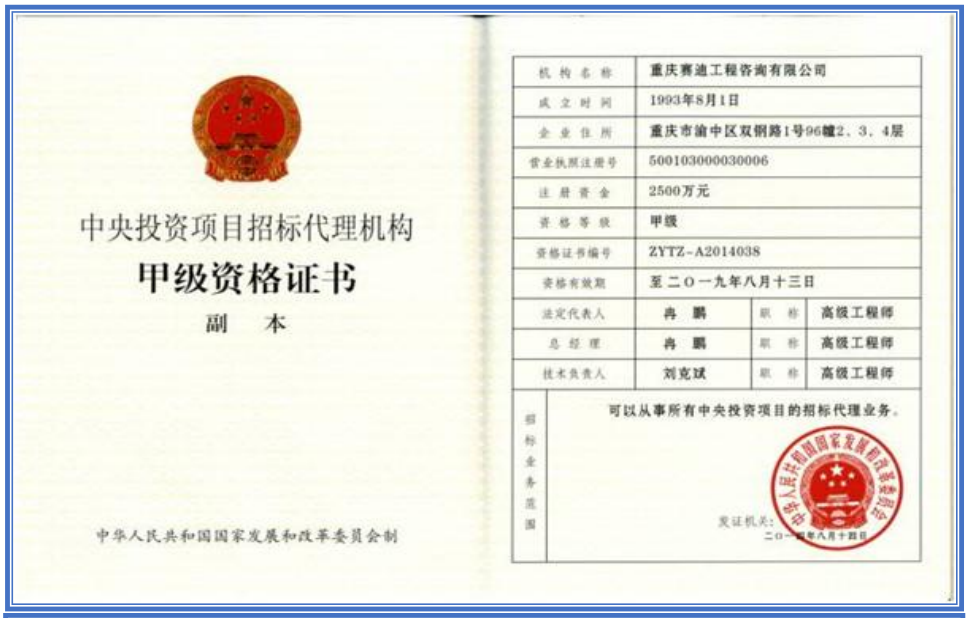
七、推进行业自律。充分发挥行业协会对促进工程建设项目招标代理行业规范发展的重要作用，支持行业协会研究制定从业机构和从业人员行为规范，发布行业自律公约，加强对招标代理机构和从业人员行为的约束和管理。鼓励行业协会开展招标代理机构资信评价和从业人员培训工作，提升招标代理服务能力。

各级住房城乡建设主管部门要高度重视招标代理机构资格认定取消后的事中事后监管工作，完善工作机制，创新监管手段，加强工程建设项目招标投标活动监管，依法严查查处违法违规行为，促进招投标活动有序开展。

住房城乡建设部办公厅

http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201712/t20171229_234599.html　　2019-10-22

8.2.7. 中央投资项目招标代理机构甲级资质



中央投资项目招标代理机构

甲级资格证书

副　本

中华人民共和国国家发展和改革委员会制

机构名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
成立时间	1993年8月1日		
企业住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
营业执照注册号	500103000030006		
注册资金	2500万元		
资格等级	甲级		
资格证书编号	ZYTZ-A2014038		
资格有效期	至二〇一九年八月十三日		
法定代表人	冉　鹏	职　称	高级工程师
总经理	冉　鹏	职　称	高级工程师
技术负责人	刘克斌	职　称	高级工程师
招标业务范围	可以从事所有中央投资项目的招标代理业务。		

发证机关：

二〇一一年八月十日



2019/10/24　　关于做好取消中央投资项目招标代理机构资格认定后相关工作衔接的公告 2018年第2号

返回主站首页　　国家发改委新浪微博 | RSS订阅 | 正分享

中华人民共和国国家发展和改革委员会
National Development and Reform Commission

请输入关键字

热门搜索： 油价 产业结构调整指导目录 特色小镇

首页 > 政策发布中心 > 公　告

中华人民共和国国家发展和改革委员会公告

2018年 第2号

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《全国人民代表大会常务委员会关于修改<中华人民共和国招标投标法>、<中华人民共和国计量法>的决定》（中华人民共和国主席令第八十六号），“中央投资项目招标代理机构资格认定”行政许可事项已经取消。为加强“中央投资项目招标代理机构资格认定”行政许可取消后的事中事后监管，做好相关工作衔接，现就有关事项公告如下：

一、自2017年12月28日起，我委不再开展“中央投资项目招标代理机构资格认定”相关工作，各级发展改革部门和有关单位不再受理“中央投资项目招标代理机构资格认定”申请。

二、为提高中央投资效益，保证资金安全，我委将进一步完善中央投资招标管理制度，加强从业监督，推动信用体系建设，引导行业自律。

三、各级发展改革部门要高度重视“中央投资项目招标代理机构资格认定”取消后的事中事后监管工作，加大对招标代理机构及其人员从业行为的监督检查力度，严格依法查处违法违规行为，及时向社会公布违法违规信息。

特此公告。

国家发展改革委

2018年1月31日

来源：办公厅子站　[邮件订阅]　[字体：大 中 小]　打印　关闭

http://www.ndrc.gov.cn/zcfb/zcfbgg/201802/t20180206_876793.html　　1/2

8.2.8. 政府采购资质


财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购代理机构 » 政府采购代理机构名单
政府采购代理机构名单 重庆市
统一社会信用代码(或组织机构代码):
代理机构名称：
重庆赛迪工程咨询有限公司
搜索
重置
网上登记名单
统一社会信用代码(或组织
机构名称
联系人
联系电话
注册地址
登记日期
登记地点
备注
1
91500103202860199N
重庆赛迪工程咨询有限公司
古昕
023-68484474
重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
2018-05-09
重庆市政府采购分网
显示1到1,共1记录
重庆市政府采购代理机构库
重庆赛迪工程咨询有限公司
搜索
重庆赛迪工程咨询有限公司
联系方式：古昕（13594841116，13594841116）
公司地址：重庆市-重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
办公场所面积：994.73㎡
注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
共 1 条 [每页 6 条]
首页
上一页
1
下一页
末页

8.2.9. 人防监理资质证书



中国人民防空

CCAD

人民防空工程建设监理

资质证书

证书编号：RF 乙 2120500001

有效期：至 2026 年 05 月 18 日

重庆市住房和城乡建设委员会制

企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司

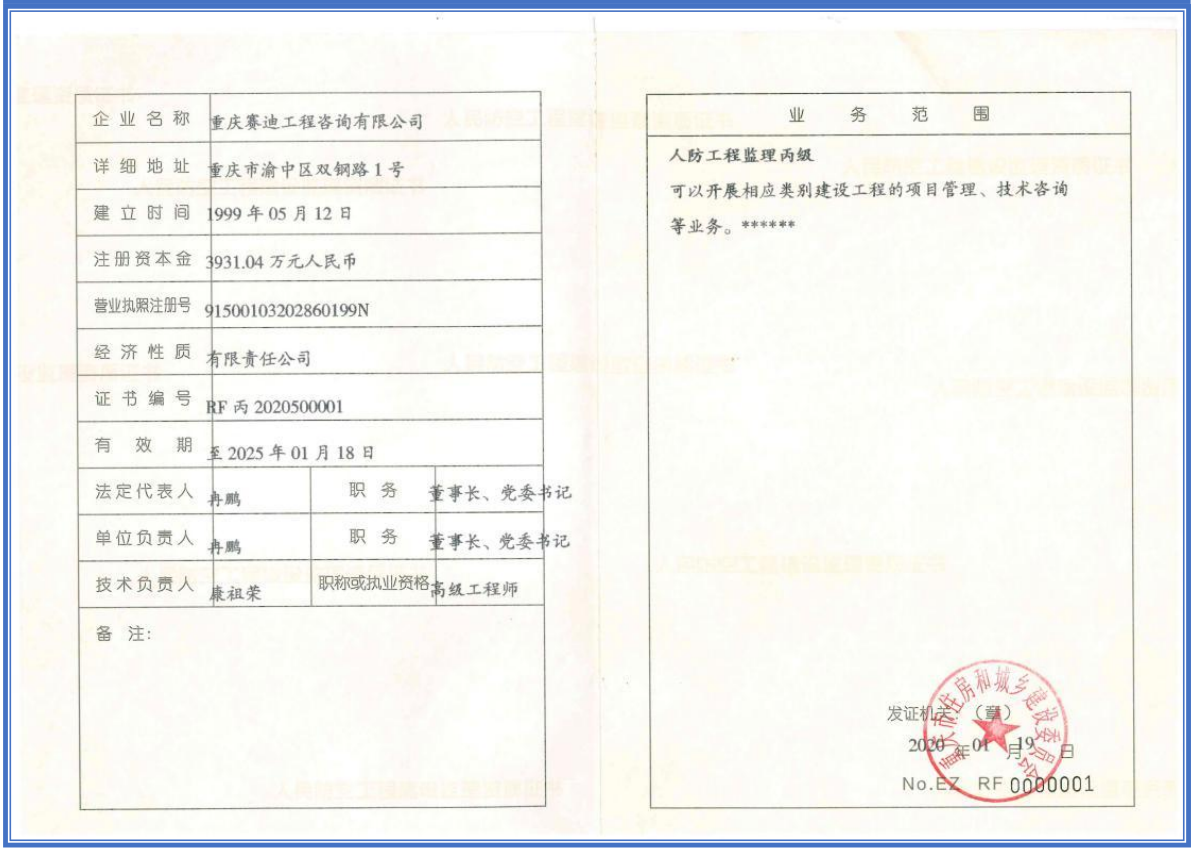
资质等级：人防工程监理乙级

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2021 年 05 月 19 日

No.EZ RF 0000008



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路 1 号		
建立时间	1999 年 05 月 12 日		
注册资本金	3931.04 万元人民币		
营业执照注册号	915001032028601 99N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	RF 丙 2020500001		
有效期	至 2025 年 01 月 18 日		
法定代表人	冉鹏	职务	董事长、党委书记
单位负责人	冉鹏	职务	董事长、党委书记
技术负责人	康祖荣	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业务范围
人防工程监理丙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

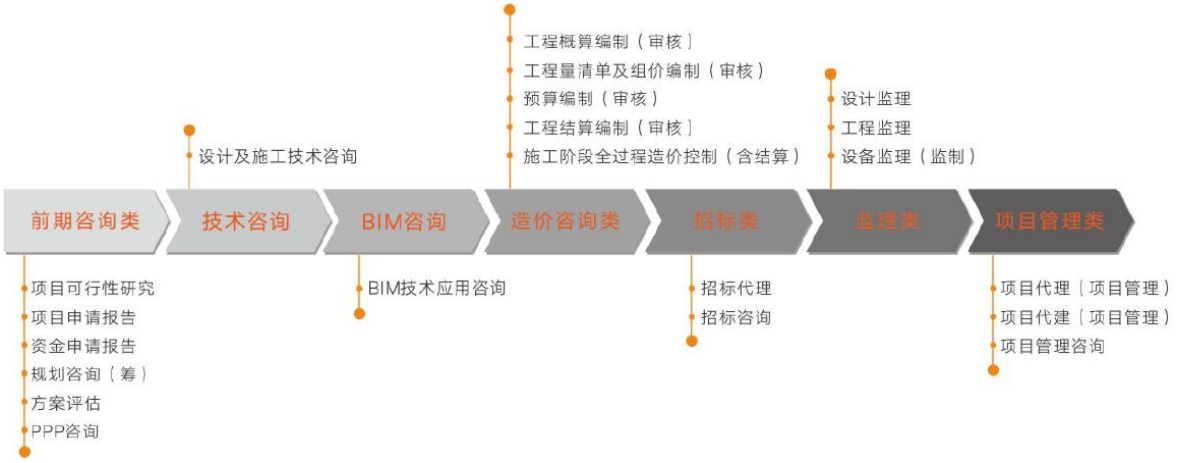
发证机关（章）

2020 年 01 月 19 日

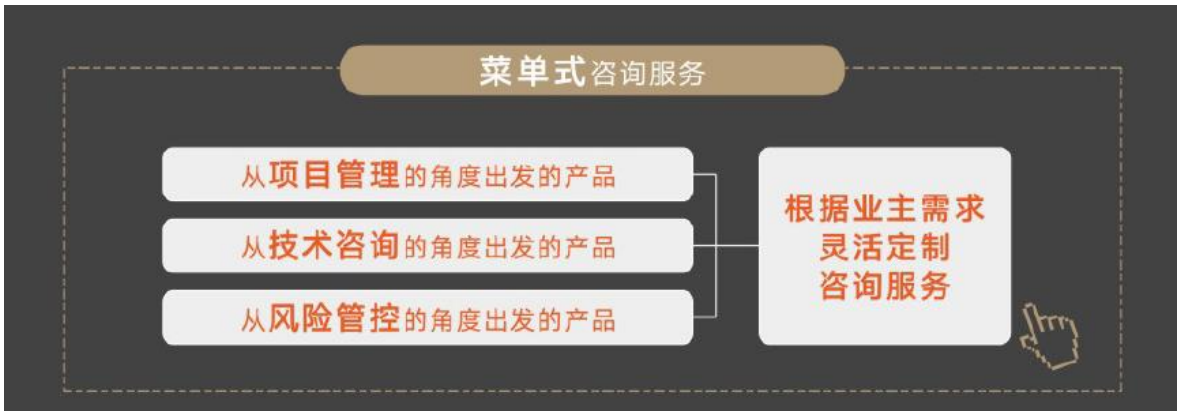
No.EZ RF 0000001

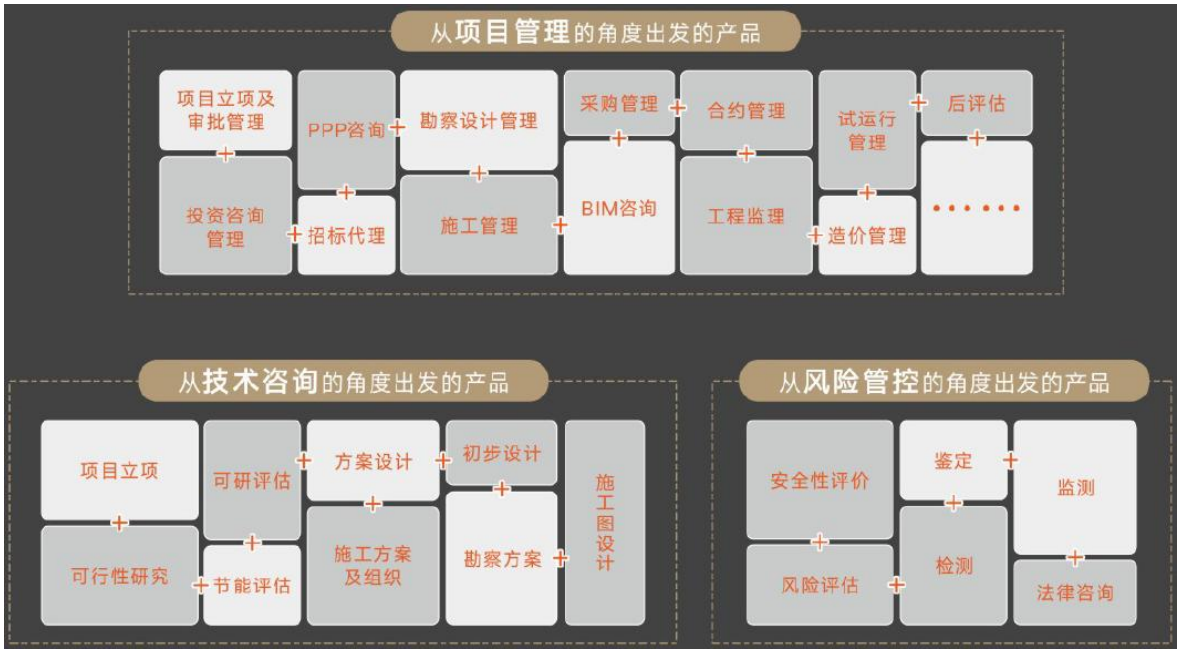
8.2.10. 业务范围

赛迪咨询具备众多专业类别工程的建设监理及工程设计、设备监理、设计监理、项目管理、工程招标代理、造价咨询、技术咨询、装饰装修等业务能力。



赛迪咨询作为赛迪集团城市建设高端咨询代表，国家住建部推荐为全过程咨询试点企业，重庆市政府投资公益性项目代建单位。凭借丰富的建设经验和齐全的人才配备，积极创新并打造出多种优质产品组合，同事灵活运用 BIM 技术、大数据平台和虚拟现实等先进工程技术，为广大客户提供一流的全过程工程咨询服务产品，在包括项目决策阶段（前期立项、可行性研究及评估、PPP 咨询及项目投融资咨询、概预算编制及审核）、项目实施阶段（项目代建、项目管理、造价咨询、工程监理）以及运营阶段等项目建设的全生命周期中提供全过程工程咨询服务。





党的二十大报告明确提出要实施区域协调发展策略，赛迪咨询坚持统筹兼顾、合理布局。



赛迪咨询依托中冶赛迪集团（母公司）技术平台，紧随国家“一带一路”战略步伐，先后在亚洲、美洲、欧洲、大洋洲等地区承担多项工程业务，与各业主方建立了长期友好的合作伙伴关系。



8.3. 服务案例

赛迪工程咨询作为赛迪集团城市建设高端咨询代表，国家住建部推荐为全过程咨询试点企业，重庆市政府投资公益性项目代建单位。打造全过程工程咨询服务产品，在包括项目决策阶段（前期立项、可行性研究及评估、PPP 咨询及项目投融资咨询、概预算编制及审核）、项目实施阶段（项目代建、项目管理、造价咨询、工程监理）以及运营阶段等项目建设的全生命周期中提供全过程工程咨询服务。

序号	项目名称	工程概况	建设单位
房建工程项目			
1	重庆国际博览中心	总建筑面积达 60 万平方米，占地面积全国第一，建筑面积全国第二、西部第一大会展中心。建筑屋面为大跨度钢桁架结构，最大跨度 171 米，工程总投资 60 亿元。工程曾荣获**詹天佑土木工程大奖、鲁班奖、国家优质工程奖**。	重庆悦来投资发展有限公司
2	中国西部国际博览城	项目总建筑面积 200 万平方米，建成后将成为中国西部最大国际会展中心，本次的国际展览展示中心工程建筑面积约 45 万平方米，投资 54.2 亿元。	成都天府新区投资集团有限公司
3	青海国际会展中心建设项目工程监理	本项目总用地面积约 487 亩，一标段会展中心建筑面积 161032 m2，会展中心高度 41.3m，一标段工程概算投资额约 148317 万元。	青海正昕建设投资有限公司
4	平潭国际会展中心(一期)项目(监理)	总建筑面积约 12.7 万平方米。其中，地上建筑面积约 8.2 平方米(含会议中心建筑面积约 3.4 万平方米，会展中心建筑面积约 4.2 万平方米，餐饮配套约 0.3 万平方米，架空部分约 0.3 万平方米)，地下建筑面积约 4.5 万平方米。	平潭综合实验区土地开发集团有限公司
5	深圳国际会展中心（一期）	用地面积约为 125.53 万平方米，展厅及其配套总建筑面积 91 万平方米，地上由登录（接待）大厅、中央廊道、展厅和会议中心、餐厅，地下由厨房、员工餐厅、安保用房等构成。地下不计容积率建筑面积 55 万平方米，由设备用房和地下车库构成，停车数约 0.9 万辆。室内净展面积 40 万平米（约 20000 个室内国际标准展位）。	深圳市建筑工务署工程管理中心
6	重庆大剧院工程	特级一类高层建筑，建筑面积 103307.17 平方米，主体建筑结构为筒体加框架剪力墙和钢结构组成的混合结构体系。工程投资约 11 亿元。工程曾荣获**詹天佑土木工程大奖、鲁班奖**。	重庆市江北城开发投资有限公司
7	成都市大魔方大型演艺中心	成都地标，12000 座专业大型观演及商业综合体建筑，演艺中心 13 万平米，计划投资 8 亿元	成都传媒集团
8	涪陵文化艺术中心（涪陵大剧院）工程	总投资约 2.6 亿元，建筑面积约 34500 平方米。	重庆市涪陵区城市发展投资集团

序号	项目名称	工程概况	建设单位
			有限公司
9	国泰艺术中心工程	总建筑面积约为 30000 平方米，总投资约 3.5 亿元。	重庆市地产集团
10	云阳文化艺术中心	总建筑面积约为 33150 平方米，总投资 2.8 亿，工程荣获“**鲁班奖**”。	重庆云阳县城市开发投资有限公司
11	大足市民活动中心及规划展示暨文化艺术中心	总建筑面积 86503 平方米，投资 40000 万元，由市民活动中心，规划馆，文艺演出中心组成，其中有 2000 人座的剧院，16000 平方米的规划展示中心。	重庆云阳县城市开发投资有限公司
12	广西文化艺术中心项目工程监理	本工程由一个 1800 座歌剧院、一个 1200 座音乐厅、一个 600 座多功能厅及商业配套四部分组成。建筑面积 167387 平方米。	南宁信创投资管理有限公司
13	福建省科技馆新馆展教装备采购及服务项目	建筑面积约 9 万平方米，展教面积约 2.5 万平方米；展教装备投资约 4.3 亿元。	福建省科技馆
14	重庆科技馆工程	建筑面积约 4.5 万平方米，总投资约 5.7 亿元。	重庆科技馆
15	重庆市规划展览馆更新布展设计实施一体化项目监理	更新布展拟分为十二个展厅：序厅、主模型厅、五大功能区战略厅、城镇体系厅、都市区（主城厅）、近期建设（重要片区及重要建筑）厅、两江新区及对外开放平台厅、大都市区厅、渝东北厅、渝东南厅、历史文脉厅。重点厅为序厅、主模型厅、五大功能区战略厅、都市区（主城区）厅、美丽山水厅。更新内容为室内和室外两个部分：室内更新为规划展示馆 LG 厅，涉及更新建筑面积约 7000 平方米。	重庆市城市建设发展有限公司
16	宜昌博物馆、规划展览馆	宜昌规划馆建筑面积 2 万平方米，宜昌博物馆建筑面积 4.6 万平方米，投资 72000 万元。	宜昌市城市建设投资开发有限公司
17	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	建筑安装费约 144859.87 万元；新建面积 169000 平方米；拆除面积 18151 平方米；改造面积 17969.07 平方米。项目建成后总床位 1000 床（以最终政府批文为准）。	深圳市建筑工务署工程管理中心
18	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询	可研总投资估算约 23 亿元（以最终政府批文为准）；新建面积约 28 万平方米，改造面积约 3 万平方米（以最终政府批文为准）。	深圳市建筑工务署工程管理中心
19	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理	总建设用地面积为 129347m2，总建筑面积 158076m2。地上建筑面积（计容）约 102573m2，包括门诊（含急诊）、医技、住院、后勤行政等；地下建筑面积 55503m2，包括地下停车场合人防等。	深圳市特区建设发展集团有限公司
20	慎安医院项目一期工程	项目总建筑面积为 105000m2，框架-剪力墙结构，设置床位 740 张，其中门诊楼 31000 平方米，住院楼约 27000 平方米，康复楼 13000 平方米，地下人防、车库及设备用房约 34000 平方米。	安正(重庆）医院有限公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
21	重庆市中医骨科医院整体迁建项目	项目总用地面积 14000 平方米，定位为三级中医专科医院，床位数 500 张，其中骨科专业床位占 60%以上。总建筑面积 70000 平方米,其中行政用房 1200 平方米，业务用房 36800 平方米，综合及其他用房 12000 平方米，地下设备用房及车库建筑面积 20000 平方米。主要内容包括建筑及安装工程，并购置部分医疗和公用设备等。	重庆市中医骨科医院/重庆市建设项目管理有限公司
22	重庆市人民医院（原重庆市中山医院北部新区院部）项目监理	（共三部分）；1.重庆市人民医院建设工程总建筑面积 142600 平方米，其中医疗综合楼 141245 平方米，危险品库房 500 平方米，高压舱 510 平方米，垃圾房 145 平方米，门卫 100 平方米，污水处理 100 平方米；2.重庆市人民医院全科医生临床培养基地建设工程总建筑面积 8382 平方米；2.增额配建车库 17000 平方米。	重庆市城市建设发展有限公司
23	北部新区第二人民医院新建项目一期工程施工监理	项目总建筑面积为 105000m2，框架-剪力墙结构，设置床位 740 张,其中门诊楼 31000 平方米,住院楼约 27000 平方米，康复楼 13000 平方米，地下人防、车库及设备用房约 34000 平方米。	重庆北部新区第二人民医院
24	渝北区人民医院三级甲等医院建设项目一期一标段施工监理	项目占地（用地红线范围）面积约 89343 平方米。内科住院综合楼、专科住院楼位于同一单体建筑，该建筑建筑面积约 34693.35 平方米；外科综合楼建筑面积约 23020 平方米；门诊医技楼（含住院大厅及连廊）建筑面积约 96922.47 平方米。具体包括内科住院综合楼、专科住院楼土建及安装工程、门诊医技楼（含住院大厅及连廊）安装工程、外科综合楼安装工程、（项目用地红线范围内）室外工程建设内容。该标段建安投资概算约为 54000 万元人民币。	重庆市渝北区人民医院
25	上海金茂大厦	总建筑面积约 29 万 m^2，地上 88 层，高度 420.5m。总投资约 50 亿元，钢结构建筑。我公司承担钢结构专项监理，工程荣获“鲁班奖”。	中国金茂（集团）股份有限公司
26	重庆来福士广场	全球最大的来福士广场，位于重庆朝天门，项目总建筑面积达 114 万平方米，总投资 211 亿元。集商场、写字楼、酒店、餐饮会所、精装修公寓为一体的超大型城市综合体。其中包含 2 幢 330m 高的塔楼（酒店、高端住宅、写字楼）、4 幢 190m-210m 高的住宅、1 幢 210m 高的办公楼及酒店、1 幢 210m 高的办公楼。塔楼分别以 330 米及 210 米的高度，化形为江面上强劲的风帆。设计的亮点是连接 4 座塔楼、位于 60 层楼高空、长达 300 米的“水晶廊桥”。	重庆凯德古渝雄关置业有限公司
27	国浩中国·重庆十八梯项目 1#2#地块工程	项目分为 1 号、2 号地块，总建筑面积约 52.3 万平方米，1#2#地块主要建筑物为 5 栋超高层楼体，另外有部分 2-3 层独栋商业别墅和会所及若干配套商业。地上建筑高度约 300 米，地下 6 层。	重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
28	解放碑时尚文化城	地上建筑面积约 154,000 平方米，地下建筑面积约 41,000 平方米，总建筑面积约 195000 ㎡；建筑高度约 280 米。	重庆新华书店集团公司
29	重庆农村商业银行大厦	框架核心筒结构，总建筑面积 101574m²，地上 42 层，地下 6 层，建筑高度 200m。	重庆农村商业银行股份有限公司
30	昆明西山万达广场	城市综合体项目（包含大商业、超五星酒店、高端写字楼、公寓、城市商业街及配套设施）。项目分东西两个地块:总建筑面积 68.2 万平方米；西侧地块建设综合性大商场，大商场上面设计两栋 100 米高公寓楼；东侧建设两栋 310 米高的超高层顶级写字楼及一栋 100 米高的五星级酒店。	昆明万达广场投资有限公司
31	中国银行重庆分行办公楼工程	地上建筑 37 层，地下 3 层，共 40 层，建筑总高度约 197.9 米，建筑总面积约 87677 平方米。	中国银行股份有限公司重庆市分行
32	重庆银行总部大厦工程	总建筑面积 11 万平方米，总投资约 52000 万元，建筑高度 180 米。	重庆银行股份有限公司
33	五象总部大厦（1#、3#）工程	1#楼建筑高度 184.65 米，地上 42 层，地下 4 层；3#楼建筑高度 79.85 米，地上 19 层，地下 4 层。总建筑面积 15.96 万平方米。	南宁五象新区投资建设有限责任公司
34	江北嘴金融城 3 号	三栋独立超高层建筑：建筑高度分别为 180 米、139 米、126 米，建筑面积 26.3 万方，建筑高度 180 米。	重庆市江北嘴置业有限公司
35	重庆广电大厦工程	总建筑面积约 84379.58m²，30 层 148.9m 高层框剪－筒体结构，含部分大跨度钢结构总投资约 5 亿元。	重庆市广播电视局
36	广州万达茂	总建筑面积 35 万平方米，为万达集团在世界首创的大型室内游乐商业综合体。单体最大长度及最大屋面跨度均已达近 200 米，最大高度达 100 米，是万达集团目前规模最大、最复杂的单体建筑，属典型的复杂大跨度超限结构。	广州万达文化旅游城投资有限公司
市政工程			
37	重庆江北国际机场第三跑道及东航站区建设项目社会公共类工程监理二标段	匡算投资：36.45 亿元。包括新建东区旅客过夜用房、机场当局办公楼、联检用房、空管用房、航空食品厂、停车楼及地面交通枢纽、安检急救保安大楼、公安用房、武警用房、食堂、生活服务中心、后勤服务保障活动用房、综合物质仓库、地勤特种车库、ITC 信息大楼、污水处理站、动力中心及冷暖系统、10KV 开闭站及场区供配电系统、工作区环境绿化、交通换乘中心、航站楼前高架桥、各建筑单体周边道路、工作区综合管网等工程的设计、施工监理（包含与业主一起去外地出差验收和建造设备、材料）、检测、结算、保修监理等工作。**工程荣获“三峡杯优质结构工程奖”、“巴渝杯优质结构工程奖”。**	重庆机场集团有限公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
38	重庆江北国际机场航站楼工程	建筑面积约 8.6 万平方米，钢结构总重量约 9000 吨，最大跨度 90 米。	重庆江北国际机场
39	攀枝花市民用机场建设工程	机场等级 4C，跑道长度 2800 米。总投资 10 亿元。	攀枝花市保安营
40	深圳机场卫星厅及其配套工程监理项目	深圳机场卫星厅工程项目位于深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧，介入 T3 航站楼与 T4 航站楼之间，通过双向 APM 捷运系统与现有的 T3 航站楼主楼相连接，项目总投资 1094028 万元，范围包括旅客卫星厅工程、深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程、配套工程、旅客捷运系统工程以及行李系统工程。	深圳市机场（集团）有限公司
41	重庆火车北站综合交通枢纽工程施工监理项目	本工程为铁路、城市轨道交通及大型客运综合交通枢纽，占地面积 126588 平方米，总工程面积约为 374349.6 平方米，其中地面广场面积（含道路、绿化）118828 平方米；综合单体建筑总面积为 257521.6 平方米。建筑安装工程费：15 亿元。	重庆高科集团有限公司
42	成都天府国际机场地铁、高铁及相邻隧道土建工程监理二标段	项目包括约 2.1KM 成都-自贡高铁天府机场段区间隧道、0.66km 空管塔台隧道、2.2km 综合管廊（含 1 号综合管廊与 2 号综合管廊）、3.2km 地铁 18 号线区间隧道、3.2km 地铁 13 号线区间隧道、4.5 万平方米地铁机场北站、7km 公路隧道（含 1 号隧道、2 号隧道、3 号隧道、4 号隧道、工作区 3 号通道和工作区 4 号通道）、以及 0.72kmPRT 区间隧道。	成都天府国际机场建设指挥部
43	沙坪坝铁路枢纽综合改造工程 BT 建设项目监理	铁路站场上盖东西长约 800 米，南北长约 195 米。总建筑面积（含物业开发面积）约：755794.89 平方米，总投资约 16.35 亿元。	重庆城市综合交通枢纽开发投资有限公司
44	重庆西站城市综合交通枢纽土建工程监理	重庆西站项目作为西部最大的客运枢纽系统，是以铁路为主，集长途、公交、轨道等多种交通方式于一体的综合交通枢纽，共有 5 层，地面层为站房，设售票厅和进站大厅；负一层为长途、公交区域；负二层中央为公共换乘区（轨道区域、出租车区域）；负三层为轨道环线及 5 号线区域；负四层为预留远期轨道 12 号线区域。建设规模约 33 万方，投资额约 15 亿元。**工程荣获“三峡杯优质结构工程奖”、“BIM 综合应用一等奖”、“BIM 技术成果一等奖”。**	重庆市西站投资发展有限公司
45	重庆西站综合交通枢纽 BIM 技术应用咨询服务	工程规模 400000m2，投资 15 亿元。**工程荣获“首届 BIM 技术应用成果一等奖”、“第二届 BIM 综合应用一等奖”。**	重庆市西站投资发展有限公司
46	成都博览城综合交通枢纽工程施工监理标	与本工程实施相关的地铁换乘车站、道路桥梁、雨棚、公共站厅及关联商业、配套地下空间开发、园林景观等。	成都地铁有限责任公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
47	重庆两路寸滩保税港区二、三期基础设施建设项目（南地块）	本工程为重庆市重点市政工程，其中包括土石方工程挖方 623 万 m^3，填方 650 万 m^3，5.98KM 道路工程，14KM 综合管网工程，3 座桥梁工程，后续增加刚鼓山大道延伸段，电照工程，标志标线工程等。	重庆保税港区开发管理有限公司
48	万开周家坝-浦里快速通道工程施工监理	万开周家坝-浦里快速通道工程起点与开县浦里工业园区长沙镇规划以外道路相接，终点与万州天城区规划的龙溪河大道相接，采用城市快速路标准，双向 4 车道，设计速度 80km/h，路基宽 24.5m，线路总长 11.594km。主要包括隧道工程 2 座，分别为铁峰山隧道（左线长 9228m，右线长 9215m）、尹家湾隧道（左线长 135m，右线长 130m）；特大、大中型桥梁共 4 座（左线长 662.5m、右线长 635m），分别为 1#桥、2#桥、3#桥、4#桥，其中 1#桥跨域平河，2#桥及 3#桥跨越万家河，4#桥跨越沪蓉高速公路	重庆市城市建设投资（集团）有限公司
49	龙兴隧道项目	工程西起石塘大道，东止于快速路六纵线东侧，线路全长 6 公里。	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司
50	金堂大道中段（三星至高板）建设工程	道路、桥梁部分：K0+000 至 K25+835.072，长约 25.835km，公路等级为一级公路，设计时速为 80km/h，沥青混凝土路面，有分离式立交 7 处；大中桥 8 座，计长 1008m；隧道部分：隧道 1 座，计长 2690m 以及其他构造物工程等。	成都宜居水城城乡交通建设投资有限公司
51	太行大街城市快速路系统工程监理	本工程位于石家庄中心城区核心组团东侧，南北贯穿石家庄高新技术产业区，北接正定组团南连索城组团，道路位于东二环和东三环快速路之间。本次监理范围为施工一标段施工二标段和施工五标段，道路幅宽为双向八车道，监理范围内含桥梁 4 座，其中特大桥 1 座桥长 1066m。建安总投资暂定为 7.52 亿元人民币。**工程荣获“冶金行业优质工程”。**	石家庄中冶基础设施投资有限公司
52	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期工程、东站城市广场工程监理	工程西起石塘大道，东止于快速路六纵线东侧，线路全长 6 公里。**工程荣获“安全文明标准化诚信工地”。**	南宁交通资产管理有限责任公司
53	贵安新区核心区段地下空间及联络通道配套工程监理	贵安新区核心段共设贵安中心区地下空间、百马路地下空间、金马中路地下空间和东纵线地下空间 4 座地下公建及 4 段联络通道，线路长 4.421km。	贵州贵安轨道交通有限公司
54	巴南区龙洲湾隧道项目（一标段）监理	一标段项目范围包括从项目起点（教育大道），经渝南立交、龙洲湾 1#隧道、红炉立交，至龙洲湾 2#隧道中部。	重庆茂和基础设施建设有限公司
55	快速路一横线歇马至蔡家段工程-歇马隧道东西干道工程 PPP 项	线路全长 6.535km，道路标准路幅宽度 28.5m，设计为双向六车道的城市快速路，路面结构为沥青混凝土路面。	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
	目监理招标		
56	雷家坡立交工程监理	立交新建 ABCD4 条匝道，总长约 1199 米，包含隧道 2 座、桥梁 3 座，车位 514 个	重庆市渝中城市建设投资有限公司
57	万达文化旅游城交通配套项目-都江堰 M-TR 旅游客运专线工程（机电安装、供配电系统和装修工程监理标段）	本工程由一条主线、两条支线和一个停保基地、一个停车场组成，全长约 20.311 千米，共设 28 座车站（预留站 5 座）。	都江堰兴市集团有限责任公司
58	一纵线北碚段道路工程主体施工二标段监理	主要包括结构物包含 1 号简易立交、主线 3 号桥、4 号还建道路、临时车行地通道、2-7 号人行地通道，实施内容包括道路工程、立交工程、结构工程、人行道及支护工程、综合管网工程、电照工程以及施工期间交通组织（含还建道路）等。	重庆市城市建设发展有限公司
59	重庆市大渡口区钓鱼嘴片区市政骨架道路五号路及花园小学平场土石方监理	全长 2005 米，本次招标监理长度 1500 米，标准路幅宽 26 米，为钓鱼嘴片区城市次干路；钓鱼嘴花园小学土石方平场占地 17679.89 平方米，土石方量约 25 万立方米。	重庆市地产集团；重庆市地产集团钓鱼嘴公司
60	南宁市玉洞大道南北侧道路工程（那黄大道-龙岗大道）高环段施工监理	本标段为高环段（即 3 标），起终点桩号为 K9+500-K11+300，长度为 1.8km。高环段施工内容为采用双创断面形式的管廊工程。	南宁纵横时代建设投资有限公司
61	兰馨大道职教中心-新城广场段人行道改造工程、兰馨大道新城广场-同茂大道段西侧人行道改造工程、兰馨大道新城广场-同茂大道段东侧人行道改造工程	主要工程内容有：兰馨大道职教中心-新城广场段人行道改造工程、兰馨大道新村广场-同茂大道段西侧人行道改造工程、兰馨大道新村广场-同茂大道东侧人行道板改造工程的原人行道，路身拆除，机械外运土方、道牙安装、树池及阴井盖安装等，	重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司
62	两江新区疏港大道（一标段）	主要工程为大桥 2 座，主线一号桥、唐复路跨线桥，其中主线一号桥每幅桥宽 15m，左幅桥长 692.95m，右幅桥长 694.2m；唐幅路线桥：每幅桥宽 18.99m，左幅桥长 270m，右幅桥长 302.5m，桥梁上部结构为通知小箱梁，单孔最大跨径 42.5m，下部结构为双墩结构形式，重力式 U 型桥台，基础为人工挖孔桩。	重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司
63	兰海高速公路北培东阳出口连接线应急工程	本工程全长 1.071km，工程内容包括土石方工程、通路工程、桥涵工程、电照工程、交通工程及附属工程等，不包括绿化工程和综合管网迁建的安装工程。	重庆市城市建设投资（集团）有限公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
64	国贸路改造工程等 2 个 PPP 项目监理	1、国贸路改造工程：改造范围为龙昆北路至金龙路段，全长约 1491 米，道路红线宽 32 米；2、椰海大道改造工程项目，该项目西起丘海大道，东至滨江路，全长约 9885 米，红线宽 60 米，为城市主干道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程以及交通工程。	海口市市政管理局
65	北部新区翠云片区甘悦大道一期（道路段）工程	甘悦大道 K1+740-K4+120 段全长 2380 米，包含一座跨越中央公园西路、中央公园东路的高架桥段以及甘悦大道与春花大道菱形立交。建安费约 4.64 亿元，其中本次招标范围对应的 K3+200-K4+120 段道路总长约 920 米。	重庆市地产集团
66	茶园新区通江大道（中段-北段）改造工程	本工程一标段（k0+000~k3+180 段）道路长度约 3180m，对既有道路进行改造，道路宽 62m，双向八车道。建安费约 19000 万元，监理费 229.9 万元。	重庆市茶园工业园区建设开发有限责任公司
67	北部新区 G 标准分区肖家沟西路北段道路及配套工程	肖家沟西路北段为城市主干路，全长 758.818m，设计速度 50km/h，双向六车道，道路标准路幅宽度为 44m。配套工程有约 1400 米长污水干管、约 600 米长水库排洪箱涵。	重庆市地产集团
68	重庆市龙头寺公交站场	本工程总建筑面积 32389.9 ㎡，其中地下车库面积为 20823.82 ㎡，地下为设备用房、停车库、换乘通道等，地上办公楼面积约 7915 ㎡，平街没有发车站，地面站棚面积为 3649.73 ㎡。结构形式为砼框架结构，发车站采用钢结构遮阳棚。外装为铝塑板幕墙。	重庆城市公共交通站场集团有限公司
69	北碚城南公交站场、空港公交站场工程	总投资约 11048.71 万元，其中北碚城南公交站场 2885 万元，空港公交站场 8163.71 万元；北碚城南公交站场总建筑面积 7493 平方米，空港公交站场建筑面积约 12470 平方米。	重庆城市公共交通站场集团有限公司
70	巴南区外河坪公交枢纽站场、白鹤公交站场	总投资约 13458.32 万元，其中外河坪公交枢纽站场 9250 万元，白鹤公交站场 4208.32 万元。	重庆城市公共交通站场集团有限公司
71	云阳县公共停车场项目	暂按民德广场、群益广场、壁上挂灯及新风广场综合建筑等 4 个点分四期实施，第一期民德广场停车场，新风广场、壁上挂灯及群益广场将根据需要及项目实施具体情况待定。	云阳县中冶基础设施工程有限公司
72	柳州市公共交通配套工程（一期）土建施工 1 标	五站四区间土建施工和主变电站至车站的电缆通道施工。	柳州市龙建投资发展有限责任公司
73	威宁·邻家金菊广场工程监理	现浇钢筋混凝土框架结构，地上主楼 23 层，裙房地上 4 层，建筑面积 44897.24m2，地下 3 层，建筑面积 28228.86m2。	南宁威宁邻家投资股份有限公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
74	重庆市城墙遗址公园（通远门）景观工程	本工程地处市中区，周边是交通要道和居民区。工程主要包括古城墙清洗、修复、保护、园林装饰、新建仿古建筑物及装饰、雕塑、灯饰、市政管网综合整治以及周边道路扩建等内容，工程总投资约 3600 万元。	渝中区通远门遗址城墙公园建设办公室
75	重庆市南岸体育中心景观绿化及灯饰照明工程	总面积约 60000m2 的景观绿化工程及灯饰照明工程。	重庆海棠体育实业有限公司
76	2015 年渝中区景观照明提升工程长滨路沿线段（第二批）	楼宇及户外市政滨江路的灯饰安装工程。	重庆市渝中区市政管理局
77	南宁市园博园东侧配套路网项目（新美路、平良路、顶美路、良信路延长线、美泉路延长线、平龙路延长线）1 标施工监理	本项目共新建新美路（顶美路-平龙路延长线）、顶美路、平龙路延长线等 3 条新建市政道路。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、排水（雨水、污水）工程以及附属海绵城市工程、照明工程、绿化工程、交通工程和强电电力管道工程。**工程荣获“2017 年度示范项目监理部”、“安全文明标准化诚信工地”。**	南宁交通投资集团有限责任公司
78	南宁市园博园东侧配套路网项目 2 标施工监理	项目共新建新美路（平龙路延长线段-仲龙路）、良信路延长线、美泉路延长线等 3 条新建市政道路。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、排水（雨水、污水）工程以及附属海绵城市工程、照明工程、绿化工程、交通工程和强电电力管道工程。	南宁交通投资集团有限责任公司
79	巴南区鱼洞污水处理厂厂区建设工程；巴南区鱼洞污水处理厂配套管网工程	污水处理能力为 50000m3/天，远期目标 80000 m3/天，污水一、二级主干管工程线路约 42.8 公里，管径为 d500-d1500 的钢筋混凝土管，过河倒洪管为玻璃钢管。一级管网约 10KM，二级管网约 34KM，设计管径 500～1500mm。	重庆云篆山排水有限公司
80	阳谷县第二污水处理厂污水处理工程；阳谷县第二污水处理厂除臭工程	污水处理工程中所涉及的土建、设备采购、设备安装、监理项目。对原生产设备增加除臭设备的管道、电气、仪表安装及含铜废水事故池工程。	阳谷县第二污水处理厂
81	红花岗经济开发区污水处理工程建设项目监理	总占地面积约 55 亩，污水处理工程规模 4.5m3/d。	遵义湘江投资建设有限责任公司
82	深圳市富山工业园管理委员会深圳市富山第一水质净化厂（50000 立方米/天）工程监理	项目位于深圳市富山工业园，污水处理工程规模为 5 万立方米/天，处理对象为园区内企业所处理后排放的生产废水。项目总投资 62872.12 万元。	深圳市富山工业园管理委员会
83	坪桥污水处理管网收集工程	该工程涉及坪岔路及其周边范围，起点为 IT 产业园，终点至遵义大道处，总长约 1760 米，管径 DN600。坪	遵义湘江投资建设有限责任公司

序号	项目名称	工程概况	建设单位
		桥村新材料产业基地及村上产生的生活污水截留管约600米，管径DN400。	
84	乡村振兴长寿慢城生态环境建设项目一期工程EPC总承包监理	新建慢城游客服务中心及柑橘展示馆（约4000平米）、停车场约1.7万平房米，北入口景观绿化约8000平方米；长约5公里的道路沿线两侧景观提升及农房整治；蔡家河河岸7公里景观工程；对保合村、四坪村、河堰村3个村14个自然村落实施房屋立面改造及环境综合整治等。	重庆市长寿区城乡统筹开发有限公司
85	柳州市汽车城官塘核心区河湖连通综合整治工程施工监理	整治的河道总长约1.62公里，河道底宽13m。	广州柳州市东城投资开发集团有限公司

8.4. 获得奖项和学术成果

8.4.1. 企业奖项

赛迪咨询自 2000 年以来，连续荣获建设部、中国建设监理协会、冶金行业、重庆市建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，已荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“首届全国优秀设备工程监理单位”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市守合同重信用单位”等称号。

企业部分获奖情况一览表

序号	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	2001～2002 年冶金行业先进监理单位	中国冶金建设协会	2002-11
2	2003～2004 年冶金监理行业先进监理单位	中国冶金建设协会	2004-07
3	2003 年守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2004-04
4	2006-2007 年度重庆市“守合同重信用企业”	重庆市工商行政管理局、重庆市企业信用体系建设工作协调小组、重庆市企业信用促进会	2007-02
5	2001 年重庆市先进工程监理单位	重庆市建设委员会、重庆市建设监理协会	2002-09
6	2002 年重庆市先进工程监理单位	重庆市建设委员会、重庆市建设监理协会	2003-12
7	2003 年重庆市先进工程监理单位	重庆市建设委员会、重庆市建设监理协会	2004-10
8	2004 年重庆市先进工程监理单位	重庆市建设委员会、重庆市建设监理协会	2005-07
9	2005 年重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2006-09
10	詹天佑土木工程基金捐赠书	中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会	2006-11
11	全国冶金建设优秀企业	中国冶金建设协会	2006-12
12	先进工程监理企业	中国建设监理协会	2007-01
13	AA 级(2006-2007 年度)年检免审企业	重庆市工商行政管理局渝中区分局	2007-03
14	2004 年全国建设监理工作先进单位	中华人民共和国建设部	2004-07
15	2006 年度全国"守合同重信用"单位	国家工商行政管理总局	2007-07
16	全国工程监理先进单位	建设部（建设监理杂志）	2004-07
17	2006 年先进工程监理企业	中国建设监理协会	2007-01

序号	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
18	重庆市 2005-2006 年建设工程先进招标代理机构	重庆市建设工程招标投标办公室、重庆市建筑业协会招投标分会	2007-01
19	捐赠 5.12 地震灾区大邑县特殊教育学校教学楼 10 万元	成都市教育局、成都市教育基金会	2008-08
20	2007-2008 年度《冶金建设行业优秀企业》	中国冶金建设协会	2008-12
21	全国建设监理行业抗震救灾先进企业	中国建设监理协会	2008-12
22	中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业	中国建设监理协会	2008-12
23	重庆市 2008 年度守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局、重庆市企业信用体系建设工作协调小组办公室	2008-10
24	2006～2007 年度重庆市先进监理企业文件	重庆市建设监理协会	2008-09
25	重庆市建设委员会关于表彰 2006~2008 年度建筑安全生产先进集体和先进个人的通知	重庆市建设委员会	2009-06
26	2006～2007 年度重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2008-09
27	2008 年度重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2009-11
28	重庆市招标投标协会 2008～2009 年度先进集体	重庆市招标投标协会	2009-12
29	重庆市渝中区 2010-2011 年度“纳税信用 A 级纳税人”	重庆市渝中区地方税务局	2010-05
30	2009-2010 年度守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2010-07
31	2010 年度先进工程监理企业	中国建设监理协会	2010-11
32	首届全国优秀设备工程监理单位奖	中国设备监理协会	2010-12
33	重庆市招标投标协会 2009-2010 年度先进单位	重庆市招标投标协会	2010-12
34	2009 年度重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2011-01
35	2009 年度重点中介服务机构	中共重庆市渝中区委、重庆市渝中区人民政府	2010-12
36	2010 年度重点中介服务机构	中共重庆市渝中区委、重庆市渝中区人民政府	2011-08
37	重庆市招标投标协会 2010-2011 年度先进单位	重庆市招标投标协会	2011-06

序号	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
38	2010 年度重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2012-02
39	重庆市文明单位	重庆市精神文明建设委员会	2011-12
40	2011 年度工程建设招标投标工作先进集体	重庆市工程建设招标代理协会	2012-02
41	全国先进工程监理企业	重庆市城乡建设委员会	2012-03
42	《设备工程监理规范》国家标准贯标优秀单位	中国设备监理协会	2012
43	2011 年度重点商务服务机构	中共重庆市渝中区委、重庆市渝中区人民政府	2012-09
44	2011 年守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2012-09
45	2011 年度重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2012-12
46	2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业	中国建设监理协会	2012-07
47	2012 年度国企贡献奖	中共重庆市国资委委员会、重庆市国资委	2012-10
48	重庆市招标投标协会 2011-2012 年度先进单位	重庆市招标投标协会	2013-01
49	工商总局 2010-2011 年度“守合同重信用”企业	国家工商行政管理总局	2013-02
50	工人先锋号	重庆市总工会	2013-02
51	2012 年度重点商务服务机构	中共重庆市渝中区委、重庆市渝中区人民政府	2012
52	2012 年重庆市守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2013-06
53	第二届全国优秀设备工程监理单位	中国设备监理协会	2013-07
54	2012 年度重庆市先进工程监理企业	重庆市建设监理协会	2013-11
55	2013 年度先进集体	重庆市招投标协会	2013-12
56	先进职工之家	重庆市交通建设工会	2014-3
57	工商总局 2012-2013 年度“守合同重信用”企业	国家工商行政管理总局	2013-12
58	2011-2013 年度招标代理机构诚信创优 4A 等级	中国招标投标协会	2014-8
59	2013 年重庆市守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2014-12
60	2014 年度招标投标先进集体	重庆市招标投标协会	2014-12
61	2011-2013 年度招标代理机构诚信创优先进集体	重庆市招标投标协会	2015-1
62	2013-2014 年度中国建设监理行业先	中国建设监理协会	2015-1

序号	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
	进监理企业		
63	2013 年度重庆市先进监理企业	重庆市建设监理协会	2014-12
64	2013 年度重点商务服务机构	中共重庆市渝中区委、重庆市渝中区人民政府	2015-1
65	2015 年全国冶金建设行业优秀监理企业	中国冶金建设协会	2014-8
66	2015 年度重庆市招标投标协会先进集体	重庆市招标投标协会	2015-11
67	2014-2015 年度重庆市守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2016-2
68	知名品牌企业荣誉称号	重庆市企业联合会	2016-7
69	第三届全国优秀设备工程监理单位	中国设备监理协会	2016-10
70	2014-2015 年度国家守合同重信用企业	国家工商行政管理总局	2016-11
71	AAA 信用等级证书	中国招标投标协会	2016-12
72	2016 年度重庆市招标投标协会先进集体	重庆市招标投标协会	2016-12
73	2014-2015 年度守合同重信用企业	国家工商行政管理总局	2017-02
74	昆明市 2016 年度监理企业质量管理、生产先进单位	昆明市住房和城乡建设局	2016-06
75	先进会员单位	中国冶金建设协会	2017-04
76	2017 年度重庆市招标投标协会先进集体	重庆市招标投标协会	2017-01
77	AAA 信用等级（浙江省）	杭州维诚信用评估有限公司	2018-02
78	第四届全国优秀设备工程监理单位奖	中国设备监理协会	2017-12
79	2016-2017 年度重庆守合同重信用企业荣誉称号	重庆市工商行政管理局	2018-11
80	AAA 级信用企业	中国企业联合会、中国企业家协会	2018-9
81	2018 年重庆服务企业 100 强	重庆市企业联合会（企业家协会）	2019/2/15
82	2018 年度重庆市招标投标协会先进集体	重庆市招标投标协会	2018-10
83	2018 年度经济发展贡献 100 强	中共重庆市渝中区委、重庆市渝中区人民政府	2019-02
84	AAA 级资信等级证书--重庆	重庆信通资信评估有限公司	2019-03
85	AAA 级信用等级证书--浙江	杭州维诚信用评估有限公司	2019-03

序号	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
86	2018 年度南宁市先进监理单位	南宁市建设监理协会	2019-04
87	AAA 诚信建筑企业	重庆市建筑业协会	2019-03
88	2018 年度重庆市招标投标协会先进集体	重庆市招标投标协会	2018-12
89	2019 年重庆服务企业 100 强	重庆市企业联合会（企业家协会）	2019-12
90	2001～2002 年冶金行业先进监理单位	中国冶金建设协会	2019-12
91	2003～2004 年冶金监理行业先进监理单位	中国冶金建设协会	2002-11
92	2003 年守合同重信用单位	重庆市工商行政管理局	2004-07
93	2006-2007 年度重庆市“守合同重信用企业”	重庆市工商行政管理局、重庆市企业信用体系建设工作协调小组、重庆市企业信用促进会	2004-04
94	2001 年重庆市先进工程监理单位	重庆市建设委员会、重庆市建设监理协会	2007-02

8.4.2. 项目奖项

公司代建、项目管理、监理的众多项目获得鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖及省部级的巴渝杯、山城杯、天府杯、蜀安杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等 200 多项奖项。

项目部分获奖情况一览表

项目名称	奖项类型	发证单位	发证日期
重庆国际博览中心	鲁班奖	中国建设监理协会	2016.9
重庆渝富公司总部项目	鲁班奖	中国建设监理协会	2014.11
云阳县市民文化活动中心	鲁班奖	中国建设监理协会	2014.11
贵阳奥林匹克体育中心体育场工程	鲁班奖	中国建设监理协会	2014.11
渝州宾馆改建工程	鲁班奖	中国建设监理协会	2018.7
重庆农村商业银行大厦工程	鲁班奖	中国建设监理协会	2018.7
中国西部国际博览城（一期）工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12
广西文化艺术中心	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12
重庆大剧院	鲁班奖	中国建设监理协会	2012.5
中国西部国际博览城（一期）项目	鲁班奖	中国建设监理协会	2019.2
攀枝花新钢钒股份有限公司轨梁厂万能生产线工程	鲁班奖	中国建设监理协会	2009.12
重庆西永微电子工业园标准厂房一期 A 栋	鲁班奖	中国建设监理协会	2009.12
重庆国际博览中心	詹天佑奖	中国建设监理协会	2018.10
贵阳奥林匹克体育中心体育场工程	詹天佑奖	中国土木工程学会/詹天佑土木工程科技发展基金会	2013.6
重庆大剧院	詹天佑奖	中国土木工程学会/詹天佑土木工程科技发展基金会	2011.12
重庆袁家岗体育中心体育场	詹天佑奖	中国土木工程学会/詹天佑土木工程科技发展基金会	2006.11
重庆巴南万达广场二期（C 区）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
昆明西山万达广场 A 区大商业	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016.12
华熙 LIVE.重庆鱼洞（巴南区体育中心综合整治）项目—体育工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
南宁图书馆	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
重庆国际博览中心	国家优质工程奖	中国施工企业监理协会	2016.12

项目名称	奖项类型	发证单位	发证日期
广西体育中心二期项目	国家优质工程奖	中国施工企业监理协会	2014.11
广西体育中心主体育场	国家优质工程银质奖	中国施工企业监理协会	2011.11
重庆地产大厦项目	国家优质工程奖	中国施工企业监理协会	2017.12
重庆国际博览中心	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2013.4
广州万达文化旅游城自持一期万达茂工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2019.5
广西文化艺术中心	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2019.5
河北奥林匹克体育中心体育场	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2016.5
广西体育中心二期项目	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2013.4

8.4.3. 学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下专利与标准：

序号	专利名称	专利号	专利类型
1	一种人员安全管理用宣传装置	201920117029.6	实用新型专利
2	一种工程监理用水泥取样装置	201920075932.0	实用新型专利
3	一种工程监理用取样器	201920188910.5	实用新型专利
4	移动脚手架安全报警装置	201921639868.0	实用新型专利
5	移动脚手架自动刹车装置	201921639107.5	实用新型专利
6	无人机遥控器	201922144607.8	实用新型专利
7	隧道施工监测专用无人机	201922145179.0	实用新型专利
8	高炉废钢上料及加料系统	201922268351.1	实用新型专利
9	一种巡逻腰带	202123193130.6	实用新型专利
10	胶带机减振支腿	202220508737.4	实用新型专利
11	可旋转悬臂标志杆	202220718357.3	实用新型专利
12	一次浇筑成形的空心灌注桩	202220998562.X	实用新型专利
13	异面施工的免拆底模楼层板	202221013870.9	实用新型专利
14	梁连接用标准化模板	202211205034.5	发明专利

序号	专利名称	专利号	专利类型
15	预制主梁与预制次梁的组合构造	202222620379.9	实用新型专利
16	叠合楼板与梁的组合构造	202222602505.8	实用新型专利
17	用于梁连接可重复利用的免支撑模板	202222602502.4	实用新型专利
18	预制楼板与主体支撑的组合构造	202222602470.8	实用新型专利
19	预制楼板与梁的组合构造	202222602469.5	实用新型专利
20	一种锚杆格构梁护坡装置及方法	202310991534.4	发明专利
21	考虑环境污染的施工策略优化方法、系统、终端及介质	202410508728.9	发明专利

序号	编制或参编文本分类	编制或参编文本名称
1	标准	建设项目全过程工程咨询管理标准
2	标准	医院建设项目工程总承包管理标准
3	标准	建设项目前期策划及规划咨询管理标准
4	标准	水务项目工程总承包管理标准
5	标准	建筑工程全过程造价咨询管理标准
6	标准	结构工程产品信息模型标准
7	标准	市政工程信息模型分解结构与编码标准

序号	编制或参编文本分类	编制或参编文本名称
8	标准	深圳市政府公共工程房建类项目 BIM 实施指引
9	标准	重庆市监理工作标准体系
10	标准	医疗建筑项目全过程工程咨询管理标准
11	标准	新建民用建筑雷电防护装置检测点选取规范
12	标准	区域更新改造零碳技术规程
13	标准	民用建筑工程低碳设计标准
14	标准	建设项目全过程工程咨询标准
15	标准	重庆市民用建筑全过程工程咨询（建筑师负责制）
16	标准	全过程工程咨询标准
17	标准	轻质混凝土免拆底模楼承板应用技术标准
18	标准	重庆市中小学校装配式建筑标准化设计导则

此外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

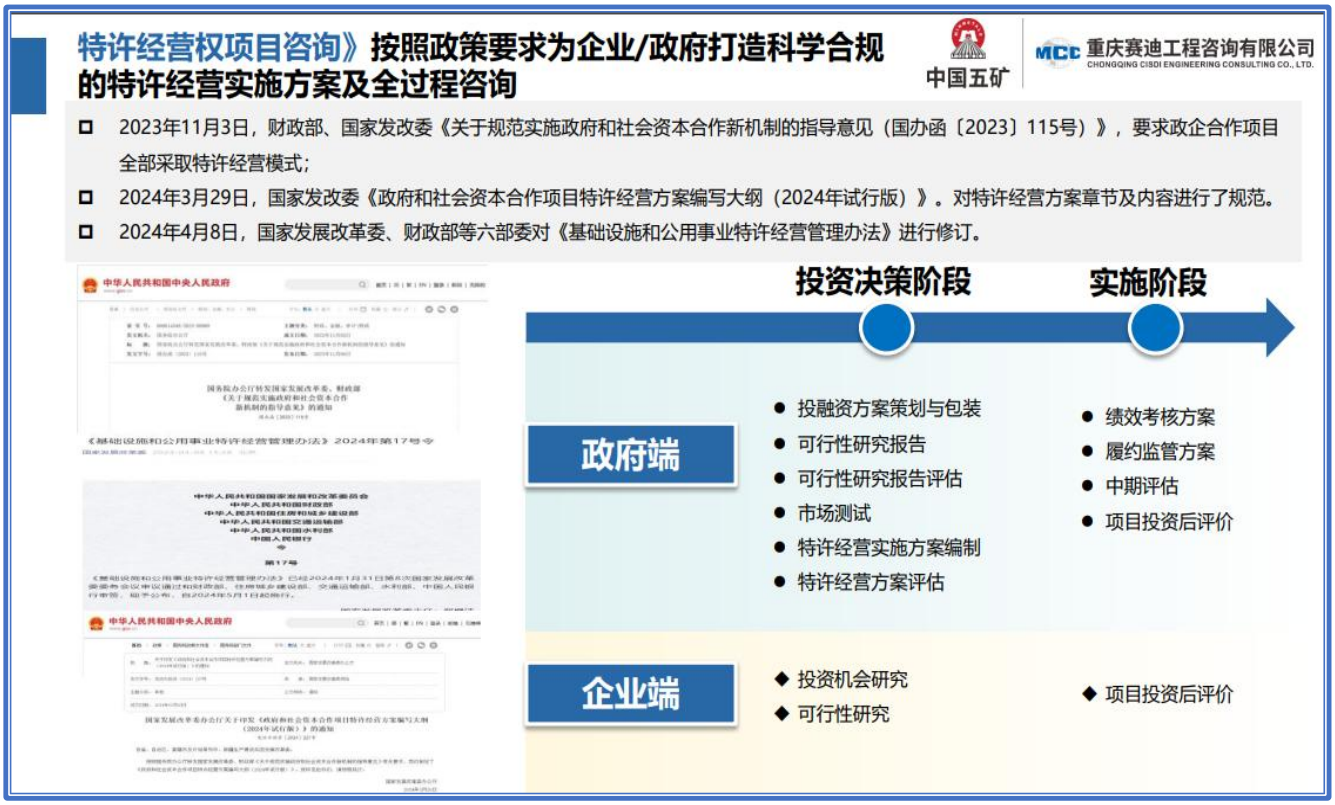
序号	作者	论文题目	发表刊物
1	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》
2	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
3	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
4	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
5	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨	《建筑工程技术与设计》
6	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
7	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
8	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
9	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计杂志》
10	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》
11	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
12	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》

序号	作者	论文题目	发表刊物
13	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
14	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

8.5. 投资决策咨询支持



8.5.1. 特许经营权项目咨询



8.5.2. 投资项目后评价



8.5.3. 股权投资咨询



8.5.4. 资质收购全过程咨询



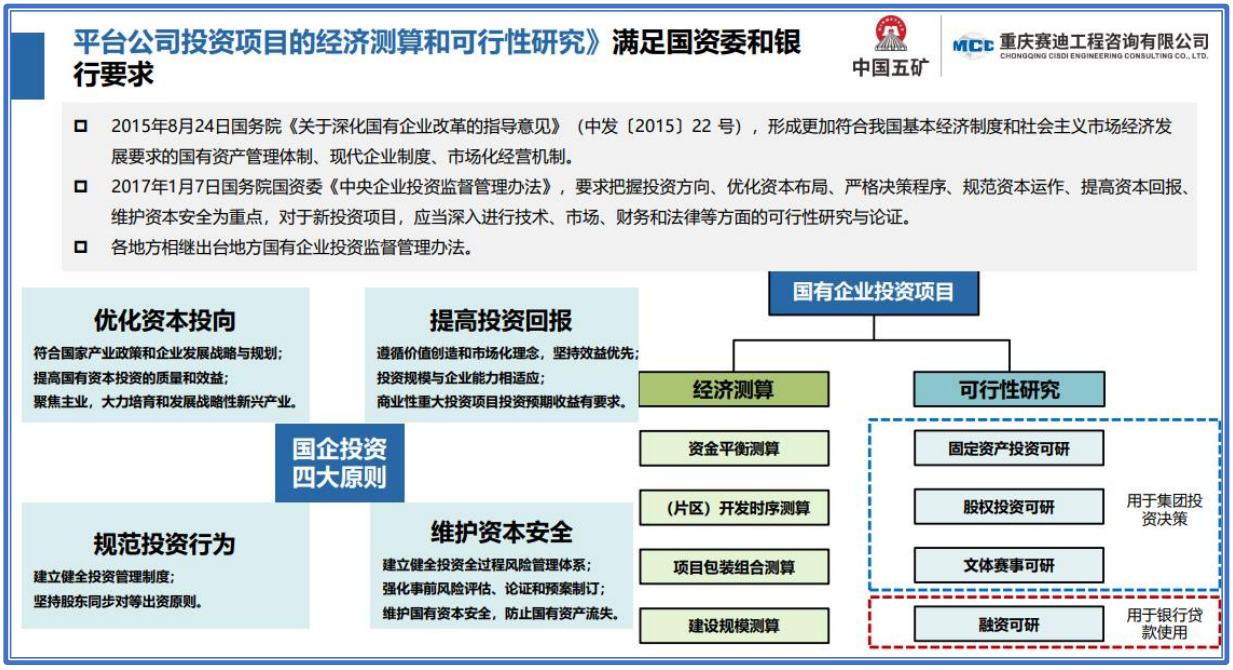
8.5.5. 节能验收产品介绍



8.5.6. 酒店/写字楼改扩建咨询



8.5.7. 平台公司投资项目的经济测算和可行性研究



8.5.8. 产业及招商咨询



8.5.9. 综合能源服务产品申报



专项研究产品介绍》针对企业、政府主管部门提供等各领域的专项研究

中国五矿 重庆赛迪工程咨询有限公司 CHONGQING CISDI ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

业绩概览

- ❑酉阳自治县一老一小康养研究
- ❑重庆市住宅工程质量潜在缺陷保险研究
- ❑ “双碳”目标下重庆市绿色建筑产业化实施路径研究
- ❑重庆市老旧社区适老化改造策略研究—以渝中区双钢路社区老旧小区改造为例
- ❑国内低空经济行业研究
- ❑国内政府投资类项目投融资体制研究
- ❑城市运营商模式研究
- ❑.....

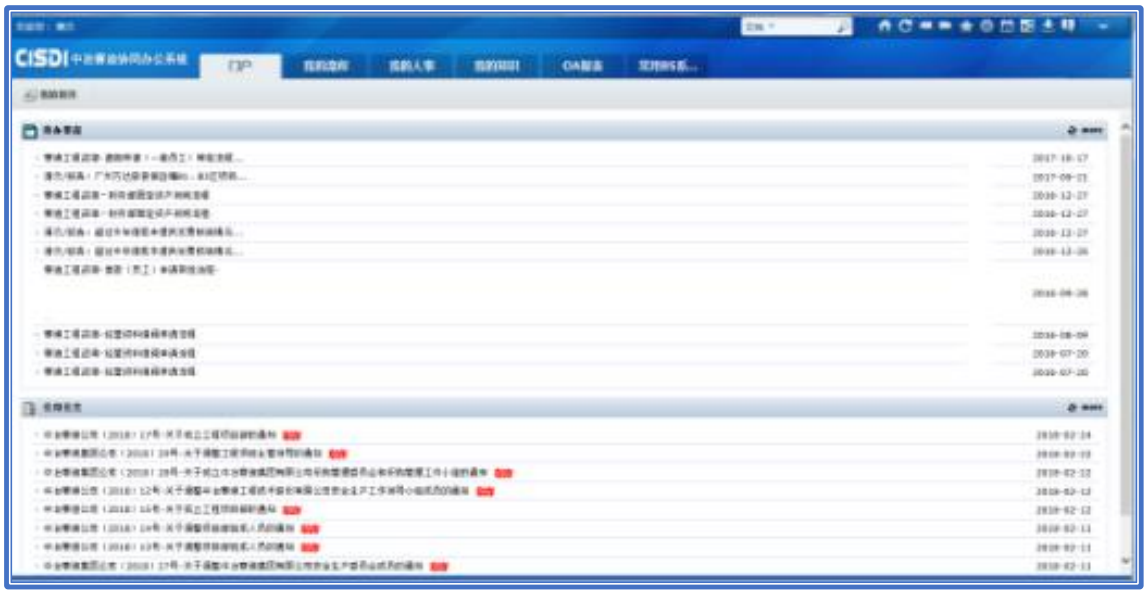
8.6. 数字智能化技术

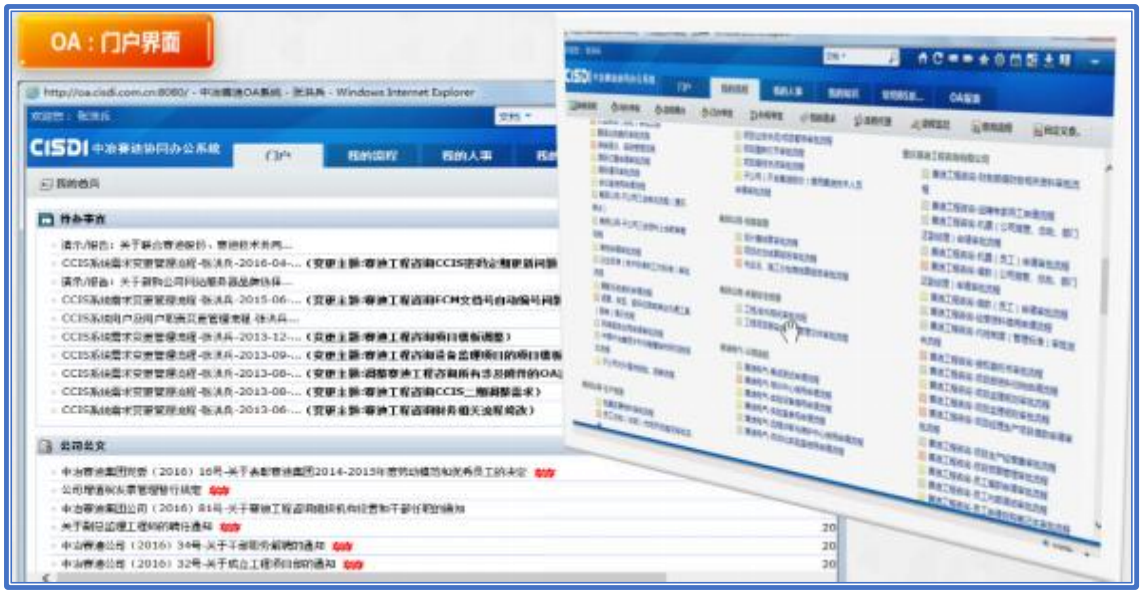
赛迪咨询于 2009 年建立了 CCIS 系统实现了项目全过程管理和全成本核算，商务智能化。



8.6.1. OA 协同办公系统

网页版 OA 系统管理界面





手机手机版 OA 系统管理界面





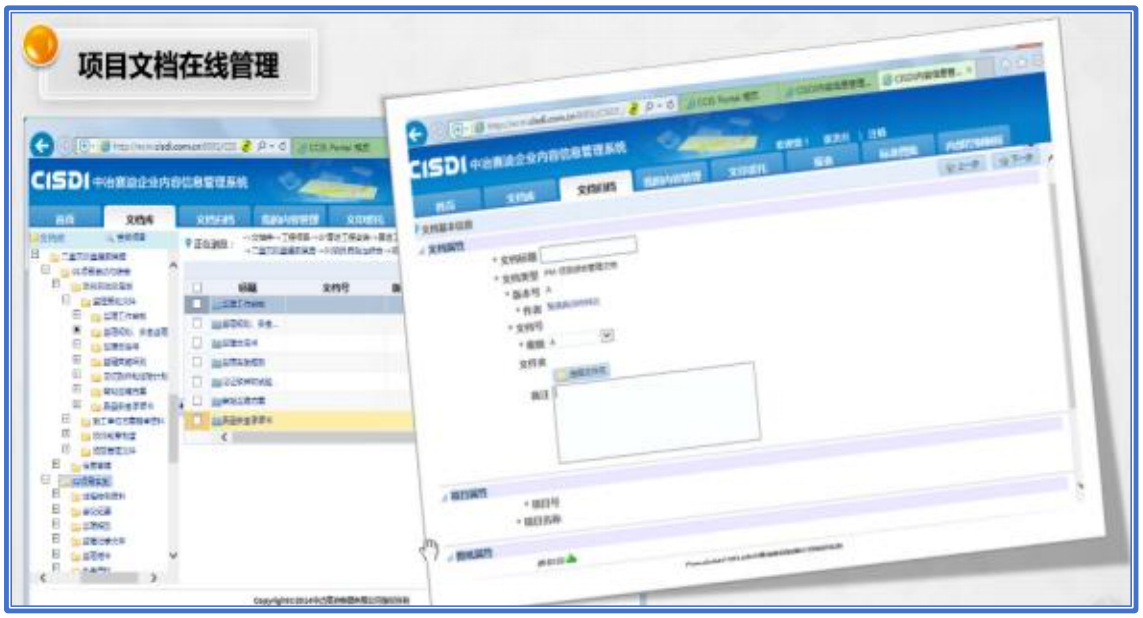
8.6.2. EPR 生产系统

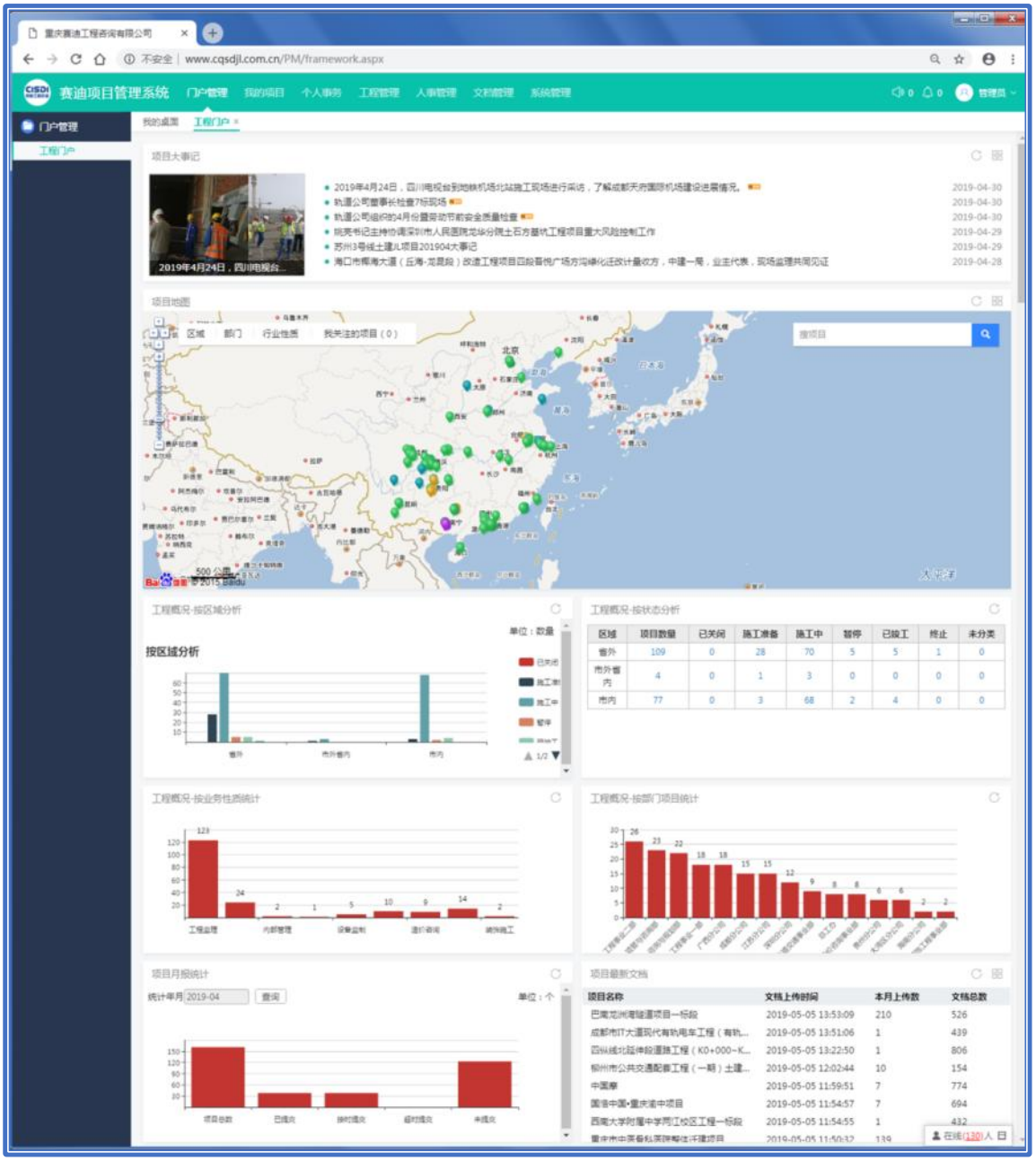
围绕着项目主线，进行项目全生命周期管理。即对项目的计划、进度、成本及资源的统筹管理和控制。



8.6.3. ECM 内容管理系统

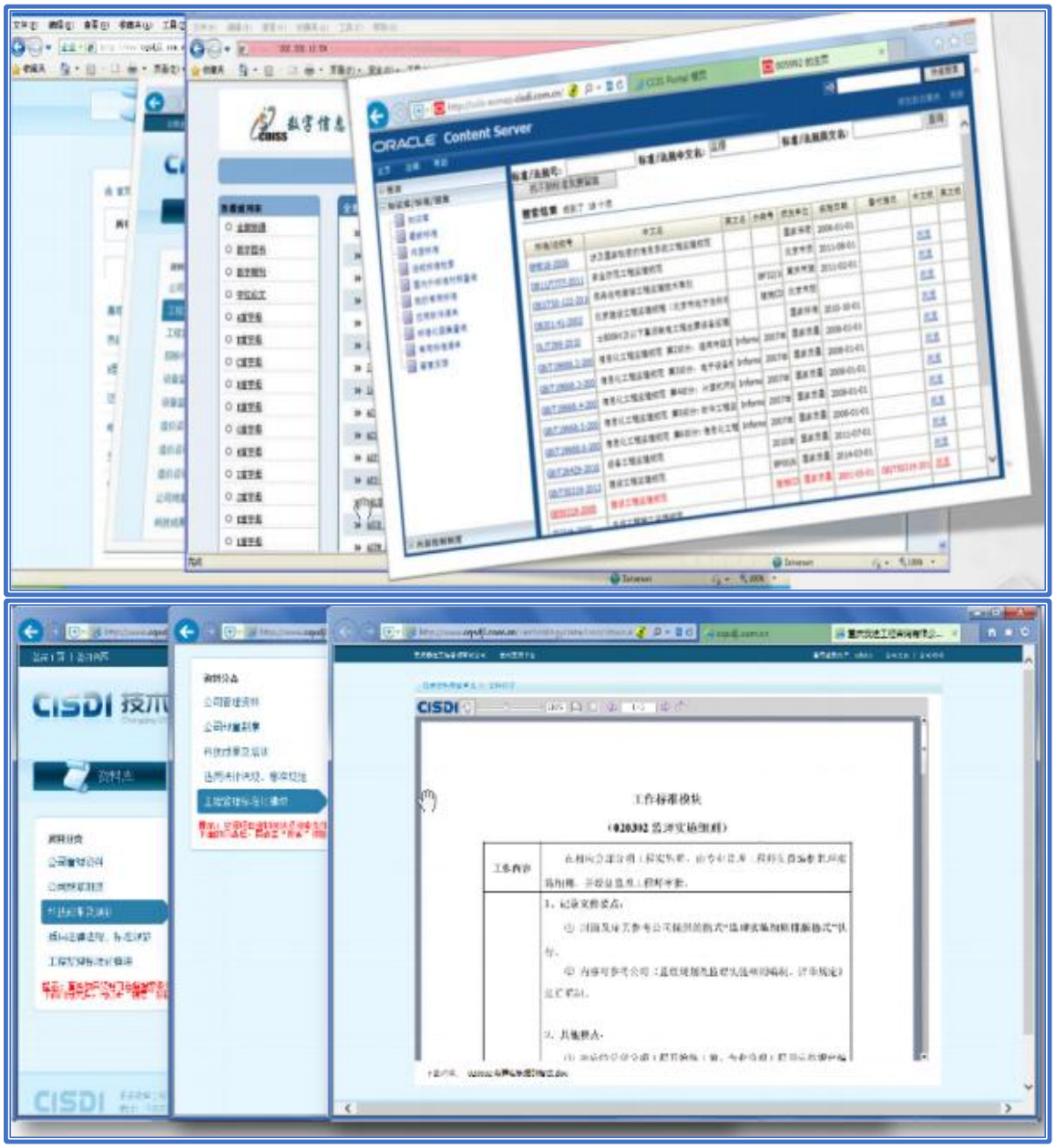
ECM 与 ERP 无缝集成，可实现公司项目文档在线管理、审批和共享，能够进行远程项目资料管控检查、文档查询利用，文档异地存储备份，数据云存储安全可靠。

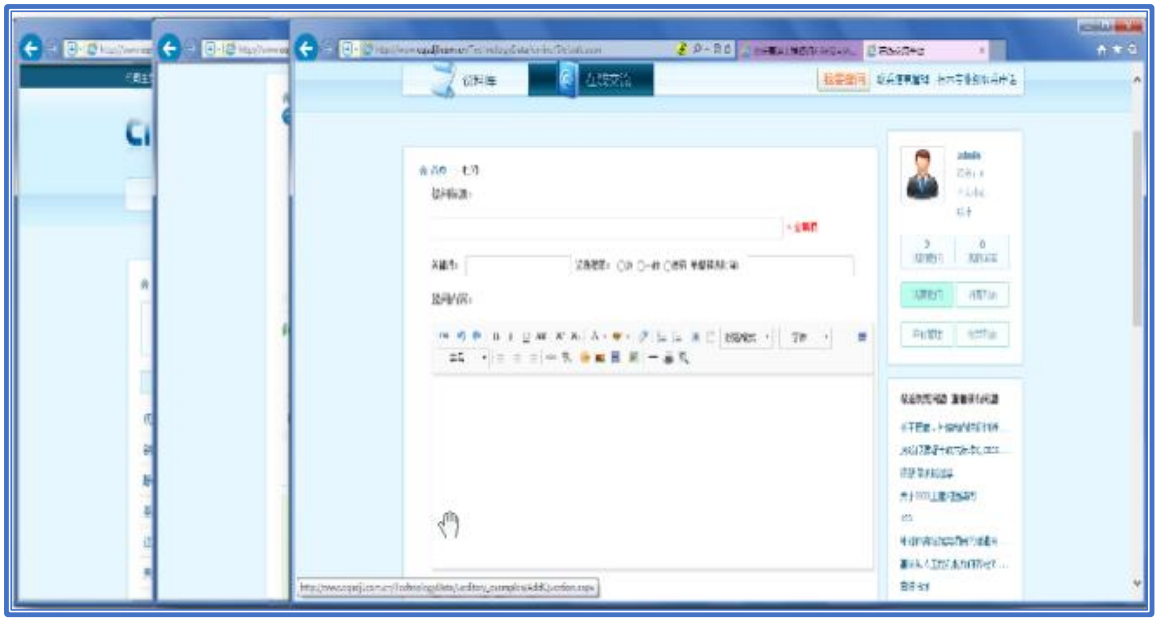



赛迪项目管理系统
门户管理
项目大事记
项目地图
工程概况-按区域分析
工程概况-按状态分析
工程概况-按业务性质统计
工程概况-按部门项目统计
项目月报统计
项目最新文档

8.6.4. 技术支持平台

拥有赛迪集团专家团队、技术资源和研发平台的支持；公司内部专业技术体系（赛迪集团专家、公司专家技术委员会、技术专家组、技术专业组）的支撑。可实现在线技术资料共享、在线技术交流等。拥有赛迪集团专家团队、技术资源和研发平台的支持。





8.6.5. 移动办公平台



8.6.6. 赛迪云平台

我司的 BIM 云平台集成了包括 Office 在内的，以及工程项目中所需要的各种软件，包括 BIM 协同管理平台（PW）、Revit、NavisWorks、数字化现场管理平台等；工程人员可以通过 BIM 云平台使用各类 BIM 软件，进行模型浏览、协同工作、现场运用，由于 BIM 云平台由后台维护人员统一进行管理，也节省了计算机维护成本。主要功能如下：



赛迪云平台



8.6.7. 赛迪“轻筑”智慧工地管理平台



赛迪“轻筑”智慧工地管理平台：通过大数据、智能化、BIM、物联网等 集成应用与施工现场深度融合，让工地长出“眼睛”、“耳朵”、“鼻子”和“嘴巴”，看到违规、听得到噪音、闻得到粉尘、尝得出污水，工地变得“聪明”起来。提升项目业主等参与方对项目现场的了解和监管。




轻筑
79天
智慧建设管控中心
党建工作
2019.02.14 10:32:32
项目资讯
进出场记录
最新通知
巡检动态
劳务统计
环境监测
56.8
33.3
10
88
35
0
视频监控
塔吊
升降机
卸料平台
劳务单位人数占比
工种占比
今日出勤人数
模块未添加状态
模块添加操作中
模块添加完毕


CISDI
589天


中冶赛迪Q-TOUCH超级大脑城市管控中心
中冶赛迪
CISDI
悦来总览
智慧感知
事件预警


做最懂工程的智慧工地云
轻筑
轻筑是中冶赛迪专为工程建设行业打造的智慧工地云，以智能化+信息化为核心技术手段，实现互联网+工地的跨界融合及工地管理的绿色化、数字化、精细化、智慧化，以保障施工安全、提升工程质量、提高施工现场决策能力和管理效率为目标，支持工地人和物的全面感知、施工环境绿色生态、施工技术全面智能、工作互通互联、信息协同共享、决策科学分析、风险智慧预控。
以智能化+信息化为核心技术
以大数据+云平台运营为特色
智慧工地
以服务工程建设为核心理念
解决施工难题，轻筑就好
轻筑智慧工地云为施工方解决安全隐患发现难、施工环境不理想、多头监管应对累、管理成本压力大等难题，为主管部门解决监管执行到位难、监管处罚取证难、管理成本压力大等难题，打造智慧、安全、绿色、便捷的施工工地。
打破地域壁垒，工地现状随时可见
为工程现场安全、健康运转保驾护航
智慧
安全
绿色
便捷
环境数据实时监管，建设绿色生态工地
降低工程管理难度，提高工作效率


数聚工地 云汇建设
智慧工地
智慧工地
网络连接
智慧工地云
无线链路
移动端
政府主管部门
企业总部
施工项目部


多终端支持
指挥中心
PC端
移动端
智慧工地应用场景

工程管理

实现企业减少成本、降低风险的管理目标，最终实现对项目的精细化管理。



多方协同、实时高效

业主、施工、监理、设计等多方协同，便捷采集现场数据（质量、安全），缺陷问题实时跟踪、整改。



及时发现、记录、跟踪、解决问题，报告完整及时，过程资料完善，图表化统计分析

当BIM、VR、无人机等遇上智慧工地

融合BIM技术，实现施工现场可视化决策、协同化建造和透明化管理。



利用VR技术，重现逼真事故现场，使从业人员真实体验，强化安全防范意识，减少重大安全事故。



通过无人机技术，助力项目动态全方位掌控，提高工作效率。



聚焦移动端应用



轻筑首页

施工现场总揽 任务处理快捷入口

人员管理

现场人员精细化管理 精准化统计



安全监管

现场危险源准确掌握

整改流程完整管理



视频监控

现场状态视频管理

安全监管实时掌握

设备管理

工地设备状态动态监管 人员操作处处留痕

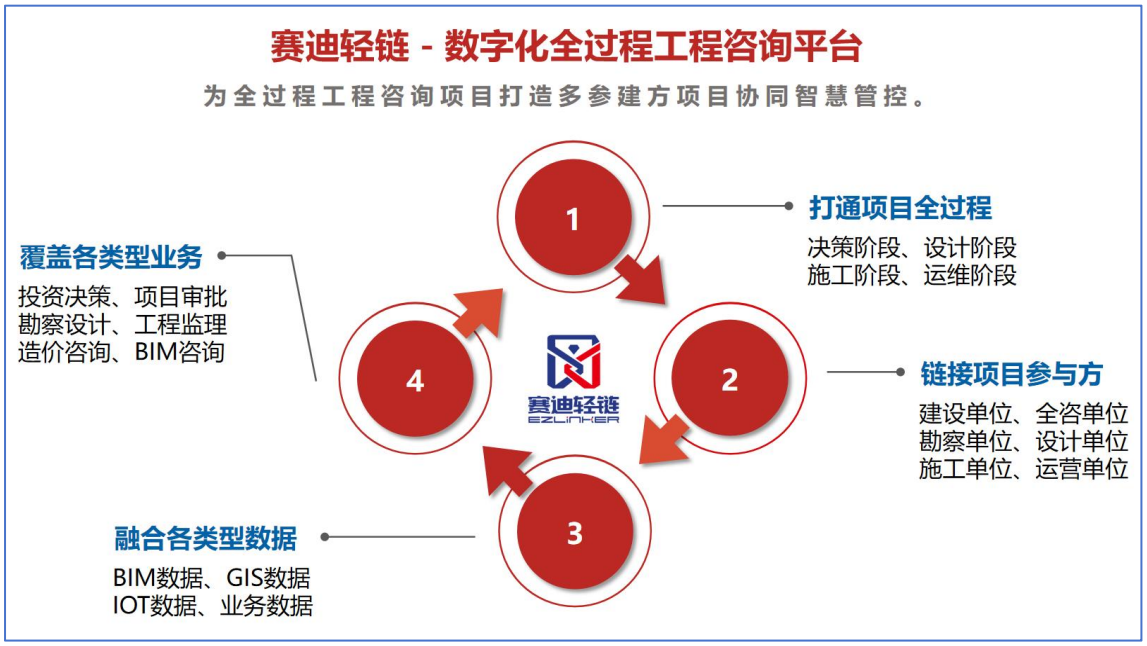
环境监测

环境数据实时监管 生态建设动态管理

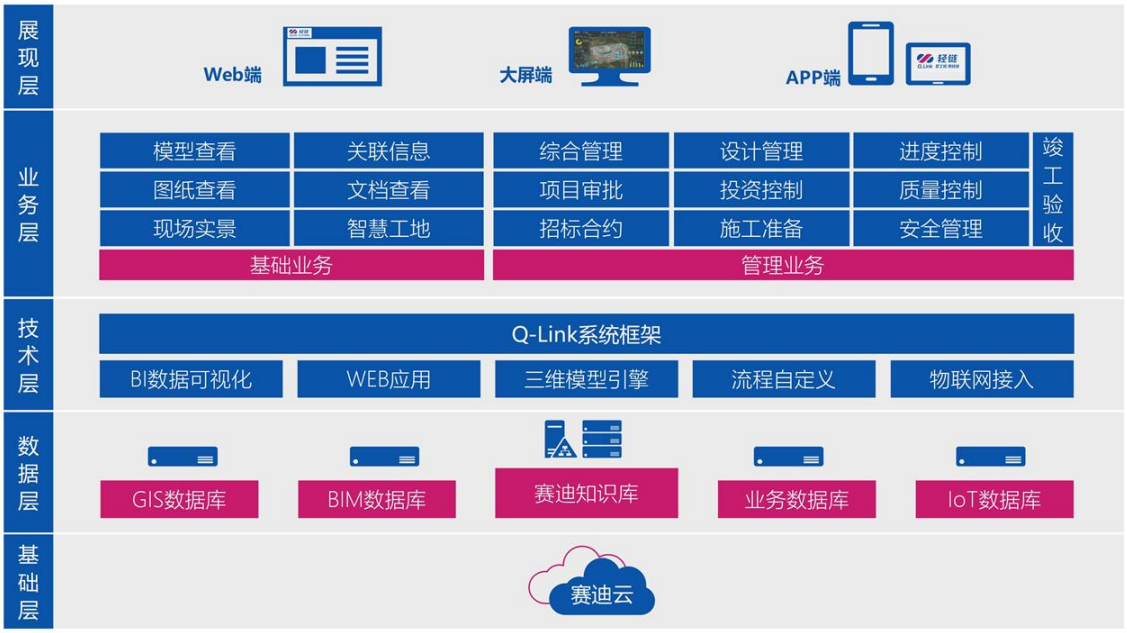



江北嘴金融城4号工程
2016-08-01
开工
工程进度 70%
2018-08-01
竣工
17年12月11日 星期一
17:17:59
人员考勤
STAFF ATTENDANCE
117
37
80
环境监测
ENVIRONMENT MONITORING
11℃- 13℃
11℃
1.1m/s
西北风
-Pa
40.0RH
114.0μg/m³
110.0μg/m³
48.3dB
PM2.5
PM10
视频监控
VIDEO SURVEILLANCE
1号摄像机
2号摄像机
3号摄像机
4号摄像机
特种设备
SPECIAL EQUIPMENT
塔吊
升降机
No:1
0.41T
2.36m/s
24.71m
53.39m
120.14°
安全监管
SAFETY REGULATION
本月危险源情况
50 处
42 处
50 处
项目动态
PROJECT DYNAMICS
安全整改
质量整改
工作通知

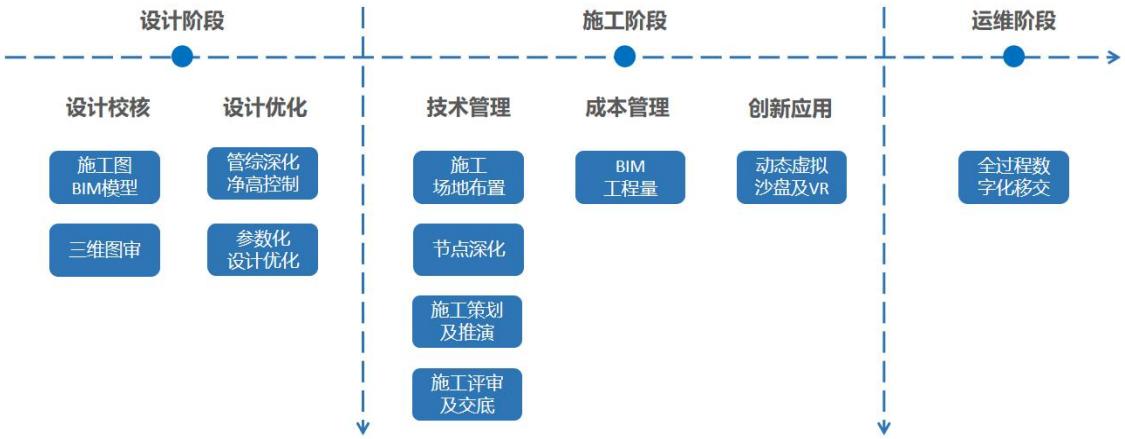
8.6.8. 赛迪“轻链”数字化全过程工程咨询平台



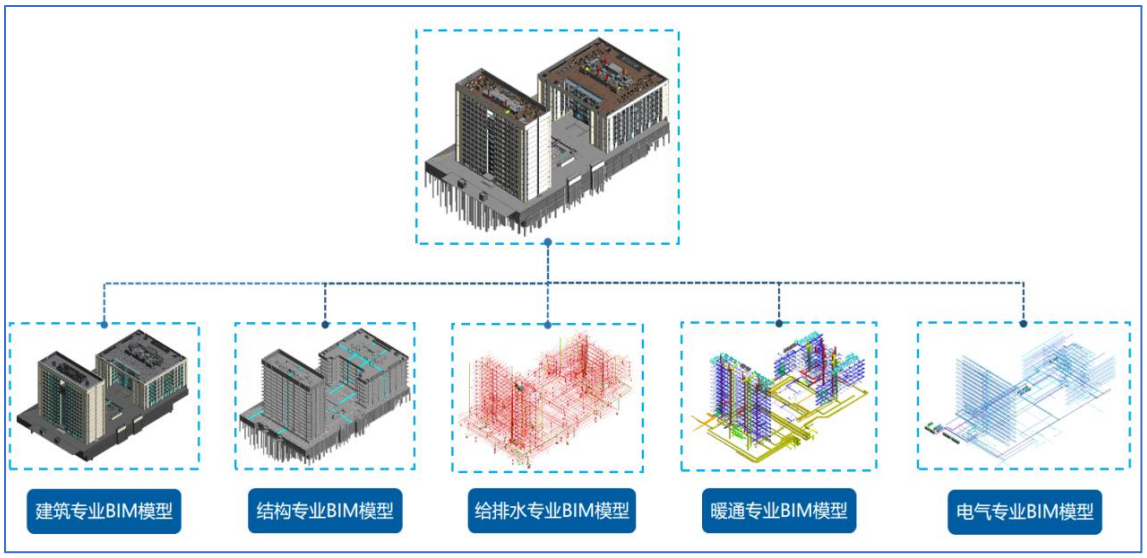
总体架构

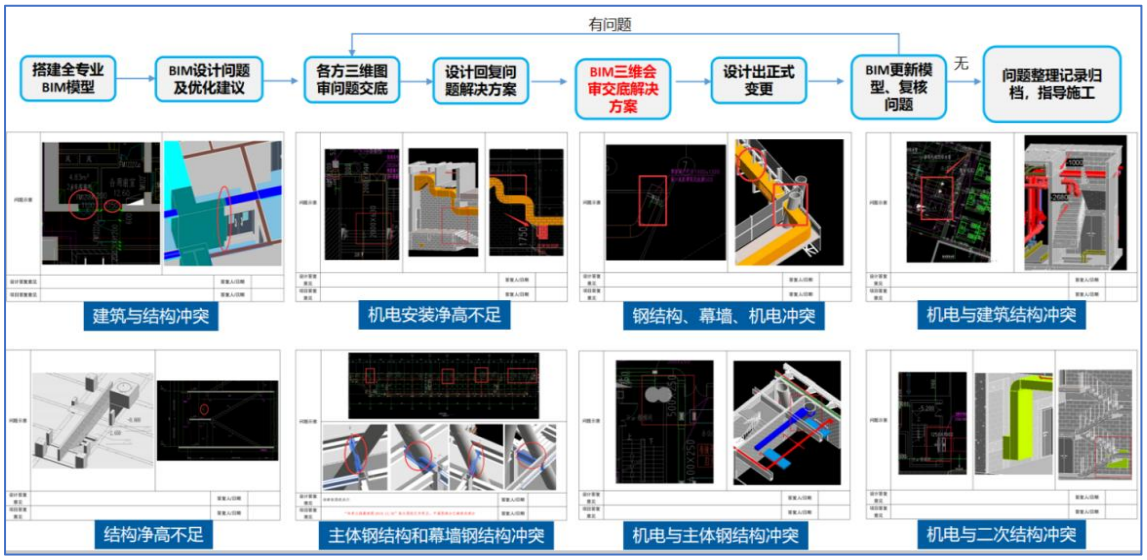


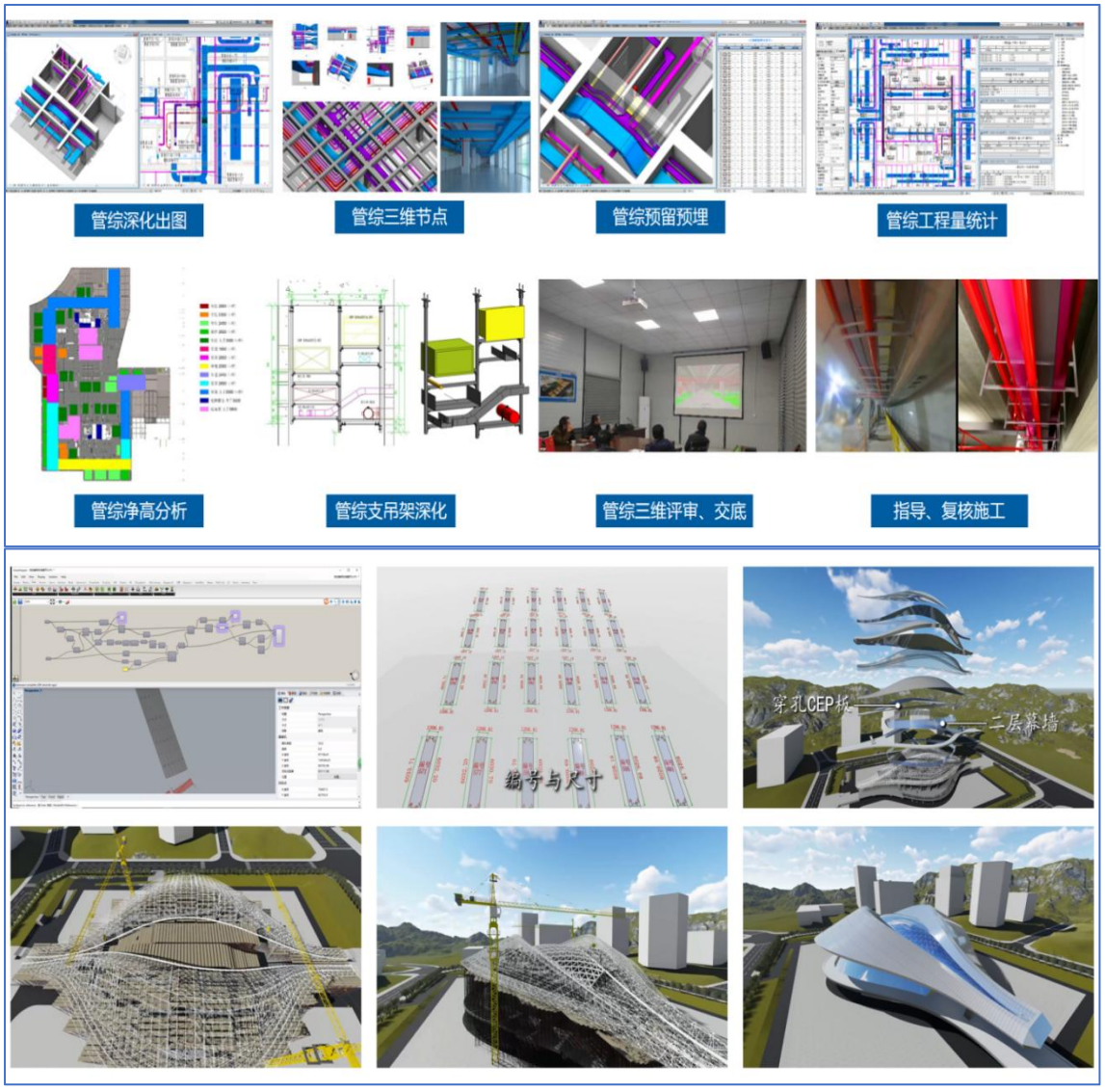
全场景数字化应用总体方案


设计阶段
施工阶段
运维阶段
设计校核
设计优化
技术管理
成本管理
创新应用
施工图BIM模型
三维图审
管综深化净高控制
参数化设计优化
施工场地布置
节点深化
施工策划及推演
施工评审及交底
BIM工程量
动态虚拟沙盘及VR
全过程数字化移交

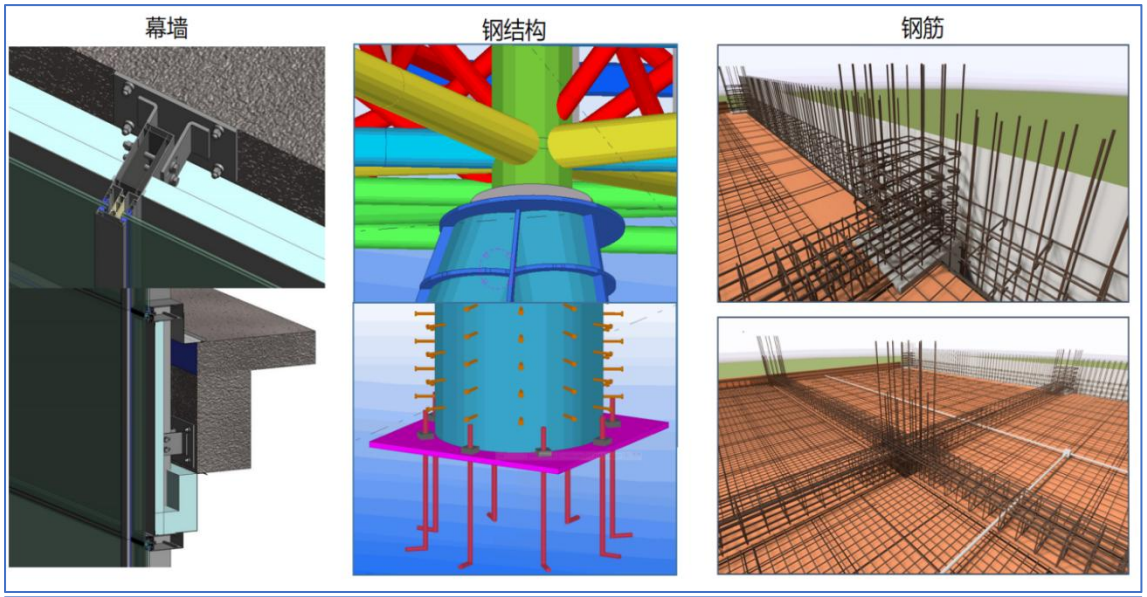
设计阶段应用

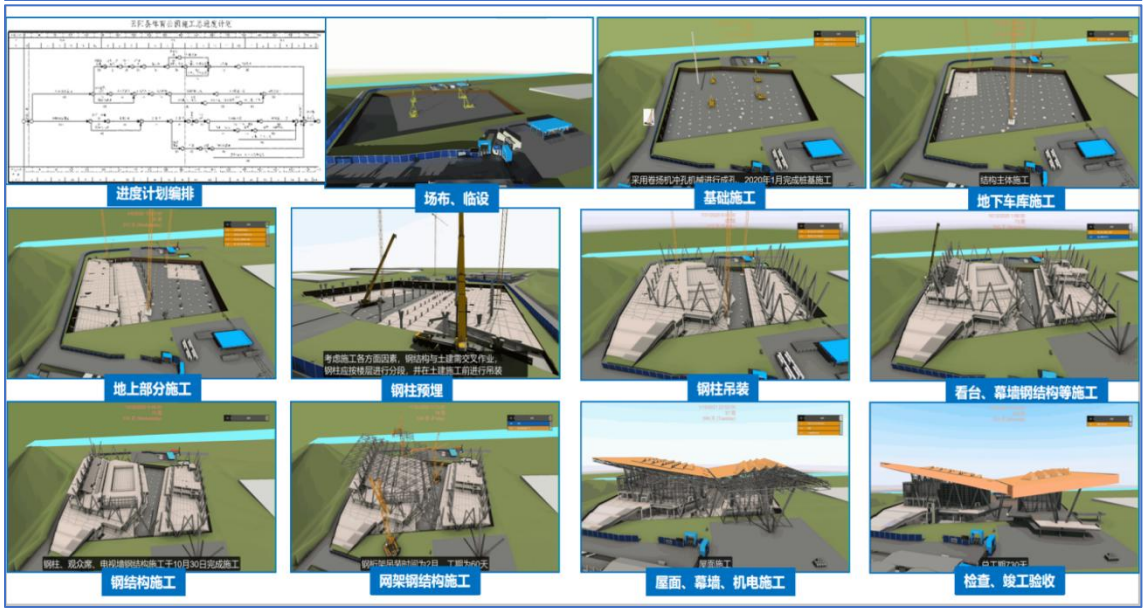

建筑专业BIM模型
结构专业BIM模型
给排水专业BIM模型
暖通专业BIM模型
电气专业BIM模型


有问题
搭建全专业BIM模型
BIM设计问题及优化建议
各方三维图审问题交底
设计回复问题解决方案
BIM三维会审交底解决方案
设计出正式变更
BIM更新模型、复核问题
无
问题整理记录归档，指导施工
建筑与结构冲突
机电安装净高不足
钢结构、幕墙、机电冲突
机电与建筑结构冲突
结构净高不足
主体钢结构和幕墙钢结构冲突
机电与主体钢结构冲突
机电与二次结构冲突


管综深化出图
管综三维节点
管综预留预埋
管综工程量统计
管综净高分析
管综支吊架深化
管综三维评审、交底
指导、复核施工
编号与尺寸
穿孔CEP板
二层幕墙

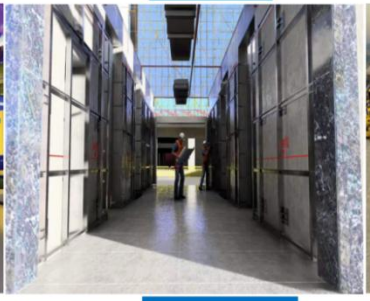
施工阶段应用


幕墙
钢结构
钢筋


进度计划编排
场布、临设
基础施工
地下车库施工
地上部分施工
钢柱预埋
钢柱吊装
看台、幕墙钢结构等施工
钢结构施工
网架钢结构施工
屋面、幕墙、机电施工
检查、竣工验收



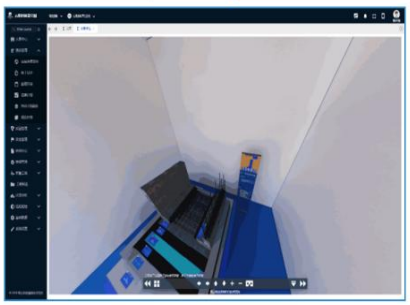

工程进度虚拟沙盘

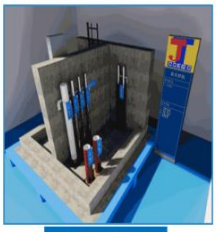
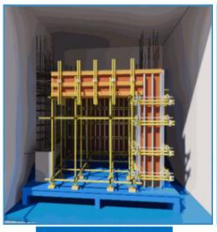




VR虚拟机房样板　VR虚拟施工精装样板间　VR虚拟施工工序模拟

全景虚拟质量施工样板二维码　全景图　手机端扫描查看　电脑端查看



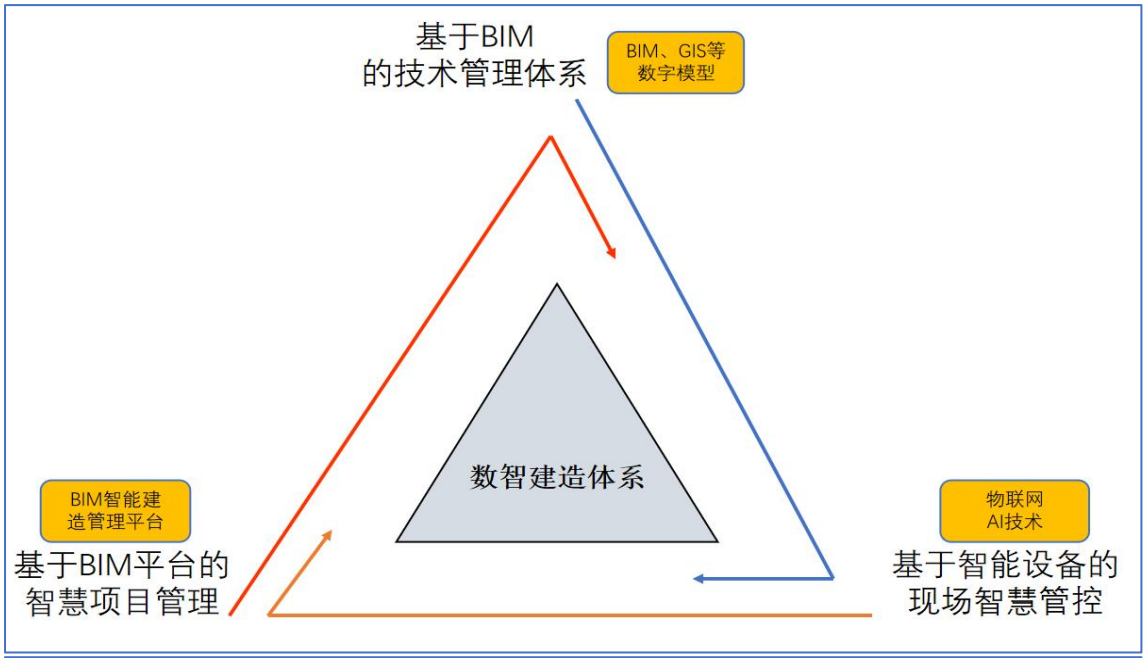



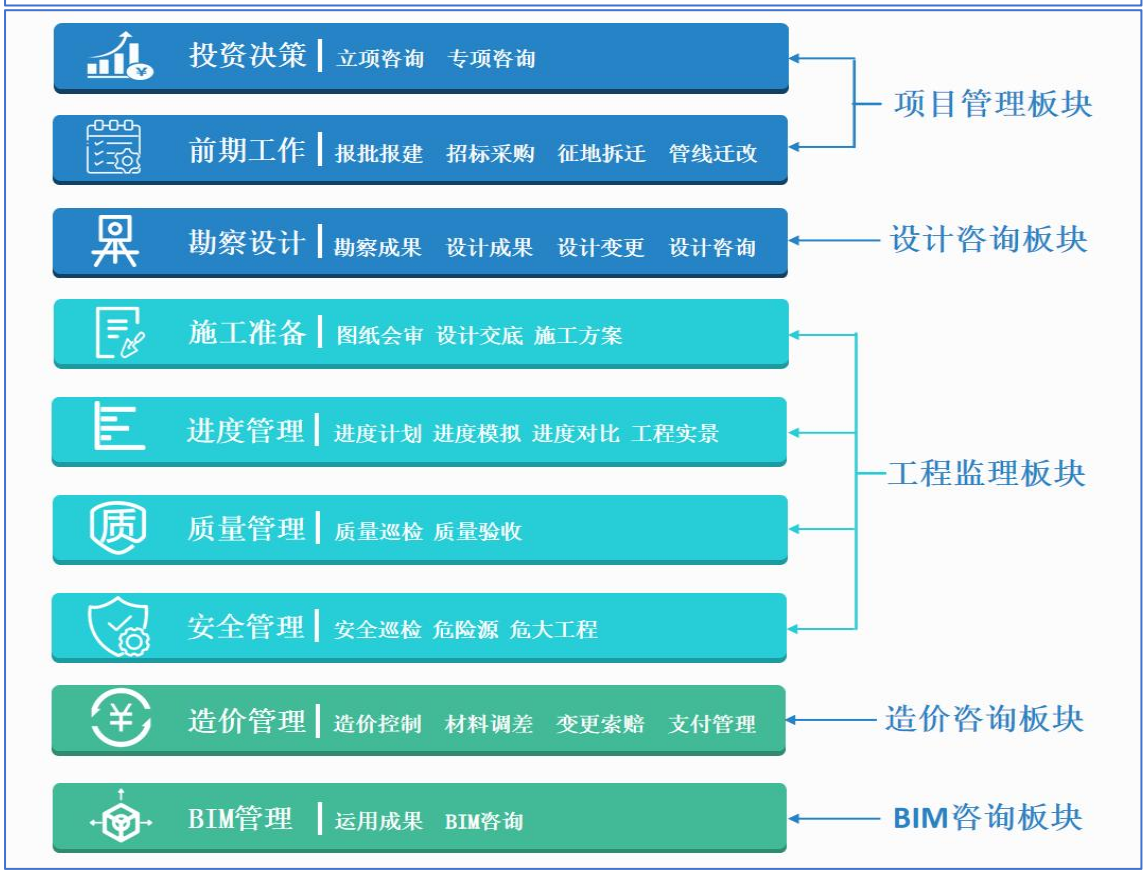



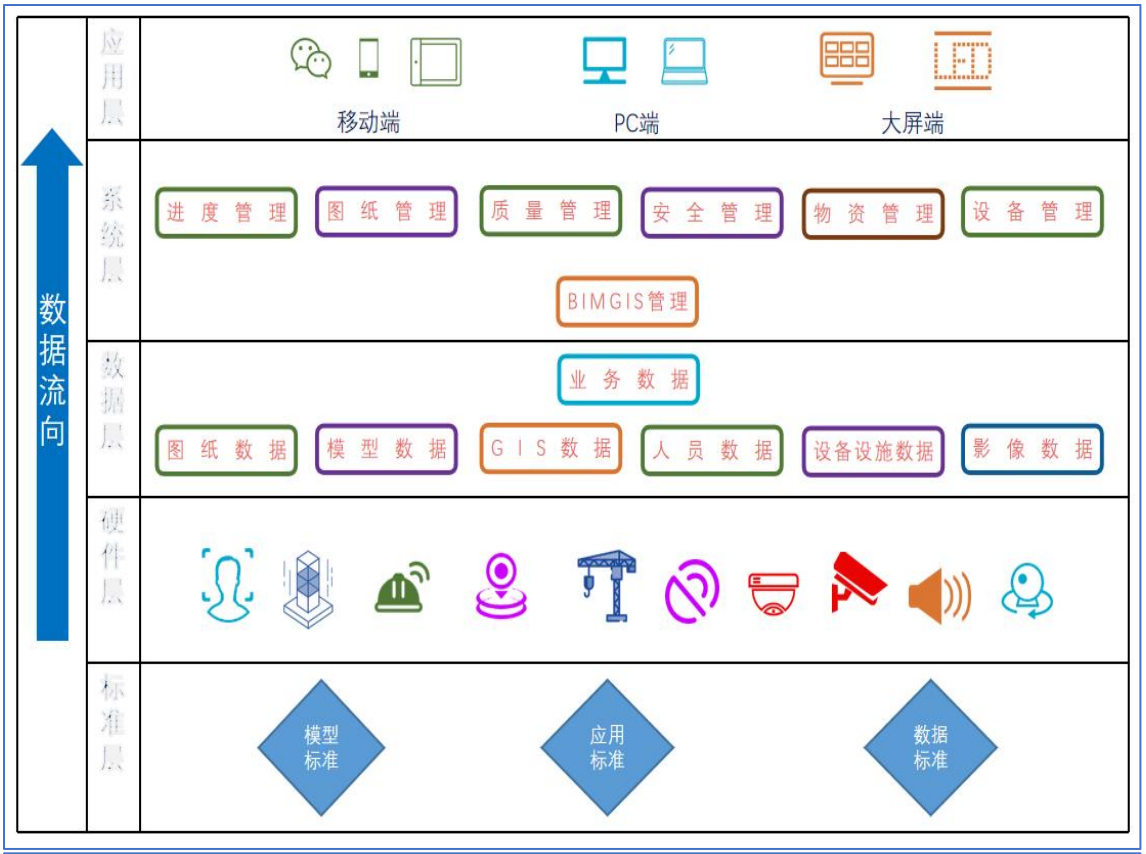


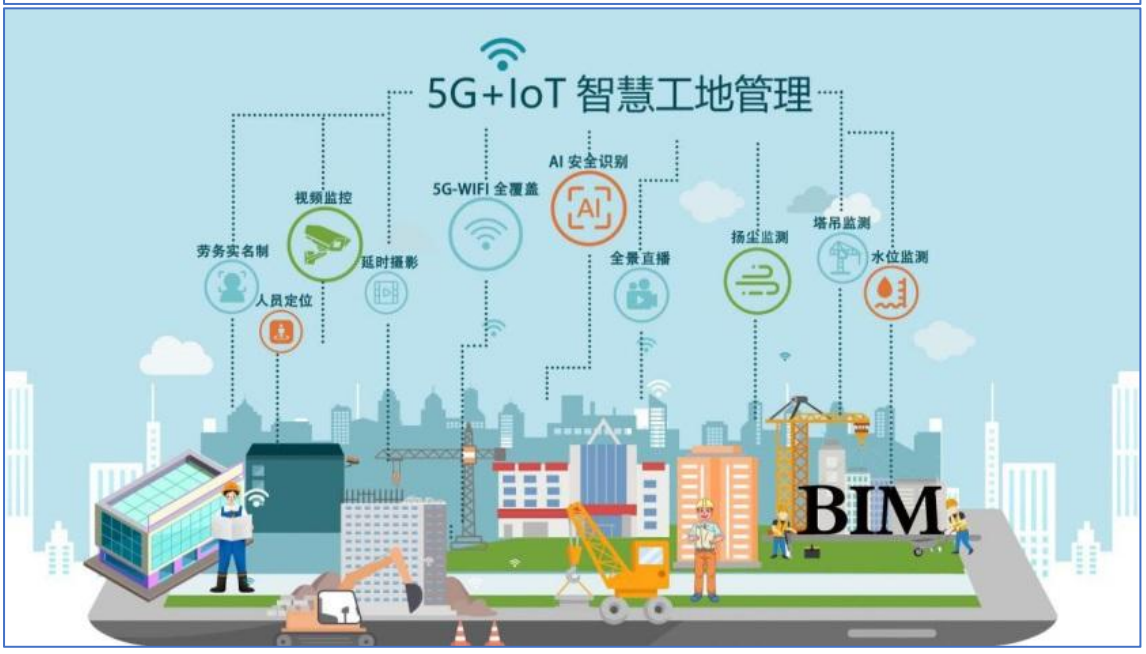
机电管井质量样板　混凝土结构质量样板　底板质量样板　砌体质量样板

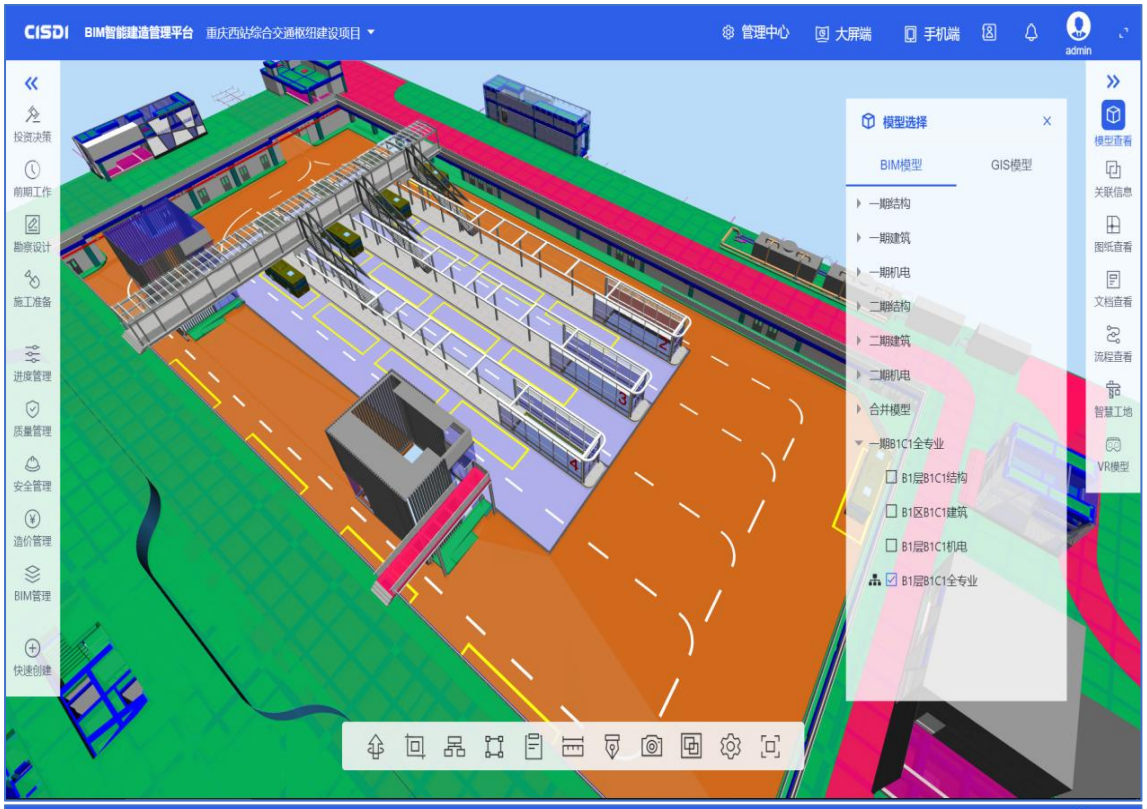
轻链平台应用

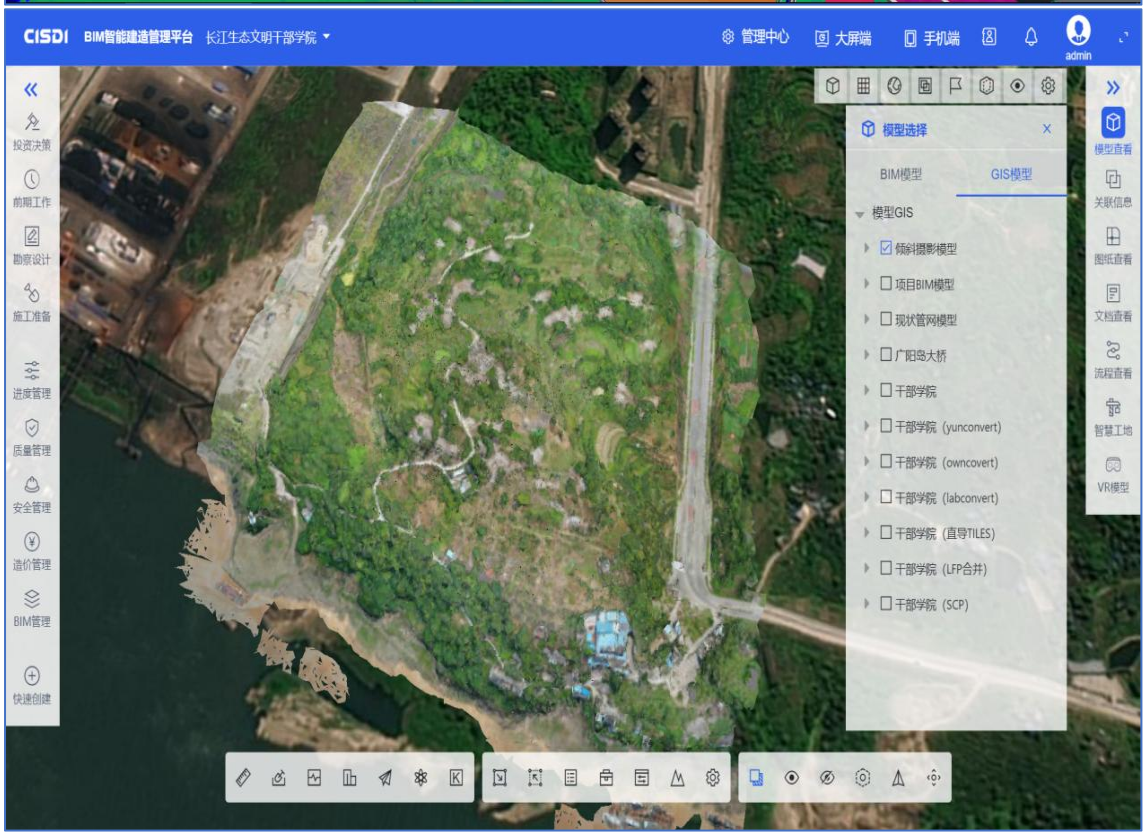

基于BIM
的技术管理体系
BIM、GIS等
数字模型
数智建造体系
BIM智能建
造管理平台
基于BIM平台的
智慧项目管理
物联网
AI技术
基于智能设备的
现场智慧管控


投资决策 | 立项咨询 专项咨询
前期工作 | 报批报建 招标采购 征地拆迁 管线迁改
项目管理板块
勘察设计 | 勘察成果 设计成果 设计变更 设计咨询
设计咨询板块
施工准备 | 图纸会审 设计交底 施工方案
进度管理 | 进度计划 进度模拟 进度对比 工程实景
质量管理 | 质量巡检 质量验收
安全管理 | 安全巡检 危险源 危大工程
工程监理板块
造价管理 | 造价控制 材料调差 变更索赔 支付管理
造价咨询板块
BIM管理 | 运用成果 BIM咨询
BIM咨询板块

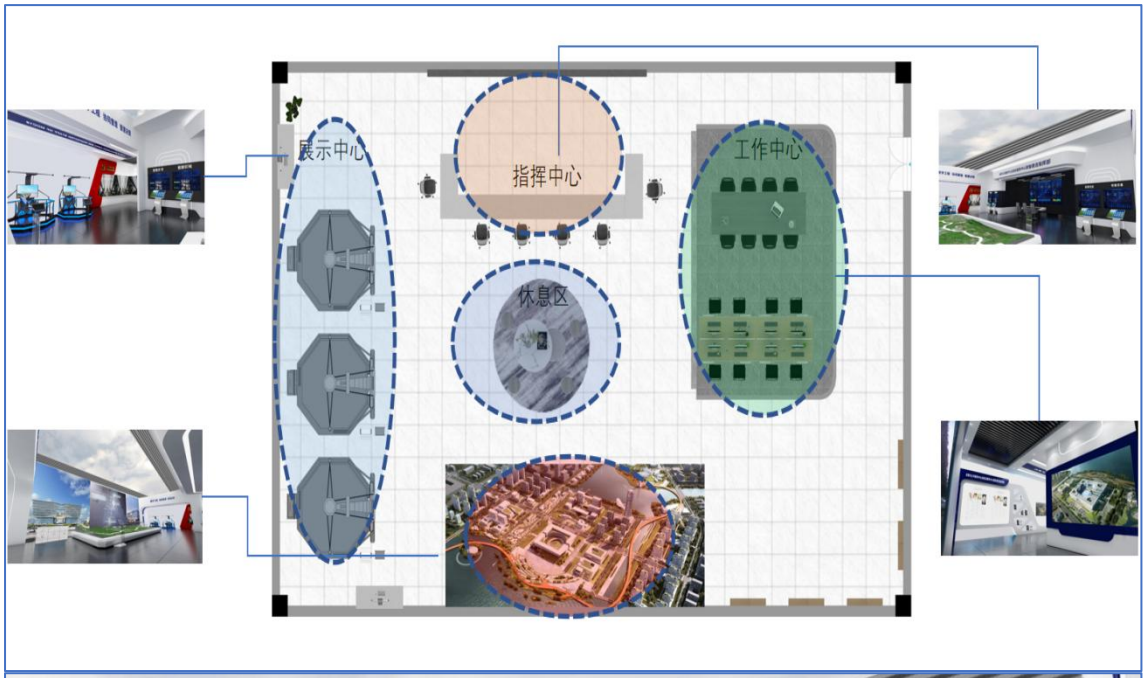

数据流向
应用层
移动端
PC端
大屏端
系统层
进度管理
图纸管理
质量管理
安全管理
物资管理
设备管理
BIMGIS管理
数据层
业务数据
图纸数据
模型数据
GIS数据
人员数据
设备设施数据
影像数据
硬件层
标准层
模型标准
应用标准
数据标准


5G+IoT 智慧工地管理
AI 安全识别
视频监控
5G-WIFI 全覆盖
塔吊监测
扬尘监测
劳务实名制
延时摄影
全景直播
水位监测
人员定位
BIM


CISDI BIM智能建造管理平台 重庆西站综合交通枢纽建设项目
管理中心
大屏端
手机端
admin
投资决策
前期工作
勘察设计
施工准备
进度管理
质量管理
安全管理
造价管理
BIM管理
快速创建
模型选择
BIM模型
GIS模型
一期结构
一期建筑
一期机电
二期结构
二期建筑
二期机电
合并模型
一期B1C1全专业
B1层B1C1结构
B1区B1C1建筑
B1层B1C1机电
B1层B1C1全专业
模型查看
关联信息
图纸查看
文档查看
流程查看
智慧工地
VR模型


CISDI BIM智能建造管理平台 长江生态文明干部学院
管理中心
大屏端
手机端
admin
投资决策
前期工作
勘察设计
施工准备
进度管理
质量管理
安全管理
造价管理
BIM管理
快速创建
模型选择
BIM模型
GIS模型
模型GIS
倾斜摄影模型
项目BIM模型
现状管网模型
广阳岛大桥
干部学院
干部学院 (yunconvert)
干部学院 (owncovert)
干部学院 (labconvert)
干部学院 (直导TILES)
干部学院 (LFP合并)
干部学院 (SCP)
模型查看
关联信息
图纸查看
文档查看
流程查看
智慧工地
VR模型

数字化指挥中心


展示中心
指挥中心
工作中心
休息区


数字工程 协同管理 智慧决策
龙港市公共服务中心及政法服务中心数智建造指挥部
智慧安全
智慧质量


CISDI
项目总览
BIM模型
[redacted]数智建造指挥部
智慧工地
工程实景
项目设计进度
Project design progress.
企业办公区 80%
融媒体中心 70%
应急管理局 60%
智慧城市建设中心 50%
混合办公区 40%
会议中心 60%
项目投资额
Project investment.
211
250
84%
项目工期进度
Project duration progress.
88
128
69%
项目施工进度
Progress of construction of the project.
企业办公区 80%
融媒体中心 70%
应急管理局 60%
智慧城市建设中心 50%
混合办公区 40%
会议中心 60%
质量问题类型统计
Monthly investment statistics.
33% 漏水
25% 混凝土结构
17% 土建
13% 掉皮
8% 其他
公共服务中心：
建设用地面积：117421平方米
新建建筑总建筑面积：270400平方米
建设工期：4年
建筑密度：39%
容积率：1.42
绿化率：30%
政法服务中心：
项目用地面积：35452平方米
新建建筑总建筑面积：80410平方米
项目总投资约：57000万元
建设周期：4年
安全问题类型统计
Monthly investment statistics.
33% 漏水
25% 混凝土结构
17% 土建
13% 掉皮
8% 其他
质量问题月度统计
Monthly statistics on quality issues.
月度投资统计
Monthly investment statistics.
安全问题月度统计
Monthly statistics on security issues.
2021/7/20 主体结构1
2021/8/20 主体结构2
2021/9/20 主体结构3
2021/10/20 主体结构4
2021/11/20 主体结构5
2021/12/20 主体结构6
2022/1/20 主体结构7

8.6.9. 赛迪数字化工程现场管理平台

为满足工程施工现场的质量、安全管制的要求，实现精细化管理，提高现场各方工作人员管理效率和水平，赛迪专门研发了针对工程现场的数据化管理平台。通过使用赛迪数字化工程现场管理平台，可以解决以下问题：

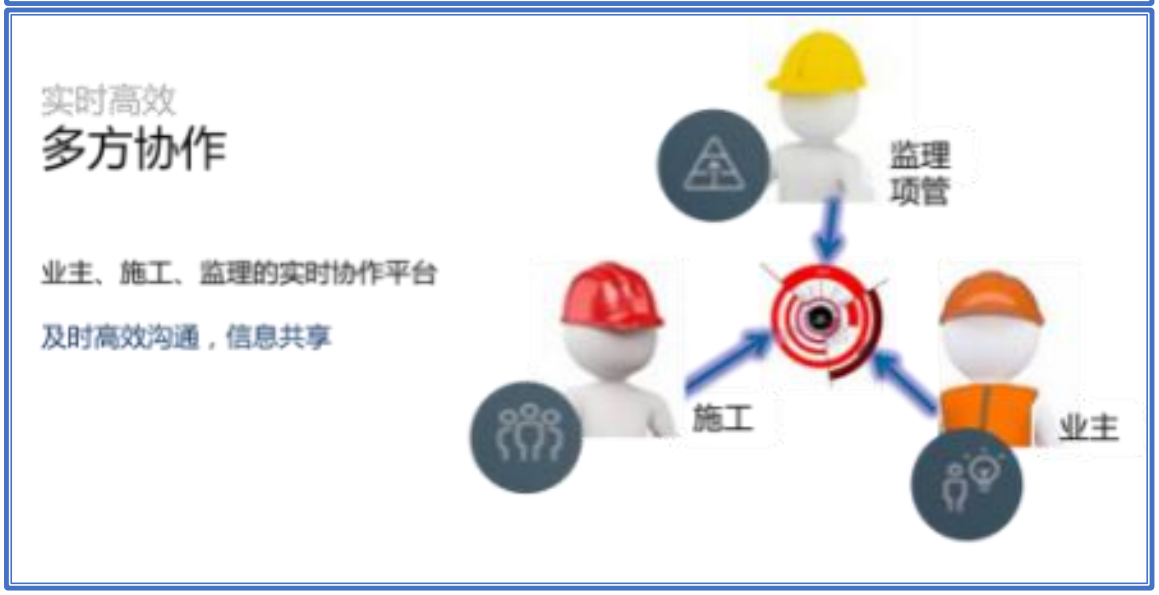
（1）工作记录随手记：及时发现问题并记录、任务提醒、不遗漏。

（2）工作报告及时发布：及时解决问题并跟踪、报告完整、及时、不遗漏、不及时。

（3）过程数据完整全面：及时、完整、全面，缺陷跟踪管理，数据库管理可挖掘，新价值：统计、分析、知识管理、质量控制，可扩展表单、验收，不再从大量图片中整理。

如下图所示：





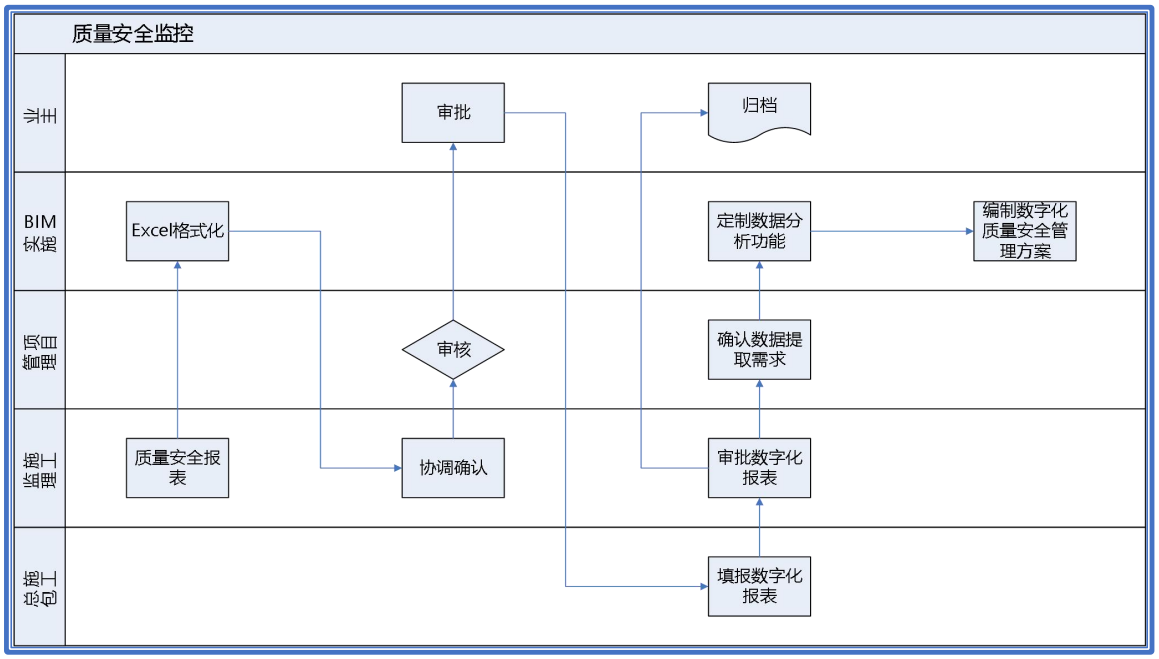
主要功能：

① 现场工地（无网络情况）发现问题用移动端 APP 进行事件记录，在办公区域有网络条件下上传到服务器。

② 多种录入方式，可通过拍照、标注、录音和文字输入进行事件记录。

③ 在台式电脑或笔记本电脑通过打开网页端，可汇总多个事件，形成当天日记，并导出为 Word 报告。

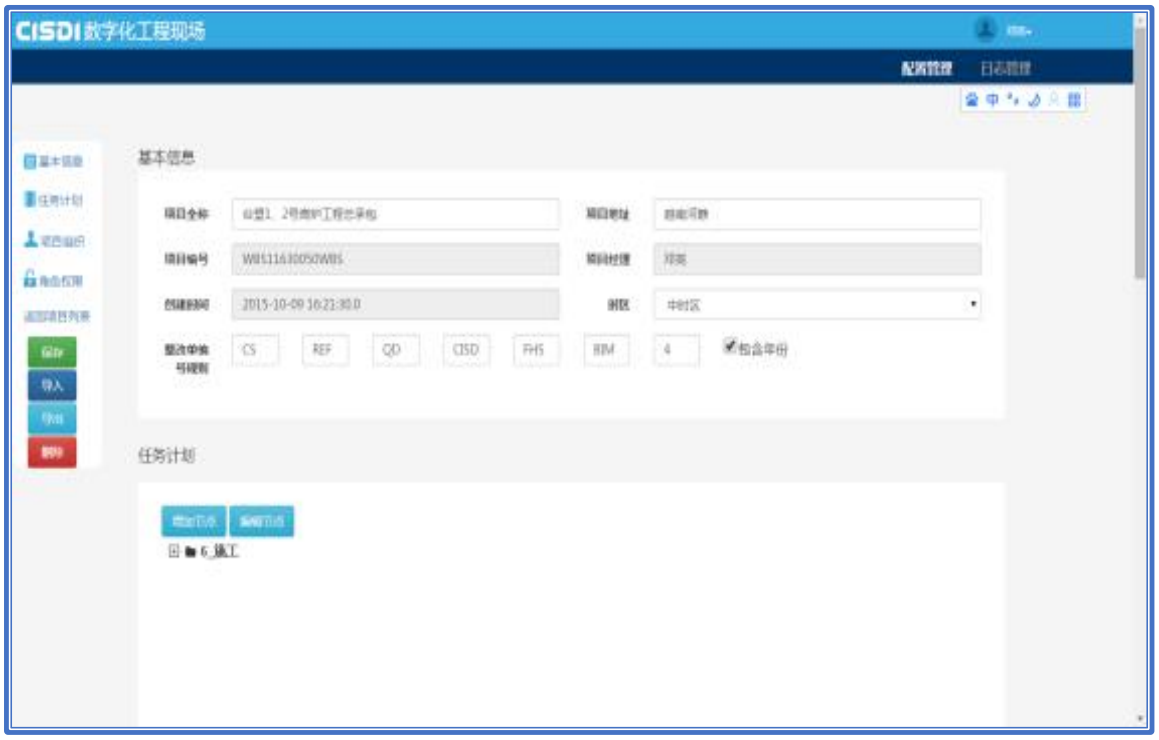
工作流程：



效果展示：

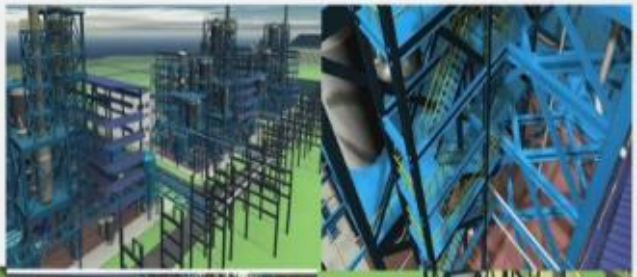

取消
新建事项
保存
正常
异常
事项类型：安全
任务计划
修改
• 宜昌奥体中心体育馆一期总工期
内容说明
修改
临边防护损坏，总包单位整改
照片
修改


事项清单
上传
回今天
宜昌奥体中心体育馆一期工程
张淇兵
安全
洞口未按要求防护，总包单位整改
张淇兵
安全
临边防护损坏，总包单位整改
张淇兵
安全
洞口未防护，总包单位整改


CISDI数字化工程现场
基本信息
任务计划

巴布亚新几内亚瑞木镍钴项目

1、服务内容：设计监理+施工监理+造价咨询+三维数字化施工
2、主要BIM技术应用：
（1）数字化模型建立、可视化汇报。
（2）重要施工方案模拟、空间分析。
（3）施工作业可视化交底、信息化管理。

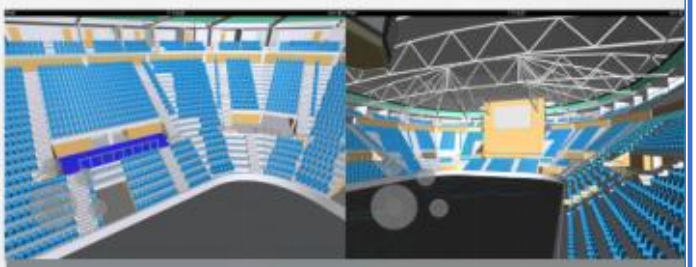
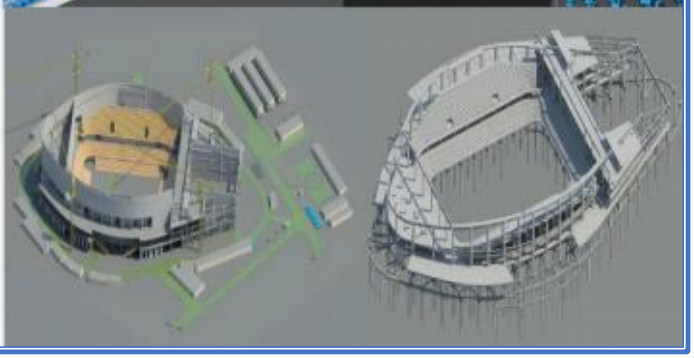




以劳动尤其是智力劳动创造价值 33

宜昌奥体中心项目

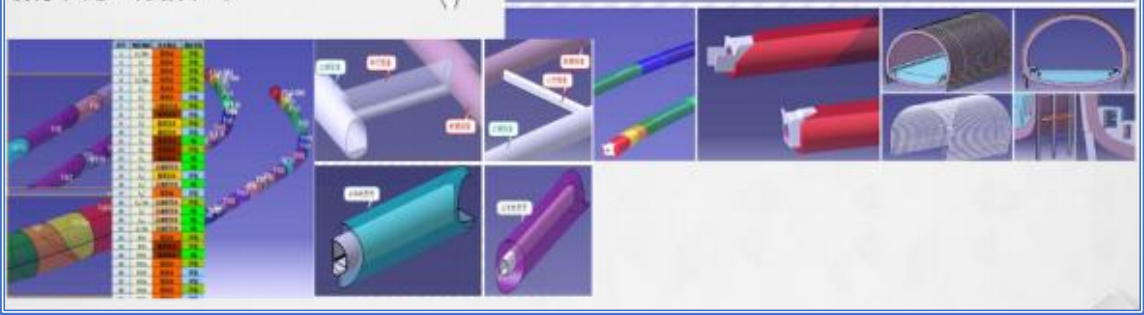
1、服务内容：项目管理+施工监理+BIM
2、主要BIM技术应用：
（1）BIM协同管理平台的应用。
（2）项目投资管理、施工进度控制管理中的BIM应用。
（3）质量安全管理中的BIM应用（图纸会审的质量管理、数字化施工现场管理、施工监理中的BIM运用）。
（4）现场施工控制管理中的BIM应用（多参建方交叉施工指导（复杂节点）、机电管线综合优化、净高控制及施工图纸二次优化、异形结构深化及施工模拟、专项工程BIM运用（钢结构）、施工平面布置图）。
（5）运维资料收集及管理中的BIM应用。

中梁山隧道项目

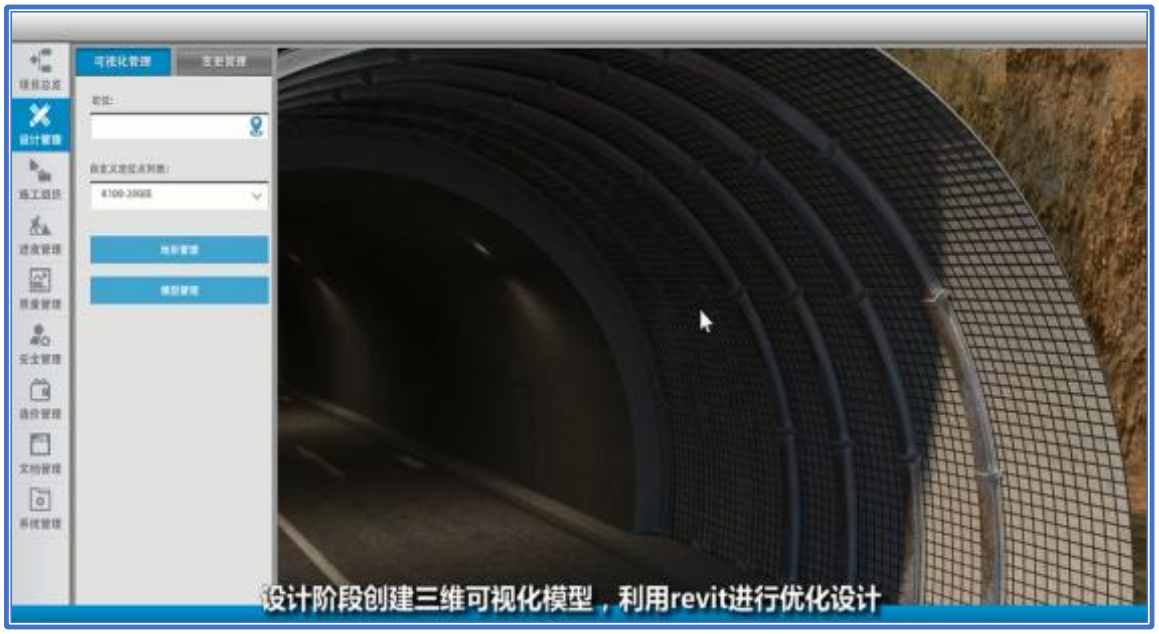
1、服务内容：项目管理+BIM
2、主要BIM技术应用：
（1）BIM协同管理平台的应用。
（2）项目投资管理和进度控制的BIM应用。
（3）质量安全管理中的BIM应用：隧道开挖精确定位、超前地质预报、施工方案审核、数字化施工现场管理。





8.6.10. Revit 项目现场管理平台

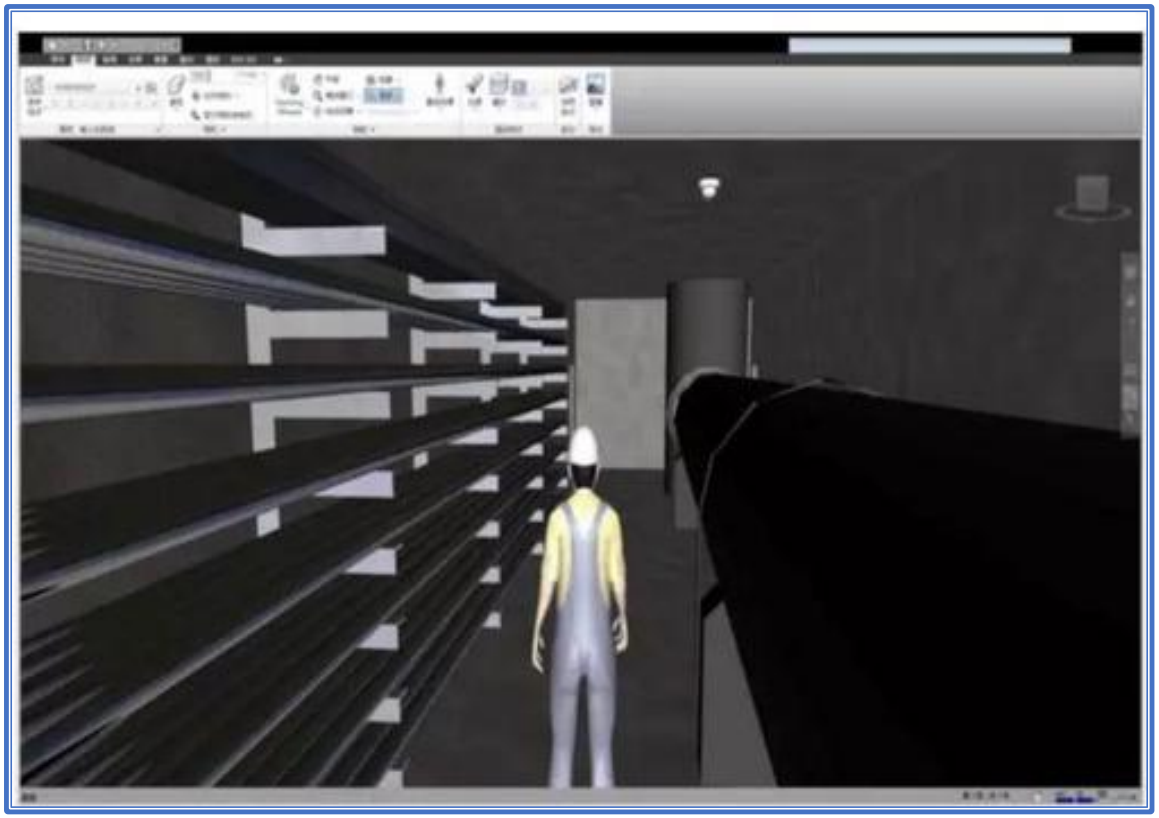
使用 Revit 进行优化设计，减少了施工阶段可能存在的隐患和返工可能。

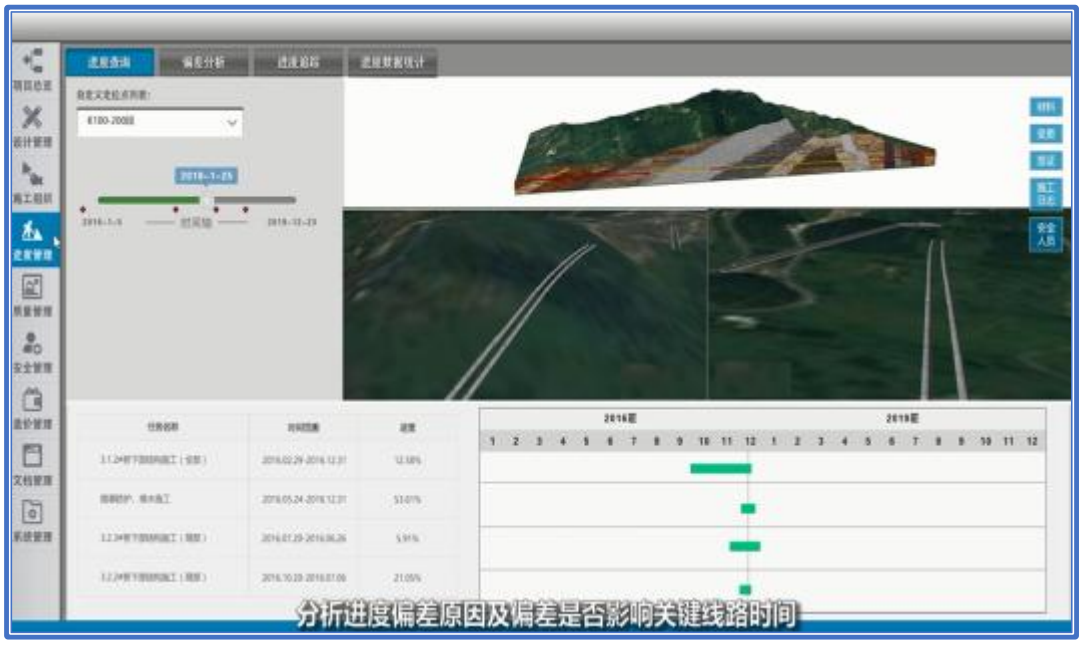


根据进度计划做 WBS 分解，细化进度至每月，分解模型至构件级。为资源配置、成本预算、风险管理提供依据。



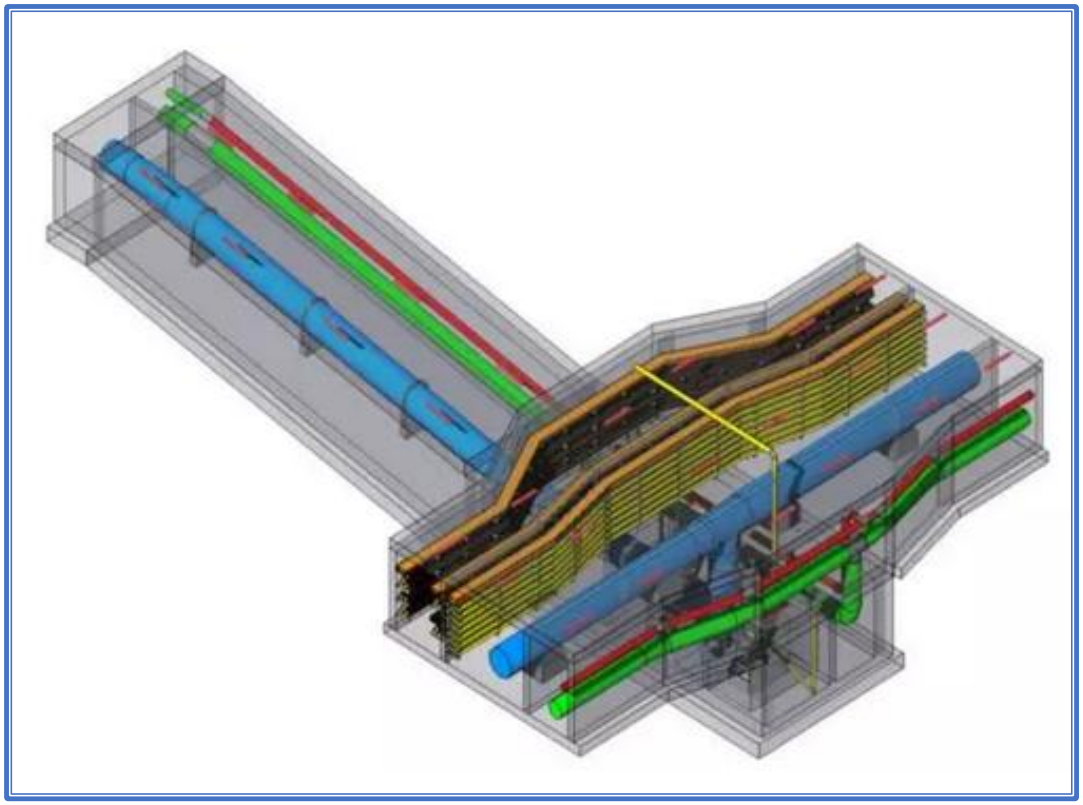
将模型导入到 Navisworks 软件，采用第三人行走模式，进行净空检查、碰撞检查，重点审查各构件间是否冲突，减少工程变更，从而节约工期，实现工期控制目标。



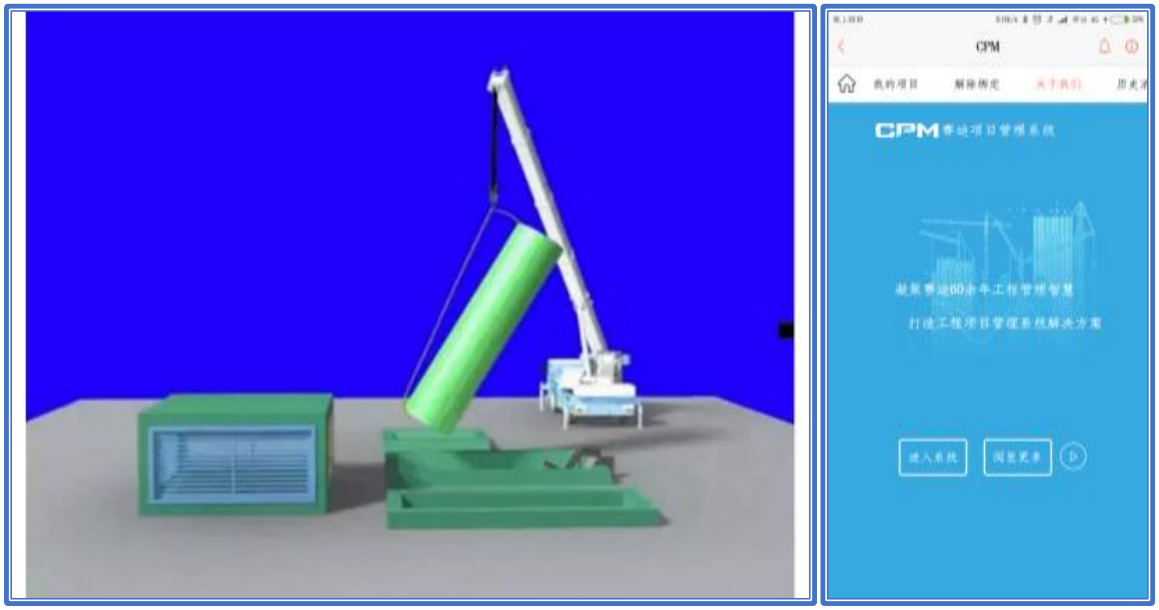


在三维模型上添加时间维度，进行 4D 模拟，直观展现项目建造过程。结合现场实际进度比对析进度偏差原因，并针对项目实际情况开展纠偏。通过平台实时管理进度，辅助项目管理及时解决问题，提高工程效率。

结合一切项目可利用资料、图纸，利用 BIM 技术建模，理清桩端持力层、岩面等关键隐蔽节点，提前制定施工管控措施。



利用 BIM 模型及 Navisworks 软件虚拟漫游，进行可视化交底，并在构件安装过程中实时对安装工况及效果进行评估，及时纠偏。



赛迪项目管理系统移动版 CPM


CPM
计划管理
设计管理
CPM
形象进度
移动应用
CPM
施工管理
建安接收

8.7. 信用情况

荣获“守合同、重信用单位”称号一览表

序号	获奖名称	获奖时间	国家级/省部级	颁奖单位
1	全国“2014-2015 年度守合同重信用企业”称号	2016.06	国家级	国家工商行政管理总局
2	全国“2012-2013 年度守合同重信用企业”称号	2014.06	国家级	国家工商行政管理总局
3	全国“2010-2011 年度守合同重信用企业”称号	2013.02	国家级	国家工商行政管理总局
4	2016-2017 年度重庆市守合同重信用单位	2018.9	省部级	重庆市工商行政管理局
5	2014-2015 年度重庆市守合同重信用单位	2016.07	省部级	重庆市工商行政管理局
6	2013 年度重庆市守合同重信用单位	2014.12	省部级	重庆市工商行政管理局
7	2012 年度重庆市守合同重信用单位	2013.07	省部级	重庆市工商行政管理局
8	2011 年度重庆市守合同重信用单位	2012.12	省部级	重庆市工商行政管理局

全国“2014-2015 年度守合同重信用企业”称号



全国“2012-2013 年度守合同重信用企业”称号



全国“2010-2011 年度守合同重信用企业”称号



2016-2017 年度重庆市守合同重信用单位



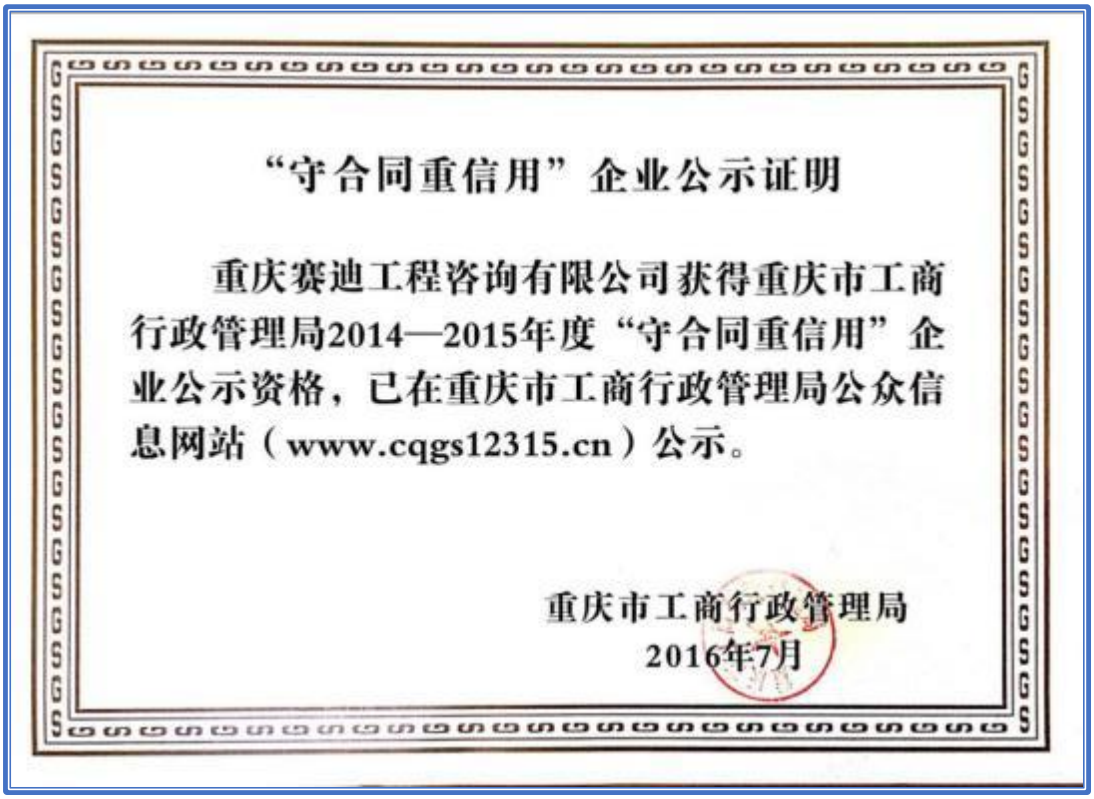
“守合同重信用”企业
公示证明

重庆赛迪工程咨询有限公司 获得重庆市工商行政管理局2016 — 2017年度“守合同重信用”企业公示资格，已在重庆市工商行政管理局公众信息网站（www.cqgs.gov.cn）公示。

工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以重庆市工商行政管理局公众信息网站实时公示信息为准。

2018年8月

2014-2015 年度重庆市守合同重信用单位



“守合同重信用”企业公示证明

重庆赛迪工程咨询有限公司获得重庆市工商行政管理局2014—2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在重庆市工商行政管理局公众信息网站（www.cqgs12315.cn）公示。

重庆市工商行政管理局
2016年7月

2013 年度重庆市守合同重信用单位



2012 年度重庆市守合同重信用单位



2011 年度重庆市守合同重信用单位


证书

重庆赛迪工程咨询有限公司为2011年

守合同重信用单位。

重庆市工商行政管理局

二〇一二年十二月

投标人在“信用中国”及“中国政府采购网”查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。在“国家企业信用信息公示系统”查询未有行政处罚及严重违法失信黑名单。在“深圳市住房和建设局”未受到行政处罚和红色警示。投标人在“深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台”没有行政处罚信息、严重违法失信信息和经营异常。

8.8. 项目属地工程管理经验

在深服务案例

序号	项目名称	建设单位	业务类型
1	香港中文大学（深圳）医学院	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
2	中央援港应急医院（落马洲河套地区）	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
3	深圳红树林湿地博物馆项目	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
4	中山大学附属第七医院（深圳）二期	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
5	深圳国际会展中心（一期）项目	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
6	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
7	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
8	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
9	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
10	深圳市科技馆（新馆）项目	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
11	深圳国际酒店项目（坝光地块）	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
12	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
13	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)	深圳市建筑工务署	全过程工程咨询
14	深圳二十七高级中学	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询
15	湾区产业投资大厦项目	深圳市宝安产业投资集团有限公司	全过程工程咨询
16	观湖文化艺术体育场馆项目	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询

17	龙华区妇幼保健院项目	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询
18	深圳市二十三高中	深圳市大鹏新区建筑工务署	全过程工程咨询
19	深圳机场卫星厅项目	深圳市机场集团有限公司	工程监理
20	深圳市老龄综合服务中心	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程监理

2017 年，公司紧跟深圳先行先试全过程咨询，成功中标深圳国际会展中心（一期）项目，提供工程咨询及技术服务，成为公司在粤港澳大湾区承接的首个项目，成功破局大湾区市场。

2018 年 4 月赛迪工程咨询深圳分公司正式揭牌；2019 年 7 月深圳分公司组织机构调整为大湾区分公司，以“公司第二总部”的高定位进行建设。

经过 6 年的发展，公司发展共经历了 3 个阶段，分别是中规中矩阶段、争优创先阶段、高质量发展阶段。2017-2018 年作为中规中矩阶段，大湾区公司以“深圳国际会展中心”等旗舰项目引领，把握湾区市场需求，项目数量逐年增长，合同额稳中有进。2019 年-2022 年作为争优创先阶段，公司不忘初心牢记使命，勇担央企社会责任，以应急项目、标杆项目打造核心产品，赢得多方点赞。并以专项咨询多赛道起跑，做实多元发展。2023 年往后则是高质量发展阶段，公司以全过程咨询+专项咨询+数字化的品牌多元化为支撑，以科技创新为驱动，强化内生增长和创新动能，进一步推动高质量发展。

6 年深耕，大湾区分公司累积承接工程项目 93 个，累计签订合同额达 15 亿元，项目涉及市政、房建、交通、工业等领域，服务模式涵盖了投资决策、设计咨询、造价咨询、招标代理、监理、全过程工程咨询等全生命周期的项目咨询服务。

大湾区分公司坚定不移围绕公司的“一核双驱四化”（以项目管理为核心，技术和经济为双驱动引擎，低碳化、数字化、一体化、国际化”）的战略，在医疗领域、教学领域、大型场馆、市政基础设施巩固了优势地位，展现出了专业能力和央企担当。

自 2020 年起，在主要客户深圳市建筑工务署的履约考核排名中，全部项目位于履约排名前三分之一，履约评价逐年攀升；中山大学附属第七医院、深圳市第三人民医院改扩建、深圳市人民医院龙华分院项目更是取得常年稳居全署前 5 的佳绩。公司连续三年被深圳市建筑工务署评为“质量安全管理优秀单位”，是深圳市建筑工务署自成立以来唯一一家连续 3 年蝉联该奖项的单位（含施工单位），在 2023 年更是凭借优秀的服务质量，获深圳市建筑工务署评为

“改革创新示范嘉奖”。

大湾区分公司 6 年来共 26 个项目获得鲁班奖、国家优质工程奖、龙图杯 BIM 奖等国家级、省部级荣誉；114 项业主表扬信、感谢信、优秀项目等荣誉。

重庆赛迪工程咨询有限公司作为一家国际化的工程咨询央企，大湾区分公司累积承接工程项目 93 个，对于深圳周边各参建单位沟通协调的经验丰富，积极投身河套深港科技创新合作区建设，先后在香港园区承接了中央援港应急医院，在深圳园区承接了福田保税区一号桥改造升级项目，并以优秀的履约完成了项目，充分体现了公司央企担当和一流的管理能力。

河套深港合作区地处“一河两岸、一区两园”的特殊地理位置，对全过程工程咨询单位统筹协调能力要求极高。福田保税区 1 号通道桥加固工程我司作为代建单位，全面统筹和协调项目前期策划、招采策划、协调推进项目建设。该项目地理位置特殊，主要功能为连接福田保税区与深圳皇岗口岸，桥梁一半位于市政道路，一半位于皇岗边检站内，涉及区物业中心、合作区发展事务署、福田海关、皇岗边检站、福保街道、福田交警、福田区城管局、市建筑工务署等单位，协调难度极大；加上当时境外疫情影响，海关、边检的严格管控，人员、设备、材料进出场报备确认、难度加大；正常工作时间短（9 点-17 点），雨天及特殊情况不能作业，工作效率偏低。但在我司精心组织、在其他参建单位的配合、全力跟踪协调下，项目已顺利竣工验收。

经过上述两个项目的建设实施，积累丰富了我司在特殊区域项目建设管理经验。一是精准协调。项目建立以深圳市、市工务署、区工务署等不同层级牵头组建的 IPMT 外部及内部协调组织架构；并设立专人、逐层级制定各自协调职责；主要以面对面交流、专题例会项目例会、项目指挥部例会、IPMT 联席会议解决重大协调事项；采用初步沟通、座谈会、专题例会、专题汇报、专题报告等形式进行逐层升级协调落实。二是熟悉审批程序。上述二个项目所涉及的项目单位不一致，分别涉及中央、深圳市政府、香港特区政府、福田海关、皇岗边检站、区物业中心、合作区发展事务署等非常规项目程序审批，属地相关管理程序及审批流程熟悉，能够快速完成相关管理审批程序。三是风险预判可控。上述两个项目均处于新冠疫情特殊时期，作为央企敢于担当，敢打攻坚堡垒战，口岸人员极其复杂，环境极其恶劣，项目随时可能因存在疫情不可控或特殊通关要求导致整个项目停工，存在工期不可控的重大风险。经研究分析和快速决策，采取封闭流线、固定人员、固定区域、封闭办公、心理辅导，采取网上对接交流使其风险在可控范围内，最大化减小对项目推进的影响，有力保证了项目严格按照合同工期要求保质保量完成建设任务，顺利通过竣工验收。四是精心策划组织。对项目建设任务进行系统分解和优化，精准施策，采用“四对一制”和“建设工程三 D 形象进度”管理状态图，精准掌握作业面管理

情况、项目细部及总体形象进度、总投资曲线增量（减量）分析。为项目建设正常推进提供了有力的技术支撑，同时也为项目进度纠偏提供了直接的管理需求。



福田保税区一号桥改造升级项目

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

感谢信

福田区建筑工务署：

贵署承建的河套深港科技创新合作区福田保税区1号通道桥加固工程圆满竣工验收，在该项目的施工中，贵署克服工程建设中面临的口岸管控、极端天气等困难，保质保量的地完成了各项建设任务，彻底消除了桥梁安全隐患，为福田保税区的发展提供了保障。

本工程参建单位重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司等企业，科学组织、认真部署，在时间紧、任务重的客观条件下，严格按照施工技术步骤与措施施工，出色地完成了施工任务。

特别是外针对我署额外增加的道路提升需求，贵署及参建单位迅速响应，组织专业技术人员制定方案，快速实施，在主体工程完工的同时，一并完成了道路提升工作。使福田保税区1号通道桥整体形象焕然一新，赢得了包括福田海关、皇岗出入境边防检查站及相关使用单位的高度称赞。

我署对贵署，以及重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司等福田保税区一号通道桥加固工程参建单位表示衷心感谢！

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

2024年1月2日

福田保税区一号桥改造升级项目感谢信

项目概况



重庆赛迪工程咨询有限公司

中央援港应急医院& 落马洲方舱设施

总占地面积：48.98万m²

建 筑 面 积：27.08万m²

病 区 床 位：1000张（应急医院）

10056张（方舱医院）

建 设 内 容：应急医院区（1000床，含100床ICU；设置3间手术室，其中1间万级负压复合手术室（含DSA）、1间万级负压手术室、1间十万级负压手术室；配有3台CT、1台MRI、1台DR、内镜等大型医疗设备）、方舱医院区（10056床）、生活宿舍区。

开 工 时 间：3月6日

完 工 时 间：4月25日

中央援港应急医院

证 明

我单位负责建设的落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目包括(1)应急医院规划1000张床位,第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分;第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施;(2)方舱医院：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。建筑面积约为27万平方米，投资估算金额约36亿元。项目于2022年3月6日开工，2022年4月25日竣工。重庆赛迪工程咨询有限公司以全过程咨询模式提供了如下服务：

（一）本项目服务阶段包括：1、项目策划阶段；2、可行性研究阶段；3、工程规划阶段；4、勘察与设计阶段；5、招标与采购阶段；6、施工及保修监理阶段。

（二）本项目服务内容包括：

1）项目管理：1、项目计划统筹及总体管理；2、项目策划管理；3、设计管理；4、勘察管理；5、技术管理；6、进度管理；7、投资管理；8、质量管理；9、安全生产管理；10、项目组织协调管理；11、招标采购管理；12、合同管理；13、档案管理；14、报批报建相关服务；15、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；16、竣工验收收尾及移交管理；17、工程结算管理；18、风险管理；19、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

重庆赛迪工程咨询有限公司承担了该工程上述工作。项目部全体人员严格按照合同要求及项目规范开展工作，认真负责，协调管理到位。

特此证明。

业主单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

中央援港应急医院履约证明

8.9. 强大的后盾支持

8.9.1. 集团简介



重庆赛迪工程咨询有限公司系中冶赛迪集团有限公司全资子公司。中冶赛迪集团有限公司是中国五矿集团旗下中国中冶的全资子公司，总部位于重庆，1958 年迁渝，拥有 60 年历史。是集应用基础研究和应用技术研发、整体解决方案、咨询、设计、总承包、全过程工程咨询、核心装备制造、运营服务等于一体的国际化的大型工程技术服务集团。重庆唯一一家工程设计综合甲级资质企业，连续 10 余年获电子信息百强企业，全国工程总承包百强企业。

中冶赛迪集团有限公司是世界 500 强企业中国冶金科工集团公司（MCC）旗下的国有工程技术服务型企业，是集科研开发、咨询规划、监理设计、总包成套、技术服务于一体的多专业、跨行业、多元发展的大型工程技术企业集团。

中冶赛迪集团有 60 年的历史，其前身重庆钢铁设计研究院是国家钢铁工业综合性设计研究骨干单位，60 年来，中冶赛迪集团为国内外数百家客户提供了上千项优质的工程技术服务。承担了宝钢、鞍钢、武钢、太钢、本钢、沙钢、攀钢、重钢等国内大型重点钢铁工业基地的建设，并率先将钢铁工程技术输出国门，为国民经济的快速发展和中国钢铁工程技术走向世界做出了重要贡献。

作为集团化运营、专业化发展的工程技术服务商，中冶赛迪集团以钢铁为主业，将丰富的工程技术经验延伸至电气及自动化、信息化、绿色建筑、环保、房地产等领域，形成国内钢铁、海外业务、新业务协调发展的产业格局，奠定了中国工程技术排头兵的地位，在海内外市场树立了品牌。

中冶赛迪拥有国家工程设计大师 2 人，重庆市设计大师 5 人，享受国务院政府特殊津贴专家 44 人，高级技术人员 700 余人，各类职业资格获得者 500 余人，技术实力雄厚，工作环境和研究开发条件优良。

中冶赛迪注重技术研发和自主创新，建有国家钢铁冶炼装备系统集成工程技术研究中心、博士后科研工作站，还建有专门的研发中心和中试、制造基地，每年直接投入技术研发的费用占营业收入的 4%，掌握大批具有自主知识产权的核心技术，有 200 多项成果获国家及部、省级奖励，获专利授权 700 余项。

发展历程：



1949年 | 鞍钢计划处设计室

1958年 | 冶金工业部重庆黑色冶金设计院

1978年 | 冶金工业部重庆钢铁设计研究院

1992年 | 宝钢集团重庆钢铁设计研究院

1998年 | 中冶集团重庆钢铁设计研究总院

2003年 | 中冶赛迪工程技术股份有限公司（重庆院控股）
中冶集团重庆钢铁设计研究总院

2006年 | 中冶赛迪工程技术股份有限公司（中冶集团控股）
中冶集团重庆钢铁设计研究总院

2011年 | 中冶赛迪集团有限公司（中国中冶控股）

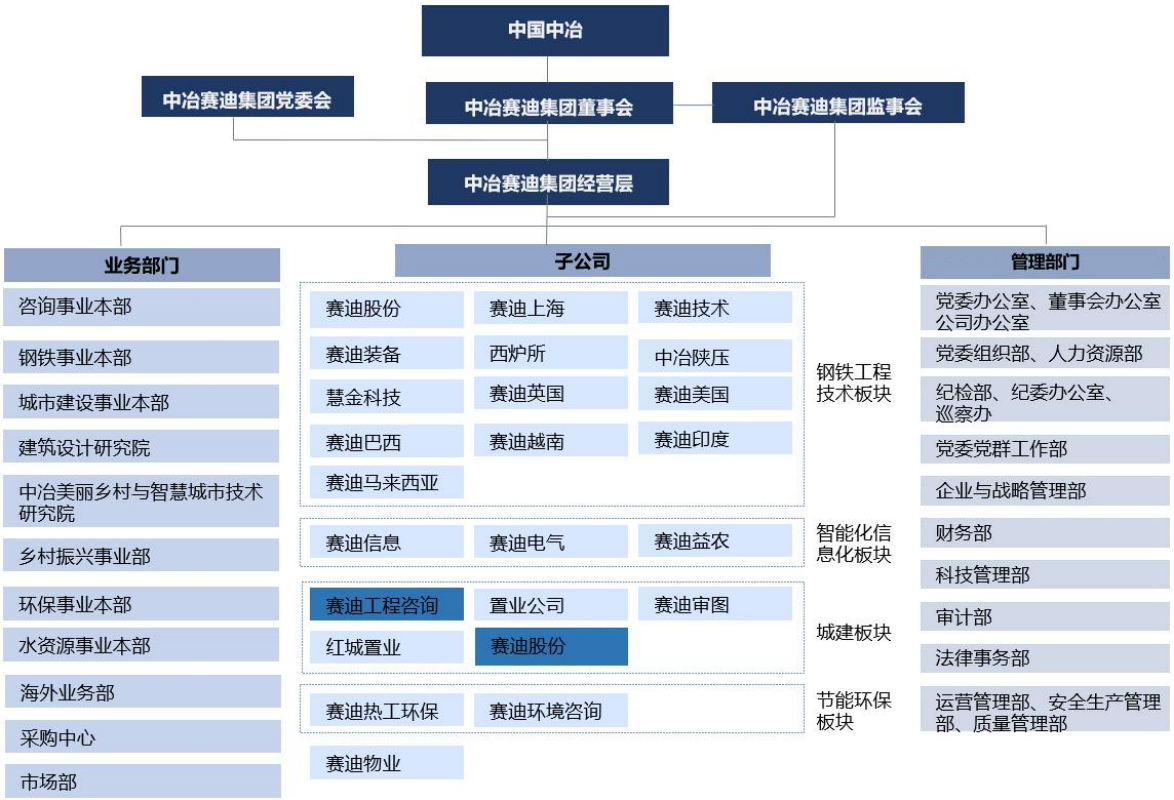
1984年
事业单位改制成经费自收自支的企业化管理单位

2001年
由事业单位改制成国有独资企业。

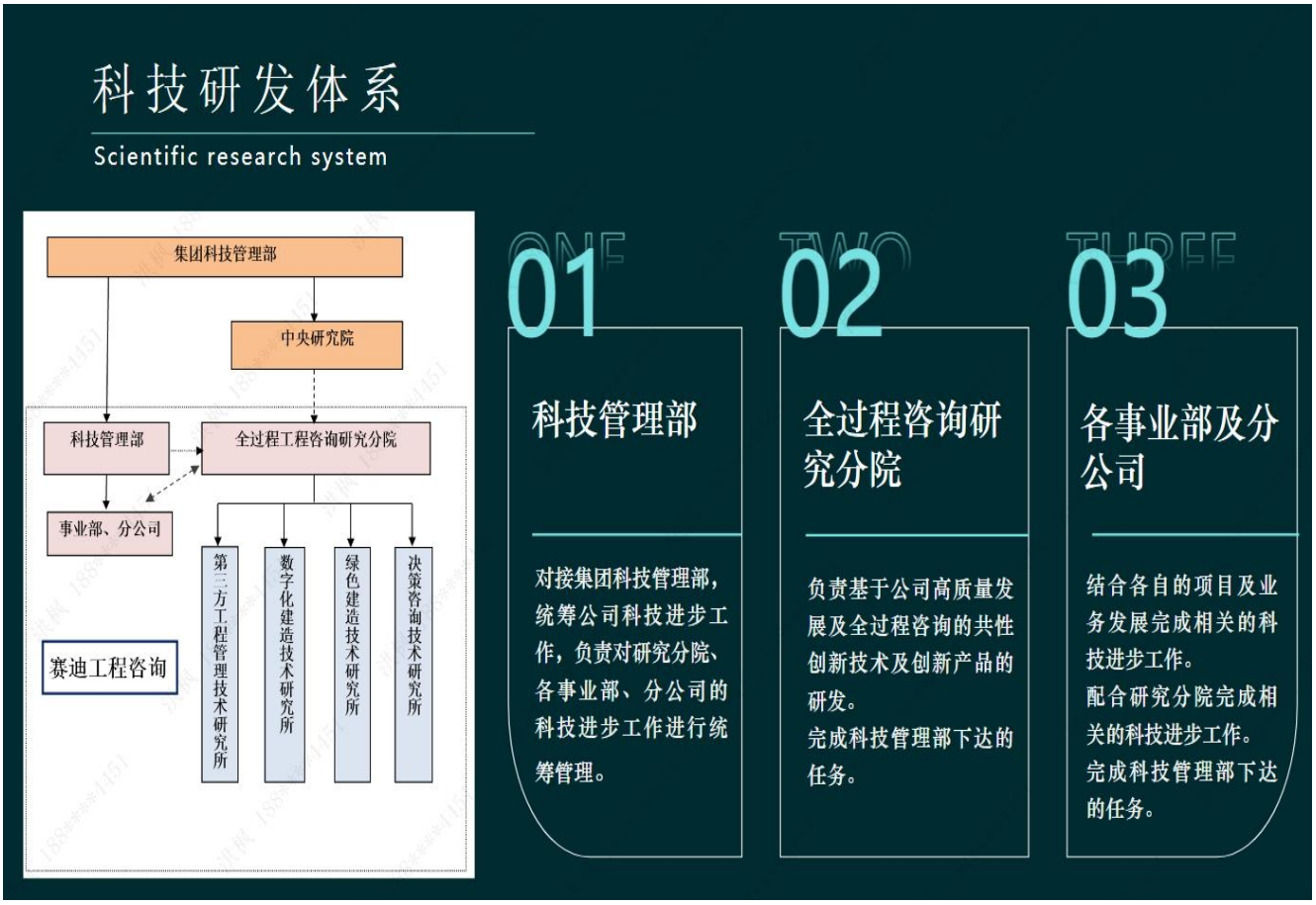
2003年
改制为工程技术股份有限公司

2011年成为多专业、跨行业、多元发展的大型工程技术集团

组织架构：



8.9.2. 中央研究院


科技研发体系
Scientific research system
集团科技管理部
中央研究院
科技管理部
全过程工程咨询研究分院
事业部、分公司
赛迪工程咨询
第三方工程管理技术研究所
数字化建造技术研究所
绿色建造技术研究所
决策咨询技术研究所
ONE
01
科技管理部
对接集团科技管理部，统筹公司科技进步工作，负责对研究分院、各事业部、分公司的科技进步工作进行统筹管理。
TWO
02
全过程咨询研究分院
负责基于公司高质量发展及全过程咨询的共性创新技术及创新产品的研发。
完成科技管理部下达的任务。
THREE
03
各事业部及分公司
结合各自的项目及业务发展完成相关的科技进步工作。
配合研究分院完成相关的科技进步工作。
完成科技管理部下达的任务。

8.9.3. 资质优势及业务范围

行业领先的整体解决方案能力
TOTAL SOLUTIONS

- 拥有多学科多专业配置，提供以产业规划、城市规划为引领的系统化整体解决方案。
- 拥有国际化信息化的项目管理体系和数字化设计与交付能力，是全国工程总承包百强企业。
- 大力发展全过程工程咨询服务，入选首批 40 家全过程工程咨询试点企业。
- 以大数据智能化赋能智慧城市建设，承担了国家部委和地方政府的多个智慧城市重点项目。
- 绿色建筑、装配式建筑技术研究及先行推广者，美国绿色建筑委员会会员单位，重庆市首批绿色建筑理事单位、绿色建筑评价标识技术依托单位、首批装配式建筑产业基地。

完备的工程设计咨询资质体系
COMPLETE ENGINEERING & CONSULTING QUALIFICATION SYSTEM

- 工程设计综合甲级资质（最高等级 / 重庆唯一）
- 环境影响评价甲级资质
- 造价咨询甲级资质
- 工程咨询甲级资质
- 工程监理综合资质
- 建筑业企业一级资质
- 建设工程和中央投资、招标代理甲级资质
- 审图机构类别“房建一类、市政一类”