

标段编号： 2208-440305-04-01-464747011001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年03月17日

目 录

一、投标人“三体系”认证情况	1
二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	4
三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	36
四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	40
五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	99
六、参与本项目人员配备情况	162
七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	208
八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	264

一、投标人“三体系”认证情况

1、环境管理体系认证证书



2、职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

3、质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

近三年财务审计报告情况一览表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业额	22563.441806 万元	20066.903761 万元	18737.569103 万元
总营业额	61367.91467 万元		
备注			

2021 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年度审计报告书

南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8



防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科字工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科字工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

110003950010

中国注册会计师：

474702880001

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32		
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

会计报表
单位：元

项 目	行次	本期数					所有者权益合计					
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4									1,459,013.05	1,459,013.05	
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	24,845,263.45	30,233,138.04	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											
(一) 综合收益总额	7											
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
(五) 专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
(六) 其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	25,740,076.84	32,127,951.43	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

单位：元

编制单位：深圳科宇工程有限公司

项 目	行次	上年期末数						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债				
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76		27,649,180.51	
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76		27,649,180.51	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						1,124,944.48	
(一) 综合收益总额	7						1,124,944.48	
(二) 所有者投入和减少资本	8							
1. 所有者投入的普通股	9							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者(或股东)的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本(或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
(五) 专项储备	24							
1. 本期提取	25							
2. 本期使用	26							
(六) 其他	27							
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76		28,774,124.99	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23HY6MBHAU



审计报告

东审深圳字【2023】D02-089号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



二〇二三年五月十九日



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所



资产负债表

2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科合工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2022年度

会企02表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,313,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他	减：库存股								
			其他权益工具	其他										
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本期末余额	28	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	上期期末数						本期期初数		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备					
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	23,586,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	23,586,250.40	28,774,124.99	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本年年末余额	28	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



北京安华会计师事务所(普通合伙)深圳分所



2023 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤240AY3RB90



审计报告

东审深圳字【2024】D02-033号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024年03月29日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科安工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王培夏

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



利 润 表

2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

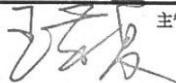
编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

会企03表

单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



所有者权益变动表

2023年度

会计04表
单位：元

行次	项目	年初余额				本期数		所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债				
1	一、上年期末余额	4,000,000.00			922,829.76		30,211,813.17	35,599,687.76
2	加：会计政策变更							
3	前期差错更正							
4	其他							
5	二、本年期初余额	4,000,000.00			922,829.76		30,211,813.17	35,599,687.76
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						7,687,207.74	8,552,453.05
7	(一) 综合收益总额						8,552,453.05	8,552,453.05
8	(二) 所有者投入和减少资本							
9	1. 所有者投入的普通股							
10	2. 其他权益工具持有者投入资本							
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额							
12	4. 其他							
13	(三) 利润分配							
14	1. 提取盈余公积							
15	2. 对所有者(或股东)的分配							
16	3. 其他							
17	(四) 所有者权益内部结转							
18	1. 资本公积转增资本(或股本)							
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)							
20	3. 盈余公积弥补亏损							
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
22	5. 其他综合收益结转留存收益							
23	6. 其他							
24	(五) 专项储备							
25	1. 本期提取							
26	2. 本期使用							
27	(六) 其他							
28	四、本年期末余额	4,000,000.00			922,829.76		37,909,020.91	44,152,140.81

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表
2023年度

单位：元



行次	项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1	一、上年期末余额	4,000,000.00			922,829.76		465,044.83			26,740,076.84	32,127,951.43
2	加：会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他									-275,722.38	
5	二、本年期初余额	4,000,000.00			922,829.76		465,044.83			26,464,354.46	31,852,229.05
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									3,747,458.71	3,747,458.71
7	(一) 综合收益总额									3,747,458.71	3,747,458.71
8	(二) 所有者投入和减少资本										
9	1. 所有者投入的普通股										
10	2. 其他权益工具持有者投入资本										
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额										
12	4. 其他										
13	(三) 利润分配										
14	1. 提取盈余公积										
15	2. 对所有者(或股东)的分配										
16	3. 其他										
17	(四) 所有者权益内部结转										
18	1. 资本公积转增资本(或股本)										
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)										
20	3. 盈余公积弥补亏损										
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
22	5. 其他综合收益结转留存收益										
23	6. 其他										
24	(五) 专项储备										
25	1. 本期提取										
26	2. 本期使用										
27	(六) 其他										
28	四、本年年末余额	4,000,000.00			922,829.76		465,044.83			30,211,813.17	35,599,687.76

法定代表人：马圣祥

主管会计工作负责人：马圣祥

会计机构负责人：马圣祥

马圣祥



三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1494.676026 万元	1461.929945 万元	1184.502467 万元
总纳税额	4141.108438 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明
(纳税金额: 1494.676026 万元)

纳税证明

深税纳证〔2022〕18757号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	585.38	0
2	城市维护建设税	867,210.76	0
3	企业所得税	636,935.84	0
4	印花税	76,706.3	0
5	教育费附加	371,661.75	0
6	增值税	12,388,724.95	0
7	房产税	12,139.93	0
8	地方教育附加	247,774.5	0
9	残疾人就业保障金	345,020.85	0
	合计	14,946,760.26	0
	其中:自缴税款	13,982,303.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年950元,2020年1,315,083.72元,2021年13,630,726.54元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052354519427



2022 年纳税证明
(纳税金额: 1461.929945 万元)

纳税证明

深税纳证〔2023〕45074号

深圳科学工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	250.88	0
2	城市维护建设税	840,377.5	0
3	企业所得税	976,186.34	0
4	印花税	72,116.63	0
5	教育费附加	360,161.79	0
6	增值税	11,780,492.67	0
7	房产税	5,202.83	0
8	地方教育附加	240,107.86	0
9	残疾人就业保障金	336,456.05	0
10	车辆购置税	7,946.9	0
	合计	14,619,299.45	0
	其中:自缴税款	13,682,573.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年289,500元,2018年90,500元,2021年1,097,304.36元,2022年13,141,995.09元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104001029357



2023 年纳税证明
(纳税金额: 1184.502467 万元)

纳税证明

深税纳证(2024)16545号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	573.72	0
2	城市维护建设税	728,189.7	0
3	企业所得税	631,742.41	0
4	印花税	61,279.63	0
5	教育费附加	312,081.3	0
6	增值税	9,576,559.8	0
7	房产税	28,295.16	0
8	地方教育附加	208,054.2	0
9	残疾人就业保障金	253,512.82	0
10	车辆购置税	44,735.93	0
	合计	11,845,024.67	0
	其中,自缴税款	11,071,376.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-92,300元,2020年-280,150元,2021年-273,000元,2022年938,200.63元,2023年11,552,274.04元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费645,450元(陆拾肆万伍仟肆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032551419003



四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖【西北工业大学三航科技大厦】	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	
3	广东省建设工程优质结构奖【中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目—学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2】	广东省建筑业协会	2023. 12	
4	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024. 01	
5	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
6	广东省建设工程优质结构奖【联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1】	广东省建筑业协会	2023. 01	
7	广东省建设工程优质结构奖【深科技城（一期）A 座、B 座、C 座】	广东省建筑业协会	2023. 01	
8	广东省建设工程优质结构奖【麦克韦尔电子科技产业园项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
9	广东省建设工程优质结构奖【阳西县教师发展中心建设项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
10	广东省建设工程优质结构奖【传音大厦】	广东省建筑业协会	2021. 12	
11	2018-2019 年度国家优质工程奖【沙浦工业片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）】	中国施工企业管理协会	2019. 12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
12	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024.07	
13	广东省建设工程优质结构奖【星河盛世】	广东省建筑业协会	2024.01	
14	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
15	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
16	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
17	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
18	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
19	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【北溶镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
20	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【北溶镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
21	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
22	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
23	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园A1区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
24	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园A1区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
25	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023. 10	
26	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023. 10	
27	广东省建设工程优质结构奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑业协会	2023. 12	
28	广东省建设工程优质结构奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑业协会	2023. 12	
29	广东省建设工程优质结构奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
30	广东省建设工程优质结构奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
31	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
32	广东省建设工程优质结构奖【星河明珠湾花园（五期）一标段】	广东省建筑业协会	2023. 09	
33	广东省建设工程优质结构奖【悦海幸福里花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
34	广东省建设工程金匠奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
35	广东省建设工程优质奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
36	广东省建设工程优质结构奖【凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
37	广东省建设工程优质结构奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 01	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
38	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2022. 12	
39	广东省建设工程优质结构奖【天河区广氮 AT0607113 地块】	广东省建筑业协会	2022. 10	
40	广东省建设工程优质结构奖【置地公馆】	广东省建筑业协会	2022. 10	
41	广东省建设工程金匠奖【梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目】	广东省建筑业协会	2022. 06	
42	广东省建设工程优质奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2022. 06	
43	广东省建设工程优质结构奖【商业楼工程（自编信达金茂广场）】	广东省建筑业协会	2022. 01	
44	广东省建设工程优质结构奖【住宅楼（1-6 号楼）、商业楼（17 号楼）、幼儿园（18 号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）】	广东省建筑业协会	2021. 12	
45	广东省建设工程优质结构奖【中洲璞悦花园】	广东省建筑业协会	2021. 12	
46	广东省建设工程优质结构奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2021. 12	
47	广东省建设工程优质结构奖【南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室】	广东省建筑业协会	2021. 12	
48	广东省建设工程优质结构奖【榕江悦府一期】	广东省建筑业协会	2021. 05	
49	广东省建设工程金匠奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021. 05	
50	广东省建设工程优质奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021. 05	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
51	广东省建设工程金匠奖【住宅楼工程（自编6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
52	广东省建设工程优质奖【住宅楼工程（自编6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
53	广东省建设工程优质结构奖【河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室】	广东省建筑业协会	2021.03	
54	广东省建设工程优质结构奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2021.03	
55	广东省建设工程优质结构奖【九里怡园二期】	广东省建筑业协会	2021.03	
56	广东省建设工程金匠奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
57	广东省建设工程优质奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
58	广东省建设工程优质结构奖【月亮湾综合车场工程】	广东省建筑业协会	2020.04	
59	广东省建设工程优质结构奖【绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）】	广东省建筑业协会	2019.11	
60	广东省建设工程优质结构奖【佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼】	广东省建筑业协会	2019.11	
61	2021年度深圳市守信工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2022.07	
62	2019年度深圳市先进工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2020.04	
63	深圳市优质结构工程奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
64	深圳市优质结构工程奖【蔚蓝左岸花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
65	深圳市优质结构工程奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
66	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【缙熙园主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
67	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【楼村商业大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
68	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【太子湾大成广场施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
69	深圳市优质结构工程奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.01	
70	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工】	深圳建筑业协会	2023.10	
71	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房】	深圳建筑业协会	2023.10	
72	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
73	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠竹外国语学校（一部）拆建工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
74	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
75	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
76	深圳市优质结构工程奖【星河天地华邸主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
77	深圳市优质结构工程奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	深圳建筑业协会	2023.08	
78	深圳市优质结构工程奖【满京华云著华庭、云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
79	深圳市优质结构工程奖【龙岗区 RWB(新营区) 建设工程】	深圳建筑业协会	2023. 08	
80	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【深圳市第二十六高级中学主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 04	
81	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【沙湖御景花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 04	
82	深圳市优质结构工程奖【黎光物流园主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 01	
83	深圳市优质工程奖【坪山新区马峦小学】	深圳建筑业协会	2023. 01	
84	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【岗厦汇花园施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2022. 05	
85	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【盛合天宸家园】	深圳建筑业协会	2021. 04	
86	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021. 04	
87	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华艺展天地广场桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021. 04	
88	深圳市优质结构工程奖【沙河西大冲人行天桥】	深圳建筑业协会	2021. 01	
89	深圳市优质工程奖【月亮湾综合车场】	深圳建筑业协会	2021. 01	
90	深圳市优质结构工程奖【邦彦绿谷工厂 1 栋, 2 栋主体总承包工程】	深圳建筑业协会	2021. 01	
91	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠湖大厦】	深圳建筑业协会	2020. 10	
92	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【银海蓝天华庭】	深圳建筑业协会	2020. 10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
93	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【传音大厦】	深圳建筑业协会	2020.04	
94	深圳市优质结构工程奖【深城投中诚花园项目2、3、4栋】	深圳建筑业协会	2020.01	
95	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目】	惠州市建筑业协会	2024.01	
96	汕头市金凤杯奖优质工程奖【九里怡园二期8、9、10幢工程】	汕头市住房和城乡建设局	2021.03	
97	茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖【高州中梁国宾壹号工程】	茂名市建设安全协会	2020.12	
98	肇庆市建设工程优质奖【中海新城公馆14~15座】	肇庆市建筑业协会	2020.12	
99	柳州市安全文明标准化工地奖【中海天钻】	柳州市工程建设质量安全管理协会	2020.11	
100	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	惠州市建筑业协会	2020.07	
101	柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）【华润凯旋门工程】	柳州市建筑业联合会	2019.11	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

2020-2021 年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖
中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目学生体能训练与活动中心、宿舍1、2



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程
项目--学生体能训练与活动中心、宿舍1、2 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）425C号



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
黎光物流园主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利

二〇二三年十一月二十七日



广东省建设工程优质结构奖
联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
联泰科技园A-1地块建设工程-厂房1 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）424C号

二〇二三年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
麦克韦尔电子科技产业园项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
阳西县教师发展中心建设项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
阳西县教师发展中心建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）238C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖
传音大厦

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
传音大厦 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）163C号

二〇二一年十二月十六日

2018-2019 年度国家优质工程奖

沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖
星河盛世

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）

证书



深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总
承包）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市
政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年一月



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程优质结构奖
坪山城投智园项目（施工总承包）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
始兴县中等职业学校搬迁新建项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）388C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佛山市北滘镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）177C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖
星河湖山春晓花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河湖山春晓花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）154C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 ^{满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与}主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到合格水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-049C
项目总监：米永科



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖
星河明珠湾花园（五期）一标段

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河明珠湾花园（五期）一标段 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）263C号



二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖
悦海幸福里花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
悦海幸福里花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）155C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程金匠奖
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）工程被评为
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖
凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自
编 G-9）

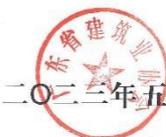
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）003C号

二〇二三年五月八日



广东省建设工程优质结构奖
黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)354C号

二〇二二年一月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
东关珺府主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 东关珺府主体工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号:GDLS2022-069C
项目总监:张国伟

二〇二二年一月三十日



广东省建设工程优质结构奖
天河区广氮 AT0607113 地块

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
天河区广氮AT0607113地块 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）125C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
置地公馆

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
置地公馆 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）202C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程金匠奖
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目



广东省建设工程优质奖
高弘花园(1-15栋及地下室)



广东省建设工程优质结构奖
商业楼工程（自编信达金茂广场）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
商业楼工程（自编信达金茂广场） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）003C号

二〇二二年一月十四日



广东省建设工程优质结构奖
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园
（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）303C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
中洲璞悦花园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中洲璞悦花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）271C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
东关珺府主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
东关珺府主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）187C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 131C 号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
榕江悦府一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
榕江悦府一期 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 086C 号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程金匠奖
月亮湾综合车场



广东省建设工程优质奖
月亮湾综合车场



广东省建设工程金匠奖
住宅楼工程（自编6-7#楼）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

住宅楼工程（自编6-7#楼） 工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）009C

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质奖
住宅楼工程（自编6-7#楼）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的

住宅楼工程（自编6-7#楼） 工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）016C号

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质结构奖
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)286C号

二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程优质结构奖
高弘花园(1-15栋及地下室)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园(1-15栋及地下室)工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)285C号

二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程优质结构奖
九里怡园二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
九里怡园二期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)243C号

二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程金匠奖
西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦工程被评为
二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2020)010C

二〇二〇年六月五日



广东省建设工程优质奖
西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦 工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2020）018C号

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程优质结构奖
月亮湾综合车场工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）026C号

二〇二〇年四月二十二日

广东省建设工程优质结构奖

绿景东路南侧、规划十二路东侧地块 1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）098C号

二〇一九年十一月十一日



广东省建设工程优质结构奖

佳兆业金城花园（七期）11#-17#楼

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佳兆业金城花园（七期）11#-17#楼工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

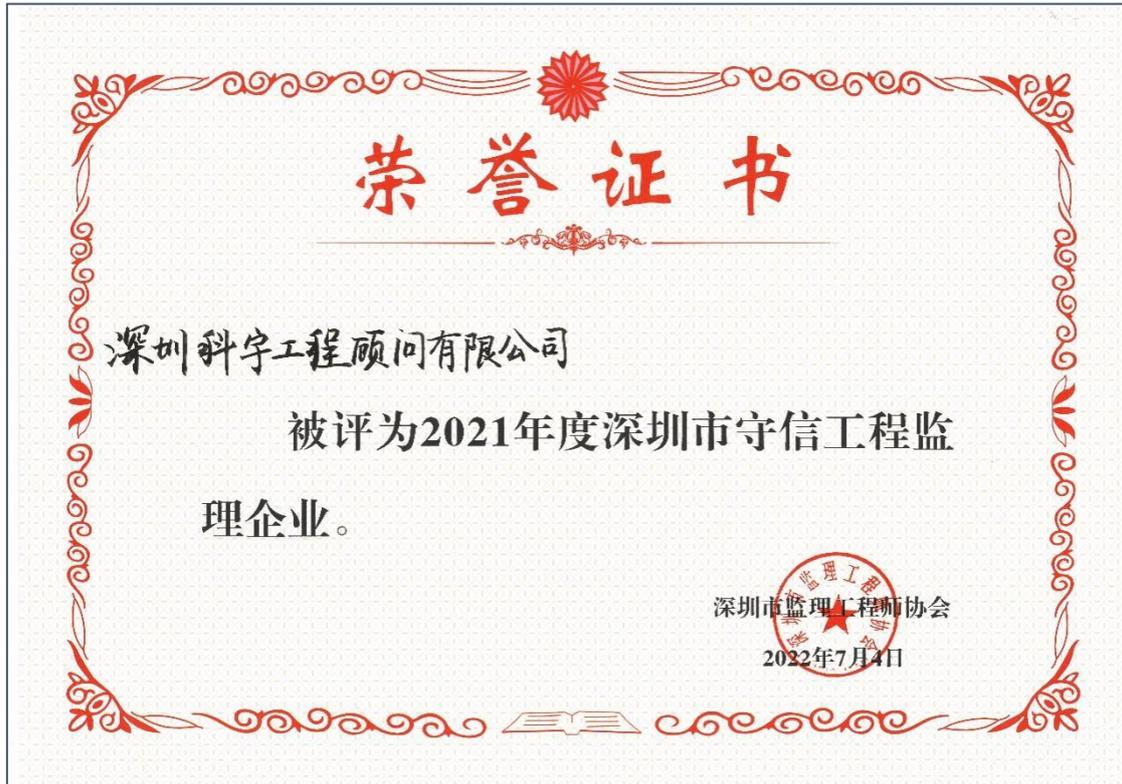
特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）103C号

二〇一九年十一月十一日



2021 年度深圳市守信工程监理企业



2019 年度深圳市先进工程监理企业



深圳市优质结构工程奖
安居荟智苑主体工程



深圳市优质结构工程奖
蔚蓝左岸花园项目主体工程



深圳市优质结构工程奖
中佳大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
缙熙园主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
楼村商业大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
太子湾大成广场施工总承包工程



深圳市优质结构工程奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠竹外国语学校（一部）改建工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
安居荟智苑主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
中佳大厦主体工程



深圳市优质结构工程奖
星河天地华邸主体工程



深圳市优质结构工程奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



深圳市优质结构工程奖
满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程



深圳市优质结构工程奖
龙岗区 RWB（新营区）建设工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市第二十六高级中学主体工程



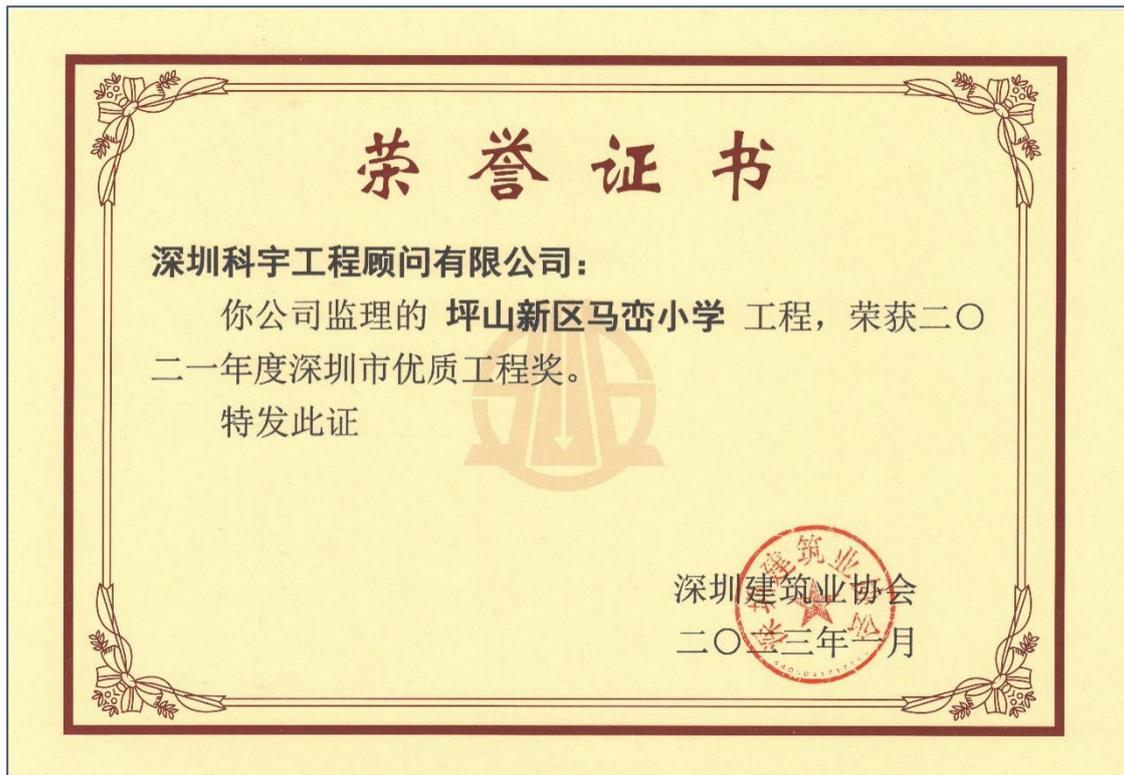
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
沙湖御景花园项目主体工程



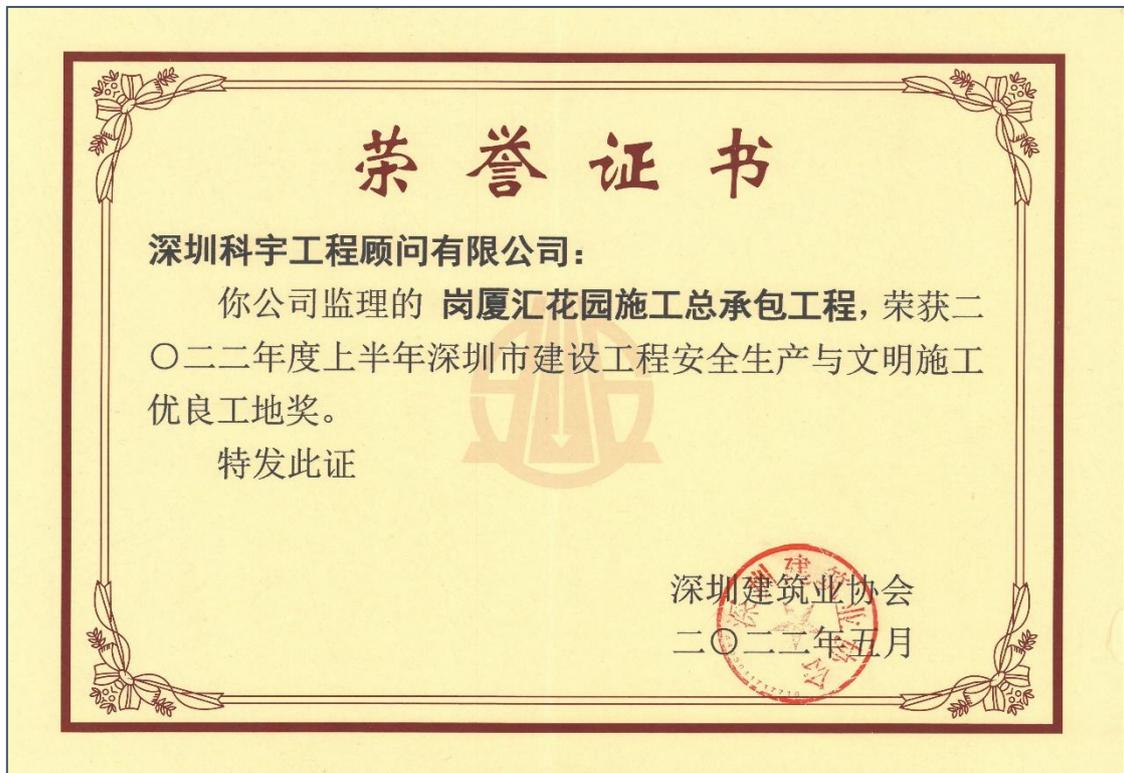
深圳市优质结构工程奖
黎光物流园主体工程



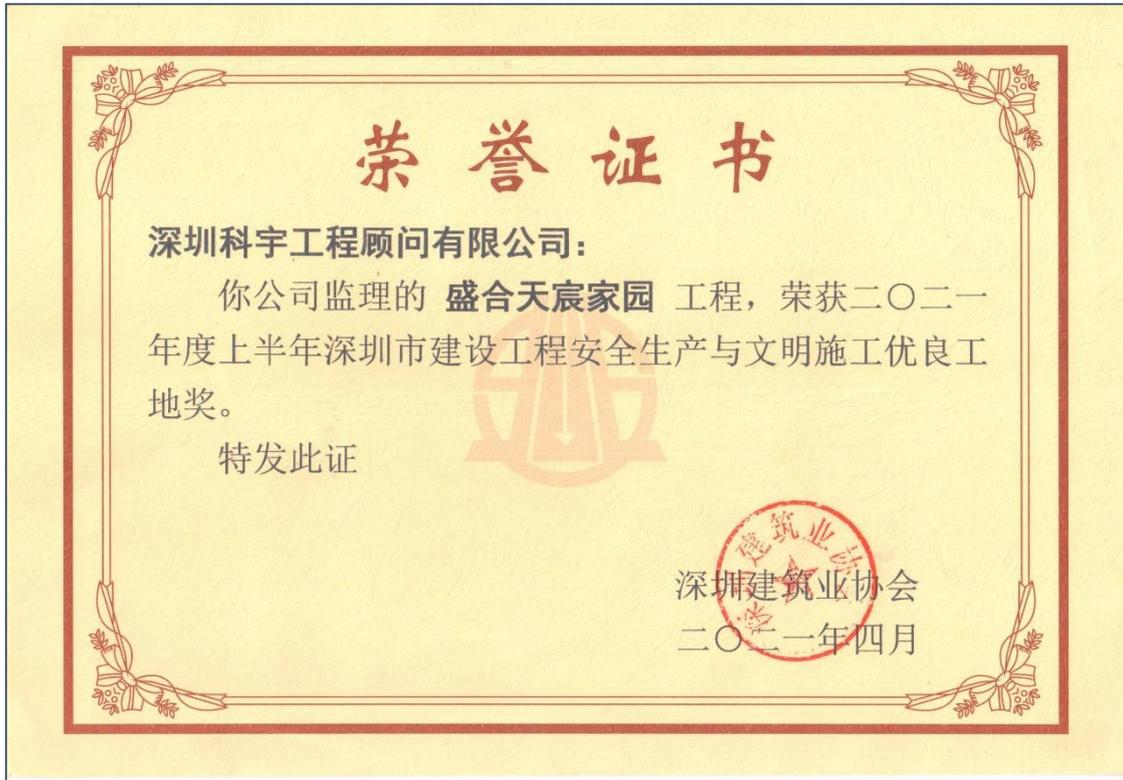
深圳市优质工程奖
坪山新区马峦小学



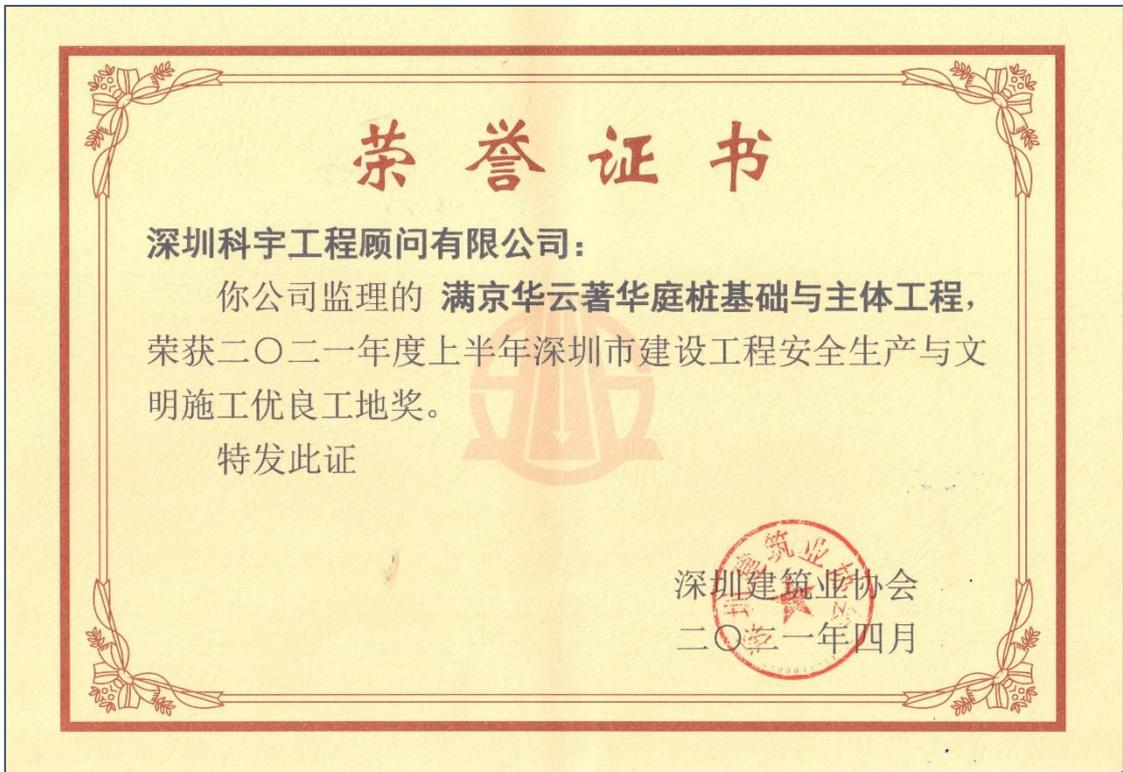
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
岗厦汇花园施工总承包工程



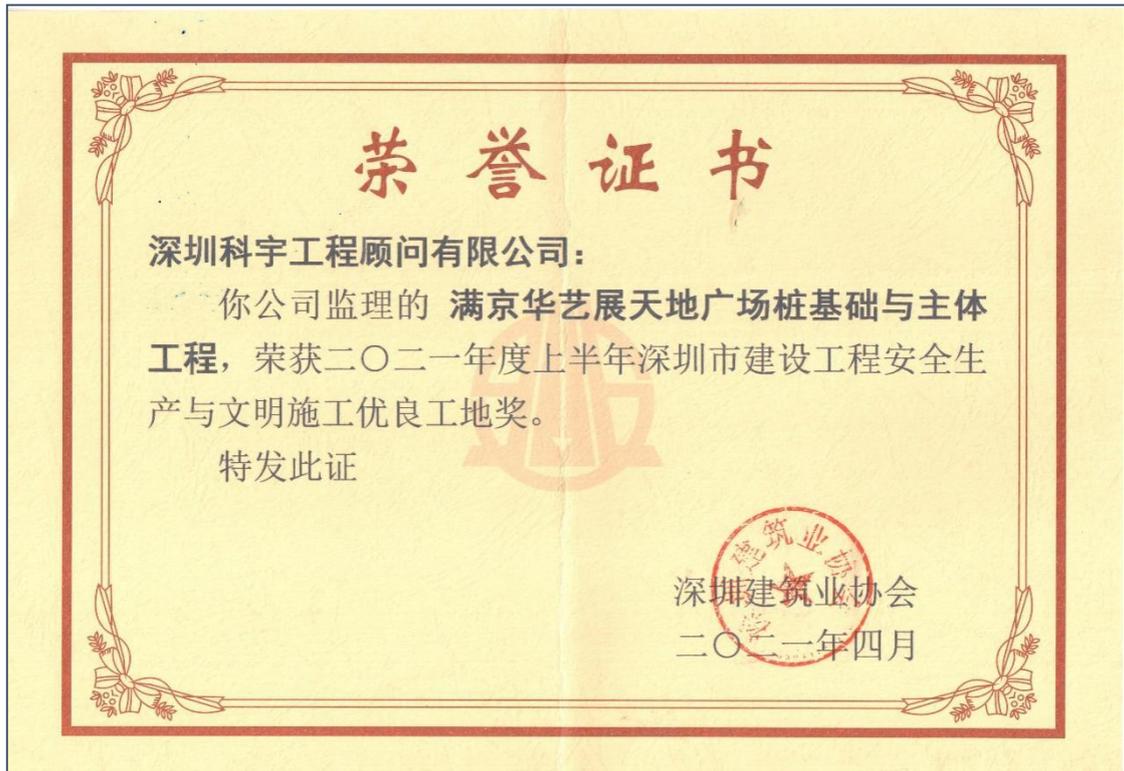
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
盛合天宸家园



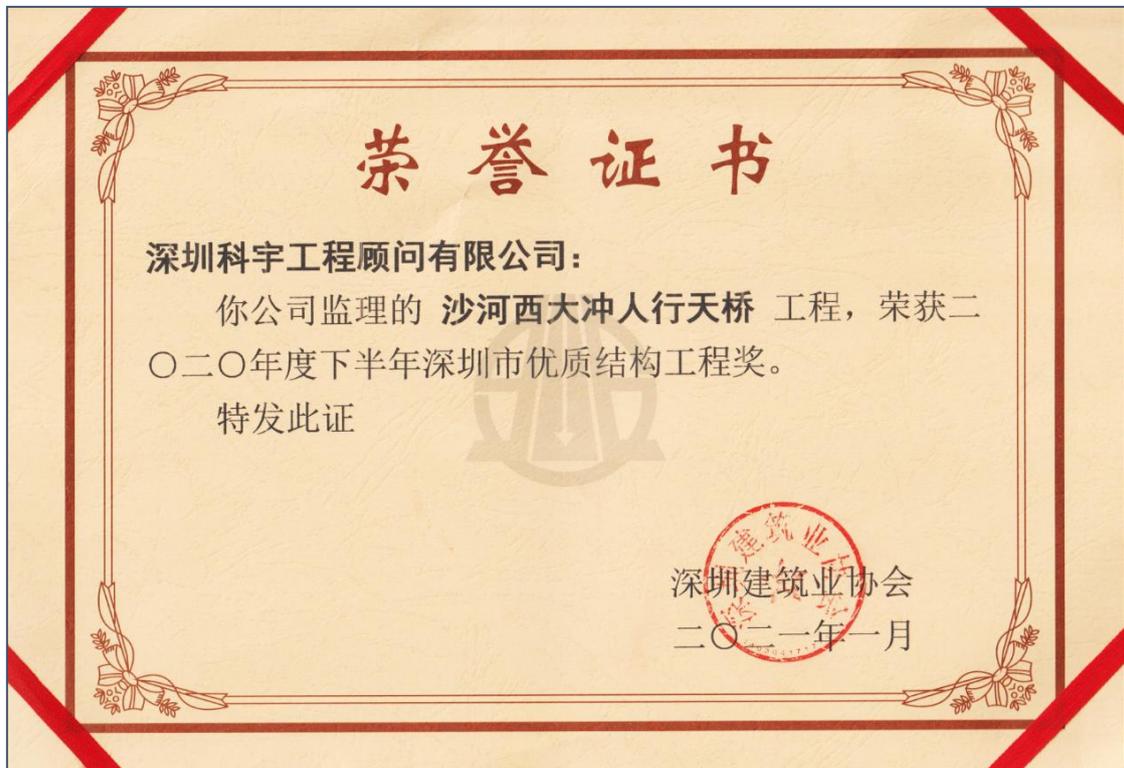
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华云著华庭桩基础与主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华艺展天地广场桩基础与主体工程



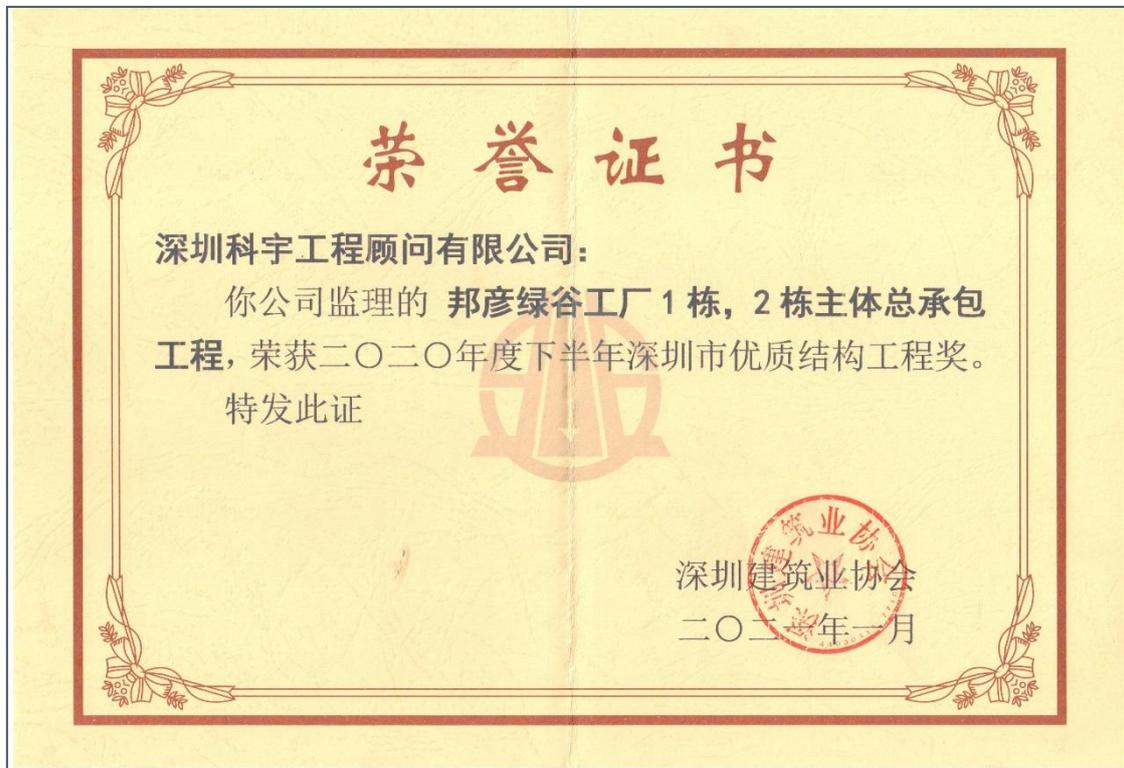
深圳市优质结构工程奖
沙河西大冲人行天桥



深圳市优质工程奖
月亮湾综合车场



深圳市优质结构工程奖
邦彦绿谷工厂1栋，2栋主体总承包工程



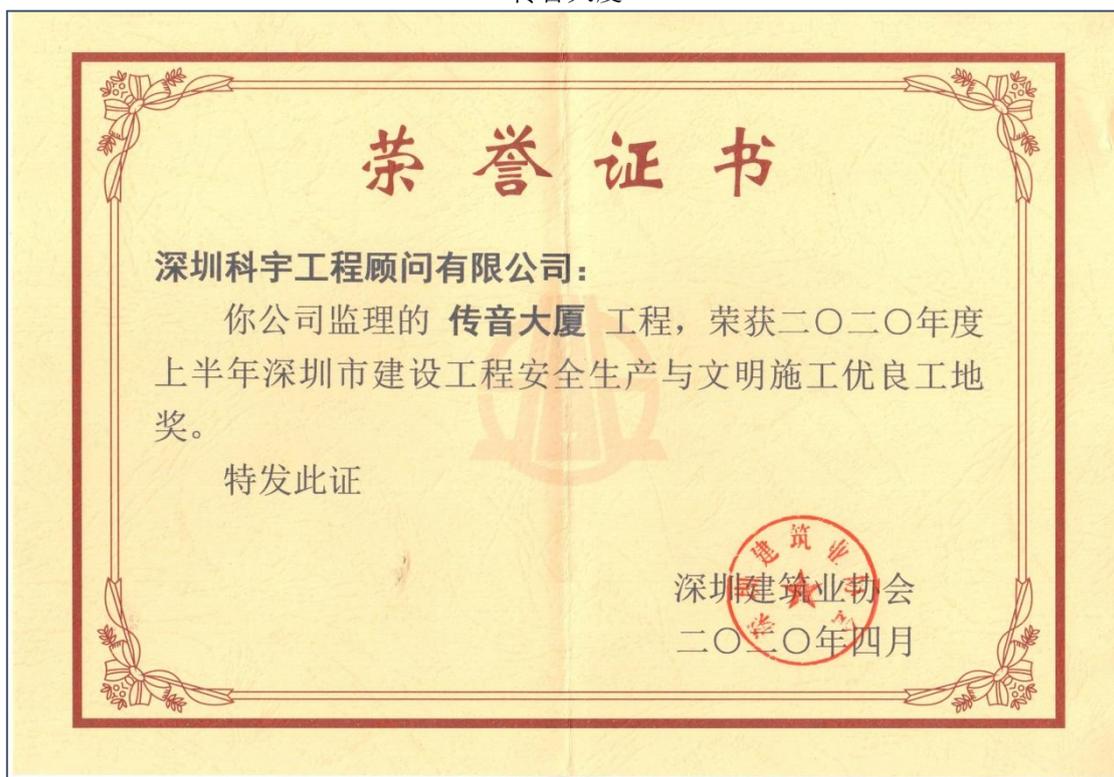
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠湖大厦



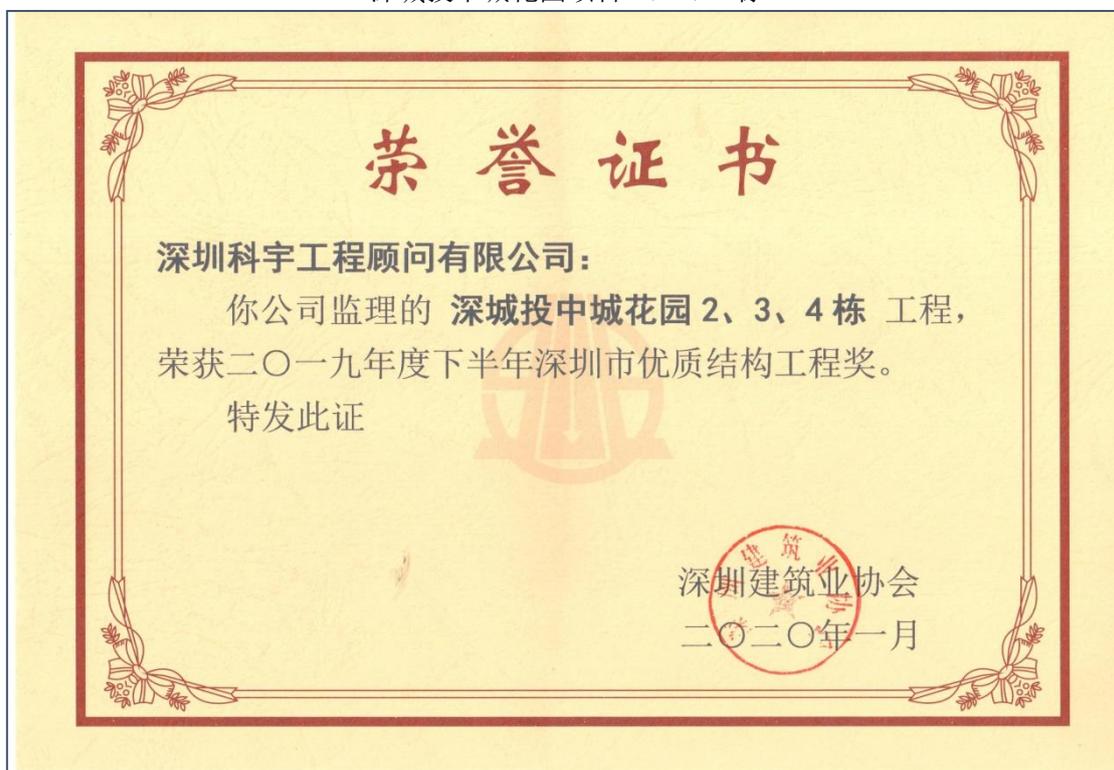
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
银海蓝天华庭



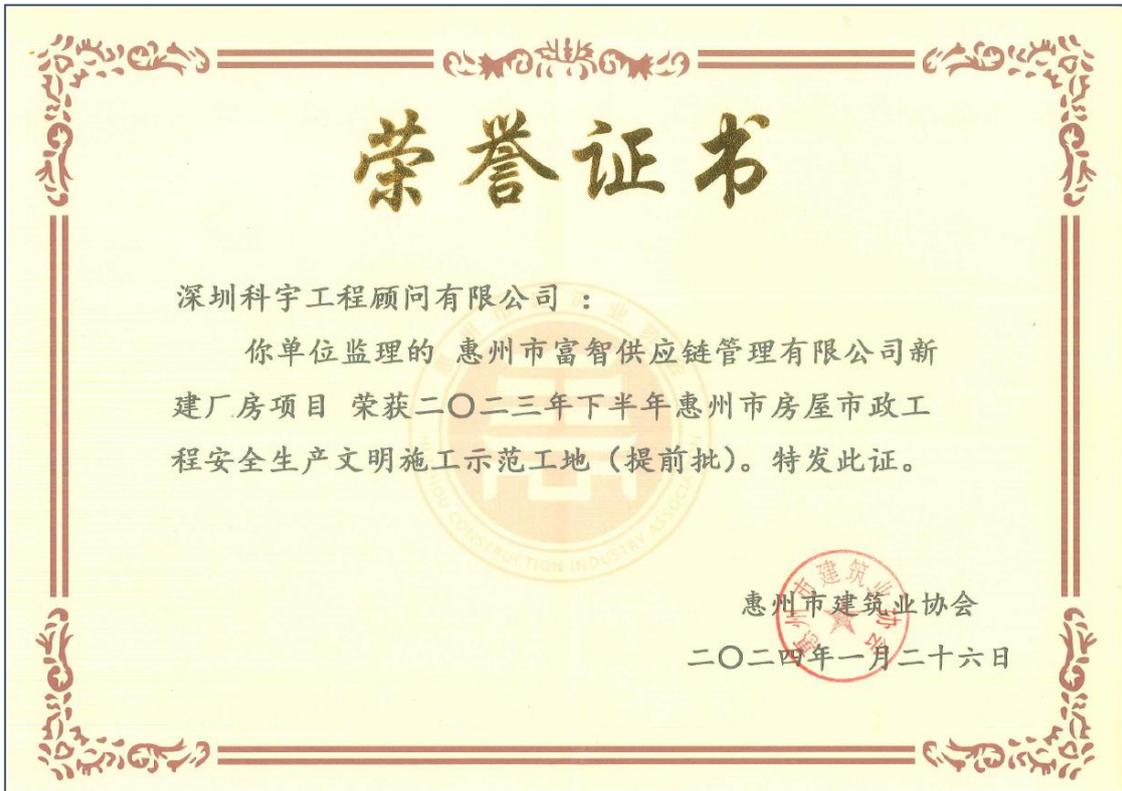
深圳市安全生产文明施工优良工地奖
传音大厦



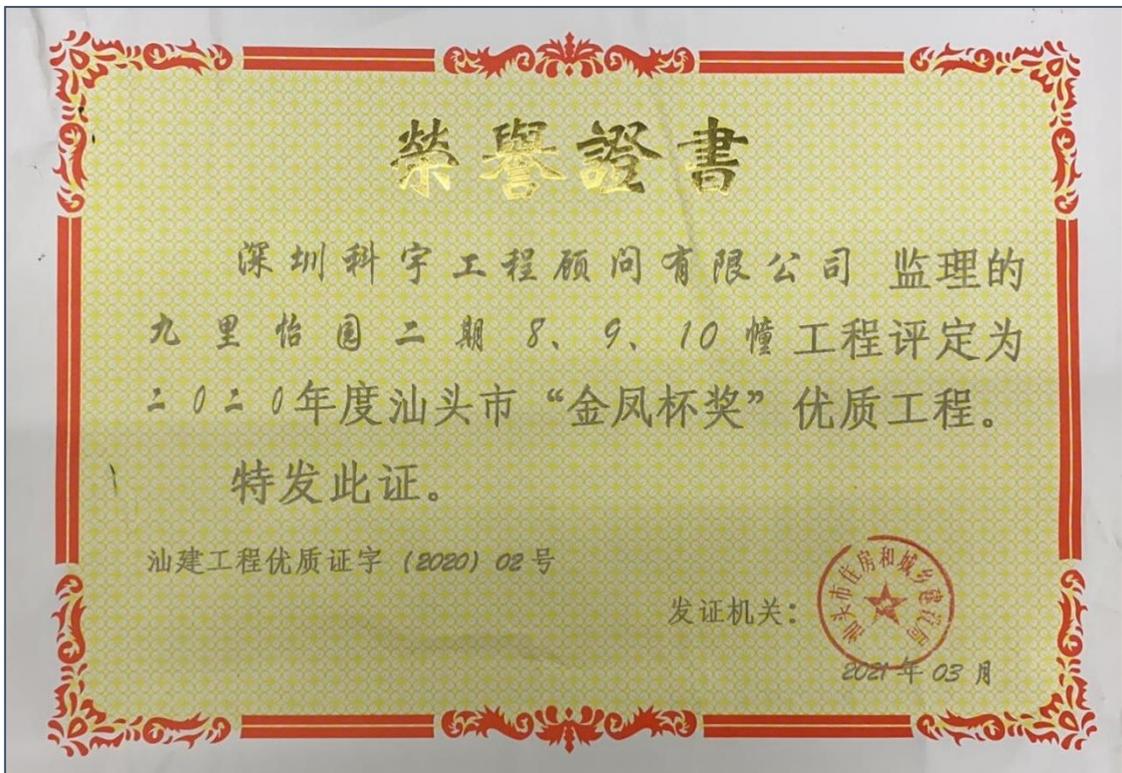
深圳市优质结构工程奖
深城投中诚花园项目 2、3、4 栋



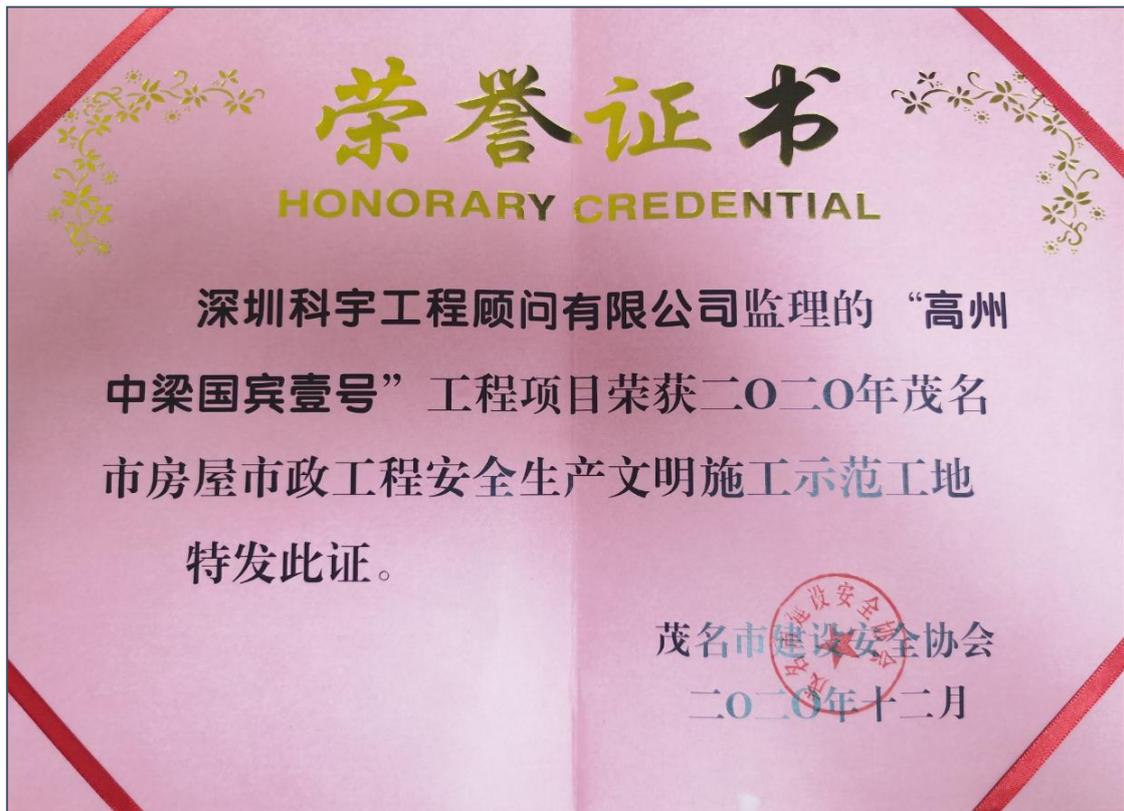
惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目



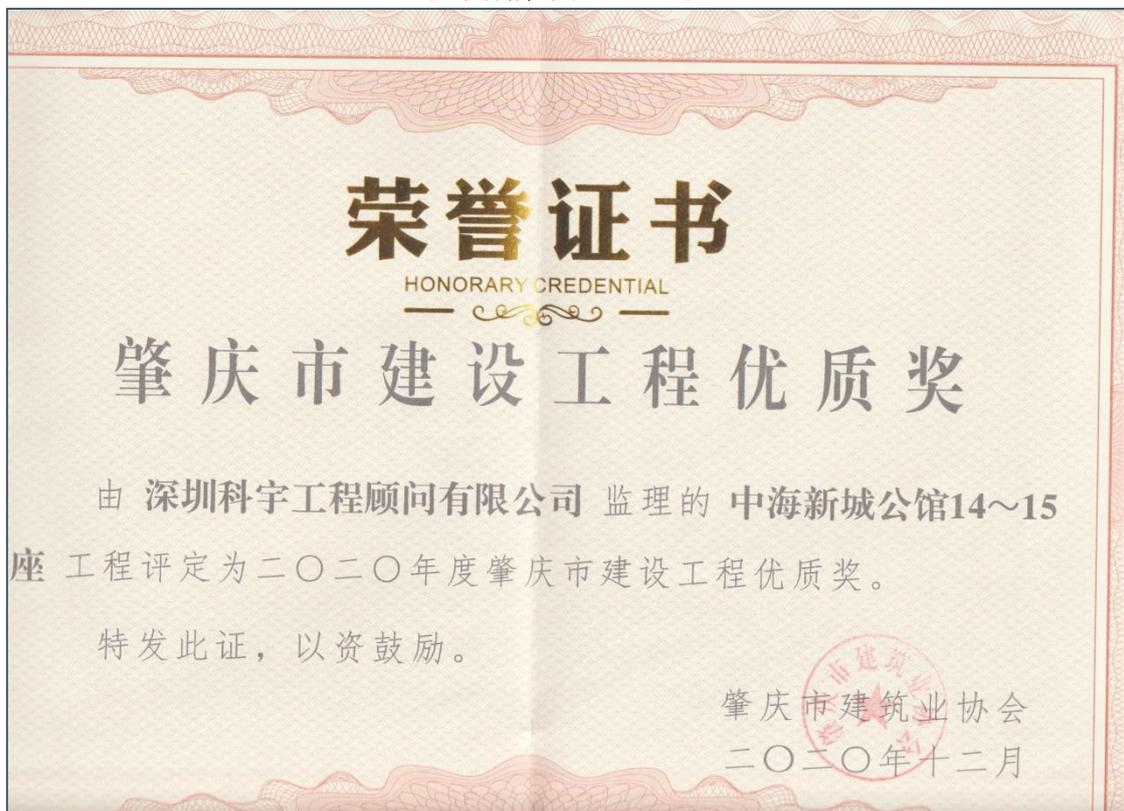
汕头市金凤杯奖优质工程奖
九里怡园二期 8、9、10 幢工程



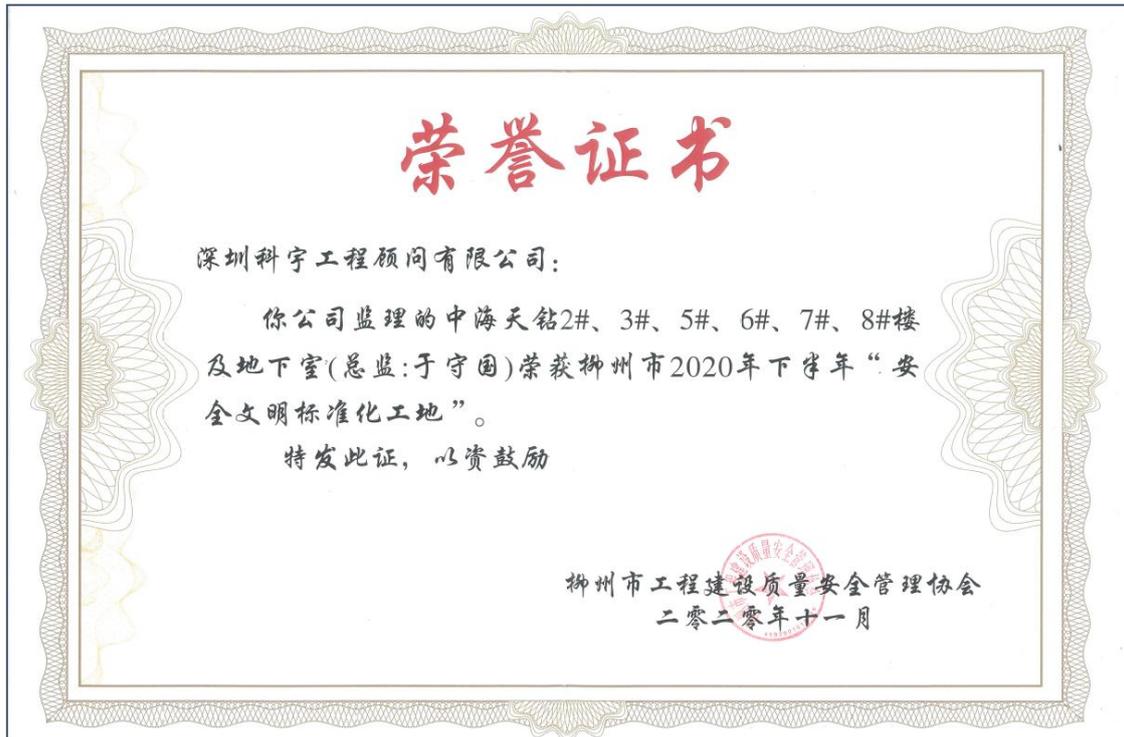
茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖
高州中梁国宾壹号工程



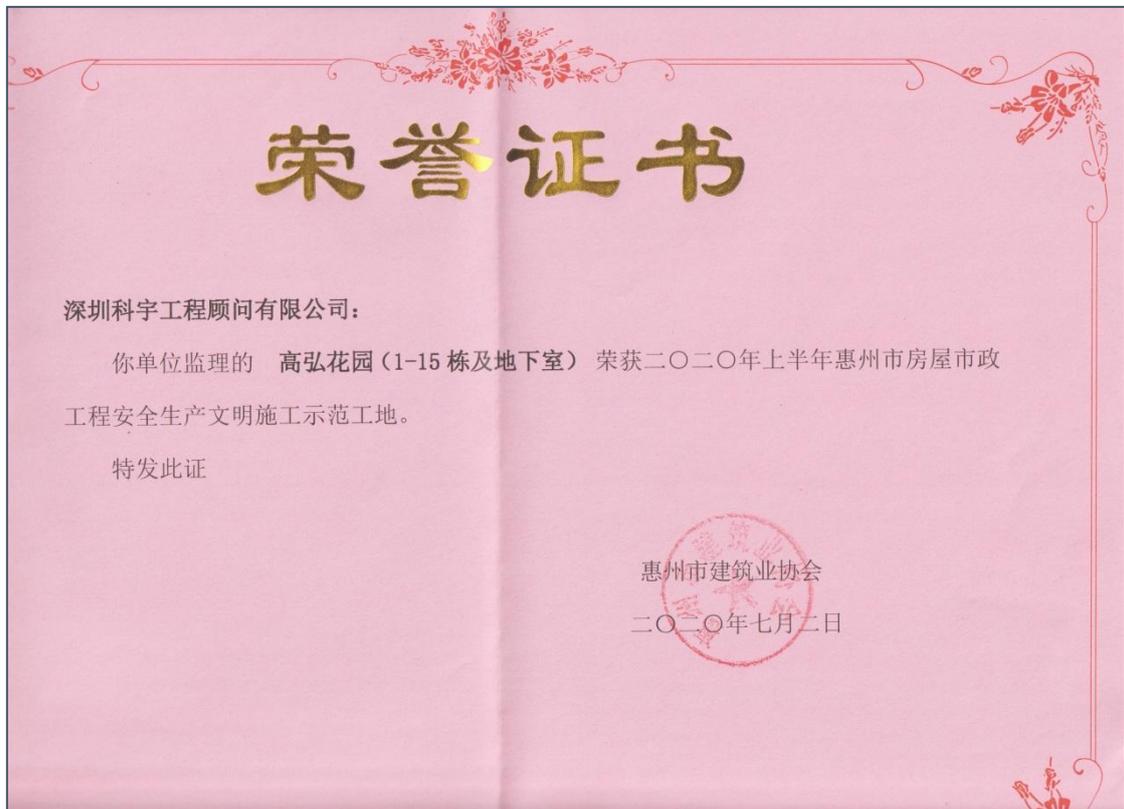
肇庆市建设工程优质奖
中海新城公馆 14~15 座



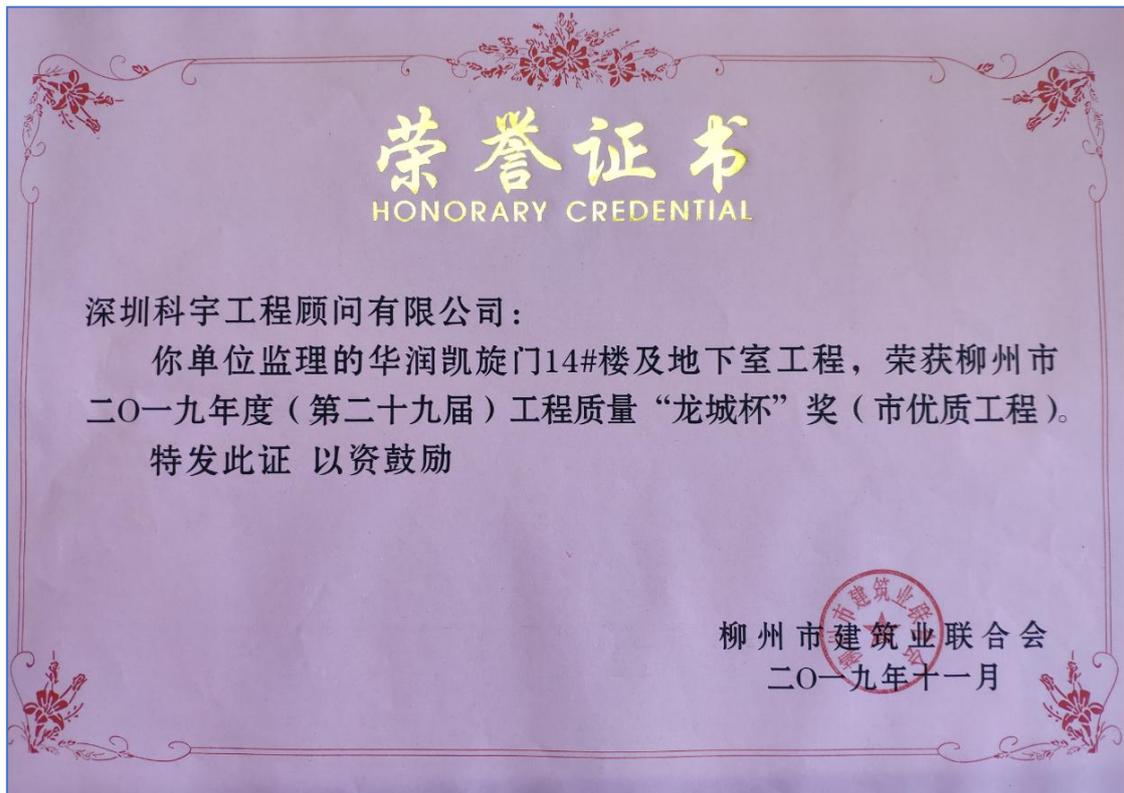
柳州市安全文明标准化工地奖
中海天钻



惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
高弘花园(1-15栋及地下室)



柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）
华润凯旋门工程



五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	建筑面积 26.7 万平方米，最高建筑高度 215 米。	2238.165	竣工：2023 年 5 月 23 日	广东省 深圳市
2	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	总用地面积 12.6 万平方米，建筑面积 53.1 万平方米，最高建筑高度 153 米。	2231.044608	在建：2022 年 6 月 27 日	广东省 深圳市
3	坪山城投智园项目（监理）	总用地面积 45205.92 平方米，总建筑面积 239985.94 平方米。	1756.9305	竣工：2023 年 12 月 15 日	广东省 深圳市
4	东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务	总占地面积约 6.04 万平方米，总建筑面积 24.52 万平方米，最高建筑高度 143 米。	1348.549786	在建：2023 年 10 月	广东省 东莞市
5	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务	总占地面积 30203 平方米，总建筑面积 396974 平方米，最高建筑高度 230 米。	1347.309698	在建：2022 年 12 月 21 日	广东省 深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证

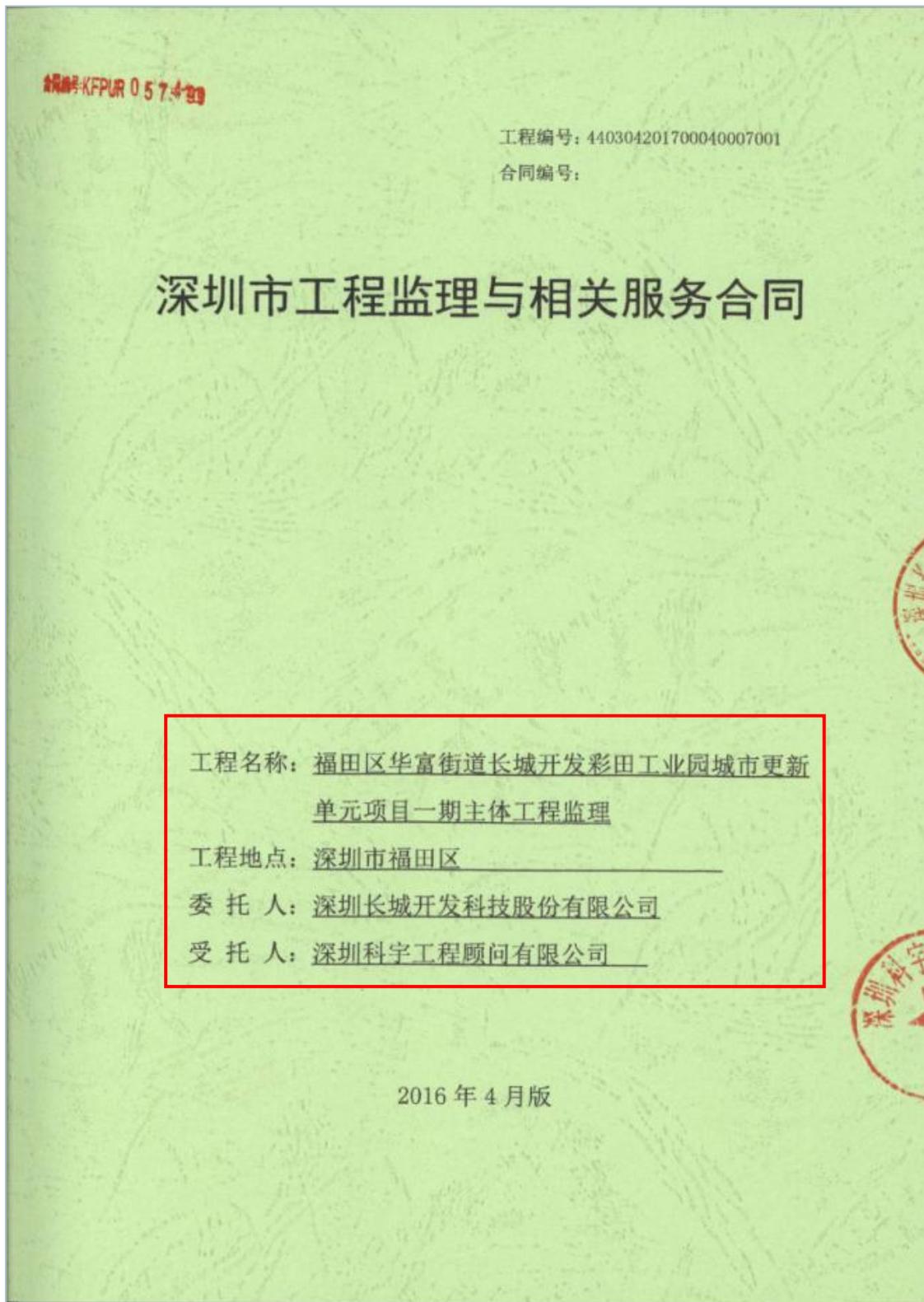
明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程总建筑面积约 26.7 万平方米,其中地下四层,地下建筑面积约 8.6 万平方米,地上建筑面积约 18.1 万平方米(三栋塔楼: 01 楼 21 层,高 94.2m; 02 楼 22F,高 98.6m; 03 楼 47F,高 215m)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 壹级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 180000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿天来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 (¥ 2238.165 万)

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

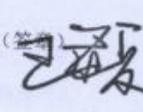
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
法定代表人或其授权代理人: 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

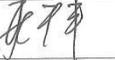
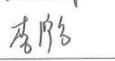
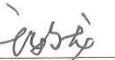
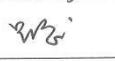
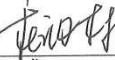
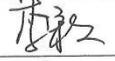
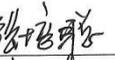
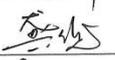
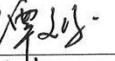
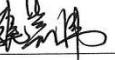
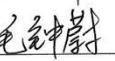
三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
耿天宋
注册号 44011484
有效期 2025. 10. 13
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2024年04月
2023年5月23日

监理单位(公章):
总监理工程师:

监理单位(公章):
总监理工程师:
2023年5月23日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:
2023年5月23日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:
2023年5月23日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:
2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
鄂1422017201728763(00)
建筑
2024.12.05
中国一冶集团有限公司

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

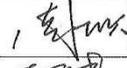
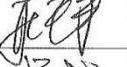
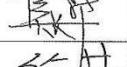
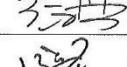
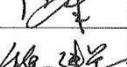
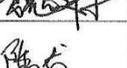
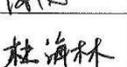
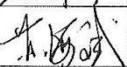
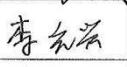
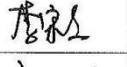
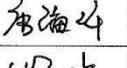
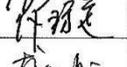
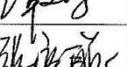
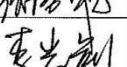
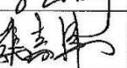
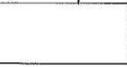
三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

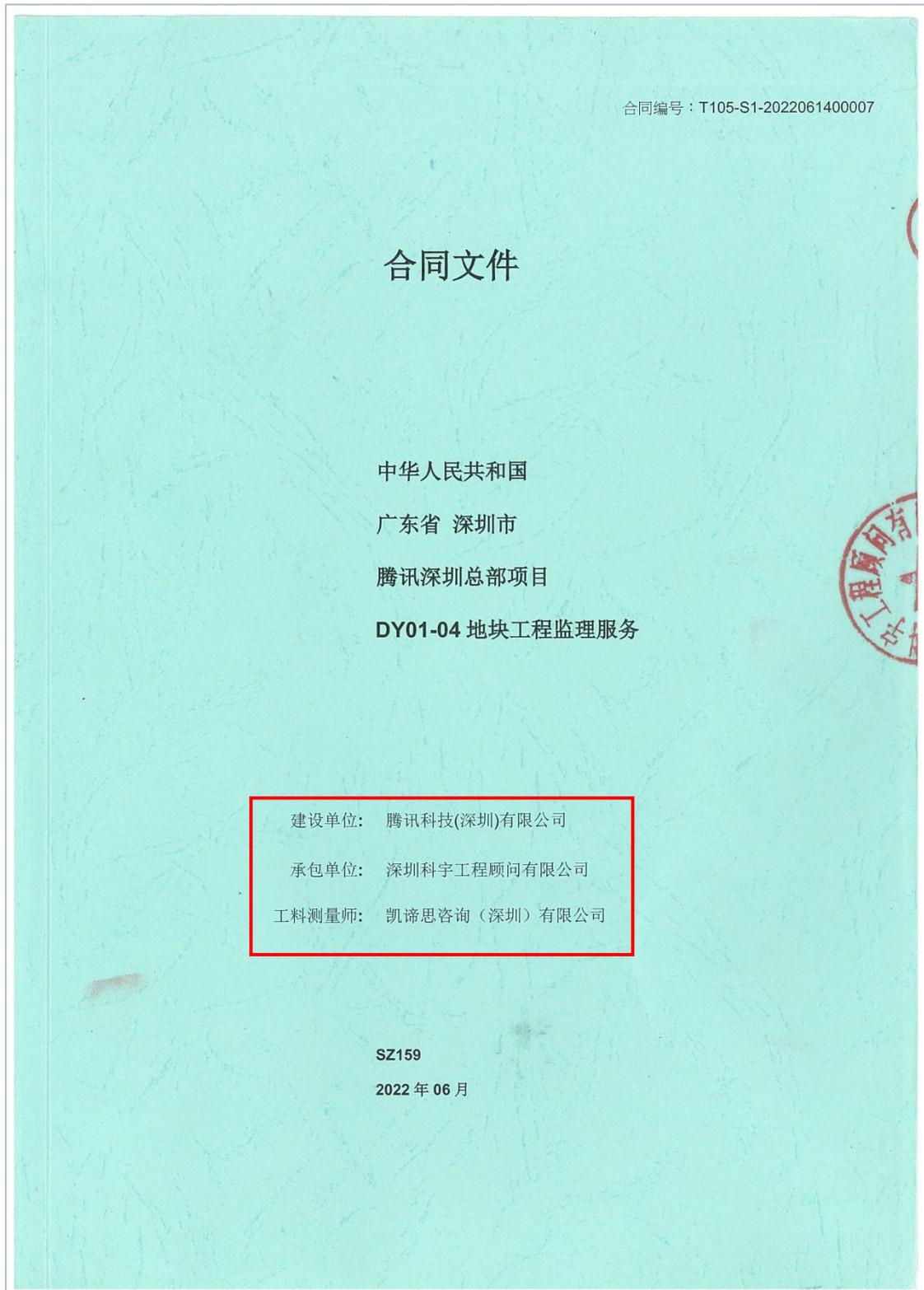


姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年 11月 29日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p>2022年 11月 29日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年 11月 29日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>2022年 11月 29日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年 11月 29日</p>

2、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

监理合同



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

.. 002

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为6%的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间与跟随并满足承包单位正常施工时间（8点-18点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科学工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A9 -

011

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

3、坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位1190个，非机动车泊位120个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科字工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；
（2）与工程有关的标准；
（3）工程设计及有关文件；
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	
14	马赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	
18	王金安	深圳科学工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
19	邱伟峰	深圳科学工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	
20	杨斌	深圳科学工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	
21	赵星星	深圳科学工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

五十三



工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄放霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄放霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装配式工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
海绵城市	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔颖珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔颖珍
	朱坤敏	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤敏
	孔颖珍	坪山城投公司	电气	工程师	孔颖珍
	袁高	坪山城投公司	暖通		袁高
	王雅	坪山城投公司	给排水	工程师	王雅
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全才	深圳科学工程顾问有限公司	电气	高工	王全才
	邱伟峰	深圳科学工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科学工程顾问有限公司	坐理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科学工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	王明	悉地国际设计	电气	工程师	王明
	李山	悉地国际设计	给排水	工程师	李山
	黄敬康	深圳科学工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张泽明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张泽明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张景文	广东建工	建筑项		张景文
	刘志军	广东建工	管理	中工	刘志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张沛东	深圳科学工程顾问有限公司	土建	中工	张沛东



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月6日	总监理工程师：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日



表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

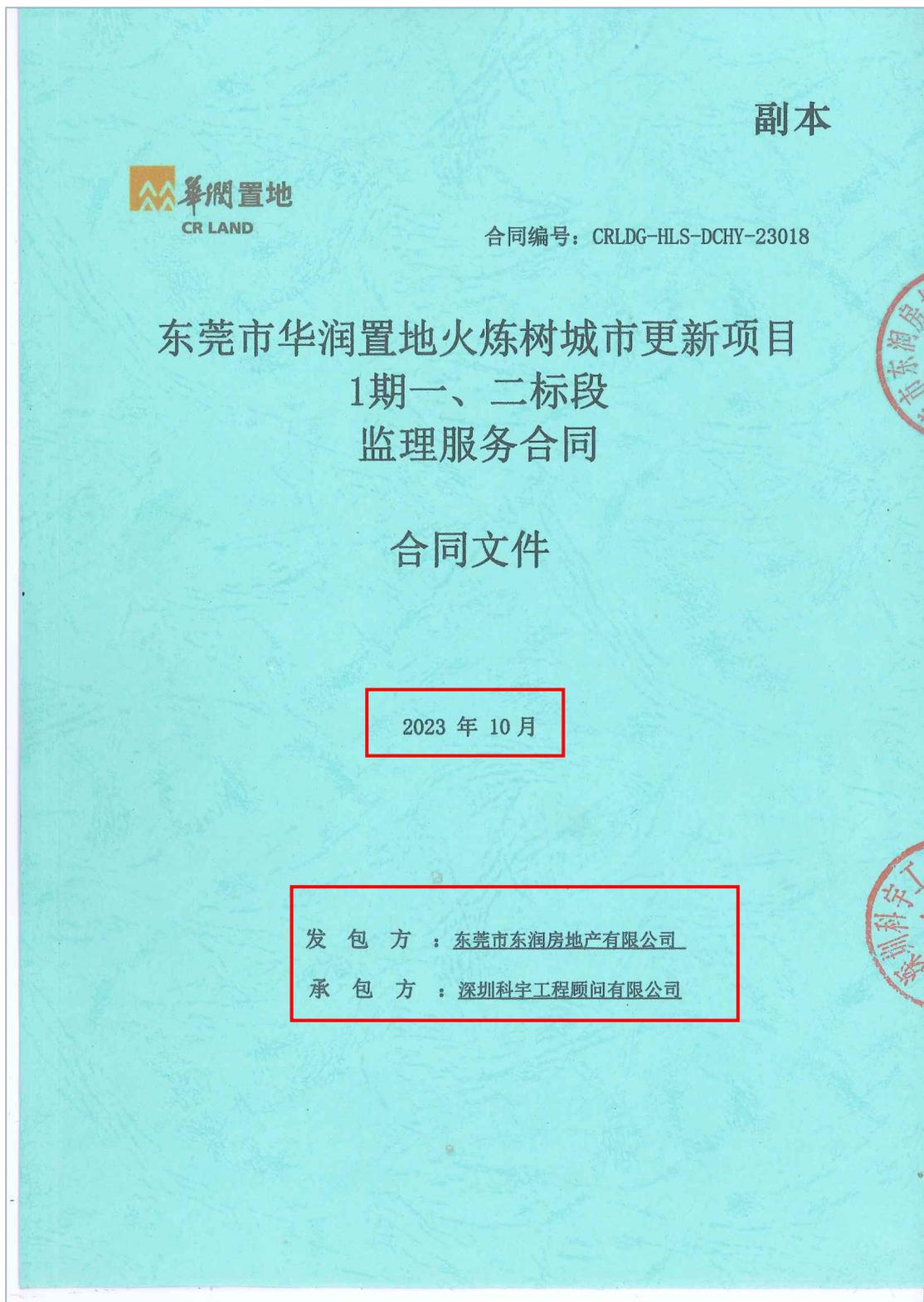
深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日

4、东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务

监理合同



合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$YI = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

东莞市华润置地火炼树城市更新项目1期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋

监理人：深圳科学工程顾问有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

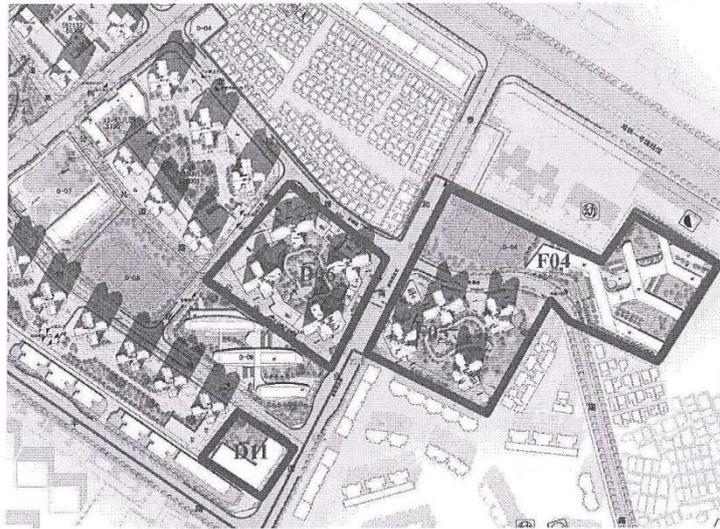
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

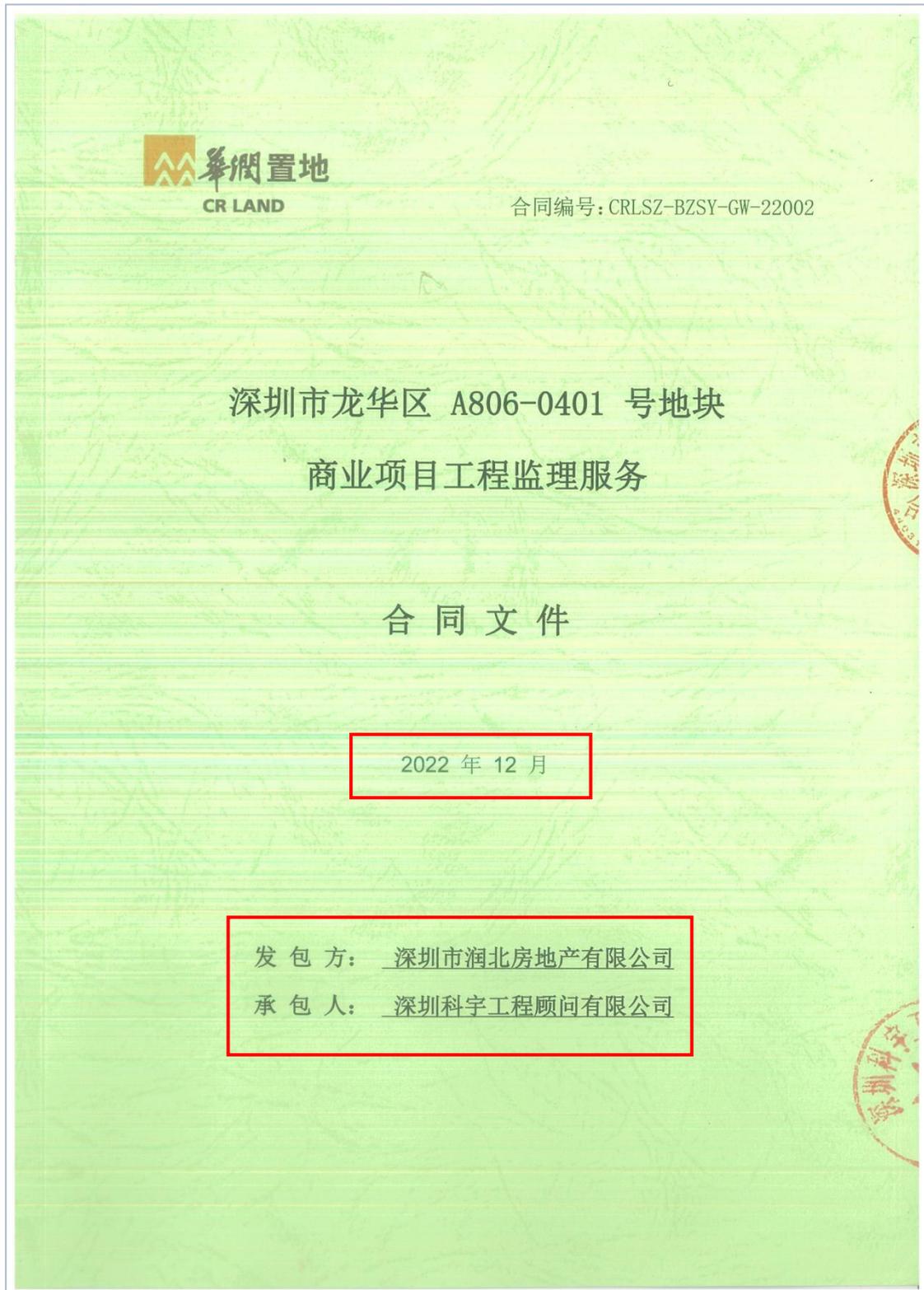
以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



5、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务

监理合同



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

陈嘉川

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

陈夏

姓名 _____)

职位 _____)

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包括：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

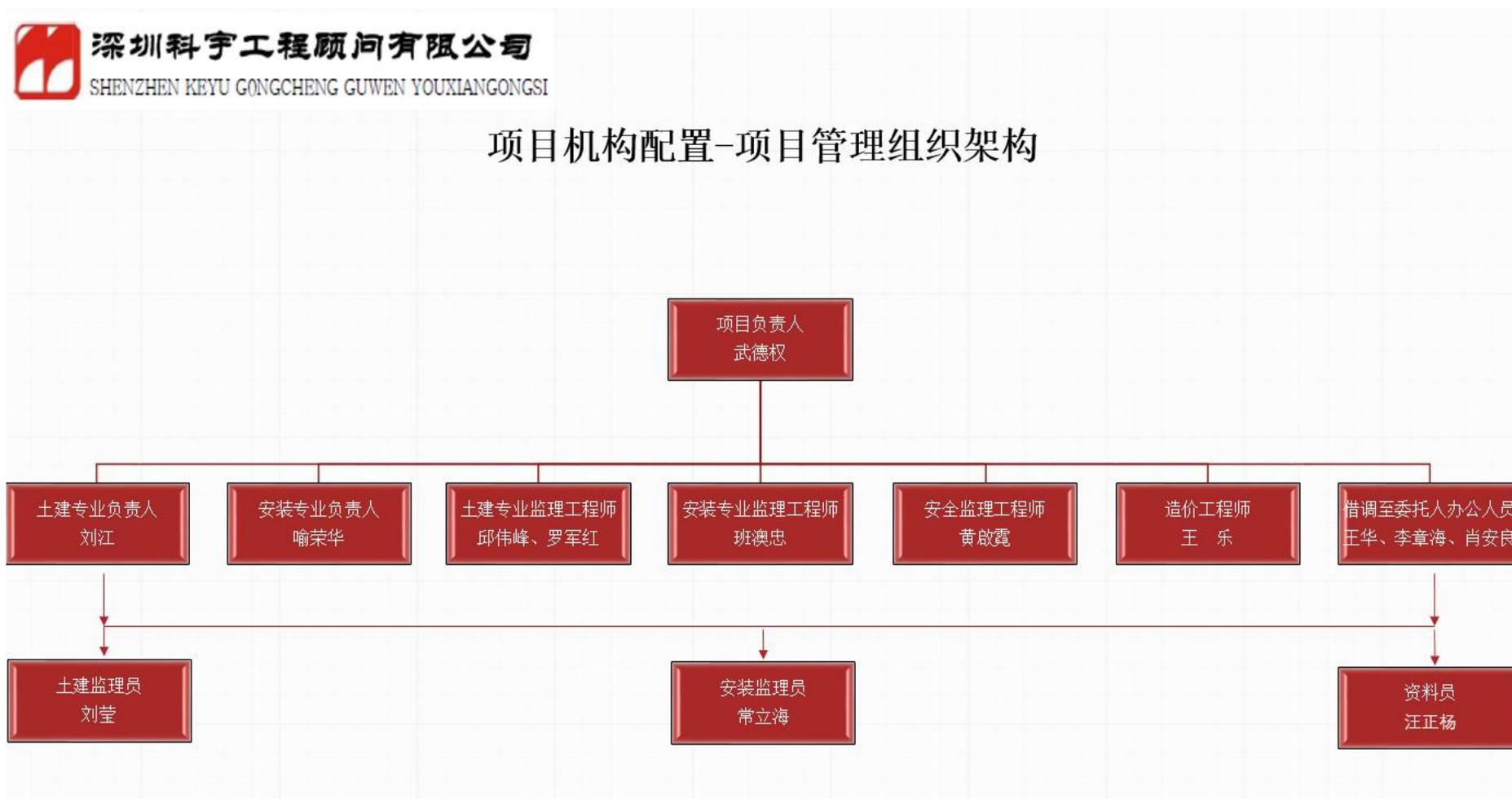
项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无

六、参与本项目人员配备情况

1、组织架构图



2、项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	项目负责人	武德权	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018424	25	按项目情况
2	土建专业负责人	刘江	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44039978	12	按项目情况
3	安装专业负责人	喻荣华	工程师	机电一体化技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22050006	10	按项目情况
4	土建专业监理工程师	邱伟峰	工程师	工民建	广东省监理工程师 /广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B18060527/ A19050167	12	按项目情况
5	土建专业监理工程师	罗军红	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B13010982	14	按项目情况
6	安装专业监理工程师	班澳忠	工程师	工程监理	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B24090553	6	按项目情况
7	安全监理工程师	黄啟霓	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A20090298	12	按项目情况
8	造价工程师	王乐	工程师	工程管理	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】 1122440001 3265	10	按项目情况
9	土建监理员	刘莹	助理工程师	工程监理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B25030001	5	按项目情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
10	安装监理员	常立海	助理工程师	安装工程	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23090191	4	按项目 情况
11	资料员	汪正杨	助理工程师	档案管理	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120443	4	按项目 情况
12	借调至委托人办公人员	王 华	工程师	工程监理	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21050322	11	按项目 情况
13	借调至委托人办公人员	李章海	工程师	工程监理	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23040008	8	按项目 情况
14	借调至委托人办公人员	肖安良	助理工程师	工程监理	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C19090855	6	按项目 情况

保修阶段

1	土建专业 监理工程师	邱伟峰	工程师	工民建	广东省 监理工程师 /广东省安 全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B18060527/ A19050167	12	按项目 情况
2	安装专业 监理工程师	喻荣华	工程师	机电一体 化技术	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22050006	10	按项目 情况
3	土建监理员	刘 莹	助理工程师	工程监理	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B25030001	5	按项目 情况

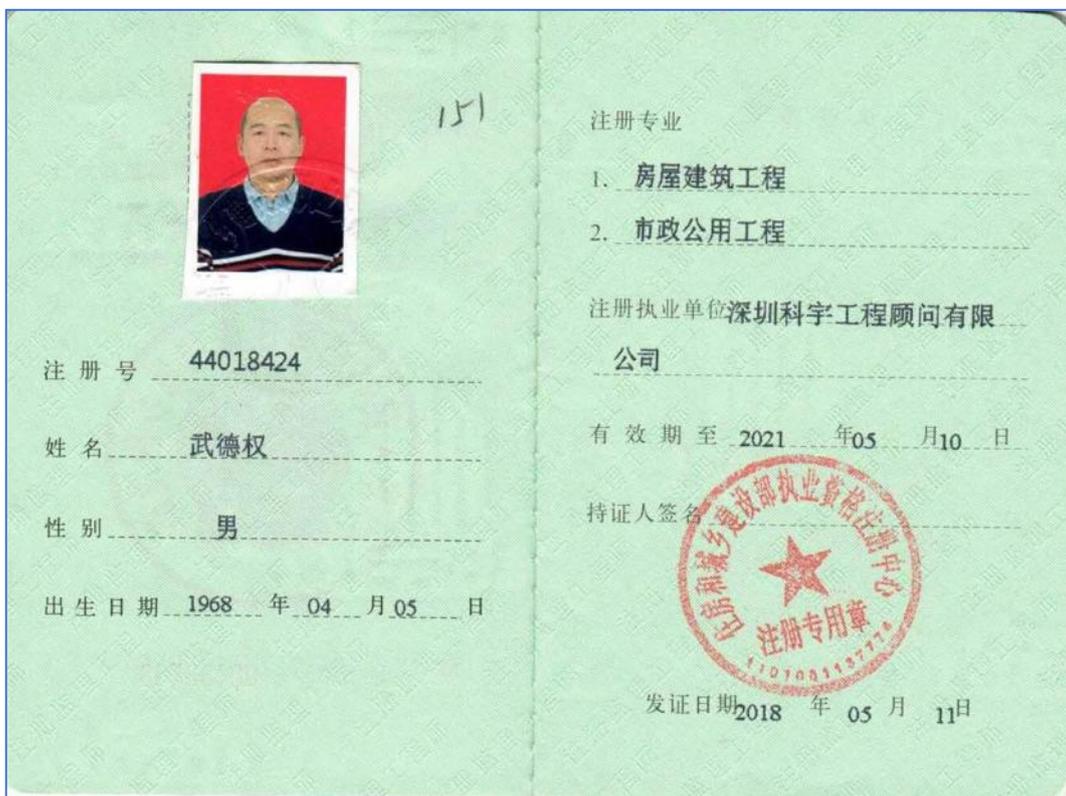
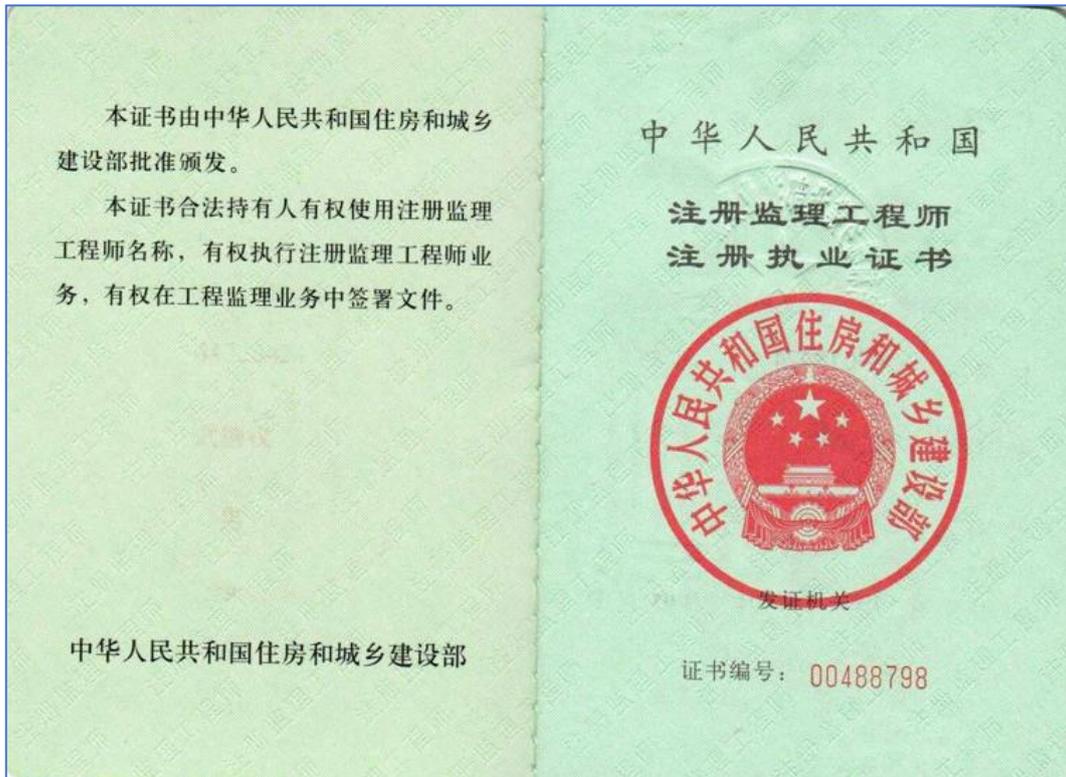
2025年3月16日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年8月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

(1) 项目负责人【武德权】

执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、化工石油工程

No. 00404248

认定机关(签章)

2019年 1月 2日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年05月10日

No. 00685911

认定机关(签章)

2024年 1月 2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00866832

认定机关(签章)

2022年 9月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01260969

认定机关(签章)

2024年 08月 07日

粘贴处

粘贴处

学历证书

成人高等教育

毕业证书



批准文号：林教通字(1994)133号
注册号：106775201606000655

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

学生 武德权 性别 男，一九六八年四月五日生，于一九一三年三月至二〇一六年一月在本校(院)

土木工程 专业

函授 学习，修完 专 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

学校(院)：西南林业大学

二〇一六年一月十日





批准文号：原教育部(83)教成字002号
No. 00326246

学生 武德权 性别 男，一九六九年四月九日生，于一九九六年七月至一九九九年六月在本校(院)

政治教育(经济管理) 专业

函授专升本 学习，修完 叁 年制 本 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

学校(院)： 

一九九九年六月十日

学校编号：9931113

职称证书



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Professional Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

(2) 土建专业负责人【刘江】

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823822

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建东工程监理有限公司

注册号 44039978

姓名 刘江

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 13 日

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 刘江 性别 男 ,一九八六年 十二月 十三 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 一 月在本校网络教育 工商管理 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201505000660

二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江 社保电脑号：631775992 身份证号码：65020319861213071X 页码：1
 参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			10950.0	5400.0			3375.0	1350.0			337.5						135.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb8a0dfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科学工程顾问有限公司



(3) 安装专业负责人【喻荣华】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>喻荣华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430405199607185510</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22050006</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>6</u> 日	

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>喻荣华</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>430405199607185510</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23100135</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>10</u> 月 <u>6</u> 日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 喻荣华
性 别 男
身份证号 430405199607185510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100000852



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **喻荣华** 性别 **男**，一九九六年七月十八日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通工程学院** 校（院）长：

证书编号：139241201706555346 二零一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻荣华 社保电脑号：641485246 身份证号码：430405199607185510 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	205447	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	205447	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	205447	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9405.0	5040.0			1367.56	455.9			455.9			214.36	404.0	126.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb8dddde ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司
 单位编号：205447



(4) 土建专业监理工程师【邱伟峰】

监理上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：邱伟峰 性别：男 身份证号：231026197701247516 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2027 年 05 月 29 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2018 年 05 月 30 日</p>	
证书编号：B18060527	 <p>D8J5U5X7</p>

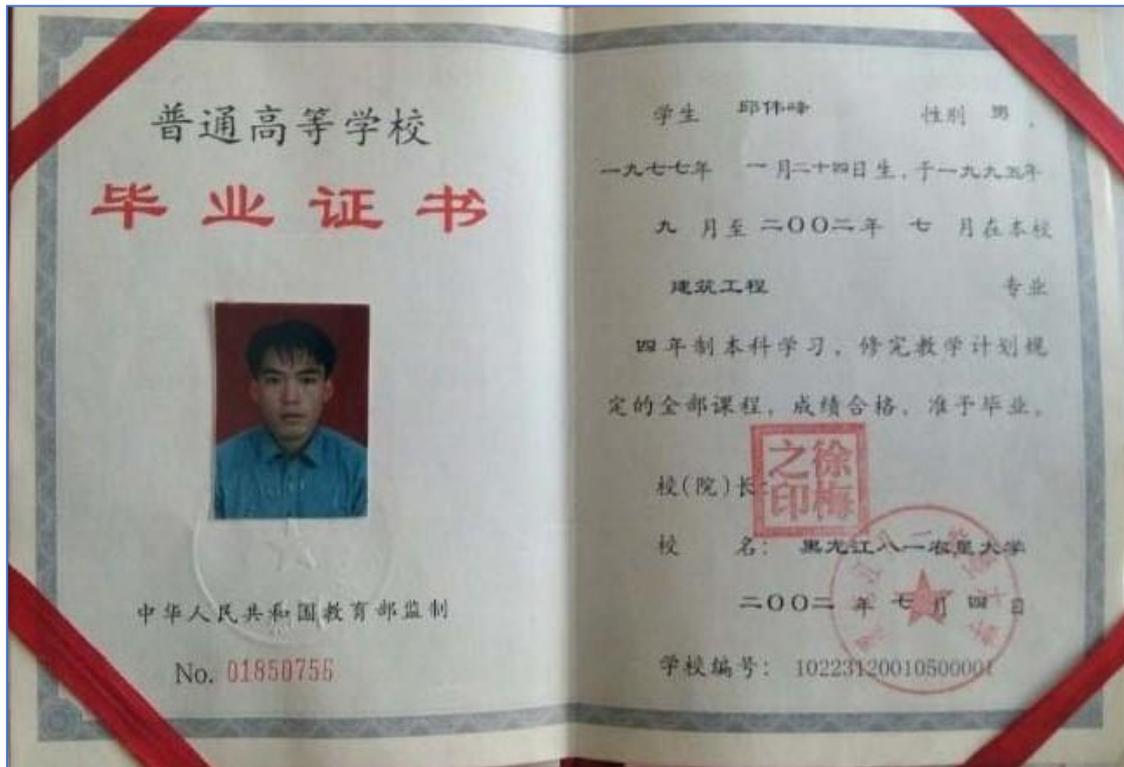
安全监理上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：邱伟峰 性别：男 身份证号：231026197701247516 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2027 年 05 月 29 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2019 年 04 月 30 日</p>
证书编号：A19050167	 <p>K5F7R7K5</p>

职称证书



学历证书



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟峰 社保电脑号：643631846 身份证号码：231026197701247516 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	16.8	7500	60.0	15.0
2024	02	205447	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	16.8	7500	60.0	15.0
2024	03	205447	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	205447	0.0										7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	205447	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			15525.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5						195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb910517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(5) 土建专业监理工程师【罗军红】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗军红</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430419197801196693</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13010982</u>	
	初次发证日期: <u>2010年4月30日</u>	
	换证日期: <u>2022年4月15日</u>	
	有效期至: <u>2028年1月30日</u>	

职称证书

	姓名: <u>罗军红</u>
	性别: <u>男</u>
持证人签名: <u>罗军红</u>	身份证号: <u>430419197801196693</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2003年10月30日</u>
	工作单位: <u>耒阳市梅桥建筑工程公司</u>
	系统编码: <u>B08021040012000395</u>

学历证书

17

普通高等学校

毕业证书



学生 罗军红 性别 男，一九七八年 一 月 十九 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201206004332

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军红 社保电脑号：621474743 身份证号码：430419197801196693 页码：1
 参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		179.58		117.8		104.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fbf6e7d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科学工程顾问有限公司



(6) 安装专业监理工程师【班澳忠】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>班澳忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>152632199903271215</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090553</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 22 日	

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>班澳忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>152632199903271215</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24090159</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 1 日	

学历证书



(7) 安全监理工程师【黄啟寬】

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄啟寬</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441826197603100011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A20090298</u>	
	初次发证日期: 2020 年 9 月 11 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 10 日	

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄啟寬</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441826197603100011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060478</u>	
	初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 5 月 29 日	

职称证书



学历证书



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄傲霓 社保电脑号：622001706 身份证号码：441826197603100011 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	02	205447	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	03	205447	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	205447	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16720.0	8960.0			1680.0	560.0			560.0			381.44	896.0		224.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb8e2970 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年3月11日
 证明专用章

(8) 造价工程师【王乐】

执业资格注册证书

	姓名: <u>王乐</u>
	身份证号码: <u>130527198408292215</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400013265</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>02</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>02</u> 日

职称证书

	姓名: <u>王乐</u>
	Full Name: <u>王乐</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>1984.08</u>
	Date of Birth: <u>1984.08</u>
	专业名称: <u>建筑经济</u>
	Speciality: <u>建筑经济</u>
	资格级别: <u>中级</u>
	Qualification Level: <u>中级</u>
	批准日期: <u>2012年11月3日</u>
	Approval Date: <u>2012年11月3日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer <u>王乐</u>	签发单位盖章: Issued by 
管理号: <u>12011132112011617</u>	签发日期: <u>2013</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日
File No.: <u>12011132112011617</u>	Issued on: <u>2013</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王乐** 性别 **男**，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学** 校（院）长：

证书编号：110751200705001572 二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐 社保电脑号：638444750 身份证号码：130527198408292215 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		179.58		417.8		104.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb8f75dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(9) 土建监理员【刘莹】

监理上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	<p>姓 名： 刘莹 性 别： 女 身份证号： 231024199708175128 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至： 2028 年 01 月 29 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2025 年 03 月 04 日</p>
证书编号: B25030001	 0510J1K8	

广东省职称证书

姓名：刘莹

身份证号：231024199708175128



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



成人高等教育
毕业证书



刘莹，女，1997年8月17日生，于2021年3月至2023年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610473

2023年6月24日

(10) 安装监理员【常立海】

监理上岗证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 常立海

性别 男

身份证号 2108720001101323X

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 C23090191

初次发证日期 2023 年 3 月 日

换证日期 2024 年 2 月 日

有效期至 2026 年 3 月 日

学历证书

REGULAR INSTITUTIONS OF HIGHER EDUCATION 普通高等学校

CERTIFICATE

OF GRADUATION

毕业证书



学生 常立海 性别 男 ， 二〇〇〇 年 十一月 日生，于 二〇一八年 九月 至 二〇二二年 六月 在本校 环境设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉设计工程学院

校 长：龚少平

证书编号：140351202205412412

二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常立海 社保电脑号：812395832 身份证号码：42108720001101323X 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38		144.08		305.08		76.29



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e2391a7560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(11) 资料员【汪正杨】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	汪正杨	
	性别	男	
	身份证号	430726200105033932	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	C22120443	
初次发证日期：2022 年 12 月 21 日		换证日期： 年 月 日	
有效期至：2025 年 12 月 20 日			

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 汪正杨 性别 男 ,二〇〇一年 五 月 三 日生,于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南有色金属职业技术学院	校(院)长: 谭旭成	
证书编号: 143601202206001023	二〇二二 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(12) 借调至委托人办公人员【王华】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	王华	
	性别	男	
	身份证号	430223199107053812	
	专业	机电安装工程	
		房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B21050322	
	初次发证日期	2021 年 1 月 26 日	
	换证日期	2024 年 5 月 13 日	
	有效期至	2027 年 1 月 25 日	

学历证书

普通高等学校			
毕业证书			
学生 王华 性别 男， 1991 年 07 月 05 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	长沙南方职业学院	校（院）长：	
证书编号：	130411201106000987		2011 年 06 月 30 日
			中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王华
性 别 男
身份证号 430223199107053812
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223040200000001



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(13) 借调至委托人办公人员【李章海】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	李章海	
	性别	男	
	身份证号	450481199403161218	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B23040008	
	初次发证日期	2019年 7月 30日	
	换证日期	2023年 4月 3日	
	有效期至	2026年 4月 2日	

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生李章海 性别男，一九九四年三月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	柳州城市职业学院	校(院)长: 
证书编号	140671201706000745	二〇一七年 六月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章海 社保电脑号：647316371 身份证号码：450481199403161218 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		179.58		117.8		104.49



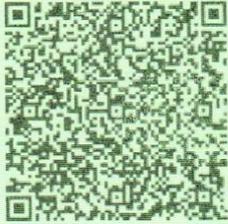
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fb912f36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(14) 借调至委托人办公人员【肖安良】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	肖安良	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440811199504270318	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	C19090855	
	初次发证日期	2019年8月30日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025年8月29日	

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生	肖安良 性别男，一九九五年四月二十七日生，于二〇一六年三月至二〇一九年三月在本校	装饰艺术设计
专业	业余学习，修完	专
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	广东工商职业学院	校(院)长: 
批准文号	粤府函[2014]68号	
证书编号	137215201906001523	二〇一九年三月一
查询网址	http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制

七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目 业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/ 竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理	总建筑面积 326423 平方米。	266.20	竣工：2022 年 12 月 30 日	广东省 江门市
2	中洲控股顺德大良项目工程监理（中洲璞悦花园）	总建筑面积 200271.91 平方米。	247.76	竣工：2021 年 7 月 16 日	广东省 佛山市
3	佛山华润置地南庄项目工程建设监理	总建筑面积 58698.14 平方米。	246.799943	竣工：2020 年 7 月 29 日	广东省 佛山市
4	章峯钱排村文体活动中心项目（监理）	总建筑面积 7545.37 平方米。	82.12	竣工：2024 年 3 月 30 日	广东省 深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理
监理合同



KYFJ-2020-249

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

麦克韦尔电子科技产业园项目 工程监理

合同文件

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 11 月 17 日





委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 江门摩尔科技有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

- 1.1 工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园项目
- 1.2 工程地点: 广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块
- 1.3 工程规模: 总用地面积约 10 万㎡, 总建筑面积约 326423 平方米, 由 3 栋厂房、2 栋宿舍及 1 个架空层组成。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

- 3.1 本合同标准条件;
- 3.2 本合同专用条件;
- 3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2020 年 11 月 11 日开始实施, 至 2022 年 12 月 31 日完成。如工期调整, 以委托人要求之时间为准, 监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期(缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年)届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人(盖章): 江门摩尔科技有限公司

监理人(盖章): 深圳科宇工程顾问有限公司

住所: 江门市江海区江海碧桂园凤凰酒店19楼

住所: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋

A座16楼1601室

联系人:

法定代表人(签章):

联系人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号: 44201540600052518476

签约时间: 2020年11月17日

签约地点: 广东省深圳市宝安区

第二部分 标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外,有如下含义。

- 1.1 “工程”或“本工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 1.2 “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
- 1.3 “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方,及其合法继承人。
- 1.4 “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.5 “总监理工程师”是指经委托人同意,监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.6 “总监理工程师代表”(以下简称“总监代表”)是指经委托人同意,由监理人法定代表人同意,总监理工程师书面授权,派到监理机构,代表总监理工程师全面履行本合同的监理工程师。
- 1.7 “承包人”是指除监理人以外,委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.8 “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定,委托人委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 “工程监理的附加工作”是指:①委托人委托监理范围以外,通过双方书面协议另外增加的工作



一、适用法律法规

- 1.1 全国人大颁布的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》及有关法律;
- 1.2 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《建设工程安全生产管理条例》及有关法规;
- 1.3 建设部颁布的《工程建设监理规范》(GB 50319-2013)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及其它有关的部门规章、规范性文件及标准;
- 1.4 广东省、江门市有关的地方性法律法规、规章、规范性文件和办法,如《广东省建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程招标投标管理条例》等;

二、监理依据

- 2.1 本委托监理合同;
- 2.2 委托人和承包人签订的工程施工合同及补充协议,委托人与材料设备供应商签订的材料设备销售及安装合同,以及委托人和其它方签订的有关本项目的协议书、合同等;
- 2.3 经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、设计文件、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术和施工洽商记录、设计修改的变更文件;
- 2.4 地方的有关工程预结算定额和文件;
- 2.5 相关法律法规,国家和工程所在地现行的设计规范(规程)、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范;
- 2.6 经委托人审批认可,由监理人编制的监理规划。
- 2.7 委托人在管理过程中下达的文件(函)、纪要及指令(含口头指令)等。

第三条 监理范围、监理工作内容

一、 总监理工程师

- 1.1 武德权为本项目的总监理工程师,联系方式15648376210。

二、 监理范围:

监理范围包括本工程建设施工阶段的质量、安全、进度、成本、合同管理等方面的监控直至工程竣工验收和二次机电施工完成交付投产。

2.1 全部土建工程,包括但不限于:土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体工程、粗装修工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程等。

2.2 全部机电安装工程,包括但不限于:电梯工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给

排水工程、空调通风工程、发电机工程、环保工程、交通标志工程、永久供水供电工程、防雷工程等。

2.3 室内精装修工程,包括但不限于:宿舍楼、厂房的室内精装工程等。

2.4 市政配套工程,包括但不限于:道路基础、周边道路、市政排水、供水、供配电、燃气等。

2.5 通信工程,包括但不限于:有线电视、网络电信等。

2.6 园林绿化工程。

2.7 与本项目相关的各项零星工程,包括但不限于:施工临时水电、围墙、临时环境绿化等。

2.8 与本项目相关的各项勘探、检测工程、白蚁防治工程等。

2.9 组织项目的各项验收工作、配合本项目的报批报建以及证照办理等。

三、监理工作内容

工程建设过程中进行全过程控制(进度、安全、质量、成本等)包括但不限于以下条款:

3.1 施工准备阶段的监理工作

3.1.1 监理人在合同签订后 14 个工作日内完成《监理规划》的编制,对于重点、难点及专业性较强的工程项目,在相应工程施工开始一个月前编制完成《监理实施细则》,报送监理架构,安全监理架构给委托人审核确认,并根据委托人已审核同意的《监理规划》和《监理实施细则》对本工程实施全过程监理,监理期间必须服从委托人的管理,其日常工作隶属委托人工程部管理。

3.1.2 参加由委托人组织的设计技术交底会和图纸会审,并对设计技术交底会议纪要和图纸会审纪录进行签认。

3.1.3 工程项目开工前,签阅承包人报送的施工组织设计(方案),从施工方案优化的角度书面提出建议,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性,签阅意见后报委托人。

3.1.4 工程项目开工前,审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系,检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格,检查承包人专职安全生产管理人员配备情况,确保能保证工程项目施工质量时予以确认。

3.1.5 分包工程开工前,审查承包人报送的分包单位有关资质资料,符合有关规定后,予以签认。

3.1.6 对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查,符合要求时,对承包人报送的施工测量成果报验申请表予以签认。

3.1.7 审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料,具备开工条件时,由监理人进行资料并签署意见,并将资料申报委托人,由委托人签发开工令。

3.1.8 工程项目开工前,参加由委托人主持召开的第一次工地会议。



合同编号：ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的，委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条 委托人同意按以下的计算方法支付监理人的报酬：

9.1 监理酬金根据监理岗位不同，按固定综合单价包干，具体清单详见下表：

序号	人员岗位	工期（月）	含税综合单价 (元/人/月)	小计（元）	备注
1	总监理工程师	26	24,000.00	624,000.00	常驻现场
2	监理工程师	24	12,500.00	300,000.00	常驻现场
3	土建监理员	41	9,000.00	369,000.00	常驻现场
4	机电工程师	34	14,000.00	476,000.00	常驻现场
5	机电监理员	19	9,000.00	171,000.00	常驻现场
6	装饰工程师	13	14,000.00	182,000.00	常驻现场
7	园林工程师	10	12,500.00	125,000.00	常驻现场
8	安全员	23	9,000.00	207,000.00	常驻现场
9	资料员	26	8,000.00	208,000.00	常驻现场
10	合计（含税）			2,662,000.00	

备注：详细人员配置表详见附件。

监理酬金含税总价暂定为 ¥2,662,000.00 元（大写：贰佰陆拾陆万贰仟元整），其中不含税总价为¥2,511,320.75 元（大写：贰佰伍拾壹万叁仟叁佰贰拾元柒角伍分），税率为 6%，税金金额为¥150,679.25 元（大写：壹拾伍万零陆佰柒拾玖元贰角伍分）。最终按委托人确认的监理人员考勤记录进行结算。

固定综合单价包含内容：按合同条款及承包范围、工期等要求充分考虑了监理人所有人员的工资、津贴、加班费（含公休）、福利、劳保、保险，包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备（包含电脑）、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用，不因物价上涨等因素的变化而调整，固定综合单价方式承包本工程。

如遇国家政策调整增值税税率发生变化，本合同项下不含税总价不变，含税总价根据当期适用增值税税率调整，计算公式为：含税总价=不含税总价×（1+当期适用增值税税率）。

伙食约定：如在项目承包商的食堂就餐，则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定：

- (1) 省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内；
- (2) 其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

由深圳科宇工程顾问有限公司**武德权**同志任项目总监的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园3#厂房

验收日期： 2022年12月20日

建设单位（盖章）： 



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园3#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	86441.05m ²	工程造价	9478.69万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250401	监理许可证号			
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门市摩尔科技有限公司 (公章)	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章)	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章)	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 赵治伟 2022年12月30日	总监理工程师： 李宝洪 2022年12月30日	单位(项目)负责人： 李宝洪 2022年12月30日	单位(项目)负责人： 刘星 2022年12月30日	单位(项目)负责人： 李宝洪 2022年12月30日

* GD - E 1 9 1 4 / 6 *

(2) 中洲控股顺德大良项目工程监理（中洲璞悦花园）
监理合同

中洲控股顺德大良项目 工程监理合同

合同编号：GZ-SDDL-GC-2017-004

工程名称：中洲控股顺德大良项目工程监理

工程地点：顺德大良

发 包 方：佛山洲立置业有限公司

承 包 方：深圳科宇工程顾问有限公司

中洲控股顺德大良 工程监理合同

发包方(以下称甲方): 佛山洲立置业有限公司

承包方(以下称乙方或监理单位): 深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称: 中洲控股顺德大良项目

工程地点: 顺德大良

甲、乙双方于 2017 年 8 月 22 日就本工程项目签订了《中洲控股顺德大良项目工程监理合同》, 现双方根据实际情况, 经友好协商, 达成如下条款。

1、工程规模及概况

1.1 建筑面积: 该项目规划建筑面积为 200271.91 平方米。

1.2 建筑数量: 高层建筑(住宅): 共 10 栋。

2、监理工作期限

2.1 监理期限: 服务总工期暂定为 37 个月, 从施工准备阶段开始到竣工验收合格(含精装修验收合格)之日后两年保修期结束为止。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准, 至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行, 乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3、监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目, 从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格(含精装修验收合格)、移交物业为止全过程全部工程的监理工作, 具体要求详见附件一《监理配合工作要求》。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程外所有的分部分项工程, 监理工作的全部内容, 具体包括但不限于下列各项总包、分包工程:

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程;

3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程;

3.1.1.3 土建工程: 基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程(含空调板及二次深化设计外的装饰工程)、外墙保温工程、防水工程、阳台所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;

3.1.1.4 室内外给排水工程;

- 3.1.1.6 电梯安装工程；
- 3.1.1.7 门窗工程；
- 3.1.1.8 阳台栏杆、铁艺工程；
- 3.1.1.9 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；
- 3.1.1.10 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
- 3.1.1.11 地库地面处理工程；
- 3.1.1.12 小区道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等)；
- 3.1.1.13 小区园林绿化及围墙工程；
- 3.1.1.14 公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等)；
- 3.1.1.15 所有消防工程；
- 3.1.1.16 人防工程(包括结构及设备)；
- 3.1.1.17 防雷接地工程；
- 3.1.1.18 小区变配电工程；
- 3.1.1.19 幕墙工程；泛光照明工程；
- 3.1.1.20 改造加建、整改工程；
- 3.1.1.21 室内外精装修工程(包括样板房装修、套内装修、商业装修、群楼装修、大堂及标准层公共部位装修、电梯轿厢装修等)；
- 3.1.1.22 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.1.23 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.1.24 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
- 3.1.1.25 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- 3.1.1.26 室内精装修工程；套内精装修工程；
- 3.1.1.27 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

4 甲方及监理方工作职责划分原则及配合要求

4.1 甲方作为工程项目的组织管理者，工作重心在事前控制工作，如：单位选择、合同签订、策划方案、部品部件样品确定、图纸及时提供、图纸质量深度、工期控制、标准、制度、流程的推进、投资控制等。

4.2 监理方作为工程管理的监督执行者，工作重心在过程控制，如：按图施工、质量控制、安全管理、工序检查、材料进场检验、特种人员资格及机械审查等。

4.1 监理公司作为甲方聘请进行项目监理服务，是为了更好的管理施工单位管理工程项目，监理工作是

违约金，由甲方在监理费中进行扣除。若乙方未经甲方书面同意投入监理人数超出“监理人员进场计划”，则该部分增加人员不另计算监理酬金。

8.6 乙方在本工程中的各岗位人员均须取得与对应岗位的相应的执业证书。总监必须取得国家注册监理工程师执业证书。

8.7 乙方应向甲方报送监理班子人员名单及相关资格证明材料必须真实。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，除乙方向甲方支付每人每次处 1000 元的违约金外，该人员必须立即进行更换。

8.8 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次每拖延一天乙方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 日内报送拟调任人员给甲方项目部，得到甲方项目部面试合格后，拟调任人员须在 2 日内到任，

8.8.1 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

8.8.2 所辖片区出现质量安全事故；

8.8.3 职业道德不良者。

8.9 所有本项目的监理人员（含资料员）在监理期限内不得兼职其它项目的监理工作，若发生兼职现象，乙方必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

8.10 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除。

8.11 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

9、监理工作考核

9.1 甲方项目管理部每月对项目监理部进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员为项目工程经理，考核结果由甲方工程总监审核。监理考评要求及表格见附件四《项目监理工作检查评价表》。

9.2 若项目监理部未按照甲方要求完成当期监理任务，第一次考核得分在 75 分以下，

甲方有权扣除按本合同要求考核后的当期监理费用的 5% 作为违约金处罚。三次考核得分在 75 分以下，甲方有权终止监理合同。

10、监理酬金及承包方式、结算原则

10.1 监理人员计划（详见附件二）

10.1.1 本项目监理人员计划安排依据施工阶段\施工工程量进行测算，合同工期外的监理人员安排，根据实际情况由甲乙双方协商，最终以甲方签字确认为准。

10.2 本项目服务期内监理酬金固定综合单价包干，总金额为人民币：贰佰肆拾柒万柒仟陆佰 元整 (¥ 2477600.00 元)，明细如下：

甲方：佛山洲立置业有限公司
地址：佛山市顺德区大良德胜东路
3号综合楼八楼803室
法定代表人（签字）：
或授权委托人：

开户银行：中国建设银行顺德分行

帐号：44050166731000000188

邮政编码：528300

合同签订地点：广东省佛山市

合同订立时间：2017年08月22日

乙方：深圳科学工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区红花路
99号长平商务大厦1508室
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系方式：

开户银行：中国建设银行深圳分行
福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

邮政编码：518038

监理合同与竣工报告工程名称情况说明函

工程名称变更情况说明

由我司监理的中洲控股顺德大良项目，在招标过程及合同签订过程中，因项目楼盘案名未最终确定，致使建设单位（中洲控股顺德大良项目工程监理）与我司签订的监理合同中的工程名称暂定为“中洲控股顺德大良项目”，后项目建设过程中建设单位确定最终项目楼盘案名为“中洲璞悦花园”，因此本工程竣工验收报告中的工程名称为“中洲璞悦花园”。

特此说明。

深圳科宇工程顾问有限公司

2022年05月05日



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中洲璞悦花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)271C号

二〇二一年十二月十六日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 中洲璞悦花园 _____

验收日期：_____ 2021年7月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山洲立置业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲璞悦花园				
工程地点	顺德职业技术学院北侧地块之二	建筑面积	201469.40平方米	工程造价	24402万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201710240101	监理许可证号			
开工日期	2017年9月26日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2017102000001		
建设单位	佛山洲立置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林 敏
副组长	武德权
组员	陈霖峰 张帅 吴淦敏 李成波 沈欢欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成波	吴淦敏 黄澄艳 成 斌
建筑设备安装工程	陈伟璐	林文津 龙开方 刘 宇
工程质控资料	陈雪琴	廖宏生 臧 钰 宁建云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年7月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

GD3017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

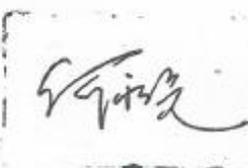
建设单位名称	佛山洲立置业有限公司		
备案日期	2021.7.23		
工程名称	中洲璞悦花园		
工程地点	顺德职业技术学院北侧地块之二		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	建筑面积: 201469.40m ² , 地上32层, 地下2层		
结构类型	框剪		
工程用途	商住楼		
开工日期	2017.9.26		
竣工验收日期	2021.7.16		
施工许可证号	440606201710240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	陈永基建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		

工程名称：中洲璞悦花园

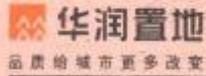
竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收,合格 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年7月16日 
	设计 单位 意见	同意验收,合格 项目负责人: [Signature] 结构设计负责人: [Signature] 2021年7月16日 
	施工 单位 意见	同意验收,合格 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature] 2021年7月16日 
	监理 单位 意见	同意验收 总监理工程师: (盖注册章) [Signature] 2021年7月16日  
	建设 单位 意见	同意验收,合格 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年7月16日 



工程名称: 中洲璞悦花园

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ul style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告书 ④ 单位工程施工安全评价书 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二一年七月二十三日收讫, 文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺监44066, 201710240101) 核查, 予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年7月23日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

(3) 佛山华润置地南庄项目工程建设监理
监理合同



17-2018-239

合同编号: CRCGZ-CB2018-106

中国广东省佛山市
华润置地南庄项目

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2018年8月

发包方: 佛山市润锦房地产开发有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同书

本合同书

由

发包方：佛山市润锦房地产开发有限公司

注册地址：佛山市禅城区南庄镇紫洞南路108号一座704室

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省佛山市的工地兴建名为“华润置地南庄项目”的建设项目，发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标，双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 合同暂定总价（含6%增值税）为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟玖佰玖拾玖元肆角叁分（小写：RMB 2,467,999.43元）其中：不含税合同金额为RMB 2,328,301.35元，按6%计算增值税税金为RMB 139,698.08元。
 - (b) 每季度监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当季度监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序号	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资最低标准(元)
(1)	总监理工程师	34	18,867.92	641,509.28	16,981.13
(2)	专业监理工程师	85	11,320.75	962,263.75	9,433.96
(3)	监理员/资料员	96	7,547.17	724,528.32	5,660.38
不含税总价		2,328,301.35			
按6%税率计算的增值税税金		139,698.08			
含税总价		2,467,999.43			

4. “合同文件”由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:
- (a) 本合同书;
 - (b) 合同条款;
 - (c) 技术要求;
 - (d) 中标通知函;
 - (e) 来往文件;
 - (f) 合同附件;
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件;
5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件:
- 附件1: 保函格式
 - 附件2: 阳光宣言
 - 附件3: 廉洁协议书
 - 附件4: 监理组织机构与人员配置
 - 附件5: 监理单位工作基本要求
 - 附件6: 《华润佛山南庄项目工程监理技术标》

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，具备同等法律效力

双方于2018年8月31日盖章/签署:

发包方: 佛山市润锦房地产开发有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 佛山市禅城区南庄镇紫洞南路108号一座704室

电话:

传真:

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 0755-82788162

传真: 0755-82788490

开户行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

开户行账号: 44201540600052518476

开户行地址: 深圳市福田保税区深福保大厦一楼

收款单位全称: 深圳科宇工程顾问有限公司

第7章 专用条款

第1章 项目介绍

1.1.1 工程地址

项目具体地址，名称。华润佛山南庄项目位于禅城区西片区，毗邻南庄镇政府，南庄大道北侧，东侧为规划纵三路，北侧为规划道路。距离东侧佛山一环约600米，距离西侧地铁2号线南庄站约700米，预计2019年通车。

1.1.2 工程规模

项目建设用地面积 18379.16 m²，总建筑面积 58698.14 m²。计入容积率建筑面积 45947.9 m²，其中住宅 43772.9 m²、商业 1919 m²、物业管理用房 116 m²。地下车库及设备用房建筑面积（不计算容积率）12750.24 m²，其中、长者服务站 750 m²。

建筑物栋数：4 栋；建筑高度：≤ 100 米；地下室层数：1 层。

项目为框架多层建筑和剪力墙结构的高层建筑，建筑物抗震设防类别为丙类，建筑安全等级二级。

项目在华润定位为 D 档，快周转项目。

1.2 工程进度计划

主要节点的进度安排(如有调整，以项目公司发布总控计划为准。)

序号	关键节点	完成时间
1	土石方及边坡支护	2018年9月30日
2	工程桩	2018年9月30日
3	总包单位确定	2018年8月30日
4	《建设工程规划许可证》取得	2018年8月30日
5	《建筑工程施工许可证》取得	2018年9月10日
6	开工	2018年9月10日
7	销售开盘	2019年5月1日
8	竣工备案	2020年9月30日
9	精装房交付	2020年10月30日

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2019年4月7日达到预售，2019年5月30日封顶，2020年9月30日竣工验收。

第2章 一般要求

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室

验收日期：2020年7月29日

建设单位（盖章）：佛山市润锦房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路	建筑面积	61599.67m ²	工程造价	12354.98万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	18-32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440604201811090101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月17日	验收日期	2020年7月29日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-154		
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	福建六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建六建集团有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 广东省信息工程有限公司 奥的斯机电电梯有限公司佛山分公司				
承建单位 (装修)	福建六建集团有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘永明
副组长	武德权
组员	楚丁、李春鹏、屠钺、张颢、陈盛、邓希晴、李华茂、吴建明、翁志勇、黄熙恩、罗蔚、马威、汤怀智、吴建明、朱开扬、叶东文、陈宏展、乐明、吴立燕、张忠旌、朱佩孚、何志榕、巫昕、罗蔚、李润锦、任兆波、肖科、马威、易国雄、詹丽娜、吴婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘永明	武德权、李华茂、叶东文、翁志勇、黄熙恩、罗蔚、马威、汤怀智、吴建明、朱开扬、陈宏展、乐明、吴立燕、张忠旌、朱佩孚、何志榕、巫昕、楚丁、吴建明、张颢、邓希晴、李润锦、易国雄
建筑设备安装工程	李春鹏	陈盛、何伟强、任兆波、肖科
工程质保资料	屠钺	詹丽娜、吴婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小明	佛山市润德房地产开发有限公司	项目负责人		刘小明
2	冯祥能	—	工程师		冯祥能
3	黄	—	工程师		黄
4	陈子海	—	工程师		陈子海
5	李煜	中山大学	副教授		李煜
6	王斌	广东科技学院	副教授		王斌
7	李	广东省设计院	项目负责人		李
8	王浩权	深圳科亨工程顾问有限公司	项目经理		王浩权
9	陈浩	深圳科亨工程顾问有限公司	专业		陈浩
10	刘宇	深圳科亨工程顾问有限公司	专业		刘宇
11	王	福建中建集团	项目负责人		王
12	王	广东	工程师		王
13	吴建刚	福建六建集团	技术员		吴建刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



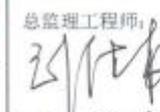
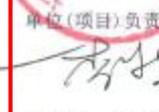
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室工程位佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路，本工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、电梯安装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、自动喷水灭火系统工程、火灾自动报警系统工程。该工程各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

人出簽

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市润锦房地产开发有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	福建六建集团有限公司	宏博设计股份有限公司	广东佛山地质工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2020年7月29日	2020年7月29日	2020年7月29日	2020年7月29日	2020年7月29日



禅建备字2020年第8-001号
佛山市禅城区建设工程
竣工验收备案小组

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 □□□

佛
山

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

□□□

建设单位名称	佛山市润锦房地产开发有限公司		
备案日期	2020年8月4日		
工程名称	佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室		
工程地点	佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路		
工程规模 (建筑面积、层数)	61599.67m ² /地上: 18~32层, 地下: 1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2018年11月09日		
竣工验收日期	2020年7月29日		
施工许可证号	440604201811090101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	B144055255-6/2
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	A144018415
施工单位名称	福建六建集团有限公司	资质等级	D335018289
监理单位名称	深圳科字工程顾问有限公司	资质等级	E144007313-8/1
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 马威</p> <p>注册号: 440523A1001</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>佛山地质工程勘察院 (公章)</p> <p>2020年8月1日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 潘桥</p> <p>注册号: 4401841-S036</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>广东省建筑设计研究院 (公章)</p> <p>2020年8月1日</p>
	施工单位意见	<p>姓名: 吴建明</p> <p>注册号: 135151513165(00)</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>中建六局集团有限公司 (公章)</p> <p>2020年8月1日</p>
	监理单位意见	<p>姓名: 武德权</p> <p>注册号: 44018424</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>深圳同创工程监理有限公司 (公章)</p> <p>2020年8月1日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>新会区住房和城乡建设局 (公章)</p> <p>2020年8月1日</p>



工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案意见

佛山市南海区华涌项目1#-4#楼及地下室工程的竣工验收备案文件已 2020年8月4日
收齐，文件齐全。



备案机关负责人

陈中建

备案经手人

谢永亮



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 华润项目1#-4#楼及地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2020-0712), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

已抽查



2020年8月4日



(4) 章峯钱排村文体活动中心项目（监理）
监理合同

工程编号：2111-440307-04-01-450638002001

合同编号： KYFJ-2022-008 _____

深圳市工程监理合同



工程名称：章峯钱排村文体活动中心项目（监理）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道钱排村

委 托 人：深圳市草莆章峯实业股份合作公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市草埔章峯实业股份合作公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：章峯钱排村文体活动中心项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道钱排村

3. 工程规模：本工程占地面积 4400 m²，总建筑面积 7545.37m²。

地上 2 层，结构形式为钢结构框架，建筑高度 10.4 米。本次施工招标部分金额约 4854 万元，施工中标金额：4619.50 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：集体资金 100%

6. 工程概算投资额：6774.91 万元，招标部分工程概算投资额：/

万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名:宋红涛,身份证号码:612401197507110950,注册号:44017807

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):捌拾贰万壹仟贰佰元整(¥821200.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	82.12	0.00	0.00	0.00

六、工作期限

工程监理期限:自 起至 止,总计 210 日历天。其中:

施工阶段:自 起至 止,共 210 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2022年1月。
2. 订立地点:深圳市罗湖区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:(盖章)

受托人:(盖章)

住所:住所:银行:中国工商银行
深圳友谊支行
邮编:邮编:
法定代表人或其授权代理人:(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 章峯线排村文体活动中心

验收日期: 2024年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市草埔章峯实业股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	草寮钱排村文体活动中心				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道西环路钱排字 园五巷7号	建筑面积	8131.967m ²	工程造价	详见结算 审核报告
结构类型	概况结构	层数	地上:	2层+屋面1层	
	/		地下:	设备层	
施工资质证书号	D311121218	监理资质证书号	E211007310		
开工日期	2022年 2月11 日	验收日期	2021/3/30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市草前草寮实业股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/广东省粤东地质工程勘察有限公司				
总包单位	深圳市深建艺建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深建艺建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深建艺建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

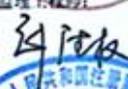
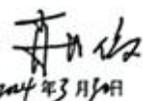


* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同及设计文件的所有内容，经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收结论为合格，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年3月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月30日	设计单位:  (公章) 项目(专业)负责人:  2024年3月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月30日
--	--	--	---

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
粤1442020202103273(00)
建筑
2024.04.01
深圳市建设工程集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅
注册编号:44018424
有效期至:2027.05.10
广东省住房和城乡建设厅

GD-E1-914/6

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、公司简介

深圳科宇工程顾问有限公司是国家住建部批准的具备工程监理、造价咨询、招标代理等多项甲级资质的综合型工程顾问企业。

科宇顾问起源于 1982 年，正式成立于 1995 年，从事工程项目管理已有 40 余年的经历，是深圳市监理信用评价满分企业，连续多年进入国家住建部统计的全国监理百强企业名单。

科宇顾问是一家专注于工程监理、工程咨询等领域的行业领先企业，业务范围涉及工程项目管理、工程技术咨询、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程第三方评估、TIS 服务、BIM 设计与咨询等。

科宇顾问自成立以来，始终致力于为客户提供高质量的工程管理咨询服务，秉承着做业主工程管理延伸的服务理念，通过不断地创新和技术积累，成为行业内的佼佼者，现公司年合同额近 4 亿元，主营收入近 3 亿元，纳税额近 1800 万元。

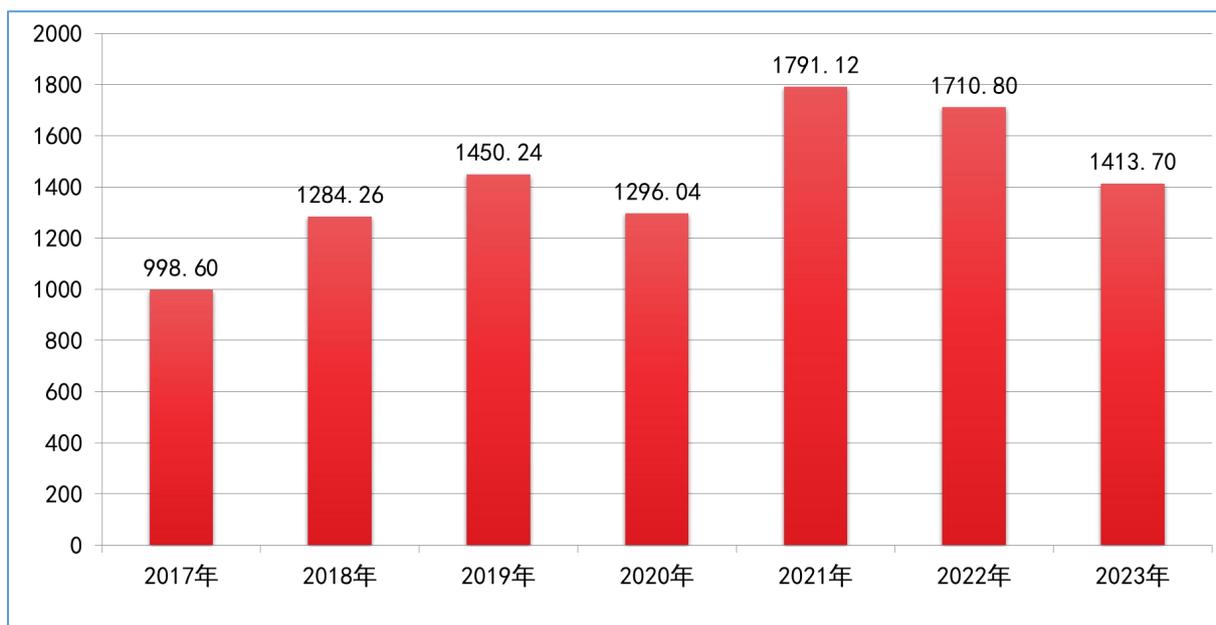
科宇顾问一直着力整合工程建筑界和房地产行业各类资源，努力汇聚业内优秀专业人士，注重专业人才的培养和储备。我司现有员工 1300 余人，各类注册工程师 300 余人，数量位列深圳市前茅，整体员工年龄及专业结构合理，储备充足。

科宇顾问本着扎根深圳、深耕湾区、辐射全国的战略方针，通过不断的市场开拓和业务创新，业务服务足迹曾遍布国内 120 余个城市。凭借完善的管理方案、卓越的工作质量，赢得了良好的服务口碑。其中有深入合作代表性服务客户包括：百强房地产开发商（华润、万科、中海、星河、保利、金地等）；科技金融企业（腾讯、中兴、迅雷、各大银行等）；各地市政府机构、事业单位和国资企业，为客户提供全过程、全方位的优质服务。

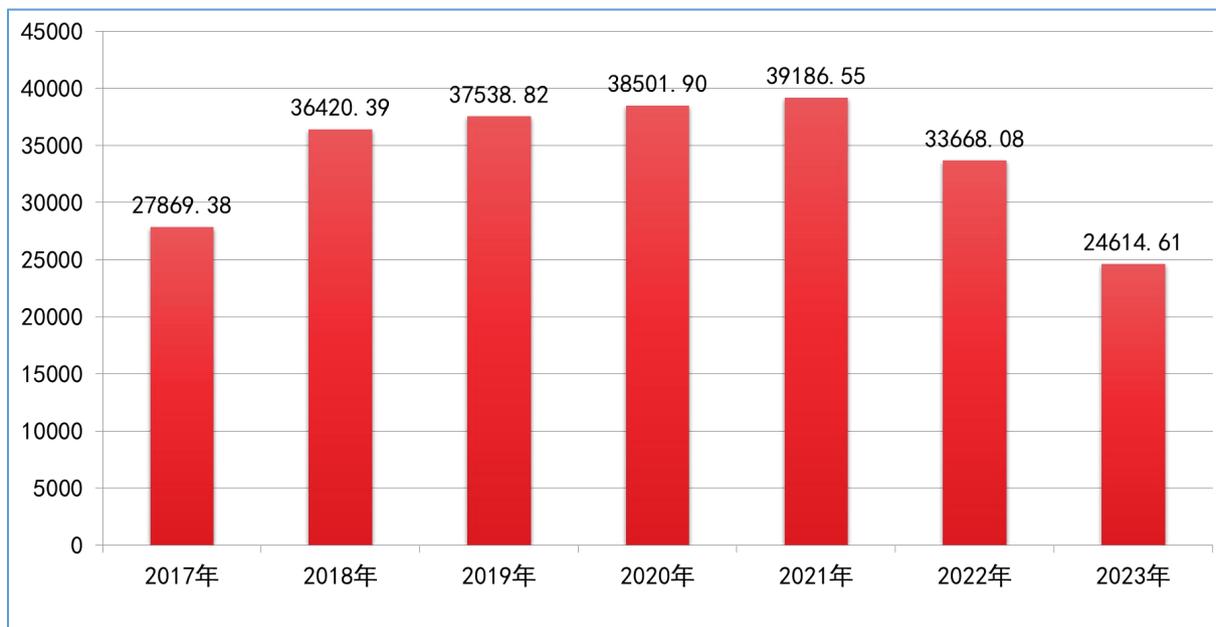
科宇顾问一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，不断完善管理制度，通过优质的解决方案，收获大量的成功案例，服务项目曾获得百余项国家、省、市级奖项，以及各大客户项目评比履约表彰。

科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！

公司近年纳税额



公司近年合同总额（万元）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳科宇工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏璇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中横祥云2栋A座1601		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1741	4419002410160002	东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞市东润房地产有限公司
1742	4403062005010036	鹏城达乐园	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市瑞世投资发展有限公司
1743	4401122006280012	融创珑湾北一期(暂定名)	广东省-广州市-黄埔区	房屋建筑工程	广州融创房地产开发有限公司
1744	4403091907190268	鹏城达正大城乐园	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市兴隆实业有限公司
1745	4416312410300001	江东区空白区域新建污水管网工程(二期)项目	广东省-河源市	市政工程	河源江东区自然资源和建设局
1746	4402292410310001	金悦通电子(翁源)有限公司仓库建设项目	广东省-韶关市-翁源县	其他	金悦通电子(翁源)有限公司
1747	4313022411060002	娄底市中心城区娄底区商务局家属区绿化配套基础设施项目	湖南省-娄底市-娄底区	房屋建筑工程	娄底市娄底区住房和城乡建设局
1748	4401132411070002	华南广州番禺BA0902011地块新建市政道路	广东省-广州市-番禺区	市政工程	广州市润康置业有限公司
1749	4502052411180001	柳州绿茵城1#楼及地下室	广西壮族自治区-柳州市-柳北区	房屋建筑工程	柳州绿城房地产开发有限公司
1750	4406062207170001	乐从镇沙涌初级中学新建学生生活大楼工程	广东省-佛山市-顺德区	房屋建筑工程	佛山市顺德区乐从镇人民政府
1751	4406052008130002	悦江湾尚府	广东省-佛山市-南海区	房屋建筑工程	佛山市南海区瑞峰房地产开发有限公司
1752	4414232411270001	丰顺县留隍镇环市村东洋溪新村片区福兴花园	广东省-梅州市-丰顺县	房屋建筑工程	丰顺县恒家实业有限公司
1753	4401032412040001	广州白鹤洞AF020118地块项目基坑支护和土方工程	广东省-广州市-荔湾区	房屋建筑工程	广州市润弘房地产开发有限公司
1754	4407812412050003	台山市台城团田教育新村老旧小区改造工程项目	广东省-江门市-台山市	其他	台山市政府投资工程建设管理中心

共 1754 条

< 1 ... 112 113 114 115 116 117 > 前往 117 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏翼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程

共 511 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 **35** > 前往 35 页

2、连续5年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，2023年我司位列深圳市第2名，广东省第14名，全国第77名。

2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
69	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	24953.62	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	24717.64	363
71	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	24276.00	949
72	河南万安工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	24033.42	1265
73	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	24007.00	902
74	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23751.09	1403
75	河南海纳建设管理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	23211.12	1025
76	江苏中源工程管理股份有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	23204.63	1227
77	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	22952.59	1036
78	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	22681.89	932
79	中新创达咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	22585.11	913
80	北京华城工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	22459.62	697
81	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22407.66	1263
82	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22208.22	1019
83	中海监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	22179.39	926
84	内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	内蒙古	电力工程	甲级	22172.00	687
85	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22144.62	801
86	浙江天成项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	22127.68	522
87	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22009.00	790
88	成都交大工程建设集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	21712.95	988
89	英泰克工程顾问(上海)有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	21552.06	699
90	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	21374.25	887
91	上海建浩工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21342.54	1156
92	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21101.38	1025
93	广东国晟建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	21054.18	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	21022.83	889
95	昆明建设咨询管理有限公司	云南省	房屋建筑工程	综合资质	20716.85	623
96	四川同创建设工程管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	20682.14	657
97	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	20587.11	961
98	北京中城建建设管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20325.97	349
99	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20199.26	923
100	河南宏业建设管理股份有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20104.12	566

3、2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

4、电力工程、化工石油工程、机电安装工程、航天航空工程、通信工程监理乙级

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244814164	
企业名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
统一社会信用代码:	914403001923491180
法定代表人:	王苏夏
注册地址:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
有效期:	至2030年01月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	电力工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 机电工程监理乙级 航天航空工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
<small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2025年01月26日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdcic.net</small>	

5、工程造价咨询甲级资质证书（正本）



我司具有甲级造价咨询资质，拥有高效专业的造价工程师团队，对投资控制有着独特的技术优势，除进行优化施工组织 and 现场预控，减少合同外的支付和索赔事件等的发生外，我司还可以提供相应的增值服务，如：优化设计服务（限额设计）、造价专项咨询服务等，对投资的控制更加起到事半功倍的作用。

6、广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号：GDZBDL2023021	
企业名称：	深圳科宇工程顾问有限公司
详细地址：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人：	王苏夏
技术负责人：	王迎节
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	914403001923491180
资信等级：	AAA级
有效期：	至2027年01月28日





2023年01月28日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站：<http://www.gdcia.org> 打印日期：2023年02月01日

我司具有招标代理资质，拥有专业、高效的招标、合约工程师团队，在招投标阶段可以协助业主优化招标文件、合同结构、合同模式及合同条款，防备合同风险，确保合同达到有效落实，减少工程中的变更、合同纠纷和索赔的发生。

7、中央投资项目招标代理资质（正本）



8、人防工程监理乙级资质证书（正本）



9、重合同守信用企业认证证书



重合同守信用企业 认证证书

编号：14421906030107601

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

经客观、科学、公正的审核，确定该企业为

AAA级重合同守信用企业

发证日期：2019年06月03日

有效期至：2022年06月02日

查询网站：<http://www.hxzt.cn/>



社会监督网站：www.hxzt.cn



10、AAA 资信等级证书

资信等级证书

深南方评（ 2020 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十二月一日至
二〇二一年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 12 月 01 日

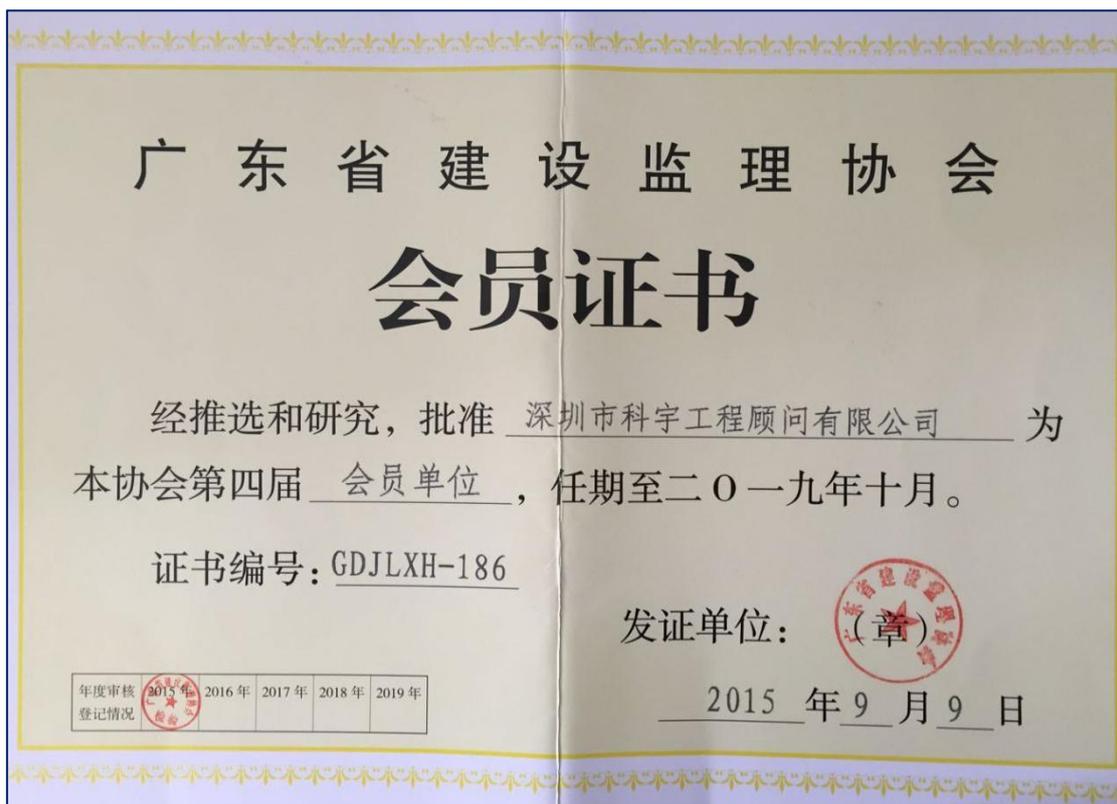
11、工程造价 AA 级信用企业



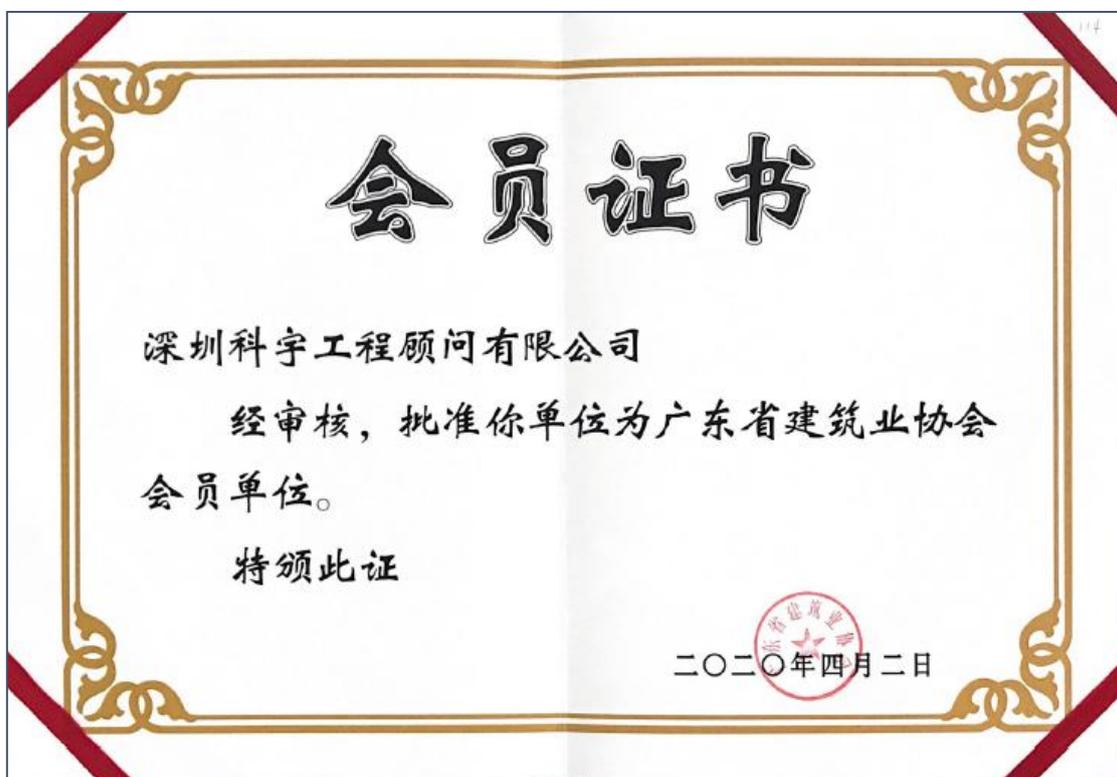
12、深圳市监理工程师协会会员证书



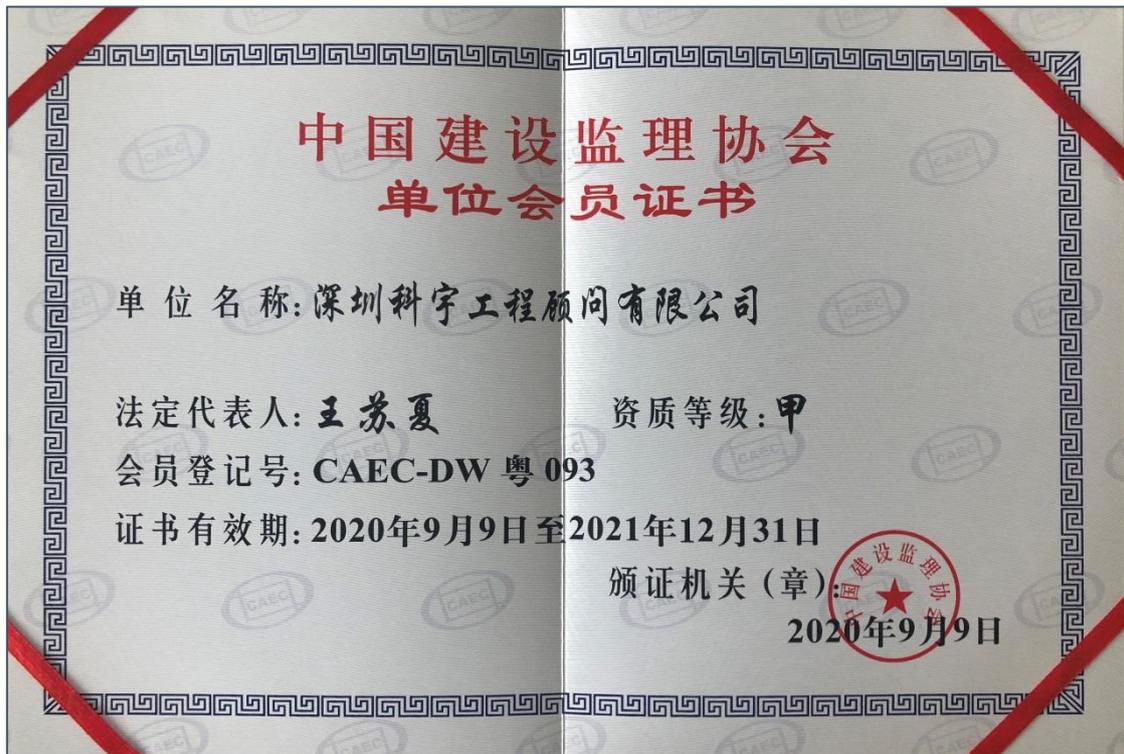
13、广东省监理协会会员证



14、广东省建筑业协会会员单位会员证书



15、中国建设监理协会单位会员证书



16、深圳市造价工程师协会理事单位证书



17、中国建设工程造价管理协会会员证书



18、深圳市政府采购供应商注册卡

