

标段编号： 2208-440305-04-01-464747012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年03月17日

1. 质量管理体系



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011568R6M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310)

(通讯/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然九路 11 号 (海松大厦)A 座 1107)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-27

初始获证日期：2006-12-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2.环境管理体系



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010953R4M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310)

(通讯/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然九路 11 号 (海松大厦)A 座 1107)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-27

初始获证日期：2012-07-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.职业健康安全管理体系



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010772R4M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310)

(通讯/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然九路 11 号 (海松大厦)A 座 1107)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-27

初始获证日期：2012-07-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



财务情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	6308.499	5846.0893	5658.337

2021 年财务报表

防伪编号： 07552022031001204627

深圳张道光会计师事务所已签

SZICPA SZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 道光（2022）审字第004号
委托单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）
被审验单位名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳张道光会计师事务所
报告类型： 财务报表审计（保留意见）
报告日期： 2022-02-25
报备日期： 2022-03-01
签名注册会计师： 张道光 张征

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳张道光会计师事务所
事务所电话： 0755-83793997
传真： 0755-82914269
通信地址： 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29H
电子邮件： zdgcpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳張道光會計師事務所

SHENZHEN ZHANGDAOGUANG PUBLIC ACCOUNTING FIRM

审 计 报 告

道光（2022）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室

電話：83793997、82914269 郵政編碼：518026

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所
中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年2月25日

资产负债表

2021/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2021/12/31	2020/12/31
流动资产：			
货币资金	1	16,687,038.37	18,207,851.21
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	8,230,581.00	6,153,093.28
预付账款	3	56,980.13	50,828.54
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,280,634.93	321,600.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		26,255,234.43	24,733,373.03
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,530,613.42
减：累计折旧	5	2,569,679.53	2,304,470.71
固定资产净值	5	1,912,929.47	2,226,142.71
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,912,929.47	2,226,142.71
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,912,929.47	2,226,142.71
资产总计		28,168,163.90	26,959,515.74

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2021/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2021/12/31	2020/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	1,484,140.95	338,084.26
应付职工薪酬		2,480,000.00	3,839,291.09
应交税费	7	388,375.75	724,955.47
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,530,584.96	6,878,294.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,883,101.66	11,780,625.53
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,883,101.66	11,780,625.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		13,285,062.24	12,178,890.21
所有者权益(或股东权益)合计		16,285,062.24	15,178,890.21
负债及所有者权益总计		28,168,163.90	26,959,515.74

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	66,148,479.57
收到的税费返还	43,524.01
收到其他与经营活动有关的现金	691,985.49
经营活动现金流入小计	66,883,989.07
购买商品、接受劳务支付的现金	17,247,323.47
支付给职工以及为职工支付的现金	36,841,578.94
支付的各项税费	4,279,608.08
支付其他与经营活动有关的现金	9,893,495.84
经营活动现金流出小计	68,262,006.33
经营活动产生的现金流量净额	-1,378,017.26
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	8,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	150,795.58
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	150,795.58
投资活动产生的现金流量净额	-142,795.58
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,520,812.84
加：期初现金及现金等价物余额	18,207,851.21
六、期末现金及现金等价物余额	16,687,038.37

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位：人民币元

补充资料	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,106,172.03
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	444,128.82
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	11,880.00
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	-
财务费用(收益以“－”号填列)	-
投资损失(收益以“－”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-
存货的减少(增加以“－”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-3,042,674.24
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	102,476.13
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,378,017.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	16,687,038.37
减：现金的期初余额	18,207,851.21
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-1,520,812.84

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2021年度	2020年度
一、营业收入		63,084,990.61	60,768,193.05
其中：主营业务收入	10	62,800,987.47	60,607,803.80
其他业务收入	11	284,003.14	160,389.25
二、营业总成本		61,718,713.74	59,789,126.74
其中：营业成本		16,775,794.50	17,852,359.13
其中：主营业务成本	10	16,775,794.50	17,852,359.13
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		417,960.58	394,899.86
营业费用		4,254,007.48	7,067,622.82
管理费用		40,301,635.25	34,489,116.02
财务费用	12	-30,684.07	-14,871.09
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	43,524.01	69,856.21
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,409,800.88	1,048,922.52
加：营业外收入	14	826.57	-
减：营业外支出	15	243,880.26	167,000.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,166,747.19	881,922.52
减：所得税费用		60,575.16	62,890.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,106,172.03	819,032.24
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

审 计 报 告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31
加：期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
六、期末现金及现金等价物余额	12,438,262.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

补充资料	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	427,694.27
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	429,025.90
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-
财务费用(收益以“一”号填列)	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,885,630.54
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-424,847.86
其他	-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	12,438,262.06
减: 现金的期初余额	16,687,038.37
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年财务报表



审计报告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室
电话：83793997、82914269、82913566 邮政编码：518026



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月19日





资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
	-
五、现金及现金等价物净增加额	
	72,725.69
加：期初现金及现金等价物余额	10,203,374.67
六、期末现金及现金等价物余额	
	10,276,100.36

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	1,042,861.54
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	383,881.19
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-
财务费用(收益以“一”号填列)	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	1,012,349.43
其他	-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	10,276,100.36
减: 现金的期初余额	10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11		20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



附件 1：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	431.826427 万元	519.98132 万元	439.179503 万元
总纳税额	1390.98725 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

提供近3年（2021年-2023年）税务机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕155996号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	259,042.91	0
2	企业所得税	83,210.61	0
3	印花税	3,285	0
4	车船税	7,260	0
5	教育费附加	111,018.39	0
6	增值税	3,700,612.99	0
7	地方教育附加	74,012.26	0
8	残疾人就业保障金	70,972.55	0
9	车辆购置税	8,849.56	0
	合计	4,318,264.27	0
	其中:自缴税款	4,062,261.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年632,567.87元,2021年3,685,696.4元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202131730488822



纳税证明
深税纳证〔2023〕171513号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	115,452.45	0
2	企业所得税	1,835,272.91	0
3	印花税	14,250	0
4	教育费附加	49,479.63	0
5	增值税	3,073,911.32	0
6	地方教育附加	32,986.4	0
7	残疾人就业保障金	78,460.49	0
	合计	5,199,813.2	0
	其中, 自缴税款	5,038,886.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年8,277.5元,2017年323,910.42元,2018年1,461,342.76元,2019年1,487.4元,2021年383,014.26元,2022年3,021,780.86元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155326046617



纳税证明

深税纳证〔2024〕207896号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	236,180.47	0
2	企业所得税	402,213.1	0
3	印花税	3,600	0
4	教育费附加	101,220.18	0
5	增值税	3,501,031.03	0
6	地方教育附加	67,480.11	0
7	残疾人就业保障金	71,999.34	0
8	车辆购置税	8,070.8	0
	合计	4,391,795.03	0
	其中,自缴税款	4,151,095.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年270,961.1元,2022年652,978.12元,2023年3,467,855.81元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211015101873



附件 2：投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

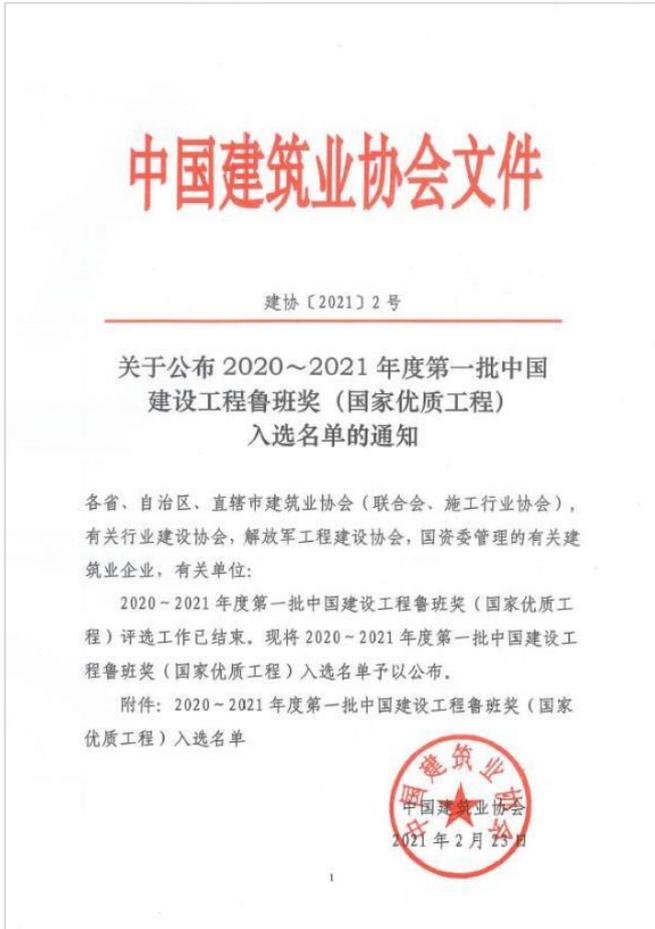
投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 2 月 21 日	
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	
3	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	
4	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日	
6	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
7	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020 年 06 月 05 日	
8	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 09 月 27 日	
9	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日	
10	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2020 年 04 月 22 日	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1. 坪山高新区综合服务中心设计施工 (EPC) 总承包工程 **鲁班奖**



附件：
2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工 (EPC) 总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场 (B 楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

其他奖证明



竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章):



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程		
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²
		工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	地上:	6 层
		层数	
		地下:	1 层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日
监理单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司		
EPC单位	中建科技有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体检测抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	李菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	李菲
5	刘银珠	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	刘银珠
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海诗	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海诗
8	殷磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷磊
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	鹿海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司员工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司员工	高级工程师	米京国



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	龚杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	[Signature]
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	[Signature]
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	[Signature]
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	[Signature]
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	[Signature]
32	张斌	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
33	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	[Signature]
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高级工程师	[Signature]
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高级工程师	[Signature]
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总	高级工程师	[Signature]
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工	高级工程师	[Signature]
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	[Signature]
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
41	黄珂	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	[Signature]
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	[Signature]
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工	工程师	[Signature]
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
46	郭新生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	助理工程师	[Signature]
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	[Signature]
48	张雨帆	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	[Signature]
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	[Signature]
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员	助理工程师	[Signature]
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	[Signature]
52	赵恒阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
55	曹耀福	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
56	李福忠	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
59	高展东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	[Signature]
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	[Signature]
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	高级工程师	[Signature]
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助理工程师	[Signature]
72	杨天亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	[Signature]
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理	高级工程师	[Signature]
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理	高级工程师	[Signature]
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工	高级工程师	[Signature]



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	[Signature]
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
84	杨博华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	[Signature]
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	[Signature]
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	[Signature]
88	吴敬杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	助理工程师	[Signature]
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	[Signature]
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	[Signature]
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	[Signature]



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：
1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为优；
6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： [Signature]	监理单位： [Signature]	施工单位： [Signature]	设计单位： [Signature]	勘察单位： [Signature]
单位(项目)负责人： [Signature]	总监理工程师： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]	单位(项目)负责人： [Signature]
2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日	2019年4月27日



2. 崇文花园三期外墙立面幕墙装饰工程



崇文花园三期 监理合同

正本

工程编号：
合同编号：**NKD2015CZJ003**

**南科大和深大新校区安置区二期建设项目
崇文花园三期监理服务合同**

工程名称：**南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）**

工程地点：**西丽学苑路以南，留仙大道以北**

委托 人：**深圳市南山区建筑工务局**

监 理 人：**深圳市鲁班建设监理有限公司**

2015 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：**深圳市南山区建筑工务局**

监理人（全称）：**深圳市鲁班建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**南科大和深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期（监理）**

2. 工程地点：**深圳市南山区桃源街道学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东**

3. 工程规模：**本工程总建筑面积 231748.41 平方米，其中地下室 2 层建筑面积 30493.84 平方米，地面上建筑面积共 201254.57 平方米，建筑高度：1、2 号楼 99.65 米（24 层），3 号楼 148.25 米（35 层）。**

4. 工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**国有投资 100%**

6. 工程总投资投资额：工程总投资投资额：**崇文花园三期总投资 90000 万元（暂定），**本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务费的计费额）：**90000 万元（暂定）**

其 它：**_____**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

1

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容的》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工范围内包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、1、2、3 号办公楼及地下室建筑、结构、装饰、室内公共部位精装、玻璃幕墙及给排水、电气、弱电、消防、通风空调、电梯、人防、道路广场、园林景观绿化、室外水电及其他配套工程等监理服务工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 3 日起至 2018 年 10 月 29 日止，共 1275 日历天；

2. 保修阶段自 2018 年 10 月 29 日起至 2020 年 10 月 29 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共__日历天；

4. 勘察阶段自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共__日历天；

5. 设计阶段自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共__日历天；

6. 其他服务自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰元整（¥1450.47 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **1381.4 万元**；

2

2. 保修阶段服务酬金为 **69.07 万元**；

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ____ 万元；

6. 其他服务酬金为 ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周伟雄**，身份证号码：**320106196801152457**，注册号：**32005494**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，甲方执十五份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：**深圳市南山区建筑工务局**

法定代表人或其委托代理人（签字）：**朱洪**

开户银行：**_____**

账 号：**_____**

住 所：**_____**

邮 编：**_____**

电 话：**_____**

传 真：**_____**

电子邮箱：**_____**

监理人（盖章）：**深圳市鲁班建设监理有限公司**

法定代表人或其委托代理人（签字）：**_____**

开户银行：**_____**

账 号：**_____**

住 所：**_____**

邮 编：**_____**

电 话：**_____**

传 真：**_____**

电子邮箱：**_____**

合同订立时间：____年__月__日 **2015 年 05 月 27 日**

3

崇文花园三期 竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 崇文花园三期

验收日期: 2018.12.7

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务局、深圳万科
城市建设管理有限公司(代建)

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	崇文花园三期				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑路以南, 留仙大道以北, 仙科路以东	建筑面积	229859.69m ²	工程造价	75445.321235万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 一栋/35层、一栋/24层、一栋/24层 地下: 一栋/2层、一栋/2层、一栋/2层	层	层
施工许可证号	4403052014028602	监理许可证号			
开工日期	2016年1月20日	验收日期	2018年12月7日		
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		G3478869-4、深房开字(2016)676号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265-6/2		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A144017907-6/1		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证书号	D142004543-12/4		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证书号	D142004543-12/4		
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/		
承建单位(装修)	/	资质证书号	/		
监理单位	深圳市鲁德建设监理有限公司	资质证书号	E144006025-4/2		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	建设办		余明礼
	建设办		苏明代
	万科		朱思浩
	万科		李亮斌
	建设办		谢秉彬
	万科管理		冯伟明
	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	谭平
	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	谭平
	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	谭平
	深圳勘察测绘院有限公司		张广成
	华筑		彭晓方
	深圳市燃气集团有限公司	项目经理	谭代平
	深圳九思建筑设计有限公司	暖通设计	苏冯敏
	深圳九思建筑设计有限公司	结构	曹二明
	深圳万科工程技术有限公司	暖通	李亮斌
		暖通	李亮斌
	深圳鲁德建设监理有限公司		李日清
	深圳鲁德建设监理有限公司	监理	李日清

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程档案和施工管理资料齐全, 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场、实验报告已按要求送检, 资料齐全, 综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日	2018年12月7日

崇文花园三期 竣工报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 崇文花园三期智能化工程
 验收日期: 2018年12月7日
 建设单位(盖章): 万科城市建设管理有限公司(代建)



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	崇文花园三期智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑路以南,留仙大道以北,仙科路以东	建筑面积	229716.07m ²	工程造价	1730.48369万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一栋/35层、一栋/24层、一栋/24层	层
			地下:	一栋/2层、一栋/2层、一栋/2层	层
施工许可证号	4403052014028605	监理许可证号			
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2018.12.7		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深房开字(2016)676号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	B144048255-6/2			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	A144017997-6/1			
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004543-12/4	资		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	D142004543-12/4	质		
承建单位(设备安装)	深圳迈达智能股份有限公司	B1204044030503	证		
承建单位(装修)	/		号		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144006025-4/2			
施工图审查单位	/				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	建管办		余理
	建管办		李刚
	万科		张康
	万科		李思波
	深圳市勘察测绘院		白云
	深圳市勘察测绘院		田坤
	深圳市勘察测绘院		张永峰
			彭心怡
			谭成奇
			苏海英
	深圳华筑设计	合约	李江
	深圳华筑设计	副经理(收注册)	刘路路
		建筑	李如外
			刘松芳
	深圳迈达智能股份有限公司	项目经理	陈名
	深圳迈达智能股份有限公司	项目经理	曹军
	深圳鲁班建设监理		李永清
	万科		王晓斌
	建管办		谢章松
	万科		周伟明

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备进场、实验报告已按要求送检,资料齐全,综合评定合格。

验收结论及备注: 已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备进场、实验报告已按要求送检,资料齐全,综合评定合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 勘察单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

年月日 年月日 年月日 年月日 年月日

2. 新一代信息技术产业园项目精装 1 标、2 标



2 标



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡栓 注册证书号: 0215378 项目总监: 石锐 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石锐 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

新一代信息技术产业园项目 监理合同

FTJG JL 2014-035

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称)： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目

2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅塘八路南侧

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万㎡，总建筑面积 36.9 万㎡，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万㎡，基坑深度 13.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

1

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2013 年 10 月 20 日起至2016 年 12 月 28 日止，共1165日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2016 年 12 月 29 日起至2018 年 12 月 28 日止，共729日历天；
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元(¥1667.77 万元)。其中：

1. 施工阶段监理酬金为1588.35万元；
2. 保修阶段服务酬金为79.42万元；
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为_____万元；
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：石铭，身份证号码：420106680131369，注册号：44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式五份，委托人五份，监理人五份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章) 监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：何新 (签章) 法定代表人或其委托代理人：李静林 (签章)

开户银行： _____ 开户银行：深圳市鲁班建设监理有限公司

账号： _____ 账号：44201589500050000912

住所： _____ 住所：建行圆博园支行

2

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： _____

合同订立时间：2014 年 4 月 30 日

3

新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田建设事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑事务署	勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位	19014		
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	质 证 号	D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	质 证 号	D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	质 证 号	D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司	质 证 号	D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	E344000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	施工图审查单位	440301107583096		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何书	福田二标办	项目负责人	何书
王强	深圳机械院	项目负责人	王强
王强		副总建筑师	王强
李耀廷		暖通设计师	李耀廷
李耀廷		给排水设计师	李耀廷
董敏		电气设计师	董敏
王可昆	深圳机械院	总工	王可昆
王可昆	中国建筑第八工程局	机电负责人	王可昆
李诗	深圳资源建设	幕墙负责人	李诗
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李强	中建八局	项目经理	李强
李强	机械院	项目负责人	李强
成才荣	福田区建筑事务署	电气	成才荣
殷萍	福建建筑事务署	暖通	殷萍
李科丹	中建八局	总工程师	李科丹
石伟	深圳鲁班建设	总工	石伟
石伟		幕墙工程师	石伟
廖文		总包总工程师	廖文
王强	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王强
郑耀廷		电气工程师	郑耀廷

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑面积为163m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 何书	单位(项目)负责人: 王可昆	单位(项目)负责人: 李强	单位(项目)负责人: 李诗	单位(项目)负责人: 石伟
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装1标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1标段

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林丰路15号	建筑面积	建筑规模: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2015-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位					



四、验收人员签名

GD-E1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建筑工务署	工程科长	高级工程师	何心
2	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣		电气		成才荣
4	李锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李锐
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	工程师	工程师	何国斌
6	曾成	深圳市嘉信建设集团有限公司	质检员	施工员	曾成
7	张仕华	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	张仕华
8	李锐	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	李锐
9	曹成芳	深圳建总院	给排水	工程师	曹成芳
10	张春林	深圳建总院	暖通	工程师	张春林
11	万彬	深圳市鲁研建设监理有限公司	总监	高工	万彬
12	柯祥久	深圳市嘉信建设管理有限公司	装饰	工程师	柯祥久
13	王强		给排水	工程师	王强
14	李锐		电气	工程师	李锐
15	王锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锐
16	陈国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	工程师	陈国斌
17	李锐	深圳市嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李锐
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:

建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



新一代信息技术产业园项目精装 II 标 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装工程 II 标段
 验收日期: 2020年10月29日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	23 层	
			地下:	4 层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国生	深圳市建筑设计总院	工程师	高工	李国生
2	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	高工	李国生
3	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
4	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
5	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
6	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
7	李国生	深圳鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	李国生
8	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
9	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
10	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
11	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
12	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
13	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
14	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
15	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
16	李国生	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高工	李国生
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论: 建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装工程II标段工程进行验收, 该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准, 工程资料归档完整, 观感质量评定为一般, 本单位工程质量评定为合格, 同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



5. 凤凰山综合车场工程

2023 年度广东省建设工程优质结构

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页协会概况协会工作新闻公告分会机构政策法规会员之家相关下载广州市办理建筑许可联系我们

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52 项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	虫锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏以超建工集		深圳市深松建建	

凤凰山综合车场工程 监理合同

2019.10

正本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“发包人”)为一方,与深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 凤凰山综合车场工程监理;

2. 工程名称: 凤凰山综合车场工程;

3. 工程地址: 深圳市宝安区;

4. 工程内容: 本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块,主要承担公交车夜间停放、充电、保养等功能,占地面积 20421 平方米,总建筑面积为 95672 平方米,设计公交车停车位 605 个,小汽车停车位 100 个,公交低等级保养能力 605 辆,保养工位 13 个,充电桩 244 个;

5. 资金来源: 政府投资 100%;

6. 本合同工程概算总投资: 76742.65 万元;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 施工阶段及保修阶段的监理服务工作,最终以业主提供的施工图为准(包含燃气监理、市政监理服务)。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1461 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理 731 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段 监理 730 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 陈剑林; 身份证号码: 330325196910030055; 注册证号: 0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

双方约定,本工程参考深价规[2009]1号文件的要求,各阶段监理服务收费费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

3

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为按本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费用金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金报价上限

施工阶段监理服务收费金额=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费总额为: 46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费用结算价

监理服务费用结算价按政府相关审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费用。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签订的补充或修正文件);

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

4

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份(发包人和监理人各执一份),副本 十 份(其中发包人执 七 份,监理人持 三 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人 张士华 法定代表人或其委托代理人 王江

(签字) (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____ 账号: _____

合同订立时间 2018年11月29日

5

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉
口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575
个、小车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要
建设内容包括：

- 1 -

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+
放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌
注桩。

（二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃
圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平
方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积
79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、
保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，
八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场
站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下
一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层
主要为战时人防、平时小车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机
动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结
构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主
要采用加气混凝土砌块。

- 2 -

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~
七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩
地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变电用房、调度调派中
心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防腐
板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地
砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨
房、备餐间、更衣室采用墙地砖，水泵房、柴油发电机房采用吸
音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格
栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用
穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车
区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采
用地砖、种植屋面等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水
等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR 管，排水采用 UPVC
管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、车库潜水泵 16 台、

- 3 -

楼梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方
米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、
防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消
防应急广播、七氟丙烷气体灭火系统等。在一层设置消防控制中
心 1 座，主要设备有：消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设
备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、
燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1
台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟
丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程：包括强电系统、弱电系统。其中：强电系统
在地上一层设置变电间 1 座，负责车场场站用电，灯具、开关插
座安装到位，主要设备有：2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开
关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套；弱
电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心，
主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视
系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备
自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程：包括多联机空调、通风防排烟系统。主要
设备有：低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

- 4 -

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

（四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

（五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

（六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年11月16日

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 凤凰山综合车场工程
验收日期: 2023年9月15日
建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



四、验收人员签名

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明月	建设中心			
2	王浩宇				
3	张朝林	深圳市质量监督站	高工		张朝林
4	刘少华	建设中心			
5					
6	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	张准
13	董思为	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董思为
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张浩	福建中元建设集团工程有限公司	项目负责人		张浩
16	曹燕	福建中元建设集团工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山鹰电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志林	广东强丽自修工程有限公司	项目经理		何志林
19	董春平	广东强丽自修工程有限公司	项目经理		董春平
20	陈国材	深圳市华安建设工程有限公司	项目经理		陈国材
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收。



Construction and supervision seals and signatures for the project, including the project manager's seal and the construction unit's seal.



6. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程



其他奖辅助证明



深圳建行大厦非公共区域精装修工程 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程
工程名称: 工一体化工程

验收日期: 2020.12.31

建设单位(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程		
工程地点	深圳市福田区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	44866.9平方
		工程造价	20940.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 46 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	4403002018023402	监督许可证号	
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020.12.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-05
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行(代建: 卓越置业集团有限公司)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计检测有限公司		



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李洪	中建集团	项目经理		李洪
4	李洪	中建集团	项目经理		李洪
5	李洪	中建集团	项目经理		李洪
6	李洪	中建集团	项目经理		李洪
7	李洪	中建集团	项目经理		李洪
8	李洪	中建集团	项目经理		李洪
9	李洪	中建集团	项目经理		李洪
10	李洪	中建集团	项目经理		李洪
11	李洪	中建集团	项目经理		李洪
12	李洪	中建集团	项目经理		李洪
13	李洪	中建集团	项目经理		李洪
14	李洪	中建集团	项目经理		李洪
15	李洪	中建集团	项目经理		李洪
16	李洪	中建集团	项目经理		李洪
17	李洪	中建集团	项目经理		李洪
18	李洪	中建集团	项目经理		李洪
19	李洪	中建集团	项目经理		李洪
20	李洪	中建集团	项目经理		李洪
21	李洪	中建集团	项目经理		李洪
22	李洪	中建集团	项目经理		李洪
23	李洪	中建集团	项目经理		李洪
24	李洪	中建集团	项目经理		李洪
25	李洪	中建集团	项目经理		李洪
26	李洪	中建集团	项目经理		李洪



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有完整的技术档案和施工管理资料, 竣工验收的形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的有关规定, 各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和主要使用功能符合要求, 观感质量好, 经各相关责任主体达成验收意见, 评定该工程为合格, 统一竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 李洪				
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



GD-E1-914/6

7. 卓峰花园一期10号地下室, 3~5号商业、住宅楼



广东省建设工程优质奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的卓峰花园一期10号地下室, 3~5号商业、住宅楼工程评定为二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2020) 064C 号

二〇二〇年六月五日



8. 大悦广场

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏以却建集		深圳市深投建建	

大悦广场 监理合同

62-20200024

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024 深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路西侧梅秀路南侧	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求,以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间,以“广场”作为通名。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为440304001004GB00035的土地上的建筑物命名为“大悦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“大悦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼的楼号与楼号,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期:	2020-03-04		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO
自然之源 重要你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监督服务
工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
委托人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监督服务
2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5㎡,开发建设用地面积为24147.5㎡,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有自筹 100%
6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容的范围》

附录D《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强,身份证号码: 410423197909283573,注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

¥6462264.15元,发票票面税率为: 6% 税金为: ¥387735.85元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变的前提下,调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备建造(万元)	其他服务(万元)
工程监督	/	/	/	685	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限(暂定)2020年01月01日起至2023年12月31日止,总计1461日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自2020年01月01日起至2023年12月31日止,共1461日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止,共 日历天;
6. 设备建造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。重要你我
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年1月16日
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价，连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标，委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工验收完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(盖章) 

监理人：(盖章) 

签订日期： 年 月 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大悦广场施工总承包工程

验收日期： 2023年11月21日

建设单位(盖章)： 中粮(深圳)智汇置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²
		工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 41层、23层、30层 地下： 2层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号	
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁勃建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
		主体结构	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项
建筑装饰装修	同意验收			14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项
		屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项
建筑给水、排水及采暖	同意验收			24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
		通风与空调	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
建筑电气	同意验收			24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项
		智能建筑	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项
建筑节能	同意验收			35项,其中: 经审查符合要求35项 经核定符合要求35项
		电梯	同意验收	41项,其中: 经审查符合要求41项 经核定符合要求41项
室外工程	同意验收			12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项
		燃气工程	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高平
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张继洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	张继洋
16	赵传伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传伟
17	曹占彬	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	曹占彬
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈焯	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈焯
20	曹彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	曹彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会森	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会森
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	建造师	徐华军

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐楠生	湖北建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐楠生
3	石晓芹	湖北建设集团股份有限公司	项目副经理	工程师	石晓芹
4	杨桂林	湖北建设集团股份有限公司	项目副经理	工程师	杨桂林
5	徐桂勇	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王鑫	江苏华建建设股份有限公司	副经理	工程师	王鑫
7	许华兵	江苏华建建设股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈华	江苏华建建设股份有限公司	助理	工程师	陈华
9	朱永	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	朱永
10	曹彬	深圳地质建设工程公司	勘察	高工	曹彬
11	王浩	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	王浩
12	李青	湖北建设集团股份有限公司	项目经理	高工	李青
13	刘通	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	刘通
14	张继洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目副经理	工程师	张继洋
15	曹彬	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	曹彬
16	胡景华	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	胡景华
17	李成	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	李成
18	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
19	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
20	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
21	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
22	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
23	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
24	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
25	曹彬	中粮(深圳)智汇置业有限公司	安全员	助工	曹彬
26					
27					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容,并通过各主管部门
检查验收,验收结果符合相关规范和工程建设强制性标准、程序合法,各验收组成员
一致认同:本工程质量的验收为合格,同意通过验收。

监理单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 建设单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日 2023年11月21日

注册建造师: 曹彬 (4401822-094) 注册日期: 2024年02月17日 有效期至: 2024年06月16日

注册建造师: 曹彬 (440527-AY011011) 注册日期: 2022年12月 有效期至: 2025年12月

GD-EI-914/6

9. 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）316C号

二〇二二年十月二十五日



10. 中国联通华南（东莞）数字中心 10 号综合通信楼工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鲁班建设监理有限公司监理的
中国联通华南（东莞）数据中心10号综合通信楼工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）118C号

二〇二〇年四月二十二日



投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目 提供竣工日期	工程所在地
1	建泰城市更新项目（监理）	40.6 万 m ² ，高 130m	2190.179	合同签订时间：2023 年 4 月 24 日	龙华区
2	盐田港翡翠岛项目	22.8 万 m ² ，高 159.7 m	2027.07	竣工日期：2020 年 09 月 27 日	盐田区
3	深圳新一代信息技术产业园项目	36.9 万 m ² ，共 5 栋 2 栋高 150 m，3 栋高 100 m	1667	竣工日期：2020 年 10 月 10 日	福田区
4	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	19.6 万 m ²	1158.11	竣工日期：2024 年 11 月 24 日	深汕合作区
5	宝华和平工业园项目监理	12.197 万 m ²	691.7445	合同签订时间：2023 年 4 月 25 日	龙华区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220125006001
标段名称：建泰城市更新项目（监理）
建设单位：深圳市和居置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：2190.179250万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：张险峰



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 1560587621883514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目

监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



刘智源

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQQM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司
(建泰城市更新项目)

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十月

2. 盐田港翡翠岛项目

监理合同

防伪码: 2055938790603178

中标通知书

编号: 20120813002C

工程编号: 44030020120249001

工程名称: 翡翠岛项目(监理)

建设单位: 深圳市盐田港集团有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2012-08-02

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: [人民币] 2070.072795万元
(大写: 贰仟零柒拾万零柒佰贰拾柒元玖角伍分)

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 曹田中 资格证书号: 0010150

本工程于 2012年08月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼三会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2012年08月13

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____ 盐田港翡翠岛项目

工程地点：_____ 深圳盐田区盐田港烟墩山

委托人：_____ 深圳市盐田港集团有限公司

监理人：_____ 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港翡翠岛项目

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 22.8 万平方米,包括塔楼、裙楼和地下室;其中塔楼建筑高度 159.70m,地上建筑 41 层,主要用途为办公及酒店;裙楼地上层数为 2~5 层,主要功能为配套设施。设有两层地下室,地下室底板埋深为 9.30m。本工程采用钢筋混凝土结构,基础采用冲孔灌注桩和筏板基础。

4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一等

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 146300 万元 招标部分工程概算投资额: 117200 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工

程、装饰和装修(含精装修)、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁防治、园林建筑、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)等与本项目有关的一切总包与分包工程。

2. 市政公用工程: 小区道路、室外管网与市政道路接口

3. 其他工程: 本项目设计文件包含的其他内容(双方约定的工程范围除外)

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自本合同签订之日起至本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日止, (暂定自 2012年9月1日 起至 2017年8月31日 止, 总计 1826 日历天);

2. 保修阶段从本工程全面竣工且委托人取得政府相关主管部门的竣工验收证书之日起至两年后期满, 暂定自 2017年9月1日 起至 2019年8月31日 止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零柒拾万元柒佰贰拾柒元玖角伍分

(¥ 2070.072795 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1971.4979 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 98.574895 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 万元;

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、双方承诺

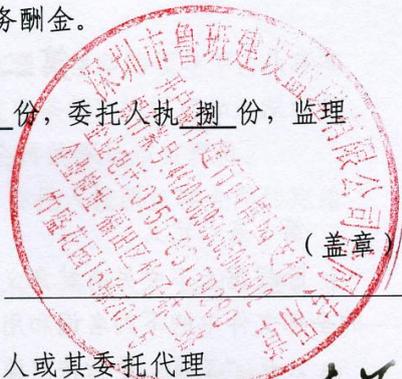
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，委托人执捌份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。



委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

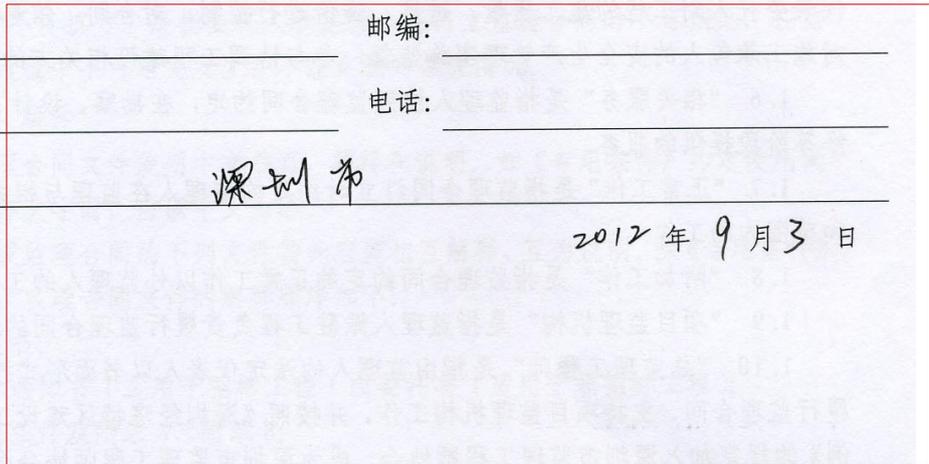
住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2012年9月3日



竣工报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验收日期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		翡翠岛广场				
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山, 北侧为规划的进港三路, 西侧是明珠立交桥, 东靠盐田河和避风塘, 南临烟墩山。		建筑面积	2292204.03m ²	工程造价	143285.1977 万元
结构类型	框架、框筒结构	层数	地上: 40 层 地下: 2 层			
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号				
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资 质 证 号	建开企(2019)2011号			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		B244054848			
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889			
总包单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司		D132108787			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质控资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 187 项,其中: 经审查符合要求 187 项 经核定符合要求 187 项	共 172 项,其中: 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织,设计、勘察、监理及施工等单位参加,按深圳市房屋建筑竣工验收(监督)指南规定的程序进行,深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

翡翠岛广场工程已完成了合同约定的承建内容,各分部工程质量评定为合格,质保资料齐全,观感评定为好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 隋力
注册号: 1100388-019
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月27日

3. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码: 4343540963795601

中 标 通 知 书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002
工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
建设单位: 深圳市福田区建筑工务局
招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-03-10
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中 标 价: [人民币] 1667.770000万元
(大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭 资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m²，总建筑面积 36.9 万m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至 2016年12月28日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至 2018年12月28日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: _____

住所: 建行园博园支行



深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37		层
			地下: 4		层
施工许可证号	4403042013005109	监理单位			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计公司		A144018503		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何长	福田区城市综合署	项目负责人	何长
王嘉	深圳市福田区住建局	总工程师	王嘉
王华		副总工程师	王华
宋雅佳		暖通设计师	宋雅佳
李良		给排水设计师	李良
董敏		电气设计师	董敏
夏司昆	深圳长勘勘察设计公司	岩土	夏司昆
冯晓敏	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯晓敏
余浩	深圳鲁班建设	幕墙负责人	余浩
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
王华	中建八局	项目经理	王华
李华	机械院	项目负责人	李华
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
霞萍	福建建工工署	暖通	霞萍
李科丹	中建八局	给排水	李科丹
万彬	深圳鲁班建设	总监	万彬
李华		幕墙工程师	李华
廖文		总包总工程师	廖文
王华	深圳鲁班建设	项目负责人	王华
郑鹏		电气工程师	郑鹏

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万㎡, 总建筑面积362259.88㎡, 总建筑高度为183m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和20层为避难层, 顶层设有设备房。
结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 王华	单位(项目)负责人: 李华	单位(项目)负责人: 王华	单位(项目)负责人: 李华	单位(项目)负责人: 王华
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目2楼C座(6#号楼) 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座（6#
单位(子单位)工程名称: 号楼)

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳福田区建设工务署

一、工程概况

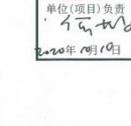
单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计公司		A144018503
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何国斌	福田区建筑工务署	项目负责人	何国斌
刘伟	深圳机械建筑设计有限公司	副总建筑师	刘伟
王彦	"	副建筑师	王彦
梁郁斌	"	暖通设计师	梁郁斌
魏理真	"	给排水设计师	魏理真
董敬	"	电气设计师	董敬
夏可亮	深圳机械建筑设计有限公司	管子	夏可亮
刘伟权	中国建筑第八工程局	机电经理	刘伟权
余台	深圳鲁班建设	幕墙施工	余台
董振宇	中建八局	项目负责人	董振宇
冯志	中建八局	项目经理	冯志
冯志	机电工程	项目负责人	冯志
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	项目经理	李时丹
石伟	深圳鲁班建设	幕墙	石伟
王利军	"	幕墙工长	王利军
王利军	"	总包/土建	王利军
王利军	深圳鲁班建设	给排水/暖通	王利军
郑耀明	"	电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总用地面积3.28万m², 总建筑面积30000m², 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1~5层为入口大堂及商业配套, 6~17层为办公。
结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位: 	总承包施工单位: 	勘察单位: 	设计单位: 
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段
 验收日期: 2020年10月27日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区梅林凯丰路15号	建筑面积	12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理单位	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市嘉信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心如	福田区建筑工务署	监督员	高级工程师	何心如
2	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	殷卓
3	成才策	福田区建筑工务署	监督员	高工	成才策
4	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
5	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	何国斌
6	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
7	张华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	张华
8	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
9	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
10	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
11	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
12	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
13	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
14	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
15	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
16	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
17	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
18	李秋华	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	李秋华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论:
 建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 深圳市福田区建筑工务署 单位(项目)负责人: 何心如 2020年10月27日	(公章) 嘉信建设监理有限公司 总监理工程师: 李秋华 2020年10月27日	(公章) 嘉信建设集团有限公司 单位(项目)负责人: 李秋华 2020年10月27日	(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位(项目)负责人: 何国斌 2020年10月27日	(公章) 深圳市福田区建筑工务署 单位(项目)负责人: 何心如 2020年10月27日



GD-E1-914/6/6

1 标



2 标



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日



4. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中标通知书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人： 王旺贤

委托代理人：

委托代理人： 曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱： szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号： 44201569500050000912

合同签订时间： 2022年3月10日

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____ 书香雅苑

验收时期: _____ 2024年11月23日

建设单位(盖章): _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
305
竣
430
工
430
工
竣

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨斌	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
何强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
何国	博大国际		
李浩帆	核华		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米(2 层)商业,1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 监理单位： (公章) 监理工程师： 2024年11月22日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月22日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份
 第 一 份
 第 二 份
 第 三 份
 第 四 份
 第 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见:	<div style="text-align: center;"> 委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



5.宝华和平工业园项目监理

中标通知书

标段编号: 44031020230004003001

标段名称: 宝华和平工业园项目监理

建设单位: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 691.744521万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1220360435597100 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 ≥ 350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日 起至 2027 年 03 月 28 日 止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20% 后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2023年03月28日起至2025年03月27日止，共暂定730日历天（地基与基础工程：284天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自2025年03月28日起至2027年03月28日止，共730日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执二份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

龙华投控集团附属企业建设工程合同
过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分	
一	现场监理班子成员	18					
1	人员	16	1.1 人员数量、履职情况 1.1.1 人员数量、履职情况 1.1.2 监理单位人员资质证书或合同不一致 1.1.3 监理单位人员资质证书或合同不相符 1.1.4 监理单位人员资质证书或合同不相符 1.1.5 未经发包人同意擅自调换工地例会或重要会议 1.1.6 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.7 不遵守职业道德规范和行为规范 1.1.8 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2 2	
2	设备	2	2.1 仪器配置情况或未按合同约定配置或承诺不一致	2.1.1 与投标文件或合同配置不一致，每缺一项	2	2	
二	过程	82					
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.1.1 不熟悉有关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求进行审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作程序和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.4.1 未按要求进行进场材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 对检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1

3.5	对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工 3.5.2 未按规范进行分部、分部工程和隐蔽工程验收，或验收不合格也放行 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	0 2 2
4.1	规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容不明确以下内容任意一项：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺流程，制定安全管理工作流程、方法和措施	2 2	2 2
4.2	安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护用品使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.3	高处作业、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.4	施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查指导情况	4.4.1 围挡不齐全或有破损未及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用 4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	2 1	2 1
4.5	监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发部位安全旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 0
4.6	资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审查特种作业人员上岗证	2	2
4.7	安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.8	安全隐患排查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实安全隐患检查制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未对起重机械、施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改或督促不力的	2 1 1 1 2	2 1 1 1 2
4.9	主管部门检查发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束前未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划，施工各阶段、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工进度，必要时进行调整。 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.2.1 未将施工进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 5.3 工期控制 5.3.1 未有主动控制工期的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3 2 2 2 2 1	3 2 2 2 2 1	
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行 6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价审核机构审核的工程款支付、工程竣工结算，不予以配合	2 2 2 1 2 1	2 2 2 1 2 1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送 7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行需要整改项 7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	2 1 2 2 1	2 1 2 2 1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。 8.1.2 对违法行为隐瞒不报情况。	2 2	2 2
9	直接判定为履约不合格的情况		1. 未发现或未按照程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予了办理了相关手续的。 2. 放行或称不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位			

不合格的情况	单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单 3 单及以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	3	0
合计		100	94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又若干评价细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下，为“不合格”。

委托方：深圳市宝安宝华实业发展有限公司 监理单位：深圳前海新嘉利工程管理有限公司

深圳市德利工程投资咨询有限公司

项目负责人：[签名] 项目总监：[签名]

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
1	项目负责人	石 铭	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44003333	28	
2	土建专业负责人	殷 鹏	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44024610	14	
3	安装专业负责人	郑爱明	工程师	机电	注册监理工程师	房建/机电	44036428	24	
4	装饰装修监理工程师	陈彦五	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44011573	22	
5	幕墙监理工程师	贾红太	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44021005	20	
6	电气专业监理工程师	王华灯	工程师	电气	深圳市专业监理工程师	机电/水电	B20191512	17	
7	给排水监理工程师	庞海明	工程师	给排水	注册监理工程师	房建/市政	44026838	15	
8	园林景观监理工程师	谢文坚	工程师	园林技术	注册监理工程师	房建/市政	44036423	19	
9	安全监理工程师	赵头明	工程师	建筑安全	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20170656	21	
10	造价工程师	陈 梁	高级工程师	造价	一级造价监理工程师	土木建筑	建[造] 11244400030022	18	
11	监理员	郑海峰	工程师	工民建	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20170411	16	
12	监理员	范琦琳	工程师	工民建	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20151227	20	
13	监理员	卢科汛	工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20220125	15	

14	借调至委托人办公人员	林琦迪	工程师	建筑管理	注册监理工程师	房建/市政	44026833	12	
15	借调至委托人办公人员	邹海南	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/公路	44032936	9	
16	借调至委托人办公人员	冯志威	/	建筑技术	深圳市专业监理工程师	建筑工程技术	C20203671	13	
17	资料员	陈欢	/	工程监理	深圳市监理员	工程监理	C20170411	10	

2025年3月12日

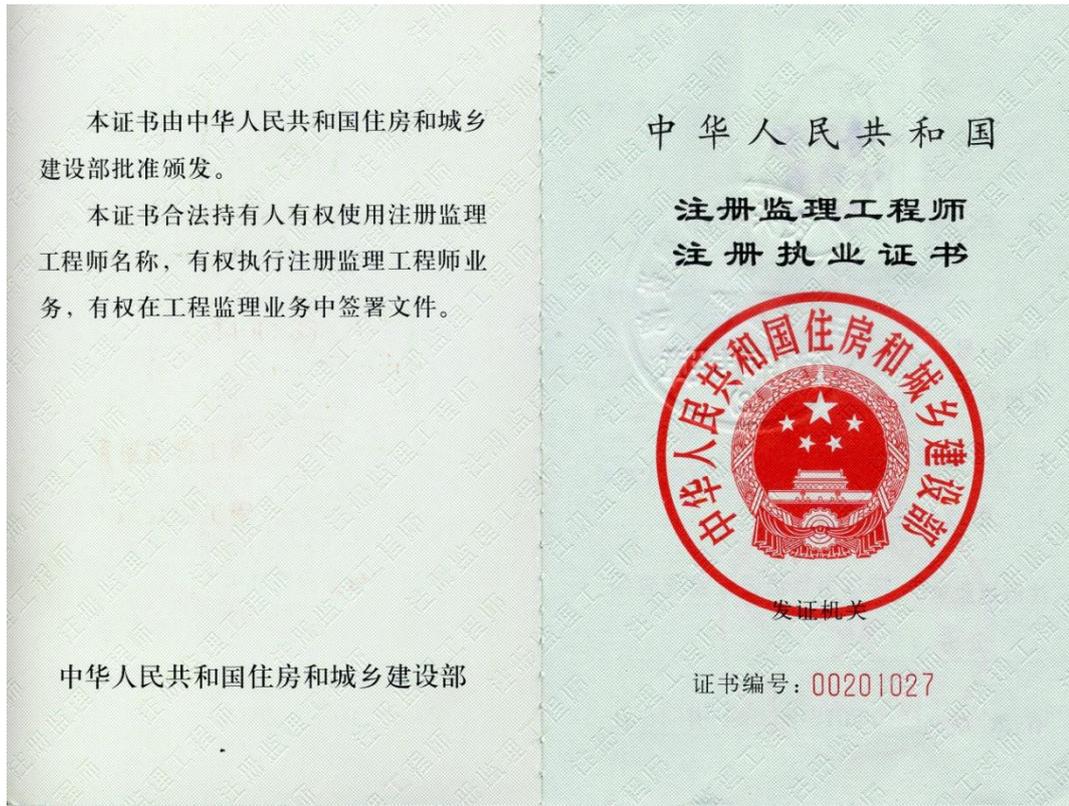
注：保修阶段人员配备：殷鹏（高工）、郑海峰（工程师）、范琦琳（工程师）

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年8月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

项目总监业绩情况一览表

姓名	石 铭	性别	男	年龄	57
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44003333		
<u>项目总监业绩情况</u>					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	深圳新一代信息技术产业园项目	36.9 万m ² 2 栋高 150m, 3 栋高为 100m。	1667.77	2020 年 10 月	福田区
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	19.6 万m ²	1158.11	2024 年 11 月	深汕合作区
3					
4					

项目总监理工程师：石铭



石与云

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2022年04月15日

No. 00445081 认定机关(签章) 2019年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2025年04月15日

No. 00829935 认定机关(签章) 2022年03月22日

毕业证书

学生石与云 性别男 现年24岁
系湖北省(市、自治区)广武市人。
于一九八九年九月至一九九三年八月在
本校(院)土木系(科)工业与民用建筑
专业(四年制)本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,成绩合格,准予毕
业。

交通
大学
一九九三年六月三十日
文院院办字交教字 89312164号

职称证书

广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证书编号 0089651
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144051424013
Registered Number

证书编号 00327901
Certificate Number

姓名 石铭
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1968年01月31日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
聘用企业 深圳市鲁班建设监理有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2014年01月22日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭

社保电脑号：605234398

身份证号码：420106196801313699

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15610.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0				184.0		196.0

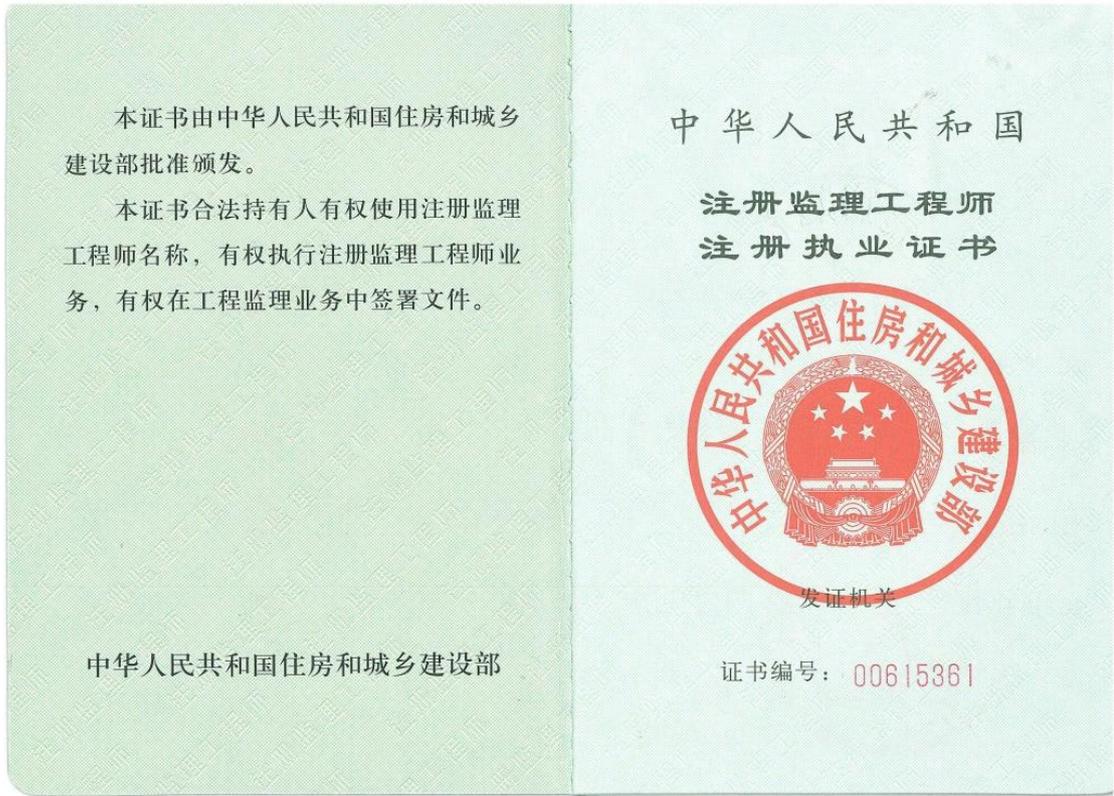
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd84a4019 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业负责人 殷鹏



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01350275

认定机关 (签章)
2024 年6 月6 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 (院) 长：

徐永海

批准文号：国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		161.0	392.0		98.0	



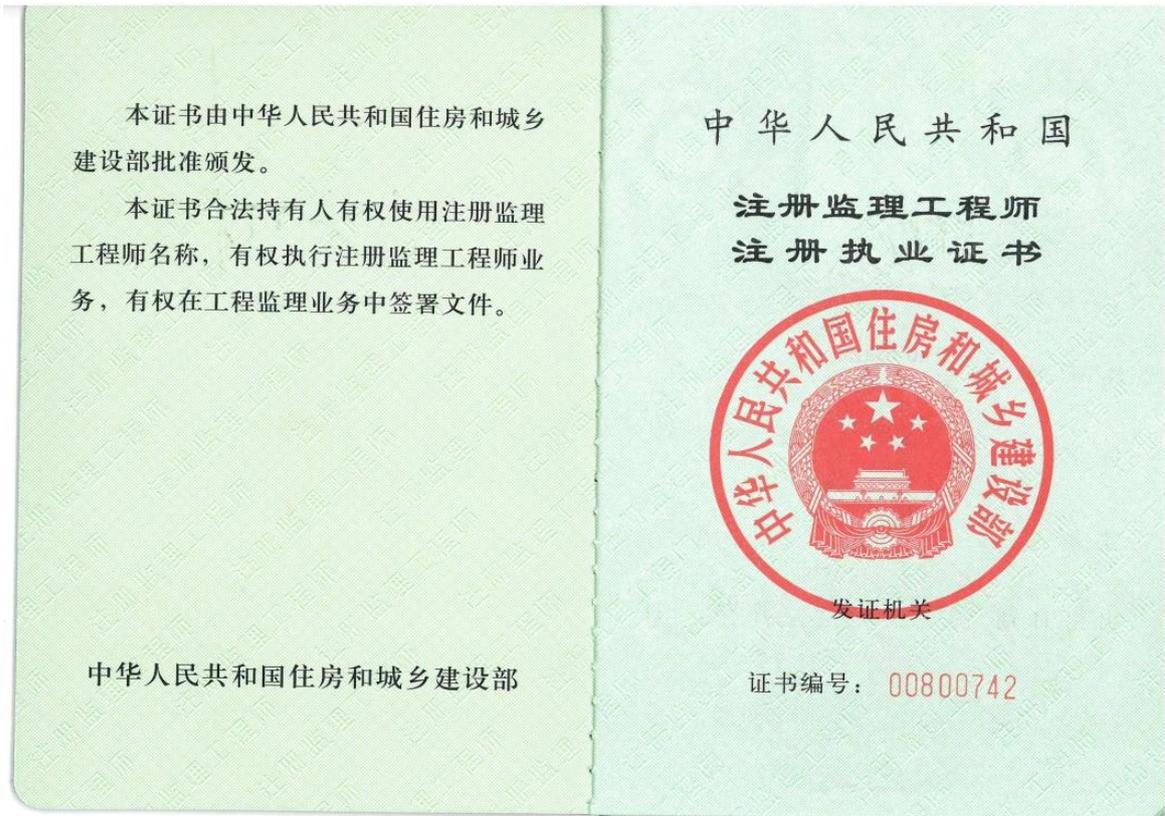
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd84a80f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2025年2月27日

暖通空调监理工程师： 郑爱明



中级专业技术职称

资格证书



职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有
限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑爱明 社保电脑号: 800480237 身份证号码: 320622197511017136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8960.24	4794.88			4558.3	1823.32			455.9		168.0		112.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd84abda9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184
 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



装饰装修监理工程师 陈彦五



<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00541898</p> <p>认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>备注</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年11月15日</p> <p>No. 00993738</p> <p>认定机关(签章) 2022年11月30日</p>	

成人高等教育

毕业证书



学生 陈彦五 性别 男, 一九七七年二月十一日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业

函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 书编号: 115355202305017257

二〇二三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

广东省职称证书

姓名：陈彦五

身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦五

社保电脑号：625655931

身份证号码：412826197702107118

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14620.0	7360.0			4820.8	1928.32			482.1						184.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd84bad2p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



幕墙监理工程师 贾红太

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00549055

778



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2020 年 01 月 21 日

注册号 44021005

姓名 贾红太

性别 男

出生日期 1978 年 03 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至

2026年01月20日

No. 00980795

认定机关 (签章)
2022年11月09日

粘贴处

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 06359946

学生 贾红太 性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

谢克昌

校 名: 太原理工大学

二〇〇一 年 七 月 一 日

学校编号: 10112120010500952

姓名 贾红太

性别 男

出生年月 1978-03-19

专业名称 施工管理

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革
工作领导小组

任职资格时间 2009-08-03

批准时间 2009-08-31

发证时间 2009-10-27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾红太

社保电话号：639912211

身份证号码：510823197803197258

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	705184	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12720.0	6400.0			4558.3	1823.32			455.9				640.0		160.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd84c8a53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



电气监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u> <u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王华灯</u>
核发日期： <u>2019年08月14日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191512</u>	身份证号： <u>430525198212116111</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



持证人签名:

姓名: 王华灯

性别: 男

身份证号: 430525198212116111

任职资格: 工程师

专业类别: 电气自动化

批准日期: 2010.06.20

工作单位:

系统编码: HWZ9802062325

普通高等学校

毕业证书



学生 王华灯 性别男，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长

文格波

证书编号：105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华灯

社保电脑号：638933017

身份证号码：430525198212116111

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14425.25	7925.92			10000.6	3590.74			705.26		235.88	574.24		178.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596592778a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



打印日期：2023年2月25日

给排水监理工程师：庞海明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00647039



463

注册号 44026838

姓名 庞海明

性别 男

出生日期 1986年07月05日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024年11月28日

持证人签名



发证日期 2021年11月 29

庞海明

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01432959

2024. 11. 07 日
认定机关(盖章)

粘贴处

照片



庞海明 于二〇一七年

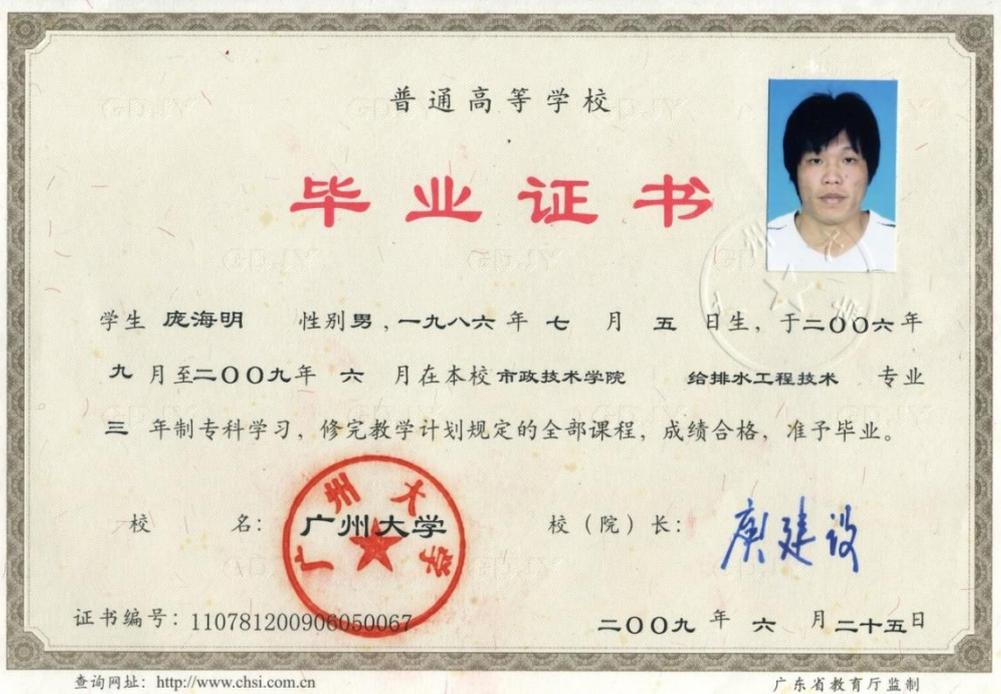
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011248号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明 社保电脑号：628841641 身份证号码：440982198607054550 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9			138.0	336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd84df6ab）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年2月27日
 证明专用章

安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:



持证人签名:

姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男，一九七三年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201506002053

二〇一五年一月十日

造价工程师：陈梁

95



证书编号：建[造]11244400030022

初始注册日期：2024年04月17日

姓名：陈梁

身份证号码：430204198004066115

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年04月17日

毕业证书



毕业证编号：02004

电子注册号：65430101023005585

身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.



湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations



高等院校
University

2002年06月

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理员：郑海峰

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>		姓 名： <u>郑海峰</u>
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		性 别： <u>男</u>
		身份证号： <u>152628198402195796</u>
		学 历： <u>大专</u>
		所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
		工程实践工作年限： <u> </u> 年
		技术职称： <u>中级</u>
		执业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会		
核发日期：2017 年 09 月 08 日		
核发编号： <u>B20170411</u>		

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



郑海峰 于二〇〇九年

七月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备

建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0900102407935 号

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑海峰 性别 男，一九八四年二月十九日生，于一九八四年九月
至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：冯泽峰

证书编号：127371200406000584

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海峰

社保电脑号：609045639

身份证号码：152628198402195796

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9115.99	4565.92			4558.3	1823.32			455.9						84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd84f8e71 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员 范琦琳

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>范琦琳</u>	性别: <u>男</u>
身份证号: <u>620302196601010434</u>	学历: <u>本科</u>
所学专业: _____	工程实践工作年限: _____ 年
技术职称: _____	执业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2015</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	
核发编号: <u>B201501227</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期: _____	有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:



证书

编号:甘职中级资字 **NO. 1187301** 号

范琦琳同志经 **转岗** 技术职称
评审委员会 **一九九六年十二月十四日** 会议评
审通过, 获得 **工程师** 任职资格。

甘肃省人事厅
甘肃省职称改革工作领导小组办公室

一九九六年十二月十四日 办公室

毕业证书



毕业证书登记: 第 880041 号

学生范琦琳性别男 民族汉
一九六六年元月生, 系江苏省(市)
泰兴县(市)人, 一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
系工业与民用建筑专业
叁年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。



校长

一九八八年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范琦琳

社保电脑号：614939973

身份证号码：620302196601010434

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	02	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15415.99	7925.92			10000.6	3590.74			705.26		235.88	174.24		178.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59659264081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



打印日期：2023年12月05日

监理员 卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男，一九八八年六月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9		130.0		320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd88d066r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



借调至委托人办公人员 林琦迪

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00647034



418

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2021 年 11 月 29日

注册号 44026833

姓名 林琦迪

性别 男

出生日期 1988 年 03 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

注册管理专用章

No. 01452657

认定机关 (签章)

2022年 1月 28日

粘贴处



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：林琦迪
身份证号：440881198803284837
证书编号：65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定，准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

高等教育自学考试委员会

2013年12月30日

高等院校

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001041

查询网址:

http://www.hnjrcw.com/zcquery/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林琦迪 社保电脑号: 649075478 身份证号: 440881198803284837 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				8545.25	4565.92			4558.3	1823.32				455.9			338.0	84.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd8505b5s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



借调至委托人办公人员 邹海南

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687390

587



注册号 44032936

姓名 邹海南

性别 女

出生日期 1993 年 12 月 30 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位
深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 03 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更用:

房屋建筑工程,公路工程

执业资格注册专用章

No. 00949883

2023年认定机关(签章)

年 月 日

粘贴处

高等教育

毕业证书



学生 鄧海南 性别女, 1993 年 12 月 30 日生, 于 2012 年 3 月
至 2014 年 7 月 在本校 建筑工程技术 专业 专 科 网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201406202885

2014 年 7 月 20 日

广东省职称证书

姓名：邹海南
身份证号：430426199312306620



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日

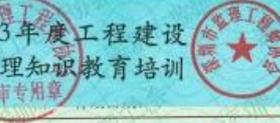
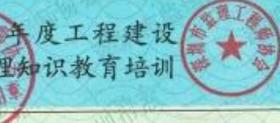


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

借调至委托人办公人员 冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公 </u>
	<u> 司 </u>

个人信用年申贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震性

证书编号：125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志威

社保电脑号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59dd8517f61）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

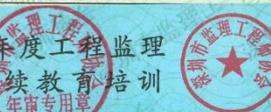
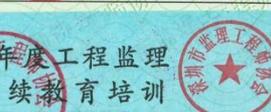
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员 陈欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 陈欢 </u>
核发日期： <u> 2015年10月13日 </u>	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C201502593 </u>	身份证号： <u> 429004199101182679 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程监理 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期：
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期：
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢 性别 男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：

身份证号：429004199101182879

证书编号：138001201206001735

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢 社保电话号：637389478 身份证号码：429004199101182679 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8545.25	4565.92			4558.3	1823.32			455.9					94.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd8526f3q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	SET2CII	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
2	经纬仪	J-2	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
3	水准仪	DS-3	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
4	回弹仪	ZC3-A	1 部	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
5	塌落度筒	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
6	砼试模	15×15	1 组	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
7	砂浆试模	7.07X	1 组	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
8	质量检测器	JZC	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
9	钳形电阻测试仪	ETCR2000	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
10	万用表	VC9807	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
11	兆欧表	EC25B-3	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
12	风速仪	KM-03	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
13	深膜厚度测试仪	HC-HD850	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
14	电压表	/	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
15	单臂电桥	/	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
16	靠尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
17	游标卡尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
18	30 米钢尺	/	1 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
19	卷尺	/	把/人	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
20	各种规范图集	/	1 批	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
21	多媒体电脑	联想	6 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
22	电脑演示投影系统	松下	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
23	打印机	惠普 930C	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
24	照相机	柯达 DC4800	4 部	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
25	复印机	佳能	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
26	扫描仪	EPSON610	1 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
27	执法记录仪	/	5 台	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
28	专用交通车	北京现代	1 辆	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
29	办公桌、椅	/	10 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日
30	文件柜	/	8 套	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日

**投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目
业绩情况一览表**

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳新一代信息技术产业园项目	36.9 万m ² ，共 5 栋 2 栋高 150m，3 栋高 100m	1667	竣工日期：2020 年 10 月 10 日	福田区
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目 项目监理	19.6 万m ²	1158.11	竣工日期：2024 年 11 月 24 日	深汕合作区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

项目总监业绩情况一览表

姓名	石 铭	性别	男	年龄	57
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44003333		
<u>项目总监业绩情况</u>					
序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月)	工程所在地
1	深圳新一代信息技术产业园项目	36.9 万m ² 2 栋高 150m, 3 栋高为 100m。	1667.77	2020 年 10 月	福田区
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	19.6 万m ²	1158.11	2024 年 11 月	深汕合作区
3					
4					

1. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码：4343540963795601

中 标 通 知 书

编号：20140327003B

工程编号：44030420130051002
工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目(监理)
建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标 开标时间：2014-03-10
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1667.770000万元
(大写：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)
中标工期：0日历天

项目经理(总监)：石铭 资格证书号：00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年03月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m^2 ，总建筑面积 36.9 万 m^2 ，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m^2 ，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: _____

住所: 建行园博园支行

何新材
2014.5.19

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建设工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目			
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建设工务署	资 质 证 号	12440304455750692E		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		A144018503		
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司		19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何志华	福田区建设工务署	项目负责人	何志华
王磊	深圳市福田区建设工务署	项目负责人	王磊
刘伟		副总建筑师	刘伟
宋明佳		暖通设计师	宋明佳
魏良		给排水设计师	魏良
董敏		电气设计师	董敏
夏可昆	深圳鲁班建设监理	总工	夏可昆
冯明权	中国建筑第八工程局	驻地负责人	冯明权
余浩	深圳鲁班建设	幕墙负责人	余浩
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何志华	中建八局	项目经理	何志华
刘伟	机械院	项目负责人	刘伟
成才荣	福田区建设工务署	电气	成才荣
魏良	福田区建设工务署	暖通	魏良
李科民	中建八局	项目经理	李科民
石帆	深圳鲁班建设	总监	石帆
李科民		幕墙工程师	李科民
廖明杰		总代土建设计师	廖明杰
王波	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王波
郑昭明		电气工程师	郑昭明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总面积3.28万m², 总建筑面积362259.88m², 总建筑高度为163m, 地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共37层功能为: 1~3层为裙楼商业, 4~37层为办公, 第14层和26层为避难层, 局部设有设备房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 总承包施工单位: [盖章] 勘察单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(项目)负责人: 石帆 单位(项目)负责人: 李科民 单位(项目)负责人: 王波 单位(项目)负责人: 李科民 单位(项目)负责人: 李科民

2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳福田区建设局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
结构类型	层数	地上:	17 层
		地下:	4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	440301107583096	

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建二署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何国斌	福田区建筑工务署	项目负责人	何国斌
刘伟	深圳机械院建筑设计有限公司	副总建筑师	刘伟
王磊		总师 副总设计师	王磊
梁耀廷		暖通设计师	梁耀廷
赖国良		给排水设计师	赖国良
董敬		电气设计师	董敬
夏国亮	深圳机械院建筑设计有限公司	总工	夏国亮
冯国权	中国建筑第八工程局	技术总工	冯国权
余台	深圳鲁班建设	幕墙总工	余台
吴振宇	中建八局	项目负责人	吴振宇
李国	中建八局	项目经理	李国
冯国	福田区建筑工务署	项目负责人	冯国
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李国	中建八局	项目经理	李国
冯国	深圳鲁班建设	总监	冯国
李国		幕墙工长	李国
冯国		总包/土建总工	冯国
王国	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王国
李国		电气工程师	李国

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总面积3.28万m², 总建筑面积30000m², 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1~6层为入口大堂及商业配套, 6~17层为办公。结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位: [盖章] 总承包施工单位: [盖章] 勘察单位: [盖章] 设计单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日 2020年10月10日

新一代信息技术产业园项目精装1标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程
 验收日期: 2020年10月29日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	12654㎡	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市嘉信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心如	福田区建筑工务署	总监理工程师	高级工程师	何心如
2	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	成才荣
4	李秋心	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋心
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	何国斌
6	曾斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	曾斌
7	张华	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	张华
8	李秋心	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋心
9	李秋心	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	李秋心
10	张华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	张华
11	石波波	深圳市嘉信建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	石波波
12	柯祥久	深圳市嘉信建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	柯祥久
13	李秋心	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	李秋心
14	李秋心	深圳市福田区建筑工务署	电气	高工	李秋心
15	王沛亚	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	王沛亚
16	李秋心	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	李秋心
17	李秋心	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	李秋心
18	王沛亚	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	王沛亚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

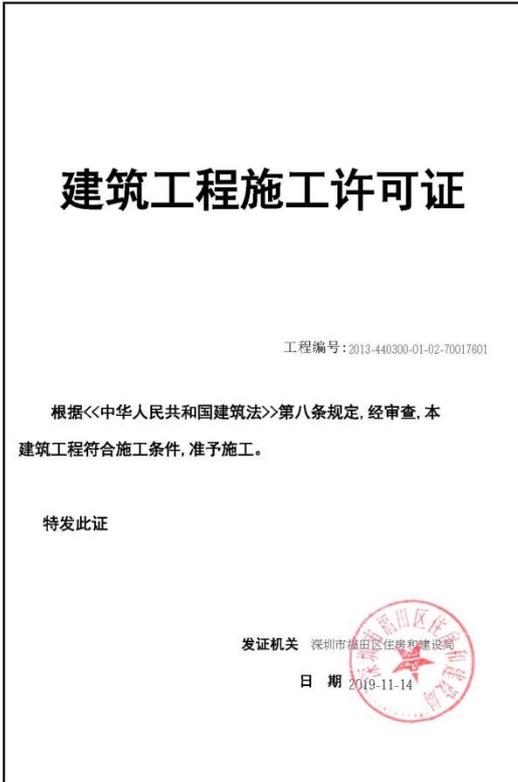
竣工验收结论:
 建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 何心如 2020年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李秋心 2020年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李秋心 2020年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李秋心 2020年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 李秋心 2020年10月29日



GD-E1-914/6

1 标



证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林飘手路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	8114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气、给排水、暖通、装饰、装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2 标



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁雅建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目负责人获奖证书



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号：44038120210012002001

标段名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：1158.1129万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CT-GC-JL-2203001

2/2

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.18

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____ 书香雅苑
验收时期：_____ 2024年11月23日
建设单位（盖章）：_____ 深圳市深汕特别合作区城市投资建设发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D144200265/D352015438
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位(设备安装)	深圳博达建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司		D244097104/D223028799
承建单位(装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244168181/D244628516

深汕特别合作区鹅埠镇书香雅苑工程
 质量监督记录表
 工程名称：书香雅苑
 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
 工程编号：SSZA-2022034/SSZA-2022043
 建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 总包单位：深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司
 承建单位(土建)：深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司
 承建单位(设备安装)：深圳博达建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司
 承建单位(装修)：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司
 监理单位：E144000625
 开工日期：2022年9月1日
 验收日期：
 监督单位：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督

建设单位 (装修)	深圳市恒信德建设工程有限公司 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
 305
 城
 4034
 设
 430
 工
 城

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查，符合要求 16 项 经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项 共抽查 4 项， 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			



电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
陈长勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨祝	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨水	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
刘光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
刘光	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
胡陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李为才	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟瑞兴	高级工程师	项目经理
李阳	博大国际		
李阳	核华		

张	深圳市鲁洲建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米 (2 层) 商业, 1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

1. 监理单位: 深圳市鲁洲建设监理有限公司

 建设单位： 县 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2024年11月22日	 监理单位： 有限公司 (公章) 总监理工程师： 人： 2024年11月22日	 施工单位： 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2024年11月22日	 勘察单位： 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2024年11月22日	 设计单位： 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2024年11月22日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	<p>深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。</p>		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年7月10日</p> </div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册资本	3000 万	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦				
公司注册地址	深圳市福田区泰然六路海松大厦 A 座 1107 室	联系电话	0755-8315320		
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
近三年内本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：书香雅苑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 7. 10；</p> <p>2、工程名称：宝华和平工业园项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 5；</p> <p>3、工程名称：南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024. 2. 05；；</p> <p>4、工程名称：东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房；履约评价等级：良好；评价时间：2022. 1. 15；</p> <p>5、工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022. 8. 4；</p> <p>6. 工程名称：龙优数创大厦项目 业主表扬信</p>				
国家注册监理工程师	96 名	其他类执业注册工程师	28 名		
投标人服务便利度等	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司注册地在福田区，临近南山区，我司在南山区完成的房建项目有康佳研发大厦（国家优质工程奖）、南科大崇文花园三期工程（中国建筑工程装饰奖）、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理等，我司在南山区在建的项目有前海花园（一、二期）老旧小区改造工程、后海小学全过程工程咨询等项目，项目资源可以调配利用，公司技术发展部为各项目监理部提供技术管理咨询与支持，从而实现公司对项目监理工作的双层次管理，以确保公司向每一个顾客提供高质量的监理服务。</p>				

履约评价证明材料

1. 书香雅苑项目

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



2. 宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

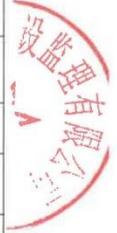
项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	1	1



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
4	安全文明 管理	25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1				
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1				
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1			
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100			94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：



项目总监：

（Handwritten signature)

宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-008

宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023年3月

5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：
附件 1、拟投入项目人员情况一览表
附件 2、设备仪器一览表
附件 3、工程监理廉政责任书
附件 4、安全生产责任书
附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率 6%）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限
工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期，待设计图抵定稿后，以定稿工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公

法定代表人：

（签字）

受托人：（公

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华

大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

签订日期：2023 年 4 月 26 日

：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

区新兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

3. 南山智谷农科大厦安装物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

在项目建设期间，面对建设工期紧张、拆改量大及设备种类多等困难因素，贵司勇于担当、攻坚克难、积极协调，严格把控项目安全、质量、进度，很好地履行了监理合同，并最终提前高效率、高品质完成应急项目建设任务。对此，我署对项目总监范明及专业工程师韩荣、范琦琳、李晓林同志予以表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



合同编号：2023F196JL001

第一部分 协议书

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同



工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市南山区建筑工务署
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署
联系人及联系方式：勾越 13662624462
通讯地址：广东省深圳市南山区前海路1366号爱心大厦
受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司
联系人及联系方式：王工 83159320
通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会2023年第6次（总248次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程造价：建安工程费暂估1974万元；招标部分工程投资额： / 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园E座16-23层中种子库及疫苗冷库、档案库房、各餐间、网络机房会议系统和C座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 补充条款（如有）
3. 专用条款及专用条款附件；
4. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

六、总监理工程师

项目总监姓名：蓝明，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：柒拾陆万零肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为53.476万元；保修阶段服务酬金为2.6738万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2023年4月30日起至2025年9月30日止，总计884日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段：自2023年4月30日起至2023年9月30日止，共153日历天；
2. 保修阶段：自2023年9月30日起至2025年9月30日止，共731日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起5年；
3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2

2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 合同专用章
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030019223197XG
开户银行：建设银行深圳园博园支行	
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期： 2023年4月25日	联系人及 联系方式：王工 83159320

2

4. 东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称	东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房		被评价单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
本次评定属	第 1 阶段评分属：地基与基础			本阶段实际完成时间	2022.1.12
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	6
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			45
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	

8	工程投资控制	6	良好 6分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			6
12	进度控制	10	良好 10分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			15
13	配合情况	8	良好 8分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合计		100			86
单位工程分阶段结论					
<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)					

评价单位负责人签字 (加盖公章)



评价时间: 2022年1月15日

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		东莞市利裕五金项目 3 号宿舍楼		被评价单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
本次评定属		第 1 阶段评分属：地基与基础			本阶段实际完成时间	2022.1.12
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			得 分
一	人员配备	24				
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可		4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可		
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求		
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		6
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定		
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平		
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二	履约质量	48				45
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		6
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业		
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业		

8	工程投资控制	6	良好 6分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在 10%以上 (含 10%)	
9	合同管理	6	良好 6分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价, 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含 5%)	6
			合格 3分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间 (不含 10%)	
			不合格 0分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含 10%)	
三	进度控制	10			6
12	进度控制	10	良好 10分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			15
13	配合情况	8	良好 8分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4分	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2分	在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0分	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合计		100			86
单位工程分阶段结论		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)			

评价单位负责人签字 (加盖公章)



评价时间: 2022年1月15日

东莞市利裕五金项目 1 号厂房、2 号厂房 监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市利裕五金有限公司
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市利裕五金项目-1号厂房、2号厂房;
2. 工程地点: 东莞市常平镇土塘村天桥西路2号;
3. 工程规模: 总建筑面积54549.65m²。其中:1号厂房为1幢8层总建筑面积27012.96m²;2号厂房为1幢8(1)层总建筑面积27536.69m²,总建筑高度54.5米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥3272.98万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

第 1 页

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘杰, 身份证号码: 430722198709232670, 注册号: 440019385。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾柒万壹仟肆佰贰拾伍元整(¥671425元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆拾柒万壹仟肆佰贰拾伍元整(¥671425元)。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 08 月 30 日始, 至 2022 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

第 2 页

(4) 其他相关服务期限自 ___ 年 ___ 月 ___ 日始, 至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 08 月 20 日。
2. 订立地点: 东莞市常平镇。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托执叁份,监理人执叁份。

委托人: _____ 监理人: _____ (盖章)

住所: 广东省东莞市常平镇土塘村天桥西路2号 住所: 深圳市福田区白石路三益竹业大厦13楼二单元

邮政编码: 523000 邮政编码: 518040

法定代表人或其授权的代理人: _____ 法定代表人或其授权

(签字) _____ 的代理人: (签字) _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

户名: _____ 户名: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____ 账号: 4400 1776 0420 5300 0805

电话: _____ 电话: 0769-23303838

传真: _____ 传真: 0769-23303818

电子邮箱: _____ 电子邮箱: a3335865@qq.com

第 3 页

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕13号

南山区建筑工务署关于 2022 年第一季度 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022 年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询 7 类共计 71 份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的 71 份合同中，达到优秀等级的有 7 个，优秀率 9.9%；达到良好等级的有 28 个，良好率 39.4%；达到中等等级的有 25 个，中等率 35.2%；达到合格等级的有 11 个，合格率 15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价 33 个，评价等级为良好的有 6 个，中等的有 19 个，合格的有 8 个；

(二) 监理合同季度履约评价 7 个，评价等级为优秀的有 2 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 1 个；

(三) 施工合同季度履约评价 9 个，评价等级为优秀的有 3 个，良好的有 3 个，中等的有 1 个，合格的有 2 个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价 2 个，评价等级为良好的有 1 个，中等的 1 个；

(五) 设计合同节点履约评价 14 个，评价等级为良好的有 12 个，中等的 2 个；

(六) 勘察合同节点履约评价 4 个，评价等级为良好的有 3 个，中等的 1 个；

(七) 招标代理合同完成履约评价 2 个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4 类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到 3 份代建单位招标代理

合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

（三）请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

（四）请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报。

特此通报。

- 附件：1. 2022 年第一季度代建合同履约评价汇总表
2. 2022 年第一季度监理合同履约评价汇总表
3. 2022 年第一季度施工合同履约评价评分结果
4. 2022 年第一季度工程总承包合同履约评价汇总表
5. 2022 年设计合同节点履约评价汇总表（1）
6. 2022 年勘察合同节点履约评价汇总表（1）
7. 2022 年招标代理合同完成履约评价汇总表（1）



附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

6.龙优数创大厦项目监理

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵公司派驻至我司龙优数创大厦项目监理部全体监理人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在鲁班监理总部的支持及总监蒋文革的带领下，全体监理工程师认真执行施工验收规范标准，主动敢管，及时发现并有效解决施工过程中出现的各种问题，积极与业主沟通，主动多次向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，充分体现了贵公司认真负责的态度和优秀的管理水平。

尤其是在我司组织开展的2024年度“百日会战”活动中，贵司监理人员一直站在每个管理环节的最前沿，不分昼夜，积极召开各种专题会议，过程验收、检验批验收、旁站、安全检查、夜间巡查，从不缺席，龙优数创大厦是本次“百日会战”完成率最好的项目。现场监理团队老中青结合，经验丰富，不畏艰辛，从不推脱，在龙优数创大厦冲刺年度主体结构厂房至9F板、宿舍至10F板的节点目标中作出了突出贡献。

在此，特别感谢贵司的大力支持及未来人才大厦项目全体监理人员的努力付出，诚恳希望在今后的合作中，继续勤恳履职、主动作为、敢管实管，在新的一年里再创佳绩，愉快合作！

祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司
二〇二四年十二月

注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周国祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	422128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	谢文坚	441424198*****94	二级注册建造师	粤244202220223592	市政公用工程
6	丁勇	430682199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
7	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
8	李璇	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
9	石铭	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
10	王佳国	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
11	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
12	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
13	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程
14	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
15	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程

16	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程
17	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
18	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
19	梅瀚李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
20	黄珠能	440825197*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113	建筑工程
21	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
22	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
23	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
24	肖振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
25	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
26	芳敏	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
27	黄晓滨	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
28	庞海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
29	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
30	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
31	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
32	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
33	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
34	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
35	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
36	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
37	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
38	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
39	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
40	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
41	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程
42	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
43	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
44	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
45	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程

46	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
47	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
48	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
49	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
50	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程
51	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
52	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
53	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
54	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
55	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
56	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
57	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
58	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
59	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
60	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
61	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
62	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
63	朱立文	432301197*****12	注册监理工程师	44011269	房屋建筑工程
64	朱立文	432301197*****12	注册监理工程师	44011269	市政公用工程
65	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
66	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
67	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
68	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
69	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
70	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
71	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程
72	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
73	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
74	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
75	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程

76	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
77	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
78	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程
79	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
80	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
81	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	房屋建筑工程
82	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	市政公用工程
83	贡兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
84	贡兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
85	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
86	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
87	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
88	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程
89	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
90	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
91	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
92	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
93	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	公路工程
94	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
95	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
96	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
97	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
98	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
99	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程
100	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
101	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
102	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
103	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程
104	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
105	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程

106	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
107	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
108	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
109	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
110	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
111	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
112	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
113	曾祥明	422432197*****19	注册监理工程师	42005656	房屋建筑工程
114	曾祥明	422432197*****19	注册监理工程师	42005656	市政公用工程
115	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
116	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
117	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
118	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
119	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
120	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
121	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
122	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程
123	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
124	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程
125	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
126	王旺贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
127	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
128	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程
129	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程
130	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
131	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
132	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
133	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程
134	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
135	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程

136	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
137	周云蒙	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
138	周云蒙	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
139	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
140	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
141	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
142	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
143	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
144	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
145	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
146	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
147	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
148	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
149	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
150	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
151	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
152	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
153	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
154	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
155	邹亚平	430421197*****19	注册监理工程师	44027856	房屋建筑工程
156	邹亚平	430421197*****19	注册监理工程师	44027856	市政公用工程
157	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
158	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程
159	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程
160	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
161	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
162	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程
163	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
164	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
165	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程

166	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
167	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
168	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
169	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
170	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
171	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
172	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
173	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
174	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
175	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
176	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
177	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
178	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
179	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
180	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
181	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
182	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
183	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	房屋建筑工程
184	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	市政公用工程
185	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
186	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
187	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
188	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
189	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程
190	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	市政公用工程
191	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	房屋建筑工程
192	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	机电安装工程
193	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程
194	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程
195	王建	370811198*****54	注册监理工程师	44036451	房屋建筑工程

196	王建	370811198*****54	注册监理工程师	44036451	市政公用工程
197	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	房屋建筑工程
198	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	市政公用工程
199	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	房屋建筑工程
200	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	市政公用工程
201	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	房屋建筑工程
202	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	市政公用工程
203	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
204	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程
205	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
206	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
207	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	房屋建筑工程
208	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	市政公用工程
209	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
210	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程
211	郑炎锋	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	房屋建筑工程
212	郑炎锋	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	市政公用工程
213	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程
214	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
215	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
216	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
217	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程
218	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
219	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
220	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
221	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
222	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
223	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	--