

标段编号： 2208-440305-04-01-464747012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期： 2025年03月17日

目录

第一章 投标人“三体系”认证情况	7
一、质量管理体系认证证书（有效期至 2026 年 08 月 31 日）.....	7
二、环境管理体系认证证书（有效期至 2026 年 08 月 31 日）.....	8
三、职业健康安全管理体系认证证书（有效期至 2026 年 08 月 31 日）.....	9
第二章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	10
一、2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告.....	10
二、2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告.....	36
三、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告.....	62
第三章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	78
一、2021 年度.....	79
二、2022 年度.....	80
三、2023 年度.....	81
第四章 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	82
一、商业、办公（自编号广州无限极广场）.....	83
二、广州周大福金融中心.....	88
三、华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）.....	96
四、中国联通互联网应用创新基地一期工程.....	96
五、商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）.....	97
六、执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一).....	97
七、广东广雅中学花都校区建设工程.....	98
八、广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目.....	98
九、仁恒滨海中心 A 区上部（酒店办公商业）工程及 A 标段地下室工程.....	99
十、横琴隆义广场—主体工程（酒店及地下室）.....	99
第五章 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	100
一、广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理.....	102
二、深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询.....	136
三、中国人工智能（广州）产业园项目监理（含项目管理）.....	144
四、白云国际会议中心二期监理.....	150

五、 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程咨询 II 标	161
第六章 参与本项目人员配备情况	168
一、 总监理工程师 (项目负责人) —钟荣俊	170
二、 土建总监代表 (土建专业负责人) —伦锡泉	175
三、 安装总监代表 (安装专业负责人) —黄伟强	179
四、 土建专业监理工程师 (土建监理人员) —邓依强	184
五、 土建专业监理工程师 (土建监理人员) —聂志富	189
六、 安装专业监理工程师—钟文灵	193
七、 安装专业监理工程师—庞志静	197
八、 土建监理员—温子贵	201
九、 土建监理员—罗晓泽	205
十、 安装监理员—周靖云	209
十一、 安装监理员—黄鼎辉	213
十二、 资料员—梁新妙	216
十三、 借调至委托人办公人员—赖富城	219
十四、 借调至委托人办公人员—谭劭	223
十五、 借调至委托人办公人员—陈中豪	226
第七章 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	229
一、 中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心 (一期) 土建项目监理服务	230
二、 深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询	248
三、 市人民医院坂田院区项目全过程工程咨询	263
第八章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	273
一、 企业介绍	273
二、 “珠江模式” 特色化标准管理体系	283
三、 企业党建廉政建设情况	286
四、 企业在深承接业务的能力	287
五、 企业在深工程履约评价及表扬信	294

关于企业名称变更的说明

我司因业务发展需要，于2010年7月5日经广州市工商行政管理局核准改制为有限责任公司（法人独资），企业名称由“广州珠江工程建设监理公司”变更为“广州珠江工程建设监理有限公司”。于2022年5月17日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。本项目投标文件内的人员岗位证书、企业获奖证书、业绩证明材料、审计报告、股权关系材料等证件（书）材料中凡涉及“广州珠江工程建设监理公司”、“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。

特此说明。

附件 1：2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

附件 2：2022 年 5 月 17 日准予变更登记（备案）通知书

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 3 月 17 日

附件 1: 2010 年 7 月 5 日企业改制通知书

企业改制通知书

广州珠江工程建设监理公司:

你公司(企业)已于 二〇一〇年七月五日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下:

改制后名称: 广州珠江工程建设监理有限公司

注册号: 440101000037291

地址(住所): 广州市天河区天河北路906号2701房

法定代表人: 张国宇

经营范围: 承接大中型工业交通建设项目和民用建筑工程、中外合资建设项目的监理业务,承接国外贷款建设工程的监理业务、中外合作监理业务。房地产中介服务。建设工程招标代理。*

经营期限: 一九九一年五月二十三日 至 长期

注册资本: 1,000.0000(万元)

股东出资明细:

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州珠江实业集团有限公司	1,000.0000	100.0000



附件 2: 2022 年 5 月 17 日准予变更登记 (备案) 通知书



准予变更登记 (备案) 通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查, 申请变更 (备案):

经营范围, 名称, 章程备案。

提交的申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记 (备案)

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更 (备案) 内容

变更 (备案) 事项	原登记变更 (备案) 事项	登记变更 (备案) 事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务; 工程项目管理服务; 工程技术咨询服务; 能源技术研究、技术开发服务; 工程建设项目招标代理服务; 房地产中介服务; 房地产咨询服务; 投资咨询服务; 投资管理服务;	投资咨询服务; 房地产咨询服务; 房地产中介服务; 能源技术研究、技术开发服务; 工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务;
原组织机构代码证号:	190668588	统一社会信用代码: 91440101190668588M
原执照注册号:	4401011301980	

第一章 投标人“三体系”认证情况

一、质量管理体系认证证书（有效期至 2026 年 08 月 31 日）



二、 环境管理体系认证证书 (有效期至 2026 年 08 月 31 日)



三、 职业健康安全管理体系认证证书 (有效期至 2026 年 08 月 31 日)



第二章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

一、2021 年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

防伪条形码:		
防伪 编号: 00202022030173725992	广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)	
报告 文号: 中诚信审字(2022)第 1002 号		
委托 单位: 广州珠江工程建设监理有限公司		
被审验单位名称: 广州珠江工程建设监理有限公司(合并)		
被审单位所在地: 广州		
事务所名称: 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)		
报告 类型: 财务报表审计(无保留意见)		
报告 日期: 2022 年 3 月 30 日		
报备 时间: 2022 年 3 月 30 日 15:29:35		
签名注册会计师: 聂铁良		
	肖玉梅	
广州珠江工程建设监理有限公司(合并)		
2021 年度审计报告		
事务所名称: 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)		
事务所电话: 020-38324928		
传 真: 38213172		
通信 地址: 广州市天河区珠江东路 11 号 1001 室(部位: 自编 01-04、06 单元)(仅限办公)		
电子 邮件: zzxcpa@163.com		
事务所网址: http://www.zzxcpa.com		
如对上述报备资料,有疑问的,请与广州注册会计师协会业务监管部联系。		
防伪查询电话号码: 38922350 转 371 转 373		
防伪查询网址: http://www.gzicpa.org.cn 或 http://www.gdicpa.org.cn/		

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱: zzhxcpa@163.com
电话: 020-38324928/38351263
传真: 020-38213172
网址: www.zzhxcpa.com

审 计 报 告

中职信审字(2022)第 1002号

报备号: 00202022030173725992

广州珠江工程建设监理有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广州珠江工程建设监理有限公司(以下简称珠江监理公司)的合并财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了珠江监理公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于珠江监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表

中职信审字(2022)第 1002 号

1

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

珠江监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·广州

二〇二二年三月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动资产:				
货币资金	八、(一)	58,847,636.97	104,311,868.71	146,392,398.56
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	八、(二)	-	1,134,638.07	1,134,638.07
应收账款	八、(三)	34,063,865.02	37,003,818.02	37,003,818.02
应收款项融资				
预付款项	八、(四)	932,827.39	-	-
其他应收款	八、(五)	61,219,332.94	61,739,195.16	19,656,665.31
其中: 应收利息				
应收股利				
存货				
合同资产	八、(六)	331,531,916.71	61,989,885.52	61,989,885.52
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	八、(七)	462,410.53	360,846.54	360,846.54
流动资产合计		487,057,989.56	266,540,252.02	266,540,252.02
非流动资产:				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	八、(八)	46,612,281.22	47,466,351.06	47,466,351.06
在建工程	八、(九)	-	965,774.84	965,774.84
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	八、(十)	1,195,367.18	338,096.29	338,096.29
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	八、(十一)	1,958,289.31	179,164.34	179,164.34
其他非流动资产				
非流动资产合计		49,766,437.71	48,949,386.53	48,949,386.53
资产总计		536,824,427.27	315,489,638.55	315,489,638.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人: 徐柱

主管会计工作负责人: 徐柱

会计机构负责人: 高云

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 监理(二标段)

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动负债:				
短期借款				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	八、(十二)	18,215,968.74	-	-
预收款项	八、(十三)	419,595.67	2,903,817.21	2,903,817.21
合同负债	八、(十四)	79,526,941.41	35,775,975.37	39,775,975.37
应付职工薪酬	八、(十五)	30,792,135.49	997,447.66	997,447.66
应交税费	八、(十六)	29,867,517.13	15,970,307.30	15,970,307.30
其他应付款	八、(十七)	54,958,151.94	51,088,445.64	51,088,445.64
其中: 应付利息				
应付股利		12,000,000.00		
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	八、(十八)	1,503,109.80	3,901,957.52	3,901,957.52
流动负债合计		215,283,428.18	114,637,950.70	114,837,950.79
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		215,283,428.18	114,637,950.70	114,837,950.79
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	八、(十九)	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	八、(二十)	5,267,836.55	5,267,836.55	5,267,836.55
减: 库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	八、(二十一)	35,694,856.35	24,395,357.81	20,395,357.81
未分配利润	八、(二十二)	236,970,715.78	128,610,297.95	129,810,297.95
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		315,933,408.68	192,273,492.31	193,273,492.31
少数股东权益		5,607,598.41	7,578,195.54	7,578,195.54
所有者权益(或股东权益)合计		321,541,007.09	200,851,687.85	200,851,687.85
负债和所有者权益(或股东权益)总计		536,824,427.27	315,489,638.55	315,489,638.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人: 徐柱

主管会计工作负责人: 徐柱

会计机构负责人: 高云

5

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

资产负债表

2021年12月31日

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动资产:				
货币资金		44,472,050.82	89,970,744.95	132,051,274.80
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	十二(一)	28,437,280.85	33,006,789.66	33,006,789.66
应收款项融资				
预付款项		746,717.10	-	-
其他应收款	十二(二)	57,155,125.72	61,207,495.36	19,126,865.51
其中: 应收利息				
应收股利				
存货				
合同资产		324,133,888.75	61,969,885.52	61,989,885.52
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		459,998.40	358,168.94	358,168.94
流动资产合计		455,405,061.64	246,533,084.43	246,533,084.43
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十二(三)	4,413,184.15	1,800,000.00	1,800,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		45,872,041.09	46,780,331.06	46,780,331.06
在建工程			965,774.84	965,774.84
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产		1,076,467.19	132,464.33	132,464.33
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		1,786,138.59	152,668.41	152,668.41
其他非流动资产				
非流动资产合计		53,147,831.02	49,831,238.64	49,831,238.64
资产总计		508,552,892.66	296,364,323.07	296,364,323.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人: 徐柱

主管会计工作负责人: 徐柱

会计机构负责人: 高云

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:广州珠江工程建设监理有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动负债:				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		18,672,215.98	-	-
预收款项		24,829.31	2,903,817.21	2,903,817.21
合同负债		73,846,813.74	39,775,975.37	39,775,975.37
应付职工薪酬		30,742,003.80	978,554.00	978,554.00
应交税费		28,211,473.58	14,359,366.67	14,359,366.67
其他应付款		48,638,278.17	50,703,386.01	50,703,386.01
其中:应付利息				
应付股利		12,000,000.00		
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债		1,340,575.03	3,901,957.52	3,901,957.52
流动负债合计		201,476,189.61	112,623,056.78	111,623,056.78
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		201,476,189.61	112,623,056.78	111,623,056.78
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)		38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积		3,213,184.15	500,000.00	600,000.00
减:库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		35,694,856.35	20,395,357.81	20,395,357.81
未分配利润		230,168,662.55	124,745,906.43	124,745,906.48
所有者权益(或股东权益)合计		307,076,703.05	183,741,266.29	183,741,266.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		508,552,892.66	296,364,323.07	296,364,323.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:徐柱

主管会计工作负责人:徐柱

会计机构负责人:高云

注:我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 监理(二标段)

合并利润表

2021年1-12月

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、(二十三)	747,742,830.89	527,761,544.14
减: 营业成本	八、(二十三)	446,844,362.58	368,996,140.02
税金及附加		3,741,372.45	3,377,563.75
销售费用			
管理费用	八、(二十四)	71,564,832.34	57,516,638.54
研发费用	八、(二十五)	27,490,801.33	25,333,498.26
财务费用	八、(二十六)	253,605.72	58,455.06
其中: 利息费用		310,167.63	294.27
利息收入		594,544.79	919,870.96
加: 其他收益	八、(二十七)	1,932,607.08	698,127.24
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十八)	-1,473,651.65	-225,016.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(二十九)	-10,115,770.49	-582,232.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		185,090,837.41	72,370,055.62
加: 营业外收入	八、(三十)	686,845.84	3,456,037.66
减: 营业外支出	八、(三十一)	1,284,142.12	577,445.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		184,493,541.13	75,248,637.96
减: 所得税费用	八、(三十二)	28,537,770.44	9,454,781.80
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		155,955,770.79	65,793,846.16
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		155,955,770.79	65,793,846.16
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		154,932,649.13	64,545,465.52
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		1,023,121.66	1,248,380.64
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6)其他债权投资信用减值准备			
(7)现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
(二) 归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		155,955,770.79	65,793,846.16
其中: 归属于母公司所有者的综合收益总额		154,932,649.13	64,545,465.52
归属于少数股东的综合收益总额		1,023,121.66	1,248,380.64
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人: 徐柱

主管会计工作负责人: 徐柱

会计机构负责人: 高云

8

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

利润表

2021年1-12月

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二(四)	695,689,214.22	487,557,081.30
减: 营业成本	十二(四)	413,353,997.49	334,884,741.25
税金及附加		3,394,804.91	3,067,712.11
销售费用		-	-
管理费用		61,261,959.16	55,093,089.92
研发费用		27,490,901.33	25,333,499.26
财务费用		260,925.46	10,577.66
其中: 利息费用		310,167.63	294.27
利息收入		549,845.97	892,784.98
加: 其他收益		1,891,981.72	601,766.48
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-941,364.70	-217,496.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-9,948,436.52	-582,292.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		181,128,806.37	68,969,440.56
加: 营业外收入		695,315.94	3,455,384.60
减: 营业外支出		1,246,338.07	517,445.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		180,557,784.24	71,907,379.93
减: 所得税费用		27,572,798.87	8,600,199.67
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		152,984,985.37	63,307,180.26
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		152,984,985.37	63,307,180.26
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		152,984,985.37	63,307,180.26
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人: 徐柱

主管会计工作负责人: 徐柱

会计机构负责人: 高云

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		535,588,985.43	497,595,406.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,360,604.74	62,022,666.78
经营活动现金流入小计		591,349,590.22	559,588,073.46
购买商品、接受劳务支付的现金		33,152,774.36	9,078,642.88
支付给职工以及为职工支付的现金		451,565,636.66	295,667,829.09
支付的各项税费		45,369,752.58	34,655,227.80
支付其他与经营活动有关的现金		80,333,207.02	222,791,433.39
经营活动现金流出小计		610,821,370.62	562,693,133.15
经营活动产生的现金流量净额		-19,471,780.40	-3,105,059.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,550.00	1,910.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		116,068.77	-
投资活动现金流入小计		117,618.77	1,910.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,194,525.83	1,053,535.72
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,194,525.83	1,053,535.72
投资活动产生的现金流量净额		-4,076,907.06	-1,051,625.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-	53,518.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	53,518.00
偿还债务支付的现金		-	53,518.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,576,619.18	294.27
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		23,576,619.18	53,812.27
筹资活动产生的现金流量净额		-23,576,619.18	-294.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-47,125,306.64	-4,156,979.68
五、现金及现金等价物净增加额		-47,125,306.64	-4,156,979.68
加：期初现金及现金等价物余额		101,131,823.66	105,288,803.34
六、期末现金及现金等价物余额		54,006,517.02	101,131,823.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱

主管会计工作负责人：徐柱

会计机构负责人：高云

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

现金流量表

2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司		
项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	483,765,188.54	453,582,940.52
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	47,059,834.75	55,082,905.75
经营活动现金流入小计	530,825,023.29	508,665,846.27
购买商品、接受劳务支付的现金	31,836,799.97	14,610,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	415,995,366.35	263,469,129.32
支付的各项税费	41,260,525.14	32,070,265.30
支付其他与经营活动有关的现金	62,725,662.16	205,165,321.29
经营活动现金流出小计	551,818,353.66	515,314,779.62
经营活动产生的现金流量净额	-20,993,330.37	-6,648,933.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	700.00	1,910.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	116,068.77	-
投资活动现金流入小计	116,768.77	1,910.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,020,838.14	883,764.81
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,020,838.14	883,764.81
投资活动产生的现金流量净额	-3,904,069.37	-881,854.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-	53,518.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	53,518.00
偿还债务支付的现金	-	53,518.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,582,900.39	294.27
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,582,900.39	53,812.27
筹资活动产生的现金流量净额	-20,582,900.39	-294.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-45,480,300.13	-7,531,082.43
加：期初现金及现金等价物余额	89,622,474.95	97,153,557.38
六、期末现金及现金等价物余额	44,142,174.82	89,622,474.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱

主管会计工作负责人：徐柱

会计机构负责人：高云

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合并所有者权益变动表
2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额												
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	33,000,000.00				5,267,836.55				20,356,357.81	123,610,297.95	133,273,492.31	7,576,195.54	200,851,687.85
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	33,000,000.00				5,267,836.55				20,356,357.81	123,610,297.95	133,273,492.31	7,576,195.54	200,851,687.85
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
1.所有者投入和减少资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)利润分配													
1.提取盈余公积									15,299,498.54	-47,572.23	-32,272,732.76	-2,993,718.79	-35,266,451.55
2.对所有者(或股东)的分配									15,299,498.54	-15,209,408.54	-32,272,732.76	-2,993,718.79	-35,266,451.55
3.其他													
(三)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(四)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	33,000,000.00				5,267,836.55				35,056,856.35	238,970,715.78	315,933,406.88	5,807,396.81	321,541,007.09

法定代表人：徐柱 主管会计工作负责人：徐柱 会计机构负责人：高云

合并所有者权益变动表
2024年1-12月

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	上期金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减: 库存股		其他综合收益		所有者权益合计
	期初	期末	永续债	其他	期初	期末	期初	期末	期初	期末	
一、上年期末余额	38,000,000.00				812,325.66						38,812,325.66
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	38,000,000.00				812,325.66						38,812,325.66
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,455,510.89						4,455,510.89
(一) 综合收益总额											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	38,000,000.00				5,267,836.55						43,267,836.55

主管会计工作负责人: 徐柱

会计机构负责人: 高云

所有者权益变动表
2021年1-12月

编制单位: 广州珠江工程监理有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益					
一、上年期末余额		38,000,000.00			600,000.00					20,395,357.81	124,745,904.48	183,741,262.29
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		38,000,000.00			600,000.00					20,395,357.81	124,745,904.48	183,741,262.29
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,613,184.15					15,299,498.54	165,422,754.07	123,335,436.76
(一) 综合收益总额					2,613,184.15					15,299,498.54	152,994,983.37	152,994,983.37
(二) 所有者投入和减少资本												2,613,184.15
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 其他权益工具持有者投入的金额												
4. 其他					2,613,184.15							2,613,184.15
(三) 利润分配										15,299,498.54	-47,272,231.30	-32,272,732.76
1. 提取盈余公积										15,299,498.54	-15,299,498.54	
2. 对所有者(或股东)的分配											-32,272,732.76	-32,272,732.76
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额		38,000,000.00			3,213,184.15					35,694,856.35	230,168,662.55	307,976,703.05

会计机构负责人: 高云

主管会计工作负责人: 徐社

四、本期期末余额

法定代表人: 徐社

所有者权益变动表
2021年1-12月

单位:元 币种:人民币

项目	上期金额					所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	38,000,000.00							14,064,839.78	67,769,446.25	119,834,086.03
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	38,000,000.00							14,064,839.78	67,769,446.25	119,834,086.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				600,000.00				6,330,718.03	54,976,462.23	63,907,180.26
(一)综合收益总额				600,000.00					53,307,180.26	60,000.00
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积								6,330,718.03	-6,330,718.03	
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	38,000,000.00			600,000.00				20,395,557.81	124,745,908.48	183,741,266.29

编制单位:广州珠江工程监理咨询有限公司
 法定代表人:徐仕
 主管会计工作负责人:徐仕
 会计机构负责人:高云

国有资本权益变动情况表

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

2021年度

企财05表
金额单位: 元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、年初国有资本权益总额	1	193,273,492.31	(一) 经国家专项批准核销	17	0.00
二、本年国有资本权益增加	2	154,932,649.13	(二) 无修剔出	18	0.00
(一) 国家、国有单位直接追加投资	3	0.00	(三) 资产评估减少	19	0.00
(二) 无偿划入	4	0.00	(四) 资产核资减少	20	0.00
(三) 资产评估增加	5	0.00	(五) 产权界定减少	21	0.00
(四) 资产核资增加	6	0.00	(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	22	0.00
(五) 产权界定增加	7	0.00	(七) 因自然灾害等不可抗力因素减少	23	0.00
(六) 资本(股本)溢价	8	0.00	(八) 因主辅分离减少	24	0.00
(七) 接受捐赠	9	0.00	(九) 企业按规定已上缴利润	25	32,272,732.76
(八) 债转股转股	10	0.00	(十) 资本(股本)折价	26	0.00
(九) 税收返还	11	0.00	(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	27	0.00
(十) 减值准备转回	12	0.00	(十二) 经营减值	28	0.00
(十一) 会计调整	13	0.00	四、年末国有资本权益总额	29	315,933,408.68
(十二) 中央和地方政府确定的其他因素	14	0.00	五、年末其他国有资金	30	0.00
(十三) 经营积累	15	154,932,649.13	六、年末合计国有资本总额	31	315,933,408.68
三、本年国有资本权益减少	16	32,272,732.76		32	

资产减值准备情况表

编制单位: 广州珠江工程建设管理有限公司
2023年12月31日

项目	行次	年初账面余额		本期增加额			本期减少额			期末账面余额			项目	行次	金额
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
栏次													栏次		
一、坏账准备	1	564,275.00	1,473,651.65	0.00	0.00	1,473,651.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,017,926.74	补充资料	22	—
其中: 应收账款坏账准备	2	481,054.41	1,230,617.35	0.00	0.00	1,230,617.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,711,671.79	资产减值准备	23	0.00
二、存货跌价准备	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	二、当年处理以前年度损失和挂账	24	0.00
三、合同资产减值准备	4	582,292.30	10,115,770.49	0.00	0.00	10,115,770.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,699,062.79	其中: 在资产负债表日处理以前年度损失和挂账	25	0.00
四、合同取得成本减值准备	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		26	—
五、合同履约成本减值准备	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		27	—
六、持有待售资产减值准备	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		28	—
七、债权投资减值准备	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		29	—
八、可供出售金融资产减值准备	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		30	—
九、长期股权投资减值准备	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		31	—
十、长期应收款减值准备	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		32	—
十一、投资性房地产减值准备	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		33	—
十二、固定资产减值准备	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		34	—
十三、在建工程减值准备	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		35	—
十四、生产性生物资产减值准备	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		36	—
十五、油气资产减值准备	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		37	—
十六、使用权资产减值准备	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		38	—
十七、无形资产减值准备	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		39	—
十八、商誉减值准备	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		40	—
十九、其他减值准备	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		41	—
合计	21	1,146,567.30	11,589,422.14	0.00	0.00	11,589,422.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,715,389.53		42	—

注: 带斜科目为未执行新金融工具准则企业专用。

应上交应弥补款项表

企财07表

2021年度

编制单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

项目	行次	本年金额		项目	行次	金额
		应交数/应补数	已交数/已补数			
一、税费总额	1	61,883,230.81	45,369,752.58		24	—
(一) 增值税	2	27,802,846.25	25,904,413.64	一、本年实际支付补充养老保险(含年金)总额	25	23,683,453.63
(二) 消费税	3	0.00	0.00	二、本年实际支付补充医疗保险总额	26	79,683.79
(三) 资源税	4	0.00	0.00	三、出口退税情况:	27	—
(四) 城建税	5	1,940,197.83	1,808,870.52	出口额(美元)	28	0.00
(五) 烟叶税	6	0.00	0.00	以前年度应出口退税	29	0.00
(六) 关税	7	—	—	本年度应出口退税	30	0.00
已交进口关税	8	—	—	本年度已出口退税	31	0.00
已交出口关税	9	—	—	年末欠出口退税	32	0.00
(七) 企业所得税	10	30,339,822.11	15,955,399.78	四、本年实际缴纳境外税费总额	33	0.00
(八) 教育费附加(含地方教育费附加)	11	1,388,650.43	1,294,845.23	五、上年已交税费总额	34	34,955,227.80
(九) 石油特别收益金	12	0.00	0.00		35	—
(十) 其他税费	13	411,714.19	406,223.41		36	—
其中: 其他税金	14	0.00	0.00		37	—
二、五险一金合计	15	78,199,106.03	78,206,253.62		38	—
(一) 基本养老保险	16	33,447,412.84	33,450,250.36		39	—
(二) 基本医疗保险(含生育保险)	17	15,492,496.58	15,494,483.97		40	—
(三) 失业保险	18	807,055.36	807,154.16		41	—
(四) 工伤保险	19	456,635.25	456,666.13		42	—
(五) 住房公积金	20	27,995,506.00	27,997,699.00		43	—
三、储备粮油差价款	21	0.00	0.00		44	—
四、国有资本收益(由企业本部填列)	22	0.00	0.00		45	—
五、预算弥补亏损及补贴	23	0.00	0.00		46	—

基本情况表

编制单位: 广州珠江工程监理有限公司		2021年12月31日		金额单位: 元	
项 目	行次	本年数	上年数	行次	本年数
一、高质量发展有关情况:	1	—	—	29	0.00
(一) 专利情况:	2	—	—	30	0.00
1. 累计拥有有效专利数(件)	3	33	17	31	0.00
其中: 累计拥有有效发明专利数	4	7	7	32	0.00
2. 专利申请数(件)	5	0	21	33	0.00
其中: 发明专利申请数	6	0	2	34	0.00
3. 专利授权数(件)	7	16	1	35	0.00
其中: 发明专利授权数	8	0	0	36	0.00
(二) 本企业取得的安全生产费用	9	0.00	0.00	37	0.00
(三) 本企业支出的安全生产费用	10	0.00	0.00	38	0.00
(四) 本年科技资金投入来源合计	11	27,490,901.33	25,333,459.25	39	0.00
其中: 财政拨款	12	0.00	0.00	40	0.00
企业自筹	13	27,490,901.33	25,333,459.25	41	5,194,099.92
其他	14	0.00	0.00	42	0.00
(五) 本年研发(R&D)经费投入	15	27,490,901.33	25,333,459.25	43	0.00
1. 日常研发(R&D)经费支出	16	25,537,600.43	23,406,266.37	44	7,030,253.20
其中: 研发人员劳动报酬	17	25,537,600.43	23,406,266.37	45	1,372,866.87
低值易耗品	18	0.00	0.00	46	138,313.29
2. 购买固定资产、新技术、和研发设备支出	19	600,165.45	392,899.81	47	0.00
其中: 土地与建筑物支出	20	0.00	0.00	48	0.00
仪器与设备支出	21	600,165.45	392,899.81	49	0.00
3. 其他支出	22	1,353,135.45	1,534,333.08	50	0.00
(六) 科技人员人数(人)	23	244	218	51	0.00
其中: 研发人员人数	24	244	218	52	0.00
二、产值(按现行价格计算):	25	—	—	53	0.00
(一) 工业总产值	26	0.00	0.00	54	107,000.00
(二) 劳动生产总产值	27	703,067,459.03	469,620,665.45	55	0.00
三、投资收益	28	0.00	0.00	56	469,585,206.09

注: 带斜杠为未执行新金融工具准则企业专用。

人力资源情况表

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司
2021年12月31日
金额单位：元

项 目	行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
一、企业人数情况 (人)：							
(一) 年末从业人数	1	—	—	(一) 年初不在岗职工人数 (人)	22	0	0
(二) 本年平均从业人数	2	2,378	2,124	(二) 年末不在岗职工人数 (人)	23	0	0
(三) 年末职工人数	3	2,261	1,951	(三) 本年累计解除劳动关系人数 (人)	24	294	0
其中：年末在岗职工人数	4	2,267	1,972	其中：需支付经济补偿人数	25	4	0
其中：年末在岗职工人数	5	2,267	1,972	(四) 本年累计支付经济补偿金额	26	154,275.83	0.00
(四) 本年平均职工人数	6	2,153	1,830	其中：财政负担部分	27	0.00	0.00
其中：本年平均在岗职工人数	7	2,153	1,830	三、工资及福利情况：			
(五) 年末劳务派遣人数	8	0	0	(一) 本年应发职工薪酬总额	28	479,402,959.72	384,351,344.81
(六) 本年平均劳务派遣人数	9	0	0	(二) 本年实际发放职工薪酬总额	30	449,608,271.89	389,457,625.82
(七) 年末离休人数	10	0	0	其中：本年实际发放在岗职工工资总额	31	335,285,908.74	310,540,839.26
(八) 年末退休人数	11	12	12	其中：本年实际发放在岗职工工资总额	32	335,285,908.74	310,540,839.26
(九) 参加基本养老保险的年末职工人数	12	2,130	1,877	本年支付的劳务派遣金额	33	0.00	0.00
(十) 参加基本医疗保险的年末职工人数	13	1,127	866	(三) 企业提取的工资总额	34	365,285,908.74	284,963,233.26
(十一) 参加失业保险的年末职工人数	14	2,130	1,877	1. 非工程企业工资总额	35	0.00	0.00
(十二) 参加工伤保险的年末职工人数	15	148	123	2. 工程企业工资总额	36	365,285,908.74	284,963,233.26
(十三) 参加生育保险的年末职工人数	16	2,130	1,877	(四) 本年支付的离退休人员养老金及福利性补助	37	53,200.00	46,903.00
(十四) 参加工伤保险的年末职工人数	17	2,130	1,877	(五) 本年支付的企业负责人薪酬总额	38	11,472,209.88	8,546,488.00
(十五) 实行工效挂钩职工人数	18	2,261	1,951	企业负责人人数 (人)	39	10	10
(十六) 实行社会化管理的离退休人员人数	19	0	0	(六) 本年支付的职工福利费	40	3,129,132.57	3,023,481.96
(十七) 年末党员人数	20	214	177	(七) 本年提取的职工教育培训经费	41	612,394.37	772,995.09
二、企业不在岗职工及劳务派遣人员情况：							
(八) 本年支付的职工教育培训经费	42	—	—	(八) 本年支付的职工教育培训经费	42	612,394.37	772,995.09

带息负债情况表

企财10表
金额单位:元

2021年12月31日

编制单位:广州珠江工程建设监理有限公司

项 目	本 金		项 目	行次	本年金额	上年金额
	年初余额	年末余额				
栏 次	1	2	栏 次	—	3	4
一、带息流动负债合计			补充资料:	27		
(一) 短期借款	0.00	0.00	一、利息支出总额	28	310,167.63	294.27
其中: 银行借款	0.00	0.00	其中: 利息资本化金额	29	0.00	0.00
非银行金融机构借款	0.00	0.00	二、带息负债融资成本率(%)	30	3.70	3.30
(二) 一年以内到期的非流动负债			三、计入权益的融资情况:	31		
其中: 一年以内到期的长期借款	0.00	0.00	(一) 计入权益的融资本金余额	32	0.00	0.00
一年以内到期的应付债券	0.00	0.00	1. 优先股	33	0.00	0.00
一年以内到期的融资租赁款	0.00	0.00	2. 永续债	34	0.00	0.00
一年以内到期的租赁负债	0.00	0.00	其中: 永续债券	35	0.00	0.00
其他永续债	0.00	0.00	其他永续债	36	0.00	0.00
(三) 交易性金融负债	0.00	0.00	3. 非投资基金	37	0.00	0.00
(四) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00	(二) 计入未分配利润的融资成本	38	0.00	0.00
(五) 其他带息流动负债	0.00	0.00	1. 优先股	39	0.00	0.00
其中: 短期融资券(含超短期融资券)	0.00	0.00	2. 永续债	40	0.00	0.00
其他短期融资券	0.00	0.00	3. 非投资基金	41	0.00	0.00
二、带息非流动负债合计			四、境外发债情况(由集团总部填写):	42		
(一) 长期借款	0.00	0.00	(一) 境外发行外币债券余额(以人民币填列)	43	0.00	0.00
其中: 银行借款	0.00	0.00	其中: 美元债(以美元填列)	44	0.00	0.00
非银行金融机构借款	0.00	0.00	欧元债(以欧元填列)	45	0.00	0.00
(二) 应付债券	0.00	0.00	港元债(以港元填列)	46	0.00	0.00
其中: 中期票据	0.00	0.00	(二) 境外发行人民币债券余额	47	0.00	0.00
企业债券	0.00	0.00		48		
公司债券	0.00	0.00		49		
(三) 其他带息非流动负债	0.00	0.00		50		
其中: 融资租赁款	0.00	0.00		51		
租赁负债	0.00	0.00		52		
带息负债合计	0.00	0.00				

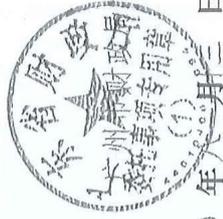
注: 带息科目为未执行新金融工具准则企业专用。



证书序号: 0012934

说明

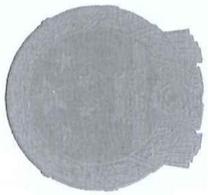
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 3、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 4、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年六月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东中联信会计师事务所(普通合伙)

普通合伙)

首席合伙人: 夏铁良

主任会计师:

经营场所:

广州市天河区珠江东路11号2001室(总部)

位: 自编01-04, 06单元(仅限办公)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44010157

批准执业文号: 粤财会[2008]04号

批准执业日期: 2008年4月21日



证书编号: 440100630005
No. of certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 01 月 01 日
Date of issuance

2019年4月换发



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



晏铁良(440100630005), 已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2019) 94号。

姓名: 晏铁良
性别: 男
出生日期: 1972-01-15
工作单位: 中联信(广东)会计师事务所
Working unit: 有限公司
身份证号码: 412721197201153071
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



晏铁良(440100630005), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2021) 268号。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

印章转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中联信(广东)会计师事务所
Zhenzhong (Guangdong) Accounting Firm

晏铁良
Yan Tieliang

2021年10月20日
2021.10.20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



晏铁良(440100630005), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2020) 132号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

证书编号:
No. of Certificate: 110101301543

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2018年09月12日

年度检验登记
110101301543
肖玉梅
深圳市注册会计师协会
2019年04月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 肖玉梅
Full name: 肖玉梅

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1980-06-08
Date of birth: 1980-06-08

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

身份证号码: 440827198006085243
Identity card No.: 440827198006085243



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2019年11月
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2019年11月
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2021年08月
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2021年08月25日
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

13

二、2022年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

<p style="text-align: center;">广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）</p> <p style="text-align: center;">2022年度审计报告</p> <p style="text-align: center;"><small>此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。 报告编号：粤23A0XVELY9</small></p> 	
---	---



广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中 职 信 审 字 (2023) 第 0417 号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称珠江监理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

中 职 信 审 字 (2023) 第 0417 号

1



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

珠江监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

中农信审字(2023)第 0417 号

2



(六) 就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月三日

中诚信审字(2023)第0117号

3



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	53,688,856.59	58,847,636.97
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	154,110.24	-
应收账款	八、(三)	106,351,979.82	34,063,885.02
应收款项融资			
预付款项	八、(四)	1,243,129.08	932,827.39
应收资金集中管理款	八、(五)	7,116,942.64	47,398,534.93
其他应收款	八、(六)	14,916,562.34	13,820,798.01
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	八、(七)	528,510,615.71	331,531,916.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(八)	531,715.95	462,410.53
流动资产合计		712,513,912.37	487,057,969.56
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(九)	43,889,378.53	46,612,281.22
在建工程	八、(十)	2,028,605.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十一)	4,940,805.50	
无形资产	八、(十二)	1,223,053.77	1,195,867.18
开发支出			
商誉	八、(十三)	9,166,162.30	
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、(十四)	3,619,865.63	1,958,269.31
其他非流动资产			
非流动资产合计		64,867,871.51	49,766,437.71
资产总计		777,381,783.88	536,824,427.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

李松

主管会计工作负责人:

李松

会计机构负责人:

高云



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位(广州珠江监理咨询集团有限公司)

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(十五)	21,050,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十六)	40,326,645.92	18,215,968.74
预收款项	八、(十七)	7,265,414.75	419,595.67
合同负债	八、(十八)	49,123,999.11	79,526,941.41
应付职工薪酬	八、(十九)	16,728,970.42	30,792,135.49
应交税费	八、(二十)	31,689,428.46	29,867,517.13
其他应付款	八、(二十一)	182,278,461.94	54,958,151.94
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	1,826,839.46	
其他流动负债	八、(二十三)	3,931,355.89	1,503,109.80
流动负债合计		354,201,115.95	215,283,420.18
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十四)	3,267,163.35	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十四)	10,226.93	
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,277,390.28	-
负债合计		357,478,506.23	215,283,420.18
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十五)	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十六)	5,267,836.55	5,267,836.55
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	八、(二十七)	52,620,628.45	35,694,856.35
未分配利润	八、(二十八)	316,541,380.57	236,970,715.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		412,429,845.57	315,933,408.68
少数股东权益		7,473,432.08	5,607,593.41
所有者权益(或股东权益)合计		419,903,277.65	321,541,002.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		777,381,783.88	536,824,422.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

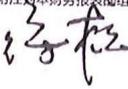
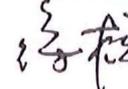
2022年12月31日

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		38,434,877.23	44,472,050.82
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、(一)	96,705,741.32	28,437,280.85
应收款项融资			
预付款项		882,717.22	746,717.10
应收资金集中管理款		7,116,942.64	47,398,534.93
其他应收款	十四、(二)	10,899,558.73	9,756,590.79
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		502,738,339.53	324,133,888.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		524,274.46	459,998.40
流动资产合计		657,302,451.13	455,405,061.64
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、(三)	18,149,434.15	4,413,184.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		41,768,662.99	45,872,041.09
在建工程		2,028,605.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,959,513.21	
无形资产		1,215,928.20	1,076,467.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,320,888.43	1,786,138.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		70,443,032.76	53,147,831.02
资产总计		727,745,483.89	508,552,892.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  高云



资产负债表(续)
2022年12月31日

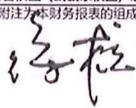
编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

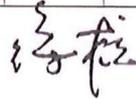
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		20,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		41,198,339.75	18,672,216.98
预收款项		6,921,274.27	24,829.31
合同负债		38,623,873.96	73,846,813.74
应付职工薪酬		15,449,537.95	30,742,003.80
应交税费		29,309,502.84	28,211,473.58
其他应付款		170,329,806.05	48,638,278.17
其中: 应付利息			
应付股利		89,466,324.57	12,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,232,903.92	
其他流动负债		2,976,211.49	1,340,575.03
流动负债合计		328,041,450.24	201,476,169.61
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		2,835,934.15	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,835,934.15	
负债合计		328,877,384.39	201,476,169.61
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,213,184.15	3,213,184.15
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		52,620,628.45	35,694,856.35
未分配利润		305,034,266.90	230,168,662.55
所有者权益(或股东权益)合计		398,868,099.50	307,076,703.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		727,745,483.89	508,552,892.66

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

高云



合并利润表

2022年1-12月

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、(二十九)	809,215,606.98	747,742,830.89
减: 营业成本	八、(二十九)	481,778,248.74	449,944,362.58
税金及附加		4,181,667.23	3,741,372.45
销售费用			
管理费用	八、(三十)	73,983,820.11	71,564,932.34
研发费用	八、(三十一)	29,978,482.30	27,490,501.33
财务费用	八、(三十二)	951,526.59	283,609.72
其中: 利息费用		1,288,945.06	310,167.63
利息收入		411,955.28	594,544.79
加: 其他收益	八、(三十三)	2,091,155.83	1,932,607.08
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	八、(三十四)	-1,352,979.55	-1,473,651.65
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	八、(三十五)	-8,025,890.55	-10,115,770.49
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	八、(三十六)	165,171.39	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		211,159,319.13	185,090,837.41
加: 营业外收入	八、(三十七)	129,750.93	656,845.94
减: 营业外支出	八、(三十八)	3,854,240.70	1,284,142.12
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		207,434,829.36	184,493,541.23
减: 所得税费用	八、(三十九)	32,114,021.75	28,537,770.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		175,320,807.61	155,955,770.79
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		175,320,807.61	155,955,770.79
2、终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		173,962,761.46	154,932,649.13
2、少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		1,358,046.15	1,023,121.66
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
(二) 归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		175,320,807.61	155,955,770.79
其中: 归属于母公司所有者的综合收益总额		173,962,761.46	154,932,649.13
归属于少数股东的综合收益总额		1,358,046.15	1,023,121.66
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

高云





利润表
2022年1-12月

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、(四)	743,708,312.67	695,889,214.22
减: 营业成本	十四、(四)	440,968,270.90	413,353,997.49
税金及附加		3,912,049.33	3,394,804.91
销售费用			
管理费用		57,035,571.42	61,261,659.16
研发费用		29,338,037.79	27,490,501.33
财务费用		660,621.53	269,925.46
其中: 利息费用		1,182,239.15	310,167.63
利息收入		373,156.70	549,845.97
加: 其他收益		1,851,464.10	1,891,981.72
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-2,584,303.77	-941,364.70
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-7,647,361.84	-6,948,436.52
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		185,171.39	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		203,397,831.58	181,128,806.37
加: 营业外收入		102,002.10	685,315.94
减: 营业外支出		3,584,176.73	1,246,338.07
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,815,656.95	180,567,784.24
减: 所得税费用		30,657,935.93	27,572,768.87
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		169,257,721.02	152,994,955.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		169,257,721.02	152,994,955.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		169,257,721.02	152,994,955.37
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 高云



合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		546,968,213.00	535,988,985.48
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		69,701,297.22	55,360,604.74
经营活动现金流入小计		616,669,510.22	591,349,590.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,149,150.62	33,152,774.36
支付给职工以及为职工支付的现金		486,221,795.98	451,965,636.66
支付的各项税费		70,658,502.60	45,369,752.58
支付其他与经营活动有关的现金		16,682,856.28	80,333,207.02
经营活动现金流出小计		625,712,305.48	610,821,370.62
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十)	-9,042,795.26	-19,471,780.40
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		272,550.58	1,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			116,068.77
投资活动现金流入小计		272,550.58	117,618.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,390,696.45	4,194,525.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,219,992.22	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,610,688.67	4,194,525.83
投资活动产生的现金流量净额		-14,338,138.09	-4,076,907.06
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,050,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,050,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		775,766.04	23,576,619.18
支付其他与筹资活动有关的现金		396,354.29	
筹资活动现金流出小计		1,172,120.33	23,576,619.18
筹资活动产生的现金流量净额		19,877,879.67	-23,576,619.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,503,053.68	-47,125,306.64
加: 期初现金及现金等价物余额		54,006,517.02	101,131,823.66
六、期末现金及现金等价物余额		50,503,463.34	54,006,517.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

高云



现金流量表

2022年1-12月

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		450,821,248.99	483,765,188.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		63,756,170.87	47,059,834.75
经营活动现金流入小计		554,577,419.86	530,825,023.29
购买商品、接受劳务支付的现金		42,487,783.47	31,836,799.97
支付给职工以及为职工支付的现金		444,492,573.72	415,995,366.39
支付的各项税费		66,168,549.07	41,260,525.14
支付其他与经营活动有关的现金		10,411,900.69	62,725,662.16
经营活动现金流出小计		563,560,806.95	551,818,353.66
经营活动产生的现金流量净额	十四、(五)	-8,983,387.09	-20,993,330.37
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		230,685.00	700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			116,068.77
投资活动现金流入小计		230,685.00	116,768.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,147,082.68	4,020,638.14
投资支付的现金		12,352,625.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,500,707.68	4,020,638.14
投资活动产生的现金流量净额		-16,270,022.68	-3,904,069.37
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		774,763.82	20,582,900.39
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		774,763.82	20,582,900.39
筹资活动产生的现金流量净额		19,225,236.18	-20,582,900.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-6,037,173.59	-45,480,300.13
加: 期初现金及现金等价物余额		44,142,174.82	89,622,474.95
六、期末现金及现金等价物余额		38,105,001.23	44,142,174.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

2022年1-12月

单位：元 币种：人民币

项目	前期余额				本期总额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	38,000,000.00	5,267,836.58	35,684,856.33	238,970,712.39	38,000,000.00	5,267,836.58	35,684,856.33	238,970,712.39	321,541,007.29
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	38,000,000.00	5,267,836.58	35,684,856.33	238,970,712.39	38,000,000.00	5,267,836.58	35,684,856.33	238,970,712.39	321,541,007.29
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(三) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(四) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	38,000,000.00	5,267,836.58	52,620,628.45	316,241,380.57	38,000,000.00	5,267,836.58	52,620,628.45	316,241,380.57	419,932,377.65

法定代表人：高云

主管会计工作负责人：高云

会计机构负责人：高云



合并所有者权益变动表
2022年1-12月

单位: 元, 币种: 人民币

项目	上期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年期末余额	38,000,000.00	5,867,836.55			20,395,357.81	128,610,297.95	183,273,492.31	7,578,195.54	200,851,687.85	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	38,000,000.00	5,867,836.55			20,395,357.81	128,610,297.95	183,273,492.31	7,578,195.54	200,851,687.85	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					15,299,488.54	107,864,417.83	123,163,906.37	-1,976,977.13	120,886,929.24	
(一) 综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(三) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(四) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	38,000,000.00	5,867,836.55			35,694,846.35	236,474,214.78	316,437,408.68	5,601,218.41	321,541,027.09	

会计机构负责人: [高云]

主管会计工作负责人:

法定代表人:



所有者权益变动表
2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	38,000,000.00	3,213,184.15	-	-	-	35,694,856.35	230,168,692.55	307,076,703.05	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	38,000,000.00	3,213,184.15	-	-	-	35,694,856.35	230,168,692.55	307,076,703.05	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	16,925,772.10	74,853,624.35	91,791,396.45	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	169,257,721.02	169,257,721.02	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	16,925,772.10	-54,392,096.67	-77,466,324.57	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	16,925,772.10	-16,925,772.10	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-77,466,324.57	-77,466,324.57	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	38,000,000.00	3,213,184.15	-	-	-	52,620,628.45	305,054,298.90	398,868,099.50	

会计机构负责人：高云

主管会计工作负责人：高云

法定代表人：高云



所有者权益变动表
2022年1-12月

单位: 元 币种: 人民币

项目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	38,000,000.00	600,000.00			38,600,000.00
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	38,000,000.00	600,000.00			38,600,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		2,613,184.15			2,613,184.15
(一)综合收益总额		2,613,184.15			2,613,184.15
(二)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
(五)专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	38,000,000.00	3,213,184.15			38,000,000.00
五、所有者权益变动表编制说明					

高云

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



国有资本权益变动情况表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

2022年度

企财05表

金额单位：元

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、年初国有资本权益总额	1	315,933,408.68	(一) 经国家专项批准核销	17	0.00
二、本年国有资本权益增加	2	173,962,761.46	(二) 无偿划出	18	0.00
(一) 国家、国有单位直接追加投资	3	0.00	(三) 资产评估减少	19	0.00
(二) 无偿划入	4	0.00	(四) 清算核资减少	20	0.00
(三) 资产评估增加	5	0.00	(五) 产权界定减少	21	0.00
(四) 清算核资增加	6	0.00	(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	22	0.00
(五) 产权界定增加	7	0.00	(七) 因自然灾害等不可抗力因素减少	23	0.00
(六) 资本(股本)溢价	8	0.00	(八) 因主辅分离减少	24	0.00
(七) 接受捐赠	9	0.00	(九) 企业按规定已上缴利润	25	77,466,324.57
(八) 债权转股权	10	0.00	(十) 资本(股本)折价	26	0.00
(九) 税收返还	11	0.00	(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	27	0.00
(十) 减值准备转回	12	0.00	(十二) 经营减值	28	0.00
(十一) 会计调整	13	0.00	四、年末国有资本权益总额	29	412,429,845.57
(十二) 中央和地方政府确定的其他因素	14	0.00	五、年末其他国有资金	30	0.00
(十三) 经营积累	15	173,962,761.46	六、年末合计国有资本总量	31	412,429,845.57
三、本年国有资本权益减少	16	77,466,324.57		32	



资产减值准备情况表

项目	行次	年初账面余额		本期增加额			本期减少额			其他原因			期末账面余额	项目	行次	金额
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
一、坏账准备	1	2,017,926.74	1,352,979.55	3,150,646.07	0.00	4,503,625.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,521,552.36	补充资料:	—	—
其中:应收账款坏账准备	2	1,718,775.87	1,065,772.48	2,926,217.23	0.00	4,391,989.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,110,765.58	一、政府性挂账	23	0.00
二、存货跌价准备	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	二、当年处置以前年度损失和挂账	24	0.00
三、合同资产减值准备	4	10,898,062.79	8,095,890.55	0.00	0.00	8,095,890.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,793,953.34	其中:在当年损益中处理	25	0.00
四、合同取得成本减值准备	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	以上年度损益处理挂账	26	0.00
五、合同履约成本减值准备	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		27	
六、持有待售资产减值准备	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		28	
七、债权投资减值准备	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		29	
八、可供出售金融资产减值准备	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		30	
九、持有至到期投资减值准备	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		31	
十、长期股权投资减值准备	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		32	
十一、投资性房地产减值准备	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		33	
十二、固定资产减值准备	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		34	
十三、在建工程减值准备	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		35	
十四、生产性生物资产减值准备	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		36	
十五、油气资产减值准备	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		37	
十六、使用权资产减值准备	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		38	
十七、无形资产减值准备	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		39	
十八、商誉减值准备	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		40	
十九、其他减值准备	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		41	
合计	21	12,715,984.53	9,448,870.10	3,150,646.07	0.00	12,599,516.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,315,565.70		42	

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元



应上交应弥补款项表

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本年金额		项目	行次	金额
		应交数/应补数	已交数/已补数			
一、税费总额	1	70,260,912.60	70,658,502.60	补充资料：	24	—
(一) 增值税	2	32,269,701.16	29,735,961.26	一、本年实际支付补充养老保费(各年金)总额	25	10,650,238.42
(二) 消费税	3	0.00	0.00	二、本年实际支付补充医疗保险总额	26	78,305.34
(三) 资源税	4	0.00	0.00	三、出口退税情况：	27	—
(四) 城建税	5	2,189,921.01	2,026,299.62	出口额(美元)	28	0.00
(五) 烟叶税	6	0.00	0.00	以前年度欠出口退税	29	0.00
(六) 关税	7	—	0.00	本年度应收出口退税	30	0.00
已交进口关税	8	—	0.00	本年度已收出口退税	31	0.00
已交出口关税	9	—	0.00	年末欠出口退税	32	0.00
(七) 企业所得税	10	33,808,359.62	37,019,213.12	四、本年实际缴纳境外税费总额	33	0.00
(八) 教育费附加(含地方教育费附加)	11	1,568,373.79	1,448,707.06	五、上年已交税费总额	34	45,369,752.58
(九) 石油特别收益金	12	0.00	0.00		35	
(十) 其他税费	13	424,557.02	428,321.54		36	
其中：其他税金	14	0.00	0.00		37	
二、五险一金合计	15	92,778,494.39	92,744,270.17		38	
(一) 基本养老保险	16	39,663,350.75	39,643,518.17		39	
(二) 基本医疗保险(含生育保险)	17	18,070,487.45	18,057,106.49		40	
(三) 失业保险	18	940,397.44	939,674.79		41	
(四) 工伤保险	19	628,692.75	628,404.72		42	
(五) 住房公积金	20	33,475,566.00	33,475,566.00		43	
三、储备粮油差价款	21	0.00	0.00		44	
四、预算弥补亏损及补贴	22	0.00	0.00		45	
五、留存资本收益(由企业集团本部填列)	23	0.00	0.00		46	



基本情况表

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

2022-12-31

企财06表
金额单位: 元

项 目	行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
一、企业高质量发展有关情况:	1						
(一) 专利情况:	2			其中: 长期股权投资	26	0.00	0.00
1. 累计拥有有效专利数(件)	3	40	33	交易性金融资产	27	0.00	0.00
其中: 累计拥有有效发明专利数	4	14	7	股权投资	28	0.00	0.00
2. 专利申请数(件)	5	7	0	其他债权投资	29	0.00	0.00
其中: 发明专利申请数	6	0	0	其他权益工具投资	30	0.00	0.00
3. 专利授权数(件)	7	0	16	其他非流动金融资产	31	0.00	0.00
其中: 发明专利授权数	8	0	0	其他项目收益	32	0.00	0.00
(二) 本年企业提取的安全生产费用	9	0.00	0.00	三、本年固定资产投资额	33	3,810,297.87	6,194,099.92
(三) 本年企业支出的安全生产费用	10	0.00	0.00	(一) 购置固定资产	34	1,781,692.09	6,194,099.92
(四) 本年科技资金来源合计	11	29,978,482.30	27,490,901.33	(二) 基建投资	35	2,028,605.78	0.00
其中: 财政拨款	12	0.00	0.00	(三) 其他投资	36	0.00	0.00
企业自筹	13	29,978,482.30	27,490,901.33	四、本年计提的固定资产折旧总额	37	7,566,828.00	7,030,258.20
其他	14	0.00	0.00	其中: 本年度上交政府统筹的支出	38	0.00	0.00
(五) 本年研发(R&D)经费投入	15	28,717,483.01	25,537,600.43	本年度企业提取或购置列支的支出	39	0.00	0.00
1. 日常性研发(R&D)经费支出	16	28,717,483.01	25,537,600.43	本年企业支出的节能减排费用	41	0.00	0.00
其中: 研发人员劳动报酬	17	28,717,483.01	25,537,600.43	六、对外捐赠支出总额	42	191,427.20	0.00
低值易耗品	18	0.00	0.00	(一) 救济性捐赠	43	150,000.00	0.00
2. 购买固定资产、新技术、科研设备等支出	19	739,116.26	600,165.45	其中: 支持乡村振兴捐赠	44	150,000.00	0.00
其中: 土地与建筑物支出	20	0.00	0.00	其中: 捐赠	45	0.00	0.00
仪器与设备支出	21	739,116.26	600,165.45	捐赠	46	0.00	0.00
3. 其他支出	22	521,883.03	1,353,135.45	(二) 公益性捐赠	47	0.00	0.00
(六) 科技人员人数(人)	23	250	244	七、工业总产值	48	0.00	0.00
其中: 研发人员人数	24	250	244	八、劳动生产总产值(本年数自动计算)	49	729,536,832.35	703,067,459.03
二、投资收益	25	0.00	0.00	九、社会贡献总额	50	721,471,424.67	697,605,328.96



人力资源情况表

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司
2022年12月31日
企财09表
金额单位: 元

项 目	行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
一、企业人数情况(人):				(一) 年初不在岗职工人数(人)	22	0	0
(一) 年末从业人数	2	2,571	2,378	(二) 年末不在岗职工人数(人)	23	0	0
(二) 本年平均从业人数	3	2,427	2,261	(三) 本年累计解除劳动关系人数(人)	24	0	294
(三) 年末职工人数	4	2,516	2,267	其中: 需支付经济补偿人数	25	0	4
其中: 年末在岗职工人数	5	2,516	2,267	(四) 本年累计支付经济补偿金额	26	0.00	154,275.83
(四) 本年平均职工人数	6	2,423	2,153	其中: 财政负担部分	27	0.00	0.00
其中: 本年平均在岗职工人数	7	2,423	2,153	三、工资及福利情况:	28		
(五) 年末劳务派遣人数	8	0	0	(一) 本年应发职工薪酬总额	29	474,358,132.24	479,102,959.72
(六) 本年平均劳务派遣人数	9	0	0	(二) 本年实际发放职工薪酬总额	30	488,659,077.71	449,608,271.89
(七) 年末离休人数	10	0	0	其中: 本年实际发放职工薪酬总额	31	373,171,411.22	335,285,908.74
(八) 年末退休人数	11	12	12	其中: 本年实际发放在岗职工工资总额	32	373,171,411.22	335,285,908.74
(九) 参加基本养老保险的年末职工人数	12	2,419	2,130	本年支付的劳务派遣金额	33	0.00	0.00
(十) 参加基本养老保险的年末职工人数	13	1,334	1,127	(三) 企业提取的工资总额	34	343,358,268.94	365,285,908.74
(十一) 参加基本医疗保险(生育保险)的年末职工人数	14	2,419	2,130	1. 非工业企业职工工资总额	35	0.00	0.00
(十二) 参加补充医疗保险的年末职工人数	15	147	148	2. 工业企业职工工资总额	36	343,358,268.94	365,285,908.74
(十三) 参加失业保险的年末职工人数	16	2,419	2,130	(四) 本年支付的离退休人员养老金及福利性补助	37	53,200.00	53,200.00
(十四) 参加工伤保险的年末职工人数	17	2,454	2,130	(五) 本年支付的企业负责人养老金及福利性补助	38	8,904,621.84	11,472,209.58
(十五) 实行工效挂钩职工人数	18	2,417	2,261	企业负责人人数(人)	39	13	10
(十六) 未实行社会化管理的离退休人员人数	19	0	0	(六) 本年支付的职工福利费	40	3,294,642.66	3,129,132.57
(十七) 年末党员人数	20	256	214	(七) 本年提取的职工教育培训经费	41	629,356.00	612,394.37
二、企业不在岗职工及劳动关系处理情况:	21			(八) 本年支付的职工教育培训经费	42	629,356.00	612,394.37



带息负债情况表

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司
2022年12月31日
金额单位: 元

项目	本 金		项 目	行次	本期金额	上期金额
	期末余额	期初余额				
一、带息非流动负债合计	1	2	补充资料:	—	3	4
(一) 长期借款	22,876,839.46	0.00	一、利息支出总额	26	—	—
其中: 银行借款	21,050,000.00	0.00	其中: 利息资本化金额	27	1,286,945.06	310,167.63
非银行金融机构借款	1,826,839.46	0.00	二、带息负债融资成本率(%)	28	—	0.00
(二) 一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	三、计入权益的融资情况:	29	—	3.70
其中: 一年内到期的应付债券	0.00	0.00	(一) 计入权益的融资成本余额	30	—	—
一年内到期的融资租赁款	0.00	0.00	1. 优先股	31	0.00	0.00
一年内到期的融资租赁	0.00	0.00	2. 永续债	32	0.00	0.00
(三) 交易性金融负债	1,826,839.46	0.00	其中: 永续债券	33	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00	其他永续债	34	0.00	0.00
其他带息流动负债	0.00	0.00	3. 非表基金	35	0.00	0.00
其中: 短期融资券(含超短期融资券)	0.00	0.00	(二) 计入未分配利润的融资成本	36	0.00	0.00
其他短期债券	0.00	0.00	1. 优先股	37	0.00	0.00
其他短期债券	0.00	0.00	2. 永续债	38	0.00	0.00
其他短期债券	0.00	0.00	3. 非表基金	39	0.00	0.00
二、带息非流动负债合计	3,267,163.35	0.00	四、境外发债情况(由集团总部编制):	40	0.00	0.00
(一) 长期借款	0.00	0.00	(一) 境外发行外币债券余额(以人民币填列)	41	—	—
其中: 银行借款	0.00	0.00	其中: 美元债(以美元填列)	42	0.00	0.00
非银行金融机构借款	0.00	0.00	欧元债(以欧元填列)	43	0.00	0.00
(二) 应付债券	0.00	0.00	港币债(以港币填列)	44	0.00	0.00
其中: 中期票据	0.00	0.00	池元债(以池元填列)	45	0.00	0.00
企业债券	0.00	0.00	(二) 境外发行人民币债券余额	46	0.00	0.00
公司债券	0.00	0.00		47	—	—
(三) 其他带息非流动负债	3,267,163.35	0.00		48	—	—
其中: 租赁负债	3,267,163.35	0.00		49	—	—
带息负债合计	26,144,002.81	0.00		50	—	—





营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监
管信息。



编号: S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码
91440101MA9UN3YT81

名称 广东中诚信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 袁铁良

经营范围 商务服务(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <https://www.gsxt.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2020年06月28日

营业期限 2020年06月28日至 长期

登记机关 天河区市场监督管理局

2021年12月30日




市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012934

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年六月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东中联信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 贾铁良

主任会计师:

经营场所:

广州市天河区珠江东路11号1001室(部

位: 自编01-04、06单元)(仅限办公)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44010157

批准执业文号: 粤财会[2008]04号

批准执业日期: 2008年4月21日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李煜洋
性别: 男
出生日期: 1980-02-20
工作单位: 中南智华会计师事务所(广东)有限公司
身份证号码: 410426198002204559

证书编号: 440100210042
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2003年07月02日
有效期至: 2020年9月30日

李煜洋(440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2020)132号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
同意调出

转入协会盖章
转出协会盖章

李煜洋
广东中联信会计师事务所
2020年7月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
同意调出

转入协会盖章
转出协会盖章

李煜洋
广东岭南智华会计师事务所
2020年9月2日

证书编号: 440100210042
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2003年07月02日
有效期至: 2020年9月30日

李煜洋(440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2021)268号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
同意调出

转入协会盖章
转出协会盖章

李煜洋
广东中联信会计师事务所
2020年7月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
同意调出

转入协会盖章
转出协会盖章

李煜洋
广东岭南智华会计师事务所
2020年9月2日

证书编号: 440100210042
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2003年07月02日
有效期至: 2020年9月30日

李煜洋(440100210042), 已通过广东省注册会计师协会2022年任职资格审查, 通过文号: 粤注协(2022)152号。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

曾明霞(310000060371)、已通过广东省注册会计师协会2015
年任职资格考试。通过文号:粤注协(2015) 68号。

曾明霞(310000060371)、已通过广东省注册会计师协会2019
年任职资格考试。通过文号:粤注协(2019) 94号。

曾明霞(310000060371)、已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格考试。通过文号:粤注协(2017) 54号。

曾明霞(310000060371)、已通过广东省注册会计师协会2020
年任职资格考试。通过文号:粤注协(2020) 152号。

曾明霞(310000060371)、已通过广东省注册会计师协会2021
年任职资格考试。通过文号:粤注协(2021) 268号。

姓名: 曾明霞
Full name: 曾明霞
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1983-10-18
Date of birth: 1983-10-18
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码: 身份证
Identity card No.:

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年12月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021年12月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年12月6日

三、 2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告

广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24DUQANB4N





致同会计师事务所
(特殊普通合伙) 广州分所
中国广州市天河区珠江新城
珠江东路 32 号利通广场 10 楼
邮编 510623
电话: +86 20 3896 3388
传真: +86 20 3896 3399
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字(2024)第 440C004863 号

广州珠江监理咨询集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司(以下简称珠江监理公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了珠江监理公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于珠江监理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



致同会计师事务所
(特殊普通合伙)
广州分所

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·广州

二〇二四年三月二十三日



合并及公司资产负债表
2023年12月31日

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 金额单位: 元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产:					
货币资金	七、1	27,339,692.30	8,894,812.10	53,688,856.59	38,434,877.23
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	161,329.72		154,110.24	
应收账款	七、3	55,025,867.68	47,817,134.66	106,351,979.82	96,705,741.32
应收款项融资					
预付款项		533,487.89	506,681.71	1,243,129.08	882,717.22
应收资金集中管理款	七、4	33,161,969.08	33,161,989.08	7,116,942.64	7,116,942.64
其他应收款	七、5	12,025,524.75	9,520,953.95	14,916,562.34	10,899,558.73
其中: 应收股利					
存货	七、6				
其中: 原材料					
库存商品(产成品)					
合同资产	七、7	720,069,990.72	691,051,755.72	528,510,615.71	502,738,339.53
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、8	759,554.95	557,811.80	531,715.95	524,274.46
流动资产合计		849,077,437.09	791,511,139.02	712,513,912.37	657,302,451.13
非流动资产:					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	七、9		24,929,189.75		18,149,434.15
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、10	44,085,946.01	42,113,737.52	43,889,378.53	41,768,662.99
其中: 固定资产原价		74,650,489.98	67,499,568.25	68,888,765.41	61,497,106.54
累计折旧		30,564,543.97	25,385,830.73	24,999,386.88	19,728,443.55
固定资产减值准备					
在建工程	七、11	6,231,246.15	6,231,246.15	2,028,605.78	2,028,605.78
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	七、12	4,742,256.98	4,349,301.92	4,940,805.50	3,959,513.21
无形资产		1,339,251.41	1,334,426.48	1,223,053.77	1,215,928.20
开发支出	七、13				
商誉		9,166,162.30		9,166,162.30	
长期待摊费用	七、14				
递延所得税资产	七、15	7,428,416.98	7,020,975.56	3,619,865.63	3,320,888.43
其他非流动资产	七、16				
其中: 特准储备物资					
非流动资产合计		72,993,279.83	85,978,877.38	64,867,871.51	70,443,032.76
资产总计		922,070,716.92	877,490,016.40	777,381,783.88	727,745,483.89

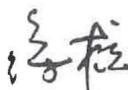
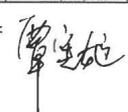


七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 监理(二标段)

合并及公司资产负债表(续)
2023年12月31日

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 金额单位: 元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产:					
短期借款	七、17	70,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、18	39,737,990.08	37,103,903.90	40,326,645.92	41,198,339.75
预收款项		3,487,480.01	3,485,180.01	7,265,414.75	6,921,274.27
合同负债	七、19	22,994,374.06	19,185,074.81	49,123,999.11	38,623,873.96
预收保费					
应付职工薪酬	七、20	16,337,478.77	14,714,537.46	16,728,970.42	15,449,537.96
其中: 应付工资		677,224.92		424,638.12	
应付福利费					
应交税费	七、21	33,830,781.71	30,676,845.35	31,669,428.46	29,309,502.84
其中: 应交税金		33,713,223.49	30,580,612.45	31,403,451.63	29,068,413.11
其他应付款	七、22	213,331,886.28	206,949,329.95	182,278,461.94	170,329,806.05
其中: 应付股利		176,447,705.30	176,447,705.30	89,466,324.57	89,466,324.57
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	七、23	2,281,684.45	2,066,141.76	1,826,839.46	1,232,903.92
其他流动负债	七、24	1,398,871.16	119,027.20	3,931,355.89	2,976,211.49
流动负债合计		403,400,546.52	384,300,040.44	354,201,115.95	326,041,450.24
非流动负债:					
长期借款	七、25				
应付债券					
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债	七、26	2,679,457.15	2,463,014.87	3,267,163.35	2,835,934.15
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	七、15	750,634.06	652,395.29	10,226.93	
其他非流动负债					
其中: 特准储备基金					
非流动负债合计		3,430,091.21	3,115,410.16	3,277,390.28	2,835,934.15
负债合计		406,830,637.73	387,415,450.60	357,478,506.23	328,877,384.39
所有者权益:					
实收资本	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
国家资本					
国有法人资本	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
实收资本净额	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具					
其中: 优先股					
永续债					
资本公积	七、28	12,047,592.15	9,992,939.75	5,267,836.55	3,213,184.15
减: 库存股					
其他综合收益					
其中: 外币报表折算差额	七、29				
专项储备	七、30	69,761,437.59	69,761,437.59	52,620,628.45	52,620,628.45
盈余公积		69,027,809.90	69,027,809.90	51,887,000.76	51,887,000.76
其中: 法定公积金		733,627.69	733,627.69	733,627.69	733,627.69
任意公积金		394,454,618.31	372,320,188.46	316,541,380.57	305,034,286.90
未分配利润	七、31	514,263,648.05	490,074,565.80	412,429,845.57	398,868,099.50
归属于母公司所有者权益合计		976,431.14	490,074,565.80	412,429,845.57	398,868,099.50
少数股东权益				7,473,432.08	
所有者权益合计		515,240,079.19	490,074,565.80	419,903,277.65	398,868,099.50
负债和所有者权益总计		922,070,716.92	877,490,016.40	777,381,783.88	727,745,483.89

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  高云



合并及公司利润表

2023年度

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		822,116,619.15	743,054,097.66	809,215,606.96	743,708,312.67
其中: 营业收入	七、32	822,116,619.15	743,054,097.66	809,215,606.96	743,708,312.67
二、营业总成本		591,815,578.19	526,434,995.08	590,883,744.97	532,115,450.97
其中: 营业成本	七、32	459,667,268.60	411,730,217.45	481,778,248.74	440,968,270.90
税金及附加		4,167,218.81	3,816,463.08	4,181,667.23	3,912,949.33
销售费用	七、33	89,134,447.20	75,062,686.97	73,983,820.11	57,035,571.42
管理费用	七、34	33,176,667.66	30,167,510.05	29,578,482.30	29,338,037.79
研发费用	七、35	5,689,975.92	5,635,717.53	961,526.59	860,621.53
财务费用		6,003,638.71	5,938,082.21	1,286,945.06	1,182,239.15
其中: 利息收入		323,549.15	267,361.70	411,955.28	373,156.70
利息支出					
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)					
其他					
加: 其他收益	七、36	1,524,730.83	1,065,967.96	2,091,155.83	1,851,464.10
投资收益(损失以“-”号填列)	七、37				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、38	263,706.79	626,595.49	-1,352,979.55	-2,584,303.77
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、39	-15,494,728.52	-15,412,268.46	-8,095,890.55	-7,647,361.84
资产处置收益(损失以“-”号填列)				185,171.39	185,171.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		216,594,750.06	202,899,797.57	211,159,319.13	203,397,831.58
加: 营业外收入	七、40	58,027.46	20,257.45	129,750.93	102,002.10
其中: 政府补助					
减: 营业外支出	七、41	720,068.08	690,521.22	3,854,240.70	3,584,176.73
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		215,932,709.44	202,229,533.80	207,434,829.36	199,915,656.95
减: 所得税费用	七、42	33,614,527.17	30,821,442.37	32,114,021.75	30,657,935.93
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
(一) 按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润		182,035,427.61	171,408,091.43	173,962,761.46	169,257,721.02
2. 少数股东损益		282,754.66		1,358,046.15	
(二) 按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
其中: 1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 不能转损益的保险合同金融变动					
5. 其他					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
其中: 1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		182,035,427.61	171,408,091.43	173,962,761.46	169,257,721.02
归属于少数股东的综合收益总额		282,754.66		1,358,046.15	

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并及公司现金流量表
2023年度

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

金额单位: 元

项	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金		655,573,352.93	584,898,063.90	546,968,213.00	490,821,248.99
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		56,444,259.44	46,390,331.13	69,701,297.22	63,756,170.87
经营活动现金流入小计		712,017,612.37	631,288,395.03	616,669,510.22	554,577,419.86
购买商品、接受劳务支付的现金		59,403,838.57	46,984,912.12	52,149,150.62	42,487,783.47
支付给职工及为职工支付的现金		569,324,868.19	519,396,448.24	486,221,795.98	444,492,573.72
支付的各项税费		70,762,708.39	63,927,542.86	70,658,502.60	66,168,549.07
支付其他与经营活动有关的现金		75,879,778.59	69,187,816.79	16,682,856.28	10,411,900.69
经营活动现金流出小计		775,371,193.74	699,496,720.01	625,712,305.48	563,560,806.95
经营活动产生的现金流量净额		-63,353,581.37	-68,208,324.98	-9,042,795.26	-8,983,387.09
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460.00	460.00	272,550.58	230,685.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	460.00	460.00	272,550.58	230,685.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,744,371.81	3,544,442.66	4,390,696.45	4,147,082.68	
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				10,219,992.22	12,352,625.00
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	3,744,371.81	3,544,442.66	14,610,688.67	16,509,707.68	
投资活动产生的现金流量净额	-3,743,911.81	-3,543,982.66	-14,338,138.09	-16,279,022.68	
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金					
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金	71,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计	71,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00	
偿还债务支付的现金	22,050,000.00	20,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,638,262.39	5,637,319.61	775,766.04	774,763.82	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	2,448,894.88	1,820,561.88	396,354.29		
筹资活动现金流出小计	30,137,157.27	27,457,881.49	1,172,120.33	774,763.82	
筹资活动产生的现金流量净额	40,862,842.73	42,542,118.51	19,877,879.67	19,225,236.18	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额	-26,234,650.45	-29,210,189.13	-3,503,053.68	-6,037,173.59	
加: 期初现金及现金等价物余额	50,503,463.34	38,105,001.23	54,006,517.02	44,142,174.82	
六、期末现金及现金等价物余额	24,268,812.89	8,894,812.10	50,503,463.34	38,105,001.23	

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李松

廖定地

高云



合并所有者权益变动表

计量单位：元

项 目	2023年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一、上年年末余额	38,000,000.00				5,267,836.55				316,541,306.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	38,000,000.00				5,267,836.55				316,541,306.57	412,429,845.57	7,473,432.08	419,903,277.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,779,755.60				182,036,427.61	282,754.66	-5,497,000.94	93,336,001.54
（一）综合收益总额					6,779,755.60				182,036,427.61	282,754.66	-5,497,000.94	93,336,001.54
1.所有者投入和减少资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	38,000,000.00				12,047,592.15				69,577,733.18	86,981,380.73	976,431.14	513,240,079.19



高云

陈定雄

陈定雄

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：



所有者权益变动表

编制单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 2023年度 金额单位: 元

项 目	本年年初余额				本年新增				本年年末余额	
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	减:库存股	其他综合收益	其他权益工具 其他	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	38,000,000.00		3,213,184.15			52,620,628.45	305,034,286.50	398,868,099.50		
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	38,000,000.00		3,213,184.15			52,620,628.45	305,034,286.50	398,868,099.50		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二) 专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(三) 利润分配										
1.提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	38,000,000.00		9,992,937.75			69,761,437.59	372,320,188.46	490,074,565.80		

南云

会计机构负责人:

李宝妮

主管会计工作负责人:

李松

企业负责人:



所有者权益变动表

编制单位: 广州珠江监理咨询有限公司
 2023年度
 金额单位: 元

行次	项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		年初	期末	年初	期末							
1	一、上年年末余额	38,000,000.00				3,213,184.15				35,694,496.35	230,168,862.35	307,076,700.05
2	加: 会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年初余额	38,000,000.00				3,213,184.15				35,694,496.35	230,168,862.35	307,076,700.05
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									16,925,772.10	74,863,624.35	91,791,396.45
7	(一) 综合收益总额									16,925,772.10	169,257,721.02	186,183,493.12
8	1. 所有者投入的普通股											
9	2. 其他权益工具持有者投入资本											
10	3. 股份支付计入所有者权益的金额											
11	4. 其他											
12	(二) 专项储备提取和使用											
13	1. 提取专项储备											
14	2. 使用专项储备											
15	(三) 利润分配											
16	1. 提取盈余公积											
17	其中: 法定公积金											
18	任意公积金											
19	2. 对所有者(或股东)的分配											
20	3. 提取一般风险准备											
21	4. 其他											
22	(四) 所有者权益内部结转											
23	1. 资本公积转增资本(或股本)											
24	2. 盈余公积转增资本(或股本)											
25	3. 盈余公积弥补亏损											
26	4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
27	5. 其他综合收益结转留存收益											
28	6. 其他											
29	四、本年年末余额	38,000,000.00				3,213,184.15				52,620,268.45	305,004,388.90	398,868,096.50

会计机构负责人: 高云

主管会计工作负责人: 廖建超

企业负责人: 廖建超





此件仅供业务报告使用，复印无效



	姓名	谭鹏
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1983-11-27
	Date of birth	
工作单位	致同会计师事务所	
Working unit	(特殊普通合伙) 广州分所	
身份证号码	412823198311277238	
Identity card No.		

此件仅供业务报告使用，复印无效

<p>证书编号: No. of Certificate</p> <p>440100020151</p> <p>广东省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: Date of Issuance</p> <p>2009 年 12 月 07 日</p> <p>2018年3月换发</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after</p>  <p>谭鹏(440100020151)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格审查，通过文号：粤注协〔2018〕58号。</p> <p>年 月 日</p>
---	---

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>谭鹏(440100020151)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格审查，通过文号：粤注协〔2021〕268号。</p> <p>年 月 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>年 月 日</p>
--	---

证书序号: 5001702

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

二〇〇九年三月十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

此件应妥善保管使用

名称: 致同会计师事务所(普通合伙)广州分所

负责人: 陈海防

经营场所: 广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场10楼

分所执业证书编号: 110101564401

批准执业文号: 粤财会[2009]72号

批准执业日期: 2009年09月25日



编号: S0652021056317G(1-1)
统一社会信用代码
91440101052571577W

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

此件仅用于报告使用

名称 致同会计师事务所(普通合伙) 广州分所
类型 (特殊普通合伙) 分支机构
负责人 陈海防

成立日期 2012年08月16日
营业期限 2012年08月16日 至 长期
营业场所 广州市天河区珠江东路32号1001室 (仅限办公)

经营范围 商务服务业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: <http://qm.gz.gov.cn/>, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年04月14日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

第三章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	6397.759824 万元	5872.943098 万元	7089.291448 万元
总纳税额	19359.994370 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

一、 2021 年度



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

22 (0629) 44证明60010543

税 务 机 关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填 发 日 期 2022-06-29

纳 税 人 名 称 广州珠江监理咨询集团有限公司

纳 税 人 识 别 号 91440101190668588M

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	24512072.73	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	28895155.72	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	1714968.94	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	384398.39	
印花稅	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-05	5691.2	
安 城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	3408.72	手
善 教育費附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	734986.68	写
善 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	490241.46	
保 残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-13	977434.29	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-20	6259240.11	效
以下内容为空。				

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

陆仟叁佰玖拾柒万柒仟伍佰玖拾捌元贰角肆分

¥ 63,977,598.24

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-sws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

二、 2022 年度



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

23 (0128) 44证明60001636

税 务 机 关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填 发 日 期 2023-01-28

纳 税 人 名 称 广州珠江监理咨询集团有限公司

纳 税 人 识 别 号 91440101190668588M

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-16	28750685.34
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-15	19316169.83
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-16	2012547.96
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-13	384398.37
印花稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	13853.4
安 城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-13	3408.72
善 教育費附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-16	862520.55
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-16	575013.72
保 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-16	6810833.09

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍仟捌佰柒拾贰万玖仟肆佰叁拾元零玖角捌分 ¥58,729,430.98

备 注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址 : <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

三、 2023 年度

中华人民共和国
税收完税证明

24(0606)44 证明 00002286

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局	填发日期	2024-06-06
纳税人名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	纳税人识别号	91440101190668588M
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-07-31	2023-09-11	¥4005.92
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥27182371.68
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-02-05	¥-18000.00
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥32647019.18
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-07-31	2023-09-11	¥280.41
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥1914687.01
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-24	¥384398.37
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥11869.91
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥3408.72
车辆购置税	2023-05-11 至 2023-05-11	2023-05-12	¥15292.04
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥820580.15
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥547053.44
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥7379947.65

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	柒仟零捌拾玖万贰仟玖佰壹拾肆元肆角捌分	¥70892914.48
----------	---------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第四章 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	商业、办公（自编号广州无限极广场） -2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	国家级
2	广州周大福金融中心 -2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	国家级
3	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院） -2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
4	中国联通互联网应用创新基地一期工程 -2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
5	商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）-2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
6	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）-2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
7	广东广雅中学花都校区建设工程 -2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
8	广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目-2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
9	仁恒滨海中心 A 区上部（酒店办公商业）工程及 A 标段地下室工程-2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
10	横琴隆义广场—主体工程（酒店及地下室） -2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

一、商业、办公（自编号广州无限极广场）

1. 获奖证书（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



2. 监理合同关键页

NO.12	合同编号:HPG20170300079
<h1>广州无限极广场 监理服务合同</h1>	
甲 方:	广东无限极物业发展有限公司
乙 方:	广州珠江工程建设监理有限公司

1



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同编号:HPG20170300079

NO.12

第一部分 专用条款

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定,甲乙双方基于诚实信用原则并经平等友好协商,达成如下一致协议,以兹双方共同遵守:

1. 工程概况

甲方委托乙方监理的工程(以下简称“工程”)概况如下:

工程名称: 广州无限极广场监理服务

工程地点: 广州市白云区

建设规模: 本项目总占地面积: 45,280 平方米, 计容面积 113,200 m², 地下面积约 67,920 m²; 注: 数据为初步设计参考, 以最终设计为准。

监理服务期: 自本项目签定合同之日起跟进工程实施服务, 从工程基坑支护及土石方工程开始直至全部工程竣工验收结束, 同时配合完成交付业主使用, 及至工程全部验收完毕交付城市档案馆归档及建设单位归档。(现场监理服务期暂定自 2017 年 2 月 16 日起, 至 2020 年 11 月 15 日止, 共 45 个月, 免费扩展服务期 2 个月)。

合同组成

- 1.1. 下列文件同为本合同的组成文件(如下述文件相互有冲突, 以较高标准为优先适用及解释顺序)
 - 2.1.1. 专用条款
 - 2.1.2. 通用条款
 - 2.1.3. 合同附件
 - 2.1.4. 招标文件
 - 2.1.5. 投标文件
 - 2.1.6. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
- 2.2. 本合同中的措辞和用语与有关附件同义。

2. 总监理工程师

总监理工程师姓名: 李林森, 身份证号码: 220104197410010353, 注册号: 44009347。

联系方式: 1532239808, 签字字样: 。

甲方代表姓名: 熊哲卫

3. 工作范围及内容

3.1 乙方监理范围及内容

详见《广州无限极广场项目工程监理公司需求及技术规格》。

3.2.1. 甲方委托的其他第三方施工方工作内容



合同编号:HPG20170300079

NO.12

收到乙方书面提交并要求作出决定的有关监理工作内容事宜后 14 天内作出书面回复。

6.2. 甲方应当授予乙方监理权利。如甲方对乙方授权有变更, 由甲方及时书面通知第三方。

6.3. 甲方应为乙方提供如下资料:

6.3.1. 本工程的施工图纸及相关工程资料。

6.3.2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

7. 甲方的权利

7.1. 甲方有权选定工程总设计单位和总承包商/承包商, 以及与其订立合同。

7.2. 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权, 以及对工程设计变更的审批权。

7.3. 甲方有权要求乙方提交监理工作日报, 周报, 月报及监理业务范围内的专项报告。

7.4. 甲方发现乙方不按监理合同履行监理职责, 有权要求乙方更换不称职的监理人员, 合同期内三次书面通知要求更换监理人员仍不称职的, 甲方有权单方解除合同。

7.5. 当甲方认为乙方无正当理由不履行本合同项下规定的义务时, 可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 10 天内没收到令其满意的答复, 则甲方可在第一次通知发出后 5 天内发出终止监理合同的通知, 通知发出后监理合同即行终止。

7.6. 在提前书面通知乙方的情况下, 甲方有权要求乙方全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同, 乙方应当立即安排停止执行监理业务, 费用参考本专用条款第 8 条按实际履行的合同情况协商处理。

8. 费用及支付方式

8.1. 本工程的监理费经甲、乙双方协商确定为(含税)人民币大写 陆佰叁拾玖万 元整 (RMB ¥ 6390000.00 元)。

8.2. 甲乙双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

8.2.1 本项目的监理报酬为包干性质, 包括但不限于为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用、保养、维护和管理、保险、税费、利润、工资之任何市场调整、必须的加班费、利率变动、国家规定的任何收费等费用, 除非该等费用在合同中另有说明。监理服务费将不随本项目实际建筑面积、造价、工程价格的升降、费率、汇率变动或政府部门颁发的任何调价文件等变化作出任何调整。

8.2.2 若乙方对合同中承诺的监理人员数量和人员安排情况自行变动, 甲方每次将按相应变动人员月酬金的两倍扣减监理报酬。

8.2.3 除非本合同另有约定外, 因非乙方原因导致实际监理服务时间延长或缩短, 延长期增加的监理费用或缩短期内扣减的监理费用将参照监理人员之月综合酬金进行补偿或扣减, 除此之外, 一概不予调整。

8.3 双方同意按以下的方法、支付时间, 支付监理费:

阶段	过程	百分比	RMB (元)
(i)	合同签署	5%	¥ 319500.00
(ii)	基坑支护及土方开挖完成	10%	¥ 639000.00



合同编号:HPG20170300079

NO.12

(此页无正文)

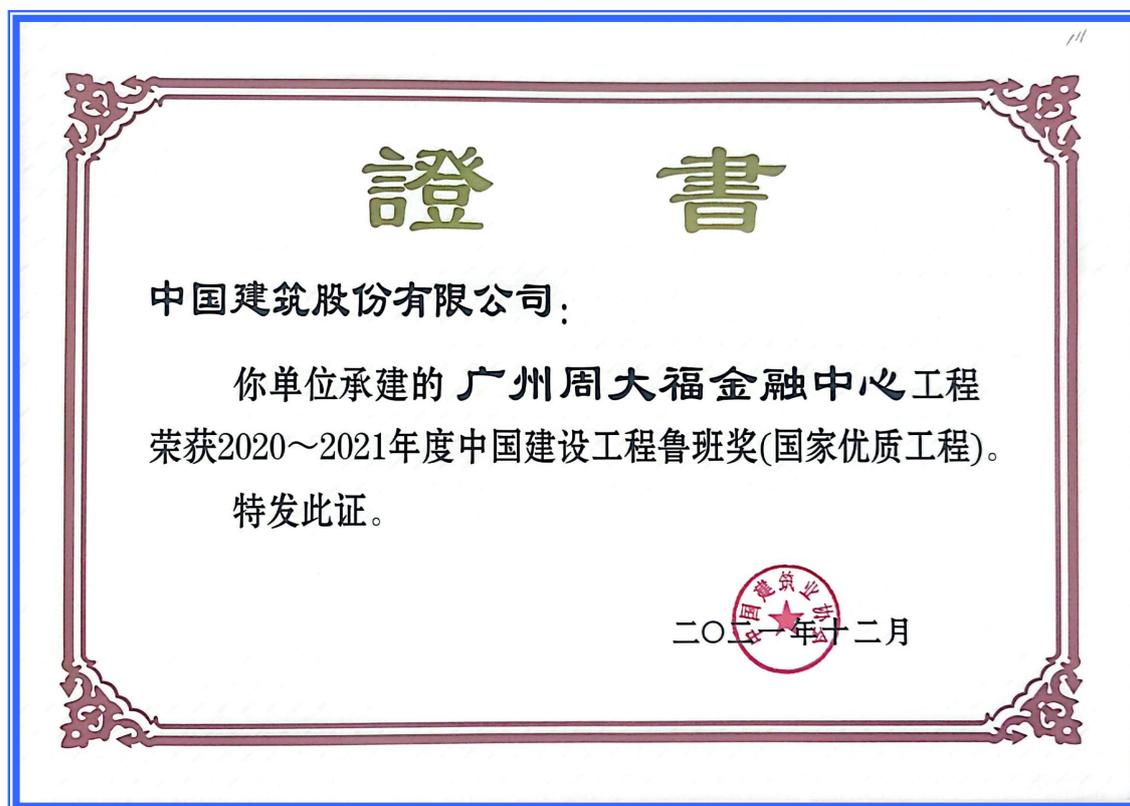
甲方: 广东无限极物业发展有限公司 (盖章)	乙方: (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
代理人: 	代理人: 
住 所:	住 所:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
邮 编:	邮 编:
2017年3月2日	年 月 日



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、广州周大福金融中心

1. 获奖证书 (2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖)



2. 工程名称及业主名称变更证明材料

证明文件

我司委托广州珠江工程建设监理有限公司监理的项目：广州东塔施工监理，项目已竣工，其施工许可证和竣工联合验收文件项目名称为：商业、办公、酒店工程（珠江新城东塔）（广州东塔），《广东省建筑施工项目安全生产标准化》评定结果告知书上面的工程名称为：广州周大福金融中心，实质上以上项目名称为同一建设项目，所包含的建设施工监理服务范围相同，只是建设过程项目名称经过变更。

另我司名称已于2019年8月9日由广州市新御房地产开发有限公司变更为广州市新御运营管理有限公司（后附准予变更登记备案通知书）

特此证明！

广州市新御运营管理有限公司

2019年10月18日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



准予变更登记(备案)通知书

穗工商(市局)外变字【2019】第01201908090012号

广州市新御运营管理有限公司

经审查,申请变更(备案):

具体经营项目申报,章程备案,名称,主营项目类别。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

二〇一九年八月九日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广州市新御房地产开发有限公司	广州市新御运营管理有限公司
主营项目类别	房地产业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

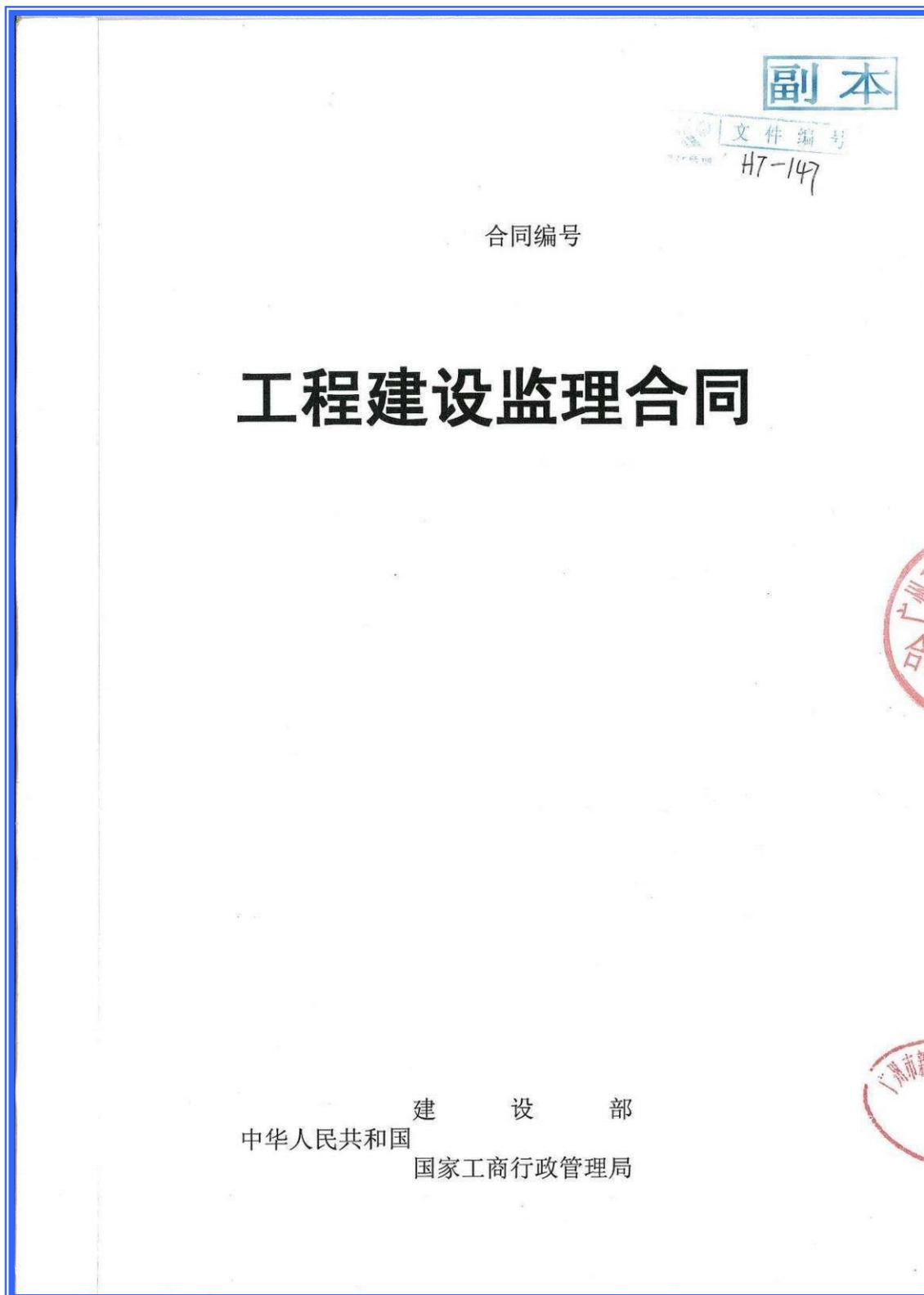


<p>具体经营项目 备案</p>	<p>酒店住宿服务(旅业);游泳馆;美容服务;理发服务;桑拿、汗蒸;中餐服务;西餐服务;自助餐服务;日式餐、料理服务;韩式餐、料理服务;制售东南亚餐(具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准);制售泰餐(具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准);快餐服务;茶馆服务;咖啡馆服务;冷热饮品制售;小吃服务;餐饮配送服务;甜品制售;中央厨房(具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准);酒吧服务;酒类零售;糕点、面包零售;图书、报刊零售;音像制品及电子出版物零售;中药饮片零售;小型综合商店、小卖部;便利店经营和便利店连锁经营;预包装食品零售;散装食品零售;美甲服务;保健按摩;足疗自有房地产经营活动;房地产开发经营(主题公园,别墅除外);食用菌零售;游艺娱乐用品零售;纺织品及针织品零售;箱、包零售;化妆品及卫生用品零售;服装零售;头饰零售;鞋零售;帽零售;眼镜零售;钟表零售;厨房用具及日用杂品零售;陶瓷、玻璃器皿零售;日用灯具零售;婴儿用品零售;停车场经营;小礼物、小礼品零售;礼品鲜花零售;文具用品零售;房屋拆迁服务;房屋租赁;体育用品及器材零售;珠宝首饰零售;场地租赁(不含仓储);物业管理;酒店管理;会议及展览服务;健身服务;洗衣服务;商务文印服务;日用杂品综合零售;水果零售;干果、坚果零售;蔬菜零售;盆栽栽培植物零售;宠物用品零售;玉石饰品零售;水晶饰品零售;珍珠饰品零售;其他人造首饰、饰品零售;电子产品零售;乐器零售;照相器材零售;玩具零售;计算机零售;软件零售;通信设备零售;安全技术防范产品零售;百货零售(食品、烟草制品零售除外);工艺美术品零售(文物除外);收藏品零售(文物,国家专营专控的除外);票务服务</p>	<p>软件零售;通信设备零售;安全技术防范产品零售;百货零售(食品、烟草制品零售除外);工艺美术品零售(文物除外);收藏品零售(文物,国家专营专控的除外);票务服务;会议及展览服务;健身服务;洗衣服务;商务文印服务;日用杂品综合零售;水果零售;蔬菜零售;盆栽栽培植物零售;宠物用品零售;玉石饰品零售;水晶饰品零售;珍珠饰品零售;其他人造首饰、饰品零售;电子产品零售;乐器零售;照相器材零售;玩具零售;计算机零售;房屋拆迁服务;房屋租赁;体育用品及器材零售;珠宝首饰零售;场地租赁(不含仓储);物业管理;酒店管理;干果、坚果零售;头饰零售;鞋零售;帽零售;眼镜零售;钟表零售;厨房用具及日用杂品零售;陶瓷、玻璃器皿零售;日用灯具零售;婴儿用品零售;停车场经营;小礼物、小礼品零售;礼品鲜花零售;自有房地产经营活动;食用菌零售;游艺娱乐用品零售;纺织品及针织品零售;箱、包零售;卫生用品零售;服装零售;文具用品零售;酒店住宿服务(旅业);游泳馆;美容服务;理发服务;桑拿、汗蒸;中餐服务;西餐服务;自助餐服务;日式餐、料理服务;韩式餐、料理服务;制售东南亚餐(具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准);制售泰餐(具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准);快餐服务;茶馆服务;咖啡馆服务;冷热饮品制售;小吃服务;餐饮配送服务;甜品制售;中央厨房(具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准);酒吧服务;酒类零售;糕点、面包零售;图书、报刊零售;音像制品及电子出版物零售;中药饮片零售;小型综合商店、小卖部;便利店经营和便利店连锁经营;预包装食品零售;散装食品零售;美甲服务;保健按摩;足疗</p>
<p>原组织机构代码证号: 689334560 统一社会信用代码: 91440101689334560D</p>		
<p>原执照注册号: 企合粤穗总字第011754号</p>		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

3. 监理合同关键页



第一部分 建设工程委托监理服务合同

委托人 广州市新御房地产开发有限公司 与监理服务人 广州珠江工程建设
监理公司 经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理服务人监理服务的工程(以下简称“本工程”)概况如
下:

工程名称: 广州东塔项目

工程地点: 广州市珠江新城东轴线J2-1、J2-3地块

工程规模: 地下5层, 地上111层, 建筑面积520000平方米

施工工期: 60个月

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的
定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理服务投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理服务人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中
议定范围内的监理服务业务。

五、委托人向监理服务人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理
服务人支付报酬。

本合同自 2009 年 12 月 30 日开始实施, 至 2014 年 12 月 29 日完成。

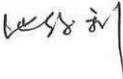
本合同正本一式 贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。副本

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司, 详见第 4-6 页;

一式拾份，双方各执伍份。

委托人：(签章)

住所：广州市珠江新城华夏路8号合景国际
金融广场第17层01单元

代表人：(签章) 

开户银行：

账号：

邮编：510623

电话：020-38880188

本合同签订于：2009年12月30日

监理人：(签章) 广州珠江工程建设监理公司

住所：广州市越秀区永泰路50号之一首层

法定代表人：(签章) 

开户银行：

账号：

邮编：510095

电话：020-83571847、83571849

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5、派出驻工地代表处理在施工中应属委托人处理的事宜,包括参加工程协调会及组织竣工验收。

6、支持监理方在执行职责中的一切符合委托人利益、符合国家、省、市政策、法令的做法和意见、建议。

7、委托人与他方签署的订货合同由委托人负责并督促到货期和货到现场,并送有关文件资料给监理方。

二、施工阶段委托人应完善以下工作,并及时将有关资料和副本提供给监理人。

1、选择或委托总承包人或各专业工程承包人;

2、用书面形式通知有关外部关系各方,明确监理人在工程建设监理过程的责权;

3、按竣工计划办理建管验收工作和门牌申报工作;

4、组织工程竣工验收和工程移交;

5、向有关部门申请供水、供电、电信、消防、煤气、公共天线等专业报装工作,并按时交纳有关费用。

第九条 委托人应提供的工程资料及提供时间:设计、施工图纸及有关技术资料、施工合同,按管理需要提前提供。

第十九条 在监理期间,监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的,则委托人有权追究监理单位的法律责任并解除合同。

第二十一条 监理人在责任期内如果失职,同意按以下办法承担责任,赔偿损失:

赔偿金=直接经济损失*报酬比率

第三十三条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付监理人的报酬:

1. 本工程在监理服务期内(60个月)的报酬为人民币 888 万元(大写捌佰捌拾捌万元整),并以此作为工程预付款和进度款的支付依据。

2. 付款方式如下:

(1) 签订监理服务合同,开始实施监理服务工作后的 45 个工作日内支付合同价 5%的预付款。

(2) 工程一期土方开挖验收后 20 个工作日内支付合同价 5%。

三、 华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）



四、 中国联通互联网应用创新基地一期工程



五、 商业、办公楼工程 1 幢 (琶洲 A 区 AH040233 地块)



六、 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)



七、 广东广雅中学花都校区建设工程



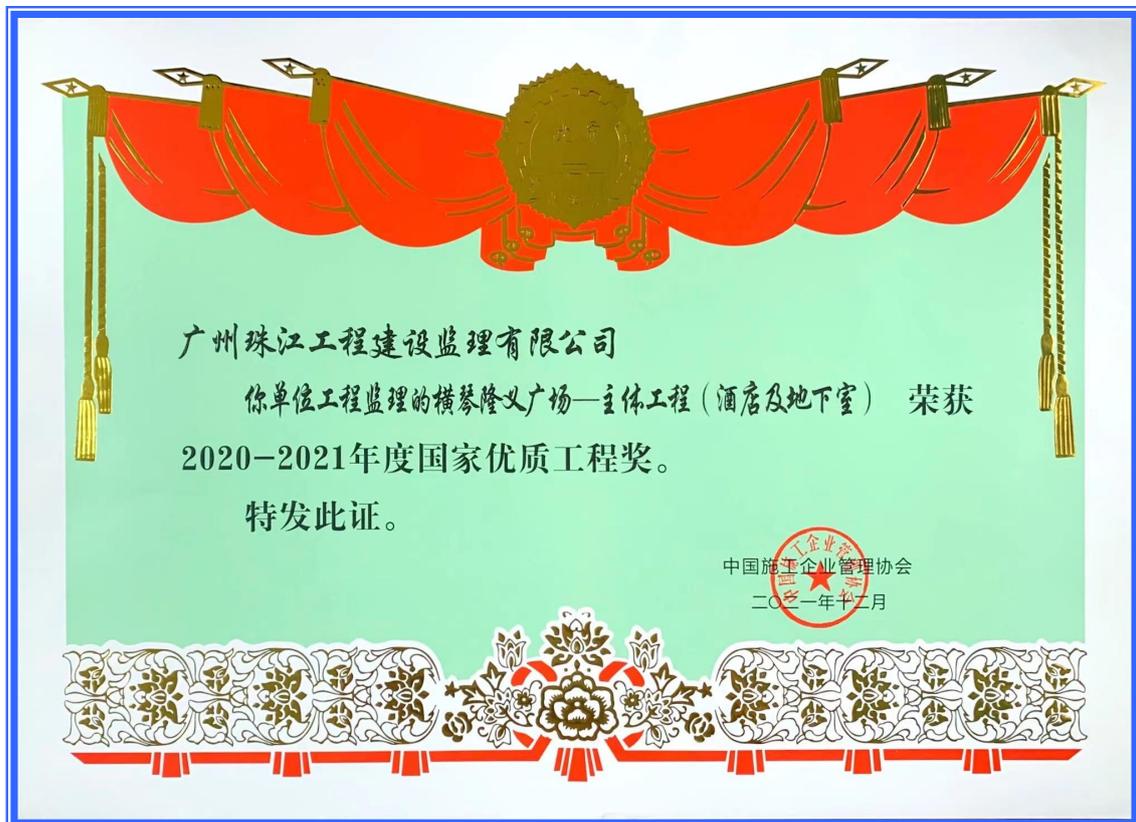
八、 广州南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目



九、 仁恒滨海中心 A 区上部（酒店办公商业）工程及 A 标段地下室工程



十、 横琴隆义广场—主体工程（酒店及地下室）



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第五章 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理	工程规模：约 48 万 m ² 工程特征：展馆、会议中心、超高层塔楼、酒店等。	4715.5024	竣工日期： 2024 年 3 月 30 日	广州市海珠区
2	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询	工程规模：41.7504 万 m ² 工程特征：校舍、图书馆宿舍、产教融合用房等。	监理费： 4404.47	合同签订时间： 2023 年 9 月 19 日	深汕合作区
3	中国人工智能（广州）产业园项目监理（含项目管理）	工程规模：约 43 万 m ² 工程特征：集商业、办公为一体的综合体建筑。	3700.3526	合同签订时间： 2023 年 11 月 8 日	广州市天河区
4	白云国际会议中心二期监理	工程规模：约 13.7 万 m ² 工程特征：集高端会议、展览、宴会功能于一体，拥有国际会堂等。	3292.6128	竣工日期： 2022 年 10 月 31 日	广州市白云区
5	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程咨询 II 标	工程规模：30.4798 万 m ² 工程特征：科研用房、研究生培养用房、公共配套用房等。	监理费： 2856.88	合同签订时间： 2024 年 9 月 24 日	深圳市福田区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

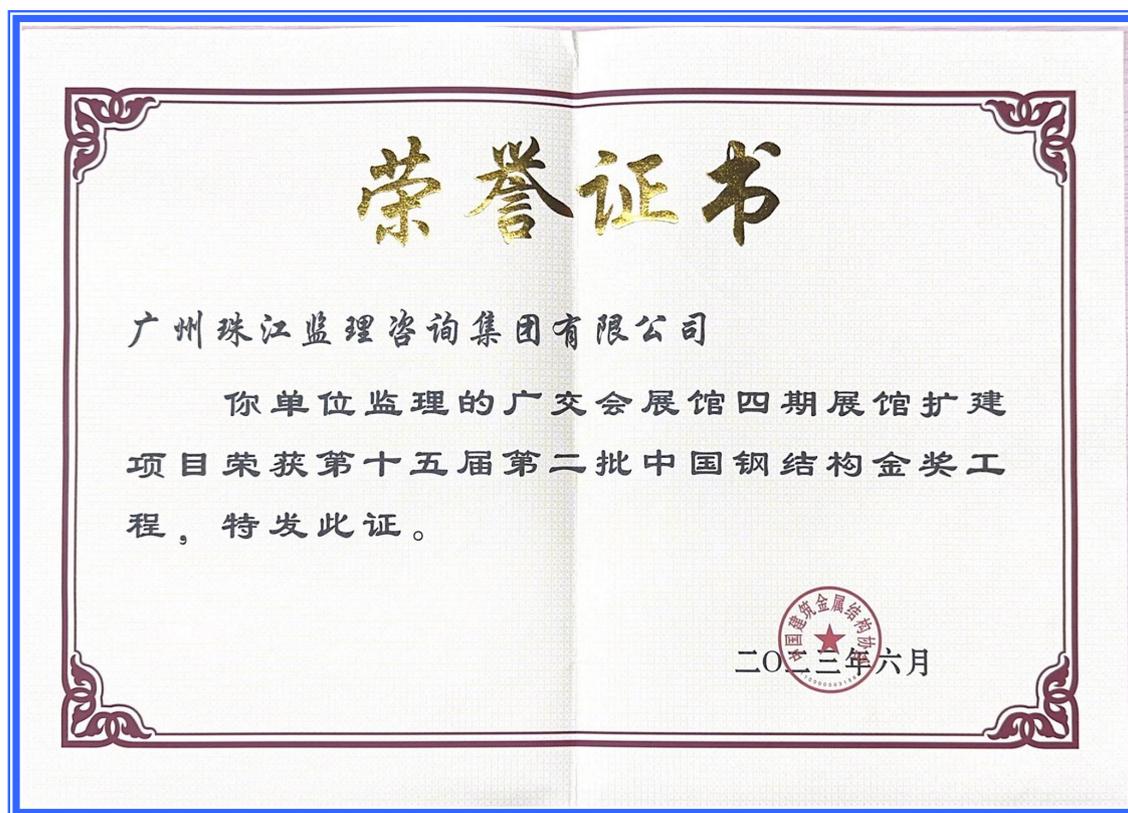
(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指

竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

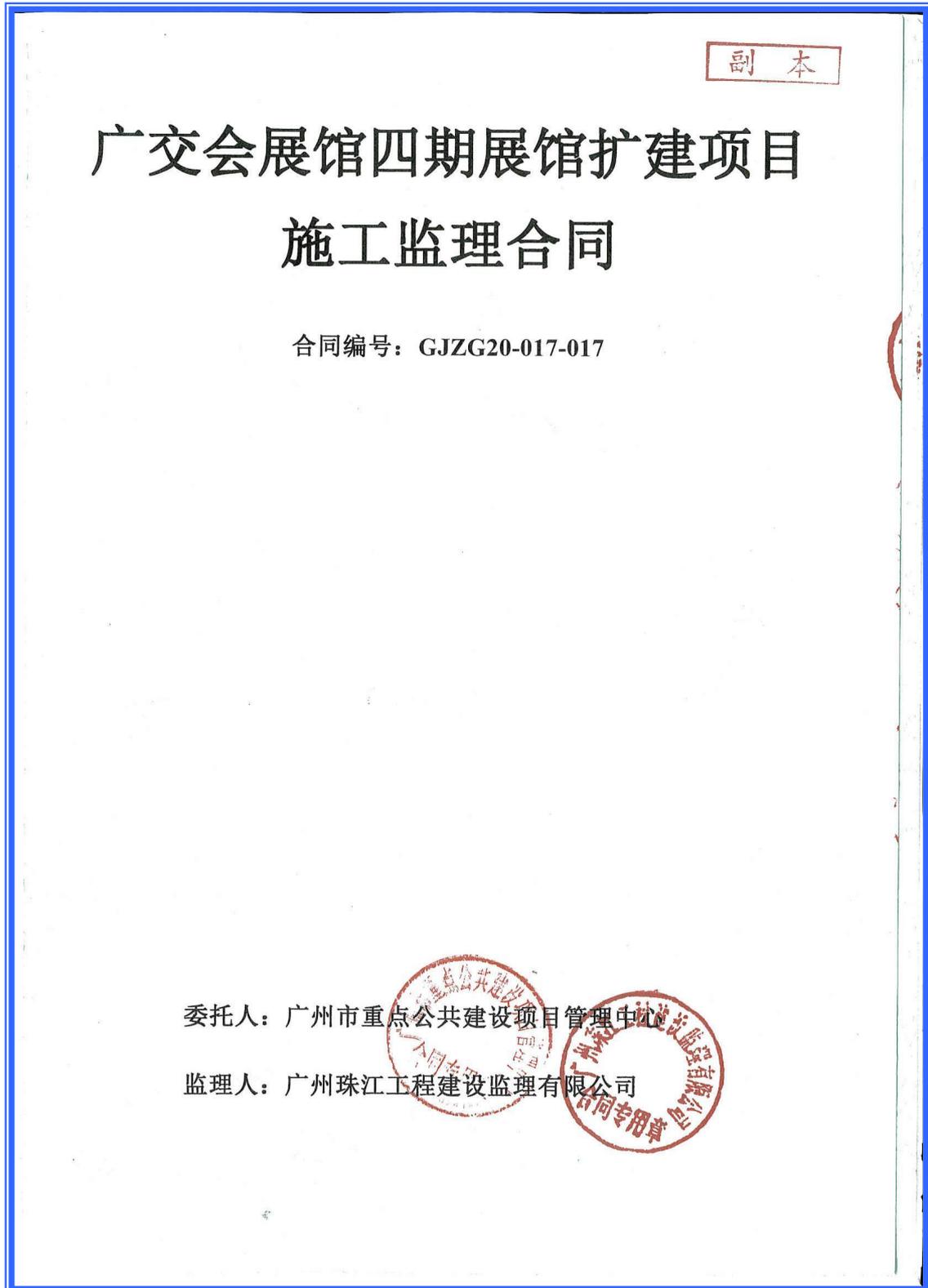
2、业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

一、广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

1. 获奖证书 (第十五届中国钢结构金奖)



2. 合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。

(2) 工程地点：广州市海珠区琶洲。

(3) 工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

(4) 工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。

(5) 质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

(6) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点, 委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金: 本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数, 监理酬金暂定为 47,155,024.80 元, 本合同监理费率为 1.072% (监理费率=中标价/暂定建筑安装工程费×100%)。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95% 乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作, 监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整, 双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理酬金总额不作调整, 双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间, 由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间, 无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理酬金总额将不会因此而有所调整, 相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员, 于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作; 相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

(本页无正文)

委托人: 广州市重点公共建设项目管理中心

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

住所: 广州大学城环东星运路1号

住所: 广州市越秀区永泰路50号101房

邮编: 510006

邮编: 510095

电话: 020-22905694

电话: 020-83491768

传真: 020-22905691

传真: 020-83492060

签约日期: 2021年1月15日

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号: 44001491204053001534

签约日期: 2021年1月15日

签订地点: 广东省广州市番禺区。

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 竣工验收报告

3.1 东地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期: 2020年3月20日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系	层数	地上:	35	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2026年2月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心(代建)				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鉴、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯
建筑设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈竣、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焕、邹燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



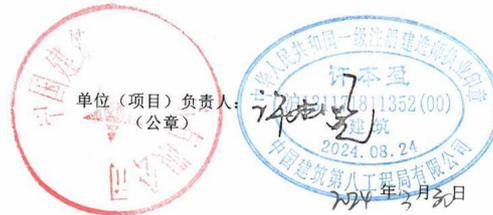
2024年}月}日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 3 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年 2月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年 1 月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2 西地块 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-2

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积: 462264.01m ² ; 本次验收面积: 71500.22m ²	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
	钢桁架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鉴、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪锋、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鉴、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪、王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年9月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市重点公共建设项目管理中心____：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



温育东



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.3 西地块 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期: 2022年10月29日

建设单位（盖章）: _____


* GD - E 1 - 9 1 4 *

(Note: The form contains several red circular official seals on the right side, including one from 'Guangzhou Pearl River Supervision and Consulting Group Co., Ltd.' and another from 'Guangzhou Public Construction Bureau'.)

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m ² (本次验收范围: 287727.95m ²)	工程造价	570000 万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	3	层
	混凝土框架		地下:	2	层
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2022年10月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心(代建)				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓强
副组长	潘新、李青山、许松、梁能顺
组员	白旭强、黄泽国、关培峰、万斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关培峰、万斌	黄泽国、白旭强
建筑设备安装工程	潘新、李青山	
工程质控资料	李青山、文晶晶	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同约定，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范要求，经审查，参建各方工程档案基本齐全、真实，工程验收组一致认为该工程符合竣工验收要求，报告等级为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

1. 合同关键页

	合同编号: SZYSSYQ-004-2023
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 全过程工程咨询合同	
项目名称: <u>深圳职业技术学院深汕校区（一期）</u>	
合同名称: <u>深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询</u>	
发包人（甲方）: <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u>	
全过程工程咨询单位（乙方）: <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> <u>//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）</u>	
签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日	

一、合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位(全称): 广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问
(深圳)有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程工程咨询;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇大水口村片区;

3. 工程规模: 项目总建设用地面积约 100 万平方米,总建筑面积 417504 平方米,包括包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等;(上述所有数据最终均以概算批复文件为准)

4. 项目现场的具体位置和周边环境: 项目建设地点位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道。

5. 项目总投资: 381015 万元(暂定)。

6. 计划开工日期: 2023 年 12 月—2027 年 6 月(暂定,建设周期约 4 年)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 于化田, 身份证号码: 220204196601301832

总监理工程师 姓名: 王秀国, 身份证号码: 42062319650204105X

设计管理负责人 姓名: 解准, 身份证号码: 430111198102160015

五、合同费用

合同价暂定(即合同签订总价款,含税)为人民币(小写)5679.25万元,(大写)伍仟陆佰柒拾玖万贰仟伍佰元整本合同签约总价款(含税价)系全过程工程咨询单位完成合同约定的全部工作并实现合同约定的全部目标后发包人向其支付的全部和唯一的对价。

全过程工程咨询费用包括:为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、专项咨询服务费、奖金、仪器设备设施费(由委托人提供的临时办公生活用房除外),为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等,应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则:

(1) 项目管理费结算原则:

1、项目管理费按中标人投标报价总价包干,但下列情况除外:若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

2、其他结算原则:

2.1、专项课题研究总费用50万,已包含在全过程工程咨询费用中,不另外计取,若本工程课题研究未能通过专家评审,扣除该项费用。

2.2、承包人另行委托(如需委托)的专业咨询单位的综合能力、专业素质,需得到建设单位的确认同意。否则,发包人有权要求承包人更换或另行聘请相应的单位完成相关工作,所产生的费用从承包人的酬金中扣除。

(1) 精细化审图总费用495.89万元,已包含在全过程工程咨询费用中,不另行计取。结算方法如下:

因设计原因导致工程变更:

- 1) 若累计变更金额代数和为负值,全额支付审图费;
- 2) 若累计变更金额代数和为正值,变更率按照下式计算:

变更率(%) = 累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于5%时,全额支付审图费用;变更率大于5%且小于8%时,支付审图费用的50%;变更率大于或等于8%时,不予支付审图费用。

(2) 绿建咨询、低碳(近零碳)专项咨询分别暂按100万元计列,已包含在全过程工程咨询费用中,不另行计取。

(2) 工程监理费结算原则:

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费(含设备购置费)为基数,参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算,其中:

账 号：44001491204053001534

7. 关于联合体付款的特别约定：双方同意，发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位。发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位，发包人将款项付至联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位账户即视为对全过程工程咨询单位已履行完毕付款义务。

8. 联合体牵头单位和联合体各成员单位就本合同的履行向发包人承担连带责任，任何一方均不得退出联合体及本合同，任何一方退出即视为联合体擅自解除本合同，联合体所有成员均应承担由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于重新招标、工期延误等）并按照专用条款的约定向发包人支付违约金，联合体所有成员均向发包人承担连带赔偿责任。

六、服务期与质量标准

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究【对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等）】，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。（以上工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取，如中标人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除中标人联合体承担的管理责任。）

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成。

保修阶段监理服务期：从开工至保修期结束。

质量标准：全过程工程咨询单位提供的服务成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，全过程工程咨询单位应当根据实际情况主动适用。全过程工程咨询单位应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份,发包人 6 份,全过程工程咨询单位 6 份,均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间:2023年 9 月 19 日

合同签订地点:广东深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市建筑工务署文体和水利
工程管理中心

住所:深圳市福田区出水大厦三楼

法定代表人:

委托代理人: 高印

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

全过程工程咨询单位:广州珠江监理咨询
(联合体牵头单位) 集团有限公司

住所:广州市越秀区永泰路 50 号 10F 房

法定代表人:

委托代理人: 陈松

电 话: 020-83491768

传 真: 020-83492060

开户银行:中国建设银行广州帝景大厦
支行

帐 号: 44001491204053001534

邮政编码:

全过程工程咨询单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
(联合体成员单位)

住 所:深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号
创新大厦 A 栋 601

法定代表人:

委托代理人: 陈松

电 话: 0755-81396199

传 真: 0755-81396190

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

2. 我司独立承担本项目的监理工作

附件 2：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-83-01-012661004001、标段名称：深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：(注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(不包含 BIM 及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。3) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作；

(2) 联合体成员：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：设计管理、勘察管理、信息管理(仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理)、专项咨询服务(主要包括精细化审图、低碳(近零碳)专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究(对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果(相关

标准、指引或专著)、专家技术咨询服务(包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等)),以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。工作。

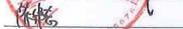
5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 广州市越秀区永泰路50号101房 邮编: 510095

联系电话: 020-83491768 传真: 020-83492060

联合体成员(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋

601 邮编: 518000

联系电话: 0755-81396199 传真: 0755-81396190

签订日期: 2023年7月18日

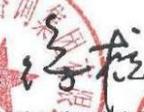
(说明:联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章,并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

3. 本项目监理工作的合同金额

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B=C
投标报价 上限价	6310.19	1855.72 (暂定)	4404.47 (暂定)	50.00 (暂定)	4454.47 (暂定)
投标报价	5679.25	1224.78	4404.47	50.00	4454.47

投标人法定代表签名: 

投标单位 (盖章): 广州珠江监理咨询集团有限公司/

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日期: 2023年7月18日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求: (最终以公示的投标报价上限价为准)

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

三、 中国人工智能（广州）产业园项目监理（含项目管理）

1. 合同关键页

合同编号：

中国人工智能（广州）产业园项目 监理（含项目管理）合同

委托人：广州新一代人工智能产业园管理有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期：2023年11月08日

第 1 页 共 95 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州新一代人工智能产业园管理有限公司

监理人(全称): 广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国人工智能(广州)产业园项目

2. 工程地点: 广州市天河区员村西街2号大院

3. 工程规模: 总用地面积约 97,173.33 平方米(用地红线范围),可建设用地面积约 70,048 平方米(包括西地块和东地块)。其中,东地块用地面积约 32,283 平方米,地块中历史建筑核心保护区的历史建筑需保留并活化改造;西地块可建设用地面积约 37,765 平方米,是主要的新建建筑用地,将建成计容建筑面积约 330,500 平方米,总建筑面积约 43 万平方米,最高不超过 250 米的集商业、商务、办公为一体的综合体建筑,其中地上 3 栋塔楼总建筑面积约 310,000 平方米,地下四层总建筑面积约 144,200 平方米(最终以项目建设规划许可证为准)。

4. 工程总建安费: 工程建安费用约 385,000 万元。

5. 投资控制目标: 所监理项目结算建安工程费不超过所监理项目工程概算批复的建安工程费且不超过所监理施工项目的合同价。

6. 进度控制目标: 本项目建设周期约 4 年。

7. 质量目标: 分部工程验收合格率 100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格。争创广州市优良样板工程,确保获得广州优质工程奖、争创中国建设工程鲁班奖(最终以所监理项目施工总承包单位承诺质量目标为准)。

8. 职业健康安全管理目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%,一般事故隐患整改率 100%,重大事故隐患挂牌督办率 100%,整改率 100%;安全生产非法违法行为举报投诉查处率达到 100%,确保生产安全零事故。确保获得广东省安全文明样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地(最终以所监理项目施工总承包单位承诺质量目标为准)。

9. 环境管理目标: 严格执行国家、广东省、广州市、天河区现行标准、规定和文件要

求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件及澄清答疑文件；
4. 专用条款；
5. 投标文件；
6. 通用条款；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述（1-7）文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（监理人提供的图纸与委托人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文栋，身份证号码：441302198508246211，注册号：44018086。

五、合同金额

1. 本合同监理费暂定为 37,003,526.00 元，（大写：人民币叁仟柒佰万叁仟伍佰贰拾陆元整）。监理费结算按国家发改委、建设部《发改价格（2007）670号》文件所规定的计价方式计算施工监理服务收费基准价后下浮 20%，再结合中标下浮率[中标下浮率为（最高投标限价-中标价）÷最高投标限价×100%，中标下浮率为 2%]执行，计算公式为：监理结算费=监理服务收费基价×专业调整系数（取值为 1）×工程复杂程度调整系数（取值为 1）×高程调整系数（取值为 1）×（1-20%）×（1-中标下浮率）。本项目监理费以委托人审定的建设项目投资概算中的建筑安装工程费为计费基数，项目投资概算审定后调整合同价款，最终结算的监理费以委托人（或其授权委托单位）审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，委托人有权据实要求监理人返还该部分款项。

第 3 页 共 95 页

2. 合同金额应包括但不限于:

2.1 在各阶段所需要的增加、减少监理工程师的所有费用, 也包括工程结束后的工程质量保修期的监理服务所需要的费用。

2.2 超时工作、节假日加班、以及各部分的工期延长的监理服务及其他为完成上述监理服务范围的一切费用。

2.3 执行监理工作所引起的一切费用, 含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润。包括(但不限于)监理人员(含项目管理人员, 下同)工资、差旅费、住宿费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、行政管理人员工资(如行政、管理、经销、后勤和指导人员薪金)、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、监理人按有关规定交缴的有关税金总额, 如营业税、所得税和个人入息税等项。以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

2.4 除建设单位与施工单位在相对应的施工合同约定提供现场办公场所及配套设施外, 现场办公、生活所需要的办公设备、电话、宽带、工作餐、上下班交通工具、加班餐(如有)等费用由监理人自行承担。

3. 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费。

3.1 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时, 导致投资造价增加, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作, 监理费总额不再调整。

3.2 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理费用的增减而给予弥补或调整, 双方另有约定的除外。

3.3 在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理费总额不作调整, 双方另有约定的除外。

3.4 如在工程实施期间, 由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理费, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.5 项目因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少(按经监理人、委托人审核的建安工程费造价调减)超过10%时, 监理服务费应作相应调整。调整方法如下: 结算监理费=调减后建安工程费/概算评审结果中的建安工程费×项目投资概算审定后

调整的合同价款。

3.6 如在工程实施期间, 无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理费将不会因此而有所调整, 相关费用亦已包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理费总额不作调整。

3.7 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员, 于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作; 相关费用已含于监理费用中。

六、监理服务期限

1. 监理(含项目管理)服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算, 至本项目工程质量保修期届满且项目竣工决算完成时止, 包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)以及工程质量保修阶段等全过程监理(含项目管理)服务。

(1) 施工准备阶段: 从中标通知书发出到工程开工之日;

(2) 施工阶段监理服务期: 从工程初步设计阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止;

(3) 缺陷责任期阶段监理服务期: 从工程竣工验收合格之日起整体缺陷责任期 2 年(防水除外), 防水 5 年;

(4) 竣工结算期: 从结算送审到终审。

2. 监理服务期内, 项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作, 并按委托人的要求纳入出勤考核管理, 施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作, 监理人根据项目进度情况, 每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单, 经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据。工程通过竣工验收且实物移交完成后, 现场监理工程师可以离场, 但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限, 直至全部完成为止, 该监理费用已包含在监理费用(投标总价)中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理费用。

3. 监理人承诺在签订本合同前, 已充分知悉本合同项下的服务内容, 同时承诺具备与服务内容相符的建筑工程监理合法资质等级。如监理人不具备与服务内容相符的建筑工程

监理合法资质或资质等级不符的, 委托人有权随时解除本合同, 且监理人应当向委托人支付与约定监理费数额相当的违约金且无权向委托人收取任何监理费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年年 11 月 08 日。
2. 订立地点: 广州市天河区。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

(以下为签署页)

委托人: 广州新一代人工智能产业园
管理有限公司 (盖章)
住所: 广州市天河区员村西街 2 号
大院自编 19 号



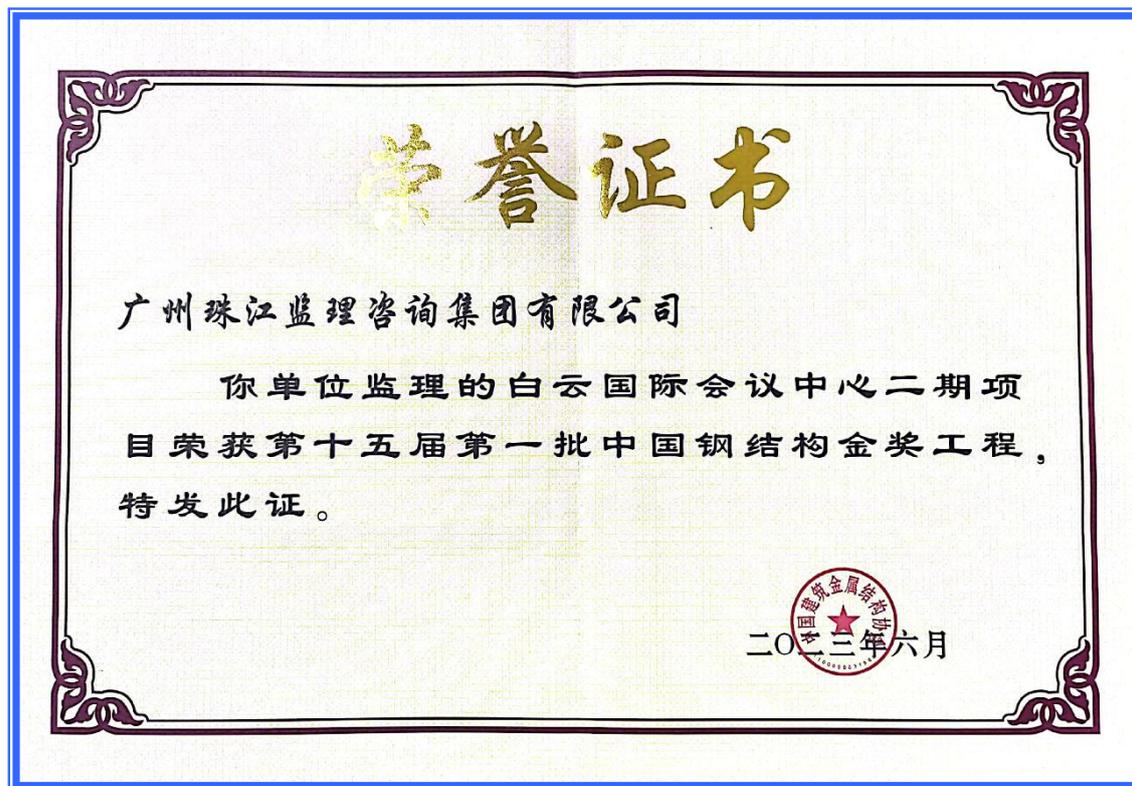
邮政编码: 510655
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 中国工商银行股份有限
公司广州员村支行
账号: 3602005309200316503
电话: 020-85630562
传真: /
电子邮箱: meiwei@grg.net.cn

监理人: 广州珠江监理咨询集团有限公司
(盖章)
住所: 广州市越秀区永泰路 80 号 101 房

邮政编码: 510095
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦
支行
账号: 44001491204053001534
电话: 020-83493448
传真: 020-83492060
电子邮箱: gzzjllgs@163.com

四、 白云国际会议中心二期监理

1. 获奖证书 (第十五届中国钢结构金奖)



2. 合同关键页

不可公开

合同编号：越秀华城合字[2020]34号

白云国际会议中心二期监理合同

工程名称：白云国际会议中心二期
工程地点：广州市白云区
业 主：广州越秀华城房地产开发有限公司
委 托 人：广州裕城房地产开发有限公司
监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 协议书

业主：广州越秀华城房地产开发有限公司

委托人（甲方）：广州裕城房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：白云国际会议中心二期

工程规模：总用地面积为 78800 m²，总建筑面积为 126000 m²，其中地上建筑面积为 88000 m²，地下室建筑面积约为 38000 m²。

投资金额： /

资金来源： /

建设工期或周期：计划于 2022 年 3 月 30 日竣工备案

其他： /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林宗俞，身份证号码：320123198108230010，注册号：44016668。

五、签约酬金

签约酬金含税金额暂定为¥32,926,128.90元（大写：叁仟贰佰玖拾贰万陆仟壹佰贰拾捌元玖角整），其中：不含税酬金暂定为¥31,062,385.75元，税金暂定为¥1,863,743.15元。

包括：

1. 监理酬金：¥32,926,128.90。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

★六、期限

1. 监理期限：

自2020年6月1日始，至2022年6月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。
- (3) 质量保修阶段监理服务期为 24 个月,质量保修期从竣工验收合格之日起计算。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺,按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间:_____年_____月_____日。

本合同订立地点:_____广州市_____。

合同三方当事人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份,具有同等法律效力,其中甲方执陆份,乙方执肆份,业主执肆份。

(以下无正文)

委托人: 广州裕城房地产开发有限公司
(盖章)

地 址: 广州市南沙区环市大道西海韵路
18号402房自编15号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行广州西塔支行

账 号: 44050158004800001021

纳税人识别号: 91440101MA9ULYANX0

邮政编码:

电子邮箱:

监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司
(盖章)

地 址: 广州市越秀区永泰路50号101房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-83493448

传 真: 020-83492060

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账 号: 44001491204053001534

纳税人识别号: 91440101190668588M

邮政编码: 510095

电子邮箱: /

业 主: 广州越秀华城房地产开发有限公司
(盖章)

地 址: 广州市天河区珠江东路28号3101
房自编09号(仅限办公)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行广州西塔支行

账 号: 44050158004800000971

纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H

邮政编码:

电子邮箱:

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 白云国际会议中心二期

验收日期: 2022年10月31日

建设单位（盖章） 广州裕城房地产开发有限公司 广州越秀华城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云国际会议中心二期		
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m ²
结构类型	钢结构	层数	地上： 6 层
	框架剪力墙		地下： 1 层
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月12日	验收日期	2022年10月31日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司、广州越秀华城房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建、钢 构)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达(中国)电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司		
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志翀、叶慈健、何辉祥
组员	朱洪震、肖彦、沈元勋、梁桂健、胡艺枫、吴婵霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪洋	肖彦、梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	朱洪震	沈元勋、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婵霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 222 项, 其中: 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 0 项	共 109 项, 其中: 资料核查符合要求 109 项 实体抽查符合要求 109 项	共 185 项, 其中: 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 0 项



五、工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张振祥
 注册号: 4400389-116
 有效期: 至2024年6月

工程验收结论:

- 1、本工程各分部工程已验收合格, 资料真实、齐全、有效, 评定合格;
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;
- 3、本工程施工与设计相符, 质量符合合同约定的要求;
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书;
- 5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 叶慈健
 注册号: 6-002
 有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

备注: 本工程总建筑面积约136141.16m², 地上94949.56m², 地下41191.6m², 地上6层, 地下1层。基坑面积: 4.61061万m², 基坑深度4.9m; 建筑高度49.8m; 钢结构最大单跨42m, 塔楼用钢量28800t, 裙楼用钢量8065t, 装配率76%; 地质特征持力层为石灰岩层, 桩基类型为PHC预应力高强混凝土管桩, 最大桩长34m。建筑主要功能为会议。南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米。

建设单位: 广州裕城房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 (公章) 总监理工程师: 林宇 注册号: 440618 有效期: 2022.12.27 2022年10月31日	施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	设计单位: 1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; 2. 广州市人防建筑设计研究院有限公司; 3. 北京建院装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	勘察单位: 建材广州工程勘测院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日
---	---	---	--	---



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王志种
 注册号: 1101144-002
 有效期: 至2024年5月

五、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程咨询 II 标

1. 合同关键页

正本
合同编号: SYSWYT-024-2024
 深圳市建筑工务署
全过程工程咨询合同
项目名称: <u>深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目</u>
合同名称: <u>深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目全过程工程咨询 II 标</u>
发包方(甲方): <u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u>
承包人(乙方): <u>广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司(联合体)</u>
签订时间: 2024 年 9 月

一、合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司
(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设(一期)项目
全过程咨询 II 标;

2. 工程地点: 深圳市光明区科学城启动区;

3. 工程规模: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目(一期)
总建筑面积为建筑面积 304798 平方米。其中科研用房 128745 平方米,科研辅助用房 15510 平方米,研究生培养用房 41472 平方米,行政管理人员工作用房 7448 平方米,生活服务用房 17113 平方米,公共配套用房 6300 平方米,架空层及连廊 10550 平方米,地下车库 67520 平方米,设备用房 10140 平方米。可研批复总投资 444405 万元(其中工程费用(含生产准备及开办费) 334038 万元,包括建安费 276423.84 万元);扣除地块二暂估投资,本标段建安费 195580.40 万元。;

4. 项目总投资: 暂定为 444405 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 王红春, 身份证号码: 210102197306155697

总监理工程师 姓名: 杨英深, 身份证号码: 440105196608122716

设计管理负责人 姓名: 韦五湖, 身份证号码: 310112197511295257

五、合同费用

合同价为人民币 (小写) 4340.07 万元, (大写) 肆仟叁佰肆拾万零柒佰元整; 合同价为暂定价, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心 (或深圳市相关审计部门) 审定为淮。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 8 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 4 份, 发包人 2 份, 全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2024 年 9 月 24 日

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承包人: (公章)

广州珠江监理咨询集团有限公司

住 所: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-83491768

传 真: 020-83492060

开户银行: 中国建设银行广州帝景大厦支行

帐 号: 44001491204053001534

邮政编码: /

承包人: (公章)
(联合体成员单位)
中国建筑科学研究院有限公司
住 所: 北京市朝阳区北三环东路 30 号
法定代表人: 王 玉 强
委托代理人:
电 话: 020-83491768
传 真: /
开户银行: 建行北京北三环支行
帐 号: 11001021200059000016
邮政编码: 100013

2. 我司独立承担本项目的监理工作

1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2208-440300-04-01-322246007001、标段名称：深圳湾科学馆及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程咨询II标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1）本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：策划管理、勘察管理（除设计阶段外）、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。3）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作：

（2）.联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担 1）确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：勘察管理（设计阶段）、设计管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）。3）其它专项咨询服务：施工图精细化审查。如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责。第三方施工图审查，需出具强审合格证。工作：

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈伟

授权委托人（签字或盖章）：陈伟

单位地址：广州市越秀区永泰路50号101房 邮编：510095

联系电话：020-83490907 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈伟

授权委托人（签字或盖章）：陈伟

单位地址：北京市朝阳区北三环东路30号 邮编：100013

联系电话：010-64517000、0755-26727000 传真：010-64517000、0755-26727000

签订日期：2024年7月24日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3. 本项目监理工作的合同金额

10、全过程工程咨询投标报价汇总表

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询II标

单位：万元

费用名称	招标控制价上限	投标报价	投标费率(%)	备注
项目管理费	1352.46	1169.88	/	可竞价
工程监理费	3302.75	2856.88	/	可竞价
其他专项咨询服务费	293.31	293.31	/	不可竞价
奖金	20.00	20.00	/	不可竞价
合计	4968.53	4340.07	2.06%	/

投标人法定代表签章：

投标单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

日期：2024年7月25日

本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

- 1.本次招标投标控制价为 4968.53 万元；
 - 2.本次取费基数暂定为可研批复建安工程费用 195580.40 万元；
 - 3.投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报；
 - 4.对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改；
 5. 投标报价费率(%) = 【投标报价总价 - 不可竞价部分（奖金、施工图精细化审查费）】 ÷ 可研批复投资估算建安费 195580.40 万元；
 - 6.根据国家发改价格（2015）299 号文，监理取费标准已废止，实行市场调节价，请各投标单位根据企业自身情况，自主竞价。
 - 7.投标报价需保留两位小数。
- 注：此处“项目管理费”指全过程工程项目管理费。

第六章 参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师 (项目负责人)	钟荣俊	高级 工程师	工程 监理	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44016 669	18 年	施工阶段
2	土建总监代表 (土建专业负责人)	伦锡泉	工程师	工程 监理	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/电力 工程	44045 553	11 年	施工阶段
3	安装总监代表 (安装专业负责人)	黄伟强	高级 工程师	工程 监理	注册监理 工程师	机电安装 工程/房屋 建筑工程	44008 743	20 年	施工阶段
4	土建专业监理工程师 (土建监理人员)	邓依强	工程师	工程 监理	注册监理 工程师	房屋建筑 工程/市政 公用工程	44027 176	10 年	施工阶段
5	土建专业监理工程师 (土建监理人员)	聂志富	工程师	工程 监理	专业监理 工程师	房屋建筑 工程	B2307 0259	9 年	施工阶段/ 保修阶段
6	安装专业监理工程师	钟文灵	工程师	工程 监理	注册监理 工程师	机电安装 工程/水利 水电工程	44027 088	12 年	施工阶段
7	安装专业监理工程师	庞志静	工程师	工程 监理	专业监理 工程师	机电安装 工程	B1304 0656	14 年	施工阶段/ 保修阶段
8	土建监理员	温子贵	助理 工程师	工程 监理	专业监理 工程师	房屋建筑 工程	B2302 0370	9 年	施工阶段/ 保修阶段
9	土建监理员	罗晓泽	助理 工程师	工程 监理	专业监理 工程师	房屋建筑 工程	B2303 0035	8 年	施工阶段
10	安装监理员	周靖云	助理 工程师	工程 监理	专业监理 工程师	机电安装 工程/房屋 建筑工程	B2408 0278	5 年	施工阶段
11	安装监理员	黄鼎辉	/	工程 监理	监理员	机电安装 工程/房屋 建筑工程	C2406 0164	2 年	施工阶段
12	资料员	梁新妙	/	工程 监理	专业监理 工程师	房屋建筑 工程	B2303 0406	5 年	施工阶段/ 保修阶段
13	借调至委托人 办公人员	赖富城	助理 工程师	工程 监理	监理员	房屋建筑 工程/市政 公用工程	C2405 0152	4 年	施工阶段/ 保修阶段

七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 监理(二标段)

14	借调至委托人 办公人员	谭劭	/	工程 监理	监理员	房屋建筑 工程/市政 公用工程	C2404 0162	4 年	施工阶段/ 保修阶段
15	借调至委托人 办公人员	陈中豪	/	工程 监理	监理员	房屋建筑 工程/市政 公用工程	C2307 0346	5 年	施工阶段/ 保修阶段

2025年3月17日

注:

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年8月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

一、 总监理工程师（项目负责人）—钟荣俊

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230130
No.



姓名: 钟荣俊
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986年02月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

持证人签名: 钟荣俊
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on

管理号: 2016021440212016449901000148
File No.



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟荣俊

性别: 男

出生日期: 1986年02月06日

注册编号: 44016669

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2025年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
铁路工程



个人签名:

签名日期: 2025年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月02日

4. 职称证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	钟荣俊		证件号码	360731198602065938		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止		2025-03-05 10:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注:
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-05 10:25

二、 土建总监代表（土建专业负责人）—伦锡泉

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格注册证书





使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 伦锡泉

性别: 男

出生日期: 1983年06月15日

注册编号: 44045553

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

伦锡泉

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



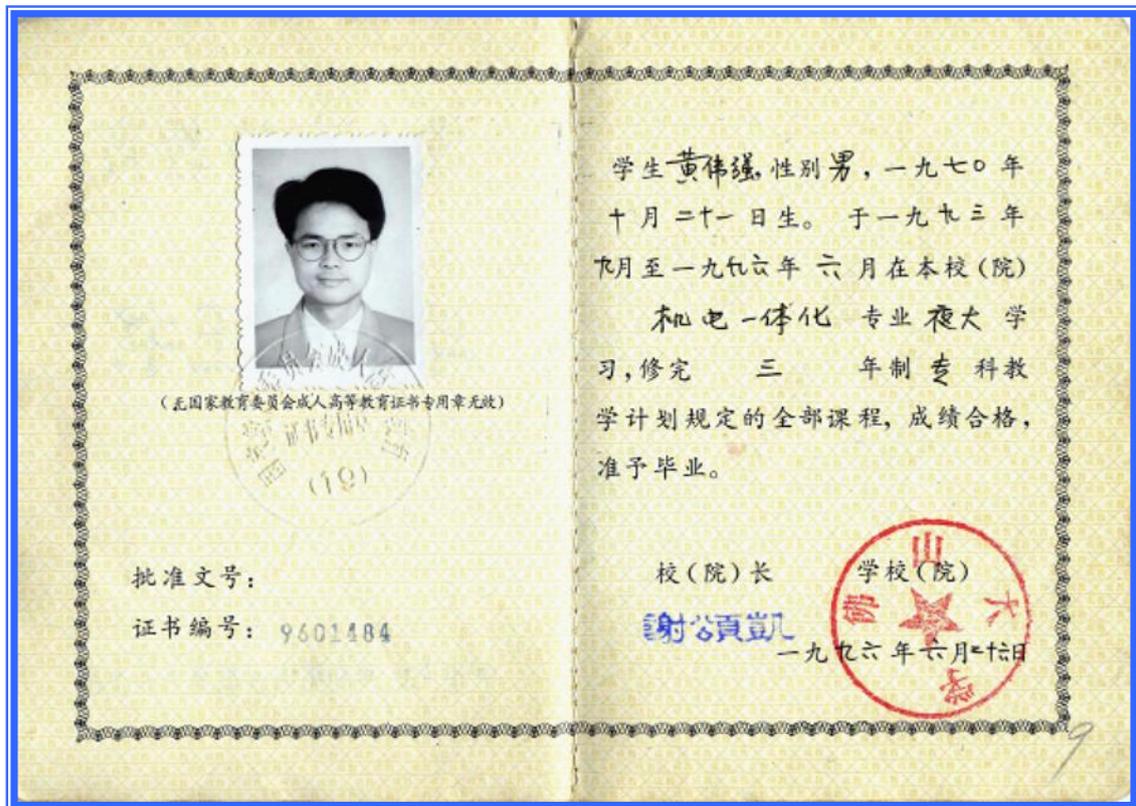
发证日期: 2024年09月05日

三、 安装总监代表（安装专业负责人）—黄伟强

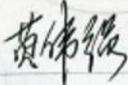
1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0101861</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号：07214442105441572 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 黄伟强</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1970年10月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年03月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月14日 Issued on</p>



4. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：黄伟强 身份证号：440602197010212138</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：建筑工程管理 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年06月14日 评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：2201001078643 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年09月08日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

四、 土建专业监理工程师 (土建监理人员) — 邓依强

1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格注册证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>邓依强</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441622199007213098</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1990年07月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2021年05月16日</u>
	管理号： <u>20210504844000002593</u>

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 邓依强

性别 : 男

出生日期 : 1990年07月21日

注册编号 : 44027176

注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期 : 2027年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月12日

发证日期 : 2024年11月22日



4. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：邓依强	
身份证号：441622199007213098	
职称名称：工程师	
专 业：建筑工程管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年11月21日	
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会	
证书编号：2101003064553	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年03月01日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

五、 土建专业监理工程师（土建监理人员）—聂志富

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 聂志富 

性别 男

身份证号 430421198405105856

专业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23070259

初次发证日期: 2018 年 9 月 30 日
换证日期: 2023 年 7 月 11 日
有效期至: 2026 年 7 月 10 日


实时数据, 扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

4. 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<h3>中级专业技术 职称证书</h3>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 19238186</p>
  <p>持证人签名:</p>	<p>姓名: 聂志富</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430421198405105856</p> <p>职称名称: 工程师</p> <p>专业类别: 公路桥梁与隧道</p> <p>确认日期: 2019年11月29日</p> <p>工作单位: 湖南凌明建设工程有限公司 (长沙市人才人事代理)</p> <p>系统编码: B08191010000000230</p>

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	聂志富		证件号码	430421198405105856		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止		2025-03-05 10:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注:
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2025-03-05 10:33

六、 安装专业监理工程师—钟文灵

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格注册证书





使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年03月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟文灵

性别: 男

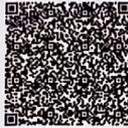
出生日期: 1972年07月12日

注册编号: 44027088

注册执业单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 机电安装工程
水利水电工程



个人签名: 钟文灵

签名日期: 2025.2.14



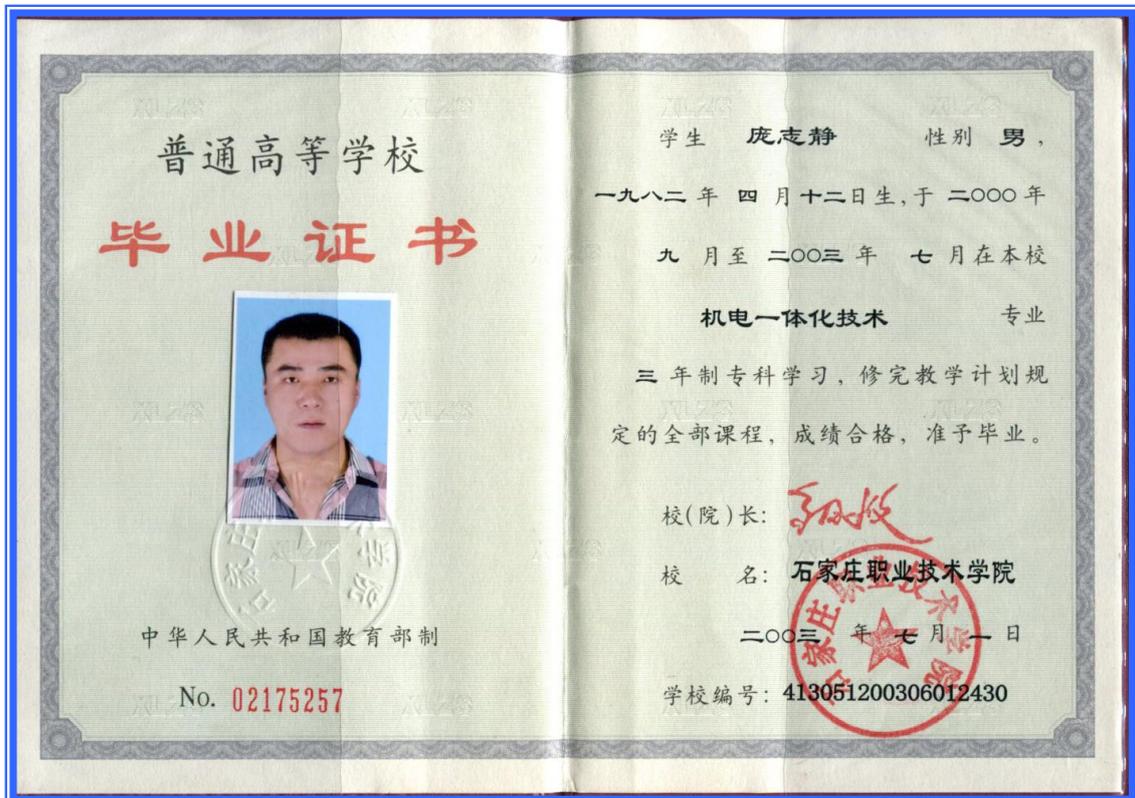
发证日期: 2024年11月22日

七、 安装专业监理工程师—庞志静

1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格证书

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u> 庞志静 </u> 性 别 <u> 男 </u> 身份证号 <u> 130435198204122331 </u> 专 业 <u> 机电安装工程 </u> 工作单位 <u> 广州珠江监理咨询集团有限公司 </u> 证书编号 <u> B13040656 </u> 初次发证日期：2013 年 10 月 30 日 换 证 日 期：2023 年 7 月 31 日 有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日</p>

4. 职称证书

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室</p> <p>The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
<p>专业技术系列 Prifessuibak Series <u>机电工程</u></p> <p>专业名称 Name of Speciality <u>机电一体化技术</u></p> <p>资格名称 Name Qualification <u>工程师</u></p> <p>批文号 Approval No <u>冀职改字(2011)18号</u></p> <p>授予时间 Date of Conferment <u>2011年9月</u></p> <p>工作单位 Work Nnit <u>河北冶金建设集团有限</u> <u>公司</u></p>	 <p>(有效)</p> <p>姓名 Name <u>庞志静</u> 性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1982年04月</u></p> <p>编号 No. <u>1199463</u></p> <p>二〇一二年 三月 一日</p>

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	庞志静		证件号码	130435198204122331		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止		2025-03-05 10:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注:
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-05 10:40

八、 土建监理员—温子贵

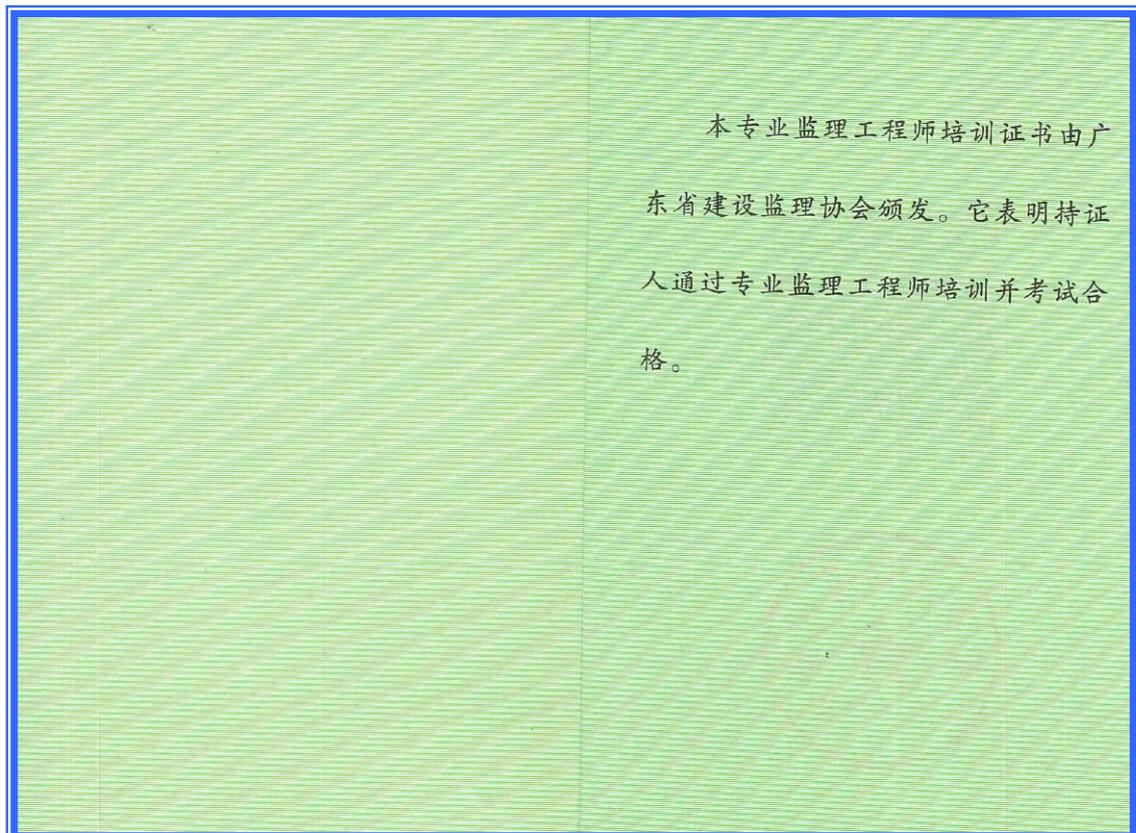
1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格证书



4. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：温子贵 身份证号：360124199507261218</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑工程管理 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年08月31日 评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室</p> <p>证书编号：2001006053646 发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室 发证时间：2020年09月02日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	温子贵		证件号码	360124199507261218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止		2025-03-05 10:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注:
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-05 10:45

九、 土建监理员—罗晓泽

1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格证书

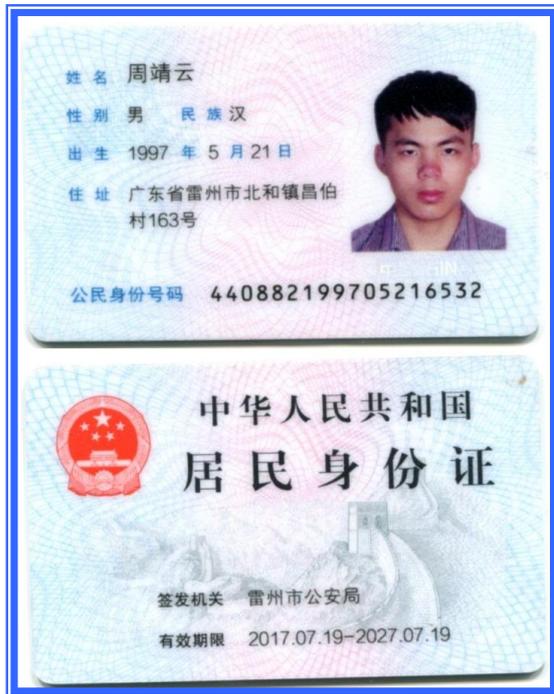
<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>																												
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<table><tr><td>姓 名</td><td>罗晓泽</td><td></td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td colspan="2">441423199412212756</td></tr><tr><td>专 业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr><tr><td>工作单位</td><td colspan="2">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="2">B23030035</td></tr><tr><td>初次发证日期</td><td colspan="2">2018 年 4 月 30 日</td></tr><tr><td>换 证 日 期</td><td colspan="2">2023 年 3 月 1 日</td></tr><tr><td>有 效 期 至</td><td colspan="2">2026 年 2 月 28 日</td></tr></table>	姓 名	罗晓泽		性 别	男		身份证号	441423199412212756		专 业	房屋建筑工程		工作单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		证书编号	B23030035		初次发证日期	2018 年 4 月 30 日		换 证 日 期	2023 年 3 月 1 日		有 效 期 至	2026 年 2 月 28 日	
姓 名	罗晓泽																											
性 别	男																											
身份证号	441423199412212756																											
专 业	房屋建筑工程																											
工作单位	广州珠江监理咨询集团有限公司																											
证书编号	B23030035																											
初次发证日期	2018 年 4 月 30 日																											
换 证 日 期	2023 年 3 月 1 日																											
有 效 期 至	2026 年 2 月 28 日																											

4. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 罗晓泽 身份证号: 441423199412212756</p> <p>职称名称: 助理工程师 专 业: 建筑工程管理 级 别: 助理级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2019年06月28日 评审组织: 中国南方人才市场管理委员会办公室</p> <p>证书编号: 1901006035177 发证单位: 中国南方人才市场管理委员会 办公室 发证时间: 2019年07月01日</p>	 
<p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

十、安装监理员一周靖云

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 执业资格证书

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>周靖云</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440882199705216532</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 证书编号 <u>B24080278</u> 初次发证日期: 2022 年 3 月 2 日 换证日期: 2024 年 8 月 12 日 有效期至: 2027 年 8 月 11 日</p>

4. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：周靖云 身份证号：440882199705216532</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑工程管理 级 别：助理级 取得方式：初次职称考核认定 通过时间：2022年07月28日 评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2201046002739 发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局 发证时间：2022年08月24日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

十一、安装监理员—黄鼎辉

1. 身份证

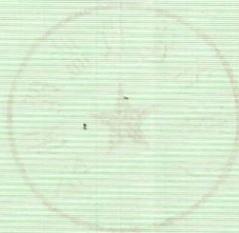


2. 学历证书



3. 执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



姓名 黄鼎辉
性别 男
身份证号 441424199904155512
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号 C24060164

初次发证日期: 2024 年 6 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 6 月 10 日



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	黄鼎辉		证件号码	441424199904155512		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止		2025-03-05 11:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注:
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-05 11:52

十二、资料员—梁新妙

1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格证书

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>梁新妙</u> 性 别 <u>女</u> 身份证号 <u>440783199608262124</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> 证书编号 <u>B23030406</u> 初次发证日期：2020年9月11日 换证日期：2023年3月21日 有效期至：2026年3月20日</p>

十三、 借调至委托人办公人员—赖富城

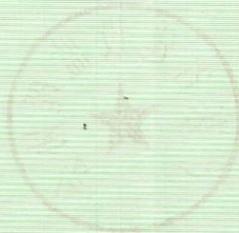
1. 身份证书



2. 学历证书



3. 执业资格证书

<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>																															
																															
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<table><tr><td>姓 名</td><td>赖富城</td><td></td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td>44142419980310189X</td><td></td></tr><tr><td>专 业</td><td>房屋建筑工程</td><td></td></tr><tr><td></td><td>市政公用工程</td><td></td></tr><tr><td>工作单位</td><td colspan="2">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="2">C24050152</td></tr><tr><td>初次发证日期</td><td colspan="2">2024 年 5 月 13 日</td></tr><tr><td>换证日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr><tr><td>有效期至</td><td colspan="2">2027 年 5 月 12 日</td></tr></table>	姓 名	赖富城		性 别	男		身份证号	44142419980310189X		专 业	房屋建筑工程			市政公用工程		工作单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		证书编号	C24050152		初次发证日期	2024 年 5 月 13 日		换证日期	年 月 日		有效期至	2027 年 5 月 12 日	
姓 名	赖富城																														
性 别	男																														
身份证号	44142419980310189X																														
专 业	房屋建筑工程																														
	市政公用工程																														
工作单位	广州珠江监理咨询集团有限公司																														
证书编号	C24050152																														
初次发证日期	2024 年 5 月 13 日																														
换证日期	年 月 日																														
有效期至	2027 年 5 月 12 日																														
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>																															

4. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 赖富城</p> <p>身份证号: 44142419980310189X</p> <p>职称名称: 助理工程师</p> <p>专 业: 建筑工程管理</p> <p>级 别: 助理级</p> <p>取得方式: 初次职称考核认定</p> <p>通过时间: 2024年5月22日</p> <p>评审组织: 广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2401046007484</p> <p>发证单位: 广州市越秀区人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间: 2024年8月26日</p>	 

十四、 借调至委托人办公人员一谭劭

1. 身份证



2. 学历证书



3. 执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

姓名 谭劭
性别 男
身份证号 43052119991128333X
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司
证书编号 C24040162
初次发证日期: 2024 年 4 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 4 月 10 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	谭劭		证件号码	43052119991128333X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止		2025-03-05 11:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-05 11:05

十五、借调至委托人办公人员—陈中豪

1. 身份证书

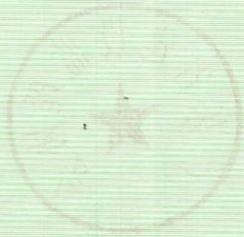


2. 学历证书



3. 执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



姓名 陈中豪

性别 男

身份证号 42122419980522491X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 C23070346

初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 7 月 20 日



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

第七章 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接 类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目 业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目监理服务	工程规模: 9.4626 万 m ² 工程特征: 满足通信、算力业务功能的专用建筑。	694.2650	竣工日期: 2025 年 1 月 10 日	韶关市 高新区
2	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询	工程规模: 3.8252 万 m ² 工程特征: 教学用房、办公用房等。	监理费: 555.66	竣工日期: 2022 年 10 月 31 日	深圳市 盐田区
3	市人民医院坂田院区项目全过程工程咨询	工程规模: 约 1.1 万 m ² 工程特征: 医院	监理费: 151.17	竣工日期: 2020 年 7 月 22 日	深圳市 龙岗区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

一、 中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目监理服务

1. 获奖证书（2024 年度韶关市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地）



2. 合同关键页

<p>(GF—2012—0202)</p> <h1>建设工程监理合同</h1> <p>工程名称：中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期） 土建项目监理服务 工程地点：广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-9-1 和 ZC0201A-10-1 地块 委托人：中国电信股份有限公司广东分公司 监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: center;">制定</p> <p style="text-align: center;">国家工商行政管理总局</p> <p style="text-align: right;">柳晓芳 蒙庆宇 科</p>	 
--	---



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国电信股份有限公司广东分公司

监理人(全称): 广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心(一期)土建项目监理服务;
2. 工程地点: 广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群 ZC0201A-9-1 和 ZC0201A-10-1 地块;

3. 工程规模:

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心,定位为集团和省级通信网络枢纽,部署建设天翼云华南算力枢纽节点,汇聚粤港澳大湾区云、网、边能力,充分发挥算力资源集约共享优势,为大湾区乃至华南地区的政务服务、相关行业客户提供上云用云以及算力运营、管理、调度等服务。

2

新院芳
张泉宇
钟



合同编号: GDGDS2300493BGN00

项目以打造全国一体化算力网络重要战略节点的制高点，成为全国一体化大数据中心绿色低碳创新样板标杆为目标，服务华南地区及粤港澳大湾区一体化大数据协同创新体系，铸牢粤港澳大湾区发展“数字底座”。以数据为核心，从科技、人文、生态三个方面成就百年基业，传承企业文化，树立数据枢纽中心园区可推广标准体系。

中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心（一期）土建项目总用地面积 65396 平方米（约 98 亩），将建成满足通信、算力业务功能的专用建筑。项目拟新建 4 栋数据中心（A1、A2、A5、A6 数据中心）、2 栋动力中心（D1、D3 动力中心）、1 栋 B1 算力交易撮合中心、1 栋设备房共 8 栋楼及相应的室外工程。

本工程总建筑面积 94626 m²，其中 A1、A2、A5 数据中心每栋建筑面积 20050 m²，A6 数据中心建筑面积 21050 m²，D1、D3 动力中心每栋建筑面积 3650 m²，B1 算力交易撮合中心建筑面积 5370 m²，设备房建筑面积 756 m²，最高建筑高度 24 米，最大单跨跨度 10 米。通信规划及工艺需满足用户端数据可享受最快速度和最稳定的传输、交换与处理，充分满足 5G 时代智能驾驶、远程医疗、物联网、人工智能、云计算、区块链、大数据、高清视频等新兴行业对数据传输高可靠、低时延的要求，确保国内、国际各种通信保持高效畅通的建设需求，具体详见《发包人要求》，最终以具体设计

3

李敏宇 许晓芳 钟



合同编号: GDGDS2300493BGN00

及政府规划部门批复为准。

完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包。主要包括但不限于建筑及结构工程、桩基工程、外墙装饰工程、室内装修工程、通信规划与通信工艺工程、给排水工程、水消防系统、气体消防系统、火灾自动报警工程、通风防排烟、电气工程、空调工程、智能化、室外工程等。具体详见《发包人要求》、可行性研究报告。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资为 50135 万元 (不含税)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

4

李庆宁

钟



合同编号: GDGDS23004938GN00

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟荣俊, 身份证号码:
360731198602065938, 注册号: 44016669。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰玖拾肆万贰仟陆佰伍拾元伍角贰分(¥6942650.52), 其中价款(不含税价)(大写): 陆佰伍拾肆万玖仟陆佰柒拾元叁角整(¥6549670.30), 增值税税款(大写): 叁拾玖万贰仟玖佰捌拾元贰角贰分(¥392980.22)。中标下浮率为 12.42%。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期从监理合同签订之日起计, 至委托人书面通知监理人退场止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。

5

钟荣俊



合同编号: GDGDS23004938GN00

(2) 设计阶段服务期限自初步设计开始, 至通过施工图审查为止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起到完成结算和保修期服务为止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订之日起, 至委托人书面通知监理人退场止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 23 日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

6
岑庆宇 许晓芳
钟



合同编号: GDGDS2300493BGN00

委托人: 中国电信股份有限公司 广东分公司 监理人: 广州珠江监理咨询集团 有限公司

住所: 广州市越秀区中山三路18号 住所: 广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码: 510062 邮政编码: 510095

法定代表人或其授权的代理人: 徐晓芳 法定代表人或其授权的代理人: 钟

开户银行: 工商银行广州庙前支行 开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号: 3602001019200076726 账号: 44001491204053001534

电话: 020-87189889 电话: 020-83493448

传真: / 传真: 020-83492060

电子邮箱: xuxiaof.gd@chinatelecom.cn 电子邮箱: gzzjilgs@163.com

7

徐晓芳
钟

钟

3. 竣工验收证明

3.1 A5 数据中心、A6 数据中心、D3 动力中心

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	中国电信股份有限公司广东分公司		
备案日期	2025.1.26		
工程名称	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目 (A5数据中心、A6数据中心、D3动力中心)		
工程地点	广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群ZC0201A-09-1地块		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	3栋单体共计: 建筑面积 (m ²) 为: 44025.89		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2023年8月7日		
竣工验收日期	2025年1月10日		
施工许可证号	440204202308070101		
施工图审查单位名称	广东粤湾施工图审查有限公司	审查意见	合格
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省电信规划设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	韶关市建设工程质量与安全中心		

<p>勘察单位意见</p>	<p>合格</p> <p>注册土木工程师(岩土) 姓名: 罗泽 注册号: 4301292-AY003 有效期: 2026年12月</p> <p>项目负责人: 罗泽</p> <p>(盖注册章)</p> <p>核岩土工程有限责任公司 (公章) 2025年1月8日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>合格</p> <p>一级注册结构工程师 姓名: 孙利骄 注册号: 4401175-S013 有效期: 2025年12月</p> <p>项目负责人: 孙利骄</p> <p>结构设计负责人: 孙利骄</p> <p>(盖注册章)</p> <p>广东省电信规划设计院有限公司 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>合格</p> <p>一级注册建造师(市政) 姓名: 孙利骄 注册号: 4401175-007 有效期: 2026年6月</p> <p>项目负责人: 孙利骄</p> <p>技术负责人: 孙利骄</p> <p>项目负责人: 孙利骄</p> <p>(盖注册章)</p> <p>广东省电信规划设计院有限公司 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>合格</p> <p>注册监理工程师 姓名: 钟荣俊 注册号: 44016669 有效期: 2025.12.27</p> <p>总监理工程师: 钟荣俊</p> <p>(盖注册章)</p> <p>珠江监理咨询集团有限公司 (公章) 2025年1月10日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人: 岑展宇</p> <p>(盖注册章)</p> <p>珠江监理咨询集团有限公司 (公章) 2025年1月10日</p>

备 案 意 见	<p>建设单位 <u>中国电信股份有限公司广东分公司</u>，位于 <u>韶关</u> 市</p> <p><u>浈江</u> 区 <u>中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目 (A5数据中心、A6数据中心、D3动力中心)</u> 工程，</p> <p>建设规模：<u>总建筑面积：44025.89m²，建筑层数A5数据中心为：4层；A6数据中心为：4层、地下1层；D3动力中心为：3层，竣工验收备案文件已</u></p> <p>于 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>26</u> 日收讫。根据该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》、《房屋建筑和市政基础设施工程验收备案管理办法》[中华人民共和国建设部令（第2号）]，予以备案。</p>		
			
备案经手人		备案机关负责人	

3.2 A1 数据中心、A2 数据中心、D1 动力中心、B3 设备房、B1 算力交易合中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目（A1数据中心、A2数据中心、D1动力中心、B3设备房、B1算力交易撮合中心）

验收日期： 2024年10月21日

建设单位（盖章）： 中国电信股份有限公司广东分公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目 (A1数据中心、A2数据中心、D1动力中心、B3设备房、B1算力交易撮合中心)				
工程地点	广东省韶关市高新区浈江产业园数据中心集群ZC0201A-10-1地块	建筑面积	48749.76m ²	工程造价	23760.6万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	1、3、4、5 层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	440204202308040101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月05日	验收日期	2024年10月21日		
监督单位	韶关市建设工程质量与安全中心	监督编号	/		
建设单位	中国电信股份有限公司广东分公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	粤北建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒙庚宇
副组长	钟荣俊
组员	黄炼丹、洪立、姜凯、黄永浩...

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪立	胡明哲、吴欣鑫、肖钟仲...
建筑设备安装工程	黄炼丹	许文强、刘晓红...
工程质控资料	黄永浩	冯云、张浩、丘志东...

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

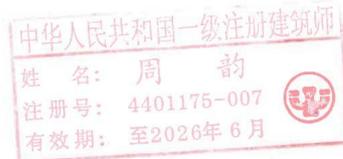
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡永宁	中国电信股份有限公司广东分公司	项目负责人	-	蔡永宁
2	周浩	广东省市政规划设计院有限公司	设计负责人	-	周浩
3	吴娟娟	中法建设咨询有限公司	项目负责人	-	吴娟娟
4	罗毅	湖南中核岩土工程有限公司	项目负责人	-	罗毅
5	钟荣远	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	证级	钟荣远
6	李永涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	-	李永涛
7	冯云	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	-	冯云
8	肖钟坤	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	-	肖钟坤
9	姜礼	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	-	姜礼
10	吴松	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	-	吴松
11	冯礼	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	-	冯礼
12	直志东	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	-	直志东
13	沈明	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	-	沈明
14	胡明哲	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	-	胡明哲
15	洪远	广州珠江监理咨询集团有限公司	-	-	洪远
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

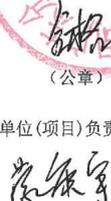
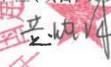
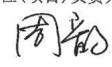


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年10月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月21日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月21日
--	---	--	--	--



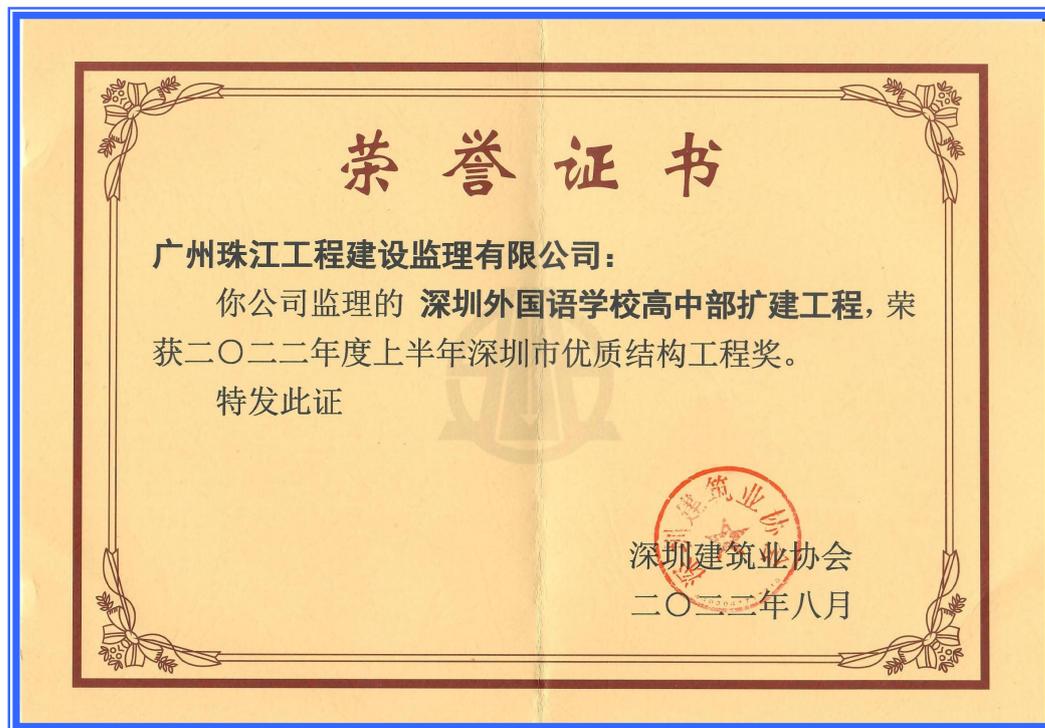
二、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

1. 获奖证书

1.1 2022 年广东省建设工程优质结构奖



1.2 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 合同关键页

副本	
	合同编号: WGKJ-012-2020
<h1>深圳市住宅工程管理站 合同协议书</h1>	
项目名称: <u>深圳外国语学校高中部扩建工程</u>	
合同名称: <u>深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询</u>	
承包方: <u>广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计(深圳)有限公司(联合体)</u>	
签订日期: <u>二〇二〇年九月</u>	

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计
(深圳)有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田路1号;
3. 工程规模: 本项目扩建工程建筑面积为38252平方米,其中计容积率建筑面积25892平方米,不计容积率建筑面积12360平方米。主要建设内容包括教学及教学及辅助用房15219 m²、办公用房840 m²、外语中心3789 m²,教研创新用房3300 m²,其他配套用房2745 m²,地下停车场10350 m²,地下设备用房1280 m²及架空层730 m²。(以概算批复为准)
4. 项目总投资估算33772万元。其中匡算建安工程费28627.57万元(结算以概算批复为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 刘安平 身份证号码: 432831197110101630

总监理工程师 姓名: 钟荣俊 身份证号码: 360731198602065938

设计管理负责人 姓名: 陈辉 身份证号码: 440825197502284715

五、合同费用

合同价为人民币: 柒佰零伍万陆仟陆佰元整 (¥705.66 万元)

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾份, 正本贰份, 发包人壹份, 全过程工程咨询单位壹份; 副本捌份, 发包人肆份, 全过程工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年9月29日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下为盖章页, 无正文)

发包人：(公章)		
住 所：		
法定代表人：		
电 话：		
传 真：		
开户银行：		
帐 号：		
邮政编码：		
全过程工程咨询单位：(公章)		全过程工程咨询单位：(公章)
(联合体牵头人)		(联合体成员)
住 所：		住 所：
法定代表人：		法定代表人：
委托代理人：		委托代理人：
电 话：		电 话：
传 真：		传 真：
开户银行：		开户银行：
帐 号：		帐 号：
邮政编码：		邮政编码：

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 我司独立承担本项目监理工作

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

广州珠江工程建设监理有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加 深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 广州珠江工程建设监理有限公司 承担 1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。4) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作；

(2). 联合体成员北建院建筑设计（深圳）有限公司 承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：设计管理，工程勘察管理，信息管理（仅包括 BIM 咨询及信息化应用管理）。3) 其他：全



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区商报东路 87 号文博中心 22 楼邮编：518034

联系电话：0755-88264666 传真：0755-88264666

签订日期：2020 年 7 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 本项目监理工作的合同金额

2、全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D +E	竞价部分 (万元)		不可竞价费 (万元)			
			项目管理 费 A	监理费 B	专业工艺咨 询服务费 C	奖金 D	暂列金 E	不可竞争 费 合计 B+C+D+E
1	深圳创新 创意设计 学院							
2	深圳外国 语学校高 中部扩建 工程	705.66	115.00	555.66	0.00	35	0	590.66
合计	/							

投标人法定代表人签名:

 投标单位 (盖章): 广州珠江工程建设监理有限公司
 北建院建筑设计 (深圳) 有限公司

日期: 2020年8月9日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为 6731.72 万元, 其中深圳创新创意设计学院建设工程为 5995.3 万元、深圳外国语学校高中部扩建项目为 736.42 元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 项目全过程工程咨询费结算价=工程监理费结算价+项目管理费结算价 (含奖金结算价、课题研究费结算价) - 违约金。
5. 工程监理费结算价=施工阶段监理费结算价+保修阶段监理费结算价;
6. 项目管理费结算价=本表中项目管理费的投标报价(总价包干)+奖金结算价+课题研究费结算价。
- 6.1、奖金结算价: 在取得招标文件约定的奖励项之后, 根据实际获奖情况计算奖金结算价。
- 6.2、课题研究费结算价: 根据委托人的要求进行课题研究, 按委托人要求提交课题研究成果后, 一次性支付, 按 12 万元结算 (总价包干)
7. 违约金详见“第一篇投标人须知前附表二第 31 项”相关约定。
8. 全过程工程咨询费最终结算价以深圳市财政评审中心的评审结果为准。
9. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等 (包括但不限于上述因素) 导致工程停工或取消建设的, 由双方按照项目实际完成情况, 依据合同相关条款及国家法律法规, 由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。
10. 投标报价需保留两位小数。

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5. 建设单位名称变更证明

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

6. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月1日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘察勘察设计有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	姜海洋、钟荣俊、周淑玲、赵海龙、姜崇成、姜杉、骆坚、毛梦良、曾泽兵、钟阳林、胡宗印、李明
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李邵军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双溉	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子卿、黄远航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:
付明龙

监理单位:
钟崇俊

中建七局集团有限公司

设计单位:
付明龙

勘察单位:
付明龙

单位(项目)负责人:
付明龙

总监理工程师:
钟崇俊

单位(项目)负责人:
付明龙

单位(项目)负责人:
付明龙

单位(项目)负责人:
付明龙

2022年10月11日

2022年10月11日

2022年10月11日

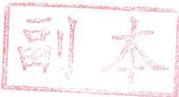
2022年10月11日

2022年10月11日



三、市人民医院坂田院区项目全过程工程咨询

1. 合同关键页



合同编号: QTZX-13946 177

**市人民医院坂田院区项目
全过程工程咨询委托合同**

项目名称: 市人民医院坂田院区项目全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方: 广州珠江工程建设监理有限公司

时 间: 2019年9月 日




注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 市人民医院坂田院区项目全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市龙岗区;
3. 工程规模: 总建筑面积: 9500 平方米;
4. 工程项目估算总投资: 7289.15 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

市人民医院坂田院区项目全过程工程咨询公开招标的内容包括:

(一) 全过程工程项目管理包括但不限于: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理(包含实验室工艺)、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

(二) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘昭民，身份证号码：362101196201310631;

总监理工程师： 姓名：钟荣俊，身份证号码：360731198602065938;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费按照项目管理费、监理费分别计算后叠加。暂按建安费 6227.43 万元作为各项费用的取费计算基数。

即：项目管理费 75.03 万元、监理费 151.17 万元

1、项目管理费依据财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知【2016】504 号文下浮 20.8% 计取，即：

项目管理费=80+ (6227.43 -5000) ×1.2%=94.73 万元

下浮 20.8% 后为 $94.73 * (1 - 20.8\%) = 75.03$ 万元

2、工程监理费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)下浮计取，采用内插法计算监理费如下：

施工阶段监理费收费基价= (6227.43-5000) * (181-120.8) / (8000-5000) +109.435 万元=145.43 万元;

施工阶段监理费收费基准价=145.43*1*1=145.43 万元

下浮 1% 后为 $145.43 * (1 - 1\%) = 143.97$ 万元

保修阶段按照施工阶段监理费的 5% 计取，即 7.2 万元

工程监理费合计 151.17 万元

3、本合同全过程工程咨询服务费总价为人民币：2262000.00 (大写：贰佰贰拾陆万贰仟元整)

七、服务期

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供办公室、资料, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 12 份, 委托人 7 份, 工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间: 2019 年 9 月 ____ 日

合同签订地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

广州珠江工程建设监理有限公司

住 所:

广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-83497633

传 真: 020-83492060

开户银行:

中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐 号: 44001491204053001534

邮政编码: 510095

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市人民医院坂田院区项目

验收日期: 2020.7.22

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市人民医院坂田院区项目设计-施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与环城北路交接处	建筑面积	10987.87	工程造价	8067万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019. 11. 22	验收日期	2020. 7. 22		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190247		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、何颀钧、钟荣俊、韦志亚、徐佳
组员	孙广超、胡清源、温友珍、李龙德、洪波峰、庄群雄、周声遂、王云慧、解晓川、蔡枫、王晨、文福林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙广超	钟荣俊、温友珍、庄群雄、周声遂、蔡枫、文福林、解晓川
建筑设备安装工程	尹远	胡清源、李龙德、洪波峰、王晨
工程质控资料		王云慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 0项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 17项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求	15项,其中: 经审查符合要 15项 经核定符合要 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	符合要求	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 0项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	符合要求	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	符合要求	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 0项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
电梯	符合要求	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

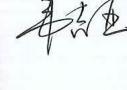
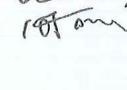
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永林	区建设局	监督员	高工	李永林
2	李达	区建设局	监督员	工程师	李达
3	孙超	区建设局			孙超
4	李荣	珠江监理	总监	高工	李荣
5	李永	中建八局	项目经理	工程师	李永
6	李好永	龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	助理工程师	李好永
7	文行	建设行业专家库成员有限公司	技术负责人		文行
8	张松	区卫生健康局项目推进中心	主任	助理工程师	张松
9	李强	珠江建设设计院	项目经理	工程师	李强
10	李强	"			李强
11	李伟	深圳市建设工程质量检测有限公司	检测员	工程师	李伟
12	李强	深总院		工程师	李强
13	李强	尚景			李强
14	李强	中建局			李强
15	李强	深圳建研检测有限公司		工程师	李强
16	李强	珠江监理	总监代表	工程师	李强
17	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	工程师	李强
18	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	工程师	李强
19	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	李强
20	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	李强
21	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	项目管理	助理工程师	李强
22	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李强
23	李强	龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	李强
24	李强	广州珠江建设监理有限公司	总监	高工	李强
25	李强	广州珠江建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李强
26	李强	中建八局	副总工	助工	李强
27	李强	中建八局	执行经理		李强

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 一、按有关合同及设计文件施工。
- 二、按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料齐全、观感质量好。
- 四、安全评定评价“合格”。
- 五、工程评定“合格”。
- 六、同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
				
2020年7月22日	2020年7月22日	2020年7月22日	2020年7月22日	2020年7月22日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第八章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

一、 企业介绍

1. 企业简介

广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“**珠江监理**”)成立于1991年5月,是**国家首批甲级监理企业**,具有工程监理综合资质,是以全过程工程



咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的**大型国有工程咨询集团**。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司,以及西北分公司湖北分公司、深圳分公司等19家分公司,并代管**广州南沙区珠江建设项目管理有限公司**。

2016-2022年,**珠江监理**在全国综合监理企业中排名从第59名跃升至第7名,在建信网科技联合80余家海内外媒体发布的“2023工程监理企业品牌200强(综合资质)”榜单中排名第6,是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综合性监理集团公司。公司先后荣获“**全国先进监理企业**”等国家级嘉奖50多次、省市政府和行业协会嘉奖200多次,在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一;是A级纳税人,具有银行AAA信用等级,是**国家“守合同重信用”企业**、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业;是广东省全过程工程咨询试点单位,荣获全国“2020年全过程工程咨询服务十佳案例”,力争成为全过程工程咨询行业引领者。

30多年来,**珠江监理**立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国,以全过程工

程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文类）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程 “七大业务板块” 为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2022 年，公司在管项目 300 多个，累计参建各类项目 5200 余项，打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目，获得**国家和省市级工程奖项 1500 多项**，其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。

公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。

珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“**项目管理指挥中心**”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。

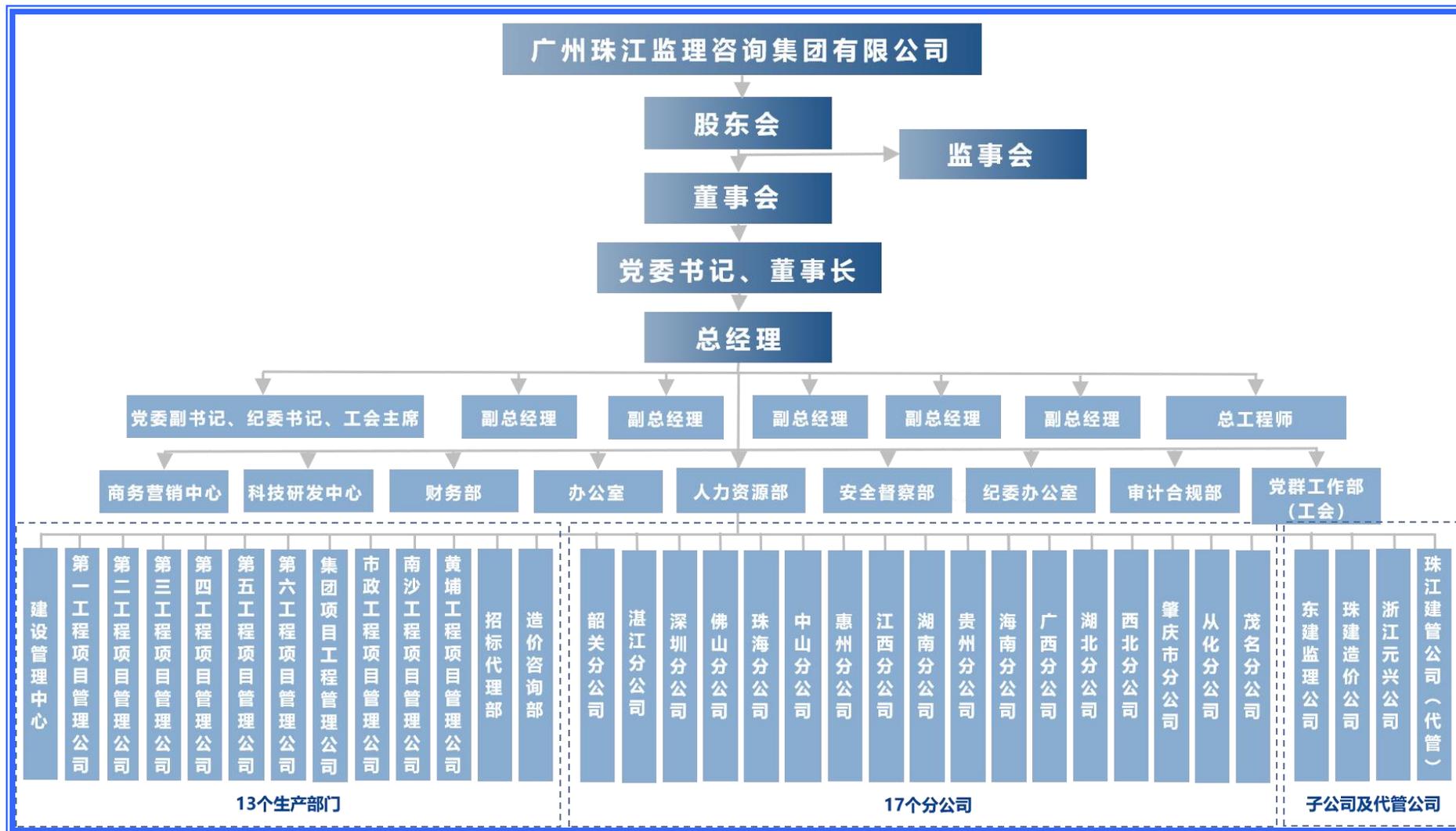
珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司**在职员工 2800 多人**，中高级职称人员占比超过 60%；拥

有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 600 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。

作为大型国有工程咨询集团，**珠江监理**始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“**珠江·心廉新**”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。

珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业。

2. 企业组织架构



3. 企业荣誉证书

珠江监理先后获**国家级**嘉奖 50 多次、**省市政府和行业协会**嘉奖 200 多次

企业荣誉



- 全国先进监理企业
- 全国首届“全过程工程咨询十佳案例”
- 国家守合同重信用企业
- 诚信示范企业
- 国家高新技术企业
- 广州市总部企业
- A级纳税人
- 银行AAA信用等级
- 广东省全过程工程咨询试点单位

















4. 企业工程获奖情况

➤ 国家级奖：150 多项；

包括：中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、全国市政金杯示范工程奖、中国市政工程最高质量水平评价、中国水利工程优质（大禹）奖等。

➤ 省、市级奖项：1400 多项；

4.1 企业近年获得国家级奖项工程一览表（房屋建筑工程）

项目名称	获奖名称	颁奖单位
广州无限极广场	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
华南理工大学广州国际校区一期	第二十届 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
执信中学天河校区	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
琶洲 A 区 AH040233 地块项目	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
广东广雅中学花都校区	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
中国联通 互联网应用创新基地一期	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
广交会展馆四期展馆扩建项目	第十五届中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会
白云国际会议中心二期	第十五届中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会
深圳国际会展中心（一期）	第十四届中国钢结构金奖 年度杰出工程大奖	中国建筑金属结构协会

项目名称	获奖名称	颁奖单位
广州东塔	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
	2015 年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
仁恒滨海中心	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
	2020 中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅 工程指导工作委员会
横琴隆义广场	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
广东 (潭洲) 国际会展中心二期	第十四届中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会
宝钢大厦 (广东)	2018-2019 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
广州香港马会马匹运动训练场	2018-2019 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
南方电网生产科研综合基地	2018-2019 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
广州地铁线网运营管理指挥中心	2018-2019 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
国家知识产权局专利局专利审查 协作广东中心一期业务用房	2018-2019 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
澳门大学横琴岛新校区	第十三届 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	2013-2014 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
	2012-2013 年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
广州国际体育演艺中心 (NBA 多功能篮球馆)	第十二届 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会

项目名称	获奖名称	颁奖单位
	2009年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
广州新图书馆	2013-2014年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
天河方圆商务酒店	2013-2014年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
云来斯堡酒店	2013-2014年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
深圳大运中心	2012-2013年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
	第十一届 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	2010年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
利通广场	2012-2013年度 中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会
	2010年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
广州亚运城综合体育馆	第十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	2011-2012年度 国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖 审定委员会
	2010年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
深圳万科中心	第十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
广州南沙体育馆	第十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	2012-2013年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会

项目名称	获奖名称	颁奖单位
	2010年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
广东科学中心	第十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	2008年中国钢结构金奖 (国家优质工程)	中国建筑金属结构协会
长隆酒店二期工程	2010-2011年度 中国建设工程鲁班奖	中国建设监理协会
和业广场	2010-2011年度 国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖 审定委员会
广州市政务服务中心 (广州市财政局业务用房)	2010年度国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖 审定委员会
...

4.2 企业近年获得国家级奖项工程一览表 (市政公用工程)

项目名称	获奖名称	颁奖单位
西朗污水处理厂二期工程、 西朗污水厂提标改造工程	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
广州南沙明珠湾区起步区 (灵山岛尖) 公共部分地下空间	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
海珠区万亩果园农业保护 (海珠湿地三期) 项目	2024 年度 市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会
吴川市创业片区综合整治项目	2023 年度 市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会
广州市番禺区南浦三桥工程	2022 年度 市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会
广州市中山大道快速公交 (BRT) 试验线工程	第十六届 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
广州市西江引水工程	2017-2018 年度 中国水利工程优质 (大禹) 奖	中国水利工程协会
	2014 年度 全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会
佛山市华阳桥-华阳路南延道路	2016-2017 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
江高-石井污水处理系统 一期厂区工程	2011-2012 年度 国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖 审定委员会
映秀镇灾后恢复重建 市政及园林景观工程	2010-2011 年度 国家优质工程银质奖	国家工程建设质量奖 审定委员会
广交会琶洲展馆配套设施项目 室外配套工程 (过街步行平台)	2010 年度市政金杯示范工程	中国市政工程协会
...

二、“珠江模式”特色化标准管理体系

珠江监理秉承“为客户创造价值、让企业铸就辉煌”的企业使命，以“专业诚信、创新共赢、追求卓越”为企业精神，以“精细服务、科学管理、安全环保、客户满意”为管理方针，创建了独特的“五位一体”工程管控模式（1.企业标准管理体系；2.特色增值服务体系；3.多元信息化管理协同平台体系；4.培训+咨询+研究服务体系；5.诚信评价运行体系）对工程管控实施三级常态化管理和循环互动检查评比机制，运用企业管理标准、通过特色服务、利用信息化管理系统及培训+咨询+研发工作平台和对接“诚信评价”体系，形成了珠江工程管控基础。**珠江监理**践行“创新是第一生产力”的管理理念，不断创新管理手段，陆续推出：安全督察、可视化管理、珠江大讲堂培训等机制，着力提升自己的专业水平和服务价值，大大提高了客户的满意度。

1. 企业标准管理体系

制定了监理工作标准，包括 5 大类监理文件编制规定、6 大类监理工作制度、14 项监理工作流程和各类工程的 23 个分部分项控制流程；制定了项目管理（代建）工作标准，包括 13 项管理/工作规定，8 项工作流程等。出台安全督察管理办法等 90 多项，其中提出 6 项创新安全管理措施。

- 安全管理“红/黄牌”
- 明星安全总监
- 周末/节假日危大管理
- 安全管理预警提醒
- 安全管理“早班会”
- 安全管理口袋书



周末/节假日危大管理措施

项目总监/负责人到岗管理

节假日期间项目存在危大工程作业的，项目总监/项目负责人必须到岗管理，未能到岗管理由项目总监代表代岗管理的，项目分管领导及工程部必须对项目危大工程进行到场管理。

二级管理部门检查与指导

二级管理公司在管项目周末/节假日期间存在危大工程作业的，由二级管理工程部人员线上全面核查负责人到岗情况，线下对“超危大”工程进行现场检查与指导，并在节假日危大管理群进行报备。

安全督察“互联网+检查”

安全督察部对周末/节假日实施的危大工程项目实施“互联网+检查”管理模式，通过微信、信息管理系统等手段，已将危大作业人员在岗抽查拓展到粤西、省外等偏远地区，实现了对公司在管危大项目人员到岗情况全覆盖督察。



线上履职报备

2. 特色增值服务体系

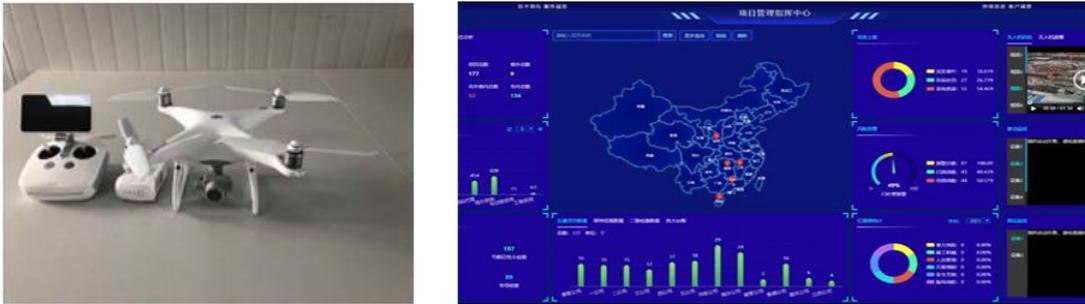
制定示范性项目管理标准（包括沟通协调、团队建设、日常管理、行为形象、总结积累、科学评价等六个方面），通过项目管理样板辐射带动其他项目，稳步提高企业工程管理的服务质量。建立三级管控机制（一级管控：公司领导季度巡视、安全督察部；二级管控：分管领导月度巡视、项目公司；三级管控：项目总监每日巡视、项目部），实施项目管理监督，连续 12 年坚持 10% 末尾淘汰制。

创新采取“线上、线下”管理模式，既适用公司业务与管理向全国延伸的发展趋势，又加强了公司一、二级管控力度，夯实了监理公司三级管控机制，确保了珠江监理公司服务质量。



3. 多元信息化管理协同平台体系

公司建成**项目运营管理指挥中心**实施远程监控,由项目部牵头建立信息化协同管理中心,该中心集成了珠江监理信息系统、多方信息协同平台、可视化智能管控系统、BIM 综合应用管理平台、智慧工地建设管理系统和无人机综合应用平台等六大系统平台,实施 10 项可视化管控,实现动态管理。



在加强信息化的应用、研发的同时集成现代移动 OA 系统、远程工程管理系统、项目管理系统、工程造价管理系统、Projectwise 等系统,并通过设立业务管理创新研发部、信息化应用中心、超高层建筑研究室、公共建筑研究室、市政桥梁研究室等五个研发部室。促进公司科研水平的不断提高,提升公司的科技创新、成果转化能力,持续提升珠江监理品牌形象,增强市场竞争力。

4. 培训+咨询+研究服务体系

建立公司三级培训机制。开阔视野,企业站在行业的高度进行“走出去,引进来”的学习和培训,通过长期循环的安全培训及各类培训,确保员工的高度安全意识,提升员工的行业竞争力。

5. 诚信评价运行体系

高度重视政府诚信评价体系。公司对于评价体系的每个子项分析风险,对比自身查找问题,给出应对方案,进行全员培训,明确责任。同时各项目实时上报评价结果,公司各级快速反应,建立起诚信评价的动态管理、快速应对机制,形成先进引领。

三、企业党建廉政建设情况

珠江监理坚持高质量党建引领高质量发展,始终保持着只争朝夕时不我待的改革创新精神,面对监理行业的业态转变,及新一轮信息技术革命浪潮,将继续勇立潮头、直面挑战、向专业化、现代化的全过程工程咨询企业转型。

珠江监理在大力开展人才建设同时,夯实“教育、制度、监督、惩处”四位一体工作机制,通过”权力制衡“和”权力转移“构建企业廉洁风险防控体系,打造阳光工程、廉洁工程,让廉洁文化在企业落地生根,创建“珠江-心廉新”党建品牌。

- 贯通初心养廉,“廉训廉教”送进工地
- 细化慎心守廉,“廉防廉控”筑进工地
- 深化同心聚廉,“廉监廉线”引进工地
- 固牢匠心铸廉,“廉星廉队”领进工地



作为大型国有工程咨询集团,**珠江监理**始终坚持党建引领,大力推进廉洁文化建设,创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌,先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任,出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程;积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程;在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务,为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量,充分彰显了国企的硬核担当。

四、企业在承接业务的能力

珠江监理深圳分公司成立于 2007 年 3 月，公司业务扎根深圳市十多年，积累了很多宝贵经验，服务水平也获得客户肯定。熟悉深圳市区域地质、气候条件和地方性政策规范要求等，能根据不同区域不同要求去协助建设方推进项目建设，有效保障工程项目按计划完成。

珠江监理近年在深圳市先后承接了深圳国际会展中心、深圳创新创意设计学院、深圳职业技术学院深汕校区（一期）、深圳华为产品研发园、深圳华为生产中心 G 区、深圳万科中心、深圳市人民医院坂田院区、深圳市大运中心体育馆、柔宇国际柔性显示产业园、华为（深汕）云计算中心、龙岗中心医院外科综合楼、深城投中心公馆、万纬有信达物流园、仁恒峦山美地花园、深圳 III 保时捷中心、新桥足球体育公园、龙城街道龙飞学校、布吉公园及地下停车场、深圳市坪山区银德工业园、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校、布吉街道木棉湾小学改扩建工程（二期）、民治小学改扩建工程、松和小学改扩建工程等项目。其中：

- 深圳国际会展中心工程荣获第十四届中国钢结构金奖杰出工程大奖，并取得美国绿色建筑委员会 LEED 金级认证；
- 深圳市大运中心体育馆荣获 2012-2013 年度鲁班奖、第十一届中国土木工程詹天佑奖；
- 深圳万科中心荣获第十届中国土木工程詹天佑奖，并取得美国绿色建筑委员会 LEED 铂金认证；

1. 深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 914403007992075388		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	广州珠江监理咨询集团有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2007年03月27日		
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市宝安区福海街道展城社区展景路83号会展湾中港广场6栋B座504		
负 责 人	刘永忠	登 记 机 关			
重 要 提 示		2024 年 08 月 08 日			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

2. 企业在深信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协(2024)4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位:

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定,经评价并经评价结果公示,现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单(见附件)。

附件:2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送:市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
42	广东重工建设监理有限公司	90
43	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	90
44	广州珠江监理咨询集团有限公司	89
45	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司	89
46	深圳海勤工程管理有限公司	89
47	深圳市方圆建设工程监理有限公司	89
48	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	89
49	深圳市招商工程项目管理有限公司	89
50	深圳市燃气工程监理有限公司	89
51	深圳天邦建设工程顾问有限公司	89
52	广东鲁班行技术管理有限公司	88
53	深圳市银建安工程项目管理有限公司	88
54	康立时代建设集团有限公司	87
55	深圳市建星项目管理顾问有限公司	87

3. 企业在深承接业务一览表

序号	项目名称	建设单位	项目类型
1	深圳国际会展中心（一期）	深圳市招华 国际会展中心发展有限公司	场馆
2	深圳市大运中心II标段	深圳市建筑工务署	场馆
3	大布巷停车场（观澜体育中心）	深圳市龙华区建筑工务署	场馆
4	新桥足球体育公园	深圳市宝安区新桥街道办事处	场馆
5	龙岗中心医院外科综合楼	深圳市龙岗区建筑工务署	医院
6	深圳市人民医院坂田院区	深圳市龙岗区建筑工务署	医院
7	龙岗中心医院核医学综合楼 直线加速器机房建设及配套功能用房	深圳市龙岗区建筑工务署	医院
8	深圳职业技术学院深汕校区（一期）	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管理中心	学校
9	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永 久场地一体化建设（一期）II标	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	学校
10	深圳创新创意设计学院	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	学校
11	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	学校
12	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校	深圳市龙岗区建筑工务署	学校
13	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	学校
14	松和小学改扩建工程	深圳市龙华区建筑工务署	学校
15	民治小学改扩建工程	深圳市龙华区建筑工务署	学校
16	吉华街道怡翠实验学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	学校

序号	项目名称	建设单位	项目类型
17	宝龙街道南约九年一贯制学校	深圳市龙岗区建筑工务署	学校
18	布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期)	深圳市龙岗区建筑工务署	学校
19	新华中学 7#综合楼	深圳市龙华区建筑工务署	学校
20	宝安区消防培训基地 及西乡消防站建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	公共建筑
21	深圳万科中心	深圳市万科房地产有限公司	综合办公
22	思摩尔全球总部大楼	深圳麦克韦尔科技有限公司	综合办公
23	深圳港盐田港区东作业区集装箱 码头工程一期工程中控楼	盐田港区国际 集装箱码头有限公司	综合办公
24	深圳 III 保时捷中心	深圳市捷成汽车服务有限公司	综合办公
25	万纬有信达物流园	深圳市有信达 供应链集团股份有限公司	工业建筑
26	大铲湾国际金枪鱼交易中心	深圳市大铲湾 港口投资发展有限公司	工业建筑
27	华为产品研发园	华为技术有限公司	工业建筑
28	象山科技园项目	深圳市章阁仪器有限公司	工业建筑
29	华为深圳生产中心 G 区改造项目	华为技术有限公司	工业建筑
30	鹏新旭集成电路生产基地项目	深圳市鹏新旭技术有限公司	工业建筑
31	华为深圳九龙山精密制造园二期项目	华为技术有限公司	工业建筑
32	类 6 代柔性显示屏生产线项目	深圳柔宇显示技术有限公司	工业建筑
33	方正集成电路工业园	深圳市方正微电子有限公司	工业建筑

序号	项目名称	建设单位	项目类型
34	华为（深汕）云计算中心	广东深汕投资控股集团有限公司	工业建筑
35	深圳市坪山区银德工业园改造项目	深圳市坪山区 城投园区服务有限公司	工业建筑
36	大鹏新区葵涌办事处葵新社区 白石岗片区城市更新单元项目	深圳市鹏泰投资开发有限公司	住宅
37	深圳坪山新区 正山甲片区佳宝城市更新项目	深圳市宜泰置业发展有限公司	住宅
38	象山人才公寓项目	深圳市章阁仪器有限公司	住宅
39	华为九华山工业园公寓项目	华为技术有限公司	住宅
40	仁恒峦山美地花园	仁恒置地（深圳有限公司）	住宅
41	深圳市城市轨道交通 17号线一期工程 17501 标	深圳市地铁集团有限公司	轨道交通
42	深圳大运中心项目 室外（含景观及总图）工程	深圳市建筑工务署	园林景观
43	布吉公园及地下停车场项目	深圳市龙岗区建筑工务署	园林景观
44	深圳市海洋新兴产业基地 东侧海堤护岸及生态修复工程	深圳市特区建设发展 集团有限公司	水利水务
45	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	市政道路
46	布吉公园地下停车场 与东站地下停车场连接工程	深圳市龙岗区建筑工务署	市政道路
47	阁荔路（飞扬路-龙飞大道）、 塘新路（清辉路-阁荔路）工程	深圳市龙岗区建筑工务署	市政道路
48	

五、企业在深工程履约评价及表扬信

1. 单位年度履约评价结果：优秀（深圳市龙岗区建筑工务署）

监理/全过程咨询类排名第一

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年度履约监理/全过程咨询类排名靠前的单位

序号	履约评价单位
1	广州珠江工程建设监理有限公司
2	浙江五洲工程项目管理有限公司
3	深圳市龙城建设监理有限公司
4	浙江江南工程管理股份有限公司
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司
6	重庆赛迪工程咨询有限公司

查询网址：http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10456572.html

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 单位年度履约评价结果：良好（深圳市建筑工务署）

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Government Openness, Government Services, Engineering Information, Citizen Interaction, Special Columns, Data Openness, and Mobile Version. A search bar is located in the top right corner. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, there is a sidebar menu with 'Engineering Information' selected. The main content displays a notice titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Notice on the 2023 Contractor Annual Performance Evaluation Results'. The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the publication time (2024-05-23 10:26). It also features a 'Print' button and a list of participating units. The text of the notice discusses the bureau's commitment to contractor supervision and the importance of the evaluation system. A red box highlights the attachment: 'Attachment: 2023 Contractor Annual Performance Evaluation Results Ranking.pdf'. The notice is signed by the Shenzhen Bureau of Public Works and dated May 23, 2024.

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11307061.html

七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 监理(二标段)

全过程工程咨询类 (共计36家, 参与排名21家, 不参与排名15家)								
159	全过程工程咨询类	中冶赛迪工程技术股份有限公司	4	12	84.42	良好	1/21	排名第一名
160	全过程工程咨询类	奥意建筑工程设计有限公司	4	16	84.17	良好	2/21	排名第二名
161	全过程工程咨询类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	7	19	83.80	良好	3/21	排名第三名
162	全过程工程咨询类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2	8	83.09	良好	4/21	
163	全过程工程咨询类	上海建科工程咨询有限公司	6	22	82.76	良好	5/21	
164	全过程工程咨询类	五洲工程顾问集团有限公司	18	64	82.66	良好	6/21	
165	全过程工程咨询类	重庆赛迪工程咨询有限公司	11	29	82.62	良好	7/21	
166	全过程工程咨询类	华东建筑设计研究院有限公司	4	9	82.54	良好	8/21	
167	全过程工程咨询类	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	4	12	81.99	良好	9/21	
168	全过程工程咨询类	上海市建设工程监理咨询有限公司	7	20	81.90	良好	10/21	
169	全过程工程咨询类	中国航空规划设计研究总院有限公司	3	8	81.77	良好	11/21	
170	全过程工程咨询类	上海同济工程咨询有限公司	2	8	81.26	良好	12/21	
171	全过程工程咨询类	长江勘测规划设计研究有限责任公司	2	3	80.52	良好	13/21	
172	全过程工程咨询类	深圳壹创国际设计股份有限公司	3	12	80.40	良好	14/21	
173	全过程工程咨询类	浙江江南工程管理股份有限公司	11	44	80.39	良好	15/21	
174	全过程工程咨询类	中海监理有限公司	2	8	80.25	良好	16/21	
175	全过程工程咨询类	北京国金管理咨询有限公司	4	13	80.01	良好	17/21	
176	全过程工程咨询类	重庆联盛建设项目管理有限公司	3	10	79.73	中等	18/21	
177	全过程工程咨询类	上海市工程建设咨询监理有限公司	2	8	79.50	中等	19/21	倒数第三名
178	全过程工程咨询类	深圳机械院建筑设计有限公司	2	8	79.50	中等	19/21	倒数第二名
179	全过程工程咨询类	广州宏达工程顾问集团有限公司	2	8	78.51	中等	21/21	倒数第一名
180	全过程工程咨询类	北建院建筑设计(深圳)有限公司	1	4	88.45	良好	-	不参与排名
181	全过程工程咨询类	广州珠江监理咨询集团有限公司	1	1	85.15	良好	-	不参与排名
182	全过程工程咨询类	筑博设计股份有限公司	1	1	85.05	良好	-	不参与排名

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11307061.html

3. 合同履行评价：良好（深圳市建筑工务署）



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索



履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
36	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程咨询工程合同	广州珠江监理咨询集团有限公司、北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	82.70	良好
37	深圳中学初中部拆除扩建工程设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	030203 全过程设计合同	79.29	中等
38	中山大学·深圳建设工程项目(一期)工程勘察合同	深圳市工岩土集团有限公司	0301 勘察合同	85.92	良好
39	中山大学·深圳建设工程项目(一期)园林绿化工程专项设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	030205 景观设计合同	81.51	良好
40	中山大学·深圳建设工程项目(一期)供电规划设计合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	83.00	良好
41	中山大学·深圳建设工程项目(一期)造价咨询IV标合同	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	0304 造价咨询合同	82.70	良好

如对上述结果存有异议，请于2024年5月27日至5月31日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年5月27日

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html

4. 合同履行评价：良好（深圳市龙华区建筑工务署）

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction Bureau. The main content is a public notice titled "Longhua District Construction Bureau 2024 Q3 and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement". The notice states that according to the relevant provisions of the evaluation management method, the results for the 2024 Q3 and final contract performance evaluation are being announced. The notice is dated December 24, 2024, and includes a QR code for mobile access. Below the notice, there is a section for attachments, listing two PDF files: "1. Longhua District Construction Bureau 2024 Q3 Contract Performance Evaluation Results 12.16.pdf" and "2. Longhua District Construction Bureau Final Contract Performance Evaluation Results (as of December 16, 2024).pdf".

354	工程咨询	浪翠路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
355	工程咨询	观城第一附属城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	80	良好
356	工程咨询	福城冠彩电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81	良好
357	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市创雷建工程项目管理有限公司	工程管理二部	76.48	中等
358	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理二部	85.13	良好
359	工程咨询	龙华区实验学校至新校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	82	良好
360	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位)/奥意建筑设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	80.4	良好
361	工程咨询	新恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.98	良好

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/q/lypj/content/post_11918452.html

5. 合同履行评价：良好（深圳市龙岗区建筑工务署）

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Longgang District Construction Administration. The page features a blue header with the organization's logo and name. A search bar is present below the header. The main content area displays a notice titled "龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation for the 4th Quarter of 2024). The notice text states that the department has conducted an evaluation of 27 construction projects and 242 participating units. A list of projects is provided below, with the entry for "龙岗区中心医院外科综合楼工程" (Surgical Composite Building Project of Longgang Central Hospital) highlighted in red. The notice also includes contact information for complaints and a list of related attachments.

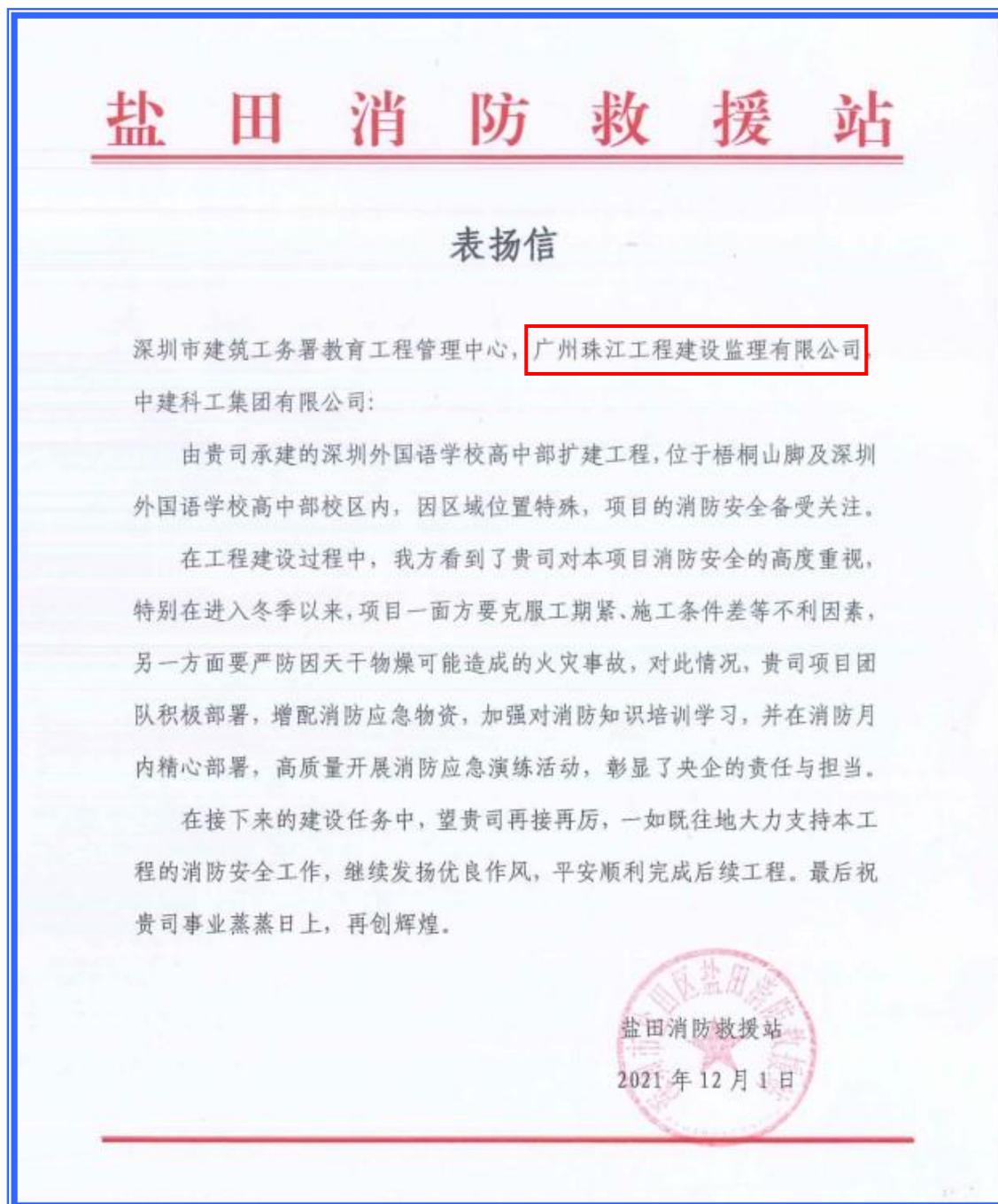
66	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.78
67	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	86.47
68	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.53
69	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.76

查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

6. 各建设方及相关单位表扬信

6.1 深圳市盐田区消防救援站



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

6.2 深圳市龙岗区建筑工务署

表 扬 信

广州珠江工程建设监理有限公司：

由贵司负责监理的龙城街道龙飞学校新建及配套市政道路工程，自开工以来，积极组织监理人员进场，配合我署开展工作，项目监理部始终发扬贵司“精细服务、科学管理、安全环保、客户满意”的服务精神，以积极负责的工作态度，在项目进度、质量、安全管理方面取得显著成效，在春节前按计划完成宿舍楼封顶工作，达成阶段性目标。

在项目建设过程中，因方案发生重大变更，项目监理部能积极配合我署工作，积极沟通、如实反馈现场施工实况，协调各参建单位，对整个项目平稳过渡起到促进作用。方案变更后，建设工期特别紧张，对监理工作具有极大挑战性，贵司监理部合理安排监理工作，以积极进取的工作态度，利用“5+2”、“白+黑”等工作模式，迎难而上，顺利完成阶段性的监理工作，充分体现了贵司的责任心和监理担当。

在此，我署对贵司在项目建设上的大力配合和项目团队的付出深表感谢！希望在项目后期建设中，不忘初心、戒骄戒躁，在确保安全的前提下，按期、高质量完成监理任务。

顺颂商祺！

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年2月8日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

6.3 深圳华侨城股份有限公司

深圳华侨城股份有限公司

表扬信

致：广州珠江工程建设监理有限公司：

2021年在新桥足球体育公园项目建设的关键时期，面对工期紧、条件苛刻、专业施工种类繁多等诸多不利因素，贵公司积极响应我司要求，一线监理部人员严格落实管理责任，履职尽责，强化项目执行力，安全、优质地推进了工程建设，保质保量地完成了业主方制定的节点控制目标，督促现场安全有序施工，发扬了召之即来、来之既战的“工程人”精神，受到了我司领导的高度称赞。

在此，特地向贵公司各级领导及全体驻场人员表示衷心感谢和诚挚问候！同时恳请贵司对正奋战在新桥足球体育公园工程一线的监理人员（冷应坤、邓依强、林小伟等）给予适当嘉奖。

希望贵司继续发扬诚信履约的企业风范，保持优良的战斗作风，精心监理，配合我司督促施工单位圆满完成新桥足球体育公园项目的各项目标任务，并衷心祝愿我们在今后的工作中能进一步精诚合作，共铸辉煌！

深圳华侨城股份有限公司

2021年12月10日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

6.4 华为技术有限公司

华为技术有限公司

表扬信

致:广州珠江工程建设监理有限公司

贵公司承接监理的华为生产中心(G区改造)工程,已于2021年9月份顺利完成移交,项目在工期管理、观感效果、员工满意度等均获得公司好评,在此特别感谢贵司在监理工作上的努力付出。

本项目位处华为深圳基地核心地段,是华为公司已建项目中的拆除加固改造体量最大、难度大、工期短、变更多、参建单位多的一个项目。在贵司温景贤经理大力支持下,贵司前后共有50多名监理人员投入项目监理工作,2019年开工到2021年顺利交付,涌现出了刘文渊、郭安惊、刘德周、郑振君、张家俊、温子贵、吴家秀、林丽纯、宁典、褚留旗等一批敢担当的优秀监理人员。监理部进场后能快速组建项目团队,运用珠江监理公司的特色化管理和安全管理理念,建立了项目安全生产、质量控制体制,积极协助业主做好项目风险管理,过程中提供良好的合理化建议并采用到工程项目上,协调总分包和谐协作,获得各参建单位的一致好评。

望贵司继续保持此优良工作作风,在后续华为项目中一如既往,推动项目按期、保质顺利交付。

恭祝商祺!



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

6.5 深圳市招华国际会展发展有限公司

深圳市招华国际会展发展有限公司

表扬信

广州珠江工程建设监理有限公司：

深圳国际会展中心（一期）工程，工程自开工以来，克服了场地地大、移交难、工期紧、任务重、交叉施工作业多的困难。至此，你们已全部完成深圳国际会展中心（一期）工程监理工作，并通过竣工验收。

非常感你们在实施过程中积极协调处理好各施工作业单位的关系，做好安全、质量、进度等方面的协调管理、配合和跟踪落实等工作。在此，特对胡刚、胡泽彬同志给予表扬，胡刚、胡泽彬同志具有很强的工作作风和责任意识，不辞劳苦、工作认真负责、优质高效的管理，为宝博会、智博会、2019年国际青年创新大会、工博会等顺利召开作出了重要贡献。为此，向你司参与的胡刚、胡泽彬同志表示衷心感谢！感谢你们对深圳国际会展中心（一期）工程的支持和努力。

深圳市招华国际会展发展有限公司

2019年12月15日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。