标段编号： 2208-440305-04-01-464747012001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年03月17日

工程编号：2208-440305-04-01-464747012001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)

投标文件内容：资信标部分

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025 年 3 月 17 日

# 目录

第一部分　投标人“三体系”认证情况 ..... 3

第二部分　投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况..... 6

第三部分　投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 ..... 161

第四部分　投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况..... 165

第五部分　投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况..... 246

第六部分　参与本项目人员配备情况 ..... 414

第七部分　投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

..... 483

第八部分　投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。..... 542

第一章　公司实力 ..... 542

第二章　公司信誉 ..... 583

第三章　公司同类项目业绩 ..... 730

第四章　企业履约情况 ..... 827

第五章　监理行业水平 ..... 890

# 第一部分　投标人“三体系”认证情况

## 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号：25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 环境管理体系认证证书



中球国际认证 Zhongqiu United International Certification Co. Ltd ZQA

## 环境管理体系认证证书

证书注册号：25024E11323R0M

兹证明

**五洲工程顾问集团有限公司**

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

**GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-257

ZQA

中球联合国际认证(北京)有限公司 证书专用章

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：25024S11151R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

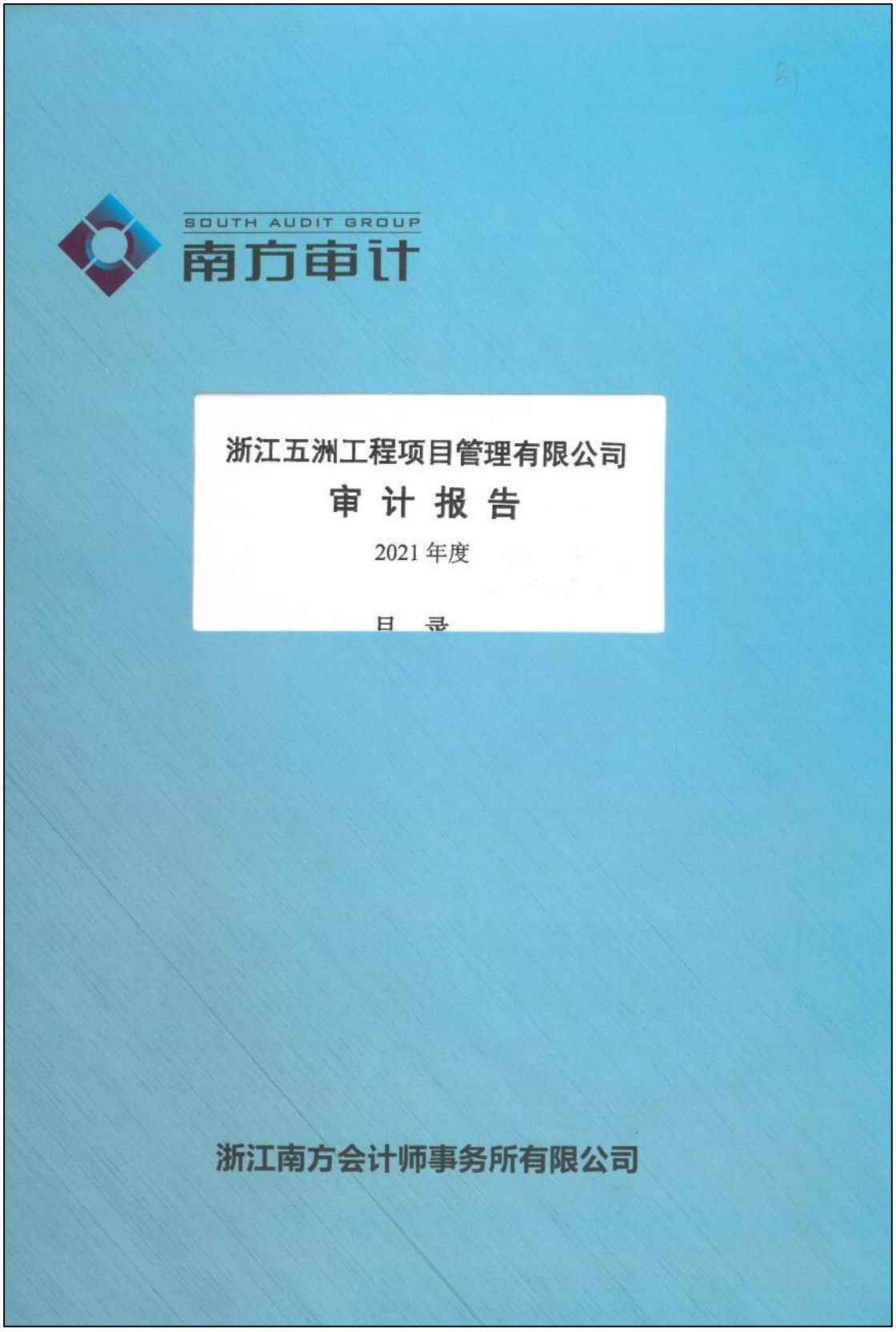
证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 第二部分　投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

| 财务状况<br>（单位：万元） | 年度 | | |
|---|---|---|---|
| | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
| 1、总资产 | 39027.1127 | 44463.26584 | 47602.817701 |
| 2、流动资产 | 37613.9808 | 42922.37408 | 45984.025694 |
| 3、总负债 | 20187.6731 | 18042.14388 | 14471.986625 |
| 4、流动负债 | 20187.6731 | 18042.14388 | 14471.986625 |
| 5、利润总额 | 3623.807102 | 7873.520571 | 6683.250961 |
| 6、净利润 | 3385.9847 | 7684.931045 | 6669.724298 |
| 7、资产负债率 | 51.73% | 40.58% | 30.40% |

# 2021年度财务审计报告



# 浙江五洲工程项目管理有限公司

# 审 计 报 告

2021 年度

## 目 录

一、 审计报告 …… 1
二、 已审财务报表
1、 资产负债表 …… 4
2、 利润表 …… 6
3、 现金流量表 …… 7
4、 所有者权益变动表 …… 8
5、 财务报表附注 …… 10

2022/3/31

# 财务报表审计报告

报告防伪编码：268588950016

被审计单位名称：浙江五洲工程项目管理有限公司

报 告 属 期：2021年01月01日－2021年12月31日

报 告 文 号：南方审字[2022]0123号

签字注册会计师：吴小丽

注 师 编 号：330000770886

签字注册会计师：刘少祥

注 师 编 号：420002210011

事 务 所 名 称：浙江南方会计师事务所有限公司

事 务 所 电 话：0571-81110901

事 务 所 地 址：杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6楼

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，
业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址： http://www.zicpa.org.cn/
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512

1/1

南方审计 SOUTH AUDIT GROUP
浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-81112222 传真：86-571-81110988
网址：www.nfsjjt.com 邮编：310012

# 审 计 报 告

南方审字[2022]0123号

浙江五洲工程项目管理有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称五洲公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

五洲公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

浙江南方会计师事务所有限公司　　中国注册会计师

中国·杭州　　中国注册会计师

报告日期：2022 年 3 月 29 日

第 3 页

# 资产负债表

编制单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2021年12月31日 | 2021年1月1日 | 2020年12月31日 |
|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | |
| 货币资金 | 1 | 52,484,396.45 | 16,712,742.82 | 16,712,742.82 |
| 交易性金融资产 | 2 | 174,008,996.54 | 108,000,000.00 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| 衍生金融资产 | | | | |
| 应收票据 | 3 | 797,724.00 | | |
| 应收账款 | 4 | 75,237,411.90 | 53,533,782.08 | 53,533,782.08 |
| 应收款项融资 | | | | |
| 预付款项 | 5 | 5,202,155.24 | 4,097,873.92 | 4,097,873.92 |
| 其他应收款 | 6 | 68,409,124.76 | 65,937,416.89 | 65,937,416.89 |
| 其中：应收利息 | | | | |
| 应收股利 | | | | |
| 存货 | | | | |
| 合同资产 | | | | |
| 持有待售资产 | | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | |
| 其他流动资产 | | | | 108,000,000.00 |
| 流动资产合计 | | 376,139,808.89 | 248,281,815.71 | 248,281,815.71 |
| 非流动资产： | | | | |
| 债权投资 | | | | |
| 可供出售金融资产 | | | | |
| 其他债权投资 | | | | |
| 持有至到期投资 | | | | |
| 长期应收款 | | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 1,689,011.94 | | |
| 其他权益工具投资 | | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | |
| 投资性房地产 | | | | |
| 固定资产 | 8 | 11,554,388.21 | 11,557,071.55 | 11,557,071.55 |
| 在建工程 | | | | |
| 生产性生物资产 | | | | |
| 油气资产 | | | | |
| 使用权资产 | | | | |
| 无形资产 | 9 | 581,315.05 | 336,424.17 | 336,424.17 |
| 开发支出 | 10 | 306,603.77 | | |
| 商誉 | | | | |
| 长期待摊费用 | | | | |
| 递延所得税资产 | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | |
| 非流动资产合计 | | 14,131,318.97 | 11,893,495.72 | 11,893,495.72 |
| 资产总计 | | 390,271,127.86 | 260,175,311.43 | 260,175,311.43 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

# 资产负债表（续）

编制单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2021年12月31日 | 2021年1月1日 | 2020年12月31日 |
|---|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | | |
| 短期借款 | | | | |
| 交易性金融负债 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 应付票据 | | | | |
| 应付账款 | 11 | 42,550,737.05 | 25,059,409.49 | 25,059,409.49 |
| 预收款项 | 12 | 34,956,822.68 | 13,599,117.39 | 13,599,117.39 |
| 合同负债 | | | | |
| 应付职工薪酬 | 13 | 21,626,001.28 | 16,986,972.14 | 16,986,972.14 |
| 应交税费 | 14 | 10,902,029.43 | 8,185,086.17 | 8,185,086.17 |
| 其他应付款 | 15 | 91,841,141.04 | 41,237,058.65 | 41,237,058.65 |
| 其中：应付利息 | | | | |
| 应付股利 | | | | |
| 持有待售负债 | | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | | |
| 其他流动负债 | | | | |
| **流动负债合计** | | **201,876,731.48** | **105,067,643.84** | **105,067,643.84** |
| **非流动负债：** | | | | |
| 长期借款 | | | | |
| 应付债券 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 租赁负债 | | | | |
| 长期应付款 | | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | | |
| 预计负债 | | | | |
| 递延收益 | | | | |
| 递延所得税负债 | | | | |
| 其他非流动负债 | | | | |
| **非流动负债合计** | | | | |
| **负债合计** | | **201,876,731.48** | **105,067,643.84** | **105,067,643.84** |
| **所有者权益（股东权益）：** | | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 20,480,000.00 | 20,480,000.00 | 20,480,000.00 |
| 其他权益工具 | | | | |
| 其中：优先股 | | | | |
| 永续债 | | | | |
| 资本公积 | | | | |
| 减：库存股 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 专项储备 | | | | |
| 盈余公积 | | | | |
| 未分配利润 | 17 | 167,914,396.38 | 134,627,667.59 | 134,627,667.59 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **188,394,396.38** | **155,107,667.59** | **155,107,667.59** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | **390,271,127.86** | **260,175,311.43** | **260,175,311.43** |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

# 利润表

2021年度

编制单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 18 | **555,522,074.62** | **388,077,846.16** |
| 减：营业成本 | 18 | 435,315,117.20 | 293,359,748.05 |
| 税金及附加 | 19 | 3,257,983.42 | 2,574,171.15 |
| 销售费用 | | 5,609,765.23 | 8,778,464.49 |
| 管理费用 | | 39,210,471.93 | 27,402,207.67 |
| 研发费用 | 20 | 37,927,503.55 | 34,874,813.26 |
| 财务费用 | 21 | -520,100.67 | -2,209,406.77 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | 22 | 1,806,611.32 | 2,081,722.85 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 23 | 299,011.94 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | **36,826,957.22** | **25,379,571.16** |
| 加：营业外收入 | 24 | 34,735.95 | 13,504.57 |
| 减：营业外支出 | 25 | 623,622.15 | 753,482.33 |
| **三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | **36,238,071.02** | **24,639,593.40** |
| 减：所得税费用 | 26 | 2,378,223.75 | 498,658.68 |
| **四、净利润（净亏损以"-"号填列）** | | **33,859,847.27** | **24,140,934.72** |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | | | |
| 9、其他 | | | |
| **六、综合收益总额** | | **33,859,847.27** | **24,140,934.72** |

浙江省注册会计师事务所有限公司 审核章

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

# 现金流量表

2021年度

编制单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 588,507,474.57 | 430,227,642.30 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 45,431,222.30 | 54,307,324.30 |
| 经营活动现金流入小计 | | **633,938,696.87** | **484,534,966.60** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 163,474,355.40 | 121,862,622.44 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 193,647,582.09 | 99,253,445.30 |
| 支付的各项税费 | | 26,292,636.32 | 14,073,267.30 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 165,552,504.01 | 178,641,383.09 |
| 经营活动现金流出小计 | | **548,967,077.82** | **413,830,718.13** |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | **84,971,619.05** | **70,704,248.47** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 234,961,003.46 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 16,000.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | **234,977,003.46** | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,498,043.00 | 2,286,393.00 |
| 投资支付的现金 | | 300,970,000.00 | 108,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 1,390,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | **305,858,043.00** | **110,286,393.00** |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | **-70,881,039.54** | **-110,286,393.00** |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 6,167,830.37 | 5,050,450.72 |
| 筹资活动现金流出小计 | | **6,167,830.37** | **5,050,450.72** |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | **-6,167,830.37** | **-5,050,450.72** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | **7,922,749.14** | **-44,632,595.25** |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 11,662,292.10 | 56,294,887.35 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | **19,585,041.24** | **11,662,292.10** |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

## 所有者权益变动表

编制单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 2021年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 134,627,667.59 | 155,107,667.59 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 134,627,667.59 | 155,107,667.59 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 33,286,728.79 | 33,286,728.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 33,859,847.27 | 33,859,847.27 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | -573,118.48 | -573,118.48 |
| 四、本年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 167,914,396.38 | 188,394,396.38 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

## 所有者权益变动表

编制单位：浙江五洲工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 2020年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 110,486,732.87 | 130,966,732.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 110,486,732.87 | 130,966,732.87 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 24,140,934.72 | 24,140,934.72 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 24,140,934.72 | 24,140,934.72 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 134,627,667.59 | 155,107,667.59 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

# 浙江五洲工程项目管理有限公司

## 2021 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

### 一、基本情况

浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称本公司）原系由蒋廷令、周延志、段桃源和董宏阔共同出资组建。于 1999 年 5 月 13 日成立，现持有浙江省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 91330000712561367H 营业执照。经历次股权变更后现股东为蒋廷令、严国飞。注册资本 20,008.00 万元。法定代表人柴恩海。

本公司主要的经营范围包括：许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司下设台州分公司、温州分公司、宁波工程造价分公司、辽宁分公司、深圳分公司、兰溪分公司、丽水分公司、景宁分公司、大江东分公司、陕西分公司和嵊州分公司。

### 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自财务报告期末起 12 个月内具有持续经营能力。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

（四）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或

其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（五）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4、金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同

资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。

③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本公司采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项　目 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 其他应收款-押金、代垫款组合 | 本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。 |
| 其他应收款-关联方组合 | 本组合为应收关联方款项。 |
| 其他应收款-账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

（六）应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的【应收票据和应收账款】，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。

（七）存货

1、存货的分类

存货包括库存商品、原材料、在产品等，按成本与可变现净值孰低列示。

2、存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、周转材料的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（3）其他周转材料采用一次转销法摊销。

5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销

（九）持有代售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该

处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（十）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（五）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期

股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面

价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

3、处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

**（十一）投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

**（十二）固定资产**

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 预计残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 5 | 4.75 |
| 运输设备 | 4-10 | 5.00 | 9.50-23.75 |
| 电子设备 | 3-5 | 5.00 | 19-31.6 |
| 办公设备 | 5 | 5.00 | 19.00 |

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十三）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十四）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3．无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金

额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

**（十五）长期待摊费用**

1．摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

**（十六）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1．短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2．离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3．辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（十七）收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得

商品控制权的迹象。

（十八）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（十九）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与

租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2021年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本公司的主要变化和影响如下：执行新金融工具准则对本公司无影响。

2、执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于2021年1月1日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的

累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：执行新收入准则对本公司无影响。

3、财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整

执行新租赁准则的主要变化和影响如下：执行新租赁准则对本公司无影响。

（二）会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

（三）重大前期差错更正事项

本公司报告期内无重大前期差错更正事项。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

| | |
|---|---|
| 增值税 | 应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城建税 | 按实际缴纳的流转税的 7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 3%计缴。 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的 15%计缴。 |

（二）税收优惠

根据《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税（2018）99 号）的规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，再按照实际发生额的 75%在税前加计扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的 175%在税前摊销。

本公司为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠税率。

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，“年初”指【2021 年 1 月 1 日】，“年末”指【2021 年 12 月 31 日】，“本年”指 2021 年，“上年” 指 2020 年。

1、货币资金

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 787,576.11 | 335,940.74 |
| 银行存款 | 18,797,465.13 | 11,326,351.36 |
| 其他货币资金 | 32,899,355.21 | 5,050,450.72 |
| 合　计 | 52,484,396.45 | 16,712,742.82 |

2、交易性金融资产

| 项　目 | 年末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 理财产品 | 174,008,996.54 | 108,000,000.00 |
| 合　计 | 174,008,996.54 | 108,000,000.00 |

3、应收票据

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票 | 797,724.00 | |
| 合　计 | 797,724.00 | |

4、应收账款

| 项　目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 57,668,679.88 | 76.43 | 213,060.00 | 100.00 | 57,455,619.88 |
| 1～2 年 | 17,781,792.02 | 23.57 | | | 17,781,792.02 |

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

| 项 目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 合 计 | 75,450,471.90 | 100.00 | 213,060.00 | 100.00 | 75,237,411.90 |

（续）

| 项 目 | 年初余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 35,755,346.65 | 66.53 | 213,060.00 | 100.00 | 35,542,286.65 |
| 1～2 年 | 17,991,495.43 | 33.47 | | | 17,991,495.43 |
| 合 计 | 53,746,842.08 | 100.00 | 213,060.00 | 100.00 | 53,533,782.08 |

**5、预付款项**

| 账 龄 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1 年以内（含 1 年） | 4,683,555.97 | 90.03 | 4,037,083.46 | 98.52 |
| 1～2 年 | 518,599.27 | 9.97 | 60,790.46 | 1.48 |
| 合 计 | 5,202,155.24 | 100.00 | 4,097,873.92 | 100.00 |

**6、其他应收款**

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 68,409,124.76 | 65,937,416.89 |

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 合　计 | 68,409,124.76 | 65,937,416.89 |

（1）其他应收款

| 项　目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 17,342,002.02 | 25.35 | | | 17,342,002.02 |
| 1～2 年 | 29,357,928.43 | 42.92 | | | 29,357,928.43 |
| 2～3 年 | 21,709,194.31 | 31.73 | | | 21,709,194.31 |
| 合　计 | 68,409,124.76 | 100.00 | | | 68,409,124.76 |

（续）

| 项　目 | 年初余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 36,598,071.20 | 55.50 | | | 36,598,071.20 |
| 1～2 年 | 29,339,345.69 | 44.50 | | | 29,339,345.69 |
| 合　计 | 65,937,416.89 | 100.00 | | | 65,937,416.89 |

7、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

| 项　目 | 年末余额 | | | 年初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 900,000.00 | | 900,000.00 | | | |
| 对联营企业投资 | 789,011.94 | | 789,011.94 | | | |
| 合　计 | 1,689,011.94 | | 1,689,011.94 | | | |

34

（2）对子公司投资

| 被投资单位 | 持股比例（%） | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 |
|---|---|---|---|---|
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 51% | | 900,000.00 | |
| 小　计 | | | 900,000.00 | |

（续）

| 被投资单位 | 年末余额 | 本年计提减值准备 | 减值准备年末余额 | 本年宣告发放现金股利 |
|---|---|---|---|---|
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 900,000.00 | | | |
| 小　计 | 900,000.00 | | | |

（3）对联营企业投资

| 被投资单位 | 持股比例（%） | 年初余额 | 本年增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | 49% | | 490,000.00 | | 299,011.94 | |
| 小　计 | | | 490,000.00 | | 299,011.94 | |

（续）

| 被投资单位 | 本年增减变动 | | | | 年末余额 | 减值准备年末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | | | | | 789,011.94 | |
| 小　计 | | | | | 789,011.94 | |

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

**8、固定资产**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 11,554,388.21 | 11,557,071.55 |
| 固定资产清理 | | |
| 合　计 | 11,554,388.21 | 11,557,071.55 |

**（1）固定资产**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 31,396,430.15 | 3,306,595.43 | 275,943.57 | 34,427,082.01 |
| 其中：房屋及建筑物 | 5,248,028.46 | | | 5,248,028.46 |
| 运输设备 | 14,639,559.91 | 1,616,832.54 | 275,943.57 | 15,980,448.88 |
| 电子设备 | 7,327,810.44 | 816,009.03 | | 8,143,819.47 |
| 办公设备 | 4,181,031.34 | 873,753.86 | | 5,054,785.20 |
| 二、累计折旧合计 | 19,839,358.60 | 3,295,553.02 | 262,217.82 | 22,872,693.80 |
| 其中：房屋及建筑物 | 416,820.41 | 1,139,497.00 | | 1,556,317.41 |
| 运输设备 | 10,978,602.58 | 1,192,980.99 | 262,217.82 | 11,909,365.75 |
| 电子设备 | 5,403,634.84 | 859,342.96 | | 6,262,977.80 |
| 办公设备 | 3,040,300.77 | 103,732.07 | | 3,144,032.84 |
| 三、账面净值合计 | 11,557,071.55 | | | 11,554,388.21 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,831,208.05 | | | 3,691,711.05 |
| 运输设备 | 3,660,957.33 | | | 4,071,083.13 |
| 电子设备 | 1,924,175.60 | | | 1,880,841.67 |
| 办公设备 | 1,140,730.57 | | | 1,910,752.36 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 运输设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备 | | | | |

36

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 五、账面价值合计 | 11,557,071.55 | | | 11,554,388.21 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,831,208.05 | | | 3,691,711.05 |
| 运输设备 | 3,660,957.33 | | | 4,071,083.13 |
| 电子设备 | 1,924,175.60 | | | 1,880,841.67 |
| 办公设备 | 1,140,730.57 | | | 1,910,752.36 |

**9、无形资产**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件 | 336,424.17 | 350,883.84 | 105,992.96 | 581,315.05 |
| 合　计 | 336,424.17 | 350,883.84 | 105,992.96 | 581,315.05 |

**10、开发支出**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件开发 | | 395,712.68 | 89,108.91 | 306,603.77 |
| 合　计 | | 395,712.68 | 89,108.91 | 306,603.77 |

**11、应付账款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 37,725,151.08 | 24,543,182.71 |
| 1~2 年 | 4,825,585.97 | 516,226.78 |
| 合　计 | 42,550,737.05 | 25,059,409.49 |

**12、预收账款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 32,359,158.18 | 10,438,819.89 |
| 1~2 年 | 2,597,664.50 | 3,160,297.50 |
| 合　计 | 34,956,822.68 | 13,599,117.39 |

**13、应付职工薪酬**

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 职工工资、奖金 | 21,626,001.28 | 16,986,972.14 |
| 合　计 | 21,626,001.28 | 16,986,972.14 |

**14、应交税费**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 企业所得税 | 2,314,446.78 | 471,933.48 |
| 增值税 | 5,790,332.52 | 5,338,354.05 |
| 应交城市维护建设税 | 490,296.45 | 249,610.25 |
| 应交个人所得税 | 1,934,068.20 | 1,776,998.91 |
| 教育费附加 | 210,041.05 | 106,657.36 |
| 印花税 | 24,817.06 | 13,721.65 |
| 地方教育附加 | 138,027.37 | 66,771.31 |
| 其他 | | 161,039.16 |
| 合　计 | 10,902,029.43 | 8,185,086.17 |

**15、其他应付款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 91,841,141.04 | 41,237,058.65 |
| 合　计 | 91,841,141.04 | 41,237,058.65 |

（1）其他应付款

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 76,060,958.91 | 38,141,773.15 |
| 1~2 年 | 15,780,182.13 | 3,095,285.50 |
| 2~3 年 | | |

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 合　计 | 91,841,141.04 | 41,237,058.65 |

**16、实收资本**

| 投资者名称 | 上年年末余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例(%) | | | 投资金额 | 所占比例(%) |
| 蒋迁令 | 16,384,000.00 | 80.00 | | | 16,384,000.00 | 80.00 |
| 严国飞 | 4,096,000.00 | 20.00 | | | 4,096,000.00 | 20.00 |
| 合　计 | 20,480,000.00 | 100.00 | | | 20,480,000.00 | 100.00 |

**17、未分配利润**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 调整前上年末未分配利润 | 134,627,667.59 | 113,587,504.50 |
| 调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-） | -573,118.48 | -3,100,771.63 |
| 调整后上年年末未分配利润 | 134,054,549.11 | 110,486,732.87 |
| 加：本年净利润 | 33,859,847.27 | 24,140,934.72 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 年末未分配利润 | 167,914,396.38 | 134,627,667.59 |

**18、营业收入和营业成本**

| 项　目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 555,522,074.62 | 435,315,117.20 | 388,077,846.16 | 293,359,748.05 |

| 项 目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 合 计 | 555,522,074.62 | 435,315,117.20 | 388,077,846.16 | 293,359,748.05 |

**19、税金及附加**

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 1,800,462.47 | 1,438,171.89 |
| 教育费附加 | 771,276.92 | 643,690.50 |
| 印花税 | 165,065.85 | 111,231.70 |
| 地方教育附加 | 513,744.46 | 380,777.06 |
| 车船税 | 420.00 | |
| 其他税金 | 6,155.52 | |
| 合 计 | 3,257,125.22 | 2,574,171.15 |

**20、研发费用**

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 人员人工 | 35,429,374.69 | 34,874,813.26 |
| 折旧费用 | 2,498,128.86 | |
| 合 计 | 37,927,503.55 | 34,874,813.26 |

**21、财务费用**

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 利息费用 | | |
| 减：利息收入 | 946,097.95 | 2,630,743.44 |
| 银行手续费 | 425,997.28 | 421,336.67 |
| 合 计 | -520,100.67 | -2,209,406.77 |

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

**22、其他收益**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 政府补助 | 1,806,611.32 | 2,081,722.85 |
| 合　计 | 1,806,611.32 | 2,081,722.85 |

**23、投资收益**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 299,011.94 | |
| 合　计 | 299,011.94 | |

**24、营业外收入**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 其他 | 34,735.95 | 13,504.57 |
| 合　计 | 34,735.95 | 13,504.57 |

**25、营业外支出**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 捐款 | 150,000.00 | 733,150.00 |
| 其他 | 473,622.15 | 20,332.33 |
| 合　计 | 623,622.15 | 753,482.33 |

**26、所得税费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 2,378,223.75 | 498,658.68 |
| 合　计 | 2,378,223.75 | 498,658.68 |

**27、现金流量表补充资料**

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

（1）现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 33,859,847.27 | 24,140,934.72 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 信用减值损失 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 3,033,335.20 | 2,576,824.87 |
| 使用权资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | 105,992.96 | 43,202.62 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -2,274.25 | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -299,011.94 | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 2,922,656.99 | 5,658,174.43 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 45,351,072.82 | 38,285,111.83 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 84,971,619.05 | 70,704,248.47 |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物净变动情况：** | | |

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| 现金的年末余额 | 19,585,041.24 | 11,662,292.10 |
| 减：现金的上年年末余额 | 11,662,292.10 | 56,294,887.35 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的上年年末余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 7,922,749.14 | -44,632,595.25 |

（2）现金及现金等价物的构成

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 一、现金 | 19,585,041.24 | 11,662,292.10 |
| 其中：库存现金 | 787,576.11 | 335,940.74 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 18,797,465.13 | 11,326,351.36 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 19,585,041.24 | 11,662,292.10 |

审核章

八、或有事项的说明

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

| 关联方名称 | 关联方与本公司关系 |
|---|---|
| 蒋廷令 | 控股股东 |
| 严国飞 | 股东 |
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 子公司 |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | 子公司 |

（二）关联方应收应付款项

43

浙江五洲工程项目管理有限公司 2021 年度财务报表附注

| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 其他应付款： | | |
| 蒋廷令 | 1,017,759.53 | 2,722,652.81 |
| 小 计 | 1,017,759.53 | 2,722,652.81 |

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

浙江五洲工程项目管理有限公司

2022 年 3 月 29 日

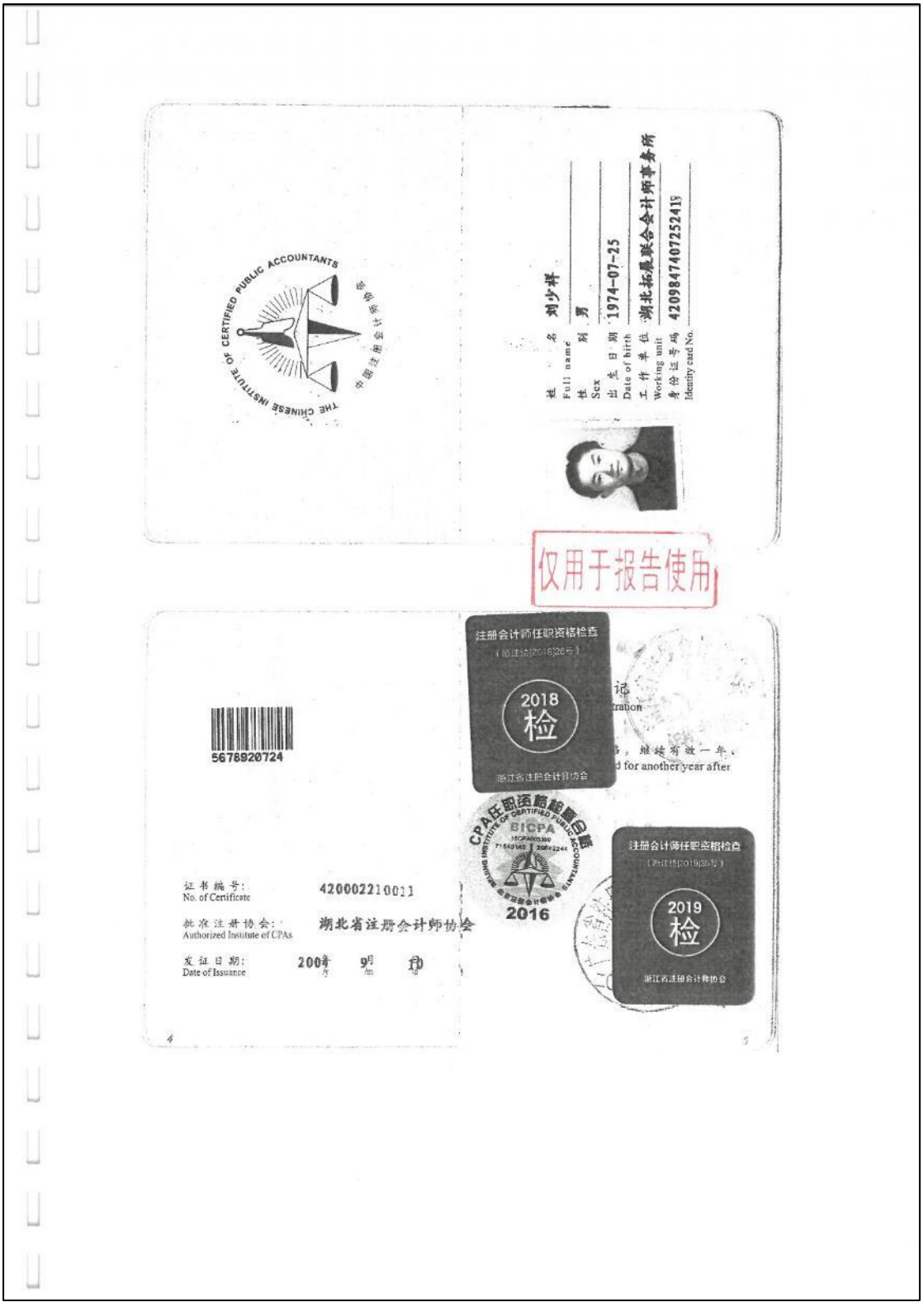
浙江省中介计师事务所有限公司 审核章

44

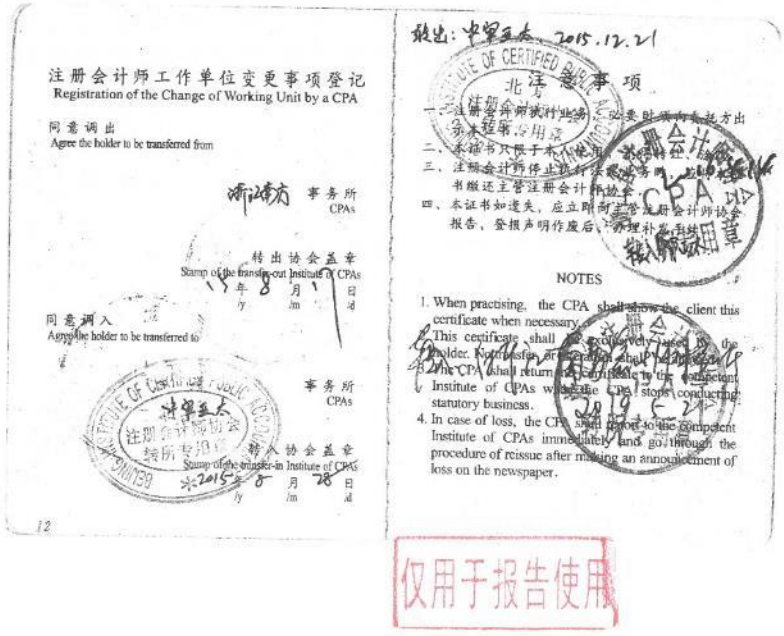

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 吴小雨
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-08-03
工作单位 Working unit 浙江千马会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 330326720803062
仅用于报告使用


注册会计师任职资格检查
2018
检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2019
检
浙江省注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
330000770886
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
浙江省
发证日期：
Date of Issuance
1999 12


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2020
检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会
仅用于报告使用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 刘少祥
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-07-25
Date of birth
工作单位 湖北振晨联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 420984740725241?
Identity card No.
仅用于报告使用
注册会计师任职资格检查
2018
检
浙江省注册会计师协会
for another year after
5678920724
证书编号: 420002210011
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2009年 9月
Date of Issuance
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
注册会计师任职资格检查
2019
检
浙江省注册会计师协会


年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师任职资格检查
2020
检
浙江省注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会
仅用于报告使用
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 8 月 28 日
/y /m /d

12

转出：中审亚太 2015.12.21

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall not be transferred. Any transfer of the holder, forgery or alteration shall be illegal.
3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

仅用于报告使用



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：浙江南方会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：季为民

经营场所：杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000241

批准执业文号：浙财会字（2004）53 号

批准执业日期：2004 年 8 月 4 日

证书序号：0007394

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：2018年 5 月 18 日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91330000766421052H (1/1)

名　　称　浙江南方会计师事务所有限公司
类　　型　有限责任公司
住　　所　杭州市万塘路 51 号地质环境研究大楼 6 层
法定代表人　季为民
注册资本　贰佰万元整
成立日期　2004 年 09 月 07 日
营业期限　2004 年 09 月 07 日 至 2024 年 01 月 01 日止
经营范围　审计、验资、会计咨询、会计服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

仅用于当地使用

登记机关　浙江省工商行政管理局

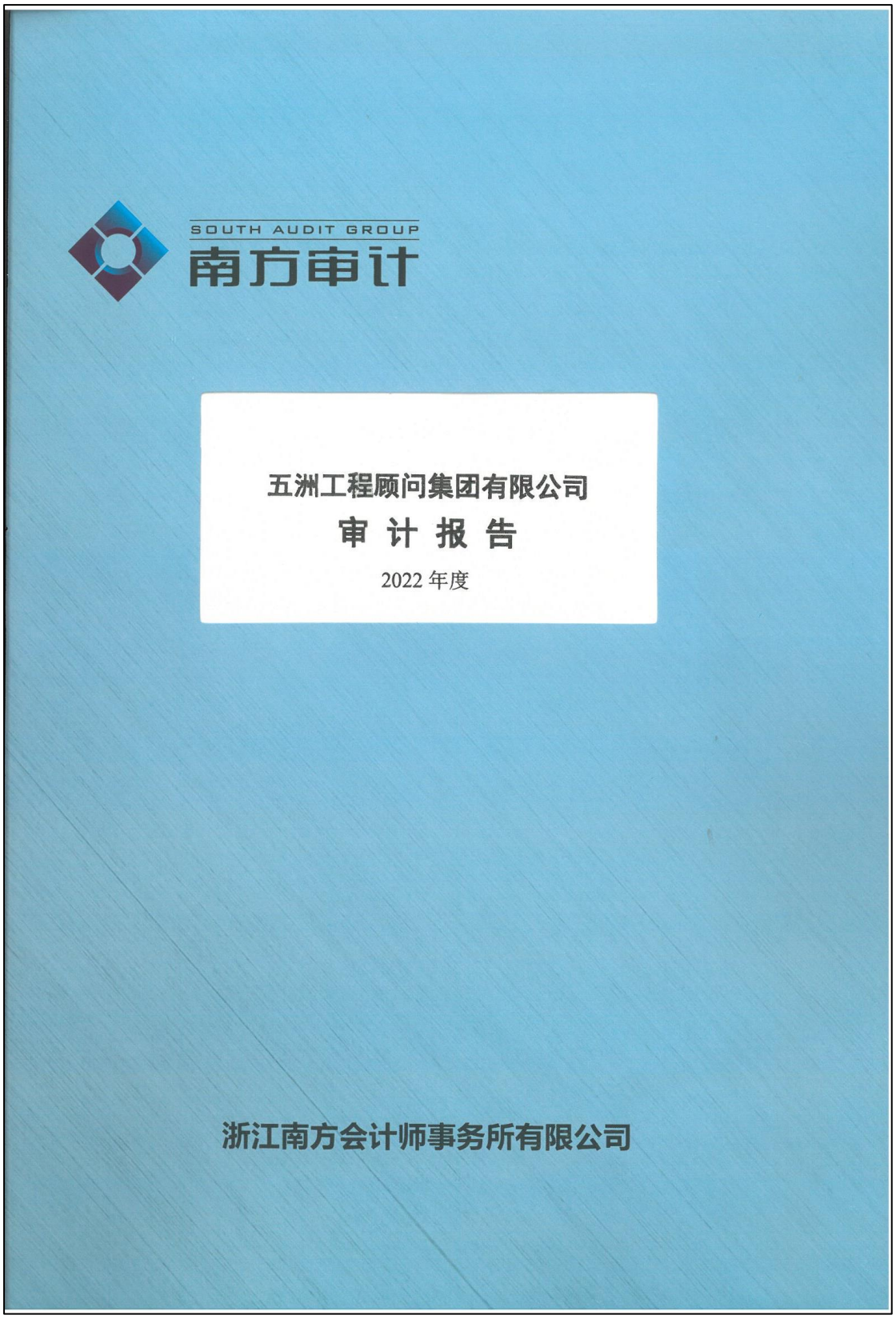
2016 年 11 月 08 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.zjaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 2022年度财务审计报告



# 五洲工程顾问集团有限公司

# 审 计 报 告

2022 年度

## 目 录

一、 审计报告 …… 1
二、 已审财务报表
1、 资产负债表 …… 4
2、 利润表 …… 6
3、 现金流量表 …… 7
4、 所有者权益变动表 …… 8
5、 财务报表附注 …… 10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙237XDJRR1Q

南方审计 SOUTH AUDIT GROUP
浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-81112222 传真：86-571-81110988
网址：www.nfsjjt.com 邮编：310012

# 审 计 报 告

南方审字[2023]0219号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称五洲公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

报告专用章

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

五洲公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

浙江南方会计师事务所有限公司

中国·杭州

中国注册会计师

中国注册会计师

报告日期：2023 年 5 月 8 日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 78,896,235.24 | 52,484,396.45 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 4,965,146.97 | 797,724.00 |
| 应收账款 | 3 | 98,061,515.15 | 75,237,411.90 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 3,337,311.29 | 5,202,155.24 |
| 其他应收款 | 5 | 77,323,289.01 | 68,409,124.76 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 6 | 166,640,243.16 | 174,008,996.54 |
| **流动资产合计** | | **429,223,740.82** | **376,139,808.89** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 2,426,931.11 | 1,689,011.94 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 8 | 11,705,325.18 | 11,554,388.21 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 9 | 438,113.96 | 581,315.05 |
| 开发支出 | 10 | 306,603.77 | 306,603.77 |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 11 | 531,943.56 | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | 15,408,917.58 | 14,131,318.97 |
| 资产总计 | | 444,632,658.40 | 390,271,127.86 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

# 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 12 | 51,867,754.15 | 42,550,737.05 |
| 预收款项 | 13 | 20,501,721.84 | 34,956,822.68 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 14 | 21,529,057.62 | 21,626,001.28 |
| 应交税费 | 15 | 5,712,943.55 | 10,902,029.43 |
| 其他应付款 | 16 | 80,809,961.64 | 91,841,141.04 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | 180,421,438.80 | 201,876,731.48 |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | | |
| **负债合计** | | 180,421,438.80 | 201,876,731.48 |
| **所有者权益（股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 17 | 20,480,000.00 | 20,480,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 18 | 243,731,219.60 | 167,914,396.38 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 264,211,219.60 | 188,394,396.38 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 444,632,658.40 | 390,271,127.86 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

# 利润表

2022年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 19 | 562,127,110.20 | 555,522,074.62 |
| 减：营业成本 | 19 | 353,261,891.36 | 435,315,117.20 |
| 税金及附加 | 20 | 3,708,174.17 | 3,257,983.42 |
| 销售费用 | | 4,397,554.74 | 5,609,765.23 |
| 管理费用 | | 38,257,867.17 | 39,210,471.93 |
| 研发费用 | 21 | 87,127,105.70 | 37,927,503.55 |
| 财务费用 | 22 | 75,801.72 | -520,100.67 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | 23 | 2,944,262.33 | 1,806,611.32 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 24 | 437,919.17 | 299,011.94 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 78,680,896.84 | 36,826,957.22 |
| 加：营业外收入 | 25 | 1,964,301.42 | 34,735.95 |
| 减：营业外支出 | 26 | 1,909,992.55 | 623,622.15 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 78,735,205.71 | 36,238,071.02 |
| 减：所得税费用 | 27 | 1,885,895.26 | 2,378,223.75 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 76,849,310.45 | 33,859,847.27 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 76,849,310.45 | 33,859,847.27 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

# 现金流量表

2022年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 552,818,603.16 | 588,507,474.57 |
| 收到的税费返还 | | 10,380.83 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 65,568,419.42 | 45,431,222.30 |
| **经营活动现金流入小计** | | **618,397,403.41** | **633,938,696.87** |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 328,865,395.32 | 163,474,355.40 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 213,335,613.42 | 193,647,582.09 |
| 支付的各项税费 | | 35,765,704.26 | 26,292,636.32 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 12,081,481.72 | 165,552,504.01 |
| **经营活动现金流出小计** | | **590,048,194.72** | **548,967,077.82** |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **28,349,208.69** | **84,971,619.05** |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 234,445,480.68 | 234,961,003.46 |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 16,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| **投资活动现金流入小计** | | **234,445,480.68** | **234,977,003.46** |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 5,945,734.97 | 3,498,043.00 |
| 投资支付的现金 | | 227,076,727.30 | 300,970,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 300,000.00 | 1,390,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| **投资活动现金流出小计** | | **233,322,462.27** | **305,858,043.00** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | **1,123,018.41** | **-70,881,039.54** |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 16,952,665.75 | |
| **筹资活动现金流入小计** | | **16,952,665.75** | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 6,167,830.37 |
| **筹资活动现金流出小计** | | | **6,167,830.37** |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **16,952,665.75** | **-6,167,830.37** |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 46,424,892.85 | 7,922,749.14 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 19,585,041.24 | 11,662,292.10 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 66,009,934.09 | 19,585,041.24 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

# 所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 167,914,396.38 | 188,394,396.38 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | -1,032,487.23 | -1,032,487.23 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 166,881,909.15 | 187,361,909.15 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 76,849,310.45 | 76,849,310.45 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | 76,849,310.45 | 76,849,310.45 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 243,731,219.60 | 264,211,219.60 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

# 所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　2021年度　　金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 134,627,667.59 | 155,107,667.59 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | -573,118.48 | -573,118.48 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 134,054,549.11 | 154,534,549.11 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 33,286,728.79 | 33,286,728.79 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | 33,859,847.27 | 33,859,847.27 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 167,914,396.38 | 188,394,396.38 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

审核章

9

# 五洲工程顾问集团有限公司

# 2022 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、基本情况

五洲工程顾问集团有限公司（以下简称本公司）原系由蒋廷令、周延志、段桃源和董宏阔共同出资组建。于 1999 年 5 月 13 日成立，现持有浙江省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 91330000712561367H 营业执照。经历次股权变更后现股东为蒋廷令、严国飞。注册资本 20,008.00 万元。法定代表人柴恩海。

本公司主要的经营范围包括：许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司下设台州分公司、温州分公司、宁波工程造价分公司、辽宁分公司、深圳分公司、兰溪分公司、丽水分公司、景宁分公司、大江东分公司、陕西分公司和嵊州分公司。

## 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自财务报告期末起 12 个月内具有持续经营能力。

**三、遵循附注二所述编制基础的声明**

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策、会计估计的说明**

**（一）会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**（二）记账本位币**

本公司采用人民币为记账本位币。

**（三）现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

**（四）外币业务和外币报表折算**

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他

原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

**（五）金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4、金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自

初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当

于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。

③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本公司采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项　目 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 其他应收款-押金、代垫款组合 | 本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。 |
| 其他应收款-关联方组合 | 本组合为应收关联方款项。 |
| 其他应收款-账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

**（六）应收款项融资**

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的【应收票据和应收账款】，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。

**（七）存货**

1、存货的分类
存货包括库存商品、原材料、在产品等，按成本与可变现净值孰低列示。

2、存货的计价方法
本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

3、存货的盘存制度
采用永续盘存制。

4、周转材料的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（3）其他周转材料采用一次转销法摊销。

5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

**（八）合同资产**

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销

**（九）持有代售资产**

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费

用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

**（十）长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（五）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成

本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投

资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

3、处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

**（十一）投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

**（十二）固定资产**

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要

支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 预计残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 5 | 4.75 |
| 运输设备 | 4-10 | 5.00 | 9.50-23.75 |
| 电子设备 | 3-5 | 5.00 | 19-31.6 |
| 办公设备 | 5 | 5.00 | 19.00 |

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

审核章

**（十三）借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**（十四）无形资产**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账

价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3．无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

（十五）长期待摊费用

1．摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

（十六）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1．短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2．离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3．辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（十七）收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的

经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

**（十八）合同成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

**（十九）政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

**（二十）递延所得税资产和递延所得税负债**

**1. 当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明**

**（一）会计政策变更**

本公司报告期内未发生重要会计政策变更。

**（二）会计估计变更**

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

**（三）重大前期差错更正事项**

本公司报告期内无重大前期差错更正事项。

**六、税项**

本公司主要的应纳税项列示如下：

**（一）流转税及附加税费**

| | |
|---|---|
| 增值税 | 应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |

| | |
|---|---|
| 城建税 | 按实际缴纳的流转税的 7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 3%计缴。 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的 15%计缴（高新技术企业）。 |

**七、财务报表重要项目的说明**

以下注释项目除非特别指出，“年初”指【2022 年 1 月 1 日】，“年末”指【2022 年 12 月 31 日】，“本年”指 2022 年，“上年” 指 2021 年。

**1、货币资金**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 1,027,735.36 | 787,576.11 |
| 银行存款 | 64,982,198.73 | 18,797,465.13 |
| 其他货币资金 | 12,886,301.15 | 32,899,355.21 |
| 合　计 | 78,896,235.24 | 52,484,396.45 |

**2、应收票据**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票 | 4,965,146.97 | 797,724.00 |
| 合　计 | 4,965,146.97 | 797,724.00 |

**3、应收账款**

| 项　目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) | |
| 1 年以内（含 1 年） | 72,429,423.93 | 73.70 | 213,060.00 | 100.00 | 72,216,363.93 |
| 1～2 年 | 21,357,168.96 | 21.73 | | | 21,357,168.96 |
| 2～3 年 | 4,487,982.26 | 4.57 | | | 4,487,982.26 |
| 合　计 | 98,274,575.15 | 100.00 | 213,060.00 | 100.00 | 98,061,515.15 |

（续）

| 项 目 | 年初余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 57,668,679.88 | 76.43 | 213,060.00 | 100.00 | 57,455,619.88 |
| 1～2 年 | 17,781,792.02 | 23.57 | | | 17,781,792.02 |
| 合 计 | 75,450,471.90 | 100.00 | 213,060.00 | 100.00 | 75,237,411.90 |

**4、预付款项**

| 账 龄 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例(%) |
| 1 年以内（含 1 年） | 3,337,311.29 | 100.00 | 4,683,555.97 | 90.03 |
| 1～2 年 | | | 518,599.27 | 9.97 |
| 合 计 | 3,337,311.29 | 100.00 | 5,202,155.24 | 100.00 |

**5、其他应收款**

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 77,323,289.01 | 68,409,124.76 |
| 合 计 | 77,323,289.01 | 68,409,124.76 |

**（1）其他应收款**

| 项 目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |

| 项 目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 65,622,137.62 | 7.27 | | | 5,622,137.62 |
| 1～2 年 | 10,829,139.19 | 91.60 | | | 70,829,139.19 |
| 2～3 年 | 421,474.20 | 0.55 | | | 421,474.20 |
| 3 年以上 | 450,538.00 | 0.58 | | | 450,538.00 |
| 合 计 | 77,323,289.01 | 100.00 | | | 77,323,289.01 |

（续）

| 项 目 | 年初余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 17,342,002.02 | 25.35 | | | 17,342,002.02 |
| 1～2 年 | 29,357,928.43 | 42.92 | | | 29,357,928.43 |
| 2～3 年 | 21,709,194.31 | 31.73 | | | 21,709,194.31 |
| 合 计 | 68,409,124.76 | 100.00 | | | 68,409,124.76 |

**6、其他流动资产**

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 理财产品 | 166,640,243.16 | 174,008,996.54 |
| 合 计 | 166,640,243.16 | 174,008,996.54 |

**7、长期股权投资**

（1）长期股权投资分类

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|

| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 对子公司投资 | 1,200,000.00 | | 1,200,000.00 | 900,000.00 | | 900,000.00 |
| 对联营企业投资 | 1,226,931.11 | | 1,226,931.11 | 789,011.94 | | 789,011.94 |
| 合　计 | 2,426,931.11 | | 2,426,931.11 | 1,689,011.94 | | 1,689,011.94 |

（2）对子公司投资

| 被投资单位 | 持股比例 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 |
|---|---|---|---|---|
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 51% | 900,000.00 | 300,000.00 | |
| 小　计 | | 900,000.00 | 300,000.00 | |

（续）

| 被投资单位 | 权益法下确认的投资损益 | 年末余额 | 本年计提减值准备 | 减值准备年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | | 1,200,000.00 | | |
| 小　计 | | 1,200,000.00 | | |

（3）对联营企业投资

| 被投资单位 | 持股比例（%） | 年初余额 | 本年增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | 49% | 789,011.94 | | | 437,919.17 | |
| 小　计 | | 789,011.94 | | | 437,919.17 | |

（续）

| 被投资单位 | 本年增减变动 | 年末余额 | |
|---|---|---|---|

| | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 台州经开工程项目管理有限公司 | | | | | 1,226,931.11 | |
| 小　计 | | | | | 1,226,931.11 | |

审核章

**8、固定资产**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 11,705,325.18 | 11,554,388.21 |
| 固定资产清理 | | |
| 合　计 | 11,705,325.18 | 11,554,388.21 |

**（1）固定资产**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 34,427,082.01 | 2,995,059.31 | 91,500.00 | 37,330,641.32 |
| 其中：房屋及建筑物 | 5,248,028.46 | 0.00 | 0.00 | 5,248,028.46 |
| 运输设备 | 16,034,701.74 | 2,210,241.16 | 0.00 | 18,244,942.90 |
| 电子设备 | 8,451,887.19 | 385,747.27 | 55,600.00 | 8,782,034.46 |
| 办公设备 | 4,692,464.62 | 399,070.88 | 35,900.00 | 5,055,635.50 |
| 二、累计折旧合计 | 22,872,693.80 | 2,814,310.99 | 61,688.65 | 25,625,316.14 |
| 其中：房屋及建筑物 | 789,390.95 | 249,281.35 | 0.00 | 1,038,672.30 |
| 运输设备 | 12,401,858.65 | 1,176,886.11 | 0.00 | 13,578,744.76 |
| 电子设备 | 6,398,427.97 | 948,920.18 | 34,662.78 | 7,312,685.37 |
| 办公设备 | 3,283,016.23 | 439,223.35 | 27,025.87 | 3,695,213.71 |
| 三、账面净值合计 | 11,554,388.21 | | | 11,705,325.18 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,458,637.51 | | | 4,209,356.16 |
| 运输设备 | 3,632,843.09 | | | 4,666,198.14 |
| 电子设备 | 2,053,459.22 | | | 1,469,349.09 |

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 办公设备 | 1,409,448.39 | | | 1,360,421.79 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 运输设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备 | | | | |
| 五、账面价值合计 | 11,554,388.21 | | | 11,705,325.18 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,458,637.51 | | | 4,209,356.16 |
| 运输设备 | 3,632,843.09 | | | 4,666,198.14 |
| 电子设备 | 2,053,459.22 | | | 1,469,349.09 |
| 办公设备 | 1,409,448.39 | | | 1,360,421.79 |

**9、无形资产**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件 | 581,315.05 | 9,322.71 | 152,523.80 | 438,113.96 |
| 合　计 | 581,315.05 | 9,322.71 | 152,523.80 | 438,113.96 |

**10、开发支出**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件开发 | 306,603.77 | | | 306,603.77 |
| 合　计 | 306,603.77 | | | 306,603.77 |

**11、长期待摊费用**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 装修费 | | 636,053.44 | 104,109.88 | 531,943.56 |
| 合　计 | | 636,053.44 | 104,109.88 | 531,943.56 |

**12、应付账款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 49,238,047.93 | 37,725,151.08 |
| 1～2 年 | 2,629,706.22 | 4,825,585.97 |
| 合　计 | 51,867,754.15 | 42,550,737.05 |

**13、预收账款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 17,671,694.34 | 32,359,158.18 |
| 1～2 年 | 2,671,627.50 | 2,597,664.50 |
| 2～3 年 | 158,400.00 | |
| 合　计 | 20,501,721.84 | 34,956,822.68 |

**14、应付职工薪酬**

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 职工工资、奖金 | 21,529,057.62 | 21,626,001.28 |
| 合　计 | 21,529,057.62 | 21,626,001.28 |

**15、应交税费**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 企业所得税 | 1,885,895.26 | 2,314,446.78 |
| 增值税 | 1,381,118.62 | 5,790,332.52 |
| 应交城市维护建设税 | 321,923.32 | 490,296.45 |
| 应交个人所得税 | 1,792,704.90 | 1,934,068.20 |
| 教育费附加 | 172,293.46 | 210,041.05 |
| 印花税 | 53,365.15 | 24,817.06 |
| 地方教育附加 | 105,642.84 | 138,027.37 |
| 合　计 | 5,712,943.55 | 10,902,029.43 |

**16、其他应付款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 80,809,961.64 | 91,841,141.04 |
| 合　计 | 80,809,961.64 | 91,841,141.04 |

**（1）其他应付款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 48,192,252.46 | 76,060,958.91 |
| 1～2 年 | 23,102,252.13 | 15,780,182.13 |
| 2～3 年 | 9,515,457.05 | |
| 3 年以上 | | |
| 合　计 | 80,809,961.64 | 91,841,141.04 |

**17、实收资本**

| 投资者名称 | 上年年末余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例(%) | | | 投资金额 | 所占比例(%) |
| 蒋廷令 | 16,384,000.00 | 80.00 | | | 16,384,000.00 | 80.00 |
| 严国飞 | 4,096,000.00 | 20.00 | | | 4,096,000.00 | 20.00 |
| 合　计 | 20,480,000.00 | 100.00 | | | 20,480,000.00 | 100.00 |

**18、未分配利润**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 调整前上年末未分配利润 | 167,914,396.38 | 134,627,667.59 |
| 调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-） | -1,032,487.23 | -573,118.48 |
| 调整后上年年末未分配利润 | 166,881,909.15 | 134,054,549.11 |

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 加：本年净利润 | 76,849,310.45 | 33,859,847.27 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 年末未分配利润 | 243,731,219.60 | 167,914,396.38 |

**19、营业收入和营业成本**

| 项　目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 562,127,110.20 | 353,261,891.36 | 555,522,074.62 | 435,315,117.20 |
| 合　计 | 562,127,110.20 | 353,261,891.36 | 555,522,074.62 | 435,315,117.20 |

**20、税金及附加**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 1,930,660.62 | 1,800,462.47 |
| 教育费附加 | 860,173.61 | 771,276.92 |
| 印花税 | 172,694.42 | 165,065.85 |
| 地方教育附加 | 566,426.81 | 513,744.46 |
| 车船税 | | 420.00 |
| 其他税金 | | 7,013.72 |
| 残疾人就业保障金 | 176,951.25 | |
| 水利基金 | 1,267.46 | |
| 合　计 | 3,708,174.17 | 3,257,983.42 |

**21、研发费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 人员人工 | 85,099,395.47 | 37,927,503.55 |
| 折旧费用 | 2,027,710.23 | |
| 合　计 | 87,127,105.70 | 37,927,503.55 |

**22、财务费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 利息费用 | 1,983.33 | |
| 减：利息收入 | 160,664.63 | 946,097.95 |
| 银行手续费 | 234,483.02 | 425,997.28 |
| 合　计 | 75,801.72 | -520,100.67 |

**23、其他收益**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 政府补助 | 2,944,262.33 | 1,806,611.32 |
| 合　计 | 2,944,262.33 | 1,806,611.32 |

**24、投资收益**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 权益法核算的投资收益 | 437,919.17 | 299,011.94 |
| 合　计 | 437,919.17 | 299,011.94 |

**25、营业外收入**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 其他 | 1,964,301.42 | 34,735.95 |
| 合　计 | 1,964,301.42 | 34,735.95 |

**26、营业外支出**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 坏账损失 | 1,652,847.83 | |
| 税收滞纳金 | 316.77 | |
| 捐款 | 223,460.00 | 150,000.00 |
| 固定资产报废 | 17,367.00 | |
| 其他 | 16,000.95 | 473,622.15 |
| 合　计 | 1,909,992.55 | 623,622.15 |

审核章

**27、所得税费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 1,885,895.26 | 2,378,223.75 |
| 合　计 | 1,885,895.26 | 2,378,223.75 |

**28、现金流量表补充资料**

（1）现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 76,849,310.45 | 62,859,847.27 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 信用减值损失 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,650,831.97 | 3,033,335.20 |
| 使用权资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | 142,395.56 | 105,992.96 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列） | | -2,274.25 |

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| 固定资产报废损失（收益以“一”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“一”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“一”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“一”号填列） | -437,919.17 | -299,011.94 |
| 递延所得税资产减少（增加以“一”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“一”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“一”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列） | -34,040,846.52 | -26,077,343.01 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列） | -16,814,563.60 | 45,351,072.82 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28,349,208.69 | 84,971,619.05 |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物净变动情况：** | | |
| 现金的年末余额 | 66,009,934.09 | 19,585,041.24 |
| 减：现金的上年年末余额 | 19,585,041.24 | 11,662,292.10 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的上年年末余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 46,424,892.85 | 7,922,749.14 |

（2）现金及现金等价物的构成

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 一、现金 | 66,009,934.09 | 19,585,041.24 |
| 其中：库存现金 | 1,027,735.36 | 787,576.11 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 64,982,198.73 | 18,797,465.13 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 66,009,934.09 | 19,585,041.24 |

**八、或有事项的说明**

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

**九、资产负债表日后事项**

截至本财务报表批准报出日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

**十、关联方关系及其交易**

**（一）关联方关系**

| 关联方名称 | 关联方与本公司关系 |
|---|---|
| 蒋廷令 | 控股股东 |
| 严国飞 | 股东 |
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 子公司 |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | 子公司 |

**（二）关联方应收应付款项**

| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 其他应收款： | | |
| 蒋廷令 | 478,540.73 | |
| 小　计 | 478,540.73 | |
| 其他应付款： | | |
| 蒋廷令 | | 1,017,759.53 |
| 小　计 | | 1,017,759.53 |

**十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容**

无。

五洲工程顾问集团有限公司

2023 年 5 月 8 日

浙江康吉会计师事务所有限公司
审核章



# 营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91330000766421052H (1/1)

名　　称　浙江南方会计师事务所有限公司
类　　型　有限责任公司
住　　所　杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
法定代表人　季为民
注 册 资 本　贰佰万元整
成 立 日 期　2004年09月07日
营 业 期 限　2004年09月07日 至 2024年01月01日止
经 营 范 围　审计、验资、会计咨询、会计服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

仅用于报告使用

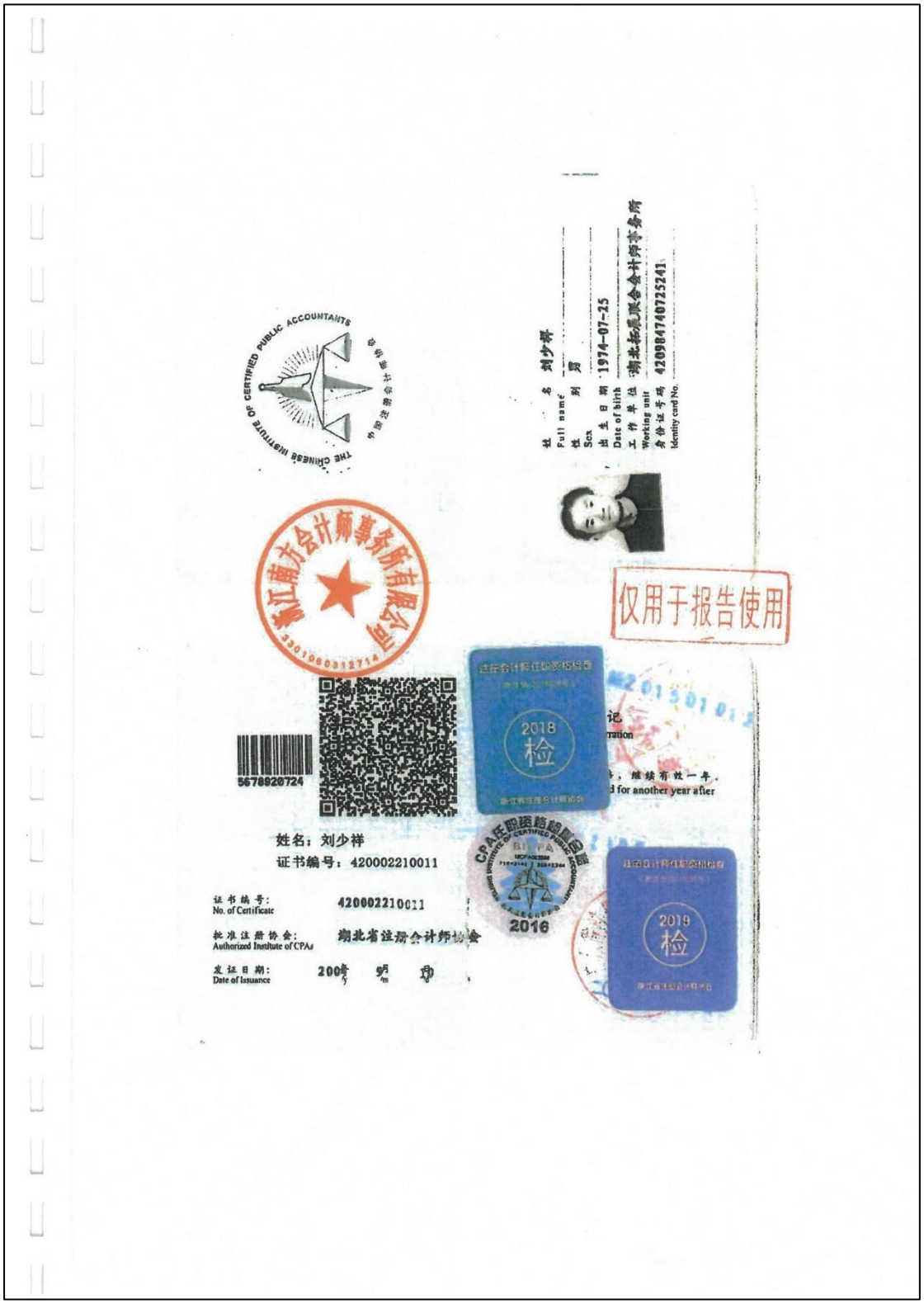
登记机关　浙江省工商行政管理局

2016年11月08日

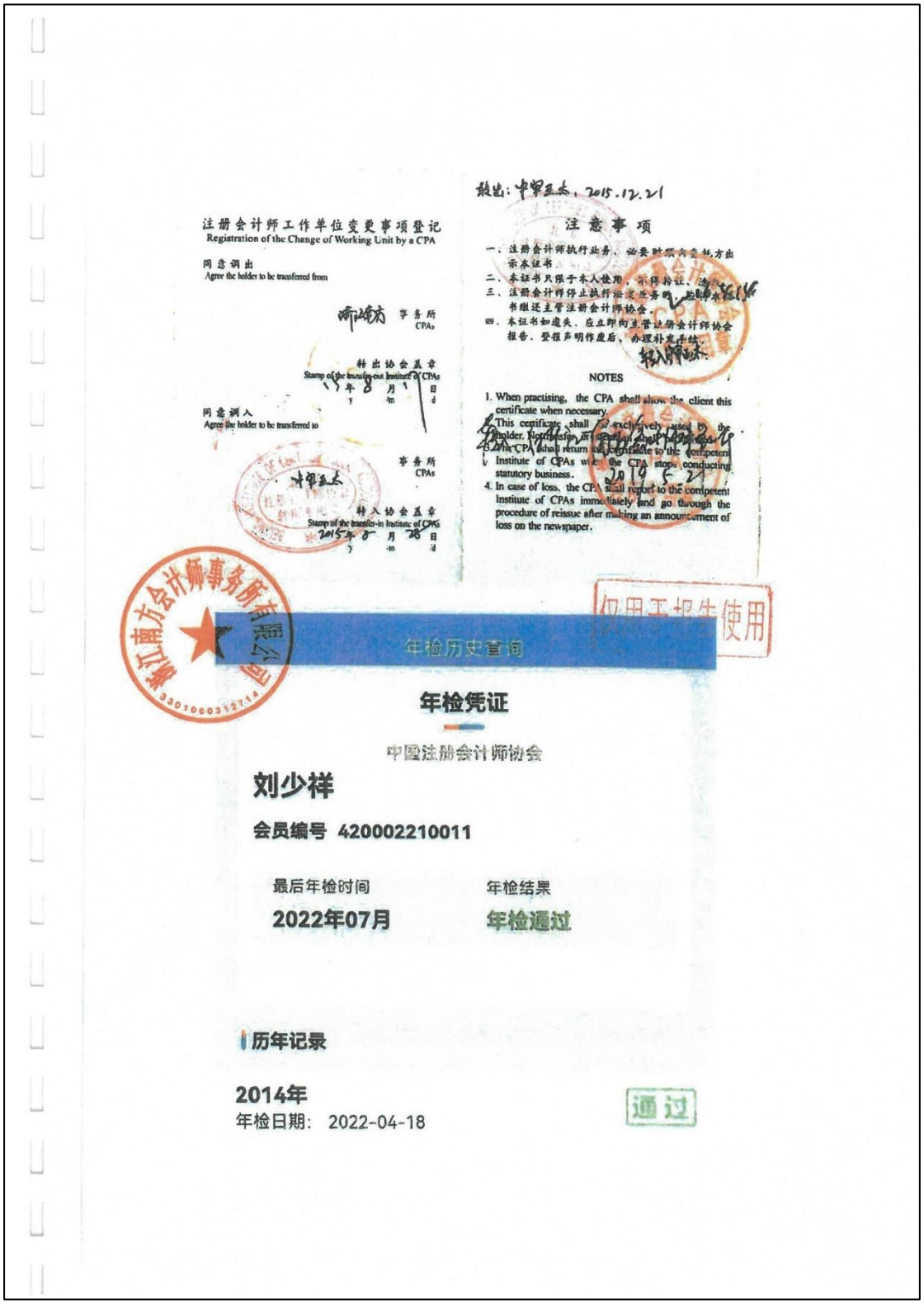
应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.zjaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
浙江南方会计师事务所有限公司
330106031274
姓名 刘少祥
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1974-07-25
Date of birth
工作单位 湖北振风联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 420984197407252411
Identity card No.
仅用于报告使用
5678920724
2018 检
2019 检
2016
姓名：刘少祥
证书编号：420002210011
证书编号：
No. of Certificate
420002210011
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2004 9月 印


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2020
检
2021
检
仅用于报告使用
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
东莞市德信康会计师事务所
CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. Non-transfer, lend, rent or alter shall be prohibited.
3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

仅用于报告使用

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

刘少祥

会员编号 420002210011

| 最后年检时间 | 年检结果 |
| --- | --- |
| 2022年07月 | 年检通过 |

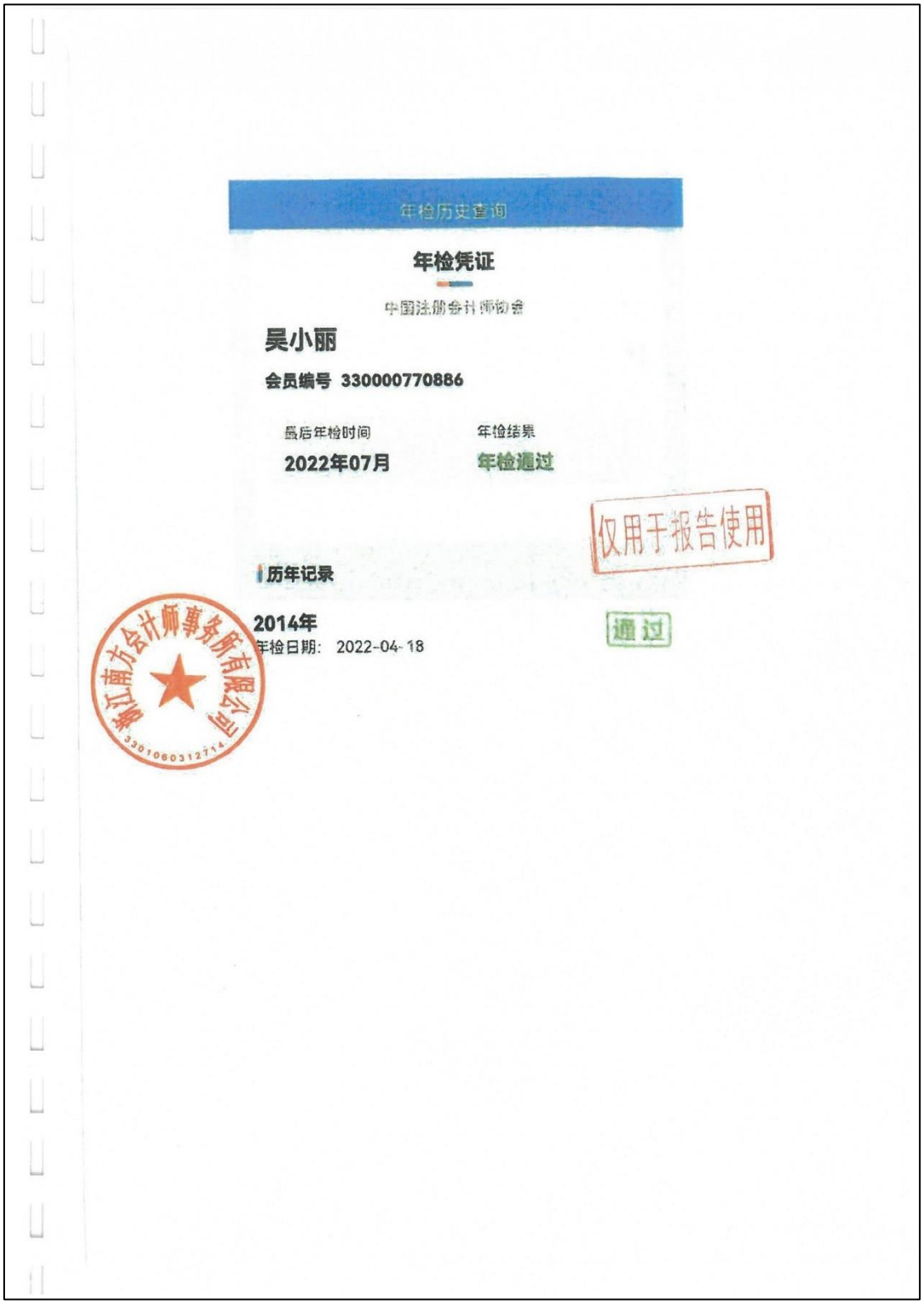
历年记录

2014年
年检日期：2022-04-18

通过


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 吴小丽
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-08-03
Date of birth
工作单位 浙江千马会计师事务所
Working unit
身份证号码 330326720803062
Identity card No.
仅用于报告使用
2018
检
2019
检
姓名：吴小丽
证书编号：330000770886
证书编号：
No. of Certificate
330000770886
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
浙江省
发证日期：
Date of Issuance
1998


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2020
检
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2021
检
仅用于报告使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



年检历史查询

**年检凭证**

中国注册会计师协会

**吴小丽**

**会员编号 330000770886**

| 最后年检时间 | 年检结果 |
| --- | --- |
| **2022年07月** | **年检通过** |

仅用于报告使用

**历年记录**

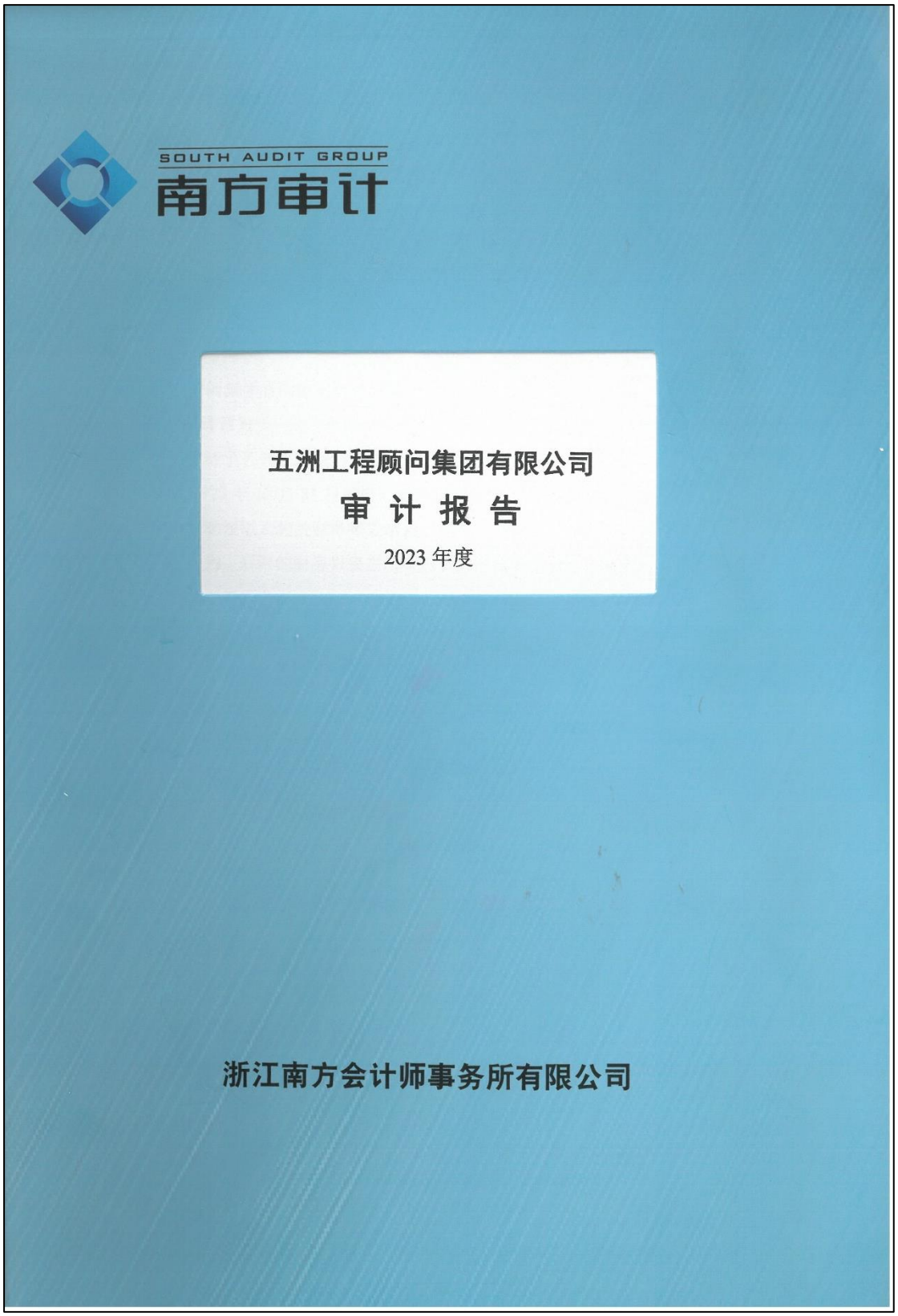
**2014年**

年检日期：2022-04-18

通过

浙江南方会计师事务所有限公司 3301060312714

# 2023年度财务审计报告



# 五洲工程顾问集团有限公司

# 审 计 报 告

2023 年度

## 目 录

起始页码

审计报告 …… 1

财务报表

资产负债表 …… 4

利润表 …… 5

现金流量表 …… 6

所有者权益变动表 …… 7

财务报表附注 …… 9

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：浙24UKJ008TN

南方审计 SOUTH AUDIT GROUP
浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-85197170 邮编：310012

# 审 计 报 告

南方审字[2024]0248号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五洲工程公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲工程公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

浙江南方会计师事务所有限公司

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲工程公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

浙江南方会计师事务所有限公司

中国·杭州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 05 月 22 日

3

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 1 | 130,719,265.38 | 78,896,235.24 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 4,307,858.85 | 4,965,146.97 |
| 应收账款 | 3 | 102,482,502.07 | 98,061,515.15 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 5,076,700.71 | 3,337,311.29 |
| 其他应收款 | 5 | 111,720,596.60 | 77,323,289.01 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 6 | 105,533,333.33 | 166,640,243.16 |
| **流动资产合计** | | **459,840,256.94** | **429,223,740.82** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 4,890,181.04 | 2,426,931.11 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 8 | 10,449,379.76 | 11,705,325.18 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 9 | 538,859.04 | 438,113.96 |
| 开发支出 | | | 306,603.77 |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 10 | 309,500.23 | 531,943.56 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **16,187,920.07** | **15,408,917.58** |
| **资产总计** | | **476,028,177.01** | **444,632,658.40** |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

# 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 11 | 19,460,274.88 | 51,867,754.15 |
| 预收款项 | 12 | 16,245,388.11 | 20,501,721.84 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 13 | 17,723,868.81 | 21,529,057.62 |
| 应交税费 | 14 | 3,485,073.78 | 5,712,943.55 |
| 其他应付款 | 15 | 87,805,260.67 | 80,809,961.64 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 144,719,866.25 | 180,421,438.80 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 144,719,866.25 | 180,421,438.80 |
| 所有者权益（股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 16 | 20,480,000.00 | 20,480,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 17 | 310,828,310.76 | 243,731,219.60 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 331,308,310.76 | 264,211,219.60 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 476,028,177.01 | 444,632,658.40 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

# 利润表

2023年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 18 | 564,580,931.66 | 562,127,110.20 |
| 减：营业成本 | 18 | 351,245,310.03 | 353,261,891.36 |
| 税金及附加 | 19 | 3,446,664.69 | 3,708,174.17 |
| 销售费用 | | 5,951,278.49 | 4,397,554.74 |
| 管理费用 | | 59,621,214.96 | 38,257,867.17 |
| 研发费用 | 20 | 81,221,938.45 | 87,127,105.70 |
| 财务费用 | 21 | -2,858,887.48 | 75,801.72 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | 22 | 3,933,569.63 | 2,944,262.33 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 23 | 921,647.19 | 437,919.17 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 70,808,629.34 | 78,680,896.84 |
| 加：营业外收入 | 24 | 31,966.15 | 1,964,301.42 |
| 减：营业外支出 | 25 | 4,008,085.88 | 1,909,992.55 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 66,832,509.61 | 78,735,205.71 |
| 减：所得税费用 | 26 | 135,266.63 | 1,885,895.26 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 66,697,242.98 | 76,849,310.45 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 66,697,242.98 | 76,849,310.45 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

审核章

6

# 现金流量表

2023年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 590,235,826.81 | 552,818,603.16 |
| 收到的税费返还 | | | 10,380.83 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 174,306,449.68 | 65,568,419.42 |
| 经营活动现金流入小计 | | 764,542,276.49 | 618,397,403.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 219,234,374.99 | 328,865,395.32 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 286,546,997.04 | 213,335,613.42 |
| 支付的各项税费 | | 32,116,854.94 | 35,765,704.26 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 252,756,526.27 | 12,081,481.72 |
| 经营活动现金流出小计 | | 790,654,753.24 | 590,048,194.72 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -26,112,476.75 | 28,349,208.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 215,332,138.31 | 234,445,480.68 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 187,397.26 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 215,519,535.57 | 234,445,480.68 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,629,800.20 | 5,945,734.97 |
| 投资支付的现金 | | 134,225,228.48 | 227,076,727.30 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 1,729,000.00 | 300,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 137,584,028.68 | 233,322,462.27 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 77,935,506.89 | 1,123,018.41 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 10,429,265.16 | 16,952,665.75 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,429,265.16 | 16,952,665.75 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 16,616,797.55 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 16,616,797.55 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -6,187,532.39 | 16,952,665.75 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 45,635,497.75 | 46,424,892.85 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 66,009,934.09 | 19,585,041.24 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 111,645,431.84 | 66,009,934.09 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

# 所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 243,731,219.60 | 264,211,219.60 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | 399,848.18 | 399,848.18 |
| 二、本年年初余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 244,131,067.78 | 264,611,067.78 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 66,697,242.98 | 66,697,242.98 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 66,697,242.98 | 66,697,242.98 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 310,828,310.76 | 331,308,310.76 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司　　金额单位：人民币元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 167,914,396.38 | 188,394,396.38 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | -1,032,487.23 | -1,032,487.23 |
| 二、本年年初余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 166,881,909.15 | 187,361,909.15 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 76,849,310.45 | 76,849,310.45 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 76,849,310.45 | 76,849,310.45 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 20,480,000.00 | | | | | | | | | 243,731,219.60 | 264,211,219.60 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 五洲工程顾问集团有限公司

# 2023 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、基本情况

五洲工程顾问集团有限公司（以下简称本公司）原系由蒋廷令、周延志、段桃源和董宏阔共同出资组建。于 1999 年 5 月 13 日成立，现持有浙江省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 913300007125613 67H 营业执照。经历次股权变更后现股东为蒋廷令、严国飞。注册资本 20,008.00 万元。法定代表人柴恩海。

本公司主要的经营范围包括：许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司下设蚌埠分公司、定州分公司、浙江工程管理分公司、合肥分公司、浙江工程监理分公司、景宁分公司、兰溪分公司、丽水分公司、辽宁分公司、杭州钱塘区分公司、陕西分公司、华南分公司、嵊州分公司、台州分公司和温州分公司。

## 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自财务报告期末起 12 个月内具有持续经营能力。

三、遵循附注二所述编制基础的声明

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

（四）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或

其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（五）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收

益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对

该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4、金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自

初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当

于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。

③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本公司采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项　目 | 确定组合的依据 |
| --- | --- |
| 其他应收款-押金、代垫款组合 | 本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。 |
| 其他应收款-关联方组合 | 本组合为应收关联方款项。 |
| 其他应收款-账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

**（六）应收款项融资**

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的【应收票据和应收账款】，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。

**（七）存货**

1、存货的分类

存货包括库存商品、原材料、在产品等，按成本与可变现净值孰低列示。

2、存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、周转材料的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（3）其他周转材料采用一次转销法摊销。

5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（八）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销

（九）持有代售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（十）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、（五）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并

对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资

损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

3、处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十二）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 预计残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 5 | 4.75 |
| 运输设备 | 4-10 | 5.00 | 9.50-23.75 |
| 电子设备 | 3-5 | 5.00 | 19-31.6 |
| 办公设备 | 5 | 5.00 | 19.00 |

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

**（十三）借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**（十四）无形资产**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1．无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2．无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3．无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

**（十五）长期待摊费用**

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

**（十六）职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部

退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（十七）收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十八）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

**（十九）政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

**（二十）递延所得税资产和递延所得税负债**

1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的

暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

### （一）会计政策变更

本公司报告期内未发生重要会计政策变更。

### （二）会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

### （三）重大前期差错更正事项

本公司报告期内无重大前期差错更正事项。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

| | |
|---|---|
| 增值税 | 应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城建税 | 按实际缴纳的流转税的 7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 3%计缴。 |
| 地方教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的 15%计缴（高新技术企业）。 |

七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，“年初”指【2023 年 1 月 1 日】，“年末”指【2023 年 12 月 31 日】，“本年”指 2023 年，“上年” 指 2022 年。

1、货币资金

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 908,133.77 | 1,027,735.36 |
| 银行存款 | 110,737,298.07 | 64,982,198.73 |
| 其他货币资金 | 19,073,833.54 | 12,886,301.15 |
| 合　计 | 130,719,265.38 | 78,896,235.24 |

2、应收票据

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 银行承兑汇票 | 4,307,858.85 | 4,965,146.97 |
| 合　计 | 4,307,858.85 | 4,965,146.97 |

3、应收账款

五洲工程顾问集团有限公司 2023 年度财务报表附注

| 项 目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 66,914,297.43 | 65.16 | | | 66,914,297.43 |
| 1～2 年 | 35,781,264.64 | 34.84 | 213,060.00 | 100.00 | 35,568,204.64 |
| 2～3 年 | | | | | |
| 合 计 | 102,695,562.07 | 100.00 | 213,060.00 | 100.00 | 102,482,502.07 |

（续）

| 项 目 | 年初余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 72,429,423.93 | 73.70 | 213,060.00 | 100.00 | 72,216,363.93 |
| 1～2 年 | 21,357,168.96 | 21.73 | | | 21,357,168.96 |
| 2～3 年 | 4,487,982.26 | 4.57 | | | 4,487,982.26 |
| 合 计 | 98,274,575.15 | 100.00 | 213,060.00 | 100.00 | 98,061,515.15 |

审核章

**4、预付款项**

| 账 龄 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） |
| 1 年以内（含 1 年） | 4,172,249.83 | 82.18 | 3,337,311.29 | 100.00 |
| 1～2 年 | 904,450.88 | 17.82 | | |
| 合 计 | 5,076,700.71 | 100.00 | 3,337,311.29 | 100.00 |

**5、其他应收款**

五洲工程顾问集团有限公司　　2023 年度财务报表附注

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 111,720,596.60 | 77,323,289.01 |
| 合　计 | 111,720,596.60 | 77,323,289.01 |

（1）其他应收款

| 项　目 | 年末余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 89,232,899.74 | 79.87 | | | 89,232,899.74 |
| 1～2 年 | 22,487,696.86 | 20.13 | | | 22,487,696.86 |
| 合　计 | 111,720,596.60 | 100.00 | | | 111,720,596.60 |

（续）

| 项　目 | 年初余额 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例（%） | 金额 | 比例（%） | |
| 1 年以内（含 1 年） | 65,622,137.62 | 7.27 | | | 5,622,137.62 |
| 1～2 年 | 10,829,139.19 | 91.60 | | | 70,829,139.19 |
| 2～3 年 | 421,474.20 | 0.55 | | | 421,474.20 |
| 3 年以上 | 450,538.00 | 0.58 | | | 450,538.00 |
| 合　计 | 77,323,289.01 | 100.00 | | | 77,323,289.01 |

审核章

6、其他流动资产

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 理财产品 | 105,533,333.33 | 166,640,243.16 |
| 合　计 | 105,533,333.33 | 166,640,243.16 |

32

**7、长期股权投资**

（1）长期股权投资分类

| 项　目 | 年末余额 | | | 年初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 1,249,000.00 | | 1,249,000.00 | 1,200,000.00 | | 1,200,000.00 |
| 对合营企业投资 | 1,425,345.43 | | 1,425,345.43 | | | |
| 对联营企业投资 | 2,215,835.61 | | 2,215,835.61 | 1,226,931.11 | | 1,226,931.11 |
| 合　计 | 4,890,181.04 | | 4,890,181.04 | 2,426,931.11 | | 2,426,931.11 |

（2）对子公司投资

| 被投资单位 | 持股比例 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 |
|---|---|---|---|---|
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 51% | 1,200,000.00 | 49,000.00 | |
| 小　计 | | 1,200,000.00 | 49,000.00 | |

（续）

| 被投资单位 | 权益法下确认的投资损益 | 年末余额 | 本年计提减值准备 | 减值准备年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | | 1,249,000.00 | | |
| 小　计 | | 1,249,000.00 | | |

（2）对合营企业投资

| 被投资单位 | 持股比例（%） | 年初余额 | 本年增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 浙江安洲安全顾问有限公司 | 50 | | 1,500,000.00 | | -74,654.57 | |
| 小　计 | | | 1,500,000.00 | | -74,654.57 | |

（续）

| 被投资单位 | 本年增减变动 | | | | 年末余额 | 减值准备年末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 浙江安洲安全顾问有限公司 | | | | | 1,425,345.43 | |
| 小　计 | | | | | 1,425,345.43 | |

（3）对联营企业投资

| 被投资单位 | 持股比例（%） | 年初余额 | 本年增减变动 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | 49 | 1,226,931.11 | | | 808,904.50 | |
| 杭州安盈安全顾问合伙企业（有限公司） | 25 | | 180,000.00 | | | |
| 小　计 | | 1,226,931.11 | 180,000.00 | | 808,904.50 | |

（续）

| 被投资单位 | 本年增减变动 | | | | 年末余额 | 减值准备年末余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | | | | | 2,035,835.61 | |
| 杭州安盈安全顾问合伙企业（有限公司） | | | | | 180,000.00 | |
| 小　计 | | | | | 2,215,835.61 | |

**8、固定资产**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 固定资产 | 10,449,379.76 | 11,705,325.18 |
| 固定资产清理 | | |
| 合　计 | 10,449,379.76 | 11,705,325.18 |

**（1）固定资产**

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、账面原值合计 | 37,330,641.32 | 1,854,628.83 | | 39,185,270.15 |
| 其中：房屋及建筑物 | 5,248,028.46 | | | 5,248,028.46 |
| 运输设备 | 14,424,714.69 | 1,125,803.82 | | 15,550,518.51 |
| 电子设备 | 8,762,436.59 | 632,392.34 | | 9,394,828.93 |
| 办公设备及其他 | 8,895,461.58 | 96,432.67 | | 8,991,894.25 |
| 二、累计折旧合计 | 25,625,316.14 | 3,110,574.25 | | 28,735,890.39 |
| 其中：房屋及建筑物 | 1,038,672.30 | 249,281.35 | | 1,287,953.65 |
| 运输设备 | 12,653,689.76 | 1,144,889.51 | | 13,798,579.27 |
| 电子设备 | 7,196,075.59 | 760,544.88 | | 7,956,620.47 |
| 办公设备及其他 | 4,736,878.49 | 955,858.51 | | 5,692,737.00 |

五洲工程顾问集团有限公司 2023 年度财务报表附注

| 项　目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 三、账面净值合计 | 11,705,325.18 | | | 10,449,379.76 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,209,356.16 | | | 3,960,074.81 |
| 运输设备 | 1,771,024.93 | | | 1,751,939.24 |
| 电子设备 | 1,566,361.00 | | | 1,438,208.46 |
| 办公设备及其他 | 4,158,583.09 | | | 3,299,157.25 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 运输设备 | | | | |
| 电子设备 | | | | |
| 办公设备及其他 | | | | |
| 五、账面价值合计 | 11,705,325.18 | | | 10,449,379.76 |
| 其中：房屋及建筑物 | 4,209,356.16 | | | 3,960,074.81 |
| 运输设备 | 1,771,024.93 | | | 1,751,939.24 |
| 电子设备 | 1,566,361.00 | | | 1,438,208.46 |
| 办公设备及其他 | 4,158,583.09 | | | 3,299,157.25 |

审核章

**9、无形资产**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件 | 438,113.96 | 272,274.34 | 171,529.26 | 538,859.04 |
| 合　计 | 438,113.96 | 272,274.34 | 171,529.26 | 538,859.04 |

**10、长期待摊费用**

| 项　目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 装修费 | 531,943.56 | | 222,443.33 | 309,500.23 |
| 合　计 | 531,943.56 | | 222,443.33 | 309,500.23 |

**11、应付账款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 13,612,190.86 | 49,238,047.93 |
| 1～2 年 | 5,848,084.02 | 2,629,706.22 |
| 合　计 | 19,460,274.88 | 51,867,754.15 |

**12、预收账款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 3,510,056.10 | 17,671,694.34 |
| 1～2 年 | 12,735,332.01 | 2,671,627.50 |
| 2～3 年 | | 158,400.00 |
| 合　计 | 16,245,388.11 | 20,501,721.84 |

**13、应付职工薪酬**

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 职工工资、奖金 | 17,723,868.81 | 21,529,057.62 |
| 合　计 | 17,723,868.81 | 21,529,057.62 |

**14、应交税费**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 企业所得税 | 727.02 | 1,885,895.26 |
| 增值税 | 1,216,513.26 | 1,381,118.62 |
| 应交城市维护建设税 | 213,842.23 | 321,923.32 |
| 应交个人所得税 | 1,850,415.57 | 1,792,704.90 |
| 教育费附加 | 125,852.74 | 172,293.46 |
| 印花税 | 5,040.64 | 53,365.15 |
| 地方教育附加 | 72,682.32 | 105,642.84 |
| 合　计 | 3,485,073.78 | 5,712,943.55 |

**15、其他应付款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 87,805,260.67 | 80,809,961.64 |
| 合　计 | 87,805,260.67 | 80,809,961.64 |

**（1）其他应付款**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 1 年以内（含 1 年） | 58,010,201.55 | 48,192,252.46 |
| 1～2 年 | 29,795,059.12 | 23,102,252.13 |
| 2～3 年 | | 9,515,457.05 |
| 合　计 | 87,805,260.67 | 80,809,961.64 |

**16、实收资本**

| 投资者名称 | 上年年末余额 | | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投资金额 | 所占比例(%) | | | 投资金额 | 所占比例(%) |
| 蒋廷令 | 16,384,000.00 | 80.00 | | | 16,384,000.00 | 80.00 |
| 严国飞 | 4,096,000.00 | 20.00 | | | 4,096,000.00 | 20.00 |
| 合　计 | 20,480,000.00 | 100.00 | | | 20,480,000.00 | 100.00 |

**17、未分配利润**

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 调整前上年末未分配利润 | 243,731,219.60 | 167,914,396.38 |
| 调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-） | 399,848.18 | -1,032,487.23 |
| 调整后上年年末未分配利润 | 244,131,067.78 | 166,881,909.15 |
| 加：本年净利润 | 66,697,242.98 | 76,849,310.45 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 年末未分配利润 | 310,828,310.76 | 243,731,219.60 |

**18、营业收入和营业成本**

| 项 目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 564,580,931.66 | 351,245,310.03 | 562,127,110.20 | 353,261,891.36 |
| 合 计 | 564,580,931.66 | 351,245,310.03 | 562,127,110.20 | 353,261,891.36 |

**19、税金及附加**

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 1,912,507.33 | 1,930,660.62 |
| 教育费附加 | 820,042.83 | 860,173.61 |
| 印花税 | 75,829.13 | 172,694.42 |
| 地方教育附加 | 544,737.71 | 566,426.81 |
| 车船税 | 1,200.00 | |
| 房产税 | 75,472.69 | |
| 残保金 | 16,875.00 | |
| 残疾人就业保障金 | | 176,951.25 |
| 水利基金 | | 1,267.46 |
| 合 计 | 3,446,664.69 | 3,708,174.17 |

**20、研发费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 人员人工 | 79,168,057.89 | 85,099,395.47 |
| 折旧费用 | 2,053,880.56 | 2,027,710.23 |
| 合　计 | 81,221,938.45 | 87,127,105.70 |

**21、财务费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 利息费用 | 24.00 | 1,983.33 |
| 减：利息收入 | 3,133,379.88 | 160,664.63 |
| 银行手续费 | 272,888.40 | 234,483.02 |
| 其他 | 1,580.00 | |
| 合　计 | -2,858,887.48 | 75,801.72 |

**22、其他收益**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 政府补助 | 3,933,569.63 | 2,944,262.33 |
| 合　计 | 3,933,569.63 | 2,944,262.33 |

**23、投资收益**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 权益法核算的投资收益 | 734,249.93 | 437,919.17 |
| 理财收益 | 187,397.26 | |
| 合　计 | 921,647.19 | 437,919.17 |

**24、营业外收入**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 其他 | 31,966.15 | 1,964,301.42 |
| 合　计 | 31,966.15 | 1,964,301.42 |

**25、营业外支出**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 坏账损失 | | 1,652,847.83 |
| 税收滞纳金 | 48,082.31 | 316.77 |
| 捐款 | 284,600.00 | 223,460.00 |
| 固定资产报废 | | 17,367.00 |
| 其他 | 3,675,403.57 | 16,000.95 |
| 合　计 | 4,008,085.88 | 1,909,992.55 |

**26、所得税费用**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---|---|---|
| 当期所得税费用 | 135,266.63 | 1,885,895.26 |
| 合　计 | 135,266.63 | 1,885,895.26 |

审核章

**27、现金流量表补充资料**

（1）现金流量表补充资料

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| **1、将净利润调节为经营活动现金流量：** | | |
| 净利润 | 66,697,242.98 | 76,849,310.45 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 信用减值损失 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 3,110,574.25 | 2,650,831.97 |
| 使用权资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | 171,529.26 | 142,395.56 |
| 长期待摊费用摊销 | 222,443.33 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列） | | |

五洲工程顾问集团有限公司　　2023 年度财务报表附注

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|---|---|---|
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -921,647.19 | -437,919.17 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | | |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -220,142,059.06 | -34,040,846.52 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 124,749,439.68 | -16,814,563.60 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -26,112,476.75 | 28,349,208.69 |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3、现金及现金等价物净变动情况：** | | |
| 现金的年末余额 | 111,645,431.84 | 66,009,934.09 |
| 减：现金的上年年末余额 | 66,009,934.09 | 19,585,041.24 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的上年年末余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 45,635,497.75 | 46,424,892.85 |

（2）现金及现金等价物的构成

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 一、现金 | 111,645,431.84 | 66,009,934.09 |
| 其中：库存现金 | 908,133.77 | 1,027,735.36 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 110,737,298.07 | 64,982,198.73 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 111,645,431.84 | 66,009,934.09 |

八、或有事项的说明

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

| 关联方名称 | 关联方与本公司关系 |
|---|---|
| 蒋廷令 | 控股股东 |
| 严国飞 | 股东 |
| 石家庄文旅五洲千城工程项目管理有限公司 | 子公司 |
| 台州经开工程项目管理有限公司 | 联营企业 |
| 浙江安洲安全顾问有限公司 | 合营企业 |
| 杭州安盈安全顾问合伙企业（有限合伙） | 联营企业 |

（二）关联方应收应付款项

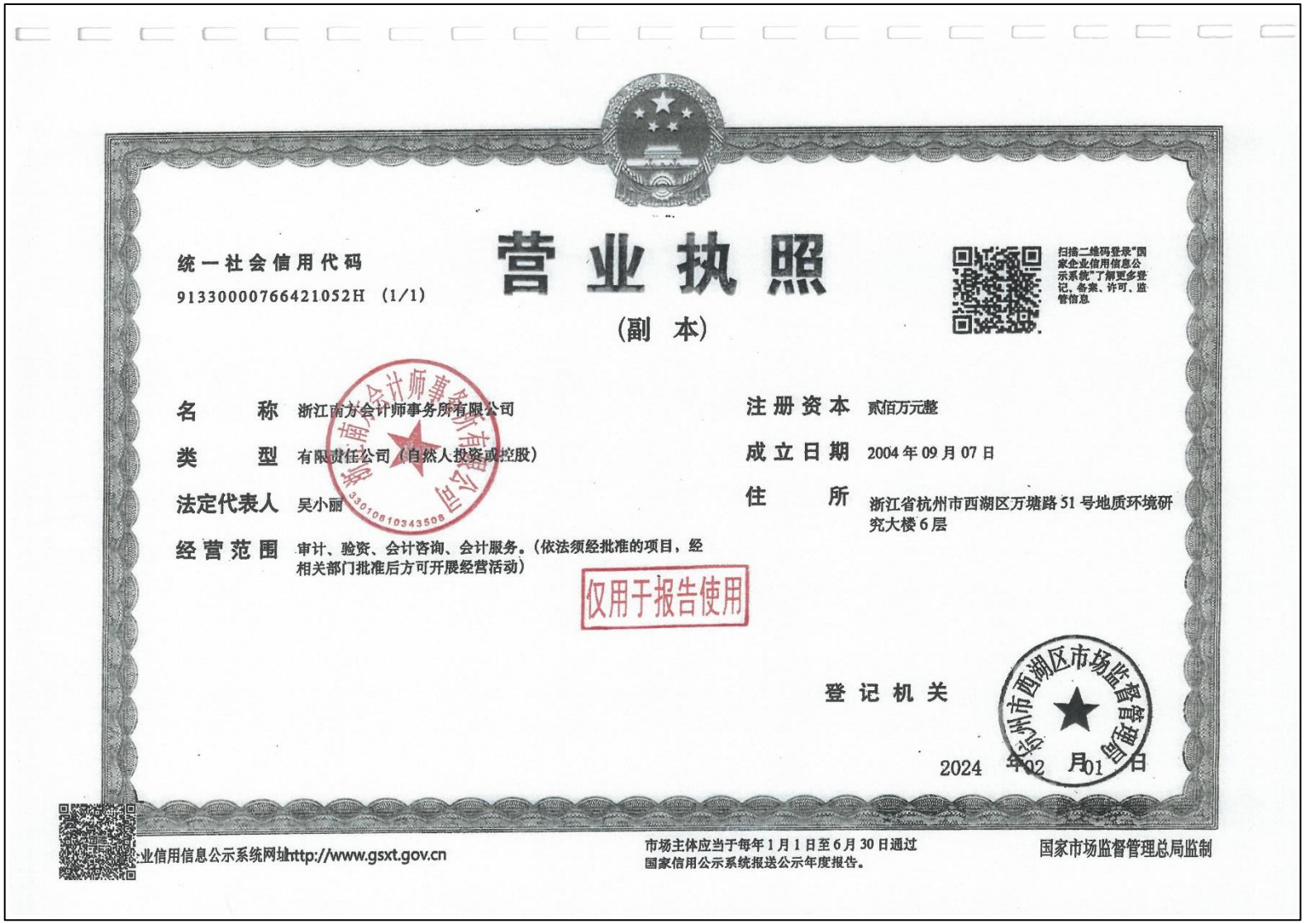
| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 其他应收款： | | |
| 蒋廷令 | 931,191.80 | 478,540.73 |
| 小　计 | 931,191.80 | 478,540.73 |

十一、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

五洲工程顾问集团有限公司

2024 年 05 月 22 日



统一社会信用代码

91330000766421052H (1/1)

# 营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江南方会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　吴小丽

经营范围　审计、验资、会计咨询、会计服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰佰万元整

成立日期　2004 年 09 月 07 日

住　　所　浙江省杭州市西湖区万塘路 51 号地质环境研究大楼 6 层

仅用于报告使用

登记机关　杭州市西湖区市场监督管理局

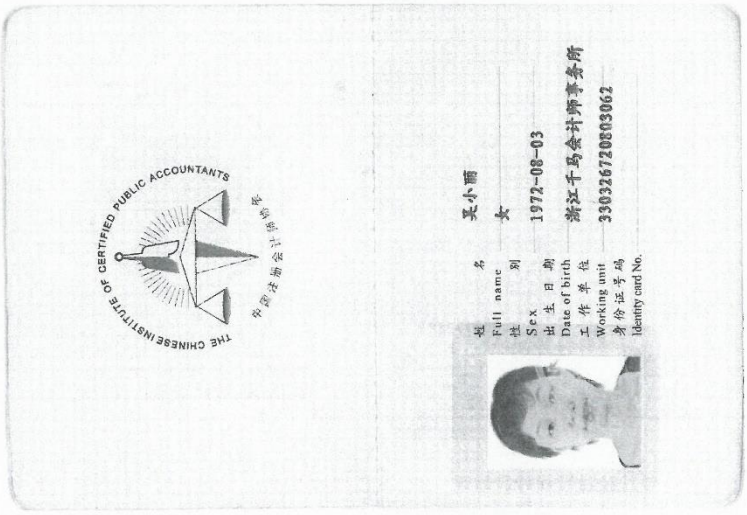
2024 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘少祥
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-07-25
工作单位 Working unit 湖北拓展联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 420984740725241
仅用于报告使用
注册会计师任职资格检查
2018
检
浙江省注册会计师协会
5678920724
刘少祥 420002210011
姓名：刘少祥
证书编号：420002210011
证书编号: No. of Certificate 420002210011
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2009 9 9
CPA任职资格检查合格
2016
注册会计师任职资格检查
2019
检
浙江省注册会计师协会


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 吴小丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-08-03
工作单位 Working unit 浙江千马会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 330326720803062


仅用于报告使用
吴小丽 330000770886
姓名：吴小丽
证书编号：330000770886
证书编号：
No. of Certificate 330000770886
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 浙江省
发证日期：
Date of Issuance 19年 12月
注册会计师任职资格检查
2018
检
浙江省注册会计师协会
注册会计师任职资格检查
2019
检
浙江省注册会计师协会

证书序号：019801

# 会计师事务所 执业证书

名　　称：浙江南方会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：吴小丽

经营场所：浙江省杭州市西湖区万塘路51号地质环境研究大楼6层

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000241

批准执业文号：浙财会字〔2004〕53号

批准执业日期：2004年8月4日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅用于报告使用

发证机关：

2024年11月5日

中华人民共和国财政部制

# 第三部分　投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

## 投标人纳税情况一览表

| 投标人名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
|---|---|---|---|
| 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 |
| 年度纳税额 | 26084942.62 元 | 35913139.31 元 | 28110418.43 元 |
| 总纳税额 | 90108500.36 元 | | |
| 备注 | 无 | | |

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

# 2021年纳税证明

## 纳税证明

查验码：230508133339765885

杭滨税 纳字证 （2023） 第 226282449 号

五洲工程顾问集团有限公司（纳税人识别号：9133000071256136 7H）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31向我局缴纳如下税款：

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 车辆购置税 | 105876.11元 |
| 2 | 印花税 | 141645.4元 |
| 3 | 城市维护建设税 | 1396274.38元 |
| 4 | 教育费附加 | 598403.29元 |
| 5 | 其他收入 | 203439.23元 |
| 6 | 增值税 | 22719547.5元 |
| 7 | 企业所得税 | 520821.15元 |
| 8 | 地方教育附加 | 398935.56元 |

国家税务总局杭州市滨江区税务局 电子业务专用章

合计： ￥26084942.62元

（大写） 贰仟陆佰零捌万肆仟玖佰肆拾贰元陆角贰分

2、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2023-05-08

# 2022年纳税证明

## 纳税证明

查验码：230508133346277652

杭滨税 纳字证 （2023） 第 226282456 号

五洲工程顾问集团有限公司（纳税人识别号：91330000712561367H）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31向我局缴纳如下税款：

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 29802662.38元 |
| 2 | 车辆购置税 | 75557.52元 |
| 3 | 印花税 | 136133.15元 |
| 4 | 城市维护建设税 | 2086235.74元 |
| 5 | 教育费附加 | 894101.04元 |
| 6 | 其他收入 | 269856.15元 |
| 7 | 企业所得税 | 2052525.97元 |
| 8 | 地方教育附加 | 596067.36元 |

国家税务总局杭州市滨江区税务局 电子业务专用章

合计： ￥35913139.31元

（大写） 叁仟伍佰玖拾壹万叁仟壹佰叁拾玖元叁角壹分

2、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2023-05-08

# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

查验码：231207144934095669

杭滨税 纳字证 （2023） 第 228823047 号

五洲工程顾问集团有限公司（纳税人识别号：91330000712561367H）是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31向我局缴纳如下税款：

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 企业所得税 | 1619725.86元 |
| 2 | 车辆购置税 | 59323.02元 |
| 3 | 印花税 | 160610.51元 |
| 4 | 城市维护建设税 | 1626102.66元 |
| 5 | 教育费附加 | 696901.12元 |
| 6 | 其他收入 | 247866.58元 |
| 7 | 增值税 | 23235287.92元 |
| 8 | 地方教育附加 | 464600.76元 |

国家税务总局杭州市滨江区税务局 电子业务专用章

合计： ￥28110418.43元

（大写） 贰仟捌佰壹拾壹万零肆佰壹拾捌元肆角叁分

2、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

（盖章）

发放日期：2023-12-07

# 第四部分　投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

## 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **2022-2023 年度国家优质工程奖**（平阳县第二人民医院迁建工程（二期）） | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | |
| 2. | **2020-2021 年度国家优质工程奖**（海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼） | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | |
| 3. | **2020-2021 年度国家优质工程奖**（泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）） | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | |
| 4. | **2020-2021 年度国家优质工程奖**（世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块） | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | |
| 5. | **2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖**（杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）） | 中国建筑业协会 | 2023.1 | |
| 6. | **2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖**（杭州市全民健身中心） | 中国建筑业协会 | 2023.1 | |
| 7. | **2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖**（江西省文化中心项目 1#博物馆） | 中国建筑业协会 | 2023.11 | |
| 8. | **2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖**（浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目） | 中国建筑业协会 | 2023.11 | |
| 9. | **2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖**（海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室） | 中国建筑业协会 | 2021.2 | |
| 10. | **2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖**（临海农商银行总行大楼项目） | 中国建筑业协会 | 2021.2 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11. | **2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖**（长兴太湖博览园及基础设施配套工程） | 中国建筑业协会 | 2021.2 | |
| 12. | **2023 年度广东省建设工程优质奖**（深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程） | 广东省建筑业协会 | 2023.5 | |
| 13. | **2023 年度广东省建设工程优质结构奖**（哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目叫教学区及配套宿舍主体工程） | 广东省建筑业协会 | 2023.12 | |
| 14. | **2022 年度广东省建设工程优质结构奖**（深圳职业技术学院北校区一期） | 广东省建筑业协会 | 2023.1 | |
| 15. | **2021 年度浙江省建设工程钱江杯**（温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10 | |
| 16. | **2021 年度浙江省建设工程钱江杯**（温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10 | |

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

# 2022-2023 年度国家优质工程奖

## 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：83005

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

— 2 —

附件

# 2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

## 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程(二一工程主体工程等5项)〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
　　北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(＊)
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
　　中建电子信息技术有限公司
　　北京南隆建筑装饰工程有限公司
　　北京城建安装集团有限公司
　　北京城建五建设集团有限公司
　　武汉凌云建筑装饰工程有限公司
　　北京江河幕墙系统工程有限公司
　　长沙广大建筑装饰有限公司
　　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
　　浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司(＊)
工程总承包单位：中国核电工程有限公司
勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
　　中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
工程监理单位：中核工程咨询有限公司
参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
　　中国核工业二三建设有限公司

418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
建　设　单　位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
　　中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：山东省工业设备安装集团有限公司
　　鸿远钢构有限公司
419. 金东区建筑业总部产业园项目
建　设　单　位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
勘　察　单　位：中煤浙江勘测设计有限公司
设　计　单　位：上海兴筑建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司
420. 中信银行大厦建设工程
建　设　单　位：绍兴市房地产综合开发有限公司
勘　察　单　位：浙江华汇岩土勘测有限公司
设　计　单　位：浙江联建工程设计有限公司
工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(＊)
421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
建　设　单　位：宁波市鄞州区教育局
勘　察　单　位：宁波工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(＊)
422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
建　设　单　位：平阳县第二人民医院
勘　察　单　位：温州工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江建院建筑规划设计院
工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江视野建设集团有限公司

# 2020-2021 年度国家优质工程奖

## 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼




## 泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）



# 世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）


浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的世界温州人家园（金融集聚区12—04、12—06地块） 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

# 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：220,240 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

# 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

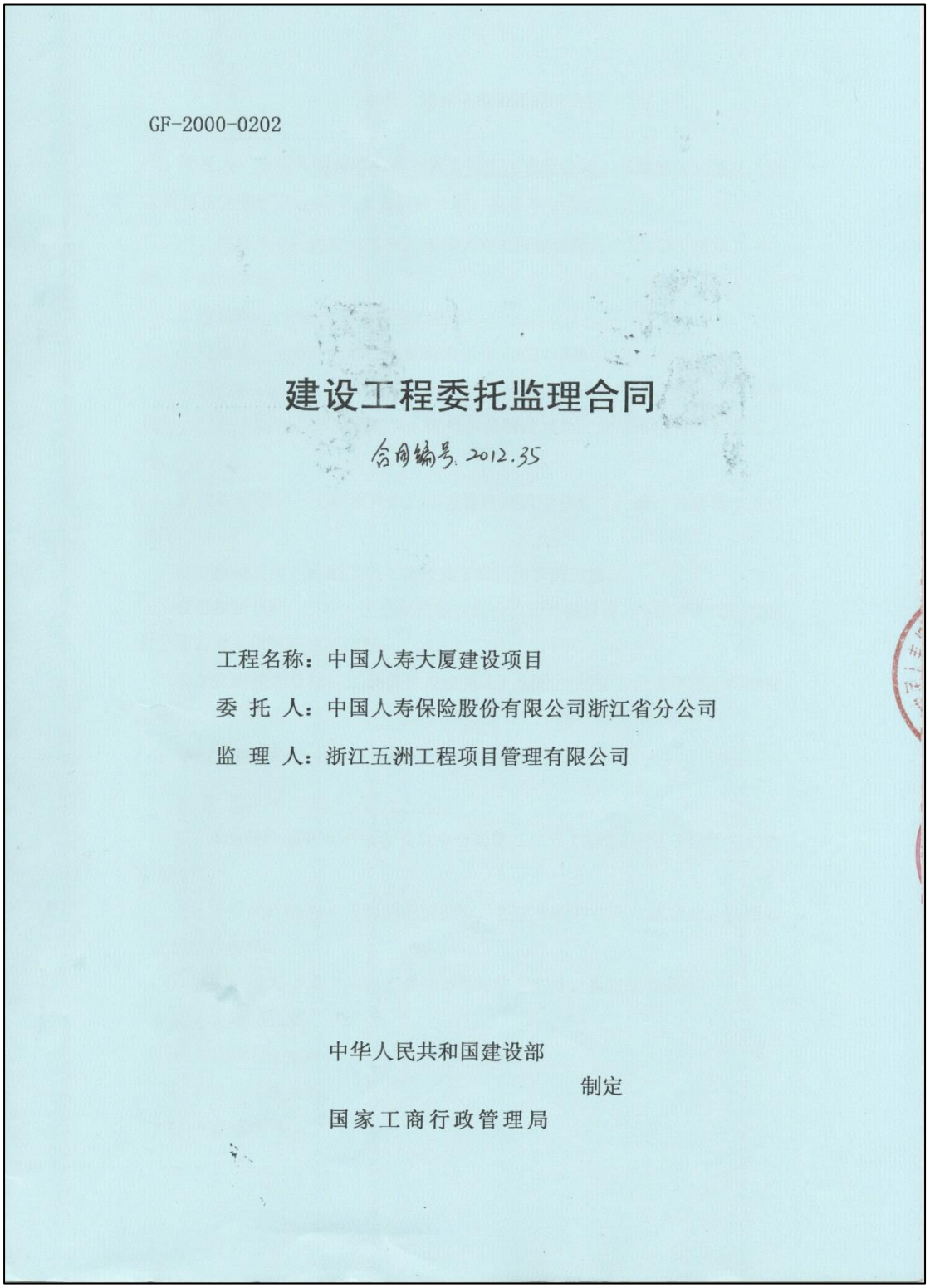
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期） | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 |
| | | | | 北京国际建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| | | | | 北京六建集团有限责任公司 |
| 2 | 北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵虎军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| | | | | 中铁建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 3 | 人大附中亦庄新城学校 | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈　洪 | 北京经开亦成建设工程有限公司 |
| | | | | 福建天幕建设有限公司 |
| | | | | 东方诚建设集团有限公司 |
| 4 | CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军 | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 30 | 瑞丰银行大楼 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 朱先康 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 31 | 杭州市全民健身中心 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 郭天志 | 浙江中南机电智能科技有限公司 |
| | | | | 浙江大行建设有限公司 |
| 32 | 运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心） | 浙江新盛建设集团有限公司 | 章国胜 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | | 浙江中南绿建科技集团有限公司 |
| | | | | 厦门万安智能有限公司 |
| 33 | 杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房 | 浙江省建工集团有限责任公司<br>杭州市城乡建设设计院股份有限公司 | 户万涛 | 浙江建工设备安装有限公司 |
| | | | | 浙江建工幕墙装饰有限公司 |
| 34 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 中天建设集团有限公司<br>浙江舜江建设集团有限公司<br>歌山建设集团有限公司 | 何培新<br>吴可为<br>何敏斐 | 浙江世贸装饰股份有限公司 |
| | | | | 中建一局集团装饰工程有限公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 浙江省地矿建设有限公司 |
| | | | | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | | 浙江中天智汇安装工程有限公司 |
| | | | | 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 |
| | | | | 浙江中南建设集团有限公司 |

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部　邢建锋

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:合同



GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

# 第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17)E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为50.91亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040002063 5

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2012 年 9 月 日

2

# 杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:竣工验收材料

## 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

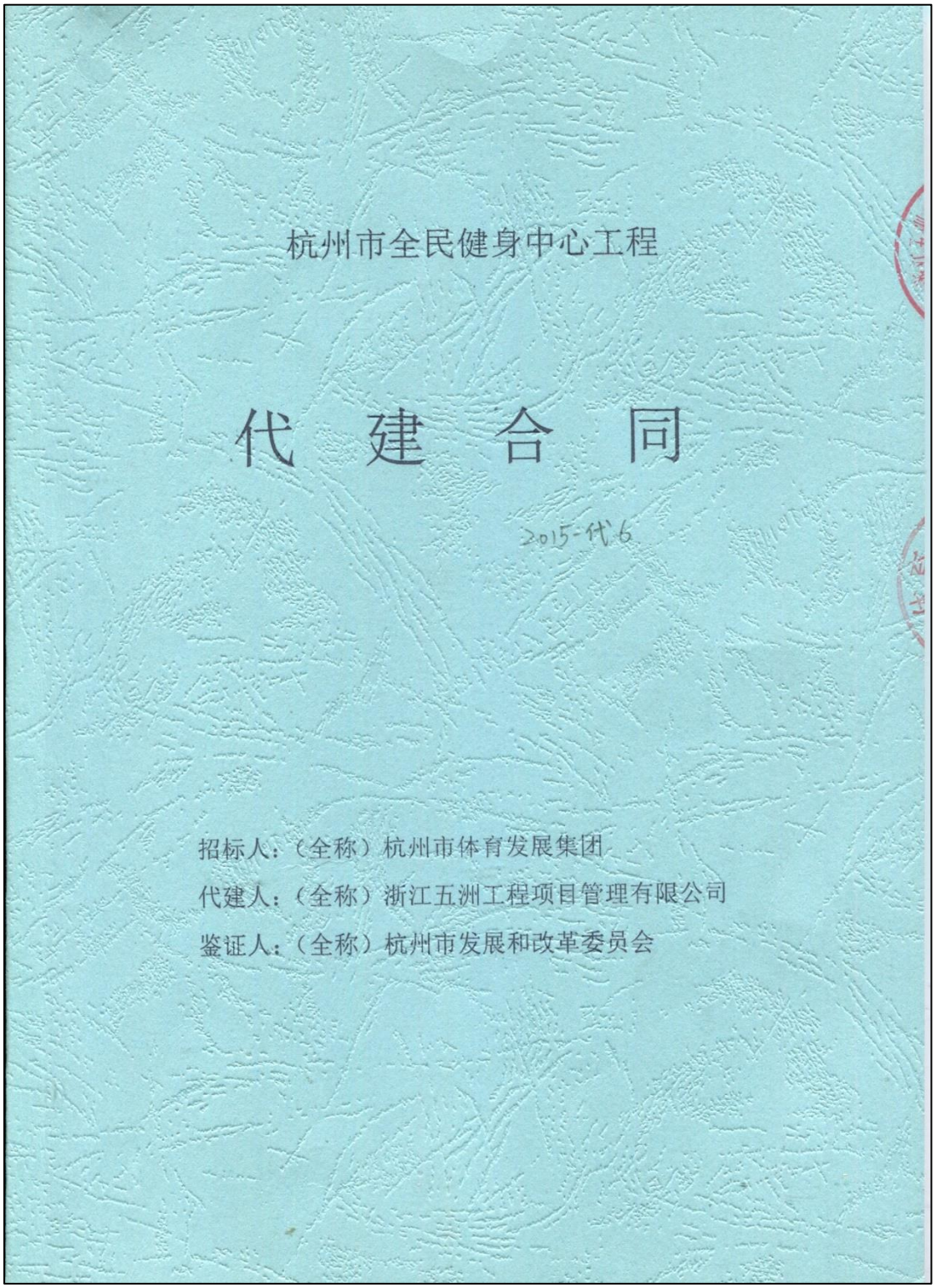
| 工程名称 | 杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 结构类型 | 钢管砼框架-钢筋砼筒体结构 | 层数/建筑面积 | 地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 蒋金生 | | |
| 项目负责人 | 何培新 | 项目技术负责人 | 张永祥 | 开工日期 | 2012 年 12 月 25 日 |
| 施工单位 | 浙江舜江建设集团有限公司 | 技术负责人 | 金建国 | | |
| 项目负责人 | 吴可为 | 项目技术负责人 | 顾洪潮 | 完工日期 | 2021年6月15日 |
| 施工单位 | 歌山建设集团有限公司 | 技术负责人 | 刘加加 | | |
| 项目负责人 | 何敏斐 | 项目技术负责人 | 蒋国伟 | | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所检分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 质量控制资料完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项<br>共抽查 12 项，符合规定 12 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合相关验收规范规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 杭州市全民健身中心:合同



杭州市全民健身中心工程

代 建 合 同

2015-代6

招标人：（全称）杭州市体育发展集团

代建人：（全称）浙江五洲工程项目管理有限公司

鉴证人：（全称）杭州市发展和改革委员会

# 委托代建合同书

委托人：杭州市体育发展集团　　（以下简称：甲方）

代建人：浙江五洲工程项目管理有限公司　（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》，为保证本建设代建项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资估算，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州市全民健身中心工程

项目总投资：工程项目总投资 50185.0478 万元，其中工程费用 43675.2877 万元。，工程建设其他费用 4325.9957 万元，预备费 2183.7644 万元。

建设地点：建设项目地块位于位于杭州市上城区南星单元东部，富春江路与甬江路交叉口北侧，北至闻潮路，西北临 1 号支路。

建设规模及内容：杭州市全民健身中心工程主要内容包括游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆、各类中小场馆、会议中心、地下车库等。总建筑面积 88143 平方米，其中地上建筑面积 48700 平方米，地下建筑面积 39443 平方米。总用地面积 15499 平方米。本建筑由两个相互连通的单体组成，南面为 17 层的 B 楼，主要设置中小场馆和会议中心，背面为 4 层的 A 楼，主要设置游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆，两幢楼在 2-4 层间通过平台进行连通。

二、代建项目管理范围和内容：

（一）、代建项目管理范围：

项目实行全过程代建服务，即从施工图设计开始至项目通过竣工验收、具备使用条件完成资产交付，并在杭州市财政局完成项目财务决算审核后止。在工程质量保修期内，项目代建人应承担相应的义务和责任。

（二）、项目代建内容和要求

本项目代建总体要求：对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段进行控制，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的建设管理服务档案资料，组织工程的交工、竣工验收及综合验收，并使工程顺利投入使用；在办理完相关产权证书后移交甲方。

裁。

十、本合同由以下文件组成：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

2、委托代建合同书；

3、合同条款；

4、中标通知书；

5、投标文件及其附件；

6、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）；

7、项目审查批复文件；

8、标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

十一、本合同中的有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

十二、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建工作。

十三、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十四、本协议经双方法定代表人签字及盖章后生效。

十五、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，发改委执贰份。

招标人：（盖章）　　代建人：（盖章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

电话：　　电话：

建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

合同鉴证人：

本合同鉴于 2016 年 1 月 20 日

# 杭州市全民健身中心：竣工验收材料

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 杭州市全民健身中心 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层，地上17层/88143㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴应强 | 开工日期 | 2015年11月18日 |
| 项目负责人 | 郭天志 | 项目技术负责人 | 戚卫东 | 完工日期 | 2020年4月15日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 符合要求，综合评价优 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

1

附件：

# 2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

（排名不分先后）

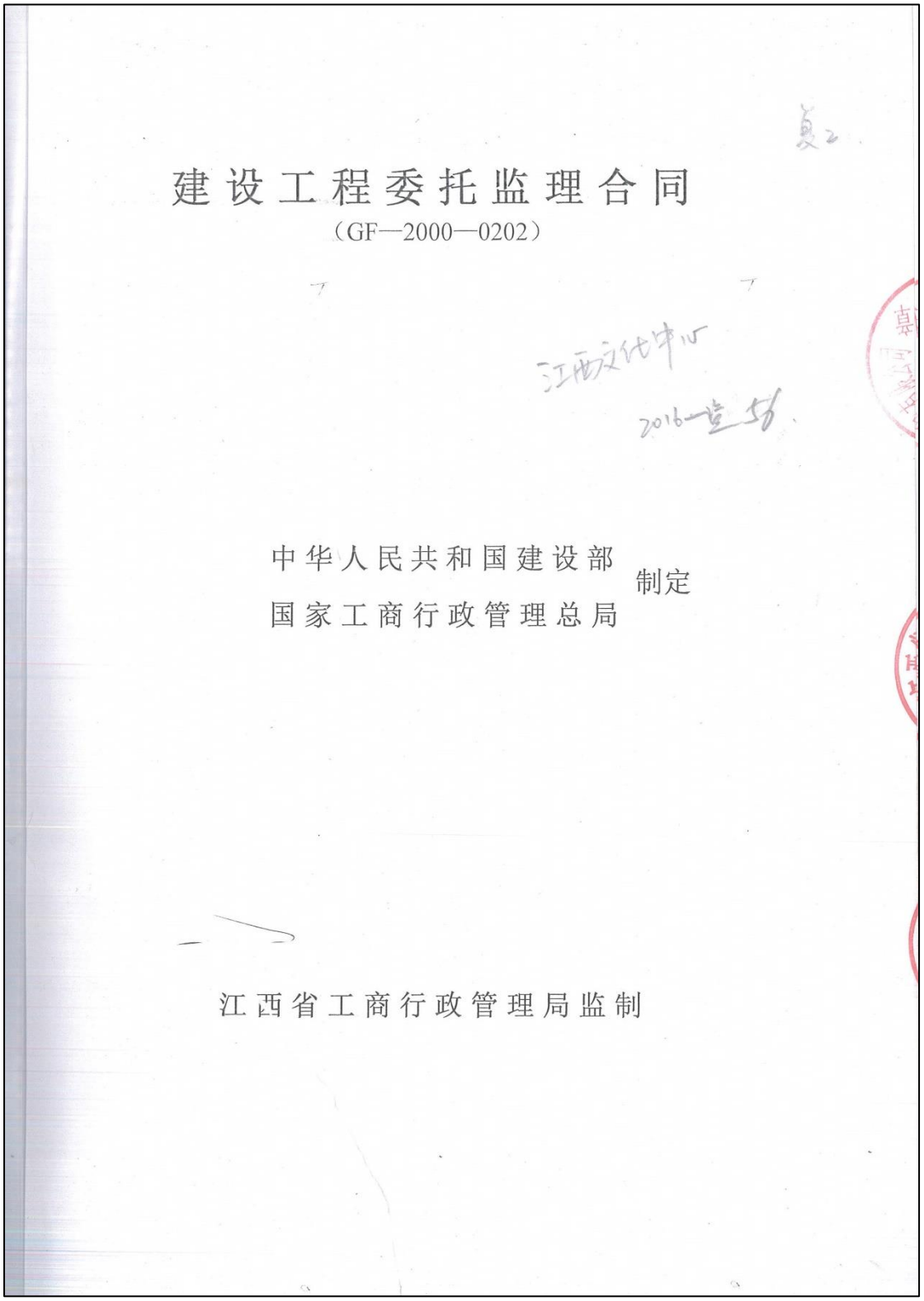
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城市副中心行政办公区A5工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 胡宪章 | 北京城建五建设集团有限公司<br>北京华开建筑装饰工程有限公司<br>北京城建安装集团有限公司<br>北京城建二建设工程有限公司<br>北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京城建北方集团有限公司<br>北京城建十六建筑工程有限责任公司<br>北京泰豪智能工程有限公司 |
| 2 | 北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项） | 北京建工四建工程建设有限公司 | 汪潇驹 | |
| 3 | 综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房） | 北京市第三建筑工程有限公司<br>江苏省建筑工程集团有限公司 | 郑双青<br>刘建东 | 北京江河幕墙系统工程有限公司<br>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司<br>盛鸿建设发展有限公司<br>中铁建工集团第二建设有限公司<br>北京路鹏达建设发展有限责任公司<br>江苏合发集团有限责任公司<br>深圳市大象联合空间建设股份有限公司<br>河南福淼消防工程有限公司<br>北京蓝海华业工程技术有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | 中电建铁路建设投资集团有限公司 | 杨来顺 | 中铁电气化局集团有限公司 |
| | | | | 中铁一局集团有限公司 |
| | | | | 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第一工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第七工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第八工程局有限公司 |
| | | | | 北京城建中南土木工程集团有限公司 |
| | | | | 中国核工业华兴建设有限公司 |
| 30 | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 钟学军 | 浙江正云智能科技有限公司 |
| 31 | 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼） | 中化学曙光建设有限公司 | 陈大路 | 浙江诸安建设集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 浙江正和建筑装饰有限公司 |
| | | | | 苏州华迪医疗科技有限公司 |
| 32 | 台州市委党校迁建工程（施工总承包） | 方远建设集团股份有限公司 | 徐道宏 | 江苏合发集团有限责任公司 |
| | | | | 浙江森海建设有限公司 |
| 33 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 杨震伟 | 浙江省建设装饰集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 绿城建筑科技集团有限公司 |
| | | | | 武汉华康世纪医疗股份有限公司 |
| 34 | 富阳区银湖水厂一期工程 | 浙江省建工集团有限责任公司 | 陈　瑞 | 浙江建工设备安装有限公司 |

9

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 厦门鲁班源房屋营造有限公司 |
| | | | | 厦门金腾装饰集团有限公司 |
| | | | | 中建四局安装工程有限公司 |
| 48 | 江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆 | 江西省建工集团有限责任公司 | 赵欣龙 | 厦门辉煌装修工程有限公司 |
| | | | | 重庆明星建筑装饰有限公司 |
| | | | | 厦门柏事特信息科技有限公司 |
| | | | | 江西建工建筑安装有限责任公司 |
| 49 | 中大煌盛 | 中大建设股份有限公司 | 邹向向 | 上饶市恒基建筑工程有限公司 |
| | | | | 宏盛建业投资集团有限公司 |
| 50 | 漯河市市民之家 | 泰宏建设发展有限公司 | 胡海基 | 郑州市泰宏消防工程有限公司 |
| | | | | 江苏宜安建设有限公司 |
| | | | | 河南成兴建设工程有限公司 |
| | | | | 河南天泽经典建筑科技有限公司 |
| 51 | 守拙园 1#—4#楼及地下车库 | 河南省第二建设集团有限公司 | 李陆军 | 河南二建集团钢结构有限公司 |
| | | | | 静美幕墙技术有限公司 |
| 52 | 河南省科技馆新馆建设项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵　毅 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 康利达装饰股份有限公司 |
| | | | | 北京白砂建筑装饰工程有限公司 |
| 53 | 洛阳市奥林匹克中心一期 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 张晓林 | 中建八局第二建设有限公司 |
| | | | | 中冶（上海）钢结构科技有限公司 |
| 54 | 调度通信楼 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 刘　刚 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 |

# 江西省文化中心建设项目-博物馆：合同



建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m²（含地下 47000m²），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m²（含地下 16000 m²）。

4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。

5、工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程 “杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，注册号：42003746。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整（¥5950000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：决算价款=审计结算价×中标费率。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2016 年 8 月 1 日；计划竣工日期：2019 年 11 月 1 日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5%的履约保证金。

履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年8月___日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，发包人执六份，监理人执四份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有

江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字） 的代理人：_____（签字）

_____（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：建行杭州浦沿支行 33001618184052500224

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

同意应招标人要求备案

# 江西省文化中心建设项目-博物馆:竣工验收材料

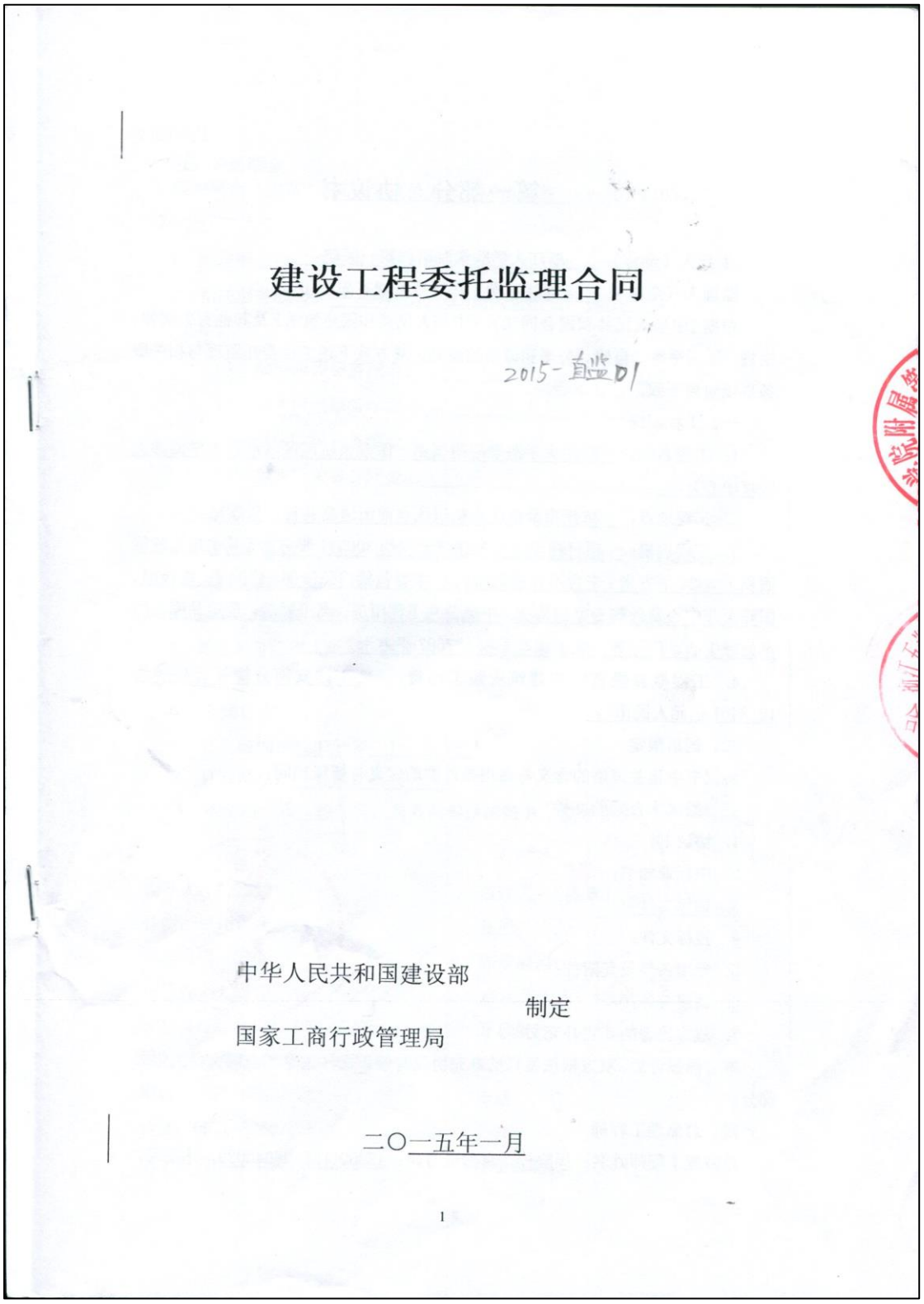
2016-竣56

## 工程竣工验收报告

C 3.1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 江西省文化中心项目-博物馆 | | | 监督注册号 | 增项 F201609-1352 |
| 结构类别 | 框 剪 | 层数 | 地下 1 层<br>地上 5 层 | 建筑面积 | 85182.43 ㎡ |
| 开工日期 | 2017 年 2 月 12 日 | | | 竣工验收时间 | 2020 年 9 月 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料；<br>保证资料齐全，符合要求；施工技术资料分部、分项检验评定资料齐全；其他工程技术资料齐全，符合要求。 | | | | |
| | 实物质量：<br>基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，钢结构工程、屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，<br>控制资料共检查 46 项，经审查符合要求 46 项；<br>安全和功能性检测符合要求；单位工程观感质量良好。 | | | | |
| 验收结论 | 符合设计及验收规范要求， 质量评定为：合 格。 | | | | |
| 施工单位：江西省建工集团有限责任公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>企业经理：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | | |
| 勘察单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | 设计单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| 监理单位：<br>项目总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | 建设单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |

# 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同



建设工程委托监理合同

2015-直监01

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一五年一月

1

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币 。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：

33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：杭州市庆春路 79 号 | 住所： |
| 邮政编码：310003 | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 开户银行：建设银行之江支行 | 开户银行： |
| 账号：33001616335050006295 | 账号： |
| 电话：0571-88607526 | 电话： |
| 传真：0571-88607526 | 传真： |
| 电子邮箱：zyyhyq@yeah.net | 电子邮箱： |

3

# 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：竣工验收材料

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下二层/127639㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 34 项，符合规定 34 项<br>共抽查 34 项，符合规定 34 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目行政楼 | 结构类型 | 钢框架—钢筋混凝土剪力墙混凝土结构 | 层数/建筑面积 | 11层/16802㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项<br>共抽查 32 项，符合规定 32 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 总监理工程师：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目1#病房楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 11层/39364㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 总监理工程师：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目2#病房楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 11层/39388㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼、医技楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/34365㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 总监理工程师：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/9506㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目国际医疗中心、外籍专家招待所 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 10层/36300㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 ____项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 ____项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目公共设备用房 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/1867㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经核查符合规定 40 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 28 项，符合规定 28 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目远眺阁 | 结构类型 | 钢框架 | 层数/建筑面积 | 一层/486㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目污水处理站、危险品仓库 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/156㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目高压氧舱 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/593㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖




http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2021年2月23日

1

(此页无正文)

附件：

# 2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 北京城建七建设工程有限公司 |
| | | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| | | | 北京城建五建设集团有限公司 |
| | | | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
| | | | 北京城建二建设工程有限公司 |
| | | | 北京城建亚泰建设集团有限公司 |
| | | | 北京城五工程建设有限公司 |
| | | | 北京城建安装集团有限公司 |
| | | | 北京城建北方集团有限公司 |
| | | | 森特士兴集团股份有限公司 |
| | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | 北京城建建设工程有限公司 |
| | | | 江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| | | | 北京城建长城建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| | | | 北京市机械施工集团有限公司 |

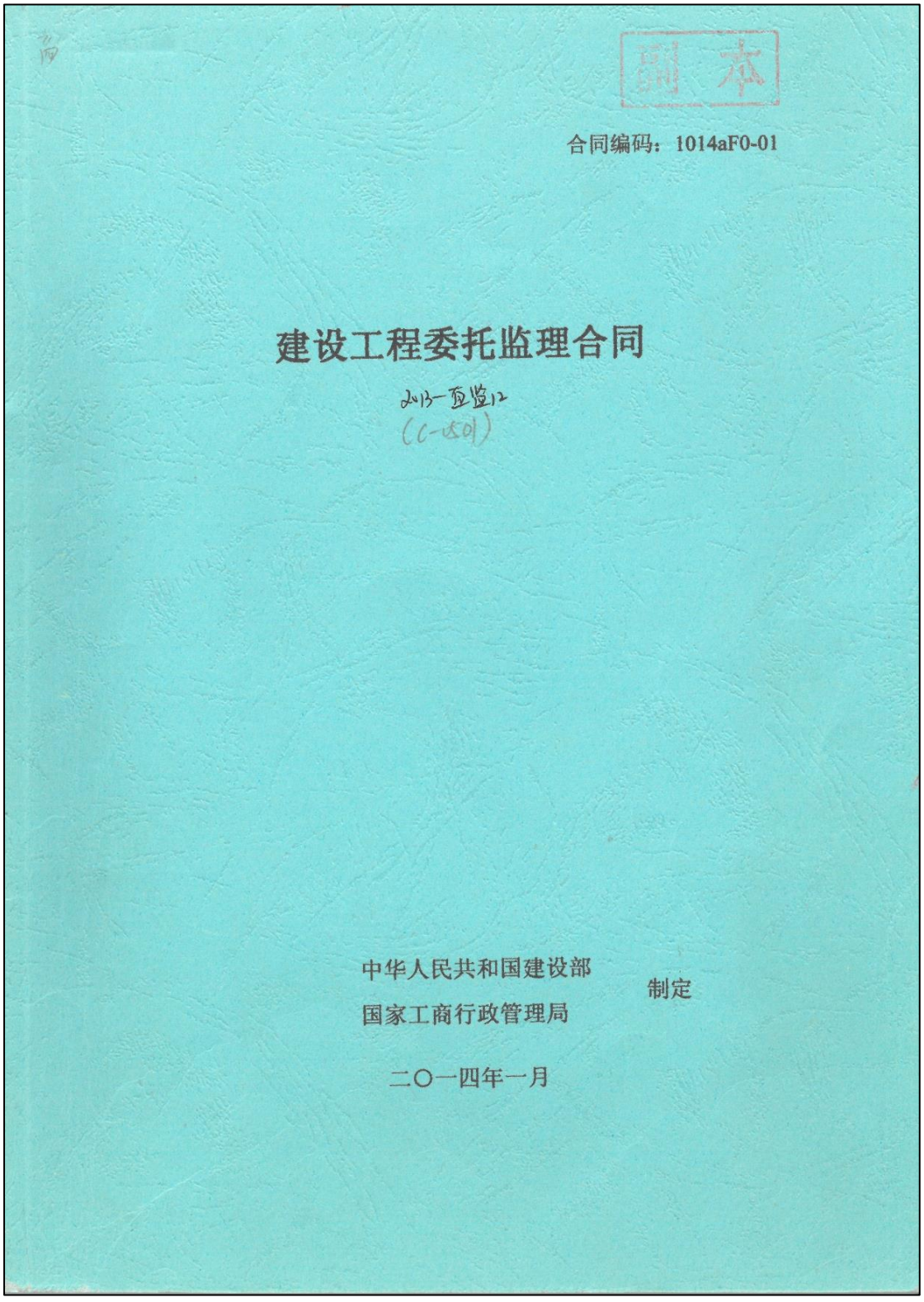
3

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 27 | 江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期 | 南通四建集团有限公司 | 江苏鑫瑞德系统集成工程有限公司 |
| | | | 南通市建筑装饰装璜有限公司 |
| | | | 江苏东保建设集团有限公司 |
| 28 | 邳州市人民医院新区医院二期病房楼 | 江苏江中集团有限公司 | |
| 29 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 南通市中南建工设备安装有限公司 |
| | | | 金丰环球装饰工程（天津）有限公司 |
| | | | 苏州美瑞德建筑装饰有限公司 |
| | | | 无锡市精工建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 上海风神环境设备工程有限公司 |
| | | | 江苏省工业设备安装集团有限公司 |
| 30 | 丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目A27地块（1#、2#楼、地下车库） | 南京大地建设（集团）股份有限公司 | |
| 31 | 金华科技文化广场 | 浙江金立建设有限公司 | 浙江世贸装饰股份有限公司 |
| | | | 浙江快达建设安装工程集团有限公司 |
| 32 | 杭州奥体中心主体育场 | 中天建设集团有限公司 | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | 浙江中南建设集团有限公司 |
| | | | 浙江省武林建筑装饰集团有限公司 |
| | | | 浙江威星电子系统软件股份有限公司 |
| | | | 杭州市设备安装有限公司 |

9

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 33 | 浙江自然博物园核心馆区建设工程（主馆） | 浙江省二建建设集团有限公司 | 浙江省二建建设集团安装有限公司 |
| | | | 浙江省二建建设集团装饰工程有限公司 |
| 34 | 临海农商银行总行大楼 | 临海市第四建筑工程公司 | 龙邦建设股份有限公司 |
| 35 | 临沂市委党校新校建设项目 | 天元建设集团有限公司 | 山东天元装饰工程有限公司 |
| | | | 山东天元安装工程有限公司 |
| 36 | 济南国际学校建设项目 | 山东天齐置业集团股份有限公司 | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| 37 | 德州市人民医院门诊楼扩建工程 | 山东德建集团有限公司 | 山东德建建筑科技股份有限公司 |
| | | | 中青建安建设集团有限公司 |
| | | | 湖南高岭建设集团股份有限公司 |
| 38 | 中国•红岛国际会议展览中心项目 | 青建集团股份公司 | 青岛第一市政工程有限公司 |
| | | | 德才装饰股份有限公司 |
| | | | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | 山东津单幕墙有限公司 |
| | | | 青岛建设集团有限公司 |
| | | | 中青建安建设集团有限公司 |
| | | | 东亚装饰股份有限公司 |
| | | | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | 中国新兴建筑工程有限责任公司 |
| 39 | 济南西部会展中心（展览中心部分） | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建八局第二建设有限公司 |
| | | | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | 上海宝冶集团有限公司 |
| | | | 济南消防工程有限公司 |

# 海门市人民医院新院一期工程：合同


副本

合同编码：1014aF0-01

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一四年一月

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：海门市人民医院新院一期工程监理

2. 工程地点：海门市北京路北、海兴路西；

3. 工程规模：建筑面积约 14.7 万 m2

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元人民币

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：容 锋，身份证号码：610404195709151054，注册号：35001807。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：约 玖佰陆拾万元整（¥ 9600000 元）。

**六、期限**

自 2014 年 1 月 2 日开始，项目整个建设周期（包括保修阶段）。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年1月__日。

2. 订立地点：江苏海门。

3. 本合同一式__拾__份，具有同等法律效力，双方各执__伍__份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：33001618184052500224 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

建行杭州滨江支行

监理合同已登记 海门市住房和城乡建设局

符合中标结果 海门市公共资源交易中心 合同备案专用章

# 海门市人民医院新院一期工程：补充协议

2013-监02 补充.

## 海门市人民医院新院一期工程
## 监理补充协议

原编号2013-直监12 补充

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据2016年第65号市长办公会议纪要，经甲乙双方协商，在原2013年12月9日订立的海门市人民医院新院一期工程《建设工程委托监理合同》（合同编码1014aF0-01以下简称“主合同”）的基础上，就项目扩规部分签订本补充协议，除本协议中约定的以外条款仍遵照原合同执行。

一、监理范围和服务内容：

1、监理范围包括：新规划调整后总平图所示的工程（含传染楼）施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系和委托人要求的其它工作。

2、服务内容：按主合同（合同编码1014aF0-01）

二、本补充协议范围内监理服务酬金：

1、本协议增加工程概算额：约 4.5 亿元人民币（原 9 亿元调整为 13.5 亿元）；

2、本协议增加监理酬金（大写）：暂定 叁佰柒拾万元整（¥3700000 元），具体监理酬金按审计局最终审定的工程造价乘以中标费率计算。

三、期限：

项目整个建设周期（包括保修阶段）。

四、 付款方式：

1、合同签订后15日内，业主向监理人支付本协议酬金的10%；

2、每逢以下节点，按当期完成工作量对应的监理酬金的 70%支付：

a、单体桩基施工完成，土方开挖后 7 个工作日；

b. 单体工程完成至±0.000 后七个工作日；

c. 急诊医技住院办公楼主体结构七层完成后七个工作日；

d. 单体工程主体结构中间验收合格后七个工作日；

e. 单体工程外装修完成，外脚手架全部拆除后七个工作日；

f. 单体室内二次装饰完成 50%工作量后七个工作日；

g. 单体室内二次装饰完成后七个工作日；

h. 各专业工程完成后七个工作日；

整体工程综合验收合格后七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 80%。

3、整体工程综合验收合格一年后的七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 90%。

4、取得扬子杯证书后的七个工作日内，付清余款。

本协议一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，经双方签字盖章后生效。双方未尽事宜，见主合同（合同编码 1014aF0-01）。

| | |
|---|---|
| 委 托 人：（盖章） | 监 理 人：（盖章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字或盖章） | 法定代表人：（签字或盖章） |
| 开户银行： | 开户银行：建行杭州浦沿支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：33001618184052500224 |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |

协议订立日期：二０一六年 八 月 三十 日

# 海门市人民医院新院一期工程：竣工验收记录

| 序号 | 工程名称 | 总建筑面积（平方米） |
|---|---|---|
| 1 | 海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫 | 1106 |
| 2 | 海门市人民医院新院传染楼 | 6952 |
| 3 | 海门市人民医院新院科研教学餐饮楼 | 13846 |
| 4 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊 | 53979 |
| 5 | 海门市人民医院新院 | 59371 |
| 6 | 人民医院新院医技楼及防空地下室 | 35011 |
| 7 | 人民医院新院门急诊楼 | 31340 |
| 8 | **合计** | **201605** |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F 1106m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月6日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院传染楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4F 6952m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月1日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收. |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收. |
| 综合验收结论 | | 验收合格. | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院科研教学餐饮楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地上4F 13846m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月6日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地下、地上5F、地上47 53979 m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017 年 1 月 6 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院住院楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地7F 地上1F 5371m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014年5月12日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院医技楼及防空地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下1F、地上9F 35011 ㎡ |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014 年 5 月 14 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院门急诊楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下1F.地上9F 31300m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2016 年 5 月 [illegible] 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 临海农商银行总行大楼项目：合同

# 临海农商银行
# 总行大楼项目

2013-分监）

# 监
# 理
# 合
# 同

委 托 人：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订时间：二〇一三年三月二十 二日

1

# 一、协议书

委托人（全称）：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海农商银行总行大楼项目施工监理

2. 工程地点：临海大洋街道大洋路南侧、河阳路西侧、柏叶路北侧

3. 工程规模：项目总面积约59000平方米(含地下室面积约20000平方米)，其中地下2层、地上25层。

4. 工程概算投资额：约3.3 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条款（略）

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 招标文件及补充文件；

6. 图纸等其它资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董宏阔，身份证号码：412824197306156433，注册号：33001037。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万圆整（¥3000000.00）.

包括：施工及保修阶段的监理服务。

六、期限

1. 施工监理服务期限：从监理合同签订之日起至项目整体通过竣工验收交付使用后 3 个月为止。

2. 保修阶段服务期限：竣工验收合格后延续缺陷责任期监理 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：临海农商银行。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：建行杭州滨江支行 33001618184052500224 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# 临海农商银行总行大楼项目：竣工验收记录

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

建设单位：浙江临海农村商业银行股份有限公司

工程名称：临海农商银行总行大楼

竣工验收时间：2019-06-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 临海农商银行总行大楼 | 工程地址 | 河阳路西侧（原卡自马地块） |
| 勘察单位 | 浙江省工程物探勘察院 | 设计单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 施工单位 | 临海市第四建筑工程公司 | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 工程开工时间 | 2013年11月16日 | 工程完工时间 | 2019年04月17日 |
| 规划许可证编号 | | 施工许可证编号 | 331082201311150201 |
| 工程概况 | 本工程结构类型为框架核心筒结构。总建筑面积为57313.6㎡。层数：地上为25层，地下2层。结构安全等级一级，建筑耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级。 | | |
| 工程质量竣工验收情况 | 本工程完工后，房屋建筑施工单位于 2019 年 06 月 02 日向建设单位提交《工程竣工报告》，建设单位于 2019 年 6 月 25 日组织勘察、设计、施工、监理等单位参加工程质量竣工验收，形成《单位工程质量竣工验收记录》，验收结论为 合格 。 | | |

<table>
<tr><td>工程竣工验收情况</td><td>
验收组织：由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成工程竣工验收组，制定验收方案，进行了工程竣工验收。<br>
验收内容：验收组听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程资料，对工程质量进行实地检查。<br>
验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。<br>
验收意见：验收组意见一致，认为本工程质量合格。
<table>
<tr><td colspan="4">验收组成员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>工作单位</td><td>专业职务或职称</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>项赛琴（组长）</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组长</td></tr>
<tr><td>梁华</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>行长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>杨文贞</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>高级工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>牟红英</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>总监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>童建兵</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>刘　慧</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>沈光文</td><td>浙江省物探工程勘察院</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>杨易栋</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>林再国</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>李浩军</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>黄正杰</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吴来</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>项目经理</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>周青</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>质量员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吴招芳</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>技术科长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>金辉</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>质量科长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>陈泰庆</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>项目技术负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 工程竣工验收结论 | 合 格 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位意见 | （公章）项目负责人：　　2019 年 6 月 25 日 |
| | 监理单位意见 | （公章）项目负责人：　　2019年 6月25日 |
| | 施工单位意见 | （公章）项目负责人：吴孝　　2019 年 6 月 25 日 |
| | 设计单位意见 | （公章）项目负责人：　　年　　月　　日 |
| | 勘察单位意见 | （公章）项目负责人：　　年　　月　　日 |

注：本表由建设单位填写，作为《工程竣工验收报告》附件内容之一。

# 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

# 长兴太湖博览园及基础设施配套工程

## 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协［2022］28号

### 转发中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁

班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十二月二十九日

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

# 2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

| 序号 | 参建监理企业 | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 泛华建设集团有限公司 | 赵红宾 | 长影海南生态文化产业园中国区 |
| 2 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 翟春越 | 4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目） |
| | | 赵慧勇 | 北京新机场南航基地项目 |
| 3 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 赵永生 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 |
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 张善向 | 邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段） |
| | | 魏波 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 王洪军 | 西安奥体中心 |
| 5 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 李智勇 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 6 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 何涛 | 北京新机场南航基地项目 |
| | | 焦长春 | 中国第一历史档案馆迁建工程 |
| 7 | 北京诚信工程监理有限公司 | | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程 |
| 8 | 山西华厦建设工程咨询有限公司 | 师文翱 | 高平市神农健康城项目 |
| | | 张文梅 | 综合教学楼 |
| 9 | 内蒙古金长城工程项目管理有限公司 | 王永利 | 鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目 |
| 10 | 内蒙古金鹏建设监理有限公司 | 尹志江 | 国电综合业务楼 |
| 11 | 上海华城工程建设管理有限公司 | 李厚明 | 银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程 |
| | | 徐卫峰 | |
| 12 | 上海市建设工程监理咨 | 乔俊田 | 上证所金桥技术中心基地项目 |

3

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 管理有限公司 | | （主馆） |
| 27 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 韩飞 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| | | 万向东 | 孝感市文化中心 |
| | | 文柏涛 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 陈家义 | 淄博市文化中心AC组团项目 |
| | | 陈小军 | 长峙岛CZ-a-2号地块一期工程 |
| | | 韩飞 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 28 | 浙江信安工程咨询有限公司 | 刘从俊 | 援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目 |
| | | 沈加飞 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 29 | 宁波国际投资咨询有限公司 | 龚贤江 | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 30 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 关振东 | 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业 |
| 31 | 浙江东南建设管理有限公司 | 王建文 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| 32 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 钱根华 | 长兴太湖博览园及基础设施配套工程 |
| | | 牟红英 | 临海农商银行总行大楼 |
| | | 谢全松 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 |
| 33 | 宁波市斯正项目管理咨询有限公司 | | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 34 | 浙江南方工程咨询管理有限公司 | 刘洪波 | 衢州市区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 35 | 浙江建业工程管理有限公司 | 周志宏 | 嘉善县文化惠民项目 |
| 36 | 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 | 董松 | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |
| 37 | 安徽省至泽建设咨询有限公司 | 王贵 | 寿县文化艺术中心项目 |
| 38 | 宣城华安路桥工程监理有限公司 | | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |

5

# 2023年度广东省建设工程优质奖

## 深圳职业技术学院留仙洞小区G栋学生宿舍建设工程



广东省建设工程优质奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

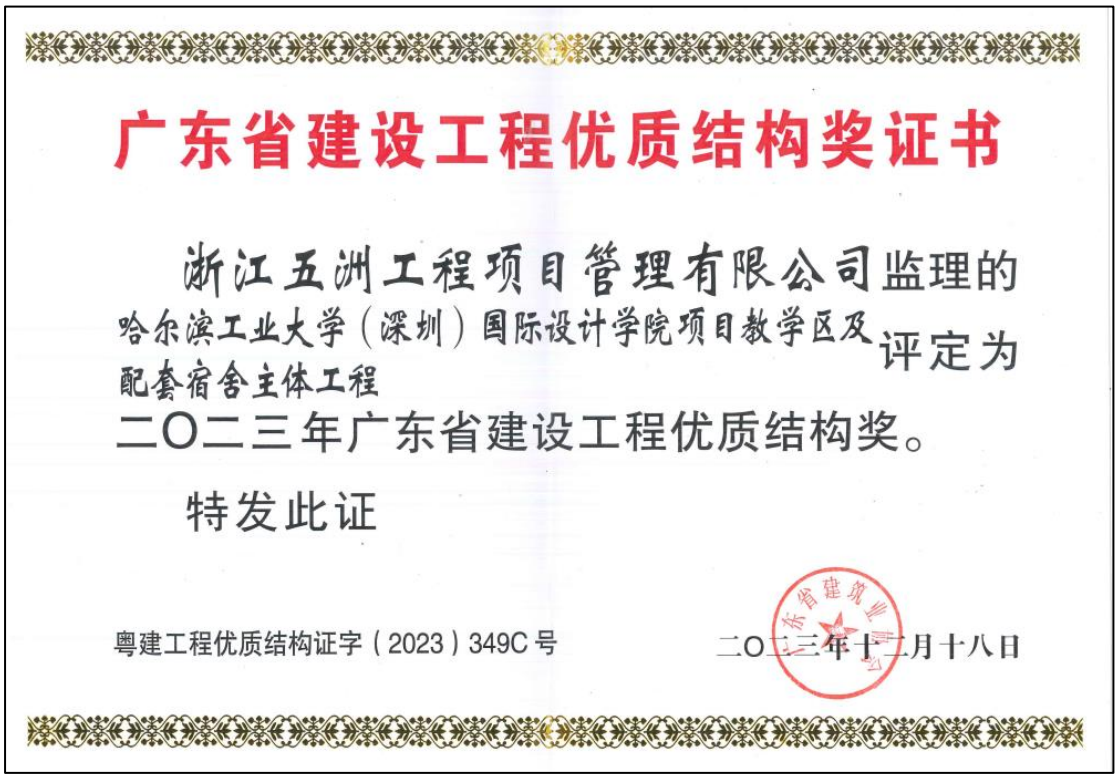
特发此证

粤建工程优质证字（2023）048C号

二〇二三年五月三十一日

# 2022年度广东省建设工程优质结构奖

## 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目叫教学区及配套宿舍主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江五洲工程项目管理有限公司监理的哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）349C号

二〇二三年十二月十八日

# 2022年度广东省建设工程优质结构奖

## 深圳职业技术学院北校区一期工程



广东省建设工程优质结构奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院北校区一期　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360C号

二〇二三年一月十六日

2021 年度浙江省建设工程钱江杯

浙江衢化医院职业病防治大楼工程


荣誉证书

浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位监理的浙江衢化医院职业病防治大楼工程被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程


190

荣誉证书

浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位监理的温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程被评为2021年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

# 第五部分　投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

## 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额（万元） | 在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期 | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段 | 建筑面积 657470 ㎡、公共建筑 | 6028（监理费：5508 万元） | 2019.9-2020.6 | 杭州市 |
| 2. | 新区人民医院新院全过程工程咨询 | 建筑面积 318430 ㎡、公共建筑 | 4018.88（监理费：3049.93 万元） | 2021.8 | 深圳市 |
| 3. | 西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理 | 建筑面积 391875 ㎡、公共建筑 | 2950.96 | 2021.5 | 西安市 |
| 4. | 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务 | 建筑面积 548965.57 ㎡、公共建筑 | 5815.251(监理费 2677.4995 万元)； | 2024.4 | 温州市 |
| 5. | 杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房(中国人寿人厦)监理 | 建筑面积:418610 ㎡、公共建筑 | 2417.8658 万元 | 2012.9-2021.6 | 杭州市 |
| 6. | 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询 | 建筑面积 700000 ㎡、公共建筑 | 4448（监理费：2570 万元） | 2020.12 | 杭州市 |
| 7. | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 | 建筑面积 190415 ㎡、公共建筑 | 3188.00（监理费：2231.81 万元） | 2022.4 | 深圳市 |
| 8. | 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 | 建筑面积 131000 ㎡、公共建筑 | 2708.88（监理费：1836.4 万元） | 2022.1 | 深圳市 |
| 9. | 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询 | 建筑面积 510000 ㎡、公共建筑 | 4114.4（监理费：1700 万元） | 2020.12 | 杭州市 |
| 10. | 科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询 | 建筑面积 127918 ㎡、公共建筑 | 1913.62（监理费：1476.8208 万元） | 2020.4-2022.8 | 深圳市 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. | 深汕高级中学全过程工程咨询 | 建筑面积 110000 ㎡、公共建筑 | 1718.88（监理费：1246.41 万元） | 2020.4-2023.2 | 深圳市 |
| 12. | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询 | 建筑面积 103430 ㎡、公共建筑 | 1328（监理费：965 万元） | 2020.6 | 深圳市 |
| 13. | 深圳市人民医院宝安医院全过程工程咨询 | 建筑面积 466268 ㎡、公共建筑 | 7242.37 | 2023.6 | 深圳市 |
| 14. | 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询 | 粮食仓储区总仓容 75 万吨，建筑面积共计 12426 ㎡、公共建筑 | 4803.3 | 2022.11 | 深圳市 |
| 15. | 深圳市健宁医院二期全过程工程咨询 | 建筑面积 201850 ㎡、公共建筑 | 3893.29 | 2023.12 | 深圳市 |
| 16. | 深圳市华大医院项目全过程工程咨询 | 建筑面积 208000 ㎡、公共建筑 | 3779.625 | 2022.9 | 深圳市 |

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：_____

## 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

## 工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

二、**工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。**

三、**组成本合同的文件及解释顺序**

1. 协议书；

2. 专用条件、附录 A 及附件；

3. 中标通知书；

4. 投标文件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、项目负责人**

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

**五、工程咨询服务目标**

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☑2. 专业咨询服务目标：

☐投资咨询服务目标：_____/_____。

☐设计技术咨询服务目标：_____/_____。

☐招标代理服务目标：_____/_____。

☐造价咨询服务目标：_____/_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☐其他服务目标：_____/_____。

**六、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

☐投资咨询：_____/_____。

☐设计技术咨询：_____/_____。

☐招标代理：_____/_____。

☐造价咨询：_____/_____。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

☐其他：_____/_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

2

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询：/。

☐设计技术咨询：/。

☐招标代理：/。

☐造价咨询：/。

☑工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：/。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向/仲裁委员会申请仲裁；

☑向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

3

| | |
|---|---|
| （签字或盖章） | （签字或盖章） |
| 统一社会信用代码：91330000720082710W | 统一社会信用代码：91330000712561367H |
| 地　址：杭州萧山国际机场内 | 地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 |
| 邮政编码：311207 | 邮政编码：310053 |
| 法定代表人：王敏 | 法定代表人：柴恩海 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电　话：0571-86665819 | 电　话：0571-56975000 |
| 传　真：0571-86665800 | 传　真：0571-56975131 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：工行杭州空港城支行 | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 账　号：1202020119900344513 | 账　号：33001618184052500224 |

## 第三部分　专用条件

1.1.12 不可抗力的其他情形还包括：包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同三方责任造成的爆炸、火灾，一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。或出现较大偏离建设工程客观规律的情况。

2.2 委托人派遣的人员及为工程咨询工作提供的房屋、资料、设备条件：（详见附录B）。

2.5 委托人授权常驻代表及授权为：潘雄辉，委托人更换常驻代表应当提前7天通知工程咨询人。

2.6 委托人对工程咨询人的请示和建议作出决定，对工作计划和报告进行批复的合理时限、相应形式明确为：在项目建设过程中，对工程咨询人的请示和建议的决定、对工作计划和报告的批复，委托人均应形成纸质文件；对参建单位的各种实施指令，委托人均以书面形式通过工程咨询人下达。

3.3 工程咨询人向委托人报告工程咨询工作及提供相应的咨询服务成果文件要求为：工程咨询人应根据项目进度与实际需要，提供日、周、月、季、年报表，报表内容应涵盖工程咨询委托范围内的各项内容；同时工程咨询过程中形成的各种会议纪要、专题汇报、建议及签署的各种文件应按委托人要求及时进行汇总并归档。

3.5 工程咨询人向委托人提供资金使用计划要求为：按项目进度需要及时提供年、季、月度资金使用计划。

3.9 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：在工程咨询工作完成或中止后15天内，工程咨询人移交委托人提供的办公场地、设施和剩余物品，且办理书面移交手续。

3.12 委托人授权工程咨询人在工程文件中签章或共同签章的要求为：工程咨询人应当在管理文件、资料和约定的成果文件上加盖公章并由项目负责人签字。

6.1 工程咨询人的具体违约责任：

工程咨询人未能完全履行全过程工程咨询合同，导致以下情形的，所造成的损失或投资增加额按合同约定从工程咨询人的履约担保中扣除；履约担保金额不足的，相应扣减工程咨询报酬，最高不超过工程咨询报酬总额。

6.1.1 安全事故

（1）发生了特别重大事故，则每发生一次委托人将扣减工程咨询报酬的10%作为违约金；

（2）发生了重大事故，则每发生一次委托人将扣减工程咨询报酬的5%作为违约金；

（3）发生了较大事故，则每发生一次委托人将扣减工程咨询报酬的3%作为违约金；

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2各类合同的签署及款项的支付

（1）在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作；

（2）本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3评优评奖及保修期咨询管理

（1）配合完成项目各项奖项申报及评定工作；

（2）保修期间提供项目咨询服务。

2、项目实施期间的BIM管理及咨询

2.1 组织落实项目BIM应用工作，保证项目BIM价值的实现，实现对项目BIM实施的综合管理。

2.2审核项目BIM总体实施方案和各专项实施方案，规范BIM实施的软硬件环境，审核招投标文件BIM专项条款，审核项目的BIM实施管理细则、各项BIM实施标准和规范。

2.3审查BIM相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

2.4审查BIM可视化汇报资料、管线综合BIM模型成果、BIM工程量清单、BIM模型"冲突检测"报告。

2.5管线综合分析和优化调整，分析基于BIM的管线综合系统解决方案。

2.6实现基于BIM的工程咨询：建立BIM实施的协调机制及实施评价体系，负责项目BIM管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于BIM开展工程咨询工作，包括基于BIM的所有技术审查、项目例会等。

□A-2 专业咨询服务

□投资咨询：___/_____。

□设计技术咨询：_/___。

□招标代理：___/_____。

□造价咨询：_/_____。

☑工程施工监理：主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进

20

度控制和安全生产监督管理、费用控制、合同信息等方面的协调管理。下述工程列入本次工程监理：

包括新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13号路隧道，共约71万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（仅含弱电系统的BA与FA系统）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等，以及各项工程所涉及的BA与FA系统。**备注：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程的监理、出租车蓄车楼监理已经先行招标，以下内容不列入本次监理范围：**

**1）交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房的桩基及基坑围护工程（标段编号：E33000000010007080014001）服务范围内的内容；**

**2）弱电工程（除BA与FA系统外）；**

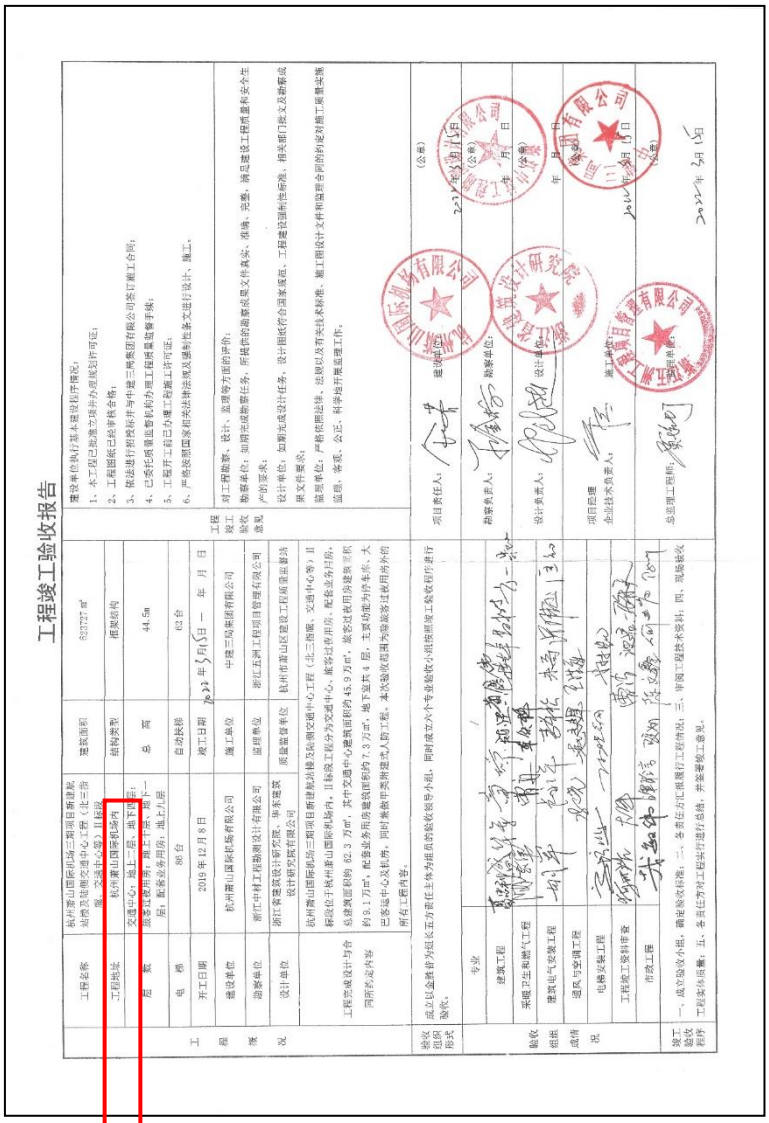
**3）出租车蓄车楼工程（标段编号：E3300000001000708）服务范围内的内容。**

2、关于监理的各项约定具体详见附件1。

□其他：____/_____。

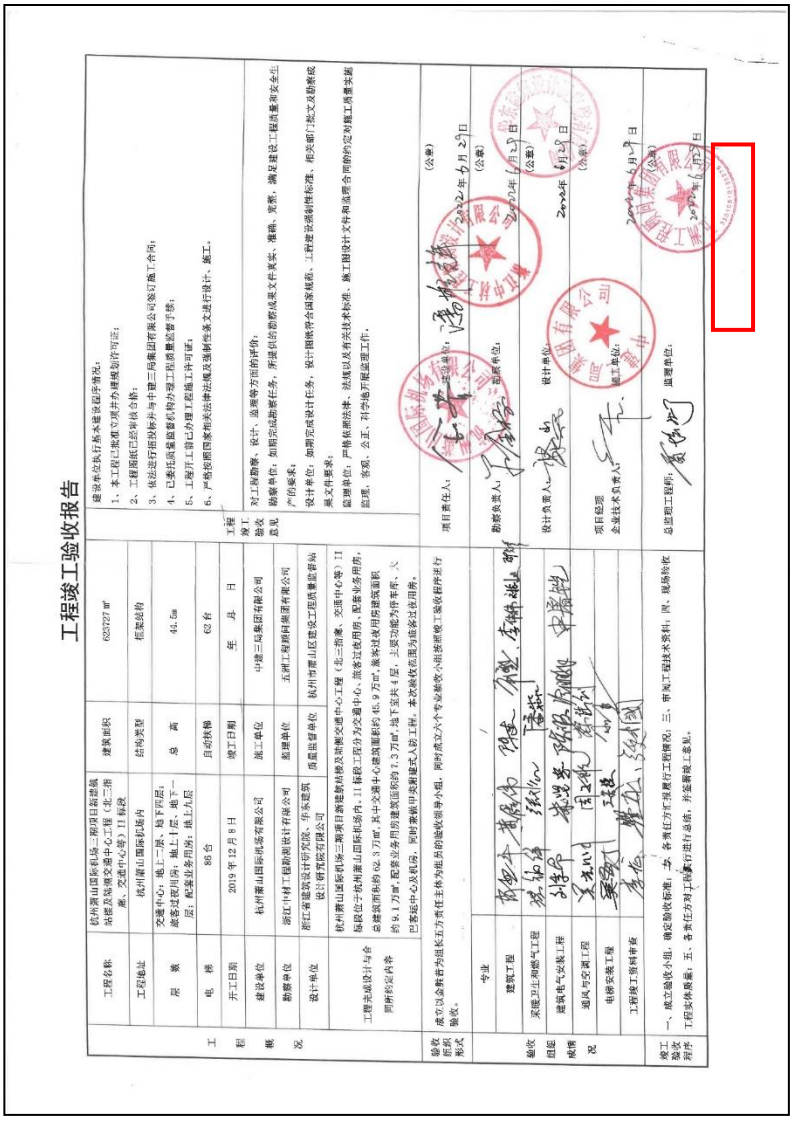
21

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段：竣工验收材料



工程竣工验收报告

| 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等，Ⅱ标段） | 建筑面积 | 823727 ㎡ | 建设单位承诺：<br>1、本工程已按建立程序办理规划许可证；<br>2、工程图纸已经审核合格；<br>3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同；<br>4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续；<br>5、工程开工前已办理施工许可证；<br>6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。<br>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位：如明天续勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全方面的要求；<br>设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家质量、工程建设强制性标准，相关部门批文及勘察成果文件要求；<br>监理单位：严格监理组织，法规以及有关技术标准，施工图设计文件和签署合同的约定对施工质量实施监督、管理、公正、科学地开展监理工作。 | 工程竣工验收意见 |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | 结构类型 | 框架结构 | | |
| 层　数 | 交通中心：地上二层，地下1层；<br>指廊北楼共地上7层，南上7层，南下一层；配套业务用房：地上九层 | 总　高 | 44.5m | | |
| 电　梯 | 89 台 | 自动扶梯 | 62 台 | | |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 8 日 | 竣工日期 | 2022 年 5 月 19 日 | | |
| 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
| 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院、华东建筑设计研究院有限公司 | 质量监督单位 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 | | |
| 工程完成设计与合同所约定内容 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等），Ⅱ标段工程分为交通中心、航空过作业用房、配套业务用房，总建筑面积约 82.3 万㎡，其中交通中心建筑面积约 45.3 万㎡，航空过境用房建筑面积约 9.1 万㎡，配套业务用房建筑面积约 7.3 万㎡，地下室共 4 层，主要功能为停车库、大巴客运中心及机房，同时兼备中型洲际进入层工程。本次验收范围为除航空过境用房外的所有工程内容。 | | | | |
| 验收组织形式 | 成立以金建春为组长，五方责任主体为组员的验收小组，同时成立六个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。 | | | 项目责任人： | 建设单位（公章）<br>年　月　日 |
| 验收组成情况 | 专业 | | | 勘察负责人： | 勘察单位：<br>年　月　日 |
| | 建筑工程 | | | 设计负责人： | 设计单位（公章）<br>年　月　日 |
| | 采暖卫生与燃气工程 | | | 项目总监 | 监理单位（公章）<br>年　月　日 |
| | 建筑电气安装工程 | | | 企业技术负责人： | 施工单位（公章）<br>年　月　日 |
| | 通风与空调工程 | | | | |
| | 电梯安装工程 | | | | |
| | 工程竣工资料审查 | | | | |
| | 市政工程 | | | 总监理工程师： | 监理单位（公章）<br>年　月　日 |
| 竣工验收程序 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、参照住房汇报施工工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。 | | | | |



工程竣工验收报告

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目前进路东侧及场坪交通中心工程（北三跨连廊、交通中心等）II标段 | 建筑面积 | 623727 ㎡ | 建设单位应执行基本建设程序情况：<br>1、本工程已批准立项并办理规划许可证；<br>2、工程规划已经审查合格；<br>3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同；<br>4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续；<br>5、工程开工前已办理工程施工许可证；<br>6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 |
| | 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | 结构类型 | 框架结构 | |
| | 层　数 | 交通中心：地上二层、地下两层；<br>避难过渡用房：地上1层、地下一层；配套业务用房：地上九层 | 总　高 | 46.6m | |
| | 电　梯 | 86台 | 自动扶梯 | 62台 | |
| | 开工日期 | 2019年12月8日 | 竣工日期 | 年　月　日 | 工程竣工验收意见 |
| | 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价；<br>施工单位：如期完成勘察任务，所提创优勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求；<br>设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准，形关部门批文及勘察成果文件要求； |
| | 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | |
| | 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院、华东建筑设计研究院有限公司 | 质量监督单位 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 | 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和合同的约定为建工质量实施监理、签证、公正、科学地开展监理工作。 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容 | 杭州萧山国际机场三期项目前进路东侧及场坪交通中心工程（北三跨连廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内，II标段工程分为交通中心、旅客过境用房、配套业务用房、金融监所东侧（G2-3）7.3万㎡，其中交通中心建筑面积约45.9万㎡，基坑过境用房建筑面积约9.1万㎡，配套业务用房建筑面积约7.3万㎡，地下室共4层，卫星交能为停车库，火已客运中心及机场、民航管理局共建式入驻工程。本次竣收在混为站客过境用房。 | | | |
| 验收形式 | 成立以金新春为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立六个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。 | | | | 项目责任人：　　（公章）<br>2022年6月27日 |
| 验收组成情况 | 专业 | | | | |
| | 建筑工程 | | | | 勘察负责人：　　勘察单位：　　（公章）<br>2022年6月27日 |
| | 采暖卫生与燃气工程 | | | | |
| | 建筑电气安装工程 | | | | 设计负责人：　　设计单位：　　（公章）<br>2022年6月27日 |
| | 通风与空调工程 | | | | |
| | 电梯安装工程 | | | | 项目经理：　　施工单位：<br>企业技术负责人：　　（公章）<br>2022年6月27日 |
| | 工程竣工资料审查 | | | | |
| 竣工验收程序 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料、图、现场和质工程实体质量；五、各责任方对工程履行进行总结，并签署竣工意见。 | | | | 总监理工程师：　　监理单位：<br>2022年6月27日 |

# 新区人民医院新院全过程工程咨询：合同

副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1 号

## 深圳市光明区建设工程
## 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

## 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（公章）

住　　所：光明区华夏二路商会大厦

住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88211175

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：0571-56975100

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：310053

# 西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理：合同

副本

西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目

施工监理合同

合同编号：JFZY-HT-HTB-红会医院-2021-002

签订日期：2021年1月25日

# 建设工程监理合同
## （示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人：（建设单位、代建单位统称委托人）

建设单位（全称）：西安市红会医院

代建单位（全称）：西安经发置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：西安市红会医院高铁新城院区（二期）项目施工监理

2. 工程地点：本项目建设地点位于西安北站北部，经开区秦汉大道南北段西侧，尚苑路北侧、文景山公园东侧。

3. 工程规模：项目一次规划、分期建设，本次为二期建设，规模为 1500 床，总建筑面积 391875 平方米，其中地上建筑面积 251765 平方米、地下建筑面积 140110 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额 331919 万元，其中建筑安装工程费 308193.06 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033，注册号：33000981。

**五、签约酬金**

签约酬金（含税）（大写）：贰仟玖佰伍拾万零玖仟陆佰元整（小写¥ 29509600.00）不含税签约酬金（大写）：贰仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（小写¥27839245.28），增值税税率为 6%。

包括：

1. 监理酬金：¥29509600.00。

2. 相关服务酬金：___/___。

**六、期限**

监理期限：480日历天

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021年5月25日。

2. 订立地点：_____。

3. 正本叁份，建设单位、代建单位及监理人各执一份；副本15份，建设单位执5份，代建单位执5份、监理人执5份。

建设单位：（盖章）

住所：西安市碑林区南稍门南郭路76号

邮政编码：710000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行西安长安路支行

账号：102407334632

电话：029-87894724

传真：029-87894724

代建单位：（盖章）

住所：西安市经济技术开发区经发大厦27、28层

邮政编码：710018

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：北京银行西安经济技术开发区支行

账号：03150500000120103001838

电话：029-89245351

传真：029-86522862

监理人：（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：310053

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行杭州浦沿支行

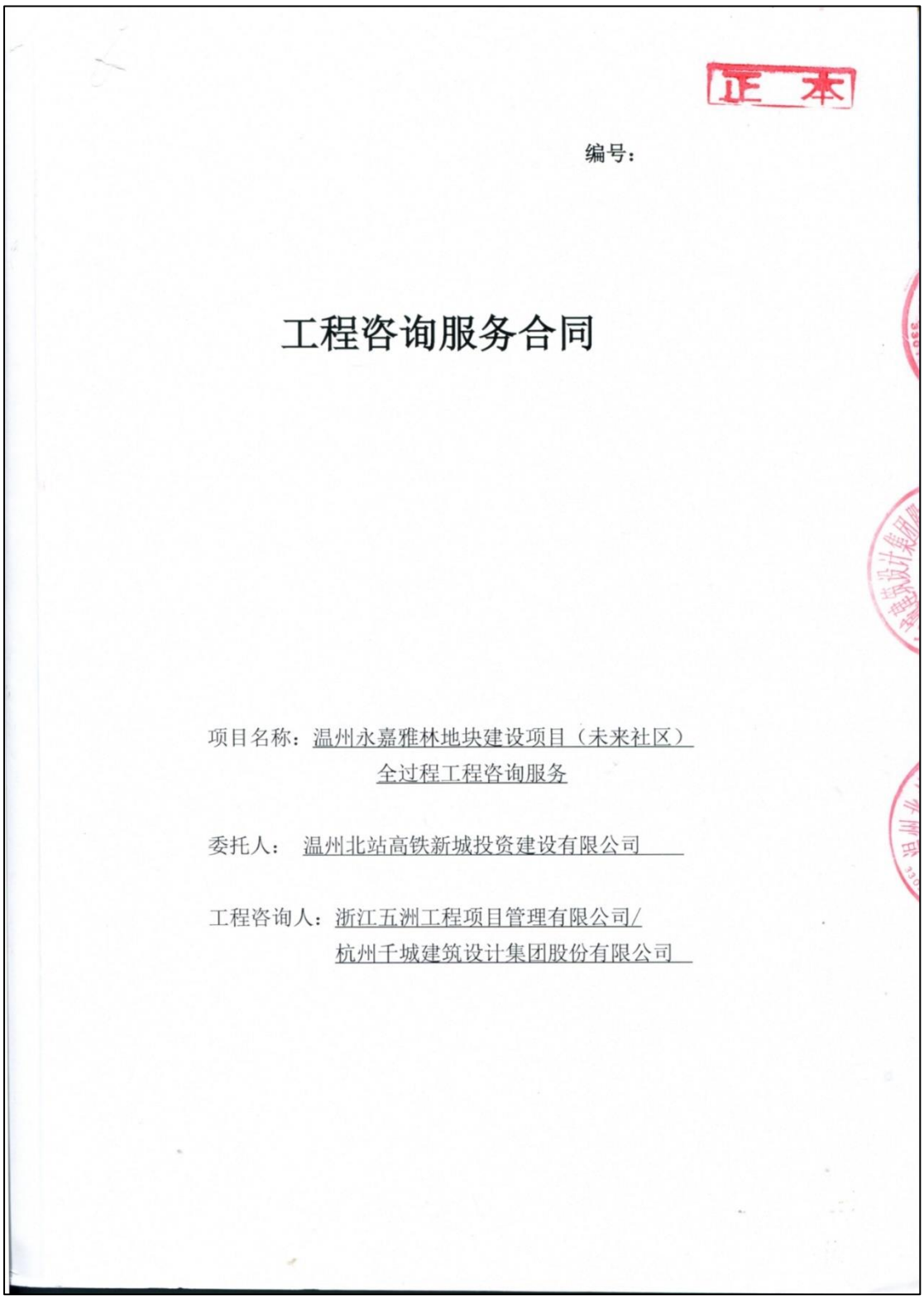
账号：33001618184052500224

电话：0571-56975023

传真：0571-56975131

电子邮箱：328836662@qq.com

# 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：合同



正本

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）
全过程工程咨询服务

委托人：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司/
杭州千城建筑设计集团股份有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称）全工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议。

## 一、项目概况

1、项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。

2、项目地点：项目位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3、建设规模：本工程总用地面积 157349 平方米，总建筑面积 721450 平方米，其中地上建筑面积 462975 平方米，地下建筑面积 258475 平方米。建设内容包括安置房建筑面积约 221500 平方米，人才住宅建筑面积约 80400 平方米，人才公寓建筑面积约 88700 平方米，附属配套用房建筑面积约 35050 平方米，办公建筑面积约 17755 平方米，九大场景空间建筑面积约 15050 平方米，幼儿园建筑面积约 4520 平方米，金工东路长 507 米、宽 18 米，千雅东路长 490 米、宽 18 米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。

4、项目投资：项目估算总投资 677579.16 万元。

## 二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理：工作内容包括（但不限于）全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、造价管理、合同管理、项目融资咨询管理、BIM 技术管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、招标采购管理、施工组织及现场管理、参建单位管理、验收管理、档案信息管理、缺陷责任期管理、项目后评价工作、项目运维咨询管理、项目营销咨询服务以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等项目建设管理相关的管理与协调（不包括日照分析、水土保持、交通影响评价、环境影响评价、节能评估、超高超限抗震审查、绿建咨询等专项咨询）。

2、造价咨询：主要包括本项目概算编制审核；工程量清单和预算编制；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；项目动态造价分析；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

3、工程监理：工作内容包括（但不限于）施工准备阶段前期工作、施工阶段全过程监理，工程结算及审计的监理配合服务，缺陷责任期内监理等。

**三、组成本合同的文件及解释顺序**

1. 合同协议书；

2、专用合同条款及其附件；

3、通用合同条款；

4、中标通知书；

5、投标函；

6、工程咨询任务书；

7、招标文件；

8. 投标文件；

本合同签订后在合同履行中经双方确认的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、工程咨询服务目标**

项目管理服务目标：以 EPC 工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：以 EPC 工程总承包的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准。

**五、工程咨询人的项目负责人**

项目总负责人：

姓　　名：董永贤；

执业资格及等级：国家注册监理工程师，高级工程师；

注册证书号：33010508；

联系电话：13600526100；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

设计负责人：

姓　　名：孙勇；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师，高级工程师；

注册证书号：093301396；

联系电话：18668098766；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

造价负责人：

姓　　名：唐涛；

执业资格及等级：国家一级注册造价师，高级工程师；

注册证书号：建[造]19330016075；

联系电话：13606802764；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

监理负责人：

姓　　名：范静荣；

执业资格及等级：国家注册监理工程师，工程师；

注册证书号：33019234；

联系电话：18257651133；

电子信箱：/；

通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

**六、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：**伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整（￥58152510.00）**。

工程咨询报酬包括：完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润（如工作、生活、交通、通讯、设备或仪器、劳力、利润、税收等），以及所有有关的管理成本，并考虑了应承担的风险。

其中：

项目管理费：贰仟贰佰壹拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元（¥22119665）。

造价咨询费：玖佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元（¥9257850）。

工程施工监理费：贰仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元（¥26774995）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

**七、工程咨询服务期限**

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成。

**八、双方承诺**

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向项目所在地永嘉县人民法院起诉。

**十、合同订立和生效**

1、订立时间：2020年1月22日。

2、订立地点：永嘉县黄田街道千石工业区鑫平超市四楼。

3、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖公章后正式生效。

**十一、合同份数**

本合同一式拾伍份，其中合同正本叁份，副本拾贰份，均具有同等法律效力；叁方各执合同正本壹份，副本肆份。

**十二、合同未尽事宜双方另行补充约定。**

委托人：（公章）_____　　咨询人（联合体牵头人）：（公章）_____

法定代表人：　　法定代表人：

（签字或盖章）_____　　（签字或盖章）_____

咨询人（联合体成员）：（公章）_____

法定代表人：

（签字或盖章）_____

| | |
|---|---|
| 地　址：温州市永嘉县黄田街道千石工业区 4 楼 | 地　址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 13 楼 |
| 邮政编码：325100 | 邮政编码：310000 |
| 电　话：0577-57992071 | 电　话：400-186-5200 |
| 电子信箱：185193726@qq.com | 电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn |
| 开户银行：农行永嘉黄田支行 | 开户银行：建设银行浦沿支行 |
| 账　号：19240601048888882 | 账　号：33001618184052500224 |

第 5 页/共 44 页

# 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工规划确认书

## 温州市建设工程竣工规划核实确认书

温资规核第 330324202410020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程已具备竣工规划确认条件，颁发此书。

核发机关 永嘉县自然资源和规划局

日　　期 2024 年 04 月 02 日

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 温州北站高铁新城投资建设有限公司 |
| 建设项目名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区） |
| 建 设 位 置 | 黄田街道雅林村 |
| 建 设 规 模 | 伍拾伍万零玖佰伍拾壹点柒肆平方米 |
| 建设工程规划许可证号 | 建字第：330324202105002（公建）号 |
| 附图及附件名称： | |

遵守事项

一、本证是已完成土地供地手续的项目，经自然资源和规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。

二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，不动产登记机构不予办理不动产所有权初始登记。

三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工测绘情况 | 工程测量报告 | 施工场地清理和临时建筑（设施）拆除情况 | |
| 市政设施接入情况 | | 绿化、环艺完成情况 | 完成 |
| 商品房公益性服务设施用房落实情况 | | 其它规划许可内容核实情况 | 建字第 330324202105002（公建）号 |
| 竣工规划核实结论意见 | 于 2024 年 4 月 2 日申请规划核实经现场踏勘，本次核实为温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区），审批建筑面积 549516.46 ㎡，其中地上建筑面积 355701 ㎡：包括 1#地块 94190.53 ㎡，2#地块 121378.51 ㎡，3#地块 78340.05 ㎡，4#地块 61791.91 ㎡；地下建筑面积 190161.83 ㎡：包括 1#地块 55055.84 ㎡（包括计容 1503.66 ㎡，不计容 53552.18 ㎡），2#地块 78220.53 ㎡（包括计容 480 ㎡，不计容 77740.53 ㎡），3#地块 37573.34 ㎡，4#地块 19312.12 ㎡；跨市政道路上空不计容建筑面积 3653.63 ㎡（该产权归政府所有）；另有不计建筑面积部分 21270.42 ㎡。实测建筑面积 550951.74 ㎡，其中地上建筑面积 355854.03 ㎡：包括 1#地块 94229.66 ㎡，2#地块 121414.3 ㎡，3#地块 78388.04 ㎡，4#地块 61822.03 ㎡；地下建筑面积 192540.69 ㎡：包括 1#地块 55807.34 ㎡（包括计容 1248.2 ㎡，不计容 54559.14 ㎡），2#地块 79072.72 ㎡（包括计容 428.9 ㎡，不计容 78643.82 ㎡），3#地块 38182.85 ㎡，4#地块 19477.78 ㎡；跨市政道路上空不计容建筑面积2557.02 ㎡（该产权归政府所有）；另有不计建筑面积部分 21606.5 ㎡。总建筑面积多 1435.28 ㎡，其中地上建筑面积多 153.03 ㎡，地下建筑面积多 2378.86 ㎡，市政道路上空不计容面积少 1096.61 ㎡，根据县政府公文处理单编号 2024 年 3 月 11 日（3-158）号文件补交相关规费。<br>现根据《浙江省城乡规划条例》、《浙江省城镇建设工程竣工规划核实办法》浙自然资规[2022]6 号、温资规发 [2022]73 号和县政府公文处理单编号 2024 年 3 月 11 日（3-158）号文件的有关规定，同意对温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）予以出具规划核实确认书，规划核实确认建筑面积 550951.74 ㎡。<br>（盖章）<br>2024 年 4 月 2 日 | |
| 参与人员签字 | | | |

附图要求：建设工程规划确认书应附该建设工程实测总平面图和各层平面图，并载明分类建筑用途及相应建筑面积：其中用于销售的住宅、商业、办公类建设项目应当明确公共场所、公用设施和物业管理用户的位置、面积。　　永嘉县自然资源和规划局

# 温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工验收资料

竣 — 验收报告 — 1

## 工程竣工验收报告

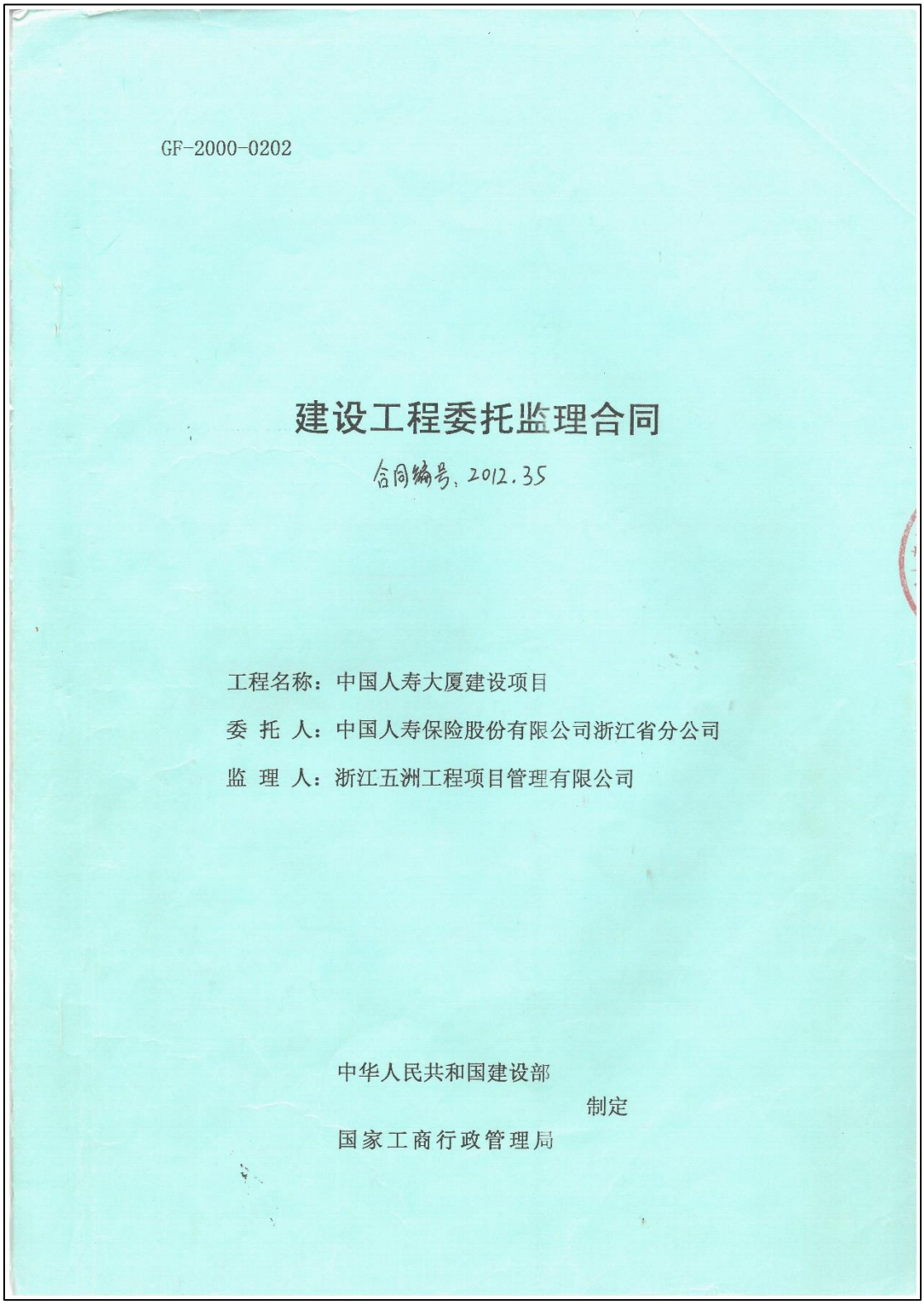
| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC 项目 4#地块 | 工程地址 | 温州市永嘉县黄田街道雅林村 |
| 工程类别 | 建筑工程 | 规划许可证号 | 330324202105002（公建） |
| 监督登记号 | 330324202107090201-001 | 施工许可证号 | 330324202107090201 |
| 建筑面积 | 548965.57 ㎡ | 结构类型 | 框剪、框架结构 |
| 工程造价 | 253064.0111 万元 | 结构层数 | 地下 1 层、地上 3~25 层 |
| 开工日期 | 2021 年 1 月 21 日 | | |
| 施工图审单位 | 温州市天盾施工图审查咨询中心 | 审查结论 | 合格 |
| 验收 | 合同执行情况：<br>本工程已完成设计文件和合同约定的各项工作内容，无质量缺陷，无甩项工程量。 | | |
| | 施工单位对工程质量的评价：<br>合 格 | | |
| | 勘察单位对勘察质量的评价意见：<br>合 格 | | |

竣 — 验收报告 — 2

| | | |
|---|---|---|
| 条件 | 设计单位对设计质量评价的意见：<br>合 格 | |
| | 监理单位对工程质量的评价意见：<br>合 格 | |
| | 有关部门责令整改问题的改正情况：<br>已整改，经复查均符合要求 | |
| | 质量事故的处理情况：<br>无 | |
| | 工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书 | |
| | 专业部门意见 | 公安消防部门验收意见：<br>验收合格 |
| | | 环保部门验收意见：/ |
| | | 规划部门验收意见：<br>验收合格 |
| | | 城建档案部门验收意见：<br>符合归档要求 |
| 验收情况 | 主要质量验收标准：<br>1、主要质量验收标准：国家和地方现行法律、法规、规范性文件；2、国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；3、砌体工程施工质量验收规范《GB50203-2015》建筑装饰装修工程质量验收规范《GB50210-2018》建筑地面工程工程施工质量验收规范《GB50209-2010》建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范《GB50242-2002》建筑电气工程施工质量验收规范《GB50303-2015》；4、建设工程施工合同；5、施工设计图纸；6、《工程建设标准强制性条文》。 | |
| | 验收组织和成员：<br>由温州北站高铁新城投资建设有限公司组织，验收成员单位：五洲工程顾问集团有限公司、中天建设集团有限公司、温州中鑫工程勘测有限公司、中南建筑设计院股份有限公司等相关主体责任人参加。 | |
| | 验收的程序：<br>1、业主简单介绍工程概况及建设过程，并汇报各有关专项验收情况；2、施工单位介绍工程施工质量情况；3、监理单位介绍工程监理情况；4、对现场进行评审，并发表意见形成评定结论；5、验收小组组长宣布评定结果；6、质监站宣布此次验收监督意见；7、业主宣布会议结束；验收程序符合法定验收程序的要求。 | |

| | |
|---|---|
| 技术资料 | 施工资料：<br>本工程质量控制资料核查 52 项，分部工程有关安全和功能性检测资料核查 29 项，资料完整且符合要求。 |
| | 监理资料：<br>经核查监理资料完整并符合验收标准的要求。 |
| 工程质量 | 功能性试验的基本情况：<br>经检查下列安全和功能检验抽查符合设计及规范要求<br>1、屋面淋水试验　2、卫生间地面蓄水试验<br>3、建筑垂直度、标高、全高测量记录<br>4、外窗气密性、水密性、耐风压检测报告<br>5、建筑物沉降观测测量记录　6、给水管道通水试验记录<br>7、消防管道压力试验记录　8、排水干管通球试验记录<br>9、照明全负荷试验记录　10、避雷接地电阻测试记录<br>11、线路、插座、开关接地检验记录 |
| | 分部工程质量：<br>本工程共含地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑智能化分部、建筑节能分部、电梯分部共 10 个分部，经查 10 个分部都符合设计及规范要求，各个分部合格 |
| | 观感质量：<br>好 |
| | 工程质量验收等级：<br>合　格 |
| 建设单位工程负责人：　法人代表：<br>建设单位（盖章）<br>2024 年 4 月 2 日 | |

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:合同



GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

# 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17)E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-0251010400020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2012 年 9 月 日

作为违约赔偿；

（2）安全事故

1）由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10%作为违约赔偿；

2）由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的5%作为违约赔偿；

3）由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的3%作为违约赔偿；

4）若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5）发生第1）条或第2）条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减1000元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的3%作为奖励，在项目获奖后15天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的3%作为处罚。

第三十四条　保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬；

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（￥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:竣工验收材料

## 建设单位工程竣工验收报告(一)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位工程名称 | 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | | | | |
| 建筑面积 | 418610 m² | 结构类型 | 钢管砼框架-钢筋砼筒体结构 | 层数 | 地下四层、地上42/39/32层 |
| 施工单位名称 | 中天建设集团有限公司（一标）、浙江舜江建设集团有限公司（二标）、歌山建设集团有限公司（三标） | | | | |
| 勘察单位名称 | 杭州市勘测设计研究院 | | | | |
| 设计单位名称 | 中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司（室内设计Ⅰ）、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（室内设计Ⅱ） | | | | |
| 监理单位名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工许可证号 | 330100201220010i | 开工时间 | 2012年12月25日 | | |
| 工程造价 | 35.17亿元 | | | | |
| 各方主体质量验收的结论 | | | | | |
| 施工单位 | 合格 | 勘察单位 | 合格 | 设计单位 | 合格 | 监理单位 | 合格 |
| 竣工验收时间 | 2021年　月　日 | | | | |

工程概况：

1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼3座塔楼、裙房及四层地下室组成，总建筑面积418610m2，结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构，工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。

2、本项目无甩项内容，施工过程中无结构性的质量缺陷。

竣工验收的内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。

4、对工程勘察、设计、施工，设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

竣工验收标准：

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础，结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用标准，包括国家及地方法律、法规；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

## 建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：

项目前期阶段，严格按照基本建设程序及时办理各种手续，包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等，各项手续齐全；工程实施阶段，对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理，质量上严格执行国家标准，按照设计图纸和施工规范要求，上道工序验收后才能下一道工序施工；安全管理上执行国家安全生产条例；工程验收阶段，在施工单位完成自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验，完成工程合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成，结果符合国家质量标准，同意验收合格。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意验收合格

| | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
|---|---|---|---|---|---|
| 竣工验收人员签字 | 验收组组长 | | 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 | | 项目负责人 |
| | 副组长 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | 项目管理负责人 |
| | | | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | 项目总监理工程师 |
| | | | 中国联合工程有限公司 | | 项目设计总负责人 |
| | 验收组 | | 杭州市勘测设计研究院 | | 项目勘察负责人 |
| | | | 汉嘉设计集团股份有限公司 | | 装饰设计Ⅰ标负责人 |
| | | | 中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司 | | 装饰设计Ⅱ标负责人<br>公司授权代表 |
| | | | 中天建设集团有限公司 | | 总包一标段项目经理 |
| | | | 中天建设集团有限公司 | | 企业技术负责人 |
| | | | 浙江舜江建设集团有限公司 | | 总包二标段项目经理 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 成员 | | 浙江舜江建设集团有限公司 | | 企业技术负责人 |
| | | 歌山建设集团有限公司 | | 总包三标段项目经理 |
| | | 歌山建设集团有限公司 | | 企业技术负责人 |
| | | 中建一局集团装饰工程有限公司 | | 装修Ⅰ标段项目经理 |
| | | 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 | | 装修Ⅱ标段项目经理 |
| | | 浙江世贸装饰股份有限公司 | | 装修Ⅲ标段项目经理 |
| | | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | | 装修Ⅳ标段项目经理 |
| | | 浙江省地质建设有限公司 | | 桩基工程项目经理 |
| | | 浙江中南建设集团有限公司 | | 幕墙工程项目经理 |
| | | 浙大网新系统工程有限公司 | | 弱电Ⅰ标段项目经理 |
| | | 浙江德方智能科技有限公司 | | 弱电Ⅱ标段项目经理 |
| | | | | |
| | | | | |

建设单位项目负责人：（签名）

建设单位法定代表人：（签名）

建设单位盖章

年 月 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

# 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 结构类型 | 钢管砼框架-钢筋砼筒体结构 | 层数/建筑面积 | 地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 蒋金生 | 开工日期 | 2012年12月25日 |
| 项目负责人 | 何培新 | 项目技术负责人 | 张永祥 | | |
| 施工单位 | 浙江舜江建设集团有限公司 | 技术负责人 | 金建国 | | |
| 项目负责人 | 吴可为 | 项目技术负责人 | 顾洪潮 | 完工日期 | 2021年6月15日 |
| 施工单位 | 歌山建设集团有限公司 | 技术负责人 | 刘加加 | | |
| 项目负责人 | 何敏斐 | 项目技术负责人 | 蒋国伟 | | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所检验2个分部验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 质量控制资料完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项<br>共抽查 12 项，符合规定 12 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合相关验收规范规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

## 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

1

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；

2. 专用条件、附录A及附件；

3. 中标通知书；

4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全 过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】中较高的要求执行）

5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、项目负责人**

项目负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833，职称、证书号：高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名：陈海权，身份证号码：230823197511111275，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025，职称、证书号：高级工程师、鲁100821460130。

项目管理负责人姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478，职称、证书号：高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人：连志刚，身份证号码：410402197310151035，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959，职称、证书号：高级工程师、G3300131132。

**五、工程咨询服务目标**

1. 建设管理服务目标：创浙江省标化工地，工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

**六、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：4448.0000万元（中标价）。

其中：

建设管理：1200.0000万元。

设计管理及协调咨询：70.0000万元。

造价咨询：330.0000万元。

工程施工监理：2750.0000万元。

其他（辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务）：98.0000万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

**七、工程咨询服务期限**

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 ____ 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人 执肆 ____ 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

4

邮政编码：310053

法定代表人：申晓辉　　法定代表人：柴恩海

委托代理人：叶萍　　委托代理人：滕飞

电　话：0571－82898251　　电　话：0571-56975083

传　真：0571－82898251　　传　真：0571-56975131

电子信箱：　　电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：萧山农商银行银发支行　　开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账　号：201000214293436　　账　号：33001618184052500224

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330109699830509X

地　址：萧山区工人路59号

邮政编码：311200

法定代表人：莫勤恒

委托代理人：/

电　话：13606718691

传　真：/

电子信箱：641487266@qq.com

开户银行：/

账　号：/

# 附录A　工程咨询服务内容

**1、全过程项目管理工作内容：**

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

（3）委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单 位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进 行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、 质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调 研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制 措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。1.17

工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、 会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的 审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定 依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。 1.17.7

负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

**2、工程监理主要工作内容**

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求， 对

项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要 求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分 析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、

规定及其它管理制度；

2.1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

2.1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

2.1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

2.1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检 测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

2.1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

2.1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

2.1.11.15组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情 况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

2.1.11.16对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收 和质量评定工作；

2.1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；

2.1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2.1.12 进度控制

2.1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2.1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；

2.1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整 施工总进度；

2.1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

2.1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

2.1.13 费用控制

2.1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；

2.1.13.4利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

2.1.13.5 协助工程付款审核；

2.1.13.6 协助审核其它付款申请单；

2.1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

2.1.14 安全文明生产监督管理

2.1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

2.1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

2.1.14.3组织工地安全检查；

2.1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；

2.1.14.5协助处理安全事故；

2.1.14.6督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；

2.1.14.7督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；

2.1.14.8督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促 检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；

2.1.15合同管理

2.1.15.1协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

2.1.15.2进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

2.1.16信息管理

2.1.16.1进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2.1.16.2定期提供各类工程项目管理报表；

2.1.16.3建立工地例会制度，并做好会议记录；

2.1.16.4督促各施工单位整理工程技术资料。

2.2保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

2.2.1 工程进入保修阶段，监理公司编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员 进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

2.2.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工 程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；

2.2.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包人及时到达现场，认真分析投诉产生的原 因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经委托人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经委托人同意后制定整改计划，按计划实施；

2.2.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长；

2.2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

2.3对监理程序及技术的基本要求

2.3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须 做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

2.3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位 的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

2.3.3为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、 完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

2.3.4 监理资料的提供，应执行国家《建设工程监理规范》，使用的表式在确定监理 中标人后，由招标人档案部门与中标人具体交底明确；

2.3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。2.4

对监理工作的管理要求

2.4.1如因监理单位过失而造成招标人的经济损失，应当向招标人进行赔偿；

2.4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，招标人将追究其责任，对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿；

2.4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资，如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理公司资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除，并视情节要求监理公司支付扣款费用20%

的违约金；

2.4.4监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、 社会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

4、造价咨询（除施工一标段外）

# 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正 本

合同编号：TJGT-008-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
## 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年四月

# 目 录

**一、工程概况**..... - 1 -
**二、词语限定**..... - 1 -
**三、组成本合同的文件**..... - 1 -
**四、项目主要负责人**..... - 2 -
**五、合同费用**..... - 2 -
**六、服务期**..... - 2 -
**七、双方承诺**..... - 2 -
**八、合同份数**..... - 2 -
**九、合同附件**..... - 2 -
**十、合同生效**..... - 3 -
一、合同条件..... - 4 -
二、合同文件..... - 6 -
三、全过程工程咨询服务的主要工作内容..... - 7 -
四、全过程工程咨询单位义务与责任..... - 23 -
五、发包人义务及责任..... - 25 -
六、除外责任..... - 31 -
七、合同的变更..... - 31 -
八、合同的转让与分包..... - 31 -
九、合同的解除、终止..... - 32 -
十、合同保障..... - 33 -
十一、仲裁或诉讼..... - 33 -
十二、其他..... - 33 -
附件 1：中标通知书..... - 35 -
附件 2：甲方法定代表人证明书及法人授权委托书..... - 37 -
附件 3：全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书..... - 39 -
附件 4：中标人澄清会谈纪要（扫描件）..... - 41 -
附件 5：联合体协议..... - 49 -
附件 6：主要管理人员情况表..... - 50 -

# 合同协议书

**发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

**承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、 工程概况**

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人　　姓名：陈　星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师　　姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人　姓名：饶　丹，身份证号码：420111198004145549

**五、合同费用**

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）**叁仟壹佰捌拾捌万元整**，其中包含：

1、项目管理费为人民币￥（小写）761.19 万元，（大写）**柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整**；

2、工程监理费为人民币￥（小写）2231.81 万元，（大写）**贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整**；

3、专业咨询服务费为人民币￥（小写）175 万元，（大写）**壹佰柒拾伍万元整**；

4、奖金为人民币￥（小写）20 万元；（大写）**贰拾万元整**；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

**九、合同附件**

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；

3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

**十、合同生效**

合同签订时间：2022年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

# 三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

**5. 项目管理工作内容：**

**5.1 项目计划统筹及总体管理**

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

**5.2 前期工作管理**

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

# 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员： 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴国治

单位地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 周栋良

单位地址： 深圳市福田区华发北路 30 号 邮编： 518031

联系电话： 0755-83268851 传真： 0755-83005666

签订日期： 2022 年 1 月 3 日

# 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SCWQC-004-2022

## 深圳市建筑工务署
## 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二0二二年 一月

# 合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元 。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

1

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：李山雨　身份证号码：210703196404232013

总监理工程师　姓名：杜安刚　身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪　身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

3

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账　　号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0577-83268851

传　　真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　　号：11014657406166

邮政编码：518031

4

# 深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员： 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号D幢1301室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975000

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 周栋良

单位地址： 深圳市福田区华发北路30号 邮编： 518031

联系电话： 0755-83268851 传真： 0755-83005666

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询：合同

编号：

## 工程咨询服务合同

项　目　名　称：浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询

委　　托　　人：杭州萧山国际科创中心开发有限公司

工 程 咨 询 人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

浙江五洲工程项目管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 杭州萧山国际科创中心开发有限公司

工程咨询人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）
浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询。

项目总投资： 655045 万元人民币 。

建安造价： 401000 万元人民币 。

建设地点： 萧山科技城 。

建设规模： 项目总建筑面积约 510000 平方米，其中地上建筑面积约 400000 平方米，地下建筑面积约 110000 平方米。

资金来源： 自筹 。

建设工期： 1150 日历天 。

二、工程咨询服务范围和内容： 建设实施阶段的建设管理、设计咨询、造价咨询、工程施工监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.专用条件、附录 A 及附件；

3.中标通知书；

4.投标文件及其附件；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名： **艾洲洋** ，身份证号码： **429001198012180811** ，注册证书类

别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑、33009077；一级建造师、水利水电工程、浙 133161745218，职称、证书号：正高级工程师 DJ201940011348 。

总监理工程师姓名：舒建刚 ，身份证号码：330821197911134012 ，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑、 3010037 ，职称、证书号：高级工程师 G3300297848 。

建设管理负责人姓名：艾洲洋 ，身份证号码：429001198012180811 ，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑、33009077；一级建造师、水利水电工程、浙 133161745218，职称、证书号：正高级工程师 DJ201940011348。

设计咨询负责人：吴登国，身份证号码：330327197603041739，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、083301234，职称、证书号：教授级高级工程师、DJ2016038011032。

造价咨询负责人：彭晓宇 ，身份证号码：632521197612230617，注册证书类别、专业、注册号：一级造价工程师、土建、建【造】06334410613，职称、证书号：高级工程师，2011408 。

五、工程咨询服务目标

1.建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准。

2.专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为（大写）肆仟壹佰壹拾肆万肆仟元整，（小写）41144000 元。

其中：

1、建设管理：8550000 元。

2、造价咨询：10094000 元。

3、工程施工监理：17000000 元。

4、设计咨询：5500000 元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

咨询人若为联合体的，委托人有权按照咨询人提交的投标文件向各分项工作的咨询

人（联合体成员）按约单独支付相应费用，对此，联合体牵头单位表示认可。

七、工程咨询服务期限

建设管理及设计咨询服务期限为：**不少于 1150 日历天**，自合同签订之日起至完成所有合同服务内容、竣工结算审核及工程质量保修期届满为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

□在相关专业咨询服务合同中另行约定。

□造价咨询： 建设管理服务期全过程 。

□工程施工监理：监理期限为**不少于 1150 日历天**，完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

□其他：_____/_____。

八、双方承诺及约定

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3.本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2.订立地点： 杭州市萧山区 。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工程咨询人：（公章） （联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000142920718C

地 址：浙江省杭州市潮王路 22 号

邮政编码： 310014

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-88833886

传 真：0571-88833886

电子信箱：www.ecidi.com

开户银行：中国农业银行杭州西湖支行

账 号： 19000101040033736

工程咨询人：（公章） （联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：www.wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

## 附录 A 工程咨询服务内容

1、全过程建设管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订建设管理具体目标，建立建设管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解建设管理的工作内容，制订建设管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 工程技术管理

1.2.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.2.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.2.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.2.3 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.3 进度管理

1.3.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.3.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.4 投资管理

1.4.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.4.2 组织造价咨询成果的全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.4.3 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.4.4 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.5.5 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.5 质量安全管理

1.5.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.5.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.6 招标采购管理

1.6.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.6.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.6.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程（如民航工程等）施工单位的发包方案和专业设备（如电梯等）采购方案，并提出合理化建议。

1.7 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.8 档案与信息管理

1.8.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.9 工程监督管理工作

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.10 竣工验收及移交管理

1.10.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.10.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.11 与项目建设管理相关的其他工作

1.11.1 会议制度和报告制度

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月 7 日向委托人提交上个月度的建设管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.11.2 各类合同的签署及款项的支付

（1）在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

（2）本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.11.3 评优评奖（如有）及保修期咨询管理

（1）配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

2、工程施工监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

# 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询：施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号330109202104290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市萧山区住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 4 月 29 日

| 建设单位 | 杭州萧山国际科创中心开发有限公司 | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙江大学杭州国际科创中心项目一期（萧政储出【2021】2号地块） | | |
| 建设地址 | 浙江省：杭州市-萧山区 | | |
| 建设规模 | 238741.88 平方米 | 合同价格 | 186500.0000 万元 |
| 勘察单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中冶建设高新工程技术有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 廖克武 | 设计单位项目负责人 | 董舟中 |
| 施工单位项目负责人 | 苏兴 | 总监理工程师 | 舒建刚 |
| 合同工期 | 850 天 | | |

备注：建筑总面积238741.88平方米，其中地上179452.91平方米，地下59288.97平方米；包含：A01楼-A03楼、A07楼-A09楼、A10楼、A11楼、A13楼、B01楼-B03楼、B06楼、B10楼、连廊等体、室外机房、变配电房、集散站、开闭所、人防口部、垃圾房、材料库、地下室；项目浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限责任公司EPC总承包，项目负责人：徐松恕。

注意事项：

施工单位项目负责人签字：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，未办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

## 科高拜仁足球学校建设工程
## 全过程工程咨询委托合同

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　　方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时　　间：2020 年　月　日

# 一、合同协议书

**委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署**

**全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 ㎡。其中计容积率建筑面积为 112908.00 ㎡（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 ㎡，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 ㎡，足球中心建筑面积为 5938.00 ㎡，架空层建筑面积 6600.00 ㎡），不计容积率建筑面积为 15010.00 ㎡（地下停车场建筑面积为 11835.00 ㎡，设备用房建筑面积为 3175.00 ㎡）。本项目教学区内容主要包括教学中心(教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房)、足球中心(室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、 排球场兼羽毛球场 4 个)、住宿中心功能(初中宿舍、 高中宿舍、 教职工宿舍)。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（ 兼羽毛球场） 4 个，建设网球场 2 个， 400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 ㎡。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、 校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33%计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元 。

1

**二、项目全过程工程咨询工作内容**

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

**三、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**四、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3、联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**五、项目主要负责人**

项目总负责人：　姓名：李国庆，　身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人：　姓名：项朝阳，　身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师：　姓名：朱志刚，　身份证号码：330824197409125312；

**六、合同费用**

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元(其中项目管理费暂定为436.8万元，监理费暂定为1476.8208万元)，其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

**七、服务期**

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

**八、双方承诺**

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

**九、合同份数**

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

**十、合同生效**

合同签订时间：2020 年 4 月 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委 托 人：（公章） | 工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 住 所： | 住 所：杭州市滨江区东信大道 688 号 b 幢 1301 室 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话： | 电 话：0571-56975000 |
| 传 真： | 传 真：0571-56975131 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 帐 号： | 帐 号：33001618184052500224 |
| 邮政编码： | 邮政编码：310051 |

4

# 科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：竣工验收材料

## 深圳市建设工程
## 竣工验收报告

工程名称：深圳科学高中足球学校建设工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20200251 | 项目代码 | 2020-440307-83-01-010102 |
| 项目名称 | 深圳科学高中足球学校建设工程 | 项目曾用名 | 科高拜仁足球学校建设工程 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧 | | |
| 建筑面积 | 122359.35m² | 工程造价 | 81190.58326 万元 |
| 结构类型 | 框架、框剪、1A 框筒 | 层数 | 地上 3~25 层、地下 1~4 层 |
| 立项批准文号 | 深龙发改〔2020〕95 号 | 宗地号 | G09401-0024 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202000068 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2020-0073 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1194 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020.8.13 | 验收日期 | 2022.8.30 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200151 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 肖毅 |
| 副组长 | 吴泳龙、朱志刚、陈荣锋、王伟涛、方润林、李志鸿、陈艺航 |
| 组员 | 齐欣、张珍江、陈春保、苏子聪、刘建林、李翔、蒋魏、王淳贤、唐一鸣、唐靖斌、杨丹、余劲，彭露、陈意舒　林春媚　刘瀛 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴泳龙 | 陈春保、齐欣、李翔、蒋魏 |
| 建设设备安装工程 | 刘建林 | 张珍江、唐靖斌、王淳贤、唐一鸣 |
| 工程质控资料 | 朱志刚 | 刘程鑫、谢冰燕、程红、陈贤邦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼A区学生、教职工宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼B区高中教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2 号楼 A 区学生宿舍及食堂

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气工程 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2 号楼 B 区实验教学楼及地下室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 42 项，其中：<br>经审查符合要求 42 项<br>经核实符合要求 42 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 34 项，其中：<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/3 号楼初中教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/4号楼初中教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼A区学生宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼B区报告厅教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 17 项，其中：<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/门卫室

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 消防通道道路 | 合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水管道 | 合格 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 绿化 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 高敏 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 高敏 |
| 2 | 吴述龙 | 〃 | | | 吴述龙 |
| 3 | 王北山 | 〃 | | | 王北山 |
| 4 | 陈东纲 | 〃 | | | 陈东纲 |
| 5 | 李佳欣 | 〃 | | | 李佳欣 |
| 6 | 陈荣锋 | 中国建筑西南设计研究院 | | | 陈荣锋 |
| 7 | 杨丹 | 中国建筑西南设计研究院 | | | 杨丹 |
| 8 | 蒋巍 | 〃 | | | 蒋巍 |
| 9 | 李竹 | 〃 | | | 李竹 |
| 10 | 袁鑫 | 中国建筑西南勘察设计研究院 | | | 袁鑫 |
| 11 | 朱加刚 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | 朱加刚 |
| 12 | 刘建军 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | 刘建军 |
| 13 | 刘建林 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | 刘建林 |
| 14 | 肖泽鹏 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | 肖泽鹏 |
| 15 | 何清 | 深圳市五洲工程监理有限公司 | | | 何清 |
| 16 | 王灵 | 深圳市五洲工程设计研究院有限公司 | | | 王灵 |
| 17 | 黄应里 | 广东省对天建设有限公司 | | | 黄应里 |
| 18 | 王小林 | 深圳市龙岗区建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 王小林 |
| 19 | 石永涛 | 中建四局 | 项目经理 | | 石永涛 |
| 20 | 高辉 | 中建四局 | | | 高辉 |
| 21 | 张明江 | 中建四局 | | | 张明江 |
| 22 | 陈东纲 | 中建四局 | | | 陈东纲 |
| 23 | 李明刚 | 中建四局 | | | 李明刚 |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | 项目技术负责人 | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 满足相关要求 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 满足相关要求 |
| 6 | 海绵设施 | 满足相关要求 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 满足相关要求 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 满足要求 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 满足验收 |
| 16 | 城建档案 | 符合归档要求 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 满足要求 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月30日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年 8 月 31 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2022年 8 月 31 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年 8 月 31 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年 8 月 31 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年 8 月 31 日 |

# 深汕高级中学全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SSGJZX-006-2020

# 深圳市土地投资开发中心
# 全过程工程咨询合同

项目名称：深汕高级中学

工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020 年 4 月

# 合同协议书

**发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心**

**全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇；
3. 工程规模：深汕高级中学选址于深汕特别合作区赤石镇，距深圳市区约 120 公里，规划道路深东大道北侧、望鹏大道西侧，建设用地面积约 100472.04 ㎡。根据市教育局编制的《深圳市高中教育高质量发展方案（2019-2025 年）（送审稿）》，本项目拟新建一所 60 个班 / 3000 学位寄宿制高中，暂定总建筑面积约为 110000 ㎡。
4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人　　姓名：池勤建　　身份证号码：331081198301060050

| | | |
|---|---|---|
| 总监理工程师 | 姓名：郝福疆 | 身份证号码：410504197708200034 |
| 设计管理负责人 | 姓名：项朝阳 | 身份证号码：332621196902010014 |
| 造价合约管理负责人 | 姓名：白树林 | 身份证号码：230107196604250845 |

**五、合同费用**

合同暂定价为人民币（小写）1718.88 万元（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整；
其中：项目咨询费 432.47 万元（总价包干），监理费 1246.41 万元，暂列金 40 万元。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2020 年 4 月 21 日
合同签订地点：深圳市
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市土地投资开发中心 | 全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 管理有限公司 | （公章） |
| （公章） | |
| 住　　所：福田区新闻路69号山水大厦3楼道 | 住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大688号志成大厦13楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

**5.项目管理咨询工作内容：**

**5.1 项目策划管理**

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

**5.2 前期工作管理（含报批报建等）**

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

（1）对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

（2）根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

（3）对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

**5.3 合同管理**

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

**5.4 进度管理**

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

**5.5 勘察管理**

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

**5.6 设计管理**

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

**5.7 投资管理**

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制

行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

**5.9 项目组织协调管理**

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

**5.10 质量安全管理**

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

**5.11 信息管理（含档案管理等）**

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

**5.12 风险管理**

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

**5.13 BIM 管理**

5.13.1 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项

月报。

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

**5.8 招标采购管理**

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进

目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

### 5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

### 5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进

行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

**5.17 后评价工作**

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

**5.18 专项课题研究**

5.18.1 在项目建设过程中，对高中建设项目“智慧校园”进行专项课题研究，形成“智慧校园”相关标准或者指引，并通过专家评审。

**5.19 组织阶段性专家评审**

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

**5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作**

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

**6.工程监理主要工作内容：**

**6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

### 6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

**6.4 费用控制**

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

**6.5 合同、信息等方面的协调管理**

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

**6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。**

**6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。**

**6.8 保修及后续服务管理**

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

**7. 项目咨询和监理工作质量要求**

**7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则**

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

**7.2 需求管理和设计管理工作质量要求**

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

7.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

7.2.2 专项咨询报告：全过程工程咨询单位应按发包人要求向发包人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招标及发包模式建议，工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

7.2.3 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据发包人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1） 勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：发包人提供勘察报告、设计文件后，10 天内提出审查意见。

（2） 初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20 天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15～25 天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

（4） 月审查报告，总结汇总当月的设计进度、设计质量、存在问题和改进措施等，提交日期：次月 5 号前。

（5） 最终报告：全面总结设计管理工作和专题研究工作，提交日期：取得工程规划许可证后 1 个月内提交。

**7.3 投资管理工作质量要求**

项目管理工程师应严格按照发包人提供的深圳市建筑工务署《项目管理手册》、《造价工程师手册》、《制度汇编》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》、《深圳市建筑工务署造价管理手册》等相关规定进行投资控制管理工作。

7.3.1 按进度要求按时审核经评审的估算及设计概算，重点审核漏项、漏量、各项指标偏低或偏高等估算及概算申报情况，并能高效通过市发改委评审和批复。

7.3.2 用批准的投资估算控制初步设计概算、用批复概算控制项目实施阶段的工程造价（包括施工图设计阶段、施工阶段等），严格按照深圳市发展和改革委员会的批复概算投资控制。

7.3.3 管理好造价咨询公司，按进度要求造价咨询公司按时提供工程量清单和招标控制价。审核编制工程量清单的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等必须准确无误；工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；工程量计算准确；主要材料设备计价准确，无原则性失误；主要材料设备询价定价资料齐全，并满足深圳市财政评审中心审核的要求。

7.3.4 工程变更应严格按造价控制指标控制，严禁未经批准自行变更并施工的行为。严格执行发包人提供的深圳市建筑工务署《建设工程变更管理办法》。

7.3.5 严格按照施工招标文件规定审核工程进度款，严禁出现工程进度款超付情况。如由于全过程工程咨询单位原因导致工程进度款超出深圳市政府投资审计专业局审定工程结算价，超出部分，发包人有权从项目策划与管理酬金中等额扣除。

7.3.6 结算完成时间和程序严格按照《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》及发包人的相关规定，控制单项结算造价和项目实际结算总造价。

**7.4 施工准备阶段和施工阶段等工程咨询工作质量要求（含工程监理质量要求）**

7.4.1 配备的项目管理工程师或监理工程师的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；配备的项目管理工程师或监理工程师的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；配备固定的项目管理各团队负责人及工程监理负责人（总监）且上述人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；

7.4.2 认真主动地完成施工准备阶段的项目管理和监理工作内容；此阶段的工作内容包括受发包人委托组织招标策划，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；

7.4.3 项目管理及监理质量符合招标文件、合同的要求， 项目管理工程师和监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和《项目策划和管理合同》，对工程施工质量实施工程咨询及监理并对施工质量和安全承担工程咨询及监理责任；

7.4.4 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；

7.4.5 及时公正地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包、转让、争端仲裁和确认全过程工程咨询单位违约等

有关合同管理的工作内容；

7.4.6 认真及时地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求做好项目管理相关记录、监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；

7.4.7 认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；

7.4.8 认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。

7.4.9 国家、省、市关于工程监理的其他工作要求。

**7.5 竣工验收、移交及后续服务等工程咨询工作质量要求**

7.5.1 认真主动地督促施工、设计等单位完成相关工程竣工验收准备；

7.5.2 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关竣工验收工作；

7.5.3 认真主动地督促施工单位完成相关工程移交准备工作；

7.5.4 认真主动地组织、完成工程的移交和质量整改工作；

7.5.5 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程保修工作；

7.5.6 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程结算和资料归档工作；

**8. 项目组织机构和设施**

全过程工程咨询单位应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

8.1 全过程工程咨询单位配置的项目组织机构人员必须满足本项目实际工作要求；

8.2 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位全过程工程咨询单位人员应保持相对稳定，以保证工程咨询工作正常进行；

8.3 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、全过程工程咨询单位人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足工程咨询工作的需要。

**9. 咨询工作一般要求**

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

9.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

9.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

**10. 廉政守则**

# 深汕高级中学全过程工程咨询：竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2023年 2月 3日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914.1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区赤石镇 | 建筑面积 | 110078.26m² | 工程造价 | 76925.043946万元 |
| 结构类型 | 框架结构、剪力墙结构、拱结构 | 层数 | 地上：9层<br>地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202301160101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年3月17日 | 验收日期 | 2023年2月3日 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2021001 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

^GD-E1-914/2^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李浩 |
| 副组长 | 吴结明、郝福疆、唐正才、张英亳、韩永明 |
| 组员 | 何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲锷、杨常飞、唐冬、李勇、梁晞雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华 |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郝福疆 | 吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲锷、张英亳、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿 |
| 建筑设备安装工程 | 孙德林 | 何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晞雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕 |
| 工程质控资料 | 王金参 | 杨飞翔、雷雨、吴浩 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914-3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 27 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 29 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 31 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 28 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 33 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 29 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 33 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 31 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 燃气工程 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | 已预定名 | 监督员 | | |
| 4 | | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 吴结明 | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | | | 吴结明 |
| 6 | 刘思远 | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | | | 刘思远 |
| 7 | | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | | | |
| 8 | | 五洲人 | 全过负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | | 五洲人 | 总监 | 高级人 | |
| 10 | | 五洲 | 监督员 | | |
| 11 | 刘国庆 | 五洲 | 监督员 | | 刘国庆 |
| 12 | | 五洲工程顾问集团有限公司 | 驻地工程师 | | |
| 13 | | 深圳市 | 项目经理 | | |
| 14 | | 深圳市 | 项目副经理 | 中级工程师 | |
| 15 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 16 | | 深圳市建筑设计 | 项目负责 | 高工 | |
| 17 | | 深圳市二勘岩土集团有限公司 | 勘察项目负责人 | 工2 | |
| 18 | | 深圳市 | 现场经理 | 工程师 | |
| 19 | | 中建 | 项目执行经理 | 工程师 | |
| 20 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 中级中程师 | |
| 21 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术 | 初级工程师 | |
| 22 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 工长 | 初级工程师 | |
| 23 | | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | |
| 24 | | 深圳市 | | | |
| 25 | | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | | |
| 26 | | 深圳市 | 初级工程师 | | |
| | | 中建二局三公司 | 技术员 | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 雷雨 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | | 雷雨 |
| 2 | 荀海洋 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 荀海洋 |
| 3 | 刘鹏 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 刘鹏 |
| 4 | 孙加平 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专监 | | 孙加平 |
| 5 | 吴浩 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | | 吴浩 |
| 6 | 李杰北 | 上海市安装工程集团公司 | 技术负责人 | | 李杰北 |
| 7 | 杨宗霖 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电工长 | | 杨宗霖 |
| 8 | 孙加平 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 土建经理 | | 孙加平 |
| 9 | 史鑫石 | 中建二局第三建筑有限公司 | 质检员 | | 史鑫石 |
| 10 | 管新飞 | 深化院 | 机电设计 | | 管新飞 |
| 11 | 郑晓亮 | 深化院 | 给排水 | | 郑晓亮 |
| 12 | 李勇 | 深化院 | 电气 | | 李勇 |
| 13 | 王作山 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电工长 | | 王作山 |
| 14 | 刘丽 | 工务部 | 造价师 | | 刘丽 |
| 15 | 李腾 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 设计管理 | | 李腾 |
| 16 | 陈素锋 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价管理 | | 陈素锋 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 刘敬超 | 深圳市建筑净化设计管理中心 | 项目副主任 | 中级职称 | 刘敬超 |
| 11 | 张学义 | 深圳市建筑净化设计管理中心 | 首席净化师 | | 张学义 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用，同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英亳
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
韩永明
京111060807015(01)
建筑
2011.03.09
中建二局第三建筑工程有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2023年2月3日 | 总监理工程师：<br>2023年2月3日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年2月3日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年2月3日 | 单位(项目)负责人：<br>2023年2月3日 |

"GD-E1-914/6"

# 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：合同

副 本

2019-主咨17

合同编号：HGDSS-009-2019

## 深圳市住宅工程管理站
## 合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年十月

# 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

# 工程咨询合同协议书

招标人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询；
2. 工程地点：位于南山区深圳大学城西南部；
3. 工程规模：建设新建教学区、宿舍配套和扩建原哈工大本科校区食堂等；项目建设用地面积 31524.1 平方米，总建筑面积 103430 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复 67766.72 万元，其中建安费 59460.73 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：唐锐，身份证号码：620502197206161318；

设计管理负责人　姓名：王旺才，身份证号码：340826197906188714；

总监理工程师　姓名：王洛英，身份证号码：410302196310311545；

造价合约档案管理负责人 姓名：杨玲华，身份证号码：420802197908290922；

**五、合同费用**

1、合同酬金

合同酬金为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾捌万元整（人民币小写：1328.0000 万元）

其中：

（1）项目管理费人民币（大写）：贰佰壹拾叁万元整（RMB：213 万元）；

（2）工程监理费人民币（大写）：玖佰陆拾伍万元整（RMB：965 万元）；

（3）暂列金人民币（大写）：壹佰伍拾万元　（RMB：150 万元）。

2、酬金支付

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=（合同价-暂列金）×80%=942 万元</td><td rowspan="2">绩效酬金=（合同价-暂列金）×20%=236 万元<br>（其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。）</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>整体策划</td><td>5%</td><td>整体策划经招标人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td>一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×5%×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>施工前期准备</td><td>10%</td><td>提供施工图专项审查意见、完成总包招标及必要的前期准备工作</td><td>按进度支付</td><td>100%</td><td>一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>75%</td><td>分部分项工程验收合格取得工程结算评审报告（或审计报告）</td><td>按进度支付</td><td>100%</td><td>按季度支付，绩效酬金=签约酬金×20%×75%÷施工期的季度数×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>归档、决算工程保修</td><td>10%</td><td>工程档案移交档案馆（支付 3%）、工程保修期满（支付 4%）、取得财务决算审计报告（支付 3%）</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td>工程保修、归档及决算阶段绩效酬金=绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例，取得最综评价后一次支付</td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 工程咨询单位向招标人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 招标人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 2 份，招标人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，招标人 8 份，工程咨询单位 2 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2019 年 11 月 08 日

合同签订地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委　托　人：（公章） | 工程咨询单位：（公章） |
| 深圳市住宅工程管理站 | 浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

— 3 —

# 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴. 联合牵头单位 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理、监理等相关 工作；

⑵. 联合体成员 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 承担 课题研究等相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 13 楼 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员1（盖章）：杭州千城建筑设计集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董永贤

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路 307 号 2 幢 20 层 2001

邮编：310053

联系电话：0571-56975150 传真：0571-56975198

签订日期：2019 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2025 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。 | 建筑面积 | 111270m² | 工程造价 | 合同造价61537.7070 3万元 |
| 结构类型 | 教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加建食堂：框架结构 | 层数 | 地上：教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层<br>地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675 | 监理许可证号 | E133000849 | | |
| 开工日期 | 2020年 6 月 16 日 | 验收日期 | 2024年8月18日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200052 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司<br>中建电子信息技术有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修、绿化） | 中国建筑第八工程局有限公司<br>广州普邦园林股份有限公司（园林绿化） | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘启友 |
| 副组长 | 刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆 |
| 组员 | 姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、佘卓滨、罗权、黄薇、郜国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、郜鹏程 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 廖志强<br>赵军峰 | 姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆 |
| 建筑设备安装工程 | 熊晓晖<br>周睿 | 池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新 |
| 工程质控资料 | 刘敬超 | 曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 三、工程质量评定（食堂）

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求____ 项<br>经核定符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求____ 项<br>实体抽查符合要求____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

"GD-E1-914/4"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘启友 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中心副主任兼项目负责人 | | |
| 2 | 李斯达 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中心技术部副部长 | | |
| 3 | 姜海洋 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 4 | 廖志强 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 5 | 周睿 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 6 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 7 | 熊晓晖 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 水暖工程师 | | |
| 8 | 韩华平 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 9 | 万梁龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 10 | 付明龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 11 | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中心技术部副部长 | | |
| 12 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 13 | 彭腾龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 14 | 梁文婷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 15 | 张磊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 16 | 陈智 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 17 | 张长昊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 18 | 刘敬超 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 19 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 20 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 21 | 罗权 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 22 | 黄薇 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 23 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 24 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | | | |
| 25 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 26 | 王聪 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| | 邹明辉经 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 王珏 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 28 | 田朝炜 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级建筑师 | |
| 29 | 何平 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 30 | 赖纯翠 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人 | 中级工程师 | |
| 31 | 梁伟豪 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 建筑专业设计师 | | |
| 32 | 邢银行 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 结构专业负责人 | | |
| 33 | 张正 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 通风与空调专业负责人 | | |
| 34 | 徐金栋 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 电气专业负责人 | | |
| 35 | 陈自清 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人 | | |
| 36 | 罗炜 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 项目经理 | | |
| 37 | 钟凯 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 设计经理 | | |
| 38 | 陈梓贤 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 安装专业工程师 | | |
| 39 | 赵军峰 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 40 | 何宗瑾 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师代表 | 中级工程师 | |
| 41 | 刘建 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建监理工程师 | | |
| 42 | 黄嘉梁 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全/土建监理工程师 | 中级工程师 | |
| 43 | 池增冀 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安装专业工程师 | 中级工程师 | |
| 44 | 陈国雄 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | |
| 45 | 蒋杰民 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | |
| 46 | 严宇浩 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | |
| 47 | 潘凤贤 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | | |
| 48 | 史成 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | | |
| 49 | 栗升卫 | 中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司 | 副总经理 | 高级工程师 | |
| 50 | 李厚波 | 中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司 | 总工程师 | 高级工程师 | |
| 51 | 李宁 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 52 | 王忠胜 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目执行经理 | 中级工程师 | |
| | 李隆 | 五洲顾问 | | | 李隆 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 徐灵杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电经理 | 中级工程师 | |
| 54 | 丁伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | |
| 55 | 彭小辉 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 56 | 曾为平 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量负责人 | 中级工程师 | |
| 57 | 童松 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 钢结构经理 | 高级工程师 | |
| 58 | 覃则强 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 幕墙经理 | 中级工程师 | |
| 59 | 曹磊 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目科技部经理 | 中级工程师 | |
| 60 | 韦昊旻 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目工程部经理 | 助理工程师 | |
| 61 | 陈星 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术工程师 | 助理工程师 | |
| 62 | 文齐 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 63 | 方文安 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 64 | 瞿邑蒙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料工程师 | 助理工程师 | |
| 65 | 罗雨晴 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料工程师 | 助理工程师 | |
| 66 | 张程鹏 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量工程师 | 助理工程师 | |
| 67 | 郑涛 | 中建电子信息技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 68 | 叶俊峰 | 中建电子信息技术有限公司 | 项目执行经理 | | |
| 69 | 李凌峰 | 中建电子信息技术有限公司 | 生产经理 | | |
| 70 | 罗才梁 | 中建电子信息技术有限公司 | 技术负责人 | | |
| 71 | 刘瑞琦 | 中建电子信息技术有限公司 | 生产副经理 | 助理工程师 | |
| 72 | 王智明 | 中建电子信息技术有限公司 | 安全负责人 | | |
| 73 | 陈童发 | 广州普邦园林股份有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | |
| 74 | 彭会兰 | 广州普邦园林股份有限公司 | 项目技术负责人 | 正高级工程师 | |
| 75 | 陈启文 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 项目经理 | | |
| 76 | 马世泰 | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 77 | 张永智 | 中建八局装饰工程有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 78 | 吴寒 | 中建八局装饰工程有限公司 | 土建工程师 | | |
| | | | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 79 | 申屹峰 | 上海市安装工程集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 80 | 谢义就 | 上海市安装工程集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 81 | 陈德军 | 上海市安装工程集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 82 | 杨洲 | 上海市安装工程集团有限公司 | 暖通工程师 | 中级工程师 | |
| 83 | 李冰兵 | 上海市安装工程集团有限公司 | 机电工程师 | | |
| 84 | 刘伟明 | 上海市安装工程集团有限公司 | 资料工程师 | | |
| 85 | 黄新炜 | 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 86 | 陈浩 | 深圳永恒光智慧科技集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 87 | 周敏 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 88 | 熊海亮 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | | | |
| 89 | 黄志新 | 深圳市建筑工务署东部工程管理中心 | | | |
| 90 | 吕欣欣 | 深圳市三和机电工程设计有限公司 | | | |
| 91 | 黄嘉丽 | 五洲仁本项目管理（深圳）有限公司 | 项目负责人 | | |
| 92 | 范建森 | 中国建筑西南设计研究院 | 幕墙总工 | 高级工程师 | |
| 93 | 王荣 | 中建电子信息技术有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |
| 101 | | | | | |
| 102 | | | | | |
| 103 | | | | | |
| 104 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈奎发
粤2442020202104752(00)
市政
2024.04.27
广州普邦园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑涛
京1112017201744084(00)
机电
2024.07.12
中建电子信息技术有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李宁
沪1410804360(02)
建筑
2011.01.01

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王珏
注册号：5100639-174
有效期：至2023年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年8月18日 | 2024年8月18日 | 2024年8月18日 | 2024年8月18日 | 2024年8月18日 |

GD-E1-9147-8

# 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本

合同编号：SJXJYY-009-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：二0二三年六月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人，姓名：唐涛， 身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强， 身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉， 身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤， 身份证号码：441802198701052029。

**五、合同费用**

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结

论为准。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | |
|---|---|---|
| 发　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼 | 住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 15 楼 | 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： | 传　　真： |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行： | 开 户 银 行： |
| 账　　号： | 账　　号： | 账　　号： |
| 邮 政 编 码：518000 | 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码： |

# 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；

⑵.联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同

合同编号：SSLSCBK-009-2022

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时　　间：二〇二二年十一月

# 合同协议书

**发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心**

**承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域， 分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人　姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师　姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人　姓名：＿＿＿＿＿＿，身份证号码：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**五、合同费用及结算原则**

合同价为人民币（小写）4803.3 **万元，**（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

（注：结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指：工程监理费结算金额/项目概算批复（含调整概算）的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（三）奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）中任一奖项，奖励 50 万元。同时获得多个奖项，不累计计取。

（四）全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

**六、服务内容以及服务期**

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

**1. 项目管理**

1.1 项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作（主要包括精细化审图等）、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

**1.2 项目管理工作内容的补充：**

（1）技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等，精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

（2） BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队，满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求，发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止，如仍无法满足工作要求，发包人有权更换或另行委托。

（3）专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究，课题研究成果需经专家评审，具体编制深度和要求由发包人确定。同时，承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

（4）专家技术咨询服务，包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

**九、合同生效**

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

- 4 -

# 深圳市健宁医院二期全过程工程咨询：合同

正 本

合同编号：JNYYEQ-002-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心
## 合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

日　　期：二〇二三年十二月

# 合同协议书

**发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心**

**全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧。
3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人，姓名：於广锋， 身份证号码：422130198206121730；

设计管理负责人，姓名：刘通文，身份证号码：130224198101284717；

总监理工程师，姓名：周金春， 身份证号码：339005198303219214；

**五、合同费用**

合同价暂定价为人民币（小写）3893.29 万元，（大写）叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2023 年 12 月 12 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | |
|---|---|---|
| 发　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 住所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼 | 住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦15楼 | 住所：北京市朝阳区北三环东路30号 |
| 法定代表人： | 法定代表人：柴恩海 | 法定代表人：王俊 |
| 委托代理人： | 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0571-56975000 | 电　　话：010-64517676 |
| 传　　真： | 传　　真：0571-56975131 | 传　　真：/ |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 | 开户银行：建行北京北三环支行 |
| 账　　号： | 账　　号：33001618184052500224 | 账　　号：11001021200059000016 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：310053 | 邮政编码：100013 |

# 深圳市健宁医院二期全过程工程咨询：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司承担项目管理（除设计管理）、工程监理等工作；

⑵.联合体成员中国建筑科学研究院有限公司承担项目管理（设计管理）、专项咨询服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：/

签订日期：2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 深圳市华大医院项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：ZGKXYSLG-025-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心
## 合同协议书

项目名称：深圳市华大医院项目

合同名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同协议书

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：二〇二二年九月

# 深圳市华大医院项目全过程工程咨询
# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处；

3. 工程规模：本项目用地位于深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处。用地面积约 2.7 万平方米，总建筑面积约为 20.8 万平方米，建设内容包含七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班用房等，拟建设床位 1000 张；

4. 工程投资额或建筑安装工程费：208000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：谢全松，身份证号码：412827197605166032；
设计管理负责人，姓名：秦晶，身份证号码：220104197602074140；
项目总监理工程师，姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3779.625 万元，（大写）叁仟柒佰柒拾玖万陆仟贰佰伍拾元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、联合体支付

本合同牵头单位为五洲工程顾问集团有限公司，约定发包人支付合同价款时，均由牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同签订时间： 2022 年 9 月 5 日
合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：五洲工程
顾问集团有限公司（公章）/深圳市
华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

— 3 —

# 深圳市华大医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市华大医院项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司承担项目管理（除设计管理）、工程监理工作；

(2). 联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理（设计管理）、专业咨询及服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐崇武

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2022 年 06 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 第六部分　参与本项目人员配备情况

## 项目管理班子人员配备表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 总监理工程师（项目负责人） | 叶庆和 | 高级工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程市政公用工程 | 22001399 | 13 年 | 按招标文件要求 |
| 2. | 土建专业负责人 | 徐健昌 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程市政公用工程 | 33029856 | 6 年 | 按招标文件要求 |
| 3. | 安装专业负责人 | 任积源 | 工程师 | 机电安装工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程机电安装工程 | 33022578 | 11 年 | 按招标文件要求 |
| 4. | 土建专业监理工程师 | 陈孔光 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程市政公用工程 | B20191893 | 15 年 | 按招标文件要求 |
| 5. | 土建专业监理工程师 | 滕松林 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程市政公用工程 | B20202534 | 18 年 | 按招标文件要求（含保修阶段） |
| 6. | 机电专业监理工程师 | 王庭洪 | 工程师 | 机电安装工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程机电安装工程 | B20192058 | 16 年 | 按招标文件要求（含保修阶段） |
| 7. | 暖通专业监理工程师 | 曹建标 | 高级工程师 | 暖通 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程机电安装工程 | B20240045 | 28 年 | 按招标文件要求 |
| 8. | 给排水专业监理工程师 | 郭专 | 工程师 | 给排水 | 深圳市专业监理工程师 | 机电安装工程房屋建筑工程 | B20221273 | 18 年 | 按招标文件要求 |
| 9. | 土建监理员 | 刘志豪 | / | 土建 | 深圳市监理员 | 土建 | C20204572 | 6 年 | 按招标文件要求 |
| 10. | 土建监理员 | 廖武当 | / | 土建 | 深圳市监理员 | 土建 | C2022046 | 3 年 | 按招标文件要求 |
| 11. | 土建监理员 | 师忆炀 | 助理工程师 | 建筑工程技术 | 深圳市监理员 | 建筑工程技术 | C20204165 | 5 年 | 按招标文件要求（含保修阶段） |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | 资料员 | 李孟洁 | / | 土建 | / | / | / | 6 年 | 按招标文件要求 |
| 13. | 借调至委托人办公人员 | 徐梦蝶 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程市政公用工程 | B20220672 | 11 年 | 按招标文件要求 |
| 14. | 借调至委托人办公人员 | 李佳欣 | / | 土木工程 | 深圳市监理员 | 土木工程 | C20230877 | 2 年 | 按招标文件要求 |
| 15. | 借调至委托人办公人员 | 李忻怡 | / | 土木工程 | 深圳市专业监理工程师 | 土木工程 | B20230876 | 3 年 | 按招标文件要求 |

2025 年 3 月 17 日

注：

1、 根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 14 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024 年 8 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

## 叶庆和：身份证




## 叶庆和：毕业证（本科）



# 叶庆和：高级工程师证


（加盖审批部门钢印有效）
姓　名
Name
叶庆和
性　别
Sex
男
身份证号码 222423196607274216
ID Card No.
证书编号 2009902B055
Certificate No.
专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

# 叶庆和：国家注册监理工程师执业证



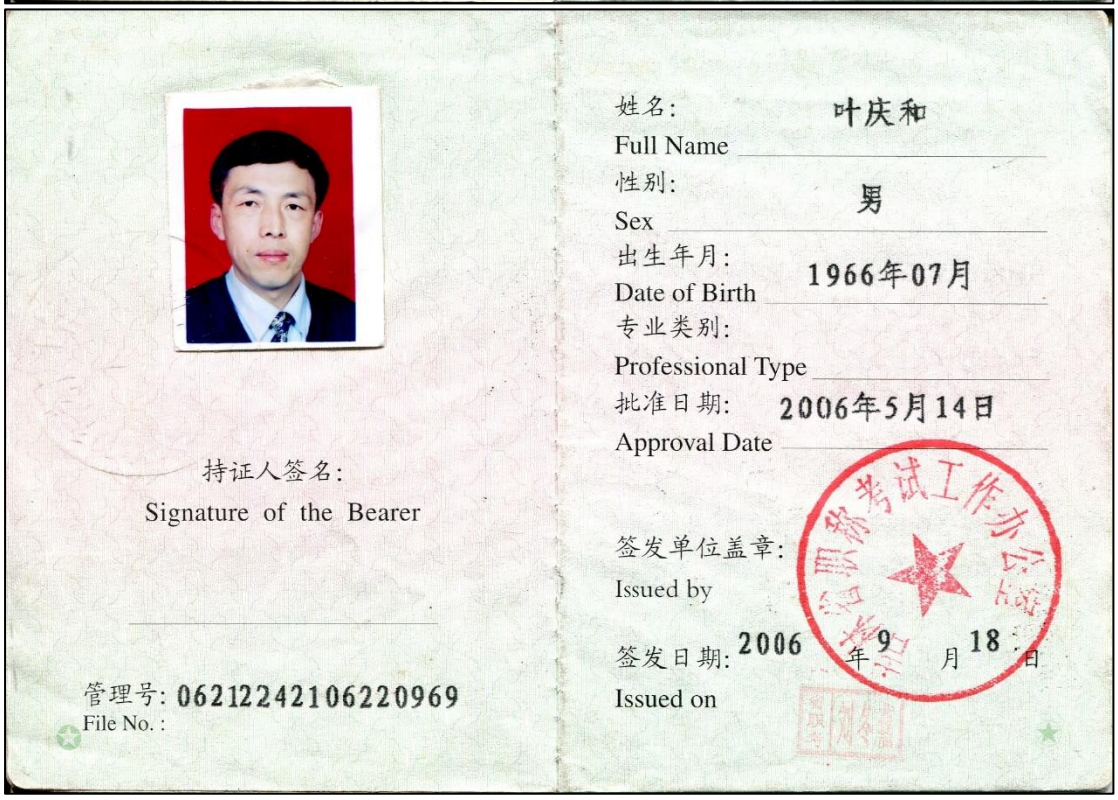
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Mimstry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0084965



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06212242106220969
File No.：

姓名：叶庆和
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年07月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 9 月 18 日
Issued on

# 叶庆和：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00363052



注 册 号 22001399

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有 效 期 至 2013 年 12 月 28 日

姓 名 叶庆和

性 别 男

出 生 日 期 1966 年 07 月 27 日

身份证号码 222423196607274216

学历(学位) 大 专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年 01月 16日


执业印章

叶庆和
注册号22001399
有效期2013.12.28
深圳市国建设工程项目管理有限公司

备　注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016 年 12 月 28 日
No. 00085627
认定机关（签章）
2014 年 2 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 28 日
No. 00276348
认定机关（签章）
2017年 1月 9日


备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司
No. 00462574
认定机关（签章）
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 12 月 28 日
No. 00538060
认定机关（签章）
2019 年 10月 24日

备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司
No. 00901078
认定机关（签章）
2022 年07 月01 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年12月28日
No. 00989238
认定机关（签章）
2022 年 11月 23日

# 叶庆和：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶庆和　　社保电脑号：628529762　　身份证号码：222423196607274216　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7983f3c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月13日

## 徐健昌：身份证







## 徐健昌：毕业证（本科）



# 徐健昌：工程师证

## 杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

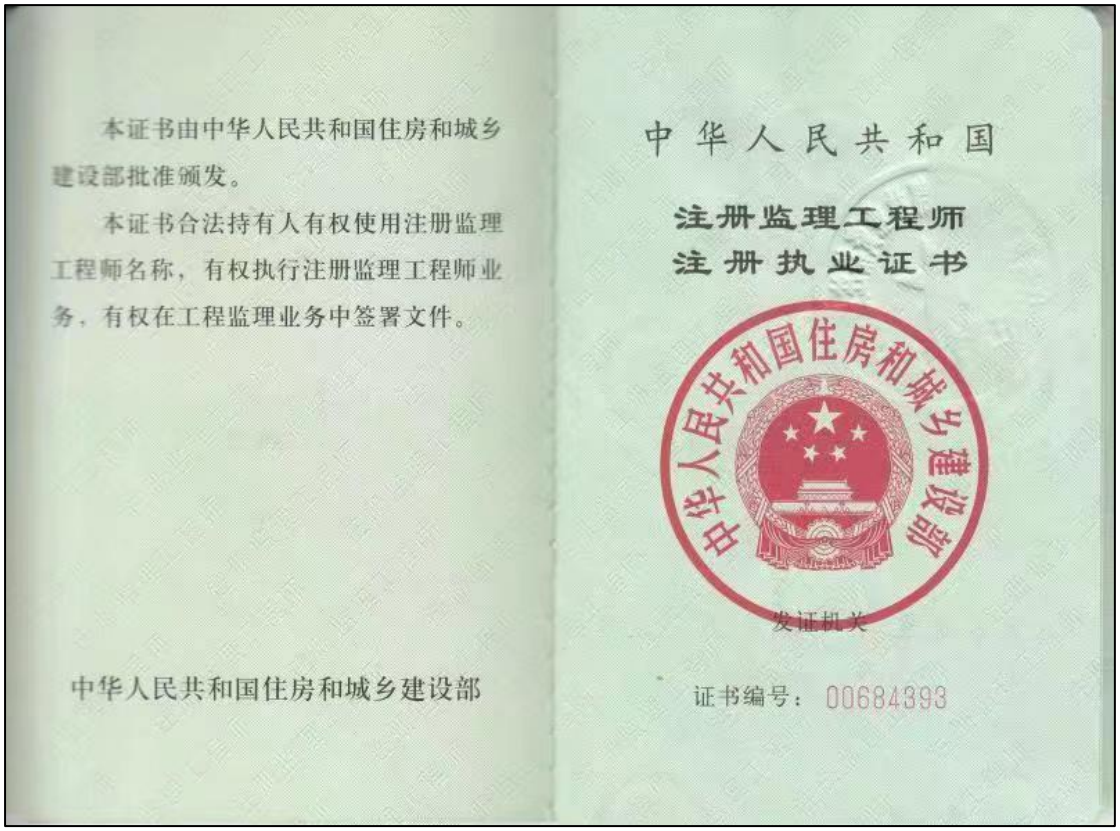


姓　　名：徐健昌
性　　别：男
出 生 年 月：1988年4月2日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202106038
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：XEAZWK9J

发证时间：2021年1月28日

# 徐健昌：国家注册监理工程师注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00684393





注册号 33029856

姓名 徐健昌

性别 男

出生日期 1988 年 04 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

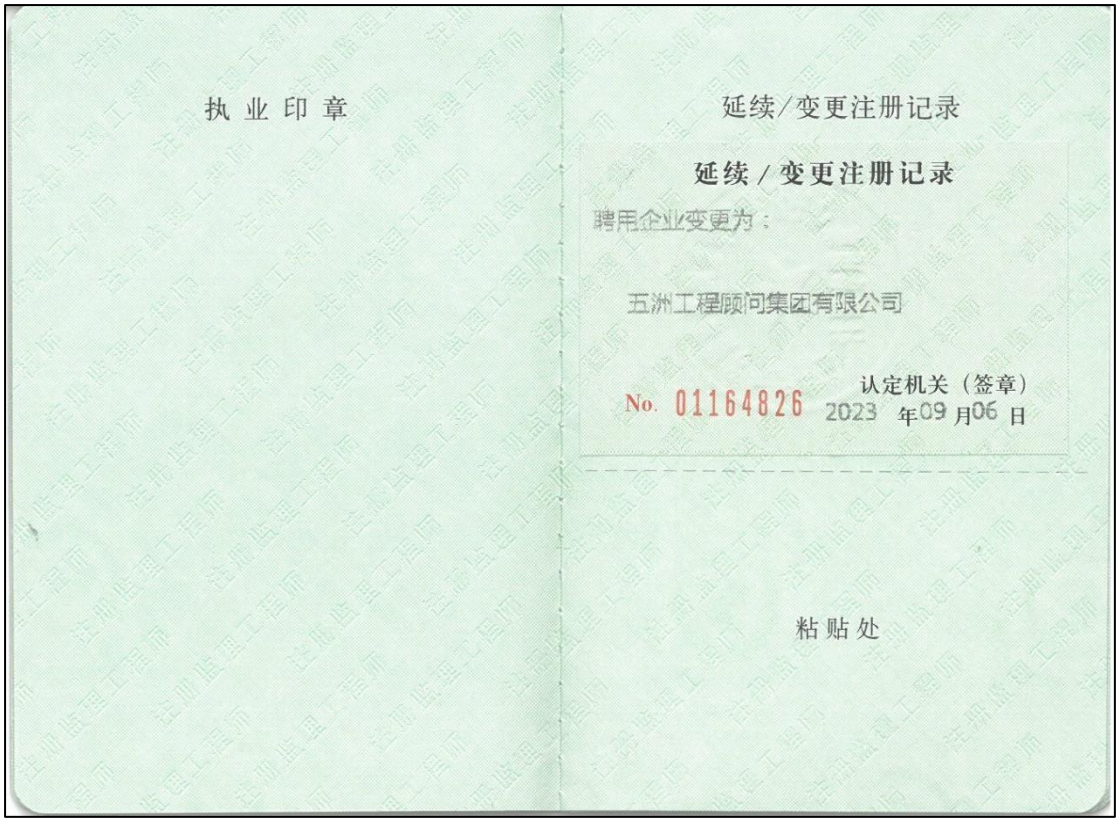
注册执业单位 浙江慧辰工程建设管理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021 年 03 月 23 日



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01164826

认定机关（签章）

2023 年09 月06 日

粘 贴 处

# 徐健昌：社保证明

## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

| 姓名 | 徐健昌 | 社会保障号 | 420822198804023731 | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420822198804023731 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

参加社会保险基本情况

| 险　种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 参保状态 | 参保缴费 | 参保缴费 | 参保缴费 |
| 参保单位 | 五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987） | | |

出具证明前12个月缴费情况（2024年03月-2025年02月）

| 年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | |
| 2024 | 03 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 04 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 05 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 06 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 07 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 08 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 09 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 10 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 11 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 12 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2025 | 01 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2025 | 02 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317418319648659345 7，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年03月13日

# 任积源：身份证




# 任积源：毕业证（本科）



# 任积源：工程师证



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210003XAC001036680



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2021年3月30日

姓　　名：任积源

身份证号：370683199105108519

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：土木工程

批准文号：市人社办函〔2021〕3号

授予时间：2020-12-18

申报单位：陕西鸿晟利业建设工程有限公司

# 任积源：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00594836



注 册 号 33022578

姓 名 任积源

性 别 男

出生日期 1991 年 05 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 202年 0月 日4



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00900794 认定机关（签章）
2022 年07 月01 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01266005 认定机关（签章）
2024 年3 月2 日

# 任积源：社保证明

## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

| 姓名 | 任积源 | 社会保障号 | 370683199105108519 | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 370683199105108519 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

参加社会保险基本情况

| 险　种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 参保状态 | 参保缴费 | 参保缴费 | 参保缴费 |
| 参保单位 | 五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987） | | |

出具证明前12个月缴费情况（2024年03月-2025年02月）

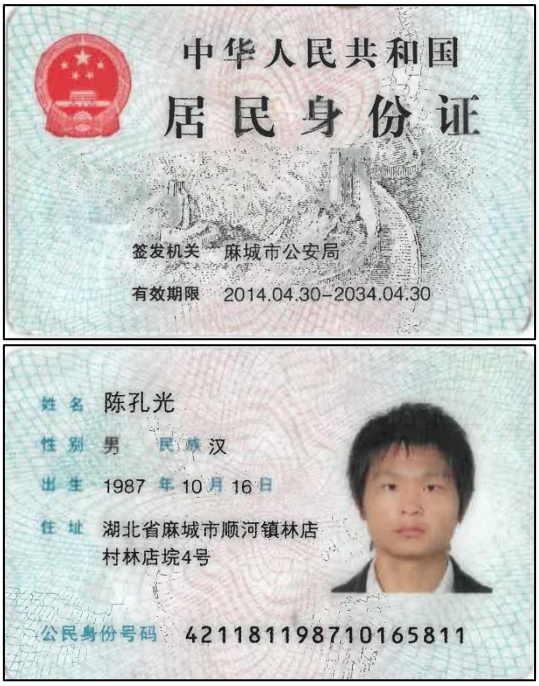
| 年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | |
| 2024 | 03 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 04 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 05 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 06 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 07 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 08 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 09 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 10 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 11 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2024 | 12 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2025 | 01 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |
| 2025 | 02 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4812 | 384.96 | 已到账 | 滨江区 | 4812 | 24.06 | 已到账 | |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174185003517282444，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章 （盖章）

打印时间：2025年03月13日

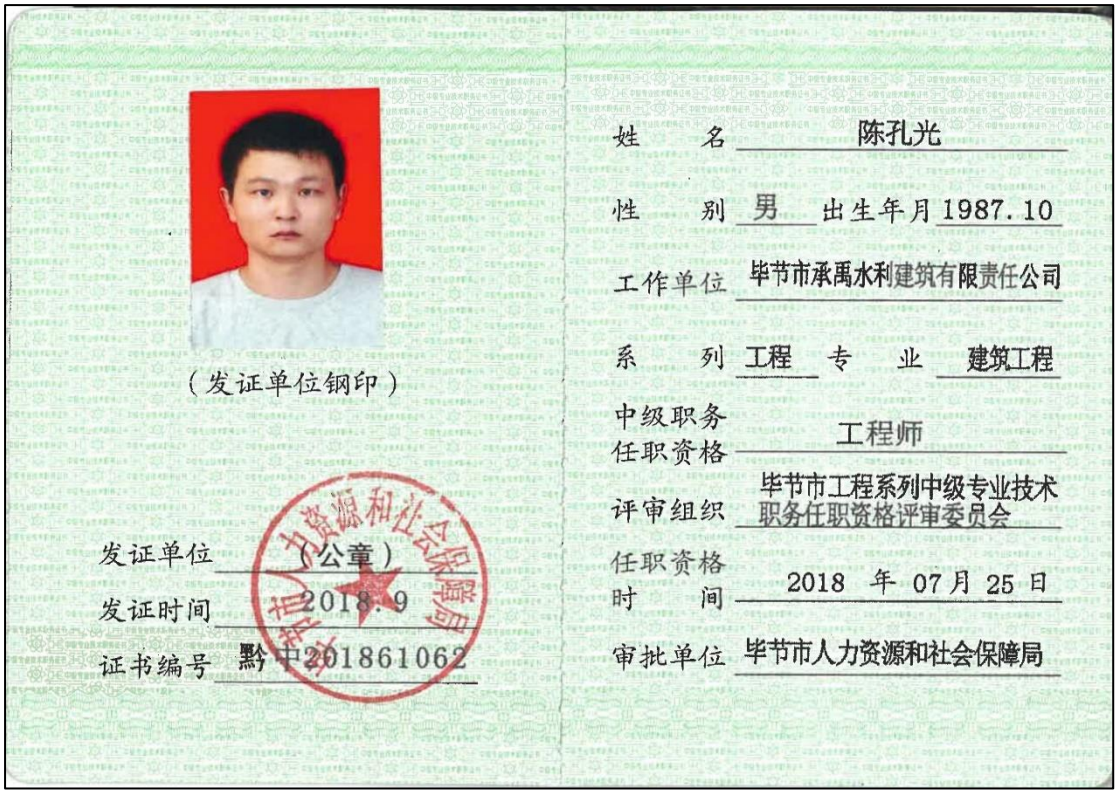
## 陈孔光：身份证




## 陈孔光：毕业证（专科）



# 陈孔光：工程师证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018.9

证书编号 黔中201861062

姓　　名 陈孔光

性　　别 男　出生年月 1987.10

工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

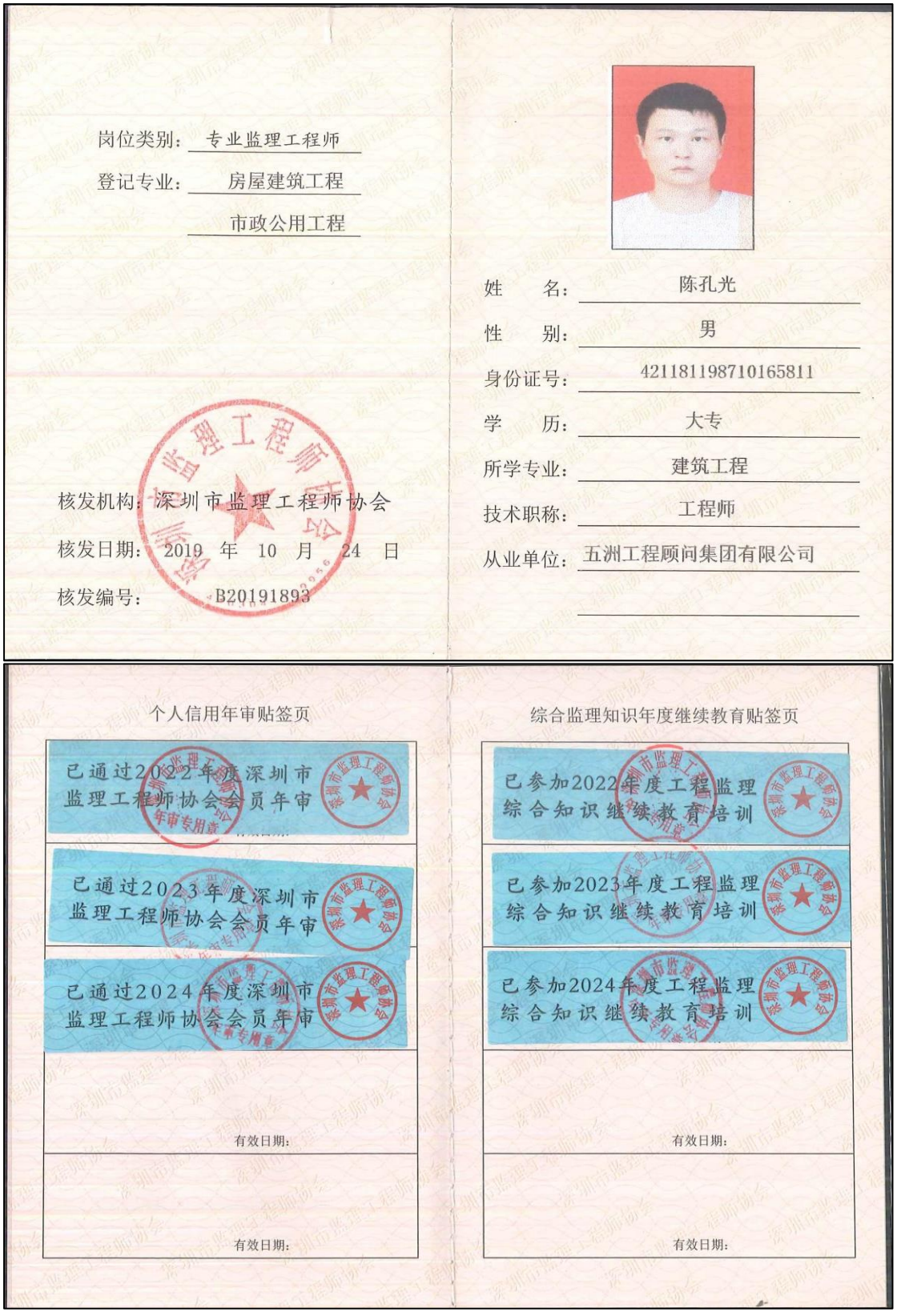
中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时　间 2018 年 07 月 25 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

# 陈孔光：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 24 日

核发编号：B20191893



姓　　名：陈孔光

性　　别：男

身份证号：421181198710165811

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

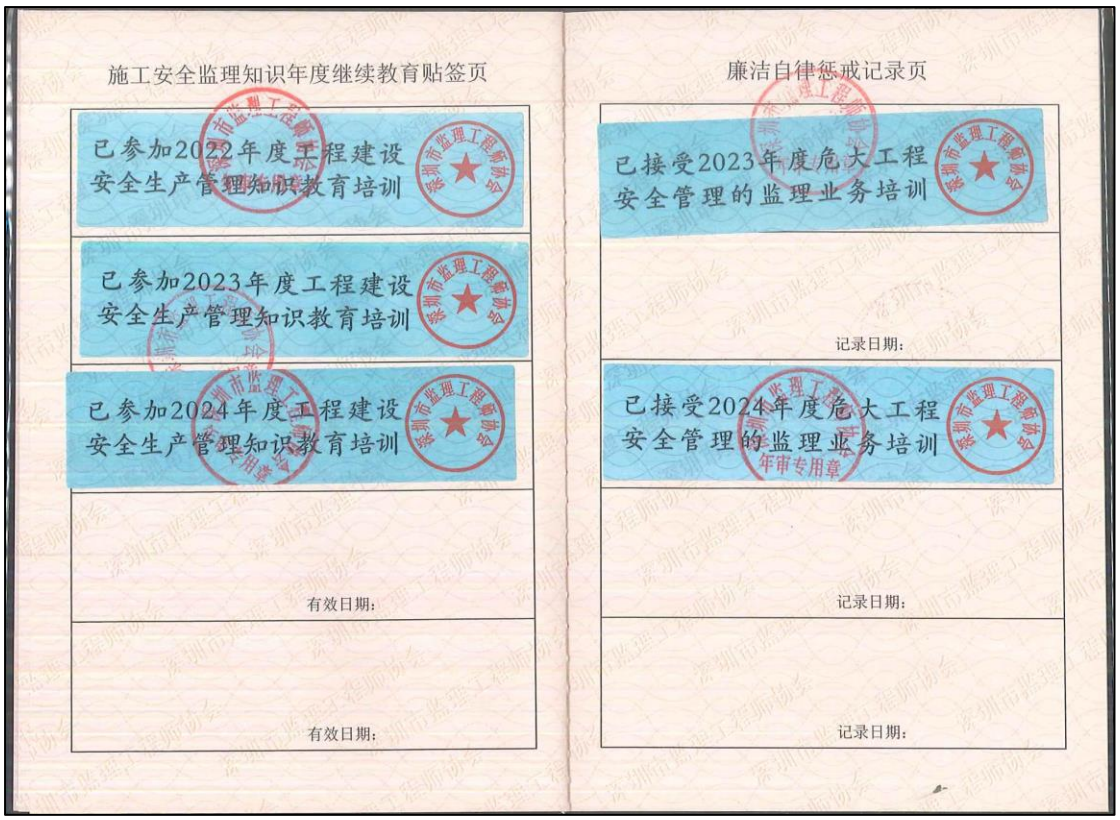
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

# 陈孔光：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光　　社保电脑号：621050898　　身份证号码：421181198710165811　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79852961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年5月13日

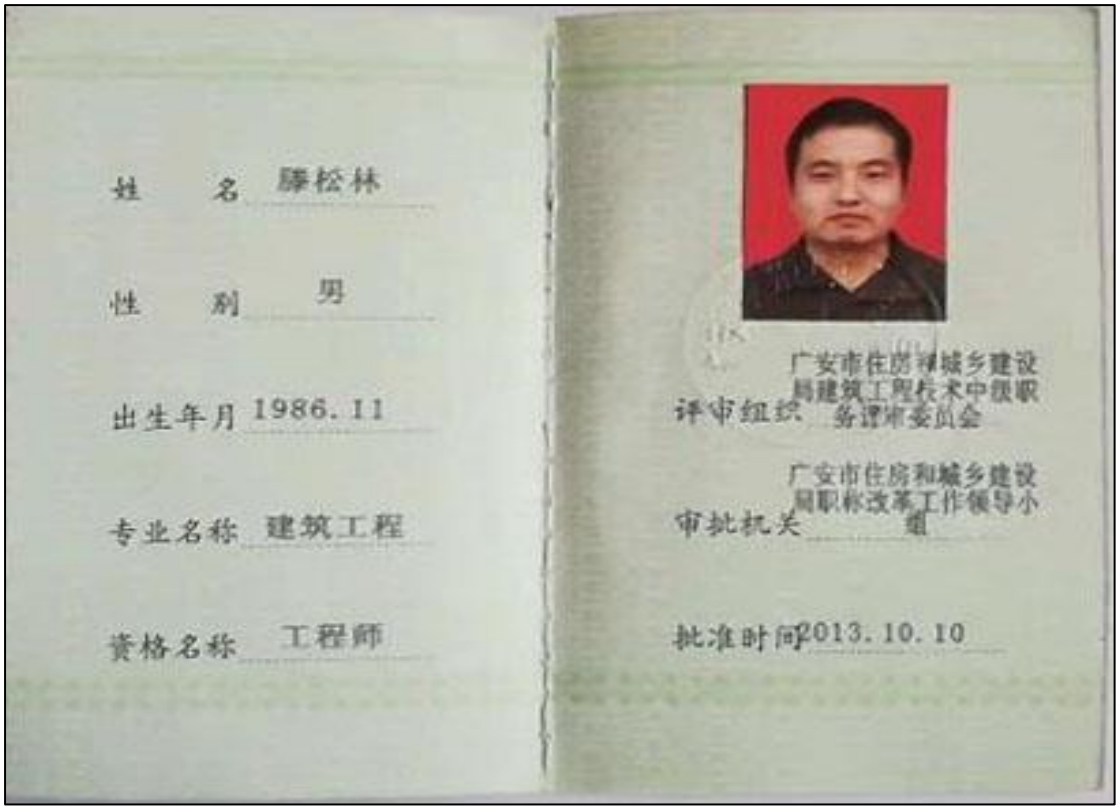
## 滕松林：身份证



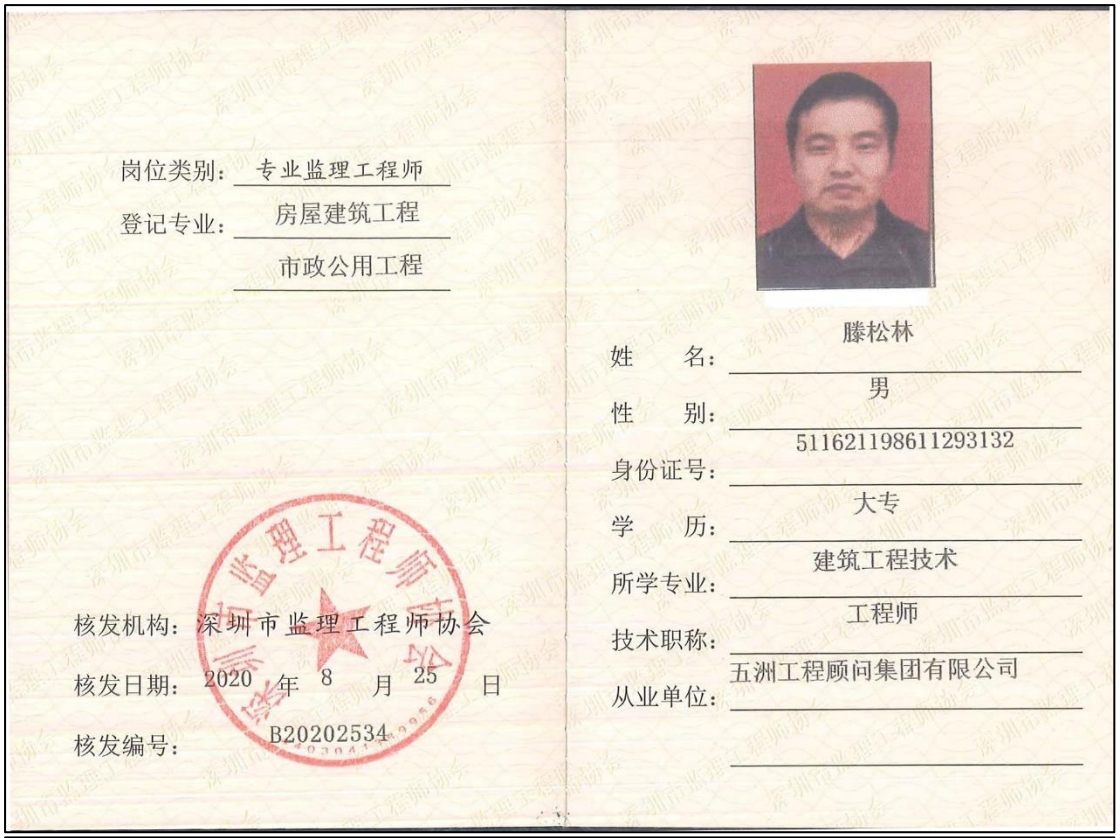

## 滕松林：毕业证（专科）



# 滕松林：工程师证


姓　名 滕松林
性　别 男
出生年月 1986.11
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 广安市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会
审批机关 广安市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组
批准时间 2013.10.10

# 滕松林：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：滕松林

性　　别：男

身份证号：511621198611293132

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 8 月 25 日

核发编号：B20202534

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

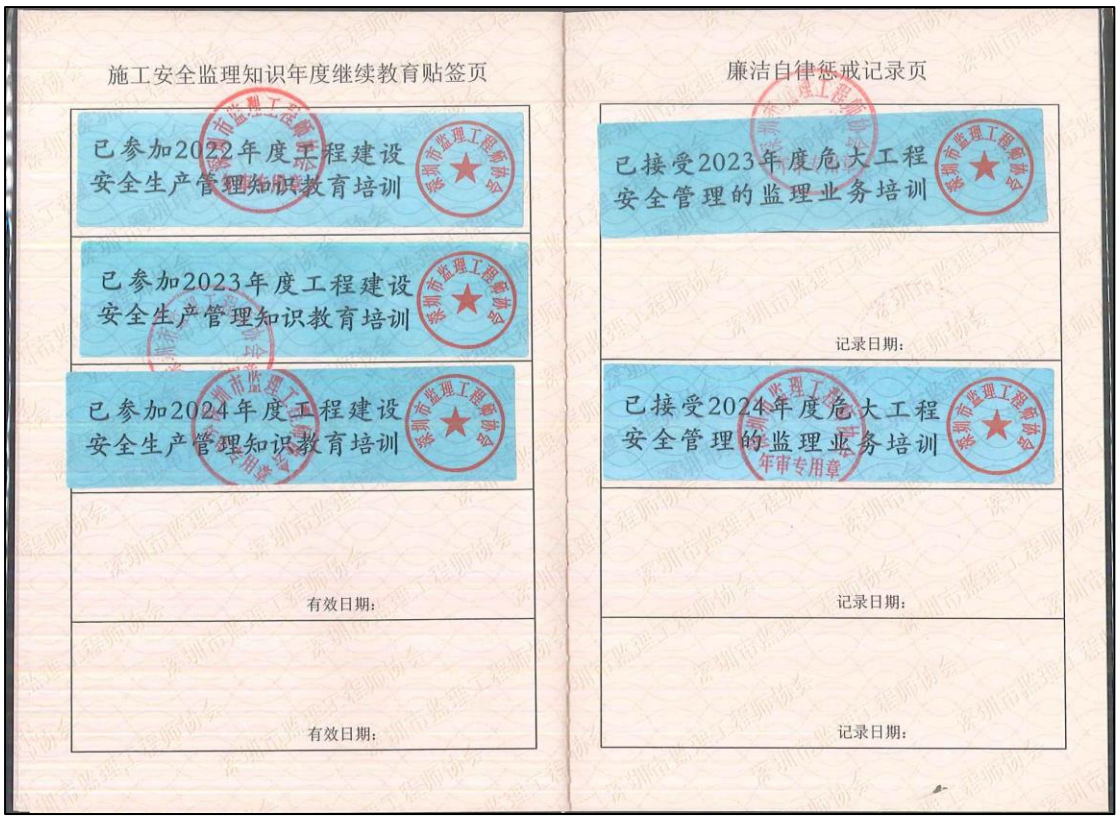
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

# 滕松林：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕松林　　社保电脑号：627615024　　身份证号码：511621198611293132　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7985f394 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年5月13日

## 王庭洪：身份证




## 王庭洪：毕业证（专科）



# 王庭洪：工程师证



姓名：
Full Name 王庭洪

身份证号：
ID No. 420322198510140994

管理号：
Administration No. BQA170698566327

发证日期：
Issue Date 2017年11月25日

专业名称：
Professional Field 机电

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2017年09月12日

批准单位：十堰市人力资源社会保障局
Approved by

批准文号：
Approval No. 十人社字[2017]39号

评审组织：
Evaluation Organization 市工程技术中级职务评审委员会

# 王庭洪：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程、机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 12 月 26 日

核发编号：B20192058



姓　　名：王庭洪

性　　别：男

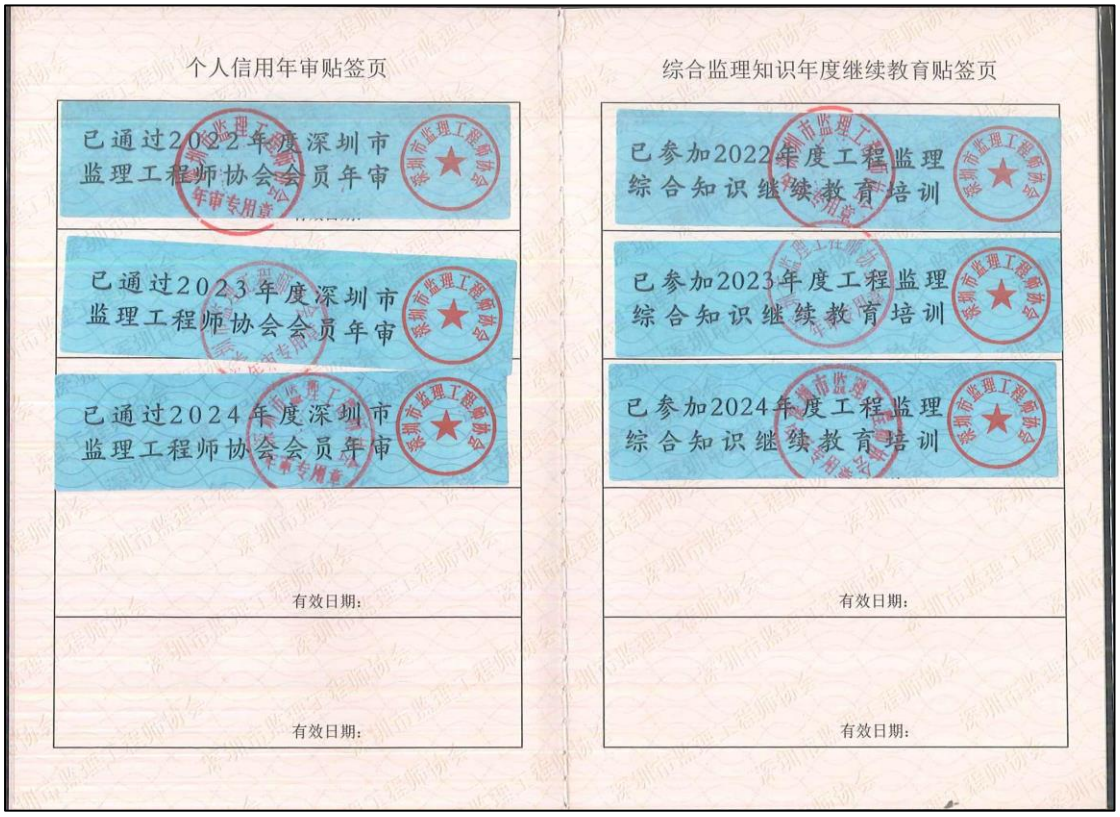
身份证号：420322198510140994

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

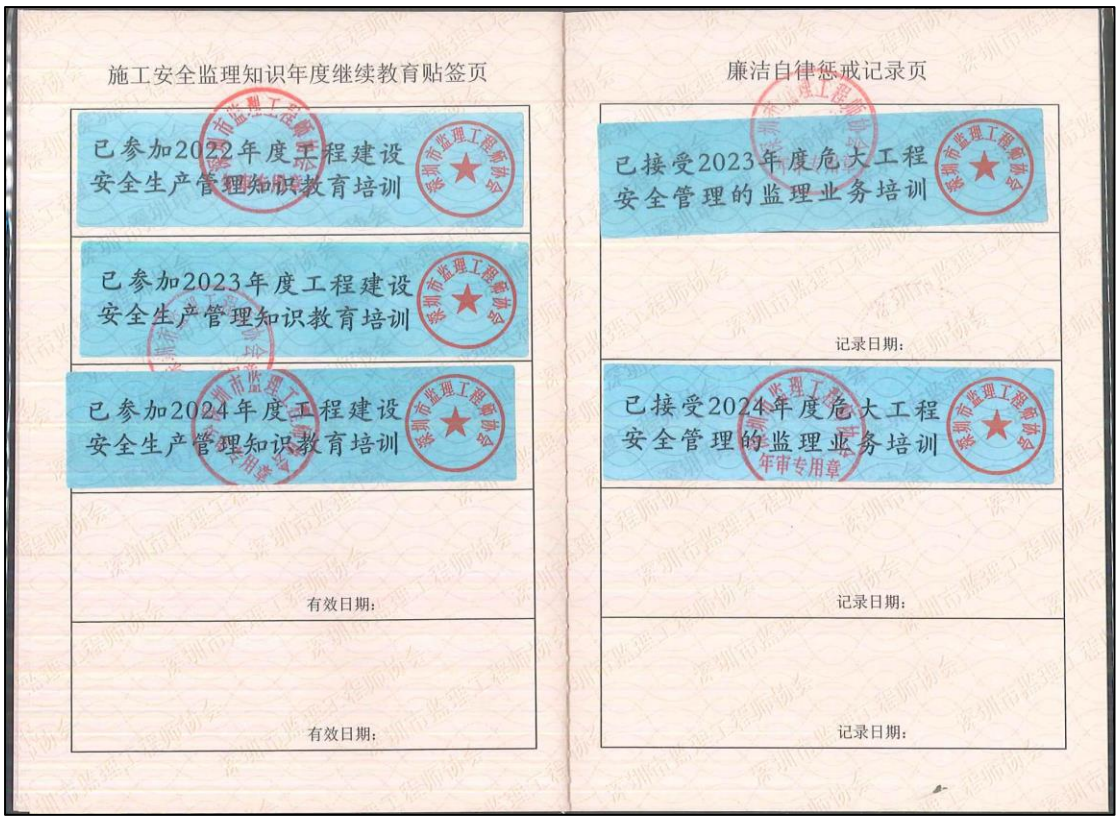
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

# 王庭洪：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪　　社保电脑号：613396356　　身份证号码：420322198510140994　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7986035i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月13日

# 曹建标：身份证




# 曹建标：毕业证（本科）



# 曹建标：高级工程师证



本证书表明持证人通过高级专业技术职务任职资格评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____



姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820175791



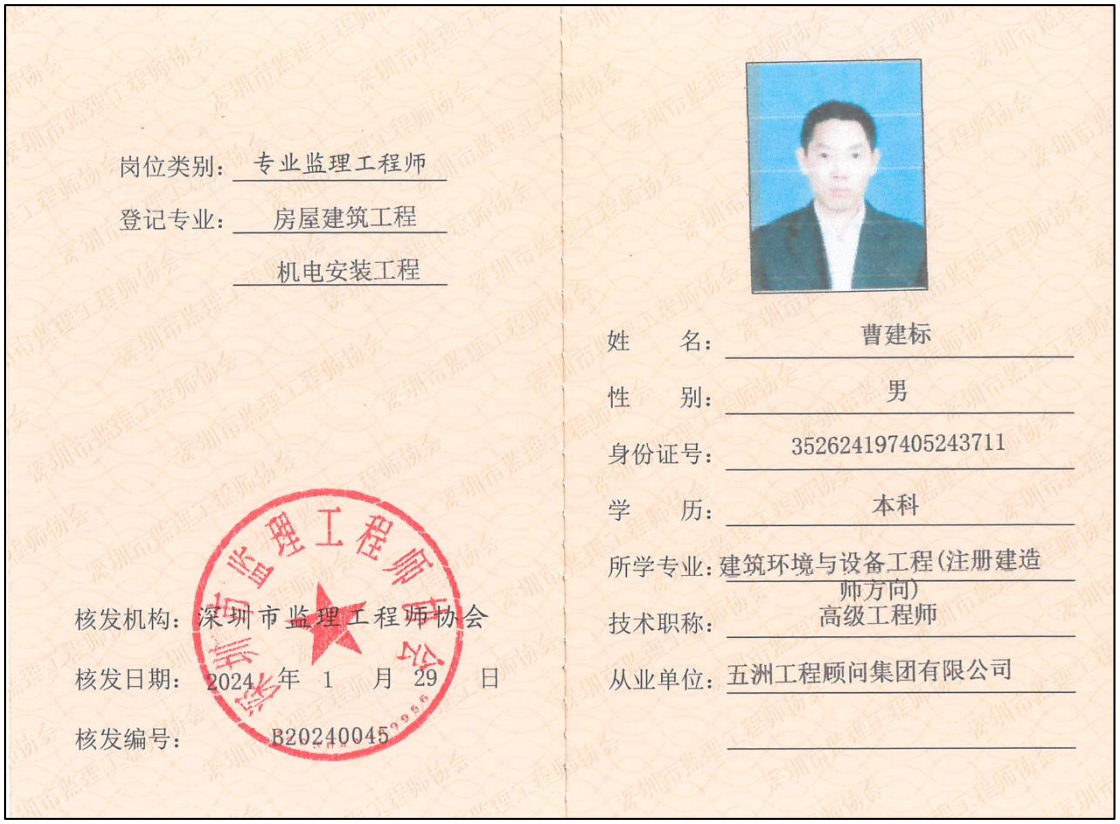

评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

# 曹建标：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓　　名：曹建标

性　　别：男

身份证号：352624197405243711

学　　历：本科

所学专业：建筑环境与设备工程(注册建造师方向)

技术职称：高级工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 29 日

核发编号：B20240045

# 曹建标：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8059.09 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79863476 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年5月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 郭专：身份证



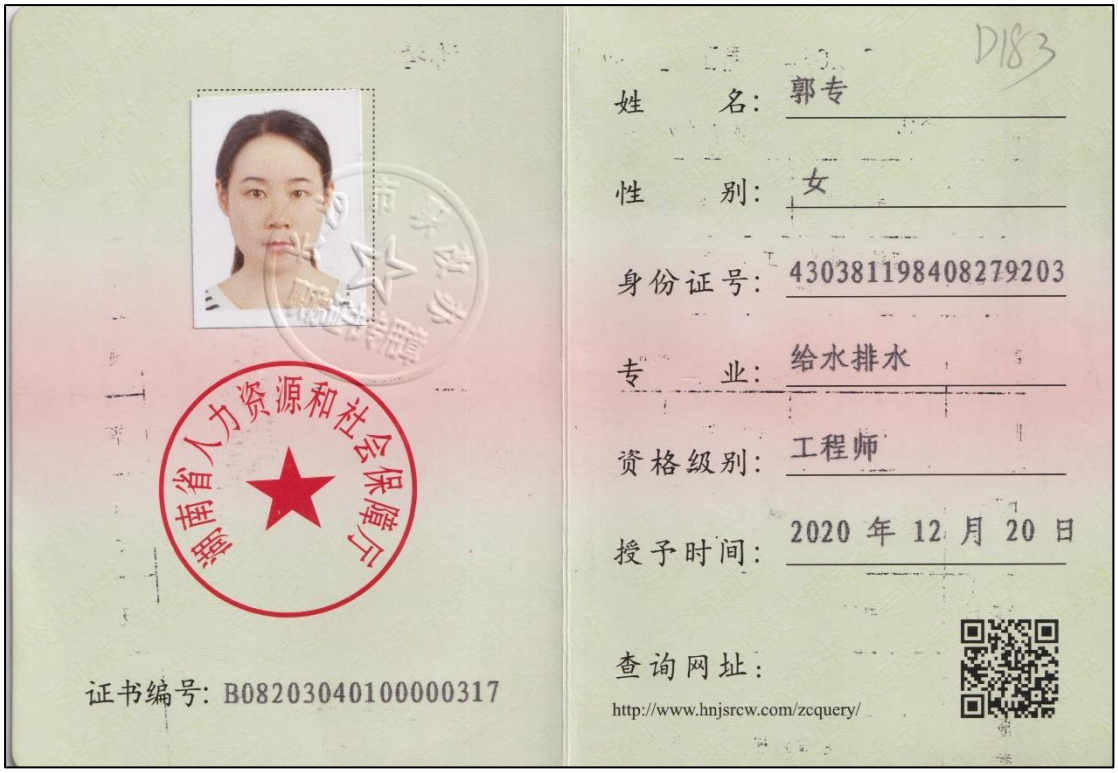




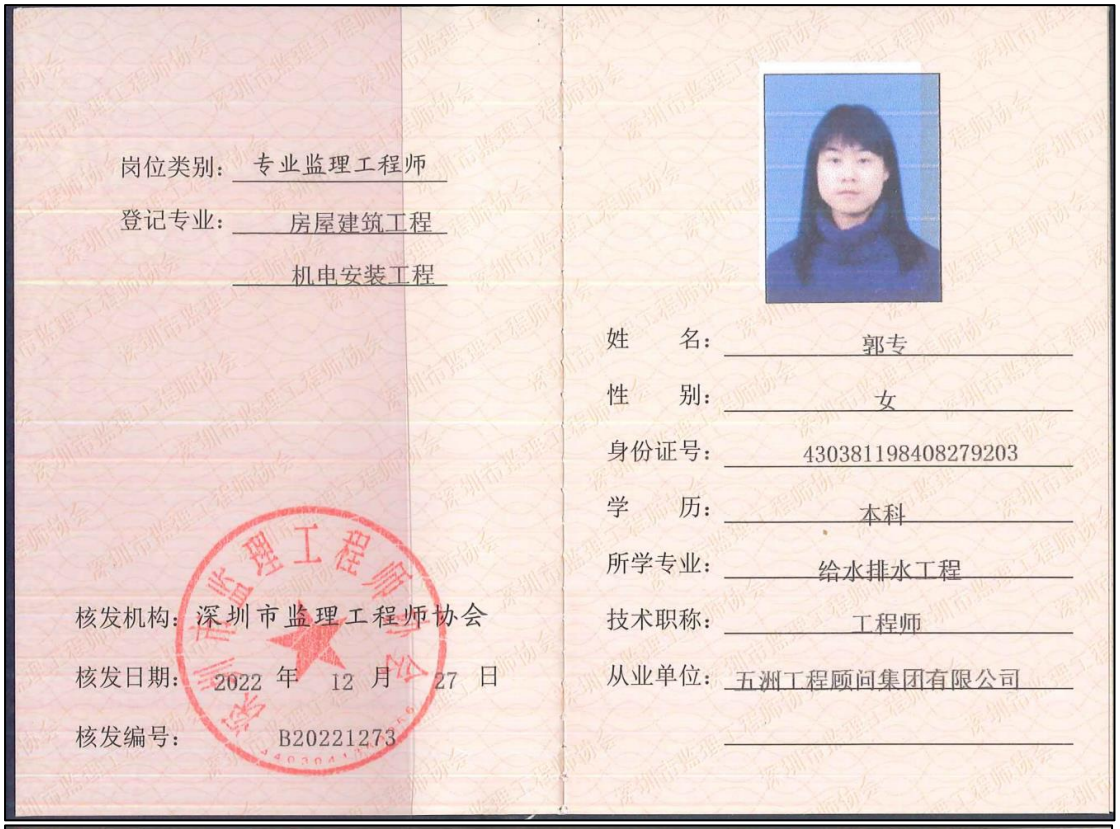
## 郭专：毕业证（本科）



# 郭专：工程师证


D183
姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203040100000317

# 郭专：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓　　名：郭专

性　　别：女

身份证号：430381198408279203

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

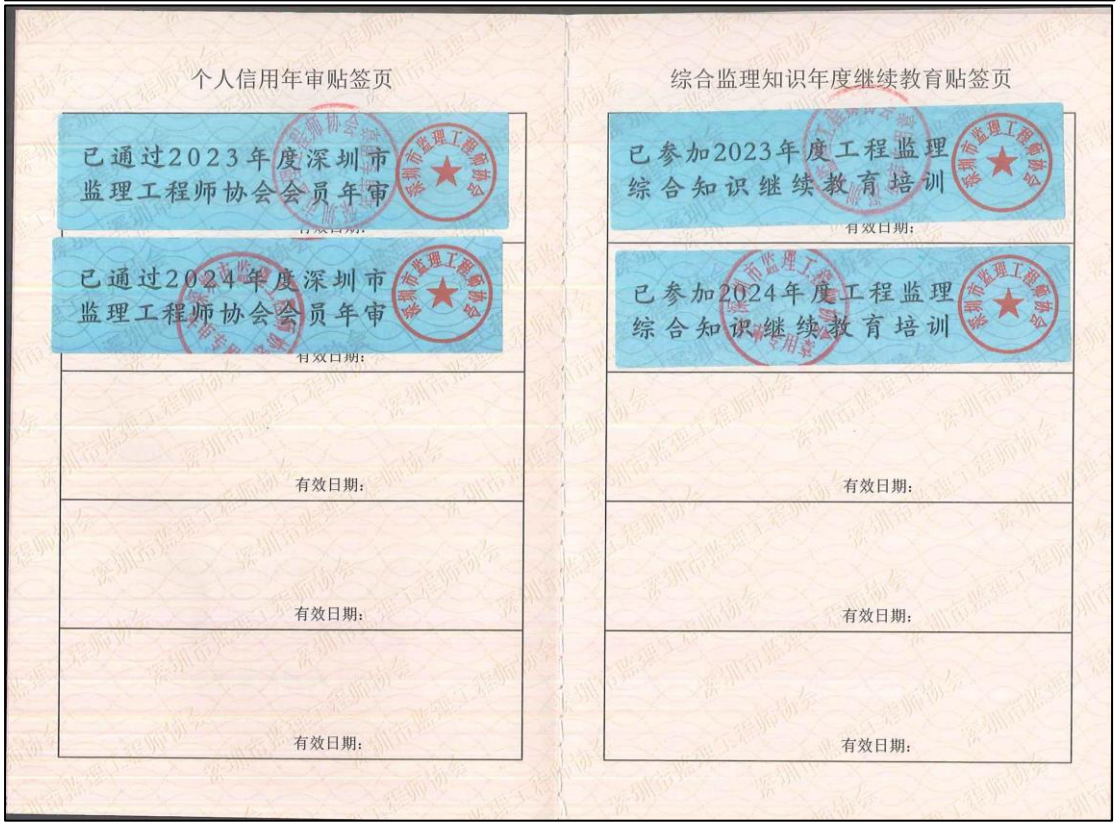
技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 12 月 27 日

核发编号：B20221273



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

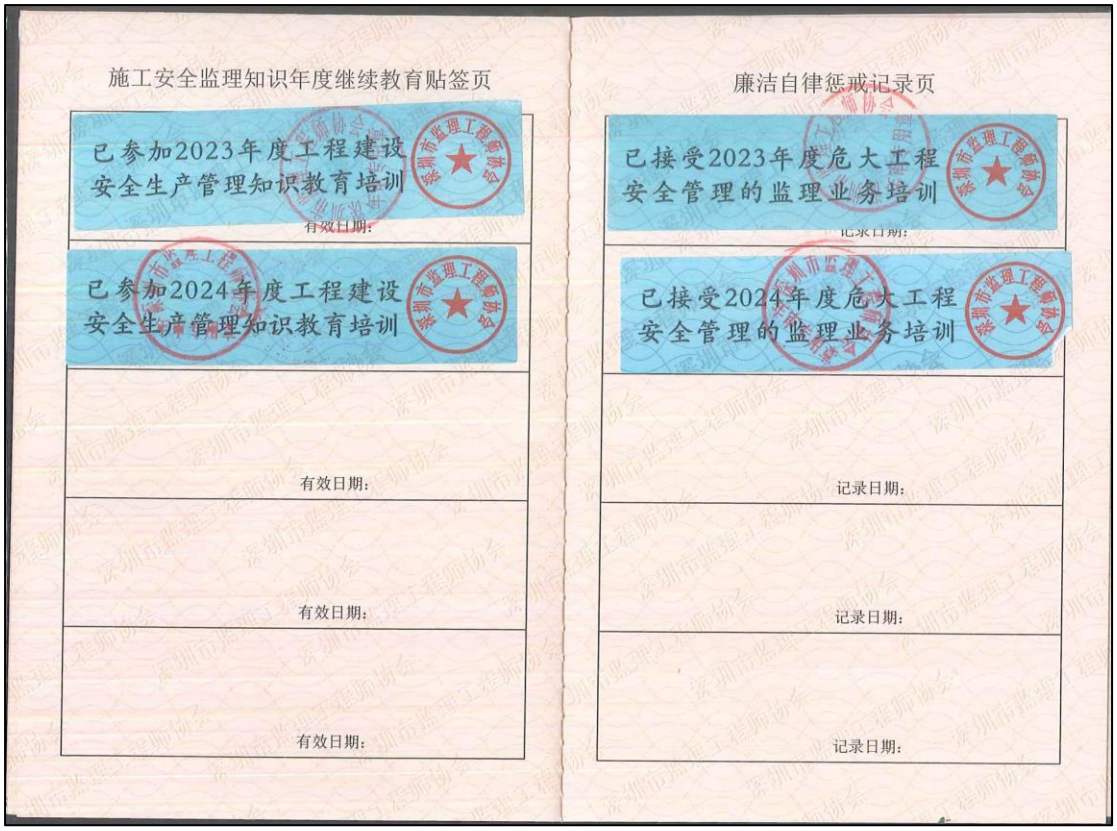
有效日期：

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 郭专：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8059.09 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79875c7n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月13日

## 刘志豪：身份证




## 刘志豪：毕业证（本科）



# 刘志豪：深圳市监理员证

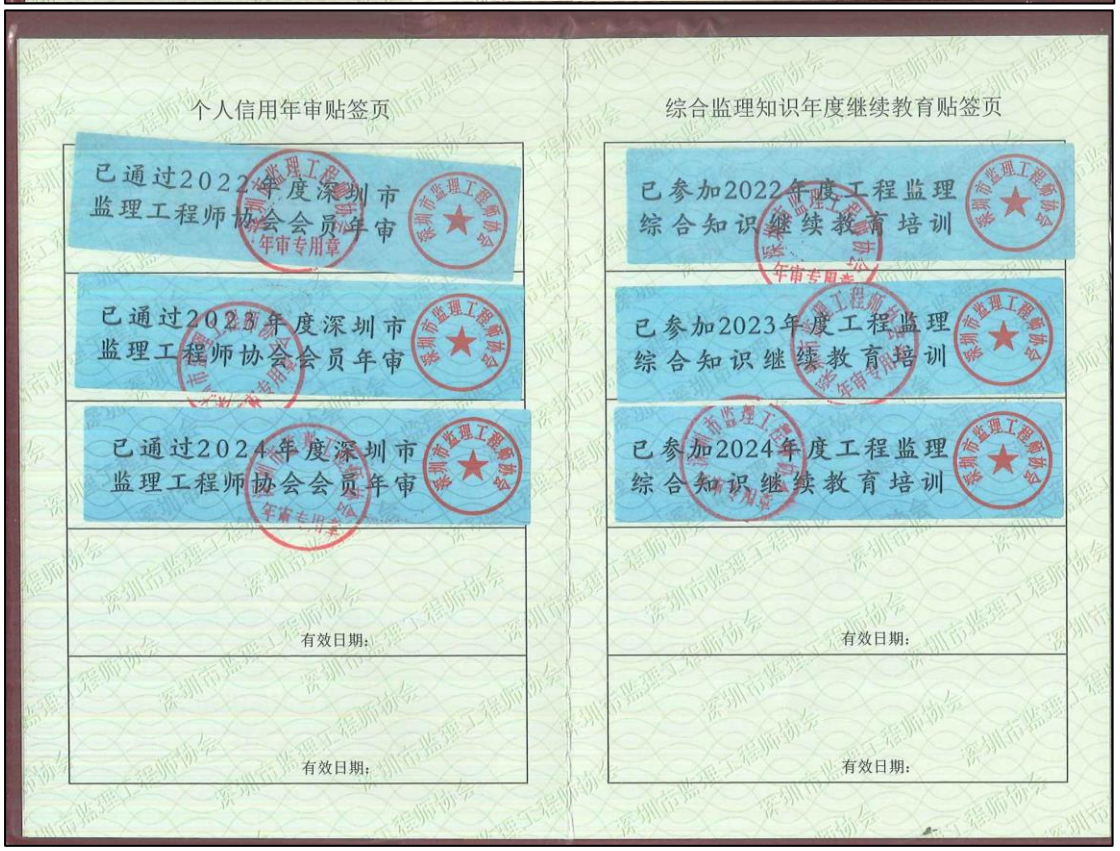


岗位类别：监理员



姓　　名：刘志豪
性　　别：男
身份证号：441521199504053417
学　　历：本科
所学专业：审计学
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 10 月 27 日
核发编号：C20204573

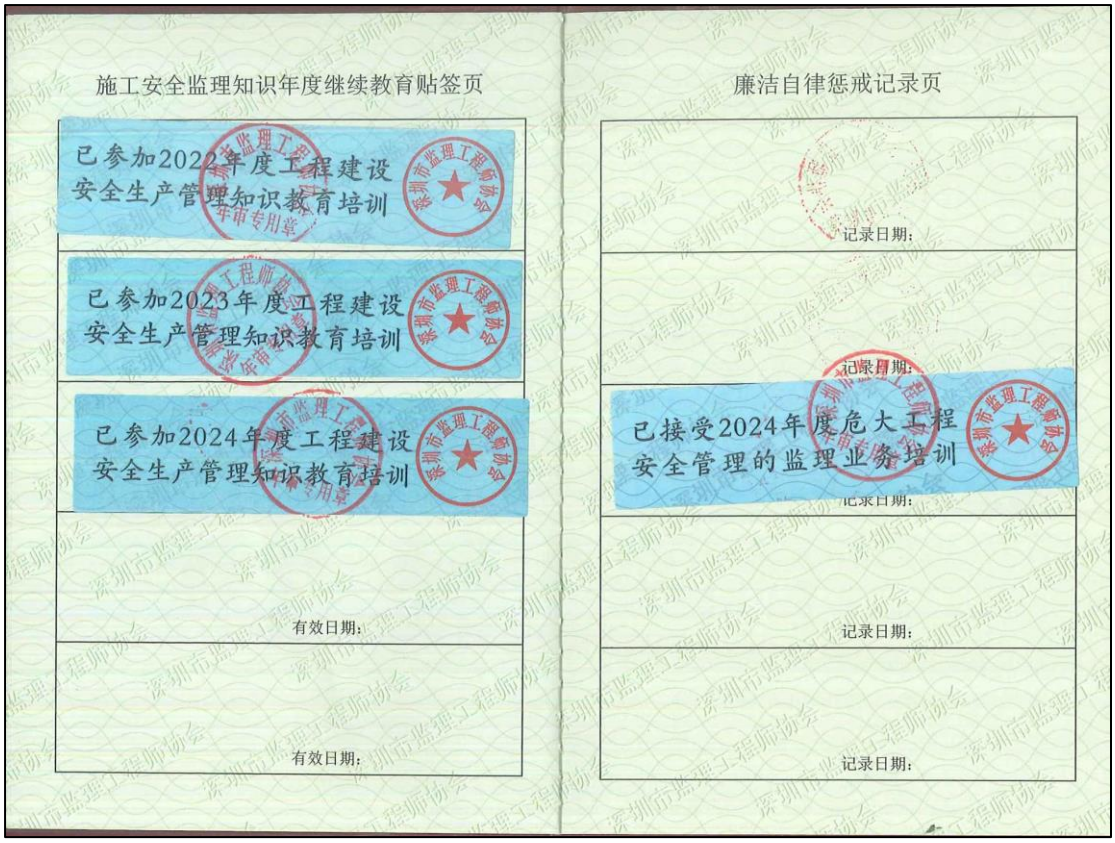


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
年审专用章
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
年审专用章
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
年审专用章
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
年审专用章
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
年审专用章
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
年审专用章
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 刘志豪：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志豪　　社保电脑号：805139105　　身份证号码：441521199504053417　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7987764y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年5月13日

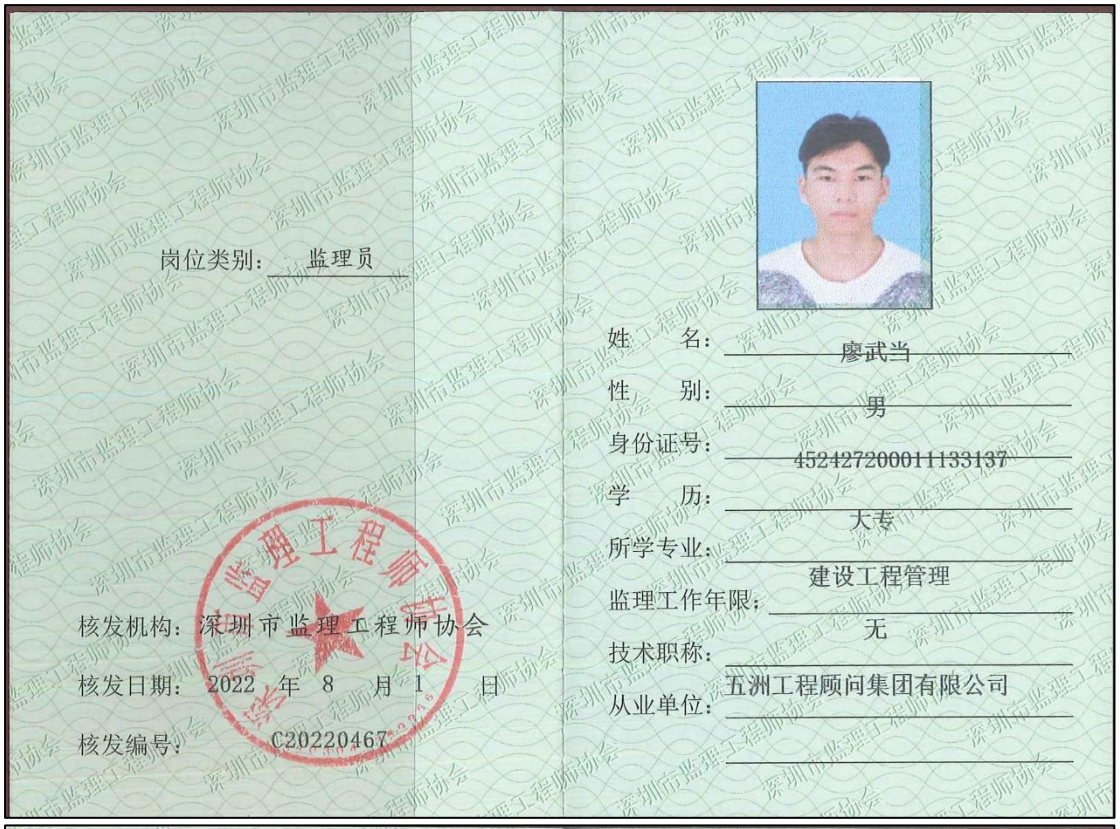
# 廖武当：身份证




# 廖武当：毕业证（专科）



# 廖武当：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 1 日

核发编号：C20220467



姓　　名：廖武当

性　　别：男

身份证号：~~452427200011133137~~

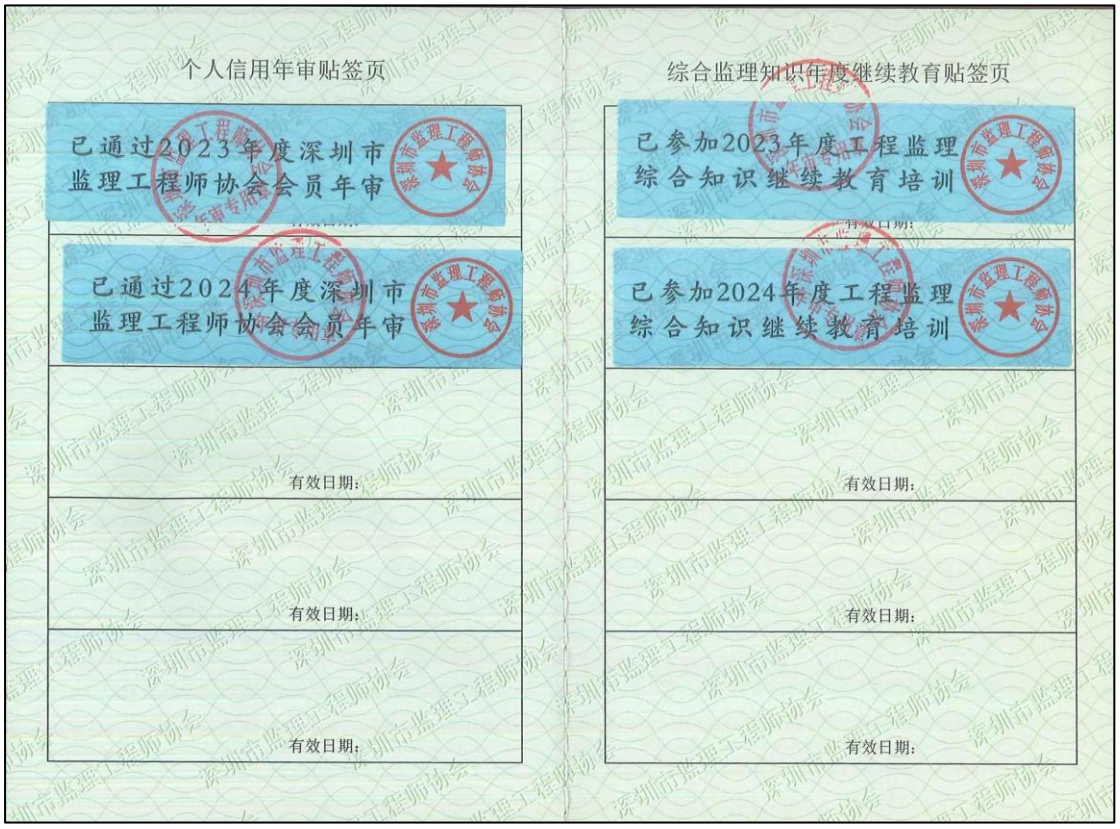
学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

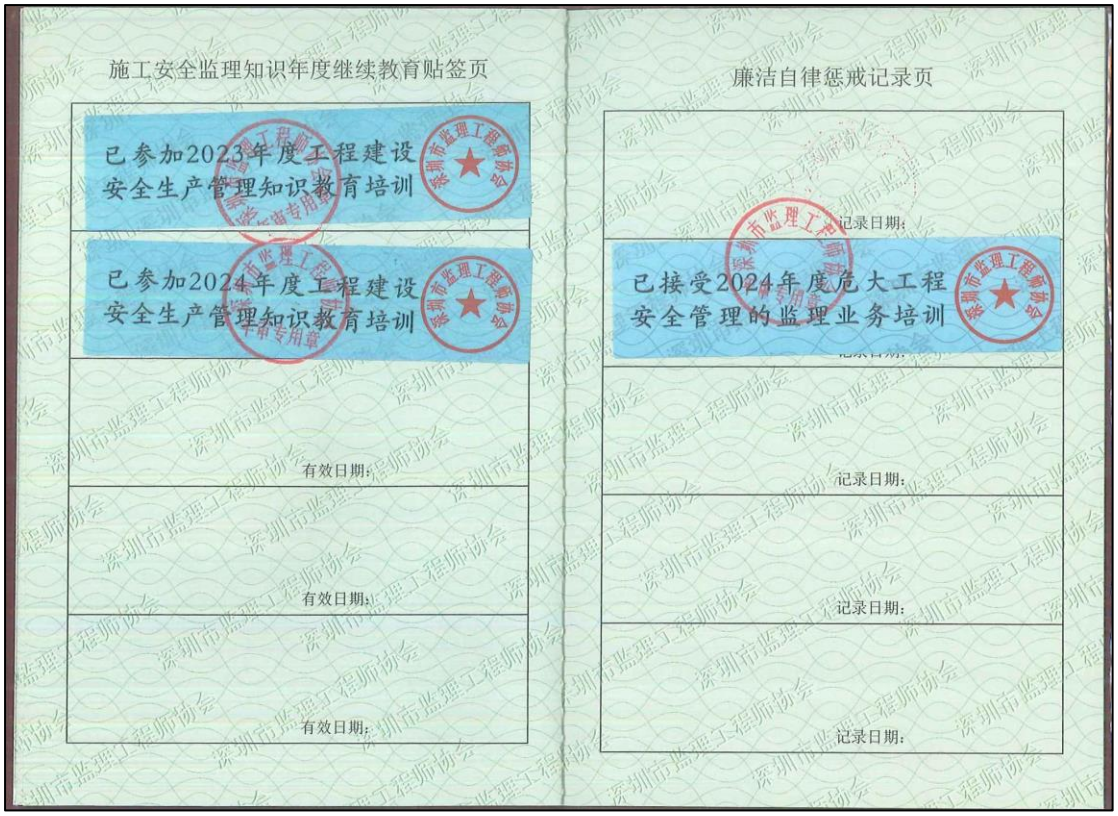
有效日期：

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 廖武当：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖武当　　社保电脑号：810854075　　身份证号码：452427200011133137　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7987a1b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月13日

# 师忆炀：身份证




# 师忆炀：毕业证（专科）



# 师忆炀：助理工程师证

## 江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：师忆炀

性　　别：男

出生年月：1999-03-17

身份证号：421202199903171219

工作单位：江苏飞荣建设工程有限公司

初定部门：沛县人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证　书　号　：233203228024410854

取得资格时间：2023-12-18

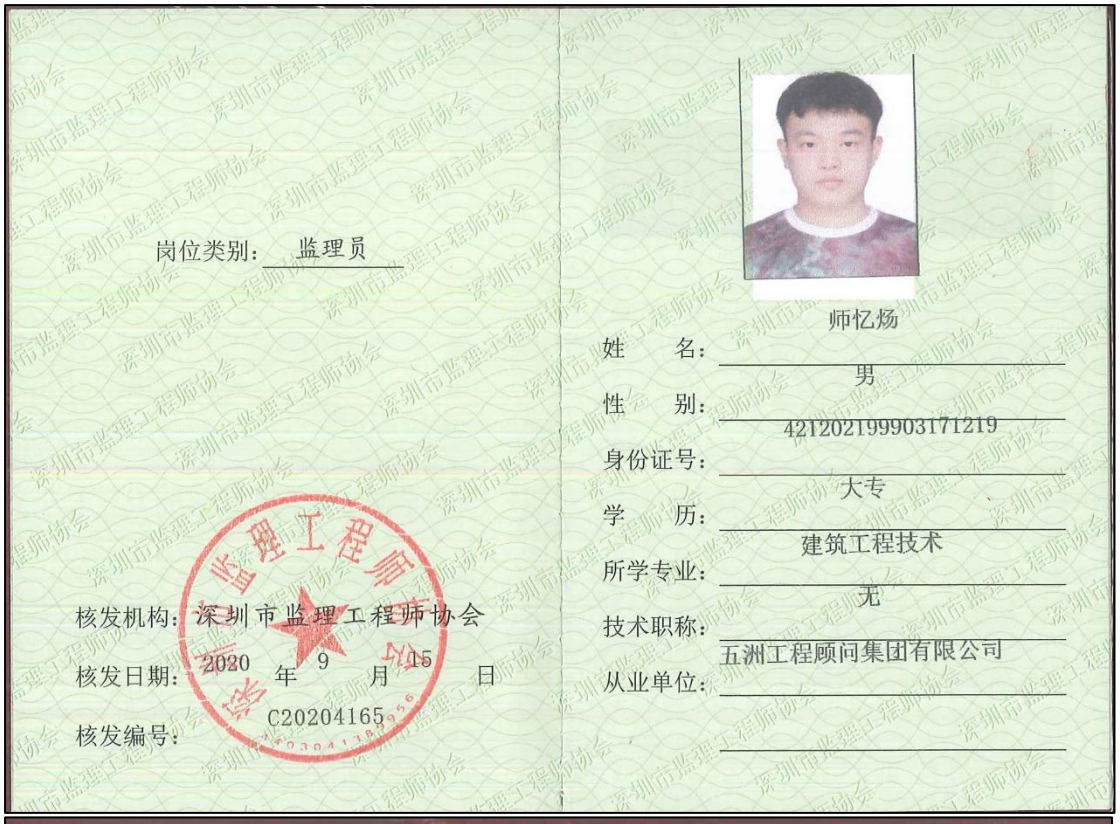
文　件　号　：沛人社发〔2023〕37号

在线证书信息

沛县人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

# 师忆炀：深圳市监理员证


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 9 月 15 日

核发编号：C20204165


姓　　名：师忆炀

性　　别：男

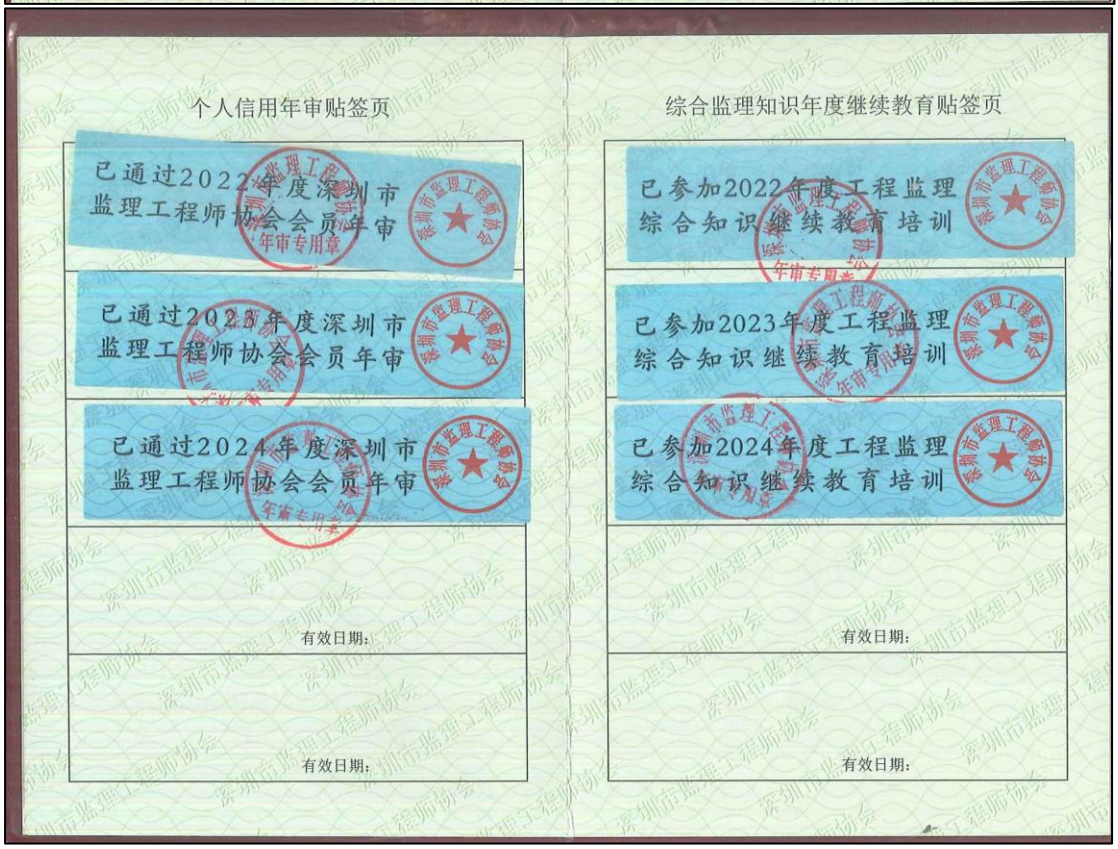
身份证号：421202199903171219

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

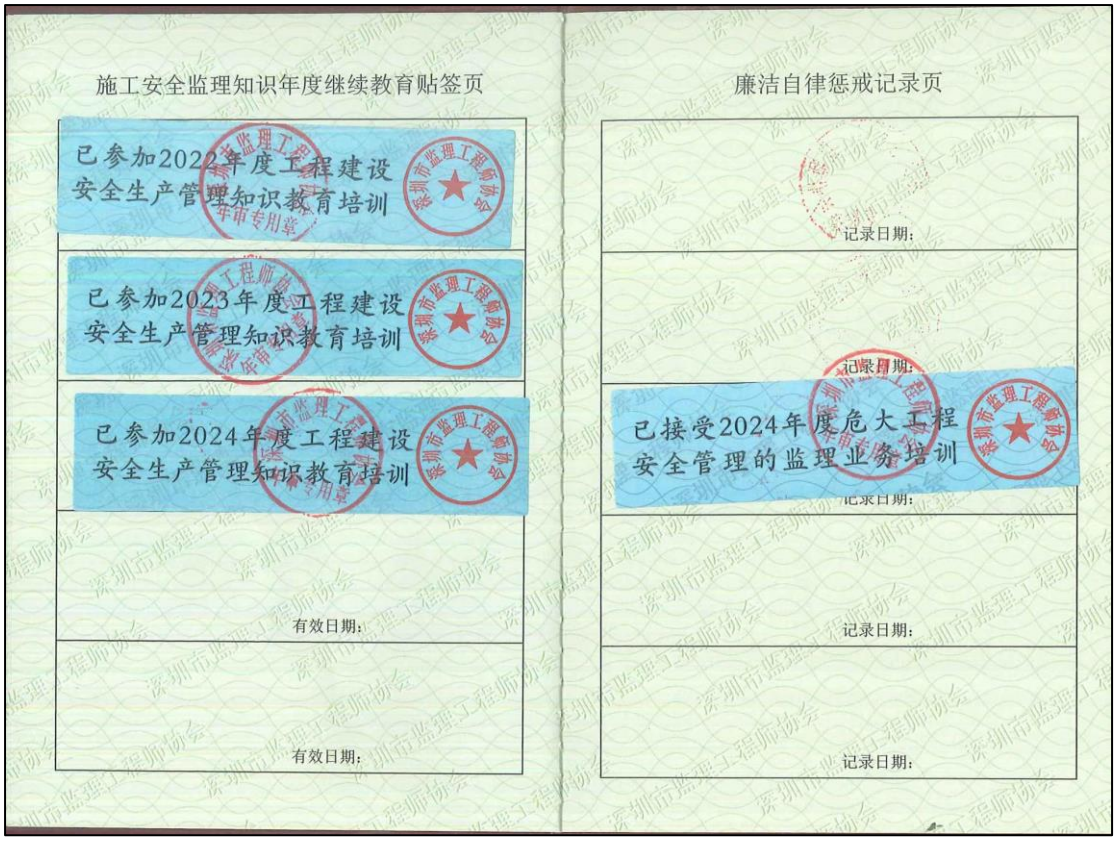
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 师忆炀：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师忆炀　　社保电脑号：805139101　　身份证号码：421202199903171219　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7987bd1r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月13日

## 李孟洁：身份证




## 李孟洁：毕业证（本科）



# 李孟洁：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟洁　　社保电脑号：810010148　　身份证号码：500241199610300025　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7988ed21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月13日

# 徐梦蝶：身份证




# 徐梦蝶：毕业证（本科）



# 徐梦蝶：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：徐梦蝶

性　　别：女

身份证号：421022199407286644

学　　历：本科

所学专业：工程管理

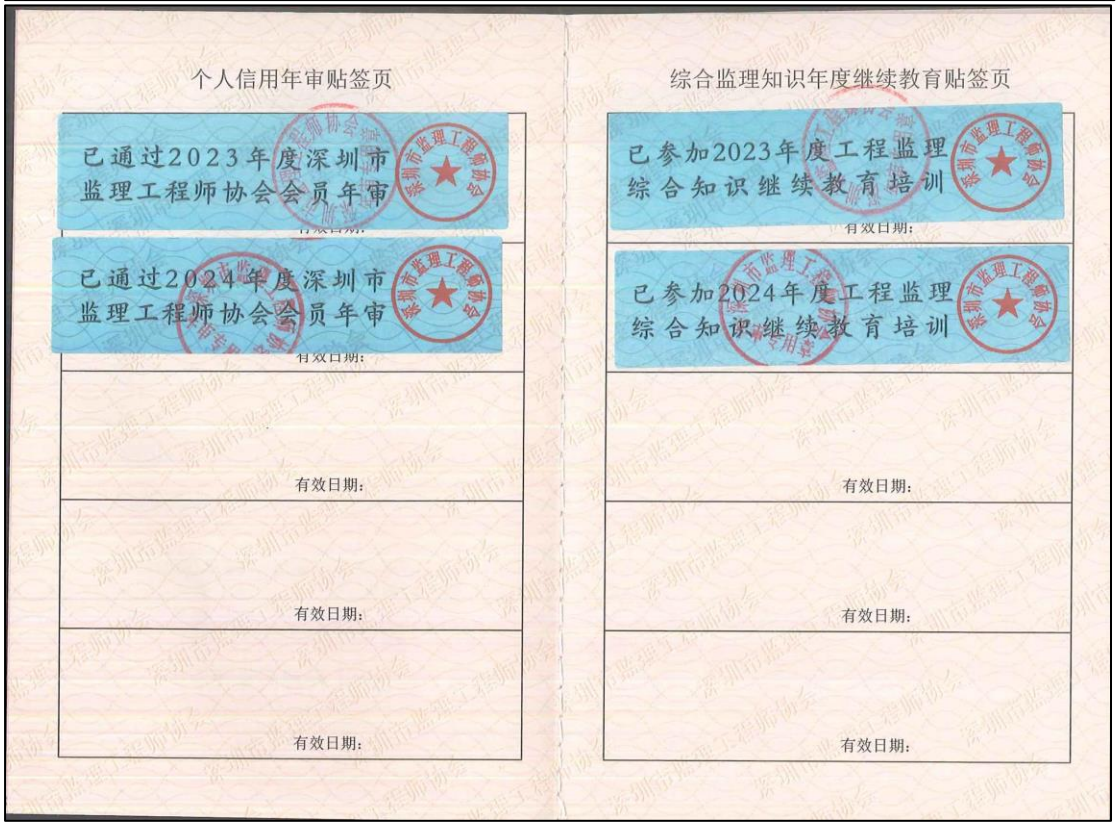
技术职称：助理工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 18 日

核发编号：B20220672



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

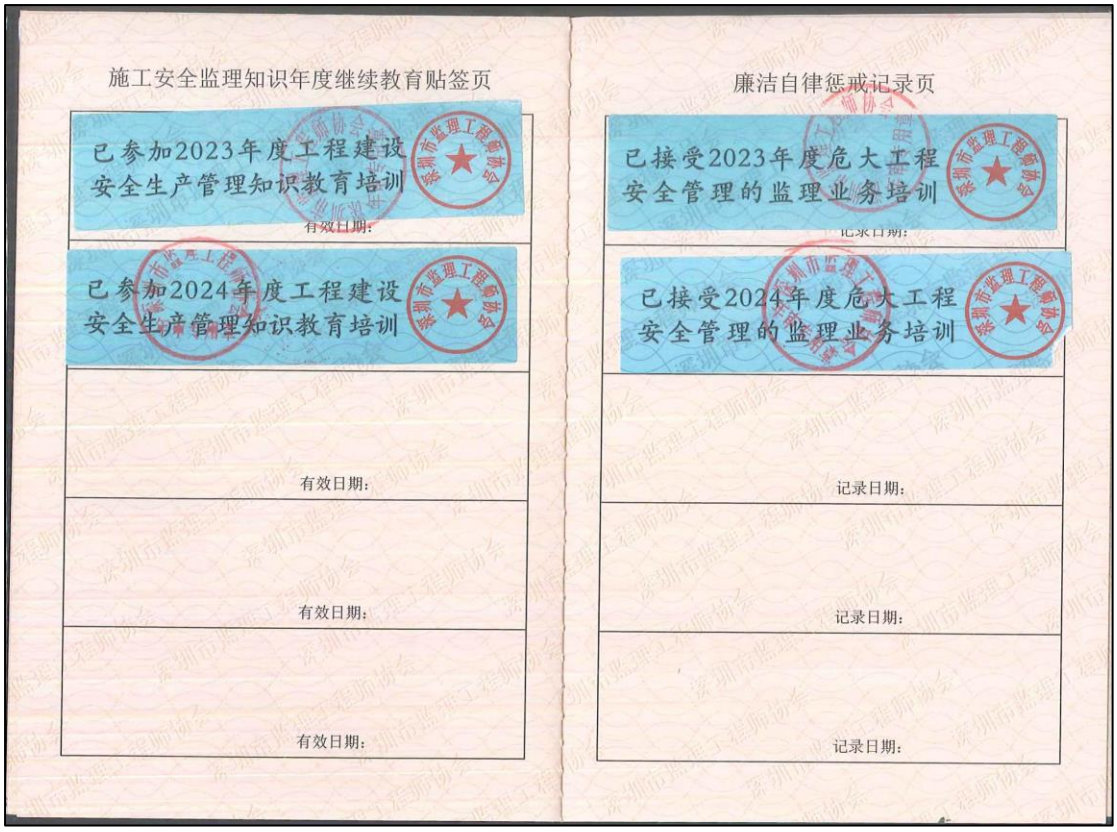
有效日期：

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 徐梦蝶：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐梦蝶　　社保电脑号：638761381　　身份证号码：421022199407286644　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8059.09 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de79891a7t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 李佳欣：身份证







# 李佳欣：毕业证（本科）



# 李佳欣：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 12 日

核发编号：C20230877

姓　　名：李佳欣

性　　别：女

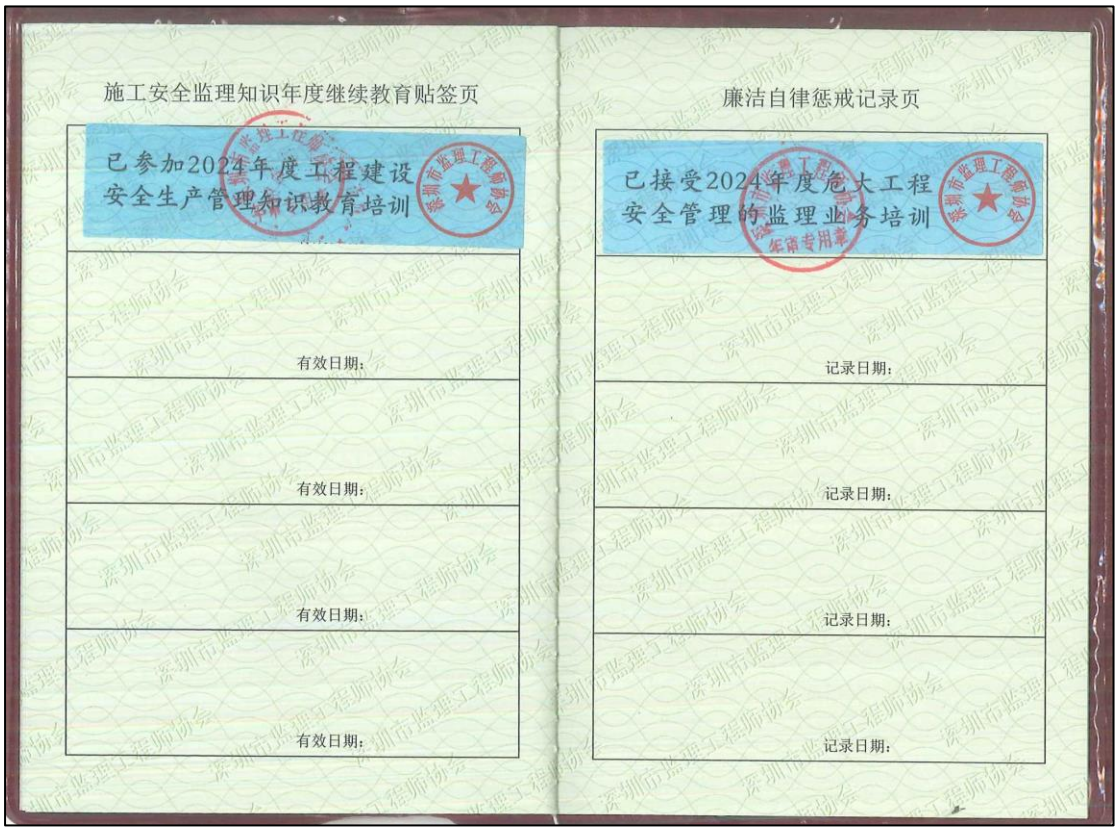
身份证号：431024199410210047

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

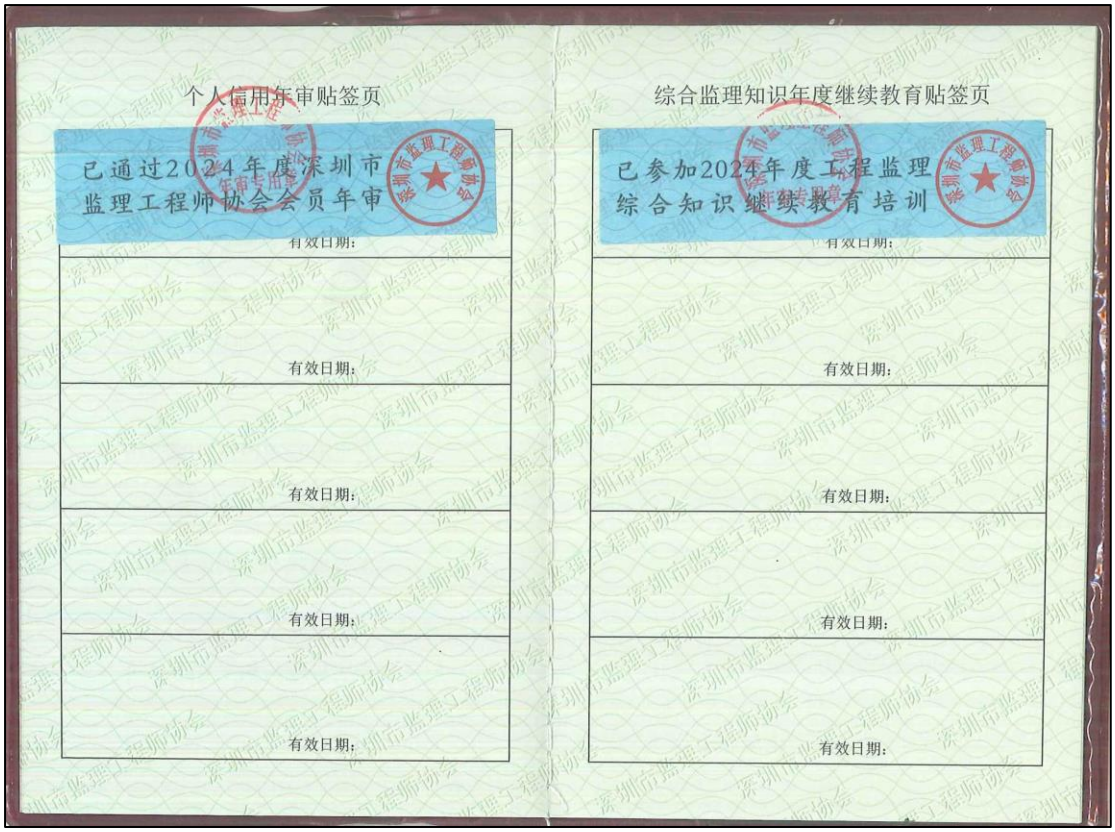
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

# 李佳欣：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳欣　　社保电脑号：629208119　　身份证号码：431024199410210047　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 7558.81 | 4002.24 | | | 1173.3 | 391.14 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7989331f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月13日

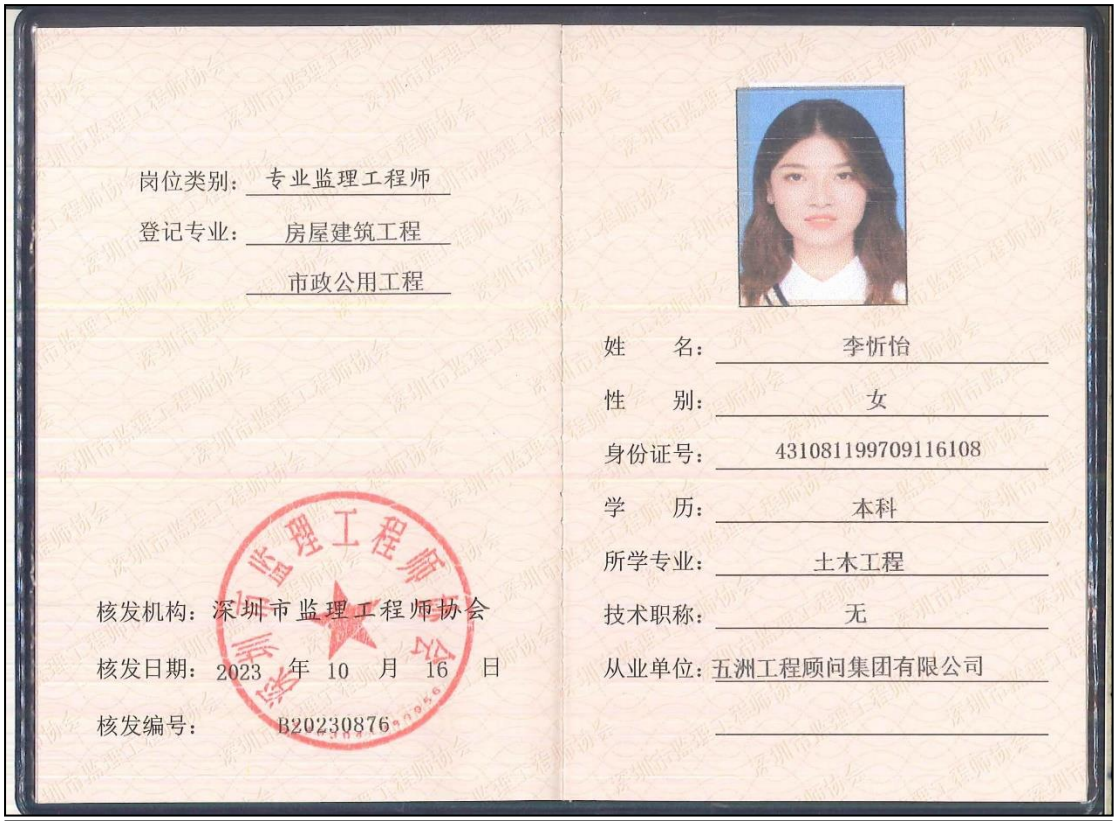
## 李忻怡：身份证




## 李忻怡：毕业证(本科)



# 李忻怡：深圳市监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：李忻怡

性　　别：女

身份证号：431081199709116108

学　　历：本科

所学专业：土木工程

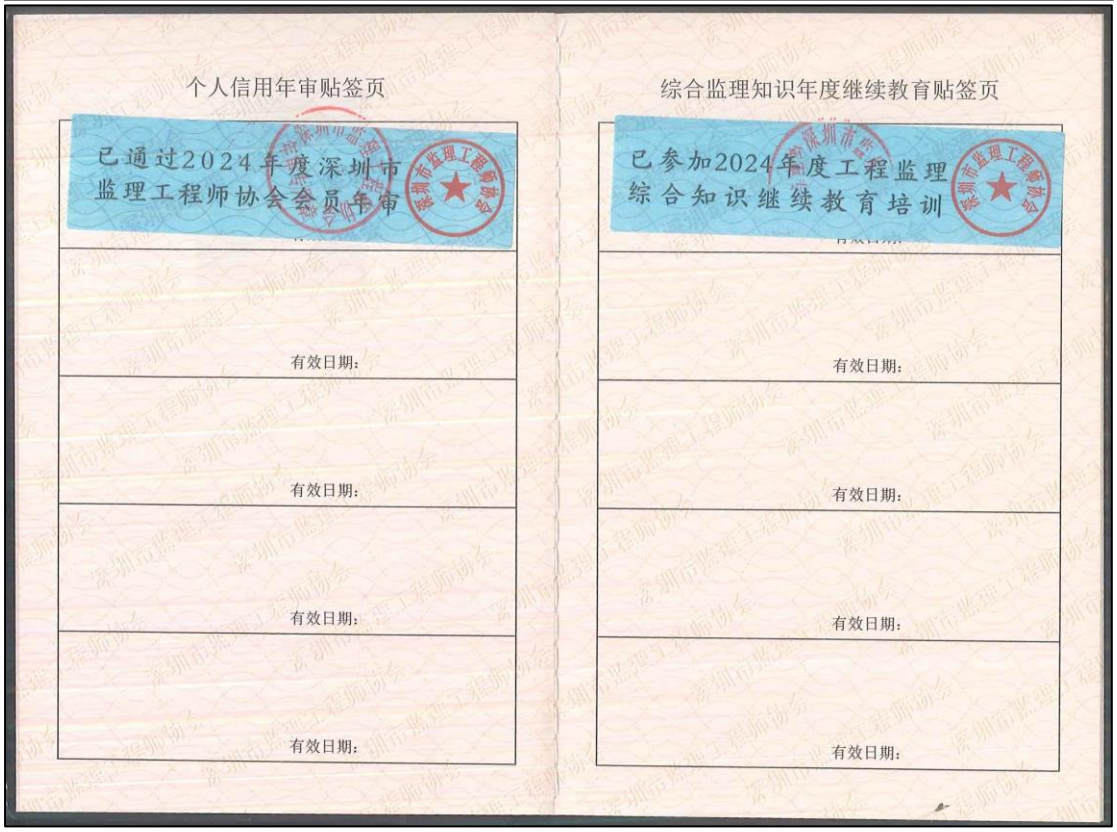
技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 16 日

核发编号：B20230876



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

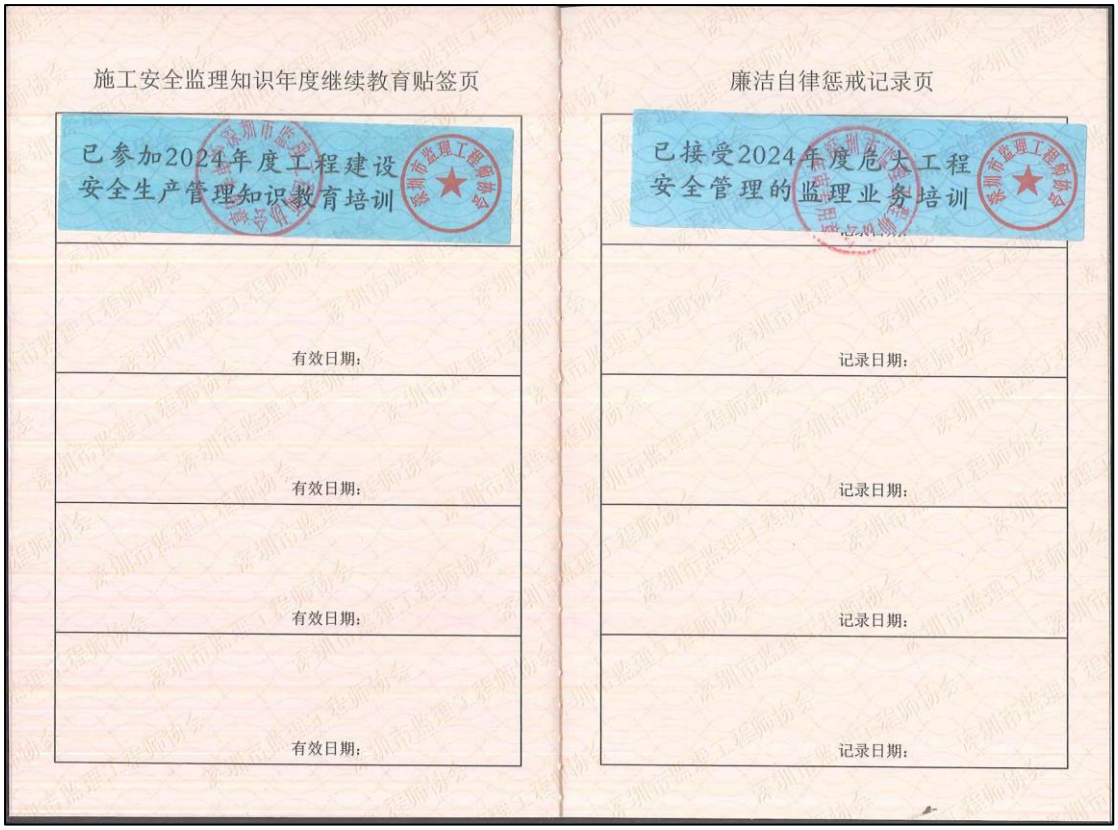
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 李忻怡：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡　　社保电脑号：811593527　　身份证号码：431081199709116108　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 8059.09 | 4002.24 | | | 3910.8 | 1564.32 | | | 391.14 | | 30.96 | | 226.56 | 56.64 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de798a51ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 第七部分　投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

## 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额（万元） | 在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期 | 工程所在地 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程监理 | 总建筑面积 432670 ㎡、公共建筑 | 1553.8176 | 竣工日期：2023.8 | 淮南市 |
| 2 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目 | 总建筑面积 7.7 万㎡、公共建筑 | 1162.122（监理费 755.072 万元） | 竣工日期：2024.8 | 深圳市 |
| 3 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理 | 总建筑面积 64000 ㎡、公共建筑 | 538 | 竣工日期：2020.8 | 杭州市 |
| | | | | | |

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

叶庆和：业绩证明

凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程监理：合同

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：凤台凤栖产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程监理；

2. 工程地点：安徽省淮南市凤台经济开发区；

3. 工程规模：主要包括凤台电子智能制造产业园项目和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目两部分，其中凤台电子智能制造产业园项目总建筑面积约 432670 平方米，总投资约 129092 万元；凤台经济开发区桂集片区创新产业园总建筑面积约 55100 平方米，总投资约 14780 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：14.3872 亿元；

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：__叶庆和__，身份证号码：222423196607274216

注册号 22001399

**五、签约酬金**

签约酬金(大写)：签约酬金：暂定监理费用(监理费＝1.08%(中标费率)*14.3872亿（投资概算） 壹仟伍佰伍拾叁万捌仟壹佰柒拾陆元整 （¥15538176.00 元 ）（本金额不作为支付和结算依据）；

监理费率：中标费率 1.08%；

包括：

1. 监理酬金：最终的监理费按审定决算价×中标费率 。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

**六、期限**

1. 监理期限：36 个月（具体开工时间以开工令为准），具体监理服务期同施工工期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2020年 6月18日。

2

2. 订立地点：凤台经济开发区综合服务楼三楼。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：凤台凤栖产业发展有限公司　监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

（盖章）　（盖章）

住　所：　住　所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦

邮政编码：　邮政编码：310053

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账　号：　账　号：33001618184052500224

电　话：　电　话：0571-56975000

传　真：　传　真：0571-56975131

电子邮箱：　电子邮箱：hrzp@wzpm.com.cn

3

# 凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程监理：竣工验收资料

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 凤台电子智能制造产业园(2#3#) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11724.03m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡锋国 | 开工日期 | 2020年11月6日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳绍奎 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河北电子智能制造产业园(A标段) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 2313.94m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡泽国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳新行 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共43项，经审查符合要求43项，经核定符合规范要求43项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河北电子智能制造产业园(6#7#) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 17188.10 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2020年11月9日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳柳宇 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 符合规范规定要求，质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河创电子智能制造产业园（郑州） | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 96335.64m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建八局第四建设有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022年11月28日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭朝亭 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合机范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 风电时代智能制造产业园(10#11#) | 结构类型 | 桩基 | 工程规模 | 9685.64m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2020年11月6日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 刘新飞 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 同德互联智能制造产业园(D地块) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 18351.14m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭新宇 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 闵行电子信息创新产业园（HH1-03） | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 9683.64m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 上海建工集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨志龙 | 项目技术负责人 | 郭相军 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求24项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求。 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河北时创智能制造产业园(北扩地) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 9683.69m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭福军 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 闵行电子特殊制造产业园(B2地块) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 9683.64 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭朝亭 | 完成日期 | 2022年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求， | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2022年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河北电谷智能制造产业园(D2地块) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 96334 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭新飞 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求，质量合格 | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 闵行电子智能制造产业园(02地) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 122704 m² |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭新宇 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合和范规定要求， | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 内蒙古智能制造产业园(G3地块) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 9191.35m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭郑亭 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 同位时智能制造产业园 | 结构类型 | 门式钢架 | 工程规模 | 5177.12 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江十方建设集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022年6月1日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳能飞 | 完成日期 | 2023.8.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查11项，符合要求11项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范和设计要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月25日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 网谷电子智能制造产业园（B5#） | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 47773.83m² |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭郁宁 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共43项，经审查符合要求43项，经核定符合规范要求43项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 闵行数字智能制造产业园 | 结构类型 | 门式钢架 | 工程规模 | 建筑面积23188m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2023.6.1 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳郁鸾 | 完成日期 | 2023.8.26 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查20项，符合要求20项，共抽查11项，符合要求10项，经返工处理符合要求1项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 质量合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 闵行电子智能制造产业园13#3#3#4# | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11167.61m² |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳新宇 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各单位共同商定，建设单位填写。



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河北电子智能物流产业园(39#A04) | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11167.61m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中冶十七冶集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021年3月29日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 刘程宇 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 | 2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 仙台智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 111167.61m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.06.10 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳福亨 | 完成日期 | 2023.08.15 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合机电规范要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 闵台智慧创业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11167.61㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡双朝 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨成龙 | 项目技术负责人 | 靳磊 | 完成日期 | 2023.8.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范和设计要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 闵豆电子智能科技产业园（T501-0104、T501-0105、T501-0106） | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 27724.41m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | | 开工日期 | 2021年3月28日 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳新宇 | 完成日期 | 2023年4月11日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共43项，经审查符合要求43项，经核定符合规范要求43项 | 齐全有效 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查21项，符合要求21项，共抽查21项，符合要求21项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求， | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位负责人<br>2023年4月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年4月12日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 河钢数智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11167.61m² |
| 施工单位 | 鞍山一建集团有限公司 | 技术负责人 | 纲珠国 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭郁鸾 | 完成日期 | 2023.3.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 河北建设勘察研究院有限公司办公用房 | 结构类型 | 桩基 | 工程规模 | 11167.61㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 郭朝勇 | 完成日期 | 2023.8.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 质量合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合标准及设计要求 | 质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 风电电子智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 8813.88 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.06.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳绍亨 | 完成日期 | 2023.08.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共1分部，经查1分部，符合标准及设计要求1分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合和主要使用要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 白电子智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 2937.78m² |
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.06.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳都亭 | 完成日期 | 2023.08.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 昭西智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 3693.71 $m^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 陕西七建集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨志龙 | 项目技术负责人 | 靳红亮 | 完成日期 | 2023.8.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 风华数智能创退产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 552.78m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳超亮 | 完成日期 | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 质量合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计要求 | 质量合格 |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 良品电子商务创新产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 106966 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳韶亭 | 完成日期 | 2023.3.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月28日 | 2023年8月28日 | 2023年8月27日 | 2023年8月27日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 七衙坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）项目 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 111671.61 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2021.6.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳韶亭 | 完成日期 | 2025.8.27 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符合要求10项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 质量合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2025年8月26日 | 2025年8月26日 | 2025年8月26日 | 2025年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 双日电子铝能科技产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11167.61㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中天二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 韩信亭 | 完成日期 | 2023.3.28 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共60项，经审查符合要求60项，经核定符合规范要求60项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合标准及设计要求 | 质量合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 | 2023年8月26日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 用台电子智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | 11167.61m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建[illegible]局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡建国 | 开工日期 | 2022.6.30 |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 韩韶亭 | 完成日期 | 2023.8.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查20项，符合要求20项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 质量合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合标准及设计要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2023年8月26日 | （公章）<br>总监理工程师<br>2023年8月26日 | （公章）<br>单位负责人<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>年 月 日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 办公地下室结构(含车库出入口)(第二批) | 结构类型 | 框剪 | 工程规模 | 119743.37㎡ |
| 施工单位 | 中铁十一局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡耀 | 开工日期 | 2022.06.30 |
| 项目经理 | 李勇 | 项目技术负责人 | 郭超 | 完成日期 | 2023.08.25 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查22项，符合要求22项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合机关机连号井 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 参加验收单位 | 单位（项目）负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位（项目）负责人 |
| | 2023年8月20日 | 2023年8月21日 | 2023年8月21日 | 2023年8月20日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 闵北8子街北地块综合业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 谢建国 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 杨飞龙 | 项目技术负责人 | 郭松乡 | 完成日期 | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查20项，符合要求20项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2024年11月29日 | （公章）<br>总监理工程师<br>年 月 日 | （公章）<br>单位负责人<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>年 月 日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 城北村智能制造产业园 | 结构类型 | 框架 | 工程规模 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 胡林国 | 开工日期 | |
| 项目经理 | 杨龙龙 | 项目技术负责人 | 靳部乌 | 完成日期 | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部 | 质量合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项 | 质量合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查20项，符合要求20项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求0项 | 质量合格 |
| 4 | 观感质量结论 | 共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项 | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 符合规范规定要求 | 质量合格 |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>2024年11月29日 | （公章）<br>总监理工程师<br>年 月 日 | （公章）<br>单位负责人<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人<br>年 月 日 |

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

# 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：合同

副 本

合同编号：SZHQ-006-2019

## 深圳市住宅工程管理站
## 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一九年三月

# 合同协议书

**委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站**

**工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳市福田区园博园附近；
3. 工程规模：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程，项目总用地面积 31535㎡，总建筑面积 83514㎡ 新建总建筑面积为 7.7 万㎡
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 61142.93 万元，建安费 53467.12 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

| | | |
|---|---|---|
| 项目总负责人 | 姓名：柴恩海 | 身份证号码：330183198105123816； |
| 设计管理负责人 | 姓名：孙　勇 | 身份证号码：330125197603154115； |
| 总监理工程师负责人 | 姓名：孙　锐 | 身份证号码：230521197504280311； |
| 造价合约管理负责人 | 姓名：杨玲华 | 身份证号码：420802197908290922； |

**五、合同费用**

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万壹仟贰佰贰拾元（人民币小写：1162.122万元）

其中：

监理费：柒佰伍拾伍万零柒佰贰拾元（755.072万元）

项目管理费：壹佰捌拾陆万壹仟元（186.10万元）

暂列金：贰拾万玖仟伍佰元（20.95万元）

奖金：贰佰万元（200万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">工程咨询费</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本咨询费=工程咨询费×80%</td><td rowspan="2">绩效咨询费<br>=工程咨询费×20%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>费用占比</td><td>支付（结算）条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询规划</td><td>15%</td><td>咨询规划经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="4">按季度支付（结算），绩效咨询费=工程咨询费×20%÷咨询规划的服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，支付比例为优秀或良好100%、中等或合格50%、不合格0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>5%</td><td>施工图纸经委托人确认</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>75%</td><td>分部分项工程验收合格<br>取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告<br>且工程档案移交档案馆<br>且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。</td></tr>
</table>

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 8 份，工程咨询单位 2 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2019年4月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委　托　人：（公章） | 工程咨询单位：（公章） |
| 深圳市住宅工程管理站 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道 |
| 深圳市福田区侨香路 2008 号 | 688 号志成大厦 13 楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

# 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：总监变更证明

## 关于变更深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目总监理工程师的申请

**致：**深圳市住宅工程管理站

由浙江五洲工程项目管理有限公司中标的深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询总监理工程师 孙锐 同志，因患急性淋巴细胞白血病，现化疗后仍感染发热，病情较重，已住院治疗，医生建议休假调养三个月以上，不能履行本工程日常管理工作。我司为履行本工程咨询合同约定，特向贵单位提出总监变更申请，项目总监理工程师由原总监 孙锐 变更为具有同等管理工作经验及业绩的 叶庆和 同志担任，其国家监理工程师注册号为 22001399，望予以批准。

| 监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 | 建设单位：深圳市住宅工程管理站 |
| --- | --- |
| 签名：（盖章）<br>年 月 日 | 情况属实，<br>拟同意更换<br>签名：（盖章）<br>年 月 日 |

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2015-440300-82-01-10233201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2021-06-22

证书序列号：2021-0914

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市住宅工程管理站 | | |
| 工程名称 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧 | | |
| 建设规模 | 81441.53　平方米 | 合同价格 | 35762.5　万元 |
| 设计单位 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-03-01 | 合同竣工日期 | 2023-11-30 |
| 备注 | 项目经理：袁伟力　注册证书号：00807689<br>项目总监：叶庆和　注册证书号：00363052<br>范围：主体结构工程；屋面工程；普通装修装饰工程；通风与空调；给排水工程；电气工程；消防设施工程；燃气工程；室外工程；地基与基础工程；基坑支护工程；拆除工程；智能化工程；幕墙工程；钢结构工程；白蚁防治工程；标识标线工程；泛光照明工程；体育工艺；电梯工程；苗木迁移；加固改造工程等。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-03-01施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为主体结构工程；屋面工程；普通装修装饰工程；通风与空调；给排水工程；电气工程；消防设施工程；燃气工程；室外工程；地基与基础工程；基坑支护工程；拆除工程；智能化工程；幕墙工程；钢结构工程；白蚁防治工程；标识标线工程；泛光照明工程；体育工艺；电梯工程；苗木迁移；加固改造工程等。 | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：竣工验收资料

2018年3月10

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

验收日期：2018 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 81441.32㎡ | 工程造价 | 35762.5万元 |
| 结构类型 | 框架/框剪 | 层数 | 地上： 25 层 | | |
| | 框架/框剪 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0914 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年6月26日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210090-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 安全 |
| 副组长 | 叶庆和、袁伟力 |
| 组员 | 李文琦、罗建铭、陈晨、梁文婷、蔡雪玲、杨一卒、杨超凡、曹晓颖、居云、陈孔伟<br>敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章、邓家龙、谢雄标、王滔、梁灿、张小兵 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 叶庆和 | 李文琦、杨一卒、杨超凡、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章 |
| 建筑设备安装工程 | 罗建铭 | 曹晓颖、张小兵、陈永鑫 |
| 工程质控资料 | 蔡雪玲 | 居云、孙皓阳、王滔、 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 安公 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | 安公 |
| 2 | 五建力 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 五建力 |
| 3 | 李文商 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目负责人 | 工程师 | 李文商 |
| 4 | 姜海洋 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | 姜海洋 |
| 5 | 姜霖 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | 姜霖 |
| 6 | 陈荣 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 副高 | 陈荣 |
| 7 | 吴康院 | 市建筑工务署东涌工程管理办公室 | 机电工程师 | 工程师 | 吴康院 |
| 8 | 梁文婷 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 设计工程师 | 工程师 | 梁文婷 |
| 9 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监 | 高工 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 10 | 张加级 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 深圳分公司副总 | 高工 | 张加级 |
| 11 | 杨[illegible] | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | 初级 | 杨[illegible] |
| 12 | 黄利君 | 五洲工程顾问 | 执行经理 | 高工 | 黄利君 |
| 13 | 苏[illegible] | 五洲工程顾问 | 机电监理 | 专监 | 苏[illegible] |
| 14 | 陈仕钦 | 市建筑工务署教育工程管理中心 | 建工程师 | 助理 | 陈仕钦 |
| 15 | 梁国海 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 现场负责人 | 高工 | 梁国海 |
| 16 | | | | | |
| 17 | 蔡金玲 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料主管 | 助理 | 蔡金玲 |
| 18 | 曾锦煌 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价管理 | 中级 | 曾锦煌 |
| 19 | 余平兵 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价管理 | 初级 | 余平兵 |
| 20 | 居云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 居云 |
| 21 | [illegible] | 五洲工程顾问集团有限公司 | 电气工程师 | 中级 | [illegible] |
| 22 | 王大鸣 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电负责人 | 中级 | 王大鸣 |
| 23 | [illegible] | 上海建工集团股份有限公司 | 副总 | | [illegible] |
| 24 | 李功井 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | | 李功井 |
| 25 | 林国鸣 | 上海建工集团股份有限公司 | 成员 | 无 | 林国鸣 |
| 26 | 黄[illegible] | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | | 黄[illegible] |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | | 科顺防水 | 项目经理 | 工程师 | |
| 28 | | 深圳市勘察 | 负责人 | 高工 | |
| 29 | | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 30 | | 深圳市城市环境艺术工程 | 项目经理 | 高工 | |
| 31 | | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 32 | | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 33 | | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 34 | | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 施工员 | 工程师 | |
| 35 | 黄文龙 | 深圳市华创建设集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 36 | | 深圳市城市环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | | |
| 37 | | 深圳市科顺防水技术有限公司 | 项目负责人 | | |
| 38 | | 深圳市建筑防水（集团）有限公司 | 现场质检 | | |
| 39 | | 深圳市精鹰建工有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 40 | 敬金文 | 上海建工 | 技术 | | 敬金文 |
| 41 | | 深圳市勘察 | 资料员 | | |
| 42 | | 上海建工 | 资料 | | |
| 43 | | 上海建工 | 资料 | | |
| 44 | | 上海建工 | 资料 | | |
| 45 | | 科顺防水 | 资料员 | | |
| 46 | | 上海建工 | 资料 | | |
| 47 | | 深装集团 | 现场 | | |
| 48 | | 深圳监理公司 | 监理 | | |
| 49 | | 广东建科 | 深圳市 | 高工 | |
| 50 | | | 现场负责 | 高级 | |
| 51 | | 广东省建科设计院 | 结构 | 工程师 | |
| 52 | | 广东省建科设计院 | 给排 | 工程师 | |
| 53 | | 广东省建科设计院 | 结构 | 高工 | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 李业春 | 深圳[illegible]技术大学 | 项目负责人 | 中级 | 李业春 |
| 55 | 卢灿山 | 〃 | 专业工程师 | 〃 | 卢灿山 |
| 56 | 潘艳琴 | 〃 | 专业工程师 | 〃 | 潘艳琴 |
| 57 | 李昆昌 | 〃 | 〃 | 〃 | 李昆昌 |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |
| 76 | | | | | |
| 77 | | | | | |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 81 | 于鸿 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量主管 | | 于鸿 |
| 82 | 宋志勇 | 上海建工 | 总工 | | 宋志勇 |
| 83 | 吴建 | — | 项目负责人 | | 吴建 |
| 84 | 朱明松 | 深圳建筑 | 负责人 | | 朱明松 |
| 85 | 张发龙 | — | 项目经理 | | 张发龙 |
| 86 | 刘伟 | 中南建筑设计院 | 设计师 | | 刘伟 |
| 87 | 孙海鹏 | 广东省建科 | 设计师 | | 孙海鹏 |
| 88 | 吴伟杰 | 上海建工 | 现场经理 | | 吴伟杰 |
| 89 | 张文彪 | 住总集团 | 现场负责 | | 张文彪 |
| 90 | 陈永强 | 上海建工 | 技术员 | | 陈永强 |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |
| 101 | | | | | |
| 102 | | | | | |
| 103 | | | | | |
| 104 | | | | | |
| 105 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程名称： 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

以建设、监理、施工、勘察、设计等单位人员形成验收组，听取各责任主体单位的合同履约情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地察看，形成如下结论：

1、 该工程的建设单位认真执行建设程序。

2、 相关单位履行合同约定，在建设各个环节认真执行法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。

3、 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全，地基基础和主体结构安全可靠，符合国家质量标准工程质量等级合格，验收组一致通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理：合同

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心
工程出租车蓄车楼施工监理合同

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内

3. 工程规模：建筑面积约 6.4 万平方米　地下二层、地上一层，基坑最大开挖深度为 11.55 米

4. 工程概算投资：4.8228 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 中标通知书；3 专用条件；4.招标文件；5.投标文件；6.通用条件；7. 建设工程监理规范；8. 有关工程技术文件、施工图纸；9. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；10、附录（即，附录 A　相关服务的范围和内容和附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备）及附件。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶庆和，身份证号码：222423196607274216，注册号：22001399。

联系电话：/。

电子信箱：/。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾捌万元整（¥ 5380000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：自监理中标之日至缺陷责任期满，不少于 42 个月（含缺陷责任期 24 个月）。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人事先书面批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整。施工计划工期：计划开工日期：2019 年 4 月 30 日，计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日，且满足 2019 年 10 月底前配合地铁机场快线盾构穿越工作。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019年6月21日。
2. 订立地点：杭州萧山国际机场内 。
3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

地　址：杭州萧山国际机场内

邮政编码：311207

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：工行杭州空港城支行

账号：1202050209904601740

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：（盖章）

地　址：杭州市滨江区东信大道688号1幢13

邮政编码：310000

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

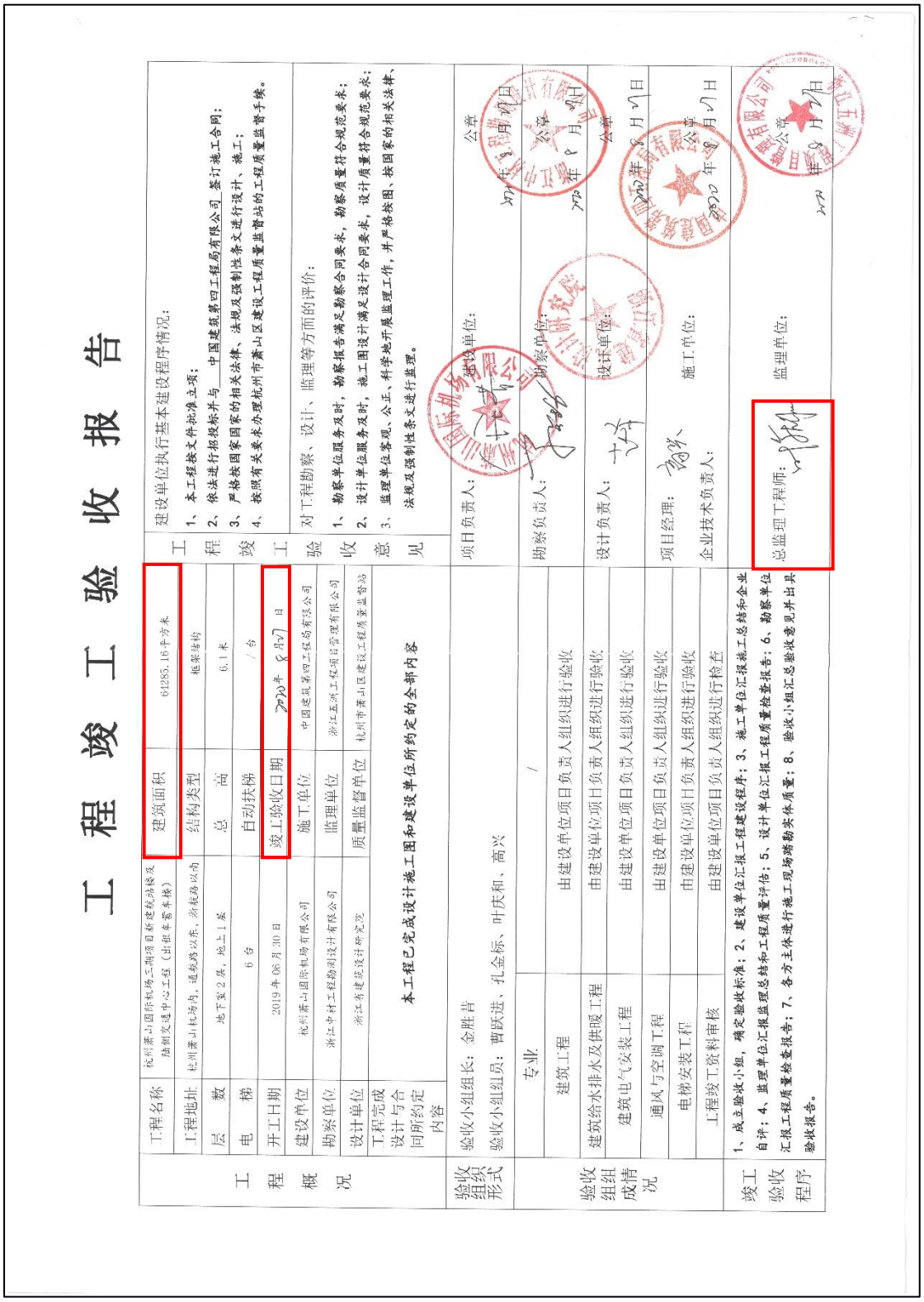
电话：0571-56975032

传真：/

电子邮箱：/

3

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理：竣工验收材料



工 程 竣 工 验 收 报 告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（出租车蓄车楼） | 建筑面积 61285.16平方米 |
| | 工程地址 | 杭州萧山机场内，通惠路以东、滨核路以南 | 结构类型 框架结构 |
| | 层　数 | 地下室2层，地上1层 | 总　高 6.1米 |
| | 电　梯 | 6台 | 自动扶梯 /台 |
| | 开工日期 | 2019年06月30日 | 竣工验收日期 2020年8月7日 |
| | 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 中国建筑第四工程局有限公司 |
| | 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| | 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院 | 质量监督单位 杭州市萧山区建设工程质量监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容 | 本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容 | |
| 验收组织形式 | 验收小组组长：金胜昔<br>验收小组组员：曹跃进、孔金标、叶庆和、高兴 | | |
| 验收组成情况 | 专业 | / | 勘察负责人： 公章 年 8 月 7 日 |
| | 建筑工程 | 由建设单位项目负责人组织进行验收 | |
| | 建筑给水排水及供暖工程 | 由建设单位项目负责人组织进行验收 | 设计负责人： 公章 年 8 月 7 日 |
| | 建筑电气安装工程 | 由建设单位项目负责人组织进行验收 | |
| | 通风与空调工程 | 由建设单位项目负责人组织进行验收 | 项目经理： 施工单位： 公章 年 8 月 7 日 |
| | 电梯安装工程 | 由建设单位项目负责人组织进行验收 | |
| | 工程竣工资料审核 | 由建设单位项目负责人组织进行检查 | 企业技术负责人： |
| 竣工验收程序 | 1、成立验收小组，确定验收标准；2、建设单位汇报工程建设程序；3、施工单位汇报施工总结和企业自评；4、监理单位汇报监理总结和工程质量评估；5、设计单位汇报工程质量检查报告；6、勘察单位汇报工程质量检查报告；7、各方主体进行施工现场踏勘实体质量；8、验收小组汇总验收意见并出具验收报告。 | | 监理单位： 总监理工程师： 年 8 月 7 日 |
| 竣工验收意见 | 1、本工程缺文件批准立项；<br>2、依法进行招投标并与　中国建筑第四工程局有限公司　签订施工合同；<br>3、严格按国家国家的相关法律、法规及强制性条文进行设计、施工；<br>4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。 | | 建设单位： 项目负责人： 公章 年 8 月 7 日 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求；<br>2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求；<br>3、监理单位客观、公正、科学地开展监理工作，并严格按图、按国家的相关法律、法规及强制性条文进行监理。 | | |

# 第八部分　投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

## 第一章　公司实力

### 第一节　企业基本情况

#### 一、企业简介




五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

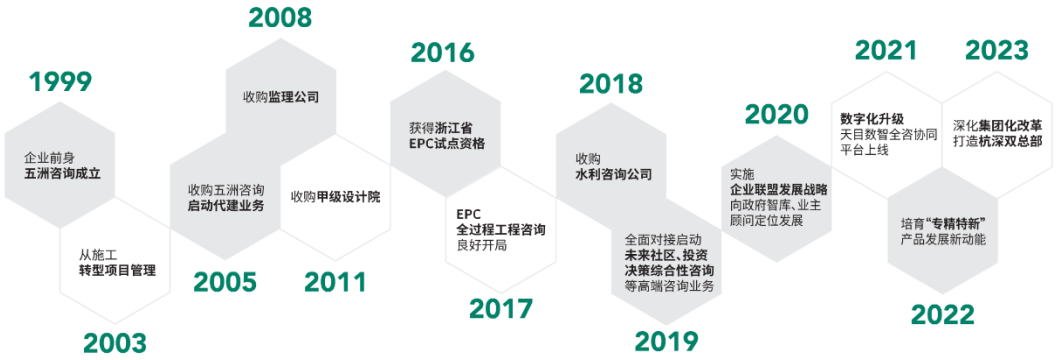
五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综台实力浙江领先，位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数 2500 多人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域，尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域，

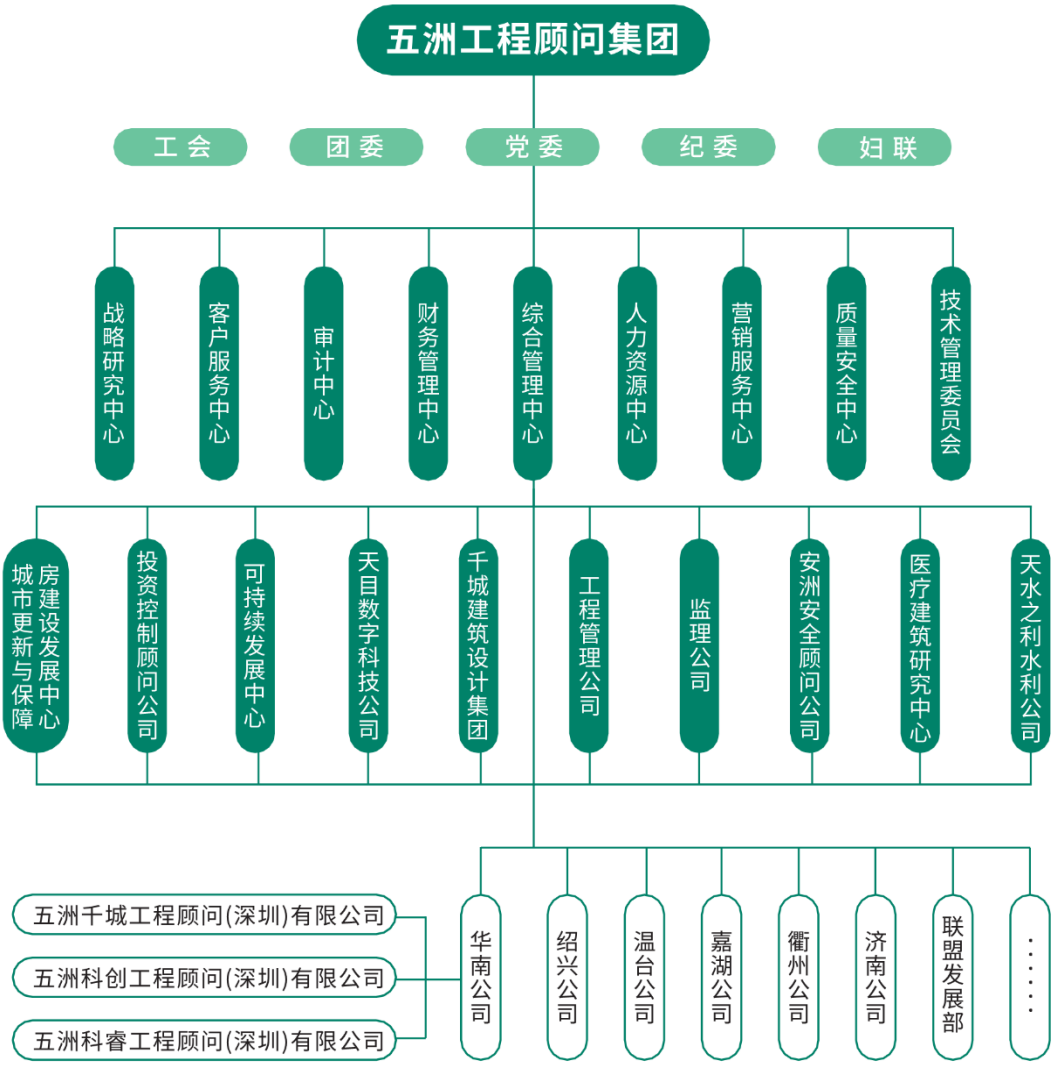
五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点，在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面，位列前茅，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业，五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位，始终以对标国际，打造国际知名顾问工程公司为愿景，以为项目创造更大价值，为客户实现更大满意为追求，用情怀去兑现“五洲顾问，社会放心”的庄严承诺。

## 二、发展历程



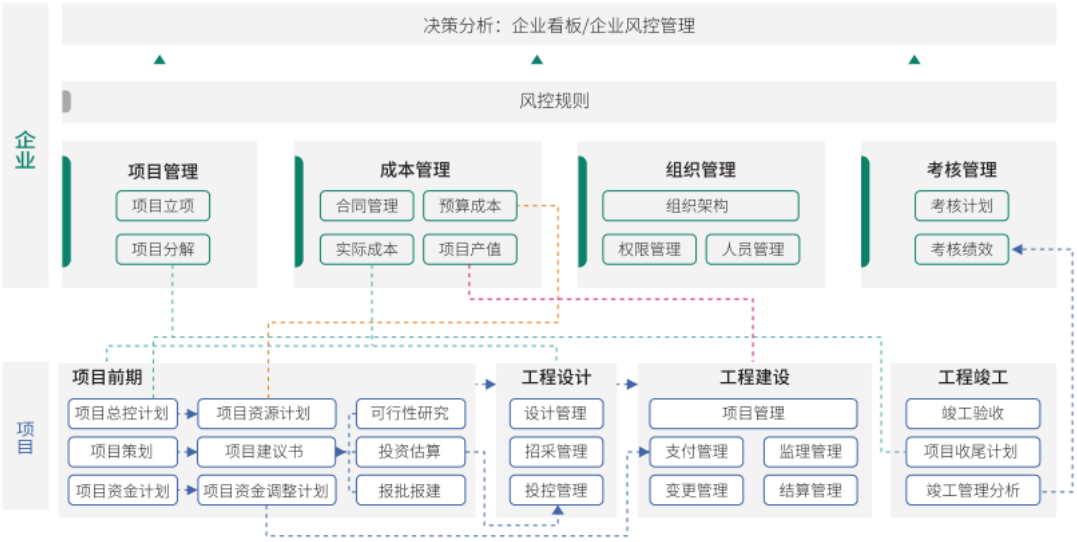
# 三、组织架构


五洲工程顾问集团
工会
团委
党委
纪委
妇联
战略研究中心
客户服务中心
审计中心
财务管理中心
综合管理中心
人力资源中心
营销服务中心
质量安全中心
技术管理委员会
房建设发展中心
城市更新与保障
投资控制顾问公司
可持续发展中心
天目数字科技公司
千城建筑设计集团
工程管理公司
监理公司
安洲安全顾问公司
医疗建筑研究中心
天水之利水利公司
五洲千城工程顾问(深圳)有限公司
五洲科创工程顾问(深圳)有限公司
五洲科睿工程顾问(深圳)有限公司
华南公司
绍兴公司
温台公司
嘉湖公司
衢州公司
济南公司
联盟发展部
……

# 四、核心价值

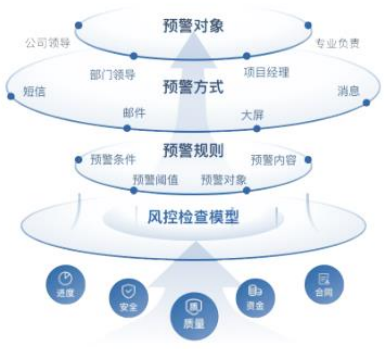
## 1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“ 在线化、可视化”平台。




## 2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。







## 3、让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。

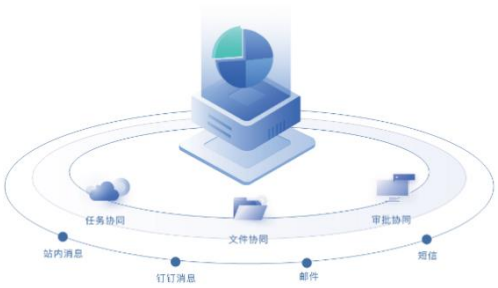
## 4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。




## 5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。






## 6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。

# 五、信息化管理

## 1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络，实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图




打造国际知名顾问工程公司
最新动态
通知公告
党群工作
快捷入口
调查问卷

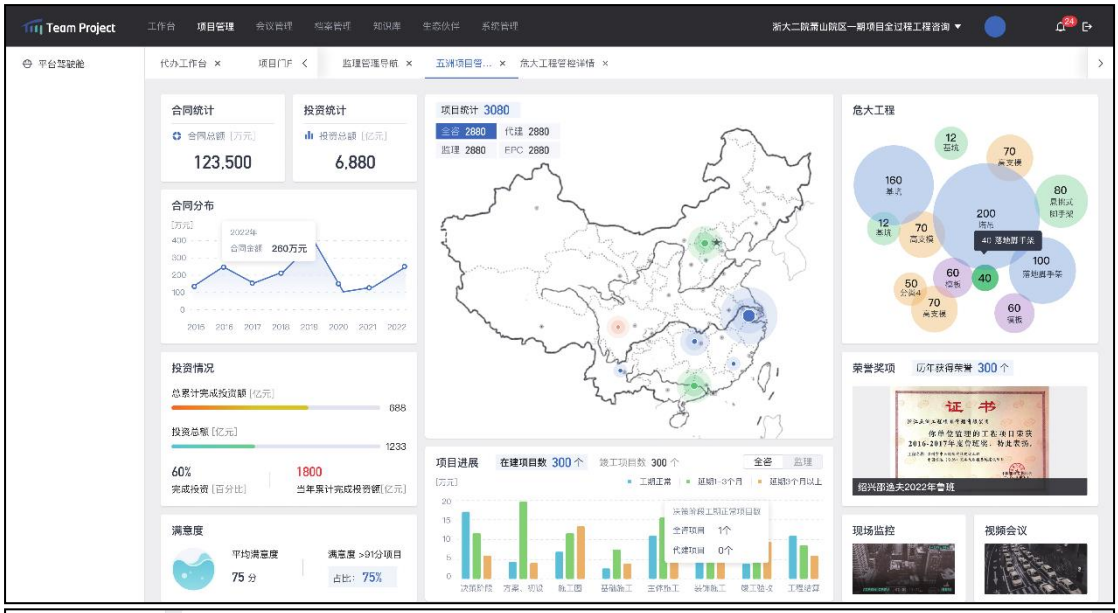

消息
e-mobile
泛微移动平台 为您构建实时企业
登 录
工作台
编辑
默认分组
流程中心
财务报销

## 2、信息指挥中心



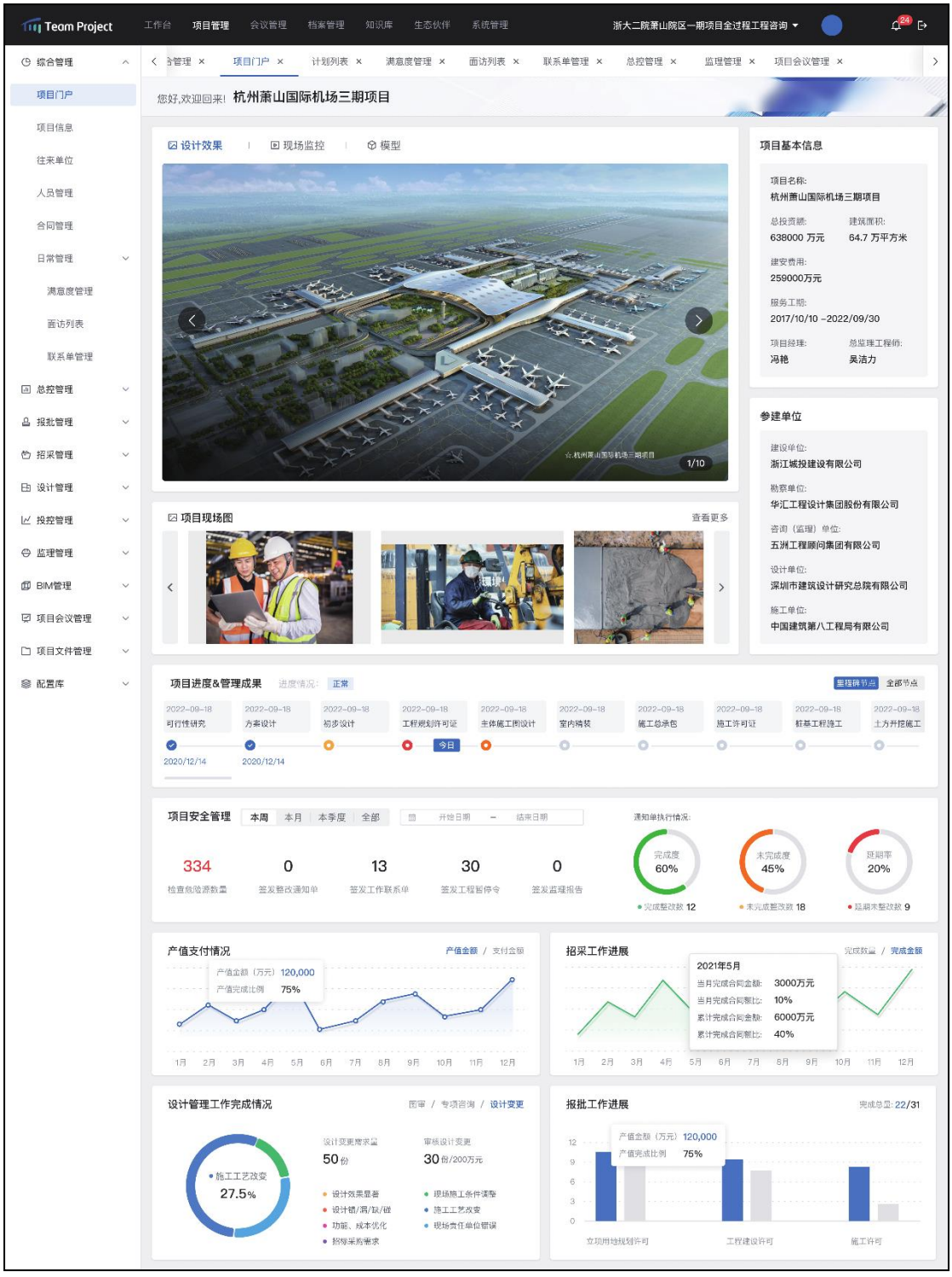
五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业“精前端、强后台”管控模式的重要平台，是信息化、标准化、制度化的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示企业级、项目级、专业级三级看板，从功能上实现了线上监控、线上会诊、线上例会等监督、管理、支持职能，以及重点重大项目的资金使用、工期进度、安全生产等动态预警。

# 项目管理软件的运用

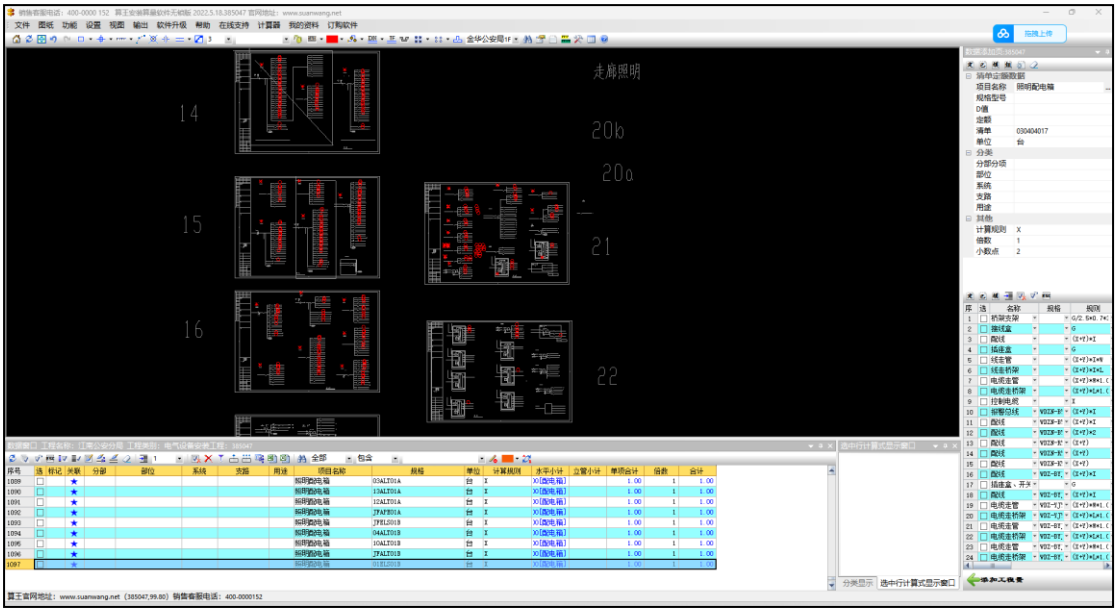

Team Project
合同统计
123,500
投资统计
6,880
项目统计 3080
危大工程
投资情况
荣誉奖项
现场监控
视频会议

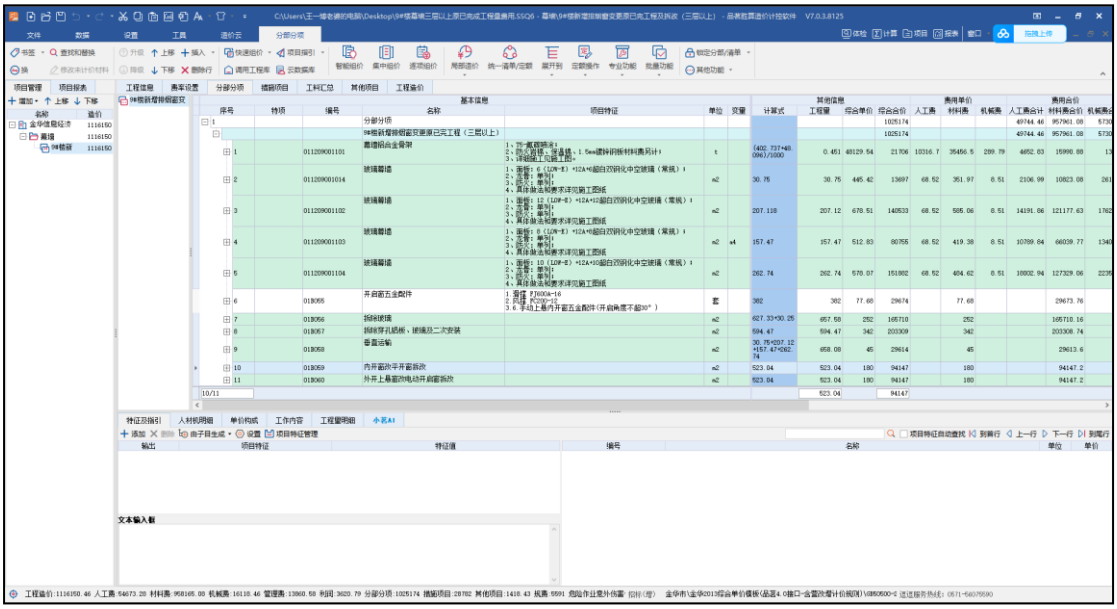

危大工程清单
专项巡视检查
整改
起重机械
问题
整改分布情况（单位：份）
延期率
40%
未完成度
40%
序号 整改类型 签发数量 未回复 延期未整改 已完成整改 延期完成整改
01 监理工作联系单 0 - - - -
02 监理通知单 2 2 2 2 2
03 工程暂停令 2 2 2 2 2
04 周检 2 2 2 2 2
05 监理报告 2 2 2 2 2


混凝土模板支撑工程、承重支撑体系1#、2#、3#、4#、5#
施工单位：中国建筑工程总公司 涉及阶段：主体阶段
1.程序检查
2.搭设环节
3.拆除环节
通用流程
饼状图 设备详情
作业指导
预警通知
问题统计 监理指令统计
40%

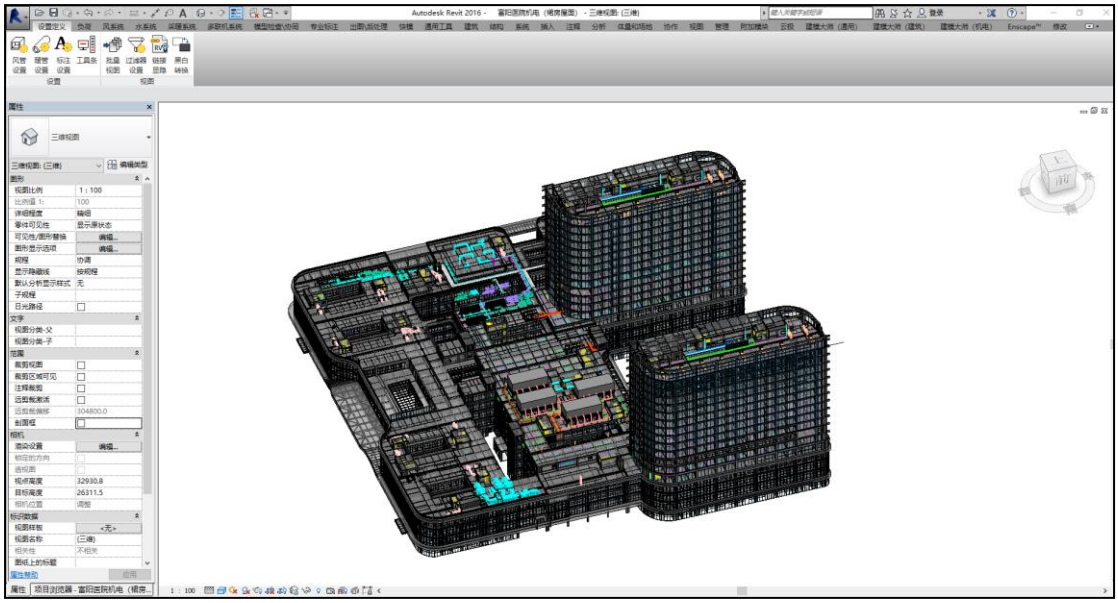

Team Project
工作台
项目管理
会议管理
档案管理
知识库
生态伙伴
系统管理
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询
综合管理
项目门户
项目信息
往来单位
人员管理
合同管理
日常管理
满意度管理
面访列表
联系单管理
总控管理
报批管理
招采管理
设计管理
投控管理
监理管理
BIM管理
项目会议管理
项目文件管理
配置库
项目门户
计划列表
满意度管理
面访列表
联系单管理
总控管理
监理管理
项目会议管理
您好,欢迎回来! 杭州萧山国际机场三期项目
设计效果
现场监控
模型
1/10
项目基本信息
项目名称:
杭州萧山国际机场三期项目
总投资额:
638000 万元
建筑面积:
64.7 万平方米
建安费用:
259000万元
服务工期:
2017/10/10 -2022/09/30
项目经理:
冯艳
总监理工程师:
吴洁力
参建单位
建设单位:
浙江城投建设有限公司
勘察单位:
华汇工程设计集团股份有限公司
咨询（监理）单位:
五洲工程顾问集团有限公司
设计单位:
深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位:
中国建筑第八工程局有限公司
项目现场图
查看更多
项目进度&管理成果
进度情况:
正常
里程碑节点
全部节点
可行性研究
方案设计
初步设计
工程规划许可证
今日
主体施工图设计
室内精装
施工总承包
施工许可证
桩基工程施工
土方开挖施工
2020/12/14
2020/12/14
项目安全管理
本周
本月
本季度
全部
开始日期
结束日期
334
检查危险源数量
0
签发整改通知单
13
签发工作联系单
30
签发工程暂停令
0
签发监理报告
通知单执行情况:
完成度
60%
未完成度
45%
延期率
20%
完成整改数 12
未完成整改数 18
监理未整改数 9
产值支付情况
产值金额 / 支付金额
产值金额（万元） 120,000
产值完成比例 75%
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
12月
招采工作进展
完成数量 / 完成金额
2021年5月
当月完成合同金额: 3000万元
当月完成合同额比: 10%
累计完成合同金额: 6000万元
累计完成合同额比: 40%
设计管理工作完成情况
图审 / 专项咨询 / 设计变更
施工工艺改变
27.5%
设计变更需求量
50份
审核设计变更
30份/200万元
设计效果显著
设计错/漏/缺/碰
功能、成本优化
招标采购需求
现场施工条件谋变
施工工艺改变
现场责任单位错误
报批工作进展
完成总量: 22/31
产值金额（万元） 120,000
产值完成比例 75%
立项用地规划许可
工程建设许可
施工许可

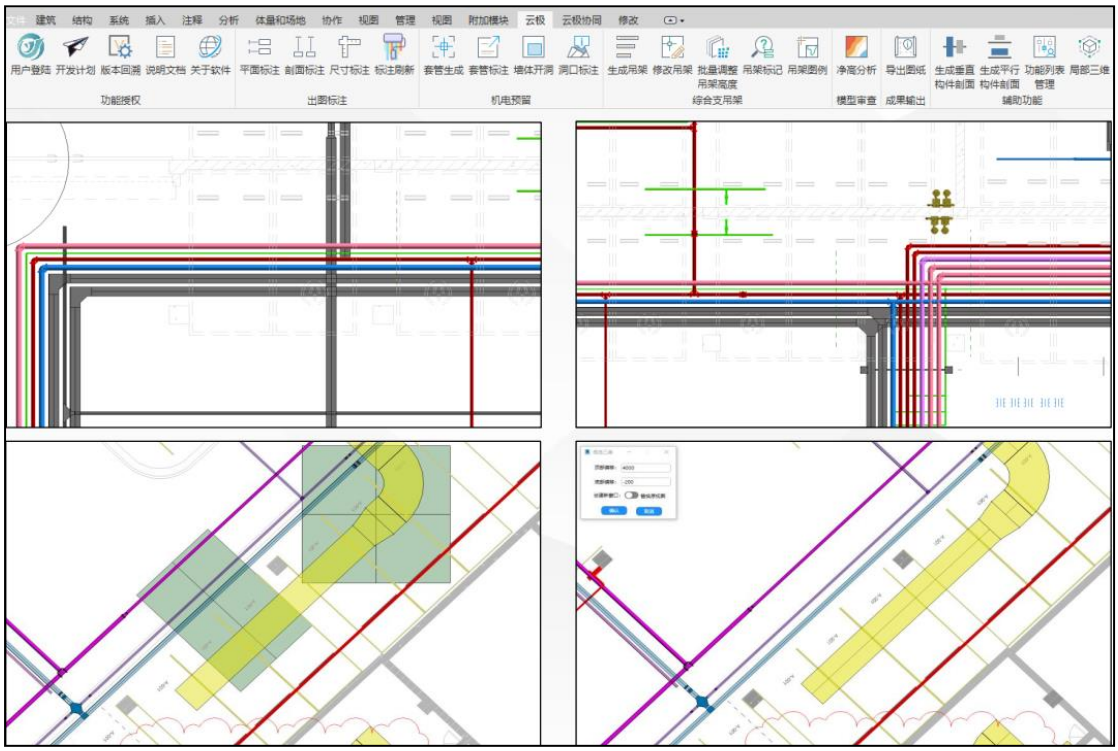
# 造价管理软件的应用





# BIM 软件的应用





# 智慧工地平台的应用


智慧工地云平台
省人民医院富阳院区智慧工地
施工管理
56.2
106
2.6


繁华里·健康驿站项目
概况
灌游
进度
安全
质量
项目进度情况
计划进度
23 %
计划工期
910 天
计划开工
2023-02-08
计划竣工
2025-08-05
项目里程碑
A区地下室结构(1...
B区土方开挖
A区土方开挖
桩基检测
灌注桩施工6#-4...
灌注桩施工1#-1...
参建单位
建设单位：杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司
代建单位：杭州湾建设开发集团有限公司
咨询（监理）单位：五洲工程顾问集团有限公司
设计单位：公和设计集团有限公司
施工单位：浙江宝业建设集团有限公司
项目概况
基本信息
工程名称：繁华里·健康驿站项目
工程地点：杭州湾上虞经济技术开发区
用地面积：66666.7㎡
总建筑面积：133187.65㎡
计划工期：910天
计划开工：2023年2月8日
计划完工：2025年8月5日
整体造价：96000万元
质量目标
确保钱江杯，争创鲁班奖
安全目标
安全生产无事故
项目简介

# 企业线上学习平台


五洲工程顾问
Wuzhou Engineering Consulting
放疗科与核医学科项目
辐射防护要求
培训讲师：田凯
浙江建安检测研究院有限公司 总工程师
中国医学装备协会离子放射治疗分会委员
广东省卫生健康委员会职业健康专家
浙江省放射科卫生技术评审专家库成员
培训内容：
1.放射诊疗项目进度推进流程
2.放射科选址与布局要求
3.核医学科地址与布局要求
扫描二维码进入钉钉群
TIME
7月28日 14:00-16:00
ADD.
中控E座18楼会议室


CHCC2024
第二十四届全国医院建设大会
暨国际医院建设、装备及管理展览会
四川·成都 中国西部国际博览城
3号馆 03E22
五洲工程顾问
建医院 找五洲
打造高品质医院 让建筑更美好
千城建筑
2024 05.17—19日


杭州亚运会
HANGZHOU 2022
场馆布局及景观布置
分享会
培训讲师:孙 瑾
设计管理工程师
Time
2024.04.11 16:00-17:00
Add
中控大厦18楼会议室
扫描二维码加入钉钉群
外部群:
内部群:

# 六、高新企业、博士工作站

2014 年起我单位一直被评为高新技术企业，2019 年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。



高新技术企业

证书

企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司　　证书编号：GR201433001789

发证时间：2014年10月27日　　有 效 期：三年

批准机关：



高新技术企业

证书

企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司　　证书编号：GR201733000933

发证时间：2017年11月13日　　有 效 期：三年

批准机关：



高新技术企业
证书

企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202033006118
发证日期：2020 年 12 月 1 日　　有 效 期：三年
批准机关：



高新技术企业
证书

企业名称：五洲工程顾问集团有限公司　　证书编号：GR202333002731
发证日期：2023 年 12 月 8 日　　有 效 期：三年
批准机关：

# 浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67 号

## 浙江省博士后工作办公室
## 关于同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99 号）和《浙江省博士后工作试点工作管理实施办法》（浙博办〔2008〕1 号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作站在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续 2 年内没有在站博士后的，按有关规定取消设站资格。

专此致函。

浙江省博士后工作办公室

2019 年 8 月 27 日

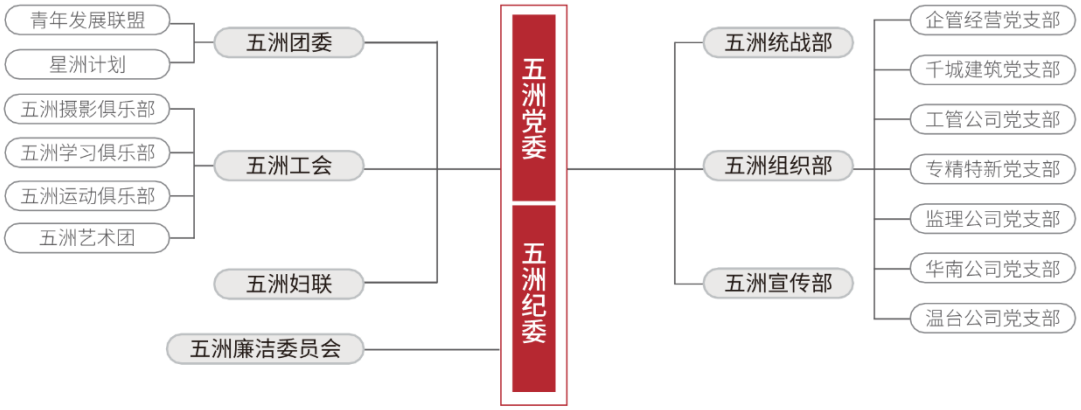
抄送：杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

# 七、文化建设

## 1、党建文化

### 党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。




### 党建特色品牌




标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。

## 2、共创文化

共同创业·共享成果






## 3、学习文化

要学习来五洲·来五洲能学习





## 4、家庭文化

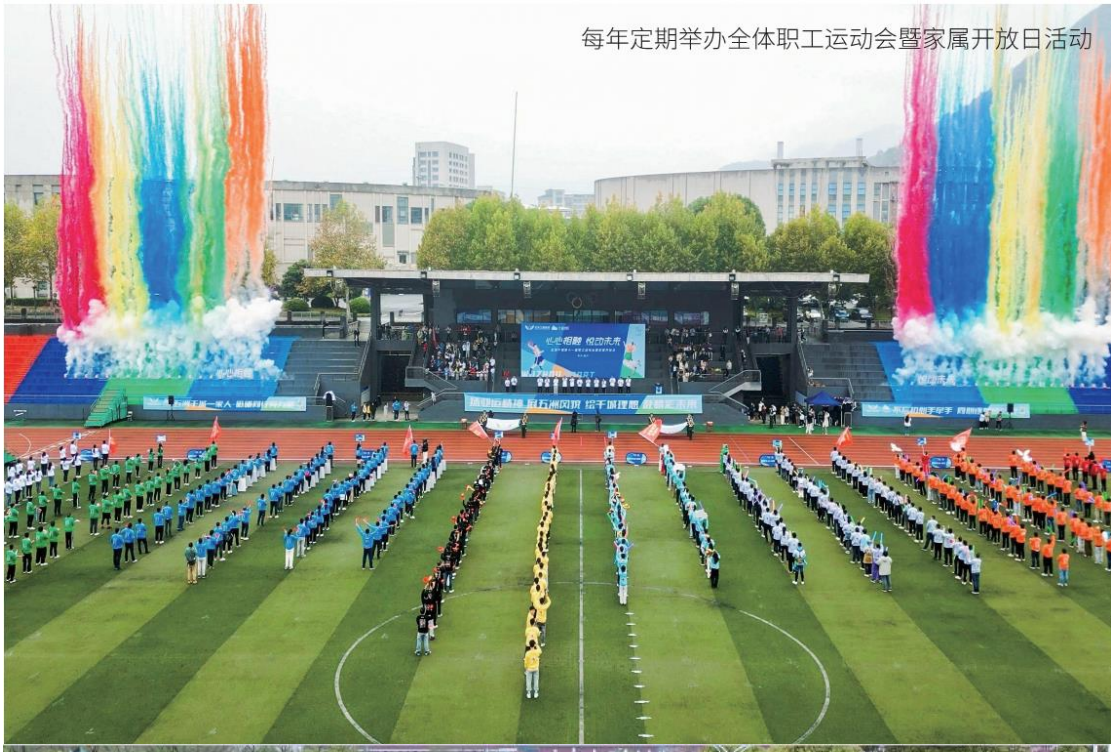
以感情为纽带·以家庭为氛围






## 5、运动文化

健康生活·快乐工作


每年定期举办全体职工运动会暨家属开放日活动



五洲千城第三届马拉松活动

# 第二节　企业资质情况

| 资质名称 | 等级 | 发证单位 | 证书有效期 |
|---|---|---|---|
| 营业执照 | / | 杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局 | 长期有效（注册资本金20008万元） |
| 工程监理综合资质 | 综合 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2028年12月11日 |
| 工程咨询单位甲级资信（综合资信） | 综合资信 | 中国工程咨询协会 | 2027年11月27日 |
| 工程咨询单位甲级资信（专业资信） | 专业资信 | 中国工程咨询协会 | 2027年11月27日 |
| 建筑行业（建筑工程）乙级 | 乙级 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2029年12月12日 |
| 水利工程建设环境保护监理 | 水利工程建设环境保护监理 | 中华人民共和国水利部 | 2028年3月8日 |
| 水利工程施工监理 | 乙级 | 中华人民共和国水利部 | 2027年1月12日 |
| 水土保持工程施工监理 | 乙级 | 中华人民共和国水利部 | 2029年2月23日 |
| 房产开发企业资质二级 | 二级 | 杭州市城乡建设委员会 | 2027年8月23日 |
| 人民防空工程乙级 | 乙级 | 浙江省人民防空办公室 | 2024年4月16日 |
| 工程造价咨询甲级 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2023年1月30日 |
| 工程招标代理甲级 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2020年2月3日 |
| 工程咨询单位甲级 | 甲级 | 中华人民共和国国家发展和改革委员会 | 2021年8月14日 |
| 工程项目管理资质 | 甲级<br>丙级 | 中华人民共和国国家发展和改革委员会 | 2017年8月14日 |
| 政府采购代理甲级资质 | 甲级 | 中华人民共和国财政部 | 2015年7月12日 |
| 代建综合甲级资质 | 甲级 | 浙江省发展和改革委员会 | 2011年7月1日 |

# 一、营业执照



统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）

# 营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人　柴恩海
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰亿零捌万元整
成立日期　1999 年 05 月 13 日
住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

登记机关　杭州市滨江区市场监督管理局

2024 年 09 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 企业工商变更

企业登记信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 统一社会信用代码（注册号） | 91330000712561367H |
| 企业类型（经济性质） | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 法定代表人（负责人） | 柴恩海 |
| 注册资本（注册资金） | 20008 万元 | 成立日期 | 1999-05-13 |
| 营业日期自 | 1999-05-13 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 浙江省市场监督管理局 | 管辖机关 | 浙江省市场监督管理局直属分局 |
| 核准日期 | 2022-05-20 | 登记状态 | 在册 |
| 所属行业 | 工程管理服务 | 行业代码 | 科学研究和技术服务业 |
| 住所（营业场所） | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

股东信息

| 序号 | 股东（发起人）名称（姓名） | 股东（发起人）类型 |
|---|---|---|
| 1 | 蒋廷令 | 自然人股东 |
| 2 | 严国飞 | 自然人股东 |

主要人员信息

| 序号 | 姓名 | 职位（职务） |
|---|---|---|
| 1 | 蒋廷令 | 董事长 |
| 2 | 柴恩海 | 董事兼总经理 |
| 3 | 严国飞 | 董事 |
| 4 | 周选泰 | 监事 |

浙江省市场监督管理局

2022-05-25 12:25:38

变更/备案情况

| 变更/备案事项 | 变更/备案前内容 | 变更/备案后内容 | 核准日期 |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投资人(股权)备案 | 姓名：严国飞；出资额：1021.6；百分比：20% 姓名：蒋廷令；出资额：4086.4；百分比：80% | 姓名：严国飞；出资额：2001.6；百分比：20%姓名：蒋廷令；出资额：8006.4；百分比：80% | 2015-12-21 |
| 换发统一社会信用代码执照 | 注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367 | 统一社会信用代码：91330000712561367H | 2015-12-21 |
| 法定代表人变更 | 蒋廷令 | 柴恩海 | 2016-03-23 |
| 高级管理人员备案 | 姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：监事 | 姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：董事长 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：*；性别：男性；职务：监事 | 2016-03-23 |
| 高级管理人员备案 | 蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰 | 蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰 | 2016-09-30 |
| 经营范围变更 | 工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。 | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 2017-03-06 |
| 经营范围变更 | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 2019-08-30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 行业代码变更 | 7241:会计、审计及税务服务 | 7481:工程管理服务 | 2020-12-14 |
| 经营范围变更 | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 2020-12-14 |
| 企业联络人员、财务人员 | 原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:13634193769 ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码：*;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:13758288440;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号码：* | 现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:13732222015 ;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码：*;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:13758288440;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号码：* | 2020-12-14 |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 20008 | 2021-08-20 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：蒋廷令；出资额：8006.4万；百分比：80%；姓名：严国飞；出资额：2001.6万；百分比：20%； | 姓名：蒋廷令；出资额：16006.4万；百分比：80%；姓名：严国飞；出资额：4001.6万；百分比：20%； | 2021-08-20 |
| 名称变更 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 2022-05-20 |

浙江省市场监督管理局

2022-05-25 12:25:38

**企业登记信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **企业名称** | 五洲工程顾问集团有限公司 | **统一社会信用代码（注册号）** | 91330000712561367H |
| **企业类型（经济性质）** | 有限责任公司（自然人投资或控股） | **法定代表人（负责人）** | 柴恩海 |
| **注册资本（注册资金）** | 20008 万元 | **币种** | 人民币元 |
| **成立日期** | 1999-05-13 | | |
| **营业日期自** | 1999-05-13 | **营业日期至** | |
| **登记机关** | 浙江省市场监督管理局 | **管辖机关** | 浙江省市场监督管理局直属分局 |
| **核准日期** | 2024-07-31 | **登记状态** | 在册 |
| **所属行业** | 工程管理服务 | **行业代码** | 科学研究和技术服务业 |
| **住所（营业场所）** | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| **经营范围** | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

**变更/备案情况**

| 变更/备案事项 | 变更/备案前内容 | 变更/备案后内容 | 核准日期 |
|---|---|---|---|

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-08-06 14:58:16

| | | | |
|---|---|---|---|
| 经营范围变更 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发；技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-07-31 |

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-08-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-08-06 14:58:16

# 二、工程监理综合资质



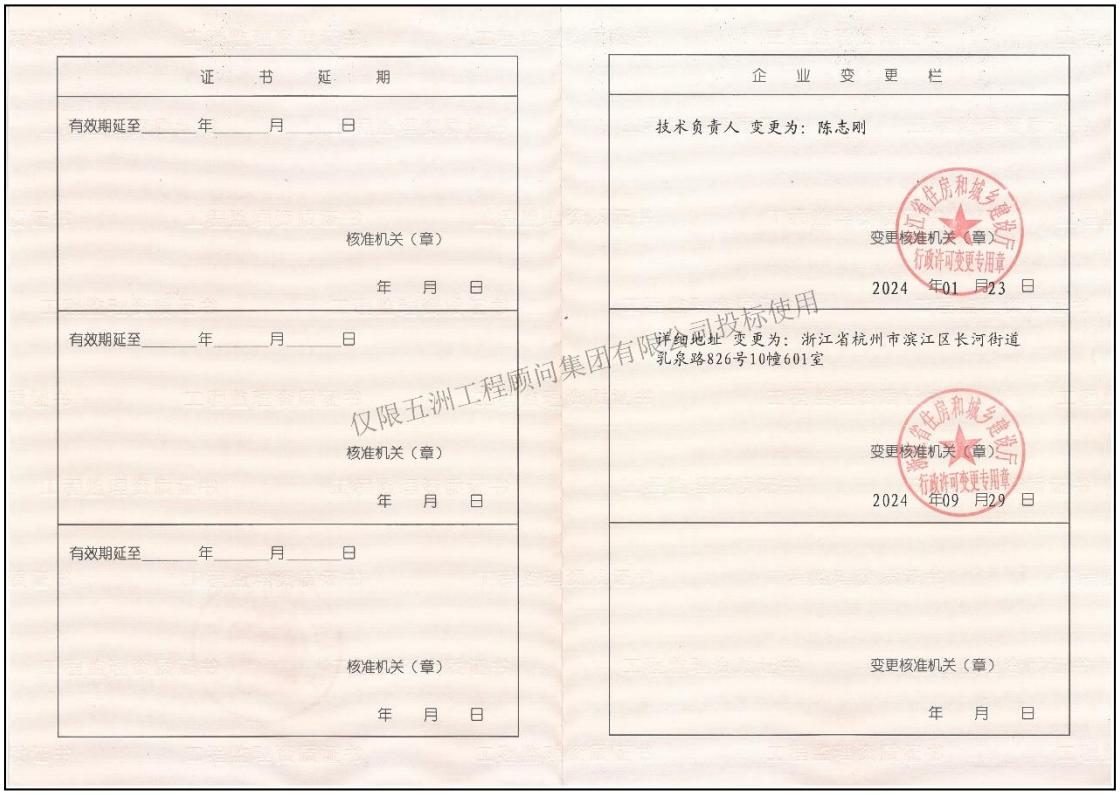
| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| 建立时间 | 1999年05月13日 | | |
| 注册资本金 | 20008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91330000712561367H | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | |
| 证书编号 | E133000849-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 严国飞 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 瞿龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：原发证日期：2008年12月24日<br>曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司<br>原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176996

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年01 月23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

变更核准机关（章）
年 月 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

## 三、工程咨询单位甲级综合资信



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H　　法定代表人：柴恩海

技术负责人：王洪磊　　资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024031687

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标用

## 四、工程咨询单位甲级专业资信



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H　　法定代表人：柴恩海

技术负责人：王洪磊　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024011687

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标用

# 五、建筑行业（建筑工程）乙级



工程设计资质证书

企业名称：五洲工程顾问集团有限公司

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

营业执照注册号：91330000712561367H　　注册资本：20000万元

法定代表人：柴恩海　　技术负责人：项朝阳

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：A233000820　　有效期：2024年 11月 13日

资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级；　　至 2029年 11月 12日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年十一月十二日

浙江政务服务网

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 六、水利工程建设环境保护监理

# 资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水利工程建设环境保护监理 **资质。**

**证书编号：**水建监资字第22023104D017号

**有效期至：**2028年3月8日

2024年12月5日

No. 202410-B441757

水利工程建设监理单位

# 资质等级证书

（副本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B441757

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 详细地址 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | | |
| 类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | 成立日期 | 1999年5月13日 |
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | | 注册资金 | 20008.0万元 |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 执行总经理 | 职称 高级工程师 |
| 技术负责人 | 杜国臣 | 职务 | 高级工程师 | 职称 高级工程师 |
| 联系电话 | 0571-56975067 | 传真 | / | 邮编 310052 |
| 证书编号 | 水建监资字第22023104D017号 | | | |
| 专业等级 | 水利工程建设环境保护监理 | | | |
| 发证日期 | 2024年12月5日 | 有效日期 | 2028年3月8日 | |

业务范围

各类各等级水利工程建设环境保护监理

2024年12月5日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 七、水利工程施工监理乙级

# 资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水利工程施工监理乙级 **资质。**

**证书编号：**水建监资字第22022101B168号

**有效期至：**2027年1月12日

2024年12月5日

No. 202410-B211745

水利工程建设监理单位

# 资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211745

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 详细地址 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | | |
| 类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | 成立日期 | 1999年5月13日 |
| 统一社会信用代码 | 913300007125613671H | | 注册资金 | 20008.0万元 |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 执行总经理 | 职称 高级工程师 |
| 技术负责人 | 杜国臣 | 职务 | 高级工程师 | 职称 高级工程师 |
| 联系电话 | 0571-56975067 | 传真 | / | 邮编 310052 |
| 证书编号 | 水建监资字第22022101B168 号 | | | |
| 专业等级 | 水利工程施工监理乙级 | | | |
| 发证日期 | 2024年12月5日 | 有效日期 | 2027年1月12日 | |

业 务 范 围

11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2024年12月 5日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 八、水土保持工程施工监理乙级

# 资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水土保持工程施工监理乙级 **资质。**

**证书编号：**水建监资字第22024102B069号

**有效期至：**2029年2月23日

2024年12月5日

No. 202410-B221754

水利工程建设监理单位

# 资质等级证书

（副本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B221754

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 详细地址 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | | |
| 类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | 成立日期 | 1999年5月13日 |
| 统一社会信用代码 | 913300007125613671H | | 注册资金 | 20008.0万元 |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 执行总经理 | 职称 高级工程师 |
| 技术负责人 | 杜国臣 | 职务 | 高级工程师 | 职称 高级工程师 |
| 联系电话 | 0571-56975067 | 传真 | / | 邮编 310052 |
| 证书编号 | 水建监资字第22024102B069号 | | | |
| 专业等级 | 水土保持工程施工监理乙级 | | | |
| 发证日期 | 2024年12月5日 | 有效日期 | 2029年2月23日 | |

业务范围

11等及以下各等级水土保持工程的施工监理

2024年12月5日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 九、房产开发企业资质二级

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名　　称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 住　　所 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 公司类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| 注册资本 | 20008万元 | 实收资本 | |
| 企业法人营业执照注册号 | 91330000712561367H | | |
| 批准从事房地产开发经营业务时间 | 2024-08-23 | | |
| 资质等级 | 二级 | | |
| 证书编号 | 浙开二0101-2024-2024-1474号 | | |

请在本证有效期限届满30日前报送延续或定级申请材料，不再另行通知。

发证机关：杭州市城乡建设委员会

2024 年 10月 28日

本证有效期至 2027-08-23

备注：

# 十、人民防空工程乙级

| 单位名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
|---|---|---|---|
| 成立时间 | 1999 年 5 月 | 企业类型 | 有限责任 |
| 详细地址 | 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 1301 室 | | |
| 联系电话 | 0571-56975023 | 邮政编码 | 310053 |
| 主管部门 | | | |
| 资质等级 | 乙级 | | |
| 证书编号 | 浙人防建监资字第（295）号 1 | 发证日期 | 2019 年 04 月 |
| 法人代表 | 柴恩海 | 职称 | 高级工程师 |
| 技术负责人 | 瞿　龙 | 职称 | 高级工程师 |
| 备注：可承担本省行政区域内建筑面积不大于 2 万平方米且抗力等级 5 级（含）以下的人防工程和所有其他人防防护设施的监理业务。 | | | |

资质核验

法人代表：　柴恩海
技术负责人：瞿　龙
核定等级：　乙级
有效期至：　2024 年 4 月 16 日
发证机关（章）
2019 年 4 月 17 日

法人代表：
技术负责人：
核定等级：
有效期至：　年　月　日
发证机关（章）
年　月　日

法人代表：
技术负责人：
核定等级：
有效期至：　年　月　日
发证机关（章）
年　月　日

变更情况

变更核准机关（章）
年　月　日

变更核准机关（章）
年　月　日

变更核准机关（章）
年　月　日

# 十一、工程造价咨询甲级



## 持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 企业住所 | 杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1301室 | | | |
| 成立日期 | 1999年05月13日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | | |
| 注册资本 | 10008万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | | | |
| 法定代表人 | 姓 名 | 柴恩海 | 职称 | 高级工程师 |
| 技术负责人 | 姓 名 | 张宗利 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]07330005185 | | |
| 资质证书号 | 甲201133001885 | | | |
| 资质有效期限：自 2020年01月31日 至 2023年01月30日 | | | | |
| 业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、标底价的编制和审核）；合同价款的签订与调解（包括工程变更、工程造价索赔及现场签证费用的审核）及工程价款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 | | | | |

发证机关 （章）
2020 年 03 月 30 日

# 十二、工程招标代理甲级



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| 建立时间 | 1999年05月13日 | | |
| 注册资本金 | 2048万元人民币 | | |
| 营业执照注册号 | 330000000003696 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | F133000823-4/1 | | |
| 有效期 | 至2020年02月03日 | | |
| 法定代表人 | 蒋廷令 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 严国飞 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 翟龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：原发证日期：2009年10月30日 | | | |

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关：（章）
2015 年02 月03 日
No.FF 0051644

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

注册资本金变更为10008万元
法人变更为柴恩海
营业执照注册号变更为统一社会信用代码：91330000715613677

变更核准机关（章）
2016 年 4 月 27 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

# 十三、工程咨询单位甲级



工程咨询单位资格证书

单位名称：浙江五洲工程项目管理有限公司　　资格等级：甲级

| 专　业 | 服务范围 |
| --- | --- |
| 综合经济 | 评估咨询 |
| 化工、医药、机械、电子、纺织、农业、通信信息、其他(旅游工程) | 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、招标代理*、工程监理* |
| 市政公用工程(市政交通) | 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、招标代理*、工程监理* |
| 建筑 | 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、招标代理*、工程监理*、工程项目管理(全过程管理) |

以上各专业均涵盖了本专业相应的节能减排和环境治理内容。取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位，具备编制固定资产投资项目节能评估文件的能力；取得评估咨询资格的单位，具备对固定资产投资项目节能评估文件进行评审的能力。

证书编号：工咨甲11220060117　　发证机关

证书有效期：至2021年08月14日　　2016年08月15日

带*部分，以国务院有关主管部门颁发的资质证书为准

中华人民共和国国家发展和改革委员会制

# 十四、工程项目管理资质



工程咨询单位资格证书

（工程项目管理资格）

单位名称：浙江五洲工程项目管理有限公司

| 专　业 | 等级 | 类　别 | 证书编号 |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑 | 甲级 | 全过程管理（可承担全过程策划和准备、实施阶段具体业务） | 工咨甲11220060117 |
| 市政公用工程(市政交通) | 丙级 | 全过程管理（可承担全过程策划和准备、实施阶段具体业务） | 工咨丙11220060117 |
| 综合经济、医药、纺织、农业、电子、通信信息、其他(旅游工程)、化纤、机械、化工 | 丙级 | 全过程策划和实施阶段管理（可承担全过程策划和实施阶段具体业务） | 工咨丙11220060117 |

证书有效期：至2017年08月14日　　发证机关　2012年08月15日

中华人民共和国国家发展和改革委员会制

## 十五、政府采购代理甲级资质



中华人民共和国政府采购代理机构

甲级资格证书

CERTIFICATE(GRADE A)
FOR GOVERNMENT PROCUREMENT INTERMEDIARY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

证书编号：政采代（甲）字第 0778 号

机 构 名 称：浙江五洲工程项目管理有限公司
法 定 代 表 人：蒋廷令
业务代理范围：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务
有 效 期 限 从：2012 年 7 月 12 日
有 效 期 限 至：2015 年 07月 12日

发证机关：
2012 年 07 月 12 日

中华人民共和国财政部监制

## 十六、代建综合甲级资质



浙江省代建单位资格证书

单 位 名 称：浙江五洲工程项目管理有限公司　代 建 资 格：综合甲级

法定代表人：蒋廷令　　服 务 范 围：各类代建项目

证 书 编 号：浙代建甲0004

证书有效期：贰年　　发 证 机 关：浙江省发展和改革委员会

2009年 7月 1日

# 第二章　公司信誉

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获 奖 项 目 名 称 | 发证时间 | 发证单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 国家级 | 2022-2023 年度<br>鲁班奖 | 1、杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）<br>2、杭州市全民健身中心 | 2023.1 | 中国建筑业协会 |
| 2 | 国家级 | 2022-2023 年度<br>鲁班奖 | 1、江西省文化中心项目 1#博物馆<br>2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 2023.11 | 中国建筑业协会 |
| 3 | 国家级 | 2022-2023 年度<br>国家优质工程奖 | 1、平阳县第二人民医院迁建工程（二期） | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 4 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>国家优质工程奖 | 1、海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼<br>2、泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）<br>3、世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块） | 2021.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 5 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>鲁班奖 | 1、海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室<br>2、临海农商银行总行大楼项目 | 2021.2 | 中国建筑业协会 |
| 6 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>鲁班奖 | 1、长兴太湖博览园及基础设施配套工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 国家级 | 2018-2019 年度<br>国家优质工程奖 | 1、台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）<br>2、浙江金义信息通信产业园一期 | 2019.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 8 | 国家级 | 2016-2017 年度<br>鲁班奖 | 1、温州市中医院新院区建设工程<br>2、中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目 | 2018.7 | 中国建设监理协会 |
| 9 | 国家级 | 2018-2019 年度<br>鲁班奖 | 河北奥林匹克体育中心（原名省会体育中心工程项目） | 2019.12 | 中国建筑业协会 |
| 10 | 国家级 | 2014-2015 年度<br>鲁班奖 | 1、恩泽医疗中心（一期）项目 | 2016.9 | 中国建筑业协会 |
| 11 | 国家级 | 2014-2015 年度<br>鲁班奖 | 1、鄂尔多斯医院<br>2、鄂尔多斯体育中心工程（游泳馆工程）<br>3、绍兴市科技文化中心工程 | 2015.11 | 中国建设监理协会 |
| 12 | 国家级 | 2021 年度第十届<br>全国 BIM 大赛 | 1、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程 BIM 施工应用：施工组三等奖<br>2、BIM 技术助力智慧建建造-深圳市大鹏新区人民医院项目施工阶段 BIM 技术应用：施工组优秀奖 | 2021.11 | 中国图学会 |
| 13 | 省级 | 2023 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、衢州市第二人民医院二期工程<br>2、黄岩智能模具小镇客厅工程(施工总承包)<br>3、桐乡市城市污水处理厂整合工程(一期) | 2023.8 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4、金华市区环城西路(人民西路-黎江大桥)优化改造工程三期 | | |
| 14 | 省级 | 2023 年度<br>广东省建设工程优质奖 | 1、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 2023.5 | 广东省建筑业协会 |
| 15 | 省级 | 2023 年度<br>广东省建设工程金匠奖 | 1、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 2023.5 | 广东省建筑业协会 |
| 16 | 省级 | 2022 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）<br>2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目<br>3、温州市龙湾区第一人民医院迁建工程<br>4、平阳县第二人民医院迁建工程（二期）<br>5、温州市健康产业创新中心 7 号楼工程<br>6、路桥台州银行大厦工程<br>7、镇海中学台州分校项目<br>8、十里江滨景观改造提升工程-园林景观工程 EPC 总承包 | 2022.7 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 17 | 省级 | 2022 年度浙江省优质造价咨询成果 | 1、浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆施工总承包 | 2022.11 | 浙江省建设工程造价管理协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 省级 | 2022 年度<br>广东省建设工程优质结构奖 | 1、深圳职业技术学院北校区一期 | 2023.1 | 广东省建筑业协会 |
| 19 | 省级 | 2021 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程(二期)二标段<br>2、温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程<br>3、浙江衢化医院职业病防治大楼工程 | 2021.10 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 20 | 省级 | 2021 年度<br>广东省建设工程优质结构奖（第一批） | 1、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程(B 座及其地下室) | 2021.5 | 广东省建筑业协会 |
| 21 | 省级 | 2021 年度<br>广东省建设工程优质结构（第二批） | 1、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 2021.12 | 广东省建筑业协会 |
| 22 | 省级 | 2021 年度<br>山东省建筑工程优质结构 | 1、荷泽市立医院综合楼项目一期工程 | 2022.8 | 山东省住房和城乡建设厅 |
| 23 | 省级 | 2020 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、黄岩区福利中心工程<br>2、长兴太湖博览园及基础设施配套工程<br>3、黄岩区综合服务中心（档案馆、文体中心 A 楼、B 楼西侧走廊）<br>4、世界温州人家园（金融集聚区 14-04、12-06 地块）<br>5、永康市中医院迁建工程（一期）项目<br>6、中国动漫博物馆 | 2020.9 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7、萧山区科技创新中心<br>8、临海农商银行总行大楼 | | |
| 24 | 省级 | BIM 技术应用优秀案例三等奖 | 1、衢州市第二人民医院二期工程 | 2020.8 | 浙江省建设工程造价管理协会 |
| 25 | 省级 | 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖 | 1、深圳职业技术学院留仙校区体育及配套设施建设工程 BIM 应用工程<br>2、深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程 BIM 应用工程 | 2020.12 | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 |
| 26 | 省级 | 2019 年度浙江省建设工程钱江杯 | 1、金华市石门农垦场棚户区改造项目Ⅱ标<br>2、金华市石门农垦场棚户区改造项目Ⅰ标（1#-9#楼、2#配电房及地下室）<br>3、台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）<br>4、台州市内环东路工程（8#桥梁~1#立交施工总承包 BT 项目）<br>5、温州滨江广场项目一期工程<br>6、温州市第七人民医院新院区一期工程 | 2019.7 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 27 | 省级 | 2018 年度浙江省建设工程钱江杯 | 1、浙江金义信息通信产业园一期<br>2、温州森马学校建设工程<br>3、杭政储出（2007）82 号地块商业金融业用房 | 2018.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 省级 | 2018 年度<br>江苏省优质工程奖<br>扬子杯 | 1、后白中心小学异地新建工程 | 2019.1 | 江苏省住房和城乡建设厅 |
| 29 | 省级 | 2017 年度<br>浙江省建设工程钱<br>江杯 | 1、杭政储出（2009）96 号地块商业金融业用房工程<br>2、玉环县广播电视中心大楼建设工程 | 2017.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 30 | 省级 | 2016 年度<br>浙江省建设工程钱<br>江杯 | 1、温州市中医院新院区建设工程 | 2016.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 31 | 省级 | 2015 年度<br>浙江省建设工程钱<br>江杯 | 1、杭州师范大学仓前校区一期景观及市政配套工程<br>2、杭州市萧山区第四人民医院迁建一期医疗大楼<br>3、浙江大学医学院附属儿童医院滨江扩建工程<br>4、杭州市彩虹快速路滨江段三标段（互通段）、四标段（高架西路）工程 | 2015.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 32 | 省级 | 2015 年度<br>内蒙古自治区草原<br>杯工程质量奖 | 1、鄂尔多斯阳光大厦工程 | 2015.12 | 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 |
| 33 | 省级 | 2014 年度<br>内蒙古自治区草原<br>杯工程质量奖 | 1、鄂尔多斯体育中心工程 | 2015.1 | 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 省级 | 2014 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、中国（舟山）国际水产城提升改造工程（一期）<br>2、绍兴市科技文化中心工程 | 2014.6 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 35 | 省级 | 2012 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、杭州市科技馆<br>2、台州市汽车客运总站 | 2012.9 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 36 | 省级 | 2023 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程<br>2、杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆<br>3、浙江宇视科技有限公司安防产品产业化基地<br>4、瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程<br>5、温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程设计采购施工总承包<br>6、瑞安市南门广场团块危旧房改造工程-住宅办公商业部分<br>7、衢州市市政广场和市民公园改造提升项目工程总承包（EPC）<br>8、台州湾循环经济产业集聚区聚英路以东、蓬北大道以南地块商住项目<br>9、黄岩王林、王林施棚户区改造工程<br>10、白云街道沙王村棚户区改造工程（EPC 工程总承包）（上部） | 2023.12 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 37 | 省级 | 2022 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅱ标段<br>2、瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程<br>3、浙北医疗康复中心建设项目 | 2023.1 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4、桐乡县城市污水处理厂整合工程（一期）<br>5、金华市区环城西路（婺江大桥-人民西路）优化改造工程三期<br>6、武义县城区安置房建设项目（标段三）<br>7、衢州市第二人民医院二期工程<br>8、龙游公安智慧交管中心<br>9、衢州市柯城区斗潭区危旧房改造项目（东区）<br>10、葭沚街道富强村城中村改造工程，天台县福溪街道水南“城中村”改造一期工程<br>11、天台县福溪街道水南“城中村”改造二期 PPP 项目<br>12、仙居县旧城区西北片区改造工程二号地块<br>13、安置商业、住宅及配套设施用房（倪桥一期）<br>14、浙江元基汽车集团有限公司商业及配套设施用房<br>15、黄岩智能模具小镇客厅（施工总承包）<br>16、联成农居新社区 LC01-C-01 地块 | | |
| 38 | 省级 | 2022 年度上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 1、深圳市特种设备安全检验测试基地项目施工总承包工程 | 2022.6 | 广东省建筑安全协会 |
| 39 | 市级 | 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 1、深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC)工程<br>2、深圳市龙岗区耳鼻喉咙医院迁址重建工程 | 2022.5 | 深圳建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 市级 | 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 1、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程 | 2022.10 | 深圳建筑业协会 |
| 41 | 省级 | 2021 年度浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标、二标、三标（省级质量安全标准化示范项目）<br>2、杭州地铁 8 号线一期工程施工总承包土建工区二<br>3、平阳县第二人民医院迁建工程（二期）<br>4、温州市健康产业创新中心 7 号楼工程<br>5、温州市龙湾区第一人民医院迁建工程<br>6、医疗综合楼、传染病楼、后勤保障楼、值班宿舍楼、高压氧舱<br>7、金华市李渔小学新建工程<br>8、浦江县岩头镇安置房建设工程（一期）-浦江县岩头-郑宅地质灾害安置房建设工程<br>9、椒江区葭沚水城桥东安置区块棚户区改造工程（及市政配套）<br>10、黄岩倪桥安置房二期工程、镇海中学台州分校项目（EPC 工程总承包）<br>11、黄岩红四安置房住宅及配套设施用房 BT 工程、路桥台州银行大厦工程<br>12、仙居县旧城西门片区二期（城中村）一批改造工程（地块一）~B 标段<br>13、台州市内环路工程（2#立交匝道桥） | 2021.12 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 14、十里江滨景观带改造提升工程—园林景观工程 EPC 总承包 | | |
| 42 | 省级 | 2020 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）二标段<br>2、萧山区科技创新中心、杭州高级中学大江东分校建设工程<br>3、中国动漫博物馆<br>4、温州医科大学仁济学院迁建工程一期四标（图书馆、风雨操场、会堂、地下室）<br>5、瓯海中心行政绿轴建设工程<br>6、温州空港新区永兴北园安心公寓一期（JG-01A-50 地块）ppp 项目<br>7、永康市中医院迁建工程（一期）项目<br>8、学生公寓及文体配套设施建设工程<br>9、临海农商银行总行大楼<br>10、黄岩区综合服务中心（档案馆、文体中心 A 楼、B 楼西侧走廊）<br>11、庆元县菊隆中学迁建工程-教学区工程（教学实验楼、学术报告厅、图书行政综合楼）<br>12、东港片区环境提升工程（一期）<br>13、瓯海中心区行政绿轴建设工程室外附属及景观 | 2021.3 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 43 | 省级 | 2019 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、翠苑单元西溪商务城地区 FG04-R21/ C2-02 地块农转非居民拆迁安置房<br>2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 2020.6 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3、河庄街道城乡一体化安置小区项目（I 标、II 标、III 标）<br>4、商住楼（蓝田花苑安置房一期）二标段<br>5、浙江衢化医院职业病防治大楼<br>6、台州湾循环经济产业集聚区东部新区邻里中心二期工程一标段<br>7、台州湾循环经济产业集聚区东部新区邻里中心项目（暂定名）二期工程（施工总承包）（二标段） | | |
| 44 | 省级 | 2018 年度<br>浙江省文明施工标准化示范工地 | 1、北干街道荣联、施家桥社区棚户区改造安置用房（一标段）<br>2、金融集聚区（12-06 地块）危旧房改造（安置联建）工程<br>3、中国（温州）国际激光与光电产业联合研究院工程<br>4、温州滨江广场项目一期工程<br>5、温州市第七人民医院新院区一起工程<br>6、温州滨海新城投资集团总部工程<br>7、乐清市人民医院扩建工程<br>8、太湖博览园及基础设施配套工程<br>9、金华市石门农垦场棚户区改造项目 I 标<br>10、台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）<br>11、台州星光耀广场 B 地块二标段<br>12、台州市内环东路工程（8#桥梁~1#立交施工总承包 BT 项目）<br>13、台州市黄岩区内环北段工程一标段（桩号 5+024.3-7+120） | 2019.2 | 浙江省建筑业管理局 |
| 45 | 省级 | 2017 年度<br>浙江省文明施工标准化示范工地 | 1、杭政储出（2007）82 号地块商业金融业用房工程<br>2、瓯海中心区企业拆迁安置商务楼<br>3、温州森马学校建设工程 | 2018.3 | 浙江省建筑业管理局 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4、温州市广化楼安置房 C 地块 II 标工程<br>5、梧田街道农房改造安置（B20 地块-文化广场）<br>6、温州市旅游集散综合服务中心一期工程<br>7、（总部经济园一期）标段一<br>8、浙江金义信息通信产业园一期工程<br>9、金华市石门农垦场棚户区改造项目 II 标<br>10、台州湾循环经济产业集聚区标准厂房及配套工程（一期厂房）<br>11、五里牌一起拆迁安置房（商业、住宅） | | |
| 46 | 国家级 | 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2014.12 | 中国建设监理协会 |
| 47 | 省级 | 2022 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2023.8 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 48 | 省级 | 2020 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2021.8 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 49 | 省级 | 2019 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2020.8 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 50 | 省级 | 2018 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2019.6 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 省级 | 2017 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2018.5 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 52 | 省级 | 2016 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2017.6 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 53 | 省级 | 2015 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2016.6 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 54 | 省级 | 2014 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2015.8 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 55 | 省级 | 守合同重信用 AAA 级企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2023.9 | 浙江省市场监督管理局 |
| 56 | …… | | | | |

# 一、优质工程获奖

## 企业获得国家级奖项

### 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1 号

## 关于公布 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023 年 1 月 11 日

1

# 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期） | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 |
| | | | | 北京国际建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| | | | | 北京六建集团有限责任公司 |
| 2 | 北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵虎军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| | | | | 中铁建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 3 | 人大附中亦庄新城学校 | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈　洪 | 北京经开亦成建设工程有限公司 |
| | | | | 福建天幕建设有限公司 |
| | | | | 东方诚建设集团有限公司 |
| 4 | CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军 | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 30 | 瑞丰银行大楼 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 朱先康 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 31 | 杭州市全民健身中心 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 郭天志 | 浙江中南机电智能科技有限公司 |
| | | | | 浙江大行建设有限公司 |
| 32 | 运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心） | 浙江新盛建设集团有限公司 | 章国胜 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | | 浙江中南绿建科技集团有限公司 |
| | | | | 厦门万安智能有限公司 |
| 33 | 杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房 | 浙江省建工集团有限责任公司<br>杭州市城乡建设设计院股份有限公司 | 户万涛 | 浙江建工设备安装有限公司 |
| | | | | 浙江建工幕墙装饰有限公司 |
| 34 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 中天建设集团有限公司<br>浙江舜江建设集团有限公司<br>歌山建设集团有限公司 | 何培新<br>吴可为<br>何敏斐 | 浙江世贸装饰股份有限公司 |
| | | | | 中建一局集团装饰工程有限公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 浙江省地矿建设有限公司 |
| | | | | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | | 浙江中天智汇安装工程有限公司 |
| | | | | 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 |
| | | | | 浙江中南建设集团有限公司 |

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部　邢建锋

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:合同

GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

# 第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17)E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为50.91亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040002063 5

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2012 年 9 月 日

2

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:竣工验收材料

## 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

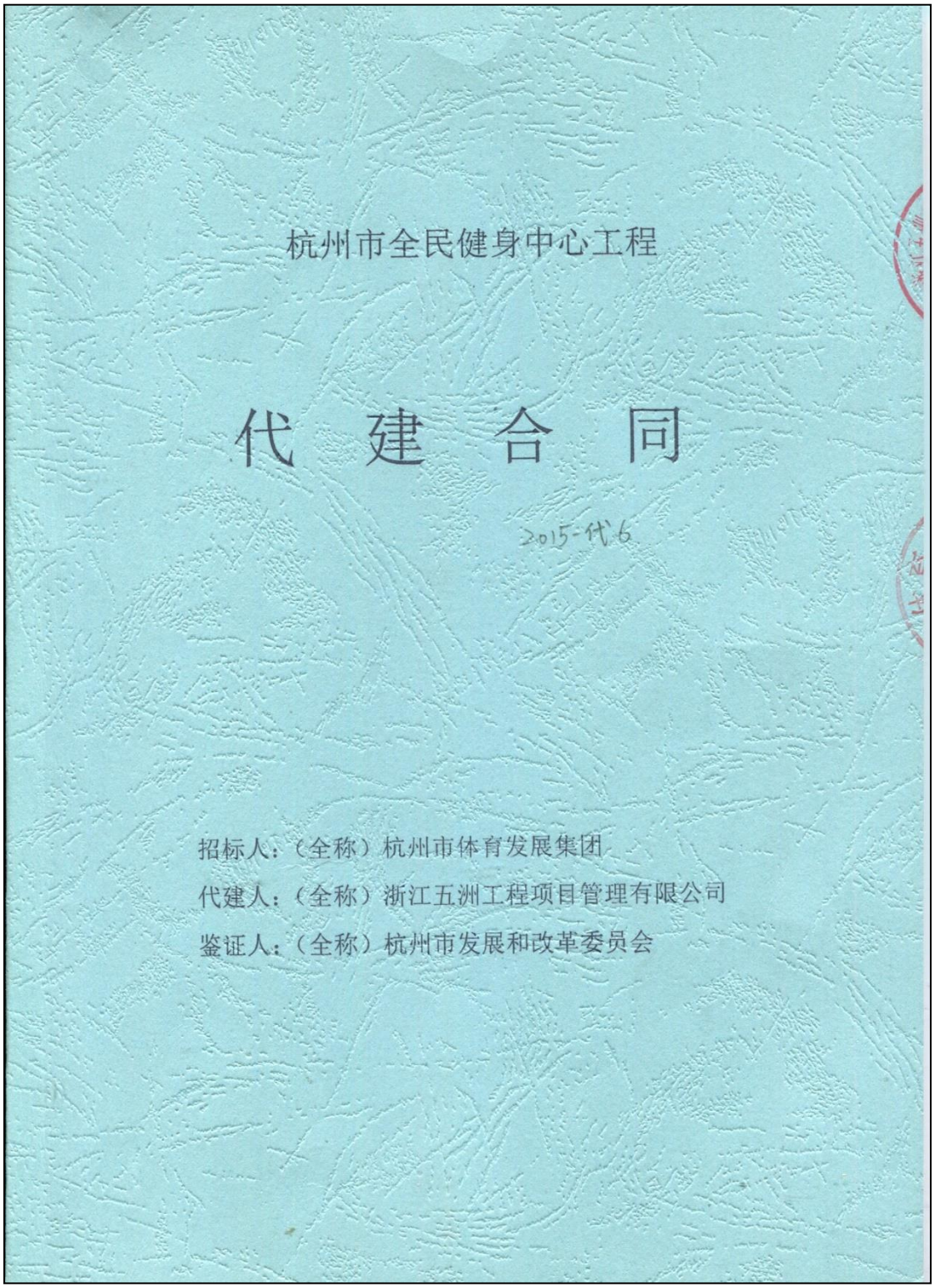
| 工程名称 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 结构类型 | 钢管砼框架-钢筋砼筒体结构 | 层数/建筑面积 | 地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 蒋金生 | | |
| 项目负责人 | 何培新 | 项目技术负责人 | 张永祥 | 开工日期 | 2012年12月25日 |
| 施工单位 | 浙江舜江建设集团有限公司 | 技术负责人 | 金建国 | | |
| 项目负责人 | 吴可为 | 项目技术负责人 | 顾洪潮 | 完工日期 | 2021年6月15日 |
| 施工单位 | 歌山建设集团有限公司 | 技术负责人 | 刘加加 | | |
| 项目负责人 | 何敏斐 | 项目技术负责人 | 蒋国伟 | | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所检资料已报监验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 质量控制资料完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项<br>共抽查 12 项，符合规定 12 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合相关验收规范规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） 项目负责人：何培新 2021年6月30日 | （公章） 总监理工程师：[illegible] 2021年6月30日 | （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年6月30日 | （公章） 项目负责人：[illegible] 2021年6月30日 | （公章）金捷 项目负责人：[illegible] 2021年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 杭州市全民健身中心:合同



杭州市全民健身中心工程

代 建 合 同

2015-代6

招标人：（全称）杭州市体育发展集团

代建人：（全称）浙江五洲工程项目管理有限公司

鉴证人：（全称）杭州市发展和改革委员会

# 委托代建合同书

委托人：杭州市体育发展集团　　（以下简称：甲方）

代建人：浙江五洲工程项目管理有限公司　（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》，为保证本建设代建项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资估算，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州市全民健身中心工程

项目总投资：工程项目总投资 50185.0478 万元，其中工程费用 43675.2877 万元。，工程建设其他费用 4325.9957 万元，预备费 2183.7644 万元。

建设地点：建设项目地块位于位于杭州市上城区南星单元东部，富春江路与甬江路交叉口北侧，北至闻潮路，西北临 1 号支路。

建设规模及内容：杭州市全民健身中心工程主要内容包括游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆、各类中小场馆、会议中心、地下车库等。总建筑面积 88143 平方米，其中地上建筑面积 48700 平方米，地下建筑面积 39443 平方米。总用地面积 15499 平方米。本建筑由两个相互连通的单体组成，南面为 17 层的 B 楼，主要设置中小场馆和会议中心，背面为 4 层的 A 楼，主要设置游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆，两幢楼在 2-4 层间通过平台进行连通。

二、代建项目管理范围和内容：

（一）、代建项目管理范围：

项目实行全过程代建服务，即从施工图设计开始至项目通过竣工验收、具备使用条件完成资产交付，并在杭州市财政局完成项目财务决算审核后止。在工程质量保修期内，项目代建人应承担相应的义务和责任。

（二）、项目代建内容和要求

本项目代建总体要求：对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段进行控制，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的建设管理服务档案资料，组织工程的交工、竣工验收及综合验收，并使工程顺利投入使用；在办理完相关产权证书后移交甲方。

裁。

十、本合同由以下文件组成：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

2、委托代建合同书；

3、合同条款；

4、中标通知书；

5、投标文件及其附件；

6、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）；

7、项目审查批复文件；

8、标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

十一、本合同中的有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

十二、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建工作。

十三、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十四、本协议经双方法定代表人签字及盖章后生效。

十五、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，发改委执贰份。

招标人：（盖章）　　代建人：（盖章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

电话：　　电话：

建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

合同鉴证人：

本合同鉴于 2016 年 1 月 20 日

# 杭州市全民健身中心：竣工验收材料

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 杭州市全民健身中心 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层，地上17层/88143㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴应强 | 开工日期 | 2015年11月18日 |
| 项目负责人 | 郭天志 | 项目技术负责人 | 戚卫东 | 完工日期 | 2020年4月15日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 符合要求，综合评价优 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

1

附件：

# 2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

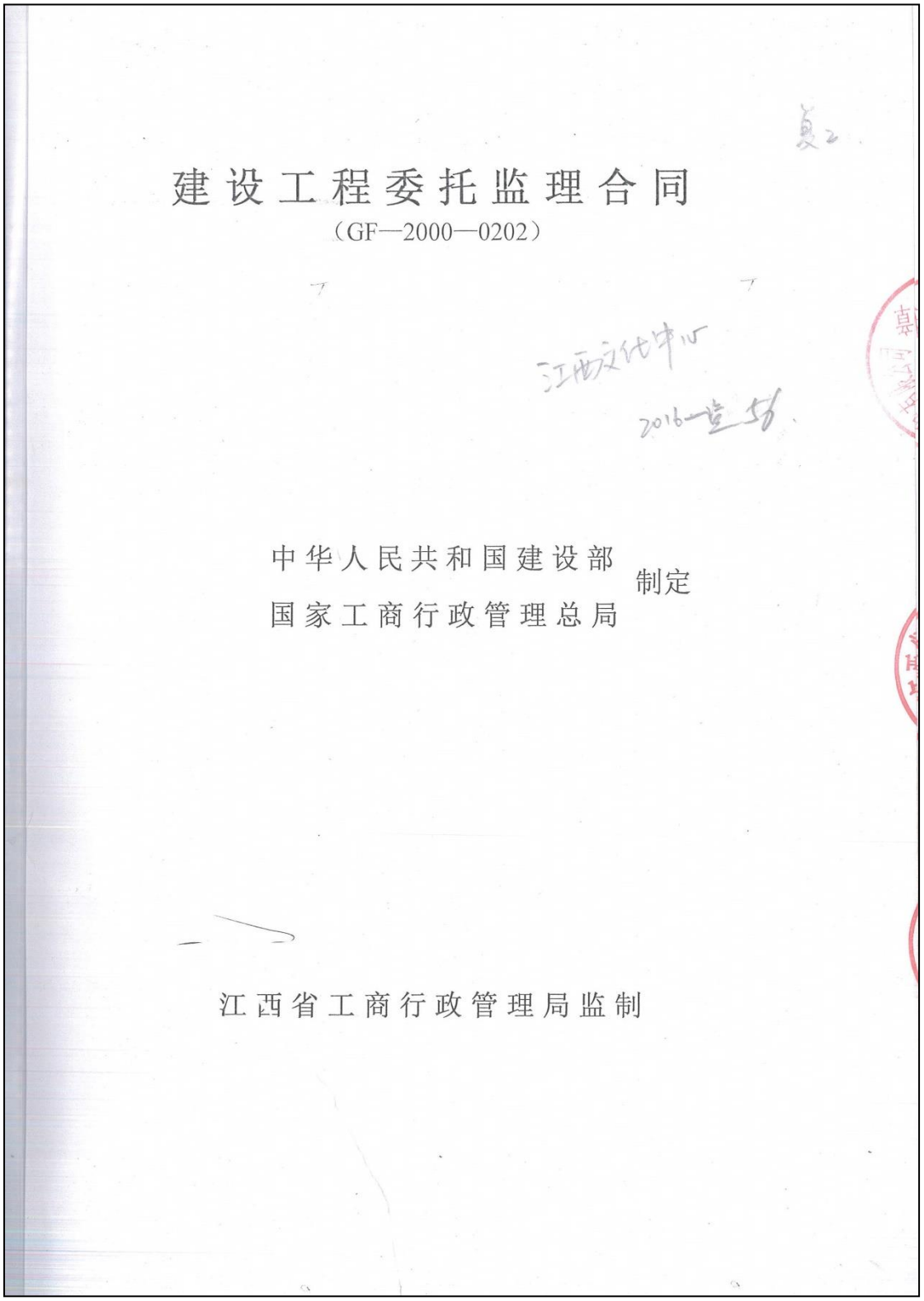
（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城市副中心行政办公区A5工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 胡宪章 | 北京城建五建设集团有限公司<br>北京华开建筑装饰工程有限公司<br>北京城建安装集团有限公司<br>北京城建二建设工程有限公司<br>北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京城建北方集团有限公司<br>北京城建十六建筑工程有限责任公司<br>北京泰豪智能工程有限公司 |
| 2 | 北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项） | 北京建工四建工程建设有限公司 | 汪潇驹 | |
| 3 | 综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房） | 北京市第三建筑工程有限公司<br>江苏省建筑工程集团有限公司 | 郑双青<br>刘建东 | 北京江河幕墙系统工程有限公司<br>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司<br>盛鸿建设发展有限公司<br>中铁建工集团第二建设有限公司<br>北京路鹏达建设发展有限责任公司<br>江苏合发集团有限责任公司<br>深圳市大象联合空间建设股份有限公司<br>河南福淼消防工程有限公司<br>北京蓝海华业工程技术有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | 中电建铁路建设投资集团有限公司 | 杨来顺 | 中铁电气化局集团有限公司 |
| | | | | 中铁一局集团有限公司 |
| | | | | 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第一工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第七工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第八工程局有限公司 |
| | | | | 北京城建中南土木工程集团有限公司 |
| | | | | 中国核工业华兴建设有限公司 |
| 30 | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 钟学军 | 浙江正云智能科技有限公司 |
| 31 | 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼） | 中化学曙光建设有限公司 | 陈大路 | 浙江诸安建设集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 浙江正和建筑装饰有限公司 |
| | | | | 苏州华迪医疗科技有限公司 |
| 32 | 台州市委党校迁建工程（施工总承包） | 方远建设集团股份有限公司 | 徐道宏 | 江苏合发集团有限责任公司 |
| | | | | 浙江森海建设有限公司 |
| 33 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 杨震伟 | 浙江省建设装饰集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 绿城建筑科技集团有限公司 |
| | | | | 武汉华康世纪医疗股份有限公司 |
| 34 | 富阳区银湖水厂一期工程 | 浙江省建工集团有限责任公司 | 陈　瑞 | 浙江建工设备安装有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 厦门鲁班源房屋营造有限公司 |
| | | | | 厦门金腾装饰集团有限公司 |
| | | | | 中建四局安装工程有限公司 |
| 48 | 江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆 | 江西省建工集团有限责任公司 | 赵欣龙 | 厦门辉煌装修工程有限公司 |
| | | | | 重庆明星建筑装饰有限公司 |
| | | | | 厦门柏事特信息科技有限公司 |
| | | | | 江西建工建筑安装有限责任公司 |
| 49 | 中大煌盛 | 中大建设股份有限公司 | 邹向向 | 上饶市恒基建筑工程有限公司 |
| | | | | 宏盛建业投资集团有限公司 |
| 50 | 漯河市市民之家 | 泰宏建设发展有限公司 | 胡海基 | 郑州市泰宏消防工程有限公司 |
| | | | | 江苏宜安建设有限公司 |
| | | | | 河南成兴建设工程有限公司 |
| | | | | 河南天泽经典建筑科技有限公司 |
| 51 | 守拙园 1#—4#楼及地下车库 | 河南省第二建设集团有限公司 | 李陆军 | 河南二建集团钢结构有限公司 |
| | | | | 静美幕墙技术有限公司 |
| 52 | 河南省科技馆新馆建设项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵　毅 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 康利达装饰股份有限公司 |
| | | | | 北京白砂建筑装饰工程有限公司 |
| 53 | 洛阳市奥林匹克中心一期 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 张晓林 | 中建八局第二建设有限公司 |
| | | | | 中冶（上海）钢结构科技有限公司 |
| 54 | 调度通信楼 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 刘　刚 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 |

# 江西省文化中心建设项目-博物馆：合同



建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m²（含地下 47000m²），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m²（含地下 16000 m²）。

4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。

5、工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程 “杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，注册号：42003746。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整（¥5950000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：决算价款=审计结算价×中标费率。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2016 年 8 月 1 日；计划竣工日期：2019 年 11 月 1 日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5%的履约保证金。

履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年8月___日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，发包人执六份，监理人执四份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有

江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字） 的代理人：_____（签字）

_____（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：建行杭州浦沿支行 33001618184052500224

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

同意应招标人要求备案

# 江西省文化中心建设项目-博物馆:竣工验收材料

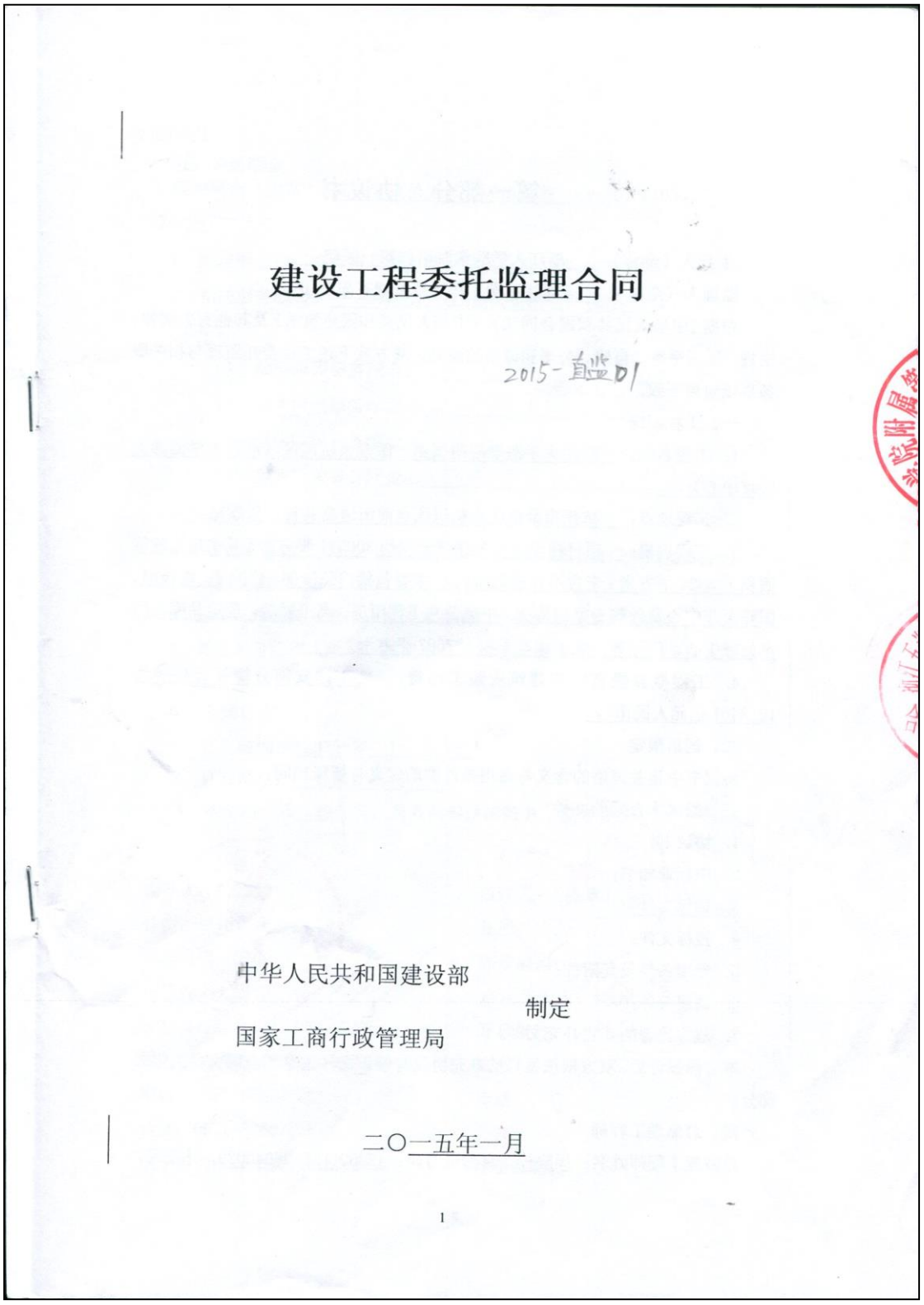
2016-竣56

## 工程竣工验收报告

C 3.1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 江西省文化中心项目-博物馆 | | | 监督注册号 | 增项 F201609-1352 |
| 结构类别 | 框 剪 | 层数 | 地下 1 层<br>地上 5 层 | 建筑面积 | 85182.43 ㎡ |
| 开工日期 | 2017 年 2 月 12 日 | | | 竣工验收时间 | 2020 年 9 月 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料；<br>保证资料齐全，符合要求；施工技术资料分部、分项检验评定资料齐全；其他工程技术资料齐全，符合要求。 | | | | |
| | 实物质量：<br>基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，钢结构工程、屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，<br>控制资料共检查 46 项，经审查符合要求 46 项；<br>安全和功能性检测符合要求；单位工程观感质量良好。 | | | | |
| 验收结论 | 符合设计及验收规范要求， 质量评定为：合 格。 | | | | |
| 施工单位：江西省建工集团有限责任公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>企业经理：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | | |
| 勘察单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | 设计单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| 监理单位：<br>项目总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | 建设单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |

# 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同



建设工程委托监理合同

2015-直监01

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一五年一月

1

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：

33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：杭州市庆春路 79 号 | 住所： |
| 邮政编码：310003 | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 开户银行：建设银行之江支行 | 开户银行： |
| 账号：33001616335050006295 | 账号： |
| 电话：0571-88607526 | 电话： |
| 传真：0571-88607526 | 传真： |
| 电子邮箱：zyyhyq@yeah.net | 电子邮箱： |

3

# 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：竣工验收材料

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下二层/127639㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共51项，经核查符合规定51项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查34项，符合规定34项<br>共抽查34项，符合规定34项<br>经返工处理符合规定0项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目行政楼 | 结构类型 | 钢框架一钢筋混凝土剪力墙混凝土结构 | 层数/建筑面积 | 11层/16802㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项<br>共抽查 32 项，符合规定 32 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 总监理工程师：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目1#病房楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 11层/39364㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 总监理工程师：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目2#病房楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 11层/39388㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼、医技楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/34365㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 总监理工程师：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 | 项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/9506㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目国际医疗中心、外籍专家招待所 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 10层/36300㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 ____项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 ____项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目公共设备用房 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/1867㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经核查符合规定 40 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 28 项，符合规定 28 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目远眺阁 | 结构类型 | 钢框架 | 层数/建筑面积 | 一层/486㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目污水处理站、危险品仓库 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/156㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | 合格 |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目高压氧舱 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/593㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2015年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2022-2023 年度国家优质工程奖

平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

附件

# 2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

## 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程(二一工程主体工程等5项)〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
　　北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(＊)
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
　　中建电子信息技术有限公司
　　北京南隆建筑装饰工程有限公司
　　北京城建安装集团有限公司
　　北京城建五建设集团有限公司
　　武汉凌云建筑装饰工程有限公司
　　北京江河幕墙系统工程有限公司
　　长沙广大建筑装饰有限公司
　　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
　　浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司(＊)
工程总承包单位：中国核电工程有限公司
勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
　　中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
工程监理单位：中核工程咨询有限公司
参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
　　中国核工业二三建设有限公司

418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
建　设　单　位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
　　中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：山东省工业设备安装集团有限公司
　　鸿远钢构有限公司
419. 金东区建筑业总部产业园项目
建　设　单　位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
勘　察　单　位：中煤浙江勘测设计有限公司
设　计　单　位：上海兴筑建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司
420. 中信银行大厦建设工程
建　设　单　位：绍兴市房地产综合开发有限公司
勘　察　单　位：浙江华汇岩土勘测有限公司
设　计　单　位：浙江联建工程设计有限公司
工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(＊)
421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
建　设　单　位：宁波市鄞州区教育局
勘　察　单　位：宁波工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(＊)
422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
建　设　单　位：平阳县第二人民医院
勘　察　单　位：温州工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江建院建筑规划设计院
工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江视野建设集团有限公司

## 2020-2021 年度国家优质工程奖

## 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼




## 泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）



# 世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）


浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的世界温州人家园（金融集聚区12—04、12—06地块） 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

# 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2021年2月23日

1

(此页无正文)

2

附件：

# 2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

（排名不分先后）

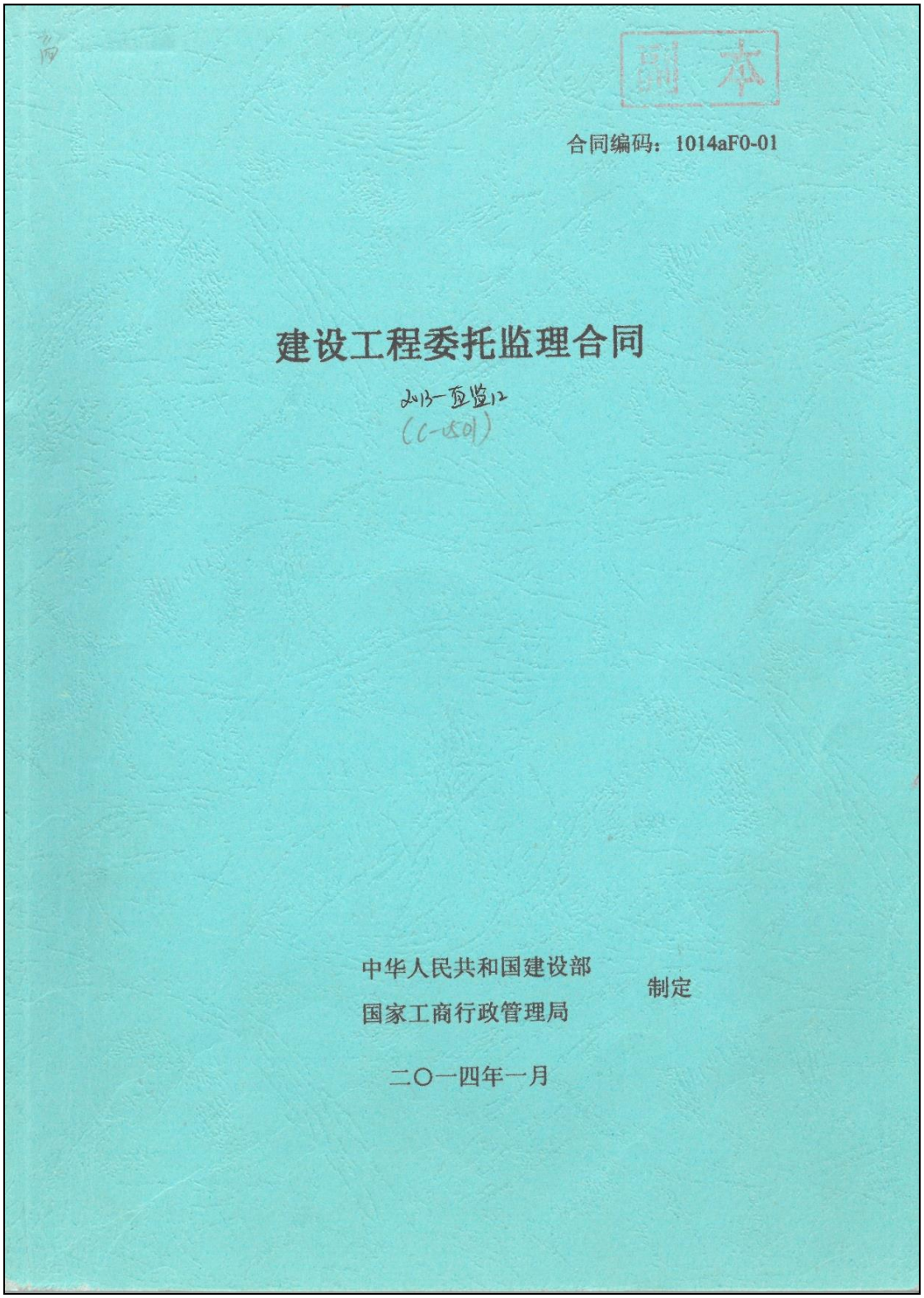
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 北京城建七建设工程有限公司 |
| | | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| | | | 北京城建五建设集团有限公司 |
| | | | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
| | | | 北京城建二建设工程有限公司 |
| | | | 北京城建亚泰建设集团有限公司 |
| | | | 北京城五工程建设有限公司 |
| | | | 北京城建安装集团有限公司 |
| | | | 北京城建北方集团有限公司 |
| | | | 森特士兴集团股份有限公司 |
| | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | 北京城建建设工程有限公司 |
| | | | 江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| | | | 北京城建长城建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| | | | 北京市机械施工集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 27 | 江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期 | 南通四建集团有限公司 | 江苏鑫瑞德系统集成工程有限公司 |
| | | | 南通市建筑装饰装璜有限公司 |
| | | | 江苏东保建设集团有限公司 |
| 28 | 邳州市人民医院新区医院二期病房楼 | 江苏江中集团有限公司 | |
| 29 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 南通市中南建工设备安装有限公司 |
| | | | 金丰环球装饰工程（天津）有限公司 |
| | | | 苏州美瑞德建筑装饰有限公司 |
| | | | 无锡市精工建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 上海风神环境设备工程有限公司 |
| | | | 江苏省工业设备安装集团有限公司 |
| 30 | 丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目A27地块（1#、2#楼、地下车库） | 南京大地建设（集团）股份有限公司 | |
| 31 | 金华科技文化广场 | 浙江金立建设有限公司 | 浙江世贸装饰股份有限公司 |
| | | | 浙江快达建设安装工程集团有限公司 |
| 32 | 杭州奥体中心主体育场 | 中天建设集团有限公司 | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | 浙江中南建设集团有限公司 |
| | | | 浙江省武林建筑装饰集团有限公司 |
| | | | 浙江威星电子系统软件股份有限公司 |
| | | | 杭州市设备安装有限公司 |

9

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 33 | 浙江自然博物园核心馆区建设工程（主馆） | 浙江省二建建设集团有限公司 | 浙江省二建建设集团安装有限公司 |
| | | | 浙江省二建建设集团装饰工程有限公司 |
| 34 | 临海农商银行总行大楼 | 临海市第四建筑工程公司 | 龙邦建设股份有限公司 |
| 35 | 临沂市委党校新校建设项目 | 天元建设集团有限公司 | 山东天元装饰工程有限公司 |
| | | | 山东天元安装工程有限公司 |
| 36 | 济南国际学校建设项目 | 山东天齐置业集团股份有限公司 | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| 37 | 德州市人民医院门诊楼扩建工程 | 山东德建集团有限公司 | 山东德建建筑科技股份有限公司 |
| | | | 中青建安建设集团有限公司 |
| | | | 湖南高岭建设集团股份有限公司 |
| 38 | 中国•红岛国际会议展览中心项目 | 青建集团股份公司 | 青岛第一市政工程有限公司 |
| | | | 德才装饰股份有限公司 |
| | | | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | 山东津单幕墙有限公司 |
| | | | 青岛建设集团有限公司 |
| | | | 中青建安建设集团有限公司 |
| | | | 东亚装饰股份有限公司 |
| | | | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | 中国新兴建筑工程有限责任公司 |
| 39 | 济南西部会展中心（展览中心部分） | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建八局第二建设有限公司 |
| | | | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | 上海宝冶集团有限公司 |
| | | | 济南消防工程有限公司 |

# 海门市人民医院新院一期工程：合同


副本

合同编码：1014aF0-01

建设工程委托监理合同

2013一直监12
(C-05)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一四年一月

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：海门市人民医院新院一期工程监理

2. 工程地点：海门市北京路北、海兴路西；

3. 工程规模：建筑面积约 14.7 万 m2

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元人民币

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：容 锋，身份证号码：610404195709151054，注册号：35001807。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：约 玖佰陆拾万元整（¥ 9600000 元）。

**六、期限**

自 2014 年 1 月 2 日开始，项目整个建设周期（包括保修阶段）。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年1月__日。

2. 订立地点：江苏海门。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：33001618184052500224 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

建行杭州滨江支行

监理合同已登记 海门市住房和城乡建设局

符合中标结果 海门市公共资源交易中心 合同备案专用章

- 2 -

# 海门市人民医院新院一期工程：补充协议

2013-监02 补充.

## 海门市人民医院新院一期工程 监理补充协议

原编号2013-直监12 补充

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据2016年第65号市长办公会议纪要，经甲乙双方协商，在原2013年12月9日订立的海门市人民医院新院一期工程《建设工程委托监理合同》（合同编码1014aF0-01以下简称“主合同”）的基础上，就项目扩规部分签订本补充协议，除本协议中约定的以外条款仍遵照原合同执行。

一、监理范围和服务内容：

1、监理范围包括：新规划调整后总平图所示的工程（含传染楼）施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系和委托人要求的其它工作。

2、服务内容：按主合同（合同编码1014aF0-01）

二、本补充协议范围内监理服务酬金：

1、本协议增加工程概算额：约 4.5 亿元人民币（原 9 亿元调整为 13.5 亿元）；

2、本协议增加监理酬金（大写）：暂定 叁佰柒拾万元整（¥3700000 元），具体监理酬金按审计局最终审定的工程造价乘以中标费率计算。

三、期限：

项目整个建设周期（包括保修阶段）。

四、 付款方式：

1、合同签订后15日内，业主向监理人支付本协议酬金的10%；

2、每逢以下节点，按当期完成工作量对应的监理酬金的 70%支付：

a、单体桩基施工完成，土方开挖后 7 个工作日；

b. 单体工程完成至±0.000 后七个工作日；

c. 急诊医技住院办公楼主体结构七层完成后七个工作日；

d. 单体工程主体结构中间验收合格后七个工作日；

e. 单体工程外装修完成，外脚手架全部拆除后七个工作日；

f. 单体室内二次装饰完成 50%工作量后七个工作日；

g. 单体室内二次装饰完成后七个工作日；

h. 各专业工程完成后七个工作日；

整体工程综合验收合格后七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 80%。

3、整体工程综合验收合格一年后的七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 90%。

4、取得扬子杯证书后的七个工作日内，付清余款。

本协议一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，经双方签字盖章后生效。双方未尽事宜，见主合同（合同编码 1014aF0-01）。

| | |
|---|---|
| 委 托 人：（盖章） | 监 理 人：（盖章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字或盖章） | 法定代表人：（签字或盖章） |
| 开户银行： | 开户银行：建行杭州浦沿支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：33001618184052500224 |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |

协议订立日期：二０一六年 八 月 三十 日

# 海门市人民医院新院一期工程：竣工验收记录

| 序号 | 工程名称 | 总建筑面积（平方米） |
|---|---|---|
| 1 | 海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫 | 1106 |
| 2 | 海门市人民医院新院传染楼 | 6952 |
| 3 | 海门市人民医院新院科研教学餐饮楼 | 13846 |
| 4 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊 | 53979 |
| 5 | 海门市人民医院新院 | 59371 |
| 6 | 人民医院新院医技楼及防空地下室 | 35011 |
| 7 | 人民医院新院门急诊楼 | 31340 |
| 8 | **合计** | **201605** |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F 1106m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月6日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院传染楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4F 6952m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月1日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收. |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收. |
| 综合验收结论 | | 验收合格. | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院科研教学餐饮楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地上4F 13846m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月6日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地下、地上5F、地下47 53979 m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017 年 1 月 6 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院住院楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地7F 地上107 5P371m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014年5月12日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院医技楼及防空地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下1F、地上9F 35011 ㎡ |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014 年 5 月 14 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| 工程名称 | 人民医院新院门急诊楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下1F.地上9F 31300m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2016 年 5 月 [illegible] 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 临海农商银行总行大楼项目：合同

# 临海农商银行
# 总行大楼项目

2013-分监）

# 监
# 理
# 合
# 同

委 托 人：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订时间：二〇一三年三月二十 二日

1

# 一、协议书

委托人（全称）：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海农商银行总行大楼项目施工监理

2. 工程地点：临海大洋街道大洋路南侧、河阳路西侧、柏叶路北侧

3. 工程规模：项目总面积约59000平方米(含地下室面积约20000平方米)，其中地下2层、地上25层。

4. 工程概算投资额：约3.3 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条款（略）

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 招标文件及补充文件；

6. 图纸等其它资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董宏阔，身份证号码：412824197306156433，注册号：33001037。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万圆整（¥3000000.00）.

包括：施工及保修阶段的监理服务。

六、期限

1. 施工监理服务期限：从监理合同签订之日起至项目整体通过竣工验收交付使用后 3 个月为止。

2. 保修阶段服务期限：竣工验收合格后延续缺陷责任期监理 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：临海农商银行。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：建行杭州滨江支行 33001618184052500224 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

3

# 临海农商银行总行大楼项目：竣工验收记录

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

建设单位：浙江临海农村商业银行股份有限公司

工程名称：临海农商银行总行大楼

竣工验收时间：2019-06-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 临海农商银行总行大楼 | 工程地址 | 河阳路西侧（原卡自马地块） |
| 勘察单位 | 浙江省工程物探勘察院 | 设计单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 施工单位 | 临海市第四建筑工程公司 | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 工程开工时间 | 2013年11月16日 | 工程完工时间 | 2019年04月17日 |
| 规划许可证编号 | | 施工许可证编号 | 331082201311150201 |
| 工程概况 | 本工程结构类型为框架核心筒结构。总建筑面积为57313.6㎡。层数：地上为25层，地下2层。结构安全等级一级，建筑耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级。 | | |
| 工程质量竣工验收情况 | 本工程完工后，房屋建筑施工单位于 2019 年 06 月 02 日向建设单位提交《工程竣工报告》，建设单位于 2019 年 6 月 25 日组织勘察、设计、施工、监理等单位参加工程质量竣工验收，形成《单位工程质量竣工验收记录》，验收结论为 合格 。 | | |

<table>
<tr><td>工程竣工验收情况</td><td>
验收组织：由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成工程竣工验收组，制定验收方案，进行了工程竣工验收。<br>
验收内容：验收组听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程资料，对工程质量进行实地检查。<br>
验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。<br>
验收意见：验收组意见一致，认为本工程质量合格。
<table>
<tr><td colspan="4">验收组成员</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>工作单位</td><td>专业职务或职称</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>项赛琴（组长）</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组长</td></tr>
<tr><td>梁华</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>行长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>杨文贞</td><td>浙江临海农村商业银行股份有限公司</td><td>高级工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>牟红英</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>总监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>童建兵</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>刘　慧</td><td>浙江五洲工程项目管理有限公司</td><td>专监</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>沈光文</td><td>浙江省物探工程勘察院</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>杨易栋</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>林再国</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>李浩军</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>黄正杰</td><td>浙江大学建筑设计研究院有限公司</td><td>工程师</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吴来</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>项目经理</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>周青</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>质量员</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>吴招芳</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>技术科长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>金辉</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>质量科长</td><td>组员</td></tr>
<tr><td>陈泰庆</td><td>临海市第四建筑工程公司</td><td>项目技术负责人</td><td>组员</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 工程竣工验收结论 | 合 格 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位意见 | （公章）项目负责人：　　2019 年 6 月 25 日 |
| | 监理单位意见 | （公章）项目负责人：　　2019年 6月25日 |
| | 施工单位意见 | （公章）项目负责人：吴孝　　2019 年 6 月 21 日 |
| | 设计单位意见 | （公章）项目负责人：　　年　　月　　日 |
| | 勘察单位意见 | （公章）项目负责人：　　年　　月　　日 |

注：本表由建设单位填写，作为《工程竣工验收报告》附件内容之一。

# 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖
# 长兴太湖博览园及基础设施配套工程

## 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协［2022］28号

### 转发中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁

班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十二月二十九日

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

2

附件

# 2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

| 序号 | 参建监理企业 | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 泛华建设集团有限公司 | 赵红宾 | 长影海南生态文化产业园中国区 |
| 2 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 翟春越 | 4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目） |
| | | 赵慧勇 | 北京新机场南航基地项目 |
| 3 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 赵永生 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 |
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 张善向 | 邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段） |
| | | 魏波 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 王洪军 | 西安奥体中心 |
| 5 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 李智勇 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 6 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 何涛 | 北京新机场南航基地项目 |
| | | 焦长春 | 中国第一历史档案馆迁建工程 |
| 7 | 北京诚信工程监理有限公司 | | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程 |
| 8 | 山西华厦建设工程咨询有限公司 | 师文翱 | 高平市神农健康城项目 |
| | | 张文梅 | 综合教学楼 |
| 9 | 内蒙古金长城工程项目管理有限公司 | 王永利 | 鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目 |
| 10 | 内蒙古金鹏建设监理有限公司 | 尹志江 | 国电综合业务楼 |
| 11 | 上海华城工程建设管理有限公司 | 李厚明 | 银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程 |
| | | 徐卫峰 | |
| 12 | 上海市建设工程监理咨 | 乔俊田 | 上证所金桥技术中心基地项目 |

3

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 管理有限公司 | | （主馆） |
| 27 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 韩飞 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| | | 万向东 | 孝感市文化中心 |
| | | 文柏涛 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 陈家义 | 淄博市文化中心AC组团项目 |
| | | 陈小军 | 长峙岛CZ-a-2号地块一期工程 |
| | | 韩飞 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 28 | 浙江信安工程咨询有限公司 | 刘从俊 | 援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目 |
| | | 沈加飞 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 29 | 宁波国际投资咨询有限公司 | 龚贤江 | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 30 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 关振东 | 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业 |
| 31 | 浙江东南建设管理有限公司 | 王建文 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| 32 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 钱根华 | 长兴太湖博览园及基础设施配套工程 |
| | | 牟红英 | 临海农商银行总行大楼 |
| | | 谢全松 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 |
| 33 | 宁波市斯正项目管理咨询有限公司 | | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 34 | 浙江南方工程咨询管理有限公司 | 刘洪波 | 衢州市区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 35 | 浙江建业工程管理有限公司 | 周志宏 | 嘉善县文化惠民项目 |
| 36 | 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 | 董松 | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |
| 37 | 安徽省至泽建设咨询有限公司 | 王贵 | 寿县文化艺术中心项目 |
| 38 | 宣城华安路桥工程监理有限公司 | | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |

5

# 2018-2019 年度国家优质工程奖

## 台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）




## 浙江金义信息通信产业园一期



# 2016-2017 年度中国建设工程鲁班奖

## 温州市中医院新院区建设工程、中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目



证 书

浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：温州市中医院新院区建设工程
中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目

中国建设监理协会
二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB060

## 企业获得省级奖项

# 2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

－1－

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

— 2 —

附件

# 2023年度浙江省建设工程钱江杯

# （优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

## 一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元A33-01地块中学、A35-01地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

123.衢州市体育中心工程——体育场及附属设施

承建单位：上海宝冶集团有限公司（姜丰刚）

建设单位：衢州宝冶体育建设运营有限公司（董标）

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（初腾飞）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（徐坚梁）

124.龙游县百益农副产品批发市场项目二标段

承建单位：浙江培华建设集团有限公司（叶建清）

建设单位：龙游县百益农副产品批发市场有限公司（王胜）

设计单位：浙江绘辰建筑设计有限公司（朱玮）

监理单位：浙江联达工程项目管理有限公司（张卫中）

125.开化县凤凰广场文旅商业综合体项目金融大楼工程

承建单位：凌云建设集团有限公司（钟伟明）

建设单位：浙江开化铭泰置业有限公司（许言理）

设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司（项仙法）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（余晓峰）

126.衢州市老年人活动中心项目

承建单位：开建环境建设集团有限公司（张建芳）

建设单位：衢州市政府投资项目建设中心（金晶）

设计单位：浙江中汇华宸建筑设计有限公司（陶琪昌）

监理单位：浙江联达工程项目管理有限公司（谢全林）

127.衢州市第二人民医院二期工程

承建单位：浙江宝业建设集团有限公司（高纪明）

建设单位：衢州市第二人民医院（马乾年）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（高伟民）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（童建兵）

128.长峙岛 CZ-c-19a 地块项目

承建单位：浙江万恒建设有限公司（戴明军）

建设单位：舟山市明程房地产开发有限公司（叶挺）

设计单位：杭州九米建筑设计有限公司（徐炜）

监理单位：浙江科展工程管理有限公司（应益群）

参建单位：辉迈建设集团有限公司（杨肖信）

129.长峙岛 CZ-c-10 地块住宅项目

承建单位：浙江舟山广宇建设有限公司（王维龙）

建设单位：舟山市乾源房地产开发有限公司（叶挺）

设计单位：杭州九米建筑设计有限公司（郭宁）

监理单位：浙江万事达建设工程管理有限公司（虞挺）

参建单位：辉迈建设集团有限公司（陈宽）

130.舟山金塘李园酒店

承建单位：弘业建设集团有限公司（胡毕海）

建设单位：浙江李园酒店经营管理有限公司（王海通）

设计单位：杭州九米建筑设计有限公司（徐炜）

监理单位：浙江万事达建设工程管理有限公司（陈岳军）

135.智能马桶产业孵化园建设项目

承建单位：标力建设集团有限公司（李英英）

建设单位：台州市椒江工业投资集团有限公司（徐卫）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（陆文哲）

监理单位：浙江东旺工程管理有限公司（郭玉强）

136.台州腾达中心工程（施工总承包）

承建单位：腾达建设集团股份有限公司（何友水）

建设单位：台州腾达汇房地产开发有限公司（应优良）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（乔洪波）

监理单位：杭州市建筑工程监理有限公司（史建华）

137.黄岩智能模具小镇客厅工程（施工总承包）

承建单位：标力建设集团有限公司（陈治县）

建设单位：台州市黄岩智能模具小镇开发有限公司（钱海超）

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（章明）

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（何长建）

138.温岭市城西街道神童门学校新建工程

承建单位：浙江宝龙建设有限公司（唐晓华）

建设单位：温岭市人民政府城西街道办事处（郑宣都）

设计单位：上海德森建筑设计有限公司（孙航）

监理单位：宁波高专建设监理有限公司（庄辉）

171.温州市滨江商务区蒲州（中）片区市政工程

承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（顾胜华）

建设单位：温州市城市基础设施建设投资有限公司（包尚书）

设计单位：温州设计集团有限公司（黄伟明）

监理单位：浙江处州建设管理有限公司（白淑元）

172.高新区通航产业园启航路西延（西大港向西）工程

承建单位：浙江德林建设有限公司（刘虎林）

建设单位：湖州莫干山高新技术产业开发区管理委员会（沈佳栋）

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司（陈东）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（严俊波）

173.德清县莫舞路南延工程

承建单位：浙江中荣建设有限公司（胡胜杰）

建设单位：德清县恒达建设发展有限公司（胡家俊）

设计单位：无锡市政设计研究院有限公司（王春坚）

监理单位：浙江大成工程项目管理有限公司（曾鹏）

174.桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）

承建单位：中元建设集团股份有限公司（张昱）

建设单位：物产中大（桐乡）水处理有限公司（张俊）

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（李璐）

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（汪洋）

175.嘉兴经济技术开发区槜李路（创新路～开禧路）道路新建工程

承建单位：浙江协和建设有限公司（戴滢）

建设单位：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司（杨民丰）

设计单位：华昕设计集团有限公司（陈晓丹）

监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司（陈志荣）

176.海宁市域外引水工程分质供水配套管网工程EPC项目一标段

承建单位：浙江卡森建设有限公司（金建永）

建设单位：海宁欣源水务有限公司（孙贤）

设计单位：西城工程设计集团有限公司（王君晗）

监理单位：浙江一舟建设管理有限公司（魏建鹏）

177.楞港路（河南西路-枣园西路）工程

承建单位：恒祥建工集团有限公司（杨吉丽）

建设单位：海盐县城市建设有限公司（单利锋）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（贾胜强）

监理单位：浙江经建工程管理有限公司（袁建发）

178.绍兴市越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程（杭甬高速至二环南路以北）Ⅰ标段（除涉铁段）

承建单位：上海城建市政工程（集团）有限公司（张明）

建设单位：绍兴晟越建设发展有限公司（汪涛）

设计单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（黄爱军）

监理单位：浙江中誉工程管理有限公司（陈伟）

179.金华市区环城西路（人民西路-婺江大桥）优化改造工程三期

承建单位：中天建设集团有限公司（叶青）

建设单位：金华市城市建设投资集团有限公司（金远征）

设计单位：杭州市市政工程集团有限公司/金华市市政设计院有限公司（姜金斌/杨君英）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（徐翔宇）

180.机场路立交化改造工程一阶段（K0+620-K1+340 段、K1+340-K3+120 段）土建工程

承建单位：深川控股集团有限公司/天阳建设集团有限公司（熊小华/金志健）

建设单位：义乌市城市投资建设集团有限公司（喻岳松）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

# 深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程：2023 年度广东省建设工程优质奖、2023 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）048C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖

证 书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程 被评

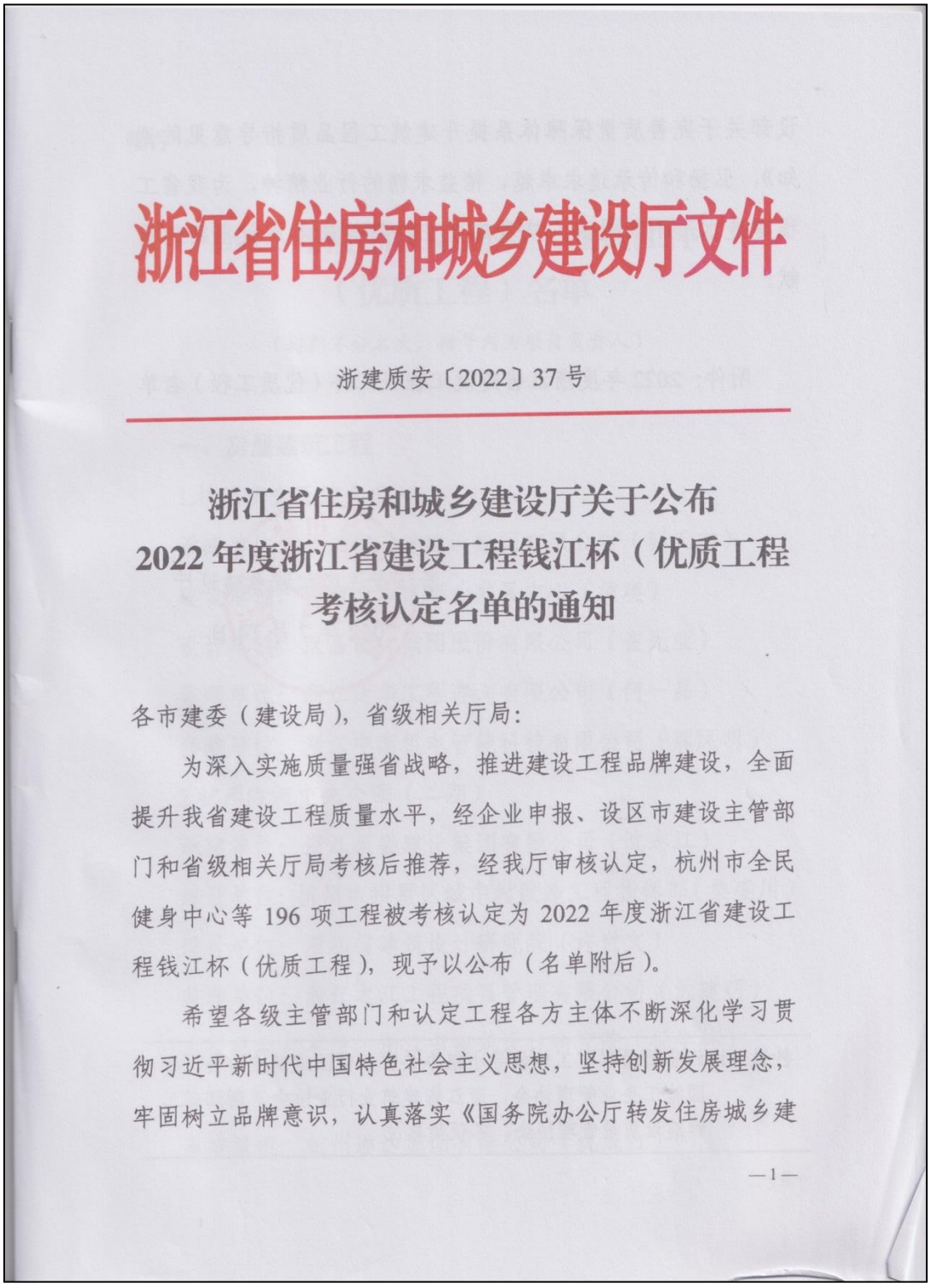
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）038C

二〇二三年五月三十一日

# 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件



# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等196项工程被考核认定为2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建

—1—

设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2022年7月14日

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

—2—

附件

# 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

## 一、房屋建筑工程

1.杭州市全民健身中心

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（郭天志）

建设单位：杭州市体育事业发展中心（黄瑛）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（崔光亚）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（何一品）

参建单位：浙江中南机电智能科技有限公司（魏凤明）

2.杭州运河中央公园（二期）

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（沈志江）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部（桑盛川）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（许世文）

监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司（沈建明）

工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院（杨学林）

3.之江第一小学

承建单位：杭州通达集团有限公司（沈成红）

—3—

建设单位：杭州之江城市建设投资集团有限公司（陈波）

设计单位：西城工程设计集团有限公司（李杰勇）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（王琼）

4.杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）

承建单位：中天建设集团有限公司/浙江舜江建设集团有限公司/歌山建设集团有限公司（何培新/吴可为/何敏斐）

建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司（徐坚）

设计单位：中国联合工程有限公司（宋国强）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（徐一鸣）

5.浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（杨震伟）

建设单位：浙江大学医学院附属第一医院（袁俏梅）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（陈志青）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（连志刚）

6.杭政储出【2017】12号地块旅馆兼容公共交通场站用房

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（户万涛）

建设单位：杭州城投商业发展有限公司（方铭）

设计单位：杭州市城乡建设设计院股份有限公司（黄蔡炯）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（陈立）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司/浙江建工幕墙装饰

—4—

监理单位：宁波市诚信工程建设监理有限公司（董小杰）

42.中习集团大厦项目

承建单位：浙江新曙光建设有限公司（宋春林）

建设单位：宁波美诺华投资开发有限公司（张宁峰）

设计单位：浙江华展工程研究设计院有限公司（马添锋）

监理单位：浙江方正建设监理咨询有限公司（张寿忠）

43.苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）一期工程（综合楼、教学楼、宿舍楼、门卫）

承建单位：温州建设集团有限公司（黄万里）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（杨育杰）

监理单位：浙江华杰工程咨询有限公司（夏建甫）

44.温州市龙湾区第一人民医院迁建工程

承建单位：博地建设集团有限公司（李磊）

建设单位：温州市龙湾区卫生投资管理有限公司（朱世卡）

设计单位：浙江省现代建筑设计研究院有限公司（郑百军）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（朱志刚）

参建单位：百盛联合集团有限公司/浙江国开建设有限公司（涂国土/黄振转）

45.牛山整治城中村改造C-34地块配套学校（原新桥三小）扩建工程

承建单位：温州正康建设有限公司（金社明）

—15—

建设单位：温州市瓯海区新桥第三小学（吴高帆）

设计单位：浙江中维建筑工程设计有限公司（吴冬虎）

监理单位：浙江鼎力工程项目管理有限公司（王守和）

46.瓯海中心区拆迁安置商务楼工程（中心单元B-11地块）

承建单位：三箭建设工程集团有限公司（尤晓东）

建设单位：温州市瓯海新城建设集团有限公司（熊小斌）

设计单位：浙江同方建筑设计有限公司（季东良）

监理单位：温州市宏业建设监理有限公司（何宝明）

47.平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

承建单位：方泰建设集团有限公司（姚权）

建设单位：平阳县第二人民医院（江达丰）

设计单位：浙江建院建筑规划设计院（徐鸿铭）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（宋芳）

参建单位：浙江视野建设集团有限公司（汪光喜）

48.温州经济技术开发区金海（丁山）第一小学北校区工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（张弘）

建设单位：温州经济技术开发区文教体工作局（叶邦恭）

设计单位：浙江众生建筑设计有限公司（孙于）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（刘伟）

49.浙江中胤时尚股份有限公司设计、展示、营销中心建设项目（温州中国鞋都产业园三期1-02地块建设项目）

承建单位：温州市万丰建设工程有限公司（金灵智）

建设单位：浙江中胤时尚股份有限公司（潘威敏）

设计单位：浙江同方建筑设计有限公司（季东良）

监理单位：大连泛华建设咨询管理有限公司（何和国）

50.温州科技职业学院三期工程（南校区）

承建单位：温州城建集团股份有限公司（应聪聪）

建设单位：温州科技职业学院（单显勇）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（唐锐）

监理单位：温州华邦工程项目管理有限公司（章新华）

51.温州华廷国际大酒店建设工程

承建单位：鸿厦建设有限公司（陈祥节）

建设单位：温州华廷国际大酒店有限公司（赵云乐）

设计单位：北京中建恒基工程设计有限公司（吴善嘉）

监理单位：浙江华诚工程管理有限公司（林志建）

52.温州市滨江商务区CBD片区13-08地块（温银大厦）建设工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（胡生平）

建设单位：温州银行股份有限公司（张德民）

设计单位：浙江嘉华建筑设计研究院有限公司（杨永昌）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（乔本国）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司（唐川东/张建荣）

53.苍南县马站旅游集散中心项目

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（王钧波）

建设单位：苍南县旅游投资集团有限公司（郭吟）

设计单位：浙江华洲国际设计工程顾问有限公司（张建浩）

监理单位：浙江华诚工程管理有限公司（牛旭红）

参建单位：浙江南豪建设有限公司（程静）

54.温州市健康产业创新中心7号楼工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（张雪清）

建设单位：温州市瓯海健康产业投资有限公司（朱炳申）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（王健）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（邓家军）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司（唐川东）

55.温州市城市中心区E-15地块建设工程

承建单位：温州建设集团有限公司（王捷敏）

建设单位：温州市直房地产开发有限公司（黄炼）

设计单位：温州建设集团建筑设计院（何远航）

监理单位：浙江双圆工程监理咨询有限公司（蒋忠东）

56.湖州昆山中学（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈国强）

建设单位：湖州市华兴城建发展有限公司（张臻哲）

设计单位：湖州市城市规划设计研究院（夏和平）

承建单位：方远建设集团股份有限公司（张学形）

建设单位：台州宏创电力集团有限公司（冯敏）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（黄山农）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（赵庆浩）

127.国宾台

承建单位：浙江恒盛建设集团有限公司（赵立怀）

建设单位：浙江伟星房地产开发有限公司（金仙省）

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司（宋扬）

监理单位：浙江盛华工程建设监理有限公司（陈和金）

128.路桥台州银行大厦工程

承建单位：标力建设集团有限公司（刘云洪）

建设单位：台州银行股份有限公司（王一亮）

设计单位：浙江建院建筑规划设计院（徐鸿铭）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（向继梅）

129.路桥区档案馆

承建单位：标力建设集团有限公司（叶安）

建设单位：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司（梁辉）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（赵刚）

监理单位：浙江东方工程管理有限公司（朱国定）

130.鑫融大厦

承建单位：华神建设集团有限公司（池广毅）

—37—

建设单位：杭州临平乔司国际商贸城建设发展有限公司（祝立炜）

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（沈灵之、袁子琦）

监理单位：浙江鑫润工程管理有限公司（郑水达）

192.马家浜考古遗址公园工程二期

承建单位：浙江荣林环境股份有限公司（张建良）

建设单位：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司（谢黎）

设计单位：浙江普天园林建筑发展有限公司（金耀锋）

监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司（罗建兵）

193.义乌横塘公园景观工程

承建单位：义乌市现代园林绿化建设工程有限公司/春晗环境建设股份有限公司（洪真真/龚冰）

建设单位：义乌市国际陆港集团有限公司（王志雄）

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（郑捷）

监理单位：义乌市博信建设工程监理有限公司（楼益斌）

194.十里江滨景观带改造提升工程—园林景观工程EPC总承包

承建单位：浙江新禾景观工程有限公司（王巧琴）

建设单位：衢州市园林绿化管理服务中心（陈志军）

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（傅睿）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（祝志华）

工程总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（楼永良）。

## 七、农村住房工程

195.宵井村杭派民居建设项目

承建单位：浙江大同建设工程有限公司（蒋鹏程）

建设单位：杭州市富阳区富春街道宵井村村民委员会（赖新明）

设计单位：浙江佳汇建筑设计股份有限公司（张德强）

监理单位：正博工程管理有限公司（李中群）

196.开化县根缘小镇征迁安置地项目

承建单位：凌云建设集团有限公司（沈奇波）

建设单位：开化县金农置业有限公司（汪君凯）

设计单位：开化县建筑设计院有限公司（姜家平）

监理单位：开化县开元工程监理有限公司（宋桂英）

# 深圳职业技术学院北校区一期工程：2022年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院北校区一期　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360C号

二〇二三年一月十六日

# 2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2021〕54号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省交通厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，并经我厅审核认定，江干区人民医院及区公共卫生中心工程等144项工程以及柯坪县普通高中建设项目-教学楼及行政楼等 2 项援疆工程被考核认定为2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体按照我省建筑业

高质量发展的要求，坚持创新发展理念，强化品牌引领，提升工程建造水平，创建更多更好的优质工程。

附件：2021 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2021 年 10 月 29 日

附件：

# 2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目经理、总监）

## 一、房屋建筑工程

1.江干区人民医院及区公共卫生中心工程

承建单位：杭州通达集团有限公司（杨绍红）

建设单位：杭州市江干区卫生健康局（沈宗灿）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司（阮光明）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（杨运献）

2. 余政储出【2013】52号地块项目

承建单位：杭州二建建设有限公司（潘高武）

建设单位：杭州启恒实业有限公司（马乐全）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（张永青）

监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司（倪立军）

3. 杭州运河新城（拱墅区范围）B-R22-08地块30班小学

承建单位：杭州天和建设集团有限公司（莫晓佳）

建设单位：杭州市拱墅区京杭运河综合整治与保护开发指挥部/杭州运河集团建设管理有限公司（李毅）

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司（钦剑）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（夏际平）

15. 浙江财经大学文华校区改扩建工程

承建单位：杭州中宙建工集团有限公司（骆云飞）

建设单位：浙江财经大学（盛百海）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（胡慧峰）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（李喜伟）

16. 浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）二标段

承建单位：浙江昆仑建设集团股份有限公司（许金平）

建设单位：浙江大学（蒋志刚）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（黎冰）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（胡伟明）

17. 杭政储出［2016］11号地块商务（集团总部）用房工程

承建单位：浙江三丰建设集团有限公司（张福贞）

建设单位：浙江科源置业有限公司（陈磊）

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（黄林之）

监理单位：浙江中兴工程建设监理有限责任公司（杨建国）

18. 江干区牛田单元 R21-22 地块农转非居民拆迁安置房

承建单位：杭州通达集团有限公司（齐志勇）

建设单位：杭州市江干区艮山东路北区块开发建设指挥部

设计单位：浙江求新建筑设计有限公司（王俊彦）

监理单位：浙江森威建设管理有限公司（胡天明）

49. 温州市瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设工程一期

承建单位：江西建工第一建筑有限责任公司（谌坤）

建设单位：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司（沈奇恒）

设计单位：浙江省现代建筑设计研究院有限公司（封素芬）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（柴新云）

50. 温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程

承建单位：浙江宝业建设集团有限公司（陈宝荣）

建设单位：温州滨海新城投资集团有限公司（朱骞）

设计单位：温州设计集团有限公司（李小波）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（张广明）

51. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（曹海忠）

建设单位：湖州市城投观湖酒店有限公司（敖文杰）

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司（罗伟浪）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（杨爱良）

52. 浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（诸纪萍）

设计单位：上海浚源建筑设计有限公司（王志坚）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（王伟泉）

82. 衢州市妇幼保健院 1#-9#楼、地下室

承建单位：浙江宏图建筑工程有限公司（余岳峰）

建设单位：衢州市创新投资有限公司/衢州市政府投资项目建设中心（龚晓明/熊光军）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（段理萍）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（张宝玉）

参建单位：杭州市设备安装有限公司（占德志）

83. 浙江衢化医院职业病防治大楼工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（姜国忠）

建设单位：浙江衢化医院（陈永胜）

设计单位：浙江工程设计有限公司（梁齐放）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（杨晓辉）

84. 衢州市综合客运枢纽项目建筑工程施工总承包

承建单位：浙江天工建设集团有限公司（王永光）

建设单位：衢州市综合客运枢纽发展有限公司（汪武强）

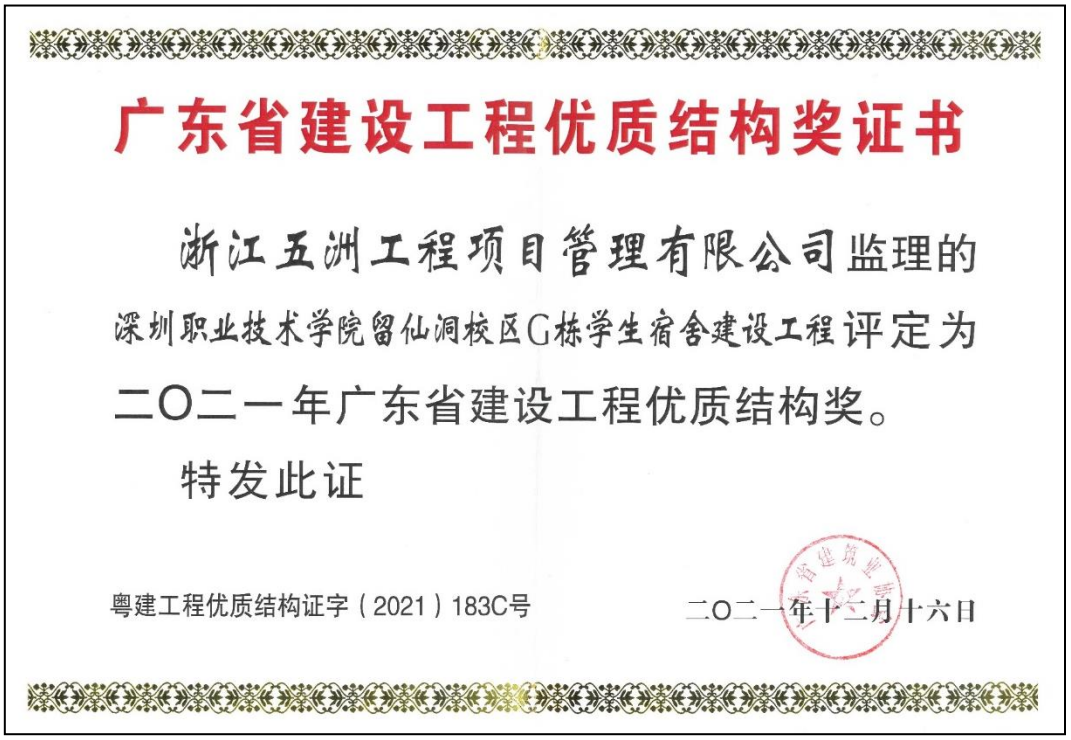
设计单位：浙江省交通规划设计研究院（黄叶陈）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（宋建龙）

85. 长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程

承建单位：恒尊集团有限公司（张朝明）

深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程：2021 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江五洲工程项目管理有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程评定为

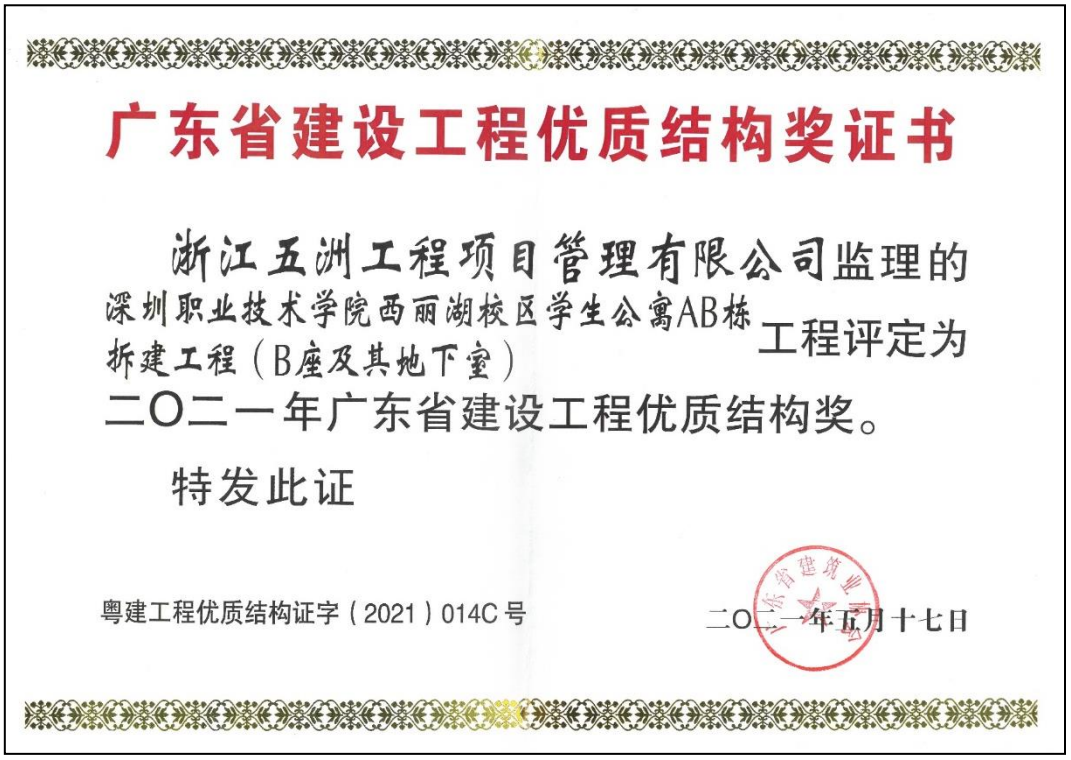
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）183C号

二〇二一年十二月十六日

深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程（B 座及其地下室）：2021 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江五洲工程项目管理有限公司监理的

深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程（B座及其地下室）工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）014C 号

二〇二一年五月十七日

# 2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建建〔2020〕60号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报，设区市建设主管部门、园林绿化行政主管部门和省级相关厅局考核评审后推荐，经我厅审核认定，申花单元GS0404-02地块九年一贯制学校及社会停车库工程等152项工程以及阿克苏地区学前双语教育师资培训中心等5项援疆工程被考核认定为2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，不忘初心，牢记使命，

— 1 —

坚持创新发展理念，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，为实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2020年9月7日

— 2 —

附件

# 2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

## 一、房屋建筑工程

1. 申花单元 GS0404-02 地块九年一贯制学校及社会停车库工程

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（岑烈君）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部（桑盛川）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（蓝显锋）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（陈昌士）

2. 杭政储出[2014]4号地块商业商务用房

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（顾 俊）

建设单位：杭州和达房地产开发有限公司（俞奉远）

设计单位：浙江当代建筑设计研究院有限公司（舒捷华）

监理单位：浙江德邻联合工程有限公司（周 斌）

3.大关单元GS0501-06地块（原大关单元长乐区块R22-C01地块）36班九年一贯制学校及社会停车场项目

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（高建华）

承建单位：中天建设集团有限公司（任鸿飞）

建设单位：浙江大学（蒋志刚）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（殷 农）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（吴宏毅）

8.中国动漫博物馆

承建单位：浙江中南建设集团有限公司（盛志田）

建设单位：杭州白马湖生态创意城管理委员会（许 骏）

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司（李春舫）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（申志高）

9.三墩北单元 B-A33-03 地块 48 班小学

承建单位：浙江宏超建设集团有限公司（胡龙彪）

建设单位：杭州市交通投资集团有限公司（夏 建）

设计单位：浙江省工业设计研究院（周文宁）

监理单位：杭州市建筑工程监理有限公司（夏洪毅）

10.杭州市上城区行政中心及科技文化馆建设项目主体建筑安装工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（邵 乐）

建设单位：杭州市上城区行政中心工程建设筹建办公室/杭州市上城区科技文化中心工程建设筹建办公室 （杨晓冬）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王小红）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（吴金虎）

11.萧政储出（2015）13号地块I标

承建单位：浙江杰立建设集团有限公司（蒋华军）

建设单位：杭州锦繁置业有限公司（黄一飞）

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（黄林之）

监理单位：浙江明康工程咨询有限公司（朱瑞生）

12.红外热像仪及非制冷红外焦平面阵列探测器建设项目

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（袁伟锋）

建设单位：浙江大立科技股份有限公司（陈雪峰）

设计单位：浙江联建工程设计有限公司（赵建营）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（褚人献）

13.萧山区科技创新中心

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（王立虎）

建设单位：杭州萧山国有资产投资有限公司（寿林刚）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（姚之瑜）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（王中伟）

14.望江单元SC0403-R21-03地块城市居民拆迁安置房（含农转非居民）项目

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（吕华红）

建设单位：杭州市望江地区改造建设指挥部（吕志成）

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司（熊 迓）

监理单位：浙江鑫润工程管理有限公司（李文汉）

承建单位：新宇建设有限公司（林静顺）

建设单位：温州白鹿城市建设投资有限公司（刘 巍）

设计单位：浙江中维建筑工程设计有限公司（吴冬虎）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（陈晓山）

49.世界温州人家园（金融集聚区 12-04、12-06 地块）

承建单位：浙江诚博建设工程有限公司/浙江省东阳第三建筑工程有限公司（吴君丰/陈昌波）

建设单位：温州市滨江建设投资有限公司（施 巍）

设计单位：温州设计集团有限公司（计 川）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司/北京中联环建设工程管理有限公司（赵亚林/李洪庆）

参建单位：浙江视野环境艺术装饰工程有限公司/浙江省武林建筑装饰集团有限公司/深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（苏海蔚/林雪彬/韩考城）

50.浙江温州鹿城农村合作银行大厦工程

承建单位：中天建设集团有限公司（郭英芳）

建设单位：浙江温州鹿城农村商业银行股份有限公司（余樟东）

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（孔 庚）

监理单位：温州浙南建设监理有限公司（张海波）

51.温州医科大学仁济学院迁建工程一期四标（图书馆、风雨操场、会堂、地下室）

承建单位：浙江宝业建设集团有限公司（钱永江）

建设单位：温州医科大学仁济学院（朱晓东）

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司（黎 鹰）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（陈 星）

52.瑞安市第四中学扩建工程

承建单位：浙江业丰建设有限公司（黄宗文）

建设单位：瑞安市第四中学（张克龙）

设计单位：浙江嘉华建筑设计研究院有限公司（余维洪）

监理单位：浙江天律工程管理有限公司（牟建伟）

参建单位：浙江诚名智能工程有限公司（刘秀梅）

53.总部大楼

承建单位：温州华杰建设工程有限公司（曾建家）

建设单位：浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司（季林峰）

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司（周 燕）

监理单位：宁波广天建通工程管理有限公司（宁佰发）

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司/深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（林雪彬/郑平山）

54.温州市核心片区洪殿单元 C-02 地块安置房建设工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（胡培超）

建设单位：温州市公共建筑建设投资有限公司（林余豆）

设计单位：浙江绿建建筑设计有限公司（胡 刚）

建设单位：嘉兴市南湖区中心医院（姚其林）

设计单位：浙江恒欣建筑设计股份有限公司（雷兆斌）

监理单位：浙江天律工程管理有限公司（陈 力）

参建单位：浙江金辰建设有限公司（柯慧芬）

63.黄湾镇（尖山新区）全民健身活动中心一期项目

承建单位：海泰建设有限公司（徐李江）

建设单位：海宁市尖山新区开发有限公司（张晨飞）

设计单位：浙江华恒建筑设计有限公司（李海斌）

监理单位：浙江省省直建设工程监理有限公司（陈 其）

64.平湖市第二人民医院二期工程

承建单位：中元建设集团股份有限公司（何雅明）

建设单位：平湖市第二人民医院（项向明）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（王 芳）

监理单位：绍兴市工程建设监理有限公司（陆荣林）

65.研发大楼

承建单位：浙江德清荣业建设有限公司（沈德明）

建设单位：欧诗漫有限公司（许伟荣）

设计单位：杭州中瀚建筑设计有限公司（刘 瑛）

监理单位：德清县建设监理有限公司（章振海）

66.长兴太湖博览园及基础设施配套工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（刘文吉）

建设单位：长兴浙建投资有限公司（陈袁超）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（陆伟东）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（钱根华）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司/浙江省武林建筑装饰集团有限公司（张江波/张志浩）

67.南浔金融服务中心（CD-29A 地块）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（印培荣）

建设单位：湖州南浔鑫泰物业服务有限公司（邹敏华）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（邵媛英）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

参建单位：浙江广成装饰工程有限公司（谭铃冲）

68.南浔南太湖热电联产项目工程

承建单位：浙江佳成建设有限公司（陆剑明）

建设单位：湖州南太湖电力科技有限公司（沈建国）

设计单位：中国联合工程公司（桑 晟）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

参建单位：湖州康乐建设有限公司（徐国强）

69.中共湖州市委党校改扩建工程（一期）总承包项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（徐利红）

建设单位：中国共产党湖州市委员会党校（赵映东）

设计单位：湖州市城市规划设计研究院（莫国超）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（邵 磊）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（王宏伟）

参建单位：金华市方鼎建设有限公司/航天科工广信智能技术有限公司（孙佳玮/徐 云）

85.金华市高山头古城旅游开发项目万佛塔及地宫工程

承建单位：广厦建设集团有限责任公司（周旭旦）

建设单位：金华市城建发展控股有限公司（郑新鸿）

设计单位：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（程燕立）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（李勇凡）

参建单位：婺江装饰集团有限公司（潘 伟）

86.永康市中医院迁建工程（一期）项目

承建单位：浙江新华建设有限公司（柴杏成）

建设单位：永康市中医院（俞金正）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（王 健）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（张 伟）

参建单位：浙江新天建筑装饰有限公司/浙江佳汇装饰工程有限公司（胡长法/张建军）

87.永康市人力资源市场（一期）

承建单位：浙江省永康市第二建筑工程有限公司（许 宏）

建设单位：永康市人力资源和社会保障局（王 海）

设计单位：永康市规划建筑设计院（刘松建）

设计单位：舟山市规划建筑设计研究院（罗 波）

监理单位：浙江万事达建设工程管理有限公司（章 君）

98.舟山定海 HY-02 地块住宅项目（一期多层、三期）

承建单位：浙江隆鑫建设有限公司（乐飞轮）

建设单位：舟山绿城海盛置业发展有限公司（邵哲年）

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司（徐 亮）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（刘 永）

99.临海农商银行总行大楼

承建单位：临海市第四建筑工程公司（吴 来）

建设单位：浙江临海农村商业银行股份有限公司（项赛琴）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（杨易栋）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（牟红英）

参建单位：龙邦建设股份有限公司/金程科技有限公司（胡国良/张付喜）

100.宇杰总部中心-宇杰国际大酒店工程

承建单位：宇杰集团股份有限公司（应双利）

建设单位：台州广宇房地产开发有限公司（丁 禹）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（任丹东）

监理单位：宁波国际投资咨询有限公司（朱象浩）

101.温岭市城南中学迁建工程

承建单位：天颂建设集团有限公司（张巧军）

建设单位：温岭市城南镇人民政府（江志宏）

设计单位：浙江华艺建筑设计有限公司（王云岗）

监理单位：浙江恒超工程管理有限公司（卢君华）

102.临海市社会管理应急联动指挥用房、交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程

承建单位：浙江大经建设集团股份有限公司（陈忠立）

建设单位：临海市公安局（金希建）

设计单位：杭州元成规划设计集团有限公司（王来平）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（肖业新）

103.浙江省烟草公司台州市公司卷烟物流配送中心易地技术改造项目

承建单位：方远建设集团股份有限公司（蒋伟建）

建设单位：浙江省烟草公司台州市公司（王仲明）

设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司（刘 倩）

监理单位：大学士工程管理有限公司（夏祥青）

104.温岭市坞根镇中心小学迁建工程

承建单位：台州市铭泰建设有限公司（金梁军）

建设单位：温岭市坞根镇人民政府（陈贵贱）

设计单位：浙江天然建筑设计有限公司（宋光伟）

监理单位：浙江繁达工程咨询有限公司（林仙春）

105.黄岩区综合服务中心（档案馆、文体中心A楼、B楼

西侧走廊）

承建单位：标力建设集团有限公司（倪志正）

建设单位：台州市黄岩区综合服务中心工程建设指挥部（徐小珊）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（金 坤）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（王 鑫）

106.温岭市第三中学东部校区新建工程

承建单位：曙光建设有限公司（范 健）

建设单位：温岭市东部控股有限公司（陈 斌）

设计单位：浙江华艺建筑设计有限公司（王云岗）

监理单位：浙江恒超工程管理有限公司（罗金水）

107.黄岩区福利中心工程

承建单位：国强建设集团有限公司（李欠秋）

建设单位：台州市黄岩区民政局（蔡军富）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（赵 刚）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（陈 艳）

108.温岭市东部新区第二小学新建工程

承建单位：台州银鸿建设有限公司（江小青）

建设单位：温岭市东部控股有限公司（章剑波）

设计单位：浙江华艺建筑设计有限公司（王云岗）

监理单位：浙江明康工程咨询有限公司（刘 利）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2020年9月7日印发

— 48 —

## 二、造价及 BIM 获奖

### 浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆施工总承包：2022 年度浙江省优质造价咨询成果



浙江省优质造价咨询成果

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

**单　　位：** 五洲工程顾问集团有限公司

**项目名称：** 浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆施工总承包

**编制人员：** 刘小英、施洁莉、丁桢荣、龚卫婷、邹奕平、楼维维、金俊辉、王艳霞、周启慧

**查询网址：** http://www.zjzjxh.com/index

ZECA 浙江省建设工程造价管理协会

2022年11月

深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程 BIM 施工应用：2021 年度第十届全国 BIM 施工组三等奖




BIM 技术助力智慧建建造-深圳市大鹏新区人民医院项目施工阶段 BIM 技术应用：2021 年度第十届全国 BIM 大赛施工组优秀奖



# 新皇岗口岸综合业务楼项目超大直径桩及深基坑工程复杂施工 BIM 先进建造应用:2021 年第五届深圳建设工程 BIM 应用大赛三等奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

2021年第五届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛

三等奖

获奖组别:BIM应用单项奖

获奖项目:新皇岗口岸综合业务楼项目超大直径桩及深基坑工程复杂施工BIM先进建造应用

获奖单位:深圳市建筑工务署文体工程管理中心
中国建筑第四工程局有限公司
浙江五洲工程项目管理有限公司

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

# 深圳职业技术学院体育及配套设施精装修建设工程：2021 第二届智慧建造创新大奖赛施工组铜奖



# 衢州市第二人民医院二期工程：2020年度BIM技术应用优秀案例三等奖



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位申报的《衢州市第二人民医院二期工程》项目较好地发挥了可视化、模拟化、协同管理、成本和进度控制等功能优势，具有一定的技术性与创新性，在我省BIM技术应用优秀案例征集活动中被评选为

三等奖

特发此证，以资鼓励。

浙江省建设工程造价管理协会

二〇二〇年八月五日

# 深圳职业技术学院留仙校区体育及配套设施建设工程 BIM 应用工程：2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖



深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程 BIM 应用工程：2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖




深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目:2020 年度在建工程档案信息平台应用评比三等奖



## 三、企业信誉情况

### 质量管理体系认证证书



中球国际认证 Zhongqiu United International Certification Co., Ltd ZQA

# 质量管理体系认证证书

证书注册号：25024Q12613R0M

兹证明

**五洲工程顾问集团有限公司**

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

**GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准**

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT　IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-257　ZQA

中球联合国际认证（北京）有限公司 证书专用章

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号：25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 职业健康安全管理体系认证证书



中联国际认证 Zhongqiu United International Certification Co., Ltd ZQA

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：25024S11151R0M

兹证明

**五洲工程顾问集团有限公司**

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证所覆盖范围（IAF 34;33）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志　监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-257

ZQA

中球联合国际认证（北京）有限公司 证书专用章

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqpzpzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 诚信管理体系认证证书

HXC HANGXIN AUTHENTICATION 航鑫认证

## 诚信管理体系认证证书

**标　　准：** GB/T 31950-2023 & CTS HXCMS001-2024

**证书编号：** 428003-2023C0055

**兹证明：**

**证书持有者：**五洲工程顾问集团有限公司

**组织代码：**91330000712561367H

**注册地址：**杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

**经营地址：**杭州市高新技术开发区东信大道 688 号志成大厦 1301 室

**认证范围：**资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询、工程信息系统技术开发及系统集成；工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）所涉及的诚信管理活动

**通过航鑫检测认证（深圳）有限公司的现场审核，经评价：**

**其诚信管理体系符合 GB/T 31950-2023 & CTS HXCMS001-2024 标准的要求**

本次发证日期：2024 年 09 月 10 日　　本次有效日期：2025 年 09 月 10 日

首次注册日期：2022 年 09 月 19 日　　注册有效日期：2026 年 09 月 10 日

CERTIFIED SYSTEM HXC GB/T 31950

航鑫检测认证（深圳）有限公司 签署

航鑫检测认证（深圳）有限公司
深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 703A
获证组织应于本次有效期前进行监督审核，认证资格是否有效可登陆航鑫检测认证（深圳） 有限公司（ www. hxfwrz. Com ）官方网站查询证书信息；亦可在国家认证认可监督管理委员会（www. cnca. gov. cn）官网查询.

# 信息安全管理体系认证证书

ZBT 中标通

## 信 息 安 全 管 理 体 系 认 证 证 书

证书编号： 533003012024ISS0062

**兹证明**

**五洲工程顾问集团有限公司**

组织信用代码：91330000712561367H

注册地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

经营地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

信息安全管理体系符合：GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准要求

认证范围：全过程工程咨询管理[工程代建（工程项目管理）、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估、工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）和服务]相关的信息安全管理活动，适用性声明：WZGC-ISMS-A-02，版本：A/0

本次发证日期：2024-04-07　　本次有效日期：2025-04-06

首次注册日期：2024-04-07　　注册有效日期：2027-04-06

GB/T22080-2016 ISO/IEC27001:2013 ZBT 中标通 CERTIFIED SYSTEM

签发：

本证书由中标通国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本证书；认证资格是否有效应登录中标通国际认证（深圳）有限公司官方网站（www.zbtrz.cn）查询证书信息，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

**中标通国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 707

# 合规管理体系认证证书



中检卓越国际认证

ZJCC

## 合规管理体系认证证书

证书注册号：50823CMS10003

兹证明

**五洲工程顾问集团有限公司**

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地:杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室　　邮编:310053

经营地:浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室　　邮编:310053

合规管理体系认证符合

**GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准**

管理体系认证所覆盖范围

工程招投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务（工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询）、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务)，资质范围内工程建设监理

颁证日期：2023 年 10 月 23 日　有效期至：2026 年 10 月 22 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

证书签发人

ZJCC

中检卓越国际认证(北京)有限公司 证书专用章

中检卓越国际认证（北京）有限公司

中国 北京市朝阳区十八里店乡周家庄村西侧富华弘燕大厦一层1121室（邮编：100023）电话：010-56608807

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 企业知识产权合规管理体系认证证书



企业知识产权合规管理体系认证证书

兹证明：

**五洲工程顾问集团有限公司**

认证证书编号：XH2405IP032R1S
统一社会信用代码：91330000712561367H
注册地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
经营地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

**企业知识产权合规管理体系符合：GB/T29490-2023**

【认证范围】

**资质范围内工程建设监理、工程项目管理（代建）、全过程工程咨询所涉及的知识产权管理活动**

首次发证日期：2024年05月17日
本次发证日期：2024年05月17日
本次有效日期：2025年05月16日
证书有效日期：2027年05月16日

证书签发人：

本证书信息可在国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询；本证书在国家规定行政许可资质许可有效期内有效，获证组织应按认证要求，每年进行监督审核并经审核合格后方可保证证书有效性；如获证组织未能有效维持以上管理体系，鑫汇认证有权收回其获证资格。

杭州鑫汇认证有限公司

地址：浙江省杭州市钱塘区东部创智大厦1幢1601

# 银行信用等级 AAA



信用等级证书

Certificate of Credit Rating

五洲工程顾问集团有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2024]110206　　信用档案号：8935259771

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2024年04月

有效期至(Date Of Expiry):2025年03月

服务电话：0571-87025912

证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO.,LTD.

# 2023年浙江省AAA级“守合同重信用”企业



浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

五洲工程顾问集团有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2023年9月25日-2025年9月24日

# 四、企业获得其他奖项


高新技术企业
证书
企业名称：五洲工程顾问集团有限公司　证书编号：GR202333002731
发证日期：2023年12月8日　有效期：三年
批准机关：


证书
浙江五洲工程项目管理有限公司
你单位评为 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业
中国建设监理协会
二〇一四年十二月


荣誉证书
五洲工程顾问集团有限公司：
被评为2022年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
二〇二三年八月


荣誉证书
浙江五洲工程项目管理有限公司：
被评为2020年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
二〇二一年八月


荣誉证书
浙江五洲工程项目管理有限公司：
被评为2019年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
二〇二〇年八月


荣誉证书
浙江五洲工程项目管理有限公司：
被评为2018年度浙江省优秀监理企业称号。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
二〇一九年七月


ZJTBA 浙江省招标投标协会
浙江省招标代理机构诚信创优等级证书
证书编号：2018030
浙江五洲工程项目管理有限公司
在2016-2017年度浙江省招标代理机构诚信创优活动中，荣获 AAAAA 等级。特颁此证，以资鼓励！
浙江省招标投标协会
二〇一八年四月


ZJTBA 浙江省招标投标协会
荣誉证书
证书编号：2021144
浙江五洲工程项目管理有限公司：
在浙江省招标投标协会2019-2020年度招标代理机构诚信自律建设优秀单位评选活动中，荣获 AAAAA 等级。
特颁此证，以资鼓励！
浙江省招标投标协会
二〇二一年六月

# 第三章　公司同类项目业绩

## 投标人业绩汇总表

| 序号 | 项目名称 | 总建筑面积（㎡） | 起止时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询 | 700000 | 2020.12-至今 |
| 2 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段 | 657470 | 2019.12-2022.6 |
| 3 | 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询 | 510000 | 2021.4-至今 |
| 4 | 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 | 471900 | 2022.12-至今 |
| 5 | 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询 | 466268 | 2023.6-至今 |
| 6 | 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务 | 451200 | 2022.2-至今 |
| 7 | 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询 | 440000 | 2019.3-2023.1 |
| 8 | 深圳市大鹏新区人民医院工程咨询 | 417775 | 2018.10-至今 |
| 9 | 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目 | 407000 | 2023.9-至今 |
| 10 | 皇岗口岸重建项目全工程工程咨询 | 400000 | 2019.9-至今 |
| 11 | 台州国际博览中心项目全过程工程咨询 | 400000 | 2019.8-至今 |
| 12 | 绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询 | 380000 | 2020.1-至今 |
| 13 | 新区人民医院 | 318430 | 2021.8 -至今 |
| 14 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心） | 306511 | 2016.3-2020.6 |
| 15 | 浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目 | 300000 | 2020.7-2022.5 |
| 16 | 龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询 | 285113 | 2020.7-至今 |
| 17 | 莫干山医疗中心项目全过程工程咨询 | 280000 | 2020.12-至今 |
| 18 | 玉环市医疗中心建设项目（一期）全过程工程咨询 | 279895 | 2023.9-至今 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | 杭州市第一人民医院城东院区建设工程全过程工程咨询 | 274068 | 2020.12-至今 |
| 20 | 丽水市第一人民医院全过程工程咨询服务 | 273947 | 2021.12 -至今 |
| 21 | 新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询 | 265000 | 2020.9-至今 |
| 22 | 人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询 | 260000 | 2020.2-至今 |
| 23 | 省人民医院富阳院区（一期）全过程工程咨询项目 | 211990 | 2020.4-至今 |
| 24 | 深圳市华大医院项目全过程工程咨询 | 208000 | 2022.9 -至今 |
| 25 | 泾河新城泾河智谷项目（一期）全过程工程咨询服务二标段 | 206344 | 2021.6-至今 |
| 26 | 绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目全过程工程咨询 | 203000 | 2020.4-2023.3 |
| 27 | 浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目 | 198000 | 2021.1-2023.9 |
| 28 | 九江市卫生学校经开区校区建设项目全过程工程咨询项目 | 191000 | 2021.2-至今 |
| 29 | 长沙妇幼保健院（河西新院）项目全过程咨询（含监理、造价） | 190000 | 2021.12-至今 |
| 30 | 桐庐县第一人民医院（县 120 急救指挥中心）迁建工程全过程工程咨询 | 180000 | 2019.12-至今 |
| 31 | 广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务 | 178580 | 2020.1-2022.12 |
| 32 | 金义新区中心医院全过程工程咨询 | 174000 | 2021.3 -至今 |
| 33 | 天台县医供体公共卫生防控中心工程（全过程工程咨询） | 164435 | 2021.7 -至今 |
| 34 | 衢州高铁新城智慧产业园（一期）全过程工程咨询服务项目 | 156000 | 2020.6-2022.3 |
| 35 | 松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询 | 143374 | 2021.9 -至今 |
| 36 | 绍兴传媒中心建设工程全过程工程咨询服务 | 137000 | 2021.4-至今 |
| 37 | 镇海中学台州分校项目全过程工程咨询 | 136000 | 2018.12-2020.7 |
| 38 | 区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询 | 134302 | 2021.6-至今 |
| 39 | 科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询 | 127918 | 2020.4-至今 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40 | 河南科技大学第一附属医院新区医院二期工程肿瘤大楼项目全过程咨询 | 123566 | 2021.2-至今 |
| 41 | 国际科技会展中心全过程咨询 | 120783.55 | 2023.10-至今 |
| 42 | 绍兴市镜湖新区中心广场综合项目（含规划馆、美术馆、民博馆）全过程工程咨询 | 120000 | 2020.6-2023.5 |
| 43 | 永康市第一人民医院西院区工程项目全过程工程咨询服务项目 | 119764 | 2023.5-至今 |
| 44 | 深汕高级中学全过程工程咨询 | 110000 | 2021.3-2023.2 |
| 45 | 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询 | 103430 | 2020.6-2023.8 |
| 46 | 湖州南太湖新区凤凰湾区块片区开发项目全过程咨询 | 101000 | 2021.10-至今 |
| 47 | 诸暨市人民医院二期建设全过程工程咨询 | 100000 | 2022.9-至今 |
| 48 | 呼和浩特市第二医院迁建项目全过程咨询服务 | 107970 | 2020.12-至今 |
| 49 | 台州市椒江区妇产医院（区妇幼保健院）建设工程全过程工程咨询 | 107000 | 2020.7-至今 |
| 50 | 浙江茶业学院一期项目全过程咨询服务 | 99359 | 2022.11-至今 |
| 51 | 丽水南城商务中心项目全过程工程咨询服务 | 96586.747 | 2022.8-至今 |
| 52 | 临政储出[2021]14 号地块全过程工程咨询项目 | 88181.2 | 2023.4-至今 |
| 53 | 嵊州市文化传媒中心建设工程全过程咨询服务项目 | 87643 | 2021.2-至今 |
| 54 | …… | | |

# 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

2020-2-234

## 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询 | 招标编号 | 17101120200930011 |
| 建设地址 | 杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。 | 结构类型及层数 | 框剪结构为主，地下3层，地上最高20层 |
| 全过程工程咨询费用（大写） | 人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整 | 项目负责人姓名 | 夏巨伟 |
| 工程咨询服务期限 | 工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准） | 总监理工程师 | 陈海权 |
| | | 总监身份证号码 | 230823197511111275 |

工程咨询服务范围

| | | | |
|---|---|---|---|
| 其中 | 本次中标总建筑面积：700000平方米，共 幢 | 面积填报依据 | B |
| | 1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000平方米 | | |

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不仅限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

| | |
|---|---|
| 招标人：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2020年11月09日 | 招标代理机构：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2020年11月09日 |

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

# 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

## 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

1

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

**二、工程咨询服务范围和内容：**（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

**工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。**

**三、组成本合同的文件及解释顺序**

1. 协议书；

2. 专用条件、附录A及附件；

3. 中标通知书；

4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全 过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】中较高的要求执行）

5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、项目负责人**

项目负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833，职称、证书号：高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名：陈海权，身份证号码：230823197511111275，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025，职称、证书号：高级工程师、鲁100821460130。

项目管理负责人姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478，职称、证书号：高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人：连志刚，身份证号码：410402197310151035，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959，职称、证书号：高级工程师、G3300131132。

**五、工程咨询服务目标**

1. 建设管理服务目标：创浙江省标化工地，工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

**六、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：4448.0000万元（中标价）。

其中：

建设管理：1200.0000万元。

设计管理及协调咨询：70.0000万元。

造价咨询：330.0000万元。

工程施工监理：2750.0000万元。

其他（辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务）：98.0000万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

**七、工程咨询服务期限**

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

**八、双方承诺及约定**

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

**十、合同订立**

1. 订立时间：2020 年 12 月 ____ 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人 执肆 ____ 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地　址：杭州市　萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

4

邮政编码：310053

法定代表人：申晓辉　　法定代表人：柴恩海

委托代理人：叶萍　　委托代理人：滕飞

电　　话：0571－82898251　　电　　话：0571-56975083

传　　真：0571－82898251　　传　　真：0571-56975131

电子信箱：　　电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：萧山农商银行银发支行　　开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账　　号：201000214293436　　账　　号：33001618184052500224

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330109699830509X

地　　址：萧山区工人路59号

邮政编码：311200

法定代表人：莫勤恒

委托代理人：/

电　　话：13606718691

传　　真：/

电子信箱：641487266@qq.com

开户银行：/

账　　号：/

5

# 附录A　工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。1.2.2

技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

（3）委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单 位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进 行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、 质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调 研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制 措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求， 编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、 招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可 行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目 特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、 协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其 是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工程量 清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指 标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度

1.14.4 审查相关 BIM 成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.15 报批报建管理

1.15.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.15.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.15.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.16 竣工验收及移交管理

1.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。1.17

工程结算管理完成工程结算工作。

1.17.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.17.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、 会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.17.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的 审批手续。

1.17.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定 依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.17.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.17.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。 1.17.7

负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.18 工程保修管理

1.18.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

**2、工程监理主要工作内容**

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求， 对

项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要 求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件 吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同 和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照 规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2.1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要；

2.1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

2.1.11.4 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2.1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2.1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

2.1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 及发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。

2.1.11.8审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分 析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、

的违约金；

2.4.4监理公司每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

2.4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响 监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

2.4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理公司必须保证及 时补充符合要求的监理人员；

2.4.7 监理公司应正确处理与委托人、乙方的关系，监理公司应理解、落实监理委托 人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

3、设计咨询管理（中标后，签订合同时设计单位已完成的内容经招标人确认后不含）

3.1.1 明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计的进度、质量、 投资进行管理。

3.1.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

3.1.3 负责组织对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、 基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围内的管线接入工程、地下综合管廊、海绵城市、管线迁改、景观绿化工程、雨污水管工程、钢结构、BIM以及其他与本项目密 切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查意见。对设计方案、装修方案及各医疗专项设计和专业系统和设备选型优化比选，并提交审查意见。

3.1.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及 设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

3.1.5 组织专项审查，包括但不限于：交通影响评价的审查、环境影响评价的审查、 社会稳定性影响评价、安全预评价、水土保持影响评价、节能评估、地质灾害危险性评价、结构超限审查论证、消防性能化论证、水利审查、危大工程审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。在委托人的指导下进行工程地质勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

3.1.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

4、造价咨询（除施工一标段外）

4.1编制招标工程量清单及招标控制价并出具书面报告；

4.2 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定 造价控制目标；

4.3根据施工总承包合同、进度计划,编制用款计划书；

4.4参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；

4.5审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同(协议)支付工程进度款,负责对 承包人（或供应商、服务单位）报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书并签署书面意见；

4.6审核主要经济合同的执行情况，当承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；

4.7实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：

（1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。

（2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态 分析报告。

4.8 核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理 完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

4.9 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因程 量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；

4.10 协助业委托人造价控制目标的确定，审核初步设计概算（如需），监督项目概 算执行情况；

4.11 按照项目招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出 修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议。

4.12 对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；4.13

积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；

4.14参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；

4.15必须落实施工现场实地勘察，在控制价编制时充分考虑；

4.16工程建设实施和质量管理情况。

（1）审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工 艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求。

（2）审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题。

（3）审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录。

（4）审核工程完成计划进度情况。

（5）监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和 单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

4.17 协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审 计等相关事宜。

4.18 现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人，且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

4.19 除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

4.20委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务。

4.21 严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关 工程计价、结算的规定开展工作，确保编制质量满足下列要求：

（1）清单不出现重大偏差：工程量误差不超过±1%。

（2）进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过±1%；

（3）工程变更单计算误差不超过±1%。

4.22 完成本项目竣工财务决算，允许分包，分包单位及相关人员配置须得到委托人 认可。

5、咨询工作其他要求

5.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运 用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

5.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三 者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密；

5.3 本项目建设过程中发生的工程咨询人出差调研费（不含招标人的费用）、举办各 种

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段:中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

| | |
|---|---|
| 招标项目名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段 |
| 招标人名称 | 杭州萧山国际机场有限公司 |
| 中标人名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 中标金额 | （大写）：陆仟零贰拾捌万元整<br>（小写）：60280000.00 元 |
| 中标内容范围 | 包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。 |
| 中标人与招标人签订中标合同期限 | 中标通知书发出之日起三十日内 |
| 签订中标合同地址 | 杭州萧山国际机场内 |
| 其他需说明内容 | - |

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段:合同

合同编号：_____

## 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

## 工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

二、**工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的 BIM 管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。**

三、**组成本合同的文件及解释顺序**

1. 协议书；
2. 专用条件、附录 A 及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、项目负责人**

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

**五、工程咨询服务目标**

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☑2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标：_____/_____。

□设计技术咨询服务目标：_____/_____。

□招标代理服务目标：_____/_____。

□造价咨询服务目标：_____/_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标：_____/_____。

**六、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

□投资咨询：_____/_____。

□设计技术咨询：_____/_____。

□招标代理：_____/_____。

□造价咨询：_____/_____。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

□其他：_____/_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

□在相关专业咨询服务合同中另行约定。

□投资咨询：/。

□设计技术咨询：/。

□招标代理：/。

□造价咨询：/。

☑工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

□其他：/。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

□向/仲裁委员会申请仲裁；

☑向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

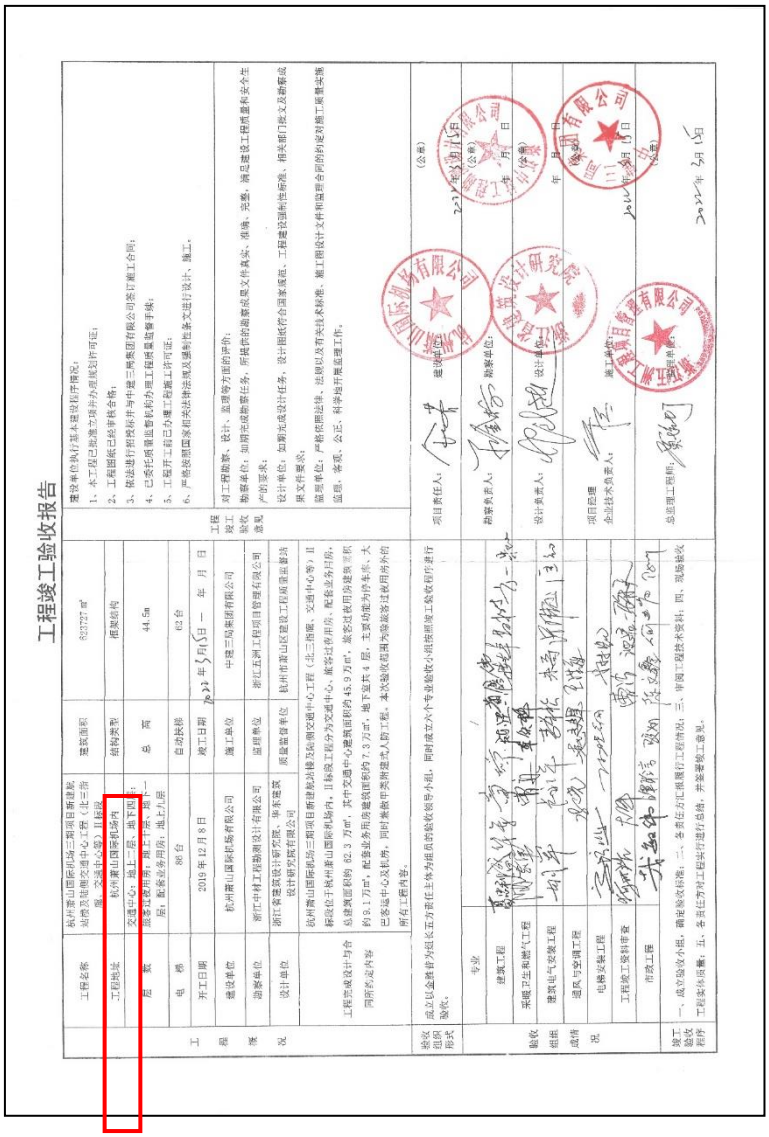
法定代表人或其委托代理人：

| | |
|---|---|
| （签字或盖章） | （签字或盖章） |
| 统一社会信用代码：91330000720082710W | 统一社会信用代码：91330000712561367H |
| 地　址：杭州萧山国际机场内 | 地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 |
| 邮政编码：311207 | 邮政编码：310053 |
| 法定代表人：王敏 | 法定代表人：柴恩海 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电　话：0571-86665819 | 电　话：0571-56975000 |
| 传　真：0571-86665800 | 传　真：0571-56975131 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：工行杭州空港城支行 | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 账　号：1202020119900344513 | 账　号：33001618184052500224 |

4

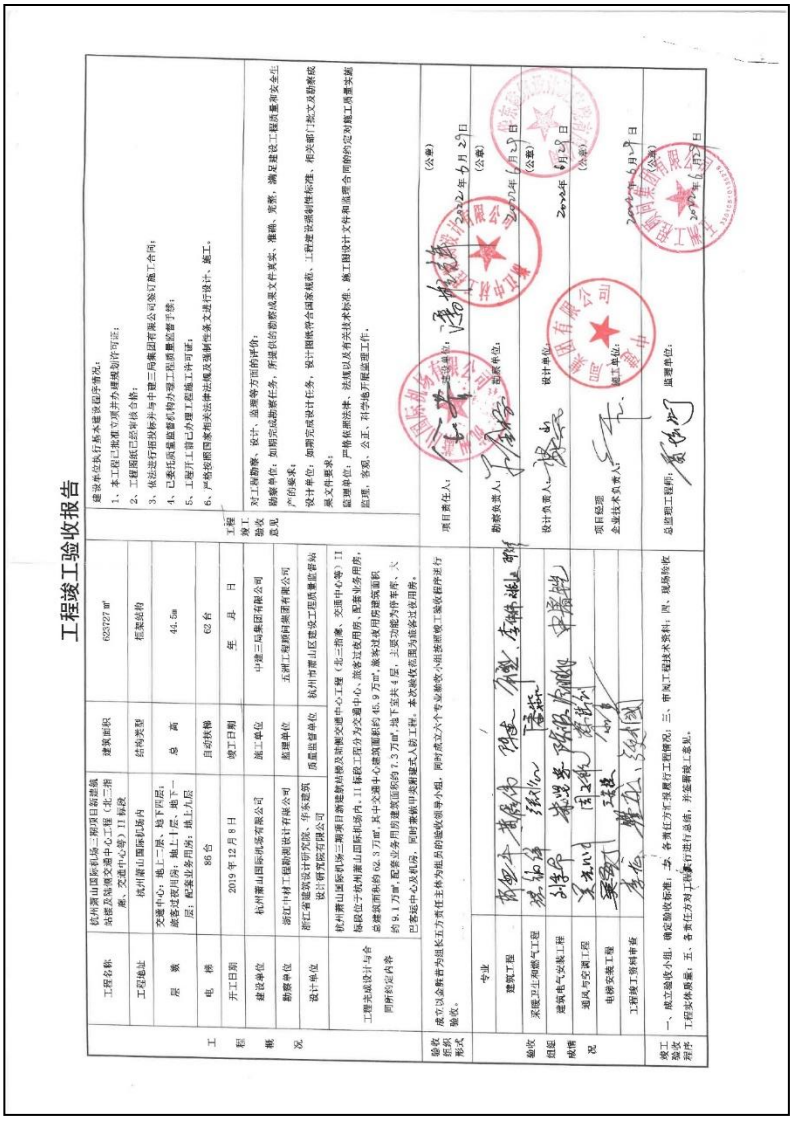
# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

# 咨询Ⅱ标段:竣工验收材料



工程竣工验收报告

| 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅱ标段 | 建筑面积 | 823727 ㎡ | 建设单位对本工程竣工验收的意见 | 1、本工程已按建立程序办理规划许可证；<br>2、工程质量已经评估合格；<br>3、现场进行的相关专业三项检测符合设计及规范要求；<br>4、已委托质监部门办理工程质量监督手续；<br>5、工程开工前已办理施工许可证；<br>6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工、监理。<br>建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全方面的要求；<br>设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家质量、工程建设强制性标准，相关部门批文及勘察成果文件要求；<br>监理单位：严格监理职责，法规以及有关技术标准，施工图设计文件和签署合同的约定对施工质量实施监督、管理、公正、科学地开展监理工作。<br>（公章）<br>项目责任人：<br>年 月 日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程地址 | 交通中心：地上二层、地下四层；<br>指廊北楼共两层：局部二层、局部三层；<br>后勤业务用房：地上六层 | 结构类型 | 框架结构 | | |
| | | 总 高 | 44.5m | | |
| | | 自动扶梯 | 62 台 | | |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 8 日 | 竣工日期 | 2022 年 5 月 5 日 | | |
| 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
| 设计单位 | 浙江建筑设计研究院、华东建筑设计研究院有限公司 | 质量监督单位 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 | | |
| 工程完成设计与合同所约定内容 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅱ标段位于杭州萧山国际机场内，Ⅱ标段工程分为交通中心、航空过夜单元、配套业务用房、总建筑面积约 82.3 万㎡，其中交通中心建筑面积约 45.3 万㎡，航空过夜用房建筑面积约 9.1 万㎡，配套业务用房建筑面积约 7.3 万㎡，地下室共 4 层，主要功能为停车库、大型设备用房、人防工程等。同时集成了空港型大人防工程、本次验收范围为除航空过夜用房外的所有工程内容。 | | | | |
| 验收组织形式 | 成立以金建华为组长，五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立六个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。 | | | | |
| 验收组成情况 | 专业 | | | | |
| | 建筑工程 | | | | |
| | 采暖卫生与燃气工程 | | | | |
| | 建筑电气安装工程 | | | | |
| | 通风与空调工程 | | | | |
| | 电梯安装工程 | | | | |
| | 工程竣工资料审查 | | | | |
| | 市政工程 | | | | |
| 竣工验收程序 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、业主在五方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行签字确认，并签署竣工意见。 | | | 总监理工程师：<br>年 月 日 | |



工程竣工验收报告

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建旅客及场地交通中心工程（北三跨、交通中心等）II标段 | 建筑面积 | 623727 ㎡ | 建设单位应执行基本建设程序情况：<br>1、本工程已批准立项并办理规划许可证；<br>2、工程施组已经审核合格；<br>3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同；<br>4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续；<br>5、工程开工前已办理工程施工许可证；<br>6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 |
| | 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | 结构类型 | 框架结构 | |
| | 层　数 | 交通中心：地上二层、地下两层；<br>避难过渡用房：地上1层、地下一层；配套业务用房：地上九层 | 总　高 | 44.6m | |
| | 电　梯 | 86台 | 自动扶梯 | 62台 | |
| | 开工日期 | 2019年12月8日 | 竣工日期 | 年　月　日 | 工程竣工验收意见 |
| | 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价；<br>施工单位：如期完成勘察任务，所提创优勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求；<br>设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准，形关部门批文及勘察成果文件要求； |
| | 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | |
| | 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院、华东建筑设计研究院有限公司 | 质量监督单位 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 | 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和合同的约定对施工质量实施监理、签证、公正、科学地开展监理工作。 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及动配套中心工程（北三跨楼、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内，II标段工程分为交通中心、旅客过境用房、配套业务用房、金融商所和约 62.3 万㎡，其中交通中心建筑面积约 45.9 万㎡，基坑过境用房建筑面积约 9.1 万㎡，配套业务用房建筑面积约 7.3 万㎡，地下室共 4 层，卫星交能为停车库，火已客运中心及机场、民航管理用房建筑人防工程。本次验收范围为站房过境用房。 | | | |
| 验收形式 | 成立以金新春为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立六个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。 | | | | 项目责任人：　　（公章）<br>2022年6月2日 |
| 验收组成情况 | 专业 | | | | |
| | 建筑工程 | | | | 勘察负责人：　　勘察单位：　　（公章）<br>2022年6月2日 |
| | 采暖卫生与燃气工程 | | | | |
| | 建筑电气安装工程 | | | | 设计负责人：　　设计单位：　　（公章）<br>2022年6月2日 |
| | 通风与空调工程 | | | | |
| | 电梯安装工程 | | | | 项目经理：　　施工单位：<br>企业技术负责人：　　（公章）<br>2022年6月2日 |
| | 工程竣工资料审查 | | | | |
| 竣工验收程序 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料、图、现场和质工程实体质量；五、各责任方对工程履行进行总结，并签署竣工意见。 | | | | 总监理工程师：　　监理单位：<br>2022年6月2日 |

# 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询:中标通知书

## 杭州市建设工程全过程工程咨询

## 中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体）：

杭州萧山国际科创中心开发有限公司 的浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2020 年12月3日前与招标人签订合同。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询 | 招标编号 | 17101120200922041 |
| 建设地址 | 萧山科技城 | 结构类型及层数 | / |
| 全过程费用(大写) | 肆仟壹佰壹拾肆万肆仟元整 | 项目负责人姓名 | 舒建刚 |
| 服务工期 | 不少于 1150 日历天 | 项目负责人身份证号码 | 330821197911134012 |
| 工程咨询服务范围 | | | |
| 本次中标总建筑面积：约 510000 平方米，共 / 幢 | | 面积填报依据 | 备案（赋码）信息表 |
| 其中 | 幢号 | 面 积 | 幢号 | 面 积 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 本次招标的中标人完成本项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理、设计咨询、造价咨询、工程施工监理。 | | | | |
| 招标人：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2020 年11月23日 | | | 招标代理机构：（盖章）<br>法定代表人：（签字或盖章）<br>2020 年11 月23日 | |

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

# 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询:合同

编号：

## 工程咨询服务合同

项　目　名　称：浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询

委　　托　　人：杭州萧山国际科创中心开发有限公司

工 程 咨 询 人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

浙江五洲工程项目管理有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 杭州萧山国际科创中心开发有限公司

工程咨询人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）
浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询。

项目总投资： 655045 万元人民币 。

建安造价： 401000 万元人民币 。

建设地点： 萧山科技城 。

建设规模： 项目总建筑面积约 510000 平方米，其中地上建筑面积约 400000 平方米，地下建筑面积约 110000 平方米。

资金来源： 自筹 。

建设工期： 1150 日历天 。

二、工程咨询服务范围和内容： 建设实施阶段的建设管理、设计咨询、造价咨询、工程施工监理，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.专用条件、附录 A 及附件；

3.中标通知书；

4.投标文件及其附件；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名： **艾洲洋** ，身份证号码： **429001198012180811** ，注册证书类

别、专业、注册号：**注册监理工程师、房屋建筑、33009077；一级建造师、水利水电工程、浙 133161745218**，职称、证书号：**正高级工程师 DJ201940011348** 。

总监理工程师姓名：**舒建刚** ，身份证号码：**330821197911134012** ，注册证书类别、专业、注册号：**注册监理工程师、房屋建筑、 3010037** ，职称、证书号：**高级工程师 G3300297848** 。

建设管理负责人姓名：**艾洲洋** ，身份证号码：**429001198012180811** ，注册证书类别、专业、注册号：**注册监理工程师、房屋建筑、33009077；一级建造师、水利水电工程、浙 133161745218**，职称、证书号：**正高级工程师 DJ201940011348**。

设计咨询负责人：**吴登国**，身份证号码：**330327197603041739**，注册证书类别、专业、注册号：**一级注册建筑师、083301234**，职称、证书号：**教授级高级工程师、DJ2016038011032**。

造价咨询负责人：**彭晓宇** ，身份证号码：**632521197612230617**，注册证书类别、专业、注册号：**一级造价工程师、土建、建【造】06334410613**，职称、证书号：**高级工程师，2011408** 。

五、工程咨询服务目标

1.建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准。

2.专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为（大写）**肆仟壹佰壹拾肆万肆仟元整**，（小写）**41144000 元**。

其中：

1、建设管理：**8550000 元**。

2、造价咨询：**10094000 元**。

3、工程施工监理：**17000000 元**。

4、设计咨询：**5500000 元**。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

咨询人若为联合体的，委托人有权按照咨询人提交的投标文件向各分项工作的咨询

人（联合体成员）按约单独支付相应费用，对此，联合体牵头单位表示认可。

七、工程咨询服务期限

建设管理及设计咨询服务期限为：**不少于 1150 日历天**，自合同签订之日起至完成所有合同服务内容、竣工结算审核及工程质量保修期届满为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

□在相关专业咨询服务合同中另行约定。

□造价咨询： 建设管理服务期全过程 。

□工程施工监理：监理期限为**不少于 1150 日历天**，完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

□其他：_____/_____。

八、双方承诺及约定

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3.本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2.订立地点： 杭州市萧山区 。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工程咨询人：（公章） （联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000142920718C

地 址：浙江省杭州市潮王路 22 号

邮政编码： 310014

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-88833886

传 真：0571-88833886

电子信箱：www.ecidi.com

开户银行：中国农业银行杭州西湖支行

账 号： 19000101040033736

工程咨询人：（公章） （联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：www.wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

## 附录 A 工程咨询服务内容

1、全过程建设管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订建设管理具体目标，建立建设管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解建设管理的工作内容，制订建设管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 工程技术管理

1.2.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.2.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.2.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.2.3 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.3 进度管理

1.3.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.3.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.4 投资管理

1.4.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.4.2 组织造价咨询成果的全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.4.3 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.4.4 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.5.5 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.5 质量安全管理

1.5.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.5.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.6 招标采购管理

1.6.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.6.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.6.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程（如民航工程等）施工单位的发包方案和专业设备（如电梯等）采购方案，并提出合理化建议。

1.7 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.8 档案与信息管理

1.8.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.9 工程监督管理工作

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.10 竣工验收及移交管理

1.10.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.10.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.11 与项目建设管理相关的其他工作

1.11.1 会议制度和报告制度

工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月 7 日向委托人提交上个月度的建设管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.11.2 各类合同的签署及款项的支付

（1）在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

（2）本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.11.3 评优评奖（如有）及保修期咨询管理

（1）配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

2、工程施工监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

# 浙江大学杭州国际科创中心项目一期全过程工程咨询:施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号330109202104290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（杭州市萧山区住房和城乡建设局）

发证日期 2021 年 4 月 29 日

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 杭州萧山国际科创中心开发有限公司 |
| 工程名称 | 浙江大学杭州国际科创中心项目一期（萧政储出【2021】0-12号地块） |
| 建设地址 | 浙江省：杭州市_萧山区 |
| 建设规模 | 238741.88 平方米 合同价格 146500.0000 万元 |
| 勘察单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 设计单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 施工单位 | 中冶建设高新工程技术有限责任公司 |
| 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 勘察单位项目负责人 | 廖克武 设计单位项目负责人 董丹申 |
| 施工单位项目负责人 | 苏兴 总监理工程师 舒建刚 |
| 合同工期 | 850 天 |

各注：建地址总面积238741.88平方米，其中地上179452.91平方米，地下59288.97平方米；包含：A01楼-A03楼、A07楼-A09楼、A10楼、A11楼、A13楼、B01楼-B03楼、B06楼、B10楼、裙房管廊、室压机房、泵机站、开闭所、人防口部、总机房、材料库、地下室；项目由浙江大学建筑设计研究院有限公司、中冶建设高新工程技术有限责任公司EPC总承包，项目负责人：徐松忠。

注意事项：

施工单位项目负责人签署1-8条。

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，未办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：中标通知书

编号：东招［2022］365号　　行业主管部门备案：（盖章）

## 中 标 通 知 书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 | 面　积 | / |
| 建设地点 | 东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块 | 结构/层次 | / |
| 中 标 价 | 工程预算审核价的1.35% | | |
| 中标工程范围与承包方式 | 项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理 | | |
| 服务期 | 工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止 | 质量等级 | 按招标文件要求 |

项目部主要管理人员

| 岗　位 | 姓名 | 岗位证书号 | 职称 | 身份证号 |
|---|---|---|---|---|
| 项目总负责人 | 陈东升 | 00347444<br>B130410228 | 高级工程师 | 230104196604274119 |
| 项目总监 | 贾培灯 | 00443459<br>G3300343811 | 高级工程师 | 330724198008188215 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 陈杰 | 00642703 | / | 330108199007230217 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 张鲁 | 00642754 | / | 330683198612244118 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 戚俊 | 10133028<br>浙建监2011010492 | 工程师 | 330104198309262337 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 史雪峰 | Z330100085253<br>浙建监2016021281 | 工程师 | 341203199109202512 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 傅靖超 | Z330100085598<br>浙建监2011011009 | 工程师 | 330781198412070013 |
| 市政公用工程专业监理工程师 | 钱波 | 00642727 | / | 330682198612225930 |
| 机电安装工程专业监理工程师 | 郑孝中 | 00594856 | / | 330821197802022310 |
| 机电安装工程专业监理工程师 | 吴晓正 | B71065<br>浙建监2016030064 | 工程师 | 330726197512092317 |
| 机电安装工程专业监理工程师 | 谢顺利 | 非国企中字0246004291<br>专监师01202003415 | 工程师 | 410421197506271011 |
| 土建监理员 | 郑桂林 | 浙建监2015010315 | / | 330881199102010912 |
| 土建监理员 | 汪恩立 | 专监师01202003397 | / | 330183199411213814 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土建监理员 | 汪国军 | 浙建监 2017010222 | / | 332602197504295670 |
| 土建监理员 | 王鑫瑞 | 浙建监员 1807TJ0100740 | / | 330104199603023032 |
| 土建监理员 | 申屠铠 | 浙建监员 1906TJ0101117 | / | 330122199510181915 |
| 土建监理员 | 陈方涵 | 浙建监员 1906TJ0101131 | / | 330721199703124411 |
| 安装监理员 | 衡帅华 | 专监师 01202003341 | / | 412724199212251118 |
| 安装监理员 | 徐昶 | 专监师 01202003417 | / | 330822199608063317 |
| 安装监理员 | 时海峰 | 浙建监员 1101AZ0102584 | / | 330521198704061015 |
| 安装监理员 | 李勤芳 | 浙建监员 1401AZ1022586 | / | 330501199002192247 |
| 市政监理员 | 柳利凯 | 浙建监员 1501SZ1022914 | / | 332526199012242518 |
| 市政监理员 | 徐芳新 | 浙建监员 1001SZ1021178 | / | 431102198812175111X |
| 造价咨询负责人 | 李毓采 | G3300213865<br>建【造】11203300000504 | 高级工程师 | 410504196404151531 |
| 土建造价工程师 | 丁桢荣 | G3300307232<br>建【造】11093300009868 | 高级工程师 | 360102198209220511 |
| 土建造价工程师 | 张广明 | B201200950<br>建【造】11133300009541 | 工程师 | 332603196706153672 |
| 土建造价工程师 | 宋丽丽 | 建【造】11203300002759 | / | 339005199305052926 |
| 安装造价工程师 | 陈玉婷 | Z330036517<br>建【造】14213300006530 | 工程师 | 330721199005071447 |
| 安装造价工程师 | 朱海燕 | 建【造】14203300001729 | / | 429006198410041309 |
| 项目管理负责人 | 孟庆建 | 浙 1322008200901837<br>10620121 | 高级工程师 | 652523196903102019 |
| 项目管理组成员 | 何海波 | ZC3361202002853 | 工程师 | 411524199105215638 |
| 项目管理组成员 | 邱皓博 | ZC3361201800438 | 工程师 | 330182198905151915 |
| 项目管理组成员 | 王军伟 | ZC3361201902613 | 工程师 | 410222198906143019 |
| 项目管理组成员 | 徐培武 | ZC3301202119140 | 工程师 | 33062519680407873X |
| 项目管理组成员 | 叶晓欢 | 1910931926 | 工程师 | 330825198207203731 |
| 项目管理组成员 | 周金春 | Z330100039335 | 工程师 | 339005198303219214 |
| 备注 | 1、本中标通知书　　份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共　　页。<br>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。 | | | |

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

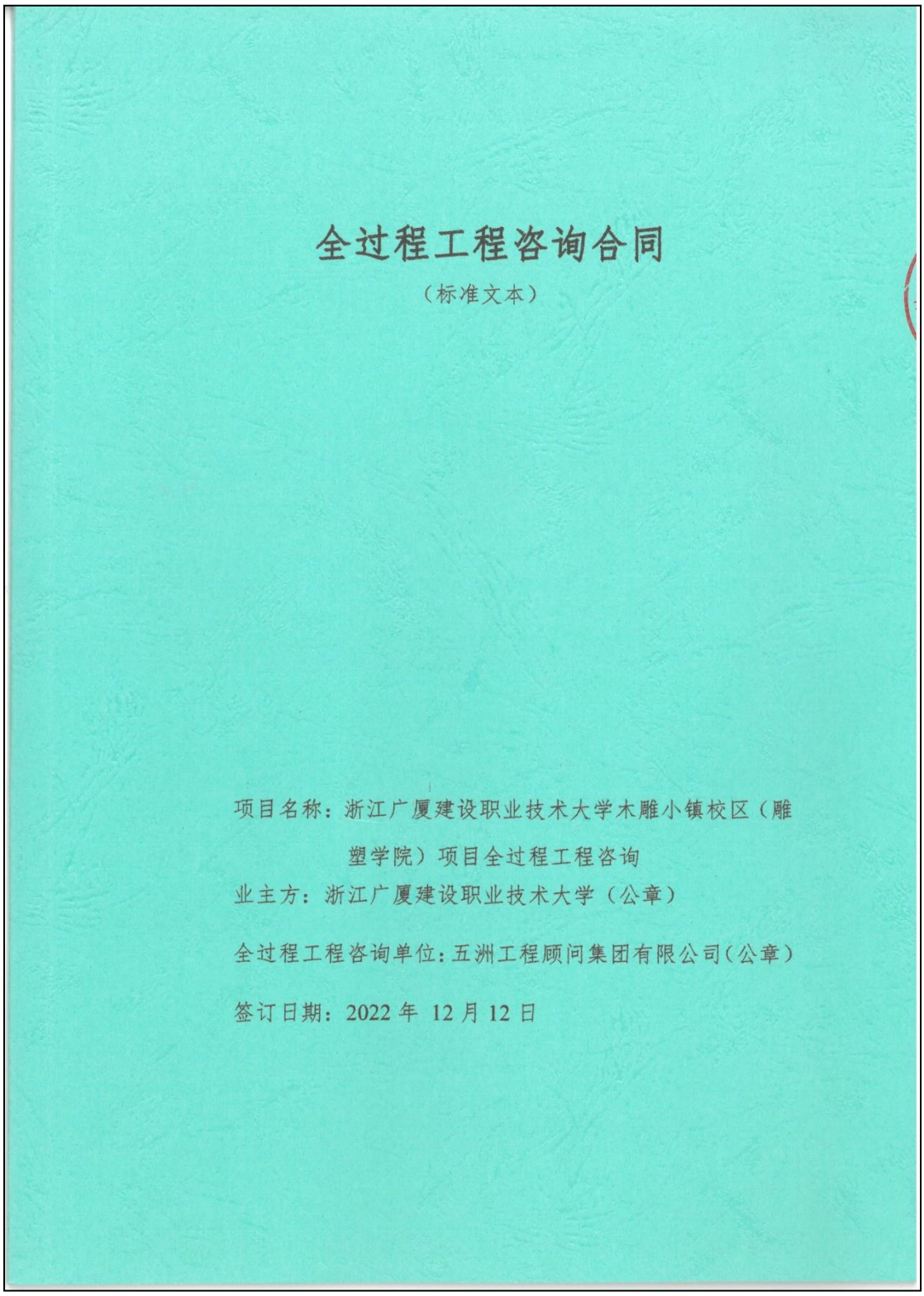
招标人：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

# 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

**二、工程咨询服务范围和内容：**

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

**1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。**

**2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元**

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

**十、合同订立**

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

统一社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

# 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

查验码：9429771289327477 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

# 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本

合同编号：SJXJYY-009-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：二0二三年六月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人，姓名：唐涛， 身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强， 身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉， 身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤， 身份证号码：441802198701052029。

**五、合同费用**

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 **万元**，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结

论为准。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | |
|---|---|---|
| 发　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 住所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼 | 住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 | 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： | 传　　真： |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行： | 开 户 银 行： |
| 账　　号： | 账　　号： | 账　　号： |
| 邮 政 编 码：518000 | 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码： |

# 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；

(2).联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：中标通知书

## 嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备【2022】01/2

经评标委员会综合评审，确定浙江五洲工程项目管理有限公司与杭州千城建筑设计集团股份有限公司的联合体为中标单位。按照招标文件要求请在 2022 年 3 月 10 日前签定合同。

项目负责人：蒋 灿　　资质等级：注册监理工程师·房屋建筑工程[33020258]
高级工程师[G3300284846]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务 | 业主单位 | 嘉兴市第二医院 |
| | | 代建单位 | 嘉兴市嘉实星创建设有限公司 |
| 工程地点 | 位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。 | 项目批文 | 嘉发改[2021]297 |
| 工程规模 | 项目床位规模 2200 张，总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米，其中地上建筑 29.22 万平方米，地下建筑 15.90 万平方米。 | | |
| 结构/层次 | / | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标价（元） | 31235588 元 | 质量目标 | 符合招标文件要求 |
| 服务期 | 服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止 | | |
| 招标范围 | （1）协助管理：工程咨询合同签订后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询协助、配合管理服务，协助、配合业主单位和代建单位完成包括但不限于以下内容：造价咨询、技术管理、质量管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理等与建设管理相关的内容。协助、配合业主单位和代建单位对项目的风险进行分析和预控，为项目的决策、实施提供局部或整体解决方案及协助、配合管理服务，向业主单位提交完整的项目协助、配合管理服务档案资料等。（2）工程施工监理：工程施工阶段的监理工作(包含设备安装部分及相关土建施工部分监理)、缺陷责任期监理、工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理、竣工验收备案完成、工程技术资料存档完成以及与工程监理相关的其他工作。（3）设计管理：包括本项目的设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工设计审核、设计变更管理，在设计上的用材、造型、参数等方面提供建议。（4）其他：绿色建筑设计认证咨询、节能评估、项目管理软件平台、BIM 技术咨询。 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 业主单位 | （章）<br>联系人（签字）：<br>联系电话：<br>2022 年 2 月 9 日 | 代建单位 | （章）<br>联系人（签字）：<br>联系电话：82822970<br>2022 年 2 月 8 日 | 招标代理机构 | （章）<br>项目负责人（签字）：<br>联系电话：82031562<br>2022 年 2 月 8 日 | 备案机关 | （章）<br>经办人（签字）：<br>2022 年 2 月 9 日 |
| 备注 | | | | | | | |

招标单位四份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理单位二份。

# 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：合同

## 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务

业主单位：嘉兴市第二医院

代建单位：嘉兴市嘉实星创建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）
杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订时间：2022 年 2 月 22 日

# 第一部分　协议书

合同编号：JXEY-JJB-2022-1-5

业主单位：嘉兴市第二医院

代建单位：嘉兴市嘉实星创建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务。

项目总投资：463833.18 万元。

建安造价：326557.56 万元，设备设施费用 47860.05 万元。

建设地点：位于南湖区东栅街区庆丰路以东、嘉善第三通道以南、南江路以西、嘉善塘以北。

建设规模：项目床位规模 2200 张，总占地面积 296 亩。项目总建筑面积约 45.12 万平方米，其中地上建筑 29.22 万平方米，地下建筑 15.90 万平方米。

资金来源：市财政统筹安排（含政府专项债券）。

建设工期：工期暂定 6 年，缺陷责任期 2 年，具体工期以施工合同签订的工期为准。

**二、工程咨询服务范围和内容：**

（1）协助管理：工程咨询合同签订后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询协助、配合管理服务，协助、配合业主单位和代建单位完成包括但不限于以下内容：造价咨询、技术管理、质量管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理等与建设管理相关的内容。协助、配合业主单位和代建单位对项目的风险进行分析和预控，为项目的决策、实施提供局部或

整体解决方案及协助、配合管理服务，向业主单位提交完整的项目协助、配合管理服务档案资料等。

（2）工程施工监理：工程施工阶段的监理工作(包含设备安装部分及相关土建施工部分监理)、缺陷责任期监理、工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理、竣工验收备案完成、工程技术资料存档完成以及与工程监理相关的其他工作。

（3）设计管理：包括本项目的设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工设计审核、设计变更管理，在设计上的用材、造型、参数等方面提供建议。

（4）其他：绿色建筑设计认证咨询、节能评估、项目管理软件平台、BIM技术咨询。

①绿色建筑设计认证咨询:根据《嘉兴市绿色建筑专项规划(2017-2025 年)》相关规定，完成申报材料的编制工作，申报材料提交评价机构之后，配合建设单位参与绿色建筑三星级评价专家审查，通过审查后经公示公告取得绿色建筑三星级标识。

②节能评估咨询:根据国家相关法律法规、国家和地方相关标准、《浙江省民用建筑节能评估技术导则》及嘉兴市建委关于节能评估的相关要求，编写节能评估报告书，配合业主单位通过节能审查，通过评审取得《民用建筑节能审查意见书》。

③项目管理软件平台：提供基于项目全过程工程咨询模式的项目管理平台，平台应设立项目看板、项目工作台、各模块工作板块等内容，基于平台权限管理与分配，实现基于平台的线上管理模式，同时平台应能够实现基于管理特点，快速制定线上管理流程，提升项目管理效率，在项目竣工交付后，通过平台导出项目建设过程完整过程资料，将平台导出项目建设过程完整的过程资料全部提交给业主单位和代建单位，保障资料管理。项目管理软件平台仅供内部使用，数据所有权归中标人所有，最终解释权归中标人。

④BIM 技术咨询：协助业主单位、代建单位制定 BIM 技术应用总体规划，编

制总体实施方案；协助业主单位、代建单位统筹协调 BIM 技术开展与应用工作；管理 BIM 实施单位，实现 BIM 技术应用成果落地；审核 BIM 实施单位应用成果，包括 BIM 模型、BIM 审图报告、净高分析报告等技术应用成果；整理 BIM 技术应用成果，编制项目 BIM 技术应用报告。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

**三、组成本合同的文件及解释顺序**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 专用条件及附录 A；

5. 通用条件；

6. 附录 B。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、项目负责人**

工程咨询项目负责人姓名：蒋灿，身份证号码：339005198312099314，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程）33020258，职称、证书号：高级工程师（G3300284846）。

**五、工程咨询服务目标**

协助建立项目安全生产责任制度、改善安全生产条件、减少项目实施过程中不确定因素对项目的影响，提供项目专业咨询服务，项目质量控制目标达到现行国家验收标准的合格等级，争创“鲁班奖”。

工程施工监理服务目标：工程质量目标达到合格，争创“鲁班奖”

**六、工程咨询费用**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询费用为：（大写）叁仟壹佰贰拾叁万伍仟伍佰捌拾捌元人民币（暂定）（¥：31235588 元）。

结算时，按最终结算审核的建安工程费按实进行调整，具体详见专用条款。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

**七、工程咨询服务期限**

服务期限为：服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止，其中监理服务期为实际施工总工期+6 个月，并提前 30 天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格。（工期暂定 6 年，缺陷责任期 2 年，具体工期以施工合同签订的工期为准）。

相关专业咨询服务期限为：

工程施工监理：实际施工总工期+6 个月，并提前 30 天介入，免费延长监理服务期至工程综合验收合格。

其他：根据实际需求。

**八、三方承诺**

1. 业主单位、代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，业主单位按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

☑向项目所在地的人民法院起诉。

**十、合同订立**

1. 订立时间：2022年 2 月15日。

2. 订立地点：嘉兴市第二医院。

**十一、合同份数**

本合同一式 **壹拾陆** 份，业主单位执**伍**份，代建单位执**伍**份，工程咨询人执**陆**份，自三方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（本页为签证页，无正文）

业主单位（盖章）：嘉兴市第二医院

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：12330400470890343J

单位地址：嘉兴市环城北路 1518 号

邮政编码：314000

联系电话：0573-82053390

联系人：陈 权

开户银行：建设银行南湖支行

账号：33001638048050001363

代建单位（盖章）：嘉兴市嘉实星创建设有限公司

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：91330402MA2JD8CK0R

单位地址：嘉兴市南湖区七星街道七星花园 14 幢 411 室

邮政编码：314000

联系电话：0573-82822970

联系人：刘 燕

开户银行：交通银行嘉兴分行开发区支行

账号：334899991013000072332

工程咨询人（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体签字人）

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：913300007125613 67H

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310000

联系电话：0571-56975032

联系人：羊逸然

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

工程咨询人（盖章）：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

组织机构代码：91330106945887766J

单位地址：杭州市滨江区浦沿街道六和路 307 号 2 幢 20 层 2001 室

邮政编码：310000

联系电话：0571-56975156

联系人：董永贤

开户银行：杭州银行西兴支行

账号：3301040160000872500

附件 2：联合体协议书

## 第五节　联合体协议书

### 联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目全过程工程咨询服务（招标项目名称） 工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人浙江五洲工程项目管理有限公司负责协助管理、工程施工监理、其他（节能评估、项目管理软件平台、BIM 技术咨询）工作；联合体成员单位杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理、其他（绿色建筑设计认证咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：柴恩海　（签字或盖章）

口成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：董永贤　（签字或盖章）

口成员二名称：　（盖章）

法定代表人：　（签字或盖章）

口成员三名称：　（盖章）

法定代表人：　（签字或盖章）

2022 年 1 月 27 日

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：中标通知书

2019-金09

## 中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）：
杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体成员）：

金华智园置业有限公司组织的位于金华开发区的丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程等项目全过程工程咨询，招标内容及范围为全过程工程咨询，服务内容包括工程项目管理、勘察设计管理、工程监理、全过程造价管理、招标代理（具体以招标文件要求为准），于 2019 年 1 月 29 日公开招标后，已完成招标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，中标费率为 **2.68%**，计划总工期为 **36 个月**并于 **2021 年 12** 月全部完工交付，全过程工程咨询服务期为签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用），工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（**GB-50300-2013**）“合格”标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，工程获得奖项要求四个学校（丽泽书院、李渔小学、西苑二小、南苑中学迁建）项目确保“双龙杯”优质工程，争创“钱江杯”优质工程，项目总负责人节连斌，项目总监唐涛，项目全过程造价管理负责人汪庆鹏，项目设计管理负责人王修水。

你单位收到中标通知书后，须在招标文件规定时间前到金华智园置业有限公司与招标人签订合同。

| | |
|---|---|
| 招标人<br>（盖章）：<br>2019 年 2 月 2 日 | 招标代理机构<br>（盖章）：<br>2019 年 2 月 2 日 |
| 交易中心<br>（盖章）：<br>2019 年 2 月 2 日 | 监管单位：<br>（盖章）：<br>2019 年 2 月 2 日 |

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：合同

副 本

## 全过程工程咨询合同

项目名称：丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程等项目全过程工程咨询

业主方：金华智园置业有限公司

全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（杭州千城建筑设计集团股份有限公司）

# 全过程工程咨询合同

项目名称：丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程等项目全过程工程咨询

业主方：金华智园置业有限公司

全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司

签订日期：2019 年 3 月 28 日

# 第一部分 合同协议书

发包人：金华智园置业有限公司

全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司

为强化项目建设的管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，发包人特将本项目委托给本全过程工程咨询单位管理，由全过程工程咨询单位向发包人提供从签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程等项目全过程工程咨询

1.2 建设项目地点：金华经济技术开发区

1.3 建设项目内容：

（1）李渔幼儿园：地上建筑面积大约 4718 平方米，地下建筑面积大约 1000 平方米；

（2）汤溪镇中心幼儿园：地上建筑面积大约 4511 平方米；

（3）罗埠镇中心幼儿园新建工程：地上建筑面积大约 5206 平方米；

（4）湖海塘小学扩建工程：地上建筑面积大约 15330 平方米，地下建筑面积大约 7000 平方米；

（5）东苑小学运动场改造：地下建筑面积大约 10000 平方米；

（6）西关街道社区卫生服务中心工程项目：地上建筑面积大约 5000 平方米；

（7）丽泽书院：地上建筑面积大约 53170 平方米，地下建筑面积大约 14000 平方米；

（8）李渔小学：地上建筑面积大约 36241 平方米，地下建筑面积大约 10000 平方米；

（9）望道小学：地上建筑面积大约 21996 平方米，地下建筑面积大约 11000 平方米；

（10）银湖小学：地上建筑面积大约 36241 平方米，地下建筑面积大约 10000 平方米；

（11）南苑中学迁建项目：地上建筑面积大约 37000 平方米，地下建筑面积大约 9000 平方米；

（12）西苑二小：地上建筑面积大约 36241 平方米，地下建筑面积大约 55000 平方米；

（13）金西康养综合体工程项目：地上建筑面积大约 40000 平方米，地下建筑面积大约 11000 平方米；

1.4 建设项目规模：丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程等全过程工程咨询，建安工程投资约 15 亿元。总建筑面积约 44 万平方米，其中地上建筑面积大约 30 万平方米，地下建筑面积大约 14 万平方米；

1.5 项目总投资额：

（1）李渔幼儿园：最高限价为 2200 万元；

（2）汤溪镇中心幼儿园：最高限价为 1800 万元；

（3）罗埠镇中心幼儿园新建工程：最高限价为 1780 万元；

（4）湖海塘小学扩建工程：最高限价为 7800 万元；

（5）东苑小学运动场改造：最高限价为 4300 万元；

（6）西关街道社区卫生服务中心工程项目：最高限价为 2000 万元；

（7）丽泽书院：最高限价为 22800 万元；

（8）李渔小学：最高限价为 15400 万元；

（9）望道小学：最高限价为 12000 万元；

（10）银湖小学：最高限价为 15400 万元；

（11）南苑中学迁建项目：最高限价为 15200 万元；

（12）西苑二小：最高限价为 33200 万元；

（13）金西康养综合体工程项目：最高限价为 15900 万元；

## 二、全过程工程咨询服务范围及要求

1. 服务范围

全过程工程咨询服务：

（1）工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作、报批报建、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理；

（2）勘察设计管理：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工设计审核、设计变更管理；

（3）工程监理：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理；

（4）全过程造价管理：包括本项目所有建设过程中的建安工程、甲供材料等工程量清单与预算审核，联系单审核、进度款审核、材料询价定价、资金使用计划编制、项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制，不包括项目结算审核。

（5）招标代理：包括本项目建设过程中的招标工作，不包括招标清单编制。

。

2．服务要求

2．1 服务期：施工计划总工期为 36 个月并于 2021 年 12 月全部完工交付，全过程工程咨询服务期为签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）。施工计划总工期为 36 个月并于 2021 年 12 月全部完工交付，全过程工程咨询服务期为签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）。

2．2 工程质量目标：工程施工符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。工程获得奖项要求：四个学校（丽泽书院、李渔小学、西苑二小、南苑中学迁建）项目确保“双龙杯”优质工程，争创“钱江杯”优质工程。 。

三、全过程工程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本全过程工程咨询单位报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

全过程工程咨询服务费：审定的工程费用及设计费之和*2.68%。

注：1、工程费用：全部总承包单位工程和业主单独发包的自来水、燃气、电视、电力工程等建安工程费之和。

2、若由于政策处理等非主观原因，某个项目取消，则该单个项目全过程咨询服务费不再计取。

1.2 附加工作报酬：____/____。

1.3 额外工作报酬：____/____。

四、组成合同的文件

（1）本合同协议书及附件

（2）本合同条款

（3）中标通知书

（4）投标文件及其附件

（5）双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式捌份，正本两份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

六、发票的提供

发包人付款前，咨询单位应提供相应增值税发票，否则发包人有权迟延付款。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意提交金华仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决）。

发包人：金华智园置业有限公司

住所：浙江省金华市婺城区四联路 398 号

邮政编码：321000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号、杭州市滨江区浦沿街道六和路

邮政编码：310053

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：建行杭州浦沿支行、杭州银行西兴支行

6

| | |
|---|---|
| 账号：_____ | 账号：3300161818405250022 4、330104016000087250 0 |
| 电话：0579-89127345 | 电话：0571-56975000 |
| 传真： | 传真：0571-56975131 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 签订时间：　　年　　月　　日 | 签订时间：　　年　　月　　日 |

JHKF01552881047695

7

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：联合体协议书

2011-全咨1

## 联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程等项目全过程工程咨询 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

负责项目管理：浙江五洲工程项目管理有限公司为联合体牵头人负责本项目的项目管理、工程监理、造价管理以及招标等工作；

负责设计管理：杭州千城建筑设计集团股份有限公司为联合体成员，负责本项目勘察设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 玖 份，联合体成员和招标人各执 叁 份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

……

2019 年 1 月 29 日

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：补充协议

## 补充协议（五）

招商人（全称）：金华智园置业有限公司

成交人（全称）：锦汇建设集团有限公司（无锡轻大建筑设计研究院有限公司）

工程名称：丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小（名称变更为：金华市新纪元国际学校）、李渔幼儿园、汤溪镇中心幼儿园、罗埠镇中心幼儿园、金西康养综合体等新建工程，西关街道社区卫生服务中心、南苑中学等迁建工程，湖海塘小学扩建、东苑小学运动场改造工程，甲乙双方于 2019 年 1 月日签订了《建设项目工程总承包合同》（以下简称“原合同”）。经双方协商一致达成如下补充协议：

一、立项调整事宜：

1、金华经济技术开发区管理委员会社会发展局文件金开社发[2019]90 号文件金华经济技术开发区教育·卫生 EPC 项目立项指标调整方案论证会会议纪要明确对 EPC 项目建设规模及控制价作如下调整：

丽泽书院：地上建筑面积大约 49500 平方米，地下建筑面积大约 14000 平方米，最高限价为 23000 万元；李渔小学：地上建筑面积大约 35800 平方米，地下建筑面积大约 10100 平方米，最高限价为 15900 万元；望道小学：地上建筑面积大约 19200 平方米，地下建筑面积大约 10200 平方米，最高限价为 11100 万元；银湖小学：地上建筑面积大约 27241 平方米，地下建筑面积大约 10000 平方米，最高限价为

13300 万元；金华市新纪元国际学校：地上建筑面积大约 36700 平方米，地下建筑面积大约 50000 平方米，最高限价为 39400 万元；李渔幼儿园：地上建筑面积大约 5510 平方米，地下建筑面积大约 560 平方米，最高限价为 3100 万元；汤溪镇中心幼儿园：地上建筑面积大约 4477 平方米，地下建筑面积大约 176 平方米，最高限价为 1900 万元；罗埠镇中心幼儿园新建工程：地上建筑面积大约 5600 平方米，地下建筑面积大约 420 平方米，最高限价为 2930 万元；南苑中学迁建项目一期：地上建筑面积大约 27000 平方米，地下建筑面积大约 9000 平方米，最高限价为 13700 万元；湖海塘小学扩建工程：地上建筑面积大约 13572 平方米，地下建筑面积大约 8840 平方米，最高限价为 8850 万元；东苑小学运动场改造：地上建筑面积大约 120 平方米，地下建筑面积大约 11380 平方米，最高限价为 7000 万元。

二、项目取消事宜：

金华经济技术开发区管理委员会专题会议纪要[2021]7 号文件开发区教育·卫生 EPC 项目协调专题会议纪要第 6 条明确：金西康养综合体新建工程及西关街道社区卫生服务中心迁建工程不在 EPC 项目中实施。原合同 13 个项目现变更为 11 个项目。

三、签约合同价

1、立项调整后各项目勘察费（含勘察外业见证费）、设计费（扩初概算中建安工程费为计费基数并让利）及建安工程费（不含招商人自行分包部分，如自来水、电力、燃气管道、有线电视等，各项目最高限价扣减勘察设计费后并让利）之和，作为本项目暂定签约合同价，

具体计算明细详见附件一。

2、本项目签约合同价格暂定为人民币(大写)：壹拾叁亿零伍佰贰拾玖万元(小写金额：130529 万元)（不含利息)。

3、本项目签约合同价包含工程勘察费（及勘察外业见证费)、工程设计费 、建安工程费（含设备购置费）三部分组成。

四、电缆结算价格确定事宜：

丽泽书院、南苑中学、银湖小学、望道小学、李渔小学、新纪元双语学校的“有效施工期”做如下修改：

1、单栋建筑电线、电缆有效施工期由“按单栋开、竣工报告所确定工期的前 80%”变更为“按主体验收合格至竣工验收”；

2、连接单栋建筑总配电房的电缆，需穿过附属工程管道井，实际施工期在附属工程，按专用条款 14.12-5.3.C“附属工程、园林景观工程有效施工期约定按实际施工期由招商人、成交人、跟踪审计单位、监理单位四方签证确认”执行。

五、原合同专用条款第 20 条补充条款 20.1 中南苑中学迁建一期工程、丽泽书院新建工程优质工程奖，变更为不奖不罚。

六、本补充协议一式八份，双方各持四份，自双方签字盖章后生效。

招商人：（盖单位章）　　成交人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

年　月　日　　年　月　日

附件 一

金华经济技术开发区教育·卫生 EPC 项目

立项调整后暂定合同价计算明细

| 序号 | 工程名称 | 概算中建安工程费（设计费计算基数）（万元） | 合同同口径最高控制价（万元） | 勘察费（万元） | 勘察外业见证费（万元） | 设计费（标准）（万元） | 设计费（下浮 40%后）（万元） | 建安工程费（万元） | 建安工程费（下浮 7%后）（万元） | 立项调整后暂定合同价（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 湖南前小学 | 9287 | 8850 | 14.5066 | 1.1605 | 242.3530 | 145.4118 | 8688.9211 | 8080.6966 | 8241.7755 |
| 2 | 李渚小学 | 16373.8 | 15900 | 15.9434 | 1.2754 | 401.0245 | 240.6147 | 15642.1665 | 14547.2148 | 14805.0483 |
| 3 | 李渔幼儿园 | 3011.86 | 3100 | 3.5856 | 0.2868 | 88.5329 | 53.1197 | 3043.0078 | 2829.9973 | 2886.9895 |
| 4 | 东泉小学 | 7057.32 | 7000 | 9.532 | 0.7625 | 189.5129 | 113.7077 | 6875.9978 | 6394.6779 | 6518.6802 |
| 5 | 汤溪幼儿园 | 2027.94 | 1900 | 3.4121 | 0.2729 | 61.3768 | 36.8261 | 1859.4889 | 1729.3247 | 1769.8358 |
| 6 | 罗埠幼儿园 | 2963.83 | 2930 | 5.1476 | 0.4118 | 87.2308 | 52.3385 | 2872.1021 | 2671.0550 | 2728.9529 |
| 7 | 画洋书院 | 24833.29 | 23000 | 41.7558 | 3.3404 | 581.8581 | 349.1149 | 22605.7889 | 21023.3837 | 21417.5948 |
| 8 | 壁渡小学 | 11866.04 | 11100 | 12.2769 | 0.9821 | 300.5831 | 180.3019 | 10906.4391 | 10142.9884 | 10336.5493 |
| 9 | 银湖小学 | 14381.46 | 13300 | 19.2207 | 1.2375 | 356.6551 | 213.9931 | 13065.5487 | 12150.9603 | 12385.4116 |
| 10 | 南垂中学 | 14588.05 | 13700 | 10.8733 | 0.8698 | 361.2559 | 216.7535 | 13471.3674 | 12528.4982 | 12756.9998 |
| 11 | 新松元 | 40461.95 | 39400 | 20.3966 | 1.6318 | 904.9646 | 542.9728 | 36834.9668 | 36116.5470 | 36681.5502 |
| 合计 | | | 140180 | | | | | | | 130529.3829 |

注：建安工程费（下浮 7%后）=【合同同口径最高控制价-勘察费-勘察外业见证费-设计费（下浮 40%后）】*（1-7%）

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：项目情况汇总表

| 项目名字 | 合同面积 | 投资额（万元） | 竣工验收面积（㎡） |
|---|---|---|---|
| 丽泽书院 | 63500 | 23000 | 62576 |
| 李渔小学 | 45900 | 15900 | 45357 |
| 望道小学 | 29400 | 11100 | 28665 |
| 银湖小学 | 37241 | 13300 | 35978 |
| 新纪元 | 86700 | 39400 | 85813.06 |
| 李渔幼儿园 | 6070 | 3100 | 5788 |
| 汤溪镇中心幼儿园 | 4653 | 1900 | 4653 |
| 罗埠镇中心幼儿园新建工程 | 6020 | 2930 | 5728 |
| 南苑中学迁建项目 | 36000 | 13700 | 33734 |
| 湖海塘小学扩建工程 | 22412 | 8850 | 22412 |
| 东苑小学运动场改造 | 11500 | 7000 | 9824 |
| **总计** | **349396** | **140180** | **340528.06** |

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：竣工验收材料

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市丽泽书院新建工程　　验收日期：2021 年 8 月 25 日

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | |
| 建筑面积 | 62576m2 | 工程造价 | 21023 万元 | 结构层次 | 框架地下 1 层地上 3 6 层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2021.8.25 |

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市李渔小学新建工程　　验收日期：2021 年 5 月 27 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 45357m2 | 工程造价 | 14152.8 万元 | 结构层次 | 框架 4-5 层 | 开工日期 | 2019.10.25 | 竣工日期 | 2021.5.27 |

验收意见：
1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市望道小学新建工程　　验收日期：2021 年 8 月 20 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 28665m2 | 工程造价 | 10143 万元 | 结构层次 | 框架地下 1 层<br>地上 4 层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2021.8.20 |
| 验收意见 | 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。<br>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。<br>3、工程的观感质量较好。<br>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 | | | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：丁建伟<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市银湖小学新建工程　　验收日期：2021 年 8 月 20 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 35978m2 | 工程造价 | 12150 万元 | 结构层次 | 框架地下 1 层<br>地上 4 层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2021.8.20 |
| 验收意见 | 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。<br>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。<br>3、工程的观感质量较好。<br>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 | | | | | | | | |

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：丁建伟<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华经济技术开发区新纪元双语学校　　验收日期：2023 年 1 月 6 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 85813.06m2 | 工程造价 | 47000 万元 | 结构层次 | 框架 4-6 层 | 开工日期 | 2022.1.29 | 竣工日期 | 2023.1.6 |

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

2019-合731

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市李渔幼儿园新建工程　　验收日期：2020 年 11 月 27 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 5788m2 | 工程造价 | 2200 万元 | 结构层次 | 框架 1-3 层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2020.11.27 |

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：汤溪幼儿园新建工程　　验收日期：2020 年 12 月 7 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 上海同大规划建筑设计有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 4653m2 | 工程造价 | 1800 万元 | 结构层次 | 框架 3 层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2020.12.7 |

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：丁建伟<br>法人代表：<br>（签字）（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市罗埠幼儿新建工程　　验收日期：2020年12月16日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 5728m2 | 工程造价 | 1780 万元 | 结构层次 | 框架 1-3 层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2020.12.16 |

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：丁建伟<br>法人代表：<br>（签字）（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市南苑中学迁建工程　　验收日期：　年　月　日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 33734m2 | 工程造价 | 12528 万元 | 结构层次 | 框架地下 1 层地上 4 层 | 开工日期 | 2020.4.10 | 竣工日期 | 2021.8.25 |
| 验收意见 | 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。<br>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。<br>3、工程的观感质量较好。<br>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | | 监理单位 | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | | 建设单位 | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 设计单位 | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 勘察单位 | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

2019.8.6

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：金华市湖海塘小学扩建工程　　验收日期：2020 年 11 月 12 日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 上海同大规划建筑设计有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 22412 平方米 | 工程造价 | 8100 万元 | 结构层次 | 框架 2-4 层 | 开工日期 | 2019.5.8 | 竣工日期 | 2020.11.12 |
| 验收意见 | 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。<br>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。<br>3、工程的观感质量较好。<br>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | | 监理单位 | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | | 建设单位 | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 设计单位 | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | | |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：东苑小学操场综合改造工程　　验收日期：2020年12月31日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 金华智园置业有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工单位 | 锦汇建设集团有限公司 | | | | 设计单位 | 无锡轻大建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 建筑面积 | 9824m2 | 工程造价 | 4300 万元 | 结构层次 | 框架地下2层 | 开工日期 | | 竣工日期 | 2020.12.31 |

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。

2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3、工程的观感质量较好。

4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：丁建伟<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 现场代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） |

# 深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：合同

正 本

合同编号：DPYY-021-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心
## 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一八年十月

# 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

# 合同协议书

**委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心**

**工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司 .**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人　姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人　姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师　姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人　姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；

**五、合同费用**

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金（不含暂列金）</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×85%</td><td rowspan="2">绩效酬金<br>=签约酬金×15%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询大纲</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格<br>取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告<br>且工程档案移交档案馆<br>且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委　托　人：（公章） | 工程咨询单位：（公章） |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 住　　所：深圳市福田区上步中路1023号市府二办 | 住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行：建行杭州浦沿支行 |
| 帐　　号： | 帐　　号：33001618184032500224 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

— 3 —

# 深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：招标文件

工程编号：2018-全咨6

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

# 工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

二〇一八年八月

# 前附表二：招投标主要事项

| 序号 | 项目名称 | 主　　要　　内　　容 |
|---|---|---|
| 1 | 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询 |
| 2 | 委托人 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 3 | 工程概况 | 深圳市大鹏新区人民医院项目概况：<br>本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。<br>深圳市特种设备安全检验测试基地项目概况：<br>本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 ㎡，其中地上建筑面积 26318 ㎡，地下建筑面积 10000 ㎡。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。 |
| 4 | 工程地点 | 深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况） |
| 5 | 总投资额 | 每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终概算批复为准）。 |
| 6 | 资金来源 | ■政府 100 %，□国有____%，□私有____%，□外资____%，□其他____% |
| 7 | 招标范围 | 本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。<br>（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。<br>（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。<br>（3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。<br>（4）课题研究 1：<br>依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署医院类项目承建单位择优体系”研究，总费用预估 100 万元，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人在进行投标报价时，此项费用须独立报价，为完成此项工作实际发生的费用以 100 万元为上限，投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。<br>课题研究 2：<br>按深圳市住房和建设局发布的《深圳市工程建设技术规范制定程序规定《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》（深建规〔2016〕11 号）规定，组织《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》研究，含外出考察、绘制综合医院普通病房设计参考图集、编制指引文件、专家咨询、专家评审、征询主管部门意见、组织申报等内容，总费用 50 万元。投标人在进行投标报价时应列为不可竞争费用，并不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。<br>（5）BIM 咨询<br>负责工程项目在设计和施工阶段的 BIM 实施准备和管理工作。 |
| 8 | 计划开竣工日期 | 每个项目的预计建设周期详见本表第 3 项工程概况。 |
| 9 | 服务期 | （1）项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成；<br>（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。 |
| 10 | 资格审查方式 | □投标报名　□资格预审　■资格后审 |
| 11 | 投标人资格要求 | （1）投标人须具备独立法人资格。<br>（2）投标人须具备至少一项自 2008 年 1 月 1 日至公告发布之日建筑面积在 5 万平方米及以上或床位数在 500 床及以上的医疗建筑的项目管理或工程监理经验。（需提供合同等相关证明材料。若相关证明材料无法体现规模的，则需提供政府行政单位的有关批复文件）<br>（3）投标人必须同时具备以下两项资质，联合体投标人资质叠加同时具备以下两项资质即可。<br>1）具备工程咨询单位甲级资格（建筑专业）、建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质及以上和房地产开发资质中的一种或多种。 |

# 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书

20231007152353000398 3

## 济南公共资源交易项目

## 中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目 | | |
| 标段名称 | 1标段 | 交易登记号 | 2023JSFW91Z5025001 |
| 招标代理机构名称 | 山东招标股份有限公司 | | |

五洲工程顾问集团有限公司，山东正维勘察测绘有限公司，山东省建筑设计研究院有限公司：

起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧

中标项目概况(规模)： 407000㎡ 结构类型：其他

招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。

中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。项目负责人(项目经理)：龙翔

其他内容：

招标人：济南先投产业发展有限公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2023年10月07日

| | |
|---|---|
| 说明 | 此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 |

# 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目

全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9月 28日

# 第一部分合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、 项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询

2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。

3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。

4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。

5. 投资估算金额：480000 万元。

6. 资金来源： 国有（非财政）投资。

7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

## 二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所

有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM 工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人（据实填写、含身份证号码及执业资格证号）

1. 委托人代表：田金国　身份证号码：37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人：龙翔 身份证号码：422824197305180011 ；执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人：毕海民 身份证号码：232324197701093312；执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人：王岗 身份证号码：370105196801163714；执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人：李自立 身份证号码：62010219650913461X；执业资格证号 32019956 。

**三、 服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（小写：¥ 96353180.00 元）

（大写）玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率：6 %

其中设计费：人民币（小写）56369500.00 元

（大写）伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费：人民币（小写）39983680.00 元

（大写）叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2［服务费用和支付］。

**四、 服务期限**

服务期限 2191 日历天，实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止，其中建设工程工期 1461 日历天，缺陷责任期自工程竣工验收

合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3［进度计划］。

**五、 合同文件的组成**

组成本合同的合同文件包括：

（1）本协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条件及其附件；

（4）通用合同条件；

（5）招标文件及其附件；

（6）技术标准和要求；

（7）投标函及其附录；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**六、 双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

**七、 词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

**八、 合同订立和生效**

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执 拾贰 份。

4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人：济南先投产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A

地址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码：_____/

法定代表人：陈继文

委托代理人：_____/

电话：0531-59630177

传真：_____/

电子信箱：_____/

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：531906720110301

咨询人（联合体牵头人）：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

委托代理人：曹文芳

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子信箱：83813739@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行

账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706

# 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体协议书

## 联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

五洲工程顾问集团有限公司39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司58.5%，山东正维勘察测绘有限公司2.37%。

5．投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

# 皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190113002001

标段名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：71660000.00元（下浮率2.93%）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：6016889881596041

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：合同

副 本

合同编号：HGCJ-003-2019

2019-全咨13

## 深圳市土地投资开发中心

## 全过程工程咨询合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

委托单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2019 年 9 月

# 合同协议书

**委托单位（甲方）（全称）：深圳市土地投资开发中心**

**承包单位（乙方）（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市皇岗口岸（位于福田区福田南路）；
3. 工程规模：皇岗口岸是目前深港之间唯一 24 小时通关的陆路口岸，平均客流量约 80000 人次/日，货运量占深港口岸货运总量的 55%。为加快推动粤港澳大湾区的发展，中央、省、市要求尽快抓好皇岗口岸改造启动工作。市委市政府经过研究，基本确定了原址重建的皇岗口岸重建方案。主要内容为：先建设皇岗口岸临时旅检场地，现有旅检场地搬迁，拆除旅检大楼，在原址重建新口岸。

皇岗口岸临时旅检场地建设工程位于现皇岗口岸货检场地，需要边通关边建设，总建筑面积约 22000 ㎡，查验通道 8 条，场地面积约 60000 ㎡，总投资约 4.2 亿元。

皇岗口岸重建工程包括新口岸建设工程与口岸综合办公楼两部分，预计总投资 50 亿元，总建筑面积 40 万㎡，场地面积 80000 ㎡，新口岸为现旅检大楼原址重建，口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北面的缓冲停车场。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 50 亿元。
5. 工作内容及服务范围：详见组成本合同的文件

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人　　姓名：何永伟，身份证号码：310109196804012414；

项目设计负责人　　姓名：杜鸿科，身份证号码：370628197712106116；

总监理工程师　　姓名：李文哲，身份证号码：222401197104261217；

造价合约管理负责人　姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672；

**五、合同费用**

合同价为人民币（大写）：柒仟壹佰陆拾陆万元（人民币小写：7166 万元），下浮率 2.93%。

**六、结算原则：**工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率；

（3）监理费取费基数为本项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费。相关系数固定不变，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段的费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

**七 、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**八、双方承诺**

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**九、合同份数**

本合同正本一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份；副本一式 10 份，甲方 5 份，乙方单位 5 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、合同生效

合同签订时间：2019 年 9 月 23 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲　　方：深圳市土地开发投资中心（公章） | 乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司（公章） |
| 住　　所：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼 | 住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

— 3 —

# 第四章　企业履约情况

| 序号 | 项目名称 | 履约情况 |
|---|---|---|
| 1 | 龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 2 | 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 3 | 中共嘉兴市委党校迁建项目施工监理 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 4 | 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理） | 业主评价优，获得表扬信 |
| 5 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 6 | 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区 CBD 西区（含次地标）开发建设工程监理项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 7 | 西凤漾单元 XSS-03-02-06C 号地块（暂定名凤栖大厦）开发建设项目监理 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 8 | 浙江长东商业步行街工程项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 9 | 运城市中心医院二期工程监理加项目管理（全过程工程咨询） | 业主评价优，获得表扬信 |
| 10 | 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 11 | 海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 12 | 绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 13 | 杭州市西溪医院二期全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 14 | 绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 15 | 丽水市第一人民医院全过程工程咨询服务 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 16 | 衢州市第二人民医院全过程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 17 | 新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 18 | 遂平县人民医院新区新院建设项目 | 业主评价优，获得表扬信 |

| | | |
|---|---|---|
| 19 | 菏泽市立医院综合楼建设项目监理 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 20 | 桐庐县第一人民医院（县 120 急救指挥中心）迁建工程全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 21 | 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 22 | 三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 23 | 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 24 | 天台县公共卫生防控中心工程项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 25 | 金义新区中心医院全过程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 26 | 广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 27 | 深圳市大鹏新区人民医院工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 28 | 皇岗口岸重建项目全工程工程咨询 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 29 | 浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 30 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 31 | 丽水南城商务中心项目全过程工程咨询服务 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 32 | 杭州地铁武林置业有限公司杭州中心项目 | 业主评价优，获得表扬信 |
| 33 | …… | |

# 龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询：表扬信

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询项目管理服务的龙岗坪地高中园建设工程8月底基本完工，目前已移交使用方。在面临交付使用、疫情防控双重压力的2022年，贵司项目负责人丁海荣同志充分表现出成熟的心理素质、专业管理水平、较强执行能力、严谨做事态度以及高度的责任感，为项目实现交付目标起到至关重要作用。

丁海荣同志从项目实际出发，坚持业主利益最大化，专业、规范进行管理，主动协调、解决各参建单位出现的问题，并能得到各方认可达成共识。面对工期紧、任务重以及疫情反复带来的困难，勇于担当，积极推进。

为此，我署对丁海荣同志提出表扬！希望丁海荣同志继续努力，戒骄戒躁，实现业主的更大期望。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年12月21日

（联系人：郭立刚，电话：18665922662）

# 丽泽书院、李渔小学、望道小学、银湖小学、西苑二小等项目全过程工程咨询：表扬信

## 表扬信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司

贵单位派驻金华市李渔小学新建工程项目监理部，蒋天金、潘海丰、赵志强，技术业务水平过硬，工作兢兢业业，组织协调能力强。在监理工作过程中能认真熟悉图纸、执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现场出现的各种问题。在施工的关键时期，贵公司派往金华市李渔小学新建工程现场监理的三位员工，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。发挥迎难而上、攻坚不畏难的精神，顺利完成各个节点计划，在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的项目监理部员工，并希望今后继续密切配合，发挥双方的优势，共创辉煌。

金华市李渔小学

2020 年 12 月

# 表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻金华市丽泽书院工程项目的王功平、朱春燕两位现场管理人员，以丰富的工作经验、敬业的工作精神、过硬的业务水平、超强的工作责任心、高超的组织协调能力，在金华市丽泽书院工程项目建设中发挥了重要作用，在此特向两位工作人员提出表扬！

在监理工作中，王功平、朱春燕两位同志积极向设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得施工单位的工作顺利进行。

王功平、朱春燕两位工作人员也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵公司表示衷心的感谢，并希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，保障项目的顺利实施。

最后祝贵司生意兴隆，事业蒸蒸日上！

金华市丽泽书院

2020 年 12 月 18 日

# 中共嘉兴市委党校迁建项目施工监理：表扬信

20

## 表 扬 信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司：

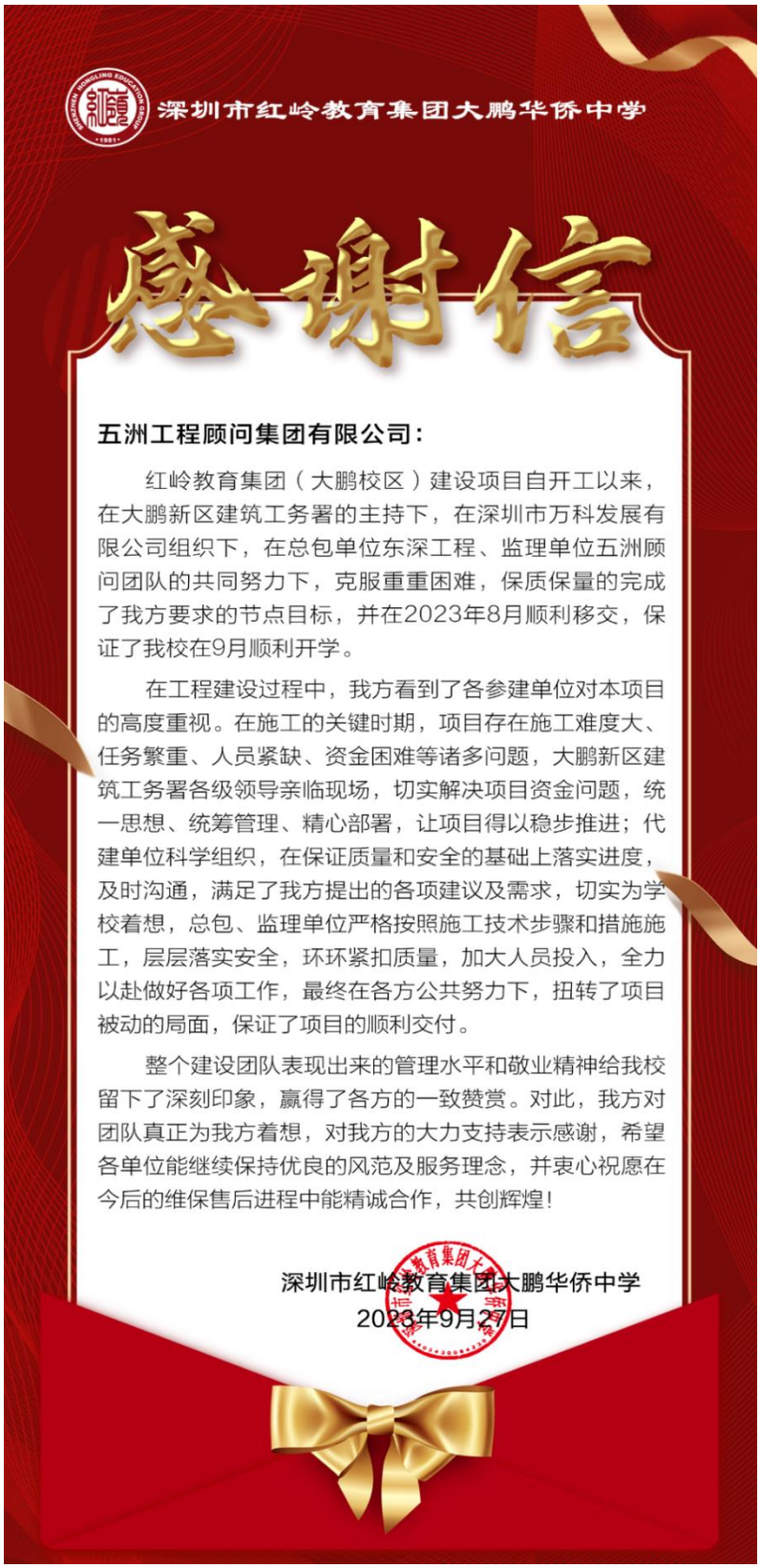
贵公司派驻中共嘉兴市委党校迁建工程项目监理部，在施工现场监理工作中工作积极主动，以工序验收为重点，以旁站、巡视为手段，较好的控制了工程安全质量，特别是桩基施工阶段点多面广、不间断连续作业情况下，积极配合建设单位提出合理化建议，积极发现安全质量隐患并督促整改，努力发挥监理协调牵头作用，为工程顺利推进发挥了关键作用。

在此，对贵公司派驻中共嘉兴市委党校迁建工程监理部提出表扬，希望在后续的工作中再接再厉，在建设单位领导下，锐意进取、积极主动、细致入微、优质高效圆满完成业主下发各项任务，顺利实现工程安全、质量、进度、投资既定各项目标。

中共嘉兴市委党校

日期：2021 年 12 月 26 日

# 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：感谢信



深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目自开工以来，在大鹏新区建筑工务署的主持下，在深圳市万科发展有限公司组织下，在总包单位东深工程、监理单位五洲顾问团队的共同努力下，克服重重困难，保质保量的完成了我方要求的节点目标，并在2023年8月顺利移交，保证了我校在9月顺利开学。

在工程建设过程中，我方看到了各参建单位对本项目的高度重视。在施工的关键时期，项目存在施工难度大、任务繁重、人员紧缺、资金困难等诸多问题，大鹏新区建筑工务署各级领导亲临现场，切实解决项目资金问题，统一思想、统筹管理、精心部署，让项目得以稳步推进；代建单位科学组织，在保证质量和安全的基础上落实进度，及时沟通，满足了我方提出的各项建议及需求，切实为学校着想，总包、监理单位严格按照施工技术步骤和措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，最终在各方公共努力下，扭转了项目被动的局面，保证了项目的顺利交付。

整个建设团队表现出来的管理水平和敬业精神给我校留下了深刻印象，赢得了各方的一致赞赏。对此，我方对团队真正为我方着想，对我方的大力支持表示感谢，希望各单位能继续保持优良的风范及服务理念，并衷心祝愿在今后的维保售后进程中能精诚合作，共创辉煌！

深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学

2023年9月27日

# 深圳职业技术学院北校区（一期）全过程工程咨询：表扬信

## 深圳职业技术学院

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的设计管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题上能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是我校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设工作。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

2023年2月20日

# 深圳职业技术学院

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的设计管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题上能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是我校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设工作。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

2023年2月20日

# 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区CBD西区（含次地标）开发建设工程监理项目：表扬信及业主满意度调查表

## 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻我方湖州南太湖CBD西区（含次地标）项目监理部相关人员，工作积极主动，组织协调能力强，业务水平过硬，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时协调解决发现的问题，主动与业主沟通，参与工程建设有关技术工作提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，有力促进施工单位的相关工作顺利进行。各专业监理工程师、监理员能够很好的配合业主管理工作，充分体现了贵公司派驻团队的团结协作和管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我项目工程建设监理部全体监理工程师的辛勤付出，并诚恳希望在今后合作中贵公司继续大力支持，双方紧密配合，发挥各自优势，为项目顺利推进保驾护航！

南太湖CBD建设指挥部

2022年1月5日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（监理项目）

（一季度）

调查时间 2022 年 3 月 30 日　　编号：J2022-01

| 项目名称 | 湖州南太湖新区长东片区 CBD 西区（含次地标）项目 | 管理阶段 | 主体阶段 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 湖州市新湾建设发展有限公司 | 总分 | 95 |

感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意 (9-10 分) | 满意 (7-8 分) | 比较满意 (5-6 分) | 一般 (1-4 分) | 不满意 (0 分) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 质量目标控制 | 9 | | | | |
| | 投资目标控制 | 10 | | | | |
| | 进度目标控制 | 10 | | | | |
| | 文档合同管理 | 9 | | | | |
| | 安全管理 | 9 | | | | |
| | 沟通协调 | 9 | | | | |
| 服务满意 | 您对项目团队创新表现是否满意 | 10 | | | | |
| | 您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意 | 10 | | | | |
| | 您对项目部人员工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意 | 10 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意 | 10 | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | | 职 务 | | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|

湖州市新湾建设发展有限公司 建设管理部

杭州市滨江区东信大道 688 号 [illegible] 大厦 13 楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（监理项目） （二季度）

调查时间 2022 年 6 月 22 日 编号：J2022-0622

| 项目名称 | 湖州南太湖新区长东片区 CBD 西区（含次地标）项目 | 管理阶段 | 主体阶段 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 湖州市新湾建设发展有限公司 | 总分 | 96 |

感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意 (9-10 分) | 满意 (7-8 分) | 比较满意 (5-6 分) | 一般 (1-4 分) | 不满意 (0 分) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 质量目标控制 | | √ | | | |
| | 投资目标控制 | √ | | | | |
| | 进度目标控制 | √ | | | | |
| | 文档合同管理 | √ | | | | |
| | 安全管理 | √ | | | | |
| | 沟通协调 | √ | | | | |
| 服务满意 | 您对项目团队创新表现是否满意 | | √ | | | |
| | 您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意 | √ | | | | |
| | 您对项目部人员工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意 | √ | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意 | √ | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | | 职 务 | | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（监理项目） （三季度）

调查时间2022年9月21日 编号：J-

| 项目名称 | 湖州CBD项目 | 监理阶段 | 主体 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 湖州中房置业(新浔建设)有限公司 | 总　分 | 90 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10分） | 满意（7-8分） | 比较满意（5-6分） | 一般（1-4分） | 不满意（0分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 目标满意 | 质量目标控制 | 9 | | | | |
| | 投资目标控制 | 9 | | | | |
| | 进度目标控制 | | 8 | | | |
| | 文档合同管理 | 9 | | | | |
| | 安全管理 | 9 | | | | |
| | 沟通协调 | 9 | | | | |
| 服务满意 | 您对项目团队创新表现是否满意 | 9 | | | | |
| | 您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意 | 9 | | | | |
| | 您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意 | 9 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意 | 10 | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | | 职　务 | | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（监理项目） （一季度）

调查时间 23 年 3 月 10 日 编号：J-

| 项目名称 | 湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区 CBD 西区（含次地标）开发建设工程监理项目 | 监理阶段 | 主体 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 湖州市新湾建设发展有限公司 | 总 分 | 91 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10 分） | 满意（7-8 分） | 比较满意（5-6 分） | 一般（1-4 分 | 不满意（0 分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 目标满意 | 质量目标控制 | 9 | | | | |
| | 投资目标控制 | 9 | | | | |
| | 进度目标控制 | | | | 4 | |
| | 文档合同管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 沟通协调 | 10 | | | | |
| 服务满意 | 您对项目团队创新表现是否满意 | 10 | | | | |
| | 您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意 | 9 | | | | |
| | 您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意 | 10 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意 | 10 | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | | 职 务 | | 联系电话 | 18257208169 |
|---|---|---|---|---|---|

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

# 西凤漾单元 XSS-03-02-06C 号地块（暂定名凤栖大厦）开发建设项目监理：业主满意度调查表

## 表 扬 信

致：五洲工程顾问集团有限公司：

贵公司派驻的南太湖新区西凤漾单元 XSS-03-02-06C 号地块建设项目监理团队，在总监的带领下，恪尽职守，专业管理，在工程监理过程中认真执行国家法律、法规、相关规范标准及设计要求。积极配合建设单位有效解决施工过程中的技术难题，协调处理参建单位的各种事宜，较好地完成了合同目标的管理任务，用实际工程监理管理诠释了贵公司“创造价值、满意服务”的理念。从 2021 年 12 月 29 日正式开工以来，项目取得一个个阶段性成果：

一、2022 年 1 月完成项目标化工地的雏形，为创标杆工地打下基础。

二、2022 年 6 月底完成桩基工程：在桩基工程施工中监理团队认真负责、一丝不苟，督促施工单位严格按照设计和规范要求施工，通过创新的管理手段严抓质量，确保了桩基工程的施工质量，一类桩比率超过 95%，无三类桩、四类桩。

三、2022 年 11 月 13 日最后一块筏板基础浇筑完成，本项目 10 万多平方的两层地下室，最深超过 15m 的异形深基坑工程且地质条件差（20 多米厚流塑性淤泥层），项目监理部能深刻体会建设单位提出的“两个标段，同一支撑体系”总体思想，一直坚持秉承“安全质量为本、团队紧密合作、扎实高效推进”的原则，确保了基坑围护工程的安全，体现了贵公司监理团队的专业服务水平，减少了项目风险，做到了事前预控、事中管控，用高质量、高品质监理服务赢得了市场认可。

在过去一年里，项目监理团队认真履行各项监理职责，科学规范监理，克服了疫情、高温、施工技术难度大的深基坑工程等重重困难，以“5+2、白+黑”的敬业精神、专业管理水平、廉洁自律的职业操守得到项目参建各方的一致好评。

在此，感谢贵公司项目监理团队的努力和付出，希望贵公司继续支持项目监理团队的工作，圆满完成合同目标管理任务，与我公司在以后的工作中积极配合，共创辉煌！

湖州城投人才产业园开发管理有限公司

2022 年 11 月 30 日

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting　　创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（监理项目）　　（　季度）

调查时间2023年9月12日　　编号：J-

| 项目名称 | 西凤漾单元XSS-03-02-06(学校)建设项目 | 监理阶段 | 主体验收 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 沈阳城投人才产业园开发有限公司 | 总　分 | 98分 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10分） | 满意（7-8分） | 比较满意（5-6分） | 一般（1-4分） | 不满意（0分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 目标满意 | 质量目标控制 | ✓ | | | | |
| | 投资目标控制 | ✓ | | | | |
| | 进度目标控制 | ✓ | | | | |
| | 文档合同管理 | ✓ | | | | |
| | 安全管理 | ✓ | | | | |
| | 沟通协调 | ✓ | | | | |
| 服务满意 | 您对项目团队创新表现是否满意 | ✓ | | | | |
| | 您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意 | ✓ | | | | |
| | 您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意 | ✓ | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意 | ✓ | | | | |

**您对项目部工作的总体评价：**

勤勤恳恳，兢兢业业，廉洁自律

**您的需求：** 望继续保持下去！

**您的意见与建议：**

| 填表人（单位章） | | 职　务 | 副经理 | 联系电话 | 13738216671 |
|---|---|---|---|---|---|

**您的意见与建议，我们的进步与提高！**

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：400-186-520　传真：0571-56975131

# 浙江长东商业步行街工程项目：表扬信

## 表扬信

致:五洲工程顾问集团有限公司

贵单位派驻我单位浙江湖州长东商业步行街工程项目监理部土建监理员朱三东同志，工作责任心强、组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议、也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

表扬人：

2023年 月 日

# 运城市中心医院二期工程监理加项目管理（全过程工程咨询）：表扬信

## 致五洲工程顾问集团

关于李勇胜先进个人的表扬感谢

近期运城市中心医院二期工程进度突飞猛进，各个部门紧锣密鼓的工作，进度上出现了爆发式的增长，在这期间涌现出了很多优秀的个人和团体，正是有你们每一天的默默奉献才有了我们业绩的增长，在这里重点表扬一下五洲工程顾问集团的先进个人李勇胜，感谢他在平凡的岗位上做出来不平凡的事迹，感谢他为运城市中心医院二期工程做出的贡献。

五洲工程顾问集团的李勇胜在项目负责人岗位上一直兢兢业业从事着本职工作，从材料进场、现场检查、设计变更、到进度控制、统筹协调等方面，无论工作大小总是亲历亲为，李勇胜自从加入我们二期工程以来每天工作认真负责，为此经院方领导商定给予此员工通报表扬，希望贵公司予以褒奖，让此员工在以后的工作中继续发扬工作热情，再接再厉，让二期工程在保质量、保安全的前提下，加快进度竣工。

运城市中心医院二期工程

2023 年 3 月 8 日

# 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目：表扬信

## 蚌埠市第一人民医院文件

### 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司负责项目管理的蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目，自进场开展工作以来，以叶晓宇为总负责人的项目管理团队凭借科学严谨的工作态度，精细化的管理模式，积极主动推进建设进展的工作精神得到我院一致认可。

在时间紧、任务重的环境下，贵司总负责人叶晓宇、现场管理史亮、邹德国等同志能够“想业主所想，谋业主所需”，提前把控前置工作，在竣工验收节点之前，管理团队主动放弃节假日休息时间，采用“5+2、白加黑”工作模式，带领各参建单位逐间、逐层、逐楼排查问题并汇总，通过日调度会方式，压实各参建单位整改责任，明确整改期限，责任到人，对已完成的整改工作做销项处理。同时，竣工验收顺利通过后第一时间组织现场各参建单位建立维保小组，配合我院做好各项维保工作。

在贵司项目管理团队及各参建单位的不懈努力下，项目顺利通过竣工验收并取得消防检测合格报告，并于7月16日顺利召开启用仪式，按原定工期提前近4个月完成项目建设目标。

在此，对贵公司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，同时希望贵司管理团队继续发扬求真务实的工作态度，保持优良的工作作风，再创佳绩。

蚌埠市第一人民医院

2023年7月17日

扫描全能王 创建

# 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司派驻蚌埠市第一第三人民医院及市委党校工程咨询管理团队，在项目建设推进中，贵司派驻现场的芦圣来等同志针对蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目出现的施工技术难题，积极组织协调各参建方，运用新技术、新工艺，在不影响工期的前提下攻克了技术难关，节约工程造价，使得项目正常有序推进。项目管理团队积极主动工作态度及专业技术管理水平得到我单位一致认可。

在此，对贵司派驻我单位的项目管理团队提出表扬，希望在今后的工作中紧密配合，再接再厉，发挥五洲的优势，完成既定目标。

蚌埠城建投资发展有限公司

2021 年 3 月 29 日

# 海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务：

# 表扬信

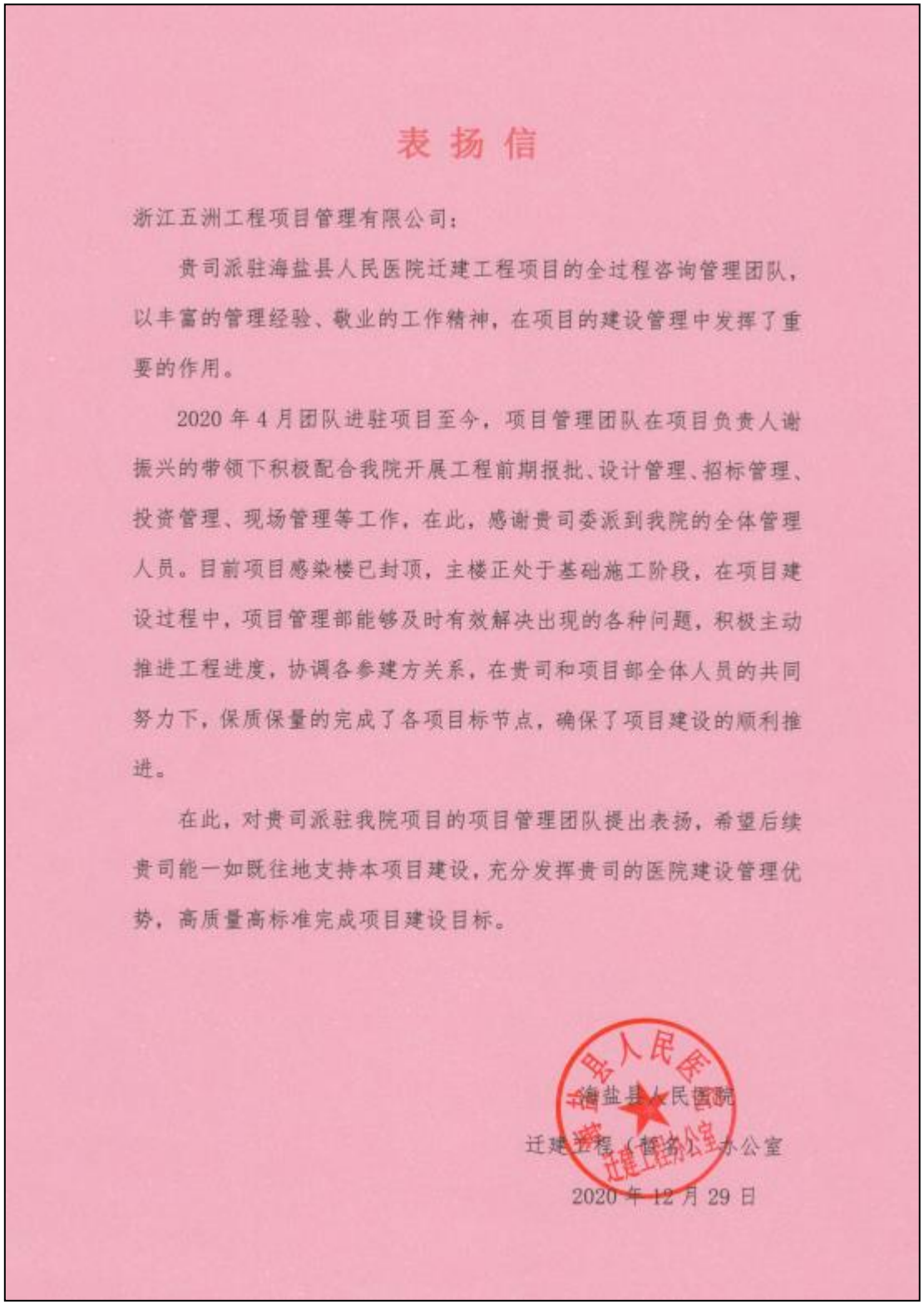


表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司派驻海盐县人民医院迁建工程项目的全过程咨询管理团队，以丰富的管理经验、敬业的工作精神，在项目的建设管理中发挥了重要的作用。

2020 年 4 月团队进驻项目至今，项目管理团队在项目负责人谢振兴的带领下积极配合我院开展工程前期报批、设计管理、招标管理、投资管理、现场管理等工作，在此，感谢贵司委派到我院的全体管理人员。目前项目感染楼已封顶，主楼正处于基础施工阶段，在项目建设过程中，项目管理部能够及时有效解决出现的各种问题，积极主动推进工程进度，协调各参建方关系，在贵司和项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了各项目标节点，确保了项目建设的顺利推进。

在此，对贵司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，希望后续贵司能一如既往地支持本项目建设，充分发挥贵司的医院建设管理优势，高质量高标准完成项目建设目标。

海盐县人民医院
迁建工程（暂名）办公室
2020 年 12 月 29 日

# 绍兴市上虞区健康产业园（浙大邵逸夫医院绍兴院区）全过程工程咨询：表扬信

## 表扬信

**浙江五洲工程项目管理有限公司：**

由贵公司派驻我单位的浙大邵逸夫医院绍兴院区项目全过程工程咨询团队，在2020年项目管理推进过程中，管理思路清晰、技术水平过硬、工作责任心重、组织协调能力强、工作响应迅速，能够定期、不定期与指挥部、院方保持沟通，积极协同各参建单位主动推动项目各项工作，圆满完成了2020年项目各项目标工作任务。特别是项目负责人夏巨伟以及洪鲁杭、向生权、卢理赢等工程师，工作务实负责、执行力强，以“5+2”“白+黑”的精神持续推进项目，为项目在2020年12月底顺利开工建设贡献了力量！

在此，对贵单位派驻在本项目的工作人员表示由衷的感谢，希望贵单位一如既往地支持本项目建设，希望驻场的全过程工程咨询团队成员在新的一年里，再接再厉、重新出发，为浙大邵逸夫医院绍兴院区建设贡献更大力量！

邵逸夫医院绍兴院区建设工程指挥部

2020年12月29日

# 表　扬　信

五洲工程顾问集团有限公司:

贵司全过程咨询管理的浙大邵逸夫医院绍兴院区项目，自2022年复工以来，项目团队统一思想、团结一致，科学组织、精心部署，层层落实责任克服了疫情反复、高温、劳动力短缺等不利施工因素，在确保质量、安全的前提下，圆满完成了“1230”主体结构封顶任务，二结构、地下室主体验收、安装专业提前筹划、穿插施工，为后续专业施工创造了条件。尤其是丁青祥、洪鲁杭、张学志、卢理赢等同志在项目表现突出，工作能力出众。对贵司和项目团队在浙大邵逸夫医院绍兴院区项目建设中的努力和成绩表示由衷的感谢。

展望2023年，现场施工任务依然艰巨，二结构、幕墙装饰、室内精装修、室外整体工程、医疗专项等均要全部完成施工，以确保2024年5月份按期投入运营。希望贵司团队再接再厉，重新出发，加强项目统筹管理能力，为浙大邵逸夫医院绍兴院区建设发挥更大作用!

衷心祝愿贵我两司合作愉快!

邵逸夫医院绍兴院区建设工程指挥部

2023年1月20日

# 杭州市西溪医院二期全过程工程咨询：表扬信

## 表扬信

致：五洲工程顾问集团有限公司

感谢贵司派驻杭州市西溪医院二期工程全过程咨询项目管理团队，以丰富的管理经验、专业化的咨询服务、兢兢业业的工作状态，为西溪医院二期工程顺利推进保驾护航。

一年以来，项目管理团队在贵司项目负责人余立波与项目总监李伟伟的带领下积极配合我院开展工程总控管理、前期报批、设计管理、招标管理、投资管理、现场管理等工作，专业化服务水平助力项目推进进度，各专业工程师责任心强；如期完成各节点工作，在大家共同努力下，项目如期开工。

临近岁末再次感谢贵司委派到我院的全体管理人员。目前项目已进入全面施工阶段，边坡治理及基坑工程稳步推进，在项目建设过程中，全咨项目部能够及时有效提出合理化建议；积极主动推进工程进度，协调各参建方关系，排忧解难。在贵司和项目部全体人员的共同努力下，顺利完成年度投资目标，为政府交上一份满意的答卷。

最后，对贵司派驻我院项目的项目管理团队提出表扬，希望后续贵司始终如一专业化工程咨询服务助力本项目建设，充分发挥贵司的医院建设管理优势，践行“建医院、找五洲”的金字口碑，早日完成项目交付，为人民日益对医疗的需求贡献应有的力量。

杭州市西溪医院

2022 年 12 月 10 日

# 绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目全过程工程咨询：

# 表扬信

## 表扬信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司

贵司派驻绍兴市妇幼保健院（绍兴市儿童医院）建设项目团队人员技术业务水平过硬，工作责任心、组织协调能力强，充分助力项目建设推进，整体产值形象进度节点完成年度目标。

主体结构施工阶段，面对大体量繁杂钢构件，项目团队人员不畏当头烈日骄阳，决战一线，坐标横纵复核，一丝不苟，让每桁构件严谨入座；针对关键拼接节点，审证查艺，法兰紧固有效，焊接光滑连续，每个节点亦是重点，秉承严谨匠心，将工作做到细致入微。

二次结构施工亦不马虎。施工前深思远虑，提出建设性意见，优化施工工艺，解决作业面矛盾冲突，为施工项目部再行交底。严格精品意识，付出必然有收获，最终成型观感优良，实体检测验收全数合格，结构验收按计划成功通过，为后续分部工程施工创造良好条件。

抢工期、保质量、抓安全，始终坚持科学策划，统筹各种优质资源，落实工期阶段，充分展现五洲人“创造价值，满意服务”的企业服务精神，展现了雄厚的专业实力和过硬的工作作风，为本项目作出了突出贡献，赢得了我单位的高度评价和信赖！

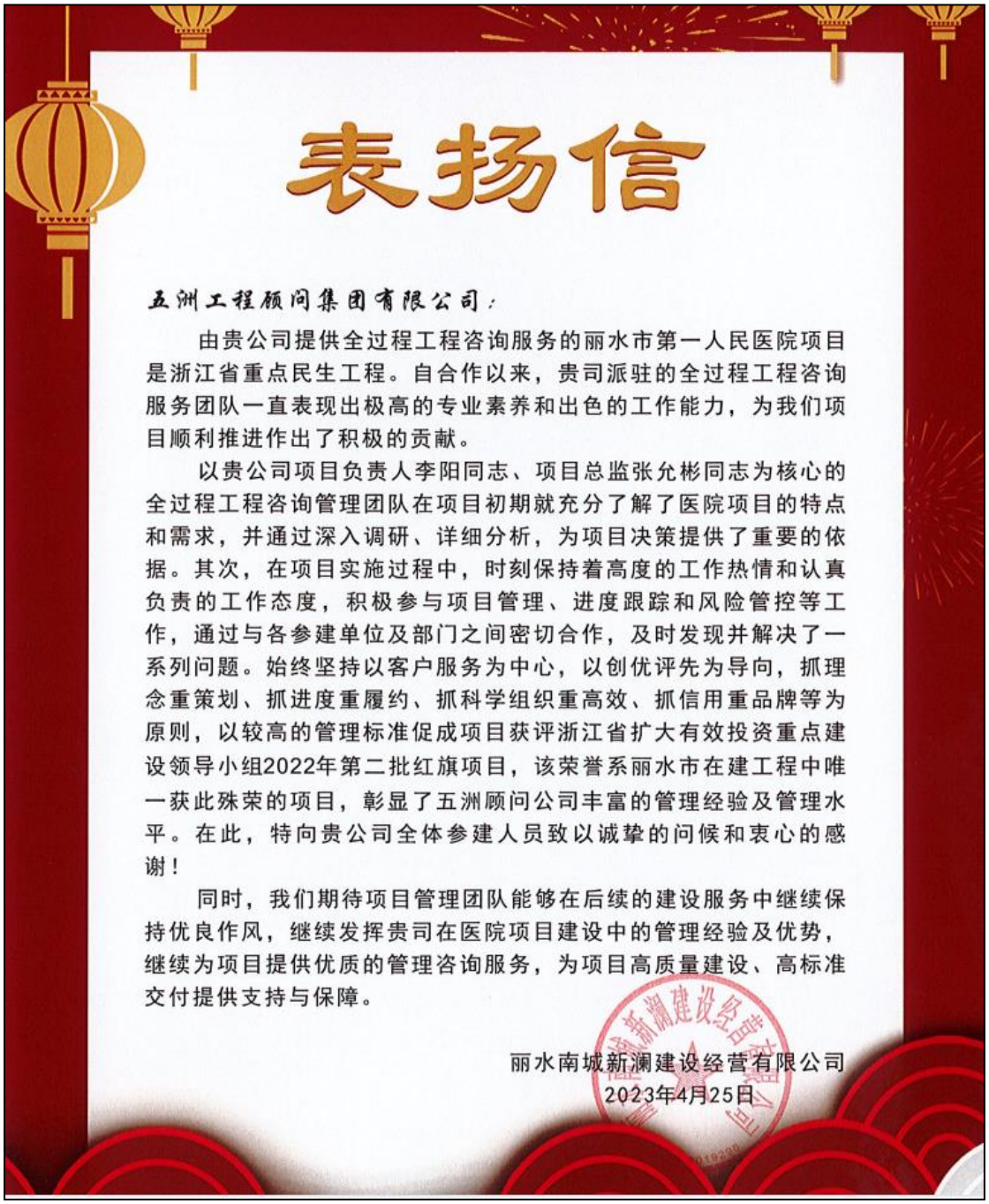
在此，谨代表我单位对浙江五洲工程项目管理有限公司的项目团队为新妇保院项目作出的贡献表示衷心的感谢，望贵司一如既往大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成项目建设。

祝贵司兴盛发达，弘基永固！

绍兴市交通建设有限公司

2021 年 12 月 12 日

# 丽水市第一人民医院全过程工程咨询服务：表扬信



表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵公司提供全过程工程咨询服务的丽水市第一人民医院项目是浙江省重点民生工程。自合作以来，贵司派驻的全过程工程咨询服务团队一直表现出极高的专业素养和出色的工作能力，为我们项目顺利推进作出了积极的贡献。

以贵公司项目负责人李阳同志、项目总监张允彬同志为核心的全过程工程咨询管理团队在项目初期就充分了解了医院项目的特点和需求，并通过深入调研、详细分析，为项目决策提供了重要的依据。其次，在项目实施过程中，时刻保持着高度的工作热情和认真负责的工作态度，积极参与项目管理、进度跟踪和风险管控等工作，通过与各参建单位及部门之间密切合作，及时发现并解决了一系列问题。始终坚持以客户服务为中心，以创优评先为导向，抓理念重策划、抓进度重履约、抓科学组织重高效、抓信用重品牌等为原则，以较高的管理标准促成项目获评浙江省扩大有效投资重点建设领导小组2022年第二批红旗项目，该荣誉系丽水市在建工程中唯一获此殊荣的项目，彰显了五洲顾问公司丰富的管理经验及管理水平。在此，特向贵公司全体参建人员致以诚挚的问候和衷心的感谢！

同时，我们期待项目管理团队能够在后续的建设服务中继续保持优良作风，继续发挥贵司在医院项目建设中的管理经验及优势，继续为项目提供优质的管理咨询服务，为项目高质量建设、高标准交付提供支持与保障。

丽水南城新澜建设经营有限公司

2023年4月25日

# 衢州市第二人民医院全过程咨询：表扬信

## 衢州市衢江区卫生健康局

## 表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司派驻衢州市第二人民医院二期工程的全过程工程咨询管理团队，在项目建设推进中，协助衢州市第二人民医院超额完成2019年与2020年年度投资任务，并在项目投资、设计、招标、现场管理等方面展现了有效的团队执行力，以积极的工作态度、专业的工作能力完成了各项管理工作，为项目的有序推进提供了极大帮助。项目管理团队与衢州二院基建科通过倒排施工计划、克服工程难题，顺利在2021年1月中旬完成发热门诊楼的施工，为冬季疫情防控工作提供了后勤保障，同时对贵司委派的项目经理温林兴同志在政治担当与组织协调能力方面提出表扬。

在此，对贵司派驻衢州二院的全咨管理团队提出表扬，希望在今后的工作中继续努力，再创佳绩。

衢州市衢江区卫生健康局

2021年3月11日

# 新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询：表扬信

## 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询服务的新昌县人民医院迁建工程为2021年省集中开工重大项目、省重点建设项目、省“六个千亿”投资工程。该项目自启动以来受到各级领导的高度重视，项目启动后，在时间紧、任务重的情况下，贵司派驻的管理团队不怕困难、群策群力、勇挑重担，如期完成施工图审查及施工总承包招标工作，并顺利取得施工许可证。目前项目施工及各项工作均在正常有序推进。这充分体现了贵司在工程咨询服务领域的综合管理优势，优秀的精细化管理和服务能力。

在此，对贵司派驻的全过程工程咨询团队提出表扬，望项目管理团队在后续管理服务中，继续发扬优良作风，为最终圆满实现项目的既定目标贡献力量。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

新昌县城市建设投资集团有限公司

2021年12月30日

# 遂平县人民医院新区新院建设项目：表扬信

## 表扬信

致：浙江五洲工程项目管理有限公司

贵单位派住遂平县人民医院新建项目管理部的设计管理工程师、招标管理工程师、报批报建工程师、各专业的监理工程师，在项目负责人及项目总监的带领下，充分发挥各自的专业知识及项目管理经验，积极协助业主开展报批报建、设计管理、投资控制、招标、施工管理等方面工作，使项目有序向前推进，协助配合公司后台在设计方面，特别是方案及初步设计，提出合理化建议被采纳，对项目建设起到应有的作用，项目管理部工作积极主动、认真负责、作风过硬、得到多数参见单位的认可和好评。

在2021年即将来临之际，特对浙江五洲工程项目管理有限公司遂平县人民医院新建项目管理部提出表扬，以期在新的一年里工作更加努力，发挥更大的作用，共同把项目建的更好。

河南省吴房投资发展有限责任公司

2021年1月26日

# 菏泽市立医院综合楼建设项目监理：表扬信

## 感谢信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻菏泽市立医院综合楼项目部全体人员，在项目经理及总监理工程师带领下，在项目建设过程中，严格监管，热情服务，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强，在工程建设过程中勤勤恳恳，严格把关，切实履行了贵单位“想做好 不想混”的精神。

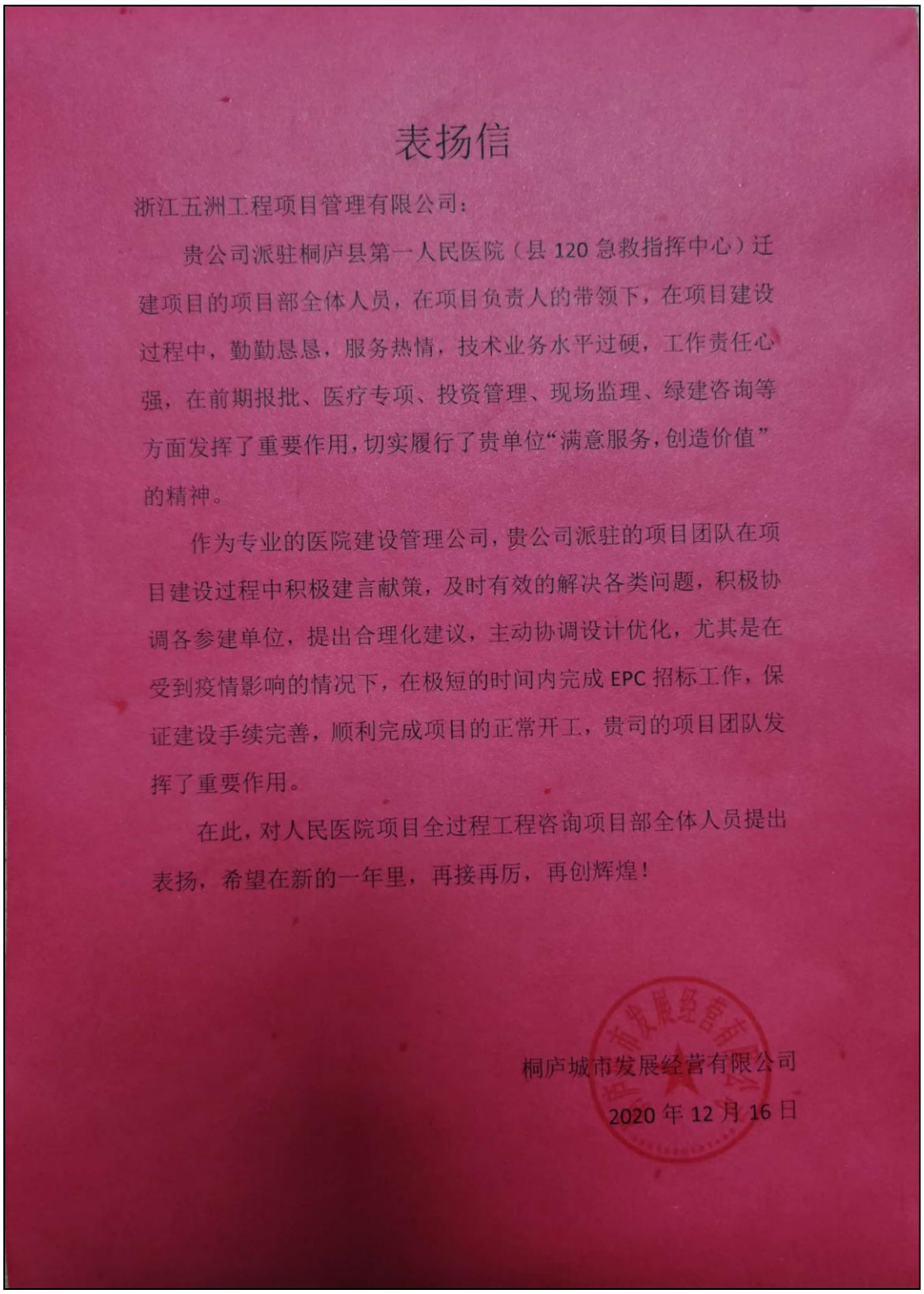
目前项目处于基础主体阶段，在项目建设过程中认真执行相关规范标准，管理部及时有效解决现存的各种问题，定期、不定期与我单位项目负责人沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。监理部积极向我单位、设计单位及施工单位提出合理化建议，积极协调合作单位之间的各种关系，并得到各方的认可，使工程顺利进行。工程师也能较好配合业主管理工作。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设项目部全体人员，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，完成既定目标。

菏泽市立医院基建办

2020 年 12 月 13 日

# 桐庐县第一人民医院（县 120 急救指挥中心）迁建工程全过程工程咨询：表扬信



表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司派驻桐庐县第一人民医院（县 120 急救指挥中心）迁建项目的项目部全体人员，在项目负责人的带领下，在项目建设过程中，勤勤恳恳，服务热情，技术业务水平过硬，工作责任心强，在前期报批、医疗专项、投资管理、现场监理、绿建咨询等方面发挥了重要作用，切实履行了贵单位“满意服务，创造价值”的精神。

作为专业的医院建设管理公司，贵公司派驻的项目团队在项目建设过程中积极建言献策，及时有效的解决各类问题，积极协调各参建单位，提出合理化建议，主动协调设计优化，尤其是在受到疫情影响的情况下，在极短的时间内完成 EPC 招标工作，保证建设手续完善，顺利完成项目的正常开工，贵司的项目团队发挥了重要作用。

在此，对人民医院项目全过程工程咨询项目部全体人员提出表扬，希望在新的一年里，再接再厉，再创辉煌！

桐庐城市发展经营有限公司

2020 年 12 月 16 日

# 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：表扬信

## 表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

首先，恭喜贵司在 10 月底开标的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询服务招标中顺利中标。贵司第一时间派驻项目管理团队入场，以马阳阳同志为主的全过程工程咨询项目团队，带领项目参建各方克服众多困难有序推进，在办证报批、进度、设计、投资管理方面均起到有效的管控作用。特别是马阳阳同志在平常工作中能够与我方主动对接，我方安排的任务该同志加班加点保证第一时间完成，对于该同志认真、负责的工作态度以及专业、高效的工作水平，我方给与高度的肯定和欣赏。在贵司项目管理团队进场后短短 1 个多月的时间里，本项目取得了初设内审、初设批复、概算批复、施工图内审、施工图图审、用地农转用批复、工程规划许可证申领、一标施工招标、绿色建筑预评估、辐射环评预评、环评、开工仪式等实质性工作成果和成绩，为本项目顺利推进树立了一个良好的起点。还望贵司以及派驻的项目管理团队在后续的管理服务中继续发挥认真、负责的工作精神以及专业、高效的工作水平，保障本项目顺利实施。让我们一起努力将浙大二院萧山院区一期项目打造为医院建设标杆项目，谢谢！

特此表扬！

杭州萧山三阳房地产投资管理有限公司

2020 年 12 月 21 日

# 表扬信

**浙江五洲工程项目管理有限公司：**

贵司服务的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询服务项目，在2021年上半年服务过程中，在马阳阳同志的带领及协调下，各方面管理工作均得到有效推进，在设计管理方面：通过项目部及贵司后台专业支持下，通过三个月时间完成了二标段60万方体量的施工图设计工作；在投资控制方面：在施工图未全部完成情况下提前启动清单编制工作，为本项目招标工作提前一个月的宝贵时间，在预算超概情况下，项目部首先对施工图及预算进行详细审查、分析，并出具专业的优化、分析报告，通过项目部有效协调及专业管理，截止目前以通过设计优化节约投资约9000万元，同时也按我方要求的时间完成了二标段清单、控制价编制及审核工作，保证了本项目二标段招标工作正常开展；现场管理方面：监理部人员对现场质量、安全管理上尽心尽职、面面俱到，为本项目现场施工创造了良好的开局。另外，由于项目目前主要尚处在前期阶段，项目推进仍存在较大困难，我方重要决策前马阳阳同志均能主动与我方对接并提供专业、中肯意见供我方参考，协调能力相当出色。

因此，我方对马阳阳同志及项目部人员工作给予高度肯定及表扬。还望贵司以及派驻的项目团队在后续的管理服务中继续发挥认真、负责的工作精神以及专业、高效的工作水平，与我方并肩一起共同克服困难，全力保障本项目顺利实施。谢谢！

杭州市萧山区卫生健康局

2021年6月30日

# 三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目工程咨询：表扬信

## 感 谢 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司驻派三门县人民医院妇女儿童住院大楼、医技综合楼项目的监理团队，在项目负责人的带领下，整个项目团队工作责任心强、业务水平过硬、组织协调能力强。在现场管理工作中，能够认真执行相关图纸、规范的要求，积极协调现场出现的各类问题，配合业主做好相关管理工作，为本项目的顺利开展起到积极作用。在项目团队的共同努力下，现场质量、安全、进度等得到良好的管控。

在此，对贵司派驻的监理团队表示感谢，希望项目部全体人员在新的一年工作中能够再接再厉，发挥专业优势，使各项工作能够顺利开展，圆满完成本项目的后续工作。

三门县人民医院

2023 年 1 月 11 日

# 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目全过程工程咨询服务：表扬信及业主满意度调查表

## 表 扬 信

致：五洲工程顾问集团有限公司

我院整体迁建项目体量大、开工急，前期工作时间紧、任务重。贵司派驻的全过程工程咨询团队，在项目负责人蒋灿及总监理工程师汪武斌的带领下，在以何让珍为代表的众多后台专业人员的支持下，始终以“创造价值，满意服务”的管理理念，用积极主动的工作态度、认真负责的工作作风，前端后台紧密配合、高效协作，充分发挥并展现了专业能力与管理经验。通过专业的咨询、科学的管理，强力保障设计、招标等工作有序推进，顺利完成了市委市政府下达的开工目标。开工后精心管理，积极组织与协调，确保现场施工正常实施。

为此，对贵司项目部及后台提出表扬。同时希望后续贵司能一如既往支持本项目，继续提供高效、优质咨询服务。

嘉兴市第二医院

嘉兴市嘉创星创工程管理有限公司

2022 年 12 月 20 日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （2023 年第一季度）

调查时间 2023 年 3 月 14 日 编号：Q-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 嘉兴市第二医院整体迁建项目 | 管理阶段 | 一标地下室基础、二标框架 |
| 建设单位 | 嘉兴市第二医院 | 总分 | 100 |

**为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。**

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10 分） | 满意（7-8 分） | 比较满意（5-6 分） | 一般（1-4 分 | 不满意（0 分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 10 | | | | |
| | 设计管理 | 10 | | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 10 | | | | |
| | 报批文档管理 | 10 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 10 | | | | |
| | 质量管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 进度管理 | 10 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 ✓ | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意 | 是：☑ 否：☐ 请说明具体情况： | | | | |

**您对项目部工作的总体评价：**

项管工作两急，监理除总监外，人员配备不足，现有人员

**您的需求：** 技术管理弱！

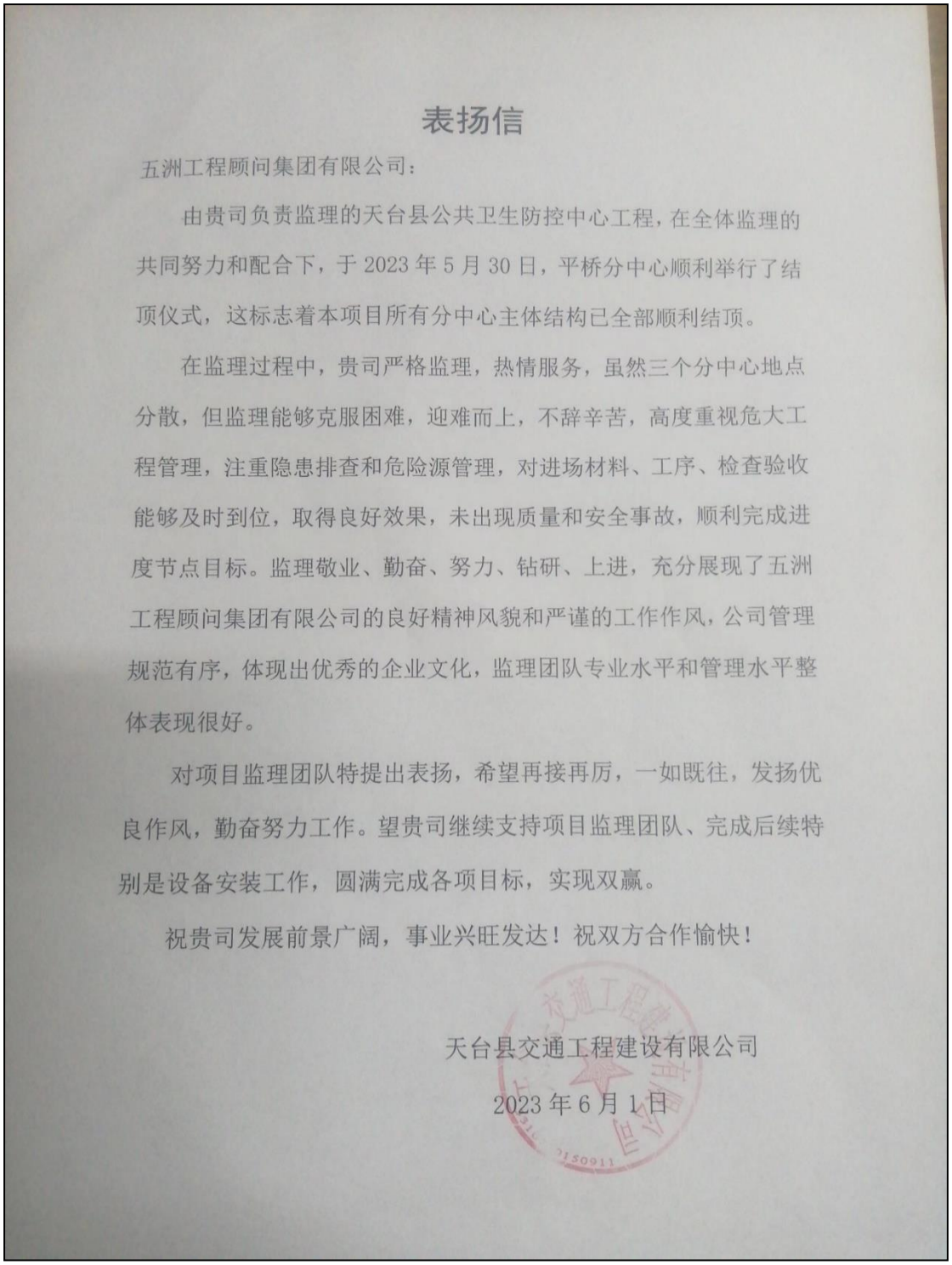
**您的意见与建议：** 要求加强监理人员技术力量配备！

| 填表人（单位章） | | 职务 | 基建办主任 | 联系电话 | 13957394191 |
|---|---|---|---|---|---|

**您的意见与建议，我们的进步与提高！**

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

# 天台县公共卫生防控中心工程项目：表扬信



## 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司负责监理的天台县公共卫生防控中心工程，在全体监理的共同努力和配合下，于 2023 年 5 月 30 日，平桥分中心顺利举行了结顶仪式，这标志着本项目所有分中心主体结构已全部顺利结顶。

在监理过程中，贵司严格监理，热情服务，虽然三个分中心地点分散，但监理能够克服困难，迎难而上，不辞辛苦，高度重视危大工程管理，注重隐患排查和危险源管理，对进场材料、工序、检查验收能够及时到位，取得良好效果，未出现质量和安全事故，顺利完成进度节点目标。监理敬业、勤奋、努力、钻研、上进，充分展现了五洲工程顾问集团有限公司的良好精神风貌和严谨的工作作风，公司管理规范有序，体现出优秀的企业文化，监理团队专业水平和管理水平整体表现很好。

对项目监理团队特提出表扬，希望再接再厉，一如既往，发扬优良作风，勤奋努力工作。望贵司继续支持项目监理团队、完成后续特别是设备安装工作，圆满完成各项目标，实现双赢。

祝贵司发展前景广阔，事业兴旺发达！祝双方合作愉快！

天台县交通工程建设有限公司

2023 年 6 月 1 日

# 金义新区中心医院全过程工程咨询：表扬信

## 表 扬 信

致浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵司作为金义新区中心医院项目全过程工资咨询服务单位，工程自 2021 年 3 月进场以来，以龚刻宇为首的项目管理团队在前期工作中充分体现了良好的职业素养和工作责任心，积极协调、解决各参建单位之间的工作冲突，使项目顺利的开工建设。贵司管理人员在工作开展中能切实考虑到我司项目建设初衷与意图，对项目管理制定合理有效的办法，促进项目各参建单位高效合理的工作，保证了工程建设的有序进行。

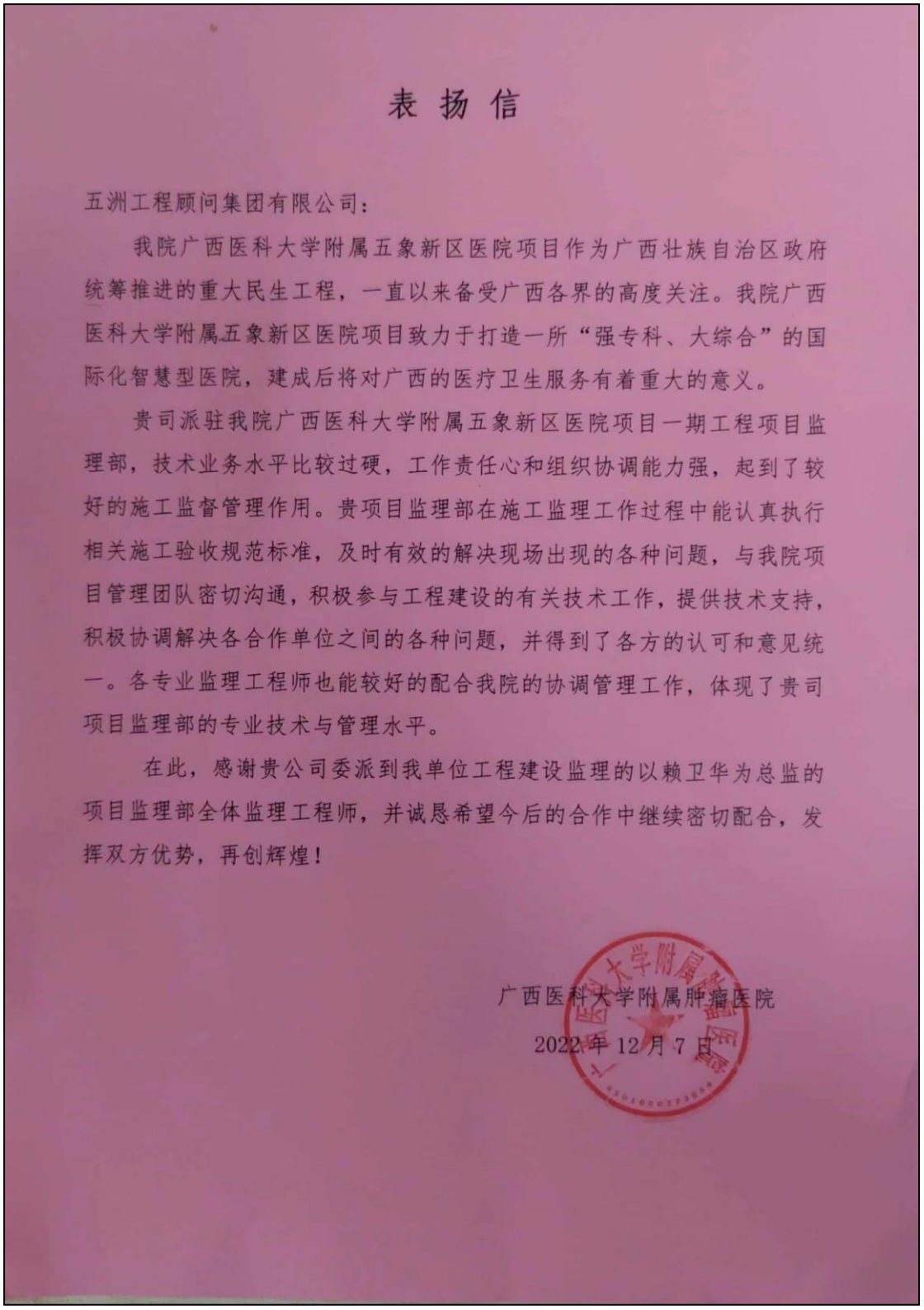
在此，感谢贵司委派到我单位工程建设的全体管理团队，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

浙江金义田园智城开发建设有限公司

2022 年 3 月 16 日

# 广西医科大学附属五象新区医院全过程工程咨询服务：表扬信



## 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

我院广西医科大学附属五象新区医院项目作为广西壮族自治区政府统筹推进的重大民生工程，一直以来备受广西各界的高度关注。我院广西医科大学附属五象新区医院项目致力于打造一所“强专科、大综合”的国际化智慧型医院，建成后将对广西的医疗卫生服务有着重大的意义。

贵司派驻我院广西医科大学附属五象新区医院项目一期工程项目监理部，技术业务水平比较过硬，工作责任心和组织协调能力强，起到了较好的施工监督管理作用。贵项目监理部在施工监理工作过程中能认真执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现场出现的各种问题，与我院项目管理团队密切沟通，积极参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，积极协调解决各合作单位之间的各种问题，并得到了各方的认可和意见统一。各专业监理工程师也能较好的配合我院的协调管理工作，体现了贵司项目监理部的专业技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我单位工程建设监理的以赖卫华为总监的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，再创辉煌！

广西医科大学附属肿瘤医院

2022 年 12 月 7 日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （一季度）

调查时间 2023年3月23日 编号：Q-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 浙西医科大学附属丽水医院 | 管理阶段 | 竣工 |
| 建设单位 | 浙西医科大学附属丽水医院 | 总分 | 98 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10分） | 满意（7-8分） | 比较满意（5-6分） | 一般（1-4分） | 不满意（0分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 10 | | | | |
| | 设计管理 | | 8 | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 10 | | | | |
| | 报批文档管理 | 10 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 10 | | | | |
| | 质量管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 进度管理 | 10 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意 | 是：● 否：○ 请说明具体情况： | | | | |

**您对项目部工作的总体评价：**

**您的需求：**

**您的意见与建议：**

| 填表人（单位章） | 钱卫 | 职务 | 建设单位代表 | 联系电话 | 13807809110 |
|---|---|---|---|---|---|

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （二季度）

调查时间 2023年 6月 10日 编号：Q- 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 浙西医科大学附属丽水市中医院 | 管理阶段 | 收尾 |
| 建设单位 | 浙西医科大学附属肿瘤医院 | 总分 | 98 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10分） | 满意（7-8分） | 比较满意（5-6分） | 一般（1-4分 | 不满意（0分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 10 | | | | |
| | 设计管理 | 9 | | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 10 | | | | |
| | 报批文档管理 | 10 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 10 | | | | |
| | 质量管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 进度管理 | 10 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | 钱卫 | 职务 | 主任 | 联系电话 | 13807809110 |
|---|---|---|---|---|---|

扫描二维码，直达监督绿色通道！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询）　　（三 季度）

调查时间 2023 年 9 月 8 日　　编号：Q-3

| 项目名称 | 浙江医科大学附属口腔医院口腔医院 | 管理阶段 | 收尾 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 浙江医科大学附属口腔医院 | 总分 | 100 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意 (9-10 分) | 满意 (7-8 分) | 比较满意 (5-6 分) | 一般 (1-4 分) | 不满意 (0 分) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 10 | | | | |
| | 设计管理 | 10 | | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 10 | | | | |
| | 报批文档管理 | 10 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 10 | | | | |
| | 质量管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 进度管理 | 10 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意 | 是：✓<br>否：○ 请说明具体情况 ： | | | | |

**您对项目部工作的总体评价：**

**您的需求：**

**您的意见与建议：**

| 填表人（单位章） | 钱飞 | 职 务 | 主任 | 联系电话 | 13807809110 |
|---|---|---|---|---|---|

**您的意见与建议，我们的进步与提高！**

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼　邮编：310053　客户中心电话：400-186-520　传真：0571-56975131

# 深圳市大鹏新区人民医院工程咨询：表扬信

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

在我署2021年上半年质量安全文明巡查评比中，你公司负责监理的深圳市大鹏新区人民医院项目，第一季度得分位列全署房建工程监理综合排名第三。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，创造一流，打造精品，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年7月26日

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 表扬信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你公司负责监理的我署深圳市大鹏新区人民医院项目，在我署2020年第四季度和年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，第四季度安全得分位列全署排名第三，第四季度质量和安全综合评价得分位列全署排名第二，年度安全得分位列全署排名第三；负责监理的深圳市特种设备安全检验测试基地项目，年度质量和安全综合评价得分位列全署排名第三。特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年2月3日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询）

调查时间 2023 年 3 月 10 日 （一季度） 编号：9-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目 | 管理阶段 | |
| 建设单位 | 深圳市建筑建筑工务署工程管理中心 | 总分 | 91 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10 分） | 满意（7-8 分） | 比较满意（5-6 分） | 一般（1-4 分） | 不满意（0 分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 9 | | | | |
| | 设计管理 | 9 | | | | |
| | 招标合约管理 | 9 | | | | |
| | 投资资金管理 | 9 | | | | |
| | 报批文档管理 | 9 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 9 | | | | |
| | 质量管理 | 9 | | | | |
| | 安全管理 | 9 | | | | |
| | 进度管理 | 9 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意 | 是：☑ 否：☐ 请说明具体情况： | | | | |

您对项目部工作的总体评价：总体较满意，建议协调好各参建工程的关系，减少停工2.

您的需求：

您的意见与建议：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 填表人（单位章） | | 职 务 | | 联系电话 | 18818579039 |

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询）　　（二季度）

调查时间 2023 年 6 月 16 日　　编号：Q-

| 项目名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目 | 管理阶段 | 装饰装修 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 总分 | 91 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10 分） | 满意（7-8 分） | 比较满意（5-6 分） | 一般（1-4 分） | 不满意（0 分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 9 | | | | |
| | 设计管理 | 9 | | | | |
| | 招标合约管理 | 9 | | | | |
| | 投资资金管理 | 9 | | | | |
| | 报批文档管理 | 9 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 9 | | | | |
| | 质量管理 | 9 | | | | |
| | 安全管理 | 9 | | | | |
| | 进度管理 | 9 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |

您对项目部工作的总体评价：项目部已增加力量、积极推进此项工作。

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | | 职 务 | | 联系电话 | 18818596039 |
|---|---|---|---|---|---|

扫描二维码，直达监督绿色通道！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼　邮编：310053　客户中心电话：400-186-5200　传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting　　创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询）　　（ 3 季度）

调查时间 2023 年 9 月 12 日　　编号： Q- 3

| 项目名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目 | 管理阶段 | 精装修 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 总分 | 91 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意 (9-10 分) | 满意 (7-8 分) | 比较满意 (5-6 分) | 一般 (1-4 分) | 不满意 (0 分) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 9 | | | | |
| | 设计管理 | 9 | | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 9 | | | | |
| | 报批文档管理 | 9 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 9 | | | | |
| | 质量管理 | 9 | | | | |
| | 安全管理 | 9 | | | | |
| | 进度管理 | 9 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 9 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意 | 是✓ £<br>否：£ 请说明具体情况 ： | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

| 填表人（单位章） | | 职 务 | | 联系电话 | |
|---|---|---|---|---|---|

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼　邮编:310053　客户中心电话:400-186-520　传真:0571-56975131

# 皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：表扬信

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2021年第三季度监理单位综合得分中：联检大楼项目88.75分，分值排名全署第三；综合业务楼项目88.01分，分值排名全署第八，同时连续三个季度排名全署前十，成绩显著。

我中心对贵司[redacted]总监[redacted]总监带领的项目管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年10月21日

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2021年第四季度监理单位综合得分中：联检大楼项目89.76分，分值排名全署房建第一；综合业务楼项目88.42分，分值排名全署房建第四、房建市政综合第五，在2021年监理单位第三方安全评价得分连续四个季度排名处于全署前1/3。同时，该司作为深圳市创新创业无障碍服务中心项目的全过程咨询单位，第四季度监理单位综合得分87.82分，环比2021年第三季度监理单位评价综合得分85.99分上升幅度全署第一，排名从全署后1/3上升到本季度前1/3。以上成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司总监孟庆华带领的联检大楼项目管理团队、张凌波带领的综合业务楼项目管理团队、龚磊带领的深圳市创新创业无障碍服务中心项目管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年1月25日

# 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司:

作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2022年第一季度监理单位综合得分中：联检大楼项目90.39分，分值排名全署第一；综合业务楼项目89.78分，分值排名全署第二，且均在89分以上，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司孟庆华带领的新皇岗口岸联检大楼项目和张凌波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目的管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年5月25日

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2022年第二季度监理单位综合得分中：联检大楼项目89.79分，分值排名全署第一；综合业务楼项目88.95分，分值排名全署第三，成绩显著，值得肯定。

我中心对贵司安全监理工程师张圳豪带领的新皇岗口岸联检大楼项目和安全监理工程师阎峰带领的新皇岗口岸综合业务楼项目的管理团队提出正式表扬，希望在今后工作中贵司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022年7月28日

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司:

贵司在新皇岗口岸综合楼项目和新皇岗口岸联检楼项目 2022 年第三季度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。其中新皇岗口岸综合楼项目监理综合得分 90.90 分，排名全署第一；新皇岗口岸联检楼项目监理综合得分 90.09 分，排名全署第二。贵司总监理工程师张凌波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目和总监理工程师孟庆华带领的新皇岗口岸联检大楼项目的管理团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2022 年 10 月 24 日

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司:

贵司作为新皇岗口岸重建项目的全过程咨询单位，在2022年第四季度及2022年度工作中履职尽责，成绩显著。其中新皇岗口岸综合业务楼项目第四季度监理单位综合得分90.43分，2022年度得分90.29分，分值排名均为全署第一；新皇岗口岸联检大楼项目监理单位年度综合得分89.66分，分值排名全署第二。

贵司邵剑波带领的新皇岗口岸综合业务楼项目管理团队、阎峰带领的新皇岗口岸联检大楼项目管理团队在项目管理工作中认真负责，表现优异，现予以表扬。希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年1月9日

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

五洲工程顾问集团有限公司:

贵司作为新皇岗口岸综合业务楼项目的全过程咨询单位，在2023年第一季度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。2023年第一季度监理单位综合得分90.20分，分值排名全署第一。贵司周平带领的新皇岗口岸综合业务楼项目管理团队在项目管理工作中认真负责、表现优异，现予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023年4月19日

# 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
## 关于第二季度新皇岗口岸综合业务楼
## 项目质量安全管理表现优异
## 的表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司作为新皇岗口岸综合业务楼项目的全过程咨询单位，在2023年第二季度监理单位项目质量安全综合得分中：新皇岗口岸综合业务楼项目88.95分，分值排名全署第三。贵司王骏、金晓凯在新皇岗口岸综合业务楼项目建设过程中认真负责，项目质量安全表现优异。特此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月26日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （一季度）

调查时间 2023 年 3 月 14 日 编号： Q-

| 项目名称 | 皇岗口岸重建项目 | 管理阶段 | 前期、施工阶段 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 总分 | 98. |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10 分） | 满意（7-8 分） | 比较满意（5-6 分） | 一般（1-4 分） | 不满意（0 分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 9 | | | | |
| | 设计管理 | 10 | | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 10 | | | | |
| | 报批文档管理 | 10 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 10 | | | | |
| | 质量管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 进度管理 | 9 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |
| 廉洁 | 您对项目部廉洁管理、职业素养是否满意 | 是：☑ 否：☐ 请说明具体情况 ： | | | | |

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：持续增派优秀人员.

| 填表人（单位章） | 谭艳 | 职 务 | 项目副主任 | 联系电话 | 13392156789 |
|---|---|---|---|---|---|

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：0571-56975060 传真：0571-85063271

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（全过程工程咨询） （二季度）

调查时间 2023 年 6 月 19 日 编号：Q-

| 项目名称 | 皇岗口岸重建项目 | 管理阶段 | 前期、施工阶段 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 总分 | 98. |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

| | 您对项目部专业管理能力的评价 | 非常满意（9-10 分） | 满意（7-8 分） | 比较满意（5-6 分） | 一般（1-4 分 | 不满意（0 分） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业满意 | 项目管理：统筹管理 | 10 | | | | |
| | 设计管理 | 10 | | | | |
| | 招标合约管理 | 10 | | | | |
| | 投资资金管理 | 9 | | | | |
| | 报批文档管理 | 10 | | | | |
| | 工程监理：组织协调 | 10 | | | | |
| | 质量管理 | 10 | | | | |
| | 安全管理 | 10 | | | | |
| | 进度管理 | 9 | | | | |
| 态度 | 您对项目部人员工作责任心、服务态度是否满意 | 10 | | | | |

您对项目部工作的总体评价：优秀.

您的需求：

您的意见与建议：配合现场管理需要，加强人员配备.

| 填表人（单位章） | 谭艳 | 职 务 | 项目副主任. | 联系电话 | 13392156789 |
|---|---|---|---|---|---|

扫描二维码，直达监督绿色通道！

杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-5200 传真：0571-56975131

五洲工程顾问 Wuzhou Engineering Consulting

创造价值 满意服务

# 业主满意度调查表

（全咨） （三季度）

调查时间：2023年 9 月 24日 编号：

| 项目名称 | 皇岗口岸重建项目 | 管理阶段 | 前期、施工阶段 |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 总分 | 88 |

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。5分为非常满意、4分为满意、3分为一般、2分为不满意、1分为非常不满意。

| 指标 | 题号 | 指标说明 | 评分（1~5）分 |
|---|---|---|---|
| 统筹管理 | 1 | 您对本公司项目部团队总体进度管理、关键节点目标控制工作是否感到满意？ | 5 |
| | 2 | 您对本公司项目部团队总体组织协调工作是否感到满意？ | 5 |
| 前期报批管理 | 3 | 您对本公司项目团队期报批管理工作中存在问题的协调是否感到满意？ | 5 |
| | 4 | 您对本公司项目团队定制的相关前期计划和落实情况是否感到满意？ | 5 |
| 设计优化管理 | 5 | 您对本公司项目团队在项目品质管控是否感到满意？ | 5 |
| | 6 | 您对本公司项目团队在项目设计进度管控是否感到满意？ | 5 |
| 投资控制管理 | 7 | 您对本公司项目团队在项目总体投资控制是否感到满意？ | 5 |
| | 8 | 您对本公司项目团队在项目投资变更方面的把控是否感到满意？ | 4 |
| 招标合约管理 | 9 | 您对本公司项目团队在项目招标界面的方面的把控是否感到满意？ | 5 |
| | 10 | 您对本公司项目团队在招标过程中对经济技术指标控制方面的把控是否感到满意？ | 5 |
| | 11 | 您对本公司项目团队对合同履约、变更、索赔、后评价管理方面的把控是否感到满意？ | 5 |
| 施工现场管理 | 12 | 您对本公司项目团队在项目实施过程中的随时抽查监督工作是否感到满意？ | 5 |
| | 13 | 您对本公司项目团队在项目重点工程开展过程中的跟踪监督工作是否感到满意？ | 4 |
| | 14 | 您对本公司项目团队在项目材料质量控制工作是否感到满意？ | 5 |
| | 15 | 您对本公司项目团队在项目现场安全文明施工标化管理是否感到满意？ | 5 |
| | 16 | 您对本公司项目团队数字化信息管理是否感到满意？ | 5 |
| 文档管理质量 | 17 | 您对本公司项目团队在项目文档资料管理的规范性方面是否感到满意？ | 5 |
| | 18 | 您对本公司项目团队在项目文档资料管理的完整性方面是否感到满意？ | 5 |
| 人员素质 | 19 | 您对本公司项目监理团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意？ | 5 |
| | 20 | 您对本公司项目全过程工程咨询团队工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意？ | 5 |

您的需求：

您的意见与建议：继续加强人员配备。

| 填表人 | 谭某 | 职务 | 项目副主任 | 联系电话 | 13392156789 |
|---|---|---|---|---|---|

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：400-186-520 传真：0571-56975131

# 浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目：表扬信

## 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

首先感谢贵司对浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目建设的大力支持。自项目二期工程启动以来，贵司派驻的项目管理团队在项目负责人的带领下，以“一切以项目服务”为中心的思维开展各专业工作，积极主动与我单位人员沟通，及时处理报批报建、投控、设计、招标及现场各类问题，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强，能站在我方角度思考问题，充分体现了贵司“创造价值，满意服务”的价值观精神。

在此，对贵司派驻本项目的项目管理团队进行表扬，希望在后续的工作中紧密配合，再接再厉，充分发挥贵司的全过程工程咨询优势，高质量高标准的完成项目建设目标。

浙江交工集团股份有限公司筹建处

2023 年 3 月 14 日

# 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司派驻我浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目的项目助理王高枫同志，自项目二期工程启动以来，积极主动与我方驻场业主沟通，能站在我方角度思考问题。在前期报批报建过程中，与我方紧密配合，顺利完成前期报批报建相关手续。充分体现了贵司“创造价值，满意服务”的价值观精神。同时，在项目整体推进过程中，时刻践行着“跟、盯、催”并及时反馈。在此，对贵司派驻本项目的王高枫同志进行表扬，希望在后续的工作中继续发挥实干精神。

浙江交工集团股份有限公司筹建处

2023 年 3 月 14 日

浙江交工集团股份有限公司 总部及科研创新基地 筹建处

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段：表扬信

## 杭州萧山国际机场三期建设指挥部

## 表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

由贵单位派驻我司杭州萧山国际机场三期项目的全过程工程咨询团队，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强，在全过程管理工作中，能够认真执行相关法律规范标准，及时有效解决项目中现存出现的各种问题，定期、不定期与业主进行沟通，积极向业主、设计、施工等各参建单位提出合理化建议。能够积极协调各标段、各参建单位间的各种问题，得到各方的认可和意见统一，使项目有序、规范推进，充分体现贵公司的技术与管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我司杭州萧山国际机场三期项目的全过程工程咨询团队全体成员，希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方优势，为2022年杭州亚运会保驾护航，为杭州萧山国际机场三期项目建设贡献更大力量！

三期建设指挥部

2020年12月3日

# 丽水南城商务中心项目全过程工程咨询服务：表扬信

## 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司

由贵公司提供全过程工程咨询服务的丽水南城商务中心项目，自开工以来，贵司驻派的全过程工程咨询服务管理团队为项目进行提供了强有力的支持，表现出了极高的专业素养和敬业精神。

该团队对待工作认真负责，始终以专业、敬业的态度，严谨、细致的工作作风，为项目的顺利进行保驾护航。在项目管理、进度的跟踪、质量安全的监管工作等方面，充分发挥了协调管理能力，通过与各参建单位之间紧密的沟通协作，及时发现并解决了一系列问题。无论在项目的哪个环节，都展现出了项目管理团队卓越的能力和专业素养。

在此，对丽水南城商务中心项目的全过程工程咨询服务项目部全体成员表示由衷的感谢。希望在未来的工作中，继续保持专业、敬业的精神，发挥专业优势，提供更加优质的服务，使各项工作达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

丽水南城新澜建设经营有限公司

2023 年 9 月 14 日

# 杭州地铁武林置业有限公司杭州中心项目：表扬信

## 杭州地铁武林置业有限公司文件

地铁武林函[2023]01 号

### 表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司派驻我单位杭州中心项目监理部全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强、良好的职业操守，廉洁自律的工作作风得到了各参建单位的一致好评。及时有效解决了现存出现的各种问题。

在我司华润置地总部 2021 年上半年度开发业务 EHS 考评工作中，项目监理人员克服困难，加班加点，尽职履责，很好地管理督促施工单位完成各项安全隐患的整改，最终贵司所取得考核成绩为 88.4 分，排名我司华润置地总部第五、大区第一；2022 年写字楼精装考评工作中，项目最终考核成绩 92.97 分排名大区第一；2022 年机电安装考评工作中，项目最终考核成绩排名华润置地总部第一，成绩名列前茅；赢得了我司各级领导及相关各方的高度认可。与此同时，在跟进进度的同时严把质量安全关，有效确保安全生产事故零目标的实现。

对于贵司项目监理团队在安全管理工作中所付出的努力及取得的成果我司特此发文表扬!希望贵司一如既往地大力支持该项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设，再创佳绩，

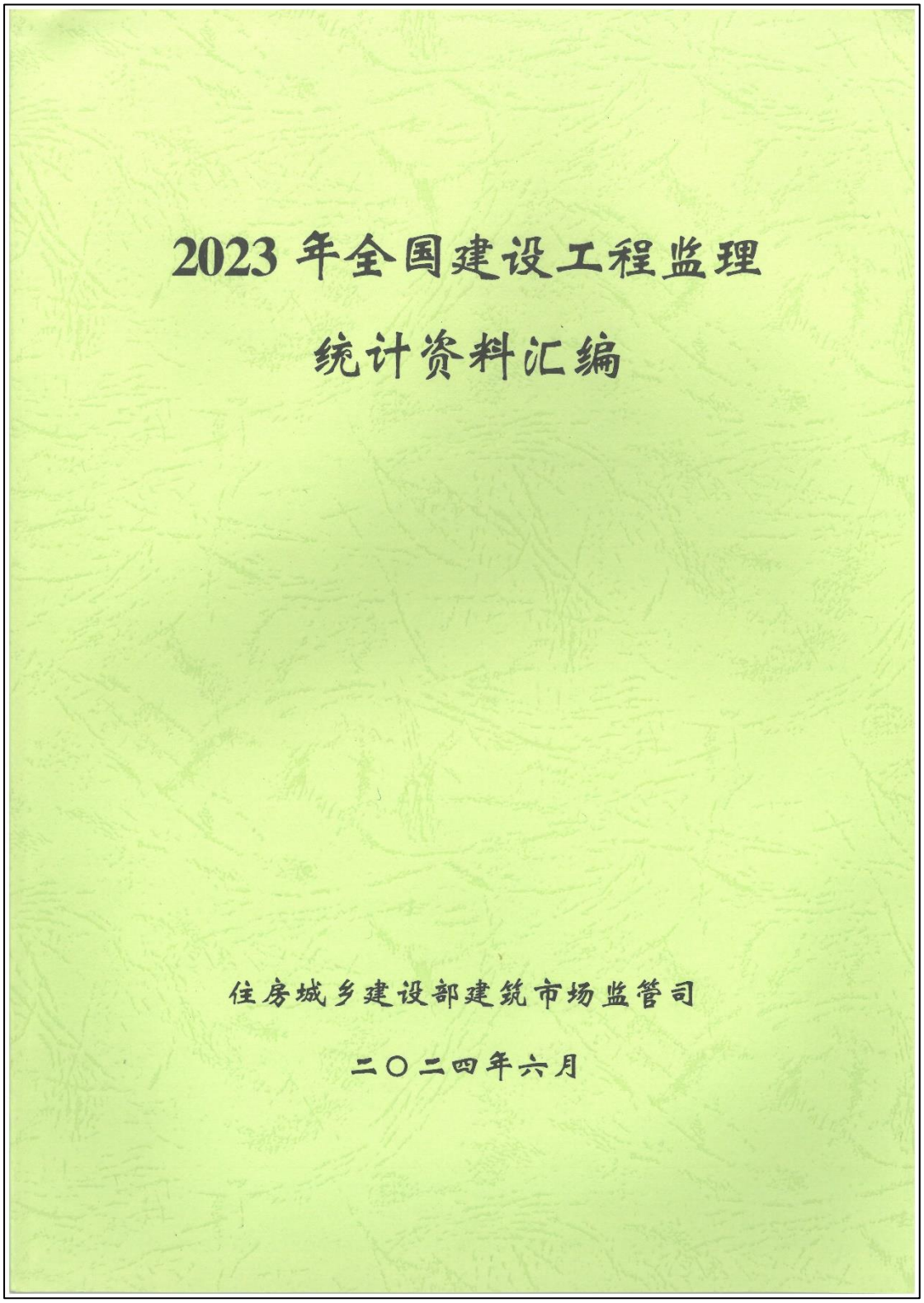
最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快!

杭州地铁武林置业有限公司

二零二三年 月九日

# 第五章　监理行业水平

## 2023 年度全国建设工程监理行业水平


2023年全国建设工程监理
统计资料汇编
住房城乡建设部建筑市场监管司
二〇二四年六月

## 2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

| 序号 | 企业名称 | 地区 | 主营业务 | 资质等级 | 工程监理收入（万元） | 工程监理人员（人） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 156123.37 | 4892 |
| 2 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 139690.00 | 3573 |
| 3 | 公诚管理咨询有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 118085.84 | 6516 |
| 4 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 88653.20 | 1929 |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 86154.65 | 4100 |
| 6 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 重庆市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 84074.63 | 1460 |
| 7 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 77643.80 | 2275 |
| 8 | 中核工程咨询有限公司 | 北京市 | 电力工程 | 综合资质 | 59791.33 | 974 |
| 9 | 永明项目管理有限公司 | 陕西省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 59245.86 | 1243 |
| 10 | 中邮通建设咨询有限公司 | 江苏省 | 通信工程 | 综合资质 | 57440.00 | 2977 |
| 11 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 54586.00 | 1928 |
| 12 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51858.65 | 1879 |
| 13 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 48122.13 | 1417 |
| 14 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 湖南省 | 电力工程 | 综合资质 | 46691.00 | 1377 |
| 15 | 北京兴油工程项目管理有限公司 | 北京市 | 化工石油工程 | 综合资质 | 45418.44 | 1142 |
| 16 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 42984.38 | 1748 |
| 17 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 42667.48 | 708 |
| 18 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 湖北省 | 铁路工程 | 综合资质 | 42416.09 | 1554 |
| 19 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 42137.94 | 1700 |
| 20 | 广州市市政工程监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 41222.03 | 1276 |
| 21 | 国机中兴工程咨询有限公司 | 河南省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 41097.51 | 1149 |
| 22 | 山东诚信工程建设监理有限公司 | 山东省 | 电力工程 | 综合资质 | 41059.29 | 1726 |
| 23 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 40502.45 | 528 |
| 24 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 上海市 | 铁路工程 | 综合资质 | 40373.40 | 1199 |
| 25 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 浙江省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 39339.00 | 1315 |
| 26 | 浙江华东工程咨询有限公司 | 浙江省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 38015.58 | 937 |
| 27 | 中达安股份有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 37260.32 | 1665 |
| 28 | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 四川省 | 铁路工程 | 综合资质 | 36828.00 | 1959 |
| 29 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36425.80 | 1772 |
| 30 | 广州地铁工程咨询有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 甲级 | 36397.48 | 1043 |
| 31 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34516.06 | 803 |
| 32 | 广东重工建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 33567.00 | 705 |
| 33 | 首盛国际工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32511.67 | 1287 |
| 34 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32415.49 | 628 |

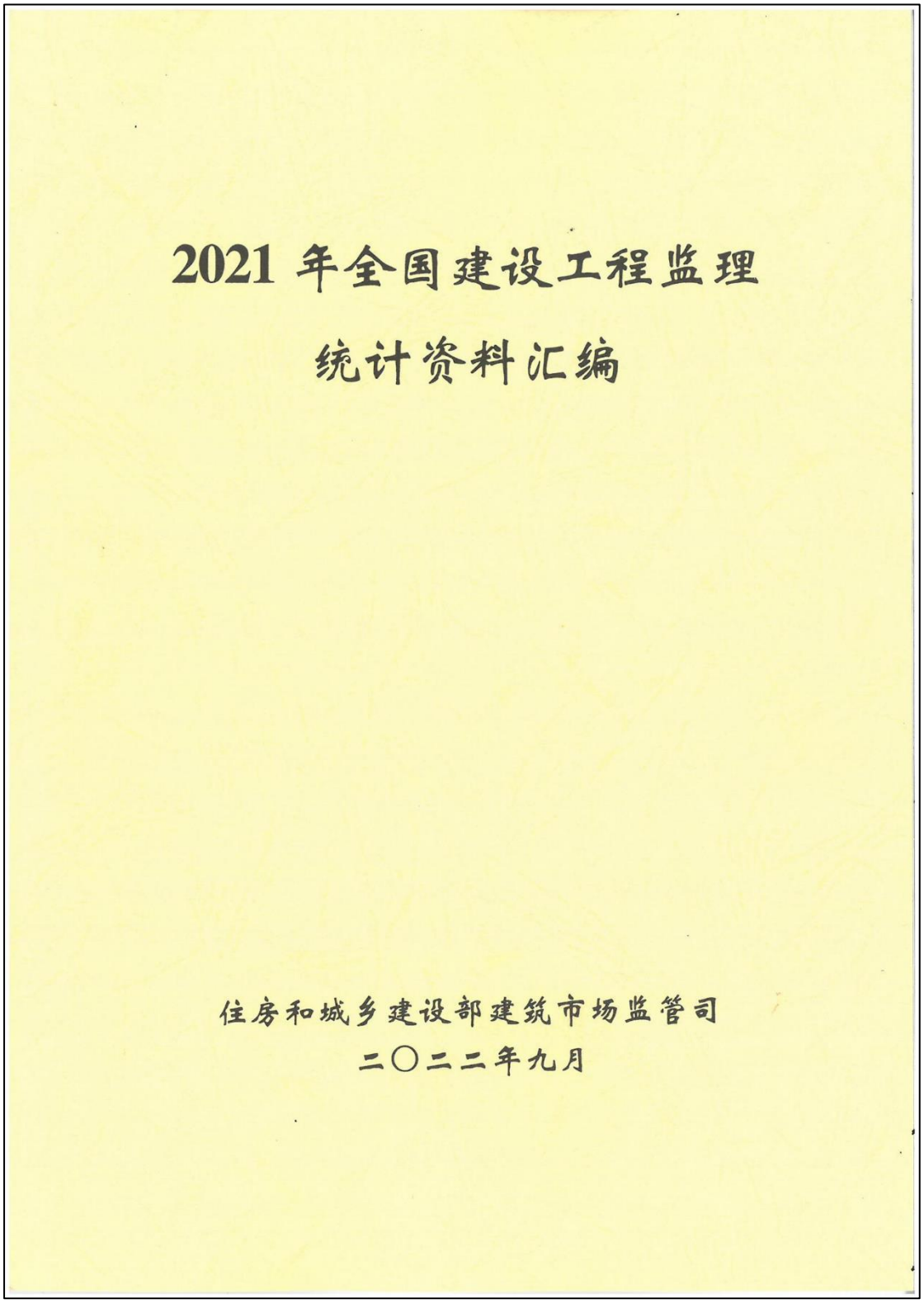
# 2022年度全国建设工程监理行业水平



## 2022年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

| 序号 | 企业名称 | 地区 | 主营业务 | 资质等级 | 工程监理收入（万元） | 工程监理人员（人） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 153107.02 | 4910 |
| 2 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 137807.00 | 3667 |
| 3 | 公诚管理咨询有限公司 | 广东省 | 通信工程 | 综合资质 | 104806.71 | 6468 |
| 4 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 89226.79 | 1933 |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 85301.63 | 4305 |
| 6 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 重庆市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 83019.46 | 2216 |
| 7 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 74170.84 | 2142 |
| 8 | 中邮通建设咨询有限公司 | 江苏省 | 通信工程 | 综合资质 | 70956.00 | 2900 |
| 9 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 55757.94 | 1544 |
| 10 | 永明项目管理有限公司 | 陕西省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 55447.20 | 1272 |
| 11 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51181.11 | 1731 |
| 12 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 北京市 | 铁路工程 | 甲级 | 51060.00 | 1702 |
| 13 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51039.12 | 2297 |
| 14 | 中核工程咨询有限公司 | 北京市 | 电力工程 | 综合资质 | 49760.44 | 916 |
| 15 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 46769.90 | 751 |
| 16 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 43241.55 | 1824 |
| 17 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 湖南省 | 电力工程 | 综合资质 | 41229.00 | 1482 |
| 18 | 国机中兴工程咨询有限公司 | 河南省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 40535.24 | 1251 |
| 19 | 中达安股份有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 甲级 | 39621.10 | 1984 |
| 20 | 广州市市政工程监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 39345.64 | 1273 |
| 21 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 浙江省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 39107.00 | 1401 |
| 22 | 广东重工建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 38185.00 | 776 |
| 23 | 浙江华东工程咨询有限公司 | 浙江省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 37797.89 | 924 |
| 24 | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 四川省 | 铁路工程 | 综合资质 | 37208.00 | 2002 |
| 25 | 北京兴油工程项目管理有限公司 | 北京市 | 化工石油工程 | 综合资质 | 37028.49 | 819 |
| 26 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 湖北省 | 铁路工程 | 综合资质 | 36639.80 | 1462 |
| 27 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36456.64 | 1876 |
| 28 | 山东诚信工程建设监理有限公司 | 山东省 | 电力工程 | 综合资质 | 35825.67 | 1618 |
| 29 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 上海市 | 市政公用工程 | 综合资质 | 35679.11 | 1065 |
| 30 | 广州轨道交通建设监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 甲级 | 34306.54 | 1166 |
| 31 | 中国水利水电建设工程咨询西北有限公司 | 陕西省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 33550.17 | 952 |
| 32 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 33352.11 | 1024 |
| 33 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 33042.95 | 823 |
| 34 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32673.13 | 1433 |

# 2021年度全国建设工程监理行业水平



2021年全国建设工程监理

统计资料汇编

住房和城乡建设部建筑市场监管司

二〇二二年九月

## 2021年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

| 序号 | 企业名称 | 地区 | 主营业务 | 资质等级 | 工程监理收入（万元） | 工程监理人员（人） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 147873.20 | 4466 |
| 2 | 公诚管理咨询有限公司 | 广东省 | 通信工程 | 综合资质 | 131849.60 | 6870 |
| 3 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 127330.00 | 3663 |
| 4 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 97548.00 | 2015 |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 82264.02 | 4083 |
| 6 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 重庆市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 77015.22 | 2164 |
| 7 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 65191.99 | 1586 |
| 8 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 北京市 | 铁路工程 | 甲级 | 56462.00 | 1900 |
| 9 | 永明项目管理有限公司 | 陕西省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 54604.52 | 1532 |
| 10 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51866.32 | 1616 |
| 11 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51374.83 | 1205 |
| 12 | 中邮通建设咨询有限公司 | 江苏省 | 通信工程 | 综合资质 | 50713.00 | 2745 |
| 13 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 50511.49 | 1805 |
| 14 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 50015.40 | 2513 |
| 15 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 44895.71 | 1745 |
| 16 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 43601.81 | 908 |
| 17 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 浙江省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 41559.61 | 1417 |
| 18 | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 四川省 | 铁路工程 | 综合资质 | 40708.08 | 2216 |
| 19 | 广东重工建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 40691.98 | 889 |
| 20 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 40335.96 | 1701 |
| 21 | 中核工程咨询有限公司 | 北京市 | 电力工程 | 综合资质 | 40295.03 | 954 |
| 22 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 湖北省 | 铁路工程 | 综合资质 | 38006.80 | 1106 |
| 23 | 国机中兴工程咨询有限公司 | 河南省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36818.08 | 1240 |
| 24 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 湖南省 | 电力工程 | 综合资质 | 36755.00 | 1406 |
| 25 | 四川康立项目管理有限责任公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36294.19 | 1123 |
| 26 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 上海市 | 市政公用工程 | 综合资质 | 36113.96 | 936 |
| 27 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34772.13 | 1262 |
| 28 | 浙江华东工程咨询有限公司 | 浙江省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 34632.36 | 869 |
| 29 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34156.91 | 1627 |
| 30 | 广州轨道交通建设监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 甲级 | 34005.00 | 1053 |
| 31 | 广州建筑工程监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34002.26 | 1096 |
| 32 | 廊坊中油朗威工程项目管理有限公司 | 河北省 | 化工石油工程 | 综合资质 | 32872.83 | 1025 |
| 33 | 广州市市政工程监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 32671.46 | 1163 |
| 34 | 江苏南田工程咨询集团有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32411.26 | 898 |