

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：德润工程咨询有限公司、深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

日期：2025年03月27日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况,包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业业绩	提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已竣工项目以竣工验收报告为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项。须提供《投标人同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。(格式详见招标文件第三章)
3	“百千万工程”帮扶业绩	提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的“百千万工程”帮扶业绩,不超过 5 项,超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《企业“百千万工程”项目业绩表》,证明材料顺序需与《企业“百千万工程”项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。(格式详见招标文件第三章)
4	项目负责人(项目总监 1)情况	提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书等,提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已竣工项目以竣工验收报告为准)的同类工程经验(超过 3 项的按列表选择前 3 项)。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页,可提供竣工验收报告、建设单位

		的证明文件。（格式详见招标文件第三章）
5	项目负责人（项目总监 2）情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收报告为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页，可提供竣工验收报告、建设单位的证明文件。（格式详见招标文件第三章）
6	投入本项目人员情况	填报项目管理班子人员配备情况表。投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目团队人员。证明材料：提供《拟投入本项目人员情况表》及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。（格式详见招标文件第三章）
7	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。（格式详见招标文件第三章）
8	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	项目总监理工程师到岗承诺函	提供《项目总监理工程师到岗承诺函》（项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供）并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

牵头单位：德润工程咨询有限公司

投标人名称	德润工程咨询有限公司			
注册地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号二层	邮政编码	518104	
法定代表人	姓名	郭昱辉	技术职称	/
企业监理资质证书	类型：工程监理 等级：综合级 证书号： E144002549-8/1			
组织架构	总经理--副总经理--行政部--质量安全管理部--经营部--财务部--工程部			
体系认证情况	环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书			
营业执照号	9113040278984455XU			
注册资本	5000 万元人民币			
成立日期	2006 年 06 月 23 日			
基本账户开户银行	中国农业银行股份有限公司邯郸渚河支行			
基本账户银行账号	50110001040023603			
经营范围	建设工程造价咨询;招标代理;工程监理;工程勘察设计;工程管理服务;工程项目代建;全过程工程咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
企业简介	<p>德润工程咨询有限公司成立于 2006 年,注册资本 5000 万元,现有分公司 40 多家,服务项目遍布全国三十多个省、自治区、直辖市。经过 19 年的发展,公司不断壮大,先后承接工程服务项目 2500 余项,项目总投资 1200 多亿元。</p> <p>公司经营范围包括工程监理;工程造价咨询;招标代理;工程管理服务;工程项目代建;全过程工程咨询服务等,凭借多年丰富的项目管理经验公司创造了一套有效的监督管理办法,在行业内树立了较高的品牌影响力,通过专业的服务确保所有承揽工程项目实现合同目标。</p> <p>公司获得了多项国家级、省级、市级优秀奖项:获得中国轻工建设协会先进工程监理企业奖、优秀项目奖、优秀总监奖;公司多次获得河北省“安济杯”奖,河北省“优质结构工程”奖;山西省“优质结构工程”奖;获得内蒙古“草原杯”奖;包头市“金鹿杯”奖等多项省市级优秀奖项。</p>			

公司拥有住建部工程监理综合资质，中国煤炭建设协会颁发的工程监理与项目管理甲级能力评价证书。是中国建设监理协会会员单位；中国轻工业工程建设协会会员单位；中国煤炭建设协会会员单位；中国化工建设企业协会会员单位；《建设监理》常务理事单位；河北省建筑市场研究会常务理事单位；邯郸市建筑业协会副会长单位；河北省重合同守信用 AAA 企业。公司通过了 GB/T1900-2016/ISO 质量管理体系认证，GB/T45001-2020/ISO 职业健康安全管理体系认证，GB/T24001-2016/ISO 环境管理体系的认证。

公司是“非公基层党组织建设示范点”单位，国家级“高新技术企业”，拥有多项软著及专利技术。河北工程大学毕业生就业基地，河北工程大学科研与研究生培养基地，河北工程大学 BIM 实训基地，公司与全国范围内多家勘察、设计、工程监理企业达成了全方位战略合作。

公司拥有一支素质高、经验丰富的专业服务团队，涵盖多个领域的专家和技术人员，不仅具备深厚的理论知识，还积累了丰富的现场实践经验，能够为各类工程项目提供全方位的技术支持。目前拥有员工 500 余人，其中注册监理工程师 100 余人，一级建造师 30 余人，一级造价工程师、咨询工程师、注册安全工程师、一级结构师、注册消防工程师等 60 余人。省级监理工程师 300 余人，其中：正、副高级工程师 30 余人，工程师 140 余人。公司设有综合办公室、财务管理部、人力资源部、市场发展部、总工办、质量与安全生产部、造价咨询部、全过程咨询部、招标代理部多个部门。

公司不断培育和提高自身核心竞争力和服务能力。德润人始终秉承“以德立业、以信润志”的初心，坚持“德润•品质工程管理者”的经营理念，以科学、公平、诚信、严谨、专业、优质的指导思想在工程咨询服务领域勇毅前行。

备注

/

# 营业执照



统一社会信用代码

9113040278984455XU

# 营业执照

(副本)



名称 德润工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭昱辉

成立日期 2006年06月23日

住所 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号二层

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

企业名称	德润工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号二层		
建立时间	2006年06月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9113040278984455XU		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144002549-8/1		
有效期	至2026年02月19日		
法定代表人	郭昱辉	职务	法人代表
单位负责人	郭昱辉	职务	总经理
技术负责人	刘忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年10月14日 原企业名称: 河北德润工程项目管理有限公司 2025年02月19日, 跨省变更, 颁发1年有效期资质证书。		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025年02月19日 No.EF 0195447

# 三体系认证证书



副本

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 05322E30191R1S

兹证明

**德润工程咨询有限公司**

注册/生产/经营/办公地址: 河北省邯郸市邯山区光明南大街409号旺角商业广场C#楼22层

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围为:

资质范围内的工程监理, 工程造价咨询, 招标代理的相关环境管理活动

证书颁发日期: 2022年05月31日

证书有效日期: 2022年05月31日至2025年05月29日

初次认证日期: 2019年05月30日

获证组织统一社会信用代码: 9113040278984455XU



本证书的有效性通过定期监督获得保持;

证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路82号金长安大厦B2座11层 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: [www.ngv.org.cn](http://www.ngv.org.cn)



副本

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 05322S30161R1S

兹证明

## 德润工程咨询有限公司

注册/生产/经营/办公地址: 河北省邯郸市邯山区光明南大街409号旺角商业广场C#楼22层

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围为:

资质范围内的工程监理, 工程造价咨询, 招标代理的相关职业健康安全管理活动

证书颁发日期: 2022年05月31日

证书有效日期: 2022年05月31日至2025年05月29日

初次认证日期: 2019年05月30日

获证组织统一社会信用代码: 9113040278984455XU



本证书的有效性通过定期监督获得保持;  
证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可  
监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路82号金长安大厦B2座11层 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: [www.ngv.org.cn](http://www.ngv.org.cn)



副本

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 05322Q30339R1S

兹证明

## 德润工程咨询有限公司

注册/生产/经营/办公地址: 河北省邯郸市邯山区光明南大街409号旺角商业广场C#楼22层

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围为:

资质范围内的工程监理, 工程造价咨询, 招标代理

证书颁发日期: 2022年05月31日

证书有效日期: 2022年05月31日至2025年05月29日

初次认证日期: 2019年05月30日

获证组织统一社会信用代码: 9113040278984455XU



本证书的有效性通过定期监督获得保持;  
证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可  
监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路82号金长安大厦B2座11层 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: [www.ngv.org.cn](http://www.ngv.org.cn)

联合体成员：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

投标人名称	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司		
注册地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼 112 号	邮政编码	518223
法定代表人	姓名	吕伟坚	技术职称
			/
企业监理资质证书	类型： 市政公用工程 等级： 监理甲级 证书号： E244808554 类型： 房屋建筑工程 等级： 监理甲级 证书号： E244808554		
组织架构	/		
体系认证情况	/		
营业执照号	914403006729657880		
注册资本	300 万人民币		
成立日期	2008 年 03 月 24 日		
基本账户开户银行	深圳农村商业银行宝安支行		
基本账户银行账号	000005492415		
经营范围	建筑技术信息咨询服务；工程造价；招标代理；工程监理咨询；物业管理；保洁服务；石材的销售；标识工程；工程技术咨询；园林绿化技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；会议及展览服务；广告设计、代理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公设备租赁服务。工程管理服务；安全咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；政府采购代理服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务。非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑材料销售；软件销售；软件外包服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计。		
企业简介	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司(前身：深圳市毕博工程咨询有限公司)成立于 2008 年，公司位于深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼 112 号,注册资金为 300 万元，拥有 700 多平方米的办公场地。		

	<p>公司经营范围含建筑技术信息咨询服务、工程造价、招标代理、工程监理、项目管理咨询。公司设有招标代理部、造价咨询部、工程咨询部、监理部、项目管理部等部门，工程专业大专及以上学历者占公司人员 95%以上，技术人员实力强，拥有国家注册造价工程师、国家注册招标师、国家注册监理工程师、国家一级注册建造师、二级注册建造师、中、高级工程专业技术职称等专业技术人才，技术力量雄厚，管理人员专业技术能力强，特别是在工程招标、造价、监理服务方面技术优越。在全市范围内均有承接政府投资的服务项目，熟悉各区审批流程，对法律法规知识了解较透彻，业绩经验非常丰富。</p> <p>公司以“为客户提供更有价值的服务”为企业使命。做“最值得信赖的技术服务型企业”是企业的愿景。</p> <p>我们将以崭新的风貌，更热忱、更诚信、更优质、更有效地与社会各界携手奋进，实现共赢。</p>
备注	/

# 营业执照



统一社会信用代码

914403006729657880

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 吕伟坚

成立日期 2008年03月24日

住所 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富诚大楼112号

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244808554

企业名称: 深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

统一社会信用代码: 914403006729657880

法定代表人: 吕伟坚

注册地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼112号

有效期: 至2027年09月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



## 2、投标人同类工程业绩表

投标人：德润工程咨询有限公司/深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
1	邯郸市锦蓉开发有限公司	东城锦庭项目 监理	位于毛遂大街以西、代召纬二路以北、绿园街以东、代召纬一路以南。	项目拟建 1#-16#十六栋住宅楼(其中 8#-10#、13#-16#七栋楼为地下 2 层地上 27 层;1#-4#、6#、11#-12#七栋楼为地下 2 层地上 26 层;5#、7#二栋楼为地下 2 层地上 25 层)、S1#-S12#十二栋配套公建及小区道路、绿化、地下车库等,总建筑面积为 543524.63 m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积为 419688.27 m、地下建筑面积 123836.36m <sup>2</sup>	2023.05.06	/	733.758	/
2	成安县人民医院	成安县人民医院迁建工程 监理	成安县有所为路南侧,成安县公安局西侧	新建医疗综合楼、体检中心、行政办公楼、感染楼、高压氧舱、垃圾房及污水处理、液氧站及汇流排间等。新建总建筑面积 119996 平方米,其中地上 88031.11 平方米(720 张床位)、地下 31964.89 平方米(人防建筑面积 4401.56 平方米,成安县	2024.03.30	/	569.085	/

				<p>直属人防工程 5000 平方米)。其中，医疗综合楼地上建筑面积 73768.70 平方米，行政办公楼地上建筑面积 4509.41 平方米，体检中心楼地上建筑面积 4712.87 平方米，感染楼地上建筑面积 4351.60 平方米，高压氧舱地上建筑面积 438.53 平方米，垃圾房及污水处理地上建筑面积 215 平方米、液氧站及汇流排间地上建筑面积 35 平方米</p>				
3	霍城县福怡堂医养康养健康管理有限公司	新疆霍城县医养教研实验中心	霍城县水定镇水电站路 149 号原北山坡敬老院内	<p>该项目占地总面积 40.63 亩，建设床位 200 张，新建国医馆、活力公寓建筑面积 21600 平方米，改造康复中心、教研中心建筑面积 6000 平方米，并配套相关附属设施。</p>	2023.09.18	/	618.75	/
4	大名县古城内	大名县历史文化名城和街区保护提升	大名县古城内	<p>本项目拟对大名县古城内街道立面及屋顶风貌整治改造及建筑加固等。立面工程:街道立面改造提升 58000 m'，将现有塑钢门窗更换为仿古门窗，立面采用青砖面层打磨或青砖贴片。屋面工</p>	中标通知书日期: 2024.07.01	/	481.33	/

		项目 施工 监理		程:屋顶改造提升 108000 m’，将现有彩钢瓦屋顶 改为小青瓦屋顶，增加防 水。现有房屋鉴定后，有 安全风险的，进行房屋修 缮加固和立面打磨。				
5	迁西光 明文化 产业园 有限公 司	光明 新媒 体文 化产 业园 项目 监理	迁西县 金顶山 路以 西、北 至核顺 街、南 至栗丰 街、西 至 213 乡道	本项目占地面积 23333.5 平方米。总建筑面积为 104810.51 平方米，其中 地上建筑面积 80539.51 平方米，地下建筑面积为 24271 平方米。	中标通知 书日期： 2021.12. 08	/	290	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1、合同关键页

合同编号: HDJR-fw-017

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：邯郸市锦蓉开发建设有限公司

监理人（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东城锦庭项目监理；

2. 工程地点：建设地址位于毛遂大街以西、代召纬二路以北、绿园街以东、代召纬一路以南。

3. 工程规模：项目拟建 1#-16#十六栋住宅楼(其中 8#-10#、13#-16#七栋楼为地下 2 层地上 27 层；1#-4#、6#、11#-12#七栋楼为地下 2 层地上 26 层；5#、7#二栋楼为地下 2 层地上 25 层)、S1#-S12#十二栋配套公建及小区道路、绿化、地下车库等，总建筑面积为 543524.63 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 419688.27 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 123836.36 m<sup>2</sup>；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 21.94 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨海雷, 身份证号码:

130427198502263714, 注册号: 41013435。

### 五、签约酬金

含税固定总价签约酬金(大写): 柒佰叁拾叁万柒仟伍佰捌拾元整 (¥7,337,580.00), 适用税率 6%, 税金为(大写): 肆拾壹万伍仟叁佰叁拾肆元柒角贰分 (¥415,334.72)。

包括: 监理酬金及勘察、设计、保修等相关服务酬金。

3. 监理酬金包括施工和保修阶段的监理费(含安全监理酬金、必要的监理设施、附加工作、额外工作、监理酬金和延期工作酬金、本项目范围内的管线、临时道路和设备驻厂监造等监理

酬金)等一切费用。

## 六、期限

自 2023 年 5 月 6 日始, 至 工程保修期满之日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 6 日。

2. 订立地点: 河北省邯郸市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (公章)  
邯郸市锦睿开发建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91130402MAC3BNW164

地址: 河北省邯郸市邯山区中华南大街6号中和商厦2单元1205室

法定代表人: 田廷权

委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司邯郸市丛台支行

账号: 100491052618

监理人: (公章)  
德润工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郭志辉

统一社会信用代码:

9113040278984455XU

地址: 河北省邯郸市邯山区光明南大街409号旺角商业广场C#楼22层

法定代表人: 郭志辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行邯郸诸河支行

账号: 50110001040023603

1、中标通知书

## 中标通知书

项目编号：HBRT-ZB2024002

德润工程咨询有限公司：

成安县人民医院迁建工程监理，于 2024 年 2 月 22 日公开招标后，已完成评、定标工作，确定德润工程咨询有限公司为上述招标项目的中标人。

中标总价：5690850.00 元（伍佰陆拾玖万零捌佰伍拾元整）

监理服务期限：自合同签订之日起至工程保修期结束

质量标准：合格

总监理工程师：贾俊丰

注册执业证书的注册编号：00814498

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

招标人：成安县人民医院（公章）

招标代理公司：河北瑞拓工程项目管理有限公司（公章）

2024 年 3 月 1 日

## 2、施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 130424202407160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，  
经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 成安县行政审批局

发证日期 2024年7月16日



建设单位	成安县人民医院		
工程名称	成安县人民医院迁建工程综合楼、感染楼、体检中心、高压氧、行政楼、液氧站及汇流排、垃圾房及污水处理等		
建设地址	成安县有所为路南侧，公安局西侧。		
建设规模	119996		
合同工期	1095	合同价格	77179.92166万元
参建单位			
勘察单位	中煤光华地质工程有限公司	项目负责人	韩少华
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	徐军
施工单位	河北建工集团有限责任公司	项目负责人	吕晓峰
监理单位	德润工程咨询有限公司	总监理工程师	刘忠
工程总承包单位	河北建工集团有限责任公司	项目经理	吕晓峰
备注	成安县人民医院迁建工程，项目代码：2210-130424-89-01-202584。本施工许可包含综合楼、感染楼、体检中心、高压氧站、行政办公楼、液氧站及汇流排间、垃圾房及污水处理、室外工程。		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：成安县人民医院

监理人（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：成安县人民医院迁建工程监理；

2. 工程地点：成安县有所为路南侧，成安县公安局西侧；

3. 工程规模：新建医疗综合楼、体检中心、行政办公楼、感染楼、高压氧舱、垃圾房及污水处理、液氧站及汇流排间等。新建总建筑面积 119996 平方米，其中地上 88031.11 平方米（720 张床位）、地下 31964.89 平方米（人防建筑面积 4401.56 平方米，成安县直属人防工程 5000 平方米）。其中，医疗综合楼地上建筑面积 73768.70 平方米，行政办公楼地上建筑面积 4509.41 平方米，体检中心楼地上建筑面积 4712.87 平方米，感染楼地上建筑面积 4351.60 平方米，高压氧舱地上建筑面积 438.53 平方米，垃圾房及污水处理地上建筑面积 215 平方米、液氧站及汇流排间地上建筑面积 35 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 782855600 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用合同条款;
6. 通用条件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾俊丰, 身份证号码: 132129197907105259,  
注册号: 13015303。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰陆拾玖万零捌佰伍拾元整 (¥5690850.00)。

包括:

1. 监理酬金: 伍佰陆拾玖万零捌佰伍拾元整。
2. 相关服务酬金:           /          。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:           /          。
- (2) 设计阶段服务酬金:           /          。
- (3) 保修阶段服务酬金:           /          。
- (4) 其他相关服务酬金:           /          。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自合同签订之日起至工程保修期结束。

2. 相关服务期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 03 月 30 日。

2. 订立地点：成安县人民医院。

3. 本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，监理人执肆份。

委托人：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）

住所：成安县富康北大街 39 号

邮政编码：056700

开户银行：工行成安支行

账号：405002409221006948

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）

住所：邯郸市邯山区光明南大街 409 号旺角商业广场 C#楼 22 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：农行邯郸渚河支行

账号：50110001040023603

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

新疆霍城县医养教研实验中心

1、合同关键页

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托方（甲方）：霍城县福怡堂医养康养健康管理有限公司

受托方（乙方）：德润工程咨询有限公司伊犁分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新疆霍城县医养教研实验中心

2. 工程地点：霍城县水定镇水电站路149号原北山坡敬老院内

3. 工程规模：该项目占地总面积 40.63 亩，建设床位 200 张，新建国医馆、活力公寓建筑面积 21600 平方米，改造康复中心、教研中心建筑面积 6000 平方米，并配套相关附属设施。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：倪前锐，身份证号码：

321323199107104975 注册号：41018096。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰壹拾捌万柒仟伍佰元整（¥6187500）。

以工程实际结算总投资额（扣除土地费用）的 2.0625% 为本项目建设监理服务费的最终结算金额。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 9 月 18 日始，至 2024 年 9 月 17 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 9 月 18 日。

2. 订立地点： 霍城县 。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 835000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) \_\_\_\_\_

的代理人： (签字) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国工商伊犁哈萨克支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 3006022009200763053

电话： \_\_\_\_\_

电话： 18097877573

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： 1804641248@QQ.COM

# 大名县历史文化名城和街区保护提升项目施工监理

## 1、中标通知书

### 中标通知书

德润工程咨询有限公司：

你方递交的大名县历史文化名城和街区保护提升项目施工监理投标文件于2024年6月25日9时30分开标，经评标委员会评审，定标委员会确定，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：肆佰捌拾壹万叁仟叁佰元整；

小写：4813300.00元。

监理服务期限：施工工期160日历天，自合同约定的监理服务起始日期至竣工验收，具体以实际工期为准，并提供保修期监理服务。

质量标准：合格。

项目总监：雷平、00787895、国家注册监理工程师。

请你方在接到本通知书后的30日内到大名县住房和城乡建设局与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：大名县住房和城乡建设局（盖单位章）

招标代理机构：河北金都工程造价咨询有限公司（盖单位章）

2024年7月1日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大名县住房和城乡建设局

监理人（全称）：德润工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大名县历史文化名城和街区保护提升项目施工监理；

2. 工程地点：大名县古城内；

3. 工程规模：本项目拟对大名县古城内街道立面及屋顶风貌整治改造及建筑加固等。立面工程：街道立面改造提升 58000 m<sup>2</sup>，将现有塑钢门窗更换为仿古门窗，立面采用青砖面层打磨或青砖贴片。屋面工程：屋顶改造提升 108000 m<sup>2</sup>，将现有彩钢瓦屋顶改为小青瓦屋顶，增加防水。现有房屋鉴定后，有安全风险的，进行房屋修缮加固和立面打磨。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：                    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，  
至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，  
至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，  
至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，  
至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：邯郸市邯山区光明南大街  
409号旺角商业广场  
C#楼22层



邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农行邯郸渚河支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：50110001040023603

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

# 光明新媒体文化产业园项目监理

## 1、中标通知书

24

### 中标通知书

河北德润工程项目管理有限公司：

你方递交的光明新媒体文化产业园项目监理投标文件于 2021年12月1日9时30分 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：贰佰玖拾万元整（¥2900000）；

服务期限：自监理合同生效之日起至工程质量保修期满后监理工作移交止；

质量标准：合格；

项目总监：张志军，注册监理工程师（房屋建筑工程）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人：  （盖单位章）

法定代表人：  （签字或盖单）

2021年12月8日

附录：本项目委托 （鸿泰融新咨询股份有限公司） 负责代理招标，项目负责人：（王旭） 成员：（冯艳丽、赵孟乾、王阔）。

## 2、合同关键页

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：迁西光明文化产业园有限公司

监理人（全称）：河北德润工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新媒体文化产业园项目监理

2. 工程地点：迁西县金顶山路以西、北至核顺街、南至栗丰街、西至213乡道；

3. 工程规模：本项目占地面积23333.5平方米。总建筑面积为104810.51平方米，其中地上建筑面积80539.51平方米，地下建筑面积为24271平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约5亿。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张志军, 身份证号码:  
130403196809110018, 注册号: 13005278。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰玖拾万元整。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰玖拾万元整。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自监理合同生效之日起至工程质量保修期满后监理工作移交止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：唐山市迁西县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)      监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：唐山市迁西县      住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_      邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_ 的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_      开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_      账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_      电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_      传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_      电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 准予变更登记通知书

(邯山) 登记内变核字 (2022) 第 541 号

德润工程咨询有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 河北德润工程项目管理有限公司，变更后名称 德润工程咨询有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。



(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

### 3、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理	海丰县附城镇新山村村民委员会	2000 元	合同签订时间：2024 年 10 月	/	合同	广东省汕尾市海丰县
2	海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理	海丰县附城镇新山村村民委员会	3000 元	合同签订时间：2024 年 10 月	/	合同	广东省汕尾市海丰县
3	海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理	海丰县附城镇新山村村民委员会	1500 元	合同签订时间：2024 年 10 月	/	合同	广东省汕尾市海丰县
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

# 中共海丰县委农村工作领导小组办公室

---

---

## 关于印发《海丰县2024年乡村建设及农村人居环境整治提升工作要点》的通知

各镇（场），县有关单位：

为深入学习贯彻习近平总书记关于学习运用“千万工程”经验、深入推进乡村建设及改善农村人居环境的重要指示精神，做好2024年乡村建设和农村人居环境整治提升等相关重点任务，根据实施乡村振兴战略和“百县千镇万村高质量发展工程”部署安排，我办牵头制定了《海丰县2024年乡村建设及农村人居环境整治提升工作要点》，现印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

- 附件：1. 海丰县2024年乡村建设及农村人居环境整治提升工作要点  
2. 县有关单位名单

中共海丰县委农村工作领导小组办公室

2024年9月30日



## 2024年“百千万工程”典型村项目清单

市新增要求：

一、项目类型选择说明：

①点上出品：围绕街边路口、圩镇入口、海滨沙滩等重点节点，着力打造一批“点上出品”的精品项目，进一步提升城乡风貌和人居环境。

②线上出彩：围绕高铁、高速、国道、省道重点路段及乡村振兴示范带沿线周边，着力打造一批“线上出彩”的鲜彩项目，促进城乡风貌全面提升。

③面上出新：围绕基础薄弱村庄、可视范围、人口集聚等区域，着力打造一批“面上出新”的崭新项目，促进公共基础设施和公共服务设施迭代升级，推动产业成片发展，形成特色亮点和体现本土风情地示范样板。

二、实施中的项目需要填写预计完工时间。

三、各典型村（社区）添加2024年以来已完工的项目。

序号	乡镇	行政村	典型村分类	项目成熟度	预计完工时间 (仅限实施中的)	项目名称	项目实施内容	项目类型	总投资		项目性质	备注
40	附城镇	新山行政村	典型村组团 发展模式	谋划中	2023年底	海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程	1、装饰整治工程，新山辖区内； 2、绿化工程，新山辖区内。	面上出新	67.98		公益性	
41					2023年底	海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程	1、海丰县附城镇新山村消防通道整治及修缮、巷道硬化、排水管道工程，巷道全长500米，拆违建6栋。 2、三、四村水沟建设仿木防护栏杆，220米。	面上出新	132.02	公益性		
42					2024年底		3、三村停车场进行绿化美化亮化，面积1500米，铺设透水砖，钳草砖及花坛铺设水泥路面。					
43							4、五村内水沟安全水泥栏杆，七村池塘边不锈钢栏杆、路灯，健身器材硬底化，环境整治绿化美化亮化。					

1、海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理

# 海丰县附城镇新山村典型村综合 提升工程监理合同

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

委 托 人：海丰县附城镇新山村民委员会

监 理 人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

工程规模：新山辖区内综合整治工程，具体包括：装饰整治工程、绿化工程。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：    /    

投资性质：    /     工程投资额：67.98 万元

工程造价：67.98 万元

其 它：    /    

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；
- 3.5 监理投标书；
- 3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.7 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构  
屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安  
装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿  
化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：\_\_\_\_\_

(三)其他工程：  **监理巡查监督服务**  

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式（以下币种均为人民币）：

6.1 经双方协商，本项目工程监理服务费用为¥2000元（大写：贰仟元整），该价格为含税，合同总价包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_无。\_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起   /  日内委托人应支付监理酬金总额的   /  。

(2) 进度款按工程实际进度支付，可采取下列两种方式，按   B   执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 已付款)/监理期限(月)；即   /  。

B、按工程形象进度支付：

(1) 合同签订后，发包人向监理单位支付监理费的 15%。

(2) 工程竣工验收合格后并结算完成后，支付至监理费的 100%。

#### **第七条 监理人员到位**

监理人按照委托人要求确保监理工作人员（含总监）及时到位，第一次出现监理人员不到位情况给予警告；第二次出现监理人员不到位情况给予经济罚款，扣除总监理酬金的 2%；第三次出现监理人员不到位情况本合同自动终止，委托人有权追究监理人违约责任。

#### **第八条 监理期限**

施工准备及施工阶段的监理服务期限：本合同签订之日起至工程竣工验收完成。

#### **第九条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### **第十条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **第十一条 合同生效**

本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。自双方代表签字或盖章后生效，每份均具有同等法律效力。

委托人：（签章）海丰县附城镇新山村  
民委员会

住所：海丰县附城镇新山村

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年10月

本合同订立地点：

监理人：（签章）深圳市华远全过程工程咨  
询科技有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社  
区深汕大道边富城大楼 112 号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝安支行

账号：000005492415

邮编：518109

电话：0755-29993481

梅永恒

2、海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理

# 海丰县附城镇新山村典型村各自然 村人居环境整治综合提升工程 监理合同

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

委 托 人：海丰县附城镇新山村民委员会

监 理 人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括

工程名称：海丰县附城镇新山村典型村各自然村人居环境整治综合提升工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

工程规模：三村停车场进行绿化美化亮化，面积 1500 米，铺设透水砖，钳草砖及花坛铺设水泥路面。五村内水沟安全水泥栏杆，七村池塘边不锈钢栏杆、路灯，健身器材硬底化，环境整治绿化美化亮化。

工程类别：房屋建筑修缮工程 工程等级： /

投资性质： /  工程投资额：83.02 万元

工程造价：83.02 万元

其 它： /

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；

3.5 监理投标书;

3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.7 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构  
屋面防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安  
装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿  
化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: \_\_\_\_\_

(二)市政工程: \_\_\_\_\_

(三)其他工程: 监理巡查监督服务

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式(以下币种均为人民币):

6.1 经双方协商, 本项目工程监理服务费用为¥3000元(大写: 叁仟元整), 该价格为含税, 合同总价包干。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起  /  日内委托人应支付监理酬金总额的  / 。

(2) 进度款按工程实际进度支付, 可采取下列两种方式, 按  B  执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 已付款)/监理期限(月); 即  / 。

B、按工程形象进度支付:

(1) 合同签订后，发包人向监理单位支付监理费的 15%。

(2) 工程竣工验收合格后并结算完成后，支付至监理费的 100%。

#### **第七条 监理人员到位**

监理人按照委托人要求确保监理工作人员（含总监）及时到位，第一次出现监理人员不到位情况给予警告；第二次出现监理人员不到位情况给予经济罚款，扣除总监理酬金的 2%；第三次出现监理人员不到位情况本合同自动终止，委托人有权追究监理人违约责任。

#### **第八条 监理期限**

施工准备及施工阶段的监理服务期限：本合同签订之日起至工程竣工验收完成。

#### **第九条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### **第十条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **第十一条 合同生效**

本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。自双方代表签字或盖章后生效，每份均具有同等法律效力。

委托人：（签章）海丰县附城镇新山村民委员会

住所：海丰县附城镇新山村

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年10月

本合同订立地点：

监理人：（签章）深圳市华远全过程工程咨

询科技有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区深汕大道边富城大楼112号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝安支行

账号：000005492415

邮编：518109

电话：0755-29993481

3、海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理

# 海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理合同

工程名称：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

委 托 人：海丰县附城镇新山村民委员会

监 理 人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人：海丰县附城镇新山村民委员会

监理人：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮工程监理

工程地点：广东省汕尾市海丰县

工程规模：海丰县附城镇新山三村消防通道整治及修缮、巷道硬化、排水管道工程，巷道全长 500 米，拆违建 6 栋。三、四村水沟建设仿木防护栏杆，220 米。

工程类别：房屋建筑修缮工程 工程等级： /

投资性质： /  工程投资额：49 万元

工程造价：49 万元

其 它： /

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理招标文件；
- 3.5 监理投标书；

3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.7 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构  
屋面防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安  
装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿  
化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二)市政工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(三)其他工程：监理巡查监督服务

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式（以下币种均为人民币）：

6.1 经双方协商，本项目工程监理服务费用为¥1500元（大写：壹仟伍佰元整），该价格为含税，合同总价包干。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 /。

(2) 进度款按工程实际进度支付，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 已付款)/监理期限(月)；即 /。

B、按工程形象进度支付：

(1) 合同签订后，发包人向监理单位支付监理费的 15%。

(2) 工程竣工验收合格后并结算完成后, 支付至监理费的 100%。

#### **第七条 监理人员到位**

监理人按照委托人要求确保监理工作人员(含总监)及时到位, 第一次出现监理人员不到位情况给予警告; 第二次出现监理人员不到位情况给予经济罚款, 扣除总监理酬金的 2%; 第三次出现监理人员不到位情况本合同自动终止, 委托人有权追究监理人违约责任。

#### **第八条 监理期限**

施工准备及施工阶段的监理服务期限: 本合同签订之日起至工程竣工验收完成。

#### **第九条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的监理业务。

#### **第十条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

#### **第十一条 合同生效**

本合同一式捌份, 委托人执肆份, 监理人执肆份。自双方代表签字或盖章后生效, 每份均具有同等法律效力。

委托人：（签章）海丰县附城镇新山村  
委员会



住所：海丰县附城镇新山村

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年10月

本合同订立地点：

监理人：（签章）深圳市华远全过程工程咨  
询科技有限公司



住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社  
区深汕大道边富城大楼112号

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行宝安支行

账号：000005492415

邮编：518109

电话：0755-29993481

（Vertical red stamp or mark on the right margin）

#### 4、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：德润工程咨询有限公司/深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

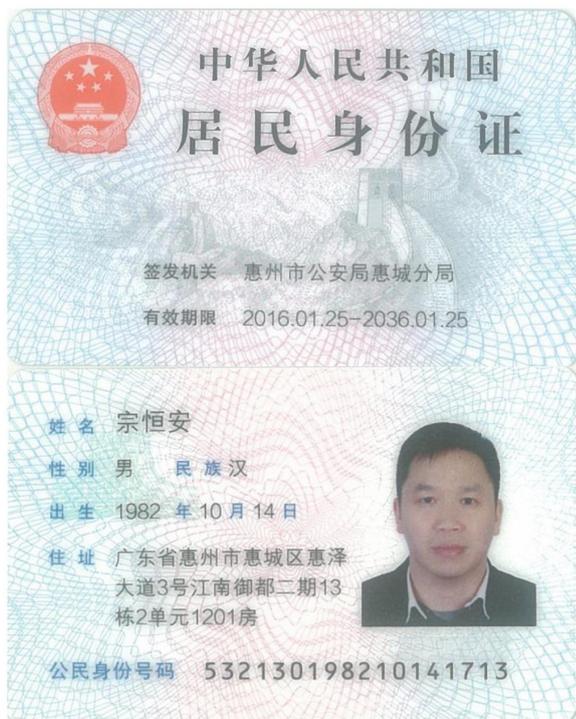
序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	宗恒安	1982.10	房屋建筑工程、市政公用工程	本科	项目总监	工程师	注册监理工程师证书	项目总监 1
2	余宇波	1994.1	房屋建筑工程、市政公用工程	专科	项目总监	/	注册监理工程师证书	项目总监 2
3	常海涛	1979.08	房屋建筑工程、市政公用工程	本科	项目总监	高级工程师	注册监理工程师证书	专业监理工程师(土建)
4	张现壮	1984.11	房屋建筑工程、市政公用工程	本科	项目总监	工程师	注册监理工程师证书	专业监理工程师(土建)
5	郝起超	1987.04	房屋建筑工程、通信工程	本科	项目总监	工程师	注册监理工程师证书	专业监理工程师(土建)
6	高志华	1966.02	矿山工程、电力工程	专科	项目总监	工程师	注册监理工程师证书	专业监理工程师(电力)
7	李涛	1988.11	建筑施工安全	本科	安全监理工程师	工程师	注册安全工程师执业证	安全监理工程师
8	姚丹	1991.9	市政公用工程	本科	专业监理工程师	工程师	专业监理工程师证书	专业监理工程师(市政)

9	李子腾	1996.10	房屋建筑工程、市政公用工程	专科	监理员	/	河北省建设工程监理业务培训证	监理员
10	张亮	1982.08	房屋建筑工程、市政公用工程	专科	监理员	/	河北省建设工程监理业务培训证	监理员
11	马强	1977.10	房屋建筑工程、市政公用工程	专科	监理员	/	河北省建设工程监理业务培训证	监理员
12	王艳歌	1999.3	房屋建筑工程、市政公用工程	专科	监理员	/	专业监理工程师证书	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

宗恒安

1、身份证



2、毕业证



3、执业资格

使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年08月06日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 宗恒安

性 别 : 男

出生日期 : 1982年10月14日

注册编号 : 44013955

注册执业单位 : 德润工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :  宗恒安

签名日期 : 2025年02月07日 发证日期 : 2022年08月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宗恒安

证件类型	居民身份证	证件号码	532130*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	德润工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 德润工程咨询有限公司

证书编号: 00383652

注册编号/执业印章号: 44013955

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月21日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

4、职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010700000023



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 宗恒安  
性别: 男  
身份证号: 532130198210141713  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2009年5月9日  
工作单位: \_\_\_\_\_

余宇波

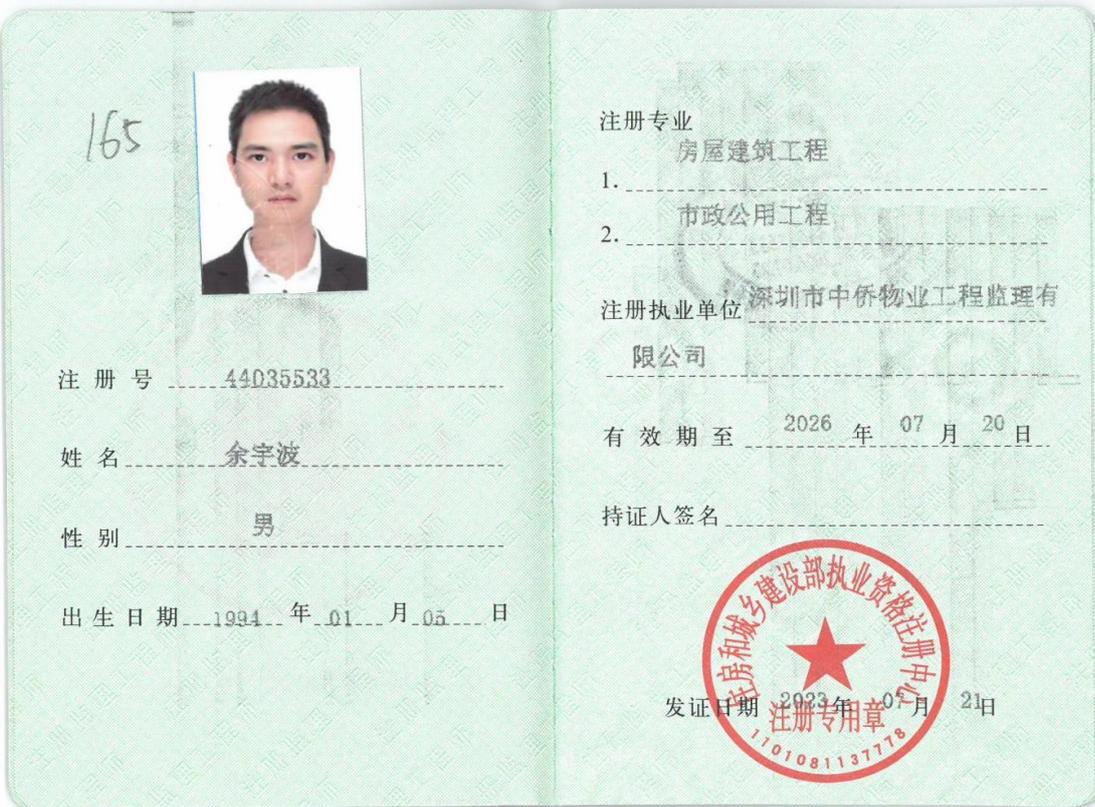
1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市华龙全过程工程咨询有限公司

No. 0127185 认定机关(签章) 年 月 日



4  
本子版 44433333

粘贴处

常海涛

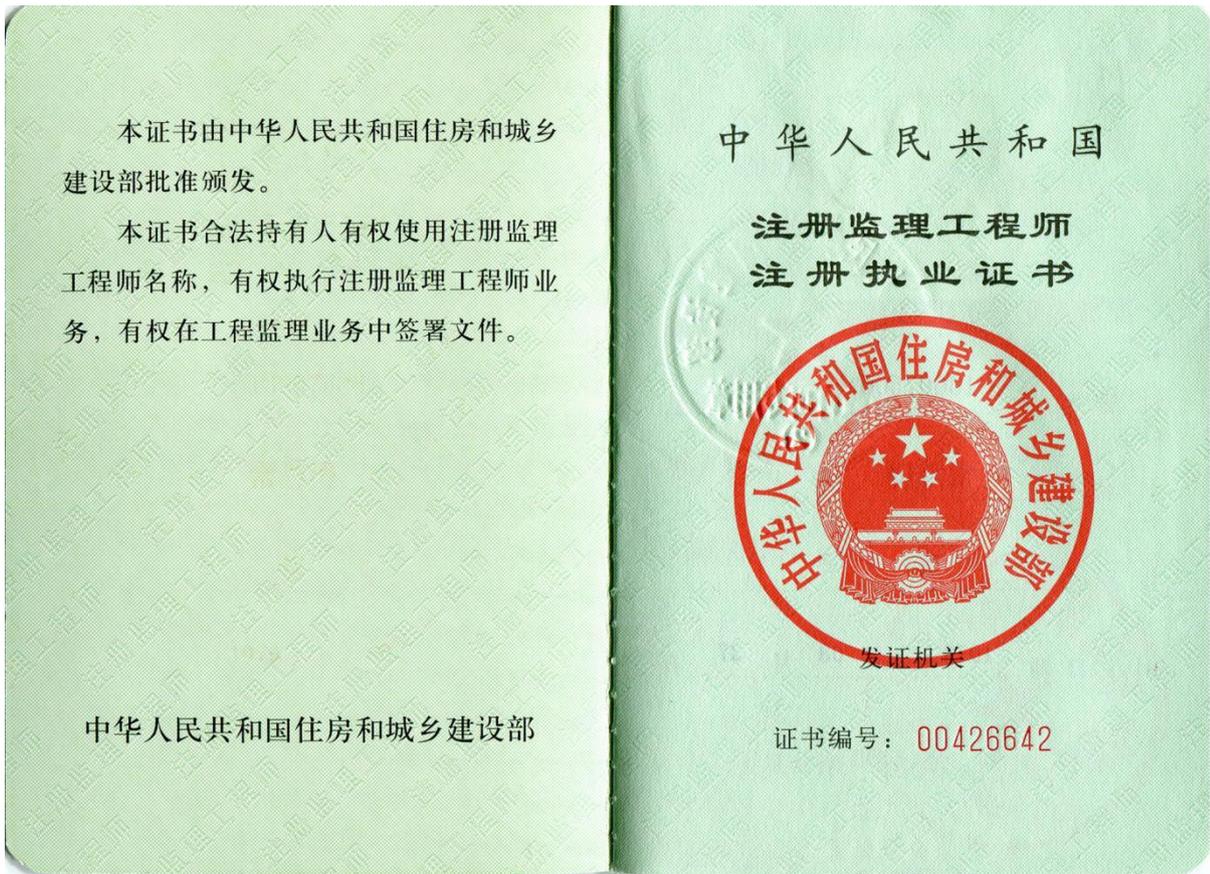
1、身份证



2、毕业证



3、执业资格



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年09月17日

No. 00405675

认定机关 (签章)  
2018年 8月 23日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年09月17日

No. 00719885

认定机关 (签章)  
2022年 7月 9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

德润工程咨询有限公司

No. 00799855

认定机关 (签章)  
2022年01月24日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月17日

No. 01358622

认定机关 (签章)  
2024 年7 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

#### 4、职称证

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 常海涛

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-建筑工程监理

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2024年12月26日

申 报 单 位: 德润工程咨询有限公司天津分公司

呈 报 单 位: 天津市静海区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 130402197908273611

证 书 编 号: 2024B017119

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://zcs.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



张现壮

1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00633943</p>
 <p>注册号 13011648</p> <p>姓名 张现状</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 11 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 河北德润工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 10 月 28 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

德润工程咨询有限公司

No. 00799818

认定机关 (签章)  
2022 年01 月24 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01131869

认定机关 (签章)  
2023 年07 月06 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01171185

认定机关 (签章)  
2023 年09 月19 日

延续/变更注册记录

粘贴处

有效期至：

2027年10月27日

No. 01374271

认定机关 (签章)  
2024 年08 月5 日

粘贴处

#### 4、职称证

	系 列 <u>工程技术</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
姓名 <u>张现壮</u> Name	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
性别 <u>男</u> Gender	批 文 号 <u>邯职改办字(2019)95号</u> Approval No.
出生年月 <u>1984年11月</u> Date of Birth	授 予 时 间 <u>2019年12月16日</u> Date of Conferment
工作单位 <u>河北德润工程项目管理有限公司</u> Organization	管 理 号 <u>SZ202000084Z</u> File No.

郝起超

1、身份证



2、毕业证



3、执业资格



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

德润工程咨询有限公司

No. 00799809

认定机关 (签章)  
2022 年 01月 24日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月06日

No. 01323961

认定机关 (签章)  
2024 年 05 月 23 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、通信工程

No. 01389642

认定机关 (签章)  
2024 年 09月 05 日

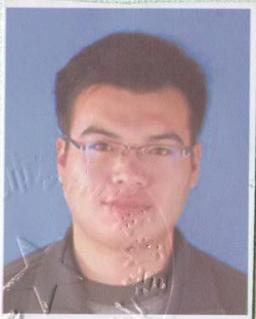
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

4、职称证

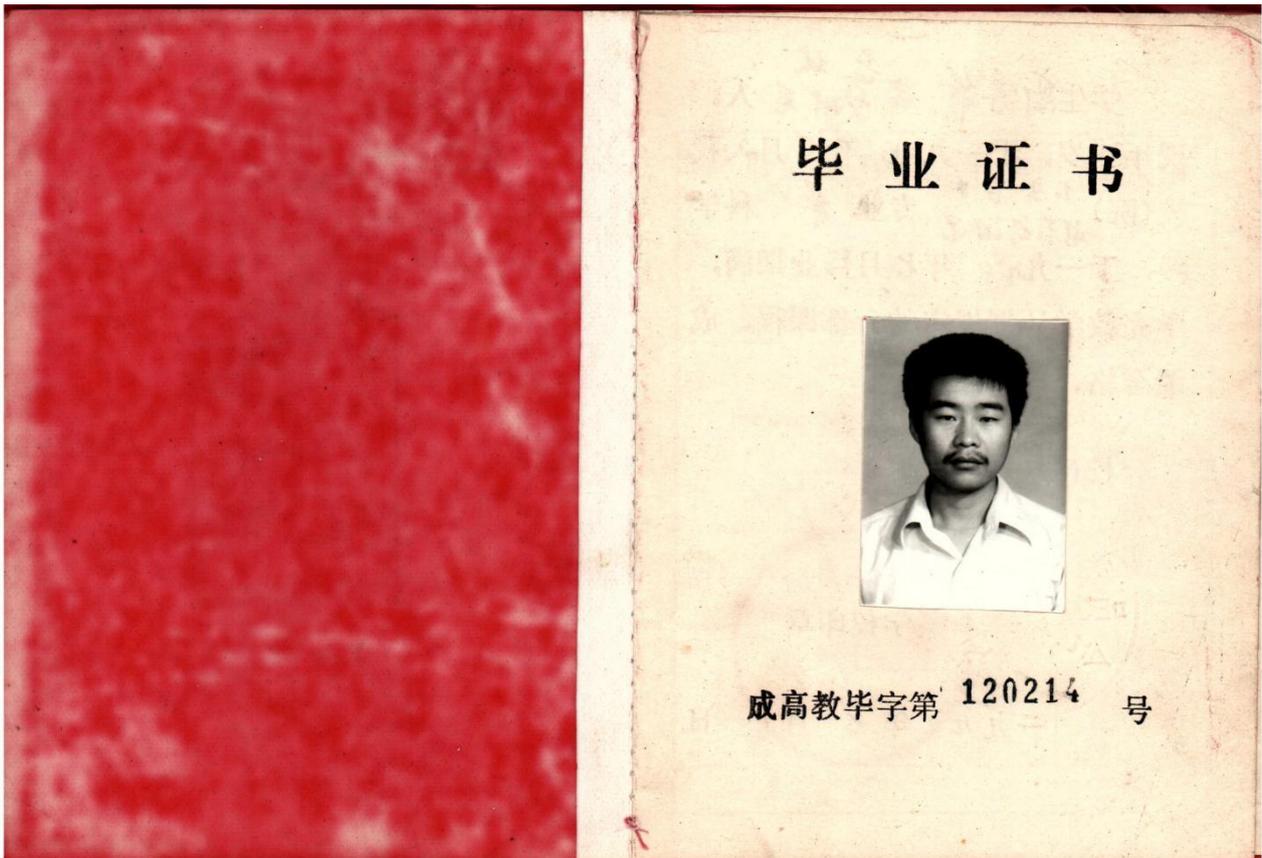
		中级专业技术职务任职	
		<b>资格证书</b>	
		QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
			
		河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
		系 列	工 程
		Category	
		专 业	建 筑
		Specialism	
		资格名称	工程师
		Qualified Title	
		批 文 号	市职办字[2019]209号
		Approval No.	
		授 予 时 间	2018年12月
		Date of Conferment	
		管 理 号	2018215773
		File No.	
姓名	郝起超	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1987年4月		
Date of Birth			
工作单位	石家庄合盛园林绿化工程		
Organization	有限公司		

高志华

1、身份证



2、毕业证



学生 **高志华** 系 **吉林梨树县** 人。  
 现年 **24** 岁，于一九 **七〇** 年八月入我  
 校(院) **工业企业管理专业** 科学  
 学习，于一九 **九〇** 年七月修业期满，  
 学完教学计划规定的全部课程，成  
 绩合格，准予毕业。

校(院)长 **于在礼**

学校印章

一九 **九〇** 年 **七** 月 **日**

3

学 习 成 绩 表

课 程	学 时	成 绩
制 图	60	74
哲 学	48	81
语 言	38	96.7
物 理	30	76.4
英 语	114	77.5
英 语	76	83
英 语	76	87
革 命 史	57	64
高 等 数 学	95	82
物 理	114	83
电 路	42	91
工 程 数 学	27. 27	82. 80
机 械 基 础	116	通过

学习成绩表

课 程	学 时	成 绩
英语	48	83
英语	76	73
电路	95	75
模拟	117	93
体育	74	及格
复变函数	27	67.9
积分变换	27	60.5
数字电子	92	86
电机拖动	114	91.3
自控原理	110	78
半导体	57	91.5
工余管	32	84
体育	74	及格

电机拖动	97	28
检测	77	76
供电	92	58
微机	87	74
自控系统	73	82
控制设备	82	40
课程设计	良	2图
毕业设计	81	
毕业实习	优	

3、执业资格



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月15日

No. 00273290

认定机关(签章)  
2017年1月9日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

河北德润工程项目管理有限公司

No. 00336878

认定机关(签章)  
2017年10月18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

矿山工程 市政公用工程

No. 00525553

认定机关(签章)  
2019年8月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

矿山工程 电力工程

No. 00570663

认定机关(签章)  
2020年3月1日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月15日

No. 00549127

认定机关(签章)  
2019年12月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

德润工程咨询有限公司

No. 00799851

认定机关(签章)  
2022年01月24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

矿山工程,房屋建筑工程

No. 00836717 认定机关(签章)  
2022年03月31日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

矿山工程,电力工程

No. 01070974 认定机关(签章)  
2023年04月11日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月15日

No. 00999461 认定机关(签章)  
2022年12月08日

粘贴处

4、职称证

姓名：高志华

性别：男

出生年月：1966年2月

任职资格：电气工程师

授予单位：邯邢冶金矿山管理局

证书编号：1677

一九〇〇一年十一月八日



李涛

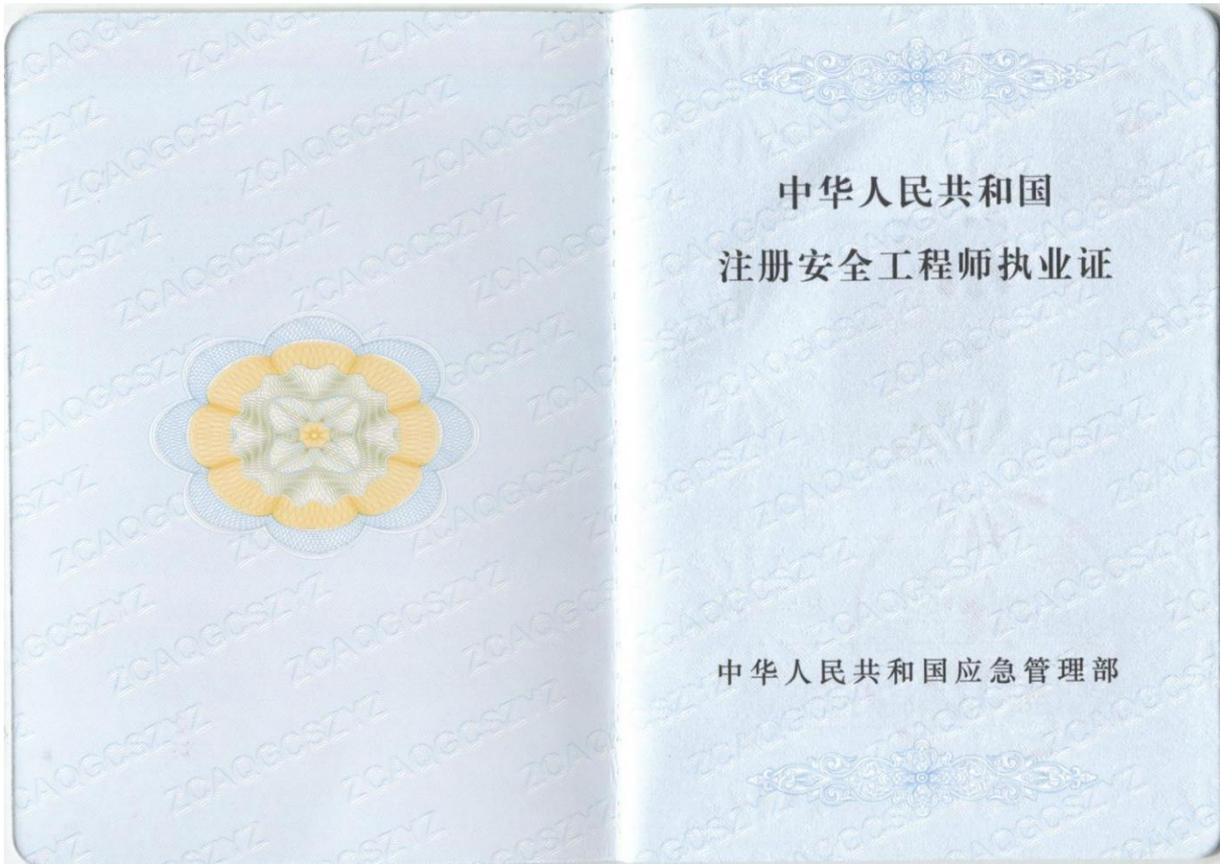
1、身份证



2、毕业证



3、执业资格



190-0993

## 注册记录

李涛 130481198811110111

注册类别：建筑施工安全

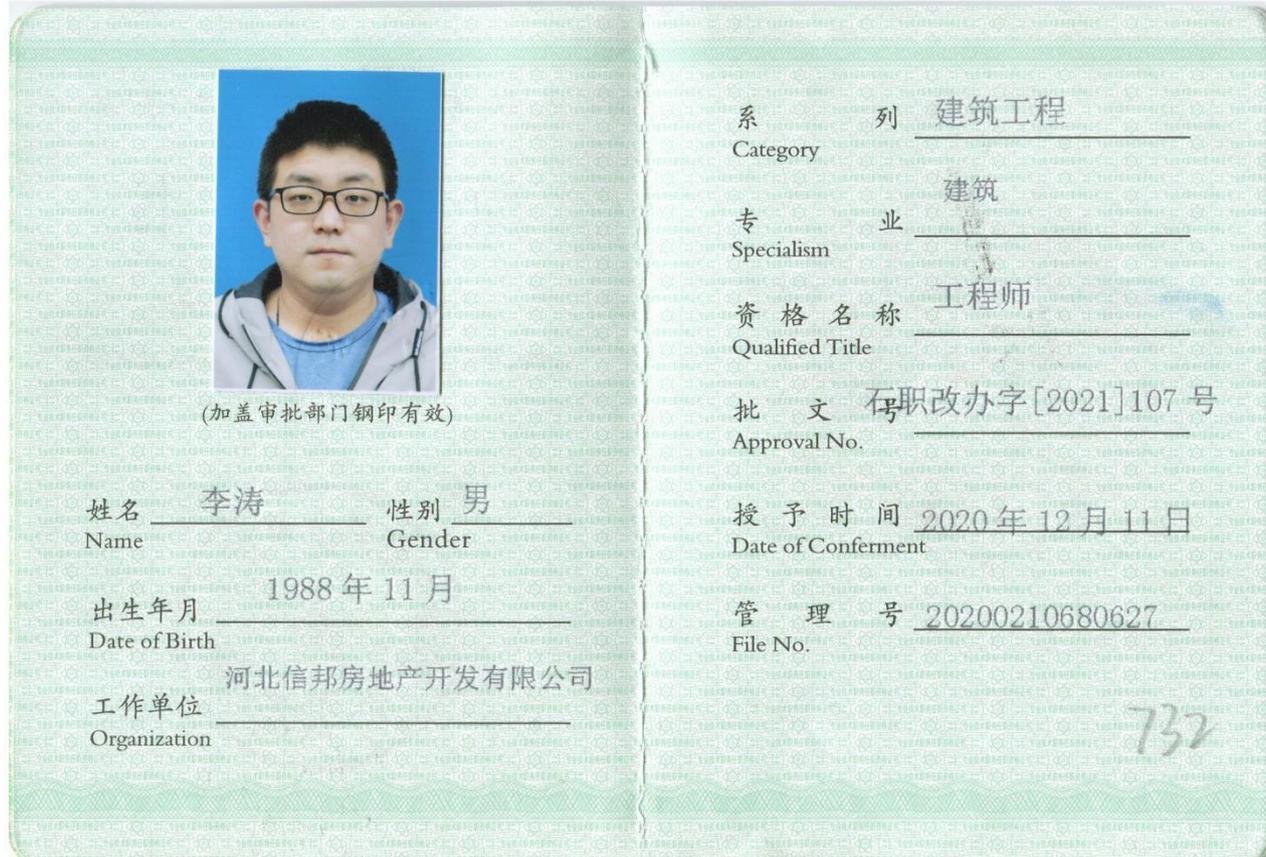
聘用单位：德润工程咨询有限公司

有效期至：2029年4月16日



## 注册记录

4、职称证



姚丹

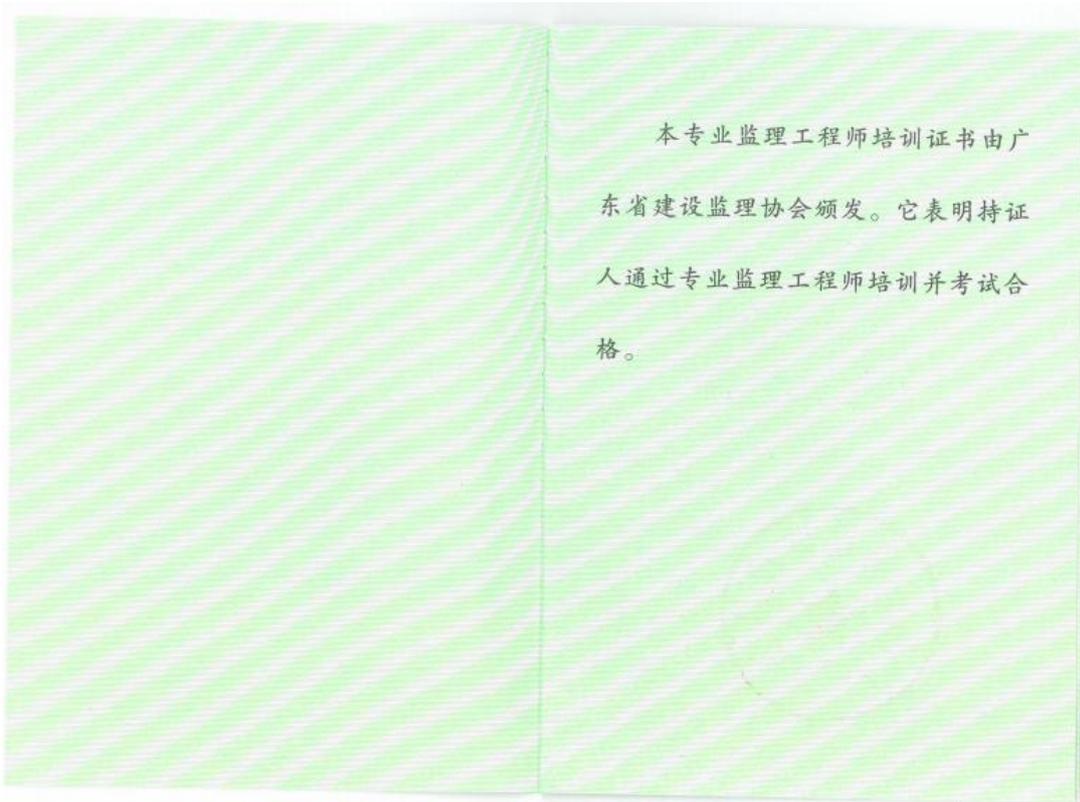
1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格



4、职称证



编号: NO. 202140812

姓名: 姚丹

性别: 女

身份证号: 430903199109090927

职称名称: 工程师

专业类别: 管理工程

备案日期: 2021年12月24日

工作单位: 湖南龙飞电力建设有限公司

系统编码: B0821103000000442

李子腾

1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格

## 河北省建设工程监理业务培训信息

姓名：李子腾

性别：男

出生年月：1996年10月17日

信息编号：冀JL25616

单位名称：德润工程咨询有限公司

有效期至：2026年12月28日



持证人已通过河北省建设工程监理业务培训，成绩合格。



实时信息扫码验证

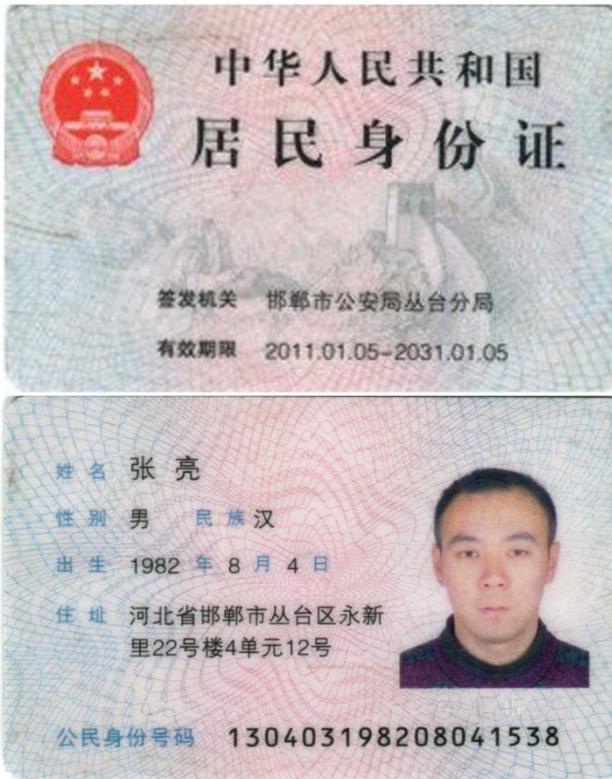
河北省建筑市场发展研究会

打印时间：2024年12月12日



张亮

1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格

## 河北省建设工程监理业务培训信息

姓名：张亮

性别：男

出生年月：1982年08月04日

信息编号：冀JL19984

单位名称：德润工程咨询有限公司

有效期至：2025年12月29日



持证人已通过河北省建设工程监理业务培训，成绩合格。



实时信息扫码验证

河北省建筑市场发展研究会

打印时间：2024年12月11日



马强

1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格

## 河北省建设工程监理业务培训信息

姓名：马强

性别：男

出生年月：1977年10月03日

信息编号：冀JL19260

单位名称：德润工程咨询有限公司

有效期至：2026年12月28日



持证人已通过河北省建设工程监理业务培训，成绩合格。



实时信息扫码验证

河北省建筑市场发展研究会

打印时间：2024年12月12日



王艳歌

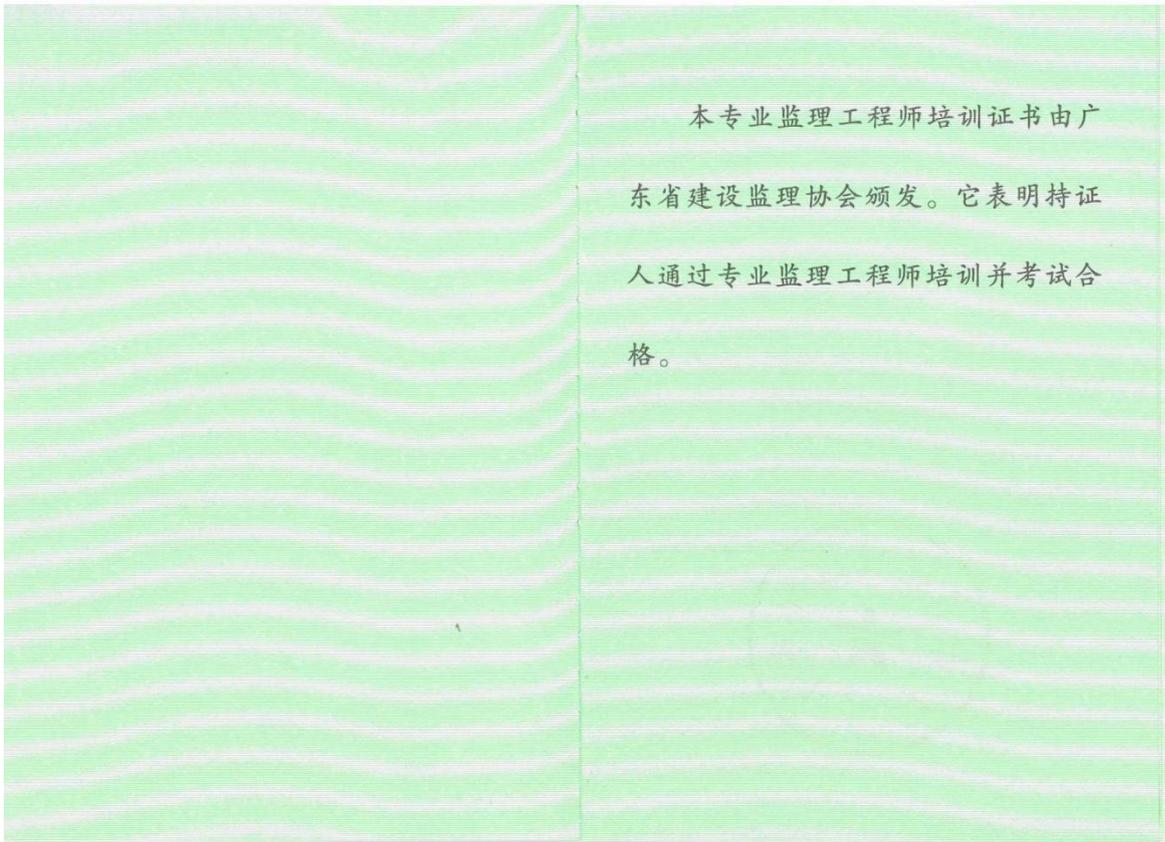
1、身份证



2、毕业证



### 3、执业资格



## 5、履约评价情况

投标人：德润工程咨询有限公司/深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 6、拟派项目负责人简历表（项目总监1）

姓名	宗恒安	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖南科技大学		毕业时间	2012年06月20日		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	12年		投标人企业工作年限		1年	技术特长	监理工程师		
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号				00383652		
主要工作经历	2025年任职于德润工程咨询有限公司总监理工程师一职。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计3项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	107国道宝安段绿化带灌木改造工程	37.38	2019年7月2日	园林绿化	深圳市宝安区	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目总监		
2	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）	147.664	2020年4月29日	市政公用工程	深圳市宝安区沙井街道	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目总监		
3	沙井街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）（监理）（小型工程）	70.2175	2020年10月14日	市政公用工程	深圳市宝安区沙井街道	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目总监		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 一、身份证



## 二、毕业证



三、注册证

使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年08月06日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宗恒安

性别: 男

出生日期: 1982年10月14日

注册编号: 44013955

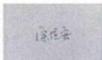
注册执业单位: 德润工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

个人签名:  宗恒安

签名日期: 2025年02月07日 发证日期: 2022年08月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宗恒安

证件类型	居民身份证	证件号码	532130*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	德润工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 德润工程咨询有限公司

证书编号: 00383652

注册编号/执业印章号: 44013955

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (9)

#### 四、职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010700000023



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 宗恒安  
性别: 男  
身份证号: 532130198210141713  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2009年5月9日  
工作单位: \_\_\_\_\_

## 五、业绩证明

### 1. 107 国道宝安段绿化带灌木改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898174

招投标信息详情

项目名称	107国道宝安段绿化带灌木改造工程		
工程名称	107国道宝安段绿化带灌木改造工程		
中标通知书编号	4403061907250172-BE-001	省级中标通知书编号	4403061805219921-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-12	中标金额(万元)	37.38
建设规模	107国道宝安段全长约31.4公里，依据107国道市政化改造方案，其中约15.4公里主线下沉，对于下沉路段范围内的绿化带本次不做改造。剩余路段绿化带改造面积总共约15.6万平方米，其中包含侧分带绿化面积约10万平方米，7处节点改造绿化面积约5.6万平方米。		
面积(平方米)	15.6		
招标代理单位名称	深圳市宝安区城市管理局	统一社会信用代码	00755062-X
中标单位名称	深圳市天创建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
总监理工程师	宗恒安	证件类型	身份证
身份证号码	532130*****13	记录登记时间	2022-03-07
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

# 中标通知书

标段编号：XX2019052110001

标段名称：107国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理) (小型工程)

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：37.380000 万元

中标工期：850 天



本工程于 2019-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人 (盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2019-07-12

防伪码：18635066881565196466190523110326836

正本

合同编号：监理 BACG2019-008

# 宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务 合 同

工程名称：107 国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

日期：2019 年 7 月 2 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 107 国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 园林绿化 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建设工程监理费): 44.50 万元。
7. 监理合同价款暂定价: 37.38 万元。
8. 其它: /。

### 第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。
- 3、其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止  
(以开工令为准) 共 120 天
2. 保修阶段自 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 月  
日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共  
日历天。

#### 第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元（小写：¥37.38 万元）。

#### 第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：宗恒安，身份证号码：532130198210141713，注册号：44013955，手机：15986719076。

#### 第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 第九条 其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，委托人执 5 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)



委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



监理人(盖章): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或 授权代理人: 李永伟

或 授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

户名: \_\_\_\_\_

户名: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

社会统一信用代码: 914403001922772305

地址: 深圳市宝安区16区宝安区  
城市管理和综合执法局

地址: 深圳市福田区莲花街道景田  
茶宫茗香苑综合楼915

联系电话: 29977445

联系电话: 0755-82968473

签订地点: 深圳宝安城管局

时间: 2019年7月2日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：107国道宝安段绿化带灌木改造工程

验收日期：2020年9月30

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	107国道宝安段绿化带灌木改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约20万平方米	工程造价	1463.260986万元
结构类型	园林景观	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2019.9.26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
设计单位	华维设计集团股份有限公司	资 质 证 号	A236001625
施工单位	深圳市林建园林工程有限公司		D344005305
	/		/
	/		/
	监理单位		深圳市天创健建设监理咨询有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	谢丹
副组长	黎祥、宗恒安
组员	罗林全、金锋、蒋连锴、吴江辉、黄利锋、肖亦群

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	谢丹	黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连锴
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	谢丹	黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连锴、吴江辉、黄利锋、肖亦群
园建工程	谢丹	黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连锴

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格。

验收日期: 2020年 9月 20日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

*[Signature]*

法人代表:

监理单位  
(公章)



项目总监:

*[Signature]*



施工单位  
(公章)



项目负责人:

*[Signature]*

设计单位  
(公章)



项目负责人:

*[Signature]*

## 2. 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445191

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010368	省级项目编号	4403061902019925
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

招标投标信息详情

项目名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)		
工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)(监理)		
中标通知书编号	4403062005010368-BE-001	省级中标通知书编号	4403061902019925-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-10	中标金额(万元)	147.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市宝安区规划设计院	统一社会信用代码	91440300192489356T
中标单位名称	深圳市天创建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
总监理工程师	宗信安	证件类型	身份证
身份证号码	532130*****13	记录登记时间	2020-03-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

书编号	详情
5-BB-002	查看
5-BB-001	查看
5-BA-002	查看
5-BA-001	查看
5-BD-001	查看
5-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44030620190065004001

标段名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)  
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价: 147.664000万元

中标工期: 820

项目经理(总监): 宗恒安



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-23



查验码: 5789297319357111

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2020年第0429号

# 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一  
期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期），包括后亭竹林下、后亭东边坑、后亭新村东、步涌 A-2 小区、步涌大田东区、步涌围后底小区、步涌观音塘小区、步涌西边新区、步涌北帝堂小区等 9 个城中村综合整治，占地总面积约 25.66 万平方米。其中，后亭竹林下 1.17 万平方米、后亭东边坑 3.28 万平方米、后亭新村东 4.54 万平方米、步涌 A-2 小区 0.68 万平方米、步涌大田东区 1.9 万平方米、步涌围后底小区 4.17 万平方米、步涌观音塘小区 1.5 万平方米、步涌西边新区 4.76 万平方米、步涌北帝堂小区 3.66 万平方米，定位均属达标城中村。项目投资总概算暂定为 10674.16 万元（含有线电视迁改），其中建安工程费（含有线电视迁改）暂定为 9219.31 万元，本次招标部分建安费为 7740.391148 万元（不含有线电视迁改）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：10674.16 万元，招标部分工程概算投资额：7740.391148 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币：147.664 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：  
\_\_\_\_\_

3. 其他工程：  
\_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计90日历天）。

2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万陆仟陆佰肆拾元整（¥147.664万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为140.6324万元；

2. 保修阶段服务酬金为7.0316万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗恒安，身份证号码：532130198210141713，注册号：44013955

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托  
代理人（签章）：



开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

监理人（盖章）： 深圳市天创健建设监理咨  
询有限公司

法定代表人或其委托  
代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行

账 号：4420 1564 0000 5140 0723

住 所：深圳市福田区华富街道梅  
岗社区上步北路 2009 号笔  
架山依岚花园 1 栋 A1101

邮 编：518034

电 话：0755-82968473

传 真：

电子邮箱： \_

### 3. 沙井街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)（监理）（小型工程）

沙井街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140119	省级项目编号	4403062001169950
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	招投标信息详情		
总面积(平方米)	-		
立项级别	-		

项目名称	沙井街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)		
工程名称	沙井街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)		
中标通知书编号	4403062002140119-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169950-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-29	中标金额(万元)	70.22
建设规模	本项目涉及步涌A-2、步涌大田东区、步涌观音塘小区、步涌北帝堂小区、步涌西边新村、沙二新村、沙四街尾塘等7个城中村共406栋，11288户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等，具体详见本项目施工图及工程量清单。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440000231124633F
中标单位名称	深圳市天创建设监理咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001922772305
总监理工程师	宗恒安	证件类型	身份证
身份证号码	532130*****13	记录登记时间	2022-01-18
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册和资格管理平台  
全国建筑工人管理服务信息平台

记得签收

# 中标通知书

标段编号：XX20200910001

标段名称：沙井街道2020年“双直小村”建设工程-管道天然气入户  
(楼栋管)(一期)(监理)(小型工程)

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：70.217500 万元

中标工期：850 天



本工程于 2020-09-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



刘斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



刘斌

打印日期: 2020-09-29

防伪码：22605041195875998490200929153507351

沙井街道建书2020年第2079号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道  
天然气入户（楼栋管）（一期）（监理）（小型  
工程）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区沙井街道

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人：\_\_\_\_\_ 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)(监理)(小型工程)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 本项目涉及步涌 A-2、步涌大田东区、步涌观音塘小区、步涌北帝堂小区、步涌西边新村、沙二新村、沙四街尾塘等 7 个城中村共 406 栋, 11288 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容:建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府与居民共同投资
6. 工程总概算投资额: 4568.45 万元, 招标部分工程概算投资额: 3948.19 万元 其它: 本项目监理费暂定为人民币 70.2175 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:  
/
2. 市政公用工程:  
沙井街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)监理服务。
3. 其他工程:  
/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自      年      月      日起至      年      月      日止,共      日历天;(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止,暂计 120 日历天)。
2. 保修阶段自      年      月      日起至      年      月      日止,共      日历天;(或自竣工验收合格起至保修期完成止,暂计 730 日历天)。
3. 设备采购建造      年      月      日起至      年      月      日止,共      日历天;

4. 勘察阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒拾万贰仟壹佰柒拾伍元整 (¥70.2175万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 66.8738 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 3.3437 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宗恒安, 身份证号码: 532130198210141713, 注册号: 44013955

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(盖章):

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人或其委托代

理人(签章):

理人(签章):

托代理人(签章):

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 44201564000051400723

住 所:

深圳市福田区华富街道梅岗社  
区上步北路2009号笔架山依岚  
花园 A1101

邮 编:

邮 编: 518034

电 话:

电 话: 0755-82968473

### 7、拟派项目负责人简历表（项目总监 2）

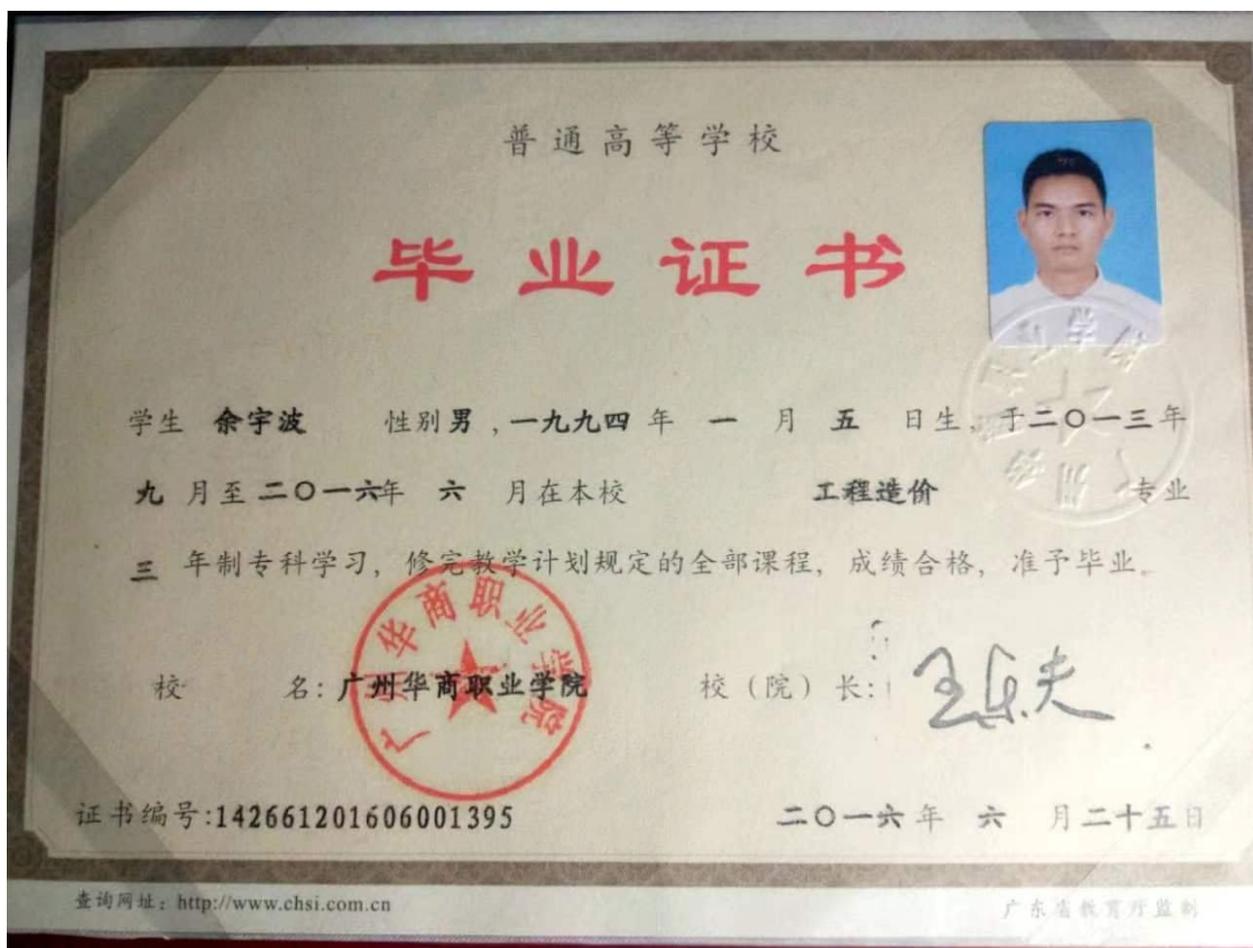
姓名	余宇波	性别	男	年龄	31 岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	广州华商职业学院			毕业时间	2016 年 6 月 25 日		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	1 年		技术特长	监理工程师	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00780103	
主要工作经历	2016 年至 2024 年 5 月深圳市中侨物业工程监理有限公司 2024 年至今深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 / 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

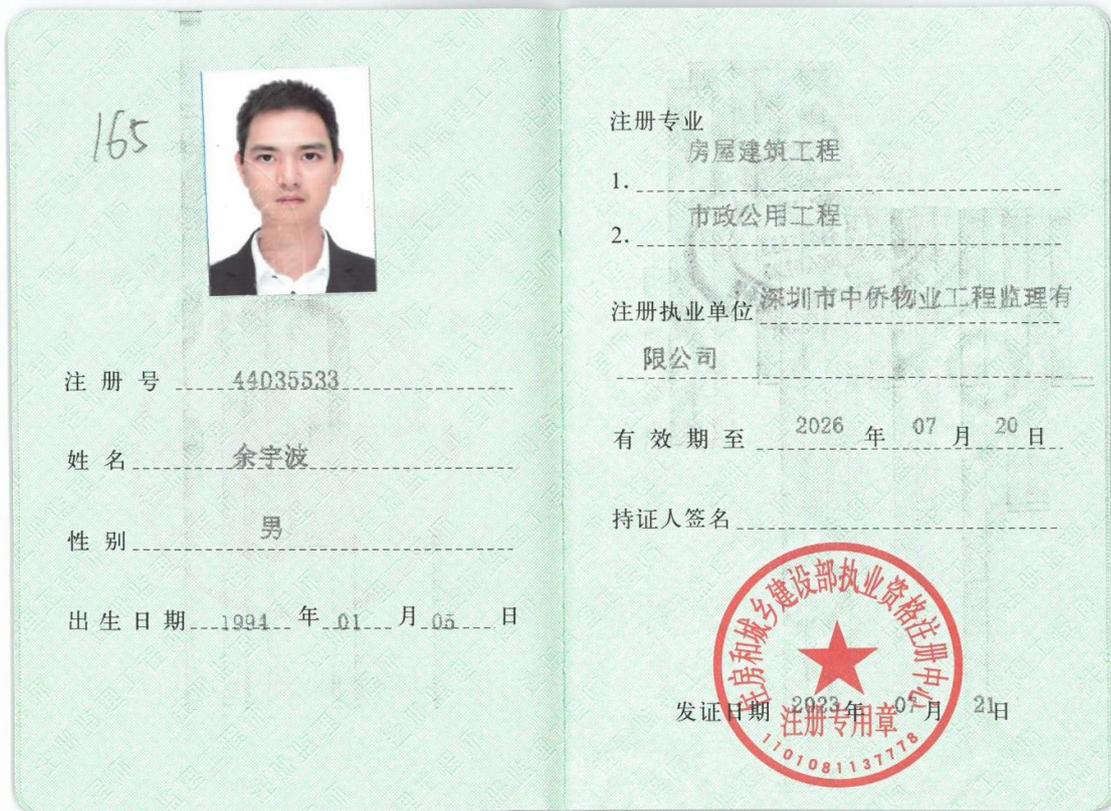
一、身份证



二、毕业证



三、注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
用企业变更为

深圳市华盈全过程工程造价科技有限  
公司

No. 0124185 认定机关(签章)  
年 月 日



4  
木子区 444033333  
CCCCC044

粘贴处

## 8、廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，德润工程咨询有限公司/深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：德润工程咨询有限公司/深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（盖章）

法定代表人：郭显辉（签字）

或其授权的代理人：郭显辉（签字）

日期：2025年03月27日

## 9、项目总监理工程师到岗承诺函 1

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人宗恒安（姓名），身份证号码：532130198210141713；为德润工程咨询有限公司（投标单位名称）拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-17、A-20A 地块）项目监理项目总监（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
  - 施工期；
  - 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
  - 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-17、A-20A 地块）项目监理项目总监（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：德润工程咨询有限公司

承诺人（签字）：宗恒安

日 期：2025 年 03 月 27 日



## 项目总监理工程师到岗承诺函 2

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人余宇波（姓名），身份证号码：441481199401056990；为深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司（投标单位名称）拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的A-16 地块公园绿地及配套市政道路工程监理项目总监（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
  - 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的A-16 地块公园绿地及配套市政道路工程监理项目总监（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司

承诺人（签字）：

日期：2025 年 03 月 27 日



余宇波

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）