

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年03月27日

工程编号：2502-440399-04-01-261950002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、
A-20A 地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 03 月 27 日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、“百千万工程”帮扶业绩；
- 4、项目负责人（项目总监 1）情况；
- 5、项目负责人（项目总监 2）情况；
- 6、投入本项目人员情况；
- 7、履约评价情况；
- 8、廉政承诺书；
- 9、项目总监理工程师到岗承诺函。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况,包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业业绩	提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已竣工项目以竣工验收报告为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项。须提供《投标人同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。(格式详见招标文件第三章)
3	“百千万工程”帮扶业绩	提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的“百千万工程”帮扶业绩,不超过 5 项,超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。须提供《企业“百千万工程”项目业绩表》,证明材料顺序需与《企业“百千万工程”项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。(格式详见招标文件第三章)
4	项目负责人(项目总监 1)情况	提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证

		书、职称证书、执业资格证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收报告为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页，可提供竣工验收报告、建设单位的证明文件。（格式详见招标文件第三章）
5	项目负责人（项目总监 2）情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收报告为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人名字、合同签字盖章页等页面。若合同关键页无项目负责人页，可提供竣工验收报告、建设单位的证明文件。（格式详见招标文件第三章）
6	投入本项目人员情况	填报项目管理班子人员配备情况表。投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要

		求配备本项目团队人员。证明材料：提供《拟投入本项目人员情况表》及拟投入项目团队成员执业资格证、职称证等相关证书原件扫描件。（格式详见招标文件第三章）
7	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项。（格式详见招标文件第三章）
8	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	项目总监理工程师到岗承诺函	提供《项目总监理工程师到岗承诺函》（项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供）并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

企业简介

深圳市大众工程管理有限公司（原名：深圳市大众建设监理有限公司）于 1994 年 10 月成立，其前身为深圳市住宅局下属的监理一部、监理二部，是深圳最早从事工程监理的机构之一。2002 年 8 月获得建设部房屋建筑工程甲级监理资质；2010 年，取得工程建设招标代理资质，通过 ISO 三标认证；2013 年，公司取得公路工程监理资质；2015 年，公司取得电力工程监理甲级资质、人防工程监理资质；2016 年，公司取得**市政公用工程监理甲级资质**；2019 年，公司取得化工石油工程监理乙级资质、机电安装工程监理乙级资质。入选深圳市建筑工务署年度本承包商，所监项目获得中国电力优质工程奖；2017 年成立专家委员会、工程评估中心、大众工程管理先锋社团；2018 年成立工程全过程咨询事业部，公司具有完善的资质及项目管理经验，能为业主提供专业的全过程咨询服务。

公司注册资金 1200 万元，营业范围：项目管理、工程设计、招标代理、**工程监理**、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。

公司技术力量雄厚，工程专业技术人员配置齐全，年龄结构合理。其中：注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师、注册设备监理师共 112 余人。

深圳市大众工程管理有限公司近三年来所承建各类工程从未发生过任何质量、安全事故，无任何因违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议等各类诉讼或仲裁案件；法人及法定代表人无行贿犯罪记录。

1.3.2 企业近年业绩情况

深圳市大众工程管理有限公司在二十多年的发展过程中，先后承接了一大批学校建筑、大型公共建筑、政府保障性住房以及综合体项目，顺利完成了一大批较有影响的工程项目，取得了较好的社会效益，受到业内广泛的好评。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，一大批较有影响的房建工程、市政公用工程及电力工程等项目在公司的管理下顺利完成。创造了深圳市工程管理和监理行业多个第一，取得了较好的社会效益，受到了广泛的好评。目前公司在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 21 项，逐步实现公司做大做强的目标。

全过程工程咨询：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询、大浪服装家纺生产基地建设项目、有所为广场等、专精特新、单项冠军联合基地项目（芙蓉科技大厦项目）全过程工程咨询服务、樟坑径社区党群服务中心（全过程工程咨询）、清华社区党群服务中心（全过程工程咨询）、12-16-02 子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询）、前海地下道路智慧化管控平台项目全过程工程咨询、高端激光与智能装备研发中心及制造基地《全过程工程咨询服务合同》、万兴科技(长沙)创意科学园项目一期建设工程全过程项目管理咨询服务等。

全过程项目管理服务：公安局刑事科学技术中心项目（建筑面积 7.5 万平方米）、华润三九医药工业园一期、二期工程全过程项目管理（含监理）、赣州江山里二期、津村药业分析中心、伟创力深圳福永厂房、森广源大厦、深圳市第二幼儿园、深圳市教育幼儿园、深圳市第九幼儿园等。

全过程监理服务：创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务，总建筑面积约 26 万平方米、太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监理服务，总建筑面积约 124784.21 m²，包含 2 栋

产业办公楼，最高 100 米，1 栋宿舍，最高 100 米、深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务，总建筑面积约 19.2 万平方米，建筑高度约 100 米、尚智科园项目全过程工程监理服务，总建筑面积 269,280 平方米；

市政工程：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程（荣获广东省市政工程安全文明施工示范工地）、永通路（觉园西路至图岗南二路）、新洲河凤塘河生态补水工程、尖岗山-大井山生态公园（一期）、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程、东莞站站前广场配套工程（一期）工程、石凹社区城中村综合整治工程、挂影洲中心涌水环境综合整治示范工程高埗段截污管网（第二标）、华韵路改造工程、龙珠桃源人行天桥工程、清溪镇重合四路道路桥梁工程、深圳市三洲田至盐田检查站公路改造工程（二期）、龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）等。

学校建筑：深圳实验承翰学校高中部（本工程获 2014-2015 年度鲁班奖）、深圳外国语学校初中部改扩建工程、宝龙安置区学校二期工程、光明区坪西社区九年一贯制学校（一期）工程、深圳实验承翰学校小初部改建项目、福南小学拆建工程、光明区实验学校初中部扩建工程、深圳职业技术学院西校区综合楼工程、中南大学深圳产学研基地大楼、沙头角中学总体改造工程、东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程、老坑学校、福海街道福新小学扩建工程等。

大型公共建筑：绿岛国际壹中心、深汕特别合作区海洋智慧港、公安局刑事科学技术中心项目、虎门国际购物中心、鸿翔名车展示中心、华润三九医药工业园、深圳市口岸综合体、龙田文体中心等。

超高层、综合体项目：创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务，总建筑面积约 26 万平方米、南油大厦城市更新项目（两栋 220.15 米超高层塔楼）、中粮云景广场（最高建筑高度 202m）、方格凤凰科技大楼（高层本部大厦）、中科院深圳育成总部基地（建筑高度 150m）中科亿方智汇中心（超高层研发大楼）、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（城市综合体、建筑面积 20 万 m^2 ）、深圳机场开发区西区六期项目（准六星酒店）、中粮资本前海项目（甲级办公楼，建筑高度 200m）、中英人寿前海项目（甲级办公楼，建筑高度 180m）、光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目（超高层城市综合体、建筑面积 37.5 万 m^2 ）、尚智科园（超高层城市综合体、27 万 m^2 ）、平安财险大厦建设项目监理服务（超高层现代化智能办公项目、总建筑面积 116784.76 m^2 ）等。

大型住宅、保障性住房项目：坪山竹坑保障房项目（高层保障房群、建筑面积约 25 万 m^2 ）、潮州恒大城、江山里二期、三期（K11 地块、k27 地块）、台科花园（台科园公共租赁住房）工程（东莞市大型保障性住房）、佛山市南海区大沥镇奇槎村硝厂岗项目 A、B 地块工程（恒大曦苑）（花园式住宅群、建筑面积 54 万 m^2 ）、光明区平湖街道 G05425-1027 宗地项目工程监理（土地面积 6895.47 平方米）（大型人才安居房项目）、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目监理（总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米）（大型人才安居房项目）、松湖幸福花园（东莞市政府投资大型保障房）、承翰陶源、半山海花园、珠江御景峰、百悦尚城等。

随着公司不断的发展及项目管理经验的提升，公司于 2016 年入选深圳市建筑工务署 2016-2018 年建筑工程组工程监理本承包商。

深圳市大众工程管理有限公司近 5 年获奖情况：国家级奖 5 个，省级奖 18 个，市级奖 56 个。其中深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）荣获国家优质工程奖；深圳实验承翰学校高中部荣获鲁班奖；220kV 三家桥变电站工程荣获中国电力优质工程奖；三九医药实验大楼、新药实验中心荣获全国建筑工程装饰奖；深圳职业技术学院西校区综合楼装饰装修工程荣获全国建筑工程装饰奖。

1.3.3 企业社会责任

深圳市大众工程管理有限公司自 2008 年改制以来，公司积极参与各项社会公益活动，从 2008 年至今参与的部分活动有：

☆ 2008 年 5 月，参与汶川地震救灾活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2009 年 11 月到 2010 年 1 月期间，参与深圳狮子会的活动，在湛江雷州市乌石镇三教村援建三十口灌溉水井，解决村内干旱饮水的问题。

☆ 2009 年 11 月，参与天津塘沽光明行活动，为 70 位退休教师进行白内障手术治疗。

☆ 2010 年 2 月到 2010 年 7 月，在甘肃省武威市凉州区庙山小学捐资建设庙山小学食堂，解决和改善部分留守儿童住宿学校的就餐环境。

☆ 2010 年 4 月，公司参与深圳市狮子会青海玉树救灾的活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2009 年以来，公司通过狮子会林茂服务队在每年冬至节日前后开展“冬季送温暖”慰问活动，活动主要内容是关心梧桐山社区五十多位 80 岁以上的老人的生活，并送去慰问金和慰问品，解决了孤寡老人的部分实际困难。

☆ 2011 年 8 月 2 日，参与“广东扶贫济困日”活动，向河源市和平县财政局捐赠了现金和一批物资。

☆ 2011 年 8 月 18 日—22 日，公司参与深圳狮子会赴贵州助学考察，为紫云县民族中学、雷山丰塘小学和紫云新民小学捐赠学习及文体用品，并考察当地学校的需求，为下次助学服务奠定基础。

☆ 2011 年 10 月，参与国际狮子会倡导的植百万棵树活动，公司捐赠现金参加在深圳莲花山公园桂花园广场种植树木活动，通过这次活动希望唤起全社会更加关注深圳生态、关注环保、关注慈善事业。

☆ 2012 年 4 月，参加向江西瑞金残联捐赠轮椅 200 部的助残活动。

☆ 2012 年 8 月，参加湛江雷州 30 名贫困或孤儿助学活动。

☆ 2012 年 12 月 3 日，参加世界助残日资助梅州 200 例贫困白内障患者复明活动。

☆ 2012 年 12 月 29 日，组织发起向雷州企水镇残疾及孤老人员捐赠千床棉被的活动。

☆ 2013 年 4 月 23 日，参与雅安地震救灾活动，捐赠了现金和一批物资。

☆ 2013 年 8 月 19 日，参加广东汕头潮汕水灾救助，公司捐赠了现金并参加深圳狮子会前往一线派发物资的活动。

☆ 2013 年 11 月 16 日，组织辽宁抚顺 8.16 洪灾后冬季送温暖活动，捐赠现金和过冬棉被一批。

☆ 2013 年 12 月底，组织向雷州残疾及孤老人员和特困家庭派送 10 吨大米。

☆ 2014 年 7 月 31 日，因受超强台风“威马逊”的袭击，我司与深圳狮子会组团赴湛江雷州进行赈灾活动，为遭受台风灾害的群众捐赠物资、资金。本次赈灾助学金额合计达 20 多万元。

☆ 2015 年 2 月 10 日，组织人员向企水镇 500 户孤、老、残人员及特困户每户捐赠大米和面各一袋。

- ☆ 2015年8月，参加湛江雷州63名贫困及孤儿助学活动。
 - ☆ 2016年7月，参与雷州企水镇51名贫困及孤儿助学活动。
 - ☆ 2016年中秋前夕，参与向雷州400名孤残人员及企水镇敬老院捐赠了4万现金和大米、月饼一批。
 - ☆ 2017年12月，公司通过狮子会慈善捐款，捐赠了现金和一批物资。
 - ☆ 2018年12月，公司通过狮子会慈善捐款，捐赠了现金60000.00元
 - ☆ 2019年8月，公司通过狮子会助学捐款。捐赠了1万元和学习用品一批；
 - ☆ 2020年1月，公司通过狮子会慈善捐款。向敬老院捐赠3000元现金及生活用品；
 - ☆ 2020年02月-3月，公司先后向受疫情影响的区域武汉市、黄冈市黄梅县捐款60000元及物资一批；
- 随着公司不断的发展，我司将一如既往地参与各项社会公益活动来回馈社会。

1.3.4 企业服务特色

➤ 四大服务机制



- 全面推进标准化管理
- 专家委员会后台支持
- 完善的团队建设体系
- 严格的廉洁自律体制
- 五大标准化内容



- 形象标准化 从建立人员执业形象到项目部办公环境、上墙资料、门牌等职场布置内容规定了统一的标准；
- 资料标准化：建立了科学的资料管理体系，对资料的收集、发放、处理、借阅、归档等制定了明确的要求。同时要求建立相应的便于检索的电子资料库；
- 现场工作标准化：从项目进场开始至竣工结算，对现场工作进行量化要求，指导现场人员按量化指标完成服务工作；
- 公司服务标准化：从公司对项目的工作交底到人员培训、人员选派、后勤服务、技术支持、实测实量、保修回访等各方面进行规范和统一；
- 考核激励标准化：对项目实施两级管理，建立检查、考评、激励机制，促进、激发项目人员主动工作的积极性。
- 十大管控项目措施

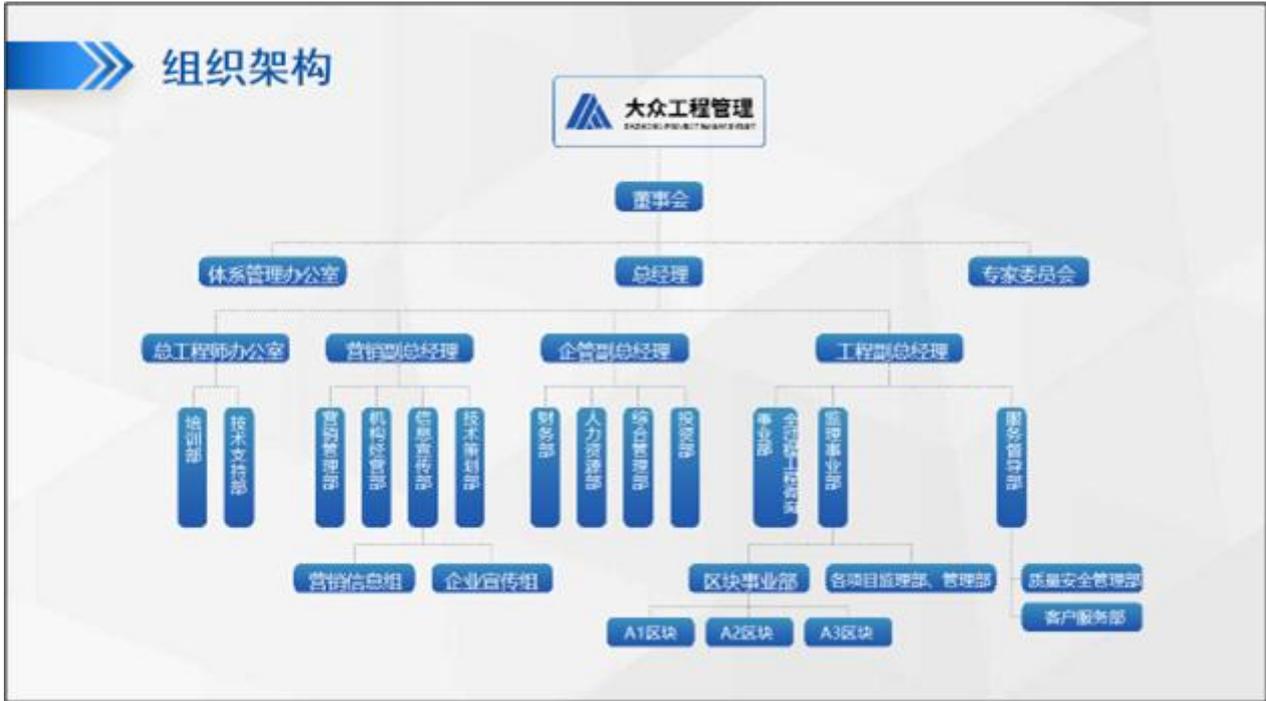


- 公司服务宗旨及服务方针
- **服务宗旨：一切为了客户的满意**
- 客户的满意度是检验工作的唯一标准。以提升客户的满意度为中心，以提升执业水准和服务品质为基本点，全面打造大众工程管理的新格局，为树立公司经营市场的口碑和形象，创造更多的优质元素。以培训为抓手，以公司全过程咨询、监理工作标准化内容为培训的核心，努力提升执行水准，不断提升服务品质，两手都要硬。
- 服务方针：勤奋、主动、敢管、实效。
- 管理特色
- （1）全面推进标准化管理
- 建立了完善的标准化体系、公司对项目部实行标准化管控和服务、对项目实行全方位的标准化服务、项目部按公司标准化体系开展服务。

- （2）专业的技术后台支持
 - 公司成立专业齐全的专家委员会，用后台的水平决定前台的服务水平
 - 专家在后台对所有项目提供技术支持
 - 专家到现场解决各种难题
- （3）完善的团队建设体系
 - 在监理项目部实施：全员学习制度、全员考核制度、全员培训制度、全员激励制度、成立先锋队社团组织。
- （4）严格的廉洁自律体系
 - 全员签订廉洁自律承诺书、公司定期到项目进行廉洁自律回访、全员签订廉洁自律的激励责任书
- （5）运用 DZS 系统对项目实施标准化、精细化、智能化、流程化的管理。



组织架构



其他自身实力
质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01030R3M

深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

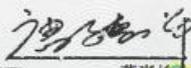
资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理

首次发证日期: 2014 年 01 月 13 日
证书换证日期: 2023 年 08 月 17 日
证书有效日期: 2022 年 07 月 29 日至 2025 年 07 月 28 日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cma.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

环境管理体系认证证书

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00531R3M

深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号恒麓公寓办公楼601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日
证书换证日期: 2023年08月17日
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规范接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台
(<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-881-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

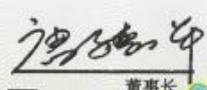




证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>



董事长



勤奋·主动·敢管·实效

14

职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00424R3M

深圳市大众工程管理有限公司

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
统一社会信用代码: 91440300192286073P

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
电力工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2013年11月27日
证书换证日期: 2023年08月17日
证书有效日期: 2022年07月29日至2025年07月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质;证书范围内的产品及服务;证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服热线 400-818-2558 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董董事长

董董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



投标人相关获奖情况一览表

序号	奖项名称	级别（国家级/ 省级/市级）	颁发时间	获奖项目名称	备注
1	国家优质工程奖	国家级	2023 年 12 月	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	
2	广东省建设工程金匠奖	省级	2023 年 05 月	尚智科技园项目	
3	广东省建设工程优质奖	省级	2023 年 05 月	太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块	
4	广东省建设工程优质奖	省级	2023 年 05 月	颐湾府	
5	广东省建设工程优质奖	省级	2021 年 05 月	有所为大厦 1 栋商业办公楼工程	
6	广东省建设工程优质结构奖	省级	2023 年 09 月	八卦岭科技大厦项目	
7	广东省建设工程优质结构奖	省级	2022 年 04 月	平安财险大厦建设项目	
8	南山区建设工程质量管理“优秀项目”	市级	2022 年 10 月	六单元交通改善工程	
9	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2022 年 10 月	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	
10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2022 年 10 月	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）	

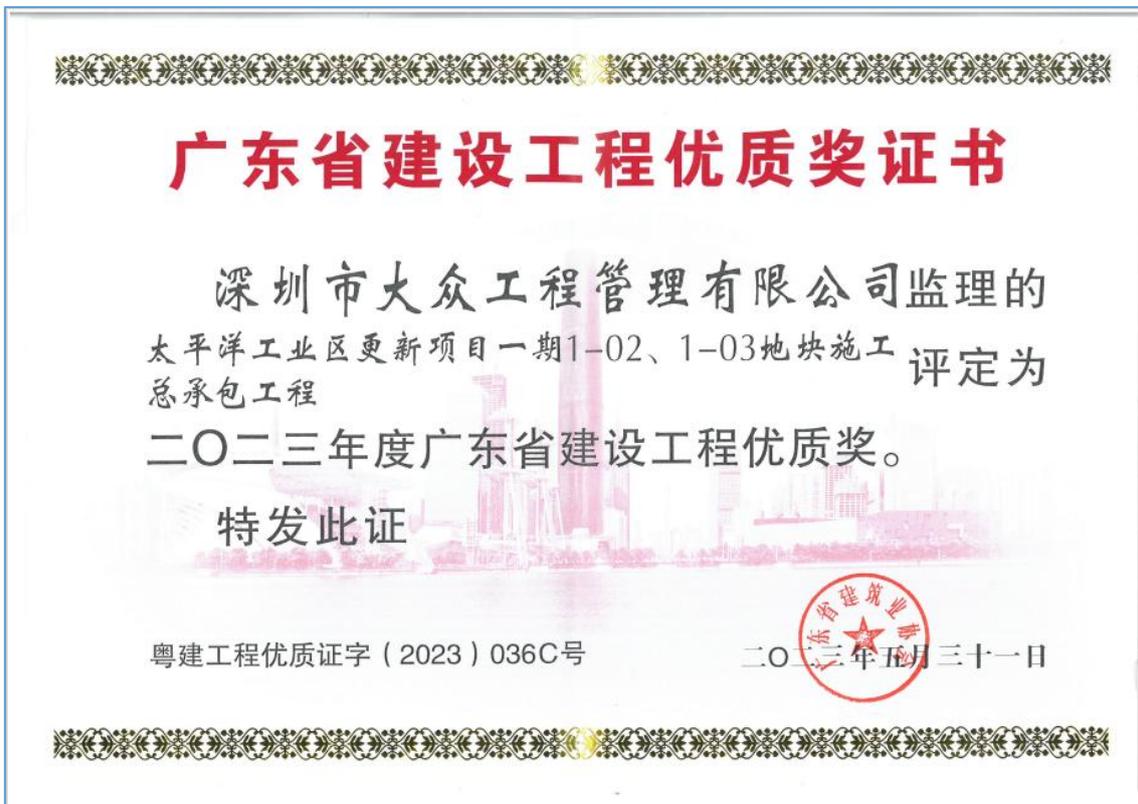
深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程优质奖



颐湾府工程荣获广东省建设工程优质奖



有所为大厦 1 栋商业办公楼工程荣获广东省建设工程优质奖



八卦岭科技大厦项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的

八卦岭科技大厦项目总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）128C号

二〇二三年九月二十七日



平安财险大厦建设项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
平安财险大厦建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）066C号

二〇二二年四月十八日

六单元交通改善工程被评为 2022 年南山区建设工程质量管理“优秀项目”

荣誉证书

六单元交通改善工程：

被评为2022年南山区建设工程
质量管理“优秀项目”

特发此证，以资鼓励。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站
二〇二二年十月

未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2. 企业业绩

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期（如有）	合同价格（万元）	备注
1	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块	深圳市光明区	总建筑面积 743197.3 m ² ，共包含 17 栋超高层住宅、一栋幼儿园及 1 栋超高层写字楼	2023 年 05 月	/	3075.677556	
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程	深圳市大鹏新区	为交通场站用地+商业用地+三类居住用地，总建筑面积 259400 m ²	2018 年 09 月 26 日	2023 年 12 月 20 日	2438.670961	
3	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目工程	深圳市龙岗区	总建筑面积 377758 m ² ，其中办公 174000 m ² ，建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤350 米	2022 年 05 月 05 日	/	2222.55	
4	深圳市地铁集团有限公司	松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程	深圳市宝安区	总建筑面积 497569.26 m ² ，5 栋高层住宅（结构高度 107-110 米），8 栋超高层住宅（结构高度 140 米）	2021 年 03 月 22 日	/	1980.1	
5	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目	深圳市光明区	总建筑面积 480172.6 m ² ，拟建人才住房及其配套设施	2018 年 12 月 04 日	2023 年 09 月 28 日	1748.1933	

2.1 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

通知书

SZ-GCJL-2023-002

**《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购
项目落地签约通知书**

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采主责人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。



8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙 18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕 18810405744



监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同
合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司
乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司

注册地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所综述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章 (专用条款)。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价 (含增值税) 为 (大写) 叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分 (小写: RMB 30,756,775.56 元), 其中合同金额 (不含增值税) 为 RMB 29,015,826.00 元, 按 6% 税率计算的增值税金总额为 RMB 1,740,949.56 元)。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额 (含增值税) RMB , 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内,包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 35 个月,预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款)第1.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m²，建筑面积 324120.5 m²，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m²，建筑面积 148595.4 m²，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m²，建筑面积 270481.4 m²，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



1.1.3 主要参建单位

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司
（主体设计）

地质勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

土石方工程施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

桩基及基坑支护工程施工单位：汕头市建筑工程有限公司

1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

1.3 标段划分

本次落地范围为一期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

1.5 工程重难点

- 1) 施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2) 项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接轨口；
- 3) 项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降排水要求较高；
- 4) 项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5) 工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

第2章 工程目标

2.2 工程进度目标：

本项目暂定于 2023 年 1 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日交付，具体如下：

- 1) 一标段暂定 2023 年 1 月 1 日开工，2025 年 8 月 31 日交付；
- 2) 二、三标段暂定 2023 年 1 月 1 日开工，2025 年 11 月 30 日交付。

具体时间以开工指令为准；

➤ 工程监理服务期限：

监理服务起止时间暂定为：2023 年 1 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

2.2 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201703320004001

标段名称: 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程 (监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 2438.670961万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 张灿明



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-20



查验码: 5316688657909749

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-j1-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： 万元；招标部分工程概算投资额：174170万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分 (¥2438.670961 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2322.543 772	116.1271 89	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 (盖章) 住所: 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
 住所: 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
 邮编: 518049
 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
 账号: 44250100014700001114
 电话: 0755-83672361
 传真: 0755-83583469
 电子邮箱: dz.jl.jyb@126.com

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



6

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

大鹏新区

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 B 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程 D 座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程 E 座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目经理		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田本勇	大鹏投控			田本勇
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思源	华诚博远设计公司	工程师		翟思源
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐志松	深圳市政设计院	项目经理		徐志松
13	张子豪	大鹏投控	安全员		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	安全员		张子豪
16	何飞	深圳市政集团	安全员		何飞
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈斌	深圳市政集团	施工员		陈斌

1

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技核		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

4

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日），

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年12月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月20日

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价 13238.869952 万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号		
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022 年 1月 12 日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	中建四局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	叶伟
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授	陈
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级	张
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		张
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	许
14		中建四局第三建设有限公司	技术负责人		罗
15		中建四局第三建设有限公司	资料员		陈
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

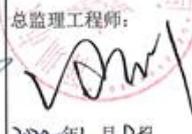


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 徐恭松
注册号: 4401678-AY011
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年1月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月12日
--	---	--	---	--



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531C号

二〇二四年一月二十日



2.3 大运枢纽物业开发项目工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440307-04-01-930686005001

标段名称: 大运枢纽物业开发项目工程监理

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 2222.550000万元

中标工期: 3197

项目经理(总监): 陈勇

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-25

查验码: 9651584396679644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

大运枢纽物业开发项目 工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW009/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市大众工程管理有限公司

二〇二二年四月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大运枢纽物业开发项目工程监理

2、工程地点：本项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处。

3、工程规模：项目用地面积 46012.02m²，规定建筑面积约 377758m²，其中办公：174000m²，商业：69121m²，住宅：131249m²，公交首末站：2000m²，公共充电站：700m²（有效使用面积），公厕：60m²，物业服务用房：628m²；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤350 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、办公楼公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(1) 协助控制燃气工程进度；

(2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

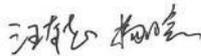
自 2022 年 4 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3197 日历天。其中：施工阶段自 2022 年 4 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（不含精装修）工程监理费单价为 40.05 元/平方米（暂按 48 万平方米计），施工阶段（精装修）工程监理费单价为 8.90 元/平方米（暂按 8.5 万平方米计），

4



施工阶段监理总酬金暂定为 19,980,500.00 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额: 为 2,245,000.00 元, 主要用于以下两方面:

(1) 施工阶段: 非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时, 延长第七个月开始计取监理酬金;

(2) 保修阶段: 保修期三个月内不另行计取监理酬金, 第四个月开始计取监理酬金; 保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取, 总监理工程师或总监代表按 800 元/工日, 专业监理工程师按 600 元/工日, 监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行, 未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为: 暂定合同总价 (含税价) 22,225,500.00 元 (人民币大写: 贰仟贰佰贰拾贰万伍仟伍佰元整), 扣除暂列金 (2,245,000.00 元) 后金额为 19,980,500.00 元 (其中不含税价 18,849,528.30 元, 增值税税额 1,130,971.70 元), 税率 6%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈勇, 身份证号码: 320106196901182418, 注册号: 44001990。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表:



李雄

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: *陈伟*

合约部门经办人及电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人: *柯林*

监理人(盖章): **深圳市大众工程管理有限公司** 法定代表人或授权代表:



王宇超

住 所: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林荫东路3号银麓公寓办公楼601

电 话: 0755-83672361 传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳华润城支行 开户全名: 深圳市大众工程管理有限公司
账 号: 818380491910001 邮政编码: 518049

监理人经办人: 杨日鑫 监理人经办人电话: 0755-83672362

合同签署地点: 深 圳

汪奇志 杨晓

时 间： 2022年5月5日

公司

7

二

限

2

7

汪志翔

2.4 松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理

贵公司于 2020 年 12 月 08 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）壹仟玖佰捌拾万零壹仟元（小写：RMB19,801,000.00 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）： 
2021 年 1 月 29 日

中标通知书

标段编号: 44030020140268007001

标段名称: 松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1980.100000万元

中标工期: 2191

项目经理(总监): 吴俊峰



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-01

查验码: 6029614950211689

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisj

监理合同

正本

松岗车辆段上盖物业项目东南白地 及学校工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-GCFW005/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司
受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人 (全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理
2. 工程地点: 本项目位于宝安区松岗街道北部, 为地铁 11 号线碧头站上盖, 东邻朗碧路, 南接松福大道, 西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路, 与东莞长安镇一河之隔, 为深圳的西北门户。
3. 工程规模: 松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校, 用地面积约 96915 m², 计容积率建筑面积约 409732.98 m², 总建筑面积约 497569.26 m², 其中住宅建筑面积约 252136.7 m², 由 5 栋 33-34 层高层住宅 (结构高度 107-110 米)、8 栋 44 层超高层住宅 (结构高度 140 米) 组成, 共 13 座塔楼, 2 层地下室, 幼儿园建筑面积 3960 m², 商业建筑面积约 60000 m², 学校建筑面积约 55000 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: 约 400,000 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴俊峰, 身份证号码: 420601197105234014, 注册号: 44002171

五、签约酬金

宋超 吴俊峰

按照第四部分《专用条件》第 9 条《补充条款》的监理酬金计取方式,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定(含税价)为(大写): 壹仟玖佰捌拾万零壹仟元。(¥19,801,000.00)。

其中:不含税价 16,793,396.23 元,增值税税额 1,007,603.77 元;暂列金 2,000,000.00 元,增值税税率 6%,合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止;总计 2191 日历天。

其中:

1. 施工阶段:自 2021 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止,共 1461 日历天;
2. 保修阶段:自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止,共 730 日历天;

具体开始时间以委托人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式两份,双方各执一份,副本 拾贰 份,委托人执 捌 份,监理人执 肆 份,均具有同等法律效力。

陈伟家 签字

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所:

开户银行: 建行深圳城建支行
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
企业地址: 深圳市福田区福中
路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992555

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

刘洋
13751100012

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟
0755-23882571

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市大众工程管理
有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所:

深圳市福田区梅林街道
新阁社区林园东路3号银
麓公寓办公楼301

电 话:

0755-83672361

传 真:

0755-83583469

开户银行:

招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

开户全名:

深圳市大众工程管理有限
公司

账 号:

818380491910001

邮政编码:

518049

承包商经办人:

宋展超

承包商经办人电
话:

18576651850

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年 2月 22日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 中标通知书

180

中 标 通 知 书

标段编号：440387201701210004001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1748.193300万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-04



查验码：7401721145968981

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号：GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳市光明人才安居有限公司

受托人 (全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米, 总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米, 地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。(监理范围不包括基坑支护及土石方工程)(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%。

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它: 工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附件: 附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》;
附件二《项目开发建设廉洁协议书》;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 苏兆森, 身份证号码: 422421196602060475, 注册号: 44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定: 壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整 (¥17481933 元), 增值

税费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
	中国建设银行股份有限公司深
开户银行：_____	开户银行：圳梅景支行
账号：_____	账号：44250100014700001114
电话：_____	电话：_____

竣工验收报告

914-3

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目

验收日期: 2023年9月28日

建设单位 (盖章): 深圳市光明人才安居有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目		
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²
		工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/44/47/49/50 层
	/		地下：3 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、 龙瑜、管斌、宋展超 。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、 龙瑜、管斌、宋展超 。
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐凤	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐凤
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	徐黎鹏
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	诸潭星
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	何长森
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	胡洪明
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	张兴全
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	夏川
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	霸志勇
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	谢俊辉
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	刘良俊
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	肖朝霞
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王妹
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	杨璜
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	胡少华
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	盘乘勇
42	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	龙瑜
43	管斌	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	管斌
44	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋展超



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施,施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查,一致认为:

1. 所含分部工程:地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、节能建筑、防水及防冰工程、建筑节能、消防工程、弱电工程、燃气工程的施工质量合格;
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案完整、签章真实完备;
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行规范性文件建设工程验收的规定;
5. 观感质量评价结果为

合格。所有验收合格,同意本工程质量验收通过,单位工程质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



附件5-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司 (2020 年度第三次评价)

序号	评价内容	分值	评价标准	得分	权重	
<p>合同名称：中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目监理 总分：93 评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格 评价时间：2020 年 11 月 13 日</p>						
一	人员配备	人数数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并能及时到位。人员调整得到业主的认可。 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需求。 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需求。人员调整未得到业主的认可。	4 2.3 0	3
		专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。 配备的监理人员的专业不满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10 5-7 0	
		项目总监	10	项目总监能够现场且该总监具有责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目总监能够现场且该总监具有责任心，具有一项组织协调能力和专业的业务水平。 项目总监未能现场且该总监责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10 5-7 0	
二	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6 3-4 0	6	
		6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6 3-4 0		
	工程质保	6	监理工作符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理责任。 监理工作符合合同约定的要求，监理工程基本能按照国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理责任。 监理工作不符合合同约定的要求，监理工程不能按照国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理责任。	6 3-4 0	4	
		6	监理安全符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施监理责任。 监理安全符合合同约定的要求，监理工程基本能按照国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施监理责任。 监理安全不符合合同约定的要求，监理工程不能按照国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施监理责任。	6 3-4 0		
	履约质量	安全生产	6	监理安全符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施监理责任。 监理安全符合合同约定的要求，监理工程基本能按照国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施监理责任。 监理安全不符合合同约定的要求，监理工程不能按照国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制安全专项施工方案并监督施工单位实施监理责任。	6 3-4 0	5
			6	能按时按质按量完成合同约定的施工过程的工程计划、工程支付的工作内容，计划和支付的误差率小于 5%。 基本能按时完成合同约定的施工过程的工程计划、工程支付的工作内容，计划和支付的误差率在 5%-10% 之间。 不能按时完成合同约定的施工过程的工程计划、工程支付的工作内容，计划和支付的误差率在 10% 以上。	6 3-4 0	
		合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6 3-4 0	6
			6	能及时整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 基本能整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 不能按合同要求整理并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6 3-4 0	
	工程变更和索赔管理	6	能按合同约定和监理规范要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5% (不含 5%) 以内。 基本能按合同约定和监理规范要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间 (不含 10%)。 不能按合同约定和监理规范要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含 10%)。	6 3-4 0		
			6	能按合同约定和监理规范要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含 10%)。 基本能按合同约定和监理规范要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含 10%)。 不能按合同约定和监理规范要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含 10%)。	6 3-4 0	
三	协调配合与服务	配合情况	8	能积极主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 基本能积极主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 不能积极主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。	8 4-6 0	8
		检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6 3-4 0	
		诚信情况	4	在沒有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的信息，且不出现弄虚作假、咨询等单位弄虚作假的现象。 在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的信息，或出现弄虚作假、咨询等单位弄虚作假的现象。 在沒有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的信息，或出现弄虚作假、咨询等单位弄虚作假的现象。	4 0 0	
四	进度控制	10	能及时发现控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求。 能及时发现控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求。但未及时发现工期情况。 未能及时发现控制项目的各阶段工期，或出现工期延误的情况。	10 5-8 0	8	
		合计	100			
五	直接评价为不合格的情况	7	□1. 施工单位在工程的组织、计划、实施等方面弄虚作假，而监理单位未能及时发现并予以制止，导致建设单位及监理单位受损。 □2. 监理单位在材料、构配件和设备进场验收时未签字验收，或弄虚作假检测。 □3. 工程监理单位由于管理不善造成工程质量事故，导致发生质量事故的。 □4. 因监理单位失职造成安全事故的。 □5. 对不合格工程或不合格部分工程擅自签合格验收单的。 □6. 监理单位未按规定存在打骂受罚行为造成严重后果或恶劣影响的。 □7. 受到上级主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。		4	93
<p>评价人员签字： </p>						

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 8 日

4403090129468

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C 号

二〇二二年十月二十五日



3. “百千万工程”帮扶业绩
企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

6. 拟派项目团队人员配备表
拟投入的项目团队基本情况表
投标人：深圳市大众工程管理有限公司

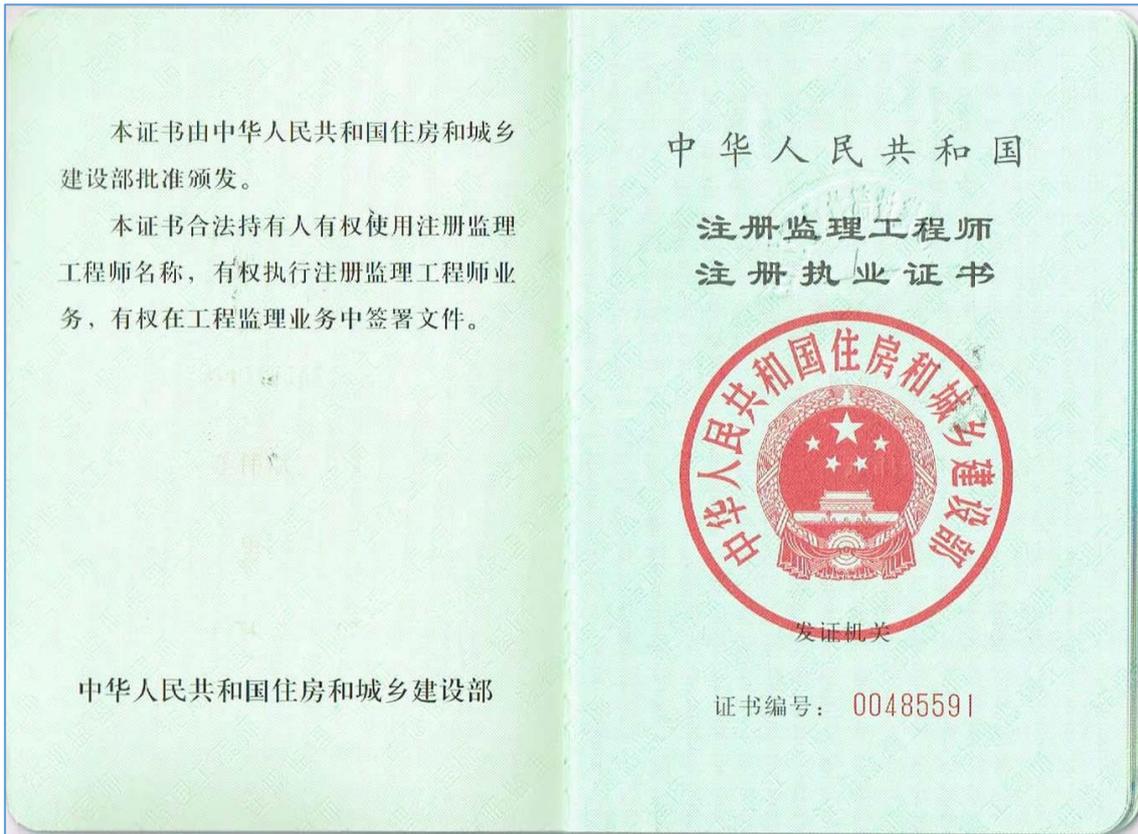
序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李伟斌	1974 年 02 月	房屋建筑工程	本科	项目总监 1	工程师	国家注册监理工程师	监督工程进度、质量与安全协调
2	张修飞	1987 年 10 月	市政公用工程	本科	项目总监 2	工程师	国家注册监理工程师	监督工程进度、质量与安全协调
3	曹泽平	1986 年 01 月	土建工程	专科	土建监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核土建方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
4	程志朋	1988 年 03 月	装饰装修工程	专科	精装修监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核装修方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
5	麦达文	1986 年 06 月	测量工程	专科	测量监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核测量方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
6	廖新平	1981 年 12 月	幕墙工程	专科	幕墙监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核幕墙施工方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料

7	罗学源	1986 年 06 月	电气工程	专科	电气监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核电气作业方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
8	徐书卫	1975 年 07 月	给排水工程	专科	给排水监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核给排水方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
9	张雪冬	1993 年 01 月	通风空调工程	专科	通风空调监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核暖通工作方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
10	张家武	1973 年 08 月	弱电工程	专科	弱电监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	审核弱电方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
11	李伟伟	1990 年 12 月	园林景观工程	专科	园林监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	审核风景园林方案、监督质量安全、验收工程，协调进度偏差，组织竣工验收并归档技术资料
12	戴仲	1977 年 10 月	安全管理	专科	安全监理工程师	工程师	广东省安全员	监督安全措施执行，动态巡查风险防控，核查隐患闭环整改，组织应急演练及事故预防
13	李任庆	1993 年 09 月	安全管理	本科	安全监理工程师	工程师	广东省安全员	监督安全措施执行，动态巡查风险防控，核查隐患闭环整改，

								组织应急演练及事故预防
14	谭小卿	1970年10月	工程造价	专科	现场造价专职人员	高级工程师	国家注册造价工程师	编制预算、审核合同及工程量计量，管控成本偏差，处理结算争议并提供优化建议
15	李伟峰	1992年09月	现场监理	本科	监理员	助理工程师	深圳市专业监理工程师	执行日常巡查，监督质量安全，验收施工工序，反馈现场问题，协助资料归档整理
16	林树跃	1989年04月	档案管理	本科	档案资料员	——	广东省监理员	收集整理归档项目资料，确保完整准确，负责日常保管及调阅服务
17	潘江湖	1998年01月	委托人处办公	专科	专职人员	——	广东省监理员	代表委托方协调沟通，监督协议执行，处理文件事务，维护各方关系，定期汇报进展

6.1 项目总监 1 李伟斌 资格证明文件

国家注册监理工程师证书





执业资格证



职称证—中级



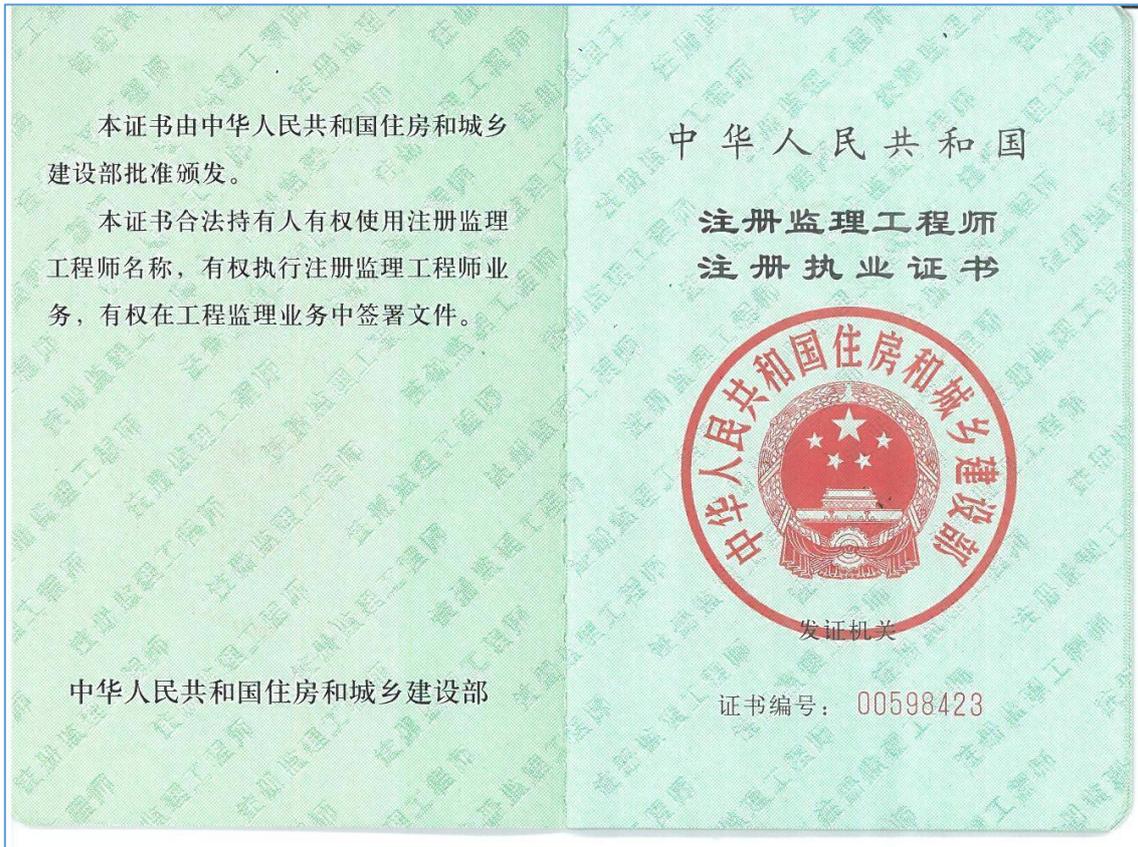
 持证人签名： _____	姓名：	李伟斌
	性别：	男
	身份证号：	432930197402172173
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2000年4月16日
	工作单位：	祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
系统编码：	B0800111000000126	

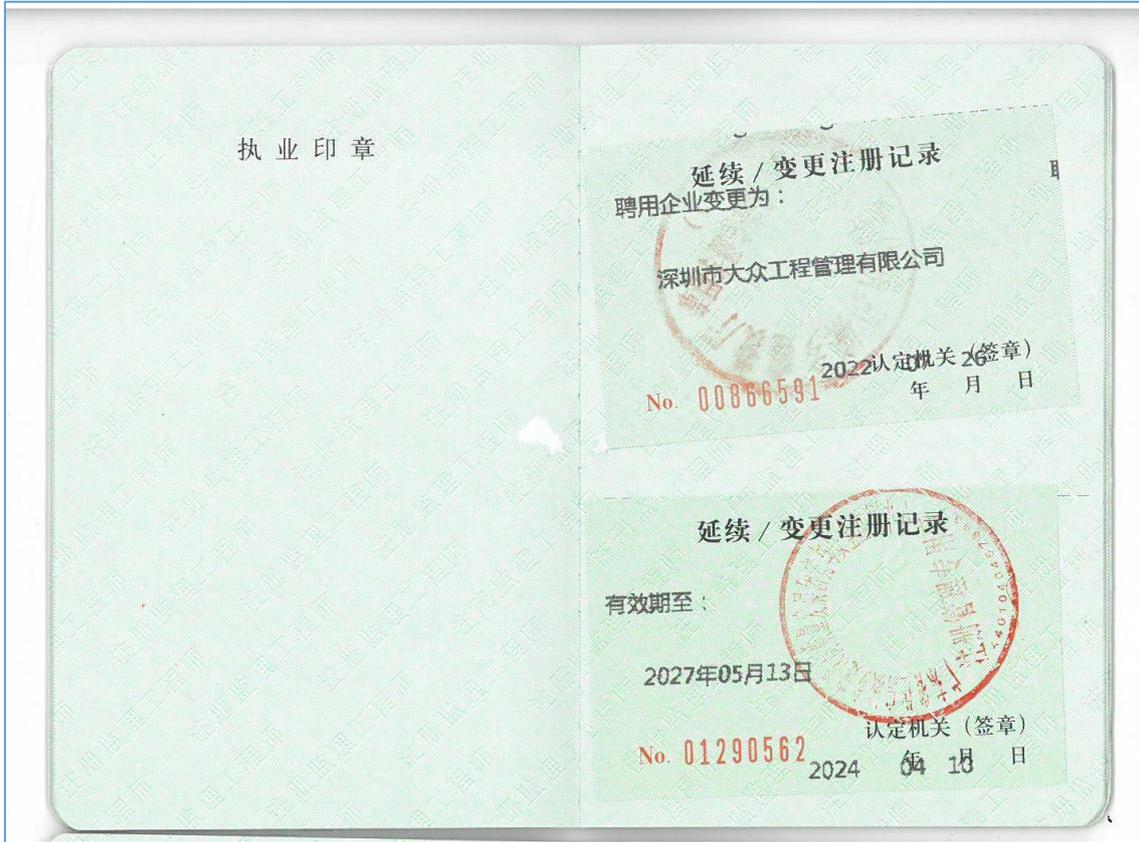
毕业证



6.2 项目总监 2 张修飞 资格证明文件

国家注册监理工程师证书





执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 张修飞
证件号码： 511681198710122853
性 别： 男
出生年月： 1987年10月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904851000005034



职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号
NO : 00043575

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 张修飞

性别 男

身份证号 511681198710122853

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 06日

批准时间 2017年 12月 13日

发证时间 2018年 6月 05日



毕业证



6.3 土建监理工程师 曹泽平 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名	曹泽平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期:	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至:	2025 年 4 月 29 日	

职称证—中级

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p style="text-align: center;">河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</p> <p style="text-align: center;">河南省人力资源和社会保障厅</p> <p style="text-align: center;">编号: 13013636</p>
<p>从事专业 建筑工程 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 工程师 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2013.08 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 安阳市人民政府 Issuing Authority</p> <p>文件号 安取政【2013】21号</p>	 <p>姓 名 曹泽平 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1986.01 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 安阳龙腾建筑工程有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C071301409022778 Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2013 年 9 月 20 日</p>

毕业证



6.4 精装修监理工程师 程志朋 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	980	
	姓名	程志朋
	性别	男
	身份证号	420222198803112430
	专业	房屋建筑工程
		市政公用工程
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司
	证书编号	B19081047
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2019 年 7 月 30 日
	换证日期:	2020 年 6 月 23 日
	有效期至:	2025 年 7 月 29 日

职称证—中级

B182



姓名: 程志朋

性别: 男

身份证号: 420222198803112430

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:
程志朋

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 程志朋 性别 男 一九八八年 三月十一日 生, 于 二〇〇八年 九月 至 二〇一一年 六月 在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 鄂东职业技术学院 校(院)长: 张水林

证书编号: 137971201106000439 二〇一一年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.5 测量监理工程师 麦达文 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>麦达文</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440784198606083319</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20110044</u>	
	初次发证日期: 2020 年 11 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 10 月 31 日	

职称证—中级

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543851**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 表达文 性 别 男
Name Gender
身份证号 440784198606083319
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 测绘工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
珠海市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 珠海市人力资源
和社会保障局
Issued by



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 麦达文 性别男，一九八六年六月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程测量技术 (水利市政) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621200906946006 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.6 幕墙监理工程师 廖新平 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据, 扫码验证	姓名	廖新平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422198112299614	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19070651	
	初次发证日期:	2019 年 6 月 30 日	
换证日期:	2020 年 4 月 28 日		
有效期至:	2025 年 6 月 29 日		

职称证—中级

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> </div>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号：1983280 No.</p>																																																								
<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p> <p>管理号：305090031201400412 File No.</p> </div>	<table border="0"> <tr> <td>姓名</td> <td>廖新平</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td></td> <td>Gender</td> <td></td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td colspan="3">430422198112299614</td> </tr> <tr> <td>ID Number</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>职称系列</td> <td colspan="3">工程</td> </tr> <tr> <td>Category of Profession</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>资格名称</td> <td colspan="3">工程师</td> </tr> <tr> <td>Qualification</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>专业</td> <td colspan="3">建筑工程</td> </tr> <tr> <td>Speciality</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>授予时间</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Date of Conferment</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>批准机关 (盖章)</td> <td colspan="3">  </td> </tr> <tr> <td>Issued by</td> <td colspan="3">2014年8月15日</td> </tr> </table>	姓名	廖新平	性别	男	Name		Gender		身份证号	430422198112299614			ID Number				职称系列	工程			Category of Profession				资格名称	工程师			Qualification				专业	建筑工程			Speciality				授予时间				Date of Conferment				批准机关 (盖章)				Issued by	2014年8月15日		
姓名	廖新平	性别	男																																																						
Name		Gender																																																							
身份证号	430422198112299614																																																								
ID Number																																																									
职称系列	工程																																																								
Category of Profession																																																									
资格名称	工程师																																																								
Qualification																																																									
专业	建筑工程																																																								
Speciality																																																									
授予时间																																																									
Date of Conferment																																																									
批准机关 (盖章)																																																									
Issued by	2014年8月15日																																																								

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 廖新平 性别 男, 一九八一年十二月二十六日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 继续工程技术专业 函授 学习, 修完 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南学院 校(院)长: 珠曹印石

批准文号: 教成厅[1999]18号
证书编号: 105455200805070114

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.7 电气监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗学源</u>
	性别 <u>男</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440233198606030033</u>
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B17110689</u>
	初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日
	换证日期: 2021 年 12 月 1 日
	有效期至: 2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名: <u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位: _____</p> <p>编号: M3 00013677</p>

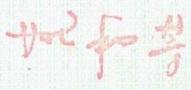
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123021200906101367 二〇〇九年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.8 给排水监理工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019 年 10 月 30 日	
	换证日期	2021 年 12 月 日	
	有效期至	2025 年 10 月 9 日	

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓 名 <u>徐书卫</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类专</u> 业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格时 间 <u>2016 年10月22日</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五
年 三 月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

批准文号: 湘教函[2000]23号
证书编号: 105345200706030745 二〇〇七年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.9 通风空调监理工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书:



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	张雪冬	
性别	男	
身份证号	430422199301069812	
专业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
证书编号	B19040414	
初次发证日期:	2019	年 ³ 月 ³⁰ 日
换证日期:	2021	年 ¹² 月 ¹ 日
有效期至:	2025	年 ³ 月 ²⁹ 日

职称证—中级

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field
姓名: <u>张雪冬</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>430422199301069812</u> ID No.	批准时间: <u>2018年9月</u> Approval Date
管理号: <u>F824201830225</u> Administration No.	批准单位: <u>黄冈市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2018年10月17日</u> Issue Date	批准文号: <u>黄职任[2018]52号</u> Approval No.
	评审组织: <u>黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization

毕业证

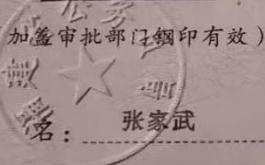
普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>张雪冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>孝感学院</u>	校 (院) 长: <u>吴崇忠</u>	
证书编号: <u>105281201306010778</u>	<u>2013</u> 年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

6.10 弱电监理工程师 张家武 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名	张家武	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197308029814	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19060198	
	初次发证日期:	2019 年 5 月 30 日	
	换证日期:	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至:	2025 年 5 月 29 日	

职称证—中级

 (加盖审批部门钢印有效)	姓名	张家武	级别	中级
	性别	男	专业名称	建筑工程
	出生年月	1973. 8	资格名称	工程师
	工作单位	中耀建设(福建)有限公司	评审组织	福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会
	证书编号	闽特G004-02236	审批部门	福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室
			批准文号	闽人复[2004]112号
			批准日期	2004年7月19日

毕业证



6.11 园林监理工程师 李伟伟 资格证明文件

上岗证书:

The image displays a professional qualification certificate and three pages of training records for Li Weiwei, a Professional Supervision Engineer. The certificate is issued by the Shenzhen Supervision Engineering Association and includes a photo, personal details, and registration information. The training records are categorized into three areas: Construction Safety Supervision Knowledge, Integrity Self-discipline, and Personal Credit/General Supervision Knowledge, each with a list of annual training activities from 2020 to 2024.

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 李伟伟
性别: 男
身份证号: 612729199012102416
学历: 大专
所学专业: 煤矿开采技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2019年12月10日
核发编号: B20192010

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

- 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
- 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

- 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
- 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

个人信用年审贴签页

- 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
- 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

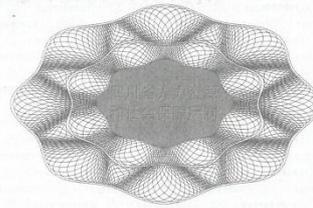
综合监理知识年度继续教育贴签页

- 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
- 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
- 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
- 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
- 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证

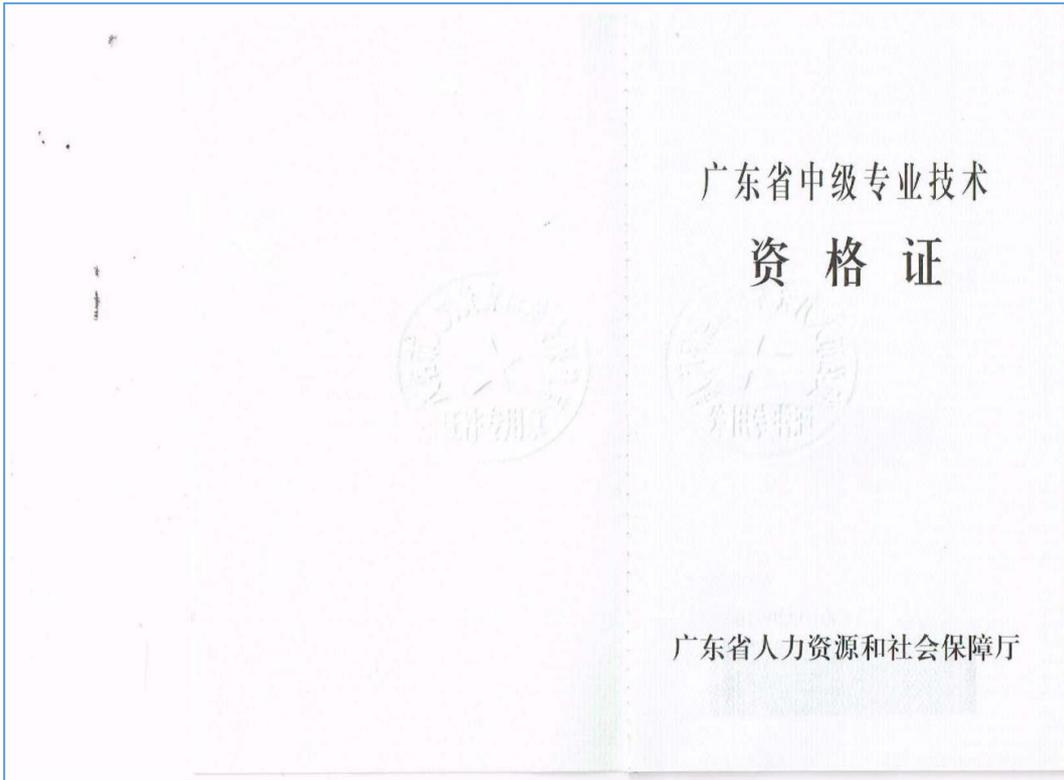


6.12 安全监理工程师 戴仲 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>戴仲</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440923197710182177</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A13010288</u>	
	初次发证日期: <u>2013</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	

职称证—中级



毕业证



6.13 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书:

442



实时数据，扫码验证

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 10 月 9 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证—中级

B204



姓名: 李任庆

性别: 男

身份证号: 430723199309083451

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100005363

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓名: 李任庆
身份证号: 430723199309083451
证书编号: 65439110141059090

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

6.14 现场造价专职人员 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿
身份证号码: 430403197010031533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: 0080534

姓名: 谭小卿
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

持证者签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

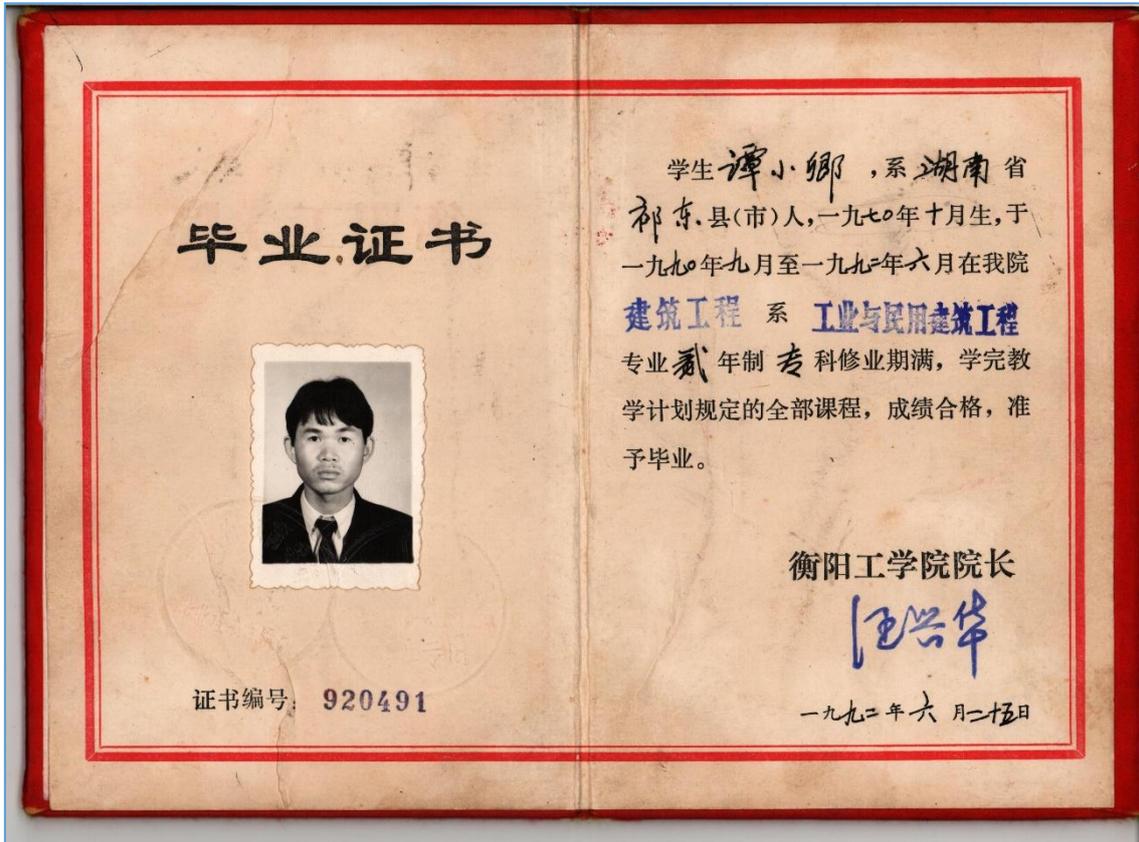
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

管理号: 06234442305440907
File No.:

职称证—高级



毕业证



6.15 监理员 李伟峰 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月24日 核发编号：B20210542</p>	<p style="text-align: center;">633</p>  <p>姓名：李伟峰 性别：男 身份证号：410522199209201114 学历：本科 所学专业：工程管理 技术职称：助理工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	--

职称证—助理工程师

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1002124



姓名: 李伟峰
Full Name _____

身份证号: 410522199209201114
ID No. _____

管理号: W2942015401475
Administration No. _____

发证日期: 2016 年 4 月
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016 年 1 月
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人才服务局
Approved by _____

批准文号: 鄂人才职文[2016]1 号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省人才服务局
Evaluation Organization 专业技术职务评审委员

毕业证

		高等教育自学考试 毕业证书
	姓名: 李伟峰	
	身份证号: 410522199209201114	
	证书编号: 65420182121102489	
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 高等教育自学考试委员会 2014年12月30日	 高等院校 2014年12月30日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303582226 1412

6.16 档案资料员 林树跃 资格证明文件

上岗证书:

777/2



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 林树跃
性别 男
身份证号 440583198904062818
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司
证书编号 C22080250
初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 林树跃 性别男, 一九八九年 四 月 六 日生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 李国锋

证书编号: 105821201305120159 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

6.17 专职人员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:

775



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 潘江湖 性别 男, 一九九八年 一月十二日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7. 履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市英尚智能技术有限公司	英尚智能大厦	优秀	2023年09月04日	
2	深圳华润九新药业有限公司	华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目	优秀	2023年03月31日	
3	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	佛山晚安高明工业园一期	优秀	2022年07月25日	
4	深圳市润朗房地产有限公司	深圳市龙岗区龙城街道G01009-0006地块项目（昭华里）	优秀	2024年09月30日	
5	深圳运瑞商务咨询有限公司	深圳云上润府项目工程	优秀	2024年04月12日	

7.1 英尚智能大厦履约评价证明

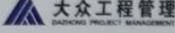
服务履约评价表

项目名称		英尚智能大厦桩基础工程			
施工单位名称		甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司			
监理单位名称		深圳市大众工程管理有限公司			
项目联系人		李辉	联系人电话		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		桩基础工程控制资料完整, 观感质量好, 桩基检查资料完整, 本项目桩基础工程总体评定为“优秀”			

建设单位 (签章):

2023年 9月 4日

7.2 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2023年3月31日

工程项目名称：**华润九新** 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目
考评时间：2023年1月至2023年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后文给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：*王... 2023.3.31* 日期：2023.3.31

7.3 佛山晚安高明工业园一期履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年7月25日

 工程项目名称：高明晚安工业园

 考评时间：2022年4月至2022年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	84
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	82
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	84
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
 附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUM@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：



日期：2022.7.25



7.4 深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 地块项目 (昭华里) 评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年9月30日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年7月至2024年9月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价 (责任心、敬业精神、项目管控能力)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价 (专业水平、组织协调能、设计文件与合同及现场的熟悉程度)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价,	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价 (合理化建议、沟通)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度 (进度、质量和安全)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目 (工程) 经理 (签字)：



日期：2024.9.30

7.5 深圳云上润府项目工程履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年4月10日
工程管理部

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024年1月至2024年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

工作上能和甲方互动，主动报主动地参与甲方组织的巡场和协调会。加强对监理员的管控和考核，避免“吃大锅饭”。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

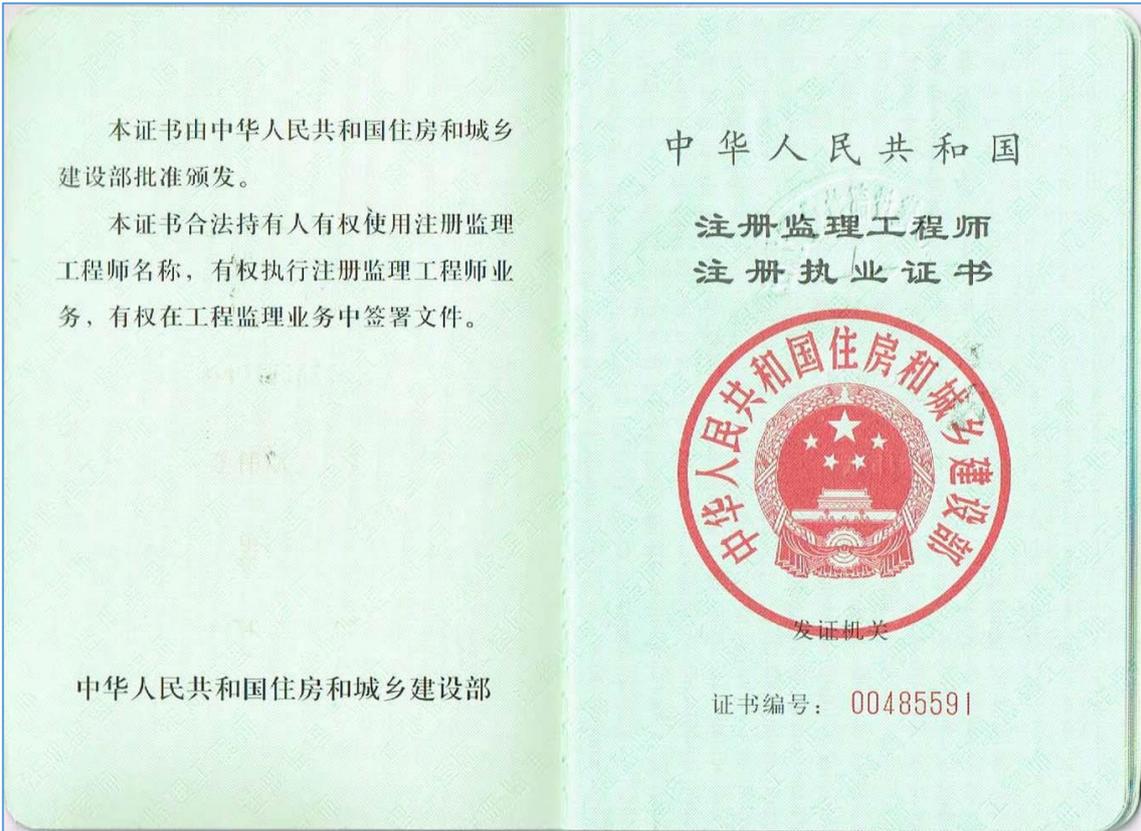
业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.4.12

4. 项目负责人（项目总监 1）情况
拟派项目负责人简历表——（项目总监 1）

姓名	李伟斌	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉科技大学			毕业时间	2024 年 07 月	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	8 年	技术特长	房屋建筑工程		
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号			44018142		
主要工作经历	1. 2017 年 10 月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师等职位。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳应急保障中心改造提升工程	205.8	2022 年 05 月（竣工验收时间：2023 年 09 月 15 日）	房屋建筑工程	深圳市福田区	深圳市福田区福兴信息技术有限公司	总监理工程师		
2	佛山晚安高明工业园一期	162	2019 年 11 月 07 日（竣工验收时间：2023 年 05 月 18 日）	房屋建筑工程	广东省佛山市	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	总监理工程师		
3	谢岗爱培科机器视觉智能项目工程	78.2	2022 年 09 月	房屋建筑工程	广东省东莞市	东莞市爱培科技术有限公司	总监理工程师		

国家注册监理工程师证书

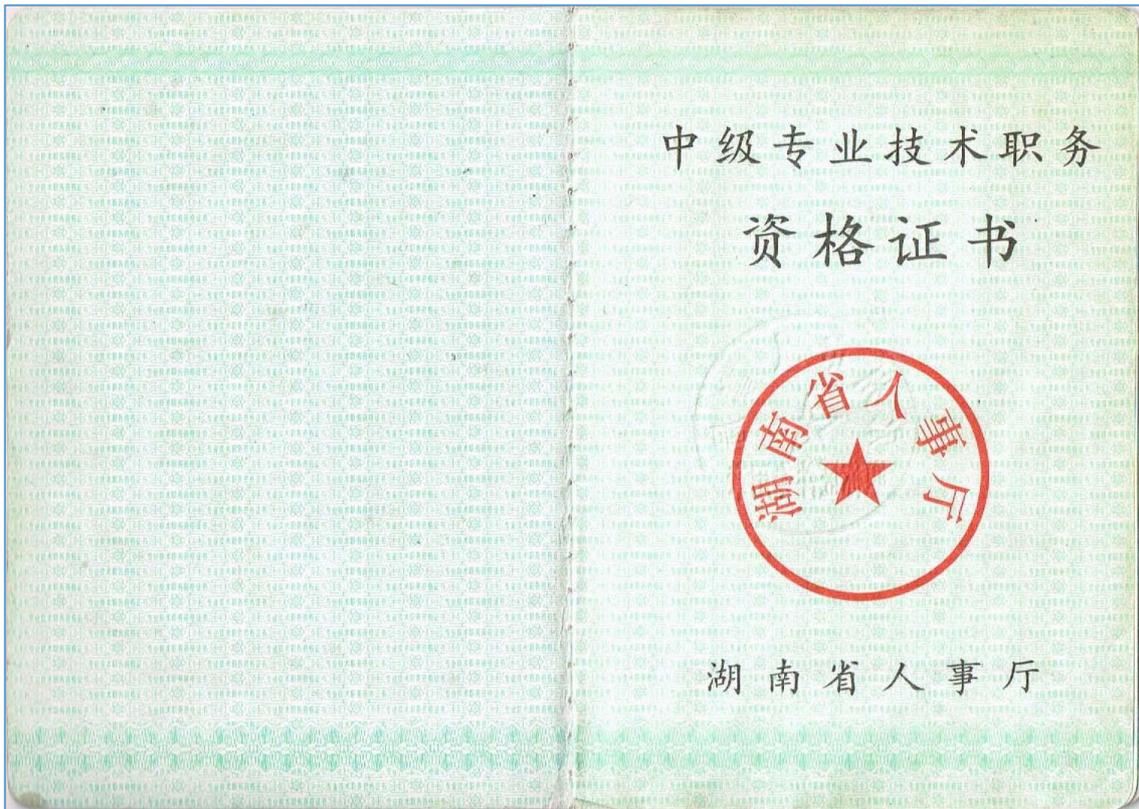




执业资格证



职称证—中级



 持证人签名： _____	姓名：	李伟斌
	性别：	男
	身份证号：	432930197402172173
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2000年4月16日
	工作单位：	祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
系统编码：	B08001110000000126	

毕业证



4.1 深圳应急保障中心改造提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-02-640916002001

标段名称: 深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

建设单位: 深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 205.800000万元

中标工期: 按合同约定

项目经理(总监): 李伟斌



本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


李伟斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 5090820158533482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2022-2-606

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

委托人：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____ 深圳市福田区福田福兴信息技术产业园有限公司 _____

受托人（全称）：_____ 深圳市大众工程管理有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。
本项目总投资约15261万元，建安费约13541.55万元，总建筑面积约6725平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：15261万元，招标部分工程概算投资额：13541.55万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零伍万捌仟元整（¥ 2058000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.00	9.80		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 01 日 起至 2025 年 01 月 31 日 止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 04 月 01 日 起至 2023 年 01 月 31 日 止，共 305 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 01 日 起至 2025 年 01 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田福兴信息技术产业园
有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区福保街道福保社区广
兰道 3 号综合信兴二期一层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039290303004049925

电话：0755-83235576

传真：0755-83235576

电子邮箱：chenhz@ftid.com.cn

受托人：深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路

3 号银麓公寓办公楼 601

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-02-64091601	监理许可证号			
开工日期	2022年09月19日	验收日期	2023年09月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1319		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涌涛
副组长	李伟斌 杨帆
组员	王智军 吴涛 易浪 储波 战宝坤 滕信根 罗家祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	王智军 储波 林欢
建筑设备安装工程	李伟斌	吴涛 罗家祥
工程质保资料	李伟斌	易浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

签到表

日期: 2023年9月15日

地点: 深圳信息保障中心

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	福兴智慧	张涛涛	18028765786	
2	福兴智慧	陈书影	15889387890	
3	福兴智慧	廖磊	18126209321	
4				
5				
6				
7	达实智能	滕信根	1596755577	项目监理
8	深圳大学	李沛心	19076603993	监理
9	深圳信息保障	马林	13507853116	监理
10	华阳国际	李林	13802239125	咨询管理
11	南方建筑设计院	刘沛	13450030987	设计
12	南方电信设计院	李万捷	13510221211	设计
13	南方电信设计院	胡双平	18671416605	设计
14	联华	孙惠恩	13778206998	监理员
15	金信成	杨浩	13291611919	监理员
16	联华	刘刚	17792030561	施工
17	联华	林奇品	13902431828	施工
18	达实	罗富永	13640860779	工程师
19	达实智能	陈国建	13528858052	工程师
20	达实智能	沈宝坤	13823371972	执行经理
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年9月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____深圳应急保障中心改造提升工程____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 _____ 深圳应急保障中心改造提升工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黎万捷
注册号：4407359-005
有效期：至2025年06月06日

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



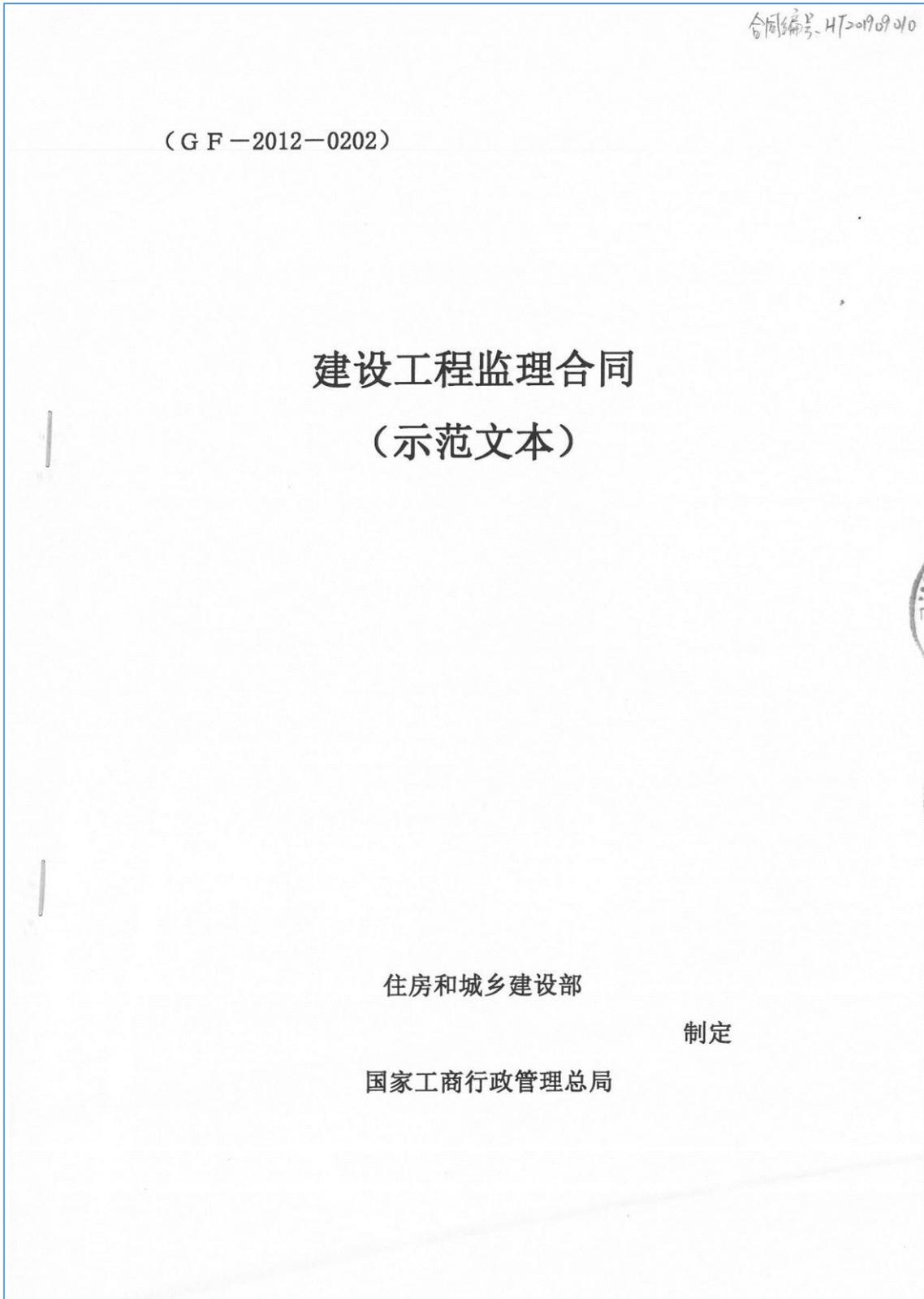
单位（项目）负责人：
（公章）

滕信根

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2 佛山晚安高明工业园一期（涉及内容厂房 1、2、3 及垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2）
监理合同



第一部分 协议书

委托人 (全称): 佛山市高明区晚安家居实业有限公司

监理人 (全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山晚安高明工业园
2. 工程地点: 佛山市高明区杨和镇
3. 工程规模: 总建筑面积 13.5 万 m²、其中有宿舍楼 (综合楼) 14 层, 建筑高度为 57.2 米, 厂房 5 层、建筑高度为 23.9 米。以上面积最终以报建面积为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 2.0 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书
(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钱军, 身份证号码:
420300197206080971, 注册号: 44013944。

五、本工程监理费

本工程监理费按总价包干计价。总价计算方法为: 本工程按
经报建政府审批的一期工程总建筑面积*每平方米单价计算监理
费; 双方约定为按 (12.00 元/平方米) 单价计价, 签约时该工
程包干价格为 (162.00) 万元, 报建完成按报建面积计算, 双方
计算确定包干总价, 并按报建后包干总价为依据支付监理费。该
包干总价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部
费用 (含节假日), 包括正常工作酬金和附加工作酬金; 包括但
不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、
现场监理设备使用费、交通费、通信费、办公费及监理人员生活
费、住宿费等涉及本项目监理的全部费用。

六、期限

1. 监理期限:

进场服务时间按委托人通知进场。监理服务期限从土方开挖开始至项目竣工验收备案完成。监理服务期约 720 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 11 月 7 日。

2. 订立地点: 湖南长沙晚安工业园

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托方陆份, 监理方贰份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 农行佛山高明人和支行 开户银行: 招商银行深圳华润城支行

账号: 44454501040007054 账号: 818380491910001

电话: 电话: 0755-83672361

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

竣工验收报告
厂房 1 (建筑面积 24841.29 m²)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称: 高明晚安工业园建设项目厂房1

验收日期: 2023年5月18日

建设单位 (盖章): 佛山市高明区晚安家居实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高明晚安工业园建设项目厂房1				
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东, 和佳路以北	建筑面积	24841.20	工程造价	3587.79
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440608202204250101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2020153		
建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伯寒
副组长	李伟斌
组员	林春才、段志峰、汪刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春才	赵少东、赵伟鹏
建筑设备安装工程	李火亮	赵少东、赵伟鹏
工程质控资料	皮敏	赵少东、赵伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯寒	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伯寒
2	汪刘英	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪刘英
3	李毅	湖南大学设计研究院有限公司	技术负责人		李毅
4	段志峰	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师	段志峰
5	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	李伟斌
6	洪锦培	深圳市大众工程管理有限公司	项目总代	/	洪锦培
7	黄兴源	深圳市大众工程管理有限公司	项目专监	/	黄兴源
8	林春才	厦门宗顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	林春才
9	皮敏	厦门宗顺建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	皮敏
10	赵少东	厦门宗顺建筑工程有限公司	施工负责人	/	赵少东
11	赵伟鹏	厦门宗顺建筑工程有限公司	质量负责人	/	赵伟鹏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

刘洪

单位（项目）负责人：
（公章）



湖南大学设计研究院有限公司

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

厂房 2 (建筑面积 33880.7 m²)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称: 高明晚安工业园建设项目厂房2

验收日期: 2025年5月4日

建设单位 (盖章): 佛山市高明区晚安家居实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高明晚安工业园建设项目厂房2				
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北	建筑面积	33880.7	工程造价	4893.35
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440608202204250201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2020154		
建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伯寒
副组长	李伟斌
组员	林春才、段志峰、汪刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春才	赵少东、赵伟鹏
建筑设备安装工程	李火亮	赵少东、赵伟鹏
工程质控资料	皮敏	赵少东、赵伟鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯寒	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伯寒
2	汪刘英	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪刘英
3	李毅	湖南大学设计研究院有限公司	技术负责人		李毅
4	段志峰	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师	段志峰
5	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	李伟斌
6	洪锦培	深圳市大众工程管理有限公司	项目总代	/	洪锦培
7	黄兴源	深圳市大众工程管理有限公司	项目专监	/	黄兴源
8	林春才	厦门宗顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	林春才
9	皮敏	厦门宗顺建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	皮敏
10	赵少东	厦门宗顺建筑工程有限公司	施工负责人	/	赵少东
11	赵伟鹏	厦门宗顺建筑工程有限公司	质量负责人	/	赵伟鹏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位 (公章)

单位 (项目) 负责人



2025 年 5 月 18 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人： 湖南大学设计研究院有限公司
(公章)

刘俊

2023年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）

郭峰

佛山市中鼎工程勘察院有限公司

2022年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

厂房 3 (建筑面积 33030.47 m²)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称: 高明晚安工业园建设项目厂房3

验收日期: 2022年5月3日

建设单位 (盖章): 佛山市高明区晚安家居实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	高明晚安工业园建设项目厂房3				
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北	建筑面积	33030.47	工程造价	4770.55
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440608202204250301	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2020155		
建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伯寒
副组长	李伟斌
组员	林春才、段志峰、汪刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春才	赵少东、赵伟鹏
建筑设备安装工程	李火亮	赵少东、赵伟鹏
工程质控资料	皮敏	赵少东、赵伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯寒	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伯寒
2	汪刘英	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪刘英
3	李毅	湖南大学设计研究院有限公司	技术负责人		李毅
4	段志峰	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师	段志峰
5	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	李伟斌
6	洪锦培	深圳市大众工程管理有限公司	项目总代	/	洪锦培
7	黄兴源	深圳市大众工程管理有限公司	项目专监	/	黄兴源
8	林春才	厦门宗顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	林春才
9	皮敏	厦门宗顺建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	皮敏
10	赵少东	厦门宗顺建筑工程有限公司	施工负责人	/	赵少东
11	赵伟鹏	厦门宗顺建筑工程有限公司	质量负责人	/	赵伟鹏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位 (公章) :

单位 (项目) 负责人



2025年7月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____佛山市高明区晚安居实业有限公司_____: (建设单位)

位于佛山市 高明区 区 _____ 高明晚安工业园建设项目厂房3 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位(项目)负责人:
(公章)



佛山和世鼎工程勘察院有限公司



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：林金筹
（公章） 厦门嘉联建筑工程有限公司

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）

李伟焮
深圳市大众工程管理有限公司

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）

2023



海南大学设计研究院有限公司

2023年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

工程名称：高明晚安工业园建设项目垃圾站 1、
门卫室 1、门卫室 2

佛山市高明区住房城乡
建设和水利局

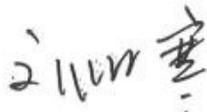
（仅限归档用）

中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

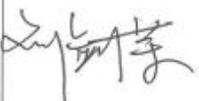
房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司		
工程名称	高明晚安工业园建设项目垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2		
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东、和佳路以北	联系人	皮敏
备案日期	2023.5.30	联系电话: 15800179000	
建筑面积 m ²	228.05 m ²	大写: 贰佰贰拾捌点零伍平方米	
结构 / 层数	框架	总造价: 123.71 万元	
建造师	林春才	施工员	赵少东
工程用途	工业	实际工期	897 天
开工日期	2020-12-10	竣工日期	2023.5.30
施工许可证号	440608202204250401		
施工图审查意见	(仅限归档用)		
勘察单位名称	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	厦门宗顺建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局		

佛山高明区住房和城乡建设和水利局

竣工验收意见	勘察 单位 意见	单位 (项目) 负责人:  同意验收  2023年5月26日
	设计 单位 意见	单位 (项目) 负责人: 同意  2023年5月26日
	施工 单位 意见	单位负责人: 黄炜焯 项目经理: 林春材  验收合格 2021.06.20  2023年5月26日
	监理 单位 意见	总监理工程师:   李伟斌 注册号 44018142 有效期至 2024.04.09  2023年5月26日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意验收   2023年5月26日

统一用

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》 《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。 		
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: center;">高明晚安工业园建设项目垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年5月30日 (盖公章)</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	

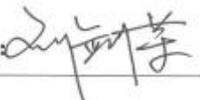
高明区住房和城乡建设局

工程概况:

建设单位: 佛山市高明区晚安家居实业有限公司
工程名称: 高明晚安工业园建设项目垃圾站1、门卫室1、门卫室2
建筑面积: 228.05 m²
大写: 贰佰贰拾捌点零伍平方米
结构类型/层数: 框架/地上1层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: 



2023年5月30日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 谢岗爱培科机器视觉智能项目工程

监理合同

建设工程监理合同

工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目工程监理

工程地点：东莞市谢岗镇赵林村

委托人：东莞市爱培科技术有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2022年9月

1

第一部分 协议书

委托人：东莞市爱培科技有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谢岗爱培科机器视觉智能项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市谢岗镇赵林村；

3. 工程规模：谢岗爱培科机器视觉智能项目项目总用地面积 18644.98 平方米，总建筑面积约 77926 平方米，最大高度 < 60 米。土地用途为工业用地，拟建设内容包括厂房、宿舍、地下室及配套设施等。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A：相关服务的范围和内容；

附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C：监理人投入安排的监理人员；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

五、签约酬金

签约酬金（大写：柒拾捌万贰仟元整）（¥ 782,000.00）。包括：

1. 监理酬金：人民币柒拾捌万贰仟元整（¥ 782,000.00）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自2022年09月21日始, 至2026年03月21日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 施工阶段服务期限自2022年09月21日始, 至2024年01月21日止。
- (2) 保修阶段服务期限自2024年01月21日始, 至2026年03月21日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022年9月 日。
- 2. 订立地点: 广东省东莞市谢岗镇
- 3. 本合同一式 十 份, 具有同等法律效力, 委托人 六 份, 监理人 四 份。

	
委托人: 东莞市爱培技术有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)
住所: 广东省东莞市谢岗镇谢曹路780号18号楼	住所: 深圳市福田区梅林街道新围社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
邮政编码: _____	邮政编码: 518049
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 	法定代表人或其授权的代理人: (签字) 
开户名称: 东莞市爱培技术有限公司	开户名称: 深圳市大众工程管理有限公司
开户银行: 中国银行股份有限公司东莞谢岗支行	开户银行: 招商银行深圳华润城支行
账号: 739374124463	账号: 818380491910001
电话: 0769-87769520	电话: 0755-83672361
传真: _____	传真: 0755-83583469
电子邮箱: _____	电子邮箱: dzjljyb@126.com

5. 项目负责人（项目总监 2）情况
拟派项目负责人简历表——（项目总监 2）

姓名	张修飞	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	四川理工学院			毕业时间	2017 年 12 月	所学专业		建筑经济管理	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长		市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44023014	
主要工作经历	1. 2020 年 06 月至 2022 年 06 月在深圳市罗湖工程项目管理有限公司先后担任专业监理工程师及总监理工程师等职位； 2. 2022 年 07 月至今在深圳市大众工程管理有限公司担任总监理工程师一职。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	26.18	2022 年 06 月 15 日（竣工验收时间：2023 年 06 月 15 日）	市政公用工程	深圳市前海合作区	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总监理工程师	
2									

国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00598423



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册号 44023014

姓名 张修飞

性别 男

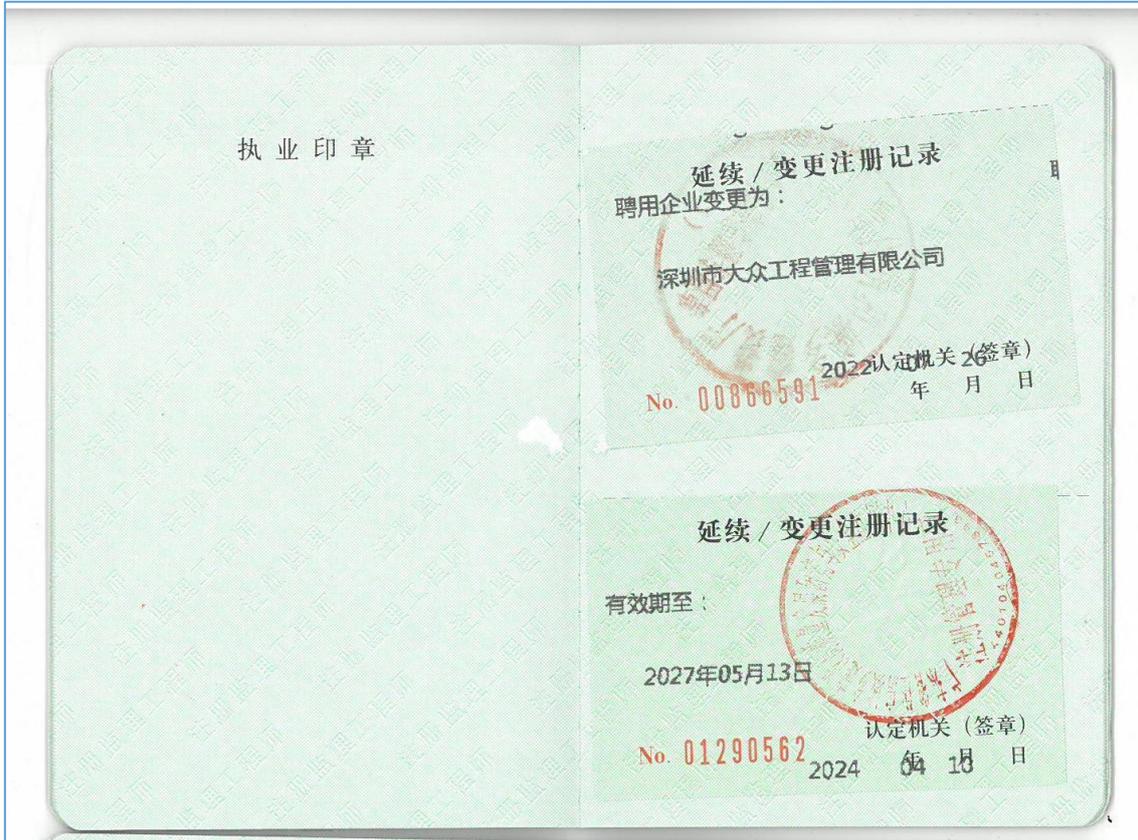
有效期至 2021年05月13日

持证人签名



出生日期 1987年 10 月 12 日

发证日期 2021年 05 月 14日



执业资格证

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>张修飞</u>
		证件号码： <u>511681198710122853</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1987年10月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年09月06日</u>
		管理号： <u>20200904851000005034</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号
NO : 00043575

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 张修飞

性别 男

身份证号 511681198710122853

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 06日

批准时间 2017年 12月 13日

发证时间 2018年 6月 05日



毕业证



5.1 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程
监理合同

2022-R-621

合同编号: QHKG-2022-232



月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路
工程监理合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称: 月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

签署日期: 2022年6月15日

目录

第一部分协议书.....	2
第一条 工程概况.....	2
第二条 词语限定.....	2
第三条 合同组成文件及解释顺序.....	2
第四条 总监理工程师.....	3
第五条 酬金.....	3
第六条 监理服务范围和期限.....	3
第七条 双方承诺.....	15
第八条 合同订立和生效.....	15
第九条 合同份数.....	15
第二部分通用条款.....	17
第一条 定义.....	17
第二条 语言.....	17
第三条 监理人义务.....	18
第四条 委托人义务.....	21
第五条 违约责任.....	22
第六条 支付.....	22
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	22
第八条 争议解决.....	24
第九条 不可抗力.....	24
第十条 特别约定.....	24
第十一条 履约评价、工程创优.....	25
第十二条 工程监理责任保险.....	25
第三部分专用条款.....	27
第一条 定义.....	27
第二条 语言.....	27
第三条 监理人义务.....	27
第四条 委托人义务.....	32
第五条 违约责任.....	32
第六条 合同价、支付.....	35
第七条 合同变更、暂停、解除与终止.....	37
第八条 争议解决.....	37
第十条 特别约定.....	37
第四部分补充条款.....	39
第五部分附件.....	40
附件 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	40
附件 2 监理人员名单.....	41
附件 3 项目工程巡检一览表.....	42
附件 4 建设工程项目廉政协议.....	43
附件 5 监理合同履约评价表.....	47

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 05 月 19 日向监理人发出月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程位于前海桂湾片区六单元，北起桂湾三路，南至桂湾四路，长约 299 米，按支路标准建设，双向两车道，红线宽度 16 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币 贰拾陆万壹仟捌佰元整（大写），¥ 261800.00 元（小写），监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，

协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

■**施工准备阶段：**

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施，监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

2.10.8 合同完成时, 向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写, 其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作; 甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用, 乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内
容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访, 听取其意见和要求, 并做
好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷, 进行检查和记录, 并分清责任; 对施工单
位进行修复的工程的质量进行验收, 合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 对非施工单位原因
造成的工程质量缺陷, 监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书, 并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束, 总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录, 作为监
理资料归档, 并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收, 共 18 个月
2	安全总监	市政	广东省安全监督员	工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收, 共 18 个月
3	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
4	监理员	市政	广东省监理员	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					4	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制, 监理单位应根据工程特

点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任期为 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方:	深圳市大众工程管理有 限公司 (盖 章)
地 址:	前海深港合作区梦海大 道与鲤鱼门九街交汇处 深港创新中心 B 座	地 址:	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路 3 号银 麓公寓办公楼 601
电 话:		电 话:	0755-83672361
传 真:	/	传 真:	0755-83583469
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行:	招商银行股份有限公司 深圳华润支行
账 号:	7442010182600094076	账 号:	818380491910001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	张 小 妹	其授权的代理人:	王 宇 超
	(签字)		(签字)
日 期:	年 月 日	日 期:	年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程

验收日期：2023 年 06 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	月湾街（桂湾三路-桂湾四路）市政道路工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	281.525米	工程造价 (万元)	1025.88万元
结构类型	城市支路	工程用途	市政道路
施工 许可证号	深前海施许字QH-2022-0088号	开工日期	2022年11月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022027
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D244007134
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	牛宏荣、王虹
组 员	张修飞、陈鹏、周鹏、刘彪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
土建组	牛宏荣	汪勇、林翠媚、陈鹏、周鹏、刘彪、张修飞
质量控制资料	王虹	伍连杰、雷莹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(此页为空白页)

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
电气及照明工程	符合要求	合格	合格	合格
交通工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安质部	阳伟光
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量部	伍连杰
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计部	林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程部	汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		综合部	王虹
珂瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		综合部	珂瑶瑶
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本部	雷莹
张修飞	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	张修飞
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	欧小科
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	周鹏
梁正龙	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	梁正龙
刘彪	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目经理	刘彪
张志勇	深圳市工勘岩土集团有限公司		技术负责人	张志勇
单明剑	深圳市工勘岩土集团有限公司		安全主任	单明剑
赵博	前海建投		赵博	赵博
刘涵	前海建投		刘涵	刘涵

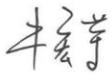
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年06月 日竣工, 本次竣工验收范围为月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程(桂湾三路至桂湾四路K0+008.353~K0+289.878, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 同意通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

验收日期: 2023年6月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

8. 廉政承诺书

廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市大众工程管理有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：李超（签字）

或其授权的代理人：李超（签字）

日期：2025年03月27日

9. 项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 1）

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 1）

致： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 ；

本人 李伟斌（姓名），身份证号码：432930197402172173；为深圳市大众工程管理有限公司（投标单位名称）拟派 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2502-440399-04-01-261950002001）的项目总监 1（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监 1（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

承诺人（签字）：李伟斌

日期： 2025 年 03 月 27 日

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 2）

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 2）

致： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人 张修飞（姓名），身份证号码：511681198710122853；为深圳
市大众工程管理有限公司（投标单位名称）拟派 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、
A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：
2502-440399-04-01-261950002001）的 项目总监 2（岗位名称）。目前工作岗
位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的 项目总监 2（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的
职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求
按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

承诺人（签字）：张修飞

日 期： 2025 年 03 月 27 日