

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2025年03月27日

工程编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、
A-17、A-20A 地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025 年 03 月 27 日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	3
1、	投标人基本情况汇总表.....	3
2、	企业简介.....	4
3、	企业营业执照.....	5
4、	企业注册资本（500 万元）.....	6
5、	企业组织架构图.....	7
6、	工程监理资质证书.....	8
7、	企业管理体系认证证书.....	14
8、	在深办公面积.....	17
(1)	企业办公环境.....	17
(2)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m ²).....	19
(3)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m ²).....	20
(4)	联合广场房产证（办公面积为 395.67 m ² ）.....	21
9、	入会情况.....	22
(1)	中国建设监理协会会员证.....	22
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	22
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	23
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	23
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	24
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	24
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	25
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	25
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	26
10、	信用情况.....	27
(1)	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	27
(2)	2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	28
(3)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	29
(4)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	30
(5)	2020 年监理企业信用评分为 92 分.....	31
(6)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	32
(7)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	33
第三章	投标人企业业绩.....	34
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	35
业绩二	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目.....	49
业绩三	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	60
业绩四	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务.....	66
业绩五	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	69
业绩六	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用.....	76
第四章	企业“百千万工程”项目业绩表.....	81
1、	企业“百千万工程”项目业绩表.....	81
第五章	项目负责人（项目总监 1）情况.....	84

1、	(项目总监 1) 孙桂如简历表.....	84
2、	拟派项目总监孙桂如证件.....	85
3、	拟派项目总监孙桂如社保证明.....	86
4、	拟派项目总监孙桂如获奖证明.....	87
	业绩一 仁恒梦创广场工程监理.....	88
	业绩二 勤诚达龙岗区龙岗街道上艺项目监理服务.....	96
第六章	项目负责人(项目总监 2) 情况.....	103
1、	(项目总监 2) 邓先龙简历表.....	103
2、	拟派项目总监邓先龙证件.....	104
3、	拟派项目总监邓先龙社保证明.....	105
	业绩一 新岭路(新乡路至发展大道段) 市政道路工程监理服务.....	106
第七章	投入本项目人员情况.....	108
1、	拟投入的项目团队基本情况表.....	108
2、	投标人拟派项目人员情况.....	109
	(1) 拟派项目房建总监理工程师孙桂如.....	109
	(2) 拟派项目市政总监理工程师邓先龙.....	111
	(3) 拟派项目土建专业监理工程师钟杰昌.....	113
	(4) 拟派项目土建监理工程师甘利业.....	115
	(5) 拟派项目市政专业监理工程师王晨.....	117
	(6) 拟派项目市政专业监理工程师梁威.....	119
	(7) 拟派项目机电专业监理工程师淦述敏.....	121
	(8) 拟派项目暖通监理工程师朱明耀.....	123
	(9) 拟派项目给排水专业监理工程师林选忠.....	125
	(10) 拟派项目给排水专业监理工程师李金全.....	127
	(11) 拟派项目园林绿化专业监理工程师朱和美.....	129
	(12) 拟派项目安全专业监理工程师姜泽文.....	131
	(13) 拟派项目土建监理员古荣臻.....	133
	(14) 拟派项目市政监理员钟归根.....	135
	(15) 拟派项目档案管理员廖智慧.....	137
第八章	履约评价情况.....	139
1、	履约评价情况一览表.....	139
	(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价.....	140
	(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目(三标段) 12-18 宗地(监理) 履约评价..	143
	(3) 周大福(武汉) 珠宝文化产业园项目三标段(一/二期) 施工监理服务履约评价	144
	(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价.....	145
	(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价.....	146
	(6) 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目履约评价.....	147
	(7) 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾) 一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价...	148
	(8) 中心河景观提升(中心河段) 项目监理履约评价.....	149
第九章	廉政承诺书.....	150
第十章	项目总监理工程师到岗承诺函.....	151
1、	项目总监理工程师 1 孙桂如到岗承诺函.....	151
2、	项目总监理工程师 2 邓先龙到岗承诺函.....	152

第一章 合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的 12 号、13 号地块配套工程项目监理服务：【十二号地块占地面积 22.90 万 m²，十三号地块占地面积 34.96 万 m²。十二号地块最大高程 85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程 30m，位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m³，填方约 147 万 m³，弃方约 166 万 m³。】；

2、**深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约 12.91 万 m²，用地性质工业用地 M1。】；

3、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东地块 121 改线道路全长 1717m，西地块疏解道路全长 2217m。】；

4、**深国际鹏深智慧保税物流园**监理服务：【总用地面积 31627.84 m²，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万 m²。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。】；

5、**深国际·太原智慧物流制造中心**项目监理服务：【总建筑面积约 1.32 万 m²，包含：3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫】；

6、**周大福（武汉）珠宝文化产业园**项目三标段（一/二期）施工监理服务：【总建筑面积 22.7 万 m²，包括一栋 8 层厂房、研发中心、宿舍、一栋 7 层公寓，2 号生活配套，员工食堂及设备用房，地下 2 层。】；

7、**福城南产业片区 12-16 等宗地**项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。】；

8、**深圳市生物医药创新产业园**扩建提容项目：【4 栋新建建筑组成，总建筑面积 71052.97 m²，其中厂房计容建筑面积 60540 m²】；

9、**华南城铁东物流区**监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）：【总建筑面积 28 万 m²，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。】；

10、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

11、**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的**新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程**监理服务：【全线长约 480m。规划为城市次干路，红线宽度 26m，双向四车道，设计速度 30km/h，包含一座长约 30m 的跨河桥。】；

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司

招标**深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务**项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务**项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



第二章 企业基本情况

1、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力工程乙级资质；人防监理丙级资质；施工装饰装修二级资质；安全生产许可证。		取得符合招标工程 工程监理资质要求 时间	2002年07月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2002年07月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	66名		
	国家行业 监理工程师	4名		
	其他类执业 注册工程师	24名		
企业或其法人代表有否行贿记 录	否			
其他需说明问题	无			

2025年03月27日

2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 80 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

3、 企业营业执照



4、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 Q



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建设工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

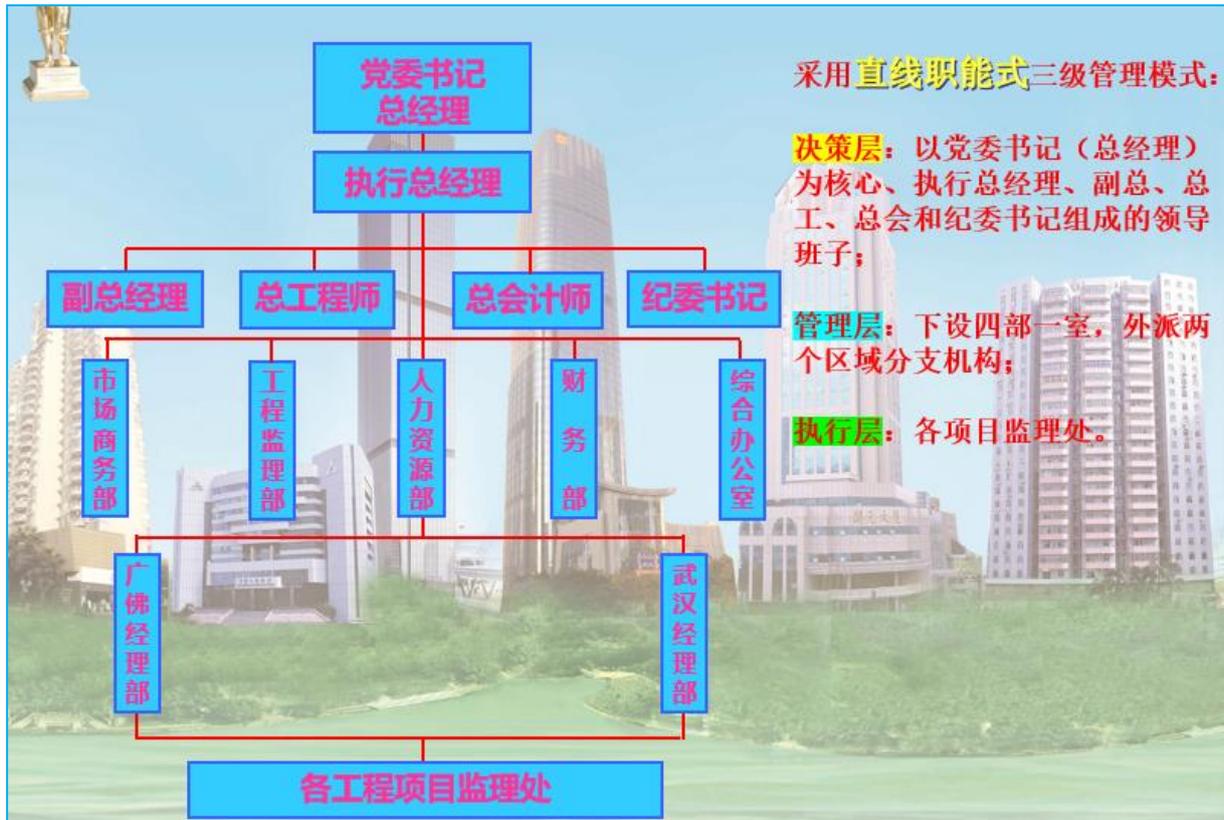
深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、 企业组织架构图



6、 工程监理资质证书

 <h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p>证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
--	---

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1985年05月24日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030061929003X4</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144010451-4/2</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>廖向东</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>韩波</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>辜新敏</td><td>职称或执业资格</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;"> 2024年06月25日 No.EF 0188692</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年06月25日 No.EF 0188692
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室																																																			
建立时间	1985年05月24日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144010451-4/2																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																				



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024 年 月 20 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理
及相关管理活动***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



8、 在深办公面积
(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福强路兆基贸易广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 9144030061929003X4
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交汇处东面金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交汇处东面金运世纪大厦 大厦(工业区) 19A-D 座 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: _____平方米,公摊面积: _____平方米(详见附件二《房屋平面图》),房屋用途: 商业性办公,房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 是 / 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日至 2025年4月30日止,共计 叁年 二个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
乙方享有 0月/0日的免租期(含在租期内),具体时间为 0年 0月 0日至 0年 0月 0日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。
乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零捌分零整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱 微信 手机号 _____
上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。
14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方因本合同租赁房屋所在地法院的送达应视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3份,甲方执 1份,乙方执 1份,房屋租赁管理部门执 1份,具有同等法律效力。
17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。
17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____
签订日期: 2022年5月6日 签订日期: 2022年5月6日

3

(3) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 91 m²)

<p>合同编号: SSIM-ZC-BG-JT20231216</p> <h1 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h1> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<p style="text-align: center;">房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹤维镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>第一条 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹤维镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)</u>出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> </div> <p>第二条 租赁房屋用途: <u>办公</u>。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1.乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2.物业管理费标准为6元/m²/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">15</p>

(4) 联合广场房产证 (办公面积为 395.67 m²)

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">房地产证</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">房地产证</p> <p style="text-align: center;"></p>																																																																
<table border="1"> <tr><th colspan="2">权利人</th></tr> <tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]</td></tr> <tr><th colspan="2">土地</th></tr> <tr><td>宗地号</td><td>B119-0016</td></tr> <tr><td>宗地面积</td><td>18037.60㎡</td></tr> <tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr> <tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr> <tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr> <tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日</p>	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.60㎡	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr><th colspan="2">建筑物及其附着物</th></tr> <tr><td>房地产名称</td><td>联合广场A栋塔楼A1113</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td>127.38㎡</td></tr> <tr><td>室内建筑面积</td><td>***㎡</td></tr> <tr><td>用途</td><td>办公</td></tr> <tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月25日</td></tr> <tr><td>登记价</td><td>人民币999296.00元</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</p> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日</p>	建筑物及其附着物		房地产名称	联合广场A栋塔楼A1113	建筑面积	127.38㎡	室内建筑面积	***㎡	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币999296.00元	<table border="1"> <tr><th colspan="2">权利人</th></tr> <tr><td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]</td></tr> <tr><th colspan="2">土地</th></tr> <tr><td>宗地号</td><td>B119-0016</td></tr> <tr><td>宗地面积</td><td>18037.60㎡</td></tr> <tr><td>土地用途</td><td>商业、办公、酒店</td></tr> <tr><td>所在区</td><td>福田</td></tr> <tr><td>土地位置</td><td>福田区滨河路与彩田路交汇处</td></tr> <tr><td>使用年限</td><td>50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日</p>	权利人		深圳现代建设监理有限公司[100%]		土地		宗地号	B119-0016	宗地面积	18037.60㎡	土地用途	商业、办公、酒店	所在区	福田	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处	使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。	<table border="1"> <tr><th colspan="2">建筑物及其附着物</th></tr> <tr><td>房地产名称</td><td>联合广场A栋塔楼A1101</td></tr> <tr><td>建筑面积</td><td>268.29㎡</td></tr> <tr><td>室内建筑面积</td><td>***㎡</td></tr> <tr><td>用途</td><td>办公</td></tr> <tr><td>竣工日期</td><td>1998年06月25日</td></tr> <tr><td>登记价</td><td>人民币2104735.00元</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</p> <p style="text-align: center;">深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日</p>	建筑物及其附着物		房地产名称	联合广场A栋塔楼A1101	建筑面积	268.29㎡	室内建筑面积	***㎡	用途	办公	竣工日期	1998年06月25日	登记价	人民币2104735.00元
权利人																																																																			
深圳现代建设监理有限公司[100%]																																																																			
土地																																																																			
宗地号	B119-0016																																																																		
宗地面积	18037.60㎡																																																																		
土地用途	商业、办公、酒店																																																																		
所在区	福田																																																																		
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																		
建筑物及其附着物																																																																			
房地产名称	联合广场A栋塔楼A1113																																																																		
建筑面积	127.38㎡																																																																		
室内建筑面积	***㎡																																																																		
用途	办公																																																																		
竣工日期	1998年06月25日																																																																		
登记价	人民币999296.00元																																																																		
权利人																																																																			
深圳现代建设监理有限公司[100%]																																																																			
土地																																																																			
宗地号	B119-0016																																																																		
宗地面积	18037.60㎡																																																																		
土地用途	商业、办公、酒店																																																																		
所在区	福田																																																																		
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																		
建筑物及其附着物																																																																			
房地产名称	联合广场A栋塔楼A1101																																																																		
建筑面积	268.29㎡																																																																		
室内建筑面积	***㎡																																																																		
用途	办公																																																																		
竣工日期	1998年06月25日																																																																		
登记价	人民币2104735.00元																																																																		
<p style="text-align: center;">NO. 1293214</p>	<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p>	<p style="text-align: center;">NO. 1293215</p>	<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和有关房地产权管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p>																																																																

9、 入会情况

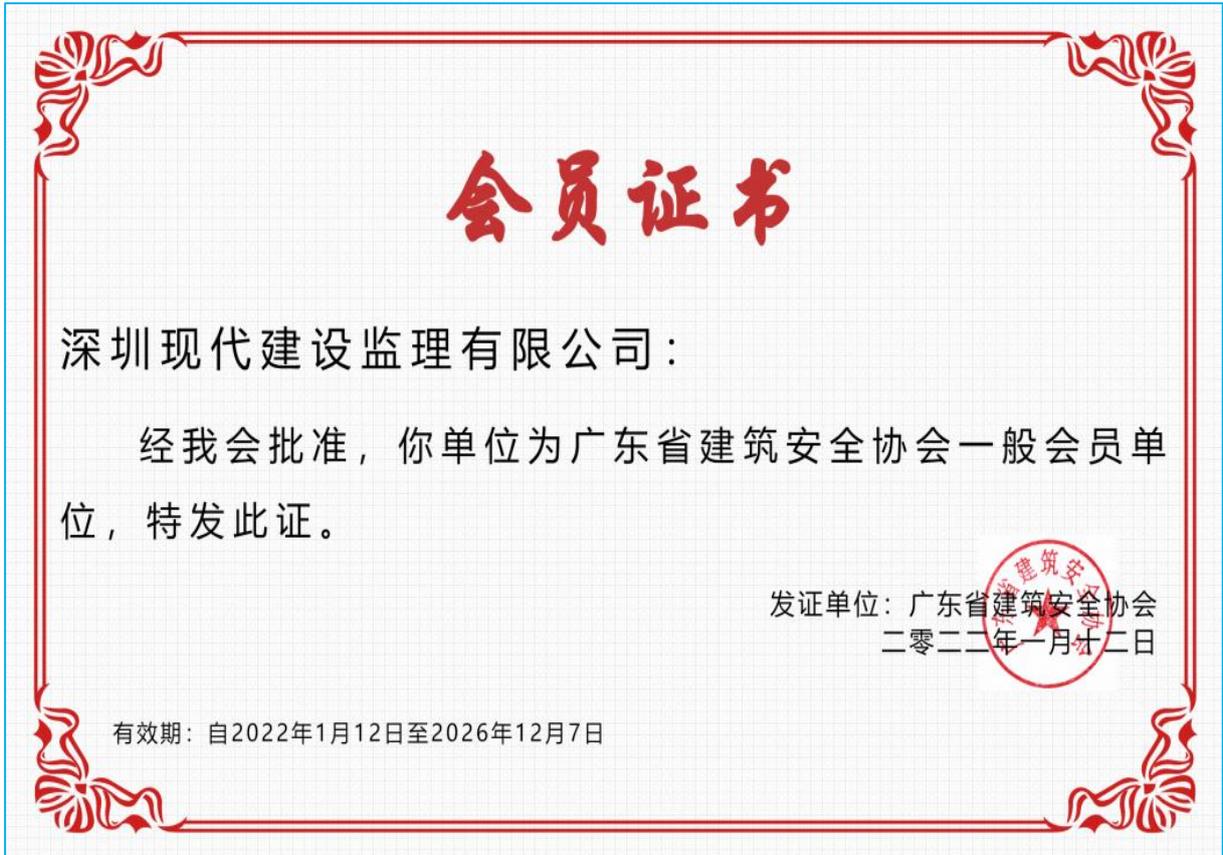
(1) 中国建设监理协会会员证



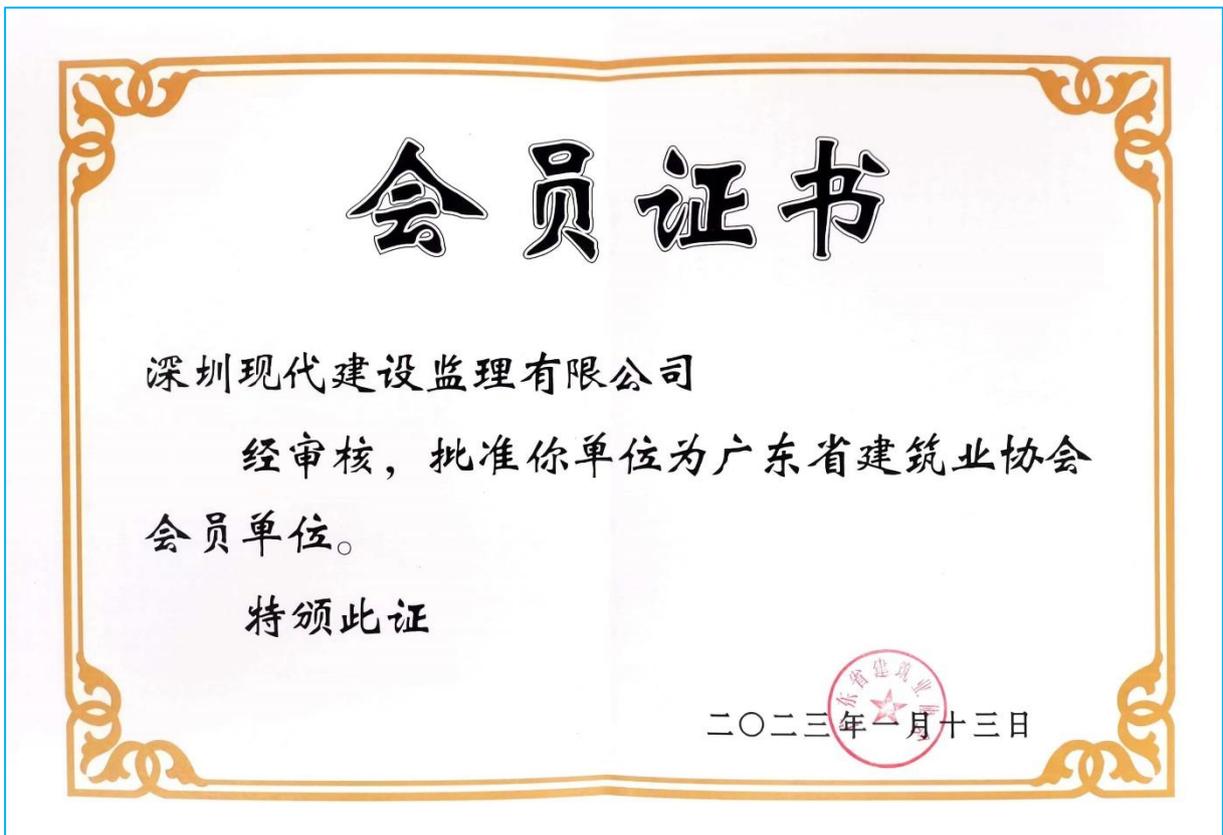
(2) 广东省建设监理协会会员证



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司			
详细地址				
资质等级	甲级			
入会时间				
协会任职	会员单位			
会员证号	110号 			
年度	会费标准额	交费时间		
2017年度	甲级	2017年3月27日		
2018年度	会员	2018年3月29日		
2019年度	会员	2019年4月15日		
2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20		
2021年度	会员	2021.4.07		
2022年度	会员			
2023年度	会员	2023.4.28		
2024年度	会员			

10、 信用情况

(1) 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(5) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2021）6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(6) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(7) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

**中国建设监理协会会员（广东省）
信用评估结果公示**

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市和茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建城监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	83	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市栋泰工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东韵信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设项目管理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律通工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广工程咨询有限公司	96	80	100	25	93.10
25	广东省	中达股份有限公司	91	85	100	25	92.80
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	23	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中凯一投集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙法工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设监理咨询有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设监理有限公司	91	70	100	25	88.50
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.30
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东圣艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德海工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东普城建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设工程咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳华讯建设工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华讯建设工程咨询有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第三章 投标人企业业绩

投标人：深圳现代建设监理有限公司

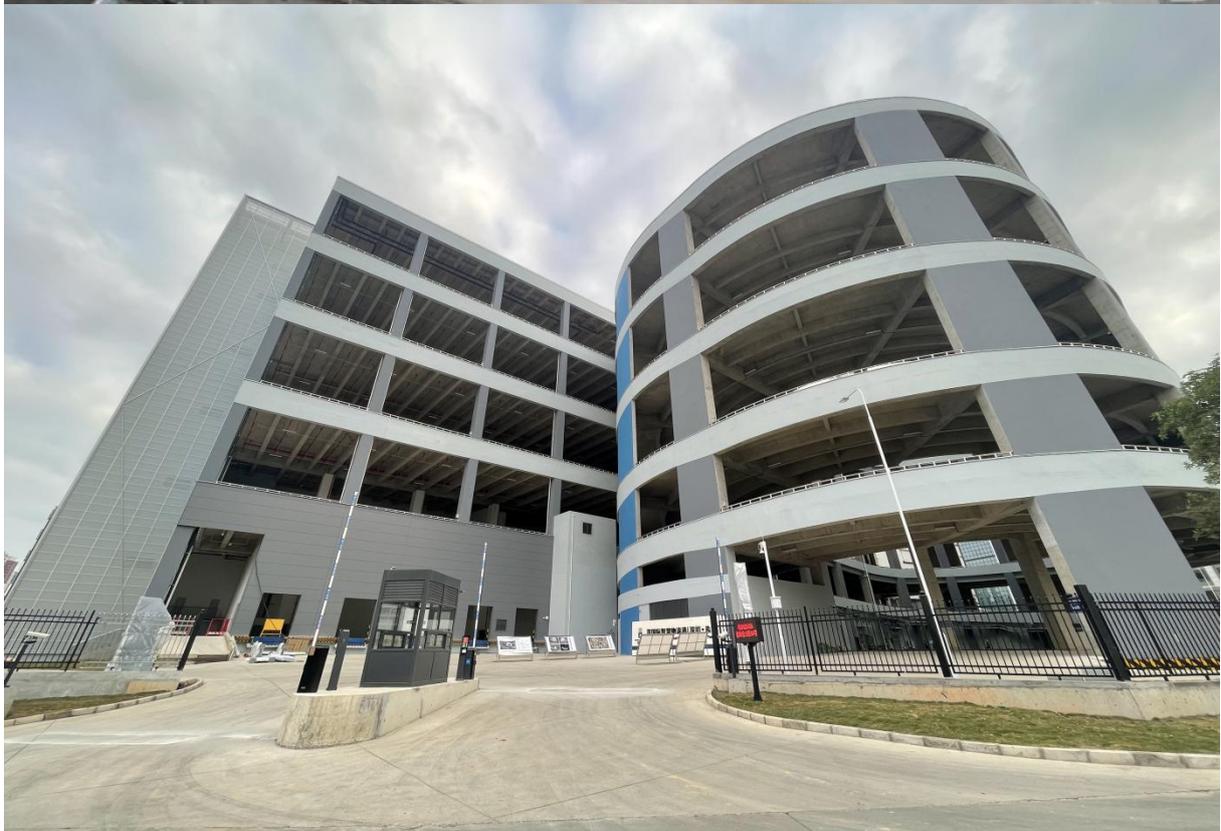
序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
1	深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	深圳市盐田区	总用地面积 31627.84 m ² ，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m ² 。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2022.06.30	2023.12.07	443.928	
2	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	深圳市坪山区	总建筑面积约 7.7 万 m ² ，新建建筑 4 栋厂房，建筑高度 100m；涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	2021.10.12	2023.12.19	418.95	
3	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(三标段) 12-18 宗地(监理)	深圳市龙华区	12-18 宗地总用地面积 10805.6 m ² ，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m ² ，项目总投资 69399.6243 万元。 荣获“优秀参建单位”、“质量安全管理优胜单位”	2023.12.11	/	387.7386	
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	深汕特别合作区	项目用地面积 65431.35 平方米，总建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。	2024.07.21	/	305.4595	
5	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升(中心河段)项目监理	深圳市南山区	总改造面积约为 15 万 m ² ，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，中心河改造面积约 15 万 m ² 。 荣获能源和碳减排类别国际奖	2021.05.20	2021.12.28	391.90	
6	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	深圳市前海区	本工程西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约 17.6km，包括西湾红林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分，主要改造节点包括西湾红树林段(红林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前湾北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山林蝶谷段-铁路公园段，南海大道-沁海路-海运路-游艇路段。项目总投资约 14155.93 万元。	2024.09.30	/	219.66	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图



工程重难点——高大支模、钢筋混凝土工程



中标通知书：（总监邓思琼）

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001
标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：443.928000万元
中标工期：1513
项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



查验码: 5901427337275525

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库，5层物流、5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：29500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：无

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710273298，注册号：44020048

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限
工程监期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监期限满为计划工期，实际监开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 壹 份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 6 层-17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南世纪大厦 19A、19B、19C、19D

邮编： 邮编：

法定代表人： 法定代表人：向东

其授权代表：邓思琼 其授权代表：向东

电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

传真： 传真：

4

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖公章)

深建质监2022年9月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022年9月27日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	JK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳中唐华岩土工程有限公司		E244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳中建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	暖通空调	/	/
	桩基	/	/
	降水	广东碧瑞百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深鑫达电力有限公司	D344026709
	弱电	深圳中佳展信总工程有限公司	D344376446

第3页 共9页 深建质监2022年9月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组员	刘启峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、葛伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿斌、孙征理、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古崇臻、王守豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	葛伟、苏斌、黄鸿斌、古崇臻、王守豪
电气工程	刘启峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共9页 深建质监2022年9月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用功能核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与执业资格) (签名)	项目负责人 (姓名与执业资格) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与执业资格) (签名、盖注册章)	项目总监 (姓名与执业资格) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与执业资格) (签名、盖注册章)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第9页 共9页 深建质监2022年9月版

BIM 应用



目录

- 第1章 BIM项目应用概述 6
- 1.1 项目概况 6
- 1.2 BIM实施模式 6
- 1.3 BIM应用目标 7
- 第2章 组织架构与岗位职责 8
- 2.1 BIM全过程应用组织架构 8
- 2.2 BIM全过程参与方职责 8
- 第3章 BIM软硬件及人员配置 11
- 3.1 项目软件配置 11
- 3.2 项目硬件配置 11
- 3.3 网络环境及存储资源 12
- 3.4 项目人员配置 12
- 第4章 BIM实施计划 13
- 4.1 BIM实施进度计划 13
- 4.2 BIM实施成果要求 13
- 第5章 设计阶段BIM应用与管理 15
- 5.1 设计阶段BIM应用流程 15
- 5.2 设计阶段BIM管理制度 15
- 5.3 设计阶段BIM应用点 16
- 第6章 施工阶段BIM应用与管理 18

- 6.1 施工阶段BIM应用流程 18
- 6.2 施工阶段BIM管理制度 18
- 6.3 施工阶段BIM应用点 21
- 6.4 附件 23
- 第7章 竣工交付 25
- 7.1 竣工模型交付 25
- 第8章 BIM协同管理 26
- 8.1 BIM协同管理平台 26
- 8.2 数据备份管理 28
- 8.3 数据提取及应用展示 28
- 第9章 进度及质量管控 30
- 9.1 设计阶段BIM管控 30
- 9.2 施工阶段BIM管控 30
- 9.3 全过程质量管控 33

BIM项目应用概述

1.1 项目概况

深鹏国际智慧保税物流园项目总用地面积约 3.16 万㎡，总建筑面积约 12.65 万㎡，主要功能：仓库、展示、研发平台、办公、设备用房；物流效率：60-150m/s，60-100 吨/小时装卸平台；18.3m，5F 高度，28.3m，5F 结构的安全等级，物流建筑、机械二级、动力二级、设备、机械三级、动力二级

1.2 BIM 实施模式

本项目采用总包单位主导的 BIM 全过程整合管理模式，关键点如下：
全过程整合业务体系，BIM 相关部门在项目实施全过程中，携业主主导，承接总包单位 BIM 管理职责，包括实施策划、组织架构管理、流程制度、技术论证、职责划分、实施进度控制、质量控制、交付验收等多方面的合作。
BIM 实施贯穿设计、施工、竣工等全过程各环节，各环节到各环节的模型与信息流程衔接、无缝连接，因此项目前期的技术标准需整体考虑，贯穿各个环节，各参与方的应用需求。
基于已有项目的经验积累，将项目前期策划、设计及施工阶段的 BIM 实施过程中，提前进行 BIM 竣工的模型及数据准备。

1.3 BIM 应用目标

1.3.1 整体目标

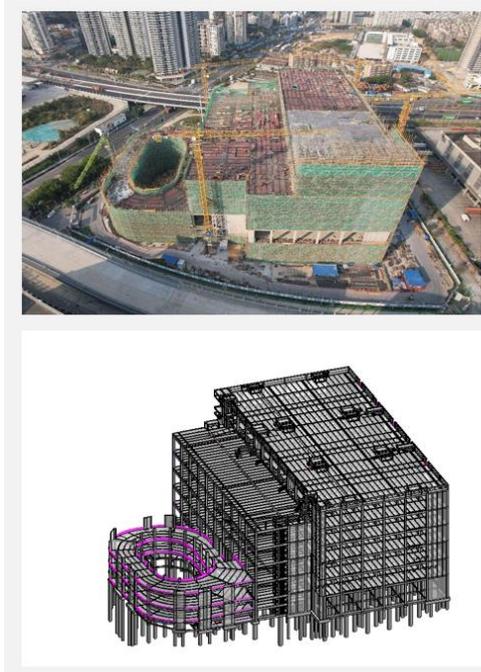
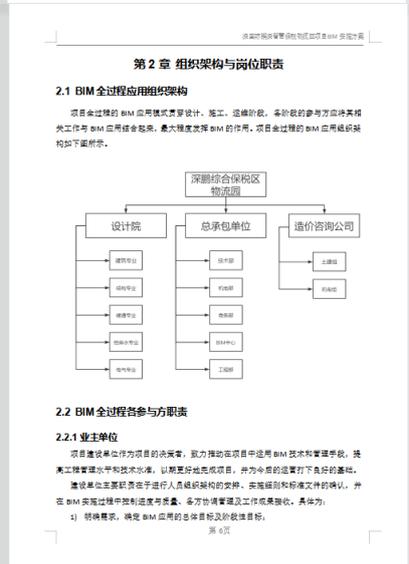
项目全过程 BIM 应用的整体目标为：
将 BIM 作为工程项目的管理和技术手段，提高设计、设计、施工乃至整个工程生命周期的质量和效率，提升决策效率和水平，提升项目的决策能力和科学管理水平。
在设计阶段，通过 BIM 提高决策设计质量，确保设计效果，减少变更浪费，同时通过 BIM 加强业主与设计方的管控力度。
在施工阶段，通过 BIM 促进工程项目精细化管理，提高工程质量，降低成本和管控风险，安全风险。
在竣工阶段实现竣工数字化交付，为基于 BIM 的运营维护做准备。

1.3.2 设计阶段应用目标

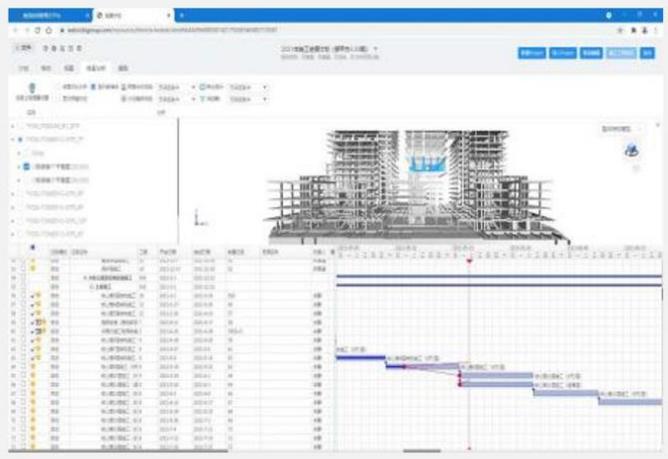
设计阶段的 BIM 应用目标为：
1) 基于可视化 BIM 模型进行专业协同设计，确保设计效果。
2) 通过 BIM 模拟及分析，优化设计成果。
3) 提高沟通效率，显著减少专业冲突及设计变更，提升设计质量。
4) 通过 BIM 贯通综合，协同管理设计，确保设计质量。
5) 为施工阶段提供一个完整、准确、一致的设计 BIM 模型作为深化应用的基础。

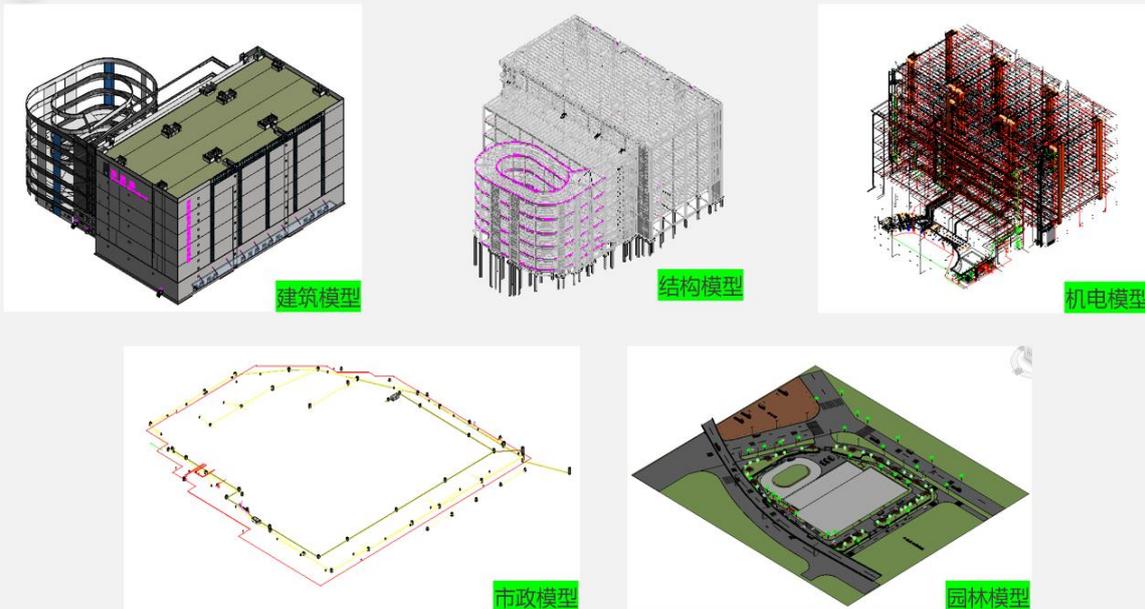
1.3.3 施工阶段应用目标

施工阶段的 BIM 应用目标为：
1) 通过 BIM 模型对施工组织方案进行模拟与研析，优化施工组织方案，选择现场各专业施工的冲突。
2) 通过 BIM 深化设计，使各专业施工工艺及现场实际情况，成为具有可实施性的施工方案与模型。
3) 通过可视化模型对方案提高沟通效率，提升施工质量，实现精细化的施工进度、成本与安全管控。
4) 通过施工过程的模型配合方案更新，确保 BIM 竣工模型与实际一致、信息完备。



通过BIM模型三维可视化的特点，并与BIM5D云平台进度管理模块相结合，将不同节点的BIM模型与对应的进度计划进行匹配，将施工进度计划以基于时间的动态工序视频展示，帮助整个施工团队更直观、清晰的了解现场施工进度计划，合理安排劳动力，组织流水施工，保障现场进度。





模型中创建施工样板，现场还原施工样板段，提前发现安装问题，为现场施工提供参考依据。



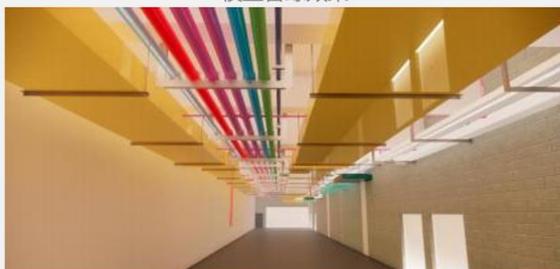
B塔3F机电样板区照片



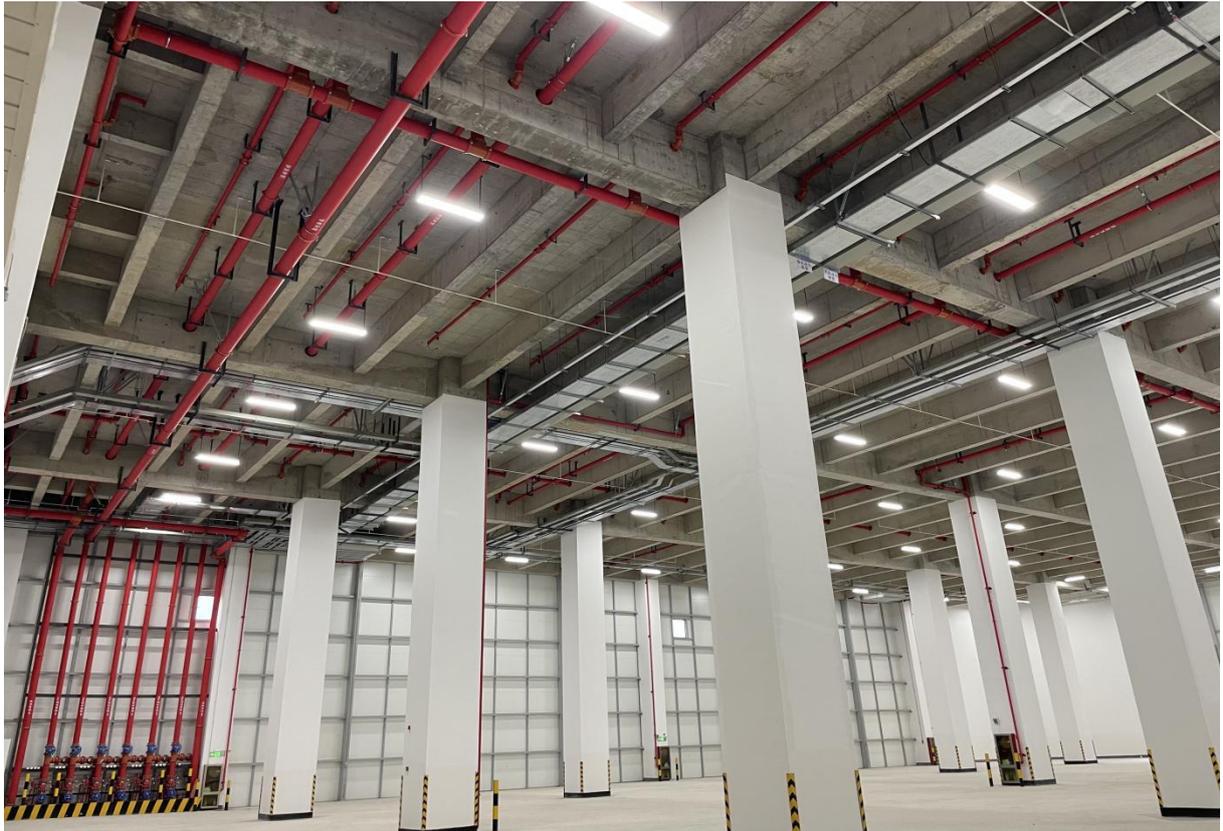
模型管综效果



现场安装效果



现场机电管网图



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司邓思琼同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E≥90为优秀☑; 90 > E≥75为良好□; 75 > E≥60为合格□; E < 60为不合格□

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章): [Signature]

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳国际鹏派智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图



工程竣工图





中标通知书：(总监余奇鑫)

中标通知书

标段编号：2105-440310-04-05-601074001001

标段名称：深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：418.950000万元

中标工期：1622

项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18



查验码：1730137391406853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监余奇鑫）

<p>合同编号：SWYQTR-2021(01)-012</p> <p>深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋） 监理服务合同</p> <p>项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）</p> <p>项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧</p> <p>建设单位：深圳市投资控股有限公司</p> <p>代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司</p> <p>受托单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期：2021年10月</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司 地址：深圳市福田区深南路投资大厦18楼 法定代表人：何建锋 职务：董事长</p> <p>代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司 地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号万康综合仓库四层11# 法定代表人：谢涛 职务：董事长</p> <p>受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 法定代表人：廖向东 职务：总经理</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务事项，本着诚实守信、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）</p> <p>2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧</p> <p>3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约71052.97平方米（其中地下建筑面积约10512.97平方米，地上建筑面积约60540平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。</p> <p>4. 投资金额：总投资额：人民币42418万元，暂定建安费30000万元。</p> <p>5. 资金来源：企业自筹100%</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <p>组成本文件的文件及法律适用优先解释顺序：</p>								
<p>室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。</p> <p>3、报批报建相关监理服务。 报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。</p> <p>4、工程保修相关监理服务。</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段：自2021年9月15日起至2024年2月24日止，共892日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。</p> <p>2. 保修阶段：自2024年2月25日起至2026年2月24日止，共730日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>（一） 监理服务酬金计费方式</p> <p>1. 本项目按7.1万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为59元/平方米（含6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币¥：418.95万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：</p> <p>(1) 监理服务基本酬金为335.16万元(占监理服务总价的80%)；</p> <p>(2) 监理服务绩效考核金为62.8425万元(占监理服务总价的15%)；</p> <p>(3) 保修阶段服务酬金为20.9475万元(占监理服务总价的5%)。</p> <p>2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在60分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方2年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算方法如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>履约评价得分</th> <th>对应的实际监理服务绩效考核金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90分（含）以上</td> <td>监理服务绩效考核金×1</td> </tr> <tr> <td>60分以上，90分以下</td> <td>监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30</td> </tr> <tr> <td>60分（含）以下</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下述方法确定：监理服务酬金总价增减额÷超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%</p> <p>4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。</p>	履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金	90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1	60分以上，90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30	60分（含）以下	0	<p>5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。</p> <p>6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。</p> <p>（二） 监理服务酬金支付方式</p> <p>1. 不设置预付款</p> <p>2. 施工阶段费用支付： 施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价，丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请。乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金-当月赔偿金或违约金；</p> <p>3. 竣工结算阶段费用支付： 完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价，完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算，丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的95%。剩余结算金额的5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。</p> <p>4. 保修阶段费用支付： 完成项目2年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价，丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金=监理服务合同结算金额的95%-保修阶段监理服务违约金；</p> <p>5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。</p> <p>(7) 丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。</p> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。</p> <p>八、三方承诺</p> <p>1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。</p>
履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金								
90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1								
60分以上，90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30								
60分（含）以下	0								

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

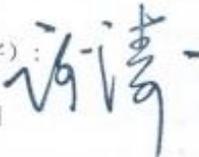
九、其他

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份(以下无正文)

甲方（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：
签订日期：2021年10月12日

乙方（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：
签订日期：2021年10月11日

丙方（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字）：
签订日期：_____年_____月_____日

施工许可证（11 栋）：（总监余奇鑫）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2105-440310-04-05-60107403</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2022-02-18</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号：2022-0301</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">坪山区坑梓芦田路与金辉路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>50861.67 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>15950.129052 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程			建设地址	坪山区坑梓芦田路与金辉路交汇处北侧			建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30	备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；			变更登记			
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司																																										
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程																																										
建设地址	坪山区坑梓芦田路与金辉路交汇处北侧																																										
建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元																																								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																										
施工单位	深圳市市政工程总公司																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30																																								
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；																																										
变更登记																																											

施工许可证（12、13、14 栋）：（总监余奇鑫）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2105-440310-04-05-60107401</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2022-02-18</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号：2022-0302</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">坪山区坑梓芦田路与金辉路交汇处北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>20191.30 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>8865.377578 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-03-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 		建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司			工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程			建设地址	坪山区坑梓芦田路与金辉路交汇处北侧			建设规模	20191.30 平方米	合同价格	8865.377578 万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	深圳市市政工程总公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30	备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；			变更登记			
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司																																										
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程																																										
建设地址	坪山区坑梓芦田路与金辉路交汇处北侧																																										
建设规模	20191.30 平方米	合同价格	8865.377578 万元																																								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																										
施工单位	深圳市市政工程总公司																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30																																								
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；																																										
变更登记																																											

获奖证明：（总监余奇鑫）



履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□；90 > E≥75为良好；75 > E≥60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)：

日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）



表扬信：（总监余奇鑫）

深圳市深福保东部投资开发有限公司

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023年1月11日



竣工验收证明（11栋）：（项目结构类型为框架结构）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11)主体工程

验收日期: 2023.12.19

建设单位(盖章): 深圳福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914

工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程		
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北部	建筑面积	50861.67 m ²
结构类型	框架结构	地上:	21 层
		地下:	2 层
施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E24406216
开工日期	2022-03-25	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44630120210142-03
建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市胜源新能源电气有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭官平		
副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰		
组员	胡明德、黄力康、刘永康、李思林、彭彪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力康	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚
工程质保资料	刘永康	李小梦、杨子羲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查看工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 齐明柱

注册号: 4404202-A7027

有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 章海峰

注册号: 4400030-244

有效期至: 至2024年04月

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日

GD-E1-914/4

竣工验收证明（12、13、14栋）：（项目结构类型为框架结构）

单位（子单位）工程竣工验收报告 GD-E1-914-□□□□		一、工程概况 GD-E1-914-□□□□													
工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 验收日期： 建设单位（盖章）：		工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 工程地点：坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧 建筑面积：20191.3m ² 工程造价：6863.37578万元 结构类型：框架结构 地上：5层 地下：1层													
深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程 验收日期： 建设单位（盖章）：		开工日期：2022-02-25 验收日期： 监理单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站 监督编号：Q44030120210142-04 建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司 勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 总承包单位：深圳市市政工程总公司 承建单位（土建）： 承建单位（设备安装）：深圳市华叶建设集团有限公司、深圳市华业精工有限公司、深圳市胜能新能源电气有限公司 承建单位（装饰）：广东华法建筑工程有限公司 监理单位：深圳现代建设监理有限公司 施工图审查单位：深圳地志工程审图有限公司													
二、工程竣工验收实施情况 GD-E1-914-□□□□		五、工程验收结论及备注 GD-E1-914-□□□□													
(一)验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		1、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万m ² ，总建筑面积20191.30m ² ，由3栋厂房建筑组成，12栋地上5层；13栋地下1层地上5层，14栋地上1层。现浇混凝土结构；12、13栋局部外墙采用装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级12、13栋为二级，14栋为三级。 装配式建筑中，12栋结构设计为框架结构，建筑面积7976.84m ² ，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼盖板、轻质内隔墙条板，装配率51.60%；符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求；13栋结构设计为框架结构，建筑面积11110.30m ² ，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼盖板、轻质内隔墙条板，装配率51.90%；符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。													
1.验收组 组长：郭官平 副组长：饶海聪、余奇鑫、李海林 组员：黄力顺、何俊良、刘永康、姚景林、黄鹏飞、伍联、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天福、龙鸿浩、苏智焕、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟		2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给排水及供暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，建筑节能分部工程，七大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。													
2.专业组 <table border="1"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄力顺</td> <td>姚景林、黄鹏飞、伍联、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>何德俊</td> <td>胡明德、文李智、陈路雨、何天福、龙鸿浩</td> </tr> <tr> <td>工程质控资料</td> <td>刘永康</td> <td>苏智焕、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</td> </tr> </tbody> </table>		专业组	组长	组员	建筑工程	黄力顺	姚景林、黄鹏飞、伍联、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健	建筑设备安装工程	何德俊	胡明德、文李智、陈路雨、何天福、龙鸿浩	工程质控资料	刘永康	苏智焕、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟	3、建设单位组织了以下各项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）海绵设施；（6）建筑节能工程验收合格。 综上，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程竣工验收合格，一致同意竣工验收。 验收日期：至2024年12月	
专业组	组长	组员													
建筑工程	黄力顺	姚景林、黄鹏飞、伍联、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘均、林伟忠、高健													
建筑设备安装工程	何德俊	胡明德、文李智、陈路雨、何天福、龙鸿浩													
工程质控资料	刘永康	苏智焕、杨子毅、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟													
(二)验收程序 1.建设单位主持召开验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：章海峰 注册号：4400030-244 有效期至：至2024年04月 设计单位：勘察单位：													
建设单位：监理单位：设计单位：勘察单位：		建设单位：监理单位：设计单位：勘察单位：													
年 月 日		年 月 日													

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监余奇鑫）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102105270002	省级项目编号	4403102105259903
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
立项级别	地市级	立项文号	2105-440310-04-05-601074

项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****56
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李海林	420222*****19

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监
理）

工程图片



5



6

中标通知书：(总监辜弃疾)

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监辜弃疾）

**福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同**

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观澜路以北，观天路以东，东邻观兴东路、圳前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观新兴产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，由叠合正观澜汇、天虹商场，本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-10-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10806.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____

5. 投资性质：自筹投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ / _____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元

7. 其它：_____ / _____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 补充条款
- 专用条款；
- 通用条款；
- 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任
附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 88 页

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设监理责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程管理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监理期限自实际施工日起至竣工验收时止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准，其中：

- 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
- 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
- 订立地点：深圳市龙华区。

本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

第 2 页 共 88 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观澜三环路龙馨家园 A 座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
银行账号：338090100100387184
邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴
联系方式：0755-29809916

乙方（盖章）：
深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
人：（签名）

统一社会信用代码：
9144030061929003X4

地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518040

电子邮箱：44515145@qq.com

合同联系人：方丽
联系方式：0755-23968866

合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

第 3 页 共 88 页



年度履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新龙福投资发展有限公司 (业主):

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.11.1

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 95

评分等级: E≥90为优秀□; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□

业主意见和建议:

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中,监理部执行力强,配合度高,对既定事项的跟踪和监管落地较为完整,为项目的顺利进行提供有力支撑,后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路,加大力量投入,为保质保量完成集时节点目标,还应关注:
1.保持专业素质和业务能力,熟悉并不断更新建筑、施工、工程管理相关知识,适应新形势,新规范发展;
2.加强与参建各方的沟通和协调,及时解决施工中出现的争议和争议;
3.切实加强工程质量监管,重点关注施工细节,材料质量,施工工艺等,及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签字(盖章):

日期: 2024.11.10

处理结果:

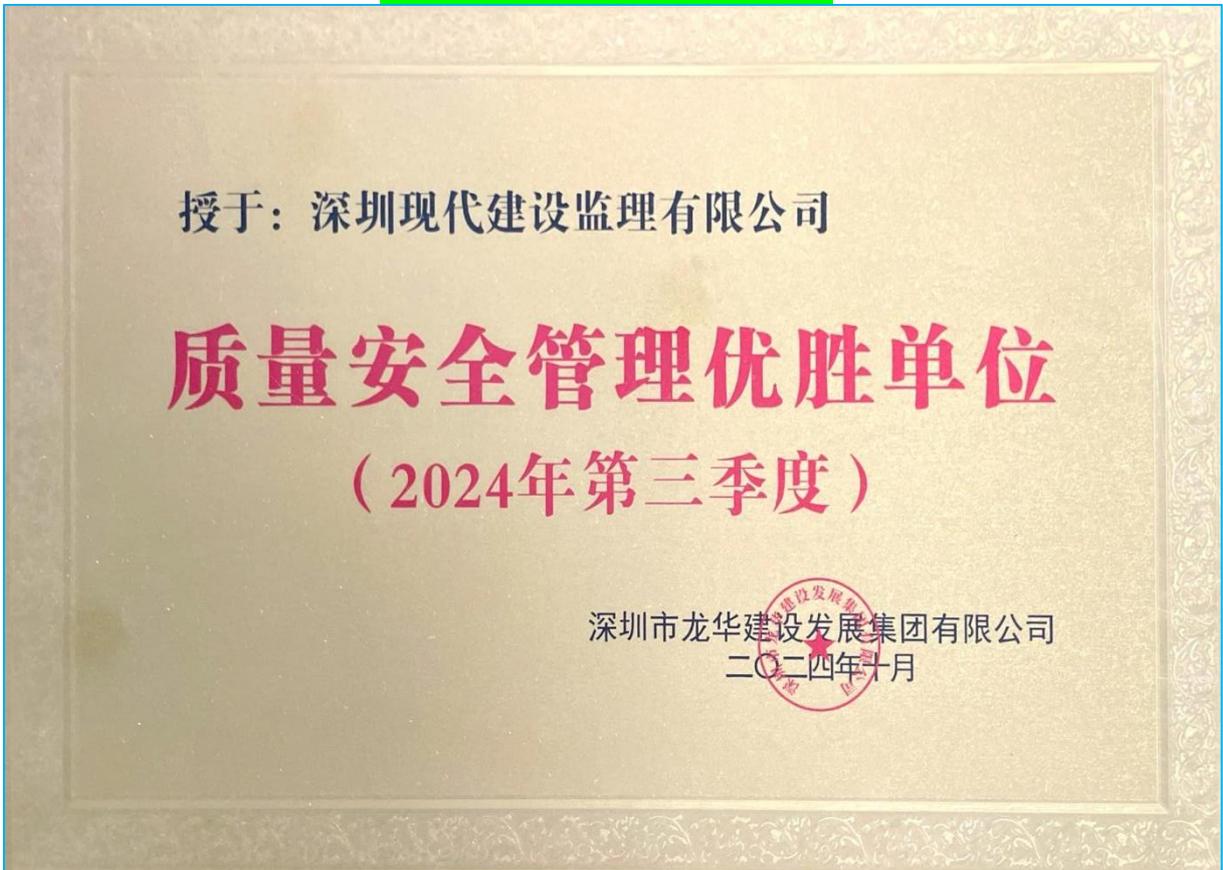
验证人/日期:

项目名称: 福城南产业片区12-18宗地项目

荣获“优秀参建单位”



荣获“质量安全管理优胜单位”



全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福城南产业片区12-18宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338



项目地址: 福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	辜弃疾	362501*****31

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地(M1),用地面积10805.6平方米,规划容积率5.8,建设厂房62680平方米,规划容积合计62680平方米,地下室21611平方米,总建筑面积合计84291平方米。		

业绩四 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-05


钟建华

查验码： JY20240627782971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: QCC-HT-2024-307

大云坡第一村民小组工业留用地项目 监理服务合同

工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

签订日期: 2024年7月21日

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
法定代表人: 钟建安
统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R
联系人: 叶仁呈

受托人(乙方/监理人): 深圳现代建设监理有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法定代表人: 廖向东
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
联系人: 方丽

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目。
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇, 鹏兴大道以北, 涌港大道以东。
3. 工程规模: 项目用地面积 65431.35 平方米, 建筑面积约 12.91 万平方米, 总投资 4.475 亿元, 建安费是 3.81 亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程。
5. 投资性质: 企业投资 100%。
6. 工程估算总投资额: 44755 万元, 其中建安费约 38149 万元。
7. 本次监理范围: 本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务, 包括但不限于:
 - (1) 协助委托人报建工作;
 - (2) 协助委托人征拆工作;
 - (3) 全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作, 执行“三控制”(质量、投资、进度控制)、“三管理”(合同、信息、安全管理)、“一

- 1 -

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 张小波, 身份证号码: 430522198303294897, 注册号: 44026188。

五、签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理				290.913840	14.545692		
投标报价(万元)							

签约合同金额:(大写)叁佰零伍万肆仟伍佰玖拾伍元叁角贰分(小写)¥3,054,595.32元, 增值税税率为 6%, 税金为(大写)壹拾柒万贰仟玖佰零壹元陆角贰分(小写)¥172,901.62元, 不含税总金额(大写)贰佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾叁元柒角肆分(小写)¥2,881,693.70元, 如遇国家税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。按照投标报价签订固定总价合同, 结算办法详见专用条款(附件C)。

六、工作期限
工程监督与服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止, 服务期暂定 1160 个日历天, 其中:
1. 施工阶段: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 暂定 430 日历天; 计划开工日期为 2024 年 7 月 31 日, 计划竣工日期为 2025 年 10 月 4 日止;
2. 保修阶段: 自竣工验收合格之日起, 共 730 日历天; 保修阶段 2025 年 10 月 4 日至 2027 年 10 月 4 日止

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 受托人执 4 份。

- 3 -

(此页为签署页, 无正文)

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)	受托人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法定代表人: (签字) <u>陈明</u>	法定代表人或其授权代理人: (签字) <u>廖向东</u>
开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 443066292013005674037	账号: 44201592500056415029

- 4 -

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259534

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目

项目编号	4403012405110008	省级项目编号	4403012405100009
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
立项级别	地市级	立项文号	2404-441500-04-01-123443



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张小波	430522*****97

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2404-441500-04-01-123443	项目编号	4403012405110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2404-441500-04-01-123443	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-24
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。项目用地面积65431.35平方米，建筑面积为138538.48平方米，用地性质为工业用地M1。其中三栋厂房面积138288.48平方米，1栋仓库面积180平方米，其他配套（门卫）70平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20

招商房地产

查验码：9700968534475873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3: 监理合同

合同编号: SZ-SZZKHJGTS001-001-0002
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: **中心河景观提升(中心河段) 监理**

工程地点: **南山区中心路**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

业主方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **中心河景观提升(中心河段) 项目 监理**
 工程地点: **南山区中心路**
 工程规模: **中心路总长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道、南至碧海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要对中心河(含中心河两侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造;中心河(含中心河两侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及工程监理服务。**

工程主要部位特征:
 本项目后海沿路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、棚架等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的多层次功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态亲水的自然修复空间,实现海绵城市可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢跑道、市政绿化及护坡绿化设计、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

7. 其它:
 本项目后海沿路整体景观较为简洁,但需要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主要特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡通过台阶和无障碍坡道将市政人行道和车行道与护坡有机连接,局部坡度较大的地方,需要采用土工格栅固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河间空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,护坡挡墙采用钢板桩支护,垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧护坡及核

[] 本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;
 (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含税增值税)包干。
 本项目监理酬金总额:
 (小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %; 含税价人民币: / 元。
 (大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 含税价人民币: **3,916,500.00 元**,
 (大写): 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	/	/	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 / 万元,其中:建筑安装工程费 / 万元,设备购置费 / 万元,联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / %。本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监理与

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 起,至 / 年 / 月 / 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
 (二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: **2021 年 5 月 20 日**

(二) 合同订立地点: **深圳市南山区**

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式一十六份,具有同等法律效力,业主执八份,甲方执六份,乙方执二份。

委托方: **招商地产有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东南角招商地产大厦 19A、19B、19C、19D**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 账号: **40000233192000115171**
 邮政编码: **518040**

业 主 方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**
 地址: **南山区**
 法定代表人: **吴伟雄**
 电话: **0755-23968866**

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90为优秀□；90 > E ≥ 75为良好□；75 > E ≥ 60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：工作主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)：  日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤翔、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何锦华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人： <u>温振波</u>	勘察单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>	设计单位 (公章)  项目负责人： <u>秦林</u>
监理单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>	代建单位 (公章)  项目负责人： <u>王超</u>	建设单位 (公章)  项目负责人： <u>覃新敏</u>

二标段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总占地面积约1.83万㎡,中心河河滨一期至松口河全长约2.8公里,深圳湾海山广场约2800㎡,主要对中心河(含中心河西侧、何山公园)进行景观绿化改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资质证书号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭莹满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何德华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章) 项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李新敏	设计单位 (公章) 项目负责人: 李梓
监理单位 (公章) 项目总监: 李新敏	代建单位 (公章) 项目负责人: 王涛	建设单位 (公章) 项目负责人: 李新敏

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心河景观提升

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	查看
B	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围为中心河两岸,含中心河路、后海滨路、望海路,改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升,打造与中心城区相匹配的河道景观。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩六 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
中标通知书



中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验码： JY20240823235361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

监理合同

合同编号: JL20241049

前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期
工程监理及BIM技术应用合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳现代建设监理有限公司
深圳招商建设管理有限公司

工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程
工程监理及BIM技术应用

签署日期: 2024年9月30日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月14日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用中标通知书,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用
1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km,包括西湾红树林段、前海湾段、兴海大道及太子湾段四部分,主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山林栈道-铁路公园段,南海大道-光海路-海坛路-御都路。本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为11333.13万元。
1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢速改造提升工程、配套公共基础设施工程、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等。
1.5 总投资: 项目总投资约14165.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。
1.6 工程类别: 市政工程
1.7 投资性质: 100%财政资金
1.8 其它: 无

第二条 词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 投标文件澄清文件
3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款
3.6 合同通用条款
3.7 招标文件和招标文件补遗文件
3.8 投标文件
3.9 监理行业标准及规范
3.10 图纸
3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或冲突时,应以最新签订的为准,不同顺序的文件发生矛盾或冲突时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有异议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师
总监理工程师姓名: 姜新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。

第五条 监理酬金及BIM技术应用费

5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整(小写:¥2196600.00元), 监理酬金率1.24%, 具体计算方式和支付方式见本合同专用条款。
5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。
5.2 BIM技术应用费
BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用,暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟伍佰元整(小写:¥419200.00), 下浮率为8.00%。

第六条 服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围
6.1.1 项目范围
项目位置: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km。
建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道慢速改造提升、配套公共基础设施工程、管线改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围档工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

项目专业: 市政专业。

6.1.2 服务要求
严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。
6.1.3 服务内容
6.1.3.1 监理服务内容应包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务,施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制,安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理;保修阶段监理服务内容应包括检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等(具体详见协议书6.3条)。
6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用含(设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)

6.2 服务期限

6.2.1 监理服务阶段及期限:
监理服务期(施工阶段)暂定2024年8月12日至2025年6月30日,总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日,总计731日历天。
最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期,监理保修阶段服务期限731日历天顺延。

6.2.1 BIM技术应用服务期限
从中标通知书签发至乙方完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止。

6.2.3 特别说明
上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间,实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。
本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满,但未竣工结算时,中标人须配合完成本工程的竣工结算,费用已包含在合同价中。
施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止,若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期,施工阶段监理服务期时间相应顺延,直至项目竣工验收合格,施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中,乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期,可向甲方提交监理单位配置调整计划申请,甲方根据项目需求对所派监理服务人员调整计划进行审批,审批同意后按调整后人员开展监理服务工作。
监理人不得拒绝执行行为完成全部本项目而须执行的不可缺少的日常工作,委托人保留调整发包范围的权利,监理人不得提出异议。



(签署页)

甲 方： 深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

乙 方 1： 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

地 址： 深圳市南山区南山街道
光棕榈社区桂湾五路123号地
前海大厦t1栋

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇创元路133号华贸商厦
8202、8203室

电 话： _____ 电 话： 0755-23968899

传 真： _____ 传 真： 0755-23968849

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账 号： _____ 账 号： 44201592500056415029

法 定 代 表 人 _____ 法 定 代 表 人 刘向东 (盖章)

或 其 授 权 的 代 理 人： _____ 或 其 授 权 的 代 理 人： _____ (签字)

日 期： 2024年 9月 30日 日 期： _____ 年 月 日

乙 方 2： 深圳招商建设管理有限公司 (盖章)

地 址： 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路
1号新时代广场32A

电 话： 0755-26892669

传 真： _____

开 户 银 行： _____ /

账 号： _____ /

法 定 代 表 人 刘成 (盖章)

或 其 授 权 的 代 理 人： _____ (签字)

日 期： _____ 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监覃新敏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404



项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	覃新敏	510212*****13

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改造为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平方米，太子湾段22万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他

第四章 企业“百千万工程”项目业绩表

1、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1.	鲘门镇农房风貌提升项目	鲘门镇人民政府	150 万元	2024.09.10 合同签订时间	张风鹏	业绩合同	深汕合作区

现场签约图片



现场签约图片



百千万业绩合同

协议编号: ZJSWBQWB032

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 鲘门镇农房风貌提升项目监理技术服务

甲 方: 鲘门镇人民政府

乙 方: 深圳现代建设监理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规, 甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜, 乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致, 订立本协议, 各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区委、区政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署, 遵循新发展理念, 以推动高质量发展为主题, 以构建城乡区域协调发展新格局为目标, 结合镇村实际建设所需, 发挥工程监理企业技术所长, 配合施工企业做好结对帮扶, 提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力, 促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务: 服务范围: 鲘门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容, 包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准: 依据国家相关法律法规和行业标准, 确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势, 配合乙方监理工作, 为工作过程中遇到的困难和问题, 做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作, 按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持, 包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助, 必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币, 乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币, 受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务, 监理过程中

的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 月 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 乙方承担项目施工过程中的监理责任。

七、合同份数

本协议一式 份, 双方各执 份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

1

2

本页无正文, 为鲘门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《鲘门镇房屋风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。

甲 方	甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人:  通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日
乙 方	乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人:  通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日

3

第七章 投入本项目人员情况

1、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	孙桂如	1969	建筑工程技术	大专	房建总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	总监理工程师
2	邓先龙	1995	建筑工程技术	大专	市政总监理工程师	工程师	注册监理工程师	总监理工程师
3	钟杰昌	1996	房屋建筑工程	大专	土建专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	土建专业监理工程师
4	甘利业	1996	房屋建筑工程	大专	土建专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	土建专业监理工程师
5	王晨	1999	建筑工程技术	大专	市政专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	市政专业监理工程师
6	梁威	1996	土木工程	本科	市政专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	市政专业监理工程师
7	淦述敏	1994	机电安装工程	大专	机电专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	机电专业监理工程师
8	朱明耀	1968	采暖技术与管理	大专	机电专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	机电专业监理工程师
9	林选忠	1969	工业自动化	本科	给排水专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	给排水专业监理工程师
10	李金全	1973	电力系统自动化技术	大专	给排水专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	给排水专业监理工程师
11	朱和美	1976	房屋建筑	大专	园林绿化专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	园林绿化专业监理工程师
12	姜泽文	1993	建筑工程技术	大专	安全专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	安全专业监理工程师
13	古荣臻	1993	工程造价	大专	土建监理员	助理工程师	深圳市监理员	土建监理员
14	钟归根	1995	道路与桥梁工程施工	中专	市政监理员	助理工程师	深圳市监理员	市政监理员
15	廖智慧	1987	工程造价	大专	档案管理员	助理工程师	深圳市档案员	档案管理员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

2、 投标人拟派项目人员情况
(1) 拟派项目房建总监理工程师孙桂如
1) 个人证件

<p>高等教育 毕业证书</p> <p>学生孙桂如 性别男, 1969年8月25日生, 于2012年9月至2015年2月在本校 建筑工程技术专业专科网络教育学习, 学制2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华南农业大学 校(院)长: <i>[Signature]</i></p> <p>证书编号: 106267201506105068 2015年2月20日</p>	<p>姓名: 孙桂如 性别: 男 身份证号: 4323219690825499X 任职资格: 高级工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2006年12月28日 工作单位: 益阳市泥江口建筑工程有限公司 系统编码: A08061090012000016</p> <p>持证人签名: <i>孙桂如</i></p>																								
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>证书编号: 00598211</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 月 日</p> <p>持证人签名: <i>[Signature]</i></p> <p>注册专用章</p> <p>注册号: 44022607 姓名: 孙桂如 性别: 男 出生日期: 1969年08月25日</p> <p>发证日期: 2021年05月14日</p>																								
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01260966 认定机关(签章) 2024 05 07 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-06</td> <td>系列培训第三期</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>持证人签名: <i>孙桂如</i> 身份证号: 4323219690825499X 证书编号: SZ04AS2546</p>	时间	培训内容	签章	2019-06	系列培训第三期	<i>[Signature]</i>																		
时间	培训内容	签章																							
2019-06	系列培训第三期	<i>[Signature]</i>																							
<p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 孙桂如 性别: 男 身份证号: 4323219690825499X 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年11月29日 核发编号: A20210425</p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>																								

2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙桂如 社保电脑号: 646121265 身份证号码: 43232119690825499X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9298.4	4908.8			4247.45	1698.98			424.81		222.3		90.88	122.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f26ce2367) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

(2) 拟派项目市政总监理工程师邓先龙
1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 **邓先龙** 性别男, 一九九五年二月十日, 于一九二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业函授学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **湖南交通工程学院** 校(院)长: *邓先龙*

批准文号: **教发函[2005]48号**
证书编号: **139245202106001528**

二〇二一年六月三十日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级建造师的执业资格。

姓名: **邓先龙**
证件号码: **430481199502105832**
性别: **男**
出生年月: **1995年02月**
专业: **建筑工程**
批准日期: **2022年06月12日**
管理号: **2022050440502022440214013788**

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: **00800862**



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: **深圳现代建设监理有限公司**

注册号: **44036547**

姓名: **邓先龙**

性别: **男**

出生日期: **1995年02月10日**

有效期至: **2026年09月18日**

持证人签名: _____



发证日期: **2023年09月19日**
注册专用章

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: **邓先龙**

证明编号: **SZBIAS14896**

身份证号: **430481199502105832**

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓先龙 社保电脑号: 802485939 身份证号码: 430481199502105832 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8592.17	4525.76			1981.25	727.78			424.81		136.36	15.36		103.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f26cf372c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建专业监理工程师钟杰昌
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p style="text-align: center;">钟杰昌</p> <p>学生 钟杰昌 性别 男，一九九六年七月七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广西机电职业技术学院 校（院）长：赖印晓</p> <p>证书编号：108671201906003638 二〇一九年六月二十二日</p>	<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: right;">钟杰昌</p> <p>姓名：<u>钟杰昌</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>450603199607074513</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>工程造价</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：<u>2023</u>年<u>1</u>月<u>11</u>日 核发编号：<u>B20220023</u></p>
--	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---	---	---

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：**钟杰昌**
证明编号：**SZBIAS11001**
身份证号：**450603199607074513**

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。


扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

(4) 拟派项目土建监理工程师甘利业
1) 个人证件

普通高等学校
毕业证书

学生 **甘利业** 性别 **男**，一九九六年一月二十四日生，于一九六六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **委** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西机电职业技术学院** 校（院）长：**赖晓**

证书编号：**108671201906003681** 二〇一九年六月二十二日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：**甘利业**
证件号码：**441424199601245772**
性别：**男**
出生年月：**1996年01月**
专业：**建筑工程**
批准日期：**2021年05月23日**
管理号：**2021050440502021440203008499**

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2022**年**8**月**15**日

核发编号：**B20220653**

姓名：甘利业

性别：男

身份证号：441424199601245772

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页	个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>

(5) 拟派项目市政专业监理工程师王晨
1) 个人证件



163

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 王晨

性别: 男

身份证号: 430523199902282135

学历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024年 8月 7日

核发编号: B20240512

(6) 拟派项目市政专业监理工程师梁威
1) 个人证件

 <p>中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 北京 BEIJING</p> <p>毕业证书</p> <p>梁威 性别男, 1996年04月30日生, 于2021年09月至2024年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 <i>孙振岳</i></p> <p>二〇二四年八月十日</p> <p>证书编号: 114157202405007976</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>161</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p>  <p>姓名: 梁威 性别: 男 身份证号: 440981199604302537 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 工作单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年8月7日 核发编号: B20240510</p>
 <p>实时数据, 扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 梁威 性别 男 身份证号 440981199604302537 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B23050070</p> <p>初次发证日期: 2019年8月30日 换证日期: 2023年5月5日 有效期至: 2026年5月4日</p>

(7) 拟派项目机电专业监理工程师淦述敏

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **淦述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于一九一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**武素成代**

证书编号：**129431201606000970** 二〇一六年七月八日

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：机电安装工程



姓 名：淦述敏

性 别：男

身份证号：360425199402161117

学 历：大专

所学专业：计算机网络技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2022** 年 **4** 月 **12** 日

核发编号：**B20220152**

(8) 拟派项目暖通监理工程师朱明耀
1) 个人证件

学生朱明耀，性别男，一九七〇年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校(院)采暖技术与管理 专业脱产学习，修完 二 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教计字(06)037
证书编号：鲁信统19500175

一九九五年六月十日

姓名 朱明耀
性别 男
出生年月 70.5
出生地点 山东
专业名称 暖通

资格名称 工程师
批准单位 西安市职称改革办公室
批文号 市职改办字(2000)036号
授予时间 2000.4.28
发证时间 2000.7.7

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓名：朱明耀
性别：男
身份证号：612323196804041611
学历：大专
所学专业：采暖技术与管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2018年10月10日
核发编号：B20180039

姓名 朱明耀
性别 男
身份证号 612323196804041611
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳现代建设监理有限公司
证书编号 B13040676

初次发证日期：2013年10月30日
换证日期：2022年7月5日
有效期至：2025年10月29日

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：朱明耀
证明编号：SZBIAS11167
身份证号：612323196804041611

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

(9) 拟派项目给排水专业监理工程师林选忠
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生林选忠 性别男 1969年 9月29日生,于1993年9月 至1997年7月在本校 工业自动化专业四年制本科学习,修 完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 凌荣国 校名: 深圳大学 一九九七年七月一日 学校编号:979361119</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00240095</p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>姓名: 林选忠 性别: 男 身份证号: 45233119690929333X 学历: 本科 所学专业: 工业自动化 技术职称: 助理工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月3日 核发编号: B20221050</p>		
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: 有效日期: 有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: 记录日期: 记录日期:</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: 有效日期: 有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: 有效日期: 有效日期:</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林选忠 社保电脑号：2736484 身份证号码：45233119690929333X 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23845acn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目给排水专业监理工程师李金全
1) 个人证件

毕业证书

学生 李金全 性别男，一九七三年十二月五日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电力系统自动化技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006709080 二〇二〇年七月十日

姓名 李金全

性别 男

出生年月 1973年12月

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

审批机关 新津县四改办

任职资格时间 2015年12月26日

批准时间 2015年12月31日

发证时间 2016年2月29日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年10月9日

核发编号：B20220909

姓名：李金全

性别：男

身份证号：510727197312050315

学历：大专

所学专业：电力系统自动化技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--	--	--

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金全 社保电脑号: 623225216 身份证号码: 510727197312050315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81						61.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f238945dp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目园林绿化专业监理工程师朱和美
1) 个人证件



姓名 朱和美 性别 男
Name Gender
身份证号 430481197606245857
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 土木工程
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment
评审机构 广东省民营企业系统贵港
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和劳动保障局
Issued by
2018年4月10日
职称专用章

持证人签名 朱和美
Signature of the Bearer
管理号:
File No.



普通高等学校
毕业证书
学生朱和美 性别男
一九七六年六月二十四日生,于一九七七年
九月至二〇〇〇年六月在本校
房屋建筑 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校(院)长 刘仕晏
校 名 衡阳工学院
二〇〇〇年六月三十日
学校编号:430200653544056
No.00053960
中华人民共和国教育部监制

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 朱和美
性别: 男
身份证号: 430481197606245857
学历: 大专
所学专业: 房屋建筑
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年6月28日
核发编号: B20230421



<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 [Red Seal]</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 [Red Seal]</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 [Red Seal]</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 [Red Seal]</p> <p>记录日期:</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 [Red Seal]</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 [Red Seal]</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训 [Red Seal]</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训 [Red Seal]</p> <p>有效日期:</p>
---	---	---	---

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894 身份证号码: 430581199306105515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	46.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f238c1b00) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目土建监理员古荣臻
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 古荣臻 性别男,一九九九年七月六日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 潮汕职业技术学院 校(院)长: 齐广武</p> <p>证书编号: 109651202106000497 二〇二一年六月二十一日</p>	<p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 古荣臻 性别: 男 身份证号: 441424199907066056 学历: 大专 所学专业: 工程造价 监理工作年限: 无 技术职称: 深圳现代建设监理有限公司 从业单位: _____</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年07月07日 核发编号: C20210697</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

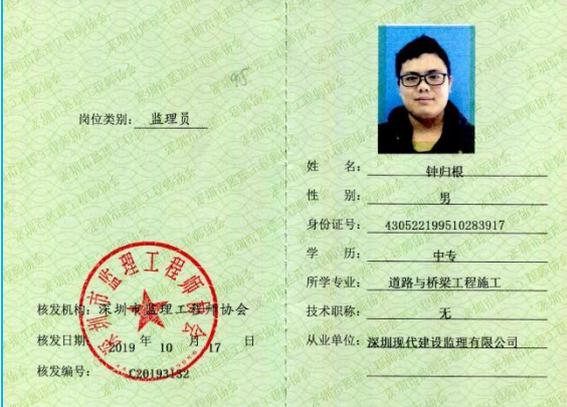
(14) 拟派项目市政监理员钟归根
1) 个人证件



安徽省中等专业学校
毕业证书

学生 钟归根 性别男 一九九五年十一月二十九日生，于二〇一四年九月
二〇一四年六月在本校 道路与桥梁工程施工 专业(学制 3 年)
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥路桥工程学校 校长：李宝忠
证书编号：皖中教字第A221420110 号 二〇一四年六月三十日
No 14017600



岗位类别： 监理员

姓名： 钟归根
性别： 男
身份证号： 430522199510283917
学历： 中专
所学专业： 道路与桥梁工程施工
技术职称： 无
从业单位： 深圳现代建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2019年10月17日
核发编号： C20193132

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：_____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

有效日期：_____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训

有效日期：_____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期：_____

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：_____

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：钟归根

证明编号：SZBIA512541

身份证号：430522199510283917

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会
2021年05月28日
培训章

扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第 期）	6

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟归根 社保电脑号: 649212335 身份证号码: 430522199510283917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	46.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f238da251) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目档案管理员廖智慧
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖智慧 社保电脑号: 648065335 身份证号码: 511303198702153865 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81						61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f238efc54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



第八章 履约评价情况

1、履约评价情况一览表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1.	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	优秀 得分 96	2023. 11. 20	工业厂房项目
2.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	优秀 得分 95	2024. 12. 25	工业厂房项目
3.	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务	优秀 得分 91	2023. 11. 08	工业厂房项目
4.	太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务	优秀 得分 90	2024. 11. 10	工业厂房项目
5.	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	优秀 得分 91	2024. 11. 15	房建项目
6.	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	良好 得分 88	2023. 11. 29	工业厂房项目
7.	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	良好 得分 89	2024. 12. 26	市政项目
8.	深圳招商房地产有限公司	中心河景观提升（中心河段）项目监理	良好 得分 80	2023. 10. 26	市政项目

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际工程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新龙福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 95

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部执行力强，配合度高，对既定事项的跟踪和监管落地较为完整，为项目的顺利进行提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转换调整管理思路，加大力量投入，为保质保量完成节点目标。还应注意：
1.保持专业素质和业务能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新形势、新规范发展；
2.加强与参建各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的争议和争议；
3.切实加强工程质量监管，重点关注施工细节、材料质量、施工技术等，及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签字(盖章)：

日期：2024.11.10

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：福城南产业片区12-18宗地项目

(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.8

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37.
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27.
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18.
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9.

总分E=(A+B+C+D)

91

评分等级：E≥90为优秀☑；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

建议项目监理部人员班子能相对稳定。

李博 2023.11.6

业主签名(盖章)：

日期：

2023.11.8

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）

(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 太原深太综合物流发展有限 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.24

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						90
评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□						

业主意见和建议：

加强对总包反序设计、现场安全文明施工的监督与考核。

业主签名(盖章)： [Signature] 日期 2024.12.25

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际·太原智慧物流制造中心项目

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 招商招物置业有限公司：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.11.15

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						91
评分等级：E≥90为优秀 <input checked="" type="checkbox"/> ；90 > E ≥ 75为良好 <input type="checkbox"/> ；75 > E ≥ 60为合格 <input type="checkbox"/> ；E < 60为不合格 <input type="checkbox"/>						
业主意见和建议： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 同意 新小东 24.11.15 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  业主签名(盖章)： 日期： </div>						
处理结果： <div style="text-align: right;"> 验证人/日期： </div>						

项目名称：宝安区沙井雍境名邸项目

(6) 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)：

日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

(7) 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (业主)：

为持续改进我可管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.12.5

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

89

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好✓；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

我单位认为该司具有严谨细致的专业素质，认真负责的服务态度，总体履约表现良好。
希望该公司继续夯实主体责任，加强业务能力到岗履职，提升服务质量。

业主签名(盖章)：

日期：2024.12.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程

(8) 中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：2年主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)： 王博 日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

第五章 项目负责人（项目总监 1）情况

1、（项目总监 1）孙桂如简历表

姓名	孙桂如	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	四川农业大学			毕业时间	2015年02月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	15		技术特长	综合管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00598211	
主要工作经历	2018年11月至今：就职于深圳现代建设监理有限公司。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1.	仁恒梦创广场工程监理	640.30	2018.12 2022.08 (竣工时间)	房屋建筑	深圳市龙岗区	深圳市恒明置业有限公司	总监理工程师		
2.	勤诚达龙岗区龙岗街道上艺项目监理服务	432.01536	2020.09	房屋建筑	深圳市龙岗区	深圳勤诚达地产有限公司	总监理工程师		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

2、拟派项目总监孙桂如证件

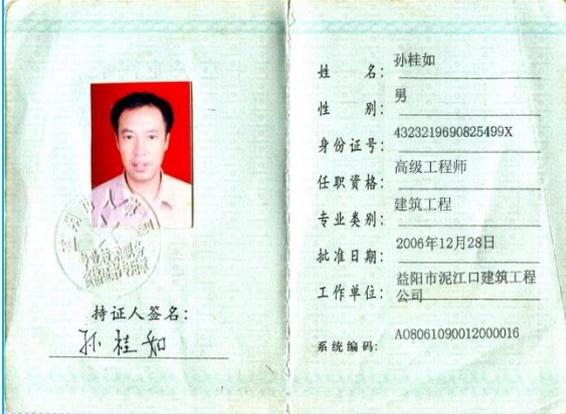


高等教育
毕业证书

学生孙桂如 性别男, 1969年8月25日生, 于2012年9月至2015年2月在本校 建筑工程技术专业 专科网络教育学习, 学制2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

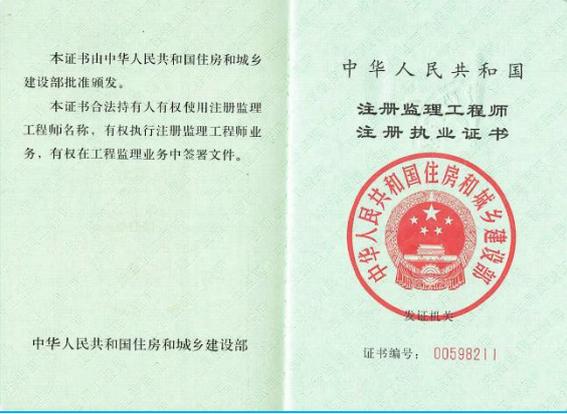
校名: 华南农业大学 校(院)长: 孙桂如

证书编号: 106267201506105068 2015年2月20日



姓名: 孙桂如
性别: 男
身份证号: 43232119690825499X
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2006年12月28日
工作单位: 益阳市泥江口建筑集团公司
系统编码: A08061090012000016

持证人签名: 孙桂如



中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

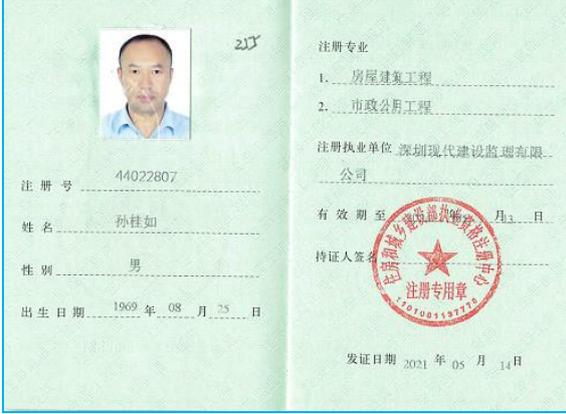
注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

有效期至: 2027年05月13日

持证人签名: 孙桂如

注册号: 44022807
姓名: 孙桂如
性别: 男
出生日期: 1969年08月25日

发证日期: 2021年05月14日



执业印章

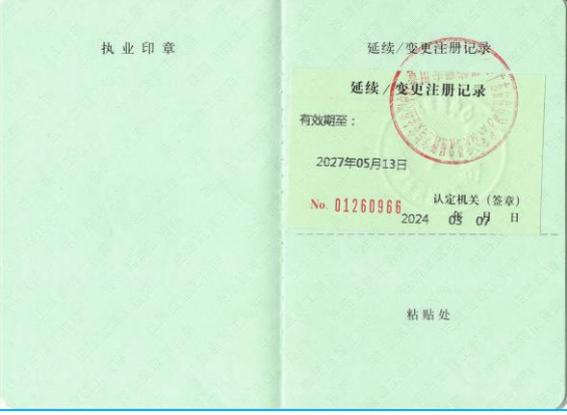
延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年05月13日

No. 01260966 认定机关(签章) 2024 05 07 日

粘贴处



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2019-05	系列培训第三期	<u>孙桂如</u>

持证人签名: 孙桂如
身份证号: 43232119690825499X
证书编号: SZ04AS2616



执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程

姓名: 孙桂如
性别: 男
身份证号: 43232119690825499X
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年11月29日
核发编号: A20210425



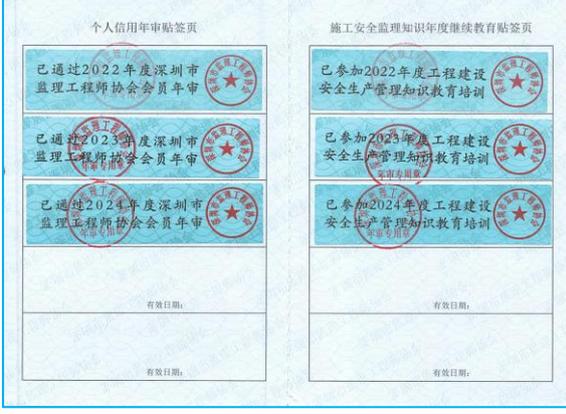
个人信用年审签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: _____



施工安全监理知识年度继续教育签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: _____

3、 拟派项目总监孙桂如社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙桂如 社保电脑号: 646121265 身份证号码: 43232119690825499X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9298.4	4908.8	4908.8		4247.45	1698.98			424.81		222.8		490.88		122.72



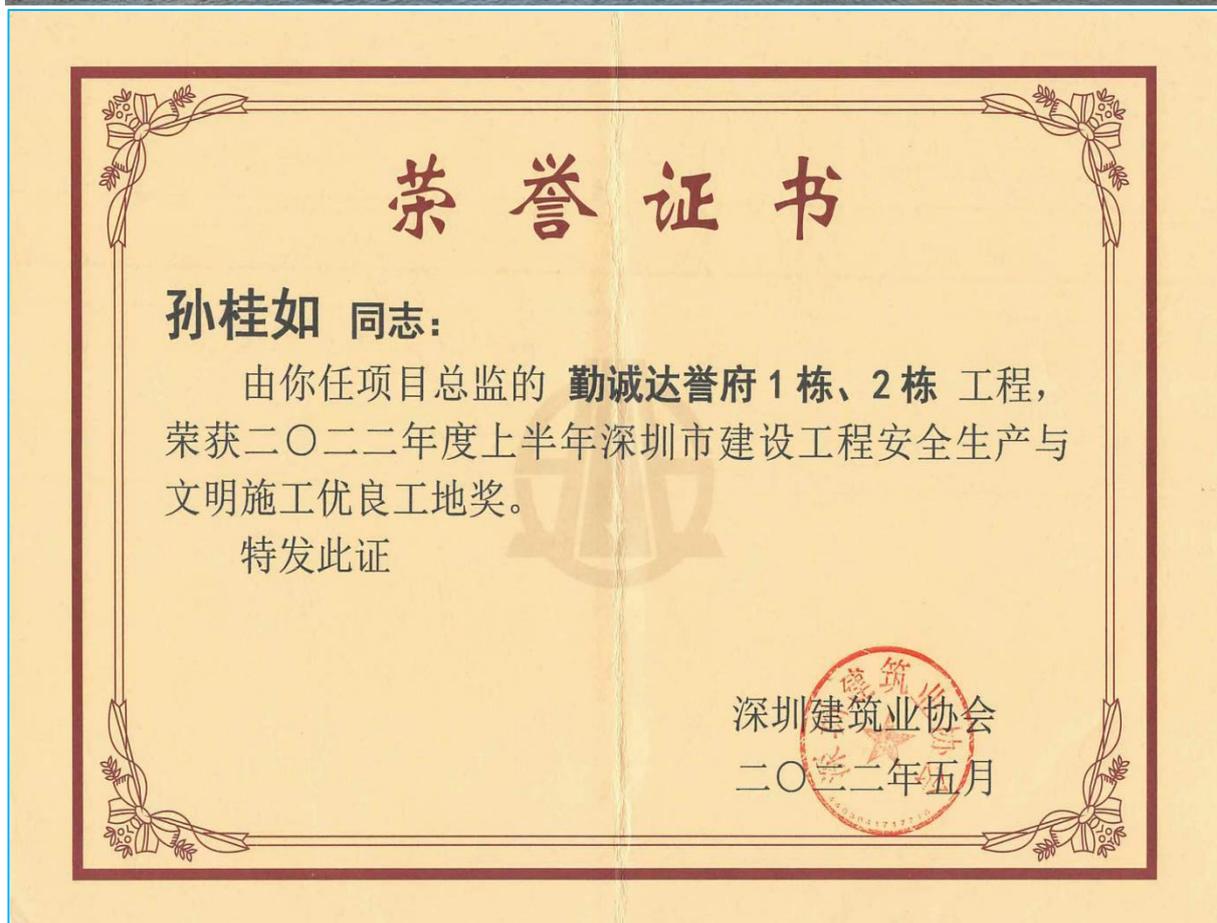
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f26ce2367) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司



4、 拟派项目总监孙桂如获奖证明



业绩一 仁恒梦创广场工程监理

工程图片





获奖证明



深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

龙岗区建设工程质量安全监督站关于 2021 年上半年建设工程质量“红黑榜”的通报

各建设、施工、监理企业，各相关部门：

为进一步推动项目参建企业落实质量安全生产责任，牢固树立质量安全发展理念，龙岗区建设工程质量安全监督站对辖区报建受监的在建项目的责任主体履职情况、工程实体质量状况及质保体系资料进行全面的检查，梳理形成 2021 年上半年工地工程质量“红黑榜”，现通报如下：

龙岗区建设工程质量 2021 年上半年“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	中广核工程大厦 1 栋 A、B、C 座基础、土石方、主体结构工程、室外工程、桩基础	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理公司
2	仁恒梦创广场 1 栋	深圳市恒明商业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
3	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司

4	和昌柏里悦府 1 栋	深圳市水磨花都房地产有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司
5	坪地街道环城西路（龙岗大道-其华路）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁三局集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
6	中海阳光雅树园 2-5 栋	深圳市云龙城投资发展有限公司	南通建工集团股份有限公司	中海监理有限公司
7	实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳合创建设工程顾问有限公司
8	住商业中央广场二期 5 栋（主体、土石方和基坑支护、室外工程）	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
9	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
10	下李北路（李朗路-联李东路）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市鹏兴达控股集团有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司 深圳市德气工程监理有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙桂如）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963466

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

回龙埔新工业区更新单元二期G01021-0028宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030023	省级项目编号	4403011908079906
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	335167494
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503325



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙桂如	432321*****9X

获奖证明



获奖证明：（总监孙桂如）



中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

致深圳现代建设监理有限公司：

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：¥6,403,000.00 (大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元)，

其中：不含税总价为¥6,040,566.04 元 (大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分)，
增值税税率为 6%，金额为¥362,433.96 元 (大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算)；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

监理合同

<p style="text-align: right;">正本</p> <p style="text-align: center;">仁恒梦创广场工程监理合同</p> <p style="text-align: center;">(编号: HT-SZ-HLP-02-18-2018-003)</p> <p style="text-align: center;">甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司 乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司 二零一八年十二月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司 乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司 委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。</p> <p>一、项目概况如下: (1) 工程名称: 仁恒梦创广场工程监理。 (2) 工程地点: 龙岗区龙城街道北部, 北临城市快速路龙城大道, 南临城市主干道路平西路, 西侧为城市次干道龙城路, 东侧为城市次干道爱莲心路。 (3) 工程概况: 地块面积约为 36950m², 基坑支护周长约 769.7 米, 基坑支护深度约 14.0~23.0 米, 建筑物为 3 层地下室, 3 层裙楼及 4 栋塔楼, 塔楼层数 21 至 45 栋不等, 项目规定面积 210000m², 容积率 5.68, 覆盖率 65%, 限高要求 200 米, 其中产业研发用房 94440m², 宿舍 30000m², 商业 80000m², 物业服务用房 560m²。</p> <p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。 三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下: (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件; (2) 本合同协议书; (3) 投标期间双方来往函件; (4) 本合同专用条件; (5) 附加协议条款; (6) 本合同标准条件;</p> <p style="text-align: center;">3</p>
<p>七、委托人同意按本合同的计算方法, 支付时间与金额, 支付监理人的报酬:</p> <p>(1) 仁恒梦创广场 项目监理服务费合同含税总价: Y6,403,000.00 (大写人民币: 陆佰肆拾叁仟元), 其中: 不含税总价为 Y6,040,566.04 元 (大写人民币: 陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆角), 增值税率为 6%, 金额为 Y362,433.96 元 (大写人民币: 叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。</p> <p>如政策原因导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。</p> <p>(2) 监理费的变更: A、在施工过程中, 如招标人需对监理人员增减进行调整, 由招标人项目部发出指令, 监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算, 监理人员到场不足一个月的, 按实际到场的日历天数计算); B、工期延长或缩短超过 3 个月的, 由招标人项目部发出指令, 招标人按指令要求预留监理人员, 招标人按实际到场的天数及人数计算。 C、调整的监理服务费按以下计算: ① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数×对应的岗位月单价; ② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价 (注: 工日单价=月综合单价/26)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)</p> <p>八、本合同叁正叁副, 委托人两正两副, 监理人一正一副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。</p> <p>九、承担本合同附件 7: 《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务; 接受委托人此</p> <p style="text-align: center;">5</p>	<p>委托人: (签章)  监理人: (签章) </p> <p>住所: 住所:</p> <p>委托代理人: (签章)  法定代表人: (签章) </p> <p>经办人: 经办人:</p> <p>开户银行: 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司 400023318200115171</p> <p>账号: 账号: 工商银行福田支行</p> <p>邮编: 邮编:</p> <p>电话: 电话:</p> <p>传真: 传真:</p> <p>本合同签订于: 2018 年 12 月 __ 日 合同订立地点: _____</p> <p style="text-align: center;">7</p>

竣工验收证明：（总监孙桂如）

单位（子单位）竣工验收报告		GD-EI-914/2□□□	
工程名称：仁恒梦创广场1栋		GD-EI-914/2□□□	
验收日期：2022年8月8日		GD-EI-914/2□□□	
建设单位（盖章）：深圳市恒明商业有限公司		GD-EI-914/2□□□	
			
			

一、工程概况			
GD-EI-914/2□□□			
工程名称	仁恒梦创广场1栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧	建筑面积	309603㎡
		工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	地上：A栋38层；B栋21层；C、D栋20层；商业裙房屋	
	钢筋混凝土框架剪力墙	地下：三层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-5033-0502	监理许可证号	/
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6190230
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术有限公司		
			

二、工程竣工验收实施情况		GD-EI-914/3□□□																													
<p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="3">汤强</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="3">韩森、王浪、孙桂如、王攀朝</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="3">邓小波、李文辉、卜健航、刀志峰、李志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td colspan="2">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>汤强</td> <td colspan="2">李志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>卜健航</td> <td colspan="2">涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生</td> </tr> <tr> <td>工程资料</td> <td>刀志峰</td> <td colspan="2">肖洁、朱尚云、王敏</td> </tr> </table>		组长	汤强			副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝			组员	邓小波、李文辉、卜健航、刀志峰、李志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏			专业组	组长	组员		建筑工程	汤强	李志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊		建筑设备安装工程	卜健航	涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生		工程资料	刀志峰	肖洁、朱尚云、王敏			
组长	汤强																														
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝																														
组员	邓小波、李文辉、卜健航、刀志峰、李志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏																														
专业组	组长	组员																													
建筑工程	汤强	李志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊																													
建筑设备安装工程	卜健航	涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生																													
工程资料	刀志峰	肖洁、朱尚云、王敏																													
<p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 																															
																															

五、工程验收结论及备注		GD-EI-914/6□□□	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 地基与基础分部工程评定合格。 2. 主体结构分部工程评定合格。 3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。 4. 屋面工程分部评定合格。 5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。 6. 通风与空调分部工程评定合格。 7. 建筑电气分部工程评定合格。 8. 智能建筑分部工程评定合格。 9. 建筑节能分部工程评定合格。 10. 电梯分部工程评定合格。 11. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。 12. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。 13. 单位工程观感质量好。 14. 无重大质量、安全事故。 15. 经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。 			
			








业绩二 勤诚达龙岗区龙岗街道上艺项目监理服务

工程图片



监理合同

0109



建设工程监理服务合同



01-12

合同编号：QCDDC-上艺项目-工程服务类-2020-0005

工程名称：勤诚达龙岗区龙岗街道上艺项目监理服务

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

建设单位：深圳勤诚达地产有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

KEENSTAR

建设单位：深圳勤诚达地产有限公司 (以下简称甲方)
 监理单位：深圳现代建设监理有限公司 (以下简称乙方)
 电话：0755-23968866
 传真：0755-23968849
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交汇东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
 开户银行地址：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
 开户银行账户名：深圳现代建设监理有限公司
 开户账号：4420159250006615029
 联系人：方丽
 联系电话：15102774955
 文件来往邮箱：445151495@qq.com

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方平等、自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及深圳市相关法律法规，并依据本工程的具体情况，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本合同”）概况如下：

1. 工程名称：勤诚达龙岗区龙岗街道上艺项目监理服务
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区龙岗街道，建筑面积约 23.7 万平方米。
4. 监理范围：本次委托监理工作范围具体如下（包括但不限于）：
 本次委托监理工作范围包括但不限于土石方、基坑支护、基础及主体结构土建、安装工程、人防工程、电梯工程、有线电视、网络、智能化工程、水泵房、消防、高低压配电工程、门窗及外立面装饰、样板房及室内批量精装修工程、住宅公共区域精装修工程、园林景观工程、室外管网工程等范围内需监理的全部工程项目。

2

KEENSTAR

二、监理服务期限：

1. 暂定开工日期：2020年9月23日；暂定服务期限48个日历天。
2. 监理开始进场工作的日期：以甲方正式通知监理人进场实施监理之日开始实施；
 监理服务结束日期：项目正式交付（按总控计划暂定2024年9月30日。）
3. 如监理期限超过约定期限（48个日历天）六个月内（含六个月内），监理单位不得收取超期监理费，如监理期限超过约定期限六个月内以上部分的按照以下标准支付超期监理费：超期后月监理费=监理费总额/48*80%；
4. 监理工作结束并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行；
5. 监理工作结束后甲方需要乙方工作的配合（如解释、盖章等），乙方应及时配合并不收取额外费用。

三、甲方工作：

1. 甲方提供资料：
 - 1.1. 地质勘探报告一份；
 - 1.2. 管线勘探报告一份；
 - 1.3. 相关工程施工合同一份；
 - 1.4. 基础施工图两套；
 - 1.5. 主体施工图纸两套；
 - 1.6. 甲方提供现场办公用房，总监独立办公室一间，其他监理人员独立办公卡座。（具体内容包含在施工单位合同中。）
 - 1.7. 提供甲方管理人员同等条件的伙食，按照甲方管理人员的餐费标准进行收费，建设单位不提供监理人员住宿，需自行解决。
2. 甲方派驻工地总代表为葛振宏 13928466405，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监督、测量、评价与控制。
4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。
5. 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对

3

KEENSTAR

- 7.1 协助业主与承建商编写开工报告，协助业主办理开工手续；
- 7.2 确认承建商选择的分包商；
- 7.3 组织施工图纸会审、现场例会及各项专题会议；
- 7.4 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系；
- 7.5 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
- 7.6 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 7.7 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
- 7.8 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收、签发工程付款凭证；
- 7.9 审核施工现场签证；
- 7.10 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；
- 7.11 组织业主和工程承包人进行工程竣工初步验收；
- 7.12 提出竣工验收申请报告；
- 7.13 参加竣工验收；
- 7.14 协助建设单位对工程量的计量；
- 7.15 竣工验收前按建设单位要求对工程进行逐户验收，检查记录质量缺陷并督促施工单位整改。
- 7.16 按各相关法律法规配合甲方的各项管理工作。

五、监理费用计取及支付方式：

1、**监理费用计取：**

- 1.1. 本工程采用固定单价，暂定总价合同。
- 1.2. 按工程项目总建筑面积（容积率建筑面积+不计容积率建筑面积，不含后期加板面积）计算。本合同暂定总价共计：RMB 4320153.63 元（大写：人民币肆佰叁拾贰万零壹佰伍拾叁元陆角叁分）。其中不含税价款为：RMB 4075616.63 元（大写：人民币肆拾壹万伍仟陆佰壹拾陆元陆角叁分），增值税税率为：6%，增值税税款为：RMB 244537.00 元（大写：人民币贰拾肆万肆仟伍佰叁拾柒元整），最终以国土部门竣工调查丈量的面积为

KEENSTAR

7. 乙方及其工作人员不得以任何理由为甲方工作人员报捐应由其自行支付的费用。
8. 乙方及其工作人员不得有被法律界定为商业贿赂、受贿、索贿的行为或公认为违规违纪的行为。

四、违约责任

1. 乙方违反本协议第三条 3-8 项约定义务的，应当按照每人每次 10 万元人民币的标准向甲方支付违约金（其中“每人”是指接受利益输送的甲方工作人员人数）。
2. 乙方违反本协议第三条 3-8 项约定义务达到二次或者一次中接受利益输送的甲方工作人员人数为五人以上的，甲方有权单方解除合同并追究乙方的违约责任。
3. 上述违约金甲方有权从合作合同价款中直接扣除，不足部分乙方应予补足。
4. 乙方工作人员违反本协议第三条 3-8 项约定义务的，均视为乙方违约。
5. 乙方及其工作人员对甲方委托的与合作合同事项有关的勘察、设计、施工、监理、造价咨询等单位的工作人员实施利益输送的，视为对甲方工作人员的利益输送，乙方因此亦应承担相应的违约责任。
6. 凡违反本协议的，甲方将对其进行反舞弊制裁，即将其录入中国企业反舞弊联盟供应商黑名单系统。

五、举报

乙方发现甲方工作人员有违反廉洁有关的法律法规及本协议约定行为的，应及时向甲方举报。经甲方查证属实的，免除乙方因在该举报事项中违约而应承担的违约责任；此外，甲方可根据实际情况给予乙方一定的奖励或增加与乙方的合作项目。举报方式如下：

联系人：勤诚达集团审计部
 邮箱：jcsj@keenstar.com
 手机：13651416110
 邮寄地址：广东省深圳市宝安区新安街道创业二路勤诚达大厦 28 楼 勤诚达集团审计部

六、附则

1. 本协议作为合作合同的附件，自双方签字盖章之日起生效；合同内容与本协议约定不一致之处，以本协议约定为准。
2. 本协议总份数及双方各执的份数与合作合同一致。

甲方（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司
 授权代表（签字）：2020年9月23日

乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司
 授权代表（签字）：2020年9月23日

20

获奖证明：（总监孙桂如）

荣誉证书

孙桂如 同志：

由你任项目总监的 **勤诚达誉府 1 栋、2 栋** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **勤诚达誉府 1 栋、2 栋** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

施工许可证明：（总监孙桂如）

今天是2022年10月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 [返回主](#)

深圳勤诚达地产有限公司 [【返回】](#)

工程名称：	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程		
工程编号：	2020-440307-70-03-01674601	发证机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2021-03-24	证书序列号：	2021-0384
建设单位：	深圳勤诚达地产有限公司	建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北		
合同价格：	4396.458367万元	设计单位：	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
施工单位：	深圳深安建筑工程有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2020-12-01	合同竣工日期：	2021-05-30
项目经理：	钟国君	项目总监：	孙桂如
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

范围： 基坑支护;土石方;

今天是2022年10月17日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 [返回主](#)

深圳勤诚达地产有限公司 [【返回】](#)

工程名称：	勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程		
工程编号：	2020-440307-70-03-01674604	发证机关：	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期：	2021-09-06	证书序列号：	2021-1360
建设单位：	深圳勤诚达地产有限公司	建设规模：	14760.87平方米
建设地址：	龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处		
合同价格：	458.256063万元	设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位：	深圳深安建筑工程有限公司	监理单位：	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期：	2021-09-15	合同竣工日期：	2022-01-30
项目经理：	钟国君	项目总监：	孙桂如
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---

范围： 桩基础;

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（总监孙桂如）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594549

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011100001	省级项目编号	4403072011099901
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	73880651-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-016746

项目地址：龙岗街道友道路与创建路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙桂如	432321*****9X
施工企业	深圳深安建筑工程有限公司	91440300MA5D9LT25D	钟国君	440804*****15

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-016746	项目编号	4403072011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗街道友道路与创建路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-016746	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	73880651-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	上艺厂片区城市更新单元用地面积53162.7平方米，拆除范围用地面积45411.2平方米，开发建设用地面积26016.5平方米（含划入零星用地2177.9平方米），规划容积165180平方米，其中住宅121720平方米（含租赁型人才住房8521平方米）；商业、办公及旅馆业建筑31680平方米（含母婴室70平方米）；公共配套设施（含地下）11780平方米（其中9班幼儿园建筑面积2400平方米，独立占地面积2700平方米，社区管理用房300平方米，社区警务室50平方米，社区服务中心400平方米，党群服务中心650平方米，文化活动室1000平方米，社区健康服务中心1000平方米，社		

第六章 项目负责人（项目总监 2）情况

1、（项目总监 2）邓先龙简历表

姓名	邓先龙	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南交通工程学院			毕业时间	2021 年 06 月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	4			投标人企业工作年限	4		技术特长	综合管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00800862	
主要工作经历	2021 年 06 月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司；								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1.	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程 监理服务	105.18	2024.04	市政道路	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总监理工程师		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

2、 拟派项目总监邓先龙证件



成人高等教育
毕业证书

学生 **邓先龙** 性别男，一九九五年二月十日 生，于一九二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南交通工程学院** 校(院)长：**陈浩**

批准文号：**教发函[2015]11号**
证书编号：**139245202106001528**

二〇二一年六月三十日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：**邓先龙**
证件号码：**430481199502105832**
性别：**男**
出生年月：**1995年02月**
专业：**建筑工程**
批准日期：**2022年06月12日**
管理号：**202205040502022440214013788**

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：**00800862**



注册专业
1. **房屋建筑工程**
2. **市政公用工程**

注册执业单位 **深圳现代建设监理有限公司**

注册号 **44036547**

姓名 **邓先龙**

性别 **男**

出生日期 **1995年02月10日**

有效期至 **2026年09月18日**

持证人签名



发证日期 **2023年09月13日**

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：**邓先龙**

证明编号：**SZBIAS14896**

身份证号：**430481199502105832**

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2

业绩一 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

中标通知书：（总监邓先龙）

中标通知书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-02



查验码: 6571662670927217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监邓先龙）

合同编号：SSGW-XXLF-JL001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程监理合同

工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
 合同名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程
监理服务合同
 工程地点：深汕特别合作区鲘门镇
 委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务
 2.工程地点：深汕特别合作区鲘门镇
 3.工程规模：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇，总位基本呈东西走向，西起规划新乡路，东至发展大道，西端与规划新岭路二段相接，东端接现状新岭路，全线长约480m，规划为城市次干路，红线宽度25m，双向四车道，设计速度30km/h，包含一座长约30m的跨河桥。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。（本项目不含燃气监理。）
 4.工程类别：市政工程等级：Ⅰ
 5.投资性质：100%政府投资
 6.工程概算投资额：1万元，招标部分工程概算投资额：1万元
 7.其它：1

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；
 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4.专用条款、补充条款及附件；
 5.通用条款；
 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监
 项目总监姓名：邓先龙，身份证号码：430481199602105832，注册号：44036547

五、签约酬金
 本工程所有工程监理（不含燃气监理）的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万壹仟捌佰元整（¥1051800.00）。其中：合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限
 工程监理期限自2024年4月26日起至2026年4月26日止，总计730日历天。其中：
 1.决策阶段：自2024年4月26日起至2024年4月26日止，共1日历天；
 2.勘察阶段：自2024年4月26日起至2024年4月26日止，共1日历天；
 3.设计阶段：自2024年4月26日起至2024年4月26日止，共1日历天；
 4.施工阶段：自2024年4月26日起至2024年4月26日止，共184日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；
 5.保修阶段：自2024年4月26日起至2026年4月26日止，共730日历天（该工期为暂定工期，实际按竣工验收合格之日起两年止）；
 6.设备监造：自2024年4月26日起至2024年4月26日止，共1日历天；
 7.其他服务：自2024年4月26日起至2024年4月26日止，共1日历天。

七、双方承诺
 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年4月26日。
 2.订立地点：深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份。
 （下页为合同签章页）

2

（本页为《新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务合同》签约页）

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人：（盖章）深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇文兴楼2栋4楼南测 住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇创业路133号华创大厦402A、403A

邮编：518300 邮编：518300

法定代表人或其授权代理人：（签字）邓先龙 法定代表人或其授权代理人：（签字）向东

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 红荔支行
 账号：44201592500056415029
 电话：0755-23968866
 传真：0755-23968849
 电子邮箱：445151495@qq.com

3

第九章 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳现代建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年03月27日

第十章 项目总监理工程师到岗承诺函

1、项目总监理工程师 1 孙桂如到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人孙桂如，身份证号码：43232119690825499X；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务）项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
 - 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；
- 上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：

日

期：2025年03月27日



2、项目总监理工程师 2 邓先龙到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人邓先龙，身份证号码：430481199502105832；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务）项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
 - 施工期；
 - 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
 - 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：邓先龙

日 期：2025 年 03 月 27 日

