

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2025年03月27日



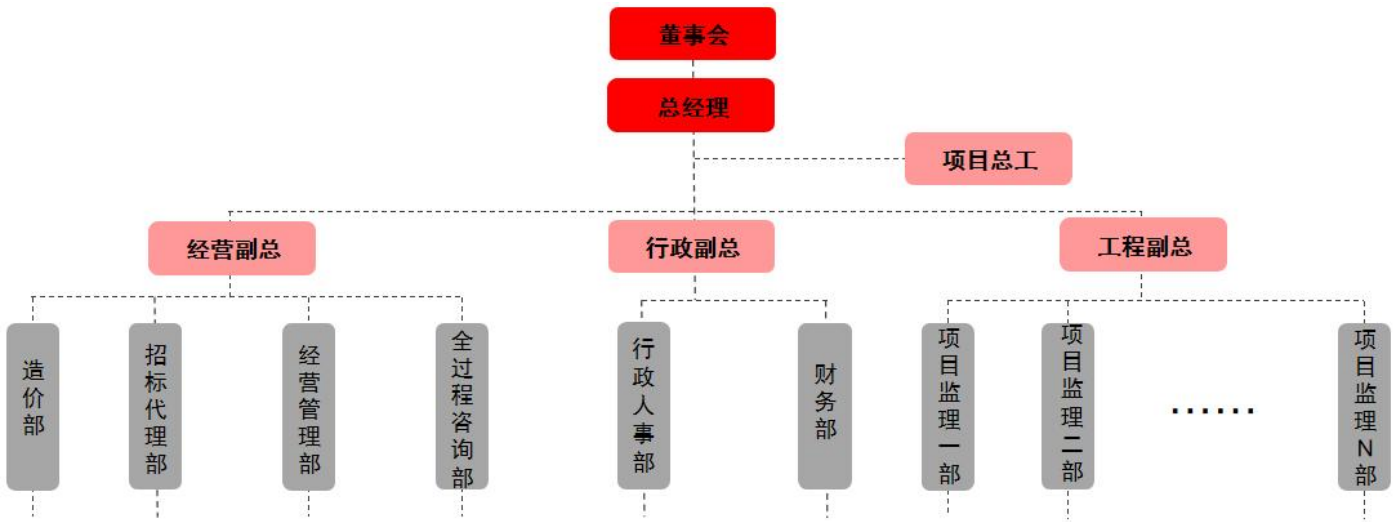
1、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模： 深圳市精筑工程咨询有限公司成立于一九九四年，原深圳市天创健建设监理咨询有限公司，2021 年通过并购重组，2022 年变更为深圳市精筑工程咨询有限公司。专业从事工程建设监理、全过程咨询、招标代理的咨询服务，是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米，目前总资产约 1416.7944 万元，总营业额度约 5000 余万，财务状况良好，近五年的工程所在城市(深圳)总纳税额达 808.379793 万元，公司现有总人数 180 余人，目前拥有房屋建筑工程监理和市政公用工程监理双甲资质、同时拥有电力工程和机电安装工程乙级资质，在册全国注册监理工程师 20 余人(同时涵盖住建部建筑土木工程、交通部公路监理、水利部水利监理)，在册技术职称人员 160 余人，在册造价工程师人员 5 人，一级注册结构师 2 人，投资咨询工程师 5 人。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 公司现有专业技术人员占全员的 88%以上，其中全国注册监理工程师占 22%，全国一级造价工程师占 5%，所有监理员全部持证上岗。公司人员专业技术配套，年龄组合结构合理，综合实力强，其中：高级职称占 30%，中级职称占 45%，具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人：公司设有顾问委员会，聘请了多名行业内德高望重的资深顾问，可以随时提供技术支持。</p> <p>3. 仪器设备情况： 我公司为尽力满足工程监理服务的需要，配备了各类工程技术检测仪器和设备，并根据各种仪器的检定周期要求，定期送往有关部门进行校核鉴定，使现有各种检测仪器的有效性和精确度，始终处于受控状态。同时，我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个，即：深圳市天健工程检测有限公司，适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测，仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。</p> <p>公司从 1999 年 7 月全面开展 ISO9000 国际质量标准的贯标工作，于同年 12 月通过国际质量认证。目前已具备完整的质量管理体系和内部管理机制，拥有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理体系认证，这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。</p> <p>近年来，因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念，公司已先后被评为深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位，多次被评为优秀会员或先进单位。</p>		
联系方式	投标员：廖慧玲	电话：17807729198	电子邮箱：1470681805@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房		邮编：518000



公司组织结构





营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营 业 执 照



名 称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 张少忠

成 立 日 期 1994年06月30日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园
一期11栋1103房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月22日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。






资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 工 程 监 理 资 质 证 书	<p>企业名称：深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007179</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048243</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市精筑工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年06月30日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">914403001922772305</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144007179-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张少忠</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>张少忠</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄冬梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>				企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			建立时间	1994年06月30日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922772305			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007179-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	张少忠	职务	法定代表人	单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2002年08月30日			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司																																																						
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房																																																						
建立时间	1994年06月30日																																																						
注册资本金	1000万元人民币																																																						
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922772305																																																						
经济性质	有限责任公司																																																						
证书编号	E144007179-4/1																																																						
有效期	至2029年07月24日																																																						
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人																																																				
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)																																																				
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																				
备注:	原发证日期: 2002年08月30日																																																						
				 <p>发证机关(章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>No.EF 2490531</p>																																																			



机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级

(附手机扫码查验结果)



工程监理资质证书

证书编号: E244007176

企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

法定代表人: 张少忠

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

有效期: 至 2024年09月09日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdcic.net>



工程监理资质证书

证书编号: E244007176

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
注册资本金	1000万
法定代表人	张少忠
单位负责人	张少忠
技术负责人	黄冬梅
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922772305
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 机电工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级
有效期	2024年09月09日
证书状态	有效
发证日期	2024年06月24日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级 (首次发证日期: 2019-09-09, 有效期: 2024-09-09); 市政公用工程监理甲级 (首次发证日期: 2019-09-09, 有效期: 2024-09-09); 机电工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-06-24, 有效期: 2025-06-24); 电力工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-06-24, 有效期: 2025-06-24); 原企业名称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司; 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-08-30, 有效期至2024-09-09; 电力工程监理乙级、机电工程监理乙级 (水利水电工程、公路工程监理乙级换证) 原发证日期: 2009-11-12, 有效期至2025-06-17*****



ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46523Q10270R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督审核处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46523E10129R0M

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10097ROM

兹证明

深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日 证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



全国建筑市场监管公共服务平台（注册人员）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建

1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	沈小军	210902196*****1X	一级注册造价工程师	B11224400013718	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	黄艺谋	445222199*****11	二级注册建造师	粤2442023202312490	市政公用工程
7	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
8	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
9	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
10	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
11	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
12	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	房屋建筑工程
13	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	市政公用工程
14	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
15	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程

共 61 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	电力工程
17	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	机电安装工程
18	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	房屋建筑工程
19	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	市政公用工程
20	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	电力工程
21	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	房屋建筑工程
22	汪双超	430181197*****59			注册监理工程师		44019239	电力工程
23	汪双超	430181197*****59			注册监理工程师		44019239	机电安装工程
24	申强	450304198*****38			注册监理工程师		44020019	房屋建筑工程
25	申强	450304198*****38			注册监理工程师		44020019	市政公用工程
26	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师		44021474	电力工程
27	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师		44021474	市政公用工程
28	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师		44012568	房屋建筑工程
29	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师		44012568	市政公用工程
30	李祥林	420704198*****15			注册监理工程师		44022783	房屋建筑工程

共 61 条



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	李祥林	420704198*****15			注册监理工程师		44022783	机电安装工程
32	王春明	140427197*****3X			注册监理工程师		44025140	房屋建筑工程
33	王春明	140427197*****3X			注册监理工程师		44025140	机电安装工程
34	陈基通	450923198*****36			注册监理工程师		44026156	电力工程
35	陈基通	450923198*****36			注册监理工程师		44026156	机电安装工程
36	李岩峰	142202199*****13			注册监理工程师		44026511	机电安装工程
37	李岩峰	142202199*****13			注册监理工程师		44026511	市政公用工程
38	陈子繁	431026199*****35			注册监理工程师		44028284	机电安装工程
39	陈子繁	431026199*****35			注册监理工程师		44028284	市政公用工程
40	杨伟	510521198*****92			注册监理工程师		44028324	房屋建筑工程
41	杨伟	510521198*****92			注册监理工程师		44028324	市政公用工程
42	史家骅	445224198*****32			注册监理工程师		44033002	电力工程
43	史家骅	445224198*****32			注册监理工程师		44033002	房屋建筑工程
44	王子恒	429006199*****76			注册监理工程师		44033005	房屋建筑工程
45	王子恒	429006199*****76			注册监理工程师		44033005	机电安装工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	刘华民	422422197*****31		注册监理工程师		44011072		房屋建筑工程
47	刘华民	422422197*****31		注册监理工程师		44011072		市政公用工程
48	沈小军	210902196*****1X		注册监理工程师		44006017		电力工程
49	沈小军	210902196*****1X		注册监理工程师		44006017		机电安装工程
50	郭彦红	620521199*****12		注册监理工程师		44033644		房屋建筑工程
51	郭彦红	620521199*****12		注册监理工程师		44033644		市政公用工程
52	陈炜豪	430623199*****12		注册监理工程师		44033671		电力工程
53	陈炜豪	430623199*****12		注册监理工程师		44033671		市政公用工程
54	凌以帅	340322198*****59		注册监理工程师		44035549		房屋建筑工程
55	凌以帅	340322198*****59		注册监理工程师		44035549		市政公用工程
56	李艳	450981198*****47		注册监理工程师		44035903		电力工程
57	李艳	450981198*****47		注册监理工程师		44035903		房屋建筑工程
58	于天维	232302199*****10		注册监理工程师		44038843		电力工程
59	于天维	232302199*****10		注册监理工程师		44038843		市政公用工程
60	陈家武	430724199*****36		注册监理工程师		44043713		电力工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	陈家武	430724199*****36		注册监理工程师		44043713		机电安装工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页



国家企业信用信息公示平台



[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册号:

法定代表人: 张少忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

经营范围: 建设监理; 工程造价咨询服务; 工程招标代理 (具体按资质证书甲A440304150052号经营)。工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 水利工程建设监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人: 张少忠

成立日期: 1994年06月30日

核准日期: 2024年04月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册号:

法定代表人: 张少忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市精筑工程咨询有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市精筑工程咨询有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922772305

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张少忠	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-06-30	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

行政管理 10

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



2、企业业绩

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
1	中建信和地产有限公司//深圳市深汇通投资控股有限公司 (代建)	深汇通连平产业用房(一期)项目 监理	河源市 连平县	本项目新建产业用房, 总用地面积 105084 m² , 地上建筑面积约 125000 m ² 。工程总投资约 25200 万元, 建安造价 21420 万元。	2016 年	2020 年 10 月 27 日	376.88	产业用房
2	深圳市隆利科技股份有限公司	深圳市隆利科技广场项目(全过程 工程咨询)	深圳市 龙华区	本项目建设 两栋厂房和一栋宿舍 , 为装配式建筑, 三层地下室 , 总建面约 114390 m² 。(全过程服务内容包含: 施工准备、施工、保修阶段及相关的监理工作)	2022 年 9 月 28 日	在建	177.3045	产业用房
3	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司(代建)	大学城学校配套项目(监理)	深圳市 南山区	项目总建筑面积 72667 m² , 包含地下建筑面积 23863 m ² 。建设包括 办公用房、生活服务用房、地下室及架空层 等。建设内容包括: 主体工程、给排水工程、机电安装工程。投资估算为 48883 万元。	2021 年 1 月 26 日	2023 年 7 月 28 日	616.9996	公共建筑
4	深圳市光明区建筑工务署(建设单位) /深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司(代建单位)	科学城智慧公园项目(监理)	深圳市 光明区	工程总长度 3.44km, 建设内容包含 景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程 。工程概算投资额: 43712.49 万元。	2019 年 7 月 1 日	2022 年 4 月 24 日	575.8496	市政公用
5	深圳市光明区建筑工务署(建设单位) /深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司(代建单位)	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目(监理)	深圳市 光明区	本项目包括碧光路等 11 条道路市政工程 。工程主要建设内容包括 道路工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程 。工程总投资 52717.42 万元。	2019 年 7 月 1 日	2022 年 9 月 29 日	817.52	市政道路

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



项目 1：深汇通连平产业用房（一期）项目监理
合同关键页

(GF-2016-)

建设工程监理合同

工程名称：深汇通连平产业用房（一期）项目监理

工程地点：河源市连平县

委托人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司



因企业发展，本单位企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书。

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汇通连平产业用房（一期）项目监理

2. 工程地点：河源市连平县

3. 工程规模：该项目总用地面积105084平方米，地上建筑总面积约125000平方米。工程总投资约25200万元，建安造价约21420万元（总投资25200万元×85%）。本项目施工图设计文件所包含全部工程内容的全过程和全方位监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967；

总监代表（一）姓名：刘华民，身份证号码：422422197508040831，注册号：44011072。



五、监理费计取方式

1、合同价：即投标单位的中标价，即人民币（大写）：叁佰柒拾陆万捌仟捌佰元整，（小写：¥3768800.00元）

2、结算价：除双方另有约定外，合同价即为结算价，总价包干，该等价款不受任何因素影响，不作任何调整；

六、期限

- 1. 监理期限：自工程开工之日起至工程保修缺陷期满。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (2) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：年月日。
- 2. 订立地点：河源市连平县。
- 3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：_____（盖章）
 住所：_____

监理人：_____（盖章）
 住所：深圳市福田区莲花街道景田路茶宫茗香苑综合楼908-915

邮政编码：_____
 法定代表人或
 其授权的代理人：（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

邮政编码：518034
 法定代表人或
 其授权的代理人：（签字）
 开户银行：民生银行深圳福华支行
 账号：1822014210000068
 电话：0755-82968472
 传真：0755-82968467
 电子邮箱：tcjjs@163.com





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汇通连平产业用房（一期）项目代建总承包

验收日期：2020年10月27日

建设单位（盖章）：中建信和地产有限公司

验收时间：2020年10月27日



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汇通连平产业用房（一期）项目代建总承包				
工程地点	河源市连平县三角镇连平生态工业园区	建筑面积	107770.94	工程造价	2.52亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5#、7#楼5层 1#、2#、3#、4#、6#、8#、9#、10#楼4层	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2020年10月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中建信和地产有限公司				
勘察单位	深圳地址建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何湘君
副组长	冯晓斐
组员	刘魁、孟薄萍、张玮、谢攀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何湘君	刘魁、张玮
建筑设备安装工程	何湘君	冯晓斐
工程质控资料	何湘君	谢攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 79 项, 其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 79 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

7/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何湘君	中建信和地产有限公司	项目负责人	/	
2	冯晓斐	深圳市天创建设监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
3	刘魁	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
4	谢攀	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
5	孟薄萍	深圳地址建设工程有限公司	岩土工程师	工程师	
6	张玮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

111



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收通过对工程竣工资料的检查和实体检测，认为工程质量等级为优良。

该工程竣工报告完整，其装饰设计报告符合要求。

图纸设计符合国家规范要求并经过施工图审查，设计人员服务到位，发现问题及时解决，施工单位严格按照设计文件、国家工程建设验收规范和验收标准进行施工，质量达到设计及验收规范要求，监理单位能按设计文件管理规范和验收规范要求控制施工质量，发现问题及时处理，服务质量满足合同要求。

本工程所有分部工程质量均为优良，结构安全和使用功能检查结论合格，工程资料真实、有效、完整，验收组一致通过竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年10月27日	 总监监理工程师： 2020年10月27日	 单位(项目)负责人： 2020年10月27日	 单位(项目)负责人： 2020年10月27日	 单位(项目)负责人： 2020年10月27日

GD-E1-914/6



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





项目 2：深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

委托人： 深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

2022 年 10 月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳隆利科技观澜项目

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

3. 工程规模：地块面积：17476.28 m²，计容建筑面积：73390 m²，包含两栋厂房和一栋宿舍，为装配式建筑，三层地下室，总建面约 114390 m²。本次招标范围为施工全过程监理，（投标报价面积暂按 114390 m²进行报价）。详见审批通过的设计总平面图及工程施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 资金来源：自有资金

6. 本工程建安费：工程预算总造价为 / 万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的



一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

全过程咨询范围和内容：项目管理+各专业咨询服务（包含施工前期、施工、保修阶段的监理工作）

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。



- BIM 咨询
 - 其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。
 - 课题研究:
- 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人	身份证号码	注册证书编号
张少忠	432926197907115217	44011972
<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人	身份证号码	注册证书编号
沈华华	360428198809280817	44025299
<input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人	身份证号码	注册证书编号
凌以帅	340322198106072459	08234442307440454
<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师	身份证号码	注册证书编号
王春明	14042719771219163X	44025140

七、合同价

一、全过程工程咨询服务酬金（大写）：壹佰柒拾柒万叁仟零肆拾伍元整
 （¥ 1773045.00 元）

1、以上的金额为暂定金额，最终结算全过程工程咨询服务酬金按本合同固定单价每平方米人民币（大写壹拾伍元伍角） ¥15.5 元/m²（含税）乘以实际



竣工验收建筑面积计收(以本工程竣工验收备案表面积为准)。

2、以上全过程工程咨询服务酬金为综合包干价,包含本合同约定的全过程工程咨询与相关服务的全部酬金,除本合同另有约定外,不再支付任何其他全过程工程咨询酬金或费用。

二、服务酬金支付前,需要向甲方提供增值税普通发票;

三、全过程工程咨询服务酬金的支付时间及金额按下列方式执行:

全过程工程咨询服务酬金的支付方式及金额:每月10日前申请上月的监理费用,自申请时间起15天内支付,首次支付从开工之日起15天内支付,每次支付金额为:全过程工程咨询服务酬金 $1773045 \text{ 元} / (\text{总服务月数 } 30) = 59101.50 \text{ 元}$ 。

八、服务期

1、咨询期限:本合同服务周期自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___日,共计30个月,具体开始时间以委托人书面通知为准。

2、咨询服务具体开始时间以建设单位的书面通知为准,如实际开工迟于上述约定开工时间的,服务完成时间亦相应顺延。

3、咨询人承诺竣工验收后免费提供缺陷责任期的维修整改的监管、配合甲方与总承包单位(或分包单位)完成资料归档、工程量(款)核算的服务。

4、假如存在因非咨询人原因导致咨询时间超限,实际工期超出合同约定工期,则从工期延期后的咨询服务费用核算如下:

第31个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 80\%]$ _____元/月(含税);

第32个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 70\%]$ _____元/月(含税);

第33个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 60\%]$ _____元/月(含税);

第34个月至竣工验收当月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 50\%]$ _____元/月(含税);



5、如项目建设期间暂停施工，暂停时间超过 2 个月，则从停工开始起全部停工时间不计入咨询期限，相应的咨询期限予以顺延。暂停施工及复工时间以建设单位书面通知文件为准。

九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2022 年 9 月 28 日

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页为盖章页，无正文)



委托人：深圳市隆利科技股份有限公司
 (盖章)



法定代表人:

(签章)



委托代理人:

(签章)

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：4420 1555 4000 5252 1124

住所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹤山路光浩工业园 G 栋 3 层

邮政编码:

电话:

传真:

日期:

委托人：深圳市精筑工程咨询有限公司
 (盖章)



法定代表人:

(签章)



委托代理人:

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

邮政编码:

电话:

传真:

日期:



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





项目 3：大学城学校配套项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180034002001

标段名称：大学城配套学校项目（监理）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：616.999600万元

中标工期：1683

项目经理(总监)：张义



本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13



查验码：9483914971294980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号:

合同编号: S2-DXCPT-00-02

深圳市工程监理合同



工程名称: **大学城配套学校项目(监理)**

工程地点: **深圳市南山区**

委托人: **海南中信城市开发运营有限公司**

受托人: **深圳市天创健建设监理咨询有限公司**

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大学城配套学校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西侧

3. 工程规模：本项目校园总用地面积 23977.46 平方米。项目拟建至 63 个班规模，小学 42 个班，初中 21 个班，总建筑面积 72667 平方米，其中地上建筑面积 39482 平方米，地下建筑面积 23863 平方米，架空层面积 8954 平方米，连廊 368 平方米。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师生活辅助用房、架空层及地下室等。投资估算为 48883 万元，其中建安工程费 41859 万元。

4. 工程类别：公共建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：48883万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张义，身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监
理的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆佰壹拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元整（¥6169996.00）。**

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				587.6187	29.3809		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 20 日起至 2025 年 7 月 31 日止，总计日 1683 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 31 日止，共 953 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

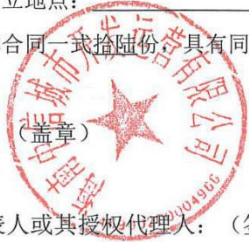
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



Handwritten signature of the representative.



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0



工程名称： 大学城配套学校项目一期施工总承包

验收日期： 2023年11月28日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包				
工程地点	南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	49848.75m ²	工程造价	22730.064883
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174502	监理许可证号			
开工日期	2022年02月18日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022028		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊焱
副组长	詹壮任、朱浩、张伟涛
组员	范纯青、孙猛、卢小辉、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊焱	詹壮任、朱浩、范纯青、张伟涛、于耀、孙猛、姜胜、何争强、周金标、李超、林春龙、刘倩、张勇、邹木昌
建筑设备安装工程	詹壮任	蒋涛、张晓杰、全学君、童成家
工程质控资料	齐放	李和春、陈稼楷、刘杰、罗志雄、周宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求,验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求,验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求,验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求,验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求,验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求,验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求,验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求,验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求,验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求,验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求,验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求,验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂军	工务署	项目负责人	高工	涂军
2	杜冠忠	工务署			杜冠忠
3	陈	中信城子	代建项目负责人	工程师	陈
4	刘	精筑咨询	总监		刘
5	范青青	深圳市立齐都市工程设计有限公司	项目负责人	正高工	范青青
6	陈	工务署			陈
7	王	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	王
8					
9	韩	航区建筑工务署		高工	韩
10					
11					
12	李	深圳市长葛勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高工	李
13					
14					
15	刘	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘
16	王	深圳建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	王
17					
18	卢	深圳市立齐都市工程设计	建筑师	工程师	卢
19	钟	精筑咨询	专监	工程师	钟
20	刘	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	工程师	刘
21	何	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	何
22	林	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林
23	梁	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电主管	工程师	梁
24					
25	何	深圳建工集团股份有限公司	项目安全主任		何
26	梁	深圳建工集团股份有限公司	项目土建工程师		梁
	张	深圳建工集团股份有限公司	项目拔平员	工程师	张



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意大学城配套学校项目一期工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月28日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：李剑波
 注册号：4405554-A1096
 有效期：至2024年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



2023年7月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）；（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





项目 4：科学城智慧公园项目（监理）
合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

本项目为“科学城智慧公园项目（监理）”的子单位工程

工程名称：科学城智慧公园项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

2019年7月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城智慧公园项目（监理）

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：科学城智慧公园项目位于光明同富裕片区，为新开挖河道，工程总长度约 3.44km，其中东西走向总长约 2.40km，南北走向总长约 1.04km。包括防洪工程、水质改善工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工配套工程、管线迁改及保护工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：43712.49 万元 招标部分工程概算投资额：38560.05 万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱永海，身份证号码：441523197912246772，注册号：00383584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为人民币（大写）：伍佰柒拾伍万捌仟肆佰玖拾陆圆整（¥ 5758496.00 元），该

价格为含税价。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.4282	27.4214		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1645 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 916 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 07 月 01 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101。
3. 本合同一式 14 份, 份, 甲、乙双方各执 5 份, 其余 4 份用于办理施工许可, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道景田路茗香苑综合楼 915

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 44201564000051400723



电话：0755-89396868

传真：

电子邮箱：

电话：0755-82968473

传真：0755-82968467

电子邮箱：





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧丽路（荔山路、罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年4月24日

发出日期： _____ 年 月 日

深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司







市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参验单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>
	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部(注册)</p> <p>姓名: 冯富春</p> <p>注册号: 6101233-AY012</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>		

精筑工程咨询有限公司

精筑工程咨询有限公司





企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





项目 5：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

深圳市光明区建筑工务署（建设单位）/
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
（代建单位）

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目（监理）

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书

2019年7月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区(投标人自行踏勘现场)

3. 工程规模: 本工程包括碧光路等 11 条道路市政工程, 分别为:

1) 碧光路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 515m, 双向两车道;

2) 圳美三路市政工程为新建城市支路, 红线宽 24m、长 1144m, 双向四车道; 3) 碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路, 红线宽 30 米、长 822m, 双向四车道;

4) 四车道; 碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 391m, 双向两车道;

5) 圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目, 城市次干道, 红线宽 36m、长 1170m, 双向六车道;

6) 圳新路市政工程为提升项目, 城市支路, 红线宽 30m、长 1117m, 双向四车道;

7) 碧康路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 270m, 双向两车道;

8) 碧福路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 270m, 双向两车道;

9) 爱华路市政工程为新建城市支路, 红线宽 15m、长 340m, 双向两车道;

10) 圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道, 红线宽 36m、长 1059m, 双向六车道;

11) 圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道, 红线宽 36m、长 1136m, 双向六车道。

主要建设内容包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等;

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 52717.42 万元, 招标部分工程概算投资额: 44971.16 万元

7. 其它: / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 邱永海, 身份证号码: 441523197912246772, 注册号: 00383584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写) 人民币: 捌佰壹拾柒万伍仟贰佰圆整 (¥ 8175200 元) 该价格为含税价。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				778.59	38.93		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 30 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 总计 1279 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 30 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止, 共 550 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合



同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年07月01日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101。

3. 本合同一式14份，甲、乙双方各执5份，其余4份用于办理施工许可，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-89396868

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道景田路茗香苑综合楼915

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

电话：0755-82968473

传真：0755-82968467

电子邮箱：





竣工验收证明

竣工验收报告（爱华路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 爱华路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2011 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证件号: 44013920 有效期: 2022.09.21 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 144171850174(00) 2021.11.25 2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 2022年9月29日



竣工验收报告（碧福路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧福路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年9月29日



竣工验收报告（碧丽路（荔山路-罗仔路））

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期：2022年4月29日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	碧丽路(荔山路-罗仔路段)市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	4921.35万元	工程造价(万元)	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工资料

(盖)章



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年4月24日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2022年4月24日</p>	<p>(公章) 李虎 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 粤144060808706(00) 执业资格证章 2021.12.05 [Signature] 2022年4月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2022年4月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2022年4月24日</p>	

中华人民共和国注册造价工程师(岩土)
姓名: 冯高春
注册号: 6101233-AY012
有效期: 至2022年6月

2022年4月24日

精筑工程咨询有限公司



竣工验收报告（圳美路（圳园路-公常路））

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美二路（圳园路-公常路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： 年 月 日









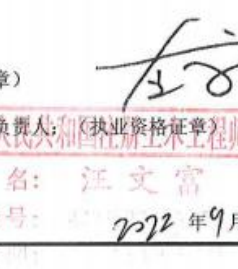



市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号: 44013920 有效期: 2021年7月21日至2022年7月21日 设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: (00) 2021.11.20 深圳市龙坚建筑工程有限公司
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 汪文富 注册号: 2022年9月29日 有效期:



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、“百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点（深汕合作区 /深圳/其他地区）
1	“百千万工程”典型村、重点 村建设项目监理	深圳市深汕特别合 作区鲘门办事处	5.089 万元	合同签订时间： 2024 年 12 月 19 日	于天维	监理合同	深汕合作区鲘门
2	深圳市深汕特别合作区管委 会园区周边及历史遗留照明 设施改造提升工程项目	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	5.5 万元	合同签订时间： 2024 年 1 月 15 日	沈华华	监理合同	深圳市深汕特别合作区管 委会园区周边及鲘门镇部 分区域
3	深圳市深汕特别合作区圳美 绿道市政路灯配电项目	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	6.00 万元	合同签订时间： 2023 年 4 月 10 日	沈华华	监理合同	深圳市深汕特别合作区圳 美绿道
4	深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升 项目(一期)监理服务	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	8.80 万元	合同签订时间： 2023 年 7 月 12 日	沈华华	监理合同	324 国道白云仔高速路口至 赤河广场路段两侧
5	深汕特别合作区百安村村道 路灯安装项目(EPC)监理服务	深圳市深汕特别合 作区城市管理和综 合执法局	3.0725 万元	合同签订时间： 2023 年 3 月 22 日	沈华华	监理合同	深汕特别合作区智慧海洋 馆至百安村村口



项目 1：“百千万工程”典型村、重点村建设项目监理
合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：“百千万工程”典型村、重点村建设项目监
理

工程地点：深汕特别合作区鲘门街道

委托人：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司

签订日期：2024年12月19日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：“百千万工程”典型村、重点村建设项目监理
- 2.工程地点：深汕合作区鲘门
- 3.工程规模：
- 4.工程类别： / 工程等级： /
- 5.投资性质： /
- 6.工程概算投资额：209万元，招标部分工程概算投资额：192万元
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：于天维，身份证号码：232302199204301310，注册号：44038843

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**伍万零捌佰玖拾元整**（¥5.089 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				4.847	0.242		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							



六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 5.保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：_____。
- 2.订立地点：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处。

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）：深圳市深汕特别合作区
鲘门办事处



住所：鲘门街道 324 国道旁

法定代表人或其授权代理人签字
(签章)：

开户银行：海丰农商行后门支行

账号：000303412064

日期：2024年12月19日

受托人（盖章）：深圳市精筑工程咨询
有限公司



住所：深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期
11 栋 1103 房

法定代表人或其授权代理人签字
(签章)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账号：44201564000051400723

日期： 年 月 日



项目 2：深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目
合同

甲方合同编号： SSCGCGHT-20240115-04

乙方合同编号： _____

深圳市深汕特别合作区管委会园区
周边及历史遗留照明设施改造提升
工程项目监理服务合同

工程名称： 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史
遗留照明设施改造提升工程项目监理服务

工程地点： 深圳市深汕特别合作区

甲 方： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方： 深圳市精筑工程咨询有限公司

签订时间： 2024 年 1 月 15 日





第一部分 协议书

甲 方(委托人): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方(受托人): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程项目

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及鲘门镇部分区域

3.工程规模: 改造提升管委会园区周边及鲘门与信息技术城 PPP 项目照明设施,共 19 条路段全长约 18.86 公里,针对“有杆无灯、有灯无线、有线无电”等状况进行改造提升。主要包括:新装 121 盏 150W LED 灯具、72 盏 45W LED 灯具、14 盏 250W LED 灯具、55 套 8 米双臂电力路灯、2 套 6 米太阳能路灯,315kVA 欧式箱变 2 台,铺设照明电缆 YJLV-5*35mm²9775 米、照明电缆 YJLV-5*16mm²8444 米、高压电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*120mm²1350 米、高压电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*70mm²2450 米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 1.双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;
- 2.本合同协议书;
- 3.本合同补充条件;
- 4.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 5.本合同专用条件;
- 6.本合同通用条件;
- 7.招标文件及补遗(如有)或甲方发出的其他法律文件;
- 8.经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



9.标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈华华，身份证号码：360428198809280817，注册号：44025299

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万伍仟元整（¥5.5万元）。合同结算价不超过深汕合作区发改财政局关于深圳市深汕特别合作区管委会园区周边及历史

遗留照明设施改造提升工程项目概算批复的监理服务费用，否则，超过部分由乙方自行承担。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自____年__月__日起至____年__月__日止（具体以甲方书面确定的时间为准），总计____日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
- 2.勘察阶段：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
- 3.设计阶段：暂定自____起至____/____止，共____/____日历天；
- 4.施工阶段：暂定自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
- 5.保修阶段：暂定自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
- 6.设备监造：暂定自____/____起至____/____止，共____/____日历天；



7.其他服务：暂定自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方肆份。

甲方：深圳市深汕特别合作区城市
管理和综合执法局（盖章）



乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：广东省深圳市深汕特别合作区
管委会文贞楼一栋1楼

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道
2113号卫东龙商务大厦B座703

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：戴目天（签章）



法定代表人或其授权代理人：张（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账号：760172365136

账号：44201564000051400723

电话：

电话：0755-82968472

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：



项目 3：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目
合同

甲方合同编号：SSCGHT-20230410-40

乙方合同编号：_____

深圳市深汕特别合作区圳美绿道市
政路灯配电项目监理服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电
项目监理服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市精筑工程咨询有限公司

签订时间：2023年4月10日



第一部分 协议书

甲 方（委托人）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

乙 方（受托人）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区圳美绿道

3.工程规模：圳美绿道市政路灯配电工程需新建柱上自动化开关 6 台，新增 100kVA 终端型（带高压计量）箱变 9 台，新建电缆通道 2048 米，新建 3*70 电缆 1200 米，新建户外低压动力箱 9 台，新建低压电缆 2500 米，新建低压电缆通道 3800 米，更换灯具 200 盏。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同补充条件
- 4.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 5.本合同专用条件；
- 6.本合同通用条件；
- 7.招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 8.经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 9.标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈华华，身份证号码：360428198809280817，注册号：44025299

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆万元整（¥ 6.00 万元）。合同结算价不超过深汕合作区发改财政局关于深圳市深汕特别合作区圳美绿道市政路灯配电项目概算批复的监理服务费用，否则，超过部分由乙方自行承担。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				5.7	0.3		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 年 月 日起至 年 月 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：暂定自 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5.保修阶段：暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6.设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立地点：深圳。

2.本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局（盖章）



受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：广东省深圳市深汕特别合作区科技孵化基地1栋一层

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋1210

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：戴昊（签章）



法定代表人或其授权代理人：张少（签章）



开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：760172365136

账号：44201564000051400723

电话：

电话：0755-82968472

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：



项目 4：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目(一期)监理服务
合同

合同编号：SSCGHT-20230707-92

深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容
市貌综合提升项目（一期）
监理服务合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区324国道沿线市容市貌综合
提升项目（一期）监理服务

工程地点：324国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）监理服务

2.工程地点：324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧

3.工程规模：本项目位于 324 国道白云仔高速路口至赤河广场路段两侧，为进一步提升深圳市深汕特别合作区城市环境品质，提高合作区人民出行品质，我局拟开展 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）。现需对本项目开展监理服务采购工作，本项目总投资匡算约 1890 万元，其中建安费约 1562.97 万元，工程建设其他费约 186.99 万元，预备费约 140.04 万元，上述费用均为暂定价，所有费用最终以政府投资项目规定程序的审定结果为准，且不得超过概算批复金额。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：1562.97 万元

5.服务内容及要求：

服务内容：“深圳市深汕特别合作区 324 国道沿线市容市貌综合提升项目（一期）”的施工全过程、保修阶段监理。



服务要求：包括不限于(1)协助做好前期施工准备工作经建设单位同意;达开工令;(2) 组织监理人员熟悉设计文件，参与设计技术交底，做好记录，提交会审纪要;(3) 参与招标人与承包人施工承包合同编制与审核，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工方严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工方现场施工管理;(4) 审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划、质量保证体系和安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。(5) 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理及保修等阶段的相关服务。

服务成果:包括但不限于:(1) 对施工过程进行全过程监督、审核变更单;(2) 组织工程竣工初步验收，审核和签署工程竣工申请报告;(3)参加业主组织的竣工验收，签署竣工验收文件和竣工移交证书;(4) 检定和核对所有承包商移交的竣工图和资料;(5) 协助业主与承包商完成工程总结算及有关工作;(6) 协助业主完成完整的竣工验收修补清单。

拟派人员要求：项目总监理工程师、专业监理工程师（市政工程专业）、监理员、安全监理员。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；



5.通用条件;

6.附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈华华

身份证号码: 360428198809280817

注册号: 44025299

五、签约酬金

签约酬金(大写): 88000元整

包括:

1.监理酬金: 88000元

2.相关服务酬金: /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 。

(2) 设计阶段服务酬金: 。

(3) 施工阶段服务酬金: 79200元。

(4) 保修阶段服务酬金: 8800元。

六、期限

1.监理期限: 至工程结束

自 年 月 日至 年 月 日



2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天,项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天,其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月12日

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执贰份。



委托深圳市深汕特别合作区城市
管理和综合执法局 (盖章)



住
邮

法定代表人或其授权代 (签章)

开户银
账
电
传
电子邮



受托 深圳市精筑工程咨询有限公
司 (盖章)



住
邮

法定代表人或其授权 (签章)

开户银
账
电
传
电子邮



深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局



项目 5：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务
合同

2023005

合同编号：SSCGHT-20230322-30

深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目
监理合同

工程名称：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目监
理服务

工程地点：深汕特别合作区智慧海洋馆至百安村村口

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法
局

监 理 人：深圳市精筑工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

监理人（乙方）： 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区百安村村道路灯安装项目(EPC)监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区智慧海洋馆至百安村村口

3.工程规模：为全面提升深汕特别合作区鲒门镇百安村村道的夜间照明环境，尽快消除居民夜间出行安全隐患，深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局拟开展百安村村道路灯安装项目，在智慧海洋馆至百安村村口新建 108 套电力路灯等事项。

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：133.01 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非



招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 沈华华

身份证号码: 360428198809280817

注册号: 44025299

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁万贰仟壹佰捌拾捌元整

包括:

1. 监理酬金: 30725 元

2. 相关服务酬金: _____

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 施工阶段服务酬金: 29262 元。

(4) 保修阶段服务酬金: 1463 元。

六、期限



1. 监理期限：至工程结束

自____年____月____日至____年____月____日

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 施工阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，总监理工程师保证每月到现场参加电子考勤不少于7天，项目监理保证每月到现场参加电子考勤不少于22天，其它未尽事宜参照____文件精神执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日

2. 订立地点：____深圳市深汕特别合作区____

3. 本合同一式____捌____份，具有同等法律效力，甲方执____陆____份，乙方执____贰____份。



委托人：

深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市深汕特别合作区
城市管理和综合执法局
SHENZHEN SHENSHAN SPECIAL COOPERATION ZONE URBAN MANAGEMENT AND COMPREHENSIVE ENFORCEMENT ADMINISTRATION BUREAU



6、投入本项目人员情况

拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王春明	1977年	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑施工安全	本科	总监理工程师	初级	注册监理工程师 注册安全工程师	总监理工程师
2	申强	1984年	房屋建筑工程 市政公用工程	本科	总监理工程师	中级/建筑 工程管理	注册监理工程师	总监理工程师
3	凌以帅	1981年	市政公用工程 电力工程	本科	土建监理工程师	中级/工民建	注册监理工程师	土建监理工程师
4	张广豹	1980年	房屋建筑工程 市政公用工程	本科	给排水监理工程师	高级/建筑 施工	注册监理工程师	给排水监理工程师
5	汪双超	1975年	机电安装工程 电力工程	专科	暖通监理工程师	中级/经济 建筑	注册监理工程师	暖通监理工程师
6	陈子繁	1990年	市政公用工程 机电安装工程	本科	道路监理工程师	中级/市政 公用工程	注册监理工程师	道路监理工程师
7	王子恒	1996年	房屋建筑工程 机电安装工程	本科	机电安装监理工程师	初级	注册监理工程师	机电安装监理工程师
8	陈家武	1996年	机电安装工程 电力工程	本科	电力监理工程师	助理/建筑 工程管理	注册监理工程师	电力监理工程师
9	李岩峰	1995年	市政公用工程 机电安装工程	本科	交通监理工程师	助理/测绘	注册监理工程师	交通监理工程师
10	招成城	1991年	道路桥梁工程 技术	专科	监理员	初级	深圳市监理员 信用手册	监理员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



深圳市精筑工程咨询有限公司

1、总监理工程师——王春明

注册监理工程师

使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王春明

性 别 : 男

出生日期 : 1977年12月19日

注册编号 : 44025140

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 :


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年07月18日





注册安全工程师

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 王春明
证件号码: 14042719771219163X
性别: 男
出生年月: 1977年12月
行业: 建筑施工安全
批准日期: 2024年10月27日
管理号: 03320241044000001340



制发日期: 2025年01月07日



本人调用
有效期至2025年06月03日



毕业证书

高等 教育

毕 业 证 书



学生 王春明 性别 男, 一九七七年 十二月十九 日生, 于 二〇一〇年 四月
至 二〇一二年 六月 在本校 机电一体化技术 专业网络教育

专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校 (院) 长:



证书编号: 101837201206003740

二〇一二年 六 月 二十 九



广科

1726



成人高等教育 毕业证书



王春明, 男, 1977年12月19日生, 于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号:83教成字002


证书编号:105305202405606993

2024年6月24日



2、总监理工程师——申强

注册证书



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 申强

性 别 : 男


出生日期 : 1984年07月07日


注册编号 : 44020019

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年06月02日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 申强

签名日期 :



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2022年06月06日



职称证书



毕业证书





3、土建监理工程师——凌以帅

注册证书

使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 凌以帅

性 别 : 男

出生日期 : 1981年06月07日

注册编号 : 44035549

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年07月20日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 

发证日期 : 2023年07月21日



职称证书

	<p>经评审：<u>凌以帅</u> 同志</p> <p>具备 <u>工民建</u> 专业</p> <p><u>工程师</u> 任职资格。</p>
姓名： <u>凌以帅</u>	<p>评审委员会盖章：</p>  <p>2009 年 09 月 01 日</p>
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1981年6月</u>	
工作单位： <u>中海广东天然气有限责任公司</u>	
编号： <u>2009008</u>	

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h2 style="color: red;">毕业证书</h2>	<p>学生 <u>凌以帅</u> 性别 <u>男</u>，</p> <p>一九八一年 六月 日生，于一九九九年</p> <p>九月至 二〇〇三年 七月在本校</p> <p>土木工程 专业</p> <p>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长：<u>全兆岐</u></p> <p>校 名：<u>石油大学</u></p> <p>二〇〇三年 七月 一日</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. <u>02826674</u></p>	<p>学校编号：<u>104251200305001674</u></p>



4、给排水监理工程师——张广豹

注册证书

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 张广豹

性 别: 男

出生日期: 1980年11月09日

注册编号: 44012568

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期:



发证日期: 2023年12月27日



职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张广豹

性别: 男性

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 410222198011093014

系列: 建筑工程

专业: 建筑施工

资格名称: 高级工程师

批文号: 冀职改办字(2022)91号

授予时间: 2022年12月23日

工作单位: 河北省人才服务中心

管理号: 2022B105170



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张广豹** 性别 **男**，
一九八〇年十一月九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: **华北科技学院**
二〇〇三年六月二十日

中华人民共和国教育部监制

No: **02220261** 学校编号: 11104120030601305

普通高等学校

毕业证书



学生 **张广豹** 性别 **男**，一九八〇年十一月九日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年六月在本校 **专科起点土木工程** 专业
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河北理工大学** 校(院)长: 
证书编号: 100811200505001233 二〇〇五年六月二十八日



5、暖通监理工程师——汪双超

注册证书

使用有效期: 2025年03月01日
- 2025年08月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :汪双超

性 别 :男

出生日期 :1975年06月27日

注册编号 :44019239

注册执业单位 :深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 :2028年01月09日

注册专业 :机电安装工程
电力工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

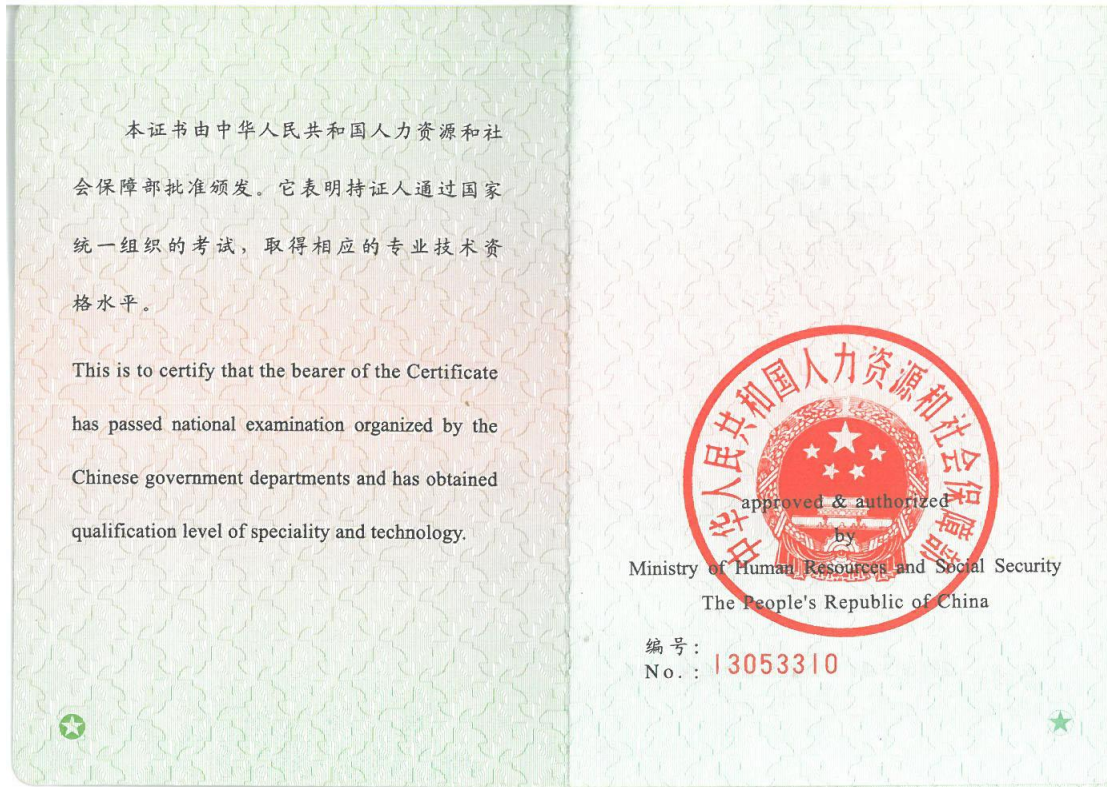
个人签名 :

签名日期 :

发证日期 :2025年01月03日



职称证书





毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汪双超 性别 男 ,一九七五年 六 月二十七日生,于二〇一一年
三月至二〇一三年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201306013626

二〇一三年 七 月 十 日



6、道路监理工程师——陈子繁

注册证书

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈子繁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年06月07日		
注册编号 : 44028284		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年01月25日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 签名日期 :	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461 发证日期 : 2025年02月08日



职称证书

	姓名:	陈子繁
	性别:	男
	身份证号:	431026199006078235
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
证书编号: B08203081100000202	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zquery/

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈子繁 性别 男 ,一九九〇年六月七日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名: 湖南城建职业技术学院		校(院)长: 
证书编号: 130441201206003055		二〇一二年 六月 三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



7、机电安装监理工程师——王子恒

注册证书



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王子恒

性 别 : 男

出生日期 : 1996年09月30日

注册编号 : 44033005

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月23日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王子恒 性别男，一九九六年九月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北文理学院

校（院）长：

丁世学

证书编号：105191201805713201

二〇一八年六月三十日



8、电力监理工程师——陈家武

注册证书

		使用有效期: 2025年03月04日 - 2025年08月31日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈家武		
性 别 : 男		
出生日期 : 1996年12月18日		
注册编号 : 44043713		
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年04月23日		
注册专业 : 机电安装工程 电力工程		
	个人签名 : 	
签名日期 :		发证日期 : 2024年04月24日



职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家武

身份证号：430724199612185836



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002761

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

陈家武，男，一九九六年十二月十八日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院 院长 禹旭才

证书编号：126491201905000047 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





9、交通监理工程师——李岩峰

注册证书



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李岩峰	
性 别 : 男	
出生日期 : 1995年08月28日	
注册编号 : 44026511	
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司	
注册有效期 : 2027年11月28日	
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程	



个人签名 : 

签名日期 :



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月07日



职称证书

姓名	李岩峰	
性别	男	
出生年月	1995.08	河南长实装饰工程有限公司
从事专业	测绘	发证单位
专业技术职务 任职资格	助理工程师	行政领导
工作单位	河南长实装饰工程有限公司	发证时间
		编号

2019.04.01
D03912125190900023

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李岩峰 性别 男 ，一九九五年 八月二十八日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校(院)长：刘国际

证书编号：120581201606000779


二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10、监理员——招成城

注册证书

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2017 </u>年<u> 9 </u>月<u> 1 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20171417 </u></p>	 <p>姓名: <u> 招成城 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 440883199111121495 </u></p> <p>学 历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 道路桥梁工程技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市精筑工程咨询有限公司 </u></p>
--	---

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 招成城 性别 男 ，一九九一年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 (院) 长: 

批准文号: 教发[1999]96号

证书编号: 108615201606000074

二〇一六年 一 月 一 日



7、履约评价情况

履约评价情况

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市隆利科技股份有限公司	深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）	优秀	2024年7月15日	/
2	中科汇珠（广州）半导体有限公司	中科汇珠（广州）半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务	优秀	2024年7月20日	/
3	南方科技大学	海洋大学生物家园8号楼装修改造工程监理服务	优秀	2025年2月14日	/
4	深圳市明珠学校	深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询	优秀	2024年7月10日	/
5	中山市板芙镇水务事务中心	板芙镇广福村农村生活污水治理工程（第一批）	优秀	2025年第一季度	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

履约评价表

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司	评价期限	2024年第二季度		
项目名称	深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)				
承包内容	全过程项目管理、全过程专业咨询、工程监理				
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司				
合同工期	30个月				
分项内容	评价				
质量安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
总体评价:	<p>履约评价优秀</p> <p>(建设单位公章)</p> <p>2024年7月15日</p>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	



中科汇珠（广州）半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

履约评价表

建设单位	中科汇珠(广州)半导体有限公司	评价期限	2024年第二季度		
项目名称	中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务				
承包内容	工程监理				
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司 				
合同工期	自2024年4月1日起至2024年8月1日止				
分项内容	评价				
质量安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
总体评价:	履约评价优秀  (建设单位公章) 2024年7月20日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	



海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务

履约评价表

建设单位	南方科技大学	评价期限	2023 年 3 月至 2024 年 12 月	
项目名称	海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务合同			
承包内容	施工及保修阶段的监理			
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司			
合同工期	<p>监理期限:具体以委托人指令为准,此期间是指在此时间段内开工的工程由委托人委托给监理人实施监理服务,实际监理服务期限为自本合同生效之日起至工程缺陷责任期满之日止。</p> <p>项目质保期:所承担具体监理任务项目验收通过至本项目所对应的整体装修工程保修期结束为止。</p>			
分项内容	评价			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
总体评价:	<p>优</p> <p>(建设单位公章)</p> <p>南方科技大学 校园空间建设部</p> <p>2023年 12月 14日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差



深圳市明珠（沙井）学校改建项目全过程工程咨询

履约评价表

建设单位	深圳市明珠学校	评价期限	2024年第二季度		
项目名称	深圳市明珠(沙井)学校改建项目全过程工程咨询				
承包内容	全过程项目管理、全过程专业咨询、工程监理				
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司				
合同工期	自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成				
分项内容	评价				
质量安全管控	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	
总体评价:	履约评价优秀				
	(建设单位公章)				
	2024年 7月 10日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差	



板芙镇广福村农村生活污水治理工程（第一批）

履约评价表

建设单位	中山市板芙镇水务事务中心	评价期限	2025 年第一季度	
项目名称	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)			
承包内容	施工及保修阶段的监理			
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司			
合同工期	本合同自施工单位进场开始实施，至工程竣工验收完成。			
分项内容	评价			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
总体评价：	<p><i>满意</i></p> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) 年 月 日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差



4、项目负责人（项目总监1）情况

拟派项目负责人简历表

（项目总监1）

姓名	王春明	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	湘潭大学			毕业时间	2024年6月24日	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44025140	
主要工作经历	2022年10月-至今：在“深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)”项目担任总监理工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)	177.3045	2022年9月28日	房屋建筑工程	深圳市龙华区	深圳市隆利科技股份有限公司	总监理工程师		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



注册证书



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王春明

性别: 男

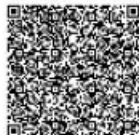
出生日期: 1977年12月19日

注册编号: 44025140

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年07月18日



毕业证书

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生 王春明 性别 男, 一九七七年 十二月十九 日生, 于 二〇一〇年 四月		
至 二〇一二年 六 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育		
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 吉林大學	校 (院) 长:
证书编号: 101837201206003740		 李元印
		二〇一二年 六 月 二十九

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广科

1726



成人高等教育 毕业证书



王春明, 男, 1977年12月19日生, 于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606993

2024年6月24日



深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

委托人： 深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

2022年10月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳隆利科技观澜项目

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

3. 工程规模：地块面积：17476.28 m²，计容建筑面积：73390 m²，包含两栋厂房和一栋宿舍，为装配式建筑，三层地下室，总建面约 114390 m²。本次招标范围为施工全过程监理，（投标报价面积暂按 114390 m²进行报价）。详见审批通过的设计总平面图及工程施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 资金来源：自有资金

6. 本工程建安费：工程预算总造价为 / 万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的



一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

全过程咨询范围和内容：项目管理+各专业咨询服务（包含施工前期、施工、保修阶段的监理工作）

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。



BIM 咨询

其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人	身份证号码	注册证书编号
张少忠	432926197907115217	44011972
<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人	身份证号码	注册证书编号
沈兴华	360428198809280817	44025299
<input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人	身份证号码	注册证书编号
凌以帅	340322198106072459	08234442307440454
<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师	身份证号码	注册证书编号
王春明	14042719771219163X	44025140

七、合同价

一、全过程工程咨询服务酬金（大写）：壹佰柒拾柒万叁仟零肆拾伍元整
 （¥ 1773045.00 元）

1、以上的金额为暂定金额，最终结算全过程工程咨询服务酬金按本合同固定单价每平方米人民币（大写壹拾伍元伍角） ¥15.5 元/m²（含税）乘以实际



竣工验收建筑面积计收(以本工程竣工验收备案表面积为准)。

2、以上全过程工程咨询服务酬金为综合包干价,包含本合同约定的全过程工程咨询与相关服务的全部酬金,除本合同另有约定外,不再支付任何其他全过程工程咨询酬金或费用。

二、服务酬金支付前,需要向甲方提供增值税普通发票;

三、全过程工程咨询服务酬金的支付时间及金额按下列方式执行:

全过程工程咨询服务酬金的支付方式及金额:每月10日前申请上月的监理费用,自申请时间起15天内支付,首次支付从开工之日起15天内支付,每次支付金额为:全过程工程咨询服务酬金 1773045 元/(总服务月数 30)= 59101.50 元。

八、服务期

1、咨询期限:本合同服务周期自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___月___/___日,共计 30 个月,具体开始时间以委托人书面通知为准。

2、咨询服务具体开始时间以建设单位的书面通知为准,如实际开工迟于上述约定开工时间的,服务完成时间亦相应顺延。

3、咨询人承诺竣工验收后免费提供缺陷责任期的维修整改的监管、配合甲方与总承包单位(或分包单位)完成资料归档、工程量(款)核算的服务。

4、假如存在因非咨询人原因导致咨询时间超限,实际工期超出合同约定工期,则从工期延期后的咨询服务费用核算如下:

第 31 个月按[(总金额/总月数)*80%] _____元/月(含税);

第 32 个月按[(总金额/总月数)*70%] _____元/月(含税);

第 33 个月按[(总金额/总月数)*60%] _____元/月(含税);

第 34 个月至竣工验收当月按[(总金额/总月数)*50%] _____元/月(含税);



5、如项目建设期间暂停施工，暂停时间超过 2 个月，则从停工开始起全部停工时间不计入咨询期限，相应的咨询期限予以顺延。暂停施工及复工时间以建设单位书面通知文件为准。

九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2022 年 9 月 28 日

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页为盖章页，无正文)



委托人：深圳市隆利科技股份有限公司
(盖章)



法定代表人:

(签章)



委托代理人:

(签章)

开户银行: 建设银行深圳龙华支行

账号: 4420 1555 4000 5252 1124

住所: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹤山路光浩工业园 G 栋 3 层

邮政编码:

电话:

传真:

日期:

委托人: 深圳市精筑工程咨询有限公司
(盖章)



法定代表人:

(签章)



委托代理人:

(签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 4420 1564 0000 5140 0723

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

邮政编码:

电话:

传真:

日期:



5、项目负责人（项目总监2）情况

拟派项目负责人简历表

（项目总监2）

姓名	申强	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	中级/建筑工程管理
毕业院校	湖南科技大学			毕业时间	2007年6月23日	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44020019	
主要工作经历	2024年9月——至今：板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)，担任总监理工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-横栏镇、古镇镇)监理	3105.279	2021年7月8日	房建建筑工程、市政公用工程	中山市横栏镇、古镇镇	中山市水务工程建设管理中心	总监理工程师		
2	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)	37.33	2024年9月29日	市政公用工程	中山市板芙镇广福村	中山市板芙镇水务事务中心	总监理工程师		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **申强** 性别**男**，一九八四年七月七日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业**四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **田银华**

学校编号:105341200705000774 校名: **湖南科技大学**

No. **30001906** 二〇〇七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



注册证书



使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 申强

性别 : 男

出生日期 : 1984年07月07日

注册编号 : 44020019

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年06月02日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



申强

个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年06月06日



职称证书



粤中职称证字第 1500102265594 号
公民身份号码: 450304198407070038



1 5 0 0 1 0 2 2 6 5 5 9 4

申强 于二〇一五年
十一月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年二月二十四日





中山市未达标水体综合整治工程(岐江河流域-横栏镇、古镇镇)监理

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202411010701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2024年11月1日

建设单位	中山市板芙镇城镇设施建设有限公司（中山市水务工程建设管理中心）		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-板芙镇）-污水厂配套工程		
建设地址	金钟村、板芙镇顺景工业园“金钟围”		
建设规模	358.46M ²		
计划工期	计划59天	合同价格	450.0000万元
参建单位			
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	何建凯
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	张龙海
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	项目负责人	刘烈钢
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	申强
工程总承包单位	中交第四航务工程局有限公司	项目经理	刘烈钢
备注	统一项目编号: 2020-442000-78-01-053033 幢数: 2 层数: 2工程幢号(范围): 其他公建325.74平方米, 公共厕所29.33平方米, 配电室3.39平方米施工单位中交第四航务工程局有限公司相关人员: 项目经理: 刘烈钢 安全员: 张磊、殷学兵、邓世民 质量检查员: 关月娥 施工员: 李国庆、骆廷松、赖钊华、王振超 机械师: 梁晓 劳务员: 吉安章 资料员: 陈潮峰 标准员: 陈亦瑞 材料员: 余旭妮 质量负责人: 蔡史标 技术负责人: 李伟 安全负责人: 伍平监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员: 总监理工程师: 申强 专业监理工程师: 陈基通、李岩峰、李俊民 监理员: 黄利昌、黄继董、唐海生建筑工程规划许可证: 建字第4420002024GG4733488号, 审图合格证号: 4420002208180007-TX-002消防信息: 该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息: 其他不需要人防的情况		



注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202211250199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2022年11月25日

建设单位	中山市板芙城镇设施建设有限公司（中山市水务工程建设管理中心）		
工程名称	中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-板芙镇）-污水厂扩建工程		
建设地址	中山市板芙镇顺景工业园金钟围		
建设规模	380.73M ²		
合同工期	计划475天	合同价格	13462.6800

参建单位

勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	何建凯
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目负责人	张龙海
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	项目负责人	刘烈钢
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师	申强
工程总承包单位	中交第四航务工程局有限公司	项目经理	刘烈钢
备注	统一项目编号：2020-442000-78-01-053033 幢数：3 层数：1施工单位中交第四航务工程局有限公司相关人员：项目经理：刘烈钢 安全员：张磊、邓世民、殷学兵 质量检查员：关月娥 施工员：李国庆、赖钊华、骆廷松、王振超 机械师：梁晓 劳务员：吉受章 资料员：陈潮濠 标准员：陈亦瑞 材料员：余旭妮 质量负责人：刘烈钢 技术负责人：李伟 安全负责人：刘烈钢监理单位深圳市精筑工程咨询有限公司相关人员：总监理工程师：申强 专业监理工程师：陈基通、李俊民、李岩峰 监理员：黄利昌、唐海生、黄继董建筑工程施工许可证：建字第442000202204209号，审图合格证号：442000220818007-TX-001消防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息：其他不需要人防的情况		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同关键页

合同编号：ZSJG-JL-HLGZ-202107

建设工程监理合同

工程名称：中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇） 监理

委托人（全称）：中山市水务工程建设管理中心

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市水务工程建设管理中心

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市未达标水体综合整治工程（岐江河流域-横栏镇、古镇镇） 监理；

2. 工程地点：横栏镇、古镇镇；

3. 工程规模：项目建设范围为岐江河流域的古镇镇、横栏镇的河涌。建设内容包括但不限于：截污工程（包括截污管网工程和分散式一体化处理工程）、河道面源污染治理工程（包括滨岸湿地工程或河底森林工程、生态修复综合模块化治理工程、护岸生态改造工程、岸线景观工程等内容）、清淤工程及污泥处置工程、水系循环及生态补水工程、水务信息化系统建设工程等内容。

检测与修复管道 171km，新建截污管总长 461130 米，扩建二期污水处理厂 1 座（规模为 3 万 m³/天），新建三期污水处理厂 1 座（规模为 4 万 m³/天），污泥处理厂 1 座，污水提升泵站 16 座，禽畜养殖废水一体化处理设施 7 座、生活污水一体化处理设施 8 座，生态修复工程 120 套，生态护岸 115159 米，滨岸湿地、河底森林及岸线景观 169.84 万平方米，用水大户监测系统 1338 套，清淤 138.33 万立方米等。最大管径 DN1000，项目新建、技改泵站排涝最大流量 20m³/s，循环最大流量 5m³/s。（详见可行性研究报告）；

4. 工程估算投资额、建筑安装工程费、监理费：项目总投资 472760.66 万元，其中建筑安装工程费为 364155.12 万元，勘察费为 3641.55 万元，设计费为 7131.96 万元，运营费用为 31783.26 万元。（结算时按所监理的工程勘察、施工竣工结算审定价格计算，最终结算审定价不得超过批复概算中的勘察费、建安费之和，当结算价大于批复概算中的勘察费、建安费之和时以批复概算中的勘察费、建安费之和作为工程结算价计算监理费结算价），监理费为 5124.43 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附录;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 招标文件及其附件
8. 答疑、澄清文件
9. 行业规范、技术标准等

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李宏, 身份证号码: 430204196901064014, 注册号: 44003512。

五、签约酬金

中标费率: 0.84%。

包括:

1. 监理酬金: 叁仟壹佰零伍万贰仟柒佰玖拾元 (¥31052790.00 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 自 2021 年 9 月 9 日始, 至 2029 年 9 月 1 日止。(前期、施工阶段监理工作期限: 暂定 36 个月, 运营期监理工作期限: 60 个月。



具体开工日期以委托人书面通知为准。)

2. 相关服务期限:

(1) 建安工程必须在合同签订后 36 个月内通过整体工程竣工验收且水质考核达标。

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日。

计划竣工日期: 2029 年 9 月 1 日。

工期总日历天数为: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(2) 运营管理期: 5 年 (从工程整体竣工验收及水质达标的次月第 1 日起算)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 8 日。
2. 订立地点: 中山市水务工程建设管理中心。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人(盖章): 中山市水务工程建设管
理中心

中山市石岐区民生路38号民生

住所: 办公区9楼

邮政编码: 528400

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 孙清

统一社会信

用代码 12442000MB2D076621

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0760-88386192

传真: 0760-87601302

电子邮箱: _____



监理人(盖章): 深圳市天健建设监理咨询
有限公司

深圳市福田区华富街道梅岗社上

步北路2009号笔架山依岚花园1

住所: 栋A1101

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人(签字): 李如秋

统一社会信

用代码 914403001922772305

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号: 4420 1564 0000 5140 0723

电话: 13533737357

传真: _____

电子邮箱: 794617619@qq.com



深圳市精筑工程咨询有限公司

板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)

合同

板水[2024]37号
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市板芙镇水务事务中心

监理人(全称): 深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批);
2. 工程地点: 中山市板芙镇广福村;
3. 工程规模: 本次污水治理范围共包括广福村村域内寿围村、富围村、贵围村3个自然村,主要建设内容包括完善村内街巷污水埋地管网系统,完善污水接户管系统、村内建筑合流立管改造以及新建一体化污水提升泵站等内容。具体以招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算建安费 2510.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申强，身份证号码：450304198407070038，
注册号：44020019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂按中标价（1967.73 万元）计算，暂定合同价为叁拾柒万叁仟叁佰元整（¥37.33 万元），最终监理费以施工结算价作为取费基数并下浮 30%计取，并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费，即 53.07 万元。

包括：

1. 监理酬金：37.33 万元（暂定价）。

2. 相关服务酬金：按行业收费标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（〔2007〕670 号）下浮 30%计取，即为 37.33 万元，并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费，即 53.07 万元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。



六、期限

1. 监理期限：

本合同自施工单位进场开始实施，至工程竣工验收完成。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月29日。

2. 订立地点：中山市板芙镇。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人叁份。

委托人：（盖章）

中山市板芙镇水务事务中心

监理人：（盖章）

深圳市精筑工程咨询有限公司





住所：中山市板芙镇寿围水闸
管理楼

邮编：528459

法定代表人
或其授权的代理人：

户名： /

开户银行： /

账号： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

住所：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

邮编： 518000

法定代表人

或其授权的代理人：

户名：深圳市精筑工程咨询有限
公司

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳皇岗支行

账号： 44201564000051400723

电话： 0755-82968472

传真： /

电子邮箱： /



8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市精筑工程咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。


若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

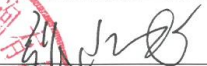
廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市精筑工程咨询有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2025年3月22日



9、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监 1

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人王春明，身份证号码：14042719771219163X；为深圳市精筑工程咨询有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
 - 施工期；
 - 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
 - 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

承诺人（签字）：王春明

日期：2025年3月22日





项目总监 2

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人申强，身份证号码：450304198407070038；为深圳市精筑工程咨询有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。

目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
 - 施工期；
 - 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
 - 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市精筑工程咨询有限公司

承诺人（签字）：申强

日期：2025年3月22日