

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2025年03月27日

1、企业基本情况

1.1、公司简介

公司简介

建艺国际工程管理集团有限公司是一家专业从事工程监理、工程项目管理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业。公司创建于1986年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995年9月7日经工商注册登记成立，2000年完成国有企业改制，是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有二十多年的监理行业经验。



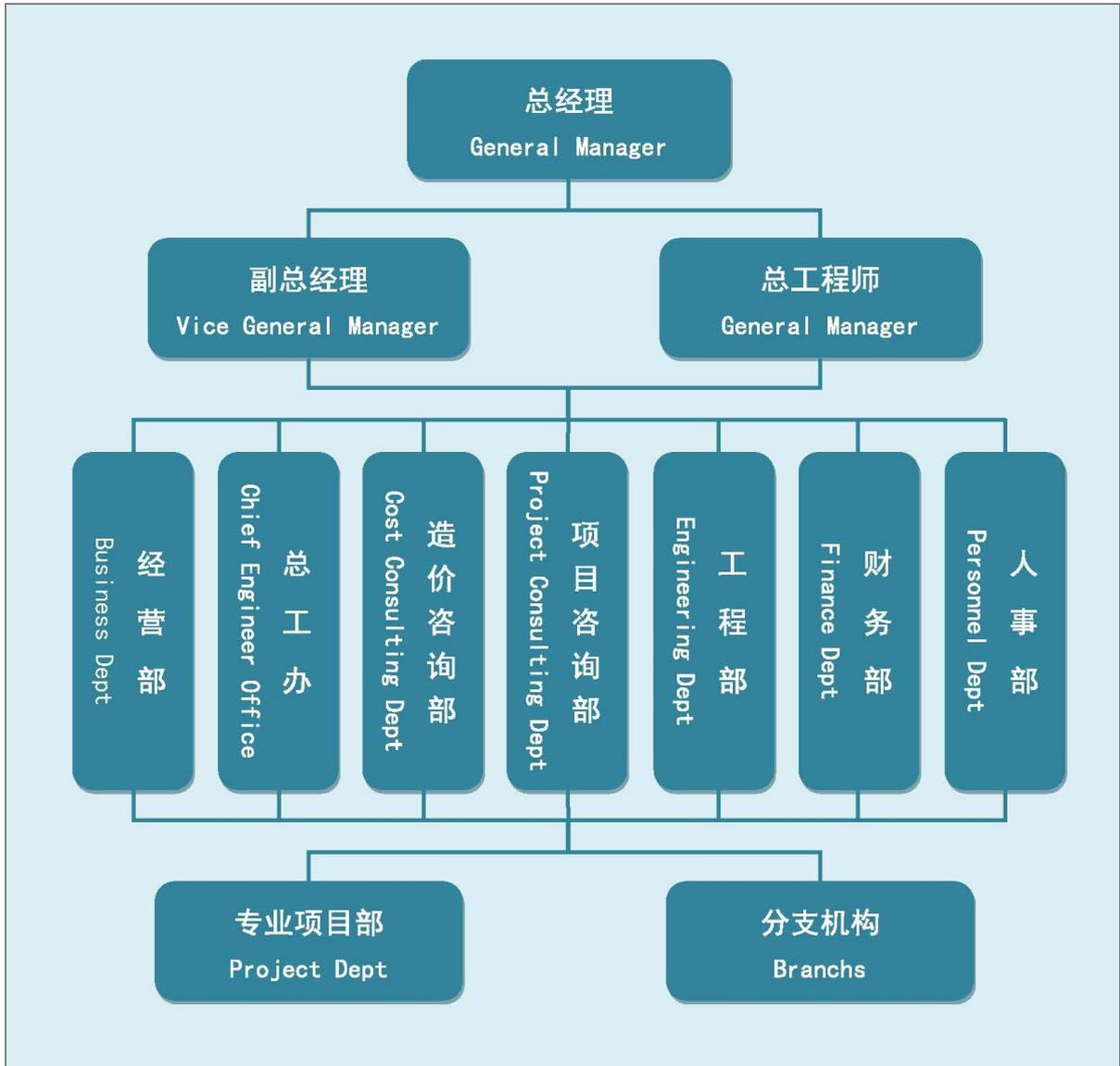
历经多年的发展，公司在组织架构上形成了以总经理、副总经理、总工程师为主要管理层，经营部、总工办、工程部、造价咨询部、项目咨询部、财务部、人事部等为主要职能部门的职能制组织结构模式。为了满足市场的需求和顾客的要求，适应市场的竞争，不断提高我公司的质量管理、环境管理、职业健康安全水平，公司已取得了四个工程监理专业甲级资质（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理甲级），工程造价咨询甲级资质，工程咨询专业乙级资质，工程招标代理甲级资质，建筑业企业资质等，并通过了质量管理，环境管理和职业健康安全三大管理体系认证。

公司现有办公场所面积 1212.74m²（租赁面积 592.91 m²，自有产权面积 619.83 m²），注册资金 10800 万元，注册地位于深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807 室。近三年纳税总计 1228.4030 万元，年均纳税 409.4677 万元；近三年营业收入总计 31684.8369 万元，年均营业收入 10561.6123 万元。

公司自成立以来一直秉承“建筑于心，艺精于勤，守法诚信，优质服务”的服务理念，广纳贤才，积极加强职工能力的培养，力求为业主提供更优质的服务。目前公司已有在职职工 150 余人，其中注册一级造价工程师 16 人、咨询工程师 7 人、注册监理工程师 51 人、一级建造师 18 人、二级建造师 16 人、招标师 1 人、注册安全工程师 5 人、一级结构工程师 1 人，拥有职称人员占公司总人数的 50%以上。

建艺国际工程管理集团有限公司

1.2、组织架构



1.3、体现自身实力的证明材料

(1) 企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司,建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司
备注:	
打印时间: 2025年03月11日11:6:8	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

(2) 企业资质证书

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号: E144004375 有效期: 至2029年06月25日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年06月25日 No.EZ 0047948</p>
---	--

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">建艺国际工程管理集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年09月07日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">10800万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192376140U</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004375-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>罗泽锋</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>罗泽锋</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>胡波</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日</td> </tr> </table>	企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司			详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807			建立时间	1995年09月07日			注册资本金	10800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144004375-4/1			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人	单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人	技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189259</p>
企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司																																																
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807																																																
建立时间	1995年09月07日																																																
注册资本金	10800万元人民币																																																
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U																																																
经济性质	有限责任公司																																																
证书编号	E144004375-4/1																																																
有效期	至2029年06月25日																																																
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人																																														
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人																																														
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师																																														
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日																																																

(3) 企业近三年纳税证明

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕42205号

建艺国际工程管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192376140U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	77.52	0
2	城市维护建设税	217.819	0
3	企业所得税	1,743,035.23	0
4	印花税	17,023.73	0
5	教育费附加	93,350.98	0
6	增值税	4,172,404.3	0
7	房产税	8,161.62	0
8	地方教育附加	62,233.99	0
9	残疾人就业保障金	74,478.62	0
	合计	6,388,584.99	0
	其中: 自缴税款	6,158,521.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年683,511元, 2018年976,481.25元, 2019年31,535.23元, 2020年36,882.28元, 2021年2,395,048.51元, 2022年2,265,126.72元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费10,855.35元(壹万零捌佰伍拾伍圆叁角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301093644004277



纳税证明

深税纳证〔2024〕7552号

建艺国际工程管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192376140U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	103.39	0
2	城市维护建设税	81,866.32	0
3	企业所得税	70,673.44	0
4	印花税	13,996.24	0
5	教育费附加	35,085.54	0
6	增值税	2,339,038.73	0
7	房产税	10,882.17	0
8	地方教育附加	23,390.34	0
9	残疾人就业保障金	73,076.2	0
	合计	2,648,112.37	0
	其中: 自缴税款	2,516,560.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年20,409元,2022年515,755.57元,2023年2,111,947.8元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023950345282



纳税证明

深税纳证〔2025〕129509号

建艺国际工程管理集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192376140U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	103.39	0
2	城市维护建设税	103,241.58	0
3	企业所得税	22,653.8	0
4	印花税	14,204.82	0
5	教育费附加	44,246.38	0
6	增值税	2,949,760.09	0
7	房产税	10,882.17	0
8	地方教育附加	29,497.59	0
9	残疾人就业保障金	67,716.94	0
10	车辆购置税	5,026.55	0
	合计	3,247,333.31	0
	其中: 自缴税款	3,105,872.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年449,679.53元,2024年2,797,653.78元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52250210522233452



(4) 企业近三年财务报告

2022 年度财务报告关键页

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23U2BEJ489



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区青龙路港之龙商务中心B座506
电话：0755-83659367

邮编：518029
传真：0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2023]第025号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

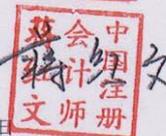


中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十四日



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	11,337,141.77	8,681,652.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	13,385,053.43	26,691,100.90
预付款项	附注5	1,399,405.40	2,214,543.00
其他应收款	附注6	16,212,811.79	19,017,444.33
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		42,334,412.39	56,604,741.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,004,954.42	1,282,823.14
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,004,954.42	5,282,823.14
资产合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	8,612,520.35	6,440,943.93
预收款项	附注10	353,890.80	353,890.80
应付职工薪酬		81,230.44	1,864,007.50
应交税费		314,370.53	2,404,108.38
其他应付款	附注11	16,763,749.91	27,112,573.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		26,125,762.03	38,175,524.52
非流动负债:			
长期借款		8,154,000.00	9,060,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,154,000.00	9,060,000.00
负债合计		34,279,762.03	47,235,524.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,161,484.11	2,131,248.01
未分配利润	附注14	898,120.67	2,520,791.82
所有者权益(或股东权益)合计		13,059,604.78	14,652,039.83
负债和所有者权益(或股东权益)合计		47,339,366.81	61,887,564.35

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



建艺国际工程管理集团有限公司

利润表
二〇二二年度

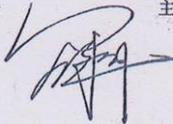
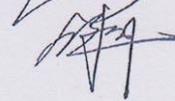
单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	79,955,548.22	113,567,665.60
减：营业成本	附注16	49,230,299.59	78,426,291.59
税金及附加		141,149.85	485,061.16
销售费用		-	-
管理费用		29,184,207.45	34,478,961.34
研发费用			
财务费用	附注17	349,408.61	-3,350.61
其中：利息费用		366,367.53	96,262.50
利息收入		31,774.19	115,940.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,050,482.72	180,702.12
加：营业外收入	附注18	421,733.27	397,805.65
减：营业外支出	附注19	1,317,822.42	362,756.64
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		154,393.57	215,751.13
减：所得税费用		33,449.16	34,180.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		120,944.41	181,570.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		120,944.41	181,570.37

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

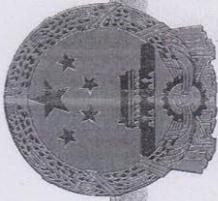
项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	98,777,178.54	112,313,687.48
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,226,365.81	66,256,579.76
现金流入小计	4	102,003,544.35	178,570,267.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,348,299.75	82,944,561.14
支付给职工以及为职工支付现金	6	29,490,830.85	2,628,220.47
支付的各项税款	7	6,388,584.99	4,565,756.18
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,847,972.44	93,761,746.27
现金流出小计	9	98,075,688.03	183,900,284.06
经营活动产生的现金流量净额	10	3,927,856.32	-5,330,016.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	19,836.26
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	19,836.26
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-19,836.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	9,060,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	9,060,000.00
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	366,367.53	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,272,367.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-1,272,367.53	9,060,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
	32		
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,681,652.98	4,971,506.06
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	11,337,141.77	8,681,652.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王宇飞

成立日期 2008年05月29日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右侧二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起三个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年 06月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

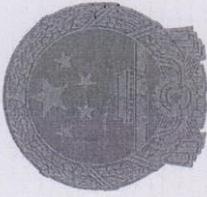
证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清

经营场所: 龙路6号港之龙科技园商务中心B

栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度



项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24ZH9Y3V7J



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙路港之龙商务中心B座506
电话: 0755-83659367

邮编: 518029
传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2024]第045号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月四日



建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

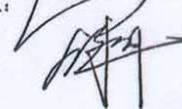
项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	9,081,872.37	11,337,141.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	14,419,761.16	13,385,053.43
预付款项	附注5	1,239,842.60	1,399,405.40
其他应收款	附注6	18,676,848.45	16,212,811.79
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		43,418,324.58	42,334,412.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	748,915.75	1,004,954.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,748,915.75	5,004,954.42
资产合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






建艺国际工程管理集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		1,282,900.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	17,832,736.90	8,612,520.35
预收款项	附注10	330,000.00	353,890.80
应付职工薪酬		1,618,875.92	81,230.44
应交税费		467,202.01	314,370.53
其他应付款	附注11	6,308,790.45	16,763,749.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,840,505.28	26,125,762.03
非流动负债：			
长期借款		7,248,000.00	8,154,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,248,000.00	8,154,000.00
负债合计		35,088,505.28	34,279,762.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,214,410.36	2,161,484.11
未分配利润	附注14	864,324.69	898,120.67
所有者权益（或股东权益）合计		13,078,735.05	13,059,604.78
负债和所有者权益（或股东权益）合计		48,167,240.33	47,339,366.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	176,054,118.36	79,955,548.22
减：营业成本	附注16	143,155,459.86	49,230,299.59
税金及附加		137,939.45	141,149.85
销售费用		-	-
管理费用		32,458,699.08	29,184,207.45
研发费用			
财务费用	附注17	298,502.61	349,408.61
其中：利息费用		316,243.18	366,367.53
利息收入		33,595.18	31,774.19
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,517.36	1,050,482.72
加：营业外收入	附注18	587,906.52	421,733.27
减：营业外支出	附注19	379,718.91	1,317,822.42
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,704.97	154,393.57
减：所得税费用		13,021.65	33,449.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		198,683.32	120,944.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		198,683.32	120,944.41

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表
二〇二三年度

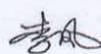
单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	189,639,449.17	98,777,178.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	587,906.52	3,226,365.81
现金流入小计	4	190,227,355.69	102,003,544.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	145,434,402.22	49,348,299.75
支付给职工以及为职工支付现金	6	26,794,334.13	29,490,830.85
支付的各项税款	7	3,162,890.30	6,388,584.99
支付的其他与经营活动有关的现金	8	17,147,764.99	12,847,972.44
现金流出小计	9	192,539,391.64	98,075,688.03
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,312,035.95	3,927,856.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,890.27	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	3,890.27	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,890.27	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	1,282,900.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,282,900.00	-
偿还债务所支付的现金	27	906,000.00	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	316,243.18	366,367.53
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,222,243.18	1,272,367.53
筹资活动产生的现金流量净额	31	60,656.82	-1,272,367.53
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,255,269.40	2,655,488.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,337,141.77	8,681,652.98
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,081,872.37	11,337,141.77

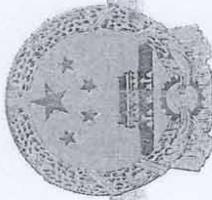
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照



统一社会信用代码
914413003232743992

名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室



重要提示
1. 请准主体的经营范围由条款确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定应当批准的项目，应当在许可证批件文件后方可开展经营活动。
2. 国家工商行政管理总局核准的经营范围和许可事项在营业执照上方的二项的范围内。
3. 本类同本类主体每年须于成立周年之日起两个月内，向国家工商行政管理总局提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年 06月 06日



国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0006113

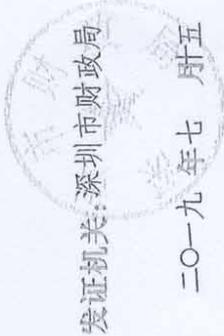
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所
(普通合伙)
王宇鸣
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路6号港之龙科技园商务中心B
楼5层506室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030001
批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号
批准执业日期: 2014年3月3日



发证机关: 深圳市财政局

二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于建艺国际工程管理集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
“您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤252MNDG0YH



深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区龙华街道清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室 邮编：518110

电话：0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2025]第027号

审计报告

建艺国际工程管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月六日




 建艺国际工程管理集团有限公司
资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	4,316,297.13	9,081,872.37
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	15,829,010.09	14,419,761.16
预付款项	附注5	857,494.14	1,239,842.60
其他应收款	附注6	20,818,701.38	18,676,848.45
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,821,502.74	43,418,324.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	4,000,000.00	4,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	861,237.69	748,915.75
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,861,237.69	4,748,915.75
资产合计		46,682,740.43	48,167,240.33

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：





建艺国际工程管理集团有限公司

资产负債表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负債:			
短期借款		4,282,092.64	1,282,900.00
交易性金融负債		-	-
衍生金融负債			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	13,213,643.94	17,832,736.90
预收款项	附注10	330,000.00	330,000.00
应付职工薪酬		1,162,655.17	1,618,875.92
应交税费		215,490.68	467,202.01
其他应付款	附注11	8,719,246.64	6,308,790.45
持有待售负債			
一年内到期的非流动负債		-	-
其他流动负債		-	-
流动负債合计		27,923,129.07	27,840,505.28
非流动负債:			
长期借款		5,616,469.38	7,248,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负債		-	-
递延收益			
递延所得税负債		-	-
其他非流动负債		-	-
非流动负債合计		5,616,469.38	7,248,000.00
负債合计		33,539,598.45	35,088,505.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注13	2,232,920.13	2,214,410.36
未分配利润	附注14	910,221.85	864,324.69
所有者权益(或股东权益)合计		13,143,141.98	13,078,735.05
负債和所有者权益(或股东权益)合计		46,682,740.43	48,167,240.33

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



建艺国际工程管理集团有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	60,838,702.69	176,054,118.36
减：营业成本	附注16	35,349,512.61	143,155,459.86
税金及附加		165,499.58	137,939.45
销售费用		-	-
管理费用		24,947,491.62	32,458,699.08
研发费用			
财务费用	附注17	297,970.65	298,502.61
其中：利息费用		303,173.20	316,243.18
利息收入		17,418.26	33,595.18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,228.23	3,517.36
加：营业外收入		-	587,906.52
减：营业外支出		-	379,718.91
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,228.23	211,704.97
减：所得税费用		4,189.15	13,021.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		74,039.08	198,683.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		74,039.08	198,683.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		74,039.08	198,683.32

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人：



建艺国际工程管理集团有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	63,596,556.89	189,639,449.17
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,410,456.19	587,906.52
现金流入小计	4	66,007,013.08	190,227,355.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,980,970.15	145,434,402.22
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,647,811.79	26,794,334.13
支付的各项税款	7	3,174,486.43	3,162,890.30
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,678,516.73	17,147,764.99
现金流出小计	9	71,481,785.10	192,539,391.64
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,474,772.02	-2,312,035.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	355,292.04	3,890.27
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	355,292.04	3,890.27
投资活动产生的现金流量净额	22	-355,292.04	-3,890.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	27,918,522.64	1,282,900.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	27,918,522.64	1,282,900.00
偿还债务所支付的现金	27	26,550,860.62	906,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	303,173.20	316,243.18
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	
现金流出小计	30	26,854,033.82	1,222,243.18
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,064,488.82	60,656.82
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-4,765,575.24	-2,255,269.40
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,081,872.37	11,337,141.77
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,316,297.13	9,081,872.37

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码
914413003232743992



名称 深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王宇鸣

成立日期 2008年05月29日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示内容应当在每年年报中如实填报。

3. 商事主体应当依法履行《企业信息公示暂行条例》第十三条规定的社会公示义务。



登记机关 2019年06月06日

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0006113

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一四年七月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亚太国际会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王宇鸣

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区龙华街道清华社区清

龙路6号港之龙科技园商务中心B

栋5层506室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030001

批准执业文号: 粤财会〔2014〕25号

批准执业日期: 2014年3月3日



(5) 企业办公场所租赁凭证或自有产权证明

办公场所租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租龙华 2023004790		签发人：_____	
房屋坐落地址	深圳市龙华区观湖大和社区宝观城锦鲤大厦1栋 8G-8H、8J-8N、8P	登记备案机关（盖章）： 	
房屋编码	4403060100035200116000096;4403060100035200116000097;4403060100035200116000098(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：(1) 2023年 09月 13日	
出租人	深圳市金贵治投资发展有限公司	持证人：建艺国际工程管理集团有限公司	
承租人	建艺国际工程管理集团有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m ²)	592.91	[Empty box for additional notes]	
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2023年 09月 08日至 2023年 08月 07日			

自有产权证明-401 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)
2023 年 4 月 7 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721213

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0388088 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦401
不动产单元号	440303009003GB00004F00010308
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积: 63.48平方米
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币203136元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。此证由原2000517158号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

自有产权证明-402 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 4 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721299

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389411 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦402
不动产单元号	440303009003GB00004F00010309
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积: 85.23平方米
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币272736元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。此证由原2000517156号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

自有产权证明-403 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)
2023 年 4 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721290

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389203 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦403
不动产单元号	440303009003GB00004F00010310
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：82.37平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币263584元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房。此证由粤2000517154号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

自有产权证明-404 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)
2023 年 4 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721298

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389397 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦404
不动产单元号	440303009003GB00004F00010311
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积: 86.56平方米
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币276992元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 此证由原2000517149号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

自有产权证明-405 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 4 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721351

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389452 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦405
不动产单元号	440303009003GB00004F00010312
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积: 104.78平方米
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币335296元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。此证由原2000517146号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

自有产权证明-406 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 4 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721361

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389572 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦406
不动产单元号	440303009003GB00004F00010313
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积: 57.71平方米
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币184672元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 此证由原2000517141号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

自有产权证明-407 室



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389559 号		附 记
权利人	建艺国际工程管业集团有限公司(914403001923761400)	市场商品房。此证由原2000517140号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦407	
不动产单元号	440303009003GB00004F00010314	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公	
面 积	建筑面积：69.85平方米	
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007, 宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币223520元 5. 共有情况：无	

自有产权证明-408 室



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 4 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D 44131721366

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0389487 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦408
不动产单元号	440303009003GB00004F00010315
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积: 69.85平方米
使用期限	70年, 从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号: H216-0007, 宗地面积: 3023.8平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1996年1月25日 4. 登记价人民币223520元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。此证由原2000517137号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

2、企业业绩

投标人同类工程业绩表

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
1	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	深汕合作区	项目总规划用地面积：约 33 万 m ² ，总建筑面积约 97.9 万 m ² ，建筑高度≤120m，一期占地面积约 11.96 万 m ² ，总建筑面积约 33.58 万 m ² 。	2021.07.20	在建	1941.72	/
2	深圳市光明区建设发展集团有限公司	塘家智能制造产业园（原名：塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理）	光明区	用地面积约 37769m ² ，规划计容面积 151075m ² ，计划建设工业厂房 125075m ² ，配套宿舍 21000m ² ，配套商业 2500m ² ，食堂 1500m ² ，物业用房 350m ² ，消控室 100m ² ，公共配套用房 550m ² 等	2023.11.30	在建	916.31	/
3	深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理	南山区	用地面积约 2.5 万 m ² ，地块内住宅 6 栋，建筑高度约 120~150m，商业计容建面 3400m ² ，总计容建筑面积约 15.3 万 m ² ，总建筑面积约 25 万 m ² ，容积率≤6.0。	2022.05.13	在建	1072.42	/

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
4	深圳地铁前海国际发展有限公司	光明区新湖街道A641-0029项目工程监理	光明区	用地面积 15964.35m ² ，总建筑面积约 11 万 m ² ，新建规定建筑面积 71839m ² 。建筑高度限高 150m，其中，办公建筑高度不低于 120m，居住建筑高度不高于 100m。	2022.06.21	在建	427.40	/
5	深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园(原名:南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理)	南山区	本项目拆除用地范围面积 41949.0m ² ，开发建设用地范围面积 32817.1m ² ，无偿移交政府用地面积 9131.9m ² 。项目容积率 7.5，总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24m 以内，计容总建筑面积为 246140m ² 。其中住宅 216390m ² ，商业 24620m ² ，公共配套 4900m ² ，市政公共设施 230m ² 。	2018.12.18	2023.11.02	2251.12	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

中标通知书

监理2021/10

中标通知书

标段编号: 44030020200065008001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 1941.72万元

中标工期: 2387天

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 钟建安
日期: 2021-06-28

查验码: 7686934061543587

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理 210733

工程编号：44030020200065003001

合同编号：SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

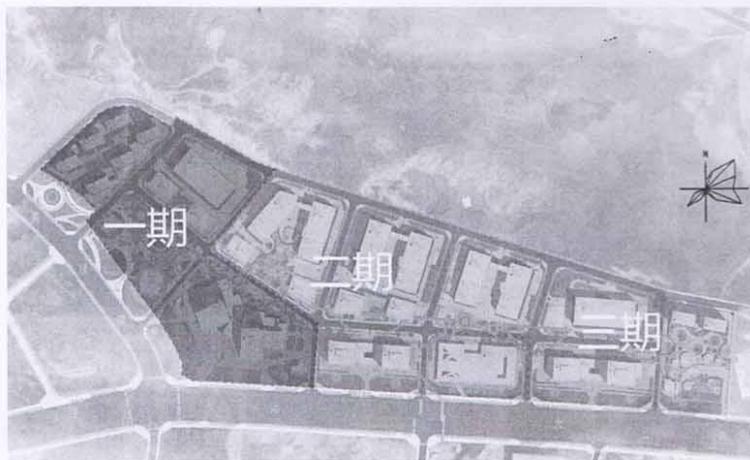
5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:彭翔,身份证号码:422421196312200054,注册号:44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率(0.9886%)=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(1941.72万元)/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

 <p>委托人: (盖章) 广东深汕投资控股集团 团有限公司</p>	 <p>受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日 住所: 新楼一楼</p>	<p>深圳市罗湖区深南东集浩大厦 住所: 401</p>
<p>邮编: 518200</p>	<p>邮编: 518003</p>
<p>法定代表人 钟建安 (盖章) 或其授权代理人:</p>	<p>法定代表人 (盖章) 或其授权代理人:</p>

<p>开户银行: _____</p>	<p>上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行</p>
<p>账号: _____</p>	<p>79410078801900000030</p>
<p>电话: _____</p>	<p>0755-25413688</p>
<p>传真: _____</p>	<p>0755-25426802</p>
<p>电子邮箱: _____</p>	<p>office@jyiec.com</p>

(2) 塘家智能制造产业园（原名：塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理)

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 72-202400127		深地名许字 GM202410363 号	
用地单位	深圳市富健实业投资有限公司, 深圳市凤凰塘家股份合作公司		
批准名称	塘家智能制造产业园	汉语拼音	TANGJIAZHINENGZHIZHAOCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	37765.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面 科农路东面	土地合同 或房地产证	2024-7038 (合), 2024-7038 (补1)
宗地代码	440311205002G B00774	宗地号或用地方案号 或选址意见书编号	A608-0197
命名含义	本项目由深圳市凤凰塘家股份合作公司开发建设, 产业定位为智能制造业。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440311205002GB00774 的土地上的建筑物命名为“塘家智能制造产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“塘家智能制造产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“塘家智能制造产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
复 意 见	 日期: 2024-06-19		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

关于塘家智能制造产业园 项目名称的情况说明

我司建设的塘家社区征地返还用地项目为光明区第二批“工业上楼项目”。本项目于2023年8月16日在深圳市光明区发展和改革局取得深圳市社会投资项目备案证，编号为深光明发改备案（2023）0392号，项目编码为S-2023-C41-505513。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约37769平方米，总建筑面积约171910平方米，总投资约为106547万元。

2023年9月2日，本项目在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，因为建筑物正式命名需要取得深圳市规划和自然资源局光明管理局的批复，故招标时该项目设计施工总承包的项目名称暂定为“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”。

2024年5月30日该项目更新社会投资项目备案证，项目名称确定为“塘家智能制造产业园”。编号为深光明发改备案（2024）0178号，项目编码为S-2024-E47-502514。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，总投资约为93408.63万元。

故“塘家社区征地返还用地项目”、“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”和“塘家智能制造产业园”为同一项目。

特此说明。

深圳市光明区建设发展集团有限公司

2024年6月4日



监理 202310

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-416322003001

标段名称: 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 916.306545万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 申鑫炎



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-11-22



查验码: 3551108894257159 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理 231261

合同编号: GMJF-CT-2023-349

塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理服务合同

工程名称: 塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人: 建艺国际工程管理集团有限公司

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:塘家社区返还用地项目(暂定名)项目监理;

2. 工程地点:深圳市光明区;

3. 工程规模:用地面积约 37769 平方米,性质为普通工业用地,容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米,计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米,配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于:施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务;施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理;保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程(含光纤到户及移动信号覆盖点位施工)、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套(含社区体育活动场地)、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作,施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
	小计(A)	100%	872.6729	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为106547.00万元，其中：建筑安装工程费73584.446238万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为1170.986379万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1170.986379 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1170.986379 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25.4754%（建议浮动幅度±20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1170.986379 \times (1-25.4754\%)$$

$$=872.6729 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=872.6729万×5%=43.633645万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=872.6729万元+43.633645万元=916.306545万元。

(7) 结算计费额原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格〔2007〕670号》计取。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2026年9月8日止，预计34个月。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

(3) 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

中标通知书

监理 202205

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

监理 220511

副本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290m²）、公交首末站（建筑面积4300m²）、老人日间照料中心（建筑面积1500m²）、社区健康服务中心（1400m²）、社区菜市场（500m²）、便民服务站（建筑面积400m²）、社区警务室（建筑面积20m²）、社区管理用房（建筑面积250m²）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： / /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： /万元，招标部分工程概算投资额： / /万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生

1

王党生

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元；暂估价/元；增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

工程监理收费报价书

致：深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积(m ²)	单位	投标单价(小数点后保留两位)	投标报价(元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249061	m ²	33.01	8251212.61	单价上限为 33 元/m ² , 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	m ²	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m ² , 报价上限为 153.2 万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1130.8 万元

备注：

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

六、工作期限

工程监理期限暂定为 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

王敬

2

王敬

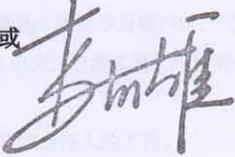
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

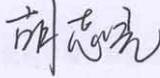
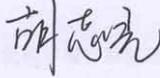
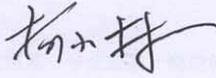
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，委托人执一份，受托人执一份。合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

委托人 (盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传真:	0755-23992555

开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	刘鸿 13612970417	项目主管	
合约部门经办人 及电话:	王苏文 89987571	部门审核人:	
		合约部门 审核人:	

王苏文

3



监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公



法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王敏

4

第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×

评级系数（按附件1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

王敬

22

王敬

(4) 光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

中标通知书

监理 202206

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

贵公司于 2022 年 4 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰贰拾柒万肆仟元整（小写：RMB4,274,000.00 元）。确定贵公司为光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 5 月 27 日

监理 220619

副本

光明区新湖街道 A641-0029 项目工程
监理合同

合同编号：STZY-ZC-GMXH3-GCFW001/2022

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司
受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

二〇二二年六月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市光明区新湖街道

3. 工程规模: 光明区新湖街道 A641-0029 项目工程位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角,用地面积 15964.35 m²,总建筑面积约 11 万 m²,新建规定建筑面积 71839m²。其中:商业与办公 39279m²,地上商业 7500 m²,办公 31779 m²(含物业服务用房 100 m²);住宅 28000m²(含公共住房不少于 2800 m²,物业服务用房 100 m²);社区警务室 50m²,邮政所 150m²,便民服务站 500m²,社区菜市场 1000 m²,公交首末站 2500m²,公共服务用房(IDEA 空间)360m²。建筑高度限高 150 米,其中,办公建筑高度不低于 120 米,居住建筑高度不高于 100 米;

4. 工程类别: 房建工程 工程等级: /

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 万元,招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

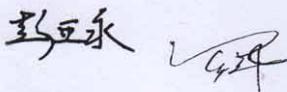
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

2 / 89



项目总监姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾柒万肆仟元整（¥4,274,000.00）。其中：不含税价3,642,452.83元，增值税税额218,547.17元，暂列金413,000.00元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自2022年05月01日起至2027年12月01日止，总计2040日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月01日起至2025年11月30日止，共1310日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月01日起至2027年12月01日止，共730日/日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，均具有同等法律效力。

孙明

委托人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼

电 话: 0755-89987550

刘宇峰
传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 万乐 15361824180

项目主管部门审核人: 哈斌

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 孙晨

受托人(盖章): 建艺国际工程管理集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413080

孙晨
传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518000

承包人经办人: 全琦

承包人经办人电话: 0755-25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 21 日

彭亚永

9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准，实施全过程监理。

包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）场地平整、管线改迁（含设计）、施工围挡、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

本次招标范围不包括：室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，乙方需做好如下工作：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

(5) 安居高新花园（原名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理）

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

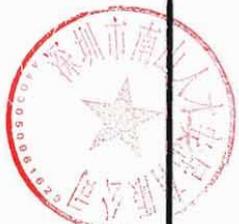
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100326

深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002 (合), 2021-N003 (合)
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	<p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">本项目为高端人才住房项目，高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新，因此用“花园”代替“公寓”，彰显项目带来的环境升级效果，并沿用具有标志意义的“高新”二字，命名为“安居高新花园”，寓意为南山人才建设的温馨家园。</p>		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2021-07-21</p>  			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

监理 201819

中标通知书

标段编号: 440305201801270004001

标段名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 2251.120000万元

中标工期: 2253

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2018-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-05



王明宇

查验码: 8210693992299268

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理181291

合同编号：NS-G-2018-~~120~~ 119

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山人才安居有限公司

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m²，开发建设用地范围面积 32817.1m²，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m²，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m²，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m²，规划市政道路用地，面积 1097.7m²。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m²，其中住宅 216390m²，商业 24620 m²，公共配套设施 4900m²，市政公用设施 230m²；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m²，车位 1502 个，核增面积 13154.6m²。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：¥万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年12月18日 起至 2023年02月17日 止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年02月18日 起至 2025年02月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

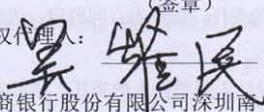
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

 深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)	 深圳市建艺国际工程顾问有限 公司 (盖章)
委托人: _____	受托人: _____
深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态 园 10 栋 B 座 28 楼	深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
住所: _____	住所: _____
518000	518000
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) 	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) 
中国工商银行股份有限公司深圳南 山支行	中国工商银行深圳东门支行

开户银行: _____	开户银行: _____
4000020309200597310	4000027009200153170
账号: _____	账号: _____
0755-86629679	
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

(3) 监理单位的履约考核得分低于 75 分（不含 75 分），扣除当期监理酬金 25%作为违约金不再返还。

(4) 预付款的扣回：实际完成的投资额达到 50%时，一次性扣完已支付的预付款。

(5) 奖励和处罚条款见附表；

3.竣工验收合格、办理完工程决算及竣工资料，3 个月付至监理结算金额的 100%，双方保修期（取得竣工备案收文之日起算满二年）满后支付保修期监理酬金；

4.本合同签订后，监理人应向委托人提供一份银行（非乡镇银行）的履约保函，履约保函金额为合同金额的 10%。

5.符合付款条件之日起 3 个工作日内，监理单位应向委托人提出付款申请，经委托人审核确认后，监理单位应向委托人提供等额增值税专用发票，且发票上列示的开户行和账号与收款银行及账号一致，委托人在 20 个工作日内支付当期费用。

9.3 延长监理期限的费用：

1.在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工导致监理工作暂停，则监理单位不应收取暂停期间的监理酬金，因此导致监理期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

2.监理单位在签订本合同时已考虑了本工程因工程进度延缓或其它原因而可能导致的监理服务期限延长的风险，凡因此而导致监理服务期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

3.本项目的监理服务期限以施工单位实际完成本项目的施工时间为准，监理服务期限的变化不作为监理费调整依据。

9.4 本项目最终结算的监理服务酬金为施工阶段监理结算酬金与保修阶段监理酬金之和。施工阶段监理结算酬金总额=按照深圳市相关管理规定，经造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额×中标费率（%）-各季度合同履行评价考核及奖励罚款合计。

9.5. 监理工作范围及监理内容

1.所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作； 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.监理内容：

(1) 必须按本合同组建项目监理项目部。

(2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。

(3) 必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

 <p>委托人: (盖章) 广东深汕投资控股集团 有限公司</p>	 <p>受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日 住所: 新楼一楼</p>	<p>深圳市罗湖区深南东集浩大厦 住所: 401</p>
<p>邮编: 518200</p>	<p>邮编: 518003</p>
<p>法定代表人 钟建安 (盖章) 或其授权代理人:</p>	<p>法定代表人 (盖章) 或其授权代理人:</p>

<p>开户银行: _____</p>	<p>上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行</p>
<p>账号: _____</p>	<p>79410078801900000030</p>
<p>电话: _____</p>	<p>0755-25413688</p>
<p>传真: _____</p>	<p>0755-25426802</p>
<p>电子邮箱: _____</p>	<p>office@jyiec.com</p>

竣工验收报告（基坑支护、土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程_____

验收日期：_____2023年7月6日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市南山人才安居有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



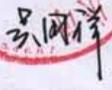
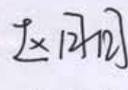
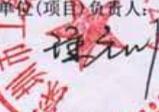
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工 总承包工程
验收日期:	2023年11月2日
建设单位（盖章）:	深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m ²	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>159</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>145</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>107</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>135</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>123</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工 总承包工程
验收日期:	2023年11月7日
建设单位（盖章）:	深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m ²	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				


 - GD - E1 - 914 / 2 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>149</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>142</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>124</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

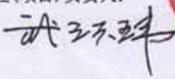
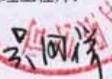
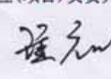
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：05.20  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61层	
	框架剪力墙		地下:	3层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 于克华
注册号: 4401870-053
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
吴国祥
注册号44003237
有效期至2025.04.15
珠海市工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢敏
粤1442013201322741(00)
建筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司

建设单位:  单位(项目)负责人: 日期: 2023年11月2日	监理单位:  总监理工程师: 日期: 2023年11月2日	施工单位:  单位(项目)负责人: 日期: 2023年11月2日	设计单位:  单位(项目)负责人: 日期: 2023年11月2日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 日期: 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段（02地块）

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程II标段(02地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	166750.69m ²	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	43	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 于克华
 粤144201120118448
 2024.09.16

建设单位： 深圳市南山人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 于克华 2023年11月2日	监理单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章) 总监理工程师： 于克华 2023年11月2日	施工单位： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 于克华 2023年11月2日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 于克华 2023年11月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 安居高新花园智能化工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 11 月 2 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市南山人才安居有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 m ²	工程造价	3728.553878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	61/43	层
	框架剪力墙		地下:	3/4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

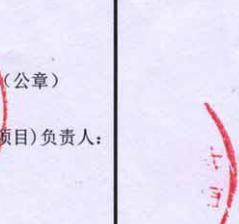
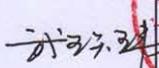


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：于克华
 注册号：4401870-053
 有效期至：至2024年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月2日	总监理工程师：  2023年11月2日	单位(项目)负责人：  2023年11月2日	单位(项目)负责人：  2023年11月2日	单位(项目)负责人： 年 月 日



一级注册建造师
 姓名：王克华
 注册号：13120142016041131007
 机电
 2025.04.06
 深圳达实智能股份有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、“百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点（深 汕合作区/深 圳/其他地区）
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	广东深汕投资控股集团有限公司	1941.72 万元	合同签订时间：2021.07.20	王党生	中标通知书 合同关键页	深汕合作区
2	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理	深圳市交通运输局 深汕管理局	144.80 万元	合同签订时间：2023.05.25 竣工验收时间：2024.07.26	李文博	中标通知书 合同关键页 竣工验收报告	深汕合作区
3	深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理	深圳市交通运输局 深汕管理局	55.89 万元	合同签订时间：2023.05.25 竣工验收时间：2024.04.17	李文博	中标通知书 合同关键页 竣工验收报告	深汕合作区
4	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理	深汕特别合作区住房和水务局	1537.78 万元	合同签订时间：2020.02.28	梁惕观	中标通知书 合同关键页	深汕合作区
5	塘家智能制造产业园（原名：塘家社区返还用地项目（暂定名））监理	深圳市光明区建设发展集团有限公司	916.31 万元	合同签订时间：2023.11.30	申鑫炎	中标通知书 合同关键页	深圳市

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

中标通知书

监理2021/10

中标通知书

标段编号: 44030020200065008001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 1941.72万元

中标工期: 2387天

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 钟建安
日期: 2021-06-28

查验码: 7686934061543587 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理 210733

工程编号：44030020200065003001

合同编号：SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:彭翔,身份证号码:422421196312200054,注册号:44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率(0.9886%)=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(1941.72万元)/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

 <p>委托人: (盖章) 广东深汕投资控股集团 有限公司</p>	 <p>受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日 住所: 新楼一楼</p>	<p>深圳市罗湖区深南东集浩大厦 住所: 401</p>
<p>邮编: 518200</p>	<p>邮编: 518003</p>
<p>法定代表人 或其授权代理人:  (盖章)</p>	<p>法定代表人 或其授权代理人:  (盖章)</p>

<p>开户银行: _____</p>	<p>上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行</p>
<p>账号: _____</p>	<p>79410078801900000030</p>
<p>电话: _____</p>	<p>0755-25413688</p>
<p>传真: _____</p>	<p>0755-25426802</p>
<p>电子邮箱: _____</p>	<p>office@jyiec.com</p>

(2) 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理

中标通知书

监理202304

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023022002001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程监理

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：200.690000万元

中标工期：943

项目经理(总监)：李文博

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：孙玲燕

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-23

查验码：6151262966012935 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理 230726

并双制同合 台格一联

工程编号 : _____

合同编号 : SSWH-2023-0003



深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目工程监理合同

工程名称 : 深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

发 包 人 : 深圳市交通运输局深汕管理局

监 理 人 : 建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容；

4. 本监理合同工程概算总投资：8281.34 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理。具体包括但不限于以下服务内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计943日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理213日历天，保修期监理730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李文博；身份证号码：620523199002251996；注册证号：44024099。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价 ¥144.80 万元，人民币大写：壹佰肆拾肆万捌仟元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 20%。

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。最终监理费结算价以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），即为 7570.47 万元。

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 172.38 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（Ⅱ级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = 172.38 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 172.38 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 172.38 × (1 - 20 %) = 137.90 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费金额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：6.90 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和，即本项目合同总价为 ¥144.80 万元，人民币大写：壹佰肆拾肆万捌仟元整。

(本页无正文，为签署页)

发包人

深圳市交通运输局深汕管理局

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

刘书

(签字)

经办人:

张

监理人

建艺国际工程管理集团有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

王

(签字)

经办人:

开户银行

账号

合同订立时间:

2023年5月25日

开户银行

账号

44201521700051008839

中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877815&channelId=2851>

无牌浏览器 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 334

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

招标项目编号: 4403832023022006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市交通运输局

标段: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

经办人: 赖全维

办公电话: 13682610466

传真:

手机号码: 13682610466

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼

招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经办人: 罗有辉

办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022006001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00

本次发包工程估价: 2627.855363 万元

本次招标内容: 施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 11068.15 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质等级要求: 具有公路工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理(建造师)要求: 公路工程专业一级注册建造师; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工(A、B、C、D包)四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格(若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877816&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 425

招标概况[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程
项目编号: 4403832023022
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)
招标项目编号: 4403832023022005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市交通运输局
标段: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包) ;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00
公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局
经办人: 赖全维
办公电话: 13682610466
传真:
手机号码: 13682610466
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼
招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
经办人: 罗有辉
办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022005001
标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)
递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00
本次发包工程估价: 2675.925888 万元
本次招标内容: 施工总承包; 施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。
计划总投资: 11068.15 万元
工程地址: 深圳市深汕特别合作区
项目现场的具体位置和周边环境: /
计划开工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
企业资质等级要求: 具有公路工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理(建造师)要求: 公路工程一级注册建造师; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工(A、B、C、D包)四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格(若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将将被剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877823&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 487

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包)

招标项目编号: 4403832023022004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 深圳市交通运输局

标段: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

经办人: 赖全维

办公电话: 13682610466

传真:

手机号码: 13682610466

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼

招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经办人: 罗有辉

办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022004001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包)

递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00

本次发包工程估价: 2554.4211 万元

本次招标内容: 施工总承包;施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 11068.15 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质等级要求: 具有公路工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理(建造师)要求: 公路工程专业一级注册建造师; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A、B、C、D包) 四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格(若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（C包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024.7.26

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (C 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2274.594628 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	银广厦集团有限公司	项目经理	岳佳兵	完工日期	2024 年 6 月 5 日
		技术负责人	高清岩	验收日期	2024 年 7 月 26 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目,项目位于深圳市深汕特别合作区,施工内容:1、塘尾漫水路临时钢便桥工程施工内容为优化道路线位、修建一座临时钢便桥、桥台引道接顺、设置交通标志标线等;2、江仔下漫水路临时钢便桥工程施工内容为修建一座临时钢便桥、新建水泥路面顺接钢便桥,对现状管线检查井进行加固提升及设置交通标志标线等;3、西南村涵洞整治工程施工内容为新建箱涵、对原旧桥底部增加一层微膨胀钢筋混凝土加固及配套道路设施等;4、后朝段道路维修工程对现状破损路面进行破除新建;5、边坡整治工程包括(1)赤中段吉水门站 163 号电塔 002 号边坡整治工程、(2) ssg0376k3+330 边坡整治工程、(3)新桥岭山-324 国道线 K747-500 处西侧山体边坡整治工程进行坡面清土、挂网植草、修建截水沟、平台硬化等;6、塘尾漫水路临时钢便桥引道工程为将塘尾漫水临时钢便桥和周边道路接顺,面层采用沥青结构;7、大埔里至明热村通村道路维修工程为对现状道路沉降路基注浆加固,破损路面修复、铣刨罩面等工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	已按合同要求完成施工内容			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	已按合同要求完成施工内容			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项均满足设计及有关施工规范要求。经各单位一致同意通过验收,工程数量清单评定为“合格”。

建设单位审查情况

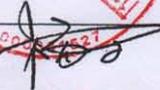
经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年7月26日)。

项目负责人(签字): 

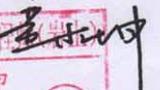
单位负责人或委托授权人(签字): 

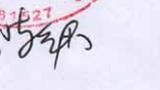
建设单位(盖章): 

2024年7月26日

单位负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

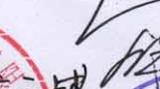
姓名: 黄木坤
勘察单位(盖章): 
注册号: 1100222-AY012
有效期至: 至2026年6月

设计单位(盖章):

2024年7月26日

2024年7月26日

单位负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

监理单位(盖章): 

2024年7月26日

2024年7月26日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（B包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024 年 4 月 17 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (B 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2326.775088 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	项目经理	甘远高	完工日期	2024 年 2 月 27 日
		技术负责人	赖爱国	验收日期	2024 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目，项目位于深圳市深汕特别合作区，改造内容：1、后百段道路维修工程对现状破损路面进行修复、加固路基减小沉降、沥青罩面、井盖提升加固、机非分离、标志标线等交安设施进行完善；2、下北村至大埔里通村道路维修工程施工内容为对现状道路沉陷路基注浆加固，破损路面修复、铣刨罩面等；3、红泉村通村道路维修工程对现状破损坑洼路面进行破除新建及道路拓宽；4、西湖村通村道路维修工程对现状破损路面进行破除新建。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位,分部分项均满足设计及有关施工规范要求,参建单位一致同意通过验收,工程质量综合评价为合格。

建设单位
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 4月 17日)。

项目负责人(签字): 周宇
 单位负责人或委托授权人(签字): 刘峰
 建设单位(盖章):



2024年 4月 17日

单位负责人(签字):

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

设计负责人(签字):

勘察单位(盖章):

设计单位(盖章):

姓名: 黄木坤
 注册号: 1100222-AY012
 有效期至: 2026年6月

单位负责人(签字):

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

项目总监(签字):

施工单位(盖章):

监理单位(盖章):



2024年 4月 17日

2024年 4月 17日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区 2023 年道路养护
大中修工程施工（A包）

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2024年5月24日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (A 包)				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2206.3943 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	黄文杰	完工日期	2024 年 4 月 21 日
		技术负责人	黄智	验收日期	2024 年 5 月 24 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (A 包)，项目位于深圳市深汕特别合作区，改造内容：Y360-圆赤线、Y376-走黄段、Y211-新洛段、C070-广民线、Y208 胡田段、东进路(新明路至新风路)、碗窑村通村道、东进路(新风路至新园路)等道路路面病害处置，新建水泥混凝土路面、沥青罩面、桥梁工程等，具备条件路段进行道路拓宽和设置错车台、硬路肩、排水系统，及沿线交安设施完善等。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	给排水管道工程	已按合同要求完成施工内容			
	电气工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	桥涵工程	已按合同要求完成施工内容			
	其他附属设施	已按合同要求完成施工内容			

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成、资料齐全完整、合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按法律、法规及设计图纸施工完成，符合设计及规范要求；
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况；
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量验收合格, 同意验收。

建设单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年5月24日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



Handwritten signatures of the project manager and unit leader.



2024年5月24日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

姓名: 黄木坤

勘察单位(盖章):

号: 1100222-AY012
有效期至: 至2026年6月

2024年5月24日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):



2024年5月24日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2024年5月24日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):



2024年5月24日



(3) 深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理

中标通知书

监理202304

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023022002001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程监理

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：200.690000万元

中标工期：943

项目经理(总监)：李文博

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：孙玲燕

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-23

查验码：6151262966012935 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理 230727

工程编号 : _____

合同编号 : SHNCL-2023-0003

深汕特别合作区 2023 年道路设施 维护专项工程监理合同

工程名称 :	深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理
工程地点 :	深汕特别合作区
发 包 人 :	深圳市交通运输局深汕管理局
监 理 人 :	建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容；

4. 本监理合同工程概算总投资：2786.81 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理，具体包括但不限于以下服务内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 943 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 213 日历天，保修期监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李文博；身份证号码：620523199002251996；注册证号：44024099。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价 ¥55.89 万元，人民币大写：伍拾伍万捌仟玖佰元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 20 %。

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。最终监理费结算价以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），即为 2518.2 万元。

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 66.54 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（II级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = 66.54 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 66.54 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 66.54 × (1 - 20 %) = 53.23 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费金额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：2.66 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和，即本项目合同总价为 ¥55.89 万元，人民币大写：伍拾伍万捌仟玖佰元整。

(本页无正文，为签署页)

发包人

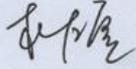
深圳市交通运输局深汕管理局

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人


(签字)

经办人:



开户银行

监理人

建艺国际工程管理集团有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人


(签字)

经办人:

中国建设银行股份有限公司

开户银行

深圳振华支行

账号

账号

44201521700051008839

合同订立时间:

2023年5月15日

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877824&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 350

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)

招标项目编号: 4403832023022007

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市交通运输局

标段: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

经办人: 赖全维

办公电话: 13682610466

传真:

手机号码: 13682610466

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼

招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经办人: 罗有辉

办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022007001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)

递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00

本次发包工程估价: 2609.34027 万元

本次招标内容: 施工总承包;施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 11068.15 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质: 市政公用工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理资格: 市政公用工程专业一级注册建造师资格; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格 (若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2259.181882 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 08 月 04 日
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目经理	吕智强	完工日期	2024 年 3 月 20 日
		技术负责人	李祥	验收日期	2024 年 4 月 7 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包) 深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程, 共对 8 条路进行改造。</p> <p>1、新风路 (创文路至东进路) 道路起点南起现状新风路, 终点东至现状新风路, 道路全长 103.931m; 2、创元路 (同心路至创新大道) 道路起点南起现状同心路口, 终点北至创新大道路口, 道路全长 299.5m; 3、赤石村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理; 4、新园路 (鹅埠路至发展大道) 道路起点南起发展大道, 终点北至鹅埠路, 道路全长 258.89m; 5、新园路 (国道 G228 至鹅埠路) 道路起点南接鹅埠路交叉口, 终点北至 G228 国道交叉口, 道路全长 67.5m; 6、蓝海大道东段道路起点南至广民线, 终点北起现状蓝海大道, 道路全长 451m; 7、建设西路北延线道路起点南接现状建设西路, 终点北跨越现状小河, 道路全 292.878m; 8、红源村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理;</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	已验收
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月17日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):



2024年4月17日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):



2024年4月17日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):



2024年4月17日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):



2024年4月17日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):



2024年4月17日

盖印

(4) 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）监理

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

监理201916

中标通知书

标段编号: 44030020190095032001

标段名称: 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段) 监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 1537.78万元

中标工期: 1187

项目经理(总监): 梁惕观



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

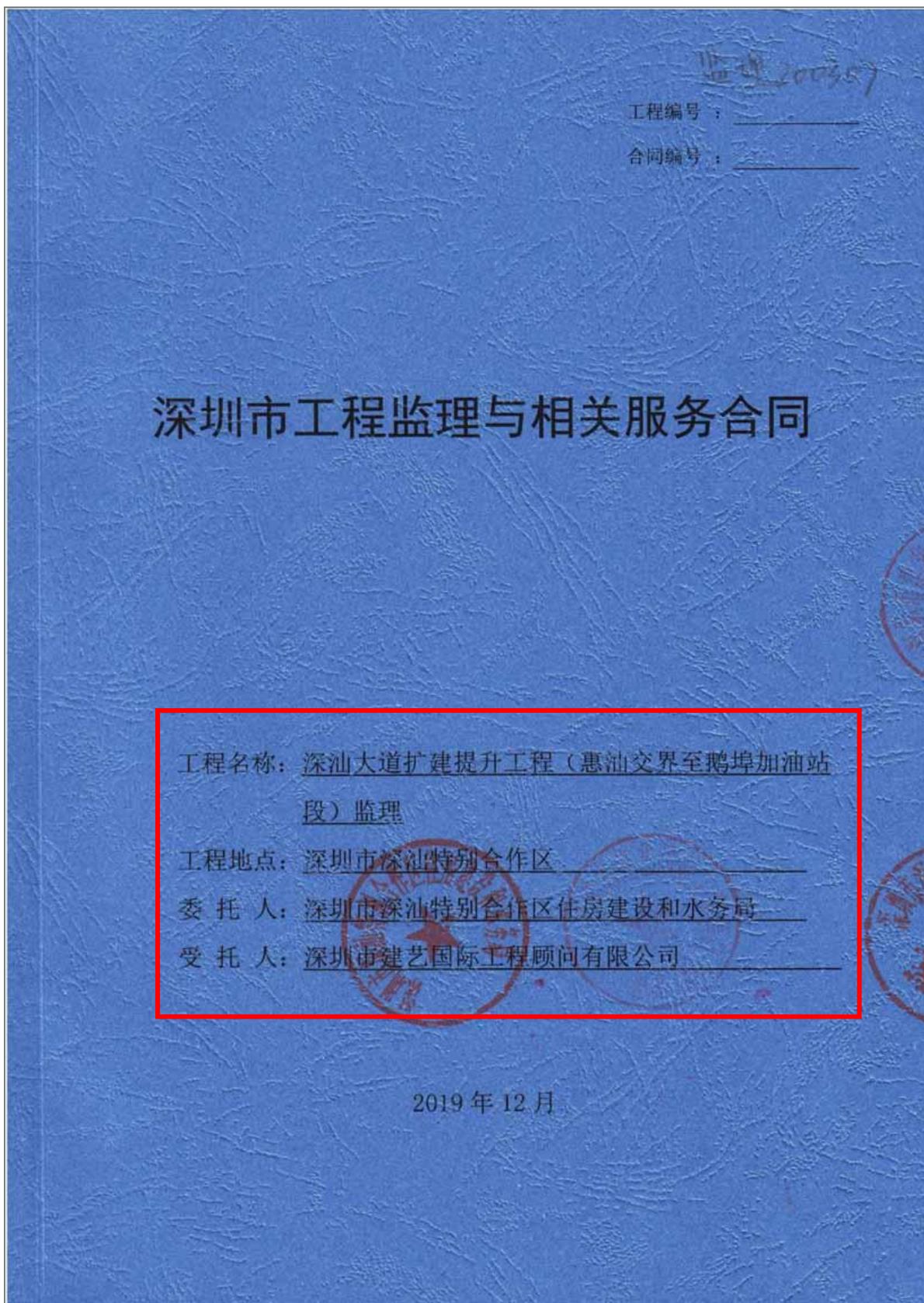
(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验码: 5122556272079661

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段) 监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段) 起点惠汕交界至终点鹅埠加油站, 道路全长约 4.952km, 道路规划为城市主干道, 道路红线宽 60~80m, 设计时速 60Km/h, 主干道双向八车道。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 174759.45 万元, 其中建筑安装工程费 148545.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁惕观, 身份证号码: 510102196803316574, 注册号: 44006667。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 壹仟伍佰叁拾柒万柒仟捌佰元整 (¥15,377,800.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	1464.55	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1171.64	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	292.91	/

保修阶段服务酬金 (B)			73.23	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 457 日历天，自 2019 年 12 月 1 日始，至 2021 年 3 月 2 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份；副本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份。

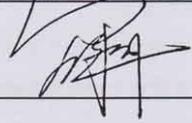
九、合同生效

合同订立时间：2020年2月28日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区 住房建设和水务局 (盖章)	理:	 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委 会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市罗湖区深南东集浩大厦401
法定代表人或 委托代理人:	 陈温 华	法定代表人或 委托代理人:	
电 话:	_____	电 话:	0755-25418888
传 真:	_____	传 真:	0755-25426802
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	建设银行深圳市分行振华支行
帐 号:	_____	帐 号:	44201521700051008839
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	518000

(5) 塘家智能制造产业园（原名：塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理)

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 72-202400127		深地名许字 GM202410363 号	
用地单位	深圳市富健实业投资有限公司, 深圳市凤凰塘家股份合作公司		
批准名称	塘家智能制造产业园	汉语拼音	TANGJIAZHINENGZHIZHAOCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	37765.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科农路东面	土地合同或房地产证	2024-7038 (合), 2024-7038 (补1)
宗地代码	440311205002GB00774	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0197
命名含义	本项目由深圳市凤凰塘家股份合作公司开发建设, 产业定位为智能制造业。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311205002GB00774 的土地上的建筑物命名为“塘家智能制造产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“塘家智能制造产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“塘家智能制造产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
复意见	 日期: 2024-06-19		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

关于塘家智能制造产业园 项目名称的情况说明

我司建设的塘家社区征地返还用地项目为光明区第二批“工业上楼项目”。本项目于2023年8月16日在深圳市光明区发展和改革局取得深圳市社会投资项目备案证，编号为深光明发改备案（2023）0392号，项目编码为S-2023-C41-505513。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约37769平方米，总建筑面积约171910平方米，总投资约为106547万元。

2023年9月2日，本项目在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，因为建筑物正式命名需要取得深圳市规划和自然资源局光明管理局的批复，故招标时该项目设计施工总承包的项目名称暂定为“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”。

2024年5月30日该项目更新社会投资项目备案证，项目名称确定为“塘家智能制造产业园”。编号为深光明发改备案（2024）0178号，项目编码为S-2024-E47-502514。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，总投资约为93408.63万元。

故“塘家社区征地返还用地项目”、“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”和“塘家智能制造产业园”为同一项目。

特此说明。

深圳市光明区建设发展集团有限公司

2024年6月4日



监理 202310

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-416322003001

标段名称: 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 916.306545万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 申鑫炎



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-11-22



查验码: 3551108894257159 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理 231261

合同编号: GMJF-CT-2023-349

塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理服务合同



工程名称: 塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人: 建艺国际工程管理集团有限公司

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人(全称): 建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:塘家社区返还用地项目(暂定名)项目监理;

2. 工程地点:深圳市光明区;

3. 工程规模:用地面积约 37769 平方米,性质为普通工业用地,容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米,计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米,配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于:施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务;施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理;保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程(含光纤到户及移动信号覆盖点位施工)、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套(含社区体育活动场地)、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作,施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
	小计(A)	100%	872.6729	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为106547.00万元，其中：建筑安装工程费73584.446238万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为1170.986379万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1170.986379 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1170.986379 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25.4754%（建议浮动幅度±20%）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1170.986379 \times (1-25.4754\%)$$

$$=872.6729 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=872.6729万×5%=43.633645万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=872.6729万元+43.633645万元=916.306545万元。

(7) 结算计费原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格〔2007〕670号》计取。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2026年9月8日止，预计34个月。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

4、投入本项目人员情况

拟投入的项目团队基本情况表

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王党生	1967	房屋建筑工程	本科	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	全面负责本项目房屋建筑工程相关监理工作
2	李文博	1990	市政公用工程	本科	总监理工程师	工程师	注册监理工程师	全面负责本项目市政公用工程相关监理工作
3	邓光滔	1978	暖通、给排水	本科	专业监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	负责本专业范围内的监理工作，指导监理员开展现场工作
4	何知国	1974	机电安装工程	本科	专业监理工程师	工程师	注册监理工程师	负责本专业范围内的监理工作，指导监理员开展现场工作
5	李青育	1994	土建装修工程	大专	专业监理工程师	工程师	深圳监理工程师	负责本专业范围内的监理工作，指导监理员开展现场工作
6	江 勇	1971	幕墙工程	本科	专业监理工程师	工程师	注册监理工程师	负责本专业范围内的监理工作，指导监理员开展现场工作
7	张焕之	1982	施工安全管理	本科	安全监理工程师	工程师	注册监理工程师	负责施工过程中的现场安全、文明管理监理工作
8	湛海波	1978	施工安全管理	大专	安全监理工程师	工程师	深圳监理工程师	负责施工过程中的现场安全、文明管理监理工作
9	叶少生	1990	工程造价	大专	造价工程师	/	一级造价工程师	负责施工过程及项目后期结算审核等与造价相关的监理工作

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
10	冯柳	1995	房屋建筑工程	大专	监理员	助理工程师	深圳监理工程师	在专监的指导下，开展现场监理工作，做好施工过程检查，旁站工作，监理记录与报告，复核工程计量有关数据等
11	龙聪	1998	房屋建筑工程	大专	监理员	/	深圳监理工程师	在专监的指导下，开展现场监理工作，做好施工过程检查，旁站工作，监理记录与报告，复核工程计量有关数据等
12	黄日标	2002	房屋建筑工程	大专	监理员	/	深圳监理员	在专监的指导下，开展现场监理工作，做好施工过程检查，旁站工作，监理记录与报告，复核工程计量有关数据等
13	覃永兴	2001	房屋建筑工程	大专	监理员	/	深圳监理员	在专监的指导下，开展现场监理工作，做好施工过程检查，旁站工作，监理记录与报告，复核工程计量有关数据等
14	申向红	1995	工程档案管理	大专	资料员	/	深圳监理工程师	负责工程项目相关的资料、图纸、往来文件等收集、登记、传阅、借阅、整理、组卷、保管、移交、归档
15	黎权福	1997	房屋建筑工程	本科	监理工程师	/	深圳监理工程师	协助委托人开展日常工程管理工作
保修阶段监理人员配置								
1	何知国	1974	机电安装工程	本科	专业监理工程师	工程师	注册监理工程师	负责保修阶段工程质量问题的处理，缺陷责任认定，维修方案的审核，验收工作
2	李青育	1994	土建装修工程	大专	专业监理工程师	工程师	深圳监理工程师	负责保修阶段工程质量问题的处理，缺陷责任认定，维修方案的审核，验收工作
3	冯柳	1995	房屋建筑工程	大专	监理员	助理工程师	深圳监理工程师	负责保修阶段工程质量问题的处理，缺陷责任认定，维修方案的审核，验收工作

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 总监理工程师：王党生

国家监理工程师注册证书

<p>注册号 44000988</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 王党生 王 30</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 05月 24日</p> <p>身份证号码 420500670524111</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 房屋建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 04月 03日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 0029751 认定机关(签章) 2017年 3月 30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程咨询集团有限公司</p> <p>No. 0057902 认定机关(签章) 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 01月 25日</p> <p>No. 00432195 认定机关(签章) 2018年 12月 27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年 01月 25日</p> <p>No. 00778775 认定机关(签章) 2021年 1月 1日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2028年 01月 25日</p> <p>No. 01447181 认定机关(签章) 2024年 1月 22日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王党生

证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00182506 注册编号/执业印章号: 44000988

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月25日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201738527

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: S114410702 电子证书编号: S20114410702 注册编号/执业印章号: 4406791-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080384 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214242100421380 File No.:</p>	<p>姓名: <u>王党生</u> Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>监理工程师</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2005年5月15日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: <u>2005年11月9日</u> 日 Issued on</p> 

职称证书



毕业证书



(2) 总监理工程师:李文博

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00613499</p>
 <p>注册号 44024099</p> <p>姓名 李文博</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990年02月25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2024年06月09日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年06月 10</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年06月09日</p> <p>No. 01290544 认定机关(签章)</p> <p>2024年06月10日</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文博

证件类型	居民身份证	证件号码	620523*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00613499 注册编号/执业印章号: 44024099

注册专业: 房屋建筑工程	有效期至: 2027年06月09日
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2027年06月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

国家监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李文博
 证件号码: 620523199002251996
 性别: 男
 出生年月: 1990年02月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年09月06日
 管理号: 20200904844000001807

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：李文博
身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李文博 性别 男，一九九〇年二月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长： 马建

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107105201505200182

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 专业监理工程师：邓光洛

国家监理工程师注册证书

03
254



姓名 邓光洛
性别 男
出生日期 1978年 08月 09日
身份证号码 440203197808096716
学历(学位) 本科(学士)
所学专业 制冷暖通
持证人签名

注册号 44012102
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司
有效期至 2014年 05月 15日

发证日期 2011年 05月 16日

执业印章

延续/变更注册记录 邓光洛
有效期至：2017年 05月 15日
认定机关(签章) 2014年6月7日
No. 00107014

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
机电安装工程 市政公用工程
认定机关(签章) 2016年8月25日
No. 0018355

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
建艺国际工程管理集团有限公司
有效期至：2020年 05月 15日
认定机关(签章) 2017年5月9日
No. 00300662

延续/变更注册记录
有效期至：2026年05月15日
认定机关(签章) 2023年03月01日
No. 01040816

延续/变更注册记录
有效期至：2022年 05月 15日
认定机关(签章) 2022年 月 日
No. 00567238

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓光洛

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00286281 注册编号/执业印章号: 44012102

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年05月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月15日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0134652</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442110441482 File No.:</p>	<p>姓名: 邓光洛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on</p> 

职称证书



毕业证书



(4) 专业监理工程师：何知国

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823606</p>
<p>16</p>  <p>注册号 44039759</p> <p>姓名 何知国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 16 日</p>	<p>注册专业 机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限 公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 10月 25日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何知国

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00823606 注册编号/执业印章号: 44039769

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月24日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年10月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

国家监理工程师资格证书

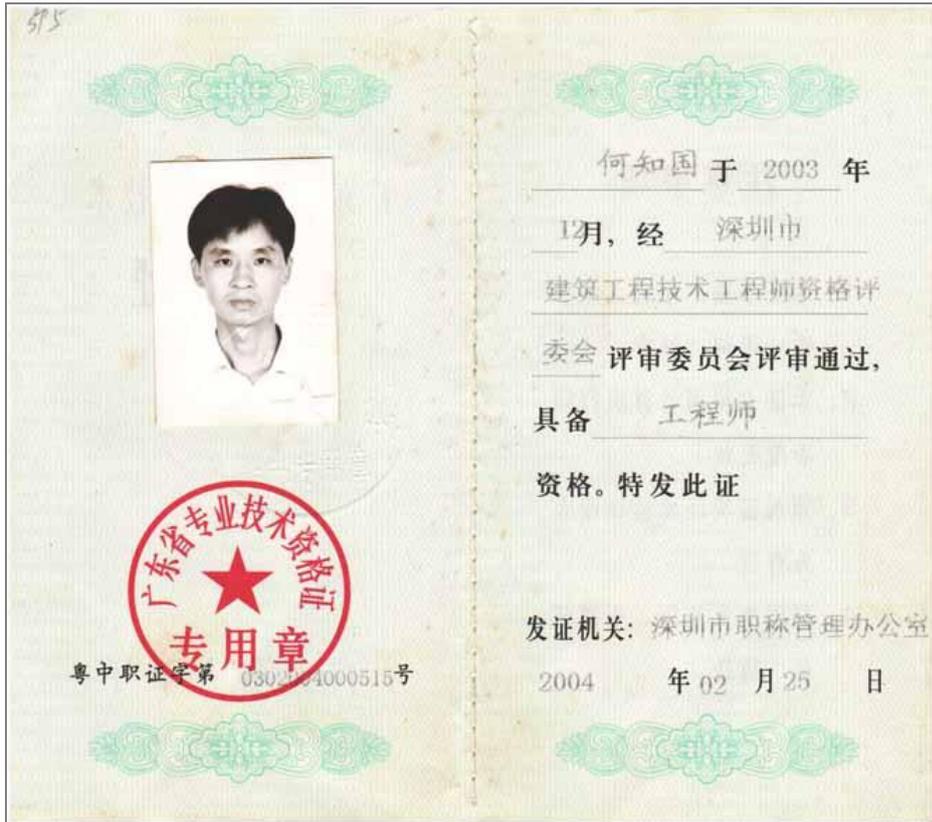
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

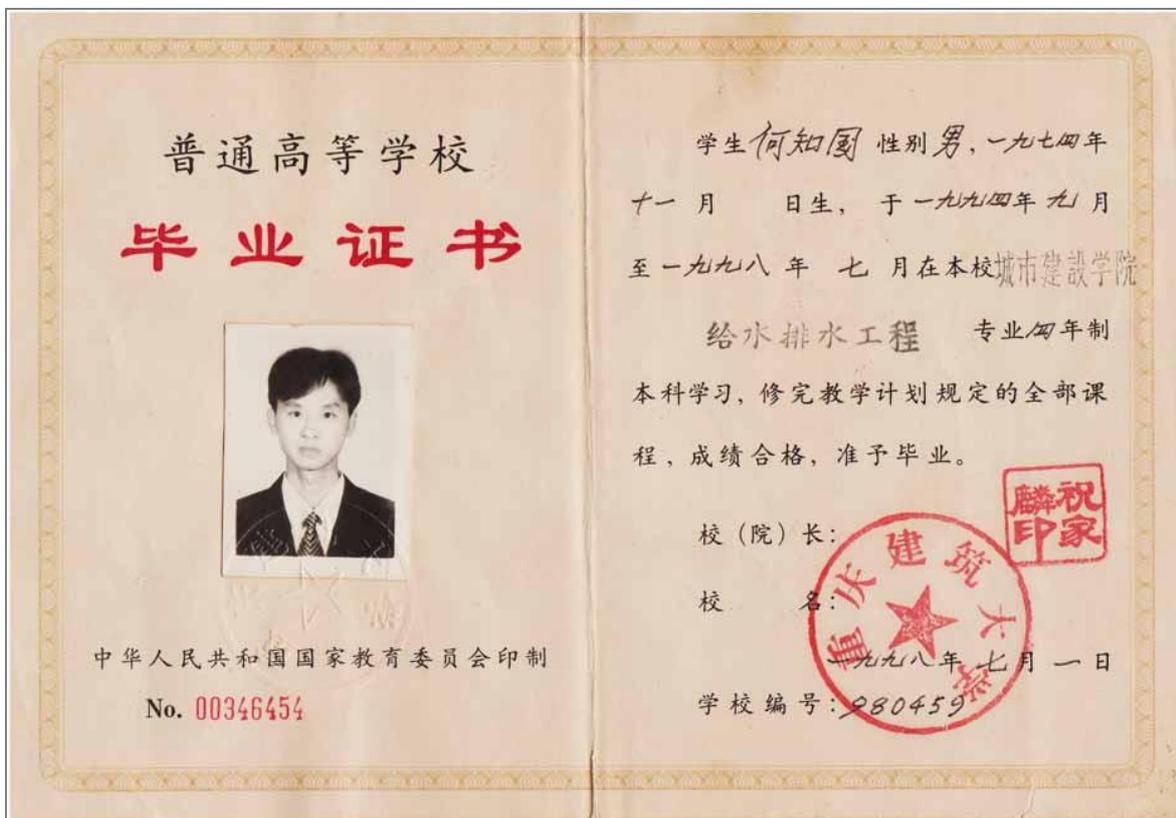
姓名: 何知国
 证件号码: 422426197411161237
 性别: 男
 出生年月: 1974年11月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管理号: 20230504844000004061

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



毕业证书



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李青育
性别 男
身份证号 430521199411144958
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101020507



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书



(6) 专业监理工程师：江勇

国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44000987</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 江勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年 08月 05日</p> <p>身份证号码 130404710805271</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 04月 13日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183665 认定机关(签章) 2016年 8月 25日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00578005 认定机关(签章) 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 01月 25日</p> <p>No. 00432193 认定机关(签章) 2018年 12月 27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00578065 认定机关(签章) 2020年 12月 1日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年 05月 25日</p> <p>No. 00778773 认定机关(签章) 2023年 12月 1日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转证、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江勇

证件类型	居民身份证	证件号码	130404*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00182505 注册编号/执业印章号: 44000987

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078307 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442104442578 File No.:</p>	<p>姓名: 江勇 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on</p>

职称证书

姓名：江勇

性别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

证书编号：352

二〇〇〇年七月十日



毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 江勇 性别 男，
1971年 8月 5日生，于 2001年
9月至 2005年 1月在本校
网络教育学院 土木工程 专业
三年制专接本科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：单平

校 名：

2005年 1月 20日

学校编号：100567200505000268



天津大学制
No. 20013652

(7) 安全监理工程师：张焕之

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00902323</p>
<p>179</p>  <p>注册号 44047874</p> <p>姓名 张焕之</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 07 月 17 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 11 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 11 月 25 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张焕之

证件类型	居民身份证	证件号码	422125*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00902323 注册编号/执业印章号: 44047574

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月24日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

国家监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 张焕之
 证件号码: 422125198207172416
 性别: 男
 出生年月: 1982年07月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2024年05月19日
 管理号: 02120240544000003477

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓 名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

毕业证书

高等教育

毕业证书



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学  校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087201800011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(9) 造价工程师：叶少生

一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>									
	<p>姓名：<u>叶少生</u></p> <p>身份证号码：<u>440582199003036936</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>建艺国际工程管理集团 有限公司</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11224400015207</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日</p>	 <p>颁发机关盖章：*</p> <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日</p>								
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding: 5px;"> 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶少生

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建[造]11224400015207 注册编号/执业印章号: B11224400015207

注册专业: 土建 有效期至: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级造价工程师资格证书



毕业证书

成人高等教育

196



毕业证书

学生 叶少生 性别 男，一九九〇年 三 月 三 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

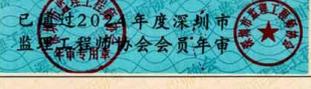
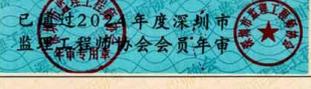
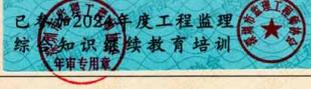
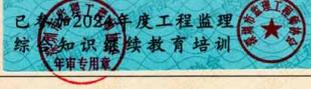
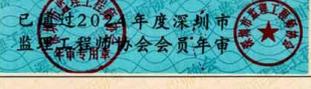
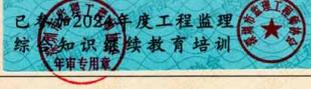
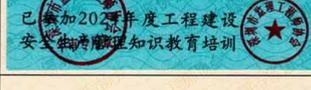
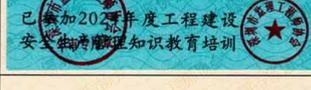
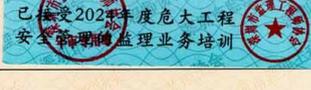
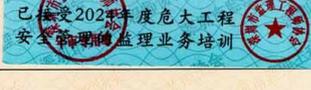
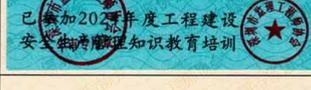
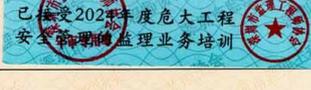
校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 邱国生

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201406000633 二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(10) 监理员：冯柳

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： 市政公用工程</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年7月15日 核发编号：B20220381</p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓名：冯柳</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：422130199509044159</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：工程监理</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>																
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期：</td> </tr> </table>			有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期：</td> </tr> </table>			记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
																	
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
有效日期：	有效日期：																
																	
记录日期：	记录日期：																
记录日期：	记录日期：																
记录日期：	记录日期：																

广东省职称证书

姓名：冯柳
身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

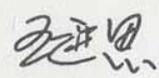
毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 冯柳 性别男，一九九五年九月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程监理 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校（院）长： 

证书编号：132641201706426916

二〇一七年六月三十日




工程监理 (1) 1408210106 冯柳

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(11) 监理员：龙聪

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>8</u>月<u>18</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220671</u></p> 	 <p>姓名：<u>龙聪</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430426199809029593</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>高速铁路工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 龙聪 性别 男，一九九八年九月二日生，于二零一三年九月至二零一八年六月在本校 高速铁路工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

证书编号：139241201806196986

校（院）长： 

二零一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(12) 监理员：黄日标

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年7月19日</p> <p>核发编号：<u>C20230519</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 黄日标 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 451423200202221213 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 建艺国际工程管理集团有限公司 </u></p>								
<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">已参加2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">有效日期：</td></tr> </table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 30px;">记录日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">记录日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">记录日期：</td></tr> <tr><td style="height: 30px;">记录日期：</td></tr> </table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西工业职业技术学院

校(院)长：邱镇林

证书编号：123641202306003845

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 监理员：覃永兴

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 7 </u>月<u> 19 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230520 </u></p>	 <p>姓名：<u> 覃永兴 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 452124200108170617 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 建艺国际工程管理集团有限公司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已参加2023年度危大工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 尊永兴 性别 男，二〇〇一年八月十七日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院 校（院）长：邱镇林

证书编号：123641202306003907 二〇二三年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(14) 资料员：申向红

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220375</u></p> 	 <p>姓名：<u>申向红</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>622627199504124017</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>行政管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理专项业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的专项业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 申向红 ， 性别 男 ，
生于一九九五年 四 月 十二 日，于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706990514

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

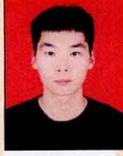


No. X004574617

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(15) 专职人员：黎权福

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>B20220370</u></p>	 <p>姓名：<u>黎权福</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>421003199701033219</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过<u>2023</u>年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过<u>2024</u>年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2023</u>年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加<u>2024</u>年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2023</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加<u>2024</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受<u>2023</u>年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受<u>2024</u>年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 黎权福 性别 男，一九九七年一月三日生，于一〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
学校(院)：	 长江大学	校(院)长： 
批准文号：	教成厅(1990)009号	
证书编号：	104895202105012579	二〇二一年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制 a031-030

5、履约评价情况

履约评价情况

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	广东深汕投资控股集团有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	优秀	2024.02.06	/
2	广东深汕投资控股集团有限公司	创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务	优秀	2024.02.06	/
3	深圳市龙华区水污染治理中心	章阁综合水质净化工程	优秀	2024.01.01 2024.03.31	/
4	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	北斗路 DN400 供水管更新改造工程	优秀	2024.04.01	/
5	深圳市人才安居集团有限公司	安居高新花园	良好	2022.08.18	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位2023年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

二、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履行评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

(2) 创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位2023年年度履约评价等级为优秀，现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

二、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履行评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 2 月 6 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

(3) 章阁综合水质净化工程

履约评价

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水污染治理中心		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	 建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)	
法定代表人 及联系方式			罗泽锋 15013667348	项目负责人 及联系方式	韩春水 13266687262
企业地址: 深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 8 楼					
工程名称	章阁综合水质净化工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市龙华区		施工工程合同价	130939.49 (万元)	
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2025年06月30日	合同工期	25个月
实际开工日期	2023年07月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	22		
履约质量		48	45		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	95		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀  (建设单位公章)					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

(4) 北斗路 DN400 供水管更新改造工程

履约评价

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司 罗湖分公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	李传鹏 18507000627	
企业地址:	深圳市龙华区龙华大道6530号宝观城锦鲤大厦8楼				
工程名称	北斗路DN400供水管更新改造工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市罗湖区北斗路		施工工程合同价	235.633283 (万元)	
合同开工日期	2023年10月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	15个月
实际开工日期	2023年10月1日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分 分 值	得 分	
人员配备			24	23	
履约质量			48	48	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	17	
合计			100	98	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 工作态度认真负责, 积极配合解决问题。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

(5) 安居高新花园

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居高新花园、安居庆宜华苑工程监理。
我司现已完成 2022 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	良好	江勇	44000987

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日

6、项目负责人（项目总监1）情况

拟派项目负责人简历表

（项目总监1）

姓名	王党生	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2006/07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	37			投标人企业工作年限	28		技术特长	房屋建筑工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			44000988		
主要工作经历	起止时间		服务单位及从事工作				担任职务		
	1988/07-1997/08		中国化学工程第十六建设公司				技术员、工长		
	1997/09-至今		建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师		
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称		合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务		1941.72	2021.07.20	房屋建筑工程	深汕合作区	广东深汕投资控股集团有限公司		总监
2	海苑居（曾用名：盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区第七期人才房项目）		797.07	2017.01.23	房屋建筑工程	深圳市	深圳市华嵘投资集团有限公司		总监

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

6.1、拟派遣项目负责人履历

毕业证书



职称证书



国家监理工程师注册证书

<p>38</p>  <p>注册号 44000988</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年01月25日</p>	<p>姓名 王党生 30</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年05月24日</p> <p>身份证号码 420500670524111</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 房屋建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年04月18日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00297513</p> <p>2017年3月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年01月25日</p> <p>No. 00432195</p> <p>2018年12月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程集团有限公司</p> <p>No. 00578023</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年01月25日</p> <p>No. 00778775</p> <p>2021年1月1日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2028年01月25日</p> <p>No. 01447782</p> <p>2024年1月22日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王党生

证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00182506 注册编号/执业印章号: 44000988

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月25日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201738527

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: S114410702 电子证书编号: S20114410702 注册编号/执业印章号: 4406791-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080384 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214242100421380 File No.:</p>	<p>姓名: 王党生 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年5月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 11月 9日 Issued on _____</p>

国家优秀监理工程师



深圳市优质工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳建筑业协会官网

查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/>

今天是2025年03月12日, 星期三, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度:

深圳工业互联网制造业创新产业园一期

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06地块及配套市政道路) 施工总承包工程	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	马强	建艺国际工程管理集团有限公司	王党生	159137m ²	2022年度下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共1条记录

今天是2025年03月12日, 星期三, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度:

深圳工业互联网制造业创新产业园 (A-06地块)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深圳工业互联网制造业创新产业园 (A-06地块)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	殷士伟	建艺国际工程管理集团有限公司	王党生	179639.39m ²	2023年度下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共1条记录

6.2、拟派遣项目负责人近3年同类工程经验

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

中标通知书

监理2021/10

中标通知书

标段编号: 44030020200065008001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 1941.72万元

中标工期: 2387天

项目经理(总监): 彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-06-28

二维码: 

查验码: 7686934061543587

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理 210733

工程编号：44030020200065003001

合同编号：SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园 一期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m²，总建筑面积约97.9万m²，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m²（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m²。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:彭翔,身份证号码:422421196312200054,注册号:44005991。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率(0.9886%)=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(1941.72万元)/196411万元*100%

按照投标费率（0.9886%）签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

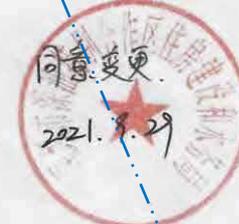
 <p>委托人: (盖章) 广东深汕投资控股集团 有限公司</p>	 <p>受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日 住所: 新楼一楼</p>	<p>深圳市罗湖区深南东集浩大厦 住所: 401</p>
<p>邮编: 518200</p>	<p>邮编: 518003</p>
<p>法定代表人 或其授权代理人:  (盖章)</p>	<p>法定代表人 或其授权代理人:  (盖章)</p>

<p>开户银行: _____</p>	<p>上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行</p>
<p>账号: _____</p>	<p>79410078801900000030</p>
<p>电话: _____</p>	<p>0755-25413688</p>
<p>传真: _____</p>	<p>0755-25426802</p>
<p>电子邮箱: _____</p>	<p>office@jyiec.com</p>

项目总监变更证明

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号:

建设单位名称	广东深汕投资控股集团有限公司	工程地点	深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧
工程项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期工程	建设规模	一期占地面积约 11.96 万 m ² , 总建筑面积约 33.58 万 m ² 。投资额约 27.0601 亿元
项目工期起止时间			
项目班子变更	变更前项目总监	彭翔(注册证号: 44005991、身份证号码: 422421196312200054)	
	变更前项目管理	/	
	变更后项目总监	王党生(注册证号: 44000988、身份证号码: 420500196705241115)	
	变更后项目管理	/	
报告事项	项目总监更换及变更原因: 总监理工程师无能力履行合同的 ¹ 责任和义务, 可能会对项目建设造成严重后果, 建设单位要求更换。现申请变更总监理工程师”	建设单位意见: 	建设行政主管部门意见: 
	监理企业法定代表人:  年 月 日		

变更后项目总监: 王党生

(2) 海苑居（曾用名：盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目、盐田区第七期保障性住房项目、盐田区第七期人才房项目）

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 37A-201700026

深地名许字 YT201710207 号

申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地, 交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002 (合)
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为“海苑居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海苑居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“海苑居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处</p>		
 日期: 2017-06-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			

201629

中标通知书

标段编号：44030820160740001001
 标段名称：盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目（监理）
 建设单位：深圳市盐田区住房和建设局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
 中标价：729.88万元
 中标工期：1731
 项目经理(总监)：王党生



本工程于 2016-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



日期：2016-11-14

Handwritten signature of the bidder.

查验码：3229229789549314

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号: 监理170614

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田区第七期人才房项目(曾用名: 盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点: 深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人: 深圳市盐田区住房和建设局

委托人: 深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局（简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司（简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积12406.44平方米，总建筑面积85826平方米，其中交通枢纽功能面积12794平方米，道班房1058平方米、商业6800平方米、保障性住房及相关配套用房38882平方米、地下室20892平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085万元（暂定）招标部分工程概算投资额：41531.17万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲乙两方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

号: 44000988

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元(¥ 729.88 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 08 日起至 2021 年 09 月 05 日止,总计 1731 日历天(以监理《中标通知书》中标工期为准)。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 12 月 08 日起至 2019 年 09 月 04 日止,共 1000 日历天。
5. 保修阶段:自 2019 年 09 月 05 日起至 2021 年 09 月 04 日止,共 731 日历天。
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、三方承诺

1. 丙方向甲乙两方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙两方向丙方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺,按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 1 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力,三方各执伍份。



住所：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

邮编：

法定代表人或
授权代理人：(签章)

法定代表人或
授权代理人：(签章)

法定代表人或
授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

开户银行：
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
4000027009200153170
工行东门支行

账号：

账号：

账号：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

补充协议一

工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人：深圳市盐田区住房和建设局

委托人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

盐田区第七期人才房项目
《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一

甲方：深圳市盐田区住房和建设局

乙方：深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目(曾用名:盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)的容积率由 4.8 调整到 5.7,经友好协商,甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)未尽事宜订立本补充协议,补充条款如下:

一、工程规模调整如下:规划总用地面积 12406.19 平方米,容积率 5.7,计入容积率总建筑面积 70715 平方米,其中交通枢纽功能面积 13788 平方米(不含核增部分面积 2680.07 平方米),道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》(深盐发改投批[2015]91 号)中的建筑安装工程费用计算依据,本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法,工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算，监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成，监理酬金经计算并经三方确认为 797.07 万元（大写：人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整），其中施工阶段为 759.11 万元，保修阶段为 37.96 万元，此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下：

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元，调整到 43595.13 万元。

1、施工阶段监理酬金计算：

根据“工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）”，施工监理服务收费基价=708.2+（991.4-708.2）×（43595.13-40000）/（60000-40000）=759.11 万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11 万元

综上，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=759.11×（1+0）=759.11 万元

2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%
=759.11×5%=37.96 万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起 10 日内支付施工阶段监理酬金总额的 15%作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次，丙方应在每月 28 日前（逾期乙方不承担）向甲乙双方提交支付申请书，随同附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金

5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



张智奎

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



王

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



解

签署日期：2017年6月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____海苑居_____

验收日期：_____2020年8月28日_____

建设单位(盖章)：_____深圳市华嵘投资集团有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		海苑居				
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口		建筑面积	93052.33m ²	工程造价 元	39323.780763万
结构类型	框剪+装配式	层数	地上:	31	层	
	钻孔灌注桩、抗浮锚杆		地下:	2	层	
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号: 2018-0475		监理许可证号			
开工日期	2017年11月29日		验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065			
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华信现代建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中扬建设集团有限公司(消防)、深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)、深圳市宇维视通科技有限公司(智能化)、深圳市利业机电设备有限公司(变配电)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)					
承建单位 (装修)	深圳市华信现代建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

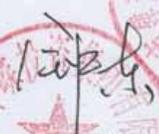
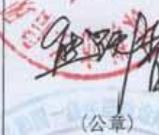
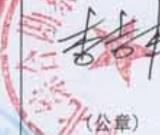
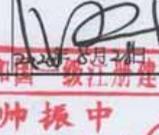


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主任对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“好”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月28日。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：帅振中
注册号：5100723-022
有效期：至2020年12月

王党生

7、项目负责人（项目总监2）情况

拟派项目负责人简历表

（项目总监2）

姓名	李文博	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长安大学			毕业时间	2015/07		所学专业	道路桥梁与渡河工程	
工程建设行业工作年限	14			投标人企业工作年限	6		技术特长	市政公用工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			44024099		
主要工作经历	起止时间	服务单位及从事工作				担任职务			
	2014/07-2015/04	浙江华恒交通监理有限公司				监理员			
	2015/05-2019/11	深圳市兆业工程顾问有限公司				监理工程师			
	2019/12-至今	建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师			
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目监理	144.80	2023.05.25	市政公用工程	深汕合作区	深圳市交通运输局深汕管理局	总监		
2	深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程监理	55.89	2023.05.25	市政公用工程	深汕合作区	深圳市交通运输局深汕管理局	总监		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

7.1、拟派遣项目负责人履历

毕业证书



广东省职称证书

姓名：李文博
身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00618499</p>
 <p>注册号 44024099</p> <p>姓名 李文博</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990年02月25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2024年06月09日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年06月 10</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月09日</p> <p>No. 01298544 认定机关(签章)</p> <p>2024年06月10日</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李文博

证件类型	居民身份证	证件号码	620523*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00613499 注册编号/执业印章号: 44024099

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年06月09日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年06月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

国家监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李文博

证件号码: 620523199002251996

性别: 男

出生年月: 1990年02月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000001807

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

7.2、拟派遣项目负责人近3年同类工程经验

(1) 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目监理

中标通知书

监理202304

中标通知书

标段编号: 4403832023022002001

标段名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程监理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 200.690000万元

中标工期: 943

项目经理(总监): 李文博



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 孙玲燕

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-05-23

查验码: 6151262966012935 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理 230726

并双制同合 台格一联

工程编号 : _____

合同编号 : SSWH-2023-0003



深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目工程监理合同

工程名称 :	深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理
工程地点 :	深汕特别合作区
发 包 人 :	深圳市交通运输局深汕管理局
监 理 人 :	建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容；

4. 本监理合同工程概算总投资：8281.34 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目监理。具体包括但不限于以下服务内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段监理以及后续与监理相关的服务工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计943日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理213日历天，保修期监理730日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李文博；身份证号码：620523199002251996；注册证号：44024099。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价 ¥144.80 万元，人民币大写：壹佰肆拾肆万捌仟元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 20%。

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。最终监理费结算价以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），即为 7570.47 万元。

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 172.38 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（Ⅱ级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = 172.38 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 172.38 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 172.38 × (1 - 20 %) = 137.90 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费金额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：6.90 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和，即本项目合同总价为 ¥144.80 万元，人民币大写：壹佰肆拾肆万捌仟元整。

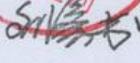
(本页无正文，为签署页)

发包人

深圳市交通运输局深汕管理局

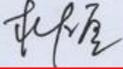
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人



(签字)

经办人:



监理人

建艺国际工程管理集团有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人



(签字)

经办人:

中国建设银行股份有限公司

开户银行

开户银行

深圳振华支行

账号

账号

44201521700051008839

合同订立时间:

2023年5月25日

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877815&channelId=2851>

无牌浏览器 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 334

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: **深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程**

项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

招标项目编号: 4403832023022006

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市交通运输局

标段 **深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)**

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

经办人: 赖全维

办公电话: 13682610466

传真:

手机号码: 13682610466

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼

招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经办人: 罗有辉

办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022006001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (C包)

递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00

本次发包工程估价: 2627.855363 万元

本次招标内容: 施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 11068.15 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质等级要求: 具有公路工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理(建造师)要求: 公路工程专业一级注册建造师; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工(A、B、C、D包)四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格(若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877816&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 425

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: **深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程**

项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)

招标项目编号: 4403832023022005

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市交通运输局

标段: **深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)** ;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

经办人: 赖全维

办公电话: 13682610466

传真:

手机号码: 13682610466

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼

招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经办人: 罗有辉

办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022005001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (B包)

递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00

本次发包工程估价: 2675.925888 万元

本次招标内容: 施工总承包; 施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 11068.15 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质等级要求: 具有公路工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理(建造师)要求: 公路工程专业一级注册建造师; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工(A、B、C、D包)四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格(若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将将被剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877823&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 487

招标概况

项目名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包)

招标项目编号: 4403832023022004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 深圳市交通运输局

标段: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00

公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

经办人: 赖全维

办公电话: 13682610466

传真:

手机号码: 13682610466

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼

招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经办人: 罗有辉

办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022004001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A包)

递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00

本次发包工程估价: 2554.4211 万元

本次招标内容: 施工总承包;施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

计划总投资: 11068.15 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质等级要求: 具有公路工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理(建造师)要求: 公路工程专业一级注册建造师; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (A、B、C、D包) 四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格(若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（C包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024.7.26

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (C 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2274.594628 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	银广厦集团有限公司	项目经理	岳佳兵	完工日期	2024 年 6 月 5 日
		技术负责人	高清岩	验收日期	2024 年 7 月 26 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目,项目位于深圳市深汕特别合作区,施工内容:1、塘尾漫水路临时钢便桥工程施工内容为优化道路线位、修建一座临时钢便桥、桥台引道接顺、设置交通标志标线等;2、江仔下漫水路临时钢便桥工程施工内容为修建一座临时钢便桥、新建水泥路面顺接钢便桥,对现状管线检查井进行加固提升及设置交通标志标线等;3、西南村涵洞整治工程施工内容为新建箱涵、对原旧桥桥底部增加一层微膨胀钢筋混凝土加固及配套道路设施等;4、后朝段道路维修工程对现状破损路面进行破除新建;5、边坡整治工程包括(1)赤中段吉水门站 163 号电塔 002 号边坡整治工程、(2) ssg0376k3+330 边坡整治工程、(3)新桥岭山-324 国道线 K747-500 处西侧山体边坡整治工程进行坡面清土、挂网植草、修建截水沟、平台硬化等;6、塘尾漫水路临时钢便桥引道工程为将塘尾漫水临时钢便桥和周边道路接顺,面层采用沥青结构;7、大埔里至明热村通村道路维修工程为对现状道路沉降路基注浆加固,破损路面修复、铣刨罩面等工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	已按合同要求完成施工内容			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	已按合同要求完成施工内容			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位分部与项均满足设计及有关施工规范要求。经各单位一致同意通过验收,工程数量经合评定为“合格”。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年7月26日)。

项目负责人(签字): 

单位负责人或委托授权人(签字):

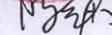
建设单位(盖章)



单位负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

设计负责人(签字): 

姓名: 黄木坤
勘察单位(盖章): 

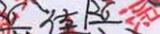
设计单位(盖章):

注册号: 1100222-AY012
有效期至: 至2026年6月
2024年7月26日

2024年7月26日

单位负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

监理单位(盖章): 



2024年7月26日

2024年7月26日

李文博

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（B包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024 年 4 月 17 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (B 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2326.775088 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	项目经理	甘远高	完工日期	2024 年 2 月 27 日
		技术负责人	赖爱国	验收日期	2024 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目,项目位于深圳市深汕特别合作区,改造内容:1、后百段道路维修工程对现状破损路面进行修复、加固路基减小沉降、沥青罩面、井盖提升加固、机非分离、标志标线等交安设施进行完善;2、下北村至大埔里通村道路维修工程施工内容为对现状道路沉陷路基注浆加固,破损路面修复、铣刨罩面等;3、红泉村通村道路维修工程对现状破损坑洼路面进行破除新建及道路拓宽;4、西湖村通村道路维修工程对现状破损路面进行破除新建。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
	其他附属设施	/			

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位,分部分项均满足设计及有关施工规范要求,经各单位一致同意通过验收,工程质量综合评价为合格。

建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 4月 17日)。

项目负责人(签字): 周宇
单位负责人或委托授权人(签字): 刘峰
建设单位(盖章):



2024年 4月 17日

单位负责人(签字):

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

设计负责人(签字):

勘察单位(盖章):

设计单位(盖章):

姓名: 黄木坤
注册号: 1100222-AY012
有效期至: 2026年6月



单位负责人(签字):

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

项目总监(签字):

施工单位(盖章):

监理单位(盖章):



李文博

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区 2023 年道路养护
大中修工程施工（A包）

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期： 2024年5月24日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (A 包)				
建设单位	深圳市交通运输局 深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可证号	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2206.3943 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	黄文杰	完工日期	2024 年 4 月 21 日
		技术负责人	黄智	验收日期	2024 年 5 月 24 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (A 包)，项目位于深圳市深汕特别合作区，改造内容：Y360-圆赤线、Y376-走黄段、Y211-新洛段、C070-广民线、Y208 胡田段、东进路(新明路至新风路)、碗窑村通村道、东进路(新风路至新园路)等道路路面病害处置，新建水泥混凝土路面、沥青罩面、桥梁工程等，具备条件路段进行道路拓宽和设置错车台、硬路肩、排水系统，及沿线交安设施完善等。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	给排水管道工程	已按合同要求完成施工内容			
	电气工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	桥涵工程	已按合同要求完成施工内容			
	其他附属设施	已按合同要求完成施工内容			

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同所有施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成、资料齐全完整、合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整、合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按法律、法规及设计图纸施工完成，符合设计及规范要求；
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况；
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按照要求全部整改完成
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求、合格

(四) 工程质量验收情况汇总

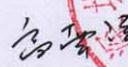
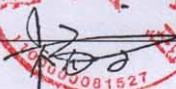
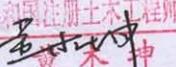
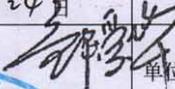
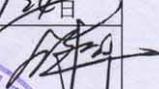
专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
工程质量验收合格，同意验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年5月24日</u> ）。	
	项目负责人（签字）： 	
	单位负责人（签字）： 	
	建设单位（盖章）： 	2024年5月24日
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 	设计单位（盖章）： 
	2024年5月24日	2024年5月24日
	单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
	施工单位（盖章）： 	监理单位（盖章）： 
	2024年5月24日	2024年5月24日



李文博

(2) 深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理

中标通知书

监理202304

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023022002001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程监理

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：200.690000万元

中标工期：943

项目经理(总监)：李文博



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期：2023-05-23

查验码：6151262966012935 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理 230727

工程编号 : _____

合同编号 : SHNCL-2023-0003

深汕特别合作区 2023 年道路设施 维护专项工程监理合同

工程名称 :	深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程监理
工程地点 :	深汕特别合作区
发 包 人 :	深圳市交通运输局深汕管理局
监 理 人 :	建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与建艺国际工程管理集团有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容；

4. 本监理合同工程概算总投资：2786.81 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程，具体包括但不限于以下服务内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段以及后续与监理相关的服务工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 943 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）213 日历天，保修期 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李文博；身份证号码：620523199002251996；

注册证号：44024099。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价 ¥55.89 万元，人民币大写：伍拾伍万捌仟玖佰元整。

5.2 本项目施工监理费中标下浮率为 20 %。

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。最终监理费结算价以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），即为 2518.2 万元。

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 66.54 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（II级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = 66.54 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 66.54 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 66.54 × (1 - 20 %) = 53.23 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费金额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：2.66 万元。

5.3.3 监理合同价款

监理服务费用应为施工阶段监理收费与保修阶段监理收费之和，即本项目合同总价为 ¥55.89 万元，人民币大写：伍拾伍万捌仟玖佰元整。

(本页无正文，为签署页)

发包人

深圳市交通运输局深汕管理局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

刘修书
(签字)

经办人:

李厚

开户银行

监理人

建艺国际工程管理集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

解
(签字)

经办人:

中国建设银行股份有限公司

开户银行

深圳振华支行

账号

账号

44201521700051008839

合同订立时间:

2023年5月15日

深圳市公共资源交易中心查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877824&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 350

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程
项目编号: 4403832023022

是否重大项目: 否
招标项目名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)
招标项目编号: 4403832023022007

工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市交通运输局
标段: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-07-07 14:00 至 2023-07-14 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-11 17:00
公告答疑截止时间: 2023-07-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局
经办人: 赖全维
办公电话: 13682610466
传真:
手机号码: 13682610466
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋4楼
招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
经办人: 罗有辉
办公电话: 13682610466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023022007001
标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)
递交投标文件截止时间: 2023-07-14 18:00
本次发标工程估价: 2609.34027 万元
本次招标内容: 施工总承包;施工具体内容包括但不限于: (一) 道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等专项工程; (二) 施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容; (三) 执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。
计划总投资: 11068.15 万元
工程地址: 深圳市深汕特别合作区
项目现场的具体位置和周边环境: /
计划开工日期: 2023-08-01 00:00:00.0 至 2024-07-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
企业资质: 市政公用工程施工总承包二级及以上资质; 项目经理资格: 市政公用工程专业一级注册建造师资格; 注: 投标人可同时参与深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程四个施工标段的投标活动, 但最多只能获得其中1个标段的中标资格 (若投标人已中标本项目其中一个标段, 则该投标人在后续其他标段的定标程序中将剔除。如某一个标段中标单位因质疑投诉或其它原因导致出现中标结果发生变化的情况, 不影响其它标段的招标投标程序及定标结果)。

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（D包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024年4月17日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2259.181882 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 08 月 04 日
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目经理	吕智强	完工日期	2024 年 3 月 20 日
		技术负责人	李祥	验收日期	2024 年 4 月 7 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包) 深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程, 共对 8 条路进行改造。</p> <p>1、新风路 (创文路至东进路) 道路起点南起现状新风路, 终点东至现状新风路, 道路全长 103.931m; 2、创元路 (同心路至创新大道) 道路起点南起现状同心路口, 终点北至创新大道路口, 道路全长 299.5m; 3、赤石村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理; 4、新园路 (鹅埠路至发展大道) 道路起点南起发展大道, 终点北至鹅埠路, 道路全长 258.89m; 5、新园路 (国道 G228 至鹅埠路) 道路起点南接鹅埠路交叉口, 终点北至 G228 国道交叉口, 道路全长 67.5m; 6、蓝海大道东段道路起点南至广民线, 终点北起现状蓝海大道, 道路全长 451m; 7、建设西路北延线道路起点南接现状建设西路, 终点北跨越现状小河, 道路全 292.878m; 8、红源村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理;</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	已验收
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月17日)。

项目负责人(签字):

单位负责人或委托授权人(签字):

建设单位(盖章):

蒋雨南
深汕管理局

2024年4月17日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2024年4月17日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2024年4月17日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

吕智强
2024年4月17日
市政建筑
2024.09.05
深安企业有限公司

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2024年4月17日

李文博

9、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人王党生，身份证号码：420500196705241115；为建艺国际工程管理集团有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位总监理工程师；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
施工期；
竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

承诺人（签字）：王党生

日期：2025年03月27日

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人李文博，身份证号码：620523199002251996；为建艺国际工程管理集团有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

承诺人（签字）：

日

期：2025年03月27日

