

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月27日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007. 01. 18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质		民营企业	
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		联系电话	0755-29031203	
公司简介	<p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年 1 月，公司注册资本 5600 万元，位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是一家集建设工程全过程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、建设工程设计服务于一体的现代化综合型工程顾问公司。</p> <p>公司现拥有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理工程乙级、招标代理 AAA 级、地质灾害治理工程监理等资质。并率先通过了 ISO9001 质量体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证。</p> <p>祺骏建设立足大湾区中心位置、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（医院、学校、大型场馆）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 30 个省（市），先后参与了深圳茅洲河碧道项目、陆河县河口镇城镇城市综合规划改造、中山翠亨新区地下管廊项目，亚运城超高层建筑群综合体、安徽合肥污水处理厂、特建发智能停车库、深圳市智慧灯杆改造、深圳特色主题公园建设等百余项重点工程。监理的工程多次获得国家级、省级、市级等奖项 85 项。公司在教育民生类项目已完成 328 项，深圳市范围内中标率排名前 5 名，企业为宝安区财政局供应商优质企业。</p> <p>祺骏建设把“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以</p>				

	<p>“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国咨询行业的龙头企业。</p> <p>企业有 80 名注册监理工程师，8 名一级注册建造师，11 名注册造价工程师；企业共有 188 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 100 名，技术职称人员占比 76%。</p>
<p>其他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。



(一) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797959533K



名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

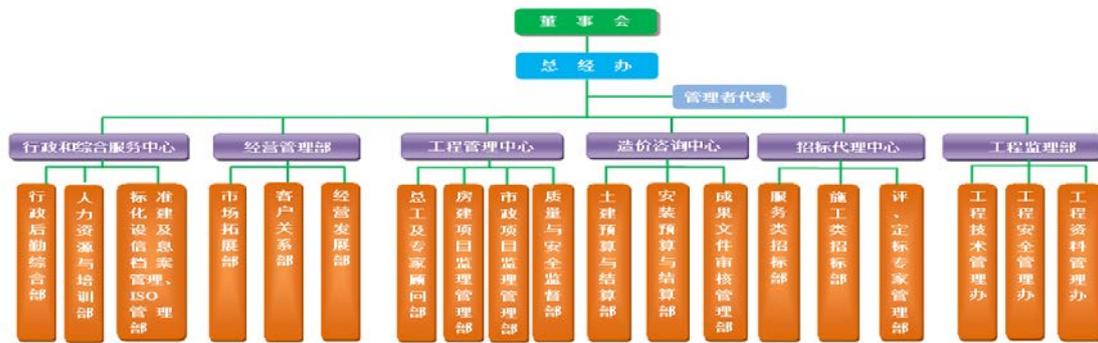


2020年 03月 20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 组织架构



(三) 注册监理工程师数量 (80 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、单位名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	张志远	350823*****11	注册监理工程师	44047384
3	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
4	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
5	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
6	祝磊	429001*****30	注册监理工程师	44019599
7	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
8	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
9	黄春敏	441427*****19	注册监理工程师	44012245
10	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
11	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
12	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
13	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
14	王怡力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
15	张敬抄	130104*****22	注册监理工程师	13001435

共80条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 0 5 1 2 9 2 5

网站地图
联系我们
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设通源咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
77	董泽平	440301*****31	注册监理工程师	44047096
78	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
79	钟新潮	430624*****11	注册监理工程师	44047502
80	梁锋	450981*****14	注册监理工程师	44047749

共80条 < 1 2 3 4 5 **6** > 前往 6 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 0 5 1 2 9 2 5

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(四) 体系认证

1、质量管理体系认证证书



2、职业健康安全管理体系认证证书



3、环境管理体系认证证书



二、投标人业绩情况汇总表

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
陆河县河口镇人民政府	陆河县河口镇城镇扩容提质(陆河南部新城)市政道路建设项目	陆河县河口镇	建设规模, 扩容提质项目规划用地面积 7000 亩, 建设用地 4500 亩, ①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基砼路面主干路网 5800m; ②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m; ③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座; ④新建Φ 400-1500m 排水(双向)、排污管网 188100m; ⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖(景观工程)、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设, 该项目估算总投资为 195962 万元	2020-07-01	2182.73	1
华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)(监理)	深圳市宝安区	建设主要内容: 包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模: 建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里, 主要建筑内容: 碧道之环, 亲水活力公园, 洋涌	2024-03-21	1118.99	2

			河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。			
中山翠亨新区工程项目管理中心	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段 监理	中山市翠亨新区	本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，总投资约为 77910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。	2024-09-25	992.34	3
深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标监理	深圳市宝安区	对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	2022-10-31	464.76	4
金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	金秀县桐木镇新城路网工程（一期）	来宾市	道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 925.184 米。	2020-12-07	437.84	5



(一) 陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目

陆河县公共资源交易中心

中标通知书

编号：LHJG2020-0013

招 标 单 位 意 见	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司： 陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理的招标评标工作已于 2020 年 6 月 2 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名）： <u>黄靖彦</u> (盖章) 2020年6月9日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2020 年 6 月 2 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章) 2020年6月9日		
工 程 地 点	陆河县河口镇东至螺河西岸；南、西至河口镇与新田镇行政交界处；北至升级改造中的省道 S335 线	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄先生	联 系 电 话	13570213541
工 程 规 模	扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建 Φ400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设。		
招 标 内 容	施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中 标 价	大写：贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 小写：21827300.00 元		
项 目 负 责 人	李恭祥	证 书 编 号	44003399



全国公共资源交易平台 (广东省·汕尾市)
广东省公共资源交易平台

汕尾市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

登录

首页 > 交易公开 > 详情

陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理中标公示

2020-06-10 03:06:07 来源：汕尾市公共资源交易平台 工程建设

项目进场 招标公告 开标公告 评标报告 中标候选人公示 结果公告

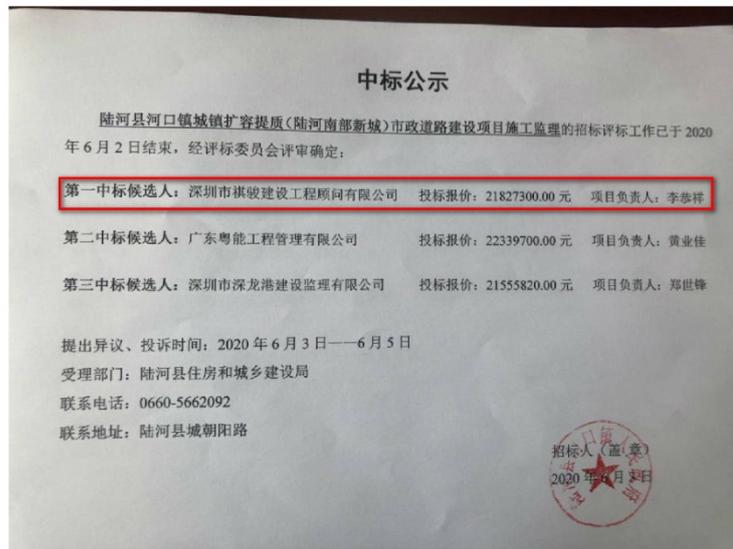
公告信息

公示标题	陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目施工监理中标公示		
招标项目编号	A0244152320200013001	公告类型	中标结果公告
标段（包）编号	A0244152320200013001001	中标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公示发布时间	2020-06-10 03:06:07		



粤公平码
扫码立即查看

公告内容





建设工程监理合同

合同编号：_____

委托人：_____陆河县河口镇人民政府_____

监理人：_____深圳市祺骏建设工程顾问有限公司_____

时间：_____2020. 7. 1_____





第一部分 协议书

委托人（全称）：陆河县河口镇人民政府

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县河口镇城镇扩容提质（陆河南部新城）市政道路建设项目；

2. 工程地点：陆河县河口镇人民政府；

3. 工程规模：建设规模 扩容提质项目规划用地面积 7000 亩，建设用地 4500 亩，①新建宽 30m 半山大道、新城大道、龙腾大道路基及砼路面主干路网 5800m；②新建宽 12-20m 同心路、龙腾北路、河西大道及南段、新城大道南段、龙腾大道南段、住宅区路基及砼路面支路网 56900m；③新建与路同宽、长 150-170m 龙腾大道、半山大道、河西大道桥梁 3 座；④新建 Φ 400-1500m 排水（双向）、排污管网 188100m；⑤交通安全标志、路灯、绿化、城市中央花园、人工湖（景观工程）、防护绿地、污水处理提升泵、环卫、消防等配套设施建设，该项目估算总投资为 195962 万元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：195962 万元（大写：拾玖亿伍仟玖佰陆拾贰万元）。

5. 监理地点：陆河县河口镇

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李恭祥, 身份证号码: 420303196804152597, 注册号: 44003399。本工程规模配备相应专业国家注册监理工程师担任本项目总监理工程师 1 名, 总监理工程师代表 1 名, 专业监理工程师 2 名, 注册安全工程师 1 名, 监理员 3 名。按现场实际工程需求合理调配, 派驻相关工作人员进行本项目的监理工作。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)。

监理费率为: 1.11385%

包括:

1. 监理酬金: 贰仟壹佰捌拾贰万柒仟叁佰元整 (¥21827300.00 元)。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2030 年 7 月 1 日止。共计 3650 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、声明及保证

1. 委托人：

委托人为签署本合同所需内部授权程序均完成，合同生效后对双方均有约束力。

2. 监理人：

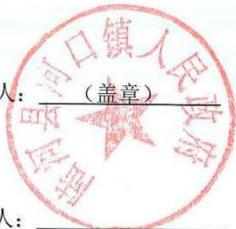
(1) 监理方作为一家依法设立且合法存续的企业，具有签订本合同的相关资质，有权签署并有能力履行本合同。

(2) 监理方签署和履行本合同所需一切手续均已办妥并合法有效。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月1日。
2. 订立地点：陆河县河口镇人民政府。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)



负责人：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 孙成山

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (盖章)



负责人：_____

社会统一信用代码：_____

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qijianli@163.com

(二) 茅洲河碧道试点段建设项目 (宝安段) (监理)

1、查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

茅洲河碧道试点段建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号

项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市神骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001
 标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 中标价：1118.996768万元
 中标工期：983日历天
 项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



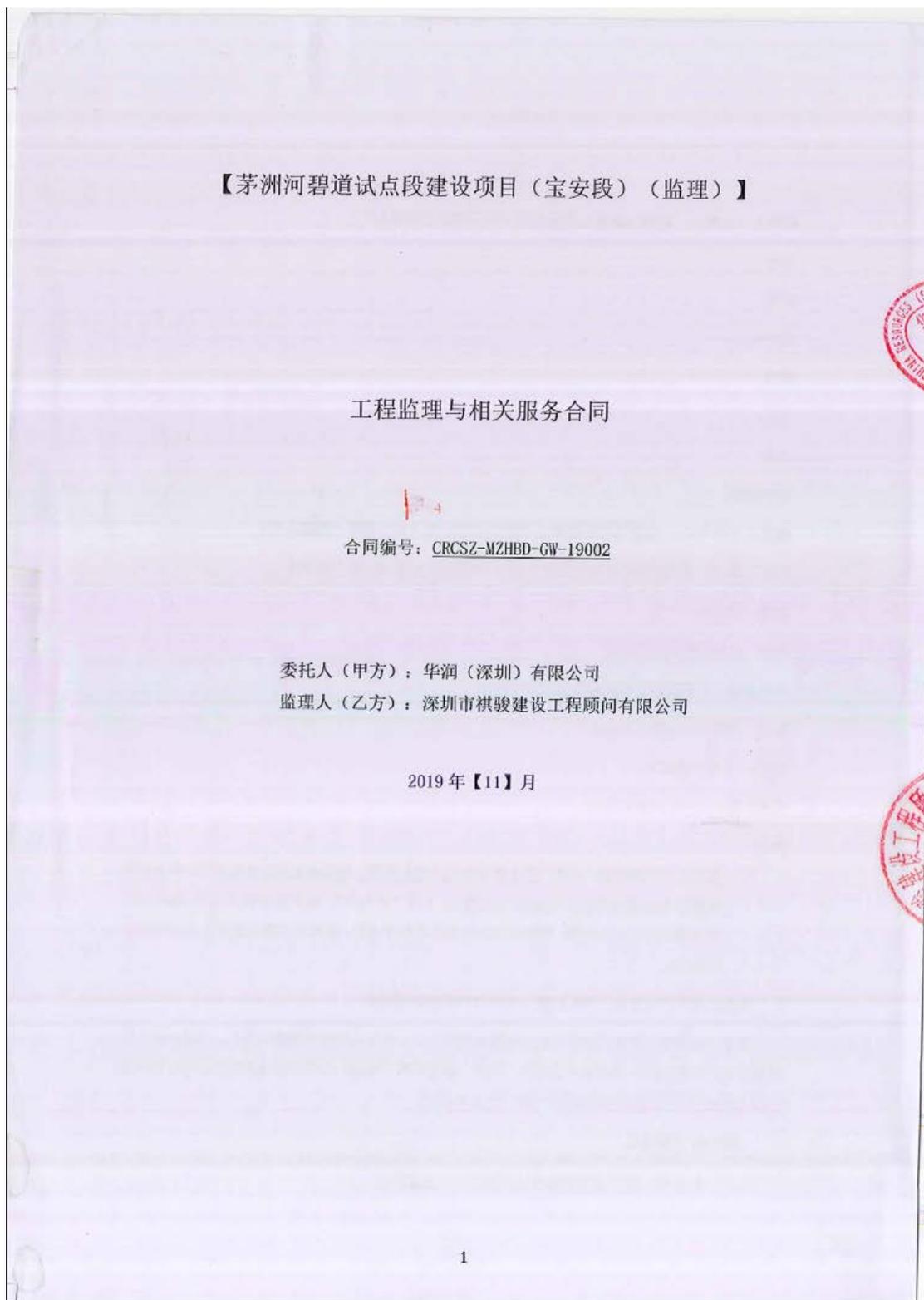
招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2019-11-11*



查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、合同



第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编: 518101

税号: 91440300797959533K

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

电子邮箱: qjjianli@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：∕

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2019年11月12日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

孙玲燕

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- (3) 专用条件;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程) 及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处,以专用条件约定为准。

第二条 服务形式与监理组织

3、 服务形式

依据本协议书,提供本项目的现场施工监理服务,履行监理工程师职责。

4、 监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

第三条 监理工程师的义务

5、 服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定,派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限,承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作,各阶段监理还包括但不限于以下内容:

(一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分,提出意见或建议;根据设计文件拟定设备材料的技术参数;
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续;
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化;
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理;
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划;
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,并提出存在的问题;
- (7) 做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
 - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
 - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
 - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
 - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

- (3) 初审工程结算。
- (四) 合同、信息等方面的协调管理
 - (1) 做好合同管理的各项协调工作；
 - (2) 协助委托人签订合同；
 - (3) 协助委托人整理报建资料；
 - (4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
 - (5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。
- (五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。
- (六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
 - (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
 - (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
 - (3) 督促承包人回访；
 - (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6、 监理工作质量要求

- (1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。
- (2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。
- (3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；
- (4) 在监理与服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；
- (5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；
- (6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与服务的相关报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1			
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2

7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2

			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名		李强		日期	2020.10.27
评价组长签名		张强		日期	2020.10.27



4、竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [001]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0011

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：   总监理工程师：  年月日	施工单位：  深圳时代装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年月日	设计单位：  广东省测绘研究所(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  广东省测绘研究所(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	--	--



GD-E1-914/6

2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期: 2024年2月22日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程			
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价 1260.114 758万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				

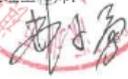


* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位: (深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	---	--



3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司 

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 曹小勇 总监理工程师注册号: 44009504 有效期至: 2026.07 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

1

1

1

1

4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年8月21日

发出日期: 2023年8月20日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m,占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监理单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:   注册号: 44009504 有效期至: 2026.07.22 年 月 日	 (公章) 项目负责人:   注册号: 粤1442014201426108 建筑 市政 2026.03.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

2021年6月2日

ES (SHEA)
润(深圳)
有限公司
*

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	 (公章) 深圳建设工程顾问有限公司 总监理工程师:  年月日	 (公章) 深圳建设工程顾问有限公司 项目负责人:  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

1)

SHEN CO

6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）



一、工程概况

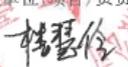
市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人: 公维明 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位:  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	--	---



8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

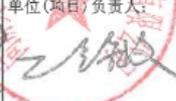
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 宝安区水务局 (公章)				
 中国资源(深圳)有限公司 (公章)	 深圳基建工程顾问有限公司 (公章)	 深圳华创建筑工程有限公司 (公章)	 深圳时东设计研究院有限公司 (公章)	 深圳时东设计研究院有限公司 (公章)
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对本次验收通过竣工验收。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工 总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣-通-11

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期： 2022年1月12日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

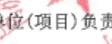
市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m ²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成, 实体质量合格, 施工资料基本齐全, 分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个, 分项42个, 检验批402个, 经监理审核全部合格, 合格率100%, 验收合格投入试运行至今, 未发现质量问题, 对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 资源(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 祖骏建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  年月日	 祖骏建设工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 祖骏建设工程顾问有限公司
 2024.09.29
 深圳前海美兰路祖骏集团有限公司

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保证验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <i>张</i>	(公章) <i>曹子学</i> 总监理工程师: (执业资格证章)	(公章) <i>简万成</i> 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>林慧伦</i>	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>何</i>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

2、合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；

2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；

3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住 所：_____

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：_____ 2019.7.30

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001206

电 话：_____

电 话：0760-88888930

传 真：_____

传 真：0760-88888930

电子邮箱：_____

电子邮箱：920552810@qq.com

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)

建设单位 (公章): 

竣工验收日期: 2024 年 9 月 25 日

发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

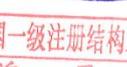
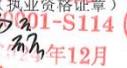
竣工
★
—

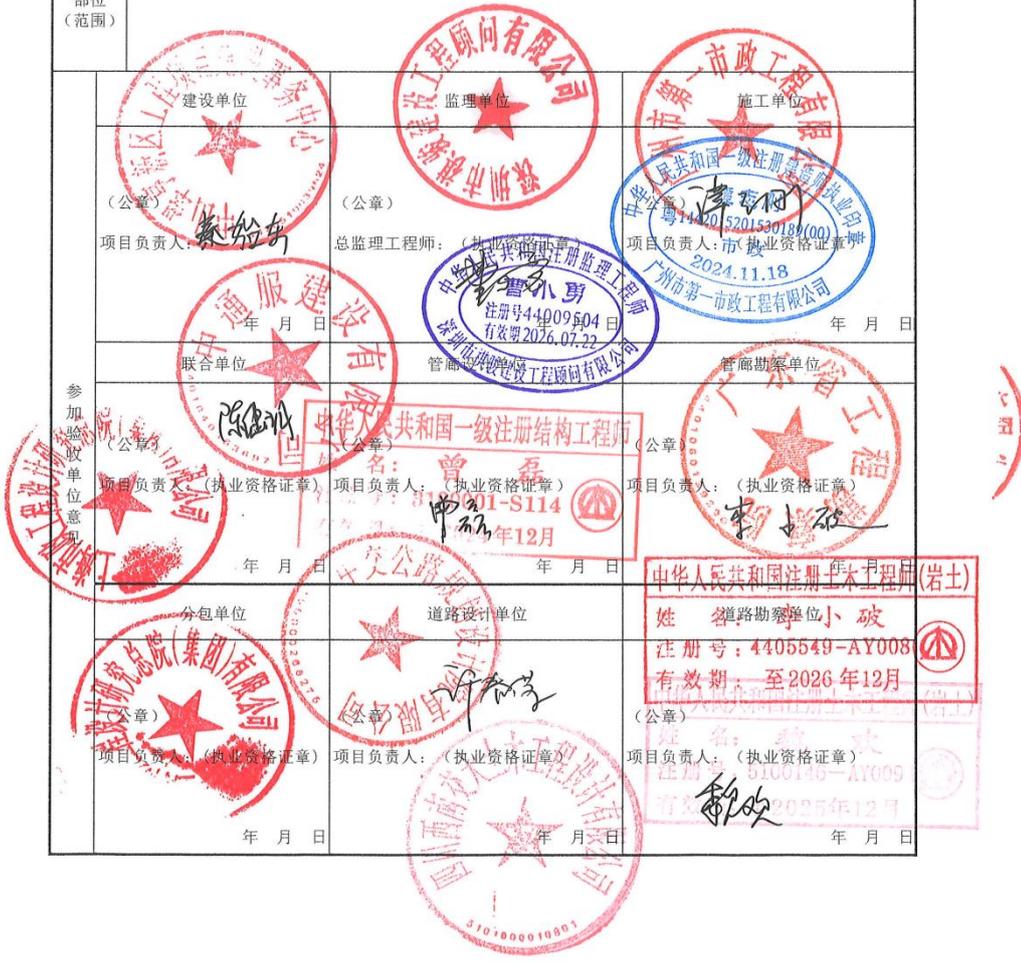
市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院 (管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司 (道路工程)	施工单位 (土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司 (道路工程)	施工单位 (安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(公章)

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  年月日
	联合单位 (公章) 项目负责人:  年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人:  年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人:  年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日
	项目负责人:  年月日		项目负责人:  年月日
	项目负责人:  年月日		项目负责人:  年月日



市政竣·通-12

编号: 建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表



市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁]长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

反三

市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) 注册号: B100001-S114 有效期至: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 注册(执业资格证章)-A1009 有效期至: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人: 许春霞</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 陈建刚</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>注册监理工程师(执业资格证章) 注册号: 00200808 有效期至: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 秦焕奇</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程竣工验收申请报告 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, 中山市中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。

(公章)

年 月 日



(四) 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349005001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：464.758000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-11-01



查验码：5060517362127650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				442.6267	22.1313		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人： *张*



受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518101

法定代表人：（签章） *孙玲燕*

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：

(五) 金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)
Guangxi Public Resources Trading Platform

[首页](#) | [交易信息](#) | [主体信息](#) | [专家信息](#) | [信用信息](#) | [监管信息](#) | [政策法规](#) | [数据统计](#) | [互动交流](#) | [综合服务](#)

[首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设](#) > [房建市政](#) > [中标结果公告](#)

[招标项目计划](#) | [招标公告](#) | [澄清/更正公告](#) | [控制价公示](#) | [中标候选人公示](#) | [中标结果公告](#)

金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目监理中标公告

金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目监理中标公告

【信息时间：2020-12-01 00:00】 【阅读次数：34】 【字号 大 中 小】

项目名称	金秀县桐木镇新城路网工程（一期）监理项目		
项目招标编号	DS19G2-20200349		
建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司		
代建单位 (如有)	/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）		
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元		
监理服务周期	工程开工之日起至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。		
项目总监理工程师	姓名：韦青 身份证号：452226198212022719 证书编号：00569381，注册编号：44022087		
评标时间	2020年11月20日		
公告日期（即中标通知书签发日期）	2020年11月30日		

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司
 监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）；
2. 工程地点：金秀县桐木镇西环片区；
3. 工程规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：36099.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李洁波，身份证号码：450104197908031517，注册号：45005734，
 广西建筑市场诚信卡卡号：450104197908031517。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元玖角柒分。（¥4378417.97元）。

包括：

- (1) 施工阶段监理酬金： / 。
- (2) 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
- 2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司
 住所：金秀县金秀镇民安路11号
 邮政编码：545799
 法定代表人或其授权代理人：_____



开户银行：中国农业银行金秀县支行
 账号：20170101040015299
 电话：0772-6213118
 传真：_____
 电子邮箱：jxxctgs@163.com

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼
 邮政编码：518101
 法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国建设银行来宾城北支行
 账号：45050162795800000471
 电话：0755-29031203
 传真：0755-29031203
 电子邮箱：_____

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：金秀县桐木镇新城路工程（一期）

建设单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间：2022年8月8日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城片区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或工程规模)	一期工程项目拟建6条道路，道路设计总长7105.324米，施工总长度6239.828米	结构类型、层数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020年5月27日	竣工日期	2022年8月8日
<p>工程竣工验收报告：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程；</p> <p>（1）、检查井井内无垃圾，尺寸符合要求；（2）沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；（3）绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。</p> <p>3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。</p>
施工单位资料	<p>已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。</p>
勘察单位资料	<p>勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。</p>
设计单位资料	<p>设计文件的深度符合要求：设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。</p>
监理单位	<p>监理资料真实、完整、齐全。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）： 已完成的工程质量合格。					
	姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位	
竣工验收组成员签字栏	组长	蔡云龙	建设单位项目负责人		
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		范成涛	施工单位技术部门负责人		
		权龙福	项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
		廖辉	专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	高工		
	勘察单位项目负责人				
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
参加验收单位 单位负责人 守涛 2022年8月8日	单位(项目)负责人 胡... 2022年8月8日	单位(项目)负责人 高工 2022年8月8日	项目总监理工程师 韦青 2022年8月8日	单位(项目)负责人 蔡云龙 2022年8月8日	

金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司		
代建单位（如有）	/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目名称	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目		
工程地址	金秀县桐木镇西环片区		
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）		
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
项目总监理工程师	姓名：韦青		
	身份证号：452226198212022719		
	证书编号：00569381，注册编号：44022087		
中标内容	中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元	
	监理服务周期	工程开工之日始至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。	
	质量等级	合格	
监督单位： (盖单位公章)	建设单位： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)	
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式10份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监管等以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

三、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理	东莞市企石镇工程建设中心	254.92万元	2023-6-13	李梦华	中标通知书	其他地区
2	新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程(监理)	深圳市宝安区新安街道办事处	102.22万元	2024-9-27	徐鹏程	合同	深圳
3	新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程(监理)(小型工程)	深圳市宝安区新安街道办事处	83.76万元	2024-9-14	黄彩辉	合同	深圳
4	深圳市深汕特别合作区2023年鹅埠镇乡村微实项目	海丰县鹅埠镇人民政府	17万元	2023-10-27	曹作明	合同	深汕合作区
5	新园河道清淤工程项目	海丰县鹅埠镇人民政府	3.3万元	2023-9-15	余德康	合同	深汕合作区

(一) 广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理

中标通知书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理 工程项目(招标编号: SHBQSC12310936)于2023年 06月 01日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心	
项目负责人	李梦华	资质证书号 44007200
中标值(系数)	0.72	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	总监理服务期限为38个月,具体以实际施工工期为准。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知我发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2023年06月06日

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市企石镇工程建设中心

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理;

2. 工程地点: 东莞市企石镇;

3. 工程规模: 广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)包括:湖东智谷(约43.94公顷)、稻梦空间(约269.4公顷)、江枫古韵(约202.9公顷)、清湖绿芯(约490.24公顷)、翡翠花田(约336.61公顷)、企南工改(约227.5公顷)六个节点共计约1570.69公顷及企石镇乡村振兴示范带支线。主要建设内容为:(1)江边村生态环境改造工程约36268 m²; (2)江边村道路提升及周边生态修复工程约11094 m²; (3)江边一旧围村环路提升及周边生态修复工程约176415 m²; (4)罗屋岭公园入口改造工程约5714.28 m²; (5)秋枫农业生态园改造工程约99749 m²; (6)东清湖西侧道路提升及周边生态修复工程约13310 m²; (7)莞香道路提升及周边生态恢复工程约51368 m²; (8)莞香次级村道提升及周边生态恢复工程约63137 m²; (9)小海河田园博览农业园; (10)上洞大丁村入口停车场及周边环境改造广场工程约10689.3 m²; (11)跨河人行天桥约160m; (12)小海河抗战遗址公园工程约54412.3 m²; (13)上洞

村人居环境改造示范点工程；(14) 江边稻田观光工程约 15315 m²；
 (15) 东清湖湿地公园停车场及周边环境改造广场工程约 9648.8 m²；
 (16) 莞香停车场及周边环境改造工程约 3000 m²；(17) 莞香文化体验馆工程约 200 m²；(18) 姚角尾生态湿地农业园约 72543 m²；(19) 危桥改造工程 2 座；(20) 垂钓农业园约 9989 m²。（具体以最终批复的文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25937.28 万元，工程建安费用约 23123.6 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李梦华**，身份证号码：**413024197308076012**，

五、签约酬金

签约酬金（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

(2549177.07 元)。

包括：

1. 监理酬金：（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

(2549177.07 元)。

监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

3. 支付方式：按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度支付监理费用，即按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度所对应的应付监理费用的 80% 支付监理费用进度款。待工程最终竣工验收完成后，委托人向监理人支付至监理费用 97%。

4. 监理人请求委托人付款前应向委托人提交请款报告及开具等额合法的发票，监理人未按时提供前述材料的，委托人有权顺延付款时间，由此产生的费用和后果由监理人自行承担。

5. 本项目资金来源为财政性资金，相关付款程序严格遵守企石镇政府财政资金支付程序规定。甲方在合同约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，经由财政部门按企石镇财政支付流程核准后 30 天内支付。具体付款时间以财政部门批复及拨款时间为准。如因政策的影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由不履行本合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 06 月 14 日始，至 2026 年 8 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为 38 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）具体以实际施工工期为准。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，在监理人依约完成合同约定义务且无

任何违约行为的前提下，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市企石镇。

3. 本合同一式十六份，具有同等法律效力，委托人七份，
 监理人六份，东莞市公共资源交易中心、招标代理、镇招投标所各
 执一份。

4. 甲方按乙方提供的下列送达信息进行送达，甲方寄出通
 知和文件 2 日后视为已送达，发出邮件或电子信息之日视为已送
 达。乙方变更送达信息的，应提前 日通知甲方。否则，甲方按
 原送达信息送达的视为已送达，乙方承担因此产生的一切后果。

乙方联系人：王香云 联系电话：0755-29031203/13580787277

邮箱：

送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社 区 27 区华联城市全
 景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

委托人 (盖章):



地址:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

戴剑平

开户名称:

开户银行:

账号:

电话: :

传真:

电子邮箱:

监理人 (盖章):



地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

孙玲燕

开户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行: 东莞农村商业银行企石支行营业部

账号: 260010190010040184

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203

电子邮箱:

(二) 新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程（监理）

工程编号：

合同编号：

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 滨城安乐花园位于宝安区35区(宝安公园对面),于1992年建成,建筑面积约为35942m²,占地面积约为19251m²,共10栋楼。水口花园位于宝安区前进一路上川社区31区,于1990年前后建成,建筑面积约为17575m²,占地面积约为8252m²,共5栋楼。三十三区商住楼位于宝安区新安街道上合社区裕安二路217号,于1992年建成,建筑面积约为13828m²,占地面积约为4052m²,共3栋楼。三十六区商住楼位于宝安区新安四路岭下花园外围,于1992年建成,建筑面积约为68437m²,占地面积约为22921m²,共15栋楼。

建设内容主要包括:“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。

项目估算总投资6107.26万元,建安工程费5044.48万元,资金来源为区政府投资。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程估算投资额: 项目估算总投资6107.26万元, 招标部分工程估算投资额: 估算建安工程费5044.48万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 本次发包监理内容包括但不限于:新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

2.市政公用工程: /

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)____年__月__日起至(暂定)____年__月__日止,共(暂定)230日历天;
2. 保修阶段自(暂定)____年__月__日起至(暂定)____年__月__日止,共(暂定)730日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1022217.54,人民币大写:壹佰零贰万贰仟贰佰壹拾柒元伍角肆分。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 97.354052 万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定 4.867702 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐鹏程,身份证号码:420503197107185575,注册号:44003137。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮编: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期 2024 年 9 月 27 日

前期工程师: 罗威龙

监理人(盖公章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

(三) 新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

工程编号：

合同编号：

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道。

3.工程规模: 海韵花园位于翻身路与裕安一路交接处,于1998年建成,建筑面积约为20481㎡,占地面积约为9025㎡,共3栋楼。汇宝苑位于翻身路与上川一路交接处,于1998年建成,建筑面积约为21149㎡,占地面积约为5553㎡,共2栋楼。宝海花园位于广深公路与新安一路交接处,于1996年建成,建筑面积约为21000㎡,占地面积约为6650㎡,共4栋楼。富怡花园位于翻身路与兴华一路交接处,于1993年建成,建筑面积约为18121㎡,占地面积约为7560㎡,共5栋楼。建安花园位于创业二路与宝民一路交接处,于1989年建成,建筑面积约为22460㎡,占地面积约为10140㎡,共14栋楼。海滨花园位于前进一路与上川路交接处,于1990年建成,建筑面积约为20386㎡,占地面积约为17690㎡,共8栋楼。建设内容主要包括:“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。项目估算建安费4012.52万元,资金来源为区政府投资。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程估算投资额: 项目估算总投资4909.33万元。 招标部分工程估算投资额: 估算建安工程费4012.52万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程: /

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）____年__月__日起至（暂定）____年__月__日止，共（暂定）270日日历天；
2. 保修阶段自（暂定）____年__月__日起至（暂定）____年__月__日止，共（暂定）730日日历天；
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天；
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥837624.00，人民币大写：捌拾叁万柒仟陆佰贰拾肆元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 79.7738 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 3.9886 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄彩辉，身份证号码：44162219740912497X，注册号：44015064。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

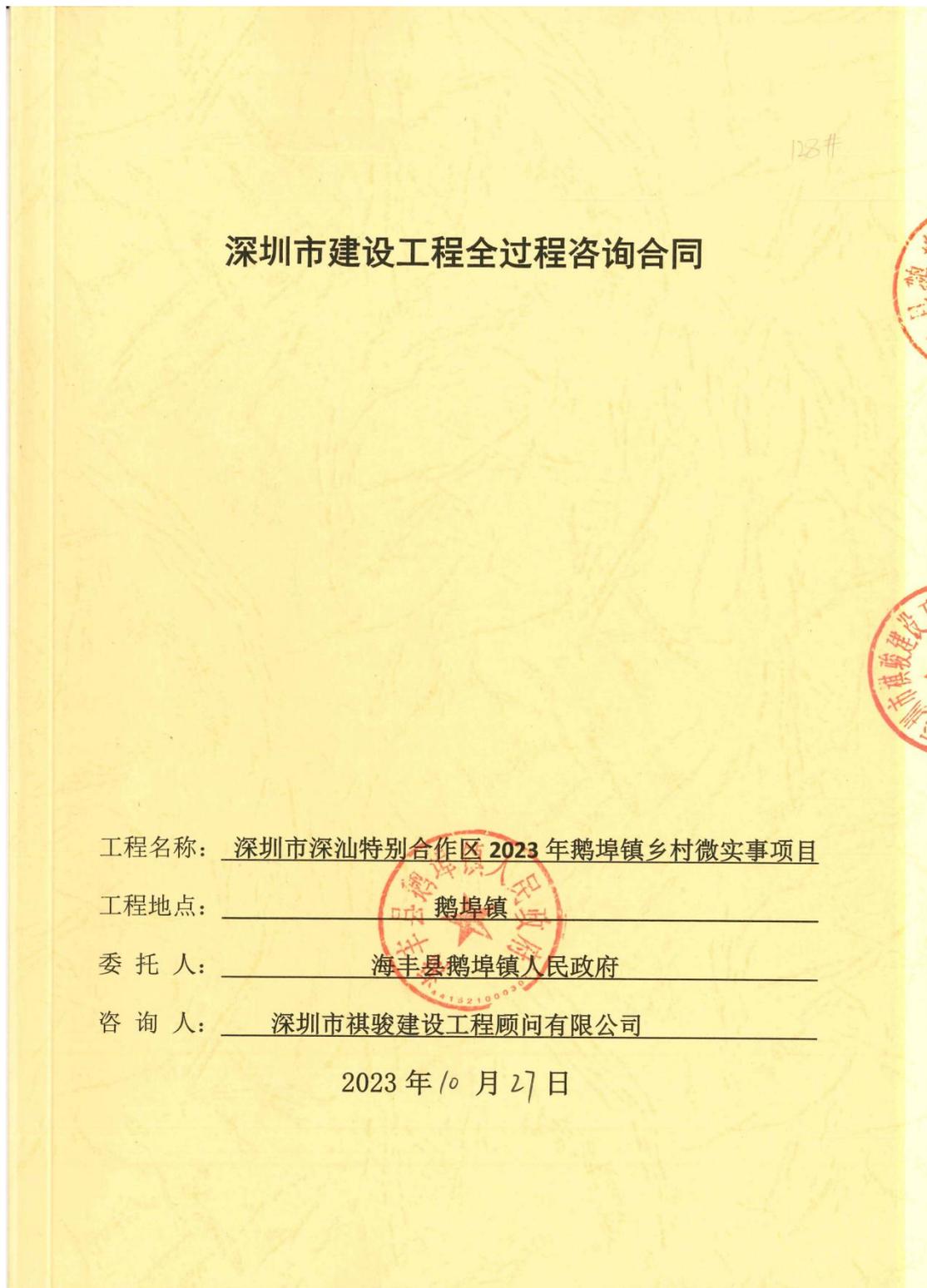
九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）
 深圳市宝安区新安街道办事处
 法定代表人：
 或其授权委托人（签字）：区卓行
 地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号
 邮编：518133
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 签订日期：2024 年 9 月 14 日
 前期工程师：熊真

监理人（盖公章）
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 法定代表人：李立
 或其授权委托人（签字）：
 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 邮编：518133
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

(四) 深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实事项目



工程名称: 深圳市深汕特别合作区 2023 年鹅埠镇乡村微实事项目

工程地点: 鹅埠镇

委托人: 海丰县鹅埠镇人民政府

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月 27 日

BIM 技术应用服务

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2023 年 10 月 27 日始计，至 2023 年 12 月 27 日结束，共计 62（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定金额为¥170000.00（大写：人民币壹拾柒万元整）（含税价）。在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

工程可行性研究项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程勘察测量项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

地质灾害危险性评估项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

BIM 技术应用服务：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程造价咨询项目负责人：林上观，身份证号码：44088319731218221X，注册证书类别、专业、注册号：二级造价师，职称、证书号：_____，联系电话：13410562028。

总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：_____，联系电话：13554974096。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

负责人或

授权委托人(签字):



合同经办人:

盖章经办人:

咨询人：(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):



孙玲燕

(五) 新园河道清淤工程项目

深圳市建设工程全过程咨询合同

114#



工程名称: 新园河道清淤工程项目

工程地点: 鹅埠镇

委托人: 海丰县鹅埠镇人民政府

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年 9月 15日

BIM 技术应用服务

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰ 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定金额为人民币 32870.00 元（大写：叁万贰仟捌佰柒拾元）（含税价）。

在项目总概算批复、具备确定各组成部分最终费用的条件后，根据本合同规定和批复的建安费，计算实际费用，签订补充协议，在保持本合同支付比例不变的前提下调整各期支付数额，并调整已支付款项数额。

其中：

1. 项目管理费用：下浮率为 5 %，(¥ _____)
2. 各专业咨询服务费用：(¥ _____)
 - 工程可行性研究费用：下浮率为____%，(¥ _____)
 - 工程设计费用：下浮率为____%，(¥ _____)
 - 工程勘察测量费用：下浮率为____%，(¥ _____)
 - 地质灾害危险性评估费用：下浮率为____%，(¥ _____)
 - BIM 技术应用服务费用：下浮率为____%，(¥ _____)
 - 工程造价咨询服务费用：下浮率为 5 %，(¥ _____)
 - 工程监理费用：下浮率为 5 %，(¥ _____)
3. 履约评价奖惩金（暂列金）： / 。
- （建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）
4. 节省投资奖励（暂列金）： / 。
5. 其他： / 。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人： _____，身份证号码： _____，
注册证书类别、专业、注册号： _____，职称、证书号： _____，
联系电话： _____。

项目管理负责人： 余德康 _____，身份证号码： 512527197407244172 _____，
注册证书类别、专业、注册号： 注册市政一级建造师 _____，职称、证书号： 高级
工程师 _____，联系电话： 15999512111 _____。

工程可行性研究项目负责人： _____，身份证号码： _____，
注册证书类别、专业、注册号： _____，职称、证书号： _____，
联系电话： _____。

工程设计项目负责人： _____，身份证号码： _____，
注册证书类别、专业、注册号： _____，职称、证书号： _____，
联系电话： _____。

工程勘察测量项目负责人： _____，身份证号码： _____，注
册证书类别、专业、注册号： _____，职称、证书号： _____，

联系电话：_____。

地质灾害危险性评估项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

BIM 技术应用服务：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程造价咨询项目负责人：林上观，身份证号码：44088319731218221X，注册证书类别、专业、注册号：二级造价师，职称、证书号：_____，联系电话：13410562028。

总监理工程师：曹作明，身份证号码：512517197409044059，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：44025160，联系电话：18109061620。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨

询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 15 日

合同订立地点： _____

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)



负责人或

授权委托人 (签字):

(Handwritten signature)

咨 询 人：(公章)



法定代表人或

授权委托人 (签字):

(Handwritten signature)

合同经办人:

盖章经办人:

四、拟派项目团队人员配备表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王放明	1967年7月18日	建筑工程	本科	总监理工程师(1)	中级工程师	国家注册监理工程师	总监 (房建)
2	曹小勇	1964年09月30日	土木工程	硕士	总监理工程师(2)	高级工程师	国家注册监理工程师	总监 (市政)
3	李梦华	1973年08月07日	土木工程	本科	专业监理工程师	高级工程师	国家注册监理工程师	土建
4	陈日平	1990年06月19日	建筑工程施工	专科	专业监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师	土建
5	廖郴	1981年03月02日	建筑工程	专科	专业监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师	土建
6	唐泽亮	1991年09月08日	建筑工程	专科	专业监理工程师	中级工程师	广东省专业监理工程师	精装修
7	罗健	1965年04月16日	建筑工程	专科	专业监理工程师	中级工程师	广东省监理工程师	精装修

8	付余刚	1967年01月 22日	建筑	专科	专业监理工程师	高级级 工程师	深圳市监 理工程师	精装修
9	黎尚耘	1989年10月 13日	建筑结 构	专科	专业监理 工程师	中级工 程师	广东省监 理工程师	测量
10	周业强	1991年04月 28日	房屋建 筑	专科	专业监理 工程师		广东省监 理工程师	幕墙
11	杨志祥	1975年11月 22日	机电	专科	专业监理 工程师	中级工 程师	国家注册 监理工 程师	电气
12	罗有辉	1989年07月 24日	机电安 装一体 化	专科	专业监理 工程师	助理工 程师	广东省专 业监理工 程师	电气
13	刘文刚	1969年09月 13日	给排水	本科	专业监理 工程师	中级工 程师	国家注册 监理工 程师	给排水
14	唐勇	1986年06月 27日	房屋建 筑	专科	专业监理 工程师		广东省专 业监理工 程师	给排水
15	向正华	1968年10月 12日	工民建	专科	专业监理 工程师	中级工 程师	国家注册 监理工 程师	通风空调
16	沐剑永	1983年12月 03日	机电一 体化技 术	专科	专业监理 工程师	中级工 程师	国家注册 监理工 程师	弱电

17	傅恒士	1991年08月14日	园林技术	本科	专业监理工程师	中级工程师	深圳市专业监理工程师	园林
18	何冬	1985年10月15日	建筑工程	专科	专业监理工程师	中级工程师	注册安全工程师	安全
19	唐广发	1994年12月10日	建筑工程管理	专科	专业监理工程师	中级工程师	国家注册监理工程师	安全
20	肖文波	2002年09月14日	资料员	专科	资料员		广东省监理员	档案资料
21	吕基林	2002年09月18日	资料员	专科	资料员		深圳市监理员	档案资料
22	缪之芳	1965年12月29日	土建	本科	造价工程师	中级工程师	注册造价工程师	造价专职
23	李恭祥	1968年4月15日	土建	本科	造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	造价专职
24	陈杰彪	1994年06月04日	建筑工程施工	专科	监理员		深圳市监理员	监理员
25	唐国土	1996年08月25日	房建市政	专科	监理员		广东省监理员	监理员
26	赵阳祁	2002年08月25日	房建市政	专科	监理员		广东省监理员	监理员
27	丘家宇	2000年11月22日	房建市政	专科	监理员		深圳市监理员	监理员

28	罗奇奥	1995 年 12	建筑工 程施工	专科	监理员		深圳市监 理员	监理员
----	-----	-----------	------------	----	-----	--	------------	-----

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1、王放明 总监

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0055086**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 王放明
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1967年07月
Date of Birth

专业类别： 监理工程师
Professional Type

批准日期： 2004年6月13日
Approval Date

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by

签发日期： 2004年 10月 9日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00244470



44003122

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2013年 10月 13日

王放明

姓名

男

性别

出生日期 1967年 07月 18日

身份证号码 430219196707181318

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水工程

持证人签名

发证日期 2010年 10月 1日



备 注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 001844

认定机关 (签章)
2017 年 1 月 4 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022 年 10 月 13 日

No. 00518381

认定机关 (签章)
2019 年 6 月 8 日

延续 / 变更注册记录

有效期至

2025 年 10 月 13 日

No. 00950448

认定机关 (签章)
2022 年 09 月 20 日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

王放明

姓名: 王放明

性别: 男

身份证号: 430219670718131

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 1997年12月8日

工作单位: 醴陵市第二建筑工程公司

系统编码: B08971028100000023



2、曹小勇 总监



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00488092



注册号 44009504

姓名 曹小勇

性别 男

出生日期 1964 年 09 月 30 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 港口与航道工程

注册执业单位 北京远达国际工程管理
咨询有限公司

有效期至 2020 年 07 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 17 日



No. 00042392

硕士研究生

毕业证书



研究生曹小勇性别男，一九六四年九月廿日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在工业与民用建筑专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 程耿东
培 养 单 位:



一九九七年七月十日

编号: 940808

中华人民共和国国家教育委员会印制



曹小勇 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

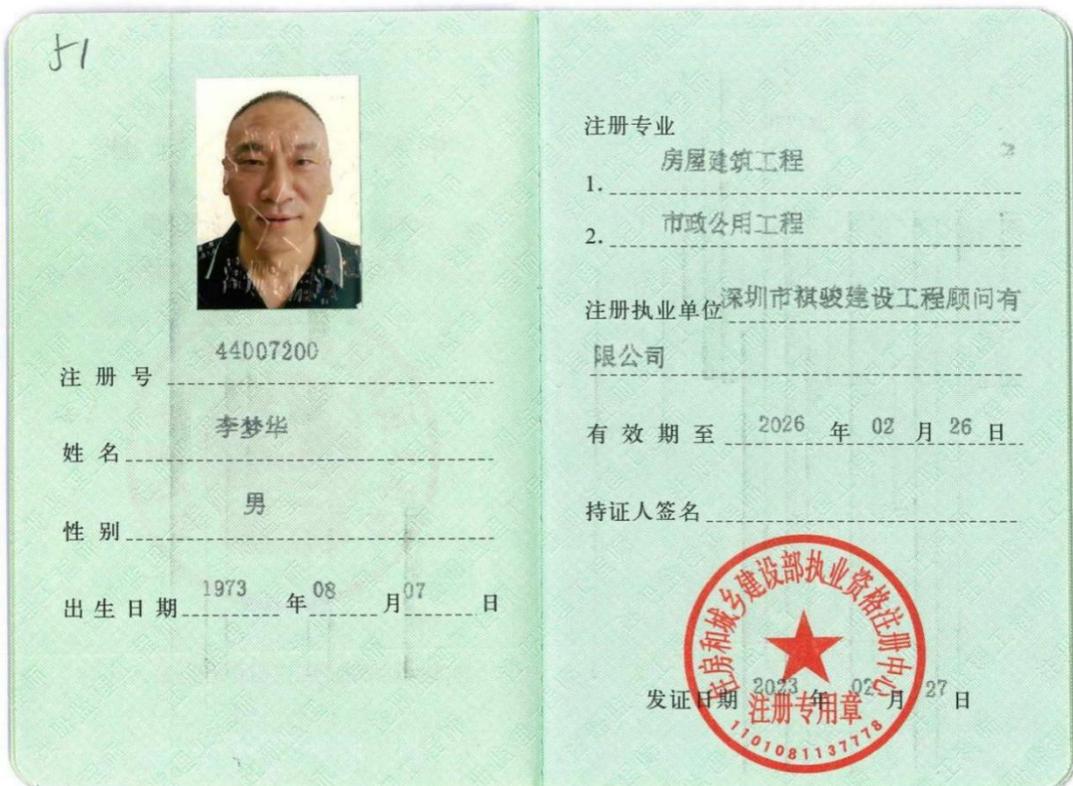


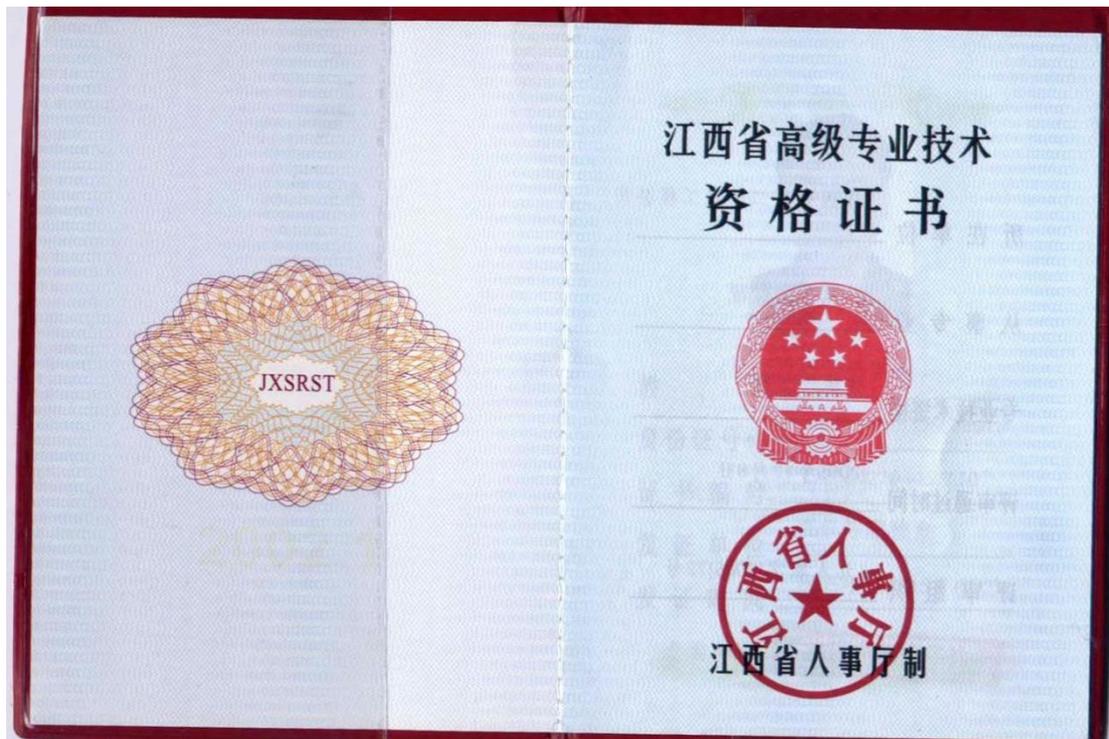
粤高证字第1300101085288 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



3、李梦华 土建







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4、陈日平 土建

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年10月19日</u> 核发编号： <u>B20230843</u>	姓名： <u>陈日平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440823199006194979</u> 学历： <u>中专</u> 所学专业： <u>建筑工程施工</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>

 广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 <u>陈日平</u> 性别 <u>男</u> ，一九九〇年六月十九日生，于 二〇二四年一月在本校修完 <u>专</u> 科 <u>建设工程管理</u> 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
学 校：  <u>广东开放大学</u>	校 长： <u>刘书德</u>
证书编号： <u>513158202406119008</u>	二〇二四年一月十日

NO. 20240113870 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cer.edu.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0110647

姓 名: 陈日平

性 别: 男

出生年月: 1990年06月19日

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日





5、廖彬 土建

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>9</u>月<u>25</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20230779</u></p>	 <p>姓名：<u>廖彬</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430422198103029612</u></p> <p>学 历：<u>中专</u></p> <p>所学专业：<u>电算会计</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>
---	--

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. <u>00441659</u></p>	<p>学生 <u>廖彬</u> 性别 <u>男</u>， 一九八一年 三月 二日生，于二〇〇〇年 九月至 二〇〇三年 六月在本校 <u>工业与民用建筑</u> 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：<u>谭镜星</u></p> <p>校 名：<u>邵阳学院</u></p> <p>二〇〇三 年 六 月 三十日</p> <p>学校编号：<u>10547120030600288</u></p>
---	--

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 10329428



持证人签名:

姓名: 廖郴
性别: 男
身份证号: 430422198103029612
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2010年12月15日
工作单位: 衡阳市第一建筑工程公司
系统编码: B08100400000003302



6、唐泽亮 精装修

深5



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 唐泽亮

性 别 男

身份证号 430726199109080511

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319



初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日
 换证日期: 2021 年 11 月 11 日
 有效期至: 2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八日生，于二零一零
年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 03810605

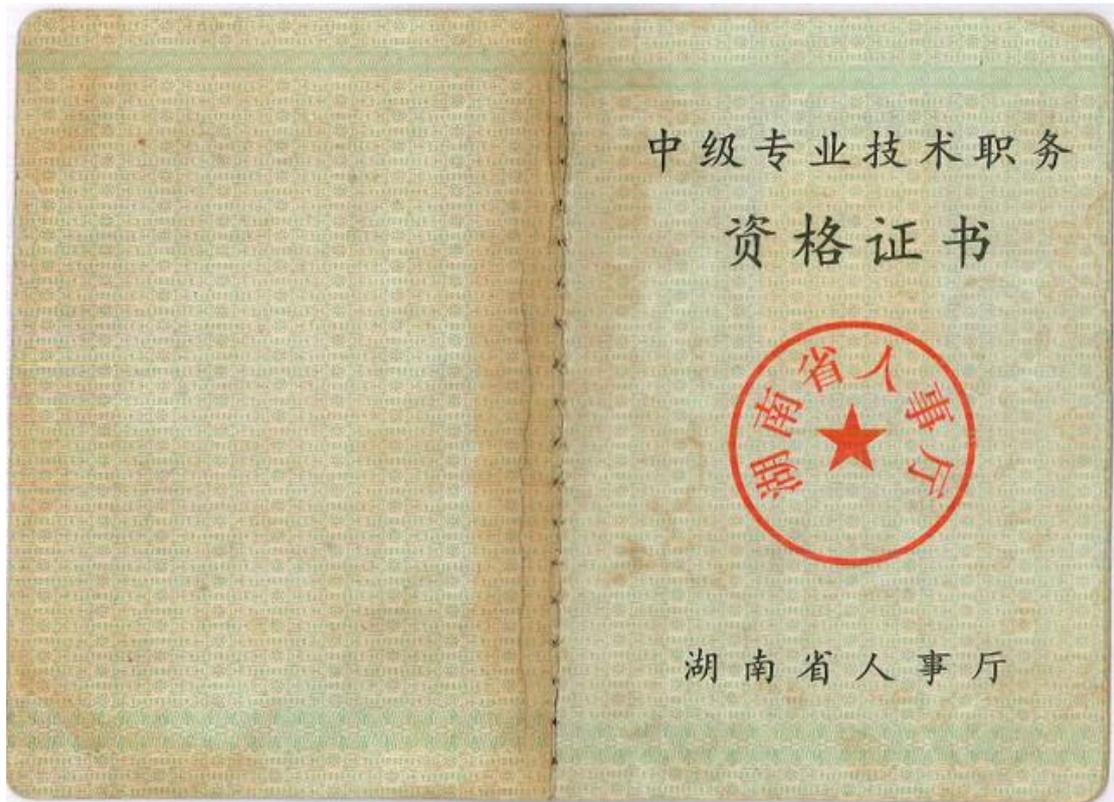


持证人签名:

姓名: 唐泽亮
 性别: 男
 身份证号: 430726199109080511
 任职资格: 工程师
 专业类别: 建筑工程
 批准日期: 2017年10月17日
 工作单位: 石门县第一建筑工程公司
 系统编码: B08170408000001055



7、罗健 精装修





实时数据，扫码验证



姓名 罗健

性别 男

身份证号 430422196504169414

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B13040867

初次发证日期: 2010 年 11 月 25 日

换证日期: 2021 年 7 月 2 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9706122006

学生罗健, 性别男, 一九六五年四月 休 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制各科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

一九九七年 月 一日



8、付余刚 精装修

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 150px;"><u>机电安装工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>18</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20221210</u></p>	<p>姓名：<u>付余刚</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>511023196701228773</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工民建</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u></p>

	<p>付余刚同志，四川省（市、自治区）安岳县（市）人，参加工民建专业（专科）高等教育自学考试，于一九九一年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p>
<p>证书登记第 9110110 号</p>	<p>黑龙江省高等教育自学考试委员会 主考院校</p> <p>毕业时间：一九九一年六月廿日</p>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 070116

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 付余刚

性别 男

出生年月 1967年01月

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师



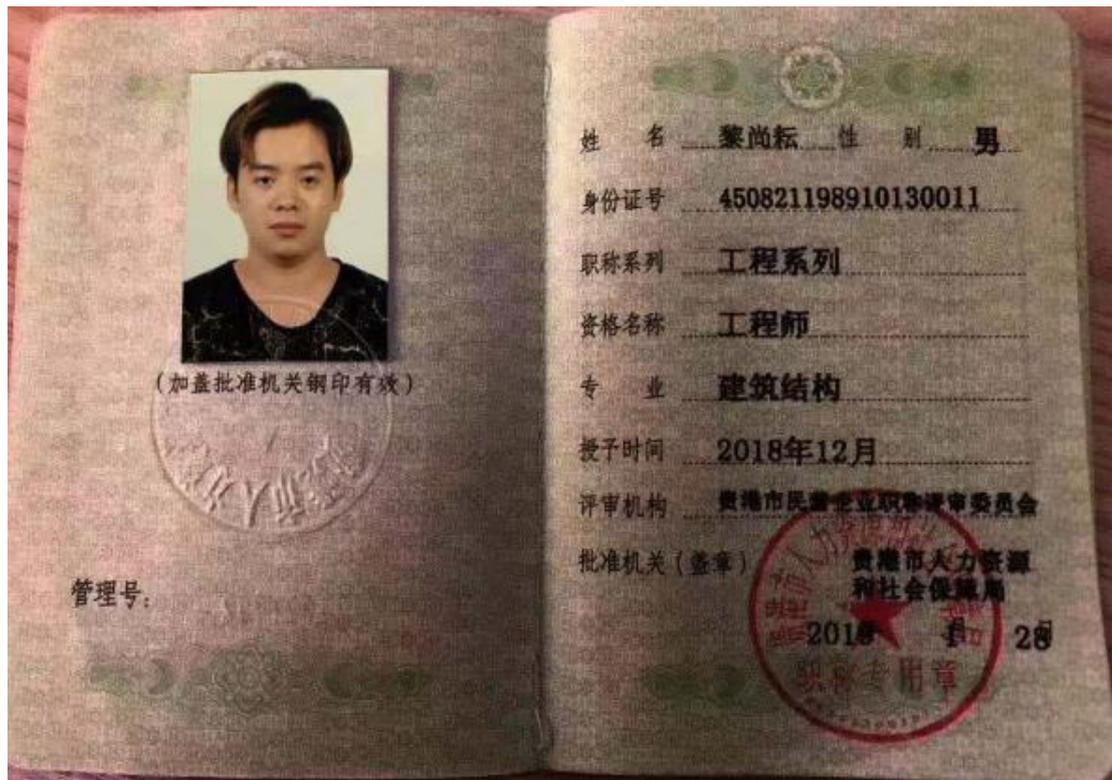
四川省建筑工程
高级技术职务评审委员会
评审组织

四川省职称改革
工作领导小组
审批机关

批准时间 2007年11月



9、黎尚耘 测量





湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



黎尚斌，男，一九八九年十月十三日生，于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校建筑工程技术专业业余学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425202106060614 二〇二一年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10、周业强 幕墙



实时数据，扫码验证






姓名 周业强

性别 男

身份证号 431122199104282934

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A19120490

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换证日期：2023 年 11 月 9 日
有效期至：2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **周业强** 性别 **男**，一九九一年四月廿八日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

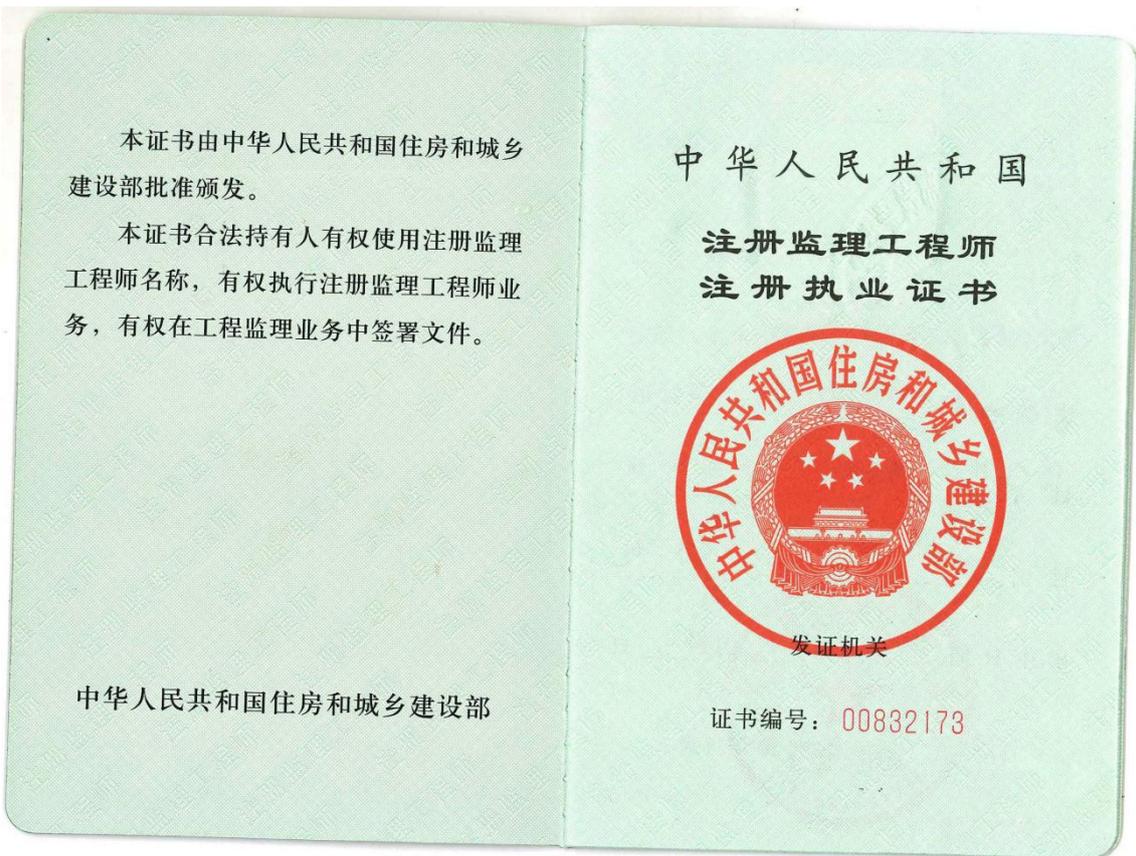
二零一四年七月一日

证书编号：139241201406032818

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、杨志祥 电气





持证人签名:

姓名: 杨志祥

性别: 男

身份证号: 432426197511220814

专业名称: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年9月1日

工作单位: 桃源县第二建筑工程公司

系统编码: B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

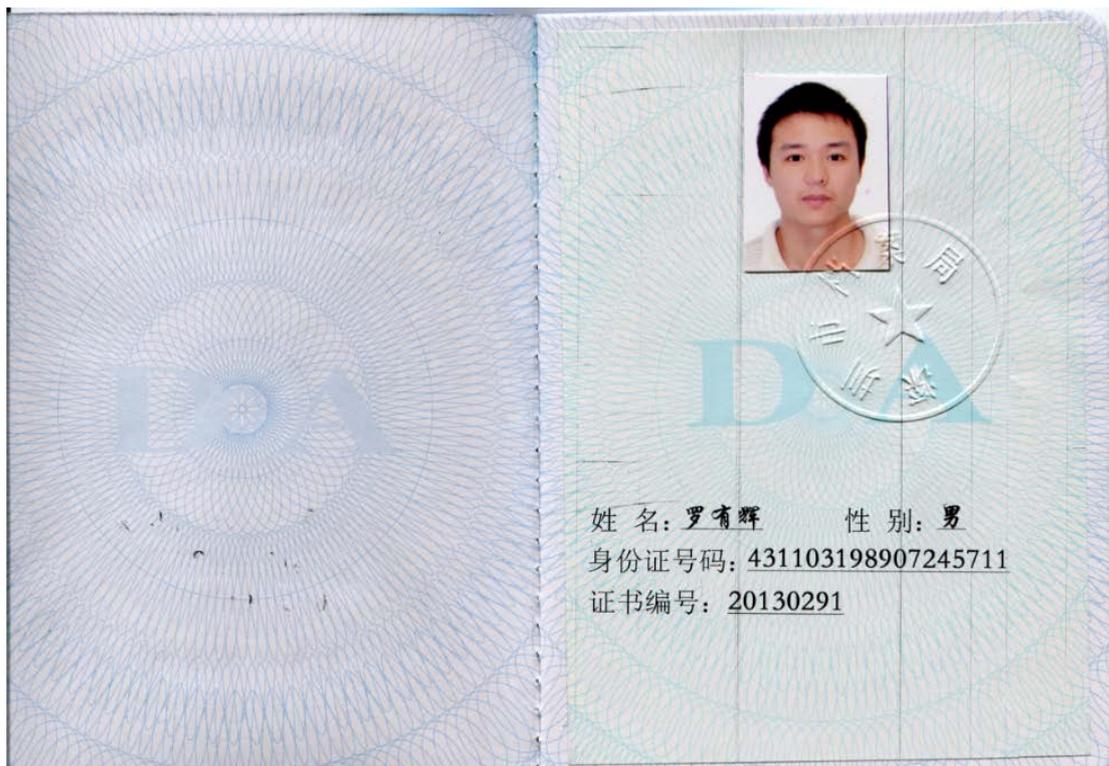


证书编码:



12、罗有辉 电气

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗有辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431103198907245711</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23070550</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2013 年 7 月 1 日	
	换证日期: 2023 年 11 月 1 日	
	有效期至: 2026 年 7 月 20 日	





广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

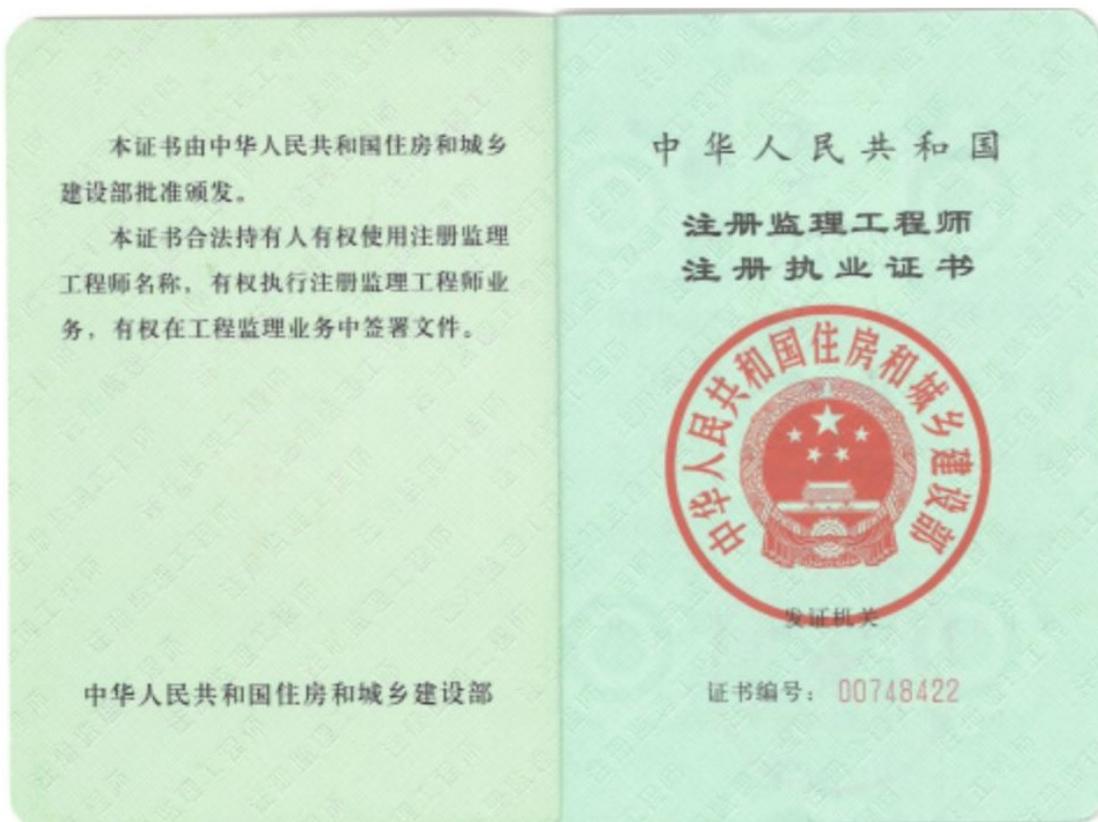
发证时间：2020年07月29日

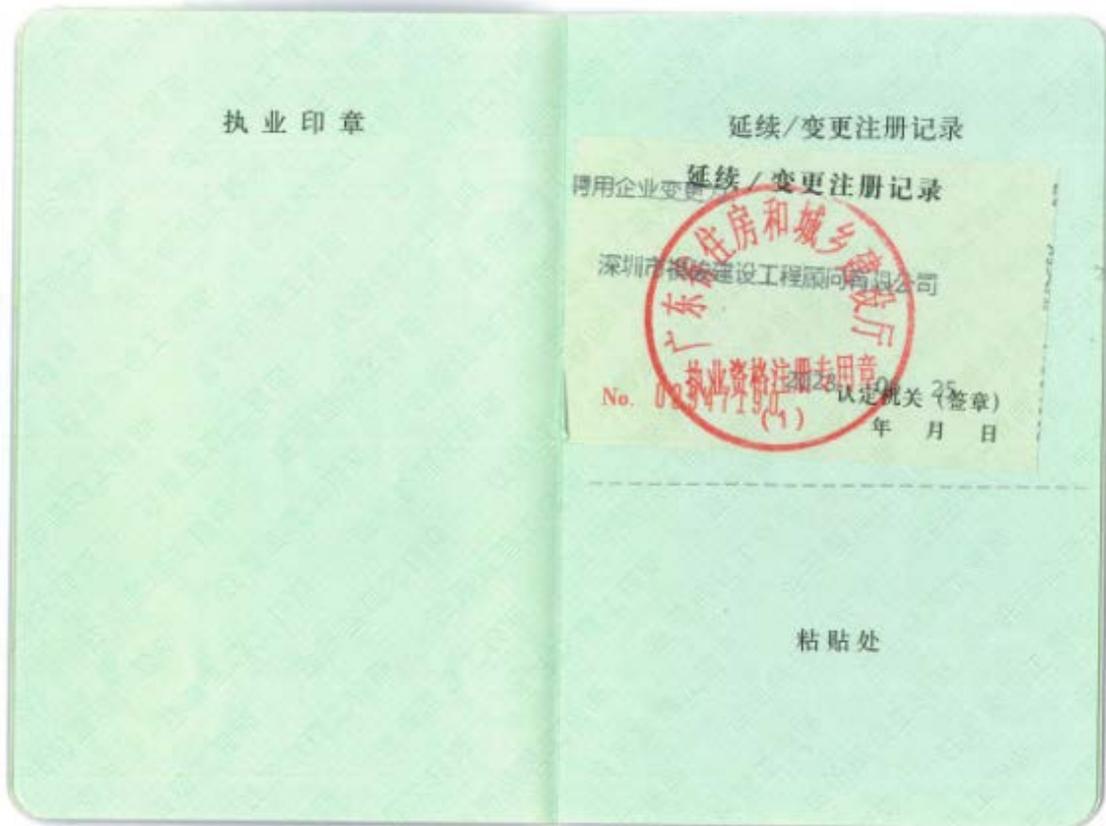


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13、刘文刚 给排水





专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘文刚
性别: 男
证书编号: B98301634
发证日期: 1999.12.21

出生年月: 1969.9
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1999.06.11
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职企教字[99]069号
评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会



14、唐勇 给排水



实时数据，扫码验证






姓名 唐勇

性别 男

身份证号 430421198606277339

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A23070324

初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 7 月 10 日



实时数据，扫码验证





姓 名 唐勇

性 别 男

身份证号 430421198606277339

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B23070372

初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 7 月 10 日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐勇 性别 男，一九八六年 六 月二十七日生，于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 (院) 长：袁钢强

证书编号：130441200806100280 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐勇

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 27 日

住址 湖南省衡阳县溪江乡富田
村楼村组



公民身份号码 430421198606277339

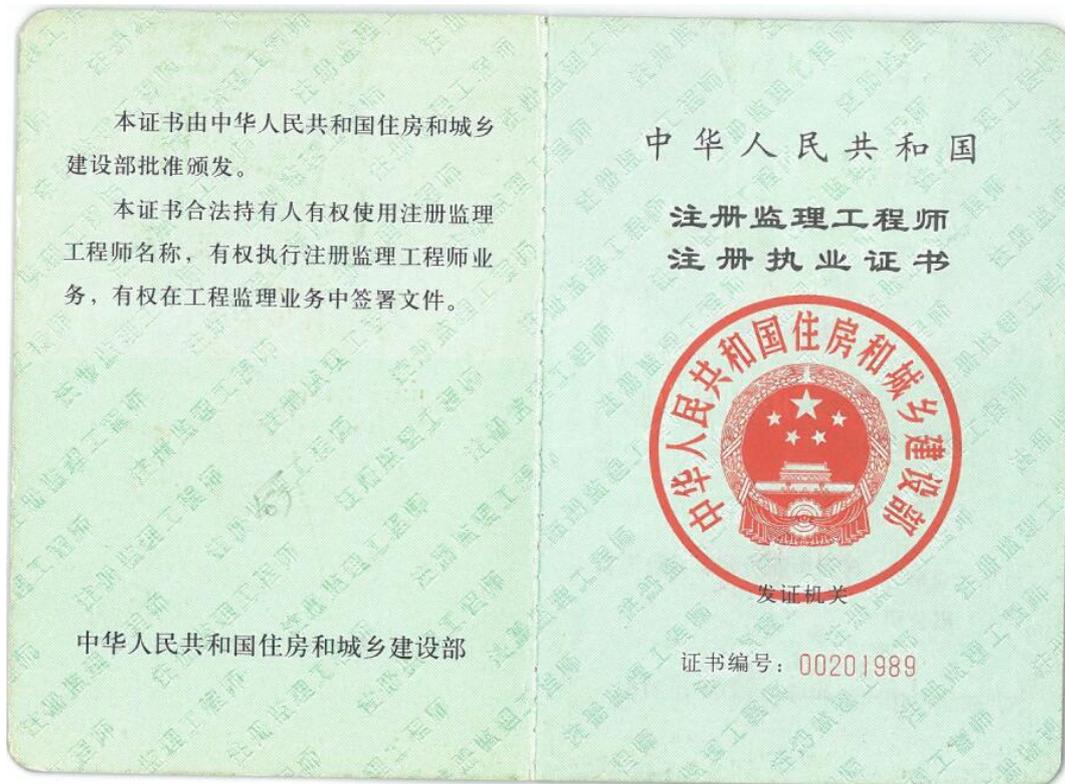
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2017.07.14-2037.07.14

15、向正华 通风空调





注 册

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2022年04月15日

认定机关 (签章)
2019年2月20日

No. 00445093

注 册

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2025年04月15日

认定机关 (签章)
2022年03月22日

No. 00829926

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

毕业证书

学生 何正宇 性别 男 民族 汉
 一九八八年十月生，系 湖南省(市)
隆回县(市) 人，一九八九年
 九月至一九九二年六月在本校
工程系 工建与民用建筑 专业
 三年制，专科修业期满，学完教学计划
 规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕
 业。





学校



校长

证书登记：第 920310 号

一九九二年六月十八日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040070



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 向正华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.10

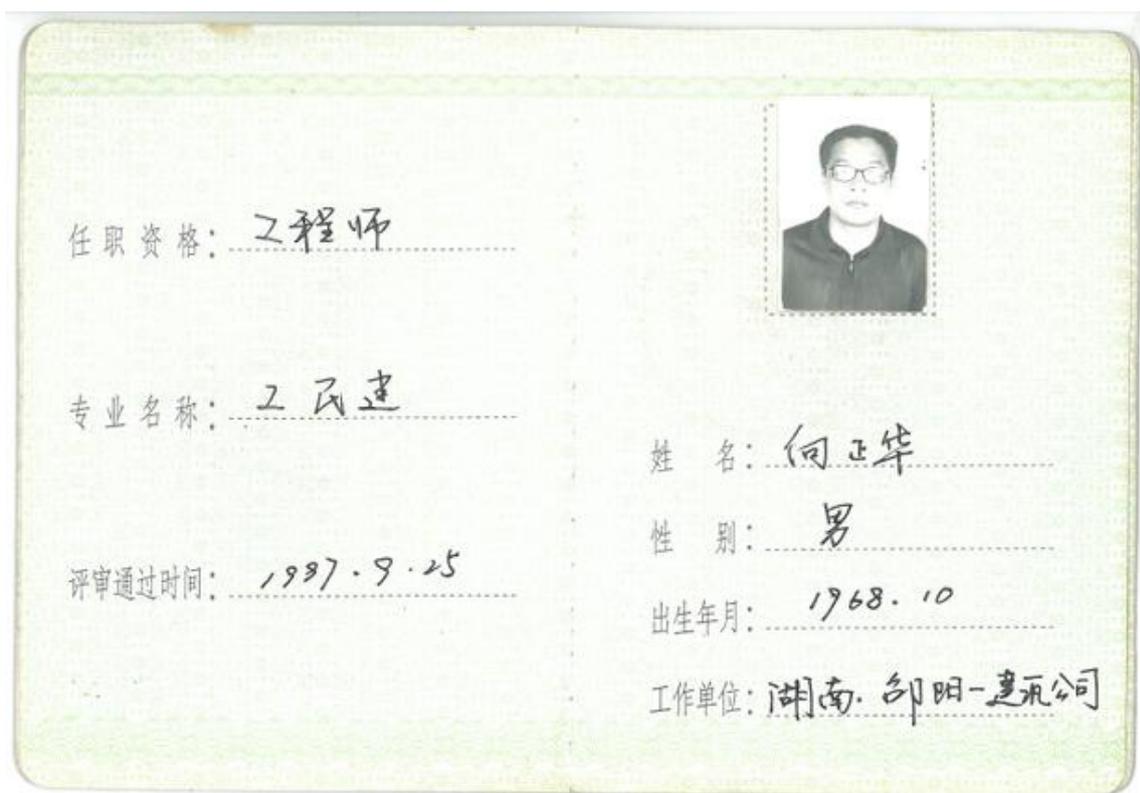
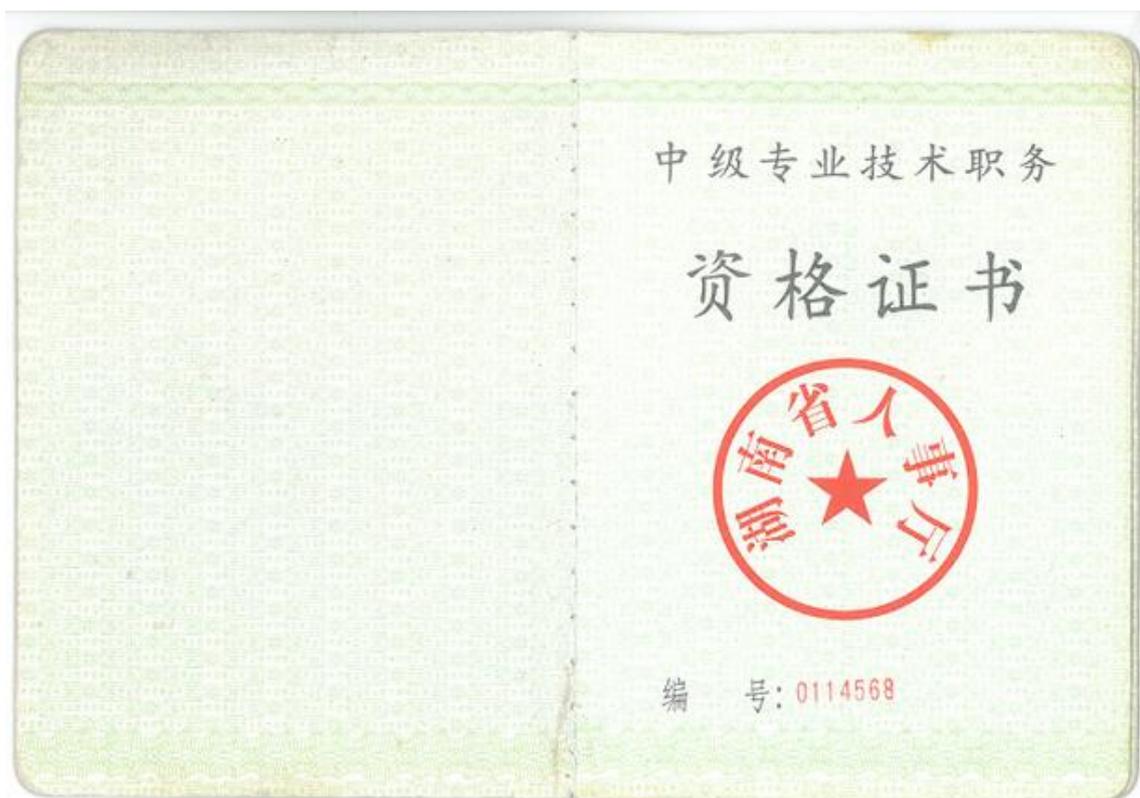
专业类别：
Professional Type -----

批准日期：
Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章：
Issued by



签发日期：2004
Issued on





16、沐剑永 弱电



	评审委员会名称	山西建设投资集团有限公司 工程技术中级职务评审委员会
	(初聘批准单位)	
姓名	沐剑永	评审通过任职资格
性别	男	工程师
身份证号	53252719831203201X	(初聘职务任职资格)
工作单位	山西一建集团有限公司	专业
序号	N ^o : 201834804	工程技术
		评审通过时间
		2018年11月19日
		(初聘批准时间)
		发证单位
		山西建设投资集团有限公司 (章)
		发证日期
		2018年12月11日
		证书编号:
		20188581

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 沐剑永 性别 男，一九八三年十二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 机电一体化技术 专业，函授 学习，修完三年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:	西安建筑科技大学	校(院)长: 徐德龙
批准文号:	(86)教高三字004号	二〇一二年一月十二日
证书编号:	107035201206001478	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



17、傅恒士 园林



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士
 性别 男
 身份证号 430203199108147516
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



18、何冬 安全

190-0430



姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230000830

发证日期 2023年6月2日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042

B432



姓名: 何冬

性别: 男

身份证号: 430621198510150414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名:

何冬



19、唐广发 安全



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐广发
 性别 男
 身份证号 430422199412107914
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223010400000373



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



20、肖文波 档案资料



实时数据，扫码验证





姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证






姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日





22、缪之芳 造价专职

	姓名:	缪之芳
	身份证号码:	36010219651229643X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11164400003160	
初始注册日期:	2016年12月30日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年11月9日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129816
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

缪之芳

管理号: 2013023440230000002312440836
File No.

姓名:

Full Name 缪之芳

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1965年12月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年02月20日

Issued on



姓名 <u>缪之芳</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1965年12月</u>	
籍贯 <u>江西抚州仁县</u>	
专业 <u>工业与民用建筑</u>	
资格名称 <u>工程师</u>	
评审认定时间 <u>一九九六年十一月</u>	编号 <u>963046</u>
	发证单位 <u>江西抚州仁县</u>
	发证时间 <u>一九九六年十二月三十日</u>

中南大学	学生 <u>缪之芳</u> ，性别 <u>男</u> ，
	1965年 12月 29日出生。于2003年
毕业证书	11月至 2006年 6月在本校
	土木工程(建筑工程方向)
	专业专科升本科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
	毕业。
	校长： <u>黄佑吉</u>
	中南大学
	2006年 6月30日
No. <u>N 0010379</u>	证书注册号： <u>105337200605002724</u>



23、李恭祥 造价专职



姓名：李恭祥
 身份证号码：420303196804152597
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003221

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016年07月25日

发证日期：2020年11月9日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

年 月 日

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



 <p>姓名: <u>李恭祥</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>I2001200591</u></p> <p>发证日期: <u>2001年5月</u></p>	<p>出生年月: <u>1968年04月</u></p> <p>专业名称: <u>工民建</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2001年03月</u></p> <p>批准单位: <u>湖北省职改办</u></p> <p>批准文号: <u>鄂职改办(2001)37号</u></p> <p>评审组织: <u>湖北省工建土木建筑专业高评委</u></p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：鄂教职（1993）003号

证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

N^o 04057871

湖北省教育厅监制 824



24、陈杰彪 监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2017 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 28 </u> 日 核发编号： <u> C20171997 </u>	 姓 名： <u> 陈杰彪 </u> 性 别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 440582199406048610 </u> 学 历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 建筑工程施工 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市祖骏建设工程顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
--	---

<h3>广东省中等职业学校 毕业证书</h3>  <p>广东省教育厅制</p>  <p>2014042440343</p>	学生 陈杰彪 系 广东省 汕头市人，性别 男，一九九四 年 六 月 出生，于 二〇一一年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在 本 校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。 汕头市潮阳建筑职业技术学校 校长  二〇一四年 六 月 十五 日  <p>0430224404010020110343</p>
---	---



25、唐国士 监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 唐国士

性别 男

身份证号 360727199608250958

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C20080259

初次发证日期: 2020 年 7 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 29 日



江西环境工程职业学院
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

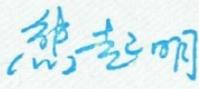
毕业证书

学生 唐国士 性别男，一九九六年八月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程监理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院

证书编号: 129341201806000860



校(院)长: 

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



26、赵阳祁 监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 赵阳祁

性别 男

身份证号 431121200208250514

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C23120606

初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日
换证日期: 2024 年 6 月 18 日
有效期至: 2026 年 12 月 20 日

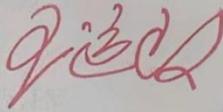
普通高等学校

毕业证书



学生 赵阳祁 性别 男，二〇〇二年 八月 廿五日生，于二〇二〇年 九月至二〇二三年 六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校 (院) 长: 

证书编号: 130441202306003292

二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



27、丘家宇 监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 丘家宇 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 31 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230379 </u>	身份证号： <u> 441523200011226816 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 汽车运用与维修技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市祺骏建设工程顾问有限 </u>
	<u> 公司 </u>

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 丘家宇 性别 男 ，二〇〇〇年十一月二十二日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 汽车运用与维修技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 深圳职业技术学院 </u>	校（院）长： <u> 许建领 </u>	
证书编号： <u> 111131202106000184 </u>	二〇二一年 六 月二十八日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



28、罗奇奥 监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 罗奇奥 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 421222199512101219 </u>	学历： <u> 中专 </u>
所学专业： <u> 电子与信息技术 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市祺骏建设工程顾问有限 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 17 </u> 日	公司
核发编号： <u> C20193516 </u>	

普通中等专业学校	学生 <u> 罗奇奥 </u> ，性别 <u> 男 </u> ， 1995年12月10日生，于2014 年9月至2015年7月在本校(院) 建筑工程施工专业 学习，学制一年，修完教学计划规定的全 部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长(章)： 
无省、市(设区市)教育行政部门验印章无效	毕业学校(章)： 
	2015年 <u> 12 </u> 月 <u> 1 </u> 日
	学校编号： <u> (普)30020150706200100156 </u>



五、履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价时间
1	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝田一路给水管完善工程	优秀	2024年8月20日
2	深圳市龙岗区街道办事处	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——罗卜坝村和后尾坳村	良好	2020年10月12日
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	嶂背郊野公园建设工程	良好	2022年11月18日
4	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理	良好	2021年5月6日
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	良好	2021年4月1日

(一) 宝田一路给水管完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	向正华 18874209913		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007(万元) 监理服务费		
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					23
履约质量 (48分)					44
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					15
合计 (100分)					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 监理单位在本项目认真负责, 按合同履行。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(二) 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——罗卜坝村和后尾坳村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处	评价期限	2019 年 12 月 10 日至 2020 年 10 月 10 日
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 栋 301-1
法定代表人	孙玲燕 电话 0755-29031203	项目负责人	郭保珍 电话 0755-29031203
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——罗卜坝村和后尾坳村	承包范围	本工程是对龙岗街道罗卜坝村后尾坳村进行综合治理
工程地点	龙岗街道管辖区范围	工程合同价	29.31 (万元)
合同开工日期	2019 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 10 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位(公章):  2020 年 10 月 12 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (得分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(三) 嶂背郊野公园建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 ^年 11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴 电话 13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	履约质量			54	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			13	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): _____ 2022年11月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		孙玲燕 _____ 2022年11月18日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3:

(四) 宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程监理

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-22901203	项目负责人	罗伯石
				电话	0755-29031203
工程名称	宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程以外的内容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	92.00(万元)	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295(天)
实际开工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			29	85
2	质量控制			17	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意			监理单位(公章): 罗伯石 2021年5月6日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约情况较好			建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			同意 罗伯石 2021年5月6日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(五) 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价对象)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020年10月30日至2021年4月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建、市政公用工程 监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	吴世良 电话 13723717166
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	42.842795 (万元)	
合同开工日期	2020年8月27日	合同竣工日期	2020年12月24日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年10月30日	实际竣工日期	2021年3月6日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	履约质量			51	
3	进度控制			8	
4	配合与服务			14	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>良好</u> 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日 <u>吴世良</u>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。				

六、拟派项目负责人简历表

(项目总监 1)

姓名	王放明	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	1991年7月		所学专业	给水排水工程	
工程建设行业工作年限	32年			投标人企业工作年限	5		技术特长	房屋 市政	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44018846	
主要工作经历									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	万福花园工程(监理)	1010.454	2019-7-24	住宅	龙华区	深圳市汕源新实业有限公司			
2									
3									

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1、王放明 总监



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 刘王军

证件号码： 430422198402239214

性 别： 男

出生年月： 1984年02月

批准日期： 2017年05月21日

管 理 号： 2017021430212015430004001421



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00494471



271

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目
管理有限公司

注册号 44018846

姓名 刘王军

性别 男

出生日期 1984 年 02 月 23 日

有效期至 2021 年 08 月 12 日

持证人签名

发证日期 2018 年 08 月 1日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 00348293



认定机关 (签章)
2019年7月

聘用企业变更为
深圳市住房和城乡建设局

No. 0049871



认定机关 (签章)
2020年10月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年08月12日

No. 00722040

认定机关(签章)
2021年 7月 21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 004908

认定机关(签章)
年 月 日

2021 11 1

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东万祺工程项目管理有限公司

No. 01090142

认定机关(签章)
2024年 10月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月12日

No. 01356082

认定机关(签章)
2024年 07月 10日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

No. 01244041

认定机关(签章)
2024年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001952



姓名: 刘王军

性别: 男

身份证号: 430422198402239214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘王军** 性别 **男**，
 一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年
 九月至二〇〇八年六月在本校
机械制造与自动化 专业
 三年制**专**科学习，修完教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

韦成龙

校 名：

湖南理工学院

证书编号：105431200806000123

二〇〇八年六月二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 **刘王军**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1984年2月23日**
 住址 **湖南省衡南县江口镇正街
 居委会88号**



公民身份号码 **430422198402239214**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **衡南县公安局**
 有效期限 **2015.05.27-2035.05.27**

万福花园工程（监理）

施工许可

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018004402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-28

证书序列号：2018-0658

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和发国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：刘王军 注册证书号：44018846 范围：基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、室内给排水系统、室内给排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程；		
变更登记	2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____

4.3 其他工程：_____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2019 年 6 月 30 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 1063 日历天（或自_____起至_____止，暂计__ / __ 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 730 日历天（或自_____起至_____止，暂计__ / __ 日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自_____起至_____止，暂计__日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01号）文件执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂定工作日	折算成月数
----	----------	-----------	---------------	-------	-------

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

姓名：冯富春
注册号：6101299-AY012
有效期：至2021年10月

中华人民共和国注册岩土工程师

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2021年9月8日

七、总监理工程师业绩情况

(项目总监 2)

姓名	曹小勇	性别	男	年龄	60	学历	研究生	职称	高级工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业 时间	1997.07		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设 行业工作 年限	30年			投标人 企业工 作年限	7年		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格 类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				00488092	
主要工作 经历	2019年11月-2024年3月，担任“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）”项目总监； 2019年8月-2024年9月，担任“中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理”项目总监； 2024年1月-至今，担任“宝安石岩东综合车场项目工程监理”项目总监。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所在 地	建设单位		担任职 位	
1	茅洲河碧道 试点段建设 项目（宝安 段）（监 理）	1118.99	2019-11- 12 竣工日期 2024-03- 21	市政 公用 工程	深圳市宝 安区	华润（深圳）有限 公司		项目总 监	

2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	992.34	2019-08-30 竣工日期 2024-09-25	市政公用工程	中山市翠亨新区	中山翠亨新区工程建设管理中心	项目总监
3	宝安石岩东综合车场项目工程监理	507.43	2024-01-10	房屋建筑工程	深圳市宝安区	深圳市宝安人才安居有限公司	项目总监

(一) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

1、查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

茅洲河碧道试点段建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市神骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001
 标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 中标价：1118.996768万元
 中标工期：983日历天
 项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2019-11-11



查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【11】月

第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编: 518101

税号: 91440300797959533K

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

电子邮箱: qjjianli@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：100802 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 85681.70 万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2019 年 09 月 20 日 起至 2020 年 05 月 30 日 止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 05 月 31 日 起至 2022 年 05 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、插图、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2019年11月12日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

孙玲燕

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处,以专用条件约定为准。

第二条 服务形式与监理组织

3、服务形式

依据本协议书,提供本项目的现场施工监理服务,履行监理工程师职责。

4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

第三条 监理工程师的义务

5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定,派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限,承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作,各阶段监理还包括但不限于以下内容:

(一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程项目标段的划分,提出意见或建议;根据设计文件拟定设备材料的技术参数;
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续;
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化;
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理;
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划;
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,并提出存在的问题;
- (7) 做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 复核造价咨询公司编制的工程清单；
 - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
 - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
 - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
 - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技术谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监护人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监护人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监护人应协助委托人、承包人协商解决；

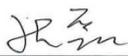
(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监护人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2

7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2

			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名					
评价组长签名					

4、竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期: 2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）:



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - S14 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王新月 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期: 2024年2月22日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程			
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价 1260.114 758万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日	
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				

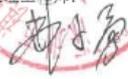


* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位: (深圳) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	---	--



3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司 

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 曹小勇 总监理工程师注册号: 44009504 有效期至: 2026.07 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

1

1

1

1

4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段

建设单位(公章)： 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023年8月21日

发出日期：2023年8月20日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m,占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监理单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:   注册号: 44009504 有效期至: 2026.07.22 深圳市镇骏建设工程顾问有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:   林津津 粤1442014201426108 建筑 市政 2026.03.22 汕头市建设工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月

5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021年6月2日

发出日期: 2021年4月26日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年月日		
法律法规规定的 其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

2021年6月2日

润(深圳)有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	 (公章) 深圳建设工程顾问有限公司 总监理工程师:  年月日	 (公章) 深圳建设工程顾问有限公司 项目负责人:  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

1)

SHEN CO

6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）



一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人: 公维明 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位:  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	---	---



一、工程概况

GD-E1-914/2

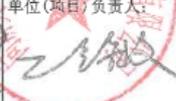
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 宝安区水务局 (公章)				
 中国资源(深圳)有限公司 (公章)	 深圳集建工程顾问有限公司 (公章)	 深圳集建工程顾问有限公司 (公章)	 深圳集建工程顾问有限公司 (公章)	 深圳集建工程顾问有限公司 (公章)
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监/监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m ²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对本次验收通过竣工验收。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣-通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

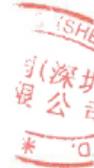
该工程的施工范围已按合同内容完成, 实体质量合格, 施工资料基本齐全, 分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个, 分项42个, 检验批402个, 经监理审核全部合格, 合格率100%, 验收合格投入试运行至今, 未发现质量问题, 对此次验收通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

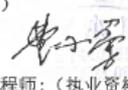

 中华人民共和国注册监理工程师
 黄富豪
 粤144202021363821001
 市竣
 2024.08.28
 深圳瀚亭实业集团有限公司

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保证验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

2、合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；

2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；

3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住 所：_____

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白景华

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：_____ 2019.7.30

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001206

电 话：_____

电 话：0760-88888930

传 真：_____

传 真：0760-88888930

电子邮箱：_____

电子邮箱：920552810@qq.com

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2024年9月25日

发出日期： _____年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

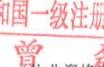
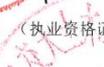


市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价(万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(日期: 2024.9.25)

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	中华人民共和国一级注册结构工程师 (公章) 姓名:  注册号: 1-S114 有效期至: 2025年12月	(公章) 项目负责人: 
年月日	年月日	年月日	
分包单位	道路设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 姓名:  注册号: 5100136-AY009 有效期至: 2025年12月	
年月日	年月日	年月日	

市政竣·通-12

编号: 建验备201 _____

市政基础设施工程

竣工验收备案表



市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁)长度等]	长度: 1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院(管廊工程)	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (管廊工程)	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督 机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

2024.9.25

市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格印章) 注册号: 4405549-AY008 有效期: 至2026年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格印章) B100001-S114 有效期: 至2024年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 注册(执业资格印章)-A3009 有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
竣工验收单位意见	<p>项目负责人: 许磊</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 李刚</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>(执业资格印章) 注册号: 44000000000000000000 有效期: 2026.07.22</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 秦松奇</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
	备案意见 <p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



(三) 宝安石岩东综合车场项目工程监理

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-690373003001

标段名称: 宝安石岩东综合车场项目工程监理

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 507.427905万元

中标工期: /

项目经理(总监): 曹小勇



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 1110433769695637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同

工程编号：_____

合同编号：BA-G-2023--012

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积10584平方米，建设1栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在150米内，一共建设地面45层，地下3层，其中1-4层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求220辆公交车，建设保障性住房1140套，总建筑面积约113100平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

- 附件 4: 保密协议
 - 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
 - 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
 - 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
 - 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05元），不含税金额为：4787055.71元，增值税税金为：287223.34元，增值税税率为：6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				429.4361	21.471805		56.52
项 目 管 理							
工程监理与项目管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 20 日 起至 2027 年 9 月 15 日 止，共 1334 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 16 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，共 731 日 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月0日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：

法定代表人：王志明

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DD8BU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号

海纳百川总部大厦 A 座 16 层

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：518101

传真：

电子邮箱：



受托人（盖章）：

法定代表人：孙玲燕

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300797959533K

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

纳税人识别号：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

邮编：518101

传真：

电子邮箱：

八、廉政承诺函

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 （盖章）

法定代表人： 孙玲燕 （签字）

或其授权的代理人： 孙玲燕 （签字）

日期： 2025 年 3 月 26 日



九、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人曹小勇，身份证号码：110108196409302231；为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目 监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

曹小勇

日期：2025年3月26日



项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人王放明，身份证号码：430219196707181318；为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司及深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：王放明

日期：2025年3月26日

