

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025年03月20日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279522497U		
法定代表人	马克伦	联系方式	13808800785
主项资质	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 156 人		

公司简介

深圳市龙城建设监理有限公司创建于 1993 年，系国家甲级监理企业，现中国建设监理协会理事单位，广东省建设监理协会以及深圳市监理工程师协会副会长单位。

公司现有员工 800 余人，其中国家注册人员 50 余人，高级技术职称 40 余人。专业范围涵盖建筑、结构、给排水、通风空调、电气、设备、机械、道桥、地质、建材、园林绿化、水利水电等建设领域。

公司成立以来承担了 800 多项重大工程项目的监理任务，总建筑面积 2000 万平方米以上，道路超 500 公里，桥梁工程约 40 公里，工程总造价 1000 亿元人民币以上。

公司积极贯彻“科学监控、公正诚信、创建品牌、顾客满意”的质量方针，所监理的深圳建安大厦、南宁民歌广场综合改造工程被评为国家优质工程（鲁班奖），张家界鸬鹚湾大桥重建工程被评为全国市政金杯示范工程，以及其它多项如国家、省和市优良样板工程、国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地、安全生产文明施工优良样板工地、优质结构工程（金牛奖）等，赢得了国家、省和市建筑行业的质量安全最高荣誉。

1) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279522497U

名称 深圳市龙城建设监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦
二楼
法定代表人 马克伦
成立日期 1993年06月21日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年04月06日



2) 资质证书

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
成立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.EF 0180545



工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法定代表人: 马克伦

注册地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



3) 注册资本

变更（备案）通知书

22207096249

深圳市龙城建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马海鹏：出资额45（万元），出资比例5.625%
马克伦：出资额755（万元），出资比例94.375%

变更后股东信息： 马海鹏：出资额45（万元），出资比例4.5%
马克伦：出资额955（万元），出资比例95.5%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 1000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4) 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

注册人员		5、商建军	
注册监理工程师 (44)	一级注册建造师 (6)	二级注册	
1、李幼文		6、欧阳剑伟	
身份证号	441424*****53	身份证号	430402*****10
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44034324	注册号 (执业印章号)	44019074
注册专业	机电安装工程,水利水电工程	注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程
2、曹明		7、李强	
身份证号	440203*****11	身份证号	422722*****10
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44036595	注册号 (执业印章号)	44004733
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程	注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程
3、费泳洁		8、刘刚	
身份证号	522101*****26	身份证号	430802*****14
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44004730	注册号 (执业印章号)	43003090
注册专业	水利水电工程,公路工程	注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
4、张光明			
身份证号	420123*****14		
注册类别	注册监理工程师		
注册号 (执业印章号)	44004981		
注册专业	房屋建筑工程,公路工程		

9、宋宇

身份证号	130206*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	13007575
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

13、李雄辉

身份证号	430503*****77
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010289
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

10、刘向国

身份证号	410702*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44021819
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

14、张凌

身份证号	610103*****49
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004993
注册专业	机电安装工程,公路工程

11、黄合得

身份证号	440520*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010983
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

15、陈利平

身份证号	440301*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003455
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

12、刘建库

身份证号	610103*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003647
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

16、陈传旭

身份证号	445121*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44030143
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

17、郝四平

身份证号	610582*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004724
注册专业	市政公用工程,水利水电工程

21、樊亚勋

身份证号	610113*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44006890
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

18、周学文

身份证号	430402*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44012873
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

22、刘学云

身份证号	430122*****59
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010290
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

19、郑云驰

身份证号	422302*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	42003913
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

23、刘雄炎

身份证号	440524*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010271
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

20、刘强

身份证号	432501*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44022604
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

24、葛发达

身份证号	441402*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44025265
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

25、李伟俊

身份证号	441424*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44029181
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

29、夏学海

身份证号	370982*****91
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44017060
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

26、贺显燕

身份证号	432322*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44016811
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

30、符小滨

身份证号	430402*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44025193
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

27、张小金

身份证号	430422*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44021946
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

31、孙龙昭

身份证号	450503*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	45005788
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

28、肖运衡

身份证号	430421*****52
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44011671
注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程

32、赵富平

身份证号	430104*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007323
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

33、郭礼媛

身份证号	430521*****22
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43003566
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

34、黄荣香

身份证号	430511*****20
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	33012853
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

35、毛江川

身份证号	362523*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004725
注册专业	公路工程,房屋建筑工程

36、陈超

身份证号	430602*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007990
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

37、李胜

身份证号	350627*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010021
注册专业	水利水电工程,房屋建筑工程

38、李旭麟

身份证号	440506*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44033935
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

39、李栋财

身份证号	350181*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44035237
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

40、熊亮

身份证号	612323*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44036497
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

41、叶正伟

身份证号	430122*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44036607
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

42、宋晓军

身份证号	440105*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44039651
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

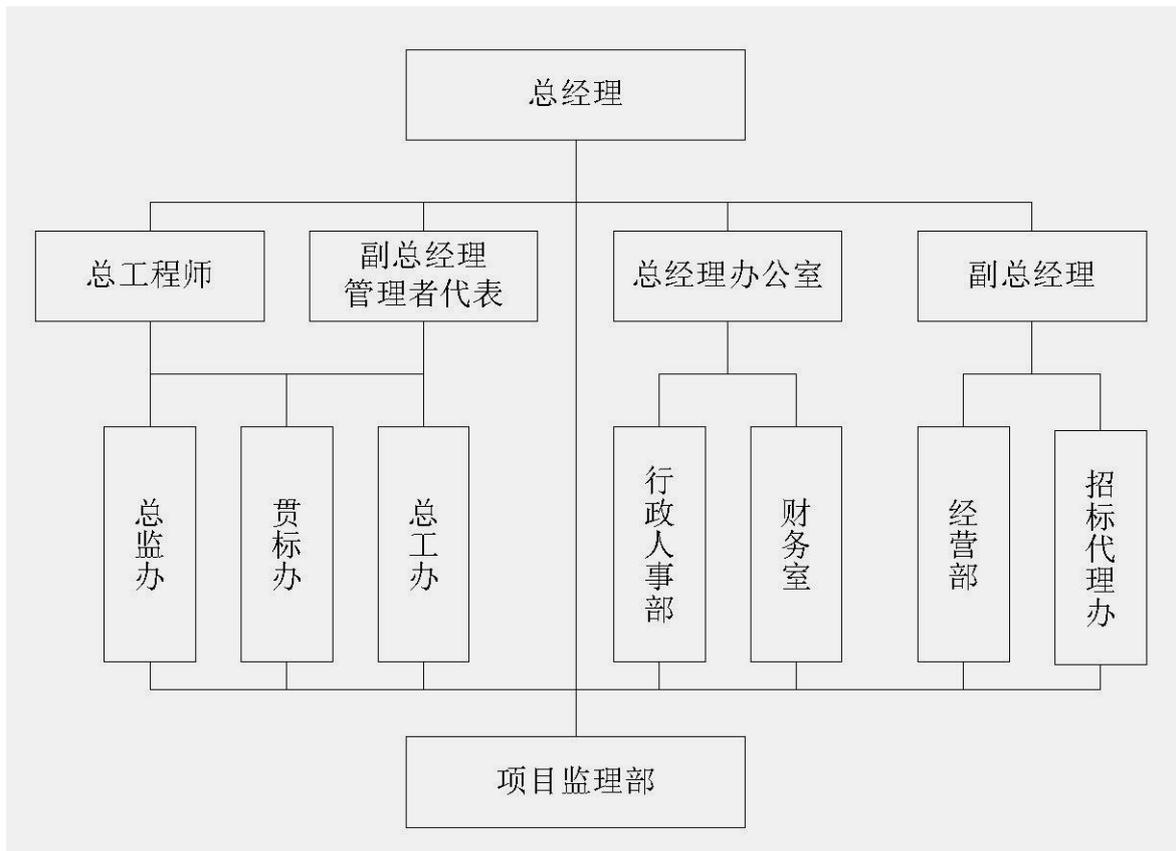
43、陆文楷

身份证号	445121*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44041464
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

44、余方兴

身份证号	H60172*****42
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007322
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

5) 组织框架



6) 三体系
环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50002R2S

本证书证实以下机构

深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册地址: 深圳市龙岗区中心城
龙翔大道园景商住大厦二楼

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)
证书签发日期: 2024-01-05

本证书有效日期自 2024-01-05 日起至 2027-01-04

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20003R3S

本证书证实以下机构

深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册地址: 深圳市龙岗区中心城

龙翔大道园景商住大厦二楼

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-05

本证书有效日期自 2024-01-05 日起至 2027-01-04

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长



质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50001R2S

本证书证实以下机构

深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册地址: 深圳市龙岗区中心城

龙翔大道园景商住大厦二楼

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-05

本证书有效日期自 2024-01-05 日起至 2027-01-04

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室

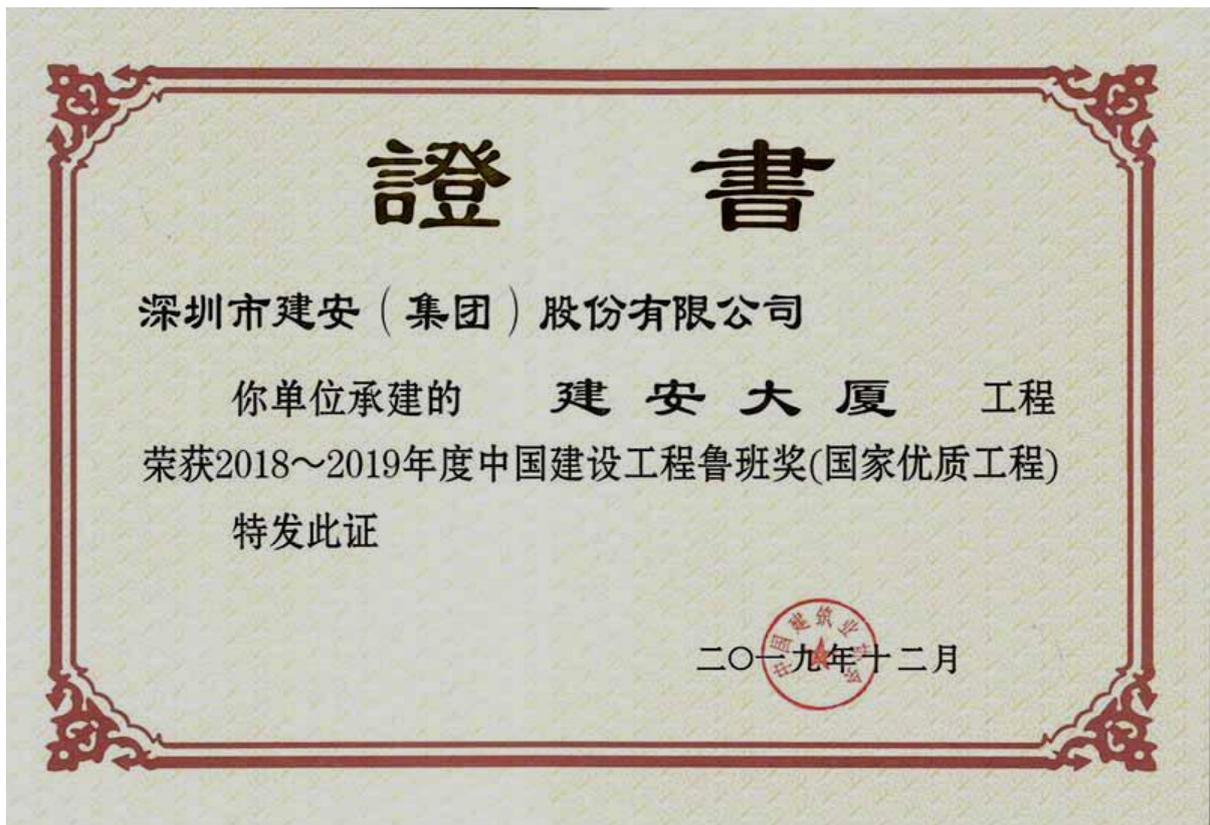


董事长

7) 投标人获奖情况

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	鲁班奖	2018-2019 年度 鲁班奖	深圳建筑协会	2019. 12
2	韶关市浈江区乐园镇沙梨园管理区沙梨园村	沙梨园综合楼	2021 年度广东省 建设工程金工匠 奖	深圳建筑协会	2021. 05
3	深圳市深宇置业控股有限公司	深宇科技园工程	2021 年度下半年 深圳市优质结构 工程奖	深圳建筑协会	2022. 01
4	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区鹏安苑保障性 住房项目	2021 年度深圳市 优质工程奖(房 建工程)	深圳建筑协会	2022. 02
5	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	嘉富宝禧花园工程	2021 年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑协会	2021. 04
6	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	嘉富新禧花园工程	2021 年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑协会	2021. 04
7	深圳市天珺房地产开发有限公司	天健天骄南苑工程	2020 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	深圳建筑协会	2020. 08
8	深圳市深宇置业控股有限公司	深宇科技园工程	2020 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑协会	2020. 10
9	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园(一期 1#-3#楼,二期 1#-3#楼、 二期 5#-8#楼,一期地下 室,二期地下室)	2020 年广东省建 设工程优质结构 奖	广东省建筑业协 会	2021. 03
10	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖中心小学改扩建工程	2020 年度龙岗区 平安工地	深圳市龙岗区住 房和建设局	2020. 12

1. 2018-2019 年度鲁班奖



深圳市建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: 2011-4021

工程名称: 建安大厦
工程地点: 深圳市福田区竹子林园博园东
委托人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市建设局
2007年10月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况:

工程名称: 建安大厦
工程地点: 深圳市福田区竹子林园博园东
工程规模: 建筑面积64000平方米
工程类别: 房建工程 工程等级: 一级
投资性质: 国有 工程投资额: 40000万元
招标部分工程造价: _____
其它: _____

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同标准条件;
- 3.5 发包人相关项目的管理制度。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙口燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他: _____

- 2 -

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务,包括协助委托人办理相关业务手续,全力配合工程创优,监督管理、资料等所有方面符合创优的需要,确保不因监理人的原因影响或导致创优失败。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份,副本八份,甲方执六份,双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人:(签章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

专用收款账户
名称: 深圳市龙城建设监理有限公司
开户行: 建行龙城支行
账号: 44201577400051406910

本项目相关款项转入上述

专用收款账户,否则视为无效。

本合同订立时间: 2011年10月24日

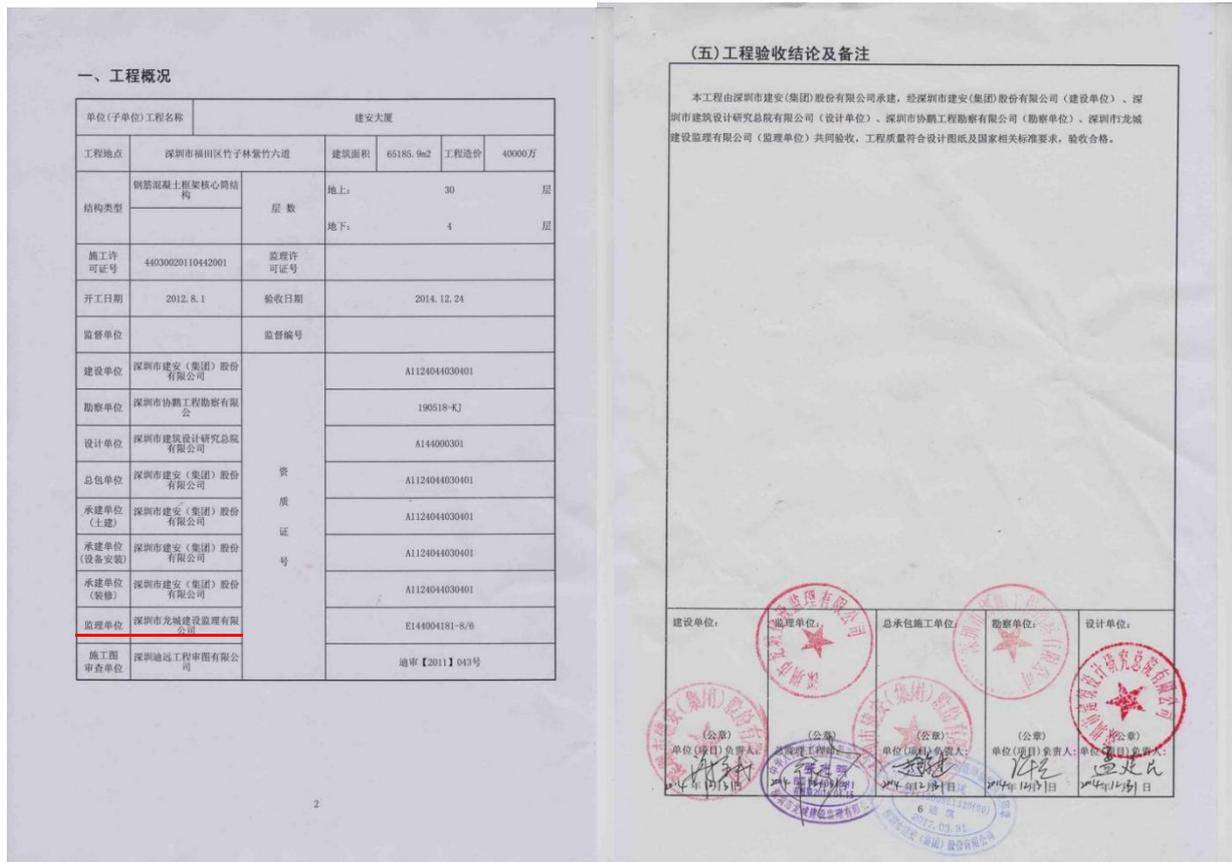
本合同订立地点: 深圳市福田区

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: _____

验收日期: _____

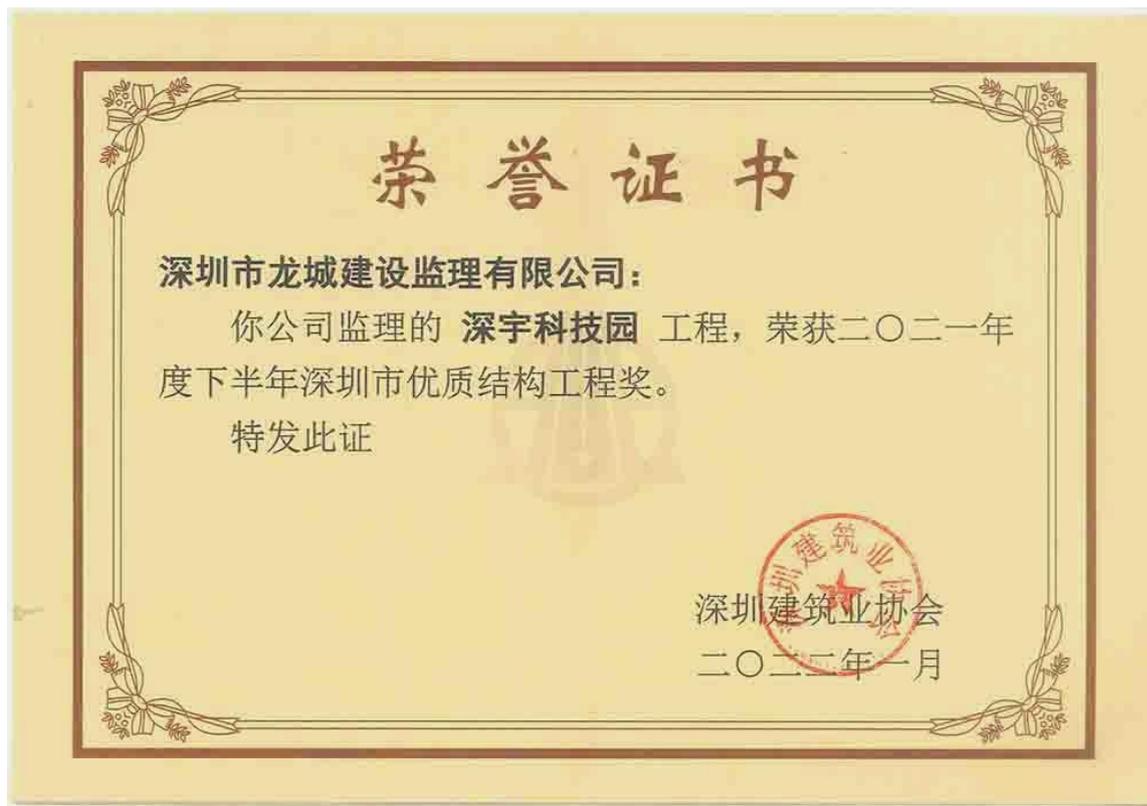
建设单位(盖章): _____



2、2021 年度广东省建设工程金匠奖



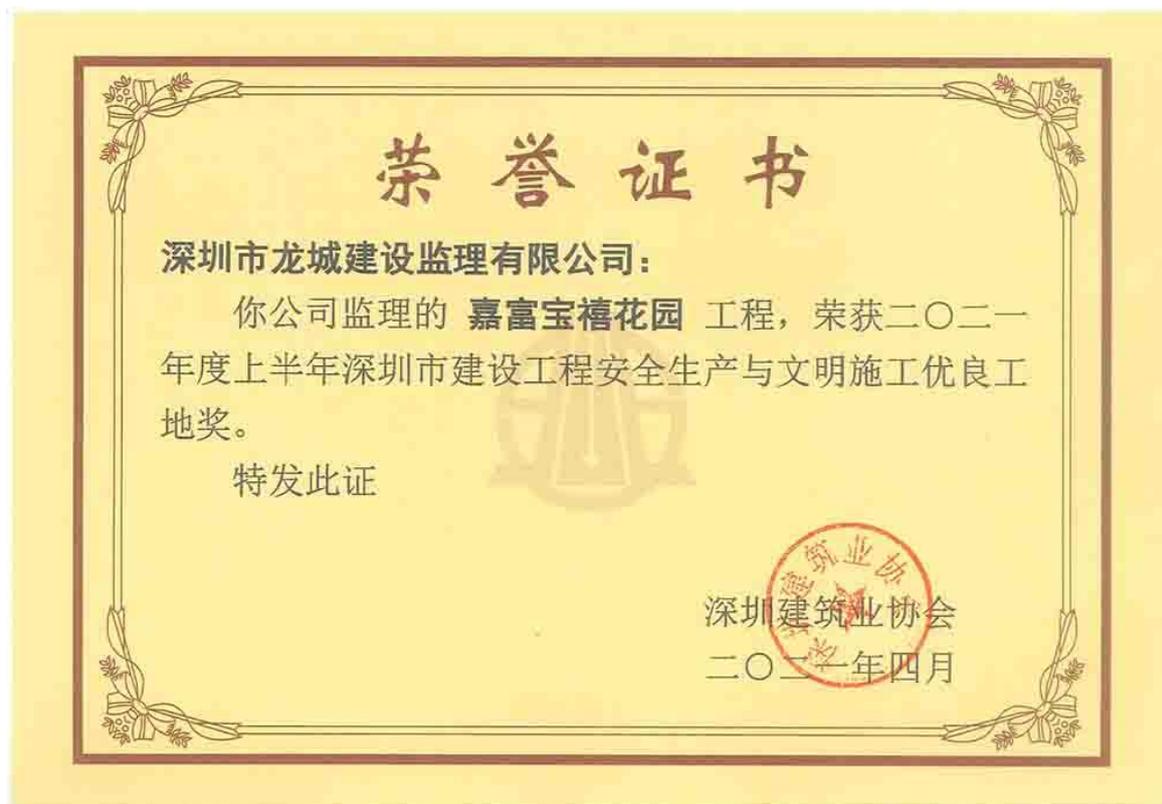
3、2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖



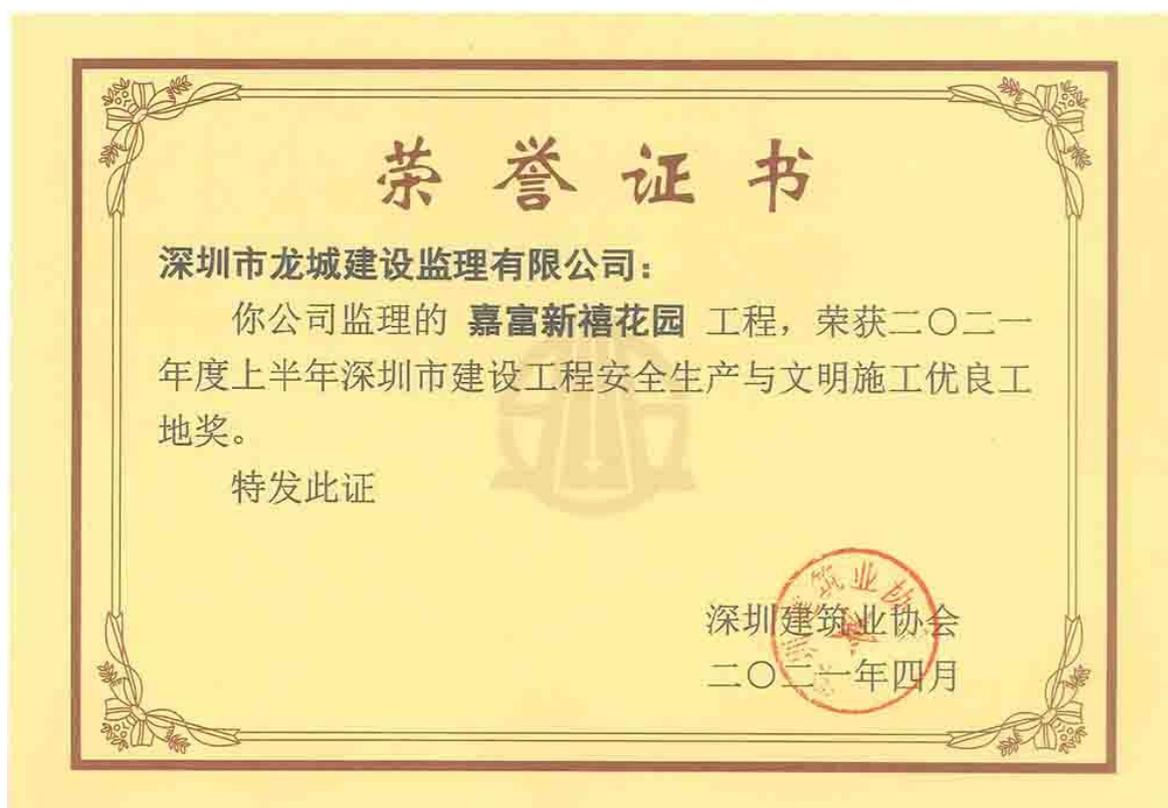
4、2021 年度深圳市优质工程奖（房建工程）



5、2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6、2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



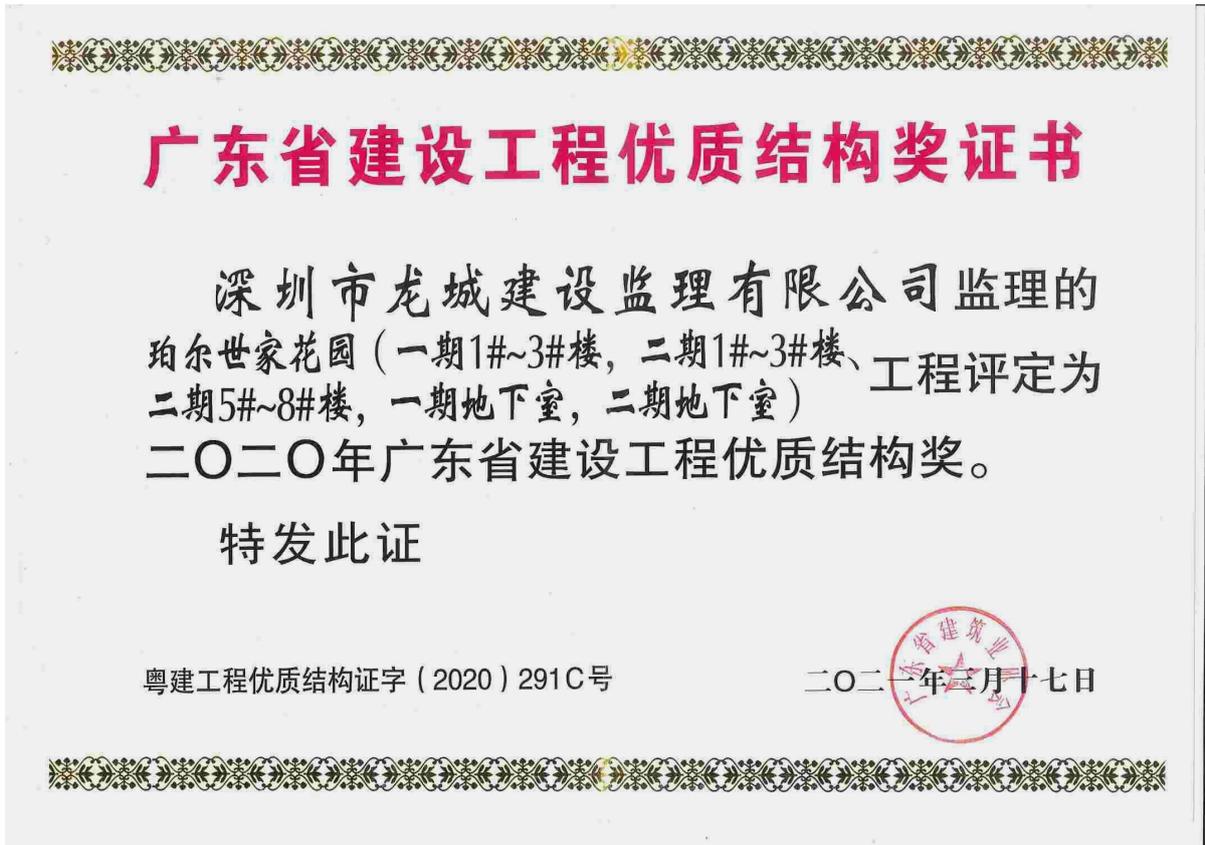
7、2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



8、2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



9、2020 年广东省建设工程优质结构奖



10、2020 年度龙岗区平安工地



二、企业业绩

投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目	深圳市龙岗区	平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹏公岭地区，地处湖田路北侧。高发路西。平安大道东侧。占地面积4.9万平方米，上建筑25000平方米，其中地156500平方米，地下900平米建成后可是供床位100，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算2.67亿元。	2016.09	2022.06	2341.815	
2	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	蓝桥晓筑	深圳市宝安区	建筑面2289.6平方米，地上28“31层/地下2层。	2019.11	2022.08	2322.2419	
3	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	蓝桥郦苑	深圳市宝安区	建筑面积134877.95平方米。地上28层/地下2层。	2019.11	2022.01	1496.1450	
4	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	深汕特别合作区	深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约29.66万平方米，总建筑而积86.38万平方米，计划总投资64.81亿元，建筑安装工程费约46.42亿元。	2022.11.	在建	1269.88	
5	汕头市万慎隆房地产有限公司	旧村庄“三旧”改造项目	汕头市朝阳区	本项目用地面积：33103.7平方米，建筑而积：235041平方米，4栋26-31层高层住宅建筑，1栋4层大型商业综合体，1栋3层街铺，1栋7层商铺楼，裙楼1-3层，地下室2-3层。	2015.09	2022.06	884.4547	

1、平湖医院新建项目

2016-A011

副本

合同编号： JL-10172

工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖医院新建项目

工程地点： 龙岗区平湖街道鹤公岭

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《区政府办公会议纪要》（25）2016年4月1日）平湖医院新建项目建设工作会议纪要，平湖医院新建项目（监理）进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 平湖医院新建项目（监理）重新招标

2. 工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模：平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积4.9万平方米，总建筑面积250000平方米，其中地上156000平方米，地下90000平方米，建成后可提供床位1500床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算22.67亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算暂定投资额：22.67亿元 招标部分工程概算暂定投资额：16亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件及补充条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件1：监理班子人员配备一览表；合同附件2：监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他:发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■燃气工程■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016年__月__日(具体以原监理合同单位退场,本监理合同单位实际进场之日)起至2019年12月31日止,共1340日历天;
2. 保修阶段自2019年12月31日起至2021年12月31日止,共731日历天;
3. 设备采购建造自__/__/__年起至__/__/__日止,共__/__/__日历天;
4. 勘察阶段自__/__/__年起至__/__/__日止,共__/__/__日历天;
5. 设计阶段自__/__/__年起至__/__/__日止,共__/__/__日历天;
6. 其他服务自__/__/__年起至__/__/__日止,共__/__/__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为2230.3万元;
2. 保修阶段服务酬金暂定为111.515万元;
3. 设备采购建造服务酬金为__/__/__万元;
4. 勘察阶段服务酬金为__/__/__万元;
5. 设计阶段服务酬金为__/__/__万元;
6. 其他服务服务酬金为__/__/__万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李文刚,身份证号码:230204195912161213,注册号:44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张之平（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所：

邮编：518172

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：

2016年9月18日

经办人：唐琳琛

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050^53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	建筑师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘涌华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘涌华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市二期岩土集团	主任	工	潘志军
31	何维冷	杰地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维冷
32	朱玲	" " " " " "	电气工	高工	朱玲
33	丁丽	" " " " " "	副总设计师	高工	丁丽
34	袁展羽	" " " " " "	结构工	工	袁展羽
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：	 中华人民共和国注册监理工程师 李文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 监理单位 深圳市龙建建设工程有限公司	施工单位：	 同景園有限公司 310100071232 (公章)	设计单位：	 深圳市工勘岩土工程 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
 (公章) 2022年6月30日	 (公章) 2022年6月30日	 (公章) 2022年6月30日	 (公章) 2022年6月30日	 (公章) 2022年6月30日	



二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期： 2022年6月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m ²	工程造价	72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启峰、潘志军、黄静涛、梁珊珊、逯超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文洋、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	张光耀	助理工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李刚		李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海升	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	洪英伟
22	钟锋	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	钟锋
23	张	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘志军	高工	潘志军
25	李	深圳市工勘岩土集团有限公司	李	工程师	李
26	李	深圳市工勘岩土集团有限公司	李	工程师	李
27	李	深圳市工勘岩土集团有限公司	李	高工	李



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	
29	黄恩阳	惠州日升设计工程有限公司	结构师	中级	
30	孙超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

			
建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位：  总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年6月30日
			
 GD-E1-914/6			

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市平湖医院三标段 _____

验收日期：_____ 2022年6月9日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津瀛
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逮超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	经理	工程师	张海升
20	张津滔	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滔
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	吴景明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	吴景明
27	李松	悉地国际	项目经理	中设	李松



GD-E1-914/5

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

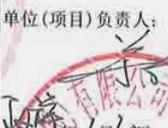
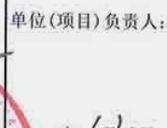
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	--	--		杨志文
30	邱燕红	--	--		邱燕红
31	张晓婷	--	--		张晓婷
32	陶炯帆	--	--		陶炯帆
33	刘映梅	--	--		刘映梅
34	陈慧敏	--	--		陈慧敏
35	钟达曦	--	--		钟达曦
36	臧志斌	悉地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	臧志斌
37	李劲	悉地国际设计院(深圳)有限公司	副总指挥	高工	李劲
38	何雅玲	悉地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	张斌	--	电气设计	高工	张斌
40	姚芳	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		姚芳
41	孙超	深圳市龙岗区建筑事务署	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料及有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月3日	总监理工程师：  2022年6月3日	单位(项目)负责人：  2022年6月3日	单位(项目)负责人：  2022年6月3日	单位(项目)负责人：  2022年6月3日



GD-E1-914/6

工程验收

工程验收

2、蓝桥晓筑

2019-A022
副本

工程编号: LQXZ _____

合同编号: LQXZ-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蓝桥晓筑 _____

工程地点: 深圳市宝安区新桥新和大道南侧 _____

委托人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司 _____

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 _____

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥晓筑

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥新和大道南侧

3. 工程规模：建筑面积 221269.46 平方米，地上 28~37 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：158453.7 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾玖元整（¥23222419 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 19 日 起至 2024 年 11 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所:
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

陈海辉

3856

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “晓筑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049 (合), 2018-1049 (补 1)
宗地代码	440306602011GB00487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “宝禧”有宝贝, 珍贵, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥晓筑		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">日期: 2019-11-21</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嘉富宝禧花园

验收日期： 2022.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717139	项目代码	2018-440306-70-03-717379
项目名称	嘉富宝禧花园	项目曾用	蓝桥晓筑
工程地点	宝安区新桥新和大道南侧		
建筑面积	221063.68 m ²	工程造价	158453.7 万元
结构类型	框架结构(幼儿园) 剪力墙结构(1-8 栋)	层数	地上: 1-6 栋 32 层, 7、8 栋 37 层, 幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0024 号	宗地号	A320-0639
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0067 (改 1) 号 深规划资源建许字 BA-202020-0025 号 规划资源建许字 BA-202020-0044 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737 901	监理许可证号	/
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120190038
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、 深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇鹏、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏蔚、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏蔚、邹岩
建设设备安装工程	罗宇鹏	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹鹏、张佳盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目9栋（幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

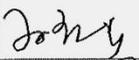
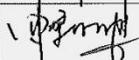
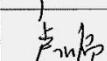
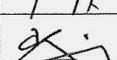
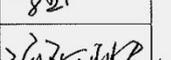
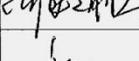
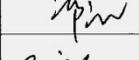
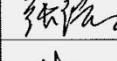
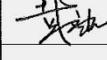
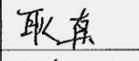
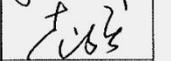
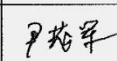
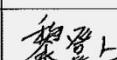
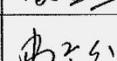
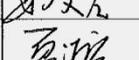
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	\
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 8月 19日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 19日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： 注册号 44004733 有效期 2025.04.15 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 19日</p>	<p>设计单位（公章）： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏鹏 注册号：4401653-042 有效期：至 2023年12月</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 19日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 19日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 19日</p>

3、蓝桥郦苑

2017-A021

副本

工程编号: LQLY

合同编号: LQLY-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蓝桥郦苑

工程地点: 深圳市宝安区中心路东侧, 沙井北环路北侧

委托人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥郦苑

2. 工程地点：深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧

3. 工程规模：建筑面积 134877.95 平方米，地上 28 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：93464 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万壹仟肆佰伍拾元整（¥14961450 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 5 月 18 日 止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 5 月 18 日 止，共 912 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 19 日 起至 2024 年 5 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-201900487

深地名许字 BA201910033 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司，深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富新禧花园	汉语拼音	JIAFUXINXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥邨苑	汉语拼音	LANQIAOLI YUAN
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民，村民强烈反映，普遍认为“蓝桥”寓意不好，与新桥村相悖，“邨苑”本地发音非常拗口，名称不利使用，现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	23377.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1048（合），2018-1048（补）
宗地代码	440306602011GB00486	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0638
命名含义	“嘉富”有美好，吉庆，富足之意；“新禧”有万象更新，生活向往美好，幸福吉祥之意。		
曾用名	蓝桥邨苑		
复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00486 的土地上的建筑物更名为“嘉富新禧花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“嘉富新禧花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“嘉富新禧花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
		 日期：2019-11-21 宝安管理局	
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 嘉富新禧花园

验收日期： 2022年11月9日

建设单位(盖章)： 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉富新禧花园				
工程地点	宝安区新桥中心路东侧，沙井北环路北侧	建筑面积	134877.95m ²	工程造价	93464万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	26~28	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190039		
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司				
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙耀强
副组长	王昌伟、李强
组员	蒋海冰、黄腾锋、欧阳剑伟、梅运涛、张小金、齐阳、夏学海、张文台、濮胜越、陈迪、贺林琪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	黄腾锋、梅运涛、张小金、齐阳、濮胜越、欧阳剑伟、陈迪、林国全、邹岩、张裕文
建筑设备安装工程	蒋海冰	夏学海、张文台、李世杰、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	梁俊、陈绍林、肖欣凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	
2	王昌伟	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
3	黄腾锋	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建负责人	工程师	
4	蒋海冰	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电负责人	工程师	
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	教高	
6	何敬鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
7	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	
8	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	
10	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	
11	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
12	濮胜越	银广厦集团有限公司	项目负责人	高工	
13	陈迪	银广厦集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	贺林琪	银广厦集团有限公司	技术负责人	高工	
15	林国全	银广厦集团有限公司	质量主任	高工	
16	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	
17	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	
18	梅运涛	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	
19	张小金	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	
20	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

嘉富新禧花园项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。参建各方一致同意该工程竣工验收，验收评定为合格。

经建设单位组织验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑和新能源汽车充电设施等工程已经验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期: 至2023年12月

				
<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2022年1月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月19日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月19日</p>

4733
04.15
GD-E1-914/6
深圳市龙城建设监理有限公司

4、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中标通知书

标段编号：2020-441500-47-03-100493002001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：1269.88万元

中标工期：1956日历天

项目经理(总监)：张光明



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码：2556430675259850

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万 m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万 m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式;

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:
00202085

五、 签约酬金 (合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价 (万元)				1209.41	60.47		
投标费率 (%)				0.9949%			

签约合同金额: (大写) 壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整 (小写) ¥ 12698800.00元, 其中
不含税价为 (大写) 壹仟壹佰玖拾捌万元整, (小写) ¥11980000.00元, 税金为 (大写)
柒拾壹万捌仟捌佰元整, (小写) ¥718800.00元, 增值税税率为【6%】, 如因国家政策

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76
万元*100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人: (盖章) 深圳市深汕智造城产
业发展有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌
产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园
景商住大厦二楼

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: 0755-28943108

传真: 0755-28943669

电子邮箱: szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。



工程编号：_____

合同编号：2015-A005

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：旧村庄“三旧”改造项目

工程地点：汕头市潮阳区和平镇下寨居委新和惠路西沟下洋

委托人：汕头市万慎隆房地产有限公司

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 汕头市万慎隆房产有限公司

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 旧村庄“三旧”改造项目

工程地点： 和平镇下寨居委新和惠路西沟下洋

工程规模： 本项目用地面积：33103.7平方米，建筑面积：235041平方米，4栋26-31层高层住宅建筑，1栋4层大型商业综合体，1栋3层街铺，1栋7层商铺楼，裙楼1-3层，地下室2-3层。

工程类别： 一类 工程等级： 一级

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 49473万元

招标部分工程概算投资额： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天 (或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 暂计 ____ / ____ 日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天 (或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 暂计 ____ / ____ 日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2015 年 09 月 25 日起至 2018 年 9 月 25 日止, 共 1095 日历天 (或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 暂计 ____ / ____ 日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2018 年 9 月 26 日起至 2020 年 9 月 26 日止, 共 730 日历天 (或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 暂计 ____ 日历天)。

5.5 其他服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ 日历天 (或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 暂计 ____ / ____ 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 49473 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 49473 + 0 + 0 = 49473 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额 49473 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 842.3378 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 842.3378 (万元) × 1 × 1 × 1

= 842.3378 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) =
 ×(1-0) = 842.3378 万元(大写:捌佰肆拾贰万叁仟叁佰柒拾捌元)。

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 42.1169 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,保修阶段服务收费额暂定为: 42.1169 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

本工程监理服务费为 884.4547 万元(大写:捌佰捌拾肆万肆仟伍佰肆拾柒元)。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取,其中“暂定

酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执叁份，双方签字盖章并送 当地主管部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

本项目相关款项转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：旧村庄“三旧”改造项目（万欣新天地）

验收日期：2022年06月28日

建设单位（盖章）：汕头市万慎隆房产有限公司（和平镇下寨
居委）



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	旧村庄“三旧”改造项目（万欣新天地）				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇下寨居委新和惠路西沟下洋	建筑面积	234768m ²	工程造价	41562.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	3-31	层
			地下：	2-3	层
施工许可证号	440513201701060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年1月7日	验收日期	2022年06月28日		
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督编号	2017-01		
建设单位	汕头市万慎隆房产有限公司（和平镇下寨居委）				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东景源建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹贞林
副组长	陈继安 毛江川
组员	丁国鑫 谢锦荣 黄友友 张建中 李雄辉 樊亚勋 纪桂武 林文典 林晓楠 张海升 张小金 梅运涛 廖威威 张汉诚 郑伯夫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈继安	丁国鑫 黄友友 谢锦荣
建筑设备安装工程	李雄辉	樊亚勋 纪桂武 李雄辉
工程质控资料	毛江川	张海升 林晓楠 林文典

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - EI - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹负林	汕头市博隆投资有限公司			詹负林
2	陈伟	广东省长安设计有限公司	项目负责人		陈伟
3	何松	广东省长安设计有限公司			何松
4	丁国波	.....	结构设计		丁国波
5	李浩				李浩
6	李松林	汕头市建筑设计有限公司			李松林
7	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		毛江川
8	杨运涛	.....	土建专业		杨运涛
9	何小江	.....	机电		何小江
10	林松林	.....	给排水		林松林
11	张成	广东星洲建设工程有限公司	项目负责人		张成
12	张成	.....			张成
13	张成	.....			张成
14	张成	.....			张成
15	张成	汕头市建筑设计有限公司			张成
16	张成	龙城监理	土建专业		张成
17	张成	龙城监理	电气专业		张成
18	张成	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水专业		张成
19	张成	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专业		张成
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



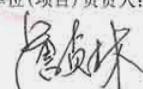
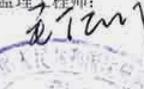
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

单位工程质量等级为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年06月28日	总监理工程师：  2022年06月28日	单位(项目)负责人：  2022年06月28日	单位(项目)负责人：  2022年06月28日	单位(项目)负责人：  2022年06月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 旧村庄“三旧”改造项目: 商住楼

验收日期: 2018年10月24日

建设单位(盖章): 汕头市万慎隆房产有限公司 (和平镇下寨居委会)

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	旧村庄“三旧”改造项目：商住楼				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇下寨居委新和惠路东渔场西北洋	建筑面积	45797m ²	工程造价	7989万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440513201603300101	监理许可证号			
开工日期	2016年3月31日	验收日期	2018年10月24日		
监督单位	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站	监督编号	2016-02		
建设单位	汕头市万镇隆房产有限公司(和平镇下寨居委会)	资 质 证 号	粤(潮阳)房开证字第0000046号		
勘察单位	汕头市建筑设计院		B144017367-6/2		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		A144002549		
总包单位	瑞华建设集团有限公司		D144048089		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4/1		
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司		19029		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹贞林								
副组长	陈强								
组员	陈继安 郑裕正	王笃贤 林晓楠	毛江川 林文典	郑进达 吴宏青	陈景鹏 张汉成	郑进达 黄芸新	丁国鑫 纪鸿彬	张海升	姚冰峰

2. 专业组

专业组	组长	组员					
建筑工程	陈继安	王笃贤	姚冰峰	郑裕正	张汉成	丁国鑫	
建筑设备安装工程	郑进达	陈景鹏	吴宏青	张海升	纪鸿彬		
通讯、电视、燃气等专业工程							
工程质控资料	毛江川	黄芸新	林晓楠	林文典			

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

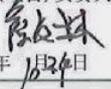
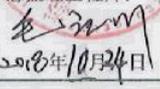
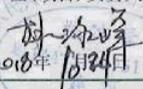
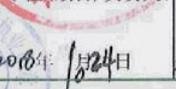
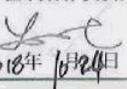
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
俞钦林	汕头市万恒隆房产有限公司		俞钦林
陈强	.....		陈强
吴宝青	.....		吴宝青
袁高博	广东省建筑设计院		袁高博
陈继浩	" "		陈继浩
纪地彬	.....	给排水工程师	纪地彬
梅宇鹏	.....	电气工程师	梅宇鹏
郑进达	.....	电气工程师	郑进达
姚辉	.....	暖通	姚辉
丁国鑫	.....	结构	丁国鑫
毛江川	深圳市长城建设监理有限公司	总监	毛江川
张海升	.....	工长	张海升
黄志新	.....	工长	黄志新
林晓楠	.....	监理员	林晓楠
姚冰峰	瑞华建设集团有限公司	项目经理	姚冰峰
郑裕正	" "	项目技术负责人	郑裕正
张汉成	" "		张汉成
林文杰	" "		林文杰
王笃贤	汕头市建筑设计院		王笃贤
卢迪明	瑞华建设集团有限公司	技术负责人	卢迪明

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

单位工程质量等级为合格。

				
 建设单位： 汕头市万镇隆房产有限公司（和平镇下寨居委会）	 监理单位： 深圳市龙城建设监理有限公司	 总承包施工单位： 瑞华建设集团有限公司	 勘察单位： 汕头市建筑设计院	 设计单位： 广东新长安建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人：  2018年10月24日	(公章) 总监理工程师：  2018年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人：  2018年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人：  2018年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人：  2018年10月24日

三、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间/竣工 验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点(深汕 合作区/深圳/ 其他地区)
1	布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程(监理)	布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程(监理)	51.6744	2024.12	陈超	合同	布吉街道辖区
2	中国—东盟租作文化园稻田供5#观景平台项目。	广西南宁异丰农业投资有限公司	2.2546	2023.12	孙龙昭	合同	南宁市青秀区
3	东莞市寮步镇金湖花园老旧小区改造工程施工监理	广东益康物业服务有 限公司	8.3028	2023.08	周红俭	合同	东莞市寮步镇
4	良庆镇新兰社主墓产业示范区提开建设项目且节水灌源输水工程监理	南宁市良庆区农业农 村局	5.9608	2022.03	孙龙昭	合同	南宁市良庆区
5	东莞市塘厦莲湖新村小区消防栓管道及给水管道改造工程施工监理	东莞市宏昱物业管理 服务有限公司	11.1408	2022.01	周红俭	合同	东莞市塘厦镇

1 布吉街道加洲花园等 3 个老旧小区改造工程(监理)

中标通知书

标段编号：4403942024103100101Y001

标段名称：布吉街道加洲花园等3个老旧小区 改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：51.6744万元

中标工期（天）： 施工阶段工期：180日历天，保修阶段730天

项目经理（总监）： 陈超



本工程于 2024-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241118637660

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 布吉街道加洲花园等 3 个老旧小区改造工程 (监理)

工程地点: 布吉街道辖区

委 托 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道加洲花园等3个老旧小区改造工程（监理）
2. 工程地点：布吉街道辖区
3. 工程规模：项目位于布吉街道，包括加洲花园、茂宝大厦、金运花园共3个老旧小区改造工程，改造范围总建筑面积共约 6.68 万m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2456.97 万元，招标部分工程概算投资额：2086.16 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍拾壹万陆仟柒佰肆拾肆元（¥ 516744.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.6744	0		0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 1 日 起至 2027 年 4 月 29 日 止，

总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 1 日 起至 2025 年 5 月 31 日 止，共

180 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 31 日 起至 2027 年 4 月 29 日 止，

共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月3日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

王梅

开户银行：

中国建设银行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

王梅

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

电话：0755-28943108

传真：0755-28943669

电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

律
事
核

2023-12-02
正本

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广西南宁昇丰农业投资有限公司

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：中国-东盟稻作文化园稻田 4#、5#观景平台项目。
2. 工程地点：南宁市青秀区。
3. 工程规模：4#观景平台占地面积约30m²，5#观景平台占地面积约300m²。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：142.34万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙龙昭，身份证号码：450503198308081211，注册号：45005788。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰万贰仟伍佰肆拾陆元陆角陆分整（¥22546.66）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：贰万贰仟伍佰肆拾陆元陆角陆分整（¥22546.66）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

计划自 ____年 ____月 ____日始，至 ____年 ____月 ____日止。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____年 / ____月 / ____日始，至 ____ / ____年 / ____月 / ____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月6日。

2. 订立地点：南宁市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(本页无正文)

委托人: 广西南宁昇丰农业投资有限公司

(盖章):

住所: 南宁市青秀区佛子岭路33号凤岭佳园小区24栋403室

邮编:

法定代表人或其授权委托人: (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司南宁东盟商务区支行

帐号: 552060100100471114

电话: 0771-3101233

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

(盖章):

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编: 518172

法定代表人或其授权委托人: (签章)

开户银行: 深圳市龙城建设监理有限公司广西南宁分公司

帐号: 623 657 485 879

电话: 0771-5853856

传真: 0771-5853856

电子邮箱: /

2024-5012

正本

建设工程监理合同

工程名称：东莞市寮步镇金湖花园老旧小区改造工程施工监理

委托人：广东益康物业服务有限公司

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 广东益康物业服务有限公司 与 监理人 深圳市龙城建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的 东莞市寮步镇金湖花园老旧小区改造工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：东莞市寮步镇金湖花园老旧小区改造工程施工监理

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容及规模：本项目为东莞市寮步镇金湖花园老旧小区改造工程，建设内容主要包括消防、雨污分流、三线改造等工程，项目总投资为约 397 万元。东莞市寮步镇金湖花园老旧小区改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括 1. 室外排水工程（含拆除修改工程、排水管道工程）；2. 消防工程（含消防水、消防电、）；3. 三线改造（镀锌钢管混凝土包封、砌筑井）；4. 室内弱电工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本次监理服务主要内容：开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

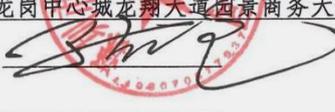
五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

以暂定施工合同价 3700026.83 元为计费基数，按国家发改委、建设部《建设工程
监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670号）下浮 20% 计算监理费为 83028.61
元（大写：人民币捌万叁仟零贰拾捌元陆角壹分。

本工程监理费：计算式= $(165000 \times 3700026.83 / 5000000) \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times (1-20\%)$
= 83028.61 元

六、本合同自 2023 年 08 月 17 日开始实施，至 验收竣工合格 为止。

七、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执二份，监理人执二份，相关部门二份。

委托人：（盖章） 代理人：（盖章）
住所：东莞市东城街道东坑社区 住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商务大厦2楼
法定代表人：_____ 法定代表人：
委托代理人：P. G. G. 委托代理人：_____
开户银行：_____ 开户银行：_____
支行账号：_____ 账号：_____
邮编：_____ 邮编：_____
电话：0769-22012188 电话：_____

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国建设银行深圳东湖支行
账号	44250100003800001840

合同签订地点：东莞市寮步镇

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

4 良庆镇新兰杜主墓产业示范区提升建设项目节水灌溉输水工程监理

2022-11-05

正本

良庆区政府采购工程项目监理合同

(项目编号:)

工程名称: 良庆镇新兰村韭菜产业示范区提升建设项目节水灌溉输水工程监理

工程地址: _____

委托人: 南宁市良庆区农业农村局

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司



第一部分 工程建设委托监理合同

委托人南宁市良庆区农业农村局与监理人深圳市龙城建设监理有限公司，经双方协商一致，签订本监理合同。

一、委托人（即建设单位）委托监理人（即监理单位）监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：良庆镇新兰村韭菜产业示范区提升建设项目节水灌溉输水工程监理

工程地点：

工程规模：

计划投资：236万元

监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担工程施工全过程及保修阶段的监理（含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理及现场组织协调）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本工程监理合同；
2. 本工程中标通知书；
3. 本合同专用条件；
4. 本合同标准条件；
5. 委托人的招标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
7. 在实施过程中双方共同签署的经财政部门审定的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范

围内的监理业务。

五、监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理的项目或标段进度慢或出现重大质量问题的，监理人不发现不报告的，委托人有权下令撤换总监理工程师，并记不诚信记录。

六、监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

七、监理费

1. 监理费计算以财政审定的工程建安投资额为计费基数按《桂价费[2007]159号》文收费标准计算复杂系数按0.85，专业系数按0.9，和调整系数按1.0，监理服务收费的基价按照监理收费基价表采用直线内插法确定。

本工程总造价审核上控价为2361190.86元，监理服务费计算方式如下：

$16.5/500 \times 2361190.86 \times 0.85 \times 0.9 \times 1.0 = 59608.26$ 元。

2. 委托人向监理人支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

八、本合同自2020年3月22日开始实施至工程质量保修期满。监理施工服务期自2020年4月11日至工程竣工验收合格（或优良）；保修责任阶段服务期为自工程竣工验收合格至工程质量保修期满。

九、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十、本合同本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。

建设单位：南宁市良庆区农业农村局

法定代表人：

（或委托代理人）



监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）



地址： 南宁市良庆区歌海路9号良庆区
行政办公中心

邮编： 530201

电话： 0771-4513398

传真： 0771-4505565

开户银行：

帐号：

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住
大厦二楼

邮编： 518172

电话： 0771-5853856

传真： 0771-5853856

开户银行： 中国银行南宁市新竹路支行

帐号： 617 157 498 837



本合同签订于：2024年3月22日

签订地点：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

南宁市良庆区

2017-5022

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：东莞市塘厦莲湖新村小区消防栓管道及给水管道改造工
程施工监理

建设单位：东莞市宏昱物业管理服务有限公司

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市宏昱物业管理服务有限公司

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市塘厦莲湖新村小区消防栓管道及给水管道改造工程
施工监理；
2. 工程地点：东莞市塘厦镇
3. 工程规模：最大管径为 DN150，涉及 766 户；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定约 422.421132 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：按暂定工程概算投资额或建筑安装工程费（暂定投资额 422.421132 万）为基数，酬金为：壹拾壹万壹仟肆佰零捌元整（¥111408.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：111408 元整。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：工程施工监理服务自监理合同签订生效之日起至工程竣工验收之日止，保修期自竣工之日起计算，至一年质量保修期满为止。

自 2021 年 12 月 30 日始, 至 2022 年 03 月 24 日止 (自发监理通知书开工令起算)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 1 月 23 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 郭洪艳

的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 0769-89610555

传真: _____

传真: 0769-89610555

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国建设银行深圳东湖支行
账号	44250100003800001840

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

四、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	商建军	1968.06	工民建	专科	总监理工程师	高级	房屋建筑工程	总监理工程师 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-17、A-20A地块）项目监理（项目负责人（项目总监）1）
2	夏学海	1973.03	化工自动化及仪表	专科	总监理工程师	中级	市政公用工程	总监理工程师 A-16地块公园绿地及配套市政道路工程监理（项目负责人（项目总监）2）
3	刘强	1983.10	建筑工程技术	专科	土建监理工程师	中级	房屋建筑工程	土建监理工程师
4	姚光泽	1989.04	建筑工程技术	专科	装修监理工程师	中级	房屋建筑工程	装修监理工程师
5	陈嘉文	1986.06	土木工程	本科	测量监理工程师	中级	房屋建筑工程	测量监理工程师
6	叶正伟	1976.12	工民建	专科	幕墙监理工程师	中级	房屋建筑工程	幕墙监理工程师
7	李雄辉	1971.10	工民建	专科	电气监理工程师	高级	机电安装工程	电气监理工程师
8	樊亚勋	1968.10	给排水工程	专科	给排水监理工程师	高级	市政公用工程	给排水监理工程师
9	郝四平	1973.05	供热通风与空调	本科	通风空调监理工程师	高级	市政公用工程	通风空调监理工程师
10	张小金	1979.10	经济管理	专科	安全监理工程师	中级	建筑施工安全	安全监理工程师

11	陈平林	1989.07	机电一体化	专科	安全监理工程师	中级	机电安装工程	安全监理工程师
12	李强	1968.09	土木建筑工程	专科	造价监理工程师	高级	土木建筑	造价监理工程师
13	李幼文	1993.09	工程管理	本科	水土保持监理工程师	中级	水利水电工程	水土保持监理工程师
14	李繁荣	1966.11	工民建	专科	弱电监理工程师	中级	机电安装工程	弱电监理工程师
15	邹考堂	1976.0	公路与城市道路工程	专科	园林监理工程师	中级	市政公用工程	园林监理工程师
16	张友良	1977.11	建筑工程	专科	监理员	初级		监理员
17	吴成基	1992.08	工程造价	专科	监理员	初级		监理员
18	杨鑫	1994.07	建筑工程技术	专科	资料员	初级		资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料

1 深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-17、A-20A 地块）项目监
理
总监理工程师 商建军 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： 0078390 No. : 0078390</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 05214440449911633 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 商建军</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1968年06月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期 Approval Date 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期：2005 年 08 月 15 日 Issued on</p>

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00278732</p>
---	---

 <p>注册号：44001028</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位：广东宏茂建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2013年01月25日</p>	<p>姓名：高建东</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1968年04月22日</p> <p>身份证号码：610403196806221730</p> <p>学历(学位)：大专</p> <p>所学专业：工业与民用建筑</p> <p>持证人签名：_____</p> <p>发证日期：2011年04月25日</p>
--	---

<p>1169</p>  <p>00018160</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年01月25日</p> <p>No. 00018160 认定机关(签章) 2013年5月5日</p>
--	---

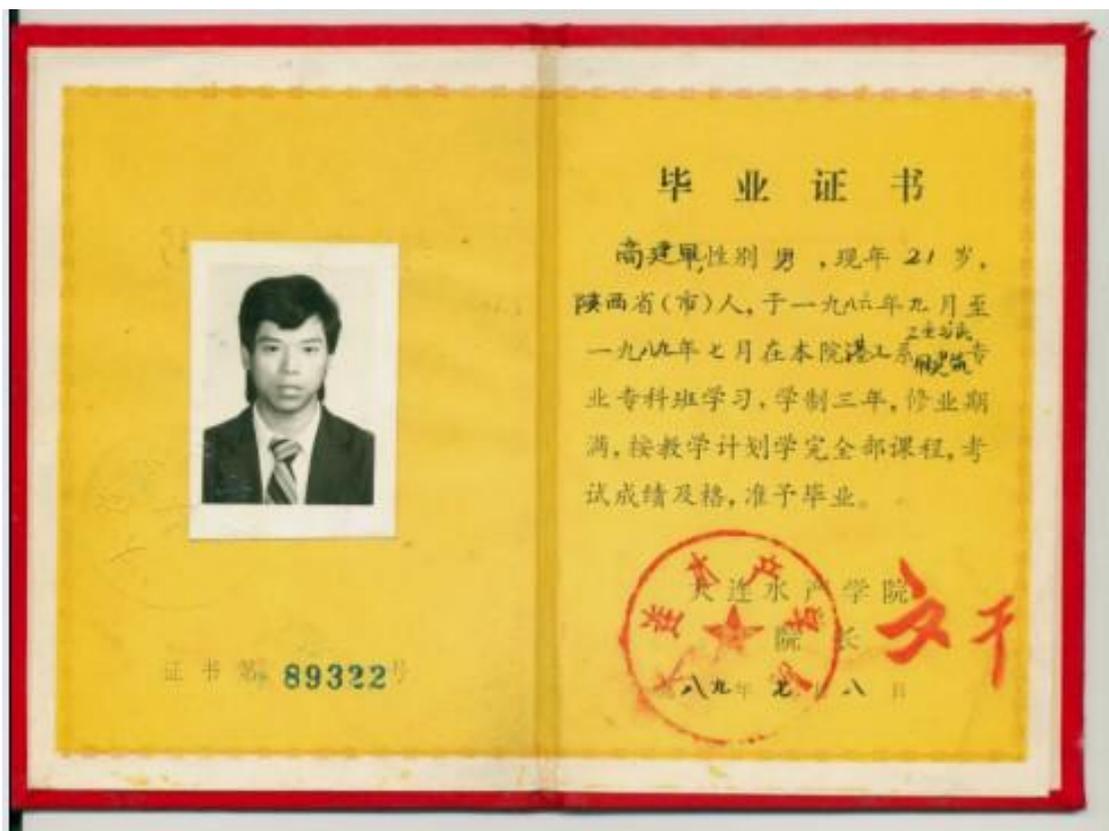
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年01月25日</p> <p>No. 00191102 认定机关(签章) 2016年3月23日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称(盖章) 广东宏茂建设监理有限公司</p> <p>No. 00183002 认定机关(签章) 2016年5月12日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年01月25日</p> <p>No. 00426145 认定机关(签章) 2017年1月5日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年01月25日</p> <p>No. 00786689 认定机关(签章) 2022年01月09日</p>
--	---

<p>备注</p> <p>聘用企业</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称(盖章) 广东宏茂建设监理有限公司</p> <p>注册执业单位</p> <p>No. 00343322 认定机关(签章) 2022年1月25日</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2028年01月25日</p> <p>No. 01476634 认定机关(签章) 2022年1月25日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或损毁，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补办或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
--	--

职称证书



毕业证书



2 A-16 地块公园绿地及配套市政道路工程监理
总监理工程师 夏学海 2 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230259
No.



持证人签名: 
Signature of the Bearer

姓名: 夏学海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on

管理号: 2016021440212015440230000090
File No.

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00459449</p>
 <p>注册号 44017060</p> <p>姓名 夏学海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年03月18日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">机电安装工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2020年03月29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年03月18日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年03月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 00561789 2020年2月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年01月30日</p> <p>认定机关(签章) No. 01025251 2023年01月30日</p>

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证入通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000366



姓名：
Full Name 夏学海

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年03月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年03月08日

持证入签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932101164219



毕业证书



普通高等学校
毕业证书



学生 夏学海 性别 男 现年 22 岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 化工自动化及仪表 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 南京化工大学
校(院)长 谢玉声

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0445767

证书编号: 950980

3 土建监理工程师 刘 强 资格证书



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00598001</p>
---	---

 <p>45</p> <p>注册号 44022604</p> <p>姓名 刘强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年10月09日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程公路工程 <p>注册执业单位 建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019年10月13日</p>
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月13日</p>  <p>No. 01267359 认定机关(签章)</p> <p>2024年 月 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	---

建人规〔2020〕3号监理工程师文件

2020-3-25 8:12:56 574

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试
实施办法》的通知

建人规〔2020〕3号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（委、局）、水利（水务）厅（局）、人力资源社会保障厅（委、局），有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理，现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2020年2月28日

第五章 附 则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九八三年十月九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457202006002143 二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4 装修监理工程师 姚光泽 信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020年04月15日</u> 核发编号： <u>B20202139</u>	姓名： <u>姚光泽</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440582198904240470</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚光泽** 性别男，一九八九年 四 月二十四日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院校(院)长：

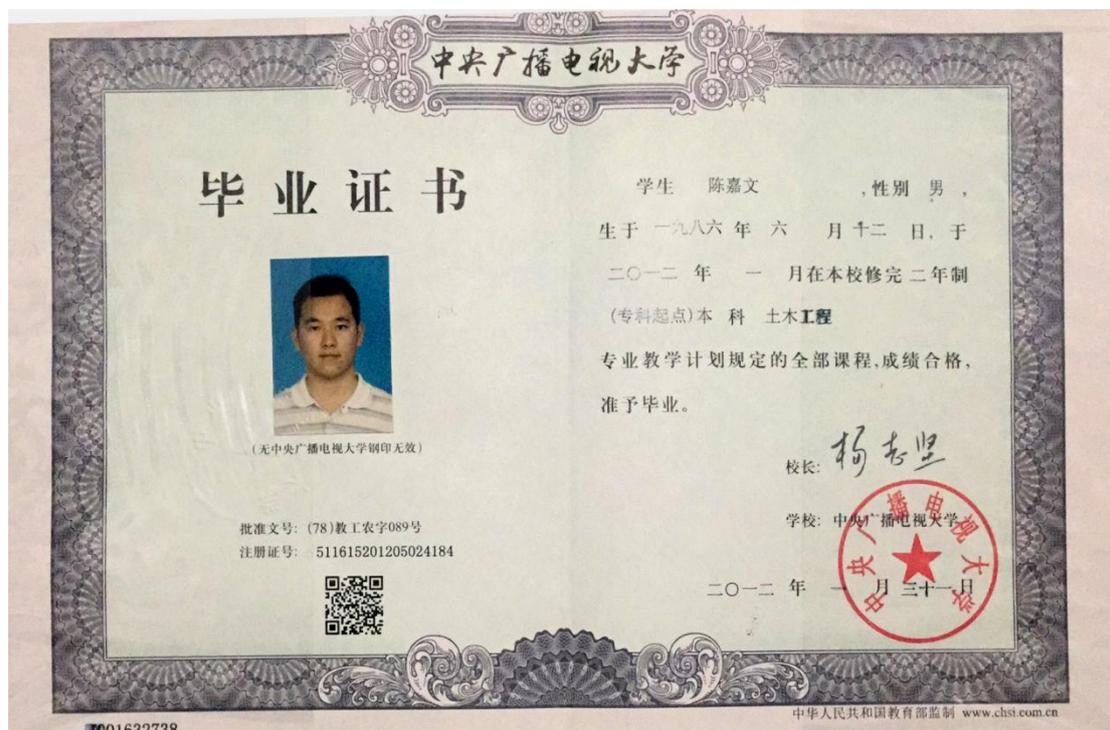
证书编号：137171201206000844 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5 测量监理工程师 陈嘉文 信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年3月27日 核发编号: B20230163</p>	 <p>姓名: <u>陈嘉文</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>44140219860612001X</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
<p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>1. 有效证明, 根据《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013) 的相关规范要求, 可在深圳市的工程项目任职总监理工程师岗位或与其登记专业相同的专业监理工程师岗位。</p> <p>2. 本手册持有人应自觉遵守相关法律、法规, 接受《深圳市工程监理行业廉洁自律公约》的约束, 按《深圳市工程监理从业人员管理办法》的要求, 参与综合监理知识、施工安全知识年度继续教育, 并经个人信用年审合格, 由核发机构在本手册对应页面贴签载明, 当年度缺少上述任一贴签的, 本手册无效。</p> <p>3. 本手册持有人在日常工程监理从业中, 如有《深圳市工程监理从业人员管理办法》及《深圳市工程监理行业廉洁自律公约》中所列任何违法、违规行为, 都将被列入行业廉洁自律惩戒或被通报惩戒于本手册对应页面中; 当在一个年度内有两项上述记录时, 个人信用年审将被判定为“不合格”, 并由核发机构收回本手册。</p> <p>4. 在深圳市从事工程监理活动的从业人员, 都应持有本手册, 持有人变更从业单位和登记专业等内容, 应向核发机构申请更新手册。</p> <p>5. 本手册应妥善保管, 不得涂改、转让、出借、出借、抵押和毁损, 如有遗失或破损, 应向核发机构申请补发或更换。</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

毕业证书



6 幕墙监理工程师 叶正伟 资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓 名： 叶正伟
证件号码： 430122197612160650
性 别： 男
出生年月： 1976年12月
专 业： 土木工程
批准日期： 2023年05月14日
管 理 号： 20230504844000004115



毕业证书



7 电气监理工程师 李雄辉 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0115225</p>
  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 08211442107431214</p>	<p>姓名： Full Name 李雄辉</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1971年10月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2008年5月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2008 年 0 月 0 日 Issued on</p> 

职称证书

广东省职称证书

姓名：李雄辉
身份证号：430503197110090077



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001023931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00342497</p>
 <p>注册号 44010289</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">机电安装工程水利水电工程 <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 06月 11日</p>	<p>姓名 李雄辉 104</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1971年 10月 09日</p> <p>身份证号码 43050319710090077</p> <p>学历(学位)</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2015年 08月 02日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2015年 06月 11日</p> <p>No. 00158753 认定机关(签章) 2015年 5月 21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 00184691 认定机关(签章) 2017年 02月 23日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年 06月 11日</p> <p>No. 00377764 认定机关(签章) 2019年 5月 11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年 06月 11日</p> <p>No. 00689183 认定机关(签章) 2021年 2月 21日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年 06月 11日</p> <p>No. 01311802 认定机关(签章) 2024 08 08 日</p>

毕业证书



8 给排水监理工程师 樊亚勋 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. 0042359



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 樊亚勋
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1965. 10
Date of Birth
专业类别： 监理工程师
Professional Type
批准日期： 2003. 09. 28
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on

河南省人事厅
证书专用章

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00253058

339



姓名 樊亚勋

性别 男

出生日期 1965年10月27日

身份证号码 610113651027053

学历(学位) 大专

所学专业 给水排水工程

注册号 44006890

注册专业

- 机电安装工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2013年07月03日

发证日期 2010年12月20日




备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
水利水电工程 市政公用工程

No. 00184694 认定机关(签章)
2017年12月23日

延续/变更注册记录

有效期至 2022年07月03日

No. 00478666 认定机关(签章)
2019年5月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
机电安装工程 市政公用工程

No. 01741885 认定机关(签章)
2024年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年07月03日

No. 00880725 认定机关(签章)
2022年06月06日






职称证书

广东省职称证书

姓名：樊亚勋
身份证号：610113196510270536



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

	<p>学生禁亚勋，性别男，一九六五年十一月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院) 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 三年半 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长   一九九七年十二月廿九日</p>
<p>批准文号：晋学教委字[97]第22号 证书编号：H(97)第7073号</p>	

9 通风空调监理工程师 郝四平 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0039204**



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郝四平
Full Name 郝四平
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1973年05月
Date of Birth 1973年05月
专业类别: 监理工程师
Professional Type 监理工程师
批准日期: 2004年01月18日
Approval Date 2004年01月18日
合格证号: **512103260100039204**

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004年 02月 24日
Issued on 2004年 02月 24日

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00202084</p>
 <p>注册号 44004724</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 机电安装工程 公路工程 <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019年04月15日</p>	<p>姓名 郝四平 770</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年05月08日</p> <p>身份证号码 610582730608103</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 供热通风与空调</p> <p>注册人签名</p>  <p>发证日期 2010年05月14日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>No. 0010334 认定机关(签章) 2013年5月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p>No. 00191744 认定机关(签章) 2016年3月23日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程、公路工程</p> <p>No. 00184636 认定机关(签章) 2017年2月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p>No. 00457676 认定机关(签章) 2019年3月18日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 水利水电工程、市政公用工程</p> <p>(1)</p> <p>No. 00348057 认定机关(签章) 2019年4月5日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>No. 00826825 认定机关(签章) 2022年03月17日</p>

职称证书

广东省职称证书

姓名：郝四平
身份证号：610582197305081030



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



普通高等学校 毕业证书

学生 郝四平 性别 男 现年 21 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 供热通风与空调 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 
校(院)长  祝家印
一九九四年七月十二日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0094633
证书编号: 390612



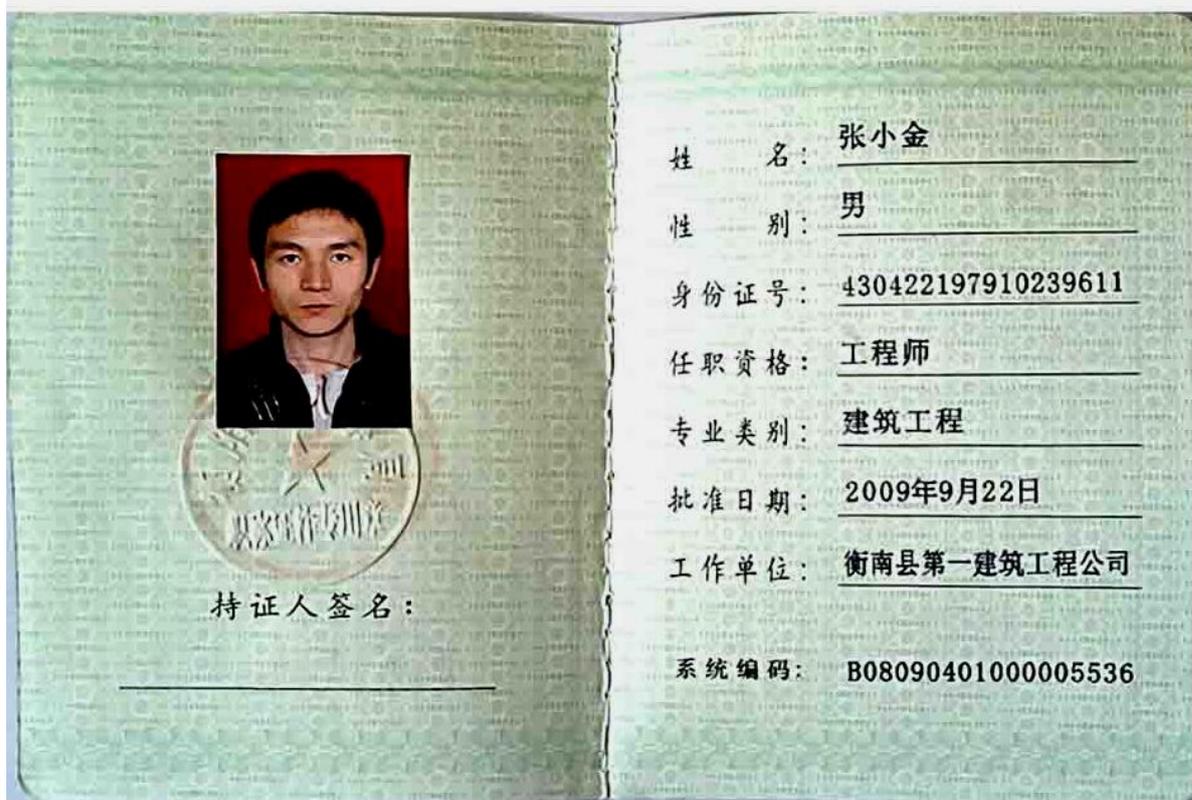
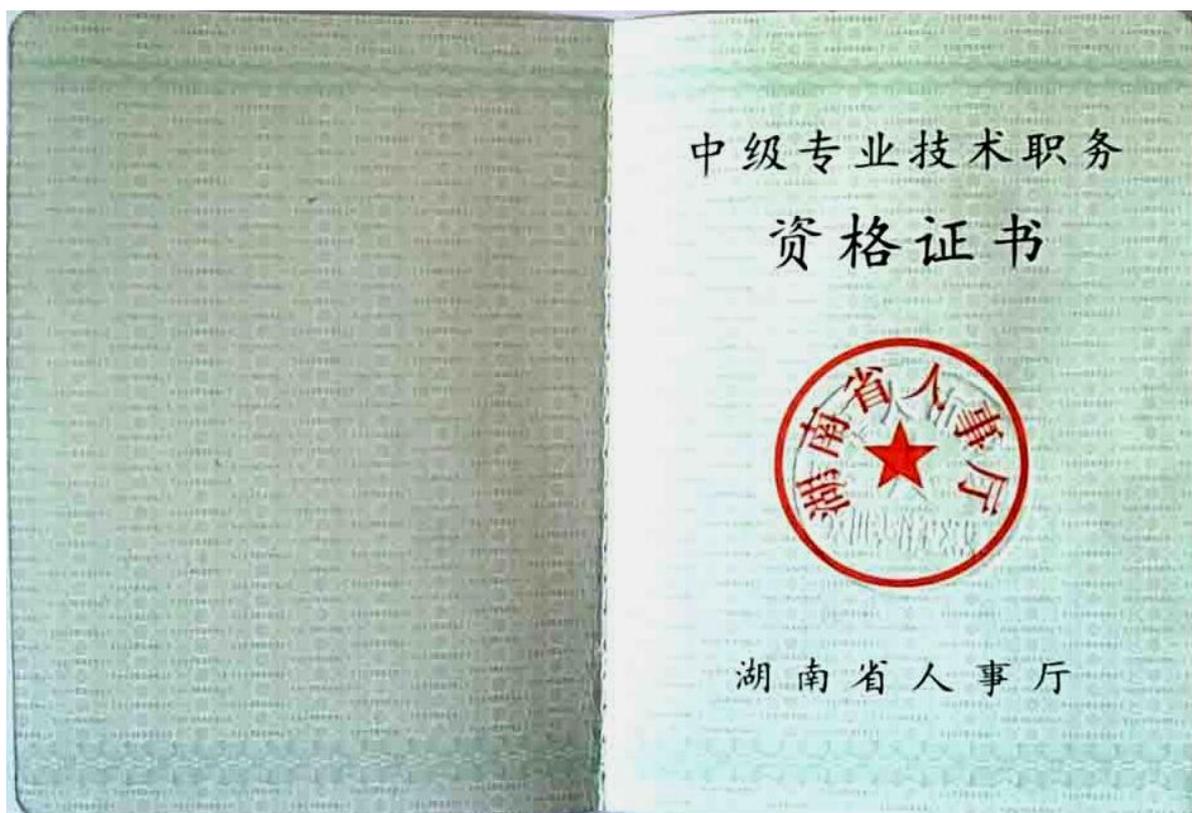
10 安全监理工程师 张小金 资格证书



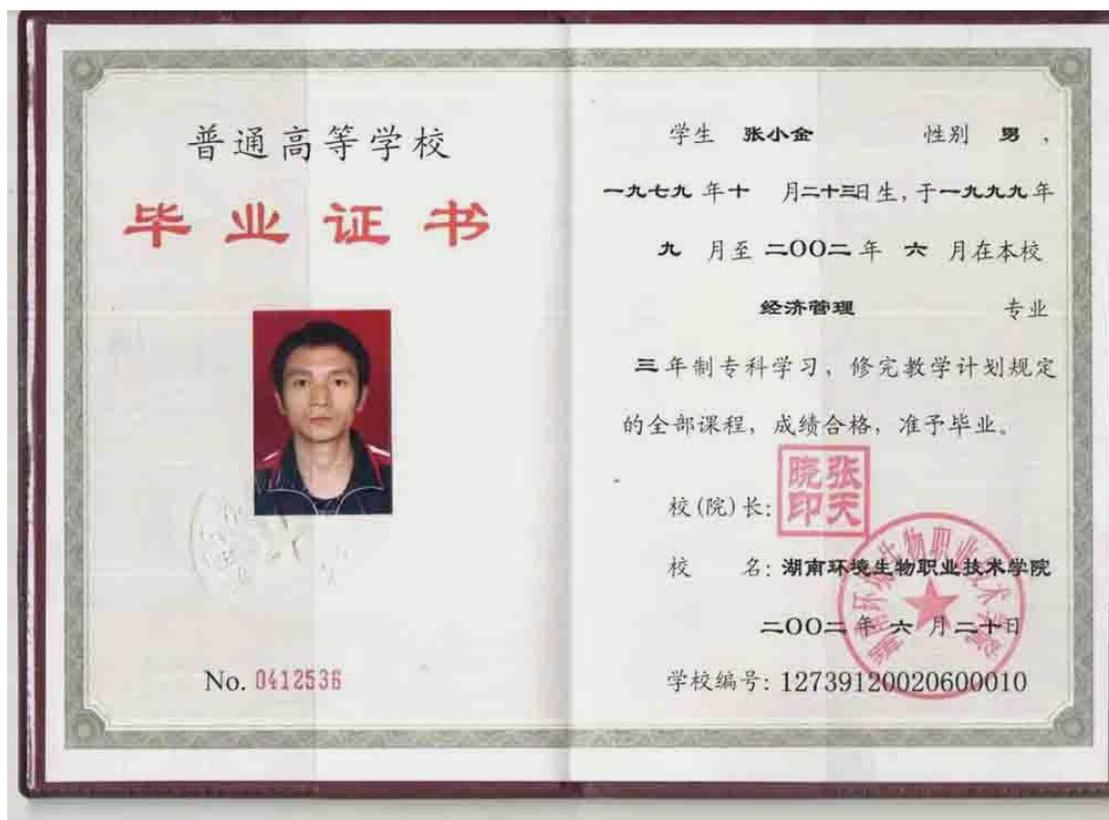
注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00564877</p>
 <p>注册号 44021946</p> <p>姓名 张小军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年10月23日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">1. 电力工程2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市粤电工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年12月31日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020年0月0日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 007113 认定机关(签章) 2023年11月13日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至： 2026年05月25日</p> <p>No. 01066476 认定机关(签章) 2023年4月05日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

职称证书



毕业证书



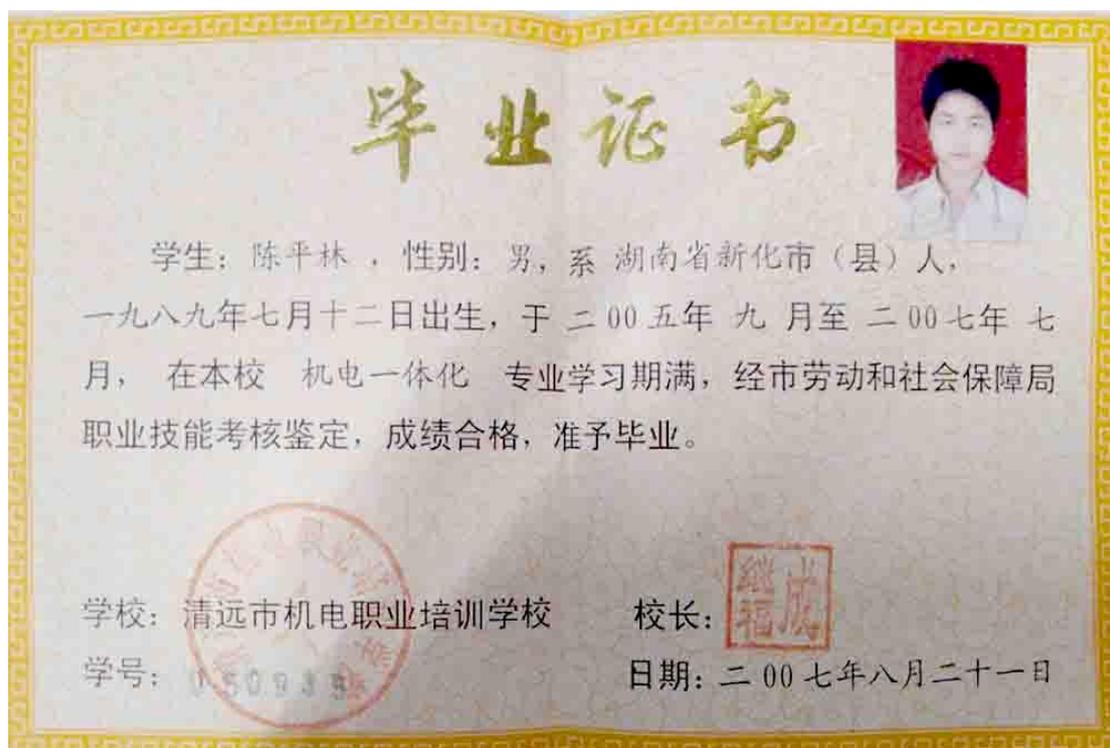
11 安全监理工程师 陈平林 信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>机电安装工程</u></p> <p style="text-align: center;">监理工程师</p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u>年<u>06</u>月<u>17</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20210206</u></p>	 <p>姓名: <u>陈平林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432524198907120614</u></p> <p>学历: <u>中专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体化</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
---	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

毕业证书



12 造价监理工程师 李 强 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0073718



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06234240420500908

姓名： 李强
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月：
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 200610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>李强</u> 身份证号码：<u>422722196809110110</u> 性别：<u>男</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘 用 单 位：<u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11094400012299</u></p> <p>初始注册日期：<u>2009</u> 年 <u>09</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>发证机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>4</u> 日</p>

职称证书

广东省职称证书

姓名：李强

身份证号：422722196809110110



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生李强，性别男，生于一九六八年九月，于一九八八年九月入我校普通专科土木工程专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

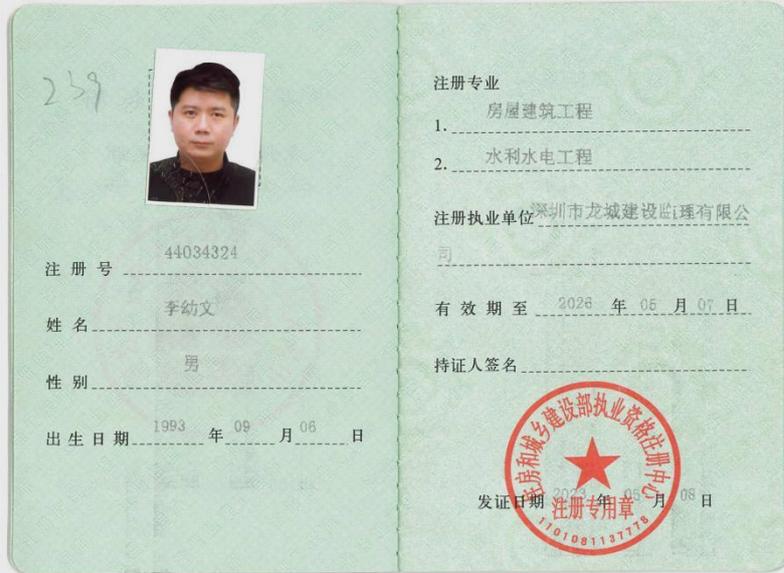
鄂毕文凭字(91)第01023号



13 水土保持监理工程师 李幼文 资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名：李幼文
	证件号码：441424199309066953
	性别：男
	出生年月：1993年09月
	专业：土木工程
	批准日期：2022年11月27日
制发日期：2023年03月06日	管理号：2022110484400001191
	

注册证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李幼文 性别男，一九九三年九月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202205701058 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>06</u>月<u>17</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20210207</u></p>	 <p>姓名：<u>李繁荣</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430521196611085733</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工民建</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位<u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

	<p>江西省中级专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: 11073847</p>
 <p>工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心 Work Unit _____</p> <p>管理号: 3600117400441 File No. _____</p>	<p>姓名: 李繁荣 Full Name _____</p> <p>身份证号: 430521196611085733 ID Number _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification _____</p> <p>专业名称: 电气 Profession _____</p> <p>批准日期: 2017年3月22日 Approval Date _____</p> <p>批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号 Approval Document _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017年3月30日 Issued on _____</p>

毕业证书



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016年7月25日</u> 核发编号： <u>B20160177</u>	姓名： <u>邹考堂</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>431322197610050214</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>公路与城市道路工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>

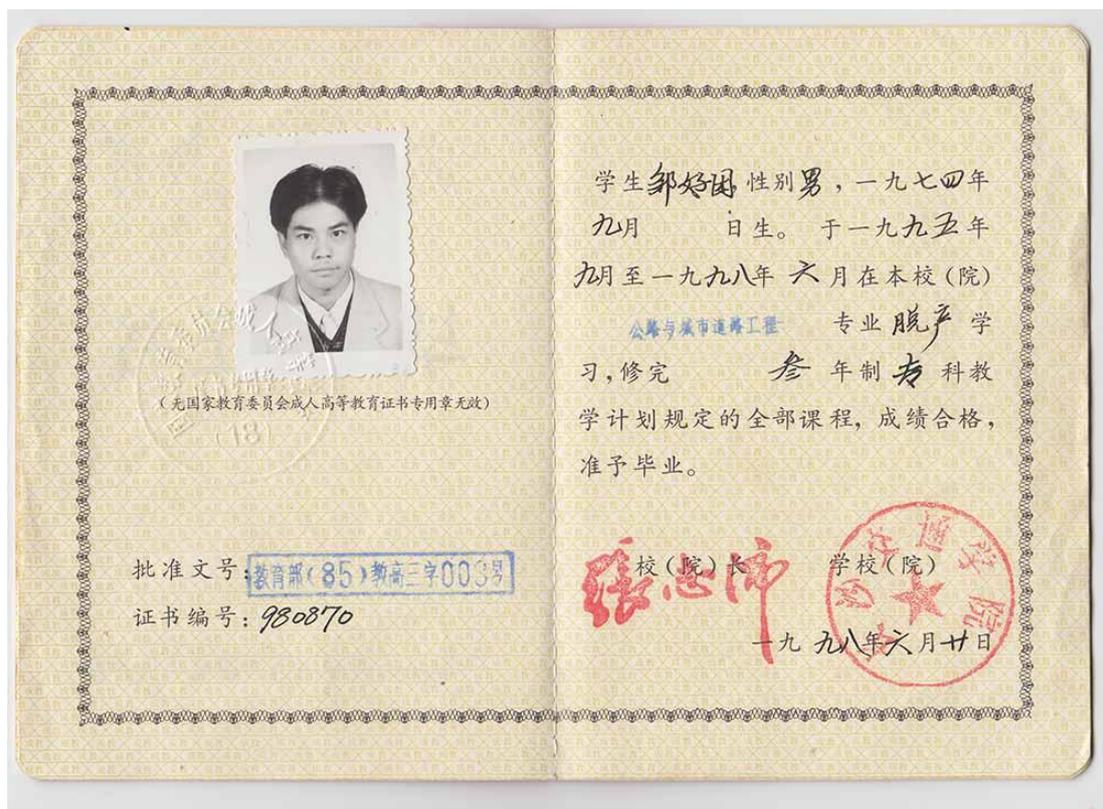
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

职称证书

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓 名：邹考堂
	性 别：男
	身份证号：431322197610050214
	任职资格：工程师
	专业类别：公路与桥梁
	批准日期：2009年8月17日
	工作单位：娄底市第二建筑工程有限公司
持证人签名： _____	系统编码：A08031920096000153

毕业证书



16 监理员 张友良 信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张友良 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 430381197711112313 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2020年07月17日 </u>	
核发编号： <u> C20193489 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证书



17 监理员 吴成基 信用手册

岗位类别: 监理员



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2019年05月7日
 核发编号: C20191749



姓名: 吴成基
 性别: 男
 身份证号: 440882199208271637
 学历: 大专
 所学专业: 工程造价
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴成基 性别男，一九九二年 八 月二十七日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院校（院）长：



证书编号：137161201306000795 二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18 资料员 杨 鑫 信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 杨鑫 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 230183199407230538 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020年09月15日 </u>	
核发编号： <u> C20193024 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 杨鑫 性别 男，一九九四年七月二十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学 校（院）长：李忠献

批准文号：教成（1991）14号 二〇一四年七月二十日
证书编号：107925201406000376

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、履约评价情况

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区 建筑工务局	平湖医院新建项目	良好	2022.09	
2	深圳市龙岗区 建筑工务局	平湖中心小学改扩建工程	良好	2022.06	
3	深圳市龙岗区 建筑工务局	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	良好	2022.08	
4	深圳市龙岗区 建筑工务局	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)	良好	2022.11	
5	深圳市龙岗区 建筑工务局	横岗街道翠湖山庄金太阳幼儿园挡墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程(监理)	合格	2022.06	

1 平湖医院新建项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景花园商住大厦2楼	
法定代表人	马克伦	电话	13808800785	项目负责人	李文刚 电话 18923897787
工程名称	平湖医院新建项目		承包范围	施工和保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	暂定 2341.8150 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	2019年12月31日	合同工期	1340 (天)
实际开工日期	2016年11月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程			55	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 建设单位 (公章): _____ 2022年9月15日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 建设单位 (公章): _____ 2022年9月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2 平湖中心小学改扩建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级；公路工程 监理甲级；市政公用工程监理甲级。		承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商 住大厦二楼	
法定代表人	马克伦	电话	28943108	项目负责人	陈超
				电话	13714439360
工程名称	平湖中心小学改扩建工程		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区平湖街道平湖大街新南路1号		工程合同价	448.672245 (万元)	
合同开工日期	2019年3月29日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	1036 (天)
实际开工日期	2019年5月24日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (35)			32	85
2	质量控制 (20)			16	
3	安全文明管理 (20)			17	
4	进度控制 (5)			4	
5	投资控制 (5)			4	
6	竣工结算管理 (5)			4	
7	管理 (5)			4	
8	诚信 (5)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼	
法定代表人	马克伦	电话	28943108	项目负责人	樊亚勋 电话 13684940390
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	18.960646(万元)	
合同开工日期	2022年2月20日	合同竣工日期	2022年8月19日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年5月19日	实际竣工日期	2022年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子组员			34	85
2	过程			51	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 2022年8月9日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4 龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622 段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景花园商住大厦2楼	
法定代表人	马宽化	电话	13308800785	项目负责人	郝四平 电话 13534167857
工程名称	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622段)		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程、电气迁改工程以外的内容	
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	10779101.14 (元)	
合同开工日期	2022年5月15日	合同竣工日期	2023年1月20日	合同工期	250(天)
实际开工日期	2022年8月9日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022年第三季度考核科室评价分数			86	86
2					
3					
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2022年11月11日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5 横岗街道翠湖山庄金太阳幼儿园挡墙等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程(监理)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建市政甲级		承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦 2F	
法定代表人	马克伦	电话	0755-28943208	项目负责人	郝四平 电话 13534167657
工程名称	横岗街道翠湖山庄金太阳幼儿园挡墙等4个地质灾害和危险边坡治理工程(监理)		承包范围	施工、保修阶段监理	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	24.51 (万元)	
合同开工日期	2018年9月1日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2018年12月14日	实际竣工日期	2020年5月7日	实际工期	510(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员			24	83
2	设备			5	
3	质量控制			15	
4	安全文明管理			17	
5	进度控制			3	
6	投资控制			4	
7	竣工结算监理			5	
8	管理			5	
9	诚信			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

六、项目负责人（项目总监1）

拟派项目负责人简历表（项目总监1）

深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-17、A-20A 地块）项目监理

姓名	商建军	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	大连水产学院			毕业时间	1989.07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	36			投标人企业工作年限	2		技术特长	房屋建筑工程	
执业资格类型	监理工程师资格证			执业资格证书编号				0078390	
主要工作经历	1. 1989.7-1992.11 陕西省西安市第四建筑工程有限公司施工员、质量检查员； 2. 1995.12-1998.6 深圳市越众集团长城地产盛世家园二期项目技术负责人； 3. 1998.10-2001.8 深圳市越众集团前海花园三期项目技术负责人； 4. 2001.9-2010.12 深圳市越众集团第二分公司主任工程师； 5. 2011.2-2022.12 广东宏茂建设管理有限公司深圳分公司总工程师，项目总监理工程师； 6. 2023.1-至今深圳市龙城建设监理有限公司深汕工业互联网制造产业园二期项目总监理工程师代表；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目监理	937.8148	2019.8.23	房屋建筑工程	河源市	河源市深汇通产业园开发有限公司	总监理工程师		
2	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）B区（监理）	634.074	2016.7.13	房屋建筑工程	深圳市	深圳市南方农产品物流有限公司	总监理工程师		
3	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	1269.88	2022.11.25	房屋建筑工程	深圳市	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	总监代表		

毕业证书



职称证书



资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0078390

No. : 0078390



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05214440449911633

File No. :

姓名:

Full Name 商建军

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1968年06月

专业类别:

Professional Type 监理工程师

批准日期

Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005 年08 月15 日

Issued on

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号：00278732</p>
---	--

 <p>注册号：44001028</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位：广东宏茂建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2013年01月25日</p>	<p>姓名：高现群</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1968年05月22日</p> <p>身份证号码：610403196806221730</p> <p>学历(学位)：大学</p> <p>所学专业：工业与民用建筑</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p>发证日期：2011年04月28日</p>
--	---

  <p>00018160 17</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016年01月25日</p> <p>No. 00018160 认定机关(签章) 2013年9月5日</p>
---	---

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年01月25日</p> <p>No. 00191102 认定机关(签章) 2016年3月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为：广东宏茂建设监理有限公司</p> <p>No. 00103002 认定机关(签章) 2016年5月11日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2018年01月25日</p> <p>No. 00426145 认定机关(签章) 2018年11月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年01月25日</p> <p>No. 00786689 认定机关(签章) 2022年01月09日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>聘用企业：_____</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00347663 认定机关(签章) _____ 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2028年01月25日</p> <p>No. 01476634 认定机关(签章) 2028 月 日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证书。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
--	---

业绩证明

1 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目监理



建设工程监理合同

工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目监理

工程地点：河源市高新产业园区

委托单位：河源市深汇通产业园开发有限公司

受托单位：广东宏茂建设管理有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河源市深汇通产业园开发有限公司

监理人（全称）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目监理
2. 工程地点：河源市高新产业园区
3. 工程规模：该项目总用地面积128457平方米，地上建筑总面积约260000平方米。工程总投资约74100万元，建安造价约67600万元，监理费约1146.4656万元（执行“发改价格[2007]670号”的计费标准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：商建军，身份证号码：610103196806221730，注册号：44001028；

五、监理费收取方式

- 1、中标监理费费率：1.3873%
- 2、合同价：投标单位的中标价，即人民币（大写）：玖佰叁拾柒万捌仟壹佰肆拾捌元整，

(小写: ¥9378148.00)

3、结算价: 中标价包干使用, 不作调整。

六、期限

1. 施工监理期限: 480日历天 (同施工工期)

自2019年9月1日始, 至2020年12月24日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自2020年12月25日始, 至2022年12月24日止。

(2) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月23日。

2. 订立地点: 河源市。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: 河源市深汇通产业园开发有限公司 监理人: 广东宏茂建设管理有限公司

住所: 河源市高新区高新二路163号

住所: 广州市天河区燕岭路123号建设大厦

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

其授权的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-83948455

传真:

传真: 0755-83948455

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目

验收日期：2022.10.27

建设单位(盖章)：河源市鸿业建设投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目				
工程地点	河源市高新区高新大道北边、和谐路东边	建筑面积	228398.22m ²	工程造价	67985.63万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上：12 地下：0		层 层
施工许可证号	441632202004280101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月09日	验收日期		2022.10.27	
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号		2020-017	
建设单位	河源市鸿业建设投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/6

河源市住房和城乡建设局

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹良昱
副组长	商建军、姜庆新、李桥平、许大雄
组员	吴冠辉、邵建雄、肖源、陈运全、王裕民、吴宝潼、陆本鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张基榜	邢理航、邓国梁、袁扬威
建筑设备安装工程	施兵波	蔡宽灿
工程质控资料	胡泉	何冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

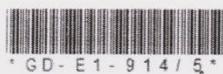


GD-E1-914/8

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成俊	河源市深汇通产业园开发有限公司	投资单位项目负责人	/	李成俊
2	邹良昱	河源市鸿业建设投资有限公司	建设单位项目负责人	/	邹良昱
3	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	姜庆新
4	许大雄	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		许大雄
5	商建军	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		商建军
6	施兵波		专业监理工程师 (机电)	/	施兵波
7	胡泉		资料员	/	胡泉
8	李桥平	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	李桥平
9	张基榜		项目执行经理	工程师	张基榜
10	吴冠辉		项目技术负责人	工程师	吴冠辉
11	邢理航		技术经理	工程师	邢理航
12	邵建雄		生产经理	工程师	邵建雄
13	肖源		商务经理	工程师	肖源
14	陈运全		材料工程师	助理工程师	陈运全
15	邓国梁		安全总监	助理工程师	邓国梁
16	蔡宽灿		机电工程师	助理工程师	蔡宽灿
17	王裕民		技术员	助理工程师	王裕民
18	何冰		资料员	/	何冰
19	吴宝潼		栋号长	助理工程师	吴宝潼
20	袁扬威		栋号长	助理工程师	袁扬威
21	陆鹏		栋号长	助理工程师	陆鹏



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：姜庆新
 注册号：4407428-006
 有效期：至2023年12月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：孟薄萍
 注册号：4405557-AY091
 有效期：至2024年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 新良志 2022年10月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年10月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孟薄萍 2022年10月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）
B区（监理）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白泥坑丹平公路 115 号

委托人：深圳市南方农产品物流有限公司

监理人：广东宏茂建设管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南方农产品物流有限公司

监理人（全称）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）B区（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白泥坑丹平公路115号
3. 工程规模：项目总建筑面积429873.1平方米，其中计容建筑面积：317976.3平方米（含计规定容积率建筑面积302488.7平方米和地上核增建筑面积15487.6平方米），不计容建筑面积（地下停车库与设备用房）111896.8平方米；
计规定容积率建筑面积302488.7平方米包括：物流建筑：152874.3平方米；
配套办公：29803.6平方米；配套单身宿舍：59630.3平方米；配套商业：5917.2平方米；
其他配套设施6569.3平方米，其中垃圾转运站228.9平方米，食堂625.8平方米，
物业管理用房5633.9平方米，公共厕所80.7平方米；
地上核增建筑面积15487.6平方米包括：架空绿化休闲：8423.1平方米，架空公共空间：708.9平方米，架空停车场：5989.9平方米。
本次为B区招标，物流仓储（地上）56050平方米，配套商业（地上）5917.2平方米，配套办公（地上）29803.6平方米，车库（地下）53577.3平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：本工程资金来源为自有资金。
6. 工程概算投资额：57412.56万元招标部分工程概算投资额：57412.56万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：商建军，身份证号码：610103196806221730，注册号：
0078390

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理
与相关服务的签约酬金合计总金额（含增值税）为（大写）：陆佰叁拾肆万零柒佰肆
拾元整（¥634.074 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段(万 元)	设计阶 段(万 元)	施工阶 段(万 元)	保修阶 段(万 元)	设备监 造(万 元)	其他服 务(万 元)
工程 监 理				603.88	30.194		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，总计
1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 09 月 01 日起至 2018 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2016年7月13日

深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）B标段
主体工程
竣工初验会议纪要

会议时间：2023年1月5日上午10:30分 会议地点：会议室

与会单位及人员：详会议签到表

深圳市南方农产品物流有限公司：林文斌、熊德鑫、李晓峰、陈拼、王宇鹏

广东宏茂建设管理有限公司：商建军、黄竹进、杨中桥

深圳广铁土木工程有限公司：孙靖、易惠江、潘鹏旭、梁敏强、许先有、苏公平

深圳市建筑科学研究股份有限公司：王湘韵、周鹏

深圳市勘探测绘（集团）有限公司：龚旭亚

会议主持：商建军

2023年1月5日上午10:30，由监理单位总监商建军主持，针对竣工初验，召开了深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）B标段竣工初验专题会，相关单位人员与会，主要内容如下：

一、施工单位工作汇报：

1、本工程位于深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区，东临丹平快速路，北临良白路，西临广深铁路，南临东西向冲沟；工程占地面积为3733.68 m²，总建筑面积为102295.73 m²，其中：地上总建筑面积45547.99 m²，地下建筑面积56747.74 m²。该工程由3层地下室及3#塔楼及裙楼组成。

2、工程施工至今，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程、建筑节能等分部已全部完成。经自检及分部、专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，竣工资料编制及时、完整有效。分部中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率在90%以上，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。经评定，本工程达到合格标准。

二、监理单位工作汇报：

- 1、施工单位从基础开始施工，与 2018 年 12 月 18 日开工，合同工期 480 天，到现在才完工，施工时间延误。
- 2、在施工过程中我监理单位常驻现场开展工作，开工前跟设计院做好了图纸会审。
- 3、在施工过程中对地下室、高支模、大型机械的安装和施工组织设计进行了审批，主体高支模方案经过专家论证。
- 4、在施工过程中我方对原材料进场进行了送检见证，对隐蔽验收监理单位、建设单位和施工单位一起进行隐蔽验收，验收合格后才进行下一步工序。
- 5、施工完成后我方组织人员对基础分部和主体分部还有分项进行了验收；
- 6、在施工过程中我方每周进行了监理例会会议纪要有 72 份，监理通知单 70 份，所有通知单问题都让施工单位进行处理闭合。
- 7、施工技术资料我方也积极督促施工单位安装工程情况进行编制，验收前编制资料也上报给监督组领导进行审批，发现问题马上进行整改完善。
- 8、整改施工过程中没有出现安全事故。
- 9、监理单位认为施工单位截止到今天已经按照约定完成了施工内容和设计图纸的内容，工程质量符合设计图纸及验收规范的要求，施工单位验收合格。

三、设计单位工作汇报：

- 1、设计单位是在 2015 年开始进行图纸设计，在 2016 年 10 月拿到合格证，在 2017 年完成各项审批；在施工前组织了图纸会审及交底工作；在施工过程中也积极参加例会；施工过程中出现问题，我方也及时进行解决；在后期也参加了各项验收。

四、勘探单位工作汇报：

- 1、我方组织对相关地基基础进行勘探。

五、业主单位工作汇报：

- 1、工程开工到现在历时四年。在施工过程中比较坎坷，到今天告一段落，我方希望各方参建方如实反馈现场问题，希望监理对发现的问题做好项目的整改工作。

六、各方发表意见：

- 1、防水资料上的防水等级文字错误应用罗马数字等级；
- 2、屋面防水层保护层开裂；
- 3、风管封堵不符合规定；

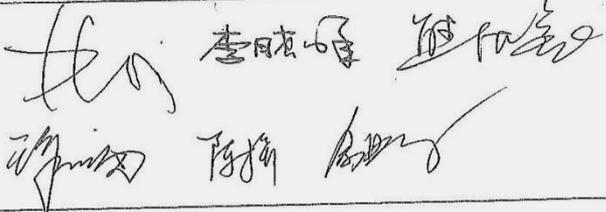
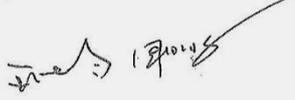
- 4、护窗栏杆过长，中间要加固定点；
- 5、现场自爆玻璃未更换；
- 6、大堂灯光没有电；

七、质监站领导总结发言：

- 1、 屋面漏水篦子排水坡度不符合规范要求；
- 2、 风井口要加装百叶；
- 3、 防水层保护层开裂脱落；
- 4、 疏散楼梯出屋面处休息平台水平段栏杆下方漏空；
- 5、 内墙局部抹灰开裂；
- 6、 幕墙防火封堵，局部漏打密封胶；
- 7、 玻璃自爆未及时更换；
- 8、 地下室风管部分净高自有 2 米，不足规范要求（2.2 米）；
- 9、 幕墙用胶相容性报告缺失；
- 10、 今天现场竣工初验收通过；

2023年1月5日
广东宏茂建设管理有限公司
集联国际项目监理部

**国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体B标段
（施工）竣工初步验收会议签到表**

时间	2023.1.5	地点	项目部会议室
内容	竣工初步验收	主持人	商建军
参会人员			
深圳市南方农产品物流有限公司			
深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
广东宏茂建设管理有限公司			
深圳广铁土木工程有限公司			
深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
其他			

国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体B标段
（施工）竣工初步验收会议签到表

时间	2023.1.5	地点	项目部会议室
内容	竣工初步验收	主持人	南建军
参会人员			
深圳市南方农产品物流有限公司			
深圳市建筑科学研究院股份有限公司		梁小光	陈明明
广东宏茂建设管理有限公司			
深圳广铁土木工程有限公司			
深圳市勘察测绘（集团）有限公司			
其他		李平	

3 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中标通知书

标段编号: 2020-441500-47-03-100493002001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 1269.88万元

中标工期: 1956日历天

项目经理(总监): 张光明



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14

钟建安

查验码: 2556430675259850

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式;

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:

00202085

五、 签约酬金 (合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价 (万元)				1209.41	60.47		
投标费率 (%)				0.9949%			

签约合同金额: (大写) 壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整 (小写) ¥ 12698800.00元, 其中
不含税价为 (大写) 壹仟壹佰玖拾捌万元整, (小写) ¥11980000.00元, 税金为 (大写)
柒拾壹万捌仟捌佰元整, (小写) ¥718800.00元, 增值税税率为【6%】, 如因国家政策

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76
万元*100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 深圳市深汕智造城产
业发展有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌

住所: 产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

钟建安
(签章)

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

深圳市龙城建设监理有限公司

住所:

深圳市龙岗区中心城龙翔大道园
景商住大厦二楼

邮编: 518003

法定代表人

马石包
(签章)

或其授权代理人:

开户银行:

中国建设银行深圳东湖支行

账号:

44250100003800001840

电话:

0755-28943108

传真:

0755-28943669

电子邮箱:

szlcyj@szlcyj.com

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

监理人员变更申请表

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期

编号：03

致：广东深投资控股集团有限公司、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

由于 A11 地块已全面开工，为更好提供监理服务，我司现增加监理人员，请求批准。

后附：

1. 项目监理机构监理人员调整通知书
2. 调整后人员资格证明
3. 监理部人员组织架构图

总监理工程师意见：

请建设单位批准。



总监理工程师签字：

2023 年 12 月 20 日

建设单位意见：

同意。

建设单位项目负责人签字：

2023 年 12 月 20 日

项目人员变更通知书

项目名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期

单位全称: 深圳市龙城建设监理有限公司

序号	调整前						调整后					
	姓名	职务	职称	执业资格证	联系方式	调整原因	姓名	职务	职称	执业资格证	联系方式	备注
1	张光明	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	13713978330		张光明	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	13713978330	
2	商建军	总监代表	高级工程师	注册监理工程师	13632641918		商建军	总监代表	高级工程师	注册监理工程师	13632641918	
3	甄宇巩	土建专监	/	注册监理工程师	13723459411		甄宇巩	土建专监	/	注册监理工程师	13723459411	
4	付亚满	土建专监	中级	注册监理工程师	18928491616		付亚满	土建专监	中级	注册监理工程师	18928491616	
5	韩朝梁	土建专监	中级	专业监理工程师	18420202925		韩朝梁	土建专监	中级	专业监理工程师	18420202925	
6	李秀斌	水电专监	高级工程师	专业监理工程师	13902463486		李秀斌	水电专监	高级工程师	专业监理工程师	13902463486	
7	施兵波	水电专监	初级	专业监理工程师	13437214720		施兵波	水电专监	初级	专业监理工程师	13437214720	
8	叶正伟	安全专监	中级	专业监理工程师	13423961521		叶正伟	安全专监	中级	专业监理工程师	13423961521	
9	廖杰	安全专监	/	专业监理工程师	17607140398	个人原因	朱再成	土建专监	中级	注册监理工程师	15814494690	
10	朱再成	借调甲方	中级	注册监理工程师	15814494690		耿红洲	监理员	/	监理员	15199173863	
11	耿红洲	监理员	/	监理员	15199173863		胡泉	资料员	初级	/	13172790165	
12	胡泉	资料员	初级	/	13172790165		李强	造价工程师	高级工程师	注册造价师	13428793910	公司
13	李强	造价工程师	高级工程师	注册造价师	13428793910							



七、项目负责人（项目总监2）

拟派项目负责人简历表（项目总监2）

A-16 地块公园绿地及配套市政道路工程监理

姓名	夏学海	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	中级
毕业院校	南京化工大学			毕业时间	1995.07		所学专业	化工自动化及仪表	
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	19		技术特长	市政公用	
执业资格类型	监理工程师资格证			执业资格证书编号				JL00230259	
主要工作经历	<p style="text-align: center;">1995.08-2006.06 在新泰市兰得公司从事工程技术人员， 2006.08 至今在深圳市龙城建设监理有限公司担任总监理工程师。</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> 2 </u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)	167.8636	2021.11	市政	深圳市宝安区	深圳市宝安区新安街道办事处		总监理工程师	
2	2017 年龙岗区林相改造工程（残次按树林部分）监理	102.052565	2022.08	市政	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区城市管理局		监理工程师	

毕业证书

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 夏学海 性别 男 现年22 岁 于一九九三年九月至一九九五年七月在 本校 化工自动化及仪表 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校 名 南京化工大学</p>	
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>校(院)长 夏学海</p>	<p>一九九五年七月一日</p>
<p>NO: 0445767</p>	<p>证书编号: 950980</p>	

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000366
No.: 12000366



姓名: 夏学海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

持证者签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年03月16日
Issued on

管理号: 12014932101161219
File No.:



资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230259
No.

姓名: 夏学海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on

管理号: 2016021440212015440230000090
File No.

持证人签名:
Signature of the Bearer



注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00459449</p>
 <p>注册号 44017060</p> <p>姓名 夏学海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年03月18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2020年03月29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年03月30日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年03月29日</p> <p>No. 00561789 认定机关(签章) 2020年2月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年03月29日</p> <p>No. 01025251 认定机关(签章) 2023年01月30日</p>

业绩证明

1、新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

新安街道建设工程监理合同

工程名称: 新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)
工程地点: 深圳市宝安区新安街道
委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处
监 理 人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、非机动车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等。项目投资估算 11616.59 万元，建安费为 9002 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 11616.59 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 暂定 9002 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程： /

2.市政公用工程：包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、电力及通信工程、给排水工程、电气工程、园建工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）2020年6月11日起至（暂定）2020年7月30日止，共（暂定）50日历天；

2.保修阶段自（暂定）2020年7月31日起至（暂定）2022年7月30日止，共（暂定）730日历天；

3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1678636.00，人民币大写：壹佰陆拾柒万捌仟陆佰叁拾陆元整。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为暂定159.8701万元；

2.保修阶段服务酬金为暂定7.9935万元；

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏学海，身份证号码：370982197303180491，注册号：44017060。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年7月3日

监理人（盖公章）

深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2021年11月10日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区裕安二路、公园路
工程规模	本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、盲停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等	工程造价 (万元)	¥6080.80148万元
结构类型	/	工程用途	道路景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年 08月 21 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG 2020037
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	董杨琛
副组长	谌亚妮、夏学海
组员	陈发波、王依遥、张训博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

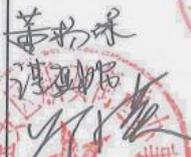
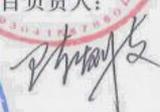
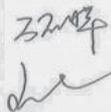
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
监控工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
园建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由中国建筑第四工程局有限公司承建的新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程，已按施工合同及设计图纸要求完成各分部分项工作。经各参建单位组成的验收小组审查工程档案资料、实地查验工程质量情况后形成一致验收意见如下：本工程质量符合我国现行法律、法规要求；符合我国现行工程建设标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；施工技术档案和施工管理资料已按要求整理、收集齐全；主要建筑材料质控资料齐全；各部分工程外观质量评定合格；实测实量各分部工程合格；检查结论为合格标准。综上所述，本工程竣工验收结论为合格工程。

验收日期：2021年11月10日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>张明</p>  <p>2022.06.10</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
---	---	---	---	--

2、2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）监理

2018-2010

副本

版本号：

合同编号：

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）

监 理 _____

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区城市管理局

监 理 人：深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金(监理总费用)暂定为102.052565万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法:本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)的计费标准取费。其中,计费额为4121.90万元(本项目发改概算批复的建安费),专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,浮动幅度值:0。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整,从其调整,最终监理费以政府审计部门审定价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:

施工阶段监理费:【(4121.90-3000)÷(5000-3000)×(120.8-78.1)+78.1】×
1.0×1.0×1.0=102.052565万元

保修阶段的监理费: / 万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费: 102.052565万元+0万元
=102.052565万元。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

5.2.2.1 预付款的支付: 无

5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自工程施工开工之日开始实施,至工程保修期限届满之日完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：(盖章)

法定代表人 (签字或盖章)：

授权代理人 (签字或盖章)：

地 址：

开户银行：

帐 号：

签订地点：深圳市龙岗区

监理单位：(盖章)

法定代表人 (签字或盖章)：

授权代理人 (签字或盖章)：

地 址：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2018年06月28日

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。



Handwritten signature of the authorized representative of the supervision unit.

Handwritten signature of the authorized representative of the client: 罗伟良

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一段

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2022年8月3日



一、工程概况

工程名称	2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程拟对平湖、布吉、南湾、吉华、横岗共5个街道进行改造，改造面积3667.7亩	工程造价（万元）	1503.136216
结构类型	绿化工程	工程用途	林地改造
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		秦操
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		夏学海
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		周伟波
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组		
组 长		
副 组 长		
组 员		
2、专业性组		
专业组	组 长	组 员
绿化工程		
园建工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

“2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段”已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量，符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人</p> <p><i>李一凡</i></p> <p>2022年8月3日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人</p> <p><i>秦操</i></p> <p>2022年8月3日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人</p>  <p><i>李学海</i></p> <p>2022年8月3日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人</p> <p><i>周伟波</i></p> <p>2022年8月3日</p>
--	---	--	--

二段

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段

建设单位（盖章）：  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2022年7月21日

一、工程概况

工程名称	2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程对园山街道、宝龙街道、龙岗街道共计3个街道21个小班进行改造, 面积4778.6亩	工程造价(万元)	1242.406613
结构类型	林业工程	工程用途	林地改造
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	项目 负 责 人	/
施工单位	深圳市红树林园林绿化有限公司		钟汉雄
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		秦操
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		夏学海
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
林业工程		
绿化工程		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

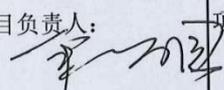
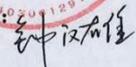
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段,本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按要求完成合同约定的所有施工内容,各工程部位验收评定合格,工程符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准、工程验收标准,工程外观良好,竣工资料齐备,验收结论合格。

验收日期: 2022年7月2日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:  2022年7月2日</p>	<p>项目负责人: 秦探  2022年7月2日</p>	<p>项目总监:  2022年7月2日</p>	<p>项目经理:  2022年7月2日</p>

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 44021009
有效期: 2022.03.22



三段

深园绿竣一3

园林绿化工程

竣工报告

工程名称：2017年龙岗区林相改造工程（残次按树林部分）三标段

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工日期：年 月 日



工程名称	2017年龙岗区林相改造工程(残次按树林部分)三标段	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	林相改造
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位		竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市翰博设计股份有限公司	工 期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	¥1131.405986(万元)
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

工程所有小班种植的苗木。工程量详看竣工图。

已附:竣工图。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日
设计单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日	建设单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日
监理单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

八、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市龙城建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：  深圳市龙城建设监理有限公司 _____（盖章）

法定代表人：  _____（签字）

或其授权的代理人：  _____（签字）

日期： 2025 年 03 月 20 日

九、项目总监理工程师到岗承诺函

深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-17、A-20A地块）项目监理（项目总监1）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人商建军，身份证号码：610103196806221730；为深圳市龙城建设监理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期至到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：中标后可立即到场

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

承诺人（签字）：商建军

日期：2025年03月20日



项目总监理工程师到岗承诺函

A-16 地块公园绿地及配套市政道路工程监理（项目总监 2）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人夏学海，身份证号码：370982197303180491；为深圳市龙城建设监理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

承诺人（签字）：夏学海

日期：2025 年 03 月 20 日

