

标段编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A地块）项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2025年03月27日

工程编号：2020-441500-47-03-100493017001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、
A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2025年3月27日

目录

1. 投标人基本情况;
2. 企业业绩;
3. “百千万工程”帮扶业绩;
4. 投入本项目人员情况;
5. 履约评价情况;
6. 项目负责人（项目总监 1）情况;
7. 项目负责人（项目总监 2）情况;
8. 廉政承诺书;
9. 项目总监理工程师到岗承诺函。

1、投标人基本情况

投标人基本情况

深圳市聚匠工程项目管理有限公司成立于 2022 年 6 月 28 日，为深圳市深汕合作区城市建设投资发展有限公司（简称深汕城投公司）全资子公司。

2022 年 9 月由建设部核定为甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质，是深汕特别合作区区属国企唯一造价、监理全过程工程咨询现代综合咨询服务机构。

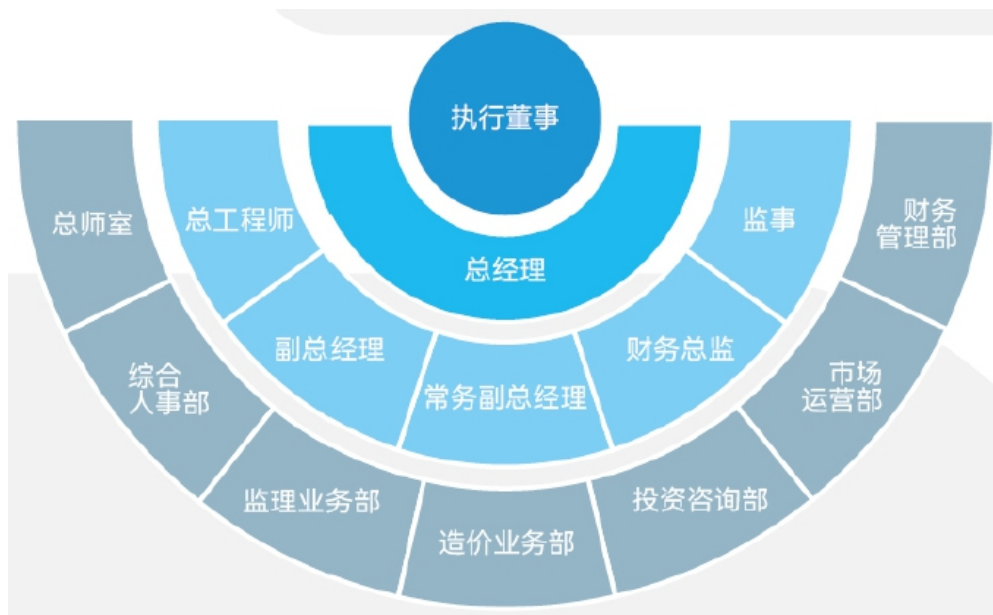
聚匠公司技术力量雄厚，拥有各类技术人才，专业涵盖建筑、结构、土木、交通运输、给排水、机电设备、电气、水利水电、道路、桥梁、环境设计、安全管理、工程管理、工商管理等多个学科别类。

公司人才工程实践经验来源于房建、市政公用工程多领域，涵盖乡村振兴、医院、学校、公园、住宅、市政道路等广泛项目类别，是服务质量的有力保证。

未来，聚匠公司秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，坚持以“创全过程工程咨询一流服务商”为愿景，全心致力于提升公司服务质量，满足客户专业化需求，将企业厚积的发展实力转换为企业持续发展的动能，不断锻造核心竞

争力，使公司成为全过程咨询领域的领军企业。

组织架构



2、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期（如有）	合同价格（万元）	备注
1	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）	深汕特别合作区	建筑面积约198280平方米	2023.10.27	/	1491.1万元	工程咨询 2106.78万元（其中监理1491.1万元）
2	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	蛟湖产业园项目（05-47地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）	深汕特别合作区	厂房约67355平方米、宿舍约14800平方米、商业约14000平方米	2024.1.4	/	1071.46万元	工程咨询 1483.56万元（其中监理1071.46万元）
3	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	小漠001项目 监理服务	深汕特别合作区	计容总建筑面积73888 m ² ，包含4条道路，全长1672米	2025.1.21	/	609.62万元	

4	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校 监理	深汕特别合作区	校舍建筑面积为 42784 平方米	2023. 8. 20	2024. 12 . 27	489. 751 5 万元	
5	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	协鑫项目（一期） 监理服务	深汕特别合作区	建筑面积 175316 m ²	2024. 1. 30	/	380. 7 万元	
6	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	新田坑村民小组工业留用地 项目园区建设 监理服务	深汕特别合作区	总建筑面积 134774 m ²	2023. 9. 18	/	276. 85 万元	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

业绩 1: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

中标通知书

标段编号: 44038120230039001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)



建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 2106.780000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 2263554296961391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王新权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



业绩 2: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

中标通知书

标段编号: 44038120230053001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (05-47地块) 工程咨询 (监理、
造价咨询、招标代理)

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工
程造价咨询有限公司

中标价: 1483.560000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



Handwritten signature of the bidder

合同编号: YC-GC-JL-2401001
CT-GC-JL-2310002
JJ-JL-23017

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年1月4日

蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为1.69%；暂定合同总价为人民币（大写）：**壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00元）**，其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。**

六、工作期限

施工阶段监理工期728日历天，保修阶段监理工期730日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期6个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间： 2024.1.4 。

2. 订立地点： 深圳市深汕特别合作区 。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位(牵头方):	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

业绩 3：小漠 001 项目监理服务

中标通知书

标段编号： 2403-440300-04-01-900023008001
标段名称： 小漠001项目监理服务
建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
中标价： 609.62万元



中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 章建平

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-17

章建平

查验码： JY20250108945080

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: QCC-HT-2025-037

JJ-JL-25002

小漠 001 项目监理服务合同

工程名称: 小漠 001 项目监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小漠001项目监理服务

2. 工程地点：项目位于深汕特别合作区小漠镇，处于小漠河南侧，新圩河北侧。

3. 工程规模：小漠001项目（宗地号：X2022-0001）；项目用地面积共61574m²，用地性质二类居住用地R2。规定容积率：≤1.2，规定计容总建筑面积73888m²，总建筑面积（含地下室）预估约123673m²。地上总建筑面积73888m²，拟开发物业有住宅、商业、社区配套等，其中住宅62608平方米，商业3700平方米，物业服务用房150平方米；配套：6班幼儿园1800平方米，托儿所500平方米，邮政所100平方米，社区健康综合服务中心3000平方米，社区生活综合服务中心330平方米。

X2022-0001宗地配建道路项目：包含4条道路，全长1672米，其中次于路640米，支路1032米。其中旺官路（起点东旺路，终点元新一路）为城市次于路，双向4车道，红线宽度25米，设计速度40km/h；规划二路南段及北段（起点旺官路，终点规划三路）均为城市支路，双向2车道，红线宽度18米，设计速度20km/h；规划三路（起点规划一路，终点规划二路）为城市支路，双向2车道，红线宽度16米，设计速度20km/h。

X2022-001宗地配建公园项目：用地面积约13300m²，用地性质为公园绿地（G1），规划建设为社区公园，包含应急避难场所、活动场、游憩设施、自行车存放处、管理用房等服务设施，为社区范围内居民就近开展日常休闲活动服务的绿地。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%。

6. 工程估算总投资额：工程总投资控制139529万元人民币。

7. 本次招标工程监理范围：小漠001项目监理服务。包括但不限于：

三、 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 合同附件及格式:
附录A 监理服务的形式、范围与内容
附录B 监理工作条件
附录C 监理服务的费用与支付
附录D 受托人廉政承诺书
附录E 廉政合同
附件F 项目更换管理人员处理方案

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）1姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425，注册专业：房建/市政

项目负责人（总监）2姓名：蒋武勋，身份证号码：431025199811201631，注册号：44035231，注册专业：房建/市政

五、 签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				580.59	29.03		
投标费率（%）				0.728			
本合同为固定费率合同。签约合同金额：（大写）陆佰零玖万陆仟贰佰元整（小写）¥6,096,200.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）叁拾肆万伍仟零陆拾柒元玖角贰分（小写）¥345,067.92元，不含税总金额为（大写）伍佰柒拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（小写）¥5,751,132.08元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

本合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

投标费率(0.728%)=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)(609.62万元)/概算批复的建安费83739.19万元*100%

按照投标费率(0.728%)签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款(附件C)。

六、 工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止,服务期不少于1520个日历天(具体以发包人要求为准)。其中:

1. 施工阶段:自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日,共790日历天,计划开工日期为2024年12月31日,计划竣工日期为2027年3月1日止;(以委托人签发的开工通知书为准)

2. 保修阶段:自竣工验收合格之日起,共730日历天。保修阶段2027年3月2日至2029年3月1日止。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间:2025年1月21日。
2. 订立地点:深汕特别合作区。
3. 本合同一式14份,具有同等法律效力,委托人执10份,受托人执4份。

(以下无正文)

委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司(盖章)



深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西
会展中心3楼

住所:

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

陈明

开户银行:

交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳市聚匠工程项目管理
有限公司(盖章)



深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

住所:

产业路8号深耕村项目商业一层
1018号

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

何旺

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深
汕特别合作区分行

账号:

41036900040009721

业绩 4：深汕实验学校监理

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945003001

标段名称：深汕实验学校监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：489.751500万元

中标工期：施工阶段510日历天，保修阶段730日历天。

项目经理(总监)：鲁俊杰

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：6521529494646869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-JL-2308001

合同编号：JJ-JL-23010

监理合同

工程名称：深汕实验学校

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日 期：2023年8月20日

深汕实验学校项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，
注册号：44015814

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 279858000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）
×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

发包人： (盖章)

承包人：同专用(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦成

(签字) 鲁健

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：2023年8月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： _____ 深汕实验学校 _____

验收日期： _____ 2019年12月27日 _____

建设单位(盖章)： _____ 深圳市深汕特别合作区公共事业局 _____
 _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、 新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6 地下：1		层 层
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
人防工程	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴金朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴金朝
2	李彬林	深汕城投	项目副经理	工程师	李彬林
3	吴金朝	深圳聚匠	总代	工程师	吴金朝
4	叶彬华	深汕城投	设计经理	工程师	叶彬华
5	张松	深汕城投	给排水设计	助理工程师	张松
6	何林琳	深圳聚匠	总包	工程师	何林琳
7	孙剑	深圳聚匠	副总	高工	孙剑
8	李彬林	深圳聚匠	项目经理	高工	李彬林
9	吴金朝	深圳聚匠		工程师	吴金朝
10	李彬林	深圳聚匠	总监	工程师	李彬林
11					
12	李彬林	中铁建二	项目负责人	高工	李彬林
13	李彬林	中铁建二	项目总工	工程师	李彬林
14	李彬林	中铁建二	技术员	助工	李彬林
15	孙文奇	深圳聚匠 经理	专监	工程师	孙文奇
16	李彬林	深圳聚匠	专监	助工	李彬林
17	李彬林	深圳聚匠	专监	工程师	李彬林
18	李彬林	中铁建二	技术员	助工	李彬林
19	李彬林	中铁建二	技术员	助工	李彬林
20	李彬林	中铁建二	技术员	助工	李彬林
21	李彬林	深圳聚匠	专监	-	李彬林
22	李彬林	中铁建二	项目经理	工程师	李彬林
23					




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 总监理工程师：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 5：协鑫项目（一期）监理服务

中标通知书

标段编号：44038120230057003001

标段名称：协鑫项目（一期）监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：380.70万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄润彬

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-16



查验码：9786126980086045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44038120230057003001

合同编号: QCC-HT-2024-~~0005~~
JJ-JL-24005

协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。

2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m²。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m²，建筑面积 175316 m²，计容面积 195733 m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。
按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1180日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自2023年12月25日起至2025年3月19日止，共450日历天；

（2）保修阶段：自2025年3月20日起至2027年3月20日止，共730日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月30日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目 (一期) 监理服务合同的签署页,

无正文)

委托人 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人或其授权代理人: (签章)

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

受托人 (盖章): 深圳市聚匠工程项目管理有 限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业 一层 1018 号

法定代表人或其授权代理人: (签章)

电话: 0755-22103618

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号: 41036900040009721

业绩 6：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

中标通知书

标段编号：44038120230014003001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：276.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：许前宏



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

许建安

查验码：9464428851503700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：QCC-HT-2023-353

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇
委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目及小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

- (1) 协助发包单位报建工作；
- (2) 协助发包单位征拆工作；
- (3) 项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件、投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式；

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

陈明

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

鲁伟

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

3、企业“百千万工程”项目业绩表

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)	备注
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务(帮扶)	小漠镇人民政府	4万元	2024.9.30/未竣工	/	合同	深汕合作区	序号1至3项目根据深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业(第二批)结对帮扶签约项目
2	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目(帮扶)	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	57.7万元	2024.12.18/未竣工	/	合同	深汕合作区	
3	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目(帮扶)	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	1.88万元	2025.1.15/未竣工	/	合同	深汕合作区	
4	红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	46.27896万元	2024.7.31/未竣工	章建平	中标通知书、合同	深汕合作区	序号4至6项目根据《深汕特别合作区深入贯彻落实‘百县千镇万村高质量发展工程’奋力打造乡村全面振兴示范样板行动方案》确定为
5	蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)工程咨询(监理)	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	1491.1万元	2023.10.27/未竣工	刘宝华	中标通知书、合同	深汕合作区	

6	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	276.85 万元	2023.9.18/未竣工	许前宏	中标通知书、合同	深汕合作区	百千万工程。
---	------------------------	--------------------	-----------	---------------	-----	----------	-------	--------

业绩 1.小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务合同

协议编号: ZJISWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共3页(不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：自合同签订之日起算。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。




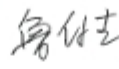
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，均具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇政府</p> <p>联系人：朱纪平</p> <p>联系电话：1581704262</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月30日</p>

业绩 2.小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）协议

协议编号：ZJSWBQWBF_____
JJ-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m²光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为2150万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为57.7万元人民币。

四、协议工期

1. 计划开工日期：2024年9月10日
2. 计划竣工日期：2024年12月31日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。



七、合同份数

本协议一式6份，双方各执3份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有



限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 胡长平</p> <p>通讯地址： 联系人：康弘平 联系电话：15817091262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 鲁仕</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

业绩 3.小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目（帮扶）协议

协议编号：ZJSWBQWBF
TJ-JL-25001

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

服务范围：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目总投资预算为57万元人民币，乙方帮扶

监理服务金额为 1.88 万元人民币。

四、协议工期

1. 开工日期：以实际开工时间为准。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

五、协议生效

3. 本协议订立时间：2025 年 1 月 15 日。

4. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

5. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

六、其他



1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式 7 份，双方各执 3 份，区住建水务局备案 1 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

业绩 4. 红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同

中标通知书

致深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目监理服务已于2024年7月11日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：462789.6元；
 2. 项目负责人为：章建平；
 3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司
2024年7月16日



合同编号: CT-GC-JL-2407002
JJ-JL-24009

监理合同

工程名称: 红罗村文旅综合配套项目监理服务

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

甲方(建设单位): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方(代建单位): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资
发展有限公司

丙方(监理单位): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年7月31日

红罗村文旅综合配套项目监理服务合同

第一部分 合同协议书

建设单位（甲方）（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位（丙方）（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：红罗村总面积为 159.21 公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约 1884 m²）、生态停车场（占地约 1255 m²）、乡村振兴学院（占地约 1463 m²，建面约 2500 m²）、垂钓中心（占地约 12040 m²）、多彩农田（占地约 12365 m²）、四季花海（占地约 13259 m²）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：章建平，身份证号码：440523198604040012，注册号：44021425

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 17799600 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 2.6%；暂定合同总价（含税）为人民币（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元陆角（¥462789.6元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（甲方、甲方、丙方、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，丙方应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 108 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以甲方或乙方书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，丙方应继续提供监理服务，甲方不另行计取监理酬金；因甲方/乙方原因延期 6 个月（含）以上的，丙方应继续提供监理服务，由甲方/乙方和丙方另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向甲方/乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方/乙方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.31

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，丙方执肆份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章) 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日
乙方:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章) 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

丙方:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

业绩 5. 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)

中标通知书

标段编号: 44038120230039001001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 工程咨询 (监理、造价咨询、招标代理)



建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 2106.780000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 2263554296961391 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-23/000/
JJ-JL-23013

监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 刘宝华 ，身份证号码： 230302198705305014 ，
注册号： 44023001

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 962000000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.10.27。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦伟红 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	王新权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人	
或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日



业绩 6. 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

中标通知书

标段编号：44038120230014003001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：276.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：许前宏



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

神建安

查验码：9464428851503700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：QCC-HT-2023-353

新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务
项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇
委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目和小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

- （1）协助发包单位报建工作；
- （2）协助发包单位征拆工作；
- （3）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件、投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：（大写）贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整（小写）¥2,768,500.00元，增值税税率为6%，税金金额为（大写）壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分（小写）¥156,707.55元，不含税总金额为（大写）贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥2,611,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定1180个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定450日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。（以下为签署页）

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

陈明
440344000672

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

鲁信玉

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040009721

4、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	鲁俊杰	1983	房建/ 市政	本科	总监理工程师1	工程师	注册监理工程师	总监1
2	周鑫铨	1986	房建/ 市政	本科	总监理工程师2	工程师	注册监理工程师	总监2
3	刘宝华	1987	房建/ 市政	本科	专监	工程师	注册监理工程师	土建
4	黄进春	1987	房建/ 市政	本科	专监	工程师	注册监理工程师	土建
5	叶方舟	1995	房建/ 市政	本科	专监	工程师	注册监理工程师	土建
6	李德泉	1993	房建/ 市政	本科	专监	/	注册监理工程师	土建
7	刘国峰	1983	房建/ 市政	本科	专监	工程师	专业监理工程师	市政
8	蔡金平	1992	房建/ 市政	本科	专监	工程师	注册监理工程师	市政
9	段岳宏	1990	安全	本科	专监	工程师	注册安全工程师	安全
10	王晨旭	1994	安全	本科	专监	工程师	注册安全工程师	安全
11	阳琴	1982	房建/ 机电 安装	本科	专监	工程师	注册监理工程师	电气
12	何耀球	1986	给排水	本科	专监	工程师	/	给排水
13	刘进荣	1987	房建/ 市政	专科	专监	助理工程师	/	装修
14	赖开荣	1991	房建/ 市政	专科	专监	工程师	注册监理工程师	测量
15	许前宏	1993	房建/ 市政	本科	专监	/	注册监理工程师	土建

16	黄龙	1988	建筑	本科	专监	工程师	一级建造师	幕墙
17	魏丹平	1986	土建	本科	专监	工程师	注册一级 造价师	造价
18	李发达	1999	/	本科	监理员	/	监理员	土建
19	刘傲	2001	/	本科	监理员	/	监理员	土建
20	周会尧	1996	/	专科	资料员	/	/	资料

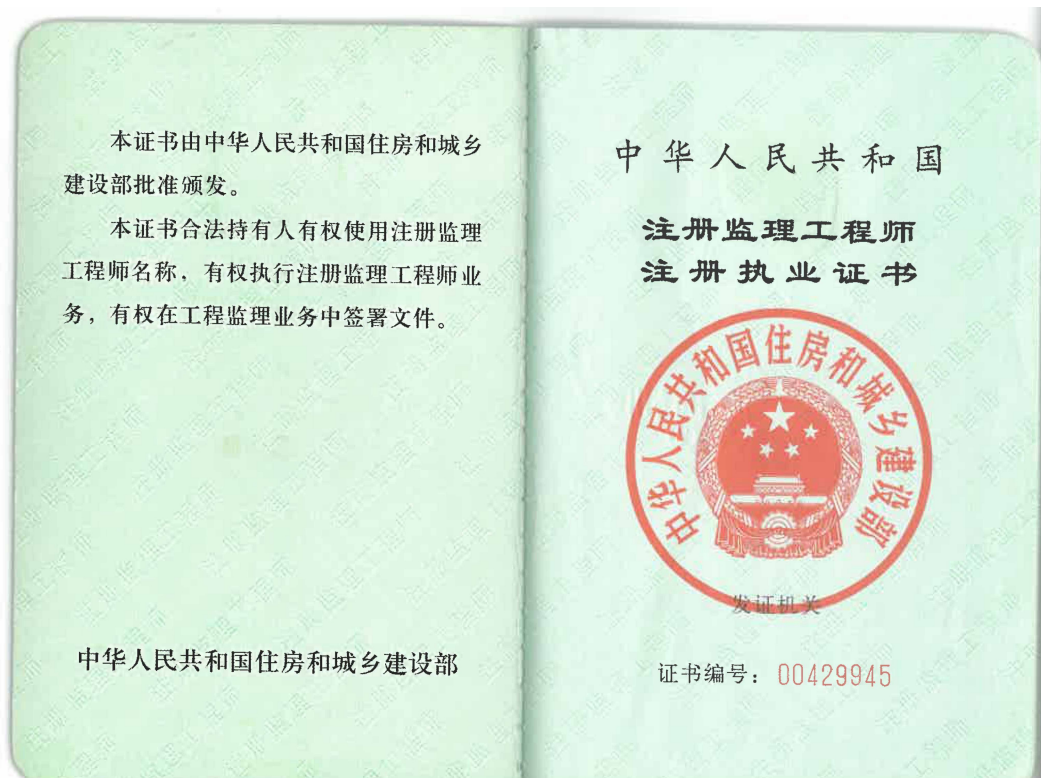
注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 项目总监理工程师 1 鲁俊杰

毕业证



监理工程师注册证





注册号 44015814

姓名 鲁俊杰

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒合工程监理有限公司 **已变更**

有效期至 2018 年 12 月 06 日

持证人签名



发证日期 2015 年 12 月 04 日

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳华西建设工程有限公司

No. 00184637 认定机关(签章)
2017年2月15日

延续/变更注册记录

有效期至：
2021年12月06日

No. 00414251 认定机关(签章)
2018年10月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年12月06日

No. 00747208 认定机关(签章)
2021年9月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年12月06日

No. 01452658 认定机关(签章)
2024年1月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 00870822 认定机关(签章)
2022年1月1日

粘贴处

职称证



粤中职称字第1002004001498 号

鲁俊杰 二〇〇九年
十二月，经 深圳市交通
运输工程工程师资格

评审委员会评审通过，
具备道路与桥梁 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一〇年三月二十九日



(2) 项目总监理工程师 2 周鑫铨

毕业证



监理工程师注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00677821

认定机关(签章)
2021年3月19日

延续/变更注册记录
聘用企业变更

深圳市黎匠工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00847614

2023认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01251370

认定机关(签章)
2024年02月20日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000157

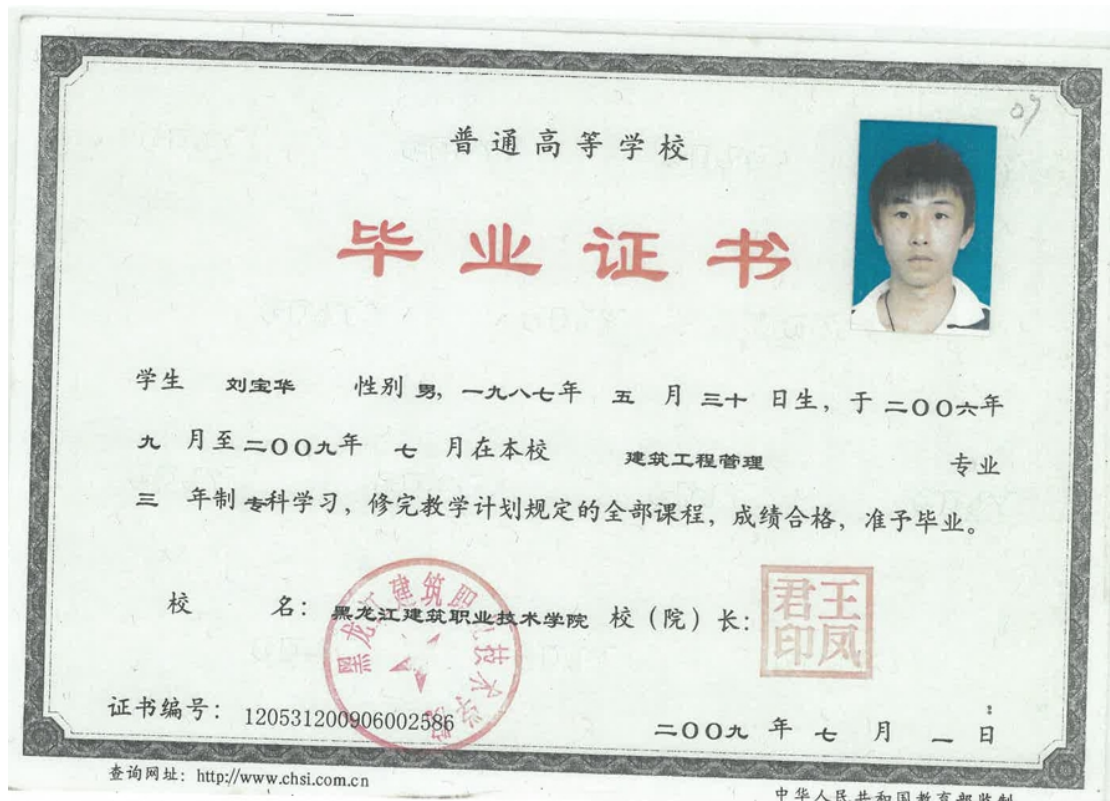


持证人签名:

姓名: 周鑫铨
性别: 男
身份证号: 43038119860103331X
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

(3) 土建监理工程师 刘宝华

毕业证



监理工程师注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程

认定机关(签章)
2021年10月18日
No. 00578793

延续/变更注册记录
专用企业变更为

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

认定机关(签章)
2022年 月 日
No. 00870196

44023001

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

认定机关(签章)
2022年 月 日
No. 01311796

刘卫华 44023001

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

认定机关(签章)
2024年05月 日
No. 01311796

粘贴处

职称证

  证书编号: B08203010100004150	姓名: <u>刘宝华</u> B385
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>230302198705305014</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/	

(4) 土建监理工程师 黄进春

毕业证

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 <u>黄进春</u> 性别男, 一九八七年二月十二日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 <u>市场营销</u> 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>内江师范学院</u>	校(院)长: <u>谢峰</u>
证书编号: 106401201005000733	二〇一〇年六月二十三日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</small>	



国家注册监理工程师证



86



注册号 44027870

姓名 黄进春

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 12 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 02 月 26 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 02 月 27 日



职称证



姓名: 黄进春

性别: 男

身份证号: 510124198702120836



专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

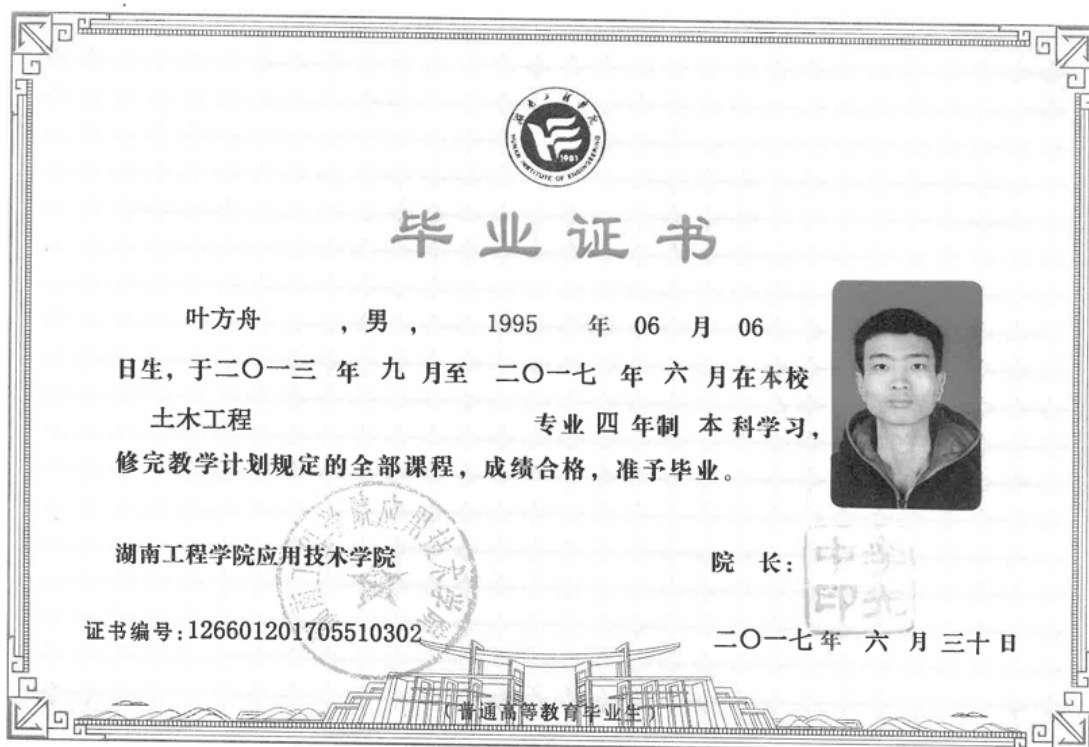
证书编号: B08203010100002648

查询网址: <http://www.hjsrcw.com/zquery/>

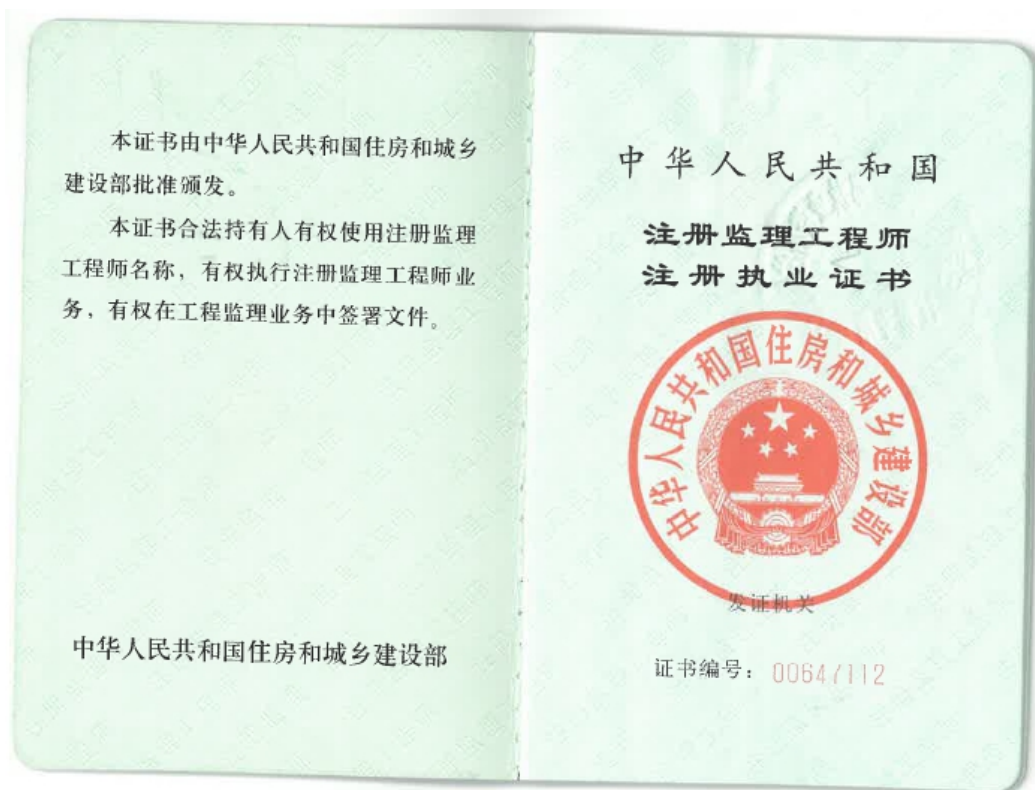



(5) 土建监理工程师 叶方舟

毕业证



监理工程师注册证





536

注册号 44026908

姓名 叶方舟

性别 男

出生日期 1995 年 05 月 06 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中侨物业工程监
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 00070797 2022 年 12 月 12 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

有效期至

2027年11月28日

No. 01439513 2024 年 1 月 14 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶方舟
性 别 男
身份证号 43090319950606065X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100001091



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

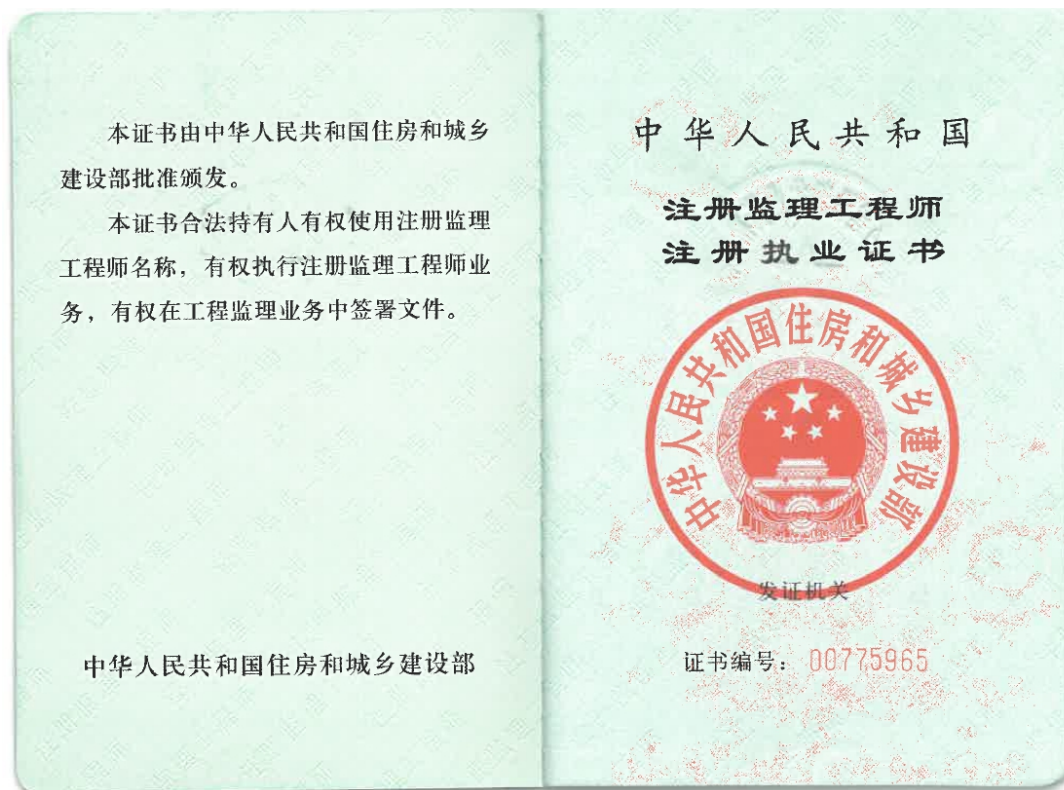
(6) 土建监理工程师 李德泉

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证





注册号 33032729

姓名 李德良

性别 男

出生日期 1991 年 10 月 01 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有效期至 2026 年 06 月 28 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业盖章
深圳前海匠工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章
No. 01094387 2023 认定机关(盖章)
年 月 日

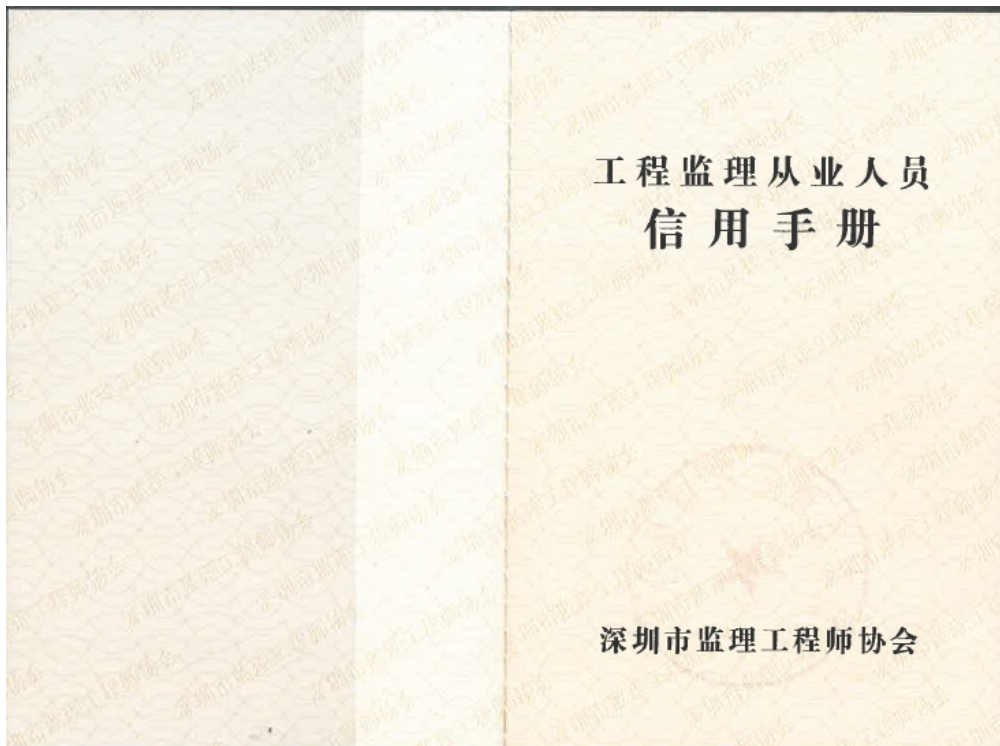
粘贴处

(7) 市政监理工程师 刘国锋

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 刘国锋

性别: 男

身份证号: 441322198309243611

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限

公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 5 月 7 日

核发编号: B20240245



职称证

广东省职称证书



姓名：刘国锋
身份证号：441322198309243611

职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007910

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



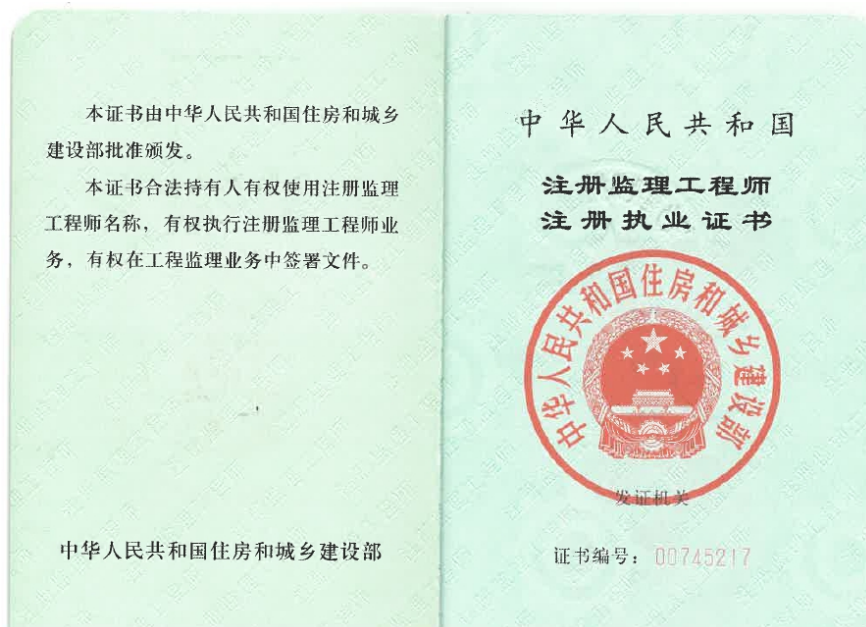
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/cyjss/>

(8) 市政监理工程师 蔡金平

毕业证



国家注册监理工程师证



211



注册号 44031314

姓名 蔡金平

性别 男

出生日期 1993 年 03 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 公路工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名 _____

发证日期 注册专用章 11月 13日



执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市蔡匠工程项目管理有限公司
注册专业变更为:
房屋建筑工程市政公用工程

No. 01808442 认定机关(签章) 年 月 日

粘贴处

职称证

姓名: 蔡金平 F498

性别: 男

身份证号: 430822199203247197

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001378

查询网址: <http://www.hnjsrww.com/zcquery/>

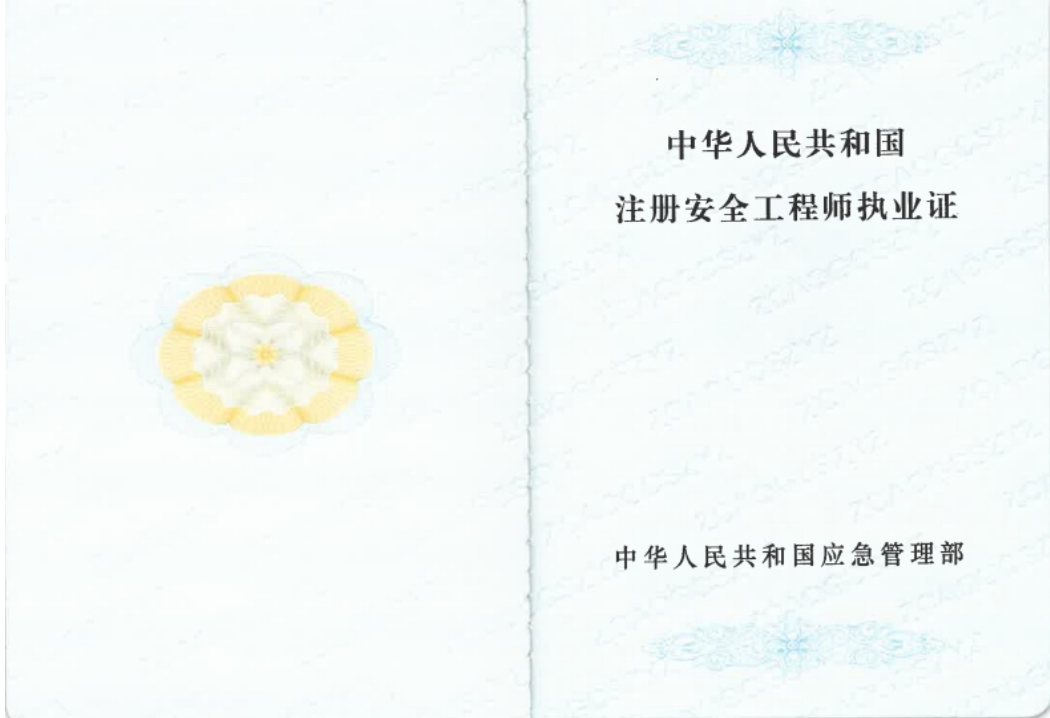


(9) 安全监理工程师 段岳宏

毕业证



注册安全工程师证



190-0059

注册记录

注册记录

段岳宏 43048119900527669X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市泰匠工程项目管理有限公司

有效期至: 2028年4月1日



职称证



持证人签名:

姓名: 段岳宏

性别: 男

身份证号: 43048119900527669X

职称名称: 工程师

专业类别: 安全工程

确认日期: 2019年12月6日

工作单位: 湖南森宇安防科技有
限公司(长沙市人才
人事代理)

系统编码: B08191010000001258

(10)安全监理工程师 王晨旭

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王晨旭 性别 男, 1994 年 12 月 19 日生, 于 2008 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 伍 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南高速铁路职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139411201306001979 2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名: 王晨旭
身份证号: 430422199412193939
证书编号: 65439110112008954

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

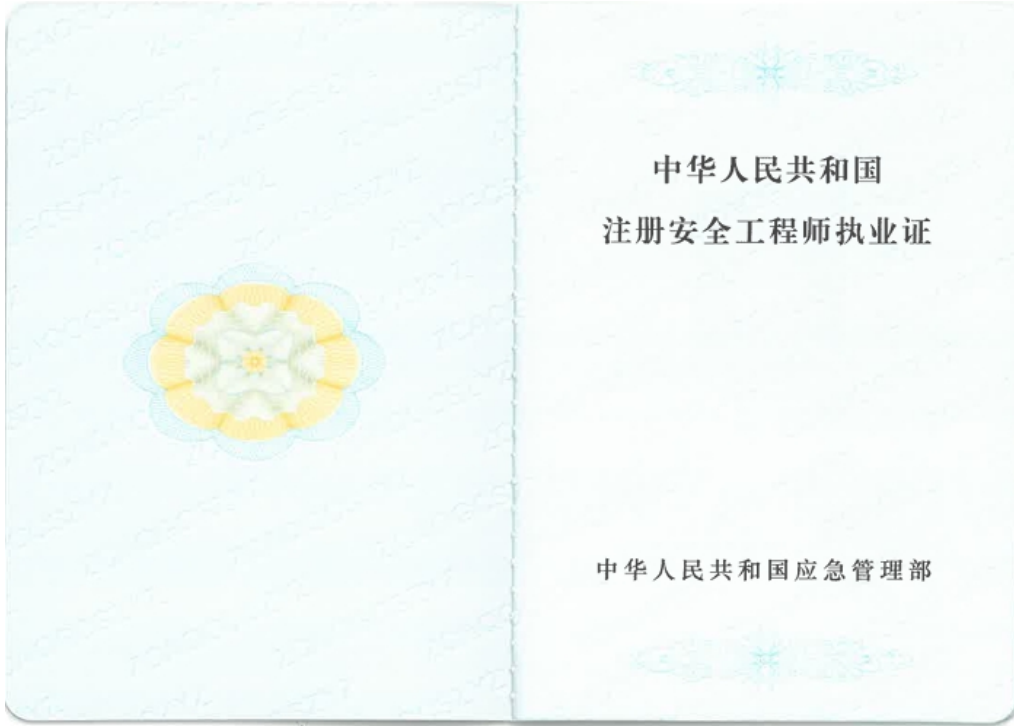
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月五日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

1521798

No.01- 1504215370

注册安全工程师证



190-0225

注册记录

王晨旭 430422199412193939

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年6月1日



注册记录

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王晨旭
性别 男
身份证号 430422199412193939
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

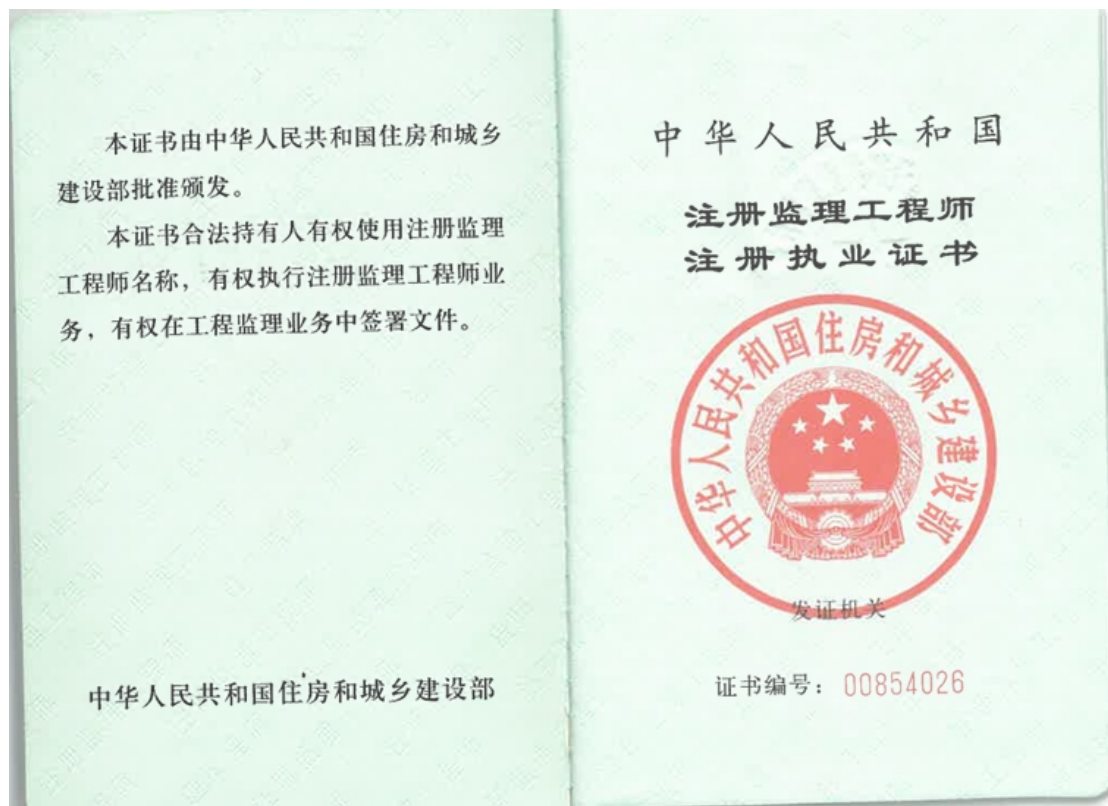
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(11) 电气监理工程师 阳琴

毕业证



国家注册监理工程师证



86



44043768

注册号

阳琴

姓名

男

性别

1982 年 09 月 09 日

出生日期

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有

限公司

有效期至 2027 年 04 月 23 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为: _____

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01241144 认定机关(签章) 年 月 日

粘贴处

职称证

	专业名称: Professional Field <u>工业电气自动化</u>
姓名: Full Name <u>阳琴</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间: Approval Date <u>2020年12月25日</u>
管理号: Administration No. <u>T0002021300313</u>	批准单位: Approved by <u>东湖开发区职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年1月28日</u>	批准文号: Approval No. <u>武新职改任〔2021〕1号</u>
	评审组织: <u>湖北省工程技术(东湖高新区)高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization

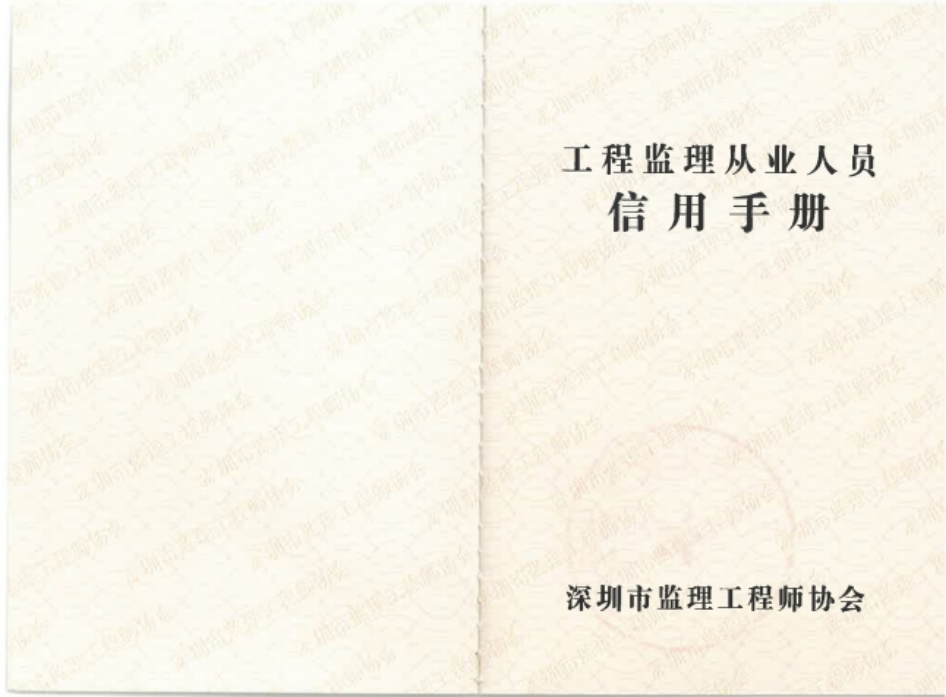
	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>阳琴</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间: Approval Date <u>2018年11月11日</u>
管理号: Administration No. <u>J0032018300612</u>	批准单位: Approved by <u>黄冈市人社局</u>
	批准文号: Approval No. <u>黄人社职〔2018〕14号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级专业技术职务</u>

(12) 给排水监理工程师 何耀球

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	机电安装工程	
姓名:	何耀球	姓 名: 何耀球
性别:	男	性 别: 男
身份证号:	360782198610284815	身份证号: 360782198610284815
学 历:	本科	学 历: 本科
所学专业:	给排水科学与工程	所学专业: 给排水科学与工程
技术职称:	工程师	技术职称: 工程师
核发机构:	深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限
核发日期:	2023年3月20日	公司
核发编号:	B20230175	

职称证

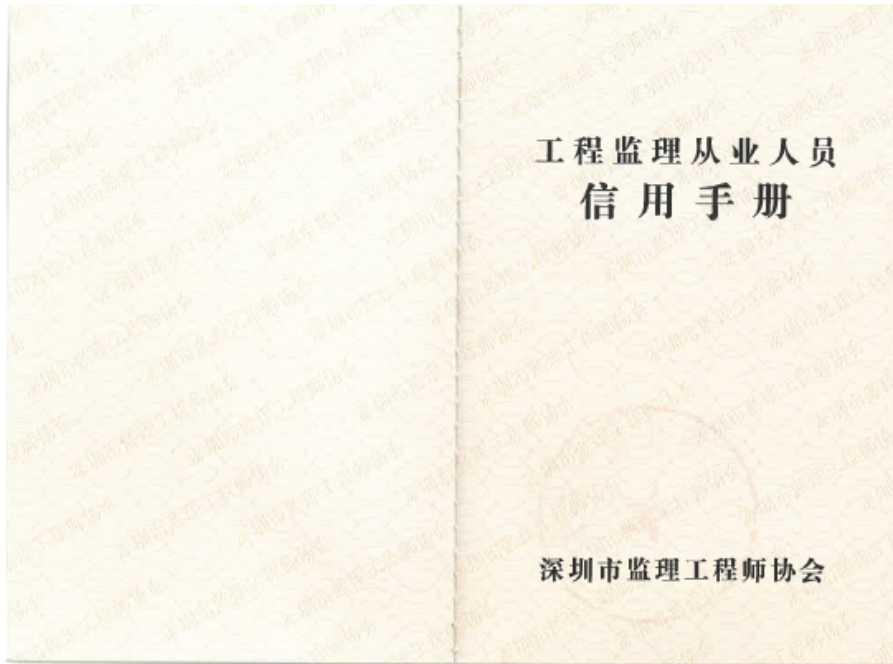
	姓名: <u>何耀球</u> B194
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360782198610284815</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193040100000352</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

(13) 装修监理工程师 刘进荣

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
姓名:	刘进荣	
性别:	男	
身份证号:	440981198706066438	
学历:	大专	
所学专业:	建筑工程技术	
技术职称:	助理工程师	
从业单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限	
	公司	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2022年4月7日	
核发编号:	620220135	

职称证

	<p>刘进荣 于 二〇一三 年 十二月, 经 高州市人力资 源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑助理工程师 资格。特发此证</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>发证机关:  二〇一三年十二月三十日</p>
<p>粤初职证字第 1318005015636 号</p>	

(14) 测量监理工程师 赖开荣

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证



职称证

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	工程测量
评审时间	2021.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发。
具有相应的专业技术资格水平。



姓名	赖开荣
性别	男
出生年月	1991.03
工作单位	中交第二航务工程局有限公司

编号 21822016


(15) 土建监理工程师 许前宏

毕业证



监理工程师注册证

244



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有
限公司

注册号 44034964

有效期至 2026 年 06 月 06 日

姓名 许前宏

持证人签名 _____

性别 男

发证日期 2023 年 06 月 07 日

出生日期 1993 年 03 月 01 日



住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
1101081137778

(16) 幕墙监理工程师 黄龙

毕业证



一级建造师资格证

	姓名: Full Name	黄龙
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1988年12月24日
	专业类别: Professional Type	建筑工程
	批准日期: Approval Date	2016年09月25日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2017年 01 月 13 日
管理号: File No.	2016034460342015460117000864	

职称证

	姓名:	黄龙
	性别:	男
	身份证号:	430681198812249010
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2018年10月20日

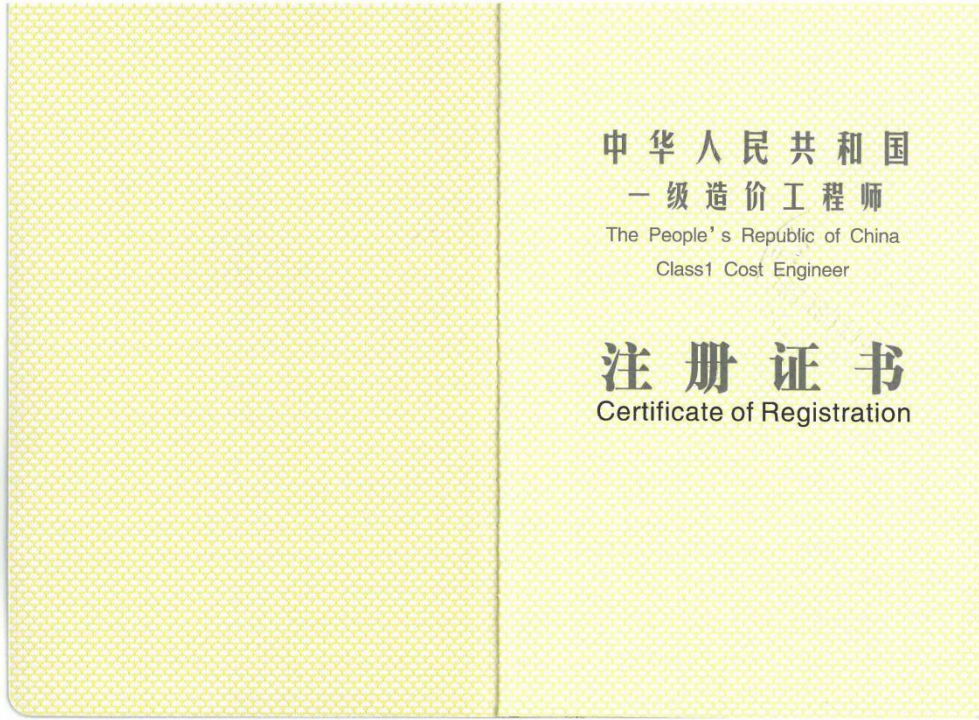
B044

(17) 造价工程师 魏丹平

毕业证



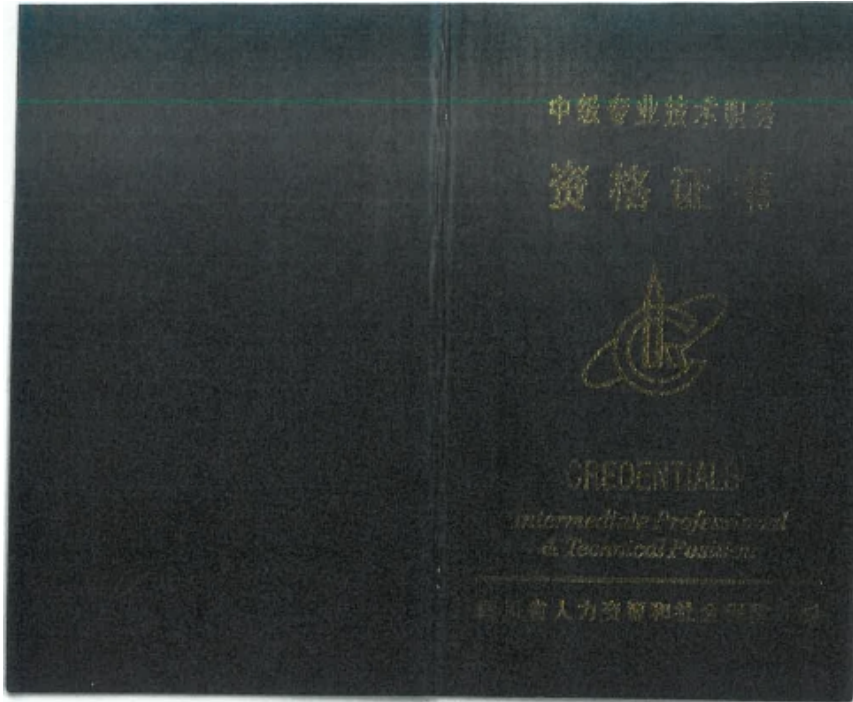
一级造价师注册证



一级造价师资格证



职称证



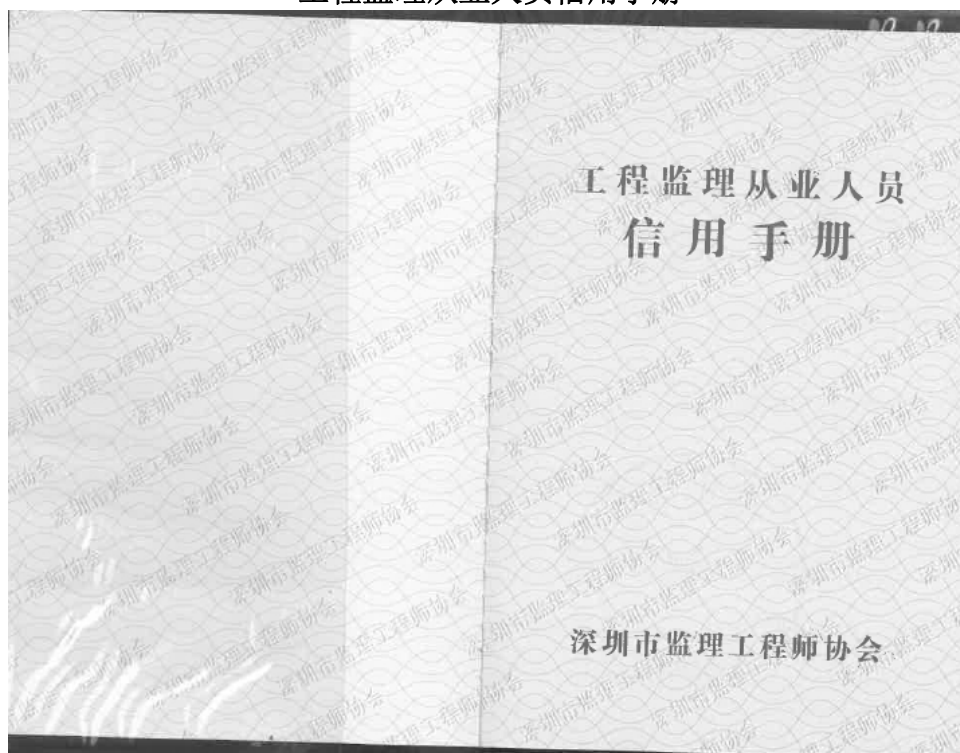
姓名	魏丹平		
性别	女		
身份证号	511025198604290519	评审组织	宜宾市建筑工程中级专业技术职务评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关	宜宾市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准文号	宜人社职通(2020)55号
		批准时间	2020年9月11日

(18) 监理员 李发达

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别： 监理员



姓 名： 李发达

性 别： 男

身份证号： 452626199910214618

学 历： 本科

所学专业： 工程管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市寮匠工程项目管理有限
公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023年 11月 15日

核发编号： 20230986



(19) 监理员 刘傲

毕业证

普通高等学校

毕业证书



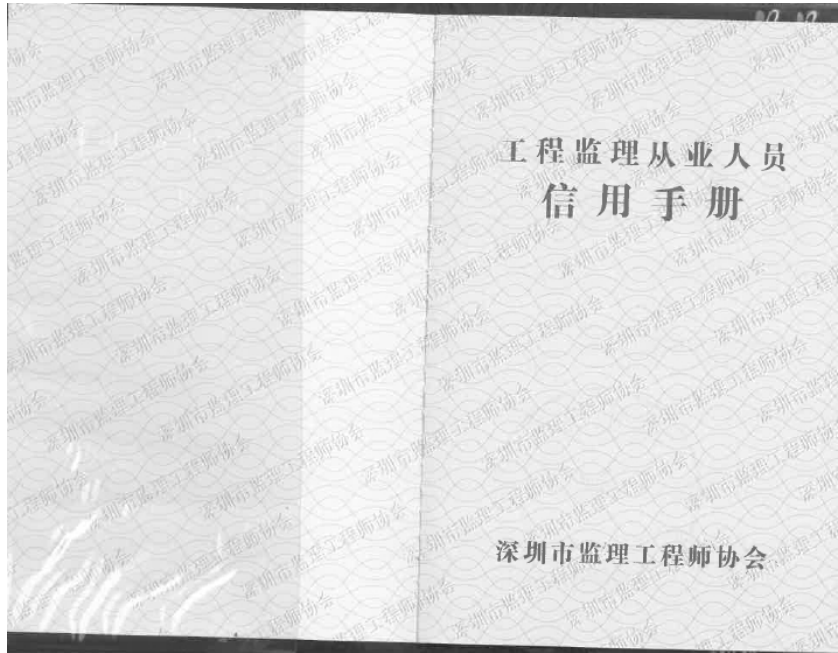
学生 刘傲 性别男,二〇〇一年七月二日生,于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号:136561202305003665 二〇二三年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程监理从业人员信用手册



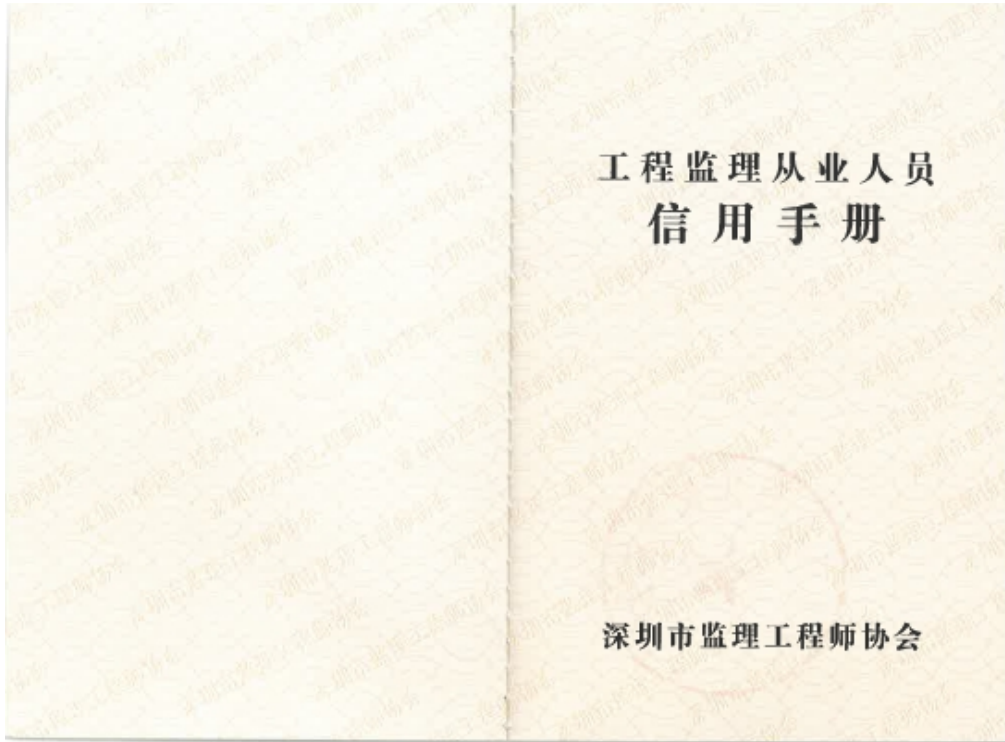
岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 刘傲 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 430603200107023519 </u>
	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市聚匠工程项目管理有限 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 14 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20230943 </u>	

(20) 资料员 周会尧

毕业证



工程监理从业人员信用手册



岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名:	周会尧	
性别:	男	
身份证号:	23272219961128181x	
学历:	大专	
所学专业:	建筑工程技术	
技术职称:	无	
从业单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限 公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年3月24日

核发编号: B20230198



5、履约情况

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理	优秀	2024年一季 2024年三季	
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	协鑫项目（一期）监理服务	优秀	2024年二季	
3	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深汕高中园污水处理站B站扩建工程	优秀	2024年二季	
4	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	良好	2024年四季	
5	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	延锋国际项目监理服务	良好	2024年四季	
6	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务	良好	2024年一季	
7	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深汕汽车坡（鹅埠）5、6号地块场平工程监理服务	良好	2023年四季	
8	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务	良好	2023年四季	
9	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理服务	良好	2023年四季	
10	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	临邦里办公室装修	/	2023.7.14	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

(1) 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
2024 年 4 月 10 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲒门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水
程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京伟建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

(2) 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王典	85	良好
5	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

(3) 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹤埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

**深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表**

限事类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

(4) 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表

16	深圳市伟达工程顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021/8/30-至今	王彝	86	良好
19	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023/5/5-至今	王彝	85	良好
20	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	施工	SSTK-HT-2024-196	深圳市深汕特别合作区日新楼项目宿舍墙体漏水修复服务合同	2024/11/5-至今	陈泽赞	85	良好
21	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
22	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
23	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好

(5) 延锋国际项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度 监理类 合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30-至今	张朝辉	88	良好
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
3	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好
6	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023/5/11-2025/1/5	杨洋	85	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024/11/5-2028/1/24	刘旭	83	良好

(6) 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

序号	单位名称	服务类型	合同编号	项目名称	服务时间	负责人	得分	评价等级
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.8	良好
33	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	/	科教大道(南山路至红海大道段)建设工程监理合同	2019/10/22-至今	刘祥	80.8	良好
34	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.6	良好
35	广东海外建设咨询有限公司	监理	SSTK-HT-2020-014	深汕消防救援中心项目建设工程监理服务合同	2020/2/12-至今	周鑫	80.6	良好
36	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
37	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
38	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023/3/1-至今	林炎佳	80	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSGW-ZZCCP-ZJ001	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询服务合同	2022/8/1-至今	林炎佳	80	良好

(7) 深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务

序号	单位名称	服务类型	合同编号	项目名称	服务时间	负责人	得分	评价等级
85	深圳市特区建工集团建设工程有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2023-025	翰林华庭项目施工总承包施工合同	2023.3.3-至今	王鑫	71.8	合格
86	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块及配套设施道路)施工总承包工程合同	2023/5/5起	王鑫	84.60	良好
87	中建一局集团第二建筑有限公司	施工	QCC-HT-2023-011	翰林华庭项目集中商业(售楼处)工程施工总承包施工合同	2023.2.13-至今	王鑫	64.4	基本合格
88	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发项监理服务合同	2023/7/3起	张朝辉	88.6	良好
89	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王鑫洋	90.14	优秀
90	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	吕高	85.9	良好
91	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王鑫洋	86.8	良好
92	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
14	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计	QCC-HT-2023-098	小漠安置区周边市政配套建设项目前期服务合同	2023.4.15-至今	林添集	87	良好
15	广东森森造绿有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-222	深汕智造城(小漠)场地平整工程(东地块)古树保护调整方案技术服务合同	2023.7.5-至今	韩冬	87	良好
16	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王益洋	86.8	良好
17	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好
18	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	QCC-HT-2023-051	小漠安置区(碧涛云天花园)项目基坑支护设计合同	2023.3.1-至今	林添集	86	良好
27	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	疏港大道(鹏兴大道至红海大道)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	85	良好
19	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	/	深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监理与相关服务合同	2019.11.2-至今	刘灿	84.4	良好

(8) 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2023.11.22-2023.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套工程工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区(碧海云天花园)项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZCC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王卉	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

(9) 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2023.11.22-2023.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套工程工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区(碧海云天花园)项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZCC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王卉	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履行评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.64	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	/	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

关于对临邦里办公楼装修项目监理单位的感谢信

深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

感谢贵单位对临邦里办公楼装修项目的大力支持与帮助！由贵单位监理的临邦里办公楼装修项目，自进场施工以来，团队各成员能够公正、独立地开展工程监理工作，秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，展现出过硬的技术业务水平、较强的组织协调能力和强烈的责任担当意识，克服重重困难，在时间紧、任务重的条件下，精心组织、倾力协作，督促施工方严格落实项目质量安全目标。在项目监理团队的共同努力下，项目进度、工程质量、安全管理等各方面工作取得显著成效。

目前，临邦里办公楼装修项目已接近尾声。在此，特对贵单位各级领导及项目监理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！衷心祝愿贵单位蓬勃发展、蒸蒸日上！

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

2023年7月14日



6、拟派项目负责人简历表

（项目总监 1）

姓名	鲁俊杰	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	重庆大学			毕业 时间	2004.6		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	21			投标人企业 工作年限	3		技术 特长	房建、市政工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44015814	
主要工作 经历	<p>1.2016.10 至 2022.10 深圳华西建设工程管理有限公司 担任总监理工程师；</p> <p>2.2022.10 至今深圳市聚匠工程项目管理有限公司 担任总监理工程师。</p>								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深汕实验学校监理	489.7515	2023.8.20	房建	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总监		
2	城建峰璟苑项目基础及主体工程监理	654.5385	2021.12.27	房建	深圳龙岗	深圳市城龙房地产开发有限公司	总监		

3	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）	386.1630万元	2019.12.6	房建	深圳大鹏	深圳市大鹏新区建筑工务署	总监
4	深圳市大鹏新区坝光核心区启动区人才公寓项目（监理）	611.13万元	2017.11.8	房建	深圳大鹏	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	总代
5	市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）	776.4515万元	2019.11.25	房建	深圳福田	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总监

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

业绩证明材料

业绩 1：深汕实验学校监理

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945003001

标段名称：深汕实验学校监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：489.751500万元

中标工期：施工阶段510日历天，保修阶段730日历天。

项目经理(总监)：鲁俊杰

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-04

查验码：6521529494646869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CT-GC-JL-2308001

合同编号：JJ-JL-23010

监理合同

工程名称：深汕实验学校

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日 期：2023年8月20日

深汕实验学校项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设 1 所九年一贯制学校，规划建设 72 个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人，初中每班 50 人，总共 3360 学位，必配校舍建筑面积为 42784 平方米，用地面积为 38323 平方米，生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，
注册号：44015814

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 279858000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：同专用（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：2023年8月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： _____ 深汕实验学校 _____

验收日期： _____ 2019年12月27日 _____

建设单位(盖章)： _____ 深圳市深汕特别合作区公共事业局 _____
 _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、 新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6 地下：1		层 层
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
人防工程	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴会朝
2	李彬林	深汕城投	项目副经理	工程师	李彬林
3	吴会朝	深圳聚匠	总代	工程师	吴会朝
4	陈旭东	深汕城投	设计经理	工程师	陈旭东
5	张松	深汕城投	给排水设计	助理工程师	张松
6	何林林	深圳聚匠	总包	工程师	何林林
7	刘剑	深圳聚匠	副总	高工	刘剑
8	李石二	深圳聚匠	项目经理	高工	李石二
9	吴会朝	深圳聚匠		工程师	吴会朝
10	李石二	深圳聚匠	总监	工程师	李石二
11					
12	李石二	中铁建二	项目负责人	高工	李石二
13	李石二	中铁建二	项目总工	工程师	李石二
14	李石二	中铁建二	技术员	助理	李石二
15	蔡文彦	深圳聚匠 监理	专监	工程师	蔡文彦
16	李石二	深圳聚匠	总监	高工	李石二
17	李石二	深圳聚匠	总包	工程师	李石二
18	李石二	中铁建二	技术员	助理	李石二
19	李石二	中铁建二	技术员	助理	李石二
20	李石二	中铁建二	机电设计	工程师	李石二
21	李石二	深圳聚匠	总包	-	李石二
22	李石二	中铁建二	工程部长	工程师	李石二
23					



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 总监理工程师：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2 城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-03-013609005001

标段名称：城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

建设单位：深圳市城龙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：654.538500万元

中标工期：按招标文件执行（招标文件要求：自2021年12月30日起至2030年10月19日止，总计3216日历天。其中施工阶段：自2021年12月30日起至2023年10月19日止，共1025日历天；保修阶段：自2024年10月30日起至2030年10月19日止，共2191日历天。）

项目经理(总监)：鲁俊杰

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-29

查验码：9812197222012214

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zs/jy

监理合同

工程编号：2020-440307-47-03-013609005001

合同编号：CJHT-FHXM-041(GC032)

深圳市工程监理合同

工程名称：城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路
交汇处西北侧

委托人：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城发房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建峰璟苑项目地库及主体工程监理

2. 工程地点：项目位于深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路交汇处西北侧

3. 工程规模：城建峰璟苑项目含02-05、02-06地块，用地面积6494.6㎡，其中02-05地块3130.19㎡，02-06地块3364.41㎡，项目规定计容建筑面积约40695㎡，总建筑面积约70537.35㎡，地下布置3层地下室（人防面积约2544平方米），基坑深度约13.2米，基坑总体呈长方形，长×宽=93.6m×69.2m，02-05地块拟建造1栋为商业+宿舍+办公超高层塔楼，商业层高5.4m/5.1m，宿舍层高3.0m，办公层高4.5m，建筑高度142.40m，共37层；02-06地块拟建造1栋为商业+住宅塔楼，裙房层高为5.4m/4.8m，住宅层高为2.9m，建筑高度99.40m，共31层；两栋裙房通过钢结构连廊连接，目前02-06的公共配套用房便民服务站及社区管理用房位于裙房一层，文化活动室位于裙房一层及二层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：48,683.76万元，招标部分工程概算投资额：48,683.76万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹俊杰，身份证号码：421003198209150230，注册号：44015814

五、签约酬金

按照第三部分《专用合同条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾肆万捌仟叁佰捌拾伍元整（¥6,545,385.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				623.37	31.1685		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年12月30日起至2030年10月19日止，总计3216日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月30日起至2024年10月19日止，共1025日历天；
5. 保修阶段：自2024年10月20日起至2030年10月19日止，共2191日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月27日。
2. 订立地点：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）深圳市城龙房地产开发
开发有限公司

住所：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-82247995

传真：/

电子邮箱：chenyong@szejt.com



孔晓

受托人：（盖章）深圳华西建设
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区中康路卓越城一
期1栋1801-1802

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：hxcc@vip.163.com



钦颜

业绩 3 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）

中标通知书

标段编号：44030920190082001001

标段名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：386.163000万元

中标工期：1826

项目经理(总监)：鲁俊杰



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

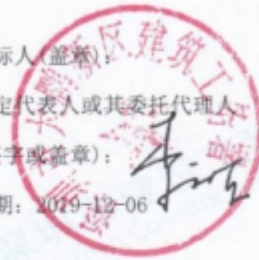
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



鲁俊杰

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-06

查验码：7412401493538975

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号：44030920190082001

合同编号： JL2019-052

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房
项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积6669平方米，涉及新建高层住宅（地下2层，地上34层）两栋，按照容积率4.5进行设计，共设置35、65、80平方米等三种标准户型462套。项目总建筑面积36611.60平方米，其中地上建筑面积30151.60平方米，地下建筑面积6460平方米，含住宅39131平方米、商业及配套设设施879平方米、架空层142平方米。主要建设内容包括：主体建筑、室外配套及绿化工程、周边地质灾害治理等工程。项目投资匡算为22276万元，其中：建安工程费18534万元，工程建设其他费2092万元，预备费1650万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：建安工程费18534万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，注册号：44015814

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万壹仟陆佰叁拾元整（386.1630万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____



监理人：深圳华西建设工程管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上梅林中康路
卓越城1栋1801-1802

委托代理人：肖煜坤

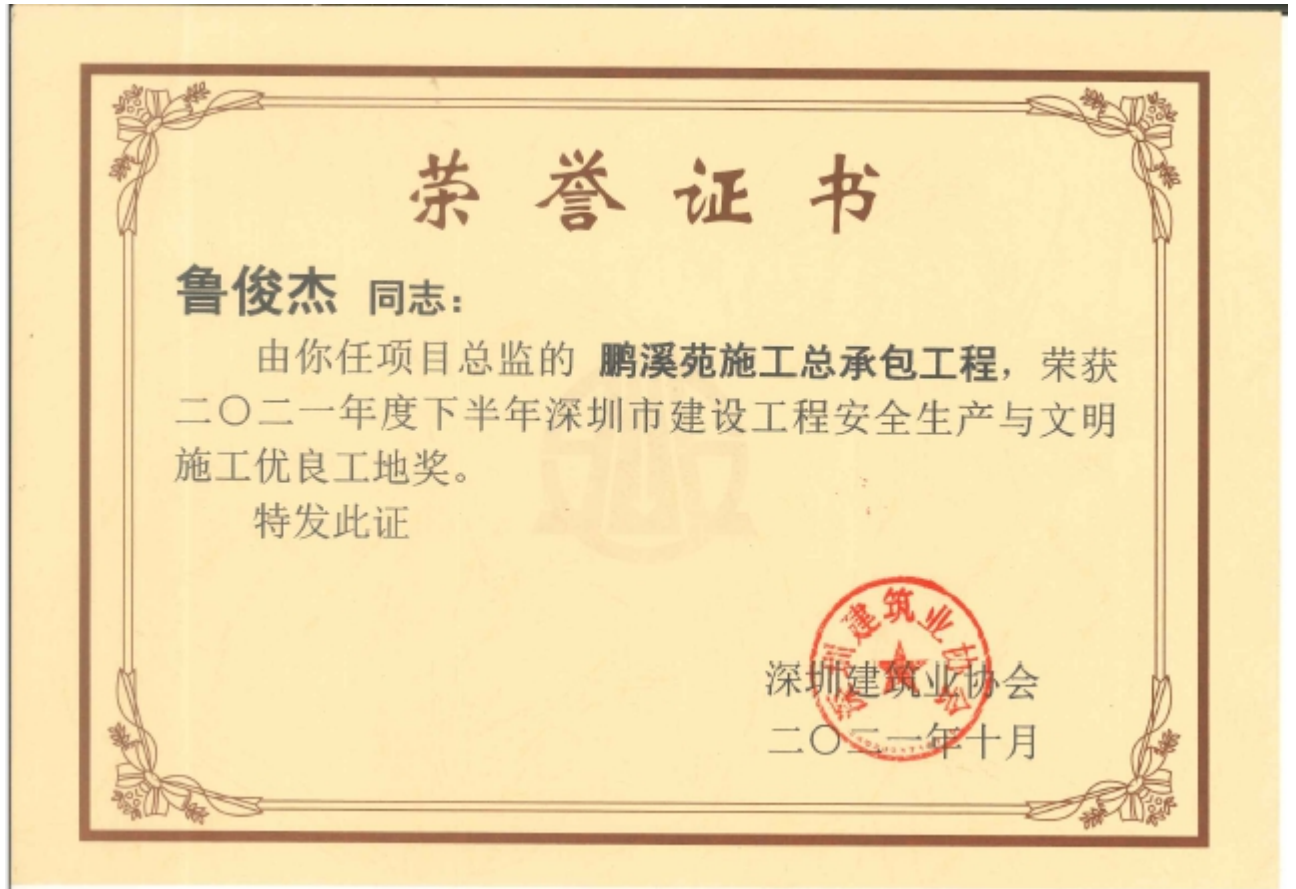
电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

获奖情况



鹏溪苑施工总承包工程项目简介

鹏溪苑施工总承包工程原名上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房工程位于大鹏新区溪涌社区，建设用地 7400m²，建筑面积 39405m²。本项目为两栋 34 层高层建筑，采用装配式施工，采用铝膜和爬架技术，主要 PC 构件为预制凸窗、预制叠合板、轻质内隔墙。本项目正进行主体结构施工，本人任本项目总监理工程师，本项目获得 2021 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

总监理工程师任命书

GD-B1-23 001

工程名称: 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目边坡治理、基坑支护
(含土方)工程 编号:

致: 深圳市振业(集团有限公司) (代建单位):
兹任命 鲁俊杰 (注册监理工程师注册号: 44015814) 为我单位 上洞电厂城市更新单元
人才住房和保障性住房边坡治理、基坑支护(含土方)项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目
监理机构工作。
工程监理单位(盖章):
法人代表人(签字):
2023年3月6日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



业绩 4 深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）

监理合同

副本

工程编号： 110300201627100
01001

合同编号： JL2016-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 25509 平方米，容积率为 2.2。项目总建筑面积为 73900 平方米，其中地上面积 56100 平方米（含保障房 51880 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区服务中心 600 平方米、社区警务室 50 平方米、文化活动室 2000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米、物业管理 120 平方米），地下面积 17800 平方米（包括设备用房及 446 个停车位）。拟安排 706 套住宅，其中 55 平方米 292 套、70 平方米 144 套、88 平方米 180 套、100 平方米 72 套、150 平方米 18 套。主要建设内容包括：建筑物主体土建、装饰和安装工程，室外道路、管网、绿化等配套工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程匡算投资额：37522.81 万元 招标部分工程匡算投资额：37522.81 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭传刚，身份证号码：511028196412220013。

注册号：44005177

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):**陆佰壹拾壹万壹仟叁佰元整(¥暂定为 611.13 万元)**。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.03	29.10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 09 月 01 日(以监理工程师签发的开工令为准)起至 2020 年 11 月 08 日止,总计 1530 日历天。其中:

1. 决策阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
3. 设计阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 09 月 01 日起至 2018 年 11 月 09 日止,共 800 日历天;
5. 保修阶段:自 2018 年 11 月 10 日起至 2020 年 11 月 08 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务:自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心。
3. 本合同一式 十四 份,具有同等法律效力,双方各执 委托人十份,受托人肆份。

委托人: _____ (盖章) 受托人: _____ (盖章)
 住所: _____ 住所: _____
 邮编: _____ 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____



证明文件

证明文件

兹由我署建设的深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓项目（原名：深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目），监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司，项目总监为：彭传刚同志，总监代表为鲁俊杰同志。

本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，投资额37522.81万元，占地面积2.5509万m²，建筑面积7.39万m²，建筑高度30m，地上10层，地下1层，在项目的建设过程中运用了装配式建筑、BIM应用技术，均取得了显著的效果。

特此证明

大鹏新区建筑工务署（盖章）

2019年11月6日



竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓

验收日期: 2019年8月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓		
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	74512.87平方米
		工程造价	25722.269827万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1栋10层、2栋10层、3栋10层 4栋10层、5栋2层、6栋3层
			地下： 地下室一层
施工许可证号	4403002017017801	监理许可证号	E144006021
开工日期	2017年11月08日	验收日期	2019年06月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	武汉地质工程勘察院		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于丹平
副组长	门诗然
组员	彭传刚、鲁俊杰、刘平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石、付宪海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华、夏永明、汪洋、何鑫、刘旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门诗然	彭传刚、鲁俊杰、刘平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石
建筑设备安装工程	邱伟健	付宪海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华
工程质控资料	谢永珊	夏永明、汪洋、丁云霞、刘旭

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于丹平
副组长	门诗然
组员	彭传刚、鲁俊杰、刘平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石、付宪海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华、夏永明、汪洋、何鑫、刘旭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门诗然	彭传刚、鲁俊杰、刘平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石
建筑设备安装工程	邱伟健	付宪海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华
工程质控资料	谢永刚	夏永明、汪洋、丁云霞、刘旭

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6007

本工程以按合同完成所有施工内容，单位工程满足安全使用功能要求，观感良好，资料齐全，各分部、子分部、分项验收符合规范规定要求，质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 深圳市大鹏新区建设工务署 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位: 深圳市鹏程工程管理 有限公司 彭传刚 注册号44005177 有效期2022.04.12 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 施工单位: 江苏省华建建设股份有 限公司  单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位: 深圳市鹏程建筑有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位: 武汉地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

获奖情况：广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑装饰协会驻外分会
广东省建筑装饰协会国际建筑分会
广东省建筑装饰协会工程建设质量管理分会
广东省建筑装饰协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑装饰协会幕墙门窗分会
广东省建筑装饰协会工程建设项目技术分会

提供服务 反应诉求 规范行为

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2020-07-16

粤建协装（2020）16号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各会员单位：

为积极推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，努力创建装饰精品工程，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2020年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有251项工程被评为2020年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类194项，公共建筑装饰设计类12项，建筑幕墙类45项），现予以公布表彰。

希望获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，促进建筑业持续健康发展。

附件：2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会
2020年7月16日

附件 2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.doc

附件

2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

（排名不分先后）

公共建筑装饰类

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
51	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓装修工程	深圳市大众建设集团有限公司	1~4栋公共区域及户内装修工程会展湾南岸广场A区主体工程	冯卫星 徐思培 魏鑫

广东省建设工程优质结构奖

广东省建筑业协会 广东省SA级行业协会

提供服務 反應訴求 規範行為

网站首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2019年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2019-11-12
粤建协(2019)77号

各地级以上市建筑业协会(联合会), 各有关单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019修订), 对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审, 经审定, “广州富力地产有限公司芦荷村项目北区高层住宅、地下室及商业裙工程”等92项工程被评为2019年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉, 坚持质量兴业、质量强企, 进一步提升创优工程的科技含量, 创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 进一步强化质量意识, 弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神, 大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动, 加强工程结构施工质量, 不断提升建设工程质量, 争创更多优质结构工程, 为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件: 2019年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2019年11月11日

附件

2019年(第二批)广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程)名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
17	深圳市国际生物谷坝光核心区启动区人才公寓	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳华西建设工程管理有限公司	彭伶俐

业绩 5 市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-91-01-706480003001
标段名称：市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司
中标价：776.451500万元
中标工期：1948
项目经理(总监)：鲁俊杰



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

鲁俊杰

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-11-25

蒋慕川

查验码：9788563070552704

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【市公安局办案中心及涉案物品管理中心】

工程监理与相关服务合同

合同编号：_CRCSZ-SGAJ-GW-19002_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2019年【11】月

人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区上梅林片区
- 1.3 工程规模：本项目位于深圳市福田区上梅林片区预审监管支队用地内，北靠梅林山。南临北环大道，东临彩田路和梅观路，项目占地面积33140.52平方米，投资匡算约55000万元。本项目总建筑面积为54000m²，暂定其中执法办案中心建筑面积21932m²，涉案物品管理中心建筑面积8283m²，第三看守所10450m²，配套用房13335m²。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金100%
- 1.7 工程匡算投资额：55000万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：46750万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 鲁俊杰, 身份证号码: 421003198209153230, 注册号: 00429945。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

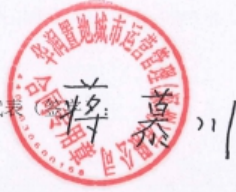
第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒佰柒拾陆万肆仟伍佰壹拾伍元 (¥7,764,515.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				739.477600	36.973900		

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表



日期：

监理人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



Handwritten signature in black ink, appearing to be "张" (Zhang) followed by a vertical line.

7、拟派项目负责人简历表

（项目总监 2）

姓名	周鑫铨	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	中级
毕业院校	1、湖南环境生物学院			毕业	1. 2008.06		所学	1. 园林	
	2、南阳理工学院			时间	2. 2015.07		专业	2. 土木工程	
工程建设行业 工作年限	16			投标人企业 工作年限	2年		技术 特长	土木、建筑工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44018067	
主要工作经历	1、2010年10月-2017年9月，中海监理有限公司任专业工程师 2、2017年10月-2023年4月，广州市恒合工程监理有限公司任总监岗 3、2023年5月-至今，深圳市聚匠工程项目管理有限公司任总监岗								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深汕实验学校 监理	489.7515 万元	2023.8.20	房建	深汕合 作区	深圳市深汕特别合作 区城市建设投资发展 有限公司		总代	
2	恒大珺睿大厦	387.9	2018.05	房建	深圳市 福田区	深圳市恒盈泰投资有 限公司		总监	
3	恒大悦珑湾府	725	2018.4.20	房建	江门台 山市	台山协城房地产开发 有限公司		总监	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

业绩 1：深汕实验学校监理

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-215945003001

标段名称：深汕实验学校监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：489.751500万元

中标工期：施工阶段510日历天，保修阶段730日历天。

项目经理(总监)：鲁俊杰

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-04

查验码：6521529494646869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CT-GC-JL-2308001

合同编号：JJ-JL-23010

监理合同

工程名称：深汕实验学校

工程地址：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日 期：2023年8月20日

深汕实验学校项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元

招标部分工程概算投资额： / 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，
注册号：44015814

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 279858000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：
（¥4897515.00元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦成

(签字) 鲁健

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间： 2023年8月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 深汕实验学校 _____

验收日期: _____ 2019年12月27日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市深汕特别合作区公共事业局 _____
 _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、 新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6 地下：1		层 层
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气等专业工程	陈婷	黄雷峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质控资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 60 项,其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
人防工程	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴金朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴金朝
2	张明林	深汕城投	项目副经理	工程师	张明林
3	吴金朝	深圳聚匠	总代	工程师	吴金朝
4	陈旭东	深汕城投	设计经理	工程师	陈旭东
5	张永	深汕城投	给排水工程师	助理工程师	张永
6	何琳琳	深圳聚匠	主管	工程师	何琳琳
7	李子剑	中铁建工	副总	高工	李子剑
8	李子剑	深圳聚匠	项目经理	高工	李子剑
9	吴心	深圳聚匠		工程师	吴心
10	吴心	深圳聚匠	总监	工程师	吴心
11					
12	张永	中铁建工	项目负责人	高工	张永
13	张永	中铁建工	项目总工	工程师	张永
14	吴琳	中铁建工	质检员	助理	吴琳
15	吴文彦	深圳聚匠 经理	专监	工程师	吴文彦
16	张永	深圳聚匠	专监	工程师	张永
17	张永	深圳聚匠	专监	工程师	张永
18	翁海桐	中铁建工	技术员	助理	翁海桐
19	李昆冈	中铁建工	技术员	助理	李昆冈
20	张永	深圳聚匠	项目负责人	工程师	张永
21	李德林	深圳聚匠	专监	—	李德林
22	张永	中铁建工	项目经理	工程师	张永
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 总监理工程师：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月27日



业绩 2：恒大珺睿大厦

获得 2022 年度深圳市优质结构工程奖、广东省优质工程结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书


江苏省华建建设股份有限公司承建的
恒大珺睿大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）389A号

二〇二三年一月十六日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-70-03-70005201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2019-10-25

证书序列号: 2019-1983

建设单位	深圳市恒泰投资有限公司		
工程名称	恒大珺睿大厦		
建设地址	深圳市福田区莱茵达路以北、嘉华路以西		
建设规模	124364.83 平方米	合同价格	24243.67878 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-06-10	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 卞晓祥 注册证书号: JZ00523501 项目总监: 周鑫铨 注册证书号: 44018067 范围: 桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、消防工程、室外工程、屋面及防水工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-28项目总监由廖聪华(00492922)变更为周鑫铨(44018067) ◆◆◆ 2020-04-20项目经理由杨杰(00666290)变更为卞晓祥(JZ00523501)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

恒监工合字 [0.69-12] (02)

恒粤深工合字 18 [0321] 003

且(内) 1709

10

28-B61-3

合同
恒合监理

上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监理工程

建设工程监理合同

✓

委托人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目监
理工程

签约地点: 广州市

签订日期: 2018年 6月 1日

合同
恒合

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

监理人(全称): 广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上步片区第三城市更新单元 03-04-1 地块改造项目
监理工程
2. 工程地点: 深圳福田区华强北街道;
3. 工程规模: 包含附图红色实线范围内所有建筑物,包括但不限于 1 栋 40 层超高层建筑、商业裙楼、地下室(不含人防)及附属配套工程,该项目建设用地总面积为 10423.3 平方米,总建筑面积为 121219 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 8.89 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价：32元/平方米建筑面积

签约酬金：暂定承包总价(大写)：叁佰捌拾柒万玖仟零捌元整，
(¥3879008元)。

包括：

1. 监理酬金：3879008元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

最终酬金，以承包综合单价为基础，根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年5月1日始，至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满，工程结构及质量评定工作完成之日止，最长不超过1080天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

- (2)设计阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
- (3)保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。
- (4)其他相关服务期限自 /年 /月 /日始,至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018年5月1日。
- 2. 订立地点: 广州市。
- 3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: _____ (盖章) 住所: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人或其授权的代理人: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章) 住所: 广州市天河区黄埔大道西 78号3701房 邮政编码: 510620 法定代表人或其授权的代理人: _____ 开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部 账号: 0301014170033966 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____

2018.5.29

质量验收记录

主体结构		分部工程质量验收记录					GD-C5-7312 0 0 1	
单位(子单位)工程名称		恒大厦睿大厦						
施工单位	江苏新华建设股份有限公司	项目技术负责人	刘 凯	项目 负责人	李晓祥	单位技术(质量)负责人	吴碧桥	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目 负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构工程	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。		验收合格			
2	砌体结构工程	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求。		验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6	符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			全部合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求					
验收综合结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(监理单位)签名:				
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)				

* GD- C5- 7312 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 恒大珺睿大厦

验收日期： 2023年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市恒盈泰投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大珺睿大厦				
工程地点	深圳市福田区华强北莱茵达路以北，嘉华路以西	建筑面积	124364.83m ²	工程造价	2423.67878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	39层	层
			地下：	4层	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70005202	监理许可证号			
开工日期	2019年06月10日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2018039		
建设单位	深圳市恒盈泰投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李博
副组长	黄修英、张祺、刘凯、宋丽娟
组员	马思聪、龙桂炎、石晶耀、陈鹏飞、周冬、张科军、庄培伟、梁永春

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马思聪	张子聪、庄培伟、梁永春、宋立志
建筑设备安装工程	龙桂炎	陆晨、何罗勇、石晶耀、杨俊伟
工程质保资料	谢其娇	贾永明、张皓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



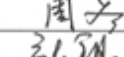
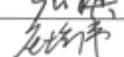
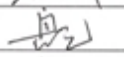
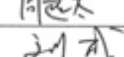
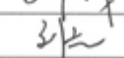
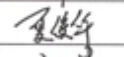

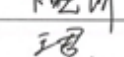
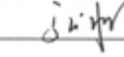


/ 0 0 1 /

/ 0 0 1 /

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄修亮	深圳市恒盈泰投资有限公司	项目负责人	项目经理	
2	马思聪	深圳市恒盈泰投资有限公司	土建负责人	土建专业	
3	周冬	深圳市恒盈泰投资有限公司	机电负责人	机电专业	
4	张祺	建发合诚工程咨询股份有限公司	项目负责人	项目总监	
5	庄培伟	建发合诚工程咨询股份有限公司	土建专监	土建专业监理	
6	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	项目经理	
7	宋丽娟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人	建筑专业	
8	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	公司总工	高工	
9	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	技术主任	高工	
10	刘凯	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
11	夏俊华	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	
12	张晨	江苏省华建建设股份有限公司	机电负责人	工程师	
13	卞晓祥	江苏省华建建设股份有限公司	项目总工	工程师	
14	王君	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	工程师	
15	王谢刚	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	工程师	
16	WJY	深圳市岩土综合岩土工程设计有限公司	项目负责人	高工	

* GD- E1- 914 / 5 *

验收日期: 2023年12月15日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善，经建设单位组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：张其
注册号：35006642
有效期：2025.05.05
福建合诚工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：刘凯
注册号：苏132192003232000
专业：建筑
2020.04.06
江苏省华建建设股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：鲁艺
注册号：4407194-029
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 黄江亮 2023年10月10日	(公章) 总监理工程师： 张其 2023年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 刘凯 2023年10月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 鲁艺 2023年10月10日

* GD- E1- 914 / 6 *

业绩 3: 恒大悦珑湾府项目

监理合同

恒监工合字 18 [0.69-22]001-1

恒粤深粤宅合字 18 [0330]008

且(内) 1709



建设工程监理合同

委托人: 台山协城房地产开发有限公司

监 理 人: 广州市恒合工程监理有限公司

工程名称: 恒大悦珑湾花园项目首期工程监理委托服务

签约地点: 广州市

签订日期: 年 月 日



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X，注册号：44018067。

五、承包单价及签约酬金

承包综合单价：29元/平方米建筑面积

签约酬金：暂定承包总价（大写）：人民币柒佰贰拾伍万元整，（¥7250000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7250000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 元。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 元。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 元。

最终酬金，以承包综合单价为基础，根据双方最终核定的实际完工的建筑面积和监理内容结算。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 11 日始，至本项目工程通过竣工验收且缺陷责任期满，工程结构及质量评定工作完成之日止，最长不超过 1460 天（含装修保修期两年）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。

(4) 其他相关服务期限自 /年 /月 /日始, 至 /年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年4月20日。
2. 订立地点: 广州市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: <u>广州市天河区黄埔大道西</u>
	<u>78号3701房</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>510620</u>
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: _____	的代理人: <u>文亚</u> 2018.7.27
开户银行: _____	开户银行: <u>中国民生银行股份</u>
	<u>有限公司广州分行营业部</u>
账号: _____	账号: <u>0301014170033966</u>
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

施工组织设计报审表

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-328

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾府 (1#, 2#, 3#, 4#, 5#, 6#, 7#号楼) 及首期地下室、5号楼北侧商业楼

我方已经根据施工合同的有关约定, 施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 后浇带封闭方案

[分部/子分部/分项 (或系统/子系统) 等的工程名称] 专业工程以下方案 (详见附件) 的编制, 并经我单位技术质量负责人审批通过; 请予以审查。

附: 施工组织设计

专业施工方案 / 检测 (调试) 方案

主要材料、构 (配) 件、设备进场抽检复验的第三方检测方案

工程实体质量的第三方检测方案

项目负责人签名: _____

(盖章) _____

2019年8月20日

总承包施工单位审查意见

同意报审

项目专业技术负责人签名: _____

(盖章) _____

2019年8月20日

监理单位 (建设) 单位审查意见

同意报审, 请监理单位审批。

专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: _____

2019.8.20

监理单位项目专业负责人签名: _____

(盖章) _____

2019年8月20日



施工组织设计(工程方案)封面

GD-C1-325/1

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾府(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#号楼)及首期地下室、5号楼北
侧商业楼

工程地点: 台山市白沙镇三八溪堤洲

总承包施工单位:(公章) 深圳市建筑工程股份有限公司

专业承包施工单位:(公章) _____

编制单位: 深圳市建筑工程股份有限公司

编制人: 魏

编制日期: 2019年8月18日

审核人: 王

审批人: 赵田14 (编制企业技术负责人)

审批日期: 2019年8月20日



GD-C1-325/1

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大悦珑湾16号楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 台山陈城房地产开发有限公司

台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大悦珑湾南16号楼			
工程地点	台山市白沙镇三八溪堤洲1号	建筑面积	19612.80m ²	工程造价	2954.957元
结构类型	框架	层数	地上: 33	层	
			地下:	层	
施工许可证号	44081201809100701	监理许可证号			
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.1.8		
监督单位	台山住建局工程质量安全监管站	监督编号	2018-268(B)		
建设单位	台山协成房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		B 244054431		
设计单位	深圳华新建筑与工程设计顾问有限公司		A 244066224		
总包单位	中国核工业建设有限公司		D 132047520		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	台山恒信工程监理有限公司		E144001337		
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心		19045		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋文斌
副组长	居洲、张斌
组员	李相信、廖家

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(五) 工程验收结论及备注

经检查一致认为本工程符合合格工程，同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	---	--

工程名称		GB4211	
建筑工程竣工验收报告			
单位(子单位)工程名称: <u>恒大悦澜庭17号楼</u>			
验收日期: _____			
建设单位(盖章): <u>恒盛房地产开发有限公司</u>			
台山市住房和城乡建设局制			

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		恒大城26楼11号套			
工程地点	台山市江沙镇三八路恒城1号	建筑面积	18944.1m ²	工程造价	2826.66元
结构类型	框剪	层数	地上: 25	层	
			地下:	层	
施工许可证号	4407230607000101	监督许可证号			
开工日期	2018.7.15	验收日期	2022.7.8		
监理单位	江门市工程检测有限公司	监督编号	228-269(13)		
建设单位	恒大城房地产开发有限公司	楼 座 区 号			
勘察单位	江门市地勘工程勘察院		B249058436		
设计单位	深圳华南国际建筑设计有限公司		A2406624		
总包单位	恒裕地产有限公司		D152047320		
安装单位(土建)					
安装单位(机电)					
安装单位(给排水)					
安装单位(暖通)					
安装单位	江门市工程检测有限公司		E1440013		
竣工图编制单位	江门市工程检测有限公司		H045		

二、工程竣工验收实施情况

1-1 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹永庆
副组长	陆洲、张林
组员	张旭、唐萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		张旭、唐萍
建筑设备安装工程		张旭、唐萍
通风、空调、燃气等专业工程		张旭、唐萍
工程资料资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收意见。
5. 专业验收意见表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、及验收)工程名称	验收意见/备注	质量检验资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 检测资料核查、实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 材料符合规范要求 14 项 检验批符合规范要求 14 项	共 11 项, 其中: 材料符合规范要求 11 项 实体抽查符合规范要求 11 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 材料符合规范要求 12 项 检验批符合规范要求 12 项	共 8 项, 其中: 材料符合规范要求 8 项 实体抽查符合规范要求 8 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项, 其中: 材料符合规范要求 7 项 检验批符合规范要求 7 项	共 5 项, 其中: 材料符合规范要求 5 项 实体抽查符合规范要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及卫浴	合格	共 11 项(组): 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 6 项(组): 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 材料符合规范要求 10 项 检验批符合规范要求 10 项	共 5 项, 其中: 材料符合规范要求 5 项 实体抽查符合规范要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防灭火系统		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 检验批符合规范要求 项	共 项, 其中: 材料符合规范要求 项 实体抽查符合规范要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

验收结论: 本工程评为合格工程, 同意使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日

8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市聚匠工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人：陈竹（签字）

或其授权的代理人：陈竹（签字）

日期：2025年3月27日

9、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的项目总监理工程师 1。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期

施工期；

竣工和结算期；

3、空岗期，中标后可立即到场；

4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师 1，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：鲁俊杰

日

期：2025年3月27日

9、项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

本人周鑫铨，身份证号码：43038119860103331X；为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园三期（A-15、A-16、A-17、A-20A 地块）项目监理服务项目（工程标段编号：2020-441500-47-03-100493017001）的项目总监理工程师 2。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总负责人；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期
- 施工期；
- 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
- 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师 2，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：

日

期：2025年3月27日