

标段编号：2410-440399-04-01-832295001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：城信科技股份有限公司

日期：2025年03月27日

深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目 施工项目

投标文件

资信标书

项目编号：2410-440399-04-01-832295001001

投标人名称：城信科技股份有限公司

投标人代表：尹锋

投标日期：2025 年 03 月 27 日



资信标书目录

1. 企业基本情况	4
2. 履约评价情况	6
2.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)-2023 年第 3 季度履约评价等级优秀	7
2.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标-2023 年第 4 季度履约评价等级优秀	10
2.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-2024 年第 4 季度履约评价等级优秀	13
2.4. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-2024 年第 1 季度履约评价等级优秀	15
2.5. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标-2024 年第 4 季度履约评价等级良好	17
2.6. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段-2024 年第 4 季度履约评价等级良好	18
3. 企业同类业绩	20
3.1. 企业同类工程业绩表	20
3.2. 投标人业绩证明资料	21
3.2.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万元）	21
3.2.2. 南方科技大学医学院项目智能化工程（4019.69 万）	29
3.2.3. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程（3885.85 万元）	37
3.2.4. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1202.68 万)	45
3.2.5. 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目智能化专业工程（1041.65 万）	49
3.2.6. vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万元）	52
3.2.7. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程（4745.79 万元）	60
3.2.8. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万元）	68
3.2.9. 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）(1417.23 万)	76
4. 拟派项目团队情况	90



4.1. 拟投入本项目人员情况表 90

4.2. 拟投入项目人员资格证明材料 92

 4.2.1. 项目总指挥（李金华） 92

 4.2.2. 项目经理（李昊） 96

 4.2.3. 技术负责人（柴康文） 127

 4.2.4. 商务经理（吴海洋） 132

 4.2.5. 造价工程师（吴辉） 135

 4.2.6. 机电工程师（田丰） 140

 4.2.7. 机电工程师（范再兴） 143

 4.2.8. 机电工程师（王智） 147

 4.2.9. 高级信息系统项目管理师（王维） 152

 4.2.10. 弱电工程师（卢五军） 154

 4.2.11. BIM 工程师（王强） 157

 4.2.12. 质量负责人（张启鹏） 162

 4.2.13. 安全负责人（梁其聪） 165

 4.2.14. 专职安全员（林梓伟） 168

 4.2.15. 劳资专管员（李坤） 171

 4.2.16. 资料员（李涛） 173

 4.2.17. 材料员（洪飞飞） 176

 4.2.18. 施工员（林泽楠） 179

 4.2.19. 高压电工（黎建远） 182

5. 投标人“百千万工程”帮扶业绩 184



1. 企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	城信科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市城信科技有限公司
统一社会信用代码	91440300786597880E	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)（按营业执照填写）
法定代表人	尹锋	企业总人数	207 人
		注册类专业人员规模	26 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区公共事业局（招标人）

我方参加深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	城信科技股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	尹锋	出资比（99.9）%
	李金华	出资比（0.1）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	新疆深云智算科技有限公司 深圳市万申信息技术有限公司 深圳市城信数据有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

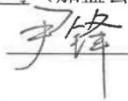
2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单



位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：城信科技股份有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025年03月27日



2. 履约评价情况

投标人：城信科技股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）	2023 年第 3 季度履约评价等级优秀	2023. 10. 9	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标	2023 年第 4 季度履约评价等级优秀	2024. 1. 9	
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程	2024 年第 4 季度履约评价等级优秀	2024. 12	
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程	2024 年第 1 季度履约评价等级优秀	2024. 4. 8	
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标	2024 年第 4 季度履约评价等级良好	2024. 12. 25	
6	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段	2024 年第 4 季度履约评价等级良好	2024. 12	

注：投标人需提供近三年（从招标公告发布之日起倒推）内由建设单位及招标人出具的履约评价情况的证明材料原件扫描件，或网站可查的履约评价公示结果（提供查询链接）。不超过 3 项，超过 3 项的按前 3 项选择。



2.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) -2023 年第 3 季度履约评价等级优秀

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）		
合同名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同		
合同金额	1588.74157 万元	合同类别	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	城信科技股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘光利 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2023 年 2 月 1 日至 2023 年 7 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 9 日		
项目组评价得分	得分：93.48 分		
项目组综合评价意见	质量排名靠前，督导处质量巡查美篇多次展示其优秀做法，现场配合好。		
项目组评价人员	汪洋、李鸿、陈小洁、刘少华、江家宜、邹世博		
质量检查得分	质量：88.32分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次； 抽检结果：合格_____次； 不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		



季度综合得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：尹锋；联系电话：18823321018 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



2.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标-2023 年第 4 季度履约评价等级优秀

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标合同		
合同金额	5792.625101 万元	合同类别	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	诚信科技股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	尹锋 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2023 年 4 月 30 日至 2024 年 12 月 10 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分：92.71 分		
项目组综合评价意见	1、目前人员设置基本满足需求，企业重视度高，人员配合度高；2、能够积极配合总承包单位管理，及时完成现有的施工作业内容，满足项目进度管理需求；3、后续一标交付相关设备需提前策划相关培训及移交，确保有序交付；4、第三方质量评价排名全署名列前茅。		
项目组评价人员	何维荣、黄磊、林为贤、邵智敏、张建球、侯志波、魏文鹤、李建华、舒蹇、刘啸、彭志涵、吴龙梁、马三化		
质量检查得分	质量：88.37分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		



季度综合得分	得分：91.26分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：尹锋；联系电话：13502811805 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 ≥ 80 ，中 ≥ 70 ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



2.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-2024 年第 4 季度履约评价等级优秀

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同		
合同金额	47457958.07 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	城信科技股份有限公司		
履约单位 项目经理	罗程		
合同签订时间	2023年7月17日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 92.47 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目管理团队责任心强，能够主动解决问题； 2、施工进度管控得当，能积极协调工作面，推动现场生产； 3、总体质量控制较好，连续四个季度第三方质量评估第一。		
项目组 评价人员	符翔、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.47 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 罗程 ， 联系电话： 18623361740 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



中国医学科学院肿瘤医院深圳医院

表扬信

城信科技股份有限公司：

贵公司在负责承建的中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程，项目保质保量不计成本高效的完成了各项节点工作，在众多施工单位中脱颖而出，一致得到了我院领导的肯定和认可。

项目实施过程中交叉作业多，场地狭小，施工难度大，拆改频率高。以项目经理罗程及唐红明为首的项目管理团队，发挥了不畏艰辛，攻坚克难，“重安全、抓质量、强执行、保节点”彰显了企业守合同、重信用的优良作风，为工务署“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命砥砺前行。无论过去，现在，还是将来，我院都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成地区标杆、城市杰作、时代精品工程。

为此，我院对贵司在肿瘤二期项目建设过程中所付出的努力表示衷心的感谢！希望贵公司能够继续对所承建的医院工程项目加大支持力度和配合，同时项目部管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院

2024年12月6日



2.4. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-2024 年第 1 季度履约评价等级优秀

合同履约评价报告通用版（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同		
合同金额	47457958 万元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	城信科技股份有限公司		
履约单位项目负责人	罗程		
合同实际履约起止时间	2023年7月17日至2024年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月8日		
项目组评价得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	1、人员稳定、管理团队责任心强，配合度好； 2、施工进度满足现场要求，能积极主动与其他单位协调工作面，推动现场生产； 3、施工质量较好，第三方评估成绩优异； 4、能积极配合使用单位进行需求变更。		
项目组评价人员	陈仕华、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



网站链接: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



工程信息
• 光荣榜

• 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-06-19 09:28



深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下:

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19



2.5. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标-2024 年第 4 季度履约评价等级良好

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标合同		
合同金额	32498931.8 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	城信科技股份有限公司		
履约单位项目经理	张颖		
合同签订时间	2024年1月10日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月25日		
项目组评价得分	得分： 87.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	1、项目管理团队配备满足要求，但管理责任心及执行力有待加强；2、进度管理：工作面随施工总承包单位进度及精装修进度展开，施工进度能满足项目总体进度要求，但与相关施工单位沟通配合度较差，负责的机房工程区域管理协调方面把控不足，须加强与相关施工单位间的沟通协调，加快推进机房工程进度；3、质量管理：目前正进行机房工程、ONU 箱及室外弱电管线施工，现场质量管理工作一般，管控意识需进一步加强。4、安全文明：现场安全文明施工能与总包密切配合，保障了工完场清及清扫责任区域的清洁；5、材料设备管理：能熟练掌握设备材料管理流程，积极落实资料管理及上传工作；6、两制管理：两制工作管理一般，应安排专人跟进两制工作。		
项目组评价人员	陈亚升、胡水兵、闵芙蓉、付明龙、谢海杰、江庆、刘英才、刘鹏盛		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 张颖 ， 联系电话： 13823738307 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，		



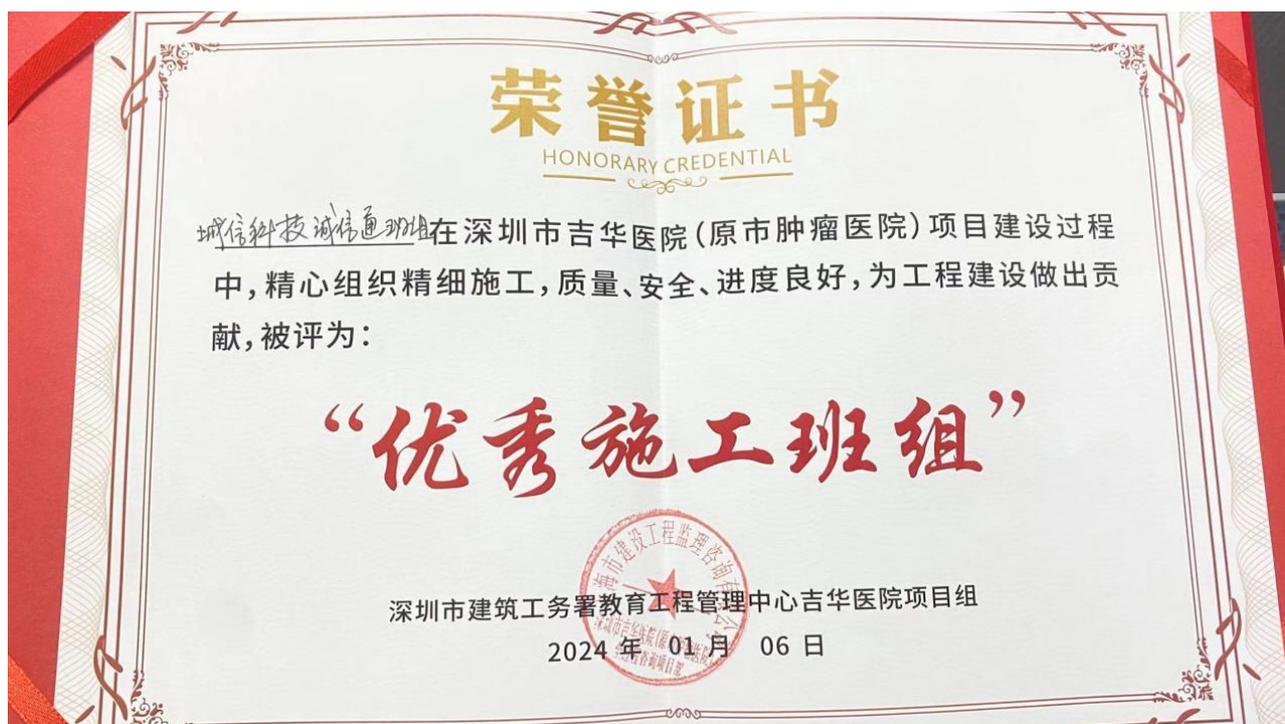
2.6. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段-2024 年第 4 季度履约评价等级良好

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）		
合同名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标合同		
合同金额	40073074.81 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	城信科技股份有限公司		
履约单位 项目经理	纪炜		
合同签订时间	2023年7月11日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 83.45 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、总体情况：积极配合全资单位工作，团队执行力较强，质量情况相对稳定。 2、改进方向：加强已安装成品管道的保护，与精装和智能化 I 标的交接面需跟踪到位和一期交付的计划有安排有准备。		
项目组 评价人员	任展、万梁龙、张珍、钱凯、苏俊逸、郑伟亮、吴启才、刘宏武、陈杰雄、周张耀、胡映、鲁业林		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.45 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 纪炜 ， 联系电话： 1353777960 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		





3. 企业同类业绩

3.1. 企业同类工程业绩表

投标人：城信科技股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标	深圳市光明区	56.2 万平方米	2023.06.15	5792.62	
2	深圳市建筑工务署 工程管理中心	南方科技大学医学院项目智能化工程	深圳市南山区	16.4 万平方米	2024.9.4	4019.69	
3	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程	深圳市南山区	19.0415 万平方米	2023.9.18	3885.85	
4	中国建筑第八工程局有限公司	长圳学校改扩建工程-智能化工程	深圳市光明区	4.3647 万平方米	2023.4.27	1202.68	
5	上海建工集团股份有限公司	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目智能化专业工程	深圳市福田区	8.1441 万平方米	2022.7.1	1041.65	
6	维沃移动通信有限公司	vivo 研发中心办公区智能化	东莞市长安镇	65 万平方米	2023.8.23	7207.28	
7	深圳市建筑工务署 工程管理中心	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程	深圳市龙岗区	21.9206 万平方米	2023.7.17	4745.79	
8	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段	深圳市龙岗区	58.7 万平方米	2023.7.11	4007.3	
9	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	深圳市深汕特别合作区	39.709 万平方米	2023.11.28	1417.23	

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《企业同类工程业绩表》，证明材料顺序需与《企业同类工程业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。



3.2. 投标人业绩证明资料

3.2.1. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万元）

3.2.1.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 6 月 6 日

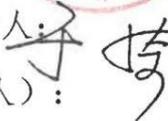
致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 26 日 为 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 人民币（大写）：伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（小写：RMB 5792.625101 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：
(或委托代理人)：



中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632030001
标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：城信科技股份有限公司
中标价：5792.625101万元
中标工期：591
项目经理(总监)：周胜华



本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-06-06

查验码: 5843149673372957 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3.2.1.2. 施工合同

正本



合同编号：ZGKXYSLG-049-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：周胜华 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442020202105095

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音



乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数： 591 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（¥ 57926251.01 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万柒仟伍佰叁拾捌元玖角陆分（¥ 1097538.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元（¥3700000.00 元）；

(5) 奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1084.5250202 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005809250116-0003

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

承 包 人：城信科技股份
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6 楼

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新
区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支
行

账 号：

账 号：000265934818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

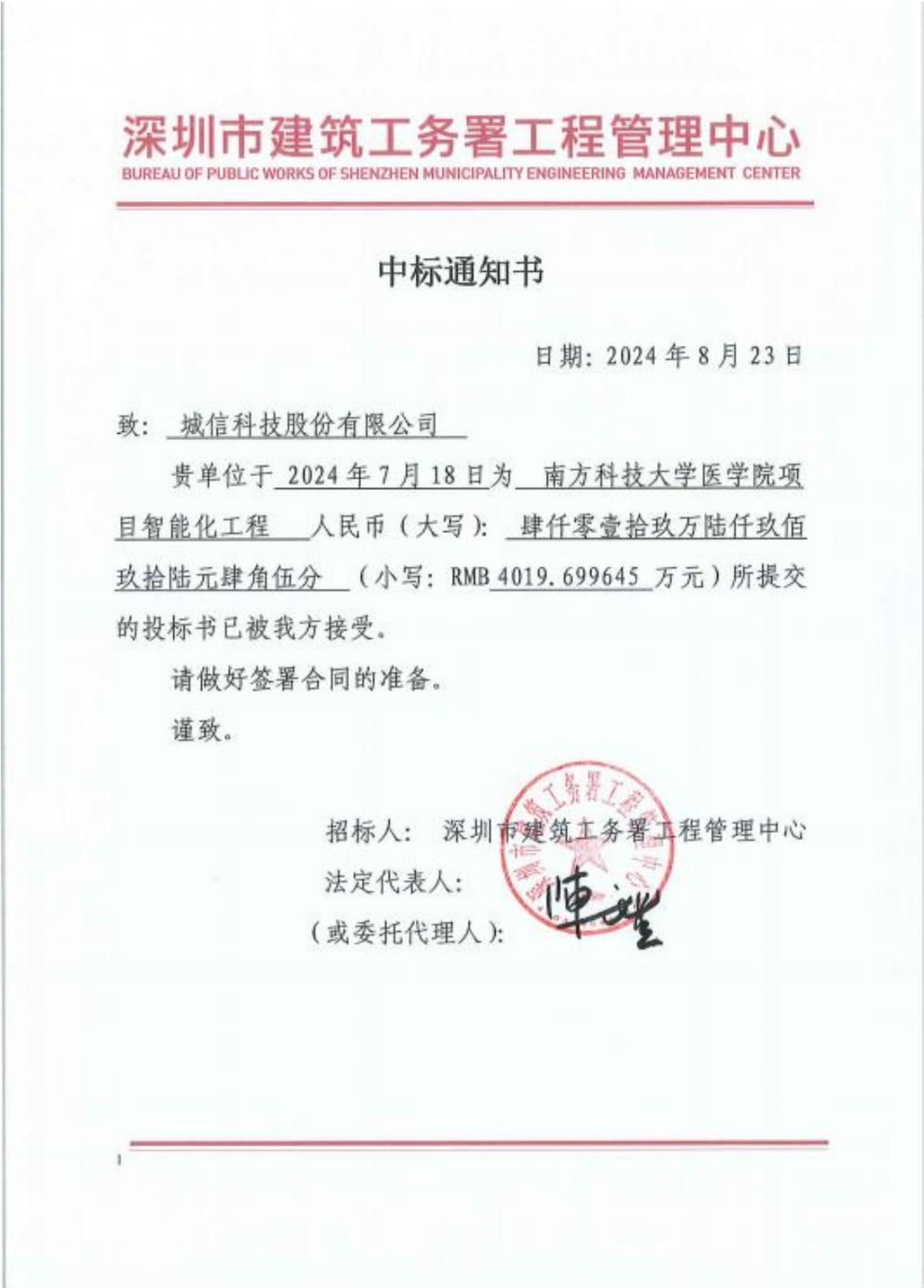
备案机构（公章）

年 月 日



3.2.2. 南方科技大学医学院项目智能化工程（4019.69 万）

3.2.2.1. 中标通知书





中标通知书

标段编号： 2018-440305-83-01-718521016001
 标段名称： 南方科技大学医学院项目智能化工程
 建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 城信科技股份有限公司
 中标价： 4019.699645万元
 中标工期： 690
 项目经理（总监）： 李海壬



本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240819274117

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3.2.2.2. 施工合同



副本

合同编号：NFKJDXYY-032-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：南方科技大学医学院项目

合同名称：南方科技大学医学院项目智能化工程

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二四年九月



合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）： 城信科技股份有限公司

项目经理姓名： 李海壬 资格等级： 一级注册建造师

证书号码： 粤 1442023202402227

本工程于 2024 年 6 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 南方科技大学医学院项目智能化工程

工程地点： 深圳市南山区学苑大道1088号南方科技大学校园内

工程内容： 包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。

结构形式： 混凝土框架结构

层 / 幢： 18 栋本科宿舍楼一栋 10 层、19 栋本科宿舍楼一栋 10 层、20 栋硕士宿舍楼一栋 16 层、21 栋博士宿舍楼一栋 16 层、2 栋食堂一栋单层。A 座行政楼一栋地上 7 层，B 座专职机构及重点实验楼一栋地上 9 层，D 座教学楼一栋地上 8 层，C 座动物楼一栋地上 8 层。

建筑面积： 总建筑面积约 16.4 万 平方米；

工程立项批准文号： 2018-440305-83-01-718521



资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 8 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2026 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数： 690 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期： / / 年 / / 月 / / 日完成 / /（如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟零壹拾玖万陆仟玖佰玖拾陆元肆角伍分（¥ 40196996.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万贰仟柒佰壹拾元陆角（¥ 1062710.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰柒拾叁万元整 (¥ 2730000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即 749.339929 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分两次支付：

节点1为完成合同签订并按要求提供预付款保函和履约保函,完成后支付预付款的50%；

节点2为完成承包范围内所有工作内容的施工图深化设计,经设计单位及建设单位认可,并取得施工许可证后,支付预付款的50%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：城信科技股份有限公司南方科技大学医学院项目智能化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：755950914710001

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 4 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人： (公章)



承包人： (公章) 城信科技股份有限公司



住 所： 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

住 所： 深圳南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人： 尹锋

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-61880755



传 真：

传 真： 0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：

账 号： 755950914710006

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000



3.2.3. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程（3885.85 万元）

3.2.3.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 8 月 22 日

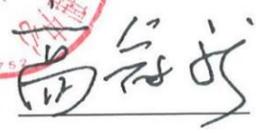
致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 27 日 为建设 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程 以人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾伍万捌仟伍佰肆拾元玖角伍分（RMB：3885.854095 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人： 

（或委托代理人）：_____



中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769013001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：3885.854095万元

中标工期：650

项目经理(总监)：童雄



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-22



Handwritten signature and date: 童雄 2023-08-22

查验码：8480937935823447 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3.2.3.2. 施工合同

正本



合同编号：TJGT-032-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
智能化工程合同

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年九月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：童雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202302331

本工程于 2023 年 6 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对讲及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电干线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，具体以招标内容为准。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围



本工程主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对讲及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电干线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，具体以招标内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023 年 6 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 21 日

合同工期总日历天数：650 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾伍万捌仟伍佰肆拾元玖角伍分（¥ 38858540.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万伍仟柒佰零陆元陆角柒分（¥ 725706.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000 元）；

（5）奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即727.170819万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付:合同签订付合同造价的10%;完成深化设计支付合同造价的10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 诚信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0058 0925 0116-0006



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月18日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） 承 包 人：城信科技股份有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层 住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：刘良友

委托代理人：尹锋

电 话：

电 话：0755-61882643

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：0002 6593 4818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：51800

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



3.2.4. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1202.68万)

3.2.4.1. 施工合同

合同编号：13-14长圳学校-23

建设工程施工分包合同

(智能化工程)

工程名称：长圳学校改扩建工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：城信科技股份有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 9131000063126503X1
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号: 31001522917055435820
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
电话: 021-61691997
分包人(全称): 城信科技股份有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300786597880E
资质证书号码: D244129451
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级; 2023-12-31
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021928延
合格分包商编号: 201709270190
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
开户人名称: 城信科技股份有限公司
账号: 4425 0100 0058 0000 2033
接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
接收电子票据的开户人名称: 城信科技股份有限公司
接收电子票据的账号: 4425 0100 0058 0000 2033
接收电子票据的银行行号: 105584000683

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 长圳学校改扩建工程
工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区



- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023年4月27日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字，合同规定的责任、权利和义务履行完毕，价款结清后终止。

承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

中国建筑第八工程局有限公司

城信科技股份有限公司

住所：

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路8号

深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：18669426722

电 话：13725578621



3.2.5. 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目智能化专业工程 (1041.65 万)

3.2.5.1. 施工合同

乙方

副本

建设工程专业分包合同

合同编号: _____

承包人: 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 城信科技股份有限公司 (以下简称乙方)

为明确双方的权利和义务, 确保工程顺利完成, 双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 结合本工程的具体情况, 就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同, 以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目智能化专业工程

1.2 工程地点: 深圳市福田区竹子林职教街1号

第二条 分包方式

2.1 分包范围: 包括但不限于工作量清单, 施工图中所示的本项目所有室内外智能化工程。

2.2 分包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包深化、包BIM、确保安全生产、文明施工、包机械设备及场内转运、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包赶工费用、各类行政规费、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

第三条 合同工期

3.1 本合同工程工期暂定自 2022年5月30日 开工至 2023年11月30日 止竣工, 总工期为 550 个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准, 工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候; 若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误, 经甲方代表确认, 报建设单位批准后, 工期相应顺延:

- (1) 工程量增加超过 10% 或重大设计变更;



a 乙方每月 25 日前向甲方报送当期（上月 23 日至本月 22 日）已完工程进度报告，该报告应完整、准确的统计当期工作量完成情况，并包括中期结算价及明细表、进度付款申请单、已完成工程量报表及上期农民工工资已发放的工资单据。

b 甲方在收到乙方已完工程进度报告进行审核，并通知乙方派人参加计量，乙方应当为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，甲方计量结果有效，作为进度款支付的依据。对乙方超出承包范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予重复计量。如过程中有异议，应以甲方为准，并最终由建设单位核定的工程量为准。

c 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。

d 乙方未按本合同约定的时限和方式向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告未按甲方要求进行整改的，甲方不予计量，并视为乙方放弃当期支付请求。

4.3 本工程暂定不含税总价为 9,556,422.15 元（大写：玖佰伍拾伍万陆仟肆佰贰拾贰元壹角伍分），暂定含税总价 10,416,500.41 元整（大写：壹仟零肆拾壹万陆仟伍佰元肆角壹分；含增值税，税率为：9 %，税金为：860,078.00 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 208,330.00 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 甲方按合同结算总价的 2.7 % 向乙方收取综合费用。甲方免费提供乙方办公室 1 间，乙方另需办公室、仓库和工人生活宿舍甲方按照 1500 元/间/月（含电费）的标准向乙方按实收取，上述费用在甲方支付乙方工程进度款的过程中予以扣除。

4.8 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意



(本页为盖章页)

甲方：上海建工集团股份有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：021-55885959
地址：上海市自贸区福山路 33 号

开户行：建行上海第二支行
银行帐号：31001502500055390033
纳税人识别号：91310000631189305E



乙方：城信科技股份有限公司
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：尹锋 李坤
电话：0755-61880755
地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
开户行：建行深圳住房城市建设支行
银行帐号：44250100005800002033
纳税人识别号：91440300786597880E



尹锋 李坤

合同签约地：中国·深圳
合同签约日期：20 22 年 7 月 / 日



3.2.6. vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万元）

3.2.6.1. 施工合同

合同编号：JJ202308240014

vivo 研发中心办公区智能化 施工合同（正本第一册，共三册）

本册内容：合同正文、附件 1 总包管理范围、附件 2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件 4 共同保密协议、附件 5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件 7 承诺书、附件 8 智能化品牌表、附件 9 公寓和办公区域智能化预留区域施工内容 11 最终清单

工程地点：东莞市长安镇莲湖路北侧

发 包 人：维沃移动通信有限公司

承 包 人：城信科技股份有限公司



6.3、给排水及消防系统：数据机房及相关 UPS 间、电池室、6 层变配电室给排水和 5、6 层气体灭火在本次承包范围；

6.4、电气系统：UPS 系统、低压柜出线（除负一层）及后端智能化设备配电均在本次承包范围、数据机房、UPS 间、电池室的照明、插座、设备接地、动环监测均在本次承包范围；

6.5、集成平台管理系统：施工图范围内所有内容，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.6、建筑设备监控系统（含冷源自控系统、vav 自控系统、多联机系统、风机盘管系统、生活给水系统）不在本次智能化承包范围，但建筑设备监控系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.7、建筑能效监管系统：包括但不限于远程抄表、电力监控等系统施工图范围内所有内容；

6.8、电梯监测系统：负责电梯模块接线、布线及接入集成系统等施工图范围内所有内容；

6.9、智能照明控制系统：智能照明系统不在本次智能化承包范围，但智能照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.10、车库物联网照明系统：车库物联网照明系统不在本次智能化承包范围，但车库物联网照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.11、火灾自动报警系统：火灾自动报警系统不在本次智能化承



包范围，但火灾自动报警系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.12、视频安防监控系统：施工图范围内所有内容，包含消防控制室屏幕墙、操作台以及智能化操作平台；

6.13、入侵报警系统：施工图范围内所有内容

6.14、出入口控制系统：施工图范围内所有内容，其中门禁及人行道闸设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.15、访客管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.16、停车管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.17、车位引导系统：施工图范围内所有内容；

6.18、考勤及消费系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.19、门禁系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.20、公共广播系统：施工图范围内所有内容；

6.21、信息引导及发布系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.22、无线对讲及巡更系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲供（详见甲供材料清单）；

6.23、会务管理系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲



供（详见甲供材料清单）；

6.24、综合布线系统：施工图范围内所有内容；

6.25、公共信息显示系统：施工图范围内所有内容；

6.26、电梯五方对讲系统：施工图范围内所有内容；

6.27、弱电桥架：施工图范围内所有内容，桥架的支吊架均在本次承包范围内，发包人不提供综合支吊架；

6.28、无线网络系统（WIFI）：施工图范围内的管线路由敷设，其中设备甲供材料；

6.29、4号楼首层消防控制室照明、插座部分在本次承包范围内；

6.30、各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次承包范围内，但办公区室外线缆布线接线在本次承包范围内；

6.31、公寓区回到办公区电信间、数据中心及控制室的独立部分内容（主干光纤、工作站、服务器等），不在本次承包范围内，但共用设备（服务器、监控平台等），在本次承包范围。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

本次采购预留区域施工内容见合同附件“公寓和办公区域智能化预留区域施工内容”。

与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月23日。



计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：497天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

数据中心实体完成时间：2024年5月31日；

数据中心调试完成时间：2024年9月30日；

智能化工程实体完成时间：2024年8月31日；

智能化工程调试完成时间：2024年11月30日。

三、质量标准

工程质量符合国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v3.0）安装篇》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰零柒万贰仟捌佰捌拾贰元叁角柒分
(¥72072882.37元)；

增值税专用发票9%；

不含税金额（大写）：人民币 陆仟陆佰壹拾贰万壹仟玖佰壹拾元肆角肆分（¥ 66121910.44元）；

增值税额（大写）：人民币 伍佰玖拾伍万零玖佰柒拾壹元玖角叁分（¥ 5950971.93元）；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。



十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，

承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 023年09月05日

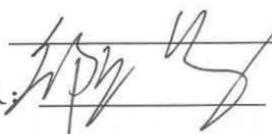
组织机构代码： 786597880

地 址： _____

地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

邮政编码： 

邮政编码： 518000

法定代表人： 

法定代表人： 尹锋

委托代理人： _____

委托代理人： 李金华

电 话： _____

电 话： 13824332721

传 真： _____

传 真： 0755-61880755-8000



3.2.7. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程（4745.79 万元）

3.2.7.1. 中标通知书



标段编号：2018-440300-84-01-706566023001

标段名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：4745.795807万元

中标工期：518

项目经理(总监)：罗程



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-04

查验码：9224766128127413 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 7 月 4 日

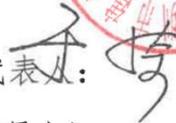
致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 7 日为 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程 以人民币（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（小写：RMB4745.795807 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



3.2.7.2. 施工合同



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同

承 包 人：城信科技股份有限公司

日 期：二〇二三年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：罗程 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301477

本工程于2023年5月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

工程地点：龙岗区宝荷路 113 号

工程内容：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

结构形式：二住院楼：主体采用框架剪力墙+钢结构，部分采用装配式预制叠合板和预制墙体；后勤综合楼：主体采用框架结构+钢结构。

层 / 幢：第二住院楼：23F/1 幢、后勤综合楼：8F/1 幢

建筑面积：219206平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]803 号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程包括以下系统：系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、测温闸机系统、设备网系统；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，



具体内容详见设计图纸和招标文件。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数： 518 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（¥ 47457958.07 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾玖万叁仟玖佰伍拾壹元肆角贰分（¥ 893951.42 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰零叁万元整（¥ 3030000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；



支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 20 %即 888.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0058 0925 0116-0005

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4. 招标文件中的投标报价规定；
- 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 17 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:		住 所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	于 琦	电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



3.2.8. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万元）

3.2.8.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段 以人民币（大写）：肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（小写：RMB 4007.307481 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706744048001

标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：4007.307481万元

中标工期：515

项目经理(总监)：纪炜



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

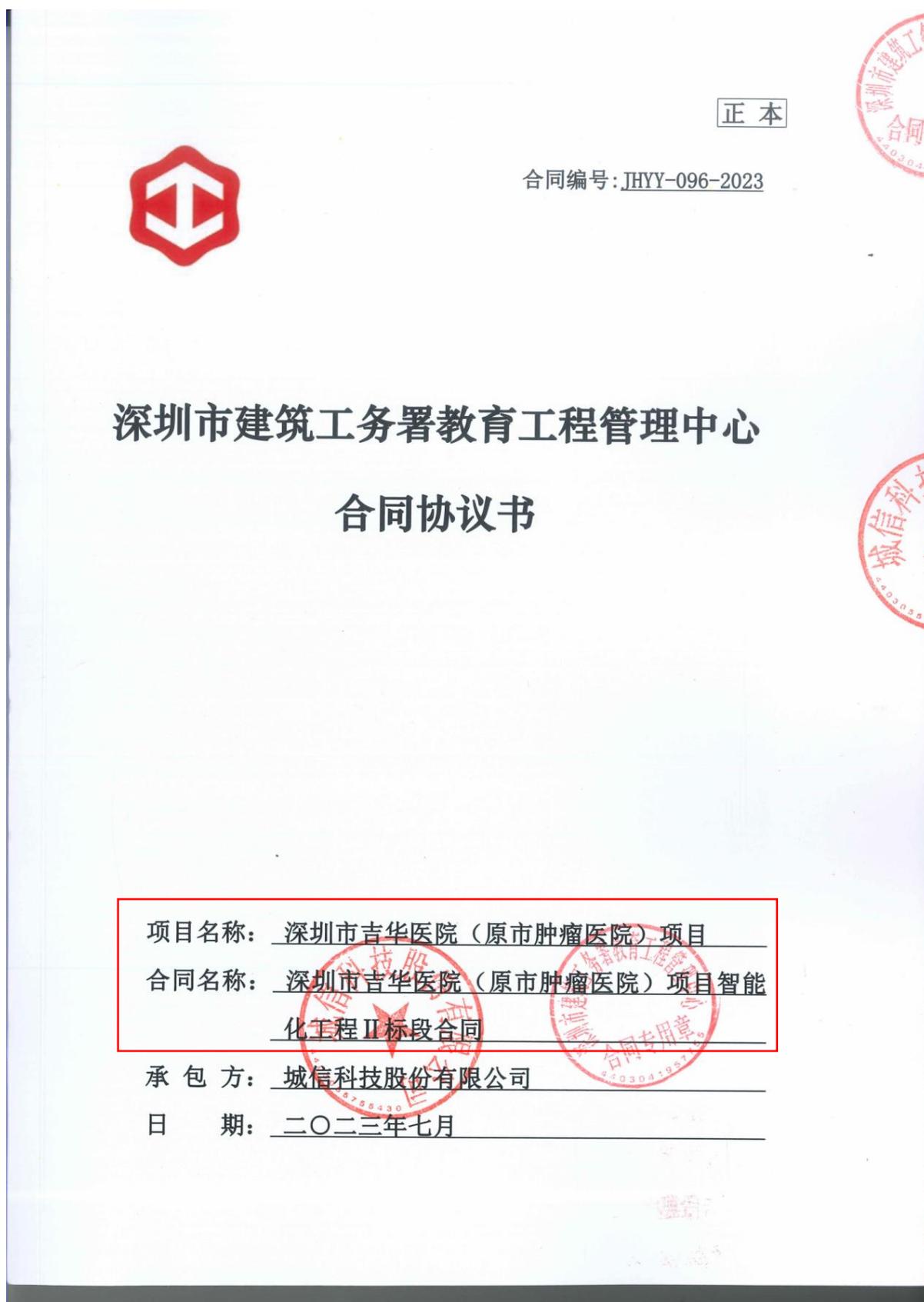
日期：2023-06-15



查验码：4051315660675514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>



3.2.8.2. 施工合同



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：纪炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442016201634593

本工程于2023年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

工程内容：包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层 / 幢：1#（急诊急救中心）12层/1幢；2#（病房楼）23层/1幢；3#（病房楼），24层/1幢；4#5#6#（门诊医技楼）10层/3幢；7#楼（城市客厅）1层/1幢；8#楼（行政科研综合楼）22层/1幢。

建筑面积：58.7万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

三、合同工期

开工日期：2023年7月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日



合同工期总日历天数： 515 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（¥40073074.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰陆拾元伍角伍分（¥764960.55元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万元整（¥ 2560000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 375.130748 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支



付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发标人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：城信科技股份有限公司农民工工资专用帐户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0058 0925 0116

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）城信科技股份有限
教育工程管理中心 公司



住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新区
联合总部大厦 16 层

法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：0755-61880755
传 真： 传 真：0755-61880755-8000
开户银行： 开户银行：
账 号： 账 号：
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

(Handwritten signature)



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日



3.2.9. 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）(1417.23 万)

3.2.9.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440399-04-01-581560013001

标段名称：深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司//深圳市易合云智科技有限公司

中标价：1417.2382万元

中标工期：148天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-08



查验码：2953891857933965 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3.2.9.2. 施工合同

合同编号：SSGW-GZY-CGAZ001



深圳市建设工程 货物类采购及安装合同

工程名称：深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：城信科技股份有限公司//深圳市易合云智科技有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方(全称): 城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程(二次)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程内容: 深汕高中园项目 D1 栋卓越教育中心多功能厅、D2 栋艺术教育中心多功能厅及 A4 栋教辅中心多功能厅的舞台工艺设备采购及安装工程等,其招标内容包括但不限于: 1.舞台机械系统(含舞台幕布)采购及安装; 2.舞台灯光系统采购及安装; 3.舞台音响系统采购及安装; 4.视频显示系统采购及安装; 5.座椅采购及安装; 6.舞台工艺木地板; 7.其他: 包含对应承包范围内的全部系统深化设计、设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、系统调试、试运行、验收、移交前的维护和保养、备品备件、用户培训及售后服务等、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等。

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资

二、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程,合同范围(含接口界



面)如下:深汕高中园项目 D1 栋卓越教育中心多功能厅、D2 栋艺术教育中心多功能厅及 A4 栋教辅中心多功能厅的舞台工艺设备采购及安装工程等。

三、合同价格

1、本项目合同价格为人民币(大写)壹仟肆佰壹拾柒万贰仟叁佰捌拾贰元整;(小写)¥14,172,382.00元。

其中:1.1 设备总价(大写):壹仟叁佰肆拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元整;(小写):¥13,416,382.00元;1.2 安装总价(大写):叁拾伍万陆仟元整;(小写):¥356,000.00元;1.3 暂列金(大写):肆拾万元整;(小写):¥400,000.00元。

最终结算价以经过政府相关审定部门审定价为准。

2、支付方式:

2.1 预付款支付:开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%(大写):贰佰柒拾伍万肆仟肆佰柒拾陆元肆角(小写):¥2,754,476.40元预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2.2 进度款支付:

(1)按月支付,支付金额为当月完成产值的85%,累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)的85%时暂停支付(两者取小);

(2)变更过程支付按实际发生审定后纳入同期进度款一并支付,支付比例及规定如下:

当变更审定为增加金额时,过程支付按变更审定增加金额的70%计入;



- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十四、合同订立与生效

合同订立时间：2023 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾叁份，其中正本叁份，买方执壹份，卖方执贰份；副本壹拾份，甲方执肆份，乙方执肆份，全过程工程咨询单位执贰份，合同正、副均具有同等法律效力。

(下页为合同签章页)



(本页为《深汕高中项目舞台工艺设备采购及安装工程合同》签订页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼
2栋4楼

邮政编码：518200

法定代表人：田芝强

电话：_____



乙方(联合体牵头单位)：城信科技股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300786597480E

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南
十道63号高新区联合总部大厦16层

邮政编码：518000

法定代表人：尹锋

委托代理人：_____

电话：13530427772

传真：_____

电子信箱：zengyy@chimsen.com



乙方(联合体成员单位)：深圳市场合云智科
技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H9FU7XQ

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠
村德信路191-21

邮政编码：_____

法定代表人：曾静

委托代理人：_____

电话：15013868895

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行

账号：44250100005800003946



3.2.9.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 397090 m ²
施工单位	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司	技术负责人	赵小春	开工日期	2024年3月28日
项目负责人	赵天宝	项目技术负责人	林梓伟	竣工日期	2024年8月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 傅强 2024年8月16日	(公章) 总监理工程师: 林梓伟 2024年8月16日	(公章) 项目负责人: 赵小春 2024年8月16日	(公章) 项目负责人: 林梓伟 2024年8月16日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	397090 m ²	工程造价	1417.2382万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/3/28	验收日期	2024年8月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	城信科技股份有限公司/深圳市易合云智科技有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、熊玲芝
组员	赵天宝、陈岚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	吴铮 李安琪	刘培烽、赵小春
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
舞台工艺	/	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

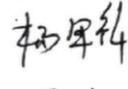
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅强	工务署	项目负责人		
2	梁文	工务署			
3					
4	李刚	工务署			
5	陈子志	江南管理			
6	梁文	江南管理	项目负责人		
7	梁文	S S	总监		
8	刘伟峰	江南管理	工程师		
9					
10					
11					
12	李刚	设计院	项目负责人		
13	李刚	设计院			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24	李刚	城信科技股份有限公司	项目经理		李刚
25	梁文	城信科技股份有限公司	技术负责人		
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目舞台工艺设备采购及安装工程（二次）已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内页资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



4. 拟派项目团队情况

4.1. 拟投入本项目人员情况表

投标人：城信科技股份有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李金华	1981年	电气工程	专科	总经理	初级工程师	1. 安全生产考核合格证 A 证 2. 电气工程专业职称证	项目总指挥
2	李昊	1972年	自动化	本科	项目经理	高级工程师	1. 副高级职称证 2. 一级建造师注册证 3. 安全生产考核合格证 B 证	项目经理
3	柴康文	1985年	机电工程	本科	技术负责人	高级工程师	1. 一级建造师注册证 2. 安全生产考核合格证 B 证 3. 高级信息系统项目管理师证	技术负责人
4	吴海洋	1988年	电气工程	本科	商务经理	中级工程师	电气工程专业中级工程师证	商务经理
5	吴辉	1975年	电气技术	专科	造价工程师	中级工程师	一级造价工程师注册证	造价工程师
6	田丰	1984年	机械设计	本科	机电工程师	中级工程师	机械设计专业中级工程师证	机电工程师
7	范再兴	1985年	机电一体化	本科	机电工程师	中级工程师	机电一体化专业中级工程师证	机电工程师
8	王智	1975年	电子信息工程	本科	机电工程师	中级工程师	1. 电子信息工程 2. 一级建造师 3. 安全生产考核合格证 B 类	机电工程师
9	王维	1982年	计算机专业	研究生	高级信息系统项目管理师	高级工程师	高级信息系统项目管理师证	高级信息系统项目管理师
10	卢五军	1991年	计算机科学与技术	本科	弱电工程师	无	技能证书	弱电工程师
11	王强	1986年	网络工程	本科	BIM 工程师	中级工程师	1. BIM 结业证书 2. 一级建造师注册证 3. 安全生产考核合格证 B 证	BIM 工程师
12	张启鹏	1987年	应用电子技术	专科	质量主任	无	质量员证	质量负责人
13	梁其聪	1990	建筑工	专	安全主	无	安全生产考核合格证 C 证	安全负责人



		年	程施工	科	任			
14	林梓伟	1997年	工商管理	本科	安全员	无	安全生产考核合格证 C 类	安全员
15	李坤	1982年	计算机信息管理	专科	劳资专管员	无	劳务员证	劳资专管员
16	李涛	1986年	工商企业管理	专科	资料员	无	资料员证	资料员
17	洪飞飞	1988年	计算机信息管理	专科	材料员	无	材料员证	材料员
18	林泽楠	1999年	计算机应用技术	专科	施工员	无	施工员证	施工员
19	黎建远	2001年	建筑智能化工程技术	专科	特种作业证持证人员	无	特种作业证持证-高压电工	高压电工

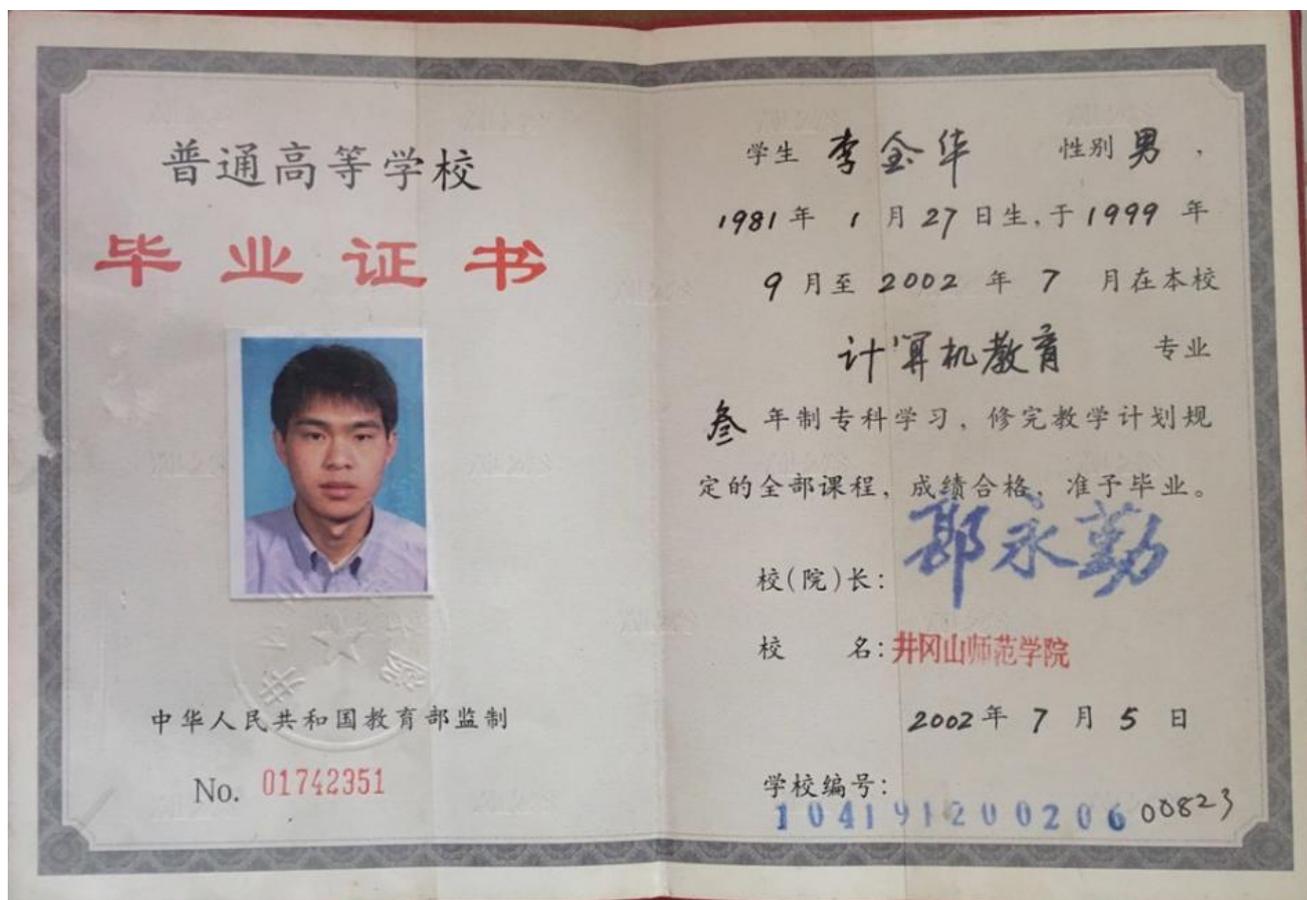
注：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）扫描件。



4.2. 拟投入项目人员资格证明材料

4.2.1. 项目总指挥（李金华）

4.2.1.1. 项目总指挥学历证书



4.2.1.2. 项目总指挥资格证书

4.2.1.2.1. 安全生产考核合格证



4.2.1.2.2. 电气工程职称证

广东省职称证书

姓 名：李金华
身份证号：362425198101272814



职称名称：技术员
专 业：电气工程
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003006041008
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.2.1.3. 项目总指挥社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金华 社保电脑号: 606427118 身份证号码: 362425198101272814 页码: 1
 参保单位名称: 城信科技股份有限公司 单位编号: 288872 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3130	6.26	3130	25.04	6.26
2025	02	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3130	6.26	3130	25.04	6.26
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52			74.17	325.52		81.38



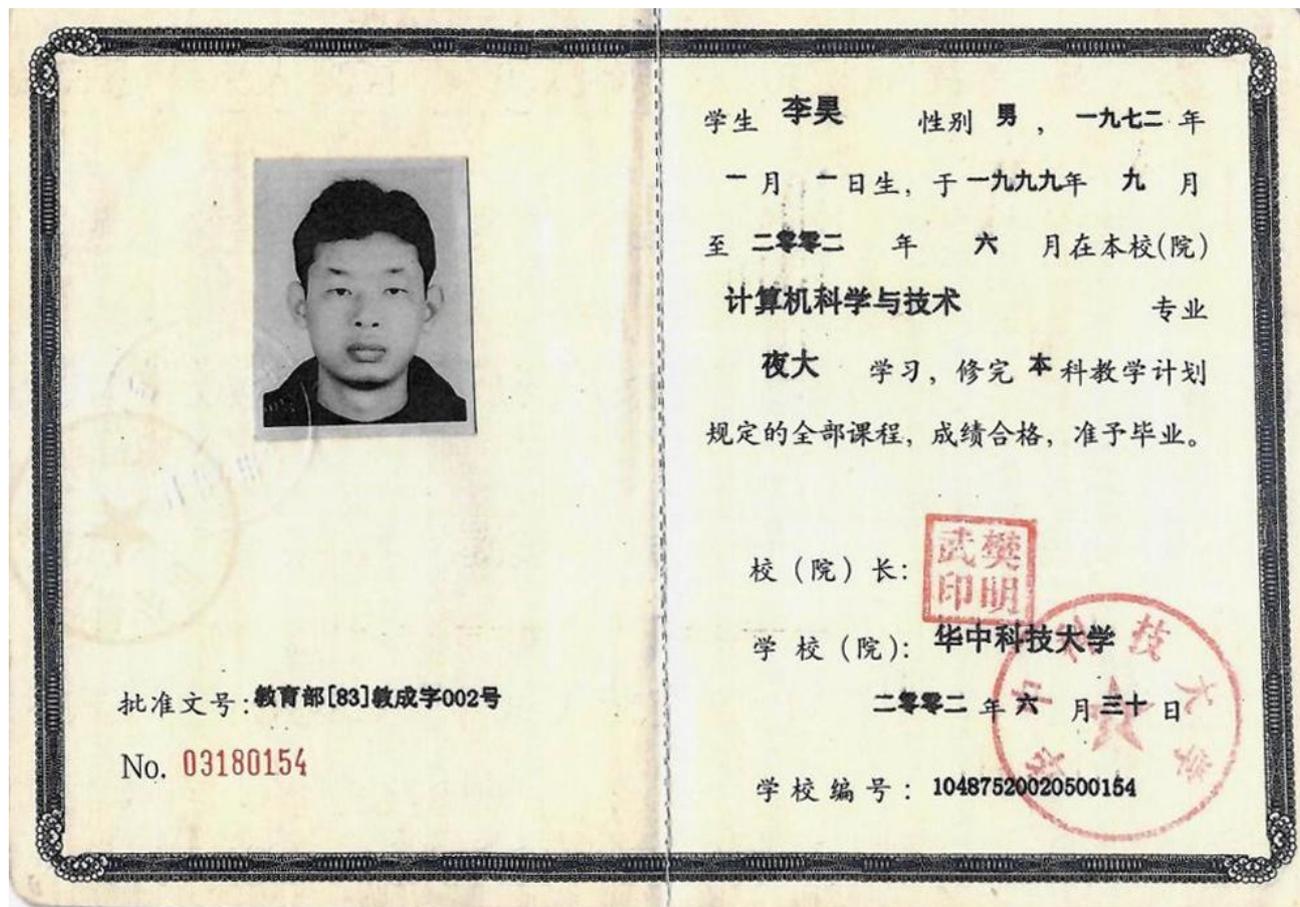
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1985d4563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.2.2. 项目经理（李昊）

4.2.2.1. 项目经理学历证书



4.2.2.2. 项目经理资格证书

4.2.2.2.1. 副高级工程师职称证书



4.2.2.2.2. 一级建造师注册证书



4.2.2.2.3. 安全生产考核合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.2.4. 项目经理业绩

4.2.2.4.1. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程(2300万元)

4.2.2.4.1.1. 施工合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书)

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目
弱电系统分包工程施工合同

总 承 包 人 (以下简称甲方): 中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人 (以下简称乙方): 深圳市创捷科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目弱电系统分包工程(以下称“本工程”)施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

1.1 项目名称:【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)】项目(以下简称“本项目”)。

1.2 项目地点:广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介:详见工料规范

1.4 工程名称:【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目弱电系统分包】工程(以下简称“本工程”)。

2 工程范围

2.1 整个弱电系统工程范围包括:综合桥架、综合布线、无线网络覆盖、视频监控、门禁管理系统、入侵报警系统、通道闸、电子巡更系统、无线对讲系统、访客管理系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照

秦薇



明系统、机房工程、UPS 系统、电梯弱电系统、系统集成等供应及安装；包括各系统的调试、试运行、验收、移交。其中，各系统的设备供应界面参考甲乙供设备表、施工界面参考本工程界面表和界面图；未明确的界面参考合同、图纸、技术规格书等描述；

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程施工范围以工料规范-弱电系统分包工程技术规格说明书及附件为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

秦薇



5 合同价款

增值税率：9 %

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：(大写) 贰仟叁佰万圆整

(小写) 23,000,000.00 元

不含税总价：(小写) 21,100,917.43 元

税金：(小写) 1,899,082.57 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求,乙方须对此等技术资料进行修改,直至甲方满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由乙方全数承担。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 澄清答疑文件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:

如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件

约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

7 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8 合同生效

本合同订立时间：~~2019~~²⁰²⁰年 3月 11日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【玖】份，具有同等效力，业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【叁】份。

9 争议的解决及适用法律

- 9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。
- 9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。
- 9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

秦薇



10 合同附件

- 附件一：不可撤销履约保函
- 附件二：预付款保函
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：廉洁合作协议
- 附件五：总承包管理办法
- 附件六：现场管理及奖惩制度
- 附件七：施工安全生产责任书
- 附件八：临时用电施工安全管理制度
- 附件九：防范欠薪承诺书
- 附件十：智能化施工管理细则
- 附件十一：甲方购买一切险相关条

(以下无正文)

秦薇



(此页为签署页，无正文)

甲方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：（盖章）

深圳市创捷科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

陈一
秦薇



4.2.2.4.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦		
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 40 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继春	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭继春

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：44层		
	钢结构		地下：4层		
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合智能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *



4.2.2.4.2.2. 施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）

正本

合同编号：LTKA-060-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称：莲塘口岸
工程名称：莲塘口岸——智能化工程
工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区
建设单位：深圳市土地投资开发中心
施工单位：深圳市创捷科技有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月



合同协议书

发包人（全称）：____深圳市土地投资开发中心____

承包人（全称）：____深圳市创捷科技有限公司____

项目经理姓名：李昊 资格等级：壹级 证书号码：0044692

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____莲塘口岸——智能化工程____

工程地点：____罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧____

工程内容：____详见“二、工程承包范围”____

结构形式：____框架结构____

层/幢：____旅检大楼地上五层地下二层，其余单体详见施工图____

建筑面积：____约 13 万平方米____

工程立项批准文号：____深发改[2012]723 号____

资金来源：____政府投资____

二、工程承包范围

一、莲塘口岸项目智能化工程（红线范围内）：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统；

二、外线工程（含红线范围外至海关、边检、国检及口岸办等部门的线缆敷设）。

所有系统的深化设计、设备材料采购、备料、安装、调试，所有该智能化工程所需的线槽、线管（已预埋部分见界面划分）、电缆的供应及安装，相关软件供应与编程，备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统检测，用户培训，系统验收、竣工图的绘制及售后服务等。承包人还需负责组织联系相关政府部门报建验收，办理外线施工的相关手续，包验收通过，其所有费用均包含在投标报价总价中。

发包人有权在中标后或工程实施过程中删减或增加部分项目，相应的费用也随之增减，承



包人不得以任何理由拒绝。所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：360 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元陆角陆分

（小写）：36212116.66 元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 / 万元。

本工程净下浮率 32.15%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 905.302917 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 四 份，承包人 六 份。

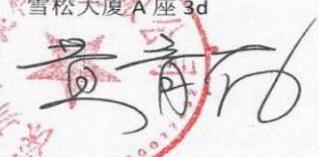


十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 3 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心	承 包 人：(公章) 深圳市创捷科技有限公司
住 所：深圳市福田区新闻路 29 号 3 层 302 室	住 所：深圳市福田区车公庙深业泰然 雪松大厦 A 座 3d
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码： 518031

电 话： 0755-83761999
传 真： 0755-83760000
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码： 518048

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日



4.2.2.4.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸——智能化工程

验收日期：2019年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸——智能化工程				
工程地点	罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧	建筑面积	约13万平方米	工程造价	36212116.66元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2015-0547、2017-0473 2016-0977、2016-0115 2017-0509、2017-0551 2018-0115、2018-1236	监理许可证号			
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	20140234-02		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 深圳市创捷科技有限公司 广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司 深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市建侨建工集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈育鹏	信易地投资开发中心			陈育鹏
	潘启创	深圳市工勤岩土集团			潘启创
	张世强	华甲国际工程设计股份有限公司 负责人			张世强
	刘海波	上海宝信集团有限公司		高工	刘海波
	潘乃名	深圳信泰工程技术有限公司	总工	高工	潘乃名
	李俊峰	" " " "	建造师		李俊峰
	李成武	" " " "	总工代表		李成武
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林耀波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		林耀波
	李永强	深圳六和电子股份有限公司	项目经理		李永强
	郑耀波	深圳市西和电子科技有限公司	项目经理		郑耀波
	王心	深圳市泰和电子有限公司			王心
	杨毅	深圳广田集团股份有限公司			杨毅
	李星	深圳广田科技股份有限公司	项目经理		李星
	张子	深圳市泰和电子有限公司	水暖		张子
	叶明强	深圳市华剑集团有限公司			叶明强
	徐耀波	深圳市建信建工集团有限公司			徐耀波
	李俊峰	深圳市建信建工集团有限公司	项目经理		李俊峰
	方义	广东奥明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳和创捷科技有限公司	弱电		尚广峰
	刘心	深圳和创捷科技有限公司	电气		刘心
	何志生	上海宝信集团有限公司	弱电工程师		何志生
	王成	深圳市信泰工程技术有限公司	工程师		王成
	杨毅	土地开发中心	工程师		杨毅
	潘乃名	信泰工程	设计师		潘乃名
	陈永强	华甲国际	设计师		陈永强

GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 验收小组一致认为：莲塘口岸——智能化工程：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统等满足设计要求和合同文件规定。

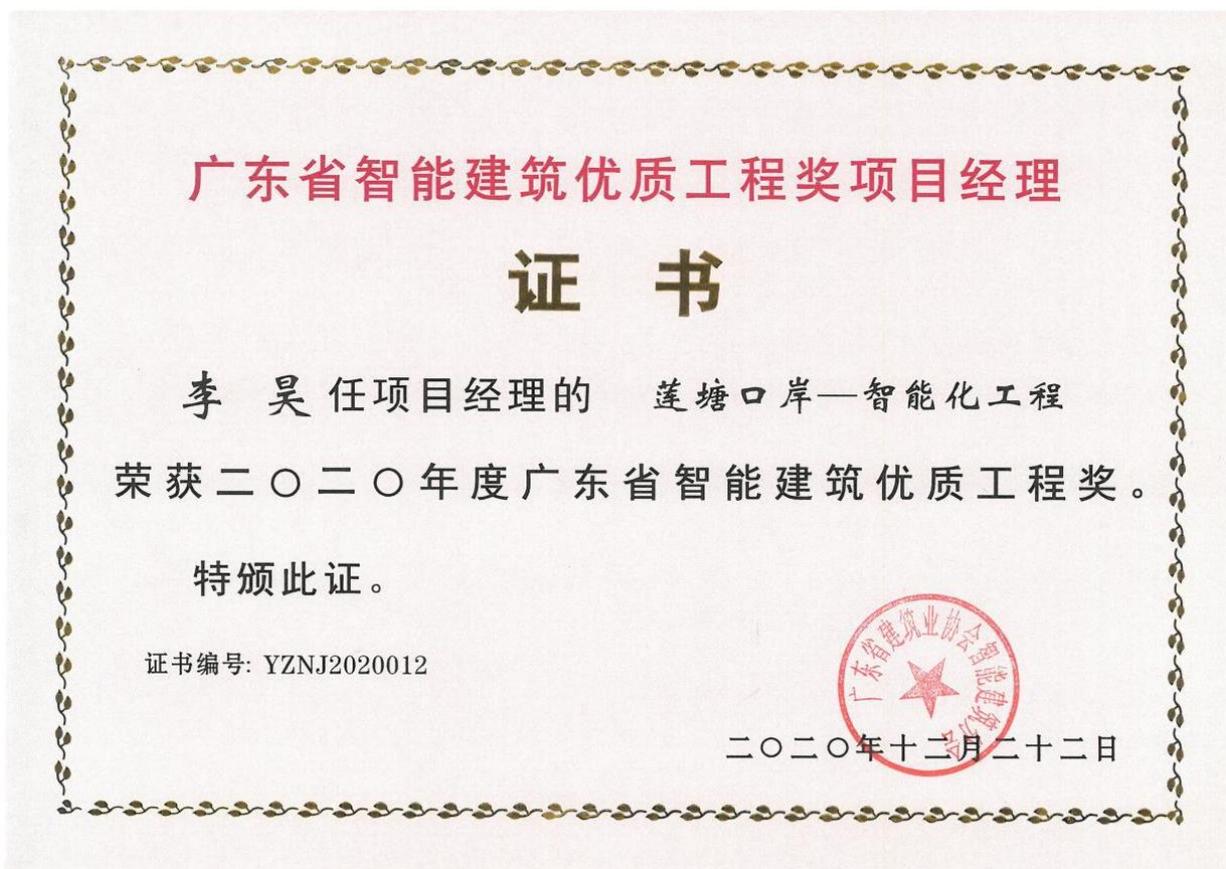
莲塘口岸——智能化工程验收评定为：合格。同意验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



4.2.2.4.2.4. 获奖证书



4.2.3. 技术负责人（柴康文）

4.2.3.1. 技术负责人学历证书



4.2.3.2. 技术负责人资格证书

4.2.3.2.1. 一级建造师注册证书



4.2.3.2.2. 安全生产考核合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.3.2.3. 高级信息系统项目管理师证书



4.2.4. 商务经理（吴海洋）

4.2.4.1. 商务经理学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2.4.2. 商务经理资格证书

4.2.4.2.1. 电气工程中级职称证书



4.2.4.3. 商务经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋 社保电脑号：635045100 身份证号码：412822198802181197 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		55.92		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198a2146f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

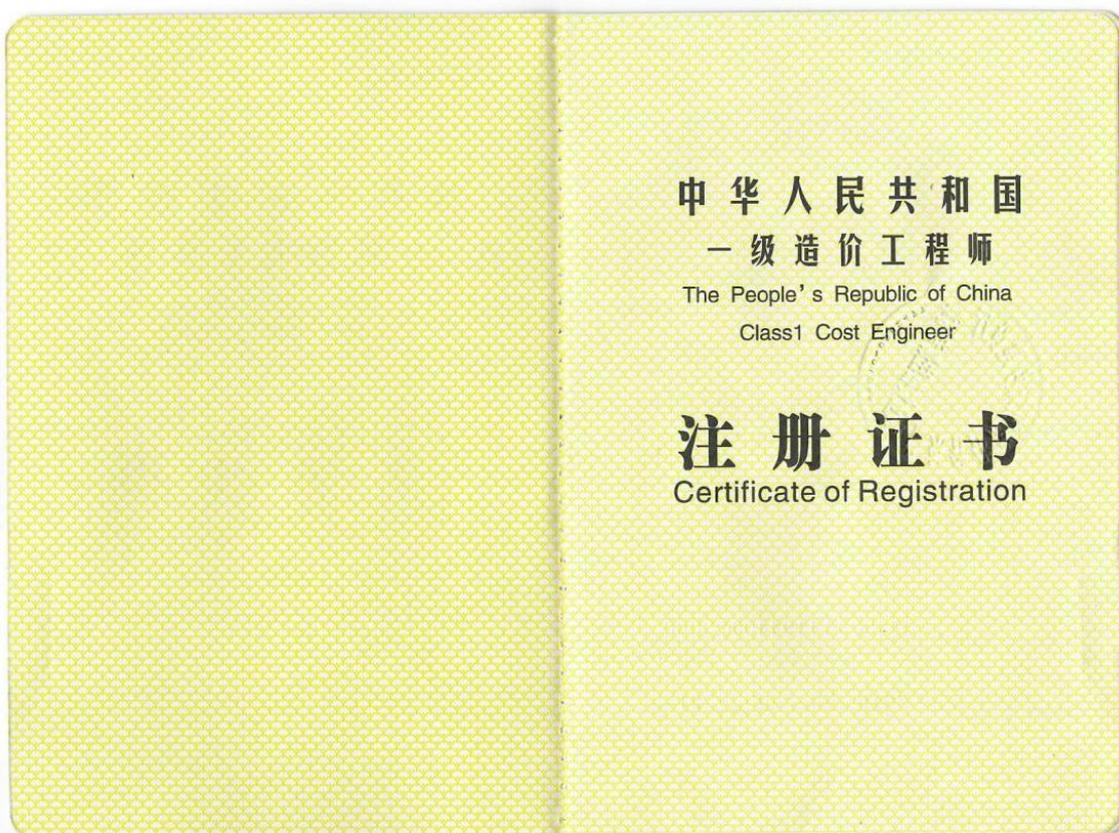


4.2.5. 造价工程师（吴辉）

4.2.5.1. 注册造价工程师学历证书



4.2.5.2. 注册造价工程师资格证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

注意事项：

- 一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书的信息查询验证，请登陆www.cpta.com.cn。
- 三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

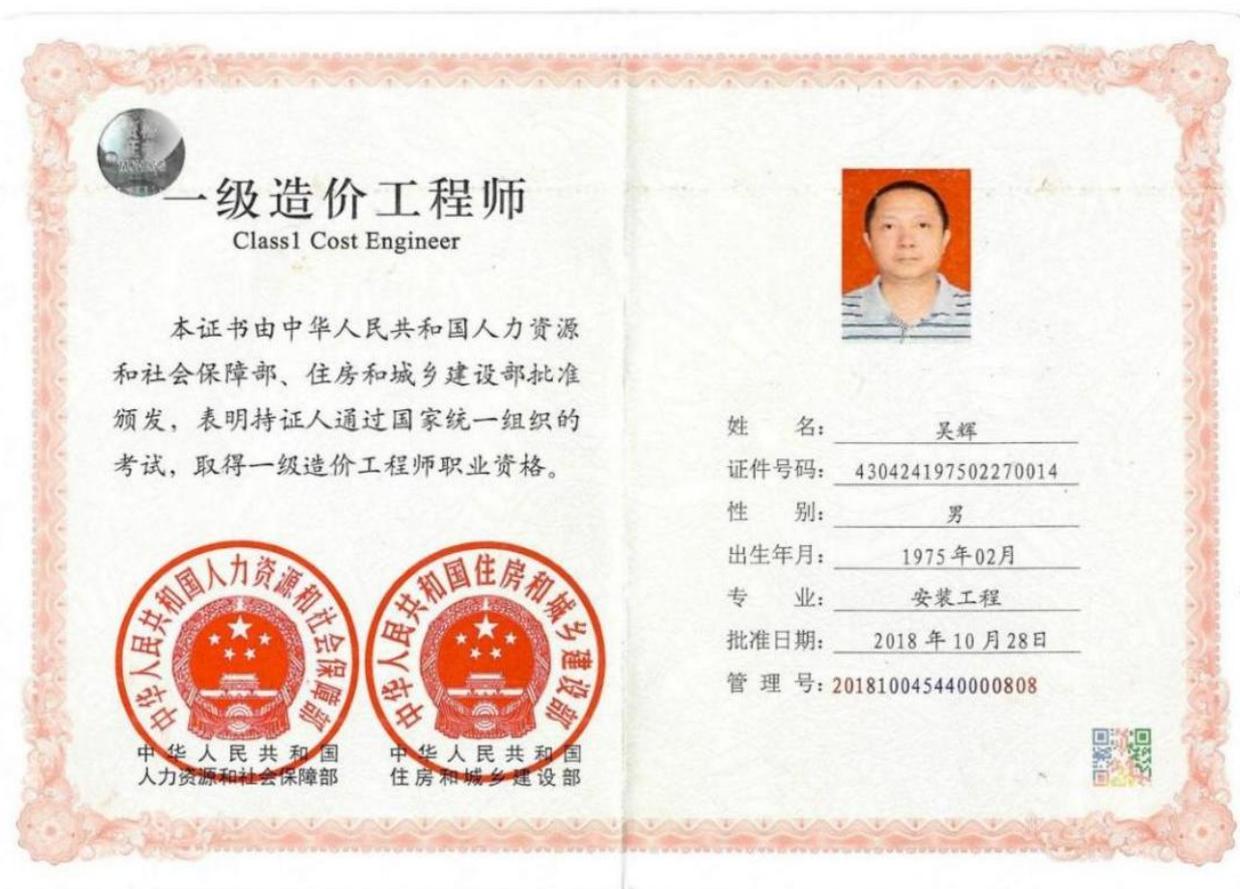


中华人民共和国

专业技术人员

职业资格证书





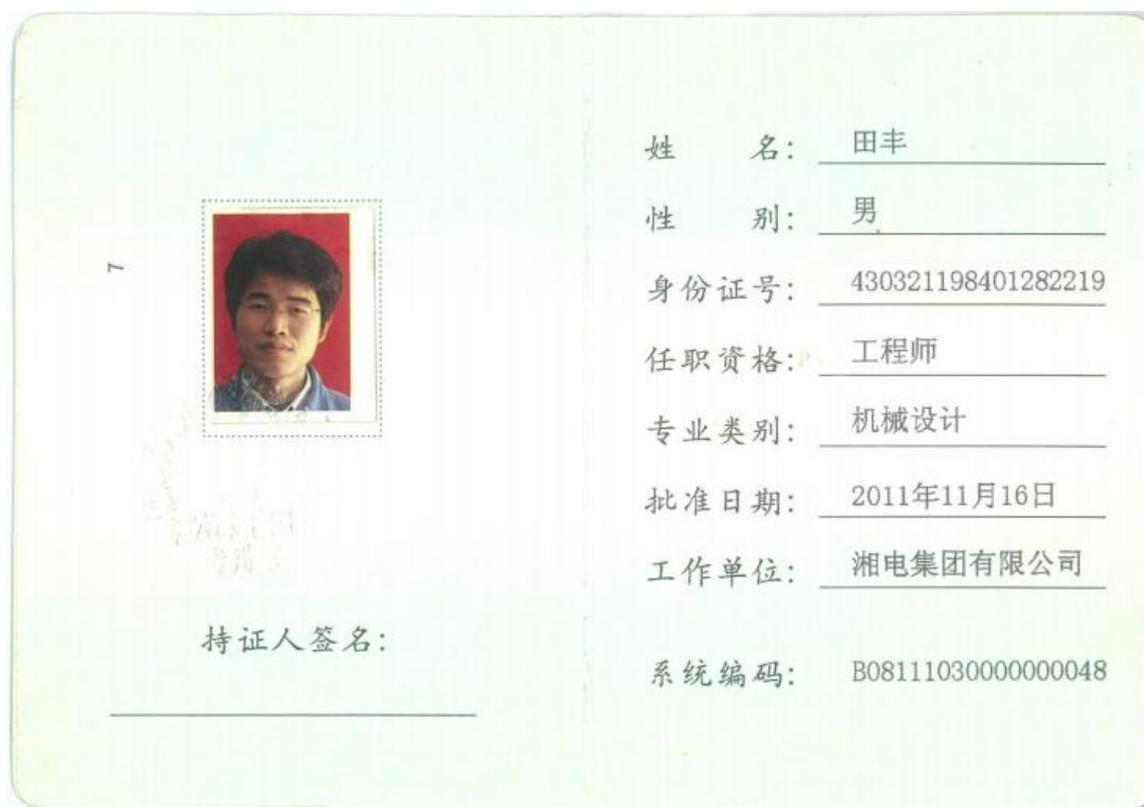
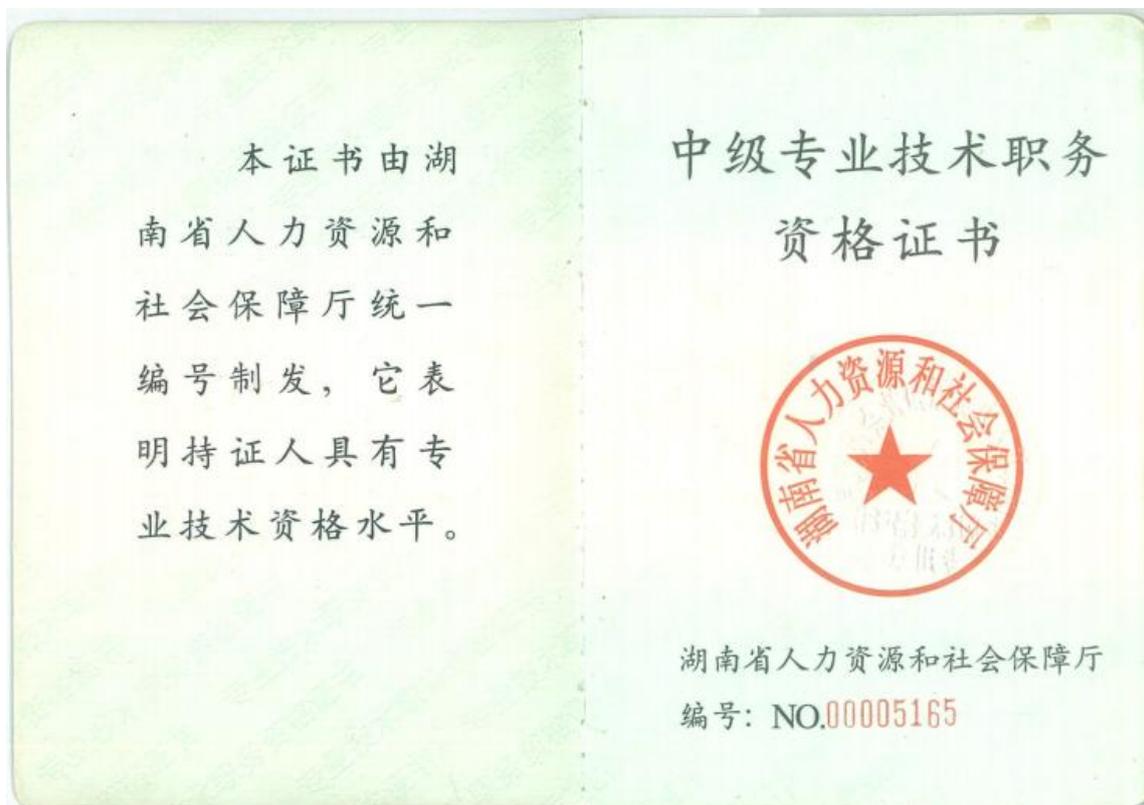
4.2.6. 机电工程师（田丰）

4.2.6.1. 机电工程师学历证书



4.2.6.2. 机电工程师资格证书

4.2.6.2.1. 机械设计专业中级工程师证



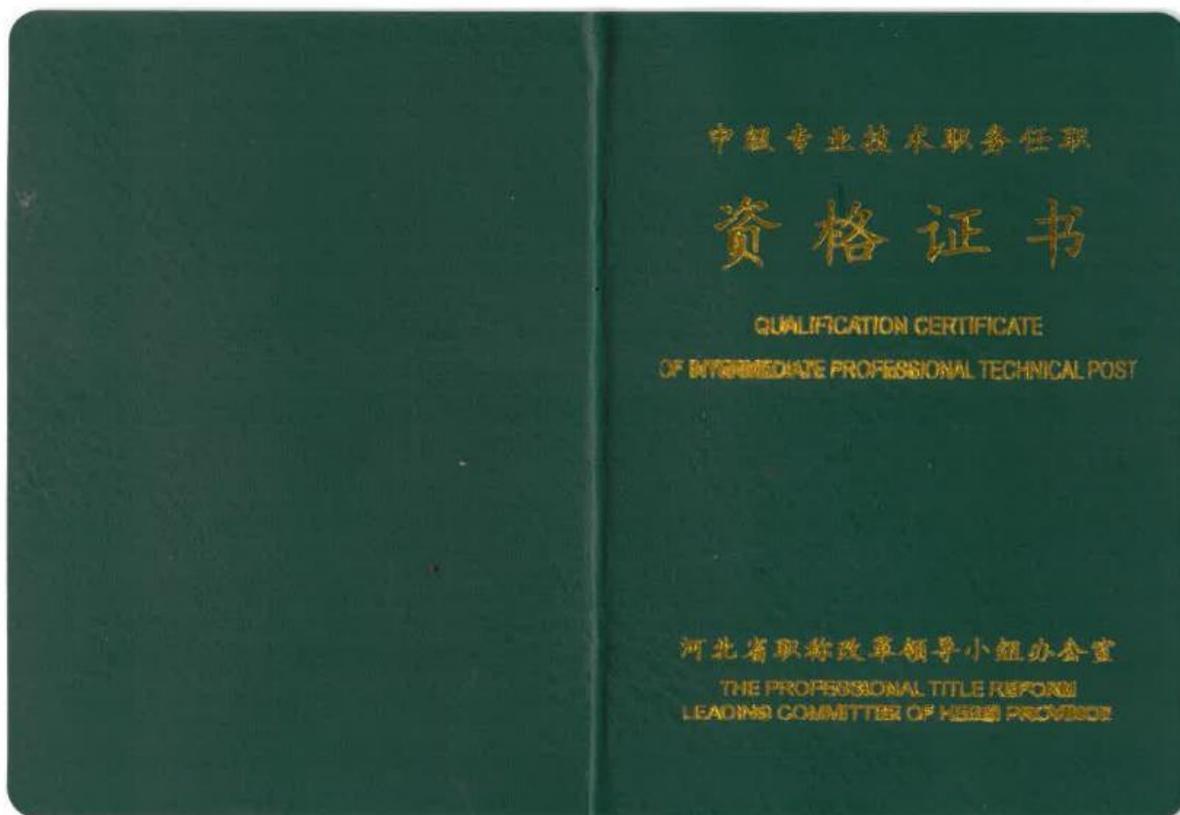
4.2.7. 机电工程师（范再兴）

4.2.7.1. 机电工程师学历证书

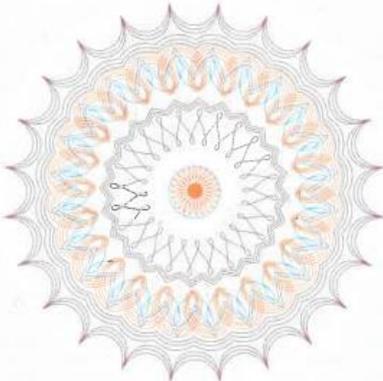


4.2.7.2. 机电工程师资格证书

4.2.7.2.1. 机电一体化专业中级工程师证



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>机电工程</u> Category
	专 业 <u>机电一体化</u> Specialism
	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
姓 名 <u>范再兴</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender	批 文 号 <u>定职改办字[2021]17号</u> Approval No.
出 生 年 月 <u>1985年03月</u> Date of Birth	授 予 时 间 <u>2021年11月03日</u> Date of Conferment
工 作 单 位 <u>河北梅鑫机械设备销售有限公司</u> Organization	管 理 号 <u>HBDZ2122579</u> File No.

	<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。</p> <p>二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。</p> <p>三、本证书不准涂改，否则，证书作废。</p>
---	--



4.2.7.3. 机电工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范再兴 社保电脑号：814708572 身份证号码：130425198503142030 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	288872	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*4.96	2360	*18.88	*4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		55.92		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a1989e9fe0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.2.8. 机电工程师（王智）

4.2.8.1. 机电工程师学历证书



4.2.8.2. 机电工程师资格证书

4.2.8.2.1. 电子信息工程中级工程师证



4.2.8.2.2. 一级建造师注册证书



4.2.8.2.3. 安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2022)0118596

姓	名: 王智	
性	别: 男	
出生年月:	1975年07月05日	
企业名称:	城信科技股份有限公司	
职务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2022年12月01日	
有效期:	2022年12月01日 至 2025年11月30日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.9. 高级信息系统项目管理师（王维）

4.2.9.1. 高级信息系统项目管理师学历证书



4.2.9.2. 高级信息系统项目管理师资格证书

4.2.9.2.1. 高级信息系统项目管理师证



4.2.10. 弱电工程师（卢五军）

4.2.10.1. 弱电工程师学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.2.10.2. 弱电工程师资格证书



4.2.11. BIM 工程师（王强）

4.2.11.1. BIM 工程师学历证书



4.2.11.2. BIM 工程师资格证明

4.2.11.2.1. BIM 证书



4. 2. 11. 2. 2. 一级建造师注册证书



4. 2. 11. 2. 3. 安全生产考核合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.12. 质量负责人（张启鹏）

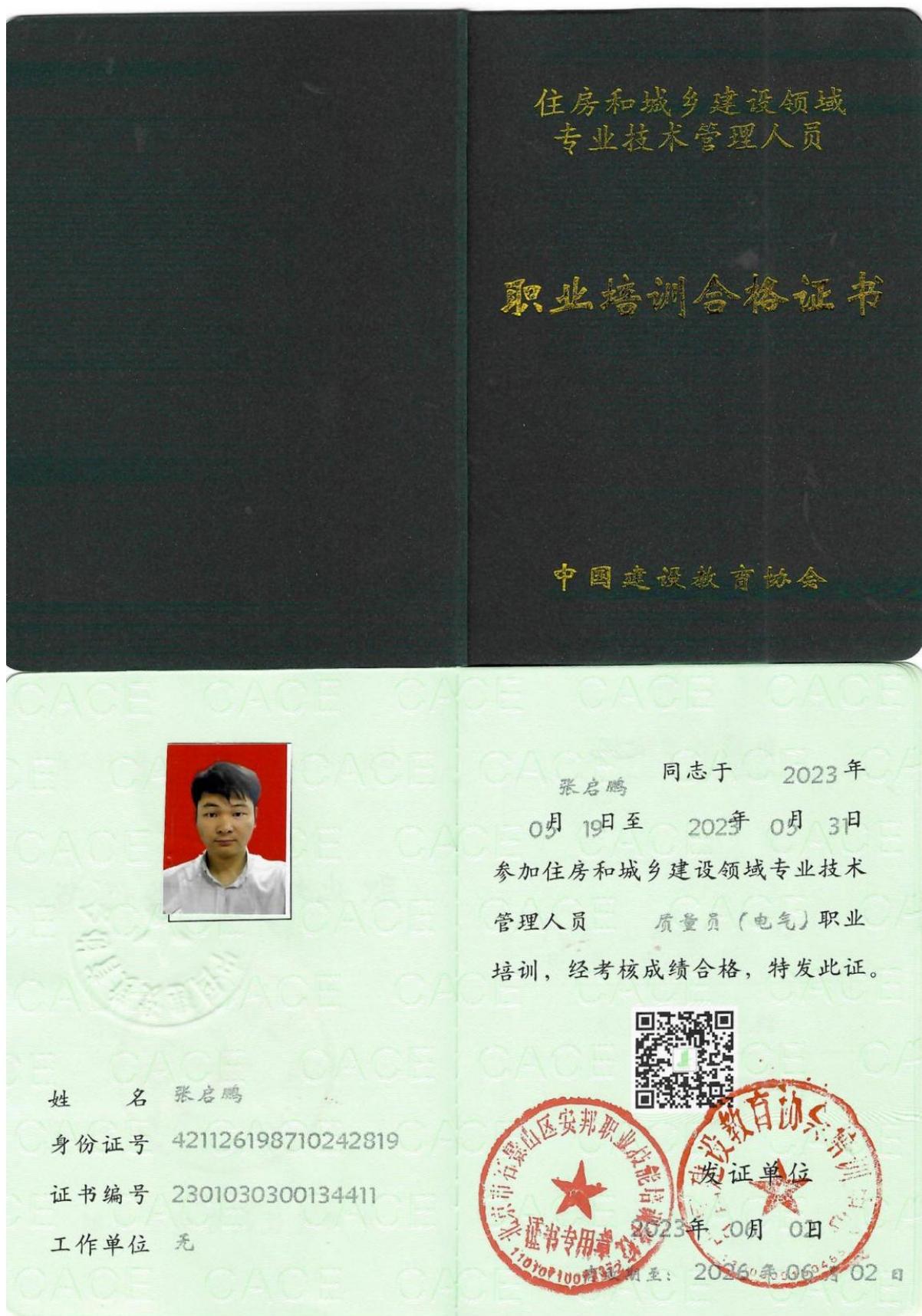
4.2.12.1. 质量负责人学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.2.12.2. 质量负责人资格证书



4.2.12.3. 质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启鹏 社保电脑号：633896077 身份证号码：421126198710242819 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	288872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		35.92		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198722a6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.2.13. 安全负责人（梁其聪）

4.2.13.1. 安全负责人学历证书



4.2.13.2. 安全负责人资格证书



4.2.14. 专职安全员（林梓伟）

4.2.14.1. 安全员学历证书



4.2.14.2. 安全员资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0015834

姓 名:	林梓伟	
性 别:	男	
出生年月:	1997年08月02日	
企业名称:	城信科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年06月08日		
有效 期: 2023年06月08日 至 2026年06月07日		



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.14.3. 安全员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓伟 社保电脑号：637466854 身份证号码：440582199708025217 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计				7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52				245.44	61.36



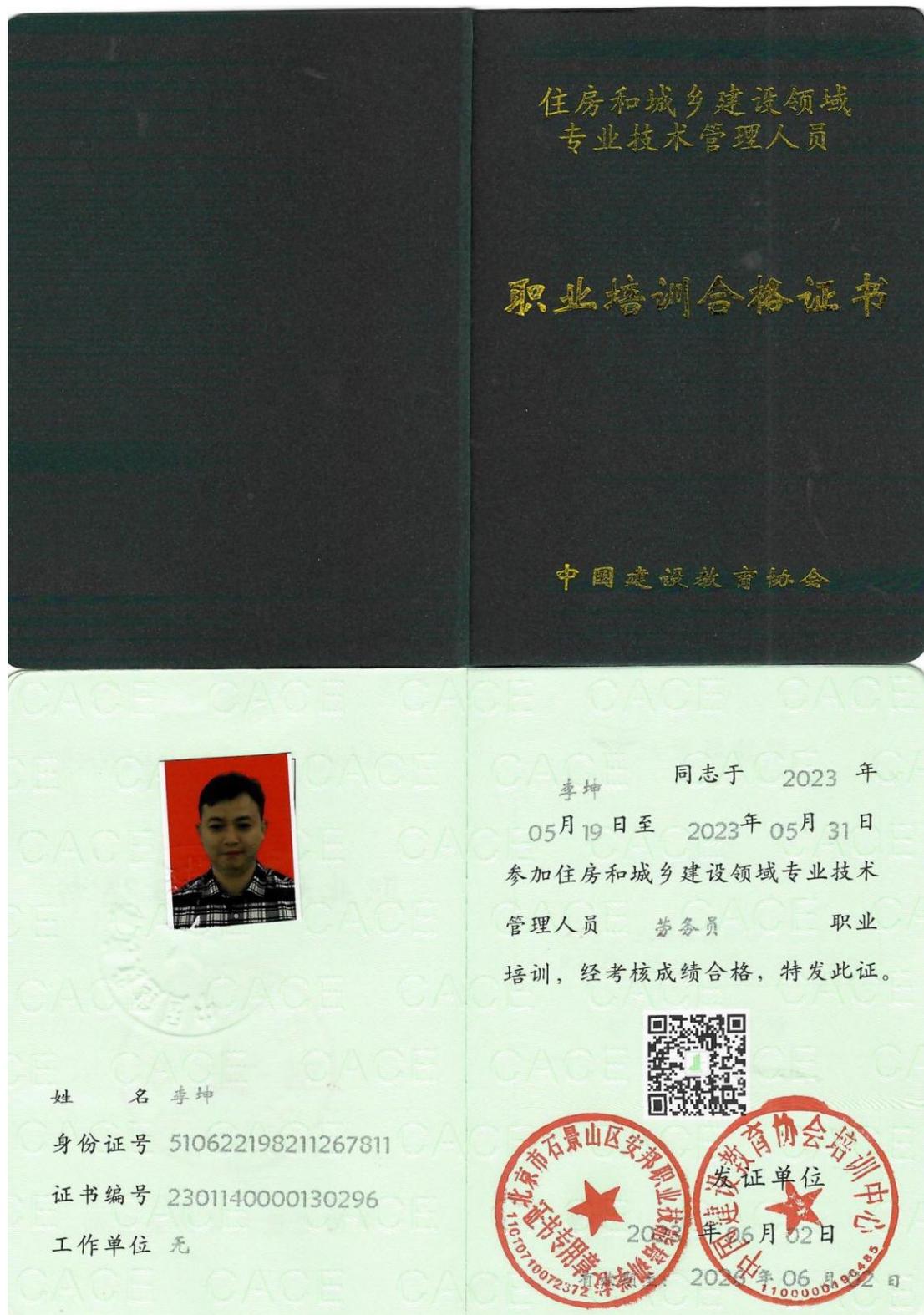
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198a7bfa2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



4.2.15. 劳资专管员（李坤）

4.2.15.1. 劳资专管员资格证书

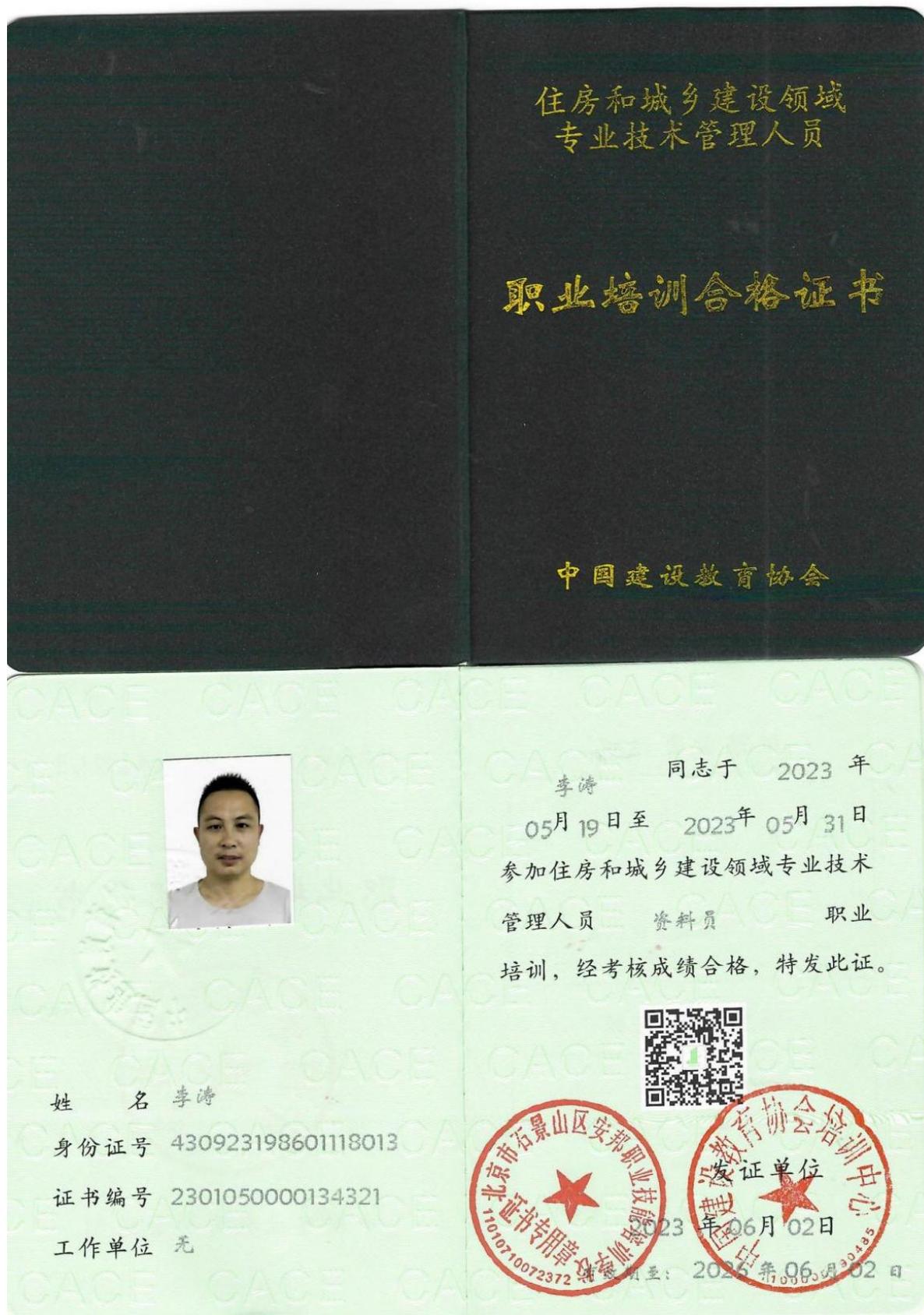


4.2.16. 资料员（李涛）

4.2.16.1. 资料员学历证书



4.2.16.2. 资料员资格证书

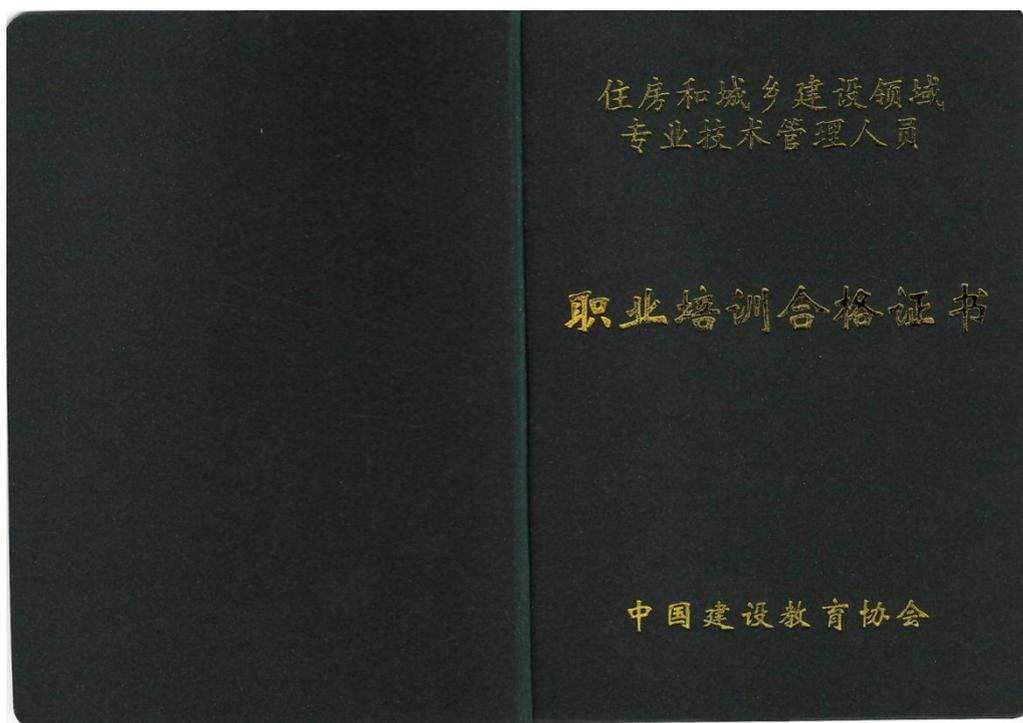


4.2.17. 材料员（洪飞飞）

4.2.17.1. 材料员学历证书



4.2.17.2. 材料员资格证书

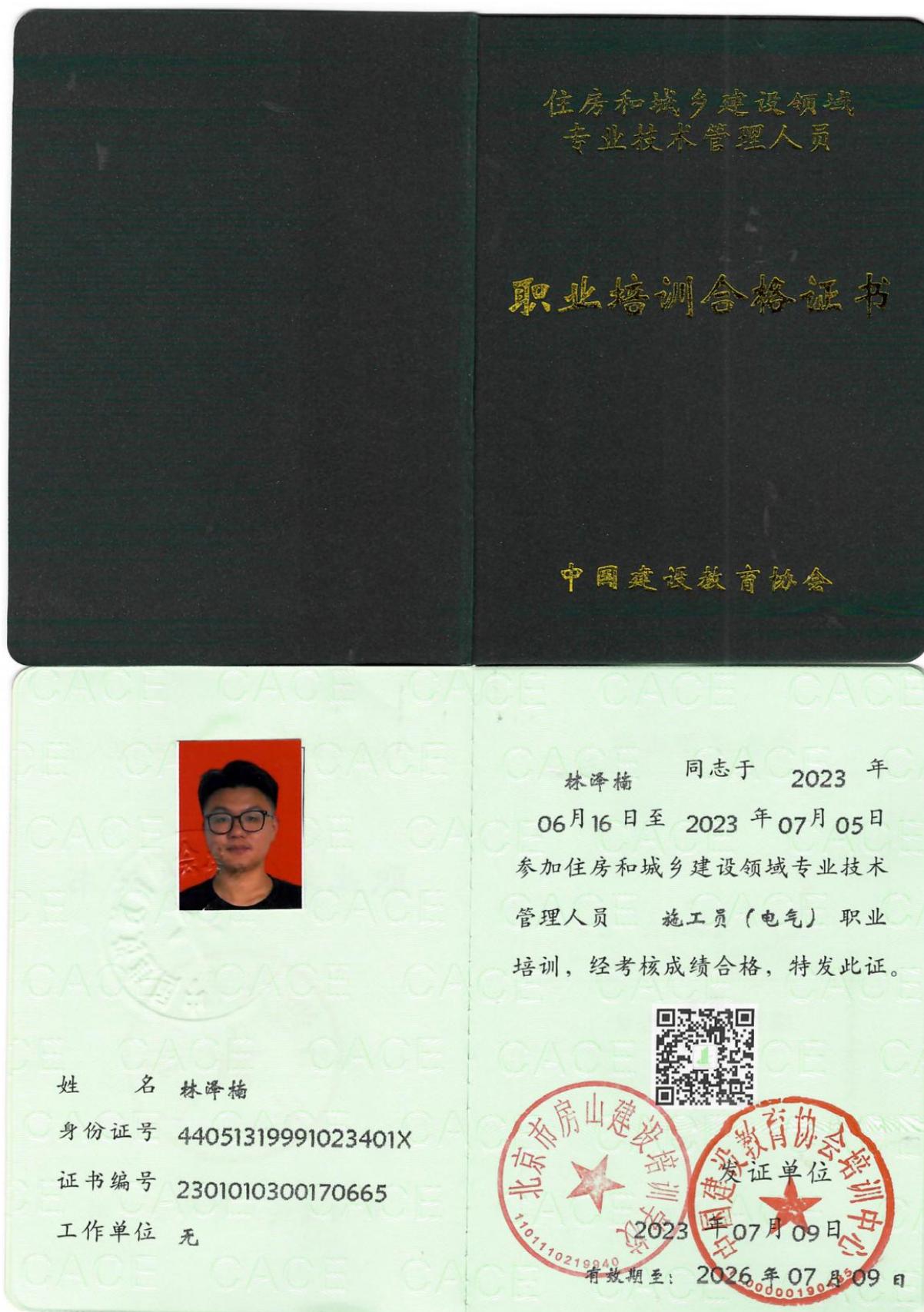


4.2.18. 施工员（林泽楠）

4.2.18.1. 施工员学历证书



4.2.18.2. 施工员资格证书



4.2.19. 高压电工（黎建远）

4.2.19.1. 高压电工学历证书



4.2.19.2. 高压电工资格证书



4.2.19.3. 高压电工社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建远 社保电脑号：813470333 身份证号码：44022420011111225X 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	288872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	288872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			7325.28	3896.48			1270.43	423.52			423.52		55.92		245.44		61.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a198a9793f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



5. 投标人“百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	无	无	无	无	无	无	无
2							
3							

注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项。须提供《企业“百千万工程”项目业绩表》，证明材料顺序需与《企业“百千万工程”项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

