

标段编号：2503-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西建工第一建筑工程集团有限公司

日期：2025年03月31日

一、企业注册资金情况



广西建工第一建筑工程集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450000198229934T

注册号:

法定代表人: 陆彪

登记机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

成立日期: 1996年10月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91450000198229934T

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 122453.965556万人民币

登记机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

住所: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

法定代表人: 陆彪

成立日期: 1996年10月11日

核准日期: 2024年10月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、投标人“三体系”认证情况





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S21298R7M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 建筑设计; 金属门窗安装、土石方作业施工及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2024年09月15日

有效期: 2024年09月15日至2027年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ1189R9M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码：91450000198229934T)

地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；金属门窗安装、土石方作业施工

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期：2024年09月15日

有效期：2024年09月15日至2027年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



三、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年财务审计报告



会计师事务所

广西建工第一建筑工程
集团有限公司（合并）
审计报告

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

广西建工第一建筑工程
集团有限公司（合并）
审 计 报 告

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告.....	1-3
审计情况说明.....	4-6
合并资产负债表.....	7-8
合并利润表.....	9
合并现金流量表.....	10
合并所有者权益变动表.....	11-12
财务报表附注.....	13-83
会计师事务所营业执照、资格证书.....	84-87

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001022022219001131
报告名称:	广西建工第一建筑工程集团有限公司(合并)审计报告
报告文号:	永审字(2022)第170117号
被审(验)单位名称:	广西建工第一建筑工程集团有限公司
会计师事务所名称:	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年05月25日
报备日期:	2022年05月25日
签字人员:	毛赛英(110001024751), 蓝元钧(450100030070)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

永审字（2022）第 170117 号

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工第一建筑工程集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十五日

审计情况说明

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

我们接受委托，审计了广西建工第一建筑工程集团有限公司（以下简称贵公司）2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。根据财政部印发的《关于改进和加强企业年度会计报表审计工作管理的若干规定》（财企[2004]5号）及国有资产管理部门的有关规定，现将有关审计情况报告如下：

一、接受委托审计的企业范围

贵公司合并财务报表的编制范围包括贵公司机关（含资金管理中心、内部基建、物业小组）、第一分公司（含一分本部、湖南、湖北、安徽、玉林、第二十一分公司、镒建分公司、北部湾分公司）、第二分公司（含二分本部、佛山、江西、江苏分公司、新湖北分公司、桂柳建设分公司）、直属分公司（含直属本部、北海分、柳州分、新八分、新十一分、十二分、十四分、十五分、十六分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、原九分、广元分、崇左分、石家庄分、消防装饰分、云南分、贵州分、重庆分、新贵州分公司共二十二个）、第三分公司（含三分本部、水利分公司）、第四分公司（含四分本部、桂东分、成都、贵州、河池分公司）、第六分公司（含六本部、厦门、第十九分公司、第五分公司、西宁分、新新玉林分）、第七分公司（含七分本部、新十六分、南京分公司、海南分公司、第八分公司）、水电分公司（含水电分、十分、园林绿化分公司）、幕墙分公司（含幕墙分本部、十三分、市政路桥分公司、钢结构分公司）、九分公司（含九分本部及新玉林分公司）、深圳分公司（含深圳分本部和东莞、十一分、珠海分公司、新佛山分、广州分公司）、建安分公司（含建安分本部和桂中分公司）、大板二区、钢构分公司、新疆分公司、综合设计院等会计独立核算单位在内的财务报表汇总以及广西南宁建一建筑安装工程有限公司、广西来宾广源实业有限责任公司、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司、广东中欣建筑工程有限公司（原珠海市兴桂建筑工程有限公司）、芜湖市旺桂建筑工程有限责任公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限责任公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司，控股55%的广西镒恒投资管理有限公司、控股40%的广西建工一建实业有限责任公司以及控股51%的深圳粤桂建设有限责任公司13个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

本次审计范围为贵公司的合并财务报表,具体包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

二、本年度各级子公司审计情况

贵公司纳入合并范围内的全资子公司及控股子公司本年度财务决算报表经永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

三、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作,依据有关部门批复文件调整会计账务情况

贵公司2021年无此情况。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

贵公司2020年度合并财务报表已经永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计,无前期审计差异调整事项,本年度贵公司未进行重大相关会计账务调整。

五、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

经审计贵公司2021年度无调整事项。

六、本年度审计未调整事项

经审计贵公司2021年度审计无未调整事项。

七、本年度审计不确认事项

2021年度无重大审计不确认事项。

八、其他注册会计师的审计情况

2021年度贵公司纳入合并会计报表范围内的子公司审计报告均由永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计后出具,本年度无其他注册会计师审计情况。

九、其他重大事项

1. 贵公司自2021年1月1日开始按照新修订的《企业会计准则第14号-收入》、《企业会计准则第21号-租赁》以及《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》会计准则进行账务处理,上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下:

合并资产负债表项目	会计政策变更后	新准则影响	会计政策变更前
	2021年1月1日余额		2020年12月31日余额
资产：			
应收账款	2,694,521,239.26	-3,881,452,632.32	6,575,973,871.58
合同资产	3,642,555,690.90	3,642,555,690.90	
可供出售金融资产		-6,686,133.47	6,686,133.47
其他权益工具投资	6,686,133.47	6,686,133.47	
使用权资产	33,105,315.01	33,105,315.01	
负债：			
预收款项	1,932,754.29	-2,193,578,985.28	2,195,511,739.57
合同负债	2,046,063,392.66	2,046,063,392.66	
一年内到期的非流动负债	13,247,747.60	13,247,747.60	
其他流动负债	256,968,456.62	-91,381,348.80	348,349,805.42
租赁负债	19,857,567.41	19,857,567.41	
所有者权益：			
未分配利润			
少数股东权益			

2. 其他事项详见财务报表附注。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年五月二十五日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,918,048,060.85	3,313,339,939.50
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			**
衍生金融资产			
应收票据		79,296,014.20	9,710,000.00
应收账款		3,728,319,167.28	2,694,521,239.26
应收款项融资		14,948,403.80	**
预付款项		752,093,601.42	861,713,281.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		3,156,954,404.47	3,117,948,266.41
买入返售金融资产			
存货		1,280,434,854.87	1,231,035,831.89
合同资产		4,046,122,208.52	3,642,555,690.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		125,308,367.21	1,184,409.90
流动资产合计		17,101,525,082.62	14,872,008,659.67
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			**
其他债权投资			**
长期应收款			
长期股权投资		452,248,900.74	452,254,911.37
其他权益工具投资		7,733,883.42	6,686,133.47
其他非流动金融资产			**
投资性房地产		24,449,300.00	24,268,800.00
固定资产		35,636,555.02	36,947,637.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,576,441.29	33,105,315.01
无形资产		1,044,824.21	1,601,344.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,121,489.52	985,501.64
递延所得税资产		61,687,074.45	66,418,741.25
其他非流动资产		81,350,914.05	42,851,152.60
非流动资产合计		697,849,382.70	665,119,536.50
资产总计		17,799,374,465.32	15,537,128,196.17

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		425,000,000.00	360,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			**
衍生金融负债			
应付票据		334,180,000.00	395,300,000.00
应付账款		10,286,770,002.02	7,803,402,832.98
预收款项			1,932,754.29
合同负债		1,473,408,094.53	2,046,063,392.66
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		7,550,888.53	8,309,109.92
应交税费		85,792,377.03	67,498,015.35
其他应付款		1,149,558,349.09	1,494,512,303.08
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		221,530,863.42	13,247,747.60
其他流动负债		376,430,612.39	256,968,456.62
流动负债合计		14,360,221,187.01	12,447,234,612.50
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款		45,900,000.00	200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		17,024,673.97	19,857,567.41
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		14,645,462.89	15,253,015.01
递延所得税负债		43,905.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计		77,614,041.86	235,110,582.42
负债合计		14,437,835,228.87	12,682,345,194.92
所有者权益 (或股东权益):			
股本 (或实收资本)		1,224,539,655.56	1,224,539,655.56
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		669,771,203.53	669,771,203.53
减: 库存股			
其他综合收益		-830,719.10	-1,716,206.55
专项储备		360,001,899.46	
盈余公积		95,055,570.84	95,055,570.84
一般风险准备			
未分配利润		51,177,528.33	-95,260,489.32
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		2,399,715,138.62	1,892,389,734.06
少数股东权益		961,824,097.83	962,393,267.19
所有者权益 (或股东权益) 合计		3,361,539,236.45	2,854,783,001.25
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		17,799,374,465.32	15,537,128,196.17

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2021年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		17,934,044,337.15	16,663,931,051.75
其中：营业收入		17,934,044,337.15	16,663,931,051.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		17,752,469,462.54	16,482,550,115.05
其中：营业成本		17,141,854,491.28	15,518,015,868.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		61,213,390.38	68,216,808.16
销售费用		878,827.66	6,565,985.00
管理费用		434,544,796.29	355,454,776.05
研发费用		63,642,581.76	506,938,946.34
财务费用		50,335,375.17	27,357,730.95
其中：利息费用		78,782,781.73	92,993,888.26
利息收入		39,223,874.50	72,811,529.74
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-961,801.29	10.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-10.63	10.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			**
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			**
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		180,500.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,164,958.66	-25,369,520.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,504,851.50	**
资产处置收益（损失以“-”号填列）		13,700.32	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		175,467,380.80	156,011,427.04
加：营业外收入		10,881,397.32	21,638,889.61
减：营业外支出		1,331,923.68	21,783,150.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		185,016,854.44	155,867,166.56
减：所得税费用		39,148,006.15	16,851,815.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		145,868,848.29	139,015,351.53
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		145,868,848.29	139,015,351.53
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		146,438,017.65	84,493,699.83
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-569,169.36	54,521,651.70
六、其他综合收益的税后净额		885,487.45	-1,716,206.55
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		885,487.45	-1,716,206.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益		885,487.45	-1,716,206.55
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		885,487.45	-1,716,206.55
（4）企业自身信用风险公允价值变动			**
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			**
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			**
（6）其他债权投资信用减值准备			**
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		146,754,335.74	137,299,144.98
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		147,323,505.10	82,777,493.28
归属于少数股东的综合收益总额		-569,169.35	54,521,651.70
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,049,017,958.22	16,969,837,886.55
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,158,477,698.23	3,099,049,078.01
经营活动现金流入小计		19,207,495,656.45	20,068,886,964.56
购买商品、接受劳务支付的现金		15,332,361,621.45	14,734,041,696.08
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		616,182,712.05	538,609,134.91
支付的各项税费		399,963,357.22	437,424,358.55
支付其他与经营活动有关的现金		2,149,559,818.35	4,058,521,587.48
经营活动现金流出小计		18,498,067,509.07	19,768,596,777.02
经营活动产生的现金流量净额		709,428,147.38	300,290,187.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,685.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,685.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,375,943.13	1,331,643.96
投资支付的现金			1,732,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,375,943.13	3,064,443.96
投资活动产生的现金流量净额		-1,365,258.13	-3,064,443.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			900,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			900,000,000.00
取得借款收到的现金		476,000,000.00	897,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		476,000,000.00	1,797,000,000.00
偿还债务支付的现金		360,000,000.00	1,273,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,677,162.35	135,400,184.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,677,605.55	200,000,000.00
筹资活动现金流出小计		579,354,767.90	1,608,400,184.70
筹资活动产生的现金流量净额		-103,354,767.90	188,599,815.30
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		604,708,121.35	485,825,558.88
加：期初现金及现金等价物余额		3,313,339,939.50	2,827,514,380.62
六、期末现金及现金等价物余额		3,918,048,060.85	3,313,339,939.50

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项目	上期						本期							
	股本(或实收资本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	股本(或实收资本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,224,539,655.56	669,771,203.53	-	-1,716,206.55	-	1,892,289,734.06	1,224,539,655.56	669,771,203.53	-	-	-	-95,280,489.32	962,393,267.19	2,854,783,001.25
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,224,539,655.56	669,771,203.53	-	-1,716,206.55	-	1,892,289,734.06	1,224,539,655.56	669,771,203.53	-	-	-	-95,280,489.32	962,393,267.19	2,854,783,001.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				885,487.45	360,001,899.46		885,487.45	360,001,899.46				146,438,017.65	-569,169.36	506,756,235.20
(一)综合收益总额				885,487.45			885,487.45					146,438,017.65	-569,169.36	146,754,335.74
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(三)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本(或股本)														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
(四)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	1,224,539,655.56	669,771,203.53	-	-830,719.10	360,001,899.46	2,399,715,138.62	1,224,539,655.56	669,771,203.53	-	-	-	51,177,528.33	961,824,097.84	3,361,539,236.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)

2021年度

单位:元 币种:人民币

项 目	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本(或 实收资本)	其他综合收益							
一、上年期末余额	1,224,539,655.56			95,010,798.99		92,884,520.14	2,440,335,893.67	7,922,728.72	2,448,258,622.39
加:会计政策变更						19,109,015.74	19,109,015.74		19,109,015.74
前期差错更正				-955,228.15		-248,291,575.48	-406,426,819.08	-51,114.23	-406,477,933.31
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	1,224,539,655.56			95,055,570.84		-136,248,039.60	2,053,018,396.33	7,871,615.49	2,060,890,000.82
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-15,000,000.00					41,887,550.28	-160,628,656.27	954,521,651.70	793,892,995.43
(一)综合收益总额						84,493,699.83	82,777,493.28	54,521,651.70	137,299,144.98
1. 所有者投入和减少资本									
1. 股东投入普通股	-15,000,000.00						-15,000,000.00	900,000,000.00	700,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二)利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(三)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 未分配利润转增资本(或股本)									
5. 设定受益计划变动额结转留存收益									
6. 其他									
(四)股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 未分配利润转增资本(或股本)									
5. 设定受益计划变动额结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六)其他									
四、本期末余额	1,224,539,655.56			95,055,570.84		-95,260,489.32	1,822,389,734.06	902,393,267.19	2,854,783,001.25

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





会计师事务所

广西建工第一建筑工程
集团有限公司（合并）
审计报告

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

广西建工第一建筑工程
集团有限公司（合并）
审 计 报 告

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23B67HTEWF



目录

审计报告.....	1-3
审计情况说明.....	4-6
合并资产负债表.....	7-8
合并利润表.....	9
合并现金流量表.....	10
合并所有者权益变动表.....	11-12
财务报表附注.....	13-88
会计师事务所营业执照、资格证书.....	89-92



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2023)第148076号

广西建工第一建筑工程集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工第一建筑工程集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日



审计情况说明

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

我们接受委托，审计了广西建工第一建筑工程集团有限公司（以下简称贵公司）2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。根据财政部印发的《关于改进和加强企业年度会计报表审计工作管理的若干规定》（财企[2004]5号）及国有资产管理部門的有关规定，现将有关审计情况报告如下：

一、接受委托审计的企业范围

贵公司合并财务报表的编制范围包括贵公司机关（含资金管理中心、内部基建、物业小组）、第一分公司（含一分本部、湖南、湖北、安徽、玉林、第二十一分公司、锰建分公司、北部湾分公司）、第二分公司（含二分本部、佛山、江西、江苏分公司、新湖北分公司）、直属分公司（含直属本部、北海分、柳州分、新八分、新十一分、十二分、十四分、十五分、十六分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、原九分、广元分、崇左分、石家庄分、消防装饰分、云南分、贵州分、重庆分、新贵州分公司共二十二个）、第三分公司（含三分本部、水利分公司）、第四分公司（含四分本部、成都、土木）、第六分公司（含六分本部、厦门、第十九分公司、第五分公司、西宁分、新新玉林分）、第七分公司（含七分本部、新十六分、南京分公司、海南分公司、第八分公司）、水电分公司（含水电分、十分、园林绿化分公司）、幕墙分公司（含幕墙分本部、十三分、市政路桥分公司、钢结构分公司）、九分公司（含九分本部、新玉林分公司）、深圳分公司（含深圳分本部、东莞分、十一分、珠海分公司、新佛山分、广州分公司、惠州分、新清远分、湛江分、汕尾分）、建安分公司（含建安分本部、桂中分公司、丽水分公司）、新柳州分（包括桂柳建设分公司、新桂柳分公司）、大板二区、钢构分公司、新疆分公司、综合设计院等会计独立核算单位在内的财务报表汇总以及广西柳州建一建筑安装工程有限公司、广西来宾广源实业有限责任公司、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司、



广东中欣建筑工程有限公司（原珠海市兴桂建筑工程有限公司）、芜湖市旺桂建筑工程有限公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司、桂建（广州）建设工程公司、南宁鑫建项目管理有限责任公司，控股55%的广西镒恒投资管理有限公司、控股40%的广西建工一建实业有限责任公司、控股51%的深圳粤桂建设有限责任公司、控股52%的博白县益建农业开发有限公司16个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

本次审计范围为贵公司的合并财务报表，具体包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

二、本年度各级子公司审计情况

贵公司纳入合并范围内的全资子公司及控股子公司本年度财务决算报表经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

三、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作，依据有关部门批复文件调整会计账务情况

贵公司2022年无此情况。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

贵公司2021年度合并财务报表已经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计，无前期审计差异调整事项，本年度贵公司未进行重大相关会计账务调整。

五、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

经审计贵公司2022年度无调整事项。

六、本年度审计未调整事项

经审计贵公司2022年度审计无未调整事项。

七、本年度审计不确认事项

2022年度无重大审计不确认事项。

八、其他注册会计师的审计情况



2022 年度贵公司纳入合并会计报表范围内的子公司审计报告均由永拓会计师事务所（特殊普通合伙）审计后出具，本年度无其他注册会计师审计情况。

九、其他重大事项

1. 根据会计准则的要求，为了核算的准确性，我公司今年将对广西大都投资有限公司的投资从长期股权投资调整至其他权益工具投资。

2. 其他事项详见财务报表附注。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
二〇二三年四月二十五日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	3,219,664,070.04	3,918,018,060.85
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	78,838,629.00	79,296,014.20
应收账款	八、(三)	3,868,080,963.00	3,728,319,167.28
应收款项融资	八、(四)	21,368,805.71	11,918,103.80
预付款项	八、(五)	949,522,421.47	752,093,601.42
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	3,591,969,380.01	3,156,954,404.47
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,719,571,578.49	1,280,434,854.87
合同资产	八、(八)	4,492,585,285.11	4,046,122,208.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	203,883,212.71	125,308,367.21
流动资产合计		18,178,484,345.57	17,101,525,082.62
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十)	447,248,900.74	452,248,900.74
其他权益工具投资	八、(十一)	12,282,029.66	7,733,883.42
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十二)	23,290,000.00	24,419,300.00
固定资产	八、(十三)	33,303,031.72	35,636,555.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	16,775,825.29	32,576,441.29
无形资产	八、(十五)	730,691.47	1,044,824.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	2,797,860.62	1,121,489.52
递延所得税资产	八、(十七)	62,090,536.60	61,687,074.45
其他非流动资产	八、(十八)	47,450,287.89	81,350,914.05
非流动资产合计		645,969,163.99	697,849,382.70
资产总计		18,824,453,509.56	17,799,374,465.32

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	五、(十九)	260,990,000.00	125,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(二十四)	787,682,000.00	331,180,000.00
应付账款	六、(二十五)	10,748,524,260.72	10,286,770,002.02
预收款项			
合同负债	六、(二十六)	1,690,855,121.69	1,473,408,094.53
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、(二十七)	8,957,562.15	7,550,888.53
应交税费	六、(二十八)	57,372,826.69	85,792,377.03
其他应付款	六、(二十九)	1,229,721,614.98	1,149,558,349.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、(三十)	9,053,341.34	221,530,863.42
其他流动负债	六、(三十一)	495,268,872.32	376,430,612.39
流动负债合计		15,288,425,599.89	14,360,221,187.01
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款	六、(三十二)	239,200,000.00	45,900,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、(三十三)	14,801,554.24	17,024,673.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、(三十四)	14,174,567.83	14,645,462.89
递延所得税负债	六、(三十五)	43,905.00	43,905.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		268,220,027.07	77,614,041.86
负债合计		15,556,645,626.96	14,437,835,228.87
所有者权益(或股东权益):			
股本(或实收资本)	六、(三十六)	1,224,539,655.56	1,224,539,655.56
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、(三十七)	669,771,203.53	669,771,203.53
减: 库存股			
其他综合收益	六、(三十八)	-1,256,271.80	-830,719.10
专项储备	六、(三十九)	118,178,739.41	360,001,899.46
盈余公积	六、(四十)	107,347,012.10	95,055,570.84
一般风险准备			
未分配利润	六、(四十一)	172,302,072.71	51,177,528.33
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,290,882,408.51	2,399,715,138.62
少数股东权益		976,925,471.09	961,824,097.83
所有者权益(或股东权益)合计		3,267,807,882.60	3,361,539,236.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		18,824,453,509.56	17,799,374,465.32

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,519,640,940.04	17,934,041,337.15
其中：营业收入		11,519,640,940.04	17,934,041,337.15
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,382,677,069.26	17,752,469,462.51
其中：营业成本		13,805,985,727.93	17,111,851,491.28
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		43,955,559.88	61,213,390.38
销售费用		261,095.51	878,827.66
管理费用		370,724,093.17	434,544,796.29
研发费用		77,455,252.16	63,642,581.76
财务费用		84,295,340.31	50,335,375.17
其中：利息费用		105,815,180.58	78,782,781.73
利息收入		32,537,011.48	39,223,871.50
加：其他收益		2,116,870.81	
投资收益（损失以“-”号填列）		-3,333,576.67	-961,801.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-10.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,159,300.00	180,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,609,989.16	1,164,958.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,235,620.40	-6,504,851.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）			13,700.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		133,213,496.16	175,467,380.80
加：营业外收入		14,634,920.02	10,881,397.32
减：营业外支出		1,247,525.42	1,331,923.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		146,630,890.76	185,016,854.44
减：所得税费用		13,113,528.86	39,118,006.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		133,517,361.90	145,868,848.29
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		133,517,361.90	145,868,848.29
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		133,415,985.61	146,438,017.65
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		101,376.26	-569,169.36
六、其他综合收益的税后净额		-125,555.70	885,187.45
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-125,555.70	885,187.45
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-125,555.70	885,187.45
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-125,555.70	885,187.45
（4）企业自身信用风险公允价值变动			**
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动损益			**
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	**
（6）其他债权投资信用减值准备			**
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		133,091,806.20	146,754,335.74
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		132,990,429.91	147,323,505.10
归属少数股东的综合收益总额		101,376.26	-569,169.35
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

陈祖印

主管会计工作负责人：

陆美豪

会计机构负责人：

苏梅玉



合并现金流量表
2022年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,988,830,244.86	17,019,017,958.22
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	2,103,033,934.19	2,158,477,698.23	
经营活动现金流入小计		15,091,864,179.05	19,207,495,656.45
购买商品、接受劳务支付的现金	12,683,331,974.79	15,332,361,621.45	
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	548,247,126.89	616,182,712.05	
支付的各项税费	349,263,851.62	399,963,357.22	
支付其他与经营活动有关的现金	1,810,796,446.70	2,149,559,818.35	
经营活动现金流出小计		15,391,639,400.00	18,498,067,509.07
经营活动产生的现金流量净额		-299,775,220.95	709,428,147.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,860.71	10,685.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,860.71	10,685.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	285,022.95	1,375,943.13	
投资支付的现金	48,800.00		
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		333,822.95	1,375,943.13
投资活动产生的现金流量净额		-331,962.24	-1,365,258.13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	15,000,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	15,000,000.00		
取得借款收到的现金	460,990,000.00	476,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		475,990,000.00	476,000,000.00
偿还债务支付的现金	630,900,000.00	360,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	238,928,481.49	194,677,162.35	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,438,326.13	24,677,605.55	
筹资活动现金流出小计		874,266,807.62	579,354,767.90
筹资活动产生的现金流量净额		-398,276,807.62	-103,354,767.90
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-698,383,990.81	604,708,121.35
加：期初现金及现金等价物余额		3,918,048,060.85	3,313,339,939.50
六、期末现金及现金等价物余额		3,219,664,070.04	3,918,048,060.85

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项	母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年期末余额	1,224,539,655.56	-	669,771,203.53	-	-839,719.10	369,001,909.46	95,055,570.84	51,177,528.33	2,399,715,138.62	961,824,097.83	3,361,539,236.45	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,224,539,655.56		669,771,203.53		-839,719.10	369,001,909.46	95,055,570.84	51,177,528.33	2,399,715,138.62	961,824,097.83	3,361,539,236.45	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					125,565.70	211,823,160.05	12,291,441.26	133,415,985.64	106,832,730.11	15,101,376.26	93,731,353.85	
（一）综合收益总额					-435,565.70				132,980,429.94	101,376.26	133,091,806.20	
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积							12,291,441.26		12,291,441.26			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（三）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他综合收益结转留存收益												
7. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取						211,823,160.05			211,823,160.05		-211,823,160.05	
2. 本期使用						121,577,581.43			121,577,581.43		121,577,581.43	
（六）其他						366,360,741.48			366,360,741.48		366,360,741.48	
四、本期末余额	1,224,539,655.56		669,771,203.53		1,256,374.80	118,178,759.41	107,347,012.10	172,802,073.71	2,290,882,408.51	976,925,474.09	3,267,807,882.60	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合兴所有权益变动表(续)

2022年度

单位:元,币种:人民币

编制单位:广厦建工集团工程集团有限公司	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年期末余额	307,655.56		689,771,203.53		1,716,206.56		95,055,570.81		-95,280,189.32	1,892,389,731.06	982,396,267.19	2,854,786,001.25
加:会计政策变更												
前期差错更正												
四、利润分配												
其他												
二、本年期初余额	1,221,539,655.56		689,771,203.53		-1,716,206.56		95,055,570.81		-95,280,189.32	1,892,389,731.06	982,396,267.19	2,854,786,001.25
(一)综合收益总额					885,887.45				146,438,017.65	507,325,104.56	-589,189.35	506,736,235.20
(二)所有者投入和减少资本					885,887.45				146,438,017.65	147,323,905.10	-589,189.35	146,734,335.71
1.所有者投入普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)股东权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.未分配利润转增资本(或股本)												
5.设定受益计划变动额结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,221,539,655.56		689,771,203.53		800,719.10		95,055,570.81		31,177,528.33	2,399,715,138.62	961,824,097.83	3,361,539,236.15

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





会计师事务所

广西建工第一建筑工程集团有限公司
二〇二三年度合并财务报表
审计报告

目 录

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

广西建工第一建筑工程集团有限公司 二〇二三年度合并财务报表 审计报告

目 录

- 一、审计报告
- 二、审计情况说明
- 三、财务报表
 - 1. 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表
 - 2. 2023 年度合并利润表
 - 3. 2023 年度合并现金流量表
 - 4. 2023 年度合并所有者权益变动表
 - 5. 2023 年度合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京241B1M7CTB



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审计报告

永证审字(2024)第148108号

广西建工第一建筑工程集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工第一建筑工程集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日



审计情况说明

广西建工第一建筑工程集团有限公司:

我们接受委托,审计了广西建工第一建筑工程集团有限公司(以下简称贵公司)2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。根据财政部印发的《关于改进和加强企业年度会计报表审计工作管理的若干规定》(财企[2004]5号)及国有资产管理部的有关规定,现将有关审计情况报告如下:

一、接受委托审计的企业范围

贵公司合并财务报表的编制范围包括贵公司机关(含资金中心、内部基建、物业小组)、第一分公司(含一分本部、安徽分公司、第二十一分公司、北部湾分公司)、第二分公司(含二分本部、湖北分公司、万年分公司)、直属分公司(含直属本部、北海分、柳州分、十二分、十四分、十五分、十七分、桂西分、桂南分、桂林分、广元分、石家庄分、消防装饰分、贵州分、重庆分、新桂柳建设分公司、新柳州分公司共十七个)、第三分公司(含三分本部、水利分公司)、第四分公司(含四分本部、成都、土木)、第六分公司(含六分本部、厦门、第十九分公司、西宁分、玉林分)、第七分公司(含七分本部、海南分公司、第八分公司)、第十分公司(含十分本部、建筑水电安装分公司)、第十三分公司(含十三分本部、幕墙门窗分、市政路桥工程分公司、钢结构建筑分公司)、九分公司(旧账套)、深圳分公司(含深圳分本部、珠海分公司、佛山市分、广州分公司、惠州分、清远分、湛江分、汕尾分)、建安分公司(含建安分本部、桂中分公司、丽水分公司)、大板二区、钢构工程分公司、新疆分公司、综合设计院、第九分公司等会计独立核算单位在内的财务报表汇总以及广西建一建筑工程有限公司(原广西柳州建一建筑安装工程有限公司)、广西来宾广源建筑工程有限责任公司(原广西来宾广源实业有限责任公司)、广西一建房地产开发有限公司、广西远鸿工程建设有限责任公司(原广西远鸿建筑材料机械设备租赁有限责任公司)、广东中欣建筑工程有限公司(原珠海市兴桂建筑工程有限公司)、芜湖市旺桂建筑工程有限责任公司、于都县桂都建筑工程有限公司、广西科诚建设工程



质量检测科技有限公司、广西建工一建柳州建筑工程有限责任公司、深圳桂盈金达建设工程有限公司、桂建(广州)建设工程公司、广西盛越建设工程有限公司, 控股55%的广西镒恒投资管理有限公司、控股40%的广西建工一建实业有限责任公司、控股51%的深圳粤桂建设有限责任公司、控股52%的博白县益建农业开发有限公司16个独立核算的子公司在内的财务报表或合并财务报表合并而成。

本次审计范围为贵公司的合并财务报表, 具体包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表, 2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

二、本年度各级子公司审计情况

贵公司纳入合并范围内的全资子公司及控股子公司本年度财务决算报表经永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

三、按照国家政策开展清产核资工作、主辅分离、债务重组、改制改组、破产出售、资产处置、债转股等工作, 依据有关部门批复文件调整会计账务情况

贵公司2023年无此情况。

四、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所对上年度财务决算出具的审计意见予以会计账务调整情况

贵公司2022年度合并财务报表已经永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 无前期审计差异调整事项, 本年度贵公司未进行重大相关会计账务调整。

五、企业在本年度财务决算中依据会计师事务所审计意见进行的主要账务调整事项

经审计贵公司2023年度无调整事项。

六、本年度审计未调整事项

经审计贵公司2023年度审计无未调整事项。

七、本年度审计不确认事项

2023年度无重大审计不确认事项。

八、其他注册会计师的审计情况

2023年度贵公司纳入合并会计报表范围内的子公司审计报告均由永拓会计师事务所(特殊普通合伙)审计后出具, 本年度无其他注册会计师审计情况。



九、其他重大事项

1. 根据企业会计准则解释第 16 号的规定要求，公司对单项交易而确认的租赁负债、使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的累计数进行了追溯调整，调整增加 2023 年期初递延所得税资产 176,860.55 元，增加期初未分配利润 176,860.55 元，减少可比期间所得税费用 44,996.13 元。

2. 其他事项详见财务报表附注。



二〇二四年四月二十五日





合并资产负债表
2023年12月31日



编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	2,529,912,361.22	3,219,664,070.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	17,697,367.34	78,838,629.00
应收账款	八、（三）	5,084,483,211.47	3,868,080,963.00
应收款项融资	八、（四）	4,403,944.67	24,368,805.74
预付款项	八、（五）	1,219,221,086.92	949,522,421.47
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（六）	4,517,386,299.75	3,591,969,380.01
买入返售金融资产			
存货	八、（七）	2,002,506,490.95	1,749,571,578.49
合同资产	八、（八）	5,223,541,281.71	4,492,585,285.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	233,435,973.97	203,883,212.71
流动资产合计		20,832,588,018.00	18,178,484,345.57
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、（十）	447,248,900.74	447,248,900.74
其他权益工具投资	八、（十一）	17,188,174.93	12,282,029.66
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十二）	22,975,100.00	23,290,000.00
固定资产	八、（十三）	31,460,202.18	33,303,031.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十四）	13,326,532.08	16,775,825.29
无形资产	八、（十五）	632,188.55	730,691.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、（十六）	2,660,403.50	2,797,860.62
递延所得税资产	八、（十七）	63,702,701.52	62,267,397.15
其他非流动资产	八、（十八）	49,970,722.29	47,450,287.89
非流动资产合计		649,164,925.79	646,146,024.54
资产总计		21,481,752,943.79	18,824,630,370.11

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)



合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 广西建工集团工程集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(十九)	545,000,000.00	260,990,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十)	797,280,000.00	787,682,000.00
应付账款	八、(二十一)	12,246,719,253.36	10,748,524,260.72
预收款项			
合同负债	八、(二十二)	1,800,717,382.81	1,690,855,121.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十三)	9,876,171.43	8,957,562.15
应交税费	八、(二十四)	57,815,164.81	57,372,826.69
其他应付款	八、(二十五)	1,535,238,310.75	1,229,721,614.98
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十六)	45,361,566.12	9,053,341.34
其他流动负债	八、(二十七)	732,704,567.37	495,268,872.32
流动负债合计		17,770,712,416.65	15,288,425,599.89
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款	八、(二十八)	338,000,000.00	239,200,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	11,639,988.14	14,801,554.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(三十)	13,961,289.05	14,174,567.83
递延所得税负债	八、(十七)	43,905.00	43,905.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		363,645,182.19	268,220,027.07
负债合计		18,134,357,598.84	15,556,645,626.96
所有者权益(或股东权益):			
股本(或实收资本)	八、(三十一)	1,224,539,655.56	1,224,539,655.56
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十二)	674,771,203.53	669,771,203.53
减: 库存股			
其他综合收益	八、(三十三)	-1,346,251.32	-1,256,274.80
专项储备	八、(三十四)	117,118,206.60	118,178,739.41
盈余公积	八、(三十五)	115,817,872.99	107,347,012.10
一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	239,424,120.01	172,478,933.26
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,370,324,807.37	2,291,059,269.06
少数股东权益		977,070,537.58	976,925,474.09
所有者权益(或股东权益)合计		3,347,395,344.95	3,267,984,743.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		21,481,752,943.79	18,824,630,370.11

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2023年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司 单位：元 币种：人民币

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	八、(三十七)	9,009,491,638.83	14,519,640,940.04
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,908,834,255.61	14,382,677,069.26
其中：营业成本	八、(三十七)	8,511,215,844.80	13,805,985,727.93
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	八、(三十八)	30,318,821.50	43,955,559.88
销售费用	八、(三十九)	270,107.25	261,095.51
管理费用	八、(四十)	254,930,533.07	370,724,093.47
研发费用	八、(四十一)	55,390,093.96	77,455,252.16
财务费用	八、(四十二)	56,708,855.03	84,295,340.31
其中：利息费用		87,906,812.15	105,815,180.58
利息收入		43,980,783.14	32,537,044.48
加：其他收益	八、(四十三)	5,409,944.21	2,146,870.81
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(四十四)	-14,329,253.35	-3,333,576.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-14,329,253.35	-3,333,576.67
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、(四十五)	-314,900.00	-1,159,300.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十六)	-3,359,112.80	-3,609,989.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十七)	-4,841,070.92	2,235,620.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,222,990.36	133,243,496.16
加：营业外收入	八、(四十八)	628,279.40	14,634,920.02
减：营业外支出	八、(四十九)	3,731,115.68	1,247,525.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,120,154.08	146,630,890.76
减：所得税费用	八、(五十)	4,559,042.95	13,068,532.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		75,561,111.13	133,562,358.03
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		75,561,111.13	133,562,358.03
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		75,416,047.64	133,460,981.77
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		145,063.49	101,376.26
六、其他综合收益的税后净额		-89,976.52	-425,555.70
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-89,976.52	-425,555.70
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-89,976.52	-425,555.70
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-89,976.52	-425,555.70
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			**
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动损益			**
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		**	**
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			**
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		**	**
(6) 其他债权投资信用减值准备			**
(7) 现金流量套期储备			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
(二) 归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		75,471,134.61	133,136,802.33
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		75,326,071.12	133,035,426.07
归属于少数股东的综合收益总额		145,063.49	101,376.26
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业负责人：

训陈祖

主管会计工作负责人：

豪陆印美

会计机构负责人：

梅苏印玉



永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

合并现金流量表
2023年度

编制单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,392,095,466.26	12,988,830,244.86
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		6,089,447.10	
收到其他与经营活动有关的现金		2,392,396,849.43	2,103,033,934.19
经营活动现金流入小计		11,790,581,762.79	15,091,864,179.05
购买商品、接受劳务支付的现金		10,309,842,022.20	12,683,331,974.79
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		533,807,866.43	548,247,126.89
支付的各项税费		235,870,038.38	349,263,851.62
支付其他与经营活动有关的现金		1,455,210,156.62	1,810,796,446.70
经营活动现金流出小计		12,534,730,083.63	15,391,639,400.00
经营活动产生的现金流量净额		-744,148,320.84	-299,775,220.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,782.00	1,860.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,782.00	1,860.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		468,228.81	285,022.95
投资支付的现金		12,000.00	48,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		480,228.81	333,822.95
投资活动产生的现金流量净额		-478,446.81	-331,962.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			15,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			15,000,000.00
取得借款收到的现金		691,900,000.00	460,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		691,900,000.00	475,990,000.00
偿还债务支付的现金		272,790,000.00	630,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,091,559.44	238,928,481.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		285,143,381.73	4,438,326.13
筹资活动现金流出小计		637,024,941.17	874,266,807.62
筹资活动产生的现金流量净额		54,875,058.83	-398,276,807.62
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-689,751,708.82	-698,383,990.81
加：期初现金及现金等价物余额		3,219,664,070.04	3,918,048,060.85
六、期末现金及现金等价物余额		2,529,912,361.22	3,219,664,070.04

企业负责人：

训陈
印祖

主管会计工作负责人：

豪陆
印美

会计机构负责人：

梅苏
印玉

梅苏
印玉



台井所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

	本期									
	归属于母公司所有者权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年期末余额	4,539,685.56	-	-	669,771,203.53	-	176,860.55	2,290,882,408.51	976,925,474.09	3,267,807,882.60	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	4,539,685.56	-	-	669,771,203.53	-	176,860.55	2,290,882,408.51	976,925,474.09	3,267,807,882.60	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 未分配利润转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	4,539,685.56	-	-	669,771,203.53	-	176,860.55	2,290,882,408.51	976,925,474.09	3,267,807,882.60	



会计师事务所负责人：

注册会计师负责人：

企业负责人：



合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 元 币种: 人民币

	上期				本期				所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上期期末余额	669,771,203.53	669,771,203.53	-830,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84	51,177,528.33	131,864.42	2,399,715,138.62	3,361,539,236.35
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	669,771,203.53	669,771,203.53	-830,719.10	360,001,899.46	95,055,570.84	51,177,528.33	131,864.42	2,399,715,138.62	3,361,539,236.35
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
1. 股份支付计入所有者权益的金额									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 未分配利润转增资本(或股本)									
5. 设定受益计划变动额结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	669,771,203.53	669,771,203.53	-1,256,274.80	360,001,899.46	95,055,570.84	172,478,933.26	131,864.42	2,391,056,293.06	3,267,684,733.15



陈祖印

陆美

梅玉印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业负责人:



四、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

1、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	21060.3234 万元	19003.4656 万元	9204.4131 万元
总纳税额	49268.2021 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年度

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0324) 45 证明 00001860

税务机关	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	填发日期	2025-03-24
纳税人名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	纳税人识别号	91450000198229934T

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-11-10	¥167154014.28
企业所得税	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-13	¥1432821.44
城市维护建设税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-11-10	¥11735430.99
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-12-15	¥2681342.96
印花税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-07-13	¥6028086.40
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-06-17	¥886558.70
环境保护税	2021-01-01 至 2021-09-30	2021-10-22	¥29901.90
教育费附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-11-10	¥5029470.44
地方教育附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-06-10	¥3352980.29
水利建设专项收入	2021-07-01 至 2021-11-30	2021-12-15	¥1691597.75
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-27	¥10581029.74

手写无效



(大写)

贰亿壹仟零陆拾万零叁仟贰佰叁拾肆元捌角玖分

¥210603234.89

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0313) 45 证明 00000344

税务机关	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	填发日期	2025-03-13
纳税人名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	纳税人识别号	91450000198229934T

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-09-19	¥154596922.88
企业所得税	2016-01-01 至 2022-06-30	2022-09-28	¥8493193.98
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-09-19	¥10861264.60
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-16	¥2310584.63
印花税	2017-01-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥5118611.30
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-16	¥886558.70
教育费附加	2019-12-01 至 2022-11-30	2022-09-19	¥4659618.38
地方教育附加	2019-12-01 至 2022-11-30	2022-11-16	¥3107901.82

手写无效



(大写)

壹亿玖仟零叁万肆仟陆佰伍拾陆元贰角玖分

¥190034656.29

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度

中华人民共和国
税收完税证明

25(0313)45 证明 00000539

税务机关	国家税务总局南宁市西乡塘区 税务局	填发日期	2025-03-13
纳税人名称	广西建工第一建筑工程集团有 限公司	纳税人识别号	91450000198229934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-04-12	¥74077288.97
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥1375357.52
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-04-12	¥5595130.19
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥2501618.69
印花税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥3611655.36
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥886558.70
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-04-12	¥2397912.94
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-04-12	¥1598608.65

妥善
保管手
写
无
效

合计(大写)

玖仟贰佰零肆万肆仟壹佰叁拾壹元零贰分

¥92044131.02

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	荔园饭店-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	联发滨海 D2-1 地块-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
4	北部湾远洋大厦-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	北投大厦-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
6	石家庄海关正定技术业务用房-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）





广西建工第一建筑工程集团有限公司

你单位施工总承包的联发滨海D2-1地块

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



广西建工第一建筑工程集团有限公司

你单位施工总承包的北部湾远洋大厦

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





广西建工第一建筑工程集团有限公司

你单位工程总承包的北投大厦

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



广西建工第一建筑工程集团有限公司

你单位参建的石家庄海关正定技术业务用房

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



六、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	路桥. 锦绣铭城房地产项目	建筑高度(米): 98. 95 建筑面积(平方米): 380536	78588. 41	2022. 7 竣工	广西南宁
2	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	建筑高度(米): 21 层(至少 58. 8) 建筑面积(平方米): 128005	66801. 65 万元	2022. 11 竣工	广西南宁
3	百色学院百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包	建筑高度(米): 99. 9 建筑面积(平方米): 167984	35693. 43 万元	2022. 11 竣工	广西百色
4	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包	建筑面积(平方米): 109890	36462. 33 万元	2022. 9 竣工	广西南宁
5	右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目	建筑高度(米): 21 层(至少 58. 8 米) 建筑面积(平方米): 50462	28968. 14 万元	2023. 4 竣工	广西百色

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣

工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

企业名称变更页

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
统一社会信用代码: 91450000198229934T
法定代表人(负责人): 杨俊
地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
营业执照注册号: 450000000001876
注册资本: 122453.965556万元(人民币)
该企业于: 2021年2月8日



在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁; 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
章程		
一照通		区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记证, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004

路桥. 锦绣铭城房地产项目

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 450117202002170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

南宁市行政审批局

发证日期

2020年02月07日

建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
工程名称	路桥锦绣铭城项目		
建设地址	兴宁区良玉大道36号		
建设规模	380536.22 m ²	合同价格	78588.41万元
勘察单位	广西交通科学研究院有限公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	中兴豫建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏见海	设计单位项目负责人	李科
施工单位项目负责人	李树乐	总监理工程师	吴德东
合同工期	730 日历天		
备注	结构类型: 框剪 注: 各结构详见施工图设计文件审查备案表 (施工图备案编号: 五象建图备(2019)171号)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

20-048

中标通知书

项目招标编号: E4500002802000639001001

中标通知书编号:

建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
招标代理机构	广西强路工程咨询有限责任公司		
项目名称	路桥·锦绣铭城房地产项目		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道北侧		
中标范围	本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容, 以及总包配合管理服务。		
结构类型	框剪结构	工程规模	<p>总建筑面积为 378947.80 m²。其中:</p> <p>1#楼:地上 32 层, 地下 2 层, 建筑高度 96.35 米, 地上建筑面积: 19014.34 m²。2#楼:一单元地上 26 层, 地下 2 层, 建筑高度 79.50 米, 地上建筑面积: 13712.37 m²。二单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15693.99 m²。3#楼:一单元地上 27 层, 地下 2 层, 建筑高度 81.95 米, 地上建筑面积: 13965.64 m²。二单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15666.95 m²。5#楼:一单元地上 31 层, 地下 2 层, 建筑高度 93.55 米, 地上建筑面积: 15869.64 m²。二单元地上 25 层, 地下 2 层, 建筑高度 76.05 米, 地上建筑面积: 18243.82 m²。6#楼:地上 22 层, 地下 2 层, 建筑高度 66.95 米, 地上建筑面积: 14116.80 m²。7#楼:地上 30 层, 地下 2 层, 建筑高度 87.95 米, 地上建筑面积: 16629.52 m²。8#楼:地上 23 层, 地</p>

20-048

				<p>下2层,建筑高度94.25米,地上建筑面积:17532.62 m²。9#楼:地上29层,地下2层,建筑高度85.55米,地上建筑面积:15894.32 m²。10#楼:地上33层,地下2层,建筑高度97.15米,地上建筑面积:16073.60 m²。11#楼:一单元地上26层,地下2层,建筑高度75.75米,地上建筑面积:12470.86 m²。二单元地上31层,地下2层,建筑高度98.95米,地上建筑面积:16325.6 m²。12#楼:一单元地上26层,地下2层,建筑高度75.75米,地上建筑面积:12649.36 m²。二单元地上31层,地下2层,建筑高度98.95米,地上建筑面积:16359.85 m²。13#楼:地上32层,地下2层,建筑高度96.45米,地上建筑面积:19038.74 m²。15#楼:地上29层,地下2层,建筑高度85.55米,地上建筑面积:14123.23 m²。幼儿园:地上3层,建筑高度12米,地上建筑面积:4323.64 m²。S1#楼:地上3层,地下2层,建筑高度10.54米,地上建筑面积:800.13 m²。入口门厅:地上1层,地下2层,建筑高度7.70米,地上建筑面积:19.05 m²。地下室面积:90423.73 m²。</p>			
承包方式		包工包料		承包类型		施工总承包	
项目经理		李树乐		注册专业、等级及注册编号		建筑工程,一级注册建造师,桂	
				身份证号		450421198610061016	

20-048

				145141404919			
技术负责人及证书编号		周业强, 11719979		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号		何明远 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0019691; 身份证号: 450521199402192513); 杨明颖 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2016) 0010768 ; 身份证号: 450881199401032617) 许鸿昊 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0017337; 身份证号: 452131199309021536); 林璐 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0020088 ; 身份证号: 430525199411133568) 苏振兴 (安全生产考核合格证: 桂建安 C (2019) 0019301; 身份证号: 452625199510030872)	
中标 主要 条件	中标价	785884146.24 元		主要材料	钢筋	21608.280 吨	
	工期	730 日历天			水泥	4990.747 吨	
	质量	符合国家验收标准			商品砼	232299.23m ³	
	其中: 安全文明施工措施费: 30851444.16 元						
建设单位:  (盖单位公章) 法定代表人:  (签字或盖章)				招标代理机构:  (盖单位公章) 法定代表人:  (签字或盖章)			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。						

一式 12 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

正本

路桥·锦绣铭城项目

建设工程施工合同

发包人：广西祥嘉投资有限公司

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

签订日期：2020年3月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西祥嘉投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就路桥·锦绣铭城房地产项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：路桥·锦绣铭城房地产项目。
2. 工程地点：本项目位于南宁市良庆区良玉大道北侧。
3. 工程立项批准文号：2019-450108-70-03-020128。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：路桥·锦绣铭城房地产项目施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容，以及总包配合管理服务。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年3月11日。

工期总日历天数：730天。**实际开工日期以正式的开工令为准**，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自发包人发出开工令之日起计算，包括了施工、调试、验收、返工的时间。该天数已充分考虑了天气、行政行为等所有原因。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟伍佰捌拾捌万肆仟壹佰肆拾陆元贰角肆分

(¥785884146.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零捌拾伍万壹仟肆佰肆拾肆元壹角陆分
(¥ 30851444.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：李树乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，其中一份合同需报送建设行政主管部门备案留存。

发包人：广西祥嘉投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91450000MA5K9L4M6B

承包人：广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91450000198229934T

地 址：_南宁市良庆区德政路55号1栋
4层432号房

邮政编码：_530200

电 话：_0771-4929226

电子信箱：_gxxihyb@163.com

开户银行：_中国建设银行股份有限公司南宁
路桥支行

账 号：_45001604263050703329

地 址：_南宁市西乡塘区衡阳东路1号

邮政编码：_530001

电 话：_0771-2213361

电子信箱：_gxjgvi@gxjgvi.com

开户银行：_交行南宁高新区支行

账 号：_451060600018120174977

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，
 工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
陈伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李柯东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李柯东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李柯东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李柯东	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
吴德东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王百强	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 1#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 1#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	18992.52 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 32 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不露底现象，外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经施工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐博	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
徐博	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树东	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
李树东	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
李树东	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

工程名称：路桥锦绣铭城项目2#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022年7月7日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目2#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022年7月7日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目2#楼		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	29340.09 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上31层,地下2层
	开工时间	2020年3月10日	竣工日期
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求进行工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不脱落现象；(3)外窗窗框垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(4)铝合金门窗安装；(5)室内净高、开间净尺寸；(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(7)检查屋面有无渗漏或积水现象；(8)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共51项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项，不符合要求0项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余彬	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员			
李树本	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树本	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树本	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李科	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏东	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王同蓉	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人: [签名]	单位(项目)负责人: [签名]	项目总监理工程师: [签名]	单位(项目)负责人: [签名]	
2022年7月	2022年7月	2022年7月	2022年7月	

桂质监档案表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 3#楼
 建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 3#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	29524.2 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 31 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不渗涂现象。外饰面垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3)铝合金门窗安装。 (4)室内净高、开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6)检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7)水电: 室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合强条 34 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经施工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

资料类别	检查情况
建设单位资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。 有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）					
本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。					
	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
	副组长	魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
	其他成员	李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
		李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
		李树华	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
魏东	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人			
王国栋	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师			

桂质监表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 5#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 5#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	34020.35 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 31 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按实对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象, 外墙面砖垂直、平整, 填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 余华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员	高工 郭斌	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	高树平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
	郭树强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
	设计单位项目负责人	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人
	监理单位项目负责人	广西交科集团有限公司	监理单位项目负责人
专业监理工程师	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（公章） 项目总监理工程师 2022年5月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 6#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 6#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	14116.80 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 22 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 6 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 原竹	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴锦东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员	蒋斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人	高工
	李书祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理	
	李书祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人	
	李书祥	广州南方建筑设计研究院 设计单位项目负责人	
	李书祥	广西交科集团有限公司 勘察单位项目负责人	
王同营	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 2022年5月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月10日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年5月10日	（公章） 项目总监理工程师 2022年5月10日	（公章） 单位负责人 2022年5月10日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：_____路桥锦绣铭城项目 7#楼
建设单位：_____广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：_____2022 年 5 月 10 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 7#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	16629.52 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 29 层, 地下 2 层
	开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙面砖垂直、平整、缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

资料类别	检查情况
建设单位资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 俞彬	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
验收组成员			
李朝林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李朝林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李朝林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李朝林	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王皓	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位：_____
 设计单位：_____
 建设单位：_____
 单位负责人：_____
 单位（项目）负责人：_____
 单位（项目）负责人：_____
 项目总监理工程师：_____
 单位（项目）负责人：_____
 2022年7月 日 2022年7月 日 2022年7月 日 2022年7月 日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：_____
 建设单位：_____
 竣工验收时间：____年__月__日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 8#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	17495.26 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 32 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按表要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长 余新	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
	副组长 吕德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
	其他成员 谢斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	其他成员 高标平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
	其他成员 李福刚	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
	其他成员	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
	其他成员	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
	其他成员 王同哲	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
	其他成员			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）
2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 9#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 9#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	15894.32 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 29 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 6 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按表要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 余峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
竣工验收组成员签字栏	高工 蒋洪	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	项目经理 李朝群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
	项目技术负责人 李朝群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
	设计单位项目负责人 李朝群	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人
	勘察单位项目负责人 李朝群	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人
专业监理工程师 王同普	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 项目负责人 2022年5月6日	 单位(项目)负责人 2022年5月6日	 单位(项目)负责人 2022年5月6日	 项目总监理工程师 2022年5月6日	 单位(项目)负责人 2022年5月6日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 10#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 10#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	16073.60 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层, 地下 2 层
	开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求的工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐行	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
姜经东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
谢斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
高梓祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李小明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
王	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
张	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 11#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 8 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 11#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	28808.05 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层, 地下 2 层
	开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整，接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料；有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长 余行	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
	副组长 姜德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
	其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
	李洪	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
	李洪	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
	李洪	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
	李洪			

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 12#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 8 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 12#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	29040.81 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 9 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面上无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户，观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
徐峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
魏德	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
李树军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李树军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树军	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高工
魏德	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王明	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 13#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 13#楼

建设单位: 广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 13#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	19020.97 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 32 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)组合铝合金门安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

综合验收合格，工程质量符合合格。

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名(身份证号)	工作单位	职务	技术职称
组长 徐忻	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
监理单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
其他成员	李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
	李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
	李树东	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人
	魏日海	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人
	王明哲	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 15#楼
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见书

桂质监档表 19 表

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 15#楼
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 15#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	14059.82 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 29 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求对工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不露底现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或水现象; (7)水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、工程地质检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
徐行	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李雄	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李雄	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
张明	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
王月莹	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王月莹	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 陈祖印 2022年11月30日	单位(项目)负责人 李雄 2022年11月30日	项目总监理工程师 吴德东 2022年11月30日	项目负责人 徐行 2022年11月30日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目地下室
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目地下室		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	92534.38 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 0 层，地下 2 层
	开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期 2022 年 11 月 30 日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查了地下一层、地下二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)地面水沟有无封堵现场。(3)门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内楼地面有无开裂现象。(6)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于 10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。

参建单位	检查内容
建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、竣工验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
陈印祖	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴继东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
郭洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

建设单位：(公章) 勘察单位：(公章) 设计单位：(公章) 监理单位：(公章) 施工单位：(公章)

单位(项目)负责人：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 单位(项目)负责人：(公章)

2022年11月30日 2022年11月30日 2022年11月30日 2022年11月30日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目幼儿园
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022年11月30日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目幼儿园		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	4320.85 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上3层，地下0层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年11月30日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙面砖垂直、平整、缝线整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷，(3)铝合金门窗安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
原宁	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
郭斌	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
郭斌	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
郭斌	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

工程名称：路桥锦绣铭城项目入口门厅
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022年11月27日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

桂质档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目入口门厅
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022年11月27日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目入口门厅		
工程地址	良庆区良玉大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	30.13 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上1层，地下2层
	开工时间	2020年3月10日	竣工日期
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项， 共抽查22项，符合要求22项， 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项，符合要求25项， 不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书等资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 魏东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	
其他成员			
验收组成员	韩斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人
其他成员			
验收组成员	李维	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
其他成员			
验收组成员	李维	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
其他成员			
验收组成员	王同孝	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师
其他成员			

监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
陈祖印	李维	李维	李维	李维
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 路桥锦绣铭城项目 S1#商业楼
 建设单位： 广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间： 2022 年 11 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 S1#商业楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	789.17 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 2 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 30 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

18-036

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

(GXZC2018-G2-14340-KWZB) 中标通知书

项目招标编号: GXZC2018-G2-14340-KWZB

建设单位	广西医科大学第二附属医院				
中标人	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司(联合体)				
招标代理机构	广西科文招标有限公司				
工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼				
工程地址	南宁市西乡塘区大学东路 166 号				
中标范围	<p>可行性研究报告批复后阶段: 在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下, 依据可行性研究报告对建设红线范围内进行工程勘察、设计、施工及采购的工程总承包内容招标。</p> <p>勘察内容: 建设红线范围内的工程初步勘察及详细勘察。设计内容: 建设红线范围内的总平(含道路、综合管网等)和所有单体方案设计、初步设计(含初步设计概算)、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计, 经业主方确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由总承包方承担责任, 设计必须经过招标人同意, 且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由招标人和广西壮族自治区财政厅评审中心(需要时)审定。采购(设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯)。施工内容: 建设红线范围内的三通一平、建筑工程(包含场地准备及临时设施)、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工(设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理)及工程量清单及预算编制, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</p>				
工程规模	广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米, 本项目建筑占地面积 7350 平方米, 总建筑面积 128005 平方米, 其中: 地上建筑面积 86005 平方米, 地下建筑面积 42000 平方米。	工程投资	70264.65 万元		
项目总负责人	孙武衡	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145060801201
项目设计负责人	南芳	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	081103451
项目经理	黄强	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145161607636
项目施工安全员证书编号	陆君: 桂建安 C (2014) 0001672、牙铁鹏: 桂建安 C (2014) 0011323、韦柳艳: 桂建安 C (2016) 0011443、邱晓: 桂建安 C (2017) 0009648				



18-036

中标 主要 条件	中标价	柒亿零贰佰壹拾玖万陆 仟伍佰元整 (¥702196500.00元)	其中	(1) 勘察费: <u>259.00</u> 万元; (2) 设计费: <u>1799.00</u> 万元; (3) 建筑安装工程费: <u>66801.65</u> 万元; (4) 设备购置费: <u>1360.00</u> 万元
	工期	940 天日历天		(1) 设计工期 <u>90</u> 日历天 (2) 施工工期 <u>850</u> 日历天
	质量	设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点。详见招标文件第五章发包人要求设计部分; 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)
2018年 2月 14日		2018年 2月 14日		2018年 2月 14日
备注	本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。



19.4.22

正本 ✓

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2018 字 120 号

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

合同

发包人：广西医科大学第二附属医院

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

北京市新厦建筑设计有限责任公司

第一部分 合同协议书

广西医科大学第二附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

(2) 工程地点：南宁市西乡塘区大学东路 166 号

(3) 工程内容：广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米，其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。

①地上部分：本项目地上总建筑面积 86005 平方米，层数 21 层。其中：1-5 层为住院大堂和医技部分，建筑面积 31150 平方米，主要功能用房包括结算中心、中心药房、放射科（包括 CT/DR/MRI 等）、远程医疗中心、导管手术中心、功能检查外一心电-B 超、内镜中心、中心供应室、检验中心、病理科、血透中心、ICU 和手术中心；检验科、输血科等 6 层为设备夹层，建筑面积 3075 平方米；7-21 层为病房部分，建筑面积 51180 平方米，病床数为 1350 床；屋顶楼电梯机房 600 平方米。②地下部分：本项目地下建筑面积 42000 平方米，层数为 3 层，主要功能包括设备机房、太平间、地下车库等。③室外工程：室外工程包括室外给排水、照明、道路硬化、园林绿化等配套工程。

(4) 工程承包范围：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、初步设计图纸评审修改、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能

源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计，经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任，设计必须经过发包人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由发包人和广西壮族自治区财政厅评审中心（需要时）审定。采购（设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯）。

建设红线范围内的三通一平、建筑工程（包含场地准备及临时设施）、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、消防工程、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理）及工程量清单及预算编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）柒亿零贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整，（¥702196500.00元），其中：勘察费贰佰伍拾玖万元整（2590000.00元）（如有），设计费壹仟柒佰玖拾玖万元整（17990000.00元），设备购置费壹仟叁佰陆拾万元整（13600000.00元）（如有），建筑安装工程费陆亿陆仟捌佰零壹万陆仟伍佰元整（668016500.00元）（包含工程量清单及预算编制费、工程保险费、场地准备及临时设施费、电梯检测费、工程检验试验费、招标代理服务费等、竣工图编制费）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，因发包人需要超出原有技术设计、施工图设计在施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；同时将原工程材料费用抵扣后计算增加部分。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：孙武衡；项目设计负责人：南芳；项目采购负责人（如有）：余鹏程；项目经理：黄强；项目施工专职安全员：陆君、牙铁鹏、韦柳艳、邱晓

6. 工程质量符合的标准和要求：

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点；施工要求的质量要求标准：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家规范合格标准。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 4 月 28 日，施工开始时间 2018 年 9 月 28 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 940 天，其中设计工期 90 天，施工工期 850 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2018年3月 日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西医科大学第一附属医院

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市西乡塘区大学东路166号

邮政编码：

电话：0771-3277285

传真：

日 期：2018年3月 日



承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市衡阳东路上号

邮政编码：530001

电话：0771-4915636

传真：0771-4915636

日 期：2018年3月 日



承包人：北京市新厦建筑设计有限责任公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：北京市海淀区苏州街29号乐家花园梅香馆

邮政编码：100080

电话：010-51286168

传真：010-51286168-1008

日 期：2018年3月 日



22-117

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	单位职务	技术职称
李斌	广西医科大学第二附属医院	建设单位项目负责人	工程师
李斌	广西鼎策工程顾问有限责任公司	总监理工程师	总监理工程师
李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
李斌	广西医科大学第二附属医院	建设单位工地代表	工程师
李斌	广西医科大学第二附属医院	建设单位工地代表	工程师
李斌	广西医科大学第二附属医院	建设单位工地代表	工程师
李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目质量负责人	工程师
李斌	广西鼎策工程顾问有限责任公司	专业监理工程师	工程师
李斌	北京市新厦建筑设计有限责任公司	设计单位项目负责人	高级建
李斌	广西地矿建设集团有限公司	勘察单位项目负责人	高工

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼
 建设单位：广西医科大学第二附属医院
 竣工验收时间：2022 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

参加验收单位

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 （签名） 2022年11月28日	（公章） 单位(项目)负责人 （签名） 2022年11月28日	（公章） 单位(项目)负责人 （签名） 2022年11月28日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2022年11月28日	（公章） 单位(项目)负责人 （签名） 2022年11月28日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区大学东路 166 号		
建筑面积 (或工程规模)	128001.9 m ²	结构类型、 层数	框剪、 地下 3 层，地上 21 层
开工时间	2020 年 7 月 2 日	竣工日期	2022 年 11 月 21 日

工程竣工验收内容：
 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由南宁市建设工程质量监督站高新区分站现场监督，各单位发表意见后到现场进行观感检查。

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；
- 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 按要对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能等分部；抽查了负二层、一层、二层、十六层、十七层、十八层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙幕墙陶板安装符合设计要求，垂直度、水平度符合设计要求；(3)铝合金安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装；观感质量抽查率大于 10%。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。所有分部工程评为“合格”，观感质量评为“好”。评为“好”。
- 已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位等五方责任主体项目负责人质量终身责任制档案完整；
- 建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；
- 其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 288 项，经审查符合要求 288 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 103 项，符合要求 103 项，共抽查 103 项，符合要求 103 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等文件，资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

22-117

百色学院百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 451001201812240101
项目代码: 2017-451000-50-01-012489

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 百色市住房和城乡建设委员会

发证日期 2018 年 12 月 24 日



建设单位	百色学院		
工程名称	百色学院棚户区改造项目		
建设地址	百色市中山二路21-2号地块		
建设规模	167713.87平方米	合同价格	40339.11万元
勘察单位	广西城乡勘察设计有限公司		
设计单位	广西宏亚设计咨询有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	韦俊媚	设计单位项目负责人	唐艺
施工单位项目负责人	王海波	总监理工程师	谭迎军
合同工期	2018年3月16日-2021年3月14日		
备注	建设工程规划许可建设规模: 框架结构,地下2层地上32层,1#楼34215.04平方米,2# 楼16899.86平方米,3#楼16780.63平方米,5#楼30929.89 平方米,6#楼28921.27平方米,地下室39968.18平方米, 建筑面积共计167713.87平方米。(先算)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应子施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

17-245

中标通知书

项目编号: GXBSZC2017-G2-2020-XY

报建号:

建设单位	百色学院				
中标人	联合体		牵头人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
			成员单位: 广西宏亚设计咨询有限公司		
招标代理机构	广西信永工程咨询有限责任公司				
工程名称	百色学院东校区棚户区改造项目工程总承包				
工程地址	百色市右江区中山二路21号百色学院东校区内				
中标范围	包括百色学院东校区棚户区改造项目所涉及的施工图设计阶段勘察、施工图设计、采购、施工、竣工验收、各项手续办理等。具体内容: (1) 施工图设计阶段勘察; (2) 施工图设计 (含施工图预算编制); (3) 拆迁及安置工作; (4) 施工图纸范围内的工程施工; (5) 设备 (货物) 采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训; (6) 设计施工实施过程管理, 包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
工程规模	百色学院棚户区改造项目占地面积26722.32平方米, 约40亩。项目新建5栋住宅楼, 工程为地下二层, 地上三十二层, 建筑高度为99.9m, 其中底层为架空层, 层高3.7米, 标准层为3.1米; 地下两层, 北侧沿中山二路两层配套商铺, 地下室在红线范围内连成一片。总建筑面积167984.40平方米, 其中计容建筑面积: 126503.77 m ² , 包括住宅建筑面积122034.16 m ² , 商业用房3503.62 m ² (其中: 商铺一层使用面积1118.6 m ² 、二层使用面积1795.9 m ²), 物业管理用房868.39 m ² , 社区居委会用房97.60 m ² ; 不计容建筑面积: 41480.63 m ² (其中: 架空绿化1261.04 m ² , 地下室 (二层) 40219.59 m ²)。拟建住宅套数992套, 停车位1039个 (其中地面车位76个, 地下室车位963个)。			工 程 投 资	约 40000 万元
项目总负责人	陆琳 (注册编号: 1424863)				
项目设计负责人	蒙文清	注册专业及等级	一级注册 建筑师	注册编号	984500102
施工项目经理	王海波	注册专业及等级	一级建 造师	注册编号	桂 145121203821
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号 (全部)	刘婷 (施工安全员证书编号: 01031009846; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2017) 003418); 彭宇 (施工安全员证书编号: 01031009843; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2017) 0004514); 李彬 (施工安全员证书编号: 01012000252; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2017) 0003435); 李自强 (施工安全员证书编号: 01011009600; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2016) 0011422); 龙开焯 (施工安全员证书编号: 01031009842; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安C (2010) 0001680);				
中标主要条件	中标价	肆亿零叁佰叁拾玖万壹仟壹佰元叁角陆分 (¥403391100.36)	其 中	项目总价: 肆亿零叁佰叁拾玖万壹仟壹佰元叁角陆分 (¥403391100.36), 其中: 工程勘察设计费: 3379436.83元 建筑安装工程费: 356934363.77元 工程建设其他费用: 43077299.76元 投标房价: 2925.78元/m ²	
	工期	36个月		(1) 勘察设计周期2.5个月 (2) 建筑施工工期30.5个月 (3) 室外附属配套工程施工工期3个月	
	质量	(1) 设计质量: 符合国家设计规范要求; (2) 施工质量: 合格。			
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)		
	2017年12月20日		2017年12月20日		2017年12月20日
备注	中标人在收到中标通知书发出后, 须在10日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准				

附表 2

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	百色学院棚户区改造项目		变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 （在□中打√）	
建设单位	百色学院				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
监理单位	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司				
变更原因：工作调动					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	王海波	一级	桂 145121203821	长期	057245
变更后	颜天积	一级	粤 144131425095	长期	002271
招标人意见：  同意 单位盖章： 经办人：陈仁川 日期：2019.5.14					
施工单位意见：  同意 单位盖章： 经办人：李松岳 日期：2019.5.14					
监理单位意见：  同意 单位盖章： 经办人：谭进军 日期：2019.5.14					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门：  同意 单位盖章： 经办人：李婷婷 日期：2019.5.17					

注：招标人需核定拟派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

百色学院

百院函〔2018〕63号

百色学院关于更改棚户区改造项目名称的函

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司：

2016年3月7日百色市发展和改革委员会批复立项了百色学院棚户区改造项目。因工作疏忽，我校在项目招投标过程中，项目招标文件、中标通知书及总承包合同上均使用“百色学院东合校区棚户区改造项目”的名称，与项目立项批复的名称“百色学院棚户区改造项目”不一致。

为加紧推进百色学院棚户区改造项目建设，避免同一项目冠两个名称带来的不便，特要求将总承包合同及中标通知书中的“百色学院东合校区棚户区改造项目”按照百色市发展和改革委员会项目立项批复更改为“百色学院棚户区改造项目”，若因此产生的法律风险均由我校负责协调处理。

特此致函。



(联系人及电话：王莎，15278699220, 0776-2823533)

2018.2.11.

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同编号
2018 字 065号

合 同 书

项目名称：百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包

合同编号：GXBSZC2017-G2-2020-XY

第一部分 合同协议书

百色学院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（施工方、联合体牵头人）、广西宏亚设计咨询有限责任公司（设计方、联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况与承包范围

(1) 工程名称：百色学院东合校区棚户区改造项目工程总承包。

(2) 建设地点：百色市右江区中山二路 21 号百色学院东合校区内。

(3) 工程内容：百色学院棚户区改造项目占地面积 26722.32 平方米，约 40 亩。项目新建 5 栋住宅楼，工程为地下二层，地上三十二层，建筑高度为 99.9m，其中底层为架空层，层高 3.7 米，标准层为 3.1 米；地下两层，北侧沿中山二路两层配套商铺，地下室在红线范围内连成一片。总建筑面积约 167984.40 平方米，其中计容建筑面积：126503.77 m²，包括住宅建筑面积 122034.16 m²，商业用房建筑面积 3503.62 m²（其中：商铺一层 1118.6 m²、二层 1795.9 m²），物业管理用房 868.39 m²，社区居委会用房 97.60 m²；不计容建筑面积：41480.63 m²（其中：架空绿化 1261.04 m²，地下室（二层）40219.59 m²）。拟建住宅套数 992 套，停车位 1039 个（其中地面车位 76 个，地下室车位 963 个）。

主要建设内容包括：拆除 20 栋危旧房，面积约 35622.89 m²；新建五栋住宅楼及室外给排水管网、供配电、围墙、道路铺装、绿化及景观等配套工程。

(4) 工程承包范围：包括百色学院东合校区棚户区改造项目所涉及的施工图设计阶段勘察、施工图设计、采购、施工、竣工验收、各项手续办理等。具体内容：

- ① 施工图设计阶段勘察；
- ② 施工图设计（含施工图预算编制）；
- ③ 拆迁及安置工作；

④施工图纸范围内的工程施工；

⑤设备（货物）采购、运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件、专用工具及相关的资料的提供及相关人员培训；

⑥设计施工实施过程管理，包含但不限于总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足合同要求并交付发包人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

（5）资金来源：教职工自筹资金和政策性扶持资金。

4. 本合同采用固定总价的计价方式，暂定总价为人民币 403391100.36 元（人民币大写：肆亿零叁佰叁拾玖万壹仟壹佰元叁角陆分整），房价暂定为：2925.78 元/m²，建筑安装工程费中标下浮系数：0.975。其中：工程勘察设计费为人民币 3379436.83 元，建安工程费为人民币 356934363.77 元，工程建设其他费 43077299.76 元。最终合同总价以发包人委托的具备相应造价咨询资质的评审机构按照合同约定计算且双方确认为准。

5. 项目总负责人：陆琳 身份证：450102196808010527；项目设计负责人：蒙文清 身份证：452701196610160018；项目经理：王海波 身份证：450104197309091016；项目施工专职安全员：刘婷 身份证：450104199108180062、彭宇 身份证：450102199409070518、李彬 身份证：450803199212017590、李自强 身份证：450327199111070070、龙开焯 身份证：452131199308300058。

6. 工程质量符合的标准和要求：勘察、设计质量标准：符合国家勘察设计规定要求；施工质量
标准：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 总承包计划工期：1095 日历天；其中：勘察设计工期 75 日历天，施工工期 1020 日历天（其中从计划开工之日起至第 33 个月完成房屋工程竣工验收。）计划开始工作日期：2018 年 3 月 16 日；计划竣工日期 2021 年 3 月 14 日。

10. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人签字或盖章、并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2018 年 2 月 7 日；合同订立地点：广西百色市。

13. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 拾 份（施工方执柒份，设计方执叁份）。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址: 广西百色市中山二路 21 号



开票信息

名称: 百色学院

纳税人识别号: 12451000499438385G

地址 电话: 广西百色市中山二路 21 号

0776-2827705

开户行 账号:

Invoice information box for Baize College.

承包人(联合体牵头人):

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址: 广西南宁市衡阳东路 1 号



开票信息

名称: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

纳税人识别号: 91450000198229934T

地址 电话: 南宁市衡阳东路 1 号

0771-3313103

开户行 账号: 兴业银行南宁市新城支行

450016042630500460

Invoice information box for Guangxi Construction Group No. 1 Building Engineering Co., Ltd.

承包人(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地址:



开票信息

名称: 广西宏亚设计咨询有限责任公司

纳税人识别号: 9145010056019237L

地址 电话: 南宁市青秀区古长城路 2 号

0771-5681093

开户行 账号: 中信银行南宁市桃源支行

72912 1018 26000 42581

Invoice information box for Guangxi Hongya Design Consulting Co., Ltd.

第三部分 专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.38 工期：为1095天，其中2018年3月16日~2018年6月15日完成房屋拆迁、详细地址勘察施工图设计；2018年6月16日~2021年3月14日完成施工图范围内所有的主体装修及配套工程（其中：房屋工程完工并完成竣工验收期限：2020年12月14日）。2021年3月~2021年12月完成所有工程竣工验收工作并办理不动产证等相关手续。

1.1.54 缺陷责任期期限：24个月

1.1.57 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：当地政府相关部门明令禁止施工的情况；

1.1.59 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义： / 。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用语言：无。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：现行的中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和工程所在地政府、行政主管部门颁布的规章及规范性文件。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：中华人民共和国法律、行政法规、部门规章及行业规范，以及广西壮族自治区地方法规、自治条例、单行条例。当上述法律法规中没有相关规定时，则以政府相关主管部门颁布的文件、政策和规章为准。现行的国家标准、规范，行业标准、规范及有关操作规程等。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：无。

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：按照发包人相关管理规范和制度执行。

发包人的技术要求及提交时间：签订本合同后10天。

承包人提交实施方案的时间：接到发包人的技术要求资料后5天内，按发包人列明的技术要求提交实施方法，发包人自收到监理人确认的实施方案之日起14天内确认，逾期视为已确认。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：刘少锋；

身份证号：32010619780509248X；

发包人代表的职务：科长；

联系电话：07762286366；

15	每月提交工程进度款支付申请	按发包人要求	发包人 5 份 监理人 3 份
16	竣工试验方案	随工程进度	发包人 5 份 监理人 3 份
17	竣工验收资料	随工程进度	发包人 5 份 监理人 3 份

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名： 陆琳

身份证号： 450102196808010527

执业资格等级： 高级工程师

执业资格证书号： 1424863

注册证书号： /

执业印章号： /

项目总负责人职责： 在授权范围内代表承包人履行合同义务的总负责人。

项目总负责人权限： 在授权范围内负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责，但未经承包人书面授权或盖章同意不得代表承包人或者以承包人名义向外采购材料设备、租用周转材等、雇佣劳动力、签订各种合同或协议，以及一切为承包人设定义务与承担责任的行为。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目总负责人的违约约定： 未经发包人同意，承包人不能擅自更换项目总负责人，否则处以人民币 100 万元/次的违约金。项目总负责人应根据发包人发出的指令 48 小时内到达项目现场。

3.3 项目设计负责人

项目设计负责人姓名： 蒙文清

执业资格等级： 一级注册建筑师

身份证号： 452701196610160018

执业资格证书号： /

注册证书号： 984500102

执业印章号： /

项目设计负责人职责： 负责组织、指导、协调设计工作，审核、签署承包人设计文件。

项目设计负责人权限： 负责组织、指导、协调设计工作，审核、签署承包人设计文件。

未经发包人同意，承包人不能擅自更换项目设计负责人，否则处以人民币 100 万元/次的违约金。

3.4 项目经理

项目经理姓名： 王海波

身份证号：450104197309091016

执业资格等级：一级注册建造师

执业资格证书号：0306220

注册证书号：00272918

执业印章号：桂 145121203821

项目经理职责：负责施工技术工艺的审核，签署承包人的施工技术文件。

项目经理权限：项目经理仅限于对本工程的施工现场全面管理，包括质量、技术、安全、进度管理，与发包人、监理工程师有关工程联系单、函件往来的签收，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理施工期间每月在施工现场的时间要求：不少于 21 天，且每次离开工地累计不得超过 3 天，如项目经理确须离开施工现场时，应提前书面报告监理人和发包人并制定相应制度、采取相应措施保证不影响工程质量、安全、进度，发包人有权根据项目施工的实际情况，决定是否同意项目经理人离开现场，对于发包人的决定，承包人及项目经理必须遵守，项目经理每月在施工现场的时间少于 21 天的，承包人按人民币 1 万元/天支付违约金。项目经理未经发包人书面批准，擅自离开施工现场的违约责任，向发包人支付违约金人民币 2 万元/人·次，累计达到三次的，发包人有权要求更换项目经理或依法解除合同、追究承包人的违约责任。上述两项违约金可累加。

承包人未签订、提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人必须与项目经理有合法的劳动关系，并在本合同签订后五日内将劳动合同及购买社会保险的凭证复印件（盖承包人公章确认）交发包人留存，否则，发包人有权要求承包人支付人民币 2 万元违约金，并责令限期（不得超过 30 天）提交劳动合同并办理社会保险，逾期仍不提交的，发包人有权依法解除合同、追究承包人的违约责任。

承包人未经发包人书面同意擅自更换项目经理的违约责任：承包人应当向发包人支付违约金人民币 100 万元/人·次，发包人有权不同意更换项目经理，承包人坚持更换的，发包人有权依法解除合同、追究承包人的违约责任。

承包人无正当理由拒绝按发包人的要求更换项目经理的违约责任：发包人有权停止支付工程进度款直至承包人按发包人要求更换合格项目经理为止，如承包人收到发包人要求更换项目经理的书面通知书后超过 15 日拒不更换或更换不合格的，发包人除了追究承包人违约责任外还有权依法解除合同。

承包人项目经理不按时到位或不按合同要求委派项目经理的违约责任：承包人需向发包人支付违约金人民币 3 万元，并在 14 天内向工程委派满足合同要求的项目经理，如承包人逾期拒不委派或委派人不合格的，发包人有权依法解除合同、追究承包人的违约责任。

3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名： /

项目采购负责人职责：在承包人的授权下负责项目设备和材料的采购工作，特别是大宗、特种设备的采购。

项目采购负责人权限：按合同。

未经发包人同意，承包人不能擅自更换项目采购负责人，否则处以人民币 100 万元/次的违约金。项目采购负责人应保证按时每期拟定采购计划，提交于发包人，并通知发包人验收样品。

3.6 项目施工专职安全员

3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名：刘婷

C 证证书号：桂建安 C(2017)0003418

3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名：彭宇

C 证证书号：桂建安 C(2017)0004514

3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名：李彬

C 证证书号：桂建安 C(2017)0003435

3.6.4 项目施工专职安全员 4

姓名：李自强

C 证证书号：桂建安 C(2016)0011422

3.6.5 项目施工专职安全员 5

姓名：龙开焯

C 证证书号：桂建安 C(2017)0011346

3.6.6 项目施工专职安全员 6

姓名： /

C 证证书号： /

未经发包人同意，承包人不能擅自更换项目施工专职安全员，否则处以人民币 10 万元/次的违约金。如发包人或监理人检查发现，缺 1 人/次，处以人民币 1 万元/次违约金。

3.7 工地设计代表

工地设计代表姓名：马偲

工地设计代表职责：根据施工进度和设计深度，在施工现场派驻设计代表。主要工作是代表设计院处理设计图纸上需完善的事宜，对工程各方提出的设计问题提供解答，签署工程设计变更单，处理发包方、施工方、勘察方、监理方等提出的一些修改，签署技术核定单，代表设计单位参加工程施工质量验收等。

执业资格等级： /

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目地下室

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022年11月16日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
李俊	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人	
谭志军	南宁市勘测建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师	
李俊	百色学院	高级工程师	建设单位工地代表	
谢以文	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人	
颜天积	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
樊宏群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人	
唐艺	广西工业设计集团有限公司	高工	设计单位项目负责人	
李俊	广西城乡勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人	
黄山	南宁市勘测建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
梁忠业	南宁市勘测建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
单位(项目)负责人 李俊	单位(项目)负责人 唐艺	项目总监理工程师 谭志军	单位(项目)负责人 李俊	
2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	2022年11月16日	

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目地下室		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块	总造价	116185925.02元
建筑面积 (或工程规模)	35968.18m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月26日	竣工日期	2022年11月16日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑分部,抽查层数2层、屋面;检查: <ol style="list-style-type: none"> (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)室内净高、开间净尺寸; (3)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓; (4)检查屋面有无渗漏或积水现象; (5)水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项,经审查符合要求 35 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 18 项,符合要求 18 项,共抽查 18 项,符合要求 18 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项,符合要求 21 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组长(广西壮族自自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范)第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

22-174

柱质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目1#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022年8月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):			
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。			
姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
羊俊	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人
高江	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师
陈修丹	百色学院	工程师	建设单位工地代表
郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人
颜天积	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
樊笑群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
唐艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人
李心明	广西城多勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人
黄华山	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
梁志业	南宁市鑫帅建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
单位(项目负责人)签字	单位(项目负责人)签字	单位(项目负责人)签字	单位(项目负责人)签字
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日

22-174

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目1#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积(或工程规模)	34215.04m ²	结构类型层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年8月5日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。</p> <p>3. 检查要求对工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部; 抽查层数4层、屋面; 检查:</p> <p>(1) 室内抹灰表面光滑、平整;</p> <p>(2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。</p> <p>(3) 铝合金门窗安装。</p> <p>(4) 室内净高、开间净尺寸。</p> <p>(5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。</p> <p>(6) 检查地面有无渗漏和水现象。</p> <p>(7) 水电: 室内给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对各项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的评价结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目2#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022年1月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
韦纯	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人	
潘琪	南宁市鑫师建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师	
董雪云	百色学院	工程师	建设单位工地代表	
王岸	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人	
甄天秋	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
樊宗祥	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人	
潘艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人	
韦伟明	广西城乡勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人	
黄仕	南宁市鑫师建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
梁忠业	南宁市鑫师建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师	
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 韦伟明 2022年1月20日	单位(项目)负责人 潘艺 2022年1月20日	项目总监理工程师 潘琪 2022年1月20日	单位(项目)负责人 韦纯 2022年1月20日	

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目2#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	16898.86㎡	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年1月20日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按专业对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查层数4层、屋面;检查:</p> <p>(1) 室内抹灰表面光滑、平整;</p> <p>(2) 外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不漏涂现象。</p> <p>(3) 铝合金门窗安装;</p> <p>(4) 室内净高,净开间尺寸。</p> <p>(5) 室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。</p> <p>(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。</p> <p>(7) 水电:室内给排水水管安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目3#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022年1月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):			
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。			
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 朱德	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人
副组长 梁业	南宁市鑫鼎建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师
董雪云	百色学院	工程师	建设单位工地代表
王岸	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人
梁天利	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
樊兴群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
唐艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人
李保华	广西城乡勘察设计有限公司	高工	勘察单位项目负责人
黄华	南宁市鑫鼎建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
梁业	南宁市鑫鼎建设监理有限责任公司	工程师	总监理工程师
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目3#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	16780.63m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年1月20日
工程竣工验收内容:			
<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部,抽查层数4层、屋面、检查:</p> <p>(1)室内抹灰表面光滑、平整;</p> <p>(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不渗涂现象。</p> <p>(3)铝合金门窗安装。</p> <p>(4)室内净高、并同净尺寸。</p> <p>(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。</p> <p>(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。</p> <p>(7)水电:室内给排水水管安装牢固,电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。



22-177

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目5#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022年1月20日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
韦统	百色学院	总工程师	建设单位项目负责人
潘致	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师
黄勇云	百色学院	工程师	建设单位工地代表
王岸	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	施工单位质量、技术部门负责人
甄天秋	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
樊天群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
唐艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人
韦仔喆	广西城多勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人
黄化	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
梁忠业	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 韦仔喆	项目负责人: 唐艺	项目负责人: 唐艺	项目总监理工程师: 潘致	项目负责人: 黄化
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日

22-177

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目5#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积(或工程规模)	30929.89m ²	结构类型层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年1月20日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3. 按要求进行工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查层数4层、屋面;检查:

(1) 室内抹灰表面光滑、平整;

(2) 外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。

(3) 铝合金门窗安装;

(4) 室内净高、开间净尺寸。

(5) 室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。

(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。

(7) 水电:室内给排水管安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 百色学院棚户区改造项目6#楼

建设单位: 百色学院

竣工验收日期: 2022年8月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
韦纯	百色学院	高级工程师	建设单位项目负责人
谭玉珍	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	高工	总监理工程师
陈晓丹	百色学院	工程师	建设单位工地代表
谢斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	施工单位质量、技术部门负责人
梁天利	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
樊奕群	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
韦艺	广西工业设计研究院有限公司	高工	设计单位项目负责人
李心怡	广西城多勘察设计院有限公司	高工	勘察单位项目负责人
黄伟山	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
梁忠业	南宁市鑫坤建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师

监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 谭玉珍 2022年8月5日	单位(项目)负责人 李心怡 2022年8月5日	单位(项目)负责人 韦艺 2022年8月5日	单位(项目)负责人 谭玉珍 2022年8月5日	单位(项目)负责人 韦纯 2022年8月5日

建设工程竣工验收意见

工程名称	百色学院棚户区改造项目6#楼		
工程地址	百色市中山二路21-2号地块		
建筑面积 (或工程规模)	28921.27m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构/32层
开工时间	2018年3月25日	竣工日期	2022年8月5日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 对要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、智能建筑分部; 抽查层数4层、屋面; 检查:</p> <p>(1) 室内抹灰表面光滑、平整;</p> <p>(2) 外墙涂料涂刷均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。</p> <p>(3) 铝合金门窗安装。</p> <p>(4) 室内净高、开间净尺寸。</p> <p>(5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。</p> <p>(6) 检查屋面有无渗漏积水现象。</p> <p>(7) 水电: 室内给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经施工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包

中标通知书

项目编号: NNPZ2016-587A 报建编号: 14160028

编号: 南招办字
2016SG00517号

建设单位	南宁市第三职业技术学校			
代建单位	无			
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司			
设计单位	无			
代理单位	南宁品正建设咨询有限责任公司			
工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标			
工程地点	广西东盟经济技术开发区教育园区			
中标范围	建设红线范围内的设计(设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计;设计内容包括总平、建筑、结构、给排水、电气、暖通、园林。)、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。			
工程类型	施工	工程规模	学校新校区总用地326亩。总建筑面积为109890㎡,其中地下建筑面积为4500㎡,地上建筑面积为105390㎡(教室建筑面积为12760㎡,图书阅览室建筑面积为2860㎡,体育馆建筑面积为4400㎡,教师办公用房建筑面积为2750㎡,行政用房建筑面积为4070㎡,学生宿舍建筑面积为32900㎡,食堂建筑面积为4510㎡,教师管理用房建筑面积为3250㎡,生活及附属用房建筑面积为6930㎡,实训实习基地用房建筑面积为22000㎡,专业和辅助用房建筑面积为840㎡,成果展示厅和体验中心建筑面积为5000㎡,连廊建筑面积为2000㎡,架空层建筑面积为1000㎡,垃圾回收点建筑面积为80㎡,门卫室建筑面积为40㎡)。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	罗先校 (项目经理) 注册建造师 证书号	桂145151505865	技术负责人 施工技术负责人:林大楚【0504387】;设计技术负责人:丁合成【0039049】	
质检员	孙雪兵【0195293】;谢灵文【0102105062】;周俭【0102101877】;吴建军【0102105824】;黄小社【0102103839】			
安全员	李国柱【0195223】;袁志勇【0103111410】;卢振兴【0103115054】;赖荣周【0103115055】			
材料员	唐敏【0105100977】;韦俊宇【0105103357】;黄敏【0105102172】			
施工员	唐甫君【01011005992】;杨智豪【0101121292】;黄景贵【0101114994】;蒋丹丹【0101112395】;欧杰希【2166177】;周嵩【0101107210】;黄键【01013000064】;韦伟【01013000048】;徐泽健【0101200296】			
造价员	造价师:何翠枝 建【造】03450000599			
中标主要条件	中标价(元)	371686600.00000	钢筋(吨)	0.00
	中标工期(天)	949	水泥(吨)	0.00
	质量	合格	商品砼(立方米)	0.00
其中安全防护、文明施工措施费: 0.00 元				
建设单位:				

(盖章) 法定代表人: 	2016年10月13日
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。	

取表时间: 2016-10-13

16-166



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号450114202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年11月5日



建设单位	南宁市第三职业技术学校		
工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区项目		
建设地址	广西-东盟经济技术开发区发展大道与宝源南路交界处西南侧		
建设规模	27328.77 m ²	合同价格	14113.38万元
勘察单位	核工业桂林基础工程公司		
设计单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广西万安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	卢道雄	设计单位项目负责人	何华斌
施工单位项目负责人	罗先校	总监理工程师	周京林
合同工期	949天		
备注	1.建设规模详见《中标通知书》(编号:甯招办字[2018]320517号)及附件四,施工图设计文件审查备案表(编号:SGTBA2018041); 2.建设内容:1号教师管理用房,2号学生宿舍,7号生活及附属用房,8号学生宿舍,9号教师公寓房,15号大门,16号垃圾收集点,22号看台。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 450114201905230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019年5月23日



建设单位	南宁市第三职业技术学校		
工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区		
建设地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建设规模	83500.68m ²	合同价格	23055.28万元
勘察单位	核工业桂林基础工程公司		
设计单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西万安工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	卢道雄	设计单位项目负责人	何华斌
施工单位项目负责人	罗先校	总监理工程师	陈秀惠
合同工期	949天		
备注	注：本次许可内容：10#图书综合楼、11#教学楼、12#体验中心、13#实训实习楼、14#实训实习楼、3#学生宿舍楼、5#学生宿舍楼、6#学生宿舍楼、4#体育馆；工程规模详见《南宁市房屋建筑工程施工图设计文件审查备案表》SGTBA2018041。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广西建工集团

第一建筑工程有限责任公司文件

桂一建项管字〔2018〕51号

关于“南宁市第三职业技术学校新校区项目设计-采购-施工（EPC）”工程施工管理项目部人员变更通知

各有关单位：

根据桂建管〔2011〕8号文要求，为保障南宁市第三职业技术学校新校区项目设计-采购-施工（EPC）工程项目施工管理工作顺利开展，经我公司研究决定，对该工程项目施工管理部部分人员进行变更：

聘任岑进彬同志为施工管理项目部施工技术负责人，林大楚同志不再担任施工管理项目部技术负责人；

聘任岑进林同志为施工管理项目部安全负责人兼安全总监，曾博同志不再担任施工管理项目部安全负责人兼安全总监；

聘任张建振、李国柱、袁志勇三位同志为施工管理部安全员，赖荣周、卢振兴二位同志不再担任施工管理部安全员；

聘任冯建湖、卢慧琴、孙雪兵、谢灵文、周俭五位同志为施工管理部质检员，吴建军、黄小社二位同志不再担任施工管理部质检员；

聘任苏远文、邱崇森、唐俊杰、黄英财、韦洁五位同志为施工管理部施工员，唐甫君、杨智豪、黄景贵、蒋丹丹、欧杰希、周嵩、黄键、韦伟、徐泽健九位同志不再担任施工管理部施工员；

聘任陆登领、李剑勇二位同志为施工管理部材料员，唐敏、韦俊宇、黄敏三位同志不再担任施工管理部材料员；

聘任黄亚君同志为施工管理部造价员，何翠枝同志不再担任施工管理部造价员；

聘任刘丹花同志为施工管理部取样员，汤立松同志不再担任施工管理部取样员；

聘任时间：从下文之日起至本工程竣工验收之日止。

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

2018年3月5日



抄送：公司领导，机关各处室，办存。

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司办公室 2018年3月5日印发

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2016 字 306 号

南宁市第三职业技术学校 新校区

建设工程施工合同



第一部分合同协议书

南宁市第三职业技术学校（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁市第三职业技术学校新校区工程（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- （1）工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区；
- （2）工程地点：广西东盟经济技术开发区教育园区；
- （3）工程批准、核准或备案文号：南发改社会[2016]60号；
- （4）资金来源：市财政筹措；
- （5）工程内容：学校新校区总用地 326 亩。总建筑面积为 109890 m²，其中地下建筑面积为 4500 m²，地上建筑面积为 105390 m²（教室建筑面积为 12760 m²，图书阅览室

建筑面积为 2860 m²，体育馆建筑面积为 4400 m²，教师办公用房建筑面积为 2750 m²，行政用房建筑面积为 4070 m²，学生宿舍建筑面积为 32900 m²，食堂建筑面积为 4510 m²，教师管理用房建筑面积为 3250 m²，生活及附属用房建筑面积为 6930 m²，实训实习基地用房建筑面积为 22000 m²，专业和辅助用房建筑面积为 840 m²，成果展示厅和体验中心建筑面积为 5000 m²，连廊建筑面积为 2000 m²，架空层建筑面积为 1000 m²，垃圾回收点建筑面积为 80 m²，门卫室建筑面积为 40 m²。

(6) 工程承包范围及承包方式：建设红线范围内的设计（设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计；设计内容包括总平、建筑、结构、给排水、电气、暖通、园林）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

承包方式：包工包料。

4. 本合同采用 固定总价 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）叁亿柒仟壹佰陆拾捌万陆仟陆佰元，（¥371686600 元），其中设计费（大写）柒佰零陆万叁仟叁佰元（¥706.33 万元），施工费（大写）叁亿陆仟肆佰陆拾贰万叁仟叁佰元（¥36462.33 万元）。

我方承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人：罗先校；项目设计负责人：何华斌；项目采购负责人： ；项目经理：罗先校；项目施工专职安全员：李国柱、袁志勇、卢振兴、赖荣周。

6. 工程质量符合的标准和要求：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间，施工开始时间暂定 2017 年 3 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期（包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 949 天，其中设计工期 120 天，施工工期 760 天。

10. 本协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

13. 合同签订地点：南宁市。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人： (签字或盖章)

地址：南宁市望州路北二里 14 号

日期：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人： (签字或盖章)

地址：南宁市衡阳东路 1 号

日期：2016.11.9

广西建筑市场诚信卡卡号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

3.3 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：何华斌；

执业资格等级：一级注册建筑师证；

执业资格证书号：_____；

注册证书号：044500247；

执业印章号：4500485-001；

项目设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

项目设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组

织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

3.4 项目经理

项目经理姓名：罗先校

执业资格等级：一级建造师

执业资格证书号：00410139

注册证书号：桂 145151505865

执业印章号：_____；

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理工作的。

项目经理权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目施工经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于专用合同条款约定的天数 20 天，少一天扣 500 元。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。如在项目建设过程中，项目经理履职能力不足，业主可提出更换。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：按南宁市相关工程管理规定执行。如果项目经理不合适，发包人 or 承包人可通过正常手续更换。

3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名：_____；

项目采购负责人职责：_____；

项目采购负责人权限：_____；

3.6 项目施工专职安全员

3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名：李国柱

C证证书号：桂建安 C(2011)0000015

3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名：袁志勇

C证证书号：桂建安 C(2014)0011348

3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名：卢振兴

C证证书号：桂建安 C(2014)0011190

3.6.4 项目施工专职安全员 3

姓名：赖荣周

C证证书号：桂建安 C(2014)0011113

3.11 分包

3.11.1 分包约定

约定的分包工作事项：本工程不允许分包。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：

22-181

桂质监档案表 19 表

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	广西西安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
竣工验收组成员签字栏	李洪波	广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人	高工
	罗光波	广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理	高工
	岑维	广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人	工程师
	何佩	广西建工第一建筑工程集团有限公司 设计单位项目负责人	工
	白学强	核工业(桂林)基础工程有限公司 勘察单位项目负责人	工程师
	何海	广西西安工程咨询有限公司 专业监理工程师	工程师
	苏顺田	广西西安工程咨询有限公司 专业监理工程师	工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目
 1#教师管理用房
 建设单位：南宁市第三职业技术学校
 竣工验收时间：2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标1#教师管理用房		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	3324.62 m ²	结构类型、	框架结构
		层数	地上6层, 地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

22-182

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 收 验 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	工 程 收 验 组 成 员 其 他	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	成 员 签 字 栏	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
		核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

2#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 2#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上6层，地下0层
	开工时间	2021年11月5日	竣工日期 2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项， 共抽查 48 项，符合要求 48 项。 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 87 项，符合要求 87 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
阮明华	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
阮明华	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
阮明华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
阮明华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
阮明华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
阮明华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
阮明华	核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
阮明华	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
阮明华	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

竣工组其他成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 阮明华 单位负责人 2022年9月26日	(公章) 阮明华 单位(项目)负责人 2022年9月26日	(公章) 阮明华 单位(项目)负责人 2022年9月26日	(公章) 阮明华 项目总监理工程师 2022年9月26日	(公章) 阮明华 单位(项目)负责人 2022年9月26日

桂质档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

3#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招租 3#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上6层,地下0层
	开工时间	2018年5月14日	竣工日期
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 177 项，经审查符合要求 177 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项，符合要求 48 项，共抽查 48 项，符合要求 48 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 87 项，符合要求 87 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-184

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总工程师	高工
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
		核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目

4#体育馆

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 4#体育馆		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	4696.18 m ²	结构类型、 层数	框架结构+钢网架结构 地上2层,地下0层
	开工时间	2018年5月14日	竣工日期 2022年9月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-184

22-185

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
	核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目 5#学生宿舍楼
 建设单位：南宁市第三职业技术学校
 竣工验收时间：2022年9月26日

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
单位负责人 陈庆 2022年9月26日	单位(项目)负责人 何志浩 2022年9月26日	单位(项目)负责人 何志浩 2022年9月26日	项目总监理工程师 何志浩 2022年9月26日	单位(项目)负责人 何志浩 2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

22-185

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 5#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上6层,地0层
开工时间	2018年5月14日	竣工日期	2022年9月26日
<p>工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按表要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整；结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-186

桂质监档表 19 表

综合验收结论（工程质量是否合格）：				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称	
组长 陈明	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教	
副组长 陈明	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
其他成员 陈明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
其他成员 罗志松	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
其他成员 李国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
其他成员 李国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工	
其他成员 李国	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
其他成员 李国	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
其他成员 李国	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人 陈明	单位（项目）负责人 李国	单位（项目）负责人 李国	项目总监理工程师 陈明	单位（项目）负责人 陈明	
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目
6#学生宿舍楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标6#学生宿舍楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	8718.04 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上6层，地0层
开工时间	2018年5月14日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-187

综合验收结论 (工程质量是否合格):			
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。			
姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
组长 陈明	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长 林林	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
其他成员 罗光	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
其他成员 李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
其他成员 李洪	核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
其他成员 李洪	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
其他成员 李洪	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

桂质监档案表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市第三职业技术学校新校区工程
总承包招标 7#生活及附属用房

建设单位: 南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间: 2022 年 9 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

22-187

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 7#生活及附属用房		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园(西片区)		
建筑面积 (或工程规模)	7046.71 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上 5 层, 地下 0 层
开工时间	2021 年 11 月 5 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求的工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

22-188

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
桂质监档表 19 表					
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称	
	组长	陈明华	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
	副组长	林林	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	其 他	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		罗光松	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		岑碧	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		何海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
	参 加 验 收 单 位	白志	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		李萍	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		苏亚田	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目 8#学生食堂

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

22-188

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 8#学生食堂		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	5137.98 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上2层，地0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合规范要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-189

桂质档表 19 表

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。			
姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
其他成员		广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人
		核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人
签字栏		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师
监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月26日	2022年9月26日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程
 总承包招标 9#教师办公用房
 建设单位：南宁市第三职业技术学校
 竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 9#教师办公用房		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园（西片区）		
建筑面积 (或工程规模)	2399.26 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上 2 层,地下 0 层
	开工时间	2021 年 11 月 5 日	竣工日期 2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
		核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师
	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）
	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目
10#图书综合楼
 建设单位：南宁市第三职业技术学校
 竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 10#图书综合楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	12294.86 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上7层，地下1层
	开工时间	2018年5月14日	竣工日期 2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
		核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目
11#教学楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 11#教学楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	12751.82 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上 6 层, 地下 0 层
开工时间	2018 年 5 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按有关要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷，(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 经抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-192

综合验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格,同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称
	组长	南宁市第三职业技术学校	项目负责人	高教
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总工程师	高工
	其他成员	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
		核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市第三职业技术学校新校区项目

12#体验中心

建设单位: 南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间: 2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制



22-192

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 12#体验中心		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区宝源南路		
建筑面积 (或工程规模)	5037.51 m ²	结构类型、 层数	框架结构+钢网架结构 地上2层,地下0层
	开工时间	2018年5月14日	竣工日期 2022年9月26日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不渗漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部,经查9分部 符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项,经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项,符合要求 项, 共抽查 项,符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项,符合要求 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。



22-193

综合验收结论(工程质量是否合格):					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格,同意验收。					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称	
	组长	陈祖	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
	副组长	陈林	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	其他	陈洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
		罗光敏	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
		岑琳	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
		何志	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
	参建单位	何志	核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
		何志	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
		苏欢	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	陈祖印	何志	何志	陈林	陈祖
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 南宁市第三职业技术学校新校区工程
 总承包招标 13#实训实习楼
 建设单位: 南宁市第三职业技术学校
 竣工验收时间: 2022 年 9 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

22-193

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 13#实训实习楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园(西片区)		
建筑面积 (或工程规模)	7968.84 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上4层,地下0层
	开工时间	2018年5月14日	竣工日期 2022年9月26日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不渗不漏。外墙饰面砖垂直、平整,接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装,(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

22-194

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。			
姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 [Signature]	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
副组长 [Signature]	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
成员 [Signature]	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
成员 [Signature]	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
成员 [Signature]	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师
成员 [Signature]	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工
成员 [Signature]	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
成员 [Signature]	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
成员 [Signature]	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程
总承包招标 14#实训实习楼

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

22-194

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 14#实训实习楼		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园（西片区）		
建筑面积 (或工程规模)	14597.35 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上 5 层, 地下 0 层
开工时间	2018 年 5 月 14 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损或缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-195

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称	
	组长	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教	
	副组长	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
	其他	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	工	
	成 员	核工业（桂林）基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
		广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档案表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目
15#大门

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制



22-195

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 15#大门		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	39.71 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上1层, 地下0层
	开工时间	2021年11月5日	竣工日期 2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



22-196

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	陈国斗	南宁市第三职业技术学校 建设单位项目负责人	高教
	副组长	陈研	广西万安工程咨询有限公司 总监理工程师	高工
	其他成员	陈味	广西建工第一建筑工程集团有限公司 施工单位质量、技术部门负责人	高工
		罗光毅	广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目经理	高工
		岑群	广西建工第一建筑工程集团有限公司 项目技术负责人	工程师
	其他成员	何志华	广西建工第一建筑工程集团有限公司 设计单位项目负责人	高工
		何志华	核工业（桂林）基础工程有限公司 勘察单位项目负责人	工程师
		苏顺田	广西万安工程咨询有限公司 专业监理工程师	工程师
		苏顺田	广西万安工程咨询有限公司 专业监理工程师	工程师
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
陈国斗	何志华	岑群	陈研	陈国斗
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包
招标 16#垃圾收集点

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022 年 9 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制



22-196

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 16#垃圾收集点		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	75 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上 1 层, 地下 0 层
开工时间	2021 年 11 月 5 日	竣工日期	2022 年 9 月 26 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求进行工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-197

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	职务	技术职称	
	组长	陈刚	南宁市第三职业技术学校	建设单位项目负责人	高教
	副组长	陈刚	广西万安工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
	其他成员	李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
	其他成员	罗光毅	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
	其他成员	李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
	其他成员	李斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计单位项目负责人	高工
	其他成员	李斌	核工业(桂林)基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	工程师
	其他成员	李斌	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
	其他成员	李斌	广西万安工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
陈刚	何江	李斌	陈刚	陈刚	
2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	2022年9月26日	

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第三职业技术学校新校区项目
22#看台

建设单位：南宁市第三职业技术学校

竣工验收时间：2022年9月26日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第三职业技术学校新校区工程总承包招标 22#看台		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区教育园区		
建筑面积 (或工程规模)	587.45 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地上2层,地下0层
开工时间	2021年11月5日	竣工日期	2022年9月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求的工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)室内净高、开间净尺寸。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)水电：室内排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部，经审查3分部符合标准及设计要求 0分部	合格
2	质量控制资料核查	共项，经审查符合要求项，经核定符合规范要求 0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项，符合要求项，共抽查项，符合要求项，经返工处理符合要求 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查项，符合要求项，不符合要求 0项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-197

右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目

中标通知书

20-037

项目编号: BSZC2019-G2-01023-GXLT

招标人	右江民族医学院附属医院				
中标人	联合体		牵头人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 成员单位: 中外建工程设计与顾问有限公司		
招标代理机构	广西隆泰工程咨询有限公司				
工程名称	右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目				
工程地址	广西百色市中山二路 18 号				
中标范围	项目可行性研究报告批复后方案设计完成前: 在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下, 依据可行性研究报告, 在建设红线范围内进行设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。其中: (1) 设计阶段包括: 设计(方案设计、初步设计、施工图设计(含建筑(含室内装饰工程)、结构、给排水、电气(含外接水电工程)、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、节能、绿色建筑、绿化等工程所需全部设计)); 施工图设计文件审查。(2) 施工阶段包括: 建设红线范围内的三通一平、工程设计图纸范围内所涉及的工程内容(不含机房、中心供应室、手术室、产房、ICU、血液透析中心的室内装修)、基坑支护、地基处理、设备采购等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
工程规模	项目拟新建 1 栋三级甲等综合性医院的住院综合大楼, 地下 3 层, 地上 21 层, 框剪结构。建筑基底面积为 2400m ² , 总建筑面积 50462m ² 。其中地下建筑面积 8231m ² , 地上建筑面积为 42231m ² 。可设置床位数 450 床, 手术室 12 间。 地上部分: 建筑面积 42231m ² , 层数 21 层。主要功能用房包括门厅、核医学、住院药房、放射科、病理科、中心供应室、手术室、净化机房、医护生活区、产房、康复科、血液透析中心、ICU、普通病房、VIP 病房、设备用房、科教等内容; 地下部分: 建筑面积 8231m ² , 层数 3 层。主要为污物处理、太平间、空调机房、商业租赁、直线加速器、回旋加速器、放射科、人防、停车场、生活水箱等内容。		工程投资	约 32105.39 万元	
项目总负责人	孙武衡	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145060801201
项目设计负责人	李炜	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	061102957
项目采购负责人	秦志高	注册专业及等级		证号	11703261
项目经理	黄锦涛	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145171708607
项目施工安全证书编号	黄籍健(证书编号: 01031014146)、庞钧文(证书编号: 03011003026)、罗钰(证书编号: 02031004772)				
中标主要条件	中标价	人民币叁亿贰仟零捌拾叁万贰仟伍佰元整(¥320832500.00 元)	其中	(1) 设计费: 9030000.00 元; (2) 建筑安装工程费(含设备购置费): 289681400.00 元; (3) 基本预备费: 22121100.00 元;	
	工期	730 日历天		(1) 设计工期 30 日历天 (2) 施工工期 700 日历天	
质量	设计要求的质量标准: 符合法律法规和相关规范要求, 满足相关政策、相关部门的审批、审查意见, 满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。				
招标人: (盖单位公章)			招标代理机构: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	金唐印 2020年 2月 2 / 日		法定代表人: (签字或盖章)	邓锋印 2020年 2月 2 / 日	
			经办人: (签字或盖章)	黄峰印 2020年 2月 2 / 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 个工作日内向百色市公共资源交易中心足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

一式 13 份。其中: 招标人 8 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

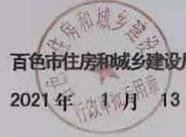
中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号451001202101130101
项目代码：2018-451002-83-01-028415

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 百色市住房和城乡建设局
发证日期 2021年1月13日



建设单位	右江民族医学院附属医院		
工程名称	右江民族医学院附属医院住院综合大楼		
建设地址	百色市中山二路17号地块		
建设规模	50005.65平方米	合同价格	32083.25万元
勘察单位	广西土木勘察检测治理有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
监理单位	广西隆泰工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	黄绍派	设计单位项目负责人	李 伟
施工单位项目负责人	黄锦涛	总监理工程师	韦登群
合同工期	2020年3月27日-2022年3月27日		
备注	工程规划许可建设规模： 框架结构，住院综合大楼地上21层地下 3层50005.65平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2020 字 obf 号

右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目
工程总承包合同

合同编号：BSZC2019-G2-01023-GXLT

发包人：右江民族医学院附属医院

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：2020年3月27日

第一部分 合同协议书

右江民族医学院附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）、中外建工程设计顾问有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

- （1）工程名称：右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目
- （2）工程地点：百色市中山二路 18 号
- （3）工程内容：项目拟新建 1 栋三级甲等综合性医院的住院综合大楼，地下 3 层，地上 21 层，框剪结构。建筑基底面积为 2400m²，总建筑面积 50462m²。其中地下建筑面积 8231m²，地上建筑面积为 42231m²。可设置床位数 450 床，手术室 12 间。

地上部分：建筑面积 42231m²，层数 21 层。主要功能用房包括门厅、核医学、住院药房、放射科、

病理科、中心供应室、手术部、净化机房、医护生活区、产房、康复科、血液透析中心、ICU、普通病房、VIP病房、设备用房、科教等内容；

地下部分：建筑面积 8231m²，层数 3 层。主要为污物处理、太平间、空调机房、商业租赁、直线加速器、回旋加速器、放射科、人防、停车场、生活水箱等内容。

(4) 工程承包范围：项目可行性研究报告批复后方案设计完成前：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告，在建设红线范围内进行设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。其中：(1) 设计阶段包括：设计（方案设计、初步设计、施工图设计（含建筑（含室内装饰工程）、结构、给排水、电气（含外接水电工程）、通风、智能、总平、道路、交通、照明、电力管沟、通信、消防、人防、节能、绿色建筑、绿化等工程所需全部设计）；施工图设计文件审查。(2) 施工阶段包括：建设红线范围内的三通一平、工程设计图纸范围内所涉及的工程内容（不含机房、中心供应室、手术部、产房、ICU、血液透析中心的室内装修）、基坑支护、地基处理、设备采购等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

合同估算总造价：约人民币叁亿贰仟壹佰零伍万叁仟玖佰元整（¥32105.39 万元）

4、本合同计价方式

本项目是在投资主管部门批准的可行性研究报告范围内确定最高投标限价，与承包人签订工程总承包合同，中标价格为上限控制总价，上限控制总价不能突破最高投标限价，各单项工程的上限控制价不能超过相对应各单项工程的招标控制价，若最终批复的初步设计概算低于可行性研究报告估算，应相应下调；若最终批复的初步设计概算高于可行性研究报告估算，应按程序审批同意后上调。某个单项工程如有突破，各单项工程之间的资金承包人可相互进行调整。

本工程的设计费计价方式为固定总价；建安工程施工费计价方式：承包人在每个阶段性施工图纸设计、审查完成后按招标文件约定计价依据和计价规范完成该部分施工图预算编制，并报送发包人及其委托的全过程咨询单位、全过程跟踪审计单位审核。发包人收到后 30 天内将审核后的施工图预算报送财政评审中心评审，财政评审中心评审后的费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标价/工程最高投标限价）后的总额与经调整后的中标价格（根据已批复的初步概算进行了相应调整后的价格）比较，低者作为工程总承包项目的实际合同总价（包含雨季施工增加费、夜间施工增加费、二次搬运费、建筑垃圾外运、土方弃土场费用），除招标文件或工程总承包合同约定的调价原则外，实际合同总价或综合单价原则上不

予调整。

本合同暂定总造价为人民币叁亿贰仟零捌拾叁万贰仟伍佰元整（¥32083.25万元），其中：（1）设计费¥903万元；（2）建筑安装工程费（含设备购置费）¥28968.14万元；（3）基本预备费¥2212.11万元。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：孙武衡；项目设计负责人：李炜；项目采购负责人（如有）：秦志高；项目经理：黄锦涛；项目施工专职安全员：庞钧文、黄籍健、罗钰。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合法律法规和相关规范要求，满足相关政策、相关部门的审批、审查意见，满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间合同签订立即开始，施工开始时间地基基础工程图纸审查完成开始。工期为730天，其中设计工期30天，施工工期700天。（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证、承包人根据发包人的要求修改设计图纸及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年3月27日；合同订立地点：百色市。

13. 本协议一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：右江民族医学院附属医院

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

地 址

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：2020年3月27日



承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

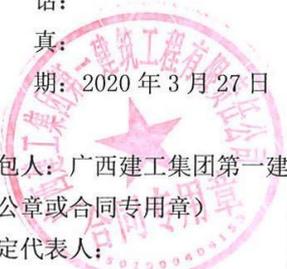
地 址：南宁市衡阳东路1号

邮政编码：53000

电话：0771-4915636

传真：

日 期：2020年3月27日



承包人：中外建工程设计与顾问有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2020年3月27日



第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：每月25日前向监理人、发包人提供当月工程进度报表一式四份。

3.1.4 联合体连带责任：本项目由联合体牵头人代表联合体各方成员进行合同签约与实施阶段的主办、协调工作，联合体各成员在签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.1.5 承包人其他义务：(1) 承包人有义务对工程的投资、质量、设计及施工进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。(2) 工程竣工及备案：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工作；②对各设备(系统)进行调试；③协助发包人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续；(3) 工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程，质保期工作按建设行政主管部门有关规定执行。(4) 承包人对项目施工人员进行法制教育，防止违法犯罪案件的发生；同时加强消防管理，防止消防事故的发生。

3.2 项目总负责人

3.2.1 项目总负责人姓名：孙武衡

执业资格等级：一级注册建造师

执业资格证书号：/

注册证书号：桂 145060801201

执业印章号：/

项目总负责人职责：经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。代表承包人履行合同，以承包人名义协调处理与本工程有关的对内对外相关事务，受委托签署签证，签发文件，调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素，但涉及以承包人名义在结算报告、签证文件上签字确认、签署有关合同、担保等涉及承包人权利义务的文件均需加盖承包人公章方可确认。

项目总负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，履行合同义务，行使合同权利；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总

承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目经理的违约约定：(1) 项目总负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在开工前到任。在监理人向承包人颁发竣工验收意见书（竣工证明材料名称）前，项目总负责人不得同时兼任其他任何项目的项目管理人员。如有违反，视为违约，违约金为5万元（人民币）。(2) 未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目总负责人的视为违约，违约金处5万元（人民币）。(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目总负责人的违约责任：因承包人项目总负责人不称职，发包人要求调换而未按发包人要求的时限调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金5万元（人民币）。

项目实施期间，项目总负责人的出勤考核由监理单位负责（按日历天计算）。项目总负责人每月在项目施工现场出勤时间必须至少为15天，当月项目总负责人未按规定出勤（经发包人和监理单位同意的请假除外），应向发包人支付违约金1万元（人民币）。

发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保证金中扣除上述违约金。

3.3 项目设计负责人

项目设计负责人姓名：李炜

执业资格等级：一级注册建筑师

执业资格证书号：/

注册证书号：061102957

执业印章号：/

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

如在项目设计过程中，项目设计负责人不称职发包人可提出更换。承包人未按发包人要求更换的，视为承包人违约，发包人有权处以罚金5万元（人民币）。

发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保证金中扣除上述违约金。

3.4 项目经理

项目经理姓名：黄锦涛
执业资格等级：一级注册建造师
执业资格证书号：/
注册证书号：桂 145171708607
执业印章号：/

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面负责。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理工作。

项目经理权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项。6) 负责工地的文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。7) 项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

项目经理应常驻施工现场。项目施工期间，项目经理的出勤考核由监理单位负责（按日历天计算），项目经理每月在施工现场出勤时间不得少于 18 天，当月项目经理未按规定出勤（经发包人和监理单位同意的请假除外），应向发包人支付违约金 1 万元（人民币）。

项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的执业资格、管理经验等材料，该人员应具备履行相应职责的能力。

如在项目建设过程中，项目经理不称职，发包人可提出更换。因承包人项目经理不称职，发包人要求更换而未按发包人要求更换的，视为承包人违约，承包人必须向发包支付违约金 2 万元（人民币）。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发竣工验收意见书（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目管理人员（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金为 2 万元（人民币）。

发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保证金中扣除上述违约金。

3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名：秦志高

项目采购负责人职责：负责本项目合同所有采购工作。

项目采购负责人权限：在授权范围内，按以上项目采购负责人的职责，行使相应的管理权，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

3.6 项目施工专职安全员

3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名：黄籍健

C证证书号：桂建安 C（2019）0009674

3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名：庞钧文

C证证书号：桂建安 C（2019）0009682

3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名：罗钰

C证证书号：桂建安 C（2019）0011993

3.12 分包

3.12.1 分包约定

约定的分包工作事项：本项目不允许主体工程和关键工序施工分包，但承包人不具备相应的专业承建资质或设备（系统）建造及安装（如幕墙、装饰装修、钢结构、智能化、变配电等）、调试能力，可经过发包人书面同意，依法分包给具有相应资质和施工能力的专业承包单位设计或施工，发包人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报发包人审查同意并签订分包合同报发包人备案后，方可进行施工。分包单位设计的施工图纸、工程量清单、施工方案等必须报发包人审批同意后方可实施，分包单位应服从发包人的安全、质量等管理。虽经发包人同意分包，承包人仍对分包项目质量承担全部责任。

分包金额要求：所有分包的项目金额原则上均以最终可研批复的项目估算总投资相对应的金额为合同上限控制价，结算时以最终审定的工程量为准；

对分包人的资质要求：室内装修工程的分包单位须为投标时指定的分包单位，须具有建筑装饰工程设计专项甲级资质及建筑装饰装修工程专业承包壹级及以上资质。

约定的分包工作事项：按投标人须知。

约定的分包工作事项：其他关于分包的约定：

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	单位职务	技术职称
陈文博	右江民族医学院附属医院	建设单位项目负责人	
李海	广西隆泰工程咨询有限公司	总监理工程师	高工
李海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高工
李海	右江民族医学院附属医院	建设单位工地代表	
李海	右江民族医学院附属医院	建设单位工地代表	
李海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高工
李海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
李海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目质量负责人	工程师
李海	广西隆泰工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
李海	广西隆泰工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师
李海	中外建工程设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级建筑师
李海	中外建工程设计与顾问有限公司	监理单位项目负责人	高工

工程名称：右江民族医学院附属医院住院综合大楼
建设单位：右江民族医学院附属医院
竣工验收时间：2023年4月10日

建设工程质量竣工验收意见书

桂质监档表 19 表

工程名称：右江民族医学院附属医院住院综合大楼
建设单位：右江民族医学院附属医院
竣工验收时间：2023年4月10日



(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	右江民族医学院附属医院住院综合大楼		
工程地址	百色市中山二路17号地块		
建筑面积 (或工程规模)	50005.65 m ²	结构类型、 层数	框剪、地上21层
开工时间	2020年6月1日	竣工日期	2022年12月30日
<p>工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由百色市建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>4、按要求对工程实地检查。检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、建筑节能等分部；抽查了负二层、负一层、十六层、十八层、二十一、层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙幕墙陶板安装符合设计要求，垂直度、水平度符合设计要求。(3)铝合金安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。所有分部工程评为“合格”，观感质量评为“好”。评为“好”。</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标志牌；</p> <p>7、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>8、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；</p> <p>9、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经审查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共379项，经审查符合要求379项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查146项，符合要求146项，共抽查146项，符合要求146项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查177项，符合要求177项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方就应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告等文件，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。



七、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	清远高新技术产业开发区园区基础设施建设项目勘察设计施工总承包（EPC）（一标段）	广东清远高新技术产业开发区管理委员会	良好	2023.7	
2	清远连州供电局生产综合楼	广东电网有限责任公司清远供电局	良好	2023.8	
3	清远市清新区迳口自来水厂工程	清远市清新区滨源水业投资开发有限公司	良好	2023.7	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

清远高新技术产业开发区园区基础设施建设项目勘察设计施工总承包 (EPC) (一标段)

建设工程施工企业履约评价表

工程名称		广东清远高新技术产业开发区园区基础设施建设 项目勘察设计施工总承包(EPC)(一标段)		被评价单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	
项目资金来源				<input type="checkbox"/> 企业自筹 <input checked="" type="checkbox"/> 政府投资		
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分	
一 机构人员配备 17						
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;	5	
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力	4	
			合格 2分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施, 工程作业人员业务素质良好	4	
			合格 2分	有培训计划措施并实施, 工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0分	无培训计划措施, 工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。	4	
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二 技术经济实力 12						
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好, 能及时支付各项费用开支	3	
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力, 施工总体部署、方法及程序优化, 能有效解决施工管理重点、难点问题	3	
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力, 施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场	3	
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案, 能高效处理例行、随时、紧急发生的事件	3	
			合格 2分	施工中有应急预案, 能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施		
三 工程实施过程管理 38						
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收, 能一次性验收合格	10	
			合格 9分	组织的任何一项施工验收, 基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收, 多次整改后验收仍难以满足使用要求		
10	文明施工	4	良好 4分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生	4	
			合格 2分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况		
			不合格 0分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生		

11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	10
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	3
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	8
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导和项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	3
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			93
阶段结论 <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-100分） <input type="checkbox"/> 合格（65-84分） <input type="checkbox"/> 不合格（64分及以下）					

评价单位(加盖公章):



评价时间:2023年7月26日

清远连州供电局生产综合楼

建设工程施工企业履约评价表

工程名称		清远连州供电局生产综合楼		被评价单位		广西建工第一建筑工程集团有限公司	
项目资金来源		☑企业自筹		□政府投资			
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分	
一 机构人员配备							
		17					
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;		5	
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平			
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求			
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		4	
			合格 2分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力			
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力			
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施, 工程作业人员业务素质良好		4	
			合格 2分	有培训计划措施并实施, 工程作业人员业务素质满足施工要求			
			不合格 0分	无培训计划措施, 工程作业人员业务素质无法满足施工要求			
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。		4	
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够做到履行相关手续。			
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。			
二 技术经济实力		12					
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好, 能及时支付各项费用开支		3	
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支			
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支			
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力, 施工总体部署、方法及程序优化, 能有效解决施工管理重点、难点问题		3	
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力, 施工总体部署、方法及程序合理			
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力			
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3	
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场			
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场			
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案, 能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件		3	
			合格 2分	施工中有应急预案, 能及时处理例行、随时、紧急发生的事件			
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施			
三 工程实施过程管理		38					
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收, 能一次性验收合格		15	
			合格 9分	组织的任何一项施工验收, 基本能在整改一次后验收合格			
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收, 多次整改后验收仍难以满足使用要求			
10	文明施工	4	良好 4分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生		4	
			合格 2分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况			
			不合格 0分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生			
11	安全施工	10	良好 10分	施工安全措施完善且未发生安全事故			



			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	10
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	3
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	3
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合计		100			97
阶段结论			<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-100 分） <input type="checkbox"/> 合格（65-84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（64 分及以下）		

评价单位（加盖公章）：



评价时间：2023年8月15日



清远市清新区迳口自来水厂工程

建设工程施工企业履约评价表

工程名称		清远市清新区迳口自来水厂工程		被评价单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	
项目资金来源				<input type="checkbox"/> 企业自筹	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分
一 机构人员配备						
17						
1	项目经理要求	5	良好 5分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；		5
			合格 3分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		
			不合格 0分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求		
2	其他管理人员要求	4	良好 4分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力		2
			合格 2	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力		
			不合格 0分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力		
3	工程作业人员要求	4	良好 4分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好		2
			合格 2分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求		
			不合格 0分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4
			合格 2分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二 技术经济实力						
12						
5	财务支付	3	良好 3分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支		3
			合格 2分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支		
			不合格 0分	不能按工程合同要求支付各项费用开支		
6	技术实力	3	良好 3分	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题		3
			合格 2分	具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理		
			不合格 0分	不具有相应的履行合同的技术实力		
7	机械、材料	3	良好 3分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场		3
			合格 2分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场		
			不合格 0分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场		
8	应急处理能力	3	良好 3分	施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件		3
			合格 2分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件		
			不合格 0分	施工中无应急预案及演练措施		
三 工程实施过程管理						
38						
9	施工质量	15	良好 15分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格		15
			合格 9分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格		
			不合格 0分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求		



10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生	4
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况	
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生	
11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故	10
			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	3
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发包人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	3
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	3
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	



合计	100	93
阶段结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分)	<input type="checkbox"/> 合格 (65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64分及以下)

评价单位(加盖公章):

评价时间: 2023年 7月 日



八、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	叶其文	性别	男	年龄	51
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	450521197408094413	手机号码	/
参加工作时间	1995		从事项目经理（建造师）年限		21
项目经理（建造师） 资格证书编号		桂 1452013201304310			
项目经理 2015 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西第一工业学校	广西安全工程职业技术学院 建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包	287320 平方米 75220.36 万元	2019.1-2022.1	已完	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、

建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶其文

性别: 男

出生日期: 1974年08月09日

注册编号: 桂1452013201304310



聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶其文
签名日期: 2025.3.6.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年3月6日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2014)0001574

姓名:叶其文

性别:男

出生年月:1974-08-09

企业名称:广西建工第一建筑工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月15日

有效期:2023年04月15日至2026年04月15日



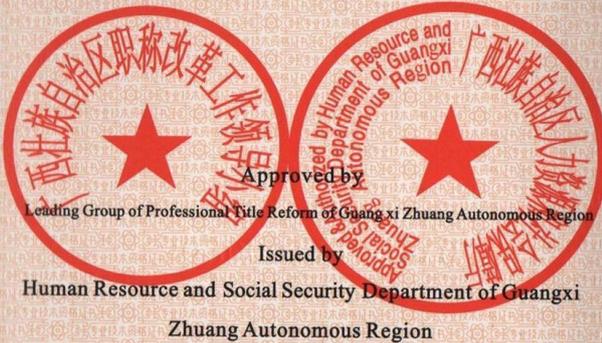
发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年4月15日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1512281**
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 205000111201701661

姓 名 叶其文 性 别 男
Name Gender

身份证号 450521197408094413
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession 高级工程师

资格名称 土木工程
Qualification

专 业 2017年12月
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued

2018年2月 日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0532422

学生叶其文性别男 现年二十岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校应用科学系现代建筑与装饰专业
两年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 南方冶金学院

校(院)长 李其苗

一九九五年六月二十日

证书编号: 951073



SINGMINGZ
姓名 叶其文
SINGQIBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974年8月9日
DIEGYOUQ
住址 南宁市江南区石柱岭一路
5号22栋3-605房

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521197408094413



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.22-2025.12.22





广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670056109403449

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位黎耿等30名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年03月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	邓启威	453100727997	452402198410134316	企业职工基本养老保险	202403-202503
2	邓启威	453100727997	452402198410134316	失业保险	202403-202503
3	邓启威	453100727997	452402198410134316	工伤保险	202403-202503
4	唐相南	453101995980	450324199211071610	企业职工基本养老保险	202403-202503
5	唐相南	453101995980	450324199211071610	失业保险	202403-202503
6	唐相南	453101995980	450324199211071610	工伤保险	202403-202503
7	刘慧	453102387217	450105199907020029	企业职工基本养老保险	202403-202503
8	刘慧	453102387217	450105199907020029	失业保险	202403-202503
9	刘慧	453102387217	450105199907020029	工伤保险	202403-202503
10	于浩	453104228627	22038119920305601X	企业职工基本养老保险	202403-202503

社保机构盖章

2025年03月28日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码ad5603de7836464ea745a85830e9d5df



11	于浩	453104228627	22038119920305601X	失业保险	202403-202503
12	于浩	453104228627	22038119920305601X	工伤保险	202403-202503
13	段海燕	453107380222	142201198006204562	企业职工基本养老保险	202403-202503
14	段海燕	453107380222	142201198006204562	失业保险	202403-202503
15	段海燕	453107380222	142201198006204562	工伤保险	202403-202503
16	韦巍	453110137448	45022119800919241X	企业职工基本养老保险	202403-202503
17	韦巍	453110137448	45022119800919241X	失业保险	202403-202503
18	韦巍	453110137448	45022119800919241X	工伤保险	202403-202503
19	黄桂花	453110401213	452226198206051820	企业职工基本养老保险	202403-202503
20	黄桂花	453110401213	452226198206051820	失业保险	202403-202503
21	黄桂花	453110401213	452226198206051820	工伤保险	202403-202503
22	骆敏	453111810562	450105197602230042	企业职工基本养老保险	202403-202503
23	骆敏	453111810562	450105197602230042	失业保险	202403-202503
24	骆敏	453111810562	450105197602230042	工伤保险	202403-202503
25	杨帆	453112028476	450411199703131011	企业职工基本养老保险	202403-202503
26	杨帆	453112028476	450411199703131011	失业保险	202403-202503
27	杨帆	453112028476	450411199703131011	工伤保险	202403-202503
28	叶其文	453115326986	450521197408094413	企业职工基本养老保险	202403-202503
29	叶其文	453115326986	450521197408094413	失业保险	202403-202503
30	叶其文	453115326986	450521197408094413	工伤保险	202403-202503
31	姜新讲	453122387863	452226198106010933	企业职工基本养老保险	202403-202503
32	姜新讲	453122387863	452226198106010933	失业保险	202403-202503



社保机构盖章

2025年03月28日

广西安全工程职业技术学院建设项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包

广西建工集团第一建筑工程

有限责任公司合同自编号章

2016 字 131 号

正本

广西安全工程职业技术学院建设项目设计-
采购-施工 (EPC) 工程总承包

施工合同

项目编号: KWAD3G20151070

发包人: 广西第一工业学校

承包人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

广西第一工业学校（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西安全工程职业技术学院建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受广西建工集团第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- （1）工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包
- （2）工程地点：南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道（武鸣北环路）以北、经6路以东、经7路以西地块。
- （3）工程批准、核准或备案文号：桂发改社会函〔2015〕2554号
- （4）资金来源：业主自筹、银行贷款、借款等多渠道筹措

(5) 工程内容：本项目总建筑面积约 287320 平方米，分三期进行建设，其中第一期工程为 1 栋教学实训综合楼建筑面积 16714 平方米，1 栋学生宿舍楼建筑面积 10900 平方米，学生食堂建筑面积 18540 平方米，室外体育运动场面积 20000 平方米，一个标准田径运动场，围墙 2550 米；第二期工程为 2 栋教学实训综合楼建筑面积 27658 平方米，3 栋学生宿舍建筑面积 32700 平方米，图书馆建筑面积 14700 平方米，行政综合楼建筑面积 16390 平方米，道路、广场、铺装建筑面积 60000 平方米，景观、绿化建筑面积 60000 平方米；第三期工程按照 9000 人在校生规模进行规划，但要根据招生规模等因素决定（建设年份和建设内容）。

(6) 工程承包范围及承包方式：建设红线范围内的勘察、设计（设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计；设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、空调、智能、总平。）、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

承包方式：包工包料。

4. 本合同采用 固定总价 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）暂定柒亿肆仟贰佰贰拾万叁仟陆佰元，（¥742203600.00 元） [其中勘察费 ¥3600000.00 元；设计费 ¥17840000.00 元（费率 2.48 %）；施工费：一期工程施工费 ¥110813400.00 元；二期工程施工费 ¥216827000.00 元；三期工程施工费 ¥393123200.00 元]。本工程不含景观费用，只包含铺草坪和种树苗费用。如果需要种植景观树或制作景观工程则费用另计。

发包人负责将供水、供电、交通道路通达至校园土地边界（红线），负责对校园场地的土地清表工作，即清除地上包括林木、建构物、坟墓等地上附着物，并承担相关费用。

承包人承诺完全响应招标文件中施工费及勘察设计费的计算方法。

5. 项目总负责人：罗福贤；项目设计负责人：何华斌；项目经理：叶其文；项目施工专职安全员：陈彦安、李景江、廖建荣；建筑安装负责人：_____。

6. 工程质量符合的标准和要求：现行国家有关标准被评定为合格工程标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

综合验收结论 (工程质量是否合格):
本工程符合设计和施工规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-1#后勤服务用房

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收时间: 2019 年 1 月 3 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
郭菠	建设单位项目负责人		
梁启洲	总监理工程师		
	建设单位工地代表		
常明	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
莫国同	项目经理	高工	
梁强	施工项目部技术负责人	高工	
潘建	土建专业监理工程师		
陈松年	水电专业监理工程师		
黄俊伟	设计单位项目负责人	高工	
黄志	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 郭菠 2019年1月3日	单位(项目)负责人 黄志 2019年1月3日	单位(项目)负责人 黄俊伟 2019年1月3日	项目总监理工程师 梁启洲 2019年1月3日	单位(项目)负责人 郭菠 2019年1月3日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-1#后勤服务用房		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建设面积 (或工程规模)	5868.28 m ²	结构类型、 层数	框架结构 三层
开工时间	2017年5月1日	竣工日期	2019年9月20日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查了一层及屋面层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不渗漏现象。外墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。</p> <p>(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 12 项, 符合要求 12 项, 共抽 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册, 齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

综合验收结论 (工程质量是否合格):
本工程质量评为合格工程。

桂质监档表 19 表

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
组长 李守	建设单位项目负责人		
副组长 梁良斌	总监理工程师		
其他成员 梁桂高	建设单位工地代表		
其他成员 梁嘉花	施工单位质量、技术部门负责人	22	副科长
其他成员 董国	项目经理		
其他成员 林大慧	施工项目部技术负责人		
其他成员 黄文	土建专业监理工程师		
其他成员 何文		22	
其他成员 黄俊峰	设计单位项目负责人	高2	
其他成员 梁良斌	水电专业监理工程师		
其他成员 李守	监理单位项目负责人		

施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 李守 2017年8月28日	单位(项目)负责人 梁良斌 2017年8月28日	单位(项目)负责人 黄俊峰 2017年8月28日	项目总监理工程师 梁良斌 2017年8月28日	单位(项目)负责人 李守 2017年8月28日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-1#配电房

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收时间: 2017 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-1#配电房		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建设面积 (或工程规模)	189.70 m ²	结构类型、 层数	框架结构 一层
开工时间	2012年12月15日	竣工日期	2017年8月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定 符合规范要求 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 11 项, 符合要求 11 项, 共抽 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册,齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本工程质量评定为合格工程。				
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
		建设单位项目负责人		
		总监理工程师		
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人	工	
		项目经理		
		施工项目部技术负责人		
		专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	工	
		水电专业监理工程师	工	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-2#配电房

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收时间: 2017 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-2#配电房		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建设面积 (或工程规模)	167.86 m ²	结构类型、 层数	框架结构 一层
开工时间	2016年12月15日	竣工日期	2017年8月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定 符合规范要求 27 项	完整
3	安全和主 要使用功能 核查及抽查 结果	共核 12 项, 符合要求 12 项, 共抽 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册,齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

19-509

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-4#学生宿舍
 建设单位：广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间：2019 年 9 月 6 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。工程质量评定合格,同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>王德</u>	建设单位项目负责人	副教授	
	副组长 <u>林增祥</u>	总监理工程师	高工	
	<u>吴桂高</u>	建设单位工地代表	副教授	
	<u>李正国</u>	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
	<u>林大斐</u>	项目技术负责人	高工	
	<u>黄俊峰</u>	专业监理工程师	工程师	
	<u>周天</u>	专业监理工程师	工程师	
	<u>黄俊峰</u>	设计单位项目负责人	高工	
	<u>黄俊峰</u>	设计单位结构专业负责人	高工	
<u>王德</u>	监理单位项目负责人	高工		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
<u>王德</u>	<u>王德</u>	<u>黄俊峰</u>	<u>王德</u>	<u>王德</u>
2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-4#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积 (或工程规模)	10528.55 m ²	结构类型、 层数	框架结构、六层
开工时间	2018年6月20日	竣工日期	2019年7月25日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层、二层、三层、四层、五层、六层、屋面;检查:(1)室内抹灰、腻子表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共35项,经审查符合要求35项,经核定符合规范要求/项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项,符合要求23项,经返工处理符合要求/项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项,符合要求25项,不符合要求/项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-5#教学实训综合楼		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积(或工程规模)	11639.90 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下0层,地上5层
开工时间	2019年12月9日	竣工日期	2021年12月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程分为8个分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能、建筑电梯分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、验收小组实地查验,抽查了一层、三层及屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙面砖垂直、平整、接缝整齐均匀,无空鼓、破损或缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无无渗漏或积水现象。(7)室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;(8)电梯的运行等;抽查率为30%。</p> <p>6、该工程观感综合评价为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7、本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经审查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共36项,经审查符合要求36项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项,符合要求21项,共抽查14项,符合要求14项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查18项,符合要求18项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项做出记录,并做出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	立项批文1份、中标通知书1份、质监申报表1份,规划许可证1份,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图,施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告,勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等,监理对工程质量的监控资料,资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格,同意验收。					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
	组长 李洪	广西安全工程职业技术学院		项目负责人	
	副组长 李洪	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监	
	副组长 莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
	朱为连	广西安全工程职业技术学院	工程师	基建科副科长	
		广西安全工程职业技术学院			
		广西安全工程职业技术学院			
		广西安全工程职业技术学院			
	其他成员	莫文俊	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目负责人
		周文	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目负责人
	何佩	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人	
	李振华	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人	
	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目负责人	
	李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
陈印祖	李洪	何佩	李洪	李洪	
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-5#教学实训综合楼

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2022年3月30日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李波	广西安全工程职业技术学院		项目负责人
	副组长 李博	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
	朱为连	广西安全工程职业技术学院	工程师	基建科副科长
		广西安全工程职业技术学院		
		广西安全工程职业技术学院		
	其他成员			
	黄文健	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
何航	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人	
李振华	广西建工集团土木工程公司	高工	项目负责人	
李博	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	分公司副经理	
李博	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计师	项目负责人	
李博	广西建工第一建筑工程集团有限公司	设计师	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 陈祖	单位(项目)负责人 李博	单位(项目)负责人 何航	项目总监理工程师 李博	单位(项目)负责人 李波
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-7#教学实训综合楼

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2022 年 3 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-7#教学实训综合楼		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	11639.90 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层, 地上 5 层
开工时间	2019 年 12 月 19 日	竣工日期	2021 年 12 月 2 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认可如下几方面意见:</p> <p>1. 地质勘察报告内容齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计需要。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2. 施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3. 该工程分为 8 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能、建筑电梯分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4. 该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5. 验收小组实地查验, 抽查了一层、三层及屋面层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3)铝合金门窗安装。 (4)室内净高、开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6)检查屋面无渗漏或积水现象。 (7)室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通到电户; (8)电梯的运行等; 抽查率为 30%。</p> <p>6. 该工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7. 本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报表 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
李波	广西安全工程职业技术学院		项目负责人	
李翔	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监	
朱亚周	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
朱为建	广西安全工程职业技术学院	工程师	建筑材料科长	
	广西安全工程职业技术学院			
	广西安全工程职业技术学院			
苗文佳	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监	
周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监	
何佩	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人	
李雅华	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人	
李冰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	分公司副经理	
李冰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目负责人	
李冰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李冰	李冰	李冰	李冰	李波
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-9#学生宿舍

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2022 年 1 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-9#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	10677.54 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层, 地上 6 层
开工时间	2019 年 11 月 30 日	竣工日期	2020 年 11 月 16 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收, 一致认可如下几方面意见:</p> <p>1. 地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析和选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计的要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2. 施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3. 本工程分为 7 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4. 该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5. 验收小组实地查验, 抽检的部位有: 一层、三层及屋面层; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户等情况。抽查率为 30%。</p> <p>6. 该工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7. 本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求的 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求的 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质量申报书 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

17-167

桂质监档表 19 表

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本工程质量评定为合格工程。

竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
	组长	梁启斌	建设单位项目负责人		
	副组长	梁启斌	总监理工程师		
	其他成员	吴兆勇	建设单位工地代表		
		李浩	施工单位质量、技术部门负责人		
		叶敏	项目经理		
		林大基	施工项目部技术负责人		
		黄文值	土建专业监理工程师		
	陈汉华	水电专业监理工程师			
	董俊峰	设计单位项目负责人			
黄志	勘察单位项目负责人				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
单位负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	项目总监理工程师(签名)	单位(项目)负责人(签名)	
2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-3#教学实训综合楼

建设单位：广西第一工业学校

竣工验收时间：2017年5月18日

(由竣工验收组填写)



广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-3#教学实训综合楼		
工程地址	南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道(武鸣北环路)以北、经6路以东、经7路以西地块		
建设面积(或工程规模)	16879.76 m ²	结构类型、层数	框架结构五层
开工时间	2016年4月13日	竣工日期	2017年11月29日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、本工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要 27 项，经核定符合规范要 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 11 项，符合要 11 项，共抽 5 项，符合要 5 项，经返工处理符合要 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 15 项，符合要 15 项，不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报表 1 份，规划许可证 1 份，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图，施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料齐全。

17-167

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本工程质量评定为合格工程。					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
	组长	廖彦斌	建设单位项目负责人		
	副组长	廖彦斌	总监理工程师		
	其他成员	建设单位工地代表			
		施工单位质量、技术部门负责人			
		项目经理			
		施工项目部技术负责人			
		专业监理工程师			
	水电专业监理工程师				
	设计单位项目负责人				
勘察单位项目负责人					
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	
廖彦斌	廖彦斌	廖彦斌	廖彦斌	廖彦斌	
2016年11月 日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-学生食堂

建设单位：广西第一工业学校

竣工验收时间：2017年5月18日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-学生食堂		
工程地址	南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道（武鸣北环路）以北、经6路以东、经7路以西地块		
建设面积（或工程规模）	1024.72 m ²	结构类型、层数	框架结构 三层
开工时间	2016年4月13日	竣工日期	2017年5月18日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要 27 项，经核定符合规范要 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 11 项，符合要 11 项，共抽 5 项，符合要 5 项，经返工处理符合要 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 15 项，符合要 15 项，不符合要 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报书 1 份，规划许可证 1 份，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图，施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料齐全。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-3#学生宿舍

建设单位: 广西第一工业学校

竣工验收时间: 2017 年 5 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本工程质量评定为合格工程。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师		
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理		
		施工项目部技术负责人		
		土建专业监理工程师		
		水电专业监理工程师		
		设计单位项目负责人		
参加竣工验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	项目总监理工程师(签名)
	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-3#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道(武鸣北环路)以北、经6路以东、经7路以西地块		
建设面积(或工程规模)	4965.66 m ²	结构类型、层数	框架结构 六层
开工时间	2016年4月13日	竣工日期	2017年11月20日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见: 1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。 3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经审查符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共27项,经审查符合要 27项,经核定符合规范要 27项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核11项,符合要 11项,共抽3项,符合要 3项,经返工处理符合要 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽15项,符合要 15项,不符合要 0项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文1份、中标通知书1份、质监申报表1份,规划许可证1份,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图,施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告,勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等,监理对工程质量的监控资料,资料齐全。

17-170

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-6#学生宿舍

建设单位: 广西第一工业学校

竣工验收时间: 2017 年 5 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本工程质量评定为合格工程。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>廖子</u>	建设单位项目负责人		
	副组长 <u>梁彦斌</u>	总监理工程师		
	其他成员			
	<u>吴桂勇</u>	建设单位工地代表		
	<u>梁彦斌</u>	施工单位质量、技术部门负责人		
	<u>叶其文</u>	项目经理		
	<u>林大强</u>	施工项目部技术负责人		
	<u>肖远建</u>	土建专业监理工程师		
	<u>陈汉华</u>	水电专业监理工程师		
<u>黄俊峰</u>	设计单位项目负责人			
<u>黄志</u>	勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)
	<u>廖子</u>	<u>黄志</u>	<u>黄俊峰</u>	<u>梁彦斌</u>
	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-6#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道(武鸣北环路)以北、经6路以东、经7路以西地块		
建设面积(或工程规模)	10070.76 m ²	结构类型、层数	框架结构 六层
开工时间	2016年4月13日	竣工日期	2016年11月20日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见: 1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。 3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要 27 项, 经核定 符合规范要 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 11 项, 符合要 11 项, 共抽 5 项, 符合要 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 15 项, 符合要 15 项, 不符合要求 0 项	好

17-170

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报书 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

17-171

桂质监档案表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-7#学生宿舍

建设单位: 广西第一工业学校

竣工验收时间: 2017 年 5 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本工程质量评定为合格工程。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>李 子</u>	建设单位项目负责人		
	副组长 <u>梁良斌</u>	总监理工程师		
	<u>梁良斌</u>	建设单位工地代表		
	<u>梁良斌</u>	施工单位质量、技术部门负责人		
	其他成员	项目经理 <u>叶其文</u>		
	<u>林大麓</u>	施工项目部技术负责人		
	<u>肖文建</u>	土建专业监理工程师		
	<u>陈永华</u>	水电专业监理工程师		
	<u>黄俊峰</u>	设计单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	单位(项目)负责人(签名)	项目总监理工程师(签名)
	<u>李 子</u>	<u>黄 云</u>	<u>黄俊峰</u>	<u>梁良斌</u>
	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日	2017年5月18日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-7#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道(武鸣北环路)以北、经6路以东、经7路以西地块		
建设面积(或工程规模)	4965.66 m ²	结构类型、层数	框架结构 六层
开工时间	2016年4月13日	竣工日期	2016年11月20日
工程竣工验收内容:	<p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。 3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 		
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要 27 项, 经核定 符合规范要 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 11 项, 符合要 11 项, 共抽 3 项, 符合要 3 项, 经返工处理符合要 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 15 项, 符合要 15 项, 不符合要 0 项	好

17-171

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报书 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

17-122

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 李宇	建设单位项目负责人		
	副组长 梁益斌	总工程师	高工	
	建设单位代表 梁益斌	建设单位工地代表		
	施工单位质量、技术部门负责人 梁益斌	施工单位质量、技术部门负责人	高工	梁益斌
	项目经理 林大楚	项目经理		
	施工项目部技术负责人 林大楚	施工项目部技术负责人		
	土建专业监理工程师 高工	土建专业监理工程师		
	水电专业监理工程师 高工	水电专业监理工程师		
	设计单位项目负责人 高工	设计单位项目负责人	高工	
勘察单位项目负责人 高工	勘察单位项目负责人			
监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）		（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-1#教学实训综合楼
 建设单位：广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间：2017年8月28日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-1#教学实训综合楼		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积 (或工程规模)	13232.38 m ²	结构类型、 层数	框架结构、五层
开工时间	2016年11月21日	竣工日期	2017年8月21日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、四层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰、腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 / 项	好

17-122

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-2#教学实训综合楼
 建设单位: 广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间: 2017 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格,同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>梁彦斌</u>	建设单位项目负责人		
	副组长 <u>梁彦斌</u>	总工程师	高工	
	其他成员 <u>吴伟真</u>	建设单位工地代表		
	<u>梁彦斌</u>	施工单位质量、技术部门负责人	高工	梁彦斌
	<u>梁彦斌</u>	项目经理		
	<u>林大雄</u>	施工项目部技术负责人		
	<u>梁彦斌</u>	土建专业监理工程师		
	<u>梁彦斌</u>	水电专业监理工程师		
	<u>梁彦斌</u>	设计单位项目负责人	高工	
<u>梁彦斌</u>	设计单位项目负责人	高工		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	<u>梁彦斌</u>	<u>梁彦斌</u>	<u>梁彦斌</u>	<u>梁彦斌</u>
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-2#教学实训综合楼		
工程地址	南宁市西乡塘区上河路9号		
建筑面积(或工程规模)	13232.38 m ²	结构类型、层数	框架结构、五层
开工时间	2016年11月21日	竣工日期	2017年8月21日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层、二层、三层、四层、五层;屋面:检查:(1)室内抹灰、腻子表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电;观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共35项,经审查符合要求35项,经核定符合规范要求/项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项,符合要求23项,共抽查23项,符合要求23项,经返工处理符合要求/项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项,符合要求25项,不符合要求/项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

17-174

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-2#学生宿舍
 建设单位：广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间：2017年8月28日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格,同意验收。				
竣 工 收 组 其 他 成 员 签 字 栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>李海</u>	建设单位项目负责人		
	副组长 <u>梁庭斌</u>	总监理工程师	高工	
	<u>梁庭斌</u>	建设单位工地代表		
	<u>梁庭斌</u>	施工单位质量、技术部门负责人	高工	<u>梁庭斌</u>
	<u>梁庭斌</u>	项目经理		
	<u>梁庭斌</u>	施工项目部技术负责人		
	<u>梁庭斌</u>	土建专业监理工程师		
	<u>梁庭斌</u>	水电专业监理工程师		
	<u>梁庭斌</u>	设计单位项目负责人	高工	
<u>梁庭斌</u>	设计单位专业监理工程师	高工		
<u>梁庭斌</u>	勘察单位项目负责人			
加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	<u>梁庭斌</u>	<u>梁庭斌</u>	<u>梁庭斌</u>	<u>梁庭斌</u>
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

17-174

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-2#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积 (或工程规模)	10396.07 m ²	结构类型、 层数	框架结构、六层
开工时间	2016年11月21日	竣工日期	2017年8月21日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层、二层、三层、四层、五层、六层、屋面;检查:(1)室内抹灰、腻子表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电;观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组组成人员签署的工程竣工验收意见。			
序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核 查	共 35 项,经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 23 项,符合要求 23 项, 共抽查 23 项,符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项,符合要求 25 项, 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

17-175

桂质监档案表 19 表

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
组长 李彦	建设单位项目负责人		
副组长 梁启斌	总工程师	高工	
验收组成员 其他成员 李彦	建设单位工地代表		
梁启斌	施工单位质量、技术部门负责人	工	梁启斌
李国	项目经理		
林大楚	施工项目部技术负责人		
高文建	土建专业监理工程师		
陈永平	水电专业监理工程师		
何永平	设计单位项目负责人	工	
梁启斌	设计单位项目负责人	工	
梁启斌	勘察单位项目负责人		
梁启斌	监理单位		
梁启斌	建设单位		

施工单位（公章） 勘察单位（公章） 设计单位（公章） 监理单位（公章） 建设单位（公章）

单位负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人

2017年8月28日 2017年8月28日 2017年8月28日 2017年8月28日 2017年8月28日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-5#学生宿舍
 建设单位：广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间：2017年8月28日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-5#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积 (或工程规模)	10396.07 m ²	结构类型、 层数	框架结构、六层
开工时间	2016年11月21日	竣工日期	2017年8月21日

工程竣工验收内容：
 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、四层、五层、六层、屋面；检查：(1)室内抹灰、腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。
 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组组成人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。

资料类别	检查情况
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-2#后勤服务用房

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收时间: 2017 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本工程质量评定为合格工程。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长	梁良斌		建设单位项目负责人
	副组长	梁良斌		总工程师
	其他成员	吴林勇		建设单位工地代表
		梁良斌	2	施工单位质量、技术部门负责人
		黄俊峰		项目经理
		林大楚		施工项目部技术负责人
		黄俊峰	土建	专业监理工程师
		梁良斌		水电专业监理工程师
		黄俊峰		设计单位项目负责人
	梁良斌		勘察单位项目负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	梁良斌	黄俊峰	梁良斌	梁良斌
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-2#后勤服务用房		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建设面积 (或工程规模)	9265.6 m ²	结构类型、层数	框架结构 三层
开工时间	2017 年 4 月 10 日	竣工日期	2017 年 8 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、屋面层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 12 项, 符合要求 12 项, 共抽 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册, 齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

17-177

桂质监档案表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-总平
 建设单位：广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间：2017年8月28日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>李彦</u>	建设单位项目负责人		
	副组长 <u>梁启斌</u>	总工程师	高工	
	<u>吴担勇</u>	建设单位工地代表		
	<u>梁启斌</u>	施工单位质量、技术部门负责人	高工	<u>梁启斌</u>
	<u>董玉刚</u>	项目经理		
	<u>林大楚</u>	施工项目部技术负责人		
	<u>潘文建</u>	土建专业监理工程师		
	<u>潘文建</u>	水电专业监理工程师		
	<u>何平</u>	设计单位项目负责人	高工	
<u>黄俊峰</u>	设计单位项目负责人	高工		
勘察单位	监理单位	建设单位		
单位负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

17-177

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-总平		
工程地址	南宁市西乡塘区上海路9号		
建筑面积 (或工程规模)	结构类型、层数		
开工时间	2016年11月16日	竣工日期	2017年8月21日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查, 检查的项目有沥青混凝土面层、侧缘石、人行道、检查井与收水井及附属物等; 检查 (1) 面层平整、坚实、无脱落、掉渣、裂缝、推挤、烂边、粗骨料集中等现象, 接茬紧密、平顺、烫缝无枯槽, 面层与路缘石及其它构筑物接顺, 无积水现象。(2) 测石、缘石稳固, 线直弯顺、无折角, 顶面平整无错牙, 测石勾缝严密, 缘石不阻水。(3) 铺砌平整稳定, 灌缝饱满, 无翘动现象, 人行道面层与其它构筑物接顺, 无积水现象。(4) 路面与井接顺, 无跳车现象, 井内壁抹面平整框盖完整无损, 安装平稳、位置正确。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

19-510

桂质监档表19表

综合验收结论(工程质量是否合格):
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
李洪	建设单位项目负责人	副教授	
林伟群	总监理工程师	高工	
吴晓露	建设单位工地代表	副教授	
高工	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
莫正国	项目经理	高工	
林大楚	施工项目部技术负责人	高工	
黄国建	专业监理工程师	工程师	
周大	专业监理工程师	陈利华	
黄伟峰	设计单位项目负责人	高工	
黄伟峰	设计单位结构专业负责人	高工	
毛振华	勘察单位项目负责人	高工	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章) 单位负责人 李洪 2019年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人 毛振华 2019年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人 黄伟峰 2019年9月6日	(公章) 项目总监理工程师 林伟群 2019年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人 李洪 2019年9月6日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-1#学生宿舍
 建设单位: 广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间: 2019年9月6日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-1#学生宿舍		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积 (或工程规模)	10528.55 m ²	结构类型、 层数	框架结构、六层
开工时间	2018年6月20日	竣工日期	2019年7月25日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层、二层、三层、四层、五层、六层、屋面;检查:(1)室内抹灰、腻子表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部,经查7分部符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共35项,经审查符合要求35项,经核定符合规范要求/项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项,符合要求23项,经返工处理符合要求/项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查25项,符合要求25项,不符合要求/项	好

文件资料检查情况表

建设 单位 资料	施工 单位 资料	勘察 单位 资料	设计 单位 资料	监理 单位 资料
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。 有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-400米田径运动场
 建设单位：广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间：2017年8月28日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

综合验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长 <u>岑宇</u>	建设单位项目负责人		
	副组长 <u>梁启斌</u>	总监理工程师	高工	
	<u>吴培露</u>	建设单位工地代表		
	<u>马志昆</u>	施工单位质量、技术部门负责人	高工	副经理
	<u>莫珂</u>	项目经理		
	<u>林大捷</u>	施工项目部技术负责人		
	<u>黄文建</u>	土建专业监理工程师		
	<u>陈永华</u>	水电专业监理工程师		
	<u>何志敏</u>	设计单位项目负责人	高工	
<u>黄德祥</u>	设计单位结构专业负责人	高工		
加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	<u>岑宇</u>	<u>梁启斌</u>	<u>何志敏</u>	<u>梁启斌</u>
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-400米田径运动场		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积(或工程规模)	21755 m ²	结构类型、层数	
开工时间	2016年11月21日	竣工日期	2017年8月21日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求进行工程实地检查, 检查的项目有主席台及看台、人工草皮足球场、400米PU混合型环形跑道、PVC橡胶篮球场、三级跳远区、跳高区、铅球起掷圈底座板、排水沟及集砂井、升旗台等及附属物。各项验收质量符合设计及规范要求。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经审查3分部符合标准及设计要求, 2分部	合格
2	质量控制资料核查	共16项, 经审查符合要求16项, 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查6项, 符合要求6项, 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

中标通知书

项目编号: KWAD3G20151070

建设单位	广西第一工业学校				
代建单位	无				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
招标代理单位	广西科文招标有限公司				
工程名称	广西安全技术职业学院建设项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包				
工程地址	南宁市武鸣区南宁教育园区东片区纬3路以南、长岗大道(武鸣北环路)以北、经6路以东、经7路以西地块				
中标范围	建设红线范围内的勘察、设计(设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计;设计内容包括建筑、结构、给排水、电气、空调、智能、总平。)、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
结构类型	框架结构	工程规模	本项目总建筑面积约287320平方米,分三期进行建设,其中第一期工程为1栋教学实训综合楼建筑面积16714平方米,1栋学生宿舍楼建筑面积10900平方米,学生食堂建筑面积18540平方米,室外体育运动场面积20000平方米,一个标准田径运动场,围墙2550米;第二期工程为2栋教学实训综合楼建筑面积27658平方米,3栋学生宿舍楼建筑面积32700平方米,图书馆建筑面积14700平方米,行政综合楼建筑面积16390平方米,道路、广场、铺装建筑面积60000平方米,景观、绿化建筑面积60000平方米;第三期工程按照9000人在校生规模进行规划,但要根据招生规模等因素决定(建设年份和建设内容),		
承包方式	包工包料		承包类型	招标发包	
项目总负责人	罗福贤	注册专业及等级	壹级注册建造师	注册编号	桂145121203962
设计负责人	何华斌	注册专业及等级	壹级注册建筑师	注册编号	044500247
施工负责人 (现场施工项目经理)	叶其文	注册专业及等级	壹级注册建造师	注册编号	桂145131304310
设计技术负责人及证书编号	李有恒 高级工程师(证书编号:1309992)		施工技术负责人及证书编号	林大楚 高级工程师(证书编号:0504387)	
专业设计负责人及注册编号	李少芳 贰级注册建筑师(注册编号:2974500323)		施工安全 员及安全 生产考核 合格证书 编号	陈彦安 (证书编号:桂建安C(2015)0011352)	
	罗伟 壹级注册结构工程师(注册编号: S014500372)			李景江 (证书编号:桂建安C(2015)0011442)	
	付初福 注册公用设备工程师(CS154500197)				
	李英根 注册电气工程师(注册编号:DG114500090)				
	余志远 注册公用设备工程师(注册编号: CN154500117)			廖建荣 (证书编号:桂建安C(2015)0011467)	
中标 主要 条件	中标 价	柒亿肆仟贰佰贰拾万零叁仟陆佰元整(¥742,203,600.00)[其中勘察费为:¥3,600,000.00元,单价为300元/米;设计费为:¥17,840,000.00元,费率为2.48%;一期工程施工费为:¥110,813,400.00元;二期工程施工费为:¥216,827,000.00元;三期工程施工费为:¥393,123,200.00元]			
	工期	1825天(日历天)(其中勘察工程工期60天,一期工程设计工期50天,二期工程设计工期50天,三期工程设计工期50天;一期工程施工工期200天,二期工程施工工期300天,三期工程施工工期600天)			
	质量	合格			
建设单位: (盖单位公章)	招标代理单位: (盖单位公章)	备案单位: (盖单位公章)	见证单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)			
2016年2月15日	2016年2月15日	2016年2月15日	2016年2月15日		
备注	中标人在收到中标通知书后,须在10日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式12份。其中:建设单位5份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位2份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 吴国平	广西安全工程职业技术学院		项目负责人
	副组长 陈正国	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	其他成员 朱河津	广西安全工程职业技术学院	工程师	基建科副科长
	廖若明	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表
	邓敏燕	广西安全工程职业技术学院	助理工程师	业主代表
	李益敏	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表
	黄文俊	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	何松	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人
	王振华	广西建工集团土木工程技术有限公司	高工	项目负责人
	李瑞林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	副总工程师
	林振杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人
	李永良	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	质量技术负责人
	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
参加验收单位	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人	项目总监理工程师	单位 (项目) 负责人
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目室外配套工程-北地块篮球场、排球场

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2023年5月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目室外配套工程-北地块篮球场、排球场		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积 (或工程规模)	m ²	结构类型、层数	
开工时间	2021年6月1日	竣工日期	2021年12月30日
工程竣工验收内容:			
经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收, 一致认为如下几方面意见:			
1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。			
2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。			
3、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。			
4、验收小组实地查验, 抽检的部位有: (1) 混凝土看台、水性丙烯酸材料面层及附属物等; 检查面层平整、坚实、无脱落、掉渣、裂缝等现象, 接缝紧密、平顺, 面层其它构筑物接顺, 无积水现象; (2) 室外电气照明开关、路灯、灯具等安装均通电。抽查率为 30%。			
5、该工程观感综合评价为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。			
6、本工程按基本建设程序进行建设。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部符合标准及设计要求3分部	合格
2	质量控制资料核查	共15项, 经审查符合要求15项, 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查4项, 符合要求4项, 不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	立项批文1份、中标通知书1份、质监申报表1份, 规划许可证1份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
吴明	广西安全工程职业技术学院		项峻毅
陈祖	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
朱方连	广西安全工程职业技术学院	工程师	幕墙材料科长
龙廷春	广西安全工程职业技术学院	讲师	业代表(外)
李彦敏	广西安全工程职业技术学院	工程师	业代表
邓敏	广西安全工程职业技术学院	助理讲师	业代表
黄文佳	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
周兴	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
何松	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人
杨华	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人
李强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	项目经理
杨振杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人
洪洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	质量监督员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 陈祖	单位(项目)负责人 杨华	单位(项目)负责人 何松	项目总监/工程师 李强	单位(项目)负责人 吴明
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-北地块南大门
 建设单位: 广西安全工程职业技术学院
 竣工验收日期: 2023年5月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-北地块南大门		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	27.30 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层, 地上 1 层
	开工时间	2021 年 3 月 1 日	竣工日期
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认为如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程分为 6 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部工程, 各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、验收小组实地查验, 抽检的部位有: 建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气; 检查了一层: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整, 填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电情况, 抽查率为 30%。</p> <p>6、该工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7、本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报表 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长 吴彤	广西安全工程职业技术学院		项目负责人	
副组长 朱为建	广西安全工程职业技术学院	高工	项目总监	
其他成员 莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
朱为建	广西安全工程职业技术学院	工程师	总工程师	
曹碧明	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表	
邓淑莹	广西安全工程职业技术学院	助理工程师	业主代表	
曹桂	广西安全工程职业技术学院	助理工程师	业主代表	
黄文健	广西中恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专监	
周天	广西中恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专监	
何华斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人	
何华斌	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人	
马瑞华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	分公司副经理	
林振杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人	
林振杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人	
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 陈祖	单位(项目)负责人 陈祖	项目总工程师 陈祖	单位(项目)负责人 陈祖	单位(项目)负责人 陈祖
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-大学生创业综合楼

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2023年5月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-大学生创业综合楼		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	14433.77 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层, 地上 10 层
开工时间	2021 年 1 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 30 日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收, 一致认为如下几方面意见: 1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计需求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。 3、本工程分为 10 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能、智能建筑分部、电梯分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。 4、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。 5、验收小组实地查验, 抽检的部位有: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不渗漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏和积水现象。 (7) 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; (8) 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; (9) 通信网络系统、设备监控系统、智能化系统等检验符合设计要求; (10) 电梯的运行等情况。抽查率为 30%。 6、该工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。 7、本工程按基本建设程序进行建设。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合项 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报书 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 李强	广西安全工程职业技术学院		项目负责人
	副组长 林博翰	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	副组长 莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
	朱为连	广西安全工程职业技术学院	工程师	基建科副科长
	唐若明	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表
		广西安全工程职业技术学院		
		广西安全工程职业技术学院		
	其他成员 曹文彪	广西中信恒泰工程顾问有限公司	助理	项目主建
	周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	助理	项目主建
	何志平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人
	陈华	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人
	李瑞	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中工	分公司副经理
	李瑞	广西建工第一建筑工程集团有限公司	助理	项目技术负责人
	李瑞	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	技术负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李强	林博翰	何志平	李博翰	李强
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-东大门
 建设单位: 广西安全工程职业技术学院
 竣工验收日期: 2022年1月21日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-东大门		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	18 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层, 地上 1 层
开工时间	2019 年 9 月 20 日	竣工日期	2020 年 5 月 27 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析和选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程分为 6 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范规定要求。</p> <p>5、验收小组实地查验, 抽检的部位有: 建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气; 检查了一层: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不渗不漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3)铝合金门窗安装。 (4)室内净高、开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6)检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7)室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电情况。抽查率为 30%。</p> <p>6、该工程观感综合评价为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7、本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质量申报表 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工验收等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 吴国	广西安全工程职业技术学院		项目负责人
	副组长 林振杰	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	莫玉国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
	朱为建	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表
	詹志明	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表
	李廷政	广西安全工程职业技术学院	工程师	业主代表
	邓凤芸	广西安全工程职业技术学院	助理工程师	业主代表
	黄友健	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	何松	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人
	杨华	广西建工集团土木工程分公司	高工	项目负责人
	李江	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	项目副经理
	林振杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人
林振杰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	质量监督员	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 陈祖	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理工程师 负责人	单位(项目) 负责人
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目二期总平道路、
园林景观绿化及附属工程
建设单位: 广西安全工程职业技术学院
竣工验收日期: 2023年5月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目二期总平道路、园林景观绿化及附属工程		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建筑面积(或工程规模)	m ²	结构类型、层数	
开工时间	2017年2月25日	竣工日期	2021年9月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认为如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>4、验收小组实地查验, 检查的部位有: 混凝土面层、侧缘石、人行道、检查井与雨水井及附属物等; 面层平整、坚实、无脱落、掉渣、裂缝、推挤、拦边、粗骨料集中等现象, 接茬紧密、平顺、烫缝无枯槎, 面层与路缘石及其它构筑物接顺, 无积水现象。(2) 侧缘石、缘石稳固, 线直弯顺、无折角, 顶面平整无错牙, 测石勾缝严密, 缘石不阻水。(3) 铺砌平整稳定, 灌缝饱满, 无翘动现象, 人行道面层与其它构筑物接顺, 无积水现象。(4) 路面与井接顺, 无跳车现象, 井内墙体面平整框盖完整无损, 安装平稳、位置正确, 抽查率为30%。</p> <p>5、该工程观感综合评价为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>6、本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共3分部, 经审查3分部符合标准及设计要求3分部	合格
2	质量控制资料核查	共16项, 经审查符合要求16项, 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查6项, 符合要求6项, 不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	立项批文1份、中标通知书1份、质监申报书1份, 规划许可证1份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书, 设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

综合验收结论 (工程质量是否合格):				
本工程评定为合格工程。				
	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长 梁良斌	建设单位项目负责人		
	副组长 梁良斌	总监理工程师		
	其他成员 吴桂喜	建设单位工地代表		
	其他成员 梁良斌	施工单位质量、技术部门负责人	中级	梁良斌
	其他成员 莫国	项目经理		
	其他成员 林大赞	施工项目部技术负责人		
	其他成员 肖立建	土建专业监理工程师		
	其他成员 何华		中级	
	其他成员 黄俊峰	设计单位项目负责人	高级	
	其他成员 梁良斌	水电专业监理工程师		
参加 验收 单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 梁良斌	单位(项目)负责人 梁良斌	单位(项目)负责人 黄俊峰	项目总监理工程师 梁良斌
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-南大门
 建设单位: 广西安全工程职业技术学院
 竣工验收时间: 2017 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-南大门		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建设面积 (或工程规模)	地上面积: 42.48 m ²	结构类型、 层数	框架结构 一层
	投影面积: 246.69 m ²		
开工时间	2017年5月20日	竣工日期	2017年8月28日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按工程对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部; 抽查了一层; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面无渗漏积水现象; (7)水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 12 项, 符合要求 12 项, 共抽 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册, 齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格): 本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李波	广西安全工程职业技术学院		项目负责人
	李波	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
	朱为连	广西安全工程职业技术学院	工程师	总工程师
		广西安全工程职业技术学院		
		广西安全工程职业技术学院		
	其他成员			
	黄文健	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	何心	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人
	王振华	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人
	李博	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	李博	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	李博	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人	项目总监理工程师	单位 (项目) 负责人
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-实训厂房

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2022 年 1 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-实训厂房		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	5282.81 m ²	结构类型、层数	框架结构 地下 0 层, 地上 2 层
开工时间	2019 年 1 月 10 日	竣工日期	2021 年 6 月 9 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认为如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、本工程分为 7 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、验收小组实地查验, 抽查了一层及屋面层: 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不脱落现象, 外墙饰面砖垂直、平整, 接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。 (3)铝合金门窗安装。 (4)室内净高、开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 钢网架屋面钢结构钢材焊接牢固、可靠; 螺栓连接部位可靠; 防腐、防火处理合格。 (7) 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 抽查率为 30%。</p> <p>6、该工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7、本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全、齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报表 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本工程质量评为合格工程。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长			建设单位项目负责人
	副组长			总监理工程师
	其他成员			建设单位工地代表
				施工单位质量、技术部门负责人
				项目经理
				施工项目部技术负责人
				土建专业监理工程师
				水电专业监理工程师
				设计单位项目负责人
				勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日	2017年8月28日

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-水泵房

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收时间: 2017 年 8 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-水泵房		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建设面积(或工程规模)	266.64 m ²	结构类型、层数	框架结构 半地下室
开工时间	2016年12月19日	竣工日期	2017年8月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求的工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定 符合规范要求 27 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 12 项, 符合要求 12 项, 共抽 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册,齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格, 同意验收。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
李强	广西安全工程职业技术学院		项目负责人	
李强	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监	
朱正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理	
朱为建	广西安全工程职业技术学院	工程师	基建材料科长	
黄唯	广西安全工程职业技术学院			
黄唯	广西安全工程职业技术学院	助理工程师	主任	
黄文俊	广西中信恒泰工程顾问有限公司	建造师	项目负责人	
周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监	
何成	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人	
李强	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人	
李强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	公司副经理	
李强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人	
李强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正向	质量检查员	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李强	李强	李强	李强	李强
2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日	2022年3月20日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目-体育馆

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2022 年 3 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-体育馆		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	5956.06 m ²	结构类型、层数	框架结构 多层
开工时间	2019 年 1 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 2 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认为如下几方面意见:</p> <p>1. 地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2. 施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3. 本工程分为 7 个分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部工程。各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>4. 该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5. 验收小组实地查验, 抽查了一层及屋面层: 检查(1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象; 外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。(6)钢网架屋面钢结构钢材焊接牢固、可靠; 螺栓连接部位可靠; 防腐、防火处理合格。(7)室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 抽查率为 30%。</p> <p>6. 本工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>7. 本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报表 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本工程符合设计和施工规范要求，工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	郭 涛	建设单位项目负责人		
	梁启湖	总监理工程师		
		建设单位工地代表		
	李 强	施工单位质量、技术部门负责人	高工	
	吴子国	项目经理	高工	
	杨 强	施工项目部技术负责人	高工	
	高 健	土建专业监理工程师		
	陈 华	水电专业监理工程师		
	黄德峰	设计单位项目负责人	高工	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	郭 涛	黄 志	黄德峰	梁启湖
	2019年1月3日	2019年1月3日	2019年1月3日	2019年1月3日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西安全工程职业技术学院建设项目-图书馆

建设单位：广西安全工程职业技术学院

竣工验收时间：2019年1月3日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目-图书馆		
工程地址	南宁市武鸣区上河路9号		
建设面积 (或工程规模)	13681.18 m ²	结构类型、 层数	框架结构 地下1层； 地上5层
开工时间	2017年3月10日	竣工日期	2017年9月30日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、三层、屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项， 经核定符合规范要求 33 项	完整
3	安全和主 要使用功能 核查及抽查 结果	共核 15 项，符合要求 15 项， 共抽 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	好

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。				
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长 吴国平	广西安全工程职业技术学院		项目负责人
	副组长 邢晓斌	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	莫正国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目经理
	朱为建	广西安全工程职业技术学院	工程师	基建科副科长
	龙运春	广西安全工程职业技术学院	讲师	业代代表
	邓敏	广西安全工程职业技术学院	助理讲师	业代代表
	李盛政	广西安全工程职业技术学院	工程师	业代代表
	黄文德	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	周天	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目总监
	何成	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高工	项目负责人
	王振华	广西建工集团土木工程有限公司	高工	项目负责人
	李群科	广西建工第一建筑工程集团有限公司	中级工程师	项目经理
	陈振志	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目技术负责人
	陈永波	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高	质量技术负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 陈祖印	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理工程师 邢晓斌	单位(项目) 负责人 吴国平
2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西安全工程职业技术学院建设项目室外配套工程-园林景观绿化工程(东湖)

建设单位: 广西安全工程职业技术学院

竣工验收日期: 2023年5月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西安全工程职业技术学院建设项目室外配套工程-园林景观绿化工程(东湖)		
工程地址	南宁市武鸣区上河路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	m ²	结构类型、层数	
开工时间	2020年8月1日	竣工日期	2020年10月30日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理单位组成验收小组共同验收, 一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工, 严格执行强制性规范条文, 有完整的技术档案和施工管理资料, 能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程施工技术资料基本齐全, 工程技术资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>4、验收小组实地查验, 抽检的部位有按要求进行工程实地检查, 检查的项目有路缘石、人行道与周边附属物等; 检查(1)面层平整、坚实、无脱落等现象, 面层与路缘石及其它构筑物接顺, 无积水现象。(2)路缘石、缘石稳固, 线直弯顺、无折角, 顶面平整无错牙, 测石勾缝严密, 缘石不阻水。(3)辅砌平整稳定, 灌缝饱满, 无翘动现象, 人行道面层与其它构筑物接顺, 无积水现象等情况。抽查率为 30%。</p> <p>5、该工程观感综合评定为好, 验收成员一致同意本工程评为合格工程。</p> <p>6、本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项做出记录, 并做出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	立项批文 1 份、中标通知书 1 份、质监申报表 1 份, 规划许可证 1 份, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、竣工图, 施工单位竣工报告等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告, 勘察单位文件及实施情况检查报告齐全。
设计单位资料	设计图纸、变更通知书、设计质量检查报告等资料齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等, 监理对工程质量的监控资料, 资料齐全。

九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

我司是建国以来广西最早最大一家特级施工企业，拥有行业最高甲级设计资质，在广西首创詹天佑大奖和鲁班奖。年承接任务 500 亿元以上，年施工能力在 600 万 m² 以上，年营业收入在 200 亿元以上。拥有管理人员超 4500 人，各类专业技术人员 3000 余人，其中中高级职称 1600 余人，一二级建造师 1600 余人。一建集团是广西建设系统第一家通过 ISO9001 工程质量国际体系审核认证的企业，现已形成了质量、安全、环境“三标一体”管理体系。