

标段编号：2503-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司

日期：2025年03月30日

一、 企业注册资金情况.....	2
二、 投标人“三体系”认证情况.....	4
三、 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况.....	7
四、 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	52
五、 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况	56
六、 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	58
七、 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况.....	125
八、 投标人拟派的项目经理情况.....	132
九、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	150

一、企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江中富建筑集团股份有限公司 存续



集团名称: 浙江中富建筑集团 集团简称:
统一社会信用代码: 913300007125582803
注册号:
法定代表人: 王建新
登记机关: 绍兴市市场监督管理局
成立日期: 1998年12月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913300007125582803

注册号:

类型: 其他股份有限公司(非上市)

注册资本: 30800.000000万人民币

登记机关: 绍兴市市场监督管理局

住所: 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

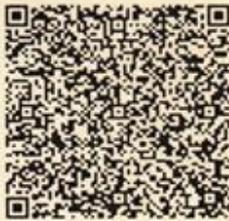


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300007125582803 (10/10)

名称 浙江中富建筑集团股份有限公司
 类型 其他股份有限公司(非上市)
 住所 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢
 法定代表人 王建新
 注册资本 叁亿零捌佰万元整
 成立日期 1998 年 12 月 21 日
 营业期限 1998 年 12 月 21 日 至 2048 年 12 月 20 日
 经营范围 建筑施工、安装，市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018年 06 月 11 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://zj.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、投标人“三体系”认证情况

公信认证

环境管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工以及公司和相应施工区域内的相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

邮编：312300

编号：1324E10162R7ME

颁证日期：2024年06月05日 有效期至：2027年06月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第二次监督审核	第二次监督审核	第二次监督审核

GAC授权签名 浙江公信认证有限公司（盖章）




 
中国认可 国际互认 管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M


区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市滨江区浦沿街道15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

质量管理体系认证证书

兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

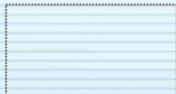
邮编：312300

编号：1324QJ10050R5ME

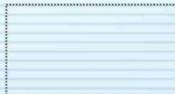
颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

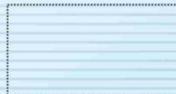
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

管理体系
MANAGEMENT SYSTEM

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密波桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书



兹 证 明

浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

资质范围内建筑工程施工总承包项目的施工以及公司和相应施工区域内的相关管理活动

固定场所范围：

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（注册地址）

浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢（审核地址）

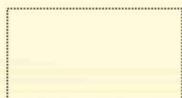
邮编：312300

编号：1324S10153R7ME

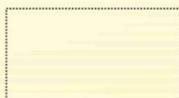
颁证日期：2024年06月05日

有效期至：2027年06月09日

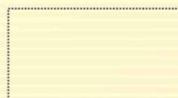
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

三、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

1.12021 度财务报表

绍兴同济会计师事务所有限责任公司 SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS.CO.LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing,Zhejiang,China

邮编: 312300 传真: (0575)81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575)81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审 计 报 告

绍同会审[2022] 73 号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、 审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果

合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：



中国注册会计师：



地址：浙江绍兴

报告日期：2022年3月18日

资产负债表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2021年12月31日

会企01表

单位：元

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	121,885,063.27	127,477,957.64	短期借款	263,800,000.00	244,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	40,446,003.00	2,770,000.00	应付票据	43,800,000.00	41,039,490.00
应收账款	171,686,058.67	158,441,834.29	应付账款	8,232,250.80	8,206,897.81
预付款项	82,896,104.19	81,241,603.75	预收款项	47,442,645.46	59,802,857.88
其他应收款	76,261,575.35	75,122,675.22	应付职工薪酬	5,340,713.07	5,794,876.64
存货	1,391,332,719.45	1,282,308,149.18	应交税费	4,178,704.77	4,501,528.32
持有待售资产			其他应付款	3,185,837.19	3,160,885.45
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	1,884,507,523.93	1,727,362,220.08	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	391,380,131.29	364,905,536.10
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	21,133,250.00	33,513,520.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	341,544,670.13	349,190,508.90	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	187,339.06	218,562.34	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	391,380,131.29	364,905,536.10
长期待摊费用	4,888,106.14	3,168,485.09	所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本(或股本)	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	367,753,365.33	386,091,076.33	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,397,315,798.43	1,284,982,800.77
			所有者权益(或股东权益)合计	1,860,880,757.97	1,748,547,760.31
资产总计	2,252,260,889.26	2,113,453,296.41	负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,252,260,889.26	2,113,453,296.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

会企02表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2021年度

单元：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,748,687,520.96	4,754,433,219.44
减：营业成本	4,512,776,544.57	4,492,322,809.81
税金及附加	41,263,318.93	47,757,765.08
销售费用		48,447,029.00
管理费用	27,127,030.85	
研发费用		
财务费用	18,292,646.39	15,497,430.56
其中：利息费用	17,528,475.31	15,699,164.10
利息收入	338,319.74	295,097.53
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	259,350.00	259,350.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	149,487,330.22	149,667,534.99
加：营业外收入	290,000.00	338,205.61
减：营业外支出		673,434.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	149,777,330.22	149,332,306.05
减：所得税费用	37,444,332.56	37,333,076.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	112,332,997.66	111,999,229.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	112,332,997.66	111,999,229.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	112,332,997.66	111,999,229.54
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司 2021年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,112,049,073.37	5,571,446,146.87
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-3,425,248.88	37,519,857.81
经营活动现金流入小计	5,108,623,824.49	5,633,926,289.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5,019,630,872.63	5,415,469,652.52
支付给职工以及为职工支付的现金	20,676,765.87	74,894,912.07
支付的各项税费	95,343,852.41	84,286,263.77
支付的其他与经营活动有关的现金	-64,139,418.94	-70,542,596.06
经营活动现金流出小计	5,071,512,071.97	5,504,108,232.30
经营活动产生的现金流量净额	37,111,752.52	29,818,056.76
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	12,380,270.00	
取得投资收益所收到的现金	259,350.00	259,350.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	12,639,620.00	259,350.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	60,688,397.77	72,637,261.81
投资支付的现金		1,661,520.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	60,688,397.77	74,298,781.81
投资活动产生的现金流量净额	-48,048,777.77	-74,039,431.81
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	263,800,000.00	22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	263,800,000.00	22,000,000.00
偿还债务支付的现金	244,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	14,455,869.12	15,699,164.10
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	258,455,869.12	15,699,164.10
筹资活动产生的现金流量净额	5,344,130.88	6,300,835.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,592,894.37	-37,920,539.15
加：期初现金及现金等价物余额	127,477,957.64	165,398,496.79
六、期末现金及现金等价物余额	121,885,063.27	127,477,957.64

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：浙江中富建设集团股份有限公司

2021年度

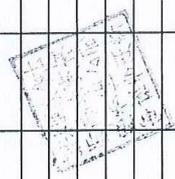
单位：元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,281,862,898.77	1,748,517,760.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,281,862,898.77	1,748,517,760.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,297,315,798.43	1,850,880,757.97

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 浙江中富建设集团股份有限公司

2021年度

单位: 元

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	308,000,000.00			55,046.22				155,509,913.32	1,188,383,571.23	1,651,948,828.77
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	308,000,000.00			55,046.22				155,509,913.32	1,188,383,571.23	1,651,948,828.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积								-15,400,000.00	-15,400,000.00	
2、对所有者(或股东)的分配								-15,400,000.00	-15,400,000.00	
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	308,000,000.00			55,046.22				155,509,913.32	1,288,882,806.77	1,748,547,782.31



法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

浙江中富建筑集团股份有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册。公司于 2017 年 10 月 20 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300071365582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务。(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付

的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

（九）在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

（十一）待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（十三）收入

1、销售商品收入的确认

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延

收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予

以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（一般计税）	13
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03

六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,940,227.26	2,167,125.28
银行存款	119,944,836.01	125,310,832.36
合计	121,885,063.27	127,477,957.64

(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	40,446,003.00	2,770,000.00
合计	40,446,003.00	2,770,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	130,721,765.07	76.14	135,695,559.15	85.63
1至2年	30,051,082.05	17.50	15,844,183.42	10.00
2至3年	7,142,140.04	4.16	4,436,371.36	2.80
3年以上	3,771,071.51	2.20	2,485,720.36	1.57
合计	171,686,058.67	100.00	158,441,834.29	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中国建筑第五工程局有限公司	9,838,154.59	1年内	5.73
东莞市东莞通股份有限公司	7,572,000.00	1年内	4.41
东莞市康联房地产开发有限公司	5,850,000.00	3年以上	3.41
广东罗曼智能科技股份有限公司	5,500,000.00	3年以上	3.20
宁波中南高科锦程产业园管理有限公司	5,351,481.54	1-2年	3.12
合计	34,111,636.13	—	19.87

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	48,237,243.03	58.19	57,896,828.91	71.26
1至2年	15,085,433.05	18.20	10,251,962.12	12.62
2至3年	13,313,114.33	16.06	9,016,361.47	11.10
3年以上	6,260,313.78	7.55	4,076,451.25	5.02
合计	82,896,104.19	100.00	81,241,603.75	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
上海龙延建筑劳务有限公司	2,550,000.00	1年内	3.08
哈尔滨隆合建材有限公司	2,500,000.00	1-2年	3.02
上海顺爱实业有限公司	2,493,000.00	1-2年	3.01
上海张剑物资贸易有限公司	2,341,562.23	2-3年	2.82
黑龙江省儒兴金属材料有限公司	2,354,264.25	2-3年	2.84
合计	12,238,826.48	—	14.76

(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	42,653,099.09	55.93	49,829,738.89	66.33
1至2年	28,392,184.50	37.23	22,510,453.14	29.96
2至3年	3,576,667.89	4.69	1,953,189.56	2.60
3年以上	1,639,623.87	2.15	829,293.63	1.10
合计	76,261,575.35	100.00	75,122,675.22	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	12,900,000.00	1-2年	20.84
泰豪地产控股有限公司北京房地产咨询分公司	4,862,531.25	3年以上	8.75
上饶浙商投资控股有限公司	4,550,000.00	3年以上	6.05
景德镇同方科技建设有限公司	3,821,500.00	3年以上	7.92
浙江泰康药业集团有限公司	3,712,000.00	3年以上	4.70
合计	29,846,031.25		48.26

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
周转材料(包装物、低值易耗品)	111,326,849.25	170,864,080.60
工程施工(已完工未结算款)	1,280,005,870.20	1,111,444,068.58
合计	1,391,332,719.45	1,282,308,149.18

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,161,250.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	12,272,000.00	成本法
蒙古国中富投资发展有限公司	7,280,000.00		成本法
浙江富泰户外休闲用品有限公司	5,100,000.00		成本法
合计	33,513,250.00	21,133,250.00	

(八) 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	702,569,684.25	59,000,000.00	0.00	761,569,684.25
其中：房屋及建筑物	208,604,812.68			208,604,812.68
机器设备	484,628,142.01	59,000,000.00		543,628,142.01
运输工具	8,114,539.34			8,114,539.34
电子设备及其他	1,222,190.22			1,222,190.22
二、累计折旧合计	353,379,175.35	66,645,838.77	0.00	420,025,014.12
其中：房屋及建筑物	95,737,039.97	8,474,781.04		104,211,821.01
机器设备	249,572,664.39	58,099,393.36		307,672,057.75
运输工具	7,010,973.26	51,963.05		7,062,936.31
电子设备及其他	1,058,497.73	19,701.32		1,078,199.05
三、固定资产账面净值合计	349,190,508.90	900,606.64	8,546,445.41	341,544,670.13
其中：房屋及建筑物	112,867,772.71		8,474,781.04	104,392,991.67
机器设备	235,055,477.62	900,606.64		235,956,084.26
运输工具	1,103,566.08		51,963.05	1,051,603.03
电子设备及其他	163,692.49		19,701.32	143,991.17

(九) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	218,562.34	0.00	31,223.28	187,339.06
其中：土地使用权	218,562.34	0.00	31,223.28	187,339.06

(十) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	3,168,485.09	1,719,621.05	0.00	4,888,106.14
合 计	3,168,485.09	1,719,621.05	0.00	4,888,106.14

(十一) 短期借款

借 款 银 行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	130,000,000.00	130,000,000.00
交通银行上虞支行	0.00	0.00
农业银行上虞百官支行	64,000,000.00	64,000,000.00
工商银行上虞支行	69,800,000.00	50,000,000.00
合 计	263,800,000.00	244,000,000.00

(十二) 应付票据

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	43,800,000.00	24,039,490.00
合 计	43,800,000.00	24,039,490.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项 目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,028,361.16	5,419,295.93
1至2年(含2年)	1,123,960.54	1,544,807.46
2至3年(含3年)	1,154,784.24	846,532.23
3年以上	925,124.86	395,262.19
合 计	8,232,230.80	8,205,897.81

(十四) 预收款项

按账龄列示

项 目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	28,842,820.98	41,713,265.36
1至2年(含2年)	17,438,664.00	16,044,056.77
2至3年(含3年)	1,125,473.23	1,945,874.06
3年以上	35,687.25	99,661.69
合 计	47,442,645.46	59,802,857.88

(十五) 应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,340,713.07	5,794,876.64
合 计	5,340,713.07	5,794,876.64

(十六) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	29,247.27	385,633.95
印花税	-37,588.77	74,080.94
企业所得税	2,119,493.31	2,493,624.41
城市维护建设税	503,469.64	212,769.18
土地使用税		6,933.51
个人所得税	1,045,857.99	1,008,698.37

教育费附加	293,050.84	319,787.96
地方教育附加	225,174.49	
合 计	4,178,704.77	4,501,528.32

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合 计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,309,731.96	72.50	2,069,189.63	65.46
1至2年(含2年)	565,167.52	17.74	675,439.4	21.38
2至3年(含3年)	55,113.25	1.73	323,922.04	10.25
3年以上	255,834.46	8.03	1,027,845.45	2.91
合 计	3,185,847.19	100.00	3,106,385.45	100.00

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮美琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩来信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合 计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00

(二十) 资本公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合 计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75

法定公益金	46,761,581.57			46,761,581.57
合 计	155,509,913.32	0.00	0.00	155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项 目	期末余额
上年未分配利润	1,284,982,800.77
加：净利润	112,332,997.66
减：提取法定盈余公积	
提取法定公益金	
应付普通股股利	
期末未分配利润	1,397,315,798.43

(二十三) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,748,008,727.68	4,512,776,544.57	4,750,603,728.15	4,490,756,218.44
二、其他业务小计	678,793.28		3,829,491.29	2,566,591.37
合 计	4,748,687,520.96	4,512,776,544.57	4,754,433,219.44	4,493,322,809.81

(二十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	12,008,215.25	12,065,937.80
教育费附加	8,940,530.88	9,572,230.52
地方教育附加	604,216.91	
个人所得税	18,011,508.34	24,458,751.35
工会经费	151,674.12	76,478.88
车船使用税	27.84	
印花税	1,063,079.73	1,109,050.11
其他	484,065.86	475,316.42
合 计	41,263,318.93	47,757,765.08

(二十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧	12,349,434.18	19,791,208.05
业务招待费	2,527,264.58	3,245,566.10
办公费	728,301.34	3,321,462.55
税金	140,465.20	740,633.73
旅差费	675,935.90	2,825,022.10
修理费	56,809.22	387,677.48
工资及福利	6,400,456.31	11,409,898.57
教育经费	99,637.61	363,791.88
科技经费	152,094.62	1,084,046.20
水电费	1,074,594.66	1,582,214.71
会费	132,500.00	441,500.00
社会保障费	2,679,342.89	2,415,111.04
其他管理费	110,194.34	838,896.59
合 计	27,127,030.85	48,447,029.00

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,528,475.31	15,699,164.10
减：利息收入	338,319.74	295,097.53
手续费支出	1,102,490.82	93,363.99

合 计	18,292,646.39	15,497,430.56
-----	---------------	---------------

(二十七) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
分红款	259,350.00	259,350.00
合 计	259,350.00	259,350.00

(二十八) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗费		7,200.00
地方税减免		91.75
企业社保费		330,913.86
政策奖励	290,000.00	
合 计	290,000.00	338,205.61

(二十九) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
罚款		806,632.60
滞纳金		88,001.95
捐款		78,800.00
合 计	0.00	673,434.55

(三十) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	37,444,332.56	37,333,076.51
合 计	37,444,332.56	37,333,076.51

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	112,332,997.66	111,999,229.54
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	66,645,838.77	37,517,232.36
无形资产摊销		31,223.28
长期待摊费用摊销		
预提费用增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		673,434.55
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	14,455,869.12	15,699,164.10
投资损失(收益以“-”号填列)	-259,350.00	-259,350.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-109,024,570.27	-130,901,524.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-53,713,627.95	19,046,623.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,674,595.19	-7,883,318.69
其他		-16,104,657.83
经营活动产生的现金流量净额	37,111,752.52	29,818,056.76
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	121,885,063.27	127,477,957.64
减: 现金的年初余额	127,477,957.64	165,398,496.79
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,592,894.37	-37,920,539.15

2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	121,885,063.27	127,477,957.64
其中: 库存现金	1,940,227.26	2,167,125.28
可随时用于支付的银行存款	119,944,836.01	125,310,832.36
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金		

六、在其他主体中的权益

重要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	绍兴上虞	通用设备制造

七、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	通用设备制造	12,272,000.00	26.00
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	建筑材料批发	6,000,000.00	60.00
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	旅游业	400,000.00	80.00
上虞市虞城农村信用合作社	绍兴上虞	金融业	2,161,250.00	
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	300,000.00	60.00

八、或有事项

截止2021年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

九、承诺事项

截止2021年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

十、资产负债表日后事项

截止2021年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十一、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。

浙江中富建筑集团股份有限公司
二零二二年叁月十八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913306047125826861 (1/2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 绍兴同济会计师事务所有限责任公司

注册资本 叁拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年01月20日

法定代表人 王胜万

营业期限 2000年01月19日至长期

经营范围 承办各项委托的审计、会计(验资)业务。会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 绍兴市上虞区百官街道市民大道588号五洲大厦5楼

经核对与原件无 登记机关



2020年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2022 度财务报表

资 产 负 债 表

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 2022年3月31日 单位：人民币元

资 产	行次			负债及投资人权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	47		
货币资金	2	72,425,992.88	121,885,063.33	短期借款	48	233,800,000.00	263,800,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
短期投资	4			应付权证	50		
应收票据	5	30,608,203.00	40,446,000.00	应付票据	51	29,190,000.00	43,800,000.00
应收股利	6			应付账款	52	7,894,133.08	8,232,230.80
应收利息	7			预收款项	53	44,057,517.80	47,442,645.46
应收账款	8	164,700,152.94	171,686,058.67	应付职工薪酬	54	5,180,513.04	5,340,713.07
其他应收款	9	70,139,741.45	76,261,575.35	其中：应付工资	55		
预付账款	10	79,523,061.71	82,896,104.19	应付福利费	56		
存货	11	1,411,043,846.44	1,391,332,719.45	应交税费	57	4,218,803.62	4,178,704.77
其中：原材料	12			其中：应交税金	58		
库存商品(产成品)	13			应付利息	59		
一年内到期的非流动资产	14			应付股利	60	15,400,000.00	15,400,000.00
内部往来	15			其他应付款	61	3,280,099.74	3,185,837.19
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计	16	1,834,441,298.42	1,884,507,523.93	预提费用	62		
非流动资产：	17			流动负债合计	64	343,021,067.28	391,380,131.29
可供出售金融资产	18			非流动负债：	65		
持有至到期投资	19			长期借款	66		
长期股权投资	20			应付债券	67		
长期应收款	21			长期应付款	68		
长期股权投资	22	21,133,250.00	21,133,250.00	专项应付款	69		
股权投资流通权	23			预计负债	70		
投资性房地产	24			递延所得税负债	71		
固定资产原价	25	782,699,684.25	761,569,684.25	递延税款贷项	72		
减：累计折旧	26	425,436,127.46	420,025,014.12	其他非流动负债	73		
固定资产净值	27	357,263,556.79	341,544,670.13	其中：特准储备基金	74		
减：固定资产减值准备	28			非流动负债合计	75		
固定资产净额	29	357,263,556.79	341,544,670.13	负债合计	76	343,021,067.28	391,380,131.29
在建工程	30			所有者权益(或股东权益)：	77		
工程物资	31			实收资本(股本)	78	308,000,000.00	308,000,000.00
固定资产清理	32			国家资本	79		
生产性生物资产	33			集体资本	80		
油气资产	34			法人资本	81		
无形资产	35	187,339.06	187,339.06	其中：国有法人资本	82		
其中：土地使用权	36	187,339.06	187,339.06	集体法人资本	83		
开发支出	37			个人资本	84		
商誉	38			外商资本	85		
合并价差	39			资本公积	86	55,046.22	55,046.22
长期待摊费用(递延资产)	40	5,025,720.82	4,888,106.14	减：库存股	87		
递延所得税资产	41			盈余公积	88	155,509,913.32	155,509,913.32
递延税款借项	42			一般风险准备	89		
其他非流动资产(其他长期资产)	43			未确认投资损失	90		
其中：特准储备物资	44			未分配利润	91	1,411,465,138.27	1,397,315,798.43
非流动资产合计	45	383,609,866.67	367,753,365.33	其中：现金股利	92		
				外币报表折算差额	93		
				归属于母公司所有者权益合计	94		
				少数股东权益	95		
				所有者权益合计	96	1,875,030,097.81	1,860,880,757.97
				减：资产损失	97		
				所有者权益合计(剔除资产损失后的金额)	98	1,875,030,097.81	1,860,880,757.97
资产合计	46	2,218,051,165.09	2,252,260,889.26	负债及所有者权益合计	99	2,218,051,165.09	2,252,260,889.26

单位负责人：

财务负责人：

制表：蒋河统

报出日期：2022年4月15日

利润表

企业名称:浙江中富建筑集团有限公司 2022年3月 单位:人民币元

项	行次	本月数	本年累计数
一、营业总收入	1	271,429,582.32	913,135,785.58
其中:营业收入	2	271,429,582.32	913,135,785.58
其中:主营业务收入	3	271,429,582.32	913,135,785.58
其他业务收入	4	0.00	0.00
二、营业总成本	5	264,981,451.73	894,269,999.12
其中:营业成本	6	259,486,680.70	875,731,397.48
其中:主营业务成本	7	259,486,680.70	875,731,397.48
其他业务成本	8	0.00	0.00
营业税金及附加	9	2,030,293.28	6,763,197.85
销售费用	10		
管理费用	11	1,499,968.52	5,773,557.28
其中:业务招待费	12		
研究与开发费	13		
财务费用	14	1,964,509.24	6,001,846.52
其中:利息支出	15		
利息收入	16		
汇兑净损失	17		
资产减值损失	18		
其他	19		
加:公允价值变动收益	20		
投资收益	21	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	22		
三、营业利润	23	6,448,130.59	18,865,786.46
加:营业外收入	24	0.00	0.00
其中:非流动性资产处置利得	25		
非货币性资产交换利得(非货币性交易收益)	26		
政府补助(补贴收入)	27		
债务重组利得	28		
减:营业外支出	29	0.00	0.00
其中:非流动资产处置损失	30		
非货币性资产交换损失(非货币性交易损失)	31		
债务重组损失	32		
四、利润总额	33	6,448,130.59	18,865,786.46
减:所得税费用	34	1,612,032.65	4,716,446.61
加:未确认的投资损失	35		
五、净利润	36	4,836,097.94	14,149,339.84
减:少数股东损益	37		
六、归属于母公司所有者的净利润	38		
七、每股收益:	39		
基本每股收益	40		
稀释每股收益	41		
	42		

单位负责人: 财务负责人: 制表: 蒋河统 报出日期: 2022年4月15日

1.32023 度财务报表

绍兴同济会计师事务所有限责任公司 SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS.CO. LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing, Zhejiang, China

邮编: 312300 传真: (0575) 81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575) 81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审计报告

绍同会审[2024]095号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师和行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：

中国注册会计师
王胜万
330001121735

中国注册会计师：

中国注册会计师
华丽
330001121735

地址：浙江绍兴

报告日期：2024年4月9日



资产负债表

会企01表

编制单位：浙江中成建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：元

	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	732,468.69	123,826,356.97	短期借款	308,000,000.00	297,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	29,667,500.00	21,000,000.00	应付票据	17,014,082.00	12,640,000.00
应收账款	170,965,877.27	171,212,869.26	应付账款	8,007,783.28	8,005,284.96
预付款项	75,296,611.94	75,173,313.37	预收款项	41,315,003.07	42,488,018.68
其他应收款	83,353,226.37	83,411,311.71	应付职工薪酬	5,009,495.46	5,071,927.21
存货	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46	应交税费	4,121,823.01	4,185,819.22
持有待售资产			其他应付款	3,160,738.76	3,184,287.63
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,046,796,394.47	1,950,085,054.77	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	21,133,250.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	411,649,156.79	386,027,756.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	124,892.50	156,115.78	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
长期待摊费用	4,761,092.98	5,011,676.82	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	437,668,392.27	412,328,799.39	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,618,070,901.62	1,510,573,556.92
			所有者权益（或股东权益）合计	2,081,633,861.16	1,974,138,516.46
资产总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

会企02表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2023年度

单元：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,557,718,827.14	4,752,360,104.34
减：营业成本	4,318,496,945.82	4,518,172,370.84
税金及附加	43,786,565.79	42,008,811.13
销售费用		
管理费用	26,855,688.60	28,426,056.74
研发费用		
财务费用	24,989,388.22	22,271,222.95
其中：利息费用	22,777,398.06	20,640,847.75
利息收入	425,307.44	411,902.91
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	255,027.50	10,259,350.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	143,845,268.21	151,740,962.68
加：营业外收入	350,000.00	184,912.65
减：营业外支出	865,475.28	915,530.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	143,329,792.93	151,010,344.66
减：所得税费用	35,832,448.23	37,752,586.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	107,497,344.70	113,257,758.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：浙江中富资源股份有限公司 2023年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,947,781,349.05	5,192,551,448.06
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,187,374.91	-928,981.18
经营活动现金流入小计	4,945,593,974.14	5,191,622,466.88
购买商品、接受劳务支付的现金	4,827,335,267.63	5,048,410,085.15
支付给职工以及为职工支付的现金	30,468,495.17	31,090,301.19
支付的各项税费	90,595,659.01	97,068,577.11
支付的其他与经营活动有关的现金	-11,452,122.83	-20,672,010.62
经营活动现金流出小计	4,936,947,298.98	5,155,896,952.83
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	35,725,514.05
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	255,027.50	10,259,350.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	255,027.50	10,259,350.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,218,192.88	58,222,347.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	27,218,192.88	58,222,347.40
投资活动产生的现金流量净额	-26,963,165.38	-47,962,997.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	327,800,000.00	297,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	327,800,000.00	297,300,000.00
偿还债务支付的现金	316,300,000.00	263,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,277,398.06	19,321,222.95
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	335,577,398.06	283,121,222.95
筹资活动产生的现金流量净额	-7,777,398.06	14,178,777.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70
加：期初现金及现金等价物余额	123,826,356.97	121,885,063.27
六、期末现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位：元

2023年度



编制单位：浙江中基建设工程有限公司

	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	其他综合收益	专项储备							
		其他权益工具	永续债										
一、上年年末余额	306,000,000.00					55,046.22					153,509,013.32	1,510,573,566.90	1,971,138,616.48
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	306,000,000.00					55,046.22					153,509,013.32	1,510,573,566.90	1,971,138,616.48
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对所有者(或股东)的分配													
3、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	306,000,000.00					55,046.22					153,509,013.32	1,510,573,566.90	2,001,035,891.18



会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表 (续)

单位: 元

编制单位: 浙江中泰医药集团股份有限公司	2023年度										
	上年金额										
	股本(或普通股)	优先股	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		永续债	其他								
一、上年年末余额	306,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,297,315,786.43	1,808,864,752.97
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	306,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,297,315,786.43	1,808,864,752.97
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										113,257,758.49	113,257,758.49
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	306,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,410,573,544.92	1,974,138,616.46



会计师事务所负责人:

注册会计师:

法定代表人:

浙江中富建筑集团股份有限公司 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册, 公司于 2019 年 04 月 04 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5



资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

(九) 在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

(十一) 待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(十三) 收入

1、销售商品收入的确认



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延



收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予



以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一)主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03



六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,567,424.97	1,986,138.83
银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
其他货币资金	270,000.00	
合计	97,732,468.69	123,826,356.97



(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	29,667,500.00	21,000,000.00
合计	29,667,500.00	21,000,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	117,530,341.96	68.74	126,303,733.65	73.77
1至2年	36,808,953.37	21.53	31,623,016.95	18.47
2至3年	11,215,361.55	6.56	8,372,309.31	4.89
3年以上	5,411,220.39	3.17	4,913,809.35	2.87
合计	170,965,877.27	100.00	171,212,869.26	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,967,702.74	1年内	3.49
东莞市康联房地产开发有限公司	5,559,658.48	2-3年	3.25
中国建筑第五工程局有限公司	5,875,524.78	3年以上	3.44
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,554,478.96	1年内	3.25
东莞市企石镇上洞股份经济联合社	5,000,000.00	1年内	2.92
合计	27,957,364.96	—	16.35

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	49,003,361.79	58.79	49,320,172.88	59.13
1至2年	14,903,556.87	17.88	15,372,704.75	18.43
2至3年	13,469,881.38	16.16	12,988,076.97	15.57
3年以上	5,976,426.33	7.17	5,730,357.11	6.87
合计	83,353,226.37	100.00	83,411,311.71	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
哈尔滨隆合建材有限公司	2,640,000.00	1-2年	3.17
上海龙延建筑劳务有限公司	2,480,000.00	1-2年	2.97
上海顺爱实业有限公司	2,350,000.00	1-2年	2.82
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	2-3年	2.82
温州市新燕照明科技有限公司	2,250,000.00	1年内	2.70
合计	12,070,000.00	—	11.78



(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	32,772,386.37	43.52	32,617,700.67	43.39
1至2年	35,755,060.16	47.49	36,504,160.97	48.56
2至3年	3,862,716.19	5.13	3,600,801.71	4.79
3年以上	2,906,449.22	3.86	2,450,650.02	3.26
合计	75,296,611.94	100.00	75,173,313.37	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	12,800,000.00	2-3年	17.00
景德镇同方科技建设有限公司	3,886,535.88	3年以上	5.16
浙江星鹏钢材集团有限公司	3,685,753.25	3年以上	4.89
浙江舜江建设集团有限公司	3,685,525.78	1-2年	4.89
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,550,000.00	1年内	4.71
合计	27,607,814.91	—	36.65

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
原材料		
周转材料(包装物、低值易耗品)	222,569,299.43	206,567,568.68
工程施工(已完工未结算款)	1,367,211,410.77	1,268,893,634.78
合计	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,161,250.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	12,272,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	21,133,250.00	

(八) 固定资产

项目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	819,699,684.25	847,199,684.25
其中：房屋及建筑物	219,234,812.68	220,589,893.40
机器设备	591,128,142.01	615,859,824.55
运输工具	8,114,539.34	9,386,772.98
电子设备及其他	1,222,190.22	1,363,193.32
二、累计折旧合计	433,671,927.46	435,550,527.46
其中：房屋及建筑物	113,021,856.18	113,611,449.45
机器设备	312,437,271.55	313,570,701.63
运输工具	7,114,899.36	7,245,720.08
电子设备及其他	1,097,900.37	1,122,656.30
三、固定资产账面净值合计	386,027,756.79	411,649,156.79
其中：房屋及建筑物	106,212,956.50	106,978,443.95
机器设备	278,690,870.46	302,289,122.92



运输工具	999,639.98	2,141,052.90
电子设备及其他	124,289.85	240,537.02

(九) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	156,115.78		31,223.28	124,892.50
其中：土地使用权	156,115.78		31,223.28	124,892.50

(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98
合计	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	159,000,000.00	130,000,000.00
民生银行绍兴上虞支行	35,000,000.00	35,000,000.00
农业银行上虞百官支行	0.00	52,500,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	0.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	79,800,000.00
合计	308,800,000.00	297,300,000.00

(十二) 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	17,014,082.00	12,640,000.00
合计	17,014,082.00	12,640,000.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,016,330.66	5,098,739.43
1至2年(含2年)	1,053,310.12	1,072,975.26
2至3年(含3年)	1,038,270.87	1,033,948.19
3年以上	899,871.63	799,622.08
合计	8,007,783.28	8,005,284.96

(十四) 预收款项

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	22,869,224.57	23,621,366.82
1至2年(含2年)	17,364,646.93	17,857,664.00
2至3年(含3年)	1,081,131.57	1,008,987.86
3年以上	0.00	0.00
合计	41,315,003.07	42,488,018.68

(十五) 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,009,495.46	5,071,927.21
合计	5,009,495.46	5,071,927.21

(十六) 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	-279,187.68	28,856.19



印花税	-47,063.95	-30,976.51
环境保护税	-7,990.80	
企业所得税	2,333,824.11	2,023,101.85
城市维护建设税	681,727.11	648,616.13
房产税		
土地使用税		
个人所得税	1,025,759.06	1,038,638.61
教育费附加	292,168.76	286,549.77
地方教育附加	194,779.17	191,033.18
其他	-72,192.77	
合计	4,121,823.01	4,185,819.22

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,188,179.45	69.23	2,203,601.29	69.20
1至2年(含2年)	592,954.59	18.76	664,890.85	20.88
2至3年(含3年)	110,941.93	3.51	65,086.27	2.04
3年以上	268,662.79	8.50	250,709.22	7.87
合计	3,160,738.76	100.00	3,184,287.63	100.00

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮英琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煌	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩米信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00



(二十) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合计	155,509,913.32			155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,510,573,556.92
广东分公司留存	
调整后年初未分配利润	1,510,573,556.92
补提上年税金	
加：净利润	107,497,344.70
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
以前年度损益	
已分配股利	
期末未分配利润	1,618,070,901.62

(二十三) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82	4,750,079,708.65	4,518,172,370.84
二、其他业务小计	9,668,485.24		2,280,395.69	
合计	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82	4,752,360,104.34	4,518,172,370.84

(二十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,850,979.13	12,425,172.88
教育费附加	6,364,705.34	5,339,359.82
地方教育附加	4,243,136.89	3,592,906.54
个人所得税	15,584,200.30	18,336,930.04
水利基金		
工会经费	160,948.96	154,414.48
车船使用税		
环境保护税	252,979.23	30,575.81
科技发展基金等		
印花税	1,228,104.23	1,082,286.85
其他	1,101,509.71	1,047,194.71
合计	43,786,563.79	42,008,841.13

(二十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,018,354.22	12,545,826.70
业务招待费	2,405,316.85	2,651,813.55
办公费	1,065,854.63	766,178.70



税金	522,915.20	147,191.62
差旅费	606,779.32	718,304.22
修理费	79,220.12	76,220.19
工资及福利	6,905,021.89	6,696,435.51
教育经费	71,830.69	100,600.12
科技经费	6,140.00	92,235.90
水电费	1,557,949.31	1,126,053.53
会费	108,000.00	267,000.00
社会保障费	3,529,406.36	3,062,457.70
物业费	0.00	25,577.56
其他管理费	978,898.01	150,161.76
合计	26,855,688.60	28,426,056.74

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,777,398.06	20,640,847.75
减：利息收入	425,307.44	411,902.91
手续费支出	2,637,297.60	2,042,278.11
合计	24,989,388.22	22,271,222.95

(二十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
分红款	255,027.50	10,259,350.00
合计	255,027.50	10,259,350.00

(二十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗费		
地方税减免		
企业社保费		
政策奖励	350,000.00	184,912.65
合计	350,000.00	184,912.65

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税	104,946.88	55,845.94
滞纳金	71,911.50	859,429.73
报销费用	1,785.00	255.00
处理固定资产净损失	436,831.90	
捐款	250,000.00	
合计	865,475.28	915,530.67

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,832,448.23	37,752,586.17
合计	35,832,448.23	37,752,586.17

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	107,497,344.70	113,257,758.49



加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,878,600.00	13,646,913.34
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销	250,583.84	
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	436,831.90	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	24,989,388.22	22,271,222.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-255,027.50	-10,259,350.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-114,319,506.74	-84,128,484.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,485,721.24	20,492,246.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,053,587.88	-36,604,793.59
其他	-6,430,629.18	
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	38,706,737.33
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	97,732,468.69	123,826,356.97
减：现金的年初余额	123,826,356.97	121,885,063.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70

2、现金及现金等价物

项目	期末余额	年初余额
一、现金	97,732,468.69	123,826,356.97
其中：库存现金	1,567,424.97	1,986,138.83
可随时用于支付的银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金		

六、在其他主体中的权益

重要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	绍兴上虞	通用设备制造业

七、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	通用设备制造业	12,272,000.00	26.00
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	建筑材料批发	6,000,000.00	60.00
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	旅游业	400,000.00	80.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	300,000.00	60.00



八、或有事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

九、承诺事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

十、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十一、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913306047125826861 (1/2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	绍兴同济会计师事务所有限责任公司	注册资本	叁拾万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年01月20日
法定代表人	王胜万	营业期限	2000年01月19日至长期
经营范围	承办各项委托的审计、会计(验资)业务。会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所	绍兴市上虞区百官街道市民大道588号五洲大厦5楼

经核对与原件无误



登记机关

2022年08月05日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



四、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1771.989231 万元	1412.766543 万元	1547.115672 万元
总纳税额	4731.871446 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



中华人民共和国 税收完税证明

22(0317)33 证明 68594796

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2022年03月17日
纳税人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司	纳税人识别号	913300007125582803

税种	税款所属期	实缴(退)税款
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	3720575.77
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	248103.75
其他收入	2021-08-13 至 2021-08-13	13491.70
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	868363.08
个人所得税	2021-01-01 至 2021-09-30	1092914.82
印花税	2021-01-01 至 2021-12-31	92015.60
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	12405186.81
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	372155.60
个人所得税	2021-01-01 至 2021-09-30	-1092914.82

本页以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	壹仟柒佰柒拾壹万玖仟捌佰玖拾贰元叁角壹分	¥ 17719892.31
----------	----------------------	---------------



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务” —
“证明信息查询” 栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0203)33 证明 61083274

税务机关 国家税务总局浙江省税务局 填发日期 2023年02月03日

纳税人名称 浙江中富建筑集团股份有限公司 纳税人识别号 913300007125582803

税种	税款所属期	实缴（退）税款
房产税	2022-03-01 至 2022-11-30	277142.86
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	4197350.82
车辆购置税	2022-10-31 至 2022-10-31	78761.06
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-02-28	167509.12
其他收入	2022-08-09 至 2022-08-09	13196.81
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-02-28	586281.90
增值税	2022-01-01 至 2022-02-28	8375455.66
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	180703.53
教育费附加	2022-01-01 至 2022-02-28	251263.67

本页以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 壹仟肆佰壹拾贰万柒仟陆佰陆拾伍元肆角叁分

¥ 14127665.43



备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务” —
“证明信息查询” 栏目进行查验

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0605)33 证明 61532514

税务机关 国家税务总局浙江省税务局 填发日期 2024年06月05日

纳税人名称 浙江中富建筑集团股份有限公司 纳税人识别号 913300007125582803

税种	税款所属期	实缴(退)税款
耕地占用税	2023-10-07 至 2023-10-07	86400.00
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	508048.18
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	6570056.57
车辆购置税	2023-06-01 至 2023-06-01	105539.82
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	124610.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	31198.90
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	436134.98
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	13867.02
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	783738.97
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	6230499.75
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	186914.99
环境保护税	2023-07-01 至 2023-12-31	48003.54
国有土地使用权出让收入	2023-09-21 至 2023-09-21	346144.00

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟伍佰肆拾柒万壹仟壹佰伍拾陆元柒角贰分 ￥15471156.72



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”-
“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	
2	优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	
3	安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2020.11	



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
鑫和精密电子科技项目1-3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）492A号

二〇二三年一月十六日





广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市救助管理站精神病治疗中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）370A号

二〇二一年十二月十六日



浙江中富建筑集团股份有限公司：

承建的黎村小学改扩建工程1号教学楼、2号宿舍楼、
3号体育馆、4号变配电房、5号连廊工程荣获2020年

**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会
二〇二〇年十一月



六、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模（建筑高度、合同金额等）	竣工时间
1	C#商业、商务楼	浙江诸暨多彩城投资有限公司	浙江	建筑高度 156 米，12000 万元	2022.5.30
2	船舶特辑机研发交流中心建设项目（不含桩基）	中国船舶重工集团公司第七〇四研究所	上海	建筑高度 23.85 米，30170.65 万元	2020.1.15
3	大朗巷尾农民公寓	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	东莞	建筑高度 76.25 米，32908.83 万元	2020.12.31
4	上饶浙商总部经济大厦	上饶浙商投资控股有限公司	上饶市	造价 11500 万元	2021.5.22
5	上虞人民医院科技综合楼工程	绍兴市上虞人民医院	绍兴市	造价 27774.8339 万元	2021.2.20

4

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

请见 多彩 C 井商业、商号楼

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江诸暨多彩城投资有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
C#商业、商务楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：C#商业、商务楼。

2.工程地点：诸暨市东三环路 & 绍大线 交叉口。

3.工程立项批准文号：诸发改浣东投备案【2014】17号。

4.资金来源：私人投资。

5.工程内容：诸暨多彩城 C#商业、商务楼地下二层，地上 33 层，
建筑面积 49506.84 平方米，建筑高度 156 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于诸暨多彩城 C#楼工程建筑、结构、安装工程等设
计施工图纸、招标文件及答疑所涵盖的工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 6 月 7 日。

工期总日历天数：800天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟万(¥120000000元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰万元整 (¥2000000元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈军辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018年3月30日 签订。

十、签订地点

本合同在 浙江诸暨多彩城投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字)

纳税识别号: 91330681313631823T

纳税识别号: 913300007125582803

地址: 诸暨市浣东街道东旺路 218 号永业大厦 000501

地址: 绍兴市上虞区江扬路 888 号

邮政编码: 311800

邮政编码: 312300

法定代表人: 周建浩

法定代表人: 王建新

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0575-87006986

电话: 057582128000

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 绍兴银行诸暨支行

开户银行: 建行上虞支行

账号: 0933001983756900010

账号: 33001656435050006879

附表 10-1

工程竣工验收报告

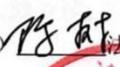
工程名称	C#商业、商务楼	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司
工程报建日期		施工许可证号	330681201806010101
建筑面积/造价	49506.84 平方米 /12000 万元	结构类型	框架三十三层
开工日期	2018 年 6 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 30 日
施工图审查单位	诸暨市建协技术咨询部	审查结论	合格
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准: GB50300-2015 GB50303-2002 GB50242-2015			
甩项的具体部位: /			
建设单位负责人: 经验收组共同验收,本工程符合合格工程要求,同意交付使用。			
工程项目负责人: 赵德令		法定代表人: 浩周印建	
签字(盖章)日期: 2022.5.30			

附表 1

工程竣工报告

工程名称: C#商业、商务楼

施工单位: 浙江中富建筑集团股份有限公司

建筑面积	49506.84m ²	建筑层数	框架三十三层
工程地点	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧	工程造价	12000 万元
建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
<p>建设单位: 本单位确认:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、 完成工程设计和合同约定的各项内容。 二、 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。 三、 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到标准(见附件单位工程质量综合评定表)。 四、 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进常试验报告齐全。 五、 已签署工程质量保修书(验收时送你单位)。 六、 其他。 <p>本单位认为工程已具备竣工验收条件, 请你单位办理相关手续, 于 2022 年 5 月 30 日进行竣工验收。</p>			
			
施工单位: (盖章)		项目经理: (签名) 	
总监: (签名)		法定代表人: (签名) 	
		 2022 年 5 月 28 日	

说明: 1、本表附: 单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份, 备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附表 2

工程质量监理评估报告

工程名称: C#商业、商务楼

建筑面积	49506.84m ²	建筑层数	框架三十三层
工程地点	浣东街道绍大线与东三环交叉口西南侧	工程造价	12000 万元
建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
<p>监理组织和实施:</p> <p>现场监理在进场前后编制好监理规划和监理细则, 落实到项目监理组织机构, 严格按规划和细则。</p>			
<p>监理技术资料:</p> <p style="text-align: center;">基本齐全</p>			
<p>施工单位质量行为</p> <p>施工单位不存在人为的偷工减料现象及野蛮施工, 基本上按照设计及施工规范要求实施, 对现场监理提出的口头及书面的整改及返工要求也认真落实。总体来讲, 施工方基本按照报审的施工组织设计来落实施工。</p>			
<p>材料构配件、设备质量</p> <p>现场监理严把原料及设备进场验收报审关, 严格按照国家施工规范及强制性条文执行, 充分做好材料及设备的抽检、见证取样及报审工作。</p>			
<p>工程实体质量:</p> <p>及时做好实测实量工作, 及时把信息反馈到项目部, 该改的改, 该返工的返工, 使监理方事前、事中、事后三控制均有落实。工程实体质量均符合设计及施工规范要求。</p>			
<p>单位工程综合评定: 根据施工方自评质量等级优良及监理抽查、实测、观感和平常监理资料积累分析, 现评定 <u>C#商业、商务楼</u> 工程质量等级为合格。</p>			
<p>监理单位: (盖章)  总监: (签名) <u>陈进</u> 法定代表人: (签名) </p> <p style="text-align: right;">2022 年 4 月 18 日</p>			

注: 该表由监理单位填写

附表 3

工程勘察质量检查报告

工程名称	诸暨多彩城 C#商业、商务楼	工程用途	商业、商务楼
建筑面积	49506.84m ²	结构类型	框架三十三层
桩基类型	桩基础	基础类型	桩基
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工单位 (总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准：GB50021-2009、GB5007-2011、GB50011-2010、JGJ94-2008、DB331001-2003		
	勘察主要成果：（一）文字报告（二）平面布置图（三）剖面图（四）工程地质柱状图		
	建议采用基础：桩基础	实际采用：桩基础	
	桩基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见：经基坑检验，本场地土层情况与所提交的勘察报告相符		
	勘察质量检查意见： 合格		
	勘察项目负责人：[签字] 技术负责人：[签字] 法定代表人：[签字] (单位公章)		
签字（盖章）日期：2022.4.30			

注：该表由勘察单位填写

附表 4

工程设计质量检查报告

工程名称	C#商业、商务楼	工程用途	商业、商务楼
建筑面积	49506.84m ²	结构类型	框架
设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	主要分包单位	/
设计质量检查情况	法律、法规执行情况：符合法律法规规范执行		
	强制性条文执行情况： 符合强制性条款执行		
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 甲级、工程师、良		
	设计深度：满足施工图深度要求		
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求		
	建设工程消防设计实施情况：符合施工图设计要求		
	施工关键部位核查意见：符合设计要求		
	设计项目负责人：  技术负责人：  法定代表人：  (单位公章) 		
签字(盖章) 日期：2022.4.30			

注：该表由设计单位填写

竣工验收签到表

工程名称：浙江诸暨多彩城投资有限公司C#商业、商务楼

验收组成员	参加单位	验收成员单位	验收成员签名
资料组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	志明玲
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	俞宇
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	杨华
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	俞宇
水电、安装组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	董剑
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	蒋进
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	孙安
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	陈树余晓
观感组	建设单位	浙江诸暨多彩城投资有限公司	董剑
	监理单位	诸暨市工程建设监理有限公司	蒋进
	设计单位	浙江中和建筑设计有限公司	孙安
	施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	陈树
	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	卢林 王明

验收组组长：

(Handwritten signature)

2022年5月30日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	C#商业、商务楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三十三层/ 49506.84m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限 公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年6月1日
项目负责人	陈树	项目技术 负责人	李忠军	竣工日期	2022.5.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项, 经核查符合规定 <u>22</u> 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u> / </u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日	(公章) 项目负责人: 2022年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

2、船舶特辑机研发交流中心建设项目 (不含桩基)

报建编号	1401XH0008 C02
发包方式	公开招标



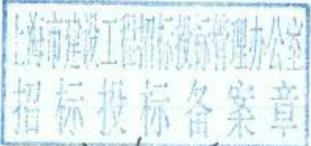
上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

浙江中富建筑集团股份有限公司

我单位 船舶特辑机研发交流中心建设项目 (不含桩基) 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	衡山路10号		
建筑面积	48082.69平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	30170.6553万元	工期	670日历天
注册建造师	沈军辉	注册专业	建筑工程
		注册号	浙133131432099
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章)  2016年 5月 13日	备案单位: (盖章)  2016年 5月 16日
--	--

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

ZB-BT-2016035

船舶特辅机研发交流中心建设项目
(不含桩基) 工程施工承包合同

合同编号:

二〇一六年五月

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国船舶重工集团公司第七〇四研究所

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 船舶特辅机研发交流中心建设项目(不含桩基)

工程地点: 上海市衡山路10号

工程内容: 项目总建筑面积 48082.69 平方米,其中地上建筑面积 20453.88 平方米,地下建筑面积 27628.81 平方米(含地下部分的开挖与维护施工在内)。其中:新建船舶特辅机研发交流中心楼(06楼),建筑面积 38283.07 平方米;改建领馆广场及实验楼(05楼),建筑面积 9799.62 平方米;及项目用地范围内一座水塔(系上海市优秀历史建筑)的修缮(施工范围及内容详见施工图及配套说明与招标文件及答疑)。

工程立项批准文号: 《上海市企业投资项目备案意见》(沪发改高技备(2012)001号)、《上海市企业投资项目备案变更意见》(沪发改高技备[2014]2号)、《上海市企业投资项目备案变更意见》(沪发改高技备[2016]1号)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围:本工程实施施工工程总承包。承包人作为本工程施工总承包单位,承担本工程用地红线范围内全部建筑、安装等工程的材料供应、施工、竣工验收、保修等一切按施工图、招标文件和工程规范所要求的全部内容以及负责协调配合其他专业承包单位的所有工作(包括但不限于提供施工机械、脚手架等,以及提供临时设施、临时用电、临时用水便利和相关的协调配合工作),具体以施工图及配套说明、招标文件(含答疑)和合同计价工程范围为准,承包范围和工作界面详见合同补充说明1《工程承包范围及工作界面》。

承包方式:本工程的承包方式为包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包协调配合管理的施工总承包方式。

三、合同工期

开工日期: 2016年6月 日

竣工日期：_____ 2018 年 4 月 ____ 日

合同工期总日历天数 670 天（含节假日在内）。

注：本工程实际开工日期以发包人的书面进场通知为准，书面进场通知中的开工日期即为合同工期起算日。承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时施工，相应费用已包含在合同总价内。工期总日历天数计算至竣工备案完成、且将施工现场内的材料、设备、人员、施工临时设施等撤离现场达到移交条件之日止。总工期内已含场地平整、基坑围护及基坑降水施工工期、含土方开挖工期。

四、质量标准

工程质量标准：按国家标准一次性验收合格。

安全文明施工目标：必须达到市级文明工地、标化工地标准，并满足各级管理部门视察检查的要求。

五、合同价款

工程合同价为 (大写)：叁亿零壹佰柒拾万零陆仟伍佰伍拾叁 元(人民币)

¥：_____ 301706553.00 _____ 元(人民币)

本合同为固定单价合同，如因设计变更或施工图调整导致实际完成工程量和本次招标图纸有差异的，工程量可按实调整，但除合同另有明确规定外，所有投标综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2016年 6月 2日

合同订立地点:

本合同双方签订后生效。

发包人: (公章) 1009014441306
地址: 上海市衡山路10号
电话: 64718118
传真: 021-64339552
上海市淮海中路第二支行
帐号: 310104425014290

住所:

法定代表人:

法定代表授权委托人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)
住所:
法定代表人:

法定代表授权委托人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



建设工程竣工验收报告

工程名称：船舶特辅机研发交流中心

项目编码（报建编码）：1401XH0008

施工许可编码：1401XH0008D02

建设单位：中国船舶重工集团公司第七〇四研究所

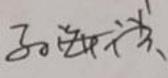
开工日期：2015 年 10 月 22 日

竣工验收日期：2020 年 1 月 15 日



工程概况			
建安工作量	310193344 元	建筑面积	47578.55 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于上海市徐汇区衡山路 10 号，总建筑面积为 47578.55 m²。其中 05 楼为地上五层，建筑面积为 9799.62 m²；06 楼为地下三层、地上二至四层，建筑面积为 37778.93 m²。</p> <p>本工程基础桩为泥浆护壁钻孔灌注桩，主体结构为钢筋混凝土框架结构，内外填充墙材料均为加气混凝土砌块。抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为一级。05 楼建筑总高度 23.85 米、06 楼建筑总高度 18.05 米，05、06 楼主要功能为办公、会议，二楼之间有钢连廊（天桥）相连，形成一个完整的办公环境。</p> <p>05、06 楼外墙保温均采用 60mm 厚岩棉带外墙外保温系统，屋面采用 100mm 厚 B1 级 XPS 挤塑聚苯板保温；外墙饰面层为干挂石材、玻璃幕墙及部份涂料饰面；门窗类型为普通木质门、木质防火门、钢质防火门、钢质保温门、双轨双帘（无机布）防火卷帘、隔热铝合金门、隔热铝合金窗。05 楼空调为多联机系统，06 楼为空调水系统，设计为二台离心式冷冻机，屋面设冷却塔一座；热源采用二台燃气锅炉。供电系统在地下一层设 1#、2#配电所。消防设室内消火栓系统和自动喷淋灭火系统，消防控制中心设在地下一层。</p> <p>本工程已施工完成土建、室外工程以及包括给排水、电气、通风空调、智能建筑等全部内容，并完成功能检测、环境检测及相关实体检测等相关内容。</p> <p>各参建单位</p> <p>建设单位：中国船舶重工集团公司第七〇四研究所</p> <p>勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海互东集团有限公司</p> <p>监理单位：上海海达工程建设咨询有限公司</p> <p>施工单位：浙江中富建筑集团股份有限公司</p>			

附： 建设工程竣工验收工程明细

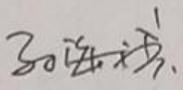
竣工 验收 标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、我国建筑行业现行相关的法规、规范； 2、我国现行工程建设强制性标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013； 4、设计文件和施工合同。
工程竣 工验收 意见及 结论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题，资料齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，其无障碍设施及节能符合规范要求，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参见施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收 组 人 员 签 名	验收组职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组长	孙海滨	中船重工第七〇四研究所		项目负责人
	副组长	王 勇	中船重工第七〇四研究所		项目管理
		高昌达	上海互东集团有限公司		设计项目负责 人
		丁中龙	上海海达工程建设咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		吴卫江	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目经理
	组员	王 波	上海勘察设计研究院(集团)有限公司		勘察项目负责 人
		吴正绪	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目工程师
		孙列良	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目技术负责 人
		张惟明	上海海达工程建设咨询有限公司	工程师	专业监理工程 师

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 
(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1401XH0008

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
05 楼	土建	9799.62 m ²	m ²		5	3840.1562	
06 楼	土建	37778.93 m ²	m ²		地下 3/4	26330.4991	
桩基工程	桩基		根	550		848.6791	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3、大朗巷尾农民公寓

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

浙江中富建筑集团股份有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2016 年 1 月 4 日公开招标投标，你单位在大朗巷尾农民公寓工程项目（招标编号：SSAWQA11507659）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2016 年 2 月 19 日 17 时 30 分前到 东莞市大朗镇政和路 6 号 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
承包工程项目及范围	大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程（含强电、弱电系统和设备安装）；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁亿零柒佰肆拾陆萬肆仟玖佰肆拾壹元捌角伍分	下浮率	6.37%
单列安全生产、文明施工措施费	贰仟壹佰陆拾贰萬叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分		
定额工日工资总额	玖仟伍佰贰拾捌萬貳仟捌佰玖拾元陆角捌分		
工程规模	大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上 11 栋、地下 1 层。项目总占地面积 56631.88 平方米，总建筑面积 152952.348 平方米，其中地下室面积 33579.298 平方米，最大单体建筑面积约 148756.70 平方米，最高层数为 22 层， 最大建筑高度为 76.25 米 ，最大跨度约为 12.1 米。其中地上 22 层地下 1 层 4 幢；地上 21 层地下 1 层 3 幢；地上 19 层地下 1 层 2 幢；地上 4 层地下 1 层 1 幢；地上 3 层 1 幢。（1 幢会所，1 幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。		
开、竣工日期	2016-01-07 至 2018-06-01	质量等级	合格
项目经理	吴俊华	资质证书号	浙 133131432147
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： (签名) <u>王</u> 2016 年 1 月 12 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： (签名) <u>杨</u> 2016 年 1 月 11 日	交易场所： 东莞市建设工程交易中心 	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市建设工程交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号：SSAWQA11507659

合同编号：SSAWQA11507659

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版



工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

发 包 人：东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承 包 人：浙江中富建筑集团股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承包人：(全称) 浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗巷尾农民公寓

工程地点：东莞市大朗镇巷尾村

工程内容：大朗巷尾农民公寓（按招标施工图纸所含的内容）主要包括但不限于：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装)；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：大朗巷尾农民公寓，框架、剪力墙结构，地上11栋、地下1层。项目总占地面积56631.88平方米，总建筑面积152952.348平方米，其中地下室面积33579.298平方米，最大单体建筑面积约148756.70平方米，最高层数为22层，最大建筑高度为76.25米，最大跨度约为12.1米。其中地上22层地下1层4幢；地上21层地下1层3幢；地上19层地下1层2幢；地上4层地下1层1幢；地上3层1幢。（1幢会所，1幢幼儿园，其余均为住宅，住宅一层均为架空活动空间）。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改【2011】150号、选字第2011-16-1001

用地规划许可证号：地字第2011-16-1002

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：1、地基与基础工程(含地下室)；2、土建工程；3、装饰装修工程；4、给排水工程；5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装)；6、消防系统工程；7、通风工程；8、防雷工程；9、电梯工程；10、室外配套工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：877天。

2016年01月07日，计划竣工日期为2018年06月01日。

(实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准)

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿贰仟玖佰零捌万捌仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

(小写)：¥329,088,339.62元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含：

定额工人工资总额为人民币(大写)：玖仟伍佰贰拾捌万贰仟捌佰玖拾元陆角捌分

人民币(小写)：¥95,282,890.68元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写)：贰仟壹佰陆拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元柒角柒分

人民币(小写)：¥21,623,397.77元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016年3月20日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于立即生效。

发包人：(公章)
东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会

承包人：(公章)
浙江中富建筑集团股份有限公司

地址：东莞市大朗镇巷尾村

地址：浙江省上虞市新河路2号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0575-82128000

传真：

传真：0575-82128000

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

帐号：

帐号：33001656435050006879

邮政编码：

邮政编码：312300

电子邮箱：

电子邮箱：zfgroup@zfgroup.cn

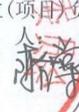
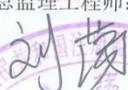
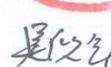
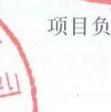


案分

修合同

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

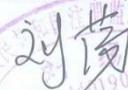
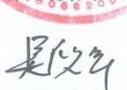
工程名称	大朗巷尾农民公寓1号住宅楼 (剪力墙21层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21 / 16159.56m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
建设单位		监理单位		设计单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	社区居委会 单位(项目)负责 人: 	浙江中富建筑集团股份有限公司 总监理工程师: 刘岗 	浙江中富建筑集团股份有限公司 项目负责人: 吴俊华 	浙江中富建筑集团股份有限公司 项目负责人: 钱建军 	浙江中富建筑集团股份有限公司 项目负责人: 钱建军 
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓2号住宅楼 (剪力墙21层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21/ 16165.5m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓3号住宅楼 (剪力墙22层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	22/ 9338.59m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论 符合规范要求



参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责 2020年12月31日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: 2020年12月31日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓5号住宅楼 (剪力墙21层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	21 / 11608.67m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论

符合规范要求



参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责 人: <u>张常</u> 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: <u>刘涛</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>吴俊华</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>刘长春</u> 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: _____ 2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓6号住宅楼 (剪力墙22层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	22 / 16137.22m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论

符合规范要求

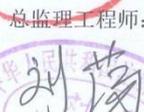


参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日	 (公章) 项目负责人: 2020年12月31日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

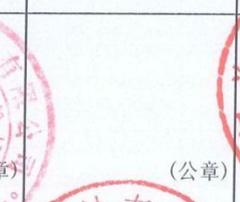
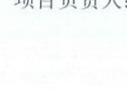
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓10号住宅楼 (剪力墙19层1幢)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	19 / 6006.89m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>126</u> 项, 经审查符合要求 <u>126</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>126</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>102</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>102</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责 人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓11号楼(幼儿园)(框架3层1幢)	结构类型	框架	层数/建筑面积	3 / 4195.65m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>119</u> 项, 经审查符合要求 <u>119</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>119</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 共抽查 <u>52</u> 项, 符合要求 <u>52</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>96</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>96</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		符合规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	大朗巷尾农民公寓12号地下室 (框架1层1幢)	结构类型	框架	层数/建筑 面积	-1/ 45191.69 m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公 司	技术负责人	钱建军	开工日期	2016年9月26日
项目负责人	吴俊华	项目技术负责人	吴俊华	竣工日期	2020年12月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>93</u> 项, 经审查符合要求 <u>93</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>93</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共抽查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>70</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>70</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

综合验收结论

符合规范要求



参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责 人:	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日



东莞市建设工程施工承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		评价期限	2016年9月26日 至 2020年12月31日	
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目负责人 及联系方式	吴俊华/15916736567	
工程名称	大朗巷尾农民公寓1-3号住宅楼、4号商业配套楼、5-7号住宅楼、8-9号商业、住宅楼、10号住宅楼、11号楼(幼儿园)、12号地下室		承包范围	大朗巷尾农民公寓(按招标施工图纸所含的内容)主要包括但不限于:1、地基与基础工程(含地下室);2、土建工程;3、装饰装修工程;4、给排水工程;5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装);6、消防系统工程;7、通风工程;8、防雷工程;9、电梯工程;10、室外配套工程等。	
工程地点	东莞市大朗镇巷尾村		工程合同价	32908.83(万元)	
合同开工日期	2016.1.7	合同竣工日期	2018.6.1	合同工期	877天
实际开工日期	2016.9.26	实际竣工日期	2020.12.31	实际工期	1558天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分		履约结论		
企业履约第一阶段评分分值	85		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)		
企业履约第二阶段评分分值	85		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)		
企业履约第三阶段评分分值	85		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格(65分以下) 注:以上数包含本数,以下数不含本数。			

	工期履约	原合同工期为2016年1月7日至2018年6月1日，实际竣工日期为2020年12月31日，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任： 1、基础土方替换。 2、11号楼幼儿园、地下室、4号商业配套楼重大设计变更。 3、新冠疫情影响。
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：
	造价履约	原合同价款为32908.83万元，实际结算为4.3亿。 增加合同价款原因：主材调差，重大设计变更
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<p>建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：</p> <p>负责人签名： (建设单位公章)  2021年3月24日</p>		

4、上饶浙商总部经济大厦

4.1 中标通知书

上饶浙商投资控股有限公司

中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司（中标人）：

我司于2019年12月18日进行的上饶浙商总部经济大厦项目施工总承包的开标工作，经评标委员会评定、董事会批准同意，确定浙江中富建筑集团股份有限公司为中标人，中标价总金额¥115000000.00元（大写壹亿壹仟伍佰万元整），中标项目工程面积：87385 m²，中标单位核定工期：460 日历天。

请中标人收到中标通知书后，于2020年01月15日前到我司签订施工总承包的合同。逾期未来办理，视为放弃中标。

（一式贰份，双方各执壹份）

招标人（盖章）

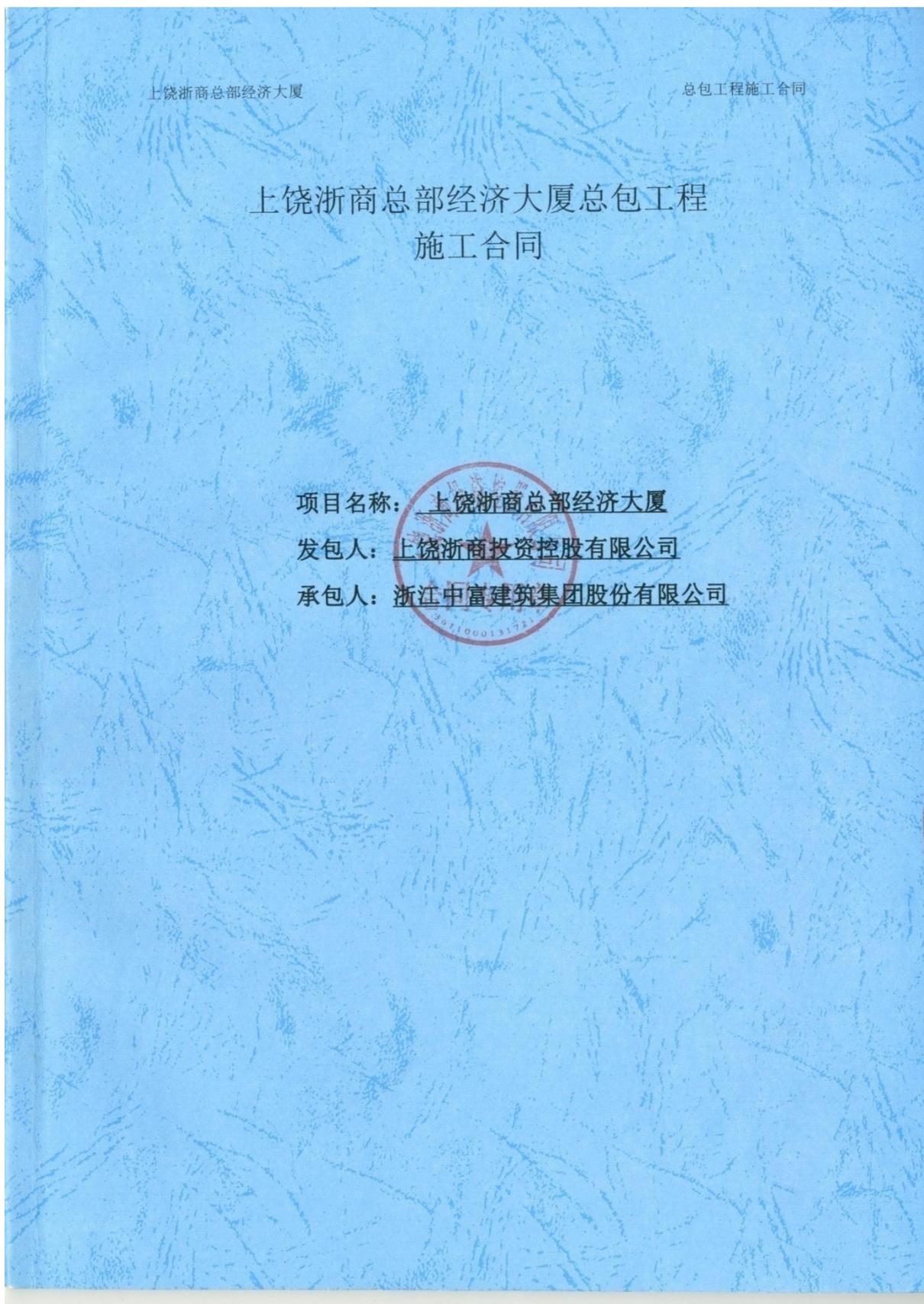


日期：2020年01月7日

函件签收回执单

签收单位	 (请加盖公章)	签收人职位	法人委托
签收人姓名		联系电话	18679860022
签收日期	2020年1月7日	备注	

4.2施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶浙商投资控股有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据甲、乙双方签订的上饶浙商总部经济大厦项目工程《建设工程施工合同》（指政府备案合同，以下同），依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及其他有关法律行政法规，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同，本合同在《建设工程施工合同》的基础上，结合工程实际签订，作为《建设工程施工合同》的附件及补充，如《建设工程施工合同》与本合同有不相符合的地方，无论两份合同的签订时间先后均以本合同为准。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶浙商总部经济大厦。

2. 工程地点：上饶市高铁新区，站前大道西侧、天佑大道北侧、站前一路南侧。

3. 工程立项批准文号：2019-361197-72-03-005165。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见专用条款十。

6. 工程承包范围：
详见专用条款九

二、合同工期

开工日期：2020年2月13日。（以甲方开工令发出时间为准）

竣工日期：2021年5月22日。

工期总日历天数：460天（完成五方主体签字盖章，单体竣工验收）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工后 520 日历天内完成档案馆工程资料备案。

三、质量标准

工程质量符合上饶市优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰万元整；

五、项目经理

乙方项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，甲、乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 建安总包工程施工补充合同；
- (3) 建安总包工程施工合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书：（其中商务标投标函、清单见：2019年12月18日商务标含全费用工程量清单、乙方递交的二次报价函及承诺书）
- (6) 招标文件及招标文件补遗；
- (7) 甲方委托的设计单位提供并经甲方签证的工程设计文件及有关技术资料；
- (8) 标准、制度、规范、技术要求；
- (9) 其他有关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包、卖标及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶浙商投资控股有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

4.3竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称：上饶浙商总部经济大厦

建设单位：上饶浙商投资控股有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称： 上饶浙商总部经济大厦

建设单位： 上饶浙商投资控股有限公司

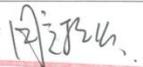
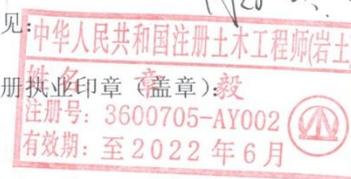
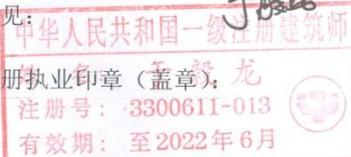
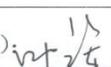
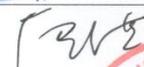


上饶市住房和城乡建设局监制

附件一

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	上饶浙商投资控股有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	上饶浙商总部经济大厦		
建筑面积 (m ²)	87234.48m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业		
开工日期	2020年04月28日		
竣工验收日期	2022年9月29日		
施工许可证号	361105202004280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位	江西中环岩土工程勘察院	项目负责人	章毅
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	项目负责人	于毅龙
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	叶辉
监理单位	九江市建设监理有限公司	项目负责人	唐洪

竣工 验收 意见	勘察 单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章):  注册号: 3600705-AY002 有效期至: 至2022年6月	 (公章) 2022年9月29日
	设计 单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章):  注册号: 3300611-013 有效期至: 至2022年6月	 (公章) 2022年9月29日
	施工 单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章):  注册号: 浙133060707170(00) 有效期至: 2010.11.18 浙江中甬建筑集团股份有限公司	 (公章) 2022年9月29日
	监理 单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章):  注册号: 36002979 有效期至: 2024.12.06 九江市建设监理有限公司	 (公章) 2022年9月29日
	建设 单位	项目负责人(签字):  意见:  注册执业印章(盖章):  注册号: 3611009207599	 (公章) 2022年9月29日

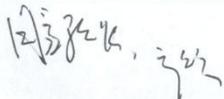
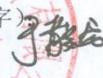
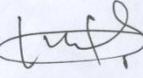
<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案申请材料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收备案表和工程竣工验收报告（加盖公章及执业印章） 2、施工许可证 3、建设单位工程竣工验收报告 4、施工单位工程竣工验收报告（加盖执业印章） 5、监理单位工程质量评估报告（加盖执业印章） 6、勘察质量检查报告（加盖执业印章） 7、设计质量检查报告（加盖执业印章） 8、城乡规划部门认可文件（规划许可证正本及规划验收合格单） 9、消防验收意见书 10、建筑节能工程专项验收评审表 11、室内环境检测报告 12、单位工程质量验收文件（交接验收单）（市政项目提供） 13、建设工程档案预验收证明文件 14、施工单位出具的质量保修书 15、工程质量监督报告 16、防雷检测报告 17、人防验收意见书 18、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫，文件齐全。</p> <p>意见： </p> <div style="text-align: right;">  （公章） 2022年10月15日 </div>		
<p>备案机关审批人</p>		<p>备案机关审查人</p>	

附件二

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	上饶浙商总部经济大厦	工程地点	江西省上饶市高铁经济试验区站前大道西侧、站前一路南侧、天佑大道北侧		
建设单位	上饶浙商投资控股有限公司	结构层次	框剪/地下负一层；地上1#、2#楼：14层；3#楼：16层；4#楼：13层；S1#楼1层	建筑面积	87234.48 m ²
施工许可证号	361105202004280101	质监号	/		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	监理单位	九江市建设监理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院	设计单位	浙江东南建筑设计有限公司		
二、竣工验收内容					
<p>1.现场实体质量检查符合设计要求和施工规定。</p> <p>2.工程观感质量检查综合评价为好。</p> <p>3.工程质量控制核查完整并符合要求。</p> <p>4.工程安全和功能检查资料核查及功能抽查并符合要求。</p> <p>5.工程竣工验收评定：合格</p>					

三、验收意见

<p>意见: </p> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>意见:</p> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>2022年9月29日</p>
<p>意见: </p> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>意见: </p> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>2022年9月29日</p>
<p>意见:</p> <p></p> <p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>2022年9月29日</p>	

注: 本表由建设单位组织填写

5、上虞人民医院科技综合楼工程

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：2017（500）号

浙江中富建筑集团股份有限公司（中标单位）：

绍兴市上虞人民医院（建设单位）的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，经虞发改设计[2017]73号文同意，结构层次为框架地下二层~地上十六层，总建筑面积为55720平方米，于2018年1月17日公开开标后，经评定你单位为中标单位，项目经理为沈国达，中标价为人民币（大写）贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元（¥277748339.00），中标工期1080日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范合格标准，争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”。

你单位收到中标通知书后，在2018年2月9日前到绍兴市上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。

建设单位：(盖章)

法定代表人：(签字、盖章)

日期：2018年1月30日

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字、盖章)

日期：2018年1月30日

公共资源交易中心：(盖章)

审核人：

审核日期：2018年1月30日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

5.2 施工合同

(GF-2013-0201)

绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞人民医院

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

2. 工程地点：上虞人民医院内，绍兴市上虞区百官街道市民大道 517 号

3. 工程立项批准文号：虞发改设计[2017]73 号

4. 资金来源：政府投资，出资比例为（国有资金或财政资金占比）财政投资：55%，自筹：45%。

5. 工程内容：地上和地下室两部分，地上主楼设计十六层（含技术层一层），一层、二层设急救区，三层设规培中心，四层设内窥镜诊疗中心，五层为技术层，六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层，用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等，具体详施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：主要为施工图纸范围内地上和地下室两部分，地上主楼设计十六层（含技术层一层），一层、二层设急救区，三层设规培中心，四层设内窥镜诊疗中心，五层为技术层，六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层，用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等工程内容，具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 8 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准，争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元（¥ 277748339 元）；其中土建部份造价 272094284 元，场外工程 5654055 元。（绍兴市上虞区建筑业管理局 备案专用章）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万肆仟壹佰零贰元玖角（¥ 5844102.9 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：沈国达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 赵之青

(签字) 王建新

组织机构代码：123306824715107440

组织机构代码：913300007125582803

地 址：百官街道市民大道 517 号

地 址：百官街道江扬路 888 号 B 幢

邮政编码：312300

邮政编码：312300

法定代表人：赵之青

法定代表人：王建新

委托代理人：杨伟

委托代理人：沈杰

电 话：13858587922

电 话：13567560011

传 真：

传 真：0575-82128000

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

账 号：33050165643500000486

账 号：33001656435050006879

农民工工资专用帐户

开户银行：建设银行上虞支行营业部

账 号：33050165643500000551

上虞 2018-0013
已备案
合同备案章
2018.3.8

证 明

兹证明浙江中富建筑集团股份有限公司于2018年1月30日承接我单位绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程项目,总建筑面积55720平方米,中标价为人民币贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元(小写:277748339元),其中装修工程造价人民币伍仟肆佰壹拾万捌仟肆佰壹拾元(小写:54108410元).

特此证明



5.3竣工报告

附件2

工程质量监理评估报告

工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建筑面积	55720	M ²	建筑层数	地下二层地上十六层
工程地点	原上虞人民医院内		工程造价	27209.4284万元 万元
建设单位	绍兴市上虞人民医院		勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司			

监理组织和实施：

监理机构：安排以陈建德为总监的项目监理部，以合格为前提，高要求为起点组织监理。
 监理实施：浙江华康工程管理有限公司监理规划及合同要求。

监理技术资料：

按照省规定的统一表格，编制监理技术资料并与工程同步完成，资料基本齐全。

施工单位质量行为：

- 1、施工单位能按图纸施工，比较规范作业，遵守现行的施工及验收规范组织施工。
- 2、施工单位能提交工程的主要材料、构配件的质保资料。
- 3、施工单位有较好的质量保证体系，能自检自评，施工技术资料基本齐全。
- 4、施工单位对监理机构提出的工程整改意见，整改比较及时。

材料构配件、设备质量：

该工程所用的主要材料水泥、混凝土、钢筋、砖砌体、铝合金窗、防水材料等均向监理部提交产品合格莱美证或质保单位，准用证及相关检测报告，经检查符合要求。

工程实体质量：

按照分部分项工程质量检验评定标准：该工程的质量等级为：

地基与基础：合格 主体：合格 屋面：合格
装饰与装修：合格 给排水：合格 电气：合格 节能：合格
电梯：合格 智能：合格 通风与空调：合格 等分部均评定合格

单位工程综合评价：

经监理人员跟踪施工、旁站监督、巡视检查以及检测单位提交的工程检测成果报告，该工程用的材料符合设计要求，施工工序（工艺）比较合理，各分部工程含分项工程质量全部合格。工程质量保证资料基本齐全，符合要求，按照质量检查评定的规定，监理单位评估该单位工程质量等级为合格。

监理单位：（盖章）



总监：（签名）

Handwritten signature of the Chief Supervisor

法人代表：（签名）



2011年6月18日

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监、监理单位各一份。

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建筑面积	55720 m ²	建筑层数	地下二层地上十六层
工程地点	原上虞人民医院内	工程造价	27209.4284万元
建设单位	绍兴市上虞人民医院	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		

建设单位：绍兴市上虞人民医院

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2021 年 6 月 18 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）

总 监：（签名）

2021年6月11日

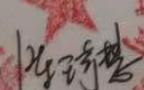
说明：1. 本表附：单位工程质量综合评定表

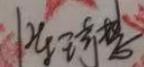
2. 本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

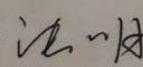
工程勘察质量检查报告

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	工程用途	公共建筑
建筑面积	55720m ²	结构类型	框架结构
桩基类型	钻孔灌注桩	基础类型	筏形基础
勘察单位	浙江省地矿勘察院	监理单位	浙江华康工程管理有限公司
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	桩基分包单位	
勘察质量检查情况	勘察执行标准: 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001		
	勘察主要成果: 工程地质勘察报告		
	建议采用桩型: 钻孔灌孔桩	实际采用桩型: 钻孔灌孔桩	
	桩基荷载试验情况: 符合要求		
	施工关键阶段核查意见:		
	验槽情况同实际勘察成果相符		
	勘察质量检查意见: 勘探点布置合理, 勘探深度符合规范要求, 文字报告条理清晰, 观点明确, 符合相关的规范规程, 结论建设合理可行。		
结论: 合格			

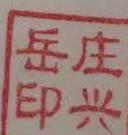


项目负责人: 

签字(盖章): 

技术负责人: 

日期: 2021. 8. 28

法人代表: 

(单位公章)

说明: 本表一式四份, 备案机关、建设单位、监督机构、勘察单位各一份。

情况说明

今由浙江中富建筑集团股份有限公司承建的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，施工许可证号为 330682201804252001，建设单位绍兴市上虞人民医院，由浙江华康工程管理有限公司监理，本工程已于 2021 年 6 月 18 日通过五方主体验收，现申请诚信平台施工单位及监理单位岗位人员解锁为感！

建设单位：绍兴市上虞人民医院

2021.6.28



工程设计质量检查报告

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	工程用途	公共建筑
建筑面积	55720m ²	结构类型	框架结构
设计类型	委托	监理类型	委托
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位(总包)	浙江中富建筑集团股份有限公司	主要分包单位	

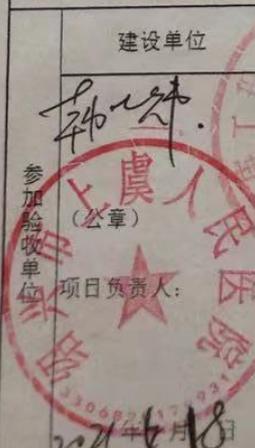
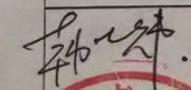
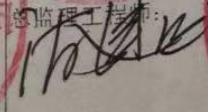
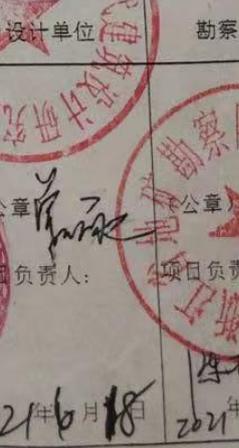
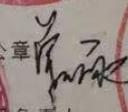
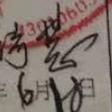
设计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 符合国家法律、法规要求
	强制性条文执行情况： 符合国家强制性条文
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员符合设计资格要求，质量控制良好。
	设计深度： 符合施工图纸要求
	建筑面积布置和建筑外观是否符合设计：
	建筑面积布置和建筑外观符合设计要求
	施工关键部位核查意见： 装修工程符合设计要求
结论： 合格	

项目负责人： 技术负责人： 法人代表：

签字(盖章) 日期 2021. 4. 28 (单位公章)

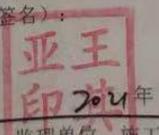
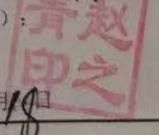
说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、监督机构、勘察单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	十六层/55720m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年4月27日
项目负责人	沈国达	项目技术负责人	章杰飞	完工日期	2021年6月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		符合资料	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用寿命检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量良好	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量综合评定表

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十六层/55720m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2021年8月27日
项目经理	沈国达	项目技术负责人	章杰飞	竣工日期	2021年6月18日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 55 项, 经审查符合要求 55 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 38 项, 符合要求 38 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 其中经处理后符合要求 / 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项。		观感质量良好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及规范要求			
会 签	施工单位	监理单位		建设单位	
	 (公章) 总工程师 (签名): [Signature] 法人代表 (签名): [Signature]  2021年6月18日	 (公章) 总监理工程师 (签名): [Signature] 法人代表 (签名): [Signature]  2021年6月18日	 (公章) 项目负责人 (签名): [Signature] 法人代表 (签名): [Signature]  2021年6月18日		

本表一式五份, 备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

七、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	东莞市大朗镇 佛新股份经济联合社	良好	2023.4.10	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	/	
2	樟木头罗曼智能健康电器增资扩产项目 1 号厂房、2 号厂房、5 号厂房、7 号宿舍	良好	2021.7.31	广东罗曼智能科技有限公司	/	
3	黎村小学改扩建工程 1 号教学楼、2 号宿舍楼、3 号体育馆、4 号变配电房、5 号连廊	良好	2021.5.28	东莞市谢岗镇黎村小学	/	
4	大朗巷尾农民公寓 1-3 号住宅楼、4 号商业配套楼、5-7 号住宅楼、8-9 号商业、住宅楼、10 号住宅楼、11 号楼(幼儿园)、12 号地下室	良好	2020.12.31	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会	/	

1、东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池

附件三

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程
履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社		评价期限	2021 年 10 月 15 日 至 2023 年 4 月 10 日	
承包商名称 (被评价的施 工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目负责人 及联系方式	童方伟/15916767685	
工程名称	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池		承包范围	1、建筑与装饰工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风工程；5、消防工程；6、室外给排水工程；7、室外电气工程；8、电梯工程	
工程地点	东莞市大朗镇		工程合同价	4984.439 (万元)	
合同开工日期	2021-9-6	合同竣工日期	2022-12-2	合同工期	452 天
实际开工日期	2021-10-15	实际竣工日期	2023-4-10	实际工期	542 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论		
企业履约第一 阶段评分分值		87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第二 阶段评分分值		90	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第三 阶段评分分值		87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2021-9-6 至 2022-12-2，实际竣工日期为 2023-4-10，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：新冠疫情影响			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：无			
	造价履约	原合同价款为 4984.439 万元，实际结算为 4984.439。 增加合同价款原因：无			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：					
负责人签名：叶松林		(建设单位公章) 2023 年 4 月 12 日			

2、樟木头罗曼智能健康电器增资扩产项目 1 号厂房、2 号厂房、5 号厂房、7 号宿舍

附件三

东莞市建设工程施工承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	广东罗曼智能科技股份有限公司		评价期限	2019年6月16日 至 2021年7月31日	
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目负责人 及联系方式	江山/13501528166	
工程名称	樟木头罗曼智能健康电器增资扩产项目1号厂房、2号厂房、5号厂房、7号宿舍		承包范围	樟木头罗曼智能健康电器增资扩产项目1号厂房、2号厂房、5号厂房、7号宿舍(按招标施工图纸所含的内容)主要包括但不限于:1、地基与基础工程(含地下室);2、土建工程;3、装饰装修工程;4、给排水工程;5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装);6、消防系统工程;7、通风工程;8、防雷工程;9、电梯工程;10、室外管网等。	
工程地点	樟木头镇金河工业区		工程合同价	57,890,000.00(元)	
合同开工日期	2019/5/1	合同竣工日期	2020/10/30	合同工期	540天
实际开工日期	2019/6/16	实际竣工日期	2021/6/29	实际工期	743天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分		履约结论		
企业履约第一阶段评分分值	85		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)		
企业履约第二阶段评分分值	88		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)		
企业履约第三阶段评分分值	92		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格(65分以下) 注:以上数包含本数,以下数不含本数。			

工期履约	原合同工期为 2019 年 5 月 1 日至 2020 年 10 月 30 日，实际竣工日期为 2021 年 6 月 29 日，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任： 1、新冠疫情影响。
质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：
造价履约	原合同价款为 57890000 元，实际结算为 57890000 元。
合同履行情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<p>建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：</p> <p>负责人签名：</p> <p>(建设单位公章) 2021 年 7 月 6 日 </p>	

3、黎村小学改扩建工程 1 号教学楼、2 号宿舍楼、3 号体育馆、4 号变配电房、5 号连廊

附件三

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市谢岗镇黎村小学		评价期限	2020年3月2日至2021年5月28日	
承包商名称 (被评价的施工、 监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限 公司		项目负责人 及联系方式	李明昕/18124399375	
工程名称	黎村小学改扩建工程 1 号教 学楼、2 号宿舍楼、3 号体育 馆、4 号变配电房、5 号连廊		承包范围	地基与基础工程(含基坑支护工程); 2、主 体工程; 3、建筑装饰装修工程; 4、屋面及防 水工程; 5、给排水工程; 6、电气工程(高 低压配电系统、防雷系统); 7、弱电工程; 8、 消防工程; 9、暖通工程; 10、智能化工程; 11、室外环境工程; 12、电梯工程; 13、外墙 面改造工程等。	
工程地点	东莞市谢岗镇黎村松毛顶		工程合同价	6158.775278 (万元)	
合同开工日期	2019年11月1日	合同竣工日期	2021年3月30日	合同工期	516天
实际开工日期	2020年3月2日	实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	445天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶 段评价平均分	履约结论		
企业履约第 一 阶段评分分值		87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第 二 阶段评分分值		87	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
企业履约第 三 阶段评分分值		90	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)		
履约评价结论	最终第一至三阶 段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注: 以上数包含本数, 以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2019 年 11 月 1 日至 2021 年 3 月 30 日, 实际竣工日期为 2021 年 5 月 28 日, 是否延期: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任: 新冠肺炎疫情爆发及工程变更			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题: 无。			
	造价履约	原合同价款为 6158.775278 (万元), 实际结算为 6158.775278 (万元)。 增加合同价款原因: /			
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的, 建设单位需说明理由:					
负责人签名: 		(建设单位公章)		2021年6月16日	

4、大朗巷尾农民公寓 1-3 号住宅楼、4 号商业配套楼、5-7 号住宅楼、8-9 号商业、住宅楼、10 号住宅楼、11 号楼(幼儿园)、12 号地下室

附件三

东莞市建设工程施工承包商单项合同工程
履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市大朗镇巷尾社区居民委员会		评价期限	2016年9月26日 至 2020年12月31日	
承包商名称 (被评价的施工、监理单位)	浙江中富建筑集团股份有限公司		项目负责人 及联系方式	吴俊华/15916736567	
工程名称	大朗巷尾农民公寓 1-3 号住宅楼、4 号商业配套楼、5-7 号住宅楼、8-9 号商业、住宅楼、10 号住宅楼、11 号楼(幼儿园)、12 号地下室		承包范围	大朗巷尾农民公寓(按招标施工图纸所含的内容)主要包括但不限于: 1、地基与基础工程(含地下室); 2、土建工程; 3、装饰装修工程; 4、给排水工程; 5、电气设备安装工程(含强电、弱电系统和设备安装); 6、消防系统工程; 7、通风工程; 8、防雷工程; 9、电梯工程; 10、室外配套工程等。	
工程地点	东莞市大朗镇巷尾村		工程合同价	32908.83(万元)	
合同开工日期	2016.1.7	合同竣工日期	2018.6.1	合同工期	877天
实际开工日期	2016.9.26	实际竣工日期	2020.12.31	实际工期	1558天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论			
企业履约第一 阶段评分分值	85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
企业履约第二 阶段评分分值	85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
企业履约第三 阶段评分分值	85	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65-84分) <input type="checkbox"/> 不合格(64分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分以上-100分) <input type="checkbox"/> 合格(65分以上-85分以下) <input type="checkbox"/> 不合格(65分以下) 注: 以上数包含本数, 以下数不含本数。			

工期履约	<p>原合同工期为2016年1月7日至2018年6月1日，实际竣工日期为2020年12月31日，是否延期：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>延期责任： 1、基础土方替换。 2、11号楼幼儿园、地下室、4号商业配套楼重大设计变更。 3、新冠疫情影响。</p>
质量履约	<p>分部分项验收是否能一次性验收合格：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>工程竣工验收是否能一次性验收合格：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>验收等级是否合格：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>质量存在问题：</p>
造价履约	<p>原合同价款为32908.83万元，实际结算为4.3亿。</p> <p>增加合同价款原因：主材调差，重大设计变更</p>
合同履约情况	<p>合同履行过程是否发生合同纠纷：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>是否发生拖欠工人工资纠纷：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>
<p>建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：<input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：</p> <p>负责人签名：</p> <p style="text-align: center;"> (建设单位公章) 2021年3月24日</p>	

八、投标人拟派的项目经理情况

1、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	古贵发	性别	男	年龄	54
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432927197002126719	手机号码	/
参加工作时间	1984年		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 1332007200817286			
项目经理 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方医科大学珠江医院/广东工程建设监理有限公司（代建）	南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目 施工总承包	建筑面积： 8934.2m ² 建筑高度：21m 合同金额： 1826.59 万元	2018.7.15-2020.3.19	已完	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024年9月-2024年11月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



使用有效期: 2025年01月20日
- 2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 古贵发

性别: 男

出生日期: 1970年02月07日

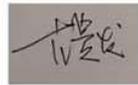
注册编号: 浙1332007200817286

聘用企业: 浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.01.20



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2008)3401472

姓名：古贵发

性别：男

出生年月：1970年02月

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月13日

有效期：2023年09月13日 至 2026年10月18日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 古贵发
性别: 男
身份证号: 432927197002126719
任职资格: 高级工程师
专业类别: 机电工程
批准日期: 2008年12月09日
工作单位:
系统编码: A08081000000006578



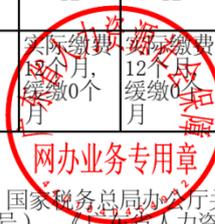


202503122433583194

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	古贵发		证件号码	431127197002076710		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202503	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-03-12 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 16:03

2、南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04321] 号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹仟捌佰贰拾陆万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥1826.595644万元)。

其中:

人工费: ¥330.609387万元

安全防护、文明施工措施费: ¥102.148208万元

项目负责人姓名: 古贵发

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年6月13日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年6月12日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2018年交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



SF-2013-0204

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市工业大道中 253 号

发 包 人: 广东工程建设监理有限公司

承 包 人: 浙江中富建筑集团股份有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

..... 133
..... 134
..... 134
..... 135
..... 135
..... 136
..... 137
..... 138
..... 138
..... 141
..... 141
..... 141
..... 142
..... 142
..... 142
..... 143
..... 145
..... 145
..... 145
..... 145
..... 146
..... 146
..... 149
154
154
155
155
156
156
156
164
164
64
66
66
67
57
39
39
72
72
3
3
4
4
5
5

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东工程建设监理有限公司

承包人：(全称) 浙江中富建筑集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目施工总承包

工程地点：广州市工业大道中 253 号

工程内容：包括但不限于以下内容：

(1) 建筑及室内装修工程 (2) 电气工程 (3) 给排水工程 (4) 医疗气体工程 (5) 消防工程 (6) 空调工程 (7) 智能化工程 (8) 电梯井工程 (9) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对本项目发包人单独发包的工程，或发包人与本招标工程中标单位联合招标的其他专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。具体以招标图纸及工程量清单为准。

本次工作内容不包括电梯、分体空调的设备采购及安装，不包括外水外电工程。

工程规模：本项目利用旧门诊楼进行儿科建设，改造为儿科分院，总建筑面积为 8934.2 平方米，共 1 幢六层，1 层层高 3.9 米，2-6 层层高 3.3 米，建筑总高度 21 米。

工程立项、规划批准文号：粤发改社会函【2014】4686 号

资金来源：建设资金由省级财政预算内基建统筹资金安排 2000 万元，其余由珠江医院自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：负责南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目施工总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 建筑及室内装修工程 (2) 电气工程 (3) 给排水工程 (4) 医疗气体工程 (5)

消防工程（6）空调工程（7）智能化工程（8）电梯井工程（9）负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对本项目发包人单独发包的工程，或发包人与本招标工程中标单位联合招标的其他专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。具体以招标图纸及工程量清单为准。

本次工作内容不包括电梯、分体空调的设备采购及安装，不包括外水外电工程。

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月15日

计划竣工日期：2018年11月30日

工期总日历天数：135日历天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、质量控制目标：按现行有关施工规范、标准要求，工程质量验收合格。
- 2、安全文明施工控制目标：符合安全文明施工要求，确保无人员死亡事故发生。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分；

（小写）：18265956.44元。

其中：安全文明施工费：1021482.08元

暂列金额：1190920.75元

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年6月29日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：何立峰

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目

验收日期: 2020年3月19日

建设单位（盖章）: 南方医科大学珠江医院/广东工程建设监理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方医科大学珠江医院旧门诊楼改造项目				
工程地点	广州市海珠区工业大道中253号	建筑面积	8934.2m ²	工程造价	1826.59 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440105201810220201	监理许可证号			
开工日期	2018/10/24	验收日期	2020/3/19		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督 站	监督编号	HZDJ20181022002		
建设单位	南方医科大学珠江医院/广东工程建设监理有限公司（代建）				
勘察单位	广州地址勘察基础工程公司				
设计单位	广东宏图建筑设计有限公司				
总包单位	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	浙江中富建筑集团股份有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	梁尚毅、程浩
组员	孟祥志、冯鹏飞、别红峰、古贵发、沈红梅、韩小林、刘原

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘伟	孟祥志、古贵发、韩小林
建筑设备安装工程	梁尚毅	别红峰、刘原
工程质控资料	程浩	冯鹏飞、沈红梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

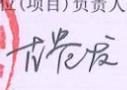
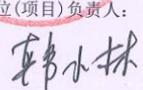
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	南方医科大学珠江医院	建设单位负责人		
2	梁尚毅	广东工程建设监理有限公司（代建）	代建单位负责人		
3	程浩	广东工程建设监理有限公司（代建）	代建单位现场负责		
4	刘原	广东宏图建筑设计有限公司	设计单位负责人	高工	
5	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位负责人	高工	
6	古贵发	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	沈红梅	浙江中富建筑集团股份有限公司	施工单位企业技术负责人	高工	
8	孟祥志	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
9	别红峰	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	冯鹏飞	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年3月19日	2020年3月19日	2020年3月19日	2020年3月19日	2020年3月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

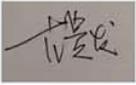
九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	古贵发	工程师	注册建造师证	一级	浙 1332007200817286	建筑工程
技术负责人	江山	工程师	职称证	中级	蒲人职[95]6号	给排水
质量主任	朱仲伟	工程师	岗位证	/	0331610693316029672	土建
安全主任	祝立文	工程师	安全考核证	C证	浙建安 C3(2010)6400409	/
造价工程师	朱玉玲	助理工程师	造价师证	一级	建 [造]11173300008958	土木建筑
土建工程师	刘崇贵	工程师	职称证	中级	880000011500	建筑施工
安全员	梁耀婵	/	安全考核证	C证	浙建安 C3(2024)6401132	/
施工员	车栋彦	/	岗位证	/	0331710193317042966	土建
质量员	何国海	/	上岗证	/	0332010600042000034	/
资料员	滕梦佳	/	岗位证	/	0332211400042000035	/
劳资专管员	马秋芳	/	岗位证	/	0331411393314013366	

2、项目的人员证书

2.1项目经理古贵发

		使用有效期: 2025年01月20日 - 2025年07月19日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 古贵发		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月07日		
注册编号: 浙1332007200817286		
聘用企业: 浙江中富建筑集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.01.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2008)3401472

姓名：古贵发
性别：男
出生年月：1970年02月
企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2008年11月13日
有效期：2023年09月13日 至 2026年10月18日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高级专业技术职务
资格证书

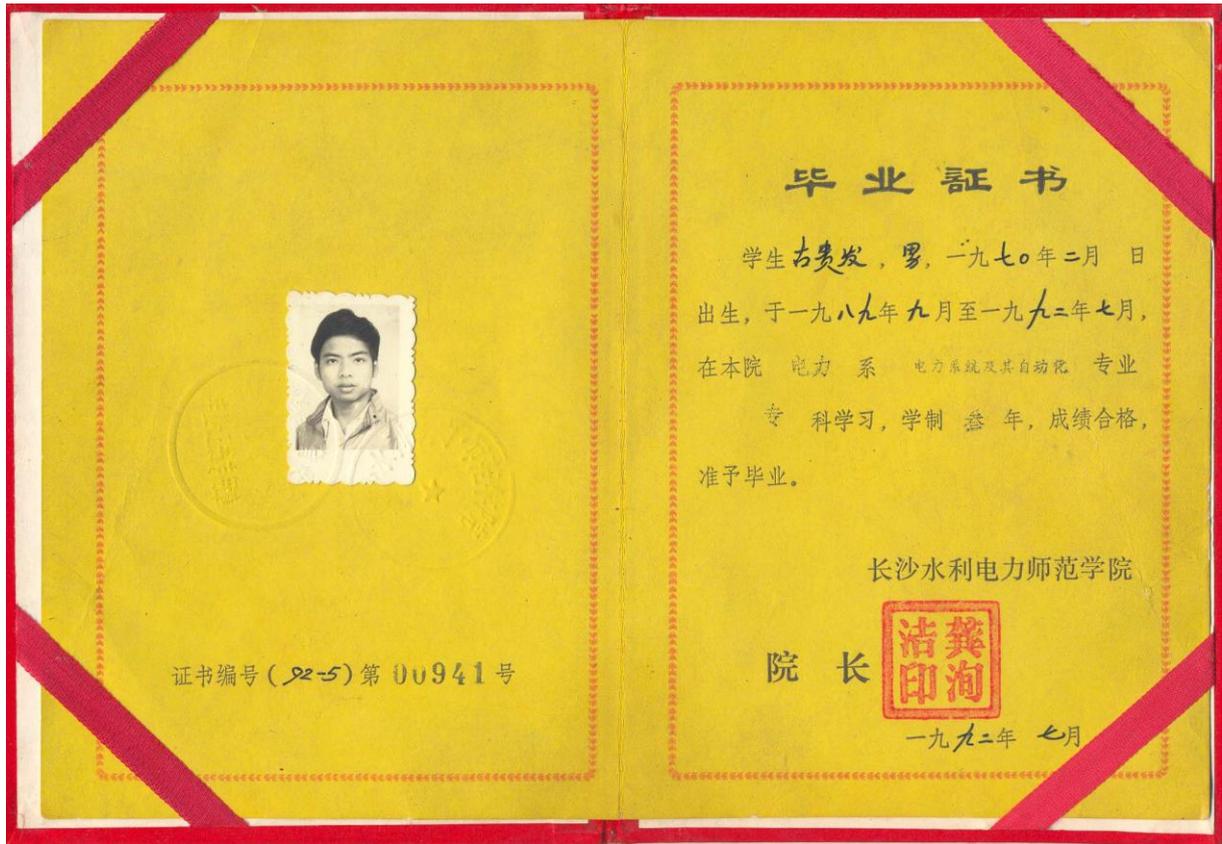


湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 古贵发
性别: 男
身份证号: 432927197002126719
任职资格: 高级工程师
专业类别: 机电工程
批准日期: 2008年12月09日
工作单位:
系统编码: A08081000000006578





202503122433583194

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	古贵发		证件号码	431127197002076710		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202503	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-03-12 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 16:03

2.2技术负责人江山

	出生年月: 1966. 1
姓名: 江山	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 1995. 6
证书编号: L95360234	批准单位: 咸宁市人事局
发证日期: 1999年12月	批准文号: 蒲人职[95]6号
	评审组织: 咸宁市 工程技术中级评委会

姓名 江山
性别 男 民族 汉
出生 1966年2月4日
住址 广州市开发区志诚大道
303号
公民身份号码 422323196602040519



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2005.04.30-2025.04.30



建本字第87014号

毕 业 证 书

学生 江 山 系 湖北省 市
蒲圻县人, 生于一九六六年 月 日,
于一九八三年 九 月入我院市政与环境工程系
给排水专业学习, 一九八七年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定, 授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院 长

一九八七年七月





202503121895942235

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	江山		证件号码	422323196602040519		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202503	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-03-12 15:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 15:52

2.3质量主任朱仲伟

证书编码：0331610693316029672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱仲伟

身份证号：330622197410041219

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.4安全主任祝立文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2010)6400409	
姓 名：	祝立文
性 别：	女
出 生 年 月：	1980年10月
企 业 名 称：	浙江中富建筑集团股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2010年08月04日
有 效 期：	2022年07月16日 至 2025年07月15日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2022年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

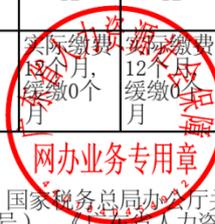


202503121734492248

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	祝立文		证件号码	430724198010194220		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202503	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-03-12 15:49 , 该参保人累计月数合计	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 15:49

2.5造价工程师朱玉玲

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>朱玉玲</u></p> <p>身份证号码: <u>411002198310271524</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>浙江中富建筑集团股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11173300008958</u></p> <p>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>10</u> 日</p>

2.6 土建工程师刘崇贵

	姓名:	刘崇贵
	性别:	男
	身份证号:	432524197108035814
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007年6月16日
	工作单位:	
持证人签名:		

成人高等教育

毕业证书



学生 刘崇贵 性别 男，一九七一年八月三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长： 李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201305070789

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

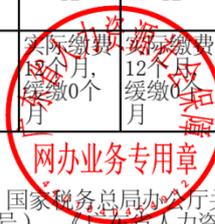


202503122334692127

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	刘崇贵		证件号码	432524197108035814		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202503	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2025-03-12 16:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 16:01

2.7安全员 梁耀婵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6401132

姓 名：	梁耀婵	
性 别：	女	
出 生 年 月：	1993年04月	
企 业 名 称：	浙江中富建筑集团股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年06月12日	
有 效 期：	2024年06月12日 至 2027年03月14日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

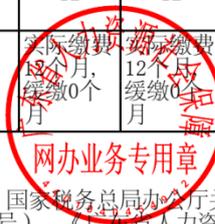


202503121106289475

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁耀婵		证件号码	441721199304155524		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202503	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止			2025-03-12 15:37 , 该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-12 15:37

2.8 施工员 车栋彦

证书编码：0331710193317042966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：车栋彦

身份证号：330682199012247823

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.9质量员 何国海

证书编码：0332010600042000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何国海

身份证号：330622196903075711

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：绍兴市上虞区职业中等专业学校

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2.10资料员滕梦佳

证书编码: 0332211400042000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 滕梦佳

身份证号: 330682199201154423

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 绍兴市上虞区职业中等专业学校

发证时间: 2022年10月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.11 劳资专管员马秋芳

证书编码：0331411393314013366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马秋芳

身份证号：330682197911188223

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.12社保证明



浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共7页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	140	140	140	
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李润泉	132627197512262115	202502 - 202502	1
2	乔禹	210302199003263017	202502 - 202502	1
3	段鹏宇	239005199104051536	202502 - 202502	1
4	徐文祥	330106196812103010	202502 - 202502	1
5	邵建新	330219196609043030	202502 - 202502	1
6	周力	33021919790224301X	202502 - 202502	1
7	陈峰	330424196011222633	202502 - 202502	1
8	舒锦江	330602196610300536	202502 - 202502	1
9	樊如飞	330602196707103512	202502 - 202502	1
10	周亮	330602196901012016	202502 - 202502	1
11	马国太	330621196710053376	202502 - 202502	1
12	王伟东	330621197810318057	202502 - 202502	1
13	蒋何表	330622196504187732	202502 - 202502	1
14	吕雪汝	33062219650824241X	202502 - 202502	1
15	朱正华	330622196709261211	202502 - 202502	1
16	陶华根	330622196710260718	202502 - 202502	1
17	王建忠	330622196711152217	202502 - 202502	1
18	蒋河统	330622196803207713	202502 - 202502	1
19	刘立军	330622196807250030	202502 - 202502	1
20	张奇标	330622196810202814	202502 - 202502	1
21	钟桂荣	330622196812026738	202502 - 202502	1
22	杨秀江	330622196812266512	202502 - 202502	1
23	徐柏乾	330622196901036532	202502 - 202502	1
24	何国海	330622196903075711	202502 - 202502	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174191446220981812。
 验证平台: <https://map1.zjzwfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共7页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	140	140	140	
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	张伟荣	330622196904307211	202502 - 202502	1
26	李忠军	33062219690920123X	202502 - 202502	1
27	沈国达	330622196910051232	202502 - 202502	1
28	钱建军	330622197003291472	202502 - 202502	1
29	潘全根	330622197007192615	202502 - 202502	1
30	管建江	330622197008280414	202502 - 202502	1
31	罗飞翔	330622197009041132	202502 - 202502	1
32	李银海	330622197012063017	202502 - 202502	1
33	石青松	330622197012211219	202502 - 202502	1
34	严建灿	330622197102150413	202502 - 202502	1
35	丁立忠	330622197106045215	202502 - 202502	1
36	王建达	330622197110191215	202502 - 202502	1
37	金海炎	330622197111120718	202502 - 202502	1
38	王茨	330622197111121251	202502 - 202502	1
39	徐建中	330622197201136553	202502 - 202502	1
40	殷育平	330622197205311013	202502 - 202502	1
41	沈军辉	330622197401281712	202502 - 202502	1
42	朱仲伟	330622197410041219	202502 - 202502	1
43	王建新	330622197506051219	202502 - 202502	1
44	何光南	330622197510310543	202502 - 202502	1
45	恋芳萍	330622197512130044	202502 - 202502	1
46	叶娟媛	330622197603261226	202502 - 202502	1
47	王园园	330622197610041221	202502 - 202502	1
48	吕东军	330622198005251113	202502 - 202502	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174191446220981812, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91330007125582803

共7页, 第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	140	140	140	
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	吕康	330624196301160014	202502 - 202502	1
50	梁尚方	330624196506170016	202502 - 202502	1
51	黄剑	330681196602158395	202502 - 202502	1
52	沈雅军	33068219780526342X	202502 - 202502	1
53	潘周飞	330682197810221215	202502 - 202502	1
54	潘军桥	330682197905061235	202502 - 202502	1
55	马秋芳	330682197911168223	202502 - 202502	1
56	潘卫刚	330682197911241231	202502 - 202502	1
57	马伟娥	330682196003247827	202502 - 202502	1
58	金柯萍	330682196004151229	202502 - 202502	1
59	叶艳菊	330682196009250728	202502 - 202502	1
60	丁汉河	330682196101276314	202502 - 202502	1
61	俞贵锋	33068219610707123X	202502 - 202502	1
62	陈燕飞	330682196110071222	202502 - 202502	1
63	吕传权	330682196111213018	202502 - 202502	1
64	柏玲琳	330682196206130426	202502 - 202502	1
65	严伟东	330682196210073014	202502 - 202502	1
66	周宇	330682196211041217	202502 - 202502	1
67	余飞飞	330682196211220469	202502 - 202502	1
68	陈军杰	330682196405230032	202502 - 202502	1
69	沈杰	330682196506020018	202502 - 202502	1
70	朱国俊	330682196511071215	202502 - 202502	1
71	王晓波	330682196701070037	202502 - 202502	1
72	李纺芳	330682196707010422	202502 - 202502	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174191446220981812, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91330007125582803

共7页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	140	140	140	
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	朱佰靖	330682196709062016	202502 - 202502	1
74	周晓璇	330682196712030049	202502 - 202502	1
75	徐丹艳	33068219671221522X	202502 - 202502	1
76	张铁飞	330682196805201214	202502 - 202502	1
77	顾伟军	33068219680720091X	202502 - 202502	1
78	陈志敏	330682196901140028	202502 - 202502	1
79	陈冰	330682196909291216	202502 - 202502	1
80	朱仕璐	330682196911241252	202502 - 202502	1
81	戴麟林	330682199001302014	202502 - 202502	1
82	陈沁	330682199003305219	202502 - 202502	1
83	俞立明	330682199005241212	202502 - 202502	1
84	潘蒋柯	330682199012181211	202502 - 202502	1
85	车栋彦	330682199012247823	202502 - 202502	1
86	郑林锋	330682199101062012	202502 - 202502	1
87	罗颖	330682199107023064	202502 - 202502	1
88	顾可津	330682199106241231	202502 - 202502	1
89	李蓓	330682199111290050	202502 - 202502	1
90	杨烨	330682199112170923	202502 - 202502	1
91	滕梦佳	330682199201154423	202502 - 202502	1
92	俞碧瑶	330682199202150029	202502 - 202502	1
93	楼宇科	330682199204211235	202502 - 202502	1
94	徐洁	33068219921127092X	202502 - 202502	1
95	王复生	330682199211282816	202502 - 202502	1
96	石鹏通	33068219930706091X	202502 - 202502	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174191446220981812, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共7页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	140	140	140	
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	潘杭军	330682199306303011	202502 - 202502	1
98	傅天柱	330682199309131215	202502 - 202502	1
99	倪金锦	330682199406015937	202502 - 202502	1
100	严罗琦	330682199409231272	202502 - 202502	1
101	许多	330682199409290061	202502 - 202502	1
102	吴露莹	33068219941006124X	202502 - 202502	1
103	罗燕铃	330682199501020427	202502 - 202502	1
104	赵炎波	330682199501202810	202502 - 202502	1
105	章亚钻	330682199512131237	202502 - 202502	1
106	孟浩波	330682199711202018	202502 - 202502	1
107	梁雪倩	33068219980727522X	202502 - 202502	1
108	金佳炜	330682199910052016	202502 - 202502	1
109	任姚	330682200011031014	202502 - 202502	1
110	夏恩典	330682200103063013	202502 - 202502	1
111	求伟民	330683196706253218	202502 - 202502	1
112	张俊阳	330724199007220070	202502 - 202502	1
113	陈艳燕	33072619770421004X	202502 - 202502	1
114	徐旭峰	330902197609090692	202502 - 202502	1
115	张继光	34222196107026450	202502 - 202502	1
116	幸小红	362131196607260311	202502 - 202502	1
117	曾庆军	362132196306237634	202502 - 202502	1
118	吴俊华	362326197811230092	202502 - 202502	1
119	刘志斌	370611196103141511	202502 - 202502	1
120	郭俊杰	410221196906260033	202502 - 202502	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174191446220981812, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共7页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	140	140	140	
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	靳飞	410504196601152022	202502 - 202502	1
122	宋沛昱	410521196709250069	202502 - 202502	1
123	王伟政	410521199306050091	202502 - 202502	1
124	贺忠民	410523197302155017	202502 - 202502	1
125	黄珍珍	410623199312270061	202502 - 202502	1
126	付滢	410883196712011101	202502 - 202502	1
127	张九梅	41090119610214002X	202502 - 202502	1
128	朱玉玲	411002196310271524	202502 - 202502	1
129	王晓	411323196606071140	202502 - 202502	1
130	夏雪	411323199104301721	202502 - 202502	1
131	宋秀虹	411325196403192922	202502 - 202502	1
132	邓想容	42010519631030204X	202502 - 202502	1
133	李小伟	420122197909104017	202502 - 202502	1
134	李建国	420620196611174514	202502 - 202502	1
135	周红	421022199106232427	202502 - 202502	1
136	邓俊波	422623196706062755	202502 - 202502	1
137	谭朝举	422623196909121619	202502 - 202502	1
138	刘鹏	429006196706063631	202502 - 202502	1
139	周磊	430722199905214511	202502 - 202502	1
140	谭大龙	432425197602191135	202502 - 202502	1
141	曾惠森	440125197903145232	202502 - 202502	1
142	李刚	510122199404128778	202502 - 202502	1
143	戴志强	510221197203256610	202502 - 202502	1
144	刘虎	51060219741007633X	202502 - 202502	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174191446220981812。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

