

标段编号： 2503-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国基建设集团有限公司

日期： 2025年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
3	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
6	投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来

		<p>承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
7	<p>投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标</p>

		<p>人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p>
8	投标人拟派的项目经理情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 5 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体</p>

		<p>现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p>
9	<p>投标人自认为体现公司综合实力的其他资料</p>	<p>投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。</p>

1、企业注册资金情况

S 0002456


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
911400007159997781 (30-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	国基建集团有限公司	注册资本	伍亿圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年11月10日
法定代表人	郭长林	营业期限	1998年11月10日至2028年11月10日
经营范围	建筑施工、建设工程、房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程总承包；机电安装工程总承包；建筑装饰装修工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业承包(消防技术服务)；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑工程设计；建筑装饰设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售；建材；矿山工程施工总承包；安装工程总承包；石油化学工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑劳务分包；土石方工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市轨道交通工程专业承包；人防工程总承包；特种工程(结构补强)工程专业承包；特种工程(特种防雷)工程专业承包；特种工程(建筑物倾斜和平移)工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道工程专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	太原市早西关街26号早西关街38#商住楼401房		

登记机关  2020年05月22日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



国建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 911400007159997781

注册号:

法定代表人: 郭长林

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911400007159997781

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 山西省市场监督管理局

住所: 太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房

企业名称: 国建设集团有限公司

法定代表人: 郭长林

成立日期: 1998年11月10日

核准日期: 2023年09月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑施工、建设工程; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 机电安装工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 土石方工程专业承包; 消防设施工程专业承包 (消防技术服务); 地基与基础工程专业承包; 钢结构工程专业承包。建筑工程设计; 建筑装潢设计; 园林绿化工程施工; 绿化养护; 销售: 建材; 矿山工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 环保工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 电力工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 输变电工程专业承包; 特种工程 (结构补强) 工程专业承包; 特种工程 (特种防雷) 工程专业承包; 特种工程 (建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 压力管道安装及维修; 体育场设施工程施工; 景观工程施工; 地质灾害治理工程施工; 土地整理; 人防工程施工; 通信工程施工; 机场场道工程专业承包; 城市轨道交通工程施工; 预应力工程施工; 机械设备租赁; 住房租赁; 道路货物运输; 混凝土生产及销售; 混凝土预制构件; 桥梁预制; 建筑劳务分包; 机械、电气设备采购、销售及安装; 物资采购、销售及加工; 金属门窗制造及安装; 计算机软硬件的开发及销售; 计算机系统服务; 工程咨询服务; 物业服务; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年11月10日

营业期限至: 2028年11月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张存法	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李花芹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计2条信息

郭长林
执行董事

李花芹
监事

2、投标人“三体系”认证情况

环境管理体系认证证书

注册号：016TY23E30577R3M
统一社会信用代码：911400007159997781

兹证明

国基建设集团有限公司

环境管理体系符合
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准，适用于

资质范围内的建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工、公路工程施工（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）

注册地址：太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房
经营地址：山西省太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房

初次发证日期：2014年09月25日
再认证日期：2023年04月10日
证书有效期至：2026年09月24日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：



BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：016TY23S30539R3M
统一社会信用代码：911400007159997781

兹证明

国基建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准，适用于

资质范围内的建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工、公路工程施工（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）

注册地址：太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房
经营地址：山西省太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房

初次发证日期：2014年09月25日
再认证日期：2023年04月10日
证书有效期至：2026年09月24日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：



BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



质量管理体系认证证书

注册号：016ZB23Q3J20113R3M
统一社会信用代码：911400007159997781

兹证明

国基建设集团有限公司

质量管理体系符合
GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015标准及
GB/T50430-2017标准，适用于

资质范围内的建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工、公路工程施工（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）

注册地址：太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房
经营地址：山西省太原市旱西关街26号旱西关街38#商住楼401房

初次发证日期：2014年04月16日
再认证日期：2023年04月10日
证书有效期至：2026年04月15日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：



BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



3、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年财务审计报告

国基建集团有限公司
二〇二一年
审计报告

北京信拓致信会计师事务所有限公司

国基建集团有限公司 二〇二一年 审计报告

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



北京信拓致信会计师事务所有限公司



审计报告

信拓审字(2022)第AL4195号

国基建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了国基建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经

济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信拓致信会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·北京

中国注册会计师：



二〇二二年四月二十日

资产负债表

编制单位：国基建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	296,837,885.21	346,162,711.47	短期借款	30	28,500,000.00	
短期投资	2			应付票据	31	140,000,000.00	500,000,000.00
应收票据	3			应付账款	32	604,885,529.81	614,089,190.74
应收股利	4			预收账款	33	112,480,377.85	76,124,390.43
应收利息	5			应付工资	34	1,864,055.13	2,573,290.94
应收账款	6	1,693,624,816.48	1,778,874,751.70	应付福利费	35		
其他应收款	7	885,080,946.82	938,043,923.47	应付股利	36		
预付账款	8	190,636,602.55	233,533,440.15	应交税金	37	-18,296,391.18	-19,605,823.13
存货	10	587,690,067.25	697,132,965.05	其他应付款	39	210,665,352.72	209,524,178.09
待摊费用	11			预提费用	40		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	41		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债		329,700,000.00	
流动资产合计	14	3,653,870,318.31	3,993,747,791.84	其他流动负债	42		
长期投资：				流动负债合计	43	1,409,798,924.33	1,382,705,227.07
长期股权投资	15	353,790,000.00	353,790,000.00	长期借款			85,000,000.00
长期债权投资	16			应付债券			
长期投资合计	17	353,790,000.00	353,790,000.00	长期应付款	44		
固定资产：				专项应付款	45		
固定资产原价	18	276,110,163.51	276,217,279.82	其他长期负债	46		
减：累计折旧	19	211,118,793.36	213,782,234.57	长期负债合计	47		85,000,000.00
固定资产净值	20	64,991,370.15	62,435,045.25	递延税项：	48		
减：固定资产减值准备	21			递延税款贷项			
固定资产净额	22			负债合计	49	1,409,798,924.33	1,467,705,227.07
工程物资	23						
在建工程	24			所有者权益（或股东权益）：	50		
固定资产清理	25			实收资本（或股本）	51	350,000,000.00	350,000,000.00
固定资产合计	26	64,991,370.15	62,435,045.25	减：已归还投资			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）净额	52	350,000,000.00	350,000,000.00
无形资产	27	676,224.88	702,242.59	资本公积	53		
长期待摊费用	28		0.00	盈余公积	54	96,187,493.45	96,187,493.45
累计摊销	29	446,785.30	507,640.48	其中：法定公益金	55		
无形资产及其他资产合计：		229,439.58	194,602.11	未分配利润	57	2,216,894,710.26	2,496,274,718.68
递延税项：	30			所有者权益（或股东权益）合计	58	2,663,082,203.71	2,942,462,212.13
递延税款借项	31			负债和所有者权益总计	59	4,072,881,128.04	4,410,167,439.20
资产总计	32	4,072,881,128.04	4,410,167,439.20				

利 润 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2021年12月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,214,203,215.84	13,346,444,443.84
减：主营业务成本	2	1,169,320,860.38	12,861,224,554.36
主营业务税金及附加	3	4,287,168.79	47,972,004.46
二、主营业务利润	4	40,595,186.67	437,247,885.02
加：其他业务利润	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	9,829,592.23	111,252,378.91
财务费用	8	635,891.20	19,687,476.91
三、营业利润	9	30,129,703.24	306,308,029.20
加：投资收益	10		
其他业务收入	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13	41,161.60	346,887.60
减：营业外支出	14		385,141.04
四、利润总额	15	30,170,864.84	306,269,775.76
减：所得税	16	2,597,073.60	26,889,767.34
五、净利润	17	27,573,791.24	279,380,008.42

现金流量表

2021年度

单位：元

项目	金额	行次	项目	金额	行次
编制单位：国基建设集团有限公司					
一、经营活动产生的现金流量：			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	133,134.02	17
销售商品、提供劳务收到的现金	14,426,018,521.14	1	投资所支付的现金		18
收到的税费返还		2	支付的其他与投资活动有关的现金		19
收到的其他与经营活动有关的现金	143,177,584.80	3	现金流出小计	133,134.02	20
现金流入小计	14,569,196,105.94	4	投资活动产生的现金流量净额	-133,134.02	21
购买商品、接受劳务支付的现金	13,819,725,978.91	5	三、筹资活动产生的现金流量		22
支付给职工以及为职工支付的现金	50,063,570.51	6	吸收投资所收到的现金		23
支付的各项税费	474,628,475.63	7	借款所收到的现金	285,000,000.00	24
支付的其他与经营活动有关的现金	112,629,518.47	8	收到的其他与筹资活动有关的现金	30,000,000.00	25
现金流出小计	14,457,047,543.52	9	现金流入小计	315,000,000.00	26
经营活动产生的现金流量净额	112,148,562.42	10	偿还债务所支付的现金	368,200,000.00	27
二、投资活动产生的现金流量：		11	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,490,602.14	28
收回投资所收到的现金		12	支付的其他与筹资活动有关的现金		29
取得投资收益所收到的现金		13	现金流出小计	377,690,602.14	30
处理固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		14	筹资活动产生的现金流量净额	-62,690,602.14	31
收到的其他与投资活动有关的现金		15	四、汇率变动对现金的影响		32
现金流入小计	0.00	16	五、现金及现金等价物净增加额	49,324,826.26	33
补充资料					
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			补充资料		
净利润		511	经营性应收项目的减少（减：增加）	-181,109,749.47	47
加：计提的资产减值准备		35	经营性应付项目的增加（减：减少）	101,106,302.74	48
固定资产折旧	279,380,008.42	36	其他		49
无形资产摊销	2,663,441.21	37	经营活动产生的现金流量净额	112,148,562.42	50
长期待摊费用摊销	60,855.18	38	不涉及现金收支的投资和筹资活动：		51
待摊费用减少（减：增加）		39	债券转为资本		52
预提费用增加（减：减少）		40	一年内到期的可转换公司债券		53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		41	融资租入固定资产		54
固定资产报废损失		42	3、现金及现金等价物净增加情况：		55
财务费用	19,490,602.14	43	现金的期末余额	346,162,711.47	56
递延税款贷项（减：借项）		44	减：现金的期初余额	296,837,885.21	57
存货的减少（减：增加）	-109,442,897.80	45	加：现金等价物的期末余额		58
		46	减：现金等价物的期初余额		59
			现金及现金等价物净增加额	49,324,826.26	60

所有者权益变动表

2021年度

金额单位：元

项目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	350,000,000.00						96,187,493.45	2,216,894,710.26	2,663,082,203.71
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	350,000,000.00						96,187,493.45	2,216,894,710.26	2,663,082,203.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								279,380,008.42	279,380,008.42
(一) 综合收益总额								279,380,008.42	279,380,008.42
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	350,000,000.00						96,187,493.45	2,496,274,718.68	2,942,462,212.13

编制单位：国基建设集团有限公司



国基建设集团有限公司
财务报表附注
2021 年 12 月 31 日

一、公司基本情况

国基建设集团有限公司（以下简称：“本公司”），于 1998 年 11 月 10 日由自然人股东张存法、李花芹共同出资组建的有限责任公司（自然人投资或控股）。

法定代表人：郭长林

注册资本：人民币伍亿元整

住所：太原市早西关 26 号早西关街 38#商住楼 401 房

统一社会信用代码：911400007159997781

公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑施工、建设工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业承包（消防技术服务）；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包。建筑工程设计；建筑装潢设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售：建材；矿山工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；特种工程（结构补强）专业承包；特种工程（特种防雷）专业承包；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则》及相关规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

（三）记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。

（四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）金融工具

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，此类公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。此类公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入

留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，此类公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，此类公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由此类公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，此类公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、应收款项融资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用

减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，此类公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，此类公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。此类公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于不含重大融资成分的应收款项，此类公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，此类公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（六）应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的计提方法

此类公司以预期信用损失为基础，对应收款项按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

此类公司在每个资产负债表日评估应收款项的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，此类公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

此类公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

2、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于当前该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

此类公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（七）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(2) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

存货的盘存制度为永续盘存制。

低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
生产设备	5	10	9.50
运输工具	5	10	9.50
施工机械	5	10	9.50
办公用品	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司本年度未计提固定资产减值准备。

4、融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折

旧。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（九）无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（十）应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（十一）收入确认原则

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，本年度按实际收款额确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

3、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

4、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

（十二）成本费用划分原则

按照其功能分为主营业务成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

（1）“主营业务成本”科目，核算企业为了实现其主营成本目标、发生的销售商品成本或者提供劳务所发生的支出成本。

（2）“营业费用”“管理费用”“财务费用”科目，核算企业经营活动所发生的各项费用。

（十三）所得税的会计处理方法

1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算

的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

3、所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2021 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

七、汇总会计报表的汇总方法

1、汇总会计报表的汇总范围

本公司汇总会计报表汇总范围包括本公司及珠海、佛山、海南、南宁、东莞分公司。

2、汇总会计报表编制方法：本公司汇总报表由各公司会计报表按科目加总而成。

八、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、货币资金

项目	年初数	期末数
现 金	1,065,785.26	1,084,889.78
银行存款	295,772,099.95	345,077,821.69
合 计	296,837,885.21	346,162,711.47

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	1,369,803,751.57	80.88	1,454,763,771.94	81.78
1 年以上	323,821,064.91	19.12	324,110,979.76	18.22
合计	1,693,624,816.48	100.00	1,778,874,751.70	100.00

(2) 部分应收账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
国电电力大同二电厂改造工程三标段	4,632,851.56
太原市杏花岭区杨家峪城中村改造六号地块	4,844,641.47
国网山西省电力公司朔州供电公司运维检修用房项目	5,050,000.00
庆云街(大运路-马连营路)、唐槐路(庆云街-开元街)综合整治工程	12,115,825.54
三给片区三给村城中村改造回迁安置房(地块二)项目	5,471,249.28
裴圪塔村改造回迁安置楼	14,188,466.00
珠海雅灏花园三期桩基础工程	2,873,400.00
广灵县泽隆城乡建设有限公司	663,500.00
太原化学工业集团土地资源管理分公司	118,720.00
山西通洲焦煤集团股份有限公司	136,000.00
左权县机关事务服务中心	124,994.13
中山万科古镇万科城项目桩基工程	1,442,478.81
山西华瑞远特智能车联产业创新研究院有限公司	3,062,000.00
国网山西省电力公司太原供电公司	11,537,000.17
榆次区禁燃区集中供热工程二次网施工二标段	9,352,000.00
国网山西太原小店区供电公司生产综合用房项目	9,175,141.83
大同煤矿集团轩岗煤电有限责任公司棚户区改造阳光小区建设项目部平改坡工程	8,296,325.70
烟台宏瑞汽车有限责任公司	1,534,300.00
宁武县交通运输局	4,500,000.00
海南清水湾 B09 区 5 期 1 组团 101#-105#、108#-109#楼 7 栋洋房管桩基础工程	1,516,500.00
平沙九号广场一标段建安工程	32,759,436.98
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	1,836,743.65

桂林中央城 E6 商住地块建筑安装总承包工程	2,933,043.70
钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	4,345,688.36
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	2,683,553.29
锦润国际大厦主体建安工程	1,962,894.97
横琴金融岛华发国际社区 (19#、20#、21#) 主体建安工程机电安装工程	6,493,352.66
珠海市盛西源机电设备有限公司二期厂房建设项目	5,500,000.00
金湾航空城市民艺术中心工程-消防工程	4,790,000.00
金湾区双湖路南段二期道路工程二标段	1,411,383.50
珠海市工人文化宫及市方志馆项目 (S2 地块-地上工程) 通风空调工程	1,245,916.97
华发十字门国际花园 A8 地块商业通风空调工程 (安装工程)	2,005,000.00
东西汇临建项目七人足球场施工	1,397,640.85
汕尾市金町湾项目 005 地块大市政工程承包合同	1,174,086.66
顺德华侨城天鹅湖三期工程设计施工总承包 (第二标段) 桩基础工程	2,034,835.65
珠海度假村改造提升项目 (二期) 商业办公综合体项目工程施工总承包-地基基础及基坑支护工程	2,764,513.33
滨海商贸区机场东路东侧排洪渠工程	12,610,000.00
寿阳县城中心区域 I2 地块改造安置房	251,810.00
松树岭村至町店城镇燃气管道	2,482,146.09
民政园区棚户区改造安置用房 F 地块	3,860,255.70
大东关片区节能改造	2,206,087.00
中北大学现代分析测试中心项目消防工程	1,680,000.00
武乡县东干线供水工程施工二标	2,695,880.82
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3 车间装修工程	1,117,700.00
雅居乐沈阳项目 D 地块一期 2 组团 6-11 号楼静压管桩基础工程	740,883.07
中山合生熹景花园一期 C1-C6、GJ-1、GJ-2、DX-1 及 B1-B2 栋桩基础工程	461,579.58
翠湖香山国际花园地块五 (二期) 精装修工程 (标段二)	725,316.96
西湖湿地国际花园基坑支护工程	308,495.65
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	2,021,744.77
云溪别院工程设计施工总承包补充协议-桩基础工程	3,732,358.96

3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	720,101,858.33	81.36	773,229,606.12	82.43
1 年以上	164,979,088.49	18.64	164,814,317.35	17.57
合计	885,080,946.82	100.00	938,043,923.47	100.00

(2) 部分其他应收款明细列示如下:

单位名称	期末余额
华通路桥集团有限公司	20,446,664.97
中国石油天然气股份有限公司山西太原销售分公司	356,298.92
三道沟煤矿职工周转房室内外装修及多功能会议厅项目	130,000.00
誉海建设工程有限公司	200,000.00
晋能保德 2*66w 超临界低热值发电项目	200,000.00
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
华发国际海岸花园项目 (9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块) 基坑支护及土石方工程施工	697,577.15
华发北围 68 号地、70 号地主体建安工程	1,066,481.29
华发依山郡花园二期工程 I 标段	485,355.68
钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	801,647.72
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	6,815,338.59
中山大学珠海校区校园市政工程一期工程	572,554.27
科兴制药生物谷扩建项目	1,346,900.00
桂林中央城 E6 商住地块建筑安装总承包工程	871,615.87
山西沃锦肥业脱盐车站钢结构土建	260,000.00
松树岭村至町店城镇燃气管道	2,482,146.09
国电电力大同二电厂改造工程三标段	4,532,851.56
民政园区中小学安置住房配套工程	2,000,000.00
大东关片区节能改造项目	2,206,087.00

4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	167,169,236.78	87.69	197,397,118.85	84.53
1 年以上	23,467,365.77	12.31	36,136,321.30	15.47

合计	190,636,602.55	100.00	233,533,440.15	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

(2) 部分预付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
太原市绿大地项目工程	92,000,000.00
雅海花园(即北塔项目 G83 地块)桩基础工程	2,350,960.00
海南清水湾 B11-2 区 6 栋高层住宅、综合楼及 4 号车库基础管桩工程	1,052,761.00
北海第一城 YG-12-08 地块示范区外剩余部分桩基工程	666,571.00
华发国际海岸花园项目(9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块)基坑支护及土石方工程施工	1,590,573.30
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.31
滨海商贸区机场东路东侧排洪渠工程	3,784,111.94
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	1,729,417.85
中山剑桥郡花园七区桩基础	586,070.34
山东科技大学泰山科技学院(新校区)工程	4,297,459.50
中铁十二局三供一业分离移交维修改造项目(十四标段)	4,067,957.36
晋城市中原盛世城项目	11,000,774.53
山西工商学院零星工程	3,061,114.72
山西农业信息学院宿舍楼实训楼及水吧工程款	5,121,274.00

5、存货

类别	年初数	期末数
工程施工材料	587,690,067.25	697,132,965.05
合计	587,690,067.25	697,132,965.05

6、长期股权投资

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	期末数
长期股权投资	353,790,000.00			353,790,000.00
合计	353,790,000.00			353,790,000.00

股权投资单位明细如下

被投资单位名称	年初余额	年末余额	股权比例(%)
山西国邦建筑设备租赁有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00	95.00
国信建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100.00

南宁市国信财富小额贷款有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00
国信商业保理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	90.00
国兆建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100.00
国信阳光基金管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	20.00
山西中鼎建筑工程质量检测有限公司	940,000.00	940,000.00	94.00
合计	353,790,000.00	353,790,000.00	

7、固定资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
生产设备	130,767,807.59			130,767,807.59
运输工具	19,569,796.98	50,230.09		19,620,027.07
施工机械	123,424,466.06			123,424,466.06
办公用品	2,348,092.88	56,886.22		2,404,979.10
合计	276,110,163.51	107,116.31		276,217,279.82
累计折旧				
生产设备	99,338,210.98	1,336,408.74		100,674,619.72
运输工具	13,158,143.11	663,321.70		13,821,464.81
施工机械	97,206,880.21	319,727.72		97,526,607.93
办公用品	1,415,559.06	343,983.05		1,759,542.11
合计	211,118,793.36	2,663,441.21		213,782,234.57
净值				
生产设备	31,429,596.61		1,336,408.74	30,093,187.87
运输工具	6,411,653.87	50,230.09	663,321.70	5,798,562.26
施工机械	26,217,585.85		319,727.72	25,897,858.13
办公用品	932,533.82	56,886.22	343,983.05	645,436.99
合计	64,991,370.15	107,116.31	2,663,441.21	62,435,045.25

8、无形资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值	676,224.88	26,017.71		702,242.59
累计摊销	446,785.30	60,855.18		507,640.48
合计	229,439.58	26,017.71	60,855.18	194,602.11

9、短期借款

项目	年初数	期末数
晋商银行借款	28,500,000.00	
合计	28,500,000.00	

10、应付票据

项目	年初数	期末数
应付票据	140,000,000.00	500,000,000.00
合计	140,000,000.00	500,000,000.00

11、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	512,459,020.86	84.72	521,607,358.61	84.94
1年以上	92,426,508.95	15.28	92,481,832.13	15.06
合计	604,885,529.81	100.00	614,089,190.74	100.00

(2) 部分应付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
沁县南环路工程	3,269,200.00
中环名邸地块基坑支护工程	3,488,350.74
山西溢鑫源物贸有限公司	102,036.00
静乐神峪沟农业综合开发高标准项目	1,234,338.81
光大风电(宁武)项目	202,632.74
古交汾河河道治理污水收集	1,863,698.55
娄烦火车站至县城连接线	181,400.00
寿阳棚户区I2地块改造安置用房	3,042,276.63
孝义市中和路城南段道排工程	985,000.00
龙城科技生活园6#住宅楼	1,121,140.60
阳光英郡项目钟塔建设安装工程	299,557.86
龙城科技生活园11#住宅楼	179,664.81
轨道交通及高端装备制造基地建设项目	563,951.90
凯旋街地块棚户区改造安置住房项目	1,086,500.00
太谷通宝醋业脱水蔬菜加工车间	850,517.88

华松电力节能移变项目消防工程	689,500.00
盖州煤业胶轮车间修理车间建筑工程	1,751,489.96
锦润国际大厦主体建安工程	2,459,992.18
斗门区乾务片区排水管网建设工程	1,299,995.10
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	1,921,715.24
横琴金融岛华发国际社区(20#)桩基础工程	2,693,950.23
华发依山郡花园二期工程 I 标段	8,760,888.30
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	4,325,535.05
横琴金融岛华发国际社区(20#、21#)基坑支护及土方开挖工程	2,854,610.99
华发依山郡花园二期工程 I 标段	9,000,000.00
华阳煤业储煤棚土建工程款	13,330,000.00
锦润国际大厦主体建安工程	6,193,013.36
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	1,272,857.80
华发广场-1(地块一)主体建安工程水电安装工程	1,488,108.83
横琴金融岛华发国际社区(19#、20#、21#)主体建安工程机电安装工程	1,463,718.53
横琴华发世界汇(39#)桩基础工程	1,297,500.00
银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)-基坑支护与桩基工程	1,142,744.26
海南清水湾 B09 区 5 期 1 组团 101#-105#、108#-109#楼 7 栋洋房管桩基础工程	897,440.01
钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	1,600,160.00
华发十字门国际花园 A8 地块商业通风空调工程(安装工程)	2,117,113.06
斗门区乾务片区排水管网建设工程	1,050,000.00
平沙九号广场一标段建安工程	3,000,000.00
大同煤矿大同地区第二批职工家属区三供一业分离移交云西热力供热改造工程	5,123,825.40
庆云街(大运路-马练营路)、唐槐路(庆云街-开元街)综合整治工程	5,311,661.08

12、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内(含 1 年)	91,435,299.15	81.29	64,530,645.77	84.77
1 年以上	21,045,078.70	18.71	11,593,744.66	15.23

合计	112,480,377.85	100.00	76,124,390.43	100.00
----	----------------	--------	---------------	--------

(2) 部分预收账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
太原市杨家峪城中村改造地块八一标段桩基及基坑支护分包工程	3,664,747.54
整车产能提升项目(原太原南方重型汽车有限公司本地搬迁)外协件库工程	7,261,246.53
山东科技大学泰山科技学院一期平基土石方工程	3,470,355.70
60万吨/年阻燃技改扩建三期工程	3,750,000.00
高速交警大队营房建设工程(第二标段)	2,791,509.19
晋城市中原盛世城项目	5,565,667.92
京能大同热力有限公司	5,202,851.56
静乐县国库集中支付中心	7,136,131.00
晋中市汇安市政工程有限公司	5,772,441.00
曲现代农业产业科创中心项目施工	840,000.00
经纬文苑商住小区二标段	2,010,000.00
太原尖草坪柴村城中村改造安置用房项目	2,300,000.00
北海第一城 YG-12-05(11#)地块桩基础工程	255,755.00
珠海雅灏花园三期桩基础工程	2,873,400.00
珠海(金湾)生物医药产业示范专区项目【十二标段】:二区幕墙工程	513,463.19
科兴制药生物谷二期辅房项目	822,504.15
华发广场-1(地块一)主体建安工程水电安装工程	2,368,553.73

13、应付职工薪酬

项目	年初数	期末数
工资、福利、社保、津贴和补贴等	1,864,055.13	2,573,290.94
合计	1,864,055.13	2,573,290.94

14、应交税金

项目	年初数	期末数
增值税	-22,871,565.84	-22,645,834.69
城市维护建设税	560,424.35	258,380.48
教育费附加	240,181.86	110,734.49
地方教育费附加	200,151.55	73,822.99

企业所得税	3,574,416.90	2,597,073.60
合计	-18,296,391.18	-19,605,823.13

15、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	165,414,434.96	78.52	168,080,295.66	80.22
1年以上	45,250,917.76	21.48	41,443,882.43	19.78
合计	210,665,352.72	100.00	209,524,178.09	100.00

(2) 部分其他应付款明细列示如下:

往来单位	期末余额
沁县南环道路项目	169,902.91
大同市建云建筑安装有限责任公司	4,500,000.00
绛县振兴街道路改造工程	2,536,139.89
古交汾河河道治理污水收集项目	306,955.41
中北大学危险品库房改建与维修工程	214,739.38
经纬文苑商住小区工程	661,682.85
中铁十二局第四工程公司介休职工家属区十四标	1,115,939.41
中原盛世城居住小区1#2#住宅楼及地下E区车库	566,921.34
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	840,610.93
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3车间装修工程	789,871.29
珠海市横琴港澳智慧城项目软基处理承包工程	150,362.57
时代英之皇·廊桥(惠州)项目桩基础工程	335,479.77
中山神湾南村项目天宥花园桩基础工程	193,351.94
珠海中学项目一期桩基础工程	292,778.80
平沙九号广场一标段建安工程	456,712.25
格力金鼎2016-12地块建安工程	266,643.08
金湾航空城公共文化中心B栋主体及A栋精装修工程	309,240.00
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	1,978,253.67
云溪别院工程设计施工总承包补充协议-桩基础工程	2,041,177.99
沁县南环道路项目	169,902.91
大同市建云建筑安装有限责任公司	4,500,000.00
绛县振兴街道路改造工程	2,536,139.89
古交汾河河道治理污水收集项目	306,955.41

中北大学危险品库房改建与维修工程	214,739.38
经纬文苑商住小区工程	661,682.85
中铁十二局第四工程公司介休职工家属区十四标	1,115,939.41
中原盛世城居住小区 1#2#住宅楼及地下 E 区车库	566,921.34
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	840,610.93
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3 车间装修工程	789,871.29
珠海市横琴港澳智慧城项目软基处理承包工程	150,362.57
时代英之皇·廊桥(惠州)项目桩基础工程	335,479.77
中山神湾宥南村项目天宥花园桩基础工程	193,351.94
珠海中学项目一期桩基础工程	292,778.80
平沙九号广场一标段建安工程	456,712.25
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	266,643.08
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	309,240.00
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	1,978,253.67
云溪别院工程设计施工总承包补充协议-桩基础工程	2,041,177.99
合计	17,726,763.48

16、一年内到期的非流动负债

项目	年初数	期末数	期限
晋商银行	250,740,000.00		2018.9.25-2021.9.25
华夏银行	78,960,000.00		2018.9.27-2021.9.27
合计	329,700,000.00		

17、长期借款

项目	年初数	期末数
华夏银行		85,000,000.00
合计		85,000,000.00

18、实收资本

投资者名称	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
张存法	335,300,000.00	95.80	335,300,000.00	95.80
李花芹	14,700,000.00	4.20	14,700,000.00	4.20
合计	350,000,000.00	100.00	350,000,000.00	100.00

19、盈余公积

项目	年初数	期末数
盈余公积	96,187,493.45	96,187,493.45

项目	年初数	期末数
合计	96,187,493.45	96,187,493.45

20、未分配利润

项目	金额
本年年初余额	2,216,894,710.26
加：年初未分配利润调整数	
本年增加数	279,380,008.42
其中：本年净利润转入	279,380,008.42
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配利润数	
其他减少	
本年年末余额	2,496,274,718.68

21、主营业务收入

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目收入	13,719,162,901.66	13,346,444,443.84
合计	13,719,162,901.66	13,346,444,443.84

22、主营业务成本

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目成本	13,223,550,101.85	12,861,224,554.36
合计	13,223,550,101.85	12,861,224,554.36

23、税金及附加

项目	上年发生额	本年发生额
税金及附加税	52,108,304.65	47,972,004.46
合计	52,108,304.65	47,972,004.46

24、管理费用

项目	上年发生额	本年发生额
职工薪酬	32,879,482.42	33,281,025.76
差旅费用	5,066,098.35	5,089,301.44
业务招待费	5,768,358.04	5,628,722.30
汽车费用	4,884,996.58	4,353,082.85
办公费用	2,838,048.76	3,264,061.40
市内交通费	2,986,407.13	2,785,498.98

培训费	2,772,800.37	2,434,639.80
会议费	3,063,513.83	3,156,432.66
税金	2,571,722.99	2,403,850.87
固定资产折旧	1,337,673.07	1,433,443.13
租赁费	6,011,552.29	6,331,754.94
物业费	2,932,661.89	3,345,547.21
标书费	3,408,856.98	3,355,033.81
维修费	2,584,698.58	2,107,958.00
其他费用	3,091,834.77	32,282,025.76
合计	82,198,706.05	111,252,378.91

25、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
贷款利息	22,640,354.67	21,802,497.42
利息收入	-1,789,010.85	-2,701,312.88
手续费	221,582.36	586,292.37
合计	21,072,926.18	19,687,476.91

26、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
政府补助		346,887.60
合计		346,887.60

27、营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
罚款支出	384,399.97	385,141.04
合计	384,399.97	385,141.04

28、所得税

项目	上年发生额	本年发生额
所得税	25,943,662.68	26,889,767.34
合计	25,943,662.68	26,889,767.34

九、或有事项的说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产（不含股权转让）转让及出售情况。

十二、非货币性资产交换的说明

本公司本年度无非货币性资产交换情况。

十三、债务重组的说明

本公司本年度无债务重组情况。

十四、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准。

十五、其他

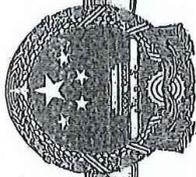
本年度所得税以税务机关所得税汇算清缴数为准。

北京信信信会计师事务所有限公司

国基建设集团有限公司

二〇二二年四月二十日





营业执照

统一社会信用代码

91110108553140177A

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



(1-1)

名称 北京信拓致信会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 刘立敏
 注册资本 200万元
 成立日期 2010年03月22日
 营业期限 2010年03月22日 至 2030年03月21日
 住所 北京市朝阳区广顺南大街21号配套(2)号楼
 01-02层内1层1025

经营范围
 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2021

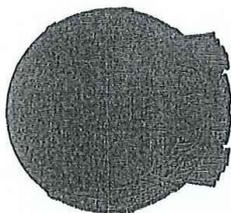
年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014691



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

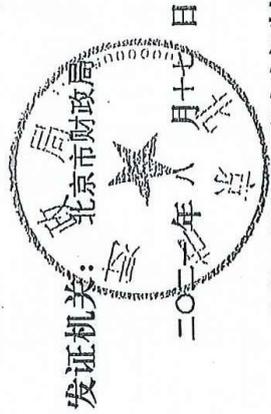
会计师事务所

执业证书

该资质仅适用于
 国基建集团有限公司
 信拓拓信会计师事务所有限公司
 京财会[2010]0029号

名称: 北京信拓拓信会计师事务所有限公司
 首席合伙人: 刘立敏
 主任会计师: 刘立敏
 经营场所: 北京市朝阳区广顺南大街21号配楼(2)号楼11010101-02层内1层1025

组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 11010101
 批准执业文号: 京财会许可[2010]0029号
 批准执业日期: 2010年03月16日



中华人民共和国财政部制

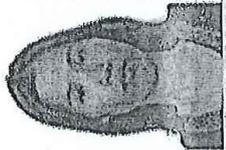
姓名: 刘立敏

性别: 女

出生日期: 1985-07-02

工作单位: 湖南云顶会计师事务所 (普通合伙)

身份证号码: 430981198507020523



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from.

湖南云顶会计师事务所
(普通合伙)
CPA
2016年12月19日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

湖南云顶会计师事务所
湖南云顶会计师事务所
2016年12月19日

该资质仅适用于
国基建集团
文号为AL4195



年度检验
Annual Renewal



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

430100060011

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

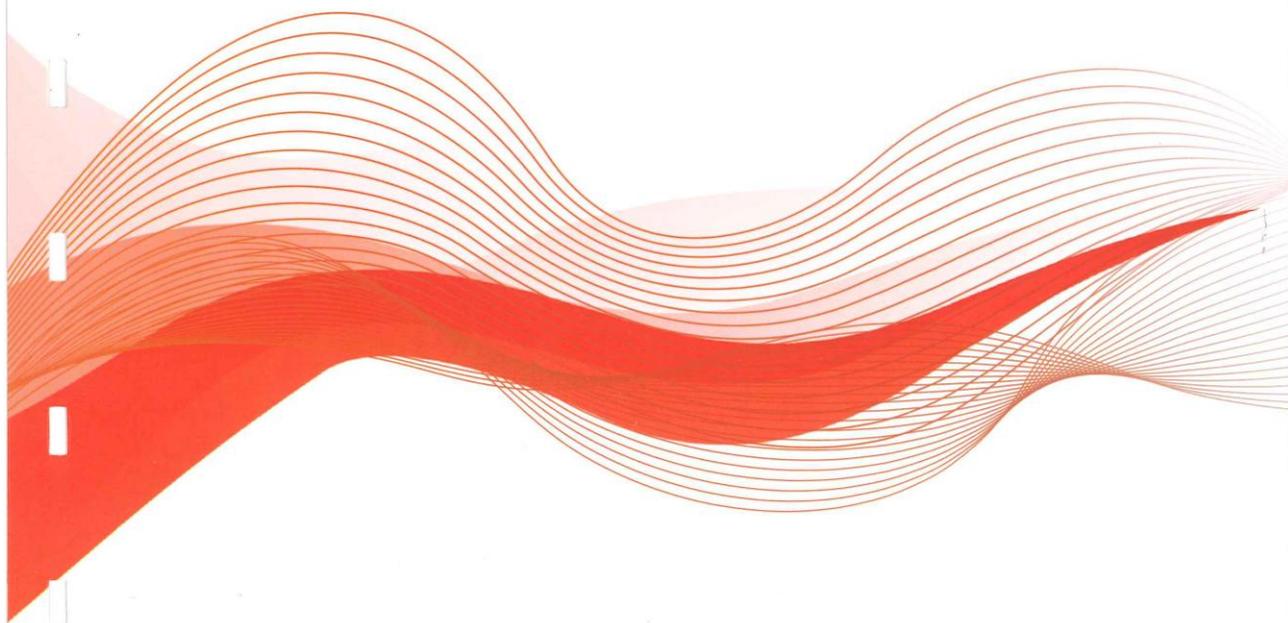
2014年11月20日

北京信拓孜信会计师事务所有限公司

2022 年财务审计报告

北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）

Beijing Zhongyu cheng Certified Public
Accountants (General Partner)



国基建设集团有限公司
二〇二二年
审计报告



目 录

- 一、审计报告

- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、财务报表附注

- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中煜诚会计师事务所（普通合伙）

审计报告

中煜诚审字[2023]第 R7-0912 号

国建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了国建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

国建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年02月23日

资 产 负 债 表

编制单位： 国基建设集团有限公司

2022. 12. 31

单位： 元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	346,162,711.47	372,101,303.26	短期借款	30		97,500,000.00
短期投资	2			应付票据	31	500,000,000.00	490,000,000.00
应收票据	3			应付账款	32	614,089,190.74	508,955,379.04
应收股利	4			预收账款	33	76,124,390.43	73,117,592.27
应收利息	5			应付工资	34	2,573,290.94	5,046,025.07
应收账款	6	1,778,874,751.70	1,898,437,427.06	应付福利费	35		
其他应收款	7	938,043,923.47	994,707,717.24	应付股利	36		
预付账款	8	233,533,440.15	218,950,847.95	应交税金	37	-19,605,823.13	-18,789,725.10
存货	10	697,132,965.05	681,147,054.14	其他应付款	39	209,524,178.09	207,007,755.30
待摊费用	11			预提费用	40		
一年内到期的长期股权投资	12			预计负债	41		
待处理财产损益	13			一年内到期的长期负债			82,000,000.00
流动资产合计	14	3,993,747,791.84	4,165,344,349.65	其他流动负债	42		
长期投资：				流动负债合计	43	1,382,705,227.07	1,444,837,026.58
长期股权投资	15	353,790,000.00	353,790,000.00				
长期债权投资	16			长期借款		85,000,000.00	
长期投资合计	17	353,790,000.00	353,790,000.00	应付债券			
固定资产：				长期应付款	44		
固定资产原价	18	276,217,279.82	283,348,201.51	专项应付款	45		
减：累计折旧	19	213,782,234.57	215,122,086.17	其他长期负债	46		
固定资产净值	20	62,435,045.25	68,226,115.34	长期负债合计	47	85,000,000.00	0.00
减：固定资产减值准备	21			递延税项：	48		
固定资产净额	22			递延税款贷项			
工程物资	23			负债合计	49	1,467,705,227.07	1,444,837,026.58
在建工程	24						
固定资产清理	25			所有者权益（或股东权益）：	50		
固定资产合计	26	62,435,045.25	68,226,115.34	实收资本（或股本）	51	350,000,000.00	350,000,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资			
无形资产	27	702,242.59	806,667.37	实收资本（或股本）净额	52	350,000,000.00	350,000,000.00
长期待摊费用	28	0.00	0.00	资本公积	53		
累计摊销	29	507,640.48	572,407.12	盈余公积	54	96,187,493.45	96,187,493.45
无形资产及其他资产合计：		194,602.11	234,260.25	其中：法定公益金	55		
递延税项：	30			未分配利润	57	2,496,274,718.68	2,696,570,205.21
递延税款借项	31			所有者权益（或股东权益）合计	58	2,942,462,212.13	3,142,757,698.66
资产总计	32	4,410,167,439.20	4,587,594,725.24	负债和所有者权益总计	59	4,410,167,439.20	4,587,594,725.24

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

利 润 表

编制单位：国基建设集团有限公司

2022年12月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,162,022,829.74	8,985,542,072.65
减：主营业务成本	2	1,094,882,371.86	8,653,746,554.15
主营业务税金及附加	3	3,596,757.00	29,027,300.08
二、主营业务利润	4	63,543,700.88	302,768,218.42
加：其他业务利润	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	6,758,828.99	74,880,562.26
财务费用	8	638,885.16	8,863,611.85
三、营业利润	9	56,145,986.73	219,024,044.31
加：投资收益	10		
其他业务收入	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13	8,863.47	8,863.47
减：营业外支出	14	60,725.87	712,387.34
四、利润总额	15	56,094,124.33	218,320,520.44
减：所得税	16	2,773,531.08	18,025,033.91
五、净利润	17	53,320,593.25	200,295,486.53

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

国基建设集团有限公司
财务报表附注
2022 年 12 月 31 日

一、公司基本情况

国基建设集团有限公司（以下简称本公司），成立于 1998 年 11 月 10 日，由自然人股东张存法、李花芹共同出资组建的自然人投资或控股的有限责任公司。

本公司法定代表人：郭长林；注册资本：人民币五亿元整；住所：太原市早西关 26 号早西关街 38#商住楼 401 房；统一社会信用代码为 911400007159997781；公司类型：有限责任公司；经营范围：建筑施工、建设工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业承包（消防技术服务）；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包。建筑工程设计；建筑装潢设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售：建材；矿山工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；特种工程（结构补强）专业承包；特种工程（特种防雷）专业承包；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本公司执行《企业会计准则》及其相关规定。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

3、记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

- a. 应收账款余额计提的比例：本公司本年度应收账款未计提坏账准备。
- b. 其他应收款余额百分比法计提的比例：本公司本年度其他应收款未计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
生产设备	5	10	9.50
运输工具	5	10	9.50
施工机械	5	10	9.50
办公用品	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司本年度未计提固定资产减值准备。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

7、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

8、收入确认原则

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，本年度按实际收款额确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

9、成本费用划分原则

按照其功能分为主营业务成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

(1) “主营业务成本”科目，核算企业为了实现其主营成本目标、发生的销售商品成本或者提供劳务所发生的支出成本。

(2) “营业费用”“管理费用”“财务费用”科目，核算企业经营活动所发生的各项费用。

10、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(3) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2022 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
-------	----------------

七、汇总会计报表的汇总方法

1、汇总会计报表的汇总范围

本公司汇总会计报表汇总范围包括本公司及珠海、佛山、海南、南宁、东莞分公司。

2、汇总会计报表编制方法：本公司汇总报表由各公司会计报表按科目加总而成。

八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	年初数	期末数
现金	1,084,889.78	1,125,253.53
银行存款	345,077,821.69	370,976,049.73
合计	346,162,711.47	372,101,303.26

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,454,763,771.94	81.78	1,561,085,096.27	82.23
1 年以上	324,110,979.76	18.22	337,352,330.79	17.77
合计	1,778,874,751.70	100.00	1,898,437,427.06	100.00

(2) 部分应收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
晋城市城区书院街小学建设项目	8,975,592.25
娄烦县火车站至县城连线工程	3,847,328.48
太原建材厂棚户区改造安置用房及地下车库工程	14,071,234.42
介休市泰康嘉苑保障性住房建设消防工程	680,000.00
太原市迎泽区马庄城中村改造（紫御华府）工程	473,319.72
石楼县火车站站前广场建设项目一期工程	3,467,817.90
太原市城区棚户区改造双塔南巷地块项目	2,300,000.00
山西合成生物产业生态园项目一期土方工程施工项目	2,000,000.00

晋城市铭宏厦房地产开发有限公司 2#底商住宅楼	16,190,271.61
珠海中学项目一期桩基础工程	5,806,355.97
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	14,920,080.18
华发北围 68 号地、70 号地主体建安工程	7,036,070.39
横琴金融岛华发国际社区（20#）桩基础工程	3,264,069.81
华发依山郡花园二期工程 I 标段	9,717,760.80
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	11,056,087.56
彰泰·中央城 B 地块建安总承包工程	4,683,603.30
珠海度假村改造提升项目（二期）商业办公综合体项目工程施工总承包-地基基础及基坑支护工程	2,884,270.14
三水丁字基地块桩基础工程	4,401,395.64
中山金沙 110 亩项目管桩基础工程	6,762,208.87
广州亚运城项目 F 地块初中、高中学校项目桩基工程	134,138.81
富沙湾花园六期 22-34 幢、地下室工程管桩基础工程	192,038.19
时代英之皇·廊桥（惠州）项目桩基础工程	292,265.92
横琴万象世界二期总承包工程 I 标段工程	2,000,000.00
中山时代名筑项目桩基础工程	129,723.93
滨海商贸区机场东路东侧排洪渠工程	16,090,000.00
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	150,000.00
平沙九号广场一标段建安工程	14,246,530.66
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	823,318.39
格力金鼎 2016-12 地块第 2 号楼幕墙及 1-4#楼住宅首层、地下室门窗工程	1,046,000.00
华发国际海岸花园项目（9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块）基坑支护及土石方工程施工	624,918.89
横琴金融岛华发国际社区（20#、21#）基坑支护及土方开挖工程	1,017,765.77
雅居乐古镇商住小区桩基础工程	3,123,605.43
中山剑桥郡花园七区桩基础	1,943,518.81
海南清水湾 A04-11 区桩基础工程	343,600.00
海南清水湾 B09 区 3 期 1 组团 90#-93#楼 4 栋管桩基础工程	452,700.00
商业地块西区桩基础补桩工程(海南清水湾 A13-1 区二期桩基础工程)	478,200.00
东西汇临建项目施工总承包工程	163,587.85
时代倾城城市花园（珠海）项目桩基础工程	683,835.81
中兴智慧园 10-14 幢及 18 幢基础管桩工程	918,551.45
汕尾市金町湾项目 005 地块大市政工程承包合同	1,174,086.66

城市之心核心区-吉大公交总站工程一阶段	189,008.70
南海时代花生苑工程	85,334.40
西湖湿地国际花园基坑支护工程	308,495.65
海南项目 A03-2 地块（景业 E 区）桩基础工程	512,336.74
合锦保利嘉苑项目桩基础工程	846,152.01
山西华瑞远特智能车联产业创新研究院有限公司	7,770,000.27
阳高县溢达加油站有限公司	20,000.00
国网山西省电力公司太原供电公司	20,505,642.25
2019 年榆次区禁燃区集中供热工程二次网施工二标段	9,352,000.00
太原粤商基础建设有限公司	973,797.55
吕梁新区纬二十四路（一期）项目施工	522,029.76
国网山西太原小店区供电公司生产综合用房项目	9,175,141.83
大同煤矿集团轩岗煤电有限责任公司棚户区改造阳光小区建设项目部平改坡工程	6,896,325.70
大同明城建设置业有限公司	399,501.76
烟台宏瑞汽车有限责任公司	2,809,600.00
山西晋神河曲煤炭开发有限公司	693,440.00
宁武县交通运输局	4,500,000.00
晋中市瑞阳热电联产供热有限责任公司	5,203,645.66
北京晨晰环保工程有限公司	100,000.00
禧佑源航空科技集团有限公司	6,754,874.90
内蒙古京能能源开发有限责任公司	24,280.00
中国电建集团重庆工程有限公司	8,822,617.56
原平市源盛泓建设发展有限公司	316,107.59
国网山西省电力公司忻州供电公司	1,490,000.00
静乐县住房和城乡建设管理局	6,533,700.00

3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	773,229,606.12	82.43	823,518,519.10	82.79
1 年以上	164,814,317.35	17.57	171,189,198.14	17.21

合计	938,043,923.47	100.00	994,707,717.24	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

(2) 部分其他应收款明细列示如下:

单位名称	期末余额
华通路桥集团有限公司	22,135,600.00
华发国际海岸花园项目(9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块)基坑支护及土石方工程施工	697,577.15
平沙九号广场一标段建安工程	283,761.47
钟山彰泰城B地块项目建安总承包工程	1513,846.30
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	6,815,338.59
桂林中央城E6商住地块建筑安装总承包工程	949,596.42
横琴金融岛华发国际社区(19#、20#、21#)主体建安工程机电安装工程	215,029.57
捷通中心项目	773,853.21
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	200,000.00
华发横琴湾广场(16#)基坑支护及土方开挖工程	240,355.00
法拉帝亚太游艇中心项目港池码头工程	1,000,000.00
惠景和园一期项目	179,332.43
时代倾城城市花园(珠海)项目桩基础工程	213,603.63
顺德华侨城天鹅湖三期工程设计施工总承包(第一标段)桩基础工程	184,285.27
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
华安建设项目管理有限公司	250,500.00
山西国际金融写字楼精装五标项目	300,000.00
晋阳湖北岸15地块项目渣土清运工程	500,000.00
杏花村汾酒厂保健酒园区新增原酒产能项目地基处理一、二标段	160,000.00
孝义市大孝堡镇农村住房灾后重建(校西片区)集中安置一标段	500,000.00
新建霍州市政务服务中心项目	800,000.00
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3车间装修工程	248,871.75
华发城建国际海岸花园(一期)项目基础工程	392,412.20
侯马市晋都公园建设项目工程	500,000.00
五台县沟南片区综合管网及配套设施项目	400,000.00
邹平县铝谷交易中心大楼施工一标段项目	1,500,000.00

4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	197,397,118.85	84.53	189,852,280.26	86.71
1年以上	36,136,321.30	15.47	29,098,567.69	13.29

合计	233,533,440.15	100.00	218,950,847.95	100.00
----	----------------	--------	----------------	--------

(2) 部分预付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
太原市绿大地项目工程	93,924,200.00
大同煤矿总医院	3,927,996.80
60万吨/年阻燃技改扩建三期原料磨项目工程	3,900,000.00
中铁十二局三供一业分离移交维修改造项目(十四标段)	4,289,957.36
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.37
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区基坑支护工程(III标段)	2,500,000.00
荔园悦享花醍	1,776,062.09
珠光新城三期建安工程施工	4,112,074.51
桂林彰泰红 9~13#、15#、18~21#、26#、27#、29#楼及该区域地下室建安总承包工程	3,495,399.17
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	2,985,520.30
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	2,794,160.00
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00
华发横琴湾广场(16#)基坑支护及土方开挖工程	2,986,900.00
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共管沟工程	1,490,352.13
珠海保税区园区市政管线及富林路以东道路维修工程施工	1,880,106.00

5、存货

类别	年初数	期末数
工程施工材料	697,132,965.05	681,147,054.14
合计	697,132,965.05	681,147,054.14

6、长期股权投资

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	期末数
长期股权投资	353,790,000.00			353,790,000.00
合计	353,790,000.00			353,790,000.00

股权投资单位明细如下

被投资单位名称	年初余额	年末余额	股权比例(%)
山西国邦建筑设备租赁有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00	95%

国信建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
南宁市国信财富小额贷款有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信商业保理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	90%
国兆建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信阳光基金管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	20%
山西中鼎建筑工程质量检测有限公司	940,000.00	940,000.00	94%
合计	353,790,000.00	353,790,000.00	

7、固定资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
生产设备	130,767,807.59	6,840,852.68		137,608,660.27
运输工具	19,620,027.07			19,620,027.07
施工机械	123,424,466.06			123,424,466.06
办公用品	2,404,979.10	290,069.01		2,695,048.11
合计	276,217,279.82	7,130,921.69		283,348,201.51
累计折旧	-			
生产设备	100,674,619.72	621,971.90		101,296,591.62
运输工具	13,821,464.81	362,763.20		14,184,228.01
施工机械	97,526,607.93	243,063.52		97,769,671.45
办公用品	1,759,542.11	112,052.98		1,871,595.09
合计	213,782,234.57	1,339,851.60		215,122,086.17
净值	-			
生产设备	30,093,187.87	6,840,852.68	621,971.90	36,312,068.65
运输工具	5,798,562.26		362,763.20	5,435,799.06
施工机械	25,897,858.13		243,063.52	25,654,794.61
办公用品	645,436.99	290,069.01	112,052.98	823,453.02
合计	62,435,045.25	7,130,921.69	1,339,851.60	68,226,115.34

8、无形资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
无形资产	702,242.59	104,424.78		806,667.37
合计	702,242.59	104,424.78		806,667.37

累计摊销				
摊销	507,640.48	64,766.64		572,407.12
合计	507,640.48	64,766.64		572,407.12
净值				
无形资产	194,602.11	104,424.78	64,766.64	234,260.25
合计	194,602.11	104,424.78	64,766.64	234,260.25

9、短期借款

项目	年初数	期末数	期限
晋商银行借款		47,500,000.00	2022.3-2023.3
晋商银行借款		50,000,000.00	2022.7-2023.7
合计		97,500,000.00	

10、应付票据

项目	年初数	期末数
应付票据	500,000,000.00	490,000,000.00
合计	500,000,000.00	490,000,000.00

11、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	521,607,358.61	84.94	434,189,833.86	85.31
1年以上	92,481,832.13	15.06	74,765,545.18	14.69
合计	614,089,190.74	100.00	508,955,379.04	100.00

(2) 部分应付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.31
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区基坑支护工程 (III 标段)	2,500,000.00
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	7,270,000.00
荔园悦享花醍	1,776,062.09
珠光新城三期建安工程施工	4,112,074.51
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00

钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	14,047,376.68
桂林彰泰红 9~13#、15#、18~21#、26#、27#、29#楼及该区域地下室建安总承包工程	10,209,815.50
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	16,177,717.10
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	2,986,900.00
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	1,490,352.13
珠海保税区园区市政管线及富林路以东道路维修工程施工	1,880,106.00
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	5,716,543.00
中珠领域花苑建筑安装工程	6,779,997.00
彰泰·中央城 B 地块建安总承包工程	3,185,573.00
海南清水湾 A04-3 区二期一阶段洋房及低层住宅桩基工程	2,450,000.00
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	6,855,332.00
珠海市金湾区金铭小学建设工程施工	16,654,631.88
晋城市城区书院街小学建设项目	3,809,665.12
大同煤矿大同地区第二批职工家属区三供一业分离移交云西热力供热改造工程	3,577,743.45
山东科技大学泰山科技学院（新校区）二期二阶段工程	115,375.76
山西合成生物产业生态园土方工程项目	1,897,620.14
太原市城市规划博物馆建设项目施工工程	1,015,922.50
泰山科技学院二期二阶段二标段	1,774,556.26

12、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	64,530,645.77	84.77	61,360,283.43	83.92
1 年以上	11,593,744.66	15.23	11,757,308.84	16.08
合计	76,124,390.43	100.00	73,117,592.27	100.00

(2) 部分预收账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
荔园悦享花醍工程项目	8,391,429.49
华瑞远特人工智能车联技术研究与检测产业化项目桩基础、基坑支护与降水工程	7,088,621.42
大同农村商业银行股份有限公司工程项目	3,695,050.00

晋中市汇安市政工程有限公司	5,772,441.00
阳曲现代农业产业科创中心项目施工	973,797.55
运输处供热主管网分离整改抢修	90,000.00
乌海市佳盈朋房地产有限公司	8,820,000.00
代县住房和城乡建设管理局	3,990,000.00
吕梁市新区建设管理中心	357,829.76

13、应付职工薪酬

项目	年初数	期末数
工资、社保、津贴和补贴等	2,573,290.94	5,046,025.07
合计	2,573,290.94	5,046,025.07

14、应交税金

项目	年初数	期末数
增值税	-22,645,834.69	-21,980,912.95
城市维护建设税	258,380.48	243,633.12
教育费附加	110,734.49	104,414.19
地方教育费附加	73,822.99	69,609.46
企业所得税	2,597,073.60	2,773,531.08
合计	-19,605,823.13	-18,789,725.10

15、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	168,080,295.66	80.22	170,677,894.24	82.45
1年以上	41,443,882.43	19.78	36,329,861.06	17.55
合计	209,524,178.09	100.00	207,007,755.30	100.00

(2) 部分其他应付款明细列示如下:

往来单位	期末余额
泰山科技学院(新校区)二期二阶段二标段	428,228.46
大秦铁路股份有限公司太原铁路房建段“三供一业”供热分离移交维修改造工程施工一标段	1,025,574.54
太原市城市规划博物馆建设项目施工工程(建设工程基坑支护工程)	259,880.73
太原市城区棚户区改造双塔南巷地块项目挡墙及桩基工程	138,715.60

晋城市铭宏厦房地产开发有限公司 2#底商住宅楼各项税	1,713,257.91
山西朔州平鲁区芦家窑煤矿有限公司选煤厂工程 EPC 总承包项目	680,559.63
榆社县太焦高铁动车站连接线（云竹湖出口-高铁站）改建工程	1,991,130.35
锦润国际大厦主体建安工程	3,464,460.50
华发国际海岸花园项目（9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块）基坑支护及土石方工程施工	3,520,472.83
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	4,382,302.01
华南农业大学校医院工程	2,428,832.12
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区桩基工程（III标段）	3,250,436.35
海南清水湾 B11-2 区 6 栋高层住宅、综合楼及 4 号车库基础管桩工程	2,425,393.69
桂林彰泰中央城一期项目建安总承包工程	3,889,437.55
郑州分公司郑东新区玉溪路小学项目	700,000.00
五寨县第一人民医院门诊急诊楼建设项目	1,682,465.75
长治市潞州区北董村街巷路面改造工程	110,132.22
灵丘县新材料产业园富强大道道路建设工程	786,386.25
介休养护中心料仓改造（介休沥青拌合站料棚厂房环保达标）工程	1,523,749.80
石楼县火车站站前广场建设项目一期工程	252,332.73
国网山西省电力公司朔州供电公司运维检修用房	2,295,921.41
江铃重汽整车产能提升项止外协件库工程	706,641.72

16、一年内到期的非流动负债

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行		82,000,000.00	2021.7-2023.7
合计		82,000,000.00	

17、长期借款

项目	年初数	期末数
华夏银行	85,000,000.00	
合计	85,000,000.00	

18、实收资本

投资者名称	年初数		期末数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
张存法	335,300,000.00	95.80	335,300,000.00	95.80
李花芹	14,700,000.00	4.20	14,700,000.00	4.20
合计	350,000,000.00	100.00	350,000,000.00	100.00

19、盈余公积

项目	年初数	期末数
盈余公积	96,187,493.45	96,187,493.45
合计	96,187,493.45	96,187,493.45

20、未分配利润

项目	金额
本年年初余额	2,496,274,718.68
加：年初未分配利润调整数	
本年增加数	200,295,486.53
其中：本年净利润转入	200,295,486.53
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配利润数	
其他减少	
本年年末余额	2,696,570,205.21

21、主营业务收入

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目收入	13,346,444,443.84	8,985,542,072.65
合计	13,346,444,443.84	8,985,542,072.65

22、主营业务成本

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目成本	12,861,224,554.36	8,653,746,554.15
合计	12,861,224,554.36	8,653,746,554.15

23、税金及附加

项目	上年发生额	本年发生额
税金及附加税	47,972,004.46	29,027,300.08
合计	47,972,004.46	29,027,300.08

24、管理费用

项目	上年发生额	本年发生额
职工薪酬	33,281,025.76	30,400,437.15
差旅费用	5,089,301.44	3,325,452.62
业务招待费	5,628,722.30	3,788,520.25
汽车费用	4,353,082.85	2,329,926.48
办公费用	3,264,061.40	2,196,939.56

市内交通费	2,785,498.98	1,874,833.89
培训费	2,434,639.80	1,638,681.34
会议费	3,156,432.66	1,124,497.96
税金	2,403,850.87	617,958.25
固定资产折旧	1,433,443.13	964,806.58
租赁费	6,331,754.94	3,261,709.95
物业费	3,345,547.21	2,251,785.16
标书费	3,355,033.81	2,458,170.30
维修费	2,107,958.00	1,218,801.84
其他费用	32,282,025.76	17,428,040.91
合计	111,252,378.91	74,380,562.26

25、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
贷款利息	21,802,497.42	7,805,126.11
利息收入	-2,701,312.88	-2,581,269.77
手续费	586,292.37	3,639,755.51
合计	19,687,476.91	8,863,611.85

26、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
政府补助	346,887.60	8,863.47
合计	346,887.60	8,863.47

27、营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
罚款支出	385,141.04	712,387.34
合计	385,141.04	712,387.34

28、所得税

项目	上年发生额	本年发生额
所得税	26,889,767.34	18,025,033.91
合计	26,889,767.34	18,025,033.91

九、或有事项的说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产（不含股权转让）转让及出售情况。

十二、非货币性资产交换的说明

本公司本年度无非货币性资产交换情况。

十三、债务重组的说明

本公司本年度无债务重组情况。

十四、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准。

十五、其他

本年度所得税以税务机关所得税汇算清缴数为准。

国建设集团有限公司

二〇二三年二月二十三日

北京中盛联合会计师事务所(普通合伙)





统一社会信用代码

91110106MA0214DY6J

营业执照 (副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

法定代表人 刘颖

经营范围 从事会计师事务所业务;企业管理咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2021年03月23日

合伙期限 2021年03月23日至 2051年03月22日

住所 北京市平谷区马坊镇金河街106号院5号楼2层208



登记机关

本营业执照于2021年03月23日09时56分通过
国家企业信用信息公示系统向社会公示,特此公告。

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014701

说明

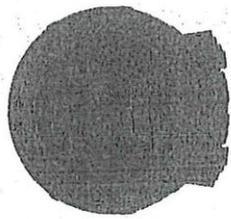
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇二一年九月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中煜诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘颖

主任会计师:

经营场所: 北京市丰台区晓月苑五里2号楼1至2层商业4内1层117

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010396

批准执业文号: 京财会许可[2021]0152号

批准执业日期: 2021年09月14日



姓名: 刘颖
 性别: 女
 出生日期: 1973-05-29
 工作单位: 齐齐哈尔红岸会计师事务所有限公司
 身份证号码: 230206197305290963



年度检验登记 2020
 Annual Renewal Registration
 年检专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2023年 4月 22日
 任职资格检查
 专用章

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



姓名: 刘颖
 证书编号: 230200040886

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2021 年检专用章

2014年 5月 17日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2014年 5月 21日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2014年 5月 21日

葛万章

姓名 Full name: 葛万章
性别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1952-02-28
工作单位 Working unit: 张家口和顺会计师事务所
身份证号码 Identity card No.: 130702195202280614



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年11月23日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年10月18日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月7日

12

注册会计师事务所(普通)
年度检验登记
Annual Renewal Register

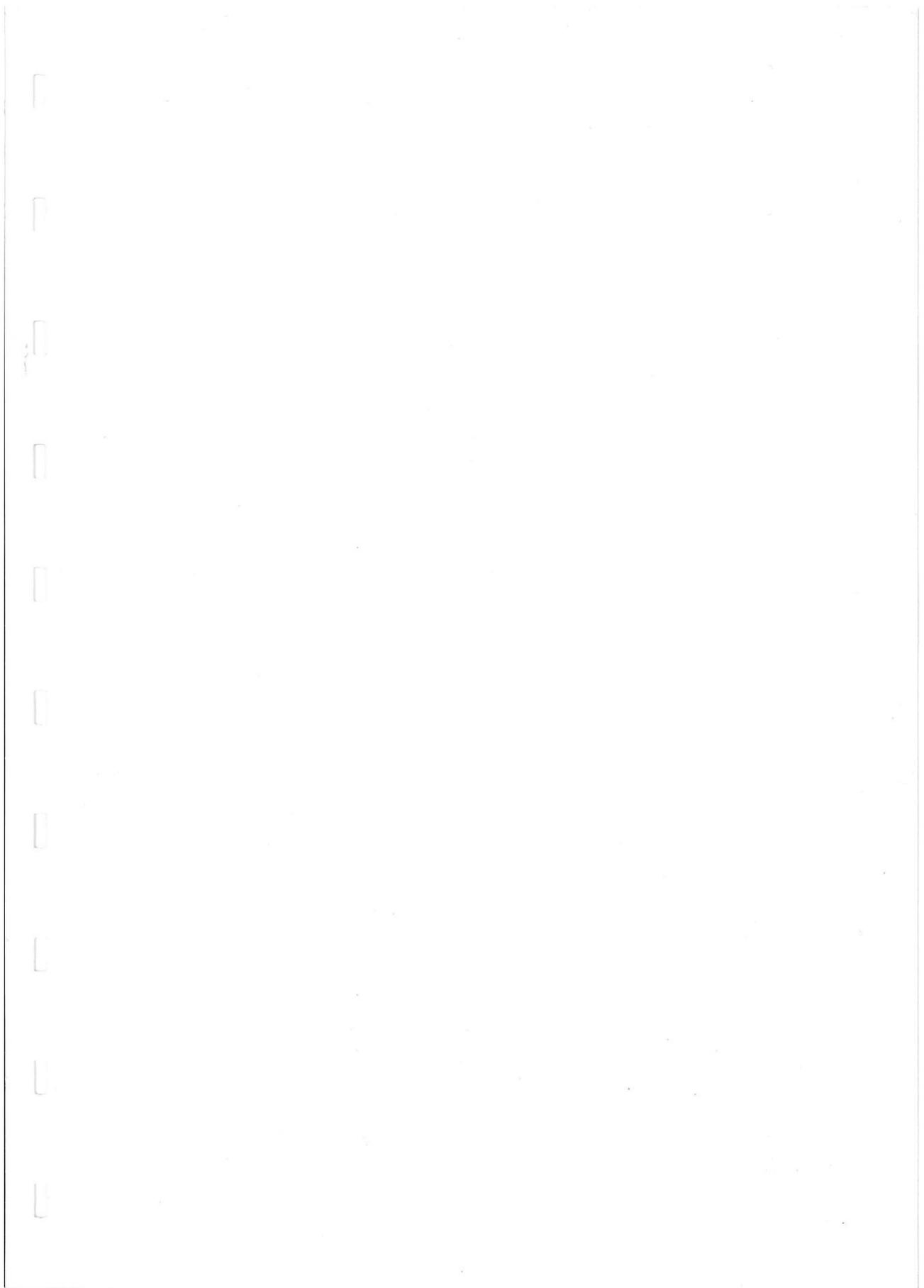



姓名: 葛万章
证书编号: 130700130003

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

7



2023 年财务审计报告



北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）

Beijing Hongchangtai Certified Public Accountants (General Partnership)

国基建设集团有限公司
二〇二三年
审计报告

弘昌泰审字[2024]第 E-1551 号



北京弘昌泰会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京益国会计师事务所(普通合伙)

审计报告

弘昌泰审字[2024]第 E-1551 号

国基建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了国基建集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

国基建集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京宏昌泰会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师



中国注册会计师

2024年03月15日



资产负债表

编制单位：国基建设集团有限公司

2023.12.31

单位：元

资产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	372,101,303.26	377,451,753.74	短期借款	30	97,500,000.00	
短期投资	2			应付票据	31	490,000,000.00	720,000,000.00
应收票据	3		15,265,373.46	应付账款	32	508,955,379.04	523,521,895.09
应收股利	4			预收账款	33	73,117,592.27	71,187,334.58
应收利息	5			应付工资	34	5,046,025.07	5,175,992.47
应收账款	6	1,898,437,427.06	1,989,841,062.24	应付福利费	35		
其他应收款	7	994,707,717.24	1,297,018,719.41	应付股利	36		
预付账款	8	218,950,847.95	235,676,089.19	应交税金	37	-18,789,725.10	-18,177,432.31
存货	10	681,147,054.14	698,568,378.48	其他应付款	39	207,007,755.30	205,511,294.16
待摊费用	11			预提费用	40		
一年内到期的长期股权投资	12			预计负债	41		
待处理财产损益	13			一年内到期的长期负债		82,000,000.00	
流动资产合计	14	4,165,344,349.65	4,613,821,376.52	其他流动负债	42		
长期投资：				流动负债合计	43	1,444,837,026.58	1,507,219,083.99
长期股权投资	15	353,790,000.00	353,790,000.00	长期借款			83,000,000.00
长期债权投资	16			应付债券			
长期投资合计	17	353,790,000.00	353,790,000.00	长期应付款	44		
固定资产：				专项应付款	45		
固定资产原价	18	283,348,201.51	285,189,746.68	其他长期负债	46		
减：累计折旧	19	215,122,086.17	216,094,706.40	长期负债合计	47	0.00	83,000,000.00
固定资产净值	20	68,226,115.34	69,095,040.28	递延税项：	48		
减：固定资产减值准备	21			递延税款贷项			
固定资产净额	22			负债合计	49	1,444,837,026.58	1,590,219,083.99
工程物资	23			所有者权益（或股东权益）：	50		
在建工程	24			实收资本（或股本）	51	350,000,000.00	500,000,000.00
固定资产清理	25			减：已归还投资			
固定资产合计	26	68,226,115.34	69,095,040.28	实收资本（或股本）净额	52	350,000,000.00	500,000,000.00
无形资产及其他资产：				资本公积	53		
无形资产	27	806,667.37	850,915.16	盈余公积	54	96,187,493.45	96,187,493.45
长期待摊费用	28	0.00	0.00	其中：法定公益金	55		
累计摊销	29	572,407.12	649,395.92	未分配利润	57	2,696,570,205.21	2,850,501,358.60
无形资产及其他资产合计：		234,260.25	201,519.24	所有者权益（或股东权益）合计	58	3,142,757,698.66	3,446,688,852.05
递延税项：	30			负债和所有者权益总计	59	4,587,594,725.24	5,036,907,936.04
递延税款借项	31						
资产总计	32	4,587,594,725.24	5,036,907,936.04				

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：



利 润 表

编制单位：国基建集团有限公司

2023年12月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	785,059,542.71	7,615,542,828.26
减：主营业务成本	2	758,571,950.68	7,346,044,124.67
主营业务税金及附加	3	3,586,565.23	25,493,508.57
二、主营业务利润	4	22,901,026.80	244,005,195.02
加：其他业务利润	5		
减：营业费用	6		
管理费用	7	2,919,331.44	64,941,562.21
财务费用	8	580,548.49	9,160,281.67
三、营业利润	9	19,401,146.87	169,903,351.14
加：投资收益	10		
其他业务收入	11		
补贴收入	12		
营业外收入	13		52,601.42
减：营业外支出	14	196,269.11	598,924.16
四、利润总额	15	19,204,877.76	169,357,028.40
减：所得税	16	2,301,219.44	15,425,875.01
五、净利润	17	16,903,658.32	153,931,153.39

单位负责人：

财会负责人：

复核：

制表：

现金流量表

编制单位：国基建设集团有限公司

2023.12.31

单位：元

项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,885,792.96
销售商品、提供劳务收到的现金	1	8,192,342,416.47	投资所支付的现金	18	0.00
收到的税费返还	2		支付的其他与投资活动有关的现金	19	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	76,206,198.34	现金流出小计	20	1,885,792.96
现金流入小计	4	8,268,548,614.81	投资活动产生的现金流量净额	21	-1,885,792.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	7,900,538,366.64	三、筹资活动产生的现金流量	22	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	9,223,702.99	吸收投资所收到的现金	23	150,000,000.00
支付的各项税费	7	253,365,288.33	借款所收到的现金	24	3,000,000.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	97,440,759.91	收到的其他与筹资活动有关的现金	25	82,500,000.00
现金流出小计	9	8,260,568,117.87	现金流入小计	26	235,500,000.00
经营活动产生的现金流量净额	10	7,980,496.94	偿还债务所支付的现金	27	2,000,000.00
二、投资活动产生的现金流量：	11		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	8,244,253.50
收回投资所收到的现金	12		支付的其他与筹资活动有关的现金	29	226,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13		现金流出小计	30	236,244,253.50
处理固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14		筹资活动产生的现金流量净额	31	-744,253.50
收到的其他与投资活动有关的现金	15		四、汇率变动对现金的影响	32	
现金流入小计	16	0.00	五、现金及现金等价物净增加额	33	5,350,450.48
补充资料	行次	金额	补充资料	行次	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-149,705,252.05
净利润	511	153,931,153.39	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	11,882,057.41
加：计提的资产减值准备	35		其他	49	
固定资产折旧	36	972,620.23	经营活动产生的现金流量净额	50	7,980,496.94
无形资产摊销	37	76,988.80	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	51	
长期待摊费用摊销	38		债务转为资本	52	
待摊费用减少（减：增加）	39		一年内到期的可转换公司债券	53	
预提费用增加（减：减少）	40		融资租入固定资产	54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	41		3、现金及现金等价物净增加情况：	55	
固定资产报废损失	42		现金的期末余额	56	377,451,753.74
财务费用	43	8,244,253.50	减：现金的期初余额	57	372,101,303.26
投资损失（减：收益）	44		加：现金等价物的期末余额	58	
递延税款贷项（减：借项）	45		减：现金等价物的期初余额	59	
存货的减少（减：增加）	46	-17,421,324.34	现金及现金等价物净增加额	60	5,350,450.48

国基建设集团有限公司
财务报表附注
2023 年 12 月 31 日

一、公司基本情况

国基建设集团有限公司（以下简称本公司），成立于 1998 年 11 月 10 日，由自然人股东张存法、李花芹共同出资组建的自然人投资或控股的有限责任公司。

本公司法定代表人：郭长林；注册资本：人民币五亿元整；住所：太原市旱西关 26 号旱西关街 38#商住楼 401 房；统一社会信用代码为 911400007159997781；公司类型：有限责任公司；经营范围：建筑施工、建设工程；房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；公路工程施工总承包；机电安装工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程专业承包；消防设施工程专业承包（消防技术服务）；地基与基础工程专业承包；钢结构工程专业承包。建筑工程设计；建筑装潢设计；园林绿化工程施工；绿化养护；销售：建材；矿山工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；环保工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电力工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；输变电工程专业承包；特种工程（结构补强）工程专业承包；特种工程（特种防雷）工程专业承包；特种工程（建筑物纠偏和平移）工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；起重设备安装工程专业承包；压力管道安装及维修；体育场地设施工程施工；景观工程施工；地质灾害治理工程施工；土地整理；人防工程施工；通信工程施工；机场场道专业承包；城市轨道交通工程施工；预应力工程施工；机械设备租赁；住房租赁；道路货物运输；混凝土生产及销售；混凝土预制构件；桥梁预制；建筑劳务分包；机械、电气设备采购、销售及安装；物资采购、销售及加工；金属门窗制造及安装；计算机软硬件的开发及销售；计算机系统服务；工程咨询服务；物业服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

本公司执行《企业会计准则》及其相关规定。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

3、记账基础和计价原则（计量属性）

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

B. 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

- a. 应收账款余额计提的比例：本公司本年度应收账款未计提坏账准备。
- b. 其他应收款余额百分比法计提的比例：本公司本年度其他应收款未计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
生产设备	5	10	9.50
运输工具	5	10	9.50
施工机械	5	10	9.50
办公用品	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司本年度未计提固定资产减值准备。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

7、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

8、收入确认原则

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，本年度按实际收款额确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

9、成本费用划分原则

按照其功能分为主营业务成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

(1) “主营业务成本”科目，核算企业为了实现其主营成本目标、发生的销售商品成本或者提供劳务所发生的支出成本。

(2) “营业费用”“管理费用”“财务费用”科目，核算企业经营活动所发生的各项费用。

10、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(3) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

五、会计政策、会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本公司 2023 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

六、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、6%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
-------	----------------

七、汇总会计报表的汇总方法

1、汇总会计报表的汇总范围

本公司汇总会计报表汇总范围包括本公司及珠海、中山、深圳等分公司。

2、汇总会计报表编制方法：本公司汇总报表由各公司会计报表按科目加总而成。

八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

项目	年初数	期末数
现金	1,125,253.53	826,288.90
银行存款	370,976,049.73	376,625,464.84
合计	372,101,303.26	377,451,753.74

2、应收票据

项目	年初数	期末数
应收票据		15,265,373.46
合计		15,265,373.46

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,561,085,096.27	82.23	1,605,403,769.02	80.68
1年以上	337,352,330.79	17.77	384,437,293.22	19.32
合计	1,898,437,427.06	100.00	1,989,841,062.24	100.00

(2) 部分应收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
中冶天工集团有限公司	14,281,398.26
中煤昔阳能源有限责任公司	2,363,407.38
山西中阳钢铁有限公司	2,778,843.00

长治市城镇热力有限公司	2,000,000.00
太原锅炉集团电力工程有限公司	2,167,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	6,620,289.93
山西转型综改示范区晋中开发区水务投资建设有限公司	2,189,738.15
晋城合为规划设计集团有限公司	494,800.00
山西约翰芬雷设计工程有限公司	1,117,160.00
世源科技工程有限公司	315,644.86
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,800,000.00
中煤第六十八工程有限公司	4,402,808.25
天镇县房产服务中心	1,000,000.00
珠海建工控股集团有限公司	1,349,266.57
珠海市高新建工工程有限公司	3,102,000.00
珠海机场集团有限公司	1,915,820.00
建泰建设有限公司	4,841,110.09
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程	1,482,714.38
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目通风空调及消防给排水专业工程	2,785,571.19
珠海岸芷汀兰项目施工总承包消防专业分包工程	1,204,602.75
珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工总承包消防暖通工程	2,357,799.00
横琴国际交易广场（地下室及上部结构）工程（消防及空调通风工程）	2,483,311.90
华发十字门国际花园 A8 地块商业通风空调工程（安装工程）	1,664,204.33
金湾航空城市市民艺术中心工程-消防工程	3,342,930.30
横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程机电安装工程	6,381,618.14
珠海市工人文化宫及市方志馆项目（S2 地块-地上工程）通风空调工程	1,869,487.34
锦润国际大厦基坑支护工程	1,336,446.14
珠海市金湾区金铭小学建设工程施工	8,619,000.00
科兴制药生物谷扩建项目	6,495,424.94
中山大学珠海校区校园市政工程一期工程	4,904,318.71
珠海市斗门区和风中学新校区项目水电安装工程	12,621,004.93
华发广场-1（地块一、地块二）机电安装工程	6,102,566.21
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	7,294,846.03
海南清水湾 B11 区（6 组团）86 栋低层住宅桩基础工程	4,375,541.09
惠阳四期二组团桩基工程	1,248,399.95
海南清水湾 A16-2 区一期 111 栋低层住宅及其他配套桩基工程	2,821,467.42

海南清水湾 B09 区 3 期 1 组团桩基工程	9,699,600.00
平顺县交通局公路建养管理中心	4,679,447.53
山西兰花科创玉溪煤矿有限责任公司	4,334,747.40
山西泽州天泰坤达煤业有限公司	1,542,000.00
侯马市城市发展投资有限公司	3,834,366.06
阳高县教育科技局	1,852,040.64
黎城县农业农村和水利局	2,615,596.98
新乡平原城乡开发建设有限公司	2,787,000.00
沁水县住房和城乡建设管理局	2,600,000.00
山西当代沁鑫置业有限公司	1,148,000.00
吕梁市住房和城乡建设局	2,000,000.00
榆次小南庄整体搬迁安置综合项目	3,828,694.93
晋城市城区书院街小学建设项目	8,975,592.25
太原市杏花岭区杨家峪城中村改造六号地块	7,144,876.39
大同煤矿集团有限责任公司大同地区第二批职工家属区“三供一业”项目	13,910,302.29
32135 部队附属配套工程第二标段	554,537.09
国网山西省电力公司朔州供电公司运维检修用房项目	1,041,044.92
太原市迎泽区马庄城中村改造（紫御华府）工程	673,319.72
三给片区三给村城中村改造回迁安置房（地块二）项目	5,471,249.28
山西合成生物产业生态园项目一期土方工程施工项目	8,939,618.89
晋城市铭宏厦房地产开发有限公司 2#底商住宅楼	6,190,271.61
200 万吨/年球团环冷机回转窑等土建装饰工程	2,734,140.00
中铁十二局集团第四公司驻介休职工家属三供一业维修改造十四标	488,224.81
王家岭煤矿工业场地平整工程	819,982.48
黄家沟煤矿煤场新建储煤棚工程	1,728,349.52
大同市迎宾东街保障性住房沙岭东区二期一标段	319,300.00
大同市御东新区雁同东街保障性住房曹夫楼 A 区一期建设项目	664,888.00

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	823,518,519.10	82.79	1,068,094,915.43	82.35

1 年以上	171,189,198.14	17.21	228,923,803.98	17.65
合计	994,707,717.24	100.00	1,297,018,719.41	100.00

(2) 部分其他应收款明细列示如下:

单位名称	期末余额
云岭山庄三期 1#栋、2#栋、3#栋 1#-5#栋地下室（三期），风雨连廊一、二、三（三期）	550,458.71
中珠领域花苑建筑安装工程	1,350,000.00
灵河高速公路（神河段）建设管理处	697,582.05
襄阳 314、346 国道项目	1,939,987.39
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	6,815,338.59
桂林中央城 E6 商住地块建筑安装总承包工程	949,596.42
横琴金融岛华发国际社区（19#、20#、21#）主体建安工程机电安装工程	215,029.57
中珠领域花苑建筑安装工程	667,848.17
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	240,355.00
法拉帝亚太游艇中心项目港池码头工程	1,000,000.00
银鹰花园项目交付标准精装及大区景观绿化工程	408,495.42
时代倾城城市花园（珠海）项目桩基础工程	213,603.63
顺德华侨城天鹅湖三期工程设计施工总承包（第一标段）桩基础工程	184,285.27
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
平沙九号广场一标段建安工程	283,761.47
华安建设项目管理有限公司	250,500.00
斗门区乾务片区排水管网建设工程	570,437.01
中山金沙 110 亩项目管桩基础工程	890,640.47
杏花村汾酒厂保健酒园区新增原酒产能项目地基处理一、二标段	160,000.00
格力金鼎地块建安工程	4,064,854.79
新建霍州市政务服务中心项目	800,000.00
东莞长城开发-B5-4F-CCBU3 车间装修工程	248,871.75
华发城建国际海岸花园（一期）项目基础工程	392,412.20
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程	264,173.62
珠海市横琴天汇星影视综合城项目基坑支护及桩基础承包工程	473,599.74
海滨泳场旅游服务咨询中心边坡土石方工程	446,134.41
中山大学珠海校区校园市政工程一期工程	1,056,464.35

4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	189,852,280.26	86.71	199,900,458.85	84.82

1 年以上	29,098,567.69	13.29	35,775,630.34	15.18
合计	218,950,847.95	100.00	235,676,089.19	100.00

(2) 部分预付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
太原市绿大地项目工程	93,854,177.57
平平市东北片区排水系统建设工程	831,174.99
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	3,240,000.00
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00
山西大医院污水事故扩建工程	1,041,581.18
中珠领域花苑建筑安装工程	4,779,977.00
华宇工业园厂房 2 期 (厂房 2B、5、7、9)	1,048,666.50
山西东煜建材科技有限公司	3,694,835.90
珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
中阳县集中供热局部二网 (金罗镇东合村) 工程	1,077,891.53
华发横琴湾广场 (16#) 基坑支护及土方开挖工程	2,986,900.00
晋中市榆次区圆通达水暖器材经销部	4,654,237.92
甘肃筑鼎建设有限责任公司兰州钢结构分公司	2,000,000.00
商丘市帆顺防腐保温工程有限公司	1,945,700.79
晋城市五岳工贸有限公司	5,668,040.00
广州市黄埔区创业路以北 SZ-8-1 地块项目	571,255.11
珠光新城三期建安工程施工	7,277,828.10
横琴金融岛华发国际社区 (19#、20#、21#) 主体建安工程机电安装工程	5,586,677.00
金诚创新中心项目基坑支护及土石方工程	5,000,000.00

5、存货

类别	年初数	期末数
工程施工材料	681,147,054.14	698,568,378.48
合计	681,147,054.14	698,568,378.48

6、长期股权投资

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	期末数
长期股权投资	353,790,000.00			353,790,000.00
合计	353,790,000.00			353,790,000.00

股权投资单位明细如下

被投资单位名称	年初余额	年末余额	股权比例 (%)
山西国邦建筑设备租赁有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00	95%
国信建设有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100%
南宁市国信财富小额贷款有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信商业保理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00	90%
国兆建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100%
国信阳光基金管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	20%
山西中鼎建筑工程质量检测有限公司	940,000.00	940,000.00	94%
合计	353,790,000.00	353,790,000.00	

7、固定资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				
生产设备	137,608,660.27	833,389.37		138,442,049.64
运输工具	19,620,027.07	184,104.42		19,804,131.49
施工机械	123,424,466.06			123,424,466.06
办公用品	2,695,048.11	824,051.38		3,519,099.49
合计	283,348,201.51	1,841,545.17		285,189,746.68
累计折旧				
生产设备	101,296,591.62	557,719.74		101,854,311.36
运输工具	14,184,228.01	81,458.25		14,265,686.26
施工机械	97,769,671.45	252,536.58		98,022,208.03
办公用品	1,871,595.09	80,905.66		1,952,500.75
合计	215,122,086.17	972,620.23		216,094,706.40
净值				
生产设备	36,312,068.65	833,389.37	557,719.74	36,587,738.28
运输工具	5,435,799.06	184,104.42	81,458.25	5,538,445.23
施工机械	25,654,794.61	0.00	252,536.58	25,402,258.03
办公用品	823,453.02	824,051.38	80,905.66	1,566,598.74
合计	68,226,115.34	1,841,545.17	972,620.23	69,095,040.28

8、无形资产

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
原值				

无形资产	806,667.37	44,247.79		850,915.16
合计	806,667.37	44,247.79		850,915.16
累计摊销				
摊销	572,407.12	76,988.80		649,395.92
合计	572,407.12	76,988.80		649,395.92
净值				
无形资产	234,260.25	44,247.79	76,988.80	201,519.24
合计	234,260.25	44,247.79	76,988.80	201,519.24

9、短期借款

项目	年初数	期末数	期限
晋商银行借款	47,500,000.00		2022.3-2023.3
晋商银行借款	50,000,000.00		2022.7-2023.7
合计	97,500,000.00		

10、应付票据

项目	年初数	期末数
应付票据	490,000,000.00	720,000,000.00
合计	490,000,000.00	720,000,000.00

11、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	434,189,833.86	85.31	444,313,032.36	84.87
1年以上	74,765,545.18	14.69	79,208,862.73	15.13
合计	508,955,379.04	100.00	523,521,895.09	100.00

(2) 部分应付账款明细列示如下:

单位名称	期末余额
城南都市嘉园二期基坑支护工程	6,998,492.18
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	4,088,073.31
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区基坑支护工程 (III 标段)	2,500,000.00
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	7,270,000.00
平陆天然气管道及设备安装	2,424,363.96
中山金沙 110 亩项目管桩基础工程	4,376,625.20

珠海市横琴新区第一中学主题施工总承包	2,206,092.84
海南清水湾 A15-1 区一期 2 组团低层住宅桩基工程	2,900,000.00
古交汾河河道治理污水收集项目工程	4,047,376.68
潞安长子高河五通一平工程	2,763,804.89
交警大队营房建设工程二标段	1,351,763.93
华发横琴湾广场（16#）基坑支护及土方开挖工程	1,000,000.00
珠海度假村改造提升项目（二期）商业办公综合体项目工程施工总承包-地基基础及基坑支护工程	3,138,172.50
锦润国际大厦主体建安工程	4,065,392.18
钟山彰泰城 A 地块项目建安总承包工程	5,716,543.00
中珠领域花苑建筑安装工程	6,779,997.00
彰泰·中央城 B 地块建安总承包工程	3,185,573.00
海南清水湾 A04-3 区二期一阶段洋房及低层住宅桩基工程	848,660.19
平沙九号广场一标段建安工程	232,792.24
珠海十字门中央商务区横琴片区金融岛共同管沟工程	972,503.50
斗门区乾务镇党群服务中心升级改造工程设计施工总承包	835,250.00
金发工业区更新项目一标段总承包工程-安装专业分包	592,503.44
壶关煤销热力空气预热器大修工程	177,973.97
寿阳棚户区 I2 地块改造安置用房	2,143,217.88
大同中利唐河园商住小区消防工程	4,925,000.00
朔州诚信名都地库及附属	4,617,853.46

12、预收账款

（1）账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	61,360,283.43	83.92	60,032,279.25	84.33
1 年以上	11,757,308.84	16.08	11,155,055.33	15.67
合计	73,117,592.27	100.00	71,187,334.58	100.00

（2）部分预收账款明细列示如下：

单位名称	期末余额
长治市生态环境局沁源分局	1,200,000.00
北海第一城 YG-12-05 (11#) 地块桩基础工程	255,755.00

中珠领域花苑 3、4 栋公共部分精装修工程	1,489,150.00
华发广场-1（地块一）主体建安工程水电安装工程	2,368,553.78
华南农业大学校医院工程	4,333,000.00
锦润国际大厦主体建安工程	2,000,000.00
古交汾河河道治理污水收集项目	2,926,670.25
左云一中改造标准化塑胶操场项目	1,176,309.53
阳曲现代农业产业科创中心项目施工	973,797.55
锦润国际大厦主体建安工程	2,000,000.00
斗门区井岸城区生活污水处理厂提标扩容工程	3,963,547.63
广州市黄埔区创业路以北 SZ-8-1 地块项目工程	7,700,000.00
梦享园 1#综合楼、2#餐厅工程	550,000.00

13、应付职工薪酬

项目	年初数	期末数
工资、社保、津贴和补贴等	5,046,025.07	5,175,992.47
合计	5,046,025.07	5,175,992.47

14、应交税金

项目	年初数	期末数
增值税	-21,980,912.95	-20,929,334.81
城市维护建设税	243,633.12	262,898.45
教育费附加	104,414.19	112,670.77
地方教育费附加	69,609.46	75,113.84
企业所得税	2,773,531.08	2,301,219.44
合计	-18,789,725.10	-18,177,432.31

15、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初数		期末数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	170,677,894.24	82.45	171,170,356.91	83.29
1 年以上	36,329,861.06	17.55	34,340,937.25	16.71
合计	207,007,755.30	100.00	205,511,294.16	100.00

(2) 部分其他应付款明细列示如下：

往来单位	期末余额
珠海度假村改造提升项目（二期）商业办公综合体施工总承包-地基基础及基坑支护工程	1,132,683.29
格力电器总部大厦基坑支护工程	1,657,000.00
许昌市建安区灵井镇灵北小学建设项目	937,627.94
高栏港经济区平沙新城起步区综合管廊工程机电（含监控中心）工程施工	621,941.94
天镇县慈云寺周边及学府街棚户区改造项目	705,062.42
珠海保税区总部经济大厦（主体工程）项目安装及智能化专业工程	1,347,141.40
大同市建云建筑安装有限责任公司	4,500,000.00
绛县振兴街道路改造工程	2,536,139.89
广州市黄埔区创业路以北 SZ-8-1 地块项目	7,530,072.67
海南清水湾 B11-2 区 6 栋高层住宅、综合楼及 4 号车库基础管桩工程	2,425,393.69
海南清水湾 B11-1 区（10 组团）2 栋高层住宅及地下车库基础管桩工程	1,565,566.34
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	218,673.25
珠海泰禾中央广场项目二期桩基工程	856,152.88
滨海商贸区机场东路东侧排洪渠工程	1,801,685.85
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 BCD 区桩基工程（III 标段）	1,250,436.35
珠海中学项目一期桩基基础工程	292,778.80
平沙九号广场一标段建安工程	458,951.91
格力金鼎 2016-12 地块建安工程	275,406.85
金湾航空城公共文化中心 B 栋主体及 A 栋精装修工程	309,240.00
广州市之龙湖云峰原著项目桩基工程	1,500,550.18
钟山彰泰城 B 地块项目建安总承包工程	926,396.04
珠光里程花园防水工程	225,665.11

16、一年内到期的非流动负债

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行	82,000,000.00		
合计	82,000,000.00		

17、长期借款

项目	年初数	期末数	期限
华夏银行		83,000,000.00	2023.7-2025.7
合计		83,000,000.00	

18、实收资本

投资者名称	年初数		期末数	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）

张存法	335,300,000.00	95.80	335,300,000.00	67.06
李花芹	14,700,000.00	4.20	164,700,000.00	32.94
合计	350,000,000.00	100.00	500,000,000.00	100.00

19、盈余公积

项目	年初数	期末数
盈余公积	96,187,493.45	96,187,493.45
合计	96,187,493.45	96,187,493.45

20、未分配利润

项目	金额
本年年初余额	2,696,570,205.21
加：年初未分配利润调整数	
本年增加数	153,931,153.39
其中：本年净利润转入	153,931,153.39
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配利润数	
其他减少	
本年年末余额	2,850,501,358.60

21、主营业务收入

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目收入	8,985,542,072.65	7,615,542,828.26
合计	8,985,542,072.65	7,615,542,828.26

22、主营业务成本

项目	上年发生额	本年发生额
工程项目成本	8,653,746,554.15	7,346,044,124.67
合计	8,653,746,554.15	7,346,044,124.67

23、税金及附加

项目	上年发生额	本年发生额
税金及附加税	29,027,300.08	25,493,508.57
合计	29,027,300.08	25,493,508.57

24、管理费用

项目	上年发生额	本年发生额
职工薪酬	30,400,437.15	27,365,345.30

差旅费用	3,325,452.62	2,884,060.72
业务招待费	3,788,520.25	3,285,664.75
汽车费用	2,329,926.48	2,020,672.13
办公费用	2,196,939.56	1,905,336.75
市内交通费	1,874,833.89	1,625,984.60
培训费	1,638,681.34	1,421,176.91
会议费	1,124,497.96	975,241.80
税金	617,958.25	535,935.80
固定资产折旧	964,806.58	836,746.48
租赁费	3,261,709.95	2,828,778.69
物业费	2,251,785.16	1,952,902.62
标书费	2,458,170.30	2,131,893.97
维修费	1,218,801.84	957,000.00
其他费用	17,428,040.91	14,214,821.69
合计	74,880,562.26	64,941,562.21

25、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
贷款利息支出	7,805,126.11	4,615,025.60
利息收入	-2,581,269.77	-1,622,516.22
手续费用等支出	3,639,755.51	6,167,772.29
合计	8,863,611.85	9,160,281.67

26、营业外收入

项目	上年发生额	本年发生额
政府补助、社保退费	8,863.47	52,601.42
合计	8,863.47	52,601.42

27、营业外支出

项目	上年发生额	本年发生额
罚款支出	712,387.34	598,924.16
合计	712,387.34	598,924.16

28、所得税

项目	上年发生额	本年发生额
所得税	18,025,033.91	15,425,875.01
合计	18,025,033.91	15,425,875.01

九、或有事项的说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、重要资产转让及其出售的说明

本公司本年度无重要资产（不含股权转让）转让及出售情况。

十二、非货币性资产交换的说明

本公司本年度无非货币性资产交换情况。

十三、债务重组的说明

本公司本年度无债务重组情况。

十四、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准。

十五、其他

本年度所得税以税务机关所得税汇算清缴数为准。

国基建设集团有限公司

二〇二四年三月十五日



营业执照

统一社会信用代码

91110107MA7FPYRJX3



扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本)(1-1)

名称 北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

负责人 陈思林

经营范围 从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 30万元

成立日期 2021年12月29日

主要经营场所 北京市通州区北苑南路42号院6号楼二层2042室



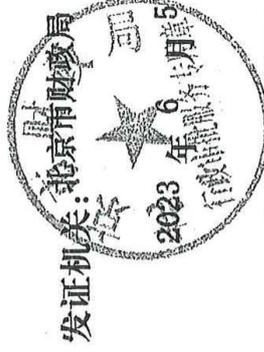
登记机关

2023年04月28日

证书序号: 0017417

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京弘昌泰会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 陈思林
 主任会计师:
 经营场所: 北京市通州区北苑南路42号院6号楼二层2042室

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11011962
 批准执业文号: 京财会许可[2023]0002号
 批准执业日期: 2023年1月17日



陈恩林

男

1973-11-11

湖北普华立信会计师事务所有限公司

65312719731110080

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



年 .
ter

年 /y 月 /m 日 /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖北普华立信会计师事务所(普通合伙)
CPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年 10月 8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京协信代管
北京注册会计师协会
转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年 10月 8日

15

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖北普华立信会计师事务所(普通合伙)
CPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年 2月 6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京协信代管
北京注册会计师协会
转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年 2月 6日

16

姓名: 王博英
 Full name: 王博英
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1956-10-10
 Date of birth: 1956-10-10
 工作单位: 北京中企华会计师事务所有限公司
 Working unit: 北京中企华会计师事务所有限公司
 身份证号码: 372501195610102445
 Identity card No.: 372501195610102445



证书编号: 110002860013
 No. of Certificate: 110002860013

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2015年 6月 7日
 Date of Issuance: 2015/6/7




注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

聊城正坤
 转出专用章
 事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2015年 12月 8日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

北京中企华
 转入专用章
 事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2015年 12月 28日

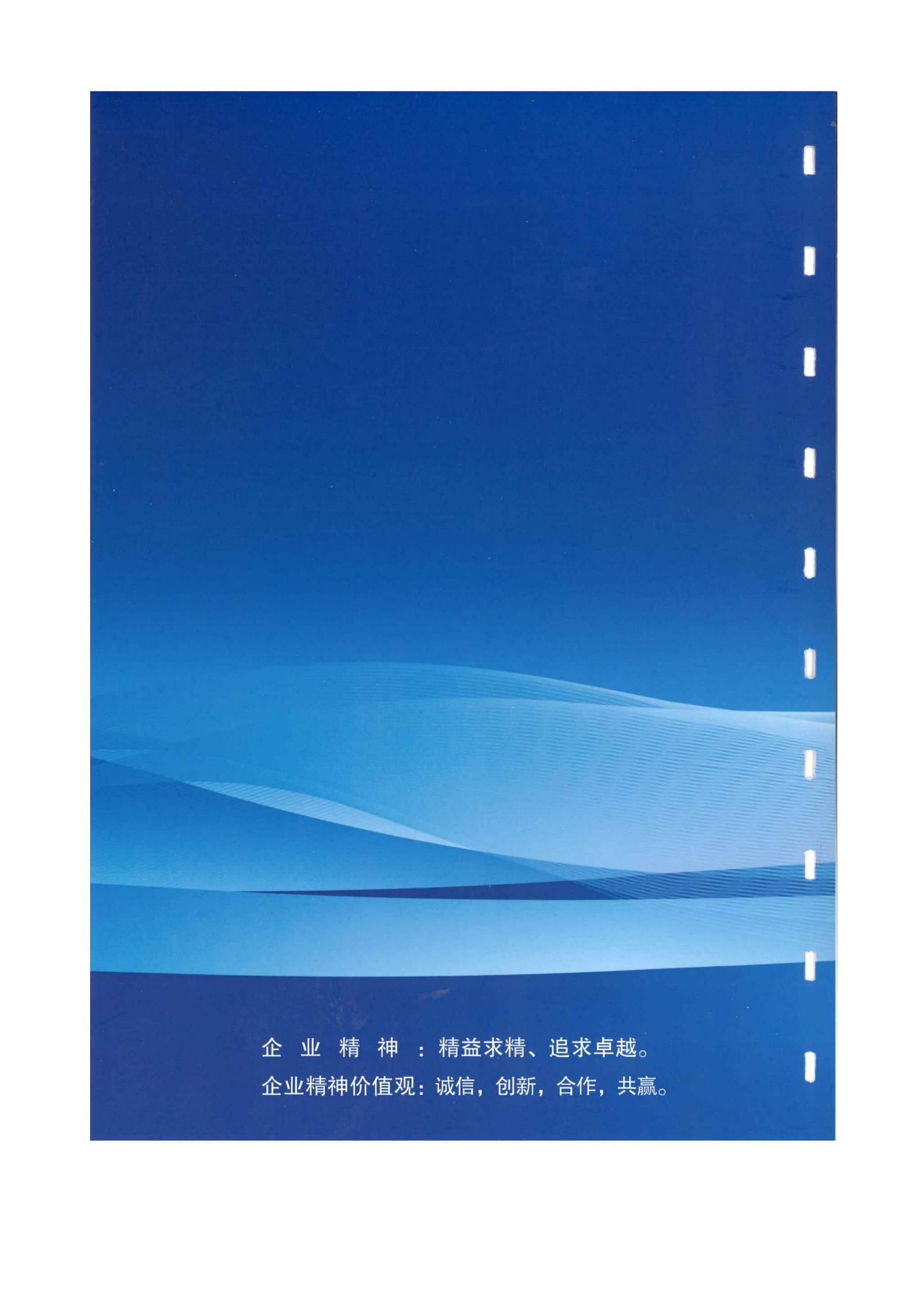
姓名: 王博英

一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 二、本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。
 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

转办: 张磊
 NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

张磊
 2015.2.6



企 业 精 神 : 精益求精、追求卓越。

企业精神价值观: 诚信, 创新, 合作, 共赢。

4、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	国基建集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	8510475.2 元	7040827.24 元	/
总纳税额	15551302.44 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

纳税证明

深税纳证（2022）1276207号

国基建设集团有限公司(纳税人识别号:911400007159997781) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	440,469.01	0
2	企业所得税	698,935.76	0
3	印花税	66,053.8	0
4	教育费附加	188,772.48	0
5	增值税	6,292,414.22	0
6	地方教育附加	125,848.3	0
7	个人所得税	697,981.63	0
8	环境保护税	11,621.65	0
	合计	8,522,096.85	0
	其中, 自缴税款	8,207,476.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年11,621.65元, 2021年8,510,475.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年10月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522210082707067777



纳税证明

深税纳证(2023)517823号

国基建集团有限公司(纳税人识别号:911400007159997781)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	397,700.03	0
2	企业所得税	543,142.88	0
3	印花税	50,618.11	0
4	教育费附加	170,442.89	0
5	增值税	5,681,428.97	0
6	地方教育附加	113,628.63	0
7	个人所得税	69,885.31	0
8	环境保护税	13,980.42	0
	合计	7,040,827.24	0
	其中,自缴税款	6,756,755.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年7,040,827.24元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月27日,欠缴税费3,453.75元(叁仟肆佰伍拾叁圆柒角伍分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304271207300824



5、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/
2	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12	/
3	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰业协会	2020.12	/
4	2019-2020 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	中国安装协会	2021.2	/
5	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰业协会	2022.12.31	/

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

2020-2021 年度国家优质工程奖



国基建设集团有限公司

你单位施工总承包的肥东县体育公园建设工程
2020-2021年度国家优质工程奖。

荣获

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

證 書

国基建设集团有限公司：

你单位参加建设的 **长治县大医院医疗综合大楼及配套工程建设项目** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

国基建设集团有限公司

你单位承建的“山西省文化园项目示范区”项目装饰装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

2019-2020 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)

證 書

国基建集团有限公司

你单位承建的 **山西省中医药研究院门诊综合楼、地下车库安装工程**
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

奖证字（2019）163A



中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

国基建设集团有限公司

你单位承建的 珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室
内装修工程深化设计施工一体化工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装修面积 59006.83 平方米, 包含地下室及酒店一至十七层,
康体中心一至三层



二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

6、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	五洲盛景园(一期)	①土方及桩基础工程;②基坑支护工程;③建筑结构工程;④建筑物的水电安装工程;⑤装修工程;⑥其它专业工程及预埋预设。	188730.82	2023.4.28	珠海市香洲区
2	中山市西区新建高中学工程	本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。	47492.48	2022.8.5	中山市西区翠景道西侧
3	中山先进低温技术研究项目	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧,项目总用地面积约 105996.90 平方米,总建筑面积 47605.68 平方米。主要建设内容包括:新建 1 栋 2 层关键技术楼,1 栋 1 层系统实验楼,1 栋 9 层低温综合楼,1 栋 1 层涉氢实验室,1 栋 1 层文体配套设	29963.72	2024.1.31	中山市南区先施二路南侧

		施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为 40.05 米，最大跨度为 30 米。			
4	泽州县妇幼保健院迁址新建项目	项目用地面积 43365 m ² ，净用地面积 40694 m ² ，总建筑面积 47360.54 m ² ，编制床位数 200 床。建设内容包括:门急诊、医技、住院综合楼 1 栋，建筑面积为 44133.52m(门急诊、医技、住院综合楼等功能用房，高层主体地上 10 层，裙房地上 3 层，地下一层):综合办公楼 1 栋，建筑面积为 2611.8 m ² ，液氧站 49.97 m ² ，能源中心 447.66 m ² ，污水处理站 69.51 m ² ，门房 48.08m ² ，相关配套的道路及硬化、室外管网等基础设施；	23562.72	2020.12.19	泽州县金村镇
5	石岩东片区九年一贯制学校新建工程	本项目位于深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧，占地面积 12975 平方米，按照办学规模为 27 个班(小学 18 个班、初中 9 个班)/1260 个学位的九年一贯制学校标准建设。本项目新建总建筑面积 30760 平方米，其中包括必配校舍建筑面积 18783 平方米，含教学及教学辅助用房 14269 平方米、办公用房 1485 平方米、生活服务用房 3029 平方米:②选配校舍建筑面积	16297.95	2023.6.28	深圳市宝安区

		<p>9352 平方米，含架空层 2520 平方米、微格教室 182 平方米、人防共用停车库及设备用房 6650 平方米:③特色教学用房(篮球馆)1000 平方米:④教师宿舍 1625 平方米:并同步建设室外配套设施。提供地下停车位为 122 个。按照宝发改概算(2020)1 号,项目概算总投资 20479.49 万元,建筑安装工程费 17379.71 万元。</p>			
--	--	---	--	--	--

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料,业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准):投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准):投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

五洲盛景园(一期)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海市香洲区红山旧村改造项目

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022401100107	省级项目编号	4404022306050001
建设单位	珠海市宝地康泰房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914404007429861200
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38245.58	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2208-440402-04-01-691577



项目地址: 珠海市香洲区梅华街道办香洲区香华路南侧、红宝路东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4404022306050001-HZ-001	施工总包	4404022401100107-HZ-001	188731	珠海市宝地康泰房地产有限公司	国基建设集团有限公司	查看
C	4404022306050001-HZ-002	施工总包	4404022401100107-HZ-002	18873.08	珠海市宝地康泰房地产有限公司	国基建设集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	珠海市香洲区红山旧村改造项目		
工程名称	五洲盛景园—S1、S3地块基坑支护工程		
合同登记编号	4404022401100107-HZ-001	合同编号	BDKT0008
省级合同备案编号	4404022306050001-HZ-001		
合同金额(万元)	188731	合同类别	施工总包
建设规模	项目位于香洲区香华路南侧、红宝路东侧,主要建设住宅、商业及其配套、地下车库及幼儿园,基坑跨度为160米,平均开挖深度为9米,开挖面积为33155平方米。		
发包单位名称	珠海市宝地康泰房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	914404007429861200
承包单位名称	国基建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	71599977-8
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-04-28	记录登记时间	2023-06-05
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程编号：_____

合同编号： BDKT0008 _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：五洲盛景园(一期)

工程地点：珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧

发包人：珠海市宝地康泰房地产有限公司_____

承包人：国基建设集团有限公司_____

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 珠海市优良样板工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾捌亿捌仟柒佰叁拾万捌仟壹佰柒拾元整
(¥1887308170.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟陆佰陆拾壹万玖仟贰佰肆拾伍元壹角
(¥56619245.10 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟壹佰玖拾伍万捌仟壹佰零柒元玖角 (¥1641958107.90 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零
(¥ 零 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿捌仟捌佰柒拾叁万零捌佰壹拾柒元整
(¥188730817.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贺宇昶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自2023年4月28生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

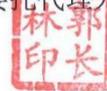
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： 519000

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0756-2267816

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行珠海分行

开户银行： 中国建设银行珠海紫荆支行

账 号： 8110 9010 1250 0302 696

账 号： 4405 0164 6136 0000 0139

中山市西区新建高中学校工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山市西区新建高中学校工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002102240001	省级项目编号	4420002102230103
建设单位	中山市财政局 (中山市代建项目管理办公室)	建设单位统一社会信用代码	59893850-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	116530.32	总投资 (万元)	47492.47
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2019)55号



项目地址: 中山市西区翠泉道西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002102230103-HZ-001	施工总包	4420002102240001-HZ-001	47492	中山市财政局 (中山市代建项目管理办公室)	国基建设集团有限公司	查看

中山市西区新建高中学校工程项目 中标通知书

现场主要施工人员名单

国基建设集团有限公司:

中山市代建项目管理办公室的中山市西区新建高中学校工程项目, 招标申请号2020401759, 我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标, 经2020年12月30日 评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	魏志强	男	注册建造师			01078733	项目负责人
2	董顺义	男	技术负责人	高级工程师		1614400938200072	
3	林卓华	男	安全员			晋建安C(2018)0010696	
4	黄健南	男	安全员			晋建安C(2018)0010705	
5	邵礼松	男	安全员			晋建安C(2014)0001334	
6	肖静敏	女	安全员			晋建安C(2014)0001340	

联系人: 林卓华
联系电话: 13412956647

工程名称	中山市西区新建高中学校工程项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市西区翠泉道西侧		
招标部分工程规模	本项目为中山市西区新建高中学校工程项目, 位于西区翠泉道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。规划许可证编号为编号第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米, 总建筑面积为116530.32平方米, 地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米, 2幢实验楼面积8328.65平方米, 3幢教学楼面积6114.59平方米, 连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米, 该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下室面积为13118平方米, 抗力级别为核六级常六级), 项目最大建筑高度约为24米, 混凝土结构净跨最大29.70米, 主体结构形式为框架结构。项目立项总投资为71197.45万元, 本次招标控制价为528345690.51元, 计划工期为18个月, 本项目必须在2022年6月30日前完工。		
工程内容	本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线缆及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电站线缆及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、围墙等配套公用工程。本次不含智能化(线缆及穿管的敷设及预埋除外)、教学设备、活动家具及陈设、室外水景、空气净化、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。室外电缆保护管 PPe160、SC160按100%电缆走向示意图计算, 结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整, 综合布线室外管道部分按长度量度, 图中长度与现场实际长度比例为1:2, 结算时工程量按实际工程量调整。雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详, 预算暂按5000元一项计算, 结算时工程量按实际工程量调整。抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014深化设计计算, 最终问题根据现场实际情况确定, 工程量按实际计算。 招标范围如未提及按具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编制联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。		
中标价	大写: 肆亿柒仟肆佰玖拾玖万肆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分 小写: ¥474,924,790.21元 (安全文明施工费: ¥28,268,257.88元)		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备注	1、工期: 18个月(本项目必须在2022年6月30日前完工)。2、安全文明施工费调整为“绿色施工安全防护措施费”		



国基建设集团有限公司 招标编号: JZC2020102201

建设单位: 中山市代建项目管理办公室 (公章)
招标代理: 广东宏茂建设管理有限公司 (公章)

2021年11月22日

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-035-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 国基建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第442000202002084号,工程总用地面积为95690.80平方米,总建筑面积为116530.32平方米,地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米,2幢实验楼面积8528.95平方米,3幢教学楼面积6414.59平方米,连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米,该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下室面积为13114平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为24米,混凝土结构净跨最大29.70米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化(线槽及穿管的敷设及预埋除外)、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PE φ160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算, 结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度, 图中长度与现场实际长度比例为 1:2, 结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详, 预算暂按 5000 元一项计算, 结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算, 最终间距根据现场实际情况确定, 工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21

元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____。(见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  中国建设集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

银行账户: 中国建设银行股份有
限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :
44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 中山市西区新建高中学校工程
验收日期： 2022年8月5日
建设单位(盖章)： 中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	中山市西区新建高中学校工程				
工程地点	中山市西区翠景道西侧	建筑面积	116530.32 m ²	工程造价	47492.479 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~6	层
	/		地下:	-1	层
施工许可证号	442000202102230701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2022 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022201ZX		
建设单位	中山市财政局 (中山市代建项目管理办公室)				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林志辉
副组长	冯浩辉、孙勤涛、管军武、魏志强
组员	陈逸飞、王冠、谷志鹏、余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、蔡晓斌、周悦、谭锡聪、陈旭丹、董顺义、裴小军、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、钟传东、陈磊、曾小刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	魏志强、谭锡聪、陈旭丹、钟传东、陈磊、陈逸飞、曾小刚
建筑设备安装工程	林志辉	管军武、蔡晓斌、周悦、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、裴小军、王冠、谷志鹏
工程质控资料	冯浩辉	余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、董顺义、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永祥	市代建办	项目负责人		李永祥
2	陈斌	市代建办			陈斌
3	冯洪强	广东营造工程管理有限公司	总监		冯洪强
4	王长峰	总办	主任		王长峰
5	陈逸飞	市代建办			陈逸飞
6	王磊	代建办			王磊
7	徐鹏	代建办			徐鹏
8	余双喜	市代建办			余双喜
9	区汉冲	代建办			区汉冲
10	陈晓燕	代建办			陈晓燕
11	凌康强	代建办			凌康强
12	朱敏	代建办			朱敏
13	陈旭丹	广信设计建设管理有限公司	项目负责人		陈旭丹
14	肖国平	中誉设计有限公司	项目负责人		肖国平
15	王勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		王勤涛
16	李国平	国晟建设集团湖北公司	项目负责人		李国平
17	刘斌	国晟建设集团有限公司	项目技术		刘斌
18	王敏	国晟建设集团湖北公司	技术负责人		王敏
19	刘斌	华中中盾人防工程有限公司	项目负责人		刘斌
20	符展丹	广东营造工程管理有限公司	监理		符展丹
21	邓国辉	广东营造工程管理有限公司	专业监理		邓国辉
22	李国平	江苏浩森建筑设计有限公司	设计		李国平
23	刘斌	国晟建设集团湖北公司	技术员		刘斌



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2021年2月24日开工，至2022年6月完工，按图施工已完成合同全部承包内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准及设计文件要求。工程使用的钢筋、防水材料、砌体材料、保温节能材料、给排水管材、建筑电气材料、装饰装修材料等主要建筑材料全部由监理见证按批量批次送检，检测结果合格，工程采用预拌混凝土和干混砂浆，现场混凝土试件、砂浆试件等由监理见证按台班留取试件送检，检测结果达到设计强度等级。施工过程中严格按照质量管理体系控制，质量保证措施有效。按建设程序进行地基与基础分部、主体结构分部等分部工程验收，各分部工程均验收合格。质量控制资料齐全、完整、有效，质量观感好，施工过程中无发生质量安全事故，经综合评定，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年8月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1~6 / 116530.32 m ²
施工单位	国基建设集团有限公司	技术负责人	裴小军	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	魏志强	项目技术负责人	董顺义	竣工日期	2022年8月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目负责人): 2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师: 冯洪峰 2022年8月5日	 (公章) 项目负责人: 裴小军 2022年8月5日	 (公章) 项目负责人: 董顺义 2022年8月5日	 (公章) 项目负责人: 2022年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

建设单位名称	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山市西区新建高中学校工程		
工程地点	中山市西区翠景道西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	116530.32m ² /地上1~6层、地下-1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校及配套设施、地下车库		
开工日期	2021年02月24日		
竣工验收日期	2022年8月5日		
施工许可证号	442000202102230701		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量事务中心		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至: 2024年12月</p> <p>2022年8月5日</p> 
设计单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 孙勤峰 注册号: 3201646-012 有效期至: 2023年11月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 3201646-0085 有效期至: 2024年12月</p> <p>2022年8月5日</p> 
施工单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 魏志强 注册号: 141181903638(00) 有效期至: 2023.04.19</p> <p>2022年8月5日</p>  
监理单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 冯浩辉 注册号: 22635 有效期至: 2024.05.13</p> <p>2022年8月5日</p>  
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2022年8月5日</p> 



GD-E1-916/2

中山先进低温技术研究院项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中山先进低温技术研究院项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002206210002	省级项目编号	4420002206200002
建设单位	中山先进低温技术研究院	建设单位统一社会信用代码	MB2D7234-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47605.68	总投资(万元)	29963.72
立项级别	地市级	立项文号	2020-442000-73-01-088907



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44200022062000-02-HZ-001	施工总包	442000220621000-2-HZ-001	29964	中山先进低温技术研究院	国基建设集团有限公司	查看

中山先进低温技术研究院项目施工 中标通知书

国基建设集团有限公司:

中山城市科创园投资发展有限公司的中山先进低温技术研究院项目施工, 招标申请号2022401115。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标, 经2022年05月12日评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	中山先进低温技术研究院项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧, 项目总用地面积约105996.90平方米, 总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括: 新建1栋2层关键技术楼, 1栋1层系统实验楼, 1栋9层低温综合楼, 1栋1层沙型实验室, 1栋1层文体配套设施用房, 以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程, 其中最高单体建筑高度为40.05米, 最大跨度为30米。项目绿色建筑等级达到二星标准。		
工程内容	包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、沙型实验室及配套服务房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程, 具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥299,637,166.79元		
工期要求	666个日历天(其中, 关键技术楼及系统实验楼工期为240个日历天)。	质量标准	合格
备注			

建设单位: 中山城市科创园投资发展有限公司 (公章)

招标代理: 深圳市国际招标有限公司 (公章)

2022年05月31日

联系人: 林卓华
联系电话: 13412956647

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-16

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山先进低温技术研究院项目工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山先进低温技术研究院项目施工

2.工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3.工程立项批准文号：中发改投审[2021]52号。

4.资金来源：市级财政资金。

5.工程内容：项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目
总用地面积约 105996.90 平方米，总建筑面积 47605.68 平方米。主要
建设内容包括：新建 1 栋 2 层关键技术楼，1 栋 1 层系统实验楼，1
栋 9 层低温综合楼，1 栋 1 层涉氢实验室，1 栋 1 层文体配套设施用
房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，
其中最高单体建筑高度为 40.05 米，最大跨度为 30 米。

6.工程承包范围：

包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及

配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期 2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：666 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分（¥299637166.79）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元陆角叁分（¥12881937.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____ 元）；

且、

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2.合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干，包造
价、包工期、包安全、包文明施工。

五、项目经理

承包人项目经理：宋鑫军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

计
开

致

分

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月10日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，于次日起生效。

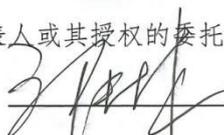
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章): 中山城市科创园
投资发展有限公司

乙方(盖章): 国基建设集团
有限公司

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

统一社会信用代码:
91442000MA55CC9A8G

统一社会信用代码:
911400007159997781

住所: 中山市南区城南三路
38号(副楼二)02卡

住所: 太原市早西关街26号早西
关街38#商住楼401房

邮政编码: 528400

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司中山高科技支行

电 话: 88236368

银行帐号: 44001780504053002573

传 真: _____

邮政编码: 030000

电子信箱: _____

电 话: 0760-89963888

日 期: _____

传 真: 0760-89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目

验收日期: 2024.1.3

建设单位(盖章): 中山先进低温技术研究院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山先进低温技术研究院项目				
工程地点	中山市南区先施二路南侧	建筑面积	47729.44M ²	工程造价	29963.71 67万元
结构类型	框剪结构、框架结构	层数	地上:	9	层
	办公楼、工业厂房		地下:	/	层
施工许可证号	442000202206200201	监理许可证号	E144000869-8/7		
开工日期	2022年06月29日	验收日期	2024年01月31日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2022062002ZX		
建设单位	中山先进低温技术研究院				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	按要求施工				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	喻陶生
副组长	蔡建芝、黄佳、宋鑫军、朱振华
组员	韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、吴静怡、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸、厉顺生、肖勇、叶景波、刘春峰、李昌芝、黄颖昌、杨生光、刘春秋、刘征、刘伟冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻陶生	宋鑫军、韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、刘春峰、肖勇、朱振华、杨生光、刘征
建筑设备安装工程	蔡建芝	李昌芝、叶景波、刘伟冲、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸
工程质控资料	黄佳	吴静怡、厉顺生、黄颖昌、刘春秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩雪颖	中山市科学技术局	工程师	工程师	韩雪颖
2	吴俊中	中山先进低温技术研究院	业主代表	/	吴俊中
3	梁沛	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	高级工程师	梁沛
4	林越	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	林越
5	王松	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	王松
6	周榜	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 经理	工程师	周榜
7	庞辉平	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 副经理	工程师	庞辉平
8	喻陶生	中山城市科创园投资发展有限公司	项目负责人	工程师	喻陶生
9	陈雅倩	中山城市科创园投资发展有限公司	招标负责人	经济师	陈雅倩
10	王力	中山城市科创园投资发展有限公司	设计负责人	工程师	王力
11	吴静怡	中山城市科创园投资发展有限公司	造价负责人	工程师	吴静怡
12	朱子杰	中山城市科创园投资发展有限公司	技术专员	助理工程师	朱子杰
13	周世昌	中山城市科创园投资发展有限公司	安全管理	注册安全工 程师	周世昌
14	梁晶晶	中山城市科创园投资发展有限公司	助理工程师	助理工程师	梁晶晶
15	杨明	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	杨明
16	钟恩浩	中山城市科创园投资发展有限公司	设计管理	工程师	钟恩浩
17	吕航	中山城市科创园投资发展有限公司	现场主管	工程师	吕航
18	胡嗣宸	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	胡嗣宸
19	厉顺生	中山城市科创园投资发展有限公司	机电工程师	工程师	厉顺生
20	蔡建芝	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级	蔡建芝
21	叶景波	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级	叶景波
22	肖勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工 程师	中级	肖勇
23	刘春峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	/	刘春峰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：1、施工单位已完成设计图纸要求及施工合同所要求全部工程内容，无违反强制性标准情况；2、质量控制资料、施工管理资料、工程技术档案资料、经审查真实齐全有效；3、工程实体，经过验收组检查验收，符合验收规范，符合设计图纸及施工合同要求；4、地基基础、主体结构、装饰装修、屋面及节能的分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；5、外观质量满足要求。综上所述：本工程质量等级评定为合格，同意本工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 喻润生</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 苏建堂</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月3日</p>
---	--	---	--	---


GD-E1-914/6

泽州县妇幼保健院迁址新建项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泽州县妇幼保健院迁址新建项目

山西省-晋城市-泽州县

项目编号	1405252304150001	省级项目编号	1405251911203127
建设单位	泽州县卫生健康和体育局	建设单位统一社会信用代码	11140525MB0584800E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	43365	总投资(万元)	21785
立项级别	区县级	立项文号	0

项目地址: 泽州县规划弘泽街与孟匠三路交叉口南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	14052520230413010 1	23562.71	--	2023-04-13	1405252304150001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	泽州县妇幼保健院迁址新建项目		
工程名称	泽州县妇幼保健院迁址新建项目		
施工许可证编号	1405252304150001-SX-001	省级施工许可证编号	140525202304130101
项目代码	--	项目编号	1405252304150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	720	数据等级	C
项目经理	李玉	所属单位	国基建设集团有限公司
总监理工程师	郭玉山	所属单位	河南海纳建设管理有限公司
合同金额 (万元)	23562.71	面积 (平方米)	--

关闭

中标通知书

编号: 140502202011030001-69 号

国基建设集团有限公司:

泽州县妇幼保健院迁址新建项目经 2020 年 11 月 25 日评标委员会(小组)评定并报泽州县建设工程招标投标事务服务中心备案, 确定你单位为中标单位。请你单位于 2021 年 01 月 03 日前持中标通知书与泽州县卫生健康和体育局签订施工承包合同。

项目经理	李玉		
项目副经理	袁峰		
技术负责人	李国彬		
质量	合格	工期	720 日历天
中标价	235627112.81 元		

建设单位	泽州县卫生健康和体育局
代理机构	中新创达咨询有限公司
结构类型	框架剪力墙结构
建设规模	项目用地面积 43365 m ² , 净用地面积 40694 m ² , 总建筑面积 47360.54 m ² , 编制床位数 200 床
建设地址	泽州县金村镇枣园村和孟匠村附近, 规划弘泽街与孟匠三路交叉口南侧
建设单位(盖章):	泽州县建设工程招标投标事务服务中心(盖章):
法定代表人(签字):	负责人(签字):
2020 年 12 月 3 日	2020 年 12 月 3 日

一、合同协议书

发包人（全称）：泽州县卫生健康和体育局

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泽州县妇幼保健院迁址新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：泽州县妇幼保健院迁址新建项目

2.工程地点：泽州县金村镇枣园村和孟匠村附近，规划弘泽街与孟匠三路交叉口南侧

3.工程立项批准文号：泽行审发【2020】188号

4.资金来源：除申请上级资金外，其余部分由地方政府配套解决

5.工程内容：项目用地面积 43365 m²，净用地面积 40694 m²，总建筑面积 47360.54 m²，编制床位数 200 床。建设内容包括：门急诊、医技、住院综合楼 1 栋，建筑面积为 44133.52 m²（门急诊、医技、住院综合楼等功能用房，高层主体地上 10 层，裙房地上 3 层，地下一层）；综合办公楼 1 栋，建筑面积为 2611.8 m²，液氧站 49.97 m²，能源中心 447.66 m²，污水处理站 69.51 m²，门房 48.08 m²，相关配套的道路及硬化、室外管网等基础设施；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的所有工程（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 符合国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰陆拾贰万柒仟壹佰壹拾贰元捌角壹分整（¥235627112.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万肆仟壹佰捌拾柒元壹分整（¥1764187.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾陆万元整（¥31760000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李玉_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月19日签订。

十、签订地点

本合同在 泽州县卫生健康和体育局三楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11140525MB0584800E

组织机构代码: 911400007159997781

地 址: 晋城市城区泽州路 2908 号

地 址: 太原市早西关街 26 号早
西关街 38#商住楼 401 房

邮政编码: 048000

邮政编码: 030002

法定代表人: 秦会林

法定代表人: 郭长林

委托代理人: 丁喜太

委托代理人: /

电 话: 03563098541

电 话: 0351-5226082

传 真: 03563098775

传 真: 0351-5226085

电子信箱: zzxygb@163.com

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行泽州县支行

开户银行: 华夏银行太原府西街支行

账 号: 04920101040015789

账 号: 11758000000399138

石岩东片区九年一贯制学校新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩东片区九年一贯制学校新建工程

项目编号	4403061907280129	省级项目编号	4403061707129981
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24027.42
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702402



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620210910039 9	16297.95	30760	2021-09-10	4403061907280129-SX-001	查看

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702402003001

标段名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国基建设集团有限公司

中标价: 16297.953706万元

中标工期: 722天

项目经理(总监): 李春雷



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30



查验码: 3668592236572884

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：400-50-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：国基建设集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧,占地面积12975平方米,按照办学规模为27个班(小学18个班、初中9个班)/1260个学位的九年一贯制学校标准建设。本项目新建总建筑面积30760平方米,其中包括①必配校舍建筑面积18783平方米,含教学及教学辅助用房14269平方米、办公用房1485平方米、生活服务用房3029平方米;②选配校舍建筑面积9352平方米,含架空层2520平方米、微格教室182平方米、人防共用停车库及设备用房6650平方米;③特色教学用房(篮球馆)1000平方米;④教师宿舍1625平方米;并同步建设室外配套设施。提供地下停车位为122个。按照宝发改概算(2020)1号,项目概算总投资20479.49万元,建筑安装工程费17379.71万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

房屋建筑工程:基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除工程_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它内部装饰工程_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防雷接地_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1 ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); <input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

电梯工程、装配式建筑

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数 722 天。

招标工期总日历天数 722 天。

定额工期总日历天数 722 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿陆仟贰佰玖拾柒万玖仟伍佰叁拾柒元零陆分 (¥ 16297.953706 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰零捌万贰仟捌佰零柒元陆角肆分 (¥ 408.280764 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万整 (¥ 163 万元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）捌佰陆拾伍万零捌佰贰拾壹元玖角（¥ 865.08219 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执5份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林郭
印长

组织机构代码：_____

组织机构代码：911400007159997781

地址：深圳市宝安区广场大厦3楼

地址：太原市旱西关街26号旱西关街

38#商住楼401房

邮政编码：518101

邮政编码：030002

法定代表人：_____

法定代表人：郭长林

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27781013

电话：0755-27815567

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行劳动支行

账号：_____

账号：000156245375

合同经办人：程光明

盖章经办人：何亮

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

[0][0][1]

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校
新建工程

验收日期：2023年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0]2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0]3

工程名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧	建筑面积	30760m ²	工程造价	16297.953706万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2023年6月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70240201-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司; 河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张冠男
副组长	赵雷强 王相生
组员	郑为冠 曹伟文 梁维基 王娜 李伟 刘从镇 吕超 梁坤祥 王震 黄启林 李佩勋 袁于龙 张龙奇 陈伟健 刘禹谷 郑川武 林坤成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郑为冠	张龙奇 郑川武 夏学金
建筑设备安装工程	曹伟文	陈伟健 张志学 郭青周 荆杏平 李宾
工程质控资料	王娜	刘禹谷 林坤成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][5]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0]6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠男	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张冠男
2	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	郑为冠
3	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	梁维基
4	王娜	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	王娜
5	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目设计负责人	高级工程师	李伟
6	刘从镇	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	助理工程师	刘从镇
7	吕超	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	吕超
8	吴振宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	吴振宇
9	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通设计师	中级工程师	艾岳斌
10	黄伟强	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气设计师	中级工程师	黄伟强
11	梁坤祥	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	基坑设计负责人	高级工程师	梁坤祥
12	王震	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	基坑设计师	助理工程师	王震
13	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目勘察负责人	注册岩土工程师	黄启林
14	李佩勋	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术员	助理工程师	李佩勋
15	袁于龙	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术员	助理工程师	袁于龙
16	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	赵雷强
17	张龙奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建专监	工程师	张龙奇
18	陈伟健	深圳市鲁班建设监理有限公司	机电专监	工程师	陈伟健
19	刘禹谷	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	资料员	刘禹谷
20	王相生	国基建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	王相生
21	郑川武	国基建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	郑川武
22	夏学金	国基建设集团有限公司	建筑工程师	工程师	夏学金
23	张志学	国基建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	张志学
24	郭青周	国基建设集团有限公司	电气工程师	工程师	郭青周
25	荆杏平	国基建设集团有限公司	消防工程师	工程师	荆杏平
26	李宾	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	李宾
27	林坤成	国基建设集团有限公司	质量员	土建质量员	林坤成



GD-E1-914/5

(五) 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0]7

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李伟
 注册号: 4402287-023
 有效期: 至2023年12月28日

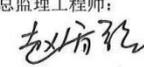
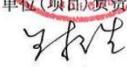
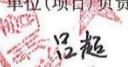
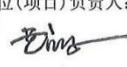
符合设计及规范要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 苏清波
 注册号: 4402287-S006
 有效期: 至2023年12月

王福生
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 晋1142015201506619(00)
 市政建筑
 2024.11.14
 国基建设集团有限公司

赵雷强
 中华人民共和国注册监理工程师
 注册号44007984
 有效期2025.12.10
 深圳市鲁班建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄启林
 注册号: 3600702-AY002
 有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月28日

GD-E1-914/6

7、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
/	/	/	/	/	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

8、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	宋鑫军	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130481197704124 812	手机号 码	/
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年 限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		晋 1142017202001280			
项目经理 2015 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含 不限于建筑面积、建筑高度 等）	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
中山城市科 创园投资发 展有限公司	中山先进低 温技术研究 院项目	项目建设地点位于中山市南 区先施二路南侧，项目总用 地面积约 105996.90 平方米， 总建筑面积 47605.68 平方 米。主要建设内容包括：新建 1 栋 2 层关键技术楼，1 栋 1 层系统实验楼，1 栋 9 层低温 综合楼，1 栋 1 层涉氢实验室， 1 栋 1 层文体配套设施用房， 以及园区内配套道路、景观 绿化、照明、排水等基础设 施工程，其中最高单体建筑 高度为 40.05 米，最大跨度 为 30 米。	2022.6.2 9 2024.1.3 1	已完	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



No.01- 1303448228



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋鑫军

性别: 男

出生日期: 1977年04月12日

注册编号: 晋1142017202001280

聘用企业: 国基建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋鑫军

个人签名: 宋鑫军

签名日期: 2025年2月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2020）2017154

姓名：宋鑫军

性别：男

出生年月：1977年04月12日

企业名称：国基建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有效期：2023年11月07日 至 2026年12月04日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日





山西省社会保险参保缴费人员证明

核验

打印时间：2025年02月26日

姓名	宋鑫军	证件号码	130481197704124812		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2010年01月至2025年02月	14年10月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2010年01月至2010年12月	1424.0	1367.04			
2011年01月至2011年12月	2880.0	2764.8			
2012年01月至2012年12月	2800.0	2688.0			
2013年01月至2013年12月	2800.0	2688.0			
2014年01月至2014年12月	2800.0	2688.0			
2015年01月至2015年12月	2700.0	2592.0			
2016年01月至2016年12月	2700.0	2592.0			
2017年01月至2017年12月	2749.0	2639.04			
2018年01月至2018年12月	3077.0	2953.92			
2019年01月至2019年12月	3200.0	3072.0			
2020年05月至2020年12月	2739.0	1752.96			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年02月	4113.0	658.08			
说明					

- 备注：1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费；
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



中山先进低温技术研究院项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山先进低温技术研究院项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002206210002	省级项目编号	4420002206200002
建设单位	中山先进低温技术研究院	建设单位统一社会信用代码	MB2D7234-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47605.68	总投资(万元)	29963.72
立项级别	地市级	立项文号	2020-442000-73-01-088907



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44200022062000-02-HZ-001	施工总包	442000220621000-2-HZ-001	29964	中山先进低温技术研究院	国基建设集团有限公司	查看

中山先进低温技术研究院项目施工 中标通知书

国基建设集团有限公司:

中山城市科创园投资发展有限公司的中山先进低温技术研究院项目施工, 招标申请号2022011115。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标, 经2022年05月12日评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	中山先进低温技术研究院项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧, 项目总用地面积约105996.90平方米, 总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括: 新建1栋2层关键技术楼, 1栋1层系统实验楼, 1栋9层低温综合楼, 1栋1层涉氢实验室, 1栋1层文体配套设施用房, 以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程, 其中最高单体建筑高度为40.05米, 最大跨度为30米。项目绿色建筑等级达到二星标准。		
工程内容	包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程, 具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥299,637,166.79元		
工期要求	666个日历天(其中, 关键技术楼及系统实验楼工期为240个日历天)。	质量标准	合格
备注			

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	宋鑫军	男	项目负责人	/	一级	晋1142017202001280	项目负责人, 中华人民共和国一级建造师注册证书, 注册编号: 晋1142017202001280。
2	郭广义	男	技术负责人	高级工程师	高级	2014000903821228	
3	林映丽	女	安全员	/	/	晋建安C(2021)0011716	
4	肖睿温	女	安全员	/	/	晋建安C(2021)0011692	

联系人: 林卓华
联系电话: 13412956647

建设单位: 中山城市科创园投资发展有限公司 (公章)
招标代理: 深圳市国际招标有限公司 (公章)
2022年05月31日
中山监管局

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-16

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山先进低温技术研究院项目工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山先进低温技术研究院项目施工

2.工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3.工程立项批准文号：中发改投审[2021]52号。

4.资金来源：市级财政资金。

5.工程内容：项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目
总用地面积约 105996.90 平方米，总建筑面积 47605.68 平方米。主要
建设内容包括：新建 1 栋 2 层关键技术楼，1 栋 1 层系统实验楼，1
栋 9 层低温综合楼，1 栋 1 层涉氢实验室，1 栋 1 层文体配套设施用
房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，
其中最高单体建筑高度为 40.05 米，最大跨度为 30 米。

6.工程承包范围：

包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及

配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期 2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：666 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分（¥299637166.79）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元陆角叁分（¥12881937.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____ 元）；

且、

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 本工程为固定总价合同, 实行总价包干, 包造
价、包工期、包安全、包文明施工。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋鑫军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

计
开

致

分

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月10日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，于次日起生效。

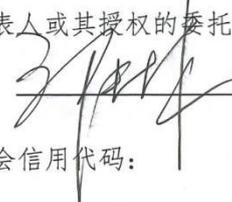
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章): 中山城市科创园
投资发展有限公司

乙方(盖章): 国基建设集团
有限公司

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

统一社会信用代码:
91442000MA55CC9A8G

统一社会信用代码:
911400007159997781

住所: 中山市南区城南三路
38号(副楼二)02卡

住所: 太原市早西关街26号早西
关街38#商住楼401房

邮政编码: 528400

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司中山高科技支行

电 话: 88236368

银行帐号: 44001780504053002573

传 真: _____

邮政编码: 030000

电子信箱: _____

电 话: 0760-89963888

日 期: _____

传 真: 0760-89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目

验收日期: 2024.1.3

建设单位(盖章): 中山先进低温技术研究院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山先进低温技术研究院项目				
工程地点	中山市南区先施二路南侧	建筑面积	47729.44M ²	工程造价	29963.71 67万元
结构类型	框剪结构、框架结构	层数	地上:	9	层
	办公楼、工业厂房		地下:	/	层
施工许可证号	442000202206200201	监理许可证号	E144000869-8/7		
开工日期	2022年06月29日	验收日期	2024年01月31日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2022062002ZX		
建设单位	中山先进低温技术研究院				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位(装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	按要求施工				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	喻陶生
副组长	蔡建芝、黄佳、宋鑫军、朱振华
组员	韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、吴静怡、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸、厉顺生、肖勇、叶景波、刘春峰、李昌芝、黄颖昌、杨生光、刘春秋、刘征、刘伟冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻陶生	宋鑫军、韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、刘春峰、肖勇、朱振华、杨生光、刘征
建筑设备安装工程	蔡建芝	李昌芝、叶景波、刘伟冲、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸
工程质控资料	黄佳	吴静怡、厉顺生、黄颖昌、刘春秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩雪颖	中山市科学技术局	工程师	工程师	韩雪颖
2	吴俊中	中山先进低温技术研究院	业主代表	/	吴俊中
3	梁沛	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	高级工程师	梁沛
4	林越	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	林越
5	王松	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	王松
6	周榜	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 经理	工程师	周榜
7	庞辉平	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 副经理	工程师	庞辉平
8	喻陶生	中山城市科创园投资发展有限公司	项目负责人	工程师	喻陶生
9	陈雅倩	中山城市科创园投资发展有限公司	招标负责人	经济师	陈雅倩
10	王力	中山城市科创园投资发展有限公司	设计负责人	工程师	王力
11	吴静怡	中山城市科创园投资发展有限公司	造价负责人	工程师	吴静怡
12	朱子杰	中山城市科创园投资发展有限公司	技术专员	助理工程师	朱子杰
13	周世昌	中山城市科创园投资发展有限公司	安全管理	注册安全工 程师	周世昌
14	梁晶晶	中山城市科创园投资发展有限公司	助理工程师	助理工程师	梁晶晶
15	杨明	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	杨明
16	钟恩浩	中山城市科创园投资发展有限公司	设计管理	工程师	钟恩浩
17	吕航	中山城市科创园投资发展有限公司	现场主管	工程师	吕航
18	胡嗣宸	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	胡嗣宸
19	厉顺生	中山城市科创园投资发展有限公司	机电工程师	工程师	厉顺生
20	蔡建芝	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级	蔡建芝
21	叶景波	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级	叶景波
22	肖勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工 程师	中级	肖勇
23	刘春峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	/	刘春峰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：1、施工单位已完成设计图纸要求及施工合同所要求全部工程内容，无违反强制性标准情况；2、质量控制资料、施工管理资料、工程技术档案资料、经审查真实齐全有效；3、工程实体，经过验收组检查验收，符合验收规范，符合设计图纸及施工合同要求；4、地基基础、主体结构、装饰装修、屋面及节能的分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；5、外观质量满足要求。综上所述：本工程质量等级评定为合格，同意本工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 喻润生</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 苏建堂</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月3日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年1月3日</p>
---	--	---	--	---


GD-E1-914/6

9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无