

标段编号： 2503-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 科兴建工集团有限公司

日期： 2025年04月01日

# 企业注册资金情况





**科兴建工集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 科兴建工集团 集团简称: 科兴集团  
统一社会信用代码: 914100007126746798  
注册号:  
法定代表人: 常聚芳  
登记机关: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心  
成立日期: 1999年01月21日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914100007126746798 企业名称: 科兴建工集团有限公司  
注册号: 法定代表人: 常聚芳  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期: 1999年01月21日  
注册资本: 30210.000000万人民币 核准日期: 2023年10月25日  
登记机关: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 河南自贸试验区郑州片区 (郑东) 商务内环路29号楼13层1317-1322室  
经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 住宅室内装饰装修; 消防设施工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 特种设备安装改造修理; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程监理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 污水处理及其再生利用; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1999年01月21日 营业期限至: 2049年01月20日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	常聚芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	常磊	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 2 条信息

常磊 监事  
常聚芳 执行董事兼总...

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多

# 投标人“三体系”认证情况



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01762R5M

兹证明

### 科兴建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914100007126746798

地址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务内环路29号楼13层1317-1322室

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2008年12月16日

证书换证日期: 2024年10月23日

证书有效日期: 2023年11月03日至2026年11月02日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01000R5M

兹证明

## 科兴建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914100007126746798

地址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务内环路29号楼13层1317-1322室

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年12月16日

证书换证日期: 2024年10月23日

证书有效日期: 2023年11月03日至2026年11月02日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00880R5M

兹证明

## 科兴建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914100007126746798

地址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务内环路29号楼13层1317-1322室

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008年12月16日

证书换证日期: 2024年10月23日

证书有效日期: 2023年11月03日至2026年11月02日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

## 2021 年财务报告

科兴建工集团有限公司

2021 年度财务情况说明书

- 一、注册资金：1,568,000,000.00 元
- 二、总资产：1,219,711,319.22 元
  - 其中：固定资产 50,783,202.41 元
  - 流动资产 1,168,928,116.81 元
- 三、总负债：368,577,456.02 元
  - 其中：流动负债 368,577,456.02 元
- 四、营业收入：2,412,635,982.81 元
- 五、主营业务成本：2,296,264,455.54 元
- 六、主营业务税金及附加：8,617,703.12 元
- 七、管理费用：43,931,459.96 元
- 八、财务费用：614,498.87 元
- 九、净利润：46,278,315.92 元

科兴建工集团有限公司财务报表已经按照《企业会计准则》和《施工企业会计制度》的规定编制，在所有重大事项方面公允反映了科兴建工集团有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。



科兴建工集团有限公司

2022 年 03 月 09 日





河南省注册会计师协会业务报备系统

2021-1

# 年报审计报告

## AUDIT REPORT



186e 7p87 1ou8 8tm0

豫天宇会审计【2022】第006号

被审计单位:科兴建工集团有限公司

审计机构:河南天宇会计师事务所有限公司[41010069]

所属协会:郑州市注册会计师协会

本报表已在河南省注册会计师协会业务报备系统备案, 请以防伪验证码登录  
[www.henicpa.org.cn](http://www.henicpa.org.cn) 首页查询报表真伪及详细信息。

# 审计报告

豫天字会审字[2022]第 006 号

科兴建工集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的科兴建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及财务报表附注和财务情况说明书。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

验证码: 186e 7p87 1ou8 8tm0

在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南天宇会计师事务所有限公司

(盖章)

中国·郑州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月九日



资产负债表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2021年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	行次	期末金额	年初金额	项 目	行次	期末金额	年初金额
流动资产：	1			流动资产：	65		
货币资金	2	76,439,936.06	91,001,966.98	短期借款	66	20,000,000.00	
结算备付金	3			向中央银行借款	67		
拆出资金	4			吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	5			拆入资金	69		
应收票据	6	9,373,417.48	5,651,519.62	交易性金融负债	70	18,800,000.00	
应收账款	7	207,605,862.66	152,586,533.43	应付票据	71	164,764,107.80	157,161,224.07
预付款项	8		3,782,332.20	应付账款	72	11,642,787.37	13,300,000.00
应收保费	9			预收款项	73		
应收分保账款	10			卖出回购金融资产款	74		
应收分保合同准备金	11			应付手续费及佣金	75		
其他应收款	12	169,776,933.28	146,215,294.19	应付职工薪酬	76	2,867,625.90	1,359,712.58
应收利息	13			其中：应付工资	77		
其他应收款	14			其中：职工奖励及福利基金	78		
买入返售金融资产	15	708,551,915.27	679,358,986.03	应交税费	79	2,038,257.30	3,115,088.00
存货	16	708,551,915.27	679,358,986.03	其中：应交税金	80		
其中：原材料	17			其中：应付利息	81		
产成品(库存商品)	18			其他应付款	82		
一年内到期的非流动资产	19	6,180,049.06	1,078,596,652.45	应付分保账款	83	148,464,677.65	147,912,070.37
其他流动资产	20	1,168,928,116.81		保险合同准备金	84		
流动资产合计	21			代理买卖证券款	85		
发放贷款及垫款	22			代理承销证券款	86		
可供出售金融资产	23			一年内到期的非流动负债	88		
持有至到期投资	24			其他流动负债	89		
长期应收款	25			流动负债合计	90	368,577,456.02	322,848,095.02
长期股权投资	26			非流动资产：	91		
长期债权投资	27			长期借款	92		
投资性房地产	28	106,695,286.46	100,272,264.91	应付债券	93		
固定资产	29	55,912,084.05	51,165,275.05	长期应付款	94		
减：累计折旧	30	50,783,202.41	49,106,989.86	专项应付款	95		
固定资产减值准备	31			预计负债	96		
固定资产净额	32	50,783,202.41	49,106,989.86	递延所得税负债	97		
在建工程	33			其他非流动负债	98		
工程物资	34			其中：特准储备基金	99		
固定资产清理	35			非流动负债合计	100		
生产性生物资产	36			负债合计	101	368,577,456.02	322,848,095.02
油气资产	37			所有者权益(或股东权益)：	102		
无形资产	38			实收资本(股本)	103	302,100,000.00	302,100,000.00
开发支出	39			国家资本	104		
商誉	40			集体资本	105		
长期待摊费用(递延资产)	41			法人资本	106		
递延所得税资产(其他长期资产)	42			其中：国有法人资本	107		
其他非流动资产	43			其中：集体法人资本	108		
其中：有准备流动资产	44			个人资本	109	302,100,000.00	302,100,000.00
非流动资产合计	45	50,783,202.41	49,106,989.86	外币资本	110		
	46			减：已归还投资	111		
	47			实收资本净额	112	302,100,000.00	302,100,000.00
	48			资本公积	113	256,215.88	256,215.88
	49			减：库存股	114		
	50			专项储备	115		
	51			盈余公积	116	28,650,754.95	24,022,923.36
	52			其中：法定公积金	117		
	53			任意公积金	118		
	54			储备基金	119		
	55			企业发展基金	120		
	56			利润归还投资	121		
	57			一般风险准备	122		
	58			未分配利润	123	520,126,892.37	478,176,408.05
	59			外币报表折算差额	124		
	60			归属于母公司所有者权益合计	125	851,133,863.20	804,855,547.29
	61			少数股东权益	126	851,133,863.20	804,855,547.29
	62			所有者权益合计	127	1,219,711,319.22	1,127,703,642.31
	63			负债及所有者权益总计	128	1,219,711,319.22	1,127,703,642.31
资产总计	64	1,219,711,319.22	1,127,703,642.31				

# 利润表

金额单位：人民币元

2021年

编制单位 科兴建工集团有限公司

行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、营业总收入	2,412,635,982.81	2,432,021,060.00	29	其他		
2	其中：营业收入	2,412,635,982.81	2,432,021,060.00	30	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
3	其中：主营业务收入	2,412,635,982.81	2,432,021,060.00	31	投资收益（损失以“-”号填列）		
4	其他业务收入			32	其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
5	利息收入			33	汇兑收益（损失以“-”号填列）		
6	已赚保费			34	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	63,207,865.32	69,531,280.38
7	手续费及佣金收入			35	加：营业外收入	143,806.65	3,236,273.59
8	二、营业总成本	2,349,428,117.49	2,362,489,779.62	36	其中：非流动资产处置利得		
9	其中：营业成本	2,296,264,455.54	2,299,199,029.67	37	非货币性资产交换利得		
10	其中：主营业务成本	2,296,264,455.54	2,299,199,029.67	38	政府补助		
11	其他业务成本			39	债务重组利得		3,200,000.00
12	利息支出			40	减：营业外支出	1,647,250.75	2,929,020.79
13	手续费及佣金支出			41	其中：非货币性资产处置损失		
14	退保金			42	非货币性资产交换损失		
15	赔付支出净额			43	债务重组损失		
16	提取保险合同准备金净额			44	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	61,704,421.22	69,838,533.18
17	保单红利支出			45	减：所得税费用	15,426,105.31	17,459,633.30
18	分保费用			46	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,278,315.91	52,378,899.88
19	营业税金及附加	8,617,703.12	15,372,687.50	47	归属于母公司所有者的净利润	46,278,315.91	52,378,899.88
20	销售费用			48	少数股东损益		
21	管理费用	43,931,459.96	47,248,134.38	49	六、每股收益		
22	其中：业务招待费			50	基本每股收益		
23	研究与开发费	10,341,993.09	9,621,680.02	51	稀释每股收益		
24	财务费用	614,498.87	669,928.07	52	七、其他综合收益		
25	其中：利息支出	679,353.00	652,004.89	53	八、综合收益总额	46,278,315.91	52,378,899.88
26	利息收入	171,915.82	102,980.73	54	归属于母公司所有者的综合收益总额	46,278,315.91	52,378,899.88
27	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			55	归属于少数股东的综合收益总额		
28	资产减值损失			56			

# 现金流量表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2021年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,427,035,650.70	净利润	57	46,278,315.91
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	552,607.28	固定资产折旧	59	4,746,809.00
<b>现金流入小计</b>	9	2,427,588,257.98	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,328,047,079.46	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	20,615,366.95	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	100,298,477.57	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	6,086,990.37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
<b>现金流出小计</b>	20	2,455,047,914.35	固定资产报废损失	67	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	21	-27,459,656.37	财务费用	68	679,353.00
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	-29,192,932.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-75,700,563.04
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	25,729,361.00
<b>现金流入小计</b>	29	-	其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	6,423,021.55	经营活动产生的现金流量净额	75	-27,459,656.37
投资所支付的现金	31				
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
<b>现金流出小计</b>	36	6,423,021.55			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	37	-6,423,021.55	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	20,000,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
<b>现金流入小计</b>	44				
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	679,353.00	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	76,439,936.06
<b>现金流出小计</b>	53	679,353.00	减：现金的期初余额	80	91,001,966.98
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	19,320,647.00	加：现金等价物的期末余额	81	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	55		减：现金等价物的期初余额	82	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-14,562,030.92	现金及现金等价物净增加额	83	-14,562,030.92

## 所有者权益变动表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2021年

金额单位：人民币元

项	本期金额										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	302,100,000.00	256,215.88	0.00	0.00	24,022,923.36	0.00	478,476,408.05	0.00	804,855,547.29	0.00	804,855,547.29
加：会计政策变更									0.00		0.00
前期差错更正									0.00		0.00
二、本年初余额	302,100,000.00	256,215.88	0.00	0.00	24,022,923.36	0.00	478,476,408.05	0.00	804,855,547.29	0.00	804,855,547.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	4,627,831.59	0.00	41,650,484.32	0.00	46,278,315.91	0.00	46,278,315.91
(一) 净利润							46,278,315.91		46,278,315.91		46,278,315.91
(二) 其他综合收益							0.00		0.00		0.00
综合收益小计							46,278,315.91		46,278,315.91		46,278,315.91
(三) 所有者投入和减少资本							0.00		0.00		0.00
1. 所有者投入资本							0.00		0.00		0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额							0.00		0.00		0.00
3. 其他							0.00		0.00		0.00
(四) 专项储备提取和使用							0.00		0.00		0.00
1. 提取专项储备							0.00		0.00		0.00
2. 使用专项储备							0.00		0.00		0.00
(五) 利润分配							-4,627,831.59		0.00		0.00
1. 提取盈余公积							-4,627,831.59		0.00		0.00
其中：法定公积金							-4,627,831.59		0.00		0.00
任意公积金							0.00		0.00		0.00
#储备基金							0.00		0.00		0.00
#企业发展基金							0.00		0.00		0.00
#利润归还投资							0.00		0.00		0.00
2. 提取一般风险准备							0.00		0.00		0.00
3. 对所有者(或股东)的分配							0.00		0.00		0.00
4. 其他							0.00		0.00		0.00
(六) 所有者权益内部结转							0.00		0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)							0.00		0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)							0.00		0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损							0.00		0.00		0.00
4. 其他							0.00		0.00		0.00
四、本年年末余额	302,100,000.00	256,215.88	0.00	0.00	28,650,754.95	0.00	520,126,892.37	0.00	851,133,863.20	0.00	851,133,863.20



# 科兴建工集团有限公司

## 2021 年度财务报表附注

编制单位：科兴建工集团有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

科兴建工集团有限公司成立于 1999 年 01 月 21 日，注册资本为人民币壹拾伍亿陆仟捌佰万圆整；公司地址：郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317-1322 室。企业类型：有限责任公司；公司法定代表人：常聚芳。营业期限 1999 年 01 月 21 日至 2049 年 01 月 20 日。

公司主要经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；特种设备安装改造修理；建设工程设计；人防工程设计；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；污水处理及其再生利用；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、公司的主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。



#### (四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (五) 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合人民币记账。对各种外币账户的期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则

- 1、资产负债表中的资产和负责项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。
- 2、利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算。
- 3、按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。
- 4、现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

#### (六) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

应收款项坏账的确认标准：①因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回的应收款项；②因债务人逾期未履行偿债义务并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

应收款项坏帐损失核算方法：采用直接转销法。

#### (七) 存货

##### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

##### 2、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

##### 3、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

#### (八) 固定资产



### 1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### 2、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司及其他子公司采用年限平均法的固定资产类别、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋建筑物	25	5%	3.8%
办公设备	5	5%	19%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	10	5%	9.5%
仪器	5	5%	19%
其他设备	5	5%	19%

### 3、其他说明

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （九）在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

#### （十一）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要为专利权。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的

使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

#### (十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，其摊销方法为受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十三) 预计负债

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：(1) 该义务是本公司承担的现时义务；(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### (十四) 收入

##### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：(1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入企业；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供

劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

### 3、 政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### （十五） 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法进行所得税核算。

#### （十六） 税项

##### 主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	销售收入	3%~10%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应税所得	25%	
房产税	房产原值的 70%、租金收入	1.2%、12%	



## 五、会计报表主要项目注释

## 1、货币资金 76,439,936.06

项目	期末金额	年初金额
现 金	11,235.02	644,699.12
银行存款	76,428,701.04	90,357,267.86
合 计	76,439,936.06	91,001,966.98

## 2、应收票据 9,373,417.48

项目	期末金额	年初金额
应收票据	9,373,417.48	5,651,519.62
合 计	9,373,417.48	5,651,519.62

## 3、应收帐款 207,605,862.66

帐龄	期末金额		年初金额	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内(含1年)	207,605,862.66	100.00	152,586,553.43	100.00
1-2年(含2年)				
3年以上				
合 计	207,605,862.66	100.00	152,586,553.43	100.00

主要债务人	期末金额
北京夏月科技有限公司	13,200,000.00
濮阳建业住宅建设有限公司	7,573,541.00
安钢集团金信房地产开发有限责任公司	20,975,627.52
郑州市惠济区林业和园林局	2,090,000.00
泗县城乡规划局	3,700,000.00
新乡市圣唐置业有限公司	2,154,218.72

横峰县兴跃城市建设有限公司	7,585,000.00
封丘县李庄镇建设投资有限公司	1,142,514.16
国网河南省电力公司淮滨县供电公司	5,533,802.69
开封市集英市政工程有限公司	2,013,685.55
重庆悦来投资集团有限公司	5,535,280.01
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	6,000,000.00
郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）文化教育卫生体育局	3,750,644.55
陕西省交通建设集团公司	2,576,304.78
洛阳市洛龙区教育体育局	2,420,000.00
十堰市茅箭区城区改造更新中心	2,355,914.00
濮阳置腾实业有限公司	8,371,625.00
河南大学龙子湖校区建设指挥部	1,506,650.03
郑州建设投资集团有限公司	5,748,184.96
黄河科技学院	5,326,235.00
张家口通泰高速公路投资股份有限公司	10,297,286.39
郑州经济技术开发区综合行政执法局（城市管理局）	2,835,649.83
合计	122,692,164.19

## 4、预付账款

帐龄	期末金额		年初金额	
	帐面余额	比例%	帐面余额	比例%
1年以内（含1年）			3,782,332.20	100.00
1-2年（含2年）				
2-3年（含3年）				
3年以上				
合计			3,782,332.20	100.00

## 5、其他应收款 160,776,933.28

帐龄	期末金额		年初金额	
	帐面余额	比例%	帐面余额	比例%
1年以内(含1年)	121,043,114.93	75.29	146,215,294.19	100.00
1-2年(含2年)	39,733,818.35	24.71		
3年以上				
合 计	160,776,933.28	100.00	146,215,294.19	100.00

主要债务人	期末金额
王登封	5,000,000.00
贾继伟	6,500,000.00
郑建鹏	1,200,000.00
常跃州	14,780,000.00
呼德山	52,000,000.00
河南省蒲商科技发展有限公司	8,305,200.00
科兴建工钢构制造(洛阳)有限公司	4,695,600.00
好想你健康食品股份有限公司-履约保证金	7,230,000.00
郑州华中科技园项目-履约保证金	5,000,000.00
郑州航空港区长空路小学建设项目履约保证金	2,200,000.00
重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司履约保证金	5,801,518.35
河南科兴建筑工程有限公司	7,652,300.00
宋小转	10,000,000.00
合 计	130,364,618.35

## 6、存货 708,551,918.27

项目	期末金额	年初金额
工程施工	708,551,918.27	679,358,986.03
周转材料		
合 计	708,551,918.27	679,358,986.03

## 7、其他流动资产 6,180,049.06

项目	期末金额	年初金额
待抵扣税费	6,180,049.06	
合 计	6,180,049.06	

## 8、固定资产

固定资产原价 106,695,286.46

项 目	期末金额	年初金额
原价合计	106,695,286.46	100,272,264.91
其中：机器设备	97,266,632.58	92,585,735.58
办公设备	2,297,423.64	2,158,476.65
交通工具	7,131,230.24	5,528,052.68

累计折旧 55,912,084.05

项 目	期末金额	年初金额
累计折旧合计	55,912,084.05	51,165,275.05
其中：机器设备	51,305,218.63	48,295,435.23
办公设备	1,385,455.35	1,221,252.44
交通工具	3,221,410.07	1,648,587.38

帐面价值合计 50,783,202.41

项 目	期末金额	年初金额
帐面价值合计	50,783,202.41	49,106,989.86
其中：机器设备	45,961,413.95	44,290,300.35
办公设备	911,968.29	937,224.21
交通工具	3,909,820.17	3,879,465.30

## 9、短期借款 20,000,000.00

项目	期末金额	年初金额

广发银行	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

### 10、应付票据 18,800,000.00

项目	期末金额	年初金额
银行承兑汇票	18,800,000.00	
合计	18,800,000.00	

### 11、预收帐款 11,642,787.37

帐龄	期末金额	比例%	年初金额	比例%
1年以内(含1年)	11,642,787.37	100.00	13,300,000.00	100.00
1-2年(含2年)				
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计	11,642,787.37	100.00	13,300,000.00	100.00

主要债权人	期末金额
驻马店儿童医院	11,642,787.37
合计	11,642,787.37

### 12、应付帐款 164,764,107.80

帐龄	期末金额	比例%	年初金额	比例%
1年以内(含1年)	159,981,636.36	97.10	157,161,224.07	100.00
1-2年(含2年)	4,782,471.44	2.90		
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计	164,764,107.80	100.00	157,161,224.07	100.00

主要债权人	期末金额
重庆砼磊混凝土有限公司	3,559,445.00
河南科兴建筑劳务有限公司	4,782,471.44

重庆九橡化大道路材料有限公司	2,634,593.57
新乡市新鼎混凝土有限公司	3,872,385.66
重庆三圣实业股份有限公司	4,513,017.23
郑州哲辰贸易有限公司	13,015,718.02
东古电气集团有限公司	4,002,751.80
重庆顺天物资有限公司	5,363,991.47
黄山市利恒建筑工程有限公司	2,227,510.00
河南正潮源人力资源服务有限公司	10,097,659.00
河南泰信人力资源服务有限公司	42,048,005.56
郑县祥多商贸有限公司	3,165,000.00
河南邦欧人力资源服务有限公司	15,834,573.00
孟田田	9,000,000.00
上海鑫明建材有限公司	4,830,334.79
铅安县安远矿业有限公司	6,783,904.04
合 计	135,731,360.58

## 13、其他应付款

148,464,677.65

帐龄	期末金额	比例%	年初金额	比例%
1年以内(含1年)	78,777,785.75	53.06	147,912,070.37	100.00
1-2年(含2年)	69,686,891.90	46.94		
2-3年(含3年)				
3年以上				
合 计	148,464,677.65	100.00	147,912,070.37	100.00

## 主要债权人

期末金额

金沙大街项目-张孝忠	4,039,900.00
濮阳通和郡中原路-高国华	9,723,316.54
濮阳建业龙城项目-高帅	4,332,693.08
省道312生态廊道绿化工程项目-张同义	3,091,756.38

经开区市政维修零星项目-朱小超	3,702,469.66
新乡市信息通信专业园加速器项目--王冰洋	2,821,075.00
汝州北环道路-卢甲文	5,451,641.69
丹江口市化工区污水处理厂--艾允许	3,187,719.77
佛山广安路道路建设项目-刘艳国	3,387,161.55
安徽泗县清水湾路东延伸段-席万有	5,446,057.54
江西省横峰县欢歌苑项目--潘飞	2,979,239.29
唐山河钢桩基项目--高朝景	4,315,433.76
玉溪路幼儿园项目--李存明	9,186,991.12
漯河食品和包装机械产业园厂房建设项目-田惠淑	2,860,196.60
鹤壁市农垦商厦项目--刘艳国	10,715,966.94
御临河东岸一级截污干管工程 -郭肖龙	6,178,929.67
合 计	81,420,548.59

#### 14、应付职工薪酬 2,867,625.90

项 目	期末金额	年初金额
(1)工资、奖金、津贴和补贴	2,867,625.90	1,359,712.58
(2)职工福利费		
合 计	2,867,625.90	1,359,712.58

#### 15、应交税费 2,038,257.30

项 目	期末金额	年初金额
待认证进项税额		-3,551,393.71
城建税	65,632.91	147,583.78
教育费附加	28,128.39	63,250.19
地方教育费附加	18,752.26	42,166.80
未交增值税	937,612.99	2,108,339.77
企业所得税	1,777,420.39	4,212,216.55
个人所得税	-899,414.73	
印花税	110,125.09	92,924.62
合 计	2,038,257.30	3,115,088.00

16、实收资本			302,100,000.00
投资者名称	期末金额	年初金额	
常磊	250,260,000.00	250,260,000.00	
董海丝	12,720,000.00	12,720,000.00	
常聚芳	36,190,000.00	36,190,000.00	
董海梅	2,930,000.00	2,930,000.00	
合 计	302,100,000.00	302,100,000.00	

17、资本公积				256,215.88
项目				
期末金额		年初金额		
256,215.88		256,215.88		
合 计	256,215.88	合 计	256,215.88	

18、盈余公积				28,650,754.95
期末金额		年初金额		
28,650,754.95		24,022,923.36		
合 计	28,650,754.95	24,022,923.36		

19、未分配利润				520,126,892.37
项 目		本期金额	上期金额	
本年年初余额		478,476,408.05	431,335,398.16	
本年增加额		46,278,315.91	52,378,899.88	
其中：本年净利润转入		46,278,315.91	52,378,899.88	
其他调整因素				

本年减少额	4,627,831.59	5,237,889.99
其中：本年提取盈余公积数	4,627,831.59	5,237,889.99
本年提取一般风险准备		
本年分配股利数		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	520,126,892.37	478,476,408.05

**20、营业收入**

2,412,635,982.81

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,412,635,982.81	2,432,021,060.00
其他业务收入		
合 计	2,412,635,982.81	2,432,021,060.00

**21、营业成本**

2,296,264,455.54

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,296,264,455.54	2,299,199,029.67
其他业务成本		
合 计	2,296,264,455.54	2,299,199,029.67

**22、营业税金及附加**

8,617,703.12

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税金及附加	8,617,703.12	15,372,687.50
合 计	8,617,703.12	15,372,687.50

**23、管理费用**

43,931,459.96

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	19,360,130.10	18,510,119.18
差旅费	1,131,732.28	1,736,425.36

办公费	2,175,934.14	4,242,931.61
业务招待费	2,141,777.28	985,212.31
劳保费	2,182,649.05	1,146,539.09
福利费	580,501.12	673,432.04
其他	1,090,151.42	3,552,720.18
科技活动经费支出	10,341,993.09	9,621,680.02
物业费	62,388.68	158,398.57
培训费	117,393.80	1,299,824.56
代理费		1,236,542.38
折旧	4,746,809.00	4,084,309.08
合计	43,931,459.96	47,248,134.38

**24、财务费用**

614,498.87

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-171,915.82	-102,980.73
利息支出	679,353.00	652,004.89
手续费及其他	78,801.69	66,551.91
贴现利息	28,260.00	54,352.00
合计	614,498.87	669,928.07

**25、营业外收入**

143,806.65

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	100,000.00	3,200,000.00
其他	43,806.65	36,273.59
合计	143,806.65	3,236,273.59

**26、营业外支出**

1,647,250.75

项 目	本期发生额	上期发生额
工伤赔偿金	250,000.00	
其他	1,397,250.75	2,929,020.79
合计	1,647,250.75	2,929,020.79

27、所得税费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
所得税	15,426,105.31	17,459,633.30
合 计	15,426,105.31	17,459,633.30

#### 六、 关联方及关联交易

截止财务报告批准报出日，本公司无需要披露的关联方及关联交易。

#### 七、 或有事项的说明

截止财务报告批准报出日，本公司无需要披露的或有事项。

#### 八、 资产负债表日后非调整事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项的说明。

#### 九、 重要资产转让及其出售的说明

本公司无需要披露的重要资产转让及其出售事项。

#### 十、 企业合并、分立等重组事项说明

本公司无需要披露的企业合并、分立等重组事项。

#### 十一、 承诺事项

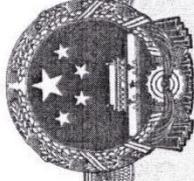
截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的重大承诺事项。

#### 十二、 其他重要事项

截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的其他重要事项。

编制单位：科兴建工集团有限公司

2021年12月31日



# 营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
914101006856893210

**名称** 河南天宇会计师事务所有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 张慧

**经营范围** 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本金, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其它业务。(凭有效许可证核定的范围和期限经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

**注册资本** 壹佰万圆整

**成立日期** 2009年03月16日

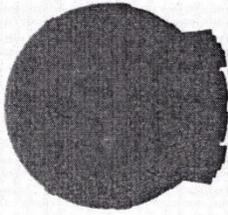
**营业期限** 长期

**住所** 郑州市二七区大学路80号院9号楼1218室



登记机关

2021年11月05日



# 会计师事务所 执业证书

名称：河南天宇会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张慧

经营场所：

郑州市大学路80号院华城国际中心9号楼  
1218室

组织形式：有限责任

执业证书编号：41010069

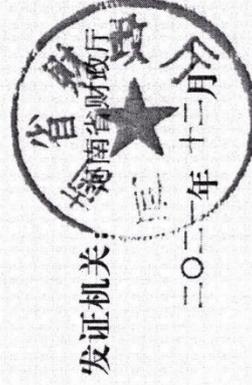
批准执业文号：豫财办会〔2009〕2号

批准执业日期：2009年02月10日

证书序号：0010089

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

	姓名	张慧
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1949-12-24
	Date of birth	
工作单位	河南天宇会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	410103194912242424	
Identity card No.		



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410100010018  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 05 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d

2021年6月30日

年 月 日  
/y /m /d



姓名 史永红  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1969-11-03  
 Date of birth  
 工作单位 河南天宇会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 410105196911031029  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410100080017  
 No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 30 日  
 Date of Issuance

2021年6月30日

年 月 日  
 /y /m /d

## 2022 年财务报告

### 科兴建工集团有限公司

#### 2022 年度财务情况说明书

- 一、注册资金：1,568,000,000.00 元
- 二、总资产：1,238,572,033.32 元  
其中：固定资产 46,036,393.41 元  
流动资产 1,192,535,639.91 元
- 三、总负债：344,168,167.05 元  
其中：流动负债 344,168,167.05 元
- 四、营业收入：2,411,736,817.97 元
- 五、主营业务成本：2,300,736,261.28 元
- 六、主营业务税金及附加：8,914,073.91 元
- 七、管理费用：42,839,268.87 元
- 八、财务费用：516,815.30 元
- 九、净利润：43,270,003.07 元

科兴建工集团有限公司财务报表已经按照《企业会计准则》和《施工企业会计制度》的规定编制，在所有重大事项方面公允反映了科兴建工集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

科兴建工集团有限公司  
2023 年 02 月 23 日

2022-1

# 科兴建工集团有限公司

## 审计报告

豫天字会审字(2023)第005号



河南天宇会计师事务所有限公司

二零二三年二月二十三日

电话: 60688881 86080700

# 审计报告

豫天宇会审字【2023】第 005 号

## 科兴建工集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的科兴建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、财务报表附注以及财务情况说明书。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十三日





# 资产负债表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2022年12月31日

会企01表

金额单位：元

资产	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	69,327,783.57	76,439,936.06
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,000,000.00	9,373,417.48
应收账款	263,638,213.58	207,605,862.66
预付款项		
其他应收款	149,139,965.66	160,776,933.28
存货	707,656,879.73	708,551,918.27
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,772,797.37	6,180,049.06
<b>流动资产合计</b>	<b>1,192,535,639.91</b>	<b>1,168,928,116.81</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	46,036,393.41	50,783,202.41
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>46,036,393.41</b>	<b>50,783,202.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,238,572,033.32</b>	<b>1,219,711,319.22</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 资产负债表（续）

会企01表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

负债和所有者权益（股东权益）	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>		
短期借款	29,400,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	29,400,000.00	18,800,000.00
应付账款	146,758,181.67	164,764,107.80
预收款项	4,961,181.86	11,642,787.37
应付职工薪酬	2,219,109.15	2,867,625.90
应交税费	924,136.39	2,038,257.30
其他应付款	130,505,557.98	148,464,677.65
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>344,168,167.05</b>	<b>368,577,456.02</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>		
<b>负债合计</b>	<b>344,168,167.05</b>	<b>368,577,456.02</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	302,100,000.00	302,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	256,215.88	256,215.88
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积	32,977,755.26	28,650,754.95
未分配利润	559,069,895.13	520,126,892.37
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>894,403,866.27</b>	<b>851,133,863.20</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,238,572,033.32</b>	<b>1,219,711,319.22</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

会企02表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,411,736,817.97	2,412,635,982.81
减：营业成本	2,300,736,261.28	2,296,264,455.54
税金及附加	8,914,073.91	8,617,703.12
销售费用		
管理费用	42,839,268.87	43,931,459.96
财务费用	516,815.30	614,498.87
其中：手续费		
利息收入	557,924.82	171,915.82
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	58,730,398.61	63,207,865.32
加：营业外收入	1,171,221.90	143,806.65
减：营业外支出	2,208,283.08	1,647,250.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	57,693,337.43	61,704,421.22
减：所得税费用	14,423,334.36	15,426,105.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	43,270,003.07	46,278,315.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定收益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）待重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2022年度

项 目	金 额	补 充 资 料	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,341,085,389.92	净利润	43,270,003.07
收到的税费返还		加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	10,800,000.00	固定资产折旧	4,746,809.00
现金流入小计	2,351,885,389.92	无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,215,505,290.05	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	22,590,013.58	待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	91,453,381.63	预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	37,979,469.41	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	2,367,528,154.67	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	-15,642,764.75	财务费用	869,387.74
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金		递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金		存货的减少（减：增加）	895,038.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		经营性应收项目的减少（减：增加）	-31,614,714.13
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,809,288.97
现金流入小计	-	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		经营活动产生的现金流量净额	-15,642,764.75
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	-		
投资活动产生的现金流量净额	-		
三、筹资活动产生的现金流量：		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
吸收投资所收到的现金		债务转为资本	
借款所收到的现金	29,400,000.00	一年内到期的可转换公司债券	
收到的其他与筹资活动有关的现金		融资租入固定资产	
现金流入小计	29,400,000.00		
偿还债务所支付的现金	20,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	869,387.74	3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金		现金的期末余额	69,327,783.57
现金流出小计	20,869,387.74	减：现金的期初余额	76,439,936.06
筹资活动产生的现金流量净额	8,530,612.26	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-7,112,152.49	现金及现金等价物净增加额	-7,112,152.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 股东权益变动表

编制单位：科兴建工集团有限公司 2022年度 单位：元

项 目	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债						
一、上年年末余额	302,100,000.00	256,215.88	-	-	-	-	-	28,650,754.95	520,126,892.37	851,133,863.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	302,100,000.00	256,215.88	-	-	-	-	-	28,650,754.95	520,126,892.37	851,133,863.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								4,327,000.31	38,943,002.76	43,270,003.07
（一）其他综合收益									43,270,003.07	43,270,003.07
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配								4,327,000.31	-4,327,000.31	-
1.提取盈余公积								4,327,000.31	-4,327,000.31	-
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	302,100,000.00	256,215.88	-	-	-	-	-	32,977,755.26	559,069,895.13	894,403,866.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表（续）

编制单位：科隆建工集团有限公司 2022年度 单位：元

项目	实收资本（或股本）	资本公积			其他权益工具		资本公积	上年金额		未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额	302,100,000.00			256,215.88						478,476,408.05	804,855,547.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	302,100,000.00			256,215.88						478,476,408.05	804,855,547.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）其他综合收益											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积										-4,627,831.59	
2. 对所有者（或股东）的分配										-4,627,831.59	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	302,100,000.00			256,215.88						520,126,892.37	851,133,863.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 科兴建工集团有限公司

## 2022 年度财务报表附注

编制单位：科兴建工集团有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

科兴建工集团有限公司成立于 1999 年 01 月 21 日，注册资本为人民币壹拾伍亿陆仟捌佰万圆整；公司地址：郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317-1322 室。企业类型：有限责任公司；公司法定代表人：常聚芳。营业期限 1999 年 01 月 21 日至 2049 年 01 月 20 日。

公司主要经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；特种设备安装改造修理；建设工程设计；人防工程设计；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；污水处理及其再生利用；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、公司的主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。



#### （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合人民币记账。对各种外币账户的期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则

- 1、资产负债表中的资产和负责项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。
- 2、利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算。
- 3、按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。
- 4、现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

#### （六）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

应收款项坏账的确认标准：①因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回的应收款项；②因债务人逾期未履行偿债义务并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

应收款项坏帐损失核算方法：采用直接转销法。

#### （七）存货

##### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

##### 2、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

##### 3、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

#### （八） 固定资产



### 1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### 2、各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司及其他子公司采用年限平均法的固定资产类别、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋建筑物	25	5%	3.8%
办公设备	5	5%	19%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	10	5%	9.5%
仪器	5	5%	19%
其他设备	5	5%	19%

### 3、其他说明

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### （九）在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建设工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建设工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建设工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

#### （十一）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要为专利权。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的

使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

#### (十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，其摊销方法为受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十三) 预计负债

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### (十四) 收入

##### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供

劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

### 3、 政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### （十五） 所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法进行所得税核算。

#### （十六） 税项

##### 主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	销售收入	3%~10%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	3%	
地方教育费附加	应交流转税额	2%	
企业所得税	应税所得	25%	
房产税	房产原值的70%、租金收入	1.2%、12%	

## 五、会计报表主要项目注释

## 1、货币资金 69,327,783.57

项目	期末金额	年初金额
现金	14,779.52	11,235.02
银行存款	69,313,004.05	76,428,701.04
合计	69,327,783.57	76,439,936.06

## 2、应收票据 1,000,000.00

项目	期末金额	年初金额
应收票据	1,000,000.00	9,373,417.48
合计	1,000,000.00	9,373,417.48

## 3、应收帐款 263,638,213.58

帐龄	期末金额		年初金额	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内(含1年)	224,608,536.26	85.20	207,605,862.66	100.00
1-2年(含2年)	39,029,677.32	14.80		
3年以上				
合计	263,638,213.58	100.00	207,605,862.66	100.00

主要债务人	期末金额
濮阳建业住宅建设有限公司	8,265,245.00
安钢集团金信房地产开发有限责任公司	40,922,729.92
新乡市圣唐置业有限公司	6,193,829.17
国网河南省电力公司南召县供电公司	4,961,181.86
横峰县兴跃城市建设有限公司	10,007,000.00

鹤壁农垦集团有限公司	10,561,336.78
郑州市城乡建设局	9,050,000.00
驻马店投资有限公司	5,877,630.53
洛阳力合城建置业有限公司	5,254,610.69
洛阳东大科技产业园有限公司	9,066,975.17
郑州经济技术开发区建设投资有限公司	3,500,800.00
河钢乐享钢铁有限公司-二高线区桩基工程	5,148,600.00
合计	118,809,939.12

## 4、预付账款

帐龄	期末金额		年初金额	
	帐面余额	比例%	帐面余额	比例%
1年以内(含1年)				
1-2年(含2年)				
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计				

## 5、其他应收款

149,139,965.66

帐龄	期末金额		年初金额	
	帐面余额	比例%	帐面余额	比例%
1年以内(含1年)	52,077,606.45	34.92	160,776,933.28	100.00
1-2年(含2年)	97,062,359.21	65.08		
3年以上				
合计	149,139,965.66	100.00	160,776,933.28	100.00

主要债务人	期末金额
-------	------

郑建鹏	1,200,000.00
祖家生	5,000,000.00
常跃州	17,921,190.00
呼德山	23,000,000.00
河南科兴建筑劳务公司	5,000,000.00
科兴建工钢构制造(洛阳)有限公司	6,745,600.00
郑州市公共资源交易中心	850,000.00
河南科兴建筑工程有限公司	16,674,300.00
郑州市公共资源交易中心	850,000.00
陕西省公共资源交易中心	500,000.00
景泰·翰林项目	1,310,862.52
合 计	79,051,952.52

**6、存货**

707,656,879.73

项目	期末金额	年初金额
工程施工	707,656,879.73	708,551,918.27
周转材料		
合 计	707,656,879.73	708,551,918.27

**7、其他流动资产**

1,772,797.37

项目	期末金额	年初金额
待抵扣税费	1,772,797.37	6,180,049.06
合 计	1,772,797.37	6,180,049.06

**8、固定资产**

106,695,286.46

固定资产原价		
项 目	期末金额	年初金额
原价合计	106,695,286.46	106,695,286.46
其中：机器设备	97,266,632.58	97,266,632.58

办公设备	2,297,423.64	2,297,423.64
交通工具	7,131,230.24	7,131,230.24

**累计折旧** 60,658,893.05

项 目	期末金额	年初金额
累计折旧合计	60,658,893.05	55,912,084.05
其中：机器设备	55,316,187.81	51,305,218.63
办公设备	1,531,272.35	1,385,455.35
交通工具	3,811,432.89	3,221,410.07

**帐面价值合计** 46,036,393.41

项 目	期末金额	年初金额
帐面价值合计	46,036,393.41	50,783,202.41
其中：机器设备	41,950,444.77	45,961,413.95
办公设备	766,151.29	911,968.29
交通工具	3,319,797.35	3,909,820.17

**9、短期借款** 29,400,000.00

项 目	期末金额	年初金额
广发银行	29,400,000.00	20,000,000.00
合 计	29,400,000.00	20,000,000.00

**10、应付票据** 29,400,000.00

项 目	期末金额	年初金额
银行承兑汇票	29,400,000.00	18,800,000.00
合 计	29,400,000.00	18,800,000.00

**11、预收帐款** 4,961,181.86

帐龄	期末金额	比例%	年初金额	比例%
1年以内(含1年)	4,961,181.86	100.00	11,642,787.37	100.00

1-2年(含2年)				
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计	4,961,181.86	100.00	11,642,787.37	100.00
主要债权人			期末金额	
国网南召县综合用房			4,961,181.86	
合计			4,961,181.86	

## 12、应付帐款

146,758,181.67

帐龄	期末金额	比例%	年初金额	比例%
1年以内(含1年)	126,544,361.73	86.23	159,981,636.36	97.10
1-2年(含2年)	20,213,819.94	13.77	4,782,471.44	2.90
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计	146,758,181.67	100.00	164,764,107.80	100.00
主要债权人			期末金额	
河南邦欧人力资源服务有限公司			25,881,646.77	
河南正潮源人力资源服务有限公司			5,888,364.00	
安钢集团金信房地产开发有限责任公司			2,274,775.16	
郑州鑫安工程材料有限公司			4,041,984.46	
王素娟			3,500,000.00	
河南科兴建筑劳务有限公司			19,430,000.00	
横峰县长城混凝土有限公司			17,890,513.56	
合计			78,907,283.95	

## 13、其他应付款

130,505,557.98

帐龄	期末金额	比例%	年初金额	比例%
----	------	-----	------	-----

1年以内(含1年)	75,162,525.71	57.59	78,777,785.75	53.06
1-2年(含2年)	55,343,032.27	42.41	69,686,891.90	46.94
2-3年(含3年)				
3年以上				
合计	130,505,557.98	100.00	148,464,677.65	100.00

主要债权人	期末金额
濮阳通和郡中原路-高国华	9,773,316.54
新乡市信息通信专业园加速器项目--王冰洋	2,458,041.48
唐山河钢桩基项目--高朝景	4,103,433.76
郑州市渠南路快速通道工程项目--刘明献、梁博文	8,767,050.02
延津风电项目-郭梦龙	8,522,673.80
安居路一标段工程-孙勇	9,221,969.11
固始合嘉珑翠园项目--王高选	5,296,165.00
胡国昌	15,578,768.55
合计	63,721,418.26

## 14、应付职工薪酬

2,219,109.15

项目	期末金额	年初金额
(1)工资、奖金、津贴和补贴	2,219,109.15	2,867,625.90
(2)职工福利费		
合计	2,219,109.15	2,867,625.90

## 15、应交税费

924,136.39

项目	期末金额	年初金额
城建税	15,789.28	65,632.91
教育费附加	6,766.83	28,128.39
地方教育费附加	4,511.22	18,752.26
未交增值税	225,561.09	937,612.99

企业所得税	605,500.78	1,777,420.39
个人所得税		-899,414.73
印花税	66,007.19	110,125.09
合 计	924,136.39	2,038,257.30

**16、实收资本**

302,100,000.00

投资者名称	期末金额	年初金额
常磊	250,260,000.00	250,260,000.00
董海丝	12,720,000.00	12,720,000.00
常聚芳	36,190,000.00	36,190,000.00
董海梅	2,930,000.00	2,930,000.00
合 计	302,100,000.00	302,100,000.00

**17、资本公积**

256,215.88

项 目	期末金额	年初金额
资本公积-资本溢价	256,215.88	256,215.88
合 计	256,215.88	256,215.88

**18、盈余公积**

32,977,755.26

项 目	期末金额	年初金额
法定盈余公积	32,977,755.26	28,650,754.95
合 计	32,977,755.26	28,650,754.95

**19、未分配利润**

559,069,895.13

项 目	本期金额	上期金额
本年年初余额	520,126,892.37	478,476,408.05
本年增加额	43,270,003.07	46,278,315.91

其中：本年净利润转入	43,270,003.07	46,278,315.91
其他调整因素		
本年减少额	4,327,000.31	4,627,831.59
其中：本年提取盈余公积数	4,327,000.31	4,627,831.59
本年提取一般风险准备		
本年分配股利数		
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	559,069,895.13	520,126,892.37

**20、营业收入**

2,411,736,817.97

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,411,736,817.97	2,412,635,982.81
其他业务收入		
合 计	2,411,736,817.97	2,412,635,982.81

**21、营业成本**

2,300,736,261.28

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,300,736,261.28	2,296,264,455.54
其他业务成本		
合 计	2,300,736,261.28	2,296,264,455.54

**22、营业税金及附加**

8,914,073.91

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税金及附加	8,914,073.91	8,617,703.12
合 计	8,914,073.91	8,617,703.12

**23、管理费用**

42,839,268.87

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	19,106,514.67	19,360,130.10
差旅费	1,990,194.18	1,131,732.28
办公费	2,357,247.41	2,175,934.14
业务招待费	753,350.00	2,141,777.28
劳保费	3,031,534.68	2,182,649.05
福利费	451,964.23	580,501.12
其他	1,686,910.85	1,090,151.42
科技活动经费支出	10,398,431.09	10,341,993.09
物业费	112,052.53	62,388.68
培训费	407,901.90	117,393.80
代理费	1,102,456.06	
折旧	1,440,711.27	4,746,809.00
合 计	42,839,268.87	43,931,459.96

**24、财务费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-557,924.82	-171,915.82
利息支出	869,387.74	679,353.00
手续费及其他	123,646.78	78,801.69
贴现利息	81,705.60	28,260.00
合 计	516,815.30	614,498.87

**25、营业外收入**

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	764,587.73	100,000.00
其他	406,634.17	43,806.65
合 计	1,171,221.90	143,806.65

26、营业外支出		
项 目	本期发生额	上期发生额
捐赠-慈善总会	97,400.00	
工伤补助		250,000.00
其他	2,110,883.08	1,397,250.75
合 计	2,208,283.08	1,647,250.75

27、所得税费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
所得税	14,423,334.36	15,426,105.31
合 计	14,423,334.36	15,426,105.31

#### 六、 关联方及关联交易

截止财务报告批准报出日，本公司无需要披露的关联方及关联交易。

#### 七、 或有事项的说明

截止财务报告批准报出日，本公司无需要披露的或有事项。

#### 八、 资产负债表日后非调整事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项的说明。

#### 九、 重要资产转让及其出售的说明

本公司无需要披露的重要资产转让及其出售事项。

#### 十、 企业合并、分立等重组事项说明

本公司无需要披露的企业合并、分立等重组事项。

#### 十一、 承诺事项

截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的重大承诺事项。

#### 十二、 其他重要事项

截止财务报告批准报出日，本公司无其他应披露的其他重要事项。

编制单位：科兴建工集团有限公司  
2022年12月31日



# 营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
914101006856893210

**名称** 河南天宇会计师事务所有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 张慧

**经营范围** 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验资, 企业合并, 分立, 清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其它业务。(凭有效许可证核定的范围和期限经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

**注册资本** 壹佰万圆整

**成立日期** 2009年03月16日

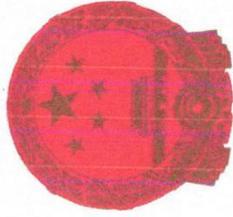
**营业期限** 长期

**住所** 郑州市二七区大学路80号院9号楼1218室



登记机关

2021年11月05日



# 会计师事务所 执业证书

名称：河南天宇会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张慧

经营场所：

郑州市大学路80号院华城国际中心9号楼  
1218室

组织形式：有限责任

执业证书编号：41010069

批准执业文号：豫财办会〔2009〕2号

批准执业日期：2009年02月10日

证书序号：0010089

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 张慧  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1949-12-24  
 工作单位 Working unit 河南天宇会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 410103194912242424



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410100010018  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 05 月 30 日  
Date of Issuance y m d

2022 年 5 月 30 日  
/y /m /d



姓名: 史永红  
Full name: Shi Yonghong  
性 别: 女  
Sex: Female  
出生 日 期: 1969-11-03  
Date of birth: 1969-11-03  
工 作 单 位: 河南天宇会计师事务所有限公司  
Working unit: Henan Tianyu Accounting Firm Co., Ltd.  
身 份 证 号 码: 410105196911031029  
Identity card No.: 410105196911031029



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 410100080017  
No. of Certificate: 410100080017

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Henan Provincial Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 10 月 30 日  
Date of Issuance: 2002 y 10 m 30 d

2022 年 9 月 日  
/y /m /d

## 2023 年财务报告

### 科兴建工集团有限公司

#### 2023 年度财务情况说明书

- 一、注册资金：302,100,000.00 元
- 二、总资产：1,322,049,147.39 元
  - 其中：固定资产 40,803,552.46 元
  - 流动资产 1,278,436,141.56 元
- 三、总负债：408,373,102.88 元
  - 其中：流动负债 408,373,102.88 元
- 四、营业收入：1,931,920,285.29 元
- 五、营业成本：1,869,456,987.71 元
- 六、营业税金及附加：7,316,956.42 元
- 七、管理费用：29,709,665.75 元
- 八、财务费用：-370,336.67 元
- 九、净利润：19,272,178.24 元

科兴建工集团有限公司财务报表已经按照《企业会计准则》和《施工企业会计制度》的规定编制，在所有重大事项方面公允反映了科兴建工集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

科兴建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日

2023-1

# 科兴建工集团有限公司

## 审计报告

豫天字会审字[2024]第 010 号



河南天宇会计师事务所有限公司

电话: 60688881 86080700

# 审计报告

豫天宇会审字[2024]第 010 号

## 科兴建工集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了后附的科兴建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、财务报表附注以及财务情况说明书。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他实现的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ace.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编号：豫24W68RXALK



在按照中国注册会计师审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑，同时，我们也执行了以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南天宇会计师事务所有限公司



中国·郑州

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月六日



# 资产负债表

会企01表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

资产	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	45,737,225.53	69,327,783.57
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,500,000.00	1,000,000.00
应收账款	285,956,983.37	263,638,213.58
预付款项		
其他应收款	135,862,409.97	149,139,965.66
存货	809,379,522.69	707,656,879.73
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		1,772,797.37
<b>流动资产合计</b>	<b>1,278,436,141.56</b>	<b>1,192,535,639.91</b>
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	40,803,552.46	46,036,393.41
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出	2,809,453.37	
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>43,613,005.83</b>	<b>46,036,393.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,322,049,147.39</b>	<b>1,238,572,033.32</b>

法定代表人



主管会计工作负责人

董海梅

会计机构负责人

董海梅



## 资产负债表（续）

编制单位：科兴建工集团有限公司

2023年12月31日

会企01表

金额单位：元

负债和所有者权益（股东权益）	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>		
短期借款	18,958,843.75	29,400,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		29,400,000.00
应付账款	207,594,083.19	146,758,181.67
预收款项	11,525,573.81	4,961,181.86
应付职工薪酬	2,416,422.94	2,219,109.15
应交税费	640,991.45	924,136.39
其他应付款	167,237,187.74	130,505,557.98
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>408,373,102.88</b>	<b>344,168,167.05</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
<b>负债合计</b>	<b>408,373,102.88</b>	<b>344,168,167.05</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	302,100,000.00	302,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	256,215.88	256,215.88
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积	34,904,973.08	32,977,755.26
未分配利润	576,414,855.55	559,069,895.13
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>913,676,044.51</b>	<b>894,403,866.27</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>1,322,049,147.39</b>	<b>1,238,572,033.32</b>

法定代表人：

**芳常**  
**印聚**

主管会计工作负责人：

董海扬  
4

会计机构负责人：

董海扬



# 利润表

编制单位：科兴建工集团有限公司

2023年度

会企02表

金额单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,931,920,285.29	2,411,736,817.97
减：营业成本	1,869,456,987.71	2,300,736,261.28
税金及附加	7,316,956.42	8,914,073.91
销售费用		
管理费用	29,709,665.75	42,839,268.87
其中：研发费用	8,023,047.28	10,357,926.94
财务费用	-370,336.67	516,815.30
其中：手续费		
利息收入	870,710.35	557,924.82
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,807,012.08	58,730,398.61
加：营业外收入	342,565.60	1,171,221.90
减：营业外支出	453,340.03	2,208,283.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25,696,237.65	57,693,337.43
减：所得税费用	6,424,059.41	14,423,334.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,272,178.24	43,270,003.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定收益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）待重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人

李带印

主管会计工作负责人

李海扬

会计机构负责人

李海扬



# 现金流量表

会企03表  
单位：元

2023年度

编制单位：利兴建工集团有限公司

项 目	金 额	补 充 资 料	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,280,651,485.87	净利润	19,272,178.24
收到的税费返还		加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	36,000,000.00	固定资产折旧	5,232,840.95
现金流入小计	1,316,651,485.87	无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,212,626,778.29	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	13,021,395.34	待摊费用减少（减：增加）	
支付的各项税费	66,961,318.69	预提费用增加（减：减少）	
支付的其他与经营活动有关的现金	7,791,395.34	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	1,300,400,887.66	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	16,250,598.21	财务费用	
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金		递延税款资产（减：负债）	
取得投资收益所收到的现金		存货的减少（减：增加）	-101,722,642.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,768,416.73
收到的其他与投资活动有关的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	101,236,638.71
现金流入小计	-	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		经营活动产生的现金流量净额	16,250,598.21
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计	-		
投资活动产生的现金流量净额	-		
三、筹资活动产生的现金流量：		2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
吸收投资所收到的现金		债务转为资本	
借款所收到的现金		一年内到期的可转换公司债券	
收到的其他与筹资活动有关的现金		融资租入固定资产	
现金流入小计	39,841,156.25		
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计	-39,841,156.25		
筹资活动产生的现金流量净额	-		
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-23,590,558.04	3. 现金及现金等价物净增加情况：	
期初余额	45,737,225.53	现金的期末余额	45,737,225.53
期末余额	69,327,783.57	减：现金的期初余额	69,327,783.57
		加：现金等价物的期末余额	
		减：现金等价物的期初余额	
		现金及现金等价物净增加额	-23,590,558.04

会计机构负责人：李海梅

主管会计工作负责人：李海梅

代表人：印聚



## 股东权益变动表

编制单位：利兴建工集团有限公司

2023年度

单位：元

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	302,100,000.00					256,215.88				559,069,895.13	894,403,866.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	302,100,000.00					256,215.88				559,069,895.13	894,403,866.27
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										17,344,960.42	19,272,178.24
(一) 净利润										19,272,178.24	19,272,178.24
(二) 其他综合收益											
(三) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(四) 利润分配										-1,927,217.82	-
1. 提取盈余公积										-1,927,217.82	-
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、期末余额	302,100,000.00					256,215.88				576,414,855.55	913,676,044.51

主管会计工作负责人：董海梅

会计机构负责人：董海梅



股东权益变动表 (续)

会企04表  
单位: 元

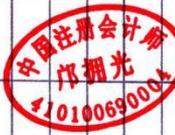
2023年度

编制单位: 科兴建工集团有限公司

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	302,100,000.00			256,215.88				28,650,754.95	520,126,892.37	851,133,863.20
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	302,100,000.00	-	-	256,215.88				28,650,754.95	520,126,892.37	851,133,863.20
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								4,327,000.31	38,943,002.76	43,270,003.07
(一) 净利润									43,270,003.07	43,270,003.07
(二) 其他综合收益										
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(四) 利润分配								4,327,000.31	-4,327,000.31	
1. 提取盈余公积								4,327,000.31	-4,327,000.31	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	302,100,000.00			256,215.88				32,977,755.26	559,069,895.13	894,403,866.27

主管会计工作负责人: 董海标

会计机构负责人: 董海标



# 科兴建工集团有限公司

## 2023 年度财务报表附注

编制单位：科兴建工集团有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

科兴建工集团有限公司成立于 1999 年 01 月 21 日，注册资本为人民币：叁亿零贰佰壹拾万圆整；公司地址：河南自贸实验区郑州片区（郑东）商务内环路 29 号楼 13 层 1317-1322 室。企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；公司法定代表人：常聚芳。

公司主要经营范围：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；特种设备安装改造修理；建设工程设计；人防工程设计；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：园林绿化工程施工；污水处理及其再生利用；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、公司的主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的



存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

#### （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合人民币记账。对各种外币账户的期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则

- 1、资产负债表中的资产和负责项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。
- 2、利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算。
- 3、按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。
- 4、现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

#### （六）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

应收款项坏账的确认标准：①因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回的应收款项；②因债务人逾期未履行偿债义务并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

应收款项坏帐损失核算方法：采用直接转销法。

#### （七）存货

##### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

##### 2、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

##### 3、低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

**(八) 固定资产****1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

**2、各类固定资产的折旧方法**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司及其他子公司采用年限平均法的固定资产类别、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋建筑物	25	5%	3.8%
办公设备	5	5%	19%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	10	5%	9.5%
仪器	5	5%	19%
其他设备	5	5%	19%

**3、其他说明**

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**(九) 在建工程**

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折

旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

#### （十一）无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要为专利权。

无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。本公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

#### (十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，其摊销方法为受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十三) 预计负债

本公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

(1) 该义务是本公司承担的现时义务；(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### (十四) 收入

##### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：(1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入企业；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### 2、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部

分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

### 3、 政府补助

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### （十五） 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

#### （十六） 税项

##### 主要税种及税率

税目	计税依据	税（费）率
增值税	应税收入的销项税额减去进项税额后的差额	3%、6%、9%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
其他税项	按照国家相关规定计算缴纳	



## 五、会计报表重要项目的说明

## (一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	8,467.14	14,779.52
银行存款	45,728,758.39	69,313,004.05
其他货币资金	0.00	0.00
合计	45,737,225.53	69,327,783.57

## (二) 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,500,000.00	1,000,000.00
合计	1,500,000.00	1,000,000.00

## (三) 应收账款

## 1.1 应收账款按账龄列示:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	215,497,182.39	75.36	224,608,536.26	85.20
1-2年(含)	70,459,800.98	24.64	39,029,677.32	14.80
2-3年(含)				
3年以上				
合计	285,956,983.37	100.00	263,638,213.58	100.00

## 1.2 期末主要的应收账款列示:

项目	年末余额	比例(%)
安钢集团金信房地产开发有限责任公司/安阳御水园	34,099,138.89	11.92
濮阳置腾实业有限公司/濮阳通和郡-中原路项目	18,259,420.00	6.39
天津滨海新太投资发展有限公司/零星老项目	8,089,744.00	2.83
黎明化工研究设计院有限责任公司/4600吨/年特种含氟电子气体建设项目土建施工项目(IV标段)	6,739,146.23	2.36
国网河南省电力公司南召县供电公司/国网河南省电力公司南召县供电公司生产综合用房项目施工总承包及监理一标段	6,500,000.00	2.27
原阳县景泰房地产开发有限公司/张家口阳原县景泰翰林	5,394,332.71	1.89
武汉建工集团股份有限公司/柏泉强制隔离戒毒所建设项目一室外工程	5,350,172.58	1.87

## 科兴建工集团有限公司会计报表附注

项目	年末余额	比例(%)
中国空空导弹研究院/空导弹研究院赵保三期室外工程	4,881,927.52	1.71
随县立诚建设投资有限公司/随县行政中心路网(四期)道路工程交通大道北段工程(幸福大道至厉山大道)施工总承包	4,626,418.76	1.62
驻马店投资有限公司/小清河项目	4,289,716.53	1.50
河南山水房地产有限公司/地质科技园高层住宅项目工程施工	3,951,307.18	1.38
洛阳香江万基铝业有限公司/煤棚项目	3,670,000.00	1.28
中国建筑第七工程局有限公司/郑州经济开发区瑞和小区道路	3,431,000.00	1.20
宿州马鞍山投资集团(控股)有限公司/宿马园区部分市政道路项目1标段	3,416,384.39	1.19
三门峡市国有资产运营管理有限责任公司/三门峡市粮油储备中心项目	2,877,885.74	1.01
郑州经济技术开发区建设投资有限公司/经开区航海(华夏大道-凤栖路)二十五大道路绿化提升景观项目二标段	2,800,800.00	0.98
中国人民解放军96036部队/某部煤改空气能热泵取暖	2,486,043.21	0.87
郑州市城市管理局/郑州市群办路(南阳路-丰庆路)等3条道路排水管网改造工程施工第三标段	2,220,000.00	0.78
郑州航空港城市运营有限公司/郑州航空港城市运营有限公司裕中电厂引热入航空港区隔压换热站一期土建安装工程	1,780,506.21	0.62
郑州市城乡建设局/郑州市香山路(英才街-龙源街)等5条道路工程施工	1,610,000.00	0.56
西平县中医院/零星老项目	1,500,416.40	0.53
陕西省交通建设集团公司吴靖分公司/国家区域性公路交通应急装备物资(陕西)储备中心房屋建筑工程施工招标CBZX-FJ标段	1,439,606.48	0.50
泗县城乡规划局/清水湾路东延伸段道路工程	1,406,400.00	0.49
国网河南省电力公司淮滨县供电公司/国网河南信阳淮滨县电力公司生产综合用房项目施工总承包	1,291,118.51	0.45
新乡航空工业(集团)有限公司/民机综合生产厂房(二号)新乡市	1,062,551.72	0.37
山西高科视像科技有限公司/COB项目厂房改造工程	1,020,000.00	0.36
合计	134,194,037.06	46.92

## (四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	135,862,409.97	149,139,965.66
合计	135,862,409.97	149,139,965.66

## 1. 应收利息

无。

## 2. 应收股利

无。

## 3.1 其他应收款按账龄列示：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	83,462,427.17	61.43	52,077,606.45	34.92
1-2年(含)	30,728,829.73	22.62	97,062,359.21	65.08
2-3年(含)	21,671,153.07	15.95		
3年以上				
合计	135,862,409.97	100.00	149,139,965.66	100.00

## 3.2 期末主要的其他应收款列示：

项目	年末余额	比例(%)
河南科兴建筑工程有限公司	32,354,300.00	23.81
科兴建工集团有限公司长垣分公司	19,372,190.00	14.26
呼德山	18,000,000.00	13.25
贾继伟	5,500,000.00	4.05
科兴建工钢构制造(洛阳)有限公司	4,745,600.00	3.49
郑建鹏	2,200,000.00	1.62
合计	82,172,090.00	60.48

## (五) 存货

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
工程施工	809,379,522.69		809,379,522.69	707,656,879.73		707,656,879.73
库存商品 (产成品)						

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
周转材料						
合计	809,379,522.69		809,379,522.69	707,656,879.73		707,656,879.73

**(六) 其他流动资产**

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额		1,772,797.37
合计		1,772,797.37

**(七) 固定资产**

项目	年末余额	年初余额
固定资产	40,803,552.46	46,036,393.41
固定资产清理		
合计	40,803,552.46	46,036,393.41

**1. 固定资产情况**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计：	106,695,286.46			106,695,286.46
其中：房屋及建筑物				
机器设备	97,266,632.58			97,266,632.58
办公设备	2,297,423.64			2,297,423.64
运输工具	7,131,230.24			7,131,230.24
其他				
二、累计折旧合计：	60,658,893.05	5,232,840.95		65,891,734.00
三、固定资产账面净值合计	46,036,393.41			40,803,552.46
四、减值准备合计				
五、固定资产账面价值合计	46,036,393.41			40,803,552.46

**2. 固定资产清理**

无。

**(八) 开发支出**

项目	年末余额	年初余额
安阳御水园项目工程	2,809,453.37	
合计	2,809,453.37	

## (九) 短期借款

项目	年末余额	年初余额
广发银行郑州自贸区支行	18,958,843.75	29,400,000.00
合计	18,958,843.75	29,400,000.00

## (十) 应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		29,400,000.00
合计		29,400,000.00

## (十一) 应付账款

## 1.1 应付账款按账龄列示:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	154,751,145.08	74.55	126,544,361.73	86.23
1至2年(含)	43,871,781.88	21.13	20,213,819.94	13.77
2至3年(含)	8,971,156.23	4.32		
3年以上				
合计	207,594,083.19	100.00	146,758,181.67	100.00

## 1.2 期末主要的应付款列示:

项目	年末余额	比例(%)
河南邦欧人力资源服务有限公司	13,258,068.71	6.39
横峰县长城混凝土有限公司/江西横峰县欢歌苑项目	12,090,513.56	5.82
河南东盟建筑劳务分包有限公司/洛阳市永泰街中学项目	9,872,962.00	4.76
河南高顾人力资源服务有限公司	6,404,770.00	3.09
开封伟固建筑工程有限公司/开封市祥符区综合康养PPP项目EPC总承包	5,515,465.00	2.66
上海鑫明建材有限公司/江西横峰县欢歌苑项目	4,830,334.79	2.33
河南科盛信安劳务派遣有限公司	4,330,000.00	2.09
河南科兴建筑劳务有限公司	3,333,757.15	1.61
随县市昌汇建材贸易有限公司/随县行政中心路网(四期)道路工程交通大道北段工程(幸福大道至厉山大道)施工总承包	3,211,009.17	1.55
郑县祥多商贸有限公司/郑州市渠南路快速通道工程施工4标段	3,100,000.15	1.49

项目	年末余额	比例(%)
随州大堰坡沥青建材有限公司/随县行政中心路网(四期)道路工程交通大道北段工程(幸福大道至厉山大道)施工总承包	2,700,000.00	1.30
机械工业第六设计研究院有限公司/开封市祥符区综合康养PPP项目EPC总承包	2,310,088.00	1.11
开封市冠瑞机电安装工程有限公司/开封市祥符区综合康养PPP项目EPC总承包	2,200,893.00	1.06
河南玖成金属结构有限公司/4600吨/年特种含氟电子气体建设项目土建施工项目(IV标段)	2,084,000.00	1.00
宿州市埇桥区梓月种植专业合作社/宿马园区部分市政道路项目1标段	1,922,410.00	0.93
河北沪东木业有限公司/张家口阳原县景泰翰林	1,918,400.00	0.92
郑州鑫安工程材料有限公司/郑州市香山路(英才街-龙源街)等5条道路工程施工	1,835,807.11	0.88
河南井源电力设备有限公司/好想你健康8号楼及中试车间人防	1,818,730.30	0.88
湖北宏耀邦劳务有限责任公司/柏泉强制隔离戒毒所建设项目一室外工程	1,800,000.00	0.87
绍兴市柯桥区一真门窗有限公司/开封市祥符区综合康养PPP项目EPC总承包	1,750,000.00	0.84
鹤壁盈瑞贸易发展有限公司/鹤壁市职业技术学院创新创业中心工程	1,748,660.40	0.84
河南中民建筑劳务有限公司/驻马店市儿童(妇女儿童)医院后勤综合楼建设项目	1,554,017.00	0.75
洛阳左中商贸有限公司/中国空空导弹研究院赵保三期室外工程	1,501,889.27	0.72
天门市鑫福商品砼有限公司/仙桃市社会福利院康养中心项目	1,373,100.00	0.66
河南祖权建筑工程有限公司/三门峡市粮油储备中心项目	1,350,000.00	0.65
河南郑东建设工程有限公司/开封市祥符区综合康养PPP项目EPC总承包	1,197,000.00	0.58
南召科峰建材有限公司/国网河南省电力公司南召县供电公司生产综合用房项目施工总承包及监理一标段	1,018,762.98	0.49
河南众恒管道工程技术有限公司/新乡市市政设施维护中心污水管网更新改造工程设计施工总承包EPC项目第二标段	1,000,000.00	0.48
合计	97,030,638.59	46.74

## (十二)预收账款

### 1.1 预收账款按账龄列示:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,925,573.81	60.09	4,961,181.86	100.00
1至2年(含)	4,600,000.00	39.91		
2至3年(含)				
3年以上				
合计	11,525,573.81	100.00	4,961,181.86	100.00

## 1.2 期末主要的预收款列示:

项目	年末余额	比例(%)
洛阳某单位院区整修项目	6,925,573.81	60.09
国网河南省电力公司南召县供电公司生产综合用房项目施工总承包一标段	4,600,000.00	39.91
合计	11,525,573.81	100.00

## (十三) 应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,416,422.94	2,219,109.15
二、职工福利费		
三、社会保险费		
四、住房公积金		
五、工会经费和职工教育经费		
六、非货币性福利		
七、辞退福利及内退补偿		
其中: 1.因解除劳动关系给予的补偿		
2.预计内退人员支出		
八、其他		
其中: 以现金结算的股份支付		
合计	2,416,422.94	2,219,109.15

## (十四) 应交税费

项目	年末余额	年初余额
未交增值税	1,384,822.78	225,561.09
企业所得税	429,326.88	605,500.78

项目	年末余额	年初余额
城市维护建设税	99,866.93	15,789.28
教育费附加	42,800.11	6,766.83
地方教育附加	28,533.41	4,511.22
印花税	59,505.71	66,007.19
个人所得税	-1,403,864.37	
合计	640,991.45	924,136.39

## (十五)其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	167,237,187.74	130,505,557.98

## 1. 应付利息

无。

## 2. 应付股利

无。

## 3.1 其他应付款按账龄列示

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	119,963,772.69	71.73	75,162,525.71	57.59
1-2年(含)	47,273,415.05	28.27	55,343,032.27	42.41
2-3年(含)				
3年以上				
合计	167,237,187.74	100.00	130,505,557.98	100.00

## 3.2 期末主要的其他应付款列示:

项目	年末余额	比例(%)
红安县七里坪镇基伟小学--郭海波	41,207,403.10	24.64
胡国昌	20,603,701.55	12.32
河南科兴建筑劳务有限公司	12,350,000.00	7.39
鹤壁市职业技术学院创新创业中心工程--刘艳国	11,414,540.79	6.83
洛阳香江万基煤棚--孙勇	8,263,238.19	4.94
玉溪路幼儿园项目--李存明	8,032,694.12	4.80
建筑学院8号宿舍楼项目--张同义	4,772,721.89	2.85
洛阳市永泰街中学项目--王艳杰	4,469,120.66	2.67

项目	年末余额	比例(%)
江西省横峰县欢歌苑项目--潘飞	3,675,664.29	2.20
御临河东岸一级截污干管工程--郭肖龙	3,278,929.67	1.96
安居路一标段工程--孙勇	2,928,969.11	1.75
郑州群办路项目--程相杰	2,877,145.28	1.72
郑州科兴建筑劳务有限公司	2,580,000.00	1.54
仙桃市社会福利院项目--吴宏伟	2,044,425.00	1.22
佛山广安路道路建设项目--刘艳国	1,987,161.55	1.19
沁阳幼儿园项目--吴贤军	1,353,394.61	0.81
信阳淮滨县电力公司项目--安宁	1,059,972.91	0.63
合计	132,899,082.72	79.46

## (十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
常磊	250,260,000.00	82.84	15,650,000.00		265,910,000.00	88.02
董海丝	12,720,000.00	4.21		12,720,000.00		
常聚芳	36,190,000.00	11.98			36,190,000.00	11.98
董海梅	2,930,000.00	0.97		2,930,000.00		
合计	302,100,000.00	100.00	15,650,000.00	15,650,000.00	302,100,000.00	100.00

## (十七) 资本公积

项目	年末余额	年初余额
资本公积-资本溢价	256,215.88	256,215.88
合计	256,215.88	256,215.88

## (十八) 盈余公积

项目	年末余额	年初余额
法定盈余公积	34,904,973.08	32,977,755.26
任意盈余公积		
合计	34,904,973.08	32,977,755.26

## (十九) 未分配利润

## 科兴建工集团有限公司会计报表附注

项目	本期金额	上期金额
本年年初余额	559,069,895.13	520,126,892.37
本年增加额	19,272,178.24	43,270,003.07
其中：本年净利润转入	19,272,178.24	43,270,003.07
其他调整因素		
本年减少额	1,927,217.82	4,327,000.31
其中：本年提取盈余公积数	1,927,217.82	4,327,000.31
本年提取一般风险准备		
对所有者（或股东）的分配		
其他减少		
本年年末余额	576,414,855.55	559,069,895.13

## (二十)营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	1,931,920,285.29	1,869,456,987.71	2,411,736,817.97	2,300,736,261.28
2、其他业务小计				
合计	1,931,920,285.29	1,869,456,987.71	2,411,736,817.97	2,300,736,261.28

## (二十一)税金及附加

项目	本期发生额
城市维护建设税	4,071,424.97
教育费附加	1,744,896.42
地方教育费附加	1,163,264.27
印花税	337,370.76
合计	7,316,956.42

## (二十二)管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	10,332,712.50	19,106,514.67
差旅费	427,841.34	1,990,194.18
办公费	588,129.21	2,357,247.41
业务招待费	2,688,894.79	753,350.00

## 科兴建工集团有限公司会计报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
劳保费	3,344,112.11	3,031,534.68
福利费	151,886.67	451,964.23
研发费用	8,023,047.28	10,357,926.94
物业费	128,291.81	112,052.53
培训费	461,804.02	407,901.90
代理费	1,566,781.44	1,102,456.06
折旧费	1,806,280.77	1,440,711.27
其他	189,883.81	1,727,415.00
合计	29,709,665.75	42,839,268.87

## (二十三)财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		869,387.74
减：利息收入	870,710.35	557,924.82
手续费及其他	132,314.41	123,646.78
贴现利息	368,059.27	81,705.60
合计	-370,336.67	516,815.30

## (二十四)营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	250,000.00	764,587.73
其他	92,565.60	406,634.17
合计	342,565.60	1,171,221.90

## (二十五)营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
捐赠-慈善总会	116,700.00	97,400.00
滞纳金	41,224.20	
其他	295,415.83	2,110,883.08
合计	453,340.03	2,208,283.08

## (二十六)所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	6,424,059.41	14,423,334.36
合计	6,424,059.41	14,423,334.36

八、或有事项

无。

九、资产负债表日后事项

本公司本年度无资产负债表日后事项

十、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十一、财务报表的批准

本财务报表由股东会通过及批准发布。



公司名称：科兴建工集团有限公司

上述财务报表及附注由下列负责人签署：

法定代表人：



日期：2023年12月31日

主管会计工作负责人：

*董海超*

会计机构负责人：

*董海超*

日期：2023年12月31日

日期：2023年12月31日



# 营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
914101006856893210

名称 河南天宇会计师事务所有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2009年03月16日

法定代表人 张慧

营业期限 长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本金,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(凭有效许可证核定的范围和期限经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 郑州市二七区大学路80号院9号楼1218室



登记机关

2021年11月05日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

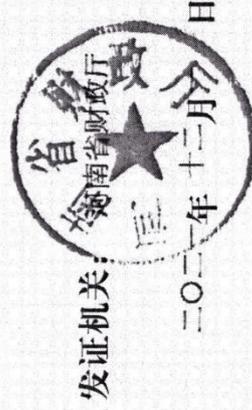
国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

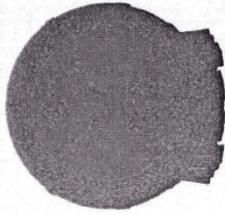
证书序号: 0010089

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 河南天宇会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 张慧

经营场所:

郑州市大学路80号院华城国际中心9号楼1218室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 41010069

批准执业文号: 豫财办会〔2009〕2号

批准执业日期: 2009年02月10日



	姓名 Full name	张慧
	性别 Sex	女
	出生日期 Date of birth	1949-12-24
	工作单位 Working unit	河南天宇会计师事务所有限公司
	身份证号码 Identity card No.	410103194912242424



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，有效期为365天。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410100010018  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 05 月 30 日  
Date of Issuance



张慧 410100070018

2023 年 ) 月 日

	姓名	邝拥光
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1978-09-29
	Date of birth	
工作单位	河南天宇会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	431022197809293436	
Identity card No.		



<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>		
<p>证书编号: 410100690004 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 河南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2022 年 05 月 20 日 Date of Issuance      /y      /m      /d</p>		 <p>邝拥光 410100690004</p> <p>2023 年 7 月 日 /y      /m      /d</p>

8月10日

## 1、投标人纳税情况一览表

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	科兴建工集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	12209939.25 元	13918890.34 元	15807642.37 元
总纳税额	41936471.96 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年度

中华人民共和国  
税收完税证明



22(0424)41证明60003346

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2022-06-09

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	557914.06
增值税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	640760.99
增值税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	190952.66
增值税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-19	860502.73
增值税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	196510.03
增值税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-15	425888.93
增值税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	201420.65
增值税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-14	188655.78
增值税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	476702.92
增值税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-12	209036.66
增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-10	387149.55
增值税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-27	105367.65
增值税(滞纳金)	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-27	474.15
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	937612.99
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	1113897.15
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2021-05-19	732510.8
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-14	927067.97
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-21	1062780.14

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上情况，特此证明

合计金额(大写): 玖佰贰拾壹万伍仟贰佰零伍圆捌角壹分

合计金额(小写): ¥9215205.81

备注: 查询区间2021-01-01至2021-12-31



填票人 电子税务局

第1页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0424)41证明60003347

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局      填发日期 2022-06-09

纳税人名称 科兴建工集团有限公司      纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-19	1777420.39
城市维护建设税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	39053.98
城市维护建设税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	44853.27
城市维护建设税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	13366.69
城市维护建设税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-19	60235.19
城市维护建设税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	13755.7
城市维护建设税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-15	29812.23
城市维护建设税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	14099.45
城市维护建设税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-14	13205.9
城市维护建设税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	33369.2
城市维护建设税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-12	14632.57
城市维护建设税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-10	27100.47
城市维护建设税	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-27	7375.73
城市维护建设税(滞纳金)	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-27	33.19
城市维护建设税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	65632.91
印花税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	35923.7
印花税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	27654.7
印花税	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	20022.6

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

合计金额(大写): 贰佰贰拾叁万柒仟伍佰肆拾柒圆捌角柒分

合计金额(小写): ¥2237547.87

备注: 查询区间2021-01-01至2021-12-31



填票人 电子税务局

第2页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0424)41证明60003348

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2022-06-09

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

妥善  
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
印花税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-19	46796.2
印花税	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-15	43772.7
印花税	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-14	24538.5
印花税	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-13	31048.9
印花税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-15	34412.2
印花税	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-22	51087.7
印花税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-26	110125.1
车辆购置税	2021-04-07至2021-04-07	2021-04-08	55734.51
车辆购置税	2021-04-14至2021-04-14	2021-04-15	64584.08
教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	16737.42
教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	19222.83
教育费附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	5728.58
教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-19	25815.08
教育费附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	5895.3
教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-15	12776.67
教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	6042.62
教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-14	5659.67
教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	14301.09

手  
写  
无  
效

以上情况, 特此证明

合计金额(大写): 伍拾柒万肆仟贰佰柒拾玖圆壹角伍分

合计金额(小写): ¥574279.15

备注: 查询区间2021-01-01至2021-12-31



填票人 电子税务局

第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



中华人民共和国  
税收完税证明

22(0424)41证明60003349

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2022-06-09

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-12	6271.1
教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-10	11614.49
教育费附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-27	3161.03
教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	28128.39
地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-08	11158.28
地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-16	12815.22
地方教育附加	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	3819.05
地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-19	17210.05
地方教育附加	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-11	3930.2
地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-15	8517.78
地方教育附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	4028.41
地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-14	3773.12
地方教育附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-21	9534.06
地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-12	4180.73
地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-10	7742.99
地方教育附加	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-27	2107.35
地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	18752.26
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-12-15	26161.91

妥善保管

手写无效

以上情况,特此证明

合计金额(大写):壹拾捌万贰仟玖佰零陆圆肆角贰分

合计金额(小写):¥182906.42

备注:查询区间2021-01-01至2021-12-31



填票人 电子税务局

第4页,总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

2022年度



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0515)41证明60002194

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局

填发日期 2023-05-15

纳税人名称 科兴建工集团有限公司

纳税人识别号 914100007126746798

安  
善  
保  
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
增值税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	937612.99
增值税	2018-01-01至2018-01-31	2022-02-16	177230.67
增值税(滞纳金)	2018-01-01至2018-01-31	2022-02-16	128846.7
增值税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	2169079.4
增值税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	86098.33
增值税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-20	351367.7
增值税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-13	950388.17
增值税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-17	172001.1
增值税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	87192.16
增值税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-11	212389.04
增值税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-13	190057.94
增值税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-21	106602.28
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-16	11090.21
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-24	203818.15
增值税	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-14	90458.72
增值税(滞纳金)	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-14	814.13
增值税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-15	96126.47
增值税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-17	225561.09

手  
写  
无  
效

以上情况,特此证明

合计金额(大写):陆佰壹拾玖万陆仟柒佰叁拾伍圆贰角伍分

合计金额(小写):¥6196735.25

备注:查询区间2022-01-01至2023-01-31



填票人 电子税务局

第1页,总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0515)41证明60002195

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2023-05-15

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

妥  
善  
保  
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-19	1777420.39
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-20	1124398.24
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-31	649526.23
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-07	1002774.72
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	2022-06-07	3008.32
企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-14	746489.74
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-09-05	-0.01
企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-21	477268.22
企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-17	605500.78
城市维护建设税	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	65632.91
城市维护建设税	2018-01-01至2018-01-31	2022-02-16	10452.83
城市维护建设税(滞纳金)	2018-01-01至2018-01-31	2022-02-16	7599.21
城市维护建设税	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	151835.56
城市维护建设税	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	6026.88
城市维护建设税	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-20	24595.74
城市维护建设税	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-13	66527.17
城市维护建设税	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-17	12040.08
城市维护建设税	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	6103.45

手  
写  
无  
效

以上情况,特此证明

合计金额(大写): 陆佰柒拾叁万柒仟贰佰圆肆角陆分

合计金额(小写): ¥6737200.46

备注: 查询区间2022-01-01至2023-01-31



填票人 电子税务局

第2页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0515)41证明60002196

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2023-05-15

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
城市维护建设税	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-11	14867.23
城市维护建设税	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-13	13304.06
城市维护建设税	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-21	7462.16
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-16	776.31
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-24	14267.28
城市维护建设税	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-14	6332.11
城市维护建设税(滞纳金)	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-14	56.99
城市维护建设税	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-15	6728.85
城市维护建设税	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-17	15789.28
印花税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-26	110125.1
印花税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-21	90804.9
印花税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-05	65148
印花税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-21	52466.79
印花税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-17	66007.19
车辆购置税	2022-03-07至2022-03-07	2022-03-08	129911.5
车辆购置税	2022-07-26至2022-07-26	2022-07-27	14725.67
车辆购置税	2022-07-26至2022-07-26	2022-08-05	-14725.67
车辆购置税	2022-08-09至2022-08-09	2022-08-10	14725.67

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上情况，特此证明

合计金额(大写): 陆拾万零捌仟柒佰柒拾叁圆肆角贰分

合计金额(小写): ¥608773.42

备注: 查询区间2022-01-01至2023-01-31



填票人 电子税务局

第3页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0515)41证明60002197

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2023-05-15

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
车辆购置税	2022-09-20至2022-09-20	2022-09-21	52212.39
教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	28128.39
教育费附加	2018-01-01至2018-01-31	2022-02-16	2082.36
教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	65072.38
教育费附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	2582.95
教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-20	10541.03
教育费附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-13	28511.65
教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-17	5160.03
教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	2615.76
教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-11	6371.67
教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-13	5701.74
教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-21	3198.07
教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-16	332.71
教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-24	6114.54
教育费附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-14	2713.76
教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-15	2883.79
教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-17	6766.83
地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-19	18752.26

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上情况，特此证明

合计金额(大写): 贰拾肆万玖仟柒佰肆拾贰圆叁角壹分

合计金额(小写): ¥249742.31

备注: 查询区间2022-01-01至2023-01-31



填票人 电子税务局

第4页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0515)41证明60002198

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2023-05-15

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额
地方教育附加	2018-01-01至2018-01-31	2022-02-16	1388.24
地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-22	43381.59
地方教育附加	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-15	1721.97
地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-20	7027.35
地方教育附加	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-13	19007.76
地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-17	3440.02
地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	1743.84
地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-11	4247.78
地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-13	3801.16
地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-10-21	2132.05
地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-16	221.8
地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-11-24	4076.37
地方教育附加	2022-10-01至2022-10-31	2022-12-14	1809.17
地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-15	1922.53
地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-17	4511.22
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2023-01-17	26006.05

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上情况，特此证明

合计金额(大写): 壹拾贰万陆仟肆佰叁拾捌圆玖角

合计金额(小写): ¥126438.9

备注: 查询区间2022-01-01至2023-01-31



填票人 电子税务局

第5页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

## 2023 年度

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0315)41证明60007965

税务机关 国家税务总局郑州市郑东新区税务局 填发日期 2024-03-15

纳税人名称 科兴建工集团有限公司 纳税人识别号 914100007126746798

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-11-01至2023-11-30	-29911.49
增值税	2021-05-01至2023-12-31	10611665.72
增值税(滞纳金)	2021-05-01至2021-05-31	13594.77
企业所得税	2020-01-01至2023-12-31	3629601.16
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01至2020-12-31	26664.41
城市维护建设税	2023-11-01至2023-11-30	-2093.81
城市维护建设税	2021-05-01至2023-12-31	742816.6
城市维护建设税(滞纳金)	2021-05-01至2021-05-31	951.64
印花税	2023-01-01至2023-12-31	224924.78
车辆购置税	2023-09-05至2023-09-05	24557.52
环境保护税	2023-04-01至2023-09-30	5029.52
教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	-897.35
教育费附加	2021-05-01至2023-12-31	318349.97
地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	-598.23
地方教育附加	2021-05-01至2023-12-31	212233.31
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	30753.85

安  
善  
保  
管手  
写  
无  
效

以上情况,特此证明

合计金额(大写):壹仟伍佰捌拾万零柒仟陆佰肆拾贰圆叁角柒

合计金额(小写):¥15807642.37

分

备注:查询区间2023-02-01至2024-01-31



填票人 电子税务局

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证。

## 2、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

### 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021. 12	/
2	荣获 2023 年度河南省建设工程“中州”(省优质工程)	河南省住房和城乡建设厅	2023. 09. 26	/
3	2021 年度下半年河南省建筑工程质量标准化示范工地(住宅工程类)	河南省住房和城乡建设厅	2022. 01. 29	/
4	2021 年度河南省工程建设优质结构工程	河南省工程建设协会	2022. 02	/
5	2022-2023 年度河南省工程建设优质工程	河南省工程建设协会	2023. 07	/

注:

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明)原件扫描件,原件备查;

2、获奖证书数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。(包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项)

# 證書

科兴建工集团有限公司：

你单位参加建设的 中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区  
综合服务中心(洛阳创岩创业服务有限公司服务楼) 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



## 河南省建设工程“中州杯”证书

(住宅工程类)

证书编号：2023-021

安阳市御水园商住小区项目15#楼16#楼17#楼18#楼19#楼20#楼21#楼：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”(省优质工程)，特发此证。

总承包单位：安阳建工(集团)有限责任公司  
河南鸿宸建设有限公司  
科兴建工集团有限公司  
监理单位：高达建设管理发展有限责任公司

建设单位：安钢集团金信房地产开发有限责任公司  
勘察单位：濮阳市规划建筑设计研究院  
设计单位：中机十院国际工程有限公司  
质量监督单位：安阳高新技术产业开发区建筑工程管理处

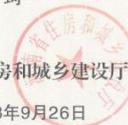
参建人员：袁建亮 郑亚山 尹学峰 王磊 田惠英 秦海涛 张军发 杜鑫 王自军 孙好彬  
程建立 吴迪 郑利生 刘文平 冯树新 郭伟杰 肖卫峰 王晓洲 吴珂



豫建质安(2023)230号

河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日



# 河南省建筑工程质量标准化示范工地

(住宅工程类)

证书编号: 2021 II-072

浉池棚户区改造安置社区项目D区工程:

被认定为2021年度下半年河南省建筑工程质量标准化示范工地, 特发此证。

申报单位: 科兴建工集团有限公司  
勘察单位: 郑州岩土工程勘察设计院  
检测单位: 浉池县会盟工程质量检测有限公司  
监督单位: 浉池县建设工程质量监督站

建设单位: 浉池城市建设投资有限公司  
设计单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司  
监理单位: 河南铭信工程监理咨询有限公司

参建人员: 乔贤军 张松峰 单贺伟 张新王 磊 史佳良 马增辉 郝利兵 郝来巧 李肖霞  
卢俊虎 郭呈营 郭志爱 员涛义



豫建质安(2022)22号

河南省住房和城乡建设厅

2022年1月29日

# 证书

NO: YZJG2021-A069

科兴建工集团有限公司施工的地质科技园高层住宅一标段  
1#楼工程结构施工质量经评价审定为2021年度河南省工程建设  
优质结构工程。

特发此证

河南省工程建设协会

二〇二二年二月

# 证书

科兴建工集团有限公司：

你单位施工的濮阳建业·通和郡一期工程10#楼

荣获

2022-2023年度河南省工程建设优质工程。

特发此证！



NO:2023 GC088

河南省工程建设协会

二〇二三年七月

### 3、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

#### 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	农垦商厦项目 施工	施工图及工程量清单内标示的全部工程内容(不包括电梯、中央空调、机械式停车位、消防控制室、气体灭火系统)。	5201.695595	2023.04.24	泰山路和鹤煤大道交叉口
2	横峰县西门垅 片区棚改安置房（欢歌苑） 建设项目	框架，10-17 层， 建筑面积约为 159749.03 m'。工程 承包范围:1-13 号楼及地下室施 工图及工程量清单 内的所有工程。	31867.599593	2023.01.03	横峰县西门垅

3	溧阳市医疗健康中心建设工程（含 1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室）	1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室(保温;室内装饰;桩基工般水电:外墙装饰程;基坑支护工程;防水工程:地基与基础工程;土石方工程:房屋结构:;幕墙,金属门窗;电梯安装工程;钢结构和网架结构工程;通风空调工程;消防工程;其他专业相关工程)。	82114.239727	2024.06.28	位于溧阳市“生命康原”规划区,北临滨河路,南临茶亭路,西临学府东临华清路。
4	襄阳市襄州区第五中学建设项目一期	包括本项目设计施工图中包括的所有内容。包括土建工程、装饰装修、水、电、暖、气及通信工程(通信公司免费施工的除外)、安装工程、道路、雨水、照明、绿化、交通设施、围墙、桩基及消防、基坑降水及支护工程等。	3075.2057	2021.08.29	襄阳市襄州区汉津路西

5	仙桃市社会福利院康养中心项目	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑幕墙、以及给水排水、电气、消防等配套工程，详见本工程项目施工图纸及工程量清单。	3890.868721	2023.10.30	仙桃市干河二路以西，复州大道北一巷东十三里居民点以南。
---	----------------	--	-------------	------------	-----------------------------

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

业绩一：农垦商厦项目施工

**说 明**

1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。
4. 本中标通知书一式四份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

**鹤壁市房屋建筑和市政工程**

**项目**

**中**

**标**

**通**

**知**

**书**

**(施工)**

**科兴建工集团有限公司：（中标人名称）**

根据**农垦商厦项目施工**（项目名称）工程招标文件和你公司于2021年01月06日（开标日期）提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程**房屋建筑**（房屋建筑或市政项目）合同。

招 标 人：河南省国营浚县农场（盖章）

法定代表人：（盖章）

2021年02月25日

**中标内容及条件**

项目编号：QBSGZB-2020-1110-030

工程名称	农垦商厦项目施工	标段	一个标段
中标内容	施工图及工程量清单内标示的全部工程内容（不包括电梯、中央空调、机械式停车位、消防控制室、气体灭火系统）		
工程规模	24462.19 m <sup>2</sup>	工程特征	房屋建筑
中标工期	560日历天	质量目标	合格
中标价（大写）	大写：伍仟贰佰零壹万陆仟玖佰伍拾伍元玖角伍分		
建造师	王鑫蕊	证书编号	豫141141518066
技术负责人	蒋矩平	职称	高级工程师
施工员	岳文峰、吴贤军	安全员	董建龙、高国瑞
质检员	董新立	材料员	赵顺生
招标代理机构	河南兴伟招标有限公司	招标方式	公开招标
备注	预算员：赵玉珍 资料员：姚姣杰		
招标投标监管部门意见	本项目招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 年 月 日		

1418-3648

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市农垦有限公司

承包人（全称）：科兴建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就农垦商厦项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：农垦商厦项目施工。
2. 工程地点：泰山路和鹤煤大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：2018-410611-52-03-078455。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工图及工程量清单内标示的全部工程内容（不包括电梯、中央空调、机械式停车位、消防控制室、气体灭火系统）  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包工、包料、包安全、包质量、包工期、包公共关系协调等。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：560日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰零壹万陆仟玖佰伍拾伍元玖角伍分  
(¥ 52016955.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零陆佰陆拾叁元伍角伍分  
(¥ 1110663.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                   (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元 (¥ 2500000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王鑫蕊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 农垦大厦 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，  
承包人执 4 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*胡玉峰*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

芳常  
印聚

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 无

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

芳常  
印聚

本工程一切款项均需转入科兴建工集团有限公司  
公司账户，否则 由此造成的一切后果与本公司无关

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行合同通用条款。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容： 执行通用合同条款 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 15 天 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质和电子版资料并符合建设工程档案管理部门的要求 。

(2) 承包人应履行的其他义务： 按发包人提供的施工图、清单、答疑纪要、技术交底等有效函件及现行国家、地方施工验收规范进行施工，杜绝偷工减料等问题，如有发现，自愿接受 1 万元/次罚款。确保楼房、消防及相关配套工程按质按期完工并验收合格 。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 王鑫蕊 ；

身份证号： 410724198605242048 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 豫 14114158066 ；

建造师执业印章号： 豫 14114158066 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B (2015) 0129329 ；

联系电话：0371-69523905；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317-1322 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 24 天，若缺一天罚款 2000 元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：第 1 次警告，以后每发现 1 次罚 1000 元，连续 3 次及以上者为该建造师记不良记录 1 次。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经过发包人同意擅自更换项目经理的，发包人有权利直接终止合同。如项目经理确实需要更换，须书面出合理理由，经业主同意后方可更换并将给予罚款处理，更换的项目经理执业资格不得低于原项目经理的执业资格。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：对该建造师记不良记录 1 次。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按 300 元/天处罚。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理和甲方代表同意。

1613-3648

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	农垦商厦	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	五层 / 24462m <sup>2</sup>
施工单位	科兴建工集团有限公司	技术负责人	赵玉珍	开工日期	年 月 日
项目负责人	王金志	项目技术 负责人	蒋矩平	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章) 项目负责人: 尹春辉 2023年4月11日	(公章) 总监理工程师: 张... 2023年4月11日	(公章) 项目负责人: 王金志 2023年4月11日	(公章) 姓名: 文勤察 注册号: 4100978-AY002 有效期至: 至2025年12月		
参加验收单位		设计单位		设计单位	
(公章) 项目负责人: 郭红壮 2023年4月11日		(公章) 项目负责人: 郭红壮 2023年4月11日		(公章) 项目负责人: 郭红壮 2023年4月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 郭红壮  
注册号: 4100902-0034  
有效期至: 至2024年12月

141号-3648

工程名称: 农垦商厦

# 竣 工 验 收 报 告

建设单位 鹤壁农垦集团有限公司

竣工验收日期: 2023年4月24日

工程质量综合验收附件：

(一) 施工许可证。

(二) 施工图设计文件审查意见。

(三) 本细则第五条 (二)、(三)、(四)、(八) 项规定的文件。

(四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见。✓

(五) 法规、规章规定的其他有关文件。

工程概况	工程名称	农垦商厦	建筑面积	24462 m <sup>2</sup>
	工程地址	淇滨区泰山路西侧、鹤煤大道北侧	结构类型	框架
	层数	地下1层，地上5层	总高	23.15米
	电梯	3台	自动扶梯	4台
	开工日期	2021年4月1日	竣工验收日期	2023年4月24日
	建设单位	鹤壁农垦集团有限公司	施工单位	科兴建工集团有限公司
	勘察单位	河南大明建筑设计有限公司	监理单位	河南省豫建工程管理有限公司
	设计单位	河南省城乡建筑设计院有限公司	质量监督单位	鹤壁市淇滨区工程质量监测中心
	工程完成设计与合同所约定内容情况	完成所有合同约定施工内容，符合工程设计要求。		
验收组织形式	建设单位组织，各参建单位项目负责人参加，由建设单位项目负责人为验收组长，建设单位核对勘察、设计、施工、监理等单位参加竣工验收的人员资格是否符合要求，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权符合规定后，按照验收方案程序及规定流程进行竣工验收。			
验收组成情况	专业	参加人员		
	建筑工程	王鑫蕊、郭红壮、胡万保、尹蔚峰		
	采暖卫生和燃气工程	张更申、王振英、李志广、蔡云飞		
	建筑电气安装工程	张更申、王振英、李志广、蔡云飞		
	通风与空调工程	张更申、王振英、李志广、蔡云飞		
	电梯安装工程	王鑫蕊、郭红壮、胡万保、尹蔚峰		
	工程竣工资料审查	史作艺、岳玲		

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">竣工验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位核对参建单位及人员资格。</li> <li>2、主持人宣布会议开始及介绍参加竣工验收会议的单位和人员。</li> <li>3、建设单位介绍工程概况及其它需要说明汇报的情况。</li> <li>4、施工、监理、设计、地质分别汇报施工期间履职情况及自检结论。</li> <li>5、建设单位主持人宣布验收方案及分组情况。</li> <li>6、质检站监督人员宣布《竣工验收纪律及有关规定》</li> <li>7、各组按照规范及有关要求验收并分别汇报各组验收情况。</li> <li>8、验收组长总结并宣布验收结论。</li> <li>9、质检站宣布验收监督意见。</li> </ol>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程竣工验收意见</p>	<p><b>建设单位执行基本建设程序情况：</b></p> <p>严格执行工程建设程序，1、编制了项目建议书获得了立项审批；2、开展了可行性研究获得了批复；3、进行了规划、设计，通过了审批、图审；4、安排了资金计划获得了资金保证；5、进行了建设准备完成了征地拆迁等工作；6、合理组织施工遵循施工程序加强质量监督进行规范验收；7、组织进行规划、消防、质量等竣工验收，完成竣工验收报告。</p> <p><b>对工程勘察、设计、监理、施工等方面的评价：</b></p> <p>河南大明设计有限公司为该项目勘察单位，能够认真履行合同约定，完成勘察工作，提供了了地质勘探报告，并对质量验收环节进行了评价。</p> <p>河南省城乡建筑设计院有限公司为该项目设计单位，在工程设计过程中能够根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。</p> <p>河南省豫建工程管理有限公司为该项目监理单位，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>科兴建工集团有限公司为该项目施工单位，在施工过程中是够按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。</p> <p><b>技术资料审查情况：</b> 规划许可证与建设单位名称、建设地址一致；施工许可证签发日期在正式开工之前；中标通知书与施工合同单位名称一致；地质勘探报告合法内容齐全满足现场使用；质量技术交底书签字齐全；图审文件已发放；招投标文件齐全；施工合同规范且备案。</p>

工程竣工验收意见	<p><b>观感质量检查情况及评价：</b></p> <p>经施工单位按合同、设计文件及国家相关标准现场自检，监理单位按规定现场抽查，均满足要求。</p> <p>观感质量评价整体评价为“好”。</p> <p>综合评定为“合格”。</p>		
	<p><b>遗留问题处理意见：</b></p> <p style="text-align: center;">无</p>		
	<p><b>综合验收结论：</b></p> <p>验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件，并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验，通过检查认为：</p> <p>该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已基本整改到位，验收组同意验收，工程质量合格。</p>		
验收组人员签署的工程竣工验收意见：			
<p>建设单位：</p> <p>李江</p> <p>尹蔚峰</p> <p>2023年4月24日</p>	<p>监理单位：</p> <p>张更甲</p> <p>2023年4月24日</p>	<p>施工单位：</p> <p>王鑫蕊</p> <p>2023年4月24日</p>	
<p>地质单位：</p> <p>姓名：刘卫东</p> <p>注册号：4100978-2002</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>2023年4月24日</p>	<p>设计单位：</p> <p>郭红壮</p> <p>2023年4月24日</p>		



业绩二：横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）建设项目

128号-3532

招标投标格式文本十六

原件

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

361125201908060101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

科兴建工集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		周棣	豫141151520317
技术负责人		冯善波	B19110900654
关键岗位人员	施工员	陈鹏飞	41171011000011
	质量员	吴贤军	41171061000015
	安全员	张二国	豫建安C(2016)0137425
	标准员	郑亚伟	41151150100308
	材料员	焦倩	41171111000010
	机械员	董标	41161120101271
	劳务员	梁永峰	41151130100734
	资料员	孙素梅	41151140000044

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）



经办人：沈先生

联系电话：15079232259

2019年11月29日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）建设项目		
建筑面积	159749.03平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上17层
工程类别		中标工期	731 日历天
招 标 控 制 价	346289407.61元	建筑：273773132.75 元； 装饰：0 元； 安装： 61826449.34 元； 市政：10689825.52 元； 园林：0 元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整 系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	318675995.93元	建筑：251941965.8 元； 装饰：0 元； 安装： 56896773.88元； 市政： 9837256.25元； 园林：0 元	
评标办法	房建市政工程 报价承诺法	质量等级	省优
中标工程 范 围	1-13号楼及地下室施工图及工程量清单内的所有工程		
工程质量 创优奖罚 措 施	具体在施工合同中约定		
工 程 款 支 付 办 法	具体在施工合同中约定		
中标人 诚 信 承 诺	具体在施工合同中约定		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	具体在施工合同中约定		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	按招标文件约定
	担保方式	按招标文件约定
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位：              单位章：            法定代表人：            2019年11月29日  </p>	<p>招标投标监管机构：            单位章：            签收人：            2019年12月29日  </p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

128号-3532

- 2

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 横峰县兴跃城市建设有限公司

承包人(全称): 科兴建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就横峰县西门垅片区棚改安置房(欢歌苑)建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 横峰县西门垅片区棚改安置房(欢歌苑)建设项目
2. 工程地点: 横峰县西门垅。
3. 工程立项批准文号: 横发改投字【2018】16号。
4. 资金来源: 地方财政配套及债券资金。
5. 工程内容: 框架, 10-17层, 建筑面积约为159749.03 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围: 1-13号楼及地下室施工图及工程量清单内的所有工程。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月1日 (以开工令时间为准)。

计划竣工日期: 2021年12月1日

工期总日历天数: 731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 叁亿壹仟捌佰陆拾柒万伍仟玖佰玖拾伍元玖角叁分 (小写): 318675995.93元。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆佰肆拾叁万玖仟肆佰捌拾贰元零捌分 (¥6439482.08元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整（¥1146800.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：周 棣。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书
- 2、招标文件及招标答疑
- 3、图纸及批准的施工组织设计（方案）
- 4、投标书及其附件（含商务标和技术标文件）
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及所有技术文件
- 8、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019年12月6日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江西省横峰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91361125MA35KWW23K

地 址： 横峰县解放东路 125 号

邮政编码： 334300

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 董 峰

电 话： 0793-5782396

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 江西银行上饶横峰支行

账 号： 793900383600069

组织机构代码： 914100007126746798

地 址： 郑州市郑东新区 CBD 内环路 29

号楼 13 层 1371-1322 室

邮政编码： 450000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0371-69523912

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑

州未来路支行

账 号： 41050167280800000581

真： 本工程一切款项均需转入科兴建工集团有限公司账户，否则由此造成的一切后果与本公司无关

联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责施工现场检查，监督工程质量，审核现场经济和技术签证，审核施工单位组织设计、各分部分项工程施工方案及设计外工程量签证，监督分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门的关系等发包人要求的相关工作。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款执行。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照横峰县城建档案馆存档资料的竣工备案归档内容提供（子分部验收单、检测报告、材料检测报告与合格证、试块报告、隐蔽工程验收记录等，具体以横峰县城建档案馆要求提供的资料目录为准）。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质档+电子档。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：周 棣；

身份证号：410105197708102797；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：豫 141151520317；

建造师执业印章号：豫 141151520317 (00)；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2016）0129901；

联系电话：13598017932；

电子信箱：1603165560@QQ.com；

通信地址：河南省郑州市郑东新区商务内环路 29 号楼 13 层科兴建工集团；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但是下列事项必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方为有效：（1）与本工程相关的任何补充协议的签订；（2）与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；（3）竣工验收申请；（4）最终工程结算申请单和结算证书。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 22 个工作日。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用合同条款执行。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用合同条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用合同条款执行。

3.3.6 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用合同条款执行。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：国家法律法规允许分包的可由承包人依法分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：在工程接收证书颁发或工程移交前，承包人负责照管工程及自行购买的设备和材料，其间发生的所有费用由承包人自行承担。

128号-282

# 工程竣工验收报告

工程名称：横峰县西门垅片区棚改安置房(欢歌苑)

项目1#楼~13#楼、地下室

建设单位：横峰县兴跃城市建设有限公司



横峰县住房和城乡建设局统一监制

科学

工程竣工验收报告包括工程概况,建设单位执行基本建设程序情况,对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价,工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式,工程竣工验收意见等内容,并应附有下列文件;

- (一) 施工许可证;
- (二) 施工图设计文件审查意见;
- (三) 勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书;
- (四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见;
- (五) 市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料;
- (六) 法律、法规规定的其它有关文件。

## 工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况				
工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房(欢歌苑)项目 1#楼~13#楼、地下室	工程地点	横峰县北部古窑路以北、西门西路以南、紧邻涪港河	
基础类型	桩基基础 筏板基础	结构、层次	框剪结构 地上 17 层	建筑面积 159000m <sup>2</sup>
开工日期	2020年6月1日	验收日期	2023年1月3日	
二、验收组名单				
勘察、设计单位	验收人员:		验收人员:	
				
监理单位	验收人员: 罗东海		验收人员:	
				

### 三、验收方案

#### 一、本项目有关情况：

- 1、已完成设计文件和合同约定的内容
- 2、已经建设（监理）、设计、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；
- 3、施工单位的质量控制资料已由（监理）建设单位核查并符合要求
- 4、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）部门核查并符合要求
- 5、报建面积为 159000.0 m<sup>2</sup>。

二、竣工验收的组织：本建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作，竣工验收时间为：                    地点为：现场办公室

#### 三、验收人员：

验收组长：

建设单位：横峰县兴跃城市建设有限公司

人员：张利荣

设计单位：上海林博建筑规划设计有限公司

人员：姚洪文

勘察单位：江西金新勘测有限公司

人员：彭灵华

监理单位：江西华夏建设项目有限公司

人员：罗东海

施工单位：科兴建工集团有限公司

人员：潘飞

四、竣工验收标准：竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

#### 五、竣工验收程序和内容：

- 1、由竣工验收组长主持竣工验收
- 2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收
  - A、检查工程实体质量
  - B、检查工程建设参建各方提供的竣工资料
  - C、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验
- 4、对竣工验收情况汇总讨论，形成质量竣工验收综合验收结论，填写“单位（子单位）单位工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章

#### 六、工程总体评价：

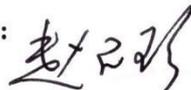
经建设、设计、监理、施工、监督等单位共同验收，一致通过验收

建设单位（盖章）

2023年 1月 3日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

## 竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）项目 1#楼~13#楼、地下室					
施工单位	科兴建工集团有限公司		项目负责人	潘飞		
建筑面积	159000 m <sup>2</sup>	结构形式	框剪结构	层数	地上 17 层	
开工日期	2020年6月1日		竣工日期	2023年1月3日		
自检评定意见	技术资料	齐全	观感评分	优	自评等级	优良
	<p>一、房屋建筑工程施工总承包特级；证书编号：A2014036230015-4/1</p> <p>二、该工程于            日开工，至            完成，工程档案资料完整、齐全，并已取得横峰县建设工程档案预验收意见书，按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>三、检查了共 10 个分部。全部合格</p> <p>四、质量控制资料完整、齐全、有效</p> <p>五、安全和使用功能检查满足使用要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范</p> <p>六、观感质量：验收质量好</p> <p>七、综合评价验收通过，验收优良。单位工程施工竣工报告已完成</p>					
技术负责人：				企业法人代表： 2023年1月3日 (盖章)		

注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；  
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

## 勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）项目 1#楼~13#楼、地下室				
勘察单位	江西金新勘测工程有限公司		项目负责人	彭灵华	
设计单位	上海林博建筑规划设计有限公司		项目负责人	姚洪文	
建筑面积	157000m <sup>2</sup>	基础类型	筏板基础	结构、层数	框剪结构 地上 17 层
开工日期	2020年6月1日		竣工日期	2023年1月3日	
检 查 验 收 意 见	<p style="text-align: center;">施工单位已完成合同内所有工程内容，施工单位在施工过程中无擅自变更设计的现象，各分部工程资料齐全真实、有效，安全和功能检查满足使用要求；综合验收评定：符合设计要求及施工验收规范要求。验收合格。</p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 100px;">项目设计负责人：姚洪文</span> <span>总工或技术负责人：</span> </p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023年1月3日</p>				
	<p>1、工程勘察资质等级：甲级；资质证书编号：B136007112</p> <p>2、该场地岩土层较稳定，且工程地质条件较好，无不良地质现象存在</p> <p>3、在施工过程中，施工单位能严格按照勘察设计要求进行施工，我院也多次现场验槽认证及中间性验收，地质条件与报告相符，符合要求</p> <p>4、综合评价验收合格，工程勘察质量检查报告已完成。</p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 100px;">项目勘察负责人：彭灵华</span> <span>总工或技术负责人：</span> </p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023年1月3日</p>				

注：1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号；  
2、项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

## 竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）项目 1#楼~13#楼、地下室				
设计单位	上海林博建筑规划设计有限公司		设计项目负责人	姚洪文	
建筑面积	15900m <sup>2</sup>	结构形式	框剪结构	层数	地上 17 层
开工日期	2020年6月1日		竣工日期	2023年1月3日	
检查验收意见	<p>1、工程设计资质等级甲级，资质证书编号：A131006657。施工单位已完成合同内所有工程内容，施工单位在施工过程中无擅自变更设计的现象，各分部工程资料齐全真实、有效，安全和功能检查满足使用要求；</p> <p>3、综合验收评定：符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格。工程设计质量检查报告已完成。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">             项目设计具体负责人： _____ 总工或技术负责人：               2023年1月3日 (盖章)  </p>				

注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；

2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

## 竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）项目 1#楼~13#楼、地下室					
监理单位	江西华夏建设项目管理有限公司			监理工程师	罗东海	
建筑面积	15900m <sup>2</sup>	结构形式	框剪结构	层数	地上 17 层	
开工日期	2020年6月1日		竣工日期	2023年1月3日		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	优	核查等级	合格
	<p>1、资质等级房建甲级；证书编号：E136001274-4/2，该工程于2020年6月1日开工，至2023年1月3日完成，工程档案资料完整、齐全，并已按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>2、检查了共 10 个分部。全部合格</p> <p>3、质量控制资料完整、齐全、有效</p> <p>4、安全和使用功能检查满足使用要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范</p> <p>5、观感质量：验收质量好</p> <p>6、综合评价验收通过，验收合格，工程质量监理评估报告已完成。</p> <p style="text-align: center;">             监理工程师：<u>易国农</u>                      总监理工程师：<u>罗东海</u>              2023年1月30日（盖章）         </p>					

注：1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号；  
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

## 竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	横峰县西门垅片区棚改安置房（欢歌苑）项目 1#楼~13#楼、地下室				
建设单位	横峰县兴跃城市建设有限公司			项目负责人	张利荣
建筑面积	159000m <sup>2</sup>	结构形式	框剪结构	层数	地上 17 层
开工日期	2020年6月1日		竣工日期	2023年1月3日	
工程 技 术 资 料 及 质 量 评 价 意 见	技术资料	完整、齐全	等级认可意见	合格	
	<p>1、已按要求办理了工程报建、报监手续；按规定办理了规划许可证、建设施工许可证等一切手续，无先开工再报建情况，竣工后已取得规划、消防环保部门的准用文件。整个建设过程中没有违法建设程序。</p> <p>2、质量控制资料完整、齐全、有效</p> <p>3、各分部工程验收合格，节能专项验收符合设计要求</p> <p>4、安全和使用功能检查满足使用要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范</p> <p>5、综合验收通过，验收合格。工程竣工验收报告已完成。</p>				
建设单位负责人				张利荣 2023年 1月 3日（盖章）	



业绩三：溧阳市医疗健康中心建设工程（含 1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室）

# 中标通知书

科兴建工集团有限公司：

招标编号：3204812011230001-BD-001

溧阳市医疗健康中心项目(溧阳市医疗健康中心建设工程(含1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室))的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年03月22日前至溧阳市交通建设发展有限公司与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年02月20日

中标范围	1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室(保温;室内装饰;桩基工程;基坑支护工程;防水工程;地基与基础工程;土石方工程;房屋结构;一般水电;外墙装饰;幕墙;金属门窗;电梯安装工程;钢结构和网架结构工程;通风空调工程;消防工程;其他专业相关工程)		
中标价	821142397.27元	标底价(万元)	97933.398036
其中:暂估价(万元)	17697.14577	中标面积(平方米)	204253.05
中标工期(日历天)	553	定额工期(日历天)	661
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	邢威威	注册编号	豫141192000740
备注			
备案章:			

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容,可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。



1608-3621

-2

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 溧阳市交通建设发展有限公司

承包人(全称): 科兴建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就溧阳市医疗健康中心建设工程(含1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 溧阳市医疗健康中心建设工程(含1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4-5#门卫及地下室)。
2. 工程地点: 位于溧阳市“生命康原”规划区,北临滨河路,南临茶亭路,西临学府路,东临华清路。
3. 工程立项批准文号: 溧发改[2020]398号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 具体为工程量清单范围内的所有工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 具体为工程量清单及图纸范围内的所有工程,若工程量清单与图纸不符以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年5月20日(具体开工时间以监理人发出的开工通知为准)。

计划竣工日期: 2022年11月23日。

工期总日历天数: 553天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准和施工图纸要求,一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌亿贰仟壹佰壹拾肆万贰仟叁佰玖拾柒元贰角柒分(¥821142397.27元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟玖佰玖拾捌万零柒佰陆拾捌元玖角陆分(¥19980768.96元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹亿柒仟陆佰玖拾柒万壹仟肆佰伍拾柒元柒角整(¥176971457.70

元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆仟壹佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾陆元肆角伍分(¥61978736.45元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 邢威威。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于签订2021年3月15日。

## 十、签订地点

本合同在漯河市交通建设发展有限公司的办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章以及双方法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914100007126746798

地 址: 郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼

13 层 1317-1322 室

邮政编码: 450046

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0371-69523905

传 真: 0371-69523905

电子信箱: hnkxjt@126.com

开户银行: 中国建设银行郑州未来路支行

账 号: 41050167280800000581

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 工程实施期间给发包人、现场监理提供的临时设施按甲方审核通过的方案实施。费用包含在合同价款中，发包人不另外支付费用。2) 承担施工安全保卫工作和提供照明，并承担相应的费用。3) 承担已完工程成品的保护工作，并承担相应的费用。。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：邢威威；

身份证号： 41112219870719461X ；

建造师执业资格等级： 建筑工程壹级；

建造师注册证书号： 豫 141192000740；

建造师执业印章号： 豫 141192000740 (00)；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B (2015) 2200470；

联系电话： 0371-69523905；

电子信箱： hnkxjt@126.com；

通信地址： 郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317-1322 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程现场的质量、安全、进度等全面管理，现场协调等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：1、 承包人必须承诺中标的项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员在主体工程完成之前无特殊情况不允许变更，并在施工期间常驻现场。

2、 对“五大员”进行考核，必须保证每月至少有 22 天驻工地现场，请假凭发包人指定医院开具的符合发包人要求的请假条。未请假 1 天扣 1 万元，2 天扣 2 万元，3 天扣 4 万元，以此类推，从履约保证金中扣除，履约保证金扣完后从工程款中抵扣。未请假 3 天以上，更换施工人员，更换后人员资质条件必须高于原施工人员，并对施工单位进行罚款 5 万元。

3、 发包人将委托监理对中标“五大员”实行每天上午、中午、下午考勤制度。缺勤 1 次扣 2000 元。一月累计缺勤 3 次更换缺勤人员。

4、 对“五大员”的考核，未请假和缺勤的罚金两者并罚。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人

## 关于溧阳市医疗健康中心项目 施工图及行政许可变更的申请

溧阳市自然资源和规划局：

由我司承建的溧阳市医疗健康中心项目于2021年4月19日通过规划审批取得了建设工程规划许可证，规证编号为建字第320481202100071。

原项目规证上为1#综合大楼、2#垃圾暂存中心、3#高压氧舱、4#门卫室及5#门卫室共计5栋单体，其中1#综合大楼地上建筑面积为117884.76 $\text{m}^2$ ，地下建筑面积为82423.27 $\text{m}^2$ 。现因为项目深化，屋顶层增加一间强电间，致地上面积增加48.65 $\text{m}^2$ ；地下室部分出地面楼梯间预测面积时未计算，现增加146.87 $\text{m}^2$ 。

因二期最初规划在项目西侧后调整至项目北侧，根据二期交评要求，取消4#及5#门卫室。

根据专项深化设计要求，需要于地面增设加药间29.24 $\text{m}^2$ 及汇流排间39.2 $\text{m}^2$ 。该两栋单体已通过具有资质的审图机构施工图审查。

现就以上调整向贵局申请施工图及行政许可变更。

溧阳市交通建设发展有限公司

2024年5月13日



# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：溧阳市医疗健康中心建设工程-1#综合楼

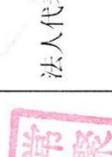
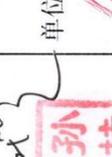
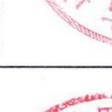
验收日期：2024年6月28日

建设单位	溧阳市交通建设发展有限公司		监理单位	江苏建设发展项目咨询有限公司	
施工单位	科兴建工集团有限公司		设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
建设面积	200503.55M <sup>2</sup>	工程造价	82114.24万元	开工日期	2021.5.6
			结构层次	竣工日期	2024.6.28
			框架结构	质量等级	优良
验收意见	<p>经验收，本工程已完成合同及设计、设计变更约定的全部施工内容。                  工程的质保资料和施工技术资料收集基本齐全，验收资料符合规范要求，工程有关安全和功能的检测资料完整，符合施工质量规范和设计要求。                  本工程基础、主体、装饰、屋面、给排水及供暖、建筑电气、绿色建筑、通风与空调、电梯、智能建筑等分部工程达到施工规范要求。                  砼、砂浆试块制作与留置符合国家强制性条文规定，主要功能项目检查符合相关专业质量验收规范规定，屋面及设计上有防水要求的部位无渗漏现象。                  工程铭牌已设置。                  经验收，该工程符合设计要求和现行施工规范要求及国家强制性条文规定。经验收组一致同意竣工验收，观感得分分为85.4，评定为优质工程。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表：	总监理工程师： 法人代表：	工地代表： 单位负责人：	参加人员：	参加人员：	参加人员：

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：溧阳市医疗健康中心建设工程-2#垃圾暂存中心

验收日期：2024年6月28日

建设单位	溧阳市交通建设发展有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司						
施工单位	科兴建工集团有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司						
建设面积	257.04M <sup>2</sup>	工程造价	127.71万元	结构层次	框架一层	开工日期	2021.5.6	竣工日期	2024.6.28	质量等级	优良
验收意见	<p>经验收，本工程已完成合同及设计、设计变更约定的全部施工内容。 工程的质保资料和施工技术资料收集基本齐全，验收资料符合规范要求，工程有关安全和功能的检测资料完整，符合施工质量规范和设计要求。 本工程基础、主体、装饰、屋面、给排水、建筑电气、绿色建筑、通风与空调等分部工程达到施工规范要求。砼、砂浆试块制作与留置符合国家强制性标准条文规定，主要功能项目检查符合相关专业质量验收规范规定，屋面及设计上有防水要求的部位无渗漏现象。 工程铭牌已设置。 经验收，该工程符合设计要求和现行施工规范要求及国家强制性条文规定。经验收组一致同意竣工验收，观感得分分为85.4，评定为优质工程。</p>										
施工单位	监理单位			建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人： 法人代表：  	总监理工程师： 法人代表：  			工地代表： 单位负责人：  		参加人员：  		参加人员：  		参加人员：  	

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 溧阳市医疗健康中心建设工程-3#高压氧舱

验收日期: 2024年6月28日

建设单位	溧阳市交通建设发展有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司										
施工单位	科兴建工集团有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司										
建设面积	399.63M <sup>2</sup>	工程造价	188.97万元	结构层次	框架一层	开工日期	2021.5.6	竣工日期	2024.6.28	质量等级	优良				
验收	经验收,本工程已完成合同及设计、设计变更约定的全部施工内容。 工程的质保资料和施工技术资料收集基本齐全,验收资料符合规范要求,工程有关安全和功能的检测资料完整,符合施工质量规范和设计要求。														
收	本工程基础、主体、装饰、屋面、给排水、建筑电气、绿色建筑、通风与空调、智能建筑等分部工程达到施工规范要求。砼、砂浆试块制作与留置符合国家强制性标准条文规定,主要功能项目检查符合相关专业质量验收规范规定,屋面及设计上有防水要求的部位无渗漏现象。														
意见	工程铭牌已设置。 经验收,该工程符合设计要求和现行施工规范要求及国家强制性条文规定。经验收组一致同意竣工验收,观感得分分为85.4,评定为优良工程。														
施工单位	监理单位			建设单位			设计单位			城建档案管理机构			有关单位		
技术负责人:	监理工程师: 孙桂 (签字)			工地代表: 曹晓 (签字)			参加人员: 段志博 (签字)			参加人员: 孙新 (签字)			参加人员: 程 (签字)		
法人代表:	法人代表: 孙桂 (公章)			单位负责人: 曹晓 (公章)			(公章)			(公章)			(公章)		

业绩四：襄阳市襄州区第五中学建设项目一期

133号-3572

襄阳市建设工程施工

# 中标通知书

编号：XYZB-GCJS2020-066001001

科兴建工集团有限公司（中标人）：

自 2020 年 04 月 29 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定襄阳市襄州区第五中学（招标人）的襄阳市襄州区第五中学建设项目一期（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2020 年 7 月 21 日 17 时前到襄阳市襄州区第五中学（地点）与招标人签订承包合同，并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：襄阳市襄州区第五中学

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

招标代理机构（签名、盖章）：江苏大洲工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：

日期：2020 年 6 月 22 日



中标人的投标文件主要内容一览表

招标范围	施工图纸、工程量清单、答疑及招标文件约定范围内的全部内容。
中标价	30752057 元
中标工期	240 日历天
质量等级	达到《工程施工质量验收规范》合格标准
项目经理	李红杰
备注	

## 中标结果备案表

招投标管理机构备案意见：

招投标管理机构：(备案章)：



说明：1、本通知书一式四份，招投标管理机构、招标人、中标人各执一份，复印无效。  
2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

1333-35/2

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 襄阳市襄州区第五中学建设项目一期

工程地点: 襄阳市襄州区汉津路西

发包人 (甲方): 襄阳市襄州区第五中学

承包人 (乙方): 科兴建工集团有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 20 日



- 1、本合同协议书；
- 2、补充协议；
- 3、合同专用条款及其附录；
- 4、建筑工程保修合同；
- 5、中标通知书；
- 6、有关本工程的澄清函、补遗函等；
- 7、投标书及其附件（如有）；
- 8、投标条件；
- 9、合同通用条款；
- 10、标准、规范及有关技术要求；
- 11、图纸、签证及会审纪要；
- 12、工程分项报价表；
- 13、履约保证书；
- 14、项目经理情况表。

双方有关工程的洽商、变更等有关事项达成一致的书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、在承包人依约履行的情况下，发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同份数

双方约定合同份数一式 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十三、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 20 日

合同订立地点： 襄阳市襄州区第五中学

本合同双方约定在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）



承包人：（公章）

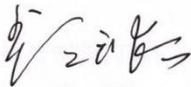


高壹邮寄壹份给公司  
李纪亮 2020.7.30

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码: 12420621MB1863473K 组织机构代码: 914100007126746798

地址: 襄阳市襄州区汉津路

地址: 郑州市郑东新区 CBD 内环路29  
号楼1317-1322室

邮政编码:

邮政编码: 450046

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0371-69523905

传真:

传真: 0371-69523905

开户银行:

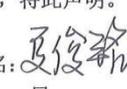
开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑

账号:

账号: 41050167280800000581



## 附件 1: 襄阳市建设工程项目经理变更申请

工程名称	新建襄州区第五中学一期建设项目	施工许可证号	4206072003240001-sx-00
工程地点	襄阳市襄州区汉津路西	建筑面积	11075 平方米
工程规模	11075 平方米	形象进度	/
建设单位	襄阳市襄州区第五中学	联系人及电话	周杰 13886232007
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	联系人及电话	聂敬坤 18672161974
施工单位	科兴建工集团有限公司	联系人及电话	高奎 13523876316
原项目经理	李红杰	继任项目经理	夏俊铭
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格证及编号	JZ00447008	执业资格证及编号	0150472
身份证	412725198806074675	身份证	410727196408207315
变更原因	<p>由于该同志身体原因，需请假治疗，不能继续担任该项目的项目经理。</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人:  (公章) 2020年7月31日</p>		
继任项目经理声明	<p>我是 <u>夏俊铭</u> 目前没有在建工程项目中担任项目经理，特此声明。</p> <p style="text-align: right;">本人签名:  年 月 日</p>		
建设单位意见	 (公章) 年 月 日	监理单位意见	 (公章) 年 月 日
主管部门意见	 (公章) 年 月 日		

注: 本表一式四份, 施工、监理、建设单位和建设主管部门各存一份。

133号-3572

## 建筑工程竣工验收报告

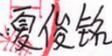
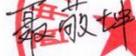
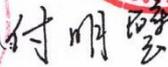
工程名称：新建襄州区第五中学一期建设项目-小学部教学楼

建设单位：襄阳市襄州区第五中学



湖北省建设厅制

工程名称	新建襄州区第五中学一期建设项目-小学部教学楼	结构类型·层数	框架结构
建设单位	襄阳市襄州区第五中学	建筑面积	7223.93 m <sup>2</sup>
施工单位	科兴建工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程总造价	2167.1790 万元
项目经理	夏俊铭	技术负责人	周棣
开工日期	2020年8月18日	竣工验收日期	2021年8月29日
工程完成设计及合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周杰为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名称	
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长：		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 60 项, 符合要求 60 项, 共抽查 48 项, 符合要求 48 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	 项目负责人: 	
设计单位 (公章)	 项目负责人: 	
施工单位 (公章)	 项目负责人: 	
监理单位 (公章)	 项目负责人: 	
勘察单位 (公章)	 项目负责人: 	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p>

733号-3572

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 新建襄州区第五中学一期建设项目-综合楼

建设单位: 襄阳市襄州区第五中学



湖北省建设厅制

工程名称	新建襄州区第五中学一期建设项目-综合楼	结构类型·层数	框架结构
建设单位	襄阳市襄州区第五中学	建筑面积	3685.91 m <sup>2</sup>
施工单位	科兴建工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程总造价	1105.7730 万元
项目经理	夏俊铭	技术负责人	周棟
开工日期	2020年8月18日	竣工验收日期	2021年8月29日
工程完成设计及合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人周杰为组长,各参建单位项目负责人及有关专家的验收组,按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名称	
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长:		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 53 项， 经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项， 符合要求 42 项， 共抽查 42 项， 符合要求 42 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 6 项， 符合要求 6 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人: 
	设计单位（公章）		项目负责人: 
	施工单位（公章）		项目负责人: 夏俊铭 
	监理单位（公章）		项目负责人: 
	勘察单位（公章）		项目负责人: 付明 

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p>

业绩五：仙桃市社会福利院康养中心项目

1403-3640

## 中标通知书

招标编号：XTGGZY2020-175

科兴建工集团有限公司：

你方于2020年12月8日所递交的仙桃市社会福利院康养中心项目施工招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：8890.868721 万元。

工 期：365 日历天。

工程质量：执行国家现行建筑工程施工及验收规范，符合设计要求，质量合格。

项目经理：董海梅。

请你方在接到本通知书后的30日内到仙桃市社会福利院与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：仙桃市社会福利院（盖单位章）

法定代表人：董海梅（签字）

2021 年 2 月 2 日

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

# 中标结果备案

仙桃市公共资源交易监督管理局备案意见：

同意备案。  
胡社华



2021年2月2日

140号-3641

-1

GF-2020-0216

合同编号：XTKY2021-02

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**仙桃市社会福利院**

承包人（全称）：**科兴建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙桃市社会福利院康养中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：仙桃市社会福利院康养中心项目（特困人员供养服务设施建设项目、失能老人照护设施建设项目、儿童福利设施服务项目）。

2. 工程地点：仙桃市干河二路以西，复州大道北一巷东十三里居民点以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：仙桃市发展和改革委员会以仙发改社会[2019]300号文、仙发改审批[2020]140号文 湖北省固定资产投资备案证（登记备案项目代码 2019-429 004-85-055900）。

4. 资金来源： 中央预算内资金和项目单位自筹

5. 工程内容及规模： 地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑幕墙、以及给水排水、电气、消防等配套工程，详见本工程项目施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围： 本工程招标文件规定的范围和图纸设计的所有内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年2月26日。

计划开始现场施工日期：2021年3月2日。

计划竣工日期：2022年3月2日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量符合优良标准，争创“楚天杯”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾万捌仟陆佰捌拾柒元贰角壹分（¥38908687.21元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 采用包干合同, 合同内增减变更部分必须具备甲方签字确认的变更单, 方能作为结算的依据, 合同外增加工程量计价按仙桃市场信息价执行。现场施工中, 如发现工程清单漏项, 需监理、发包人审定确认后计入决算。

工程完工且经验收合格后, 由第三方审计机构进行审计, 以审定价款作为最终结算工程款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董海梅 (注册证、建筑工程、壹级、  
豫 141091108836 )

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 2 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 仙桃市社会福利院 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自承包人向发包人交纳履约保证金后生效。

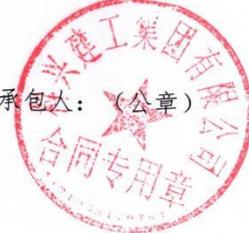
十一、合同份数

本合同一式五份,均具有同等法律效力,发包人执三份,承包人执二份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 建筑工程竣工验收报告

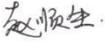
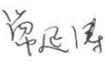
工程名称：仙桃市社会福利院康养中心（配套服务综合楼）

建设单位：仙桃市社会福利院

湖北省建设厅制

工程名称	仙桃市社会福利院康养中心（配套服务综合楼）	结构类型·层数	框架 三层
建设单位	仙桃市社会福利院	建筑面积	3431.01 m <sup>2</sup>
施工单位	科兴建工集团有限公司	基础类型	预应力管桩
监理单位	武汉江城建设咨询有限公司	工程总造价	909.2 万元
项目经理	冯善波	技术负责人	常延涛
开工日期	2021年5月22日	竣工验收日期	2023年10月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以甲方项目负责人为组长，各参建单位负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	给排水及供暖工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	电气工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	张焯	
	验收组组长：	童克玮	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
	设计单位 (公章)	满足设计规范要求	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
	施工单位 (公章)	符合施工规范要求	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
	监理单位 (公章)	符合监理规范要求	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
	勘察单位 (公章)	与地基报告一致	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组。  2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况，和强制性标准执行情况。  3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。  4、查验工程实体质量。  形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：  建设单位在工程项目管理过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  工程勘察设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理的要求。在施工过程中各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：  工程质量实体符合设计及强制性标准的要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   何宜 </div> <div style="text-align: center;">   马俊 </div> <div style="text-align: center;">   陈俊 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">   赵会 </div> <div style="text-align: center;">   孙俊 </div> </div>	

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：仙桃市社会福利院康养中心（普通养老住房）

建设单位：仙桃市社会福利院

湖北省建设厅制

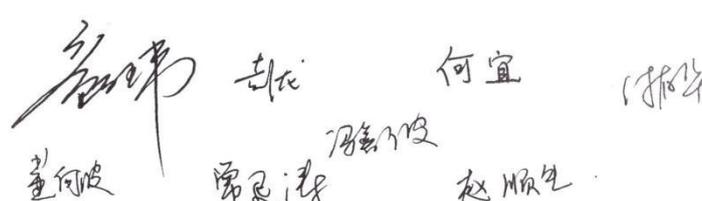
工程名称	仙桃市社会福利院康养中心（普通养老住房）	结构类型·层数	框架 六层
建设单位	仙桃市社会福利院	建筑面积	6255.6 m <sup>2</sup>
施工单位	科兴建工集团有限公司	基础类型	预应力管桩
监理单位	武汉江城建设咨询有限公司	工程总造价	1657.7 万元
项目经理	冯善波	技术负责人	常延涛
开工日期	2021年5月22日	竣工验收日期	2023年10月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以甲方项目负责人为组长，各参建单位负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	给排水及供暖工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	电气工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	张焯	
	验收组组长：	童克玮	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
设计单位 (公章)	符合设计规范要求	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
施工单位 (公章)	满足施工规范要求	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
监理单位 (公章)	符合监理规范要求	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日
勘察单位 (公章)	与地勘报告一致	项目负责人: [Signature] 2023年10月30日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见



竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组。          2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况，和强制性标准执行情况。          3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。          4、查验工程实体质量。          形成工程竣工验收意见。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：          建设单位在工程项目管理过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：          工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理的要求。在施工过程中各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：          工程质量实体符合设计及强制性标准的要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：仙桃市社会福利院康养中心（中高端养老住房）

建设单位：仙桃市社会福利院

湖北省建设厅制

工程名称	仙桃市社会福利院康养中心（中高端养老住房）	结构类型·层数	框架 五层
建设单位	仙桃市社会福利院	建筑面积	4975.74 m <sup>2</sup>
施工单位	科兴建工集团有限公司	基础类型	预应力管桩
监理单位	武汉江城建设咨询有限公司	工程总造价	1318.57 万元
项目经理	冯善波	技术负责人	常延涛
开工日期	2021年5月22日	竣工验收日期	2023年10月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以甲方项目负责人为组长，各参建单位负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	给排水及供暖工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	电气工程	冯善波、常延涛、赵顺生、董向波	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	张焯	
	验收组组长：	童克玮	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: [Signature] 2013年10月30日
设计单位 (公章)	符合设计规范要求	项目负责人: [Signature] 2013年10月30日
施工单位 (公章)	满足施工规范要求	项目负责人: [Signature] 2013年10月30日
监理单位 (公章)	符合监理规范要求	项目负责人: [Signature] 注册号 42010179 2013年10月30日
勘察单位 (公章)	与地勘报告一致	项目负责人: [Signature] 2013年10月30日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见



竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组。  2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况，和强制性标准执行情况。  3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。  4、查验工程实体质量。  形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工 验收组 验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：  建设单位在工程项目管理过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  工程勘察设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理的要求。在施工过程中各责任主体责任落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：  工程质量实体符合设计及强制性标准的要求，质保措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 20px;">何宜</span> <span style="margin-right: 20px;">李伟</span> <span style="margin-right: 20px;">陈波</span> <span style="margin-right: 20px;">王成</span> <span style="margin-right: 20px;">付松华</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 20px;">常通海</span> </p>	

4、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	农垦商厦项目施工	鹤壁农垦集团有限公司	好	2024. 04. 28	/
2	河南工业大学新校区食堂	河南工业大学	好	2024. 03. 10	/

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、工程名称：农垦商厦项目施工

工程项目施工企业履约评价表

日期：2022年4月28日

工程名称	农垦商厦			工程地点	鹤壁市淇滨区		
开工日期	2021年4月1日	竣工日期	2023年4月24日	项目经理	王鑫蕊	联系方式	19939963334
合同编号	GF-2017-0201			合同造价	52016955.95		
建设单位	鹤壁农垦集团有限公司			公司地址	鹤壁市淇滨区淇滨大道230号		
				联系人	李志广	联系方式	13939260906
施工单位	科兴建工集团有限公司			公司地址	河南自贸实验区郑州片区（郑东）商务内环路29号楼13层1317-1322室		
				联系人	张鹏磊	联系方式	19939963334
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	■好 □一般 □差					
	工程进度控制情况	■好 □一般 □差					
	质量管理情况	■好 □一般 □差					
	安全生产和文明施工情况	■好 □一般 □差					
	民工工资支付情况	■好 □一般 □差					
	履约整体评价	■好 □一般 □差					
<p>建设单位整体评价意见：                      施工质量上乘，各环节把控精准，符合高标准。进度管理佳，克服诸多难题，按时竣工交付。安全保障得力，制度完善且执行到位，未现重大事故。团队协作良好，沟通高效，积极配合各方推进项目。成本控制有效，资源利用合理。整体实力强劲，是值得信赖的合作伙伴，期待未来有更多合作契机。</p>							
				建设单位（章） 日期：2022年4月28日			

变更(备案)项目信息: 鹤壁农垦集团有限公司

变更事项	变更日期
企业名称	2021年3月10日
联络员	2021年3月10日

变更前
鹤壁市农垦有限公司
岳元利

变更后
鹤壁农垦集团有限公司
李俊峰

变更类型



2021-3-10

1418-3648

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市农垦有限公司

承包人（全称）：科兴建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就农垦商厦项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：农垦商厦项目施工。
2. 工程地点：泰山路和鹤煤大道交叉口。
3. 工程立项批准文号：2018-410611-52-03-078455。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工图及工程量清单内标示的全部工程内容（不包括电梯、中央空调、机械式停车位、消防控制室、气体灭火系统）  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包工、包料、包安全、包质量、包工期、包公共关系协调等。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：560 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰零壹万陆仟玖佰伍拾伍元玖角伍分  
(¥ 52016955.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零陆佰陆拾叁元伍角伍分  
(¥ 1110663.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                   (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元 (¥ 2500000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王鑫蕊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 农垦大厦 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，  
承包人执 4 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*胡峰*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

芳常  
印聚

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 无

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

芳常  
印聚

本工程一切款项均需转入科兴建工集团有限公司  
公司账户，否则 由此造成的一切后果与本公司无关

2、工程名称：河南工业大学新校区食堂

工程项目施工企业履约评价表

日期：2024年3月10日

工程名称	河南工业大学新校区食堂			工程地点	郑州市高新区莲花街100号		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2022年7月3日	项目经理	周棣	联系方式	13598017932
合同编号				合同造价	54174939.75元		
建设单位	河南工业大学			公司地址	郑州市高新区莲花街100号		
				联系人	冯卫	联系方式	18623719708
施工单位	科兴建工集团有限公司			公司地址	郑东新区商务内环路29号		
				联系人	张鹏磊	联系方式	19939963334
建设单位 评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评意见理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		/		
	工程进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		/		
	质量管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		/		
	安全生产和文明施工情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		/		
	民工工资支付情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		/		
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		/		
<p>建设单位整体评价意见： 施工质量上乘，各环节把控精准，符合高标准。进度管理佳，克服诸多难题，按时竣工交付。安全保障得力，制度完善且执行到位，未现重大事故。团队协作良好，沟通高效，积极配合各方推进项目。成本控制有效，资源利用合理。整体实力强劲，是值得信赖的合作伙伴，期待未来有更多合作契机。</p>							
				 建设单位（章） 日期：2024年3月10日			

103号-3675

(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南工业大学

承包人（全称）：科兴建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南工业大学新校区  
食堂项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南工业大学新校区食堂工程施工。

2. 工程地点：河南工业大学新校区院内。

3. 工程立项批准文号：豫工程 20210111002001。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容：项目总投资约 6500 万元；总建筑面积为 16454.43 m<sup>2</sup>，其中地  
上建筑面积 13178.13 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 3276.30 m<sup>2</sup>。地下室设 36 个普通机动  
车位（其中含 2 个无障碍机动车位）；地上设 27 个地面机动车位（其中含 6 个充电  
机动车位），（具体详见施工图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

满足招标图纸设计要求的河南工业大学新校区食堂工程施工招标工程量清  
单范围内的建安工程（包括建筑、结构、给水排水、电气、暖通、消防等）和室  
外工程施工以及建筑图纸设计范围内各专业 BIM 建模分析（详见招标图纸和招标  
工程量清单）以及中标单位投标文件内所有的服务承诺内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日（实际开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 7 月 4 日。

工期总日历天数：420 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算  
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到现行国家建筑工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾柒万肆仟玖佰叁拾玖圆柒角伍分  
(¥54174939.75元)；

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万捌仟陆佰叁拾伍元壹角玖分(¥818635.19元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾陆万壹仟叁佰玖拾玖元壹角贰分(¥461399.12元)

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾伍万肆仟元整(¥11554000.00元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万元整(¥2660000.00元)。

2. 合同价格形式：单价合同，即单价包括完成该工程工程量清单或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润等全部费用，以及一定范围内的风险费用。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周棣。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 投标文件
- (10) 招标文件及答疑。
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河南工业大学莲花街校区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起,双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地 址: 郑州市郑东新区 CBD 内环路 29

号楼 13 层 1317-1322 室

邮政编码: 450000

电 话: 0371-69523905

传 真: 0371-69523905

电子信箱: hnkxjt@126.com

开户银行: 招商银行郑州分行营业部

账 号: 122904312810580

## 5、拟投入的项目经理基本情况表

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	马海刚	性别	男	年龄	53岁
职务	工程部门经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411221197206 291539	手机号码	13013544485
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限	16年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	豫 1412006200800262				
项目经理 2015 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征(包含不限于建筑面积、建筑高度等)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新乡市深业地产 有限公司	世纪新城二期 I 工程(一标段)	土建、装饰、安装及防水工程等招标文件规定的全部内容 剪力墙,地下1层(局部2层); 地下室为框架一层。地上:11#、14#楼为24层,12#、13#为26层	2014年6月3日-2015年10月31日	已完	合格
郑州市老年公寓	郑州市老年公寓 (郑州市养老服务中心)项目施工二标段	4~7#框架结构;8#楼框剪结构;地下车库及辅助用房架结构,面积约37569.58m。	2017年11月23日-2020年6月30日	已完	合格
河南豫粮物流有限公司	河南豫粮物流有限公司 武陟直属库粮食物资储备扩建项目	项目占地38亩,建筑面积约9100平方米,主要建设标准化平房仓新建3栋,总仓容5.05万吨,3条粮食作业线及清洁环保设备。包括但不限于	2020年10月19日-2021年6月23日	已完	合格

		<p>①建筑安装工程:新仓土建、库区道路硬化、消防水池、消防泵房、变配电土建。②设备采购及安装:机房及智能化粮库系统软件(须接入河南省粮食和物资储备局智能化监管平台):仓储设备:门、窗、档粮板、通风口、地上笼;通风设备:轴流风机、移动通风机;粮情监测系统、仓内监控、库区监控、环流熏蒸、移动式出入仓设备、变配电设备。③水、电、消防、制氮系统外网预留、智能化粮库库区网络(含库区监控)(具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准);建筑面积以最终审定决算面积为准。</p>			
--	--	---	--	--	--

注:

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月(2024年11月-2025年1月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件;并按表中业绩顺序提供业绩证明资料,业绩证明资料要求如下:

(1)如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准):投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



扫描全能王 创建



使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年08月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马海刚

性别: 男

出生日期: 1972年06月29日

注册编号: 豫1412006200800262

聘用企业: 科兴建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马海刚  
签名日期: 2025年2月28日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1242623

姓名：马海刚  
性别：男  
出生年月：1972年06月29日  
企业名称：科兴建工集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2012年01月04日  
有效期：2023年10月18日 至 2026年10月17日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月18日



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 00181959

从事专业  
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核  
认定委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2018.11

发证单位  
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改【2019】19号



姓名  
Full Name 马海刚 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1972.06 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 河南科兴建设有限公司

证书编号  
Credentials No. B19180900957

2019 年3 月1 日

表单验证号码1ba4e74186664bc591be858471920635



# 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199013006

业务年度: 202502

单位: 元

单位名称	科兴建工集团有限公司				
姓名	马海刚	个人编号	41019992197117	证件号码	411221197206291539
性别	男	民族	汉族	出生日期	1972-06-29
参加工作时间	2009-01-01	参保缴费时间	2009-01-01	建立个人账户时间	2009-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200901-202412	0.00	0.00	42350.12	21708.74	64058.86	192	0
202501-至今	0.00	0.00	600.96	0.00	600.96	2	0
合计	0.00	0.00	42951.08	21708.74	64659.82	194	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
						1151.25	1323.8	2600	2600
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2600	2600	2600	2600	2649.35	3057.45	3524.3	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2012	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●										

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-02-07

科兴建工集团有限公司变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容
2019-4-28		
企业名称	河南科兴建设有限公司	科兴建工集团有限公司
章程修正案		



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 新乡市深业地产有限公司

承包人(全称): 河南科兴建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 世纪新城二期 I 工程(一标段)

工程地点: 新乡市胜利街与文岩路交叉东北角

工程内容: 土建、装饰、安装及防水工程等招标文件规定的全部内容

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

1、世纪新城二期 I 工程施工招标文件附录一列一标段图纸全部内容。

2、不包含的内容:

- (1) 燃气、电梯设备及安装
- (2) 所有的洁具、厨具
- (3) 图纸中表明二次装修时完成的项目
- (4) 消防系统(消防报警系统、消防水系统、防排烟系统、防火卷帘门)、智能化系统(图纸显示的预埋管部分包含在本次招标范围内)
- (5) 基坑大开挖(挖至-5.8 标高处)及外运和 CFG 桩
- (6) 高低压配电系统
- (7) 商业外立面装饰(外墙保温及其以下基层含在本次招标范围内)
- (8) 入户门
- (9) 电梯厅及前室公共部位地面、电梯门套、室外坡道台阶地面面层
- (10) 塑钢门窗
- (11) 外墙涂料

### 三、合同工期

2014年6月30日前完成±0.00 以下施工;2014年9月25日前完成主体13层以下施工;2014年11月30日前完成主体封顶;2015年12月31日前竣工验收并取得备案证。I 标段中间部分地下车库2014年7月31日前完成主体封顶、顶板防水、保护层施工并根据甲方要求完成土方回填。

### 四、质量标准:

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额（人民币）：67359273.13 元（大写）：陆仟柒佰叁拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元壹角叁分

其中：

安全文明施工措施费：（人民币）2248801.35 元（大写）：贰佰贰拾肆万捌仟捌佰零壹元叁角伍分

专业工程暂估价金额：（人民币）1512000 元（大写）：壹佰伍拾壹万贰仟元整

六、项目经理

承包人项目经理：马海刚

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及合同协议书附加条款
- 2、中标通知书
- 3、招标文件
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点：新乡市和平大道邮政大厦 20 楼

本合同双方约定签字盖章后生效。

(此页无正文)

发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：(盖章)  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：



Handwritten signature in black ink over the seal.

承包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：(盖章)  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink over the square seal.

Red rectangular stamp with text: '本工程一切款项均须转入河南科兴建设有限公司' and '河南科兴建设有限公司'.

7、项目经理

姓名：马海刚 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前准备施工条件

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：工程开工前将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的红线范围内

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前将道路接至施工现场的红线范围内

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 15 天提供地质和地下管线资料

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：执行通用条款

(6) 水准点与座标控制点交验要求：具备开工条件、开工前由发包人、监理协助承包人向有关部门办理

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工日期后七天内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：无

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：与地方的关系双方协商解决

8.2 发包人委托承包人办理工作：无

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供本月施工进度预算和下月施工进度计划

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：负责施工现场的安全保卫工作和夜间照明，费用已包含在措施费中

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人负责，费用已包含在措施费中

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程成品移交给发包人前，承包人做好成品保护，费用承包人负责

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑、古树木的保护要求及费用承担：承包人负责保护，费用由发包人承担

(8) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁，卫生符合环卫管理部门有关规定，交工前清理现场，并承担因违反环卫管理规定造成的损失和罚款

编号\_\_\_\_\_

## 新乡市建设工程竣工验收备案表

工程名称 深业·世纪新城二期工程 11#、12#、13#、14#楼及地下室

建设单位 新乡市深业地产有限公司

新乡市住房和城乡建设委员会监制

## 工程竣工验收备案表

工程名称	深业·世纪新城二期工程 11#、12#、13#、14#楼及地下室		工程地址	胜利路与文岩路交汇处	
工程规模	51445.38m <sup>2</sup>	工程造价	6735 万元	结构层次	剪力墙,地下1层(局部2层);地下室为框架一层。地上:11#、14# 楼为 24 层,12#、13#为 26 层
规划许可证号	410700201400021		施工许可证号	410700201406060101	
单位名称				负责人	联系电话
建设单位	新乡市深业地产有限公司			贺赞屹	13346669688
勘察单位	河南地矿集团工程物探有限公司			宋云力	0371-60209358
设计单位	大地建筑事务所(国际)			李岩	13556863536
施工单位	河南科兴建设有限公司			马海刚	13013544485
监理单位	河南方大建设工程管理有限公司			熊胜峰	15936538348
监督部门	新乡市建筑工程质量监督站			龚全洪	18337360891
<p>备案理由:</p> <p style="text-align: center;">本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">建设单位 <u>新乡市深业地产有限公司</u> (公章) 负责人 <u>贺赞屹</u></p> <p style="text-align: center;">报送时间 <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</p>					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） 宋云力 
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） 
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） 
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） 
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人： 年 月 日（公章） 

## 河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

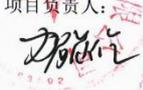
工程名称	深业·世纪新城二期工程 11#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	24层/地下1层, 局部 2层, 10633.61m <sup>2</sup>
施工单位	河南科兴建设有限公司	技术负责人	赵玉珍	开工日期	2014年6月3日
项目负责人	马海刚	项目技术 负责人	常聚芳	完工日期	2015年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共9个分部, 经查9个分部, 符合设计及标准规定9个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经核查符合规定22项, 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14项, 符合规定 14 项, 不符合规定 0 项。		合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  总监理工程师: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日

河南省建设工程质量监督总站监制

## 河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	深业·世纪新城二期工程 12#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	26层/地下1层, 局部 2层, 10485.27m <sup>2</sup>
施工单位	河南科兴建设有限公司	技术负责人	赵玉珍	开工日期	2014年6月3日
项目负责人	马海刚	项目技术 负责人	常聚芳	完工日期	2015年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共9个分部, 经查9个分部, 符合设计及标准规定9个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经核查符合规定22项, 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14项, 符合规定 14 项, 不符合规定 0 项。		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 深业地产 项目负责人: 年月日	(公章)316 2015.04.06 总监理工程师: 年月日	(公章) 河南科兴建设 项目负责人: 马海刚 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 海地矿集团工程 项目负责人: 年月日

## 河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	深业·世纪新城二期工程 13#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	26层/地下1层, 局部 2层, 10485.27m <sup>2</sup>
施工单位	河南科兴建设有限公司	技术负责人	赵玉珍	开工日期	2014年6月3日
项目负责人	马海刚	项目技术 负责人	常聚芳	完工日期	2015年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共9个分部, 经查9个分部, 符合设计及标准规定9个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经核查符合规定22项, 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14项, 符合规定 14 项, 不符合规定 0 项。		合格	
5	综合验收结论	 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	深业·世纪新城二期工程 14#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	24层/地下1层, 局部 2层, 9302.08m <sup>2</sup>
施工单位	河南科兴建设有限公司	技术负责人	赵玉珍	开工日期	2014年6月3日
项目负责人	马海刚	项目技术 负责人	常聚芳	完工日期	2015年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共9个分部, 经查9个分部, 符合设计及标准规定9个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共22项, 经核查符合规定22项, 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查17 项, 符合规定17 项, 共抽查17项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14项, 符合规定 14 项, 不符合规定 0 项。		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 深业地产 项目负责人:  年 月 日	(公章) 河南科兴建设 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 河南科兴建设 项目负责人:  年 月 日	(公章) 设计单位 项目负责人:  年 月 日	(公章) 勘察单位 项目负责人:  年 月 日

## 河南省建设工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	深业·世纪新城二期工程地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/10539.15m <sup>2</sup>
施工单位	河南科兴建设有限公司	技术负责人	赵玉珍	开工日期	2014年6月3日
项目负责人	马海刚	项目技术负责人	常聚芳	完工日期	2015年10月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 个分部, 经查 个分部, 符合设计及标准规定 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项, 经核查不符合规定 0 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合规定 项, 不符合规定 0 项。		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

科兴建工集团有限公司变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容
2019-4-28		
企业名称	河南科兴建设有限公司	科兴建工集团有限公司
章程修正案		



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市老年公寓

承包人（全称）：河南科兴建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）项目施工二标段 工程施  
工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）项目施工  
二标段。

2.工程地点：郑州市惠济区绿洲路北，惠丰街西。

3.工程立项批准文号：郑发改设[2016]788号。

4.资金来源：中央资金、市级财政资金。

5.工程内容：施工图纸及投标工程量清单中编制说明以内的全  
部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及投标工程量清单中编制说明以内的全部工程（详  
见工程预算书编制说明）。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2017 年 11 月 23 日。

计划竣工日期： 2019 年 4 月 21 日。

工期总日历天数： 515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 施工图设计要求及达到国家施工验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟叁佰捌拾壹万玖仟玖佰柒拾伍元柒角壹分 (¥ 93819975.71 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式：   单价合同  。

## 五、项目经理

承包人项目经理：   马海刚  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 12410100760211222G 组织机构代码:  
914100007126746798

地址: 郑州市航海西路7号 地址: 郑州市郑东新区 CBD 内环  
路29号楼13层

邮政编码: 450000

邮政编码: 450046

法定代表人: \_\_\_\_\_



法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 60335968-8206

电话: 0371-69523905

传真: 65319229

传真: 0371-69523905

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: hnkxjt@126.com

开户银行: 郑州银行政通路支行 开户银行: 中国农业银行股份  
有限

公司郑州未来支行

账号: 32001880120001926

账号: 16001301040003122

本工程一切款项均须转入河南科兴建设有限公司  
账户, 否则由此造成的一切后果与本公司无关

110号-3310

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）4#介护型老年公寓		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4226.56m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	951.722499万元	
合同开、竣工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣工日期	至	年 月 日	竣工验收时间
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组：            建设单位：高战国            监理单位：王新卫            设计单位：王黎明            施工单位：马海刚            勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组：            建设单位：李斐            监理单位：蒋红兵 赵振红            施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料检查组            建设单位：夏明礼            监理单位：袁利凯            施工单位：李慧贞</p>				
验收 方 案	<p>一、验收步骤</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</li> <li>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</li> <li>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料检查组、观感组、实测实量组。</li> <li>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</li> </ol> <p>二、验收内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、资料检查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</li> <li>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</li> <li>3、主要使用功能检查组对工程主要使用功能进行核查。</li> </ol>				

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理公司依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己 and 各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 2020年6月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 04 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
综合验收等级:		合格	

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
设计单位 (盖章)	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
施工单位 (盖章)	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
监理单位 (盖章)	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
建设单位 (盖章)	高战围	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战围
	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）5#自理型老年公寓		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7636.04m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	1842.886837万元	
合同开、竣工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣工日期	至	年 月 日 年 月 日	竣工验收时间 年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组：            建设单位：高战国            监理单位：王新卫            设计单位：王黎明            施工单位：马海刚            勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组：            建设单位：李斐            监理单位：蒋红兵 赵振红            施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料核查组            建设单位：夏明礼            监理单位：袁利凯            施工单位：李慧贞</p>				
验收 方 案	<p>一、验收步骤</p> <p>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</p> <p>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</p> <p>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料核查组、观感组、实测实量组。</p> <p>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</p> <p>二、验收内容</p> <p>1、资料核查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</p> <p>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</p> <p>3、主要使用功能核查组对工程主要使用功能进行核查。</p>				

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理公司依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

## 总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己与各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 2020年6月20日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
综合验收等级:		合格	

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分 工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
设计单位 (盖章)	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
施工单位 (盖章)	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
监理单位 (盖章)	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
建设单位 (盖章)	高战围	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战围
	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）6#介助型老年公寓		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7858.58m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	1760.684433万元	
合同开、竣工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣工日期	至	年 月 日	竣工验收时间 年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组：            建设单位：高战国            监理单位：王新卫            设计单位：王黎明            施工单位：马海刚            勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组：            建设单位：李斐            监理单位：蒋红兵 赵振红            施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料核查组            建设单位：夏明礼            监理单位：袁利凯            施工单位：李慧贞</p>				
验收 方 案	<p>一、验收步骤</p> <p>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</p> <p>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</p> <p>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料核查组、观感组、实测实量组。</p> <p>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</p> <p>二、验收内容</p> <p>1、资料核查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</p> <p>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</p> <p>3、主要使用功能核查组对工程主要使用功能进行核查。</p>				

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理单位依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

### 总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己 and 各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 姜其功 项目负责人: 胡京计 单位负责人: 李宏斌		年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: 许峰 单位负责人: [Signature]		2020年 6 月 30 日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 马海刚 董建龙 田惠英 李慧友 王春梅 王树 项目负责人: 马海刚 单位负责人: [Signature]		年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 蒋仁兵 项目负责人: 王新仁 单位负责人: 田小强		年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]		年 月 日
综合验收等级:		合格		

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分 工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
设计单位 (盖章)	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
施工单位 (盖章)	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
监理单位 (盖章)	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
建设单位 (盖章)	高战围	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战围
	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）7#介助型老年公寓		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4110.3m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	1001.014006万元	
合同开、竣工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣工日期	至 年 月 日 至 年 月 日	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组： 建设单位：高战国 监理单位：王新卫 设计单位：王黎明 施工单位：马海刚 勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组： 建设单位：李斐 监理单位：蒋红兵 赵振红 施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料检查组 建设单位：夏明礼 监理单位：袁利凯 施工单位：李慧贞</p>				
验收 方 案	<p>一、验收步骤</p> <p>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</p> <p>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</p> <p>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料检查组、观感组、实测实量组。</p> <p>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</p> <p>二、验收内容</p> <p>1、资料检查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</p> <p>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</p> <p>3、主要使用功能检查组对工程主要使用功能进行核查。</p>				

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理公司依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

## 总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己 and 各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 2020 年 6 月 30 日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]	 年 月 日
综合验收等级:		合格	

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
设计单位 (盖章)	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
施工单位 (盖章)	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
监理单位 (盖章)	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
建设单位 (盖章)	高战围	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战围
	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）8#家庭型老年公寓		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4829.01m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	1063.216303万元	
合同开、竣工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣工日期	至 年 月 日 至 年 月 日	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组： 建设单位：高战国 监理单位：王新卫 设计单位：王黎明 施工单位：马海刚 勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组： 建设单位：李斐 监理单位：蒋红兵 赵振红 施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料核查组 建设单位：夏明礼 监理单位：袁利凯 施工单位：李慧贞</p>				
验收 方 案	<p>一、验收步骤</p> <p>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</p> <p>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</p> <p>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料核查组、观感组、实测实量组。</p> <p>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</p> <p>二、验收内容</p> <p>1、资料核查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</p> <p>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</p> <p>3、主要使用功能核查组对工程主要使用功能进行核查。</p>				

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理公司依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

## 总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己 and 各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 姜其冲 项目负责人: 胡永计 单位负责人: 李宏斌	 年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: 薛峰 单位负责人: 王强	 2020年6月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 马海刚 董建龙 田惠英 李慧良 王春梅 王树 项目负责人: 马海刚 单位负责人: 常聚芳	 年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 薛仁杰 项目负责人: 王新记 单位负责人: 田小强	 年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: 李强 项目负责人: 李强 单位负责人: 高战	 年 月 日
综合验收等级:		合格	

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
设计单位 (盖章)	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
施工单位 (盖章)	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
监理单位 (盖章)	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
	高战国	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战国
建设单位 (盖章)	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务中心）地下车库		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	8663.01m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	2729.027776万元	
合同开、竣工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣工日期	至 年 月 日	竣工验收时间	年 月 日
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组：            建设单位：高战国            监理单位：王新卫            设计单位：王黎明            施工单位：马海刚            勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组：            建设单位：李斐            监理单位：蒋红兵 赵振红            施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料核查组            建设单位：夏明礼            监理单位：袁利凯            施工单位：李慧贞</p>				
验收 方 案	<p>一、验收步骤</p> <p>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</p> <p>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</p> <p>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料核查组、观感组、实测实量组。</p> <p>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</p> <p>二、验收内容</p> <p>1、资料核查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</p> <p>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</p> <p>3、主要使用功能核查组对工程主要使用功能进行核查。</p>				

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理公司依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

## 总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己与各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 梁其功 项目负责人: 胡京斗 单位负责人: 李宏斌	 年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: 薛峰 单位负责人: [Signature]	 2020年6月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 马海刚 董建龙 田惠英 唐慧良 王春梅 王树 项目负责人: 马海刚 单位负责人: 芳常印聚	 年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 蒋江兵 项目负责人: 王新仁 单位负责人: 田小德	 年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: 国高印战	 年 月 日
综合验收等级:		合格	

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
设计单位 (盖章)	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
施工单位 (盖章)	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
监理单位 (盖章)	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
建设单位 (盖章)	高战	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战
	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	郑州市老年公寓（郑州市养老服务 中心）开闭所		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	144m <sup>2</sup>	
建设单位	郑州市老年公寓		工程造价 (万元)	33.445717万元	
合同开、竣 工日期	2017年11月23日 至 2019年4月21日	实际开、竣 工日期	至	年 月 日	竣工验收时间
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收 组人 员名 单	<p>1、观感组： 建设单位：高战国 监理单位：王新卫 设计单位：王黎明 施工单位：马海刚 勘察单位：冀其功</p> <p>2、实测实量组： 建设单位：李斐 监理单位：蒋红兵 赵振红 施工单位：周棣 田惠英 董建龙 王春梅</p> <p>3、控制资料核查组 建设单位：夏明礼 监理单位：袁利凯 施工单位：李慧贞</p>				
验收 方案	<p>一、验收步骤</p> <p>1、建设单位介绍参建单位五大责任主体的参加验收有关人员；</p> <p>2、参建单位五大责任主体分别对各自的工作情况进行汇报。</p> <p>3、将参建单位五大责任主体的参加验收有关人员分为三组：控制资料核查组、观感组、实测实量组。</p> <p>4、验收以后，对工程验收结果，进行汇报，做出客观、公正、全面评价，并在工程竣工验收意见表上签署意见。</p> <p>二、验收内容</p> <p>1、资料核查组按表H.0.1-2、H.0.1-3对工程质量控制资料进行核查，是否符合施工验收规范要求。</p> <p>2、观感、实测实量组对工程观感质量进行检查，检查内容按表H.0.1-4。实测实量主要检查墙地砖、门窗、栏杆、内墙涂料、外墙漆、公共区域装饰装修及水电等。</p> <p>3、主要使用功能核查组对工程主要使用功能进行核查。</p>				

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、陕西地矿第二工程勘察院等级为甲级，可承担该项目的勘察工作，勘察公司受我单位委托后，及时对拟建工程进行详细的岩土工程勘察工作，在施工过程中，随时参与地基验槽和基础工程的检查、验收工作。
- 2、河南泛安工程监理有限公司的资质等级为甲级，可对该工程进行监理工作，监理公司依据监理大纲和监理规划，结合专业工程师编制的监理实施细则，明确质量、进度、投资控制三大目标。密切配合施工单位，及时发现，解决疑难问题，做到全天候全过程跟踪服务。
- 3、机械工业第六设计研究院有限公司为甲级，具有该工程的设计资格，设计师在施工过程中随时与工地联系，不断深入现场，根据施工安排，对主体各环节进行检查，良好地完成设计与服务任务。
- 4、科兴建工集团有限公司的资质等级为建筑工程施工总承包特级，可承建该项目，在施工中建立完善的管理制度和质保体系，实行见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工。

## 总体评价

在工程建设中，建设单位制定了较为完善和严格的管理制度，明确分工，责任落实到人，并积极与各责任主体密切配合。在工程施工中及时发现并解决问题，按照国家有关规定，依据合同严格要求自己 and 各责任主体，确保工程的质量进度。在工程建设中能够及时拨付进度款，并在工程建设各环节中无违反法律、法规和强制性标准的情况。

# 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 姜其冲 项目负责人: 胡永计 单位负责人: 李宏斌	 年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 项目负责人: 薛峰 单位负责人: 王强	 2020年6月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 马海刚 董建龙 田惠英 唐慧凡 王春梅 王树 项目负责人: 马海刚 单位负责人: 常聚芳	 年 月 日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 游红兵 项目负责人: 王新己 单位负责人: 田小蕊	 年 月 日
	建设单位意见	意见: 参加人: 李强 项目负责人: 李强 单位负责人: 高国战	 年 月 日
综合验收等级:		合格	

### 竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	冀其功	男	技术负责人	高工	地质	技术负责人	观感组	冀其功
	薛峰	男	项目负责人	注册建筑师	建筑	项目负责人	观感组	薛峰
设计单位 (盖章)	王黎明	男	专业负责人	工程师	结构	结构负责人	实测实量组	王黎明
	王成祥	男	专业负责人	工程师	建筑	建筑负责人	实测实量组	王成祥
	栾冠侠	男	专业负责人	工程师	暖通	暖通负责人	实测实量组	
	雷景惠	女	专业负责人	工程师	电气	电气负责人	实测实量组	
	李艳丽	女	专业负责人	工程师	给排水、消防	给排水负责人	实测实量组	
施工单位 (盖章)	马海刚	男	项目经理	一级建造师	建筑工程	项目经理	观感组	马海刚
	田惠英	女	技术负责人	高级工程师	建筑施工	技术负责人	实测实量组	田惠英
	董建龙	男	施工员	工程师	土建	施工员	实测实量组	董建龙
	王春梅	女	质量员	工程师	土建	专职质检员	实测实量组	王春梅
	李慧贞	女	资料员	工程师	土建	资料员	资料组	李慧贞
	王本祖	男	取(送)样员	/	土建	取(送)样员	资料组	王本祖
监理单位 (盖章)	王新卫	男	总监	工程师	建筑	总监	观感组	王新卫
	蒋红兵	男	总监代表	工程师	建筑	总监代表	实测实量组	蒋红兵
	赵振红	男	专监	工程师	建筑	专监	实测实量组	
	袁利凯	男	监理员	/	建筑	监理员	资料组	
建设单位 (盖章)	高战围	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	高战围
	李斐	男	建设方代表	/	/	建设方代表	实测实量组	李斐
	夏明礼	男	工程师	工程师	工民建	甲方代表	观感组	夏明礼
分包单位								

业绩三：河南豫粮物流有限公司武陟直属库粮食物资储备扩建项目

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南豫粮物流有限公司

承包人（全称）：科兴建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南豫粮物流有限公司武陟直属库粮食物资储备扩建项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河南豫粮物流有限公司武陟直属库粮食物资储备扩建项目。

2. 工程地点：焦作市武陟县。

3. 工程立项批准文号：2020-410823-59-03-023523。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：项目占地 38 亩，建筑面积约 9100 平方米，主要建设标准化平房仓新建 3 栋，总仓容 5.05 万吨，3 条粮食作业线及清选环保设备。包括但不限于①建筑安装工程：新仓土建、库区道路硬化、消防水池、消防泵房、变配电土建。②设备采购及安装：机房及智能化粮库系统软件（须接入河南省粮食和物资储备局智能化监管平台）；仓储设备：门、窗、档粮板、通风口、地上笼；通风设备：轴流风机、移动通风机；粮情监测系统、仓内监控、库区监控、环流熏蒸、移动式出入仓设备、变配电设备。③水、电、消防、制氮系统外网预留、智能化粮库库区网络（含库区监控）（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）；建筑面积以最终审定决算面积为准。

6. 工程承包范围：

本工程施工图设计范围内的土建、装饰、水电及设备安装（给排水、消防、电气、通风、智能化粮库系统、监控设备）、附属外网等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年\_\_月\_\_日

计划竣工日期：2021年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：210天，工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开、竣工日期执行通用合同条款 1.1.4.1 和 1.1.4.2 的规定。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰贰拾壹万叁仟伍佰肆拾捌元伍角柒分  
(¥29213548.57 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万贰仟零贰拾玖元壹角 (¥ 512029.1 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥∟元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：马海刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件设计变更、发包人变更、签证、承包人施工组织设计、施工专项方案等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，否则视为违约。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：河南豫粮物流有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张素霞

组织机构代码：91410105769461164U

地址：郑州市花园路 19 号

邮政编码：450000

法定代表人：张素霞

委托代理人：

电话： /

传真： /

承包人：科兴建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 常聚芳

组织机构代码：914100007126746798

地址：郑州市郑东新区 CBD 内环路  
29 号楼 13 层 1317-1322 室

邮政编码：450046

法定代表人：常聚芳

委托代理人： 仵红男

电话： /

传真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业发展银行河南省

分行营业部

账号： 20341999900100000120881

电子信箱： \_\_\_\_\_ /

开户银行： 中国建设银行郑州

未来路支行

账号： 41050167280800000581

本工程一切款项均需转入科兴建工集团有限公司  
公司账户，否则由此造成的一切后果与本公司无关

135号-3608

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 河南豫粮物流有限公司武陟直属库

粮食物资储备扩建项目 1#应急保障仓

验收日期 2021年 6月 23日

建设单位 (盖章) 河南豫粮物流有限公司



一、工程概况

建设单位	河南豫粮物流有限公司		
工程名称	河南豫粮物流有限公司武陟直属库 粮 食物资储备扩建项目 1#应急保障仓	工程地点	武陟县东安村
建筑面积	1983.06m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	排架结构	层数	单层
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年 6月23日
监督单位	武陟县建设工程质量监督站	监督编号	
勘察单位	河南省焦作地质勘察设计有限公司		
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		
总包单位	科兴建工集团有限公司	资 质 证 书	
承建单位 (土建)	科兴建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	科兴建工集团有限公司		
监理单位	河南正兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			
施工许可证号		监理许可证号	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组或验收组。

组长：

副组长：

组员：

### (二) 验收程序

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、验收组实地查验工程质量。

4、验收组签署竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 7 项  其中符合 要求 7 项	共抽查 5 项,  符合要求 5 项,  不符合要求 0 项
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水、排水	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格	经鉴定符合 要求 0 项	
电 梯	/		

## 竣工验收签到表

工程名称：河南豫粮物流有限公司武陟直属库粮食物资储备扩建项目

参加人员签字				
单位	名称	姓名	职务	电话
建设单位	 河南豫粮物流有限公司	赵彬	陈玉华	1853875787
		张保平		18739595902
施工单位	 科兴建工集团有限公司	于海刚	项目经理	
		杨子健		
监理单位	 河南正兴工程管理有限公司	蒋超平		13384013222
勘察单位	 河南省焦作地质勘察设计院有限公司	刘清亮		15203918634
设计单位	 郑州中粮科研设计院有限公司	王彦中	副总工	13608699874

验收日期：      年    月    日

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已完成设计和合同规定的各项工作内容, 建设、勘察、设计、施工、监理等各单位工程质量, 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 各项工程质量验收记录、资料齐全有效, 工程质量符合有关质量验收标准合格, 同意交付使用。

建设单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)
项目负责人:	总监理工程师:	技术负责人:	勘察负责人:	设计负责人:
 2021年6月23日	 2021年6月23日	 2021年6月23日	 2021年6月23日	 2021年6月23日

填写说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式两份, 建设单位、备案机关各持一份。

1353-3608

# 工程竣工验收报告

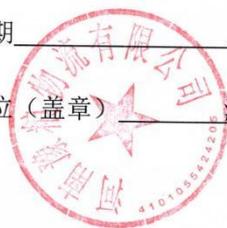
(建筑工程)

工程名称 河南豫粮物流有限公司武陟直属库

粮食物资储备扩建项目 2#新建平房仓

验收日期 2021年 6 月 23日

建设单位 (盖章) 河南豫粮物流有限公司



一、工程概况

建设单位	河南豫粮物流有限公司		
工程名称	河南豫粮物流有限公司武陟直属库 粮 食物资储备扩建项目 2#新建平房仓	工程地点	武陟县东安村
建筑面积	3517.50m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	排架结构	层数	单层
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年6月23日
监督单位	武陟县建设工程质量监督站	监督编号	
勘察单位	河南省焦作地质勘察设计有限公司		
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		
总包单位	科兴建工集团有限公司	资 质 证 书	
承建单位 (土建)	科兴建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	科兴建工集团有限公司		
监理单位	河南正兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			
施工许可证号			监理许可证号

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组或验收组。

组长：

副组长：

组员：

### (二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、验收组签署竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 7 项  其中符合 要求 7 项	共抽查 5 项，  符合要求 5 项，  不符合要求 0 项
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水、排水	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格	经鉴定符合 要求 0 项	
电 梯	/		



(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已完成设计和合同规定的各项工作内容, 建设、勘察、设计、施工、监理等单位工程质量, 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 各项工程质量验收记录、资料齐全有效, 工程质量符合有关质量验收标准合格, 同意交付使用。

建设单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)
项目负责人:	总监理工程师:	技术负责人:	勘察负责人:	设计负责人:
				
2021年6月23日	2021年6月23日	2021年6月23日	2021年6月23日	2021年6月23日

填写说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式两份, 建设单位、备案机关各持一份。

13号-3608

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称 河南豫粮物流有限公司武陟直属库

粮食物资储备扩建项目 3#新建平房仓

验收日期 2021年 6月 23日

建设单位 (盖章) 河南豫粮物流有限公司



一、工程概况

建设单位	河南豫粮物流有限公司		
工程名称	河南豫粮物流有限公司武陟直属库 粮食物资储备扩建项目 3#新建平房仓	工程地点	武陟县东安村
建筑面积	3517.50m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	排架结构	层数	单层
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年 6月23日
监督单位	武陟县建设工程质量监督站	监督编号	
勘察单位	河南省焦作地质勘察设计有限公司		
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		
总包单位	科兴建工集团有限公司		资 质 证 书
承建单位 (土建)	科兴建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	科兴建工集团有限公司		
监理单位	河南正兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			
施工许可证号		监理许可证号	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组或验收组。

组长：

副组长：

组员：

### (二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、验收组签署竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 7 项	共抽查 5 项，
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格	其中符合 要求 7 项	符合要求 5 项，
建筑屋面	合格		
建筑给水、排水	合格	经鉴定符合 要求 0 项	不符合要求 0 项
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电 梯	/		



(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已完成设计和合同规定的各项工作内容, 建设、勘察、设计、施工、监理等单位工程质量, 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 各项工程质量验收记录、资料齐全有效, 工程质量符合有关质量验收标准合格, 同意交付使用.

建设单位 (签章) 项目负责人:  2021年6月23日	监理单位 (签章) 总监理工程师:  2021年6月23日	施工单位 (签章) 技术负责人:  2021年6月23日	勘察单位 (签章) 勘察负责人:  2021年6月23日	设计单位 (签章) 设计负责人:  2021年6月23日
---	--	---	--	---

填写说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式两份, 建设单位、备案机关各持一份。

## 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

证书号第 17613541 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑地基基础的高承载力的承重桩

发 明 人：常磊;董海梅;田惠英;赵俊花;周棣;常延涛;王训保  
陈鹏飞;贾利军;梁永峰;孟妍

专 利 号：ZL 2022 2 1580870.7

专利申请日：2022 年 06 月 23 日

专 利 权 人：科兴建工集团有限公司

地 址：450000 河南省郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317  
-1322 室

授权公告日：2022 年 10 月 21 日 授权公告号：CN 217629859 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17613541 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

科兴建工集团有限公司

发明人：

常磊；董海梅；田惠英；赵俊花；周棣；常延涛；王训保；陈鹏飞；贾利军；梁永峰；孟妍

证书号第 17691785 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种地基基础施工用垂直度检测装置

发 明 人：蒋矩平;吴贤军;艾允许;常风广;程传朋;程传雪;樊晓鹏  
路艳;高国豪;高奎;葛宗洋

专 利 号：ZL 2022 2 1857362.9

专利申请日：2022 年 07 月 19 日

专 利 权 人：科兴建工集团有限公司

地 址：450000 河南省郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317  
-1322 室

授权公告日：2022 年 11 月 01 日

授权公告号：CN 217716392 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17691785 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

科兴建工集团有限公司

发明人：

蒋矩平；吴贤军；艾允许；常风广；程传朋；程传雪；樊晓鹏；路艳；高国豪；高奎；葛宗洋

证书号第 17920723 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用的钢结构支撑柱

发明人：常磊;艾天锋;董建龙;王艳霞;赵顺生;岳文峰;董新立  
李冠英;钱吉星;艾兵兵;张二国

专利号：ZL 2022 2 1858137.7

专利申请日：2022 年 07 月 19 日

专利权人：科兴建工集团有限公司

地址：450000 河南省郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317  
-1322 室

授权公告日：2022 年 11 月 29 日

授权公告号：CN 217924429 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17920723 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

科兴建工集团有限公司

发明人：

常磊；艾天锋；董建龙；王艳霞；赵顺生；岳文峰；董新立；李冠英；钱吉星；艾兵兵；张二国

证书号第 17909413 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑地基基础的高抗拔力的抗拔桩

发 明 人：焦少魏；梁利轩；王敬超；胡凯歌；李聪莹；张梅林；焦倩  
胡冬青；蔡雪；付玉彬；王新波

专 利 号：ZL 2022 2 1955713.X

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：科兴建工集团有限公司

地 址：450000 河南省郑州市郑东新区 CBD 内环路 29 号楼 13 层 1317  
-1322 室

授权公告日：2022 年 11 月 29 日

授权公告号：CN 217923515 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17909413 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

科兴建工集团有限公司

发明人：

焦少魏；梁利轩；王敬超；胡凯歌；李聪莹；张梅林；焦倩；胡冬青；蔡雪；付玉彬；王新波

证书号第18960975号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙承载平台

发明人：艾天锋;夏俊选;直海娟;李存明;王怡飞;王训保;艾兵兵  
常帅莹;蔡雪;罗炎炎

专利号：ZL 2022 2 3512054.5

专利申请日：2022年12月28日

专利权人：科兴建工集团有限公司

地址：450000 河南省郑州市郑东新区CBD内环路29号楼13层13  
17-1322室

授权公告日：2023年05月05日

授权公告号：CN 218970584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18960975号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

科兴建工集团有限公司

发明人：

艾天锋;夏俊选;直海娟;李存明;王怡飞;王训保;艾兵兵;常帅莹;蔡雪;罗炎炎

证书号第6160546号



# 发明专利证书

发明名称：一种房屋建筑排水装置

发明人：邢威威;沈和清;蒋茂;方重阳;葛腾亮;代林;朱红昌  
沈英达;刘超;陈秋庚;任红杰;熊庆喜;高帅

专利号：ZL 2022 1 0074804.0

专利申请日：2022年01月21日

专利权人：科兴建工集团有限公司

地址：450000 河南省郑州市郑东新区CBD内环路29号楼13层13  
17-1322室

授权公告日：2023年07月21日

授权公告号：CN 114319736 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6160546号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

科兴建工集团有限公司

发明人：

邢威威;沈和清;蒋茂;方重阳;葛腾亮;代林;朱红昌;沈英达;刘超;陈秋庚;任红杰;熊庆喜;  
高帅



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂地质下灌注桩防泥浆对冲胶结固化施工工法

批准文号：豫建协〔2023〕137号

工法编号：EJGF2023-1185

完成单位：科兴建工集团有限公司

编写人员：许瑞倩、张梅林、程慧珍、李冠英、臧雪伟



豫建协〔2023〕137号



网站查询



2023年11月15日