

标段编号： 2503-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司

日期： 2025年04月01日

工程编号：2503-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工  
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2025 年 04 月 01 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
3	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）

		原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；</p> <p>3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）</p>
6	投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标</p>

		<p>人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：</p> <p>（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明</p>
--	--	--

		<p>的日期为准)：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
--	--	---

7	投标人 2020 年 2 月 1 日 以来承接类似项目履约 评价情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
8	投标人拟派的项目经理 情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 5 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投

		<p>标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明材料，业绩证明材料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明</p>
--	--	---

		<p>的日期为准)：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在</p>
--	--	--

		清标时仅考虑表中的前 3项。
9	投标人自认为体现公司 综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司 综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业注册资金情况

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中国建筑第二工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

##### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D

企业名称: 中国建筑第二工程有限公司

注册号:

法定代表人: 石雨

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 1980年12月09日

注册资本: 1000000.000000万人民币

核准日期: 2023年03月21日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经营范围: 土木工程建筑; 核电站工程建筑; 装饰工程的设计、施工、科研、咨询; 线路、管道、设备的安装; 混凝土预制构件及成品的制作; 钢结构、网架工程的制作与安装; 地基与基础工程施工; 建设项目中预应力专项工程的施工; 公路施工; 各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、钢板桩机械的设计、加工、销售、租赁; 工业炉; 建筑材料的销售; 自有房屋租赁; 信息咨询服务; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

##### 营业期限信息

营业期限自: 1980年12月09日

营业期限至:

##### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

##### 主要人员信息

共计 12 条信息

魏德胜 董事	魏德胜 经理	盛祥荣 董事	金江平 董事	张晶波 董事	石雨 董事长	张明铁 董事	田川 监事
程同普 董事	周湘 财务负责人	邓小林 监事会主席	桂益民 监事				

2、投标人“三体系”认证情况  
2.1 企业质量管理体系认证证书





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623Q31837R9L

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 911110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid to the following scope:

**construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、road、bridge and production and installation of steel structure.**

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



No.6 Baibeiqiao Sanbuqiao, Haidian District, Beijing 100049,P.R.China



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路1518号金鹰大厦A座901室	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼2601	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心B7幢1层0011号	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街27号金融中心A座5层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街197号友谊时代广场写字楼16层、17层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区17C1地块东合中心4栋6号2层2室	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼25B	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路6号院B座6层	工业及民用建筑施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

如 琴

颁证日期：2023年12月06日



北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31837R9L

兹证明

**中国建筑第二工程局有限公司**

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册地址: 中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号

审核地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

认证范围

工业与民用建筑设计、施工及工程总承包, 市政公用工程总承包,  
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日

再认证审核时间: 2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

颁证日期: 2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623Q31837R9L

This is to certify that the Quality Management System of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015**

This certificate is valid to the following scope:

**design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects. EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure..**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baibeiqiao Sanbaqiao, Haidian District, Beijing 100049,P.R.China



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31837R9L

兹证明

### 中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号 金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 2601	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友道时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

## 2.2 环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

# 环境管理体系认证证书

注册号：00623E31376R7L

兹 证 明

## 中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D  
注册地址：中国·北京市·通州区梨园镇北杨洼 251 号  
审核地址：中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

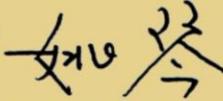
工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，  
机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 18 日  
再认证审核时间：2023 年 11 月 28 日至 2023 年 12 月 01 日  
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



中质协质量保证中心  
证书专用章  
(盖章)

代表签字： 

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



请扫描二维码查询证书有效性及监督审核执行状况  
第一次监督审核应在 2024 年 12 月 05 日前执行  
第二次监督审核应在 2025 年 12 月 05 日前执行



MEMBER OF MULTILATERAL  
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623E31376R7L

This is to certify that the Environmental Management System of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

The Environmental Management System applies in the following area:

**design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.**

Standing Branch Information: " See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baibeiguan Sanbeiqiao, Haidian District, Beijing 100049,P.R.China



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E31376R7L

兹证明

中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 2601	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



中质协质量保证中心

代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

## 2.3 职业健康安全管理体系认证





Quality Assurance Centre of China Association for Quality

**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00623S31356R7L

This is to certify that the OHSMS of

**China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.**

Unified social credit code: 91110000100024296D

Registered Address: No.251 Beiyangwa, Liyuan Town, Tongzhou District, Beijing City, P. R. China

Audit Address: No.6 Hospitao, Automobile Museum East Street, Fengtai District, Beijing City, P. R. China

is in conformity with

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

The OHSMS applies in the following area:

**design、 construction and EPC of various industry and civil construction projects,EPC of Municipal public construction projects,construction and EPC of airport、 road、 bridge and steel structure.**

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 6th.Dec.2023 to 18th.Dec.2026

Recertification time:28th.Nov.2023 to 1st.Dec.2023

Certificate Validity Information can be inquired on ([www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)) and ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Quality Assurance Centre

of China Association

for Quality

证书专用章

(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 6th.Dec.2023



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

No.6 Baibeiguan Sanbeiqiao, Haidian District, Beijing 100049,P.R.China



中质协质量保证中心

# 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31356R7L

兹证明

## 中国建筑第二工程局有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中国建筑第二工程局有限公司华东分公司	上海市浦东民生路 1518 号金鹰大厦 A 座 901 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
2	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 2601	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
3	中国建筑第二工程局有限公司华北分公司	北京市大兴区礼贤镇元平北路 1 号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心 W7 幢 1 层 0011 号	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
4	中国建筑第二工程局有限公司西南分公司	重庆市江北区江北城西大街 27 号金融中心 A 座 5 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
5	中国建筑第二工程局有限公司北方分公司	沈阳市沈河区青年大街 197 号友谊时代广场写字楼 16 层、17 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
6	中国建筑第二工程局有限公司华中分公司	武汉市经济技术开发区 17C1 地块东合中心 4 栋 6 号 2 层 2 室	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
7	中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司	深圳市福田区红荔路与新洲路交汇处第壹世界广场塔楼 25B	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。
8	中国建筑第二工程局有限公司北京建筑设计分公司	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 6 层	工业与民用建筑设计、施工及工程总承包，市政公用工程总承包，机场、道路、桥梁和钢结构施工和总承包。

本附页须与认证证书同时使用



代表签字：

颁证日期：2023 年 12 月 06 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

## 3、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
二. 净资产	万元	2662348.11	2515250.37	2734726.37	2637441.61
三. 总资产	万元	9831870.39	11016887.54	12147517.09	10998758.34
四. 固定资产	万元	155235.76	151635.73	147511.54	151461.01
五. 流动资产	万元	6617458.19	7504527.75	9033631.69	7718539.21
六. 流动负债	万元	6792187.91	7685720.31	8485917.68	7654608.63
七. 负债合计	万元	7169522.27	8501637.16	9412790.72	8361316.71
八. 营业收入	万元	10935286.77	12131314.68	12503537.43	11856712.96
九. 净利润	万元	265858.26	361370.10	403523.45	343583.93
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	10.09	13.95	15.37	13.13
2. 总资产净利率	%	2.94	3.46	3.48	3.29
3. 主营业务利润率	%	4.83	6.25	5.49	5.52
4. 资产负债率	%	72.92	77.16	77.48	75.85
5. 流动比率	%	97.42	97.64	106.45	100.50
6. 速动比率	%	92.94	94.67	102.82	96.81

3.1 2021 年度财务审计报告原件扫描件

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 161

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022061005993
报告名称:	中国建筑第二工程局有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第61585367_A01号
被审(验)单位名称:	中国建筑第二工程局有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月15日
报备日期:	2022年04月15日
签字人员:	周颖(120000030763), 李冬冬(110002434116)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码：100738  
Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2022）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	18,970,460,685.11	18,327,998,494.20
其中：存放财务公司款项		7,437,808,584.64	5,037,447,365.23
交易性金融资产		1,000.00	-
应收票据	2	4,866,707,656.04	4,619,415,503.71
应收账款	3	16,705,338,202.07	16,371,952,626.12
应收款项融资	4	454,114,349.48	593,143,536.08
预付款项	5	835,516,994.81	1,245,807,619.09
其他应收款	6	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95
存货	7	28,800,484,081.18	20,056,552,995.32
合同资产	8	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
一年内到期的非流动资产		387,558,638.61	445,134,281.62
其他流动资产	9	5,347,323,073.88	6,703,227,133.70
流动资产合计		113,065,171,973.50	96,496,734,177.85
非流动资产			
债权投资	10	839,889,117.97	1,510,357,949.33
长期应收款	11	1,391,208,569.87	3,776,372,875.25
长期股权投资	12	4,326,817,435.63	2,671,157,912.58
其他权益工具投资	13	846,796,425.16	791,532,135.68
投资性房地产	14	2,832,043,349.48	2,839,621,138.50
固定资产	15	4,066,208,341.15	3,592,657,534.28
在建工程	16	260,781,659.68	515,399,427.96
使用权资产	17	345,254,914.13	-
无形资产	18	387,803,830.10	398,791,483.81
商誉	19	97,749,530.71	97,749,530.71
长期待摊费用	20	80,531,716.32	130,126,978.63
递延所得税资产	21	1,256,770,177.90	1,012,362,647.34
其他非流动资产	22	12,298,872,590.46	10,021,114,192.97
非流动资产合计		29,030,727,658.56	27,357,243,807.04
资产总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	8,753,172,327.76	3,171,876,397.14
应付票据	25	995,200,507.47	851,323,735.92
应付账款	26	44,046,245,769.83	38,811,220,658.15
预收款项		15,840,334.39	5,510,115.51
合同负债	27	18,406,655,628.51	17,543,356,045.79
应付职工薪酬	28	951,652,831.99	536,286,151.83
应交税费	29	1,014,036,393.93	631,060,990.66
其他应付款	30	12,402,868,961.01	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债		1,084,671,966.49	630,246,946.40
其他流动负债	31	10,178,944,402.78	8,581,270,492.22
流动负债合计		97,849,289,124.16	83,969,052,540.14
非流动负债			
长期借款	32	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85
应付债券	33	1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债	34	166,129,276.31	-
长期应付款	35	1,968,141,062.35	632,511,926.73
长期应付职工薪酬	36	188,010,000.00	197,710,000.00
预计负债	37	214,408,527.24	212,652,067.85
递延收益	38	233,547,079.74	235,925,502.07
递延所得税负债	21	200,889,949.33	237,723,039.12
其他非流动负债	39	-	47,977,818.00
非流动负债合计		9,676,365,448.98	7,892,538,599.95
负债合计		107,525,654,573.14	91,861,591,140.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	41	11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积	42	188,559,639.06	188,559,639.06
其他综合收益	43	379,876,190.88	368,668,108.30
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润	46	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
归属于母公司所有者权益合计		29,035,533,702.81	28,479,436,581.77
少数股东权益		5,534,711,356.11	3,512,950,263.03
所有者权益合计		34,570,245,058.92	31,992,386,844.80
负债和所有者权益总计		142,095,899,632.06	123,853,977,984.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	47	189,182,410,959.11	159,297,635,657.21
减：营业成本		176,165,090,018.74	150,963,024,321.25
税金及附加		714,944,464.05	745,277,171.98
销售费用		215,159,186.27	114,694,410.64
管理费用		3,567,807,266.88	2,740,990,798.95
研发费用		3,156,865,360.87	893,976,878.81
财务费用	48	838,417,455.75	410,292,779.73
其中：利息费用		672,384,081.50	362,559,981.37
利息收入		104,774,263.01	218,396,394.80
加：其他收益	49	29,864,384.00	16,262,420.88
投资收益/（损失）	50	84,032,022.81（	209,273,701.55）
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益/（损失）		25,642,829.17（	28,253,453.68）
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		（ 58,380,592.88）（	224,046,714.78）
信用减值损失	51	（ 858,718,950.65）（	158,257,261.16）
资产减值损失	52	（ 266,513,248.85）（	31,659,660.58）
资产处置收益	53	39,391,269.71	19,126,627.91
营业利润		3,552,182,683.57	3,065,577,721.35
加：营业外收入	54	66,653,809.94	110,461,327.09
减：营业外支出	55	16,689,517.62	196,934,855.04
利润总额		3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
减：所得税费用	57	618,026,708.82	700,246,762.39
净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
少数股东损益		153,081,463.60	77,959,150.64
其他综合收益的税后净额	43	15,607,638.22	86,196,612.27
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	11,208,082.58	90,319,845.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额	(	11,420,000.00)	1,410,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		<u>22,437,539.85</u>	<u>101,820,830.06</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额	(	<u>712,151.15)</u>	<u>(12,910,984.88)</u>
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	<u>4,399,555.64</u>	<u>(4,123,232.91)</u>
综合收益总额		<u>2,999,727,905.29</u>	<u>2,365,054,043.28</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,842,246,886.05	2,291,218,125.55
归属于少数股东的综合收益总额		157,481,019.24	73,835,917.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计	所有者权益	年初余额
			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
(一) 上年年末余额	3,300,000,000.00	11,709,887,896.83	189,959,439.39	369,698,758.30	-	1,628,483,218.68	9,384,430,740.84	28,470,438,281.77	6,012,950,263.83	37,302,388,844.82
(二) 本年年初余额	3,300,000,000.00	11,709,887,896.83	189,959,439.39	369,698,758.30	-	1,628,483,218.68	9,384,430,740.84	28,470,438,281.77	6,012,950,263.83	37,302,388,844.82
(三) 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九) 本年年末余额	3,300,000,000.00	11,709,887,896.83	189,959,439.39	369,698,758.30	-	1,628,483,218.68	9,384,430,740.84	28,470,438,281.77	6,012,950,263.83	37,302,388,844.82

2020年度

	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计	所有者权益	年初余额
			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
(一) 上年年末余额	3,300,000,000.00	7,144,041,422.84	189,959,439.39	276,148,263.12	-	1,538,629,227.23	8,273,608,868.83	24,041,845,511.18	1,487,158,241.88	28,529,004,353.06
(二) 本年年初余额	3,300,000,000.00	7,144,041,422.84	189,959,439.39	276,148,263.12	-	1,538,629,227.23	8,273,608,868.83	24,041,845,511.18	1,487,158,241.88	28,529,004,353.06
(三) 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九) 本年年末余额	3,300,000,000.00	7,144,041,422.84	189,959,439.39	276,148,263.12	-	1,538,629,227.23	8,273,608,868.83	24,041,845,511.18	1,487,158,241.88	28,529,004,353.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		192,908,186,373.89	173,209,252,197.70
收到的税费返还		3,668,813.13	2,173,343.80
收到其他与经营活动有关的现金		1,709,463,407.72	1,850,792,773.88
经营活动现金流入小计		194,621,318,594.74	175,062,218,315.38
购买商品、接受劳务支付的现金		185,449,995,341.11	156,725,857,695.76
支付给职工以及为职工支付的现金		8,065,702,528.05	6,311,681,532.20
支付的各项税费		3,152,979,198.72	4,189,561,835.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,568,323,560.58	5,733,691,009.88
经营活动现金流出小计		200,237,000,628.46	172,960,792,073.00
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	58	( 5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		743,238,877.68	168,926,463.29
取得投资收益收到的现金		133,409,786.52	136,936,116.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,802,973.46	52,777,803.84
收到其他与投资活动有关的现金		13,858,182.58	164,616,161.13
投资活动现金流入小计		932,309,820.24	523,256,545.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,165,168,261.14	1,728,928,931.11
投资支付的现金		1,711,761,948.90	210,551,795.00
支付其他与投资活动有关的现金		160,754,228.48	1,411,343,318.25
投资活动现金流出小计		3,037,684,438.52	3,350,824,044.36
投资活动使用的现金流量净额		( 2,105,374,618.28)	( 2,827,567,499.16)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,512,027,100.00	8,562,089,869.65
其中：子公司吸收少数股东 投资收到的现金		1,991,647,900.00	2,065,439,869.65
取得借款收到的现金		16,082,304,174.07	6,245,019,135.19
发行债券收到的现金		10,500,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		83,909,505.43	11,500,197.80
筹资活动现金流入小计		<u>35,178,240,779.50</u>	<u>14,818,609,202.64</u>
偿还债务支付的现金		17,378,440,506.93	7,217,316,826.69
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		7,631,243,127.57	2,939,850,538.15
支付其他与筹资活动有关的现金		2,048,486,496.53	2,001,846,630.84
筹资活动现金流出小计		<u>27,058,170,131.03</u>	<u>12,159,013,995.68</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>8,120,070,648.47</u>	<u>2,659,595,206.96</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		50,702,582.79	( 2,831,572.82)
五、现金及现金等价物净增加额		449,716,579.26	1,930,622,377.36
加：年初现金及现金等价物余额		16,263,112,541.70	14,332,490,164.34
六、年末现金及现金等价物余额	59	<u>16,712,829,120.96</u>	<u>16,263,112,541.70</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		9,125,830,380.64	8,754,040,941.96
其中：存放财务公司款项		2,642,744,158.52	4,080,582,136.66
应收票据		2,671,000,061.21	1,946,398,958.30
应收账款	1	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64
应收款项融资		200,784,928.87	388,753,455.37
预付款项		1,982,020,544.30	1,244,123,105.26
其他应收款	2	7,587,127,860.90	7,320,814,168.57
存货		1,060,766,407.84	1,224,182,667.63
合同资产		13,942,908,793.75	10,822,803,840.51
一年内到期的非流动资产		14,493,843,417.42	3,753,939,883.96
其他流动资产		4,797,160,664.64	2,917,468,524.18
<b>流动资产合计</b>		<b>66,174,581,941.41</b>	<b>48,340,451,914.38</b>
非流动资产			
债权投资		8,843,011,789.73	14,344,716,819.48
长期应收款		171,478,540.51	232,808,068.10
长期股权投资	3	13,353,158,477.48	10,124,915,914.46
其他权益工具投资		846,796,425.16	758,098,235.68
投资性房地产		1,997,780,074.31	2,011,072,214.42
<b>固定资产</b>		<b>1,552,357,600.28</b>	<b>1,425,519,801.11</b>
在建工程		76,994,669.97	139,237,080.71
使用权资产		81,714,982.41	-
无形资产		37,019,041.90	37,780,739.44
长期待摊费用		12,138,250.09	8,211,727.50
递延所得税资产		214,585,719.91	127,055,719.05
其他非流动资产		4,957,086,436.51	4,481,020,189.34
非流动资产合计		32,144,122,008.26	33,690,438,509.29
<b>资产总计</b>		<b>98,318,703,949.67</b>	<b>82,030,888,423.67</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款		6,564,500,000.00	400,000,000.00
应付票据		669,099,203.20	472,656,480.83
应付账款		33,687,003,303.93	26,799,121,858.52
预收款项		15,611,165.92	5,409,735.07
合同负债		7,523,885,671.54	6,310,258,087.42
应付职工薪酬		298,355,386.34	158,360,036.24
应交税费		255,607,053.94	178,448,200.37
其他应付款		12,072,539,500.64	14,446,308,018.03
一年内到期的非流动负债		519,276,469.03	451,039,664.57
其他流动负债		6,316,001,377.22	4,817,300,649.98
<b>流动负债合计</b>		<b>67,921,879,131.76</b>	<b>54,038,902,731.03</b>
非流动负债			
应付债券		1,000,000,000.00	998,799,866.33
租赁负债		47,548,414.81	-
长期应付款		2,516,706,752.29	707,276,474.13
长期应付职工薪酬		18,640,000.00	19,400,000.00
预计负债		180,821,012.43	212,652,067.85
递延收益		9,627,468.39	9,627,468.39
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,773,343,647.92</b>	<b>1,947,755,876.70</b>
<b>负债合计</b>		<b>71,695,222,779.68</b>	<b>55,986,658,607.73</b>
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		11,178,319,722.24	11,708,887,866.89
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		389,598,658.54	370,623,016.05
专项储备		-	-
盈余公积		2,094,339,487.40	1,828,481,218.68
未分配利润		2,756,655,433.52	6,931,669,846.03
<b>所有者权益合计</b>		<b>26,623,481,169.99</b>	<b>26,044,229,815.94</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>98,318,703,949.67</b>	<b>82,030,888,423.67</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注十六	2021年	2020年
营业收入	4	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08
减：营业成本	4	103,880,853,273.63	82,357,386,115.00
税金及附加		183,939,146.61	217,525,152.15
管理费用		1,624,967,875.49	1,218,176,230.11
研发费用		1,300,075,023.84	204,054,606.53
财务费用		478,442,332.20	291,180,959.68
其中：利息费用		593,761,859.37	287,104,828.44
利息收入		186,913,209.45	164,390,898.11
加：其他收益		1,772,501.71	2,383,115.71
投资收益	5	1,765,752,383.00	1,785,782,252.71
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		22,842,021.85	14,927,802.34
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失		( 44,305,855.16)	( 211,443,064.22)
信用减值（损失）/转回		( 420,791,733.92)	29,066,722.10
资产减值（损失）/转回		( 181,525,199.18)	10,066,562.20
资产处置收益		91,144.17	7,069,074.53
营业利润		3,049,889,176.23	3,149,480,579.86
加：营业外收入		14,492,526.84	17,345,713.94
减：营业外支出		( 10,733,689.35)	70,877,228.93
利润总额		3,075,115,392.42	3,095,949,064.87
减：所得税费用		416,532,705.22	379,428,890.33
净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其中：持续经营净利润		2,658,582,687.20	2,716,520,174.54
其他综合收益的税后净额		18,975,642.49	95,124,523.75
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		( 1,880,000.00)	( 210,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		25,356,354.85	101,053,790.06
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		902,693.88	-
外币财务报表折算差额		( 5,403,406.24)	( 5,719,266.31)
综合收益总额		2,677,558,329.69	2,811,644,698.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,706,887,866.60	204,567,889.29	370,623,016.08	-	1,628,481,218.68	6,931,688,648.03	26,044,229,618.54
二、本年期初余额	5,000,000,000.00	11,706,887,866.60	204,567,889.29	370,623,016.08	-	1,628,481,218.68	6,931,688,648.03	26,044,229,618.54
三、本年期间变动金额	-	-	-	18,975,642.40	-	-	2,858,582,687.20	2,877,558,329.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,975,642.40	-	-	2,858,582,687.20	2,877,558,329.60
(二) 所有者投入和减少资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	( 481,119,611.32)	-	-	-	-	-	( 481,119,611.32)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	285,854,268.72	( 267,652,289.72)	18,201,979.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	285,854,268.72	( 267,652,289.72)	18,201,979.00
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	( 6,046,084,800.00)	( 6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	( 36,448,333.33)	-	-	-	-	( 521,437,777.78)	( 557,886,111.11)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	2,523,772,532.29	-	2,523,772,532.29
2. 本期使用	-	-	-	-	-	( 2,523,772,532.29)	-	( 2,523,772,532.29)
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,706,887,866.60	204,567,889.29	389,598,658.48	-	2,294,233,487.40	7,756,655,433.03	28,925,285,195.84

2020年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,889.29	275,488,492.30	-	1,596,829,201.23	6,904,674,186.85	21,086,213,173.21
二、本年期初余额	5,000,000,000.00	7,144,643,422.44	204,567,889.29	275,488,492.30	-	1,596,829,201.23	6,904,674,186.85	21,086,213,173.21
三、本年期间变动金额	-	-	-	96,134,523.70	-	-	2,746,023,174.84	2,842,168,707.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,134,523.70	-	-	2,746,023,174.84	2,842,168,707.54
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,496,650,000.00	-	-	-	-	-	3,496,650,000.00
1. 所有者投入资本	-	3,496,650,000.00	-	-	-	-	-	3,496,650,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	271,852,947.45	( 271,652,017.45)	200,835.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	271,852,947.45	( 271,652,017.45)	200,835.00
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	( 1,972,030,000.00)	( 1,972,030,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	( 57,594,444.45)	-	-	-	-	( 446,842,500.00)	( 504,436,944.45)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	2,017,968,524.23	-	2,017,968,524.23
2. 本期使用	-	-	-	-	-	( 2,017,928,524.23)	-	( 2,017,928,524.23)
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	11,706,887,866.60	204,567,889.29	371,623,016.08	-	1,628,481,218.68	6,931,688,648.03	28,925,285,195.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	109,255,915,941.87	91,745,021,097.99
收到的税费返还	1,765,702.33	1,942,973.64
收到其他与经营活动有关的现金	1,721,846,938.46	2,070,832,100.59
经营活动现金流入小计	110,979,528,582.66	93,817,796,172.22
购买商品、接受劳务支付的现金	98,040,164,381.06	85,818,242,747.77
支付给职工以及为职工支付的现金	3,668,152,814.53	2,849,774,810.48
支付的各项税费	1,284,068,784.41	1,892,665,172.71
支付其他与经营活动有关的现金	4,545,212,197.45	364,391,157.30
经营活动现金流出小计	107,537,598,177.45	90,925,073,888.26
经营活动产生的现金流量净额	3,441,930,405.21	2,892,722,283.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,962,800.00	98,106,300.00
取得投资收益收到的现金	1,792,889,735.82	1,915,972,736.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,684,826.92	11,830,367.81
收到其他与投资活动有关的现金	3,752,105,798.16	7,324,942,402.03
投资活动现金流入小计	5,675,643,160.90	9,350,851,806.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	392,359,774.67	894,436,265.32
投资支付的现金	3,414,467,596.19	1,647,507,167.51
支付其他与投资活动有关的现金	12,309,100,962.64	10,143,302,163.36
投资活动现金流出小计	16,115,928,333.50	12,685,245,596.19
投资活动使用的现金流量净额	( 10,440,285,172.60 )	( 3,334,393,789.66 )

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第二工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,506,050,000.00	6,496,650,000.00
取得借款收到的现金	12,864,500,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金	10,500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	<u>29,870,550,000.00</u>	<u>6,996,650,000.00</u>
偿还债务支付的现金	13,200,000,000.00	376,962,297.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,155,063,683.05	2,430,505,033.27
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>2,012,069,131.24</u>	<u>2,090,965,609.32</u>
筹资活动现金流出小计	<u>22,367,132,814.29</u>	<u>4,898,432,939.88</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>7,503,417,185.71</u>	<u>2,098,217,060.12</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>51,554.62</u>	<u>215,513.95</u>
五、现金及现金等价物净增加额	505,113,972.94	1,656,761,068.37
加：年初现金及现金等价物余额	<u>7,653,376,001.91</u>	<u>5,996,614,933.54</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>8,158,489,974.85</u>	<u>7,653,376,001.91</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 一、基本情况

中国建筑第二工程局有限公司(以下称“本公司”)系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准,由中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)出资,于2007年12月9日由国有企业改制成为有限责任公司,取得的企业法人统一社会信用代码为911110000100024296D;本公司经批准的经营期限为长期;注册资本为人民币1,000,000万元;注册地是北京市通州区;总部位于北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦。

本公司及本公司之子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围为土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的施工总承包;建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询;各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工、建筑装饰设计;货物及技术的进出口业务;城市园林绿化工程;建筑工程机械设备、活动房屋的研发、制造、销售、安装;项目投资;投资管理;投资咨询;房地产开发;销售自行开发的商品房;物业管理;水利工程施工;市政基础配套设施和交通基础设施建设、运营和管理;市政道路工程、桥梁与隧道工程;建设工程项目管理、咨询;工程技术服务;市政工程建设;轨道交通工程、园林绿化工程施工、工程技术咨询服务、景观亮化工程、机电工程;文化旅游项目的开发、建设、管理。

本财务报表由本公司董事会于2022年4月15日批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时,除某些金融工具外,均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 二、 财务报表的编制基础（续）

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

## 三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

### 3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 3. 企业合并（续）

##### 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 5. 合营安排分类及共同经营（续）

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本集团部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### *以摊余成本计量的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资*

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

##### *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产*

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### *以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债*

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：（续）

##### 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款，包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义，预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融资产转移（续）

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### 9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 10. 长期股权投资（续）

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 12. 固定资产（续）

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0.00%-5.00%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0.00%-5.00%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0.00%-5.00%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0.00%-5.00%	9.50%-20.00%

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

#### 14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 14. 借款费用（续）

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 15. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 15. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）（续）

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

#### 16. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

#### 17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### 19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 20. 职工薪酬（续）

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21. 租赁负债（自2021年1月1日起适用）

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本集团承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求，质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

##### 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### 合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- （1）如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- （2）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- （3）如果合同变更不属于上述第（1）种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### 25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

#### 26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 26. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 27. 政府补助（续）

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 28. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 28. 所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 29. 租赁（自2021年1月1日起适用）

##### 租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

##### 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

##### 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

##### 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

##### 作为承租人

本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、15和附注三、21。

##### 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- （1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- （2）其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

##### 短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 29. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）

##### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

##### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### 30. 租赁（适用于 2020 年）

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### 作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

##### 作为融资租赁承租人

融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 31. 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### 32. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 33. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 33. 公允价值计量（续）

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断，估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### *经营租赁——作为出租人*

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

##### *投资性房地产与存货的划分*

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

##### *投资性房地产与固定资产的划分*

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

##### *建造合同履约进度的确定方法*

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

##### *业务模式*

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### *合同现金流量特征*

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### *合同是否为租赁或包含租赁*

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

##### *租赁期——包含续租选择权的租赁合同*

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间，有续租选择权，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团部分租赁合同拥有未来若干年的续租选择权。本集团在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本集团行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。本集团认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，在合同期内，本集团进行或预期将进行重大租赁资产改良，终止租赁相关成本重大，租赁资产对本集团的运营重要，且不易获取合适的替换资产，与行使选择权相关的条件及满足相关条件的可能性较大，本集团能够合理确定将行使续租选择权，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。

##### *房地产销售收入*

根据附注三、24所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

##### 权益工具

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性（续）

###### *商誉减值*

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### *非上市股权投资的公允价值*

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

###### *建造及服务合同*

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### *递延所得税资产*

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

###### *土地增值税*

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税法法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性（续）

###### *在建房地产开发成本的确认及分摊*

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

###### *存货跌价准备*

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

###### *设定受益义务的计量*

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

###### *固定资产的可使用年限和残值*

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

###### *承租人增量借款利率*

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 35. 会计政策和会计估计变更

##### 会计政策变更

###### 新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

- （1）对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- （2）对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

本集团按照附注三、19对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- （1）计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- （2）存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- （3）作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、22评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- （4）首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

三、重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低付款额	138,255,069.12
减：采用简化处理的租赁付款额	2,853,341.26
其中：短期租赁	470,384.00
剩余租赁期少于12个月的租赁	2,287,636.86
剩余租赁期超过12个月的低价值租赁	95,320.40
	<u>135,401,727.86</u>
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	125,181,043.98
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	<u>125,181,043.98</u>

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	1,244,018,179.09	1,245,807,619.09 (	1,789,440.00)
使用权资产	214,349,109.84	-	214,349,109.84
其他流动资产	6,703,374,885.63	6,703,227,133.70	147,751.93
长期待摊费用	42,600,600.84	130,126,978.63 (	87,526,377.79)
递延所得税资产	1,016,341,276.09	1,012,362,647.34	3,978,628.75
一年内到期的非流动负债	670,841,668.02	630,246,946.40	40,594,721.62
租赁负债	84,586,322.36	-	84,586,322.36
递延所得税负债	241,947,921.08	237,723,039.12	4,224,881.96
未分配利润	9,384,593,495.63	9,384,839,748.84 (	246,253.21)

三、重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：（续）

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	1,242,333,665.26	1,244,123,105.26 (	1,789,440.00)
使用权资产	39,727,637.32	-	39,727,637.32
其他流动资产	2,917,616,276.11	2,917,468,524.18	147,751.93
递延所得税资产	126,809,465.84	127,055,719.05 (	246,253.21)
租赁负债	35,309,942.58	-	35,309,942.58
一年内到期的非流动 负债	453,815,671.24	451,039,664.57	2,776,006.67
未分配利润	6,931,423,592.82	6,931,669,846.03 (	246,253.21)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	835,516,994.81	853,992,080.12 (	18,475,085.31)
存货	28,800,484,081.18	28,799,399,288.91	1,084,792.27
使用权资产	345,254,914.13	-	345,254,914.13
长期待摊费用	80,531,716.32	166,151,056.86 (	85,619,340.54)
其他流动资产	5,347,323,073.88	5,347,175,321.95	147,751.93
递延所得税资产	1,256,770,177.90	1,210,034,759.87	46,735,418.03
一年内到期的非流动 负债	1,084,671,966.49	991,770,647.18	92,901,319.31
租赁负债	166,129,276.31	-	166,129,276.31
递延所得税负债	200,889,949.33	154,928,175.78	45,961,773.55
未分配利润	5,194,438,663.23	5,210,302,581.89 (	15,863,918.66)

三、重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	176,165,090,018.74	176,161,273,065.41	3,816,953.33
管理费用	3,567,807,266.88	3,560,598,961.63	7,208,305.25
财务费用	838,417,455.75	832,805,151.19	5,612,304.56
所得税费用	618,026,708.82	619,046,606.51	( 1,019,897.69)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
预付款项	1,982,020,544.30	1,983,942,740.11	( 1,922,195.81)
使用权资产	81,714,982.41	-	81,714,982.41
其他流动资产	4,797,160,664.64	4,797,012,912.71	147,751.93
递延所得税资产	214,585,719.91	212,925,536.61	1,660,183.30
一年内到期的非流动 负债	519,276,469.03	474,042,012.77	45,234,456.26
租赁负债	47,548,414.81	-	47,548,414.81
未分配利润	2,756,655,433.52	2,767,837,582.76	( 11,182,149.24)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	103,880,853,273.63	103,875,497,075.73	5,356,197.90
管理费用	1,624,967,875.49	1,620,660,221.50	4,307,653.99
财务费用	478,442,332.20	475,263,851.55	3,178,480.65
所得税费用	416,532,705.22	418,439,141.73	( 1,906,436.51)

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

三、重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的 现金流量净额	( 5,615,682,033.72)	( 5,666,998,718.93)	51,316,685.21
筹资活动产生的 现金流量净额	8,120,070,648.47	8,171,387,333.68	( 51,316,685.21)

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金 流量净额	3,441,930,405.21	3,427,031,085.29	14,899,319.92
筹资活动使用的现金 流量净额	7,503,417,185.71	7,518,316,505.63	( 14,899,319.92)

财务报表列表方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 35. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

###### 社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

根据《企业会计准则解释第14号》（以下简称“解释14号”），社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第14号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在PPP项目资产的建造过程中发生的借款费用，社会资本方应当按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定进行会计处理。对于下述情形中确认为无形资产的部分，社会资本方在相关借款费用满足资本化条件时，应当将其予以资本化，并在PPP项目资产达到预定可使用状态时，结转至无形资产。除上述情形以外的其他借款费用，社会资本方均应予以费用化。

### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 35. 会计政策和会计估计变更（续）

##### 会计政策变更（续）

###### 社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。社会资本方应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。

本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的累计影响数，调整解释14号施行日当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行解释14号对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

##### 合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	19,857,553,326.30	19,462,288,368.06	395,264,958.24
长期应收款	719,262,811.49	3,776,372,875.25	(3,057,110,063.76)
其他非流动资产	12,495,116,509.12	10,021,114,192.97	2,474,002,316.15
未分配利润	9,196,996,959.47	9,384,839,748.84	(187,842,789.37)

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

三、重要会计政策和会计估计（续）

35. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同会计处理的变更（续）  
执行解释14号对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	25,040,729,955.93	24,230,711,942.87	810,018,013.06
长期应收款	1,391,208,569.87	4,448,318,633.63	(3,057,110,063.76)
其他非流动资产	12,298,872,590.46	9,824,870,274.31	2,474,002,316.15
未分配利润	5,194,438,663.23	4,967,528,397.78	226,910,265.45

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业收入	189,182,410,959.11	188,743,970,700.75	438,440,258.36
营业成本	176,165,090,018.74	176,141,402,815.20	23,687,203.54
资产减值损失	(266,513,248.85)	(267,079,937.12)	566,688.27
信用减值损失	(858,718,950.65)	(858,152,262.38)	566,688.27

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》，仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本集团先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更，以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的，本集团作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率，以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现，并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表无重大影响。本集团自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

#### 四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- |         |  |
|---------|--|
| 企业所得税   | — 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。  |
| 增值税     | — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。<br><br>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。 |
| 城市维护建设税 | — 按实际缴纳的流转税的7%或5%或1%计缴。  |
| 教育费附加   | — 按实际缴纳的流转税的3%计缴。  |
| 地方教育费附加 | — 按实际缴纳的流转税的2%计缴。  |
| 土地增值税   | — 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。   |
| 房产税     | — 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。   |

#### 四、 税项（续）

##### 2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

##### 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

<u>公司名称</u>	<u>高新技术企业证书编号</u>	<u>实际税率</u>
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15.00%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15.00%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15.00%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15.00%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15.00%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15.00%
中建机械有限公司	GR202013003092	15.00%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15.00%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15.00%

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	备注
中建二局水利建设有限公司	哈尔滨	水利工程施工	101,000,000.00	100.00	100.00	
中建致合发展集团有限公司	北京	房地产投资与开发	1,500,000,000.00	100.00	100.00	
江苏信托·禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注3
中建机械有限公司	廊坊	建筑工程用机械制造	408,271,900.00	100.00	100.00	
中建二局装饰工程集团有限公司	北京	工业装饰装修	200,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局安装工程有限公司	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局第二建筑工程有限公司	深圳	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局贸易有限公司	上海	销售材料、进出口业务	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建廊坊基础设施投资有限公司	廊坊	基础设施建设和投资	150,000,000.00	40.00	40.00	注3
中建二局大连建筑工程有限公司	大连	建筑安装	6,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局第三建筑工程有限公司	北京	建筑安装	1,200,431,400.00	83.30	83.30	
中建二局第四建筑工程有限公司	天津	建筑安装	400,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（斐济）有限公司	斐济	建筑安装	3,300,000.00	100.00	100.00	
中建二局土木工程集团有限公司	北京	基础设施建设和投资	1,000,000,000.00	100.00	100.00	
江苏信托·禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注3
中建二局第一建筑工程有限公司	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	深圳	建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建电力建设有限公司	深圳/北京	建筑安装	460,000,000.00	50.00	50.00	注3

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	备注
中建二局公共设施运营管理有限公司	北京	运营管理	50,000,000.00	100.00	100.00	
中建湾区建设投资有限公司	珠海	基础设施建设和投资	500,000,000.00	100.00	100.00	
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	南京	文旅项目开发及建设	150,000,000.00	80.00	80.00	
南京臻创中建基础设施建设有限公司	南京	基础设施建设和投资	50,000,000.00	90.00	90.00	
中国建筑海建（孟加拉国）有限公司	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	
台州市黄岩区中建环境整治有限公司	台州	基础设施建设和投资	251,990,000.00	90.00	90.00	
中建重庆机租租赁有限公司	重庆	不动产租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	
成都中建世成置业有限公司	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局吉林基建工程有限公司	长春	基础设施建设和投资	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	石家庄	基础设施投资	378,163,000.00	58.15	58.15	
河北中建冀岛建设有限公司	石家庄	基础设施建设和投资	139,940,000.00	90.31	90.31	
石家庄中建康邑道路建设有限公司	石家庄	基础设施建设和投资	100,000,000.00	79.20	79.20	
玉溪中建海纳城市建设运营有限公司	玉溪	基础设施建设和投资	100,000,000.00	90.00	90.00	
赤峰市中建中环境建设运营有限公司	赤峰	基础设施建设和投资	200,000,000.00	63.00	63.00	
赤峰市中建医疗建设运营管理有限公司	赤峰	基础设施建设和投资	101,108,800.00	95.00	95.00	
石家庄中建牛石道路建设有限公司	石家庄	基础设施建设和投资	20,000,000.00	90.00	90.00	
唐山中建港兴基础设施开发有限公司	唐山	基础设施建设和投资	50,000,000.00	80.00	80.00	
中建二局长春建设工程有限公司	长春	基础设施建设和投资	40,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局安徽建设有限公司	蚌埠	基础设施建设和投资	5,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑海建（卢旺达）有限公司	卢旺达	基础设施建设和投资	318,955.00	100.00	100.00	

五、合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	备注
中建中环工程有限公司	南京	基础设施建设工程	210,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑第二工程局（绵阳）有限责任公司	绵阳	基础设施建设工程	5,000,000.00	100.00	100.00	
中建二局玉溪城市空间建筑工程有限公司	宁波	基础设施建设工程	8,000,000.00	100.00	100.00	
中国建筑中建（澳大利亚）有限公司	澳大利亚新 南威尔士州	基础设施建设工程	1,948,000.00	100.00	100.00	
中建二局城市建设有限公司	上海	基础设施建设工程	90,000,000.00	100.00	100.00	注1
中建二局（厦门）建设有限公司	厦门	基础设施建设工程	100,000,000.00	100.00	100.00	注2
中建二局（广东）建设有限公司	广州	基础设施建设工程	100,680,000.00	100.00	100.00	注2
中建二局重庆建设发展有限公司	重庆	基础设施建设工程	40,000,000.00	100.00	100.00	注1

注1：上述子公司为本年新设立。

注2：上述子公司为本年新收购。

除上述新设立和新收购的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

注3：母公司拥有被投资单位表决权不超过50.00%，但能对被投资单位形成控制的原因。

五、合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

	注册资本	持股比例 (%)	表决权比 例 (%)	纳入合并范围 的原因
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
中建廊坊基础设施投资有限公司	150,000,000.00	40.00	40.00	注（2）
中建电力建设有限公司	460,000,000.00	50.00	50.00	注（3）

注（1）：根据本公司同江苏省国际信托有限公司的信托合同规定，中建二局享有单独主导信托计划相关活动的权利，并且有能力运用权力影响其可变回报，因此中建二局可以控制该信托计划，从而将信托计划纳入合并财务报表范围。

注（2）：根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑）及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》，中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（3）：根据本公司与中建电力建设有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》，中国建筑承诺就中建电力建设有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建电力建设有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中建电力建设有限公司	50.00%	1,227,011.67	-	159,599,477.45
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	( 1,153,383.57)	-	137,555,750.83
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	21,746.55	-	416,830,103.25
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	( 1,727,754.47)	-	210,278,397.03
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	1,298,842.67	-	152,526,048.45
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	15,930,860.91	4,699,920.91	119,118,940.21
中建二局第三建筑工程有限公司	16.70%	9,344,444.44	-	2,009,344,444.44

2020年

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中建电力建设有限公司	50.00%	( 11,848,722.01)	-	153,972,910.14
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	( 958,097.94)	-	136,709,134.40
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	( 12,027,673.40)	-	416,808,356.70
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	( 760,903.61)	-	212,006,151.50
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	3,643,433.81	-	151,227,205.78
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	6,650,629.77	2,147,669.40	107,888,000.21

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位:人民币元

五、合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额:

	中建电力建设 有限公司	中建廊坊基础设 施投资有限公司	赤峰市中建中环 建设运营有限公司	云南鑫石房地产 有限公司	玉溪中建海锦城市 建设运营有限公司	石家庄中建康邑路 建设有限公司	中建二局第三建筑 工程有限公司
2021年							
流动资产	702,364,162.16	287,283,366.62	543,360,036.60	339,255,639.54	66,421,851.34	457,046,906.64	15,545,892,144.62
非流动资产	236,606,917.29	117,858.73	914,088,673.07	126,352.27	3,392,400,032.53	2,117,415,977.50	3,288,566,891.80
资产合计	938,971,079.45	287,401,045.35	1,157,488,711.87	339,381,991.81	1,458,821,883.87	2,574,462,884.14	18,834,159,036.42
流动负债	496,209,056.71	58,141,460.65	8,222,698.45	125,512,988.74	310,988,097.82	211,874,843.75	12,176,717,429.97
非流动负债	23,387.81	-	12,145,665.37	-	735,718,973.66	1,819,040,914.92	173,006,674.56
负债合计	496,232,454.52	58,141,460.65	20,368,363.82	125,512,988.74	1,046,707,071.48	2,030,915,758.67	12,349,724,104.53
营业收入	986,826,844.28	-	10,783,651.32	3,207.66	60,195,675.52	277,728,595.43	39,310,585,765.71
净利润/(亏损)	2,454,023.34	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,839,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	787,210,452.54
综合收益总额	11,263,134.62	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,839,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	785,581,637.54
经营活动产生的现金流量净额	12,403,174.79	(1,920,624.31)	101,593,038.50	2,991,035.56	25,915,626.60	(41,655,204.52)	896,272,478.59

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位:人民币元

五、合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额:(续)

	中建电力建设 有限公司	中建廊坊基础设 施投资有限公司	赤峰市中建中环 建设运营有限公司	云南鑫石房地产 有限公司	玉溪中建海锦城市 建设运营有限公司	石家庄中建康邑 道路建设有限公司
2020年						
流动资产	513,277,586.22	289,204,010.93	466,620,889.92	285,563,651.10	64,875,522.07	215,752,857.66
非流动资产	243,420,658.90	117,658.73	691,285,155.52	154,952.19	1,375,392,483.31	2,451,661,668.27
资产合计	756,698,245.12	289,321,669.66	1,157,906,045.44	285,718,603.29	1,470,268,005.38	2,667,414,525.93
流动负债	447,792,023.84	58,139,779.01	130,280,696.93	68,010,145.85	277,463,129.22	231,467,734.36
非流动负债	768,913.09	-	22,911,929.46	-	772,509,489.63	1,831,591,649.31
负债合计	448,560,936.93	58,139,779.01	153,192,626.39	68,010,145.85	1,049,972,598.85	2,063,059,383.67
营业收入	976,599,481.94	-	-	9,433.96	104,841,188.44	115,625,997.96
净利润/(亏损)	(23,697,444.02)	(1,596,829.90)	(32,507,225.47)	(1,690,896.93)	7,751,986.84	(31,974,181.86)
综合收益总额	(31,943,909.84)	(1,596,829.90)	(32,507,225.47)	(1,690,896.93)	7,751,986.84	(31,974,181.86)
经营活动产生的现金流量净额	(12,083,072.39)	(141,783,797.59)	(48,048,521.73)	(6,480,721.38)	(15,263,448.00)	(68,888,209.18)

3. 企业合并

2021年度,本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	6,596,837.92	6,489,732.26
银行存款	16,706,232,283.04	16,268,688,940.44
其他货币资金	<u>2,257,631,564.15</u>	<u>2,052,819,821.50</u>
合计	<u>18,970,460,685.11</u>	<u>18,327,998,494.20</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团不存在定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、房地产按揭保证金、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于2021年12月31日，受到限制的货币资金金额为人民币2,257,631,564.15元(2020年12月31日：人民币2,064,885,952.50元)，参见附注六、23。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	<u>4,919,290,764.97</u>	<u>4,619,415,503.71</u>
减：应收票据坏账准备	( <u>52,583,108.93</u> )	-
合计	<u>4,866,707,656.04</u>	<u>4,619,415,503.71</u>

于2021年12月31日，不存在应收票据所有权受到限制的情况（2020年12月31日：人民币17,000,000.00元），参见附注六、23。

本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>3,262,761,937.52</u>	-	<u>2,720,632,527.40</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收票据（续）

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	12,674,273,944.20	12,339,208,477.34
1年至2年	3,027,448,950.13	3,755,064,984.99
2年至3年	2,083,070,148.41	1,035,729,369.10
3年至4年	556,052,196.12	495,903,189.05
4年至5年	262,650,663.15	240,962,837.16
5年以上	719,152,657.87	619,791,256.73
小计	19,322,648,559.88	18,486,660,114.37
减：应收账款坏账准备	( 2,617,310,357.81)	( 2,114,707,488.25)
合计	<u>16,705,338,202.07</u>	<u>16,371,952,626.12</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>2,114,707,488.25</u>	<u>1,260,328,442.15</u>	<u>( 737,111,175.36)</u>	<u>( 19,233,487.66)</u>	<u>( 1,380,909.57)</u>	<u>2,617,310,357.81</u>

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>2,114,392,052.99</u>	<u>1,155,001,875.34</u>	<u>( 1,136,890,983.04)</u>	<u>( 15,350,089.28)</u>	<u>( 2,445,367.76)</u>	<u>2,114,707,488.25</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,410,761,816.94	48.70	1,656,609,017.09	17.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,911,886,742.94	51.30	960,701,340.72	9.69
合计	<u>19,322,648,559.88</u>	<u>100.00</u>	<u>2,617,310,357.81</u>	<u>13.55</u>
	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	8,024,169,174.11	43.41	1,237,589,310.04	15.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,462,490,940.26	56.59	877,118,178.21	8.38
合计	<u>18,486,660,114.37</u>	<u>100.00</u>	<u>2,114,707,488.25</u>	<u>11.44</u>

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	2,284,384,913.47	-	-	应收集团内款项
单位2	686,576,085.39	-	-	应收集团内款项
单位3	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位4	340,560,601.31	-	-	应收集团内款项
单位5	272,752,994.11	-	-	应收集团内款项
其他	<u>5,281,649,032.08</u>	<u>1,624,041,383.35</u>	<u>30.75</u>	回收可能性
合计	<u>9,410,761,816.94</u>	<u>1,656,609,017.09</u>		

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	1,739,767,700.13	-	-	应收集团内款项
单位2	886,847,553.34	39,908,139.90	4.50	回收可能性
单位3	589,780,421.32	-	-	应收集团内款项
单位4	330,128,190.03	-	-	应收集团内款项
单位5	238,753,405.09	122,772,121.46	51.42	回收可能性
其他	4,238,891,904.20	1,074,909,048.68	25.36	回收可能性
合计	8,024,169,174.11	1,237,589,310.04		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	863,903,586.40	2.00	17,278,071.75	888,918,914.26	2.00	17,778,378.25
1年至2年	73,259,866.55	5.00	3,662,993.36	265,811,157.79	5.00	13,290,557.91
2年至3年	60,412,090.16	15.00	9,061,813.54	4,538,303.76	15.00	680,745.57
3年至4年	908,692.47	30.00	272,607.74	9,937,785.49	30.00	2,981,335.65
4年至5年	8,729,873.36	45.00	3,928,443.01	19,187,242.07	45.00	8,634,258.94
5年以上	2,614,062.85	100.00	2,614,062.85	2,686,934.85	100.00	2,686,934.85
合计	1,009,828,171.79		36,817,992.25	1,191,080,338.22		46,052,211.17

组合2：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	63,538,925.00	6.00	3,812,335.49	39,490,068.50	6.00	2,369,404.12
1年至2年	25,896,009.06	12.00	3,107,521.09	38,633,747.33	12.00	4,636,049.70
2年至3年	36,134,576.68	25.00	9,033,644.18	103,215,136.39	25.00	25,803,784.10
3年至4年	52,904,900.53	45.00	23,807,205.25	678,246.26	45.00	305,210.82
4年至5年	-	-	-	327,318.43	70.00	229,122.92
5年以上	6,443,222.85	100.00	6,443,222.85	6,948,362.86	100.00	6,948,362.86
合计	184,917,634.12		46,203,928.86	189,292,879.77		40,291,934.52

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	6,196,976,749.43	4.50	278,863,953.99	6,842,749,415.00	4.50	307,923,724.06
1年至2年	1,162,478,465.92	10.00	116,247,846.88	1,352,252,799.16	10.00	135,225,280.23
2年至3年	849,301,962.67	20.00	169,860,392.53	554,065,615.45	20.00	110,813,123.12
3年至4年	274,586,943.42	40.00	109,834,777.37	133,147,721.49	40.00	53,259,088.79
4年至5年	88,355,333.73	65.00	57,430,966.98	46,712,442.51	65.00	30,363,087.66
5年以上	145,441,481.86	100.00	145,441,481.86	153,189,728.66	100.00	153,189,728.66
合计	<u>8,717,140,937.03</u>		<u>877,679,419.61</u>	<u>9,082,117,722.27</u>		<u>790,774,032.52</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	<u>454,114,349.48</u>	<u>593,143,536.08</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2021年12月31日，本集团列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票金额为人民币61,802,586.22元（2020年12月31日：人民币1,000,000.00元），参见附注六、23。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	492,248,365.54	385,659,347.04	356,965,159.57	560,032,022.33

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	647,283,436.43	677,954,734.56
1年至2年	112,472,378.16	158,706,101.17
2年至3年	53,752,065.31	39,717,392.53
3年以上	22,009,114.91	369,429,390.83
合计	835,516,994.81	1,245,807,619.09

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	8,026,311,128.76	5,890,208,003.87
1年至2年	2,594,087,203.02	2,793,554,510.55
2年至3年	1,199,084,843.70	357,370,381.23
3年至4年	648,704,622.71	82,150,760.04
4年至5年	44,988,290.10	301,865,763.59
5年以上	639,329,768.91	469,352,562.16
小计	13,152,505,857.20	9,894,501,981.44
减：其他应收款坏账准备	( 1,495,568,520.81)	( 1,223,288,361.49)
合计	11,656,937,336.39	8,671,213,619.95

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	( 396,783,109.95)	-	( 826,505,251.54)	( 1,223,288,361.49)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	185,726,159.64	-	( 185,726,159.64)	-
--转回第一阶段	( 5,726,159.64)	-	5,726,159.64	-
本年计提	( 336,129,496.48)	-	( 117,981,071.45)	( 454,110,567.93)
本年转回	95,284,327.01	-	76,061,712.94	171,346,039.95
本年核销	1,242,032.49	-	9,242,336.17	10,484,368.66
年末余额	( 456,386,246.93)	-	( 1,039,182,273.88)	( 1,495,568,520.81)

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	( 275,899,604.38)	-	( 826,312,507.10)	( 1,102,212,111.48)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	46,803,940.18	-	( 46,803,940.18)	-
--转回第一阶段	( 3,119,881.30)	-	3,119,881.30	-
本年计提	( 415,006,198.44)	-	( 147,649,462.38)	( 562,655,660.82)
本年转回	249,663,753.79	-	182,147,295.72	431,811,049.51
本年核销	176,287.04	-	8,992,761.35	9,169,048.39
其他变动	598,593.16	-	719.75	599,312.91
年末余额	( 396,783,109.95)	-	( 826,505,251.54)	( 1,223,288,361.49)

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	7,352,846,657.52	-	2,541,655,323.92	9,894,501,981.44
年初余额在本年				
--转入第三阶段	( 2,272,338,592.26)	-	2,272,338,592.26	-
--转回第一阶段	35,442,954.57	-	( 35,442,954.57)	-
本年新增	12,827,880,517.48	-	624,747,465.70	13,452,627,983.18
终止确认	( 8,955,379,251.04)	-	( 1,228,760,487.72)	( 10,184,139,738.76)
本年核销	( 1,242,032.49)	-	( 9,242,336.17)	( 10,484,368.66)
年末余额	8,987,210,253.78	-	4,165,295,603.42	13,152,505,857.20

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	7,831,831,710.63	-	2,708,597,914.16	10,540,429,624.79
年初余额在本年				
--转入第三阶段	( 205,569,130.52)	-	205,569,130.52	-
--转回第一阶段	16,649,173.71	-	( 16,649,173.71)	-
本年新增	8,728,948,278.88	-	788,695,348.88	9,517,643,627.76
终止确认	( 9,005,372,435.55)	-	( 1,135,562,255.58)	( 10,140,934,691.13)
本年核销	( 8,814,352.00)	-	( 8,992,761.35)	( 17,807,113.35)
其他变动	( 4,826,587.63)	-	( 2,879.00)	( 4,829,466.63)
年末余额	<u>7,352,846,657.52</u>	-	<u>2,541,655,323.92</u>	<u>9,894,501,981.44</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	24,241,785,706.89 (	41,532,345.06)	24,200,253,361.83	15,575,141,489.21	-	15,575,141,489.21
房地产开发产品	1,087,186,213.90	-	1,087,186,213.90	987,596,119.72 (	8,128,201.24)	979,467,918.48
原材料	1,130,684,006.46	-	1,130,684,006.46	1,323,111,088.01 (	8,125,591.20)	1,314,985,496.81
在产品	515,636,282.57	-	515,636,282.57	376,325,062.45	-	376,325,062.45
库存商品	155,562,952.65	-	155,562,952.65	144,938,914.25	-	144,938,914.25
周转材料	1,612,264,477.43	-	1,612,264,477.43	1,566,260,374.59	-	1,566,260,374.59
其他	98,896,786.34	-	98,896,786.34	99,433,739.53	-	99,433,739.53
合计	28,842,016,426.24 (	41,532,345.06)	28,800,484,081.18	20,072,806,787.76 (	16,253,792.44)	20,056,552,995.32

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	-	41,532,345.06	-	-	41,532,345.06
房地产开发产品	8,128,201.24	-	-	( 8,128,201.24)	-
原材料	8,125,591.20	-	( 8,125,591.20)	-	-
库存商品	-	19,040,660.10	-	( 19,040,660.10)	-
	<u>16,253,792.44</u>	<u>60,573,005.16</u>	<u>( 8,125,591.20)</u>	<u>( 27,168,861.34)</u>	<u>41,532,345.06</u>

2020年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发产品	-	8,128,201.24	-	-	8,128,201.24
原材料	813,246.09	7,312,345.11	-	-	8,125,591.20
	<u>813,246.09</u>	<u>15,440,546.35</u>	-	-	<u>16,253,792.44</u>

于2021年12月31日，账面价值人民币3,642,042,045.94元（2020年12月31日：人民币1,353,000,000.00元）存货所有权受到限制，参见附注六、23。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	19,376,218,144.28	15,044,841,470.43
尚未到期的质保金	9,050,082,388.27	7,879,450,952.30
业主未确认投资项目款	6,558,215,639.21	4,224,904,020.92
土地一级开发项目	117,995,381.53	160,986,458.18
其他	1,322,124,660.90	1,052,159,355.93
小计	36,424,636,214.19	28,362,342,257.76
减：合同资产减值准备	( 416,776,923.70)	( 199,273,232.59)
小计	36,007,859,290.49	28,163,069,025.17
减：列示于其他非流动资产的合同资产 （附注六、22）	( 10,967,129,334.56)	( 8,700,780,657.11)
合计	25,040,729,955.93	19,462,288,368.06
其中：合同资产流动部分原值	25,301,601,498.81	19,583,538,227.81
合同资产流动部分减值准备	( 260,871,542.88)	( 121,249,859.75)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
199,273,232.59	566,688.27	199,839,920.86	291,383,229.94	( 77,317,395.05)	2,871,167.95	416,776,923.70

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
188,034,977.73	137,925,899.47	( 126,425,281.20)	( 262,363.41)	199,273,232.59

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
121,249,859.75	457,469.68	121,707,329.43	193,310,244.55	( 57,836,461.11 )	3,690,430.01	260,871,542.88

2020年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
99,038,104.96	76,860,414.16	( 54,555,696.55 )	( 92,962.82 )	121,249,859.75

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,970,459,522.77	23.60	158,587,986.24	2.66
按信用风险特征组合计提减值准备	19,331,141,976.04	76.40	102,283,556.64	0.53
合计	25,301,601,498.81	100.00	260,871,542.88	1.03
	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	3,518,973,360.08	17.97	31,653,433.80	0.90
按信用风险特征组合计提减值准备	16,064,564,867.73	82.03	89,596,425.95	0.56
合计	19,583,538,227.81	100.00	121,249,859.75	0.62

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率 (%)	计提理由
单位1	157,483,312.73	811,116.94	0.52	回收可能性
单位2	86,015,511.89	480,665.11	0.56	回收可能性
单位3	68,686,345.48	416,988.56	0.61	回收可能性
单位4	50,060,296.16	1,501,808.88	3.00	回收可能性
单位5	44,421,835.67	2,189,884.00	4.93	回收可能性
其他	<u>5,563,792,220.84</u>	<u>153,187,522.75</u>	<u>2.75</u>	回收可能性
合计	<u>5,970,459,522.77</u>	<u>158,587,986.24</u>		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率 (%)	计提理由
单位1	147,663,537.30	469,801.55	0.32	回收可能性
单位2	79,259,219.13	396,296.10	0.50	回收可能性
单位3	74,346,745.73	586,408.92	0.79	回收可能性
单位4	69,143,406.90	207,430.22	0.30	回收可能性
单位5	67,041,578.75	335,207.89	0.50	回收可能性
其他	<u>3,081,518,872.27</u>	<u>29,658,289.12</u>	<u>0.96</u>	回收可能性
合计	<u>3,518,973,360.08</u>	<u>31,653,433.80</u>		

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	3,613,187,335.80	4,071,400,280.27
预缴税金	1,293,683,849.83	1,936,619,939.46
以摊余成本计量的短期债权投资 （附注十、6）	300,000,000.00	301,935,656.56
抵债资产	<u>155,065,355.01</u>	<u>408,167,149.85</u>
小计	5,361,936,540.64	6,718,123,026.14
减：减值准备	( <u>14,613,466.76</u> )	( <u>14,895,892.44</u> )
合计	<u>5,347,323,073.88</u>	<u>6,703,227,133.70</u>

10. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	<u>929,192,387.41</u>	( <u>775,165.00</u> )	<u>928,417,222.41</u>
小计	929,192,387.41	( 775,165.00 )	928,417,222.41
减：列示于一年内到期的非 流动资产的债权投资	( <u>88,608,104.44</u> )	<u>80,000.00</u>	( <u>88,528,104.44</u> )
合计	<u>840,584,282.97</u>	( <u>695,165.00</u> )	<u>839,889,117.97</u>
	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、6）	<u>1,537,442,324.33</u>	( <u>317,905.00</u> )	<u>1,537,124,419.33</u>
小计	1,537,442,324.33	( 317,905.00 )	1,537,124,419.33
减：列示于一年内到期的非 流动资产的债权投资	( <u>26,846,470.00</u> )	<u>80,000.00</u>	( <u>26,766,470.00</u> )
合计	<u>1,510,595,854.33</u>	( <u>237,905.00</u> )	<u>1,510,357,949.33</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
土地一级开发及征拆垫款	871,882,852.67	-
PPP项目应收款	401,903,107.98	3,759,579,860.01
押金及工程质量保证金	230,693,723.95	302,849,368.40
应收关联方款项(附注十、6)	<u>119,021,817.42</u>	<u>132,880,000.00</u>
小计	1,623,501,502.02	4,195,309,228.41
减：长期应收款坏账准备	( <u>29,424,767.13</u> )	( <u>30,490,797.40</u> )
小计	1,594,076,734.89	4,164,818,431.01
减：一年内到期的长期应收款	( <u>202,868,165.02</u> )	( <u>388,445,555.76</u> )
合计	<u>1,391,208,569.87</u>	<u>3,776,372,875.25</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
合营企业	2,591,397,180.24	1,068,914,282.07
联营企业	<u>1,735,420,255.39</u>	<u>1,602,243,630.51</u>
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>4,326,817,435.63</u>	<u>2,671,157,912.58</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团持股 比例（%）	本集团 表决权比例 （%）	注释
<b>合营企业</b>						
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	郑州	基础设施建设业务	100,000,000.00	79.20	79.20	注1
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	97,200,000.00	64.00	64.00	注1
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	沧州	基础设施建设业务	100,000,000.00	27.00	27.00	
广州鸿远置地有限责任公司	广州	房地产投资与开发业务	20,000,000.00	51.00	51.00	注1
中建科技（北京）有限公司	北京	房屋建设业务	180,000,000.00	40.00	40.00	
<b>联营企业</b>						
西安新港分布式能源有限公司	西安	基础设施建设业务	100,000,000.00	40.00	40.00	
武汉中建武地开发建设有限公司	武汉	基础设施建设业务	500,000,000.00	30.00	30.00	
南京安居建合建筑科技有限公司	南京	销售材料	50,000,000.00	33.00	33.00	
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	绵阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	9.27	9.27	注2
六盘水重大公路投资开发有限责任公司	六盘水	基础设施建设业务	100,000,000.00	25.00	25.00	
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	岳阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	7.00	7.00	注2
河北承志管廊工程有限公司	石家庄	基础设施建设业务	1,302,500,000.00	5.00	5.00	注2
林芝湘江实业投资有限公司	林芝	基础设施建设业务	363,467,400.00	38.19	38.19	
武汉辰展房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	37,500,000.00	20.00	20.00	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：（续）

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团持股 比例（%）	本集团 表决权比例 （%）	注释
<b>联营企业（续）</b>						
金隅星南京房地产开发有限公司	南京	房地产投资与开发业务	100,000,000.00	30.00	30.00	
武汉辰发房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	27,500,000.00	20.00	20.00	
成都北辰天筑置业有限公司	成都	房地产投资与开发业务	50,000,000.00	20.00	20.00	
北京西局置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	1,000,000,000.00	20.00	20.00	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	125,000,000.00	13.00	13.00	注2
湖南中建基础设施建设有限公司	湖南	基础设施建设业务	55,000,000.00	28.88	28.88	
中建（廊坊）新能源有限公司	廊坊	新能源	1,000,000.00	35.00	35.00	
北京中建方理投资管理有限公司	北京	房地产投资与开发业务	625,000,000.00	16.00	16.00	注2
北京慧眼置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	25,000,000.00	20.00	20.00	
东方安贞（北京）医院管理有限公司	北京	医院	502,000,000.00	5.98	5.98	注2

注1 根据上述合营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司同合营企业的其他股东方对合营企业实施共同控制，故本公司不具有控制权，本公司将其列示为合营企业。

注2 根据上述联营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司可以对上述联营企业施加重大影响，故本公司将其列示为联营企业。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	<u>2,591,397,180.24</u>	<u>1,068,914,282.07</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	19,158,898.17	25,283,303.85
综合收益总额	19,158,898.17	25,283,303.85

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	<u>1,735,420,255.39</u>	<u>1,602,243,630.51</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润/(亏损)	6,483,931.00 (	53,536,757.53)
其他综合收益	902,693.88	-
综合收益/(亏损)总额	7,386,624.88 (	53,536,757.53)

13. 其他权益工具投资

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	11,744,398.48	45,880,894.92	-	894,628.10	既以收取合同现金流量为目标 又以出售为目标
非上市权益工具投资	399,703,637.69	800,915,530.24	-	81,296,906.94	既以收取合同现金流量为目标 又以出售为目标
合计	<u>411,448,036.17</u>	<u>846,796,425.16</u>	-	<u>82,191,534.04</u>	

2020年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	14,703,749.92	49,362,484.84	-	867,307.66	既以收取合同现金流量为目标 又以出售为目标
非上市权益工具投资	374,306,746.40	742,169,650.84	-	13,090,630.10	既以收取合同现金流量为目标 又以出售为目标
合计	<u>389,010,496.32</u>	<u>791,532,135.68</u>	-	<u>13,957,937.76</u>	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2021年	房屋及建筑物	在建房地产	合计
原价			
年初余额	2,275,144,979.99	817,908,662.03	3,093,053,642.02
本年增加	<u>6,935,081.42</u>	<u>47,181,454.34</u>	<u>54,116,535.76</u>
年末余额	<u>2,282,080,061.41</u>	<u>865,090,116.37</u>	<u>3,147,170,177.78</u>
累计折旧和摊销			
年初余额	( 253,432,503.52)	-	( 253,432,503.52)
本年增加	( <u>61,694,324.78</u> )	-	( <u>61,694,324.78</u> )
年末余额	( <u>315,126,828.30</u> )	-	( <u>315,126,828.30</u> )
账面价值			
年末	<u>1,966,953,233.11</u>	<u>865,090,116.37</u>	<u>2,832,043,349.48</u>
年初	<u>2,021,712,476.47</u>	<u>817,908,662.03</u>	<u>2,839,621,138.50</u>

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于2021年12月31日，账面价值为人民币693,730,890.75元（2020年12月31日：人民币689,418,641.50元）的投资性房地产的所有权受到限制，参见附注六、23。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、 临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	2,439,152,512.58	1,750,816,944.40	224,494,364.27	2,415,647,905.93	6,830,111,727.18
购置	24,559,060.97	218,509,584.01	39,476,065.88	242,534,070.57	525,078,781.43
在建工程转入	280,100,641.84	57,271,760.61	-	454,818,571.05	772,190,973.50
处置或报废	( 831,384.41)	( 33,060,699.67)	( 25,470,573.81)	( 131,741,022.61)	( 191,103,680.50)
其他	( 7,890,304.47)	( 1,205,958.74)	9,797,431.44	( 12,259,499.55)	( 11,558,330.32)
年末余额	2,715,090,526.51	1,992,331,630.61	248,297,287.78	2,969,000,026.39	7,924,719,471.29
累计折旧					
年初余额	( 415,701,051.65)	( 894,070,494.09)	( 132,616,409.84)	( 1,804,920,845.32)	( 3,237,308,800.90)
计提	( 73,023,638.77)	( 152,470,387.78)	( 25,843,647.34)	( 553,780,475.09)	( 805,118,148.98)
处置或报废	458,491.83	28,649,131.94	23,276,848.17	129,397,616.03	181,781,887.97
其他	1,374,080.58	( 235,903.13)	( 8,660,698.64)	9,789,814.16	2,267,292.97
年末余额	( 486,892,118.01)	( 1,008,127,653.06)	( 143,844,107.65)	( 2,219,513,890.22)	( 3,858,377,768.94)
减值准备					
年初余额	-	( 97,000.00)	( 48,392.00)	-	( 145,392.00)
处置或报废	-	-	12,030.80	-	12,030.80
年末余额	-	( 97,000.00)	( 36,361.20)	-	( 133,361.20)
账面价值					
年末	2,228,198,408.50	984,106,977.55	104,416,818.93	749,486,136.17	4,066,206,341.15
年初	2,023,451,460.93	866,649,450.31	91,829,962.43	610,727,060.61	3,592,657,534.28

融资租入固定资产如下：

2020年12月31日

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价	-	6,227,707.03	-	-	6,227,707.03
累计折旧	-	( 6,227,707.03)	-	-	( 6,227,707.03)
账面价值	-	-	-	-	-

于2021年12月31日，账面价值人民币48,877,817.58元（2020年12月31日：人民币39,180,350.06元）的生产设备及运输设备所有权受到限制，参见附注六、23。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	260,781,659.68	-	260,781,659.68	515,399,427.96	-	515,399,427.96

17. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
<b>成本</b>				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	67,427,458.53	58,587,226.52	88,334,424.79	214,349,109.84
本年年初余额	67,427,458.53	58,587,226.52	88,334,424.79	214,349,109.84
本年增加	195,927,025.59	51,192,054.73	-	247,119,080.32
本年减少	(4,285,216.40)	(47,321,285.08)	(808,047.00)	(52,414,548.48)
年末余额	259,069,267.72	62,457,996.17	87,526,377.79	409,053,641.68
<b>累计折旧</b>				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-
本年年初余额	-	-	-	-
本年增加	(48,173,550.14)	(13,718,140.16)	(1,907,037.25)	(63,798,727.55)
年末余额	(48,173,550.14)	(13,718,140.16)	(1,907,037.25)	(63,798,727.55)
<b>账面价值</b>				
年末	210,895,717.58	48,739,856.01	85,619,340.54	345,254,914.13
年初	67,427,458.53	58,587,226.52	88,334,424.79	214,349,109.84

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

2021年

	土地使用权	软件	其他	合计
<b>原价</b>				
年初余额	416,943,203.66	93,678,566.08	24,681,774.72	535,303,544.46
本年增加	-	12,734,972.97	763,441.25	13,498,414.22
本年减少	( 119,793.68)	( 3,925,403.59)	-	( 4,045,197.27)
年末余额	<u>416,823,409.98</u>	<u>102,488,135.46</u>	<u>25,445,215.97</u>	<u>544,756,761.41</u>
<b>累计摊销</b>				
年初余额	( 70,520,068.30)	( 50,758,975.93)	( 15,233,016.42)	( 136,512,060.65)
本年增加	( 8,794,034.50)	( 12,488,377.66)	( 2,153,506.83)	( 23,435,918.99)
本年减少	41,042.50	2,954,005.83	-	2,995,048.33
年末余额	( <u>79,273,060.30</u> )	( <u>60,293,347.76</u> )	( <u>17,386,523.25</u> )	( <u>156,952,931.31</u> )
<b>账面价值</b>				
年末	<u>337,550,349.68</u>	<u>42,194,787.70</u>	<u>8,058,692.72</u>	<u>387,803,830.10</u>
年初	<u>346,423,135.36</u>	<u>42,919,590.15</u>	<u>9,448,758.30</u>	<u>398,791,483.81</u>

于 2021 年 12 月 31 日，账面价值人民币 62,314,028.82 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 63,654,119.18 元）的无形资产所有权受到限制，参见附注六、23。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2021年	2020年
年初		
成本	109,780,371.78	109,780,371.78
累计减值	( 12,030,841.07)	-
账面价值	<u>97,749,530.71</u>	<u>109,780,371.78</u>
年初账面价值	97,749,530.71	109,780,371.78
减值准备	- ( 12,030,841.07)	
年末账面价值	<u>97,749,530.71</u>	<u>97,749,530.71</u>
年末		
成本	109,780,371.78	109,780,371.78
累计减值	( 12,030,841.07)	( 12,030,841.07)
账面价值	<u>97,749,530.71</u>	<u>97,749,530.71</u>

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

20. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
租入固定资产改良支出	4,557,678.23	3,067,882.95
其他	<u>75,974,038.09</u>	<u>127,059,095.68</u>
合计	<u>80,531,716.32</u>	<u>130,126,978.63</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2021年12月31日，抵消金额为人民币194,688,039.98元（2020年12月31日：人民币109,781,123.88元）。

已确认递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	729,081,090.71	554,105,481.91
可抵扣亏损	312,328,660.03	214,457,882.15
内部交易未实现利润	277,554,306.52	285,120,747.48
预计负债	47,443,654.37	41,528,702.91
租赁负债税会差异	46,735,418.03	-
预提费用	28,278,473.38	18,102,388.86
非同一控制下企业合并公允价值调整	8,358,362.93	8,828,567.91
其他	1,678,251.91	-
合计	<u>1,451,458,217.88</u>	<u>1,122,143,771.22</u>

于2021年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币301,569,908.32元，可抵扣亏损为人民币699,260,973.40元。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税负债：

	2021年12月31日	2020年12月31日
PPP项目收入	143,913,389.49	122,136,559.92
非同一控制下企业合并公允价值调整	106,386,521.23	108,359,019.58
金融工具公允价值变动	72,603,892.63	68,636,999.35
使用权资产税会差异	45,961,773.55	-
长期应付款折现	15,413,260.23	29,273,181.47
其他	11,299,152.18	19,098,402.68
合计	<u>395,577,989.31</u>	<u>347,504,163.00</u>

22. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	11,123,034,715.38	8,778,804,029.95
其中：业主未确认投资项目款	6,207,803,721.46	4,224,904,020.92
尚未到期的质保金	4,797,235,612.39	4,389,991,462.02
其他	117,995,381.53	163,908,547.01
其他	<u>1,331,748,830.36</u>	<u>1,320,333,535.86</u>
小计	<u>12,454,783,545.74</u>	<u>10,099,137,565.81</u>
减：减值准备	( <u>155,910,955.28</u> )	( <u>78,023,372.84</u> )
合计	<u>12,298,872,590.46</u>	<u>10,021,114,192.97</u>

于 2021 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币 155,905,380.82 元（2020 年 12 月 31 日：人民币 78,023,372.84 元）。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、合并财务报表主要项目注释（续）

23. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	2,257,631,564.15	2,064,885,952.50	注1
应收票据	-	17,000,000.00	注2
应收款项融资	61,802,586.22	1,000,000.00	注2
存货	3,642,042,045.94	1,353,000,000.00	注2
投资性房地产	693,730,890.75	689,418,641.50	注2
固定资产	48,877,817.58	39,180,350.06	注2
无形资产	62,314,028.82	63,654,119.18	注2
长期应收款	2,842,570,000.00	2,780,550,400.00	注2
合计	<u>9,608,968,933.46</u>	<u>7,008,689,463.24</u>	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2021年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币2,257,631,564.15元(2020年12月31日：人民币2,064,885,952.50元)。

注2：于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将应收票据、存货、投资性房地产、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

24. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	8,698,799,741.54	3,153,876,397.14
质押借款	<u>54,372,586.22</u>	<u>18,000,000.00</u>
合计	<u>8,753,172,327.76</u>	<u>3,171,876,397.14</u>

于2021年12月31日，上述借款的年利率为为2.80%-6.20%（2020年12月31日：2.40%-6.20%）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	<u>995,200,507.47</u>	<u>851,323,735.92</u>

26. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	30,446,399,008.21	26,626,713,840.18
1年至2年(含2年)	6,496,188,060.09	8,937,750,442.30
2年至3年(含3年)	4,993,854,888.51	1,911,956,966.23
3年以上	<u>2,109,803,813.02</u>	<u>1,334,799,409.44</u>
合计	<u>44,046,245,769.83</u>	<u>38,811,220,658.15</u>

于 2021 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 13,599,846,761.62 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 12,184,506,817.97 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

27. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	8,246,045,920.81	7,946,720,822.45
预收工程款	5,816,390,912.92	4,682,932,353.17
预售房产款	4,311,147,996.30	4,860,263,879.12
其他	<u>33,070,798.48</u>	<u>53,438,991.05</u>
合计	<u>18,406,655,628.51</u>	<u>17,543,356,045.79</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	5,809,060,892.34	755,618,474.59	4,535,979,217.48	385,755,632.14
职工福利费	647,752,890.30	3,291,704.10	494,924,584.72	4,893,867.45
社会保险费	438,843,820.06	23,616,218.30	323,515,998.35	16,363,470.30
其中：医疗保险费	390,953,913.81	19,667,650.25	289,451,832.91	14,636,437.33
工伤保险费	23,942,617.51	1,062,496.87	10,917,534.95	703,512.29
生育保险费	9,947,985.51	847,959.02	12,665,739.42	929,712.56
补充商业保险	13,999,303.23	2,038,112.16	10,480,891.07	93,808.12
住房公积金	524,909,488.98	19,240,223.45	428,378,935.61	20,144,514.22
工会经费和职工教育经费	174,206,223.14	109,051,642.23	145,727,129.73	84,830,448.30
其他短期薪酬	638,043.03	890,780.30	8,089,439.41	956,161.43
	<u>7,595,411,357.85</u>	<u>911,709,042.97</u>	<u>5,936,615,305.30</u>	<u>512,944,093.84</u>
设定提存计划	851,418,637.83	39,943,789.02	391,963,549.13	23,342,057.99
其中：基本养老保险费	740,881,958.65	35,320,837.40	316,631,944.88	19,719,606.60
失业保险费	25,587,813.31	1,264,235.22	11,309,225.33	1,177,780.11
企业年金缴费	84,948,865.87	3,358,716.40	64,022,378.92	2,444,671.28
合计	<u>8,446,829,995.68</u>	<u>951,652,831.99</u>	<u>6,328,578,854.43</u>	<u>536,286,151.83</u>

29. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
土地增值税	386,433,811.09	216,689,038.14
企业所得税	343,361,686.64	100,797,826.83
增值税	147,329,540.01	187,085,520.25
个人所得税	60,710,362.63	71,372,756.05
城市维护建设税	38,392,208.17	25,694,705.02
教育费附加	17,991,569.20	12,383,948.97
营业税	4,547,255.24	5,823,203.64
其他	15,269,960.95	11,213,991.76
合计	<u>1,014,036,393.93</u>	<u>631,060,990.66</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付代收款及施工奖励金	5,089,836,633.91	4,827,327,452.62
应付保证金	2,581,889,391.35	2,754,402,709.94
应付项目融资款	1,062,604,175.20	1,815,051,303.32
应付押金	1,051,194,550.24	1,005,622,171.02
应付关联方款项(附注十、6)	886,191,991.10	711,985,447.50
应付代扣税金	30,556,806.13	38,699,223.94
应付股利	4,910,277.80	4,854,166.69
其他	1,695,685,135.28	2,048,958,531.49
合计	<u>12,402,868,961.01</u>	<u>13,206,901,006.52</u>

31. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	8,079,825,148.36	8,522,114,166.31
预计合同损失	40,706,820.04	18,501,622.65
短期融资券(注1)	2,000,000,000.00	-
其他	58,412,434.38	40,654,703.26
合计	<u>10,178,944,402.78</u>	<u>8,581,270,492.22</u>

注 1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	年末余额	年利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司 2021年度第五期超短期融资券	2021年11月12日	105日	-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	2.48
合计			-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 长期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	1,377,145,256.24	1,345,800,000.00
抵押借款	570,000,000.00	688,100,000.00
保证借款	115,489,239.00	148,486,163.00
质押借款	3,763,155,040.01	3,262,349,141.85
小计	5,825,789,535.25	5,444,735,304.85
减：一年内到期的长期借款	( 120,549,981.24)	( 115,496,925.00)
合计	5,705,239,554.01	5,329,238,379.85

于2021年12月31日，上述借款的年利率为4.25%-5.46%（2020年12月31日：4.56%-6.36%）。

于2021年12月31日，本集团有人民币2,461,000,000.00元的长期借款本金以未来收益权作为质押（2020年12月31日：人民币1,320,130,000.00元）。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

33. 应付债券

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付普通债券	1,034,354,386.86	50,833,889.33	50,300,000.00	1,034,888,276.19
小计	1,034,354,386.86	50,833,889.33	50,300,000.00	1,034,888,276.19
减：一年内到期的应付债券	( 35,554,520.53)	( 49,633,755.66)	( 50,300,000.00)	( 34,888,276.19)
合计	998,799,866.33	1,200,133.67	-	1,000,000,000.00

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	235,148,312.13
机器设备	9,164,877.77
其他设备	14,717,405.72
小计	<u>259,030,595.62</u>
减：一年内到期的租赁负债	( 92,901,319.31)
合计	<u>166,129,276.31</u>

35. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付保证金及押金	769,010,478.37	911,356,386.84
应付关联方款项(附注十、6)	246,407,097.65	164,059,830.76
其他	1,789,055,876.08	12,634,888.66
小计	<u>2,804,473,452.10</u>	<u>1,088,051,106.26</u>
减：一年内到期的长期应付款	( 836,332,389.75)	( 455,539,179.53)
合计	<u>1,968,141,062.35</u>	<u>632,511,926.73</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	<u>188,010,000.00</u>	<u>197,710,000.00</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务 男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务 男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
过去服务成本	( 5,410,000.00)	( 2,350,000.00)
利息净额	<u>5,950,000.00</u>	<u>6,330,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>540,000.00</u>	<u>3,980,000.00</u>
计入管理费用	( 5,410,000.00)	( 2,350,000.00)
计入财务费用	<u>5,950,000.00</u>	<u>6,330,000.00</u>
合计	<u>540,000.00</u>	<u>3,980,000.00</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	197,710,000.00	214,110,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	( 5,410,000.00)	2,350,000.00
利息净额	5,950,000.00	6,330,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	11,420,000.00	( 1,410,000.00)
其他变动		
已支付的福利	( 21,660,000.00)	( 18,970,000.00)
年末余额	<u>188,010,000.00</u>	<u>197,710,000.00</u>

37. 预计负债

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	83,700,949.15	-	47,826,163.33	35,874,785.82
产品质量保证	102,746,252.43	179,835,521.23	51,723,822.19	230,857,951.47
其他	<u>68,413,155.52</u>	<u>32,154,571.42</u>	<u>59,860,906.90</u>	<u>40,706,820.04</u>
小计	254,860,357.10	211,990,092.65	159,410,892.42	307,439,557.33
减：将于一年内支付的 预计负债	( <u>42,208,289.25</u> )	( 82,977,312.26)	32,154,571.42)	( <u>93,031,030.09</u> )
合计	<u>212,652,067.85</u>	129,012,780.39	127,256,321.00	<u>214,408,527.24</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 递延收益

	2021年12月31日	2020年12月31日
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地	145,829,308.52	142,002,908.52
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	72,415,145.66	77,408,887.34
洛阳机械拆迁	7,874,212.00	7,874,212.00
门禁系统	48,958.34	-
与收益相关的政府补助		
洛阳机械拆迁	6,305,619.78	7,372,274.60
收挥发性有机物治理补偿金	1,048,456.79	1,181,840.96
课题《冬训馆冰壶馆核心技术研究与应用》	-	60,000.00
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65	25,378.65
合计	<u>233,547,079.74</u>	<u>235,925,502.07</u>

39. 其他非流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
房屋土地拆迁补偿款	-	47,963,951.00
其他	-	13,867.00
合计	<u>-</u>	<u>47,977,818.00</u>

40. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑股份有限公司	<u>10,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>5,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

中国建筑股份有限公司于2020年12月30日签发《关于同意增加中国建筑第二工程局有限公司注册资本的批复》，同意以现金方式向本公司增资人民币50亿元，并于2021年1月13日完成增资。本公司于2021年1月18日完成工商变更，注册资本由人民币50亿元增加至人民币100亿元。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他权益工具

	2021年12月31日	2020年12月31日
18建二Y1	-	2,062,447,589.10
19中建二局MTN001	3,065,333,333.33	3,079,633,333.33
中信证券永续债20建二Y1	1,528,517,500.00	1,528,379,166.67
招商-2020年一期中票	1,536,600,000.00	1,517,700,000.00
华夏-2020年二期中票	1,008,194,444.45	1,008,030,555.56
招商-2020年三期中票	1,007,794,444.45	1,006,555,555.56
华夏-2020年四期中票（3+N）	1,006,533,333.34	1,004,154,166.67
华夏-2020年四期中票（2+N）	507,250,000.00	501,987,500.00
21中建二局MTN001	1,518,096,666.67	-
合计	<u>11,178,319,722.24</u>	<u>11,708,887,866.89</u>

42. 资本公积

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06
年末余额	<u>188,325,760.55</u>	<u>233,878.51</u>	<u>188,559,639.06</u>

2020年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06
年末余额	<u>188,325,760.55</u>	<u>233,878.51</u>	<u>188,559,639.06</u>

43. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	( 5,228,696.00)	( 11,420,000.00)	( 16,648,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	389,010,496.32	22,437,539.85	411,448,036.17
权益法下可转损益的其他综合收益	( 902,693.88)	902,693.88	-
外币财务报表折算差额	( 13,952,248.14)	( 712,151.15)	( 14,664,399.29)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	( 258,750.00)	-	( 258,750.00)
合计	<u>368,668,108.30</u>	<u>11,208,082.58</u>	<u>379,876,190.88</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他综合收益（续）

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	( 6,638,696.00)	1,410,000.00	( 5,228,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	287,189,666.26	101,820,830.06	389,010,496.32
权益法下可转损益的其他综合收益	( 902,693.88)	-	( 902,693.88)
外币财务报表折算差额	( 1,041,263.26)	( 12,910,984.88)	( 13,952,248.14)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	( 258,750.00)	-	( 258,750.00)
合计	<u>278,348,263.12</u>	<u>90,319,845.18</u>	<u>368,668,108.30</u>

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	( 11,420,000.00)	-	-	-	( 11,420,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	26,404,433.13	-	-	( 3,966,893.28)	22,437,539.85	-
将重分类进损益的其他综合收益						
权益法下可转损益的其他综合收益	902,693.88	-	-	-	902,693.88	-
外币报表折算差额	3,687,404.49	-	-	-	( 712,151.15)	4,399,555.64
合计	<u>19,574,531.50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 3,966,893.28)</u>	<u>11,208,082.58</u>	<u>4,399,555.64</u>

2020年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	1,410,000.00	-	-	-	1,410,000.00	-
其他权益工具投资公允价值变动	75,087,973.99	-	-	26,732,856.07	101,820,830.06	-
将重分类进损益的其他综合收益						
外币报表折算差额	( 17,034,217.79)	-	-	-	( 12,910,984.88)	( 4,123,232.91)
合计	<u>59,463,756.20</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26,732,856.07</u>	<u>90,319,845.18</u>	<u>( 4,123,232.91)</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 专项储备

2021年	安全生产费
年初余额	-
本年增加	4,583,388,914.99
本年减少	(4,583,388,914.99)
年末余额	-
2020年	安全生产费
年初余额	-
本年增加	3,781,172,011.16
本年减少	(3,781,172,011.16)
年末余额	-

45. 盈余公积

2021年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,828,481,218.68	265,858,268.72	-	2,094,339,487.40
2020年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,556,829,201.23	271,652,017.45	-	1,828,481,218.68

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 未分配利润

	2021年	2020年
调整前上年年末未分配利润	9,384,839,748.84	9,873,465,985.93
会计政策变更	( 188,089,042.58)	-
调整后年初未分配利润	9,196,750,706.26	9,873,465,985.93
归属于母公司所有者的净利润	2,831,038,803.47	2,200,898,280.37
减：提取法定盈余公积(附注六、45)	265,858,268.72	271,652,017.45
应付普通股股利	6,046,084,800.00	1,972,030,000.00
应付其他权益持有者股利	521,407,777.78	445,842,500.01
年末未分配利润	<u>5,194,438,663.23</u>	<u>9,384,839,748.84</u>

2021年，由于会计政策变更，调减年初未分配利润人民币188,089,042.58元。

47. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	188,688,023,891.11	158,613,496,607.07
其他业务收入	494,387,068.00	684,139,050.14
合计	<u>189,182,410,959.11</u>	<u>159,297,635,657.21</u>

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	188,988,018,967.99	159,172,757,984.38
租赁收入	194,391,991.12	124,877,672.83
合计	<u>189,182,410,959.11</u>	<u>159,297,635,657.21</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、合并财务报表主要项目注释（续）

47. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	140,646,614,003.91	37,298,917,936.52	4,141,153,844.83	38,098,010.15	1,403,230,015.90	189,588,023,811.11
在某一时点确认收入	-	-	-	-	1,232,393,898.44	1,232,393,898.44
在某一时段的确认收入	140,646,614,003.91	37,298,917,936.52	4,141,153,844.83	38,098,010.15	167,836,116.46	183,314,310,349.27
其他业务收入	-	-	-	-	464,397,088.00	464,397,088.00
合计	140,646,614,003.91	37,298,917,936.52	4,141,153,844.83	38,098,010.15	1,667,627,103.90	189,182,410,959.11

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	118,585,985,885.88	34,633,181,127.70	4,383,433,711.84	30,529,314.90	1,071,305,787.78	158,613,466,607.07
在某一时点确认收入	-	-	-	-	779,837,427.05	779,837,427.05
在某一时段的确认收入	118,585,985,885.88	34,633,181,127.70	4,383,433,711.84	30,529,314.90	291,468,360.73	157,833,367,463.32
其他业务收入	-	-	-	-	884,130,659.14	884,130,659.14
合计	118,585,985,885.88	34,633,181,127.70	4,383,433,711.84	30,529,314.90	1,755,505,617.82	159,297,638,557.21

48. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	963,130,505.99	585,101,443.20
减：利息收入	( 104,774,263.01)	( 218,396,394.80)
减：利息资本化金额	( 290,746,424.49)	( 222,541,461.83)
减：政府补助	-	( 646,597.00)
手续费支出	225,834,577.94	182,108,768.66
汇兑损益	13,949,121.69	46,342,148.17
长期应收/应付款折现及其他	31,023,937.63	38,324,873.33
合计	838,417,455.75	410,292,779.73

49. 其他收益

	2021年	2020年
与日常活动相关的政府补助	24,745,767.84	12,637,983.13
代扣个人所得税手续费返还	3,668,813.13	2,173,343.80
增值税加计扣除	271,543.99	1,080,155.47
税收返还	1,178,259.04	370,938.48
合计	29,864,384.00	16,262,420.88

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 其他收益（续）

与日常活动相关的政府补助如下：

	2021年	2020年
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地一期	5,000,000.00	5,171,000.00
门禁系统补贴	1,041.66	-
与收益相关的政府补助		
稳岗补贴	1,709,422.01	3,351,199.82
深圳市建筑业稳增长企业奖	10,000,000.00	-
中关村科技园区丰台园管理委员会兑		
现金	5,706,800.00	-
挥发性有机物治理补偿金	183,384.17	75,759.04
安次区政府奖励金	30,000.00	1,377,736.00
新冠疫情小微企业贷款贴息	-	169,596.51
科研补贴	132,000.00	55,376.40
其他	1,983,120.00	2,437,315.36
合计	<u>24,745,767.84</u>	<u>12,637,983.13</u>

50. 投资收益/（损失）

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	25,642,829.17 (	28,253,453.68)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失 (	58,380,592.88) (	224,046,714.78)
债权投资在持有期间取得的投资收益	34,578,252.48	29,068,529.15
其他权益工具投资的股利收入	82,191,534.04	13,957,937.76
合计	<u>84,032,022.81 (</u>	<u>209,273,701.55)</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	( 523,217,266.79)	( 18,110,892.30)
其他应收款坏账损失	( 282,764,527.98)	( 130,844,611.31)
应收票据坏账损失	( 52,583,108.93)	-
其他流动资产减值转回	282,425.68	8,001,024.75
其他非流动资产减值损失	( 5,574.46)	-
债权投资减值（损失）/转回	( 457,260.00)	9,362,095.00
长期应收款坏账损失	( 1,530,085.47)	( 4,859,547.47)
一年内到期的非流动资产减值 转回/（损失）	<u>1,556,447.30</u>	<u>( 21,805,329.83)</u>
合计	<u>( 858,718,950.65)</u>	<u>( 158,257,261.16)</u>

52. 资产减值损失

	2021年	2020年
存货跌价损失	( 52,447,413.96)	( 8,128,201.24)
合同资产减值损失	( 135,473,783.44)	( 22,304,717.61)
商誉减值损失	-	( 12,030,841.07)
其他非流动资产减值（损失）/转回	<u>( 78,592,051.45)</u>	<u>10,804,099.34</u>
合计	<u>( 266,513,248.85)</u>	<u>( 31,659,660.58)</u>

53. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	39,750,398.35	20,201,857.93
其中：处置固定资产利得	8,302,837.35	20,201,857.93
处置无形资产利得	31,447,561.00	-
处置非流动资产损失	( 359,128.64)	( 1,075,230.02)
其中：处置固定资产损失	<u>( 359,128.64)</u>	<u>( 1,075,230.02)</u>
合计	<u>39,391,269.71</u>	<u>19,126,627.91</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外收入

	2021年	2020年
与日常活动无关的政府补助	14,602,531.21	24,705,442.92
应付款项核销	3,304,047.56	6,736,918.44
安全罚款及赔偿款收入	28,592,027.67	24,010,612.55
非流动资产毁损报废利得	714,963.38	1,781,538.13
其他	19,440,240.12	53,226,815.05
合计	<u>66,653,809.94</u>	<u>110,461,327.09</u>

政府补助明细如下：

	2021年	2020年	与资产/收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	4,993,741.68	5,024,161.44	与资产相关
收取唐山建瑞支付老干部局拆迁补偿款	-	4,598,073.39	与资产相关
收到中关村科技园区丰台园管理委员会政府兑现	-	3,680,650.00	与收益相关
水电改造补助	1,150,200.00	3,440,000.00	与收益相关
其他	8,458,589.53	7,962,558.09	与收益相关
合计	<u>14,602,531.21</u>	<u>24,705,442.92</u>	

55. 营业外支出

	2021年	2020年
诉讼预计负债	( 25,656,319.18)	85,656,905.55
水电改造支出	6,841,204.87	34,446,686.88
罚没损失	16,607,706.11	30,322,691.43
非流动资产毁损报废损失	3,183,215.68	5,308,987.05
其他	15,713,710.14	41,199,584.13
合计	<u>16,689,517.62</u>	<u>196,934,855.04</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
耗用的原材料	62,970,568,377.28	51,256,332,042.25
其他施工成本	61,234,694,507.14	53,925,162,923.78
分包成本	45,534,197,001.87	37,218,975,082.74
职工薪酬	8,414,329,056.82	6,812,609,160.81
房地产开发产品结转成本	2,914,389,592.98	3,376,780,622.83
折旧及摊销费用	975,571,313.86	967,157,137.00
其他产品销售成本	387,290,487.76	376,604,601.33
其他	673,881,495.05	779,064,838.91
合计	<u>183,104,921,832.76</u>	<u>154,712,686,409.65</u>

57. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	903,480,475.66	750,036,976.51
递延所得税费用	( 285,453,766.84)	( 49,790,214.12)
合计	<u>618,026,708.82</u>	<u>700,246,762.39</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	3,602,146,975.89	2,979,104,193.40
按适用税率计算的所得税费用	900,536,743.97	744,776,048.35
未确认的可抵扣亏损	59,237,147.82	101,433,646.98
对以前期间当期所得税的调整	34,709,912.00	135,157,544.72
不可抵扣的费用	28,868,535.24	33,012,444.48
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	20,977,712.89	16,178,569.58
确认递延税款的可抵扣亏损转永久性差异	-	25,460,839.70
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异	( 1,137,059.98)	642,870.22
确认以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	( 6,709,256.36)	( 248,307.15)
利用以前年度可抵扣亏损	( 13,784,516.16)	( 190,007.82)
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	( 29,344,131.48)	( 18,335,117.65)
研发费用加计扣除	( 128,414,483.70)	( 119,773,743.77)
某些子公司适用不同税率的影响	( 201,536,036.88)	( 188,325,487.23)
无须纳税的收益	( 45,377,858.54)	( 29,542,538.02)
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>618,026,708.82</u>	<u>700,246,762.39</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	2,984,120,267.07	2,278,857,431.01
加：资产减值损失	266,513,248.85	31,659,660.58
信用减值损失	858,718,950.65	158,257,261.16
固定资产折旧	805,118,148.98	859,490,556.89
使用权资产折旧	58,083,774.98	-
无形资产摊销	23,435,918.99	22,169,038.11
投资性房地产折旧及摊销	61,694,324.78	59,047,231.27
长期待摊费用摊销	27,239,146.13	26,450,310.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 的收益	( 39,391,269.71)	( 19,126,627.91)
固定资产报废损失	2,468,252.30	3,527,448.92
财务费用	718,557,274.49	447,734,461.28
投资（收益）/损失	( 84,032,022.81)	209,273,701.55
递延所得税资产增加	( 308,142,822.15)	( 77,182,057.90)
递延所得税负债增加	22,689,055.31	27,391,843.78
存货的增加	( 8,574,773,762.37)	( 2,413,764,197.52)
受限资金的（增加）/减少	( 192,745,611.65)	676,600,219.27
递延收益的（减少）/增加	( 2,378,422.33)	32,962,398.24
经营性应收项目的增加	( 15,862,013,105.41)	( 9,120,532,430.91)
经营性应付项目的增加	13,419,156,620.18	8,898,609,993.83
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	( 5,615,682,033.72)	2,101,426,242.38

59. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：库存现金	6,596,837.92	6,489,732.26
可随时用于支付的银行存款	16,706,232,283.04	16,256,622,809.44
现金及现金等价物余额	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 现金及现金等价物（续）

	2021年	2020年
现金的年末余额	16,712,829,120.96	16,263,112,541.70
减：现金的年初余额	<u>16,263,112,541.70</u>	<u>14,332,490,164.34</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>449,716,579.26</u>	<u>1,930,622,377.36</u>

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下3个报告分部：

- （1）房屋建筑工程；
- （2）基础设施建设与投资；
- （3）其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	145,046,814,083.91	37,386,817,936.52	8,136,778,938.68	-	-	189,162,410,959.11
分部间交易收入	2,457,876,536.41	-	-	-	(2,457,876,536.41)	-
小计	148,104,690,620.32	37,386,817,936.52	8,136,778,938.68	-	(2,457,876,536.41)	189,162,410,959.11
营业成本	(136,873,590,496.25)	(35,095,198,580.00)	(4,811,236,636.06)	-	2,269,842,704.01	(176,110,388,006.25)
信用减值损失	(737,653,528.14)	(90,355,784.95)	(23,275,638.01)	-	-	(851,284,941.10)
资产减值损失	(173,051,546.21)	(33,017,570.75)	(60,444,031.94)	-	-	(266,513,248.90)
折旧费和摊销费	(676,814,247.17)	(121,816,295.28)	(142,973,796.63)	(33,886,974.77)	-	(975,571,313.85)
利润总额	2,876,306,348.54	1,136,078,583.71	480,417,096.68	(85,220,935.38)	(41,434,037.66)	3,802,146,975.89
减:所得税费用	-	-	-	-	-	(816,026,708.82)
净利润	-	-	-	-	-	2,986,120,267.07
分部资产总额	95,144,054,368.65	33,733,808,454.09	35,877,267,070.22	12,586,715,875.31	(5,946,006,336.21)	142,095,899,632.06
分部负债总额	46,160,116,811.04	26,346,566,472.80	26,107,120,300.86	14,913,857,415.37	(3,942,908,431.73)	107,525,694,573.14

120

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	118,585,985,686.85	34,533,181,127.70	5,178,488,843.86	-	-	158,297,655,657.21
分部间交易收入	1,282,437,434.52	-	-	-	(1,282,437,434.52)	-
小计	119,868,423,121.37	34,533,181,127.70	5,178,488,843.86	-	(1,282,437,434.52)	158,297,655,657.21
营业成本	(114,846,222,070.18)	(32,390,347,745.54)	(4,581,892,387.80)	-	1,256,438,488.30	(150,963,024,321.20)
信用减值损失	(27,088,983.87)	(1,117,048.50)	(21,384,526.50)	-	-	(49,590,558.87)
资产减值损失	(27,822,588.83)	(7,818,070.88)	(51,964,178.50)	-	-	(87,604,838.21)
折旧费和摊销费	(614,454,300.88)	(136,725,507.30)	(198,449,893.53)	(86,327,826.29)	-	(1,035,957,527.99)
利润总额	1,977,761,478.46	1,884,823,558.14	48,759,112.25	(538,233,279.41)	(194,805,670.04)	2,677,104,193.40
减:所得税费用	-	-	-	-	-	(703,246,702.39)
净利润	-	-	-	-	-	1,973,857,491.01
分部资产总额	35,738,212,753.33	23,332,736,248.88	52,702,204,627.41	13,334,118,362.83	(1,243,294,208.56)	123,653,077,984.89
分部负债总额	(42,649,566,381.40)	(22,241,732,034.81)	(30,302,891,335.83)	(11,143,119,776.25)	(14,475,718,388.20)	(120,812,433,926.49)

121

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年
房屋建筑工程	145,646,814,083.91	118,585,985,685.65
基础设施建设与投资	37,398,817,936.52	34,533,181,127.70
房地产开发与投资	4,117,568,938.97	4,383,433,711.04
设计勘察	38,008,010.15	39,529,314.90
其他	1,981,201,989.56	1,755,505,817.92
合计	<u>189,182,410,959.11</u>	<u>159,297,635,657.21</u>

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年
中国内地	187,913,113,390.54	157,832,675,530.96
其他国家或地区	<u>1,269,297,568.57</u>	<u>1,464,960,126.25</u>
合计	<u>189,182,410,959.11</u>	<u>159,297,635,657.21</u>

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国内地	19,531,794,071.33	16,098,851,352.51
其他国家或地区	<u>218,589,260.70</u>	<u>263,162,734.35</u>
合计	<u>19,750,383,332.03</u>	<u>16,362,014,086.86</u>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	计入当期损益的金融资产	金融资产	其他综合收益的金融资产	指定	
	准则要求		准则要求		
货币资金	-	18,970,460,685.11	-	-	18,970,460,685.11
交易性金融资产	1,000.00	-	-	-	1,000.00
应收票据	-	4,866,707,656.04	-	-	4,866,707,656.04
应收账款	-	16,705,338,202.07	-	-	16,705,338,202.07
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	-	454,114,349.48
其他应收款	-	11,656,937,336.39	-	-	11,656,937,336.39
一年内到期的非流动资产	-	291,396,269.46	-	-	291,396,269.46
其他流动资产	-	285,600,000.00	-	-	285,600,000.00
债权投资	-	839,889,117.97	-	-	839,889,117.97
长期应收款	-	1,391,208,569.87	-	-	1,391,208,569.87
其他权益工具投资	-	-	-	846,796,425.16	846,796,425.16
合计	1,000.00	55,007,537,836.91	454,114,349.48	846,796,425.16	56,308,449,611.55

金融负债

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	合计
	计入当期损益的金融负债	金融负债	
	准则要求		
短期借款	-	8,753,172,327.76	8,753,172,327.76
应付票据	-	995,200,507.47	995,200,507.47
应付账款	-	44,046,245,769.83	44,046,245,769.83
其他应付款	-	12,402,868,961.01	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债	-	991,770,647.18	991,770,647.18
其他流动负债	-	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
长期借款	-	5,705,239,554.01	5,705,239,554.01
应付债券	-	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期应付款	-	1,952,479,170.55	1,952,479,170.55
合计	-	77,846,976,937.81	77,846,976,937.81

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2020年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	计入当期损益的金融资产	金融资产	其他综合收益的金融资产		
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	18,327,998,494.20	-	-	18,327,998,494.20
应收票据	-	4,619,415,503.71	-	-	4,619,415,503.71
应收账款	-	16,371,952,626.12	-	-	16,371,952,626.12
应收款项融资	-	-	593,143,536.08	-	593,143,536.08
其他应收款	-	8,671,213,619.95	-	-	8,671,213,619.95
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-
其他流动资产	-	415,212,025.76	-	-	415,212,025.76
债权投资	-	287,535,656.56	-	-	287,535,656.56
长期应收款	-	1,510,357,949.33	-	-	1,510,357,949.33
其他权益工具投资	-	3,776,372,875.25	-	791,532,135.68	3,776,372,875.25
合计	-	53,980,058,750.88	593,143,536.08	791,532,135.68	55,364,734,422.64

金融负债

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	合计
	计入当期损益的金融负债	金融负债	
	准则要求		
短期借款	-	3,171,876,397.14	3,171,876,397.14
应付票据	-	851,323,735.92	851,323,735.92
应付账款	-	38,811,220,658.15	38,811,220,658.15
其他应付款	-	13,206,901,006.52	13,206,901,006.52
一年内到期的非流动负债	-	630,246,946.40	630,246,946.40
其他流动负债	-	10,370,587.50	10,370,587.50
长期借款	-	5,329,238,379.85	5,329,238,379.85
应付债券	-	998,799,866.33	998,799,866.33
长期应付款	-	620,994,772.36	620,994,772.36
合计	-	63,630,972,350.17	63,630,972,350.17

## 八、 金融工具及其风险（续）

### 2. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币3,648,421,284.56元(2020年12月31日：人民币3,263,664,549.73元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币3,648,421,284.56元(2020年12月31日：人民币3,263,664,549.73元)。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为492,248,365.54(2020年12月31日：人民币356,965,159.57元)。

2021年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

### 3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

#### 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

## 八、 金融工具及其风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 信用风险（续）

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

#### 信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

#### 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	8,879,895,867.74	-	-	-	8,879,895,867.74
应付票据	995,200,507.47	-	-	-	995,200,507.47
应付账款	44,046,245,769.83	-	-	-	44,046,245,769.83
其他应付款	12,407,121,800.04	-	-	-	12,407,121,800.04
其他流动负债	2,014,268,493.15	-	-	-	2,014,268,493.15
长期借款	397,663,216.79	1,098,715,859.78	1,694,823,951.65	4,797,201,884.63	7,988,404,912.85
应付债券	85,188,276.19	1,014,745,479.45	-	-	1,099,933,755.64
租赁负债	224,670,470.52	90,973,924.35	65,815,246.11	3,188,371.38	384,648,012.36
长期应付款	935,697,714.74	1,750,588,250.98	280,105,974.19	415,000.00	2,966,806,939.91
财务担保合同	4,588,595,399.25	-	11,370,000.00	-	4,599,965,399.25
合计	74,574,547,515.72	3,955,023,514.96	2,052,115,171.95	4,800,805,256.01	85,382,491,458.24

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,176,950,347.78	-	-	-	3,176,950,347.78
应付票据	851,323,735.92	-	-	-	851,323,735.92
应付账款	38,811,220,658.15	-	-	-	38,811,220,658.15
其他应付款	13,206,901,006.52	-	-	-	13,206,901,006.52
其他流动负债	10,370,587.50	-	-	-	10,370,587.50
长期借款	381,534,526.03	1,205,247,526.03	1,746,710,896.09	4,326,444,812.47	7,659,937,760.62
应付债券	50,300,000.00	50,300,000.00	1,014,745,479.45	-	1,115,345,479.45
长期应付款	455,797,968.83	550,579,243.88	211,435,161.84	131,853.65	1,217,944,228.20
其他非流动负债	23,176,321.37	-	-	-	23,176,321.37
财务担保合同	4,146,887,679.45	-	3,610,000.00	-	4,150,497,679.45
合计	61,114,462,831.55	1,806,126,769.91	2,976,501,537.38	4,326,576,666.12	70,223,667,804.96

## 八、 金融工具及其风险(续)

### 3. 金融工具风险(续)

#### 市场风险

##### 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险,固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2021年12月31日,本集团之固定利率带息负债余额为人民币15,660,830,487.90元(2020年12月31日:人民币6,194,219,624.09元),本集团之浮动利率带息负债余额为人民币3,333,288,288.75元(2020年12月31日:人民币3,457,226,464.73元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出,并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响,管理层会依据最新的市场状况及时做出调整,这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2021年度及2020年度,本集团并无利率互换安排。

于2021年12月31日,如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点,而其他因素保持不变,本集团的净利润会减少或增加约人民币16,411,065.59元(2020年12月31日:约人民币20,936,700.33元)。

##### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内,主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和越南盾)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模,以最大程度降低面临的外汇风险;为此,本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2021年度及2020年度,本集团未签署远期外汇合约或货币互换合约。

于2021年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果人民币对外币升值/贬值10%,本集团的净利润会增加/减少人民币20,678,690.14元(2020年12月31日:人民币33,625,880.79元)。

## 八、 金融工具及其风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 市场风险（续）

##### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2021年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币72,128,508.56元(2020年12月31日：约人民币60,548,029.61元)。

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	<u>75.67%</u>	<u>74.17%</u>

## 九、 公允价值

### 1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

## 九、公允价值（续）

### 1. 金融工具公允价值（续）

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
金融负债				
应付债券	<u>1,000,000,000.00</u>	<u>998,799,866.33</u>	<u>1,018,934,947.73</u>	<u>1,017,807,287.64</u>

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	1,000.00	-	-	1,000.00
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	454,114,349.48
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	45,880,894.92	-	-	45,880,894.92
非上市权益工具投资	-	-	800,915,530.24	800,915,530.24
金融资产合计	45,881,894.92	-	1,255,029,879.72	1,300,911,774.64

2020年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	593,143,536.08	593,143,536.08
上市权益工具投资	49,362,484.84	-	-	49,362,484.84
非上市权益工具投资	-	-	742,169,650.84	742,169,650.84
金融资产合计	49,362,484.84	-	1,335,313,186.92	1,384,675,671.76

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	2021年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	81,296,905.94	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得或损失的变动	-	-
	2020年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	13,090,630.10	-
年末持有的资产计入的当期未实现利得或损失的变动	-	-

## 十、 关联方关系及其交易

### 1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 本集团的合营企业；
- (5) 本集团的联营企业；
- (6) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (7) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (8) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

### 2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本人民币元
中国建筑股份有限公司	北京	工程施工	100.00	100.00	41,950,000,000.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
深圳龙岗阳光金属构件公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本集团同受最终控股公司控制
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
北京红德物资有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
上海中建电子商务有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建北方建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑马来西亚有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑纳米比亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本（香港）有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建（云南）投资发展有限公司	与本集团同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制

十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
渭南中建基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通第一建设公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建钢构北方钢结构公司	与本集团同受母公司控制
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	母公司的联营企业
中信保利达地产（佛山）有限公司	母公司的合营企业
北京西局置业有限公司	本公司的联营企业
成都北辰天辰置业有限公司	本公司的联营企业
武汉辰发房地产开发有限公司	本公司的联营企业
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	本公司的联营企业
东方安贞（北京）医院管理有限公司	本公司的联营企业
南京安居建合建筑科技有限公司	本公司的联营企业
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	本公司的联营企业
河北承宏管廊工程有限公司	本公司的联营企业
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司的联营企业
中建方程投资发展集团有限公司	本公司的联营企业
武汉中建武地开发建设有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
武汉辰展房地产开发有限公司	本公司的联营企业
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	本公司的联营企业
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	本公司的合营企业
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	本公司的合营企业
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	本公司的合营企业
广州鸿远置地有限责任公司	本公司的合营企业

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2021年	2020年
中国建筑股份有限公司	3,001,407,229.10	4,046,019,105.29
中国建设基础设施有限公司及其子公司	1,376,932,072.00	1,069,495,162.42
武汉中建武地开发建设有限公司	974,487,496.58	87,406,099.99
河北承宏管廊工程有限公司	627,884,174.81	595,909,335.42
中建科技集团有限公司及其子公司	616,250,425.17	764,320,481.31
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	368,381,737.45	276,630,355.78
中国海外集团有限公司及其子公司	362,599,933.59	680,915,457.56
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	358,718,322.83	215,927,513.84
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	257,972,378.27	87,496,099.99
中国建筑肯尼亚有限责任公司	257,899,791.06	152,756,636.44
成都北辰辰置业有限公司	238,856,340.42	164,396,649.51
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	220,179,309.21	-
广州鸿远置地有限责任公司	208,677,398.57	1,378,599.23
北京西局置业有限公司	190,215,612.12	147,592,976.07
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	189,403,210.47	234,276,185.32
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	182,727,232.50	250,147,546.29
中建丝路建设投资有限公司	182,481,458.06	-
中建（云南）投资发展有限公司	163,363,406.11	418,149,630.47
武汉辰展房地产开发有限公司	145,846,211.59	10,950,921.27
武汉辰发房地产开发有限公司	131,018,036.32	123,955,015.33
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	101,658,747.68	100,249,639.47
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	66,270,715.30	99,693,159.61
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	65,266,957.33	11,504,699.55
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	57,615,186.12	71,932,041.76
中国建筑博茨瓦纳有限公司	36,836,054.80	-
南京安居建合建筑科技有限公司	35,279,740.51	47,403,021.76
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	35,022,156.78	32,369,057.36
中国建筑纳米比亚有限责任公司	34,515,070.64	24,477,870.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	30,907,273.33	23,687,398.74
中建环能科技股份有限公司	30,267,931.06	3,435,396.94
中建方程投资发展集团有限公司	26,112,204.92	29,331,594.47
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	20,558,718.58	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	10,158,554.06	20,848,961.40
济南中建基础设施建设有限公司	8,641,429.46	6,857,916.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	2,598,114.55	1,547,222.65
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	2,361,862.11	289,892.58
北京红德物资有限公司	992,595.05	629,570.64
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	161,867.55	-

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2021年	2020年
中建生态环境集团有限公司	-	246,382,931.98
东方安贞（北京）医院管理有限公司	-	66,120,562.47
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	-	27,871,210.30
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	-	1,259,709.63
中信保利达地产（佛山）有限公司	-	1,191,403.34
合计	<u>10,620,526,956.06</u>	<u>10,144,897,032.20</u>

工程发包

	2021年	2020年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	216,132,298.76	220,115,751.37
中国海外集团有限公司及其子公司	90,272,015.26	988,020.51
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	61,901,099.18	106,924,393.11
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	61,011,463.92	86,416,542.98
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	54,864,971.00	3,429,083.35
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	26,644,368.68	17,302,296.44
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	21,632,949.18	16,358,041.61
中国建设基础设施有限公司及其子公司	13,211,439.87	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	12,129,082.84	1,209,753.03
中建资本控股有限公司及其子公司	11,958,760.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	8,913,979.35	1,121,103.99
中建北方建设投资有限公司	6,993,412.00	-
中建环能科技股份有限公司	4,460,203.11	-
中建科技集团有限公司及其子公司	3,715,849.73	12,895,345.49
中建铝新材料有限公司及其子公司	2,873,189.03	192,223.68
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	1,973,015.94	5,110,802.63
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	1,943,490.56	2,519,727.94
中建电子商务有限责任公司	1,236,222.65	922,660.74
中国建筑西北设计研究院有限公司	933,962.26	268,679.25
中国建筑上海设计研究院有限公司	471,698.11	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	244,000.00	-
上海中建电子商务有限公司	176,327.57	-
中建生态环境集团有限公司	-	66,655,812.16
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	-	3,792,407.99
合计	<u>603,693,799.71</u>	<u>546,222,646.27</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	2021年	2020年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,454,033,355.61	1,321,449,352.37
中建电子商务有限责任公司	239,874,444.86	217,388,884.60
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	64,599,745.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	80,445,454.71	14,953,531.38
上海中建电子商务有限公司	57,219,419.66	-
中建科技集团有限公司及其子公司	35,413,816.73	35,498,747.92
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	32,447,617.77	9,772,576.05
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	18,835,403.61	5,463,240.29
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,623,809.68	-
中建方投资发展集团有限公司	2,410,000.00	14,300,825.18
中建港航局集团有限公司	657,084.55	-
中建环能科技股份有限公司	431,823.01	-
中建阿尔及利亚SPA公司	142,057.20	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	12,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	-	1,435,701.79
合计	<u>1,969,146,032.39</u>	<u>1,620,262,859.58</u>

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	3,565,803.89	24,960,049.36
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	934,691.25	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	913,457.00	2,482,098.17
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	451,412.34	-
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	机械及其他	104,000.00	1,865,822.10
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	1,400,233.11
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	1,380,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	-	622,844.60
合计		<u>5,969,364.48</u>	<u>32,711,047.34</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(3) 关联方租赁（续）

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	25,014,308.35	11,503,244.06
中建铝新材料有限公司及其子公司	机械及其他	23,470,167.79	24,527,546.63
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	机械及其他	2,853,180.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	2,204,986.44	3,325,105.77
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	机械及其他	392,920.35	-
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	9,633.03	155,394.35
合计		<u>53,945,195.96</u>	<u>39,511,290.81</u>

(4) 关联方担保

提供关联方担保

2021年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	<u>13,068,400.00</u>	2017年7月18日	2022年7月17日	否

2020年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	20,589,600.00	2018年11月23日	2021年11月23日	否
中国建筑博茨瓦纳有限公司	<u>13,068,400.00</u>	2017年7月18日	2022年7月17日	否
合计	<u>33,658,000.00</u>			

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年4月21日	2022年4月20日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	220,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年5月12日	2022年5月11日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2021年5月24日	2022年5月23日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月29日	2022年3月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	230,000,000.00	2021年8月27日	2022年8月26日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年11月29日	2022年11月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月3日	2022年1月18日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月6日	2022年1月18日
合计	<u>4,135,000,000.00</u>		

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2020年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月23日	2021年8月16日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月3日	2021年8月16日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2020年11月23日	2021年11月22日
中建财务有限公司	290,000,000.00	2020年12月10日	2021年3月15日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2020年5月20日	2021年5月19日
中建财务有限公司	230,000,000.00	2020年11月10日	2021年8月16日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2020年6月30日	2021年6月29日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2020年6月22日	2021年6月21日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2020年4月22日	2021年4月21日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2020年10月28日	2021年8月16日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2020年12月28日	2021年3月15日
中建财务有限公司	30,000,000.00	2020年10月28日	2021年8月16日
合计	<u>2,385,000,000.00</u>		

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2021年	2020年
中建财务有限公司	<u>7,437,808,584.64</u>	<u>5,037,447,365.23</u>

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	<u>331,668,948.72</u>	<u>-</u>	<u>361,144,564.55</u>	<u>-</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理（续）

(3) 其他应付款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	252,370,747.99	-	179,631,440.80	-

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	1,000,000.00	-	550,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	-	-	1,000,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	-	-	800,000.00	-
合计	1,000,000.00	-	2,350,000.00	-

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,284,384,913.47	-	1,739,767,700.13	-
中国海外集团有限公司及其子公司	686,576,085.39	-	589,780,421.32	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	340,560,601.31	-	211,034,521.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	272,752,994.11	-	229,547,098.14	-
中建科技集团有限公司及其子公司	220,283,397.28	-	330,128,190.03	-
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	220,179,309.21	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	201,525,027.89	-	217,791,621.32	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	73,019,507.67	-	62,951,553.79	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	66,362,385.53	-	77,523,124.69	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	31,822,164.69	-	18,927,957.63	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	31,685,575.96	-	18,118,169.44	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	27,056,163.18	-	17,321,849.38	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	26,742,010.12	-	35,677,419.36	-
中建方程投资发展集团有限公司	26,137,507.15	-	9,023,175.92	-
中建丝路建设投资有限公司	20,656,113.57	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	11,237,758.43	-	10,706,612.04	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	11,022,088.67	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,072,269.26	-	8,484,511.67	-
中建环能科技股份有限公司	4,024,448.41	-	748,916.53	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	3,641,954.14	-	5,015,330.29	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	3,300,955.40	-	49,488,224.58	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	2,907,979.46	-	2,149,819.43	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	590,743.30	-	5,599,404.07	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	340,000.00	-	340,000.00	-
中建阿尔及利亚SPA公司	306,305.37	-	404,477.70	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	260,000.00	-	-	-
中建生态环境集团有限公司	-	-	106,315,712.86	-
合计	<u>4,571,448,278.97</u>	<u>-</u>	<u>3,766,845,811.73</u>	<u>-</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	331,668,948.72	-	361,144,564.55	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	156,521,555.15	-	25,355,988.59	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	133,066,614.47	-	50,661,464.93	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	48,537,149.87	-	17,457,117.69	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	14,476,647.69	-	9,846,399.05	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	5,349,112.50	-	5,349,112.50	-
中国海外集团有限公司及其子公司	3,449,320.41	-	5,145,161.73	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	3,420,000.00	-	2,910,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	3,120,233.71	-	3,540,233.71	-
中建电子商务有限责任公司	1,409,195.07	-	1,100,000.01	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,275,444.79	-	1,575,444.79	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,062,524.97	-	649,309.28	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	550,000.00	-	650,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	469,000.00	-	359,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	427,984.14	-	810,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	400,000.00	-	400,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	280,000.00	-	100,000.00	-
上海中建电子商务有限公司	254,175.68	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	170,000.00	-	230,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	20,000.00	-	20,000.00	-
中建交通第一建设公司	20,000.00	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	10,000.00	-	-	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	-	-	20,000.00	-
合计	<u>705,957,907.17</u>	<u>-</u>	<u>487,323,796.83</u>	<u>-</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	614,397,747.38	-	481,071,539.73	-
中国海外集团有限公司及其子公司	397,729,426.57	-	261,241,640.77	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	51,386,076.66	-	41,700,426.41	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	31,570,348.34	-	7,452,665.64	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	17,130,598.00	-	-	-
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	11,545,516.60	-	-	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	11,031,425.74	-	11,286,839.45	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	10,271,820.07	-	9,557,642.75	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	9,548,503.33	-	5,622,625.34	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	7,239,772.60	-	400,585.29	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,371,723.91	-	2,717,519.78	-
中建科技集团有限公司及其子公司	3,153,709.67	-	3,321,823.29	-
中建方投资发展集团有限公司	1,364,153.88	-	1,364,153.88	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,174,229.91	-	2,141,349.39	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	778,836.79	-	711,598.80	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	460,958.00	-	3,645,547.90	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	128,682.75	-	-	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	106,530.51	-	-	-
中国建筑马来西亚有限公司	-	-	11,288,104.81	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	-	-	10,459,048.19	-
中建生态环境集团有限公司	-	-	7,496,244.21	-
合计	<u>1,174,390,060.71</u>	<u>-</u>	<u>861,479,355.63</u>	<u>-</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 存放关联方款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	7,437,808,584.64	-	5,037,447,365.23	-

(6) 其他流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000,000.00	( 14,400,000.00)	300,000,000.00	( 14,400,000.00)
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	1,935,656.56	-
合计	300,000,000.00	( 14,400,000.00)	301,935,656.56	( 14,400,000.00)

(7) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	117,728,211.81	-	132,750,000.00	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	921,908.09	-	-	-
中国海外集团有限公司及其子公司	341,697.52	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	30,000.00	-	30,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	-	-	100,000.00	-
合计	119,021,817.42	-	132,880,000.00	-

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(8) 债权投资

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
广州鸿远置地有限责任公司	63,547,704.97	-	616,325,847.73	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	278,506,712.51	-	283,817,322.59	-
成都北辰天辰置业有限公司	135,036,932.77	-	222,144,363.32	-
武汉辰展房地产开发有限公司	178,575,543.62	-	154,169,733.28	-
武汉辰发房地产开发有限公司	155,012,273.59	-	129,376,980.65	-
北京西局置业有限公司	71,602,157.79	-	73,365,009.87	-
南京安居建合建筑科技有限公司	32,846,470.00 ( 80,000.00)		26,846,470.00 ( 80,000.00)	
中建六盘水基础设施投资有限公司	-	-	19,106,364.44	-
中建（廊坊）新能源有限公司	-	-	7,532,132.45	-
东方安贞（北京）医院管理有限公司	14,064,592.16 ( 695,165.00)		4,758,100.00 ( 237,905.00)	
合计	<u>929,192,387.41 ( 775,165.00)</u>		<u>1,537,442,324.33 ( 317,905.00)</u>	

(9) 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	<u>4,202,302,586.22</u>	<u>3,085,000,000.00</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	16,467,260.66	-	-	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,615,705.94	-	7,615,705.94	-
中建资本（香港）有限公司	390,049.16	-	308,222.25	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	2,227.67	-	980,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	3.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	2,344,720.80	-
合计	24,475,246.43	-	11,248,648.99	-

(11) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	285,754,169.13	343,822,960.89
中建财务有限公司	91,717,314.88	40,554,911.44
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	7,072,985.08	-
中建科技集团有限公司及其子公司	6,100,000.00	9,430,000.00
上海中建电子商务有限公司	1,542,103.04	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	1,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司	259,500.58	15,224,037.63
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	15,000,000.00
合计	393,446,072.71	424,031,909.96

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,062,492,378.74	779,227,917.31
中建财务有限公司	304,235,219.73	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	214,550,020.60	265,926,171.35
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	124,418,120.80	145,792,385.94
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	120,209,060.80	86,527,529.63
中建电子商务有限责任公司	119,226,913.13	91,217,029.05
中国海外集团有限公司及其子公司	90,615,394.18	343,378.92
中建生态环境集团有限公司	70,445,563.75	70,445,563.75
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	68,665,754.17	35,511,296.15
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	55,597,713.64	56,884,984.77
中建科技集团有限公司及其子公司	48,967,880.30	44,365,858.63
中国建筑股份有限公司	46,727,457.51	46,727,457.51
中建铝新材料有限公司及其子公司	32,640,393.39	13,804,989.78
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	21,760,266.59	17,590,740.60
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	21,337,212.75	924,827.50
上海中建电子商务有限公司	17,496,036.97	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	16,483,962.53	16,413,013.11
中国建设基础设施有限公司及其子公司	13,211,439.87	-
中建资本控股有限公司及其子公司	11,958,760.71	-
深圳龙岗阳光金属构件公司	6,933,984.52	6,933,984.52
中建方程投资发展集团有限公司	5,960,825.18	8,370,825.18
中建环能科技股份有限公司	4,892,026.12	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	4,671,471.42	59,536,442.42
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,553,192.02	7,394,316.04
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	3,782,861.79	4,450,989.11
中建北方建设投资有限公司	2,284,122.34	9,277,534.34
中建阿尔及利亚SPA公司	1,782,972.64	1,925,029.84
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	600,000.00	600,000.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	314,767.89	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	244,000.00	-
中建港航局集团有限公司及其子公司	-	47,250.19
合计	<u>2,497,059,774.08</u>	<u>1,770,239,515.64</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(13) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	252,370,747.99	179,631,440.80
中国建筑股份有限公司	226,304,285.96	271,301,069.84
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	128,969,887.15	71,470,000.00
北京中建启明企业管理有限公司及其子公司	104,800,000.00	104,800,000.00
中国建筑博茨瓦纳有限公司	67,740,028.19	46,790,808.88
中国海外集团有限公司及其子公司	55,867,892.06	999,046.67
中建北方建设投资有限公司	35,809,423.00	28,816,011.00
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,699,920.21	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	3,737,891.31	3,188,715.28
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,864,790.61	2,014,790.61
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	1,165,937.60	433,940.87
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	951,000.00	1,070,889.67
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	362,750.00	374,750.00
中建电子商务有限责任公司	353,712.70	404,902.56
中建铝新材料有限公司及其子公司	300,000.00	300,000.00
中建环能科技股份有限公司	200,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	150,000.00	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	132,000.00	30,000.00
北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	97,433.32	97,433.32
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	60,000.00	60,000.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	50,000.00	-
中建钢构北方钢结构公司	50,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	48,000.00	98,000.00
上海中建电子商务有限公司	2,643.00	-
合计	<u>886,191,991.10</u>	<u>711,985,447.50</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(14) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑股份有限公司	224,768,452.01	192,386,181.07
中国海外集团有限公司及其子公司	104,273,494.12	5,146,687.92
中建丝路建设投资有限公司	41,114,829.26	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	23,166,187.09	76,396,872.32
渭南中建基础设施建设有限公司	14,000,000.00	13,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,281,096.95	70,796.46
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	959,805.26	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	884,955.75	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	449,921.57	276,668.56
中国建筑纳米比亚有限责任公司	-	914,709.11
中建科技集团有限公司及其子公司	-	1,479,146.20
合计	<u>411,898,742.01</u>	<u>289,671,061.64</u>

(15) 租赁负债

	2021年12月31日
中建财务有限公司	48,952,114.51
北京红德物资有限公司	<u>767,876.58</u>
合计	<u>49,719,991.09</u>

(16) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建资本（香港）有限公司	98,969,750.00	101,194,821.37
中建财务有限公司	91,081,927.90	45,925,523.97
中国海外集团有限公司及其子公司	50,315,954.50	-
中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,523,911.48
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,300,000.00	12,415,573.94
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	<u>20,000.00</u>	-
合计	<u>246,407,097.65</u>	<u>164,059,830.76</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	228,326,920.87	154,035,238.52	注1
对外提供担保形成的或有负债	<u>4,599,965,399.25</u>	<u>4,150,497,679.45</u>	注2
合计	<u>4,828,292,320.12</u>	<u>4,304,532,917.97</u>	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2021年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2021年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币228,326,920.87元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2021年及2020年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币70,740,149.93元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入人民币123,651,841.19元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2021年
租赁收入	<u>194,391,991.12</u>

## 十二、租赁(续)

### 1. 作为出租人(续)

根据与承租人签订的租赁合同,不可撤销租赁的最低租赁收款额如下:

	2021年12月31日
1年以内(含1年)	110,716,029.51
1年至2年(含2年)	2,571,017.22
2年至3年(含3年)	1,962,111.86
3年至4年(含4年)	1,879,200.00
4年至5年(含5年)	1,879,200.00
5年以上	<u>10,383,931.18</u>
合计	<u>129,391,489.77</u>

经营租出固定资产,参见附注六、15。

### 2. 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	5,612,304.56
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	1,271,399.26
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用 (短期租赁除外)	<u>1,581,942.00</u>
与租赁相关的总现金流出	<u>53,516,563.61</u>

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备,房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年,运输工具和其他设备的租赁期通常为1.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租,部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

#### 未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权,已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

#### 续租选择权与终止租赁选择权

2021年,本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

## 十二、租赁（续）

### 2. 作为承租人（续）

#### 重大经营租赁（仅适用于2020年度）

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	84,544,940.05
1年至2年(含2年)	30,589,213.59
2年至3年(含3年)	23,120,915.48
3年以上	-
合计	<u>138,255,069.12</u>

#### 其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、30；租赁负债，参见附注六、34和附注八、3。

## 十三、承诺事项

	2021年12月31日	2020年12月31日
已签约但未拨备 投资承诺	<u>798,112,350.00</u>	<u>538,292,350.00</u>

## 十四、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	1,500,000,000.00	2022年3月9日	2.00%

## 十五、比较数据

由于会计政策变更影响，财务报表中若干项目的会计处理和列报以及财务报表中的金额已经过修改，以符合新的要求。

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	8,119,945,633.47	7,765,631,666.62
1年至2年	1,664,756,662.45	2,034,974,784.20
2年至3年	989,026,028.01	475,446,507.09
3年至4年	223,394,170.18	192,342,216.14
4年至5年	110,085,333.68	93,064,839.21
5年以上	205,972,598.86	168,491,850.77
小计	11,313,180,426.65	10,729,951,864.03
减：应收账款坏账准备	( 980,041,344.81)	( 762,025,495.39)
合计	10,333,139,081.84	9,967,926,368.64

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	5,692,906,229.53	50.32	468,746,616.30	8.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,620,274,197.12	49.68	511,294,728.51	9.10
合计	11,313,180,426.65	100.00	980,041,344.81	8.66

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	4,512,125,056.54	42.05	266,718,954.82	5.91
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,217,826,807.49	57.95	495,306,540.57	7.97
合计	10,729,951,864.03	100.00	762,025,495.39	7.10

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	1,510,428,613.90	-	-	应收集团内款项
单位2	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位3	453,069,471.85	-	-	应收集团内款项
单位4	254,383,701.25	-	-	应收集团内款项
单位5	244,738,106.41	-	-	应收集团内款项
其他	<u>2,685,448,145.54</u>	<u>436,178,982.56</u>	<u>16.24</u>	回收可能性
合计	<u>5,692,906,229.53</u>	<u>468,746,616.30</u>		

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	1,072,376,947.57	-	-	应收集团内款项
单位2	886,847,553.34	39,908,139.90	4.50	回收可能性
单位3	450,215,516.77	-	-	应收集团内款项
单位4	311,765,122.97	-	-	应收集团内款项
单位5	185,922,871.05	-	-	应收集团内款项
其他	<u>1,604,997,044.84</u>	<u>226,810,814.92</u>	<u>14.13</u>	回收可能性
合计	<u>4,512,125,056.54</u>	<u>266,718,954.82</u>		

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	741,591,301.55	2.00	14,831,826.02	751,261,384.78	2.00	15,025,627.68
1年至2年	61,801,796.36	5.00	3,090,089.83	218,135,303.01	5.00	10,906,765.16
2年至3年	23,202,553.42	15.00	3,480,383.02	4,432,934.29	15.00	664,040.15
3年至4年	896,482.00	30.00	268,944.60	9,291,387.37	30.00	2,787,416.21
4年至5年	8,724,383.36	45.00	3,925,972.51	18,545,856.57	45.00	8,345,635.46
5年以上	2,149,813.35	100.00	2,149,813.35	2,386,009.85	100.00	2,386,009.85
合计	838,366,430.04		27,747,129.33	1,004,072,875.85		40,116,394.49

组合2：无。

组合3：

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	3,404,744,948.38	4.50	153,213,522.80	3,786,279,715.88	4.50	170,382,587.44
1年至2年	505,047,739.25	10.00	50,504,774.02	803,436,413.45	10.00	80,343,641.52
2年至3年	599,630,743.86	20.00	119,926,148.79	434,313,373.28	20.00	86,862,674.65
3年至4年	155,463,266.04	40.00	62,185,306.64	95,937,954.67	40.00	38,375,185.88
4年至5年	55,152,062.98	65.00	35,848,840.96	41,601,165.01	65.00	27,040,757.21
5年以上	61,869,005.97	100.00	61,869,005.97	62,185,295.38	100.00	62,185,295.38
合计	4,781,907,767.08		483,547,599.18	5,213,753,831.64		455,190,146.08

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
762,025,495.39	-	762,025,495.39	622,793,291.16	( 385,291,084.19)	( 19,983,487.66)	( 402,869.89)	980,041,344.81

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
810,925,463.44	925,276,450.90	( 959,693,597.38)	( 14,229,988.28)	( 252,833.29)	762,025,495.39

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	4,926,174,736.85	5,250,546,897.68
1年至2年	2,055,460,463.27	2,024,779,069.30
2年至3年	810,727,351.59	205,607,611.48
3年至4年	120,786,102.92	27,035,741.50
4年至5年	14,539,554.34	52,308,473.44
5年以上	75,142,038.98	63,817,393.87
小计	<u>8,002,830,247.95</u>	<u>7,624,095,187.27</u>
减：其他应收款坏账准备	( <u>435,702,587.05</u> )	( <u>303,281,018.70</u> )
合计	<u>7,567,127,660.90</u>	<u>7,320,814,168.57</u>

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	( 203,175,568.22 )	-	( 100,105,450.48 )	( 303,281,018.70 )
年初余额在本年				
--转入第三阶段	( 593,434.34 )	-	593,434.34	-
--转回第一阶段	61,081.00	-	( 61,081.00 )	-
本年计提	( 57,096,791.55 )	-	( 193,485,117.95 )	( 250,581,909.50 )
本年转回	69,087,979.76	-	43,181,331.78	112,269,311.54
本年核销	-	-	5,891,029.61	5,891,029.61
年末余额	( <u>191,716,733.35</u> )	-	( <u>243,985,853.70</u> )	( <u>435,702,587.05</u> )

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	( 129,565,947.14)	-	( 179,214,096.42)	( 308,780,043.56)
年初余额在本年				
--转入第三阶段	37,617,755.34	-	( 37,617,755.34)	-
本年计提	( 234,912,446.46)	-	( 32,229,350.79)	( 267,141,797.25)
本年转回	123,312,236.75	-	144,184,871.87	267,497,108.62
本年核销	120,000.00	-	4,770,880.20	4,890,880.20
其他变动	252,833.29	-	-	252,833.29
年末余额	( 203,175,568.22)	-	( 100,105,450.48)	( 303,281,018.70)

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	6,809,967,482.45	-	814,127,704.82	7,624,095,187.27
年初余额在本年				
--转入第三阶段	( 9,011,660.16)	-	9,011,660.16	-
--转回第一阶段	61,081.00	-	( 61,081.00)	-
本年新增	17,241,571,600.98	-	597,255,246.64	17,838,826,847.62
终止确认	(16,952,018,388.60)	-	( 502,182,368.73)	(17,454,200,757.33)
本年核销	-	-	( 5,891,029.61)	( 5,891,029.61)
年末余额	7,090,570,115.67	-	912,260,132.28	8,002,830,247.95

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

本年影响损失准备变动的其他应收款账面余额变动具体如下：（续）

2020年	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	7,086,111,492.59	-	1,033,136,734.11	8,119,248,226.70
年初余额在本年 --转入第三阶段	( 69,977,089.59)	-	69,977,089.59	-
本年新增	11,316,845,449.30	-	334,847,057.79	11,651,692,507.09
终止确认	( 11,508,898,050.40)	-	( 619,062,296.47)	( 12,127,960,346.87)
本年核销	( 120,000.00)	-	( 4,770,880.20)	( 4,890,880.20)
其他变动	( 13,994,319.45)	-	-	( 13,994,319.45)
年末余额	<u>6,809,967,482.45</u>	-	<u>814,127,704.82</u>	<u>7,624,095,187.27</u>

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
子公司	9,594,906,822.73	7,771,162,975.44
合营企业	2,337,773,244.34	1,058,714,282.07
联营企业	<u>1,460,318,410.41</u>	<u>1,334,878,656.95</u>
减：长期股权投资减值准备	( 39,840,000.00)	( 39,840,000.00)
合计	<u>13,353,158,477.48</u>	<u>10,124,915,914.46</u>

中国建筑第二工程局有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	109,193,845,582.91	103,812,718,386.66	85,501,895,297.35	82,296,723,200.95
其他业务	159,022,149.31	68,134,886.97	101,540,618.73	60,662,914.05
合计	109,352,867,732.22	103,880,853,273.63	85,603,435,916.08	82,357,386,115.00

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	109,273,447,704.79	85,538,156,694.94
租赁收入	79,420,027.43	65,279,221.14
合计	109,352,867,732.22	85,603,435,916.08

截至2021年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	80,959,027,326.40	28,204,430,817.21	30,387,639.30	-	109,193,845,582.91
在某一时段内确认收入	80,959,027,326.40	28,204,430,817.21	30,387,639.30	-	109,193,845,582.91
其他业务收入	-	-	-	159,022,149.31	159,022,149.31
合计	80,959,027,326.40	28,204,430,817.21	30,387,639.30	159,022,149.31	109,352,867,732.22

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	63,441,784,704.19	22,041,604,036.84	18,506,556.32	-	85,501,895,297.35
在某一时段内确认收入	63,441,784,704.19	22,041,604,036.84	18,506,556.32	-	85,501,895,297.35
其他业务收入	-	-	-	101,540,618.73	101,540,618.73
合计	63,441,784,704.19	22,041,604,036.84	18,506,556.32	101,540,618.73	85,603,435,916.08

中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2021年度

单位：人民币元

十六、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资收益	550,349,631.69	1,118,643,948.64
按权益法核算的长期股权投资收益	22,842,021.85	14,972,802.34
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失 (	44,305,855.16)	211,443,064.22)
债权投资在持有期间取得的投资收益	1,154,675,050.58	849,650,628.19
其他权益工具投资的股利收入	82,191,534.04	13,957,937.76
合计	<u>1,765,752,383.00</u>	<u>1,785,782,252.71</u>

十七、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。



统一社会信用代码  
91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)

名称 安水华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

投资人 毛鞍宁

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安水大厦17层01-12室

登记机关



2022年02月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安水华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安水大厦17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

证书序号: 0004095

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



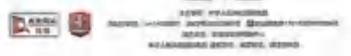
中华人民共和国财政部制

从事注册会计师行业会计继续教育名单及基本信息  
(截至2020年10月10日)

序号	注册会计师姓名	统一社会信用代码	身份证号	手机号码
1	张永平	31100000100000000000	310000	13901110000
2	高洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
3	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
4	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
5	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
6	赵洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
7	孙洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
8	周洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
9	吴洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
10	郑洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
11	冯洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
12	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
13	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
14	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
15	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
16	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
17	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
18	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
19	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
20	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
21	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
22	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
23	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
24	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
25	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
26	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
27	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
28	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
29	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
30	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000

31	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
32	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
33	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
34	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
35	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
36	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
37	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
38	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
39	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
40	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
41	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
42	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
43	张洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
44	陈洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
45	李洪波	31100000100000000000	310000	13901110000
46	王洪波	31100000100000000000	310000	13901110000

附件下载  
从事注册会计师行业会计继续教育名单及基本信息.xlsx  
联系电话: 010-63431111



本复印件仅供为出具中建二局

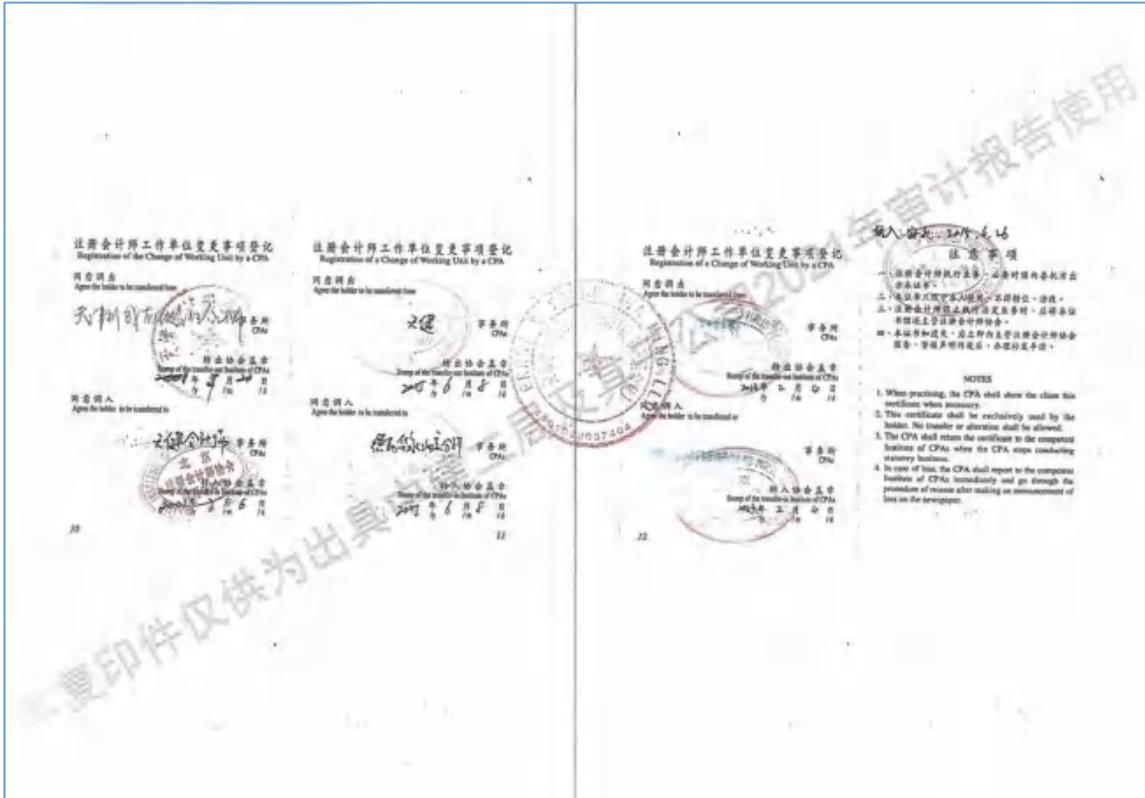
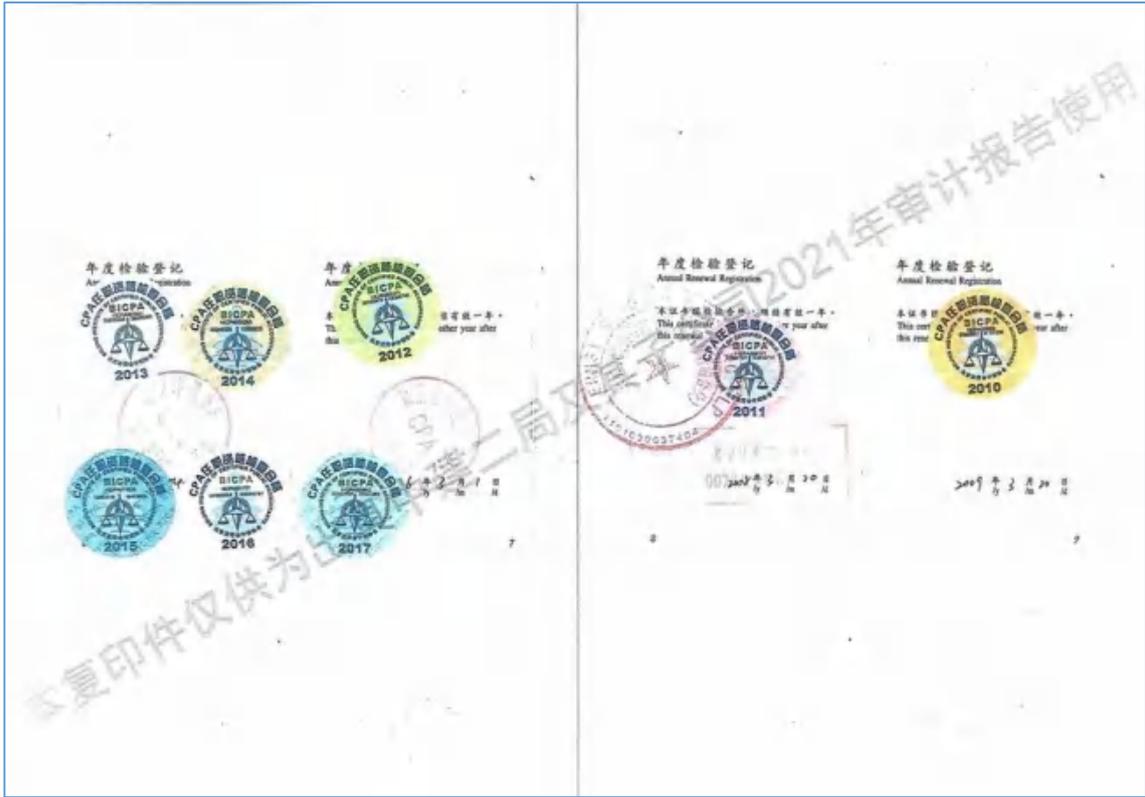
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

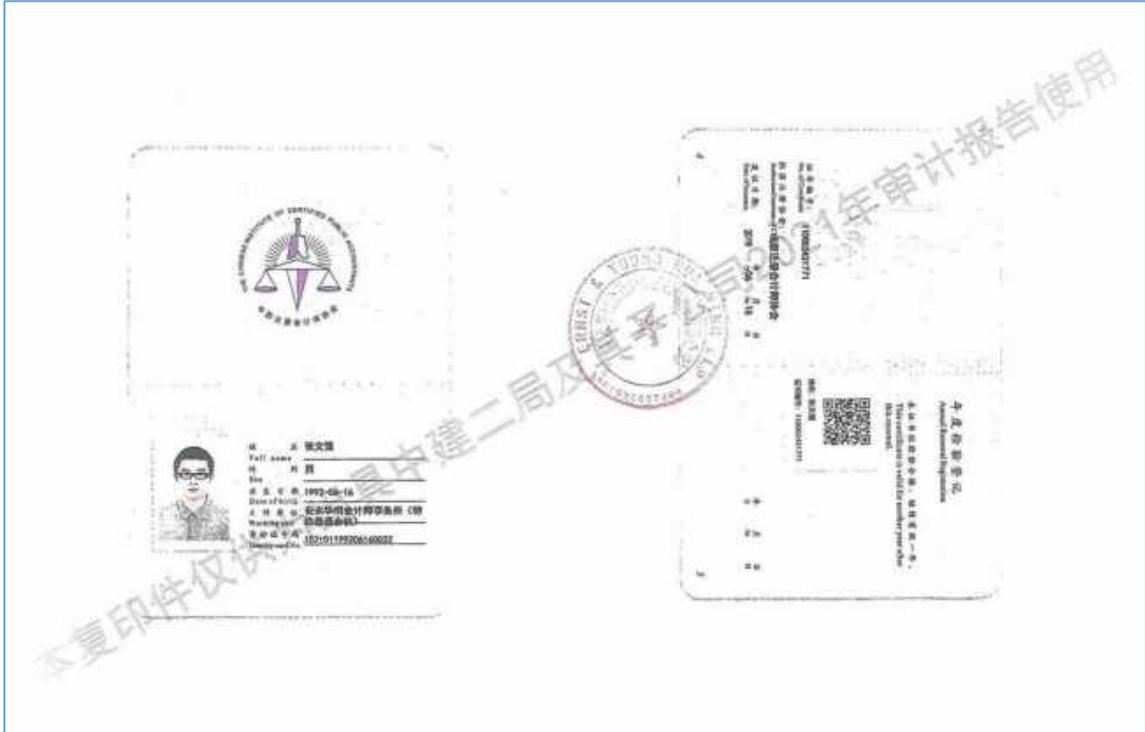
姓名: 张洪波  
性别: 男  
出生日期: 1967年05月29日  
身份证号: 310105670130000  
手机号码: 130105670130000

执业注册号: 130009130303  
发证日期: 2009年03月01日

中建二局  
CHINA CONSTRUCTION SECOND BUREAU

本复印件仅供为出具中建二局





### 3.2 2022 年度财务审计报告原件扫描件

**中国建筑第二工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号:京232JZMSYPG



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 147





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738  
Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中国建筑第二工程局有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第81585367\_A01号  
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项	1	2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
<b>流动资产合计</b>		<b>135,377,114,013.62</b>	<b>113,065,171,973.50</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
<b>非流动资产合计</b>		<b>29,315,316,844.66</b>	<b>29,030,727,658.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>164,692,430,858.28</b>	<b>142,095,899,632.06</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	9,031,221,308.43	10,178,944,402.78
流动负债合计		117,246,210,110.18	97,849,289,124.16
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	580,234,334.10	-
非流动负债合计		14,305,394,659.68	9,676,365,448.98
负债合计		131,551,604,769.86	107,525,654,573.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/收益	50	( 252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的 投资（损失）/收益		( 26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		( 317,871,581.75)	( 58,380,592.88)
信用减值损失	51	( 867,621,694.35)	( 858,718,950.65)
资产减值损失	52	( 1,013,288,085.39)	( 266,513,248.85)
资产处置收益	53	4,976,888.20	39,391,269.71
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合（损失）/ 收益的税后净额	43	( 11,031,466.25)	15,607,638.22
归属于母公司所有者的其他综合（损失） / 收益的税后净额	43	( 6,958,479.27)	11,208,082.58
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		6,170,000.00	( 11,420,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		( 23,452,545.48)	22,437,539.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		10,324,066.21	( 712,151.15)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	43	510,659.18	4,399,555.64
综合收益总额		3,924,974,544.18	2,999,727,905.29
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,744,364,709.29	2,842,246,886.05
归属于少数股东的综合收益总额		180,609,834.89	157,481,019.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	合计	所有者权益总额
			资本公积	其他综合收益	留存收益			
一、本年年初余额	10,000,000,000.00	11,175,214,122.24	188,059,629.26	219,678,180.58	-	2,084,239,903.12	1,188,078,002.22	22,072,032,735.20
二、本年增减变动金额	-	-	-	6,898,419.23	-	6,898,419.23	5,744,594,208.25	1,989,890,834.39
(一) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 本年新增投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	51,142,000.00
1. 新增投入资本	-	-	-	-	-	-	-	51,142,000.00
2. 注销投入资本	-	-	-	-	-	-	-	(51,142,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,632,000,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	(5,632,000,000.00)
2. 对股东的利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(5,632,000,000.00)
(四) 其他权益工具增减变动	-	32,146,868.68	-	-	-	-	32,146,868.68	32,146,868.68
(五) 其他	-	-	-	5,583,648.98	-	5,583,648.98	-	5,583,648.98
1. 其他综合收益	-	-	-	8,819,142.12	-	8,819,142.12	-	8,819,142.12
2. 本年折旧	-	-	-	(4,819,142.12)	-	(4,819,142.12)	-	(4,819,142.12)
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,645,579,055.32	188,059,629.26	226,576,599.81	-	2,091,138,322.35	7,832,672,210.47	24,061,837,577.59

2021年度

	实收资本	其他权益工具	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	合计	所有者权益总额
			资本公积	其他综合收益	留存收益			
一、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,759,697,988.08	188,059,629.26	336,859,180.30	-	1,524,918,710.43	1,584,837,740.84	18,478,505,528.51
二、本年增减变动金额	5,000,000,000.00	11,759,697,988.08	188,059,629.26	288,062,180.20	-	1,812,971,219.49	9,198,134,768.28	17,266,281,802.23
(一) 所有者权益内部结转	-	-	-	(1,388,362.58)	-	-	-	(1,388,362.58)
(二) 本年新增投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	2,031,038,863.47
1. 新增投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 注销投入资本	-	-	-	-	-	-	-	(2,968,961,136.53)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(2,853,268,418.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	(2,853,268,418.00)
2. 对股东的利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(2,853,268,418.00)
(四) 其他权益工具增减变动	-	36,448,331.33	-	-	-	-	36,448,331.33	36,448,331.33
(五) 其他	-	-	-	289,424,542.78	-	289,424,542.78	-	289,424,542.78
1. 其他综合收益	-	-	-	5,046,284,833.82	-	5,046,284,833.82	-	5,046,284,833.82
2. 本年折旧	-	-	-	(4,756,859,291.04)	-	(4,756,859,291.04)	-	(4,756,859,291.04)
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,759,697,988.08	188,059,629.26	625,498,737.58	-	3,904,909,941.92	9,030,811,978.76	25,744,787,380.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,182,317,309.03	192,908,186,373.89
收到的税费返还		251,499,377.04	276,027,691.45
收到其他与经营活动有关的现金		1,049,162,926.74	1,437,104,529.40
经营活动现金流入小计		211,482,979,612.81	194,621,318,594.74
购买商品、接受劳务支付的现金		195,531,607,211.02	185,449,995,341.11
支付给职工以及为职工支付的现金		8,695,290,495.59	8,065,702,528.05
支付的各项税费		3,958,336,481.49	3,152,979,198.72
支付其他与经营活动有关的现金		2,769,507,516.26	3,568,323,560.58
经营活动现金流出小计		210,954,741,704.36	200,237,000,628.46
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	58	528,237,908.45	( 5,615,682,033.72)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		130,664,375.94	743,238,877.68
取得投资收益收到的现金		136,287,387.65	133,409,786.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,942,333.03	41,802,973.46
收到其他与投资活动有关的现金		20,806,693.61	13,858,182.58
投资活动现金流入小计		345,700,790.23	932,309,820.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,146,206,419.52	1,165,168,261.14
投资支付的现金		953,052,306.38	1,711,761,948.90
支付其他与投资活动有关的现金		402,714,933.37	160,754,228.48
投资活动现金流出小计		2,501,973,659.27	3,037,684,438.52
投资活动使用的现金流量净额		( 2,156,272,869.04)	( 2,105,374,618.28)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金		6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金		36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计		<u>45,175,033,985.27</u>	<u>35,178,240,779.50</u>
偿还债务支付的现金		39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>3,778,129,072.29</u>	<u>2,048,486,496.53</u>
筹资活动现金流出小计		<u>45,675,933,262.85</u>	<u>27,058,170,131.03</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(	<u>500,899,277.58)</u>	<u>8,120,070,648.47</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>49,106,400.29</u>	<u>50,702,582.79</u>
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(	<u>2,079,827,837.88)</u>	<u>449,716,579.26</u>
加：年初现金及现金等价物余额		<u>16,712,829,120.96</u>	<u>16,263,112,541.70</u>
六、年末现金及现金等价物余额	59	<u>14,633,001,283.08</u>	<u>16,712,829,120.96</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
<b>流动资产合计</b>		<b>75,045,277,567.03</b>	<b>66,174,581,941.41</b>
非流动资产			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
<b>固定资产</b>		<b>1,516,357,363.53</b>	<b>1,552,357,600.28</b>
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
<b>非流动资产合计</b>		<b>35,123,597,872.86</b>	<b>32,144,122,008.26</b>
<b>资产总计</b>		<b>110,168,875,439.89</b>	<b>98,318,703,949.67</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
<b>流动负债合计</b>		<b>76,857,203,107.99</b>	<b>67,921,879,131.76</b>
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,159,168,546.70</b>	<b>3,773,343,647.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>85,016,371,654.69</b>	<b>71,695,222,779.68</b>
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
<b>所有者权益合计</b>		<b>25,152,503,785.20</b>	<b>26,623,481,169.99</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>110,168,875,439.89</b>	<b>98,318,703,949.67</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注十六	2022年	2021年
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.28	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		( 10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		( 140,338,172.31)	( 44,305,855.16)
信用减值损失		( 514,162,875.05)	( 420,791,733.92)
资产减值损失		( 527,876,492.96)	( 181,525,199.18)
资产处置（损失）/收益		( 91,816.01)	91,144.17
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	( 10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其中：持续经营净利润		3,613,701,084.61	2,658,582,687.20
其他综合（损失）/收益的税后净额		( 16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	( 1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		( 26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	( 5,403,406.24)
综合收益总额		3,597,598,726.33	2,677,558,329.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	10,000,000,000.00	7,179,732,722.24	204,567,869.29	389,096,638.54	-	2,094,339,487.40	2,738,695,431.52	23,595,431,159.09
二、 本年增减变动金额	-	-	-	46,102,358.20	-	-	3,619,701,268.61	3,591,899,726.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	46,102,358.20	-	-	3,619,701,268.61	3,591,899,726.81
(二) 所有者投入和减少资本	-	2,600,000,000.00	-	-	-	-	-	2,600,000,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,600,000,000.00	-	-	-	-	-	2,600,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	381,210,108.40	381,210,108.48	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	381,210,108.40	381,210,108.48	-
2. 对所有者投入的分配	-	-	-	-	-	-	1,071,710,000.00	1,071,710,000.00
3. 其他综合收益结转留存收益	-	93,716,000.00	-	-	-	-	409,710,444.43	409,892,111.17
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	4,883,946.10	-	-	6,985,048.10	-
1. 专项储备	-	-	-	4,883,946.10	-	-	6,985,048.10	-
2. 本年计提	-	-	-	-	2,882,100,888.20	-	-	2,882,100,888.20
3. 本年使用	-	-	-	-	2,882,100,888.20	-	-	2,882,100,888.20
三、 本年年末余额	10,000,000,000.00	7,589,732,722.24	204,567,869.29	389,842,654.10	-	2,475,739,595.96	4,537,740,811.44	24,127,931,795.20
2021年度	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	6,000,000,000.00	71,008,881,889.58	204,567,869.29	310,572,018.26	-	1,528,491,216.08	6,951,569,546.03	78,041,230,813.04
二、 本年年初余额	5,200,000,000.00	11,705,887,889.58	204,567,869.29	370,825,016.05	-	1,528,491,216.08	2,931,423,792.82	25,043,985,562.72
三、 本年期初变动金额	-	-	-	33,075,642.40	-	-	2,658,582,987.22	2,677,596,522.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	33,075,642.40	-	-	2,658,582,987.22	2,677,596,522.60
(二) 所有者投入和减少资本	5,200,000,000.00	497,716,811.01	-	-	-	-	-	5,697,716,811.01
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	497,716,811.01	-	-	-	-	-	497,716,811.01
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	899,899,496.72	2,658,582,987.22	3,558,482,483.94
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	899,899,496.72	2,658,582,987.22	3,558,482,483.94
2. 对所有者投入的分配	-	-	-	-	-	-	1,048,104,800.00	1,048,104,800.00
3. 对其他综合收益持有者的分配	-	39,948,333.73	-	-	-	-	1,609,678,187.22	1,649,626,521.95
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	2,543,772,422.29	-	-	2,543,772,422.29
2. 本年计提	-	-	-	-	2,543,772,422.29	-	-	2,543,772,422.29
三、 本年年末余额	10,200,000,000.00	12,478,311,773.24	204,567,869.29	389,596,658.51	-	3,328,331,092.77	7,756,685,410.03	24,657,481,169.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	1,785,736,769.06	1,721,846,938.46
经营活动现金流入小计	121,751,079,579.15	111,188,693,358.15
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,558,748,489.80	4,754,376,972.94
经营活动现金流出小计	120,324,225,973.11	107,746,762,952.94
经营活动产生的现金流量净额	1,426,853,606.04	3,441,930,405.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	17,956,321.20	1,684,826.92
收到其他与投资活动有关的现金	23,527,086,688.88	3,752,105,798.16
投资活动现金流入小计	25,245,399,867.09	5,675,643,160.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	20,399,203,714.48	12,309,100,962.64
投资活动现金流出小计	26,933,351,697.11	16,115,928,333.50
投资活动使用的现金流量净额	( 1,687,951,830.02)	( 10,440,285,172.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	43,327,858,264.59	29,870,550,000.00
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	3,709,752,565.21	2,012,069,131.24
筹资活动现金流出小计	43,437,647,278.89	22,367,132,814.29
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	( 109,789,014.30)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	( 238,854.40)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	( 371,126,092.68)	505,113,972.94
加：年初现金及现金等价物余额	8,158,489,974.85	7,653,376,001.91
六、年末现金及现金等价物余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 基本情况

中国建筑第二工程局有限公司（以下称“本公司”）系经中华人民共和国国家工商行政管理总局批准，由中国建筑股份有限公司（以下称“中国建筑”）出资，于2007年12月9日由国有企业改制成为有限责任公司，取得的企业法人统一社会信用代码为91110000100024296D；本公司经批准的经营期限为长期；注册资本为人民币1,000,000万元；注册地是北京市通州区；总部位于北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑股份有限公司，本集团的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



### 三、重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

#### 1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

#### 3. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的高誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

##### 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 3. 企业合并（续）

##### 非同一控制下企业合并（续）

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

#### 4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

编制合并财务报表时，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计政策，已按照本公司的会计政策调整一致，对子公司可能存在的与本公司不一致的会计期间，已按照本公司的会计期间调整一致。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 合并财务报表（续）

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 5. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 6. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 7. 外币业务和外币报表折算（续）

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 8. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### *以摊余成本计量的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资*

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### *以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资*

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，租赁应收款，合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金
合同资产组合4	业主未确认投资项目款
合同资产组合5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 8. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 9. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### 10. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 10. 长期股权投资（续）

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

#### 12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费，使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0.00%-5.00%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0.00%-5.00%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0.00%-5.00%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0.00%-5.00%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 13. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 14. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,按照下列方法确定:

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用,减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定;
- (2) 占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中,发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。

#### 15. 使用权资产

在租赁期开始日,本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产,复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 16. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

#### 17. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 18. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 19. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用，财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 20. 职工薪酬（续）

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄，经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额，取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 22. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本集团承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付。对于发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序时，本集团审慎考虑此清偿顺序是否会导致持有方对发行方承担交付现金或其他金融资产合同义务的预期，本集团将无合同义务支付现金或其他金融资产的永续债分类为权益工具。

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认，即于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

##### 勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利，商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

##### 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、22 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

##### 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同。该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

##### 建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

#### 25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益）；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 28. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、15和附注三、21。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 29. 租赁（续）

##### 作为承租人（续）

###### *短期租赁和低价值资产租赁*

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

##### 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

###### *作为经营租赁出租人*

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

#### 30. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 31. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

##### 投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 32. 重大会计判断和估计(续)

##### 判断(续)

在应用本集团的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:(续)

##### *投资性房地产与固定资产的划分*

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义,并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值,或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此,本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产,有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值,剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租,本集团对该部分单独核算。如果不能,则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时,该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时,乃按个别物业基准单独作出判断。

##### *工程承包合同履约进度的确定方法*

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度,具体而言,本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度,累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为,与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定,实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长,可能跨越若干会计期间,本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算,相应调整收入确认金额。

##### *业务模式*

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### *合同现金流量特征*

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### *合同是否为租赁或包含租赁*

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为,根据租赁协议,不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权,因此,该租赁协议不包含租赁,本集团将其作为接受服务进行处理。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 32. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：（续）

##### 房地产销售收入

根据附注三、24所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失，因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

##### 权益工具

本集团发行的永续债无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 32. 重大会计判断和估计(续)

##### 估计的不确定性(续)

###### 除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时,本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量,同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值,这要求本集团确定可比上市公司,选择市场乘数、对流动性折价进行估计等,因此具有不确定性。此外,本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率,因此具有不确定性。

###### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失,则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性,导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中,本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 32. 重大会计判断和估计(续)

##### 估计的不确定性(续)

###### 土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额,任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

###### 在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货,并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前,该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行,直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同,则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

###### 存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

###### 设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率,退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性,上述估计具有不确定性。

###### 固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后,在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值,以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化,则会在未来期间对折旧费用进行调整。

###### 承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁,本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时,本集团根据所处经济环境,以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础,在此基础上,根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



#### 四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- |         |  |
|---------|--|
| 企业所得税   | — 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。  |
| 增值税     | — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。<br><br>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。 |
| 城市维护建设税 | — 按实际缴纳的流转税的7%或5%或1%计缴。  |
| 教育费附加   | — 按实际缴纳的流转税的3%计缴。  |
| 地方教育费附加 | — 按实际缴纳的流转税的2%计缴。  |
| 土地增值税   | — 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。   |
| 房产税     | — 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。   |



四、 税项（续）

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑第二工程局有限公司	GR202011005634	15.00%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15.00%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202044203757	15.00%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15.00%
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15.00%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15.00%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15.00%
中建二局装饰工程有限公司	GR202011000990	15.00%
中建二局阳光智造有限公司	GR202044010624	15.00%
中建机械有限公司	GR202013003092	15.00%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15.00%



五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例		表决权 比例 (%)	备注
				(%)	(%)		
中建二局水利建设有限公司	哈尔滨	水利工程施工	101,000,000.00	100.00	100.00		
中建玖合发展集团有限公司	北京	房地产投资与开发	1,500,000,000.00	100.00	100.00		
江苏信托·承元8号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注3	
中建机械有限公司	廊坊	建筑工程用机械制造	408,271,900.00	100.00	100.00		
中建二局装饰工程有限公司	北京	工业装饰装修	200,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局安装工程有限公司	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局第二建筑工程有限公司	深圳	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局贸易有限公司	上海	销售材料、进出口业务	50,000,000.00	100.00	100.00		
中建廊坊基础设施投资有限公司	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	注3	
中建二局大连建筑工程有限公司	大连	建筑安装	6,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局第三建筑工程有限公司	北京	建筑安装	1,200,431,400.00	83.30	83.30		
中建二局第四建筑工程有限公司	天津	建筑安装	400,000,000.00	100.00	100.00		
中国建筑海康（墨济）有限公司	墨济	建筑安装	3,300,000.00	100.00	100.00		
中建二局土木工程集团有限公司	北京	基础设施建设与投资	1,000,000,000.00	100.00	100.00		
江苏信托·承元13号（中建二局）集合资金信托计划	南京	基础设施投资	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注3	
中建二局第一建筑工程有限公司	北京	建筑施工	500,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局深圳南方建设投资有限公司	深圳	建筑安装	50,000,000.00	100.00	100.00		
中建电力建设有限公司	深圳/北京	建筑安装	480,000,000.00	50.00	50.00	注3	



五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例		表决权 比例 (%)	备注
				(%)	(%)		
中建二局公共设施运营管理有限公司	北京	运营管理	50,000,000.00	100.00	100.00		
中建湾区建设投资有限公司	珠海	基础设施建设与投资	500,000,000.00	100.00	100.00		
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	南京	文旅项目开发及建设	150,000,000.00	80.00	80.00		
南京融创中建基础设施建设有限公司	南京	基础设施投资建设业务	50,000,000.00	90.00	90.00		
中国建筑海康（孟加拉国）有限公司	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,640.00	100.00	100.00		
台州市黄岩区中建环境治理有限公司	台州	基础设施建设业务	251,590,000.00	90.00	90.00		
中建重庆机械租赁有限公司	重庆	不动产租赁	113,000,000.00	100.00	100.00		
成都中邮宏置业有限公司	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局吉林基建工程有限公司	长春	基础设施建设与投资	100,000,000.00	100.00	100.00		
中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	石家庄	基础设施投资	378,163,000.00	58.18	58.18		
河北中建冀与建设有限公司	石家庄	基础设施投资建设业务	136,940,000.00	90.31	90.31		
石家庄中建康邑道路建设有限公司	石家庄	基础设施投资建设业务	100,000,000.00	79.20	79.20		
玉田县中海海城城市建设运营有限公司	玉田	基础设施投资建设业务	100,000,000.00	90.00	90.00		
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	赤峰	基础设施投资建设业务	200,000,000.00	83.00	83.00		
赤峰市中建医疗建设项目管理有限公司	赤峰	基础设施投资建设业务	101,108,800.00	95.00	95.00		
石家庄中建牛石道路建设有限公司	石家庄	基础设施投资建设业务	20,000,000.00	90.00	90.00		
唐山中建津兴基础设施开发有限公司	唐山	基础设施投资建设业务	50,000,000.00	80.00	80.00		
中建二局长春建设工程有限公司	长春	基础设施投资建设业务	40,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局安徽建设有限公司	蚌埠	基础设施投资建设业务	5,000,000.00	100.00	100.00		
中国建筑海康（卢旺达）有限公司	卢旺达	基础设施投资建设业务	318,956.00	100.00	100.00		



五、合并财务报表的合并范围(续)

1. 子公司情况(续)

本公司子公司的情况如下:(续)

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例		表决权 比例(%)	备注
				(%)	(%)		
中建中环工程有限公司	南京	基础设施建设工程	210,000,000.00	100.00	100.00		
中国建筑第二工程局(绵阳)有限责任公司	绵阳	基础设施建设工程	5,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局玉源城市空间建筑工程有限公司	宁波	基础设施建设工程	8,000,000.00	100.00	100.00		
中国建筑港建(澳大利亚)有限公司	澳大利亚新 南威尔士州	基础设施建设工程	1,948,000.00	100.00	100.00		
中建二局城市建设有限公司	上海	基础设施建设工程	90,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局(厦门)建设有限公司	厦门	基础设施建设工程	100,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局(广东)建设有限公司	广州	基础设施建设工程	100,690,000.00	100.00	100.00		
中建二局重庆建设发展有限公司	重庆	基础设施建设工程	40,000,000.00	100.00	100.00		
中建二局(四川)建设发展有限公司	成都	基础设施建设工程	100,000,000.00	100.00	100.00	注2	
中建二局安徽城市建设发展有限公司	合肥	基础设施建设工程	108,000,000.00	100.00	100.00	注2	
中建二局(山东)建筑工程有限公司	烟台	基础设施建设工程	50,000,000.00	100.00	100.00	注1	
中建二局西北投资建设有限公司	西安	基础设施建设工程	90,000,000.00	100.00	100.00	注1	
中建二局(河北)建设有限公司	廊坊	基础设施建设工程	23,815,800.00	100.00	100.00	注1	
中建二局(山东)投资建设有限公司	济南	基础设施建设工程	50,000,000.00	100.00	100.00	注1	
中建二局(湖北)建设有限公司	武汉	基础设施建设工程	95,000,000.00	100.00	100.00	注1	
上海合科置业有限公司	上海	房地产投资与开发	100,000,000.00	100.00	100.00	注1	
中建二局广西建设有限公司	南宁	基础设施建设工程	90,000,000.00	100.00	100.00	注1	
中建二局(湖北)建设有限公司	武汉	基础设施建设工程	95,000,000.00	100.00	100.00	注1	



五、 合并财务报表的合并范围（续）

1. 子公司情况（续）

本公司子公司的情况如下：（续）

注1：上述子公司为本年新设立。

注2：上述子公司为本年新收购。

除上述新设立和新收购的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

注3：本集团拥有被投资单位表决权不超过50.00%，但能对被投资单位形成控制的原因。

	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	纳入合并范围 的原因
江苏信托-承元6号（中建二局）集合资金信托计划	1,392,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
江苏信托-承元13号（中建二局）集合资金信托计划	1,139,000,000.00	20.98	20.98	注（1）
中建廊坊基础设施投资有限公司	150,000,000.00	40.00	40.00	注（2）
中建电力建设有限公司	460,000,000.00	50.00	50.00	注（3）

注（1）：根据本公司同江苏省国际信托有限公司的信托合同规定，中建二局享有单独主导信托计划相关活动的权力，并且有能力运用权力影响其可变回报，因此中建二局可以控制该信托计划，从而将信托计划纳入合并财务报表范围。

注（2）：根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司（以下简称中国建筑）及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》，中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注（3）：根据本公司与中建电力建设有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》，中国建筑承诺就中建电力建设有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建电力建设有限公司表决权比例为100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。



五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中建电力建设有限公司	50.00%	( 55,602,496.03)	-	104,572,728.31
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	( 1,903,531.07)	-	135,652,219.76
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	243,082.53	-	417,073,185.78
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	( 1,920,259.32)	-	208,358,137.71
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	213,172.45	-	84,948,920.90
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	7,191,076.59	-	126,310,016.80
中建二局第三建筑工程有限公司	16.70%	116,000,000.00	57,677,777.78	2,067,666,666.66

2021年

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中建电力建设有限公司	50.00%	1,227,011.67	-	159,599,477.45
中建廊坊基础设施投资有限公司	60.00%	( 1,153,383.57)	-	137,555,750.83
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	37.00%	21,746.55	-	416,830,103.25
云南鑫石房地产有限公司	45.00%	( 1,727,754.47)	-	210,278,397.03
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	10.00%	1,298,842.67	-	152,526,048.45
石家庄中建康邑道路建设有限公司	20.80%	15,930,860.91	4,699,920.91	119,118,940.21
中建二局第三建筑工程有限公司	16.70%	9,344,444.44	-	2,009,344,444.44



五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息, 这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额:

	中建电力建设 有限公司	中建廊坊基础设 施投资有限公司	赤峰市中建中环 建设运营有限公司	云南高石房地产 有限公司	玉溪中建海锦城市 建设运营有限公司	石家庄中建康邑道 路建设有限公司	中建二局第三建筑 工程有限公司
2022年							
流动资产	824,639,117.96	279,561,786.85	863,442,144.01	344,348,710.39	309,616,549.68	457,316,778.37	16,969,947,323.66
非流动资产	238,255,539.10	117,658.73	171,602,916.26	89,658.99	1,142,842,144.35	2,300,889,902.59	2,402,549,739.22
资产合计	1,062,894,657.06	279,679,445.58	1,155,045,060.27	344,448,369.38	1,452,458,694.03	2,758,186,680.95	19,372,497,062.88
流动负债	730,154,369.46	53,592,412.66	8,004,581.05	134,846,609.25	363,282,908.60	477,204,625.39	11,131,333,426.53
非流动负债	67,813.63	-	8,383,171.35	-	674,929,548.50	1,693,785,846.50	860,750,192.07
负债合计	730,222,183.09	53,592,412.66	17,287,752.40	134,846,609.25	1,038,212,157.10	2,170,990,471.89	11,992,083,618.60
营业收入	1,037,917,727.85	-	1,640,918.36	-	49,944,667.05	428,586,539.92	41,879,069,404.24
净利润(亏损)	(111,204,992.06)	(3,172,551.78)	856,979.82	(4,287,242.94)	2,131,724.54	34,572,483.59	1,227,922,257.91
综合收益总额	(110,196,771.87)	(3,172,551.78)	856,979.82	(4,287,242.94)	2,131,724.54	34,572,483.59	1,232,430,289.25
经营活动产生/ (使用)的 现金流量净额	106,889,817.57	(3,191,697.40)	64,997,716.52	(8,406,928.36)	36,552,873.55	199,679,172.98	(1,961,098,163.56)



五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息, 这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额:(续)

	中建电力建设 有限公司	中建廊坊基础设 施投资有限公司	赤峰市中建中环 建设运营有限公司	云南高石房地产 有限公司	玉溪中建海锦城市 建设运营有限公司	石家庄中建康邑道 路建设有限公司	中建二局第三建筑 工程有限公司
2021年							
流动资产	702,364,162.16	287,283,386.62	543,380,038.80	339,255,639.54	66,421,851.34	457,046,906.64	15,545,592,144.62
非流动资产	236,606,917.29	117,658.73	614,088,673.07	126,352.27	1,302,400,032.63	2,117,415,977.50	3,288,599,891.80
资产合计	938,971,079.45	287,401,045.35	1,157,468,711.87	339,381,991.81	1,458,621,883.87	2,574,462,884.14	18,834,191,036.42
流动负债	496,209,056.71	58,141,460.65	8,222,698.45	125,512,988.74	310,988,097.62	211,874,843.75	12,176,717,429.97
非流动负债	23,397.91	-	12,145,685.37	-	735,718,973.66	1,819,040,914.92	173,006,674.96
负债合计	496,232,454.52	58,141,460.65	20,368,383.82	125,512,988.74	1,046,707,071.48	2,030,915,758.67	12,349,724,104.53
营业收入	986,826,044.28	-	10,763,661.32	3,207.99	60,195,675.52	277,726,595.43	39,310,585,765.71
净利润(亏损)	2,454,023.34	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,939,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	787,210,452.54
综合收益总额	11,253,134.62	(1,922,305.95)	58,774.46	(3,939,454.37)	12,988,426.69	76,590,677.44	785,581,637.54
经营活动产生/ (使用)的 现金流量净额	12,403,174.79	(1,920,624.31)	101,593,038.60	2,991,035.56	25,915,626.60	(41,655,204.52)	(896,272,478.59)

3. 企业合并

2022年度, 本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。



六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
现金	14,897,082.04	6,596,837.92
银行存款	15,101,972,568.42	17,188,111,057.34
其他货币资金	<u>2,607,040,825.38</u>	<u>1,775,752,789.85</u>
合计	<u>17,723,910,475.84</u>	<u>18,970,460,685.11</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团不存在定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于2022年12月31日，受到限制的货币资金金额为人民币3,090,909,192.76元（2021年12月31日：人民币2,257,631,564.15元），参见附注六、23。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	<u>485,495,902.07</u>	<u>4,919,290,764.97</u>
减：应收票据坏账准备	( <u>1,536,380.97</u> )	( <u>52,583,108.93</u> )
合计	<u>483,959,521.10</u>	<u>4,866,707,656.04</u>

于2022年12月31日和2021年12月31日，均不存在应收票据所有权受到限制的情况。

本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>269,279,219.34</u>	-	<u>3,262,761,937.52</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	17,653,219,487.98	12,674,273,944.20
1年至2年	4,150,973,001.25	3,027,448,950.13
2年至3年	1,295,082,461.30	2,083,070,148.41
3年至4年	1,275,128,849.35	556,052,196.12
4年至5年	275,877,436.95	262,650,663.15
5年以上	<u>767,222,367.67</u>	<u>719,152,657.87</u>
小计	25,417,503,604.50	19,322,648,559.88
减：应收账款坏账准备	( 3,341,527,700.50)	( 2,617,310,357.81)
合计	<u>22,075,975,904.00</u>	<u>16,705,338,202.07</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>2,617,310,357.81</u>	<u>2,347,436,816.65</u>	( <u>1,621,472,146.94</u> )	( <u>1,770,318.70</u> )	<u>22,991.68</u>	<u>3,341,527,700.50</u>

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
<u>2,114,707,488.25</u>	<u>1,260,328,442.15</u>	( <u>737,111,175.36</u> )	( <u>19,233,487.66</u> )	( <u>1,380,909.57</u> )	<u>2,617,310,357.81</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	15,288,971,402.42	60.15	2,363,869,818.82	15.46
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,128,532,202.08	39.85	977,657,881.68	9.65
合计	<u>25,417,503,604.50</u>	<u>100.00</u>	<u>3,341,527,700.50</u>	<u>13.15</u>

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	9,410,761,816.94	48.70	1,656,609,017.09	17.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,911,886,742.94	51.30	960,701,340.72	9.69
合计	<u>19,322,648,559.88</u>	<u>100.00</u>	<u>2,617,310,357.81</u>	<u>13.55</u>

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	2,200,640,071.21	-	-	应收集团内款项
单位2	694,081,440.37	-	-	应收集团内款项
单位3	425,258,592.95	-	-	应收集团内款项
单位4	340,023,572.51	-	-	应收集团内款项
单位5	332,460,616.61	31,878,629.75	9.59	回收可能性
其他	11,396,507,108.77	2,331,991,189.07	20.46	回收可能性
合计	<u>15,288,971,402.42</u>	<u>2,363,869,818.82</u>		

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	2,284,384,913.47	-	-	应收集团内款项
单位2	686,576,085.39	-	-	应收集团内款项
单位3	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位4	340,560,601.31	-	-	应收集团内款项
单位5	272,752,994.11	-	-	应收集团内款项
其他	5,281,649,032.08	1,624,041,383.35	30.75	回收可能性
合计	<u>9,410,761,816.94</u>	<u>1,656,609,017.09</u>		



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	1,755,716,275.08	2.00	35,114,325.55	863,903,586.40	2.00	17,278,071.75
1年至2年	134,087,396.35	5.00	6,704,369.87	73,259,866.55	5.00	3,662,993.36
2年至3年	29,084,343.42	15.00	4,362,651.52	60,412,090.16	15.00	9,061,813.54
3年至4年	52,350,827.65	30.00	15,705,248.29	908,692.47	30.00	272,607.74
4年至5年	908,692.47	45.00	408,911.61	8,729,873.38	45.00	3,928,443.01
5年以上	11,338,446.21	100.00	11,338,446.21	2,614,062.85	100.00	2,614,062.85
合计	1,983,485,981.18		73,633,953.05	1,009,826,171.79		36,817,992.25

组合2:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	226,478,844.74	6.00	13,588,730.70	63,538,925.00	6.00	3,812,335.49
1年至2年	14,181,684.45	12.00	1,701,802.12	25,896,009.06	12.00	3,107,521.09
2年至3年	15,630,717.33	25.00	3,907,679.34	36,134,576.68	25.00	9,033,644.18
3年至4年	21,696,839.05	45.00	9,763,577.57	52,904,900.53	45.00	23,807,205.25
4年至5年	33,514,339.88	70.00	23,460,037.91	-	-	-
5年以上	5,955,877.38	100.00	5,955,877.38	6,443,222.85	100.00	6,443,222.85
合计	317,458,302.83		58,377,705.02	184,917,634.12		46,203,928.86

组合3:

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	5,411,905,727.55	4.50	243,535,758.03	6,196,976,749.43	4.50	278,863,953.99
1年至2年	1,321,780,805.91	10.00	132,178,080.82	1,162,478,465.92	10.00	116,247,846.88
2年至3年	398,465,929.54	20.00	79,693,185.95	849,301,962.67	20.00	169,860,392.53
3年至4年	471,657,779.74	40.00	188,663,111.93	274,586,943.42	40.00	109,834,777.37
4年至5年	63,433,109.86	65.00	41,231,521.41	88,355,333.73	65.00	57,430,966.98
5年以上	160,344,565.47	100.00	160,344,565.47	145,441,481.86	100.00	145,441,481.86
合计	7,827,587,918.07		845,646,223.61	8,717,140,937.03		877,679,419.61



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	<u>261,681,704.49</u>	<u>454,114,349.48</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2022年12月31日，本集团列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票金额为人民币44,970,000.00元（2021年12月31日：人民币61,802,586.22元），参见附注六、23。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>422,148,267.67</u>	<u>92,341,114.58</u>	<u>492,248,365.54</u>	<u>385,659,347.04</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	524,653,975.78	647,283,436.43
1年至2年	95,212,600.55	112,472,378.16
2年至3年	16,371,287.42	53,752,065.31
3年以上	<u>34,071,616.05</u>	<u>22,009,114.91</u>
合计	<u>670,309,479.80</u>	<u>835,516,994.81</u>

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	7,316,982,820.26	8,026,311,128.76
1年至2年	2,435,263,424.81	2,594,087,203.02
2年至3年	1,931,945,236.06	1,199,084,843.70
3年至4年	756,206,847.99	648,704,622.71
4年至5年	132,118,154.26	44,988,290.10
5年以上	<u>611,552,122.67</u>	<u>639,329,768.91</u>
小计	13,184,068,606.05	13,152,505,857.20
减：其他应收款坏账准备	( 1,673,834,370.03)	( 1,495,568,520.81)
合计	<u>11,510,234,236.02</u>	<u>11,656,937,336.39</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	( 456,386,246.93)	-	( 1,039,182,273.88)	( 1,495,568,520.81)
年初余额在本年 阶段转换	84,020,342.78	-	( 84,020,342.78)	-
本年计提	( 300,824,720.68)	-	( 304,840,001.75)	( 605,664,722.43)
本年转回	261,557,442.22	-	164,624,022.16	426,181,464.38
本年核销	-	-	630,603.79	630,603.79
其他变动	626,805.04	-	( 40,000)	586,805.04
年末余额	( 411,006,377.57)	-	( 1,262,827,992.46)	( 1,673,834,370.03)

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	( 396,783,109.95)	-	( 826,505,251.54)	( 1,223,288,361.49)
年初余额在本年 阶段转换	180,000,000.00	-	( 180,000,000.00)	-
本年计提	( 336,129,496.48)	-	( 117,981,071.45)	( 454,110,567.93)
本年转回	95,284,327.01	-	76,061,712.94	171,346,039.95
本年核销	1,242,032.49	-	9,242,336.17	10,484,368.66
年末余额	( 456,386,246.93)	-	( 1,039,182,273.88)	( 1,495,568,520.81)

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	32,723,627,484.52	( 322,880,607.76)	32,400,946,876.76	24,241,785,706.89	( 41,532,345.06)	24,200,253,361.83
房地产开发产品	3,725,493,512.44	( 12,664,296.01)	3,712,829,216.43	1,087,186,213.90	-	1,087,186,213.90
原材料	862,047,254.70	-	862,047,254.70	1,130,684,006.46	-	1,130,684,006.46
在产品	747,948,555.77	-	747,948,555.77	515,636,282.57	-	515,636,282.57
库存商品	185,637,329.26	-	185,637,329.26	155,562,952.65	-	155,562,952.65
周转材料	1,136,049,503.77	-	1,136,049,503.77	1,612,264,477.43	-	1,612,264,477.43
其他	152,777,312.36	-	152,777,312.36	98,696,788.34	-	98,696,788.34
合计	39,533,780,952.62	( 335,544,903.77)	39,198,236,048.85	28,842,016,426.24	( 41,532,345.06)	28,800,484,081.18



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：

2022年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	41,532,345.06	281,348,262.70	-	-	322,880,607.76
房地产开发产品	-	12,664,296.01	-	-	12,664,296.01
	<u>41,532,345.06</u>	<u>294,012,558.71</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>335,544,903.77</u>

2021年

	年初余额	本年计提	本年减少		年末余额
			转回	转销	
房地产开发成本	-	41,532,345.06	-	-	41,532,345.06
房地产开发产品	8,128,201.24	-	-	( 8,128,201.24)	-
原材料	8,125,591.20	-	( 8,125,591.20)	-	-
库存商品	-	19,040,660.10	-	( 19,040,660.10)	-
	<u>16,253,792.44</u>	<u>60,573,005.16</u>	<u>( 8,125,591.20)</u>	<u>( 27,168,861.34)</u>	<u>41,532,345.06</u>

于2022年12月31日，账面价值人民币3,642,042,045.94元（2021年12月31日：人民币3,642,042,045.94元）存货所有权受到限制，参见附注六、23。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	26,167,652,357.79	19,376,218,144.28
尚未到期的质保金	10,180,824,618.49	9,050,082,388.27
业主未确认投资项目款	6,890,776,782.89	6,558,215,639.21
土地一级开发项目	131,724,382.64	117,995,381.53
其他	<u>1,404,998,365.08</u>	<u>1,322,124,660.90</u>
小计	<u>44,775,976,506.89</u>	<u>36,424,636,214.19</u>
减：合同资产减值准备	( <u>1,134,773,459.35</u> )	( <u>416,776,923.70</u> )
小计	<u>43,641,203,047.54</u>	<u>36,007,859,290.49</u>
减：列示于其他非流动资产的合同资产 （附注六、22）	( <u>10,413,545,155.60</u> )	( <u>10,967,129,334.56</u> )
合计	<u>33,227,657,891.94</u>	<u>25,040,729,955.93</u>
其中：合同资产流动部分原值	34,255,998,067.41	25,301,601,498.81
合同资产流动部分减值准备	( 1,028,340,175.47 )	( 260,871,542.88 )

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
<u>416,776,923.70</u>	<u>835,086,451.81</u>	( <u>117,089,373.45</u> )	( <u>542.71</u> )	<u>1,134,773,459.35</u>

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
<u>199,273,232.59</u>	<u>566,698.27</u>	<u>199,839,920.86</u>	<u>291,383,229.94</u>	( <u>77,317,395.05</u> )	<u>2,871,167.95</u>	<u>416,776,923.70</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
260,871,542.88	799,170,536.30	(70,308,565.15)	38,606,661.44	1,028,340,175.47

2021年

上年年末余额	会计政策变更	本年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
121,249,859.75	457,469.68	121,707,329.43	193,310,244.55	(57,836,461.11)	3,690,430.01	260,871,542.88

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	10,831,899,934.09	31.62	905,905,978.40	8.36
按信用风险特征组合计提减值准备	23,424,098,133.32	68.38	122,434,197.07	0.52
合计	34,255,998,067.41	100.00	1,028,340,175.47	3.00
	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,970,459,522.77	23.60	158,587,986.24	2.66
按信用风险特征组合计提减值准备	19,331,141,976.04	76.40	102,283,556.64	0.53
合计	25,301,601,498.81	100.00	260,871,542.88	1.03



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	179,765,830.91	-	-	应收集团内款项
单位2	100,897,614.69	18,504,488.07	18.34	回收可能性
单位3	94,748,945.26	604,287.45	0.64	回收可能性
单位4	94,614,008.89	10,020,170.64	10.59	回收可能性
单位5	86,948,565.65	4,347,428.28	5.00	回收可能性
其他	<u>10,274,924,968.69</u>	<u>872,429,603.96</u>	8.49	回收可能性
合计	<u>10,831,899,934.09</u>	<u>905,905,978.40</u>		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	157,483,312.73	811,116.94	0.52	回收可能性
单位2	86,015,511.89	480,665.11	0.56	回收可能性
单位3	68,686,345.48	416,988.56	0.61	回收可能性
单位4	50,060,296.16	1,501,808.88	3.00	回收可能性
单位5	44,421,835.67	2,189,884.00	4.93	回收可能性
其他	<u>5,563,792,220.84</u>	<u>153,187,522.75</u>	2.75	回收可能性
合计	<u>5,970,459,522.77</u>	<u>158,587,986.24</u>		



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
抵债资产	4,641,179,792.93	155,065,355.01
待抵扣进项税额等	2,137,772,336.12	3,613,187,335.80
预缴税金	2,126,053,598.60	1,293,683,849.83
以摊余成本计量的短期债权投资（附注十、7）	<u>375,261,978.91</u>	<u>300,000,000.00</u>
小计	9,280,267,706.56	5,361,936,540.64
减：减值准备	( 14,657,728.67)	( 14,613,466.76)
合计	<u>9,265,609,977.89</u>	<u>5,347,323,073.88</u>

10. 债权投资

	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、7）	856,767,199.60	( 775,165.00)	855,992,034.60
其他	<u>50,000,000.00</u>	-	<u>50,000,000.00</u>
小计	906,767,199.60	( 775,165.00)	905,992,034.60
减：列示于一年内到期的非流动资产 的债权投资	(664,291,059.37)	-	( 664,291,059.37)
合计	<u>242,476,140.23</u>	( 775,165.00)	<u>241,700,975.23</u>
	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款（附注十、7）	929,192,387.41	( 775,165.00)	928,417,222.41
小计	<u>929,192,387.41</u>	( 775,165.00)	<u>928,417,222.41</u>
减：列示于一年内到期的非流动资产 的债权投资	( 88,608,104.44)	80,000.00	( 88,528,104.44)
合计	<u>840,584,282.97</u>	( 695,165.00)	<u>839,889,117.97</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目应收款	171,903,107.98	401,903,107.98
土地一级开发及征拆垫款	871,882,852.67	871,882,852.67
押金及工程质量保证金	236,141,274.09	230,693,723.95
应收关联方款项（附注十、7）	<u>98,215,123.81</u>	<u>119,021,817.42</u>
小计	1,378,142,358.55	1,623,501,502.02
减：长期应收款坏账准备	( <u>42,622,560.86</u> )	( <u>29,424,767.13</u> )
小计	1,335,519,797.69	1,594,076,734.89
减：一年内到期的长期应收款	( <u>163,878,491.70</u> )	( <u>202,868,165.02</u> )
合计	<u>1,171,641,305.99</u>	<u>1,391,208,569.87</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注六、23。

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
合营企业	2,912,805,250.13	2,591,397,180.24
联营企业	<u>2,202,821,630.03</u>	<u>1,735,420,255.39</u>
小计	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>5,115,626,880.16</u>	<u>4,326,817,435.63</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业和联营企业的主要信息:

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团持股 比例(%)	本集团表决权 比例(%)	注释
<b>合营企业</b>						
郑州中建智城综合管理建设管理有限公司	郑州	基础设施建设业务	100,000,000.00	80.00	80.00	注1
深圳市深汕特别合作区中清基础设施投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	97,200,000.00	64.00	64.00	注1
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	沧州	基础设施建设业务	100,000,000.00	27.00	27.00	
广州鸿远置地有限责任公司	广州	房地产投资与开发业务	20,000,000.00	51.00	51.00	注1
中建科技(北京)有限公司	北京	房屋建设业务	180,000,000.00	40.00	40.00	
上海澄港置业有限公司	上海	房地产投资与开发业务	2,400,000,000.00	25.00	25.00	
北京辰星国际会展有限公司	北京	商务服务	100,000,000.00	33.33	33.33	
<b>联营企业</b>						
西安新港分布式能源有限公司	西安	基础设施建设业务	100,000,000.00	40.00	40.00	
武汉中建武汉地开建设有限公司	武汉	基础设施建设业务	500,000,000.00	39.74	39.74	
南京安居建会建筑科技有限公司	南京	销售材料	50,000,000.00	33.00	33.00	
绵阳中建利发管道道路投资建设有限公司	绵阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	14.87	14.87	注2
六盘水鑫大公路投资开发有限责任公司	六盘水	基础设施建设业务	100,000,000.00	25.00	25.00	
岳阳市三城水环境综合治理有限责任公司	岳阳	基础设施建设业务	300,000,000.00	7.00	7.00	注2
河北承宏管廊工程有限公司	石家庄	基础设施建设业务	1,302,500,000.00	5.00	5.00	注2
林芝湘江实业投资有限公司	林芝	基础设施建设业务	363,467,400.00	38.19	38.19	
武汉辰展房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	37,500,000.00	20.00	20.00	



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

合营企业和联营企业的主要信息:(续)

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团持股 比例(%)	本集团表决权比例 (%)	注释
<b>联营企业(续)</b>						
金隅鑫星南京房地产开发有限公司	南京	房地产投资与开发业务	100,000,000.00	30.00	30.00	
武汉辰发房地产开发有限公司	武汉	房地产投资与开发业务	27,500,000.00	20.00	20.00	
成都北辰天辰置业有限公司	成都	房地产投资与开发业务	50,000,000.00	20.00	20.00	
北京西局置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	1,000,000,000.00	20.00	20.00	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	深圳	基础设施建设业务	125,000,000.00	13.00	13.00	注2
湖南中建基础设施建设有限公司	湖南	基础设施项目建设业务	55,000,000.00	28.88	28.88	
中建(廊坊)新能源有限公司	廊坊	新能源	1,000,000.00	35.00	35.00	
北京中建方程投资管理咨询有限公司	北京	房地产投资与开发业务	625,000,000.00	16.00	16.00	注2
北京慧眼置业有限公司	北京	房地产投资与开发业务	25,000,000.00	20.00	20.00	
东方安贞(北京)医院管理有限公司	北京	医院	502,000,000.00	5.98	5.98	注2
武汉交投通修高速建设管理有限公司	咸宁	商务服务	118,000,000.00	18.98	18.98	注2
湖北黄梅抽水蓄能有限公司	黄冈	电力、热力生产和供应	1,716,040,000.00	25.00	25.00	
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	武汉	公路管理与养护	800,000,000.00	13.18	13.18	注2
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	武汉	商务服务	500,000,000.00	23.83	23.83	
辽宁大连抽水蓄能有限公司	大连	电力、热力生产和供应	1,359,573,200.00	14.00	14.00	注2
广西中建江桂高速公路有限公司	南宁	土木工程建筑	400,000,000.00	15.00	15.00	注2
广西中建融福高速公路有限公司	南宁	土木工程建筑	500,000,000.00	11.00	11.00	注2



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

合营企业和联营企业的主要信息：（续）

注1 根据上述合营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司同合营企业的其他股东方对合营企业实施共同控制，故本公司不具有控制权，本公司将其列示为合营企业。

注2 根据上述联营企业的股东间的投资协议以及公司章程，本公司可以对上述联营企业施加重大影响，故本公司将其列示为联营企业。

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	<u>2,912,805,250.13</u>	<u>2,591,397,180.24</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	51,482.62	19,158,898.17
综合收益总额	51,482.62	19,158,898.17

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2022年	2021年
投资账面价值合计	<u>2,202,821,630.03</u>	<u>1,735,420,255.39</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净（亏损）/利润	( 26,918,844.87)	6,483,931.00
其他综合收益	-	902,693.88
综合收益总额	( 26,918,844.87)	7,386,624.88



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

2022年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	5,799,241.54	35,457,009.93	508,951.43	464,609.09	非交易性
非上市权益工具投资	341,553,541.21	1,037,585,339.99	-	47,438,203.94	非交易性
合计	347,352,782.75	1,073,042,349.92	508,951.43	47,902,813.03	

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原因
			本年终止确认的 权益工具	仍持有的权益工具	
上市权益工具投资	11,744,398.48	45,890,894.92	-	894,628.10	非交易性
非上市权益工具投资	389,703,637.69	800,915,530.24	-	81,296,905.94	非交易性
合计	401,448,036.17	846,796,425.16	-	82,191,534.04	

于 2022 年 12 月 31 日，本集团处置了人民币 6,588,645.56 元的其他权益工具投资，共计人民币 4,583,646.16 元从其他综合收益转入留存收益。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

2022 年	房屋及建筑物	在建房地产	合计
<b>原价</b>			
年初余额	2,282,080,061.41	865,090,116.37	3,147,170,177.78
本年增加	857,675,235.23	3,440,836.44	861,116,071.67
本年减少	( 6,023,985.48)	( 694,534,798.91)	( 700,558,784.39)
年末余额	<u>3,133,731,311.16</u>	<u>173,996,153.90</u>	<u>3,307,727,465.06</u>
<b>累计折旧和摊销</b>			
年初余额	( 315,126,828.30)	-	( 315,126,828.30)
本年增加	( 101,839,222.79)	-	( 101,839,222.79)
本年减少	<u>1,046,567.90</u>	-	<u>1,046,567.90</u>
年末余额	<u>( 415,919,483.19)</u>	-	<u>( 415,919,483.19)</u>
<b>账面价值</b>			
年末	<u>2,717,811,827.97</u>	<u>173,996,153.90</u>	<u>2,891,807,981.87</u>
年初	<u>1,966,953,233.11</u>	<u>865,090,116.37</u>	<u>2,832,043,349.48</u>

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值为人民币 677,171,428.94 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 693,730,890.75 元）的投资性房地产的所有权受到限制，参见附注六、23。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2022年	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、 临时设施及其他	合计
<b>原价</b>					
年初余额	2,715,090,526.51	1,992,331,630.61	248,297,287.78	2,969,000,026.39	7,924,719,471.29
购置	175,967,021.19	113,896,755.24	12,881,534.49	205,599,226.08	508,364,537.00
在建工程转入	51,418,095.11	12,549,579.87	-	378,590,032.49	442,557,707.47
处置或报废	( 55,746,623.26)	( 91,047,605.18)	( 28,554,890.77)	( 55,689,085.04)	( 231,038,204.25)
其他	855,277.57	12,809,903.25	1,770,039.43	2,478,693.04	17,913,913.29
年末余额	<u>2,887,604,297.12</u>	<u>2,040,540,263.79</u>	<u>234,393,970.93</u>	<u>3,499,978,892.96</u>	<u>8,662,517,424.80</u>
<b>累计折旧</b>					
年初余额	( 486,892,118.01)	( 1,008,127,653.06)	( 143,844,107.65)	( 2,219,513,890.22)	( 3,858,377,768.94)
计提	( 80,009,811.11)	( 159,253,022.67)	( 21,083,750.72)	( 582,494,928.72)	( 842,841,513.22)
处置或报废	23,216,789.26	73,507,584.40	21,848,870.49	50,010,425.82	168,583,669.97
其他	( 483,266.42)	( 4,384,842.59)	( 210,450.15)	( 3,178,395.01)	( 8,256,954.17)
年末余额	<u>( 544,168,406.28)</u>	<u>( 1,098,257,933.92)</u>	<u>( 143,289,438.03)</u>	<u>( 2,755,176,788.13)</u>	<u>( 4,540,892,566.36)</u>
<b>减值准备</b>					
年初余额	-	( 97,000.00)	( 36,361.20)	-	( 133,361.20)
计提	-	( 786,810.43)	-	( 491,637.89)	( 1,278,448.32)
处置或报废	-	786,810.43	-	491,637.89	1,278,448.32
年末余额	-	<u>( 97,000.00)</u>	<u>( 36,361.20)</u>	-	<u>( 133,361.20)</u>
<b>账面价值</b>					
年末	<u>2,343,435,890.84</u>	<u>942,185,329.87</u>	<u>91,068,171.70</u>	<u>744,802,104.83</u>	<u>4,121,491,497.24</u>
年初	<u>2,228,198,408.50</u>	<u>984,106,977.55</u>	<u>104,416,818.93</u>	<u>749,486,136.17</u>	<u>4,066,208,341.15</u>

于2022年12月31日，账面价值人民币316,360,621.24元（2021年12月31日：人民币48,877,817.58元）的生产设备及运输设备所有权受到限制，参见附注六、23。

16. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>174,076,096.94</u>	-	<u>174,076,096.94</u>	<u>260,781,659.68</u>	-	<u>260,781,659.68</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
<b>成本</b>				
年初余额	259,069,267.72	62,457,996.17	87,526,377.79	409,053,641.68
本年增加	185,146,532.89	4,365,315.15	5,294,113.29	194,805,961.33
本年减少	( 45,158,472.76)	-	-	( 45,158,472.76)
年末余额	<u>399,057,327.85</u>	<u>66,823,311.32</u>	<u>92,820,491.08</u>	<u>558,701,130.25</u>
<b>累计折旧</b>				
年初余额	( 48,173,550.14)	( 13,718,140.16)	( 1,907,037.25)	( 63,798,727.55)
本年增加	( 108,217,958.28)	( 11,012,582.94)	( 3,139,568.84)	( 122,370,110.06)
本年减少	12,978,534.92	-	-	12,978,534.92
年末余额	( 143,412,973.50)	( 24,730,723.10)	( 5,046,606.09)	( 173,190,302.69)
<b>账面价值</b>				
年末	<u>255,644,354.35</u>	<u>42,092,588.22</u>	<u>87,773,884.99</u>	<u>385,510,827.56</u>
年初	<u>210,895,717.58</u>	<u>48,739,856.01</u>	<u>85,619,340.54</u>	<u>345,254,914.13</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	416,823,409.98	102,488,135.46	25,445,215.97	544,756,761.41
本年增加	28,474,780.55	14,240,851.72	121,413.50	42,837,045.77
本年减少 ( )	( 36,173,320.00)	( 1,248,504.23)	( 70,500.00)	( 37,492,324.23)
年末余额	<u>409,124,870.53</u>	<u>115,480,482.95</u>	<u>25,496,129.47</u>	<u>550,101,482.95</u>
累计摊销				
年初余额 ( )	( 79,273,060.30)	( 60,293,347.76)	( 17,386,523.25)	( 156,952,931.31)
本年增加 ( )	( 8,652,757.09)	( 13,562,960.79)	( 230,243.67)	( 22,445,961.55)
本年减少	7,801,454.93	1,009,025.92	70,500.00	8,880,980.85
年末余额 ( )	<u>( 80,124,362.46)</u>	<u>( 72,847,282.63)</u>	<u>( 17,546,266.92)</u>	<u>( 170,517,912.01)</u>
账面价值				
年末	<u>329,000,508.07</u>	<u>42,633,200.32</u>	<u>7,949,862.55</u>	<u>379,583,570.94</u>
年初	<u>337,550,349.68</u>	<u>42,194,787.70</u>	<u>8,058,692.72</u>	<u>387,803,830.10</u>

于 2022 年 12 月 31 日，账面价值人民币 60,850,183.49 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 62,314,028.82 元）的无形资产所有权受到限制，参见附注六、23。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 商誉

	2022年	2021年
年初		
成本	109,780,371.78	109,780,371.78
累计减值	( 12,030,841.07)	( 12,030,841.07)
账面价值	<u>97,749,530.71</u>	<u>97,749,530.71</u>
年初账面价值	97,749,530.71	97,749,530.71
其他增减变动	( 49,049,815.33)	-
年末账面价值	<u>48,699,715.38</u>	<u>97,749,530.71</u>
年末		
成本	60,730,556.45	109,780,371.78
累计减值	( 12,030,841.07)	( 12,030,841.07)
账面价值	<u>48,699,715.38</u>	<u>97,749,530.71</u>

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

20. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	28,615,359.36	4,557,678.23
其他	<u>58,557,979.31</u>	<u>75,974,038.09</u>
合计	<u>87,173,338.67</u>	<u>80,531,716.32</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵消后的净额列示，于2022年12月31日，抵消金额为人民币212,380,993.48元（2021年12月31日：人民币194,688,039.98元）。

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	1,019,934,589.30	729,081,090.71
内部交易未实现利润	424,475,163.51	277,554,306.52
预提费用	29,585,192.87	28,278,473.38
预计负债	53,394,474.54	47,443,654.37
可抵扣亏损	268,472,636.33	312,328,660.03
租赁负债税会差异	50,870,601.00	46,735,418.03
非同一控制下企业合并公允价值调整	7,954,539.83	8,358,362.93
其他	388,341.14	1,678,251.91
合计	<u>1,855,075,538.52</u>	<u>1,451,458,217.88</u>

于2022年12月31日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异为人民币380,255,041.44元，可抵扣亏损为人民币608,408,812.37元。

本集团认为未来不是很可能产生用于抵扣上述可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的应纳税所得额，因此未确认以上项目的递延所得税资产。

已确认递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
PPP项目收入	156,498,314.04	143,913,389.49
非同一控制下企业合并公允价值调整	106,244,208.36	106,386,521.23
金融工具公允价值变动	67,711,567.89	72,603,892.63
使用权资产税会差异	48,055,099.39	45,961,773.55
固定资产折旧税会差异	12,875,218.45	11,299,152.18
长期应付款折现	11,825,124.71	15,413,260.23
合计	<u>403,209,532.84</u>	<u>395,577,989.31</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产（附注六、8）	10,519,978,439.48	11,123,034,715.38
其中：业主未确认投资项目款	6,080,943,520.01	6,207,803,721.46
尚未到期的质保金	4,307,310,536.83	4,797,235,612.39
其他	131,724,382.64	117,995,381.53
其他	1,568,722,604.58	1,331,748,830.36
小计	12,088,701,044.06	12,454,783,545.74
减：减值准备	( 106,433,283.88 )	( 155,910,955.28 )
合计	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46

于 2022 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为人民币 106,433,283.88 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 155,905,380.82 元）。

23. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	3,090,909,192.76	2,257,631,564.15	注1
应收款项融资	44,970,000.00	61,802,586.22	注2
存货	3,642,042,045.94	3,642,042,045.94	注2
投资性房地产	677,171,428.94	693,730,890.75	注2
固定资产	316,360,621.24	48,877,817.58	注2
无形资产	60,850,183.49	62,314,028.82	注2
长期应收款	2,877,570,000.00	2,842,570,000.00	注2
合计	10,709,873,472.37	9,608,968,933.46	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于 2022 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为人民币 3,090,909,192.76 元（2021 年 12 月 31 日：人民币 2,257,631,564.15 元）。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、存货、投资性房地产、固定资产、无形资产及长期应收款向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	10,268,782,387.98	8,698,799,741.54
质押借款	<u>301,270,885.42</u>	<u>54,372,586.22</u>
合计	<u>10,570,053,273.40</u>	<u>8,753,172,327.76</u>

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.40%-5.33%（2021年12月31日：2.80%-6.20%）。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。

25. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	<u>1,305,742,390.78</u>	<u>995,200,507.47</u>

26. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	30,277,254,207.98	30,446,399,008.21
1年至2年(含2年)	8,429,092,004.22	6,496,188,060.09
2年至3年(含3年)	3,688,038,823.10	4,993,854,888.51
3年以上	<u>4,846,142,513.74</u>	<u>2,109,803,813.02</u>
合计	<u>47,240,527,549.04</u>	<u>44,046,245,769.83</u>

于2022年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币16,963,273,341.06元（2021年12月31日：人民币13,599,846,761.62元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	7,051,412,424.65	8,246,045,920.81
预收工程款	6,497,822,064.08	5,816,390,912.92
预售房产款	16,356,128,664.31	4,311,147,996.30
其他	68,998,086.47	33,070,798.48
合计	<u>29,974,361,239.51</u>	<u>18,406,655,628.51</u>

28. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年末 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	5,782,210,455.38	1,044,183,202.13	5,809,060,892.34	755,618,474.59
职工福利费	692,357,850.14	8,048,603.13	647,752,890.30	3,291,704.10
社会保险费	499,523,453.31	42,186,616.71	438,843,820.06	23,616,218.30
其中：医疗保险费	446,643,433.46	36,060,295.28	390,953,913.81	19,667,650.25
工伤保险费	27,465,912.80	2,041,308.64	23,942,617.51	1,062,496.87
生育保险费	11,717,257.55	1,456,043.90	9,947,985.51	847,959.02
补充商业保险	13,696,849.50	2,628,968.89	13,999,303.23	2,038,112.16
住房公积金	625,425,089.61	33,714,429.88	524,909,488.98	19,240,223.45
工会经费和职工教育经费	165,086,552.23	148,252,358.66	174,206,223.14	109,051,642.23
其他短期薪酬	2,719,558.45	1,511,305.52	638,043.03	890,780.30
	<u>7,767,322,959.12</u>	<u>1,277,896,516.03</u>	<u>7,595,411,357.85</u>	<u>911,709,042.97</u>
设定提存计划	957,695,952.75	76,871,259.94	851,418,637.83	39,943,789.02
其中：基本养老保险费	833,194,423.90	65,481,894.27	740,881,958.65	35,320,837.40
失业保险费	23,992,271.79	2,242,642.43	25,587,813.31	1,264,235.22
企业年金缴费	100,509,257.06	9,146,723.24	84,948,865.87	3,358,716.40
合计	<u>8,725,018,911.87</u>	<u>1,354,767,775.97</u>	<u>8,446,829,995.68</u>	<u>951,652,831.99</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	684,531,906.84	343,361,686.64
增值税	372,141,530.95	147,329,540.01
土地增值税	211,619,083.95	386,433,811.09
个人所得税	60,009,825.50	60,710,362.63
城市维护建设税	51,068,800.22	38,392,208.17
教育费附加	23,607,418.76	17,991,569.20
营业税	1,588,220.95	4,547,255.24
其他	26,113,903.43	15,269,960.95
合计	<u>1,430,680,690.60</u>	<u>1,014,036,393.93</u>

30. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付代收款	4,193,233,078.88	5,782,927,965.87
应付保证金	2,691,375,005.27	2,581,889,391.35
应付押金	1,130,736,556.88	1,051,194,550.24
应付关联方款项 (附注十、7)	592,575,420.42	886,191,991.10
应付项目融资款	379,775,688.10	369,512,843.24
应付股利	12,576,388.91	4,910,277.80
其他	3,802,623,429.65	1,726,241,941.41
合计	<u>12,802,895,568.11</u>	<u>12,402,868,961.01</u>

31. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	8,916,317,124.49	8,079,825,148.36
短期融资券（注1）	-	2,000,000,000.00
预计负债（附注六、37）	101,464,993.47	93,031,030.09
其中：预计合同损失	64,176,435.97	40,706,820.04
产品质量保证	26,192,242.14	41,324,210.05
未决诉讼	11,096,315.36	11,000,000.00
其他	13,439,190.47	6,088,224.33
合计	<u>9,031,221,308.43</u>	<u>10,178,944,402.78</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 其他流动负债（续）

注 1：2021 年末的短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	本年偿还	年末余额	年利率(%)
中国建筑第二工程局有限公司							
2021年度第五期超短期融资券	2021年11月12日	105日	2,000,000,000.00	-	2,000,000,000.00	-	2.45

32. 长期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	7,669,109,434.44	1,377,145,256.24
抵押借款	658,800,000.00	570,000,000.00
保证借款	82,492,315.00	115,489,239.00
质押借款	3,873,817,301.61	3,763,155,040.01
小计	12,284,219,051.05	5,825,789,535.25
减：一年内到期的长期借款	( 178,514,159.45)	( 120,549,981.24)
合计	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01

于2022年12月31日，上述借款的年利率为2.90%-5.46%（2021年12月31日：4.25%-5.46%）。

于2022年12月31日，本集团有人民币5,755,140,000.00元的长期借款本金以未来收益权作为质押（2021年12月31日：人民币2,461,000,000.00元）。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注六、23。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付债券

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应付普通债券	1,034,888,276.19	50,861,696.90	50,300,000.00	1,035,449,973.09
减：一年内到期的应付债券	(34,888,276.19)			(1,035,449,973.09)
合计	1,000,000,000.00			-

34. 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	288,856,276.67	235,148,312.13
机器设备	11,892,610.12	9,164,877.77
其他设备	5,900,023.03	14,717,405.72
小计	306,648,909.82	259,030,595.62
减：一年内到期的租赁负债	(140,929,566.25)	(92,901,319.31)
合计	165,719,343.57	166,129,276.31

35. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金及押金	754,014,036.15	769,010,478.37
应付关联方款项（附注十、7）	280,703,342.55	246,407,097.65
其他	1,774,972,204.96	1,789,055,876.08
小计	2,809,689,583.66	2,804,473,452.10
减：一年内到期的长期应付款	(2,181,431,671.42)	(836,332,389.75)
合计	628,257,912.24	1,968,141,062.35



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	<u>169,900,000.00</u>	<u>188,010,000.00</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
过去服务成本	- (	5,410,000.00)
利息净额	<u>5,240,000.00</u>	<u>5,950,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>5,240,000.00</u>	<u>540,000.00</u>
计入管理费用	- (	5,410,000.00)
计入财务费用	<u>5,240,000.00</u>	<u>5,950,000.00</u>
合计	<u>5,240,000.00</u>	<u>540,000.00</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	188,010,000.00	197,710,000.00
计入当期损益		
过去服务成本	- (	5,410,000.00)
利息净额	5,240,000.00	5,950,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	( 6,170,000.00)	11,420,000.00
其他变动		
已支付的福利	( 17,180,000.00)	( 21,660,000.00)
年末余额	<u>169,900,000.00</u>	<u>188,010,000.00</u>

37. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
未决诉讼	35,874,785.82	3,588,558.02 (	4,702.00)	39,458,641.84
产品质量保证	230,857,951.47	64,537,581.51 (	45,118,202.01)	250,277,330.97
其他	<u>40,706,820.04</u>	<u>34,028,172.86</u> (	<u>10,558,556.93</u> )	<u>64,176,435.97</u>
小计	307,439,557.33	102,154,312.39 (	55,681,460.94)	353,912,408.78
减：将于一年内支付的 预计负债	( 93,031,030.09)		(	101,464,993.47)
合计	<u>214,408,527.24</u>			<u>252,447,415.31</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 递延收益

	2022年12月31日	2021年12月31日
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地	141,662,756.84	145,829,308.52
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	58,208,078.62	72,415,145.66
洛阳机械拆迁	7,874,212.00	7,874,212.00
门禁系统	42,708.38	48,958.34
与收益相关的政府补助		
洛阳机械拆迁	3,614,696.60	6,305,619.78
收挥发性有机物治理补偿金	860,385.11	1,048,456.79
增值税加计扣除	14,007.30	-
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65	25,378.65
合计	<u>212,302,223.50</u>	<u>233,547,079.74</u>

39. 其他非流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
其他（注）	<u>580,234,334.10</u>	-

注：根据本集团所属子公司上海昇澄置业有限公司签署的《顶尖科学家社区项目投资协议》，上海昇澄置业有限公司需无偿建设配套实验室。截至2022年12月31日，该实验室剩余建设成本为人民币580,234,334.10元，管理层考虑剩余建设周期，因此列报计入其他非流动负债。

40. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑股份有限公司	<u>10,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 其他权益工具

	2022年12月31日	2021年12月31日
19中建二局MTN001	-	3,065,333,333.33
中信证券永续债20建二Y1	1,528,673,333.33	1,528,517,500.00
招商-2020年一期中票	1,518,400,000.00	1,536,600,000.00
华夏-2020年二期中票	1,008,497,777.78	1,008,194,444.45
招商-2020年三期中票	1,007,027,777.78	1,007,794,444.45
华夏-2020年四期中票（3+N）	1,005,025,833.33	1,006,533,333.34
华夏-2020年四期中票（2+N）	-	507,250,000.00
21中建二局MTN001	1,517,948,333.33	1,518,096,666.67
合计	<u>7,585,573,055.55</u>	<u>11,178,319,722.24</u>

42. 资本公积

2022年	资本溢价	其他	合计
年初余额	188,325,760.55	233,878.51	188,559,639.06
权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	65,087.71	65,087.71
年末余额	<u>188,325,760.55</u>	<u>298,966.22</u>	<u>188,624,726.77</u>
2021年	资本溢价	其他	合计
年初及年末余额	<u>188,325,760.55</u>	<u>233,878.51</u>	<u>188,559,639.06</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	( 16,648,696.00)	6,170,000.00	( 10,478,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	411,448,036.17	( 28,036,191.64)	383,411,844.53
外币财务报表折算差额	( 14,664,399.29)	10,324,066.21	( 4,340,333.08)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	( 258,750.00)	-	( 258,750.00)
合计	379,876,190.88	( 11,542,125.43)	368,334,065.45

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	( 5,228,696.00)	( 11,420,000.00)	( 16,648,696.00)
其他权益工具投资公允价值变动	389,010,496.32	22,437,539.85	411,448,036.17
权益法下可转损益的其他综合收益	( 902,693.88)	902,693.88	-
外币财务报表折算差额	( 13,952,248.14)	( 712,151.15)	( 14,664,399.29)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	( 258,750.00)	-	( 258,750.00)
合计	368,668,108.30	11,208,082.58	379,876,190.88

其他综合收益发生额：

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者权益	归属于少数股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	6,170,000.00	-	-	-	6,170,000.00	-
其他权益工具投资公允价值变动	( 28,344,870.22)	-	( 4,583,646.16)	4,892,324.74	( 28,036,191.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益	10,834,725.39	-	-	-	10,324,066.21	510,659.18
外币报表折算差额	( 11,340,144.83)	-	( 4,583,646.16)	4,892,324.74	( 11,542,125.43)	510,659.18
合计	( 11,340,144.83)	-	( 4,583,646.16)	4,892,324.74	( 11,542,125.43)	510,659.18

2021年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者权益	归属于少数股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益						
重新计量设定受益计划变动额	( 11,420,000.00)	-	-	-	( 11,420,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	26,404,433.13	-	-	( 3,966,893.28)	22,437,539.85	-
将重分类进损益的其他综合收益	902,693.88	-	-	-	902,693.88	-
外币报表折算差额	( 3,687,404.49)	-	-	-	( 712,151.15)	( 4,399,555.64)
合计	19,574,531.50	-	-	( 3,966,893.28)	11,208,082.58	( 4,399,555.64)



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 专项储备

2022年	安全生产费
年初余额	-
本年增加	4,979,140,106.51
本年减少	(4,979,140,106.51)
年末余额	-
2021年	安全生产费
年初余额	-
本年增加	4,583,388,914.99
本年减少	(4,583,388,914.99)
年末余额	-

45. 盈余公积

2022年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,094,339,487.40	361,370,108.46	-	2,455,709,595.86
2021年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,828,481,218.68	265,858,268.72	-	2,094,339,487.40

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 未分配利润

	2022年	2021年
调整前上年年末未分配利润	5,194,438,663.23	9,384,839,748.84
会计政策变更	-	(188,089,042.58)
调整后年初未分配利润	5,194,438,663.23	9,196,750,706.26
归属于母公司所有者的净利润	3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
前期计入其他综合收益本年转入	4,583,646.16	-
减：提取法定盈余公积（附注六、45）	361,370,108.46	265,858,268.72
应付普通股股利	1,089,771,380.00	6,046,084,800.00
应付其他权益持有者股利	404,119,444.43	521,407,777.78
年末未分配利润	<u>7,095,084,565.06</u>	<u>5,194,438,663.23</u>

47. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	196,874,645,221.65	188,688,023,891.11
其他业务收入	<u>479,551,795.56</u>	<u>494,387,068.00</u>
合计	<u>197,354,197,017.21</u>	<u>189,182,410,959.11</u>

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	197,197,936,837.78	188,988,018,967.99
租赁收入	<u>156,260,179.43</u>	<u>194,391,991.12</u>
合计	<u>197,354,197,017.21</u>	<u>189,182,410,959.11</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	房地产开发与销售	设计勘察	其他	合计
主营业务收入						
在某一时点确认收入	-	-	5,034,243,499.04	-	1,726,145,643.23	6,760,389,130.27
在某一时段内确认收入	144,545,492,422.26	45,399,170,040.13	-	33,749,375.36	129,840,243.44	199,114,256,081.19
其他业务收入	-	-	-	-	479,321,795.55	479,321,795.55
合计	144,545,492,422.26	45,399,170,040.13	5,034,243,499.04	33,749,375.36	2,344,948,684.22	197,294,187,017.21

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建造与投资	房地产开发与销售	设计勘察	其他	合计
主营业务收入						
在某一时点确认收入	-	-	4,141,153,844.60	-	1,232,516,696.44	5,373,713,541.04
在某一时段内确认收入	149,640,814,093.91	37,398,817,906.52	-	36,399,070.15	239,870,317.46	183,314,310,346.04
其他业务收入	-	-	-	-	494,397,988.52	494,397,988.52
合计	149,640,814,093.91	37,398,817,906.52	4,141,153,844.60	36,399,070.15	1,967,817,003.42	189,156,410,923.11

48. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	951,422,738.74	963,130,505.99
减：利息收入	( 154,661,936.21)	( 104,774,263.01)
减：利息资本化金额	( 124,354,894.59)	( 290,746,424.49)
手续费支出	159,042,270.44	225,834,577.94
汇兑损益	( 16,557,330.88)	13,949,121.69
长期应收/应付款折现及其他	19,091,017.19	31,023,937.63
合计	833,981,864.69	838,417,455.75



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 其他收益

	2022年	2021年
与日常活动相关的政府补助	25,573,549.29	25,924,026.88
代扣个人所得税手续费返还	6,904,831.96	3,668,813.13
增值税加计扣除	472,329.55	271,543.99
合计	<u>32,950,710.80</u>	<u>29,864,384.00</u>

与日常活动相关的政府补助如下：

	2022年	2021年
与资产相关的政府补助		
中建二局广东建设基地一期	4,166,551.68	5,000,000.00
门禁系统补贴	12,499.92	1,041.66
与收益相关的政府补助		
社保减免及失业保险金返还	4,495,882.42	-
培训补贴	4,161,000.00	-
深圳市南山区住建局自主创新产业发展绿色建筑款	4,100,000.00	-
助企纾困专项扶持补贴	3,404,000.00	-
稳岗补贴	560,501.01	1,709,422.01
深圳市建筑业稳增长企业奖	-	10,000,000.00
中关村科技园区丰台园管理委员会兑现金	-	5,706,800.00
其他	4,673,114.26	3,506,763.21
合计	<u>25,573,549.29</u>	<u>25,924,026.88</u>

50. 投资（损失）/收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	( 26,867,362.25)	25,642,829.17
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	( 317,871,581.75)	( 58,380,592.88)
债权投资在持有期间取得的投资收益	44,024,205.55	34,578,252.48
其他权益工具投资的股利收入	48,411,764.46	82,191,534.04
合计	<u>( 252,302,973.99)</u>	<u>84,032,022.81</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

51. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	( 725,964,669.71 )	( 523,217,266.79 )
应收票据坏账转回/（损失）	51,046,727.96	( 52,583,108.93 )
其他应收款坏账损失	( 179,483,258.05 )	( 282,764,527.98 )
其他流动资产减值（损失）/转回	( 44,261.91 )	282,425.68
其他非流动资产减值转回/（损失）	5,574.46	( 5,574.46 )
债权投资减值损失	( 80,000.00 )	( 457,260.00 )
长期应收款坏账转回/（损失）	158,538.37	( 1,530,085.47 )
一年内到期的非流动资产减值（损失）/转回	( 13,260,345.47 )	1,556,447.30
合计	( 867,621,694.35 )	( 858,718,950.65 )

52. 资产减值损失

	2022年	2021年
存货跌价损失	( 294,012,558.71 )	( 52,447,413.96 )
合同资产减值损失	( 728,861,971.15 )	( 135,473,783.44 )
固定资产减值损失	( 1,278,448.32 )	-
其他非流动资产减值转回/（损失）	10,864,892.79	( 78,592,051.45 )
合计	( 1,013,288,085.39 )	( 266,513,248.85 )

53. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产利得	6,698,088.15	39,750,398.35
其中：处置固定资产利得	5,723,414.74	8,302,837.35
处置使用权资产利得	805,665.35	-
处置其他非流动资产利得	169,008.06	-
处置无形资产利得	-	31,447,561.00
处置非流动资产损失	( 1,721,199.95 )	( 359,128.64 )
其中：处置固定资产损失	( 1,717,432.37 )	( 359,128.64 )
处置其他非流动资产损失	( 3,767.58 )	-
合计	4,976,888.20	39,391,269.71



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

54. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	28,556,609.29	14,602,531.21
应付款项核销	2,472,353.92	3,304,047.56
安全罚款及赔偿款收入	35,938,561.00	28,592,027.67
非流动资产毁损报废利得	2,073,469.72	714,963.38
其他	24,501,871.90	19,440,240.12
合计	<u>93,542,865.83</u>	<u>66,653,809.94</u>

政府补助明细如下：

	2022年	2021年	与资产/收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁项目	14,207,067.04	4,993,741.68	与资产相关
经开区政策返还	3,576,738.00	-	与收益相关
水电改造补助	-	1,150,200.00	与收益相关
其他	10,772,804.25	8,458,589.53	与收益相关
合计	<u>28,556,609.29</u>	<u>14,602,531.21</u>	

55. 营业外支出

	2022年	2021年
非流动资产毁损报废损失	2,527,283.55	3,183,215.68
罚没损失	18,400,962.27	16,607,706.11
诉讼预计负债	699,419.23 (	25,656,319.18)
水电改造支出	-	6,841,204.87
其他	10,250,642.45	15,713,710.14
合计	<u>31,878,307.50</u>	<u>16,689,517.62</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022年	2021年
耗用的原材料	60,461,524,605.06	62,970,568,377.28
其他施工成本	58,323,631,567.15	61,234,694,507.14
分包成本	55,113,083,977.07	45,534,197,001.87
职工薪酬	8,709,088,348.11	8,414,329,056.82
折旧及摊销费用	1,134,209,525.50	975,571,313.86
房地产开发产品结转成本	4,544,641,555.79	2,914,389,592.98
其他产品销售成本	436,459,734.39	387,290,487.76
其他	699,324,712.01	673,881,495.05
合计	<u>189,421,964,025.08</u>	<u>183,104,921,832.76</u>

57. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	1,086,065,136.28	903,480,475.66
递延所得税费用	( 391,093,006.78 )	( 285,453,766.84 )
合计	<u>694,972,129.50</u>	<u>618,026,708.82</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

57. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
按适用税率计算的所得税费用	1,156,598,623.47	900,536,743.97
不可抵扣的费用	99,005,779.18	28,868,535.24
无须纳税的收益	( 32,338,451.14)	( 45,377,858.54)
未确认的可抵扣亏损	27,856,683.56	59,237,147.82
利用以前年度可抵扣亏损	( 23,237,119.72)	( 13,784,516.16)
确认以前年度未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损	( 25,632,681.86)	( 7,846,316.34)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时 性差异	42,569,405.38	20,977,712.89
当期转回或确认以前未确认递延所得税资 产导致的可抵扣暂时性差异	( 23,606,464.51)	( 29,344,131.48)
某些子公司适用不同税率的影响	( 240,456,148.34)	( 201,536,036.88)
研发费用加计扣除	( 60,279,790.88)	( 128,414,483.70)
对以前期间当期所得税的调整	( 225,507,705.64)	34,709,912.00
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>694,972,129.50</u>	<u>618,026,708.82</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
加：资产减值损失	1,013,288,085.39	266,513,248.85
信用减值损失	867,621,694.35	858,718,950.65
固定资产折旧	842,841,513.22	805,118,148.98
使用权资产折旧	118,431,076.96	58,083,774.98
无形资产摊销	22,445,961.55	23,435,918.99
投资性房地产折旧及摊销	101,839,222.79	61,694,324.78
长期待摊费用摊销	48,651,750.98	27,239,146.13
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产的收益	( 4,976,888.20)	( 39,391,269.71)
固定资产报废损失	453,813.83	2,468,252.30
财务费用	829,601,530.46	718,557,274.49
投资损失/(收益)	252,302,973.99	( 84,032,022.81)
递延所得税资产增加	( 403,616,875.05)	( 308,142,822.15)
递延所得税负债增加	12,523,868.27	22,689,055.31
存货的增加	( 9,939,535,698.29)	( 8,574,773,762.37)
受限资金的增加	( 833,277,628.61)	( 192,745,611.65)
递延收益的减少	( 21,244,856.24)	( 2,378,422.33)
经营性应收项目的增加	( 12,364,225,443.21)	( 15,662,013,105.41)
经营性应付项目的增加	16,053,691,441.99	13,419,156,620.18
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	528,237,908.45	( 5,615,682,033.72)



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中：库存现金	14,897,082.04	6,596,837.92
可随时用于支付的银行存款	14,618,104,201.04	16,706,232,283.04
现金及现金等价物余额	<u>14,633,001,283.08</u>	<u>16,712,829,120.96</u>
	2022年	2021年
现金的年末余额	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
减：现金的年初余额	<u>16,712,829,120.96</u>	<u>16,263,112,541.70</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	<u>( 2,079,827,837.88)</u>	<u>449,716,579.26</u>

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下3个报告分部：

- （1）房屋建筑工程；
- （2）基础设施建设与投资；
- （3）其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	144,545,492,422.20	45,396,170,040.13	7,412,534,954.82	-	-	197,354,197,017.21
分部间交易收入	4,619,287,467.70	-	-	-	(4,619,287,467.70)	-
小计	149,164,779,890.90	45,396,170,040.13	7,412,534,954.82	-	(4,619,287,467.70)	197,354,197,017.21
营业成本	(137,456,121,735.27)	(40,641,886,503.37)	(7,034,053,997.67)	-	4,010,425,257.15	(181,121,436,679.16)
信用减值损失	(729,249,697.71)	(85,129,582.18)	(53,242,414.48)	-	-	(867,621,694.36)
资产减值损失	(498,198,829.31)	(221,017,096.95)	(294,072,189.13)	-	-	(1,013,288,085.39)
折旧费和摊销费	(702,543,517.30)	(210,506,078.85)	(164,893,904.22)	(56,264,025.13)	-	(1,134,209,525.50)
利润总额	4,036,115,280.38	2,646,744,108.13	(422,982,403.84)	(800,349,178.38)	833,133,314.52	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	-	-	-	-	-	(694,972,129.50)
净利润	-	-	-	-	-	3,931,422,364.27
分部资产总额	67,409,893,009.51	39,406,690,539.24	46,036,253,394.01	17,360,218,178.59	(5,520,524,203.07)	164,692,430,858.28
分部负债总额	53,125,734,001.61	34,222,161,083.83	38,135,794,694.77	13,270,405,865.41	(7,202,490,775.76)	131,551,604,769.86



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	未分配	分部间抵销	合计
对外交易收入	145,646,614,083.91	37,398,817,936.52	6,136,778,938.68	-	-	189,182,410,959.11
分部间交易收入	2,457,876,536.41	-	-	-	(2,457,876,536.41)	-
小计	148,104,490,620.32	37,398,817,936.52	6,136,778,938.68	-	(2,457,876,536.41)	189,182,410,959.11
营业成本	(138,728,294,506.69)	(35,095,198,580.00)	(4,611,239,636.06)	-	2,269,642,704.01	(176,165,090,018.74)
信用减值损失	(737,083,528.14)	(98,395,784.50)	(23,279,638.01)	-	-	(858,758,950.65)
资产减值损失	(173,051,946.21)	(33,017,570.70)	(60,444,031.94)	-	-	(266,513,548.85)
折旧费和摊销费	(676,614,247.17)	(121,916,295.29)	(142,973,796.63)	(33,866,974.77)	-	(975,571,313.86)
利润总额	2,876,306,348.54	1,198,078,563.71	480,417,036.66	(851,220,935.36)	(41,434,037.66)	3,602,146,975.89
减: 所得税费用	-	-	-	-	-	(618,026,708.82)
净利润	-	-	-	-	-	2,984,120,267.07
分部资产总额	66,144,054,368.65	33,733,868,454.09	35,577,267,570.22	12,566,715,575.31	(5,946,006,336.21)	142,095,899,632.06
分部负债总额	46,100,116,811.04	26,346,968,472.60	26,107,120,305.88	14,913,857,415.37	(5,942,008,431.73)	107,525,654,573.14



七、 分部报告（续）

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	144,545,492,422.26	145,646,814,083.91
基础设施建设与投资	45,396,170,040.13	37,398,817,936.52
房地产开发与投资	5,034,243,496.64	4,141,153,844.63
设计勘察	33,745,375.95	38,008,010.15
其他	<u>2,344,545,682.23</u>	<u>1,957,617,083.90</u>
合计	<u>197,354,197,017.21</u>	<u>189,182,410,959.11</u>

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	195,357,898,843.80	187,913,113,390.54
其他国家或地区	<u>1,996,298,173.41</u>	<u>1,269,297,568.57</u>
合计	<u>197,354,197,017.21</u>	<u>189,182,410,959.11</u>

对外交易收入归属于客户所处区域。

非流动资产总额

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国内地	19,884,869,567.56	20,150,656,671.33
其他国家或地区	<u>185,741,221.22</u>	<u>218,589,260.70</u>
合计	<u>20,070,610,788.78</u>	<u>20,369,245,932.03</u>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。



七、 分部报告（续）

2. 其他信息（续）

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	金融资产	其他综合收益的金融资产	指定	
	准则要求	准则要求	指定	
货币资金	17,723,910,475.84	-	-	17,723,910,475.84
应收票据	483,959,521.10	-	-	483,959,521.10
应收账款	22,075,975,904.00	-	-	22,075,975,904.00
应收款项融资	-	261,681,704.49	-	261,681,704.49
其他应收款	11,510,234,236.02	-	-	11,510,234,236.02
一年内到期的非流动资产	826,169,551.07	-	-	826,169,551.07
其他流动资产	372,072,136.64	-	-	372,072,136.64
债权投资	241,700,975.23	-	-	241,700,975.23
长期应收款	1,171,641,305.99	-	-	1,171,641,305.99
其他权益工具投资	-	-	1,073,042,349.46	1,073,042,349.46
合计	54,407,664,105.89	261,681,704.49	1,073,042,349.46	55,742,388,159.84

金融负债

	以摊余成本计量的
	金融负债
短期借款	10,570,053,273.40
应付票据	1,305,742,360.78
应付账款	47,240,527,549.04
其他应付款	12,802,895,568.11
一年内到期的非流动负债	3,395,395,803.95
长期借款	12,105,704,891.60
长期应付款	619,973,599.80
合计	88,040,293,076.69



八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	计入当期损益的金融资产	金融资产	其他综合收益的金融资产	指定	
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	18,970,460,685.11	-	-	18,970,460,685.11
交易性金融资产	1,000.00	-	-	-	1,000.00
应收票据	-	4,866,707,656.04	-	-	4,866,707,656.04
应收账款	-	16,705,338,202.07	-	-	16,705,338,202.07
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	-	454,114,349.48
其他应收款	-	11,656,937,336.39	-	-	11,656,937,336.39
一年内到期的非流动资产	-	291,396,269.46	-	-	291,396,269.46
其他流动资产	-	285,600,000.00	-	-	285,600,000.00
债权投资	-	839,889,117.97	-	-	839,889,117.97
长期应收款	-	1,391,208,569.87	-	-	1,391,208,569.87
其他权益工具投资	-	-	-	846,796,425.18	846,796,425.18
合计	1,000.00	55,007,537,836.91	454,114,349.48	846,796,425.18	56,308,449,611.55

金融负债

	以摊余成本计量的
	金融负债
短期借款	8,753,172,327.76
应付票据	966,200,507.47
应付账款	44,046,245,769.83
其他应付款	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债	991,770,647.18
其他流动负债	2,000,000,000.00
长期借款	5,705,239,594.01
应付债券	1,000,000,000.00
长期应付款	1,952,479,170.55
合计	77,846,976,937.81



## 八、 金融工具及其风险（续）

### 2. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币361,620,333.92元（2021年12月31日：人民币3,648,421,284.56元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币361,620,333.92元（2021年12月31日：人民币3,648,421,284.56元）。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币422,148,267.67元（2021年12月31日：人民币492,248,365.54元）。

2022年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

### 3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

#### 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

#### 信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。



八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析,以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示:

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	10,709,109,155.57	-	-	-	10,709,109,155.57
应付票据	1,305,742,390.78	-	-	-	1,305,742,390.78
应付账款	47,240,527,549.04	-	-	-	47,240,527,549.04
其他应付款	12,805,551,280.18	-	-	-	12,805,551,280.18
长期借款	649,818,522.56	1,650,124,259.01	7,870,736,907.11	4,523,949,946.08	14,694,629,721.76
应付债券	1,050,195,452.54	-	-	-	1,050,195,452.54
租赁负债	143,175,596.25	117,763,107.82	50,411,147.08	18,364,266.63	329,714,117.78
长期应付款	2,199,113,791.36	225,527,069.73	436,575,210.09	175,000.00	2,961,391,068.18
财务担保合同	4,012,628,334.05	2,210,934,065.95	798,130,000.00	-	7,021,692,400.00
合计	80,115,862,072.33	4,204,348,496.51	9,155,853,354.28	4,542,489,212.71	98,018,553,136.83

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	8,879,895,867.74	-	-	-	8,879,895,867.74
应付票据	995,200,507.47	-	-	-	995,200,507.47
应付账款	44,046,245,769.83	-	-	-	44,046,245,769.83
其他应付款	12,407,121,800.04	-	-	-	12,407,121,800.04
其他流动负债	2,014,268,493.15	-	-	-	2,014,268,493.15
长期借款	397,663,216.79	1,098,715,959.78	1,694,823,951.85	4,797,201,884.63	7,988,404,912.85
应付债券	85,188,276.19	1,014,745,479.45	-	-	1,099,933,755.64
长期应付款	935,697,714.74	1,750,588,250.98	280,105,974.19	415,000.00	2,966,806,939.91
财务担保合同	4,588,595,399.25	-	11,370,000.00	-	4,599,965,399.25
租赁负债	224,670,470.52	80,973,924.38	65,815,246.11	3,188,371.38	384,648,012.39
合计	74,574,547,515.72	3,955,023,514.56	2,052,115,171.95	4,800,805,256.01	85,382,491,458.24

注:上述长期借款、应付债券、租赁负债及长期应付款均包含一年内到期的部分。



## 八、 金融工具及其风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 市场风险

##### 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2022年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币21,936,815,798.76元（2021年12月31日：人民币15,660,830,487.90元），本集团之浮动利率带息负债余额为人民币3,419,901,303.83元（2021年12月31日：人民币3,333,288,288.75元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2022年度及2021年度，本集团并无利率互换安排。

于2022年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币14,543,516.43元（2021年12月31日：约人民币16,411,065.59元）。

##### 汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和越南盾）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本集团未签署远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本集团的净利润会增加/减少人民币3,433,331.64元（2021年12月31日：人民币20,678,690.14元）。



## 八、 金融工具及其风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 市场风险（续）

##### 权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2022年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约人民币91,185,105.29元（2021年12月31日：约人民币72,128,508.56元）。

### 4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	79.88%	75.67%



## 九、 公允价值

### 1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

以下是本集团除租赁负债以及账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值		公允价值	
	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
金融负债				
应付债券（含一年内到期）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,013,632,482.75	1,018,934,947.73
合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,013,632,482.75	1,018,934,947.73

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2022年12月31日，针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。



九、 公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	261,681,704.49	261,681,704.49
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	35,457,009.50	-	-	35,457,009.50
非上市权益工具投资	-	-	1,037,585,339.96	1,037,585,339.96
金融资产合计	35,457,009.50	-	1,299,267,044.45	1,334,724,053.95

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
债务工具投资	1,000.00	-	-	1,000.00
应收款项融资	-	-	454,114,349.48	454,114,349.48
其他权益工具投资				
上市权益工具投资	45,880,894.92	-	-	45,880,894.92
非上市权益工具投资	-	-	800,915,530.24	800,915,530.24
金融资产合计	45,881,894.92	-	1,255,029,879.72	1,300,911,774.64

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



## 九、 公允价值（续）

### 2. 公允价值层次（续）

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

	2022年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	47,438,203.94	-

	2021年	
	与金融资产有关的损益	与非金融资产有关的损益
计入当期损益的利得或损失总额	81,296,905.94	-

## 十、 关联方关系及其交易

### 1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- （1） 本公司的母公司；
- （2） 本公司的子公司；
- （3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- （4） 本集团的合营企业；
- （5） 本集团的联营企业；
- （6） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- （7） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- （8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业。



十、 关联方关系及其交易（续）

1. 关联方的认定标准（续）

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例（%）	对本公司表决权 比例（%）	注册资本 人民币元
中国建筑股份有限公司	北京	工程施工	100.00	100.00	30,000,000,000.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

关联方关系

北京红德物资有限公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建铝新材料有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建创新投资有限公司及其子公司	与本集团同受最终控股公司控制
中建财务有限公司	与本集团同受母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建丝路建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制
中建华南建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑纳米比亚有限责任公司	与本集团同受母公司控制



十、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

关联方关系（续）

中国建筑发展有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本集团同受母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本（香港）有限公司	与本集团同受母公司控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中建资本控股有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
中建北方建设投资有限公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本集团同受母公司控制
渭南中建基础设施建设有限公司	与本集团同受母公司控制
中建港航局集团有限公司	与本集团同受母公司控制
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本集团同受母公司控制
中建交通建设集团有限公司	与本集团同受母公司控制
南京安居建合建筑科技有限公司	本公司的联营企业
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	本公司的联营企业
中建方恒投资发展集团有限公司	本公司的联营企业
武汉中建武地开发建设有限公司	本公司的联营企业
河北承宏管廊工程有限公司	本公司的联营企业
成都北辰天辰置业有限公司	本公司的联营企业
北京西局置业有限公司	本公司的联营企业
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	本公司的联营企业
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	本公司的联营企业
武汉辰展房地产开发有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
东方安贞（北京）医院管理有限公司	本公司的联营企业
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	本公司的联营企业
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	本公司的合营企业
广州鸿远置地有限责任公司	本公司的合营企业



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	3,729,256,877.19	3,001,407,229.10
中国建设基础设施有限公司及其子公司	2,020,815,249.18	1,540,295,478.11
武汉中建武地开发建设有限公司	957,855,756.59	974,487,499.58
中建科技集团有限公司及其子公司	530,644,410.04	616,250,425.17
中建丝路建设投资有限公司	460,446,587.17	162,481,458.06
中建创新投资有限公司及其子公司	231,724,825.81	220,179,309.21
中国海外集团有限公司及其子公司	222,337,878.42	364,961,795.70
中国建筑发展有限公司及其子公司	197,665,829.81	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	152,532,861.30	65,428,824.88
中建华南建设投资有限公司	151,988,675.68	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	141,815,534.77	358,718,322.83
中国建筑肯尼亚有限责任公司	139,012,969.29	257,899,791.06
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	115,591,200.86	86,270,715.30
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	96,859,765.36	10,158,554.06
广州鸿远置地有限责任公司	89,751,170.34	208,677,398.57
武汉辰发房地产开发有限公司	86,207,137.29	131,018,036.32
成都北辰天辰置业有限公司	80,997,719.40	258,856,340.42
北京西局置业有限公司	79,906,339.35	190,215,612.12
武汉辰展房地产开发有限公司	73,629,325.21	145,846,211.59
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	72,643,452.78	162,727,232.50
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	60,816,149.20	57,615,186.12
岳阳市三湖水环境综合治理有限责任公司	56,432,058.51	189,403,210.47
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	53,597,064.05	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	52,594,006.81	257,972,378.27
中建方程投资发展集团有限公司	50,120,743.83	26,112,204.92
河北承宏管廊工程有限公司	45,700,695.44	627,884,174.81
中国建筑博茨瓦纳有限公司	39,572,576.62	38,836,054.80
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	33,725,974.68	368,381,737.45
中国建筑纳米比亚有限责任公司	25,220,124.56	34,515,070.64
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	17,503,786.51	30,907,273.33
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	11,436,131.76	2,598,114.55
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	8,695,487.41	20,558,718.58
金隅鼎星南京房地产开发有限公司	8,238,733.64	101,658,747.68
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	6,747,943.12	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	3,641,964.14	-
中建环能科技股份有限公司	3,137,408.75	30,267,931.06
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	2,887,213.25	35,022,156.78
南京安居建合建筑科技有限公司	2,605,158.39	35,279,740.51
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	367,750.53	-
中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	-
北京红德物资有限公司	65,201.50	992,595.05



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	2022年	2021年
中建阿尔及利亚SPA公司	27,241.44	-
渭南中建基础设施建设有限公司	-	8,641,429.46
合计	<u>10,115,014,299.18</u>	<u>10,620,526,956.06</u>

工程发包

	2022年	2021年
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	177,740,920.02	216,376,298.76
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	162,196,691.83	61,901,099.18
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	158,575,295.52	12,129,082.84
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	143,055,899.11	61,011,463.92
中国海外集团有限公司及其子公司	61,245,943.70	90,272,015.26
中建铝新材料有限公司及其子公司	21,260,021.78	2,873,189.03
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	16,746,538.10	26,644,368.68
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	14,677,455.34	8,913,979.35
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	12,658,463.67	1,943,490.56
中建电子商务有限责任公司及其子公司	9,845,543.19	1,412,550.22
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	8,561,530.30	1,973,015.94
中建丝路建设投资有限公司	4,452,887.14	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	4,046,598.20	-
中建环能科技股份有限公司	3,534,567.90	4,460,203.11
中国建筑西北设计研究院有限公司	3,003,773.58	933,962.26
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	1,967,969.78	54,864,971.00
中建工程产业技术研究院有限公司	1,521,028.33	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,403,773.59	-
中建科技集团有限公司及其子公司	731,328.02	3,715,849.73
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	69,418.20	21,632,949.18
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	13,211,439.87
中建资本控股有限公司及其子公司	-	11,958,760.71
中建北方建设投资有限公司	-	6,993,412.00
中国建筑上海设计研究院有限公司	-	471,698.11
合计	<u>807,295,647.30</u>	<u>603,693,799.71</u>



十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	2022年	2021年
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	1,277,457,515.66	1,454,033,355.61
中建电子商务有限责任公司及其子公司	241,901,866.84	297,093,864.52
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	77,294,671.32	64,599,745.00
中建科技集团有限公司及其子公司	40,175,163.18	35,413,816.73
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	28,639,232.99	60,445,454.71
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	24,033,229.05	32,447,617.77
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	20,394,656.43	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	16,801,285.14	18,835,403.61
中建方程投资发展集团有限公司	6,778,040.00	2,410,000.00
中建港航局集团有限公司	2,388,109.35	657,084.55
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,974,988.16	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	1,862,593.16	2,623,809.68
中建阿尔及利亚SPA公司	171,978.30	142,057.20
中建环能科技股份有限公司	-	431,823.01
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	-	12,000.00
合计	<u>1,739,873,328.58</u>	<u>1,969,146,032.39</u>

(3) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2022年	2021年
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	4,297,950.55	3,565,803.89
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	934,691.25
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	-	913,457.00
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	机械及其他	3,117,454.60	451,412.34
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	机械及其他	139,216.00	104,000.00
		<u>7,554,621.15</u>	<u>5,969,364.48</u>



十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(3) 关联方租赁(续)

作为承租人

2022年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
北京红德物资有限公司	房屋建筑物	-	212,828.56	30,884.34	767,876.58
中建财务有限公司	机械及其他	-	20,236,894.84	1,585,269.29	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	8,777,985.43	8,777,985.43	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	机械及其他	504,000.00	504,000.00	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	机械及其他	13,485,762.97	13,485,762.97	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	机械及其他	15,408,843.00	15,408,843.00	-	-
合计		38,176,591.40	58,626,314.80	1,616,153.63	767,876.58

2021年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中建财务有限公司	机械及其他	-	3,456,522.92	844,591.21	51,192,054.73
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	机械及其他	25,014,308.35	25,014,308.35	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	机械及其他	23,470,167.79	23,470,167.79	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	机械及其他	2,853,180.00	2,853,180.00	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	机械及其他	2,204,986.44	2,204,986.44	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	机械及其他	392,920.35	392,920.35	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	机械及其他	9,633.03	9,633.03	-	-
合计		53,945,195.96	57,401,718.88	844,591.21	51,192,054.73



十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方担保

提供关联方担保

2022年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	13,068,400.00	2017年7月18日	2022年7月17日	是

2021年

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中国建筑博茨瓦纳有限公司	13,068,400.00	2017年7月18日	2022年7月17日	否

(5) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年4月21日	2023年3月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年7月21日	2023年5月10日
中建财务有限公司	500,000,000.00	2022年7月21日	2023年5月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022年9月20日	2023年9月19日
中建财务有限公司	475,000,000.00	2022年9月20日	2023年9月19日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022年11月22日	2023年1月10日
中建财务有限公司	1,000,000,000.00	2022年12月2日	2023年1月10日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2022年5月11日	2023年3月10日
中建财务有限公司	80,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月10日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2022年6月14日	2023年6月13日
中建财务有限公司	50,000,000.00	2022年4月11日	2023年4月10日
中建财务有限公司	30,000,000.00	2022年8月29日	2023年8月28日
中建财务有限公司	7,400,000.00	2022年11月17日	2023年9月12日
中建财务有限公司	120,000,000.00	2022年5月11日	2023年5月10日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2022年5月23日	2023年5月22日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2022年5月11日	2023年5月10日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022年8月22日	2023年8月21日
中建财务有限公司	178,125,254.33	2022年12月31日	2023年12月25日
中建财务有限公司	12,170,000.00	2022年2月15日	2023年1月17日
中建财务有限公司	22,941,366.68	2022年4月24日	2023年3月30日
中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	2022年9月7日	2027年8月31日
合计	6,833,636,621.01		



十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆入（续）

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年4月21日	2022年4月20日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	220,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	75,000,000.00	2021年5月11日	2022年5月10日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年5月12日	2022年5月11日
中建财务有限公司	260,000,000.00	2021年5月24日	2022年5月23日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月28日	2022年6月27日
中建财务有限公司	100,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月29日	2022年3月15日
中建财务有限公司	200,000,000.00	2021年6月29日	2022年6月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年6月30日	2022年6月27日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年8月20日	2022年8月19日
中建财务有限公司	230,000,000.00	2021年8月27日	2022年8月26日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	2,000,000.00	2021年11月11日	2022年5月11日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年11月29日	2022年11月28日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月3日	2022年1月18日
中建财务有限公司	300,000,000.00	2021年12月6日	2022年1月18日
合计	<u>4,135,000,000.00</u>		



十、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(5) 关联方资金拆借（续）

资金拆出

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑股份有限公司	3,220,000.00	2022年9月12日	2024年3月31日
中国建筑股份有限公司	600,000.00	2022年6月30日	2024年3月31日
中国建筑股份有限公司	1,000,000.00	2022年5月23日	2024年2月23日
中建六盘水基础设施投资有限公司	13,479,200.00	2022年6月27日	2023年6月26日
中建六盘水基础设施投资有限公司	13,456,000.00	2022年12月20日	2023年12月19日
中建六盘水基础设施投资有限公司	1,140,000.00	2022年7月15日	2023年7月14日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	5,000,000.00	2022年11月18日	2023年11月17日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	22,500,000.00	2022年9月20日	2023年9月19日
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	23,500,000.00	2022年12月20日	2023年12月19日
合计	83,895,200.00		

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
东方安贞（北京）医院管理有限公司	9,306,492.16	2021年6月20日	2027年6月19日
南京安居建合建筑科技有限公司	6,000,000.00	2021年1月28日	2024年1月27日
武汉辰发房地产开发有限公司	12,000,000.00	2021年4月30日	2023年10月29日
武汉辰发房地产开发有限公司	2,000,000.00	2021年4月30日	2023年10月29日
武汉辰发房地产开发有限公司	12,000,000.00	2021年10月29日	2023年10月28日
武汉辰发房地产开发有限公司	2,000,000.00	2021年6月28日	2023年6月27日
武汉辰展房地产开发有限公司	2,400,000.00	2021年4月30日	2023年10月29日
武汉辰展房地产开发有限公司	10,800,000.00	2021年6月28日	2023年6月27日
武汉辰展房地产开发有限公司	3,000,000.00	2021年9月23日	2023年3月22日
武汉辰展房地产开发有限公司	11,000,000.00	2021年12月23日	2023年12月22日
中建六盘水基础设施投资有限公司	6,861,400.00	2021年12月21日	2023年12月20日
中建六盘水基础设施投资有限公司	6,861,400.00	2021年9月30日	2023年9月29日
中建六盘水基础设施投资有限公司	20,080,000.00	2021年6月28日	2023年6月27日
合计	104,309,292.16		



十、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2022年	2021年
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	4,862,017,570.57	-
上海澄港置业有限公司	3,082,095,887.53	3,616,850,993.11
北京辰星国际会展有限公司	2,396,008,552.94	-
河北承宏管廊工程有限公司	1,170,835,773.12	1,782,133,667.52
武汉中建武地开发建设有限公司	766,144,850.05	1,724,000,606.64
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司	648,010,007.18	715,383,508.78
武汉辰展房地产开发有限公司	120,470,460.60	194,099,785.81
岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	73,266,249.75	116,768,456.80
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	36,456,564.15	44,695,297.79
武汉辰发房地产开发有限公司	15,288,429.61	101,495,566.90
马鞍山市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	7,926,947.53	64,469,975.94
广州鸿远置地有限责任公司	4,889,615.77	61,509,059.58
成都北辰辰辰置业有限公司	260,385.71	22,262,391.37
合计	<u>13,183,671,294.51</u>	<u>8,443,669,310.24</u>



十、 关联方关系及其交易（续）

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
中建财务有限公司	<u>2,581,674,031.71</u>	<u>7,437,808,584.64</u>

(2) 短期借款

	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
中建财务有限公司	<u>6,650,636,621.01</u>	<u>4,135,000,000.00</u>

(3) 其他应付款

	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
中建财务有限公司	<u>-</u>	<u>252,370,747.99</u>

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	<u>2022年12月31日</u>		<u>2021年12月31日</u>	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	-	-	1,000,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	<u>21,951,165.16</u>	-	-	-
合计	<u>21,951,165.16</u>	-	<u>1,000,000.00</u>	-



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	2,200,640,071.21	-	2,284,384,913.47	-
中国海外集团有限公司及其子公司	594,081,440.37	-	686,576,085.39	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	425,258,592.95	-	272,752,994.11	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	340,023,572.51	-	340,560,601.31	-
中建科技集团有限公司及其子公司	307,605,790.61	-	220,283,397.28	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	208,776,688.61	-	201,525,027.89	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	186,020,313.21	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	172,379,252.86	-	20,656,113.57	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	108,847,125.93	-	73,019,507.67	-
中建华南建设投资有限公司	89,397,151.17	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	89,197,730.10	-	66,362,385.53	-
中建方程投资发展集团有限公司	69,974,918.24	-	26,137,507.15	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	42,090,435.26	-	11,237,758.43	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	36,272,091.91	-	26,742,010.12	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	33,230,174.03	-	4,072,289.26	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	28,373,702.39	-	31,822,164.69	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	26,932,277.27	-	27,056,163.18	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	20,033,162.94	-	31,685,575.96	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	8,935,785.42	-	2,907,979.46	-
中建环能科技股份有限公司	5,750,702.54	-	4,024,448.41	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	3,336,036.45	-	11,022,068.67	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	1,659,358.35	-	590,743.30	-
中建阿尔及利亚SPA公司	333,546.81	-	306,305.37	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	260,000.00	-	260,000.00	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	240,000.00	-	340,000.00	-
中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20	-	-	-
北京红德物资有限公司	65,201.50	-	-	-
中建创新投资有限公司及其子公司	-	-	220,179,309.21	-
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	-	-	3,641,954.14	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	-	-	3,300,955.40	-
合计	4,999,910,451.84	-	4,571,448,278.97	-



十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	360,680,672.48	-	331,668,948.72	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	181,556,614.47	-	133,066,614.47	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	100,769,455.95	-	156,521,555.15	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	39,135,338.01	-	48,537,149.87	-
中国海外集团有限公司及其子公司	13,200,714.51	-	3,449,320.41	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	12,614,975.66	-	14,475,647.69	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	5,450,000.00	-	479,000.00	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	5,349,112.50	-	5,349,112.50	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,011,733.71	-	3,120,233.71	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	2,800,000.00	-	3,420,000.00	-
中建华南建设投资有限公司	2,846,939.57	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,375,444.79	-	1,275,444.79	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	1,326,725.47	-	1,663,370.75	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	941,908.09	-	20,000.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	633,012.39	-	400,000.00	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	550,000.00	-	550,000.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	377,984.14	-	427,984.14	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	270,000.00	-	170,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	150,000.00	-	1,062,524.97	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	136,000.00	-	280,000.00	-
中建交通建设集团有限公司	-	-	20,000.00	-
合计	735,256,631.74	-	705,957,907.17	-



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	640,603,874.66	-	614,397,747.38	-
中国海外集团有限公司及其子公司	465,662,270.06	-	397,729,426.57	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	61,044,410.12	-	31,570,348.34	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	52,950,445.99	-	51,386,076.66	-
中建科技集团有限公司及其子公司	26,939,242.74	-	3,153,709.67	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	11,545,516.60	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	9,773,938.67	-	10,271,820.07	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	6,860,425.88	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	4,804,180.33	-	9,548,503.33	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,340,082.03	-	460,958.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	3,913,981.75	-	17,130,598.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	2,290,447.85	-	128,682.75	-
中建环境科技股份有限公司	1,411,154.62	-	-	-
中建方程投资发展集团有限公司	1,364,153.88	-	1,364,153.88	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,309,495.80	-	1,174,229.91	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	1,155,752.64	-	5,371,723.91	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	844,971.98	-	778,836.79	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	491,829.48	-	7,239,772.60	-
中建创新投资有限公司及其子公司	-	-	11,545,516.60	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	-	-	11,031,425.74	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	-	-	106,530.51	-
合计	1,297,306,175.08	-	1,174,390,060.71	-

(5) 其他流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
金隅嘉星南京房地产开发 有限公司	375,261,978.91	(14,400,000.00)	300,000,000.00	(14,400,000.00)

(6) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	98,165,123.81	-	117,728,211.81	-
中国建筑第四工程局有 限公司及其子公司	30,000.00	-	30,000.00	-
中建电子商务有限责任公 司及其子公司	20,000.00	-	-	-
中国建筑第六工程局有 限公司及其子公司	-	-	921,908.09	-
中国海外集团有限公司及 其子公司	-	-	341,697.52	-
合计	98,215,123.81	-	119,021,817.42	-

注：上述长期应收款包含一年内到期的部分。



十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(7) 债权投资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	4,820,000.00	-	-	-
广州鸿远置地有限责任公司	-	-	63,547,704.97	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	140,745,078.07	-	278,506,712.51	-
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	51,682,333.34	-	-	-
成都北辰天辰置业有限公司	134,127,144.64	-	135,036,932.77	-
武汉辰展房地产开发有限公司	178,054,344.00	-	178,575,543.62	-
武汉辰发房地产开发有限公司	154,560,081.00	-	155,012,273.59	-
北京西局置业有限公司	51,555,310.71	-	71,602,157.79	-
南京安居建合建筑科技有限公司	32,846,470.00	( 80,000.00)	32,846,470.00	( 80,000.00)
中建六盒水基础设施投资有限公司	88,451,682.06	-	55,444,014.68	-
中建（廊坊）新能源有限公司	5,860,163.62	-	6,317,619.86	-
东方安贞（北京）医院管理有限公司	14,064,592.16	( 695,165.00)	14,064,592.16	( 695,165.00)
合计	856,767,199.60	( 775,165.00)	929,192,387.41	( 775,165.00)

注：上述债权投资包含一年内到期的部分。

(8) 预付款项

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	9,107,614.34	-	16,467,260.66	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	7,615,705.94	-	7,615,705.94	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	4,390,000.00	-	-	-
中建资本（香港）有限公司	633,972.08	-	390,049.16	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	377,057.58	-	2,227.67	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	95,321.32	-	-	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	-	-	3.00	-
合计	22,219,671.26	-	24,475,246.43	-



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

7. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	209,522,203.03	91,717,314.88
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	149,169,925.95	285,754,169.13
中建电子商务有限责任公司及其子公司	88,285,662.60	1,801,603.62
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	19,974,652.03	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	9,340,000.00	1,000,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	8,811,083.63	6,100,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	5,910,000.00	7,072,985.08
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	5,006,276.11	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	5,000,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,400,000.00	-
中建铝新材料有限公司及其子公司	3,320,900.00	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	2,750,000.00	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	2,483,990.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	2,376,000.00	-
合计	516,350,663.35	393,446,072.71

(10) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,300,821,758.31	1,062,492,378.74
中建财务有限公司	505,493,787.08	304,235,219.73
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	335,732,525.95	214,550,020.60
中建电子商务有限责任公司及其子公司	170,063,337.04	136,722,950.10
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	141,112,437.03	120,209,060.80
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	129,743,537.20	124,418,120.80
中国海外集团有限公司及其子公司	90,761,560.53	90,615,394.18
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	73,766,261.85	68,065,754.17
中国建筑发展有限公司及其子公司	70,145,563.75	70,445,563.75
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	54,305,651.02	55,597,713.64
中建科技集团有限公司及其子公司	52,485,214.53	48,967,880.30
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	52,290,779.04	21,760,265.59
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	46,043,876.66	21,337,212.75
中国建筑股份有限公司	42,197,555.14	46,727,457.51
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	21,354,477.16	4,553,192.02
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	17,208,020.28	16,483,962.53
中建方投资发展集团有限公司	11,946,865.18	5,960,825.18
中建铝新材料有限公司及其子公司	11,380,371.61	32,640,393.39
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	7,412,441.50	3,782,881.79
北京红唐物资有限公司	6,933,984.52	6,933,984.52
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	6,639,441.20	4,671,471.42
中建丝路建设投资有限公司	4,452,887.14	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	2,610,617.44	-
中国建筑西北设计研究院有限公司	2,474,000.00	-
中建阿尔及利亚SPA公司	1,954,950.94	1,782,972.64
中建工程产业技术研究院有限公司	1,521,028.33	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1,466,988.16	600,000.00
中建环能科技股份有限公司	1,357,458.22	4,892,026.12
中建资本控股有限公司及其子公司	279,215.85	11,958,760.71
中国建筑上海设计研究院有限公司	0.68	314,767.89
中国建设基础设施有限公司及其子公司	-	13,211,439.87
中建北方建设投资咨询有限公司	-	2,284,122.34



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(10) 应付账款（续）

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	-	244,000.00
合计	3,163,958,593.34	2,497,059,774.08

(11) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	193,478,543.53	226,304,285.96
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	128,969,887.15	128,969,887.15
中国建筑发展有限公司及其子公司	104,800,000.00	104,800,000.00
中国海外集团有限公司及其子公司	64,352,361.94	55,867,892.06
中国建筑博茨瓦纳有限公司	39,408,129.39	67,740,028.19
中建北方建设投资有限公司	28,816,011.00	35,809,423.00
渭南中建基础设施建设有限公司	10,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	6,652,136.20	356,355.70
中国建设基础设施有限公司及其子公司	4,699,920.21	4,699,920.21
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	3,996,323.19	1,165,937.60
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	3,231,213.86	3,737,891.31
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	1,050,000.00	951,000.00
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	830,373.61	1,914,790.61
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	460,000.00	60,000.00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	422,000.00	132,000.00
中建环能科技股份有限公司	200,000.00	200,000.00
中建铝新材料有限公司及其子公司	200,000.00	300,000.00
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	162,750.00	362,750.00
中建科技集团有限公司及其子公司	150,000.00	150,000.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	127,003.92	-
中建丝路建设投资有限公司	109,685.10	-
北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	98,000.00	48,000.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	97,433.32	97,433.32
中国建筑上海设计研究院有限公司	50,000.00	50,000.00
中建财务有限公司	-	252,370,747.99
合计	592,575,420.42	886,191,991.10



中国建筑第二工程局有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(12) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	161,457,160.22	224,768,452.01
中国建设基础设施有限公司及其子公司	116,337,773.40	23,166,187.09
中国海外集团有限公司及其子公司	43,173,716.77	104,273,494.12
中建丝路建设投资有限公司	19,805,361.79	41,114,829.26
中国建筑肯尼亚有限责任公司	19,300,722.12	449,921.57
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	10,760,212.96	-
中建华南建设投资有限公司	7,513,647.00	-
中国建筑纳米比亚有限责任公司	297,438.46	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	70,796.46	2,281,096.95
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	30,973.45	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	12,110.02	-
渭南中建基础设施建设有限公司	-	14,000,000.00
中建铁路投资建设集团有限公司及其子公司	-	959,805.26
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	-	884,955.75
合计	<u>378,759,912.65</u>	<u>411,898,742.01</u>

(13) 租赁负债

	2022年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	30,020,206.11	48,952,114.51
北京红德物资有限公司	798,760.92	767,876.58
合计	<u>30,818,967.03</u>	<u>49,719,991.09</u>

注：上述租赁负债包含一年内到期的部分。

(14) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司	50,315,954.50	50,315,954.50
中建财务有限公司	40,324,638.31	91,081,827.90
中国建筑发展有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	2,000,000.00	1,300,000.00
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	195,267.82	-
中建科技集团有限公司及其子公司	128,016.67	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	20,000.00	20,000.00
中建资本（香港）有限公司	-	98,969,750.00
合计	<u>280,703,342.55</u>	<u>246,407,097.65</u>

注：上述长期应付款包含一年内到期的部分。



十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	458,661,694.07	228,326,920.87	注1
对外提供担保形成的或有负债	<u>6,301,692,400.00</u>	<u>4,599,965,399.25</u>	注2
合计	<u>6,760,354,094.07</u>	<u>4,828,292,320.12</u>	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在2022年12月31日的进展和判决结果已确认的损失参见附注六、37，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。于2022年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币458,661,694.07元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

注2：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于2022年及2021年，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币121,968,579.47元。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注六、14。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本年确认的租赁收入为人民币34,291,599.96元。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	<u>156,260,179.43</u>	<u>194,391,991.12</u>



十二、租赁（续）

1. 作为出租人（续）

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	182,718,473.90	110,716,029.51
1年至2年(含2年)	5,203,556.95	2,571,017.22
2年至3年(含3年)	3,575,166.13	1,962,111.86
3年至4年(含4年)	3,660,566.26	1,879,200.00
4年至5年(含5年)	3,707,046.26	1,879,200.00
5年以上	4,349,626.39	10,383,931.18
	<u>203,214,435.89</u>	<u>129,391,489.77</u>

经营租出固定资产，参见附注六、15。

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	14,080,626.57	5,612,304.56
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	58,443,865.48	1,271,399.26
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产 租赁费用(短期租赁除外)	3,886,006.29	1,581,942.00
与租赁相关的总现金流出	164,131,463.67	53,516,563.61

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注六、34和附注八、3。

十三、承诺事项

	2022年12月31日	2021年12月31日
已签约但未拨备 投资承诺	<u>965,787,445.00</u>	<u>798,112,350.00</u>



#### 十四、资产负债表日后事项

资产负债表日后，本集团发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率（%）
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000,000.00	2023年1月17日	1.97

#### 十五、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

#### 十六、公司财务报表主要项目注释

##### 1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	10,929,710,307.64	8,119,945,633.47
1年至2年	2,814,634,815.81	1,664,756,662.45
2年至3年	718,798,694.84	989,026,028.01
3年至4年	730,018,207.26	223,394,170.18
4年至5年	85,542,461.29	110,085,333.68
5年以上	201,710,616.29	205,972,598.86
小计	15,480,415,103.13	11,313,180,426.65
减：应收账款坏账准备	( 1,504,153,933.80)	( 980,041,344.81)
合计	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	9,377,708,780.04	60.58	931,935,428.28	9.94
按信用风险特征组合计提坏账准备	6,102,706,323.09	39.42	572,218,505.52	9.38
合计	15,480,415,103.13	100.00	1,504,153,933.80	9.72



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	5,892,906,229.53	50.32	468,746,616.30	8.23
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,620,274,197.12	49.68	511,294,728.51	9.10
合计	11,313,180,426.65	100.00	980,041,344.81	8.66

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,524,856,503.00	-	-	应收集团内款项
单位2	740,051,584.70	-	-	应收集团内款项
单位3	332,460,616.11	31,878,629.75	9.59	回收可能性
单位4	370,757,800.80	-	-	应收集团内款项
单位5	327,311,048.80	-	-	应收集团内款项
其他	6,082,271,226.83	900,056,798.53	14.80	回收可能性
合计	9,377,708,780.04	931,935,428.28		

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	1,510,428,613.90	-	-	应收集团内款项
单位2	544,838,190.58	32,567,633.74	5.98	回收可能性
单位3	453,069,471.85	-	-	应收集团内款项
单位4	254,383,701.25	-	-	应收集团内款项
单位5	244,738,106.41	-	-	应收集团内款项
其他	2,685,448,145.54	436,178,982.56	16.24	回收可能性
合计	5,692,906,229.53	468,746,616.30		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率（%）	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率（%）	整个存续期预期 信用损失
1年以内	1,229,106,412.26	2.00	24,582,128.22	741,591,301.55	2.00	14,831,826.02
1年至2年	47,762,557.17	5.00	2,388,127.87	61,801,796.36	5.00	3,090,089.83
2年至3年	25,207,950.07	15.00	3,781,192.52	23,202,553.42	15.00	3,480,383.02
3年至4年	16,123,428.09	30.00	4,837,028.42	896,482.00	30.00	268,944.60
4年至5年	896,482.00	45.00	403,416.90	8,724,383.36	45.00	3,925,972.51
5年以上	10,874,296.71	100.00	10,874,296.71	2,149,913.35	100.00	2,149,913.35
合计	1,329,971,126.30		46,866,190.64	838,366,430.04		27,747,129.33



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合2：无。

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率（%）	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率（%）	整个存续期预期 信用损失
1年以内	3,316,248,941.14	4.50	149,231,202.42	3,404,744,948.38	4.50	153,213,522.80
1年至2年	730,342,719.14	10.00	73,034,272.06	505,047,739.25	10.00	50,504,774.02
2年至3年	230,638,514.95	20.00	46,127,702.98	599,630,743.86	20.00	119,926,148.79
3年至4年	373,534,310.12	40.00	149,413,724.01	155,463,266.64	40.00	62,185,306.64
4年至5年	41,215,137.21	65.00	26,789,839.18	55,152,062.98	65.00	35,848,840.96
5年以上	80,755,574.23	100.00	80,755,574.23	61,869,005.97	100.00	61,869,005.97
合计	4,772,735,196.79		525,352,314.88	4,781,907,767.08		483,547,599.18

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
980,041,344.81	1,438,034,393.19	(913,916,804.20)	5,000.00	-	1,504,153,933.80

2021年

本年年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
762,025,465.39	622,793,291.16	(385,291,084.19)	19,083,487.60	(402,869.89)	980,041,344.81



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	7,949,537,154.15	4,926,174,736.85
1年至2年	965,827,706.89	2,055,460,463.27
2年至3年	541,393,198.00	810,727,351.59
3年至4年	421,028,618.72	120,786,102.92
4年至5年	83,916,609.32	14,539,554.34
5年以上	59,030,537.45	75,142,038.98
小计	10,020,733,824.53	8,002,830,247.95
减：其他应收款坏账准备	( 468,313,399.80)	( 435,702,587.05)
合计	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	( 191,716,733.35)	-	( 243,985,853.70)	( 435,702,587.05)
年初余额在本年阶段 转换	1,859,541.64	-	( 1,859,541.64)	-
本年计提	( 59,718,995.85)	-	( 173,100,981.38)	( 232,819,977.23)
本年转回	152,669,529.91	-	47,416,638.96	200,086,168.87
其他变动	622,995.61	-	( 500,000.00)	122,995.61
年末余额	( 96,283,662.04)	-	( 372,029,737.76)	( 468,313,399.80)



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2021年	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	( 203,175,568.22)	-	( 100,105,450.48)	( 303,281,018.70)
年初余额在本年阶段 转换	( 532,353.34)	-	532,353.34	-
本年计提	( 57,096,791.55)	-	( 193,485,117.95)	( 250,581,909.50)
本年转回	69,087,979.76	-	43,181,331.78	112,269,311.54
本年核销	-	-	5,891,029.61	5,891,029.61
年末余额	( 191,716,733.35)	-	( 243,985,853.70)	( 435,702,587.05)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
子公司	14,962,542,841.69	9,594,906,822.73
-直接控制之子公司	14,962,542,841.69	9,594,906,822.73
合营企业	2,387,860,873.34	2,337,773,244.34
联营企业	1,951,178,227.55	1,460,318,410.41
小计	19,301,581,942.58	13,392,998,477.48
减：长期股权投资减值准备	( 39,840,000.00)	( 39,840,000.00)
合计	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建玖合发展集团有限公司	1,505,000,000.00	5,000,000,000.00	6,505,000,000.00	80,000,000.00
中建二局土木工程集团有限公司	1,015,555,573.65	-	1,015,555,573.65	-
中建二局第三建筑工程有限公司	935,383,115.94	-	935,383,115.94	258,705,799.08
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	700,000,000.00	-	700,000,000.00	-
中建二局第二建筑工程有限公司	522,160,200.00	-	522,160,200.00	85,150,000.00
中建二局安装工程工程有限公司	508,827,051.45	-	508,827,051.45	85,110,127.51
中建二局第一建筑工程有限公司	512,850,173.13	-	512,850,173.13	21,195,333.32
中建二局第四建筑工程有限公司	416,676,000.00	-	416,676,000.00	-
中建机械有限公司	399,634,023.50	(23,815,841.35)	375,818,182.15	-
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	303,000,000.00	20,800,000.00	323,800,000.00	-
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	292,000,000.00	-	292,000,000.00	16,975,804.92
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	239,000,000.00	-	239,000,000.00	13,894,580.02
中建电力建设有限公司	230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司	122,860,087.95	95,000,000.00	217,860,087.95	-
中建二局装饰工程有限公司	202,352,717.88	-	202,352,717.88	20,000.00
石家庄中建康县道路建设有限公司	176,476,100.00	-	176,476,100.00	-
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	163,358,700.00	-	163,358,700.00	-
中建中环生态环保科技有限公司	-	160,000,000.00	160,000,000.00	-
中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	147,564,867.51	9,076,600.00	156,641,467.51	-
南京臻创中建基础设施建设有限公司	130,950,000.00	9,560,000.00	140,510,000.00	-
其他	1,071,258,211.72	97,015,260.31	1,168,273,472.03	7,680,000.00
合计	9,594,906,822.73	5,367,636,018.96	14,962,542,841.69	568,731,644.85



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

直接控制之子公司（续）

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建玖合发展集团有限公司	55,000,000.00	1,450,000,000.00	1,505,000,000.00	120,000,000.00
中建二局土木工程集团有限公司	1,015,555,573.65	-	1,015,555,573.65	-
中建二局第三建筑工程有限公司	935,383,115.94	-	935,383,115.94	172,810,000.00
赤峰市中建中环路建设运营有限公司	700,000,000.00	-	700,000,000.00	-
中建二局第二建筑工程有限公司	522,160,200.00	-	522,160,200.00	74,090,000.00
中建二局安装工程集团有限公司	508,827,051.45	-	508,827,051.45	61,760,000.00
中建二局第一建筑工程有限公司	512,850,173.13	-	512,850,173.13	-
中建二局第四建筑工程有限公司	416,676,000.00	-	416,676,000.00	-
廊坊中建机械有限公司	399,634,023.50	-	399,634,023.50	-
南京中建上秦淮文旅建设有限公司	234,500,000.00	68,500,000.00	303,000,000.00	-
江苏信托-禾元6号（中建二局）集合资金信托计划	292,000,000.00	-	292,000,000.00	16,883,040.93
江苏信托-禾元13号（中建二局）集合资金信托计划	239,000,000.00	-	239,000,000.00	13,818,653.35
中建电力建设有限公司	230,000,000.00	-	230,000,000.00	-
中建二局装饰工程有限公司	102,352,717.88	100,000,000.00	202,352,717.88	61,020,000.00
石家庄中建康邑道路建设有限公司	176,476,100.00	-	176,476,100.00	10,966,480.49
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	163,358,700.00	-	163,358,700.00	-
中建中环工程有限公司	-	160,000,000.00	160,000,000.00	-
中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	127,564,867.51	20,000,000.00	147,564,867.51	9,001,456.92
南京臻创中建基础设施建设有限公司	112,950,000.00	18,000,000.00	130,950,000.00	-
其他	1,026,874,452.38	7,243,847.29	1,034,118,299.67	10,000,000.00
合计	7,771,162,975.44	1,823,743,847.29	9,594,906,822.73	550,349,631.69



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964,000.00	-	-	-	1,199,964,000.00
郑州中建智城综合管理建设管理有限公司	495,325,384.00	75,318,944.00	1,972,708.59	-	572,617,036.59
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	309,420,000.00	-	-	-	309,420,000.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	264,436,354.11	-	1,580,934.15	(28,962,356.73)	237,054,931.54
中建科技（北京）有限公司	68,627,506.23	-	177,398.98	-	68,804,905.21
合计	2,337,773,244.34	75,318,944.00	3,731,041.73	(28,962,356.73)	2,387,860,873.34



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业（续）

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下投资收益	宣告现金股利	
北京辰星国际会展有限公司	-	1,199,964,000.00	-	-	1,199,964,000.00
郑州中建智城综合管理建设管理有限公司	425,325,384.00	70,000,000.00	-	-	495,325,384.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	309,420,000.00	-	-	-	309,420,000.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	255,537,514.28	-	25,538,839.83	(16,640,000.00)	264,436,354.11
中建科技（北京）有限公司	68,431,383.79	-	196,122.44	-	68,627,506.23
合计	1,058,714,282.07	1,269,964,000.00	25,734,962.27	(16,640,000.00)	2,337,773,244.34



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资收益(损失)	宣告现金股利	
武汉中建置地开发建设有限公司	222,068,652.66	183,725,205.00	(12,478,654.67)	-	393,315,202.99
北京中建方程投资管理咨询有限公司	337,346,993.32	-	4,224,179.92	-	341,571,173.24
六盘水重大公路投资开发有限公司	335,770,000.00	-	(8,089,739.80)	-	327,680,260.20
豫阳中建科发智慧道路投资建设有限公司	224,903,501.57	-	23,354.32	-	224,926,855.89
林芝湘江实业投资有限公司	157,371,849.75	-	188,388.49	-	157,560,238.24
武汉都市区环境市政投资管理咨询有限公司	-	119,150,000.00	-	-	119,150,000.00
武汉都市区环境市政投资管理咨询有限公司	-	105,440,000.00	-	-	105,440,000.00
湖北兆能管理工程有限公司	64,732,482.72	-	-	-	64,732,482.72
贵阳市三湖水环境综合治理有限责任公司	29,872,630.58	-	2,234,351.68	-	27,638,278.92
广西中建东盟高速公路有限公司	25,184,722.31	-	167,179.67	-	25,351,901.98
湖北黄梅抽水蓄能有限公司	-	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00
武汉文投通修高速建设管理有限公司	-	22,396,400.00	-	-	22,396,400.00
广西中建湘福高速公路有限公司	-	17,600,000.00	345,995.52	-	17,254,004.48
辽宁大连抽水蓄能有限公司	-	17,050,000.00	-	-	17,050,000.00
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,526,668.42	-	464,327.75	-	16,990,996.17
南京安旗建合建筑科技有限公司	11,756,505.48	-	4,788,300.31	-	16,544,805.79
渭南中建基础设施建设有限公司	15,881,250.00	-	-	-	15,881,250.00
广西中建工程高速公路有限公司	-	15,000,000.00	(278,742.58)	-	14,721,257.42
乌鲁木齐航空中建基础设施有限公司	12,254,333.73	-	-	-	12,254,333.73
中建（廊坊）新能源有限公司	5,649,019.87	-	339,527.12	(711,590.91)	6,276,956.08
合计	1,460,318,410.41	595,401,805.00	(13,830,226.96)	(711,590.91)	1,951,178,227.55



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加投资	权益法下 投资收益(损失)	其他综合收益调整	
北京中建方程投资管理咨询有限公司	333,880,365.16	-	3,460,628.16	-	337,346,993.32
六盘水重大公路投资开发有限公司	335,770,000.00	-	-	-	335,770,000.00
豫阳中建科发智慧道路投资建设有限公司	219,742,900.37	-	5,160,601.20	-	224,903,501.57
武汉中建置地开发建设有限公司	139,791,120.42	90,180,000.00	(7,902,467.76)	-	222,068,652.66
林芝湘江实业投资有限公司	158,896,812.78	-	(2,367,856.91)	902,693.88	157,371,849.75
湖北兆能管理工程有限公司	64,732,482.72	-	-	-	64,732,482.72
贵阳市三湖水环境综合治理有限责任公司	30,309,866.99	-	(434,236.11)	-	29,872,630.58
广西中建东盟高速公路有限公司	-	25,000,000.00	184,722.31	-	25,184,722.31
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,135,510.06	-	391,158.36	-	16,526,668.42
渭南中建基础设施建设有限公司	15,881,250.00	-	-	-	15,881,250.00
乌鲁木齐航空中建基础设施有限公司	-	12,250,000.00	4,333.73	-	12,254,333.73
南京安旗建合建筑科技有限公司	13,937,210.95	-	(2,160,705.47)	-	11,756,505.48
中建（廊坊）新能源有限公司	5,624,137.80	-	814,882.07	-	6,449,019.87
合计	1,334,878,656.95	127,430,000.00	(2,852,940.42)	902,693.88	1,460,318,410.41



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	121,167,075,745.31	113,441,511,370.36	109,193,845,582.91	103,812,718,386.66
其他业务	146,071,152.12	78,345,862.90	159,022,149.31	68,134,886.97
合计	<u>121,313,146,897.43</u>	<u>113,519,857,233.26</u>	<u>109,352,867,732.22</u>	<u>103,880,853,273.63</u>

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	121,232,476,800.22	109,273,447,704.79
租赁收入	<u>80,670,097.21</u>	<u>79,420,027.43</u>
合计	<u>121,313,146,897.43</u>	<u>109,352,867,732.22</u>

截至2022年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入					
在某一时段内确认收入	84,681,282,492.08	36,464,414,918.84	21,378,334.39	-	121,167,075,745.31
其他业务收入	-	-	-	146,071,152.12	146,071,152.12
合计	<u>84,681,282,492.08</u>	<u>36,464,414,918.84</u>	<u>21,378,334.39</u>	<u>146,071,152.12</u>	<u>121,313,146,897.43</u>

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入					
在某一时段内确认收入	80,959,027,326.40	28,204,430,617.21	30,387,639.30	-	109,193,845,582.91
其他业务收入	-	-	-	159,022,149.31	159,022,149.31
合计	<u>80,959,027,326.40</u>	<u>28,204,430,617.21</u>	<u>30,387,639.30</u>	<u>159,022,149.31</u>	<u>109,352,867,732.22</u>



十六、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2022年	2021年
按成本法核算的长期股权投资收益	568,731,644.85	550,349,631.69
按权益法核算的长期股权投资（损失）/收益（	10,099,185.22)	22,842,021.85
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失（	140,338,172.31)	44,305,855.16)
债权投资在持有期间取得的投资收益	1,158,327,706.70	1,154,675,050.58
其他权益工具投资的股利收入	<u>48,411,764.46</u>	<u>82,191,534.04</u>
合计	<u>1,625,033,758.48</u>	<u>1,765,752,383.00</u>

十七、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月17日决议批准报出。







姓名: 周麗  
 Full name: 周麗  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1967年01月20日  
 Date of birth: 1967年01月20日  
 工作单位: 天津利成信源有限责任会计师事务所  
 Working unit: 天津利成信源有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 120105670120092  
 Identity card No.: 120105670120092



新版年检二维码



姓名: 周麗  
证书编号: 120000030763

年度检验证书  
Annual Renewal Certificate

证书符合年检合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763  
No. of Certificate: 120000030763

批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会

发证日期: 2009年03月01日  
Date of Issuance: 2009年03月01日



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转出转出  
Transfer the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



输入: 密机, 2015.6.16

### 注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必须时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

### NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



专业业务报告



姓名: 谢圣杰  
Full name: 谢圣杰  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1983-06-10  
Date of birth: 1983-06-10  
工作单位: 毕马威华明会计师事务所(特  
Working unit: 毕马威华明会计师事务所(特  
聘普通合伙)  
身份证号: 150428198306104511  
ID card number: 150428198306104511



年度业务报告  
Annual Business Report  
本证书经审计合格，自2021年1月1日起  
This certificate is valid from January 1, 2021  
this version.

证书编号: 110002434116  
No. of Certificate  
执业注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs  
发证日期: 2021年 06月 16日  
Date of Issue



### 3.3 2023 年度财务审计报告原件扫描件

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此报告用于证明被审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可以通过手机“扫一扫”或进入“公共会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号:SP249L01517



# 中国建筑第二工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月15日



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



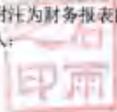
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,990,473.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,913.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,345.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,431,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	九、(二十四)	17,242,628,726.84	10,970,677,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△拆入金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	九、(二十五)	1,670,884,490.00	1,305,742,100.78
应收账款	九、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,545.04
应收款项	九、(二十七)	5,771,750.54	4,798,092.74
合同资产	九、(二十八)	21,754,386,596.91	20,974,361,239.91
△由应收账款产生的			
△由合同资产产生的			
△代售式理财产品			
△代售理财产品			
△应收保理			
应付职工薪酬	九、(二十九)	1,895,816,614.84	1,354,767,725.87
其中:应付工资	九、(二十九)	1,385,348,737.50	1,044,183,302.13
应付福利费	九、(二十九)		8,048,603.13
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	九、(三十)	1,037,099,799.75	1,430,680,480.40
其中:应交税金	九、(三十)	1,251,269,082.56	1,376,771,147.46
其他应付款	九、(三十一)	12,714,508,192.70	12,802,497,568.11
其中:应付股利	九、(三十一)	10,250,482.60	17,776,308.12
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	九、(三十二)	4,817,348,190.71	3,451,174,531.68
其他流动负债	九、(三十二)	10,416,572,089.87	9,091,231,388.43
<b>流动资产合计</b>		<b>128,436,728,900.14</b>	<b>117,248,210,130.18</b>
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期应收款	九、(三十三)	14,580,892,672.32	12,005,704,891.40
应付债券	九、(三十四)		
其中:优先股			
永续债	九、(三十四)		
△保险合同负债			
△再保险合同负债			
租赁负债	九、(三十五)	149,335,492.82	165,719,243.97
长期应付款	九、(三十六)	239,331,263.16	628,247,812.24
长期应付职工薪酬	九、(三十七)	159,670,000.00	169,808,080.00
预计负债	九、(三十八)	236,321,711.50	252,447,415.31
递延收益	九、(三十九)	291,855,363.45	272,812,223.80
递延所得税负债	九、(四十)	210,642,468.07	190,828,539.56
其他非流动负债	九、(四十一)		580,784,334.10
其中:专项储备			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,814,653,271.00</b>	<b>14,905,394,639.68</b>
<b>负债合计</b>		<b>144,251,382,171.14</b>	<b>131,851,804,769.85</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	九、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
资本公积	九、(四十三)	12,000,000,000.00	10,000,000,000.00
盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
其中:已计提减值			
其他综合收益(或股东权益)净额	九、(四十四)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	九、(四十五)	7,519,273,000.00	7,585,871,033.53
其中:优先股			
永续债	九、(四十五)	7,519,273,000.00	7,585,871,033.53
资本公积	九、(四十六)	185,288,945.53	188,624,736.77
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
专项储备	九、(四十七)	225,726,189.62	
综合收益	九、(四十七)	2,859,233,084.03	2,455,709,395.16
其中:未分配利润	九、(四十七)	2,859,233,084.03	2,455,709,395.16
所有者权益(或股东权益)合计		<b>177,691,893,831.48</b>	<b>177,691,893,831.48</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

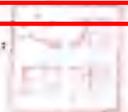


项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,413.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
合同公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收债权集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
<b>流动资产合计</b>		<b>90,336,316,922.67</b>	<b>75,045,277,567.03</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.20	2,060,784,100.53
<b>固定资产</b>		<b>1,475,113,447.89</b>	<b>1,516,357,363.53</b>
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,217.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,401.58
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>31,138,854,064.49</b>	<b>35,123,597,872.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>121,475,170,987.16</b>	<b>110,168,875,439.89</b>

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司资产负债表（续）  
 2023年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		15,810,000,000.00	8,722,855,931.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		698,517,161.38	481,395,692.73
应收账款		78,312,429,194.83	37,332,576,549.18
应收款项		8,176,543.45	4,641,198.76
合同资产		7,373,645,333.35	7,084,158,634.09
△应收款项金融资产			
△应收存款及应收存款			
△代垫手成工程款			
△代垫款项及工程款			
△应收保理			
应付职工薪酬		397,178,341.91	386,799,011.16
其中：应付工资		477,889,964.09	230,734,954.09
应付福利费			1,317,047.50
*其中：职工工资及福利费			
应交税费		550,136,641.61	608,890,874.46
其中：应交税金		234,997,292.81	269,967,319.81
其他应付款		16,884,145,541.23	15,835,148,649.03
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金		198,553,444.44	12,576,388.91
▲应付保赔款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		1,241,011,373.42	1,618,858,017.84
其他流动资产		4,276,946,598.68	4,288,507,453.95
<b>流动资产合计</b>		<b>34,939,176,844.86</b>	<b>26,857,203,107.99</b>
非流动资产：			
▲保险合同准备金			
长期应收款		8,226,000,000.00	6,485,365,938.03
其中：应收股			
长期股权投资			
△可供出售金融资产			
投资性房地产		31,867,018.68	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,493,145,907.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,660,000.00
预计负债		113,059,018.83	176,271,658.26
递延收益			
递延所得税资产			
其他流动资产			
其中：持有待售资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,768,220,330.00</b>	<b>8,158,168,546.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>44,127,967,215.76</b>	<b>35,015,371,654.69</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
专项储备			
△未分配利润		59,096,080,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,318,271,000.00	7,545,573,655.45
其中：优先股			
永续债		7,318,271,000.00	7,545,573,655.45
资本公积		201,223,868.29	204,567,888.29
减：库存股			
其他综合收益		418,582,149.98	368,912,654.16
其中：外币报表折算差额			
专项储备		187,364,883.10	
盈余公积		2,859,233,054.07	2,455,709,195.88
其中：法定盈余公积		2,859,233,054.07	2,455,709,195.88
任意盈余公积			
*储备基金			
*企业发展基金			
*利润归还投资者			
△一般风险准备			
未分配利润		59,096,080,000.00	4,570,240,111.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>21,475,170,967.18</b>	<b>11,841,831,453.30</b>

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中国建筑第二工程局有限公司  
母公司利润表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		123,033,374,302.41	121,269,129,997.43
其中:营业收入	(一)、(二)	123,033,374,302.41	121,313,124,697.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		122,200,896,538.68	117,943,834,237.41
其中:营业成本	(三)、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保额的摊回			
△摊回保险服务费用			
△承担赔付损失			
△摊回分出再保险费用			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
减值及摊销		454,561,253.61	210,870,952.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,581.83
财务费用		881,600,997.30	891,820,296.25
其中:利息费用		958,259,641.62	905,795,136.40
利息收入		180,623,257.47	92,214,316.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加:其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)、(六)	1,704,976,743.48	1,625,033,758.48
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		318,646,169.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-577,876,460.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,467.93	-91,816.01
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,149,782,106.82	3,955,808,702.88
加:营业外收入		12,235,645.20	36,567,836.42
其中:政府补助		2,931,550.31	11,410,264.55
减:营业外支出		3,727,456.47	7,822,306.32
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,158,289,285.55	3,984,554,172.98
减:所得税费用		375,045,705.43	376,853,088.37
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		4,013,234,581.72	3,613,701,084.61
(一)持续经营净利润		4,013,234,581.72	3,613,701,084.61
(二)终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		61,669,495.88	-16,002,358.28
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,824.22	-24,071,360.48
1.重新计量设定受益计划变动额		-1,570,005.00	2,300,080.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		59,619,829.22	-26,371,360.48
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		3,619,671.66	7,969,002.20
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		3,619,671.66	7,969,002.20
△9.与转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的衍生再保险合同金融变动			
11.其他			
<b>七、综合收益总额</b>		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



**中国建筑第二工程局有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2023年度**  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到及发行保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,699,277.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付及发行保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十一)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.98
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.32
取得支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		3,700,000,000.00	6,644,300.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		58,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		10,040,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,581,869,302.83	45,172,689,085.27
偿还债务支付的现金		46,552,360,213.99	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.66	2,573,597,730.36
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.46	45,676,933,222.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.37	-504,244,137.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加:期初现金及现金等价物余额	八、(六十三)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十四)	15,708,703,127.58	14,632,991,283.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
 母公司现金流量表  
 2023年度  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	1,029,348,800.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再融资协议回购资金净增加额			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,760.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发银行承兑汇票的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,426.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,950,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,033,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		3,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,333,161.48	484,109,081.33
▲质押贷款净增加额		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,199,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		3,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,658,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,658,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,617,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,352,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,548,190.20	43,437,247,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,829,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加:期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑第二工程有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2023年度									
	期初余额(上年末)	综合收益总额	其他综合收益	其他权益变动	利润分配	其他	所有者权益内部结转	其他	期末余额	其他
一、所有者权益	12,898,020,000.00	7,481,111,007.15	188,624,726.17	288,103,000.00	2,651,700,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	7,847,460,000.00	31,146,918,753.32	
1. 实收资本										
2. 资本公积										
3. 其他综合收益										
4. 盈余公积										
5. 未分配利润										
二、所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 未分配利润转增资本(或股本)										
5. 其他综合收益结转										
6. 其他										
三、所有者权益合计	12,898,020,000.00	7,481,111,007.15	188,624,726.17	288,103,000.00	2,651,700,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	7,847,460,000.00	31,146,918,753.32	

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表附注五

中国建筑第二工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2023年度									
	期初余额(上年末)	综合收益总额	其他综合收益	其他权益变动	利润分配	其他	所有者权益内部结转	其他	期末余额	其他
一、所有者权益	12,898,020,000.00	7,481,111,007.15	188,624,726.17	288,103,000.00	2,651,700,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	7,847,460,000.00	31,146,918,753.32	
1. 实收资本										
2. 资本公积										
3. 其他综合收益										
4. 盈余公积										
5. 未分配利润										
二、所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 未分配利润转增资本(或股本)										
5. 其他综合收益结转										
6. 其他										
三、所有者权益合计	12,898,020,000.00	7,481,111,007.15	188,624,726.17	288,103,000.00	2,651,700,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	7,847,460,000.00	31,146,918,753.32	

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表附注六



## 中国建筑第二工程局有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

### 一、企业的基本情况

#### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑第二工程局有限公司(以下简称本公司)，于1980年12月9日在中华人民共和国北京市注册成立的有限责任公司，统一社会信用代码为91110000100024296D，注册资本为人民币1,000,000.00万元，公司注册地址为北京市通州区梨园镇北杨洼251号，总部地址为北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪大厦，法定代表人：石雨。

#### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。本公司主要业务板块情况：工程承包。

#### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终母公司(集团总部)为中国建筑集团有限公司。

#### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于2024年4月15日批准报出。

#### (五) 营业期限

本公司的营业期限为：1980年12月9日至长期。

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合

称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### (四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

##### 1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十六）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

## (五) 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关

资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下，合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### （2）处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

**(七) 现金及现金等价物的确定标准**

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(八) 外币业务和外币报表折算**

**1、 外币交易**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

**2、 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

### 2、 金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价

（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础

上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

### (十) 套期工具

#### 1、 套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

## 2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型，以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

## 3、套期会计处理方法

### (1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

### (2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

### (3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

## (十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

## (十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

## (十三) 存货

### 1、 存货的分类

存货主要包括原材料，在产品及自制半成品、库存商品（产成品）、周转材料（包装物、低值易耗品等）、房地产开发产品、房地产开发成本、其他等。

## 2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品，发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量，存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金，基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

## 3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产开发企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格

为基础计算。

#### (十四) 合同资产

##### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

##### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

#### (十五) 长期股权投资

##### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### 2、 初始投资成本的确定

###### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

#### 4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

#### (十七) 固定资产

##### 1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

##### 2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命

和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十四）租赁”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)	折旧方法
房屋及建筑物	8-35 年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14 年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10 年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8 年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量 (米)	预计净残值率 (%)
盾构机	10,000.00	5.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### 3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

#### 4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十八) 在建工程

#### 1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本，符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

#### 2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额，难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十九) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款

当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (二十) 无形资产

### 1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。  
经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

### 4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 5、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 6、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### (二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (二十二) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### (二十三) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

### (二十四) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### (二十五) 职工薪酬

#### 1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### 2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 3、 离职后福利

##### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，

相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权

益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 3、权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

## 4、确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

## (二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

## (二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回

优先股的，按赎回价格冲减权益。

### (三十) 收入

#### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## 2、 具体原则

### （1）商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

### （2）运营服务的收入

根据客户的差异化需求，公司所提供的运营服务涵盖的期间长短不一，在签订合同时，双方根据实际情况约定以月、季度或年度作为结算周期。具体结算方式如下：

- 按固定金额结算：于劳务提供的当个会计期间，公司根据合同约定的金额计算确定应归属于当期的金额并确认收入；
- 按实际处理水量结算：由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，故本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入，履约进度的确认以实际记录的水处理量为依据。

### （3）工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完

工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

#### (4) 设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (5) BOT 业务相关收入的确认

建设—经营—转移（BOT）合同项目，本公司提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，区分是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本公司根据合同约定，提供多项服务（如既提供项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理；在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

本公司将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

### (三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (三十二) 政府补助

#### 1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目

的，作为与收益相关的政府补助。

## 2、政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 3、政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资

产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### (三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

##### 1、 本公司作为承租人

###### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
  - 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
  - 本公司发生的初始直接费用；
  - 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。
- 本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（二十一）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

###### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
  - 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。
- 租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
  - 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。
- 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租

赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### （1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

#### （2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

### （三十五）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### (三十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

### (三十七) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制

权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

#### (三十八) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (三十九) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

##### 1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

###### （1）个别财务报表

本公司在取得被划按企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划按企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

###### （2）合并财务报表

本公司在取得被划按企业的控制权后将划按企业纳入合并财务报表。被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划按企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

## 2、国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

### （1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### （2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## 五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

### (一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

### (二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

### (三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

### (四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

## 六、 税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地：25%（除附注六（二）所述优惠外） 其他海外地区：0%—35%
增值税（注1）	应纳税增值额（除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	3%、5%、6%、9%或13%
土地增值税（注2）	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%—60%
城市维护建设税	缴纳的流转税	5%或7%
教育费附加	缴纳的流转税	3%或2%
房产税	房产原值或房产租金收入	从价计征部分 1.2% 从租计征部分 12%

注1：根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原使用 16%税率的，税率调整为 13%；原适用 10%税率的，税率调整为 9%。根据 2016 年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的 3%计算应纳税额。

注2：结转收入前，土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%—5%计征。

## (二) 税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》（以下称“企业所得税法”）相关规定，本公司享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

### (1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中国建筑第二工程有限公司	GR202311001075	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202311003272	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中建二局河北建设有限公司	GR202213004738	15%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202344202805	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202344009095	15%
中建二局公共设施运营管理有限公司	GR202211004170	15%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15%
中建中环生态环保科技有限公司	GR202332014616	15%
中建二局第四建筑工程有限公司	GR202212003723	15%
中建二局西北投资建设有限公司	GR202361007361	15%

(2) 财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币元。)

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
1	中建二局新型装配式建筑(河北)有限公司	四级	境内非金融子公司	廊坊	廊坊	房屋建筑业	103,815,841.35	100.00	100.00	103,815,841.35	
2	中建中庆生态环保科技有限公司	四级	境内非金融子公司	苏州	苏州	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
3	中建二局公共设施运营管理有限公司	四级	境内非金融子公司	北京	北京	运营管理服务	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	
4	中建二局(山东)建筑有限公司	四级	境内非金融子公司	青岛	青岛	房屋建筑业	96,200,000.00	100.00	100.00	96,200,000.00	
5	中国建筑海建(卢旺达)有限公司	四级	境外子公司	卢旺达	卢旺达	房屋建筑业	318,955.00	100.00	100.00	318,955.00	
6	中建二局第一建筑工程有限公司	四级	境内非金融子公司	北京	北京	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	四级	境内非金融子公司	北京	北京	房屋建筑业	1,200,431,400.00	83.30	83.30	1,000,000,000.00	
8	中建二局第四建筑工程有限公司	四级	境内非金融子公司	天津	天津	房屋建筑业	400,000,000.00	100.00	100.00	400,000,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
9	中国建筑海建(臺灣)有限公司	四级	境外投资企业	臺灣	臺灣	房屋建筑业	3,300,000.00	100.00	100.00	3,300,000.00	
10	中建政合发展集团有限公司	四级	境内非金融投资企业	北京	北京	房地产业	6,500,000,000.00	100.00	100.00	6,500,000,000.00	
11	中建二局土木工程集团有限公司	四级	境内非金融投资企业	北京	北京	土木工程建筑业	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00	
12	中建机械有限公司	四级	境内非金融投资企业	廊坊	廊坊	建筑工程用机械制造	384,456,075.88	100.00	100.00	384,456,075.88	
13	中建二局装饰工程有限公司	四级	境内非金融投资企业	北京	北京	装饰装修	200,000,000.00	100.00	100.00	200,000,000.00	
14	中建二局深圳南方建设投资有限公司	四级	境内非金融投资企业	深圳	深圳	房屋建筑业	145,000,000.00	100.00	100.00	145,000,000.00	
15	中建二局第二建筑工程有限公司	四级	境内非金融投资企业	深圳	深圳	房屋建筑业	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
16	中建二局贸易有限公司	四级	境内非金融投资企业	上海	上海	建材批发	45,000,000.00	100.00	100.00	100,000,000.00	
17	中建廊坊基础设施投资有限公司	四级	境内非金融投资企业	廊坊	廊坊	基础设施建设与投资	150,000,000.00	40.00	40.00	60,000,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
18	中建二局安装工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	建筑安装	500,000,000.00	100.00	100.00	500,000,000.00	
19	中建二局(山东)建筑发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	日照	日照	房屋建筑业	6,000,000.00	100.00	100.00	6,000,000.00	
20	中建二局建筑工程(辽宁)有限公司	四级	境内非金融 子企业	沈阳	沈阳	房屋建筑业	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	
21	中建二局长春建设工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	长春	长春	市政道路工程建筑	40,000,000.00	100.00	100.00	40,000,000.00	
22	中建二局(湖北)建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	武汉	武汉	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
23	中建二局欧亚建设发展(山东)有限公司	四级	境内非金融 子企业	枣庄	枣庄	房屋建筑业	95,000,000.00	100.00	100.00	95,000,000.00	
24	中建二局广西建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	南宁	南宁	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	90,000,000.00	
25	中建二局(东莞)建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	海口	海口	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
26	中建二局(厦门)建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	厦门	厦门	房屋建筑业	80,199,492.00	100.00	100.00	80,199,492.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
27	中建二局(广东)建设有限公司	四级	境内非金融 子公司	广州	广州	房屋建筑业	20,200,000.00	100.00	100.00	20,200,000.00	
28	南京融创中建基础设施建设有限公司	四级	境内非金融 子公司	南京	南京	基础设施建设与投资	50,000,000.00	90.00	90.00	45,000,000.00	
29	南京中建上秦淮文旅建设有限公司	四级	境内非金融 子公司	南京	南京	基础设施建设与投资	150,000,000.00	80.00	80.00	120,000,000.00	
30	中建二局(山东)建筑工程有限公司	四级	境内非金融 子公司	烟台	烟台	房屋建筑业	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	
31	中建二局西北投资建设有限公司	四级	境内非金融 子公司	西安	西安	房屋建筑业	90,000,000.00	100.00	100.00	90,000,000.00	
32	中建海建(孟加拉国)有限公司	四级	境外子公司	孟加拉	孟加拉	工业与民用建筑施工	695,940.00	100.00	100.00	695,940.00	
33	中建二局安徽城市建设发展有限公司	四级	境内非金融 子公司	合肥	合肥	房屋建筑业	70,500,000.00	100.00	100.00	70,500,000.00	
34	中建二局(山东)城市建设发展有限公司	四级	境内非金融 子公司	蚌埠	蚌埠	房屋建筑业	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
35	台州市黄岩区中建环境整治有限公司	四级	境内非金融 子公司	台州	台州	基础设施建设与投资	108,698,000.00	90.00	90.00	97,828,200.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
36	中建二局重庆实业有限公司	四级	境内非金融子公司	重庆	重庆	建筑工程机械与设备经营租赁	113,000,000.00	100.00	100.00	113,000,000.00	
37	中建地方工程(深圳)有限公司	四级	境内非金融子公司	深圳	深圳	房屋建筑业	460,000,000.00	50.00	50.00	230,000,000.00	
38	中建二局重庆建设发展有限公司	四级	境内非金融子公司	重庆	重庆	房屋建筑业	8,050,000.00	100.00	100.00	8,050,000.00	
39	中建二局(四川)建设发展有限公司	四级	境内非金融子公司	成都	成都	房屋建筑业	4,105,000.00	100.00	100.00	4,105,000.00	
40	成都中郡恒诚置业有限公司	四级	境内非金融子公司	成都	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	5,000,000.00	
41	中建冀财共享1号基础设施投资私募基金	四级		石家庄	石家庄	基础设施投资	310,558,787.18	62.89	62.89	195,302,417.53	
42	河北中建冀高建设有限公司	四级	境内非金融子公司	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	77,574,200.00	90.98	90.98	70,577,200.00	
43	石家庄中建康邑道高建设有限公司	四级	境内非金融子公司	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	100,000,000.00	25.20	25.20	25,200,000.00	
44	玉溪中建海尚城市建设运营有限公司	四级	境内非金融子公司	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	100,000,000.00	90.00	90.00	90,000,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
45	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	四级	境内非金融 子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	200,000,000.00	63.00	63.00	126,000,000.00	
46	赤峰市中建医疗建设运营管理有限公司	四级	境内非金融 子企业	赤峰	赤峰	基础设施建设与投资	101,108,800.00	95.00	95.00	96,053,400.00	
47	石家庄中建牛石道路建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	石家庄	石家庄	基础设施建设与投资	20,000,000.00	90.00	90.00	18,000,000.00	
48	唐山中建非兴基础设施开发有限公司	四级	境内非金融 子企业	唐山	唐山	基础设施建设与投资	50,000,000.00	80.00	80.00	40,000,000.00	
49	中建二局东部投资有限公司	四级	境内非金融 子企业	苏州	苏州	土木工程建筑业	1,300,000.00	100.00	100.00	1,300,000.00	
50	中建二局(山东)建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	青岛	青岛	房屋建筑业		100.00	100.00		
51	广东省中建二局建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	北京	北京	房屋建筑业					
52	中建二局(湖南)建设投资有限公司	四级	境内非金融 子企业	长沙	长沙	土木工程建筑业					
53	中建二局(山东)建设运营发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	淄博	淄博	土木工程建筑业					

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	备注
54	中建二局(山东)投资建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	济南	济南	房屋建筑业					
55	中建二局城市建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	上海	上海						
56	双环国际有限公司	四级	境外子企业	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	房屋建筑业	8.30	100.00	100.00	8.30	
57	中建二局雄安投资建设有限公司	四级	境内非金融 子企业	保定	保定	房屋建筑业					注 1
58	中建二局黄河建设投资(山东)有限公司	四级	境内非金融 子企业	济南	济南	市政道路工程建筑					注 1
59	中建二局成渝重庆建设工程有限公司	四级	境内非金融 子企业	重庆	重庆	土木工程建筑业					注 1
60	深圳铂禹建设发展有限公司	四级	境内非金融 子企业	深圳	深圳	房屋建筑业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	注 2
61	中建湾区建设投资有限公司	四级	境内非金融 子企业								

注 1：上述子公司为本年新设立；注 2：上述子公司为本年新收购

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比 例 (%)	享有的表决 权 (%)	注册资本	投资额	级次	纳入合并 范围原因
1	中建廊坊基础设施 投资有限公司	40.00	40.00	150,000,000.00	60,000,000.00	四级	注 1
2	中建电力工程(深 圳)有限公司	50.00	50.00	460,000,000.00	230,000,000.00	四级	注 2

注 1:根据本公司与中建廊坊基础设施投资有限公司的另外两位股东中国建筑股份有限公司(以下简称中国建筑)及中建交通建设集团有限公司签订的《一致行动函》,中国建筑及中建交通建设集团有限公司承诺就中建廊坊基础设施投资有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致,故本公司实质拥有的中建廊坊基础设施投资有限公司表决权比例为 100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注 2:根据本公司与中建电力工程(深圳)有限公司的另一股东中国建筑签订的《一致行动函》,中国建筑承诺就中建电力工程(深圳)有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致,故本公司实质拥有的中建电力工程(深圳)有限公司表决权比例为 100%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

(三) 重要非全资子公司情况

1、 少数股东

序号	企业名称	少数股东持 股比例 (%)	当期归属于少 数股东的损益	当期向少数股 东支付的股利	期末累计少数股 东权益
1	中建二局第三建筑 工程有限公司	16.70	58,805,555.56		1,033,833,333.33
2	赤峰市中建中环路 建设运营有限公司	37.00	26,470.72		108,235,032.71
3	石家庄中建康邑道 路建设有限公司	20.80	3,656,187.11	4,697,038.25	101,814,681.04
4	玉溪中建海锦城市 建设运营有限公司	10.00	302,431.60		85,251,352.50

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	企业名称	少数股东持 股比例 (%)	当期归属于少 数股东的损益	当期向少数股 东支付的股利	期末累计少数股 东权益
5	南京中建上秦淮文 旅建设有限公司	20.00	2,997,373.21		85,887,085.27
6	台州市黄岩区中建 环境整治有限公司	10.00	141,416.01		11,861,467.88
7	中建廊坊基础设施 投资有限公司	60.00	-471,385.13		67,354,724.75
8	云南鑫石房地产有 限公司	45.00	-2,043,246.53		206,314,891.17
9	中建电力工程(深 圳)有限公司	50.00	2,833,087.16		119,011,477.10

2、主要财务信息

项目	本期数				上期数			
	中建二局第三建筑工程有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	赤峰市中建中环路建设运营有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司	石家庄中建康邑道路建设有限公司
流动资产	17,691,788,517.19	1,113,304,368.32	605,310,470.17	16,965,127,323.66	983,442,144.01	457,316,778.37	457,316,778.37	
非流动资产	1,644,373,023.17	40,039,141.09	2,016,514,387.12	2,407,369,739.22	171,602,916.26	2,300,869,902.58	2,300,869,902.58	
资产合计	19,336,161,540.36	1,153,343,509.41	2,621,824,857.29	19,372,497,062.88	1,155,045,060.27	2,758,186,680.95	2,758,186,680.95	
流动负债	11,603,128,404.55	7,753,709.99	240,379,678.93	11,131,333,426.53	8,904,581.05	477,204,625.39	477,204,625.39	
非流动负债	190,450,124.78	7,567,784.33	1,754,626,997.21	860,750,192.07	8,383,171.35	1,693,785,846.50	1,693,785,846.50	
负债合计	11,793,578,529.33	15,321,494.32	1,995,006,676.14	11,992,083,618.60	17,287,752.40	2,170,990,471.89	2,170,990,471.89	
营业收入	35,960,429,271.79		169,506,735.45	41,679,069,404.24	1,640,918.36	428,586,539.92	428,586,539.92	
净利润	881,781,265.26	264,707.22	33,853,584.31	1,227,922,257.91	656,979.82	34,572,483.59	34,572,483.59	
综合收益总额	886,060,258.11	264,707.22	33,853,584.31	1,232,430,289.25	656,979.82	34,572,483.59	34,572,483.59	
经营活动现金流量	-806,931,969.37	-50,149,947.37	-9,911,014.27	-1,532,413,608.22	-64,997,716.52	199,679,172.98	199,679,172.98	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期数			上期数		
	玉溪中建海锦城市建 设运营有限公司	南京中建上泰淮文 旅建设有限公司	台州市黄岩区中建 环境整治有限公司	玉溪中建海锦城市建 设运营有限公司	南京中建上泰淮文 旅建设有限公司	台州市黄岩区中建 环境整治有限公司
流动资产	367,141,922.47	64,724,709.66	182,714,793.26	309,616,549.68	76,036,305.54	167,847,319.49
非流动资产	1,085,559,395.84	1,201,857,247.36	322,078,682.61	1,142,842,144.35	1,276,353,386.59	372,109,362.01
资产合计	1,452,701,318.31	1,266,581,957.02	504,793,475.87	1,452,458,694.03	1,352,389,692.13	539,956,681.50
流动负债	252,492,811.58	135,988,662.98	17,136,597.02	363,282,608.60	99,212,847.62	18,463,962.74
非流动负债	782,937,653.83	707,523,201.06	369,042,200.00	674,929,548.50	851,456,117.57	404,292,200.00
负债合计	1,035,430,465.41	843,511,864.04	386,178,797.02	1,038,212,157.10	950,668,965.19	422,756,162.74
营业收入	54,559,870.94	96,108,619.94	20,166,675.03	49,944,567.05	118,685,190.96	28,682,072.39
净利润	3,024,315.97	14,986,866.04	1,414,160.09	2,131,724.54	-2,715,319.10	18,239,497.40
综合收益总额	3,024,315.97	14,986,866.04	1,414,160.09	2,131,724.54	-2,715,319.10	18,239,497.40
经营活动现金流量	35,822,647.91	123,975,841.85	18,029,231.29	36,552,873.55	22,240,698.09	19,126,354.31

项目	本期数					
	中建廊坊基础设施投资有限公司	云南鑫石房地产有限公司	中建电力工程(深圳)有限公司	中建廊坊基础设施投资有限公司	云南鑫石房地产有限公司	中建电力工程(深圳)有限公司
流动资产	100,730,657.60	365,607,068.82	1,436,994,186.77	279,561,786.85	344,348,710.39	958,353,254.84
非流动资产	156,248,373.94	61,808.41	222,291,937.17	117,658.73	99,658.99	238,323,969.92
资产合计	256,979,031.54	365,668,877.23	1,659,286,123.94	279,679,445.58	344,448,369.38	1,196,677,224.76
流动负债	32,463,282.38	160,607,664.94	1,286,074,410.14	53,592,412.66	134,846,609.25	856,755,406.01
非流动负债			4,737,910.72			127,875.32
负债合计	32,463,282.38	160,607,664.94	1,290,812,320.86	53,592,412.66	134,846,609.25	856,883,281.33
营业收入			1,173,834,241.91			1,272,660,253.95
净利润	-1,571,283.76	-4,540,547.84	5,666,174.32	-3,172,551.78	-4,267,242.94	-104,181,160.53
综合收益总额	-1,571,283.76	-4,540,547.84	28,571,422.14	-3,172,551.78	-4,267,242.94	-103,172,940.44
经营活动现金流量	-14,887,100.89	-10,647,742.01	52,491,036.94	-3,191,697.40	-8,406,928.36	-103,025,649.84

(四) 本期不再纳入合并范围的子公司

1、 原子的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再成为子公司的原因
1	江苏信托-禾元6号(中建二局)集合资金信托计划	南京	基础设施投资	20.98	20.98	撤销关闭
2	江苏信托-禾元13号(中建二局)集合资金信托计划	南京	基础设施投资	20.98	20.98	撤销关闭

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,327,982.12	14,897,082.04
银行存款	15,704,375,145.46	15,101,972,568.42
其他货币资金	4,471,734,057.91	2,607,040,825.38
合计	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
其中：存放在境外的款项总额	199,529,850.90	261,656,215.77
存放财务公司款项	4,293,398,801.49	2,581,674,031.71

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票						
商业承兑 汇票	203,030,579.45	812,122.29	202,218,457.16	485,495,902.07	1,536,380.97	483,959,521.10
合计	203,030,579.45	812,122.29	202,218,457.16	485,495,902.07	1,536,380.97	483,959,521.10

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数					
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备	4,836,927.73	2.38	19,347.71	0.40	4,817,580.02	106,164,918.32	21.87	99,619.67	0.09	106,065,298.65
按组合计提坏账准备	198,193,651.72	97.62	792,774.58	0.40	197,400,877.14	379,330,983.75	78.13	1,436,761.30	0.38	377,894,222.45
合计	203,030,579.45	100.00	812,122.29		202,218,457.16	485,495,902.07	100.00	1,536,380.97		483,959,521.10

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
商业承兑汇票小计	4,836,927.73	19,347.71	0.40	
商业承兑汇票	4,836,927.73	19,347.71	0.40	回收可能性
合计	4,836,927.73	19,347.71		

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	198,193,651.72	792,774.58	
商业承兑汇票	198,193,651.72	792,774.58	0.40
合计	198,193,651.72	792,774.58	

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	99,619.67	19,347.71	99,619.67			19,347.71
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,436,761.30	852,470.96	1,496,457.68			792,774.58
集团内						
集团外	1,436,761.30	852,470.96	1,496,457.68			792,774.58
合计	1,536,380.97	871,818.67	1,596,077.35			812,122.29

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		39,847,549.83
合计		39,847,549.83

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内 (含1年)	14,020,628,942.15	803,545,359.72	17,653,219,487.98	1,465,059,523.92
1至2年	5,456,618,822.36	883,583,004.41	4,150,973,001.25	590,572,988.80
2至3年	1,927,232,209.37	495,571,128.01	1,295,082,461.30	145,310,194.73
3年以上	2,153,727,442.11	1,367,464,899.28	2,318,228,653.97	1,140,584,993.05
合计	23,558,207,415.99	3,550,164,391.42	25,417,503,604.50	3,341,527,700.50

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数			期初数					
	账面余额		坏账准备 金额	账面余额		坏账准备 金额			
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)				
按单项计提坏账准备的应收账款	7,889,048,838.18	33.49	2,539,870,198.26	32.19	5,349,178,639.92	40.48	10,289,060,950.58	22.96	7,926,628,538.36
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,609,158,577.81	66.51	1,010,294,193.16	6.45	14,638,864,384.65	59.52	15,128,442,653.92	6.47	14,146,347,365.64
其中：集团内部分公司	5,829,785,988.25	24.74			5,828,785,988.25	19.67	4,999,910,451.84		4,999,910,451.84
政府部门及中央企业	2,666,286,917.84	11.32	98,890,057.89	3.71	2,567,396,859.95	7.80	1,983,485,981.18	3.71	1,909,852,028.14
其他企业	7,174,085,671.72	30.45	911,404,135.27	12.70	6,262,681,536.45	33.05	8,145,046,220.90	11.12	7,239,584,885.66
合计	23,558,207,415.99	100.00	3,550,164,391.42		20,008,043,024.57	100.00	25,417,503,604.50		22,075,075,904.06

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
重庆融创华城房地产开发有限公司	340,534,070.18	102,160,221.05	30.00	回收可能性
武汉十里新航置业有限公司	277,172,080.37	58,206,136.88	21.00	回收可能性
青岛融创游艇产业投资有限公司	255,752,473.51	25,453,287.81	9.95	回收可能性
吉林省筑居房地产开发有限公司	238,753,405.09	184,792,871.73	77.40	回收可能性
大同新发地农产品有限责任公司	144,399,999.93	58,546,667.74	40.54	回收可能性
其他企业	6,632,436,809.10	2,110,711,013.05	31.82	回收可能性
合计	7,889,048,838.18	2,539,870,198.26		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	6,951,233,234.33	70.64	259,943,491.22	7,394,100,847.37	73.00	292,238,814.29
1 至 2 年	1,462,164,967.16	14.86	132,800,531.68	1,470,049,886.71	14.51	140,584,252.81
2 至 3 年	685,772,671.72	6.97	135,519,717.26	443,180,990.29	4.38	87,963,516.81
3 年以上	741,201,716.35	7.53	482,030,453.00	821,200,477.71	8.11	458,308,704.37
合计	9,840,372,589.56	100.00	1,010,294,193.16	10,128,532,202.08	100.00	979,095,288.28

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备
集团内部公司	5,828,785,988.25			4,999,910,451.84		
合计	5,828,785,988.25			4,999,910,451.84		

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆融创华城房地产开发有限公司	340,534,070.18	1.45	102,160,221.05
武汉十里新航置业有限公司	277,172,080.37	1.18	58,206,136.88
青岛融创游艇产业投资有限公司	255,752,473.51	1.09	25,453,287.81
吉林省筑居房地产开发有限公司	238,753,405.09	1.01	184,792,871.73
北京辰星国际会展有限公司	196,402,486.87	0.83	9,217,180.63
合计	1,308,614,516.02	5.56	379,829,698.10

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	321,421,044.83	261,681,704.49
合计	321,421,044.83	261,681,704.49

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	683,696,062.39	86.82		524,653,975.78	78.28	
1 至 2 年	59,510,717.78	7.56		95,212,600.55	14.20	
2 至 3 年	33,287,381.50	4.23		16,371,287.42	2.44	
3 年以上	10,928,877.61	1.39		34,071,616.05	5.08	
合计	787,423,039.28	100.00		670,309,479.80	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑第二工程局有限公司	北京宝华国际钢结构有限公司	28,500,000.00	1-2 年	工程尚未完工, 款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司	7,561,069.14	2-3 年	工程尚未完工, 款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	天津远大兴辰住宅工业有限公司	4,703,814.70	2-3 年	工程尚未完工, 款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	中国华西企业有限公司	4,141,434.38	2-3 年	工程尚未完工, 款项尚未结清
中国建筑第二工程局有限公司	深圳广田方特科建集团有限公司	3,228,300.58	2-3 年	工程尚未完工, 款项尚未结清
合计		48,134,618.80		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
天合光能(常州)科技有限公司	304,477,158.89	38.67	
北京宝华国际钢结构有限公司	28,500,000.00	3.62	
浙江世贸装饰股份有限公司	18,962,725.65	2.41	
杭州龙华环境集成系统有限公司	14,283,593.24	1.81	
美华建设有限公司	13,763,091.00	1.75	
合计	379,986,568.78	48.26	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	19,552,500.00	5,462,500.00
其他应收款项	12,156,405,253.98	11,504,771,736.02
合计	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	14,090,000.00	5,462,500.00	未催收	否
中建安装集团有限公司	930,000.00	111,500.00	未催收	否
中建科工集团有限公司	13,160,000.00	5,351,000.00	未催收	否
账龄一年以上的应收股利	5,462,500.00		未催收	否
中建安装集团有限公司	111,500.00		未催收	否
中建科工集团有限公司	5,351,000.00		未催收	否
合计	19,552,500.00	5,462,500.00		

3、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内 (含1年)	9,066,224,696.07	507,270,572.19	8,318,186,010.56	359,226,998.74
1至2年	2,214,960,163.94	175,451,774.39	2,526,893,545.41	226,422,689.32
2至3年	1,291,552,660.15	268,170,302.99	833,649,425.16	175,805,765.85
3年以上	1,473,120,009.63	938,559,626.24	1,499,877,124.92	912,378,916.12
合计	14,045,857,529.79	1,889,452,275.81	13,178,606,106.05	1,673,834,370.03

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数			期初数					
	账面余额		坏账准备 金额	账面余额		坏账准备 金额			
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)				
单项计提坏账准备的 其他应收款项	3,209,207,128.09	22.85	1,165,961,372.17	36.33	2,043,245,755.92	27.19	1,019,890,983.73	28.46	2,563,175,864.46
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款项	10,836,650,401.70	77.15	723,490,003.64	6.68	10,113,159,498.06	72.81	655,943,386.30	6.82	8,941,595,871.56
其中：集团内部公司	1,333,960,426.08	9.50			1,333,960,426.08	5.54			729,794,131.74
保证金、押金	922,990,495.95	6.57	155,420,086.02	16.84	767,570,409.93	9.78	167,219,276.60	12.97	1,122,111,060.83
代垫款	3,612,000,509.89	25.72	206,833,518.61	5.73	3,405,166,991.28	19.48	138,076,188.45	5.38	2,428,676,097.03
其他	4,967,698,969.78	35.37	361,237,999.01	7.27	4,606,461,670.77	38.01	348,647,921.25	6.96	4,661,014,581.96
合计	14,045,857,529.79	100.00	1,889,452,275.81		12,156,405,253.98	100.00	1,673,834,370.03		11,504,771,776.02

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
中国华融资产管理股份有限公司	434,856,639.61	97,046,104.39	22.32	回收可能性
北京朝音信德贸易有限公司	160,831,251.80	160,831,251.80	100.00	回收可能性
鄂尔多斯市广利煤炭有限责任公司	123,679,539.67	123,679,539.67	100.00	回收可能性
上海冈熙钢铁有限责任公司	64,500,000.00	64,500,000.00	100.00	回收可能性
南昌万达城投资有限公司	55,535,183.00	3,887,462.81	7.00	回收可能性
其他	2,369,804,514.01	716,017,013.50	30.21	回收可能性
合计	3,209,207,128.09	1,165,961,372.17		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项  
账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	6,389,582,165.71	67.24	222,002,595.39	6,330,949,314.76	71.41	221,453,240.59
1至2年	1,898,764,456.02	19.98	140,540,909.76	1,298,954,019.77	14.65	91,106,748.59
2至3年	571,097,569.66	6.01	82,943,876.67	535,439,627.03	6.04	86,588,773.02
3年以上	643,245,784.23	6.77	278,003,521.82	700,402,164.56	7.90	254,794,624.10
合计	9,502,689,975.62	100.00	723,490,903.64	8,865,745,126.12	100.00	653,943,386.30

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	1,333,960,426.08			729,794,131.74		
合计	1,333,960,426.08			729,794,131.74		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
期初余额	485,276,212.14		1,188,558,157.89	1,673,834,370.03
期初余额在本期				
-转入第二阶段				
-转入第三阶段	-21,810,905.57		21,810,905.57	
-转回第二阶段				
-转回第一阶段				
本期计提	452,827,894.77		163,678,178.88	616,506,073.65
本期转回	258,967,606.49		141,426,831.16	400,394,437.65
本期转销				
本期核销				
其他变动	-369,234.75		-124,495.47	-493,730.22
期末余额	678,767,265.67		1,210,685,010.14	1,889,452,275.81

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国华融资产管理股份有限公司	保证金	434,856,639.61	2-3 年	3.10	97,046,104.39
北京朝音信德贸易有限公司	代分包垫款	160,831,251.80	5 年以上	1.15	160,831,251.80
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	保证金	135,670,500.00	2-3 年	0.97	13,567,050.00
鄂尔多斯市广利煤炭有限责任公司	代业主垫款	123,679,539.67	5 年以上	0.88	123,679,539.67
上海闽熙钢铁有限责任公司	代业主垫款	64,500,000.00	5 年以上	0.46	64,500,000.00
合计		919,537,931.08		6.56	459,623,945.86

(七) 存货  
存货分类

项目	期末数		期初数		账面价值	存货跌价准备-合同履约成本减值准备	账面余额	存货跌价准备-合同履约成本减值准备	账面价值
	账面余额	存货跌价准备-合同履约成本减值准备	账面余额	存货跌价准备-合同履约成本减值准备					
原材料	785,311,661.88		785,311,661.88		862,047,254.70		862,047,254.70		862,047,254.70
低值易耗品	239,427.54		239,427.54		208,548.71		208,548.71		208,548.71
在产品	981,868,616.58		981,868,616.58		776,721,683.69		776,721,683.69		776,721,683.69
库存商品(产成品)	380,969,582.08		380,969,582.08		309,432,964.99		309,432,964.99		309,432,964.99
周转材料	903,680,608.02		903,680,608.02		1,136,049,593.77		1,136,049,593.77		1,136,049,593.77
存货开发产品	7,043,574,258.02		7,039,999,962.01	12,664,296.01	3,725,493,512.44	12,664,296.01	3,712,829,216.43		3,712,829,216.43
存货开发成本	32,879,312,932.60		32,469,469,589.99	409,843,342.61	32,723,827,484.52	322,880,697.76	32,400,946,786.76		32,400,946,786.76
合计	42,974,948,066.72		42,552,446,428.10	422,907,638.62	39,533,780,982.82	335,544,993.77	39,198,236,049.05		39,198,236,049.05

(八) 合同资产  
合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	35,170,976,764.53	1,087,420,464.47	34,083,556,300.06	26,167,657,357.79	778,516,528.58	25,389,135,829.21
质保金	3,392,328,471.04	262,623,739.79	7,129,705,731.25	7,278,512,446.74	213,904,649.99	7,064,607,796.75
合同资产 (PPP项目金融资产模式)	729,957,939.17	38,239,249.46	691,718,689.71	809,833,262.88	35,918,998.98	773,914,263.90
合计	43,293,263,174.74	1,388,282,973.66	41,904,980,201.08	34,255,999,067.41	1,028,340,175.47	33,227,657,891.94

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	137,924,565.07	163,878,491.70
一年内到期的债权投资	618,132,649.56	664,291,059.37
合同取得成本	235,808,595.85	130,729,273.01
其他		639,949.41
合计	991,865,810.48	959,538,773.49

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
抵债资产	3,691,952,453.70	4,640,932,571.53
预缴税金	2,761,336,824.91	2,126,053,598.60
待扣减应纳税	334,078,827.58	317,320,837.33
待认证进项税	2,318,759,367.65	1,805,445,727.93
其他	403,163,681.22	375,857,242.50
合计	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	196,853,158.60		196,853,158.60	239,876,923.75		239,876,923.75
集团外资金拆借	732,272,823.69	775,165.00	731,497,658.69	666,890,275.85	775,165.00	666,115,110.85
减：一年内到期的债权投资	618,132,649.56		618,132,649.56	664,291,059.37		664,291,059.37
合计	310,993,332.73	775,165.00	310,218,167.73	242,476,140.23	775,165.00	241,700,975.23

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

(十二) 长期应收款  
长期应收款情况

项目	期末数		期初数			期末折现到现值
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	
融资租赁	93,181,200.86		93,181,200.86	92,860,000.00		92,860,000.00
押金及保证金	161,008,909.13	27,153,819.69	133,855,089.44	241,296,397.9	39,491,202.98	202,805,194.92
投资类应收款项	911,262,852.67	3,209,013.78	908,053,838.89	1,043,785,960.65	3,131,357.88	1,040,654,602.77
减：一年内到期的长期应收款	165,872,603.33	23,948,034.26	137,924,569.07	198,468,454.98	34,589,963.28	163,878,491.70
合计	1,084,198,359.33	8,504,797.21	995,693,562.12	1,179,673,901.57	8,034,597.38	1,171,641,305.99

财务报表附注 第73页

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	2,912,805,250.13	210,262,625.69	10,200,000.00	3,112,867,875.82
对联营企业投资	2,202,821,630.03	473,194,111.21	183,433,012.03	2,492,582,729.21
小计	5,115,626,880.16	683,456,736.90	193,633,012.03	5,605,450,605.03
减：长期股权投资减值准备				
合计	5,115,626,880.16	683,456,736.90	193,633,012.03	5,605,450,605.03

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						减值准备	期末余额	减值准备	期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润				
合计	3,491,297,891.76	5,115,626,800.16	575,734,416.00	185,584,071.61	107,613,883.39		108,437.51	7,028,938.44	-1,020,001.06		5,605,450,005.03	
一、合营企业	1,845,266,000.00	2,912,805,250.13	79,286,216.00	10,200,000.00	139,966,409.69						3,112,867,875.82	
深圳市深汕特别合作区中通基建有限公司	31,084,000.00	237,054,031.54			23,570.18						237,078,501.72	
福建康源投资有限公司	1,199,964,000.00	1,199,964,000.00									1,199,964,000.00	
北京华夏国际会展有限公司	27,000,000.00	109,420,000.00									309,420,000.00	
漳州中建海投物产同建投资管理有限公司	80,000,000.00	572,617,036.59	4,296,216.00		132,652,746.11						799,865,998.70	
理有限公司	10,200,000.00			10,200,000.00								
广州酒店置地有限责任公司	525,000,000.00	528,944,376.79	75,000,000.00		-21,925.90						599,022,450.89	
上海和鼎置业有限责任公司					-13,161,458.76						-13,161,458.76	
上海合科置业有限公司	72,000,000.00	69,804,052.21			973,478.06						69,778,383.27	
中建科技(北京)有限公司总部												

中国建筑第二工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备		
二、联营企业	1,546,629,891.76	2,202,831,630.03	496,438,200.00	175,334,071.61	-23,352,526.36		108,437.51	7,028,938.44	-1,020,091.98	2,492,582,728.21	
东方奕奕(北京)股权投资有 限公司	3,000,000.00	27,447,778.30								27,447,778.30	
武汉中建市政环境建设有限公司	150,000,000.00	393,315,302.69			11,095,705.03					404,410,907.72	
南京奕奕股权投资科技有限公司	16,500,000.00	16,544,805.79			12,464.70					16,557,270.49	
贵阳中建市政环境建设投资建 设有限公司	147,810,000.00	224,926,855.89			-814,737.11					224,812,098.78	
武汉奕奕股权投资建设管理有 限公司	22,396,400.00	22,396,400.00								22,396,400.00	
六盘水耀太公路投资开发有限 责任公司	15,000,000.00	327,080,260.20			-5,272,839.57					321,807,420.63	
贵阳市三能水环境综合管理有 限责任公司	21,000,000.00	27,638,278.92			1,353,232.19					29,091,511.11	
武汉耀奕环境城西面投资管理 有限公司	105,440,000.00	105,440,000.00								105,440,000.00	
西北水电新能源工程有限公司	65,125,000.00	64,532,483.72								64,532,483.72	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						减值准备	期末余额	减值准备	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润				计提减值准备
林芝雅江水电投资有限公司	208,019,254.80	157,560,038.24		154,134,071.61	-2,652,633.07					-743,333.56		
武汉都市区环线北段投资管理 有限公司	119,150,000.00	119,150,000.00										119,150,000.00
湖北普梅抽水蓄能有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00										25,000,000.00
辽宁大连抽水蓄能有限公司	17,000,000.00	17,000,000.00										17,000,000.00
吉林省汪兰抽水蓄能有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00									10,000,000.00
乌鲁木齐站空中建基建设有 限公司	12,250,000.00	12,254,333.73										12,254,333.73
武汉恒顺房地产开发有限公司	7,793,925.00	5,325,311.02			-5,325,311.02							
金湖县星湖乡房地产开发有限公司	30,000,000.00											
武汉恒发房地产开发有限公司	7,713,500.00											
成都北辰天恒置业有限公司	14,250,000.00	16,022,206.79			13,697,319.69							29,719,526.39
北京西信置业有限公司	200,000,000.00	149,956,088.57			-44,564,004.10							105,392,084.47
西安新康分布式能源有限公司	40,000,000.00	44,856,093.10			5,347,317.43		108,437.51		4,000,000.00			46,311,648.04

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资收益	其他综合 收益	其他权益类 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备			其他	
中国建筑第五工程局有限公司 基金	54,063,300.00		54,063,300.00									54,063,300.00	
广西中建建源供应链有限公司	25,095,000.00	25,573,801.38	54,872,500.00		2,086,547.80							282,311,340.88	
北京中建五洲供应链有限公司	100,000,000.00	341,571,173.24			271,999.51							341,825,172.55	
深圳中建供应链有限公司 投资有限公司	16,250,000.00	16,390,906.17			10,250,000.00								-276,608.42
中建(上海)新源供应链有限公司	250,000.00	6,278,986.08			623,249.93							6,900,236.01	
湖南中建供应链有限公司	15,583,270.00	15,581,250.00										15,583,250.00	
广西中建供应链有限公司	14,323,257.42	14,323,237.42										14,324,673.34	
广西中建供应链有限公司	17,254,094.48	17,254,094.48	77,582,400.00		3,666.57							94,760,355.05	
北京中建供应链有限公司	5,000,000.00	6,035,024.79		5,000,000.00							3,025,018.44		

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管理建设管理有限公司	上海昶德置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合管理建设管理有限公司	上海昶德置业有限公司
流动资产	544,462,207.35	235,884,152.95	2,393,117,152.27	738,361,974.93	188,210,712.64	2,020,554,401.94
非流动资产	9,081,386,050.23	2,198,772,385.45	516,057.59	5,310,253,910.13	2,461,434,886.17	1,301,550.15
资产合计	9,625,848,257.58	2,434,656,538.40	2,393,633,209.86	6,048,615,885.06	2,649,645,598.81	2,021,855,952.09
流动负债	1,514,744,950.87	-156,039,013.62	-108,811,745.04	754,955,409.75	-176,381,230.93	-64,633,690.74
非流动负债	4,511,175,306.71	1,738,700,552.85	108,420,892.27	1,693,732,473.31	2,141,215,000.00	-63,719,957.90
负债合计	6,025,920,257.58	1,581,661,539.23	-390,852.77	2,448,687,883.06	1,964,833,769.07	-128,333,648.64
净资产	3,599,928,000.00	850,994,999.17	2,394,024,062.63	3,599,928,000.00	684,811,829.74	2,150,209,600.73
按持股比例计算的净资产价值	1,199,856,002.40	680,795,999.34	598,506,015.66	1,199,856,002.40	572,617,036.59	521,393,977.50
调整事项	107,997.60	29,069,999.36	1,416,435.23	107,997.60		
对合营企业权益投资的账面价值	1,199,964,000.00	709,865,998.70	599,922,450.89	1,199,964,000.00	572,617,036.59	521,393,977.50
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入		8,490,556.04			165,730,306.54	56,024.88
财务费用		-46,342,135.87	-3,466,682.35		70,609,411.33	-4,106,638.40
所得税费用		7,824,303.72			889,284.05	
净利润		16,195,759.27	-47,703.58		2,931,228.21	-222,492.84

项目	本期数				上期数	
	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合开发建设有限公司	上海漕港置业有限公司	北京辰星国际会展有限公司	郑州中建智城综合开发建设有限公司	上海漕港置业有限公司
其他综合收益						
综合收益总额		16,195,759.27	-87,703.58		2,931,228.21	-222,492.84
企业本期收到的来自合营企业的股利						

#### 4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数				上期数			
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建万程投资有限公司	广西中建智明高速公路有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建万程投资有限公司	广西中建智明高速公路有限公司	北京中建万程投资管理咨询有限公司	广西中建智明高速公路有限公司
流动资产	200,863,418.47	979,728,556.16	699,857,929.37	365,799,414.62	980,994,111.44	230,107,731.81		
非流动资产	3,477,950,462.84	2,560,462,064.61	7,282,238,338.43	3,272,809,214.23	3,323,339,469.21	2,896,356,481.37		
资产合计	3,678,813,881.31	3,539,590,640.77	7,982,096,267.80	3,638,108,628.85	4,304,333,580.65	3,126,464,213.18		
流动负债	276,391,937.17	723,428,312.33	520,460,768.78	327,730,408.15	1,488,049,270.56	2,320,048,125.03		
非流动负债	2,492,132,976.00		5,932,390,099.52	2,528,010,000.00	1,709,477.33	705,008,480.23		
负债合计	2,868,524,913.17	723,428,312.33	6,452,850,868.30	2,855,740,408.15	1,489,758,747.89	3,025,056,605.26		
净资产	810,288,968.14	2,816,162,328.44	1,529,245,399.50	782,368,220.70	2,814,574,832.76	101,407,607.92		
按持股比例计算的净资产份额	322,008,833.94	450,583,972.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98		

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	本期数			上期数		
	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建古程投资管理咨询有限公司	广西中建梧州通建咨询有限公司	武汉中建武地开发建设有限公司	北京中建古程投资管理咨询有限公司	广西中建梧州通建咨询有限公司
销售费用	82,402,071.78	-108,760,800.00				
对联营企业权益法投资的账面价值	404,410,907.72	341,825,172.55	182,311,540.88	310,933,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98
存在公开市场的权益投资的公允价值	186,087,434.65	670,555,257.72	4,170,366,615.32	724,421,048.71	903,014,970.92	2,274,976,814.27
营业利润	27,920,347.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
其他综合收益						
综合收益总额	27,920,347.44	1,587,495.68	8,347,791.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	668,718.70
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(十四) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
上市权益工具投资	31,691,230.56	35,457,009.50
非上市权益工具投资	1,139,451,071.09	1,037,585,339.96
合计	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46

2、 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上市权益工具投资	464,609.09	2,003,462.60				
非上市权益工具投资	14,090,000.00	523,100,418.89	1,623,179.09	5,989,500.00	非交易性权益工具投资	资产出售

(十五) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	3,317,200,476.93	68,570,350.76	195,617,257.61	3,190,153,570.08
其中：1、房屋、建筑物	3,143,204,323.03	53,638,087.79	195,617,257.61	3,001,225,153.21
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90	14,932,262.97		188,928,416.87
二、累计折旧和累计摊销	425,392,495.06	94,532,799.20	31,793,669.71	488,131,624.55
合计				

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1、房屋、建筑物	425,392,495.06	94,532,799.20	31,793,669.71	488,131,624.55
2、土地使用权				
3、在建房地产				
三、投资性房地产账面净值合计	2,891,807,981.87			2,702,021,945.53
其中：1、房屋、建筑物	2,717,811,827.97			2,513,093,528.66
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90			188,928,416.87
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
2、土地使用权				
3、在建房地产				
五、投资性房地产账面价值合计	2,891,807,981.87			2,702,021,945.53
其中：1、房屋、建筑物	2,717,811,827.97			2,513,093,528.66
2、土地使用权				
3、在建房地产	173,996,153.90			188,928,416.87

#### (十六) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	4,004,224,204.93	4,121,491,497.24
固定资产清理	10,000.00	
合计	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24

##### 1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	8,582,960,789.53	1,153,645,039.39	636,933,490.59	9,099,672,338.33
其中：房屋及建筑物	2,844,767,544.68	222,566,501.25	143,141,608.36	2,924,192,437.57
机器设备	1,997,775,721.11	242,679,961.85	196,264,872.07	2,044,190,810.89

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	232,268,864.57	18,432,861.38	75,207,907.23	175,493,818.72
办公设备	300,390,912.49	37,395,740.51	26,195,668.48	311,590,984.52
其他	202,977,682.44	52,681,676.53	16,622,249.12	239,037,109.85
临时设施	3,004,780,064.24	579,888,297.87	179,501,185.33	3,405,167,176.78
二、累计折旧合计:	4,461,335,931.09	951,119,373.34	317,110,532.23	5,095,344,772.20
房屋及建筑物	501,331,653.84	103,097,437.64	13,792,022.08	590,637,069.40
机器设备	1,055,515,288.65	160,036,510.29	55,355,824.83	1,160,195,974.11
运输工具	141,164,331.67	29,878,909.73	60,956,318.59	110,086,922.81
办公设备	170,327,648.01	48,181,056.74	20,746,308.50	197,762,396.25
其他	86,955,772.10	33,152,684.86	10,758,473.21	109,349,983.75
临时设施	2,506,041,236.82	576,772,774.08	155,501,585.02	2,927,312,425.88
三、固定资产账面净值合计	4,121,624,858.44			4,004,327,566.13
房屋及建筑物	2,343,435,890.84			2,333,555,368.17
机器设备	942,260,432.46			883,994,836.78
运输工具	91,104,532.90			65,406,895.91
办公设备	130,063,264.48			113,828,588.27
其他	116,021,910.34			129,687,126.10
临时设施	498,738,827.42			477,854,750.90
四、减值准备合计	133,361.20		30,000.00	103,361.20
房屋及建筑物				
机器设备	97,000.00			97,000.00
运输工具	36,361.20		30,000.00	6,361.20
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	4,121,491,497.24			4,004,224,204.93
房屋及建筑物	2,343,435,890.84			2,333,555,368.17
机器设备	942,163,432.46			883,897,836.78
运输工具	91,068,171.70			65,400,534.71
办公设备	130,063,264.48			113,828,588.27

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	116,021,910.34			129,687,126.10
临时设施	498,738,827.42			477,854,750.90

## 2、 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
固定资产清理	10,000.00		出售毁损处理
合计	10,000.00		

## (十七) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94
工程物资						
合计	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94		174,076,096.94

1、在建工程情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额
青岛市地铁15号线二期工程土建施工二标段04工区	4,035,424.11		4,035,424.11	7,829,707.48
中绿电若羌400万千瓦光伏项目-250万千瓦光伏工程 总承包（EPC标段）	3,237,052.00		3,237,052.00	
曹妃甸新城青龙湖数据生态中心项目施工标段一	2,921,207.11		2,921,207.11	
德阳临港制造产业园项目	2,881,506.44		2,881,506.44	
即墨国际智慧新城G13地块	2,838,871.63		2,838,871.63	
重庆招商南沙村片区西水组团A#标准分区A#01-01-106 及A#03-0106地块总承包工程	2,525,790.35		2,525,790.35	5,081,994.13
明阳县城南人家保障房项目	1,663,561.52		1,663,561.52	
西藏玉曲河孔拉水电站对外交通保障工程施工总承包 目/分包	1,457,980.41		1,457,980.41	
兰州新区城市智慧能源岛协同耦合项目（兰州新区段 家川地区农光互补光伏发电示范项目）-分包	1,393,920.47		1,393,920.47	
中建二局华东公司徐江湾高铁综合体开发项目	1,389,030.27		1,389,030.27	
其他项目	31,612,692.83		31,612,692.83	161,164,395.33
合计	55,957,037.14		55,957,037.14	174,076,096.94

2、重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	账面数	期初余额	本期增加额	本期转入因 固定资产核算 减少金额	本期其他 减少金额	期末余额	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程 进度	利息资本 化累计金 额	其中：本 期利息 资本化率 (%)	资金来源
青岛中德铁15号线 一期工程土建施工二 标段04_1工区	15,000,000.00	7,829,707.48	2,899,526.66	6,683,810.01		4,035,424.11	26.90	26.90			自有资金
中绿电青港400万千瓦 光伏项目11.55万千瓦 瓦光伏工程总承包 (EPC)工程	5,200,000.00		3,237,052.00			3,237,052.00	62.25	62.25			自有资金
曹妃甸新城管廊工程 曹妃甸中心管廊工程 标段一	3,021,207.11		2,921,207.11			3,921,207.11	74.50	74.50			自有资金
德和信国际地产和信 项目	3,000,000.00		2,881,506.44			2,881,506.44	96.05	96.05			自有资金
双喜国际智慧新城 423地块	5,434,207.19		2,836,871.63			2,836,871.63	52.00	52.00			自有资金
重庆指前村安置房西 标段04_05标段分区	5,081,004.13	5,081,004.13		2,556,203.78		2,525,790.35	50.00	50.00			自有资金

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	原币数	期初余额	本期增加额	本期转入因汇率变动产生的金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中,本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
400101.106 及 400101.006 基础设施建设项目												
非融资类城轨八里桥站	2,102,380.28		1,663,561.52			1,663,561.52	70.12	70.12				自有资金
其他项目												
西藏玉曲河光伏电站	2,471,282.88		1,457,900.41			1,457,900.41	75.00	75.00				自有资金
融安县交通基础设施工程												
廉江市绿美道项目												
兰州新区城市管廊项目												
潍坊市绿美道项目	2,000,000.00		1,393,920.47			1,393,920.47	69.70	69.70				自有资金
三门峡区绿美道项目												
投资类及非融资类其他基础设施工程												
中建二局华东公司												
汇川系统集成项目	1,500,000.00		1,389,030.27			1,389,030.27	92.60	92.60				自有资金
H												
合计	45,711,351.59	12,911,701.61	20,672,656.51	9,240,013.81		24,344,344.31						

(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	558,701,130.25	223,537,759.87	37,636,594.29	744,602,295.83
其中：房屋及建筑物	404,001,441.14	163,469,639.35	37,636,594.29	529,834,486.20
机器运输办公设备	66,823,311.32	60,068,120.52		126,891,431.84
其他	87,876,377.79			87,876,377.79
二、累计折旧合计：	173,190,302.69	147,835,191.95	25,639,895.39	295,385,599.25
其中：房屋及建筑物	144,509,890.38	126,151,226.55	25,639,895.39	245,021,221.54
机器运输办公设备	24,730,723.10	19,613,313.44		44,344,036.54
其他	3,949,689.21	2,070,651.96		6,020,341.17
三、使用权资产账面净值 合计	385,510,827.56			449,216,696.58
其中：房屋及建筑物	259,491,550.76			284,813,264.66
机器运输办公设备	42,092,588.22			82,547,395.30
其他	83,926,688.58			81,856,036.62
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				
五、使用权资产账面价值 合计	385,510,827.56			449,216,696.58
其中：房屋及建筑物	259,491,550.76			284,813,264.66
机器运输办公设备	42,092,588.22			82,547,395.30
其他	83,926,688.58			81,856,036.62

(十九) 无形资产  
无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	548,615,264.70	14,702,841.16	3,869,703.13	559,448,402.73
专利权	24,534,802.53	81,188.11	21,811.33	24,594,179.31
土地使用权	407,638,652.28		23,958.73	407,614,693.55
软件	115,480,482.95	14,304,738.38	3,823,933.07	125,961,288.26
著作权	71,193.44			71,193.44
其他无形资产	890,133.50	316,914.67		1,207,048.17
二、累计摊销合计	169,031,693.76	22,139,978.98	3,367,227.13	187,804,445.61
专利权	17,321,967.57	61,886.21	23,153.22	17,360,700.56
土地使用权	78,638,144.21	8,772,210.59	10,961.34	87,399,393.46
软件	72,847,282.63	13,188,970.36	3,333,112.57	82,703,140.42
著作权	23,569.02	7,119.35		30,688.37
其他无形资产	200,730.33	109,792.47		310,522.80
三、无形资产减值准 备金额合计				
专利权				
土地使用权				
软件				
著作权				
其他无形资产				
四、账面价值合计	379,583,570.94			371,643,957.12
专利权	7,212,834.96			7,233,478.75
土地使用权	329,000,508.07			320,215,300.09
软件	42,633,200.32			43,258,147.84
著作权	47,624.42			40,505.07
其他无形资产	689,403.17			896,525.37

中国建筑第二工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

(二十一) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			商誉减值准备				
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期初金额	本期增加	本期减少	期末余额
北京金碧筑业装饰工程有限公司	403,569.95			403,569.95				
北京中长安源置业有限公司	7,460,750.26		7,460,750.26					
中建二局第一建筑工程有限公司	1,600,757.14			1,600,757.14				
云南长坤水电建设基地管理有限公司	11,162,675.52		11,162,675.52					
中建中环工程有限公司	12,030,841.07			12,030,841.07	12,030,841.07			12,030,841.07
中建中环新能源有限公司	28,071,962.51			28,071,962.51				
合计	60,730,556.45		18,623,425.78	42,107,130.67	12,030,841.07			12,030,841.07

(二十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	28,615,359.36	9,621,729.45	9,300,782.49		28,936,306.32	
其他长期待摊费用	58,557,979.31	9,601,319.27	32,965,978.59		35,193,319.99	
合计	87,173,338.67	19,223,048.72	42,266,761.08		64,129,626.31	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	2,120,841,573.62	13,112,419,409.60	1,855,075,538.52	11,427,567,297.49
资产减值准备	1,161,655,206.16	7,183,964,488.51	1,019,934,589.30	6,242,310,682.30
内部交易未实现利润	517,345,245.90	3,448,968,305.99	415,743,951.71	2,771,626,344.72
预提费用	24,278,083.14	161,554,827.64	29,195,817.73	177,919,218.21
预计负债	39,646,012.99	262,590,019.65	43,764,886.55	289,735,072.81
预计合同损失	8,663,680.46	57,753,869.76	9,629,587.99	64,176,435.97
可抵扣亏损	292,250,930.26	1,524,030,416.15	268,472,636.33	1,481,732,347.80
租赁负债税金差异	61,248,276.81	389,029,996.12	50,870,601.00	306,929,192.67
其他	15,754,137.90	84,527,485.78	17,463,467.91	93,137,103.01
二、递延所得税负债	451,313,664.36	2,219,599,281.16	403,209,532.84	1,966,132,493.50
金融工具公允价值变动	77,717,629.05	518,117,526.99	67,711,567.89	451,410,452.61
固定资产折旧	14,815,555.49	85,452,869.78	12,875,218.45	78,984,496.91
BT/PPP项目收入	188,934,939.03	755,739,755.98	156,498,314.04	625,993,256.02
非同一控制下企业合并产生	6,268,608.84	25,074,435.35	6,268,608.84	25,074,435.35
折现的长期应付款	5,829,274.41	33,134,179.38	11,825,124.71	55,613,609.12
使用权资产税金差异	57,772,058.02	366,710,048.00	48,055,099.39	293,685,777.81
其他	99,975,599.52	435,370,465.68	99,975,599.52	435,370,465.68

2、 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	240,671,196.31
递延所得税负债	240,671,196.31

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	11,297,098,911.96	11,945,265,751.26
合同取得成本		7,449,248.12
其他	120,469,048.44	29,552,760.80
合计	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18

(二十四) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	17,225,000,000.00	10,268,782,387.98
质押借款	37,628,726.84	301,270,885.42
合计	17,262,628,726.84	10,570,053,273.40

(二十五) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
合计	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	33,524,366,240.95	30,277,254,207.98
1—2年(含2年)	6,043,316,952.02	8,429,092,004.22
2—3年(含3年)	3,269,199,539.07	3,688,038,823.10
3年以上	4,724,568,164.33	4,846,142,513.74
合计	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04

账龄超过1年的重要应付账款:

债权人名称	期末余额	未偿还原因
中国船舶工业物资云贵有限公司	130,710,434.12	尚未最终结算
北京鑫嘉泰投资管理公司	43,635,689.35	尚未最终结算
上海锦翠建设工程有限公司	38,040,381.40	尚未最终结算
苏阳建工集团有限公司	53,785,435.06	尚未最终结算
南京苏程市政工程有限公司	27,545,932.56	尚未最终结算
合计	293,717,872.49	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	4,654,520.06	2,643,473.08
1年以上	1,117,272.48	2,142,609.66
合计	5,771,792.54	4,786,082.74

(二十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工款	7,417,268,479.93	7,051,412,424.65
预收工程款	4,193,582,198.84	6,497,822,064.08
预售房产款	20,002,803,171.96	16,356,128,664.31
预收物业费	30,705,657.80	24,996,686.70
其他	110,026,998.38	44,001,399.77
合计	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51

(二十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,277,896,516.03	8,142,318,928.74	7,802,114,972.36	1,618,100,472.41
二、离职后福利- 设定提存计划	76,871,259.94	1,013,875,613.67	1,013,430,731.18	77,316,142.43
三、辞退福利				
四、一年内到期的 其他福利				
五、其他				
合计	1,354,767,775.97	9,156,194,542.41	8,815,545,703.54	1,695,416,614.84

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、 津贴和补贴	1,044,183,202.13	5,835,083,085.50	5,495,957,550.07	1,383,308,737.56
二、职工福利费	8,048,603.13	650,474,068.52	658,522,671.65	
三、社会保险费	42,186,616.71	522,749,994.47	521,834,364.56	43,102,246.62
其中：医疗保险费 及生育保险费	37,516,339.18	485,034,429.38	484,299,002.58	38,251,765.98
工伤保险费	2,041,308.64	28,759,250.54	28,693,942.08	2,106,617.10

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	2,628,968.89	8,956,314.55	8,841,419.90	2,743,863.54
四、住房公积金	33,714,429.88	666,536,267.45	670,642,018.62	29,608,678.71
五、工会经费和职工教育经费	148,252,358.66	167,282,291.82	153,599,446.11	161,935,204.37
六、短期带薪缺勤	9,887.42			9,887.42
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	1,501,418.10	300,193,220.98	301,558,921.35	135,717.73
合计	1,277,896,516.03	8,142,318,928.74	7,802,114,972.36	1,618,100,472.41

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	65,481,894.27	875,551,091.98	872,421,634.82	68,611,351.43
二、失业保险费	2,242,642.43	25,501,343.29	25,209,656.90	2,534,328.82
三、企业年金缴费	9,146,723.24	112,823,178.40	115,799,439.46	6,170,462.18
合计	76,871,259.94	1,013,875,613.67	1,013,430,731.18	77,316,142.43

(三十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交营业税	1,588,220.95		193,848.62	1,394,372.33
应交资源税		154,863.25	154,863.25	
应交企业所得税	684,531,906.84	757,667,032.02	792,582,577.02	649,616,361.84
应交土地增值税	211,619,083.95	379,574,193.14	390,786,374.87	200,406,902.22
应交城市维护建设税	51,068,800.22	86,159,260.40	114,549,589.82	22,678,470.80
应交房产税	6,718,091.65	47,611,153.08	41,934,773.38	12,394,471.35
应交土地使用税	302,188.82	15,741,964.03	15,530,123.70	514,029.15
应交车船税		185,875.35	184,210.89	1,664.46
应交个人所得税	60,009,825.50	485,715,355.26	495,066,444.44	50,658,736.32
应交教育费附加	23,607,418.76	41,369,042.20	55,159,088.81	9,817,372.15
应交地方性税费	13,616,733.51	42,013,353.08	48,973,749.49	6,656,337.10

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交增值税	372,141,530.95	2,146,534,966.10	2,220,767,885.67	297,908,611.38
应交耕地占用税		80,537.25	80,537.25	
应交印花税	5,230,430.67	114,479,356.27	114,954,001.01	4,755,785.93
其他应交税费	246,458.78	23,015,111.95	12,864,886.01	10,396,684.72
合计	1,430,680,690.60	4,140,302,063.38	4,305,782,954.23	1,267,199,799.75

### (三十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	111,250,482.69	17,276,309.12
其他应付款项	12,603,257,709.60	12,785,619,258.99
合计	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11

#### 1、 应付利息

无。

#### 2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,697,038.25	4,699,920.21
划分为权益工具的永续债股利	106,553,444.44	12,576,388.91
合计	111,250,482.69	17,276,309.12

### 3、其他应付款项

#### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	3,215,619,107.53	3,822,111,562.15
代收代付	5,759,483,536.00	6,243,193,310.49
往来款	3,015,471,776.12	2,048,544,883.96
其他	612,683,289.95	671,769,502.39
合计	12,603,257,709.60	12,785,619,258.99

#### (2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	230,430,394.59	未达到支付条件
云南金科宏图置业有限公司	178,046,415.25	未达到支付条件
深圳市方必达科技有限公司	97,374,167.87	未达到支付条件
江苏鑫沃新能源科技有限公司	35,780,120.77	未达到支付条件
长虹建筑装饰工程有限责任公司	28,463,190.31	未达到支付条件
合计	570,094,288.79	

#### (三十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,667,022,681.80	178,514,159.45
1年内到期的应付债券		1,035,449,973.09
1年内到期的长期应付款	1,584,997,150.08	1,596,343,518.91
1年内到期的保证金、押金	525,754,281.90	579,937,013.90
1年内到期的租赁负债	239,975,276.95	140,929,566.25
合计	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60

(三十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税额重分类	10,410,663,758.50	8,916,317,124.49
预计负债-预计合同损失	57,753,869.76	64,176,435.97
预计负债-未决诉讼	1,428,416.63	11,096,315.36
预计负债-计提保修费	24,837,891.52	26,192,242.14
其他	15,848,653.46	13,439,190.47
合计	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
信用借款	10,272,070,281.67	7,669,109,434.44	2.40-5.46
抵押借款	2,489,095,391.00	658,800,000.00	2.40-5.46
质押借款	3,486,749,981.45	3,873,817,301.61	2.40-5.46
保证借款		82,492,315.00	2.40-5.46
小计	16,247,915,654.12	12,284,219,051.05	
减：一年内到期的长期借款	1,667,022,681.80	178,514,159.45	2.40-5.46
合计	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60	

(三十五) 应付债券

1、 应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付普通债券		1,035,449,973.09
减：一年内到期的应付债券		1,035,449,973.09
合计		

2、 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额	本期 发行	按面值计提 利息	溢价价 摊销	本期偿还	期末 余额
中国建筑第二工程 局有限公司 2018 年 度第一期中期票据	1,000,000,000.00	2018-04-17	5 年	1,000,000,000.00	1,035,449,973.09		16,851,247.80		1,052,301,220.89	
合计				1,000,000,000.00	1,035,449,973.09		16,851,247.80		1,052,301,220.89	

(三十六) 优先股、永续债等金融工具  
1、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率(%)	发行价格	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转股情况
华泰2021年第一期永续中票(C21 中建二局 MTN001)	2021-08-30	权益类	3.56	100.00	15,000,000	1,500,000,000.00	2024-08-31	无	无
23 中建二局 MTN001 (科创票据)	2023-04-14	权益类	3.55	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2026-4-17	无	无
23 中建二局 MTN002 (科创票据)	2023-04-25	权益类	3.54	100.00	20,000,000	2,000,000,000.00	2026-4-26	无	无
中建二局 2023 年科创可转债	2023-06-19	权益类	3.32	100.00	17,000,000	1,700,000,000.00	2026-6-20	无	无
合计						7,200,000,000.00			

2、发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2020年度第一期永续期公司债券(20建二Y1)	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
招商-2020年第一期中期票据(20中建二局MTN001)	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
华夏-2020年第二期中期票据(20中建二局MTN002)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
招商-2020年第三期中期票据(20中建二局MTN003)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2020年第四期中期票据(B)(20中建二局MTN004B)(3+N)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
华夏2021年第一期永续 中票(21中建二局 MTN001)	15,000,000.00	1,500,000,000.00					15,000,000.00	1,500,000,000.00
23中建二局MTN001(科 创票据)			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
23中建二局MTN002(科 创票据)			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
中建二局2023年科创可续 期债			17,000,000.00	1,700,000,000.00			17,000,000.00	1,700,000,000.00
合计	75,000,000.00	7,500,000,000.00	57,000,000.00	5,700,000,000.00	60,000,000.00	6,000,000,000.00	72,000,000.00	7,200,000,000.00

3、 归属于权益工具持有者的信息

项目	期末数	期初数
归属于所有者的权益（股东权益）	119,271,000.00	85,573,055.55
（1）归属于普通股持有者的权益		
（2）归属于其他权益持有者的权益	119,271,000.00	85,573,055.55
其中：净利润		
综合收益总额		
当期已分配股利		
累计未分配股利	119,271,000.00	85,573,055.55
2、归属于少数股东的权益		
（1）归属于普通股少数股东的权益		
（2）归属于少数股东其他权益工具持有者的权益		

(三十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	411,294,498.54	329,714,117.78
减：未确认的融资费用	21,983,728.77	23,065,207.96
重分类至一年内到期的非流动负债	239,975,276.95	140,929,566.25
租赁负债净额	149,335,492.82	165,719,343.57

(三十八) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	619,973,599.80			264,837,034.01
专项应付款	8,284,312.44	18,439,303.34	15,227,386.63	11,496,229.15
合计	628,257,912.24	18,439,303.34	15,227,386.63	276,333,263.16

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内部往来款	228,343,761.90	280,313,222.96
应付保证金、押金	745,495,203.27	754,014,036.15
其他	1,401,749,500.82	1,767,078,012.11
减：一年内到期的长期应付款	2,110,751,431.98	2,181,431,671.42
合计	264,837,034.01	619,973,599.80

2、 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
EPC 项目设计优化创效要点研究		50,000.00	52,000.00	-2,000.00
五粮液酿酒车间综合建造技术研究		250,000.00	250,000.00	
地铁隧道上方施工与变形控制综合技术研究	50,000.00		50,000.00	
基于 BIM 的装配式建筑建造相关技术研究		700,000.00	700,000.00	
建筑工程工业化建造技术发展研究-05	28,000.00		28,000.00	
中建土壤修复技术箱式研究	42,600.00		37,500.00	5,100.00
基于振动信号非线性特征的钢-混凝土组合结构界面隐蔽缺陷智能识别方法研究	17,450.50		14,980.00	2,470.50
地下/半地下垃圾综合处理设施工程建造技术研究	77,560.00		77,510.00	50.00
科技创效典型做法研究-09	59,456.00	60,000.00	119,456.00	
地下综合管廊施工技术关键点分析及应用研究		560,000.00	560,000.00	
其他项目	8,009,245.94	16,819,303.34	13,337,940.63	11,490,608.65
合计	8,284,312.44	18,439,303.34	15,227,386.63	11,496,229.15

(三十九) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	169,900,000.00	7,260,000.00	17,690,000.00	159,470,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	169,900,000.00	7,260,000.00	17,690,000.00	159,470,000.00

(四十) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	3,957,573.88	39,458,641.84
预提保修费	258,632,445.77	250,277,330.97
亏损合同	57,753,869.76	64,176,435.97
减：将于一年内支付的预计负债	84,020,177.91	101,464,993.47
合计	236,323,711.50	252,447,415.31

(四十一) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、与资产相关	207,829,943.39		8,609,794.54	199,220,148.85
中建二局广东建设基地	141,662,756.84		4,166,551.68	137,496,205.16
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁项目	58,208,078.62		4,430,742.94	53,777,335.68
洛阳机械拆迁	7,874,212.00			7,874,212.00
门禁系统	84,895.93		12,499.92	72,396.01
二、与收益相关	4,472,280.11	52,039.66	1,889,105.47	2,635,214.30
洛阳机械拆迁	3,614,696.60		1,641,236.79	1,973,459.81
收挥发性有机物治理补偿金	818,197.56		181,821.72	636,375.84
课题《十三五超高层技术研究》	25,378.65			25,378.65
增值税加计扣除	14,007.30	52,039.66	66,046.96	
合计	212,302,223.50	52,039.66	10,498,900.01	201,855,363.15

(四十二) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
实验室建造成本		580,234,334.10
合计		580,234,334.10

注：根据本集团所属子公司上海昇澄置业有限公司签署的《顶尖科学家社区项目投资协议》，上海昇澄置业有限公司需无偿建设配套实验室。于 2022 年 12 月 31 日，该实验室剩余建设成本为人民币 580,234,334.10 元，管理层考虑剩余建设周期，将其列报计入其他非流动负债，于 2023 年 12 月 31 日，已随开发进度结转。

(四十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2020年度第一期可续期公司债券(20建二Y1)	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
招商-2020年第一期中期票据(20中建二局MTN001)	15,000,000.00	1,500,000,000.00			15,000,000.00	1,500,000,000.00		
华夏-2020年第二期中期票据(20中建二局MTN002)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
招商-2020年第三期中期票据(20中建二局MTN003)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2020年第四期中期票据(B)(20中建二局MTN004B)(3+N)	10,000,000.00	1,000,000,000.00			10,000,000.00	1,000,000,000.00		
华夏-2021年第一期中期票据(21中建二局MTN001)	15,000,000.00	1,500,000,000.00					15,000,000.00	1,500,000,000.00
23中建二局MTN001(科创票据)			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
23中建二局MTN002(科创票据)			20,000,000.00	2,000,000,000.00			20,000,000.00	2,000,000,000.00
中建二局2023年科创可续期债			17,000,000.00	1,700,000,000.00			17,000,000.00	1,700,000,000.00
累计利息(或累计利息)变动情况表		85,573,055.55		379,874,999.98		346,177,055.53		119,271,000.00
合计	75,000,000.00	7,585,573,055.55	57,000,000.00	6,079,874,999.98	60,000,000.00	6,346,177,055.53	72,000,000.00	7,319,271,000.00

(四十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	188,391,735.89	50,000.00	3,340,000.00	185,101,735.89
二、其他资本公积	232,990.88	54,218.76		287,209.64
合计	188,624,726.77	104,218.76	3,340,000.00	185,388,945.53
其中：国有独资资本公积				

(四十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		6,664,743,679.40	6,439,017,528.73	225,726,150.67	
合计		6,664,743,679.40	6,439,017,528.73	225,726,150.67	

(四十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,455,709,595.86	403,523,458.17		2,859,233,054.03
合计	2,455,709,595.86	403,523,458.17		2,859,233,054.03

(四十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
期初调整金额		
本期期初余额	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
本期增加额	3,979,977,585.23	3,737,725,454.72
其中：本期净利润转入	3,973,988,085.23	3,751,323,188.56
其他调整因素	5,989,500.00	-13,597,733.84
本期减少额	2,203,390,477.12	1,837,079,552.89
其中：本期提取盈余公积数	403,523,458.17	361,370,108.46
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	1,799,867,018.95	1,475,709,444.43

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期末余额	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06

(四十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	197,000,965,609.20	182,503,575,154.80	196,874,645,221.65	180,741,326,897.91
房屋建设业务	131,924,414,547.30	123,125,258,211.38	144,574,226,519.12	135,557,817,573.08
基础设施建设业务	57,218,118,099.89	52,103,816,669.89	45,152,724,713.26	40,632,037,348.13
房地产投资与开发业务	5,468,228,279.98	5,080,707,252.07	5,029,024,034.03	4,608,433,208.50
设计勘察与管理业务	22,709,912.25	28,739,731.04	33,745,375.95	42,656,867.65
其他	2,367,494,770.58	2,165,053,299.42	2,084,924,579.29	1,900,381,900.55
2. 其他业务小计	523,725,850.86	419,965,726.76	479,551,795.56	380,109,781.25
销售材料	345,535,354.68	302,019,968.97	330,285,181.29	292,802,122.75
工程咨询	31,575,095.13	2,903,423.24	37,747,395.36	3,718,652.14
租赁业务	37,482,897.61	26,849,465.77	35,286,357.60	25,107,404.49
投资性房地产	46,175,914.26	42,169,523.49	26,682,221.87	24,627,711.40
处理废旧物资收入	7,520,117.27	217,291.40	7,175,095.66	57,139.64
科技经费收入	16,653,520.35	13,059,710.45	28,769,587.69	22,608,518.72
无形资产使用权		62,323.25		59,201.51
其他收入	38,782,951.56	32,684,020.19	13,605,956.09	11,129,030.60
合计	197,524,691,460.06	182,923,540,881.56	197,354,197,017.21	181,121,436,679.16

(五十) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
销售佣金	151,727,929.52	102,997,073.42
职工薪酬	40,211,015.20	34,171,387.99
业务宣传费	25,167,152.85	4,175,333.32

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
活动推广费	18,409,640.77	22,490,977.24
广告费	15,160,769.35	19,944,714.27
销售代理费	5,542,904.46	14,783,628.37
差旅交通费	5,502,493.61	4,267,594.16
包装费	3,855,046.28	9,358,435.82
业务招待费	3,336,651.78	2,382,468.37
销售管理费	596,236.90	2,019,869.48
展览费	100,033.80	2,504,953.89
其他	42,886,652.57	38,715,536.96
合计	312,496,527.09	257,811,973.29

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,356,837,588.17	2,269,713,453.72
物业费	180,501,676.03	143,987,715.90
折旧费	140,290,382.13	143,126,036.37
差旅交通费	136,529,091.72	116,014,696.24
劳务费	121,266,161.14	146,282,264.64
办公费	76,049,227.34	75,114,861.49
业务招待费	68,768,969.52	64,897,369.14
中介机构费	40,106,793.79	37,425,493.68
摊销费	36,741,408.13	40,286,895.95
招投标费	24,288,667.02	26,323,373.46
车辆使用费	22,307,624.02	19,769,117.12
广告宣传费	18,573,916.16	13,609,206.42
残疾人就业保障金	13,651,291.64	5,863,827.02
安全生产费	6,926,620.24	9,258,339.62
党建活动经费	4,664,060.48	6,111,208.18
诉讼费	3,926,123.95	4,312,455.16
招聘费	3,722,326.86	3,658,745.06
离退休费用	3,493,696.19	6,759,383.15

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
团体费	3,373,064.16	3,664,948.52
团建活动经费	1,559,333.86	557,473.55
保险费	1,221,138.12	1,492,090.56
社会责任支出	100,943.42	76,991.32
开办费		115,666.57
其他	3,134,104.56	4,854,692.25
合计	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,467,893,414.78	3,298,100,975.43
职工薪酬	1,522,963,632.89	1,368,398,606.02
租赁及运行维护费	80,015,657.19	145,320,798.93
科研技术服务费	31,828,278.42	21,904,571.10
差旅费	6,999,424.67	3,191,113.72
设备费	6,181,579.50	9,366,330.27
委托开发费	2,774,100.33	776,992.95
测试化验加工费	2,595,560.03	4,349,563.89
装备调试费	1,273,997.14	27,841.35
折旧费用	1,234,172.50	1,936,555.28
专家咨询费	1,159,665.69	2,035,488.63
会议费	295,786.24	358,995.71
评审费	101,938.45	253,167.99
设计费	75,586.83	1,116,612.15
新工艺规程制定费		166,694.34
工具费		7,224,767.78
其他	21,417,280.31	34,909,992.00
合计	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54

#### 4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	951,492,633.97	827,067,844.15
其中：租赁负债利息费用	15,362,880.71	11,532,883.71
减：利息收入	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	58,014,605.60	-16,557,330.88
其中：汇兑收益		16,557,330.88
汇兑损失	58,014,605.60	
其他	98,210,947.71	178,133,287.63
合计	904,318,591.50	833,981,864.69

#### (五十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	3,000,000.00	
科研补贴		5,000.00
税收返还	639,856.02	1,569,502.40
政府奖励	5,166,645.65	2,254,390.22
个人所得税手续费返还	12,209,925.62	6,484,054.36
增值税加计扣除	3,283,473.19	472,329.55
其他补贴收入	17,995,836.95	21,744,656.67
其他	35,234,760.87	420,777.60
合计	77,530,498.30	32,950,710.80

(五十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	98,173,278.22	-26,867,362.25
交易性金融资产收益		125.90
其他权益工具投资持有期间的投资收益		48,411,764.46
债权投资持有期间的投资收益	94,046,209.07	44,024,205.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-349,357,585.23	-317,871,707.65
合计	-157,138,097.94	-252,302,973.99

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	430,287,325.40	854,242,661.43
其他流动资产减值损失	1,536,225.13	44,261.91
债权投资信用减值损失		80,000.00
一年内到期的非流动资产减值损失	-10,690,002.11	13,254,771.01
合计	421,133,548.42	867,621,694.35

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	86,962,734.85	294,012,558.71
其他非流动资产减值损失	32,710,512.03	-10,864,892.79
固定资产减值损失		1,278,448.32
合同资产减值损失	360,412,570.28	728,861,971.15
合计	480,085,817.16	1,013,288,085.39

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,795,701.94	4,976,888.20	16,795,701.94
合计	16,795,701.94	4,976,888.20	16,795,701.94

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	770,445.21	2,073,469.72	770,445.21
政府补助利得	32,119,622.06	28,556,609.29	32,119,622.06
违约金	3,490,009.50	4,925,261.54	3,490,009.50
罚没收入	21,992,994.93	31,013,299.46	21,992,994.93
盘盈利得		482.24	
应付款项转入	18,053,704.20	2,472,353.92	18,053,704.20
其他营业外收入	10,436,449.89	24,501,389.66	10,436,449.89
合计	86,863,225.79	93,542,865.83	86,863,225.79

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,573,633.84	2,527,283.55	2,573,633.84
捐赠支出	2,642,460.00	3,434,270.00	2,642,460.00
非常损失	100,025.62	10,265.93	100,025.62
罚没支出	16,808,351.55	19,388,554.11	16,808,351.55
违约金	11,439,760.25	4,701,390.33	11,439,760.25
滞纳金	7,279,806.56	217,124.35	7,279,806.56
诉讼预计负债	-5,529,593.43	699,419.23	-5,529,593.43
其他营业外支出		900,000.00	
合计	35,314,444.39	31,878,307.50	35,314,444.39

(五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	757,667,032.02	1,086,065,136.28
递延所得税调整	-230,627,265.48	-391,093,006.78
合计	527,039,766.54	694,972,129.50

(五十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
归属于母公司的股东的其他综合收益总额	83,813,896.17	10,521,146.16	73,292,750.01	-11,850,804.01	-4,892,324.74	-6,958,479.27
一、不能重分类进损益的其他综合收益	70,371,659.38	10,521,146.16	59,850,513.22	-22,174,870.22	-4,892,324.74	-17,282,545.48
1、重新计量设定受益计划变动额	-2,840,000.00		-2,840,000.00	6,170,000.00		6,170,000.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	72,211,659.38	10,521,146.16	62,690,513.22	-28,344,870.22	-4,892,324.74	-23,452,545.48
二、将重分类进损益的其他综合收益	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
1、外币财务报表折算差额	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	13,442,236.79		13,442,236.79	10,324,066.21		10,324,066.21
归属于少数股东的其他综合收益	11,452,623.91		11,452,623.91	510,659.18		510,659.18
其他综合收益合计	95,266,520.08	10,521,146.16	84,745,373.92	-11,340,144.83	-4,892,324.74	-6,447,820.09

(六十) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
加: 资产减值损失	480,085,817.16	1,013,288,085.39
信用减值损失	421,133,548.42	867,621,694.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	864,711,967.35	842,841,513.22
投资性房地产折旧	81,782,920.98	101,839,222.79
使用权资产折旧	147,835,191.95	118,431,076.96
无形资产摊销	22,139,978.98	22,445,961.55
长期待摊费用摊销	42,266,761.08	48,651,750.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	16,795,701.94	-4,976,888.20
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,878,822.59	453,813.83
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,018,782,329.42	829,601,530.46
投资损失(收益以“-”号填列)	157,138,097.94	252,302,973.99
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-237,475,832.27	12,523,868.27
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	19,813,928.69	-403,616,875.05
存货的减少(增加以“-”号填列)	-3,354,204,379.05	-9,939,535,698.29
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-1,380,824,865.15	-833,277,628.61
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	-10,446,860.35	-21,244,856.24
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	225,726,150.67	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	763,340,714.46	-12,364,225,443.21
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,318,942,959.53	16,053,691,441.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,161,100,235.11	528,237,908.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
减：现金的期初余额	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
其中：库存现金	4,327,982.12	14,897,082.04
可随时用于支付的银行存款	15,704,375,145.46	14,618,104,201.04
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

## 3、 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	4,471,734,057.91	3,090,909,192.76	使用受限
合计	4,471,734,057.91	3,090,909,192.76	

注：其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于2023年12月31日，受到限制的货币资金金额为人民币4,471,734,057.91元（2022年12月31日：人民币3,090,909,192.76元），参见附注八、（六十二）。

## (六十一) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			137,491,980.49
美元	9,909,392.40	7.0827	70,185,253.58

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	5,410.18	7.8592	42,519.69
阿尔及利亚第纳尔	39,783,972.89	0.0525	2,089,692.96
越南盾	94,966,402,328.77	0.0003	27,730,189.48
马来西亚林吉特	18,102,914.89	1.5415	27,906,457.94
印度卢比	1,501,732.16	0.0853	128,114.27
博茨瓦纳普拉	32,677.47	0.5302	17,324.22
肯尼亚先令	21,251,468.80	0.0453	962,882.80
赞比亚克瓦查	8,672.17	0.2753	2,387.84
斐济元	456,636.49	3.2376	1,478,412.69
其他	—	—	6,948,745.02
应收账款			389,451,114.64
美元	15,176,388.18	7.0827	107,489,804.59
越南盾	495,922,249,143.84	0.0003	144,809,296.75
马来西亚林吉特	88,532,323.78	1.5415	136,476,561.06
斐济元	208,626.55	3.2376	675,452.24
其他应收款			268,541,459.01
美元	3,826,038.69	7.0827	27,098,684.26
越南盾	54,546,487,020.55	0.0003	15,927,574.21
马来西亚林吉特	1,177,301.22	1.5415	1,814,862.81
肯尼亚先令	4,719,286,546.47	0.0453	213,826,154.13
赞比亚克瓦查	22,479,435.52	0.2753	6,189,600.17
斐济元	93,683.15	3.2376	303,309.88
其他	—	—	3,381,273.54
长期应收款			254,147.82
越南盾	867,972,465.75	0.0003	253,447.96
马来西亚林吉特	454.00	1.5415	699.86
一年内到期的非流动资产			410,252.84
越南盾	1,175,485,890.41	0.0003	343,241.88

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
马来西亚林吉特	43,470.00	1.5415	67,010.96
应付账款			553,925,817.06
美元	19,819,930.29	7.0827	140,378,620.25
越南盾	732,277,849,760.28	0.0003	213,825,132.13
马来西亚林吉特	90,906,914.32	1.5415	140,137,099.24
纳米比亚元	1,985,400.82	0.3878	769,952.34
乌干达先令	12,457,844,885.00	0.0019	23,370,917.00
肯尼亚先令	421,421,190.05	0.0453	19,094,172.70
赞比亚克瓦查	59,213,929.76	0.2753	16,304,259.49
其他	—	—	45,663.91
其他应付款			24,167,479.69
美元	86,926.71	7.0827	615,675.81
越南盾	73,208,090,993.15	0.0003	21,376,762.57
马来西亚林吉特	1,011,598.05	1.5415	1,559,423.91
纳米比亚元	104,860.67	0.3878	40,665.70
乌干达先令	41,913,102.35	0.0019	78,628.98
肯尼亚先令	6,448,168.13	0.0453	292,160.05
赞比亚克瓦查	16,713.47	0.2753	4,601.97
其他	—	—	199,560.70
一年内到期的非流动负债			70,020,757.86
美元	2,512,196.68	7.0827	17,793,135.43
越南盾	90,861,719,897.26	0.0003	26,531,622.21
马来西亚林吉特	12,886,384.35	1.5415	19,864,941.36
长期应付款			5,608,756.53
美元	31,386.66	7.0827	222,302.33
越南盾	8,902,035,102.00	0.0003	2,599,394.25
马来西亚林吉特	1,807,965.35	1.5415	2,787,059.95

(六十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,471,734,057.91	用于保证金等
应收款项融资	37,628,726.84	质押
长期应收款	3,522,570,000.00	质押
存货	6,253,851,707.64	抵押
无形资产	59,386,338.16	质押
合计	14,345,170,830.55	

九、或有事项

(一) 或有负债

1、未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司作为被告的未决诉讼标的金额为 948,236,781.55 元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

2、对外提供担保形成的或有负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司对外提供担保的金额 8,859,711,899.25 元，主要系本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，于 2023 年及 2022 年，承购人未发生重大违约，本公司认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十、资产负债表日后事项

1、资产负债表日后，本公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率 (%)
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	2,500,000,000.00	2024 年 1 月 31 日	2.24
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	3,300,000,000.00	2024 年 3 月 22 日	2.05

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中国建筑股份有限公司	北京市海淀区三里河路15号	土木工程建筑业	30,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例(%)
1	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	基础设施建设业务	中国 广州	97,200,000.00	64.00
2	北京辰星国际会展有限公司	房地产投资与开发业务	中国 北京	100,000,000.00	33.33
3	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	基础设施建设业务	中国 河北	100,000,000.00	27.00
4	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	其他	中国 郑州	100,000,000.00	80.00
5	广州鸿远置地有限责任公司	房地产投资与开发业务	中国 广东	20,000,000.00	51.00
6	上海澄港置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国 上海	2,400,000,000.00	25.00

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
7	东方安贞(北京)医院管理有限公司	其他	中国北京	502,000,000.00	5.98
8	武汉中建武地开发建设有限公司	基础设施建设业务	中国武汉	150,000,000.00	39.74
9	南京安居建合建筑科技有限公司	销售材料	中国南京	100,000,000.00	33.00
10	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	基础设施建设业务	中国四川	300,000,000.00	14.87
11	武汉交投通修高速建设管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	118,000,000.00	18.98
12	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	基础设施建设业务	中国贵州	100,000,000.00	25.00
13	岳阳市三峡水环境综合治理有限责任公司	基础设施建设业务	中国湖南	300,000,000.00	7.00
14	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	800,000,000.00	13.18
15	河北承宏管廊工程有限公司	基础设施建设业务	中国河北	1,302,500,000.00	5.00
16	林芝雅江实业投资有限公司	基础设施建设业务	中国西藏	363,467,400.00	
17	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	500,000,000.00	23.83
18	湖北黄梅抽水蓄能有限公司	基础设施建设业务	中国湖北	1,716,040,000.00	25.00
19	辽宁大连抽水蓄能有限公司	基础设施建设业务	中国辽宁	1,359,573,200.00	14.00
20	苏州澄湖生态环境发展有限公司	基础设施建设业务	中国江苏	100,000,000.00	39.00
21	乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	基础设施建设业务	中国新疆	100,000,000.00	12.25

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
22	武汉辰展房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国武汉	37,500,000.00	20.00
23	金隅嘉星南京房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国南京	100,000,000.00	30.00
24	武汉辰发房地产开发有限公司	房地产投资与开发业务	中国武汉	27,500,000.00	20.00
25	成都北辰辰辰置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国成都	50,000,000.00	20.00
26	北京西局置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	1,000,000,000.00	20.00
27	西安新港分布式能源有限公司	基础设施建设业务	中国陕西	100,000,000.00	40.00
28	上海合科置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国上海	196,078,400.00	51.00
29	中建科技(北京)有限公司	房屋建设业务	中国北京	180,000,000.00	40.00
30	中建共享58号基础设施投资私募基金	其他	中国北京	1,793,000,000.00	33.37
31	广西中建苍昭高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	100,000,000.00	25.00
32	北京中建方程投资管理有限公司	房地产投资与开发业务	中国北京	625,000,000.00	16.00
33	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	房屋建设业务	中国深圳	125,000,000.00	
34	中建(廊坊)新能源有限公司	其他主营业务	中国河北	1,000,000.00	35.00
35	渭南中建基础设施建设有限公司	基础设施建设业务	中国陕西	55,000,000.00	28.88
36	广西中建江桂高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国广西	400,000,000.00	15.00

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
37	广西中建融福高速公路有限公司	基础设施建设业务	中国 广西	500,000,000.00	11.00
38	北京慧眼置业有限公司	房地产投资与开发业务	中国 北京	25,000,000.00	20.00

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
安徽中建国际投资置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
包头中建房地产有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
保定万辰混凝土搅拌有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京玖和置业有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海鑫海房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海兴达房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中海盈达房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建工程顾问有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建建筑科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建建筑设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
常德中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都西部建设香投新型材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
佛山中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
福建西建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
甘肃中建西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
广东中海物业服务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广东中建新型建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
广西中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广元联广建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广州市力建混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵阳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海口西建统发绿色建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海口中海兴业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海纳万商物业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
合肥中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南严科工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
湖北西建新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖北长安设备安装有限公司	与本公司同受最终控制方控制
华鼎建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
霍尔果斯西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
吉林中建基础设施建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江门海龙科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏筑世国际贸易有限公司	与本公司同受最终控制方控制
昆明海祥房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
洛阳中建地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
洛阳中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
眉山中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
南宁中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
南通中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛市联恒地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
青岛市少海地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
三河燕郊中建华远房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
厦门中建东北设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
山东建泽混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设(青岛)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
上海泛域贸易有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海力进铂盾工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海蒞浓铭混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建建筑工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳海外装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳领湖供应链管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳龙岗阳光金属构件公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳市兴海物联科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳东建施工图审查咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海新海汇置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
沈阳中海兴业房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
石河子市西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
石家庄中海盛安房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
太原中海仲兴房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中海鼎盛房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湘潭中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
新疆西建青松建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
新疆西建卓越建材有限公司	与本公司同受最终控制方控制
雅安中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
焉耆县西青继元建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
洋浦金鸣混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
云南金嘉房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云筑信息科技(成都)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
长沙中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
长岭县中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
郑州南港中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局(柬埔寨)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑纳米比亚有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑土木建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局(集团)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产(青岛)投资开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海地产(沈阳)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建设管理(天津)有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中海建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海仁信(万宁)房地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海物业管理广州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建(云南)投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控制方控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建澳连装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局(甘肃)建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局(山东)设计咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第二建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局东南建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局天津建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局总承包建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建佰润商品混凝土重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建北方建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城镇规划发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建地下空间有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东方装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建东设岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程城市运营管理(天津)有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建方投资运营(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构北方钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构广东有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构华南钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建钢构西部钢结构公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建国际工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海龙科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建海峡建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建宏达建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建华东投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建华南建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建基础设施勘察设计建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建集成科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技(福州)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技(湖州)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技(济南)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技(深汕特别合作区)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技贵州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技湖南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技绵阳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技徐州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技长春有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建科技镇江有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六局建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六局土木工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建六盘水基础设施投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料河南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建南方投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局第四建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局第一建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建青岛投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建蓉成建材成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建融资租赁有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团(深圳)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局建筑科技荆门有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土(福建)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建市政工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建丝路建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建四局第六建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局深圳实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁路投资建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建投资基金管理(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建湾区建设投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局第三建设(深圳)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设(广东)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设(上海)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设(天津)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设北方有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设贵州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设湖南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设柬埔寨有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设宁乡有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设山西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设西南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新疆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院(四川)科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院(四川)置业发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院墙体科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新城建设工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建新疆安装工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新疆建工(集团)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新科建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新地(天津)投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建徐州投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建研智能技术(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团安装工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团传媒有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第三建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团第一建筑有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团建筑构件有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建壹品投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建长通(福州)商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建中环生态环保科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建筑港集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建装饰集团总承包公司	与本公司同受最终控制方控制
中建装饰总承包工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本(香港)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建资本控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中山市金运房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中外园林建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆信达工程检测技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中建西部建设有限公司总部	与本公司同受最终控制方控制
珠海市嘉辉房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市永福通房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市中海永福通商业管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
株洲中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
遵义中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
渭南中建基础设施建设有限公司	本公司的联营企业
中建（廊坊）新能源有限公司	本公司的联营企业
中建科技（北京）有限公司	本公司的合营企业

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	401,183,914.79	1,083,347.08
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	240,183,624.92	
重庆中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	141,322,287.08	
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价	67,863,208.80	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	65,573,942.78	4,028,528.85
江苏中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	50,210,131.08	
广东中建新型建筑构件有限公司	采购商品	协议定价	49,885,867.29	5,885,401.11
郑州南港中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	45,571,051.34	
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价	41,127,361.08	
山东建洋混凝土有限公司	采购商品	协议定价	33,810,241.09	
中建科技（济南）有限公司	采购商品	协议定价	33,648,831.82	
中建睿成建材成都有限公司	采购商品	协议定价	27,879,280.54	
株洲中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	22,560,325.23	
中建西部建设（天津）有限公司	采购商品	协议定价	21,869,628.94	
云南中建新材料有限公司	采购商品	协议定价	20,785,411.08	
中建西部建设西南有限公司	采购商品	协议定价	17,065,728.92	79,391,995.81
甘肃中建西部建设有限责任公司	采购商品	协议定价	15,201,025.41	
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	14,268,830.37	
上海震浓混凝土有限公司	采购商品	协议定价	14,026,063.39	
南通中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	13,875,801.54	
山东中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	13,222,935.37	
中建八局第一建设有限公司	采购商品	协议定价	11,581,207.38	
中建西部建设（上海）有限公司	采购商品	协议定价	10,874,460.59	4,283,654.72

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
佛山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	8,672,257.44	
中建钢构西部钢结构公司	采购商品	协议定价	7,877,810.72	
中建商品混凝土江西有限公司	采购商品	协议定价	7,821,403.62	
贵阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	7,796,429.88	
山东中建西部建设(青岛)有限公司	采购商品	协议定价	6,831,769.99	
中建二局第一建筑工程有限公司	采购商品	协议定价	6,637,657.20	6,637,657.20
中建西部建设(广东)有限公司	采购商品	协议定价	5,588,533.19	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	采购商品	协议定价	4,915,395.33	
中建科技天津有限公司	采购商品	协议定价	4,778,180.70	68,402,364.00
眉山中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	4,375,310.92	
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,308,441.66	
常德中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	3,404,074.62	
中建西部建设山西有限公司	采购商品	协议定价	3,403,602.73	
长岭县中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	3,151,137.01	
深圳领潮供应链管理集团有限公司	采购商品	协议定价	2,579,892.29	
中建安装集团有限公司	采购商品	协议定价	2,277,787.52	
中建科技成都有限公司	采购商品	协议定价	2,234,661.05	
成都西部建设香投新型材料有限公司	采购商品	协议定价	2,097,482.60	
中建筑港集团有限公司	采购商品	协议定价	1,931,117.95	
中建西部建设建材科学研究院有限公司	采购商品	协议定价	1,741,178.83	
海口西建绿发绿色建材有限公司	采购商品	协议定价	1,642,770.00	
中建科技贵州有限公司	采购商品	协议定价	1,573,751.24	
中建钢构广东有限公司	采购商品	协议定价	1,160,659.93	
河南中建西部建设有限公司总部	采购商品	协议定价	1,037,665.62	
中建科技徐州有限公司	采购商品	协议定价	657,460.64	
中建研智能技术(北京)有限公司	采购商品	协议定价	596,238.32	
中建方程投资运营(北京)有限公司	采购商品	协议定价	528,022.00	
云南中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	481,207.07	
洛阳中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	406,408.79	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建西南院（四川）科技有限公司	采购商品	协议定价	403,774.80	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	383,965.68	
新疆中建卓越建材有限公司	采购商品	协议定价	365,066.03	
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	341,286.31	6,206,932.61
中建西南院地材科技有限公司	采购商品	协议定价	265,487.15	1,327,434.92
合肥中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	141,236.07	
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价	125,884.42	
雄安中建西部建设有限公司	采购商品	协议定价	110,840.95	
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价	85,214.28	
中建铝新材料成都有限公司	采购商品	协议定价	48,883.75	
中建科技（北京）有限公司	采购商品	协议定价	10,413.40	
云筑信息科技有限公司（成都）有限公司	采购商品	协议定价	8,672.56	
中建玖合发展集团有限公司	采购商品	协议定价		1,154,674.91
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价		15,274,245.78
中建电子信息技术有限公司	采购商品	协议定价		716,278.29
中建集成科技有限公司	采购商品	协议定价		208,643.81
中建商品混凝土有限公司	采购商品	协议定价		36,815,934.43
中建西部建设（广东）有限公司	采购商品	协议定价		93,461,581.03
中建西部建设北方有限公司	采购商品	协议定价		33,969,411.20
中建西部建设湖南有限公司	采购商品	协议定价		32,749,166.32
中建西部建设新疆有限公司	采购商品	协议定价		43,341,780.24
中建科工集团有限公司	接受劳务	协议定价	620,941,069.94	16,531,155.92
中建东设岩土工程有限公司	接受劳务	协议定价	192,440,580.39	8,477,209.45
中建新材建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	112,875,079.20	
中建装饰总承包工程有限公司	接受劳务	协议定价	79,518,000.86	48,852,937.38
上海力进铝质工程有限公司	接受劳务	协议定价	69,490,479.68	
中建五局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	57,949,457.35	48,511,174.31
中国建筑装饰集团有限公司	接受劳务	协议定价	39,748,206.48	13,866,471.62
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	36,187,872.82	1,403,773.59
中建深圳装饰有限公司	接受劳务	协议定价	34,729,127.96	58,341,109.59
中建五局装饰幕墙有限公司	接受劳务	协议定价	32,512,010.46	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建安装集团有限公司	接受劳务	协议定价	27,661,183.57	95,419,980.83
中建不二幕墙装饰有限公司	接受劳务	协议定价	25,527,397.79	94,552,477.97
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	21,946,789.17	7,147,797.81
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价	13,989,467.16	23,732,356.49
中建一局集团第二建筑有限公司	接受劳务	协议定价	13,109,989.22	13,222,635.48
中建东方装饰有限公司	接受劳务	协议定价	11,061,517.55	37,111,204.33
中建新疆安装工程局有限公司	接受劳务	协议定价	10,258,105.39	8,508,310.79
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	9,370,735.29	
中建投资管理(北京)有限公司	接受劳务	协议定价	8,386,792.45	
中建二局重庆实业有限公司	接受劳务	协议定价	8,244,447.03	
中建机械有限公司	接受劳务	协议定价	7,803,166.81	10,389,236.83
成都中建世诚置业有限公司	接受劳务	协议定价	7,589,946.96	6,049,020.21
中建二局贸易有限公司	接受劳务	协议定价	6,443,624.04	
中国建筑东北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,871,792.39	5,168,749.51
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	5,269,362.76	8,561,530.30
中外园林建设有限公司	接受劳务	协议定价	3,815,013.50	
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	3,618,955.28	9,264,401.89
上海中建建筑工程咨询有限公司	接受劳务	协议定价	3,546,279.86	
中国建筑一局(集团)有限公司	接受劳务	协议定价	3,502,265.84	
华鼎建筑装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	2,930,920.07	
中建城镇规划发展有限公司	接受劳务	协议定价	2,752,293.58	
中建铝新材料成都有限公司	接受劳务	协议定价	2,118,176.00	486,444.42
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	接受劳务	协议定价	1,820,448.45	
中建一局集团第一建筑有限公司	接受劳务	协议定价	1,782,174.69	
中建五洲工程装备有限公司	接受劳务	协议定价	1,596,605.15	3,563,675.15
中建市政工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,520,000.00	
中建一局集团传媒有限公司	接受劳务	协议定价	1,484,585.61	1,232,814.39
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	1,397,125.36	
深圳海外装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	965,091.74	3,222,272.38
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	884,156.94	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建一局集团安装工程局有限公司	接受劳务	协议定价	622,943.30	
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	599,770.87	9,598,740.29
深圳市兴海物联科技有限公司	接受劳务	协议定价	589,314.20	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	569,990.56	561,814.55
中建西部建设西南有限公司	接受劳务	协议定价	506,232.90	69,418.20
中建五局第三建设有限公司	接受劳务	协议定价	485,436.89	2,583,200.17
中建二局安装工程局有限公司	接受劳务	协议定价	367,425.94	
中建科技集团有限公司	接受劳务	协议定价	302,420.80	731,328.02
上海中建电子商务有限公司	接受劳务	协议定价	50,916.61	581,141.30
中建环能科技股份有限公司	接受劳务	协议定价	44,177.00	1,752,690.00
北京四环恒信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价		221,616.04
北京中建建筑科学研究院有限公司	接受劳务	协议定价		389.43
中国建筑西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		3,003,773.58
中国市政工程西北设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		4,046,598.20
中建八局(山东)设计咨询有限公司	接受劳务	协议定价		607,779.61
中建钢构北方钢结构公司	接受劳务	协议定价		105,865,082.66
中建钢构工程有限公司	接受劳务	协议定价		1,255,274.82
中建钢构华南钢结构公司	接受劳务	协议定价		25,003,145.98
中建钢构西部钢结构公司	接受劳务	协议定价		10,977,613.49
中建三局第二建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价		7,007,877.56
中建三局工程设计有限公司	接受劳务	协议定价		509,433.96
中建五局第三建设(深圳)有限公司	接受劳务	协议定价		12,928,443.07
中建装饰集团总承包公司	接受劳务	协议定价		1,708,119.79

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建三局集团有限公司	销售商品	协议定价	33,840,391.03	60,460,260.53
中国建筑股份有限公司	销售商品	协议定价	29,452,720.67	20,500,969.08

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	协议定价	27,033,052.40	11,415,729.07
中国建筑土木建设有限公司	销售商品	协议定价	25,800,442.48	26,194,390.57
中国建筑第四工程局有限公司	销售商品	协议定价	18,272,956.77	32,097,593.73
中建地下空间有限公司	销售商品	协议定价	13,658,228.24	22,062,731.92
中建安装集团有限公司	销售商品	协议定价	5,650,572.68	
江苏筑世国际贸易有限公司	销售商品	协议定价	2,517,928.32	
中建交通建设集团有限公司	销售商品	协议定价	1,901,048.39	1,159,630.95
中建西部建设股份有限公司	销售商品	协议定价	1,681,415.92	3,100,479.36
中建八局总承包建设有限公司	销售商品	协议定价	1,041,831.48	
中建科技长春有限公司	销售商品	协议定价	840,707.97	3,509,036.94
中建科技集团有限公司	销售商品	协议定价	525,123.49	3,700,368.79
中建八局(甘肃)建设有限公司	销售商品	协议定价	319,322.16	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	销售商品	协议定价	305,309.73	
中建一局集团第二建筑有限公司	销售商品	协议定价	117,848.00	
中建(廊坊)新能源有限公司	销售商品	协议定价	111,323.55	
中国建筑第六工程局有限公司	销售商品	协议定价	26,785.76	
中建八局第四建设有限公司	销售商品	协议定价	15,792.92	5,688,313.72
中建科技贵州有限公司	销售商品	协议定价	4,039.58	348,939.78
中建科技徐州有限公司	销售商品	协议定价	512.70	
上海泛城贸易有限公司	销售商品	协议定价		21,469.03
上海中建电子商务有限公司	销售商品	协议定价		84,652.61
中国建筑第七工程局有限公司	销售商品	协议定价		3,993,500.00
中国建筑一局(集团)有限公司	销售商品	协议定价		1,407,816.74
中建八局第一建设有限公司	销售商品	协议定价		2,102.76
中建海龙科技有限公司	销售商品	协议定价		51,740,640.94
中建海峡建设发展有限公司	销售商品	协议定价		21,030.00
中建集成科技有限公司	销售商品	协议定价		352,742.79
中建科工集团有限公司	销售商品	协议定价		34,640,959.53
中建科技(北京)有限公司	销售商品	协议定价		16,060.18
中建科技(湖州)有限公司	销售商品	协议定价		477,851.20

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建科技河南有限公司	销售商品	协议定价		57,539.94
中建科技镇江有限公司	销售商品	协议定价		162,251.51
中建四局第三建设有限公司	销售商品	协议定价		24,111.24
中建五局第三建设有限公司	销售商品	协议定价		43,423.18
中建一局集团建设发展有限公司	销售商品	协议定价		3,614,739.54
中国建银股份有限公司	提供劳务	协议定价	2,777,189,978.16	4,266,813,510.43
中国建设基础设施有限公司	提供劳务	协议定价	1,593,468,475.59	719,659,322.19
中建南方投资有限公司	提供劳务	协议定价	1,073,190,516.51	1,052,120,519.28
中建丝路建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	535,703,188.60	
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	336,971,984.91	115,591,200.86
吉林中建基础设施建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	227,816,989.23	
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	210,375,891.93	152,532,861.30
中国建筑一局(集团)有限公司	提供劳务	协议定价	108,250,164.31	60,818,149.20
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	105,502,646.70	529,291,899.50
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	78,289,129.87	
中建青岛投资建设有限公司	提供劳务	协议定价	73,259,847.69	27,542,151.02
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	63,705,254.57	47,269,657.55
中国建筑博茨瓦纳有限公司	提供劳务	协议定价	63,452,280.22	39,572,576.62
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价	44,896,142.66	1,878,999.08
中建安装集团有限公司	提供劳务	协议定价	44,884,723.96	48,203,950.57
中建华南建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	41,947,655.50	61,879,314.21
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	38,079,027.32	11,436,131.76
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	29,370,528.28	68,929,115.19
中建一局集团建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	28,757,269.22	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	17,522,935.78	96,859,765.36
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	16,432,878.89	53,597,064.05
中建八局河北发展建设有限公司	提供劳务	协议定价	16,055,045.87	3,211,009.17
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	14,140,470.98	162,173,983.99
中建湾区建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	13,715,301.26	
中国中建设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	7,673,554.87	13,687,553.36
中建徐州投资发展有限公司	提供劳务	协议定价	7,023,815.57	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

关联方	关联交易内 容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
			金额	金额
中建地下空间有限公司	提供劳务	协议定价	6,324,112.29	17,503,786.51
中国建筑纳米比亚有限公司	提供劳务	协议定价	4,463,091.75	25,220,124.56
中建四局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	2,551,256.06	
中建新疆建工(集团)有限公司	提供劳务	协议定价	2,025,892.28	2,887,213.25
中建八局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,559,633.03	19,592,460.76
中建五局装饰幕墙有限公司	提供劳务	协议定价	599,596.87	
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	76,676.20	
安徽中建国际投资置业有限公司	提供劳务	协议定价		23,941,446.17
北京中建工程顾问有限公司	提供劳务	协议定价		20,038,421.32
中国建筑第六工程局有限公司	提供劳务	协议定价		8,695,487.41
中国建筑肯尼亚有限责任公司	提供劳务	协议定价		139,012,969.29
中建(云南)投资发展有限公司	提供劳务	协议定价		85,369,466.28
中建二局吉林基建工程有限公司	提供劳务	协议定价		125,573,331.70
中建华东投资有限公司	提供劳务	协议定价		10,550,458.71
中建环能科技股份有限公司	提供劳务	协议定价		2,880,319.23
中建科技(深汕特别合作区)有限公司	提供劳务	协议定价		1,352,510.54
中建新塘(天津)投资发展有限公司	提供劳务	协议定价		50,120,743.83

### 3、 关联租赁情况

公司作为出租方:

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本期确认的租 赁收入	上期确认的 租赁收入	租赁收入 定价依据
中国建筑第二工 程局有限公司	中国建筑股份有限 公司	机器设备	19,519,324.81		
中国建筑第二工 程局有限公司	中国建筑第七工程 局有限公司	材料物资	10,681,298.33		
中国建筑第二工 程局有限公司	中建玖合发展集团 有限公司	机器设备	1,772,697.29	6,559,968.74	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

出租方名称	承租方名称	租赁资产 种类	本期确认的租 赁收入	上期确认的 租赁收入	租赁收入 定价依据
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	机器设备	1,665,300.00		
中国建筑第二工程局有限公司	成都中郡世诚置业有限公司	机器设备	1,586,168.85		
中国建筑第二工程局有限公司	中建新疆建工(集团)有限公司	机器设备	1,434,396.77	2,951,404.60	
中国建筑第二工程局有限公司	中建中环生态环保科技有限公司	机器设备	347,983.64		
中国建筑第二工程局有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	机器设备	324,000.00		
中国建筑第二工程局有限公司	中建(潍坊)新能源有限公司	机器设备		124,465.23	
中国建筑第二工程局有限公司	中建地下空间有限公司	机器设备		123,200.00	
中国建筑第二工程局有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	机器设备		627,670.00	
中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司	机器设备		1,264,522.78	
中国建筑第二工程局有限公司	中建科技集团有限公司	机器设备		814,650.00	

公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产 种类	本期金额				上期金额					
		简化处理的同 期租赁和低价 值资产租赁的 租金费用	未纳入租赁负 债计量的可变 租赁付款额	支付的 租金	承担的租 赁负债利 息支出	增加的使 用权资产	简化处理的同 期租赁和低价 值资产租赁的 租金费用	未纳入租赁负 债计量的可变 租赁付款额	支付的 租金	承担的租 赁负债利 息支出	增加的使 用权资产
中建四局深圳实业有限公司	机器设备	22,790,385.82				8,353,653.42					
中建机械有限公司	机器设备	15,697,174.58				20,000,237.41					
中建二局重庆实业有限公司	机器设备	13,700,003.39									
中建碧源新材料有限公司	机器设备	9,341,417.56				2,000,101.76					
中国建筑第七工程局有限公司	机器设备	2,292,625.98									
中国建筑第二工程局有限公司	房屋及建 筑物	1,583,200.00									
中建四局物流发展股份有限公司	机器设备	467,567.73									

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

出租方名称	租赁资产种类	本期金额				上期金额					
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承租的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承租的租赁负债利息支出	
中建二局土木工程建设有限公司	机器设备	160,000.04					45,306.00				
唐山中建地产有限公司	机器设备						33,562,692.95				
中国建筑第六工程局有限公司	机器设备						15,408,843.00				
中国建筑第四工程局有限公司	机器设备						229,357.80				
中建二局第一建筑工程有限公司	机器设备						1,046,193.72				
中建玖合发展集团有限公司	机器设备						22,540,013.52				
中建恒基材料河南有限公司	机器设备						9,228,855.91				
中建三局城市建设有限公司	机器设备						446,017.70				

#### 4、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建二局深圳南方建设投资有限公司	中建二局阳光智造有限公司	200,000,000.00	2020-06-10	2025-06-10	否
三河燕郊中建华远房地产开发有限公司	小业主	2,841,000.00	2006-06-01	2023-12-31	否
洛阳中建地产有限公司	小业主	1,693,799.25	2013-01-01	2023-12-31	否
包头中建房地产有限责任公司	小业主	40,800,000.00	2011-12-20	2024-12-31	否
北京中长合源企业管理有限公司	小业主	720,000.00	2017-01-01	2023-12-31	否
廊坊中建御澜华府房地产开发有限公司	小业主	72,733,000.00	2016-12-31	2024-12-31	否
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	小业主	369,307,000.00	2020-06-12	2024-12-31	否
云南金嘉房地产开发有限公司	小业主	147,020,000.00	2021-09-29	2024-03-31	否
广州鸿远置地有限责任公司	小业主	786,240,000.00		2024-06-30	否
中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	小业主	229,630,000.00		2024-05-31	否
唐山中建地产有限公司	小业主	2,354,565,000.00	2012-08-01	2023-12-31	否
唐山中建二局润城房地产开发有限公司	小业主	239,880,000.00	2021-09-13	2025-12-31	否
上海昇港置业有限公司	小业主	608,294,000.00	2022-01-01	2024-12-31	否
中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	小业主	549,518,000.00	2022-01-01	2024-12-31	否
上海昇港置业有限公司	小业主	2,660,320,000.00	2022-06-30	2024-12-31	否
北京玖和置业有限公司	小业主	777,690,000.00	2022-10-01	2023-12-31	否
云南长坤水电基地建设管理有限公司	小业主	18,460,100.00	2017-08-01	2024-06-30	否

5、其他关联交易

项目名称	本期发生额	上期发生额
利息收入	68,964,437.00	80,765,573.32
投资收益	-104,626,852.49	1,339,795.02
利息支出	-66,872,105.73	-596,465,683.41

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑股份有限公司	2,118,780,569.32		2,198,744,283.06	
	中国建设银行股份有限公司	888,141,781.38		365,509,890.44	
	中国中建设计研究院有限公司	291,840,914.76		303,772,091.71	
	中建科技集团有限公司	279,146,154.83		282,886,250.90	
	中海集团有限公司	206,816,427.80		160,792,565.16	
	中建丝路建设投资有限公司	204,502,509.70		172,370,252.86	
	中建华南建设投资有限公司	183,740,298.15		89,397,151.17	
	中建生态环境集团有限公司	179,780,313.21		186,020,313.21	
	中国建筑第八工程局有限公司	165,459,419.87		144,050,212.18	
	中建国际工程有限公司	123,780,785.08		170,704,841.38	
	中国建筑第五工程局有限公司	115,048,840.35		18,755,235.46	
	中建三局集团有限公司	108,417,280.43		32,060,473.75	
	沈阳中海基业房地产开发有限公司	105,337,610.08		164,602,397.65	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	94,090,696.93		51,628,465.62	
	中建科工集团有限公司	88,038,554.27		45,814,809.66	
	中国建筑一局(集团)有限公司	86,269,643.14		85,625,602.00	
	昆明海祥房地产开发有限公司	54,023,570.08		1,702,502.53	
	中国建筑第四工程局有限公司	47,442,833.34		39,594,315.81	
	石家庄中海嘉安房地产开发有限公司	37,938,470.49		44,327,614.54	
	中建地下空间有限公司	35,352,229.09		36,870,270.65	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建青岛投资建设有限公司	37,994,796.12		6,960,086.80	
	中建新源(天津)投资发展有限公司	31,164,979.04		69,974,918.24	
	中国建筑第七工程局有限公司	31,079,600.23		31,410,383.60	
	中国建筑土木建设有限公司	30,361,366.44		22,755,766.08	
	中建八局第一建设有限公司	26,822,165.41		16,942,140.28	
	中国建筑海外集团有限公司	22,983,394.79			
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	22,112,479.61		36,251,480.80	
	中建新疆建工(集团)有限公司	15,270,060.10		19,164,971.31	
	中建六局建设发展有限公司	12,709,418.70		12,709,418.70	
	中建安装集团有限公司	12,614,781.37		10,286,535.35	
	中建信达建筑有限公司	11,652,425.26		1,768,916.42	
	中建集成科技有限公司	10,308,629.04		10,951,778.54	
	中建湾区建设投资有限公司	9,931,845.97			
	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司	9,879,294.00		32,295,933.04	
	中建一局集团第二建设有限公司	9,207,380.73		10,207,380.73	
	中建一局集团建设发展有限公司	9,087,828.54		4,893,619.50	
	中建科技(北京)有限公司	7,878,441.67		7,878,441.67	
	安徽中建国际投资置业有限公司	7,826,719.79		22,954,056.66	
	中建八局第三建设有限公司	7,730,886.35		7,813,786.35	
	武汉中海盈盛房地产有限公司	7,180,012.83		6,409,673.53	
	中建城市建设发展有限公司	6,387,613.90		6,387,613.90	
	中建西部建设股份有限公司	6,272,471.28		9,885,152.58	
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	5,224,807.99		3,336,036.45	
	北京中海南海岸房地产开发有限公司	5,187,636.87			
	中国建筑第六工程局有限公司	4,919,487.70		9,011,437.70	
	中建交通建设集团有限公司	4,704,341.52		3,859,269.80	
	中建壹品建筑装饰发展有限公司	4,457,227.68		4,457,227.68	
	中建八局第四建设有限公司	4,205,640.50		4,537,794.50	
	中建八局西北建设有限公司	4,188,831.70		4,789,349.00	
	中建环能科技股份有限公司	3,686,159.97		5,750,702.54	
	青岛市中海地产有限公司	3,455,647.62		3,862,874.74	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建铁路投资建设集团有限公司	3,415,952.72		3,415,952.72	
	中建一局集团安装工程工程有限公司	2,971,961.22		2,971,961.22	
	北京中海信达房地产开发有限公司	2,484,281.55			
	江门海龙科技有限公司	2,270,639.73			
	北京中海信达房地产开发有限公司	2,100,529.85			
	中海地产（沈阳）有限公司	2,047,456.23		1,041,565.70	
	中建四局第三建设有限公司	1,831,215.88		1,486,290.00	
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	1,708,946.05		53,658.81	
	中建一局集团第三建设有限公司	1,305,613.44		1,305,613.44	
	中建五局第三建设有限公司	1,265,503.40		1,227,927.48	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1,189,848.91		8,734,979.58	
	中建海龙科技有限公司	1,157,510.00		1,157,510.00	
	中建八局河北发展建设有限公司	1,120,637.61		1,066,706.42	
	中建八局总承建设有限公司	1,010,652.47		1,000,475.50	
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	828,664.10		828,664.10	
	海口中海兴业房地产开发有限公司	805,137.13		805,137.13	
	太原中海仲兴房地产开发有限公司	702,912.55		634,690.44	
	中建四局第一建设有限公司	596,528.90		596,528.90	
	中建七局第一建筑工程有限公司	524,709.92		524,709.92	
	中建四局第六建设有限公司	508,500.90		531,174.64	
	中建海航建设发展有限公司	462,950.27		770,478.07	
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	419,536.45		200,805.84	
	中建六局土木工程局有限公司	295,500.00		295,500.00	
	江苏筑世国际贸易有限公司	284,525.90			
	中建八局（甘肃）建设有限公司	267,834.05			
	中建深圳装饰有限公司	260,000.00		260,000.00	
	中建工程产业技术研究院有限公司	195,329.20		195,329.20	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	135,116.58		868,039.26	
	青岛雪联房地产有限公司	133,087.93		133,087.93	
	中建四局安装工程工程有限公司	94,800.00		94,800.00	
	中建七局第四建设有限公司	53,415.84		68,774.48	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建八局轨道交通建设有限公司	39,191.90		39,191.90	
	中建科技贵州有限公司	38,512.99		565,546.05	
	北京江德物资有限公司	22,537.46		65,201.50	
	中建八局天津建设工程有限公司	7,904.57		7,904.57	
	中山市余运堂房地产开发有限公司	3,139.64		50,000.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	368.18			
	中国建筑第四工程局(柬埔寨)有限公司			22,386.90	
	中国建筑东北设计研究院有限公司			240,000.00	
	中国建筑发展有限公司			3,835,034.80	
	中海仁信(万宁)房地产有限公司			9,629.42	
	中建徐州投资发展有限公司			1,160,150.00	
应收票据					
	中国建筑第五工程局有限公司			21,951,165.16	
应收款项融资					
	中国建设基础设施有限公司	41,970,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	5,700,000.00			
	中海建筑有限公司	2,200,000.00		3,500,000.00	
	中壹科技集团有限公司	100,000.00			
	中建生态环境集团有限公司			723,000.00	
	中建安装集团有限公司			5,000,000.00	
预付款项					
	中建深圳装饰工程有限公司	20,735,099.00		4,390,000.00	
	中建新疆建工(集团)有限公司	7,615,705.94		7,615,705.94	
	中建东设岩土工程有限公司	900,634.17		8,716,854.19	
	广东中建新型建筑构件有限公司	833,062.94		377,057.58	
	中建集本(香港)有限公司	644,722.46		635,972.68	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	390,760.15		390,760.15	
	中建科工集团有限公司			95,321.32	
其他应收款					
	中建新疆建工(集团)有限公司	258,876,426.27		180,748,126.27	
	中国建筑股份有限公司	921,389,618.21		363,527,612.85	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑肖尼蓝有限责任公司	53,120,250.00		100,709,455.95	
	聊城市中建城市管廊建设有限公司	32,822,363.98			
	中国建筑纳采比蓝有限公司	12,998,222.00		12,614,975.66	
	中建博美瓦纳有限公司	10,256,625.10		4,905,348.55	
	中国建筑博美瓦纳有限公司	17,455,341.98		34,229,989.46	
	中国建筑第八工程局有限公司	3,920,000.00		4,390,000.00	
	中建西部建设股份有限公司	2,867,627.33		808,483.20	
	中建交通建设集团有限公司	2,700,000.00		2,700,000.00	
	中建国际工程有限公司	2,394,000.00		2,394,000.00	
	中建电子商务有限责任公司	2,163,652.35		1,326,725.47	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,331,207.19		907,412.60	
	中国建筑第六工程局有限公司	941,508.09		941,908.09	
	中海建筑有限公司	857,117.63		800,000.00	
	中建四局第三建设有限公司	644,237.60		644,237.60	
	中建地下空间有限公司	500,000.00		550,000.00	
	中建安装集团有限公司	450,233.71		450,233.71	
	中建融资租赁有限公司	449,850.00			
	中国建筑装备集团有限公司	400,000.00		400,000.00	
	中建八局第一建设有限公司	391,684.38			
	中海建设管理(天津)有限公司	300,000.00			
	中国建筑第五工程局有限公司	296,835.97		270,000.00	
	沈阳中海新海汇置业有限公司	239,264.00		239,264.00	
	中建深圳装饰有限公司	233,012.39		233,012.39	
	中国建筑一局(集团)有限公司	150,000.00		150,000.00	
	中建西部建设发展有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中海地产(青岛)投资开发有限公司	89,007.95			
	中建三局集团有限公司	55,000.00		99,000.00	
	中建科技集团有限公司	50,000.00		150,000.00	
	中建八局第三建设有限公司	40,000.00		40,000.00	
	海南万康物业管理有限公司	33,976.45			
	中建一局集团建设发展有限公司	30,000.00		30,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第七工程局有限公司	25,000.00		65,000.00	
	中建四局第一建设有限公司	20,000.00		20,000.00	
	沈阳中海兴业房地产开发有限公司	19,851.00		19,851.00	
	中建西南院(四川)置业发展有限公司			148,395.24	
	中建七局第一建设有限公司			50,000.00	
	中建海峡建设发展有限公司			21,000.00	
	中建八局西北建设有限公司			20,000.00	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			229,588.90	
	中国建设基础设施有限公司	5,349,112.50		5,349,112.50	
	北京中海移民房地产开发有限公司			100,000.00	
	沈阳中海置业房地产开发有限公司			9,351,394.18	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	812,006,221.46		635,859,551.66	
	中建国际工程有限公司	408,105,305.33		393,212,694.86	
	沈阳中海置业房地产开发有限公司	39,483,485.19		34,071,132.62	
	中国建筑第八工程局有限公司	35,839,633.47		42,333,107.36	
	中建科技集团有限公司	34,596,459.76		26,939,242.74	
	中国建设基础设施有限公司	25,841,947.70		18,499,175.97	
	昆明海祥房地产开发有限公司	18,589,337.60		558,546.58	
	中国建筑第五工程局有限公司	15,084,485.02		3,913,981.75	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	14,288,956.75		10,599,305.52	
	中国建筑一局(集团)有限公司	14,073,022.00		8,564,917.79	
	中建生态环境集团有限公司	11,545,516.60		11,545,516.60	
	武汉中海盈盛房地产开发有限公司	10,335,166.47		21,436,672.24	
	上海中建海外发展有限公司	9,291,096.11		10,508,846.19	
	中国中建设计研究院有限公司	6,853,348.98		6,860,475.88	
	中建城市建设发展有限公司	4,404,180.33		9,548,503.33	
	中建二局集团有限公司	4,166,866.39		1,488,508.08	
	石家庄中海盈安房地产开发有限公司	3,847,902.67		3,852,764.50	
	中国建筑第七工程局有限公司	3,586,977.80		4,340,082.03	
	中建丝路建设投资有限公司	3,395,236.25			

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建八局第一建设有限公司	2,554,233.00		108,492.44	
	中建新疆建工(集团)有限公司	2,356,694.53		2,290,447.85	
	中建地下空间有限公司	2,087,412.05		844,971.98	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,961,085.01		665,958.24	
	北京中海盈达房地产开发有限公司	1,727,457.15			
	中建制糖(天津)投资发展有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88	
	太原中海种兴房地产开发有限公司	1,350,949.76		1,247,385.27	
	珠海市鼎祥房地产开发有限公司	1,013,954.92		3,691,363.52	
	中建一局集团建设发展有限公司	800,000.00		1,209,020.88	
	中国建筑纳米比亚有限公司	759,910.74			
	中建安装集团有限公司	667,020.47			
	珠海市中海永福通商业管理有限公司	569,087.49			
	中建四局第三建设有限公司	515,886.93		432,460.86	
	北京中海鑫海房地产开发有限公司	497,155.81			
	中海建筑有限公司	462,393.40		1,202,420.59	
	中海地产(沈阳)有限公司	399,491.23		341,510.24	
	中建四局第一建设有限公司	211,076.70		211,076.70	
	中建西南院(四川)置业发展有限公司	169,547.86		112,668.95	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	48,591.77		379,180.53	
	中建(云南)投资发展有限公司			31,945,928.63	
	中建宏达建设有限公司			1,525,085.77	
	中建环能科技股份有限公司			1,411,154.62	
	中建南方投资有限公司			3,963,696.38	
	珠海市永福通房地产开发有限公司			569,087.49	
一年内到期的非流动资产					
	中建六局水基础设施投资有限公司	95,016,977.61		88,451,682.06	
	中建八局东南建设有限公司	19,931,477.70			
	中国建筑股份有限公司	6,485,123.81		5,305,123.81	
	中建(廊坊)新绿源有限公司	3,911,302.92		5,840,163.62	
	中建电子商务有限责任公司			20,000.00	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建四川第六建设有限公司			30,000.00	
长期应收款					
	中国建筑股份有限公司	98,165,123.81		98,165,123.81	
	中建八局东南建设有限公司	19,931,477.70			
	中建建设租赁有限公司	120,000.00			
	中建电子商务有限责任公司			20,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司			20,000.00	
债权投资					
	中国建筑基础设施有限公司	96,745,078.07		140,745,078.07	
	中建六盘水基础设施投资有限公司	85,016,977.61		88,451,682.06	
	中建（廊坊）新能源有限公司	3,911,102.92		5,860,163.62	
	中国建筑股份有限公司	1,180,000.00		4,820,000.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	4,533,926,209.40	6,437,400,000.00
应付账款			
	中建科工集团有限公司	406,766,387.14	303,922,548.61
	中建财务有限公司	278,292,396.94	110,983,159.48
	中建电子商务有限责任公司	235,468,568.60	239,589,190.05
	重庆中建西部建设有限公司	149,031,292.47	82,808,393.13
	中建东设岩土工程有限公司	103,243,037.27	2,735,618.10
	中建西部建设（天津）有限公司	92,242,297.81	68,068,819.59
	中建商品混凝土有限公司	89,949,971.54	89,241,203.26
	中建西部建设（广东）有限公司	82,276,379.86	47,469,214.38
	中建西部建设湖南有限公司	81,947,337.35	60,138,648.31
	中建西部建设西南有限公司	79,734,591.20	64,624,692.62
	中建西部建设北方有限公司	77,860,451.82	94,907,157.31
	江苏中建商品混凝土有限公司	71,412,233.62	40,119,789.18

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	长沙中建西部建设有限公司	71,240,429.50	100,059,059.06
	中建生态环境集团有限公司	70,145,563.75	70,145,563.75
	中建商品混凝土江西有限公司	67,868,040.27	59,438,942.81
	中建科技(济南)有限公司	58,060,301.51	63,212,348.44
	中建深圳装饰有限公司	55,631,038.18	49,127,067.05
	广东中建新型建筑构件有限公司	54,595,746.64	31,226,837.05
	中建装饰总承包工程有限公司	51,445,322.95	12,451,478.74
	中建蓉成建材成都有限公司	47,646,612.28	23,073,020.79
	山东建泽混凝土有限公司	47,524,443.37	37,692,745.72
	河南中建西部建设有限公司	47,220,123.66	78,220,941.49
	上海力进铝质工程有限公司	46,465,107.96	
	云南中建新材料有限公司	42,301,359.08	39,739,833.92
	中建新科建设发展有限公司	42,283,938.28	
	上海中建电子商务有限公司	41,215,565.92	56,050,330.95
	眉山中建西部建设有限公司	41,066,921.34	44,851,884.85
	贵阳中建西部建设有限公司	35,788,932.85	27,639,571.97
	中建四局深圳实业有限公司	35,541,746.55	33,055,338.75
	郑州南港中建西部建设有限公司	33,885,358.69	11,567,482.55
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	32,769,839.97	17,208,020.28
	中建安装集团有限公司	32,607,781.78	30,322,264.72
	上海震浓铭混凝土有限公司	32,431,481.49	16,439,254.70
	中国建筑股份有限公司	32,197,555.14	42,197,555.14
	中建西部建设新疆有限公司	31,496,173.77	29,997,523.06
	中国建筑装饰集团有限公司	31,047,238.36	9,185,700.58
	甘肃中建西部建设有限责任公司	27,175,805.26	26,681,596.93
	中建东方装饰有限公司	26,466,757.26	37,947,526.52
	中海建筑有限公司	25,417,620.94	88,605,348.59
	中建科技天津有限公司	25,195,608.31	31,407,790.67
	中建西部建设山西有限公司	24,229,328.50	25,344,428.84
	中建铝新材料成都有限公司	23,368,146.33	10,022,268.73
	山东中建西部建设有限公司	21,783,269.35	23,353,738.90

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建电子信息技术有限公司	20,739,868.73	26,528,082.84
	中建不二幕墙装饰有限公司	16,136,298.63	43,728,166.70
	中建科技成都有限公司	15,158,724.36	14,900,292.74
	株洲中建西部建设有限公司	15,054,579.78	
	成都西部建设香投新型材料有限公司	14,571,950.33	9,798,945.46
	深圳海外装饰工程有限公司	14,233,453.24	15,693,708.74
	佛山中建西部建设有限公司	14,034,841.09	5,225,648.17
	中建一局集团第三建筑有限公司	13,180,147.65	13,226,213.65
	中建湾区建设投资有限公司	12,269,035.00	12,269,035.00
	中国建筑西南设计研究院有限公司	11,912,465.45	992,001.46
	山东中建西部建设(青岛)有限公司	11,762,714.43	5,716,465.95
	中建西部建设(上海)有限公司	11,668,199.68	
	长顺县中建西部建设有限公司	10,678,283.62	9,941,178.70
	中建铝新材料河南有限公司	10,516,313.49	17,925,646.14
	云南中建西部建设有限公司	10,483,579.29	9,953,262.58
	南通中建商品混凝土有限公司	10,379,655.74	
	中建二局第二建设工程有限责任公司	10,106,695.97	11,406,695.97
	中建新城建设工程有限公司	10,002,076.96	14,907,076.96
	新疆西建青松建设有限责任公司	9,525,890.55	365,596.10
	中建一局集团装饰工程有限公司	9,155,158.92	9,155,158.92
	中国建筑第八工程局有限公司	9,136,739.44	9,063,678.15
	中建四局安装工程有限公司	8,750,936.62	5,834,251.68
	中建科技集团有限公司	8,617,149.33	4,308,536.15
	洛阳中建西部建设有限公司	8,588,189.55	8,558,795.84
	焉耆县西青翠元建设有限责任公司	8,490,137.19	
	中建一局集团安装工程有限公司	8,053,903.26	13,533,890.94
	中建科技镇江有限公司	8,028,912.22	8,669,147.31
	中建五局装饰幕墙有限公司	7,906,529.14	828,535.12
	中建科技岳阳有限公司	7,594,041.79	9,094,618.63
	合肥中建商品混凝土有限公司	7,470,111.61	6,789,706.81
	中建方程投资运营(北京)有限公司	7,374,704.86	6,778,040.00
	海南盛鑫混凝土配送股份有限公司	7,318,711.27	7,402,250.89

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建四局物流发展有限公司	7,268,261.61	1,192,408.98
	常德中建西部建设有限公司	6,628,336.83	5,921,989.13
	中建五洲工程装备有限公司	6,461,907.09	4,654,700.01
	中外园林建设有限公司	6,355,065.51	3,745,441.03
	中建新疆安装工程工程有限公司	6,285,242.70	3,716,120.41
	中建五局安装工程工程有限公司	6,260,700.17	308,880.73
	中国建筑第七工程局有限公司	6,250,000.00	
	中建科技徐州有限公司	6,197,892.33	9,035,235.90
	中建八局西北建设有限公司	5,769,440.13	6,679,357.48
	天津中新纪元商品混凝土有限公司	5,473,140.41	8,767,566.04
	中建方城城市运营管理(天津)有限公司	5,168,825.18	5,168,825.18
	南宁中建西部建设有限公司	5,165,979.74	5,935,797.24
	中建一局集团第二建筑有限公司	4,720,164.25	5,891,331.01
	中建五局第三建设(深圳)有限公司	4,692,002.95	5,092,002.95
	湘潭中建西部建设有限公司	4,497,825.33	5,497,825.33
	中国建筑东北设计研究院有限公司	4,091,084.94	3,678,161.09
	中建钢构广东有限公司	3,970,000.00	
	中国建筑一局(集团)有限公司	3,798,572.77	7,400,000.00
	上海中建建筑工程咨询有限公司	3,759,056.65	
	中建西部建设贵州有限公司	3,757,286.21	3,476,107.99
	北京中建工程顾问有限公司	3,678,238.46	4,308,240.77
	海口西建投发绿色建材有限公司	3,628,785.38	1,772,455.28
	中国建筑第六工程局有限公司	3,527,527.20	14,636,085.99
	中国中建设计研究院有限公司	3,428,698.45	2,231,200.43
	中建城镇规划发展有限公司	3,000,000.00	
	石河子市西部建设有限责任公司	2,972,209.90	4,472,209.90
	中建工程产业技术研究院有限公司	2,804,053.44	1,521,028.33
	中建一局集团传媒有限公司	2,680,443.99	1,306,783.25
	中国建筑第四工程局有限公司	2,556,085.43	2,459,425.39
	中建一局集团第一建筑有限公司	2,316,440.41	
	深圳领潮供应链管理有限公司	2,075,216.92	1,748,412.17

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建阿尔及利亚 SPA 公司	2,049,329.36	1,954,950.94
	中建三局集团有限公司	1,969,383.55	45,580,353.37
	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	1,880,000.00	
	中建商品混凝土襄阳有限公司	1,836,811.00	
	华鼎建筑装饰工程有限公司	1,810,401.36	2,749,469.18
	中建科技湖南有限公司	1,704,498.10	1,826,631.57
	霍尔果斯西部建设有限责任公司	1,674,898.00	1,674,898.00
	中建市政工程有限公司	1,656,800.00	
	中建商品混凝土(福建)有限公司	1,631,342.57	3,631,342.57
	中建八局第二建设有限公司	1,630,833.04	4,404,944.34
	中国建筑西北设计研究院有限公司	1,574,000.00	2,474,000.00
	中建筑港集团有限公司	1,489,051.52	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	1,480,953.56	0.68
	中建环能科技股份有限公司	1,362,651.15	1,314,498.22
	中建科技贵州有限公司	1,287,194.44	2,605,655.43
	中建七局建筑装饰工程有限公司	1,256,280.86	1,339,190.86
	中建科技(福州)有限公司	1,210,988.60	1,210,988.60
	中建商品混凝土江西有限公司总部	1,198,738.08	
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	1,170,727.98	
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	1,167,532.07	
	遵义中建西部建设有限公司	1,067,941.15	1,067,941.15
	广西中建西部建设有限公司	1,010,633.13	1,010,633.13
	新疆西建卓越建材有限公司	972,203.40	559,678.80
	厦门中建东北设计院有限公司	878,651.56	878,651.56
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	803,006.75	876,974.93
	北京中建建筑科学研究院有限公司	730,873.40	730,873.40
	广州市力建混凝土有限公司	725,383.63	1,242,574.44
	河南严科工程检测有限公司	607,573.46	
	中建集成科技有限公司	606,833.03	1,314,382.97

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建铝新材料有限公司	544,304.04	544,304.04
	中建三局第一建设工程有限责任公司	544,251.47	544,251.47
	中建五局第三建设有限公司	506,561.97	506,561.97
	北京中建建筑设计院有限公司	464,954.42	464,954.42
	广东中海物业服务服务有限公司	343,378.92	343,378.92
	中建八局装饰工程有限公司	335,846.56	335,846.56
	中建新疆建工(集团)有限公司	313,822.38	313,822.38
	中建西南院(四川)科技有限公司	289,252.22	474,986.70
	中建三局城建有限公司	284,400.00	284,400.00
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	218,860.19	
	深圳市兴海物联科技有限公司	212,352.49	64,420.85
	中海物业管理广州有限公司	187,360.16	
	保定万辰混凝土搅拌有限公司	176,735.13	176,735.13
	中建八局第三建设有限公司	150,791.95	1,320,387.95
	沈阳东建施工图审查咨询有限公司	144,936.22	144,936.22
	中建西部建设柬埔寨有限公司	136,341.98	
	中建三局建筑科技荆门有限公司	131,454.60	
	雄安中建西部建设有限公司	125,250.27	
	重庆信达工程检测技术有限公司	125,000.00	
	中建工程建设发展(北京)有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建研智能技术(北京)有限公司	31,600.63	
	中建资本控股有限公司	10,351.96	279,215.85
	武汉中建西部建设工程质量检测有限公司	7,842.77	7,842.77
	中建佰润商品混凝土重庆有限公司	6,000.00	6,000.00
	中建长通(福州)商品混凝土有限公司		800,000.00
	中建一局集团建设发展有限公司		1,719,470.50
	中国市政工程西北设计研究院有限公司		2,610,617.44
	洋浦金鸣混凝土有限公司		246,139.00
	深圳龙岗阳光金属构件公司		6,933,984.52

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	湖北长安设备安装有限公司		148,456.66
	北京中建西部建设有限公司		9,091,331.26
应付票据			
	中建电子商务有限责任公司	29,116,687.42	72,262,516.85
	中建西部建设股份有限公司	11,040,225.67	55,020,285.48
	江苏中建商品混凝土有限公司	9,827,408.40	22,563,793.54
	中建西部建设湖南有限公司	8,000,000.00	10,100,000.00
	中建四局物流发展有限公司	7,500,000.00	1,430,334.66
	中建商品混凝土有限公司	5,000,000.00	
	中国建筑装饰集团有限公司	4,750,000.00	
	中建西部建设新疆有限公司	3,000,000.00	2,171,342.34
	中建新科建设发展有限公司	2,400,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	2,000,000.00	4,000,000.00
	中建科技(济南)有限公司	1,500,000.00	
	河南中建西部建设有限公司	1,500,000.00	
	中建西部建设(广东)有限公司	1,216,420.12	
	中建春成建材成都有限公司	1,000,000.00	
	中建四局深圳实业有限公司	975,941.45	975,941.45
	中建科工集团有限公司	780,373.61	344,652.03
	中建商品混凝土襄阳有限公司	723,189.00	
	中建西南院(四川)科技有限公司	642,000.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司	480,000.00	9,340,000.00
	中建电子信息技术有限公司	400,000.00	5,910,000.00
	上海中建电子商务有限公司	100,000.00	16,023,145.75
	中建深圳装饰有限公司		2,750,000.00
	中建科技天津有限公司		5,000,000.00
	中建财务有限公司		344,133,260.29
	贵阳中建西部建设有限公司		6,370,898.63
	甘肃中建西部建设有限责任公司		491,929.57
	福建西建新材料有限公司		500,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司		2,600,000.00
	广州市力建混凝土有限公司		1,800,000.00

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	海口西建投发绿色建材有限公司		1,500,000.00
	湖北西建新材料科技有限公司		9,000,000.00
	霍尔果斯西部建设有限责任公司		500,000.00
	洛阳中建西部建设有限公司		900,200.00
	厦门中建东北设计院有限公司		1,000,000.00
	山东建洋混凝土有限公司		1,000,000.00
	石河子市西部建设有限责任公司		2,000,000.00
	长沙中建西部建设有限公司		21,280,000.00
	长顺县中建西部建设有限公司		3,700,000.00
	中国建筑西南勘察设计院有限公司		2,483,960.00
	中建钢构工程有限公司		19,630,000.00
	中建集成科技有限公司		1,320,211.00
	中建科技成都有限公司		2,120,872.63
	中建科技湖南有限公司		250,000.00
	中建科技镇江有限公司		5,370,000.00
	中建铝新材料成都有限公司		3,320,900.00
	中建七局安装工程有限公司		3,400,000.00
	中建商品混凝土江西有限公司		6,156,588.92
	重庆中建西部建设有限公司		114,887.47
其他应付款			
	中建财务有限公司	684,240,274.71	306,299,986.11
	中国建筑股份有限公司	307,958,142.06	193,478,543.53
	广元联广建设有限公司	128,569,887.15	105,675,847.33
	中建生态环境集团有限公司	104,800,000.00	104,800,000.00
	中国建筑博茨瓦纳有限公司	45,642,968.70	39,408,129.39
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	33,804,681.47	
	中建北方建设投资有限公司	28,816,011.00	28,816,011.00
	中建湾区建设投资有限公司	22,894,039.82	22,894,039.82
	铜陵市中建城市管廊建设有限公司	20,000,000.00	
	渭南中建基础设施建设有限公司	19,066,888.01	10,000,000.00
	中建湾区建设投资有限公司	16,405,522.71	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建国际工程有限公司	8,324,469.88	8,324,469.88
	焉耆县西青继元建设有限责任公司	2,817,627.33	
	重庆中建西部建设有限公司	1,200,000.00	800,000.00
	中海建筑有限公司	899,046.67	55,767,892.06
	中建新科建设发展有限公司	800,000.00	300,000.00
	中建电子商务有限责任公司	652,529.57	1,002,664.59
	中建深圳装饰有限公司	598,949.99	598,949.99
	中建八局第一建设有限公司	471,173.61	100,000.00
	中建电子信息技术有限公司	470,355.42	450,000.00
	中建一局集团建筑构件有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建基础设施勘察设计建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建安装集团有限公司	400,000.00	400,000.00
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	300,000.00
	中建铝新材料成都有限公司	352,152.51	200,000.00
	中建丝路建设投资有限公司	262,858.51	109,685.10
	中建装饰总承包工程有限公司	200,000.00	200,000.00
	中建西部建设湖南有限公司	200,000.00	400,000.00
	中建西部建设(天津)有限公司	200,000.00	300,000.00
	中建环能科技股份有限公司	200,000.00	200,000.00
	云南中建新材料有限公司	200,000.00	400,000.00
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	181,000.00	424,000.00
	中建五局装饰幕墙有限公司	152,750.00	152,750.00
	中建四局安装工程有限公司	113,000.00	45,000.00
	北京红德物资有限公司	103,648.00	103,648.00
	中建西部建设西南有限公司	100,000.00	200,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	100,000.00	
	中建科技天津有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建科工集团有限公司	100,000.00	780,373.61
	南通中建商品混凝土有限公司	100,000.00	
	海纳万商物业管理有限公司	100,000.00	
	中建七局安装工程有限公司	97,433.32	97,433.32

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建装饰总承包工程有限公司	69,182.50	69,182.50
	中建铝新材料有限公司	60,922.33	
	中外园林建设有限公司	50,000.00	50,000.00
	中建五局安装工程有限公司	50,000.00	
	中建三局集团(深圳)有限公司	50,000.00	50,000.00
	山东建泽混凝土有限公司	50,000.00	100,000.00
	深圳市兴海物联科技有限公司	40,000.00	270,000.00
	上海力进铝质工程有限公司	40,000.00	
	中建新疆建工(集团)有限公司	39,498.58	39,498.58
	中建蓉成建材成都有限公司	36,715.28	36,715.28
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	30,000.00	30,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	27,003.92	127,003.92
	中建一局集团第一建筑有限公司	20,000.00	20,000.00
	中海物业管理广州有限公司	20,000.00	
	云南中建西部建设有限公司	20,000.00	20,000.00
	山东中建西部建设有限公司	20,000.00	
	山东中建西部建设(青岛)有限公司	20,000.00	
	北京中建建筑科学研究院有限公司	10,000.00	10,000.00
	云筑信息科技(成都)有限公司	9,800.00	
	新疆西建青松建设有限责任公司	2,000.00	
	深圳海外装饰工程有限公司	2,000.00	
	中建西部建设新材料科技有限公司	1,000.00	20,000.00
	南宁中建西部建设有限公司	1,000.00	1,000.00
	广西中建西部建设有限公司	1,000.00	1,000.00
	广东中建新型建筑构件有限公司	1,000.00	1,000.00
	中建装饰集团总承包公司		800,000.00
	中建西部建设宁乡有限公司		100,000.00
	中建四局物流发展有限公司		50,000.00
	中建四局深圳实业有限公司		2,000.00
	中建商品混凝土有限公司		1,000.00
	中建商品混凝土江西有限公司		200,000.00
	中建科技(北京)有限公司		100,000.00

中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建电子商务有限责任公司总部		5,616,319.71
	中建八局第三建设有限公司		100,000.00
	中国建筑上海设计研究院有限公司		50,000.00
	武汉中建西部建设工程质量检测有限公司		10,000.00
	上海中建电子商务有限公司		33,151.90
合同负债			
	中国建筑股份有限公司	230,918,503.04	177,776,169.05
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	95,115,325.06	19,300,722.12
	中建青岛投资建设建设有限公司	30,794,684.21	
	中建丝路建设投资有限公司	21,096,810.08	
	中国中建设计研究院有限公司	19,715,639.62	
	中建三局集团有限公司	18,853,120.57	
	中建南方投资有限公司	7,156,614.08	52,966,480.18
	中国建设基础设施有限公司	7,000,000.00	58,583,012.68
	中建华南建设投资有限公司	5,982,976.58	
	中建湾区建设投资有限公司	4,219,914.07	
	吉林中建基础设施建设发展有限公司	2,166,190.37	4,788,280.50
	中国建筑第五工程局有限公司	1,247,075.65	
	中国建筑纳米比亚有限公司	211,580.60	297,438.46
	中建一局集团安装工程有限公司	70,796.46	70,796.46
	中建科工集团有限公司		10,760,212.96
	中国建筑第四工程局（柬埔寨）有限公司		30,973.45
	中海建筑有限公司		43,173,716.77
	中建财务有限公司		11,000,000.00
	中建西南院（四川）置业发展有限公司		12,110.02
一年内到期的非流动负债			
	中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	
	中建财务有限公司	11,270,444.77	21,759,641.68
	中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	云南中建新材料有限公司	700,000.00	700,000.00
	重庆中建西部建设有限公司	600,000.00	600,000.00
	北京红德物资有限公司	427,221.97	401,906.14
	中建融资租赁有限公司	425,878.55	
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	197,800.42	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	20,000.00	20,000.00
	中海建筑有限公司		50,315,954.50
	中建科技镇江有限公司		128,016.67
租赁负债			
	中建财务有限公司		8,910,959.63
	北京红德物资有限公司	184,855.90	396,854.78
长期应付款			
	中国建筑股份有限公司	183,000,000.00	183,000,000.00
	中建融资租赁有限公司	21,801,993.63	
	中建财务有限公司	14,959,964.94	40,324,638.31
	中建生态环境集团有限公司	4,719,465.25	4,719,465.25
	重庆中建西部建设有限公司	1,200,000.00	600,000.00
	云南中建新材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
	中国建筑东北设计院有限公司	634,472.32	102,866.24
	长沙中建西部建设有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建东设岩土工程有限公司	329,267.75	92,401.58
	中建西部建设湖南有限公司	200,000.00	
	中建工程产业技术研究院有限公司	46,997.38	
	中建研智能技术(北京)有限公司	31,600.63	
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	20,000.00	20,000.00
	中建科技镇江有限公司		128,016.67
	中海建筑有限公司		50,315,954.50

(七) 资金集中管理

本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	4,293,398,801.49		2,581,674,031.71	
合计	4,293,398,801.49		2,581,674,031.71	
其中：因资金集中管理 支取受限的资金				

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	9,826,181,087.19	413,843,295.17	10,929,710,307.64	692,678,582.24
1至2年	2,619,097,356.87	315,076,319.86	2,814,634,815.81	279,239,675.74
2至3年	1,167,825,989.33	257,473,481.56	718,798,694.84	83,516,855.30
3年以上	986,157,411.74	521,033,102.95	1,017,271,284.84	448,718,820.52
合计	14,599,261,845.13	1,507,426,199.54	15,480,415,103.13	1,504,153,933.80

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收	3,313,507,256.21	22.70	890,216,806.02	26.87	4,870,012,164.50	31.46	831,935,428.28	19.14	3,938,076,736.22
账款									
按信用风险特征组合计提	11,285,754,538.92	77.30	617,209,392.62	5.47	10,610,402,938.63	68.54	572,218,505.52	5.39	10,038,184,433.11
坏账准备的应收账款									
其中：集团内企业	5,015,888,821.06	34.35			4,507,096,615.54	29.12			4,507,096,615.54
除集团内及中小企业	1,766,041,023.39	12.10	57,213,787.46	3.24	1,708,827,235.93	8.59	46,866,190.63	3.52	1,283,104,935.67
其他企业	4,503,824,743.87	30.85	559,995,605.16	12.43	3,943,829,138.71	30.83	525,352,314.89	13.01	4,247,382,803.90
合计	14,599,261,795.13	100.00	1,507,426,199.54		15,480,415,103.13	100.00	1,594,153,933.80		13,976,261,169.33

### 3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率(%)	计提理由
青岛融创游艇产业投资有限公司	248,304,599.70	24,830,459.97	10.00	回收可能性
大同新发地农产品有限责任公司	144,399,999.93	58,546,667.74	40.54	回收可能性
珠海大横琴口岸实业有限公司	138,318,182.76	14,538,866.92	10.51	回收可能性
濮阳环球融创文化旅游有限公司	132,055,631.27	31,821,120.32	24.10	回收可能性
青岛融创建设投资有限公司	127,746,058.58	7,185,616.93	5.62	回收可能性
深圳市重投天科半导体有限公司	90,801,015.14	4,086,045.68	4.50	回收可能性
德州恒乐文化发展有限公司	87,985,827.26	87,985,827.26	100.00	回收可能性
惠州市康宏房地产开发有限公司	68,623,253.17	68,623,253.17	100.00	回收可能性
山西省投资集团高新建设开发有限公司	67,825,846.96	8,793,233.05	12.96	回收可能性
成都天府万达置业有限公司	65,941,889.48	4,132,761.07	6.27	回收可能性
其他	2,141,504,951.96	579,672,954.81	27.07	回收可能性
合计	3,313,507,256.21	890,216,806.92		

### 4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

#### (1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	4,574,848,835.82	72.96	166,200,886.49	4,545,355,353.40	74.48	173,813,330.70
1至2年	921,617,032.62	14.70	85,604,500.13	778,105,276.31	12.75	75,422,399.93
2至3年	317,162,409.93	5.06	62,099,430.44	255,846,465.02	4.19	49,908,895.50
3年以上	456,237,488.89	7.28	303,304,575.56	523,399,228.36	8.58	273,073,879.39
合计	6,269,865,767.26	100.00	617,209,392.62	6,102,706,323.09	100.00	572,218,505.52

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	5,015,888,821.66			4,507,696,615.54		
合计	5,015,888,821.66			4,507,696,615.54		

5、 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,099,429,578.70	7.53	
上海昇港置业有限公司	558,857,340.85	3.83	
中国建设基础设施有限公司	459,775,639.03	3.15	
青岛融创游艇产业投资有限公司	248,304,599.70	1.70	24,830,459.97
北京辰星国际会展有限公司	196,402,486.87	1.35	9,217,180.63
合计	2,562,769,645.15	17.56	34,047,640.60

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	252,357,094.08	227,307,338.16
其他应收款项	9,853,347,729.75	9,325,113,086.57
合计	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73

1、 应收利息

无。

## 2、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收目的原因	是否发生减值 及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	25,049,755.92	111,807,833.32	未催收	否
石家庄中建康邑道路建设有限公司	10,959,755.92		未催收	否
中建安装集团有限公司	930,000.00	111,500.00	未催收	否
中建二局第一建筑工程有限公司		21,195,333.32	未催收	否
中建科工集团有限公司	13,160,000.00	5,351,000.00	未催收	否
中建二局第二建筑工程有限公司		85,150,000.00	未催收	否
账龄一年以上的应收股利	227,307,338.16	115,499,504.84	未催收	否
石家庄中建康邑道路建设有限公司	10,966,480.49	10,966,480.49	未催收	否
中建安装集团有限公司	111,500.00		未催收	否
中建二局第一建筑工程有限公司	21,195,333.32		未催收	否
中建科工集团有限公司	5,351,000.00		未催收	否
中建二局第二建筑工程有限公司	85,150,000.00		未催收	否
中建二局重庆实业有限公司	2,270,870.37	2,270,870.37	未催收	否
中建二局深圳南方建设投资有限公司	96,366,153.98	96,366,153.98	未催收	否
中建二局土木工程有限公司	5,896,000.00	5,896,000.00	未催收	否
合计	252,357,094.08	227,307,338.16		

## 3、 其他应收款项

### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	7,516,531,438.92	151,678,854.17	7,837,729,320.83	160,224,007.66
1至2年	1,709,104,660.55	107,445,883.10	954,861,226.40	67,671,553.02
2至3年	494,345,887.17	55,542,227.35	539,122,327.63	94,201,629.46
3年以上	604,604,478.50	156,571,770.77	461,713,611.51	146,216,209.66
合计	10,324,586,465.14	471,238,735.39	9,793,426,486.37	468,313,399.80

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数			期初数						
	账面余额		坏账准备 率 (%)	账面余额		坏账准备 率 (%)				
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)					
单项计提坏账准备的其他 应收款项	535,374,658.92	5.19	126,116,342.03	22.44	415,336,516.89	515,935,194.27	5.27	124,467,723.42	24.32	391,467,470.83
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款项	9,789,211,696.22	94.81	351,102,393.36	3.59	9,438,109,232.46	9,277,491,292.10	94.73	343,445,676.38	3.71	8,933,645,615.72
其中：集团内公司	5,192,673,225.93	50.30			5,192,673,225.93	3,962,201,898.40	40.45			3,962,201,898.40
保证金、押金	404,807,396.24	4.79	63,574,381.55	12.85	431,233,014.69	763,333,186.38	8.00	72,976,888.44	9.32	710,346,197.94
代收款	686,530,387.66	6.65	39,342,719.19	5.73	647,187,668.47	865,796,668.31	8.84	39,175,808.73	4.52	826,453,659.59
其他	3,415,200,596.39	33.07	248,185,292.62	7.27	3,167,015,303.77	3,666,260,139.01	37.44	231,693,879.21	6.32	3,434,564,259.80
合计	10,324,586,465.14	100.00	471,218,735.39		9,853,347,729.75	9,793,456,464.37	100.00	468,313,299.80		9,325,113,086.57

①单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
廊坊万达广场企业管理有限公司	109,065,047.16	21,162,601.89	19.40	回收可能性
南昌万达城投资有限公司	55,535,183.00	3,887,462.81	7.00	回收可能性
保山茂华义鸟国际商贸城有限公司	33,042,448.00	33,042,448.00	100.00	回收可能性
西安唐明宫置业有限公司	21,708,378.00	8,650,595.40	39.85	回收可能性
中盛房地产开发公司	19,790,281.00	19,790,281.00	100.00	回收可能性
长沙北辰房地产开发有限公司	18,546,473.40	762,796.72	4.11	回收可能性
蒙城皖新文化产业投资有限公司	16,338,939.60	811,902.07	4.97	回收可能性
成都市群贤新通信服务有限公司	15,330,000.00	642,000.00	4.19	回收可能性
北京天祥时代建筑工程有限公司	14,612,243.93	730,612.20	5.00	回收可能性
杭州北辰金华置业有限公司	14,201,947.13	692,165.05	4.87	回收可能性
其他企业	217,203,917.70	29,963,476.89	13.80	回收可能性
合计	535,374,858.92	120,136,342.03		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	2,636,901,807.91	57.36	98,311,250.79	3,815,250,202.70	71.78	137,954,206.72
1至2年	1,329,326,700.90	28.92	101,030,741.71	903,744,677.49	17.00	63,817,506.59
2至3年	361,123,364.62	7.86	53,233,969.36	360,989,788.25	6.79	60,229,465.60
3年以上	269,186,506.86	5.86	98,526,431.50	235,305,125.26	4.43	81,844,497.47
合计	4,596,538,380.29	100.00	351,102,393.36	5,315,289,793.70	100.00	343,845,676.38

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	5,192,673,225.93			3,962,201,498.40		
合计	5,192,673,225.93			3,962,201,498.40		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损 失(已发生信用减值)	
期初余额	225,761,569.92		242,551,829.88	468,313,399.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段	-8,095,252.55		8,095,252.55	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段	124,496,317.05		76,117,574.34	200,613,891.39
本期计提	129,697,230.42		68,045,156.06	197,742,386.48
本期转回				
本期转销				
本期核销	53,830.68			53,830.68
其他变动	220,614,487.23		250,624,248.16	471,238,735.39
期末余额	225,761,569.92		242,551,829.88	468,313,399.80

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
中建中环生态环保科技有 限公司	资金归集	2,496,437,384.39	1 年以内、 1-2 年	31.63	

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款综合 计的比例 (%)	坏账准备
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	保证金	135,670,500.00	2-3 年	1.72	13,567,050.00
廊坊万达广场企业管理有限公司	代垫款	109,065,047.16	1 年以内	1.38	21,162,601.89
中建二局土木工程有限公司	资金自集	90,970,000.52	1 年以内	1.15	
南昌万达城投资有限公司	代垫款	55,535,183.00	1 年以内	0.70	3,887,462.81
合计		2,887,678,115.07		36.58	38,617,114.70

(三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	14,922,702,841.69	627,061,875.52	656,500,000.00	14,893,264,717.21
对合营企业投资	2,387,860,873.34	125,084,551.59		2,512,945,424.93
对联营企业投资	1,951,178,227.55	503,736,638.05	171,404,073.59	2,283,510,792.01
小计	19,261,741,942.58	1,255,883,065.16	827,904,073.59	19,689,720,934.15
减：长期股权投资减值准备				
合计	19,261,741,942.58	1,255,883,065.16	827,904,073.59	19,689,720,934.15







中国建筑第二工程局有限公司  
2023年度  
财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额	
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
湖北中博建设工程有限公司	70,577,200.00	68,177,200.00	2,400,000.00								70,577,200.00	
江苏宝华中建建设工程有限公司	176,475,100.00	176,475,100.00									176,475,100.00	
江苏中建设计院建设工程有限公司	103,155,700.00	103,155,700.00									103,155,700.00	
天津中建设计院建设工程有限公司	700,000,000.00	700,000,000.00									700,000,000.00	
天津中建设计院建设工程有限公司	96,071,400.00	96,071,400.00									96,071,400.00	
石家庄中建设计院建设工程有限公司	91,155,000.00	91,155,000.00									91,155,000.00	
湖北中建设计院建设工程有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00									80,000,000.00	
中建一局集团有限公司	1,300,000.00	1,000,000.00	300,000.00								1,300,000.00	
二、合营企业	1,410,000,000.00	2,317,860,273.34	4,780,210.00		120,708,515.70						2,512,945,424.51	
深圳市中建设计院建设工程有限公司	31,164,000.00	27,074,011.54			23,579.34						27,074,011.72	
北京中建设计院建设工程有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00									1,000,000,000.00	
天津中建设计院建设工程有限公司	27,000,000.00	309,420,000.00									309,420,000.00	
湖北中建设计院建设工程有限公司	30,000,000.00	872,417,016.50	4,200,210.00		132,852,706.11						809,485,995.76	
上海中建设计院建设工程有限公司												
天津中建设计院建设工程有限公司	72,000,000.00	68,884,005.21			677,478.06						69,778,353.27	

中国建筑第二工程有限公司  
2023年度  
财务报表附注

项目单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动	其他权益变动	计提减值准备			
三、联营企业	1,218,525,866.70	1,951,178,222.55	466,028,200.00	(70,384,871.64)	7,288,438.05					2,383,516,792.91	
武汉中建武商置业投资有限公司	150,000,000.00	385,315,202.05			11,052,705.03					406,367,907.08	
南京及宣城置业投资有限公司	16,500,000.00	16,544,803.78			12,644.78					16,557,448.56	
福建中建林苑置业投资有限公司	167,810,000.00	224,926,832.88			(14,212.11)					224,912,620.77	
武汉交通建设集团置业有限公司	25,384,400.00	22,376,400.00								22,376,400.00	
上海浦东置业投资有限公司	15,000,000.00	37,086,282.28			(5,272,838.57)					31,813,443.71	
贵阳第一置业投资有限公司	21,000,000.00	27,629,278.92			1,252,252.19					28,881,531.11	
武汉新江湾城置业投资有限公司	105,440,000.00	105,440,000.00								105,440,000.00	
河南建业置业有限公司	65,151,000.00	64,712,422.72								64,712,422.72	
佛山置业投资有限公司	268,019,784.80	177,560,833.24		154,124,871.64	(2,492,633.87)					189,193,071.97	
武汉光谷软件园置业投资有限公司	115,150,000.00	119,150,000.00								119,150,000.00	
湖北荆州古城置业投资有限公司	51,000,000.00	21,000,000.00								21,000,000.00	
辽宁大连置业投资有限公司	17,000,000.00	17,000,000.00								17,000,000.00	
惠州惠州置业投资有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00							10,000,000.00	
惠州惠州置业投资有限公司		12,244,333.73								12,244,333.73	
上海浦东置业投资有限公司	54,063,300.00		54,063,300.00							54,063,300.00	
广西中建置业投资有限公司	24,000,000.00	24,551,001.98	354,872,000.00		2,086,987.58					381,410,970.56	



3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	北京卫星国际会展有限公司	郑州中建智建综合管理建设管理有限公司	上海沪浦置业发展有限公司	郑州中建智建综合管理建设管理有限公司
流动资产	544,602,707.15	235,884,132.95	2,393,117,152.27	738,561,924.93
非流动资产	9,081,386,050.23	2,198,772,385.45	516,057.59	2,461,431,866.17
资产合计	9,625,988,757.38	2,434,656,518.40	2,393,633,209.86	2,699,993,791.10
流动负债	1,514,744,950.87	-156,079,013.62	-198,811,745.04	754,935,469.75
非流动负债	4,511,175,306.71	1,739,706,152.85	198,420,892.27	1,693,732,475.31
负债合计	6,025,920,257.58	1,583,661,319.23	-198,852.77	2,448,667,945.06
净资产	3,599,828,600.00	850,994,999.17	2,594,024,062.63	3,599,928,000.00
持股比例计算的净资产份额	1,199,856,002.40	680,795,999.34	598,506,015.66	1,199,856,002.40
调整事项	107,997.60	29,009,999.36	1,416,433.73	107,997.60
对合营企业权益性投资账面价值	1,199,964,000.00	709,805,998.70	599,922,449.39	1,199,964,000.00
存在公开报价的权益性投资的公允价值				
营业收入		8,490,556.04		165,770,306.54
财务费用		-46,342,135.87	-3,466,082.35	70,669,411.33
所得税费用		7,824,400.22		889,384.65
净利润		16,104,790.27	-47,703.58	2,931,228.21

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期数		上期数	
	北京华夏国际公路有限公司 公司	柳州中建智融综合管理建设管理有限公司 公司	上海建通置业有限公司 公司	北京华夏国际公路有限公司 公司
其他综合收益		16,195,759.27	-87,703.58	
综合收益总额				2,931,278.21
企业本期收到的来自合营企业的股利				-222,402.84

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数				上期数			
	武汉中建武地开发建设 有限公司	北京中建方程投资管理 有限公司	广西中建苍梧高速公路 有限公司	武汉中建武地开发建设 有限公司	北京中建方程投资管理 有限公司	广西中建苍梧高速公路 有限公司	北京中建方程投资管理 有限公司	广西中建苍梧高速公路 有限公司
流动资产	200,863,418.47	979,128,556.16	699,857,929.37	365,299,414.62	980,994,111.44	230,107,731.81		
非流动资产	3,477,950,462.84	2,560,462,084.61	7,282,238,338.43	3,272,809,214.23	3,323,339,469.21	2,896,356,481.37		
资产合计	3,678,813,881.31	3,539,590,640.77	7,982,096,267.80	3,638,108,628.85	4,304,333,580.65	3,126,464,213.18		
流动负债	276,391,937.17	723,428,312.33	530,460,768.78	327,730,408.15	1,488,049,270.56	2,320,048,125.03		
非流动负债	2,892,132,976.00		5,932,390,099.52	2,528,010,000.00	1,709,477.33	705,006,480.23		
负债合计	2,868,524,913.17	723,428,312.33	6,452,850,868.30	2,855,740,408.15	1,489,758,747.89	3,025,054,605.26		
净资产	810,288,968.14	2,816,162,328.44	1,529,245,399.50	782,368,220.70	2,814,574,832.76	101,407,607.92		
按持股比例计算的净资产份额	322,008,835.94	450,585,972.55	382,311,349.88	310,013,130.91	450,331,973.24	25,351,901.98		

中国建筑第二工程局有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期数				上期数			
	武汉中建武汉开发建设 有限公司	北京中建工程投资管理 有限公司	广西中建昆明高速公路 有限公司	武汉中建武汉开发建设 有限公司	北京中建工程投资管理 有限公司	广西中建昆明高速公路 有限公司	北京中建工程投资管理 有限公司	广西中建昆明高速公路 有限公司
调整事项	82,402,071.79	-108,760,800.00						
对联营企业权益投资的账面价值	464,410,607.72	341,825,172.55	382,311,349.88	310,913,130.91	450,331,973.24	25,251,901.98		
存在公开报价的权益投资的公允价值								
营业收入	186,087,424.65	670,555,257.72	4,170,366,615.32	724,421,048.71	963,614,970.92	2,274,976,814.27		
净利润	27,920,747.44	1,567,405.68	8,347,391.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	608,718.70		
其他综合收益								
综合收益总额	27,920,747.44	1,567,405.68	8,347,391.58	-31,400,742.25	26,624,528.66	608,718.70		
企业本期收到的来自联营企业的股利								

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	124,131,784,504.29	117,048,235,954.76	121,251,459,506.40	113,467,274,545.34
房屋建设业务	78,402,649,368.51	74,012,450,580.84	84,681,282,492.08	79,345,970,278.03
基础设施建设业务	45,624,107,694.29	42,994,385,673.48	36,464,414,918.84	34,071,070,312.01
设计勘察与咨询业务	12,749,263.07	22,183,140.01	21,378,334.39	24,470,780.32
其他	92,278,178.42	19,216,560.43	84,383,761.09	25,763,174.98
2. 其他业务小计	903,589,798.12	965,774,709.73	61,687,391.03	52,582,687.92
销售材料	798,480,391.42	773,400,571.76	5,775,440.75	939,042.40
工程咨询	31,241,114.92	33,952,966.52	21,351,107.26	4,834,651.99
租赁业务	25,557,500.37	37,650,193.39	12,067,379.72	9,650,401.02
投资性房地产	23,803,979.82	30,562,485.48	4,090,156.87	5,116,147.81
处理废旧物资收入	1,133,402.97	123,875.00	942,759.12	
科技经费收入	8,247,169.81	10,922,273.47	12,882,889.57	11,049,497.33
其他收入	15,126,238.81	79,162,344.11	4,577,657.74	20,992,947.37
合计	125,035,374,302.41	118,014,010,664.49	121,313,146,897.43	113,519,857,233.26

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	118,646,168.47	-10,099,185.22
成本法核算的长期股权投资收益	877,848,993.87	568,731,644.85
其他权益工具投资持有期间的投资收益	14,554,609.09	48,411,764.46
债权投资持有期间的投资收益	912,516,044.54	1,151,547,479.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-220,987,271.01	-140,338,172.31
其他	2,398,197.52	6,780,227.22
合计	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48

(六) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
加: 资产减值损失	195,849,680.09	527,876,492.96
信用减值损失	3,885,223.78	514,162,875.05
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	389,658,799.63	310,477,085.44
投资性房地产折旧	57,768,315.08	74,753,403.13
使用权资产折旧	31,973,403.54	28,696,650.24
无形资产摊销	5,117,835.15	5,939,992.40
长期待摊费用摊销	4,353,369.15	11,947,122.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-4,988,465.93	91,816.01
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,623,282.76	1,026,431.39
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	943,165,628.55	913,098,998.97
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,704,976,742.48	-1,625,033,758.48
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-11,202,814.43	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-156,684,842.75
存货的减少(增加以“-”号填列)	119,430,864.24	282,793,036.49
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-919,763,098.63	-767,091,955.05
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		-9,627,468.39
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	167,364,983.10	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,565,800,308.72	-9,344,814,235.74
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,285,066,548.63	7,045,540,877.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
减：现金的期初余额	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	119,870,111.15	-371,126,092.68

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
其中：库存现金	55,966.53	47,451.35
可随时用于支付的银行存款	7,907,178,026.79	7,787,316,430.82
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

## 3、 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	2,654,195,459.47	1,734,432,360.84	使用受限
合计	2,654,195,459.47	1,734,432,360.84	

注：其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、农民工工资保证金及保函保证金存款等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 2,654,195,459.47 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 1,734,432,360.84 元），参见附注“七、（五十九）”。

## 十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

**十四、 财务报表的批准**

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑第二工程局有限公司  
2024 年 4 月 15 日





中国注册会计师

CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

1980年

中国注册会计师

CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

1980年



2014年

2014年



姓名: 王...  
性别: 男  
身份证号: ...  
出生日期: ...  
工作单位: 立信会计师事务所  
联系电话: ...



2014年12月31日  
2014年12月31日  
2014年12月31日

2014年12月31日  
2014年12月31日  
2014年12月31日



2014年12月31日



2014年12月31日  
2014年12月31日  
2014年12月31日

此证复印件仅作为报告附件使用，  
不能作为他用。



姓名	李思卿
姓	李
名	思卿
Sex	女
出生日期	1989-09-14
注册地	北京
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
执业证书号	231183148076343544



年度登记号  
20231183148076343544

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
Lixin Certified Public Accountants (Special General Partnership)

证书编号: 3100000101115  
No. 3100000101115

批准注册单位: 北京注册会计师协会  
Approved Institute: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 07 月 26 日  
Date of Issue: 2023 7 26

印

4、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国建筑第二工程局有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	2868.814904 万元	11290.490507 万元	16976.193149 万元
总纳税额	31135.49856 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

4.1 2021 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件



## 中华人民共和国 税收完税证明

22(0602)11证明 90002046

税务机关	国家税务总局北京市通州区税	填发日期	2022年06月02日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2021-03-01至2021-08-31	-154603747.78	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	140385496.25	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	703812.46	
印花税	2021-03-01至2021-12-01	3823418.90	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	17456.86	
车辆购置税	2021-08-11至2021-12-02	38283.18	手 写 无 效
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7	

以下内容为空

金额合计(大写) 玖佰陆拾叁万伍仟贰佰捌拾元壹角叁分(退税金额)
¥-9635280.13



税务机关  
(印章)

备注： 税收完税证明（文书式）22(0602)11证明90002046

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明

深税纳证(2022)255128号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的47家分支机构在2021年1月1日至2021年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	2271771.15	0.0
2	环境保护税	177317.33	0.0
3	增值税	32610578.83	0.0
4	印花税	1633585.9	0.0
5	教育费附加	978105.58	0.0
6	地方教育附加	652070.38	0.0
	合计	38,323,429.17	0
	其中,自缴税款	36,693,253.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年7,060.78元,2020年157,997.83元,2021年38,158,370.56元

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月4日,欠缴税费217,333.54元(贰拾壹万柒仟叁佰叁拾叁圆伍角肆分)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203043354306108



4.2 2022 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

中华人民共和国 税收完税证明			23(0117)11证明 90001968
税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年01月17日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89	
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81	
企业所得税（滞纳金）	2018-01-01至2021-12-31	100772.59	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48	
印花稅	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10	
妥 善 保 管 印花稅（滞纳金）	2022-09-16至2022-09-16	492.98	手 写 无 效
城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	17456.86	
车辆购置稅	2022-03-17至2022-04-07	31823.00	
环境保护稅	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7	
环境保护稅	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	693239.7	
----- 以下内容为空			
金额合计(大写)		肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元 陆角叁分	¥49718154.63
	备注:	税收完税证明（文书式） 23(0117)11证明90001968	
	填票人	系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

## 纳税证明

深税纳证（2023）158228号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,264,983.67	0
2	企业所得税	8,025,119.43	0
3	印花税	983,420.7	0
4	教育费附加	1,449,496.57	0
5	增值税	48,316,550.87	0
6	地方教育附加	966,331	0
7	环境保护税	180,848.2	0
	合计	63,186,750.44	0
	其中,自缴税款	60,770,922.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年526,522.83元,2022年62,660,227.61元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日,欠缴税费188,189.61元(壹拾捌万捌仟壹佰捌拾玖圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302134646906301



4.3 2023 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

中华人民共和国 税收完税证明			24(0605)11证明 00000736
税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2024年06月05日
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-01-01至2023-06-30	-219032230.84	
增值税	2023-12-01至2023-12-31	1030910.95	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	294460473.33	
城市维护建设税	2023-12-01至2023-12-31	72163.77	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	663285.11	
印花税	2023-02-23至2023-10-24	43142594.97	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	17456.86	
车辆购置税	2023-01-13至2023-07-28	145641.01	
教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	30927.33	
地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	20618.22	
以下内容为空			
妥 善 保 管		手 写 无 效	
金额合计(大写)		壹亿贰仟零伍拾伍万壹仟捌佰肆拾元柒角壹分	¥120551840.71
		备注:	税收完税证明（文书式）24(0605)11证明00000736
		填票人	系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证 系统税票号码：320240605090024029			

## 纳税证明

深税纳证(2024)294505号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,558,719.77	0
2	企业所得税	7,384,437.42	0
3	教育费附加	1,112,883.47	0
4	增值税	37,096,116.71	0
5	地方教育附加	741,922.33	0
6	环境保护税	316,011.08	0
合计		49,210,090.78	0
其中,自缴税款		47,355,284.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年45,179.14元,2023年49,164,911.64元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日,欠缴税费121,146.12元(壹拾贰万壹仟壹佰肆拾陆圆壹角贰分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403081413885385



5、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

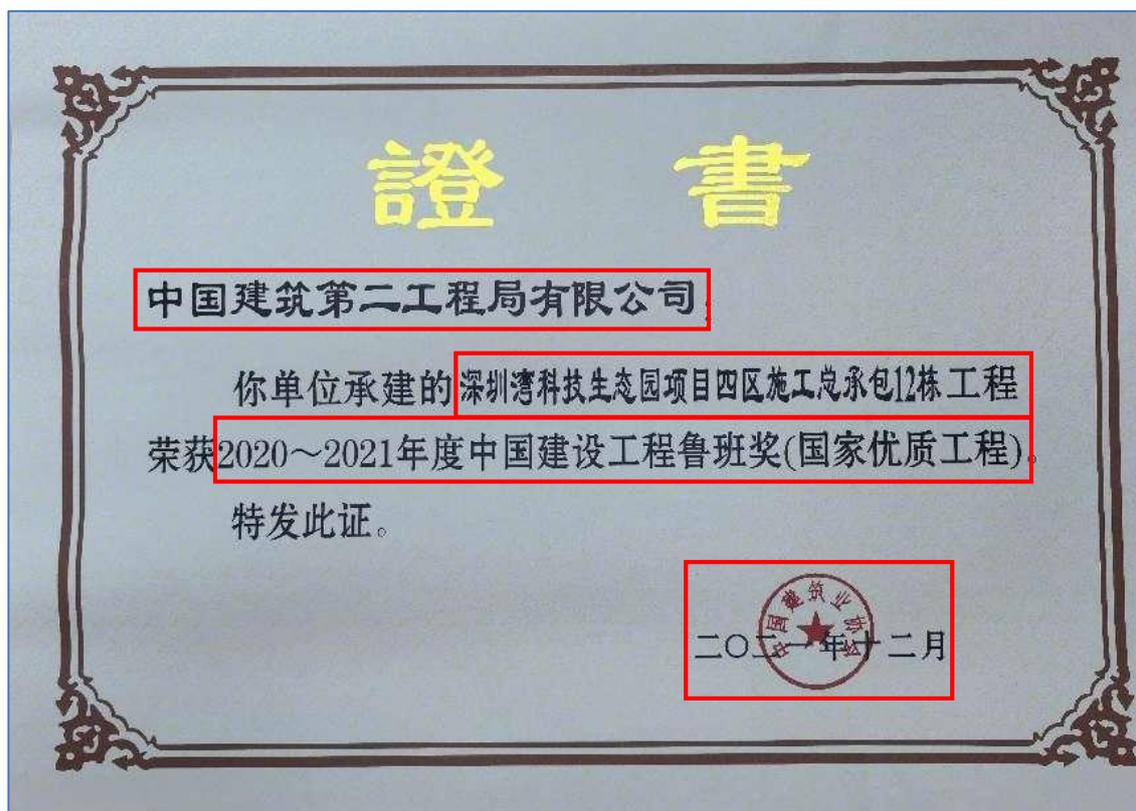
投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	项目名称：深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程
2	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	项目名称：合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆工程
3	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	项目名称：中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程
4	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	项目名称：江北新区市民中心工程
5	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	项目名称：昆明万达城（KCXS2017-10-A1 地块）一期娱雪、海洋乐园工程

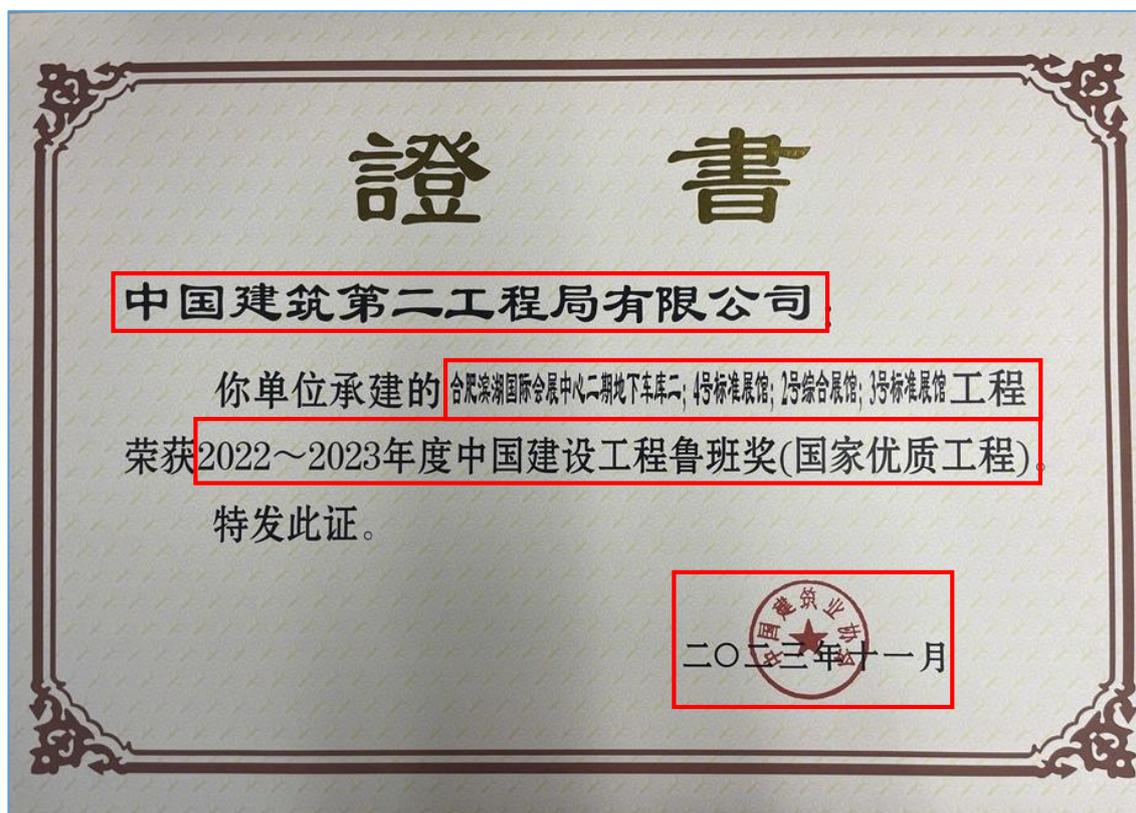
注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

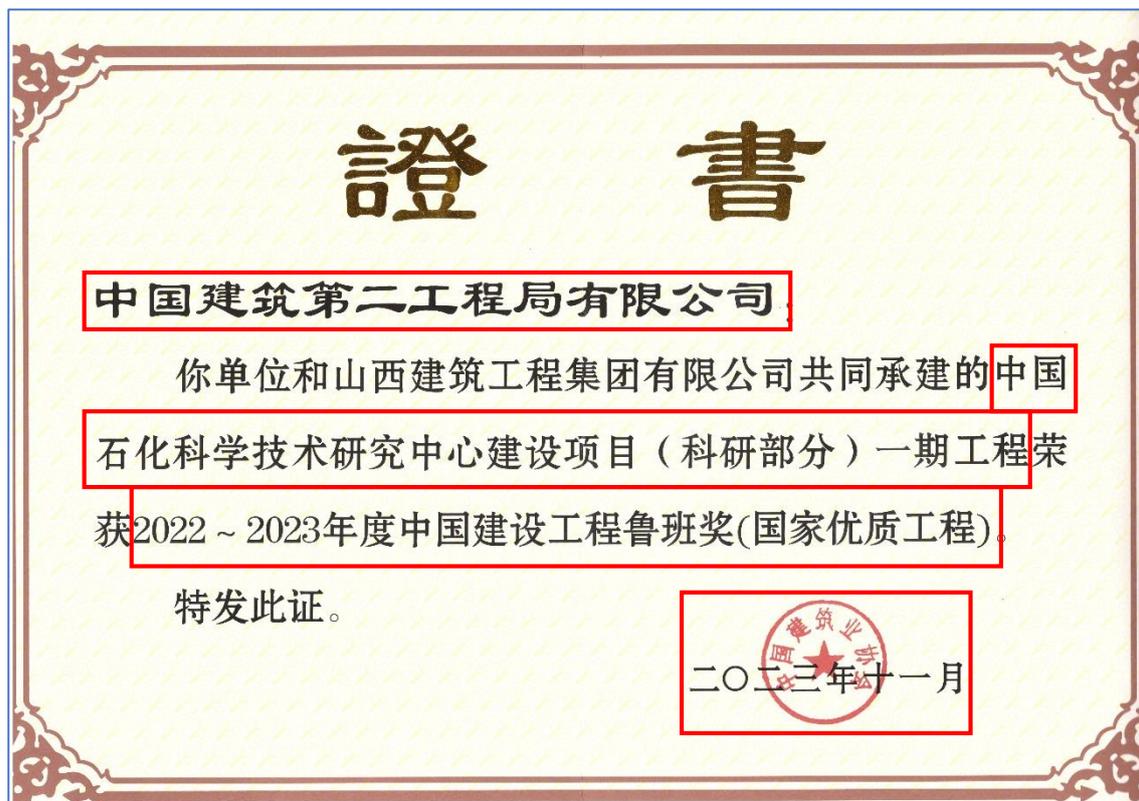
5.1 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程（中国建设工程鲁班奖）



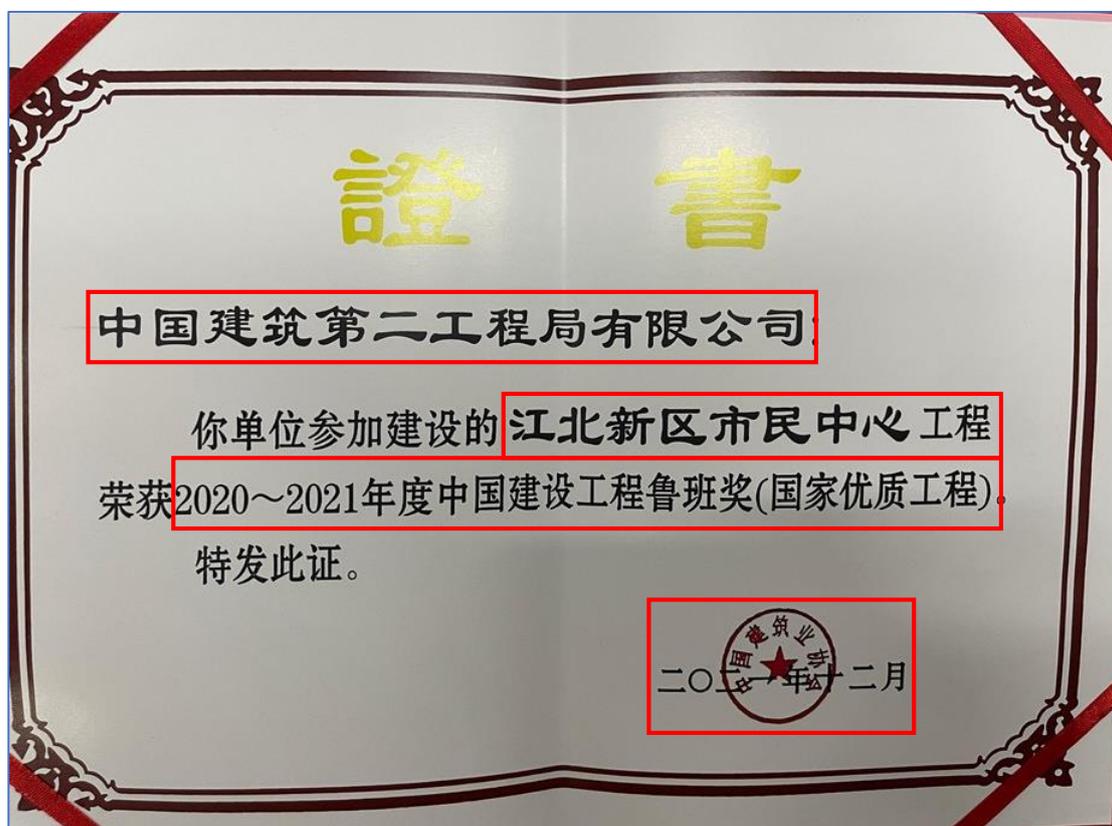
5.2 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆工程（中国建设工程鲁班奖）



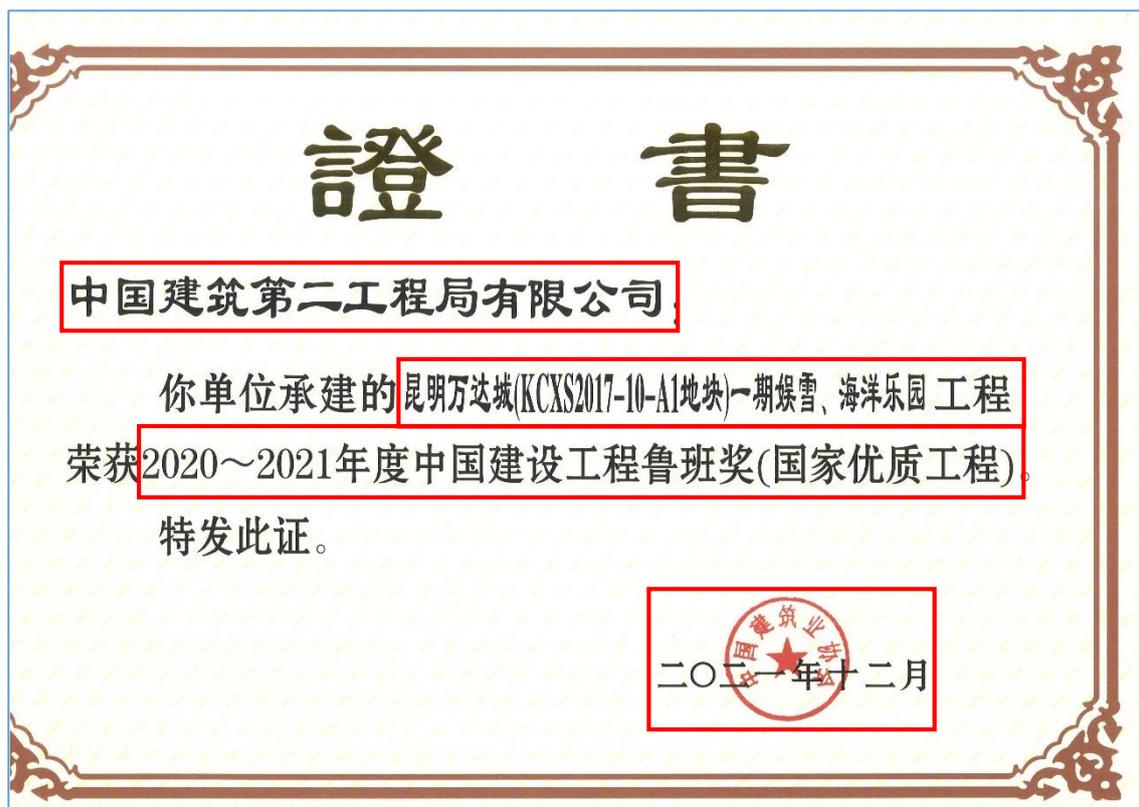
5.3 中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程（中国建设工程鲁班奖）



5.4 江北新区市民中心工程（中国建设工程鲁班奖）



5.5 昆明万达城（KCXS2017-10-A1 地块）一期娱雪、海洋乐园工程（中国建设工程鲁班奖）



6、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	欧加大厦项目 总承包工程	本项目用地面积约 18126.75 平方米， <b>总建筑面积约 236531.73 平方米，建筑总高度为 200 米。</b> 地上最高 40 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等。	229070.75	合同签订时间： 2022 年 3 月 20 日	深圳市南山区
2	南山区 T208-0054 地块项目	建设项目总用地面积为 10376.82 平方米， <b>总建筑面积 341816.00 平方米</b> ，其中地上规定建筑面积 280000 平方米（其中办公 248420 平方米，商业 17000 平方米，文化设施用房 14000 平方米，物业服务用房 580 平方米）， <b>建筑高度不超过 400 米。</b>	170654.36	合同签订时间： 2023 年 11 月 29 日	深圳市南山区
3	中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）	总占地面积约 3.3 万平方米， <b>建筑面积约 29.5 万平方米，包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库</b> ，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。	158622.40	竣工日期：2022 年 8 月 31 日	深圳市福田区

4	城建大厦施工 总承包工程	建设用地面积 9950.67 平方米， <b>总建筑面积约 19 万平方米</b> ，规划计容容积率建筑面积 16 万平方米， <b>高度 333 米左右</b> ，且临近地铁 9 号线。	127342.46	竣工日期：2024 年 8 月 19 日	深圳市罗湖区
5	太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块 建设项目施工 总承包工程	本项目总占地面积为 15511.55 平方米， <b>总建筑面积约 205602 平方米</b> ，包含 1 <b>栋塔楼（建筑高度 374 米）</b> 及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业等。	98799.93	合同签订时间： 2022 年	深圳市南山区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

## 6.1 欧加大厦项目总承包工程

### (1) 中标通知书

## 中标通知书

(编号: )

### 【中国建筑第二工程局有限公司】:

经我司评标小组评定,贵公司在我司组织的“【OPPO 国际总部项目土建总承包工程】”

招标中中标:

1、中标范围为:总承包工程,包括合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行的工程内容,具体范围以合同文件为准。

2、项目总工期为: 计划开工日期: 暂定【2022】年【2】月【16】日(具体以开工令为准);

计划竣工日期:【2026】年【3】月【31】日(竣工以取得竣工验收合格备案表为准); 合同工期总日历天数【1504】日历天。

总承包工程工期总日历天数:1504天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。项目计划竣工日期:2026年3月31日。

(以取得竣工验收合格备案表为准)

3、中标价格暂定为:含税总金额(大写):【柒亿玖仟捌佰零壹万零叁佰元整】(人民币),小写¥:【79801.03】万(人民币)含税【9】%。

4、请贵司于接收本中标通知书之日起30日内与我司签订正式合同。

在正式合同签署以前,本中标通知书连同议标期间双方往来文件、函件、会议纪要等及招标文件将作为发包人与中标单位之间的执行文件,对双方均具约束力。

请贵司在下附《中标通知书回执》上签署盖章,并于两日内返回我司。

特此通知。

【广东欧加通信科技有限公司】

【2022】年【2】月【26】日



(2) 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

## 欧加大厦项目总承包工程合同

工程名称：欧加大厦项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区超级总部基地 T207-0053 宗地

发 包 人：广东欧加通信科技有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司



# 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目总承包工程

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 236531.73 平方米，地上建筑面积约 185220.47 平方米，地下室建筑面积约 51311.26 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 40 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

## 4. 工程承包范围：

总承包施工范围：土护降交接及收尾工程、主体结构工程、建筑工程、机电工程（含消防）、防雷接地工程、电梯工程、室外工程、地铁接驳工程、白蚁防治工程、施工监测工程、拆除工程、幕墙工程（多标段）、综合机电工程，不含设备、精装修工程（多标段）、泛光照明工程、电梯、扶梯供货及安装工程，不含设备、厨房装修及设备供货安装、弱电智能化工程、内遮阳工程、高低压配电工程，不含设备、园林景观工程、燃气工程、车库实施一体化工程、插窗机系统的采购及安装工程，不含设备、标识工程、其它工程（包括但不限于第三方监测/试验/检测工程、艺术灯具供应及安装工程、锁芯钥匙采购及安装工程、会议及影音系统工程、通讯工程、甲供材/设备等）

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 2 月 16 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年2月16日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2026年3月31日

3. 工期总日历天数：1504天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间（因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外）；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；高考及、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据相关约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加由责任方承担。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币 贰拾贰亿玖仟零柒拾万零柒仟伍佰零柒元整元（小写）¥ 2,290,707,507.00元 增值税金额为（大写）：人民币 贰亿零陆佰壹拾陆万叁仟陆佰柒拾伍元陆角叁分元（小写）¥ 206,163,675.63元，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币 贰拾肆亿玖仟陆佰捌拾柒万壹仟壹佰捌拾贰元陆角叁分元（小写）¥ 2,496,871,182.63元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国

家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干、总包管理费和现场配合费总价包干的合同计价方式，详见附件总承包工程量清单。

工程量按实结算（但计量单位为“项”的清单项目总价包干）。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

3. 合同金额组成及约定详见本合同专用合同条款第12条。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 苏昕晖。

## 六、合同文件构成

本合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后甲乙双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- (2) 本合同协议书、合同补充条款；
- (3) 中标通知书及其附件（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 甲方书面确认的招标图纸、招标文件或订立合同前载有发包人要求的其他文件、招标文件补遗；
- (6) 经甲、乙双方认可的投标函及其附录、清单（如果有）；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 现行标准、规范、规定、技术要求和有关技术资料；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等（解释顺序应以较后签发之函件优先）；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序约定次序在先者为准。属于同一顺序的合同文件的，则以形成时间在后的文件为准；若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全符合国家强制性标准及合同约定标准，不进行转包及违法分包，不拖欠农民工工资，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并积极勤勉地履行本合同中约定的全部义务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章）

本合同涂改或手写部分应由各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，发包人执 叁 份（一正贰副），承包人执 壹 份（一正零副）份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以上无正文, 本页为《欧加大厦项目总承包工程合同》的签署页)

发包人: 广东欧加通信科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

乔小川 2022.4.19



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



企业统一社会信用代码:

91440300MA5DMEYY03

地址: 深圳市前海深港合作区南山街  
道桂湾四路 55 号前海华润金融中心 T2  
号写字楼 1201

法定代表人: 张昌燕

委托代理人: 乔小川

电话: 0775-66869978

开户银行: 招商银行股份有限公司深  
圳南油支行

账号: 755931972710101

企业统一社会信用代码: \_

91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张春轩

电话: 0755-822848872

传真: 0755-82284872

电子信箱: cscecsz-swb@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳建设路支行

账号: 4420150730005250944

## 6.2 南山区 T208-0054 地块项目

### (1) 中标通知书



# 中标通知书



---

标段编号: 2211-440305-04-01-66732400101Y

标段名称: 南山区T208-0054地块项目土建施工总承包

建设单位: 深圳市安和一号房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 170654.364723万元

中标工期: 1399日历天

项目经理(总监): 柳印生

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-10-26

查验码: 6978469788245318 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区 T208-0054 地块项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角

发 包 人: 深圳市安和一号房地产开发有限公司

承 包 人 1: 中国建筑第二工程局有限公司 (联合体牵头单位)

承 包 人 2: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安和一号房地产开发有限公司

承包人1(全称): 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区 T208-0054 地块项目

工程地点: 深圳市南山区沙河深湾三路与白石四路交汇处东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设项目总用地面积为 10376.82 平方米,总建筑面积 341816.00 平方米,计规定容积率建筑面积 289200 平方米,其中地上规定建筑面积 280000 平方米(其中办公 248420 平方米,商业 17000 平方米,文化设施用房 14000 平方米,物业服务用房 580 平方米),地下规定建筑面积 9200 平方米(其中商业 8000 平方米,办公 1200 平方米),建筑高度不超过 400 米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,招标内容包括但不限于前期工程(含进场前准备工作)、基坑支护及地基基础施工、土石方基坑工程(含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等)、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、主体工程、钢结构工程、阻尼工程、BIM 综合、砌体工程、预制墙板及预制楼梯工程、给排水工程、建筑电气工程、电梯工程、智能化工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、幕墙工程、金属门窗工程、停机坪工程、公区装修工程、园建绿化工程、地下室装修工程(含车库停车划线及交通标识、格栅吊顶等)、市政工程(含路口开设)、综合

支吊架工程、充电桩设备供应及安装、三网工程、防雷接地、通风及空调工程、消防系统工程、柴油发电机工程、标识标牌工程、交通指示系统、红线外相关市政接驳以及高低压配电工程等配套工程，本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内，最终以最终以确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

承包人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保修责任；承包人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 坑中坑支护设计及施工）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 钢管混凝土、型钢混凝土）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 公区装修工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程         ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程         (户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

土石方基坑工程(含坑中坑、承台、天然基础、桩间土、土方回填、降排水工程等)、坑中坑支护设计及施工、封底混凝土破除清运工程、抗浮锚杆、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、内支撑拆换及清理、临时结构拆除工程、人防工程和停机坪工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 1399 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 确保取得中国建设工程鲁班奖, 中国建筑工程钢结构金奖、深

圳市级优质工程金牛奖、广东省优质工程金匠奖、国家优质工程奖。

## 五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹拾柒亿零陆佰伍拾肆万叁仟陆佰肆拾柒元贰角叁分（¥1706543647.23元）其中，不含增值税金额为 1565636373.61 元（大写：壹拾伍亿陆仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰柒拾叁元陆角壹分），增值税率为 9%，税款为 140907273.62 元（大写：壹亿肆仟零玖拾万柒仟贰佰柒拾叁元陆角贰分）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾万肆仟零伍拾壹元柒角肆分（¥71904051.74元）；

(2)项目奖励金：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟叁佰万元整（¥83,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟陆佰万元整（¥86,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万叁仟玖佰捌拾贰元肆角伍分（¥2993982.45元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：78170188000145237

工人工资款支付专用账户号：中国光大银行深圳中心区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 29 日

订立地点: 深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自 本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人 1 承包人 2 各执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5HH5RG0J

地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦 24/25 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23930237

传真：\_\_\_\_\_

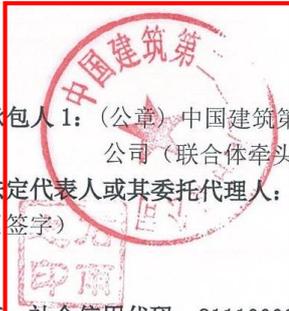
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人 1：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：石雨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-51579655

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：032145201101000

承包人 2：(公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83286697

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

## 6.3 中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）

### （1）中标通知书

中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）

## 中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

贵司所递交的中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）投标文件已被我司接受，经双方对投标报价和其他合作条件的进一步商谈，贵司被确定为中标人。

承包范围：中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）。

中标价：¥1586224074.09元（大写：人民币壹拾伍亿捌仟陆佰贰拾贰万肆仟零柒拾肆元零玖分）。

工 期：1096个日历天。

正式开工日期：具体开工时间按我司通知为准。

项 目 经 理：乔会丹。

请贵司在接到本通知书后尽快安排进场事宜，并于 15 日内与我司签订施工合同。

特此通知。

深圳市江海置业有限公司

日期：2017年1月9日



(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SS2-GCHT-025

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中洲滨海商业中心总承包工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市福田区上沙村

工程规模及特征: 中洲滨海商业中心项目总占地面积约 3.3 万平方米,总建筑面积约 57.3 万平方米。其中:中洲滨海商业中心(标段 I)建筑面积约 29.5 万平方米,包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库,结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。中洲滨海商业中心(标段 II)建筑面积约 27.8 万平方米,包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为劲型钢柱+剪力墙+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容,包括但不限于:桩基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：      数量：	通风空调工程	√空调面积：      平方米 口设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体√钢结构 口网架  口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：      平方米	电梯工程	√电梯      部 口自动扶梯      部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：      户 口庭院管：      米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口      万平方米	给水管道工程	口      米
挡墙护坡工程	口长：  宽：  高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口      万平方米	泵站工程	口      平方米
道路工程	口长：  宽：	电信管道工程	口      米
桥梁工程	口      座	电力管道工程	口      米
隧道工程	口长：  宽：  高：	路灯照明工程	口      座
排水管道工程	口雨水管：      米 口污水管：      米	道路改造工程	口长：  宽：
排水箱涵工程	口长：  宽：  高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口      米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

### 三、合同工期

开工日期：2016年12月30日（具体开工时间按发包方通知为准）

竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数为1096天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：人民币壹拾伍亿捌仟陆佰贰拾贰万肆仟零柒拾肆元零玖分

(小写)：¥1586224074.09元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

- 协议书；
  - 中标通知书(适用招标投标工程)；
  - 投标文件(适用招标投标工程)；
  - 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
  - 专用条款和补充条款；
  - 通用条款；
  - 标准、规范及有关技术文件；
  - 图纸；
  - 工程量清单；
  - 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
  - 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年1月19日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房与建设管理局备案后生效。

发包人(公章):



地

址:

法定代表人:

陈建光

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

2017年1月19日



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)			
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m <sup>2</sup>	工程造价 880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上:	62 层
			地下:	4 层
施工许可证号	2019-0020	监理许可证号	44047227	
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-8-31	
监督单位	深圳市福田区质量监督站	监督编号	2019001	
建设单位	深圳市汇海置业有限公司			
勘察单位	广东有色勘察设计院			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、柳春、叶文学、袁令祥、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、肖辅聪、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、乔会丹、程志军、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、黄全超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、吕梦轩、梁成、罗海平、方旺松、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令祥、赵岳芹、潘婕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

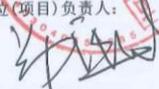
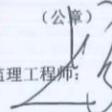
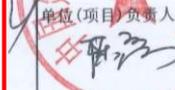
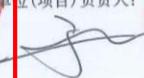
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 6.4 城建大厦施工总承包工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030320180021001001

标段名称：城建大厦施工总承包工程

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：127342.466119万元

中标工期：1085天

项目经理(总监)：朱早孙



本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-23



查验码：1210332090361748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 城建大厦施工总承包工程

工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人： 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人： 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平米,规划计容积率建筑面积 16 万平方米,高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容: 主体工程(包括但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程(包括但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程(包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等)等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 11 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 1085 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分  
（¥ 1,273,424,661.19 元） 此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额 105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整（¥ 176,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整（¥124,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月25日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人 (公章)

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李文冬

(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金  
华街 19 号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

承包人：(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈建光

(签字)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：                    

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024年8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m <sup>2</sup>	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	梁兰、李义强、涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、唐竟韵、郑康扬、蒋宗发、盘铮、袁方方、田圃、占苏华、谢勇强、陈涌、曾小辉、张龙、祖公博、钟县军、董延昌、梁莉军、王国明、马腾跃

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋 邵文标	盘铮、袁方方、吴镇铎、董延昌、曾小辉、张龙、谢勇强、祖公博、梁莉军、申杰、王强、陈涌、舒磊明
给排水与通风空调	宋敏	曾繁棉、江扬波、田圃、王国明、熊莞华
建筑电气	贾利彬	艾晓君、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	唐重元	米京献、卢锐
质控资料	黄初	张雪艳、卢启政、舒露慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

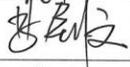
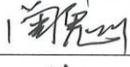
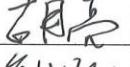
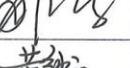
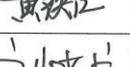
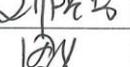
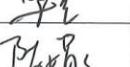
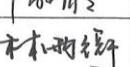
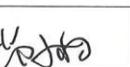
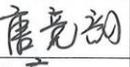
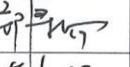
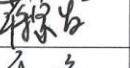
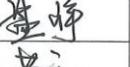
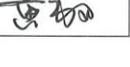
### 三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	正高级工程师	
5	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	邹汇源	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	副总经理	高级工程师	
7	黄铁江	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	工程师	
8	刘晓宁	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	房地产经济师	
9	梁兰	深圳市城建置地发展有限公司	副总经理	高级工程师	
10	陈娟娟	深圳市城建置地发展有限公司	财务部部长	中级会计师	
11	林雨衡	深圳市城建置地发展有限公司	综合部部长	助理政工师	
12	涂秋	深圳市城建置地发展有限公司	工程部部长	工程师	
13	邵文标	深圳市城建置地发展有限公司	土建经理	工程师	
14	宋敏	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	
15	唐竟韵	深圳市城建置地发展有限公司	设计经理	工程师	
16	郑康扬	深圳市城建置地发展有限公司	造价经理	工程师	
17	蒋宗发	深圳市城建置地发展有限公司	造价主管	工程师	
18	盘峥	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	
19	黄韧	深圳市城建置地发展有限公司	档案员	助理馆员	

20	贾利彬	深圳市城建置地发展有限公司	机电经理	工程师	贾利彬
21	李晓璇	深圳市城建置地发展有限公司	报建主管		李晓璇
22	江永清	深圳市城建置地发展有限公司	综合部主管	助理经济师	江永清
23	吴镇铎	深圳市城建置地发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
24	许劼	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部部长	高级工程师	许劼
25	林少歆	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
26	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
27	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
28	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
29	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
30	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	蔡媛媛
31	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓
32	袁方方	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	高级工程师	袁方方
33	李善涛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
34	李洪伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
35	尹珊珊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
36	吴会飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	吴会飞
37	鲁楠	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	鲁楠
38	刘明祥	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	刘明祥
39	张一行	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安委办副主任	工程师	张一行
40	王国伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安委办安全主管	工程师	王国伟

41	李海洋	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	代建部副部长	工程师	李海洋
42	卿竹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本管理部部长	高级工程师	卿竹
43	钟苑红	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本管理部副部长	高级工程师	钟苑红
44	林伟乐	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
45	苏艺莹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
46	孙永锋	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	孙永锋
47	申杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	申杰
48	曲鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	曲鹏
49	朱佳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责	副高级工程师	朱佳
50	张杨	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	张杨
51	陈锦豪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	陈锦豪
52	马国新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计人	工程师	马国新
53	李燕灵	深圳国研建筑科技有限公司	绿建工程师	助理工程师	李燕灵
54	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	正高级工程师	梁莉军
55	王强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王强
56	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	高级工程师	郭杰坤
57	罗道儒	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计人	工程师	罗道儒
58	傅勇平	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	傅勇平
59	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马腾跃
60	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	高级工程师	李鑫荣
61	林政杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计人	工程师	林政杰

62	王国明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	王明
63	刘智忠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	正高级工程师	刘智忠
64	陈玉	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	陈玉
65	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计人	工程师	李细浪
66	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	何雁
67	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	工程师	曹焕
68	柯文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计人	助理工程师	柯文兵
69	李雪松	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	李雪松
70	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	高龙
71	洪木荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	洪木荣
72	刘心怡	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计人	中级工程师	刘心怡
73	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
74	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	陈涌
75	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	占苏华
76	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田圆
77	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	谢勇强
78	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	工程师	熊莞华
79	袁翠华	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构工程师	工程师	袁翠华
80	孔健铸	深圳华西建设工程管理有限公司	园林工程师	工程师	孔健铸
81	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
82	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	舒磊明

83	刘力	深圳华西建设工程管理有 限公司	造价工程师	工程师	刘力
84	张钧	深圳华西建设工程管理有 限公司	给排水工程 师	工程师	张钧
85	雷清秀	深圳华西建设工程管理有 限公司	土建工程师	工程师	雷清秀
86	蒋礼	深圳华西建设工程管理有 限公司	安全工程师	工程师	蒋礼
87	熊词	深圳华西建设工程管理有 限公司	测量工程师	工程师	熊词
88	梁玉家	深圳华西建设工程管理有 限公司	土建工程师	工程师	梁玉家
89	肖汉希	深圳华西建设工程管理有 限公司	土建工程师	工程师	肖汉希
90	郑浪标	深圳华西建设工程管理有 限公司	土建工程师	工程师	郑浪标
91	刘祖伟	深圳华西建设工程管理有 限公司	土建工程师	工程师	刘祖伟
92	吴宇锋	深圳华西建设工程管理有 限公司	钢构监理员	助理工程师	吴宇峰
93	卢启政	深圳华西建设工程管理有 限公司	资料员	助理工程师	卢启政
94	舒露慧	深圳华西建设工程管理有 限公司	资料员	助理工程师	舒露慧
95	曾小辉	中国建筑第二工程局有限 公司	项目总工	高级工程师	曾小辉
96	祖公博	中国建筑第二工程局有限 公司	项目副总工	高级工程师	祖公博
97	张龙	中国建筑第二工程局有限 公司	质量总监	工程师	张龙
98	董延昌	中国建筑第二工程局有限 公司	生产经理	工程师	董延昌
99	陈焯	中国建筑第二工程局有限 公司	商务副经理	助理工程师	陈焯
100	钟县军	中国建筑第二工程局有限 公司	安全总监	工程师	钟县军
101	曹智	中国建筑第二工程局有限 公司	技术部经理	工程师	曹智
102	江扬波	中国建筑第二工程局有限 公司	机电工程师	工程师	江扬波
103	陈俊林	中国建筑第二工程局有限 公司	深化工程师	助理工程师	陈俊林

104	曹腾	中国建筑第二工程局有限公司	质量管理部副经理	助理工程师	曹腾
105	张雪艳	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雪艳
106	杨绪权	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		杨绪权
107	刘红平	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		刘红平
108	王小龙	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		王小龙
109	涂文慧	中国建筑第二工程局有限公司	安全工程师		涂文慧
110	詹坚民	中国建筑第二工程局有限公司	办公室业务主管		詹坚民
111	左战勇	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		左战勇
112	鲍永海	中国建筑第二工程局有限公司	工程部副经理	工程师	鲍永海
113	王远军	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		王远军
114	颜友成	中国建筑第二工程局有限公司	钢构经理	工程师	颜友成
115	贾志远	中国建筑第二工程局有限公司	钢构总工	工程师	贾志远
116	李丽梅	中国建筑第二工程局有限公司	钢构劳务管理员	工程师	李丽梅
117	李孝宇	中国建筑第二工程局有限公司	钢构技术员	助理工程师	李孝宇
118	刘兴	中国建筑第二工程局有限公司	钢构技术部经理	工程师	刘兴
119	周程东	中国建筑第二工程局有限公司	钢构质保部经理	助理工程师	周程东
120	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	工程师	米京献
121	艾晓君	中国建筑第二工程局有限公司	机电执行经理	工程师	艾晓君
122	曾繁棉	中国建筑第二工程局有限公司	机电生产经理	助理工程师	曾繁棉
123	卢锐	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	卢锐
124	徐君	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	徐君

125	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	高级工程师	王浩名
126	李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理	工程师	李飞
127	熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目总指挥	工程师	熊波
128	林斌斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	林斌斌
129	代冬冬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	代冬冬
130	唐重元	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	工程师	唐重元
131	王浩楠	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	工程师	王浩楠
132	赵丁丁	上海三菱电梯有限公司	项目经理	工程师	赵丁丁

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾 魁  
 注册号：4405546-AY012  
 有效期至：至2024年12月

建设单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 8 月 19 日)。

建设单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：万慧茹  
 注册号：4407194-022  
 有效期至：至2025年12月

年 月 日

监理单位(公章)：  
 总监理工程师：



设计单位  
 单位(项目)负责人：



年 月 日 年 月 日

施工单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：



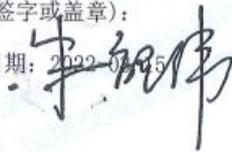
勘察单位(公章)：  
 单位(项目)负责人：



年 月 日 年 月 日



6.5 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目施工总承包工程  
(1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2020-440305-70-03-012679003001	
标段名称: 太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程	
建设单位: 商岸置业(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司	
中标价: 98799.937104万元	
中标工期: 1520天	
项目经理(总监): 李奇志	
本工程于 <u>2021-12-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-03-15</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-15
查验码: 2233636364866491	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

(2) 合同关键页

合同编号：TZWDY03\_06-zh-001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块  
建设项目施工总承包工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区，望海路以南、太子湾大道以西

工程规模及特征：本项目总占地面为 15511.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 205602 m<sup>2</sup>，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 63602m<sup>2</sup>。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

工程立项批准文号：深自贸备案【2020】0023 号

资金来源：国有

### 二、工程承包方式及承包范围

#### 1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不

再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

## 2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 华东建筑设计研究院有限公司 设计公司出具的设计图纸(出图日期 2021 年 9 月 30 日第 1.0 版 招标图纸)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、垃圾通道、垃圾池、临时办公室、施工期间临电、临水、临时排水，临时开路口等向有关政府部门的申报手续、接驳的施工）；

[√]地下水控制，包括但不限于降水与排水和相关回灌工作等。

[√]土石方工程（包括自现有大开挖完成面标高至基础垫层底标高的所有土石方挖运、地基处理、柱墩、集水坑、电梯底坑、基础梁、独立基础等的土方挖运和相关支护的土方挖运，基坑和基槽四周、地下室顶板回填（按室外总平面图或发包人指定标

高)之回填土方等一切工作)。

[√]抗浮锚杆。

[√]地下室及主体结构(包括但不限于现有支护结构的拆除外运、钢筋混凝土梁、板、墙、柱、楼梯、后浇带混凝土浇筑,现浇混凝土钢筋制安、模板制安、砌筑工程、各专业承包工程进场前的线管、套管、埋件等的预埋、总包图纸明确标明的预留孔洞和孔洞封堵、钢结构专业施工配合等)。

[√]钢结构及其防火、防腐涂料;

[√]内外墙砌筑及抹灰、轻质隔墙工程;

[√]建筑外饰面(外墙保温、涂料以及图纸中注明的其他非幕墙外饰面类型);

[√]防水工程(屋面、外墙、地下室、顶板、卫生间、茶水间、露台、花池、消防水池、泳池:[√]其它:图纸中注明需要做防水的其他部位,包括但不限于主体结构防水、细部构造防水、特殊施工法结构防水等);

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等天地墙装修,包含楼梯栏杆及扶手、防火门窗、临边栏杆、爬梯等);

[√]门窗工程:包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)所有防火门窗、室内门窗等。

[√]设备基础;

[√]屋面工程(基层与保护、保温与隔热、屋面防水与密封、细部构造等);

[√]化粪池(包括结构、防水);

[√]外墙淋水实验(除幕墙范围);

[√]防火吊顶;

[√]变压器房、高低压配电室土建施工;

[√]施工阶段主体塔楼健康监测工程;

[√]塔楼复杂节点试验

[√]其它:包括但不限于拆除工作、设备基础、排水沟、集水井、变形缝、不锈钢爬梯及其他零星杂项工作。

本工程承包范围内所需的各类材料(包括甲供材)及设备的检测、检验,以及满足绿建、LEED、WELL等认证所需施工环节得分要求的检测,满足验收所需要的消防、环保、节能等检测内容(发包人仅负责钢结构焊缝无损探伤检测第三方监检、消防验收第三方检测、防雷第三方检测、土壤氨浓度检测、竣备后室内空气检测)。

总包管理协调及配合服务工作：本工程所有专业承包工程均纳入总承包管理范畴，所有专业承包单位的管理及配合均包含在本招标范围中。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日，计划竣工日期：2026年7月30日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1520天。**该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。**

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

暂定合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：906,421,441.32元（大写：玖亿零陆佰肆拾贰万壹仟肆佰肆拾壹元叁角贰分），增值税：81,577,929.72元（大写：捌仟壹佰伍拾柒万柒仟玖佰贰拾玖元柒角贰分），增值税率：9%，**含税价：987,999,371.04元（大写：玖亿捌仟柒佰玖拾玖万玖仟叁佰柒拾壹元零肆分）。**

**[√]扣除专用条款第14、15、41条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：**

不含税价：774,819,296.37元（大写：柒亿柒仟肆佰捌拾壹万玖仟贰佰玖拾陆元叁角柒分），增值税：69,733,736.67元（大写：陆仟玖佰柒拾叁万叁仟柒佰叁拾陆元陆角柒分），增值税率：9%，含税价：844,553,033.04元（大写：捌亿肆仟肆佰伍拾伍万叁仟零叁拾叁元零肆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：29,161,301.08元（大写：贰仟玖佰壹拾陆万壹仟叁佰零壹元零捌分），增值税：2,624,517.10元（大写：贰佰陆拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元壹角），增值税率：9%，含税价：31,785,818.18元（大写：叁仟壹佰柒拾捌万伍仟捌佰壹拾捌元壹角捌分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际

增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年 月 日

合同订立地点：[深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

(签字盖章页)

发包人：商岸置业（深圳）有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5D8GU818

地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮政编码：

法定代表人：

电话：0755-26819001

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：755940611510303

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：

法定代表人：

电话：010-51816629

传真：

电子信箱：

开户银行：北京银行总部基地支行

账号：20000003821400010735153

7、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

**投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表**

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	招商局太子湾大厦主体总承包工程	商岸置业（深圳）有限公司	很满意	2024 年 9 月 11 日	
2	云海湾花园	深圳市云湾置业有限公司	很满意	2024 年 10 月 19 日	
3	低碳文化会议中心（4 栋、5 栋、垃圾站）	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	很满意	2024 年 10 月 16 日	
4	深圳市南山臻林天汇大厦项目土建及机电总承包管理配合服务工程	万利加置业（深圳）有限公司	很满意	2024 年 10 月 20 日	
5	淮南经济技术开发区绿色智造产业园建设工程总承包（EPC）项目	淮南市新城建设投资有限公司	很满意	2023 年 8 月 8 日	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

### 7.1 招商局太子湾大厦主体总承包工程

附件 1

		中国建筑 管理表格							
		中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	壹岸置业(深圳)有限公司	地址	深圳市福田区航空路	联系电话	13699176562				
工程名称	招商局太子湾大厦主体总承包工程			施工企业名称	中建二局-深圳有限公司				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况					<input checked="" type="checkbox"/>				
施工服务情况					<input checked="" type="checkbox"/>				
					 用户(公章) 李洋 2024 年 9 月 1 日				

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

## 7.2 云海湾花园

附件 1

		中国建筑 管理表格				
中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号		
				CSCEC2B-PM-B31401		
建设单位(发包方)	深圳市鸿业有限公司	地址		联系电话	13825256243	
工程名称	云海湾花园	施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实际情况					
评价项目		很满意	满意	基本满意	不满意	
工程质量情况	工程质量符合法律法规及合同约定标准	<input checked="" type="checkbox"/>				
施工服务情况	施工服务周到满意	<input checked="" type="checkbox"/>				
						
					用户(公章) 2019年10月19日	

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

### 7.3 低碳文化会议中心（4 栋、5 栋、垃圾站）

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31401		
建设单位(发包方)	深圳华城国际低碳城开发建设有 限公司	地址	龙岗区平地街道	联系电话	13516673870			
工程名称	低碳文化会议中心（4栋、5栋、垃圾站）			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司			
评价内容	实 际 情 况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程质量情况	现场质量良好			✓				
施工服务情况	施工服务良好			✓				
				用户(公章): 2024年10月16日				

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“✓”

### 7.4 深圳市南山臻林天汇大厦项目土建及机电总承包管理配合服务工程

附件 2

		中国建筑 管理表格			
		中建二局竣工工程服务满意度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31402
业主(使用单位)	万科物业(深圳有限公司)	地址	深圳南山区南头街道南头社区臻林天汇601	联系电话	
工程名称	深圳南山臻林天汇大厦项目土建及机电总承包管理配合服务工程			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司
评价内容	实际情况				
评价项目		很满意	满意	基本满意	不满意
工程使用功能情况	工程符合安全标准, 能正常使用, 总体评价好。	✓			
工程质量情况	工程质量符合法律法规和建筑强制性标准, 观感质量良好, 评价好。	✓			
竣工后服务情况	维修服务及时, 服务态度好, 总体评价好。	✓			
				用户(公章):	2024年10月20日

说明: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

### 7.5 淮南经济技术开发区绿色智造产业园建设工程总承包（EPC）项目

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号	
		CSCEC2B-FM-B31401				
建设单位(发包方)	淮南市新城建设投资有限公司	地址	淮南市振兴路1号	联系电话	18755435260	
工程名称	淮南经济技术开发区绿色智造产业园建设工程总承包（EPC）项目			施工企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意
评价项目				不满意	很不满意	
工程质量情况				✓		
施工服务情况				✓		
						
				用 户 章 2023年 8月 8日		

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任,请在其评价程度空格内划“✓”

## 8、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	蒋龙宝	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	413026197008225138	手机号码	17876042701
参加工作时间	1995年7月		从事项目经理（建造师）年限	17年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1412007200800995				
项目经理 2015 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征 (包含不限于建筑面积、建筑高度等)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
益阳万达广场投资有限公司	益阳万达广场项目工程采购-施工总承包工程	<b>建筑面积：13万平方米</b> ，合同额44344.16万元。	开工日期：2015年9月14日 竣工日期：2017年5月16日	已完	国家优质工程
云南城投同德房地产开发有限公司	昆明同德广场A5、A6地块	<b>A6 写字楼地块</b> ，地下三层，地上52层， <b>总建筑面积127850平方米</b> ， <b>建筑高度269米</b> ； <b>A5 商业地块工程</b> ，地下三层，地面七层， <b>总建筑面积100349平方米</b> 。合同额11.68亿元。	开工日期：2012年3月26日 竣工日期：2016年4月25日	已完	国家优质工程

无锡昌兴房地产开发有限公司	无锡太湖新城金融商务第一街区 XDG-2007-37 号 B-2-1、B-2-2 地块施工总承包工程	<b>建筑面积：140346 平方米，合同额 5.2 亿元。</b>	开工日期：2010 年 10 月 1 日 竣工日期：2015 年 1 月 10 日	已完	合格
---------------	--	------------------------------------	--	----	----

注：

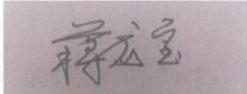
1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明材料，业绩证明材料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024年11月-2025年1月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件

		使用有效期: 2025年01月20日 2025年07月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 蒋龙宝		
性 别: 男		
出生日期: 1970年08月22日		
注册编号: 京1412007200800995		
聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
	 个人签名: 	
	签名日期: 2025.1.20	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月27日



# 资格证书

姓名 蒋龙宝  
 性别 男  
 出生年月 1970年8月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一〇年五月一日

证书编号: (2010)1102064



## 普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋龙宝 性别 男 现年 23 岁  
 于一九九三年九月至一九九五年七月在  
 本校 **建筑工程系** **工民建** 专业  
 四年制专科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **信阳师范学院**

校(院)长



一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0614867

证书编号: 1093118



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 蒋龙宝  
社会保障号码: 413026197008225138  
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: 587c5n  
查询流水号: 11010220250317112742  
查询日期: 2023年01月至2025年03月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2023-01	2023-09	9	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局
2023-10	2025-01	16	中国建筑第二工程局有限公司	北京市西城区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2023-01至2023-12	12	73170	5853.60	12	73170	365.88	12	73170	12	73170	1499.40	12	73170
2024-01至2024-12	12	78882	6310.56	12	78882	394.44	12	78882	12	78882	1613.64	12	78882
2025-01至2025-01	1	6821	545.68	1	6821	34.11	1	6821	1	6821	139.42	1	6821
合计	25	—	12709.84	25	—	794.43	25	—	25	—	3252.46	25	—

三、补充资料

参保人在我市养老险累计实际缴费年限29年07个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限09年01个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:210019.06元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldm/ggw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 蒋龙宝  
社会保障号码: 413026197008225138  
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司

校验码: 587c5n  
查询流水号: 11010220250317112742  
查询日期: 2023年01月至2025年03月

- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年03月17日

## 8.1 益阳万达广场项目工程采购-施工总承包工程

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

经过益阳万达广场施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为益阳万达广场施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写） 肆亿肆仟叁佰肆拾肆万壹仟陆佰玖拾捌元整

（小写）¥：443441698元

工 期：468个日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在48小时内与益阳万达广场投资有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：苏一波

联系电话：13874847533

附件：无

益阳万达广场投资有限公司

（盖章

签字：

日期： 年 月 日



(2) 合同关键页

副本

# 益阳万达广场 工程采购-施工总承包合同

合同编号：YYWD-GC-ZB-022

(第一册)



益阳万达广场投资有限公司

---

2015年11月【】日

# 第一部分 合同协议书

发包方（简称：业主）：益阳万达广场投资有限公司

承包方（简称：总承包商）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标，就益阳万达广场项目（下称“项目”或“本项目”）工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

### 第一条 工程概况

工程名称：益阳万达广场项目工程采购-施工总承包工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：湖南省益阳市赫山区罗溪路以西，团洲路以东，益阳大道以北业主指定地点。

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	购物中心	130000	90000	40000	
	合计	130000	90000	40000	

注：上述工程面积为暂定面积，最终面积以政府批准的相关证件载明的面积为准。

### 第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

### 第三条 合同工程范围

本项目为益阳万达广场项目（为大商业业态）工程采购-施工总承包工程，下述工程内容均包括在总承包商的承包范围内，包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、园林景观工程等。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为本承包合同的工程范围内。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

#### 第四条 合同工期

合同工期为：468 个日历天（为绝对工期，已包括法定节假日和交叉施工、配合施工等的等待时间。）；

开工日期暂定为：2015 年 9 月 5 日；

工程整体竣工日期暂定为：2016 年 12 月 15 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

#### 第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表： 颜斌

监理代表： 霍勇

总承包商代表： 蒋龙宝

#### 第六条 质量安全标准

质量等级：合格。

质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

安全目标：无一般（一级）及以上安全事故，省级安全文明施工样板工地。

#### 第七条 合同价款

本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额为（大写）：人民币肆亿肆仟叁佰肆拾肆万壹仟陆佰玖拾捌元整

（小写）：¥443,441,698.00 元

其中暂估价及暂列金额为（大写）：人民币壹亿玖仟柒佰陆拾肆万壹仟壹佰壹拾叁元整；

(小写)：¥197,641,113.00元。

**第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商的管理向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，因总承包商的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

**第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。**

**第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的等额合法完税建安发票，在总承包方实施“营业税改增值税”后，应向业主提交业主认可的等额合法完税增值税发票，业主在收到该等合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后再向总承包商支付相应金额的款项。如总承包商未能及时提供等额合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)，则业主有权顺延至收到合法完税建安发票(或合法完税增值税发票)后付款，且无需承担任何责任。**

**第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。**

**第十二条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

**第十三条 合同生效**

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2015年11月【】日

本合同订立地点：益阳市【】。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

**第十四条 双方同意并确认：本合同为本项目大商业部分总承包合同，若合同条款、附件及分项专篇中存在涉及销售物业部分的内容，则该等内容对双方不具有约束力。**

[本条以下无正文]

业主：（盖章）益阳万达广场投资有限公司

住所：益阳市赫山区桃花仑东路 755 号

法定代表人：齐界

委托代表人：颜斌

电话：13883030337

传真：

邮政编码：413000



总承包商：（盖章）中国建筑第二工程局有限公司

住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：陈建光

委托代表人：

电话：5238007051

传真：010-51816633

邮政编码：101100



定如下：项目经理人民币伍拾万元；项目总工、现场经理、机电经理、质量总监、安全总监每人人民币叁拾万元；其他管理人员每人人民币壹拾万元。

本条款所指的违约是指《合同通用条款》第13条第13.3款约定的违约事项。

#### 第14条 总承包商代表（项目经理）

总承包商派驻本工程的项目经理为蒋龙宝先生

项目经理离开现场时应指定合适的替代人员，离开项目现场3天及3天以上时，应事先书面通知业主并获得业主同意，否则每发生一次，总承包商应向业主支付人民币伍万元的违约金；此类违约超过两次，业主有权要求更换项目经理，总承包商应无条件执行。

#### 第15条 设计人

##### 15.1 设计人

设计人是：【北京国科天创建筑设计院有限责任公司】

法定代表人：【盛翔】

设计人在现场的代表为：朱斯超先生。

#### 第18条 合同工期和开、竣工日期

详见《合同协议书》第四条约定。

绝对施工工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对施工工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。

控制节点详见合同分项专篇之《工期计划篇》。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，业主有权在计划开工之日起24个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以业主或总监理工程师下发的工程开工令（或通知）中所要求的日期为准。总承包商将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照业主要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

由于业主原因致使各业态的绝对工期有压缩的情况下，相应约定如下：

1、地下及结构施工阶段各业态绝对工期压缩1个月（含1个月）内，非结构施工阶段工

(3) 竣工验收报告

监督登记号: 道2017-32#

备案号: 备2017-33#

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 衡阳万达广场

建设单位: 衡阳万达广场投资有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

2017年5月26日

益阳万达广场 工程  
竣工验收备案表

湘质监统编  
备 2002-1

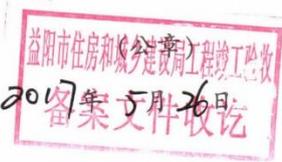
共 4 页第 1 页

建设单位名称	益阳万达广场投资有限公司		
备案日期			
工程名称	益阳万达广场		
工程地点	益阳大道北侧, 穿溪路西侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	130000 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2015年9月14日		
竣工验收日期			
施工许可证号	4309002015123101012015(080)		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省水工环地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京同科天创建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	厦门岩土建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	益阳市建设工程质量安全监督管理站		
城建档案机构名称	益阳市城建档案馆		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收备案 单位负责人: [Signature] (签名、公章) 2017年5月16日
	设计 单位 意见	同意验收备案 单位负责人: [Signature] (签名、公章) 2017年5月16日
	施工 单位 意见	同意验收备案 单位负责人: [Signature] (签名、公章) 2017年5月16日
	监理 单位 意见	同意验收备案 单位负责人: [Signature] (签名、公章) 2017年5月16日
	建设 单位 意见	同意验收备案 单位负责人: [Signature] (签名、公章) 2017年5月16日
城建档案管理 部门意见	城建档案管理部门负责人: [Signature] (签名、公章) 2017年5月26日	



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件(含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等)；</li> <li>5、房屋建筑或市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、建筑节能专项验收记录(含设计单位出具的建筑节能工程质量检查报告、监理单位出具的建筑节能工程质量评估报告及专项节能验收会议记录等)；</li> <li>7、建筑施工现场安全质量标准化阶段性评定表；</li> <li>8、建设工程竣工结算备案表；</li> <li>9、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>12、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>万达广场</u> 工程的竣工验收备案文件已于  <u>2017</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日收讫,文件 <u>基本齐全</u>。  <u>拾叁万</u> 平方米         </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p><u>钟明贵</u></p>	<p>备案经办人</p>	<p><u>夏永平</u></p>

注:表中.....内填写齐全或基本齐全,不齐全或其他原因不能备案

备案机关处理意见：

无



2017年5月26日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住房和城乡建设部第2号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

(4) 项目获奖情况



## 8.2 昆明同德广场 A5、A6 地块

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

ZBF106

中国建筑第二工程局有限公司：

经过 云南城投同德房地产开发有限公司 招标小组的评标，现确定贵公司为我司同德·昆明广场（A5、A6标段）工程施工中标单位，请贵公司接到中标通知后在 24 小时内与 我公司成控部门接洽合同事宜。

特此通知。

联系人：杨云

联系电话：0871-6117073

云南城投同德房地产开发有限公司（公章）



2011年9月2日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：云南城投同德房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：昆明同德广场A5、A6地块

工程地点：昆明市北京路金星立交桥旁

工程内容：A6写字楼地块，地下三层，地上52层，总建筑面积127850m<sup>2</sup>，建筑高度269m；A5商业地块工程，地下三层，地面七层，总建筑面积100349m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：A5、A6地块范围内的所有建筑物、构筑物、配套设施及市政工程（发包人分包工程除外）的建筑安装工程。发包人分包的工程：基坑土方开挖、桩基础工程，基坑支护工程；门窗工程；消防、暖通工程；电梯采购及安装工程；外墙涂料或砖、石材工程；栏杆及扶手（阳台、露台、屋面、楼梯）工程；弱电系统工程（如安防楼宇对讲、电视、电话、宽带等工程）；绿化、景观工程；管道燃气工程；供电系统工程（指供电局部分—低压配电室低压柜及前端系统至配电屏）；供水系统工程（自来水公司部分）；防水工程；室内精装修工程；外装修工程；环氧树脂地坪；幕墙工程；灯光亮化工程；避雷针工程；交通标识工程；中水处理设备及安装。

#### 包干价具体范围

土建工程施工的范围：土建工程施工的范围除发包人分包工程外的施工图范围内的结构、建筑、部分装饰工程，包括：地下室大基坑土方机械开挖后的基底20cm以内人工开挖平整土方、地下室地坪标高以下部分土方及桩间土基础土方开挖（例如承台、地梁等）；基础及室内土方回填、夯实（但不含基坑土方回填）；0.00室外有反梁的土方回填、夯实（回填高度为平反梁高度）；主体结构及二次结构工程、伸缩缝、止水带、地下室顶板及屋面找平层保护层保温层、防火封堵。地面以上及地下室商业管理用房卫生间房间地面做

原浆赶光，墙面抹灰，天棚不抹灰；楼梯间地面做石屑地坪，砂浆油漆踢脚线，墙面、天棚做双飞粉；地下室车库地坪做细石混凝土找平赶光，墙面、天棚做乳胶漆。消防及弱电控制室、配电室、水泵房、强电井室、弱电井室、水表间、电梯发电机空调等各类机房等功能用房地面做石屑地坪，砂浆油漆踢脚线，墙面、天棚做双飞粉。不含砖砌体和抹灰，但内墙含交接处钢板网，外墙含满铺钢板网，不含外墙抹灰面层。

水电安装工程施工的范围：1) 给水：从室内水泵房至各用水点的所有给水安装工程（不含中水房至各用水点，不含水泵房）。包括：给水管及管件、阀门、水龙头安装；套管及管道支架制作、安装、油漆；给水管试验、管道冲洗等；2) 排水：施工图纸范围内从室内（含雨、污水管）各排水点至化粪池的所有排水工程。包括地漏、检查口、排水管及管件、水泵安装；套管及管道支架制作、安装、油漆；排水管试验、排水管土方开挖回填等；3) 电气：施工图纸范围内除分包工程以外的电气工程 and 弱电工程（包括但不限于有线电视、电话、宽带、安防监控等）的预埋管及穿铁线。包括：双电源切换箱、配电箱、照明箱、开关箱、控制箱、预埋线管（包括弱电）、弱电穿铁线、弱电预埋底盒底箱、套管、接线盒（包括弱电）、开关盒、插座盒（包括弱电）、强弱电桥架及穿墙梁套管（含消防桥架）、电缆、电线、开关、插座、灯具、防雷接地、防火封堵（按甲方提供图纸进行封堵，含强、弱电井、地下室各防火分区的管道、风管、强弱电桥架等封堵）等安装工程。

2、甲方分包工程项目中需要乙方负责施工部分及与分包单位施工界限的划分：1) 分包工程各专业的预埋、预留孔洞（含补洞）、预埋件（甲方以书面形式通知）由乙方施工（施工时要查看各专业施工图，严防漏埋、漏留）；幕墙工程预埋件由分包单位负责；2) 分包工程各专业预埋管由乙方负责施工（消防和暖通工程除外，但其中消防疏散指示和应急灯的埋管穿线预埋底盒等仍由乙方完成），线管需穿铁丝；3) 消防、通风空调、智能化、电梯等甲方分包工程的电缆以双电源箱为分界点，双电源箱之前由乙方完成，双电源箱之后由分包单位完成，双电源箱由乙方完成。

### 三、合同工期：

开工日期：以开工令的日期为准。

合同工期总日历天数：A6地块写字楼770天，A5地块商业375天。

若因发包人原因导致停工，工期顺延（此类情况承包人应及时办理工期签证）。（注：总工期包括国家法定节假日等。）

含所有分包工程，全部项目竣工验收合格的工期。A5商业按期完成一次性奖励50万元，每提前一天奖励5万元，累计计算；没能按期完成一次性罚50万元，每延误一天罚5万元，

最高不超过合同造价3%。A6写字楼按期完成一次性奖励50万元，每提前一天奖励2万元，累计计算；没能按期完成一次性罚50万元，每延误一天罚2万元，最高不超过合同造价3%。

#### 四、质量标准及安全文明施工标准

工程质量标准：按现行国家《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2001》及相关国家标准及规范一次验收合格，达到“云南省优质工程”，争创“鲁班奖”。如果写字楼获得鲁班奖，一次性奖励乙方200万元（大写：贰佰万元整）。

安全文明施工标准：达到昆明市“安全文明施工优良工地”，打造昆明市可观瞻的样板工地，争创“云南省安全文明施工优良工地”。如果施工方工地获得昆明市安全文明施工优良工地，并且被省级建设相关部门作为样板工地，被省级建设相关部门组织行业学习观摩，并发布新闻发布会，一次性奖励乙方100万元（大写：壹佰万元整）。

#### 五、合同价款

合同价款暂定总价为：11.68 亿元（大写：壹拾壹亿陆仟捌佰万元整）

结算时按双方协议结算条款按实结算。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书及其附件
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2011 年 9 月 日

合同订立地点： 昆明市

本合同双方约定签字、盖章后生效。

发包人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

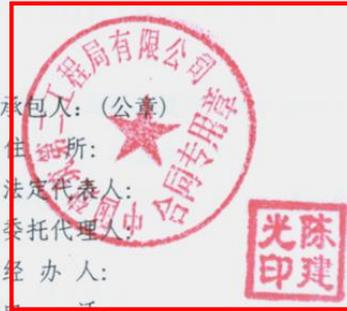
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告

### 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明同德广场 A6 地块	建设单位	云南城投同德房地产开发有限公司
勘察单位	昆明市建筑设计研究院有限责任公司	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程地点	北京路金星立交桥旁大白庙村	开完工日期	2012. 3. 26-2016. 4. 25
工程造价	660000 万元	竣工验收日期	2016. 4. 25
施工许可证号	建字 530100201304150201		
验收内容、范围及数量	昆明同德广场 A6 地块工程地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、建筑节能分部。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	 (盖章)	勘察单位  (盖章)	设计单位  (盖章)
监理单位	 (盖章)	施工单位  (盖章)	
邀请单位	签名:		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

昆明市建设工程质量安全监督管理总站制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	昆明同德广场A6地块			结构类型	框筒结构
建筑面积	127850M2	层数	53层	开工日期	2012年3月26日
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			竣工日期	2016年4月25日
项目经理	蒋龙宝	企业技术负责人	张志明	质量部门负责人	马焕然
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合要求 / 项,			符合要求
3	安全与功能检验资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 / 项			符合要求
4	观感质量	共抽查 18 项, 评价为“好” / 项, 评价为“一般” 18 项, 经返工处理符合要求 / 项			符合要求
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (签章) 项目负责人:  2016年4月27日	 (签章) 总监理工程师:  2016年4月25日	 (签章) 单位负责人:  2016年4月25日	 (签章) 项目负责人:  2016年4月25日	

## 工程竣工验收证明书

编号

工程名称	昆明同德广场A5地块	建设单位	云南城投同德房地产开发有限公司
验收项目		设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司
开工日期	2011年11月7日	监理单位	广东粤能工程管理有限公司
竣工日期	2014年8月7日	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
工程质量监督机构	昆明市盘龙区建设工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量：  昆明同德广场A5地块工程地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水、排水及采暖分部、建筑电气分部。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
建设单位签字签章： 	勘察单位签字签章： 	设计单位签字签章： 	
监理单位签字签章： 	施工单位签字签章： 	邀请单位签字签章：	

云南省住房和城乡建设厅印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	昆明同德广场A5地块			结构类型	框剪结构
建筑面积	地下45673.50m <sup>2</sup> /地上56120.94m <sup>2</sup>	层数	地下三层/地上七层	开工日期	2011年11月7日
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			竣工日期	2014年8月7日
项目经理	蒋龙宝	企业技术负责人	张志明	质量部门负责人	马焕然
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			同意验收
2	质量控制资料	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合要求 0 项,			同意验收
3	安全与功能检验资料	共核查 21 项,符合要求 21 项, 共抽查 12 项,符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量	共抽查 17 项, 评价为“好” 17 项, 评价为“一般” 0 项, 经返工处理符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (签章) 项目负责人: 2014年8月7日	 (签章) 总监理工程师: 2014年8月7日	 (签章) 单位负责人: 蒋龙宝 2014年8月7日	 (签章) 项目负责人: 2014年8月7日	

(4) 项目获奖情况



8.3 无锡太湖新城金融商务第一街区 XDG-2007-37 号 B-2-1、B-2-2 地块施工总承包工程

(1) 中标通知书

# 中标通知书

WXS201002003-02

中国建筑第二工程局有限公司：

无锡昌兴房地产开发有限公司(招标人)/无锡市太湖新城建设投资管理有限公司(委托招标人)的太湖新城金融商务第一街区 B2 地块 1#、2#房工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2010 年 8 月 21 日前至无锡市太湖新城建设投资管理有限公司与我方洽谈合同。

中标范围：图纸范围内的土建、水电安装、消防等施工总承包		
中标价(万元): 26345.2349	中标工期: 538 (天)	中标质量: 确保“扬子杯”
项目负责人: 蒋龙宝	注册证号: 京 141070800995	
项目经理部其他主要成员		
成员	岗位职责	身份证号
李林周	技术负责人	411022197104236630
卢福选	质量员	130203196412162118
周永彬	安全员	513027197102027515

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

法定代表人: (签名或盖章)

代理项目负责人: (签名及证号)

委托招标人: (公章)

法定代表人: (签名或盖章)

法定代表人: (签名或盖章)

2010 年 7 月 26 日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份

(2) 合同关键页

无锡太湖新城金融商务第一街区  
XDG-2007-37 号 B-2-1、B-2-2 地块工程

施  
工  
总  
承  
包  
合  
同

二 00 九年八月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 无锡昌兴房地产开发有限公司

以下简称“甲方”

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

以下简称“乙方”

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 无锡太湖新城金融商务第一街区 XDG-2007-37 号 B-2-1、B-2-2 地块施工总承包工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 江苏省无锡市滨湖区太湖新城东至立德路,西至立信大道

工程内容: 太湖新城 B-2-1、B-2-2 桩基、支护、土方开挖、土建、单体水、电、通风、消防、智能化安装、装饰装修等施工图全部工作内容的施工总承包(内、外装饰装修工程由甲方二次招标确定,同等条件优先选择乙方)。

工程规模: 总建筑面积 140346 平方米

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自筹资金

### 二、工程承包范围

太湖新城金融商务第一街区 XDG-2007-37 号 B-2-1、B-2-2 地块 B-2-1、B-2-2 桩基、支护、土方开挖、土建、单体水、电、通风、消防、智能化安装、装饰装修等施工图全部工作内容(发包人单独分包的及政府配套的工程除外)。

1、前期施工准备及辅助设施工程;

2、图纸所包含的建筑、安装施工工程，即：桩基工程基础土方开挖、回填、主体结构、墙体等、装饰工程(二次装修设计及室内、外精装修工程由甲方二次招标确定，同等条件优先选择乙方)，安装工程:楼内所有强、弱电系统的安装；给水(含消防水)为楼内所有给水系统，以建筑物室外第一个给水阀门井为界(自来水公司施工项目除外)；排水为楼内所有雨、污、排水及空调冷凝水等系统，以建筑物室外第一个雨污水窨井为界；消防、通风安装工程(发包人单独分包的及政府配套的工程除外)；

3、室外工程暂为本标段内施工围墙和主要施工道路；

4、按发包人要求对发包人专业分包工程进行的预埋(预留)及安装后的堵补等、对发包人专业分包工程管理配合等工作；

5、发包人及监理工程师指示的工程。

#### 总包管理与配合工程

1、发包人指定分包的项目暂定有：桩基工程、基坑支护、电梯、幕墙门窗、弱电强电、室外景观、精装修。承包人负责对发包人指定分包进行总承包管理并提供总承包配合服务，承包人收取指定分包合同价的 2%的总包管理费，指定分包的配合服务费直接向指定分包单位收取。

2、政府配套工程有：包括但不限于高低压配电线路及设备安装、有线电视、电话、宽带、自来水、煤气等。承包人不计取政府配套工程的总包管理配合服务费(不含施工中的水电费，水电费由各家自行接表计量)。

### 三、合同工期

开工日期暂定：2009年9月1日

竣工日期暂定： 2011年5月10日

合同工期总日历天数 617 天（桩基工程至精装修结束时间为 617 天，其中土方开挖至±0.00 时间为 2009 年 10 月 15 日-2010 年 2 月 11 日计 120 天，±0.00 至主体封顶时间为 2010 年 3 月 1 日-2010 年 9 月 30 日计 214 天，精装修结束时间为 2011 年 5 月 10 日）。

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

金额（大写）： 暂定伍亿贰仟万元整（人民币）

¥： 暂定 520,000,000.00 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件、投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2009 年 8 月 25 日

合同订立地点： 江苏省无锡市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本页无内容, 为签字盖章页

发包人: 无锡鲁兴房地产开发有  
限公司(公章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: 中国建筑第二工程局  
有限公司(公章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

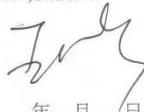
邮政编码:

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收报告					TJ4.0.1	
工程名称	无锡新城金融商务区B2地块1#房	结构类型	框-剪	层数 / 建筑面积	22/67288m <sup>2</sup>	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2010.10.1	
项目经理	蒋龙宝	项目技术负责人	赵德怀	竣工日期	2015.1.10	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部符合标准设计要求9分部		经分部工程验收, 工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查	共32项, 经审查符合要求32项 经核定符合规范要求32项		经核查符合相关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合要求16项, 共抽查16项, 符合要求16项 经返工处理符合要求0项		经抽查使用功能抽查项目符合标准, 抽查使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查21项, 符合要求 21项, 不符合要求0项		观感质量验收为好。		
5	综合验收结论	经过对本工程验收, 各分部工程符合设计规范, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 本工程验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 蒋龙宝 单位(项目)负责人: 2015年1月10日	(公章) 孙春娥 总监理工程师: 2015年1月10日	(公章) 蒋龙宝 单位负责人: 2015年1月10日	(公章) 孙春娥 单位(项目)负责人: 2015年1月10日		

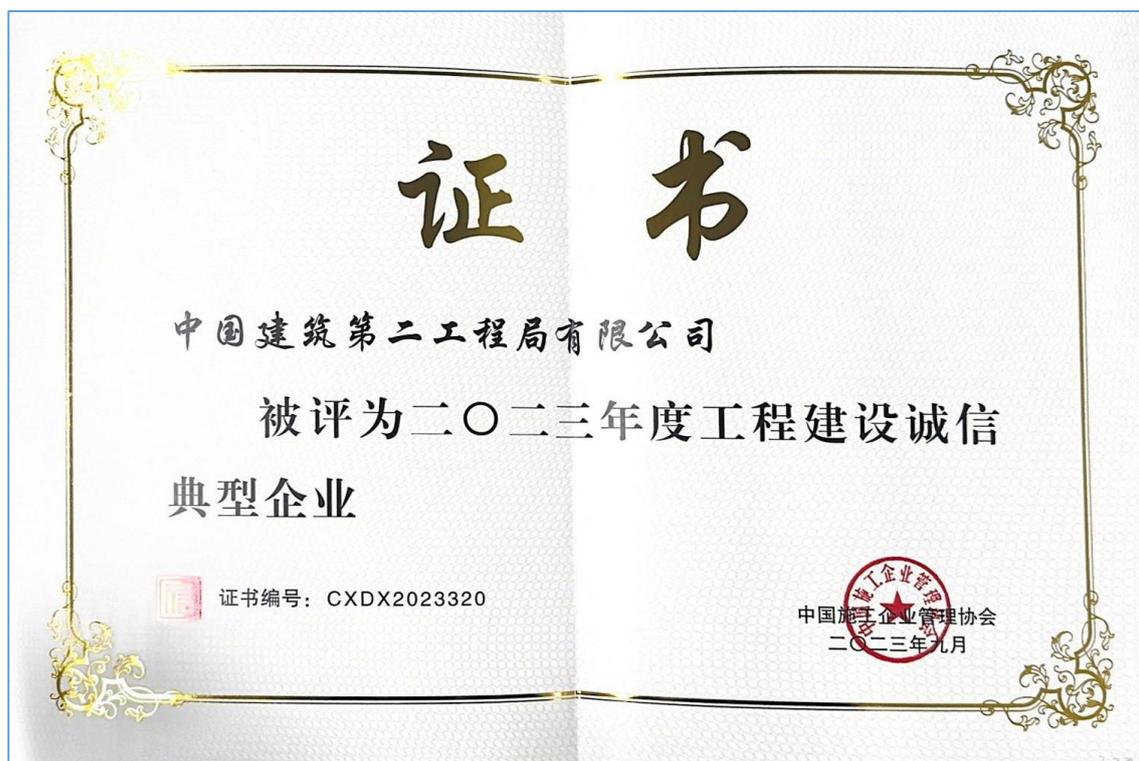
## 单位(子单位)工程质量竣工验收报告

TJ4.0.1

工程名称	太湖新城金融商务街区B2 地块2#楼	结构类型	框一筒	层数 / 建筑面积	26
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙春娥	开工日期	2010.7.28
项目经理	蒋龙宝	项目技术负责人	赵德怀	竣工日期	20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准设计要求 9 分部		各分部工程验收, 工程质量 符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		经核查符合相关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能核查项目 符合要求, 抽查项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经过对本工程验收, 各部分分项工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

9.1 工程建设诚信典型企业



## 9.2 企业信用等级证书

	
<h1>企业信用等级证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2>	
<p>中国建筑第二工程局有限公司：</p> <p>中国建筑业协会对中国建筑第二工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。</p> <p>This is to certify that China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.</p>	
证书编号：20231100001 Certificate Number	复审记录
颁发日期：2023年11月20日 Date of Issue	
有效期至：2026年11月19日 Date of Expiry	
查询网址：www.zgjzy.org.cn Enquiring Website	
<p>证书说明： Notes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.</li><li>企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.</li><li>有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.</li><li>本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.</li><li>本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.</li></ol>	
 <p>中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2023年11月20日</p>	

	
<h1>企业信用等级证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2>	
<p>中国建筑第二工程局有限公司：</p> <p>中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。特发此证。</p>	
证书编号： Certificate Number	ZSQX-2024-F111-00346
颁发日期： Date of Issue	2024 年 11 月 19 日
有效期至： Date of Expiry	2027 年 11 月 18 日
查询网址： Enquiring Website	www.cacem.com.cn
<p>证书说明： Notes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.</li><li>企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.</li><li>本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.</li><li>本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.</li></ol>	
 <p>中国施工企业管理协会 2024年11月19日</p>	

9.3 优秀供应商证明文件





居住智慧 让每一寸土地更具价值

2020年度

优秀供应商

中国建筑第二工程局有限公司

二〇二一年一月

BMW Brilliance Automotive



# CERTIFICATE

**Excellent General Contractor of BBA Big Construction Project in 2021**

华晨宝马 2021 年大型建筑项目优秀供应商

China Construction Second Engineering Co.,Ltd.

中国建筑第二工程局有限公司

In honor of your perfect performance in construction project, professional and passion to BMW Brilliance Automotive Ltd.

感谢贵公司在华晨宝马汽车有限公司 2021 年建筑项目的完美履约，以及贵公司的专业与激情！

BMW Brilliance Automotive Ltd.

华晨宝马汽车有限公司

15<sup>th</sup> Jun. 2022

2022 年 6 月 15 日

## 9.4 纳税信用级别证明

# 纳税信用级别证明

(23)京税信 00003452

企业名称： 中国建筑第二工程局有限公司

社会信用代码/识别号： 91110000100024296D

法定代表人： 石雨

登记注册类型： 其他有限责任公司

经营地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为：**A 级**

特此证明！

税务机关（签章）



## 9.5 不动产权证书

京 ( 2016 ) 丰台区 不动产权第 0028354 号 附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼1至2层1单元201
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070217
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	共有宗地面积42703.48m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积593.5m <sup>2</sup>
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 404.8m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 188.7m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 1-2 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 ( 2016 ) 丰台区 不动产权第 0028352 号 附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼2层1单元202
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070237
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	共有宗地面积42703.48m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积390.26m <sup>2</sup>
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 266.18m <sup>2</sup> , 分摊建筑面积: 124.08m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 2 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 ( 2016 ) 丰台区 不动产权第 0028351 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼2层1单元203
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070238
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	共有宗地面积42703.48㎡ / 房屋建筑面积148.58㎡
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 101.34㎡, 分摊建筑面积: 47.24㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 2 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 ( 2016 ) 丰台区 不动产权第 0030342 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼15层1单元1501
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070344
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	共有宗地面积42703.48㎡ / 房屋建筑面积1557.33㎡
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 1062.18㎡, 分摊建筑面积: 495.15㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 15 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 (2016) 丰台区 不动产权第 0030345 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐 落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼16层1单元1601
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070349
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	共有宗地面积42703.48㎡ / 房屋建筑面积1490.92㎡
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 1016.89㎡, 分摊建筑面积: 474.03㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 16 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 (2016) 丰台区 不动产权第 0030337 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐 落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼17层1单元1701
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070354
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用 途	办公
面 积	共有宗地面积42703.48㎡ / 房屋建筑面积1490.92㎡
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 1016.89㎡, 分摊建筑面积: 474.03㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 17 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 (2016) 丰台区 不动产权第 0030332 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼18至19层1单元1801
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070359
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	共有宗地面积42703.48㎡ / 房屋建筑面积1479.08㎡
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 1008.81㎡, 分摊建筑面积: 470.27㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 18-19 房屋竣工时间: 2014年06月09日

京 (2016) 丰台区 不动产权第 0030335 号

附 记

权利人	中国建筑第二工程局有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼19层1单元1901
不动产单元号	110106 010004 GB00132 F00070364
权利类型	房屋所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	共有宗地面积42703.48㎡ / 房屋建筑面积874.46㎡
使用期限	
权利其他状况	专有建筑面积: 596.43㎡, 分摊建筑面积: 278.03㎡ 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 22, 房屋所在层: 19 房屋竣工时间: 2014年06月09日