

标段编号：2502-440303-04-01-471290001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2025年04月01日

工程编号： 2502-440303-04-01-471290001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025 年 04 月 01 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩，项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职

		称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。）证明材料：提供履约评价扫描件。
4	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖）情况（不超过5项，超过5项只取前5项统计）。证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图

		等证明材料。
5	企业信用信息	<p>提供投标人在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”以及项目所在行政区的建设工程全生命周期监管平台的查询结果。</p> <p>证明材料：提供上述网站的查询截图。注：全生命周期监管平台信息由招标人查询，其他网站信息由投标人查询。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业同类工程业绩

## 1.1 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目 (基础装修部分)设计 -施工总承包	包括但不限于天府海创园 2 号地块 3 号楼、5 号楼基础装修,强弱电、空调通风、消防、给排水及抗震支架等安装工程, 拆改加固, 景观及幕墙改造, 标识标牌, 食堂及厨房装修改造等	合同金额: 17405.4801 .22 万元 建筑安装工程费: 16946.4801 22 万元	2022 年 12 月 8 日	2023 年 5 月 11 日	包含拆除、结构加固内容

2	银海·元隆广场商场改造工程	结构加固室内公共区域装饰装修工程、机电设备安装工程(含给排水、消防、暖通、电气照明、智能化(甲指分包)、电梯(甲指分包))、外立面装饰装修局部改造工程、室外亮化工程、景观工程(甲指分包)总承包;小商铺装修总包管理及小商铺二次机电(消防、空调)改造工程等	11000.00	2020年7月1日	2022年5月18日	包含拆除、结构加固内容
3	罗湖区疾控中心新址改造工程	拆除部分隔墙并加固局部结构,改造外立面和门头,重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防,安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统,新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。	5723.477144	2023年8月9日	2024年6月7日	包含拆除、结构加固内容

4	笋岗街道综合服务中 心配套改造工程	<p>结构加固及拆除、 屋面防水翻新、装 饰装修、高低压及 发电机、外立面改 造、展陈、电  气、给排水、消防、 暖通、电梯、燃气 管道封堵、测试、 调试、检测、报建 (设计及施工等相 关所有报建)、通 过政府相关部门 验收合格(包括空 气质量检测、噪音 检测等满足竣工 验收标准)、精保 洁、保修及保养 等。</p>	1724.39342 5	2020年10 月16日	2021年12 月30日	包含拆 除、结构 加固内容
---	----------------------	---	-----------------	-----------------	-----------------	---------------------

中标单位：（牵头人）中建深圳装饰有限公司/（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

# 1.1.1 天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包

## 1.1.1.1 中标通知书

中标项目名称：天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包标段

### 中标通知书

编号：天投产业中标 2022-14 号

(牵头人)中建深圳装饰有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2022 年 11 月 28 日所递交的天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造项目（基础装修部分）设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：中标总价为：¥174054801.22 元（大写：壹亿柒仟肆佰零伍万肆仟捌佰零壹元贰角贰分）。设计费中标价为：¥4590000.00 元（大写：肆佰伍拾玖万元整）。工程建设费中标价为：工程建设费中标总价为¥169464801.22 元（大写：壹亿陆仟玖佰肆拾陆万肆仟捌佰零壹元贰角贰分）（其中安全文明施工费为 4920943.7 元；规费 2469240.38 元；暂列金额：13470798.21 元）。

工期：计划总工期 120 日历天。

工程质量：施工工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准；设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，并通过有关主管部门审查，同时满足施工要求。

项目经理：王凡。

其他人员：设计负责人：李博；设计技术负责人：蒋伟；建筑专业负责人：耿创；结构专业负责人：张兴宇；给排水专业负责人：刘赣英；电气专业负责人：许嘉宏；暖通专业负责人：张宁；工程造价专业负责人：王晓科；施工负责人：王凡；施工技术负责人：易湘泉；施工员：李俊、徐磊洋、吴抗、张德锋；质量员：王战双、李自杰、王雪峰、朱锐；安全负责人：张通；安全员：明坤、何学良、朱阳洋；材料员：凌亮、刘洋、王瑞东；造价专业负责人：陈诚；资料员：钟学敏；深化设计师：王令、张天菊；测量员：马帅峰；试验员：唐安印；劳务员：吴建川；机械员：罗贤丰；标准员：黄映何。

履行地点：天府新区集萃街 619 号。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



中标金额：17405.480122 万元  
工程建设费：16946.480122 万元

中标时间：2022 年 12 月 8 日

1.1.1.2 合同关键页

天府海创园 2 号地块 3、5 号楼等改造  
项目（基础装修部分）设计-施工总承包  
合同

合同编号：【TTCY-JS（B3、B5）-SG-202212-07】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2022 年 12 月 日

合同签订时间：2022 年 12 月

建设单位：成都天投产业投资有限公司  
中标单位：（牵头人）中建深圳装饰有限公司  
（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

合同工程名称：天府海创园2号地块3、5号楼等  
改造项目(基础装修部分)设计-施工总承包/标段

发包人（全称）成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目（基础装修部分）设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目（基础装修部分）设计-施工总承包/标段。

2. 工程地点：天府新区集萃街619号。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2209-510164-04-01-238056】FGQB-0300号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容及规模：海创园2号地块3、5号楼约52000平米精装修工程，其中3号楼约3.2万平方米，5号楼约2万平方米。

6. 工程承包范围：包括但不限于天府海创园2号地块3号楼、5号楼基础装修，强弱电、空调通风、消防、给排水及抗震支架等安装工程；拆改加固；景观及幕墙改造，标识标牌，食堂及厨房装修改造等工作以及招标人另行通知的其他工作。

7. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

#### 二、合同工期

计划开工工作日期：以发包人发出的书面通知时间为准。

计划竣工日期：以发包人发出的书面通知时间为准。

工期总日历天数：120日历天（根据业主需求可能分栋号分批装修），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求，并通过有关主管部门

工程规模及承包范围：  
52000平方米；施工内  
容涉及拆改加固

合同金额：17405.4801.22 万元  
建筑安装工程费：16946.480122 万元

审查，同时满足施工要求。

施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

合同暂定总价为 174054801.22 元（大写：壹亿柒仟肆佰零伍万肆仟捌佰零壹元贰角贰分），其中：不含增值税价款为 159802483.38 元，增值税为 14252317.84 元（由暂定设计合同价和暂定工程建设费合同价组成）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

暂定设计合同价=设计中标价，即 4590000.00 元（大写 肆佰伍拾玖万元整），不含增值税价款为 4330188.68 元，增值税税率 6%，增值税为 259811.32 元。

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

暂定工程建设费合同价=工程建设费中标价，即 169464801.22 元（大写 壹亿陆仟玖佰肆拾陆万肆仟捌佰零壹元贰角贰分）（其中：安全文明施工费 4920943.7 元，规费 2469240.38 元，暂列金额 13470798.21 元），不含增值税价款为 155472294.70 元，增值税税率 9%，增值税为 13992506.52 元。

##### （3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾柒万零柒佰玖拾捌元贰角壹分（¥ 13470798.21 元）。

（4）工程结算价最终以累计经审计（如有）或第三方审核的工程费之和为准。若最终结算金额超过本合同暂定总价，以本合同暂定总价作为结算总额支付。

（5）税金结算时，税率按现行规定调整。

##### 2. 合同价格：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

施工负责人（即项目总负责人）：王凡，职业（执业）资格证书编号：粤1442018201902780。

设计负责人：李博，职业（执业）资格证书编号：20215102602。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书

- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件、已标价清单及附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目根据实际情况存在分阶段(批次)施工的情况,具体以发包人发出的书面通知为准。承包人应充分考虑本项目分阶段(批次)实施或部分暂停或终止实施的因素,承包人不得因此向发包人提出任何费用或工期索赔。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自提供经发包人认可的履约担保后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执拾叁份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：914403001922011803

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518003

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-82600606

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-82600606

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：11086335@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44201581500059406192

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：915101094507202594

地址：成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：028-62551571

传 真：028-62551531

电子信箱：378606954@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

合同签订方盖章：

建设单位：成都天投产业投资有限公司

中标单位：（牵头人）中建深圳装饰有限公司

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

小业主提出的质量缺陷问题。

4.1.10.19 打样：发包人可要求承包人对装修等专项工程进行打样，打样范围、标准、位置等由发包人确定；承包人应在投标总价中考虑各专业、专项分别三批次的打样费用，结算不再另行计取。

4.1.10.20 承包人进场后，必须接受装修物业所有单位或者其委托的物业单位管理，必须按其物业管理要求办理相关手续并缴纳相关费用，相关费用已包含在投标总价中，结算不再另行计取。

4.1.10.21 承包人消防相关工程进场前，须与物业管理单位及消防维保单位对接及报备，不得擅自拆改原有消防设施，否则，所造成损失由承包人承担；承包人实施完毕后，必须自行对接协调物业管理单位及消防维保单位，将其改造后的相关消防设施接入既有系统并调试合格，相关费用已包含在投标总价中，结算不再另行计取。

4.1.10.22 承包人竣工验收前，须保证室内空气质量达到国家现行标准。否则，由承包人在发包人限定的期限内全权负责处理直至达到相关标准。

#### 4.2 履约担保

4.2.1 履约保证金：自发包人发出中标通知书 20 个工作日内，承包人按发包人要求，向发包人提供本合同签约合同价（扣除暂列金额）10%的履约保证金 16058400.30 元（大写：壹仟陆佰零伍万捌仟肆佰元叁角整），可采用现金银行转帐或符合发包人要求的银行保函形式。承包人在此规定期限内不能提交满足发包人要求的履约保证金银行保函的，则应在上述规定期限内采用现金银行转帐方式提交履约保证金，之后承包人可用满足发包人要求格式的等额银行保函置换已缴纳的履约保证金现金部分。

4.2.2 采用履约保函方式的工程，当发生工期延误时，承包人须根据延误情况及时办理保函的延期；在已办理保函逾期后至承包人重新办理保函续期前，发包人将暂停一切款项支付。

4.2.3 履约担保有效期：履约保函有效期为合同工期加 9 个月。承包人应保证履约担保至竣工验收合格后 14 日内一直有效。如果承包人提交的履约担保有明确的有效时间，无论何种原因造成工程延期，承包人应在收到发包人通知后 10 天内无条件进行续保，否则发包人有权在承包人的工程进度款中抵扣相应的履约担保金额。

4.2.4 未提交上述合格的现金担保或保函前，承包人不得申请合同款项支付。执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。

4.2.5 不能按期提供者，发包人可按延期天数对承包人处以 500 元/天的违约金。

4.2.6 履约担保的退还：按发包人关于工程担保的相关制度要求无息退还。

注：履约保函出具机构资格认定范围：国有商业银行、经中国人民银行批准成立的地方商业银行支行以上（含支行）机构、股份制商业银行及经发包人认可的国资担保公司，涉外保函

13.8.9 可调价材料的采购时间及可调整量:以发包人核定的当月计量支付的工程量和时间为准。  
13.8.10 可调价材料价差的支付时间:无论调增、调减其调整值在同期中间进度款支付时一并支付。

## 第14条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

#### 14.1.2 合同价格

(一) 发包人按照招标范围及要求、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件和《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定,给定工程建设费招标控制价179327831.98元,含税暂列金:13470798.21元,其中:

1. 按面积包干计价模式部分控制价金额为:6702509.67元(其中:安全文明施工费:145950.07元,规费95567.90元)。此部分对应包干范围:2号地块3#、5#楼及3#5#楼裙楼内卫生间装饰装修及安装工程,其中装饰装修工程包含《户内卫生间装饰做法措施表》中所示所有装饰内容;休息室卫生间安装工程包含灯具、坐便器、小厨宝、淋浴器、成品洗手台柜(含洗脸盆)、热水器、开关插座、相关综合布管布线及卫生间所有装修工程的相关安装工程,公区卫生间安装工程包括灯具、开关插座、成品洗手台柜(含洗脸盆)、小厨宝、脚踏蹲便器、感应冲洗阀小便器、换气扇、相关综合布管布线及所有装修工程的相关安装工程,相关参数满足发包人要求。

1.1 承包人应根据招标文件及包干部分的技术要求的范围结合自身情况综合考虑相关风险自主填报该部分投标总价,其中安全文明施工费、规费、按发包人给定金额填报。

2. 按限额设计计价模式部分控制价金额为:159154524.10元(其中:安全文明施工费:4774993.63元,规费:2373672.48元);此部分对应工程范围为:除按面积包干计价模式外的其他工程。

2.1 承包人应根据招标文件及限额设计计价模式部分《已标价清单》并结合自身技术管理水平和抗风险能力报出该部分投标总价,其中安全文明施工费、规费按照发包人给定金额计入。

2.2 按限额设计计价模式部分总价措施费用(除安全文明施工费以外),发包人给出了一些通用措施项目及相应结算原则,承包人结合自身情况在投标报价中综合考虑相关风险。

3. 暂列金:本项目含税暂列金为13470798.21元,其中:

3.1 按面积包干计价模式部分含税暂列金为:659804.16元。

3.2 按限额设计计价模式部分含税暂列金为:12810994.05元。

3.3 发包人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生索赔、现场签证确认等的金额,由发包人掌握并使用,承包人在投标时按发包人给定的金额计入工程建设费投

- (1) 工程预付款：暂定工程建设费合同价（扣除暂列金额）的 10%。
- (2) 安全文明施工费预付款：详见附件七《工程安全文明施工费计取协议书》。
- (3) 首月民工工资预付款：暂定 602.190011 万元。

暂按（暂定工程建设费合同价-暂列金额）×15%÷合同施工工期（月）计算，实际预付金额按成都市天府新区关于民工工资担保及支付计算比例的相关规定及相关缴费通知书执行。承包人须在合同办理完毕 15 日内完成民工专户的开户办理工作。民工工资预付款及安全文明施工费预付款均须由发包人直接支付至承包人中施工单位相应账户。

#### 14.2.3 预付款的扣回

14.2.3.1 民工工资首期预付款在第一次进度款支付扣回，开工后，发包人按月向专户拨付民工工资，发包人将在下次进度支付时全额扣回。

14.2.3.2 安全文明施工费预付款在每期进度款中按当期核定的安全文明费进行抵扣，直至抵扣完毕，剩余安全文明费随进度进行支付。

14.2.3.2 预付款分两期等额在每期进度款中进行抵扣，直至抵扣完毕；若当期进度款不足以抵扣，则累计进入下一期进度款进行抵扣，直至抵扣完毕。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

##### 14.3.2.1 设计费的支付

付费次序	支付至付款基数比例 (%)	付费时间	付款基数
第一次付款	支付至对应阶段（批次）设计费的 70%	完成方案深化设计及施工图设计，并通过审查提交全部符合发包人要求的合格设计文件并提供发包人认可的合格支付凭证后 10 个工作日内	对应阶段（批次）设计费以（估算工程费/暂定工程建设费合同价）*暂定设计费合同价计算
第二次付款	支付至对应阶段（批次）设计费的 95%	竣工验收完成，承包人提交全部符合发包人要求的合格设计文件并提供发包人认可的合格支付凭证后 10 个工作日内	对应阶段（批次）设计费以（结算工程费/暂定工程建设费合同价）*暂

			定设计费合同 价计算
第三次付款	支付剩余设计费	结算完成,合同约定的工作内容全部完成并经审计(如有)或第三方审核单位确认,并提供发包人认可的合格支付凭证后 10 个工作日内	按照合同约定 计算出最终设 计费结算价后 支付尾款

注:设计人应承担设计过程中可能存在的反复调整造成的设计成本增加,发包人不因此额外支付费用。

发包人要求中的错误,详见专用条款 1.6.3 项,补偿金额在竣工验收之后进行结算及支付。

14.3.2.2 工程建设费的支付方式:

- (1) 进度款支付:按月支付至经确认后的对应阶段(批次)的工程建设费月计量金额的 80%;
- (2) 结算支付:结算办理完成且全套合格资料移交发包人后支付至结算金额的 90%;
- (3) 审计支付:项目审计完毕后支付至审计金额的 97%;
- (4) 质量保证金支付:在约定的缺陷责任期满后,发包人按本合同相关规定支付。

14.3.2.3 变更项目工程款的支付:所有变更项目,必须按发包人变更管理办法的要求完成审批手续后才能予以计量支付;待变更整体实施完成后,由发包人委托的造价咨询单位核定变更金额并按合同约定调整计量和支付。

14.3.2.4 关于认质认价的支付:完成一个专业或分部的认质认价发包人的审批手续后才能予以进入当期计量支付;若承包人因争议或其他原因未完成认质认价确认工作,则以发包人委托的造价咨询单位出具的咨询报告作为进度支付的依据并按 70% 支付,剩余部分待确认后支付。在合同履行过程中,承包人不得因材料(设备)认质核价有争议为由暂停施工,否则由此造成的损失由承包人自行承担。

14.3.2.5 发包人的建设资金只能拨付承包人基本账户或承包人在当地开立的本项目专用账户或经承包人授权从事本项目建设管理的分公司在当地开立的本项目专用账户。

14.3.2.6 如为联合体投标,本项目工程建设费、设计费由发包人分别支付给联合体各成员单位,但其不影响联合体各成员单位向发包人承担的连带责任。

14.3.2.7 支付承包人工程建设费之前,承包人必须按照国家法律规定按一般纳税计税方式提供增值税专用发票。如果承包人不能按时提供合法入账票据,发包人有权拒绝对承包人进行任何形式的支付,且所引起的一切税费及损失由承包人自行承担。

若承包人提供的发票经发包人后期检验为不符合税法规定的正式发票,则发包人有权对不符合税法规定的正式发票进行追索,承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

14.3.4 发包人支付本项目工程建设费、设计费的方式为银行转账或票据。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人在竣工验收合格后 60 天内向发包人提交一式四份合格的全套竣工结算报告及结算资料，在资料合格且齐备的情况下，发包人委托造价咨询单位，按要求出具结算审核意见并按要求报送审计；如分阶段（批次）实施的，承包人在对应阶段（批次）竣工验收合格后 60 天内向发包人提交结算资料，在资料合格且齐备的情况下，发包人委托造价咨询单位分阶段（批次）办理结算。

##### 14.5.2 竣工结算审核

详细竣工结算有关约定按发包人相应管理制度执行。

##### 14.5.4 最终施工工程费结算价

最终施工工程费结算价以审计（如有）或发包人另行委托的第三方造价咨询机构审核为准，其中：

###### 14.5.4.1 按面积包干计价模式部分：

14.5.4.1.1 按面积包干计价模式结算价=[面积包干部分投标总价×（最终的装饰地面净面积÷招标给定装饰地面净面积）]-{招标时给定的安全文明施工费×（最终的装饰地面净面积÷招标给定装饰地面净面积）×[1-竣工后最终核定费率÷安全文明施工费率按基本费率加现场评价费最高费率（最高费率为 13.9%）]+招标时给定的规费×（最终的装饰地面净面积÷招标给定装饰地面净面积）×[1-中标人企业资质等级对应规费率÷发包人给定规费率上限（最高费率为 9.34%）]}×（1+销项增值税税率）。

14.5.4.1.2 最终装饰地面净面积以经审核的装饰施工图中所示装饰地面净面积为准；

###### 14.5.4.2 按限额设计计价模式部分：

14.5.4.2.1 按限额设计计价模式部分分部分项综合单价和单价措施项目综合单价按《修正价清单》中的综合单价执行。

14.5.4.2.2 按限额设计计价模式部分安全文明施工费，工程结算时按实际完成工程量根据 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的有关规定进行结算。

14.5.4.2.3 按限额设计计价模式部分总价措施费用（除安全文明施工费以外），结算时，总价措施费（安全文明施工费除外）=《修正价清单》总价措施×（限额设计计价模式部分结算价-总价措施费）/（限额设计计价模式部分控制价-总价措施费）。

14.5.4.2.4 规费结算时以企业资质标准规定的费率计算。

14.5.4.2.5 销项增值税额按川建造价发（2019）181 号文关于《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法的通知》9%计取，附加税

本合同所约定的违约金具有惩罚性违约金性质。在充分理解和认可上述原则的基础上，故  
事后均不再以“违约金过分高于损失”等为由作为抗辩要求调低违约金，收取违约金的一  
无需举证具体损失。  
未尽事宜，双方协商解决。

### 专用合同条件附件

- 1. 发包人要求
- 2. 发包人供应材料设备一览表
- 3. 工程质量保修书
- 4. 主要建设工程文件目录
- 5. 承包人主要管理人员表
- 6. 价格指数权重表

7. 工程安全文明施工费计取协议书

8. 廉政协议

9. 联合体协议书（若有）

10. 承包人的安全文明生产责任条款

11. 保灌开荒验收标准

建设单位：成都天投产业投资有限公司（全称、盖单位章）

代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：  


中标单位（牵头人）：中建深圳装饰有限公司（全称、盖单位章）

代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：  


中标单位（成员一）：中国建筑西南设计研究院有限公司（全称、盖单位章）

代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：  
  


合同签订方盖章：

建设单位：成都天投产业投资有限公司

中标单位：（牵头人）中建深圳装饰有限公司

（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

# 1.1.1.3 联合体协议书

## 四、联合体协议书

中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建深圳装饰有限公司（联合体名称）联合体，共同参加天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目（基础装修部分）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建深圳装饰有限公司（某成员单位名称）为中建深圳装饰有限公司（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建深圳装饰有限公司为联合体牵头人，负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责招标人委托范围内除设计以外的所有施工工作，施工工作包括但不限于天府海创园2号地块3号楼、5号楼基础装修，强弱电、空调通风、消防、给排水及抗震支架等安装工程，拆改加固，景观及幕墙改造，标识标牌，食堂及厨房装修改造等工作以及招标人另行通知的其他工作；中国建筑西南设计研究院有限公司负责该项目招标人委托范围内的设计工作以及招标人另行通知的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年11月28日

联合体协议职责分工

## 1.1.1.4 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目

建设单位： 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



开工日期：2022年12月9日  
竣工日期：2023年5月11日

工程概况	工程名称	天府海创园2号地块3、5号楼等改造项目		工程地址	成都市天府新区集翠街619号	
	建筑面积	50576m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙结构	
	层数	地上 地下	3#楼共15层/地下2层 5#楼共13层/地下1层		基础形式	
	电梯	/ 台		总高	3#楼75.7m 5#楼65.5m	
	开工日期	2022年12月9日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司		竣工验收日期	2023年5月11日	
	勘察单位	/		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	李霖	负责人			
		李丁				
		冯学军				
		高晓伟				
		肖斌				
	监理单位	韩辉勇	负责人			
		彭先弟				
	施工单位	王凡	负责人			
		肖昆				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

验收组组成情况	设计单位	李博	负责人	
		段斐		
		何杰		
		许媛		
		杜英		
	勘察单位	/		
	相关单位	肖俊婷	负责人	成都宇初工程造价咨询有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

第一页

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、园林及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行讨论,形成了工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>/</p>

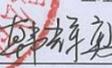
工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
		园林	合格
		结构加固	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	7 项	
	其中符合要求	7 项	
	经鉴定符合要求	7 项	
	核查结果:	合格,资料完整。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

该工程符合验收规范要求,竣工验收合格。

工程验收结论

同意验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年5月1日
/	勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日
同意验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年5月11日
经验收, 符合要求, 验收合格 注册建造师 (项目经理)： 	 施工单位： (公章) 企业技术负责人：  2023年5月1日
同意验收	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年5月1日
附单位工程质量综合验收文件： /	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 1.1.2 银海·元隆广场商场改造工程

### 1.1.2.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标工程名称：银海·元隆广场商业精装修改造工程

贵州银海元隆商业管理有限公司

建设工程中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

贵州银海元隆商业管理有限公司开发的银海·元隆广场商业装修改造工程，经过前期清标及竞争性谈判，综合评定，现确定你单位为中标单位，

中标价暂定为人民币：120000000元（大

写：壹亿贰仟万元整）。详见附件。

中标金额：12000.00 万元

单位工程计价表			
工程名称：银海·元隆广场商业装修改造工程			
序号	单位工程	计价标准	价格(元)/下浮率(%)
1	拆除费用	全费用总价	4758760
2	回收费用	全费用总价	-218890
3	结构加固费用	暂定总价	1379793.3
4	新建主体结构工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	6.00%
5	室内公共区域装饰装修工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	8.00%
6	机电设备安装工程(含给排水、暖通、消防、照明)	《贵州省通用安装工程计价定额》(2016)	10.00%
7	外立面装饰装修改造工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	8.00%
8	室外亮化工程	《贵州省通用安装工程计价定额》(2016)	10.00%

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

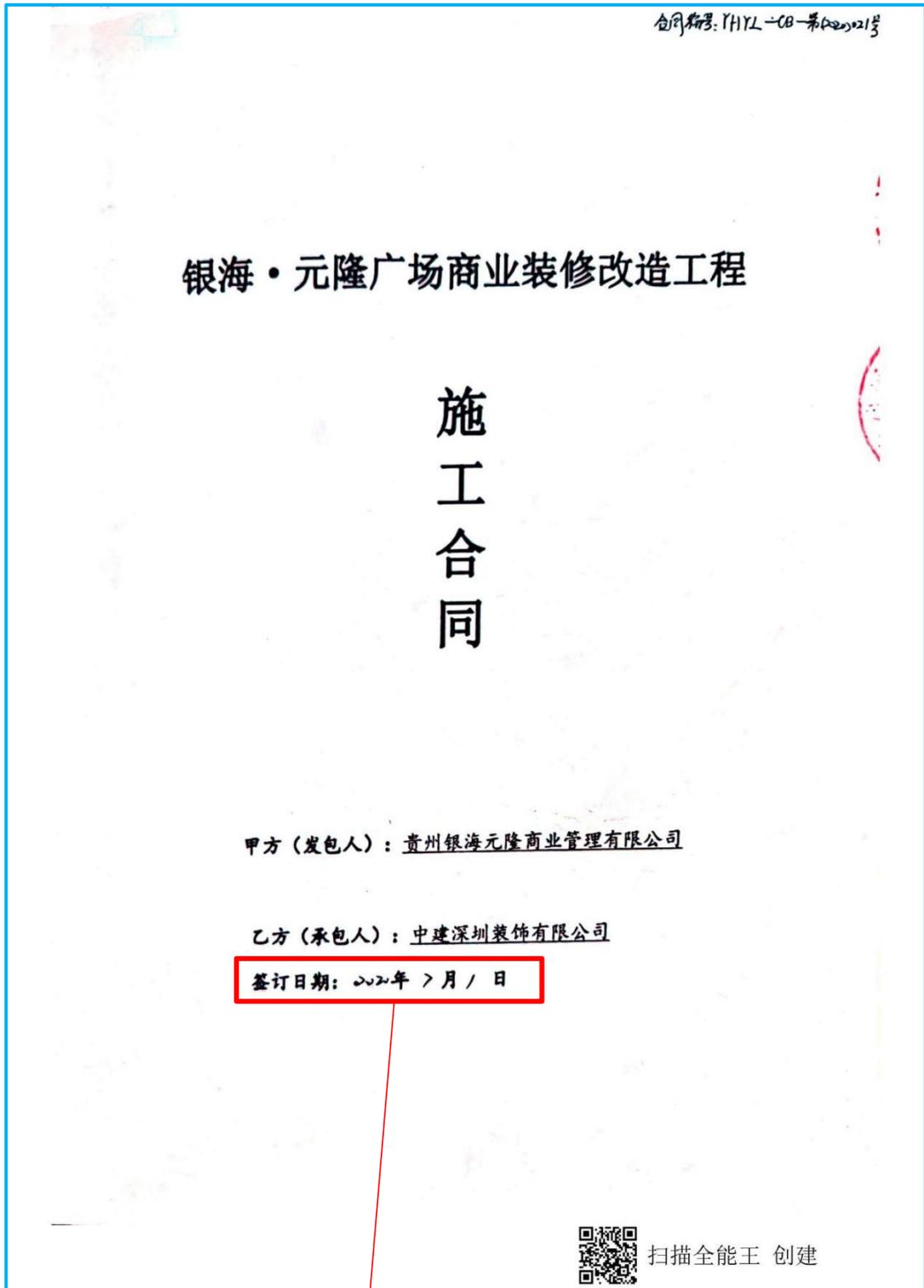
涉及拆除结构加固

特此通知！



招标单位：贵州银海元隆商业管理有限公司  
中标时间：2020年3月6日

## 1.1.2.2 合同关键页



合同签订时间: 2020年7月1日

建设单位：贵州银海元隆商业管理有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州银海元隆商业管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银海·元隆广场商业装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：银海·元隆广场商业精装修改造工程

1.工程名称：银海·元隆广场商场改造工程。

2.工程地点：贵阳市云岩区北京路银海元隆广场。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

工程内容

5.工程内容：银海·元隆广场商场改造工程中室内公共区域装饰装修工程、机电设备安装工程（含给排水、消防、暖通、电气照明、智能化（甲指分包）、电梯（甲指分包））、外立面装饰装修局部改造工程、室外亮化工程、景观工程（甲指分包）总承包；小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程等。

6.工程承包范围具体范围如下：

(3)、新建工程：根据发包人提供的施工图所示所有工程内容、图纸会审记录和有关变更文件、现场签证、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容如下：



a、室内公共区域装饰装修工程：包括地下负一层（不含停车场区域）至三楼公共区域、新建建筑区域（包括但不限于A区与B区之间内广场、下沉广场及垃圾房）、轻轨接驳区域、电梯厅及电梯区域、后勤区域（包括但不限于设备房、疏散通道、商管办公室、楼梯间）等的天棚、地面、墙柱面装修；

b、机电设备（含给排水、暖通、消防、电气等）安装工程，包括轻轨接驳区域：

b-1 给排水工程：包括地下负一层至裙楼给排水支管至末端及功能用房的给排水工程；

b-2 电气工程：改造区域所有电气工程，除景观电气工程（即景观电气工程仅完成至景观配电箱柜，景观配电箱柜出线端后属景观分包单位施工内容）和小商铺内的照明、疏散指示、商家自有设备用电电气系统。

b-3 消防工程：施工图范围内的所有内容。

b-4 暖通工程：施工图范围内的所有内容。

e、外立面装饰装修改造工程：施工图范围内的所有内容。

f、室外亮化工程：施工图范围内的所有内容。

g、小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年04月10日。

计划竣工日期：2021年04月16日。



银海元隆商场改造项目总施工主要节点进度计划

序号	分部分项工程名称	施工时间/天	预计开始时间	预计完成时间	责任人
8	机电管线安装	190	2020.8.1	2021.2.6	
9	设备安装	60	2020.12.20	2021.2.17	
10	机械车位施工	90	2020.10.20	2021.1.17	
11	公区装饰	190	2020.9.1	2021.3.9	
12	幕墙装饰	120	2020.9.20	2021.1.17	
13	景观施工	120	2020.12.1	2021.3.30	
14	轻轨连通装修施工	80	2020.12.20	2021.3.9	
15	导视安装	20	2021.3.10	2021.3.29	

1、具体进场时间以发包人书面通知为准，如有延期，则后续工期节点顺延。工期总日历天数：370天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

2、本合同工期为包含了所有专业分包工程施工工期在内的总工期，承包人应协调各专业分包工程的施工进度，保证在合同工期内完工，如因承包人原因造成工期延误，每延误一天，每日按工程结算总价的万分之二接受处罚，并赔偿给发包人所带来的因工期延误而导致的损失；

3、如因承包人不能满足工程整体进度要求，且承包人没有采取有力措施赶工期，对整个工程工期造成延期时，发包人可根据工程实际情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。



### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家或行业及地方颁布的有关工程质量验收标准的要求，一次验收合格率 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥110000000.00 元）；其中不含税金额为人民币：¥100917431 元，增值税额为：¥9082569 元，税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费（含临时设施费）：待施工图预算双方确认后，承包方须按施工图预算的 2.5% 用于安全文明施工。

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：室内精装、机电安装工程以及室外外立面装修改造工程、亮化工程采用《贵州 16 版计价定额》（相关勘误表、补充定额）优惠下浮计价，工程量根据竣工图按实结算，预结算制组成，具体划分按下表执行；



合同金额：11000.00 万元

### 十一、签订地点

本合同在 贵阳市北京路银海元隆广场 7 号楼 38 楼 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章时 生效。

### 十四、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

19



扫描全能王 创建

合同签订双方盖章：

建设单位：贵州银海元隆商业管理有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_



### 1.1.2.3 竣工验收报告

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 银海元隆广场1-7#(商场改造工程)(公共区域)

建设单位 贵州银海益洋房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

工程概况	工程名称	银湾公馆1-7#、10#(商业改造) 工程(公共区域)		工程地址	贵阳市观山湖区长岭路219号	
	结构类型	框架	建筑面积	49042.63 M <sup>2</sup>	总高	20.9 M
	层数	地下 1 层 地上 4 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州银湾益洋房地产开发有限公司		勘察单位		
	设计单位	湖南建筑勘察设计院有限公司		监理单位	贵州建工建设监理咨询有限公司	
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、 电气工程、通风与空调					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	褚光文、覃伟、周方、邓吉江、赵旭					
监理单位	杨正春、许义勇					
设计单位	张遵崧、吴子坤					
勘察单位						
施工单位	冯冲方、王卓文、张宁、慕在东、张威成、谢智诚					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		褚光文	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	邓吉江	成员	周方、杨正春	
	采暖卫生和燃气工程	组长	覃伟	成员	慕在东、许义勇	
	建筑电气安装工程	组长	张威成	成员	张遵崧、王卓文	
	通风与空调工程	组长	冯冲方	成员	吴子坤、张宁	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	赵旭	成员	谢智诚	

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织及主持验收会议。
2. 施工、监理、设计、建设单位个别介绍及汇报正在工程合同中履约情况和在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 形成工程竣工验收会议纪要。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 建筑工程施工质量验收统一标准  $\Rightarrow$  GB50300-2013
2. 具有审查合格的施工图纸及设计变更或技术核定等文件。
3. 相关施工质量验收规范、规程及国家地方强制性标准条文。
4. 施工合同。
5. 其它法律、法规及文件。

工程建设执行基本建设程序概述:

1. 坚持设计再施工原则。
2. 从招标—报建—报监—开工—竣工的过程均符合基本建设程序。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 设计单位: 工程实物质量与设计图纸及相关设计文件相符。
2. 监理单位: 监理人员能严格按照国家监理规范实施监理, 在工作中能根据工程的性质和特点, 以及监理规划的要求做到旁站、巡视, 并能认真的对待隐蔽工程进行验收, 对施工单位所报检的质量资料能认真的审核并有完整有效的监理资料。
3. 施工单位: 能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工, 能及时整改施工中存在的问题, 工程实物质量符合设计图纸及规范要求, 资料齐全有效。

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程			
建筑节能工程			
智能建筑工程			
	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部		
验收结论: 符合要求			
验收 核 查	质量控制资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 需补充完整的 0 项	
	验收结论:	符合要求	
	观感质量评价	共抽查 5 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%	
收 评 价	验收结论:	符合要求	
	结构安全和主要使用功能检查	共核查 6 项, 符合要求 6 项	
	共抽查 6 项, 符合要求 6 项		
论 抽 查	验收资料核查及抽	经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论:	符合要求	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	符合设计规范要求, 质量评定合格.		

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
项目经理：冯井方  
竣工时间：2022年5月18日

竣 工 验 收 意 见	<p>按设计和合同完成施工内容,质量符合设计及规范要求 同意验收。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>建设单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>勘察负责人:</p> <p>勘察单位(公章) 年 月 日</p>
	<p>按设计施工图及相关变更完成施工,质量符合要求。 同意验收。</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>设计单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>工程符合设计文件和规范要求,且相关资料齐全 自评合格</p> <p>项目经理: [Signature] 企业法人: [Signature]</p> <p>施工单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>该工程符合设计及规范要求,资料齐全。</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>监理单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1);</li><li><input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);</li><li><input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3);</li><li><input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4);</li><li><input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);</li><li><input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);</li><li><input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告;</li><li><input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</li><li><input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</li></ol>

# 1.1.3 罗湖区疾控中心新址改造工程

## 1.1.3.1 中标通知书

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程



中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标价：5723.477144 万元

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
中标时间：2023 年 08 月 02 日

### 1.1.3.2 合同关键页

SFD-2015-04

罗湖改造2013004

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

#### (一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗，拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙，铲除 2 层上人屋面装饰层，拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口，拆除消防水管、消火栓、喷头，拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管，拆除配电箱、模块箱等。

#### (二) 土建

1. 结构加固：梁面和板底粘贴钢板，部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。

2. 建筑：室内重新间隔布局，11 层及屋顶层新增设备用房。

3. 装饰：实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖，墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料，天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶；其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板，墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等，天棚刷抗菌无机涂

工程规模及施工内容：改造面积 10668 平方米  
施工内容涉及到拆除结构加固

## 施工内容

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜瓢铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

### （三）安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑节能监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

### （四）高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

### （五）其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；  
外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于拆除工程, 加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

合同金额：5723.477144 万元

## 五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟柒佰贰拾叁万肆仟柒佰柒拾壹元肆角肆分  
(¥ 57234771.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾贰万零陆佰零贰元肆分 (¥1220602.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌佰万元整 (¥ 8000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元柒角柒分  
(¥ 2711591.77 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 柒份,承包人执 柒份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

合同签订时间: 2023 年 8 月 9 日

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440303786580149L

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军

法定代表人: 刘洋

委托代理人:

委托代理人: 王晨光

电话:

电话: 0755-82050909

传真:

传真: 0755-82600606

电子信箱:

电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号:

账号: 06603201101

合同签订双方盖章:

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包单位: 中建深圳装饰有限公司

### 1.1.3.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：\_\_\_\_\_罗湖区疾控中心新址改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年6月1日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区建筑工务署\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

开  
工  
证

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

开工日期：2023年08月24日

验收日期：2024年06月07日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m <sup>2</sup>	工程造价	5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	11	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 洗华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	洗华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			洗华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢信毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢信毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖水文	中建深圳装饰有限公司			赖水文
17	何宣铭	中建深圳装饰有限公司			何宣铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



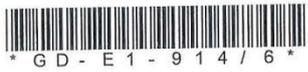
施工单位：中建深圳装饰有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于弘 2024年6月7日</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年6月7日</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月7日</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月7日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---	--



施工单位：中建深圳装饰有限公司

1.1.1.4 获得 2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



# 1.1.4 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

## 1.1.4.1 中标通知书

中标标段名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：1724.393425 万元

**中 标 通 知 书**

标段编号：2206-440303-04-01-766736001001

标段名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：1724.393425万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：彭浩

本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：俊张  
日期：2022-12-19

查验码：2695638246569735 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
中标时间：2022年12月19日

## 1.1.4.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2206-440303-04-01-766736001001

合同编号: SG-20221227

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

合同工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点：深圳市罗湖区宝岗路 99 号，紧邻宝岗路

核准(备案)证编号：罗发改投〔2022〕91 号

工程规模：4081 平方米

工程规模及特征：本项目涉及建筑面积为 4081 平方米，建设内容包括但不限于拆除工程、6 层楼结构加固工程、室内装修工程、高低压及发电机工程、电气工程、消防工程、给排水工程、电梯更换、外立面工程、展陈工程、信息化设备配置及基础配套设施完善，7 层室内装饰拆除、8 层钢板房拆除等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容为将笋岗街道宝岗路 99 号原三九楼的一至六层改造为笋岗街道综合服务中心，改造总建筑面积 4081 平方米。改造后一层为笋岗街道行政服务大厅、二层为笋岗街道党群服务中心、三层、四层及六层为街道行政服务用房、五层为综合行政执法业务技术用房。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行结构加固及拆除、屋面防水翻新、装饰装修、高低压及发电机、外立面改造、展陈、电

工程施工内容：涉及到结构加固及拆除

## 工程施工内容

气、给排水、消防、暖通、电梯、燃气管道封堵、测试、调试、检测、报建（设计及施工等相关所有报建）、通过政府相关部门验收合格（包括空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准）、精保洁、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）;_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 _____ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面、展陈、高低压及发电机、燃气封堵				

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工指令为准);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 135 日历天。

招标工期总日历天数 135 日历天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分 (¥ 17243934.25 元);

6

合同金额: 1724.393425 万元

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟零陆拾肆元伍角叁分 (¥ 328064.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾肆万叁仟陆佰零肆元肆角贰分 (¥ 543604.42 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

合同签订时间：2022年12月27日

本合同订立时间：2022年12月27日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。


  
 发包人：(公章) 承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 11440303007546479E 统一社会信用代码 914403001922011803

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋岗大厦五楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：张俊欣 法定代表人：陈鹏

委托代理人： 委托代理人：王晨光

电话： 电话：0755-82050909

传真： 传真：0755-82600606

电子信箱： 电子信箱：710050200@qq.com

开户银行：中国银行彩虹支行 开户银行：交通银行股份有限公司北京  
阜外支行

账号：760157957357 账号：06603201101

合同签订双方盖章：  
 建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
 承包单位：中建深圳装饰有限公司

### 1.1.4.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

验收日期： 2022年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区笋岗街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

广东省住房和城乡建设厅

验收日期：2023 年 8 月 11 日

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道综合服务中心配套改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路梅园新村	建筑面积	4081m <sup>2</sup>	工程造价	1724.393425万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 8 月 11 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳微益红设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

土建、设备安装、精装修单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘冬城
副组长	陈伟波
组员	郑成、王宏山、张艳、刘焕发、彭浩、李文朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟波	张艳、刘焕发、肖尧
建筑设备安装工程	郑成	刘旭、厉海浩
工程质控资料	王宏山	冯岭、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

12  
44

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

资料

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



施工单位：中建深圳装饰有限公司

## 二、项目管理机构配备情况

### 2.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐基祥	工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/安考B证/中级	粤 144201920 2004110 /粤建安 B(2020)00 05667 /(2020)12 17281	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
技术负责人	郑春	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/安考B证/高级	粤 144201120 1219877/ 粤建安 B(2012)00 05617/(20 16)111702 4	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
质量负责人	郑家燕	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2022)113 5016/0441 610694416 009520	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全负责人	赵虹	高级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C证/高级	粤建安 C3(2013)0 008769/(2 020)11350 19	工商管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
安全员	郭健	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C证/中级	粤建安 C3(2014)0 013014/(2 020)12170 31	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
造价工程师	陈伟煌	高级工程师	注册造价工程师证	一级/高级	建 [造]11174	土木工程	中建深圳装饰	/	/

师		师	/职称证		400006162 /(2020)11 17095		有限公司		
土建 工程师	刘涛	工程师	职称证/ 岗位证	高级	(2017)121 7024/0441 610194416 015087	土木工程	中建深圳装饰 有限公司	/	/
施工 员	陈硕	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)121 7258/A239 10699	土木工程	中建深圳装饰 有限公司	/	/
预算 员	李文	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)121 7181/U199 0678	工程管理	中建深圳装饰 有限公司	/	/
资料 员	田杏	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)121 7158/M209 0366	财务管理	中建深圳装饰 有限公司	/	/
材料 员	冯帅	高级 工程师	职称证/ 岗位证	高级	(2018) 1117201/0 441611194 416006765	土木工程	中建深圳装饰 有限公司	/	/
劳资 专管 员	孙鹏飞	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)121 7154/N209 0252	土木工程	中建深圳装饰 有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2.1.1 项目经理—徐基祥

### 2.1.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐基祥	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师（中级）	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41142219890401 2754	手机号码	/
参加工作时间	2012年7月（13年）	从事项目经理（建造师） 年限		5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442019202004110 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2020)0005667 职称证：(2020)1217281				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市万科 城市建设管 理有限公司	地铁大厦修 缮工程—顶 层土建、机 电、精装改造	建筑面积： 合同金额：	2023年6月10日 2023年9月7日	已完	合格

## 2.1.1.2 项目经理身份证



### 2.1.1.3 投标人拟派出的项目经理的注册建造师

使用有效期：2025年03月24日  
2025年09月20日



2.1.1.4投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2020)0005667</p>	
姓 名:	徐基祥
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年04月01日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年09月21日
有 效 期:	2023年06月26日 至 2026年09月20日
	 <p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月26日</p>

### 2.1.1.5 职称证

姓名 Name	徐基祥	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217281	2020 年 11 月 15 日

### 2.1.1.6 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 徐基祥 性别 男, 一九八九年 四月 一日生, 于二〇〇八年 九月 至二〇一二年 七月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学

校(院)长: 刘友峰

证书编号: 104601201205226564

二〇一二年 七 月 一 日



## 2.1.1.7 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐基祥      社保电脑号：642191219      身份证号码：411422198904012754      页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28030	1681.8	560.6	1	28030	140.15	28030	109.32	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28030	1401.5	560.6	1	28030	140.15	28030	109.32	28030	224.24	56.06
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28030	1401.5	560.6	1	28030	140.15	28030	109.32	28030	224.24	56.06
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28030	1401.5	560.6	1	28030	140.15	28030	218.63	28030	224.24	56.06
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28030	1401.5	560.6	1	28030	140.15	28030	218.63	28030	224.24	56.06
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28030	1401.5	560.6	1	28030	140.15	28030	218.63	28030	224.24	56.06
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28030	1401.5	560.6	1	28030	140.15	28030	218.63	28030	224.24	56.06
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	294.4	29440	235.52	58.88
合计			64636.59	34596.48			23338.8	9223.4			2305.85				3852.08	3481.64	873.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f1e507 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775      单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 2.1.1.8 项目经理类似工程业绩

### 2.1.1.8.1 地铁大厦修缮工程—顶层土建、机电、精装改造

#### 2.1.1.8.1.1 中标通知书

中标标段名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程



中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：1188.000837 万元

中标时间：2023 年 02 月 29 日

2.1.1.8.2 合同关键页

副本

# 地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改  
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

业主单位：深圳市地铁集团有限公司  
业主单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于2019年8月20日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同），业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

2

大Y 钟国宁 包肥

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程规模：建筑面积 84313 平方米，施工内容涉及到拆改结构加固

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积 84313 平方米，建筑高度 150 米，共 38 层，地上 34 层，地下 4 层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

## 二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

## 五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；(小写) ¥11,880,008.37 元，其中不含税价：

10,899,090.25 元，增值税税额：980,918.12 元，税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

武 2018  
钟 包

合同金额：1188.000837 万元

还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同总价已包含为完成地铁大厦修缮工程-顶层改造工程所需要的所有工作，结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

合同签订时间：2023年5月29日

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

1、本合同订立时间：2023年5月29日

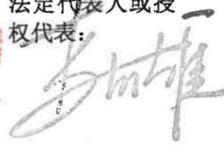
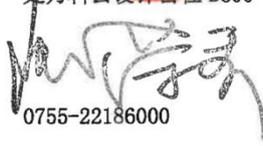
2、叁方签字盖章后本合同生效。

3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

钟 包 姓 武 2023

合同签订双方盖章

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方 (盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道 福中一路 1016 号地铁大 厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	钟国宁 钟国宁 0755-89987521	项目主管部门审 核人:	
合约部门经办人 及电话:		合约部门审核 人:	
发包人(盖章):	深圳市万科城市建设管 理有限公司	承包人(盖章):	中建深圳装饰有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道 创科路与打石二路交汇 处万科云设计公社 B600	地 址:	深圳市罗湖区罗芳路口中 饰大厦
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	刘洋
电 话:	0755-22186000	电 话:	0755-25662598
传 真:		传 真:	0755-25662665
开 户 银 行:	招商银行东门支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	755911264610101	账 号:	44201581500059406192
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
经办人及电话:	武云辉 18335188277	经办人及电话:	包胜 18064164147 
合同签署地点:	深圳	时 间:	2023 年 5 月 29 日

## 2.1.1.8.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期: 2023年9月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

开工日期：2023年6月10日

验收日期：2023年9月7日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中一路1016号	建筑面积	4600m <sup>2</sup>	工程造价	1188008.37元
结构类型	钢结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

百

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  22  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄武东	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		黄武东
2	钟国宁	深圳市地铁集团有限公司	总工程师		钟国宁
3	毛旭升	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		毛旭升
4	王建勇	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		王建勇
5	王丽娜	深圳地铁工程咨询有限公司	监理资料员		王丽娜
6	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	项目经理		徐蜜春
7	张鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理		张鹏
8	徐基祥	中建深圳装饰有限公司	项目副经理		徐基祥
9	范为	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		范为
10	赵虹	中建深圳装饰有限公司	安全负责人		赵虹
11	马品安	中建深圳装饰有限公司	资料员		马品安
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。



业主单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	深圳市万科城建管理有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年9月6日	中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日	中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日



## 2.1.2 技术负责人—郑春

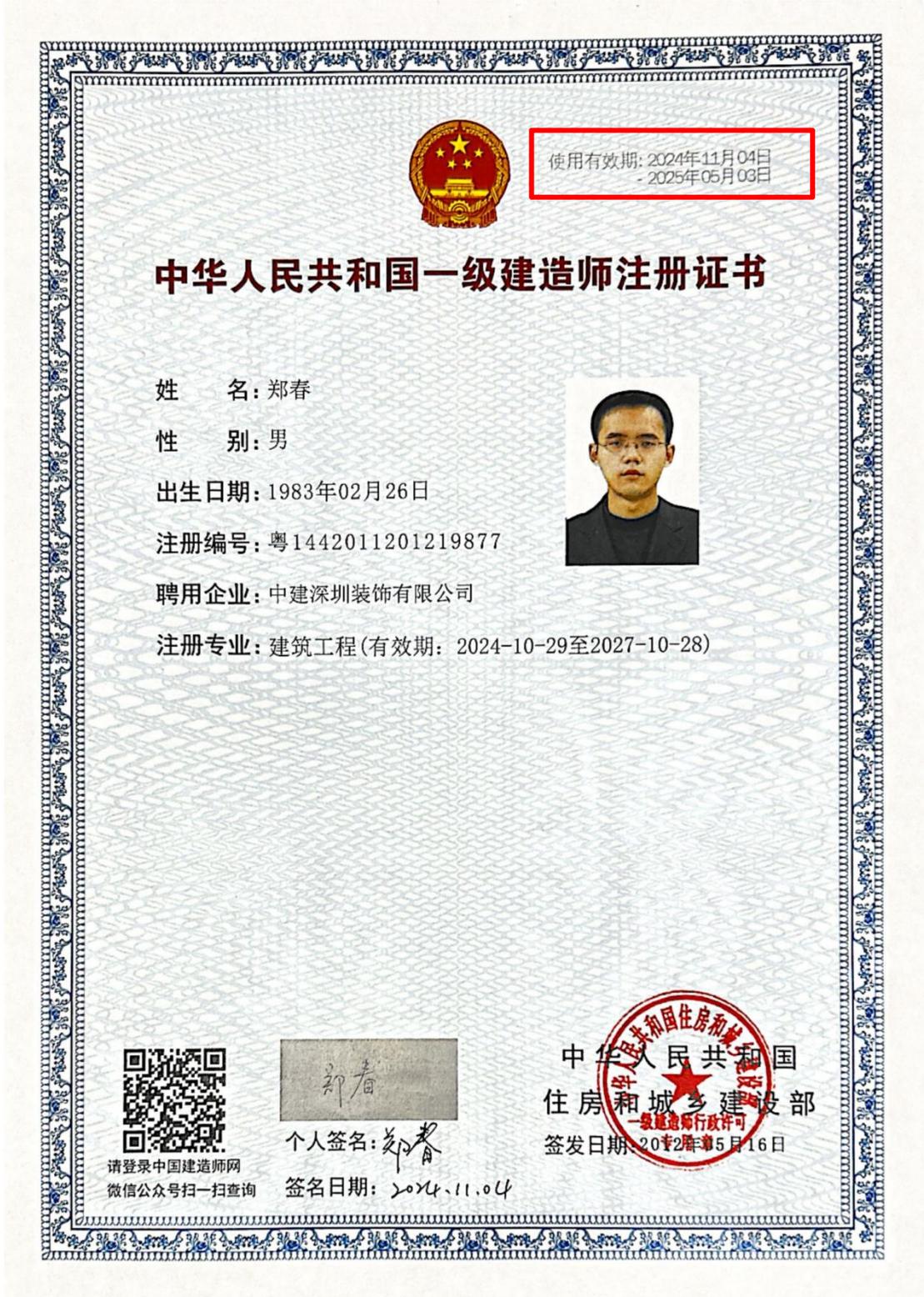
### 2.1.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑春	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510219198302265731		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2016)1117024	
参加工作时间	2005年7月		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天投产业投资有限公司	天府海创园一期装修改造项目（二次）设计-施工总承包	建筑面积：约50000 m <sup>2</sup> 合同金额：11332.3785万元	2022年1月15日-2023年1月5日	完工	合格
雅砻江流域水电开发有限公司	雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	建筑面积：18400 m <sup>2</sup> ， 合同金额：6312.585122万元	2020年11月1日-2021年12月30日	完工	合格

## 2.1.2.2 技术负责人身份证



### 2.1.2.3 技术负责人一级建造师注册证书



2.1.2.4技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005617

姓 名: 郑春  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1983年02月26日  
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2012年09月28日  
有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



### 2.1.2.5 职称证



### 2.1.2.6 毕业证



## 2.1.2.7 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春 社保电脑号：606203487 身份证号码：510219198302265731 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37040	144.46	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	144.46	37040	296.32	74.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37040	288.91	37040	296.32	74.08
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	78390	783.9	43659	349.27	87.32
合计			68961.15	34596.48			26312.4	10402.5			2600.63						1237.44



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f289bp ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 2.1.2.6 技术负责人类似工程业绩

### 2.1.2.6.1 天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包

中标单位：中建深圳装饰有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

#### 2.1.2.6.1.1 中标通知书

**中标通知书**

编号：天投产业中标 2022-03 号

(牵头人)中建深圳装饰有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司；

你方于 2022 年 1 月 5 日所递交的天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费中标价为：¥ 3044800 元，人民币大写叁佰零肆万肆仟捌佰元整；工程建设费中标价为：工程建设费中标总价为¥ 110278985 元，人民币大写壹亿壹仟零贰拾柒万捌仟玖佰捌拾伍元（其中安全文明施工费为 2395810.95 元；规费 1609847.07 元；暂列金额：9409778.91 元）。

工期：计划总工期 360 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

工程质量：施工工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准；设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

项目经理：吴艳。

其他人员：设计负责人：蒋伟；施工负责人：吴艳。

履行地点：成都市天府新区集萃街 619 号、科智路 999 号。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

  
招标人：成都天投产业投资有限公司（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
2022 年 1 月 14 日

中标费：工程建设费：11027.8985 万元

招标人：成都天投产业投资有限公司

2.1.2.6.1.2 合同关键页

成都天投产业投资有限公司  
天府海创园一期装修改造项目（二批次）  
设计施工总承包合同

合同编号：1006-GC5G7-202201-00137



甲方：成都天投产业投资有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司



签订日期：2022 年 月 日

建设单位：成都天投产业投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园一期装修改造项目（二批次）设计-施工总承包/标段

2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 619 号、科智路 999 号

3. 工程规模：面积约 5 万平米。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程承包范围：

6. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

7. 合同履行期间，结算总金额累计达到暂定合同金额，则合同自动终止。

#### 二、合同工期

计划总工期：360 个日历天。

计划开工日期：以发包人发出的书面通知时间为准。

计划竣工日期：以发包人发出的书面通知时间为准。

#### 三、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

#### 四、合同价款

4.1 本合同签约合同价为暂定价，最终合同总价按照本合同专用条款及已标价清单编制说明相关约定进行调整确定。

合同暂定总价为 113323785 元（大写：壹亿壹仟叁佰叁拾贰万叁仟柒佰捌拾伍元整），其中：不含增值税价款为 104045833.56 元，增值税为 9277951.44 元（由暂定设计合同价和暂定工程建设费合同价组成）。

4.2 暂定设计合同价=设计中标价，即 3044800 元（大写：叁佰零肆万肆仟捌佰元整）。

工程名称

合同金额：11332.3785 万元

4、本项目根据实际情况存在分阶段（批次）施工的情况，具体以发包人发出的书面通知为准。承包人应充分考虑本项目分阶段（批次）实施或部分暂停或终止实施的因素，承包人不得因此向发包人提出任何费用或工期索赔。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、未尽事宜双方协商解决。

#### 十、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在四川省成都市天府新区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章并且承包人提供有经发包人认可的履约担保后生效。发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

#### 十四、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾叁份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

承包人：中建深圳装饰工程有限公司（牵头人）（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：张佳

联系电话：18682739937

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：4420158150059406192

地址：

合同签订双方盖章

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

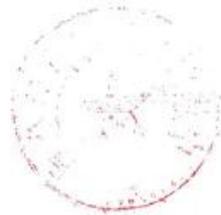


开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

账号：5100142820003033018

（\*）

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。



2.1.2.6.1.3 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称： 天府海创园一期装修改造项目(二批次)设计-施工总承包(3-2、3-5、2-2-15、2-5)

建设单位： 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



开工日期：2022年1月15日

验收日期：2023年1月5日

工程名称		天府海创园一期装修改造项目(二批次)设计-施工总承包(3-2、3-5、2-2-15、2-5)	工程地址	成都市天府新区集萃街619号、科智路999号
建筑面积		27223.5 m <sup>2</sup>	结构类型	框架-剪力墙结构
层数	地上 地下		基础形式	
电梯		— 台	总高	48.1m
开工日期		2022年1月15日	自动扶梯	— 台
建设单位		成都天投产业投资有限公司	竣工验收日期	2023年1月5日
勘察单位		/	监理单位	四川明清工程咨询有限公司
设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	李丁	负责人	
	监理单位	陈磊	项目总监理工程师	
		邓勇	土建监理工程师	
		徐华	安装监理工程师	
	施工单位	吴艳	项目负责人	
		郑春	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司  
技术负责人：郑春

验收 组 成 情 况	设计单位	蒋伟	项目设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全总站

结构加固

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、园林、 <b>结构加固</b> 及室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位)设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,进行工程资料审核,然后对工程实体进行了检查,最后对工程质量进行讨论,形成了工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	6、住宅分户验收情况: /

涉及结构加固

		分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
分部工程 质量 评定 情况	主体结构工程	/	
	建筑装饰装修工程	合格	
	屋面工程	/	
	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯工程	/	
	智能建筑工程	合格	
	建筑节能	/	
	结构加固	合格	
	园林	合格	
	工程验收结论	观感质量符合设计和规范要求,综合评价好。	
质量控制资料核查情况	共核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 合格,资料完整。		

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格。

工程验收结论

同意验收

项目负责人:

李

建设单位: (公章)

2023年1月6日

勘察单位: (公章)

勘察负责人:

年月日

同意验收

设计单位: (公章)

设计负责人:

2023年1月6日

经检查验收,该工程质量合格。

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理):

吴艳

企业技术负责人:

曹亚军

2023年1月6日

同意验收

监理单位: (公章)

总监理工程师:

陈

2023年1月6日

附单位工程质量综合验收文件: /

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

## 2.1.2.6.2 雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

### 2.1.2.6.2.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

#### 中标通知书

**中建深圳装饰有限公司：**

中标金额：6312.585122 万元

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号：0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分**（小写：63,125,851.22 元）。

工期：12 个月

项目经理：张云

项目总工：\

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司

2020 年 9 月 24 日

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司  
中标时间：2020 年 9 月 24 日

2.1.2.6.2.2 合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司  
二滩大厦维护和改造工程施工

# 合同文件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020年10月



建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

## 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

### 合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称

#### 一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮，大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

施工内容涉及：  
结构及改造

资金来源：发包人自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

合同金额：6312.585122 万元

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

##### 合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

##### 第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额\_\_\_/\_\_\_元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

##### 第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

(合同签署页)

发包人:

雅砻江流域水电开发有限公司

(盖章)



承包人:

中建深圳装饰有限公司

(盖章)



法定代表人或

其委托代理人:



单位地址: 成都市双林路288号

邮编: 610051

开户行: 建设银行成都第六支行

账号: 5100 1468 3080 5037 4995

税务登记号: 91510000201870221H

联系人: 苏琨童

电话号码: 028 8290 7496

传真: \_\_\_\_\_

法定代表人或

其委托代理人:



单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路11号中饰大厦

邮编: 518003

开户行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税务登记号: 914403001922011803

联系人: 贺庆

电话号码: 18010509561

传真: \_\_\_\_\_

签约地点: 成都市成华区

2020年10月16日

5

合同签订双方盖章

合同签订时间: 2020年10月16日

## 2.1.2.6.2.3 竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

建筑面积：18400 m<sup>2</sup>

工程概况	工程名称		雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	工程地址	成都市成华区288号
	建筑面积		18400 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电 梯		台	总 高	79.5m
	开工日期		2020.11.1	自动扶梯	
	建设单位		雅砻江流域水电开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司
验收组组成情况	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	单 位	姓 名		职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位	周劲		项目经理	
		刘军		技术负责人	
		苏昆奎		项目工程师(装饰管理)	
		金新		项目工程师(综合管理)	
欧日学		项目工程师(安全管理)			
曾凡建		项目工程师(机电管理)			
监理单位	曾文彪		总监理工程师		
	杨勇		监理工程师		
	胡一明		监理工程师		
	蒋云		监理员		
施工单位	张云		项目经理		
	郑春		技术负责人		
	赵虹		安全工程师		
	陈明杰		专职安全管理员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

技术负责人：郑春

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人		
		张奎	装饰		
		李燕	电气		
		孙文	给排水		
		刘文成	暖通		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程设计师、水电安装、暖通安装、屋面工程、给排水工程及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 相关资料已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: 

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑节能分部工程	合格
		建筑幕墙工程	合格
		智能建筑工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 6 项，其中好的 6 项，一般 0 项， 差 1 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	8 项	
	其中符合要求	8 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

竣工工程符合验收规范要求 项目负责人: 周 强 2021年12月30日 	
勘察负责人: _____ 年 月 日 设计单位: _____ (公章) 工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程 设计负责人: _____ 2021年12月30日 	
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格 注册建造师(项目经理): 张 W 企业技术负责人: 曹 亚 军 2021年12月30日 	施工单位: _____ (公章)
符合验收规范要求, 验收合格 总监理工程师: _____ 2021年12月30日 	监理单位: _____ (公章)
附单位工程质量综合验收文件: 1、 设计单位质量检查报告; ; 2、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 3、 监理单位对工程质量的评估报告; 4、 结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告; 5、 工程有关质量检测和功能试验资料; 6、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、 竣工验收遗留问题的处理结果; 9、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

### 2.1.3 质量主任—郑家燕

#### 2.1.3.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑家燕	证件类型	身份证	证件号码	350321198001220713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441610694416009520

### 2.1.3.5 身份证扫描件



2.1.3.2 职称证

姓名 Name	郑家燕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135016	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

### 2.1.3.3 岗位证

证书编码：0441610694416009520

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑家燕

身份证号：350321198001220713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

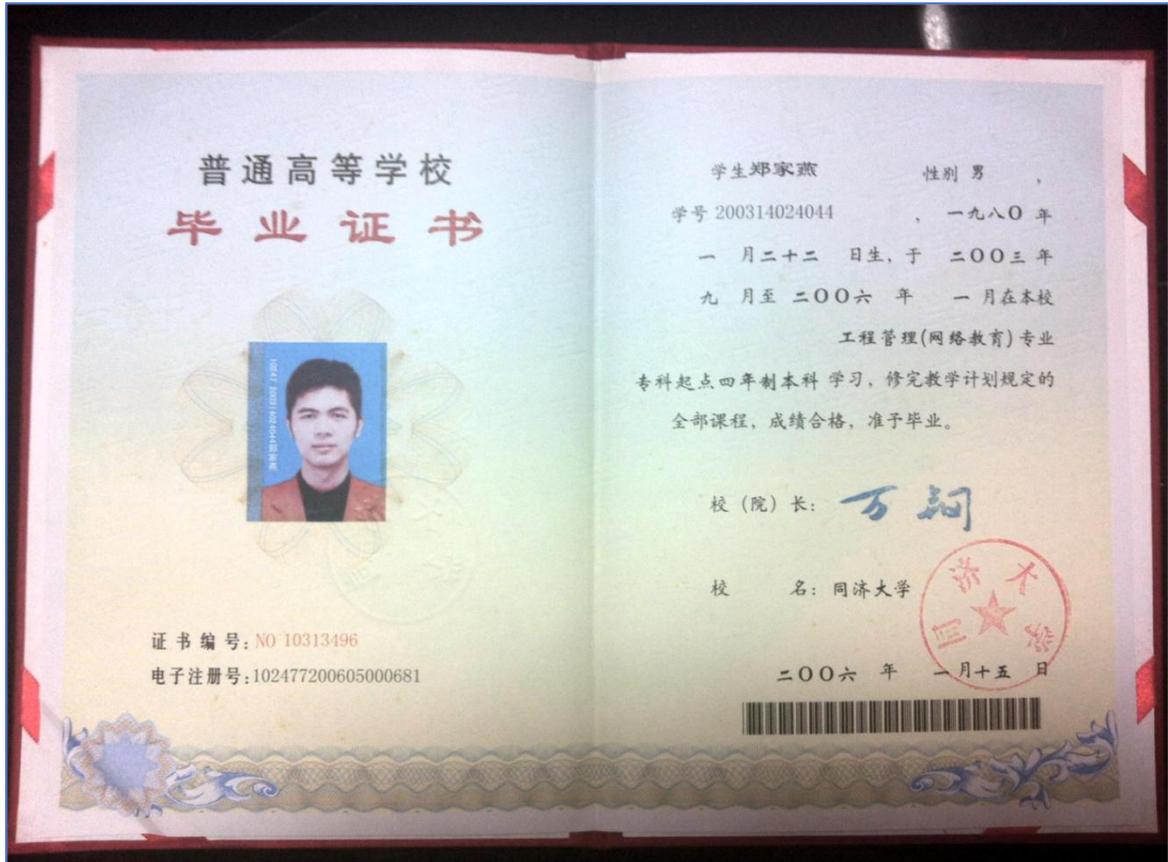
发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 2.1.3.4 毕业证



## 2.1.3.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电脑号：600765267 身份证号：350321198001220713 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
合计			58434.48	29440.56			2702.7	8158.62			2039.66		3358.50	1188.36			800.04



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f2b061 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 2.1.4 安全负责人—赵虹

### 2.1.4.1 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵虹	证件类型	身份证	证件号码	420122197506010024
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2013)0008769	

## 2.1.4.2 身份证扫描件



### 2.1.4.3 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008769

姓 名: 赵虹  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1975年06月01日  
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2013年08月02日  
有 效 期: 2022年08月24日 至 2025年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年08月02日



## 2.1.4.4 职称证

姓名 Name	赵虹		
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1975.06		
专业 Specialty	工商管理		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135019	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
		2021年3月15日	

## 2.1.4.5 毕业证

	高等教育自学考试	
	毕业证书	
	姓名: 赵虹	
	身份证号: 420122197506010024	
证书编号: 65420108042116718		
参加 工商管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
高等教育自学考试委员会 2006年12月30日		湖北经济学院 2006年12月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
<http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.03 00881584

## 2.1.4.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵虹 社保电脑号：635397256 身份证号码：420122197506010024 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	310.13	39760	318.08	79.52
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	310.13	39760	318.08	79.52
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	310.13	39760	318.08	79.52
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	310.13	39760	318.08	79.52
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	81220	812.2	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	81220	812.2	43659	349.27	87.32
合计			64636.59	34596.48			26312.4	10402.5			2600.63	9013.5		3068.43			1270.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f2d708 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 2.1.4.7 安全负责人类似工程业绩

### 2.1.4.7.1 雅砻江水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

#### 2.1.4.7.1.1 中标通知书

中标单位：中建深圳装饰有限公司

### 中标通知书

**中建深圳装饰有限公司：**

中标金额：6312.585122 万元

你方于 2020 年 9 月 3 日所递交的雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工(项目编号：0023-20ZB0061)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：**陆仟叁佰壹拾贰萬伍仟捌佰伍拾壹元貳角貳分**（小写：63,125,851.22 元）。

工期：12 个月

项目经理：张云

项目总工：\

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市双林路 288 号与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

雅砻江流域水电开发有限公司  
2020 年 9 月 24 日

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司  
中标时间：2020 年 9 月 24 日

2.1.4.7.1.2 合同关键页

雅砻江流域水电开发有限公司  
二滩大厦维护和改造工程施工

# 合同文件

(合同编号：YLDC-ZBC-ZZ2020145)

(项目编号：0023-20ZB0061)

发包人：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

2020年10月



建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

承包单位：中建深圳装饰有限公司

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

## 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工

### 合同协议书

发包人（全称）：雅砻江流域水电开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

发包人为建设二滩大厦维护和改造工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称

#### 一、工程概况

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

工程地点：成都市成华区双林路 288 号

工程内容：包括大厦结构和幕墙修缮、大厦消防、暖通、给排水、强电、弱电等系统改造，大厦室内恢复性装修等。同时，结合二滩大厦改造，同步实施二滩大厦楼顶新能源示范区和集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造项目。

施工内容涉及：  
结构及改造

资金来源：发包人自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：包括工程施工和退场废旧物资收购两部分。工程施工部分包括二滩大厦维护和改造工程，集控大楼视频监控、消防和门禁控制系统改造工程，二滩大厦楼顶新能源示范区工程；退场废旧物资收购部分包括本项目二滩大厦维护和改造工程拆除的所有废旧物资的退场收购处置。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 9 日

计划竣工日期：暂定 2021 年 10 月 8 日

工期总日历天数 365 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准、规范要求，工程质量等级为合格标准

合同金额：6312.585122 万元

雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程施工合同文件

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

##### 合同签约总价：

金额（大写）：陆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,125,851.22 元

其中：

##### 第一部分工程施工部分：

金额（大写）：陆仟叁佰柒拾万零玖佰伍拾壹圆贰角贰分元（人民币）

（小写）：¥63,700,951.22 元

其中：安全文明施工费：¥1,192,263.71 元

暂列金额：¥5,498,971.68 元（其中计日工金额\_\_\_元）

材料和工程设备暂估价：¥13,642,421.95 元

专业工程暂估价：¥2,430,000.00 元

##### 第二部分退场废旧物资收购部分

金额（大写）：伍拾柒万伍仟壹佰圆整（人民币）

（小写）：¥575,100.00 元

退场废旧物资收购金额为承包人在结算时需支付给发包人的退场废旧物资收购款。

#### 七、承包人项目经理：

姓名：张云；

职称：高级工程师；

身份证号：422127197601092711；

建造师执业资格证书号：0124531；

建造师注册证书号：00071661；

建造师执业印章号：粤 144060804831(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2012）0000086。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）合同协议书及附件、合同预谈判备忘录、合同协议书备忘录和合同履行过程中

形成的书面文件（包括补充协议、备忘录等）：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同一式 15 份。其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 13 份，发包人执 8 份，承包人执 5 份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

十三、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

(合同签署页)

发包人:

雅砻江流域水电开发有限公司

(盖章)



承包人:

中建深圳装饰有限公司

(盖章)



法定代表人或

其委托代理人:



单位地址: 成都市双林路288号

邮编: 610051

开户行: 建设银行成都第六支行

账号: 5100 1468 3080 5037 4995

税务登记号: 91510000201870221H

联系人: 苏琨童

电话号码: 028 8290 7496

传真: \_\_\_\_\_

法定代表人或

其委托代理人:



单位地址: 深圳市罗湖区罗芳路11号中饰大厦

邮编: 518003

开户行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

税务登记号: 914403001922011803

联系人: 贺庆

电话号码: 18010509561

传真: \_\_\_\_\_

签约地点: 成都市成华区

2020年10月16日

合同签订双方盖章

合同签订时间: 2020年10月16日

## 2.1.4.7.1.3 竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程（成华区）

建设单位：雅砻江流域水电开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

建筑面积：18400 m<sup>2</sup>

工程概况	工程名称		雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	工程地址	成都市成华区288号
	建筑面积		18400 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下1层地上19层	基础形式	/
	电 梯		台	总 高	79.5m
	开工日期		2020.11.1	自动扶梯	
	建设单位		雅砻江流域水电开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		/	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	设计单位		四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限责任公司
施工单位		中建深圳装饰有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单 位		姓 名	职 称 ( 职 务 )	备 注
	建设单位		周劭	项目经理	
			刘军	技术负责人	
			苏昆奎	项目工程师(装饰管理)	
			金新	项目工程师(综合管理)	
			欧日学	项目工程师(安全管理)	
			曾凡建	项目工程师(机电管理)	
	监理单位		曾文彪	总监理工程师	
			杨勇	监理工程师	
			胡一明	监理工程师	
			蒋云	监理员	
	施工单位		张云	项目经理	
			郑春	技术负责人	
			赵虹	安全工程师	
			陈明杰	专职安全管理员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位：中建深圳装饰有限公司

安全负责人：赵虹

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁益	项目负责人		
		张奎	装饰		
		李燕	电气		
		孙文	给排水		
		刘文成	暖通		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程范围、水电安装、暖通安装、屋面工程、给排水工程及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含总承包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 相关资料已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况: /

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑节能分部工程	合格
		建筑幕墙工程	合格
		智能建筑工程	合格
		结构加固工程	合格
		建筑给水排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		主体结构工程	合格
		园林绿化工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 6 项，其中好的 6 项，一般 0 项， 差 1 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	8 项	
	其中符合要求	8 项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各分部分项均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定良好。</li> </ol> <p>本工程竣工验收合格。</p>
----------------------------	--

竣工工程符合验收规范要求 项目负责人: 周 强 2021年12月30日 勘察单位: (公章)	
勘察负责人: _____ 年 月 日 设计单位: (公章) 工程质量符合设计规范要求, 评定为合格工程 设计负责人: _____ 2021年12月30日	
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格 注册建造师(项目经理): 张 伟 企业技术负责人: 曹 亚 军 2021年12月30日	施工单位: (公章)
符合验收规范要求, 验收合格 总监理工程师: _____ 2021年12月30日	监理单位: (公章)
附单位工程质量综合验收文件: 1、 设计单位质量检查报告; 2、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 3、 监理单位对工程质量的评估报告; 4、 结构加固分部工程以及单位工程质量验收报告; 5、 工程有关质量检测和功能试验资料; 6、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、 竣工验收遗留问题的处理结果; 9、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

## 2.1.4.7.2 地铁大厦修缮工程—顶层土建、机电、精装改造

### 2.1.4.7.2.1 中标通知书

中标标段名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440304-50-03-015372004001

标段名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：1188.000837万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：徐蜜春

本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-02-29

查验码：1475568360428819 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标单位：中建深圳装饰有限公司  
中标金额：1188.000837 万元

中标时间：2023 年 02 月 29 日

2.1.4.7.2.2 合同关键页

副本

# 地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改  
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

业主单位：深圳市地铁集团有限公司  
业主单位：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包单位：中建深圳装饰有限公司

## 第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司  
发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于2019年8月20日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同），业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

2

大Y 钟国宁 包肥

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程规模：建筑面积 84313 平方米，施工内容涉及到拆改结构加固

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积 84313 平方米，建筑高度 150 米，共 38 层，地上 34 层，地下 4 层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

## 二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为 2023 年 5 月 1 日-2023 年 7 月 30 日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

## 五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；(小写) ¥11,880,008.37 元，其中不含税价：

10,899,090.25 元，增值税税额：980,918.12 元，税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

武 2.18  
钟 2.18

合同金额：1188.000837 万元

还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同总价已包含为完成地铁大厦修缮工程-顶层改造工程所需要的所有工作，结算不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

合同签订时间：2023年5月29日

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

1、本合同订立时间：2023年5月29日

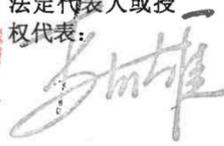
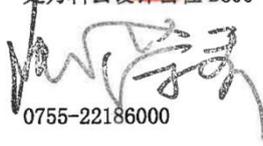
2、叁方签字盖章后本合同生效。

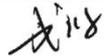
3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

钟包胜 武 2023

合同签订双方盖章

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方 (盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道 福中一路 1016 号地铁大 厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	钟国宁 钟国宁 0755-89987521	项目主管部门审 核人:	
合约部门经办人 及电话:		合约部门审核 人:	
发包人(盖章):	深圳市万科城市建设管 理有限公司	承包人(盖章):	中建深圳装饰有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道 创科路与打石二路交汇 处万科云设计公社 B600	地 址:	深圳市罗湖区罗芳路口中 饰大厦
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-22186000	电 话:	0755-25662598
传 真:		传 真:	0755-25662665
开 户 银 行:	招商银行东门支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	755911264610101	账 号:	44201581500059406192
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
经办人及电话:	武云辉 18335188277	经办人及电话:	包胜 18064164147 
合同签署地点:	深圳	时 间:	2023 年 5 月 29 日

钟国宁 

## 2.1.4.7.2.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期: 2023年9月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

开工日期：2023年6月10日

验收日期：2023年9月7日

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中一路1016号	建筑面积	4600m <sup>2</sup>	工程造价	1188008.37元
结构类型	钢结构	层数	地上：	4	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

百

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  22  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  22  </u> 项 经核定符合要求 <u>  22  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄武东	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		黄武东
2	钟国宁	深圳市地铁集团有限公司	总工程师		钟国宁
3	毛旭升	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		毛旭升
4	王建勇	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		王建勇
5	王丽娜	深圳地铁工程咨询有限公司	监理资料员		王丽娜
6	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	项目经理		徐蜜春
7	张鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理		张鹏
8	徐基祥	中建深圳装饰有限公司	项目副经理		徐基祥
9	范为	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		范为
10	赵虹	中建深圳装饰有限公司	安全负责人		赵虹
11	马品安	中建深圳装饰有限公司	资料员		马品安
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。



业主单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	深圳市万科城建管理有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年9月6日	中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日	中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月5日



## 2.1.5 安全员—郭健

### 2.1.5.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0013014	

## 2.1.5.2 身份证



### 2.1.5.3 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名: 郭健

性 别: 男

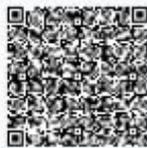
出 生 年 月: 1989年03月16日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



### 2.1.5.4 职称证



### 2.1.5.5 毕业证



## 2.1.5.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭健 社保电脑号：638914987 身份证号码：421125198903160012 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
合计			67383.27	33778.32			23354.1	9241.8			2310.45		3944.48	3513.56		881.34	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f498fa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

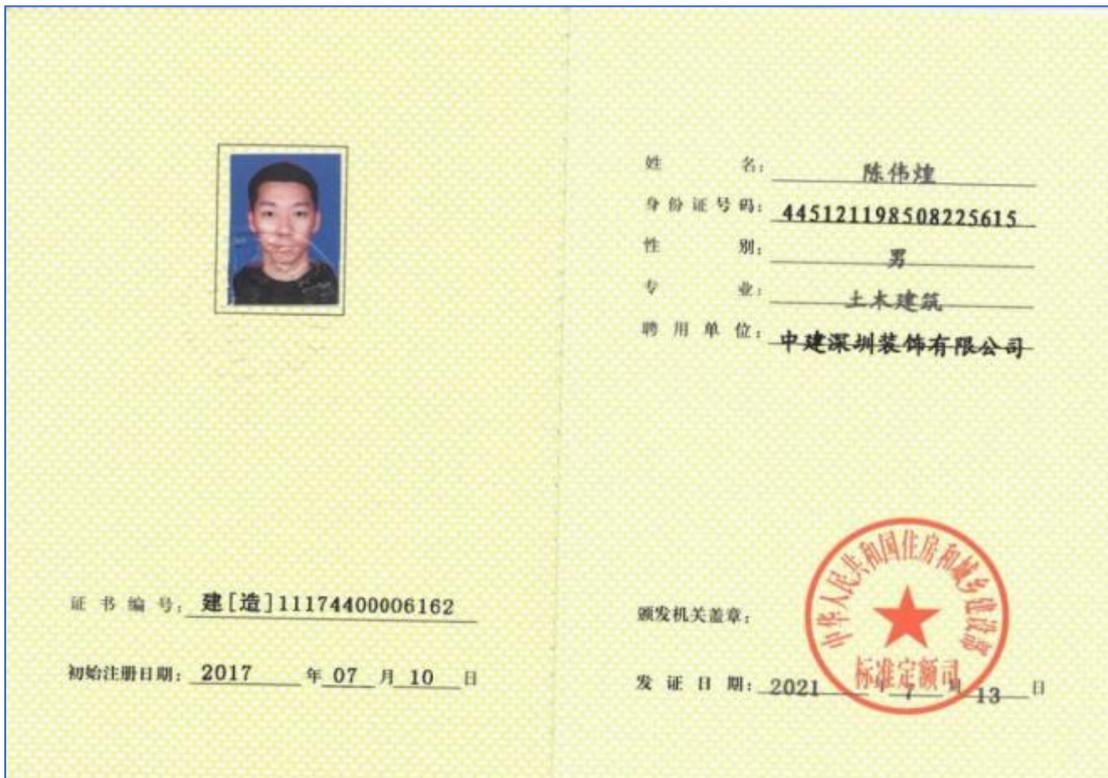


## 2.1.6 造价师—陈伟煌

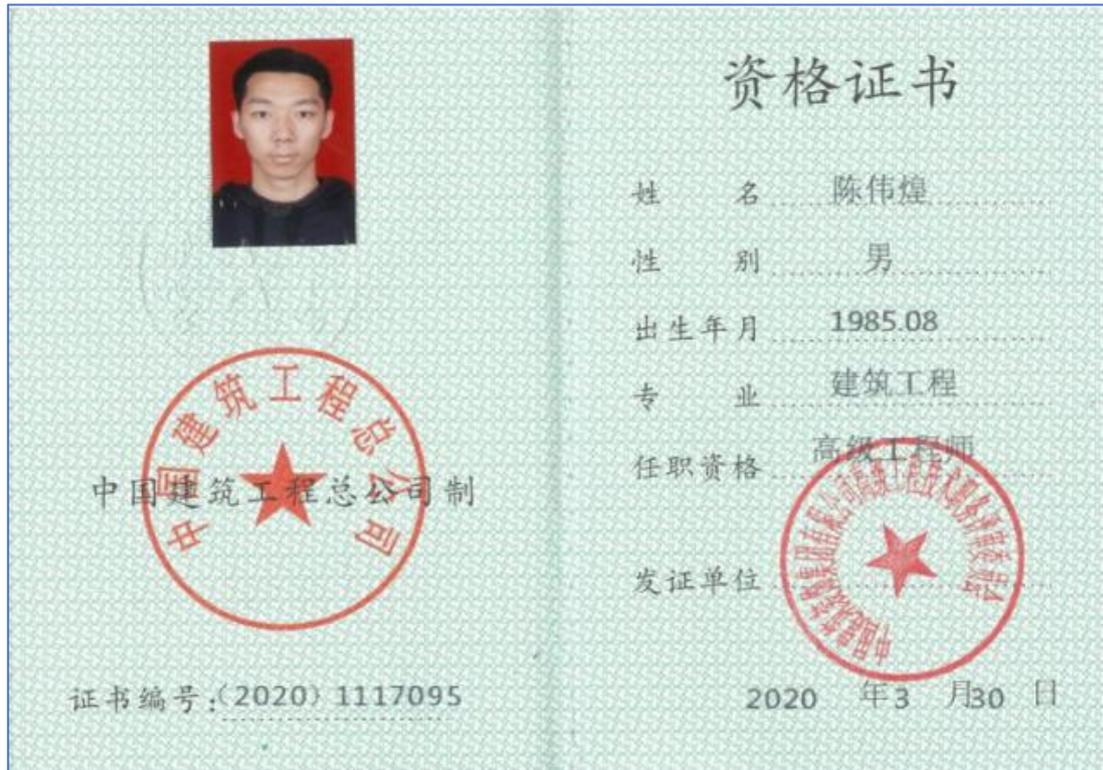
### 2.1.6.1 身份证



2.1.6.2 注册造价工程师证



### 2.1.6.3 职称证



### 2.1.6.4 毕业证





## 2.1.7 土建工程师—刘涛

### 2.1.7.1 身份证



2.1.7.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 刘涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1987.01</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p>
<p>证书编号: (2017)1217024</p>	<p>2017 年 01 月 28 日</p>

### 2.1.7.3 岗位证

证书编码：0441610194416015087

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘涛

身份证号：421181198701227814

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2.1.7.4 毕业证



## 2.1.7.5 社保证

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘涛 社保电脑号: 635729002 身份证号码: 421181198701227814 页码: 1  
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	503.1	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44570	445.7	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44570	445.7	43659	349.27	87.32
合计			68961.15	34596.48			26312.4	10402.5			2600.63		6778.35	3137.07			1287.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e71a60f5f780 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 2.1.8 施工员—陈硕

### 2.1.8.1 身份证



### 2.1.8.2 职称证

姓名 Name	陈硕	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020 年 11 月 15 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217258	

### 2.1.8.3 岗位证

 <p>姓名 陈硕</p> <p>出生年月 1991.02</p> <p>工作单位 中建深圳装饰有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023-11	A23910699	

## 2.1.8.4 毕业证



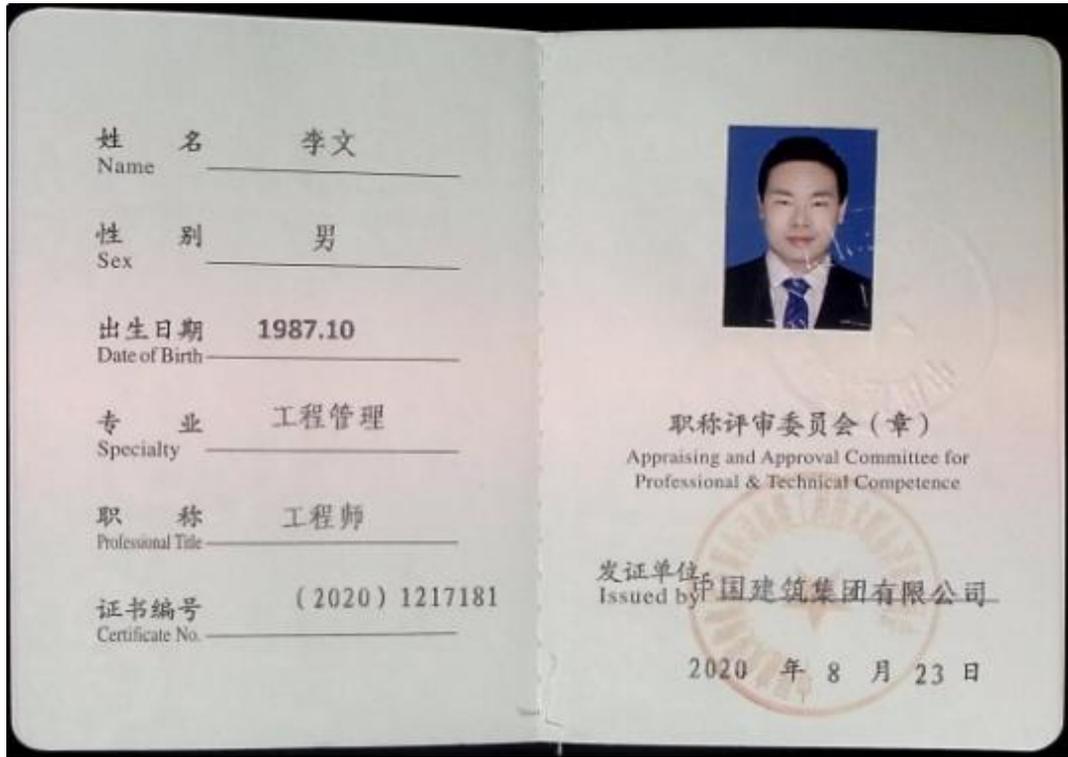


## 2.1.9 预算员—李文

### 2.1.9.1 身份证



### 2.1.9.2 职称证



### 2.1.9.3 岗位证



## 2.1.9.4 毕业证



## 2.1.9.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文 社保电脑号：809718775 身份证号码：420822198710206238 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39280	392.8	39280	314.24	78.56
合计			64636.59	34596.48			26312.4	10402.5			2600.63	5053.86			1543.88		1138.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f62d61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



2.1.10 资料员一田杏

2.1.10.1 身份证



2.1.10.2 职称证

姓名 Name	田杏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位  
 Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

2.1.10.3 岗位证

	姓名	田杏
	出生年月	1990.08
	工作单位	中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	M2090366	

— 2 —

— 3 —

2.1.10.4 毕业证

74

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**林建华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**

证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 2.1.10.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏 社保电脑号：634008172 身份证号码：421083199008223825 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
合计			68961.15	34596.48			23047.2	9112.4			2278.1		3634.82	4448.52		865.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f6f9ck ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



2.1.11 材料员—冯帅

2.1.11.1 身份证



2.1.11.2 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯帅
	性别 男
	出生年月 1984.07
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117201	2018 年 12 月 25 日

### 2.1.11.3 岗位证

证书编码：0441611194416006765

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯帅

身份证号：420682198407064535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2.1.11.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **冯帅** 性别 **男**，一九八四年七月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **木材科学与工程（家具设计制造与室内设计）** 专业四年制**本**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：**102251200705003586** 二〇〇七 年七 月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 2.1.11.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯帅 社保电脑号：628627355 身份证号码：420682198407064535 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	12	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	01	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	02	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	03	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计			46650.9	23624.0			15014.7	5906.0			1476.5						547.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f71a38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 2.1.12 劳资专管员—孙鹏飞

### 2.1.12.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	4128251992110905 10
手机号码	/		证件号		N2090252

## 2.1.12.2 身份证



### 2.1.12.3 职称证

姓名 Name	孙鹏飞	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020 年 8 月 23 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217154	

### 2.1.12.4 岗位证

 <p>孙鹏飞</p> <p>姓名</p> <p>1992.11</p> <p>出生年月</p> <p>中建深圳装饰有限公司</p> <p>工作单位</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳务员</td> <td>2020-05</td> <td>152090254</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2020-05	152090254													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
	劳务员	2020-05	152090254																					
— 2 —																								
— 3 —																								

2.1.12.5 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：杨小林

证书编号：104601201505530831

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 2.1.12.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鹏飞 社保电脑号：641662934 身份证号码：412825199211090510 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	18260	146.08	36.52
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	142.43	18260	146.08	36.52
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84	69.46
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34730	347.3	34730	277.84	69.46
合计			60147.27	30026.32			21336.3	8461.48			2115.37		3903.05		3393.56		851.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e71a60f7575p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



### 三、履约评价情况

#### 3.1 投标人履约评价情况汇总表

序号	发包人名称	承包人名称	工程项目名称	评价时间	评价等级
1	广东省代建项目管理局	中建深圳装饰有限公司	广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包	2023年2月16日	优秀
2	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处	中建深圳装饰有限公司	信阳中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程	2023年2月27日	优秀
3	贵州银海元隆商业管理有限公司	中建深圳装饰有限公司	银海·元隆广场商场改造工程	2022年5月18日	优秀
4	深圳市罗湖区建筑工务署	中建深圳装饰有限公司	莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包	2025年1月	优秀
5	成都天府新区教育投资有限公司	中建深圳装饰有限公司	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	2020年5月29日	优秀
6	广州高新建设开发有限公司	中建深圳装饰有限公司	高新智创园酒店项目设计施工总承包	2021年7月23日	优秀

### 3.1.1 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

#### 3.1.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00853] 号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15, 218. 31768 万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429. 58468

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788. 7328

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:   
2021年2月25日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:   
2021年2月25日

广州公共资源交易中心  
交易确认章(盖章)

2021年02月26日

 广州公共资源交易中心  
Tel: 020-38888888 Fax: 020-38888888  
Add: JIANGSU ROAD, GUANGZHOU, CHINA  
WWW.GZGTCY.COM



### 3.1.1.2 履约评价情况

项目名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目  
 业主单位：广东省代建项目管理局  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	广东省代建项目管理局		
联系方式	袁夫平 13926110003		
项目名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目		
项目经理	刘旭	填表日期	2023年2月16日

调查内容及评分

序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100

其它需要说明的情况:

业主(或监理):  填写日期: 2023年2月16日

填表人:  联系电话:

建设单位：广东省代建项目管理局  
 广东省第二人民医院  
 综合评价等级：优  
 评价时间：2023年2月16日

3.1.2 信阳中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

3.1.2.1 中标通知书

河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

中建深圳装饰有限公司 :

根据 信阳市中心医院平山分院项目 经济总承包范围内利来建筑工  
程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日  
提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标  
标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你  
公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到我  
单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人:



法定代表人:



2020 年 10 月 30 日

### 3.1.2.2 履约评价情况

项目名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程  
 业主名称：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处			
联系方式	15877866771			
项目名称	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程			
项目经理	张密	填表日期	2023年2月27日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				118
其它需要说明的情况:				
 业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期: 2023年2月27日		
填表人	业主人员	联系电话		

建设单位：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处  
 综合评价等级：优  
 评价时间：2023年2月27日

### 3.1.3 银海·元隆广场商场改造工程

#### 3.1.3.1 中标通知书

贵州银海元隆商业管理有限公司

#### 建设工程中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

贵州银海元隆商业管理有限公司开发的银海·元隆广场商业装修改造工程，经过前期清标及竞争性谈判，综合评定，现确定你单位为中标单位，中标价暂定为人民币：120000000元（大写：壹亿贰仟万元整）。详见附件。

单位工程计价表			
工程名称：银海·元隆广场商业装修改造工程			
序号	单位工程	计价标准	价格(元)/下浮率(%)
1	拆除费用	全费用总价	4758760
2	回收费用	全费用总价	-218890
3	结构加固费用	暂定总价	1379793.3
4	新建主体结构工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	6.00%
5	室内公共区域装饰装修工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	8.00%
6	机电设备安装工程(含给排水、暖通、消防、照明)	《贵州省通用安装工程计价定额》(2016)	10.00%
7	外立面装饰装修改造工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016)	8.00%
8	室外亮化工程	《贵州省通用安装工程计价定额》(2016)	10.00%

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

特此通知！

贵州银海元隆商业管理有限公司

2020年3月6日



项目名称：银海·元隆广场商场改造工程  
 业主名称：贵州银行元隆商业管理有限公司  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

### 3.1.3.2 履约评价情况

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	贵州银海元隆商业管理有限公司		
联系方式	18984002811		
项目名称	银海·元隆广场商场改造工程		
项目经理	冯井方	填表日期	2022年5月18日

调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				98

其它需要说明的情况：  
 为优！


 业主（或监理）：(签字/盖章) 李健峰  
 填写日期：2022年5月18日

填表人	业主人员	联系电话
-----	------	------

建设单位：贵州银行元隆商业管理有限公司  
 综合评价等级：优  
 评价时间：2022年5月18日

### 3.1.4 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

#### 3.1.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030320200001003001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 27346.135772万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 张云



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-12-09

查验码: 6960173310885258

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.1.4.2 表扬信

# 深圳市罗湖区建筑工务署

## 表扬书

中建深圳装饰有限公司：

由贵司负责施工的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025 年 1 月



### 3.1.5 成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包

#### 3.1.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**  
天府投资中标（选）2019-136号

中建深圳装饰有限公司：

你方于2019年12月31日所递交的成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：=100552819.78元（大写：壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分）；

设计：按《工程设计收费标准》（2002年修订本）规定的相应计费标准的70%计取。设计暂定合同价：3198616.21元。

工期：131日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：王旭 建造师证号：粤144171846645

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：成都天府新区建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2020年1月10日

### 3.1.5.2 履约评价情况

项目名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包  
 建设单位：成都天府新区教育投资有限公司  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-124

项目满意度调查记录表

业主名称	成都天府新区教育投资有限公司			
联系方式	19611163902			
项目名称	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包			
项目经理	王旭	填表日期	2020年5月29日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	>0
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况：  !				
业主（或监理）：（签字/盖章）		填写日期：		
		2020年5月29日		
		填表人	业主人员	联系电话

建设单位：成都天府新区教育投资有限公司  
 综合评价等级：优  
 评价时间：2020年5月29日

### 3.1.6 高新智创园酒店项目设计施工总承包

#### 3.1.6.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01810] 号

(主)中建深圳装饰有限公司(成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高新智创园酒店项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分(¥19591.783511万元)。

其中:

项目负责人姓名:崔文涛

招标人(盖章):  2021年4月20日

招标代理机构(盖章):  2021年4月20日

法定代表人或其委托代理签章:   

广州公共资源交易中心  
见证(盖章):  2021年4月20日  
交易确认章



 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN

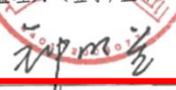


### 3.1.6.2 履约评价情况

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包  
 建设单位：广州高新建设开发有限公司  
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	广州高新建设开发有限公司			
联系方式	13911263900			
项目名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包工程			
项目经理	崔文涛	填表日期	2021年7月23日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况:				
 何嘉!				
业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2021年7月23日		
填表人	业主人员	联系电话		

建设单位：广州高新建设开发有限公司  
 综合评价等级：优  
 评价时间：2021年7月23日

## 四、企业近五年获奖情况

### 4.1 投标人近 5 年最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖）

#### 情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023年11月	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html</a>
2	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
3	运城市第一医院工程	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
4	成都中海国际中心H座装修项目	中国建筑工程装饰奖	2024年12月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
5	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
6	雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程	四川省建筑工程装饰奖	2022年度	四川省建筑业协会	四川省建筑业协会 <a href="http://www.scsjzyxh.cn/web/info/2084.html">http://www.scsjzyxh.cn/web/info/2084.html</a>

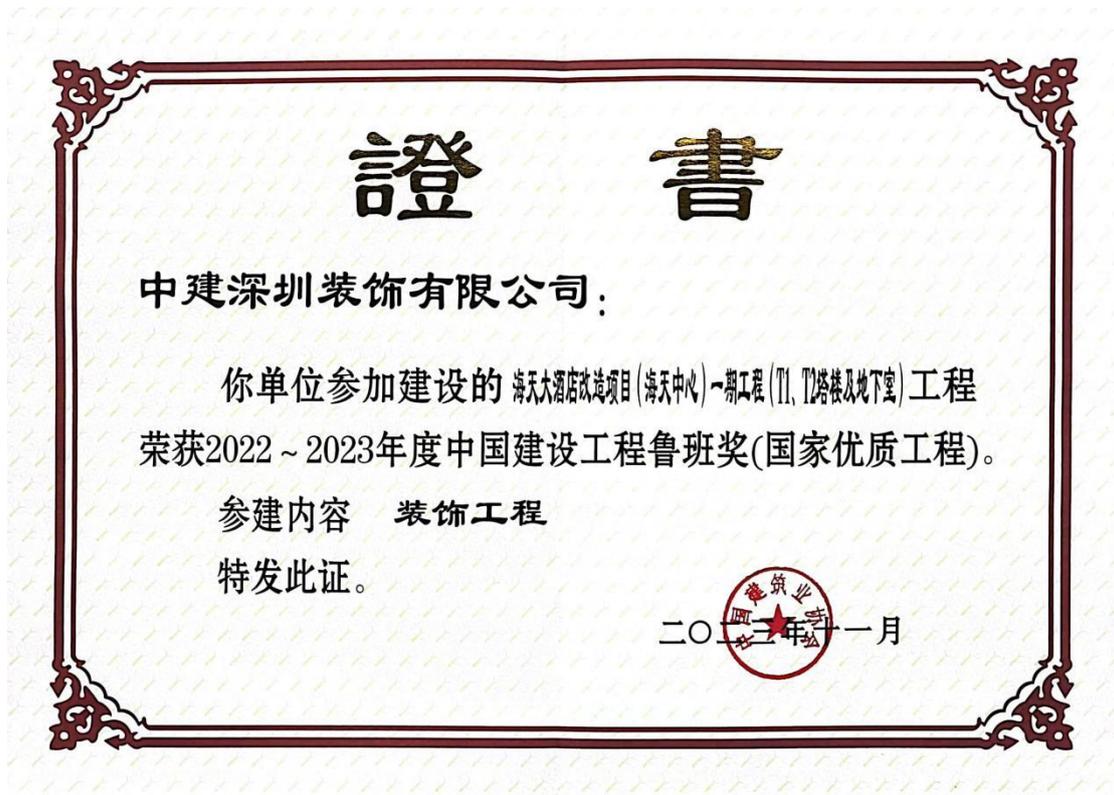
7	45015 整修改造工程	北京市建筑装饰优质工程	2023 年	北京市建筑装饰协会	<a href="http://www.bcda.org.cn/wap_beizhuangxie.html">http://www.bcda.org.cn/wap_beizhuangxie.html</a>
8	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	深圳市优质结构工程	2023 年	深圳建筑协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn">http://www.szjzy.org.cn</a>

4.1.1 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)荣

获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

查询网址:

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html>



4.1.2 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段荣获 2022-2023 年度国家  
优质工程奖

查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show  
&catid=126&id=4656](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656)



### 4.1.3 运城市第一医院工程获得 2020-2021 年度国家优质工程奖

查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show  
&catid=126&id=4150](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150)



中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

## 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会 时间：2021-12-07 点击：21950

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：[2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



## 国家优质工程奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

### 269、山西国际金融中心 B 座商务楼

建设单位:山西晋能国际金融中心有限公司

勘察及设计单位:山西省勘察设计研究院有限公司  
太原理工大学建筑设计研究院

工程监理单位:山西天地衡建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位:山西四建集团有限公司(\*)

### 270、山西农业大学综合教学楼项目

建设单位:山西农业大学

勘察及设计单位:太原市兴华岩土工程勘察质量检测有限公司  
容海川城乡规划设计有限公司

工程监理单位:山西鲁班工程项目管理有限公司

施工总承包单位:山西二建集团有限公司(\*)

参建单位:山西五建集团有限公司  
山西省宏图建设集团有限公司

### 271、中国尧帝祭祀大殿

建设单位:临汾市尧都区文物旅游局

勘察及设计单位:临汾市新世成工程勘察检测有限公司  
太原普可佳工程设计有限公司

工程监理单位:山西华夏建设工程咨询有限公司

施工总承包单位:山西一建集团有限公司(\*)

### 272、运城市第一医院

建设单位:运城市黄河金三角第一医院有限公司

勘察及设计单位:山西省第八地质工程勘察院  
运城市建筑设计研究院

工程监理单位:运城市鑫光工程监理有限公司

施工总承包单位:中建交通建设集团有限公司(\*)

参建单位:中建深圳装饰有限公司  
北京中建华威建设发展有限公司  
山西海翔建设工程有限公司  
扬州市建设安装工程有 限 公 司

4.1.4 成都中海国际中心 H 座装修项目获得 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>



#### 4.1.5 商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装修工程

获得 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>



## 4.1.6 雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程获得四川省建筑工程装饰奖

查询网址：<http://www.scsjzyxh.cn/web/info/2084>



The image shows a screenshot of the Sichuan Construction Industry Association (SCIA) website. The header features the SCIA logo and the text '四川省建筑业协会' (Sichuan Construction Industry Association). Below the header is a navigation bar with icons for Home, About Association, News Center, Notice, Party Building, Policy, Excellent Window, Service Center, Training Education, and Contact Us. The main content area displays a notice titled '2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示' (Public Notice of 2022 Sichuan Provincial Building Decoration Award Winning Projects and Awarding Units). The notice includes the following information:

发布时间: 2024-01-23 浏览量: 3467

川建协【2024】9号

**2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公示**

根据《关于开展2022年度四川省建筑工程装饰奖评选工作的通知》(川建装协[2022]07号文)要求,由企业申报,市州协会、企业主管单位推荐,经四川省建筑业协会装饰分会组织专家复评以及专家委员会评审:

四川华西建筑装饰工程有限公司承建的曲江大明宫遗址博物馆整体改造提升项目工程总承包(EPC)、成都建工路桥建设有限公司承建的成都盛美利亚酒店、成都建工第六建筑工程有限公司承建的工业用房及配套工程施工(智慧海派成都标准化厂房项目)等13项工程获评“2022年度四川省建筑工程装饰奖金奖”;

中建深圳装饰有限公司承建的成都市中海国际中心H座装修项目等59项公共建筑装饰工程,中铁二局集团有限公司承建的兴文世界级旅游目的地旅游服务综合体项目等15项幕墙工程和四川新地平建筑设计咨询有限公司设计的乐山市妇女活动中心等6项公共建筑装饰设计工程获评“2022年度四川省建筑工程装饰奖”。

现予以公示,公示期7天,如有异议,请以书面形式于2024年1月28日前向四川省建筑业协会装饰分会反映。

联系人: 张涛、刘敬, 联系电话: 028-85580377、85580043

附件: 2022年度四川省建筑工程装饰奖获奖工程名单

四川省建筑业协会  
2024年1月22日

“2022年度四川省建筑工程装饰奖”获奖工程名单

一、“2022年度四川省建筑工程装饰奖”金奖获奖工程（排名不分先后）

1、工程名称：曲江大明宫遗址博物馆整体改造提升项目工程总承包（EPC）

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

2、工程名称：成都盛美利亚酒店

单位名称：成都建工路桥建设有限公司

3、工程名称：工业用房及配套设施工程（智慧海派成都标准化厂房项目）

单位名称：成都建工第六建筑工程有限公司

4、工程名称：乐山市实验小学高新区分校（乐山市市中区车子镇中心小学）

单位名称：四川新地平建筑设计咨询有限公司

5、工程名称：航空科技馆展陈及设备安装采购项目

单位名称：四川能投建工集团设计研究院有限公司

6、工程名称：雅砻江流域水电开发有限公司二滩大厦维护和改造工程

单位名称：中建深川装饰有限公司

4.1.7 45015 整修改造工程获得北京市建筑装饰优质工程  
查询网址：[http://www.bcda.org.cn/wap\\_beizhuangxie.html](http://www.bcda.org.cn/wap_beizhuangxie.html)

## 北京市建筑装饰协会文件

北装协〔2024〕02号

签发人：樊淑玲

### 关于公布 2023-2024 年度（第一批） 北京市建筑装饰优质工程及单位名单的通知

各相关企业：

为贯彻“百年大计，质量第一”的方针，努力提高首都建筑装饰行业整体水平，鼓励企业争创精品工程，树品牌、建信誉，根据《北京市优质工程评审管理办法》，经过初审、专家现场检查、评审委员会审议通过及网上公示等程序，择优评选出第一批146项优质工程、6项优秀设计为2023-2024年度北京市建筑装饰优质工程，特此公布！

希望各单位不断努力，再接再厉，多创精品，为提高我市建筑装饰工程质量水平做出更大的贡献！

附件：2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程名单

2023-2024年度（第一批）北京市建筑装饰工程优秀设计名单



主题词：质量 公布 通知

北京市建筑装饰协会

2024 年 1 月 24 日印发

共印 500 份

## 附件 1

## 2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程名单

序号	工程名称	申报单位
1	1#租赁型职工集体宿舍楼等 6 项-精装修工程	北京金港文景装饰有限责任公司
2	2022 年金融街中心 C 座 7.8.9.11 层装修工程	北京乐克建筑有限公司有限公司
3	3#商业楼等 2 项	北京西飞世纪门窗幕墙工程有限责任公司
4	45015 整修改造工程	中建深圳装饰有限公司
5	6-1#绿隔产业用房（朝阳区大屯地区 6 号地项目）2-14 层 D 区局部、2 层 C 区局部、1 层 D 区局部内装修工程	中艺建筑装饰有限公司
6	A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7	A4 培训楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	中建深圳装饰有限公司
8	A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	北京市建筑工程装饰集团有限公司
9	A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	北京群成建设集团股份有限公司
10	C-1 老年服务用房等 7 项-D 组团精装修工程	中建深圳装饰有限公司
11	办公楼修缮改造工程房屋修缮采购项目	中工投建设有限公司
12	半壁店医养结合试点及幼儿园项目 1 号、4 号楼精装修施工	北京中建华腾装饰工程有限公司

4.1.8 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程荣获 2023 年度下半年深圳  
市优质结构工程奖

查询网页：<http://www.szjzy.org.cn>



# 五、企业信用信息

## 5.1 信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

中建深圳装饰有限公司  [搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

**中建深圳装饰有限公司** [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：914403001922011803

**重要提示：**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息** | **海关注册登记信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

53 [行政管理](#) | 6 [诚实守信](#) | 0 [严重失信](#) | 0 [经营异常](#) | 19 [信用承诺](#) | 0 [信用评价](#) | 0 [司法判决](#) | 0 [其他](#)

[全部 6](#) | [纳税信用A级纳税人 6](#)

**第 1 条**

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

**第 2 条**

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

**第 3 条**

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

- 行政管理 53
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 19
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

- 行政管理 53
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 19**
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

- 全部 19**
- 企业信用承诺信息 (旧标准) 13
- 企业信用承诺信息 (新标准) 6

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等)事宜作出信用承诺
承诺作出日期	2022-04-08
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	---

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型:针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库(以下简称企业库)中进行企业信息登记(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等,下同)事宜,自愿作出承诺。
承诺作出日期	2021-10-19
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	---

第 3 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型-自愿作出承诺
承诺作出日期	2021-07-15
承诺受理单位	宜宾市公共资源交易中心
承诺履行状态	---

第 4 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型;企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2020-06-19
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	---

## 5.2 国家企业信用信息公示



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建深圳装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 40588.240000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日  
营业期限至: 2039年01月23日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计7条信息

李宁 董事	张能训 董事	刘洋 总经理	杨雨霏 董事	龚宁 监事	江益 董事	刘洋 董事长
----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 5.3 全国建筑市场监管公共服务平台


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   **不良行为**   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   **失信联合惩戒记录**   变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

## 5.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

The image displays three sequential screenshots of the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. Each screenshot shows a search for '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.) and displays a table with a '暂无数据' (No data) message.

**Screenshot 1: Enterprise Bad Behavior**

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Selected Item: 企业不良行为 (Enterprise Bad Behavior)
- Search Input: 中建深圳装饰有限公司
- Table Headers: 企业名称, 项目名称, 处罚机构, 处罚时间
- Result: 暂无数据

**Screenshot 2: Enterprise Wage Complaints**

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Selected Item: 企业欠薪投诉 (Enterprise Wage Complaints)
- Search Input: 中建深圳装饰有限公司
- Table Headers: 企业名称, 工程项目名称, 欠薪涉及人数, 欠薪金额 (万元), 发生时间
- Result: 暂无数据

**Screenshot 3: Enterprise Blacklist**

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Selected Item: 企业黑名单 (Enterprise Blacklist)
- Search Input: 中建深圳装饰有限公司
- Table Headers: 企业名称, 黑名单类型, 认定单位, 认定时间
- Result: 暂无数据

## 5.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

The image displays two screenshots of the Shenzhen Housing and Construction Administration website. The top screenshot shows the 'Credit Information Double Disclosure' page, where a search for '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.) yields no results. The bottom screenshot shows the 'Red Warning' page, where a search for the same company also yields no results.

Today is 2024年12月7日, 星期六, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

---

Today is 2024年12月7日, 星期六, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 5.6 罗湖区全生命周期监管平台查询证明截图

无需投标人自行查询

## 5.7 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司，出资额： 30000（万元）	出资比（73.913）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司，出资额 10588.24（万元）	出资比（26.087）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：\_\_\_\_\_中建深圳装饰有限公司\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_刘洋\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2025年04月01日



## 5.7.1 国家企业信用信息公示系统截图

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803  
企业名称: 中建深圳装饰有限公司  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
类型: 有限责任公司  
成立日期: 1989年01月23日  
注册资本: 40588.240000万人民币  
核准日期: 2024年01月09日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦  
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等基础设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日  
营业期限至: 2039年01月23日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计 7 条信息

李宁 董事	张能训 董事	刘洋 总经理	杨雨霏 董事	龚宁 监事	江益 董事	刘洋 董事长
----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

### 分支机构信息

共计 1 条信息

中建深圳装饰有限公司济南分公司 统一社会信用代码/注册号: 9137010358222779X1 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---

## 5.7.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

#### 中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码: 914403001922011803

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰装修设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息	
成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨霏	董事
张能洲	董事
蒋宁	监事
刘洋	董事长

## 5.7.3 法人备案证明

变更通知书

2023/2/8 10:09

### 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

