

标段编号：2502-440303-04-01-471290001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健工程技术有限公司

日期：2025年03月28日



目 录

一、 企业同类工程业绩	1
二、 项目团队成员情况	44
三、 履约评价情况	133
四、 企业近五年获奖情况	136
五、 企业信用信息	137
六、 投标人企业所有制情况申报表	141
七、 其他	143



一、企业同类工程业绩

企业业绩一览表

1、工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

(合同金额：449.96 万元；合同签订时间：2021.05.20；竣工验收时间：2021.12.03)

工程内容：一号综合楼改造工程:1、拆除工程:拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外体，天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程;2、结构及基础加固工程:基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连;3、垃圾清理及外运

2、工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—平湖街道山厦新村结构加固工程

(合同金额：164.933837 万元；合同签订时间：2024.05.20；竣工验收时间：2024.9.26)

工程内容：加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等

3、工程名称：沙尾西村 45 栋结构加固工程

(合同金额：12.1 万元；合同签订时间：2022.11.23；竣工验收时间：2022.12.9)

工程内容：首层局部柱加固、二~四层局部板加固

4、工程名称：2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程

(合同金额：443.743254 万元；合同签订时间：2023.10.09；竣工验收时间：在建)

工程内容：墙体加固、地板加固、梁柱加固、屋顶加固、楼梯加固、基础加固、钢结构加固

5、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之结构加固改造工程

(合同金额：343.08 万元；合同签订时间：2024.06.12；竣工验收时间：在建)

工程内容：墙体加固、地板加固、梁柱加固、屋顶加固、楼梯加固、基础加固、钢结构加固

1.1 深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-92-01-719311002001
标段名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市天健工程技术有限公司
中标价：449.963067万元
中标工期：
项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-05-14

查验码：5634548753015404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深天技合字[2021]101号

正本



合同编号：GGFL-05-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程
合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司
签订日期：二〇二一年五月

深圳市公共法律服务中心改造工程项目 加固工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站
承包人（全称）：深圳市天健工程技术有限公司
项目经理姓名：周荣华 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00456808

本工程于 2021 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
工程地点：福田区北环路北安托山九路 8 号强戒二所干警生活基地内
工程内容：一号综合楼改造工程：1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体、天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；3、垃圾清理及外运。
结构形式：框架结构

层/幢：六层/1 幢

建筑面积：4506.19 平方米；

工程立项批准文号：2018-440304-92-01-719311

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一号综合楼改造工程：
1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体，天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；
2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；
3、垃圾清理及外运。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年8月17日

合同工期总日历天数：150天

四、工程质量标准

工程质量标准：

- 1、“零死亡”的安全目标和“杜绝结构隐患”的质量目标；
- 2、消除现场可能导致死亡事故和结构隐患的质量安全重大风险隐患；
- 3、任何一次的随机检查评估活动中，质量安全评分均达到85分以上
- 4、严格按照设计图纸、验收规范、招标文件的技术要求等完成验收，决不允许降低质量标准及要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾元零陆角柒分

（小写）：4499630.67元

其中：暂列金额 24 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 0% 即 0 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 8 份,发包人 6 份,承包人 2 份,副本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司

住 所：深圳市龙华区大浪街道华昌路
华富工业园2栋1层2层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13823185797

传 真：83937320

开户银行：中行福田支行

帐 号：774457946158

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

验收日期：2024 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程			
工程地点	深圳市福田区安托山九路8号景源会所	建筑面积	4431.13m ²	工程造价 449.96 3067万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	0 层
施工许可证号	2021-0872	监理许可证号		
开工日期	2021年7月2日	验收日期	2021年12月3日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210087	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市天健工程技术有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市天健工程技术有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市天健工程技术有限公司			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

深圳市公共法律服务中心改造工程项目

加固工程竣工验收会议 签到表

日期: 2022年7月11日

序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1					
2					
3					
4					
5	刘建明	天健工程技术有限公司	总经理	13823185747	
6	王世平	深圳天健工程技术有限公司	项目经理	13380372235	
7	高卓	教育工程管理中心	项目副经理	1665597779	
8	王峰	中国建筑西北设计院	项目负责人	18123813926	
9	张建设		结构	13332980958	
10	胡志	深圳九州建设技术有限公司	项目总监	18718934960	
11	朱岩	九州建设	总监	1511132529	
12	刘伟建	九州		1522016025	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论：
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

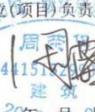
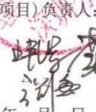
- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。
6. 建设单位已组织城建档案专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张强

注册号：2100255-086

有效期：至2024年2月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年月日
--	---	--	--	--



1.2 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-924911007001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程



建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健工程技术有限公司

中标价：164.933837万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：周荣华

本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13

查验码：6112589749975229 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXC/2024-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健工程技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2022】281号

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村占地面积7.07公顷、房屋195栋、建筑面积12.8万平方米,加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等。本项目总投资估算约7396.53万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期：2024 年 5 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元叁角柒分（¥ 1,649,338.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟肆佰壹拾玖元壹角叁分（¥ 44,419.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 5 月 20 日；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：活力城村行动第一批示范项目-平湖街道山厦新村结构加固工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目-平湖街道山厦新村结构加固工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦新村	建筑面积	m ²	工程造价	164.93万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 5月 21日	验收日期	2024年 9月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市天健工程技术有限公司				
施工单位	深圳市天健工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	关天汝 刘小毛
组员	汪伦 危婷 黎龙希 任凯 周荣华 周波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范彪	汪伦 危婷 黎龙希
建筑设备安装工程	关天汝	周荣华 周波
工程质控资料	刘小毛	任凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	蔡佑希	龙岗区城管局			蔡佑希
3	蔡佑希	龙岗区城管局			蔡佑希
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理		汪伦
5	周波	深圳市天健工程技术有限公司	项目经理		周波
6	周波	深圳市天健工程技术有限公司	技术负责人		周波
7	何斌	AG-con	结构负责人		何斌
8	陈军	中海	项目经理		陈军
9	陈军	中海	设计		陈军
10	郭晓龙	合创	总监		郭晓龙
11	陈军	合创	建造师		陈军
12	郭晓龙	合创	建造师		郭晓龙
13	刘洪光	合创	建造师		刘洪光
14	李德保	深圳市土木工程有限公司	部门经理		李德保
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按施工合同、设计图已全部完成，经现场验收工程质量符合设计及施工验收规范要求，
工程质量评定为：合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日		监理单位：  (公章) 总监理工程师：   年月日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：任凯
 注册号：4407453-5006
 有效期：至2025年06月



1.3 沙尾西村 45 栋结构加固工程

深天技合字[2022]101号

合同编号: _____

沙尾西村 45 栋结构加固工程合同

工程名称: 沙尾西村 45 栋结构加固工程
工程地点: 深圳市福田区
发包人: 欧伟铭
承包人: 深圳市天健工程技术有限公司
日期: 2022年 11 月 23 日



沙尾西村 45 栋结构加固工程合同

发包人（全称）：

承包人（全称）：深圳市天健工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：沙尾西村 45 栋结构加固工程

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 工程范围：首层局部柱加固、二~四层局部板加固

1.4 承包范围：首层局部柱加固、二~四层局部板加固

1.5 分包合同价款：

本工程为 (1) 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币）壹拾贰万壹仟零陆拾玖元捌角玖分

小写：121069.89 元

其中不含税合同价为 111073.30 元，增值税税金为 9996.60 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

1.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

第二条 工作期限

2.1 开始工作日期：2022 年 11 月 25 日

2.2 结束工作日期：2022 年 12 月 09 日

2.3 总日历工作天数为：13 天

2.4 实际开工时间以甲方移交乙方施工现场符合加固施工条件为准，如移交时间延迟，则在总工期不变前提下，相应顺延。

以下无正文

甲方：（公章）

地址：

法定代表人(签字)

欧伟铭

或其委托代理人（签字）：

2022年11月23日

乙方：深圳市天健工程技术有限公司（公章）

地址：深圳市龙华区大浪街道华富工业园2栋1-2层

法定代表人(签字)

或其委托代理人（签字）

年 月 日

深圳市福田区住房和建设局

表扬信

深圳市特区建工集团、
特区建工科工集团设计顾问有限公司、
天健技术公司：

今年10月27日，应我局邀请，你们参加了沙尾西村45栋自建房紧急解危加固工作，第一时间派出结构设计及加固团队，配合我局工作人员展开工作，在项目设计、加固关键节点工作中协调各方、解决难题、快速推进。其中：设计团队通过对自建房的建造方式进行现场走访和计算求证，提出了契合实际的加固方案并推进实施，减少了业主的经济负担；加固团队精心组织，在做好防疫措施的前提下，严格按图施工，在施工过程中做好安全、防尘、降噪等防护措施，尽可能把对周边住户的影响降到最低。你们的工作获得专家组和业主的一致认可。

愿你们继续保持优良专业能力及服务理念，一如既往为福田区城市建设提供有力的技术支持。

深圳市福田区住房和建设局

2023年1月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 沙尾西村45栋加固工程

验收日期: 2022-12-9



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，业主、街道办、设计单位、施工单位、质安中心各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	沙尾西村45栋加固工程				
工程地点	深圳市福田区沙尾街道沙尾西村 45栋	建筑面积	238m ²	工程造价	121069.89元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-10	验收日期	2022-12-9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	/				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市天健工程技术有限公司				
承建单位(加固)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

天
健



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

天健
技术



三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧伟铭	沙湾西村 45栋			欧伟铭
2					
3					
4	于伟明	深圳市特区建工设计有限公司	设计	高工	于伟明
5	林辉	深圳市天健工程技术有限公司	项目经理	高级工程师	林辉
6	王明	深圳市天健工程技术有限公司	现场管理	现场管理	王明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

天健技术有限公司



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位已全部完成“沙尾西村特殊结构加固工程合同”约定之工作内容，包括首层局部柱加固、二、四层局部板加固。
 经各方验收人员验收，本工程质量达到优良等级。

业主： (手印) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日	街道办： (公章) 单位(项目)验收人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日	质安中心： (公章) 单位(项目)验收人： 年 月 日
--	---	---	---	--



1.4 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构
加固改造工程

合同编号: C12023-368



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目
(深圳市龙华区) 施工总承包项目
之结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点: 深圳市



结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包(必须与当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 1.3 建筑面积: 10万平方米
- 1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包括但不限于
 - (1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。
 - (2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。
 - (3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。
 - (4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。
 - (5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。
 - (6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。
 - (7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
复审时间及有效期：至2023年12月31日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]021567 延
复审时间及有效期：至2025年11月29日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4,437,432.54元
（人民币大写：肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾贰元伍角肆分），
其中：不含税价款：4,071,039.03元（人民币大写：肆佰零柒万壹仟零叁拾玖元零叁分）；
增值税税金：366,393.51元（人民币大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾叁元伍角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
（1） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2023-10-09

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期：



1.5 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程

合同编号: JA-35-WTBA-2023-7J2J-013



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点：深圳市

结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 13.5 万平方米
- 1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

- (1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。
- (2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。
- (3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。
- (4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。
- (5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。
- (6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。
- (7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
复审时间及有效期：至2028年12月22日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]021567 延
复审时间及有效期：至2025年11月29日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：3430825.98元
（人民币大写：叁佰肆拾叁万零捌佰贰拾伍圆玖角捌分），
其中：不含税价款：3147546.77元（人民币大写：叁佰壹拾肆万柒仟伍佰肆拾陆圆柒角柒分）；
增值税税金：283279.21元（人民币大写：贰拾捌万叁仟贰佰柒拾玖圆贰角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
（1） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2024-06-12

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期

2024-06-12

二、项目团队成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周波	工程师	一级建造师	一级	粤 1442018201906435	建筑工程
技术负责人	周荣华	高级工程师	一级建造师	一级	粤 144151529938	建筑工程
安全负责人	靳伟	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C(2021)0109231	安全
质量负责人	廖典将	工程师	质量员证	/	2301030100315766	土建
预算员	尹紫娟	工程师	职称证	中级	2403003209632	工程造价
安全员	邹乃嘉	工程师	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(2022)0120924	安全
劳资专管员	曾嘉涛	/	劳务员	/	2501140000547293	/
施工员	沈晓辉	助理工程师/ 师/	施工员证	/	2301010100311395	土建
材料员	祝赫	助理工程师/ 师/	材料员证	/	2301040000312464	/
建筑工程师	杨明	工程师	职称证	中级	B08223010100004646	建筑工程
建筑工程师	谭亮亮	工程师	职称证	中级	B08203010100005741	建筑工程
电气工程师	熊劲松	工程师	职称证	中级	0402004000968	机械电气 工程技术
测量工程师	黄金龙	助理工程师	职称证	初级	1602006002432	工程测量
岩土工程师	曹诗谈	工程师	注册土木工 程师	/	AY194401624	岩土
市政工程师	邱哲	工程师	职称证	中级	B08233080100003286	市政公用 工程

2.1 项目经理 周波

姓名	周波	证件类型	身份证	证件号码	430624199112074616
手机号码	15399979082	证件号（一建电子证书编号）		粤 1442018201906435	

2.1.1 身份证



2.1.2 职称证

	姓名: <u>周波</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430624199112074616</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月19日</u>
证书编号: <u>B08203081500000124</u>	查询网址:  http://www.hnsrcw.com/zquery/

2.1.3 一建电子证书



使用有效期: 2024年11月22日
- 2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周波

性 别: 男

出生日期: 1991年12月07日

注册编号: 粤1442018201906435

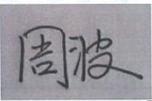
聘用企业: 深圳市天健信息技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周波

签名日期: 2024.11.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月07日

2.1.4 项目经理安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0001848

姓 名: 周波

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月07日

企 业 名 称: 深圳市天健工程技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月08日

有 效 期: 2024年01月08日 至 2027年01月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周波 社保电脑号: 813222918 身份证号码: 430624199112074616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健工程技术有限公司 单位编号: 189662 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	02	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	03	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	04	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	05	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	06	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	10	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	11	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	12	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	01	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	02	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
合计			17027.23	9124.64			5702.9	2281.16			570.36						228.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71e992c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.1.6 项目经理业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	津市市城市建设投资开发有限责任公司	津市市职业中专学校整体搬迁工程-原湖南机电学校教学楼结构修缮改造加固项目	822.580596	2021.05.18	/
2	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程	443.743254	2023.10.09	/
3	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之结构加固改造工程	343.08	2024.06.12	

2.1.6.1 津市市职业中专学校整体搬迁工程-原湖南机电学校教学楼结构修缮
改造加固项目

合同编号：2021-JSCT3-34

建设项目工程总承包合同

工程名称：津市市职业中专学校整体搬迁工程—原湖南
机电学校教学楼结构修缮改造加固项目工程总承包

工程地点：津市市境内

发包人：津市市城市建设投资开发有限责任公司

承包人：湖南省建筑科学研究院有限责任公司

中华人民共和国 住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 津市市城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称): 湖南省建筑科学研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就津市市职业中专学校整体搬迁工程—原湖南机电学校教学楼结构修缮改造加固项目工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 津市市职业中专学校整体搬迁工程—原湖南机电学校教学楼结构修缮改造加固项目工程总承包

2. 工程地点: 津市市车胤大道 1800 号。

3. 工程审批、核准或备案文号: 津发改投[2020]238 号。

4. 资金来源: 单位自筹。

5. 工程内容及规模: 包括两栋教学楼、连廊及阶梯教室共四栋房屋,设有三条结构缝,按结构缝进行分区。一区教学楼为六层,二区教学楼、三区连廊为七层,四区阶梯教室为二层,建筑高度 25.2 米,房屋总建筑面积约 7000 平米;工程内容包括新增钢筋混凝土框架柱或抗震墙、粘贴型钢法加固混凝土柱、粘

贴碳纤维法加固混凝土柱、梁、粘贴型钢法加固混凝土板、增大截面法加固基础、柱、梁等。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、工程施工等，工程达到合格标准且经验收合格后交付业主。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2021 年 5 月 21 日。

计划开始现场施工日期： 2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期： 2021 年 9 月 18 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家现行有效质量验收标准；施工阶段的质量标准：符合国家现行有效《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰贰拾贰万伍仟捌佰元整（¥8225800.00元）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

具体构成详见价格清单。其中：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周波（身份证号码：430624199112074616 执业证书号：湘 144181906435）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间



2.1.6.2 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目
结构加固改造工程

合同编号: C12023-368



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目
(深圳市龙华区) 施工总承包项目
之结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点: 深圳市



结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包(必须与当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
- 1.3 建筑面积: 10万平方米
- 1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容: 包括但不限于
 - (1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。
 - (2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。
 - (3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。
 - (4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。
 - (5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。
 - (6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。
 - (7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
复审时间及有效期：至2023年12月31日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]021567 延
复审时间及有效期：至2025年11月29日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4,437,432.54元
（人民币大写：肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾贰元伍角肆分），
其中：不含税价款：4,071,039.03元（人民币大写：肆佰零柒万壹仟零叁拾玖元零叁分）；
增值税税金：366,393.51元（人民币大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾叁元伍角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
（1） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

(1) 乙方驻现场代表:【项目经理】,姓名:周波,电话:15399979082。

(2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四:合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。

(3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

(4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

(5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

(6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务,相关费用已包含在本合同约定的价款中:

(1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业,并负责工作面范围内的成品保护工作。

(2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。

(3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

(4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子,服从甲方管理,负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理;所有管理人员及特殊工种必须持证上岗,将证件复印件交甲方备案,并确保证件的真实、有效,否则视为乙方违约,每发现一人次乙方应支付违约金2000元,超过3人次,视为乙方严重违约且无履约能力,甲方可单方解除合同。

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2023-10-09

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期：



2.1.6.3 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程

合同编号：JA-25-VTBA-2023-7J21-013



安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天健工程技术有限公司

合同订立地点：深圳市



结构加固改造工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)结构加固改造工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 建筑面积: 13.5 万平方米
- 1.4 结构形式: 框架

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程结构加固改造工程

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包括但不限于

- (1) 墙体加固: 对于存在结构问题或需要增强承重能力的墙体,进行加固处理。这可能涉及使用钢筋混凝土、钢结构、砖墙加固等方法,以提高墙体的稳定性和强度。
- (2) 地板加固: 对于存在下沉、开裂或不平整的地板,进行加固处理。这可能涉及重新铺设或加厚地板,增加地板支撑结构,或使用钢板、钢筋等增强地板承载能力。
- (3) 梁柱加固: 对于梁柱存在裂缝、变形或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及使用钢结构加固、增加梁柱的尺寸或强度,或进行局部补强等。
- (4) 屋顶加固: 对于屋顶存在漏水、下沉或不牢固的情况,进行加固处理。这可能涉及修复屋顶结构、加固屋架、更换屋面材料等。
- (5) 楼梯加固: 对于楼梯存在松动、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及重新固定楼梯扶手、加固楼梯踏步、修复或替换楼梯结构等。
- (6) 基础加固: 对于建筑物的基础存在下沉、开裂或不稳定的情况,进行加固处理。这可能涉及进行地基处理、加固地基结构、重新打桩等。
- (7) 钢结构加固: 在需要增加建筑结构的承载能力时,进行钢结构加固。这可能涉及加固现有结构或添加新的钢结构支撑。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244043078
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
复审时间及有效期：至 2028年12月22日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]021567 延
复审时间及有效期：至 2025年11月29日
- 3.5 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率： 3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：3430825.98元
（人民币大写：叁佰肆拾叁万零捌佰贰拾伍圆玖角捌分），
其中：不含税价款：3147546.77元（人民币大写：叁佰壹拾肆万柒仟伍佰肆拾陆圆柒角柒分）；
增值税税金：283279.21元（人民币大写：贰拾捌万叁仟贰佰柒拾玖圆贰角壹分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
（1） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：周波，电话：15399579082。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。
- (2) 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。
- (3) 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。
- (4) 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子，服从甲方管理，负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等具体事项的具体管理；所有管理人员及特殊工种必须持证上岗，将证件复印件交甲方备案，并确保证件的真实、有效，否则视为乙方违约，每发现一人次乙方应支付违约金2000元，超过3人次，视为乙方严重违约且无履约能力，甲方可单方解除合同。
- (5) 对本合同承包范围内的分包作业向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁乙方转包、挂靠和再分包，否则乙方应当按照本合同暂定总价的20%向甲方承

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：

2024-06-12

乙方：深圳市天健工程技术有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华富工业园2栋1层2层

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83937320

传真：0755-83937320

电子邮箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：774457946158

纳税人识别号：91440300732081694D

签订日期

2024-06-12

2.2 技术负责人 周荣华

姓名	周荣华	证件类型	身份证	证件号码	36050219791029281X
手机号码	13530077679	证件号（一建证编号）		粤 144151529938	

2.2.1 身份证



2.2.2 职称证



2.2.3 一建电子证书



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周荣华

性 别: 男

出生日期: 1979年10月29日

注册编号: 粤1442015201529938

聘用企业: 深圳市天健工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周荣华

个人签名: 

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月08日

2.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周荣华 社保电脑号：600557144 身份证号码：36050219791029281X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	19357.0	2903.55	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	27.1	19357	154.86	38.71
2024	02	189662	19357.0	2903.55	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	27.1	19357	154.86	38.71
2024	03	189662	19357.0	2903.55	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	54.2	19357	154.86	38.71
2024	04	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	54.2	19357	154.86	38.71
2024	05	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	54.2	19357	154.86	38.71
2024	06	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	54.2	19357	154.86	38.71
2024	07	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2024	08	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2024	09	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2024	10	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2024	11	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2024	12	189662	19357.0	3097.12	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2025	01	189662	19357.0	3290.69	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
2025	02	189662	19357.0	3290.69	1548.56	1	19357	967.85	387.14	1	19357	96.79	19357	77.43	19357	154.86	38.71
合计			43166.11	21679.84			13549.9	5419.96			1355.06						541.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71ea8b50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662





2.2.5 技术负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程	449.96	2021.05.20	/
2	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程	164.933837	2024.05.20	/

2.2.5.1 深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-92-01-719311002001
标段名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市天健工程技术有限公司
中标价：449.963067万元
中标工期：
项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-05-14

陆建伟

查验码：5634548753015404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy

深天技合字[2021]101号

正本



合同编号：GGFL-05-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市公共法律服务中心改造工程
合同名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
承 包 人：深圳市天健信息技术有限公司
签订日期：二〇二一年五月

深圳市公共法律服务中心改造工程项目 加固工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站
承包人（全称）：深圳市天健工程技术有限公司
项目经理姓名：周荣华 资格等级：一级建造师 证书号码：JZ00456808

本工程于 2021 年 3 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程
工程地点：福田区北环路北安托山九路 8 号强戒二所干警生活基地内
工程内容：一号综合楼改造工程：1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体、天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；3、垃圾清理及外运。
结构形式：框架结构

层/幢：六层/1 幢

建筑面积：4506.19 平方米；

工程立项批准文号：2018-440304-92-01-719311

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一号综合楼改造工程：
1、拆除工程：拆除 1 号综合楼内外墙饰面、内外砌体，天棚、地面、门窗、扶梯扶手以及配套的安装等工程；
2、结构及基础加固工程：基础加固采用加大基础高度、梁加固采用粘贴钢板、柱加固采用外包角钢、板加固采用板底粘钢板、其中新增结构钢筋采用植筋方式与结构相连；
3、垃圾清理及外运。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月20日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年8月17日

合同工期总日历天数：150天

四、工程质量标准

工程质量标准：

- 1、“零死亡”的安全目标和“杜绝结构隐患”的质量目标；
- 2、消除现场可能导致死亡事故和结构隐患的质量安全重大风险隐患；
- 3、任何一次的随机检查评估活动中，质量安全评分均达到85分以上
- 4、严格按照设计图纸、验收规范、招标文件的技术要求等完成验收，决不允许降低质量标准及要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：肆佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾元零陆角柒分

（小写）：4499630.67元

其中：暂列金额 24 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 0% 即 0 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 8 份,发包人 6 份,承包人 2 份,副本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市天健工程技术有限公司

住 所：深圳市龙华区大浪街道华昌路
华富工业园2栋1层2层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13823185797

传 真：83937320

开户银行：中行福田支行

帐 号：774457946158

邮 政 编 码：518000

2.2.5.2 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-924911007001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程



建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健工程技术有限公司

中标价：164.933837万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：周荣华

本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13

查验码：6112589749975229 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXC/2024-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健工程技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2022】281号

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村占地面积7.07公顷、房屋195栋、建筑面积12.8万平方米,加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等。本项目总投资估算约7396.53万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期：2024 年 5 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元叁角柒分（¥ 1,649,338.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟肆佰壹拾玖元壹角叁分（¥ 44,419.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 5 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市天健工程技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：_

91440300732081694D

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社

区华富工业园 2 栋 1 层 2 层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：张宪彬

委托代理人：_____

委托代理人：曾嘉涛

电话：_____

电话：18320936342

传真：_____

传真：0755-25679075

电子信箱：_____

电子信箱：963206583@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：_____

账号：774457946158

2.3 安全负责人 靳伟

姓名	靳伟	证件类型	身份证	证件号码	522701198407110039
手机号码	18620276632		证件号（安全员证）	粤建安 C(2021)0109231	

2.3.1 身份证



2.3.2 安全员证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0109231

姓 名:	靳伟	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年07月11日	
企 业 名 称:	深圳市天健工程技术有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年08月06日	
有 效 期:	2024年05月21日	至 2027年08月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳伟 社保电脑号：807636673 身份证号码：522701198407110039 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	6640.0	929.6	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	9.3	6640	53.12	13.28
2024	02	189662	6640.0	929.6	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	9.3	6640	53.12	13.28
2024	03	189662	6640.0	929.6	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	04	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	05	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	06	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	07	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	08	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	09	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	10	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	11	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	12	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	3.28
2025	01	189662	6640.0	1062.4	531.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6640	26.56	6640	53.12	3.28
2025	02	189662	6640.0	1062.4	531.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6640	26.56	6640	53.12	3.28
合计				13877.6	7436.8			4657.3	1862.92			465.74				43.68	185.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71e94732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662





2.3.4 安全负责人业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	中海企业发展集团有限公司	活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程	164.933837	2024.05.20	/

2.3.4.1 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

SFD-2015-06

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXG/2024-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健工程技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村结构加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村。

核准(备案)证编号: 深龙发改【2022】281号

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一平湖街道山厦新村占地面积7.07公顷、房屋195栋、建筑面积12.8万平方米,加固工程内容主要包括地下车库部分梁、柱结构加固等。本项目总投资估算约7396.53万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期：2024 年 5 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元叁角柒分（¥ 1,649,338.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万肆仟肆佰壹拾玖元壹角叁分（¥ 44,419.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 5 月 20 日；

3、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周荣华	高级工程师	一级建造师	一级	粤 144151529938	建筑工程	深圳市天健工程技术有限公司	0	0
技术负责人	周波	工程师	一级建造师	一级	粤 1442018201906435	建筑工程	深圳市天健工程技术有限公司	0	0
质量负责人	廖典将	/	质量员证	/	2301030100315766	/	深圳市天健工程技术有限公司	0	0
安全负责人	靳伟	/	粤建安 C 证	C 证	粤建安 C(2021)0109231	/	深圳市天健工程技术有限公司	0	0
造价工程师	尹紫娟	中级经济师	造价职称	/	2203006070894	/	深圳市天健工程技术有限公司	0	0
安全员	林冬松	/	粤建安 C 证	/	粤建安 C3(2016)0011961	/	深圳市天健工程技术有限公司	0	0
劳资专管员	曾嘉涛	/	/	/	/	/	深圳市天健工程技术有限公司	0	0

2.4 质量负责人 廖典将

姓名	廖典将	证件类型	身份证	证件号码	43112719920520673X
手机号码	15773220086	证件号（质量员证编号）	2301030100315766		

2.4.1 身份证



2.4.2 职称证



2.4.3 资格证书



2.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖典将 社保电脑号：647941486 身份证号码：43112719920520673X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	02	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	03	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	04	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	05	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	06	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	10	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	11	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	12	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	01	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	02	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
合计			17027.23	9124.64			5702.9	2281.16			570.36		374.48		812.52		228.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71e982fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.5 预算员 尹紫娟

姓名	尹紫娟	证件类型	身份证	证件号码	362430198102284228
手机号码	13670216755		证件号（工程造价职称证）	2403003209632	

2.5.1 身份证



2.5.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：尹紫娟

身份证号：362430198102284228



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

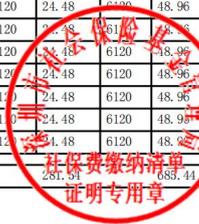


2.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹紫娟 社保电脑号：630997900 身份证号码：362430198102284228 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	8.57	6120	48.96	12.24
2024	02	189662	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	8.57	6120	48.96	12.24
2024	03	189662	6120.0	918.0	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	17.14	6120	48.96	12.24
2024	04	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	17.14	6120	48.96	12.24
2024	05	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	17.14	6120	48.96	12.24
2024	06	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	17.14	6120	48.96	12.24
2024	07	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	24.48	6120	48.96	12.24
2024	08	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	24.48	6120	48.96	12.24
2024	09	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	24.48	6120	48.96	12.24
2024	10	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	24.48	6120	48.96	12.24
2024	11	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	24.48	6120	48.96	12.24
2024	12	189662	6120.0	979.2	489.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6120	24.48	6120	48.96	2.24
2025	01	189662	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	24.48	6120	48.96	2.24
2025	02	189662	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	24.48	6120	48.96	2.24
合计				13647.6	6854.4			4558.3	1823.32			455.9		281.54		883.44	171.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71ea7511 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.6 安全员-邹乃嘉

姓名	邹乃嘉	证件类型	身份证	证件号码	430382199409100552
手机号码	17371880086	证件号		粤建安 C3(2022)0120924	

2.6.1 身份证



2.6.2 职称证

 邹乃嘉 (3898)	姓名: <u>邹乃嘉</u> 16837
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430382199409100552</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08233080100003898</u>	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





2.6.3 安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120924

姓 名: 邹乃嘉

性 别: 男

出生年月: 1994年09月10日

企业名称: 深圳市天健工程技术有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有效 期: 2024年07月18日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



2.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹乃嘉 社保电脑号：801170397 身份证号码：430382199409100552 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	6729.0	942.06	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	9.42	6729	53.83	13.46
2024	02	189662	6729.0	942.06	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	9.42	6729	53.83	13.46
2024	03	189662	6729.0	942.06	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	18.84	6729	53.83	13.46
2024	04	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	18.84	6729	53.83	13.46
2024	05	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	18.84	6729	53.83	13.46
2024	06	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	18.84	6729	53.83	13.46
2024	07	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	26.92	6729	53.83	13.46
2024	08	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	26.92	6729	53.83	13.46
2024	09	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	26.92	6729	53.83	13.46
2024	10	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	26.92	6729	53.83	13.46
2024	11	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	26.92	6729	53.83	13.46
2024	12	189662	6729.0	1009.35	538.32	1	6729	336.45	134.58	1	6729	33.65	6729	26.92	6729	53.83	13.46
2025	01	189662	6729.0	1076.64	538.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.92	6729	53.83	13.46
2025	02	189662	6729.0	1076.64	538.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.92	6729	53.83	13.46
合计			14063.61	7536.48			4710.7	1884.28			471.14		305.56		53.62		188.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71ea439j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.7 劳资专管员 曾嘉涛

姓名	曾嘉涛	证件类型	身份证	证件号码	445221199211256533
手机号码	18320936342		证件号（劳务员）	2501140000547293	

2.7.1 身份证



2.7.2 资格证书

证书编号：2501140000547293

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：曾嘉涛

性别：男

身份证号：4452*****6533

证书编号：2501140000547293

证书有效期：2028年03月21日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市天健工程技术有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年03月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉涛 社保电脑号：649414686 身份证号码：445221199211256533 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	189662	5888.0	824.32	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	8.24	5888	47.1	11.78
2024	02	189662	5888.0	824.32	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	8.24	5888	47.1	11.78
2024	03	189662	5888.0	824.32	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	16.49	5888	47.1	11.78
2024	04	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	16.49	5888	47.1	11.78
2024	05	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	16.49	5888	47.1	11.78
2024	06	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	16.49	5888	47.1	11.78
2024	07	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2024	08	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2024	09	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2024	10	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2024	11	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2024	12	189662	5888.0	883.2	471.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2025	01	189662	5888.0	942.08	471.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5888	23.55	5888	47.1	11.78
2025	02	189662	5888.0	942.08	471.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5888	23.55	5888	47.1	11.78
合计			12305.92	6594.56			4558.3	1823.32			455.9		270.84	659.4			164.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71e96d80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.8 施工员 沈晓辉

姓名	沈晓辉	证件类型	身份证	证件号码	445221199510104919
手机号码	18819478846		证件号（施工员证）	2301010100311395	

2.8.1 身份证



2.8.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：沈晓辉

身份证号：445221199510104919

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程测量

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.8.3 施工员证



2.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈晓辉 社保电脑号：644397602 身份证号码：445221199510104919 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	6640.0	929.6	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	9.3	6640	53.12	13.28
2024	02	189662	6640.0	929.6	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	9.3	6640	53.12	13.28
2024	03	189662	6640.0	929.6	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	04	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	05	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	06	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	18.59	6640	53.12	13.28
2024	07	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	08	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	09	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	10	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	11	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	13.28
2024	12	189662	6640.0	996.0	531.2	1	6640	332.0	132.8	1	6640	33.2	6640	26.56	6640	53.12	3.28
2025	01	189662	6640.0	1062.4	531.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6640	26.56	6640	53.12	3.28
2025	02	189662	6640.0	1062.4	531.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6640	26.56	6640	53.12	3.28
合计				13877.6	7436.8			4657.3	1862.92			465.74		305.48		43.68	185.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71e95b7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.9 材料员 祝赫

姓名	祝赫	证件类型	身份证	证件号码	23030319940315571X
手机号码	15013872227		证件号（材料员证）	2301040000312464	

2.9.1 身份证



2.9.2 职称证



2.9.3 材料员证



2.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝赫 社保电脑号：500211324 身份证号码：23030319940315571X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	02	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	03	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	04	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	05	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	06	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	10	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	11	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	12	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	01	189662	8147.0	1384.99	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	02	189662	8147.0	1384.99	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
合计				18167.81	9124.64			5702.9	2281.16			570.36				374.48	228.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71eaal4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.10 建筑工程师 杨明

姓名	杨明	证件类型	身份证	证件号码	43052119950715099X
手机号码	18569545280		证件号（职称证）	B08223010100004646	

2.10.1 身份证



2.10.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	杨明	
性 别	男	
身份证号	43052119950715099X	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010100004646	





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨明 社保电脑号: 649827799 身份证号码: 43052119950715099X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健工程技术有限公司 单位编号: 189662 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	02	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	11.41	8147	65.18	16.29
2024	03	189662	8147.0	1140.58	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	04	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	05	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	06	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	22.81	8147	65.18	16.29
2024	07	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	08	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	09	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	10	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	11	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2024	12	189662	8147.0	1222.05	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	01	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
2025	02	189662	8147.0	1303.52	651.76	1	8147	407.35	162.94	1	8147	40.74	8147	32.59	8147	65.18	16.29
合计			17027.23	9124.64			5702.9	2281.16			570.36		374.48		812.52		228.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6ed71ea323d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号: 189662



2.11 建筑工程师 谭亮亮

姓名	谭亮亮	证件类型	身份证	证件号码	320681198501051853
手机号码	18605131144		证件号（职称证）	B08203010100005741	

2.11.1 身份证



2.11.2 职称证

  证书编号: B08203010100005741	姓名:	谭亮亮 B261
	性别:	男
	身份证号:	320681198501051853
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zquery/

2.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭亮亮 社保电脑号：645820239 身份证号码：320681198501051853 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	7304.0	1022.56	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	10.23	7304	58.43	14.61
2024	02	189662	7304.0	1022.56	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	10.23	7304	58.43	14.61
2024	03	189662	7304.0	1022.56	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	20.45	7304	58.43	14.61
2024	04	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	20.45	7304	58.43	14.61
2024	05	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	20.45	7304	58.43	14.61
2024	06	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	20.45	7304	58.43	14.61
2024	07	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2024	08	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2024	09	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2024	10	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2024	11	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2024	12	189662	7304.0	1095.6	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2025	01	189662	7304.0	1168.64	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
2025	02	189662	7304.0	1168.64	584.32	1	7304	365.2	146.08	1	7304	36.52	7304	29.22	7304	58.43	14.61
合计				15265.36	8180.48			5112.8	2045.12			511.28					204.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71ea991c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.12 电气工程师 熊劲松

姓名	熊劲松	证件类型	身份证	证件号码	420104197101041639
手机号码	13713942760		证件号（职称证）		0402004000968

2.12.1 身份证



2.12.2 职称证



2.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊劲松 社保电脑号：1893780 身份证号码：420104197101041639 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	18089.0	2713.35	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	25.32	18089	144.71	36.18
2024	02	189662	18089.0	2713.35	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	25.32	18089	144.71	36.18
2024	03	189662	18089.0	2713.35	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	50.65	18089	144.71	36.18
2024	04	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	50.65	18089	144.71	36.18
2024	05	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	50.65	18089	144.71	36.18
2024	06	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	50.65	18089	144.71	36.18
2024	07	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2024	08	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2024	09	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2024	10	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2024	11	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2024	12	189662	18089.0	2894.24	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2025	01	189662	18089.0	3075.13	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
2025	02	189662	18089.0	3075.13	1447.12	1	18089	904.45	361.78	1	18089	90.45	18089	72.36	18089	144.71	36.18
合计			40338.47	20259.68			12662.3	5064.92			1266.3						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71ea610x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.13 测量工程师 黄金龙

姓名	黄金龙	证件类型	身份证	证件号码	441781198808103578
手机号码	15018422805		证件号（职称证）	1602006002432	

2.13.1 身份证



2.13.2 职称证



2.14 岩土工程师 曹诗谈

姓名	曹诗谈	证件类型	身份证	证件号码	362330198709156331
手机号码	13510308360		证件号（职称证）	AY194401624	

2.14.1 身份证



2.14.2 职称证



2.14.3 资格证书



2.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹诗谈 社保电脑号：638117752 身份证号码：362330198709156331 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	189662	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	189662	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	189662	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	189662	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	189662	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17840.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		368.0		896.0		224.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71ea8119 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



2.15 市政工程师 邱哲

姓名	邱哲	证件类型	身份证	证件号码	430524199211166633
手机号码	15881112393		证件号（职称证）	B08233080100003286	

2.15.1 身份证



2.15.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	邱哲	
性 别	男	
身份证号	430524199211166633	
级 别	中级	
专 业	市政公用工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233080100003286	





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱哲 社保电脑号：809214036 身份证号码：430524199211166633 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健工程技术有限公司 单位编号：189662 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	189662	7403.0	1036.42	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	10.36	7403	59.22	14.81
2024	02	189662	7403.0	1036.42	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	10.36	7403	59.22	14.81
2024	03	189662	7403.0	1036.42	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	20.73	7403	59.22	14.81
2024	04	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	20.73	7403	59.22	14.81
2024	05	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	20.73	7403	59.22	14.81
2024	06	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	20.73	7403	59.22	14.81
2024	07	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	08	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	09	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	10	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	11	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2024	12	189662	7403.0	1110.45	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2025	01	189662	7403.0	1184.48	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
2025	02	189662	7403.0	1184.48	592.24	1	7403	370.15	148.06	1	7403	37.02	7403	29.61	7403	59.22	14.81
合计			15472.27	8291.36			5182.1	2072.84			518.28		340.52	829.08		207.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71e99e66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健工程技术有限公司
 单位编号：189662



三、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	总包单位	优	2024-4-8	
2	2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升结构加固分包	深圳市建安(集团)股份有限公司	总包单位	优	2024-4-8	

履约评价表				
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承包单位	深圳市天健工程技术有限公司			
项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包项目结构加固改造工程			
合同金额(元)	4437432.54	大写金额	肆佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾贰元伍角肆分	
履约评价类型	过程履约评价	评价时间段	2023-10-09 至 2024-03-31	
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位(20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20	/
	进度控制(20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	/
	展约质量(20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	17	/
	配合与服务(20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	17	/
	整体评价(20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	/
	评价总得分	优秀		91
建设单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 日期：2024-04-08				

履约评价表				
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承包单位	深圳市天健工程技术有限公司			
项目名称	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升结构加固分包			
合同金额（元）	665000.00	大写金额	陆拾陆万伍仟元整	
履约评价类型	过程履约评价	评价时间段	2023-12-08 至 2024-03-31	
评价意见	评价内容	评价意见	得分	较差、差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	20	/
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	/
	展约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	/
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	18	/
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(>16分) <input type="checkbox"/> 良好(>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) <input type="checkbox"/> 较差(>4分) <input type="checkbox"/> 差(>0分)	19	/
	评价总得分	优秀		94
建设单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 日期：2024-04-08				



四、企业近五年获奖情况

无

五、企业信用信息

5.1 信用中国

深圳市天健工程技术有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300732081694D

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张宪彬	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2001-10-09	住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层

 13
行政管理

 2
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 6
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

9:37:05
2025年3月11日 二月十二

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三月	30 初二
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九

今天 二月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

深圳市天健工程技术有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300732081694D

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张宪彬	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2001-10-09	住所	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层

 13
行政管理

 2
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 6
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

9:37:22
2025年3月11日 二月十二

2025年3月

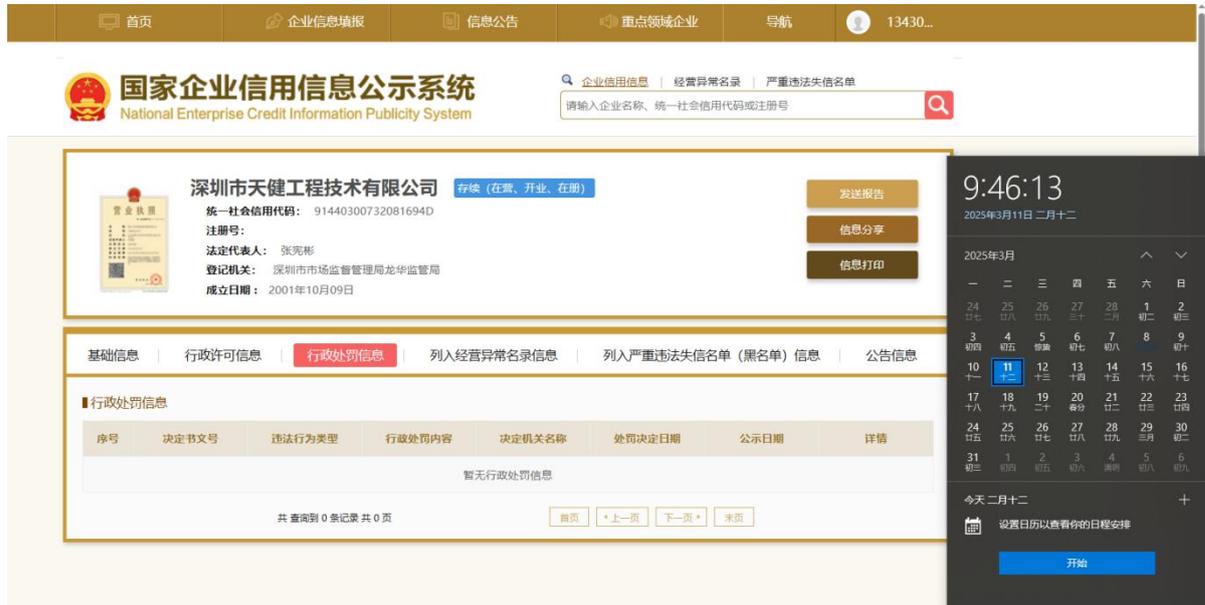
一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三月	30 初二
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九

今天 二月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

5.2 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天健工程技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300732081694D
注册号:
法定代表人: 张宪彬
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 2001年10月09日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天健工程技术有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300732081694D
注册号:
法定代表人: 张宪彬
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 2001年10月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

5.3 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市天健工程技术有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300732081694D	企业法定代表人	张宪彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量 隐藏日程设置



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市天健工程技术有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300732081694D	企业法定代表人	张宪彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量 隐藏日程设置



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天健工程技术有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300732081694D	企业法定代表人	张宪彬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华富工业园2栋1层2层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

9:50:29

2025年3月11日 二月十二

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三月	30 初二
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九

今天 二月十二

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量
隐藏日程设置

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市天健工程技术有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健（集团）股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市天健工程技术有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2020年3月27日



深圳市市场监督管理局截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300732081694D

商事主体名称: 深圳市天健工程技术有限公司 全称

验证码: 4乘1=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市天健工程技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	800	本地企业	企业法人

七、其他

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市天健 工程技术有 限公司	注册资本	800 万	建立日期	2001 年 10 月 09 日
企业法人代表	张宪彬	企业人员数量 (人)		160	
企业资质情况	特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级资质【D244043078】				
联系人	宋强	联系电话	1371394945 1	邮箱	/
其他	/				

企业简介

深圳市天健工程技术有限公司（下称天健技术），作为深圳市特区建工集团旗下的成员企业，承载着国人的深厚底蕴与特区建设的光荣使命。公司成立于 2001 年，依托特区建工集团的强大支持，发展成为一家以工程检测为核心业务，同时涵盖加固项目、技术咨询等多领域服务的综合性国有企业。

公司总部位于深圳市，这一中国改革开放的前沿阵地和特区经济的璀璨明珠，得天独厚的地理位置赋予了天健技术无限的活力和创新动力。我们秉承特区建工集团“精工善建，创新致远”的企业精神，致力于将特区速度、特区质量和特区精神融入到每一个工程项目和技术服务中。

在工程检测领域，天健技术拥有先进的检测设备和专业的技术团队，能够为客户提供全面、精准、高效的检测服务。我们的检测范围广泛，包括但不限于建筑材料检测、结构安全性能检测、地基基础检测、道路与桥梁检测、轨道交通检测等。通过科学的检测方法和严格的质量控制体系，我们确保每一项检测结果都能真实反映工程实体的质量状况，为客户提供有力的技术支持和决策依据。

除了工程检测，公司还专注于建筑结构加固补强工程。我们深知加固项目对于保障建筑安全、延长使用寿命的重要性，因此投入大量资源和技术力量进行加固技术的研究和应用。通过精确的检测评估、科学的设计计算和精细的施工管理，针对不同建筑结构的特点和需求，为客户提供定制化的加固方案，采用先进的加固技术和材料，如碳纤维布加固、粘钢加固、预应力加固等。

天健技术还积极参与政府加固项目的实施，为城市基础设施的完善和公共安全的提升贡献力量。我们凭借专业的技术实力、丰富的项目经验和优质的服务态度，赢得了广大客户的信赖和好评。同时，我们还注重加固过程中的环保与节能，致力于实现绿色加固和可持续发展。此前参与过深圳市公共法律服务中心改造工程项目、南山综合楼加固改造工程、杨梅坑生态子站上山道桥梁维修加固及平台沉降维护工程、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包项目加固分包、安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程之结构加固改造工程、沙尾西村 45 栋结构加固工程、活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村结构加固工程等多个项目。



此外，在加固项目的实施过程中，天健技术注重与客户的沟通与协作，充分了解客户的需求和期望，提供全方位的技术咨询和支持。我们的专业团队将根据项目实际情况，制定详细的施工方案和计划，确保施工过程的顺利进行和工程质量的可靠保障。

展望未来，天健技术将继续依托特区建工集团的强大平台和资源优势，秉承国企的责任与担当，积极响应市场需求和客户期望。我们将以更加专业的技术、更加优质的服务、更加创新的精神，不断推动加固项目领域的发展和进步，为城市建设和社会发展贡献自己的力量。