

标段编号：2502-440303-04-01-471290001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年04月01日

工程编号：2502-440303-04-01-471290001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年4月1日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩，项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。）证明资料：提供履约评价扫描件。
4	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区奖）情况（不超过 5 项，超过 5 项只取前 5 项统计）。证明资料：提供获奖证书扫描件，获奖证

		书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
5	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

### 1.1 企业同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收证明时间
1	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	7864.160168（其中加固部分金额：1446.626799万元）	2025.1.3
2	水门大桥维修加固工程	528.741155	2020.11.11
3	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程	360.553248	2024.5.21
4	台山市博物馆大楼补强加固工程	275.772006	2022.1.4
5	美图大厦装修工程	6219（其中加固部分金额：200万元）	2022.11.21
6	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	198.106846	2021.9.26

## 1.2 证明资料

### 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

## 中标通知书

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：7864.160168万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：9720523580167852

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 联合体共同投标协议书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司（甲单位名称）、（乙单位名称）自愿组成联合体，参加 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲单位名称）为联合体牵头单位，深圳市华懋建设工程有限公司（乙单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲公司名称）承担 拆除清运、土石方、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等本项目所有其它 工作，联合体成员深圳市华懋建设工程有限公司（乙公司名称）承担 建筑主体结构加固工程等结构加固 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式 四 份，联合体牵头单位及成员各 二 份。

签订协议单位:

甲单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (全称) (盖章)

法定代表人: 李仁业 (签字)

2022年07月05日

乙单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 (全称) (盖章)

法定代表人: 李有洪 (签字)

2022年07月05日

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JXSXS-sg-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分 (¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分 (¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码：518060

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

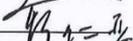
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚 

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦  
公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

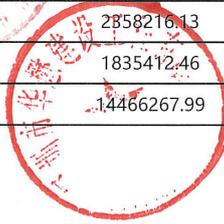
(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

### 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段加固部分汇总表

序号	单位工程名称	金额(元)
1	加固工程-丹枫轩	2134361.44
2	加固工程-海桐斋	819858.83
3	加固工程-桃李斋	820262.92
4	加固工程-米兰斋	819187.46
5	加固工程-山茶斋	2047797.64
6	加固工程-红榴斋	2046606.49
7	加固工程-银桦斋	1584564.62
8	加固工程-凌霄斋	2858216.13
9	加固工程-木犀轩	1835412.46
	合计	14466267.99





















# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳大学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m <sup>2</sup>	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10 栋 地下：/ 栋		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年1月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛蒯、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	退小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	
14	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
15	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
16	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
17	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
18	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌
19	张辛蕾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛蕾
20	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
21	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
22	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
23	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
24	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
25	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员		童心
26	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		陈炳
27	彭权生	深圳洲际建筑装饰集团有限公司 深圳华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
28	周慧雄	深圳华懋建设工程有限公司	加固现场负责人		周慧雄

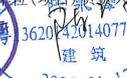


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位： 深圳大学 (公章)	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月3日	总监理工程师：  2025年1月3日	单位(项目)负责人：  2025年1月3日	单位(项目)负责人：  2025年1月3日	单位(项目)负责人：  年月日



# 水门大桥维修加固工程

广东省建设工程  
**标准施工合同**  
2013年版

工程名称：水门大桥维修加固工程

工程地点：惠州市市区

发 包 人：惠州市公用事业管理局

承 包 人：深圳市华懋装饰工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 惠州市公用事业管理局

承包人：（全称） 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水门大桥维修加固工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：水门大桥维修加固工程

2. 工程地点：惠州市惠城区。

3. 工程立项批准文号：惠市发改[2016]346号

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括水门大桥维修加固工程等施工及保修（具体内容以施工图为准）。

6. 工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括水门大桥维修加固工程等施工及保修（具体内容以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年 月 日。

计划竣工日期：2019年 月 日。

工期总日历天数：暂定180日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为

人民币（大写）伍佰贰拾捌万柒仟肆佰壹拾壹元伍角伍分（¥5287411.55元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：魏金平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市华懋装饰工程  
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀  
村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518003

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83279123

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-8328990

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

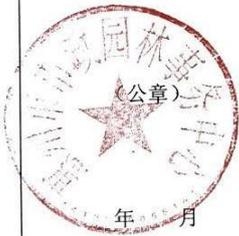
开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的  
工程款必须汇入乙方合同章指定账户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

## 水门大桥维修加固工程 完工验收表

工程名称	水门大桥维修加固工程	工程地址	惠州市惠城区	开工日期	2019年3月14日
建设单位	惠州市市政园林事务中心	设计面积	/	完工日期	2020年11月4日
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	完工面积	/	合同工期	180日历天
监理单位	深圳市建控地盘代理有限公司	造价	5287411.55元	实际工期	601日历天
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	招标类型			
说明	本项目主要对主桥桥面主梁及5#、6#桥墩承台进行加固设计以及对全桥其他常见病害进行修补。已经按合同内容全部施工完毕，同意完工验收，完工项目详见附件。				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 年 月 日	 2020年11月6日	 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2020年11月11日</span>	 2020年11月4日		
参加验收的 单位及人员  (签名)	单位名称			姓名	
	惠州市市政园林事务中心			吴卫华	
	深圳市西伦土木结构有限公司			张青松	
	深圳市建控地盘代理有限公司			刘伟华 张军	
	深圳市华懋建设工程有限公司			魏金平	
年 月 日					

注：完工日期是指根据施工现场按设计要求全部完成的日期。养护期从完工验收合格之日开始计算。

# 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号： G1100000175146502001001  
标段名称： 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程  
招标单位： 中国外运贵州有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市华懋建设工程有限公司  
中标价(含税)： 3605532.48 元人民币



本项目于 2023-09-28 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：中国外运贵州有限公司  
联合招标人：/  
招标代理单位(盖章)：中国交通进出口有限公司  
日期：2023-10-30

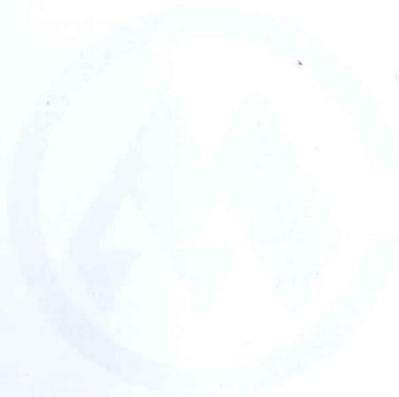


查验码：1891175318498859

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



面积约为 3860.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

包括但不限于结构加固（梁、板、柱、墙体等）、个别构件的维修、拆除及装饰装修（包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等）工程等内容。具体详见附件 A：关于工程承包范围的详细说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：82 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，符合设计文件，经施工单位聘请的有资质第三方检测单位，鉴定为 Bs<sub>u</sub> 级及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾万零伍仟伍佰叁拾贰元肆角捌分（¥3,605,532.48 元），本合同签约合同价为含税价；

其中：

整

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

元)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨军



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑洪

组织机构 915200002144016355 组织机 91440300724701056U  
代码： 构代码：

地 址： 贵州省贵阳市延安 地 址： 深圳市罗湖区新秀路  
东路3号智诚大厦 新秀村瑞思大厦公寓  
A座10楼 楼27D

邮政编码：

法定代表

委托代理

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码: 550001

邮政编 518003

码:

法定代表人: 杨军

法定代 郑允兴

表人:

委托代理人:

委托代 罗晓冬

理人:

电 话: 0851-88118130

电 话: 0755-83279123

传 真: 88118187

传 真: 0755-83279123

电子信箱: yangjun68@cmhk.c

电子信 2583422123@qq.com

om

箱:

开户银行: 工行金桥支行

开户银 华夏银行深圳益田支

行: 行

账 号: 2402018409024100

账 号: 4551200001801500002

678

147

办议是合

人执肆

人:

701056U

区新秀路

大厦公寓

## 工程申请验收报验单

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程		
规模m <sup>2</sup> /万元	约 3860.86m <sup>2</sup> /360.55 万元	开工时间	2024年 1 月 10 日
结构类型及层数	砖混结构	申请验收时间	2024年 4 月 30 日
申请单位意见	<p>我单位已按设计及合同约定内容完成了中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程的施工, 各分项工程质量达到验收要求; 自检资料及分部分项检验符合验收评定标准; 实体质量检测合格; 使用材料均复检合格; 质量资料齐全。该项目工程质量符合设计要求及施工验收规范规定, 自评为合格, 特申请验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理: <u>杨高</u> 单位盖章  2024年 5 月 21 日</p> <p style="text-align: right;">技术负责人: <u>武大伟</u> 法人代表: <u>郑元兴</u></p>		
审查单位意见	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>满足设计要求, 同意验收.</p> <p style="text-align: right;">单位盖章  2024年 5 月 21 日</p> <p>项目负责人: <u>吴强勇</u></p>	<p>建设单位:</p> <p>同意验收.</p> <p style="text-align: right;">单位盖章  2024年 5 月 21 日</p> <p>项目负责人: <u>刘洪涛</u></p>
	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章  2024年 5 月 21 日</p> <p>项目负责人: <u>王洪涛</u></p>	<p>检测单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>质监单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

说明: 1、申请单位应简要填明工程完成情况、质保资料情况、自检评定的质量等级以及有无遗留问题等内容。2、监理单位附监理评估报告。3、附验收专家组名单。4、请于验收前 7 日将本申请报验单报送工程质量监督站。

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间： 年 月 日 验收时间：2020 年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	李静海		
	刘江	项目经理	项目经理
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	现场负责
	吴德勇	高工	现场负责
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何洪山		总监
	汪发林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨清顺		项目经理
	武大伟	技术负责人	
	郭永明	项目负责人	
	陈理周		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间： 年 月 日 验收时间：2024 年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	陈丹		
	梁世钧		
	刘艺		
	周强	经理(暂代)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	现场负责
	吴德勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何洪成		总监
	汪发林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨善航		项目经理
	武天伟	技术负责人	
	刘伟明	项目副经理	
	陈翠河		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：      年    月    日                      验收时间：2024年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	杨军		总经理
	刘永清		经理
	赖金华		
	丁松	经理(经理印)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	18985047762 现场负责
	吴晓勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何云琦		总监理工程师
	汪茂林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨嘉敏	项目经理	
	刘大伟	技术负责人	
	刘德成	项目副经理	
	张翠河		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程质量保修书

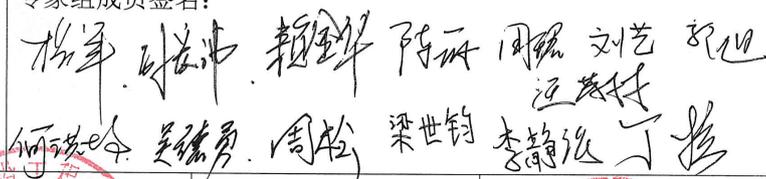
单位工程名称	中国外运贵州有限公司—贵阳市危房维修加固工程	竣工日期	2024. 4. 30
建设单位名称	中国外运贵州有限公司	施工单位名称	深圳市华懋建设工程有限公司
<p>本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修、属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。</p>			
质 量 保 修 范 围	<p>在正常使用条件下，建设工程的保修期限为：</p> <p>1、主体结构加固工程，为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>2、屋面防水工程为为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>3、装饰工程为为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>其它：无</p>		
<p>注： 1、建设工程保修期自工程竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人进入正常的，定期保养和维修。</p>			
施 工 单 位	法人代表	 施工企业（公章）	
	项目经理		
	保修联系人		
	联系电话		
		2024年5月1日	

### 结构加固分部工程质量验收记录

单位（子单位） 工程名称	中国外运贵州有限公司 -贵阳市危房维修加固 工程	子分部工程 数量	/	分项工程 数量	
施工单位	深圳市华懋建设工程有 限公司	项目负责人	杨蕾鑫	技术（质量） 负责人	武大伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	钢筋工程	30	合格	合格	
2	模板工程	15	合格	合格	
3	混凝土工程	15	合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			共计 份，齐全有效		
安全和功能检验结果			抽查 项，符合要求		
观感质量检验结果			一般		
综合验收结论	该分部正整设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整 同意验收。				
施工单位（公章）： 项目负责人： 2024年 5月21日			设计单位（公章）： 项目负责人： 2024年 5月21日		
			监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 5月21日		

## 工程验收意见书

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程				
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程				
工程地址	贵州省贵阳市富源中路 397 号富源加油站附近	结构类型及层数	砖混结构	规模 m <sup>2</sup> /万元	约 3860.86m <sup>2</sup> /360.55 万元
开工时间	2024年1月10日	完工日期	2024年4月10日	验收时间	2024年5月21日
专 家 组 验 收 意 见  (一)	工程完成情况:  该项目工程已按设计及合同约定内容施工完毕, 其施工质量满足设计和施工规范要求。				
	工程资料情况:  该项目工程质量保证资料真实、完整, 隐蔽资料、检验批及其他内业资料均真实、完整。				
	工程实体质量情况:  该项目工程严格按设计图纸及相关规范施工, 原材料质量严格把关, 随机取样检验合格。经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同检查其梁、柱、墙体加固及装饰施工等均符合设计要求及相关规范规定。				

专 家 组 验 收 意 见  (二)	综合质量评定：  根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第9.1节，经过第三方检测单位对该项目富源中路-4区油库值班室，富源中路-宿舍区01、02、04、05栋建筑的现场检测和各子单元鉴定等级的分析，鉴定结论均为：该建筑的安全性等级评定为B <sub>su</sub> 级。	
	存在的问题及整改意见：	
	专家组成员签名： 	
施工单位：  年 月 日	勘察单位：  年 月 日	设计单位：  2024年5月21日
建设单位：  2024年5月21日	监理单位：  2024年5月21日	试验单位：  年 月 日

### 工程质量验收会议结论

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道 工程	验收时间	2020年 5月21日
验收 结论 意见	施工单位意见: 本工程合同所含承包范围项目已施工完毕, 经自查工程质量符合有关规定, 具备竣工验收条件。		
	项目质量技术负责人签字: 		项目经理签字: 
	监理单位意见: 同意按合格工程验收。		
	专业监理工程师签字:		总监理工程师签字: 
	勘察单位意见:  勘察负责人签字:		
	设计单位意见: 满足设计要求, 同意验收。		
	建设单位意见: 同意按合格工程验收。		
	现场代表签字: 		项目负责人签字: 
检测单位意见:  参加人员签字:			

附件: 1、工程验收组成员名单; 2、参加验收人员签到单; 3、验收会议纪要。

# 台山市博物馆大楼补强加固工程

## 台山市建设工程中标通知书

项目登记号: JM201900775

台建招中字(2019)第(053)号

深圳市华懋装饰工程有限公司:

你方于 2019 年 10 月 30 日所递交的台山市博物馆大楼补强加固工程施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标方式: 公开招标。

中标价: ¥2757720.06 元。(其中: 绿色施工安全防护措施费为¥217173.46 元)

工 期: 300 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 袁正科, 证号: 粤 111060809732。

请你方在接到本通知书后, 须在 2019 年 12 月 06 日 17 时 30 分前到台山市博物馆与招标人签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖章)

台山市博物馆

法定代表人: 

(签字或盖章)

2019 年 11 月 06 日

招标代理机构: (盖章)

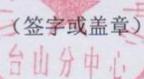
广东伟信工程项目管理有限公司

法定代表人: 

(签字或盖章)

2019 年 11 月 06 日

确认单位: 江门市公共资源交易中心台山分中心 (盖章)

负责人: 

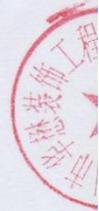
2019 年 11 月 06 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009 年版



工程名称: 台山市博物馆大楼补强加固工程

工程地点: 台山市博物馆

发 包 人: 台山市博物馆

承 包 人: 深圳市华懋装饰工程有限公司

广东省建设厅制



组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2019 年 11 月 15 日

订立合同地点：台山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

#### 十一、特别约定

1、本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

2、政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001301500001111

邮政编码：

电子邮箱：

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山市博物馆大楼补强加固工程

验收日期: 2022年1月4日

建设单位(盖章): 台山市博物馆



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山市博物馆大楼补强加固工程				
工程地点	台山市台城环北大道靖山	建筑面积	2586 <sup>m</sup> <sup>2</sup>	工程造价	275.77万元	
结构类型	框架	层数	地上:	2	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	440781202003200199	监理许可证号				
开工日期	2019.11.15	验收日期				
监督单位	台山市建筑工程质量监督安全监督站	监督编号	2020-016			
建设单位	台山市博物馆	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	台山市建筑设计院有限公司					A244017314
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司					D244065264
承建单位(土建)	深圳市华懋建设工程有限公司					D244065264
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳市华懋建设工程有限公司					D244065264
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					E244007310
施工图审查单位						

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈永平
副组长	王科
组员	王科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		王科
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

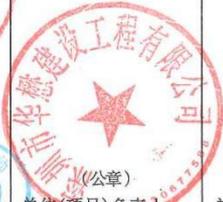
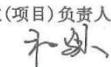
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑层面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈明信	台山市博物馆	馆长	陈明信
王少波	台山市博物馆	助理研究员	王少波
王少波	台山市建筑设计院		王少波
袁立科	深圳市建筑设计	项目经理	袁立科

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成施工图纸及合同约定各项施工内容，经过各参建  
 责任主体单位组织检查综合验收，各项工程符合设计文件  
 及施工规范，各项工程资料齐全，评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	---	------------------------------------	--

# 美图大厦装修工程

## 中标通知书

编号：MT-ZB-2021001-01

深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司：

你方作为联合体于 2021年9月24日 所递交的 美图大厦装修工程（招标编号：MT-ZB-2021001）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：美图大厦装修工程，装修范围包括2号楼1-25层及屋面机房层，装修面积约35000m²。1层为地下室、2层为大堂（含室外局部区域）、3层-25层为办公（部分为员工内部活动区域）、屋顶机房层为屋面休闲活动平台，涵盖装修、空调（空调系统和新风系统含智能控制系统和智能控制平台）、消防、局部结构加固补强、结构施工、局部钢结构施工、局部幕墙改造等专业，具体范围详见图纸及工程量清单。

一、中标价：含税总价人民币62,190,000.00元（大写：陆仟贰佰壹拾玖万元整）。

二、一期工程工期：总工期 170 日历天，其中包含样本层工期60日历天（各关键节点工期）和其他部分工期170日历天，两者同时开工，互不影响工期进度，具体安排如下：

1、样本层工期 60 日历天，以发包人下达开工令当日起算，样本层具体楼层以发包人选定的楼层（整层）为准；

2、其他部分工期 170 日历天（包含一切的竣工验收通过），以发包人下达开工令当日起算；

3、样本层完成后需先经过发包人内部验收，待其他部分完成后，做为整体工程一并竣工验收。

三、二期工程工期：总工期 45 日历天（详见补充协议），以发包人下达开工令当日起算。

四、工程质量：符合 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准及以上。

五、项目负责人：冯翔，身份证号码：440301196403176572，建造师注册证书号：粤144060806142。

请你方在接到本通知书后的 3 日内提供双方盖章后的电子版扫描件合同，



纸版原件材料同步寄出并提供邮寄单号，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第28条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 厦门美图之家科技有限公司 (盖章)



## 联合体施工协议书

甲方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（联合体牵头单位）

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美图大厦装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、甲方负责美图大厦装修工程，装修范围包括2号楼2-25层及屋面机房层，装修面积约35000㎡。2层为大堂、3层-25层为办公（部分为员工内部活动区域）、屋顶机房层为屋面休闲活动平台，涵盖装修、电气、给排水、空调（空调系统和新风系统含智能控制系统和智能控制平台）、消防、局部结构加固补强等专业，具体范围详见图纸及工程量清单和主合同内容。

二、甲方作为联合体双方的代表，负责美图大厦装修工程施工整个合同的全面履行、接受发包人厦门美图之家科技有限公司指令和接受本工程工程款的支付。

三、主合同承包范围内结构加固补强等应由乙方施工内容，由甲方统一安排、组织施工。甲方应当确保全部施工项目达到国家施工技术规范要求，工程质量达到主合同质量标准要求。

四、主合同属于乙方施工内容的合同总价为人民币200万元（大写：贰佰万元）。

五、甲方应当优质高效地完成全部施工的项目，承担施工项目的工期、质量、安全、分包管理、分包工程款支付、农民工工资支付等一切责任。如因甲方管理不善造成质量事故、安全事故、工期延误及拖欠材料款、工程款和农民工工资等导致乙方损失的，乙方的全部损失由甲方负责承担。

六、甲方未履行主合同义务或在履行主合同时违约时，甲方应按主合同的约定赔偿发包人的所有损失且支付相应的违约金。如果发包人向乙方索赔或追究乙方违约责任，造成乙方损失，乙方有权向甲方追索，乙方的全部损失由甲方负责承担。

七、本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

八、本协议签订之前甲乙双方签订的协议与本协议不一致的，以本协议为准。本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

甲方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
法定代表人：

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司  
法定代表人：

2021年11月1日

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：厦门美图之家科技有限公司  
承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
（联合体成员）深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美图大厦装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：美图大厦装修工程。
2. 工程地点：厦门市同安区滨海西大道2557号。
3. 工程立项批准文号：厦同外资备[2021]062号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：美图大厦装修工程，装修范围包括2号楼2-25层及屋面机房层，装修面积约35000m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：

美图大厦装修工程，装修范围包括2号楼2-25层及屋面机房层，装修面积约35000m<sup>2</sup>。2层为大堂、3层-25层为办公（部分为员工内部活动区域）、屋顶机房层为屋面休闲活动平台，涵盖装修、电气、给排水、空调（空调系统和新风系统含智能控制系统和智能控制平台）、消防、局部结构加固补强等专业，具体范围详见图纸及工程量清单。

#### 二、合同工期

总工期 170 日历天，其中包含样本层工期60日历天（各关键节点工期）和其他部分工期170日历天，两者同时开工，互不影响工期进度，具体安排如下：

- 1、样本层工期 60 日历天，以发包人下达开工令当日起算，样本层具体楼层以发包人选定的楼层（整层）为准；
- 2、其他部分工期 170 日历天（包含一切的竣工验收通过），以发包人下达开工令当日起算；
- 3、样本层完成后需先经过发包人内部验收，待其他部分完成后，做为整体

工程一并竣工验收。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准及以上。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰壹拾玖万元整（¥ 6219 万元），含 9\_% 增值税，其中不含税金额 57055045.87 元，增值税额 5134954.13 元；承包人同意发包人将工程款依据本协议约定支付给联合体牵头单位后，即视为工程款已支付完毕，承包人不得对已支付完毕的款项提出任何异议。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：冯翔。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人 伍 份（联合体牵头单位 肆 份，联合体成员 壹 份）。

发包人（盖章）：厦门美图之家科技有限公司

组织机构代码：91350200072847665F

地址：厦门火炬高新区软件园华讯楼C区B1F-089

邮政编码：/

法定代表人：吴泽源

委托代理人：/

电话：0592-5320520

传真：/

电子信箱: lujuan@meitu.com, zmq@meitu.com

开户银行: 招商银行厦门分行营业部

账号: 592903170510601

承包人(联合体牵头单位)(盖章): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

组织机构代码: 914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科大厦A座11、12、13楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真: /

电子信箱: szgcc@szadg.com

开户银行: 招行爱华支行

账号: 755 901444 210204

承包人(联合体成员)(盖章): 深圳市华懋建设工程有限公司

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: /

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	美图大厦装修工程	工程地址	厦门市同安区滨海西大道 2557 号		
建设单位	厦门美图之家科技有限公司	结构形式	框-剪		
勘察单位	/	层 数	25	幢数	1 幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	35000 m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 05 日		
施工单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、 深圳市华懋建设工程有限公司	竣工日期	2022 年 月 日		
施工许可证号	350200202111040101	总 造 价	6219 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体（砌体结构）、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑结构加固工程		已按设计要求完成所有项目，符合竣工验收规范			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成各种合同约定项目			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已完整			

图之  
限！

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场建筑材料、构配件、设备符合设计和相关要求、资料完整；试验结果均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完毕</p>
<p>审查结论： 合格，同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>厦门美图之家 建设单位工程负责人：[Signature] 2022年 11月 21日</p> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	黄境龙
副主任	冯翔、赖发良
成员	郑林、李荣德

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	冯翔	孙才勇、张永文、彭少昌
给排水、燃气工程	冯翔	孙才勇、张贵清、王培厂
建筑电气、智能化安装工程	冯翔	孙才勇、张贵清、王可以
通风与空调工程	冯翔	孙才勇、张贵清、张军华
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

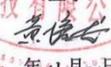
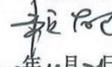
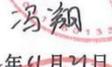
(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 28 项, 其中符合要求 28 项, 经鉴定符合要求 28 项 结论: 符合要求	应得 10 分 实得 10 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
 			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	建筑给排水及采暖工程	《建筑给排水工程质量验收规范》GB50202-2002	
	建筑电气工程	《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2015	
	智能建筑工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	建筑节能工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收。			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合要求，同意验收。			
	施工单位	符合要求，同意验收。			
	监理单位	符合要求，同意验收。			
<p><b>竣工验收结论：</b></p> <p>本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)	
	/				
2022年11月21日	年月日	2022年11月21日	2022年11月21日	2022年11月21日	

# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程

## 中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团有限公司	项目名称	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）
工期	不超过 100 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市龙岗区		
项目经理	彭权生		
中标金额	大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分		
	小写：¥1,981,068.46 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无  
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路64号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数为 100 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900040032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方所  
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

# 建筑工程竣工验收报告

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城  
单位(子单位)工程名称: 市优化改造项目工程

验 收 日 期: 2021 年 9 月 26 日

建 设 单 位 (盖 章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程			
工程地点	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司	建筑面积		工程造价	1981068.46元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊钢泉
副组长	刘西茹
组员	马长春、侯银辉、张国标、黄志伟、刘国勇、朱俊贤、柳泽滨、彭权生、周弟仔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
熊剑平	深圳环保运保分公司	副经理	熊剑平
刘西茹	深圳环保运保分公司		刘西茹
侯银辉	深圳建筑设计研究院	设计师	侯银辉
孙时敏	深圳环保运保分公司		孙时敏
沈朝	深圳环保运保分公司		沈朝
袁东伟	深圳环保运保分公司		袁东伟
刘利勇	深圳环保运保分公司		刘利勇
朱俊贤	深圳环保运保分公司		朱俊贤
马长林	建基咨询公司	总监	马长林
柳杰	建基咨询公司	专监	柳杰
彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	彭权生
周弟仔	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	周弟仔
郑细妹	深圳市华懋建设工程有限公司		郑细妹
武大伟	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	武大伟
郑喜坤	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员	郑喜坤

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程能按时完成设计图纸和合同承包内容, 工程外观及各项功能均符合设计及规范要求, 工程资料基本齐全。该工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	---

  
 中华人民共和国一级建造师注册执业印章  
 粤144131424856(00)  
 6  
 建筑  
 2020.05.14  
 深圳市华愆建设工程有限公司

## 2、项目团队成员情况

### 2.1 拟派项目经理简历表

项目经理姓名		彭权生		
年龄		47 岁		
注册资格		一级建造师		
职称		高级工程师		
序号	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）	担任职务
1	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	2023. 3. 29	7864. 160168（其中加固部分金额：1446. 626799 万元）	项目经理
2	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	2021. 6. 3	198. 106846	项目经理
3	多媒体演播厅修缮工程	2022. 12. 7	99. 480038	项目经理
4	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	2022. 10. 19	38. 95963	项目经理

项目经理—彭权生



使用有效期: 2024年10月16日  
- 2025年04月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭权生

性别: 男

出生日期: 1978年11月20日

注册编号: 粤1442013201424856

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭权生

个人签名: 权生

签名日期: 2024-10-16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000378

姓名: 彭权生

性别: 男

出生年月: 1978年11月20日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月25日

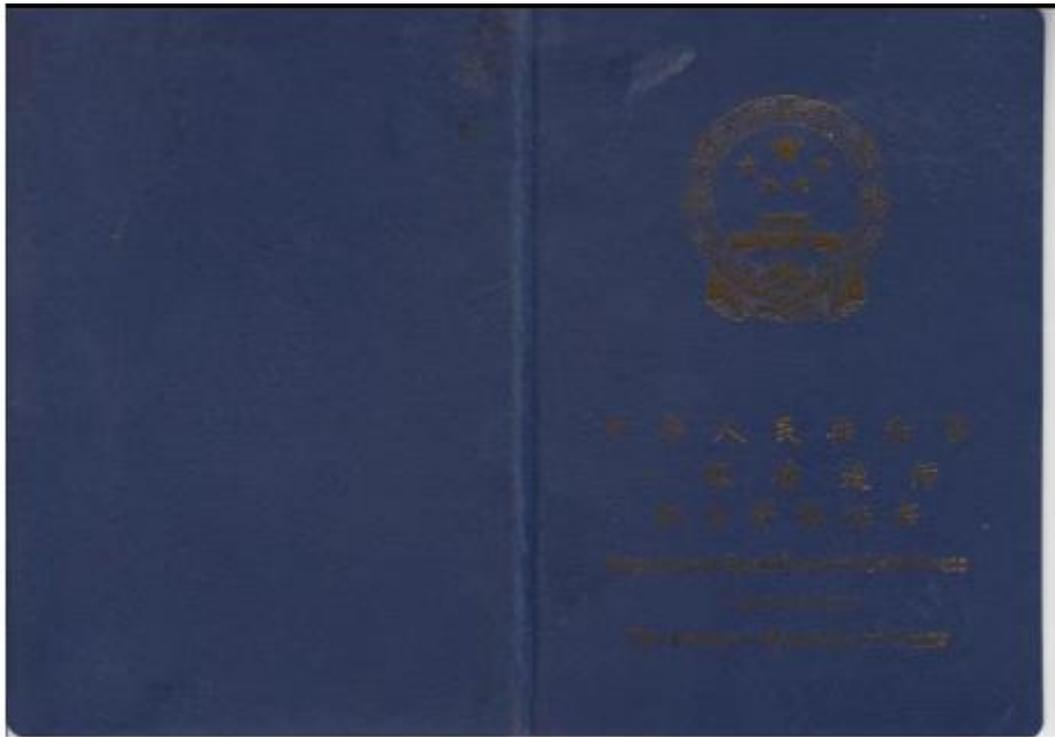
有效期: 2024年12月17日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





	姓名:	彭权生
	Full Name	彭权生
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1978年11月
	Date of Birth	1978年11月
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
持证人签名:	签发单位:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2013年02月01日
	Issued on	2013年02月01日
管理号: 12441534054412468		
File No.:		

专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 彭权生 性别 男 Name 彭权生 Gender 男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1978年11月20日 Date of Birth 1978年11月20日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科 Level 本科
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 441423197811204711 ID No. 441423197811204711
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211574 Certificate No. DZQ20211574
主管及考试机构盖章		发证日期 2021年10月18日 Date of Issue 2021年10月18日
		
	证书扫码查询	
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局  
有效期限 2019.04.15-2039.04.15

姓名 彭权生  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月20日  
住址 广东省丰顺县龙岗镇新华村长盈  
公民身份号码 441423197811204711



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭权生

社保电脑号：604141443

身份证号码：441423197811204711

页码：3

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			40451.37	25625.44			7445.43	2561.07			1816.89					1296.09	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e59ddb4882dv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010286  
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



# 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-82-01-103453001001

标段名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 7864.160168万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22

查验码: 9720523580167852

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 联合体共同投标协议书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司（甲单位名称）、（乙单位名称）自愿组成联合体，参加 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲单位名称）为联合体牵头单位，深圳市华懋建设工程有限公司（乙单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲公司名称）承担 拆除清运、土石方、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等本项目所有其它 工作，联合体成员深圳市华懋建设工程有限公司（乙公司名称）承担 建筑主体结构加固工程等结构加固 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式 四 份，联合体牵头单位及成员各 二 份。

签订协议单位:

甲单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (全称) (盖章)

法定代表人: 李仁业 (签字)

2022年07月05日

乙单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 (全称) (盖章)

法定代表人: 李有洪 (签字)

2022年07月05日

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JXSXS-sg-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分 (¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分 (¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码：518060

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

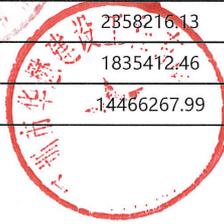
(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

### 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段加固部分汇总表

序号	单位工程名称	金额(元)
1	加固工程-丹枫轩	2134361.44
2	加固工程-海桐斋	819858.83
3	加固工程-桃李斋	820262.92
4	加固工程-米兰斋	819187.46
5	加固工程-山茶斋	2047797.64
6	加固工程-红榴斋	2046606.49
7	加固工程-银桦斋	1584564.62
8	加固工程-凌霄斋	2858216.13
9	加固工程-木犀轩	1835412.46
	合计	14466267.99





















# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳大学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m <sup>2</sup>	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10 地下：/	栋	栋
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年1月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛蒯、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	退小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	
14	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
15	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
16	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
17	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
18	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌
19	张辛楠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛楠
20	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
21	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
22	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
23	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
24	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
25	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员		童心
26	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		陈炳
27	彭权生	深圳洲际建筑装饰集团有限公司 深圳中华建设装饰工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
28	周慧雄	深圳市华慧建设工程有限公司	加固现场负责人		周慧雄



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

<p>建设单位： 深圳大学 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2025年1月3日</p>	<p>监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2025年1月3日</p>	<p>施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2025年1月3日</p>	<p>设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2025年1月3日</p>	<p>勘察单位： / (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>
--	--	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程

## 中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团有限公司	项目名称	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）
工期	不超过 100 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市龙岗区		
项目经理	彭权生		
中标金额	大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分		
	小写：¥1,981,068.46 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无  
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路 64 号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900040032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方所  
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

7) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：彭权生，资格证书号 粤 B144131424856。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金贰万元，同时项目经理必须及时履行职责。如项目经理不能及时到位履行职责，发包人可取消本项目合同，承包人返还发包人己付所有费用。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万 元 / 次。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：建基工程咨询有限公司

总监理工程师姓名：马长春，资格证书号：44001325；

#### 5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(a) 凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期（包括同意工期顺延）、改变技术标准、改变施工技术方案等及一切与工期、费用有关的监理人的指令，需经发包人书面认可，包括但不限于：

① 发布变更指令及签发现场签证；

② 分包人的选择；

③ 批准承包人的深化设计；

④ 批准承包人或其分包人提出更换项目经理、技术负责人等主要管理人员；

⑤ 批准主要材料设备或替换材料设备的使用；

⑥ 向承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

# 建筑工程竣工验收报告

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城  
单位(子单位)工程名称: 市优化改造项目工程

验 收 日 期: 2021年9月26日

建 设 单 位 (盖 章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程			
工程地点	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司	建筑面积		工程造价	1981068.46元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊钢泉
副组长	刘西茹
组员	马长春、侯银辉、张国标、黄志伟、刘国勇、朱俊贤、柳泽滨、彭权生、周弟仔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
熊剑平	深圳环保运保分公司	副经理	熊剑平
刘西菲	深圳环保运保分公司		刘西菲
侯银辉	深圳建筑设计研究院	设计师	侯银辉
孙时敏	深圳环保运保分公司		孙时敏
沈朝	深圳环保运保分公司		沈朝
袁东伟	深圳环保运保分公司		袁东伟
刘利勇	深圳环保运保分公司		刘利勇
朱俊贤	深圳环保运保分公司		朱俊贤
马长林	建基咨询公司	总监	马长林
柳杰	建基咨询公司	专监	柳杰
彭权生	深圳华懋建设工程	项目经理	彭权生
周弟仔	深圳市华懋建设工程	技术负责人	周弟仔
郑细妹	深圳市华懋建设工程		郑细妹
武大伟	深圳市华懋建设工程	技术负责人	武大伟
郑喜坤	深圳市华懋建设工程	安全员	郑喜坤

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程能按时完成设计图纸和合同承包内容, 工程外观及各项功能均符合设计及规范要求, 工程资料基本齐全。该工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2021 年 9 月 20 日	2021 年 9 月 26 日	年 月 日	2021 年 9 月 26 日



# 多媒体演播厅修缮工程



## 中标通知书

粤采中字[2022]SZ36409-01号

致： 深圳市华懋建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于2022年11月16日举行多媒体演播厅修缮工程(SZDL2022002244 (CLF0122SZ17ZC51))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
多媒体演播厅修缮工程	深圳市华懋建设工程有限公司	994800.38	自合同签订之日起90 日历天内完工

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：周老师 13751036810

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司  
二〇二二年十一月二十二日



附：采购代理机构联系方式  
名称：采联国际招标采购集团有限公司  
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B  
联系人：江先生  
电话：0755-8837 7571转2311  
邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

正本

印花稅已繳



2022-HW-1425

合同文本：多媒体演播厅修  
缮工程

深圳技师学院  
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 多媒体演播厅修缮工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

发 包 人： 深圳技师学院

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

## 多媒体演播厅修缮工程 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳技师学院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议，本项目的招、投标文件为本合同不可分割部分：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：多媒体演播厅修缮工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

1.3 承包内容：招、投标文件中《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积 352.8m<sup>2</sup>，施工内容包括室内装饰装修、给排水、消防、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱，重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。

1.4 承包方式：

包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022 年 12 月 27 日

竣工日期：2023 年 3 月 26 日

总日历工期天数：90 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾玖万肆仟捌佰元叁角捌分

¥：994800.38 元（含税）

以上价款已包括但不限于：乙方为完成本合同约定工作所发生的人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等，且该合同价款不因物价、工资上涨等任何因素进行调整、补充，甲方无需另行支付任何费用给乙方。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。乙方应予以配合协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派宿黎燊（联系方式：18682271943）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，对接办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托詹爱国（联系方式：13502871069）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。未经甲方书面许可，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

如因甲方坚持不办理相关手续造成本工程停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。乙方应文明施工，并承担相关的侵权责任，甲方可以协调，但不应承担因施工噪音而产生的各类责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，并就方案、计划的指定向甲方提供解释说明。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 **彭叔生**（联系方式：15302654969）为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，及时跟进解决由乙方负责的各项事宜。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

2.2.5 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分。

15.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 四 份，甲方执 三 份，乙方执 二 份。均具同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：深圳技师学院

法人代表或委托人

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号

开户行：建设银行深圳龙城支行

账 号：44201577400052526385

保证金查询电话：0755-83757316

统一社会信用代码：12440300455753340X

日 期：2022 年 12 月 7 日

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

法人代表或委托人

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

指定联系人：郑文杰

联系方式：0755-83279123

邮箱：2583422123@qq.com

开户行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147

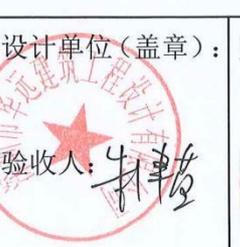
电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

日 期：2022 年 12 月 7 日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定账户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

## 工程竣工验收证明书

工程名称	多媒体演播厅修缮工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积352.8m <sup>2</sup> , 施工内容包括室内装饰装修、给排水、消防、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱、重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
开工日期	2022年12月27日	竣工日期	2023年3月26日
验收意见	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p>		
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
 验收人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">彭叔生</span>	 验收人: 杨爱同	 验收人: 李卓	 验收人: 王镜凯
2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

工程名称： 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

工程类型： 装饰装修工程

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

签订时间： 2022年10月19日

签订地点： 深圳市龙华区龙华大道98号行政服务中心4楼



## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通 管理所办公楼结构加固工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

负责人： 何政军

联系人： 余庭

通讯地址： 深圳市龙华区大浪街道云峰路2号

电 话： 0755-85246002 传真： /

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300724701056U

法定代表人： 郑允兴

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

证书编号： D244065264

联系人： 武传水

通讯地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

电 话： 0755-83279123 传真： 0755-83282990

电子信箱： 2583422123@qq.com

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 项目（项目招标编号：      /      ，以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所

1.3 工程建筑面积：      /      

1.4 工程范围：（符合打√，具体工程量根据实际工程情况确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：对承载力不满足使用要求的梁板柱构件采用包钢或碳纤维方式进行加固；对承载力不满足使用要求的梁板柱周围的装饰层、墙体、门窗等进行拆除，留出足够加固空间；加固完成后对拆除的装饰层、墙体、门窗等进行修复。

1.5 工程规模、特征及内容：具体以施工方案、施工图纸、乙方报价材料、甲乙双方的约定等内容为准，甲方有权在合同履行过程中根据实际需要按照约定以书面指令的方式调整工程范围和具体工程量。

2.6 无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在合同总价款中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期:2022年10月22日;竣工日期:2022年12月20日。  
合同工程工期总日历天数为60日(以实际的开工令为准)。

3.2 因甲方原因不能在合同约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的工程工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在合同约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,验收通过的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)叁拾捌万玖仟伍佰玖拾陆元叁角(小写389596.30元)。合同总价款已包括人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、地坑排水、工人生活临建设施(如有)、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,工程价款不会因人工费、物价的波动而调整,甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价:本工程的暂定合同价为:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元整(小写\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元)。工程报价单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。工程报价单中单价为乙方根据

开户名： 深圳市华懋建设工程有限公司

帐号： 4551200001801500002147

开户银行： 华夏银行深圳益田支行

纳税人识别号： 91440300724701056U

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前 10 日以书面形式通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

4.2.4 工程竣工验收后 3 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后依法进行审核，若甲方对结算书有异议的可以依法向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行书面说明或者补充提供有关资料。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

5.1.1 甲方指定 曾繁恩 代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务，指定人员的联系方式为： 余庭。乙方提交给甲方指定人员的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方指定人员所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换指定人员的应提前 3 日书面通知乙方。

不属于法定必须监理的工程，甲方指定人员可行使监理工程师的职权。

5.1.2 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事  
项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / ；  
监理工程师的联系方式为： / 。

### 5.2 乙方项目经理

乙方指定 彭权生 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，项目经

(本页为合同签署页，无正文)

本合同

并加

乙方

甲方：



负责人/授权代表：

福文洪

签署日期：2022年10月19日

乙方：



(盖章)

法定代表人/授权代表：

吴兴

(签名)

签署日期：2022年10月19日

GD3015 □□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称: 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所  
办公楼结构加固工程

验 收 日 期: 2022 年 12 月 19 日

建设单位 (签 章): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所
建筑面积	/	工程造价	389596.30 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2022年12月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局		
勘察单位			
设计单位	正东空间实业有限公司		A111010311
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余彪
副组长	施丹璐
组员	张帆 陈攀 孙建水

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量保证资料评定	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 5 项， 符合要求 5 项。	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 5 项， 符合要求 5 项。	符合要求 5 项
建筑电气工程	/	经核定符合 规范要求 项 合格	符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 1 项	不符合要求 1 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



### (五) 工程竣工验收结论

1、工程概况:

本工程为市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 建筑面积 2100m<sup>2</sup>, 对局部不满足承载力构件加处理。

2、主要施工内容:

- (1) 框架柱采用包角钢和贴碳纤维布的方式进行加固 一楼个别柱空洞灌浆加固处理;
- (2) 框架梁采用粘贴钢板的方式进行加固;
- (3) 加固后局部装饰恢复。

3 材料使用情况

- (1) 主要材料已进场送检, 符合设计及规范要求;
- (2) 钢板粘贴、碳纤维布粘贴已进行现场粘接强度检验, 符合设计及规范要求。

4、现场管理情况:

- (1) 相关专业人员履行现场管理职责;
- (2) 按照施工图范施工完毕
- (3) 符合文明施工要求;
- (4) 无发生安全事故。

5、验收结论:

经过验收组评定, 本加固工程质量为:合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 宗庭</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 何东保</p> <p>2022年12月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何东保</p> <p>2022年12月19日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何东保</p> <p>2022年12月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何东保</p> <p>2022年12月19日</p>
--	--	---	--	---

## 2.2 拟派技术负责人简历表

技术负责人姓名		武大伟		
年龄		48 岁		
职称		高级工程师		
序号	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）	担任职务
1	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程	2024.1.4	360.553248	技术负责人
2	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	2021.6.3	198.106846	技术负责人
3	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	2022.10.19	38.95963	技术负责人

技术负责人--武大伟

NO:A 060000671

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年10月13日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



人力资源和社会保障  
烟台  
核准公布部门(章)  
公布时间：2018年11月30日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局  
有效期限 2021.09.07-2041.09.07

姓名 武大伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年10月28日  
住址 山东省烟台市芝罘区红旗  
里21号内3号



公民身份号码 370602197710283211



# 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号： G1100000175146502001001  
标段名称： 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程  
招标单位： 中国外运贵州有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市华懋建设工程有限公司  
中标价(含税)： 3605532.48 元人民币



本项目于 2023-09-28 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：中国外运贵州有限公司  
联合招标人：/  
招标代理单位(盖章)：中国交通进出口有限公司  
日期：2023-10-30



查验码：1891175318498859

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



面积约为 3860.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6. 工程承包范围：

包括但不限于结构加固（梁、板、柱、墙体等）、个别构件的维修、拆除及装饰装修（包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等）工程等内容。具体详见附件 A：关于工程承包范围的详细说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：82 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，符合设计文件，经施工单位聘请的有资质第三方检测单位，鉴定为 Bs<sub>u</sub> 级及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾万零伍仟伍佰叁拾贰元肆角捌分（¥3,605,532.48 元），本合同签约合同价为含税价；

其中：

整

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

五)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨军



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑洪

组织机构代码 915200002144016355 组织机 91440300724701056U  
代码： 构代码：

地 址： 贵州省贵阳市延安 地 址： 深圳市罗湖区新秀路  
东路3号智诚大厦 新秀村瑞思大厦公寓  
A座10楼 楼27D

邮政编码：

法定代表

委托代理

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码: 550001

邮政编 518003

码:

法定代表人: 杨军

法定代 郑允兴

表人:

委托代理人:

委托代 罗晓冬

理人:

电 话: 0851-88118130

电 话: 0755-83279123

传 真: 88118187

传 真: 0755-83279123

电子信箱: yangjun68@cmhk.c

电子信 2583422123@qq.com

om

箱:

开户银行: 工行金桥支行

开户银 华夏银行深圳益田支

行: 行

账 号: 2402018409024100

账 号: 4551200001801500002

678

147

办议是合

人执肆

人:

701056U

区新秀路

大厦公寓

## 工程申请验收报验单

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程		
规模m <sup>2</sup> /万元	约 3860.86m <sup>2</sup> /360.55 万元	开工时间	2024年1月10日
结构类型及层数	砖混结构	申请验收时间	2024年4月30日
申请单位意见	<p>我单位已按设计及合同约定内容完成了中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程的施工, 各分项工程质量达到验收要求; 自检资料及分部分项检验符合验收评定标准; 实体质量检测合格; 使用材料均复检合格; 质量资料齐全。该项目工程质量符合设计要求及施工验收规范规定, 自评为合格, 特申请验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理: <u>杨高</u> <span style="float: right;">单位盖章</span></p> <p style="text-align: right;">技术负责人: <u>武大伟</u> <span style="float: right;">法人代表: <u>郑元兴</u> 2024年5月21日</span></p>		
审查单位意见	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>满足设计要求, 同意验收.</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人: <u>吴强</u></p> <p style="text-align: right;">2024年5月21日</p>	<p>建设单位:</p> <p>同意验收.</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人: <u>刘洪涛</u></p> <p style="text-align: right;">2024年5月21日</p>
	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人: <u>王洪涛</u></p> <p style="text-align: right;">2024年5月21日</p>	<p>检测单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>质监单位:</p> <p style="text-align: right;">单位盖章</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

说明: 1、申请单位应简要填明工程完成情况、质保资料情况、自检评定的质量等级以及有无遗留问题等内容。2、监理单位附监理评估报告。3、附验收专家组名单。4、请于验收前7日将本申请报验单报送工程质量监督站。

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：     年 月 日                      验收时间：2020 年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	李静海		
	刘江	项目经理	项目经理
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	现场负责
	吴德勇	技	现场负责
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何琳		总监
	汪群		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨清		项目经理
	武大伟	技术负责人	
	郭明	项目负责人	
	张理周		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：     年 月 日                      验收时间：2024 年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	陈丹		
	梁世钧		
	刘艺		
	周强	经理(暂缺)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	现场负责
	吴德勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何洪成		总监
	汪发林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨春航		项目经理
	武天伟	技术负责人	
	刘伟明	项目副经理	
	陈翠河		资料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程验收组成员名单

工程名称：中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程 验表 2

验收项目：富源中路-4 区油库值班室，富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程

计划验收时间：      年   月   日                      验收时间：2024年 5 月 21 日

单 位	姓 名	职 称	职 务
建设单位： 中国外运贵州有限公司	杨军		总经理
	刘永清		经理
	赖金华		
	丁松	经理(经理印)	
设计单位： 贵州中建建筑科研设计院有限公司	周松	高工	18985047762 现场负责
	吴晓勇	高工	项目负责人
监理单位： 新正源项目咨询有限公司	何云琦		总工程师
	汪其林		监理员
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司	杨嘉敏	项目经理	
	刘大伟	技术负责人	
	刘德成	项目副经理	
	张翠河		材料员
勘察单位：			

说明：此表由建设单位填报、请按计划验收时间提前 7 个工作日将本单通知工程质量监督站

# 工程质量保修书

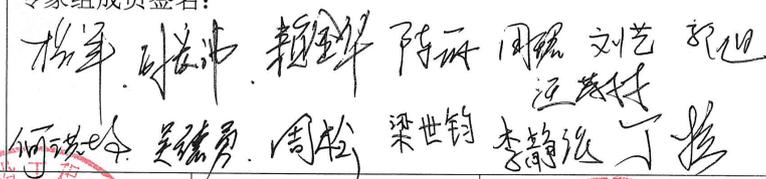
单位工程名称	中国外运贵州有限公司—贵阳市危房维修加固工程	竣工日期	2024. 4. 30
建设单位名称	中国外运贵州有限公司	施工单位名称	深圳市华懋建设工程有限公司
<p>本工程在质量保修期内，如发生质量问题，本单位将按照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定负责质量保修、属施工质量问题，保修费用由本单位承担，属其他质量问题，保修费用由责任单位承担。</p>			
质 量 保 修 范 围	<p>在正常使用条件下，建设工程的保修期限为：</p> <p>1、主体结构加固工程，为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>2、屋面防水工程为为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>3、装饰工程为为合同约定保修年限 <u>24</u> 个月。</p> <p>其它：无</p>		
<p>注： 1、建设工程保修期自工程竣工验收合格之日起计算。</p> <p>2、建设工程超过保修期以后，应有产权所有人进入正常的，定期保养和维修。</p>			
施 工 单 位	法人代表	 施工企业（公章）	
	项目经理		
	保修联系人		
	联系电话		
		2024年5月1日	

### 结构加固分部工程质量验收记录

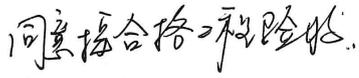
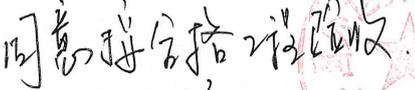
单位（子单位） 工程名称	中国外运贵州有限公司 -贵阳市危房维修加固工程	子分部工程 数量	/	分项工程 数量	
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目负责人	杨蕾鑫	技术（质量） 负责人	武大伟
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	钢筋工程	30	合格	合格	
2	模板工程	15	合格	合格	
3	混凝土工程	15	合格	合格	
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			共计 份，齐全有效		
安全和功能检验结果			抽查 项，符合要求		
观感质量检验结果			一般		
综合验收结论	该分部正整设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整 同意验收。				
施工单位（公章）： 项目负责人：杨蕾鑫 2024年 5月 21日	设计单位（公章）： 项目负责人：吴法勇 2024年 5月 21日	监理单位（公章）： 总监理工程师：何洪岭 2024年 5月 21日			

## 工程验收意见书

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程				
验收部位	富源中路-4区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道工程				
工程地址	贵州省贵阳市富源中路 397 号富源加油站附近	结构类型及层数	砖混结构	规模 m <sup>2</sup> /万元	约 3860.86m <sup>2</sup> /360.55 万元
开工时间	2024年1月10日	完工日期	2024年4月10日	验收时间	2024年5月21日
专 家 组 验 收 意 见  (一)	工程完成情况:  该项目工程已按设计及合同约定内容施工完毕, 其施工质量满足设计和施工规范要求。				
	工程资料情况:  该项目工程质量保证资料真实、完整, 隐蔽资料、检验批及其他内业资料均真实、完整。				
	工程实体质量情况:  该项目工程严格按设计图纸及相关规范施工, 原材料质量严格把关, 随机取样检验合格。经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同检查其梁、柱、墙体加固及装饰施工等均符合设计要求及相关规范规定。				

专 家 组 验 收 意 见  (二)	综合质量评定：  根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第9.1节，经过第三方检测单位对该项目富源中路-4区油库值班室，富源中路-宿舍区01、02、04、05栋建筑的现场检测和各子单元鉴定等级的分析，鉴定结论均为：该建筑的安全性等级评定为B <sub>su</sub> 级。		
	存在的问题及整改意见：		
	专家组成员签名： 		
施工单位：  年 月 日	勘察单位：  年 月 日	设计单位：  2024年5月21日	
建设单位：  2024年5月21日	监理单位：  2024年5月21日	试验单位：  年 月 日	

### 工程质量验收会议结论

工程名称	中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程		
验收部位	富源中路-4 区油库值班室, 富源中路-宿舍区 01、02、03、04、05、06 栋及道路、消防管道 工程	验收时间	2020年 5月21日
验收 结论 意见	施工单位意见: 本工程合同所含承包范围项目已施工完毕, 经自查工程质量符合有关规定, 具备竣工验收条件。		
	项目质量技术负责人签字: 		项目经理签字: 
	监理单位意见: 		
	专业监理工程师签字:		总监理工程师签字: 
	勘察单位意见:  勘察负责人签字:		
	设计单位意见: 		
	建设单位意见: 		
	现场代表签字:		项目负责人签字:
检测单位意见:  参加人员签字:			

附件: 1、工程验收组成员名单; 2、参加验收人员签到单; 3、验收会议纪要。

# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程

## 中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团有限公司	项目名称	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）
工期	不超过 100 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市龙岗区		
项目经理	彭权生		
中标金额	大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分		
	小写：¥1,981,068.46 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无  
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路 64 号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数为 100 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900040032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方所  
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

# 建筑工程竣工验收报告

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城  
单位(子单位)工程名称: 市优化改造项目工程

验 收 日 期: 2021 年 9 月 26 日

建 设 单 位 (盖 章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程			
工程地点	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司	建筑面积		工程造价	1981068.46元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊钢泉
副组长	刘西茹
组员	马长春、侯银辉、张国标、黄志伟、刘国勇、朱俊贤、柳泽滨、彭权生、周弟仔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

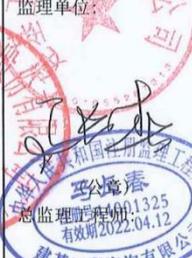
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
熊剑平	深圳环保运保分公司	副经理	熊剑平
刘西茹	深圳环保运保分公司		刘西茹
侯银辉	深圳建筑设计研究院	设计师	侯银辉
孙时敏	深圳环保运保分公司		孙时敏
沈朝	深圳环保运保分公司		沈朝
袁东伟	深圳环保运保分公司		袁东伟
刘利勇	深圳环保运保分公司		刘利勇
朱俊贤	深圳环保运保分公司		朱俊贤
马长林	建基咨询公司	总监	马长林
柳杰	建基咨询公司	专监	柳杰
彭权生	深圳市华懋建设工程	项目经理	彭权生
周伟仔	深圳市华懋建设工程	技术负责人	周伟仔
郑细妹	深圳市华懋建设工程		郑细妹
武大伟	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	武大伟
郑喜坤	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员	郑喜坤

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程能按时完成设计图纸和合同承包内容, 工程外观及各项功能均符合设计及规范要求, 工程资料基本齐全。该工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	---

  
 中华人民共和国一级建造师注册执业印章  
 粤144131424856(00)  
 6 建筑  
 2020.05.14  
 深圳市华愆建设工程有限公司

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

工程名称： 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

工程类型： 装饰装修工程

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

签订时间： 2022年10月19日

签订地点： 深圳市龙华区龙华大道98号行政服务中心4楼



## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通 管理所办公楼结构加固工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

负责人： 何政军

联系人： 余庭

通讯地址： 深圳市龙华区大浪街道云峰路2号

电 话： 0755-85246002 传真： /

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300724701056U

法定代表人： 郑允兴

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

证书编号： D244065264

联系人： 武传水

通讯地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

电 话： 0755-83279123 传真： 0755-83282990

电子信箱： 2583422123@qq.com

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 项目（项目招标编号：      /      ，以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所

1.3 工程建筑面积：      /      

1.4 工程范围：（符合打√，具体工程量根据实际工程情况确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：对承载力不满足使用要求的梁板柱构件采用包钢或碳纤维方式进行加固；对承载力不满足使用要求的梁板柱周围的装饰层、墙体、门窗等进行拆除，留出足够加固空间；加固完成后对拆除的装饰层、墙体、门窗等进行修复。

1.5 工程规模、特征及内容：具体以施工方案、施工图纸、乙方报价材料、甲乙双方的约定等内容为准，甲方有权在合同履行过程中根据实际需要按照约定以书面指令的方式调整工程范围和具体工程量。

2.6 无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在合同总价款中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期:2022年10月22日;竣工日期:2022年12月20日。  
合同工程工期总日历天数为60日(以实际的开工令为准)。

3.2 因甲方原因不能在合同约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的工程工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在合同约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,验收通过的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)叁拾捌万玖仟伍佰玖拾陆元叁角(小写389596.30元)。合同总价款已包括人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、地坑排水、工人生活临建设施(如有)、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,工程价款不会因人工费、物价的波动而调整,甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价:本工程的暂定合同价为:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元整(小写\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元)。工程报价单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。工程报价单中单价为乙方根据

(本页为合同签署页，无正文)

本合同

并加

乙方

甲方：



负责人/授权代表：

福文洪

签署日期：2022年10月19日

乙方：



(盖章)

法定代表人/授权代表：

吴兴

(签名)

签署日期：2022年10月19日

GD3015 □□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所  
办公楼结构加固工程

验收日期: 2022 年 12 月 19 日

建设单位(签章): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所
建筑面积	/	工程造价	389596.30元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6层 地下: 0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2022年12月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局		
勘察单位			
设计单位	正东空间实业有限公司		A111010311
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余彪
副组长	施丹璐
组员	张帆 陈攀 孙建水

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量保证资料评定	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 5 项， 符合要求 5 项。	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 5 项， 符合要求 5 项。	符合要求 5 项
建筑电气工程	/	经核定符合 规范要求 项 合格	符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 1 项	不符合要求 1 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



### (五) 工程竣工验收结论

1、工程概况:

本工程为市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 建筑面积 2100m<sup>2</sup>, 对局部不满足承载力构件加处理。

2、主要施工内容:

- (1) 框架柱采用包角钢和贴碳纤维布的方式进行加固 一楼个别柱空洞灌浆加固处理;
- (2) 框架梁采用粘贴钢板的方式进行加固;
- (3) 加固后局部装饰恢复。

3 材料使用情况

- (1) 主要材料已进场送检, 符合设计及规范要求;
- (2) 钢板粘贴、碳纤维布粘贴已进行现场粘接强度检验, 符合设计及规范要求。

4、现场管理情况:

- (1) 相关专业人员履行现场管理职责;
- (2) 按照施工图范施工完毕
- (3) 符合文明施工要求;
- (4) 无发生安全事故。

5、验收结论:

经过验收组评定, 本加固工程质量为:合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>余庭</u></p> <p>2022年12月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>
---	---	--	---	--

### 2.3 拟派安全负责人简历表

安全负责人姓名		郑喜坤		
年龄		41 岁		
序号	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）	担任职务
1	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	2021. 6. 3	198. 106846	安全员
2	韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目	2022. 11. 8	136. 087284	安全员
3	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	2022. 10. 19	38. 95963	安全员

安全负责人—郑喜坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002180

姓名:郑喜坤

性别:男

出生年月:1984年12月02日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2023年01月19日 至 2026年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑喜坤 社保电脑号: 631390100 身份证号码: 440582198412026136 页码: 4
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, individual, and unit contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391e59ddb6a9621 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程

## 中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团有限公司	项目名称	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）
工期	不超过 100 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市龙岗区		
项目经理	彭权生		
中标金额	大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分		
	小写：¥1,981,068.46 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无  
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路 64 号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数为 100 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900040032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方所  
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

# 建筑工程竣工验收报告

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城  
单位(子单位)工程名称: 市优化改造项目工程

验 收 日 期: 2021 年 9 月 26 日

建 设 单 位 (盖 章): \_\_\_\_\_

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程			
工程地点	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司		建筑面积		工程造价 1981068.46元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊钢泉
副组长	刘西茹
组员	马长春、侯银辉、张国标、黄志伟、刘国勇、朱俊贤、柳泽滨、彭权生、周弟仔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

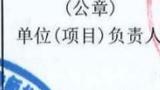
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
熊剑平	深圳环保运保分公司	副经理	熊剑平
刘西茹	深圳环保运保分公司		刘西茹
侯银辉	深圳建筑设计研究院	设计师	侯银辉
孙时波	深圳环保运保分公司		孙时波
沈朝	深圳环保运保分公司		沈朝
袁东伟	深圳环保运保分公司		袁东伟
刘永勇	深圳环保运保分公司		刘永勇
朱俊贤	深圳环保运保分公司		朱俊贤
马长林	建基咨询公司	总监	马长林
柳杰	建基咨询公司	专监	柳杰
彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	彭权生
周伟仔	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	周伟仔
郑细妹	深圳市华懋建设工程有限公司		郑细妹
武大伟	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	武大伟
郑喜坤	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员	郑喜坤

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程能按时完成设计图纸和合同承包内容, 工程外观及各项功能均符合设计及规范要求, 工程资料基本齐全。该工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	---

  
 中华人民共和国一级建造师注册执业印章  
 粤144131424856(00)  
 6 建筑  
 2020.05.14  
 深圳市华愆建设工程有限公司

# 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目

项目编号：GDOC2022CS014

## 政府采购中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

广东欧采工程管理有限公司受中华人民共和国韶关海关的委托，就【韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目】采用 竞争性磋商方式进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，其中标项目内容为：韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目；中标报价为：¥1360872.84元。

请贵公司接电话通知后，按招标文件的要求向代理机构交纳代理服务费和评审专家酬劳费，在领取中标通知书后三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知

政府采购代理机构：广东欧采工程管理有限公司

联系人：沈工

联系电话：0751-8182083



2022年11月2日

# 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固 及修缮工程”项目

## 施工合同书

甲 方：中华人民共和国韶关海关

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

工程名称：韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修  
缮工程”项目

工程地点：韶关市浚江区环园东路 1 号

甲 方： 中华人民共和国韶关海关  
电 话： 0751-8288121 传 真： \_\_\_\_\_  
地 址： 韶关市浈江区环园东路1号  
乙 方： 深圳市华懋建设工程有限公司  
电 话： 0755-83279123 传 真： 0755-83282990  
地 址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

项目名称： 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目  
采购编号： GDOC2022CS014

根据 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、 合同金额

合同总金额为（大写）：壹佰叁拾陆万零捌佰柒拾贰元捌角肆分元（¥1360872.84元）人民币（含9%增值税），包括但不限于材料费、施工费、劳务费、税费及实施本合同所产生的一切费用。

#### 二、 服务范围

本工程为施工总承包，不允许转包和分包。

乙方提供以下服务：乙方根据采购文件、图纸、资料及说明，按包工、包料、包施工安全、包质量、包文明施工、包劳务、包验收、包联动调试、包竣工验收以及施工总承包管理配合服务等方式进行承包施工。

#### 工程内容

韶关海关主要办公场所位于韶关市浈江区环园东路1号。工程需要对主要办公场所大院内的附属楼进行整体结构加固和修缮。该楼为框架加砖混结构的二层楼房，建筑面积约650 m<sup>2</sup>。

#### 三、 甲方乙方的权利和义务

##### 1. 甲方的权利和义务

- ①做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- ②保证乙方施工用水、用电等条件。

③协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

④在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

⑤甲方需按合同规定的付款条件及时向乙方付款。

## 2. 乙方的权利和义务

①开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。

②施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

③乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

④乙方负责为所有乙方施工人员办理医疗及工伤社会保险以及购买适当的人身意外伤害保险，乙方工作人员在合同履行期间遭遇人身、财产损失或造成第三方损害，由乙方自行承担责任

## 四、 工期

60日历天；计划工期为2022年11月8日至年月 日止。

## 五、 质量和验收标准

按现行国家建设工程项目施工技术规范、施工质量统一验收标准以及设计图纸要求达到合格标准。

## 六、 质量保修期

自竣工验收合格之日起免费保修二十四个月。

## 七、 付款方式

①施工合同签订，乙方进场施工后十天内，支付合同价30%的工程预付款。

②其余按实际完成工程量支付进度款，经审核确认后，按完成工程量的80%支付进度款，支付总金额不超过中标价的80%。

③剩余款项经结算评审后支付至97%，剩余3%作为质量保修金，质量保修期满后，乙方向甲方申请返还不计息保修金。

④由于甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续时既视为已经按期支付，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款。

## 八、 违约责任与赔偿损失

①合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失

## 十二、安全事项

政府招标工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程招标施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

## 十三、其它

①本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

②在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

③双方在合同载明的地址是相对方邮寄文件、法院送达法律文书的有效送达地址，上述材料以邮寄文件签收日或寄出之日起第三日视为送达日。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则根据合同载明的地址按照前述方式进行送达仍视为有效送达。

④除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

⑤合同的工程量数据不做争议，按图施工。因乙方原因，拖延工期的，每逾期一天，乙方需每日按合同总价的3%支付违约金。因甲方原因或不可抗力因素，工期顺延。

⑥乙方全程做好施工相关全部资料及图片，以便结算财审审计及存档要求。交甲方完整竣工资料全套。

## 十四、合同生效：

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：中华人民共和国韶关海关

乙方（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

代表：

签定地点：韶关市浈江区环园东路1号

签定日期：2022年11月8日

签定日期：2022年11月8日

开户名称：华夏银行深圳益田支行

银行账号：4551200001801500002147

## 工程竣工验收报告

工程名称	韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目		
工程地点	韶关市浈江区环园东路1号		
采购编号	GDOC2022CS014		
建设单位	中华人民共和国韶关海关		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	广东诚德工程管理有限公司		
设计单位	中远智信设计有限公司		
合同总额	¥1360872.84元		
开工日期	2022年11月14日	竣工日期	2023年7月31日
竣工验收时间	2023年8月8日		
<p><b>工程概况：</b>韶关海关主要办公场所位于韶关市浈江区环园东路1号。工程需要对主要办公场所大院内的附属楼进行整体结构加固和修缮。该楼为框架加砖混结构的二层楼房，建筑面积约650m<sup>2</sup>。</p>			
验收意见及结论	本项目已按施工图及合同全部工作内容完成建设，符合要求，竣工验收合格。		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位（盖章）：  项目负责人： 日期：	监理单位（盖章）：  总监理工程师： 日期：2023.8.8	施工单位（盖章）：  项目负责人： 日期：2023.8.8	设计单位（盖章）：  项目负责人： 日期：2023.8.8

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。



# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

工程名称： 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

工程类型： 装饰装修工程

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

签订时间： 2022年10月19日

签订地点： 深圳市龙华区龙华大道98号行政服务中心4楼



## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通 管理所办公楼结构加固工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

负责人： 何政军

联系人： 余庭

通讯地址： 深圳市龙华区大浪街道云峰路2号

电 话： 0755-85246002 传真： /

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300724701056U

法定代表人： 郑允兴

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

证书编号： D244065264

联系人： 武传水

通讯地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

电 话： 0755-83279123 传真： 0755-83282990

电子信箱： 2583422123@qq.com

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 项目（项目招标编号：      /      ，以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所

1.3 工程建筑面积：      /      

1.4 工程范围：（符合打√，具体工程量根据实际工程情况确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：对承载力不满足使用要求的梁板柱构件采用包钢或碳纤维方式进行加固；对承载力不满足使用要求的梁板柱周围的装饰层、墙体、门窗等进行拆除，留出足够加固空间；加固完成后对拆除的装饰层、墙体、门窗等进行修复。

1.5 工程规模、特征及内容：具体以施工方案、施工图纸、乙方报价材料、甲乙双方的约定等内容为准，甲方有权在合同履行过程中根据实际需要按照约定以书面指令的方式调整工程范围和具体工程量。

2.6 无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在合同总价款中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期:2022年10月22日;竣工日期:2022年12月20日。  
合同工程工期总日历天数为60日(以实际的开工令为准)。

3.2 因甲方原因不能在合同约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的工程工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在合同约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,验收通过的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)叁拾捌万玖仟伍佰玖拾陆元叁角(小写389596.30元)。合同总价款已包括人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、地坑排水、工人生活临建设施(如有)、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,工程价款不会因人工费、物价的波动而调整,甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价:本工程的暂定合同价为:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元整(小写\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元)。工程报价单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。工程报价单中单价为乙方根据

(本页为合同签署页，无正文)

本合同

并加

乙方

甲方：



负责人/授权代表：

福文洪

签署日期：2022年10月19日

乙方：



(盖章)

法定代表人/授权代表：

吴兴

(签名)

签署日期：2022年10月19日

GD3015 □□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工 程 名 称: 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所  
办公楼结构加固工程

验 收 日 期: 2022 年 12 月 19 日

建设单位 (签 章): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所
建筑面积	/	工程造价	389596.30 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2022年12月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市交通运输局龙华管理局		
勘察单位			
设计单位	正东空间实业有限公司		A111010311
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余彪
副组长	施丹璐
组员	张帆 陈攀 孙建水

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量保证资料评定	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 5 项， 符合要求 5 项。	共抽查 5 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 5 项， 符合要求 5 项。	符合要求 5 项
建筑电气工程	/	经核定符合 规范要求 项 合格	符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 1 项	不符合要求 1 项
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



### (五) 工程竣工验收结论

1、工程概况:

本工程为市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 建筑面积 2100m<sup>2</sup>, 对局部不满足承载力构件加处理。

2、主要施工内容:

- (1) 框架柱采用包角钢和贴碳纤维布的方式进行加固 一楼个别柱空洞灌浆加固处理;
- (2) 框架梁采用粘贴钢板的方式进行加固;
- (3) 加固后局部装饰恢复。

3 材料使用情况

- (1) 主要材料已进场送检, 符合设计及规范要求;
- (2) 钢板粘贴、碳纤维布粘贴已进行现场粘接强度检验, 符合设计及规范要求。

4、现场管理情况:

- (1) 相关专业人员履行现场管理职责;
- (2) 按照施工图范施工完毕
- (3) 符合文明施工要求;
- (4) 无发生安全事故。

5、验收结论:

经过验收组评定, 本加固工程质量为:合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>余庭</u></p> <p>2022年12月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何志保</u></p> <p>2022年12月19日</p>
---	---	--	---	--

### 3、履约评价情况

#### 3.1 履约评价情况表

工程项目名称	发包人名称	评价时间	评价等级
深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程	深圳市文学艺术界联合会	2024. 12. 27	优
深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程	深圳市交通运输局龙华管理局	2023. 1. 11	优秀
辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程	深圳市中航城置业发展有限公司辉盛阁国际公寓分公司	2024. 4. 8	优秀
多媒体演播厅修缮工程	深圳技师学院	2023. 5. 1	优

### 3.2 证明资料

#### 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市文学艺术界联合会			
项目名称	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	25.525246 万元	合同履行时间	
合同履约内容	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程包含柱加固、地面拆除恢复、墙柱面拆除恢复、天棚拆除恢复、门窗拆除恢复、结构构件缺陷修复等，包括不限于预算书和设计图纸的全部内容。		
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		 日期：2020年12月27日	
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市交通运输局龙华管理局		评价期限	2022年10月22日 至 2022年12月20日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所		工程合同价	38.959630 万元	
实际开工日期	2022年10月22日	实际竣工日期	2022年12月19日	实际工期	59 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
结构加固					100
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">企业履约考核优秀</div> <div style="text-align: right;">                     业主单位盖章: (加盖公章)                      日期: 2023年1月11日                 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

# 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市中航城置业发展有限公司 辉盛阁国际公寓分公司		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计乙级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市福田区振华路 183 号辉盛公寓		工程合同价	3.00431 万元	
实际开工日期	2024 年 3 月 21 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 27 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程				97	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:		 <p>业主单位盖章:(加盖公章)</p> <p>日期: 2024 年 4 月 8 日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

# 多媒体演播厅修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院		联系人及电话：		
采购项目名称	多媒体演播厅修缮工程	项目编号		
中标供应商名称	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商 联系人及电话	彭工 15302654969	
中标金额	994800.38 元	合同履行时间	自 至	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
采购人意见 (公章)	 日期：2023年7月11日			

## 4、企业近五年获奖情况

### 4.1 企业近五年获奖情况表

序号	获奖类别	获奖项目名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020年全国建设工程金奖	八卦岭粤菜学院实训场地加固工程项目	中国建设工程质量协会	2020年7月20日	国家级奖项
2	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	国家级奖项
3	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	容桂中心城区污水治理工程(桂州居委会片区)	中国建筑装饰协会	2022年6月16日	国家级奖项
4	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	台山市工业新城生活配套综合楼工程	中国建筑装饰协会	2020年12月	国家级奖项
5	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	勒流街道扶闾新市场项目	中国建筑装饰协会	2020年12月	国家级奖项
6	第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东海小学工程建设项目-综合大楼、1#教学楼、门卫	广东省土木建筑学会	2020年7月	省级奖项
7	2021年度深圳市金鹏奖	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	深圳市装饰行业协会	2022年5月	市级奖项

## 4.2 证明资料

### 八卦岭粤菜学院实训场地加固工程项目



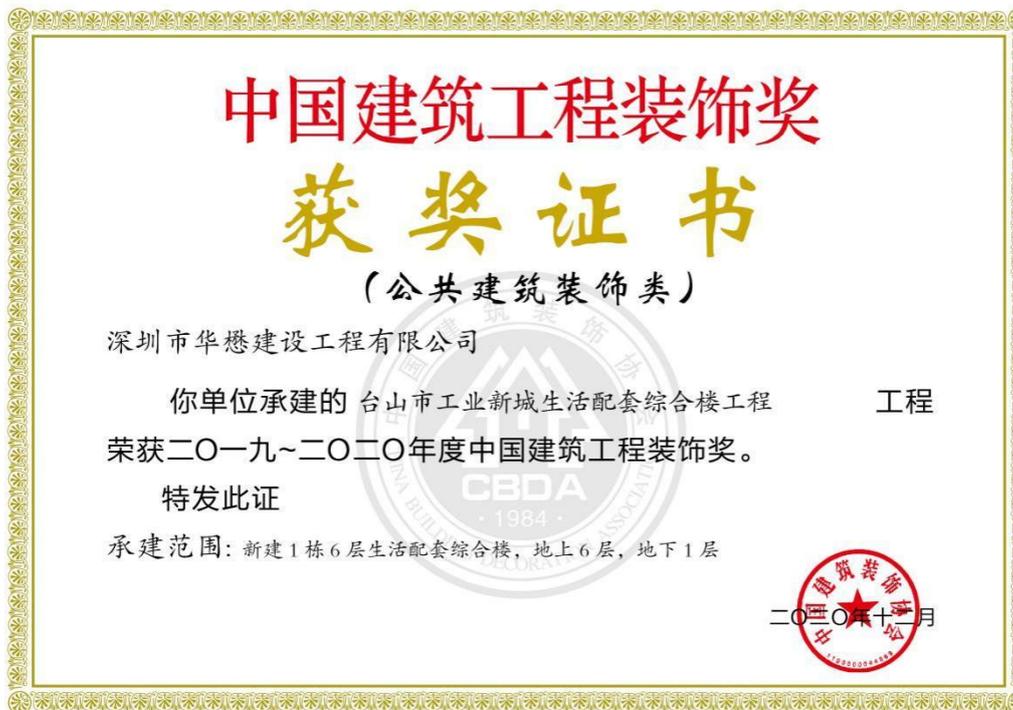
### 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目



容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）



台山市工业新城生活配套综合楼工程



# 勒流街道扶闾新市场项目



# 东海小学工程建设项目-综合大楼、1#教学楼、门卫

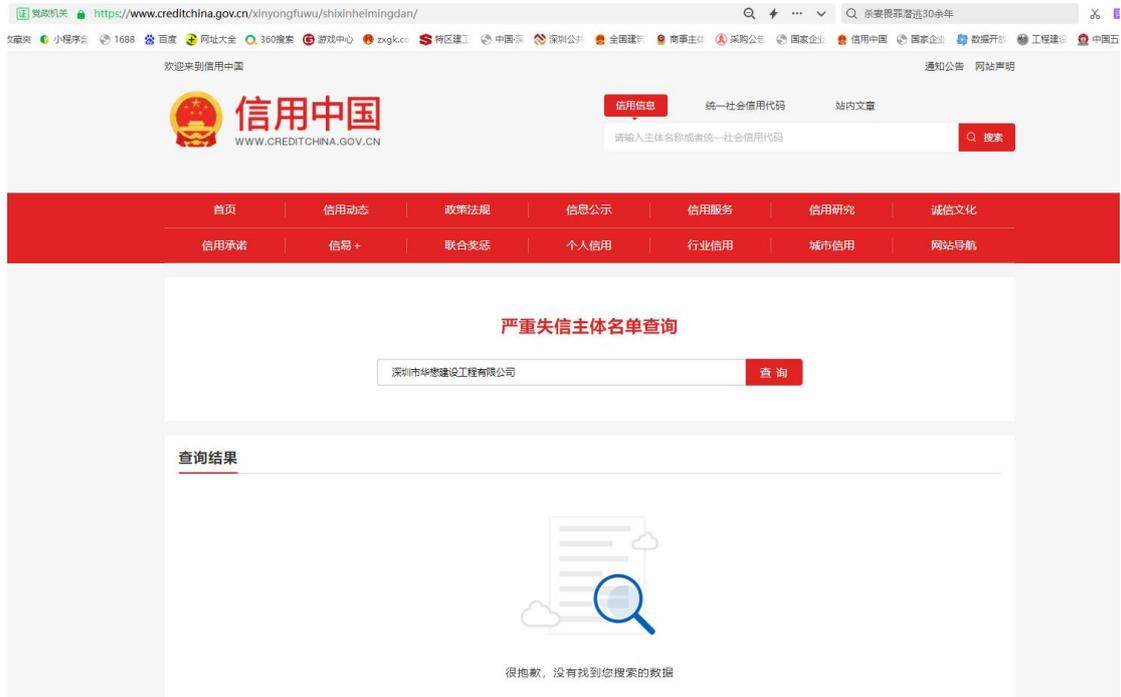


深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工  
程



## 5、企业信用信息

### 信用中国--严重失信主体名单查询



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

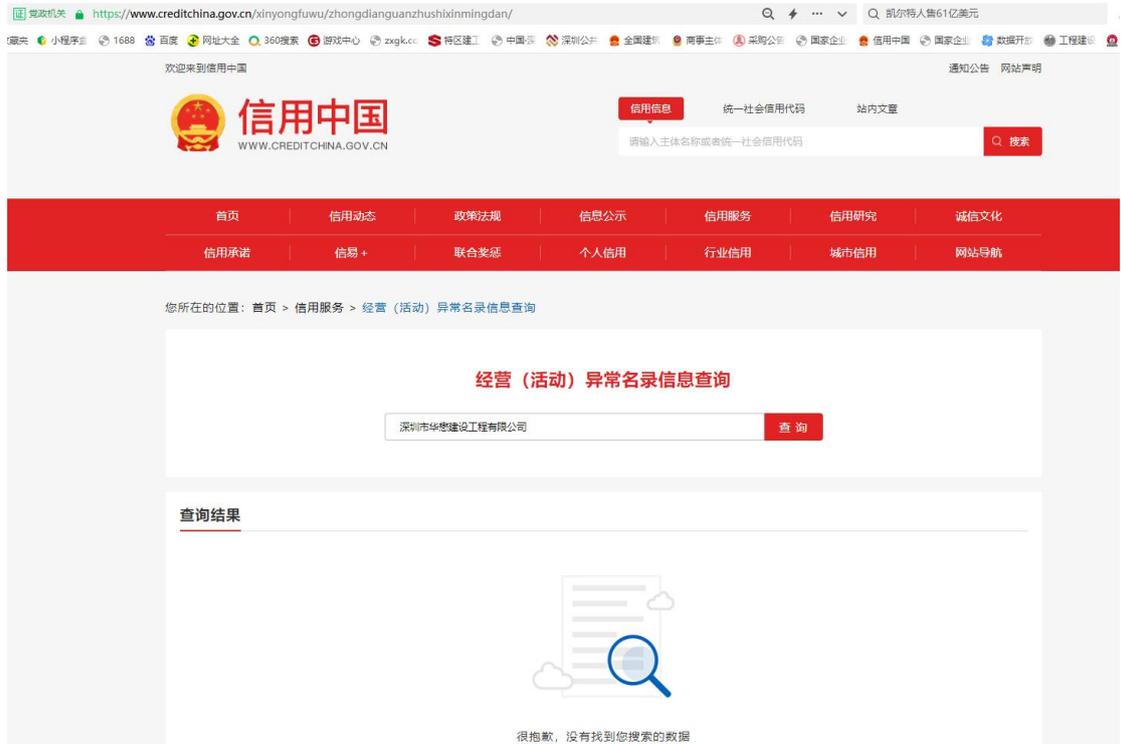
严重失信主体名单查询

深圳市华德建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 信用中国--经营（活动）异常名录信息查询



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市华德建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 信用中国--政府采购严重违法失信行为记录名单

http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

**政府采购严重违法失信行为记录名单**

深圳市华懋建设工程有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

# 信用中国--拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit\_rsb\_fr\_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合惩戒对象

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

**拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单**

深圳市华懋建设工程有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

# 信用中国--重大税收违法失信主体

信用中国 www.creditchina.gov.cn

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市华德建设工程有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

# 信用中国--统计严重失信企业名单

信用中国 www.creditchina.gov.cn

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市华德建设工程有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 信用中国--安全生产严重失信主体名单

浏览器地址: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/aqsc/>

欢迎来到信用中国

### 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳市华德建设工程有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 信用中国--失信被执行人

浏览器地址: <https://zsgk.court.gov.cn/shixin/>

### 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑雨	5102021973****0919
钟宋平	5129211973****3853
廉先金	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华德建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: vrhe 验证码正确! 查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华德建设工程有限公司 相关的结果。

# 国家企业信用信息公示系统—行政处罚信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B20928473117A9205D611CBA073701978BC58A5761DF9FAE7C1AAC80FEBD019DE04E03FED8834ED9CE/

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖区  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 国家企业信用信息公示系统—列入经营异常名录信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B20928473117A9205D611CBA073701978BC58A5761DF9FAE7C1AAC80FEBD019DE04E03FED8834ED9CE/

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖区  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 国家企业信用信息公示系统--列入严重违法失信名单（黑名单）信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/67B20928473117A9205D611CBA07370197B8C58A5761DF9FAE7C1AAC80FE8D019DE04E0E3FED8B34ED9CEFA

手机浏览器 小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 客服中心 zsgk.cci 特区建工 中国石化 深圳公示 全国建筑 商事主体 采购公示 国家企业 信用中国 国家企业 数据公开 工程建设 中国五矿 税金税源

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市华懋建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

# 全国建筑市场监管公共服务平台--诚信数据

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index

手机浏览器 小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 客服中心 zsgk.cci 特区建工 中国石化 深圳公示 全国建筑 商事主体 采购公示 国家企业 信用中国 国家企业 数据公开 工程建设 中国五矿 税金税源

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市华懋建设工程有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

# 全国建筑市场监管公共服务平台--黑名单

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市华懋建设工程有限公司  
行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称  
认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

# 全国建筑市场监管公共服务平台--失信联合惩戒记录

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/punish

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市华懋建设工程有限公司  
法人姓名: 请输入法人姓名

认定部门名称: 请输入认定部门名称  
法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				

## 广东省住房和城乡建设厅--企业不良行为

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

## 广东省住房和城乡建设厅--企业欠薪投诉

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

# 广东省住房和城乡建设厅--企业黑名单

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

# 深圳市住房和建设局--行政处罚

今天是2025年3月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华懋建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局--红色警示

今天是2025年3月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局--建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年3月21日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为落实欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局目前除按照办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》等规定，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作措施外，还长期持续开展全市范围内推行劳务实名制和工资分账制工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一时间反馈，以便源头及时化解。

通过劳务用工实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝影城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	铂悦光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安宿商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳伟宏毅建筑工程有限公司	914403007717662XR	会马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

# 建筑行业信用评价系统

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市华想建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 其他工程... x 计算时间: 2025-03-20

最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 3 上季度信用等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

■ 良好行为 (+66分)

■ 不良行为

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市华想建设工程有限公司 企业类型: 建筑装饰... x 计算时间: 2025-03-20

最新诚信得分: 62 上季度诚信排名: 134 上季度信用等级: C

■ 建筑装饰企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

■ 良好行为 (+62分)

■ 不良行为

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 6、其他

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（ 75 ）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（ 25 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）



2025 年 3 月 28 日

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（ 75 ）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（ 25 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2025 年 3 月 28 日

# 国家企业信用信息公示系统

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
类型: 有限责任公司  
成立日期: 2000年09月07日  
注册资本: 10180.000000万人民币  
核准日期: 2020年12月28日  
登记机关: 罗湖局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 +上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴

总经理

郑允兴

执行董事

郑汉镇

监事

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月21日10:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年03月21日10:21:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月21日10:21:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

打印时间: 2025年03月21日10:21:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦