

标段编号：2502-440303-04-01-471290001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年04月01日

1、企业同类工程业绩

序号	建设单位	工程名称	工程规模 (万元)	开、竣工时间	在建或 已完工
1	深圳市公安局 南山分局	南山派出所整体 搬迁改造工程(简 化招标)	2523.194803	2022年11月11日 2024年02月01日	已完工
2	中山火炬开发 区张家边股份 合作经济联合 社	中山火炬高技术 产业开发区第一 小学教学楼A、教 学楼B和科学楼 抗震加固、改造等 工程	1669.613710	2020年06月20日 2021年01月21日	已完工
3	深圳市公安局 南山分局	塘朗派出所升级 改造工程(简化招 标)	1036.623751	2022年10月12日 2024年01月26日	已完工

(1)、南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

南山派出所整体搬迁改造工程

项目编号	4403052206110009	省级项目编号	4403052206100007
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3099
立项级别	地市级	立项文号	2206-440305-04-01-790845

广东省·深圳市·南山区  
 项目地址：南山区兴华路10号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-04	2523.19	4403052206110009-BD-001	4403052206100007-BD-001	查看

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 4 5 6 7 5 4 4 3 6  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm113000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

招投标信息详情

项目名称	南山派出所整体搬迁改造工程		
工程名称	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052206110009-BD-001	省级中标通知书编号	4403052206100007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-04	中标金额(万元)	2523.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	闫军博	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****92	注册登记时间	2022-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-790845001001

标段名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2523.194803万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 闫军博



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 5046920225076259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第四次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一)一层餐厅装修改造:包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二)新建工程:局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三)主楼装饰改造:拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

#### 1、装饰工程:

(1)地面:办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用抗静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2)墙面:办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。



(3) 天棚：视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚；民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通；110 接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜；男女问侯室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

## 2、安装工程：

(1) 电气工程：高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程：弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程：室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污水水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程：塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程：分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程：调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程：柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程：电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程：包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等；

(五) 门卫室拆除重建：包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(六) 新建水泵房：包含土石方工程，基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(七) 室外改造：包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等；

(八) 其他：整栋楼的标示牌、加建 2 部电梯等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

## **二、工程承包范围**

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥1427800.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-26911773

传真：

传真：0755-26911773

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：

账号：44250100012000001022

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

验收日期：2024年12月1日

施工单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约7500平方米	工程造价	25231948.03元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 28 日	验收日期	2024年 2 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>180</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>180</u> 项 实体抽查符合要求 <u>180</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白晖	深圳市诚信建设集团有限公司	项目经理		白晖
2	孙明	深圳半岛工程检测公司	总工	高工	孙明
3	胡畅	“ ”	总监		胡畅
4	夏山	深圳半岛工程检测有限公司	助理		夏山
5	王士奇	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		王士奇
6	张建华	半岛工程检测	总监		张建华
7	李国才	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		李国才
8	张建华	南山所			张建华
9	张建华	南山所			张建华
10	张建华	南山所			张建华
11					
12					
13	张	诚信建设	施工员		张
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>南山分局</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>解辰龙</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>向军博</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册号 44000120  
有效期 2024.10.09

深圳市广宇建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅  
粤2442016201705900(00)  
建筑市政  
2024.04.13

深圳市广宇建设集团有限公司

\* GD-E1-914/6 \*

(2)、中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程

中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程				现场主要施工人员名单表							
中标通知书											
<p>深圳市诚宇建设集团有限公司：</p> <p>中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社的中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程，招标申请号2020401079。我单位委托广东省建筑工程监理有限公司招标，经2020年05月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年06月24日前与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>											
工程名称	中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程	建设单位	中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社	序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
建设地点	中山火炬开发区张家边三村庵前街十一巷1号			1	庄宏忠	男	注册建造师			粤2441617079014	项目负责人
招标部分工程规模	主要建设内容在原建筑基础上对建筑的梁柱进行抗震加固，改造工程还包括：墙体砂浆及抹灰、地面砖更换铺装、消防管道改造、部分门窗更换、屋面防水处理、电线线路改造等。运动场为6道200米环形跑道，需要更换胶跑道。			2	林楚云	女	劳务员			1801140092163	
工程内容	主要建设内容在原建筑基础上对建筑的梁柱进行抗震加固，改造工程还包括：墙体砂浆及抹灰、地面砖更换铺装、消防管道改造、部分门窗更换、屋面防水处理、电线线路改造等。运动场为6道200米环形跑道，需要更换胶跑道。具体招标范围详见招标人提供的施工设计图纸及中介预算等相关资料。			3	江敏彦	女	安全员			粤建安C(2016)0012089	
中标价	大写：壹仟陆佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元壹角整 小写：¥16,696,137.10元 (安全文明施工费：¥1,182,605.91元)			4	黄振英	女	质量员			1801030005284	
完工时间	45日历天	质量标准	合格	5	郑子恒	男	施工员			1801010011125	
备注				6	张海华	男	技术负责人	工程师		粤中职业证书第0800102473411	
<p>建设单位：中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社（公章）</p> <p>招标代理：广东省建筑工程监理有限公司（公章）</p> <p>2020年05月25日</p>				7	纪淑平	男	其他			1801150060783	标准员
				8	赵徐钦	男	机械员			1901110002660	
				9	李萍菱	女	资料员			1901050008793	
				10	林水顺	男	其他			1901040005640	材料员
				11	莫祥全	男	安全员			粤建安C(2019)0049106	
				12	许跃	男	施工员			1901010010807	
				<p>联系人：陈祥锐</p> <p>联系电话：18307545265</p>							

## 中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼 抗震加固、改造等工程 中标通知书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社的中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程，招标申请号2020401079。我单位委托广东省建筑工程监理有限公司招标，经2020年05月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年06月24日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程	建设单位	中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社
建设地点	中山火炬开发区张家边三村庵前街十一巷1号		
招标部分工程规模	主要建设内容为在原建筑基础上对建筑的梁柱进行抗震加固，改造工程还包含：墙体砂浆及抹灰、地面砖更换铺装、消防管道改造、部分门窗更换、屋面防水处理、电线线路改造等。运动场为6道200米环形跑道，需更换塑胶跑道。		
工程内容	主要建设内容为在原建筑基础上对建筑的梁柱进行抗震加固，改造工程还包含：墙体砂浆及抹灰、地面砖更换铺装、消防管道改造、部分门窗更换、屋面防水处理、电线线路改造等。运动场为6道200米环形跑道，需更换塑胶跑道。具体招标范围详见招标人提供的施工设计图纸及中介预算等相关资料。		
中标价	大写：壹仟陆佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元壹角整 小写：¥16,696,137.10元 (安全文明施工费：¥1,182,605.91元)		
完工时间	45日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社（公章）

招标代理：广东省建筑工程监理有限公司（公章）

2020年05月25日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	庄宏忠	男	注册建造师			粤2441617079014	项目负责人
2	林楚云	女	劳务员			1801140002163	
3	江敏芦	女	安全员			粤建安C(2016)0012089	
4	黄振英	女	质量员			1801030005284	
5	郑子恒	男	施工员			1801010011125	
6	张海华	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第0800102473411	
7	纪淑平	男	其他			1801150000783	标准员
8	赵徐钦	男	机械员			1901110002660	
9	李萍旋	女	资料员			1901050008793	
10	林永顺	男	其他			1901040005640	材料员
11	莫泽全	男	安全员			粤建安C(2019)0049106	
12	许跃	男	施工员			1901010010807	

联系人：陈泽锐

联系电话：18307545265

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼加固、改造等工程

工程地点: 中山火炬开发区张家边三村庵前街十一巷1号

发包人: 中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山火炬开发区  
张家边小学教学楼A、B和科学楼加固、改造等工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成

如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 中山火炬开发区张家边小学教学楼A、B和科学楼加固、改造等工程

2.工程地点: 中山火炬开发区张家边三村鹿前街十巷1号。

3.工程立项批准文号: 中发改火炬审批(2017)53号。

4.资金来源: 区财政资金

5.工程内容: 主要建设内容为在原建筑基础上对建筑的梁柱进行加固,改造工程还包括:墙身  
砂浆抹灰、地面更换铺装、消防管道改造、部分门窗更换、屋面防水处理、电  
线线路改造等。运动场为6道200米环形跑道,需更换塑胶跑道。具体招标范围详  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。也招标人提供的施工图  
纸及清单预算等相关资料。

6.工程承包范围:

主要建设内容为在原建筑基础上对建筑的梁柱进行加固,改造工程还包括:墙身  
砂浆抹灰、地面更换铺装、消防管道改造、部分门窗更换、屋面防水处理、电  
线线路改造等。运  
动场为6道200米环形跑道,需更换塑胶跑道。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 10 日。

计划竣工日期: 2020 年 8 月 25 日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元壹角整（¥ 16696137.10 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万贰仟陆佰零伍元玖角壹分（¥ 1182605.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万柒仟伍佰捌拾贰元贰角（¥ 447502.02 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：庄宏忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区第一小学会议室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘忠浩

组织机构代码: N2442000C03892814M

地址: 中山市双湾镇张家边村庵前街十一巷1号

邮政编码: 528437

法定代表人: 马青云

委托代理人: 刘忠浩

电话: 0760-85596161

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行中山市坦洲支行

账号: 44250178051200000030

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵永清

组织机构代码: 9144030027P5211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家河社区东泉路128号建安大厦综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永清

委托代理人: /

电话: 0755-84279226

传真: 0755-84279226

电子信箱: 29410180@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1


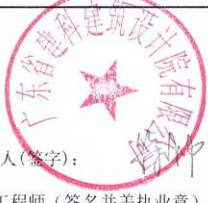




广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社		
备案日期			
工程名称	中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程		
工程地点	中山火炬开发区张家边三村庵前街十一巷1号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	8426.96m <sup>2</sup> /5层		
结构类型	钢筋混凝土		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2020年07月15日		
竣工验收日期	2021年01月21日		
施工许可证号			
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广州市吉华勘测股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建科建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	资质等级	装饰装修贰级
监理单位名称	河南建达工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称			



\*GD-E1-916/1\*

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	 项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭炎华 注册号: 4405505-AY003 有效期至: 至2023年6月30日 (公章)	年 月 日	
	设计单位意见	 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李振华 注册号: 4400027-016 有效期至: 至2024年6月 (公章)	年 月 日	
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):	 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 姓名: 庄宏忠 注册号: 粤2442016201701583(00) 有效期至: 2023.03.30 深圳市城宇建设集团有限公司	 (公章) 2021年1月21日	年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师: (签名并盖执业章):	 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 史世强 注册号: 62001825 有效期至: 2023.07.31 建达工程咨询有限公司	 (公章) 2021年1月21日	年 月 日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): (公章)	 (公章)	2021年1月21日	年 月 日



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>				
备 案 意 见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">备案机关负责人</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; padding: 2px;">备案经手人</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	备案机关负责人		备案经手人	
备案机关负责人		备案经手人			



备案机关处理意见:

经核查, 位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区(县级市) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: \_\_\_\_\_), 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*



### 单位(子单位)工程竣工验收报审表

中山火炬开发区张家边股份合作经济联社 (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程	
工程地址	中中山火炬开发区张家边三村庵前街十一巷1号		
建设单位	中山火炬开发区张家边股份合作经济联社	结构类型/层数	钢筋混 / 5 凝土
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司	建筑面积	8426.96m <sup>2</sup>
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	开工日期	2020年7月15日
监理单位	河南建达工程咨询有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	合同工期	天
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	已按合同约定和施工进度要求支付工程款	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	符合要求	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:   (施工单位盖章)</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:   (监理单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月7日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师(签名并盖执业章):   (监理单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">2021年1月7日</p>			



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼  
B和科学楼抗震加固、改造等工程

验收日期: 2021年01月21日

建设单位(盖章): 中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程				
工程地点	中山火炬开发区张家边三村庵前街十一巷1号	建筑面积	8426.96m <sup>2</sup>	工程造价	1669.61万
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年07月15日	验收日期	2021年01月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中山火炬开发区张家边股份合作经济联合社				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司、广东广达建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	河南建达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡长青
副组长	史世强
组员	陈远峰 林启辉 庄宏忠 张海华 宋计

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史世强	蔡长青 陈远峰 林启辉 庄宏忠 宋计
建筑设备安装工程	史世强	张海华
工程质控资料	史世强	张海华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		中山火炬开发区张家边股份合作经济 联合社			
			校长		陈书青
		广东省建科建筑设计院有限公司			符冲
		河南建达工程咨询有限公司			陈建
		深圳市诚宇建设集团有限公司			陈宇
		广州市吉华勘测股份有限公司			陈华
		广东广达建设集团有限公司			



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月21日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月21日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月21日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月21日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月21日
--	--	--	--	--

  
 \*GD-E1-914/6\*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	5 / 8120.96㎡
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	陈志昌	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	庄宏忠	项目技术负责人	张海华	竣工日期	2021年1月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			符合要求, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			符合要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 18 项			符合要求, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 17 项			观感质量“好”, 同意验收
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月21日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月21日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月21日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月21日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的工程技术人员书面授权。





### 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

工程名称		中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程					
施工单位		深圳市诚宇建设集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效	张进华	齐全有效	[Signature]
2		工程定位测量、放线记录	2	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	16	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	26	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	13	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	34	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	张进华	齐全有效	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	3	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收表	3	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	8	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	18	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					



## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 电 气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	张华	齐全有效	张华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	3	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	9	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	18	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智 能 建 筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	张华	齐全有效	张华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收表	3	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	2	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		齐全有效	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		齐全有效	
8		系统检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	9	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建 筑 节 能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	张华	齐全有效	张华
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	3	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	2	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					



### 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
<p>结论： 工程质量控制资料核查通过检查，符合要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人 (签名并盖执业章):</p>  <p>庄宏忠 注册执业证书号: 1583(00) 2023.03.30 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>史世强 注册号: 62001825 有效期: 2023.07.31 河南建达工程咨询有限公司</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章)</p>  <p>河南建达工程咨询有限公司 2024年1月1日</p> </div> </div>							



GD-E1-92/2

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及  
主要功能抽查记录(一)

GD-E1-93 0 0 1

工程名称		中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程				
施工单位		深圳市诚宇建设集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告				[Signature]
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	4	齐全完整	齐全完整	
4		砂浆强度试验报告	36	齐全完整	齐全完整	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录	2	齐全完整	齐全完整	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	2	齐全完整	齐全完整	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	2	齐全完整	齐全完整	[Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	2	齐全完整	齐全完整	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	齐全完整	齐全完整	
5		排水干管通球试验记录	2	齐全完整	齐全完整	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				[Signature]
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				



## 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑 电气	建筑照明通电试运行记录	2	齐全完整	齐全完整	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录	2	齐全完整	齐全完整	
4		剩余电流动作保护器测试记录	2	齐全完整	齐全完整	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	齐全完整	齐全完整	
6		接地电阻测试记录	2	齐全完整	齐全完整	
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	齐全完整	齐全完整	
1	智能 建筑	系统试运行记录	1	齐全完整	齐全完整	
2		系统电源及接地检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
3		系统接地检测报告	1	齐全完整	齐全完整	
1	建筑 节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电 梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				

结论:

同意施工单位检查意见, 检查合格。

施工单位项目负责人  
(签名并盖执业章):



总监理工程师  
(签名并盖执业章):



注: 抽查项目由验收组协商确定。建筑



2023.03.30  
深圳市诚宇建设集团有限公司

## 单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称		中山火炬高技术产业开发区第一小学教学楼A、教学楼B和科学楼抗震加固、改造等工程					
施工单位		深圳市诚宇建设集团有限公司					
序号	类别	项 目	抽查质量状况			质量评价	
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	0 点
2		室外墙面	共检查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		变形缝、雨水管	共检查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
4		屋面	共检查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
5		室内墙面	共检查	10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6		室内顶棚	共检查	10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
7		室内地面	共检查	10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
9		门窗	共检查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	5 点, 好 5 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4		散热器、支架	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	通风与空调	风管、支架	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
2		风口、风阀	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
3		风机、空调设备	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
4		阀门、支架	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
5		水泵、冷却塔	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
6		绝热	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		设备器具、开关、插座	共检查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3		防雷、接地、防火	共检查	10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	1 点, 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2		现场设备安装	共检查	3 点, 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
2		层门、信号系统	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
3		机房	共检查	点, 好 点, 一般 点, 差 点			
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果					
结论: 工程观感质量综合评价为 <b>好</b> , 验收合格。							
施工单位项目负责人: 		总监理工程师: 					

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修。  
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



\*GD-E1-94\*

深圳市诚宇建设集团有限公司




### (3)、塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

#### 塘朗派出所升级改造

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052201120004	省级项目编号	4403052201110001
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1034
立项级别	地市级	立项文号	2201-440305-04-01-261571

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	1036.62	4403052201120004-BD-001	4403052201110001-BD-001	查看

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

全国统一化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 4 3 2 7 4 7 2 5  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 建设部信息中心  
 网站标识码：bm11300002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

#### 招标投标信息详情

项目名称	塘朗派出所升级改造		
工程名称	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052201120004-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201110001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	1036.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	张海华	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****11	注册登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-261571001001

标段名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1036.623751万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张海华



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 5226850645251490

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第四次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于南山区塘兴路110号塘朗派出所场地内,建筑面积约4538平方米。

(一)对主楼一、二层进行功能用房翻新改造,建筑面积约2541平方米,包括室内装修、给排水、强弱电、消防、空调等。

(二)拆除原有建筑约380平方米,新建建筑约1617平方米。包括拆除原有岗前训示室,建设两层钢结构建筑,作为综合指挥室、视频研判室、党建文化室、多功能会议室等;拆除原有饭堂及玻璃房,建设带架空层的两层钢结构建筑,作为饭堂及辅助用房、备勤用房等。

(三)对办公楼进行外立面改造,包括涂料外墙及金属幕墙等。

(四)室外改造工程,包括门卫室翻新改造、道路修补、围墙、消防管网改造及入口处标牌等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建工程、钢结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、

包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 180 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元伍角壹分 ( ¥10366237.51 元 );

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 贰拾伍万贰仟伍佰伍拾肆元陆角柒分 ( ¥252554.67 元 );

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ 元 );

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ 元 );

(4) 暂列金额:

人民币 ( 大写 ) 贰拾万元 ( ¥ 200000.00 元 )。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行  
工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2201-440305-04-01-261571001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月11日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：南山分局

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：南山分局

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：南山分局

邮政编码：518000

法定代表人：南山分局

法定代表人：南山分局

委托代理人：南山分局

委托代理人：南山分局

电话：南山分局

电话：0755-26911773

传真：南山分局

传真：0755-26911773

电子信箱：南山分局

电子信箱：/

开户银行：南山分局

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：南山分局

账号：44250100012000001022



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	塘朗派出所升级改造工程（简化招标）			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约4900平方米	工程造价 10366237.51元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上： 其中5层1栋，4层1栋 层	
			地下： 0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年 11 月 16 日	验收日期	2024年 1 月 26 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局南山分局			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳德普斯建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市诚宇建设集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	李志浩
组员	张海华、张俊东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东
建筑设备安装工程	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东
工程质控资料	解辰龙	李志浩、张海华、张俊东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>38</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外道路和给排水	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张俊华	德夏普品 建筑设计院	设计		
2	俞心	南山分局			
3	张化				
4	王丹				
5	张海洋	深圳市城宇建设集团有限公司	项目经理		
6					
7	李斌	深圳市半岛工程管理有限公司	总工		李斌
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



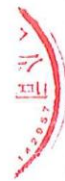
\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 张海华</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	---	---	---



2、项目团队成员情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙唤玲	/	建造师证	一级	粤 1442020202101075	建筑工程
2	技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
3	安全主任	郑子恒	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
4	质量主任	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程 技术
5	造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建 [造]11204400002365	土木建筑
6	土建工程师	张海华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102473411 号	建筑工程
7	建筑工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M300010943	建筑工程 管理
8	安全员	郭俊卿	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
9	施工员	许跃	/	上岗证	/	2301010100294172	施工
10	质量员	吴小为	/	上岗证	/	2301030600297269	质量
11	材料员	林元涛	/	上岗证	/	2501040000513955	材料
12	资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料
13	劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	0915879202407006799	劳资



1、项目经理——孙唤玲

		使用有效期: 2025年02月22日 - 2025年08月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 孙唤玲		
性 别: 女		
出生日期: 1985年07月03日		
注册编号: 粤1442020202101075		
聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
	个人签名: 孙唤玲	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.22	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003881

姓名:孙唤玲

性别:女

出生年月:1985年07月03日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年02月20日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙唤玲 性别 女，一九八五年七月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：永城职业学院

校(院)长：

证书编号：137871201206078119

二〇一二年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙映玲

社保电脑号：801661182

身份证号码：412728198507034525

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e86580 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 项目经理业绩——中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

无标题浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间: 2021-11-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 43

### 招标概况

项目名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程项目（代建项目）  
项目编号: 44030520210068  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）  
招标项目编号: 44030520210068001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局  
标段: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-11-17 09:00 至 2021-11-23 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-11-18 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-11-19 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布至截标时间为不少于5个工作日。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局  
经办人: 黄剑波  
办公电话: 0755-82198654  
传真:  
手机号码: 13530345202  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼  
招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
经办人: 徐亿莹  
办公电话: 83785230-851

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44030520210068001001  
标段名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）  
递交投标文件截止时间: 2021-11-23 18:00  
本次发标工程估价: 3530.013317 万元  
本次招标面积: 平方米  
本次招标内容: 本次招标内容包括但不限于: (一) 装饰工程: 17个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造(须满足6S标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全), 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面; 地面采用瓷砖地面; 天棚采用乳胶漆等。(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压泵和控制系统的, 增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。  
计划总投资: 4737 万元  
工程地址: 深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 1. 本项目接受联合体投标, 联合体成员数量不得超过2家, 联合体牵头单位必须具备成套供水设备的制造商(或合法唯一授权代理商)资格。2. 若为联合体投标, 项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
1. 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2.1. 投标人必须具备成套供水设备的制造商(或合法唯一授权代理商)资格; 2.2. 本项目接受联合体投标, 联合体成员数量不得超过2家, 联合体牵头单位必须具备成套供水设备的制造商(或合法唯一授权代理商)资格; 3. 若为联合体投标, 项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标申请人必须具备安全生产许可证;  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

发布时间:2021-11-30 信息来源:深圳公共资源交易中心 浏览次数:71

招标项目编号:	44030520210068001
招标项目名称:	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)
标段名称:	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)
项目编号:	44030520210068
公示时间:	2021-11-30 17:44至2021-12-03 17:44
招标人:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司
中标价(万元):	3325.497153万元
中标工期:	180天
项目经理:	孙唤玲
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202101075
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:35

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	2021-11-22 14:42:51	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中粤海建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	2021-11-23 12:05:46	<input type="checkbox"/>
2	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司	2021-11-23 14:53:18	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书

标段编号: 44030520210068001001

标段名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3325.497153万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 8416477051733773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提  
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设  
集团有限公司



2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交  
叉口西 10 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州  
支行

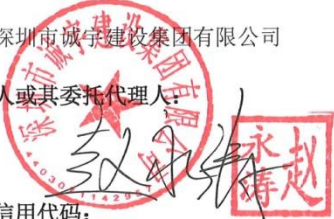
账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:





914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人： 赵永涛\_

委托代理人：



电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022



## 第二部分 通用条款

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市南山区阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3325.497153
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2021年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022054
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月31日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	



## 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

会议地点	南山区建设工程质量监督检验站 会议室		会议时间	2023年12月6日	
主持人	孙博泉		会议主题	竣工验收	
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1		水务局		26410347	
2	孙伟祺	水务局		26410347	
3	刘浩	利源		13828771612	
4					
5	范	浦源建设		18286619896	
6	杨品吃	深水北控	总工	15815558713	
7	孙映波	战宇	项目经理	13670173665	
8	李春峰	华云	负责人	1372804711	
9	魏水	深水规院		18566658406	
10	曹平	深水规院		18181553110	
11	王	深水规院			
12	王刚	深水北控		16072407272	
13	孙皓皓	深水北控		15521436376	
14	张国号	华云		18553925380	
15	谢铭浩	利源		13670041256	
16	曹正强	南山质监站		26867303	
17	刘醒堂	南山质监站		17788366584	
18	刘	" "		26855069	

2、技术负责人——毛体立

# 广东省职称证书

姓名：毛体立  
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462  
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于 一九八三年 十一月 十五日, 于  
二〇一三年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一 月 三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛体立 社保电脑号: 618546464 身份证号码: 441323198311150058 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					61.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e703e5e8149e ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司





3、安全负责人——郑子恒

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电脑号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5ec116y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



4、质量负责人——阳倩

阳倩 同志于 2024 年  
02月23日至 2024年03月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 阳倩  
身份证号 430412200109150023  
证书编号 2401030600194343  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

发证单位  
2024年03月22日  
有效期至：2027年03月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳倩 社保电脑号: 805980915 身份证号码: 430412200109150023 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e703e5ea4409 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60023439  
 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司



5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月18日  
(1)  
101081990045

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5e39f81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



6、土建工程师——张海华



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海华      社保电脑号: 609941823      身份证号码: 440202197704030011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号: 60023439      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					61.68

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e703e5eaa7am ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60023439    单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司





7、 建筑工程师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：220381197410060637  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172013300495  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2013年1月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建筑工程管理

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号 仙职改办[2013]26号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁庆山 社保电脑号: 601221112 身份证号码: 220381197410060637 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81						130.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e703e5ea8a3f ) 核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439   单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



8、安全员——郭俊卿

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106328

姓 名: 郭俊卿

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月06日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊卿

社保电脑号：650352402

身份证号码：441422198704062314

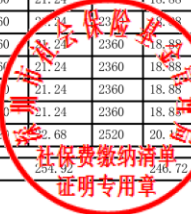
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e1e401 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



9、施工员——许跃

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

许跃 同志于 2023 年  
11 月22日至 2023年12月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 许跃

身份证号 440305199711301215

证书编号 2301010100294172

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



2023年12月8日

有效期至: 2026-12-08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃

社保电脑号：500108442

身份证号码：440305199711301215

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81				240.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5ealdal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



10、质量员——吴小为



吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴小为  
身份证号 44030119950615381X  
证书编号 2301030600297269  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

北京市西城区国建教育培训中心  
证书专用章  
11010816837

建设教育协会  
发证单位  
2023 年 2 月 8 日  
有效期：2026.12.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴小为 社保电脑号: 8021260 身份证号码: 44030119950615381X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号: 60023439 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交).

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e703e5e95fak ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60023439 单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司





11、材料员——林元涛

林元涛同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林元涛  
身份证号 440524197108106336  
证书编号 2501040000513955  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



公众号查询



2025 年 01 月 17 日  
有效期：2028 年 01 月 17 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛

社保电脑号：617475074

身份证号码：440524197108106336

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6	4247.45	1698.98				424.81							61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e703e5e70181）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



12、资料员——伍秀丽

伍秀丽同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽  
身份证号 440582198901106401  
证书编号 2501050000515226  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心  
证书专用章  
1701081658

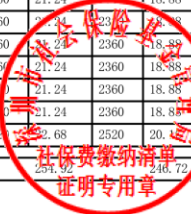
北京市建设教育协会培训中心  
证书专用章  
1701081350

2025 年 01 月 17 日  
有效期：2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽 社保电脑号：628146216 身份证号码：440582198901106401 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e5e9fa56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



13、劳资专管员——蔡珠

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 091587920247006799 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006799 Registration No.</p>	<p>姓名: 蔡珠 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月04日 Issued Date</p> 

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珠 社保电脑号：803864806 身份证号码：440882199303104044 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e703e5e00f9y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司




### 3、履约评价情况

#### 履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治 项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					11
2. 技术经济实力（0-17）					14
3. 施工过程管理（0-47）					43
4. 进度控制（0-10）					7
5. 配合与服务（0-14）					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 履约表现良好					
 					
创业路东段及周边项目负责人（加盖单位公章） 交通安全整治项目 日期：2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年5月15日至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备(0-12)					11
2. 技术经济实力(0-17)					15
3. 施工过程管理(0-47)					44
4. 进度控制(0-10)					9
5. 配合与服务(0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					92
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章):  日期: 2023年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1166999.96元	
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
<b>合计</b>					<b>98</b>
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <b>优秀</b>					
项目负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2025年3月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

#### 4、企业近五年获奖情况

企业获奖情况						
序号	获奖名称	项目名称	获奖级别	颁奖机构	获奖日期	备注
1	中国建筑工程装饰奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	国家级	中国建筑装饰协会	2020.12	/
2	广东省优秀装饰工程奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2020.07	/
3	深圳市金鹏奖	深圳李朗亚朵酒店装修工程 II 标	市级	深圳市装饰行业协会	2020.05	/
4	深圳市金鹏奖	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段	市级	深圳市装饰行业协会	2024.05	/
5	阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程	市级	阳江市建筑业协会	2020.09	/

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市诚宇建设集团有限公司

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市诚宇建设集团有限公司承建的  
深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标 荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 2#综合楼亚朵酒店, 5-9层客房装饰装修

证书编号: GDZS2020148

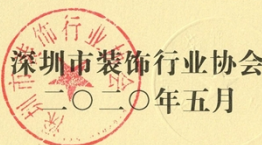


# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳李朗亚朵酒店装修工程Ⅱ标  
5-9层客房装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

你单位承建的 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅰ标  
段住院楼东(含地下室)精装修、医疗街(含地下室)精装修及配套工  
程，地下室负一到负三层，住院楼1层至23层。  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 证书

深圳市诚宇建设集团有限公司

你公司承建的中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程项目荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特发此证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二〇年九月

5、企业信用信息



# 企业信用等级证书 CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

企业信用等级为

# AAA

经征信评估，依照国际信用评价规范，上述公司信用等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业信用评估报告。

**证书编码：16915711265575009391**

查询密码：600073

颁证日期：2023年08月09日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：彭 飞



证书有效期可登录下列网址或  
扫描左侧的二维码查询：  
全联征信有限公司官方网站：  
[www.uniocredit.com](http://www.uniocredit.com)



备案和监管机构：

中国人民銀行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中国中小商业企业协会对深圳市诚宇建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2019年11月。特发此证。

This is to certify that ShenZhen Chenyu Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Association For Small & Medlum Commercial Enterprises. Evaluation time: November, 2019.

证书编号：201903411100719  
Certificate Number

颁发日期：2019年11月11日  
Date of Issue

有效期至：2022年11月10日  
Date of Expiry

查询网址：www.zsxc.org  
Enquiring Website

### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

### 复审记录： Re-examination record:

中国中小商业企业协会 中国中小商业企业协会  
China Association For Small & Medlum Commercial Enterprises 信用工作委员会  
2019年11月11日

# 公示证书

公示：深圳市诚宇建设集团有限公司

**2019 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 **深圳市诚宇建设集团有限公司** 相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和经济活动服务的积极作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界可通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以前新收及此前未结的执行实施案件中的被执行人信息。现就有关事项通知如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信用信息有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息从事非法活动和侵权行为。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号



### 全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

## 深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南海大道马家社区玉泉路128号建家大厦综合楼301		



资质等级  
7项

注册人员  
53名

历史业绩  
49个

企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

## 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

## 网站访问量

6 2 4 1 0 2 9 8 8

网站地图

联系我们

管理系统

© 2019 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部建设工程诚信信息平台  
技术支持: 中国建筑诚信网科技有限公司 住房和城乡建设部信息中心  
建议使用IE10及以上版本或谷歌浏览器



[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [使用帮助](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)  
 请输入企业名称、注册号或统一社会信用代码


**深圳市诚宇建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445  
 法定代表人: 赵永涛  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1990年08月14日

[发送报告](#) | [信息分享](#) | [信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单 \(黑名单\) 信息](#)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备16053442号-1  
[业务咨询与技术支撑联系方式](#)

- [★ 关注](#)
- [📄 订阅](#)
- [💬 异议](#)
- [⬆️ 返回](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [使用帮助](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


**深圳市诚宇建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445  
 注册号: 440307102835405  
 法定代表人: 赵永涛  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1990年08月14日

[发送报告](#) | [信息分享](#) | [信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单 \(黑名单\) 信息](#)

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 页 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备16053442号-1  
[业务咨询与技术支撑联系方式](#)

- [★ 关注](#)
- [📄 订阅](#)
- [💬 异议](#)
- [⬆️ 返回](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [使用帮助](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


**深圳市诚宇建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445  
 注册号: 440307102835405  
 法定代表人: 赵永涛  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 1990年08月14日

[发送报告](#) | [信息分享](#) | [信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信企业名单 \(黑名单\) 信息](#)

**列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备16053442号-1  
[业务咨询与技术支撑联系方式](#)

- [★ 关注](#)
- [📄 订阅](#)
- [💬 异议](#)
- [⬆️ 返回](#)

深圳市诚宇建设集团有限公司

存续

守信激励对象

下载信用信息报告

投诉异议申诉

统一社会信用代码：914403002795211445

重要提示：

- 1. 如需开展行政处罚信用修复请查看 [行政处罚信用修复流程指引](#)
- 2. 因篇幅有限，单类数据仅展示前100条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵永涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	1990-08-14	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大厦综合楼301

行政许可	2	行政处罚	0	守信激励	1	失信惩戒	0	重点关注	0	资质/资格	0	风险提示	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	-------	---	------	---	----	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 诚信档案 > 行政处罚

工程建设

通知公告

企业信息 +

项目信息 +

人员信息

诚信档案

• 行政处罚

• 红色警示

• 诚信证明校验

• 建筑市场劳动纠纷曝光台

深圳市咸宇建设集团有限公司

搜索

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定书日期	发布日期
没有找到你要查找的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 诚信档案 > 红色警示

- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 +
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案
  - 行政处罚
  - 红色警示
  - 诚信证明校验
  - 建筑市场劳动纠纷曝光台

红色警示

企业名称: 深圳市深宇建设集团有限公司  查询

导出xls 导出json 导出wml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚宇建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵育忠	出资比（60）%
非控股股东/投资人	深圳市恒阳创新实业发展有限公司	出资比（25）%
	赵浩群	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

永涛

（签字或加盖私章）

2025年03月20日