

标段编号：2412-440306-04-01-542447001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事
务所有限公司

日期：2025年04月01日

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的大洋社区学校新建工程全过程设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 461.72 万元（其中基本设计费 390.5 万元，BIM 设计费 39.98 万元，竣工图编制费 31.24 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄桷道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01
/深圳市福田区保税区深福保科技工业园 A 栋 2B 邮编：518038

联系电话：0755-83206766/ 0755-25889257 传真：0755-83206764/0755-25889257

日期：2025 年 04 月 01 日

附件二.

投标人基本情况表

企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	企业注册资本	444 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01		
企业法定代表人姓名	范纯青	企业技术负责人姓名	彭光曦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010.03.12
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	89
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	ISO9001 质量管理体系认证证书，广东质检中诚认证有限公司，2014 年 10 月 29 日		
备注	<p>2005 年入选“深圳承诺·诚信企业联盟单位”，并被中国资信评估协会和中国质量标准研究中心评为“中国建设系统企业信用·信誉 AAA 级单位”</p> <p>2009 年被广西建设厅授予“重质量·保安全”共建单位；</p> <p>2009 年被福田区建筑工务局授予“福田区政府投资项目建设工程优秀设计单位”</p> <p>2009 年中共福田区委福田区建筑工务局授予深圳第 26 届世界大学生夏季运动会投身办城市工作“嘉奖令”</p> <p>2010 年被中国质量诚信调查评价中心、中国工程质量管理委员会评为“全国政府放心、用户满意先进单位”和“全国建设信用 AAA 级诚信企业”</p> <p>2011 年被中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、中国工程建设管理协会评为“全国勘察设计 AAA 级信用示范单位”</p> <p>2008-2019 连续十二年被广东省企业联合会、广东省企业家协会评为“广东省诚信示范企业”</p>		

营业执照



统一社会信用代码
91440300192360843R

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市立方都市工程设计有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1984年01月01日

法定代表人 范纯青 住 所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保·科技工业园A、B栋A栋2层A01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	<p>企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：A144016509</p> <p>有效期：至2030年01月07日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025年01月07日</p> <p>No.AZ 0114017</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市立方都市工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳福田区梅林街道梅林社区景福道3号 梅林新村东二栋3、4层4楼1层401</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1984年01月01日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">444万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或组织机构代码)</td> <td colspan="3">91440300192360843R</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144016509-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2030年01月07日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>范纯青</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>胡洋</td> <td>职务</td> <td>常务副总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>彭光曦</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑学高级工程师/一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 注：1. 法定代表人、深圳市立方都市工程设计有限公司 营业执照编号：91440300192360843R 税务登记证编号：190114 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司			详细地址	深圳福田区梅林街道梅林社区景福道3号 梅林新村东二栋3、4层4楼1层401			成立时间	1984年01月01日			注册资本金	444万元人民币			统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192360843R			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	A144016509-6/1			有效期	至2030年01月07日			法定代表人	范纯青	职务	总经理	单位负责人	胡洋	职务	常务副总经理	技术负责人	彭光曦	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师	备注	注：1. 法定代表人、深圳市立方都市工程设计有限公司 营业执照编号：91440300192360843R 税务登记证编号：190114			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关（章）</p> <p>2025年01月07日</p> <p>No.AF 0834692</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>	 <p>发证机关（章）</p> <p>2025年01月07日</p> <p>No.AF 0834692</p>
企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司																																																			
详细地址	深圳福田区梅林街道梅林社区景福道3号 梅林新村东二栋3、4层4楼1层401																																																			
成立时间	1984年01月01日																																																			
注册资本金	444万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192360843R																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	A144016509-6/1																																																			
有效期	至2030年01月07日																																																			
法定代表人	范纯青	职务	总经理																																																	
单位负责人	胡洋	职务	常务副总经理																																																	
技术负责人	彭光曦	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师																																																	
备注	注：1. 法定代表人、深圳市立方都市工程设计有限公司 营业执照编号：91440300192360843R 税务登记证编号：190114																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>																																																				
 <p>发证机关（章）</p> <p>2025年01月07日</p> <p>No.AF 0834692</p>																																																				

ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01496R3M

深圳市立方都市工程设计有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01
统一社会信用代码: 91440300192360843R

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑行业(建筑工程)的设计

首次发证日期: 2014年10月29日

证书有效日期: 2023年09月19日至2026年09月18日

上述范围如涉及行政许可前置审批, 限制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



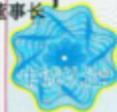
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

陈德坤

董事长



ISO 9001

投标人基本情况表

企业名称	深圳市库博建筑设计事务 所有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市福田区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A 栋 2B 单元 2 层		
企业法定代表人姓名	向大庆	企业技术负责人姓名	邱慧康
符合本工程设计资质类别及等级	建筑设计事务所甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010.06.09
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	30
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注	<p>深圳市库博建筑设计事务所有限公司是具有丰富全程设计与控制经验的综合性设计服务商, 能为客户提供包括规划、建筑、景观、室内设计及结构、设备咨询等工作内容的一站式设计服务。在项目运作过程中, 库博公司始终保持对市场的敏锐洞察力和开阔的国际视野, 在尊重城市和公众利益的前提下充分为客户发掘价值, 并以其方案设计的创造性思维、对建造品质的高度控制力和有特色的全程服务获得了客户、业界及公众的广泛肯定。</p> <p>公司与诸多客户建立了稳定的合作关系, 在大型居住社区、办公及研发建筑、都市商业综合体、文教建筑等多样类型项目中有着大量的实践, 其作品以深圳为中心, 遍及长三角、珠三角、西南地区和中部分地区。</p> <p>公司团队由约 200 名建筑师、规划师、景观设计师、3D 造型师和结构、机电设计师组成, 其中既有本土先锋的设计师, 也有来自德国、加拿大的外籍设计师和留学设计师; 有享受政府津贴的研究员级高级工程师、具有大型国有设计院背景的一级注册设计师、也有富有才华的新生代建筑师。规模化、多样化的人才配置保证了立方团队的战斗力和丰富性, 而扁平化的项目管理模式保证了对客户的高效率服务。</p>		

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300695561188D

名称 深圳市库博建筑设计事务所有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B
(仅限办公)
法定代表人 向大庆
成立日期 2009年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年02月09日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244075016

企业名称: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

统一社会信用代码: 91440300695561188D

法定代表人: 向大庆

注册地址: 深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B (仅限办公)

有效期: 至 2025年06月05日

资质等级: 建筑设计事务所甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月01日

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

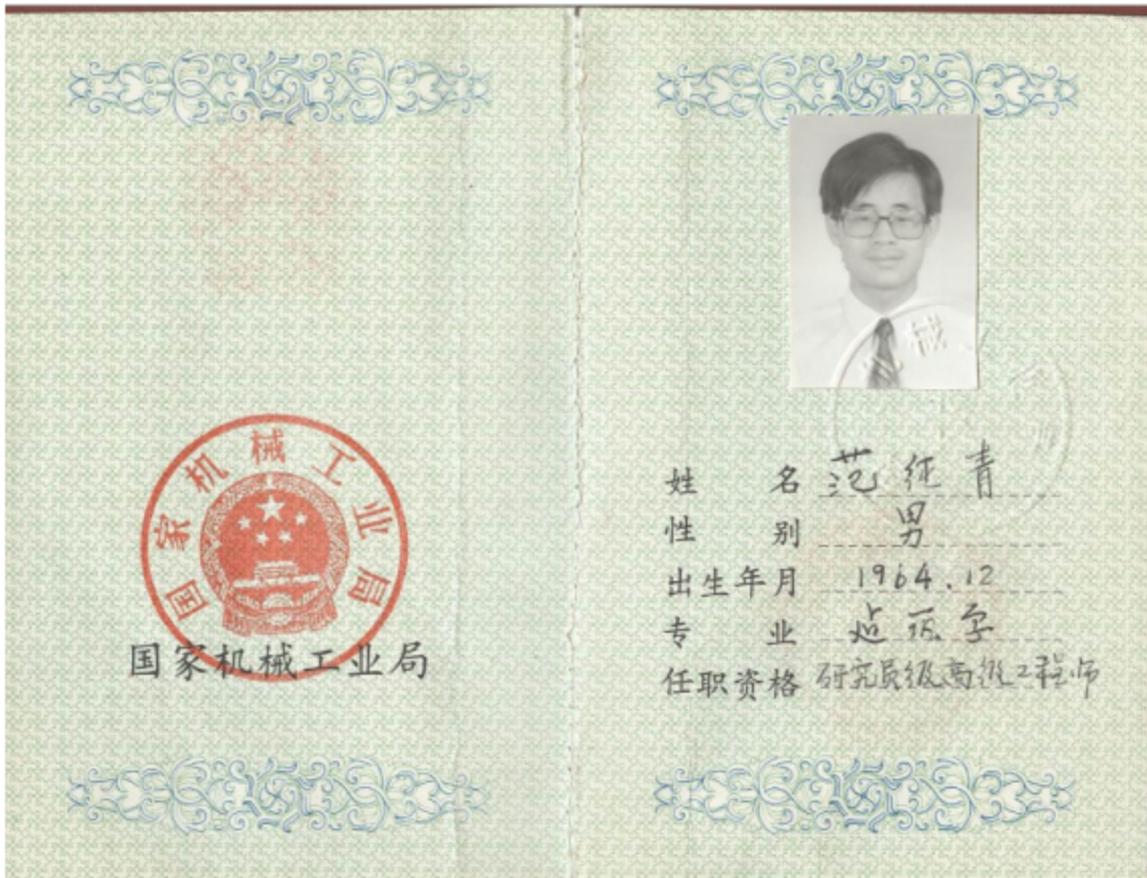
拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	范纯青	性别	男	出生年月	1964.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	总经理	何专业何职称	建筑专业，研究员级高级工程师		
执业注册资格	国家一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	19994410303		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	2024.09.12	大型	设计中
2	市第二十九高级中学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.07.08	大型	设计中
3	华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体	普宁市星宏房地产开发有限公司	2020.12.31	大型	在建
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

范纯青



使用有效期:2025年02月21日
-2025年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：范纯青

性别：男

出生日期：1964年11月17日

注册编号：19994410303

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2025年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

范纯青

范纯青

2025年02月21日

发证日期：2023年05月10日

编号:

退休返聘劳务合同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园 A 座二 B 二层

法 定 代 表 人: 范纯青

职 工 (乙 方): 范纯青

身 份 证 号 码 : 440301196411174139

住 址 : _____



员工签字: 

深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与范纯青（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年11月18日起至2027年11月17日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止，并以完成 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

(1) 无试用期。

(2) 试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：总工程师。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升、降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

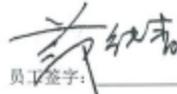
2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

(1) 计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

(2) 计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的


员工签字：_____

4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收妥函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。



甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：_____（签名）日期：2024年11月18日

乙方：_____（签名）

日期：2024年11月18日

_____（签名）
员工签字：_____

证明材料

1. 新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计

深圳公共资源交易中心: <https://www.szggzy.com/jygg/list.html>

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

中标价
982.23万元

中标人
深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资格审查 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计中标结... 发布时间: 2024-09-06 17:50:04

新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计 中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2401-440306-04-01-300296001
招标项目名称:	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计
标段编号:	2401-440306-04-01-300296001001
标段名称:	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计
工程类型:	设计
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
公示时间:	2024-09-06 17:50 至 2024-09-11 17:50
联系人:	黄沛杰、杨立、王海斌、王旋

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司				982.23	按招标文件要求

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	7	1
B	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市后司建筑设计有限公司	0	2
C	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市未知建筑设计有限公司	0	2

中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-300296001001

标段名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价: 982.23万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: JY20240906551832

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-09-12

查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 515-SJ-001-2024

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 9 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日 经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书
- 3.设计合同条款
- 4.招标文件（包括补遗、答疑文件）
- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋
2层A01

邮政编码：518038

电话：

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市岸博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋
2B（仅限办公）

邮政编码：518038

电话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账号：7510 5793 5731

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
范纯青	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	
邱慧康	建筑	设计主创	国家一级注册建筑师	高级工程师	
邓春涛	建筑	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
张治强	建筑	建筑专业设计人	/	中级工程师	
包伟东	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
范 钊	结构	结构专业设计人	/		
蔡兴德	给排水	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	
丁满强	给排水	给排水专业设计人	/	/	
顾文英	电气	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	
洪跃胜	电气	电气专业设计人	/	高级工程师	
胡 洋	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	
林壮新	暖通	暖通专业设计人	/	助理工程师	
陈文明	绿建、海绵、BIM、造价	绿建、海绵、BIM、造价专业负责人、设计人	二级注册建筑师	助理工程师	

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑纪伟

授权委托人（签字或盖章）：郑纪伟

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A

栋2层A01 邮编：518038

联系电话：0755-83484787 传真：0755-83484787

分工内容：项目总体设计统筹、各项专项设计、施工图设计、后期施工服务

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑纪伟

授权委托人（签字或盖章）：郑纪伟

单位地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋2B（仅限办公）

邮编：518038 联系电话：0755-25889257 传真：0755-25889257

分工内容：建筑方案设计及优化、建筑专业初步设计、后期施工服务

签订日期：2024 年 06 月 27 日

2. 市第二十九高级中学新建工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项日 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第二十九高级中学新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072104210006	省级项目编号	4403072104019904
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区委教育工委)	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-575593



物业小区
项目地址: 下李朗-良安田地区 (08-11地块)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市海博建筑设计事务所有限公司	设计	公开招标	2022-07-08	1450	4403072104210006-BA-001	4403072104019904-BA-001	查看

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-30568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

市第二十九高级中学新建工程 (设计)

发布时间: 2022-07-08 信息来源: null 浏览次数: 339

招标项目编号:	2104-440307-04-01-575593001
招标项目名称:	市第二十九高级中学新建工程 (设计)
标段名称:	市第二十九高级中学新建工程 (设计)
项目编号:	2104-440307-04-01-575593
公示时间:	2022-07-08 11:34至2022-07-13 11:34
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司
中标价(万元):	1450万元
中标工期:	按照招标文件约定。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-575593001001

标段名称：市第二十九高级中学新建工程（设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价：1450万元

中标工期：按照招标文件约定。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-19

查验码：1512554412611742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : SJ-17701

建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版



(本页无正文)

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司
 
 (盖章) (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: 张华 法定代表人 或 其授权的代理人: 李纪青
 (签字) (签字)

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计有限公司
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

经办: 陈锦 张华

银行账号: 7419 5793 0224

设计人(乙方): 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人: 王
 (签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司
 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳荔园支行
 银行账号: 7510 5793 5731

合同签订时间: 2022年8月5日

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1:100,最终以甲方实际需求为准）

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
6.4.2 绿色建筑标识	1 套

6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集）	8 套
6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。	

6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图	8 套
6.5.2 电子文档	8 套

■6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案	6 套
6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息）	6 套（电子文件）
6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等	6 套（电子文件）
6.6.4 管线综合 BIM 模型成果	6 套（电子文件）



附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15889978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	13632803632	
12	林壮新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13418809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	/	电气专业设计人	15899875451	
15	李华锋	景观专业	/	景观专业顾问	13332980501	
16	贺鹏	室内专业	/	室内专业顾问	13480866144	
17	陈文明	建筑专业	助理工程师	造价专业负责人	13048967575	

联合体协议书

1 本联合体声明：各方自愿参加 深圳市第二十九高级中学新建工程（设计）（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由投标单位一并提交招标人，联合体牵头单位所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

1.5 联合体在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

本协议书自签署之日起生效，协议书一式叁份，送交招标人一份，联合体成员各一份。

附加条款（若有）

4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级	建筑设计事务所甲级
在联合体中的权益份额(%)	60%	40%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	项目总体设计统筹、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、装配式建筑等相关设计服务及其他分包项等全过程设计	概念方案设计、方案设计、方案深化设计
拟配备主要人员的名单	项目负责人：范纯青 建筑专业负责人：邓春涛 结构专业负责人：包伟东 给排水专业负责人：蔡兴德 电气专业负责人：顾文英 暖通专业负责人：胡洋	首席建筑师：邱慧康 设计主创：姬国威 项目经理：刘洋 主要设计人：林磊 主要设计人：吴大华 主要设计人：夏冬冬

联合体牵头单位：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：  （签字）

联合体成员单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：  （签字）

3. 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华南师范大学附属普宁学校建设项目

广东省-揭阳市-普宁市

项目编号	4452812007210001	省级项目编号	4452812007200101
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA44WB82-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	2017-445281-82-03-010449

项目地址: 云落镇广汕公路云落段东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44528120200720010 1	1256.89	--	2020-07-20	4452812007210001-SX-001	查看
C	44528120210803010 1	19160.06	105068	2021-08-03	4452812007210001-SX-002	查看
C	44528120220906010 1	13099.54	56923	2022-09-06	4452812007210001-SX-003	查看

**华南师范大学附属普宁学校高中部项目
主体概念至施工图设计合同**

合同编号: 663-MZWHF-SJ-2020014

工程名称: 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体
方案至施工图设计

工程地点: 广东省普宁市

发 包 人: 普宁市星宏房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

甲方委托乙方承担华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体方案至施工图工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体方案至施工图设计

1.2 工程规模：建筑设计面积 65148.27 m²

1.3 设计范围：华南师范大学附属普宁学校高中部项目的全程设计服务

本项目华南师范大学附属普宁学校高中部的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：功能房间布局、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、地下室管线设计、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系

初步设计阶段				
序号	设计资料文件	份数	设计文件深度及要求	提交时间
5	各专业蓝图（按甲方要求装订）	8套	和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	要求
6	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	2套		
7	卫生防疫报建图（按政府要求装订）	2套		

施工图设计阶段				
1	各专业施工图蓝图	20套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	满足甲方要求
2	节能设计文件（节能设计备案表、计算书、节能模型）	15套		
3	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3套		
4	基础、桩位施工图图纸	各20套		
5	施工图外审图纸电子文件 DVD 光盘	8套		
7	管线综合设计图纸	20套		
8	分色图以及排砖图	20套		
9	规划验收竣工图及验收通（如委托）	6份		

其中概念及方案设计提交要求：

- 1) 设计单位可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 10 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件（dwg 格式）、所有彩色图纸（jpg 格式）、演示文件(ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

4. 设计费及结算原则

- 4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币叁佰柒拾玖万捌仟叁佰零叁元壹角贰分（¥ 3,798,303.12 ），其中，不含税总价叁佰伍拾捌万叁仟叁佰

邮 编: 515300

联系人: 刘涛

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01

电 话: 0755-83485356

传 真: 0755-83484787

邮 编: 518038

联系人: 高曠

签 署

甲 方:
地 址:



乙 方:
地 址:



法定代表人(签字):



委托代理人:

合同签订地点:

合同签订时间

法定代表人(签字):

委托代理人:



2020 年 12 月 31 日

**华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体概念至施工图设计
项目组成员名单**

填报单位： 深圳市立方都市工程设计有限公司

填报日期：

2020.10.27

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	范纯青	学士	建筑	合伙人	项目总负责
2	郭江波	学士	建筑	设计董事	设计主创
3	胡高伟	学士	建筑	项目建筑师	项目经理
4	刘枫沙	硕士	建筑	建筑师	主要设计人
5	舒驰	学士	建筑	建筑师	主要设计人
6	黄鹏	学士	建筑	助理建筑师	主要设计人
7	邓春涛	学士	建筑	总建筑师	建筑专业总工
8	徐之洵	硕士	结构	副总经理	结构专业总工
9	顾文英	学士	电气	部门经理	电气专业总工
10	蔡兴德	学士	给排水	部门经理	给排水专业总工
11	胡洋	硕士	暖通	副总经理	暖通专业总工

注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单可拓展。

附件三

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	邱慧康	1972.12	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
2	范纯青	1964.11	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	建筑专业	退休返聘
3	邓春涛	1972.09	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	深圳市立方都市工程设计有限公司
4	姬国威	1987.08	/	工程师	建筑专业	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
5	刘芬	1998.02	/	/	建筑专业	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
6	何佳蔚	1999.09	/	/	建筑专业	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
7	包伟东	1968.11	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业	深圳市立方都市工程设计有限公司
8	蔡兴德	1978.05	国家注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业	深圳市立方都市工程设计有限公司
9	顾文英	1962.09	国家注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业	退休返聘
10	胡洋	1983.07	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业	深圳市立方都市工程设计有限公司
11	贺鹏	1982.12	/	/	室内专业	深圳市立方都市工程设计有限公司
12	李华锋	1984.08	/	/	景观专业	深圳市立方都市工程设计有限公司
13	陈文明	1992.02	二级注册建筑师	工程师	绿建、海绵、	深圳市立方都市工

					BIM 专业	程设计有限公司
14	刘丰峰	1983.06	/	高级工程师	装配式专业	深圳市立方都市工程设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4. 提供所有拟派人员近 3 个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明。

邱慧康

No. 00067362

硕士研究生

毕业证书



研究生邱慧康 性别男，一九七二年十二月 日生，于一九九四年九月至一九九七年四月在我校建工学院建筑设计及其理论 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

子杨
印叔

培养单位:



一九九七年五月 日

编号: 297426

中华人民共和国国家教育委员会印制

广东省职称证书

姓名：邱慧康

身份证号：420111197211187317



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月10日
-2025年05月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邱慧康

性 别:男

出生日期:1972年11月18日

注册编号:20034410681

聘用单位:深圳市库博建筑设计事务所有限公司

注册有效期:2023年05月19日-2025年05月18日



主任



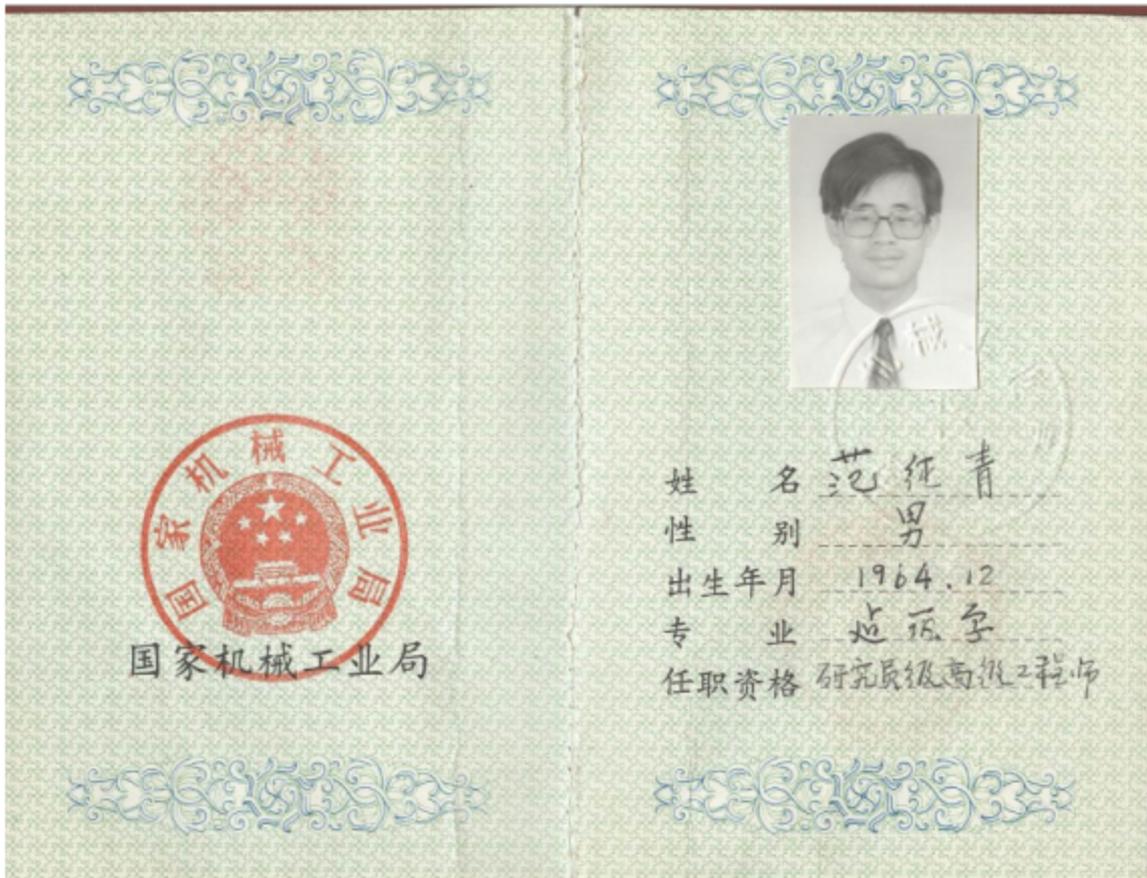
个人签名:

签名日期:

2025-2-10

发证日期:2023年05月19日

范纯青



使用有效期:2025年02月21日
-2025年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：范纯青

性别：男

出生日期：1964年11月17日

注册编号：19994410303

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2023年05月10日-2025年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

范纯青

范纯青

2025年02月21日

发证日期：2023年05月10日

编号:

退休返聘劳务合同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园 A 座二 B 二层

法 定 代 表 人: 范纯青

职 工 (乙 方): 范纯青

身 份 证 号 码 : 440301196411174139

住 址 : _____



员工签字: 

深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与范纯青（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年11月18日起至2027年11月17日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止，并以完成 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

(1) 无试用期。

(2) 试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：总工程师。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升、降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

(1) 计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

(2) 计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的


员工签字：_____

4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收妥函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。



甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：_____（签名）日期：2024年11月18日

乙方：李纪青（签名）

日期：2024年11月18日

李纪青
员工签字：_____

邓春涛



广东省职称证书

姓名：邓春涛

身份证号：420111197209117328



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年12月16日
-2025年06月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓春涛

性别：女

出生日期：1972年09月11日

注册编号：20134411187

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.16

发证日期：2024年06月07日

姬国威



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姬国威 社保电脑号: 629780386 身份证号码: 410522198708200074 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 单位编号: 185416 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	185416	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0	168.0		42.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d61385cp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 185416 单位名称: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



广东省职称证书

姓名：姬国威

身份证号：410522198708200074



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



刘芬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘芬 社保电脑号: 808838241 身份证号码: 445281199802053048 页码: 1

参保单位名称: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 单位编号: 185416 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	185416	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	30.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	185416	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	30.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	185416	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	30.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01			60.0	20.0	30.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (3391e721d613cf8x) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185416 单位名称 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



何佳蔚

扫描全能王 创建





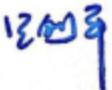
华侨大学

HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **何佳蔚**，性别 **女**，一九九九年 九 月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二二年 六 月在我校 **建筑学** 专业

五年制 **本科普通全日制**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

证书编号: 103851202205004318



二〇二二年 六 月二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何佳蔚 社保电码号: 812332310 身份证号码: 430422199906244826 页码: 1

参保单位名称: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 单位编号: 185416

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185416	5000.0	800.0	400.0	1	6723	336.65	134.66	1	6723	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	185416	5000.0	800.0	400.0	1	6723	336.65	134.66	1	6723	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	185416	5000.0	800.0	400.0	1	6723	336.65	134.66	1	6723	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			3009.95	403.98			101.01		600.0	120.0	15000	120.0	30.0

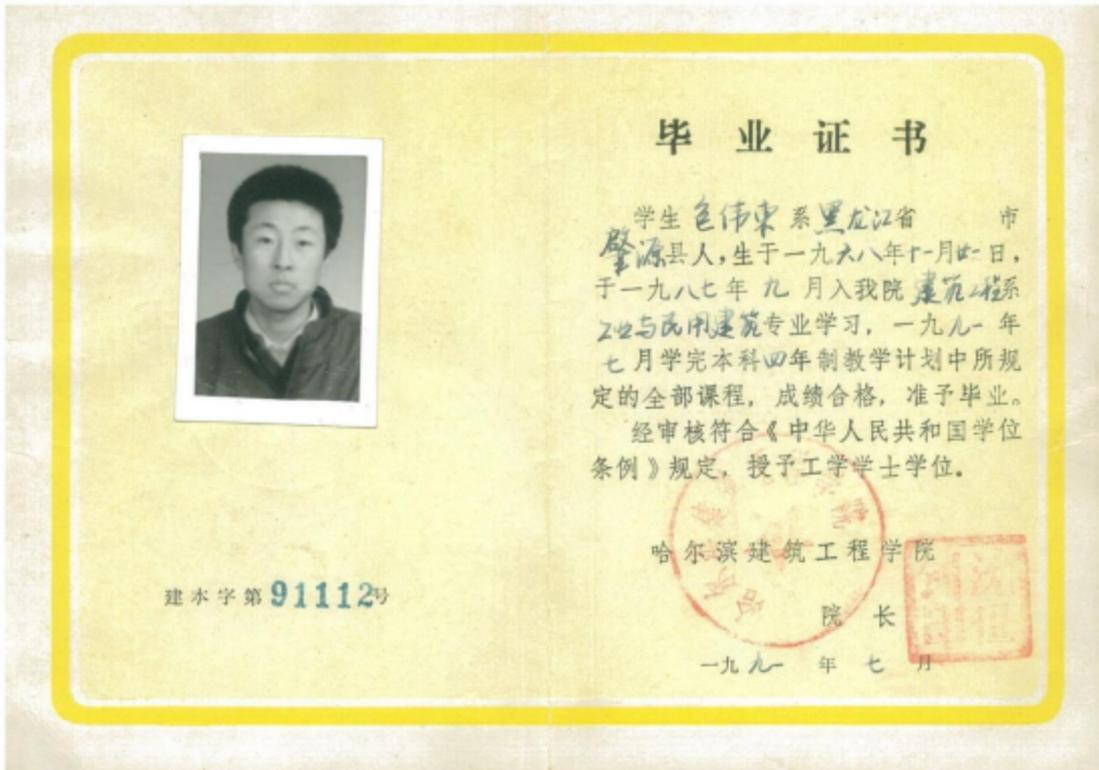


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (3391e721d6155d15) 核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
185416	深圳市库博建筑设计事务所有限公司



包伟东



使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 包伟东

性别: 男

出生日期: 1968年11月21日

注册编号: S20104410677

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

包伟东
包伟东
2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

蔡兴德

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡兴德 性别男，一九七八年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 给水排水工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 二〇一六年六月二十六日
证书编号：115275201605061311

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



蔡兴德 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



粤高职证字第 1703001004976号



使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 蔡兴德

性别: 男

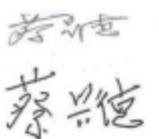
出生日期: 1978年05月11日

注册编号: CS20165300182

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月21日-2025年06月30日



个人签名: 
蔡兴德
签名日期: 2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月21日

顾文英



毕业文凭

学生顾文英系辽宁省营口市人，一九六四年九月生。一九八一年九月入本院自动控制系工业自动化学专业学习，学制四年。按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

锦州工学院
院长
一九八五年七月二十日

锦工毕证学字第 1422号

姓名 顾文英

性别 女

出生年月 1962.09

专业名称 电气自动化

资格名称 高级工程师



评审组织 中国华西工程设计建设有限公司
职称改革领导小组

审批机关

批准时间 1984年11月08



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 顾文英

性别: 女

出生日期: 1962年09月09日

注册编号: DG20124400689

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年06月30日



个人签名: *顾文英*

签名日期: 2025.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

(退休返聘劳动合同)

编号:

劳 动 合 同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层

法 定 代 表 人: 范纯青

职 工 (乙 方): 顾文英

身 份 证 号 码: 210402196209094142

住 址: 深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室

员工签字: _____

深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与 顾文英（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 10 月 9 日起至 2026 年 10 月 8 日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止，并以完成 / 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第 (1) 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

(1) 无试用期。

(2) 试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：电气主任工程师。
合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升、降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

(1) 计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付

2员工签字：_____

2、本合同一式两份，双方确认签署时已各持一份，具有同等法律效力。

3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容，明白所表述的意思，并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。

4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收妥函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：_____（签名）日期：2023年10月9日

乙方：（签名）

日期：2023年10月9日

7员工签字：_____

胡洋



使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 胡洋

性别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: CN20144400466

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000466

个人签名:

胡洋

胡洋

签名日期:

2025年3月19日

发证日期: 2025年02月28日

李华锋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李华锋 社保电脑号: 621574748 身份证号码: 431023198408294519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	1.0
2025	02	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	1.0
2025	03	202097	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	1.0
合计			3360.0	3680.0	1840.0		10500.0	420.0			105.0		21000.0	189.0	21000.0	168.0	42.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a50b6261) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为战时医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 深圳市立方都市工程设计有限公司
 202097



陈文明

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈文明** 性别男，一九九二年二月二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **四川工程职业技术学院** 校(院)长： 

证书编号： 127631201406002808 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



相片

陈文明 于二〇一八年九月，经深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)

考核认定，具备 建筑设计助理工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市福田区人力资源局(非公职)

二〇一八年十月一日



广东省专业技术资格
专用章
粤初职证字第 1802016000853

广东省职称证书



姓名：陈文明

身份证号：510521199202020270

职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



刘丰峰

普通高等学校

毕业证书



学生 刘丰峰 性别男，一九八三年六月一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 应用力学与工程系理论与应用力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中山大学



校(院)长

黄以

证书编号：105581200505001756

二〇〇五年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

照片



刘丰峰 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001005530 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

