

标段编号：2412-440306-04-01-542447001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司、境象建筑设计事务所（
深圳）有限公司

日期：2025年04月01日

大洋社区学校新建工程全过程设计

资 信 标

投标人：中国建研东北设计研究院有限公司 与
境象建筑设计事务所（深圳）有限公司 联合体

日期：2025. 04. 01



目 录

一、投标函.....	1
二、投标人基本情况表.....	3
中国建筑东北设计研究院有限公司.....	3
境象建筑设计事务所（深圳）有限公司.....	11
三、拟投入的项目负责人基本情况表.....	13
四、拟投入的项目组专业负责人基本情况表.....	25



一、投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的大洋社区学校新建工程全过程设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 461.72 万元（其中基本设计费 390.5 万元，BIM 设计费 39.98 万元，竣工图编制费 31.24 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称 (单位公章): 中国建筑东北设计研究院有限公司 与
境象建筑设计事务所(深圳)有限公司 联合体

单位地址: 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号 邮编: 110003

联系电话: 024-81978016 传真: 024-23861440

日期: 2025 年 04 月 01 日

二、投标人基本情况表

中国建筑东北设计研究院有限公司

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业注册资本	54800 万元
企业地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号		
企业法定代表人姓名	李海	企业技术负责人姓名	王延宏
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级/市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级/风景园林工程设计专项甲级 等级: 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	原发证时间: 2010 年 3 月 12 日 最新发证时间: 2025 年 3 月 17 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	233 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1 证书名称: 质量管理体系认证证书 认证单位: 北京中建协认证中心有限公司 取得时间: 2024. 10. 14 2 证书名称: 环境管理体系认证证书 认证单位: 北京中建协认证中心有限公司 取得时间: 2024. 10. 14 3 证书名称: 职业健康安全管理体系认证证书 认证单位: 北京中建协认证中心有限公司 取得时间: 2024. 10. 14		
备注	/		

2. 投标人资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/
风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	董事长
技术负责人	王延宏	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注:	资质证书编号: 060012-hj 原发证日期: 2010年03月13日		



仅供招标投标使用

业务范围
市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



3. 建设主管部门信息管理系统备案截图

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑东北设计研究院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B121002554	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-01-16	2028-12-28
2	A121002554-10/1	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17
3	D221095125	建筑施工	沈阳市城乡建设局	2023-08-30	2024-12-31
4	D121158427	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-11-22	2026-08-19

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑东北设计研究院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计行业资质	A121002554-10/1	市政行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
2	工程设计专项资质	A121002554-10/1	照明工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
3	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	照明工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
4	工程设计专项资质	A121002554-10/1	消防设施工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
5	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	消防设施工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
6	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	风景园林工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
7	工程设计专项资质	A121002554-10/1	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17



中国建筑东北设计研究院有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
11	工程设计专项资质	A121002554-10/1	建筑幕墙工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
12	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	建筑智能化系统设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
13	工程设计专项资质	A121002554-10/1	建筑智能化系统设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
14	工程设计专项资质总承包	A121002554-10/1	建筑装饰工程设计专项工程总承包	-	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
15	工程设计专项资质	A121002554-10/1	建筑装饰工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17
16	工程设计行业资质	A121002554-10/1	建筑行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-03-17	2025-03-17

显示第 11 到第 16 条记录, 总共 16 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 > »

中国建筑东北设计研究院有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
231	张舒	职称人员	无
232	王顺勇	职称人员	无
233	李玲	职称人员	无

显示第 231 到第 233 条记录, 总共 233 条记录 每页显示 10 条记录

« < 20 21 22 23 > »



4. 质量管理体系认证证书



5. 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E21517R2M

兹 证 明

中国建筑东北设计研究院有限公司

(统一社会信用代码：912101122437631683)
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街65号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质证书范围内的市政行业（轨道交通工程除外）、建筑行业（建筑工程、人防工程）、风景园林工程、商务粮行业工程设计；工程咨询；城乡规划编制；工程勘察：岩土工程（勘察、设计、监测、检测、物探测试）、水文地质勘察、工程测量（海洋工程勘察除外）；地质灾害评估和治理工程勘查设计；工程总承包；建筑工程、市政公用工程施工总承包；全过程工程咨询和项目管理及相关的管理活动

生效日期：2024年10月14日
有效期：2024年10月14日至2027年11月06日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



6. 职业健康安全管理体系认证证书



境象建筑设计事务所（深圳）有限公司



企业名称	境象建筑设计事务所 (深圳) 有限公司	企业注册资本	100 万元
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道侨香路路 3085 号岭南大厦 3 楼 308		
企业法定代表人姓名	胡铮	企业技术负责人姓名	胡铮
符合本工程设计资质类别及等级	无	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注	/		

1. 投标人营业执照



三、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	郝鹏	性别	男	出生年月	1977年01月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑学专业
职务	公司副总建筑师兼深圳分院 副总经理		何专业 何职称	建筑学/正高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20072100953	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	中国科学院深圳理工大学建设工程	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	2021.08.18	561988 平方米	部分已于2024年 1月竣工
2	深圳机场东区国际快件 一号货站（勘察、设计、 咨询）	深圳市机场（集团） 有限公司	2022.08.07	62931.58 平方米	已于2024年 10月竣工
3	机场东区国际转运一号 货站（勘察、设计、咨 询）	深圳市机场股份有 限公司	2021.08.17	65300 平方米	已于2023年 11月竣工
4	深圳机场教育基地建设 项目	深圳市机场（集团） 有限公司	2021.02	130000 平方米	在建
5	深圳机场运控综合大楼 项目（勘察、设计、咨 询）	深圳市机场（集团） 有限公司	2020.09	70000 平方米	已于2024年 7月竣工
6	张家界机场扩建工程缓 建项目B指廊及航站楼 综合配套工程设计采购 施工EPC工程总承包	湖南机场股份有限 公司张家界荷花国 际机场分公司	2022.08	23495.3 平方米	已于2024年 8月竣工
7	安图生物体外诊断产业 园（三期）工程设计	郑州安图生物工程 股份有限公司	2020.5	293200 平方米	在建
8	中山大学·深圳建设项 目（一期）	深圳市住宅工程管 理站	2017.09	453000 平方米	已于2023年1月 竣工

9	香港中文大学（深圳） 校园整体规划及一期建 设工程	深圳市住宅工程管 理站	2013.05	336300 平方米	已于 2017 年 8 月 竣工
---	---------------------------------	----------------	---------	---------------	---------------------

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。



郝鹏毕业证



郝鹏职称证



郝鹏资格证

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

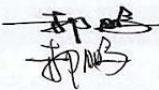
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郝鹏
性别：男
出生日期：1977年01月15日
注册编号：20072100953
聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期：2024年11月08日-2026年11月08日



主任  全国注册建筑师
管理委员会



个人签名：
签名日期：2024.11.27 发证日期：2024年11月08日





副本

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBY-052-2021-015



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年8月



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终 规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳电建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日



附件一 设计团队组成人员名单

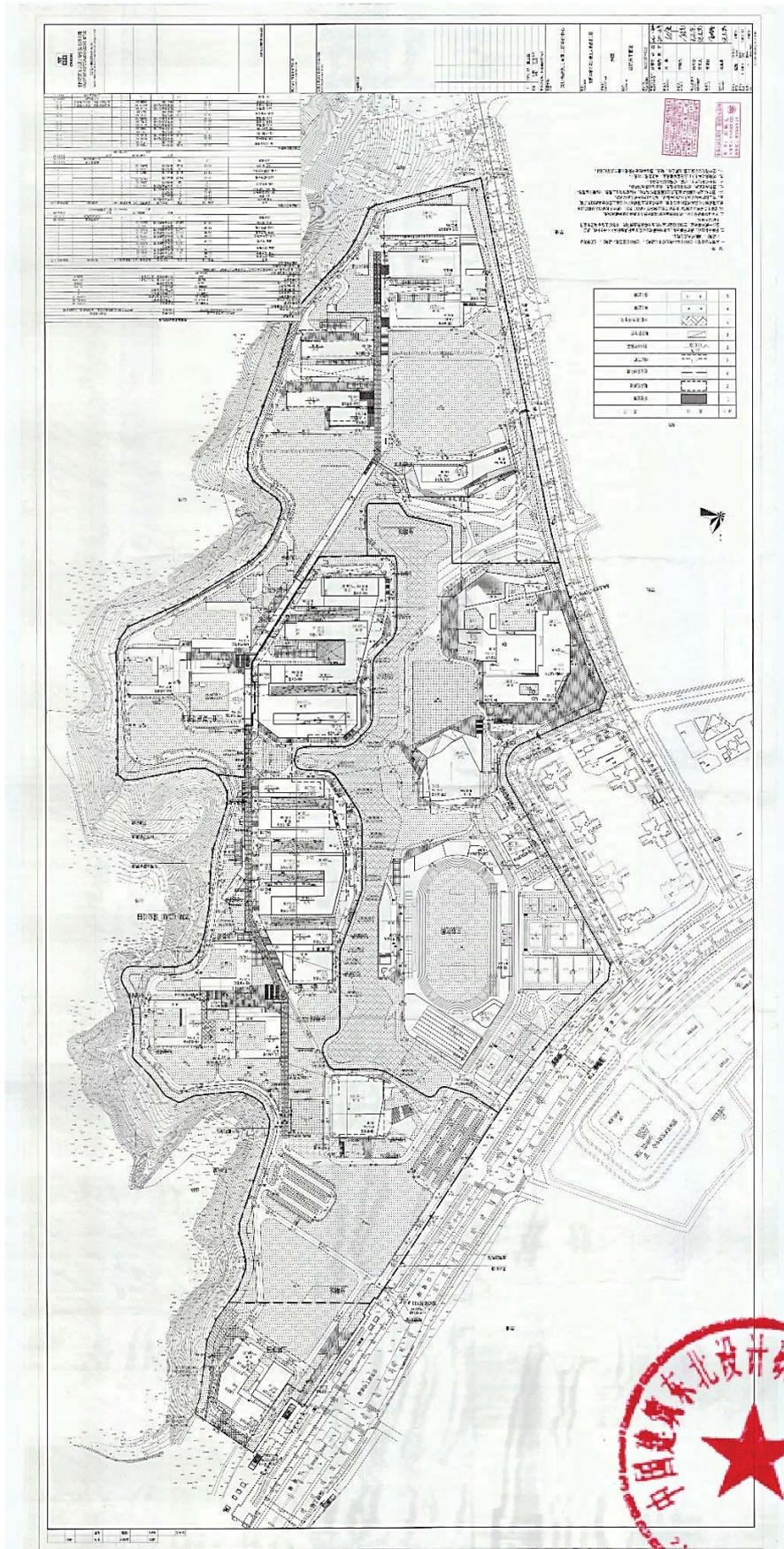
设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑东北设计研究院有限公司 公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	任炳文	建筑	962100286	教授级高级 建筑师	项目总负责人
2	李曙光	建筑	/	高级建筑师	项目负责人
3	郝鹏	建筑	072100953	正高级工程师	项目负责人/建筑专业负责人
4	支宇	建筑	/	高级建筑师	项目负责人/建筑专业负责人
5	梁斌	建筑	142101318	工程师	建筑专业负责人
6	周淑玲	建筑	212101665	工程师	建筑专业负责人/ 建筑专业设计人
7	赵兴	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
8	吴胤谦	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
9	许纯钢	建筑	/	高级工程师	建筑专业设计人
10	王艳军	结构	S102101463	正高级工程师	结构专业负责人
11	赵雪峥	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
12	郭鹏	结构	/	高级工程师	结构专业负责人
13	任宇航	结构	/	工程师	结构专业设计人
14	孙典龙	结构	/	工程师	结构专业设计人

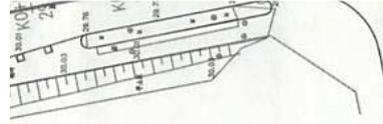


中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签证明页



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页

0.00	40099.00	8883.00	0.00	40099.00	8883.00
绿化用地	城市公共通道	共用停车库	公用设备用房		
3999.00					
2	1D				
11.56					
24栋-开闭站	地下车库				
本图没加盖院出图章无效					
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION					
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE					



1	2022.12	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
建设单位 CLIENT		

深圳市建筑工务署工程管理中心		
项目: PROJECT NAME		
中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目: SUB PROJECT NAME		
总图		
图名: DRAWING TITLE		
屋顶总平面图		

设计号: PROJECT NUMBER	SZ2021-122	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏	李曙光 支宇
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	李曙光	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨海荣	汪玉忠
校对 CHECKED BY	郭增智	
设计人 DESIGNED BY	汪玉忠	
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:1000	日期: DATE
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER
		GW001
		2022.12
		GW001

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号: A121002554 | 资质等级: 甲级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2025年03月16日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 任炳文
注册号: 2100255-023
有效范围: 至2024年7月



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ———标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格证

备案编号：JSSC20230927-GYY318

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称：深圳理工大学建设工程-16、17、18、19、20、22、23、25栋
 工程地址：深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧
 工程类别：公共建筑
 工程等级：大型
 工程规模：205279（平方米）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
 设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司
 审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2023-369。
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2023年09月27日



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
———标段

审查编号: JSSC20230927-GYY318

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程-16、17、18、19、20、22、23、25 栋

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

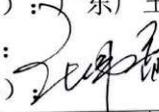
勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

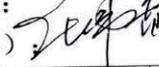
设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

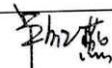
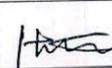
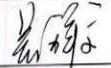
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑内容, 且符合相应工程建设标准与要求。满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构(全称及盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人(签章): 

审查人员(全名及签字): 

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间: 2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——二标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格证书

备案编号：JSSC20230927-GYY317

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

工程名称：深圳理工大学建设工程-2~6栋、21栋、26栋、27栋
 工程地址：深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧
 工程类别：公共建筑
 工程等级：大型
 工程规模：159001（平方米）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
 设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司
 审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2023-369。
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

审查机构法人（签章）



审查机构  广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2023年09月27日



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——二标段

审查编号：JSSC20230927-GYY317

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称：深圳理工大学建设工程-2~6 栋、21 栋、26 栋、27 栋

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。2~6 栋、21 栋满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准、26 栋、27 栋满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 三星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构（全称及盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间：2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-1 ——三标段

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格证

备案编号：JSSC20230927-GYY319

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人（签章）

审查机构（盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期：2023年09月27日

工程名称：深圳理工大学建设工程-1栋、7~15栋、24栋
工程地址：深圳市光明区新湖街道公常路南侧、北圳路东侧
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：197720（平方米）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明：

- 1、本合格证由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格证是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格证在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：GY2023-369。
- 6、本合格证证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。



中国科学院深圳理工大学建设工程 施工图审查合格证-2
——三标段

审查编号：JSSC20230927-GYY319

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查报告

工程名称：深圳理工大学建设工程-1 栋、7~15 栋、24 栋

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

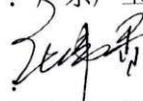
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

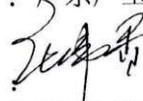
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

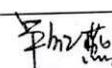
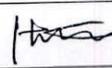
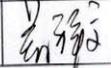
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合工程建设标准强制性条文。
2. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
3. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
4. 含有建筑节能、绿色建筑内容，且符合相应工程建设标准与要求。满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。
5. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率 73% 和面源污染削减率 55% 及相应工程建设标准与要求。
6. 本工程施工图设计文件满足《评分规则》。

审查机构（全称及盖章）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	卢红燕	方卫兵	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查时间：2023 年 09 月 27 日

深圳市住房和建设局 监制



深机指合同字 (2022) 063 号
归项 深圳机场东区国际 号
归项 转运一号货站工程 号

合同编号：深机合同（2022）308 号
DBY-082-2022-0151

深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）合同

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2022.8.7



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳市宝安区

(3) 工程规模、特征：本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨篷 1124.76 平方米。

(4) 总投资额：54577.38 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

二、咨询部分：（1）交通影响评价；（2）环境影响评价；（3）水土保持设计；（4）节能评估；（5）用水节水评估；（6）土壤评估；（7）安全评价。



三、勘察部分：

1、勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2、工程测量内容：

2.1、1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；

2.2、GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；

2.3、项目所涉及图纸坐标转换。

3、工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深，h<100cm 时，则以 100cm 代入计算）。对于明显管线的误差不得超过±2.5cm。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 150 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期包括 60 天设计方案深化、初步设计、施工图设计时间以及 90 天（以实际情况为准）政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。



4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 10388155.00 元（大写：壹仟零叁拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元），其中，不含增值税价为 9800146.23 元，增值税额为 588008.77 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 746800.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 8941355.00 元（含税），咨询部分金额为 700000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(6) 乙方账户信息

账户名称：**【中国建筑东北设计研究院有限公司】**

账号：**【21001380008051008861】**

开户银行：**【中国建设银行沈阳和平支行】**



附件 3、项目主要人员一览表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	郝鹏	1977 年 1 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	马建华	1963 年 9 月	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	勘察负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
3	邵明东	1978 年 8 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	工艺流程负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
4	杨离离	1980 年 3 月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	民航弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
5	周淑玲	1989 年 12 月	国家一级注册建筑师	工程师	总图专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
6	杨海荣	1975 年 6 月	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
7	隋庆海	1964 年 8 月	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
8	李毅	1982 年 5 月	/	高级工程师	道路专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
9	何延治	1973 年 11 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
10	朱宝峰	1963 年 1 月	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
11	曲杰	1977 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	强电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
12	郭晓岩	1963 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
13	周凤	1976 年 11 月	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
14	张铁	1975 年 8 月	国家一级注册建筑师	高级建筑师	景观专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
15	梁钧铭	1985 年 6 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	室内设计专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
16	郝嘉良	1987 年 9 年	/	工程师	BIM 专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
17	吉兆腾	1989 年 12 月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 图纸图签放大页

建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)
合作设计单位： CO-OPERATED WITH
院出图章： CNADRI PROJECT SEAL 本图没加盖院出图章无效
注册执业章： REGISTERED SEAL
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

规范、技术标准等。
 152-2019
 2014（2018年版）
 J222-2017
 ；
 ；规范》GB50067-2014
 ；-2015）
 ；1245-2017）
 》（2016版）中华人民共和国住房和城乡建设部
 ；路缘石内侧；图中所注标高、尺寸、曲线半径单
 ；高采用85国家高程基准。
 ；至建筑最高点高度，已建建筑的层数、高度（自
 ；。
 ；计算规范》（GB/T50353-2013）及《深圳市建筑
 ；的要求。本项目包括办公建筑、工业建筑，无需
 ；目用地北侧为公安地块，按照本方案建设后，本
 ；合国家的日照标准。
 ；规范。与周边保留建筑的防火距离大于规范要求，
 ；环形消防车道，消防车回转半径满足《建筑设计
 ；法律、法规、标准。
 ；，不考虑无障碍设计。
 ；、规范、标准、规定等的要求。
 ；体以景观设计施工图为准。



图 1:500

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期 至2026年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制发		
版本	2022.09	施工图
册次	日期	升版原因
本图升版后，以最高版本为准 平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT 深圳市机场（集团）有限公司		
项目： PROJECT NAME 机场快件转运中心 深圳机场东区国际快件一号货站		
图名： DRAWING TITLE 屋顶总平面图		
设计号： S72022-130		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝鹏	
审核人 AUDITING BY	王冠	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张强	
审核人 AUDITING BY	郝鹏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	付保林	
校对 CHECKED BY	郭增智	
设计人 DESIGNED BY	汪玉忠	
图别： STATUS	建施	文件名： FILE NAME
比例： SCALE	1:500	日期： DATE
版本： VERSION	1	图号： DRAWING NUMBER
		ZJS-001 2022.09 ZJS-001



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 施工图审查合格证-1

<p>深圳市房屋建筑工程施工图设计文件</p> <p>审查合格书</p> <p>审查编号: J2022-100</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>建筑</th> <th>结构</th> <th>给排水</th> <th>暖通</th> <th>电气</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>审查人员</td> <td>刘春春</td> <td>蔡庆雄</td> <td>孙放</td> <td>李蓉</td> <td>罗雨强</td> </tr> <tr> <td>签名</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>审查机构法人: (签章) </p> <p>审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司 日期: 2022年1月31日</p>						专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	审查人员	刘春春	蔡庆雄	孙放	李蓉	罗雨强	签名					
专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气																		
审查人员	刘春春	蔡庆雄	孙放	李蓉	罗雨强																		
签名																							
工程名称:	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)																						
工程地址:	宝安区航城深圳机场																						
工程类别:	物流建筑																						
工程等级:	大型																						
工程规模:	64581.58平方米																						
建设单位:	深圳市机场(集团)有限公司																						
勘察单位:	中国建筑东北设计研究院有限公司																						
设计单位:	中国建筑东北设计研究院有限公司																						
审查机构:	深圳市大正建设工程咨询有限公司																						
说明:	1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。																						



大正建设（2022）技
审查编号：J2022-100

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称： 机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）
建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司
勘察单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司
设计单位： 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑内容，且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容，且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有水土保持设计内容，且符合相应工程建设标准与要求。
9. 含有装配式建筑设计内容，且施工图设计文件满足《深圳市装配式建筑评分规则》及相应工程建设标准与要求。
10. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用，且符合相关工程建设标准与要求。

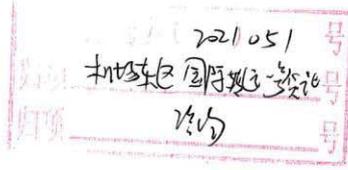
审查机构（全称及盖章）： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员： 刘春春 蔡庆雄 孙放 李蓉 罗炳银

审查时间： 2023年1月31日

深圳市住房和建设局 监制



副本

机场东区国际转运一号货站 (勘察、设计、咨询) 合同

工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳机场东货运区东南侧

发包人：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021.8.17



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：深圳机场东货运区东南侧

(3) 工程规模、特征：机场东区国际转运一号货站位于深圳宝安国际机场（以下简称“深圳机场”）国际货站一期用地范围，根据机场最新规划，本项目用地面积暂定为28182平方米，总建筑面积暂定为65300平方米，其中地上规定建筑面积38000平方米，主要包括机场配套货站作业用房、机场配套货站管理用房、设备用房和海关卡口等，具体规划指标以政府相关审批文件为准。

(4) 总投资额：36713.83万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

1、设计范围为项目规划用地红线（含与周边衔接）范围，设计范围还包括使项目正常使用而必需的规划用地红线范围外的室外管线部分。

2、设计服务内容（不限于以下内容）：

2.1 工程设计（包括初步设计、施工图设计）（1）总图设计，包括总平面布置，道路，室外管线综合，卡口和围墙、室内外停车场及交通设施、室内外景观及绿化、标识及广告等。（2）建筑设计；（3）结构设计（含基坑支护及周边建筑物安全评价）；（4）建筑电气设计，包括高低压配电系统，低压动力配电系统，电气照明系统，建筑防雷和接地系统，建筑电气节能措施；（5）给排水设计，包括生活消防给水系统，室内排水系统，室外排水系统；



(6) 通风与空气调节设计，包括通风及空调、防排烟系统，节能环保等；(7) 弱电设计，包括弱电桥架及综合管线系统，综合布线系统，光纤、电话机房及弱电竖井，网络系统，智能中央控制系统，视频监控系统，门禁系统，综合安保系统（含周界防范、空防），消防报警系统（含消防专用电话及应急广播）；(8) 装修设计（含室内外精装修及灯饰、门窗外立面及幕墙等）；(9) 施工图深化设计（包括各专业及二次机电等）；(10) 造价，包括方案估算，初步设计概算；(11) BIM设计；(12) 消防设计；(13) 人防设计；(14) 绿色建筑设计（至少达到绿色建筑评价标识国家一星级要求）；(15) 海绵城市设计；(16) 交通组织设计（含内外交通组织，近远期交通组织及交通需求）及交通影响评价；(17) 航空限高和塔台遮蔽符合性分析；(18) 装配式设计（若有）；(19) 泛光照明设计；(20) 开路口设计（含路口管线迁改保护）及报批报建工作内容；(21) 设计咨询（包括初步设计及施工图精审）；(22) 面积查丈报告（包括初步设计及施工图）。

2.2 地质勘察及审查：(1) 地质勘察（含岩土工程勘察、管线探测、地形测量和土壤氡浓度检测）；(2) 土壤评估；

2.3 咨询服务(1) 节能设计，节能评估；(2) 水土保持设计，水土保持方案报告书（表）、水土保持设施验收报告编制；(3) 环境影响报告书（表）、验收报告编制；(4) 用水节水评估。

负责配合甲方完成本项目的节能审查（固定资产投资项）、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书（表）审批及项目竣工环境保护验收；配合甲方办理前期各阶段报建、审批手续（包括但不限于人防、消防、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证以及民航专业设计审查等事项，完成审批所需相关材料的编制、打印和装订以及所需开展的专家审查或评审工作及费用支付。

根据甲方需要，提供与设计有关的全方位配合服务，保证项目的顺利实施、按时保质完成。

具体详见任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。



2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 60 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

合同签订之日起 30 个日历天内提交初步设计及概算文件。初步设计经甲方认可后 30 个日历天内提交施工图设计文件。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 7581207.00 元（大写：柒佰伍拾捌万壹仟贰佰零柒元整），其中，不含增值税价为 7152082.08 元，增值税额为 429124.92 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 916000.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 5581352.00 元（含税），咨询部分金额为 1083855.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章） 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王志强

单位地址： 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

邮政编码： _____

传 真： _____

联系人： _____

联系电话： _____

开户银行： 中行机场支行

银行帐号： 825400313508091001

承包方（盖章） 中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字） 崔景山

单位地址： 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码： 110000

传 真： 024-23861440

联系人： _____ 联系电话： _____

开户银行： 中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号： 21001380008051008861



附件 3:

项目组成员名单

序号	姓名	专业	年龄	学历	技术职称	在本项目拟任职务
1	郝鹏	建筑	44 岁	本科	正高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人
2	马建华	勘察	57 岁	本科	工程地质教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
3	张强	总图	50 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	总图专业负责人
4	燕翼	建筑	41 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	建筑专业负责人
5	隋庆海	结构	56 岁	硕士研究生	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	曲杰	电气	43 岁	本科	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	强电专业负责人
7	杨离离	电气	40 岁	硕士研究生	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	弱电专业负责人
8	朱宝峰	给排水	57 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	何延治	暖通空调	47 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	曲雅婷	园林绿化	41 岁	本科	高级工程师	园林绿化专业负责人
11	邵明东	室内	42 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	室内专业负责人
12	李凯	造价	59 岁	专科	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人
13	付丹	BIM	35 岁	硕士研究生	高级工程师/一级注册结构工程师	BIM 专业负责人
14	郭帅	道路	48 岁	本科	市政路桥设计高级工程师（教授级）	道路专业负责人

61



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 图纸图签放大页

建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位： CO-OPERATED WITH	
院出图章： CNADRI PROJECT SEAL <p style="text-align: center;">本图没加盖院出图章无效</p>	
注册执业章： REGISTERED SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郝鹏 注册号：2100255-042 有效期至：2022年12月	
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE	
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 有效期至 2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制发	

1	2022.05	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后，以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT 深圳市机场股份有限公司		
项目： PROJECT NAME 机场东区国际转运一号货站		
图名： DRAWING TITLE 屋顶总平面图		
设计号： PROJECT NUMBER SZ2021-119		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝鹏 王冠	
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	郝鹏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	付保林	
校对人 CHECKED BY	付保林	
设计人 DESIGNED BY	汪德勇	
图别： STATUS	总建施	文件号 DRAWING NUMBER ZJS001
比例： SCALE	1:500	日期： DATE 2022.05
版本： INDEX		图号： DRAWING NUMBER ZJS001



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 施工图审查合格证-1

<p>深圳市房屋建筑工程施工图设计文件</p> <p>审查合格书</p> <p>编号：大正建设审 J2021-088</p> <p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>建筑</th> <th>结构</th> <th>给排水</th> <th>电气</th> <th>暖通</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>审查人员</td> <td>程飞</td> <td>黄运惠</td> <td>孙放</td> <td>邵建华</td> <td>李蓉</td> </tr> <tr> <td>签名</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>审查机构法人：（签章） </p> <p>审查机构：（盖章） 深圳市大正建设工程咨询有限公司 </p> <p>日期：2022 年 8 月 24 日</p>						专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	审查人员	程飞	黄运惠	孙放	邵建华	李蓉	签名					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通																		
审查人员	程飞	黄运惠	孙放	邵建华	李蓉																		
签名																							
<p>工程名称：机场东区国际转运一号货站</p> <p>工程地址：宝安区福永宝安机场</p> <p>工程类别：工业建筑</p> <p>工程等级：大型</p> <p>工程规模：总建筑面积 61231m²</p> <p>建设单位：深圳市机场股份有限公司</p> <p>勘察单位：中国建筑东北设计研究院有限公司</p> <p>设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司</p> <p>审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司</p> <p>说明： 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。</p>																							



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 施工图审查合格证-2

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
（岩土工程设计）施工图设计文件

审查合格书

编号: T2022-011

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本岩土工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	王战鹏				
签名	<i>王战鹏</i>				

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022年 月 15 日

工程名称：机场东区国际转运一号货站项目地下室
基坑支护工程

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：基坑支护

工程等级：一级、二级

工程规模：基坑周长约 240 m，基坑深度 7.4m，采用
放坡+钢板桩+型钢内支撑支护

建设单位：深圳市机场股份有限公司

勘察单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的岩土工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

深圳机场教育基地建设项目 工程设计合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目

正本

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围路以北

合同编号：深机地合同[2020]191号-JY-11号-前期10号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司

签订日期：2021年2月7日

深圳机场教育基地建设项目工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳宝安国际机场信息大楼
联系人：李果
联系方式：(0755) 23457855

设计人一（乙方一）：中国建筑东北设计研究院有限公司
地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
联系人：郝鹏
联系方式：13828866962
设计负责人姓名：任炳文
技术资格等级：教授级高级工程师
证书号码：国家一级注册建筑师 962100286

设计人二（乙方二）：广州集美组室内设计工程有限公司
地址：广州市海珠区新港东路 1000 号 601 铺自编号 6028
联系人：喻卫林
联系方式：020-66392488-188
设计负责人姓名：陈向京
技术资格等级：高级环境艺术设计师
证书号码：粤高职证字第 0600101054759 号

本工程深圳机场教育基地建设工程设计项目于 2020 年 11 月 17 日公开招标，确定由乙方为设计单位。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

2 / 64



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-3

总用地面积约 4.9 万 m²，拟建总建筑面积约 11.6 万 m²，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m²（其中综合教学楼约 3.5 万 m²、学员公寓约 3.3 万 m²、配套楼约 1.1 万 m²），不计容建筑面积约 3.74 万 m²（其中地下车库约 2.85 万 m²、设备房约 0.44 万 m²、架空层约 0.45 万 m²）。前述数据仅供参考，相关规划指标最终需以政府相关审批文件为准。详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.2、项目特征

详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.3、设计范围

深圳机场教育基地建设项目各专业全过程设计总承包（建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护除外），详见附件相关设计任务及服务要求说明书。

4.4、工作内容

详见附件相关设计任务及服务要求说明书，包含项目建设除建筑方案设计、建筑专业初步设计、基坑支护之外所需的其它所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与概算服务等工作，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计工作）、弱电（含智能化深化设计）、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观（含海绵城市设计）、室内装饰设计（含软装及家具设计）、幕墙门窗（含深化设计）、节能设计、绿色建筑设计、燃气设计、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、装配式工程设计、智能化设计、泛光照明设计、室内灯光设计、体育场馆及设施专项设计（含灯光）、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、VR 模型建立、BIM 模型设计（含 BIM 管线综合）、厨房顾问、声学及 AV 顾问服务、艺术品设计、设计所需资料的查档、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）、编制设计方案估算书（建筑设计方案除外）、编制初步设计项目概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

第五条 合同工期

设计总工期不超过 150 日历天（不含施工招标、现场服务期，自签发中标通知书之日起算），开工日期暂定为 2020 年 11 月 30 日，具体以甲方通知为准。

其中：

序号	工作事项	工作时限≤ (日历天)	备注
1	园林景观设计方案（含室外球场、运动场等，含海绵城市、红线周边市政道路）、装饰装修设计方案（含软装，含室内球场、室内康体场所、室内泳池等），室内灯光方案、泛光方案、机电方案等；各项方案设计估算	45	成果完成时间以甲方通知要求为准
2	装饰装修初步设计（含软装）、园林景观（含海绵城市、红线周边市政道路）初步设计、机电初步设计；各项初步设计概算；	30	成果完成时间以甲方通知要求为准



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-4

	标识导视、停车场交通组织及地坪工程、智能化、电梯工程设计方案等；规划及建筑方案报批报建、人防意见征询（如有）、相关报批报建工作等		
3	完成所有施工图设计（机电需整合一次及二次设计全套图纸），全专业施工图通过第三方审查；各项设计概算；通过规划、施工图、消防、公配、路口等报批报建工作，取得工程规划许可证等报批报建文件	150	成果完成时间以甲方通知要求为准

设计阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，满足工程建设报批报建及各分项设计需要。

第六条 设计费及设计费支付

6.1 设计费

在本工程设计范围内，设计费用合同价总价包干，设计费用合同价为 29925000.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾贰万伍仟圆整）。其中，不含增值税价为 28231132.08 元，增值税额为 1693867.92 元。设计费用合同价由建安工程设计费及精装修工程设计费两部分组成，建安工程设计费为 15865000.00 元，精装修工程设计费为 14060000.00 元。

本合同的设计费收费依据和计算方法是依据国家和地方有关规定，并充分考虑了市场因素进行的竞争性报价，上述设计费已包括乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于乙方在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由乙方承担，该使用费已经包含在设计费之中）、外出考察差旅费、复印、钉装、摄影、冲印、计算机磁盘、税费等与本次乙方设计工作有关的全部费用。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不予调整。

除上述设计费以外，乙方无权要求甲方支付任何其它费用，本合同另有约定的除外。

6.2 履约担保

- 1、金额为合同价款的 10%；
- 2、履约担保形式应为现金或由甲方认可的银行出具的保函；保函格式及内容以甲方认可的为准；
- 3、本合同签订后 30 天内提交。

6.3 设计费支付

6.3.1 合同签订后，乙方按照合同约定向甲方支付履约保证金或者提交履约保函后 28 天内，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%和精装修工程设计费的 10%作为预付款；

6.3.2 初步深化设计阶段：乙方完成结构基础施工图及建筑、结构及机电初步深化设计且取得建筑方案设计的复函并经甲方经办部门确认，甲方向乙方支付建安工程设计费的 10%；



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-5

若乙方投标时对厨房设计服务费的报价低于其成本价，导致在厨房设计公司招选时，因乙方厨房设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的厨房设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由甲方承担。

25.12 乙方应通过招选工作进行室内外灯光设计单位的采购，室内外灯光设计公司须在以下公司中产生：函润（国际）照明设计顾问有限公司、十聿照明设计有限公司、深圳普莱思照明设计顾问有限责任公司、上海易卓照明设计有限公司、上海碧甫照明工程设计有限公司，或者同等条件且经甲方认可的其他设计公司。乙方在投标时应全面了解以上室内外灯光设计公司的设计服务内容及价格，并充分考虑相应的管理成本。乙方进行设计单位的招选工作，且甲方有权审核室内外灯光设计的招标文件，甲方对乙方提交的招选结果进行审核确认。乙方商务标中室内外灯光设计费用包干，不因实际选定的室内外灯光设计公司报价而调整。

室内外灯光设计公司招选工作应在中标结果公示后两个月内完成，每逾期一天，应按签约合同价的0.1%向发包人支付违约金。

若乙方投标时对室内外灯光设计服务费的报价低于其成本价，导致在室内外灯光设计公司招选时，因乙方室内外灯光设计服务费报价过低而无法完成招选工作，则甲方有权利另行单独发包，且工期不予顺延。甲方通过另行招标程序确定的室内外灯光设计服务费超出乙方该部分价格的，超出部分由乙方承担，费用从甲方支付乙方的任何款项中直接扣除，无需乙方认可。且由此给甲方造成的其他一切损失，由乙方承担。

附件

- 1: 保密承诺函;
 - 2: 工程建设项目廉洁协议;
 - 3: 设计单位履约评价表及设计人员履约评价表;
 - 4: 深圳机场教育基地建设项目设计任务及服务要求说明书;
 - 5: 关于深圳机场地产有限公司机场培训中心建设项目净空限高咨询的复函(深机股航务[2019]47号)
 - 6: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-学员公寓
 - 7: 深圳机场航空城发展有限公司设计成果审查表-综合培训及配套
 - 8: 设计错误分类及赔偿标准
 - 9: 乙方项目设计团员成员名单
 - 10: 《联合体分工合作协议配套细则》
- (以下无正文)

甲方: 深圳市机场(集团)有限公司(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

乙方一: 中国建筑东北设计研究院有限公司(盖章)

地址: 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

法定代表人: 崔景山

委托代理人:

电话: 024-81978043

传真: 024-23861440



深圳机场教育基地建设项目 合同关键页-6

开户银行:

邮政编码:

账号:

日期: 2021年2月7日

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

邮政编码: 110000

账号: 21001380008051008861

日期:

乙方二: (盖章)

地址: 广州市海珠区新港东路1000号601铺自编
号6028

法定代表人: 姜辉

委托代理人:

电话: 020-66392488

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司广州江南大道支
行

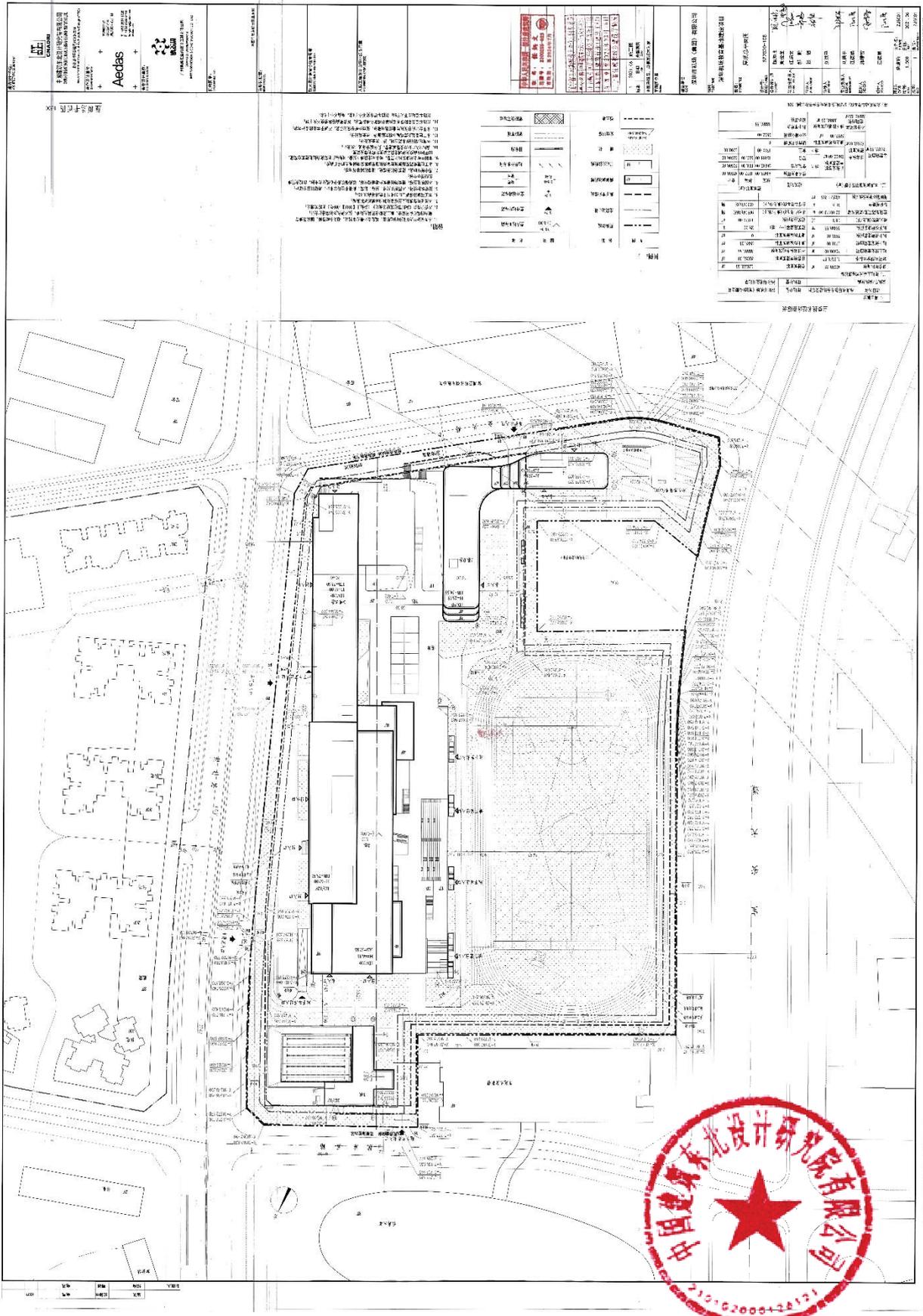
邮政编码: 510000

账号: 714657744356

日期:



深圳机场教育基地建设项目 图纸图签证明页



深圳机场教育基地建设项目 图纸图签放大页

屋顶总平面图 1:500

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
CO-OPERATED WITH

+

+

Aedas

+

+

香港鲤鱼涌
华兰路18号
港岛东中心31楼

T +852 2861 1728
F +852 2529 6419
hongkong@aedas.com
aedas.com

合作设计单位:
CO-OPERATED WITH



广州集美组室内设计工程有限公司
GUANG ZHOU NEWSDAYS
INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.

院出图章:
DNCR PROJECT SEAL

本图如加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

8、本工程建筑高度指室外地面至建筑最高点的高度；

9、本图中*表示建筑地上层数，*表示建筑地下层数，图中标注的高度为规划建筑总高度，图中标注高度为规划建筑总高度对应的海拔高度；

10、场地出入口处应设置减速带，具体做法详见二次设计；

11、体育场周围设置6米高围墙，详二次景观设计；

12、本工程景观及海绵城市相关措施详二次景观设计；

13、本图设计内容仅限于用地红线内部分，红线外部分仅为示意，不属于本图的设计内容；

14、消防车道及消防登高场地满足消防车荷载要求；消防登高场地坡度不大于3%；消防车道坡度不大于8%；消防车道净宽不小于4米，净高不小于5米。

消防车道	消防登高场
定位坐标	红土墙
ELECTRICAL UNIT Y=97894.940	-

3852.00 ㎡	架空绿化休闲	3852.00
不计容积率 建筑面积 38880.55 ㎡	地下车库及 设备用房	38880.55
38880.55 ㎡	地下转移建筑面积 38880.55 ㎡	

注：充电机动车停车位：272辆；充电机动车停车位比例：30%

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：**任炳文**

注册号：**2100255-023**

有效期至：**至2024年7月**

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号：A121002554 资质等级：甲级

业务范围：建筑行业(建筑工程)

有效期至：2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

1	2021.06	施工图
版本	日期	升级原因
	DATE	CAUSE

本图升级版后，以最高版本为准

平面图位置
Position

建设单位
CLIENT
深圳市机场(集团)有限公司

项目:
PROJECT NAME
深圳机场教育基地建设项目

图名:
DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号:
PROJECT NUMBER
SZ2020-108

合作设计师 ARCHITECT	陈帅屹 周俊龙	陈帅屹 周俊龙
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏	任炳文 郝鹏
审定人 AUTHORIZED BY	张浪	张浪
审核人 AUDITING BY	刘洪平	刘洪平
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘洪平 汪德勇	刘洪平 汪德勇
校对 CHECKED BY	郭增智	郭增智
设计人 DESIGNED BY	汪德勇	汪德勇

图别:
STATUS
总建图 文件名: ZJS001

比例:
SCALE
1:500 日期: 2021.06

版本:
VERSION
第1版 编号: ZJS001



深圳机场教育基地建设项目 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号: HZZ2166

工程名称: 深圳机场教育基地建设项目

工程地址: 广东省深圳市宝安区金兴路与宝安大道交界处

工程类别: 公共建筑

工程等级: 特级

工程规模: 116015.41 m²

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

勘察单位: 建材广州工程勘测院有限公司

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小花	陈震	罗小青	吕菲菲	莫耐议
签名	刘丽明	陈震	罗小青	吕菲菲	莫耐议

审查机构法人: (盖章)

审查机构: (盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



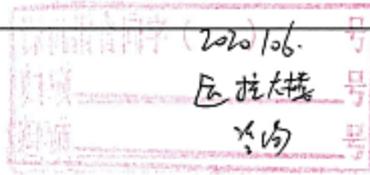
日期: 2023年10月10日

深圳市住房和城乡建设局 监制

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: HZZ2166





深机合同（ ）号
SZ2020-45



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）合同



工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04
(S115) 地块

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：广东省深圳市宝安区国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

(3) 工程规模、特征：本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼（以下简称“运控大楼”）及深圳机场数据中心大楼（以下简称“数据中心”），项目用地内原为两处地面停车场。项目用地位于深圳宝安国际机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧。其中深圳机场运控综合大楼用地位于现状 ITC 大楼南端，公安楼以北，地块用地面积为 5353 m²；深圳机场数据中心用地位于现状 ITC 大楼北端，控制区 1 号门以南，用地面积为 4232 m²。项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区。项目总用地面积 9585 m²，总建筑面积 35109.9 m²。

(4) 总投资额：48304.63 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场运控综合大楼项目勘察、设计、咨询招标，包括设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等）、地勘（含管线探测和地形测量）、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制



4.2 合同总价暂定人民币¥7,200,000（人民币大写：柒佰贰拾万元整），其中不含增值税价为¥6,792,453（人民币大写：陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾叁元整），增值税税率 6%，增值税额为¥407,547（人民币大写：肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元整）。

其中：勘察费包干合同价为人民币¥1,130,000（大写：壹佰壹拾叁万元）（含税），设计费上限合同价为人民币¥5,670,000（大写：伍佰陆拾柒万元整万元）（含税），咨询包干合同价为人民币¥400,000（大写：肆拾万元）（含税）。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料 and 发票，甲方按相应审批流程进行支付。

(3) 在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

(5) 联合体单位，申请设计费均由联合体牵头单位代表联合体向甲方提出（包括但不限于资料的盖章、签字等），甲方将乙方应收设计费统一支付给联合体牵头单位。联合体成员单位应得设计费由牵头单位在收取相应阶段设计费后按联合体内部分配比例支付。

(6) 乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号： 【21001380008051008861】



(本页无正文)

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李延明

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：/

传 真：/

联 系 人：/

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王延廷

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：/

传 真：0755 82077856

联 系 人：/ 联系电话：0755 83753880

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861

.



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 图纸图签放大页

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



CNADRI

中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

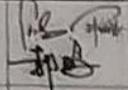
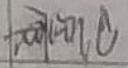
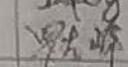
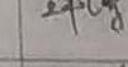
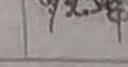
合作设计单位：
CO-OPERATED WITH

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章

单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
院出图章	A121002554	资质等级	甲级
业务范围	建筑行业(建筑工程)		
有效期	至2025年03月16日		
辽宁省住房和城乡建设厅制发 本图章加章印出图章无效			

注册执业章：
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

1	2021.03	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后，以最高版本为准		
平面围位置 Position		
建设单位 CLIENT 深圳市机场（集团）有限公司		
项目： PROJECT NAME 机场运营管理楼 -深圳机场运控综合大楼项目		
图名： DRAWING TITLE 结构设计总说明（一）		
设计号： PROJECT NUMBER SZ2020-107		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郎明东 郝 鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	刘国银	
审核人 CHECKING BY	隋庆海	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王艳军 罗志峰	
校对人员 CHECKED BY	王艳军	
设计人 DESIGNED BY	罗志峰	
图别： STATUS	结施	文件名： FILE NAME GS001
比例： SCALE	1:100	日期： DATE 2021.03
版本 INDEX		图号： DRAWING NUMBER GS001



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建设审 J2021-068

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	方尤	余莹	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022 年 01 月 05 日

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 38658.98m²

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

勘察单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-1

2KJ2022JA001

GF-2020-0216
DBY-QS2-2022-0104



建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-2

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖南机场股份有限公司张家界荷花国际机场分公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(联合体牵头人)、中国建筑东北设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工(EPC)工程总承包项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工(EPC)工程总承包。

2. 工程地点: 张家界荷花国际机场内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 发改基础【2009】2189号文、湘发改基础(2022)72号。

4. 资金来源: 民航专项补助、省政府补助和企业自筹资金

5. 工程内容及规模: 张家界机场扩建工程缓建项目(非民航专业)工程建设内容包括:①新建 13000 m²的航站楼 B 指廊,高度(B 指廊)27.5 米,屋面钢结构最大跨度(B 指廊)36.2



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-3

米；②新建 6478.62 m²的航空食品配餐中心；③新建 1777.60 m²的安检楼建筑面积；④新建 3448.88 m²的机务场务及车库工程；⑤新建 567.8 m²的综合仓库；⑥装修机场业务用房面积为 3756.51 m²；⑦改造老航站楼 3290 m²，维修道路 14273 m²、绿化 15400 m²；⑨配套建设的 5 台 120KV 和 4 台 240KV 直流充电桩等。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括以下事项：

设计范围包括（1）对招标人提供的建设前期资料（含地勘等资料）的复核、补充和完善；（2）本项目的施工图设计、竣工图编制，包括建筑、结构、装修、给排水、强弱电、自控、暖通、消防、监控、室外工程、民航专业弱电工程等达到本项目竣工投入使用所需的各项专业的施工图设计，并通过政府主管部门的相关设计审查，具体要求详见《设计任务书》；

采购范围：经评审通过后的设计施工图范围内的全部非民航专业工程材料、设备的采购；

施工范围：本项目施工设计图纸范围内的所有建设工程，包括相关附属工程、重要材料及设备的采购等，具体的以施工图预算工程量清单为准，但招标人分包的专业工程与设备采购除外。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年 月 日。



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-4

计划开始现场施工日期：2022 年____月____日。

计划竣工日期：2023 年____月____日。

工期总日历天数：300 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足设计要求，符合现行国家、地方及行业工程质量验收合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾壹万伍仟元整
(¥ 168815000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰零伍万元整 (¥ 4050000 元)；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰拾贰万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分整 (¥ 229245.28 元)；

(2) 建安工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰零叁万伍仟元整 (¥ 154035000 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟贰佰柒拾壹万捌仟肆佰捌拾陆元贰角肆分整 (¥ 12718486.24 元)；



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-5

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 张家界荷花国际机场分公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-6

发包人：(公章)  承包人(联合牵头人)：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：(签字)  法定代表人或其委托代理人：(签字) 

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 91430000183764483Y

邮政编码：_____ 地址：长沙市雨花区中意一路

法定代表人：_____ 158 号

委托代理人：_____ 邮政编码：410004

电话：_____ 法定代表人：田卫国

传真：_____ 委托代理人：蒋琪

电子信箱：_____ 电话：0731-84751105

开户银行：_____ 传真：_____

账号：_____ 电子信箱：1353526510@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账号：03598201101000



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 合同关键页-7

)

承包人（联合体成员）： （公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：

912101122437631683

地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：110055

法定代表人：李海

委托代理人：王世超

电话：024-81978043

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行沈阳和平

支行

账号：21001380008051008861

7



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC 工程总承包 图纸图签证明页



中国建研院
CHINA CONSTRUCTION NORTH DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址：北京市海淀区中关村大街 112 号
电话：010-59301111

图签证明

1. 设计人：中国建研院
2. 项目负责人：[Name]
3. 设计人：[Name]
4. 设计人：[Name]
5. 设计人：[Name]
6. 设计人：[Name]
7. 设计人：[Name]
8. 设计人：[Name]
9. 设计人：[Name]
10. 设计人：[Name]
11. 设计人：[Name]
12. 设计人：[Name]
13. 设计人：[Name]
14. 设计人：[Name]
15. 设计人：[Name]
16. 设计人：[Name]
17. 设计人：[Name]
18. 设计人：[Name]
19. 设计人：[Name]
20. 设计人：[Name]
21. 设计人：[Name]
22. 设计人：[Name]
23. 设计人：[Name]
24. 设计人：[Name]
25. 设计人：[Name]
26. 设计人：[Name]
27. 设计人：[Name]
28. 设计人：[Name]
29. 设计人：[Name]
30. 设计人：[Name]
31. 设计人：[Name]
32. 设计人：[Name]
33. 设计人：[Name]
34. 设计人：[Name]
35. 设计人：[Name]
36. 设计人：[Name]
37. 设计人：[Name]
38. 设计人：[Name]
39. 设计人：[Name]
40. 设计人：[Name]
41. 设计人：[Name]
42. 设计人：[Name]
43. 设计人：[Name]
44. 设计人：[Name]
45. 设计人：[Name]
46. 设计人：[Name]
47. 设计人：[Name]
48. 设计人：[Name]
49. 设计人：[Name]
50. 设计人：[Name]
51. 设计人：[Name]
52. 设计人：[Name]
53. 设计人：[Name]
54. 设计人：[Name]
55. 设计人：[Name]
56. 设计人：[Name]
57. 设计人：[Name]
58. 设计人：[Name]
59. 设计人：[Name]
60. 设计人：[Name]
61. 设计人：[Name]
62. 设计人：[Name]
63. 设计人：[Name]
64. 设计人：[Name]
65. 设计人：[Name]
66. 设计人：[Name]
67. 设计人：[Name]
68. 设计人：[Name]
69. 设计人：[Name]
70. 设计人：[Name]
71. 设计人：[Name]
72. 设计人：[Name]
73. 设计人：[Name]
74. 设计人：[Name]
75. 设计人：[Name]
76. 设计人：[Name]
77. 设计人：[Name]
78. 设计人：[Name]
79. 设计人：[Name]
80. 设计人：[Name]
81. 设计人：[Name]
82. 设计人：[Name]
83. 设计人：[Name]
84. 设计人：[Name]
85. 设计人：[Name]
86. 设计人：[Name]
87. 设计人：[Name]
88. 设计人：[Name]
89. 设计人：[Name]
90. 设计人：[Name]
91. 设计人：[Name]
92. 设计人：[Name]
93. 设计人：[Name]
94. 设计人：[Name]
95. 设计人：[Name]
96. 设计人：[Name]
97. 设计人：[Name]
98. 设计人：[Name]
99. 设计人：[Name]
100. 设计人：[Name]

日期：2024.10.27

图签人：[Name]



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 图纸图签放大页

 CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位： CO-OPERATED WITH	
院出图章：辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 CNADRI PROJECT SEAL 单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 业务范围 建筑行业(建筑工程) 本图及加盖院出图章无效	
注册执业章：期 至 2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制发	
中华人民共和国一级注册建筑师 人防设计审查小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION 注册号：2100255-063 有效期：至 2022年12月	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE	

1	2022.08	施工图
版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后，以最高版本为准		
平面图位置 Position		
建设单位 CLIENT 湖南机场股份有限公司 张家界荷花国际机场分公司		
项目： PROJECT NAME 张家界机场扩建工程缓建项目 B指廊		
图名： DRAWING TITLE 建筑设计总说明（一）		
设计号： PROJECT NUMBER S72020-109		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝鹏 燕翼 王冠	张曼 郝鹏
审定人 AUTHORIZED BY	杨海荣	杨海荣
审核人 AUDITING BY	支宇	支宇
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	骆菊香 白雪	骆菊香 白雪
校对 CHECKED BY	燕翼	张曼
设计人 DESIGNED BY	张总	张总
图别： STATUS	建施	文件名： FILE NAME JS001
比例： SCALE		日期： DATE 2022.08
版本： INDEX	1	图号： DRAWING NUMBER JS001



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 施工图审查合格证-1



湖南省房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（多审合一）
审查合格书

编号：2022FW10441(430800)-S180150260-SH

工程名称：张家界荷花国际机场改扩建工程

审查机构：张家界市施工图审查服务有限公司 2022-12-02



湖南省住房和城乡建设厅

2022年制



**张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 施工图审查合格证-2**

工程名称	张家界荷花国际机场改扩建工程						
工程地址	张家界荷花国际机场						
建设单位	湖南省机场管理集团有限公司	项目负责人	江一舟	联系电话	18874413939		
设计单位							
盐城市规划市政设计院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑、市政、规划	甲级	A132006048	马国兵	一级注册建筑师	3200604-007	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号
马国兵		3200604-007		施伟峰		3200604-S006	
中国建筑东北设计研究院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	工程设计建筑行业（建筑工程）	甲级	A121002554	燕翼	一级注册建筑师	2100255-063	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号
燕翼		2100255-063		刘国银		2100255-S070	
专项设计单位							
勘察单位							
湖南省勘测设计院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	岩土勘察	综合甲级	B143012636	黄东	AY154300516	4301263-AY009	
工 程 概	工程项目类别: <input type="checkbox"/> 市政工程 <input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 其他行业消防设计审查 工程项目性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程建设规模: <input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程行业类型: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑二次装饰装修 <input type="checkbox"/> 其他						
	主要建设内容	新建航站楼B指廊13000m ² 、新建附属建筑: 航空食品配餐中心6388.44m ² 、安检用房1719.6m ² 、综合仓库567.8m ² 、机务场务及特种车库3462.2m ² 、车辆治安检查站275.3m ² 、航空食品配餐中心门卫18m ² 、安检用房门卫18m ² 。老航站楼(装修改造)是两层建筑,建筑面积9598.7m ² ,本次只改造二楼(夹层),装修改造约3200m ² (水、暖、电改造,地面、墙面、顶棚翻新)。					
	总投资(万元)	16800.00		本次送审投资额(万元)	14176.99		
	本次送审建筑面积(m ²)	28649.34		地上建筑面积(m ²)	28649.30		
	地下建筑面积(m ²)	0.00		是否含建筑节能设计	是		
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积(m ²)	13777.64			



**张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 施工图审查合格证-3**

况	是否需要抗震设防专项论证	不需要		抗震设防烈度		6度				
	是否超限高层	否		是否BIM设计项目		否				
	装配率(%)			装配面积(m ²)						
	是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	是		是否属于需要专家论证的特殊建设工程		否				
	是否含人防设计	否		人防面积(m ²)						
	人防用途(战时)			人防用途(平时)						
建筑单体名称	地上	地下	建筑面积(m ²)	高度或埋深(m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
老航站楼(装修改造)	2	0	9598.70	13.50	框架结构	独立基础			是	大型的人员密集场所:营业性室内休闲场馆
航站楼B指廊	2	0	13000.00	27.50	框架结构	独立基础	民用	一级	是	大型的人员密集场所:民用机场航站楼;其他特殊工程:国家、省重点建设工程
车辆治安检查站	1	0	275.30	4.35	框架结构	桩基础	民用	一级	否	
安检用房	3	0	1719.60	11.25	框架结构	桩基础	民用	一级	是	大型的人员密集场所:劳动密集型企业的员工集体宿舍
航空食品配餐中心	2	0	6388.40	12.30	框架结构	桩基础	丙类	一级	是	大型的人员密集场所:劳动密集型企业的生产加工车间
综合仓库	1	0	567.80	4.65	框架结构	桩基础	丙类	一级	否	
航空食品配餐区门卫室	1	0	18.00	3.55	框架结构	桩基础	民用	一级	否	
安检办公区门卫室	1	0	18.00	3.55	框架结构	桩基础	民用	一级	否	
机务场务及特种车库	3	0	3462.20	12.75	框架结构	桩基础	丙类	一级	是	大型的人员密集场所:劳动密集型企业的员工集体宿舍



审查人员	审查专业	审查人员签字盖章
	建筑(含消防)	

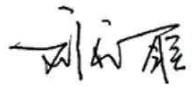


张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 施工图审查合格证-4

结构(含消防)	罗晓勇	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 罗晓勇(签字,盖审查人员专用章) 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S189025-JG07 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	审查
暖通空调(含消防)	李敏	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 李敏(签字,盖审查人员专用章) 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S180925-NT02 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	221001697
电气(含消防)	毛科学	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 毛科学(签字,盖审查人员专用章) 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S182025-DQ02 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	
园林(含消防)	罗少华	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 罗少华(签字,盖审查人员专用章) 姓名:罗少华 专业:园林 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S18025-YL01 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	
节能(含消防)	邓建佩	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 邓建佩(签字,盖审查人员专用章) 姓名:邓建佩 专业:建筑 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S180025-JZ03 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	
给排水(含消防)	贺雄	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 贺雄(签字,盖审查人员专用章) 姓名:贺雄 专业:给排水 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S18025-JPS01 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	
其他(含消防)	罗晓勇	湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 罗晓勇(签字,盖审查人员专用章) 姓名:罗晓勇 专业:结构 机构:娄底市施工图审查服务有限公司 编号:2022S1815-JG07 有效期:至2022年12月31日	2022-12-02	



张家界机场扩建工程缓建项目 B 指廊及航站楼综合配套工程设计采购施工 EPC
工程总承包 施工图审查合格证-5

	<p style="text-align: center;">贺雄</p>	<p style="text-align: center;">贺雄</p>  <p style="text-align: right;">2022-12-02</p>
<p style="text-align: center;">审查综合结论</p>	<p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础设计工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定, 本机构已对张家界荷花国际机场改扩建工程进行了审查, 认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: center;">  2022-12-02 审查机构技术负责人: (签字并加盖审查人员专用章) </p> <p style="text-align: center;">  2022-12-02 审查机构法定代表人或其授权的负责人: (盖章或签字) (加盖审查机构公章) </p>  <p style="text-align: right;">2022-12-02</p>  <p style="text-align: right;">2022-12-02</p>	

注: 1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章, 并加盖审查机构公章后方为有效。

2、本审查合格书是证明房屋建筑工程施工图设计文件施工图审查合格, 用于办理施工许可证的法定文书, 不得涂改、伪造。



GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计

工程地点: 郑州市郑州经济技术开发区第十七大街

以西, 十六大街以东, (原) 经南八北二路以南

合同编号: 2020- 522020-20

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 郑州安图生物工程股份有限公司

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

签 订 日 期: _____

中华人民共和国建设部
监 制
国家工商行政管理



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-2

发包人： 郑州安图生物工程股份有限公司

设计人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 安图生物体外诊断产业园（三期） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计费汇总表

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	单价 (元/ m ²)	估算 设计费 (元)	
		层数	面积 (m ²)	方案	初步	施工图				
1	办公楼	19	58620	/	/	√		50	2931000	
2	危险品库	1	120	/	/	√		500	60000	
3	车间	9/10	182410	/	/	√		26	4742660	
4	立体库	1	3330	/	/	√		30	99900	
5	地下室	1	48762	/	/	√		23	1121526	
6	门卫室	1	15	/	/	√		20	300	
合计							8955386 元			
优惠后							8700000 元			
最终优惠后暂定合同价（以上单价固定，结算时面积据实调整）		小写： 8700000 元 （大写：捌佰柒拾万元整）此价格含 6% 增值税专用发票税金、使用 BIM 技术对地下室主要管线进行综合设计的费用和第三方修规设计方案审核盖章并协助报批手续的办理费用。								



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 合同关键页-3



主要设计人员简历表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如委托人发现实际参与本项目设计的人员不是附件中的人员，委托人将对设计人处以 5000 元/人的罚款。支付设计费时直接扣除。

8.13 本合同中涉及到的“天”，除非有特殊说明，否则均指日历天。本合同中涉及到的“罚款”，除非特殊批准，在支付设计费时直接扣除。

发包人名称：郑州安图生物工程股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）合同专用章 委托代理人：（签字）

住 所： 邮 政 编 码：

电 话： 传 真：

设计人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

住 所： 邮 政 编 码：

电 话： 传 真：

开户银行：建设银行沈阳市和平支行

银行帐号：21001380008051008861

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

（盖章） （盖章）

备案号： 经办人：

备案日期：2020年5月12日 鉴证日期： 年 月 日

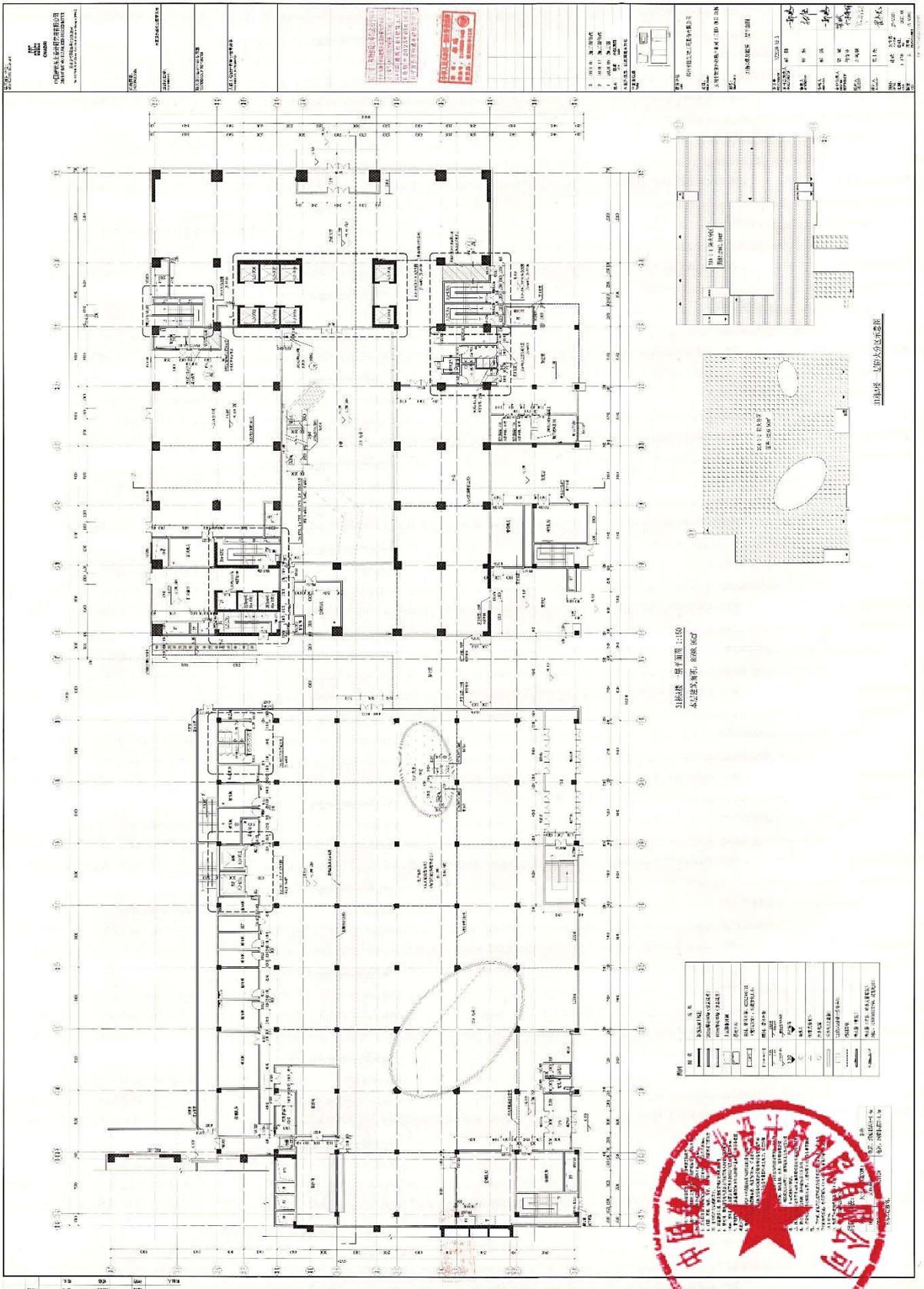


拟投入本项目的人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	郝鹏	40	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人
2	张强	49	男	本科	建筑	高级建筑师	一级注册建筑师	建筑专业审定人
3	付保林	38	男	本科	建筑	高级工程师	/	建筑专业负责人
4	刘国银	50	男	本科	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审定人
5	王艳军	40	男	本科	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	朱宝峰	54	男	本科	给排水	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业审定人
7	董明东	32	男	本科	给排水	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
8	何延治	44	男	本科	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业审定人
9	姜军	39	男	硕士	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	王晓光	61	女	本科	电气	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审定人
11	曲杰	40	男	本科	电气	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 图纸图签证明页



设计人	张
审核人	李
校对	王
制图	赵
日期	2023.10.15

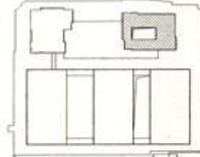
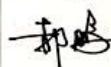
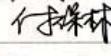
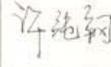
比例尺：1:100
 本图包含图例：6000-002

图例	说明
□	办公室
□	实验室
□	会议室
□	卫生间
□	走廊
□	楼梯
□	电梯
□	设备间
□	储藏室
□	其他



安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 图纸图签放大页

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)		
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL 本图没加盖院出图章无效		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION		
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE		
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号: A121002554 资质等级: 甲级 业务范围: 建筑行业(建筑工程) 有效期至: 2025年03月16日 辽宁省住房和城乡建设厅制		
中华人民共和国住房和城乡建设部 注册: 郝鹏 注册号: 21000000-042 有效期: 至2023年12月		

3	2021.01	施工图修改
2	2020.12	施工图修改
1	2020.09	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position 		
建设单位 CLIENT 郑州安图生物工程股份有限公司		
项目: PROJECT NAME 安图生物体外诊断产业园(三期)项目-31栋		
图名: DRAWING TITLE 31栋A楼及裙房 一层平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2020-99-A		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	郝鹏	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	梁斌 付保林	 
校对 CHECKED BY	许纯钢	
设计人 DESIGNED BY	霍韦光	
图别: STATUS	建施	文件号 DRAWING NAME JS-AA101
比例: SCALE	1:150	日期: DATE 2021.01
版本: INDEX	3	图号: DRAWING NUMBER 01

(COPY) 20202.CS\C\CNADRI

安图生物体外诊断产业园（三期）工程设计 施工图审查合格证

建设工程施工图设计文件变更审查意见审查表

专业：给排水,暖通,电气,结构,建筑

编号：房-16012-2020-0097-变 1

建设单位	郑州安图生物工程股份有限公司	工程名称	安图生物体外诊断产业园（三期）项目
勘察单位	中化地质郑州岩土工程有限公司	设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司
<p>变更内容：</p> <p>变更原因：调整 31 栋非生产性配套建筑方案；变更的详细内容：1、修改 31 栋 A 一层平面图 31-9 轴~31-18 轴交 31-A 轴~31-N 轴处原丙类生产车间改为餐厅、厨房,建筑面积 4231.18 m²,计容建筑面积 4231.18 m²。2、修改 31 栋 A 四~十九层 31-18 轴~31-23 轴交 31-E 轴~31-M 轴处办公房间改为员工公寓。3、31 栋 B 的 31-8 轴~31-6 轴东侧 1~5 层的外墙均改为不开设门窗洞口的防火墙,划分民用及厂房两个功能建筑,零间距。该专业是否影响其他相关专业：是</p> <p>二：审查意见：</p> <p>原单位已根据审查意见进行了修改,经对修改后的设计文件进行修复,审查合格</p> <p>审查人：秦加彬,谢原文,李跃龙,赵文莲,张晓鹏</p> <p>审查机构负责人：王斌</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 12 日</p>			

李跃龙 赵文莲 张晓鹏

秦加彬 谢原文



四、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	郝鹏	1977-01	国家一级注册建筑师 /20072100953	正高级工程师	项目负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
2.	胡铮	1977-04	/	高级工程师	主创设计师	境象建筑设计事务所(深圳)有限公司
3.	禹庆	1980-05	/	高级工程师	主创设计师	境象建筑设计事务所(深圳)有限公司
4.	张强	1971-09	国家一级注册建筑师 /20032100745	正高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
5.	周淑玲	1989-12	国家一级注册建筑师 /20212101665	高级工程师	建筑专业设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
6.	王艳军	1977-11	国家一级注册结构工程师 /S102101463	正高级工程师	结构专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
7.	孙典龙	1990-10	国家一级注册结构工程师 /S222102047	高级工程师	结构专业设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
8.	任放	1976-06	国家注册公用设备工程师(给水排水) /CS102100188	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
9.	陈梦园	1993-03	/	工程师	给排水专业设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
10.	何延治	1973-11	国家注册公用设备工程师(暖通空调) /CN102100143	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
11.	姜军	1978-07	国家注册公用设备工程师(暖通空调) /S002100699	正高级工程师	暖通专业设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

12.	曲杰	1977-01	国家注册电气工程师（供配电） /DG122100462	正高级工程师	电气专业 负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
13.	姚远	1986-01	国家注册电气工程师（供配电） /DG212100737	高级工程师	电气专业 设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司
14.	徐颖	1991-03	/	工程师	BIM 负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
15.	郝嘉良	1987-09	/	工程师	BIM 设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4. 提供所有拟派人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明。



郝鹏毕业证



郝鹏职称证



郝鹏资格证

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 郝鹏
性 别: 男
出生日期: 1977年01月15日
注册编号: 20072100953
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年11月08日-2026年11月07日



主任 

仅供招标投标使用



个人签名: 

签名日期: 2024.11.27 发证日期: 2024年11月08日



郝鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝鹏 社保编号: 604329787 身份证号码: 210104197701154611 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	281295	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			46145.55	22934.88			16012.8	6405.12			1601.28		1216.28			690.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391c70b6272a825) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



胡铮毕业证



THE TRUSTEES OF
COLUMBIA UNIVERSITY
 IN THE CITY OF NEW YORK

TO ALL PERSONS TO WHOM THESE PRESENTS MAY COME GREETING
 BE IT KNOWN THAT
ZHENG HU
 HAVING COMPLETED A COURSE OF STUDIES IN
ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN
 AND SATISFIED THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF
MASTER OF SCIENCE
 HAS ACCORDINGLY BEEN ADMITTED TO THAT DEGREE WITH ALL THE
 RIGHTS PRIVILEGES AND IMMUNITIES THEREUNTO APPERTAINING IN
 WITNESS WHEREOF WE HAVE CAUSED OUR CORPORATE SEAL TO BE HERE
 AFFIXED IN THE CITY OF NEW YORK ON THE TWENTIETH DAY OF MAY
 IN THE YEAR TWO THOUSAND AND NINE


 DEAN OF THE FACULTY OF
 ARCHITECTURE, PLANNING AND PRESERVATION

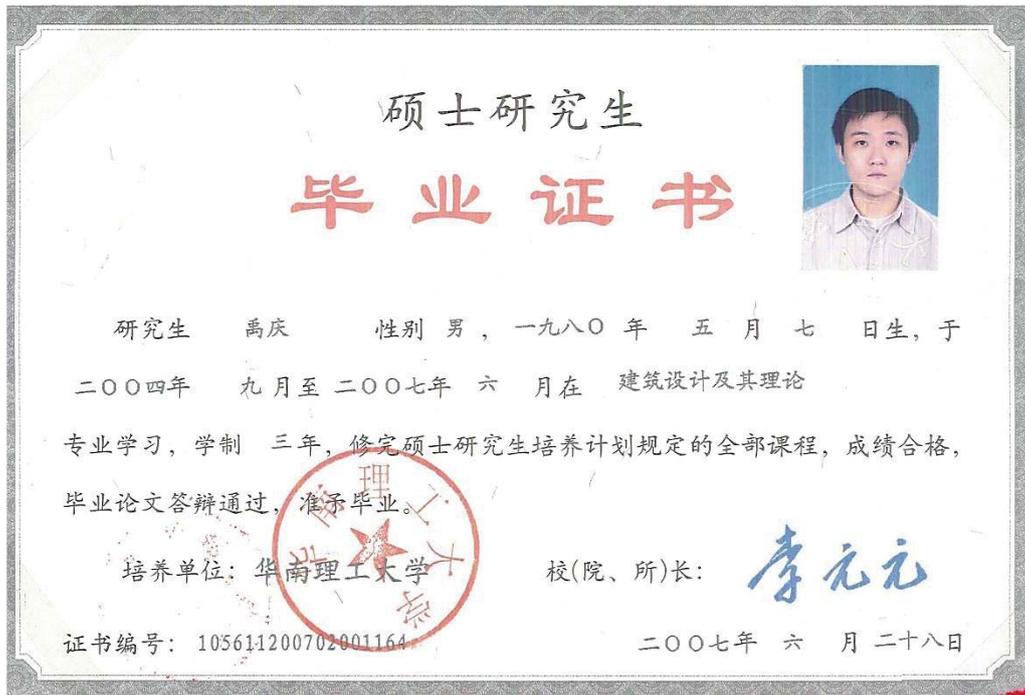



 PRESIDENT

胡铮职称证



禹庆毕业证



禹庆职称证



张强毕业证



张强职称证



张强资格证

使用有效期: 2025年03月28日
-2025年09月24日



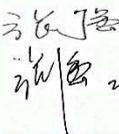
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 张强
性 别: 男
出生日期: 1971年09月11日
注册编号: 20032100745
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年02月19日-2026年02月18日



主任  张强

个人签名: 
签名日期: 2025.03.20

发证日期: 2024年02月19日

仅供招标投标使用



张强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强 社保电话号：601299033 身份证号码：210319197109111431 页码：1
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	108.9	38892	311.14	77.78
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	108.9	38892	311.14	77.78
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	108.9	38892	311.14	77.78
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38892	108.9	38892	311.14	77.78
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	281295	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	02	281295	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	03	281295	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计			57071.7	28255.41			21237.9	8495.16			2123.79		4210.2			1062.54	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391c716a4808c9m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281295 单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



周淑玲资格证

使用有效期:2025年02月26日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周淑玲
性别：女
出生日期：1989年12月22日
注册编号：20212101665
聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期：2023年06月19日-2025年06月18日

仅供招标投标使用



主任 

个人签名：周淑玲
签名日期：2025.2.26



发证日期：2023年06月19日



周淑玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周淑玲 社保电话号：640263625 身份证号码：360123198912220048 页码：1
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	281295	22040.0	3306.0	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	04	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	05	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	06	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	07	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	08	281295	22040.0	3326.4	1763.2	1	22040	1102.0	440.8	1	22040	110.2	22040	61.71	22040	176.32	44.08
2024	09	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	281295	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	281295	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			33888.0	4789.2	1785.2		11162.0	4464.8			1116.2		785.9			446.48	



备注：

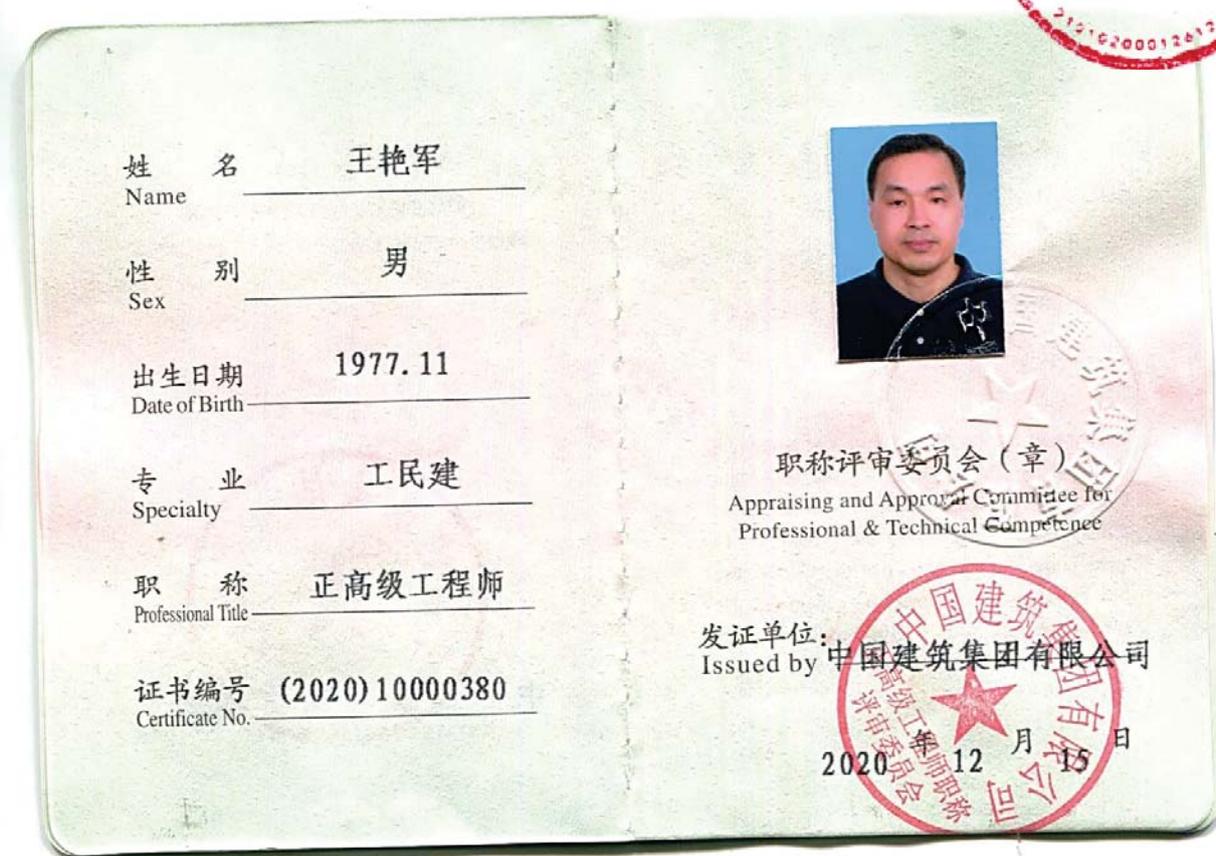
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c716a4833c9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281295 单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



王艳军毕业证



王艳军职称证



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王艳军

证书编号 S102101463



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO.S0021761

发证日期 2011年02月22日



王艳军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王艳军 社保电话号: 601299035 身份证号码: 211223197711123013 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			42695.55	21254.88			14962.8	5985.12			1496.28				2817.15	704.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391c716a48428a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



孙典龙毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 孙典龙 性别 男，一九九〇年十月十八日生，于
二〇一三年九月至二〇一六年六月在 建筑与土木工程
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  华南理工大学 校(院、所)长： 

证书编号： 105611201602003336 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

孙典龙职称证

姓名 孙典龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.10
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11090049
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by:  工程技术职称职务
评审委员会

2022 年 9 月 30 日

孙典龙资格证



孙典龙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙典龙 社保电话号：644112383 身份证号码：445224199010180359 页码：1
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：281295 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	281295	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	281295	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	281295	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	281295	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	281295	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	281295	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	281295	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	281295	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	281295	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	281295	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	281295	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			35100.0	17140.0			10900.0	4360.0			1090.0				1714.0		436.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391c716a48879cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281295 单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



任放毕业证



任放职称证



任放资格证



任放社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码161ffad9359e4118ba9319e14159857b



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

任放（社保编号：21180110445846，居民身份证号码：210103197606171521）企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心

2025年3月18日

企业养老保险

网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金
1998	211801000275	6	3172.00	126.90	1999	211801000275	12	6259.00	2512.96
2000	211801000275	12	6606.00	330.36	2001	211801000275	12	19066.00	95252.08
2002	211801000275	12	19920.00	1593.60	2003	211801000275	12	23298.00	1863.84
2004	211801000275	12	24156.00	1932.48	2005	211801000275	12	22519.50	1801.56
2006	211801000275	12	27007.50	2160.60	2007	211801000275	12	34926.00	2794.08
2008	211801000275	12	40620.00	3249.60	2009	211801000275	12	48732.00	3898.56
2010	211801000275	12	55734.00	4458.72	2011	211801000275	12	64002.00	5120.16
2012	211801000275	12	66000.00	5280.00	2013	211801000275	12	64998.00	5199.84
2014	211801000275	12	64998.00	5199.84	2015	211801000275	12	64999.80	5199.96
2016	211801000275	12	61999.20	4959.92	2017	211801000275	12	50400.00	4032.00
2018	211801000275	12	101112.00	8088.96	2019	211801000275	12	142686.00	11414.88
2020	211801000275	13	158606.00	12688.48	2021	211801000275	12	160512.00	12840.96
2022	211801000275	14	193504.00	15480.32	2023	211801000275	12	151200.00	12096.00
2024	211801000275	12	96000.00	7680.00	2025	211801000275	2	16000.00	1280.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码161ffad9359c4118ba9319e14159857b



1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司
---	--------------	-----------------



陈梦园毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梦园** 性别 **女**，一九九三年 三月 三十日生，于二〇一一年 九月 至 二〇一五年 六月 在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉科技大学** 校（院）长： 

证书编号： 104881201505002406 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈梦园职称证

姓 名	陈梦园
Name	_____
性 别	女
Sex	_____
出生日期	1993.03
Date of Birth	_____
专 业	给水排水工程
Specialty	_____
职 称	工程师
Professional Title	_____
证书编号	(2020) 1209074
Certificate No.	_____



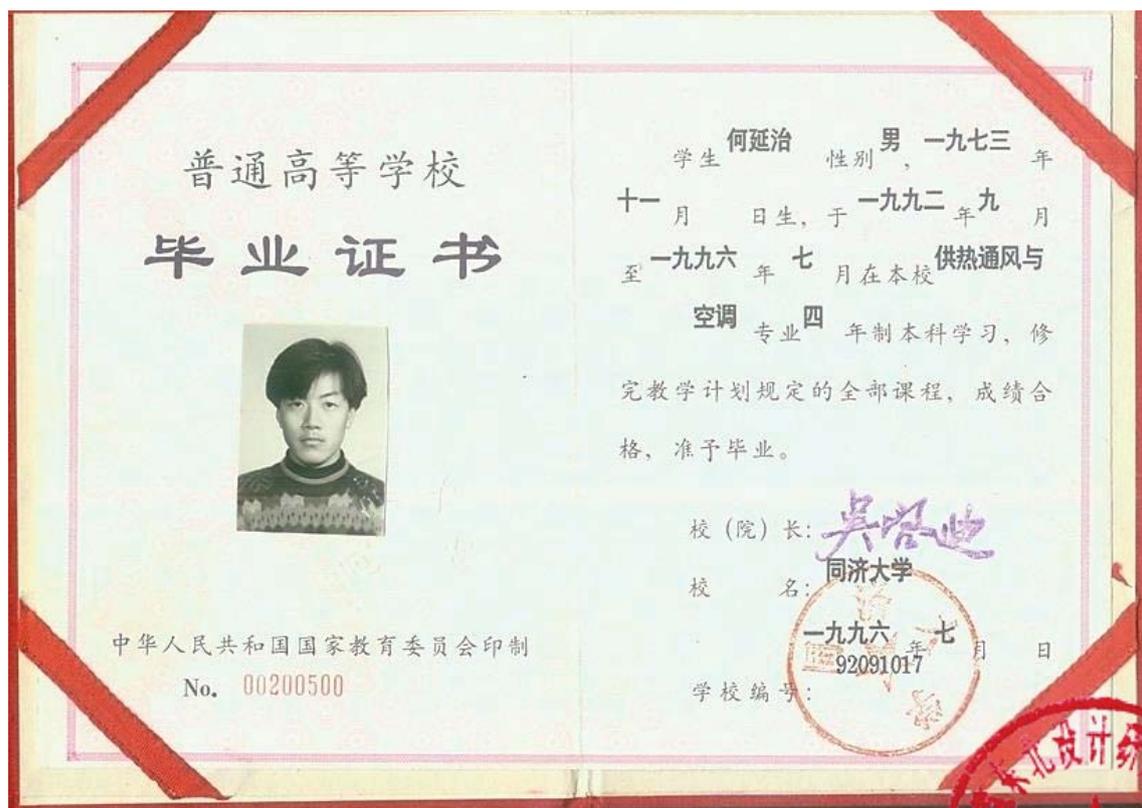
职称评审委员会印章
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术职称职务
评审委员会

发证单位 中国建筑东北设计研究院有限公司
Issued by _____

2020 年 9 月 30 日

何延治毕业证

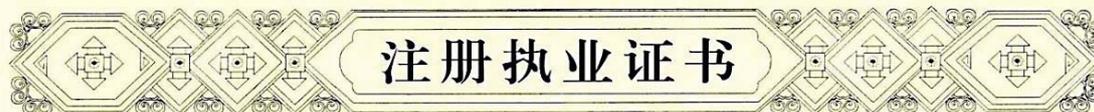


何延治职称证



何延治资格证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何延治

证书编号 CN102100143



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0001740

发证日期 2010年10月14日



何延治社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何延治 社保电编号: 600326246 身份证号码: 210824197311124672 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	45833	128.33	41190	329.52	82.38
2024	07	281295	27501.0	4100.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4100.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			42695.55	21254.88			14962.8	5985.12			1496.28				2817.15	704.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391c70b62735dc2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

姜军毕业证

天津大学
硕士研究生
毕业证书



印刷号: **N^o 0003265** (天津大学制)

研究生 姜军 性别 男
出生日期 一九七八年七月十八日
于二零零一年九月至二零零四年二月在本校
环境科学与工程学院 供热、供燃气、通风与空调工程
专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕
业论文答辩通过, 准予毕业。

校 长 **单平**
天津大学 (公章)

二零零四年二月二十日

编号: 10056120040214045

姜军职称证

姓 名 <u>姜军</u> Name	
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1978.07</u> Date of Birth	
专 业 <u>暖通</u> Specialty	
职 称 <u>正高级工程师</u> Professional Title	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 <u>(2020)10000394</u> Certificate No.	发证单位: <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by

2020年12月15日
正高级工程师
评审委员会

姜军资格证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 姜 军

证书编号 CN102100094

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0001685

发证日期 2010年10月14日



姜军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜军 社保电话号: 604545874 身份证号码: 220581197807180371 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48333	135.33	41190	329.52	82.38
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48333	135.33	41190	329.52	82.38
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48333	135.33	41190	329.52	82.38
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	48333	135.33	41190	329.52	82.38
2024	07	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			42695.55	21254.88			14962.8	5985.12			1496.28				2817.15		704.28



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391c716a473db65) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



曲杰毕业证



曲杰职称证



曲杰资格证



曲杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曲杰 社保电话号: 605185897 身份证号码: 230823197701122717 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	46667	130.67	41190	329.52	82.38
2024	07	281295	27501.0	4100.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	281295	27501.0	4100.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	281295	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281295	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	281295	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			42695.55	21254.88			14962.8	5985.12			1496.28				2817.15	704.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391c70b62736f7p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
281295	中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

姚远毕业证



姚远职称证



姚远资格证



姚远社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚远 社保电话号: 628147374 身份证号码: 382324198601201519 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 281295 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	281295	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	04	281295	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	05	281295	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	06	281295	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	70.0	25000	200.0	50.0
2024	07	281295	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	08	281295	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2024	09	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281295	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	281295	15000.0	2350.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			41000.0	20300.0			12750.0	5100.0			1275.0				2040.0		510.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391c716a47c3b63) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281295 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



徐颖毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 徐颖 性别 女， 1991 年 3 月 7 日生，于
2014 年 9 月至 2017 年 3 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

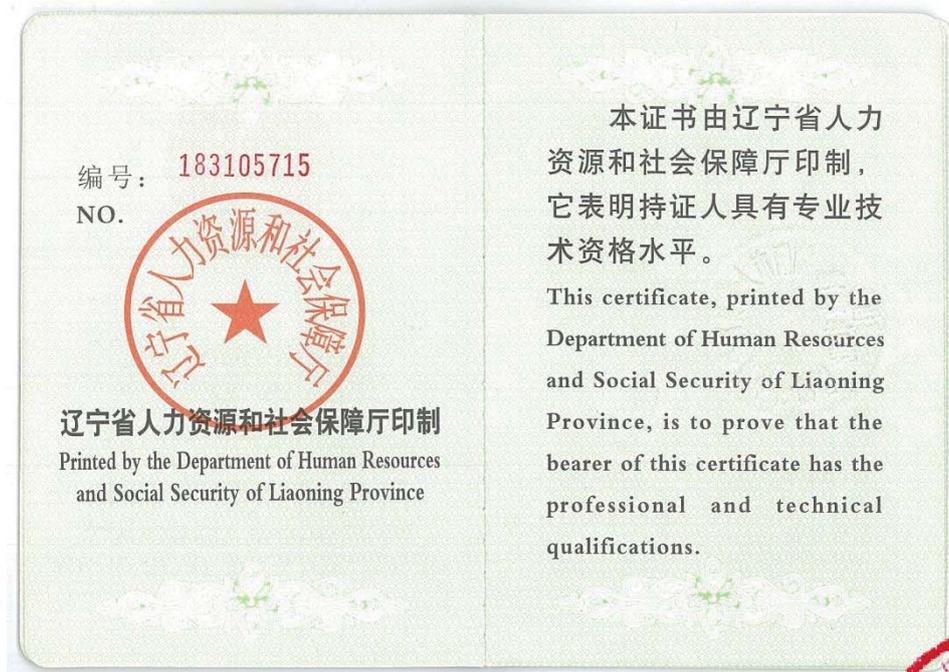
培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：石铁矛

证书编号： 101531201702000417 二〇一七年 三 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



徐颖职称证



徐颖资格证



徐颖社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码a01f810bd42748d3994eed2f5cc0700d



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

徐颖（社保编号：2101062668305，居民身份证号码：21130219910307162X）企业基本养老保险明细。

辽宁省社会保险事业服务中心

2025年3月28日

养老保险
网办业务专用章

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202403	211801000275	6600.00	528.00	202404	211801000275	6600.00	528.00
202405	211801000275	6600.00	528.00	202406	211801000275	6600.00	528.00
202407	211801000275	6600.00	528.00	202408	211801000275	6600.00	528.00
202409	211801000275	4273.00	341.84	202410	211801000275	4273.00	341.84
202411	211801000275	4273.00	341.84	202412	211801000275	4273.00	341.84
202501	211801000275	4273.00	341.84	202502	211801000275	4273.00	341.84
202503	211801000275	4273.00	341.84	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000275	中国建筑东北设计研究院有限公司

郝嘉良毕业证



郝嘉良职称证



