

标段编号：2307-440306-04-01-684514001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期：2025年04月01日

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 444.89 万元（其中基本设计费 377.2 万元，BIM 设计费 37.52 万元，竣工图编制费 30.17 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



单位地址：广州市荔湾区流花路97号 邮编：510010

联系电话：020-86681575 传真：020-86677463

日期：2025 年 4 月 1 日



投标人基本情况表

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	广州市荔湾区流花路 97 号		
企业法定代表人姓名	李巍	企业技术负责人姓名	罗赤字
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2022 年 10 月 21 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	627
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、2024 年 4 月 25 日		
备注			

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准,自2024年6月18日起,“广东省建筑设计研究院有限公司”(下称“原公司”)更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”(下称“新公司”)。

现就更名后新公司各项事务公告如下:

一、公司更名后,住所、办公地址、联系电话等保持不变;
二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来,均由新公司依法承继和延续;

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效,变更手续正在办理中;

四、公司名称变更后,业务主体和法律关系不变,原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效,原有的业务关系和服务承诺保持不变;

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称,统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务!

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更 登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计;市政行业工程设计;城乡规划编制;工程勘察综合类服务;全过程工程咨询服务;工程总承包;施工总承包;风景园林工程设计;环境工程设计;人防工程设计;室内外装修设计;岩土工程勘察;设计;照明工程设计;压力管道设计;测绘;检验检测;工程咨询服务;项目策划与评估;机电顾问咨询;工程项目管理;项目代建管理服务;工程造价咨询;设备、材料采购及销售;建筑检测鉴定;政府采购代理服务;项目投资及管理,投资咨询;建筑信息模型技术服务;软件开发;电子计算机技术服务;建筑产品开发制造;销售;建筑材料,普通机械;图文制作服务;承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;建设工程施工;人防工程设计;特种设备设计;测绘服务;检验检测服务;建设工程质量检测;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;专业设计服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;软件开发;信息技术咨询服务;图文设计制作;对外承包工程;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);消防技术服务;标准化服务;新材料技术推广服务;合同能源管理;采购代理服务;建筑材料销售;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网技术研发;文物文化遗产保护服务;资源再生利用技术研发;水污染防治服务;农业面源和重金属污染防治技术服务;土壤污染防治服务;智能水务系统开发;建筑废弃物再生技术研发;企业管理咨询;水利相关咨询服务;土壤污染治理与修复服务;资源循环利用服务技术咨询;咨询策划服务;环保咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工业设计服务;信息系统集成服务;数据处理服务;自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

特此通知。



二〇二四年十一月十四日

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000571号

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	曾宪川	李巍

特此通知。



二〇二四年七月二十二日

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广州市城投投资有限公司	914*****238M



广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914*****Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****XPOC
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914*****MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914*****UW0G
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1137
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914*****HB7Q

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨磊(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌娟(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字（2020）第4400001200000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按[94]外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
------	----------



广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



投标人资质证书扫描件



质量管理体系认证扫描件



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	罗若铭	1969年7月	一级注册建筑师	建筑学 正高级工程师	项目负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
2	徐达明	1977年2月	一级注册建筑师	建筑学 正高级工程师	建筑专业负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3	向前	1977年11月	一级注册结构工程师	建筑结构设计 正高级工程师	结构专业负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	梁文逵	1965年12月	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级 高级工程师	给排水专业负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
5	施海鸥	1970年3月	注册电气工程师（供配电）	正高级 工程师	电气专业负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
6	李司秀	1971年1月	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调设计 高级工程师（教授级）	暖通专业负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
7	许爱斌	1985年1月	一级造价工程师	建筑工程 造价正高级工程师	造价专业负责人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人 罗若铭

姓名 罗若铭
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 13 日
住址 广州市荔湾区洋塘涌口上
街48号903房
公民身份号码 110108196907131439



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2016.11.05-长期

毕 业 证 书



学生罗若铭，男，系广东省人，一九六九年七月十三日出生，于一九八六年九月至一九九一年七月在本校建筑系建筑学专业本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



毕证字(91)第 910075 号

一九九一年七月六日

广东省职称证书

姓名：罗若铭

身份证号：110108196907131439



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087759

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年02月07日
-2025年08月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗若铭

性别：男

出生日期：1969年07月13日

注册编号：20014400817

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.2.7

发证日期：2024年04月24日



验证码：202503279234312972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗若铭

性别：男

证件号码：110108196907131439

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

请输入企业名称

罗若铭

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	罗若铭	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册建筑师	20014400817
2	罗若铭	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	2000101087759

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

建筑专业负责人 徐达明

使用有效期:2025年02月07日
-2025年08月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:徐达明

性别:男

出生日期:1977年02月28日

注册编号:20064401415

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年12月03日



主任



徐达明

个人签名:

徐达明
签名日期:2025.2.7

发证日期:2024年12月04日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855106

学生 徐达明 性别 男，
一九七七年 二月二十八日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年七月 授日

学校编号:

00020057

姓名 徐达明

性别 男 民族 汉

出生 1977年2月28日

住址 广州市越秀区广卫路10号



公民身份号码 441423197702280037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2005.08.26-2025.08.26

广东省职称证书

姓名：徐达明

身份证号：441423197702280037



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277836

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





验证码：202503279279632021

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐达明

性别：男

证件号码：441423197702280037

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴257个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031017
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

请输入企业名称

徐达明

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	徐达明	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册建筑师	20064401415
2	徐达明	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	2400101277836

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

结构专业负责人向前

使用有效期: 2025年02月10日
2025年08月09日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 向前

性别: 男

出生日期: 1977年11月20日

注册编号: S20124402816

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年12月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.2.10



发证日期: 2024年12月25日

广东省职称证书

姓名：向前

身份证号：422827197711200750



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月06日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060156

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 向前
性别 男 民族 土家
出生 1977年11月20日
住址 广州市海珠区富基南二街
13号904房
公民身份号码 422827197711200750



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2024.11.18-长期

硕士研究生
毕业证书



研究生 **向前** 性别 **男**，1977 年 11 月 20 日生，于 2001 年 9 月
至 2004 年 6 月在 **水工结构工程** 专业
学习，学制 **叁** 年；修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：



证书编号：105931200402000289

2004 年 6 月 23 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202503279316664572

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：向前

性别：男

证件号码：422827197711200750

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴248个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

向前

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	向前	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册结构工程师	S20124402816
2	向前	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	1900101060156

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

给排水专业负责人 梁文逵

使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 梁文逵

性 别: 男

出生日期: 1965年12月22日

注册编号: CS20104400197

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2022年12月14日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.2.17.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月14日



粤高取证字第1400101089488号



梁文逵 于二〇一四年

十二月，经广东省高级工程师（教授级）资格

评审委员会评审通过，具备给水排水设计高级工程师（教授级）资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年二月二十六日

姓名 梁文逵
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 12 月 22 日
住址 广州市越秀区流花东街9
号602房
公民身份号码 420106196512225238



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2024.12.10-长期

毕业文凭

学生 梁又彦 性别 男 现年 22 岁，
系 广东省(市,自治区)开平市 人，
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本院 环境工程 系 给水排水工程 专
业 四年制本科 修业期满，学完教学计
划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予 工 学
学士学位。

武汉城市建设学院

院 长

一九八八年七月 七日



文凭登记 四 字第 0275 号



验证码：202503279342234782

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁文述

性别：男

证件号码：420106196512225238

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

梁文逵

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	梁文逵	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	粤高证字第1400101089488号
2	梁文逵	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册公用设备工程师	CS20104400197

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

电气专业负责人施海鸥

广东省职称证书

姓名：施海鸥
身份证号：44010219700316402X



职称名称：正高级工程师
专业：建筑电气设计
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月19日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199765

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年08月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 施海鸥

性别: 女

出生日期: 1970年03月16日

注册编号: DG20104400164

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



个人签名: 施海鸥

签名日期: 2025.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月05日



毕业证书



学生 **施海璐** 性别 **女** 系 **广东省海丰(县)人**
一九七〇年三月出生,于一九九〇年九月
至一九九二年七月在我院 **电气工程系**
电力系统及自动化 专业 (四年制) **本科(插班)**
修业期满,学完教学计划规定的全部课
程,成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。



广东工学院

院长

蔡雄策

一九九二年七月一日发

证书登记广工毕字[92]第 329 号



验证码：202503279379519436

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：施海鸣

性别：女

证件号码：44010219700316402X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

施海鸥

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	施海鸥	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册电气工程师	4401373-DG005
2	施海鸥	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	2300101199765

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

暖通空调专业负责人 李司秀

使用有效期: 2025年02月13日
2025年08月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李司秀

性别: 女

出生日期: 1971年01月17日

注册编号: CN20104400101

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2022年11月04日-2025年12月31日



个人签名:

李司秀

签名日期:

2025.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月04日



李司秀 于二〇一一年
十二月，经 广东省高级工
程师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备暖通空调设计高级
工程师（教授级）
资格。特发此证



粤高取证字第 1100101019345 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年二月二十日

姓名 李司秀

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 1 月 17 日

住址 广州市荔湾区陈岗路二号
大院14号501房



公民身份号码 440822197101170021



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2007.07.31-2027.07.31



学生 **李司秀** 性别女系广东 省
 廉江县(市)人,一九七一年一月出生,
 于一九八九年九月至一九九三年七月在
 本校 **环境工程**系 **环境工程专业**
 四年制本科修业期满,学完教学计划规定的
 全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 **翁祖泽**



一九九三年七月五日
 证书登记第 **30234** 号



硕士学位证书

李司秀,女,1971年1月17日生。在华南理工大学
 完成了动力工程领域工程硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中
 华人民共和国学位条例》的规定,授予 **工程** 硕士学位。



华南理工大学
 校长 **李元元**
 学位评定委员会主席

证书编号: Z1056132009002784

二〇〇九年十二月二十八日

(专业学位证书)



验证码: 202503279450749961

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李司秀

性别: 女

证件号码: 440822197101170021

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-23.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月27日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李司秀	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册公用设备工程师	CN20104400101
2	李司秀	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	粤高职证字第1100101019345号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

造价专业负责人 许爱斌

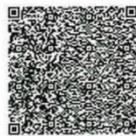
使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许爱斌
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年01月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400011025
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



许爱斌

个人签名:

许爱斌
2025.2.14

签名日期:



发证日期: 2021年12月15日

广东省职称证书

姓名: 许爱斌
身份证号: 350301198501130428



职称名称: 正高级工程师
专业: 建筑工程造价
级别: 正高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月19日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199451
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生许爱斌 性别女，一九八五年一月十三日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年七月在本校工程管理(工程造价管理方向)专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**福建工程学院**

校(院)长：

唐新华

证书编号：103881200705001067

二〇〇七年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 许爱斌
性别 女 民族 汉
出生 1985年1月13日
住址 广州市天河区黄埔大道西
668号
公民身份号码 350301198501130428



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2011.05.17-2031.05.17



验证码: 202503279408023000

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许爱斌

性别: 女

证件号码: 350301198501130428

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴120个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-23.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月27日



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

许爱斌

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	许爱斌	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	2300101199451
2	许爱斌	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册造价工程师	建[造]11134400011025

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	罗若铭	性别	男	出生年月	1969年7月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	建筑学正高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20014400817		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计（标段I）	佛山市代建项目管理中心	2022年1月至2022年11月	改造面积39047.59平方米。	已建成
2	广州空港中央商务区融创会展中心项目设计总包	广州新中轴建设有限公司	2021年3月至2022年5月	总用地面积305468m，建筑面积地上250,000m，地下75,000m(地下面积为暂估。	建设中
3	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）设计	广州融创空港城投房地产开发有限公司	2023年1月至2024年4月	总建筑面积26.2万平方米	建设中

4	广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计	广州融创空港城投房地产开发有限公司	2024年6月至2024年11月	总建筑面积约为42955.52平方米	建设中
5	佛山市消防训练基地（一期）建设工程设计	佛山市代建项目管理中心	2024年3月至2024年9月	建筑改造面积4012.04平方米	建设中
6	广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计	广州融创空港城投房地产开发有限公司	2024年6月至2024年11月	建筑面积约22100平方米	建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

姓名 罗若铭
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 13 日
住址 广州市荔湾区洋塘涌口上
街48号903房



公民身份号码 110108196907131439



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2016.11.05-长期

毕业证书



毕证字(91)第 910075 号

学生罗若铭，男，系广东省人，一九六九年七月十三日出生，于一九八六年九月至一九九一年七月在本校
建 筑 系
建 筑 学 专业
本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



一九九一年七月六日

广东省职称证书

姓名：罗若铭
身份证号：110108196907131439



职称名称：正高级工程师
专业：建筑学
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087759
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年02月07日
-2025年08月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 罗若铭

性别: 男

出生日期: 1969年07月13日

注册编号: 20014400817



聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年04月24日-2026年04月23日



主任



个人签名:

签名日期:

2025-2-7

发证日期: 2024年04月24日



验证码：202503279234312972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗若铭

性别：男

证件号码：110108196907131439

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026872	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

请输入企业名称

罗若铭

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	罗若铭	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册建筑师	20014400817
2	罗若铭	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	职称人员	2000101087759

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

1、佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计（标段 I）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0204

工程名称	佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计（标段 I）		
招标（建设）单位	佛山市中医院		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
工程规模	<p>本次招标的设计（标段 I）涉及物业的建筑面积约为 34541.48 平方米，工作内容包括：</p> <p>①外立面部分，包括 1 号 A 楼、1 号 B 楼、2 号楼、3 号 A 楼、3 号 B 楼、4 号 A 楼、4 号 B 楼、5 号楼的外立面；</p> <p>②室内部分（含屋顶），包括 1 号 A 楼、1 号 B 楼、2 号楼、3 号 A 楼、3 号 B 楼的外走道及楼梯间、5 号楼的室内装饰。</p> <p>③室外部分，围墙、交通道路、园林景观、消防水池、消防及生活水泵房、室外管线（含化粪池、隔油池）、污水站建筑工程等室外地上地下工程。</p> <p>设计（标段 I）对应的工程项目建安费估算金额为 10514.43 万元。</p>		
中标单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
项目负责人	罗若铭	证书号	20014400817
中标内容：	详见招标文件。		
中标价	3647477.00 元		
交图时间及承诺	按招标文件执行		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心禅城分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	
			

2021 年 12 月 22 日

建设工程设计合同协议书

发包人(全称): 佛山市中医院

承包人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计(标段I)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计(标段I)。

2. 工程地点: 佛山市禅城区丝织路8号。

3. 工程立项批准文号: 广东省投资项目代码2110-440604-04-01-498780。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 项目建设规模: 佛山市中医院中医特色重点医院建设项目对丝织路8号改建为科研基地,主要对现有建筑进行内外装修改造并对院内现状管线及站房同步实施改造,改造面积39047.59平方米。改造后主要用作学生宿舍、科研实验转化楼、国家重点专科基础研究实验室、生物样本库、P2+实验室、临床技能培训中心、国家中医执业医师考试基地等科研与教学用房。

本合同设计(标段I)涉及物业的建筑面积约为34541.48平方米,工作内容包括:

①外立面部分,包括1号A楼、1号B楼、2号楼、3号A楼、3号B楼、4号A楼、4号B楼、5号楼的外立面;

②室内部分(含屋顶),包括1号A楼、1号B楼、2号楼、3号A楼、3号B楼的外走道及楼梯间、5号楼的室内装饰。

③室外部分,围墙、交通道路、园林景观、消防水池、消防及生活水泵房、室外管线(含化粪池、隔油池)、污水站建筑工程等室外地上地下工程。

设计(标段I)对应的工程项目建安费估算金额为10514.43万元。

6. 承包范围:

①方案设计(含初步设计)

设计深度及成果应能通过规划报建阶段的审批要求,在用地范围(红线范围)内完成(包括但不限于:建筑、结构、室内装修、外立面、给排水、电气、智能化、消防、暖通、电梯、基坑支护(新增污水站、泵房部分)、地基处理(新增污水站、泵房部分)、

室外市政（含必要的红线外的道路、管道等市政接驳）、园林景观、海绵城市、绿色建筑、节能、燃气（餐厅部分）、停车场交通系统、标识导视系统、永久用电（含红线外10KV线路）、外围围墙等专业或专项工程的方案设计（含规划总平面设计、规划管线综合设计及CPI报建）、初步设计（含概算编制）、施工图设计和本项目所有内容相关的后续服务（包括设计跟踪、招标采购配合服务、提供主要材料和设备参考品牌、工程设计变更、施工现场服务、设备材料采购咨询服务、配合施工单位编制竣工图及盖章等）。包含效果图和含总平面图（在1:500-1:2000实测地形图绘制）、排水总平面、海绵城市设计文件，效果图应包含全貌鸟瞰图和主要视角透视图。

②施工图设计（含加固设计）

施工图设计成果，各专业应满足正确选用的国家、行业和地方建筑标准要求，满足设备材料采购、非标设备制造、设计概算编制和施工预算编制及施工的要求。

注：工程设计工作内容详见招标文件《技术标准和要求》的规定。本项目采用限额设计，项目建安工程概算不超过10514.43万元。

二、设计周期

各阶段时间要求：

①方案设计（含初步设计）：合同签订后50日历天内完成设计方案。

②施工图设计（含加固设计）：方案设计（含初步设计）评审通过后90日历天完成施工图设计。

③根据施工图审查意见，修改重新报审时间为7日历天。

④设计变更完成工期要求：服务期间需要发生设计变更的，设计人需在3日历天内完成设计变更工作。

⑤设计人应按招标人要求分阶段提交设计范围内相应的设计成果文件，招标人、报建审批部门、审图机构和市财政部门的审查审批时间段不计入设计周期范围内。

三、质量标准

本工程的设计过程和成果均必须满足下一阶段设计或施工的需要，符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建筑工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

设计费签约合同价人民币（大写）叁佰陆拾肆万柒仟肆佰柒拾柒元整（¥ 3647477.00 元）。其中，基本设计费总价¥ 3294178.46 元；加固专项设计费单价¥ 21.00 元/平方米，加固专项设计费的结算以招标人实际委托设计的加固面积为准。

2. 合同价格形式：详见本合同“附件 C：报酬和支付”。

3. 合同结算方式：详见本合同“附件 D：结算方式”。

五、项目负责人

承包人项目负责人：罗若铭，一级注册建筑师，注册证书编号：0014400817。

六、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

（2）建设工程设计合同协议书；

（3）附件 A：服务周期与节点工期；

（4）附件 B：承包人派遣的人员与岗位；

（5）附件 C：通用合同条款；

（6）投标函及其附录；

（7）附件 D：专用合同条款、附件 E：廉政合同；

（8）招标文件及其附件；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）双方约定构成合同组成部分的其它文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，向承包人提供工程设计依据和相关资料。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计服务，确保服务质量和安全，不进行转包及违法分包。

八、词语含义

本协议书中词语含义与附件中赋予的含义相同。

1. 本合同中，“双方”是指发包人和承包人；合同条款中涉及的第三方是指除发包人、承包人以外的有关方。

2. 本合同中承包人指的是承包本项目设计工作的设计人。

九、各方责任

1. 发包人责任

1.1 发包人按本合同有关约定，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

1.2 发包人须按本合同规定审查各阶段设计费用的支付额，并按时支付经审查同意的各阶段设计费用。

1.3 发包人作为本项目的建设管理单位，履行本项目的建设管理职权。

1.4 其他详见专项合同条款。

2. 承包人责任

2.1 承包人应按中华人民共和国国家、广东省和佛山市的技术规范、标准、规程以及甲方提出的设计要求进行工程设计，并按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其质量负责。

2.2 其他详见专项合同条款。承包人若为联合体，联合体各方就本合同承担连带责任。

十、违约责任

详见专项合同条款。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十二、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自合同签订之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十五、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 佛山市中医院
统一信用代码：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
纳税登记地址地址：佛山市禅城区亲仁路 6 号
纳税人识别号：12440600456074139P
电话：0757-83067123
纳税登记电话：0757-83068705
经办人：陈振元
开户银行：工行佛山祖庙支行
户名：佛山市中医院

帐号：2013020109022107122
承包人(设计人)：(公章)
广东省建筑设计研究院有限公司
统一信用代码：
914400004558576332
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮编：510010
电话：02086677617、02086662933
传真：02086677463
经办人：
开户银行：
中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名：广东省建筑设计研究院有限公司
银行账号：44001453102050286103

施工图设计文件审查合格书

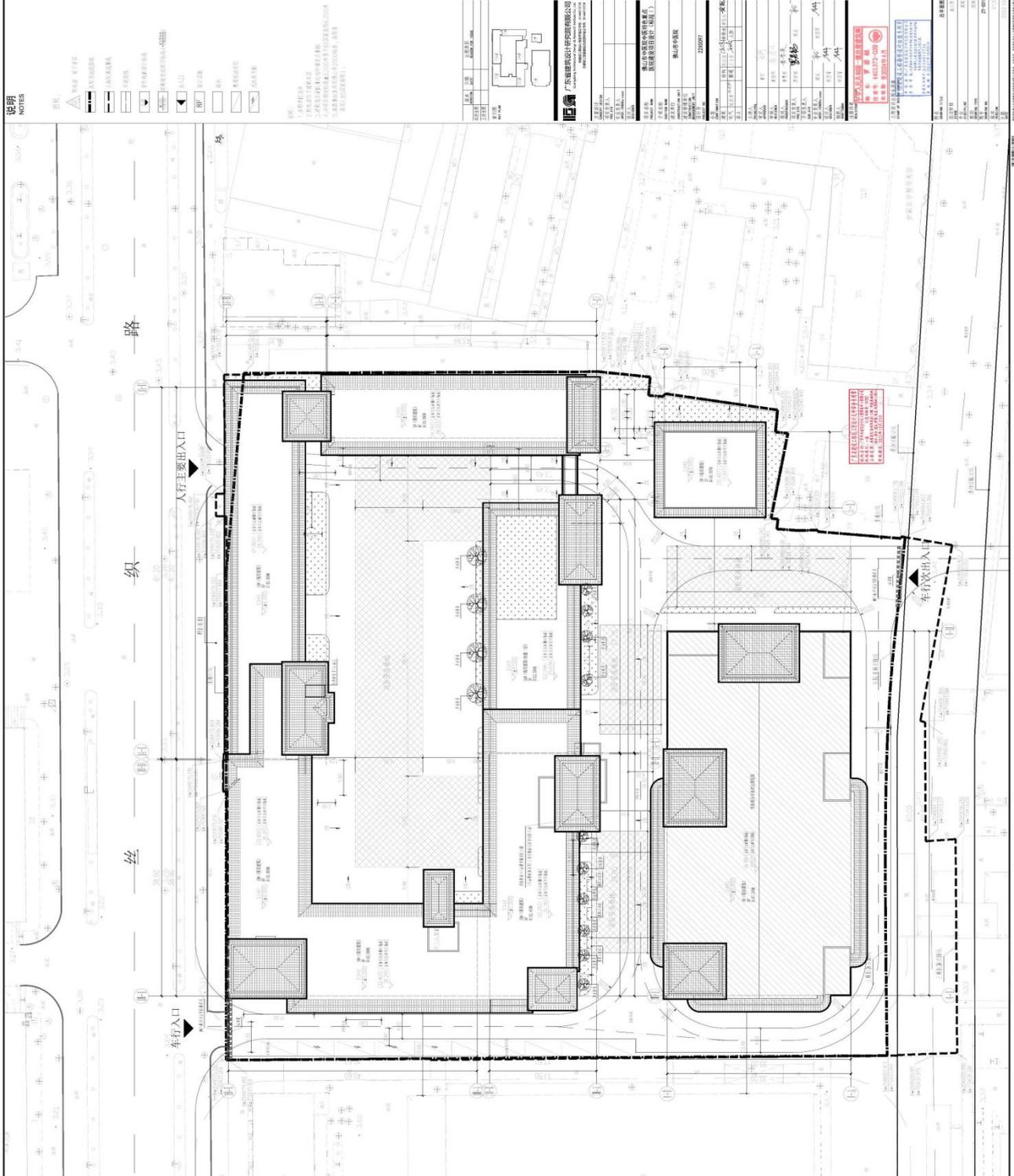
(房屋建筑工程)

项目编号: 2112-440600-04-01-315495-2001

工程名称	佛山市中医院中医特色重点医院建设项目		
工程地址	佛山市禅城区祖庙街道丝织路8号		
建设单位	佛山市中医院	负责人及电话	陈振 13702968219
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	负责人及电话	孙宝雷 13559701772
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人及电话	罗若铭 13808868515
人防设计单位		负责人及电话	
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查通过(符合绿色建筑设计评价标准基本级要求)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查机构(盖章):</p> </div> <div> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>审查日期: 2022-11-24</p> </div> </div>			
工程概况		审查人员签字	
工程类型	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其他	审查专业	审查人员
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	陈志豪 
抗震设防	7度	结构	郭玉华 
人防地下室	人防建筑面积: / m ² , 出入口: /, 防护单元: /, 战时用途: /。	给排水	马志勇 
		电气	侯毅年 
		暖通	陈聪 
消防类型	一般工程	节能	陈志豪 
结构类型	框架-剪力墙结构	园林	龙玉辉 
工程规模	<input type="checkbox"/> 超限 <input type="checkbox"/> 不超限	海绵城市	马志勇 
总建筑面积	43099.93 m ²	防雷	侯毅年 
	地上: 43099.93 m ² , 地下: 0 m ²	消防	陈志豪 
高度	建筑高度: 37.3 m, 消防高度: 37.3 m	绿建	陈志豪 
层数	地上: 9 层, 地下: 0 层		
备注	①总建筑面积43099.93m ² , 其中原建筑面积39189.02m ² , 扩建建筑面积3910.91m ² 。②4#(包括4A#、4B#)。		

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

广东省住房和城乡建设厅监制



佛山中德联合创新中心项目建筑单体经济技术指标表

序号	名称	面积	容积率	建筑密度	绿地率	停车位
1	总建筑面积	123,781.1	1.07	22.5%	20.0%	1,000
2	地上总建筑面积	63,599.93	0.57	12.5%	20.0%	500
3	地下总建筑面积	60,181.17	0.53	10.0%	0.0%	500
4	计容总建筑面积	123,781.1	1.07	22.5%	20.0%	1,000
5	住宅	0	0.00	0.0%	0.0%	0
6	商业	0	0.00	0.0%	0.0%	0
7	办公	63,599.93	0.57	12.5%	20.0%	500
8	公寓	0	0.00	0.0%	0.0%	0
9	酒店	0	0.00	0.0%	0.0%	0
10	学校	0	0.00	0.0%	0.0%	0
11	医院	0	0.00	0.0%	0.0%	0
12	其他	0	0.00	0.0%	0.0%	0
13	不计容总建筑面积	60,181.17	0.53	10.0%	0.0%	500
14	地下室	60,181.17	0.53	10.0%	0.0%	500
15	架空层	0	0.00	0.0%	0.0%	0
16	设备房	0	0.00	0.0%	0.0%	0
17	储藏室	0	0.00	0.0%	0.0%	0
18	自行车库	0	0.00	0.0%	0.0%	0
19	非机动车库	0	0.00	0.0%	0.0%	0
20	其他	0	0.00	0.0%	0.0%	0
21	合计	123,781.1	1.07	22.5%	20.0%	1,000
22	备注	1. 容积率=地上总建筑面积/计容总建筑面积				

比例尺: 1:500

图例: 建筑轮廓线、道路、绿地、水体、围墙、出入口、停车位、其他

说明: 1. 本图仅供参考,不作为法律依据。
2. 本图仅供参考,不作为法律依据。
3. 本图仅供参考,不作为法律依据。
4. 本图仅供参考,不作为法律依据。

说明 NOTES

1. 本图仅供参考,不作为法律依据。
2. 本图仅供参考,不作为法律依据。
3. 本图仅供参考,不作为法律依据。
4. 本图仅供参考,不作为法律依据。

设计单位: 广东顺德建筑设计院有限公司
设计日期: 2023.08.01

项目名称: 佛山中德联合创新中心项目
项目地址: 佛山市顺德区北滘镇北滘社区北滘村

图号: 11-01-01-01

比例尺: 1:500

图例: 建筑轮廓线、道路、绿地、水体、围墙、出入口、停车位、其他

说明: 1. 本图仅供参考,不作为法律依据。
2. 本图仅供参考,不作为法律依据。
3. 本图仅供参考,不作为法律依据。
4. 本图仅供参考,不作为法律依据。

2、广州空港中央商务区融创会展中心项目设计总包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01421]号

(主)广东省建筑设计研究院有限公司,(成)株式会社佐藤综合计画(AXS SATOW),(成)广州市公用事业规划设计院有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州空港中央商务区项目设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿捌仟柒佰叁拾壹万元整(¥18,731万元)。

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2021年3月22日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2021年3月22日

广州公共资源交易中心
(1)
见证(盖章)
交易确认章
2021年03月23日



广州公共资源交易中心

Tel: 020-28066662 Fax: 020-28066665
P.O. Box: 7863, A. J. Road, Guangzhou, P.R. China
WWW.GZGZTX.COM



广州空港中央商务区融创会展中心项目 设计总包合同

编号：



工程名称：广州空港中央商务区融创会展中心
发包人：广州融创空港城投房地产开发有限公司
设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

2021年3月27日

发包人：【广州融创空港城投房地产开发有限公司】（下称“甲方”或“发包人”）

设计人：【广东省建筑设计研究院有限公司】（下称“乙方”或“设计人”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《建设工程勘察设计管理条例》等国家及当地有关建设工程勘察设计管理法律、法规，经友好协商一致，甲、乙双方就甲方拟开发的【广州空港中央商务区融创会展中心】项目（下称“本项目”或“项目”）的设计总包（下称“设计事项”）工作（下称“设计工作”），达成如下合同，以共同遵照执行。

一、概述

1.1 项目概况

项目名称：【广州空港中央商务区融创会展中心】

项目地点：【项目选址于广州空港经济区中部，白云机场以南】

项目概况：【总用地面积 305468m²，建筑面积地上 250,000m²，地下 75,000m²（地下面积为暂估，以实际报规面积为准），容积率 0.82。】

1.2 设计事项委托

1.2.1 甲方委托乙方实施设计事项，乙方接受甲方委托、承接设计总包事项。

1.2.2 设计事项包括完成和提交本项目概念性方案所需工作，具体包括：

- (1) 现场勘查、收集资料、了解情况。
- (2) 按约定时间、形式和份数，提交设计成果文件及相关资料（下称“设计成果”）。
- (3) 组织甲方和业内专家进行各项成果评审。
- (4) 方案汇报及现场施工配合。
- (5) 设计事项涉及的应由乙方办理的其他事项。

1.2.3 乙方设计依据：

- (1) 甲方提供的设计任务书（详见合同附件）；
- (2) 甲方提供的工程基础资料（包括交通评估报告、评估报告、地勘资料等）；
- (3) 当地政府主管部门提供的建设批文和规划要求；
- (4) 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- (5) 在本项目要求的投资规模范围内，本着最大限度满足使用功能的原则下，乙方对展馆和会议中心的个数及规划，可以重新做科学合理的调整和布局；

1.3 本合同项下工程设计限额为【41.25 亿】。设计不突破限额目标，设计限额详见设计任务书。如有超出，乙方须对设计成果进行合理的修改和调整。

二、设计团队

2.1 乙方为设计事项组建设计团队，乙方广东省建筑设计研究院有限公司为设计总包方，承担项目主要内容的设计工作，株式会社佐藤综合计画（AXS SATOW）为合作设计方，全过程参与项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作。主要团队成员详见附件所示，乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接和妥善实施设计事项的能力和符合中国相关规定的资质。

2.2 乙方应确保本合同执行期间设计团队人员保持稳定，且根据甲方需求将主要精力投入本项目，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方任何一名人员，否则甲方有权解除本合同并由乙方承担导致合同解除的违约责任。

三、服务内容

3.1 由乙方完成的服务内容

乙方必须在甲方指导、监督下，对本项目的计划、质量、成本、品质、绿建、合约、档案、设计分包等方面工作，全面行使“总负责、总管理、总协调”的设计总包管理职责，并对所有成果承担全部责任。

由乙方自行负责设计的工作内容包括但不限于：

- (1) 建筑总平面、单体方案及深化设计
- (2) 初步设计与施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、室内管线综合、室外工程等）
- (3) 室内精装设计
- (4) 园林景观设计
- (5) BIM 专项设计
- (6) 泛光与夜景照明设计
- (7) 导向标识设计
- (8) 幕墙工程设计
- (9) 人防工程设计
- (10) 弱电智能化方案及施工图设计
- (11) 场地及周边道交通评价、车库及停车场动线方案及施工图设计
- (12) 其它专项设计，含厨房工程、燃气工程、建筑声学、AV 音视频、二次机电、海绵城市、绿色建筑（新国标二星级）、建筑节能、基坑支护、声学等。

- (13) 配合集中供冷、光伏等厂家的深化设计
- (14) 其它专项论证（如结构超限、基坑支护设计方案）

3.2 针对由甲方发包的工作，乙方的服务内容：

乙方必须配合甲方，就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“总协调”的管理职责，并对相关资料进行审核确认，将相关设计成果在本项目施工图上进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过甲方及政府相关部门的审核。

- (1) 前期报规、报建类；
- (2) 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、电力、交通、环评、通讯；
- (3) 地方类：市政；
- (4) 基坑支护及其它；
- (5) 其他需要乙方提供相应服务的事项。

3.3 其他配合事项：

- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合甲方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；
- (2) 乙方负责甲方引进专业图纸的审核、出图盖章及配合消防报批。
- (3) 乙方负责审核本项目工程施工总承包商提供的二次深化图及模型进行审核确认并在图纸审核确认单上盖章；
- (4) 其他需要乙方提供配合的事项。

四、设计成果及交付

4.1 设计事项的设计范围、内容和设计成果按附件《设计任务书》规定确定。设计限额要求由甲方另行指定。

4.2 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

类别	序号	资料及文件名次	份数	提交日期	有关事宜
政府批文及前期资料	1	项目用地周边市政管线资料	1		
	2	实测地形图	1		
	3	规划定线（红线图）	1		
	4	《建设项目选址意见书》	1		
	5	总图外线图纸	1		
	6	项目当地规划部门提供的建设批文	1		
	7	规划要求及项目当地地方技术标准和有关规定	1		

施工图。

设计费

5.1 本项目设计费总价（含增值税）暂定为人民币 4150 万元（大写人民币 肆仟壹佰伍拾万 元整）。其中不含税价款为 3915.0943 万元，增值税为 234.9057 万元，适用税率为 6%。如遇国家政策涉及税率调整的，双方一致同意，不含税价格不变，税费和含税价格随国家政策调整而相应调整。设计费包括但不限于现场踏勘、方案设计、方案深化、成果制作、方案汇报、专家评审、后续服务、设计配合、通讯、差旅、交通、住宿、利润、中国境内外税金及设计事项涉及的其他所有费用，为乙方妥善完成设计事项、甲方向乙方支付的全部费用。本合同约定的乙方各项义务全部完成后双方应当进行设计结算，乙方应提交结算报告，方可支付剩余款项。

5.2 设计费构成

首期

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				工作量比例合计	估算设计费（万元）
		单价（元/m²）	暂估建筑面积（万m²）	方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合		
1	展览馆地上部分	85	23	25%	25%	40%	10%	100%	1955
	展览馆地下部分	28	7.5	25%	25%	40%	10%	100%	210
	会议中心地上部分	85	2	25%	25%	40%	10%	100%	170
土建设计费合计									2335
2	室内精装修设计	35	25	40%		40%	20%	100%	875
3	幕墙设计	-	-	30%		50%	10%	100%	250
4	泛光照明设计	-	-	40%		40%	20%	100%	30
5	景观园林设计	-	-	40%		40%	20%	100%	100
6	厨房工艺设计	-	-	30%		50%	10%	100%	10
7	标识设计	-	-	40%		40%	20%	100%	25
8	交通评价	-	-	100%				100%	35
9	停车场及车库动线施工图纸	2	7.5	40%		40%	20%	100%	15
10	BIM 专项设计	9	25	0	20%	60%	20%	100%	225
专项设计费合计									1565
11	设计总包管理费	10	25	25%	25%	40%	10%	100%	250
合计（万元）									4150

备注：本合同为有平米单价的分项设计费单价包干，专项设计费总价包干。合同暂定总价，最终的设计面积将以甲方书面确认为准，并签署补充协议，结算时据实按以上固定单价结算；室内精装修设计按总计容面积计费；3-8项专项设计费为专项包干价，不作调整；现场服务费为包干价，不作调整。项目竣工时根据国家有关规定计算的设计建筑面积超过合同约定建筑总面积的±5%以上的部分进行调整，±5%以内（含±5%）的部分不做调整。

5.3 设计费付款安排

5.3.1 设计费的支付安排详见下表：

付费次序	占暂定设计费总价比例	付费额 (万元)	费用构成	支付时间	备注
第一次付费	10.0% (预付款)		1. 设计总包管理费的 10% 2. 各分项设计费的 10%	本合同签订后 10 个工作日内	
第二次付费	约 10.0%		1. 设计总包管理费的 20% 2. 土建类施工图设计费的 20% 3. 其他效果类设计费 10%	乙方（按设计进度）提交基坑开挖图及基础图、效果类方案确定、外立面深化方案设计成果，达到合同及甲方要求并经甲方书面认可后 10 个工作日内	第三方审图审核完成并经甲方书面确认
第三次付费	约 8%		1. 设计总包管理费的 10% 2. 土建类施工图设计费的 10% 3. BIM 设计费的 20%	乙方（按设计进度）提交 ±0.000 以下土建图、外立面初步设计设计成果，达到合同要求并经甲方书面认可后 10 个工作日内	第三方审图审核完成并经甲方书面确认
第四次付费	约 22.0%		1. 设计总包管理费的 20% 2. 土建类施工图设计费的 15% 3. 外幕墙、采光顶及相关钢结构施工图设计费的 40% 4. 内装施工图设计费的 30% 5. 景观施工图设计费的 30% 6. 弱电智能化施工图设计费的 30% 7. 导向标识施工图设计费的 30% 8. BIM 设计费的 20%	乙方（按设计进度）提交各专项第一版施工图设计成果，达到合同及甲方要求并经甲方书面认可后 10 个工作日内	第一版施工图包含：土建类建筑、结构、设备、电气、小市政，外立面、外幕墙、采光顶及相关钢结构、弱电智能化专业图纸。 (第三方审图审核完成并经甲方书面确认)

甲方：广州融创空港城房地产开发有限公司

法人或授权代表：

地址：广州市白云区鹤龙六路18号二层208号

邮编：510000

电话：

电子邮箱：

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法人或授权代表：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮编：510010

电话：020-86677617

电子邮箱：sjs3th@gdadri.com

签订日期：2021年3月27日

签订地点：广州市

附件1：《设计任务书》

附件2：《知识产权归属承诺函》（随设计成果附上）

附件3：《设计团队名单》

附件4：《报价表》

附件5：《廉洁协议》

附件6：《保密协议》

附件 3: 【拟投入主要人员】

序号	姓名	专业分工	专业职称、执业资格	工龄 (年)	主要作品及相关业绩	联系电话
1	陈雄	主持人兼项目 负责人	副院长兼总建筑师 建筑设计高级工程师 (教授 级) 一级注册建筑师	35	广东(潭洲)国际会展中心首期工程, 广州白云国际机场 T1、T2、T3 航站楼及配套设施, 深圳机场卫星厅工程、深圳机场新航站区地面 交通中心, 珠海航展中心配套设施提升工程(一期), 珠海市 横琴保利国际广场二期, 广州亚运馆, 肇庆新区体育中心, 肇庆东 站站前综合体, 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期), 东莞海德广场, 广州科学城国际学校及科技人员配套公寓。 东京国际展示场扩建工程-南会展场, 广州琶洲国际会展中心、群马 县会展中心设施, 横滨海港未来会展中心, 珠海市横琴保利国际广 展中心, 台中市泊兰江会展中心新建工程委托规划设计, 天津国际会展 中心, 太原市城乡规划局展览馆, 宁波国际会议中心, 深圳市南山区 深圳湾体育中心, 沈阳奥林匹克中心体育场, 天津奥林匹克中心体 育场, 东京国际展示场, 东海组团会展中心及配套设施, 深圳市小 梅沙新海洋世界及高端全功能服务酒店, 北京新国展二、三期项目 设计方案国际征集。	13380079398
2	钱岩 崇	项目负责人	执行董事兼东京第一设计所 所长·北京事务所首席代表 一级注册建筑师 CASBEE 评价师 CFMJ 管理师 登录建筑家	33	广州白云机场综保区(中区)华南生物医药制品分拨中心, 岭南明 珠体育馆, 广州地铁十八、二十二号线枢纽综合体同步实施工程设 计咨询, 中冶口岸大厦项目, 江门体育中心北侧商业地块项目, 港 珠澳大桥主体工程房建工程, 中交集团南方总部基地 C 区工程, 坚 基·美丽城工程, 坚基·沁园邸二期工程。 广州琶洲国际会展中心、东海组团会展中心及配套设施, 天津国际 会展中心, 太原市城乡规划局展览馆, 宁波国际会议中心, 深圳市小 梅沙新海洋世界及高端全功能服务酒店, 珠海市横琴保利国际广场, 深圳市南山区深圳湾体育中心, 广州科学城国际学校及科技人员配 套公寓, 沈阳奥林匹克中心体育场, 天津奥林匹克中心体育场, 北 京新国展二、三期项目设计方案国际征集。	13808868515
3	罗若铭	项目负责人	院副总建筑师兼所总建筑师 建筑学正高级工程师 一级注册建筑师	30		13926300067
4	谢少明	项目协调人	华南地区总代表 建筑设计师	31		

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4401002108090001-TX-901

工程编号：2104-440100-04-01-893487-001

工程名称	广州空港中央商务区一期会展中心项目（自编号1号展馆、2号展馆）		
工程地址	广州市广州空港经济区高增地铁站以北，方华公路以西		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>57526.09</u> m ² （地上： <u>46034.02</u> m ² ，地下： <u>11492.0700</u> m ² ）； 建筑高度： <u>22.26</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>6度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>钢筋混凝土结构、钢桁架结构</u> ；层数：地上 <u>3</u> 层，地下 <u>1</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州融创空港城投房地产开发有限公司	何洋 13624040528
	勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	梅玉丽 13416307268
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	罗若铭 13808868515
	设计单位	广东省地质物探工程勘察院	梅玉丽 13416307268
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）： 		技术负责人（签字）： <u>孙志</u>	法定代表人（签字）： <u>孙志</u>
			二〇二一年九月十日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	胡小清	<u>胡小清</u>	结构	唐东平	<u>唐东平</u>
给排水	王卫红	<u>王卫红</u>	电气	郑准泽	<u>郑准泽</u>
暖通	刘乃平	<u>刘乃平</u>	节能	胡小清	<u>胡小清</u>
岩土	李东红	<u>李东红</u>	防雷	郑准泽	<u>郑准泽</u>

序列号：49653

广东省住房和城乡建设厅监制

3、广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06502]号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）设计【JG2022-17787】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾叁万陆仟陆佰元整（¥2,763.66万元）。

其中：

项目负责人姓名：陈雄



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月30日



广州交易集团有限公司

日期: 2023-01-03

建设工程交易(公共资源交易中心)(盖章)

业务专用章



合同编号：XZZ-KGHZ II-B-021

正本

广州空港经济区中央商务区会展中心二期
项目（标段二）设计合同

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签约日期：2023年1月19日

目 录

第一部分	协议书	1
第二部分	合同条款	6
	第一条 定义	6
	第二条 各方的权利与义务	8
	第三条 设计内容	11
	第四条 设计要求	13
	第五条 投资控制	18
	第六条 设计周期、设计成果的交付	19
	第七条 设计费、BIM 技术服务费的计取及支付	21
	第八条 设计服务与设计管理	23
	第九条 设计违约和索赔	27
	第十六条 税费	33
	第十七条 保密、知识产权与专利技术	33
	第十八条 法律适用及争议	34
	第十九条 不可抗力	34
	第二十条 文字约定	35
	第二十一条 合同生效、解除与其它	35
第三部分	合同附件	36
	附件一：设计任务书	36
	附件二：承包方承诺投入人员一览表	85
	附件三：中标通知书	87
	附件四：资质文件（含营业执照及资质证书）	89
	附件五：投标报价清单	90
	附件六：招标答疑及澄清（如有）	92
	附件七：廉政协议	95
	附件八：保密协议	101
	附件九：广州新中轴建设有限公司勘察设计服务管理考核办法（试行）	102

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

发包方委托承包方承担广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段二）（下称“本项目”或“项目”）设计服务工作。双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，订立本合同。

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；
- 4、由承包方提供、并经公开招标确定的设计方案。

二、项目概况

（一）工程位置

本项目选址于广州空港经济区中部，广州白云国际机场以南，距离白云机场 T1、T2 航站楼 2.5km，距规划建设 T3 航站楼 2.0km。项目紧邻高增地铁站，周边规划多条道路，交通便捷。本项目包括展览馆、地下附属设施等。本项目北至迎宾大道，南至规划机场大道、西至机场高速、东至方华路。

（二）工程范围

本项目建设范围为 3-10 号馆，其中 3-9 号馆为标准展厅、10 号馆含主登录厅及多功能厅，地下按规定配建地下停车位和设备用房。本项目总建筑面积暂定为 26.2 万平方米，地上计容建筑面积约 17.4 万平方米，其中标准展厅的单体建筑面积约 1.4~1.7 万平方米，10 号馆约 5 万平方米，二期东西通廊约 1 万平方米，建筑高度约 15.8~34 米。本项目以总建筑面积控制，后续设计工作可在总指标不变情况下，适当调配各馆面积，以上所涉及的建筑功能指标均以规划批复与项目业主发函为准。

三、设计范围及内容

根据基础资料、设计任务书要求，完成本项目规划用地红线内所涉及建设内容的下述设计工作。

- （一）设计内容（包括但不限于以下内容）：完成本项目建设用地范围内的建筑、结构（含装配式

设计)、给排水、暖通、电气、高压供电配电系统、室外工程、幕墙工程、展馆室内装修工程、市政工程、园林景观、路灯照明、燃气、通讯工程、基础智能化设计(含智能化系统、AV音视频)、防雷工程、海绵城市、绿色建筑、建筑节能、外电(含临电)、外水(含临水)、室内外管线综合、消防工程、人防工程等专业的图纸、计算书及专册编制,与广州空港经济区中央商务区会展中心一期的各专业设计对接及配合设计工作,以及编制初步设计概算、设计变更预算、施工图预算。本次项目需要在设计阶段应用BIM技术,设计深度满足装配式审图且地下部分满足可实现管线综合要求。建筑工程初步设计和施工图设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》相关要求。

承包方需配合完成:工程规划许可的报建工作,并确保取得工程规划许可证;超限审查(如有)和初步设计审查;消防报建、人防报建、卫生防疫、地铁保护等图纸的编制并获得相关审批部门的审查通过。承包方应负责上述各专业施工图审查的相关事宜及提供相关设计文件资料,并确保施工图审查最终审批通过。

本次设计范围不含以下专项设计:①室内装修工程(含地上主登录厅及其附属配套、东登录厅、西登录厅、地上通廊、地下室电梯厅等区域)②泛光工程③标识系统④厨房工程⑤智慧会展⑥基坑工程等,如需开展上述专项设计工作,具体工作范围及设计费用由合同双方另行商议。

(二) 设计总体统筹与协调工作

本项目由于涉及专业面较广,发包方将根据需要将部分专项内容另行委托设计,承包方应就本合同工作内容与专项设计内容承担如下设计总体统筹与协调工作:

(1) 承包方应配合发包方对项目策划方案的形成进行总体把控、协调、审核等工作,包括但不限于项目策划方案建筑、结构、经济适用性等方面的合理性、可行性,确保后续设计顺利实施。

(2) 承包方应配合发包方对专项设计单位进行总体把控、协调、审核等工作,在本合同初步设计、施工图设计中为专项设计内容预留、预埋及配套设计,与专项设计单位相关设计图纸相匹配,合理实现专业设计单位的要求,并在各阶段相关图纸中明确体现。

(3) 承包方为建筑主体设计单位,对整个项目的设计进行总体技术把控,由发包方另行委托的设计内容(包括但不限于:①室内装修工程(含地上主登录厅及其附属配套、东登录厅、西登录厅、地上通廊、地下室电梯厅等区域)②泛光工程③标识系统④厨房工程⑤智慧会展⑥基坑工程等),相关设计图须经过承包方全面审核确认,并在约定时间内完成套图框出版工作,加盖承包方出图章、注册师章,各专业负责人、设计人签署。

(4) 除编制自身设计范围与内容相应的概算、预算外，承包方还需汇总所有专项设计相应的概算、预算，并按本合同约定的总体限额设计的原则进行统筹，做好造价控制及相关统筹、协调、报审工作。

(5) 设计总体统筹与协调费用为合同设计费的 5%，已包含在合同总价内。

(三) 其他要求详见附件一《设计任务书》。

四、设计规范、质量标准与计价依据

承包方各阶段设计应达到中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》和本合同附件一《设计任务书》的要求。承包方提交设计成果文件应按中国和广州地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

五、合同价款及计价方式

1、本合同暂定总价为¥27,636,600.00（大写人民币贰仟柒佰陆拾叁万陆仟陆佰元整）。其中：

(1) 工程设计费用总额暂定为¥26,187,250.00 元（其中设计总体统筹与协调费用为 1,309,362.50）。工程设计费用采用以下方式计取：按照招标文件的暂定工程建安造价 ¥186733.91 万元，折算工程设计费综合包干费率为 1.4024%（设计费中标价/暂定工程建安造价），最终设计费基数按项目业主上级单位批复的项目概算中的建安造价（不含专项设计内容）为准（设计费含全过程现场配合服务）。

(2) BIM 技术服务费总价（含税）包干为¥1,449,350.00 元（中标价），包括承包方完成本合同要求的与 BIM 技术服务相关的全部工作所需的一切费用。

2、本合同按照广州市城市建设投资集团有限公司相关结算管理办法进行结算。

3、本合同价款由项目业主单位支付，后续由发包方、承包方、项目业主单位三方签订补充合同后，由承包方向发包方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，发包方持发票复印件做辅助帐及核算等），发包方于 15 个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给承包方。

六、合同文件及解释顺序

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 广东省、广州市政府及有关主管部门关于本项目的有关文件；

- (2) 合同实施期间各方签订的合同补充协议或修正文件;
- (3) 发包方针对本项目工程建设而制订符合本合同原则的各项管理制度;
- (4) 协议书;
- (5) 合同条款;
- (6) 合同附件;
- (7) 中标通知书;
- (8) 招标文件及其附件;
- (9) 投标文件。

2、本合同如有未尽事宜，承、发包方可另行签订补充协议。只有根据双方法人代表或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充，这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

3、在合同履行过程中，经各方法人代表或其授权代表签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响项目正常进行的情况下，由发包方、承包方协商解决。各方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方应按照发包方的管理制度（包括但不限于附件《广州新中轴建设有限公司勘察设计服务管理考核办法（试行）》）开展合同相关工作，发包方有权按照相关管理制度及办法对承包方进行管理。

九、承包方向发包方承诺按照本合同约定履行义务。

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定履行义务。

十一、设计开工时间：由发包方以书面形式通知承包方。

十二、本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效，至本项目设计服务期满自动终止。

十三、本合同正本一式 贰 份，签约的每方各执一份；副本 捌 份，其中发包方执 陆 份，承包方执 贰 份。

（以下无协议书正文）

(本页为签署页)

发包方(甲方): 广州新中轴建设有限公司(盖章)



法定代表人:



或其委托代理人:

电话:

地址: 广州市越秀区流花路117号流花展馆15号馆6楼

承包方(乙方): 广东省建筑设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人:



或其委托代理人:

电话: 020-86667505

地址: 广州市荔湾区流花路97号

开户银行: 中国建设银行广州流花支行

银行账号: 4400 1453 1020 5028 6103

合同签订时间: 2023年1月19日

合同签订地点: 中国广州市

附件二：承包方承诺投入人员一览表

序号	姓名	专业分工	工龄（年）	主要作品、业绩、著作名称
1	陈雄 	项目主持 兼项目负责人	36	1、广州白云国际机场扩建工程二号航站楼及配套设施 2、广东(潭洲)国际会展中心首期工程 3、珠海市横琴保利国际广场二期(地块一)项目 4、肇庆新区体育中心建设项目设计 5、深圳机场卫星厅工程设计 6、揭阳潮汕机场航站区扩建工程勘察设计 7、广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计 8、广州空港中央商务区融创会展中心项目设计总包
2	罗若铭	项目负责人	31	1、江门市江门体育中心北侧商业地块项目 2、港珠澳大桥主体工程 3、广州市金融城起步区 A007-1 项目 4、广州市金融城起步区 A005-2 项目 5、广州空港中央商务区融创会展中心项目设计总包
3	江刚	建筑专业审定人	37	1、太古仓复建区旧厂地块更新改造项目 2、广州无限极广场 3、密克罗尼西亚联邦国家会议中心 4、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程
4	苏青云	建筑专业审核人	14	1、中国移动广东公司电子商务中心 2、广州天河智慧城核心区-软件园高唐新建区软件产业集中孵化中心(三期)工程 3、茂名南站综合交通枢纽配套工程(一期)工程勘察设计
5	黄可	建筑专业负责人	25	1、港珠澳大桥主体工程 2、中冶口岸大厦项目 3、广州市金融城起步区 A007-1 项目 4、广州市金融城起步区 A005-2 项目 5、中交集团南方总部基地 C 区工程设计
6	钟仕斌	建筑专业负责人	14	1、江门市江门体育中心北侧商业地块项目 2、港珠澳大桥主体工程 3、广州空港中央商务区融创会展中心项目设计总包
7	罗赤字	结构专业审定人	28	1、保利商务中心 2、中冶口岸大厦项目 3、季华实验室一期建设项目设计施工总承包 4、季华实验室二期建设项目设计施工总承包
8	区彤	结构专业审核人	28	1、岳阳洞庭文旅国际会展中心 2、汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期) 3、横琴国际科技创新中心 4、深圳机场卫星厅工程
9	周敏辉	结构专业负责人	27	1、中交集团南方总部基地 B 区

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4401002311290002-TX-901

工程编号: 2209-440100-04-01-502128-3002

工程名称	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段二)		
工程地址	广州空港经济区白云片区机场高速东侧、方华公路以西AB0503035地块		
工程概况	工程类型: 新建, 公建, 幕墙; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 247365.26 m ² (地上: 180698.62 m ² , 地下: 66666.64 m ²); 建筑高度: 38.36 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 框架钢筋混凝土结构+钢结构; 层数: 地上 4 层, 地下 1 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州城投空港会展投资发展有限公司	魏平 13129666060
	勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	汪令明 13824463190
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	罗若铭 13808868515
	设计单位	广州地质勘察基础工程有限公司	汪令明 13824463190
13号 星	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)第16号, 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。 机构名称: 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19082 业务范围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路工程、桥梁、隧道、风景园林、公共交通)工程 审查机构(盖章) 2026年10月23日 技术负责人(签字): [Signature] 法定代表人(签字): [Signature] 二〇二四年四月十日		
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	许国错	[Signature]	结构	郭玉华	[Signature]
给排水	刘惠文	[Signature]	电气	杨正坚	[Signature]
暖通	李忠	[Signature]	绿建	许国错	[Signature]
节能	许国错	[Signature]	岩土	刘天岗	[Signature]
幕墙	郭玉华	[Signature]	幕墙	许国错	[Signature]
海绵城市	刘惠文	[Signature]	防雷	杨正坚	[Signature]

序列号: 115699

广东省住房和城乡建设厅监制

4、佛山市消防训练基地（一期）建设工程设计

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2403220490

广东省建筑设计研究院有限公司：

受佛山市代建项目管理中心委托，佛山市消防训练基地（一期）设计（采购项目编码：4406006997488982403131704），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币陆拾玖万贰仟捌佰叁拾玖圆陆角叁分（¥692,839.63元）。服务时限为：按双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与佛山市代建项目管理中心接洽，在15个工作日内与佛山市代建项目管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心

广东

广东

2024年03月22日

广东省网上中介服务超市

广东省网上中介服务超市

广东省网上中介服务超市

广东省网

广东省网

广东省网

建设工程设计合同

工程名称：佛山市消防训练基地(一期)

合同编号：消防基地-SK-002

工程地点：佛山市三水区芦苞镇

发包人：佛山市代建项目管理中心

使用人：佛山市消防救援支队

设计人：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024年3月26日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市代建项目管理中心
设计人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司
使用人(全称): 佛山市消防救援支队

根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理
办法的通知》及相关法律、法规的规定,本合同项下的项目工程实行政府集中建设管理。
发包人为佛山市代建项目管理中心,使用人为佛山市消防救援支队。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循
平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就佛山市消防训练基地(一期)工程设计及有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市消防训练基地(一期)设计。
2. 工程地点: 佛山市三水区芦苞镇。
3. 工程立项批准文号: 佛发改投审〔2023〕10号。
4. 资金来源: 市财政资金。

5. 建设规模: 建筑改造面积合计 4012.04 平方米,均为地上建筑,无地下建筑。主
要改造四栋建筑: 办公楼 1 栋、宿舍 2 栋、训练馆及器材室 1 栋。改造内容包括建筑内
部格局调整,建筑内墙、地面、天棚、吊顶、梁、柱等构件的饰面翻新及给排水系统、
电气系统、智能化系统、通风空调系统、消防系统等更新改造等。

室外改造: 大门及侧门改造、路面及景观改造、管网改造、田径场改造、停车场改
造、水域训练设施改造、围墙新建和改造。

6. 投资估算: 约 2697.29 万元人民币,其中工程费用 2098.70 万元。

7. 工程主要技术标准: 本工程设计依据为国家或相关部门颁布的规程、规范和技术
标准、经有关部门批准的工程建设文件、发包人提供的基础资料及本合同。

二、合同内容

1. 合同范围

1.1 工程设计服务

根据发包人提供的功能需求书和规划设计条件(如有),按照《建筑工程设计文件
编制深度规定(2016)》的各设计阶段深度要求,在用地范围(红线范围)内完成方案设

计[含总平面设计、室内外管线综合设计、装修方案及CPI报建(如有)]、初步设计(含概算编制)、施工图设计以及和本项目所有内容相关的后续服务(包括设计跟踪、提供主要材料和设备参考品牌、工程设计变更、施工现场服务、设备材料采购咨询服务、复核竣工图及盖章、设备和工器具采购咨询等),包括但不限于以下各专业或专项:

建筑、结构(含加固)、室内装修、给排水、电气、暖通、消防、室外市政、园林景观、停车场交通系统、标识工程、永久用电(含红线外10KV线路)设计、光纤到户通讯设施和无线通讯设施(如有)等。

1.2 本项目概算采用限额设计,控制项目总额不超过2697.29万元(其中建筑安装工程费和设备与工器具购置费不超过2132.70万元)。

1.3 设计人须无偿承担因应各阶段优化设计及政府相关主管部门和审批部门的审查批准而出现的反复调整和修改的工作责任。在设计工作过程和成果审查审批过程中,设计人应与发包人密切配合,充分尊重发包人的意见和建议,根据相关修改意见和建议对设计成果进行及时调整补充,直至达到三方认可的最佳效果。各阶段的设计图纸必须按照国家建筑设计技术规范和《建设工程设计管理条例》等文件的规定要求进行设计制作,并须满足佛山市相关规划等主管部门以及审图机构的相关审批要求。

1.4 各阶段设计图纸必须满足中华人民共和国、广东省及佛山市的相关行业主管部门颁布的规范、规程、标准,并符合环保、节能要求。当上述规范、规程、标准存在不一致时,约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行,除非佛山市相关部门另有规定。若超出中华人民共和国国内规范、规程、标准,应进行技术论证。相关规定和标准如有更新,则以现行的最新版本为准。

2. 质量要求

2.1 满足各阶段设计或施工的需要,并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

2.2 永久用电(含红线外10KV线路)设计:符合国家、行业及地区现行的相关设计规范标准和深度要求,满足本项目功能需求,并通过发包人及供电专业机构的审查。

3. 服务内容

设计人应按《建筑工程设计文件编制深度规定(2016)》要求对方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合阶段等的深度要求对各专业及相关室外配套工程完成设计工作,并满足下列要求:

3.1 方案设计阶段

(1) 与发包人、使用人充分沟通,深入研究项目基础资料,协助发包人提出本项目

的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，配合发包人办理报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业的工作，在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受发包人、使用人及发包人委托的设计咨询单位（如有）的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成消防等规划方案，配合发包人办理完成报批工作。

(7) 提供设计方案文件及发包人认为必要的效果图并编制估算表。

(8) 提供符合相应设计资质要求、符合佛山市送审设计图纸深度要求和规划管理指标核算相关技术标准格式要求的规划总平面设计文件、规划管线综合设计文件及完成CPI报建（如有）。

3.2 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构（含加固）、室内装修、给排水、电气、暖通、消防、室外市政、园林景观、停车场交通系统、标识工程、永久用电（含红线外10KV线路）设计、光纤到户通讯设施和无线通讯设施（如有）的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、燃气、供水、通讯、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 初步设计文件完成后，送发包人及使用单位审查认可并通过相关主管部门组织的审查。

(4) 根据经主管部门批复的方案设计成果完成全套初步设计图纸，提供完整的初步设计图（含电子文件，文字采用 doc 格式，表格采用 xls 格式，图纸采用 dwg 非加密格式），并采用清单计价法编制工程概算文件（提供电子文件，包括软件版及 xls 版），直至取得发包人确认。

(5) 初步设计完成后，须将初步设计成果送发包人审查认可并通过规划、消防、人防、供水、供电、燃气、水利、环保等政府主管部门批准；

(6) 设计人须根据上述分期建设需要，配合发包人办理相关规划报建手续，并取得

相关工程建设规划许可证（如此项工作在方案设计阶段可以完成，则此项工作不作为本阶段的工作内容）（如有）。

（7）应在单体通过规划技术审查后 30 天内完成初步设计工作。必须无条件接受发包人不限次数的合理修改，且每次修改意见提出后，应在 5 天内提供修改成果。

（8）项目概算审核期间，发包人委托的造价咨询单位或市财局委托的概算审核单位对初步设计文件提出疑问和要求补充图纸的，设计人应在 2 天内答复并补充需完善的图纸。

（9）设计人应遵循《佛山市代建项目管理中心材料设备参考品牌管理办法》的要求提供材料品牌表供发包人、使用人参考，每种材料不少于三个品牌，并确保在限额设计范围内的同一造价水平上，材料品牌表以设计人提供纸质文件并加盖公章为准。

（10）初步设计文件（如需）取得政府相关主管部门同意批文，按相关规定提交初步设计成果并取得初步设计审查通过文件后，视为本阶段工作完成。

（11）根据发包人的标段划分出具各专业的界面划分文件。

3.3 施工图设计阶段

（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件。

（2）必须无条件接受发包人或使用人不限次数的合理修改，且每次修改意见提出后，应在 7 天内提供修改成果。对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）完成全套施工图（含专项设计）设计，且必须满足国家及佛山市建设主管部门关于施工图编制的要求；

（4）设计人需严格按照经市财政部门批准的工程概算中的建筑安装工程费和设备与工器具购置费总额进行限额控制施工图设计，如发包人或使用人委托的造价咨询单位编制（或审核）的施工图预算超过经批准的工程概算中的建筑安装工程费和设备与工器具购置费总额，设计人应无条件调整设计，确保概算控制预算；发包人或使用人有权根据实际需要调整设计限额，另行书面通知为准；

（5）需要专业设计分包时，设计人须对该分包项目全权负责，并承担全部责任。

（6）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，配合发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（7）施工图设计文件完成后，送发包人及使用人审查认可，并通过规划、消防、人

防、供水、供电、燃气、水利、环保、无线通讯设施等政府主管部门批准和建设主管部门认可的施工图审查单位审查。

(8) 设计人提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料。

(9) 由设计人负责完成本项目设计图纸相关报建工作，包括但不限于消防、规划、人防等报建工作，费用含在本项目合同价内。

(10) 施工图设计文件取得政府相关主管部门同意批文和施工图审查单位的审查合格证，并按相关规定提供施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

(11) 如本项目有需要分若干个标段进行招标施工的，则设计人应无条件分标段出施工图。

(12) 施工图预算编制和审核期间，发包人委托的造价咨询单位或市财局委托的预算审核单位对施工图提出疑问和要求补充图纸的，设计人应在 2 天内答复并补充需完善的图纸。

(13) 在施工招标阶段，设计人按照发包人的要求，积极配合参加相关专业的招标文件讨论和审查工作；配合施工招标提供技术要求及根据招标人的标段划分出具各专业的界面划分文件；协助发包人进行工程招标答疑。

3.4 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工单位有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

(2) 根据发包人要求，及时参与与设计有关的专题会，现场解决技术问题。

(3) 按发包人变更管理办法，协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续。

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作。

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(7) 协助发包人审查材料样板，提供招标所需的技术标准。

(8) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

(9) 负责处理现场设计变更，并提供设计变更图纸及设计变更的造价估算（如需）。

(10) 配合完成设计变更的施工图审查（如需）、竣工图复核及相关设计服务。设计人完成竣工图复核后，向发包人出具确认函。

(11) 参加并接受有关部门对项目设计、实施等工作的监督、检查或审查。

(12) 配合发包人办理与本工程设计相关的报批手续。设计人在设计过程中须主动与本项目沿线各镇（街道）及政府部门沟通、协调，配合发包人办理各项报批手续。

(13) 设计人必须将设计及有关资料制作成光碟交发包人，版权归发包人所有。

(14) 施工阶段包括但不限于永久用电工程（含红线外 10KV 线路）设计、电梯工程（如有）等需要专业施工单位深化设计的，设计人应配合审核并在深化设计图纸上盖章确认，对于深化设计内容涉及造价影响的，设计人应在确认之前告知发包人，经发包人确认方可确认深化设计图纸。

(15) 设计人须配合施工单位、监理单位、发包人等办理工程验收和结算手续。

(16) 工程结算审核期间，发包人委托的造价咨询单位或市财局委托的结算审核单位对施工图提出疑问，设计人应配合答复，直至工程结算审核定论。

(17) 工程全部验收合格并完成备案、归档视为本阶段工作结束。

三、合同周期

设计服务周期从合同签订之日起，至工程竣工验收合格且完成工程结算备案及抽查（如有）止。

其中各阶段时间要求：

(1) 方案设计在合同签订后 15 天内完成并报发包人审核，因发包人或规划职能部门审查导致修改的时间每次不得超过 5 天；

(2) 方案设计经发包人及使用人确认后 30 天内完成初步设计（含项目概算编制）并报发包人审核，因发包人或初设评审导致设计修改的时间每次不得超过 5 天；

(3) 初步设计评审通过后 30 天内完成施工图编制并报发包人审核，因发包人或审图机构审查导致修改的时间每次不得超过 5 天；

(4) 施工配合阶段，施工单位或发包人提出的设计变更需中标人在 5 天内做出书面回复，如需出具设计变更图的，最长回复时间不得超过 7 天；

(5) 设计人按各阶段时间要求提交相应的设计文件，发包人、审图机构和规划、市财政等部门的审查审批时间不计入设计周期范围内。

注：以上设计服务周期不包含设计分包服务周期，设计分包的服务周期以发包人要求为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 签约合同总价为人民币（大写）陆拾玖万贰仟捌佰叁拾玖元陆角叁分（¥692839.63

元), 工程设计收费折率 98 % (大写: 百分之 玖拾捌)。

2. 支付方式

(1) 完成初步设计文件(含项目概算编制)并通过初步设计评审备案(如需), 取得概算批复文件, 签订补充协议书确定设计收费合同价, 且提交请款申请后 15 天内, 支付设计收费合同价的 30%。

(2) 完成施工图设计工作[永久用电(含红线外 10KV 线路)设计除外], 并通过施工图审查, 提交请款申请后 15 天内, 支付设计收费合同价的 40%。

(3) 竣工验收合格, 提交请款申请后 15 天内, 支付设计收费合同价的 20%。

(4) 服务周期完结且确定施工总承包标段审定结算价后, 提交请款申请后 15 天内, 支付至设计收费结算价的 100%。

备注:

1) 每次付款时, 请款单位需提供有效的发票, 否则使用人有权顺延付款, 发票抬头: 佛山市消防救援支队。

2) 由于本项目使用的是财政资金, 合同约定的付款时间为使用人向政府财政支付部门提出支付申请的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。使用人在约定时间内提出支付申请即视为使用人、发包人已经按期支付款项, 设计人不得因合理审批流程影响进度款支付为由, 延迟履行合同约定的义务, 也不得因此向发包人提出索赔。

3. 结算办法

3.1 工程设计服务费用(设计收费):

取得市财政局概算审核结论书之后, 三方依照约定签订补充协议, 确定设计收费合同价。审定后的概算发生增减调整的, 设计收费合同价相应调整, 除此情形外不予调整设计收费合同价。

工程设计收费结算价=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.1)×工程设计收费折率。

工程设计收费基价以市财政局审定的概算对应的建筑安装工程费和设备与工器具购置费为计费额, 参考国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号)计算。

3.1.1 工程设计收费折率不随项目规模、国家政策调整或法规、标准及市场因素等的变化而进行调整。

3.1.2 工程设计服务费用包括完成本合同约定的设计服务内容所列的工作范围及工期的全部。具体包括但不限于以下费用:

(1) 本工程范围内建设工程的设计,包括方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、设计变更、并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收,施工招标配合服务、施工期配合服务、后期咨询服务、协助竣工图编制及相关配合服务等费用。

(2) 设计人员赴工地现场的差旅费,包含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(3) 设计服务周期根据项目实际需求,需进行合理压缩的,相关的赶工费等。

(4) 设计人为完成本合同所有设计工作所发生的一切成本、利润及相关税金等费用。

本项目的工程设计费合同价为暂定的合同金额,工程设计收费最终结算价以经发包人确认的造价咨询单位(如需)审定的价格为准。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先顺序如下:

- (1) 本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充协议和修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 中标文件【除本条第(4)内容外】及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (10) 发包人要求;
- (11) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

如设计人在中标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)中作出有比上述(1)-(8)项合同文件中更有利于发包人的响应(即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序),则中标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于上述第(1)-(8)项

合同文件，设计人须按这些响应承诺履行。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订地点

本合同在 佛山市 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 三方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，设计人 二 份，使用人执 二 份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
佛山市代建项目管理中心
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

设计人：(盖章)
广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

社会统一信用代码：12440600699748898U 社会统一信用代码：914400004558576332

地 址：佛山市禅城区五峰四路2号 地 址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：528000 邮政编码：510010

电 话：0757-82725610 电 话：020-86681575

传 真：0757-82299688 传 真：020-86677463

电子信箱： / 电子信箱： _____

开户银行： / 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号： / 账 号：44001453102050286103

经办人： 郭捷

使用人：(盖章)
佛山市消防救援支队
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

社会统一信用代码：11440600007040216F

地 址：佛山市顺德区裕和路1号

邮政编码： /

电 话：0757-82285119

传 真：0757-82292309

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

签订日期：2024年3月26日

附件 3：主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	罗若铭	公司副总建筑师	一级注册建筑师	/
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
设计项目负责人	罗若铭	公司副总建筑师	一级注册建筑师	/
执行项目负责人/建筑专业负责人	陈冠东	/	一级注册建筑师	/
结构专业负责人	陈应荣	三所结构专业副总工程师	一级注册结构工程师	/
给水排水专业负责人	陈建华	三所给排水专业主任工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/
电气专业负责人	侯浩然	五院机电副总工程师	注册电气工程师（供配电）	/
暖通专业负责人	罗少良	/	注册公用设备工程师（暖通空调）	/
智能化专业负责人	侯浩然	五院机电副总工程师	注册电气工程师（供配电）	/
造价专业负责人	黎明慧	/	/	/

注：按投标文件的承诺，投入到本项目的人员必须参与本项目，否则视为违约，由发包人进行向设计人收取相应的违约金。

5、广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[04670]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目勘察设计服务【JG2024-1663】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰肆拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元叁角贰分(¥946.968432万元)。

其中:项目负责人姓名:罗若铭

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务:

勘察费:22.018660万元;设计费:561.473912万元;

中标设计费率:1.92%

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务:

勘察费:18.490660万元;设计费:344.985200万元;

中标设计费率:2.06%

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月24日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月24日



贾宇昆

王伟



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-05-24

正本

JS601-031751-24001

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才 公寓建设项目勘察设计合同

合同编号：中医后勤管合同 20240089

甲方：广州中医药大学
代建方：广州地铁建设管理有限公司
乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

2024年6月

柯柯 张阳

第一章 勘察设计公司协议书

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计公司协议书

广州中医药大学（甲方，以下简称甲方），广州地铁建设管理有限公司（代建方，以下简称代建方），与广东省建筑设计研究院有限公司（乙方，以下简称服务方），协商同意共同签订广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计公司协议书。

一、合同费用

根据合同的规定，服务方应履行广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计公司服务，接受甲方对勘察设计公司工作的管理，为甲方提供符合合同要求的勘察设计公司成果。本合同费用（含税）为人民币伍佰捌拾叁万肆仟玖佰贰拾伍元柒角贰分（大写）（¥ 5834925.72 元整）。

其中：设计费暂定价（含税）为人民币伍佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾玖元壹角贰分（大写）（¥5614739.12 元整），其不含税价为人民币 5296923.70 元，增值税金额（税率 6%）为人民币 317815.42 元；

勘察费（含税）为人民币贰拾贰万零壹佰捌拾陆元陆角（大写）（¥ 220186.60 元整），其不含税价为人民币 207723.21 元，增值税金额（税率 6%）为人民币 12463.39 元。

本合同最终费用=经政府部门（或甲方）批复的本项目初步设计概算中本合同工点设计范围内的第一部分工程费*中标设计费率+工程勘察费+其它约定的费用。

相关费用调整及计算原则详见勘察合同条件第九条、设计合同条件第十二条。

如果甲方根据具体的工程管理模式，在补充协议书中调整乙方工作范围，甲方将按国家有关规定调整费用。本合同范围内对应的各项工程费估算及费用详见第六章设计合同条件 第 12 条中的费用明细，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复的概算的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。非乙方责任造成的最终结算工程费超出参考值 B，则不扣减费用。各项取费及调整原则如下：

第一部分：设计取费原则

设计费为暂定费用，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复概算对应的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。

调整公式为：

（一）、最终设计费=基准设计费±奖惩和增减设计费

（二）、基准设计费=经政府部门（或甲方）批复的第一部分工程费*中标设计费率

（三）、奖惩设计费的计取方式：

当 A-B>0 时，则对设计单位进行扣款，按以下公式计算扣款费用：

(A-B)*中标设计费率

当 $A < B$ 时, 则对设计单位进行奖励, 按以下公式计算奖励费用:

$(B-A) \times \text{中标设计费率}$

A: 经甲方审定的对应的工程结算费 (不含调差), B: 以政府部门 (或甲方) 批复的最终概算对应的第一部分工程费*95%;

第二部分: 其他不考虑调整取费原则的项目

专题报告包含的下列项目 (如需)

- 1) 三维电子报建 (CIM)
- 2) 规划报建咨询
- 3) 规划验收咨询
- 4) 规划测量
- 5) 政府审查会务费
- 6) 地保安全评估费

第三部分: 工程勘察费: 按合同约定计取。

二、本合同最终设计费不得超出政府部门 (甲方) 批复的概算中本合同工作范围对应的设计费。如本条款与本合同约定的其他条款矛盾的, 以本条款为准。

三、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体, 彼此应当能互相解释, 互为说明。当出现相互矛盾时, 组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- (一) 合同补充协议 (如有)
- (二) 合同协议书
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 技术条件
- (六) 图纸 (如有)
- (七) 已标价工程量清单
- (八) 合同附件
- (九) 招标文件及其澄清文件及其他补充资料
- (十) 投标文件 (含投标函及投标函附录) 及其澄清文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

四、乙方在此立约, 保证遵照本合同的规定提供服务。

五、甲方在此立约, 同意按本合同注明的期限和方式, 向乙方支付合同款项。

六、要求设计方按国家档案行业标准以及甲方制订的相关工作实施细则立卷归档项目文件，并向甲方的档案管理部门移交档案。

七、双方应另行签订《廉洁协议》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

八、乙方另须签署《广州地铁集团有限公司信息系统和数据使用承诺函》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

九、本合同执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章（2022）27号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

十、合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

为此，甲方、代建方和乙方法定代表人或授权代表在合同协议书签字，并分别加盖各单位的公章或合同专用章后，合同生效。最后一个签署日期为合同生效日。本合同一式九份，其中正本三份，合同各方各执一份，副本六份，合同各方各执二份。正本副本具有同等法律效力。

本合同自签字并盖章后生效并开始执行。

甲方：广州中医药大学

法定代表人

或授权代表：

签约时间：2024.6.19

地址：

电话：

代建方：广州地铁建设管理有限公司

法定代表人

或授权代表：

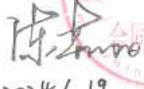
签约时间：2024.6.19

地址：

电话：

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表：

签约时间：2024.6.19

地址：

电话：

第一部分 合同条款

第一条 定义

- 1、甲方（代建方）：委托服务的一方及其合法继承人或允许受让人。
- 2、乙方：受托于甲方（代建方）并提供服务的一方及其合法继承人或允许受让人。
 - 2.1 勘察组：是乙方勘察工作的实施部门。
 - 2.2 专业项目组：指乙方工作任务中负责各专业的的设计部门。
- 3、施工图审查单位：受甲方（代建方）委托对本合同的施工图设计文件、岩土工程勘察报告进行审查的单位。
- 4、合同文件：指设计合同协议书、设计合同条款、合同附件、投标文件和澄清文件及甲方（代建方）对设计管理的有关规定等。
- 5、设计文件：指按合同附件规定的乙方提供服务的设计过程文件、最终成果文件及互提资料文件，载体必须是纸张，并相应有电子光盘或磁盘，在需要时应有相应的模型。
- 6、书面函件：凡合同中规定是“书面的”，指任何手写的、打印的或印刷的函件，包括电报、电传和传真发送，合同各方应明确送达地点及指定有效授权人落实上述函件的送达。

第二条 服务范围

1、设计服务范围及工作内容

(1) 广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目的设计工作，包括但不限于：土建、机电系统、建筑装修方案、暖通、给排水、强弱电、建筑节能、景观园林、道路接驳、管网接驳等工程涉及的全部设计内容，工作内容包括方案设计、初步设计（含概算编制）、修改初步设计（如有）、招标设计、招标配合、施工图设计（含预算编制）、机电设备采购配合及设计联络、设计变更、施工配合等全阶段工作等工作，同时包括专题报告（三维电子报建(CIM)、设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用、规划报建咨询、规划验收咨询、规划测量、政府审查会务费、地保安全评估费等）。

乙方的服务范围及提交的设计成果应完全满足合同的全部规定和要求。

- 2、设计内容包含相应的户外警示标识、电缆廊道（如有）设计。
- 3、为提高设计水平，提高设计质量，减少管线差、错、漏、碰等，设计单位应采用由科学、有效的BIM设计软件 and 标准进行基于BIM的三维综合管线设计（如有）。
- 4、规划报审时所需的相关报审资料（包括但不限于现状地形图、规划路网等）

由设计单位负责提供，并承担相关费用，并做好相关资料汇总。

5、建筑装修方案设计工作内容必要时需包含装修效果图，所有建筑装修方案需征得甲方（代建方）同意。

6、根据规划报审要求，现状地下管线摸查等相关成果资料上传相应系统。

7、如果本合同实施期间，经政府主管部门批准本线路其他区域需要增加其他工程时，在工程同步实施的情况下，本合同对应的设计范围应做相应调整。设计范围变化部分的费用沿用原合同计费原则计取，并相应签订补充协议。

第三条 设计目标

3.1 投资控制创优

3.1.1 乙方应当制定和完善本项目限额设计管理办法与措施，通过方案优化、限额设计等措施达到本项目的投资控制目标。

3.1.2 乙方应将本项目的投资控制在甲方确定的投资估算范围之内，并不超出批准的本项目初步设计概算。

3.1.3 乙方应在保证车站及本工程必要功能及保证安全的前提下，确保方案及结构设计最优。

3.2 质量控制创优

3.2.1 乙方应当遵照 ISO9001 质量管理体系要求，严格进行管理，确保整个设计过程有序平稳地进行。

3.2.2 各设计阶段的质量审查，应当严格遵守审查程序。

3.2.3 乙方应当加强对各专业设计的协调管理。

3.2.4 设计质量目标应达到国家、省、市等有关技术规范和标准的要求，实现设计质量创优目标，避免出现因设计原因影响建设项目评优的情况。

3.3 项目管理创优

3.3.1 乙方应当制定详细的设计管理办法，确保优质高效完成勘察设计任务。

3.3.2 乙方应当充分作好设计工作总体策划及统筹管理工作。

3.3.3 乙方应当制定人员管理奖惩制度，充分调动设计人员的积极性，确保各阶段各项目组设计人员稳定，绩效优良。

3.3.4 乙方应当规范设计软件，统一设计输入、输出规定，选用相关项目管理软件作为辅助项目管理工具。

第四条 各方职责

4.1 甲方（代建方）职责

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			主要资历 简述	备注
					证书名称	级别	证号		
1	项目负责人	罗若铭	建筑学正高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家一级	20014400817	详见主要人员简历表1	
2	各组负责人								
2	设计组负责人	李芳翠	建筑学高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家一级	20214402961	详见主要人员简历表2	
2	勘察组负责人	郭盛宾	岩土工程工程师	岩土工程	注册土木工程师(岩土)		A1214402001810	详见主要人员简历表3	
3	设计组								根据本工程范围相关专业展开
3	建筑专业负责人	李芳翠	建筑学高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家一级	20214402961	详见主要人员简历表2	
3	结构专业负责人	周培欢	建筑结构设计高级工程师	结构	一级注册结构工程师	国家一级	S034401870	详见主要人员简历表4	
3	通风空调专业负责人	罗少良	暖通空调设计高级工程师	通风空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家二级	CN214401090	详见主要人员简历表5	
3	电气专业负责人	施海鹏	建筑电气设计正高级工程师	电气	注册电气工程师(供配电)	无	DG104400164	详见主要人员简历表6	

Y 斌

6、广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[04670]号

广东省建筑设计研究院有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目勘察设计服务【JG2024-1663】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰肆拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元叁角贰分(¥946.968432 万元)。

其中：项目负责人姓名：罗若铭

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务：

勘察费：22.018660 万元；设计费：561.473912 万元；

中标设计费率：1.92%

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务：

勘察费：18.490660 万元；设计费：344.985200 万元；

中标设计费率：2.06%

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年5月24日



智成刘

王伟

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年5月24日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2024-05-24

正

正本

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生
宿舍复建项目勘察设计合同

合同编号：JT601-031851-24001

甲方：广州地铁集团有限公司

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

2024年6月

叶林

钱阳

第一章 勘察设计合同协议书

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务合同协议书

广州地铁集团有限公司（甲方，以下简称甲方），与广东省建筑设计研究院有限公司（乙方，以下简称服务方），协商同意共同签订广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务合同协议书。

一、合同费用

根据合同的规定，服务方应履行广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务，接受甲方对勘察设计工作的管理，为甲方提供符合合同要求的勘察设计成果。本合同费用（含税）为人民币叁佰陆拾叁万肆仟柒佰伍拾捌元陆角整（大写）（¥3634758.60元整）。

其中：设计费暂定价（含税）为人民币叁佰肆拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元（大写）（¥ 3449852.00元整），其不含税价为人民币3254577.36元，增值税金额（税率6%）为人民币195274.64元；

勘察费（含税）为人民币壹拾捌万肆仟玖佰零陆元陆角（大写）（¥184906.60元整），其不含税价为人民币174440.19元，增值税金额（税率6%）为人民币10466.41元。

本合同最终费用=经政府部门（或甲方）批复的本项目初步设计概算中本合同工点设计范围内的第一部分工程费*中标设计费率+工程勘察费+其它约定的费用。

相关费用调整及计算原则详见勘察合同条件第九条、设计合同条件第十二条。

如果甲方根据具体的工程管理模式，在补充协议书中调整乙方工作范围，甲方将按国家有关规定调整费用。本合同范围内对应的各项工程费估算及费用详见第六章设计合同条件第12条中的费用明细，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复的概算的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。非乙方责任造成的最终结算工程费超出参考值B，则不扣减费用。各项取费及调整原则如下：

第一部分：设计取费原则

设计费为暂定费用，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复概算对应的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。

调整公式为：

（一）、最终设计费=基准设计费±奖惩和增减设计费

（二）、基准设计费=经政府部门（或甲方）批复的第一部分工程费*中标设计费率

（三）、奖惩设计费的计取方式：

当A-B>0时，则对设计单位进行扣款，按以下公式计算扣款费用：

(A-B)*中标设计费率

当A-B<0时，则对设计单位进行奖励，按以下公式计算奖励费用：

(B-A)*中标设计费率

并向甲方的档案管理部门移交档案。

七、双方应另行签订《廉洁协议》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

八、乙方另须签署《广州地铁集团有限公司信息系统和数据使用承诺函》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

九、本合同执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章〔2022〕27号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

十、合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

为此，甲方和乙方法定代表人或授权代表在合同协议书签字，并分别加盖各单位的公章或合同专用章后，合同生效。最后一个签署日期为合同生效日。本合同一式六份，其中正本二份，合同各方各执一份，副本四份，合同各方各执二份。正本副本具有同等法律效力。

本合同自签字并盖章后生效并开始执行。

甲方：广州地铁集团有限公司

法定代表人

或授权代表：

签约时间：

地址：

电话：



[Handwritten signature]

2024.6.19

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表：

签约时间：

地址：

电话：



[Handwritten signature]

2024.6.19

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

第一部分 合同条款

第一条 定义

1、甲方：委托服务的一方及其合法继承人或允许受让人。

2、乙方：受托于甲方并提供服务的一方及其合法继承人或允许受让人。

2.1 勘察组：是乙方勘察工作的实施部门。

2.2 专业项目组：指乙方工作任务中负责各专业的设计部门。

3、施工图审查单位：受甲方委托对本合同的施工图设计文件、岩土工程勘察报告进行审查的单位。

4、合同文件：指设计合同协议书、设计合同条款、合同附件、投标文件和澄清文件及甲方对设计管理的有关规定等。

5、设计文件：指按合同附件规定的乙方提供服务的设计过程文件、最终成果文件及互提资料文件，载体必须是纸张，并相应应有电子光盘或磁盘，在需要时应有相应的模型。

6、书面函件：凡合同中规定是“书面的”，指任何手写的、打印的或印刷的函件，包括电报、电传和传真发送，合同各方应明确送达地点及指定有效授权人落实上述函件的送达。

第二条 服务范围

1、设计服务范围及工作内容

(1) 广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目的设计工作，包括但不限于：土建、机电系统、建筑装修方案、暖通、给排水、强弱电、建筑节能、景观园林、道路接驳、管网接驳等工程涉及的全部设计内容，工作内容包括方案设计、初步设计（含概算编制）、修改初步设计（如有）、招标设计、招标配合、施工图设计（含预算编制）、机电设备采购配合及设计联络、设计变更、施工配合等全阶段工作等工作，同时包括专题报告（三维电子报建(CIM)、设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用、规划报建咨询、规划验收咨询、规划测量、政府审查会费、地保安全评估费等）。

乙方的服务范围及提交的设计成果应完全满足合同的全部规定和要求。

2、设计内容包含相应的户外警示标识、电缆廊道（如有）设计。

3、为提高设计水平，提高设计质量，减少管线差、错、漏、碰等，设计单位应采用由科学、有效的BIM设计软件和标准进行基于BIM的三维综合管线设计（如有）。

4、规划报审时所需的相关报审资料（包括但不限于现状地形图、规划路网等）由设计单位负责提供，并承担相关费用，并做好相关资料汇总。

5、建筑装修方案设计工作内容必要时需包含装修效果图，所有建筑装修方案需征得甲方同意。

6、根据规划报审要求，现状地下管线摸查等相关成果资料上传相应系统。

7、如果本合同实施期间，经政府主管部门批准本线路其他区域需要增加其他工程时，在工程同步实施的情况下，本合同对应的设计范围应做相应调整。设计范围变化部分的费用沿用原合同计费原则计取，并相应签订补充协议。

第三条 设计目标

3.1 投资控制创优

3.1.1 乙方应当制定和完善本项目限额设计管理办法与措施，通过方案优化、限额设计等措施达到本项目的设计投资控制目标。

3.1.2 乙方应将本项目的设计投资控制在甲方确定的投资估算范围之内，并不超出批准的本项目初步设计概算。

3.1.3 乙方应在保证车站及本工程必要功能及保证安全的前提下，确保方案及结构设计最优。

3.2 质量控制创优

3.2.1 乙方应当遵照 ISO9001 质量管理体系要求，严格进行管理，确保整个设计过程有序平稳地进行。

3.2.2 各设计阶段的质量审查，应当严格遵守审查程序。

3.2.3 乙方应当加强对各专业设计的协调管理。

3.2.4 设计质量目标应达到国家、省、市等有关技术规范和标准的要求，实现设计质量创优目标，避免出现因设计原因影响建设项目评优的情况。

3.3 项目管理创优

3.3.1 乙方应当制定详细的设计管理办法，确保优质高效完成勘察设计任务。

3.3.2 乙方应当充分作好设计工作总体策划及统筹管理工作。

3.3.3 乙方应当制定人员管理奖惩制度，充分调动设计人员的积极性，确保各阶段各项目组设计人员稳定，绩效优良。

3.3.4 乙方应当规范设计软件，统一设计输入、输出规定，选用相关项目管理软件作为辅助项目管理工具。

第四条 各方职责

4.1 甲方职责

4.1.1 检查设计合同内外条件、设计文件组成、设计深度要求、设计人员到位等。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50 万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)勘察设计	广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)在学校现有的田径场、河涌北侧绿化用地,以及现有校区旁的新征河涌南侧用地上进行建设,涉及用地面积为 50053m ² ,新增总建筑面积 54693m ² ,其中计容建筑面积 45118m ² (含教学楼 5700m ² 、学生宿舍 10450m ² 、饭堂 1784m ² 、学术交流中心 4835m ² 、创客基地 1800m ² 、报告厅 900m ² 、门卫用房 204m ² 、原田径场改扩建为地下运动场馆 18500m ² 、田径场看台 945m ²),不计容建筑面积 9575m ² (人防地下停车库),及相应涉及的绿化、道路广场、跨河桥等室外工程和信息化工程。	1102.24	2023 年 3 月	2023 年 11 月

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
2	佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计(标段I)	对丝织路8号改建为科研基地, 主要对现有建筑进行内外装修改造并对院内现状管线及站房同步实施改造, 改造面积39047.59平方米。改造后主要用作学生宿舍、科研实验转化楼、国家重点专科基础研究实验室、生物样本库、P2+实验室、临床技能培训中心、国家中医执业医师考试基地等科研与教学用房。	364.7477	2022年1月	2022年11月
3	广州国际媒体港东塔楼项目勘察设计	广州国际媒体港东塔楼地下2层, 地上20层, 高度98.05米, 总建筑面积13.54万平方米, 其中地上建筑面积约为9.42万平方米, 地下建筑面积约为4.12万平方米。	2191.034802	2022年5月	2023年3月
4	广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计	由地铁上盖人才公寓及相关配套工程组成。人才公寓建筑及地下室: 总建筑面积约为42955.52平方米, 建筑高度60米, 占地面积约为4877.40平方米。	583.492572	2024年6月	2024年11月

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
5	汕汕高铁惠来站站前停车场工程(一期)项目勘察设计	汕汕高铁惠来站站前停车场工程(一期)总建筑用地面积82362平方米。主要建设内容及规模包括:停车位共665个;北广场及下沉区域、公交车场、出租车场总建筑面积约5400平方米。其中下沉广场区域约467.5平方米;商业候车区域建筑面积约7432.5平方米(含雨棚面积2500平方米);建筑小品500平方米;配套建设市政道路,道路总建设面积51408平方米,为城市次干道及支路。项目估算总投资47867万元,其中建安工程费21594万元。	379.08	2022年5月	2022年8月

注:本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件3)配套使用。

1、广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)勘察设计

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01113]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)勘察设计【JG2023-0394】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟壹佰零贰万贰仟肆佰元整(¥1,102.24万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈雄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月1日

日期: 2023-03-01

广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)

广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



正本

广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计合同

甲方合同编号：202308-01前期 2023勘设012

乙方合同编号：_____

甲方：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年3月2日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计项目的招标公告、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计。

1.2 工程地点：广州天河区凤凰街道广河高速以南、广汕路以北、华美路西侧、广东金融学院东侧，即对华美路 63 号现广州中学凤凰校区和新征河涌南侧用地进行加扩建。

1.3 工程立项批准文号：穗天发改投批（2022）14 号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：项目总投资为 51893.74 万元，其中建安工程费用 38920.37 万元，工程建设其他费用 4837.05 万元，预备费 2187.87 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

本次广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）在学校现有校区的田径场、河涌北侧绿化用地，以及现有校区旁的新征河涌南侧用地进行建设，涉及用地面积为 50053 m²，新增总建筑面积 54693 m²，其中计容建筑面积 45118 m²（含教学楼 5700 m²、学生宿舍 10450 m²、饭堂 1784 m²、学术交流中心 4835 m²、创客基地 1800 m²、报告厅 900 m²、门卫用房 204 m²、现状田径场架空层及看台 19445 m²），不计容建筑面积 9575 m²（人防地下停车场），及相应涉及的绿化、道路广场、跨河桥等室外工程和信息化工程。

（注：建设规模及建设内容数据暂依据项建批复（穗天发改投批（2022）14 号）及项目建议书，最终数据以可研批复数据为准）

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察、设计任务书》要求，

完成《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计项目建议书》（评审后修改稿）及批复内所有建设内容的工程勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

（1）工程勘察工作：规划用地红线内及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）；工程物探（含管线探测）。

（2）设计主要内容：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、建筑工程设计方案审查（即原修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计、竣工图审核，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、电气（含永久用电）、装饰装修（含专用场室精装修）、建筑弱电智能化系统、给排水（含永久用水）、空调通风、消防、燃气、人防、室外市政、桥梁、园林、电梯、灯光声学特殊工艺、管线综合平衡、设备选型意见、幕墙、环保工程、防雷、标识导引系统、厨房、机械停车（如有）、海绵城市、装配式建筑、红线范围内室内外交通组织流线、周边环境整治、土方平衡、有关场地树木保护。

（3）建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收，以及新技术应用的研究和设计；包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，并负责通过广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

（4）负责专项设计工作。如乙方不具备项目中各专业部分的相应资质，乙方应在书面报甲方后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（5）其他工作：

1）造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算及设计变更等造价文件的编制工作及配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2）技术配合工作：甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合（如有）等。

3）报建、报批配合工作：负责所需的方案审查、初步设计及概算审查备案、施工图审查、规划报建、各专项（消防、人防、环保、卫生、控高、永水、永电、燃气等）报建报批、协调及相关配合服务工作。

4）设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设

计成果文件进行修改、完善，直至获得认可。

5) 乙方须根据最终的批复文件进行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告的总投资。坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则。

6) BIM 技术应用：按甲方要求提供方案设计、初步设计、施工图设计等不同设计阶段 BIM 应用成果。根据《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建 CIM〔2019〕3 号）及行业主管部门的最新政策要求，满足甲方各阶段报建报批及验收的要求。

7) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

8) 项目前期摸查报告编制。

9) 项目实体模型（沙盘）制作及模型整合工作：项目方案稳定后结合效果图、总平面图及景观方案，制作本项目沙盘，包括底座部分。乙方在中标后 15 天内，向甲方提交项目投标设计方案实体模型（面积大小不低于 3 平方米，参考尺寸为：150cm*200m，具体按甲方要求）。设计方案通过确认后 20 天内提供实体模型（面积大小不低于 3 平方米，参考尺寸为：150cm*200m，具体按甲方要求）。范围包括项目建设地块及周边主要交通道路，临近区域地块或功能可简单标识。材料主要由亚克力及 ABS 板构成，面层烤漆喷涂，景观广场铺地采用 3D 打印，并采用光电技术在主要功能及景观区配置夜景灯光效果。乙方有责任协助甲方将其他设计单位提供的三维数据模型进行整合工作。

注：上述招标内容具体详见《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）项目建议书》、《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察、设计任务书》（项目建议书与勘察、设计任务书内容不一致的地方，暂以本勘察设计任务书为准，最终数据以可研批复数据为准）。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及勘察设计协调服务（包括勘察设计协调服务、驻场服务）等全面负责。

2.3 勘察设计开始实施时间：自本合同生效之日起。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1. 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2. 本项目勘察设计费中标价为¥ 11022400元（人民币大写：壹仟壹佰零贰万贰仟肆佰元整）。其中：

(1) 设计费（含技术成果经济补偿、BIM技术应用费、竣工图审查费）暂定合同价为¥ 10270000元（中标价，人民币大写：壹仟零贰拾柒万元整），暂定建安费¥ 389203700元（人民币大写：叁亿捌仟玖佰贰拾万叁仟柒佰元整），工程设计费费率为2.63%（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费（含技术成果经济补偿、BIM技术应用费、竣工图审查费）结算时按甲方确定的造价审核单位审定的施工招标控制价乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行结算。且设计费结算金额不超过设计费中标金额，超过设计费中标金额的按设计费中标金额结算。

(2) 勘察费暂定合同价为¥ 752400元（中标价，人民币大写：柒拾伍万贰仟肆佰元整），其中岩土工程勘察费¥ 528900元（人民币大写：伍拾贰万捌仟玖佰元整），综合包干单价为120元/米；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）费¥ 52300元（人民币大写：伍万贰仟叁佰元整），综合包干单价为60元/点；工程物探（含管线探测）费¥ 171200元（人民币大写：壹佰柒万壹仟贰佰元整），综合包干单价为1.5元/平方米。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终勘察费结算价不超过勘察费中标价，且岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费结算价均不得超过各单项对应的中标价。

注：本项目勘察设计费统一划拨至乙方（牵头方）账户，由乙方（牵头方）按照主成双方的合作协议分配勘察设计工作，并支付成员方的勘察设计费用。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：李利霞 身份证号码：4414261981110282649

乙方项目负责人：陈雄 身份证号码：440102196207130054

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。如通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同第二部分合同条款第十五章第 29 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2、在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人（签名或者加盖公章）认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释，但如就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以时间在后的文件为准。

六、履约规定

1、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、电子邮箱）、通信地址等信息作为合同附件并供双方通知与送达，如未提供的，

以本合同落款盖章处载明的地址与联系人通知与送达。

2、在本合同有效期内，乙方的单位名称、开户银行等信息变更的，应自变更之日起3日内及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应自变更之日起15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按本合同第二部分合同条款第十三章第27条的有关约定承担违约责任外，还应自更换之日起7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方并取得甲方书面确认。

4、履约担保

(1) 履约担保的金额：乙方提供的履约保证金为中标价款的10%，即¥1102240.00（人民币大写：壹佰壹拾万贰仟贰佰肆拾元整）；履约担保采用银行保函方式，由广州本地银行或在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行在广东省内营业的分支机构开出银行保函并提供原件。提供履约担保所发生的费用由乙方承担。

(2) 履约保函的形式：见索即付的银行保函。

(3) 提供履约担保的时间：担保

签订本合同时；

另作约定：在中标通知书发出之日起20天内。

(4) 履约银行保函的担保期限：暂定3年（如乙方提供的履约银行保函的担保有效期到期，乙方须在有效期到期前一个月重新提供新的履约担保）。在取得竣工验收报告之日起1个月内，由乙方提出申请，经甲方同意，退回履约担保。

(5) 乙方不履行或不履行合同义务的行为导致甲方通过履约保函向银行索赔履约保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约保函，使得本合同履行期间有效的履约保函金额不低于乙方第一次提交的履约保函金额。

(6) 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约保函，按严重违约责任处理；乙方拒不整改的，则甲方有权部分解除或解除本合同，并按本合同第二部分合同条款第十三章第27条的相关约定执行。

七、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按本合同第二部分合同条款第九章第16条、第十章第22条约定的期限和方式支付本合同价款。

2、乙方承诺按照法律法规和技术规范、标准的规定及合同的约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本合同协议书中有关词语定义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效

1、本合同自甲、乙方法定代表人（或委托代理人）签名或者加盖公章之日起生效，生效时间以在后一方签署的日期为据。若由委托代理人签署，应提供授权委托书、委托代理人身份证明、工作证明等材料作为本合同的附件。

2、双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

十、合同份数

本合同一式八份，正本两份，甲乙双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。本合同正副本均具有同等法律效力，但如遇合同正本与副本就同一事项（内容）约定不一致的，以合同正本的约定为据。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，由双方友好协商并另行签订书面补充协议约定，书面补充协议是本合同的有机组成部分。补充协议与本合同就同一事项约定不一致的，除双方另有约定外，以补充协议为据。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来信函、传真等）即成为本合同的有机组成部分，与本合同具有同等法律效力，其生效日期为双方法定代表人或委托代理人签名或盖章确认的日期。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释，但如有就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以形成时间在后的文件为准。

3、本合同在广州市天河区签订。

（以下部分无《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计合同》第一部分《合同协议书》正文内容，为签章页）

甲方：(公章)
广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人：
(签名)

或委托代理人：
(签名)

地 址：广州市天河区黄埔大道中 300 号润都大厦 1607

开户银行：工行广州员村支行

帐 号：3602005309200186668

统一社会信用代码：124401066852360589

联系电话：020-38085563

邮政编码：510655

日期：2023 年 3 月 2 日

乙方：(公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：
(签名)

或委托代理人：
(签名)

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

帐 号：44001453102050286103

统一社会信用代码 914400004558576332

联系电话：020-86677463

邮政编码：510010

日期：2023 年 月 日

签约地点：广东省广州市天河区。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062403090001	省级项目编号	4401062403080001
建设单位	广州市天河区教育局（广州市天河区建设工程项目代建局）	建设单位统一社会信用代码	11440106007508632G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	54858.02	总投资（万元）	48838
立项级别	区县级	立项文号	穗天发改投批〔2023〕69号



项目地址：广州市天河区凤凰街道华美路63号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州华工大建筑技术咨询有限公司	914401067756723717	林菁	440106*****25
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	谢铁长	440105*****1X
勘察企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	周洪波	422325*****38
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	陈雄	440102*****54
施工企业	中建一局集团建设发展有限公司	10171572-6	慈福民	120222*****16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401062403090001	省级项目编号	4401062403080001
建设单位	广州市天河区教育局（广州市天河区建设工程项目代建局）	建设单位统一社会信用代码	11440106007508632G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	54858.02	总投资（万元）	48838
立项级别	区县级	立项文号	穗天发改投批〔2023〕69号



项目地址：广州市天河区凤凰街道华美路63号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2024-01-10	35562.44	4401062403090001-BD-001	4401062403080001-BD-001	查看
B	广州建筑工程监理有限公司	监理	公开招标	2024-01-10	504.56	4401062403090001-BE-001	4401062403080001-BE-001	查看

2、佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计（标段 I）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0204

工程名称	佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计（标段 I）		
招标（建设）单位	佛山市中医院		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
工程规模	<p>本次招标的设计（标段 I）涉及物业的建筑面积约为 34541.48 平方米，工作内容包括：</p> <p>①外立面部分，包括 1 号 A 楼、1 号 B 楼、2 号楼、3 号 A 楼、3 号 B 楼、4 号 A 楼、4 号 B 楼、5 号楼的外立面；</p> <p>②室内部分（含屋顶），包括 1 号 A 楼、1 号 B 楼、2 号楼、3 号 A 楼、3 号 B 楼的外走道及楼梯间、5 号楼的室内装饰。</p> <p>③室外部分，围墙、交通道路、园林景观、消防水池、消防及生活水泵房、室外管线（含化粪池、隔油池）、污水站建筑工程等室外地上地下工程。</p> <p>设计（标段 I）对应的工程项目建安费估算金额为 10514.43 万元。</p>		
中标单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
项目负责人	罗若铭	证书号	20014400817
中标内容：	详见招标文件。		
中标价	3647477.00 元		
交图时间及承诺	按招标文件执行		
其它说明：	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心禅城分中心（盖章）	招标（建设）单位 盖章		

2021 年 12 月 22 日

建设工程设计合同协议书

发包人(全称): 佛山市中医院

承包人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计(标段I)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市中医院中医特色重点医院建设项目设计(标段I)。

2. 工程地点: 佛山市禅城区丝织路8号。

3. 工程立项批准文号: 广东省投资项目代码 2110-440604-04-01-498780。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 项目建设规模: 佛山市中医院中医特色重点医院建设项目对丝织路8号改建为科研基地,主要对现有建筑进行内外装修改造并对院内现状管线及站房同步实施改造,改造面积39047.59平方米。改造后主要用作学生宿舍、科研实验转化楼、国家重点专科基础研究实验室、生物样本库、P2+实验室、临床技能培训中心、国家中医执业医师考试基地等科研与教学用房。

本合同设计(标段I)涉及物业的建筑面积约为34541.48平方米,工作内容包括:

①外立面部分,包括1号A楼、1号B楼、2号楼、3号A楼、3号B楼、4号A楼、4号B楼、5号楼的外立面;

②室内部分(含屋顶),包括1号A楼、1号B楼、2号楼、3号A楼、3号B楼的外走道及楼梯间、5号楼的室内装饰。

③室外部分,围墙、交通道路、园林景观、消防水池、消防及生活水泵房、室外管线(含化粪池、隔油池)、污水站建筑工程等室外地上地下工程。

设计(标段I)对应的工程项目建安费估算金额为10514.43万元。

6. 承包范围:

①方案设计(含初步设计)

设计深度及成果应能通过规划报建阶段的审批要求,在用地范围(红线范围)内完成(包括但不限于:建筑、结构、室内装修、外立面、给排水、电气、智能化、消防、暖通、电梯、基坑支护(新增污水站、泵房部分)、地基处理(新增污水站、泵房部分)、

室外市政（含必要的红线外的道路、管道等市政接驳）、园林景观、海绵城市、绿色建筑、节能、燃气（餐厅部分）、停车场交通系统、标识导视系统、永久用电（含红线外10KV线路）、外围围墙等专业或专项工程的方案设计（含规划总平面设计、规划管线综合设计及CPI报建）、初步设计（含概算编制）、施工图设计和本项目所有内容相关的后续服务（包括设计跟踪、招标采购配合服务、提供主要材料和设备参考品牌、工程设计变更、施工现场服务、设备材料采购咨询服务、配合施工单位编制竣工图及盖章等）。包含效果图和含总平面图（在1:500-1:2000实测地形图绘制）、排水总平面、海绵城市设计文件，效果图应包含全貌鸟瞰图和主要视角透视图。

②施工图设计（含加固设计）

施工图设计成果，各专业应满足正确选用的国家、行业和地方建筑标准要求，满足设备材料采购、非标设备制造、设计概算编制和施工预算编制及施工的要求。

注：工程设计工作内容详见招标文件《技术标准和要求》的规定。本项目采用限额设计，项目建安工程概算不超过10514.43万元。

二、设计周期

各阶段时间要求：

①方案设计（含初步设计）：合同签订后50日历天内完成设计方案。

②施工图设计（含加固设计）：方案设计（含初步设计）评审通过后90日历天完成施工图设计。

③根据施工图审查意见，修改重新报审时间为7日历天。

④设计变更完成工期要求：服务期间需要发生设计变更的，设计人需在3日历天内完成设计变更工作。

⑤设计人应按招标人要求分阶段提交设计范围内相应的设计成果文件，招标人、报建审批部门、审图机构和市财政部门的审查审批时间段不计入设计周期范围内。

三、质量标准

本工程的设计过程和成果均必须满足下一阶段设计或施工的需要，符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建筑工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建筑工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

设计费签约合同价人民币（大写）叁佰陆拾肆万柒仟肆佰柒拾柒元整（¥ 3647477.00 元）。其中，基本设计费总价¥ 3294178.46 元；加固专项设计费单价¥ 21.00 元/平方米，加固专项设计费的结算以招标人实际委托设计的加固面积为准。

2. 合同价格形式：详见本合同“附件 C：报酬和支付”。

3. 合同结算方式：详见本合同“附件 D：结算方式”。

五、项目负责人

承包人项目负责人：罗若铭，一级注册建筑师，注册证书编号：0014400817。

六、合同文件构成及优先顺序

合同文件构成及优先顺序为：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）

（2）建设工程设计合同协议书；

（3）附件 A：服务周期与节点工期；

（4）附件 B：承包人派遣的人员与岗位；

（5）附件 C：通用合同条款；

（6）投标函及其附录；

（7）附件 D：专用合同条款、附件 E：廉政合同；

（8）招标文件及其附件；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）双方约定构成合同组成部分的其它文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，向承包人提供工程设计依据和相关资料。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计服务，确保服务质量和安全，不进行转包及违法分包。

八、词语含义

本协议书中词语含义与附件中赋予的含义相同。

1. 本合同中，“双方”是指发包人和承包人；合同条款中涉及的第三方是指除发包人、承包人以外的有关方。

2. 本合同中承包人指的是承包本项目设计工作的设计人。

九、各方责任

1. 发包人责任

1.1 发包人按本合同有关约定，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

1.2 发包人须按本合同规定审查各阶段设计费用的支付额，并按时支付经审查同意的各阶段设计费用。

1.3 发包人作为本项目的建设管理单位，履行本项目的建设管理职权。

1.4 其他详见专项合同条款。

2. 承包人责任

2.1 承包人应按中华人民共和国国家、广东省和佛山市的技术规范、标准、规程以及甲方提出的设计要求进行工程设计，并按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其质量负责。

2.2 其他详见专项合同条款。承包人若为联合体，联合体各方就本合同承担连带责任。

十、违约责任

详见专项合同条款。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十二、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自合同签订之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十五、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 佛山市中医院
统一信用代码：
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
纳税登记地址地址：佛山市禅城区亲仁路 6 号
纳税人识别号：12440600456074139P
电话：0757-83067123
纳税登记电话：0757-83068705
经办人：陈振元
开户银行：工行佛山祖庙支行
户名：佛山市中医院

帐号：2013020109022107122
承包人(设计人)：(公章)
广东省建筑设计研究院有限公司
统一信用代码：
914400004558576332
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
地址：广州市荔湾区流花路 97 号
邮编：510010
电话：02086677617、02086662933
传真：02086677463
经办人：
开户银行：
中国建设银行股份有限公司广州流花支行

开户名：广东省建筑设计研究院有限公司
银行账号：44001453102050286103



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

佛山市中医院中医特色重点医院建设项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406042302160002	省级项目编号	4406042302150002
建设单位	佛山市中医院	建设单位统一社会信用代码	45607413-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	12319	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	佛发改投审(2022)2号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司	91440000669899695D	刘就萍	440103*****20
监理企业	广东建诚明德建设管理有限公司	91440604712396808L	刘伟	510212*****19
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	孙宝雷	230221*****16
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	罗若铭	110108*****39
施工企业	广东洋艺建设有限公司	9144060566154454X0	左利军	430404*****39



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

佛山市中医院中医特色重点医院建设项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406042302160002	省级项目编号	4406042302150002
建设单位	佛山市中医院	建设单位统一社会信用代码	45607413-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	12319	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	佛发改投审(2022)2号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44060420230215020
1

1699.64

8758.03

2023-02-15

4406042302160002-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 4 3 7 5 8 7 5 7 1

3、广州国际媒体港东塔楼项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01841] 号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州国际媒体港东塔楼改造项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟壹佰玖拾壹万零叁佰肆拾捌元贰分(¥2,191.034802 万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈雄

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年4月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2022年4月21日



广州公共资源交易中心

日期: 2022-04-21

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

TEL: 020-29886600 FAX: 020-29886605
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510620
WWW.GZCGZTY.COM



合同编号: XZZ-MTG-B-002

副本

勘察设计合同

项目名称: 广州国际媒体港东塔楼改造项目

委托人: 广州新中轴建设有限公司

受托人: 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022年5月11日

第一部分 协议书

发 包 方：广州新中轴建设有限公司

承 包 方：广东省建筑设计研究院有限公司

发包方委托承包方承担广州国际媒体港东塔楼改造项目勘察设计服务工作。双方经充分谈判，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和国际商业惯例的原则，就本项目的勘察设计服务工作协商一致，订立本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 4、《建设工程质量管理条例》；
- 5、《建筑工程设计文件编制深度规定》；
- 6、《市政公用工程设计文件编制深度规定》
- 7、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；
- 8、由承包方提供、并经公开招标确定的勘察设计方案。

二、项目概况：

工程位于广州市海珠区。广州国际媒体港东塔楼地下2层，地上20层，高度98.05米，总建筑面积13.54万平方米，其中地上建筑面积约为9.42万平方米，地下建筑面积约为4.12万平方米。本次建设改造的范围主要包含了东塔两层地下室及地上所有楼层。改造的内容包括室内改造、给排水、通风空调、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、防护工程、建筑智能化工程及相关设备设施改造等。以上所涉及的建筑功能指标均以规划批复与业主发函为准。

三、勘察设计范围及内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成东塔楼建设改造范围所涉及建设内容的全部勘察设计工作，包括但不限于：

(1) 勘察内容（包括但不限于以下内容）：项目用地范围内，包括管线探测、工程测量(含四等水准测量)、负责完成和配合报批报建过程中，相关主管部门要求完成的

以及项目设计所需要的测量工作，直至获得批复等。

(2) 设计内容（包括但不限于以下内容）：方案设计^及修改完善、初步设计、专项专业设计（建筑、室内、结构、电气、智能化系统、给排水、空调通风、消防、人防、电梯等）、施工图设计、编制工程概算、编制设计变更预算、编制施工图预算、配合预算工作及造价分析、协助工程量清单审核、设计跟踪服务及其他相关图纸设计、现场服务（含现场指导与监督）、设计变更、协助规划、水利、国土等各项基本程序的报建及完成相关图纸资料编制工作，竣工图审核、缺陷责任期的项目全过程勘察、设计服务等。

(3) BIM 技术应用服务（包括但不限于以下内容）：创建设计阶段 BIM 技术应用的^{专业} BIM 模型，各阶段 BIM 模型必须满足《GBT51301-2018 建筑工程设计信息模型交付标准》深度要求，同时需满足 CIM 相关标准要求，并应满足甲方制定的 BIM 技术标准。

具体详见附件《勘察设计任务书》。

四、设计规范、质量标准与计价依据：

1. 承包方提交勘察设计成果文件深度应满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政工程设计文件编制深度规定》和本合同附件一《勘察设计任务书》的要求。

2. 承包方提交勘察设计成果文件应按中国和广州地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

五、合同价款及计价方式

本项目勘察^{设计}费中标价为人民币¥21910348.02元。其中：

1. 本合同工程设计费用总额暂定为¥18131076.60元，工程设计费用采用以下方式^{计取}：按照投标文件的暂定工程建安造价¥652197000.00元，折算工程设计费综合包干费率为2.78%，最终设计费基数按项目业主上级单位批复的项目概算中的建安造价为准（设计费含全过程现场配合服务）。

2. 本合同 BIM 技术服务费用总额暂定为¥1844899.92元。合同暂定价只作为合同签订后支付 BIM 技术服务费的依据，在合同实施期间，按照最终的建筑面积计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。

3. 本合同勘察费暂定为人民币¥1934371.50元，其中工程测量费¥61701.50元，工程物探（含管线探测）费¥272670.00元，国土规划测绘费¥1600000.00元。合同暂

定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。

4. 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款的付款人为项目业主广州市城壹海心湾商业管理有限公司，发包方根据本合同约定向项目业主申报支付相关款项。

(2) 付款流程规定

本合同费用由项目业主广州市城壹海心湾商业管理有限公司集中支付，后续支付由项目业主、发包方、承包方签订三方补充协议后，由承包方向发包方提交合同付款申请资料及相应金额合法有效的增值税发票，发包方于 15 个工作日内完成审核并向项目业主申报支付，项目业主收到发包方申报资料后审定并直接支付给承包方。

六、合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 广东省、广州市政府及有关主管部门关于本项目的有关文件；
- 2) 合同实施期间各方签订的合同补充协议或修正文件；
- 3) 发包方针对本项目工程建设而制订符合本合同原则的各项管理制度；
- 4) 协议书；
- 5) 合同条款；
- 6) 合同附件；
- 7) 中标通知书；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件。

2. 本合同如有未尽事宜，承、发包方可另行签订补充协议。只有根据双方法人代表或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充，这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

3. 在合同履行过程中，经各方法人代表或其授权委托人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响项目正常进行的情况下，由发包方、承包方协商解决。各方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方向发包方承诺按照本合同约定履行义务。

九、发包方向承包方承诺按照本合同约定履行义务。

十、勘察设计开工时间：由发包方以书面形式通知承包方。

十一、合同生效：本合同自合同各方当事人签字盖章后生效，至本项目设计服务期满自动终止。

十二、本合同正本一式两份，签约的每方各执一份；副本十二份，其中发包方执八份，承包方执四份。

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包方：广州新中轴建设有限公司 (盖章)



法定代表人：



委托代理人：

电话：020-28079086

传真：020-

地址：广州市

承包方：广东省建筑设计研究院有限公司 (盖章)



法定代表人：

委托代理人：



电话：020-86681272

传真：020-86677463

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

户名：广东省建筑设计研究院有限公司

账号：44001453102050286103

邮政编码：510010

合同签订时间：2022 年 5 月 11 日

合同签订地点：中国广州市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州国际媒体港东塔楼改造项目(续建工程)

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052303090001	省级项目编号	4401052303080001
建设单位	广州新中轴建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	78606771-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	141360	总投资(万元)	86520
立项级别	区县级	立项文号	2203-440105-04-02-634244



项目地址：广州市海珠区赤岗街道阅江西路220号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东治建施工图审查中心有限公司	91440000791201027B	张慧怡	440103*****22
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	赵荣国	412924*****50
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	李小斌	341224*****10
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	徐达明	441423*****37
施工企业	广州一建建设集团有限公司	91440101795529126B	刘良平	430503*****16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州国际媒体港东塔楼改造项目(续建工程)

广东省-广州市-海珠区

项目编号	4401052303090001	省级项目编号	4401052303080001
建设单位	广州新中轴建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	78606771-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	141360	总投资(万元)	86520
立项级别	区县级	立项文号	2203-440105-04-02-634244



项目地址：广州市海珠区赤岗街道阅江西路220号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东治建施工图审查中心有限公司	91440000791201027B	张慧怡	440103*****22
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	赵荣国	412924*****50
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	李小斌	341224*****10
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	徐达明	441423*****37
施工企业	广州一建建设集团有限公司	91440101795529126B	刘良平	430503*****16

4、广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[04670]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目勘察设计服务【JG2024-1663】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰肆拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元叁角贰分(¥946.968432万元)。

其中:项目负责人姓名:罗若铭

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务:

勘察费:22.018660万元;设计费:561.473912万元;

中标设计费率:1.92%

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务:

勘察费:18.490660万元;设计费:344.985200万元;

中标设计费率:2.06%

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:

2024年5月24日



智刘

王伟

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年5月24日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期:2024-05-24

正本

JS601-031751-24001

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才 公寓建设项目勘察设计合同

合同编号：中医后勤管合同 20240089

甲方：广州中医药大学

代建方：广州地铁建设管理有限公司

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

2024年6月

柯

线

第一章 勘察设计公司协议书

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计公司协议书

广州中医药大学（甲方，以下简称甲方），广州地铁建设管理有限公司（代建方，以下简称代建方），与广东省建筑设计研究院有限公司（乙方，以下简称服务方），协商同意共同签订广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计公司协议书。

一、合同费用

根据合同的规定，服务方应履行广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计公司服务，接受甲方对勘察设计公司工作的管理，为甲方提供符合合同要求的勘察设计公司成果。本合同费用（含税）为人民币伍佰捌拾叁万肆仟玖佰贰拾伍元柒角贰分（大写）（¥ 5834925.72 元整）。

其中：设计费暂定价（含税）为人民币伍佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾玖元壹角贰分（大写）（¥5614739.12 元整），其不含税价为人民币 5296923.70 元，增值税金额（税率 6%）为人民币 317815.42 元；

勘察费（含税）为人民币贰拾贰万零壹佰捌拾陆元陆角（大写）（¥ 220186.60 元整），其不含税价为人民币 207723.21 元，增值税金额（税率 6%）为人民币 12463.39 元。

本合同最终费用=经政府部门（或甲方）批复的本项目初步设计概算中本合同工点设计范围内的第一部分工程费*中标设计费率+工程勘察费+其它约定的费用。

相关费用调整及计算原则详见勘察合同条件第九条、设计合同条件第十二条。

如果甲方根据具体的工程管理模式，在补充协议书中调整乙方工作范围，甲方将按国家有关规定调整费用。本合同范围内对应的各项工程费估算及费用详见第六章设计合同条件 第 12 条中的费用明细，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复的概算的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。非乙方责任造成的最终结算工程费超出参考值 B，则不扣减费用。各项取费及调整原则如下：

第一部分：设计取费原则

设计费为暂定费用，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复概算对应的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。

调整公式为：

（一）、最终设计费=基准设计费±奖惩和增减设计费

（二）、基准设计费=经政府部门（或甲方）批复的第一部分工程费*中标设计费率

（三）、奖惩设计费的计取方式：

当 A-B>0 时，则对设计单位进行扣款，按以下公式计算扣款费用：

(A-B)*中标设计费率

当 $A < B < 0$ 时, 则对设计单位进行奖励, 按以下公式计算奖励费用:

$(B-A) \times \text{中标设计费率}$

A: 经甲方审定的对应的工程结算费 (不含调差), B: 以政府部门 (或甲方) 批复的最终概算对应的第一部分工程费*95%;

第二部分: 其他不考虑调整取费原则的项目

专题报告包含的下列项目 (如需)

- 1) 三维电子报建 (CIM)
- 2) 规划报建咨询
- 3) 规划验收咨询
- 4) 规划测量
- 5) 政府审查会务费
- 6) 地保安全评估费

第三部分: 工程勘察费: 按合同约定计取。

二、本合同最终设计费不得超出政府部门 (甲方) 批复的概算中本合同工作范围对应的设计费。如本条款与本合同约定的其他条款矛盾的, 以本条款为准。

三、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体, 彼此应当能互相解释, 互为说明。当出现相互矛盾时, 组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- (一) 合同补充协议 (如有)
- (二) 合同协议书
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 技术条件
- (六) 图纸 (如有)
- (七) 已标价工程量清单
- (八) 合同附件
- (九) 招标文件及其澄清文件及其他补充资料
- (十) 投标文件 (含投标函及投标函附录) 及其澄清文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

四、乙方在此立约, 保证遵照本合同的规定提供服务。

五、甲方在此立约, 同意按本合同注明的期限和方式, 向乙方支付合同款项。

六、要求设计方按国家档案行业标准以及甲方制订的相关工作实施细则立卷归档项目文件，并向甲方的档案管理部门移交档案。

七、双方应另行签订《廉洁协议》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

八、乙方另须签署《广州地铁集团有限公司信息系统和数据使用承诺函》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

九、本合同执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章（2022）27号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

十、合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

为此，甲方、代建方和乙方法定代表人或授权代表在合同协议书签字，并分别加盖各单位的公章或合同专用章后，合同生效。最后一个签署日期为合同生效日。本合同一式九份，其中正本三份，合同各方各执一份，副本六份，合同各方各执二份。正本副本具有同等法律效力。

本合同自签字并盖章后生效并开始执行。

甲方：广州中医药大学

法定代表人

或授权代表：

签约时间：2024.6.19

地址：

电话：

代建方：广州地铁建设管理有限公司

法定代表人

或授权代表：

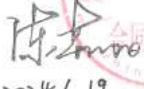
签约时间：2024.6.19

地址：

电话：

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表：

签约时间：2024.6.19

地址：

电话：

第一部分 合同条款

第一条 定义

- 1、甲方（代建方）：委托服务的一方及其合法继承人或允许受让人。
- 2、乙方：受托于甲方（代建方）并提供服务的一方及其合法继承人或允许受让人。
 - 2.1 勘察组：是乙方勘察工作的实施部门。
 - 2.2 专业项目组：指乙方工作任务中负责各专业的的设计部门。
- 3、施工图审查单位：受甲方（代建方）委托对本合同的施工图设计文件、岩土工程勘察报告进行审查的单位。
- 4、合同文件：指设计合同协议书、设计合同条款、合同附件、投标文件和澄清文件及甲方（代建方）对设计管理的有关规定等。
- 5、设计文件：指按合同附件规定的乙方提供服务的设计过程文件、最终成果文件及互提资料文件，载体必须是纸张，并相应有电子光盘或磁盘，在需要时应有相应的模型。
- 6、书面函件：凡合同中规定是“书面的”，指任何手写的、打印的或印刷的函件，包括电报、电传和传真发送，合同各方应明确送达地点及指定有效授权人落实上述函件的送达。

第二条 服务范围

1、设计服务范围及工作内容

(1) 广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目的设计工作，包括但不限于：土建、机电系统、建筑装修方案、暖通、给排水、强弱电、建筑节能、景观园林、道路接驳、管网接驳等工程涉及的全部设计内容，工作内容包括方案设计、初步设计（含概算编制）、修改初步设计（如有）、招标设计、招标配合、施工图设计（含预算编制）、机电设备采购配合及设计联络、设计变更、施工配合等全阶段工作等工作，同时包括专题报告（三维电子报建(CIM)、设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用、规划报建咨询、规划验收咨询、规划测量、政府审查会务费、地保安全评估费等）。

乙方的服务范围及提交的设计成果应完全满足合同的全部规定和要求。

- 2、设计内容包含相应的户外警示标识、电缆廊道（如有）设计。
- 3、为提高设计水平，提高设计质量，减少管线差、错、漏、碰等，设计单位应采用由科学、有效的BIM设计软件和标准进行基于BIM的三维综合管线设计（如有）。
- 4、规划报审时所需的相关报审资料（包括但不限于现状地形图、规划路网等）

由设计单位负责提供，并承担相关费用，并做好相关资料汇总。

5、建筑装修方案设计工作内容必要时需包含装修效果图，所有建筑装修方案需征得甲方（代建方）同意。

6、根据规划报审要求，现状地下管线摸查等相关成果资料上传相应系统。

7、如果本合同实施期间，经政府主管部门批准本线路其他区域需要增加其他工程时，在工程同步实施的情况下，本合同对应的设计范围应做相应调整。设计范围变化部分的费用沿用原合同计费原则计取，并相应签订补充协议。

第三条 设计目标

3.1 投资控制创优

3.1.1 乙方应当制定和完善本项目限额设计管理办法与措施，通过方案优化、限额设计等措施达到本项目的投资控制目标。

3.1.2 乙方应将本项目的投资控制在甲方确定的投资估算范围之内，并不超出批准的本项目初步设计概算。

3.1.3 乙方应在保证车站及本工程必要功能及保证安全的前提下，确保方案及结构设计最优。

3.2 质量控制创优

3.2.1 乙方应当遵照 ISO9001 质量管理体系要求，严格进行管理，确保整个设计过程有序平稳地进行。

3.2.2 各设计阶段的质量审查，应当严格遵守审查程序。

3.2.3 乙方应当加强对各专业设计的协调管理。

3.2.4 设计质量目标应达到国家、省、市等有关技术规范和标准的要求，实现设计质量创优目标，避免出现因设计原因影响建设项目评优的情况。

3.3 项目管理创优

3.3.1 乙方应当制定详细的设计管理办法，确保优质高效完成勘察设计任务。

3.3.2 乙方应当充分作好设计工作总体策划及统筹管理工作。

3.3.3 乙方应当制定人员管理奖惩制度，充分调动设计人员的积极性，确保各阶段各项目组设计人员稳定，绩效优良。

3.3.4 乙方应当规范设计软件，统一设计输入、输出规定，选用相关项目管理软件作为辅助项目管理工具。

第四条 各方职责

4.1 甲方（代建方）职责

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			主要资历 简述	备注
					证书名称	级别	证号		
1	项目负责人	罗若铭	建筑学正高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家一级	20014400817	详见主要人员简历表1	
2	各组负责人								
2	设计组负责人	李芳翠	建筑学高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家一级	20214402961	详见主要人员简历表2	
2	勘察组负责人	郭盛宾	岩土工程工程师	岩土工程	注册土木工程师(岩土)		A121440200810	详见主要人员简历表3	
3	设计组								根据本工程范围相关专业展开
3	建筑专业负责人	李芳翠	建筑学高级工程师	建筑	一级注册建筑师	国家一级	20214402961	详见主要人员简历表2	
3	结构专业负责人	周培欢	建筑结构设计高级工程师	结构	一级注册结构工程师	国家一级	S034401870	详见主要人员简历表4	
3	通风空调专业负责人	罗少良	暖通空调设计高级工程师	通风空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家二级	CN214401090	详见主要人员简历表5	
3	电气专业负责人	施海鹏	建筑电气设计正高级工程师	电气	注册电气工程师(供配电)	无	DG104400164	详见主要人员简历表6	

Y 斌



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112411140002	省级项目编号	4401112411130001
建设单位	广州地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101190478645G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	65161.38	总投资(万元)	43673.17
立项级别	区县级	立项文号	广东省教育厅关于广州中医药大学三元里校区地铁上盖建设项目初审意见的复函



项目地址：广州市白云区三元里街道机场路12号大院 广州中医药大学三元里校区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	刘庆伍	230524*****12
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	郭盛宾	431027*****3X
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗若铭	110108*****39
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	袁帅	341203*****58

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目

广东省·广州市·白云区

项目编号	4401112411140002	省级项目编号	4401112411130001
建设单位	广州地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101190478645G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	65161.38	总投资(万元)	43673.17
立项级别	区县级	立项文号	广东省教育厅关于广州中医药大学三元里校区地铁上盖建设项目初审意见的复函



项目地址：广州市白云区三元里街道机场路12号大院 广州中医药大学三元里校区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2024-09-23	30469.77	4401112411140002-BD-001	4401112411130001-BD-001	查看
B	广州建筑工程监理有限公司	监理	公开招标	2024-08-08	400.16	4401112411140002-BE-001	4401112411130001-BE-001	查看

5、汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01681]号

(主)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)湖南省地质勘探院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为汕汕高铁惠来站站前停车场工程(一期)项目勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.2%, 中标价: 人民币(大写)叁佰柒拾玖万零捌佰元整(¥379.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 钟志伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月10日



法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
Add: 广州市天河区珠江新城 510620
WWW.GZGZLTZ.COM



合同编号:

建设工程勘察设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（业主单位）：揭阳市粤东新城城市建设局

承包人（勘察设计师）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司（成）湖南省地质勘察院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）项目勘察设计的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）项目勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号：揭新城经发投审【2022】1号文

3. 工程内容及规模：汕汕高铁惠来站站前停车场工程（一期）总建筑面积82362平方米（可研面积82362，红线图面积81610）。主要建设内容及规模包括：停车位共665个；北广场及下沉区域、公交车场、出租车场总建筑面积约5400平方米。其中下沉广场区域约467.5平方米；商业候车区域建筑面积约7432.5平方米（含雨棚面积2500平方米）；建筑小品500平方米；配套建设市政道路，道路总建筑面积51408平方米，为城市次干道及支路，分别有站前路（暂定）、站北大道（暂定）、北西支路（暂定）、北东支路（暂定）、站东路北段（暂定）。

4. 工程所在地详细地址：揭阳市惠来县东陇镇东院村以南

5. 工程投资估算：项目估算总投资47867万元，其中建安工程费21594万元，工程建设其他费用24838万元（含征地拆迁费用17722万元），基本预备费1435万元。

6. 承包范围及内容：本次招标范围包括工程勘察及工程设计，具体招标内容为：①工程勘察：包含地质钻探、工程物探并提交相应的测量、勘察文件等技术资料；②工程设计：包含报告方案设计，初步设计，施工图设计、概算编制并提交相应的设计文件及技术资料；③勘察配合服务，工程设计配合服务。

7. 工程主要技术标准：勘察（含测量）质量标准：符合勘察（含测量）国家、行业现行规范、规程的质量标准。设计质量标准：符合设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。

二、承包范围、阶段与服务内容

（一）工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. (1) 工程勘察：包含地质钻探、工程物探并提交相应的测量、勘察文件等技术资料、勘察配合服务；(2) 工程设计：包含报告方案设计，初步设计，施工图设计、概算编制并提交相应的设计文件及技术资料、工程设计配合服务。

2. 勘察设计服务期限：总工期90个日历天。①勘察工期：合同签订后20天内提交测量、勘察成果文件等技术资料。②设计工期：合同签订后10天内提交报告方案设计文件初稿；合同签订后30天内提交初步设计文件初稿；初步设计修订应在初步设计评审意见下发后10天内完成。初步设计审查通过后30天内提交施工图设计审查版，施工图审查意见下发后10天内提交施工图最终版。③勘察配合服务：至工程详细勘察成果经招标人及有关部门确认。设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。

三、工程周期

计划开始日期：2022年05月11日

计划完成日期：2022年08月09日

四、合同价

1. 中标价作为合同价：本项目勘察中标价作为签约合同价（暂定），本项目设计中标价作为签约合同价（暂定）。

2. 合同价金额：中标下浮率为0.2%；暂定合同价人民币（大写）3790800.00（叁佰柒拾玖万零捌佰元）；其中勘察费（暂定）为1120700.00元，设计费为2670100.00元。

3. 合同价款结算形式：

(1) 勘察费结算时，以本招标文件规定的地质勘察工作内容，按工程概算投资额的建安费×0.8%作为计费基数，并按下浮率35%及中标人投标下浮率计取最高限价，按实结算。结算价超出本项目最高限价的按最高限价结算，最终结算以财政部门审核为准。勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。

(2) 设计费结算时，以本招标文件规定的设计工作内容，按工程概算投资额的建安费作为计费基数，按国家有关收费文件计算，并按下浮率45%及中标人投标下浮率计取，结算价超出本项目最高限价的按最高限价结算，最终结算以财政部门审核为准。设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人：

发包人代表：

勘察设计人项目（设计）负责人：钟志伟

勘察设计人项目（勘察）负责人：吴龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察设计师承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

3. 勘察设计师承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

1、合同其他未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份、副本一式7份，均具有同等法律效力，发包人（业主单位）执正本1份、副本3份，承包人（勘察设计师）执正本1份、副本4份。

发包人（业主单位）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11445200MB2D42580L

纳税人识别号：_____

地址：广东省揭阳市粤东新城

邮政编码：515200

法定代表人：陈英杰

委托代理人：蔡四文

电话：0663-8186813

传真：0663-8186813

电子信箱：vdxccj@163.com

时间：2022年05月11日

承包人（勘察设计人）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914400004558576332

纳税人识别号：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

法定代表人：曾宏川

委托代理人：郭勇超

电话：020-86681272

传真：020-86677463

电子信箱：13592623@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

时间：2022年05月11日

承包人（勘察设计师）：湖南省地质勘探院有限公司 盖章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91431100188326722C

纳税人识别号：91431100188326722C

地址：永州市冷水滩区零陵南路997号

邮政编码：425000

法定代表人：申志刚

委托代理人：候愿国

电话：0746-8358409

传真：0746-8358409

电子信箱：2500408703@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司永州经开区支行

银行账号：43050171503609166666

时间：2022年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汕汕高铁惠来站站前停车场工程(一期)

广东省-揭阳市

项目编号	4452012302040001	省级项目编号	4452012302030001
建设单位	揭阳市粤东新城城市建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2D4258-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	82362	总投资(万元)	32078.7
立项级别	地市级	立项文号	揭新城经发投审(2022)1号



项目地址：揭阳市粤东新城揭阳市惠来县东陇镇东陇村以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东省九城工程技术咨询有限公司	91440000231124211G	兰南	510304*****41
监理企业	广州市市政工程监理有限公司	91440101716359393C	宋兴民	410927*****3X
勘察企业	湖南省地质勘探院有限公司	18832672-2	吴龙	360722*****17
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	钟志伟	440102*****18
施工企业	广东省建筑工程集团有限公司	91440000190330368U	谢晓鑫	445221*****95



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汕汕高铁惠来站站前停车场工程(一期)

广东省-揭阳市

项目编号	4452012302040001	省级项目编号	4452012302030001
建设单位	揭阳市粤东新城城市建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2D4258-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	82362	总投资(万元)	32078.7
立项级别	地市级	立项文号	揭新城经发投审(2022)1号



项目地址：揭阳市粤东新城揭阳市惠来县东陇镇东陇村以南

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	广东省建筑工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	17304.3	4452012302040001-BD-001	4452012302030001-BD-001	查看