

标段编号：2502-440399-04-01-261950003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第七工程  
局有限公司

日期：2025年03月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章附件格式提供）
5	拟派项目团队情	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员

	况（项目负责人除外）	情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件第三章附件格式提供）
6	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	承诺函	提供《承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
8	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	中小企业声明函（如需）	如投标人为中小企业，则提供《中小企业声明函》（格式详见招标文件第三章），如投标人非中小企业无需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 企业基本情况

## 第一节 牵头单位-深圳市特区建工科工集团有限公司企业基本情况

### 1 企业基本情况表

投标人全称	深圳市特区建工科工集团有限公司	成立日期	2021年05月17日
注册资本	10008万人民币	法定代表人	陈泉
企业概况	<p>深圳市特区建工科工集团有限公司（简称“科工建设”）是深圳市特区建工科工集团有限公司（简称“科工集团”）全资子公司，是科工集团为促进企业转型升级，拉通施工全产业链的重要战略布局而成立的装配式EPC工程总承包公司，公司成立于2021年5月份，注册资本为10008万元，拥有建筑施工工程总承包一级资质的独立法人公司，是科工集团装配式建筑EPC总承包的核心载体。科工集团：旗下设有建筑工程行业甲级设计院、三大部品部件（建筑混凝土构件、钢结构构件、市政桥梁构件）生产基地、两大建材（商品混凝土、钢材）生产加工基地、装配式建筑技术研发中心。科工集团立足深圳，辐射大湾区，面向全国，提供建筑科技研发、建筑设计、建材贸易、部品部件生产、钢结构安装、EPC工程总承包等全生态圈服务，力争到“十四五”末打造成为具有国际竞争力的建筑工业化产业集团。</p>		
主要业务范围	<p>土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。</p>		
企业资质	<p>建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级</p>		
行政负责人	<p>1. 姓名：陈泉 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师</p>		
联系方式	<p>1. 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 2. 邮编：518260    3. 电话：0755-86268499    4. 传真：0755-86268499 5. 联系人：张稳</p>		

<p>组织架构</p>	<pre> graph TD     A[科工建设] --- B[党支部]     A --- C[经营班子]     C --- D1[综合办公室 (党群工作部)]     C --- D2[财务管理部]     C --- D3[市场商务部]     C --- D4[工程技术部]     C --- D5[安全管理部]     D1 --- E1[项目部]     D1 --- E2[项目部]     D1 --- E3[项目部]     E1 --- F[按需配置]     E2 --- F     E3 --- F     </pre> <p>职能部门</p> <p>项目部</p>
<p>人员情况</p>	<p>公司现有员工 155 余人，平均年龄 32 岁，其中本科及以上学历 117 人，高级职称 6 人，中级职称 14 人，一级建造师、注册安全工程师、造价工程师等注册类证书 60 本。</p>

## 2 体现自身实力的其他材料

### 2.1 企业获奖情况（部分）



# 证书



深圳市特区建工科工集团有限公司：  
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二五年三月

# 证书



深圳市特区建工科工集团有限公司：  
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二五年三月

# 荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 书香雅苑（一期）、（二期）工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-173

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

# 荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 书香雅苑（一期）、（二期）工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

小漠中心小学改扩建工程



小漠中心小学改扩建工程

# 荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **小漠中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-062

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月

翰林华庭

# 荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年7月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年08月

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程

# 荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 J U L A T I O N

由你司承建的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目一期，在广东省2023年度安全生产责任制和消防工作考核中，表现优异，成绩显著，被评为”。

## 优秀施工项目

特发此状，以资鼓励

河源市源城区建设工程质量安全监督站

2024年1月29日

# 荣誉证书



深圳特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度  
下半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-117  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年一月

# 荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：  
你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度  
上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-100  
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月

盛腾科技构件厂工程

# 荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年  
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQNM-2023A-166

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

# 荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年  
深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-082

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

2.2 企业已承接工程（部分）

已承接工程



已承接工程



特区建工钢构有限公司新建厂房和购置设备项目



翰林华庭项目施工总承包

已承接工程

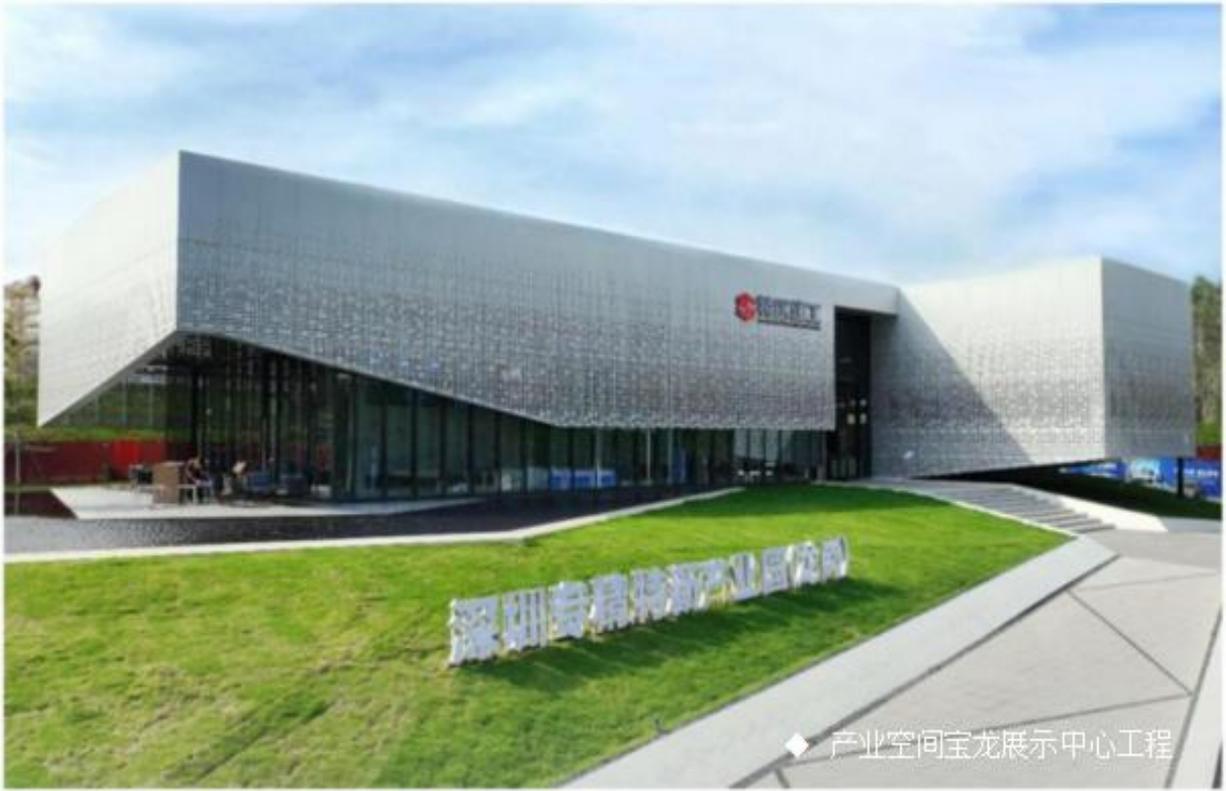


深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包



小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

已承接工程



◆ 产业空间宝龙展示中心工程



小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目东旺小学临时校舍设计施工一体化

已承接工程



眼镜智造产业大厦项目



深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包

已承接工程



### 2.3 公司专利及工法

序号	专利名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
2	一种永临结合可预制的膜壳承台结构(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
3	一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
4	一种双皮墙拼缝处的加固结构(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
5	一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
6	一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
7	一种可周转的预制 PC 地砖(专利)	2023 年 1 月	国家级	国家知识产权局
8	一种可靠的植筋连接节点结构(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
9	一种铝木结合的施工体系(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
10	一种预制构件拼缝封堵装置(专利)	2023 年 12 月	国家级	国家知识产权局
11	预制膜壳承台施工工法	2023 年 8 月	市级工法	深圳建筑业协会

# 一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于ALC轻质墙板安装辅助移动装置

发明人：肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰  
刘振霖;苏权儒

专利号：ZL 2023 2 1672610.7

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文  
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月07日 授权公告号：CN 219973948 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人:

肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒

# 一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第 18020998 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种永临结合可预制的膜壳承台结构

发明人：洪琦;刘家成;吕明泽;聂琳;赵归

专利号：ZL 2022 2 2369204.5

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 13 日 授权公告号：CN 218027788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第18020998号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦; 刘家成; 吕明泽; 聂琳; 赵归

# 一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第 18144376 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系

发明人：洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

专利号：ZL 2022 2 2369174.8

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218149149 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第 18144376 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦; 赵归; 刘家成; 吕明泽; 聂琳

# 一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种双皮墙拼缝处的加固结构

发明人：王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶  
詹瑞贤;曹远栋

专利号：ZL 2023 2 1654830.7

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文  
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220059014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工土工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶;詹瑞贤;曹远栋

# 一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第 18111341 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑

发 明 人：洪琦;刘家成;聂琳;吕明泽;赵归

专 利 号：ZL 2022 2 2373810.4

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218148907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第18111341号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；聂琳；吕明泽；赵归

# 一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护

发明人：钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬  
皮洪;李国勇

专利号：ZL 2023 2 1646154.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文  
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220058982 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬;皮洪;李国勇

# 一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第 18251300 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转的预制 PC 地砖

发明人：洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

专利号：ZL 2022 2 2369183.7

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2023 年 01 月 10 日 授权公告号：CN 218263298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第 18251300 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

# 一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可靠的植筋连接节点结构

发明人：宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

专利号：ZL 2023 2 1654838.3

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日 授权公告号：CN 220058335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

# 一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第1999779号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝木结合的施工体系

发明人：王文勇;孙博;杨彧陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇  
曹大伟;韩俊

专利号：ZL 2023 2 1646108.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文  
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月14日 授权公告号：CN 220014435 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第19999779号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;杨或陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇;曹大伟;韩俊

# 一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制构件拼缝封堵装置

发明人：肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖  
苏权儒;李辰

专利号：ZL 2023 2 1672608.X

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文  
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年12月22日

授权公告号：CN 220225752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

# 一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒;李辰

# 预制膜壳承台施工工法（工法）



## 2.4 公司科技成果

序号	成果名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	提高装配式结构标准层施工效率	2023年5月	省级	广东省建筑业协会
2	改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法	2023年5月	省级	广东省建筑业协会
3	预制模壳承台的研究与应用	2023年10月	市级	深圳市质量协会
4	提高外墙内保温一次施工质量合格率	2024年4月	省级	广东省建筑业协会

# 提高装配式结构标准层施工效率

## 证书

粤建协QC证第B2023130号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

智慧共进QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设  
优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高装配式结构标准层施工效率

小组成员：洪琦、李辰、王文勇、任覃毅、詹锐贤、  
彭江勇、宋文波、曹远栋、杨彧陶、韩俊



二〇二三年五月

# 改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

## 证书

粤建协QC证第C2023201号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

破冰QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设  
优秀质量管理小组三类成果

课题名称：改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

小组成员：洪琦、李辰、杨力、王文勇、张冰冰、  
肖珂、韩钰成、曹志阳



二〇二三年五月

# 预制模壳承台的研究与应用

## 荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

贵单位报送的课题，荣获“2023年度深圳市优秀质量管理小组活动竞赛”**优秀奖**。

特发此证。

小组名称：智慧共进QC小组

课题名称：预制模壳承台的研究与应用

小组成员：王文勇、詹锐贤、彭江勇、刘家成、曹大伟、杨或陶、韩俊、宋梓祥、韦鸿语、曹远栋。



二〇二三年十月

# 提高外墙内保温一次施工质量合格率

## 证书

粤建协QC证第C2024153号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

书香利剑QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设  
优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高外墙内保温一次施工质量合格率

小组成员：孙博、汪广学、周林枫、王卫军、李斌、  
赖陈星、曲浩、陈均浩、孔东、刘家成



二〇二四年四月

## 第二节 成员单位-中国建筑第七工程局有限公司企业基本情况

### 1 企业基本情况表

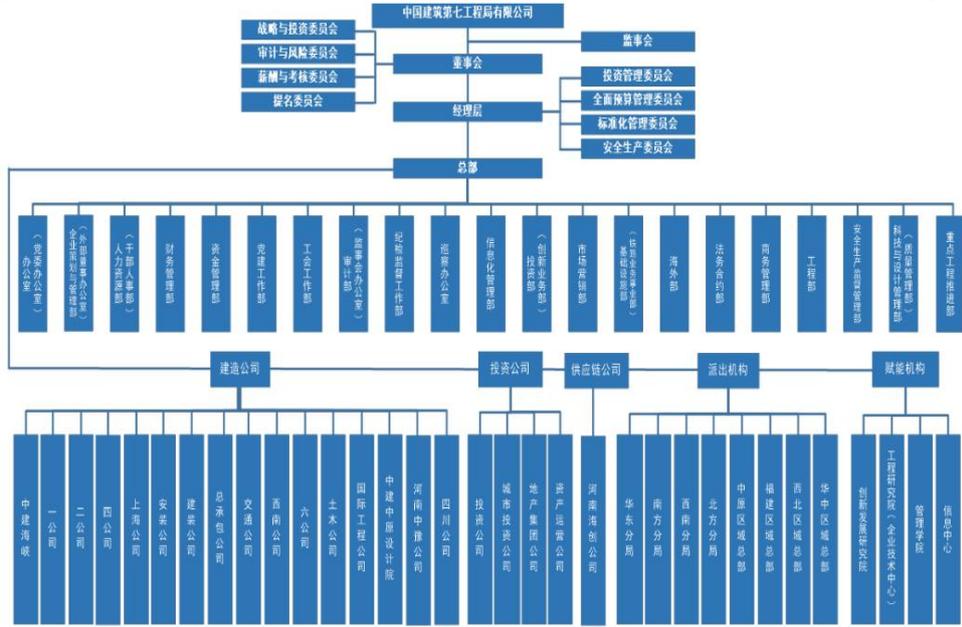
投标人全称	中国建筑第七工程局有限公司	成立日期	1984年10月23日
注册资本	900000万人民币	法定代表人	郭建军
企业概况	<p>中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界500强第13位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第3位，注册资本90亿元。</p> <p>公司成立于1952年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。</p> <p>中建七局施工足迹遍布全国20多个省市自治区，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖252余项，国家级专利、工法和行业标准9000余项，创省部级以上优质工程奖400余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A级长期主体信用评级。</p> <p>“十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。</p> <p>立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十四五”规划和2035年远景目标，对照集团与工程局“十四五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生</p>		

	<p>态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。</p>
主要业务范围	<p>房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC 建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。中建七局长期将房建施工总承包业务作为核心主业，坚持走高端和精品路线，业务涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，在公共建筑、办公、酒店、科教、体育、人居、医疗、工业等诸多领域，承建了大量地标性工程，尤其是在超大住宅、超大大房、综合体、产业园、超高层以及结构复杂非常规工程建设领域具有绝对领先优势。</p>
经营区域	<p>中建七局以河南、福建为核心市场，组建华东、南方、西南、北方四大分局，中原、福建、西北、华中四大区域总部，形成了“4+4”市场区域布局（4个省级区域、4个重点区域），全面融入长三角一体化、粤港澳大湾区、川渝经济圈、京津冀协同发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家战略，在资源投向上与这些区域高度统一。</p> <p>“4”个省级区域：中原区域（河南）、福建区域（福建、江西）、西北区域（陕西、山西、甘肃、青海、宁夏、新疆）、华中区域（湖北、湖南），其中河南、福建是工程局可持续经营的大本营、基本盘。“4”个重点区域：华东区域（上海、江苏、浙江、安徽），南方区域（广东、广西、海南），西南区域（四川、重庆、云南、贵州、西藏），北方区域（北京、天津、河北、山东、黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古），是助力工程局高质量发展、提供高端市场机会的重要舞台。</p>
企业资质	<p>建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、冶金工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、工程设计公路行业甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级</p>
行政负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 姓名：郭建军</li> <li>2. 职务：董事长</li> <li>3. 职称：正高级经济师</li> </ol>

联系方式

- 1. 地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道杨美路 34 号
- 2. 邮编：518129    3. 电话：17770842806    4. 传真：0755-82720757
- 5. E-mail: qiju vip@126.com    6. 联系人：张欣然

组织架构



人员情况

中建七局以“海纳百川、唯才是举”的人力资源发展理念，以完整的德才兼备、注重实绩的人才选拔和评价机制，按照员工队伍年轻化、领导人员知识化、人才配备专业化、员工发展职业化、思维视野国际化的人才发展策略，突出复合型人才的引进与培养，持续打造领导人员、高端人才、科技人才、青年人才、项目人才、新业务人才、海外人才七大人才队伍，集合了高素质的管理人才和精专业的技术人才。

中建七局由六位声誉卓著、享受政府特殊津贴专家领衔，百余名正高级职称、千余名高级职称人才，千余名一级建造师和万名管理专业人才，整合形成了老、中、青梯次合理，具有国际视野和领先水准的中建七局精英团队，以高起点、高水准致力于将中建七局打造成为“国际一流、国内领先”的“中国建筑”核心企业。

公司现有员工 28000 余人，其中正高级职称 120 余人，高级以上职称 2400 余人，中级职称 8000 余人，一级建造师 2323 人，一级注册造价工程师 350 人，全国优秀项目经理 137 人。

2 体现自身实力的其他材料

2.1 三体系认证证书





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10983R7M

## 中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U  
注册/办公地址: 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

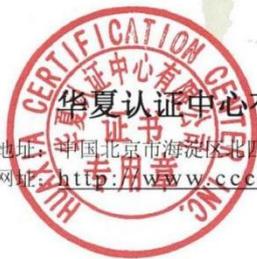
多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11041R7M

### 中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U  
注册/办公地址: 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

2.2 企业信用等级证明

信用等级证明





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第七工程局有限公司：

中国建筑业协会对中国建筑第七工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that China Construction Seventh Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：20221100312  
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日  
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



## 证书说明：

### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会  
China Construction Industry Association  
2022年9月26日



# 信用证书

## 北京建设行业AAA信用企业

### 中国建筑第七工程局有限公司:

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》(T/BCAT 0001-2022),经北京建设行业诚信评定工作领导小组审定等程序,贵司被评定为“2024年北京建设行业AAA信用企业”,特发此证。

证书编号: BCA-2024-3AXY-0138

有效期: 2025年1月17日至2027年1月16日

查询网址: <http://www.bjil.org.cn/>





# 信用星级证书

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

信用等级：5星

认定时间：2023年7月20日



中国施工企业管理协会  
信用评价工作委员会

# 证书

中国建筑第七工程局有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信  
典型企业



证书编号：CXDX2023322



中国施工企业管理协会  
二〇二三年九月

## 2.3 企业获奖情况（部分）

### 获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2023年11月	国家级	安徽公安职业学院整体搬迁项目	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	2023年11月	国家级	南阳“三馆一院”项目	中国建筑业协会	/
3	鲁班奖	2021年12月	国家级	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	中国建筑业协会	/
4	鲁班奖	2022年3月	国家级	中国建筑巴基斯坦PKM项目工程	中国建筑业协会	/
5	国优金奖	2023年12月	国家级	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	中国施工企业管理协会	/
6	国优金奖	2021年12月	国家级	巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）	中国施工企业管理协会	/
7	国优奖	2023年12月	国家级	迪拜派拉蒙酒店项目	中国施工企业管理协会	/
8	国优奖	2023年12月	国家级	富吉拉商业中心综合体项目	中国施工企业管理协会	/
9	国优奖	2021年12月	国家级	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	中国施工企业管理协会	/
10	国优奖	2021年12月	国家级	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	中国施工企业管理协会	/
11	国优奖	2021年12月	国家级	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	中国施工企业管理协会	/
12	国优奖	2023年12月	国家级	国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程	中国施工企业管理协会	/
13	国优奖	2023年12月	国家级	武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段	中国施工企业管理协会	/
14	国优奖	2023年12月	国家级	秦潭湖环境综合整治工程	中国施工企业管理协会	/
15	国优奖	2023年12月	国家级	青岛地铁8号线工程北段	中国施工企业管理协会	/
16	国优奖	2021年12月	国家级	黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目	中国施工企业管理协会	/
17	国优奖	2021年12月	国家级	沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目	中国施工企业管理协会	/
18	国优奖	2019年12月	国家级	系统协同设计测试中心	中国施工企业管理协会	/

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
					协会	
19	国优奖	2019年12月	国家级	周口市市民服务中心及附属工程	中国施工企业管理协会	/
20	国优奖	2019年12月	国家级	CFD时代财富中心	中国施工企业管理协会	/
21	国优奖	2019年12月	国家级	7号商业楼（开封大宏万达工程项目）	中国施工企业管理协会	/
22	中国钢结构金奖	2021年5月	国家级	南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）	中国建筑金属结构协会	/
23	中国钢结构金奖	2023年6月	国家级	众邦金水湾1号院众邦国贸中心	中国建筑金属结构协会	/
24	中国钢结构金奖	2021年5月	国家级	商丘文化艺术中心（总包）	中国建筑金属结构协会	/
25	中国钢结构金奖	2024年4月	国家级	南水北调焦作城区段生态保护PPP项目--南水北调纪念馆工程	中国建筑金属结构协会	/
26	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023年10月	国家级	经开官莲湖住宅项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
27	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024年1月	国家级	北京永丰产业基地(新)C4、C5公租房项目	中国土木工程学会	/
28	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022年1月	国家级	海峡文化艺术中心工程	中国土木工程学会	/
29	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022年1月	国家级	巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）	中国土木工程学会	/
30	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2022年11月	国家级	永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
31	有色金属工业优质工程	2022年4月	国家级	云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程	中国有色金属工业协会	/
32	鲁班奖	2019年12月	国家级	永靖黄河三峡旅游综合服务中心	中国建筑业协会	/
33	国优金奖	2019年12月	国家级	郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程	中国施工企业管理协会	/

2.3.1 安徽公安职业学院整体搬迁项目

获奖证书

# 證書

**中国建筑第七工程局有限公司：**

你单位承建的 安徽公安职业学院整体搬迁项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



2.3.2 南阳“三馆一院”项目

获奖证书

# 證書

**中国建筑第七工程局有限公司：**

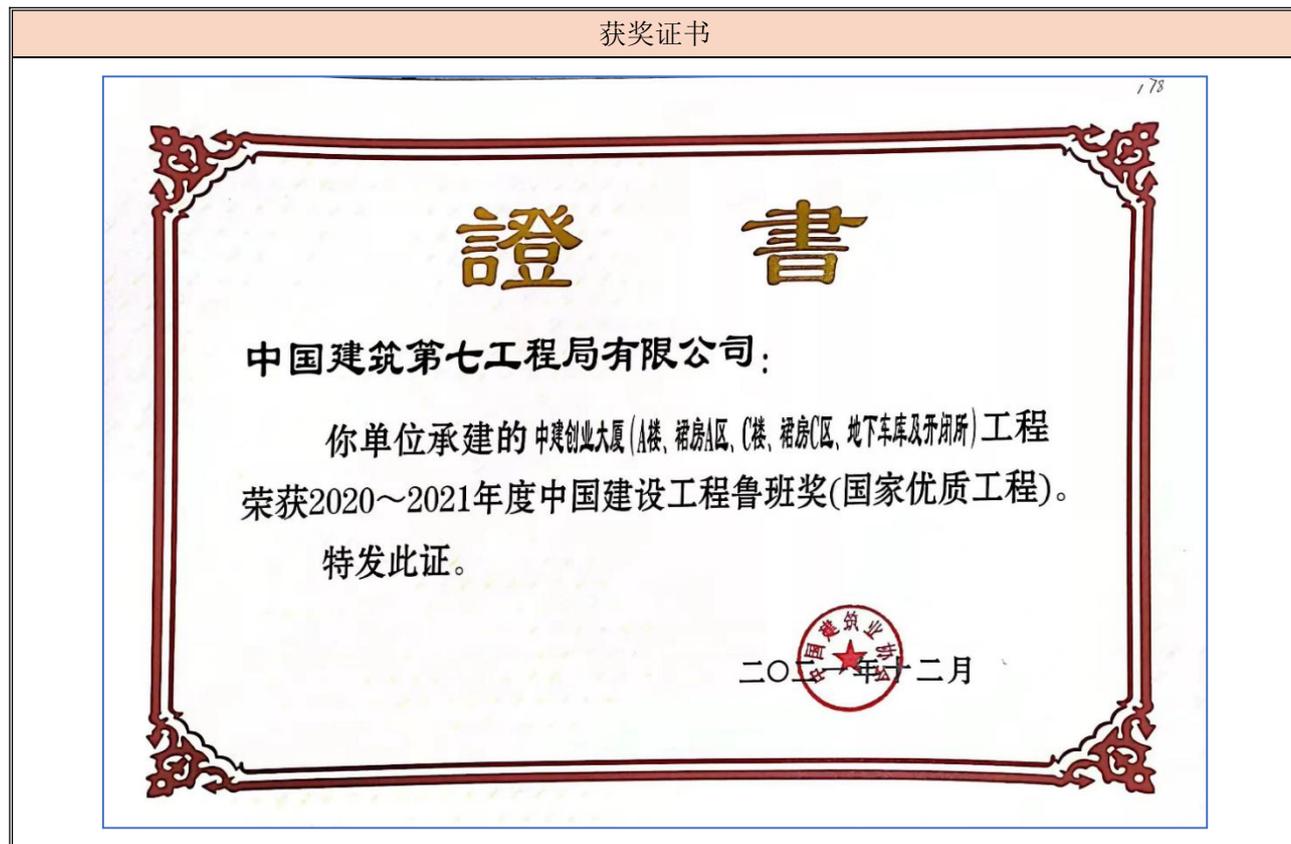
你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的南  
阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022~2023年度中国  
建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

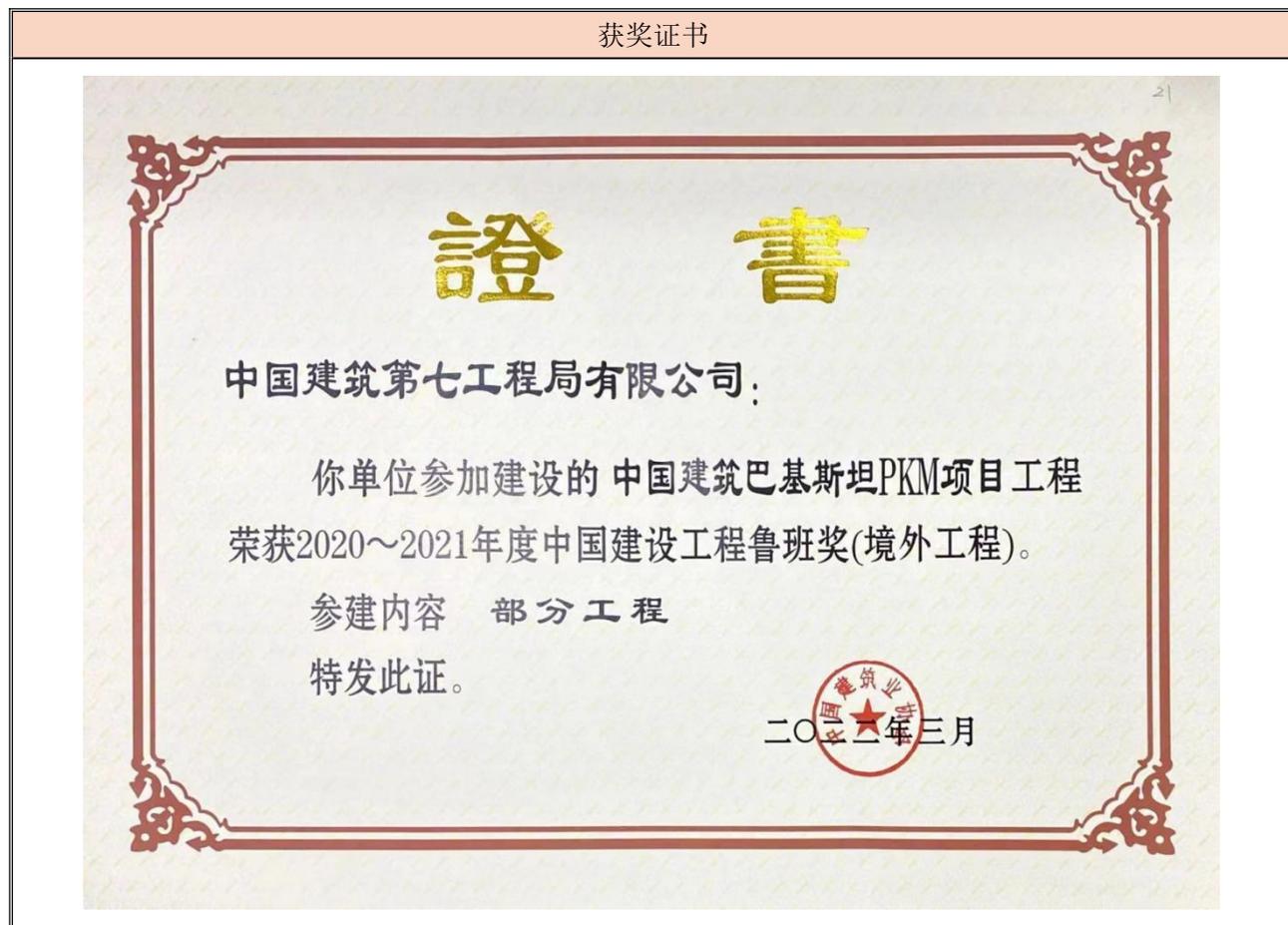
二〇二三年十一月



2.3.3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）



2.3.4 中国建筑巴基斯坦PKM项目工程



2.3.5 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目



2.3.6 巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）



2.3.7 迪拜派拉蒙酒店项目



2.3.8 富吉拉商业中心综合体项目



2.3.9 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

获奖证书



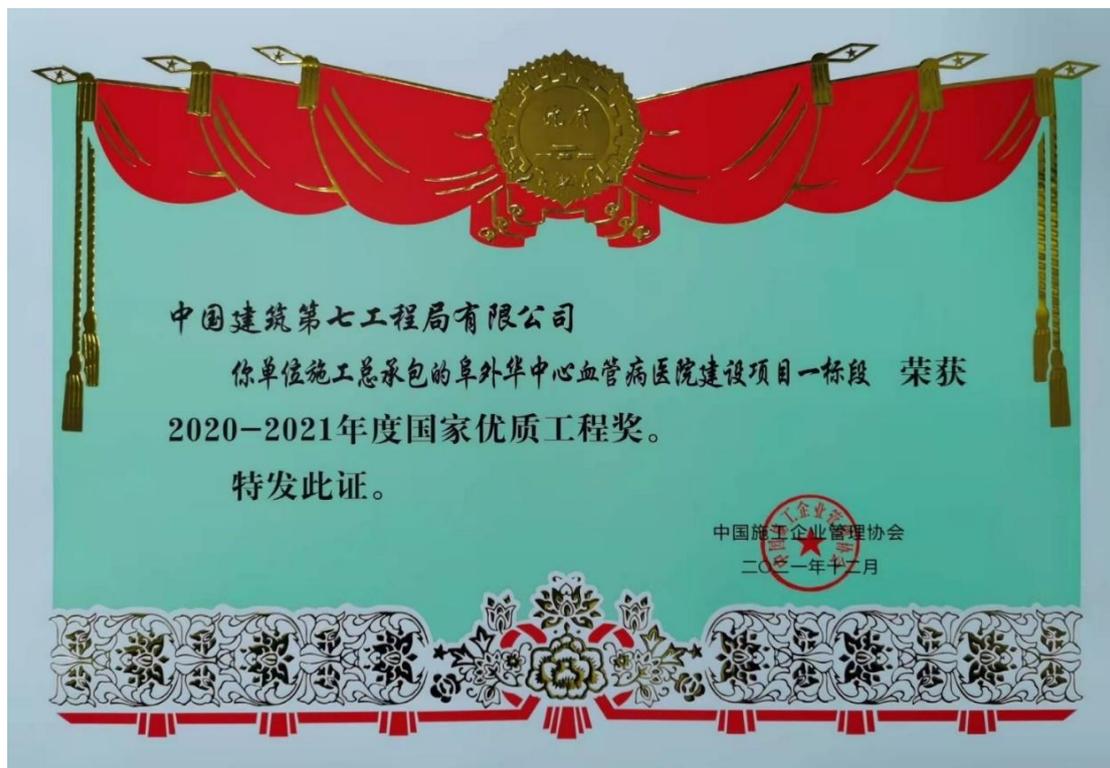
2.3.10 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

获奖证书



2.3.11 阜外华中心血管病医院建设项目一标段

获奖证书



2.3.12 国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程

获奖证书



2.3.13 武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段

获奖证书



2.3.14 秦潭湖环境综合整治工程

获奖证书



2.3.15 青岛地铁8号线工程北段



2.3.16 黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目



2.3.17 沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目

获奖证书



2.3.18 系统协同设计测试中心

获奖证书



2.3.19 周口市市民服务中心及附属工程

获奖证书



2.3.20 CFD时代财富中心

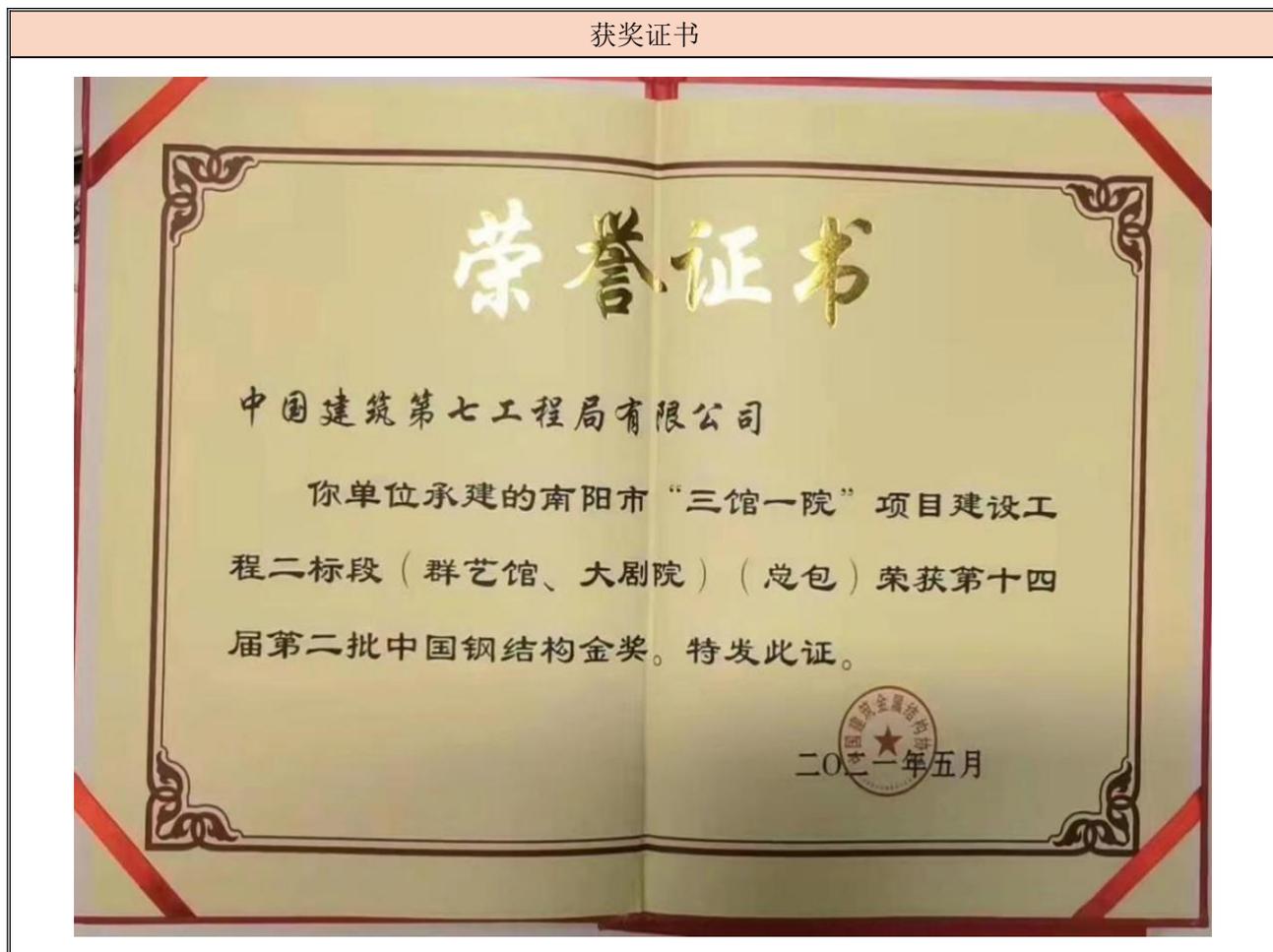
获奖证书



2.3.21 7号商业楼（开封大宏万达工程项目）

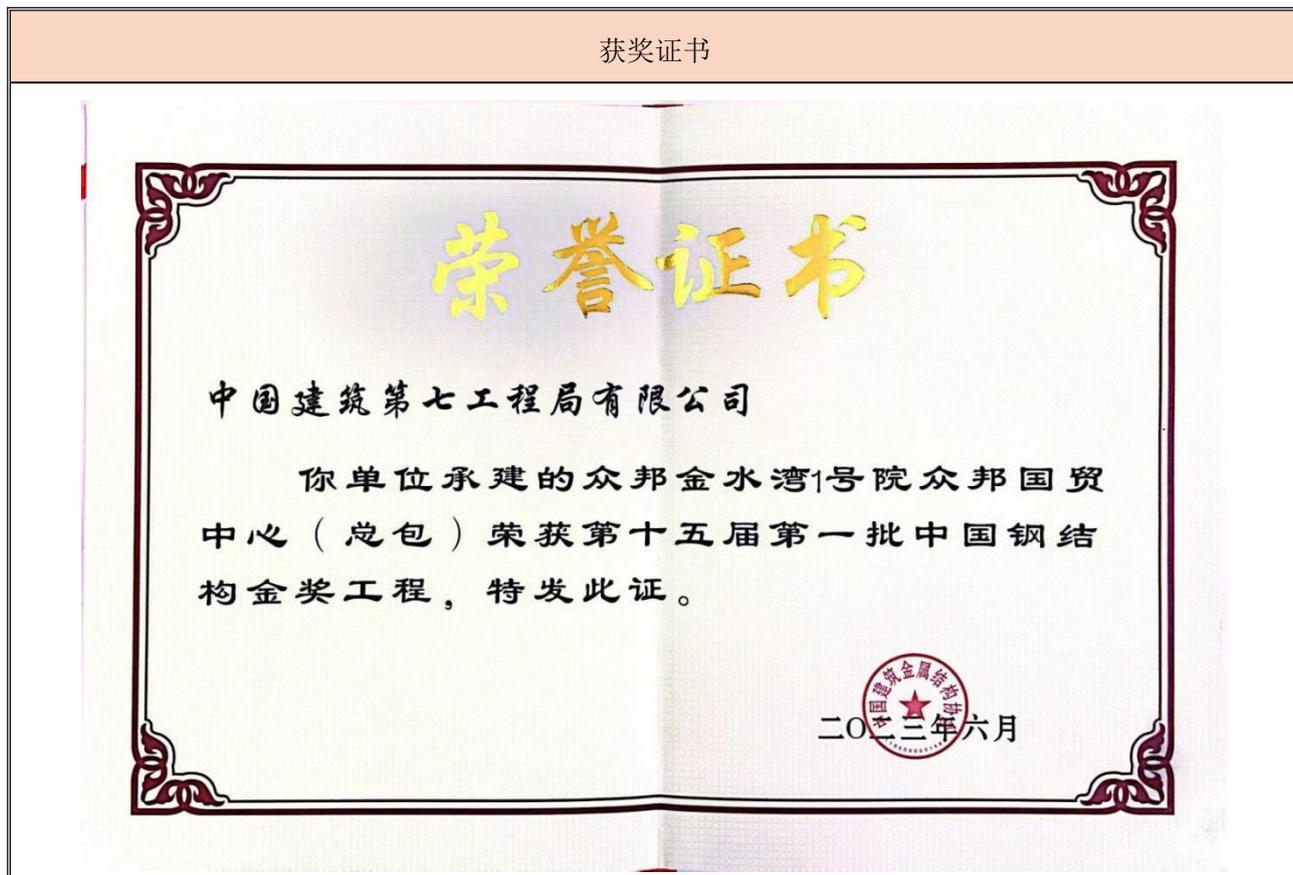


2.3.22 南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）



2.3.23 众邦金水湾1号院众邦国贸中心

获奖证书



2.3.24 商丘文化艺术中心（总包）

获奖证书



获奖证明文件

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

## 关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的漯河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



获奖证明文件

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
70	南水北调焦作城区段生态保护PPP项目—南水北调纪念馆	中建七局安装工程有限公司	施工	范帅昌
		中国建筑第七工程局有限公司	总包	孔军
		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	设计	曹良标
		新恒丰咨询集团有限公司	监理	徐亚洁
		焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	建设	支东翔
71	宜昌三峡机场改扩建工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	贾生博

查询网址：<http://www.ccsa.org.cn/fenhui/show.php?id=33148>

获奖证书

# 获奖证书

经开官莲湖住宅项目

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中国建筑第七工程局有限公司

创新集体人员：李灿、张新献、郭远鑫、何鹏飞、李肖

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月



2.3.27 北京永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目

获奖证明文件

# 中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

## 关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
11	北京永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
			2	中国建筑第七工程局有限公司
			3	五感纳得（上海）建筑设计公司
			1	中建科技集团有限公司
			2	深圳市住房保障署

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7295.html>

获奖证书

证 书



海峡文化艺术中心

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中国建筑第七工程局有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

2.3.29 巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）

获奖证明文件

# 中国土木工程学会文件

土秘〔2022〕2号

## 关于颁发第十九届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准，住房和城乡建设部认定，在科技部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等有关部门的共同支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为目的的科技奖项，于1999年设立，由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发，是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十九届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核以及公示等评选程序，共有42项土木工程领域的杰出代表性工程获奖，特此决定对“北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



相送：国家科学技术奖励工作办公室，建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，詹天佑大奖指导委员会委员，詹天佑基金会理事监事

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑（土木工程）学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

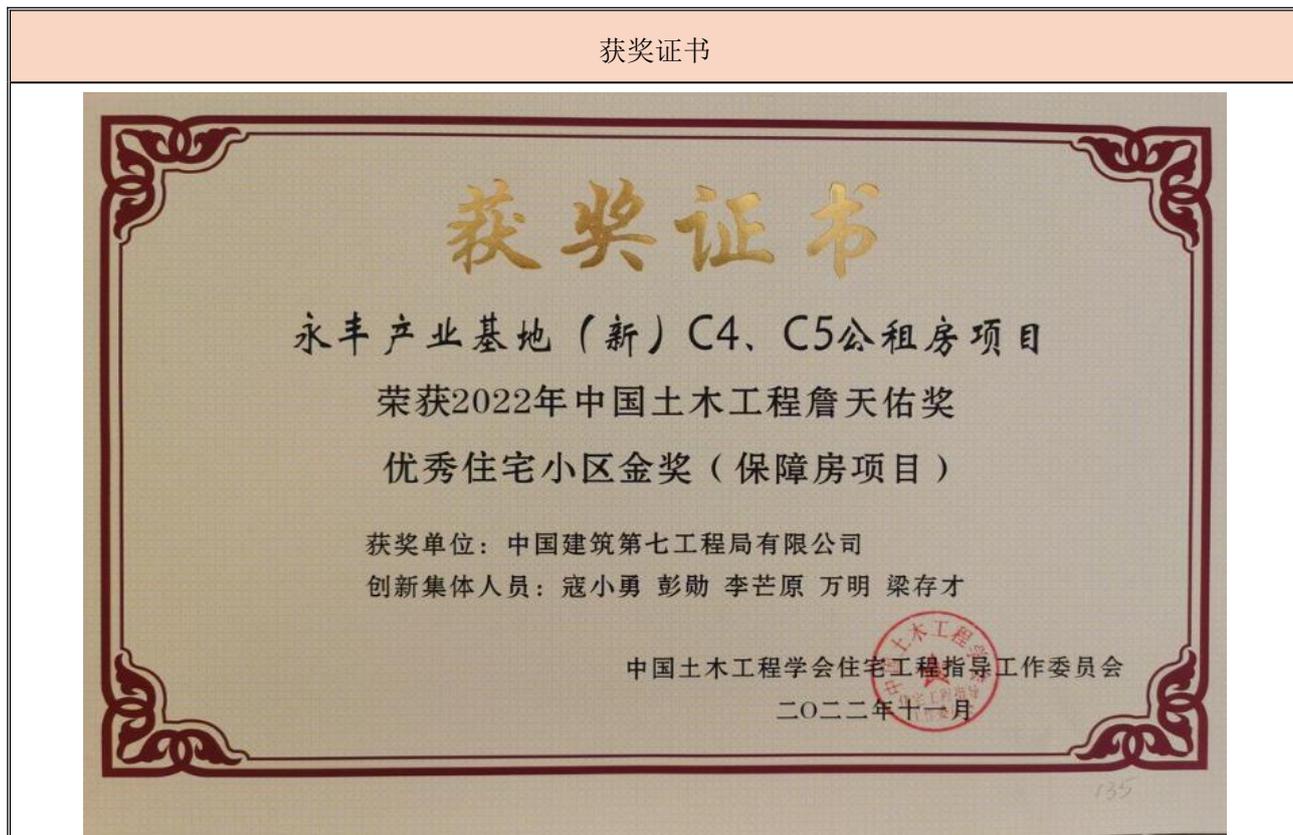
发送：第十九届詹天佑大奖获奖工程主要参建单位

获奖证明文件

序号	工程名称	获奖单位
24	巴基斯坦 PKM 项目 (苏库尔至木尔坦段)	中国建筑股份有限公司
		中建三局集团有限公司
		中建国际建设有限公司
		中交第二公路勘察设计研究院有限公司
		中国建筑第七工程局有限公司
		中国水利水电第七工程局有限公司
		中国土木工程集团有限公司
		中国水利水电第十一工程局有限公司
		中建五局土木工程有限公司
		中国电建市政建设集团有限公司

查询网址: <http://123.57.212.98/html/tm/29/38/67/content/6834.html>

2.3.30 永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目



2.3.31 云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程



2.3.32 永靖黄河三峡旅游综合服务中心

获奖证书



2.3.33 郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程

获奖证书



## 2.4 企业研发实力

### 2.4.1 工程建设类实用新型专利

序号	专利名称	级别	颁发时间	颁发机构
1	一种单元装配式溜管系统	国家级	2023.05	国家知识产权局
2	一种混凝土同养试块钢筋笼	国家级	2023.03	国家知识产权局
3	一种抬升钢筋笼的操作装置	国家级	2023.03	国家知识产权局
4	一种移动式顶板自动钻孔机	国家级	2023.03	国家知识产权局
5	免拆式塔吊空中走道	国家级	2023.01	国家知识产权局
6	排水泵	国家级	2023.01	国家知识产权局
7	旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器	国家级	2023.01	国家知识产权局
8	一种便携式路沿石起吊运输装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
9	一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
10	一种可拆卸式便捷消防箱	国家级	2023.01	国家知识产权局
11	一种空调的可滑动运输架吊装笼	国家级	2023.01	国家知识产权局
12	一种木模楼梯用钢筋梳齿板	国家级	2023.01	国家知识产权局
13	一种圆盘锯加工时木屑收集装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
14	一种止水型周转式施工楼梯	国家级	2023.01	国家知识产权局
15	智能惯导测距装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
16	一种砍桩标高控制器	国家级	2021.05	国家知识产权局
17	一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置	国家级	2020.11	国家知识产权局
18	一种可伸缩的电焊机防护棚	国家级	2020.11	国家知识产权局
19	用于地下室外墙后浇带支设的预制模板	国家级	2020.06	国家知识产权局
20	一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置	国家级	2020.04	国家知识产权局

序号	专利名称	级别	颁发时间	颁发机构
21	一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置	国家级	2020.03	国家知识产权局
22	一种复合型混凝土建筑地基	国家级	2020.03	国家知识产权局
23	一种高层建筑抗震地基桩柱	国家级	2020.03	国家知识产权局
24	用于拼装式地下室外墙后浇带预制板	国家级	2020.02	国家知识产权局
25	一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置	国家级	2020.02	国家知识产权局
26	一种拼装式地下室外墙后浇带预制板	国家级	2020.02	国家知识产权局
27	一种简易基坑井点降水井水位测量装置	国家级	2019.02	国家知识产权局

一种单元装配式溜管系统

证书号第6000244号

发明专利证书

发明名称：一种单元装配式溜管系统  
发明人：崔浩然;张英;衡四阳  
专利号：ZL 2021 1 1354131.6  
专利申请日：2021年11月16日  
专利权人：中国建筑第七工程局有限公司  
地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年05月26日 授权公告号：CN 114059542 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种混凝土同养试块钢筋笼

证书号第10658794号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土同养试块钢筋笼  
发明人：梁佳振;史山山;刘创业;杨腾飞;邓超汉;李世杰;严凯;张森林  
专利号：ZL 2022 2 1982588.1  
专利申请日：2022年07月29日  
专利权人：中国建筑第七工程局有限公司  
地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年03月21日 授权公告号：CN 218659735 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种抬升钢筋笼的操作装置

证书号第18762608号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种抬升钢筋笼的操作装置  
发明人：田应社;邹凯;韩孟强;梁海翔  
专利号：ZL 2022 2 2190642.5  
专利申请日：2022年08月19日  
专利权人：中国建筑第七工程局有限公司  
地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年03月31日 授权公告号：CN 218778723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种移动式顶板自动钻孔机

证书号第18667271号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种移动式顶板自动钻孔机  
发明人：张英臣  
专利号：ZL 2022 2 1253394.8  
专利申请日：2022年05月24日  
专利权人：中国建筑第七工程局有限公司  
地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年03月24日 授权公告号：CN 218700193 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

免拆式塔吊空中走道

证书号第 18344525 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 免拆式塔吊空中走道

发明人: 姜水嘉; 杨鹏飞; 刘创业; 史山山; 邓超汉; 梁佳振; 严凯

专利号: ZL 2022 2 1937528.8

专利申请日: 2022 年 07 月 26 日

专利权人: 中国建筑第七工程有限公司

地址: 450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

授权公告日: 2023 年 01 月 24 日 授权公告号: CN 218375115 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

排水泵

证书号第 7833837 号

外观设计专利证书

外观设计名称: 排水泵

设计人: 高青山; 杨阳; 周海杰; 孙海权; 武恩情; 周立丰; 杨晨  
袁斯睿

专利号: ZL 2022 3 0569781.1

专利申请日: 2022 年 08 月 30 日

专利权人: 中国建筑第七工程局有限公司

地址: 450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

授权公告日: 2023 年 01 月 24 日 授权公告号: CN 307811430 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器

证书号第 18357646 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器

发明人: 史山山; 刘海燕; 刘创业; 杨鹏飞; 邓超汉; 梁佳振; 李世杰  
严凯

专利号: ZL 2022 2 1967466.5

专利申请日: 2022 年 07 月 28 日

专利权人: 中国建筑第七工程有限公司

地址: 450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

授权公告日: 2023 年 01 月 24 日 授权公告号: CN 218370065 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种便携式路沿石起吊运输装置

证书号第 18362372 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种便携式路沿石起吊运输装置

发明人: 张英臣; 李雪琴

专利号: ZL 2022 2 2334010.1

专利申请日: 2022 年 09 月 02 日

专利权人: 中国建筑第七工程局有限公司

地址: 450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

授权公告日: 2023 年 01 月 24 日 授权公告号: CN 218371270 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置

证书号第18371005号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置

发明人：贾宁;王若宇;袁春保;刘创业;陈红平

专利号：ZL 2022 2 1968656.9

专利申请日：2022年07月28日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

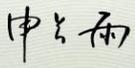
授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218375413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种可拆卸式便捷消防箱

证书号第18372382号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式便捷消防箱

发明人：刘权业;陈成;李俊清;冯新;石柳健;王学奎;张瑞鹏

专利号：ZL 2022 2 2397955.8

专利申请日：2022年09月09日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

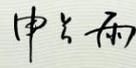
授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218357009 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种空调的可滑动运输架吊装笼

证书号第18348900号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调的可滑动运输架吊装笼

发明人：贾宁;陈茂秋;王若宇;陈红平;刘文清

专利号：ZL 2022 2 2124497.0

专利申请日：2022年08月12日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

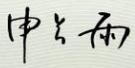
授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218371225 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种木模楼梯用钢筋梳齿板

证书号第18341773号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种木模楼梯用钢筋梳齿板

发明人：赵文;阮班超;陈迪宇;何望

专利号：ZL 2022 2 2233677.2

专利申请日：2022年08月24日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

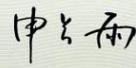
授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218375217 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种圆盘锯加工时木屑收集装置

证书号第 18357575 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种圆盘锯加工时木屑收集装置

发明人：何星；郭少龙；邱小毛；朱梁；尹浩；黄华杰；邱立；陈俊峰  
王宇星

专利号：ZL 2022 2 2085366.6

专利申请日：2022 年 08 月 09 日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

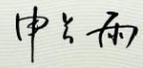
授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 218365344 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种止水型周转式施工楼梯

证书号第 18367334 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种止水型周转式施工楼梯

发明人：田应相；韩孟强；梁海翔

专利号：ZL 2022 2 1981152.0

专利申请日：2022 年 07 月 29 日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

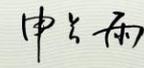
授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 218375553 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

智能惯导测距装置

证书号第 18355765 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：智能惯导测距装置

发明人：邓超汉；史山山；刘创业；杨腾飞；姜永嘉；梁佳振；严凯  
李胜杰；张森林

专利号：ZL 2022 2 1937685.9

专利申请日：2022 年 07 月 26 日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

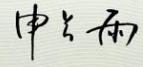
授权公告日：2023 年 01 月 24 日 授权公告号：CN 218381000 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种砍桩标高控制器

证书号第 13131543 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种砍桩标高控制器

发明人：林海强；罗伟

专利号：ZL 2020 2 1939691.9

专利申请日：2020 年 09 月 08 日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

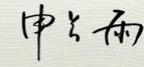
授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213143153 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨




第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置

证书号第11910761号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置

发明人：凌礼贤;姜俊杰;徐志林;赵敏;柴吉元

专利号：ZL 2020 2 0383754.0

专利申请日：2020年03月24日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2020年11月13日 授权公告号：CN 211922624 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种可伸缩的电焊机防护棚

证书号第12005377号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可伸缩的电焊机防护棚

发明人：李昂;王威;袁磊

专利号：ZL 2020 2 0488721.2

专利申请日：2020年04月07日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2020年11月27日 授权公告号：CN 212027267 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

用于地下室外墙后浇带支设的预制模板

证书号第10673675号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：用于地下室外墙后浇带支设的预制模板

发明人：洪艺山;智刚

专利号：ZL 2019 2 1615692.5

专利申请日：2019年09月26日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年06月05日 授权公告号：CN 210684803 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置

证书号第10277520号




### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置

发明人：何海英;代彦兵;张弛

专利号：ZL 2019 2 1086526.0

专利申请日：2019年07月12日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 210288526 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置



一种复合型混凝土建筑地基



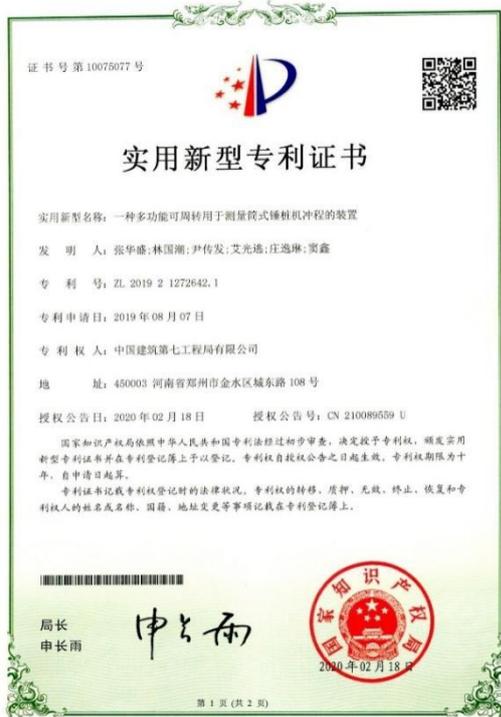
一种高层建筑抗震地基桩柱



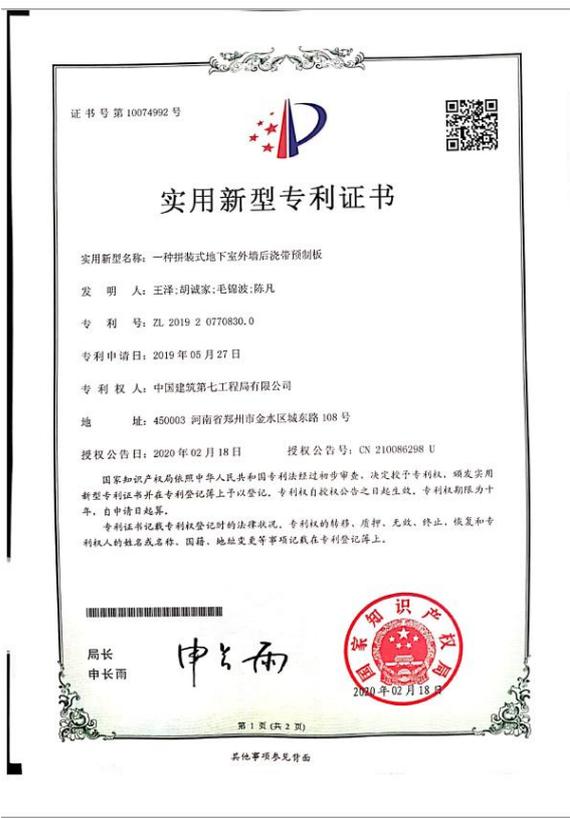
一种拼装式地下室外墙后浇带预制板



一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置



一种拼装式地下室外墙后浇带预制板



一种简易基坑井点降水井水位测量装置



## 2.4.2 工程建设类工法证书奖项

序号	工法名称	级别	颁发时间	颁发机构
1	空调机组吊装施工工法	省级	2022.12	河南省建筑业协会
2	超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法	省级	2022.07	河南省建筑业协会
3	预制构件中窗框预埋施工工法	省级	2022.07	河南省建筑业协会
4	闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法	省级	2021.11	河南省建筑业协会
5	软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法	省级	2021.06	河南省建筑业协会
6	在复杂环境下 SMW 工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法	省级	2020.12	河南省建筑业协会
7	深基础单侧模架整体施工工法	省级	2020.09	河南省建筑业协会
8	新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法	省级	2020.09	河南省建筑业协会
9	基于 BIM+3D 激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用	省级	2020.04	河南省建筑业协会
10	大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
11	中庭吊杆钢楼梯系统施工工法	省级	2019.12	广东省住房和城乡建设厅
12	高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
13	盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法	省级	2019.12	广东省住房和城乡建设厅
14	砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
15	城市地铁暗区挖区间跟管城井降水关键技术施工工法	省级	2019.11	河南省建筑业协会
16	复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法	省级	2019.09	河南省建筑业协会
17	高交错接深基坑支护施工工法	省级	2018.07	河南省建筑业协会
18	预埋套管快速精确定位安装施工工法	省级	2017.07	河南省建筑业协会
19	基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法	省级	2017.07	河南省建筑业协会

空调机组吊装施工工法



**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法  
批准文号：豫建协〔2022〕60号  
工法编号：EJGF2022-247  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：张英、崔浩然、张康怡、衡四阳、梁佳振

二〇二二年七月

超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法



**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：空调机组吊装施工工法  
批准文号：豫建协〔2022〕62号  
工法编号：EJGF2022-1092  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：陈红平、贾宁、黎熙、王若宇、陈茂秋

2022年12月

预制构件中窗框预埋施工工法



**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：预制构件中窗框预埋施工工法  
批准文号：豫建协〔2022〕60号  
工法编号：EJGF2022-248  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：陈红平、贾宁、黎熙、王若宇、于永昕

二〇二二年七月

闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法



**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法  
批准文号：豫建协〔2021〕103号  
工法编号：EJGF2021-661  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：郝绍金、从珂珂、车森、李双、杨城

二〇二一年十一月

软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法



**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法  
批准文号：豫建协〔2021〕49号  
工法编号：EJGF2021-142  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：徐志林、凌礼贤、林国潮、姜俊杰、陈娇芳

二〇二一年六月

在复杂环境下SMW工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法



**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：在复杂环境下SMW工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法  
批准文号：豫建协〔2020〕31号  
工法编号：YGGFF021-2020  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：王勇、凌礼贤、陈江伟、龚光凯、张士进

2020年12月

深基础单侧模架整体施工工法

**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：深基础单侧模架整体施工工法  
批准文号：豫建协〔2020〕68号  
工法编号：EJGF-106  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：肖晓光、寇小勇、赵志宏、何聪利、郭卫

2020年9月

新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法

**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法  
批准文号：豫建协〔2020〕68号  
工法编号：EJGF-104  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：危爱元、曹维存、徐洪瑞、崔海军、肖峰

2020年9月

基于 BIM+3D 激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用

**CERTIFICATE**  
河南省工程建设科学技术成果

成果名称：基于BIM+3D激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用  
奖励等级：一等  
获奖单位：中国建筑第七工程局有限公司  
成果完成人：黄延铮、苏方毅、曹战峰、侯振国、杨二东、曹明明、张培聪、李芒原、孙维东、李佳男、全运付、胡梦佳、霍琰、代彦兵、蒋洪

证书号：KJ-2020-DW-006  
2020年12月

大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法

**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法  
批准文号：豫建协〔2019〕70号  
工法编号：EJGF2019-226  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：陈浩、王剑君、李大勇、田志杰、张驰

2019年12月

中庭吊杆钢楼梯系统施工工法

**省级工法证书**

工法名称：中庭吊杆钢楼梯系统施工工法  
批准文号：粤建市函〔2019〕1270号  
工法编号：GDGF296-2019  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司

主要完成人：巴文顺、马贵红、连涛、陈成、袁春保

二〇一九年十二月十一日

高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法

**CERTIFICATE**  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法  
批准文号：豫建协〔2019〕70号  
工法编号：EJGF2019-223  
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员：冯大刚、郝绍金、马贵红、曹伟、侯振国

2019年12月

盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法

砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法

省级工法证书

工法名称: 盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法  
批准文号: 粤建市函〔2019〕1270号  
工法编号: GDGF295-2019  
完成单位: 中国建筑第七工程局有限公司

主要完成人: 马贵红、陈成、连涛、袁春保、赵文

二〇一九年十二月十一日

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称: 砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法  
批准文号: 豫建协〔2019〕70号  
工法编号: EJGF2019-222  
完成单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员: 刘东平、曹战峰、徐红杰、代 领、孙逸飞

2019年12月

城市地铁暗区挖区间跟管成井降水关键技术施工工法

复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法

CERTIFICATE  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称: 城市地铁暗区挖区间跟管成井降水关键技术施工工法  
批准文号: 豫工建协〔2019〕37号  
工法编号: YGGFT080-2019  
完成单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员: 陈小羊、徐 桃、晋 伟、胡连超、郑亚周

2019年11月

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称: 复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法  
批准文号: 豫建协〔2019〕50号  
工法编号: EJGF2019-066  
完成单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员: 张五军、侯庆超、李小雨、李精昆、张晓川

2019年12月

高差错接深基坑支护施工工法

预埋套管快速精确定位安装施工工法

CERTIFICATE  
河南省工程建设省级工法证书

工法名称: 高差错接深基坑支护施工工法  
批准文号: 豫建协〔2018〕63号  
工法编号: EJGF49-2018  
完成单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员: 新 龙、曹维存、何聪利、周一鹏、杨 明

2018年7月

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称: 预埋套管快速精确定位安装施工工法  
批准文号: 豫建协〔2017〕45号  
工法编号: EJGF27-2017  
完成单位: 中国建筑第七工程局有限公司  
编写人员: 孙忠国、王 强、何海英、李芒原、白 皓

2017年7月

基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法



CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法

批准文号： 豫建协【2017】45号

工法编号： EJGF29—2017

完成单位： 中国建筑第七工程局有限公司

编写人员： 孙忠国、杨伟涛、李芒原、张传浩、何飞龙



2017年7月

## 2.5 驻深机构代表项目

### 驻深机构代表工程（工业厂房）



协鑫项目（一期）施工总承包（储能产业园）



珠海市正菱高科园



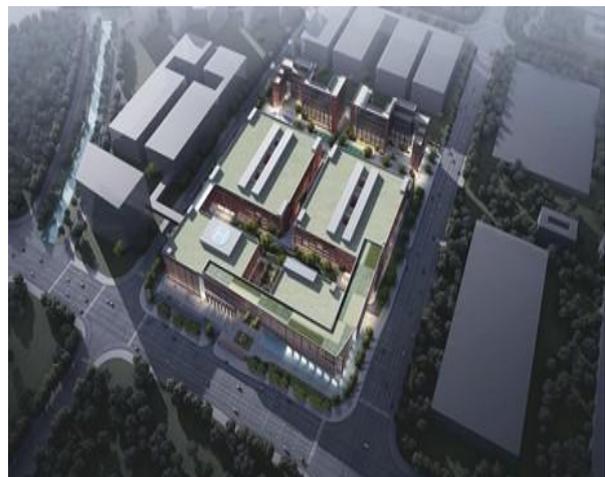
深圳市国显新型显示研发生产基地



东莞市嘉汇业供应链有限公司中央厨房  
加工及冷链配送中心



深圳市小漠港商贸物流园 A 区  
南侧仓库（含盘道）



江门市麦克韦尔电子科技产业园

驻深机构代表工程（工业厂房）



南宁市年产 70 万吨再生铝加工生产项目



深圳市电子元器件系统级组装及  
研发制造基地



深圳市易瑞生物科技楼主体工程



珠海市洪湾中心渔港冷链仓储  
加工基地项目



惠州市力合仲恺创新基地施工总承包工程



成都市天府国际生物制药产业园  
基础设施标准厂房建设项目

驻深机构代表工程（大型基建、科教文卫）



恩施市郑万高铁巴东客运枢纽项目



深圳市机荷高速项目



广西壮族自治区融福高速公路项目



深圳市布吉文体中心项目



杭州市八方文体公园项目



南宁市三塘体育训练比赛基地项目

驻深机构代表工程（科教文卫）



无锡市海吉亚医院新建项目



深圳市梅红小学项目



深圳市前海二小项目



深圳市龙岗区外国语学校项目



深圳市荟同学校



深圳市坪山新区外国语学校

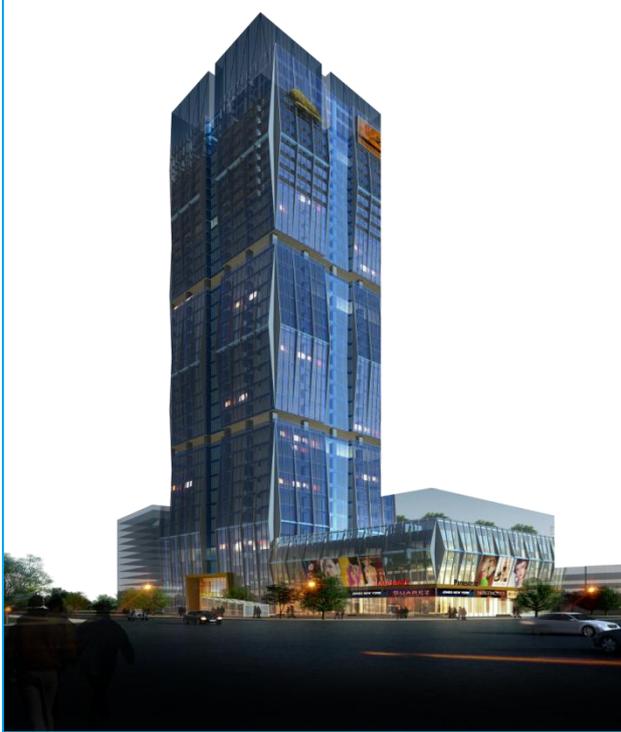
驻深机构代表工程（超高层）



深圳坪山世茂广场



深圳正奇未来科创城



深汕特区建发东部大厦（EPC）



惠州大亚湾绿色能源服务基地（EPC）

驻深机构代表工程（超高层）



福州新玺中心项目



广州洗村项目融资区 305 地块及  
复建区 306 地块土建总包工程



厦门汇金国际中心



厦门禹洲广场

驻深机构代表工程（超高层）



厦门海西金谷广场



厦门瑞达国际金融中心



厦门磐基·莲花



厦门华源国际中心

驻深机构代表工程（超高层）



淮南市明发超高层酒店项目



滁州市明发定远黎明湖高层酒店



上海市力波啤酒厂转型项目

## 第二章 企业同类业绩

### 企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	襄阳精细化工产业园基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)	湖北宜城经济开发区管理委员会	87163.00万元	合同签订时间: 2020年9月4日	赵海权	中标通知书+ 施工合同关键页	湖北省襄阳市
2	铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目一期	重庆绅鹏实业开发有限公司	54400.50万元	合同签订时间: 2023年4月28日	丁永洁	中标通知书+ 施工合同关键页	重庆市铜梁区
3	楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程	楚雄师才工程项目管理有限公司	24153.73万元	合同签订时间: 2024年11月21日	马树军	中标通知书+ 施工合同关键页	云南省楚雄州 楚雄市
4	深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	1178.48万元	竣工验收时间: 2024年1月16日	罗鹏	中标通知书+ 施工合同关键页+竣工验收报告	深汕特别合作区 鹅埠镇
5	重庆亚欧项目场地平整工程	亚欧新能源汽车制造(重庆)有限公司	1151.70万元	合同签订时间: 2021年1月11日	李华彬	中标通知书+ 施工合同关键页	重庆市两江新区
6	龙华区黎光垃圾填埋场清理搬迁项目挖运工程	深圳能源环保股份有限公司	4075.75万元	合同签订时间: 2022年11月7日	苗浩	中标通知书+ 施工合同关键页	深圳市龙华区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：襄阳精细化工产业园基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)

中标通知书

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m²)	/
承包工程 的项目 及范围	本项目范围内的设计、施工图设计、工程施工、主要设备材料采购与安装调试、试运行、交(竣)工验收、工程保修等全部工程				
中标价	设计费：以建安工程费为基础，按照国家2002年工程勘察设计收费标准55%；最高投标限价：以建安工程费的96.8%。		招标控制价	设计费：以建安工程费为基础，按照国家2002年工程勘察设计收费标准60%；最高投标限价：以建安工程费的97%。	
中标工期	720日历天(其中含设计服务期限90日历天)		招标文件要求工期	720日历天(其中含设计服务期限90日历天)	
投标文件 质量等级	现行国家标准、规程、规范、设计文件要求。		招标文件要求	现行国家标准、规程、规范、设计文件要求。	
项目经理 姓名	赵海代		证书	证号 141121312721	
技术负责人	杨慧		证书	证号 154100970	
	千金保		证书	证号 (2018) 110712004	
备注					

中国建筑第七工程局有限公司 (中标人)：  
自 2020 年 4 月 20 日开标后，经评标委员会评定并报招投项目管理机构备案，确定 湖北宜城经济开发区管理委员会 (招标人) 的 襄阳精细化工产业园基础设施建设项目设计施工总承包 (EPC) (工程项  
目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2020 年 5 月 26 日 17 时前到 湖北宜城经济开发区管理委员会 (地点) 与招标人签订承包合同，并  
同时报招投项目管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标  
处理。

招标人 (盖章)：湖北宜城经济开发区管理委员会  
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  
招标代理机构 (盖章)：湖北宜城经济开发区管理委员会  
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  
日期：2020 年 4 月 26 日



中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:



宜城市建设工程施工

中标通知书

编号:



襄阳精细化工产业园基础设施建  
设项目设计施工总承包（EPC）合同

发包人（全称）：湖北宜城经济开发区管理委员会

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

工程地点：襄阳精细化工产业园内

签订时间：2020年 月 日

## 合同协议书

湖北宜城经济开发区管理委员会（发包人名称，以下简称“发包人”）负责建设的襄阳精细化工产业园基础设施建设项目设计施工总承包（EPC），已接受中国建筑第七工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包（EPC）投标。该项目具体实施机构为湖北宜城经济开发区管理委员会。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

（1）建设地点：襄阳精细化工产业园内。

（2）建设规模：襄阳精细化工产业园基础设施建设项目包括：新建、改扩建道路及排水工程：雷雁大道北段道路改扩建 2.29KM、雷雁大道南段道路改扩建 4.3KM、经贸大道北段新建道路 2.466KM、经贸大道南段新建道路 6.279KM、治学路新建道路 1.648KM、凌波路新建道路 1.149KM、孔上路新建道路 1.67KM、凌波西路新建道路 0.42KM、雷河南路新建道路 1.66KM，新建经贸大道污水加压管道 5.89KM 及兴园路排水管网 8.391KM；物流仓储设施：仓库建设工程 4.432 万 m<sup>2</sup>；停车场建设：地面硬化 2.62 万 m<sup>2</sup>；场地平整 82 万 m<sup>2</sup>（含临时征地）。

本项目范围包括初步设计、施工图设计、工程施工、主要设备材料采购与安装调试、试运行、交（竣）工验收、工程缺陷责任期保修等工作。

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单（指本项目的预算书）；
- （7）承包人建议（指本项目的承包人建议书及实施方案）；
- （8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定

## 合同关键页

次序在先者为准。

3. 签约合同价：暂定合同价为 87163 万元，其中设计费费率为：以建安工程费为基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 版）的（小写）55.00%（大写百分之伍拾伍点零零）；施工总承包（含采购）费率为：以建安工程费的（小写 96.50%）（大写百分之玖拾陆点伍零）。

4. 项目经理（项目总负责人）：赵海权；设计负责人：杨慧（建筑工程）、冯礼堂（市政工程）。

5. 发包人驻现场施工代表：

6. 工程质量达到的标准和要求：设计质量标准：合格，符合现行设计规范、规程、规定、标准要求；施工质量标准：达到国家质量验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始时间：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 日历天（其中含设计服务期限 90 日历天）。

10. 本协议书在承包人提供履约保函后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

11. 本协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：湖北宜城经济开发区管理委员会



承包人：中国建筑第七工程局有限公司



法定代表人

或其委托代理人：

2020 年 月 日

法定代表人

或其委托代理人：

2020 年 月 日

## 表扬信

# 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

贵公司承建的襄阳精细化工产业园基础设施建设项目，目前雷雁大道南段已基本施工完成，至此雷雁大道、金东路、凌波西路、治学路均实现贯通，标志着该项目道路工程建设取得了阶段性成果，为园区内交通设施逐步兴建和优化奠定了坚实的基础。值此特向贵公司表示热烈的祝贺，并向所有付出辛勤劳动、努力工作的项目部全体员工提出表扬！

本项目自开工建设以来，在贵公司高度重视、精心组织、周密安排下，面对园区道路施工安全风险高、工期紧、任务重等难点，全体参建人员凝心聚力，顽强拼搏，主动作为，克服了种种困难。雷雁大道的提前贯通，充分展示了贵公司有诺必践、勇于超越的顽强作风。

希望贵公司再接再厉，乘胜前进，高标准、高质量、高品质地做好后续工程建设，为襄阳精细化工产业园基础设施建设作出新的更大的贡献。

宜城重点产业服务中心

2021年11月18日

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

贵公司承建的襄阳精细化工产业园基础设施建设项目设计施工总承包(EPC)工程,于春节前完成了治学路扩建段、凌波西路、雷雁大道北段左幅沥青面层摊铺施工,标志着该项目道路工程建设取得阶段性成果,其余道路施工均有序推进,为项目各条道路通车奠定了坚实的基础。值此特向贵公司表示热烈的祝贺,并向所有付出辛勤劳动、努力工作的项目部干部员工提出表扬!

襄阳精细化工产业园基础设施建设工程开工以来,贵公司高度重视,精心组织,周密安排;全体参建员工面对园区道路施工安全质量要求高、工期紧、任务重等难点,凝心聚力,顽强拼搏,主动作为,克服了安全作业风险高等不利因素,超前谋划,精心安排,充分展示了贵公司有诺必践、勇于超越的顽强作风。

希望贵公司继续组织工程项目部再接再厉,乘胜前进,高标准、高质量、高品质地做好后续工程建设,为襄阳精细化工产业园基础设施建设作出新的更大的贡献。

宜城经济开发区管理委员会

2021年01月28日



业绩二：铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目一期

## 中标通知书

### 重庆市建设工程中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司（牵头人）、天津市政工程设计研究总院有限公司：

你方于 2023 年 2 月 28 日 所递交的 铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目一期 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 544005000 元。

工期： 720 日历天。

质量标准：勘察设计要求的质量标准：符合国家工程建设强制性标准，勘察设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围；并取得施工图审查合格意见书。施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程总承包项目经理： 丁永洁。

设计负责人： 王松。

施工负责人： 丁永洁。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 重庆绅鹏实业开发有限公司 与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆绅鹏实业开发有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：  蒋中（签名或盖章）

联系人： 蒋中

联系电话： 18584633650

签发日期： 2023 年 3 月 28 日

# 铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目

## 一期总承包合同

编 号： \_\_\_\_\_

发 包 人： 重庆绅鹏实业开发有限公司

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

天津市政工程设计研究总院有限公司

工程地点： 重庆铜梁区



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆绅鹏实业开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目一期项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目一期。

2. 工程地点：铜梁区。

3. 工程审批、核准或备案文号：铜发改委（2023）22号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为铜梁区新型储能产业园基础设施建设项目一期项目，主要为项目后续新型储能设备进场、园林日常运作提供保障。本次主要建设内容分为平场工程、主体工程、雨污管网改造工程、道路工程及环境治理工程。其中：

平场工程：包含龙翔大道东侧约 900 亩土地，爱玛二期约 200 亩土地，西部美谷约 200 亩土地，共挖方 757624 平方米、填方 151524.8 平方米、弃方 606099.2 平方米，完善土石方爆破、解小及场地清表、排水等工程。

主体工程：保障配套商业综合体项目，占地面积 8.5 亩，总建筑面积为 11000 平方米，包含主体工程、附属工程及装修工程。

雨污管网改造工程：对项目区范围周边含汇贤路、云峰路、龙山大

道、云飞路、龙安大道/淮远河北支路、金桥路、龙桥路等雨污管网整治，综合管网长度为 18371 米。

道路工程：包含新建龙翔大道（起于S208，止于渝遂高速公路）、大庙金桂北路、金桂南路、黄狮路（企业服务中心背后段）、金狮西路、金狮北路、金狮支路、金狮一支路及金狮二支路等，共计长度11416.24米，共计道路面积为 308528 平方米，新建金桂南路简支梁桥两座，总面积 1064 平方米，完善园区其他部分道路的白改黑工程。

环境治理工程：包含渝遂高速云雾山隧道至铜梁互通段整理绿化 16800 平方米，新增工程便道 3000 米，灌木种植 7100 平方米，草皮铺种 30000 平方米，完善治理路段给排水、照明工程。

双方约定，以上共计5个工程子项，每个工程子项需单独签订分项合同，工程子项的具体约定以双方签订的分项合同为准。

6. 工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工、专项设计和评估、预算编制等内容，具体范围为：

设计内容包括但不限于：按招标人的要求完成本项目的施工图设计、工程实施过程中发生的变更设计、所有的二次深化设计、限额设计、负责配合各阶段评审论证及配合办理施工图审查相关手续、开工到竣工的驻地配合服务、施工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期全部服务及配合工作；负责本项目详细性勘察、补充勘察以及补充测绘工作；专项设计和评估包括（如有）交通影响评价、环境影响评价、水土保持方案、海绵城市专项、高边坡专项设计、深基坑专项设计、绿建专项设计等；工程预算编制；满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准。按招标人要求按质按时提交各阶段设计成果，配合办理相关的各项审批手续，并通过有关部门的审查和取得相关批复（含中间成果和阶段性成果）。

施工内容包括但不限于：完成招标人及相关职能部门审核认可的施工图

## 合同关键页

纸所示的全部工作内容，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（各子项目工期以具体签订的子合同为准）

### 三、质量标准

工程勘察设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，勘察设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围；并取得施工图审查合格意见书。

工程施工质量标准：工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿肆仟肆佰万零伍仟元整（¥ 544005000 元）。具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾万零伍仟元整（¥ 10505000 元）；固定费率：1.91 %；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）伍拾玖万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 594622.64 元）；最终合同价款

## 合同关键页

为甲方按程序审核后的建筑安装工程费\*设计费中标费率。

(2) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 伍亿叁仟叁佰伍拾万元整 (¥ 533500000 元) ;

固定费率: 97 %; 适用税率: 9 % , 税金为人民币 (大写) 肆仟肆佰零伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分 (¥ 44050458.72 元) ; 最终合同价款为甲方按程序审核后的建筑安装工程费\*建筑安装工程费中标费率。

(3) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(4) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(5) 人工费 (工资款)

该项目实行人工费 (工资款) 与其他工程款分账管理, 发包人将应付工程款中的人工费 (工资款), 以不低于已完成合同价款的 30% , 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同价格形式为固定单价/费率合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 固定单价/费率不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无 。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理: 丁永洁 。

设计负责人：\_\_\_\_\_王松\_\_\_\_\_。

□采购负责人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工负责人：\_\_\_\_\_丁永洁\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市铜梁区 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 陆 份。

合同关键页

发包人：重庆绅鹏实业开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签名)

统一社会信用代码

91500224742869323D

地址：重庆市铜梁区东城街道龙安大道29号科创中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-45677993

开户银行：重庆农村商业银行铜梁支行人民公园分理处

账号：2004010120010000275

承包人：中国建筑第七工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签名)

统一社会信用代码：

91410000169954619U

地址：郑州市城东路116号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0371-66350532

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

账号：1600 5101 0400 2235 3

承包人：天津市市政工程设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签名)

统一社会信用代码：

91120101401203300M

地址：天津市和平区营口道239号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：022-27815311

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

账号：0302 0108 0902 9676 676

业绩三：楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程

## 中标通知书

### 中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程（招标编号：YCMC24GG066）于2024年10月

14日09时30分在云南省楚雄州楚雄市公共资源交易中心公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，公示期满且无异议，现被确定为楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程（招标编号：YCMC24GG066）中标人，具体内容如下：

中标价：241537288.42元。

工期：360日历天。

质量承诺：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保一次性验收合格。

项目负责人：马树军

请你在接到本通知书后的30日内到楚雄师才工程项目管理有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：楚雄师才工程项目管理有限公司（盖章）

招标代理机构：云南迎高管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024年10月23日

合同编号：CXSFXBQ—CDPZ—001

楚雄师范学院整体搬迁建设项目  
场地平整工程施工总承包合同

发 包 人： 楚雄师才工程项目管理有限公司

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期： 2024年 11 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：楚雄师才工程项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程施工**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：**楚雄师范学院整体搬迁建设项目场地平整工程**

2. 工程地点：**云南省楚雄州楚雄市**。

3. 工程立项批准文号：**2310-532301-04-01-827031、2310-532301-04-01-349492**。

4. 资金来源：**自有资金及银行贷款**。

5. 工程内容：**楚雄师范学院整体搬迁建设项目约 1700 亩范围内的场平土石方及边坡支护工程，土石方开挖约 220 万 m<sup>3</sup>，土石方回填约 158 万 m<sup>3</sup> 及边坡支护等，具体内容以本项目招投标文件工程量清单及发包人后期确定的范围为准。**

附《投标工程量清单》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

**楚雄师范学院整体搬迁建设项目约 1700 亩范围内的场平土石方及边坡支护工程，土石方开挖约 220 万 m<sup>3</sup>，土石方回填约 158 万 m<sup>3</sup> 及边坡支护等，具体内容以本项目工程量清单的范围为准。**

### 二、合同工期

计划开工日期：**暂定为 2024 年 11 月 30 日**

计划竣工日期：**暂定为 2025 年 11 月 30 日**

工期总日历天数：暂定 **360** 天。分批次开工，每批次具体开工日期以发包人下发书面开工令为准，开工令发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；最后一批次开工令下发后承包人施工工期从新计算 180 天。

### 三、质量标准

工程质量符合《**建筑工程施工质量验收统一标准**》（GB50300-2013）及国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求并确保验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

## 合同关键页

暂定合同价：人民币（大写）（含税） 贰亿肆仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰捌拾捌元肆角贰分（¥ 241537288.42 元）；税率为 9%；税额为：人民币（大写）壹仟玖佰玖拾肆万叁仟肆佰肆拾伍元捌角叁分（¥19943445.83 元）；不含税合同额：人民币（大写）贰亿贰仟壹佰伍拾玖万叁仟捌佰肆拾贰元伍角玖分（¥221593842.59），实际以完成工程量据实结算为准。

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写） / （¥      元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥      元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥      元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写） / （¥      元）。

2. 合同价格形式： / 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 马树军 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

## 合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在云南省楚雄市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签字并盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

合同关键页

(本页无正文)



发包人：合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91532300MA7MLAF900

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市阳光大道283号4栋5楼

邮政编码：675000

电话：0878-3256360

传真：

电子邮箱：

开户银行：楚雄市农村商业银行永安支行

账号：2700014474951012



承包人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：

电话：0371-66350532

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

账号：037349201101000

业绩四：深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440399-04-01-593242002001

标段名称：深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价：1178.48万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：罗鹏



本工程于 2023-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-08-18

查验码：1838244658098398 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-SLDPT-SG003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工集团建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于鹅埠镇,南侧为创文路,东侧为新观路,西侧为中兴北路,北侧为深东大道。深乐村东侧地块配套工程施工二标段场地平整面积约 71995.53 m<sup>2</sup>,场地现状标高为 24.5m-41.33m,设计标高 19.80-36.63m,其中土方 169359.3m<sup>3</sup>,石方 18817.7m<sup>3</sup>(估算比例,具体以五方联测数据为准)。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本标段施工图范围内的全部内容,包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施,并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本标段施工图范围内的全部内容,包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它

## 合同关键页

附属设施,并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。

### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

**合同关键页**

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方____□其它__);		
□主体结构工程____ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____);		
□装饰装修工程____ (□金属门窗__□幕墙:____平方米__□其它____);		
□通风与空调____ (□通风__□空调____□其它____);		
□建筑给水排水及供暖____ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____);		
□建筑电气工程____ (□室外电气__□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____□室外环境____)。		
□燃气工程____ (户数:____户; 庭院管:____米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调____□其它____);				

## 合同关键页

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统\_\_室外给、排水系统\_\_其它\_\_）；

智能建筑\_\_（综合布线系统\_\_信息网络系统\_\_其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修\_\_（抹灰\_\_涂饰\_\_饰面板（砖）\_\_吊顶\_\_其它\_\_）；

其它：

### 4.其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 8 月 15 日；

计划竣工日期：2023年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元整(¥11784800.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

合同关键页

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.09%。

八、工程款支付

1 工程预付款

## 合同关键页

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的25%，即：¥2946200.00元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：∕

工程预付款扣回比例：∕

### 2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：∕

### 4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：∕

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

### 5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

## 合同关键页

在   监理人、发包人认可的                      情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：  根据法律法规，主管部门要求另行协调  。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：  1个月  ，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：  /  

### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

## 合同关键页

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月\_\_6\_\_日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

（下页为合同签章页）

合同关键页

(本页无正文,为《深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包》签章页)

发包人: (公章)

承包人: 深圳市特区建工科工集团建

设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4层南侧

创富路文贞楼2栋3层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518260

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86268499

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86268499

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳田背支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100001800003739

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月16日

发出日期: 2024年1月16日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 2. 3. 4. 5.

建设单位

## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程名称	深乐村东侧地块配套工程施工二标段 施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场地平整面积约71995m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1178.48
结构类型	/	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月25日	市政竣通-16	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全，符合规范要求		
工程质量评估报告	齐全，符合规范要求		
勘察质量检查报告	齐全，符合规范要求		
设计质量检查报告	齐全，符合规范要求		
工程质量保修书	齐全，符合规范要求		

## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。		
工程 质量 情况	土建	符合设计，国家现行的有关建设法律和工程建设强制标准的要求，质量评定为“合格”	
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	深圳市深汕特别合作区建筑工 务署 (公章) 项目负责人:  2023年11月16日	深圳市霍克建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月16日	深圳市特区建工集团建设有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	中交第一公路勘察设计研究院有限公 司 (公章) 项目负责人:  2024年1月16日	深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月16日

一、设计  
 二、勘察  
 三、设计  
 四、设计  
 五、设计  
 六、设计  
 七、设计  
 八、设计  
 九、设计  
 十、设计  
 十一、设计  
 十二、设计  
 十三、设计  
 十四、设计  
 十五、设计  
 十六、设计  
 十七、设计  
 十八、设计  
 十九、设计  
 二十、设计  
 二十一、设计  
 二十二、设计  
 二十三、设计  
 二十四、设计  
 二十五、设计  
 二十六、设计  
 二十七、设计  
 二十八、设计  
 二十九、设计  
 三十、设计  
 三十一、设计  
 三十二、设计  
 三十三、设计  
 三十四、设计  
 三十五、设计  
 三十六、设计  
 三十七、设计  
 三十八、设计  
 三十九、设计  
 四十、设计  
 四十一、设计  
 四十二、设计  
 四十三、设计  
 四十四、设计  
 四十五、设计  
 四十六、设计  
 四十七、设计  
 四十八、设计  
 四十九、设计  
 五十、设计  
 五十一、设计  
 五十二、设计  
 五十三、设计  
 五十四、设计  
 五十五、设计  
 五十六、设计  
 五十七、设计  
 五十八、设计  
 五十九、设计  
 六十、设计  
 六十一、设计  
 六十二、设计  
 六十三、设计  
 六十四、设计  
 六十五、设计  
 六十六、设计  
 六十七、设计  
 六十八、设计  
 六十九、设计  
 七十、设计  
 七十一、设计  
 七十二、设计  
 七十三、设计  
 七十四、设计  
 七十五、设计  
 七十六、设计  
 七十七、设计  
 七十八、设计  
 七十九、设计  
 八十、设计  
 八十一、设计  
 八十二、设计  
 八十三、设计  
 八十四、设计  
 八十五、设计  
 八十六、设计  
 八十七、设计  
 八十八、设计  
 八十九、设计  
 九十、设计  
 九十一、设计  
 九十二、设计  
 九十三、设计  
 九十四、设计  
 九十五、设计  
 九十六、设计  
 九十七、设计  
 九十八、设计  
 九十九、设计  
 一百、设计

中标通知书

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

贵公司于2020年10月14日参加我公司重庆亚欧项目场地平整工程项目招投标活动，经我公司评标小组评议，评定贵公司为第一中标单位，中标价格为：①重庆两江新区招投标（政府采购）工作领导小组文件（渝两江招投标发<2019>2号）第18页《全费用综合包干单价表（一）》内单价为：13元/立方米（其中压实系数为0.9），②招标文件范围内除前述①项之外的工作内容按招标文件计价口径不下浮执行。中标工期：土方平整45日历天，边坡支护等剩余工程为90日历天，质量达到合格标准。项目经理为李华彬。请贵公司接到本通知后，于2020年11月16日持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币¥500,000.00【大写：伍拾万元】在签订合同后自动转为履约保证金。若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同的，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求甲方支付任何费用。

本项目在实施过程中如出现乱设计变更或设计变更单上未加盖我公司公章的，则该设计变更无效。

本通知一式两份，具有相同法律效力。

特此通知！

招标人：亚欧新能源汽车制造（重庆）有限公司  
(盖单位章)

2020年10月16日

签收证明

我\_\_\_\_\_公司收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标单位（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

GEELY

重庆亚欧汽车零部件厂新建项目场地平整工程

GEELY

建设工程施工合同

项目名称：亚欧新能源汽车制造（重庆）有限公司  
场地平整工程

合同编号：YXQ-2101J-00908

发包人：亚欧新能源汽车制造（重庆）有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

签订日期：2021年01月11日

GEELY

## 第一部分 协议书

**发包人（甲方）：**亚欧新能源汽车制造（重庆）有限公司

**承包人（乙方）：**中国建筑第七工程局有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

### 第一条 工程概况

**工程名称：**重庆亚欧项目场地平整工程

**工程地点：**重庆两江新区龙兴组团S分区S3-1-1地块（龙兴园区）

**工程内容：**

- 1、场地平整（详见附件图纸及提供的技术要求书）；
- 2、边坡护坡支护（详见提供的图纸及场地处理方案）

**资金来源：**甲方自筹

### 第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：包括但不限于土方施工图、护坡剖面及做法、边坡图等图纸等施工蓝图和附件2《技术协议》所涵盖的所有内容（施工蓝图详见附件4施工图清单），包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备（包含设备进出场费及司机、检测设备及检测仪器）、劳务、配合、本合同施工所需的临水、临电以及现场施工所需的临时设施等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

### 第三条 合同工期

3.1 工期：

3.1.1 计划开工日期：2020年10月19日，实际开工时间以发包人下发的开工指令为

**GEELY**

准。

3.1.2 计划竣工日期：2021年年1月15日。

3.1.3 合同工期：90 日历天。具体节点：1、场地平整完成时间 2020 年 12 月 31 日（71 日历天）；2、边坡护坡支护完成时间 2021 年 1 月 15 日（90 日历天）。合同工期已含各专业分包交叉施工以及国家法定节假日。

3.2 工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后 5 日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1 重大设计变更影响承包人连续施工的；

3.2.2 不可抗力因素（指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或12级以上的大风、7级以上的地震、持续20天每天达到200毫米的降水、瘟疫等情况）影响施工的。

**第四条 质量标准**

4.1 承包人须确保本工程按本项目设计施工图纸和技术文件要求实施，并满足以下标准及规范，具体包括但不限于：

**国家、行业、地方标准及规范：**详见附件2技术协议。标准如有更新，按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准，并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求（如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准）。同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

**第五条 合同价款**

5.1 合同金额

序号	项目	单位	工程量	综合单价（元/立方米）	合计金额(元)	备注
1	场地平整土石方	立方米	859,924.26	13.00	11,179,015.38	1、工程量按图纸数据计算和13元/立方米的综合单价结算。2、红线外场平工程技术要求与本合同一致，单价按13元/立方米执行。
2	自然放坡段土石方	立方米	26,000.00	13.00	338,000.00	
3	喷浆护坡	项	1	按附件3计价口径结算		

## GEELY

自然放坡段土石方和喷浆护坡工程完成，经验收合格，双方签订补充协议调整合同总价，调整后合同总价形式为固定总价，采用施工图包干，除非合同专用条款另有约定，工料单价和合同总价不再调整。

5.1.1 场地平整工程包含土石方工程量为：土石方 797,431.48 立方米；表层耕植土 62,492.78 立方米；工程量按图纸数据计算。

5.1.2 场地平整工程中存在的红线内现有道路挖、运、填、压实工程量按工程量按图纸数据计算，单价按综合单价 13 元/立方米计算；

5.1.3 喷浆护坡工程按附件 3 约定计价口径以及施工图编制的预算经发包人审定后，调整合同总价；

5.1.4 上述 5.1.1，5.1.2，5.1.3 条中涉及的土石方工程的全费用综合单价为 13 元/立方米，该综合单价的工作内容包含“渝两江招投标发【2019】2 号”通知中“全费用综合包干单价表（一）”中项目特征描述对应内容（其中面层 500mm 压实系数达到 0.9）。边坡及边坡内至少 15 米范围内回填材料及施工工艺同 500mm 厚场平面层一致。

5.2 前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明：

5.3.1 承包人已在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素，也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2 承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求，前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响，后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题，要求发包人增加工程造价。

5.3.3 若遇国家税率调整，应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项，即合同不含税价格不受国家税率调整的影响。

**GEELY**

**第六条 组成合同的文件**

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同专用条款
- 6.3 本合同附件
- 6.4 施工图纸
- 6.5 招标文件、澄清文件及补充
- 6.6 中标通知书、投标书及其附件
- 6.7 本合同通用条款
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件

**第七条 其他**

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如在本合同之外，双方就本工程另行签订质量保修协议的，以本合同约定为准。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议进行补充，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力；补充协议与本合同约定不一致的，以在后约定为准。

7.5 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，发包人执叁份，承包人执壹份，合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立地点：同第一条中工程地点。

7.7 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

GEELY

签署页

甲方（盖章）

亚欧新能源汽车制造（重庆）有限公司

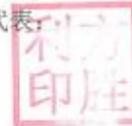
法定代表人或授权代表：



乙方（盖章）

中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或授权代表：



地址：重庆市渝北区龙兴镇两江大道 618 号

电话：028-65985888

开户行：中国银行重庆龙兴支行

帐号：111672026717

签订日期：

地址：郑州市金开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532，

开户行：中国农业银行河南分行直属支行

帐号：16005101040022353

签订日期：

GEELY

2.1.3.1 项目经理

- 1) 姓名：李华彬，职务项目经理，身份证号：410402196208173532
- 2) 职权：代表承包人行使本项目工程部职权和责任。具体包括但不限于：负责对施工项目实施全过程、全面管理，负责组织编制项目质量计划、项目管理实施规划或施工组织设计，代表承包人签收工程相关资料、函件，代表承包人确认或办理工程设计变更、工程甩项、预算结算、质量问题处理等与本合同履行相关的一切事项。

2.1.3.2 项目主要管理人员

- 1) 承包人项目管理团队组成表：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李华彬	高级工程师	注册建造师	一级	豫 141070802 419	建筑工程	/
生产经理	刘小平	工程师	职称证	中级	(2018) 1207960	道路与桥梁工程	/
商务经理	姜舒宇	工程师	造价员证	中级	501512367 88	建筑	/
安全总监	刘涛	助理工程师	安全生产合格考核证	初级	豫建安C (2016) 2202913	/	/
技术负责人	郭刚	助理工程师	安全生产合格考核证	初级	豫建安 C(2018)22 04969	/	/

- 2) 投标文件作为合同组成部，前述项目管理团队（含项目经理、技术负责人以及五大员）须与备案合同以及项目施工过程中管理团队人员一致；非经发包人书面同意，项目主要管理人员不得擅自更换。
- 3) 人员具体进退场安排见投标文件的劳动力计划表。

2.1.4 工程师指令：承包人应按照专用条款第 1.4 条约定签收、确认发包人或监理工程师的指令或通知。

业绩六：龙华区黎光垃圾填埋场清理搬迁项目挖运工程

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403922022090700200101Y

标段名称：龙华区黎光垃圾填埋场清理搬迁项目挖运工程

建设单位：深圳能源环保股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：4075.752963万元

中标工期：112天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：4814861766731391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 0309-H0206-2管-202-2350

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区黎光垃圾填埋场清理搬迁项目挖运工程

工程地点: 龙华区黎光垃圾填埋场

发包人: 深圳能源环保股份有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳能源环保股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区黎光垃圾填埋场清理搬迁项目挖运工程

工程地点：龙华区观澜街道黎光社区

核准（备案）证编号：                    号

工程规模及特征：填埋场占地面积 62000m<sup>2</sup>，地形为两面环山，属于山谷型垃圾填埋场。填埋期间垃圾堆体未及时开展压实覆土，未实施场区底部防渗系统构建，未建立地下水、渗滤液和填埋气体的收集、导排和处理系统及设施。

本项目垃圾量约 57 万 m<sup>3</sup>，根据勘察结果，垃圾填埋场垃圾总体厚度在 0.8~23.31m 之间，平均厚度 10.4m（包含中间填土厚度）。根据本次填埋场场地调查情况，结合前期勘察资料，垃圾填埋场留存垃圾体量约为 44.3 万 m<sup>3</sup>，垃圾填埋场上盖覆土量约为 6.6 万 m<sup>3</sup>，垃圾填埋场中间填土量约为 4.5 万 m<sup>3</sup>。渗滤液水位埋深最深为 17.3m（W44），最浅为 1.44m（W39）。

资金来源：财政投入      %；国有资本 100%；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围：

1、承包人负责库区陈腐垃圾开挖、边坡放坡土开挖及污染混合土开挖（包括库区垃圾堆体底部界面以下 0.5m 范围内混合土壤）。

2、承包人负责原库区内的封场构筑物（渗滤液调节池、截洪沟、挡渣坝、临时道路等）及封场材料（库区原有防渗膜、土工布、导排管、导排盲沟、排气盲沟、排气石笼）拆除外运。

3、填埋场渗滤液产生量 5.6 万吨以内外运由发包人负责，承包人配合发包人做好库区渗滤液收集及污水车辆进场取水工作，确保污水车辆进场道路畅通，满足运输要求。承包人需做好库区防雨覆膜措施及雨水导排系统维护措施，如因承包人原因导致渗滤液增加，渗滤液产生量超出 5.6 万吨的由承包人自行负责处理并且处理费用自行承担。

4、承包人负责陈腐垃圾、中间土、边坡放坡土及污染混合土的场内运输、上料、堆放、

## 合同关键页

翻晒、倒运，负责筛分车间、晾晒车间、露天晾晒场的上料工作，上料之前承包人应对大粒径骨料进行分拣、破碎，并外运处置，负责库区渗沥液收集及防渗系统（含渗沥液收集导排井施工、临时覆膜、临时渗沥液导排收集系统、土质边坡坡面覆膜防雨系统）施工维护，负责库区开挖临时便道修建（含钢板路基箱）。负责露天晾晒场、筛分物露天堆场堆体防雨覆膜、堆体整形工作。

5、承包人负责将轻质筛上物用挖掘机装填至运输车辆车厢内的工作，装车计量以进焚烧厂地磅称重数据为准。

6、承包人负责轻质物车辆出厂前的清洗保洁工作，负责提供轻质筛上物车辆停放场地及厂内交通指挥，负责轻质筛上物运输车辆出厂前超重检查，如超重，承包人负责将超重部分垃圾进行挖出卸载。

7、承包人负责按发包人要求将垃圾筛分出的腐殖土及无机骨料运往指定的垃圾填埋场填埋处理。承包人负责腐殖土、无机骨料合法处置去向的手续办理工作。承包人需委托有资质的单位编制交通组织运输专项方案报政府审批通过后方可实施。

其他详见标准、规范和技术要求和施工图。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_）：

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4.其他工程

垃圾填埋场清理搬迁项目挖运工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月10日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数 112 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟零柒拾伍万柒仟伍佰贰拾玖元陆角叁分整 (¥ 40,757,529.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万肆仟贰佰肆拾捌元柒角陆分 (¥1624248.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月07日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）  
深圳能源环保股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91440300279365110C  
地址：深圳市福田区深南  
大道4001号时代金融中心13层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：李倬翊

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：0755-23676057

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：744568619887

承包人：（公章）  
中国建筑第七工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91410000169954619U  
地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：450005

法定代表人：方胜利

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：0731-663555070

传真：0731-663555070

电子信箱：zyccscec@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省  
分行直属支行

账号：16005101040022353

利方  
印胜

### 第三章 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

#### 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	小漠镇人民政府	108.00 万元	竣工验收时间： 2024 年 12 月 31 日	王文勇	施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇绿色农房改造项目一	赤石镇人民政府	50.00 万元	竣工验收时间： 2024 年 10 月 22 日	王文勇	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目	赤石镇人民政府	1600.00 万元	合同签订时间： 2024 年 9 月 10 日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇
4	龙坑产业园配套项目 EPC 总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	2800.56 万元	竣工验收时间： 2024 年 11 月 28 日	税绍兵	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区鹅埠镇
5	水美村、下北村道路改造提升工程	广东深汕投资控股集团有限公司	/	竣工验收时间： 2024 年 12 月	许华春	感谢信	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲 方： 小漠镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



## 合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

### 二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

### 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

## 合同关键页

2. 竣工日期：2024年10月31日

### 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。

甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

### 七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



合同关键页

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府</p> <p>联系人：陈泉</p> <p>联系电话：15817041262</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>  

帮扶验收表

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合计共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。</p>
帮扶完成情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：___/万元。 让利（减免费用）金额___/元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：___/___， 金额（结算价格或折算价格）：___元。</p> <p>技术支持：提供___/___等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员___/___人次，专家顾问___/___人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p> <p>其他支持：___/___，金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p> 

## 帮扶验收表

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> / </u> 元，让利（减免）金额为 <u> / </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u> / </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> / </u> 。 促进社会进步情况： <u>农房风貌和人居环境得到显著提升</u> 。 带动就业情况： <u> / </u> 。 拉动收入增长情况： <u> / </u> 。 促进产业发展情况： <u> / </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u> / </u> 。 环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u> 。 其他： <u> / </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 未完成</span> 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</span>
甲方盖章	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表（项目负责人）签字：
日期：     年   月   日	日期： <u>2024年12月31日</u>

业绩二：赤石镇绿色农房改造项目一

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工集团建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

## 合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

### 二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目一总投资预算为 50.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

### 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

## 合同关键页

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
  2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

## 合同关键页

### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

### 九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

帮扶验收表

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日，合共 60 天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模： <u>深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作</u>
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： <u>1</u> 万元。 让利（减免费用）金额 <u>1</u> 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： <u>        /        </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u>        </u> 元。 技术支持：提供 <u>        /        </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： <u>        /        </u> 元。 人员支持：派遣专家人员 <u>        /        </u> 人次，专家顾问 <u>        /        </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： <u>        /        </u> 元。 其他支持： <u>        /        </u> ， 金额（结算价格或折算价格）： <u>        /        </u> 元。



扫描全能王 创建



业绩三：赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

## 合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m<sup>2</sup>光伏。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

## 合同关键页

项事宜。

### 二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为1600万元人民币，乙方捐建工程总投资额为1600万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

### 三、协议工期

1. 开工日期：2024年  月  日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年12月31日

### 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 1600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 六、项目移交及接收

## 合同关键页

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p> 

业绩四：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900007001001

标段名称：龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：2800.560158万元

中标工期：306天

项目经理(总监)：税绍兵



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-14



查验码: 9384291675765990 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-ZB-2404001

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

龙坑产业园配套项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村下辖自然村老龙坑村，北侧为城市主干道深汕大道，南侧为城市高速公路深汕高速，交通便捷。 本项目内容：包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

## 合同关键页

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整

## 合同关键页

发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方或政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划开工日期以中标通知书发出时间为准；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2024年6月30日

完（竣）工验收日期：2024年12月31日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰万零伍仟陆佰零壹元伍角捌分（¥28005601.58元）。

其中：

（1）建安费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾玖元玖角陆分（¥24864279.96元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟叁佰壹拾叁元壹角整（¥758313.10元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万叁仟零捌元伍角贰分（¥2383008.52元）；

以上价格为含税价，以上价格为含税价 28005601.58 元，不含税总金额 25711268.67 元（其中设计服务不含税金额为 656042.45，建筑服务不含税金额为 25055226.22 元），增值税率 设计服务增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 9%，增值税额 2294332.91 元（其中设计服务增值税额为 39362.55 元，建筑服务增值税额为 2254970.36 元）。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (10) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

## 合同关键页

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请。
7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：\_\_\_\_\_。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式16份（其中正本6份，副本10份），均具有同等法律效力，乙方执8份，丙方执4份，甲方执4份。

合同关键页

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位(公章): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程名称	龙坑产业园配套项目EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2800.560158
结构类型	市政工程	开工日期	2024年3月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	总施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/28	市政竣·通-11	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程 质量 情况	土建	附属构筑物工程，园建工程、给排水工程、绿化工程、照明工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <b>李晚阳</b> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: **孙 剑**

注册号: **4407153-067**

有效期: 至**2025年11月**

# 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

## 表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

贵司承建的龙坑产业园配套项目 EPC 总承包工程，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，保质保量地完成了村落改造的任务，赢得了各方的高度认可。

本项目作为深圳市深汕特别合作区有影响力的“百千万工程”之一，在工程建设过程中，贵公司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决施工难题、组织劳动资源，严把质量安全关，主动沟通村民和相关各方，采纳村小组的合理化建议，保质保量提前完成改造节点施工任务，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司项目管理团队表示由衷感谢。最后祝贵司建设事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月8日

赠送锦旗



## 海丰县鹅埠镇西湖村老龙坑村民小组

### 感谢信

深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司承建的龙坑产业园 EPC 总承包项目自开工以来，贵司领导高度重视，项目部全体人员的共同努力，保质保量地完成了村改造的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决施工难题、组织劳动资源。贵司项目部全体管理人员工作认真负责，施工过程中严把质量关和安全关，主动沟通村民和相关各方，采纳村小组的合理化建议，保质保量提前完成改造节点施工任务，为我村建设出美好家园，充分展现了“国企担当”的精神和专业的施工水平。在此，我村小组对贵司领导及项目全体人员表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

此致  
敬礼！

海丰县鹅埠镇西湖村老龙坑村民小组

2024年10月31日

# 广东深汕投资控股集团有限公司

## 感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

“百千万工程”水美村荔枝公园是深汕合作区重点打造区域之一，其建成后极大地提升了村民生活的便捷程度，也为水美村的经济社会发展注入了新的活力，有力推动乡村迈向振兴之路。

在接到水美村、下北村道路改造提升建设任务后，中建七局团队高度重视、快速响应。项目部充分发挥自身强大的资源整合与调配能力，精心谋划施工步骤，科学合理地安排施工顺序，最终圆满地完成了建设任务，为深汕合作区的发展提供了坚实的保障。

在此，我们向贵公司团队致以最诚挚的感谢，感谢贵司积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设。同时，对贵公司团队在工程中所呈现出的出色能力以及彰显出的央企责任担当，致以高度的认可与深深的敬意。

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年12月28日

## 第四章 项目负责人情况

姓名	姚奕驹	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国地质大学（武汉）			毕业时间	2007.07.01		所学专业	土木工程（岩土工程）	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442016201636270 (建筑工程)	
主要工作经历	2019.2-2019.3 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期、四期) 项目经理 2020.3-2022.10 广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目基建总承包工程 项目经理 2022.11-至今 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目基建总承包工程	121401.99	2020-03-20	工业厂房	广东省广州市	广州聚创新能源科技有限公司	项目经理		
2	福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（二期）	6671.48 万元	2019-02-18	住宅	广东省深圳市	深圳市宝安区福海街道办事处	项目经理		
3	福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）	5023.83	2019-02-18	住宅	广东省深圳市	深圳市宝安区福海街道办事处	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签

字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

项目负责人：姚奕驹



使用有效期：2025年02月27日  
- 2025年08月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：姚奕驹

性 别：男

出生日期：1986年01月05日

注册编号：粤1442016201636270



聘用企业：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-11-02至2025-11-01)  
建筑工程(有效期：2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姚奕驹

签名日期：2025.2.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2025年11月02日

项目负责人：姚奕驹

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0004809

姓名：姚奕驹

性别：男

出生年月：1986年01月05日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月24日

有效期：2024年06月18日 至 2027年08月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日



项目负责人：姚奕驹

姓名 姚奕驹

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月5日

住址 广东省深圳市福田区农林路7号建业大厦二楼



公民身份号码 440582198601056334



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

普通高等学校

## 毕业证书



学生 姚奕驹 性别 男，一九八六年一月五日，于一二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王铭新

证书编号：104917201305754052

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目负责人：姚奕驹

# 广东省职称证书

姓名：姚奕驹

身份证号：440582198601056334



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目负责人：姚奕驹

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奕驹

社保电脑号：632252445

身份证号码：440582198601056334

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
合计			56275.18	28892.24			19294.74	7223.06			1805.86		31016.53	2035.49		528.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965682c420 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30544919

单位名称  
深圳市特区建工集团建设有限公司



1.1 业绩一：广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目基建总承包工程

合同关键页

合同文件

广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发  
及生产基地项目基建总承包工程  
建设工程施工合同

2020年03月20日

## 一 工程协议书

发包人（全称）：广州聚创新能源科技有限公司

承包人（全称）：深圳建业工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目基建总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目基建总承包工程。

2.工程地点：广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区开放大道以东、改革大道以西、智慧东路以南（中新广州知识城）。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目内所有工程施工，包括土建工程、给排水工程、暖通工程、动力工程、电气工程、临时设施等（详见施工图纸）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内的工程实体及为形成工程实体所进行的临时设施、从土石方工程至装修安装工程的全部工程内容、材料/工程检测、深化设计、施

## 合同关键页

合同文件

工方案、现场管理等全部工作内容，所包含建构筑物及厂房设施如下：工艺厂房、成品仓、动力站、危废品仓、NMP 罐区、NMP 泵房、安全实验室、废料仓、仓库、消防池、雨水池、厂区道路管网、绿化景观、围墙、大门门卫等（详见施工图纸）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 28 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

工期总日历天数：1009 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、合同价格形式

暂估合同价为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟肆佰零壹万玖仟玖佰陆拾贰元整（¥1,214,019,962.00 元）；

合同金额组成如下：

序号	项目名称	面积 (m2)	合同金额(元)
1	2GWh 厂房 1	56,963	242,065,000
2	2GWh 厂房 2	56,963	242,065,000
3	2GWh 厂房 3	56,963	242,065,000
4	2GWh 厂房 4	56,963	242,065,000
5	成品仓	23,511	70,533,000
6	电解液仓	1,080	3,240,000
7	NMP 回收区		897,600

## 合同关键页

合同文件

8	NMP 废液处理		1,562,500
9	NMP 埋地罐区	500	1,250,000
10	安全实验室	615	2,829,000
11	动力站房	7,288	33,524,800
12	污水站	810	2,430,000
13	危废库	653	1,632,500
14	废料仓	965	2,412,500
15	仓库 1 (废料堆放场)	600	1,500,000
16	仓库 2 (配电站预留场地)	7,310	18,275,000
17	员工食堂	2,038	6,114,000
18	主大门		4,000,000
19	门卫 (3 个)	374	1,500,000
20	非机动车停车棚		1,186,262
21	厂区工程	78,726	31,490,400
22	消防水池		5,000,000
23	生产应急水池		1,000,000
24	事故应急水池		3,000,000
25	雨水收集池		4,000,000
26	安防系统安防系统		6,000,000
27	换热器设施及安装		3,000,000
28	加压泵站设施及安装		5,376,000
29	雨水站设施及安装		1,440,000
30	地基处理		32,566,400
<b>合计</b>		<b>273,596</b>	<b>1,214,019,962</b>

本合同价以发包人和承包人依据施工图纸、工程量清单计算后双方确定为准。

合同价格形式：固定单价合同（详见专用条款相关约定）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：姚奕驹。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 03 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广州聚创新能源科技有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人：



承包人：(公章)

法定代表人：

合同关键页

合同文件

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440101MA5CRN4H1F

组织机构代码: 914403001921922614

地 址: 广州市黄埔区九佛建设路

地 址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社

333号1110房

区清湖村宝能科技园9栋21A-J(A座)

法定代表人: 边锋

法定代表人: 翁翕

电 话: 0755-32935812

电 话: 0755-83700815

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州黄埔支行

深圳华侨城支行

账 号: 3602001309201018760

账 号: 4420 1518 3000 5252 3197

施工许可证

统一项目代码: 2019-440112-38-03-065493

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202006280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年06月28日



现场发放日期: 2020年7月24日

办理方式: 一阶段

建设单位	广州聚创新能源科技有限公司		
工程名称	广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目工艺厂房1、工艺厂房2、联合站房、成品仓		
建设地址	中新广州知识城开放大道以东、改革大道以西、智慧东路以南 ZSCFX-E1 地块		
建设规模	135250.63 平方米	合同价格	58818.78 万元
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和合国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	纪克文	设计单位项目负责人	杨昕
施工单位项目负责人	姚奕驹	总监理工程师	李志平
合同工期	1009 天		
备注	1. 该证由区房屋站勘验施工现场, 满足施工安全生产条件后发放。 2. 用地批准文号: 粤(2020)广州市不动产权第06860160号 3. 建设工程规划许可证号: 穗知规证(2020)88号, 89号 4. 附件1份: 建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照相关规定做好建筑工地的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440112202008200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市住房和城乡建设局中新广州知识城

发证日期 2020年08月20日



建设单位	广州聚创新能源科技有限公司		
工程名称	广州聚创新能源科技有限公司为城市地质调查及地质灾害防治项目(合作), 合作1, 楼科楼, 范围包括: 合作1, 安全岛新建, N001半埋地建筑, N001架桥		
建设地址	广州市黄埔区九龙镇知识城新源新材料及智能部品片区B区开放大道以东、拔萃大道以西、智慧东路以南		
建设规模	4704.16平方米	合同价格	1592.65 万元
勘察单位	机械工业第四设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国报建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	纪克文	设计单位项目负责人	杨昕
施工单位项目负责人	姚奕响	总监理工程师	宋明顺
合同工期	2020/03/28 ~ 2022/12/31(1009天)		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440112202006280301

建设单位： 广州聚创新能源科技有限公司 建设单位项目负责人： 蒋耀源  
工程名称： 广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目工艺厂房1、工艺厂房2、联合站房、成品仓 建设地点： 中新广州知识城开放大道以东、改革大道以西、智慧东路以南ZSCFX-E1地块

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目工艺厂房1、工艺厂房2、联合站房、成品仓	135250.63	132289.84	2960.79	3	1
总建筑面积： 135250.63 地上建筑面积： 132289.84 地下建筑面积： 2960.79 总长度： 0					
备注： 地下建筑仅为联合站房下部的水池，基坑仅为站房下部水池的开挖。					



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 项目经理任命

## 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称 广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目

致: 广州聚创新能源科技有限公司、深圳市国银建设工程项目管理有限公司 (建设单位、监理单位)

根据 广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位

委派 姚奕驹 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注:

附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)

抄送单位:

施工单位(公章) 深圳建业工程集团股份有限公司

法人代表: 翁新 (打印) (签名)

2020 年 03 月 28 日

被任命人(签名):



\* GD- C1 - 311 \*

1.2 业绩二：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620180375005001

标段名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建业工程集团股份有限公司

中标价：投标报价下浮率15.48%

中标工期：40

项目经理(总监)：姚奕驹



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谢和平



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：梁浩  
日期：2019-02-14



查验码：1872308980828947

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

合同编号	FH(HT) 2018052-9
资金来源	宝发改概算【2018】296号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福海街道2018年“双官小村”建设工程（二期）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳建业工程集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳建业工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,本次综合治理范围为福海街道和平社区同益新村西小区、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村,总占地面积38.4万平方米,定位均属达标城中村。项目投资总概算为9853.69万元,其中建安工程费8305.39万元。建设内容具体如下:

同益新村西小区10.3万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和安小区6万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

海滨小区1.1万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和平旧屋村21万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:同益新村西小区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),和安小区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),海滨小区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),和平旧屋村(消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理)。

## 合同关键页

等；详见项目施工图及工程量清单内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：201 年 月 日；(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：201 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写) 陆仟陆佰柒拾壹万肆仟柒佰陆拾叁元贰角肆分 (小写：¥6671.476324 万元)；

其中：安全文明施工费：人民币(大写) / (小写：¥ 元)；

项目单价：综合单价净下浮 15.48%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 2 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

合同关键页

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

*[Handwritten signature]*

合同复核人:

*[Handwritten signature]*



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

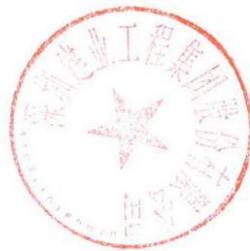


# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程名称	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福海街道和平社区同益新村西、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村，总占地面积38.4万平方米。建设内容包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。	工程造价（万元）	6671.476324
结构类型	市政工程	开工日期	2019年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	1、福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务； 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格； 3、本工程现场试验全部合格； 4、本工程竣工验收资料基本齐全； 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 年月日	(公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 年月日	(公章) 项目负责人： 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

姓名： 年月日  
注册号：5300102-AY014  
有效期：至2022年6月

1.3 业绩三：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

合同关键页

中标通知书

标段编号：44030620180375003001  
标段名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）  
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳建业工程集团股份有限公司  
中标价：投标报价下浮率15.32%  
中标工期：40



项目经理(总监)：姚奕驹

本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 姚奕驹

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 梁长岑  
日期：2019-02-14

查验码：8089897110352168

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

合同编号	FH(HT) 2018043-10
资金来源	宝发改概算【2018】283号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳建业工程集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳建业工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,本次综合治理范围为塘尾十一区、塘尾二十四区、塘尾二十五区等3个城中村,占地面积共约15.70万平方米,定位均属达标城中村。项目投资概算7560.33万元,其中建安工程费6331.24万元。建设内容具体如下:

塘尾十一区占地面积7.2万平方米,主要包括六项工程内容:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

塘尾二十四区占地面积5.0万平方米,主要包括六项工程内容:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

塘尾二十五区占地面积3.5万平方米,主要包括六项工程内容:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:塘尾十一区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),塘尾二十四区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),塘尾二十五区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理)等;详见项目施工图及工程量清单内容。

## 合同关键页

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：201 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：201 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟零贰拾叁万捌仟贰佰柒拾贰元玖角陆分（小写：¥5023.827296 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） / （小写：¥ 元）；

项目单价：综合单价净下浮 15.32%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年02月18日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

合同关键页

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

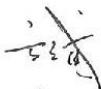
电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 

合同复核人: 

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(四期)

建设单位(公章)： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程名称	福海街道2018年“双直小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	综合治理设计范围为塘尾十一区、塘尾二十四区、塘尾二十五区、共三个城中村，总占地面积15.7万平方米。	工程造价（万元）	5023.827296
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年02月20日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州利源工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市扇盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政验-17	同意验收，合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2018年12月25日		
工程竣工报告		市政施管-4	按施工合同及设计文件完成全部施工内容，自评合格，申请竣工验收
工程质量评估报告		001	同意验收，合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		001	已完成设计文件的全部施工内容，合格。
工程质量保修书		/	已签订。

宝安区档案馆

深圳市宝安区档案馆

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。有完整的施工管理资料，质量控制资料完整，所含分部工程全部合格，观感质量验收符合要求，本工程综合评定为合格		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	设备安装工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 监理工程师:  (执业资格印章) 注册号44015496 有效期2024.06.15 广州利源工程咨询有限公司 年月日	 中华人民共和国一级注册建造师 姚奕驹 粤144161636270(00) 市政建筑 20 施工单位 深圳建业工程集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日
	塘尾社区/塘尾股份公司	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日



## 第五章 拟派项目团队情况（项目负责人除外）

### 拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	姚奕驹	项目经理	高级工程师	2019.2-2019.3 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期、四期) 项目经理 2020.3-2022.10 广州聚创新能源科技有限公司动力电池研发及生产基地项目基建总承包工程 项目经理 2022.11-至今 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 项目经理
2	李辰	项目书记	高级工程师	2010年毕业于北京交通大学 1. 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC) 2. 眼镜智造产业大厦项目
3	赵磊	项目副经理 (生产经理)	助理工程师	2018.07-2020.05 海伦艺境花园项目 施工员 2020.06-2022.05 世茂广场二期项目 施工员、工程部副经理 2022.06-2023.01 电子元器件项目 工程部经理 2023.02-至今 翰林华庭项目施工总承包 项目副经理 (生产经理)
4	王以刚	商务经理	工程师	2016年毕业于西安交通大学 眼镜智造产业大厦项目 商务经理
5	李锦标	安全负责人 (安全主任)	工程师	2017.02-2019.02 融侨高岐 06 地块项目 中级管理员(安全) 2019.03-2019.07 泉州八仙过海项目 中级管理员(安全) 2019.08-2020.07 宗关铁桥片C地块项目 中级管理员(安全) 2020.08-2022.10 济宁高新区王因街道东娄村、苗营村棚户区改造项目总承包项目 安全负责人 2022.11-至今 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包 安全负责人
6	陈阿彬	技术负责人	高级工程师	2012.06-2015.02 福建省第八建筑工程有限公司福清东南电化烧碱聚氯乙烯拆迁、福建江夏学院科研楼 11#、12#、华络科技综合体项目 任职栋号长、测量员、装修片区负责人 2015.03-2019.08 中国建筑第七工程局有限公司华东分公司淄博明发世贸中心、汕头·柏嘉半岛超高层项目 任职质量工程师、技术质量部副经理 2019.09-2020.06 泉州八仙过海文化旅游项目 任职项目总工程师 2020.07-2022.12 泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目(安置房一期工程-地块二) 任职项目总工程师 2023.01-2024.01 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期) 任职项目总工程师 2024.02-至今 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目 任职总工程师
7	谢明庆	质量负责人 (质量主任)	助理工程师	2018年毕业于天津大学

8	吕明泽	土建工程师	工程师	/
9	赵典波	给排水工程师	工程师	/
10	孟玲艳	派驻项目工程师	工程师	/
11	闫瑞丽	后勤管理员	助理政工师	/
12	陈泽鑫	施工员	员级	/
13	周准学	施工员	/	/
14	郎燚林	施工员	/	/
15	江乾河	施工员	工程师	/
16	卢云	施工员	/	/
17	徐莎莎	劳资专管员	/	/
18	李广田	造价工程师	工程师	/
19	李师	材料员	/	/
20	林宣润	安全员	/	/
21	陈春成	安全员	/	/
22	吴述合	安全员	/	/
23	王祯	安全员	/	/
24	崔岩猛	安全员	工程师	/
25	伊梦柔	资料员	/	/
26	蒋智超	资料试验员	/	/
27	伍志刚	BIM 工程师	助理工程师	/
28	黄富林	质量员	/	/
29	何志君	质量员	/	/
30	林荣顺	质量员	工程师	/
31	蒙英福	测量工程师	/	/
32	夏鹏翔	测量工程师	/	/
33	邹秀柏	测量工程师	工程师	/
34	温猛	设备管理员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》

及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1 项目经理：姚奕驹

姓名	姚奕驹	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198601056334	手机号码	13510840822
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201636270				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州聚创新能源科技 有限公司	广州聚创新能源科 技有限公司动力电 池研发及生产基地 项目基建总承包工 程	总建筑面积 27.3596万平方 米。	2020年3月28日 -2022年12月31日	已完	合格
深圳市宝安区福海街 道办事处	福海街道2018年 “双宜小村”建设工 程(二期)	总占地面积 38.4万平方米, 项目投资总概 算为9853.69万 元.	2019年2月18日 -2019年3月28日	已完	合格
深圳市宝安区福海街 道办事处	福海街道2018年 “双宜小村”建设工 程(四期)	占地面积共约 15.70万平方 米,项 目投资概算 7560.33万元.	2019年2月18日 -2019年3月28日	已完	合格

项目经理：姚奕驹



使用有效期：2025年02月27日  
- 2025年08月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：姚奕驹

性 别：男

出生日期：1986年01月05日

注册编号：粤1442016201636270



聘用企业：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-11-02至2025-11-01)  
建筑工程(有效期：2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

姚奕驹

个人签名：姚奕驹

签名日期：2025.2.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2025年11月02日

项目经理：姚奕驹

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0004809

姓名：姚奕驹

性别：男

出生年月：1986年01月05日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月24日

有效期：2024年06月18日 至 2027年08月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日



项目经理：姚奕驹

姓名 姚奕驹

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月5日

住址 广东省深圳市福田区农林路7号建业大厦二楼



公民身份号码 440582198601056334



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

普通高等学校

## 毕业证书



学生 姚奕驹 性别 男，一九八六年一月五日，于一二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王铭新

证书编号：104917201305754052

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理：姚奕驹

# 广东省职称证书

姓名：姚奕驹

身份证号：440582198601056334



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理：姚奕驹

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奕驹

社保电脑号：632252445

身份证号码：440582198601056334

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
合计			56275.18	28892.24			19294.74	7223.06			1805.86		3101.83	2035.49			528.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965682c420 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30544919

单位名称  
深圳市特区建工集团建设有限公司



2 项目书记：李辰

项目书记：李辰

姓名 Name	李辰 男
性别 Sex	1988.05
出生日期 Date of Birth	土木工程
专业 Specialty	高级工程师
职称 Professional Title	(2021)11020141
证书编号 Certificate No.	



232

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第二工程局有限公司

发证单位：  
Issued by 2021 12 25  
评审委员会 日

**北京交通大学**

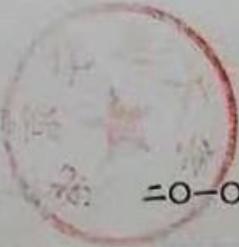
**毕业证书**



中国·北京·北京交通大学制  
NO: 100041201005003300

学生李辰，性别男，一九八八年五月二十日  
生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在  
本校土木建筑工程学院土木工程专业普通  
全日制四年制本科学习。修完培养计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名： 

二〇一〇年七月一日

项目书记：李辰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辰 社保电脑号：626002363 身份证号码：320721198805200052 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

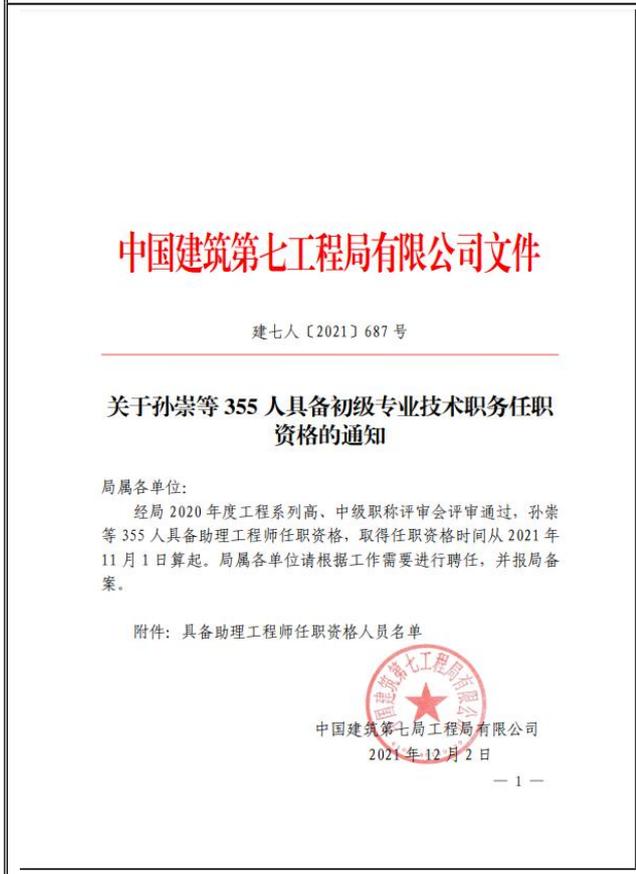
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e5965683abfc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



3 项目副经理（生产经理）：赵磊



- 王益鑫 肖磊 肖音多 赵跃凯 蒋爽 范宏阳 王应杰  
 南方公司 (36人)  
 秦身辉 郭森阁 林华川 周彩凤 梁文庭 曹志成 **赵磊**  
 刘磊 杨光宇 王搏 李强 王啸海 李坤锦 韦长亮  
 韩飞 王辉 李炫 朱深俊 郝建伟 王朝 余蓉蓉  
 石亚林 蔡聪 罗佳昂 梁敏 李思冉 史山山 刘海燕  
 明明月 吴加坤 闫玉华 卓逸芸 尹浩 张康怡 刘昱彤  
 李娜  
 土木公司 (67人)  
 史志铭 刘炎 杨天玉 朱柯旭 王亮 冯建 柳振林  
 张满江 张朋生 董保庆 蔡则旺 徐海翔 张胜 李朝晖  
 王妍 张凤 黄如意 方芳 陈庄 万亚莲 曾繁森  
 胡旺 向龙 赵腾 赵腾 曾梦芬 黄兴福 陈雷雨  
 陈长纬 贺凯 阮连龙 岳阳杨 张雄 周文 朱苗苗  
 朱祥 叶萌 张攀 吴宗蔚 夏泽华 刘水泉 杨星  
 彭鼎锋 张卫军 孙清坡 姜强胜 李述文 刘世铭 杨根林  
 秦志伟 叶亿业 林显潮 李志 王震 侯伟凯 黎飞  
 毛菁鹏 袁若卿 刘建松 赵永 袁超 寇美玲 伊浩  
 王东亮 罗林 宋超然 宋志朋  
 国际公司 (1人)  
 崔永胜

项目副经理（生产经理）：赵磊

表单验证码971f90c30a554f1db14c0d66b49ea188



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202503 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名	赵磊	个人编号	41019991196720	证件号码	410411199312205573
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-12-20
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202412	0.00	0.00	30718.69	4567.27	35285.96	79	1
202501-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	2	0
合计	0.00	0.00	32062.69	4567.27	36629.96	81	1

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	4300	4300	4800
2022年	2023年	2024年							
4800	5700	8400							

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
													2025	●											

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-06-07

4 商务经理：王以刚

商务经理：王以刚



姓名：王以刚  
身份证号码：420802197710230617  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

证书编号：建[造]11194400028003

颁发机关盖章：

初始注册日期：2019年12月25日

发证日期：2023年11月



成人高等教育

# 毕业证书



学生 王以刚 性别 男，一九七七年十月二十三日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1985]1号

证书编号：106985201605071043

二〇一六年七月十二日

商务经理：王以刚

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚

社保电脑号：621221108

身份证号码：420802197710230617

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
合计			40044.86	20559.44			13729.95	5139.86			1285.02				1486.57		386.31

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596568c2476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



5 安全负责人（安全主任）：李锦标

### 安全负责人信息表

姓名	李锦标	证件类型	身份证	证件号码	410422199608022812
手机号码	13174501088		证件号（C证编号）		豫建安C3（2023）1560792

安全负责人（安全主任）：李锦标

## 中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2024〕241号

### 关于林豫等 1077 人具备中级专业技术职务任职资格的通知

局属各单位、总部各部门：

经局 2022 年度工程系列职称评审委员会评审，林豫等 1077 人具备工程师任职资格，取得任职资格时间从 2024 年 5 月 6 日算起。局属各单位请根据工作需要聘任，并报局人力资源部备案。

附件：具备工程师任职资格人员名单



中国建筑第七工程局有限公司  
2024 年 5 月 17 日

- 1 -

宋延富 谢运军 赵英俊 黄淑婉 刘云贺 马雄飞  
 孙 盼 王国强 王吉豪 王天恒 王义飞 杨明杰  
 张展铭 周朝鹏 罗锦龙 孙兴庞 李 根 李 刚  
 杨 毅 景奎奎 丁 杰 贾晓风 吕向军 石武起  
 孙东山 张亚欢 郑 通 段 强 马方刚 苑士达  
 杨 乐 赵克川 王瑞彬 李 闯 赵立夏 赵鹏程

#### 六公司（15人）

刘 畅 刘晓东 李雪琴 高青山 王 春 王上新  
 聂 跃 袁文学 张宾鹏 张 勇 邓嘉伟 王志琛  
 庄 祺 秦身辉 **李锦标**

#### 建装公司（103人）

付振西 相兵照 张志杰 陈翼祥 李许超 贾志辉  
 郑景报 刘永昌 王东洋 王艳坤 蒋清钰 孙 睿  
 魏明明 邢广杰 于延峰 代云飞 徐 冕 何东方  
 郭俊才 刘 杰 潘 玥 齐浩北 张豪杰 王钰喆  
 郭明娟 刘 超 任善超 孟 磊 丁胜雨 李 想  
 崔 龙 郑晓龙 黄春龙 李耀准 王理佳 姬广亚  
 周艳丰 高 鑫 曹玉飞 陈歌敏 付 阳 高 杰  
 贺跃鹏 李 放 李光伟 沙炳楠 申沛东 孙德成  
 唐莎莎 王金鑫 王俊磊 王训勇 张 斌 张小迪  
 张雪涛 赵 萌 赵 毅 郑 丽 郑永贺 刘兴胜  
 崔旭尧 王 凯 周建豪 陈雅晴 付牧杭 吕发明

- 6 -

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李锦标 性别男，一九九六年八月二日生，于二〇一七  
 年九月至二〇二〇年三月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程**  
 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202005109278

二〇二〇年三月十日

安全负责人（安全主任）：李锦标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1560792

姓名：李锦标

性别：男

出生年月：1996年08月02日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月19日

有效期：2023年12月19日 至 2026年12月18日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本养老保险号码: 410000026239



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司								
姓名	李锦标	个人编号	41042261327331	证件号码	410422199608022812							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-08-02							
参加工作时间	2016-10-01	参保缴费时间	2022-04-01	建立个人账户时间	2022-04							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202204-202412	0.00	0.00	12672.00	611.07	13283.07	33	0					
202501-至今	0.00	0.00	768.00	0.00	768.00	2	0					
合计	0.00	0.00	13440.00	611.07	14051.07	35	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	个人欠费金额	0.00	欠费本金合计	0.00					
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
4800	4800	4800							4800			
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外调入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该数据仅供参考具有同等法律效力, 可通过短信等第三方软件扫描单据上的二维码, 鉴别单据的真伪。

打印日期: 2024-09-07



## 6 技术负责人：陈阿彬

姓名	陈阿彬	性 别	男	年 龄	37岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35052119881101703X		
手机号码	13306095101		证件号（职称证书编号）	(2023)11073462	
参加工作时间	2012年7月		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
滁州工投高新科技园有限公司	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）	总建筑面积 15.4万平方米	2023年1月12日-2024年1月15日	已完	合格
中建（泉州）城市发展有限公司	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）	总建筑面积 51.50万平方米	2019年4月15日-2021年1月22日	已完	合格
泉州八仙过海旅游有限公司	泉州八仙过海文化旅游项目一期	总建筑面积 32.05万平方米	2019年9月28日-2020年7月8日	已完	合格
明发集团(淄博)房地产开发有限公司	淄博明发世贸中心	总建筑面积 17.73万平方米	2015年4月7日-2018年9月10日	已完	合格

技术负责人：陈阿彬

姓名 陈阿彬  
 Name

性别 男  
 Sex

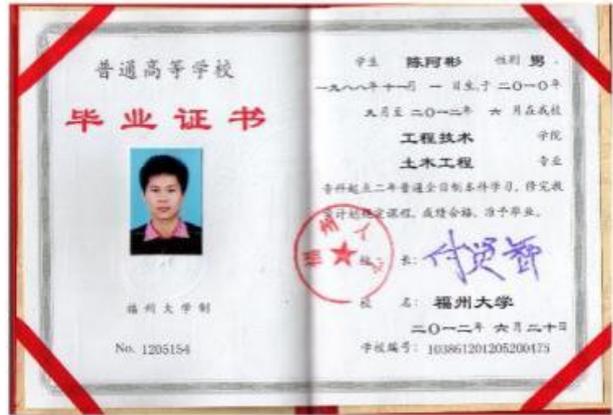
出生日期 1988年11月  
 Date of Birth

专业 建筑工程技术  
 Specialty

职称 高级工程师  
 Professional Title

证书编号 (2023)11073462  
 Certificate No.

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 中国建筑第七工程局  
 发证单位  
 Issued by  
 二〇二三年五月 六日



表单验证号码b6b2259eac84709fd09d7540c07597



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202503 单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																			
姓名	陈阿彬	个人编号	41990081949612	证件号码	35052119881101703X	性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01														
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03	内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12														
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201503-202412	0.00	0.00	61440.00	15239.53	76679.53	118	0																		
202501-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	2	0																		
合计	0.00	0.00	62784.00	15239.53	78023.53	120	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
8400	8400	8400																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2025-04-11

## 6.1 业绩一：滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）

### 合同关键页

#### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：滁州工投高新科技园有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头方）

滁州市宏图建设有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）。

2. 工程地点：安徽省滁州市南谯省际毗邻区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：项目总建筑面积约 15.4 万平方米，由 2 栋 19.80 米的二层厂房（A1#、A3#）、2 栋 16.6 米的二层厂房（B1#、B2#）、4 栋 23.6 米的三层厂房（C1#~C4#）及综合楼等相关配套组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标人提供的全套施工图纸及工程量清单中的全部内容。

##### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 03 月 07 日。

工期总日历天数：420 天。（以总监开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。投标人自报的承诺工期为考核标准，每推迟一天，按 40000 元/天处以违约金，提前不奖励。

##### 三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

###### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰壹拾伍万零捌拾贰元叁角捌分（¥299150082.38 元）（不含税）；

人民币（大写）叁亿贰仟陆佰零柒万叁仟伍佰捌拾玖元柒角玖分（¥326073589.79 元）（含税）；  
其中：

###### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾柒万零壹佰陆拾捌元零肆分（¥11570168.04 元）（不含税）；

## 合同关键页

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000 元）（不含税）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万元整（¥ 33500000 元）（不含税）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 固定单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 于海洋 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 12 日签订。

### 十、签订地点

合同关键页

本合同在 安徽省滁州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）滁州工投高新科技园有限公司 承包人：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

（签字）  
法定代表人或其委托代理人：  
组织机构代码：3411025153591

（签字）  
法定代表人或其委托代理人：  
组织机构代码：91410000168954619U

利方  
印胜

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：方胜利

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：16005101040022353

## 中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2023〕59号

### 关于成立中国建筑第七工程局有限公司 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期） 项目部及有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究，决定成立中国建筑第七工程局有限公司滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）项目部。聘任：

■■■■为项目经理；

陈阿彬为项目总工程师；

■■■■为项目商务经理；

■■■■为项目生产经理；

■■■■为项目安全负责人；

— 1 —

■■■■为项目质量负责人。



抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门、南方公司，项目建设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2023年3月3日印发

— 2 —

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-A1#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	21722.22m <sup>2</sup>	工程造价	3720.5825万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中幅勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫1412020202102796 皖1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房	结构类型	框架	工程规模	21722.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		优良	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

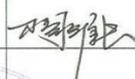
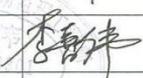
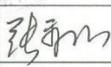
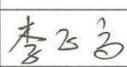


验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中幅勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	

宏图有限

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-A3#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	21722.22m <sup>2</sup>	工程造价	3720.5825万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中幅勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房	结构类型	框架	工程规模	21722.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		优	
5	综合验收结论	合格		 于海洋 豫1412020202102796 建筑 2024.04.25	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：张黎明

注册号：1100899-033

有效期：至2023年12月

## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

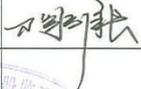
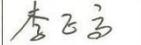
验收组组长（签名）

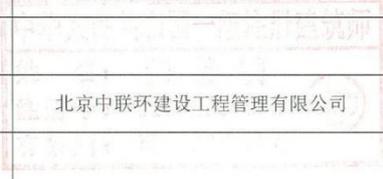


注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

# 竣工验收报告

## 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中崛勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-B1#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

### 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	11527.49m <sup>2</sup>	工程造价	1941.423万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房	结构类型	框架	工程规模	11527.49m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

姓名：张黎明  
注册号：1100809-033  
有效期：至2023年12月

## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-B2#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

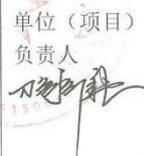
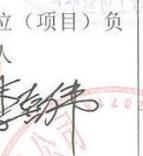
## 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	11527.49m <sup>2</sup>	工程造价	1941.423万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中幅勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房	结构类型	框架	工程规模	11527.49m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 
	2024年1月15日	2024年1月18日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

姓名：张黎明  
注册号：1100899-033  
有效期：至2023年12月

## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中舆勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



)

附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-C1#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

### 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C1#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	16898.29m <sup>2</sup>	工程造价	2582.3986万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技园项目（一期）-C1#厂房	结构类型	框架	工程规模	16898.29m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2024年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		优	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	于海洋	陈阿彬	林国潮	李静	
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C1#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司 监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C1#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

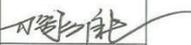
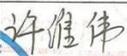
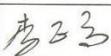
验收组组长(签名):



注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中幅勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-C2#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

## 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C2#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	16898.29m <sup>2</sup>	工程造价	2581.0339万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C2#厂房	结构类型	框架	工程规模	16898.29m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2024年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项			
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		优	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
					
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C2#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设,中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建,北京中联环建设工程管理有限公司监理,北京世纪千府国际工程设计有限公司设计,安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设,申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格,并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工,并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理,并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中,参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收,并签字确认,该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收,工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行,在签定合同后,能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系,施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中,狠抓质量,合理安排工期,坚持文明施工、工完场清,较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求,工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求,工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C2#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长(签名)



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

竣工验收报告

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中幅勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-C3#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

### 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C3#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	16898.29m <sup>2</sup>	工程造价	2578.9226万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C3#厂房		结构类型	框架	工程规模	16898.29m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部			合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项			合格	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项			优良	
5	综合验收结论	合格			合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人		
	于海洋	李海峰	李海峰	李海峰		
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C3#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司 监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C3#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

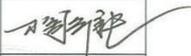
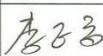
验收组组长(签名)

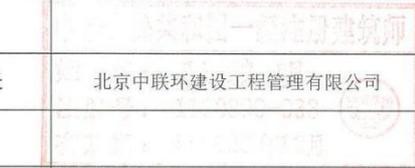


注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中幅勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期)-C4#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C4#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	21914.05m <sup>2</sup>	工程造价	3172.0181万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C4#厂房	结构类型	框架	工程规模	21914.05m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	于海洋	于海洋	于海洋	于海洋	于海洋
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C4#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司 监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C4#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

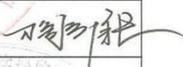
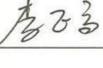
验收组组长(签名):

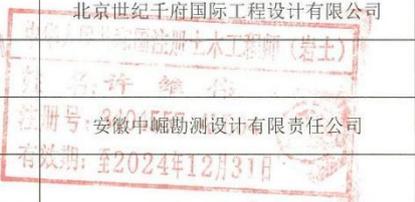
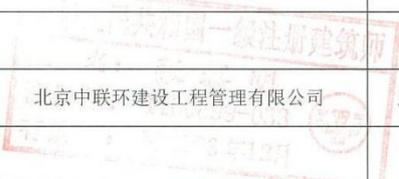


注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中幅勘测设计有限责任公司	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期) -综合楼(含食堂及职工之家)

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

## 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-综合楼(含食堂及职工之家)	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	13722.98m <sup>2</sup>	工程造价	2992.4946万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-综合楼（含食堂及职工之家）	结构类型	框架	工程规模	13722.98m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-综合楼（含食堂及职工之家）项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）综合楼（含食堂及职工之家）项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

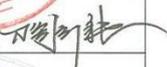
验收组组长（签名）

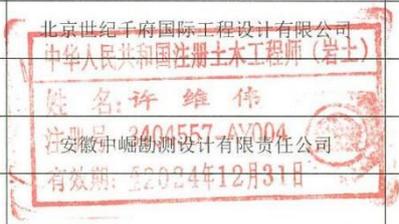


注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中崛勘测设计有限责任公司 姓名: 许维伟 注册号: 3404557 A1004 有效期至: 2024年12月31日	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



附件 2:

## 工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目  
(一期) 开闭所

验收日期: 2020年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

## 竣工验收报告

## 工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	216m <sup>2</sup>	工程造价	56.7732万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全站				

注：本表由建设单位填写

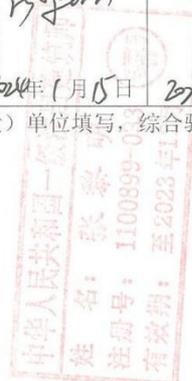
竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所		结构类型	框架	工程规模	216m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部			合格	
2	质量控制资料核查	共22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合要求11项，共抽查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求1项			合格	
4	观感质量结论	共抽查11项，符合要求11项，不符合要求0项			合格	
5	综合验收结论	合格			合格	
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
于海洋		张那	张那	于海洋	李新	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

江  
安  
公  
司



## 工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

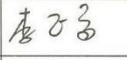
验收组组长（签名）：

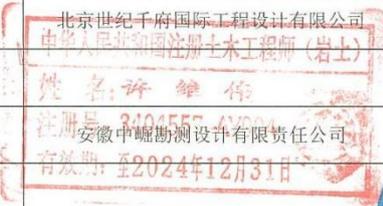
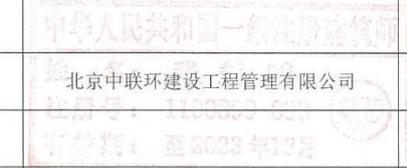


注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

## 竣工验收报告

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陶维长	组长	滁州工投高新科技园有限公司	建设单位负责人	
李喜伟	副组长	北京中联环建设工程管理有限公司 <small>中华人民共和国一级建造师</small>	总监理工程师	
张黎明	组员	北京世纪千府国际工程设计有限公司 <small>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</small>	设计单位负责人	
许维伟	组员	安徽中囡勘测设计有限责任公司 <small>姓名: 许维伟 注册号: 310455745004 有效期: 至2024年12月31日</small>	勘察单位负责人	
于海洋	组员	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	
李正高	组员	滁州市宏图建设有限公司	项目经理	



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建（泉州）城市发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）

2.工程地点：福建省泉州台商投资区洛阳镇白沙片区

3.工程立项批准文号：泉台管经审〔2017〕112号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）包含安置房建设及其他为实现棚户区改造所必须的建设。最终以本项目审查通过的各类设计文件、相关技术标准和要求为准。

承包人无相应资质的施工项目由发包人依法进行公开招标，不纳入承包内容。

### 6.工程承包范围：

(1)泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目施工图纸中承包人具有相应资质的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人应作为首选单位实施为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目，费用按照相关文件计取。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年\_\_月\_\_日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2020年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中节点工期要求：

安置房：每个地块的安置房自安置房土地交付起12个月内封顶，18个月内安置房及安置房室外配套工程具备竣工验收条件。

## 三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟贰佰肆拾万零肆仟捌佰元整  
(¥1442404800.00元)；

其中：不含税工程总价：1311277090.91元

增值税额（10%）：131127709.09元

本项目工程量清单以政府选定的第三方审计机构审核确认为准，发包人将根据实际推进情况分阶段提供工程量清单。

合同价款最终以泉州台商投资区财政局或其委托的审计机构审定金额为准。

含税合同额中包含：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾玖万肆仟零柒拾壹元壹角柒分 (¥26194071.17元)；

2.合同价格形式：以政府选定的第三方审计机构的审核结果作为本项目的固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄桂祥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同各项文件如与《泉州台商投资区白沙片区（白沙一村、白沙二村、西方村）棚户区改造项目购买服务协议》及其补充协议不符的，以《泉州台商投资区白沙片区（白沙一村、白沙二村、西方村）棚户区改造项目购买服务协议》及其补充协议为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在泉州台商投资区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

---

**十二、合同生效**

本合同自双方签字盖章之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，合同双方各执陆份。

(本合同协议书，以下无正文)

【本页无正文，为双方订立的《泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程一地块二）施工总承包合同》的签署页】

发包人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

承包人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

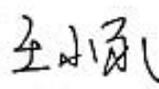
## 竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）	工程地址	泉州台商投资区白沙片区洛阳镇东起沙经一路，南至沙纬五路，西至沙经二路，北邻康泰街		
建设单位	中建（泉州）城市发展有限公司	结构形式	框剪结构		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下 2 层/1 层/地上 32 层/30 层/28 层/26 层/22 层/4 层/3 层/2 层/1 层	檐数	33
设计单位	厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	515025.05 m <sup>2</sup>		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	开工日期	2019 年 4 月 15 日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 22 日		
施工许可证号	350591201905190101	总造价	144240 万元		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>经核查该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯共 10 个分部工程已完成合同和设计的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。</p>			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。</p>			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案及施工管理资料完整、有效。</p>			

竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告完整，质量检测和功能性试验符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已分户验收并合格。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的检查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了相应的质量合格文件，质量评定合格，总包单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2021年1月22日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	王小勇
副主任	申金辉
成员	黄桂祥、傅德坤、常洪茂、冯增

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	隋章、柯国峰	邓勇、洪国良、黄亮明、陈阿彬、唐宇峰
给排水、燃气工程	唐茜、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
建筑电气、智能化安装工程	池强稳、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
通风与空调工程	刘倩、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
电梯安装工程	池强稳、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
室外工程	黄煜强	邓勇、洪国良、唐宇峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程质量评定等级为合格工程。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 等	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



## 竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参建单位质量评价文件意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。
	勘察单位	质量评价合格，同意验收。
	设计单位	符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格。
	监理单位	质量评价合格，同意验收。

**竣工验收结论：**

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告，建设单位组织参建各方，并按专业划分专业检查小组，对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据，对施工现场和技术资料进行查验收。经检查，本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求；质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范规定，总体观感良好，一致同意本工程通过验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
				
2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日

6.3 业绩三：泉州八仙过海文化旅游项目一期

合同关键页

合同编号：ZJQJ-NFFJ-QZBX-20181102-01

# 泉州八仙过海文化旅游项目一期

## 施工总承包合同

发包人：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

2017年10月15日签订

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泉州八仙过海旅游有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就泉州八仙过海文化旅  
游项目一期施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 泉州八仙过海文化旅游项目一期

工程地点: 泉州市台商区沿海大通道

工程规模: 本项目一期工程总建筑面积 320456.82 m<sup>2</sup>, 其中地下 3000 m<sup>2</sup>,  
主要由海洋极地世界及配套、海滩酒店、水上乐园、会所(VIP酒店)、国际  
商业街等组成。

工程立项批准文号:

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围:

承包范围: 本工程地下室及上部主体建筑和安装工程、临时道路、停车场、  
市政配套管网工程等,具体以施工图为准。

发包人另行发包的工程有: 土石方工程、海洋极地世界各馆内的水电工程  
(含中央空调)、电梯工程、防浪堤工程、园区配套绿化景观、造景工程及游  
览线路的道路工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年07月30日(以开工令时间为准)。

计划竣工日期: 2020年07月30日。

工期总日历天数: 720天。

鉴于园区占地面积较大,业态形式多样,结合园区营业需要,园区内主要  
建筑时间节点如下:

1、海洋极地世界、停车场自开工日期起 6 个月完成主体封顶，其他分部工程于主体封顶后 2 个月内施工完成，达到验收标准；

2、会所、水上乐园自开工日期起 4 个月完成主体封顶，其他分部工程于主体封顶后 1 个月内施工完成，达到验收标准；

3、酒店工程自开工日期起 8 个月完成主体封顶，其他分部工程于主体封顶后 2 个月内施工完成，达到验收标准；

4、其他单项工程自开工日期起 8 个月施工完成，达到验收标准。

上述工期不含发包人指定分包或另行分包工程的工期。

具体开工日期以甲方工程师或监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准：合格，按现行国家验收规范达到合格标准。

#### 五、合同价款

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）伍亿元整（¥ 500, 000, 000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾贰万伍仟元整（¥ 12825000.00 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：可调总价合同。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

组成本合同的文件包括：

（1）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）本合同协议书、补充条款；

(3) 合同专用条款;

(4) 合同通用条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 图纸;

(7) 承包人在合同洽谈过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用条款与通用条款约定不同,以专用条款为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2017 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点: 本合同在泉州市签定。

十一、合同未尽事宜或其他有关事宜,双方协商另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效:

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾陆份(正本贰份,副本拾肆份),均具有同等法律效力,发

包人执陆份， 承包人执陆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 竣工验收报告

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心配套设施项目	工程地址	泉州市台商投资区张坂镇省道 S201		
建设单位	泉州八仙过海旅游有限公司	结构形式	框架结构、砌体结构		
勘察单位	烟台金宇岩土有限责任公司	层数	4#变配电房、5#变配电房、配电房、小餐厅、主题餐厅、1#水处理房、2#水处理房、卫生间1、卫生间3、商铺1卫生间2、化妆间、储物间均为1层；东门配套服务楼A栋B栋为2层	幢数	13幢
设计单位	福建超平建筑设计有限公司	工程规模	9206.27 m <sup>2</sup>		
监理单位	泉州市工程建设监理事务所	开工日期	2019年9月28日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2020年7月8日		
施工许可证号	350591202003160101	总造价	8000万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成所有设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成所有合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

## 竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	原材料合格证及试验报告齐全、有效，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经审查：  质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">                     经审查，该工程已按图纸设计及相关合同约定内容施工完成，                      内业资料齐全、有效。                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	

建设单位工程负责人：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	孙圣琪
副主任	林朝旭、卢珊
成员	陈建勇、王志强、门十万

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	卢珊	郑清坤、顾夷宁
给排水、燃气工程	柯秀娟	周楠楠、苏聪博
建筑电气、智能化安装工程	戴青	周楠楠、马东威
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	门十万	洪凌晖、熊超凡

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 18 项, 其中符合要求 18 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求。	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93 % 观感质量评定一般。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p>			
 (公章) 建设单位负责人 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容,按图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全、有效,同意竣工验收使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

## 6.4 业绩四：淄博明发世贸中心

### 合同关键页

#### 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：明发集团(淄博)房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淄博明发世贸中心工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：淄博明发世贸中心10#楼、11#商业楼、18#-20#楼、30#-32#住宅楼、33#-35#商住楼及地下车库

2.工程地点：张店区人民路以北、华光路以南、上海路以东、心环西路以西

3.工程立项批准文号：淄发改项审(2014)66号

4.资金来源：自筹，资金已落实

5.工程内容：详见附件1。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

图纸所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风工程等所有分部工程以及土石方工程、外墙保温工程、消防工程、门窗工程、防水工程等所有分项工程。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2016年4月30日。

计划竣工日期：2018年6月3日。

工期总日历天数：765天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：



## 合同关键页

人民币大写：贰亿伍仟叁佰陆拾捌万陆仟零肆拾伍元贰角整 (25368.604520 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾柒万肆仟伍佰捌拾捌元叁角叁分 (¥ 8574588.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百伍拾柒万捌仟贰佰元 (¥ 6578200.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾捌万元 (¥ 63780000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元 (¥ 12757399.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年4月5日签订。

十、签订地点

本合同在明发集团(淄博)房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):  
字):

法定代表人或其委托代理人(签

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



## 竣工验收报告

LZJ22

### 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司

工程名称：淄博明发世贸中心 11#商业楼

竣工验收时间：2018.9.7



LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 11#商业楼			
工程地址	上海路东，人民西路北			
建筑面积	3212.38M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数 地上 2层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级	
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第 370301-2016-110	施工许可证编号	370300201605060201	
工程造价	449.73 万元			
工程概况：	本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：3212.38 平方米，建筑功能为：商业建筑，本工程的体系系数为 0.30，建筑层数为地上 2 层，建筑高度 8.45m，±0.000 相当于绝对标高 35.200m，室内外标差：0.15 米，一层层高：4.5 米，二层层高：3.6 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未 200mm 厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热桥段铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。			

1

2

LZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况： 资料完整，验收合格
观感检查情况： 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：（公章） 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：（公章） 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：（公章） 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格。  单位（项目）负责人签字：（公章） 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：（公章） 2018年9月10日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

4

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司  
 工程名称：淄博明发世贸中心 18#楼

竣工验收时间：2018.9.7



LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 18#楼			
工程地址	上海路东，人民西路北			
建筑面积	1171.38M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数 地下1层，地上3层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级	
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第370301-2016-111	施工许可证编号	370300201605060301	
工程造价	138.22 万元			
工程概况：	本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：1171.38 平方米，平面功能为：公寓式办公建筑，地上部分为办公，地下部分为储藏室和车库。本工程的体型系数为 0.47，建筑层数为地下 1 层、地上 3 层，建筑高度 9.90m，±0.000 相当于绝对标高 36.050m，室内外标差：0.30 米，负一层层高 5.6m，一层层高：3.3 米，三层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未 200mm 厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。			

LZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨纬博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况： 资料完整，验收合格
观感检查情况： 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格。  单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价：  单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司  
工程名称：淄博明发世贸中心 19#楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 19#楼			
工程地址	上海路东，人民西路北			
建筑面积	1171.38㎡	结构类型	框架结构	层数 地下1层，地上3层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第370301-2016-112	施工许可证编号	370300201605060401	
工程造价	138.22万元			
工程概况	<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：1171.38平方米，平面功能为：公寓式办公建筑，地上部分为办公，地下部分为储藏室和车库。本工程的体型系数为0.47，建筑层数为地下1层、地上3层，建筑高度9.90m，±0.000相当于绝对标高36.050m，室内外标差：0.30米，负一层层高5.6m，一层层高：3.3米，三层层高：3.0米。本工程建筑设计使用年限类别为3类，主体结构使用年限为50年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未200mm厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热桥铝合金玻璃窗6+12A+6中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。</p>			

LZJ22-02

**竣工验收程序：**  
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2018年9月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

**竣工验收内容：**  
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

**竣工验收组织**  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，  
张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌  
为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

**竣工验收标准：**  
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

**结构安全及使用功能检查情况：**  
符合设计及规范要求，验收合格

**工程档案资料检查情况：**  
资料完整，验收合格

**观感检查情况：**  
综合评价为好

LZJ22-03

**建设单位对工程质量的评价：**  
单位（项目）负责人签字： [签字] (公章) 2018年9月10日

**勘察单位对工程质量的评价：**  
单位（项目）负责人签字： [签字] (公章) 2018年9月10日

**设计单位对工程质量的评价：**  
单位（项目）负责人签字： [签字] (公章) 2018年9月10日

**施工单位对工程质量的评价：**  
工程质量合格。  
单位（项目）负责人签字： [签字] (公章) 2018年9月10日

**监理单位对工程质量的评价：**  
单位（项目）负责人签字： [签字] (公章) 2018年9月10日

**工程竣工验收的意见：**  
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。  
质量等级：合格。

**工程竣工验收结论：**符合质量标准，备案后同意使用。

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司  
工程名称：淄博明发世贸中心 20#楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 20#楼		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	1171.38㎡	结构类型	框架结构
		层数	地下1层，地上3层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字370301-2016-113	施工许可证编号	370300201605060501
工程造价	138.22万元		
工程概况：	<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：1171.38平方米，平面功能为：公寓式办公建筑，地上部分为办公，地下部分为储藏室和车库，本工程的体型系数为0.47，建筑层数为地下1层、地上3层，建筑高度9.90m，±0.000相当于绝对标高36.050m，室内外标差：0.30米，负一层层高5.6m，一层层高：3.3米，三层层高：3.0米。本工程建筑设计使用年限类别为3类，主体结构使用年限为50年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础形式为独立基础，填充墙体均未200mm厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗6+12A+6中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。</p>		

LZJ22-02

竣工验收程序：  
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2018年9月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：  
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭维海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：  
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：  
符合设计及规范要求，验收合格

工程档案资料检查情况：  
资料完整，验收合格

观感检查情况：  
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：  
单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价：  
单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价：  
单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价：  
工程质量合格。  
单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价：  
单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日

工程竣工验收的意见：  
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。  
质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

## 竣工验收报告

LZJ22

### 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司  
工程名称：淄博明发世贸中心 30#住宅楼

竣工验收时间：2018.9.7

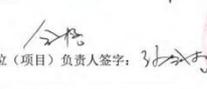
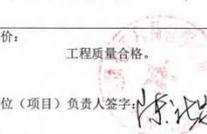
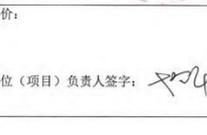
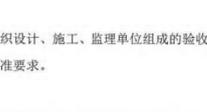
LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 30#住宅楼		
工程地址	上海路东, 人民西路北、		
建筑面积	30120.18㎡	结构类型	剪力墙
		层数	-2/39 层
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-104	施工许可证编号	370300201605060601
工程造价	3554.18 万元		
工程概况:	<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：30120.18平方米，地上总建筑面积：29563.52平方米，建筑层数为地下二层、地上三十九层，建筑高度117.60m，±0.000相当于绝对标高36.650m，室内外标差：0.45米，负一层层高：3.1米，负二层层高：2.8米，一层至三十九层层高：3.0米。本工程建筑设计使用年限类别为3类，主体结构使用年限为50年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级，结构体系为剪力墙结构体系，基础型式为桩筏基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分为住宅部分、套型空间有6种，共230套，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度-2层至7层为250mm厚，七层以上墙体200mm厚，填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗6+12A+6中空玻璃的做法，本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热热水供应系统。本工程为超100m的超高层住宅建筑，住宅每户设置一间避难间，避难间的门为乙级防火门，窗为乙级防火窗。电气系统一律为暗线。</p>		

LZJ22-02

竣工验收程序:	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2018年9月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准:	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:	符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况:	资料完整，验收合格
观感检查情况:	综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:	 单位（项目）负责人签字：(公章) 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价:	 单位（项目）负责人签字：(公章) 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价:	 单位（项目）负责人签字：(公章) 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价:	工程质量合格。  单位（项目）负责人签字：(公章) 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价:	 单位（项目）负责人签字：(公章) 2018年9月10日
工程竣工验收的意见:	该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级： 
工程竣工验收结论:	符合质量标准，备案后同意使用。

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司  
 工程名称：淄博明发世贸中心 31#住宅楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 31#住宅楼		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	15680.75M <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙
		层数	-2/39层
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-105	施工许可证编号	370300201605060901
工程造价	1850.33万元		
工程概况：	本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：15680.75平方米，地上总建筑面积：15415.31平方米，建筑层数为地下二层、地上三十九层，建筑高度117.60m，±0.000相当于绝对标高36.850m，室内外标差：0.45米，负一层层高：3.1米，负二层层高：2.8米，一层至三十九层层高：3.0米。本工程建筑设计使用年限类别为3类，主体结构使用年限为50年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级。结构体系为剪力结构体系，基础型式为桩筏基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分为住宅部分、套型空间有8种，共78户，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度-2层至7层为250mm厚，七层以上墙体200mm厚，填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗6+12A+6中空玻璃的做法，本工程三层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热热水供应系统。本工程为超100m的超高层住宅建筑，住宅每户设置一间避难间，避难间的门为乙级防火门，窗为乙级防火窗。电气系统一律为暗线。		

LZJ22-02

竣工验收程序：  
 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2018年9月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：  
 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织  
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。  
 田长存 任组长， 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，  
 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌  
 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：  
 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：  
 符合设计及规范要求，验收合格

工程档案资料检查情况：  
 资料完整，验收合格

观感检查情况：  
 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：  
 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价：  
 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价：  
 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价：  
 工程质量合格。  
 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价：  
 单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

工程竣工验收的意见：  
 该工程建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。  
 质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司  
工程名称：淄博明发世贸中心 32#住宅楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 32#住宅楼		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	30120.18M <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙
		层数	-2/39层
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-106	施工许可证编号	37030201605061001
工程造价	3554.18万元		
工程概况	<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：30120.18平方米，地上总建筑面积：29563.52平方米，建筑层数为地下二层、地上三十九层，建筑高度117.60m，±0.000相当于绝对标高36.650m，室内外标高：0.45米，负一层层高：3.1米，负二层层高：2.8米，一层至三十九层层高：3.0米。本工程建筑设计使用年限类别为3类，主体结构使用年限为50年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级。结构体系为剪力墙结构体系，基础型式为桩筏基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分为住宅部分、套型空间有6种，共230套，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚-2层至7层为250mm厚，七层以上墙体200mm厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗6+12A+6中空玻璃的做法，本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热热水供应系统。本工程为超100m的超高层住宅建筑，住宅每户设置一间避难间，避难间的门为乙级防火门，窗为乙级防火窗。电气系统一律为暗线。</p>		

LZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2018年9月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存任组长，赵宝平、陈新昌、池丹任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况： 资料完整，验收合格
观感检查情况： 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价： 合格 单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格。 单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：[签字] (公章) 2018年9月10日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位:  明发集团(淄博)房地产开发有限公司  
 工程名称: 淄博明发世贸中心 33#商住楼  
 竣工验收时间: 2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 33#商住楼		
工程地址	上海路东, 人民西路北		
建筑面积	28604.82M <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙
		层数	-2/32 层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-107	施工许可证编号	370300201605061101
工程造价	3411.24 万元		
工程概况:	本工程建设单位为明发集团(淄博)房地产开发有限公司, 建设地点位于淄博市张店区, 总建筑面积: 28604.82 平方米, 地上总建筑面积: 26924.12 平方米, 其中商业部分面积为 2002.11 平方米, 建筑层数为地下二层、地上三十二层, 建筑高度 98.70m, ±0.000 相当于绝对标高 36.200m, 室内外标差: 0.45 米, 负一层层高: 3.1 米, 负二层层高: 2.8 米, 一层层高: 4.5m, 二层层高: 3.6m, 三层至三十二层层高: 3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类, 主体结构使用年限为 50 年, 地下建筑耐火等级为一级, 防火类别为一类高层, 地下室防水等级为一级, 结构体系为剪力结构体系, 基础型式为桩筏基础, 抗震设防烈度为七度。平面功能: 地上部分一层、二层为商业部分, 三层至三十二层为住宅部分, 套型空间有 6 种, 共 210 套, 地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚 2 层至 4 层为 250mm 厚, 五层以上墙体 200mm 厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法, 本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的水供应系统。电气系统一律为暗线。		

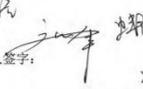
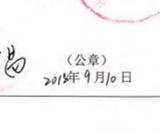
1

2

LZJ22-02

竣工验收程序:	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于 2018 年 9 月 29 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, 淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长, 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长, 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭维海、黄家文、荆常俊、杨胜博、江明、张斌 为验收组成员, 制定了验收方案, 对工程进行验收。
竣工验收标准:	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:	符合设计及规范要求, 验收合格
工程档案资料检查情况:	资料完整, 验收合格
观感检查情况:	综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价:	工程质量合格。  单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日
工程竣工验收的意见:	该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。 质量等级: 
工程竣工验收结论:	符合质量标准, 备案后同意使用。

4

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位: **明发集团(淄博)房地产开发有限公司**  
 工程名称: **淄博明发世贸中心 34#商住楼**

竣工验收时间: **2018.8.24**

LZJ22-01

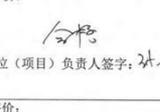
工程名称	淄博明发世贸中心 34#商住楼			
工程地址	上海路东, 人民西路北			
建筑面积	16689.45M <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙	层数 -2/32 层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级	
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
工程开工时间	2015年9月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第370301-2016-108	施工许可证编号	370300201605060701	
工程造价	1995.65 万元			
工程概况:	本工程建设单位为明发集团(淄博)房地产开发有限公司, 建设地点位于淄博市张店区, 总建筑面积: 16689.45 平方米, 地上总建筑面积: 15750.46 平方米, 其中商业部分面积为 1604.76 平方米, 建筑层数为地下二层、地上三十二层, 建筑高度 98.70m, ±0.000 相当于绝对标高 36.200m, 室内外标高: 0.45 米, 负一层层高: 3.1 米, 负二层层高: 2.8 米, 一层层高: 4.5m, 二层层高: 3.0m, 三层至三十二层层高: 3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类, 主体结构使用年限为 50 年, 地下建筑耐火等级为一级, 防火类别为一类高层, 地下室防水等级为一级, 结构体系为剪力墙结构体系, 基础型式为桩筏基础, 抗震设防烈度为七度, 平面功能: 地上部分一层、二层为商业部分, 三层至三十二层为住宅部分, 套型空间有 3 种, 共 120 套, 地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚-2 层至 4 层为 250mm 厚, 五层以上墙体 200mm 厚, 填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料, 外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法, 本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的热水供应系统, 电气系统一律为暗线。			

LZJ22-03

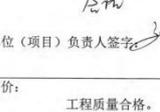
建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价:

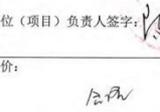
单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价:

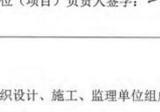
单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量合格。

单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字:  (公章) 2018年9月10日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。

质量等级: **合格**

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, 淄博市建设工程质量监督站 对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

田长存 任组长, 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长,

张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌

为验收组成员, 制定了验收方案, 对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

符合设计及规范要求, 验收合格

工程档案资料检查情况:

资料完整, 验收合格

观感检查情况:

综合评价为好

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位: **明发集团(淄博)房地产开发有限公司**

工程名称: **淄博明发世贸中心 35#商住楼**

竣工验收时间: **2018.8.29**



LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 35#商住楼		
工程地址	上海路东, 人民西路北		
建筑面积	28582.82M <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙
		层数	-2/32层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-109	施工许可证编号	370300201605060801
工程造价	3410.04 万元		
工程概况:	<p>本工程建设单位为明发集团(淄博)房地产开发有限公司, 建设地点位于淄博市张店区, 总建筑面积: 28582.82 平方米, 地上总建筑面积: 26902.12 平方米, 其中商业部分面积为 1980.11 平方米, 建筑层数为地下二层、地上三十二层, 建筑高度 98.70m, ±0.000 相当于绝对标高 36.200m, 室内外标差: 0.45 米, 负一层层高: 3.1 米, 负二层层高: 2.8 米, 一层层高: 4.5m, 二层层高: 3.6m, 三层至三十二层层高: 3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类, 主体结构使用年限为 50 年, 地下建筑耐火等级为一级, 防火类别为一类高层, 地下室防水等级为一级。结构体系为剪力墙结构体系, 基础形式为筏板基础, 抗震设防烈度为七度。平面功能: 地上部分一层、二层为商业部分, 三层至三十二层为住宅部分、套型空间有 3 种, 共 120 套, 地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度-2 层至 4 层为 250mm 厚, 五层以上墙体 200mm 厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热桥段铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法, 本工程四以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的水供应系统。电气系统一律为暗线。</p>		

1

2

LZJ22-02

竣工验收程序:

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于 2018 年 9 月 29 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, 淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

田长存 任组长, 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长,

张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌

为验收组成员, 制定了验收方案, 对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

符合设计及规范要求, 验收合格

工程档案资料检查情况:

资料完整, 验收合格

观感检查情况:

综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价:

合格

单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价:

合格

单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量合格。

单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价:

合格

单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

4

# 竣工验收报告

LZJ22

## 建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司

工程名称：淄博明发世贸中心 地下车库

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 地下车库		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	20732.94M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
		层数	地下1层
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-114	施工许可证编号	370300201610100201
工程造价	2902.61 万元		
工程概况：	<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：20732.94平方米，本车库为一类特大型地下一层坡道式汽车库，停放车辆为小型车，本工程地面标高相当于绝对标高29.86~31.31m，建筑层数为地下一层，层高3.8m，覆土高度为1.5~1.8m，局部最深1.9m，消防道路等不计入绿地率区域覆土一般为1.5m。本工程建筑设计使用年限类别为3类，主体结构使用年限为50年，地下建筑耐火等级为一级，地下防水等级为二级，结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础和条形基础，抗震设防烈度为七度。地下车库外墙采用300mm厚的P6抗渗自防水混凝土，填充墙材料采用200mm厚蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用4mm厚SBS耐根穿刺沥青防水卷材+2mm厚的聚氨酯防水涂料，防火门均居中设置，朝疏散方向开启，电气系统一律为暗线。</p>		

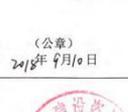
1

2

LZJ22-02

竣工验收程序：	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2018年9月7日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容：	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨结博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准：	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况：	符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况：	资料完整，验收合格
观感检查情况：	综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：	 单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价：	 单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价：	 单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价：	工程质量合格。  单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价：	 单位（项目）负责人签字：_____ 2018年9月10日
工程竣工验收的意见：	该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：	符合质量标准，备案后同意使用。

4

7 质量负责人（质量主任）：谢明庆

### 质量负责人信息表

姓名	谢明庆	证件类型	身份证	证件号码	320321198802160612
手机号码	13612900609	证件号（质量员证编号）	0441810994418003554		

质量负责人（质量主任）：谢明庆

 <p>姓名 谢明庆 性别 男 民族 汉 出生 1988年2月16日 住址 广东省深圳市福田区梅林一街3号梅林苑9栋601 公民身份号码 320321198802160612</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2015.11.11-2035.11.11</p>
--	---



天津大学  
毕业证书

学生 谢明庆 性别 男，一九八八年 二月十六日生，于二零一五年九月至二零一八年 一月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806002214 二零一八年 一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

质量负责人（质量主任）：谢明庆

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

证书编号: 0441810994418003554

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谢明庆  
身份证号: 320321198802160612  
岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省  
发证时间: 2020年12月29 日  
查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

## 广东省职称证书

姓名: 谢明庆  
身份证号: 320321198802160612

职称名称: 助理工程师  
专业: 装配式建筑  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月21日  
评审组织: 深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006076468  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月05日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsrc>

[http://zkk.gdbs.gov.cn/license-biz/license\\_biz/scanning/licensePrint/81e4eaf1-8d6e-4ad1-b16e-34748dd08a60](http://zkk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/81e4eaf1-8d6e-4ad1-b16e-34748dd08a60) 2022/7/12

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢明庆 社保电话号: 62620585 身份证号码: 320321198802160612 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司 单位编号: 30544919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	714.05	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.32	7.08
2023	09	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	714.05	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.32	7.08
2023	10	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.32	7.08
2023	11	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.32	7.08
2023	12	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	691.02	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	2360	16.32	7.08
2024	01	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	02	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	03	30544919	11517.0	1727.55	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	04	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	05	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	06	30544919	11517.0	1842.72	921.36	1	11517	575.85	230.34	1	11517	57.59	11517	89.83	11517	92.14	23.03
2024	07	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	08	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	09	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	10	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	11	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2024	12	30544919	14508.0	2321.28	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2025	01	30544919	14508.0	2466.36	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
2025	02	30544919	14508.0	2466.36	1160.64	1	14508	725.4	290.16	1	14508	72.54	14508	145.08	14508	116.06	29.02
合计			38208.96	19428.68			12758.46	4855.02			1213.91						405.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e596568c546u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



8 土建工程师：吕明泽

土建工程师：吕明泽



资格证书

姓名 吕明泽

性别 男

出生年月 1991.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2020)12020018

2020年 月2 日

中国建筑总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 吕明泽 性别 男，一九九一年一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：洪印

证书编号：102221201305000684

二〇一三年 六 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕明泽 社保电脑号：636314098 身份证号码：232301199101220810 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	02	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	03	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	04	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	05	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	06	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	07	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	08	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	09	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	10	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	11	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	12	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	01	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	02	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
合计			47641.0	24459.36			16334.38	6114.84			1528.71						452.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596568c5954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



9 给排水工程师：赵典波

给排水工程师：赵典波



**资格证书**

姓名：赵典波  
性别：男  
出生年月：1979年03月  
专业：给排水  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2020) 12078372



**成人高等教育 毕业证书**

学生：赵典波 性别：男，一九七九年三月十日，于一九七九年三月至二〇一〇年七月在本校 会计学 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

批准文号：教育部[83]教成字002号  
证书编号：104873201005710376

校(院)长：根李印培  
学校(院)：华中科技大学

表单验证号码0debe54bbc5e49b7bf23b0efcc37bc0



**河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单**

单位编号：41000006290 业务年度：202503 单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名	赵典波	个人编号	41990020041303	证件号码	420122197903103611							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-03-10							
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201909-202412	0.00	0.00	55808.00	7165.45	62973.45	64	0					
202501-至今	0.00	0.00	1744.00	0.00	1744.00	2	0					
合计	0.00	0.00	57552.00	7165.45	64717.45	66	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年					10900	10900	10900			
10900	10900	10900										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2025-03-11



派驻项目工程师：孟玲艳

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孟玲艳  
性 别 女  
身份证号 430225199504033041  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213010300000100



“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



派驻项目工程师：孟玲艳



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟玲艳 社保电脑号：810551497 身份证号码：430225199504033041 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	766.07	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	766.07	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	02	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	03	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	04	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	05	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	06	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	07	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2024	08	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2024	09	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2024	10	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2024	11	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2024	12	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	01	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
2025	02	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	96.1	9610	76.88	19.22
合计			29887.42	16364.64	10895.12	4091.16			1022.79								320.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596568b963y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



11 后勤管理员：闫瑞丽

后勤管理员：闫瑞丽



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：闫瑞丽  
身份证号：412726198907242849  
证书编号：65410104142004349

参加

会计电算化

专业

本科

高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

河南省  
高等教育自学考试委员会

2016年06月30日

河南科技大学

2016年06月30日

No.01- 16048315

证书编号：0411711494117003548

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫瑞丽

身份证号：412726198907242849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024年度，继续教育学时为 32 学时。

2020年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年03月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

基本养老保险信息查询单

单位编号：41000006228 单位名称：中国建筑工程第七工程有限公司 业务年度：202503 内部单位名称：中建七局南方分公司 单位：元

姓名	闫瑞丽	个人编号	41990020195097	证件号码	412726198907242849
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-07-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01	建立个人账户时间	2021-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止利息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人账户		个人账户利息	个人账户月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202412	0.00	0.00	19056.00	1341.43	20397.43	44	0
202501-至今	0.00	0.00	912.00	0.00	912.00	2	0
合计	0.00	0.00	19968.00	1341.43	21309.43	46	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年						4800	4800

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												

说明：“●”表示缴费，“▲”表示补缴，“○”表示未缴费，“□”表示未参保。个人历年缴费基数、个人历年缴费月数、重复缴费月数、重复欠费月数、说明：在参保期间重复参保，该单由参保单位出具具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的一维码，查验单据的真伪。

打印日期：2023-09-07

# 广东省职称证书

姓名：陈泽鑫  
身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员：陈泽鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫 社统编号：502041041 身份证号码：445122199806084735 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	02	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
合计				21096.82	10811.44			7293.06	2740.9			685.32		1165.84	837.19		224.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596578ca6a0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30544919  
 单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司



施工员：周准学

证书编码：0441810194418027619

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周准学

身份证号：431124199304058112

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：周准学



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周准学 社保电脑号：644853933 身份证号码：431124199304058112 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	02	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	01	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	02	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
合计			27887.37	15269.52			10166.02	3817.38			954.44		1178.4			301.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965682e2c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



施工员：郎焱林

证书编码：0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 郎焱林

身份证号： 50010120000213443X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年02月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：郎焱林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎焱林 社保电脑号：810971977 身份证号：50010120000213443X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
合计			20930.46	11460.32			7630.27	2865.2			716.35		1233.97	882.5		235.39	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596578bf817）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30544919 单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



施工员：江乾河

姓名 Name 江乾河

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12070922

二〇二一年一月一日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Appraisal Committee for  
Professional Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
有限公司

发证单位 Issued by




普通高等学校

## 毕业证书

学生 江乾河 性别 男，一九九一年十二月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北水利水电大学

校(院)长：刘友措

证书编号：100781201605001470

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn




证书编码：0411610194116002726

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：江乾河

身份证号：350825199112224538

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 24日

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn




河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：41000006230 单位名称：中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称：中建七局南方分公司

姓名	江乾河	个人编号	11990081249119	证件号码	350825199112224538
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-22
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(739)59144	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202412	0.00	0.00	40800.00	8998.06	49798.06	102	0
202501-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	2	0
合计	0.00	0.00	42144.00	8998.06	51142.06	104	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	8400							

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入异地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年每月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费基数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表与本人印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，验证单据的真伪。

打印日期：2023-05-07





17 劳资专管员：徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资专管员：徐莎莎

证书编码：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：徐莎莎

身份证号：421124199402085526

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员：徐莎莎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎 社保电脑号：648959191 身份证号：4212419940208526 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	02	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	01	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	02	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
合计			22137.3	12121.12			8069.9	3030.28			757.57		13074.6			246.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596568ba21c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30544919 单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



18 造价工程师：李广田

造价工程师：李广田

Y3



姓名：李广田  
身份证号码：231003198912120726  
性别：女  
专业：土木工程  
聘用单位：中交一公局海威工程建设有限公司

证书编号：建[造]11221100012112  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2022 年 03 月 23 日  
发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

现聘用单位：李广田  
深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
注册受理机关：建[造]11221100018002  
公 章  
2022 年 11 月 30 日

造价工程师：李广田



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田 社保电话号：810905485 身份证号码：231003198912120726 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	09	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	02	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	03	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	04	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	05	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	06	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	07	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	01	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	02	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
合计			33581.62	18387.36			12241.79	4596.84			1149.25				1305.9	356.31	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5965683bf0p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司  
单位编号：30544919



材料员：李师

证书编码：0442311100001000209

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李师

身份证号：430624197901177766

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：李师



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师 社保电脑号：649800923 身份证号码：43062419790117766 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	02	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
合计				26600.15	14564.72			9696.78	3641.18			910.39					289.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596578cbddr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30544919 单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



20 安全员：林宣润

安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0018580

安全员：林宣润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓 名：林宣润

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月08日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有 效 期：2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



安全员：林宣润



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林宣润      社保电话号: 807356265      身份证号号: 460031199603080814      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司      单位编号: 30544919      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	02	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
合计				22186.42	12148.0			8087.78	3037.0			759.25			300.51		247.39

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e596568276fx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30544919      单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司



21 安全员：陈春成

### 安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577		证件号（C证编号）	粤建安C3(2022)0132901	

安全员：陈春成

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓 名：陈春成

性 别：男

出生年月：2000年01月01日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有效 期：2022年10月25日 至 2025年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月25日

安全员：陈春成

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校  
土木工程 专业 四年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长： 陈春成

证书编号：134171202205001527 二〇二二年六月三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成 社保电脑号：810971967 身份证号码：450922200001012976 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.3	6730	53.84	13.46
合计			20930.46	11460.32			7630.27	2865.2			716.35						235.39



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596578c92c8）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30544919 单位名称 深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



22 安全员：吴述合

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴述合	证件类型	身份证	证件号码	522628199405201411
手机号码	13595597450		证件号 (C证编号)	豫建安C3 (2024) 1086003	

#### 安全员：吴述合



#### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3 (2024) 1086003

姓名：吴述合  
性别：男

出生年月：1994年05月20日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月21日

有效期：2024年08月21日至2027年08月20日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本养老保险信息码: 6464672a5d4e9583b04b79a75a0



#### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	41000008290		单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		业务年度	202503		单位: 元			
姓名	吴述合	个人编号	41990080444340	证件号码	522628199405201411		内部单位名称	中建七局南方分公司				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-05-20		参保时间	2018-07-01				
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07-01		缴费状态	2024-12				
内部编号	(739)55490	缴费基数		截止计息年月	2024-12		欠费月数	0				
个人历年缴费情况												
缴费时间	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201807-202412	0.00	0.00	28176.00	4455.53	32631.53	78	0					
202501-至今	0.00	0.00	912.00	0.00	912.00	2	0					
合计	0.00	0.00	29088.00	4455.53	33543.53	80	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
4800	4800	5700										
个人历年各月缴费情况												
在案	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
说明: "A" 表示缴费, "A" 表示补缴, "●" 表示当月缴费, "□" 表示未缴费或未录入。个人基本信息为当前人员参保情况, 个人缴费信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况及查询范围为全案。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多单位存在重复参保, 请妥善保管白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。												
打印日期: 2025-08-11												

23 安全员：王祯

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王祯	证件类型	身份证	证件号码	341022199712081514
手机号码	15670967137		证件号 (C证编号)	豫建安C3 (2023)1434462	

### 安全员：王祯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3 (2023) 1434462

姓名：王祯

性别：男

出生年月：1997年12月08日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月28日

有效期：2022年09月28日 至 2025年09月27日





发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

豫单验证号码: 68ca77a0564c3b08de774a02e2e6c



#### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000005790 业务年度: 202503 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名	王祯	个人编号	H1990020098719
性别	男	民族	汉族
出生日期	1997-12-08		
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01
内部编号		建立个人账户时间	2020-08
		缴费状态	截止计息年月
		参保缴费	2024-12

缴费时段	单位缴费转账户		个人缴费转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202412	0.00	0.00	17988.00	1684.00	19672.00	53	0
202501-至今	0.00	0.00	768.00	0.00	768.00	2	0
合计	0.00	0.00	18756.00	1684.00	20440.00	55	0

欠费信息		个人历年缴费基数							
欠费月数	重复欠费月数	0.00	欠费本金合计						
0	0	0.00	0.00						
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
4300	4300	4800						3750	4300

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明: "A"表示欠费, "A"表示补缴, "●"表示正常缴费, "□"表示未参保。个人基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表与黑白印鉴具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码鉴别单据的真伪。

打印日期: 2025-09-11




## 毕业证书

王祯, 男, 一九九七年十二月八日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在公共事业管理专业四年制本科学习, 学习形式普通全日制, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



河南理工大学

校长 杨小林

证书编号: 104601202005108426      二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	崔岩猛	证件类型	身份证	证件号码	37232319900509303X
手机号码	18046301921		证件号 (C证编号)		豫建安C3 (2024)1086012

安全员：崔岩猛

**资格证书**

姓名：崔岩猛  
 性别：男  
 出生年月：1990年5月  
 专业：土木工程  
 任职资格：工程师

中国建筑工程总公司制  
 中国建筑第七工程局有限公司  
 发证单位：有限公司  
 证书编号：(2017)12078726  
 二〇一七年七月四日

**普通高等教育毕业证书**

学生：崔岩猛，性别：男，一九九〇年五月九日  
 在：二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校  
 土木工程 (建筑工程方向) 专业四年制本科学习  
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：集美大学  
 证书编号：1039020140500668  
 二〇一四年七月一日

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
 安全生产考核合格证书**

编号：豫建安C3 (2024) 1086012

姓名：崔岩猛  
 性别：男  
 出生年月：1990年05月09日  
 企业名称：中国建筑第七工程局有限公司  
 职务：专职安全生产管理人员  
 初次领证日期：2024年08月21日  
 有效期：2024年08月21日至2027年08月20日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2024年08月21日

表编号: 410000006280 业务年度: 202503 单位: 元

**河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单**

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	崔岩猛	个人编号	11990080360765	证件号码	37232319900509303X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-09
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202412	0.00	0.00	58896.00	14758.49	73654.49	123	0
202501-至今	0.00	0.00	1344.00	0.00	1344.00	2	0
合计	0.00	0.00	60240.00	14758.49	74998.49	125	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		欠费本金合计	
0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

个人历年各月缴费情况												
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费; "▲"表示补缴; "●"表示当月缴费; "□"表示调入前地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全年。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表为自助打印, 具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。  
 打印日期: 2025-05-11

资料员：伊梦柔



伊梦柔 同志于 2024 年 03 月6 日至 2024 年03 月20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伊梦柔  
身份证号 360735199707112825  
证书编号 2401050000203493  
工作单位

发证单位 2027-03-20 199485



普通高等学校

# 毕业证书

学生 伊梦柔 性别女，一九九七年七月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会展策划与管理(航空会展) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州民航职业技术学院 校(院)长：黄永宁

证书编号：120401201906003918 二〇一九年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

资料员：伊梦柔

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔

社保电脑号：802192393

身份证号码：360735199707112825

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
合计			18669.17	10222.16			7098.47	2672.1			667.48			1102.3	96.04	213.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596568381cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30544919  
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



资料试验员：蒋智超

证书编码：0442311100007000161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋智超

身份证号： 432503199905125019

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料试验员：蒋智超



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋智超 社保电脑号：810696908 身份证号：432503199905125019 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023 08	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023 09	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023 10	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023 11	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023 12	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2024 01	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024 02	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024 03	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024 04	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024 05	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024 06	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024 07	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024 08	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024 09	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024 10	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024 11	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024 12	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025 01	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025 02	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
合计		21418.89	11727.76			7808.02	2931.94			733.08		1264.65	901.22		240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596578cbaae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



# 广东省职称证书

姓名：伍志刚

身份证号：430422199609110279



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志刚 社保电脑号：800526257 身份证号码：430422199609110279 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			5885.0	3080.0			2292.05	916.82			229.24		385.0		308.0		77.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965682fb1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30544919  
 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



质量员：黄富林



黄富林 同志于 2024 年  
03月06日至 2024年03月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄富林  
身份证号 450802199808272051  
证书编号 2401030100201695  
工作单位

瑞安技能培训  
证书专用章  
61040200050

上海教育协会培训  
发证单位  
2024年03月22日  
有效期限：2027-03-22



普通高等学校  
毕业证书

学生 黄富林 性别 男  
学号 1810511333 1998 年  
08 月 27 日生，于 2018 年  
09 月至 2022 年 05 月在本校  
土木工程 专业  
4年制本科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：柯勤飞

校 名：上海应用技术大学

证书序列号：122001835  
证书编号：102591202205000362

2022 年 05 月 06 日

上海应用技术大学  
中华人民共和国教育部学历证书查询网 www.chsi.com.cn

质量员：黄富林

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富林 社保电脑号：S10875890 身份证号码：450802199808272051 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.3	6730	53.84	13.46
合计			20930.46	11460.32			7630.27	2865.2			716.35				1233.73	882.5	235.39

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965682875n ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



质量员：何志君

证书编码：0442310600007000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何志君

身份证号： 452226200005105474

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：何志君



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何志君 社保电话号: 810971973 身份证号码: 45222620006105474 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号: 30544919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
合计			20930.46	11460.32			7630.27	2865.2			716.35		862.5			235.39	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e59656827b3k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



姓名 Name 林荣顺

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年1月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070811

发证单位 Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局




### 普通高等教育毕业证书

学生 林荣顺，性别 男，一九九〇年一月二日  
生于 二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 集美大学 校长： 李文海

证书编号： 103901201305006994 二〇一三年七月一日




证书编码：0411610694116002127

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 林荣顺

身份证号： 350583199001024338

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 河南省

发证时间： 2023年 04月 25日

查询地址： <http://regz.mohurd.gov.cn>




河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号： 41000006730 单位名称： 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度： 202303 单位： 元

姓名	林荣顺	个人编号	41990080352790	证件号码	350583199001024338
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-02
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202412	0.00	0.00	63816.00	16988.59	80804.59	123	0
202501-至今	0.00	0.00	1088.00	0.00	1088.00	2	0
合计	0.00	0.00	64904.00	16988.59	81892.59	125	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
1992年									
1993年									
1994年									
1995年									
1996年									
1997年									
1998年									
1999年									
2000年									
2001年									
2002年									
2003年									
2004年									
2005年									
2006年									
2007年									
2008年									
2009年									
2010年									
2011年									
2012年									
2013年									
2014年									
2015年									
2016年									
2017年									
2018年									
2019年									
2020年									
2021年									
2022年									
2023年									
2024年									
8400	8400	6800							

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入或转出。  
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该数据来自国家具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期： 2023-08-27

31 测量工程师：蒙英福

测量工程师：蒙英福



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

蒙英福 同志于 2023 年  
08月09日至 2023年 08月 22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蒙英福  
身份证号 452730199009012618  
证书编号 2301090000201447  
工作单位 无

瑞安技能培训中心  
证书专用章  
有效期限：2023-08-25

住房和城乡建设协会培训中心  
发证单位  
2023年08月 2日  
有效期限：2023-08-25



普通高等学校

# 毕业证书

学生 蒙英福 性别男，一九九〇年九月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西经济职业学院 校（院）长：宁肖开

证书编号：142111201506202081

二〇一五年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙英福 社保电脑号：805687500 身份证号码：452730199009012618 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e596578bfdbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



测量工程师：夏鹏翔

证书编码：0442311200007000123

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 夏鹏翔

身份证号： 430526197703297510

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



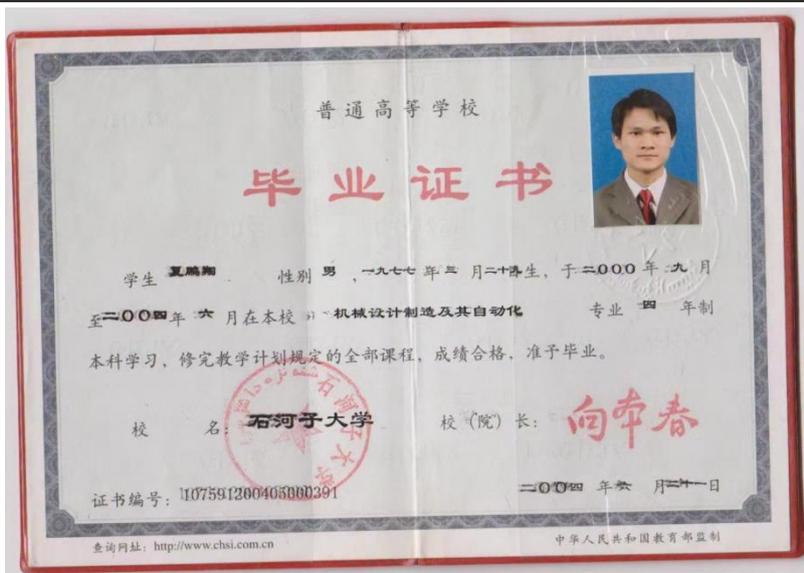
扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量工程师：夏鹏翔



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏鹏翔 社保电脑号：626064037 身份证号码：430526197703297510 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	02	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
合计			31682.05	17347.28			11549.35	4336.82			1084.26		1870.62	1293.41			338.07

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e596578cc740 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



测量工程师：邹秀柏



姓名：邹秀柏  
 性别：男  
 身份证号：430421198510206675  
 专业：建筑工程  
 资格级别：工程师  
 授予时间：2014年9月27日

持证人签名：\_\_\_\_\_

普通高等学校

## 毕业证书



学生 邹秀柏 性别男，一九八五年十月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院 校(院)长：\_\_\_\_\_

证书编号：103881200805001677 二〇〇八年六月二十六日

查询网址：http://www.cbsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 邹秀柏 性别 男 职业(工种)及等级 工程测量员四级  
 Name 邹秀柏 Sex 男 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

出生日期 1985年10月20日 理论知识考试成绩 82.0  
 Birth Date 1985 Year 10 Month 20 Day Result of Theoretical Knowledge Test 82.0

文化程度 大学本科 操作技能考核成绩 85.0  
 Educational Level 大学本科 Result of Operational Skill Test 85.0

发证日期 2013年03月25日 评定成绩 良好  
 Date of Issue 2013年03月25日 Result of Test 良好

证书编号 1368003007402196 职业技能鉴定(指导)中心(印)  
 Certificate No. 1368003007402196 Seal of Occupational Skill Testing Authority

身份证号 430421198510206675 2013年3月25日  
 ID Card No. 430421198510206675

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410800005299 单位名称: 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	邹秀柏	个人编号	41990081249143	证件号码	430421198510206675
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06
内部编号	(739)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201606-202412	0.00	0.00	50832.00	12465.29	63297.29	103	0
202501-至今	0.00	0.00	1088.00	0.00	1088.00	2	0
合计	0.00	0.00	51920.00	12465.29	64385.29	105	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		欠费本金合计	
0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
6800	6800	6800	6800	4200	4200	6000	7200	5700	5700
6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992年												
1993年												
1994年												
1995年												
1996年												
1997年												
1998年												
1999年												
2000年												
2001年												
2002年												
2003年												
2004年												
2005年												
2006年												
2007年												
2008年												
2009年												
2010年												
2011年												
2012年												
2013年												
2014年												
2015年												
2016年												
2017年												
2018年												
2019年												
2020年												
2021年												
2022年												
2023年												
2024年												

说明: "●" 表示欠费; "▲" 表示补缴; "●" 表示正常缴费; "□" 表示未参保或转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-06-17

设备管理员：温猛

证书编码：0442311200007000065

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温猛

身份证号：522228199907060418

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设备管理员：温猛



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温猛 社保电脑号：810971982 身份证号码：522228199907060418 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	67.3	6730	53.84	13.46
合计			20930.46	11460.32			7630.27	2865.2			716.35		1283.79	1283.79	235.39		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e596578bdf68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30544919  
单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



## 第六章 履约评价情况

### 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第二季度合同履行评价	优秀	2024 年 7 月 31 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第三季度合同履行评价		2024 年 10 月 28 日
2	国显科技大厦项目	优秀	2024 年 12 月
3	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2022 年第四季度履约评价	良好	2023 年 3 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2023 年第一季度履约评价	良好	2023 年 6 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2024 年第二季度履约评价	良好	2024 年 9 月
4	安居风铃府项目	优秀	2024 年 2 月
5	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)	优秀	2023 年 1 月 10 日
6	深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC	良好	2023 年 1 月 15 日

7	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	优秀	2024年1月5日
8	眼镜智造产业大厦(园山优质产业空间试点项目EPC)	优秀	2024年7月4日
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	优秀	2025年1月9日
10	磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目	优秀	2025年1月15日
11	广西融福高速公路No.2标项目	优秀	2025年1月16日
12	黄石农商银行业务综合楼项目	优秀	2024年12月27日
13	济宁王因棚户区改造项目	优秀	2024年12月28日
14	中旅·阿那亚九龙湖项目	优秀	2024年12月30日
15	小漠港商贸物流园项目	优秀	2024年12月31日
16	阳光·四季襄郡项目	优秀	2024年12月10日
17	万林华府项目	良好	2024年11月20日
18	坪山紫樾润府项目	良好	2024年2月2日
19	布吉文体中心项目施工总承包工程	良好	2024年5月18日
20	汉江生态城项目	良好	2024年6月
21	静安府主体工程	良好	2024年6月2日
22	湖映琅悦花园项目	良好	2024年5月16日
23	顺德中集智城A区一期项目	良好	2024年3月19日
24	聚豪荟悦广场项目	良好	2023年12月22日

25	保利江漫花园项目	良好	2023年12月19日
26	阳光·四季襄郡项目	良好	2023年12月1日
27	宗关铁桥片（C地块）项目	良好	2023年12月29日
28	济宁王因棚户区改造项目	良好	2023年12月31日
29	三塘体育训练比赛基地项目	良好	2023年12月9日
30	正菱高科园（细胞谷）项目	良好	2023年12月11日
31	万科南海天空之城二标段项目	良好	2022年9月15日
32	保利洗村305及306地块施工总承包工程	良好	2022年7月28日
33	滨海未来城二区地块N项目总承包工程	良好	2022年9月30日
34	五象和悦1#-3#、5#-12#楼及其地下室主体总包工程	良好	2022年8月3日
35	南宁西园二期项目	良好	2022年7月25日
36	湛江华润中心住宅一期一标段总承包工程	良好	2022年8月5日
37	龙岗区外国语学校改扩建工程	良好	2021年5月15日
38	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	良好	2021年5月31日

# 1 协鑫项目（一期）施工总承包

## 履约评价

### 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

#### 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

##### 一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

##### 二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

- 2 -

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表  
2. 合同履约评价记录（工程类）  
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

- 6 -

# 广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

## 广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

### 一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善。代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

### 二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

- （一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司  
[合同名称：环境美化服务合作协议]；
- （二）深圳市粤正合食品有限公司  
[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；
- （三）深圳市水务规划设计院股份有限公司  
[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；
- （四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司  
[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；
- （五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司  
[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；
- （六）中冶华南建设工程有限公司  
[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；
- （七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；
- （八）中国建筑第七工程局有限公司

- 2 -

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳润邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

### 三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）

3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）

4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司  
2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日印发

- 3 -

- 4 -

## 广东深汕投资控股集团有限公司

### 感谢信

中国建筑第七工程局有限公司:

“百千万工程”水美村荔枝公园是深汕合作区重点打造区域之一，其建成后极大地提升了村民生活的便捷程度，也为水美村的经济社会发展注入了新的活力，有力推动乡村迈向振兴之路。

在接到水美村、下北村道路改造提升建设任务后，中建七局团队高度重视、快速响应。项目部充分发挥自身强大的资源整合与调配能力，精心谋划施工步骤，科学合理地安排施工顺序，最终圆满地完成了建设任务，为深汕合作区的发展提供了坚实的保障。

在此，我们向贵公司团队致以最诚挚的感谢，感谢贵司积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设。同时，对贵公司团队在工程中所呈现出的出色能力以及彰显出的央企责任担当，致以高度的认可与深深的敬意。

广东深汕投资控股集团有限公司  
2024年12月28日

广东深汕投资控股集团有限公司 2024年12月28日印发

## 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

### 表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司:

2024年6月20日，由贵司承建的储能产业园项目一期模组pack车间率先实现结构封顶，从开工到建设，历时100天，倾尽矢志，凝结奇迹，圆满完成既定节点目标，为项目后续的推进奠定了重要基础。

自今年3月份开工以来，面对不便的交通运输、紧迫的节点目标、紧缺的劳动资源等诸多困难，贵司攻坚克难，第一时间组织资源进场，迅速推进现场施工进度，自进入雨季施工阶段，面对连续强降雨和高温交替的恶劣天气，项目团队积极采取应对措施，降雨间歇期穿插施工，通过合理的资源调配和人员组织，大幅提高施工效率，最大程度降低了雨季施工的影响，保质保量地推进一个个节点工期，为冲刺630节点目标锲而不舍，提前交付一份满分的答卷。

在此，我公司衷心感谢贵司各级领导及项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的国企担当及工作理念，确保项目安全、质量、进度等各项目标顺利达成，再现完美履约！

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024年7月9日



### 3 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

#### 履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 高效 专业 精品  
PROBITY EFFICIENT PROFESSIONAL BOUTIQUE

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度 (补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位 最终履约评价结果的公示

📅 日期：2023年3月

53	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（I标段）	监理	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监理	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕（南山）产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道（碧鹏大道至南山路）建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程（惠园路至鹅埠加油站）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	碧美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	58.5	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

## 履约评价

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新阳路至围墩隧道1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鵝埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程全过程工程咨询服务	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)**

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建投资建设有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	西中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕院区项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕院区项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程监理单位监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	76.9	中等	
9	西中四小加园翻新校园配套设施提升工程监理单位监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(市政类)**

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深汕大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	75.0	中等	

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(房建类)**

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健康智慧科技有限公司/深圳裕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	西中四小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕院区项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城(鵝埠片区南河安置区)一期工程总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

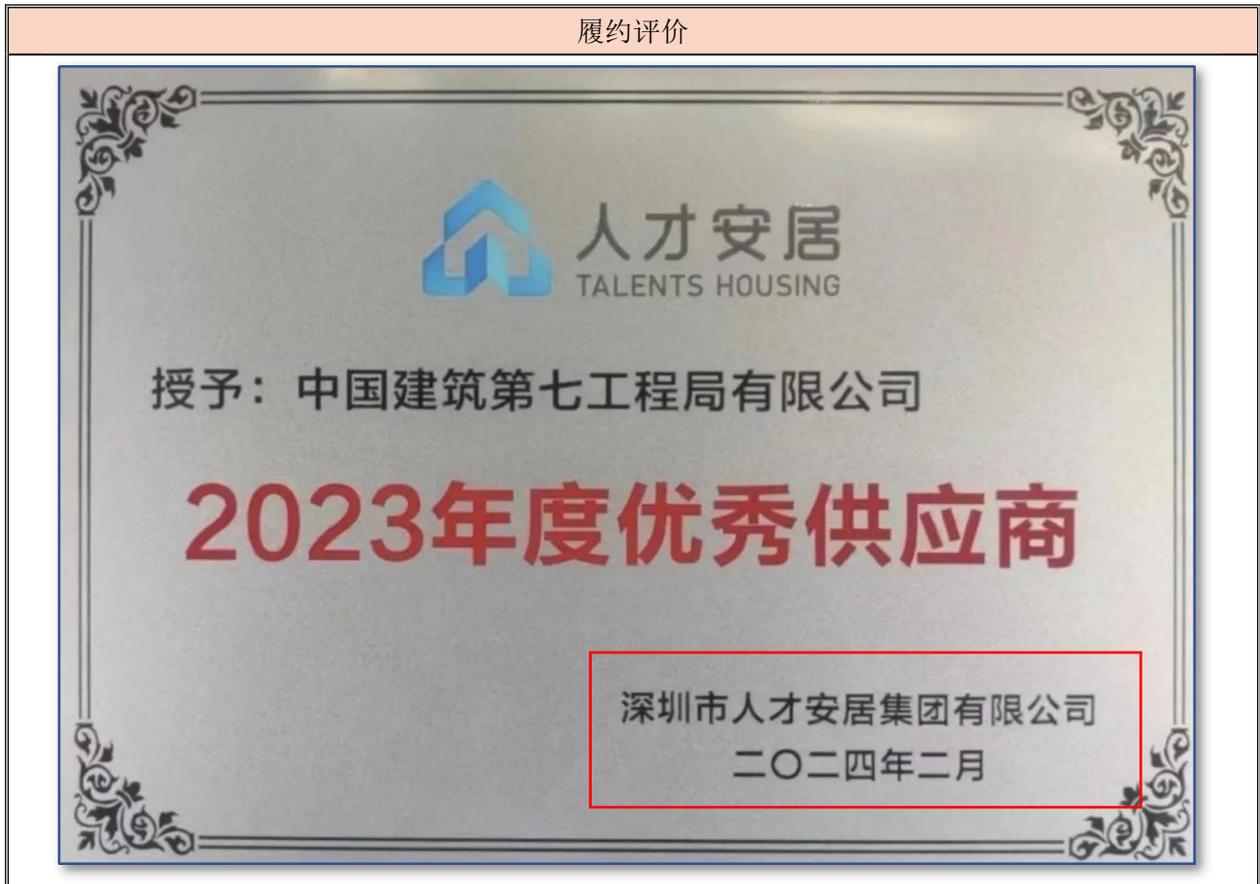
再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年4月11日



4 安居风铃府项目（原名：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程）



附件：

2024年度（1季度）履约评价					
EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大亚新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工（集团）有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

## 履约评价

附件:

2023年度(4季度)履约评价					
EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京1112021202205980	优秀
2	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田莲花街道B407-0035地块项目	李晓华	粤14420162016377	优秀
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	曹锦文	京11120052008065	优秀
4	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献地公共住房项目	陈成	豫141182000170	良好
5	中国华西企业有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	刘凯	粤144202103043	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	付国兵	粤144171847074	良好
7	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	王林祥	京1112019202005378	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂142181904508(00)	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津112060700242	良好
10	中铁建工集团有限公司	光明A614-0506宗地项目	闫海	京111171849669	良好
11	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	苗成然	京111181901445	良好
12	中建三局第一建设工程有限责任公司	高新公寓棚户区改造项目	李少泰	鄂1422020202103761	良好
13	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京1112012201222739	良好
14	中建五局第三建设有限公司	合水口花园违建控停项目	姚军	湘143161669729	良好

附件:

2023年度(3季度)履约评价					
EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京1112021202205980	优秀
2	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献地公共住房项目	陈成	豫141182000170	良好
3	中铁建工集团有限公司	光明A614-0506宗地项目	闫海	京111171849669	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区04-03地块项目	刘于明	粤144192004025	良好
5	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	付国兵	粤144171847074	良好
6	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京1112012201222739	良好
7	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田竹子林地块FT05-02-02-04项目	李强	粤111060913596	良好
8	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤152181901146	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津112060700242	良好
10	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目	涂洪源	京1112015201534257	良好
11	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京1112018201904148	良好
12	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华A916-0572宗地项目	许鹏	粤1412017201832747	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	高新南地块高级人才住房项目	杨武勇	粤14111118364	良好
14	中国华西企业有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	刘凯	粤144202103043	良好

## 中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2022〕293号

### 关于变更中国建筑第七工程局有限公司白石岗 片区城市更新单元贡献用地公共住房项目 设计采购施工总承包工程（EPC） 项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司安居风铃府项目部”，请按相关程序办理。



中国建筑第七工程局有限公司  
2022年6月16日

抄送：局领导、总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司

2022年6月16日印发

# 深圳市大鹏人才安居有限公司

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目自正式开工以来，在项目经理陈成的带领下，项目管理团队积极主动作为、齐心协力、真抓实干、攻坚克难，在疫情反复且工期紧张的情况下，顺利完成项目桩基工程、地下室主体结构工程等施工任务，保证项目各项节点有序推进，并按期完成塔楼区域地下室“正负零”结构全面封顶施工任务，赢得了各方的认可。

该项目以创新发展为目标，坚持推进发展智能机器人在建筑领域的应用。2022下半年，项目成功应用了四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，受到了工人日报、深圳卫视等媒体的争相报道，且成功入选2022年广东省智能建造第一批试点项目和2022年深圳市工程建设和科技计划项目。在2022年第三方质量、安全评估和班前会评比活动中均有获得较好成绩，充分体现贵司完美履约、追求卓越的合作态度，彰显了贵司“砺进争卓越，共赢创一流”的企业品格。

在此，我司对贵司表达衷心的感谢，希望贵司能一如既往地秉承“国匠军魂”品质，保质保量完成项目后续各项建设任务，确保项目如期完工交付。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2023年1月18日



# 深圳市大鹏新区住房和建设局

## 感谢信

中国建筑第七工程局有限公司:

2022年以来,新区先后遭受了暴雨、台风、山体滑坡等11起自然灾害,特别是遭受了近20年以来的最强5月暴雨、6月历史性洪灾以及台风“暹芭”,造成了部分地区不同程度的灾害损失,在这防汛防风紧急时刻,贵司以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神,勇于担当主动作为,自愿成为新区住建领域三防应急救援队伍,组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中,并积极配合开展三防应急演练、培训等工作,以实际行动践行初心使命。目前,已圆满完成2022年度的防汛防风相关工作,在此,感谢贵司一年来的日夜坚守和辛苦付出!人民至上、生命至上,是我们的信念,更是我们的行动,而且通过结果也作出了充分的验证。



# 深圳市大鹏新区住房和建设局

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年9月，在全国第46个“质量月”活动开展之际，贵司安居风铃府项目全体工作人员，以高度的责任感和担当奉献精神，积极配合我局成功举办2023年大鹏新区住建领域“质量月”活动暨安全文明、新型建筑工业化及智能建造观摩活动。观摩活动从质量控制、实测实量、智能建筑、企业文化、廉洁党建五个方面展示了安居风铃府项目高质量建设的亮点及成果，内容丰富、形式新颖，值得肯定。

感谢贵司及项目全体人员的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持新区工程建设，发扬优良作风，打造精品工程，继续为新区建筑领域高质量发展作出贡献！

深圳市大鹏新区住房和建设局

2023年10月11日



# 深圳市大鹏人才安居有限公司

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目在 2023 年取得了优异成绩。2023 年集团质量评估多次名列前茅，其中两次获评季度质量标兵项目；荣获深圳市 2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目；成功举办深圳市大鹏新区 2023 年新型建筑工业化暨智能建造观摩会、大鹏新区住建领域“质量月”活动启动仪式暨智能建造观摩会；顺利完成项目主体结构封顶。

2023 年，安居风铃府项目取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队的艰苦奋斗。在此，谨对贵司对我司工作的支持表示感谢，对项目团队的努力和取得的成绩提出表扬。

望贵司继续发扬优良传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造保障房精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2024 年 1 月 17 日



5 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

履约评价				
<b>工程类承包商履约评价表</b>				
项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米, 楼层 16 层, 栋数 1 栋, 建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)		
	工期	397 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<p>1. 工期履约: <input type="checkbox"/>提前完成 <input checked="" type="checkbox"/>准时完成 <input type="checkbox"/>严重延误</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它承包商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 恶意索赔: <input type="checkbox"/>时常 <input type="checkbox"/>偶尔 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input type="checkbox"/>时常 <input type="checkbox"/>偶尔 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>13. 其他:</p> <p>初步评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价, 列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价, 列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价, 列入不合格供应商名册			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
	建设单位(公章): 2023年1月10日			

6 深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设EPC

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积35151平方米, 厂房建筑面积约13200平方米, 钢架结构, 仅1层, 高约12米; 办公楼建筑面积约2327平方米, 装配式建筑, 共5层, 高约22.5米, 场地硬化约9000平方米。		
	工期	120日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100分			单项 1-10分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
建设单位意见: <div style="text-align: center;">  </div> 建设单位 (公章): 2023年1月15日				

7 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司	评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑 工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866
		项目负责人	肖珂
		电话	1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层高办公楼:钢架结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。	工程合同价	331966766.99元
合同开工日期	2023年6月10日	合同竣工日期	2024年5月5日
		合同日期	312天
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	92
2	工程质量	15	
3	安全文明施工	16	



履约评价

4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  <p>监理单位（公章）：2024年1月5日</p> </div>		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（公章）：2024年1月5日</p> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分 < 84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年1月5日	



## 深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

### 东部区域总部关于对 2024 年第二季度履约表现 突出在建项目的表扬通报

各在建项目部：

为进一步落实东部区域总部对区域内在建项目的履约监管责任，掌握区域内在建项目整体履约能力，东部区域总部对 20 家在建项目组织开展了第二季度项目履约监管巡查，从项目进展、工人工资支付、应急处置演练、业主履约等方面进行履约综合评比。

现将第二季度履约表现突出的在建项目：**平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程项目、眼镜智造大厦项目、深圳市第三十三高级中学项目**共 3 个项目提出表扬通报。希望受表扬的项目再接再厉，不断进取，同时要求各在建项目向受表扬项目学习，扎实做好项目履约管理工作。

特此通报。

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日



## 深圳市特区建工集团有限公司

### 表扬信

深圳市特区建工集团有限公司：

你司承建的眼镜智造产业大厦项目成功举办了2024年全国智能建造项目观摩会，吸引了全国近30个城市主管部门领导、建设行业代表、央国企等建筑行业头部企业相关领导共12批次超1000多人观摩，人民日报、新华社、深圳卫视、深汕视点等多家媒体进行了积极报道。观摩活动圆满举办后，先后获得住建部和深圳市住建局发来表扬嘉奖的感谢信，充分体现了特区建工集团在智能建造领域的发展水平。

在此次观摩活动中，你司工作人员不辞辛劳，克服重重困难挑战，以专业的素养、严谨的态度、创新的精神，充分保障观摩活动井然有序，对外展示了科工集团在智能建造与工业化建造领域取得的可喜成果，涌现了陈泉、洪琦、汤雪川、邓伟、陈历熊、甄云霞、汪广学、王欣颖、李梦瑶、梁彦韵等一批服务大局、奋发进取、敢闯敢拼的先进个人。

在此，集团对你司在2024年全国智能建造项目观摩会中做出的贡献提出表扬！希望你司再接再厉，继续秉持“专业、高效、品质、规范”的核心理念，在未来各项工作中再创新业绩，再上新台阶，为集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、

实现高质量发展作出更大贡献。



# 深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

## 表扬信

深圳市特区建工集团有限公司：

由贵司承建的眼镜智造产业大厦项目，公司领导及建设单位高度重视，工期紧、自接到该项目建设任务后，项目团队快速响应、精心部署，克服作业环境复杂等诸多困难，经过你们精心策划和科学组织，顺利完成了各个关键时间节点，整体履约进展良好。并在2024年4月组织举办了《2024年深圳市龙岗区智能建造与建筑工业化协同发展观摩会》，项目团队积极创新探索智能建造，与建筑工业化协同发展，推动深圳市建筑业高质量发展。通过特区建工集团东部区域总部第二季度对在建项目的履约巡查，结合建设单位、监督单位对项目的整体履约评价，给予项目部履约管理工作充分肯定。

在此，特向项目部提出通报表扬，希望后续再接再厉，迎难而上，展现卓越的团队合作精神和出色的工作表现，我们期待各位能够持续保持高效务实的工作态度，迎接更大的挑战，取得更加优异的成绩。

特此表扬！

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日



# 深圳市南山安居有限公司

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的深圳大学总医院保障性租赁住房项目自 2024 年 5 月进场以来，在贵司的高度重视以及贵司项目部全体人员的共同努力下，高效推进项目建设，优质履约，赢得了我司及各参建单位的高度认可。

在项目建设过程中，面临地质情况复杂、场地狭小、工期紧、施工难度较大等情况，贵司领导多次亲临现场指导工作，总揽全局；在高青山同志的带领下，项目团队恪尽职守，全力以赴地投入工作，合理调配劳动资源，迎难而上，超前策划，多措并举，项目平稳有序推进，第三方质量、安全评估成绩靠前，未发生群诉群访事件，保质保量顺利完成 2024 年度进度节点目标。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司项目部全体人员的辛勤付出和出色工作给予充分的肯定与表扬。望贵司及项目团队继续发扬优良作风，圆满完成后续各项工作。

最后，衷心祝愿贵司事业蓬勃发展、蒸蒸日上，双方合作愉快，共创佳绩！

深圳市南山安居有限公司

2025 年 1 月 9 日



履约评价

表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司江西宜源新能源科技有限公司  
磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目部

由贵司承建的江西宜源新能源科技有限公司磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目，施工期间，贵公司的团队充分展现出了卓越的执行力，面对复杂的施工环境，如：磷酸铁锂车间 A 区在基础完成、一层施工脚手架搭建完成的情况下，突然接到设计变更（取消二层砼框架结构）的通知，现场管理团队面对劳务、机械、材料等多方面需要重新调配的巨大压力，立即无条件接受甲方指令，积极减少甲方变更损失，同时现场工程师日夜坚守值班，及时解决施工技术难题，严格按照标准施工，确保每一个环节质量达标不出问题。

在整个项目建设过程中，贵公司始终将安全与质量放在首位，建立了完善的安全管理体系，未发生任何安全事故，同时，以客户至上，积极配合较大设计变更，项目在资金情况大环境不好的情况下，能够始终坚持，积极协调，春节前完成了甲方既定的工程完工目标。

在此，我们衷心感谢贵公司的辛勤付出！期待项目部春节过后，继续努力，积极配合甲方力争 2025 年 5 月底完成项目竣工验收工作，同时，也期待后续进一步合作。

江西恒信物业管理有限公司



江西宜源新能源科技有限公司



履约评价

### 感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵公司承建的融福高速 N0.2 标项目，在贵司的高度支持和帮助下，经过指挥部及项目部的共同努力，圆满完成了 2024 年度施工任务。

在融福项目投资建设过程中，贵单位指挥部及项目管理团队不畏艰难、精心组织、科学策划、勇于挑战，特别是古桶山大长隧道，是全标段首座双洞贯通长大隧道，并在创样板工程活动中起到了示范引领作用。在月度、季度检查评比中多次位列前茅，体现了中建七局“敢打硬仗、能打硬仗”的拼搏精神。

借新春佳节来临之际，特向贵公司领导、指挥部及项目部表示衷心感谢，希望贵公司再接再厉、精益求精、继续发扬工匠精神，高效率、高质量地完成后续投资建设任务。

广西中建融福高速公路有限公司

2025年1月16日



# 黄石农村商业银行股份有限公司

## 表 扬 信

致中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的黄石农商银行业务综合楼项目，在贵司各级领导的高度重视以及项目部全体员工不懈努力下，项目建设有序推进，履约情况优良，获得上级主管部门和各参建单位一致好评。在此，对贵司致以衷心感谢，对项目管理团队提出表扬。

黄石农商银行业务综合楼是我行百年大计，受到全体职工的殷切期待以及社会的广泛关注。自开工以来，贵司始终践行共赢的企业精神，坚持品质保障的核心价值观，项目在安全文明管理、质量管理、工期管理和环境保护等方面卓有成效，项目于2024年12月21日喜封金顶，为项目建设打下坚实基础，给我行增添十足信心。

希望贵司一如既往大力支持我行工作，在安全生产的前提下，又好又快完成项目建设任务。值此辞旧迎新之际，祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

黄石农村商业银行股份有限公司

2024年12月27日



# 济宁高新区王因街道办事处

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

在济宁高新区王因街道办事处仁和社区棚户区改造项目的施工中，今年贵司克服工程任务繁重、资金短缺等诸多困难，本着服务的态度安全、高效、优质的完成了本年度施工任务，为我街道办事处棚户区改造项目实现群众回迁上房的目标又跨出了一大步。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对棚改回迁项目的高度重视，在施工的关键时期，面对现场恶劣天气、工期紧张、资金短缺、环保管控等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方，解决现场技术难题，组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现本年度施工目标，与此同时，贵司一直积极配合各方的安全管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。

对此，我们再次向贵司表达我们的感谢和表扬，希望贵司一如既往大力支持本工程的建设，按期保质保量的完成棚户区回迁房的交付。



履约评价

## 广州九龙湖房地产开发有限公司

### 关于致中国建筑第七工程局有限公司

#### 九龙湖项目部的表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司九龙湖项目部：

中旅·阿那亚九龙湖生态度假区项目F区工程，位于广州市九龙湖风景区，旨在打造成广州精神文化生活高地、粤港澳大湾区文旅项目新标杆、大湾区北部宜居宜游创新生活方式度假区。在项目前期施工条件艰难、周边环境复杂的情况下，贵公司及所属机构和项目管理团队积极开展施工策划、总平策划，项目的履约、安全文明、质量控制“三驾马车”并肩齐驱。贵司上下齐心，为项目所作出的努力，我司予以充分的肯定。

项目实施期间，面对施工条件复杂、道路不便、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司各级领导多次亲临现场指导，针对项目长期存在的业态复杂、场地高差大，可用场地狭小，总平布置困难、各楼栋施工工序相互制约、雨季施工时间长，工序多等不利局面进行专项部署，精心组织，带领项目团队充分展现出了工作责任心强、组织协调能力强、技术服务水平过硬，高效严谨、精细务实、攻坚克难，环环紧扣质量，层层落实安全的央企铁军品质。在贵公司及所属机构和项目管

理团队的共同努力下，圆满完成了项目“1130”及“1230”两个批次的准备节点，后续节点有计划的“抢封底”，为春节后雨季期间总平转换与文明施工管理奠定坚实基础，同时也极大的保证了后期施工的顺利及连贯性！

在此，我对贵司在中旅·阿那亚九龙湖生态度假区项目F区工程建设过程中付出的努力深表感谢，同时也希望贵公司及项目团队全体人员一如既往、再接再厉，展现央企担当、发扬七局精神，继续保持优良的工作作风，坚持执行不讲条件，高效不打折扣的理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能一直精诚同砺进，共赢创辉煌，同时祝愿贵司蓬勃发展，蒸蒸日上！



广州九龙湖房地产开发有限公司

二〇二四年十二月三十日

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

小漠港商贸物流园项目自开工至今，贵公司克服工程建设中面临的雨季繁多、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务！在此，特向贵公司及小漠港商贸物流园项目部全体参建员工做出的贡献表示衷心的感谢。

施工关键时期，贵公司勇担重任，投入施工以来，面对施工现场条件复杂，工期紧张，施工难度大，气候环境变化大等诸多不利因素，项目部全员统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工组织设计及专项施工方案，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，保证了现场的施工组织进度，表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工作作风给各方参建单位留下了深刻的印象，赢得了各方的高度称赞。

贵公司管理团队的成熟、管理经验的丰富、先进技术的应用在施工中得到了充分的体现，赢得了相关单位的高度认可与赞扬！望贵公司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，合理安排春节后的复工复产及2025年整体工作计划，确保项目的安全生产及工程质量，早日竣工交付使用，再立新功！

衷心祝愿与贵司在今后的工作中精诚合作、共铸辉煌！

深圳市深汕海洋发展有限公司

2024年12月31日



## 湖北金骏房地产开发有限公司

### 表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司

由贵司承建的阳光四季襄郡（地块二）建设项目自2022年5月开工以来，项目管理团队严守安全底线，高度重视质量管控，按既定计划平稳有序推动项目建设，目前项目已进入竣备交付阶段，其优异的表现获得我司高度认可，特发此信以示表扬。

项目施工过程中，我司看到了贵司对项目的高度重视，贵司领导多次亲临现场进行指导和带班检查，帮助项目协调资源，及时解决建设难点、堵点。以项目经理罗亚军为首的项目管理团队团结一心、不畏困难，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏的精神，精心策划、科学组织，保质保量完成了项目建设的重要节点目标，树立了良好的国企形象。

尤其是近两个月，在地块二工程竣工验收备案的推进过程中，面对施工现场条件复杂、工期紧张、分包多协调难度大等不利因素，项目管理团队遇到困难不退缩，精心组织管理，合理调配资源，统一协调，有效解决了各分包之间交叉施工、协同配合等问题，顺利完成了各项收尾工作。为项目竣备验收交付打下了坚实的基础，赢得了我司及相关政府主管部门的充分肯定。

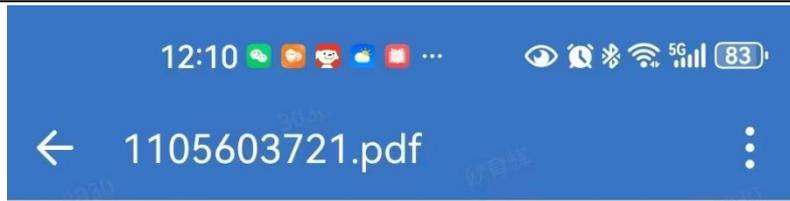
在后续地块一建设工作中，望贵公司项目管理团队继续践行七局“砺进争卓越，共赢创一流”的精神品格，继续发扬艰苦奋斗、自强不息的优良作风，确保如期圆满完成地块一施工任务。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

湖北金骏房地产开发有限公司  
二〇二四年十二月十日



履约评价



1/3 **深业** **深业鹏基(集团)有限公司**  
SHUM YIP PENGJI HOLDINGS CO.,LTD.  
**深业南方地产(集团)有限公司**  
SHUM YIP SOUTHERN LAND HOLDINGS CO.,LTD.

关于 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛  
考评结果的通报

各项目公司：

根据集团《关于对 2024 年在建项目开展安全监管评比竞赛活动的通知》（下称“通知”）部署，今年上半年各在建项目公司认真履行工程现场安全监管责任，做好现场安全文明施工管理，坚决守住安全生产红线，保障了工程建设安全有序推进。经集团从深业集团第三方评价、鹏南两家第三方（佳保、瑞捷）评价、集团安委办巡检和项目附加分五个维度并考量其工程进度等进行综合评定，现将 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛考评结果通报如下：

一、考评排名情况

项目名称	所属项目公司	得分	排名	备注
万林华府项目	惠州公司	87.02	第一名	
云海湾花园项目	云湾置业公司	86.82	第二名	

泰州云境花园项目	泰州深业置业公司	86.31	第三名	
麓溪云境项目	云凯置业公司	84.69	第四名	
云栖府项目	惠州公司	84.60	第五名	
上林苑项目	上林苑投资发展公司	84.59	第六名	
创智大厦项目	国际建机公司	83.97	第七名	



## 表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司承建的万林华府项目，过去的一年中在贵司领导支持下，项目团队表现出了积极的工作热情和认真的工作态度，质量、安全、文明施工、现场形象都赢得了政府有关部门及我公司领导的一致好评。

项目初期，存在施工现场情况复杂、道路不通、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司项目团队急业主之所急，积极与政府有关部门及周边街道沟通，克服重重困难，使项目依照原计划顺利进行，为项目下一步完成销包区任务、达成预售节点奠定了前提，为打造高品质工程夯实了根基。

在此，对贵司及项目管理团队的突出贡献，表示最真挚的感谢！希望贵司在接下来的工作中一如既往，再接再厉，圆满完成后续工程！





**惠州市鹏基投资有限公司**  
HUIZHOU PENGJI INVESTMENT CO.,LTD.

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的万林华府一期项目，过去的一年中在贵司高度重视和支持下，项目全体员工的共同努力下，质量、安全、文明施工、现场形象都赢得了政府有关部门及我司的高度认可与一致好评，并且过程中第三方质量及安全评估成绩优良。

在展示区施工期间，面对施工难度大、材料转运困难、现场环境复杂等多重挑战，贵司项目部全体人员积极组织协调现场人员、材料、机械设备，按计划施工，严格控制每道工序，牢牢盯住关键节点，严格控制施工质量。在确保施工安全、质量合格的情况下，机电安装在总承包带领下提前完成通水、通电和照明并完成相应调试，为展示区的功能性工作提供了坚实保障，在此，对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，再接再厉，圆满完成后续工程！

惠州市鹏基投资有限公司

2024年10月08日



**惠州市鹏基投资有限公司**  
HUIZHOU PENGJI INVESTMENT CO.,LTD.

## 表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司在深业集团组织的 2024 年三季度第三方质量评估中表现出色。此次评估共有 7 家公司 27 个项目参与，贵司承建的万林华府一期项目凭借其出色的综合表现，荣获 86.77 的分数，取得第三名的优异成绩。

在项目推进过程中，我司深切感受到了贵司对本项目的高度重视。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调解决影响施工进度的诸多问题。项目部迎难而上，发扬团队合作和攻坚克难的精神，顺利完成了展示区的开放，为项目的营销和销售奠定了坚实基础。

在此，我司对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢。希望贵司再接再厉，持续夯实高标准、严要求的质量管理动作，在后续的质量评估中再创佳绩。

惠州市鹏基投资有限公司

2024.11.20



## 表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的深圳坪山紫樾润府项目，在中建七局六公司及深圳分公司领导支持下，项目部全体员工齐心协力、积极主动、综合协调的推动各项工作有序开展，有效的落实我方下达的各项要求，我司对贵司项目团队工作予以充分肯定，并向贵司敢于担当和不懈努力表示感谢。

面对工期紧张、施工现场条件复杂等因素，贵司新委派以刘洋同志为首的项目新团队，分工有序、反应迅速，合理调配劳务资源及外部事项积极沟通下，大大改善了现场的安全作业环境，提升了质量管理细节，在贵司领导支持下，通过项目团队努力协作，项目安全、质量管理工作得到了很大的提升并顺利通过广东省安全文明施工示范工地首次验收。

在此，对紫樾润府项目管理团队提出表扬！同时也非常感谢贵司各级领导为本项目的付出，希望贵司继续保持优良作风，顺利推进完成本项目后续工作。

深圳市润商房地产有限公司

2023年12月25日

## 表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司：

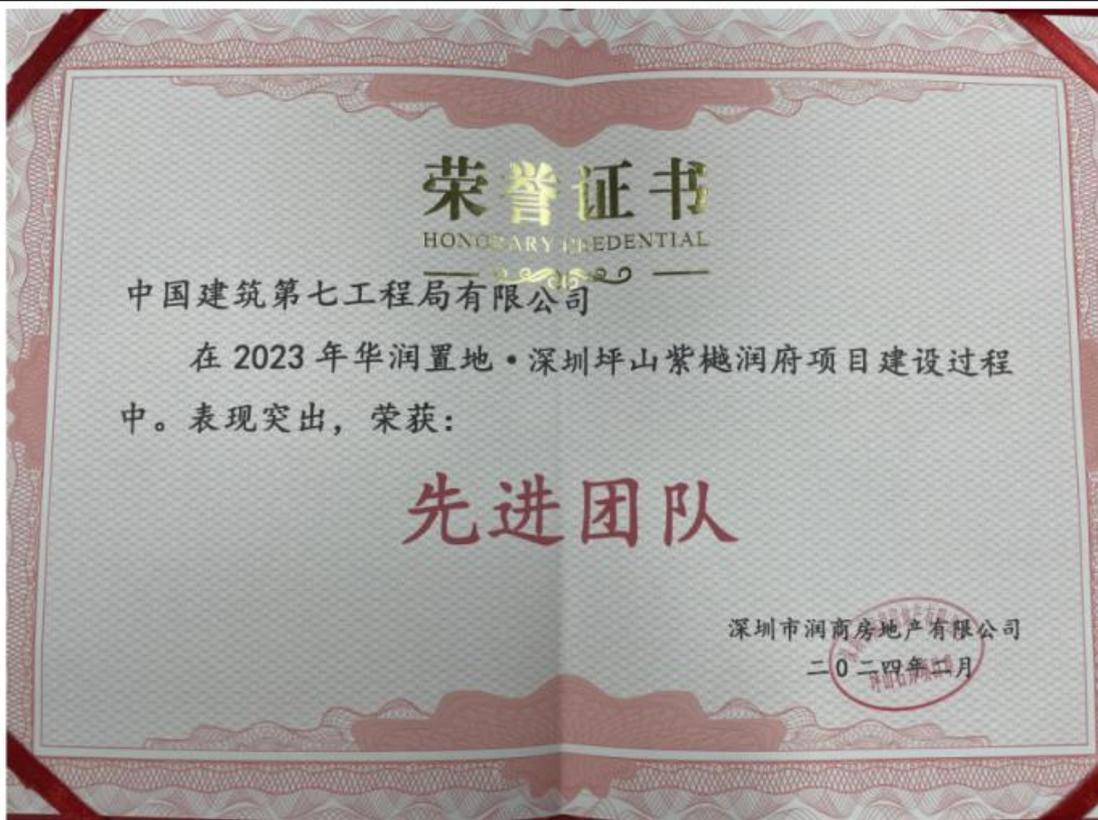
贵司承建的深圳坪山紫樾润府项目，在中建七局六公司及深圳分公司领导支持下，项目部全体员工齐心协力、积极主动、综合协调的推动各项工作有序开展，有效的落实我方下达的各项要求，我司对贵司项目团队工作予以充分肯定，并向贵司敢于担当和不懈努力表示感谢。

面对工期紧张、施工现场条件复杂等因素，贵司新委派以刘洋同志为首的项目新团队，分工有序、反应迅速，合理调配劳务资源及外部事项积极沟通下，大大改善了现场的安全作业环境。在贵司领导支持下，通过项目团队努力协作，项目安全、质量管理工作得到了很大的提升并顺利完成主体结构全面封顶重要节点。

在此，对紫樾润府项目管理团队提出表扬！同时也非常感谢贵司各级领导为本项目的付出与支持，希望贵司继续保持优良作风，顺利推进完成本项目后续工作，按期高质量交付。

深圳市润府地产有限公司

2024年02月02日



履约评价

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵公司承建的布吉文体中心项目，自开工以来，备受社会各界的关注，各级领导多次亲临现场指导工作，强化建设管理。总包项目团队积极配合，全力推进各项管理工作，主动服务、攻坚克难，在积极推进工程进度的同时严把安全质量关，赢得了各方认可，充分发挥“拓展幸福空间”的企业使命。在此，对贵司及项目部全体管理人员为本工程建设所付出的辛勤汗水给予书面表扬。

项目自开工建设以来，贵司项目团队齐心协力、攻坚克难以高度、高标准、高质量推进项目，始终坚持安全第一、质量为本的原则，充分彰显了贵司团队精研品质的决心和信心。施工过程中，严格进行过程质量控制，坚持“样板引路”、“三检制”等质量管理制度，深刻诠释了贵司的专业水平。同时，以工期为主线，科学合理组织各工序穿插，一步一个脚印、一天一个变化，确保了各项工作高效推进。

希望贵司在后续的施工中，继续发扬优良品格，不畏艰难，发挥总承包管理优势。继续以工匠精神、以高昂的斗志与更高标准完成后续各项节点，确保项目如期履约、完美收官交付。将本项目打造成精品工程，成为具有全面示范效应的文体中心标杆工程，向各级领导和布吉片区人民交出份满意的答卷！

贵阳德亨房地产开发有限公司

2024年5月18日



# 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的布吉文体中心项目施工总承包工程，自开工以来，贵司及项目管理团队始终坚持高标准、严要求的工作作风，积极推进项目建设，如期完成了桩基及土石方工程。

在工程桩基及土石方工程施工关键时期，面对雨季施工、现场地质情况复杂、场地狭小、疫情防控等不利情况，贵司高层多次亲临现场指导工作，及时增派精兵强将，合理调配优势资源，同时项目管理团队迎难而上、科学组织、精心部署，通过优化图纸设计、施工方法等措施，带领工程队伍顺利地完成了施工节点任务。相关工作表现充分体现了贵司及项目管理团队在施工总承包管理和服务上的专业性和高水准。

在贵司和项目管理团队的共同努力下，本工程取得了阶段性成果。在此，我局对贵司及项目管理团队作出的辛勤努力深表感谢并致函表扬。我局希望贵司继续发扬“砺进·共赢”的央企担当精神，一如既往的大力支持本工程建设，严把质量关，严守安全红线，圆满完成后续建设任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，希望双方在今后的合作中共创辉煌。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2022年7月28日

(电子)



履约评价

# 湖北交投襄阳文旅发展有限公司

鄂交襄旅函(2024)7号

## 关于对汉江生态城 B0103/B0107、B0104 项目总承包单位的表扬通报

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的汉江生态城 B0103/B0107、B0104 地块建设项目，在贵司的积极配合与项目全体人员的共同努力下，荣获“2021-2022 年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场”、“2022-2023 年度第三批湖北省建筑结构优质工程”等荣誉称号。在此特向贵司各级领导及项目全体员工表示衷心的感谢！

自项目开工以来，在面对工期紧、任务重、雨季长的情况下，项目团队始终秉持“高标准、高质量、高效率”的施工理念，充分发挥“逢山开路、遇水架桥”的实践精神，精诚团结、科学组织、精心部署，全面完成主体结构施工任务。项目部充分发挥“技术先行”优势，从过程管理、质量管控、新技术应用等多个维度提前介入，确保“一次成优”，铸造精益求精品质。贵司持续贯彻落实“安全第一、预防为主”的方

针，提升项目全员安全意识，以实际行动筑好安全生产“防护网”，为项目顺利承办湖北省 2024 年“安全生产月”安全文明施工观摩会奠定了良好的基础。

最后，再次对贵司及汉江生态城项目团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地支持本工程建设，在确保完成总体工期计划的前提下，文明施工更加出彩，安全质量再创辉煌！祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

湖北交投襄阳文旅发展有限公司



# 襄阳市建设工程安全协会

## 表 扬 信

中建七局第六建筑工程有限公司：

由贵司承建的汉江生态城文化创意产业园项目，是东津新区（经开区）重点建设项目，自开工建设以来，你司汉江生态城项目经理部始终坚持安全生产、环保管理，不断探索先进的管理思路，执行科学有效的管理举措，促进项目各项工作高效推进，并获得显著成效，赢得高度赞誉。

在施工关键时期，面对项目工期紧、任务重、施工难度大等问题，积极主动，攻坚克难，解决施工过程中存在的问题，尤其是在安全生产中表现突出，进一步加强安全文明施工现场管理，落实安全生产主体责任。此外，项目还多次配合当地政府开展智慧工地建设和创文创卫工作，夯实数据互联、场景互通、管理协调机制，加强建筑垃圾清运、扬尘治理、四化标准等方面规范建设，高质高效的配合政府完成工作任务，体现了央企的责任和担当，是辖区内所有建筑单位的标杆。被评为“东津新区十佳安全文明示范工地”、“2021-2022 年度湖北省第四批安全文明施工现场”、“襄

阳市标准化安薪项目”等，充分展现了贵司的安全生产和文明施工管理水平。

在此，对贵司自今年以来的工作予以表扬，希望贵司继续保持优良的工作作风、良好的企业风貌，再接再厉、再创佳绩，圆满实现后续各项目标，为襄阳市“五城共建”作出杰出贡献！

襄阳市建设工程安全协会

2023年12月19日



## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2024年二季度“保利锤”第三方评估已结束，由贵司承建的龙岗区静安府主体工程项目，在深圳分公司领导的高度重视和极力支持下，取得总分91.47分的好成绩，其中实测实量得分98.34分、渗漏专项得分100分，取得了保利置业集团二季度“A”级成绩。

针对此次评估检查，由陈凯同志带领的项目团队充分发挥总承包管理职能，组织项目团队精心策划、高效部署，终遵循求真务实的工作态度和精细化管理思路，层层把关施工工序，精准把控现场每一个细节，严格执行技术交底制度，主动学习第三方评估体系，有针对性地对评估检查进行工作部署，并亲自在现场跟踪整改销项情况，他们的辛勤付出充分保证了工程质量的提升及本次评估检查成绩的进步。

对此，我司对静安府主体工程项目管理团队取得的优秀成绩表示由衷的感谢，并希望贵司一如既往支持本工程建设，保持良好的项目管理状态，继续发扬优良作风，在下次第三方评估中取得更好的成绩，为工程项目的完美交付打下坚实的基础。

最后，衷心祝愿贵司蓬勃发展，事业蒸蒸日上！

深圳市保玉房地产开发有限公司

2024年6月2日



## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

夏日炎炎，烈日当空！贵司承建的湖映琅悦花园项目，自项目建设以来，贵司全体管理人员及全体工友们精诚团结，艰苦拼搏，表现突出，斗志高昂！在工期紧、雨季长、多专业穿插施工的情况下，严格按照我司的统一安排与部署，勇担重任，锐意进取，高度配合，为展示区开放奠定了较好的基础。

项目建设期间，贵司相关领导高度重视，广州分公司总工程师林景辉多次亲临现场进行指导工作，积极协调各方资源配合项目展示区开放建设工作。在贵司的不懈努力下，按期完成展示区主体结构施工任务，并积极配合其他专业单位穿插施工，展现中建七局总包单位顾大局、有担当、勇作为的铁军精神和大型央企敢打硬仗的风范。

希望贵司在接下来的建设任务中，在确保完成总体工期计划的前提下，文明施工更加出彩，安全质量再创辉煌！衷心祝愿双方在今后工作中团结共进，齐心协力完成总体目标。

佛山三水利兴琅悦地产发展有限公司

2024年5月16日



## 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

春风送暖，旭日东升。贵司自承建湖映琅悦花园项目以来，在工期紧、任务艰，抢工难的情况下，项目管理团队精诚团结，精心策划，认真部署，始终秉持高质量、高效率的施工理念，为项目 530 顺利展示奠定良好的基础。在此，特向贵司各级领导及项目管理团队在工作中辛勤付出表示衷心的感谢！

开工至今，贵司以谢生斌、洪雷华等为代表的项目团队吃苦耐劳、攻坚克难，全力配合项目顺利推进，充分体现了七局“铁军”精神，是一支肯打硬战，敢打硬战，有战斗力、凝聚力的团队。项目现已进入 530 展示区开放的冲刺的关键阶段，希望贵司继续发扬中建“国匠军魂”的拼搏精神，在项目负责人刘来为核心的领导下，统一思想，统一步伐，科学组织、精心部署、全力以赴，圆满完成后续施工任务。

最后衷心地祝愿双方在今后工作中携手共进，再接再厉，继续发扬优良作风，勇闯佳绩！

佛山三水利兴琅悦地产发展有限公司

2024年3月26日



**CIMC 中集产城**

## 感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

春光作序、万物和鸣。贵司自承建“顺德中集智城A区一期（A03~A06栋、A10~A13栋、A18栋）及A区地下室一期项目”以来，为配合我司按节点做好工程建设，始终坚持贯彻高品质、高效率的工程理念，精心组织施工，为工程施工顺利高效的推进付出了艰辛的努力。

贵司陈中经理带领的项目管理团队，以高度的工作热情与无私奉献的精神，抢抓时间，正月初十就组织劳务队伍进场施工。面对施工过程中复杂多变的天气条件、紧张的工期等困难和挑战，项目管理团队始终保持着冷静与坚定，科学规划施工部署，精心组织施工流程，全力协调各方资源，确保工程顺利推进。特别是在面对雨季施工等不利条件时，项目管理团队通过技术创新和管理优化，有效的解决问题，实现了提前12天完成第一块底板浇筑施工的节点目标。这不仅是专业素养和卓越能力的体现，更为团队树立了信心，为后续施工节点的顺利完成奠定了坚实的基础。

在此，特向贵司致以最诚挚的谢意，并对贵公司陈中管理团队的辛勤付出表示敬意！

## CIMC 中集产城

顺德中集智城项目的成功离不开各方的密切合作与共同努力，希望贵司继续保持优良的服务，在未来的合作中继续精诚合作、共铸辉煌！

佛山顺德高集科技产业发展有限公司

2024年3月19日



履约评价

# 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

主动公开

通报 2023197

## 佛山市南海区住房和城乡建设和水利局关于对 中建三局集团有限公司等企业进行 表扬的通报

各镇（街道）城建和水利办公室，区建筑工程质量（施工安全）监督站，各建设、施工、监理企业，各有关单位：

11月份，国务院安委会对我省开展2023年度省级政府安全生产和消防工作考核，我区在建工地作为迎检单位参加了本次考核备检工作，并以高标准落实考核相关要求，其中，中建三局集团有限公司承建的桂城街道虎牙三龙湾总部项目顺利通过“国考”检查。另外，在本次考核中，广东景玮建筑工程有限公司和佛山市展顺建设工程管理有限公司派出专家协助我局对备检工地进行辅导，指导各在建工地按照考核细则做好备检工作，作出了积极贡献。

为鼓励企业积极响应政府部门号召，弘扬企业敢于承担的精神，现我局对本次迎检过程中表现突出项目的施工企业予以通报表扬，并根据《佛山市住房和城乡建设局建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》文件规定，对相关企业（详见附件）予以诚信加分，希望该批企业能再接再厉，为提升我区建设工程质量安全管理作出积极贡献。

附件：诚信加分企业一览表

佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

2023年12月22日

序号	项目名称	公司名称	加分依据	分值
1	虎牙三龙湾总部项目	中建三局集团有限公司	区一级住房城乡建设行政主管部门通报表扬	7
			参与区住房城乡建设行政主管部门组织的重要工作	7
2	聚豪荟悦广场	中国建筑第七工程局有限公司	区一级住房城乡建设行政主管部门通报表扬	7
			参与区住房城乡建设行政主管部门组织的重要工作	3

## 表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承接的保利江漫花园项目，自项目开工以来，贵司对该工程的高度重视与积极响应，在此深表感谢！

作为总承包单位，能够充分发挥总承包管理职能，严格落实各项安全、质量及施工生产管理要求，制定精准施工进度计划，合理安排各项施工任务，全力协调各方资源，项目自接到通知后贵司积极协调管理人员提前入场配合项目前期报建及异地样板房施工。自9月15日异地样板开始进场施工在场地狭小与运输条件苛刻等条件下，且为保证施工进度项目在10月1日国庆长假积极协调管理人员与劳动力正常施工，按时完成样板房主体结构及景墙结构施工，并在此期间顺利取得桩基与支护、地下室施工许可证特此表扬！

在贵司以周天龙、崔斌、杨俊、李义、张山峰为代表的项目管理团队共同努力下，克服重重困难，圆满完成既定目标，充分展现了央企的精神面貌。在此，我司表示衷心的感谢，希望贵司继续发扬不畏困难，不惧任务繁重，坚持迎难而上的精神，严把质量关、确保工程安全，为圆满完成整个工程项目努力奋进。

最后祝贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

佛山市容睿物业管理有限公司

2023年12月19日



## 湖北金骏房地产开发有限公司

### 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承接的阳光四季襄郡（地块二）建设项目，在贵司高度重视和积极配合下，在项目部全体人员的共同努力下，项目工程 8#、10#、11#、13#、14#楼荣获 2023 年度（上半年）襄阳市建筑工程“隆中杯”奖（市结构优质工程）；10#楼、13#楼工程被评为 2022-2023 年度第三批湖北省建筑结构优质工程；项目工程更是被评为 2023-2024 年度第一批湖北省建筑工程安全文明施工现场，成绩喜人，对此我司特向贵司各级领导及全体项目管理人员表示衷心的感谢！

成绩来之不易。在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时刻，面对施工现场条件复杂、工期紧张、夜间施工、新冠疫情、用工短缺等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方资源，解决难题。同时整个项目部凝心聚力，迎难而上，克服重重困难，完成了一次次突破，项目在进度、质量、安全管理等方面树立了标杆，展现了中建七局风采，受到了各级有关部门及媒体的肯定，特此予以通报表扬！

与此同时，贵司一直积极配合我司及监理的管理监督工作，针对现场问题整改、优秀做法应用、政府职能部门沟通洽商等均能积极配合落实，有效推动了我司各项工作的顺利进行。希望贵司继续发扬优良作风，砥砺前行，持续发展，在后续的建设施工中，顺利圆满完成后续工作，再创辉煌！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，互惠共赢！

湖北金骏房地产开发有限公司

2023年12月1日



## 表 扬 信

致中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的宗关铁桥片（C地块）项目自今年复工以来，在总经理夏侃、常务副总经理周梦黎高度重视及项目团队的积极配合下，圆满完成了项目“6·30”竣备交付任务，赢得了小业主、监管部门及参建各方的高度认可，在此表示感谢！

工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。面对施工现场情况复杂、工期紧、人员组织困难的不利局面，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派人员、合理调配资源，精心部署、科学组织、迎难而上、扭转了被动局势。

贵司项目部全体人员本着服务好业主、服务好工程的态度，与我司相关部门积极沟通，主动协调，严把工程质量关，确保工程安全和工程进度，发挥集体的力量，齐心协力，出色的完成了交付以及后续的维保工作。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏、特别能战斗、特别能吃苦的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了我公司及各方的高度称赞。对此，我们对贵公司的付出和贡献，对我方工作的大力支持和配合深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，预祝我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌。衷心祝愿贵公司在以后的工作中取得更好的成绩！

武汉融灏房地产开发有限公司

2023年12月29日

# 济宁高新技术产业开发区城乡建设和交通局

## 通报表扬

山东美达资产管理有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、山东省建设监理咨询有限公司：

2023年，你单位参建的东娄村、苗营村棚户区改造项目施工现场安全管理措施落实到位，安全生产管理资料完善，这充分反映了你单位安全生产意识强，安全生产责任履行到位，建设单位项目负责人、施工单位项目经理、安全负责人及资料人员、监理单位总监、总监代表及监理员互相配合紧密、高效。经研究，决定对你单位及相关人员予以全区通报表扬、信用激励。

希望你单位及相关人员珍惜荣誉、再接再厉，持续高标准抓好安全生产工作，在新的一年里，为全区建筑施工安全生产形势持续稳定作出新的更大贡献。

济宁高新区城乡建设和交通局

2023年12月31日



履约评价

编号：20232828

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

自治区住房城乡建设厅关于对学青会自治区  
本级新建比赛场馆项目主要承建单位  
予以表扬的通知

各市住房城乡建设局，各有关建筑业企业：

由教育部和国家体育总局主办、自治区人民政府承办的第一届全国学生（青年）运动会（以下简称学青会）于2023年11月5—15日在我区成功举办。这是我区承办的第一个竞技类全国综合性运动会，也是截至目前我区承办规模最大、规格最高、比赛项目最全、参会人数最多的综合性体育盛会。

本届学青会自治区本级新建的重要比赛场馆——三塘体育训练比赛基地、广西飞碟靶场训练比赛基地等2个项目，项目承建单位科学统筹、攻坚克难，仅用不到一年时间就完成了项目建设，为学青会的顺利举办提供了有力保障。

为树立典型、表扬先进，根据学青会自治区执委会场馆工作部的建议，我厅决定对主要承建三塘体育训练比赛基地、广西飞碟靶场训练比赛基地等2个自治区本级新建比赛场馆项目的中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建五局广西建设有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、广西富林建设

集团有限公司等单位给予表扬。希望受到表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，为建设新时代壮美广西作出更大贡献。



（公开方式：依申请公开）

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室 2023年12月9日印发

## 感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

正菱高科园（细胞谷）项目是我司首个产业新空间重点项目，由贵司负责承建。

自贵司承接正菱高科园（细胞谷）项目以来，贵司项目经理及项目部全体职工分工明确、尽职尽责、积极主动，协调推动各项工作有序开展，充分发挥了总承包管理职能。在贵司项目的生产履约过程中，项目部团队克服了工程量大、时间紧、任务重等困难，严格落实项目的安全、质量、进度等管理要求，为正菱高科园（细胞谷）项目主体结构按期封顶付出了巨大的努力。

主体封顶后还有二次结构、机电安装、道路硬化等待完成工程项目，期望贵司始终保持严谨细致的工作态度、专业高效的服务水准，保证正菱高科园（细胞谷）项目按期完成竣工验收。

在此，我司对贵司的辛勤付出和优质服务，以及项目全体参建人员的敬业精神表示感谢和赞扬！

珠海正菱产业服务发展有限公司

2023年12月14日

（联系人：张洪福；联系方式：13112351191）

vanke | 佛山

# 荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的万科南海天空之城二标段项目，于2022年第二季度集团线上评估和大型设备专项检查中取得集团评级为A的优异成绩。

项目从万科的安全管理标准、标准化设施、危大工程管理、安全三十种优秀做法等方面，向我司展示了贵司在落地万科安全管理体系的水平，是落地万科保障工友生命安全诺言的典范。

自开工之日起，南海天空之城二标段项目积极探索新型工艺做法、管理创新，先后试点了消防水及照明的永临结合、雨水回收再利用、水平安全防护坠网等新工艺，现场落地施工电梯标化防护、标化车间等高标准安全设施。今年项目复工以来，贵司联合我司一道，齐心协力，对项目楼层落实文明施工“一层一档”举牌验收制度，并积极创建安全防护和施工用电标杆，获得各方高度认可。项目部严格开展安全管理工作，在二季度两大评估中脱颖而出。现对贵司取得的优异成绩表示祝贺，并对贵司带领的南海天空之城二标项目团队予以通报表扬。

望贵司秉持“砺进·共赢”的企业精神，继续顺利完成项目后续的建设任务！



## 广东保利城市发展有限公司

### 表扬信

中国建筑第七工程局有限公司

贵司承建的保利冼村305及306地块施工总承包工程项目，在2022年7月27日项目红线外政府市政工程临时停电期间，贵司项目部在项目负责人邱涛的带领下，整个管理团队精诚团结，不畏酷暑，迎难而上。在狭窄空间里牵拉电缆施工，在一声声鼓劲口号下，尽情挥洒汗水、不畏艰险，攻坚克难。出现电力中断后，3小时内组织电缆进场，4小时完成300余米电缆穿线工作，2小时完成电力抢修顺利通电。充分体现了七局“铁军”精神，是一支肯打硬战，敢打硬战，有战斗力、凝聚力的团队。

项目开工至今，贵司各级领导给予高度重视，充分体现了贵司对项目的支持和关心。希望贵司继续发扬拼搏精神、树立央企风范，统一思想，统一步伐，科学组织、精心部署、全力以赴。

最后衷心地祝愿双方在今后工作中携手共进，再接再厉，继续发扬优良作风，勇闯佳绩！

广东保利城市发展有限公司

2022年7月28日

# 福州新茂置业有限公司

金茂福州福州新茂函（2022）241号

## 关于表彰滨海未来城（二区）地块N 总包项目团队的函

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的福州滨海未来城二区地块N项目总承包工程，于2022年9月30日在中国金茂总部第三季度第三方评估中，再次取得质量及HSE双A类的佳绩。在此对贵司滨海未来城二区地块N项目管理团队提出书面表扬。

鉴于贵司项目管理团队的良好表现，特此发函对贵司领导的大力支持，以及辛勤奋斗在一线的员工表示诚挚的感谢！希望项目管理团队把现阶段取得的成绩当做新的起点，继续发扬团队合作、锐意进取的精神，再接再厉，达成如下目标：（1）第四季度区域/总部评估综合成绩，质量 $\geq 91$ 、HSE $\geq 88$ 。区域/总部交付评估综合得分 $\geq 84$ ；（2）“抹灰工程、卫生间防渗漏、综合防渗漏、机房工程创标行动”创标成功；（3）加快项目收尾及验收工作。A)快速解决人防单位问题，并于10月20日前取得人防验收合格证；B)加强质量监督验收辅排与沟通协调工作，于11月3日前取得质量监督报



## 表扬信

致中建七局南宁五象和悦项目王俊乐团队：

由贵司承建的五象和悦1#-3#、5#-12#楼及其地下室主体总包工程，在海西集群2022年第一季度、第二季度大型机械设备第三方检查评比中分别排名第一、第二；获得2022年上半年南宁市建设工程安全文明标准化诚信工地，且顺利通过2022年上半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地现场评选（具体以文件公布为准）。

在项目建设过程中，贵司项目部主动协调各方资源，克服各项困难，确保项目风险可控。且面对我司管理体系变化，标准提升，能主动学习研究，并能够配合我司及时进行落地。项目上半年度取得的成绩，离不开贵司项目团队的努力付出，特此提出表扬。

望贵司项目经理部再接再厉，继续加强组织协调，提升内部审批效率，攻坚克难，在后续建设过程中保质保量完成。

南宁兆润房地产开发有限公司

2022年8月3日





### 关于南宁西园二期项目管理团队的表扬函

中国建筑第七工程局有限公司：

7月21日，华润置地安全管理部对广西公司和南宁西园项目二期开展了半年度 EHS 考评工作，贵公司南宁西园二期项目部提前筹划，高效组织，积极配合，严格执行考核标准，在本次评中成绩优异，在总部排名暂居第一名。

在贵公司西园二期项目部项目经理陈海发，生产经理吴斯、安全负责人唐萃财为首的项目管理团队的带领下，全体管理人员团结一致，统一步调，不畏艰难，认真负责地做好迎检工作，以坚决的态度要求各岗位人员按要求将各项工作落实、落细，确保各项任务顺利完成。

广西公司和南宁西园项目部在本次在 EHS 考评工作中取得的优异成绩与贵公司各级领导和同事对 EHS 工作的高度重视和辛苦努力密不可分。在此，向贵公司及南宁西园二期项目部团队的辛勤付出表示肯定，对取得的成绩表示祝贺。

特此通报表扬！

南宁西园润成房地产开发有限公司



抄送：黄榕总、安全管理部、中建七局黄云波

华润置地华南大区广西公司 China Resources Land (Guangxi) Co., Ltd.  
广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道 136-2 号，华润大厦 B 座 7 楼  
7F, China Resources Building B, No. 136-2, Minzu Road, Nanning, China  
电话 Tel: (0771) 5589 988 传真 Fax (0771) 5858 096



### 关于给中国建筑第七工程局有限公司的表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的湛江华润中心住宅一期一标段总承包工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体员工的共同努力下，攻坚克难，于2022年8月3日浇下项目第一方混凝土，为项目展示区按期完成奠定了基础。

首先，在项目前期工作开展中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对复杂严峻的属地社会环境，贵司领导多次亲临现场指导工作，协调各方资源，精心部署，发挥迎难而上的优良品质，为项目动工打下了坚实的基础，伴随着首方混凝土的浇筑，贵司在各类困难面前所展现出的顽强拼搏的施工风采和不畏艰难的铁军精神给我司留下了深刻的印象。

其次，项目工作的正常开展，离不开贵司领导的大力支持，在此，向贵司所表现出的奋勇担当和所做出的不懈努力表示感谢，对以刘斌、麦家家、王上新为核心的项目管理团队提出表扬，希望贵司在今后施工继续努力，发扬铁军精神，使项目在进度、质量和安全方面更上一层楼。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。



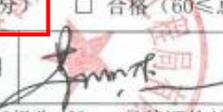
## 履约评价

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	郑州市经开第十五大街267号	
法定代表人	方胜利	电话	18507948905	项目负责人	赵家山 电话 17726117532
工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程		承包范围	龙岗区外国语学校改扩建工程施工图设计范围内全部工程内容	
工程地点	龙城街道新丰路106号		工程合同价	16771.885772 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	729 (天)
实际开工日期	2020年9月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制			15	
5	工程造价			9	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2021年5月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	赵家山 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道杨美路34号	
法定代表人	乔松	电话	13570325727	项目负责人	芋留杰 电话 13791799960
工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程		承包范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务	
工程地点	深圳市龙岗街道龙岗大道6082号		工程合同价	18483.7632 (万元)	
合同开工日期	2019年7月12日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	480 (天)
实际开工日期	2019年8月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			12	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			4	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2021年5月31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 第七章 承诺函

## 第一节 牵头单位承诺函

承诺函-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

### 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：\_\_\_\_\_



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



日期：2025年03月17日

## 第二节 成员单位承诺函

承诺函-中国建筑第七工程局有限公司

### 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025年3月17日



# 第八章 廉政承诺书

## 第一节 牵头单位廉政承诺书

### 廉政承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

#### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的各单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

廉政承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部(邮编：518200)



法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

陈泉

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2025年03月17日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政  
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包	
合同名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025年03月17日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 	时间：2025年03月17日

## 第二节 成员单位廉政承诺书

### 廉政承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

#### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第七工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



廉政承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人：郭建军（签字）

或其授权的代理人：

（签字）

日期：2025年3月17日



深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政  
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包
合同名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：  中国建筑第七工程局有限公司 时间：2025年3月17日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025年3月17日

## 第九章 中小企业声明函（如需）

/