

标段编号：2502-440399-04-01-261950003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁城建集团有限公司

日期：2025年03月30日

# 一、企业基本情况

## 1、投标人基本情况表（联合体牵头人）

供应商名称	深圳中铁建湾区投资建设有限公司			成立日期	2019年10月31日	
企业法人营业执照注册号	91440300MA5FWTFF1K					
纳税人识别号	91440300MA5FWTFF1K			所属行业	其他房屋建筑业	
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼			注册资本	40000万人民币	
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼			办公面积	800平方米	
企业性质	有限责任公司(法人独资)			上级母公司名称(如有)	中铁建华南投资有限公司	
网址	/			联系电话	0755-22091016	
传真	/			联系邮箱	/	
法定代表人	姓名	李建良	技术职称	高级工程师	电话	15921298188
资质及认证情况	行业资质类别及等级	资质或认证名称			有效期	
		建筑工程施工总承包一级			2028年12月28日	
		市政公用工程施工总承包一级				
获奖情况	项目名称	奖项名称		获奖时间	颁发单位	
	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块)	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2023年10月	深圳建筑业协会	
	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地		2022年10月	深圳建筑业协会	
	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04)地块	2022年度环保示范工地		2023年03月	深圳市生态环境局深汕管理局	
	深汕工业互联网制造业创新产业园一期项目	2023年度建筑施工噪声污染防治优秀项目		2023年05月08日	深圳市生态环境局深汕管理局	

## (1) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司简介

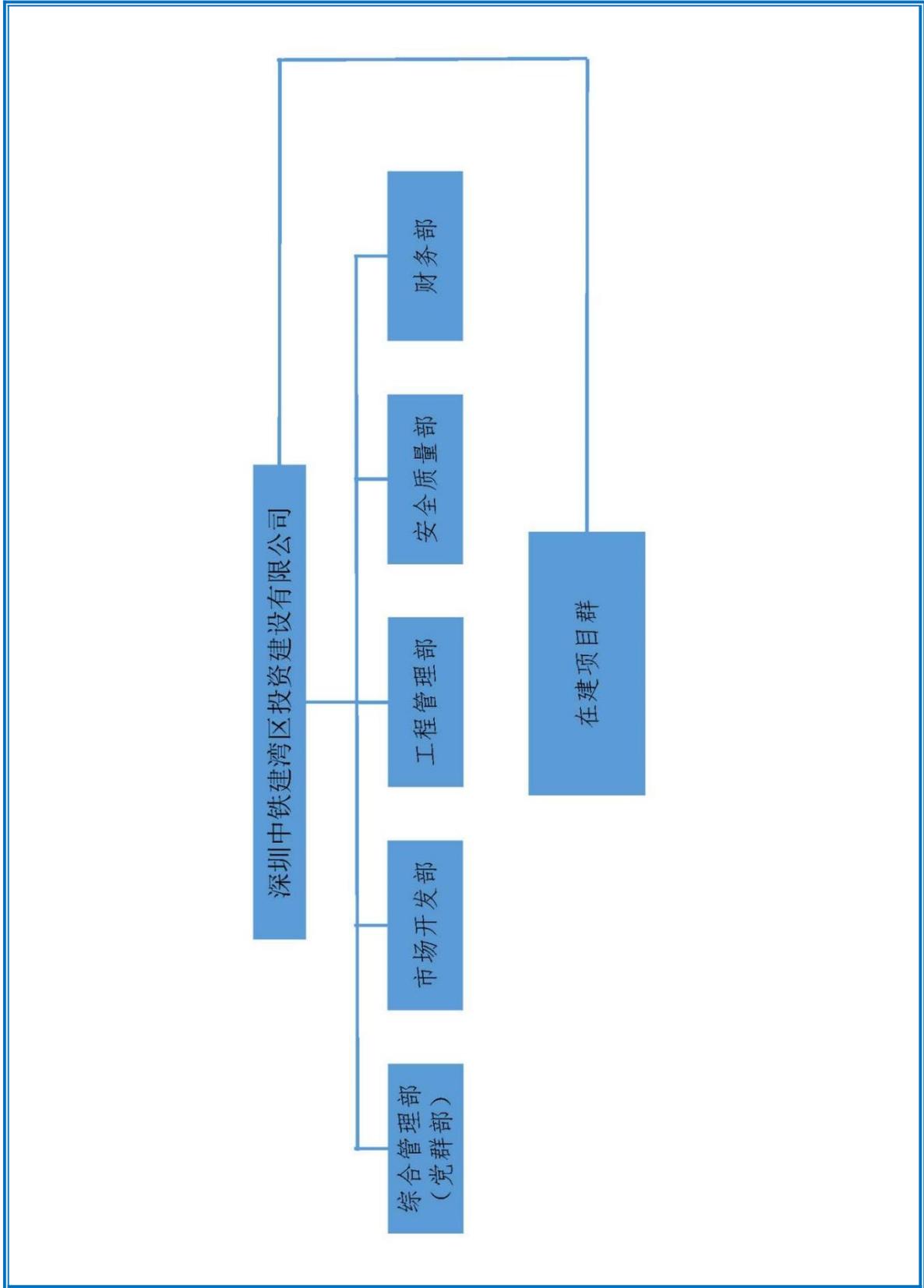
深圳中铁建湾区投资建设有限公司（简称：湾区公司）于2019年10月31日注册成立于深圳市深汕特别合作区，注册名：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司。注册资本4亿（实缴资本5000万），代表中国铁建负责深圳市、汕尾市区域的工程总承包、项目投资和管理，具有市政一级、建筑一级施工总承包资质。2022年1月29日，公司名称工商变更为：深圳中铁建湾区投资建设有限公司。

湾区公司目前有直管在建项目12个，中标额约120亿元，合同额约115亿元。湾区公司自成立至今，坚持“统筹、协调、监管、服务、高端经营”十二字工作职能，确保每一项工作都得以精心规划与高效实施。

公司参建的深汕合作区工业互联网项目前后获得各单位履约表扬及感谢信共计21项；高中园项目获得各单位表扬通报3项，为合作区发展建设做出了杰出贡献。

公司立足深汕，辐射周边，积极响应股份公司“品质铁建”要求，充分发挥“统筹、协调、管控、服务、滚动经营及产业协同”职能，走“集约化、专业化、差异化、区域化”发展道路，坚持产业协同发展战略，努力建设高质量发展的总承包企业。

(2) 组织架构图



(3) 体现自身实力证明材料

营业执照副本扫描件



资质证书副本扫描件



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司  
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5FWTFF1K 法定代表人: 李建良  
注册资本: 40000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)  
证书编号: D144139310 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074326

安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]021833

企业名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人：李建良

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月03日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月03日

获奖情况  
深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块）



# 荣誉证书

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

你公司承建的 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深汕工业互联网制造业创新产业园（A-04）地块



深圳市生态环境局  
深汕管理局

**2022年度环保示范工地**

**深汕工业互联网制造业  
创新产业园（A-04）地块**

深圳市生态环境局深汕管理局  
二〇二三年三月

# 深圳市生态环境局文件

深环办〔2023〕80号

## 深圳市生态环境局关于公布2023年度建筑施工噪声污染防治优秀项目评选结果的通知

各管理局：

为进一步强化建筑施工噪声污染防治工作，推进施工工地落实落细各项噪声污染防治措施，打造低噪、降噪工地，突出正面典型的引导作用，切实解决好群众关心的施工噪声扰民问题，我局组织开展了建筑施工噪声污染防治优秀项目征集评选活动，经过自主申报、区局初审、市局复核、专家评审和现场答辩等环节，评选出龙华区档案馆建设项目等8个项目为“2023年度建筑施工噪声污染防治优秀项目”，现予以公布。

附件：2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目名单



(联系人：<污管处>马思捷，电话：83217263)

公开方式：依申请公开

---

深圳市生态环境局办公室

2023 年 7 月 26 日印发

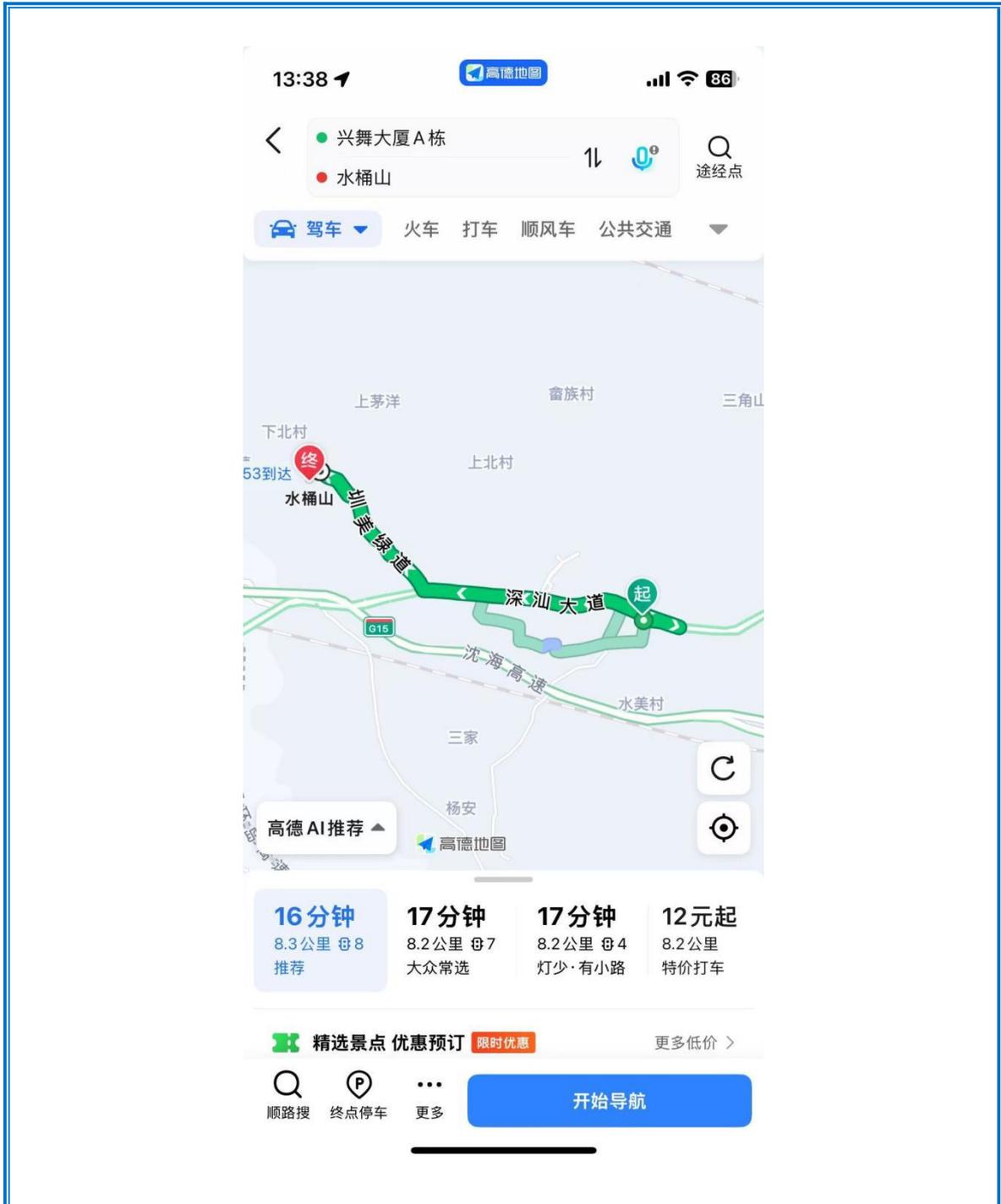
附件

## 2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目名单

项目名称	所属区域
龙华区档案馆建设项目	龙华区
吉华医院项目施工总承包工程 I 标主体工程	龙岗区
安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目	福田区
深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段	光明区
鸿鹄里项目主体结构土建施工工程	坪山区
安居风铃府项目	大鹏新区
深汕工业互联网制造业创新产业园一期项目	深汕合作区
“一馆一中心”项目施工总承包	罗湖区

#### (4) 服务便利度

深圳中铁建湾区投资建设有限公司位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦 A 座 9 楼，本次招标项目的项目地点距离我公司 8.3 公里，开车 16 分钟内到达现场，交通十分便利，能够随时迅速应对突发状况，最短的时间到达现场解决问题。



投标人基本情况表（联合体成员）

供应商名称	中铁城建集团有限公司			成立日期	2013年12月16日	
企业法人营业执照注册号	91430000085432629A					
纳税人识别号	91430000085432629A			所属行业	其他房屋建筑业	
注册地址	湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号			注册资本	贰拾柒亿捌仟玖佰捌拾叁万捌仟柒佰元整	
办公地址	湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号			办公面积	43245.76平方米	
企业性质	其他有限责任公司			上级公司名称(如有)	中国铁建股份有限公司	
网址	www.crucg.com			联系电话	0731-88605690	
传真	0731-88605600			联系邮箱	ztcjjyb@126.com	
法定代表人	姓名	申景涛	技术职称	正高级工程师	电话	0731-88605605
资质及认证情况	行业资质类别及等级	资质或认证名称			有效期	
		建筑工程施工总承包特级			2028年12月22日	
		市政公用工程施工总承包一级				
		铁路工程施工总承包一级				
		钢结构工程专业承包一级			2029年10月12日	
		地基基础工程专业承包一级				
		消防设施工程专业承包一级				
		防水防腐保温工程专业承包一级				
		建筑装修装饰工程专业承包一级				
	建筑机电安装工程专业承包一级			2026年11月20日		
	体系认证类别	质量管理体系认证证书				
		环境管理体系认证证书				
职业健康安全管理体系认证证书						
科创能力	2024年湖南省高新技术企业、2020年11月获长沙市建筑行业科技创新奖					
企业信誉	证书名称		颁发时间		颁发单位	
	AAA级企业信用等级证书		2024年10月16日		中国建筑业协会	
	2024年度工程建设诚信典型企业		2024年10月		中国施工企业管理协会	
	连续十年湖南省守合同重信用企业（2014-2023年度）		2024年05月		湖南省守合同重信用企业协会	
	AAA级信用等级证书		2024年05月24日		中国建设银行股份有限公司湖	

			南省分行	
获奖情况	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁发单位
	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道-平乐大道）	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
	高端地下装备制造项目（一期）工程	鲁班奖	2019年12月	中国建筑业协会
	铁建大厦项目主体工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	成都地铁6号线一、二期工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	深圳市城市轨道交通10号线工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	深圳市城市轨道交通6号线工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	石家庄市城市轨道交通3号线	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	云桂线引入昆明枢纽Ⅰ类变更设计完善客运配套设施及昆明车辆段迁建工程	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
	广西东盟信息交流中心一期建设项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
	西城·西进时代中心三地块项目一标段	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
	成都元华路神仙树节点项目	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
	长沙磁浮工程	国家优质工程金奖	2019年12月	中国施工企业管理协会
	四平至齐齐哈尔铁路郑家屯至榆树屯站（哈局管内）电气化改造工程ZHSG标段	国家优质工程奖	2019年12月	中国施工企业管理协会
	建发·大阅城一期工程	国家优质工程奖	2019年12月	中国施工企业管理协会

## （1）中铁城建集团有限公司简介

中铁城建集团有限公司是原铁道兵、现世界 500 强企业——中国铁建股份有限公司旗下的大型建筑企业集团，是集投资、开发、设计、施工、运营于一体的城市综合建设投资商、建造商和运营商。集团拥有房建工程总承包特级资质和铁路、市政等各类资质 100 余项，业务涵盖房建、市政、公路、铁路、装修装饰、机电安装、地基基础、钢结构、幕墙、消防、园林、环保、建筑智能、机场、地铁以及建筑设计、土地开发运营等众多领域。

集团总部位于湖南省长沙市，注册资金 27.8983 亿元人民币；现有员工 5643 名，其中管理和技术人员 4800 多名，教授级高级工程师 65 名，注册人员 426 名，高级职称 496 名；企业总资产 400 亿元，年施工能力 500 亿元。

多年来，集团在普通住宅、超高层、大体量、高速铁路、高速公路、轨道交通、市政工程、大型场馆、城市综合体以及综合管廊、装配式建筑等施工领域成绩卓著，信誉优良。山西省体育中心、三亚半山半岛商业街、沈阳地铁一号线、南昌铁路局科技大楼、长沙高端地下装备制造基地、南宁市轨道交通 3 号线、惠州北站等获鲁班奖；建发宝湖湾二期、希望加州华府、银川建发现代城、银川建发大阅城、山西省电力勘察设计院、津秦高铁永定新河特大桥、长沙磁浮快线、京沪高铁济南西站、海口东站、井冈山站、哈尔滨集装箱中心站、广西东盟信息交流中心、济南西城西进时代中心、元华路神仙树节点项目、云桂线引入昆明枢纽昆明车辆段迁建工程等获国家优质工程奖；呼和浩特汽车客运东站、北京三聚产业城、湘西州文化体育会展中心、唐山勒泰中心、包头万郡住宅小区、银川绿地中心、珠海铁建大厦、内蒙古冰上运动中心等获中国钢结构金奖；中车国际广场小学获中国建筑工程装饰奖；铁四院总部大楼、铁五院研发试验及附属用房等工程获中国建设工程 BIM 大赛卓越工程奖、全国建筑绿色施工示范工程；苏州北环快速路等获全国市政工程金杯奖。

集团参建了我国首条完全拥有自主知识产权的中低速磁浮铁路——长沙磁浮快线；建设的银川绿地中心 301 米双子座，被誉为西北地区在建

的最高双子塔楼，还打造了珠海铁建大厦、天津诗景广场、湖南文化广场、洋湖壹品、济南省会文化艺术中心三馆二期、武汉国际花园等超高层建筑品牌；参建了 51 万平米的黄河滩区还迁房、68 万平米的北京看丹村安置房、71 万平米的衡阳总部基地工程、107 万平米的张家港香山花苑、232 万平米的张家港高铁新城（西北片区）基础设施项目等大体量品牌工程；承建了山西体育中心、内蒙古冰上运动中心、湘西州文化体育会展中心等大型场馆；打造了天津滨海信息安全产业园、湖南特色检验检测园等大型群体建筑施工品牌；集团还建设了广州南站、西安北站、临淄北站、惠州北站等多座站房工程和哈尔滨车辆段迁建、长沙霞凝货场、长沙动车所等一系列配套工程；建设了成都、南宁、石家庄、徐州、深圳、佛山等城市轨道；参与了德阳水系综合整治、长沙玉赤河环境整治等城市基础设施和生态环保产业建设。集团担当公共产品与优质服务提供者的责任，建设了广东博罗医院、黔南州中医医院新院区、成都新都区第二人民医院等工程以及自主开发建设了中国铁建·洋湖苑、洋湖壹品、京师璟台等重点项目。践行“海外优先”战略，集团打造了柬埔寨国防部办公大楼、科特迪瓦圣佩德罗体育场、柬埔寨皇家医院、柬埔寨运动员村、加纳 20000 套保障房等海外工程品牌。

多年来，集团先后获省部级以上优质工程奖 300 多项，国家级科技奖 20 余项，集团本级与旗下 5 家工程公司均被认定为国家高新技术企业和省级技术中心；多次获得全国优秀施工企业、全国用户满意施工企业、全国建筑业新技术应用先进集体、全国“安康杯”竞赛优胜企业和“重合同、守信用”单位、铁路信用 A 级企业等一系列荣誉。

集团以“建造时代精品、改善人居环境、维护员工尊严”为企业使命，秉承“诚信创新永恒，精品人品同在”的企业价值观，传承铁道兵精神和“赶超、务实、创新”的企业文化，愿与社会各界合作共赢，推进高质量发展，为打造国内领先、世界一流、基业长青的行业标杆而不懈奋斗。



(3) 体现自身实力证明材料

营业执照副本扫描件



资质证书副本扫描件





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁城建集团有限公司

详细地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430000085432629A 注册资本（万元）：278983.87

法定代表人：申景涛

证书编号：D243015979

有效期至：2029年10月12日

资质类别及等级：  
地基基础工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑装饰装修工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月15日



安全生产许可证扫描件



# 质量管理体系认证证书



副本

## 质量管理体系 认证证书

注册号: 07223Q30403R3M

统一社会信用代码: 91430000085432629A

兹证明

中铁城建集团有限公司

地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号 410010

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围:

资质范围内: 建筑工程、铁路工程、市政公用工程施工总承包; 钢结构工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包。

颁证日期: 2023 年 11 月 21 日 有效期至: 2026 年 11 月 20 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街 25 号西清公寓 1301 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M



# 环境管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



副本

职业健康安全管理体系  
认证证书

注册号:07223S30300R3M

统一社会信用代码:91430000085432629A

兹证明

中铁城建集团有限公司

地址:湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号 410010

职业健康安全管理体系符合  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:

资质范围内:建筑工程、铁路工程、市政公用工程施工总承包;钢结构工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程专业承包。

颁证日期:2023年11月21日 有效期至:2026年11月20日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核,并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,此证书方为有效。中英文证书内容如有差异,以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。本认证公司地址:河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话:0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨厚峰



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C072-M



# 科创能力

2024/11/26 09:35 对湖南省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示 湖南省\_高新技术企业认定工作网

2024年11月26日 星期二 返回火炬中心首页 | 设为首页 | 加入收藏

 **高新技术企业认定管理工作网**

网站首页 | 高企新闻 | 政策文件 | 工作动态 | 公示公告 | 统计数据

首页 > 公示公告 > 公示 > 湖南省

## 对湖南省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示

发布时间: 2024-11-01 来源: 字号: [大] [中] [小]

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，现将湖南省认定机构2024年认定报备的第一批2297家高新技术企业（企业名单详见附件）进行备案公示，公示期为10个工作日。

对公示企业有异议的，请在公示期内以实名、书面形式向全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室反映，反映情况须客观真实，以单位名义反映情况材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况材料应署真实姓名并提供有效联系方式。

传真：010-68209157

附件：湖南省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业备案公示名单

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室  
2024年11月1日

[对湖南省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业进行备案的公示.pdf](#)



扫一扫在手机打开当前页

相关链接: [中华人民共和国科学技术部](#) [中华人民共和国财政部](#) [国家税务总局](#) [科学技术部火炬高技术产业开发中心](#) [科技部中小企业服务](#) [地方认定机构网站链接](#)

工业和信息化部火炬高技术产业开发中心京ICP备05034026号-1 京公网安备 11010202000532号  
地址: 北京市海淀区双清路27号院 邮编: 100036 联系电话: 010-68209024 传真: 010-68209025

www.innocom.gov.cn/gqrdwic101428/202411/bb0fe81bf9874f22b198878c534b2405.shtml 1/1



2024411820271731917953643

湖南省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业

备案名单

(发证日期: 2024年11月1日)

1854	湖南金必达科技发展有限公司	GR202443001854
1855	衡阳风顺车桥有限公司	GR202443001855
1856	岳麓山种业创新中心有限公司	GR202443001856
1857	湖南省动松机械有限公司	GR202443001857
1858	中化学生态水利建设有限公司	GR202443001858
1859	长沙御联网络科技有限公司	GR202443001859
1860	湖南佳信科技有限公司	GR202443001860
1861	炎陵博大药行有限公司	GR202443001861
1862	株洲特利亚硬质合金有限公司	GR202443001862
1863	湖南辰林科技有限公司	GR202443001863
1864	湖南显信科技有限公司	GR202443001864
1865	湖南尚享智能家居科技股份有限公司	GR202443001865
1866	娄底市春秋高科农业发展股份有限公司	GR202443001866
1867	湖南斯盛体育科技有限公司	GR202443001867
1868	湖南达德量子信息技术有限公司	GR202443001868
1869	长沙有色冶金设计研究院有限公司	GR202443001869
1870	南方石墨新材料有限公司	GR202443001870
1871	郴州湘能电力勘测设计有限公司	GR202443001871
1872	湖南三才普维信息科技有限公司	GR202443001872
1873	中敏城建集团有限公司	GR202443001873
1874	湖南星源环保设备有限公司	GR202443001874
1875	湖南湘厨食品有限公司	GR202443001875
1876	湖南湘泉药业股份有限公司	GR202443001876
1877	湖南新港长丰建设有限公司	GR202443001877
1878	湖南中慈北斗研究院有限公司	GR202443001878
1879	湖南银方信息技术有限公司	GR202443001879
1880	湖南聚泰生物科技股份有限公司	GR202443001880
1881	湘潭市祥和电气设备有限公司	GR202443001881
1882	湖南哈默智能装备有限公司	GR202443001882
1883	湖南达美尔路信息技术有限公司	GR202443001883

序号	企业名称	证书编号
1	湖南湘能杰杰科技发展有限公司	GR202443000001
2	湖南德雅曼达科技有限公司	GR202443000002
3	常德市雄鹰科技有限责任公司	GR202443000003
4	景麟实业(湖南)有限公司	GR202443000004
5	常德万辉宏升智能科技有限公司	GR202443000005
6	湖南省诚信芬南制冷设备有限公司	GR202443000006
7	湖南德科住宅工业有限公司	GR202443000007
8	株洲金阳致新材料有限公司	GR202443000008
9	湖南智略地理信息科技有限公司	GR202443000009
10	衡阳市朝翔农业服务有限公司	GR202443000010
11	长沙皓欣工业设备有限公司	GR202443000011
12	湖南三素物联信息科技有限公司	GR202443000012
13	长沙八思量信息技术有限公司	GR202443000013
14	湖南百阳光电有限公司	GR202443000014
15	湖南红宇智能制造有限公司	GR202443000015
16	湖南悦行互联科技有限公司	GR202443000016
17	湖南临湘龙源供水有限公司	GR202443000017
18	中文一公局集团水利工程有限公司	GR202443000018
19	湖南博航农林科技股份有限公司	GR202443000019
20	湖南冠星制药有限公司	GR202443000020
21	浏阳市化工厂有限公司	GR202443000021
22	湖南福莱特新能源开发有限公司	GR202443000022
23	长沙玉玖科技有限公司	GR202443000023

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

授予 中铁城建集团有限公司

长沙市建筑行业  
科技创新奖

长沙市住房和城乡建设局  
二〇二〇年十一月

企业信誉  
AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中铁城建集团有限公司：

中国建筑业协会对中铁城建集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Railway Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100314  
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日  
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日  
Date of Expiry

查询网址：www.zgfy.org.cn  
Enquiring Website

复审记录



证书说明：  
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity if the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业名称变更的，必须持证明到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



2024年10月16日

# 证书

中铁城建集团有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信

典型企业



证书编号: CXDX2024370



中国企业管理协会  
二〇二四年十月

连续十年湖南省守合同重信用企业（2014-2023 年度）



## AAA 级信用等级证书

### 信用等级证书

2024 年第 39 号

中铁城建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 05 月 24 日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期：2024 年 05 月 29 日



#### 重要声明：

- 本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

获奖情况  
新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）

# 證書

中铁城建集团有限公司：

你单位承建的新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。



二〇二三年十一月

# 證書

中铁城建集团有限公司：

你单位参加建设的南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道-平乐大道）工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 安装工程、消防工程、装饰工程

特发此证。



二〇二一年十二月

# 證書

中铁城建集团有限公司

你单位参加建设的高端地下装备制造项目（一期）工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 钢结构工程、幕墙工程

特发此证



二〇一九年十二月

铁建大厦项目主体工程











珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程



中铁城建集团有限公司

你单位参建的珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

云桂线引入昆明枢纽 I 类变更设计完善客运配套设施及昆明车辆段迁建工程



广西东盟信息交流中心一期建设项目



西城·西进时代中心三地块项目一标段



成都元华路神仙树节点项目





四平至齐齐哈尔铁路郑家屯至榆树屯站（哈局管内）电气化改造工程ZHSG标段





中铁城建集团有限公司

你单位施工的建发·大阅城一期工程 荣获

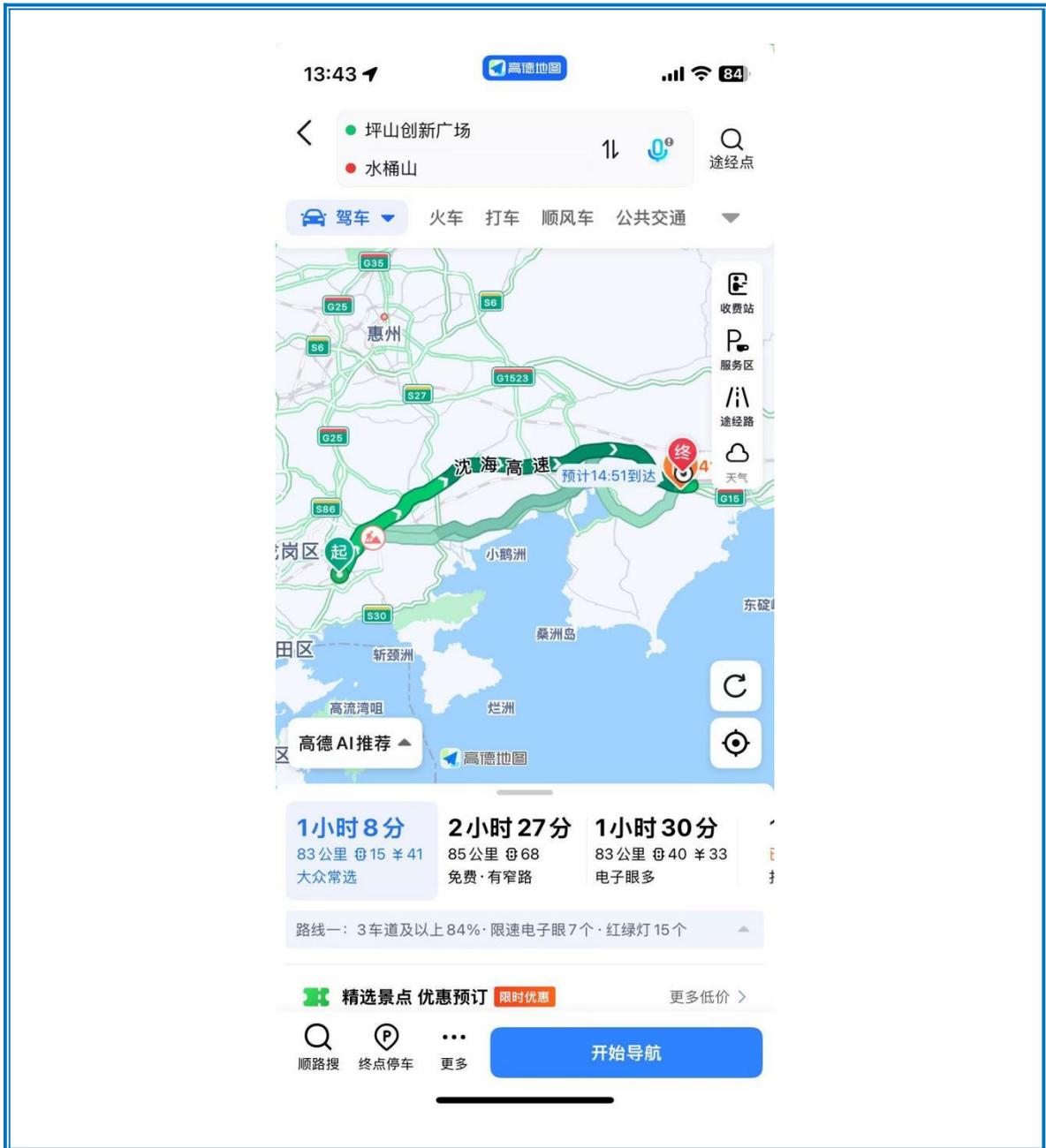
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二零一九年十二月

#### (4) 服务便利度

中铁城建集团有限公司于 2022 年 05 月 29 日成立了深圳建设有限公司（位于深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2301E 单元）、2015 年 01 月 07 日成立了广州分公司（广州市天河区谭村路 348 号 2809 房），深耕粤港澳大湾区市场，与地方政府建立了良好的沟通对接机制，有效发挥总部管理和资源调度优势。我司总部将派驻专班长期驻扎现场，随时迅速应对突发状况，第一时间响应业主和施工的要求。



## 二、企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施工总承包工程	广东深汕投资控股集团有限公司	49722.011289 万元	2024 年 10 月 31 日	马强	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	深圳市
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)施工总承包工程	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	77446.017856 万元	2022 年 10 月 13 日	殷士伟	中标通知书、施工合同关键页	深圳市
3	聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程政府和社会资本合作 (PPP) 项目	聊城市旭瑞市政工程有限公司	92204 万元	2023 年 5 月 12 日	张君琳	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	山东省
4	长春国家农业高新技术产业示范区北部核心区基础设施项目工程总承包	吉林公主岭国家农业科技园区管理委员会	48190.892773 万元	2022 年 03 月 11 日	姚耸	中标通知书、施工合同关键页	吉林省
5	盱眙经济开发区道路新建及改造工程项目	江苏盱眙经济开发区管理委员会	35140.87 万元	2024 年 06 月 26 日	陈震	中标通知书、施工合同关键页	江苏省
6	玉赤河流域环境整治及景观工程 (玉赤河生态公园) PPP 项目	长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	83500 万元	2023 年 9 月 7 日	李进荣	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	湖南省
7	襄城县城市集中供热管网工程 (剩余工程 EPC)	襄城县天润热力有限公司	35342.04 万元	2024 年 05 月 13 日	张瑞	中标通知书、施工合同关键页	河南省
8	苏州高新区何山路西延工程三标段	苏州高新区 (虎丘区) 城市建设管理服务中心	40686.983041 万元	2021 年 1 月 20 日	姚耸	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	江苏省
9	一号、二号地块配套工程项目施工总承包	深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司	20562.484601 万元	2023 年 11 月 09 日	钟卫华	中标通知书、施工合同关键页	深汕合作区

说明: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书 (若有)、施工合同关键页、竣工验收报告 (如有) 关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 44030020200065016001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

中标价: 49722.011289万元

中标工期: 725天

项目经理(总监): 秦凯



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 2373594282598092

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065016001

合同编号：SSTK-HT-2021-194

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、  
A-06 地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资  
有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括 A-04、A-06 二个地块及配套市政道路用地,总用地面积为 52889 平方米,总建筑面积约为 159137 平方米,计容积率面积约为 138445 平方米。

A-04 地块总建筑面积约为 96755 平方米,计容积率面积 76063 平方米,拟建 6 栋十四层~十五层宿舍,首层为裙楼,主要功能商业、食堂、社康中心,6 栋塔楼建筑高度约为 50.0m;地下室共 2 层(负一层局部地下室),主要功能为停车场、机电设备用房等,基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米, 拟建 1 栋十层厂房, 建筑高度为 51.2m; 2 栋四层厂房, 建筑高度为 22.5m, A-06 地块无地下室, 采用天然基础形式(局部墩基础)。

桩基础(含抗浮锚杆)、基坑支护及基坑土石方发标人已另行发标。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 企业投资 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含基底降排水盲沟, 不含桩基础、基坑支护及基坑土石方)、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程、基本装修工程, 公共部分精装修工程(不含首层大堂、电梯厅)、室外工程(含会展中心区域挡土墙)及市政配套工程(一期范围内互达路、启云路及互联路一段, 不含景观绿化工程)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准, 发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利, 承包人不得提出异议, 不得主张任何费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 630米 宽: 18~20米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

· 白蚁防治、BIM 技术服务

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 725 天。

招标工期总日历天数 725 天。

定额工期总日历天数 725 天（若 A04、A06 地块不能同时开工，则工期分别计算，即 A04 地块 725 天，A06 地块 640 天），计划开工日期为 2021 年 11 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 11 月 10 日。具体以监理人下达的开工令为准（考虑分部分栋实施）

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分（¥497220112.89 元），其中不含税价为人民币（大写）：肆亿伍仟陆佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾壹元壹角捌分（¥456165241.18 元），税金人民币（大写）：肆仟壹佰零伍万肆仟捌佰柒拾壹元柒角壹分（¥41054871.71 元），增值税税率：9%。  
如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应

调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾元柒角整(¥15424880.70元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零贰万壹仟壹佰陆拾伍元柒角柒分(¥27021165.77元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包  
人执伍份。



*[Faint handwritten signature or initials]*

（此页为合同编号 SSTK-HT-2021-194 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06  
地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人：(公章) 广东深汕投资控股集团有 限公司 承包人：(公章) 深圳市深汕特别合作区中  
铁建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914415003042156682 统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元 路日新楼一楼 地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联  
工业区行政办公楼 301 室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_518200\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_0755-22091016\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_4199782@qq.com\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_上海浦东发展银行深圳福华支行\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_79120078801000001302\_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-06 地块)

验收日期: 2023. 9. 6

建设单位 (盖章):



### 一、工程概况

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-06 地块）	工程地点	深汕合作区鹅埠镇
建筑面积	61505.87 平方米	工程造价	约 1.51 亿
结构类型	框架剪力墙/框架	层数	地上：10 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202112230101	监理许可证号	/
开工时期	2021. 11. 15	验收日期	2023. 6. 30
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D244575683
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

### 三、工程质量评定

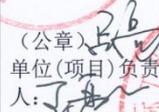
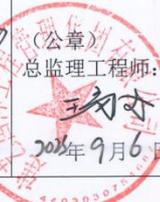
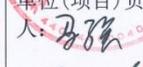
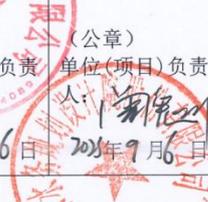
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收			
地基与基础工程	合格	共 151 项  经审查,符合要求 151 项	共核查 84 项  符合要求 84 项	共抽查 148 项  符合要求 148 项			
主体结构工程	合格						
建筑装饰装修工程	合格						
建筑屋面工程	合格						
建筑给水排水及供暖工程	合格						
建筑节能工程	合格						
建筑电气工程	合格						
智能建筑工程	合格						
通风与空调工程	合格				经核定,符合规范要求 151 项	经返工处理符合要求 0 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格						
道路工程	合格						
给排水管道工程(室外工程)	合格						
园林绿化工程	合格						

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)  单位(项目)负责人:  2015年9月6日	(公章)  总监理工程师:  2015年9月6日	(公章)  单位(项目)负责人:  2015年9月6日	(公章)  单位(项目)负责人:  2015年9月6日	(公章)  单位(项目)负责人:  2015年9月6日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)

验收日期：2024年10月5日

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇	建筑面积	99703.5m <sup>2</sup>	工程造价	25873.34万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202202230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月25日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021038		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中铁水利水电规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中建四局建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月31日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

变更后名称： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 44030020200065020001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价: 77446.017856万元

中标工期: 1240天

项目经理(总监): 殷士伟

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 4960737718908935

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市深汕智造城产业发展有限公司  
殷士伟

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065020001

合同编号：ZZC-HT-2022-070

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08  
地块及配套市政道路）施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)

施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。

拟建项目一期建设用地范围包括 A-08 地块及配套市政道路用地,总用地面积为 31163 平方米,总建筑面积约为 179639.39 平方米,计容积率面积约为 124652 平方米。拟建 2 栋二十六层约 120 米超甲级写字楼,首层至四层为裙楼商业综合体,综合体裙房室外局部有架空连廊与综合体相连,星级酒店位于 B 栋塔楼十九层以上,塔楼其余业态为写字楼、避难层,塔楼间设置空中连廊,起点标高为 84 米,层高 9 米,连接 A、B 两栋塔楼;设置 2 层地下室,主要功能为停车场、大厅、机电设备用

房及酒店后勤区域等。

桩基础（含抗浮锚杆）、基坑支护及基坑土石方发标人已另行发标。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他企业投资 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程（含擦窗机）、基本装修工程，公共部分精装修工程（地下室装修到位，除楼梯间及其前室以外均为毛坯）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（一期范围内智云路、慧云路及互联路一段及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发标人的委托为准，发标人保留调整发标范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：615米 宽：14~18米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_架空廊桥约4500平方米_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM技术服务

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2026年3月8日；

合同工期总日历天数 1240 天。

招标工期总日历天数 1240 天。

定额工期总日历天数 1240 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{1}{1}$  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

本工程质量安全目标

确保：“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市优质工程”；

争创：“广东省建设工程优质奖”及以上；

质量安全目标“确保”项均未取得，发包人将对承包人处以 200 万元作为违约处罚。

### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿柒仟肆佰肆拾陆万零壹佰柒拾捌元伍角陆分（¥ 774460178.56 元），不含税价为人民币（大写）：柒亿壹仟零伍拾壹万叁

仟玖佰贰拾伍元贰角捌分（¥ 710513925.28 元），增值税率为：9%，税金为人民币

（大写）：陆仟叁佰玖拾肆万陆仟贰佰伍拾叁元贰角捌分（¥ 63946253.28 元）。如

因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角 (¥20843733.10元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌元肆角捌分 (¥43601528.48元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月17日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。



Handwritten signatures in blue ink, appearing to be '李金梅' and another name.

(此页为合同编号 ZC-HT-2022-070 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期  
(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章) 深圳市深汕智造城产业发  
展有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 新建安

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚  
品牌产业园 1 栋 2 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳中铁建湾区投资建  
设有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 水建良



统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22091016

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支  
行

账号: 79120078801000001302

## 变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

变更后名称： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程PPP项目

成交通知书

编号: C1708-355-1239

中铁城建集团有限公司:

经评定,在聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程 PPP 采购项目竞争性磋商(项目编号:0677-1ZCC170612-355 采购编号:KFQCS2017-FW-024)中,贵公司被确定为成交商,成交金额总投资估算 104956 万元,最终工程造价优惠率(5.00%)、最终融资成本利息率(4.90%)、最终项目年化投资收益率(5.30%)。

成交内容名称:聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程 PPP 采购

合作期限:15 年,(建设期 2 年,运营期 13 年)

自本通知发出之日起三十日内,派代表携带有关证件、手续与采购人签订合同。

特此通知!

采购人:



(盖章)

监督单位:



(盖章)

采购代理机构:



(盖章)

二〇一七年八月十六日

聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程政府和  
社会资本合作（PPP）项目

# 建设工程施工合同

发包人：聊城市旭瑞市政工程有限公司  
承包人：中铁城建集团有限公司

2018年5月5日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：聊城市旭瑞市政工程有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程政府和社会资本合作（PPP）项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：聊城经济技术开发区中华路北延等重大城建工程政府和社会资本合作（PPP）项目。

2. 工程地点：聊城经济技术开发区。

3. 工程立项批准文号：聊开经字[2017]10号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：聊高路改造工程、中华路北延工程、徒骇河特大桥工程、跨济聊高速和周公河大桥工程。

聊高路改造工程：起点桩号为 K0+000，终点桩号为 K5+170.541，道路全长 5170.541m，红线宽 30m，绿线宽 92m，其中，K0+000~K0+540 段为新建段；K0+540~K5+170.541 段对原聊高路进行加宽，按城市道路标准每侧各加宽 4m，道路采用沥青混凝土路面，两边各设置 31m 绿化带，绿化面积约 32 万 m<sup>2</sup>。同时在村庄段沿聊高路走向新建 4 条 5m 水泥混凝土路面，其中 A 线长 1601.080m，B 线长 1729.841m，C 线长 429.332m，D 线长 318.738m。同时配套建设排水、照明、景观、交通设施工程。

中华路北延工程：起点桩号为 K0+060，终点桩号为 K3+507.624，道路全长 3447.624m，红线宽 50m，绿线宽 120m，为新建双向 8 车道城市主干路，道路采用沥青混凝土路面，两边各设置 35m 绿化带，绿化面积约 12 万 m<sup>2</sup>。同时建设 5 条匝道连接滨河大道，其中 A 线长 181.771m，B 线长 106.023m，C 线长 84.602m，D 线长 89.893m，牡丹江路长 132.468m。同时配套建设排水、照明、景观、交通设施工程。

徒骇河特大桥工程：起点桩号为 K0+379.654，终点桩号为 K0+715.719，桥梁全长 336.065m，主桥采用非对称独塔斜拉桥结构形式，主桥采用钢箱梁+钢筋混凝土现浇梁，桥长 242.2m（跨径布置为 151.1m 钢箱梁+91.1m 钢筋混凝土现浇梁），边主跨比为 0.6，桥宽 46m，主桥两侧各设置引桥和地下通道。桥塔为钢结构，其中左塔高 105.121m，右塔高 120.121m，左右两塔高差 15m。主塔在距离塔底 90.121m 位置设置钢横梁，增加桥塔的横向稳定性。横桥向单侧共布置 17 对斜拉索，双侧为 34 对斜拉索，即全桥共 68 根斜拉索。

跨济聊高速和周公河大桥工程：起点桩号为 K2+025.289，终点桩号为 K2+581.289，全长 556m，主桥主跨上跨济聊高速，边跨跨越周公河。主桥采用变高度预应力混凝土连续梁，桥长 135m（跨

径布置为40m+55m+40m)，桥宽为48.1m，引桥采用预制简支变连续小箱梁，桥宽为39.1m。为方便行人上天桥，主桥两侧设置两座人行梯道桥及两座人行坡道桥。

6. 工程承包范围：

各子项工程施工图纸纸范围内全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年6月1日。

计划竣工日期：2020年6月1日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准，工期自开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：根据聊城市经济技术开发区财政局批复的控制价下浮5%作为本工程~~的合同价~~，暂定92204万元，最终依据竣工图、变更签证、PPP项目合同等进行结算。工程材料信息价中没有的价格，由政府方与项目公司共同参照市场价以联合会签的形式确定结算价格，双方认定的材料价格不参与报价下浮。触发调价机制的材料价格因在触发调价机制前已参与报价下浮，因此触发调价机制的差价部分不再参与报价下浮。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：费率合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张君琳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 山东省聊城市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：聊城市旭瑞市政工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：杨增亚 (签字)

纳税人识别号：91371500MA3N29AF5H

住 所：山东省聊城经济技术开发区北城街道办事处府前街1号(北城街道办事处经贸办307)

账 号：1611003209200263166

开户银行：中国工商银行聊城市开发区支行

邮政编码：252000

签署日期：2018年5月5日

承包人：中铁城建集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：海印 (签字)

纳税人识别号：91430000085432629A

住 所：长沙市岳麓区洋湖路695号

账 号：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行：43001588061059999888

邮政编码：410000

签署日期：2018年5月5日

表 E-15

市政基础设施工程  
市政工程竣工验收报告

建设单位：聊城市旭瑞市政工程有限公司

工程名称：中华路北延道路工程

竣工验收时间：2023年5月12日

工程名称	中华路北延道路工程			
工程地址	聊城经济技术开发区徒骇河南岸至北环路			
工程类型及数量	市政道路 /2527.1m	结构 类型	沥青混凝土	基础 水泥稳定 碎石
施工单位名称	中铁城建集团有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包壹级
勘察单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级
监理单位名称	山东齐鲁城市建设管理有限公司		资质等级	工程监理综合资质
工程开工时间	2019年8月20日	工程竣工时间	2023年5月12日	
规划许可证编号	线字第 371501202040050号	施工许可证编号	3715772104220001-SX-001	
工程造价	29594.79万元			
<p>工程概况：中华路北延道路工程为双向8车道城市主干路，设计速度60km/h。远期红线宽76m，两边各设置22米绿化带；近期红线宽50m，两边各设置35米绿化带。本工程建设范围包括：新建中华路北延工程，改建滨河大道南(北)两条现状道路，新建4条连接线连接中华路与滨河大道，分别为A线、B线、C线及D线，道路全长4570.183m。同时配套建设排水、照明、景观、交通设施工程。</p>				
<p>竣工验收程序：建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2023年5月12日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，聊城经济技术开发区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>				
<p>竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>				
<p>竣工验收组织：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。张成任组长，武更民任副组长，杨立坡、颜恩峰为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。</p>				
<p>竣工验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>				
<p>结构安全及使用功能检查： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。</p>				
<p>工程档案资料检查情况： 工程档案资料检查符合设计及规范要求。</p>				
<p>观感检查情况： 观感检查验收合格。</p>				

建设单位对工程质量的评价:

各参建单位对本工程合同履行情况良好,质量等级评定为合格。

单位(项目)负责人签字:





勘察单位对工程质量的评价:

该工程设计及施工符合地质勘察的要求。

单位(项目)负责人签字:





2023年5月12日 (公章)

设计单位对工程质量的评价:

工程已完成设计文件要求的各项内容,实体工程质量中结构安全和使用功能满足设计要求。

单位(项目)负责人签字:





2023年5月12日 (公章)

施工单位对工程质量的评价:

工程质量合格,符合设计图纸及强制性标准要求。

单位(项目)负责人签字:





2023年5月12日 (公章)

监理单位对工程质量的评价:

满足设计要求,符合规范规定和施工合同约定,评估结论合格。

单位(项目)负责人签字:





2023年5月12日 (公章)

工程竣工验收的意见:

同意验收。

质量等级: 合格。

工程竣工验收结论:

工程达到质量合格标准。

表 E-15

市政基础设施工程  
市政工程竣工验收报告

建设单位：聊城市旭瑞市政工程有限公司

工程名称：聊高路改造及绿化工程

竣工验收时间：2020年11月20日



工程名称	聊高路改造及绿化工程				
工程地址	聊城经济技术开发区北二环-济邯铁路				
工程类型及数量	市政道路 /5170.5m	结构 类型	沥青混凝土	基础	水泥稳定 碎石
施工单位名称	中铁城建集团有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包 壹级	
勘察单位名称	山东博琛岩土工程有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级	
设计单位名称	浙江西城工程设计有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级	
监理单位名称	山东齐鲁城市建设管理有限 公司		资质等级	工程监理综合资质	
工程开工时间	2019年8月15日		工程竣工时间	2020年11月20日	
规划许可证编号	线字第 371500202240016号		施工许可证编号	371582202207110102	
工程造价	19733万元				
<p>工程概况：聊高路改造及绿化工程起点桩号为 K0+000，终点桩号为 K5+170.541，道路全长 5170.541m，红线宽 30m，绿线宽 92m，其中 K0+000~K0+540 段为新建段：K0+540~K5+170.541 段对原聊高路进行加宽，按城市道路标准每侧各加宽 4m，道路采用沥青混凝土路面，两边各设置 31m 绿化带，绿化面积约 32 万 m<sup>2</sup>。同时在村庄段沿聊高路走向新建 4 条 5m 宽水泥混凝土路面，其中 A 线长 1601.080m，B 线长 1729.841m，C 线长 429.332m，D 线长 318.738m。同时配套建设排水、照明、景观交通设施工程。</p>					
<p>竣工验收程序：建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2020 年 11 月 20 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，聊城经济技术开发区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>					
<p>竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>					
<p>竣工验收组织：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。张成任组长，武更民任副组长，张家琪、洪朝华为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。</p>					
<p>竣工验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>					
<p>结构安全及使用功能检查： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。</p>					
<p>工程档案资料检查情况： 工程档案资料检查符合设计及规范要求。</p>					
<p>观感检查情况： 观感检查验收合格。</p>					

建设单位对工程质量的评价:

各参建单位对本工程合同履行情况良好,质量等级评定为合格。

单位(项目)负责人签字: 



2020年11月20日

勘察单位对工程质量的评价:

该工程设计及施工符合地质勘察的要求。

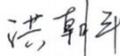
单位(项目)负责人签字: 



2020年11月20日

设计单位对工程质量的评价:

工程已完成设计文件要求的各项内容,实体工程质量中结构安全和使用功能满足设计要求。

单位(项目)负责人签字: 



2020年11月20日

施工单位对工程质量的评价:

工程质量合格,符合设计图纸及强制性标准要求。

单位(项目)负责人签字: 



2020年11月20日

监理单位对工程质量的评价:

满足设计要求,符合规范规定和施工合同约定,评估结论合格。

单位(项目)负责人签字: 



2020年11月20日

工程竣工验收的意见:

同意验收。

质量等级: 合格。

工程竣工验收结论:

工程达到质量合格标准。

表 E-15

市政基础设施工程  
市政工程竣工验收报告

建设单位：聊城市旭瑞市政工程有限公司

工程名称：中华路北延工程（中华路跨徒  
骇河大桥工程项目）

竣工验收时间：2021年6月28日

工程名称	中华路北延工程（中华路跨徒骇河大桥工程项目）				
工程地址	聊城经济技术开发区				
工程类型及数量	市政桥梁 /336.6m	结构类型	独塔斜拉桥	基础	钻孔灌注桩
施工单位名称	中铁城建集团有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	
勘察单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级	
设计单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级	
监理单位名称	山东齐鲁城市建设管理有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
工程开工时间	2019年5月24日		工程竣工时间	2021年6月28日	
规划许可证编号	建号:字 371501201910035号		施工许可证编号	3715772004130002-SX-001	
工程造价	35258.99万元				
<p>工程概况：中华路北延工程（中华路跨徒骇河大桥工程项目）主桥现浇连续梁91.1m+钢箱梁151m及附属照明设施；钢主塔120.121m+115.121m；斜拉索68根；主墩墩身8个；主墩承台8个；引桥现浇异形板梁20m+19.4m；三孔箱体现浇涵洞55.258m+57.438m；引桥圆墩柱28个；钻孔灌注桩84根，桥面铺装13118㎡，附属栏杆2157.5m。</p>					
<p>竣工验收程序：建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2021年6月28日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，聊城经济技术开发区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。</p>					
<p>竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>					
<p>竣工验收组织：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。张成任组长，武更民任副组长，杨立坡、薛嵩、颜思峰为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。</p>					
<p>竣工验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>					
<p>结构安全及使用功能检查： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。</p>					
<p>工程档案资料检查情况： 工程档案资料检查符合设计及规范要求。</p>					
<p>观感检查情况： 观感检查验收合格。</p>					

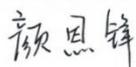
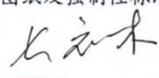
<p>建设单位对工程质量的评价： 各参建单位对本工程合同履行情况良好，质量等级评定为合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月28日</p> 
<p>勘察单位对工程质量的评价： 该工程设计及施工符合地质勘察的要求。</p> <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月28日</p> 
<p>设计单位对工程质量的评价： 工程已完成设计文件要求的各项内容，实体工程质量中结构安全和使用功能满足设计要求。</p> <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月28日</p> 
<p>施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格，符合设计图纸及强制性标准要求。</p> <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月28日</p> 
<p>监理单位对工程质量的评价： 满足设计要求，符合规范规定和施工合同约定，评估结论合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年6月28日</p> 
<p>工程竣工验收的意见： 同意验收。 质量等级： 合格。</p>
<p>工程竣工验收结论： 工程达到质量合格标准。</p>

表 E-15

市政基础设施工程  
市政工程竣工验收报告

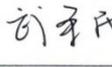
建设单位：聊城市旭瑞市政工程有限公司

工程名称：中华路北延工程（中华路跨济

聊高速和周公河大桥项目）

竣工验收时间：2022 年 12 月 2 日

工程名称	中华路北延工程（中华路跨济聊高速和周公河大桥项目）				
工程地址	聊城经济技术开发区				
工程类型及数量	市政桥梁 /556m	结构 类型	主桥：变高度预应力 砼连续梁+造型拱 引桥：预制筒支变连 续小箱梁	基础	钻孔灌注 桩
施工单位名称	中铁城建集团有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	
勘察单位名称	天津市市政工程设计研究总院 有限公司		资质等级	工程勘察综合类甲级	
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级	
监理单位名称	山东齐鲁城市建设管理有限 公司		资质等级	工程监理综合资质	
工程开工时间	2019年8月15日		工程竣工时间	2022年12月2日	
规划许可证编号	建字第 371501201910034号		施工许可证编号	3715772004130001-SK- 001	
工程造价	19205.71万元				
工程概况：中华路北延工程(中华路跨济聊高速和周公河大桥项目)包括主桥、引桥、梯坡道桥以及与梯坡道桥相接的人行引道。本工程桥梁起点桩号为 K2+025.289，终点桩号为 K2+581.289，全长 556m。主桥主跨上跨济聊高速，边跨跨越周公河。结构形式为变高度预应力砼连续梁+造型拱，跨径布置为:2x(3x30m)+(40+55+40m)+2x(4x30m)，桥梁全长 556m。主桥采用变高度预应力连续梁造型拱，桥宽为 48.1m，引桥采用预制筒支变连续小箱梁，桥宽为 39.1m。为方便行人上下桥，主桥两侧设置两座人行梯道桥及两座人行坡道桥。					
竣工验收程序：建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2022 年 12 月 2 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，聊城经济技术开发区建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。					
竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。					
竣工验收组织：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。张成任组长，武更民任副组长，黄韬、颜思峰为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。					
竣工验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。					
结构安全及使用功能检查： 结构安全及使用功能检查符合设计及规范要求。					
工程档案资料检查情况：					

工程档案资料检查符合设计及规范要求。	
观感检查情况：	观感检查验收合格。
建设单位对工程质量的评价：	各参建单位对本工程合同履行情况良好，质量等级评定为合格。
单位（项目）负责人签字：	  2022年12月2日
勘察单位对工程质量的评价：	该工程设计及施工符合地质勘察的要求。
单位（项目）负责人签字：	  2022年12月2日
设计单位对工程质量的评价：	工程已完成设计文件要求的各项内容，实体工程质量中结构安全和使用功能满足设计要求。
单位（项目）负责人签字：	  2022年12月2日
施工单位对工程质量的评价：	工程质量合格，符合设计图纸及强制性标准要求。
单位（项目）负责人签字：	  2022年12月2日
监理单位对工程质量的评价：	满足设计要求，符合规范规定和施工合同约定，评估结论合格。
单位（项目）负责人签字：	  2022年12月2日
工程竣工验收的意见：	同意验收。
质量等级：	合格。
工程竣工验收结论：	工程达到质量合格标准。

# 长春国家农业高新技术产业示范区北部核心区基础设施项目工程总承包

## 中标通知书

招标项目编号	JLHY2022-0107		
中标单位名称	联合体牵头方：中铁城建集团有限公司 联合体成员：长春建业集团股份有限公司		
中标工程名称	长春国家农业高新技术产业示范区北部核心区基础设施项目工程总承包		
中标工程地点	长春国家农业高新技术产业示范区北部核心区	建设单位	吉林公主岭国家农业科技园区管理委员会
开标日期	2022年1月30日	招标方式	公开招标
项目经理	姚耸	资格等级	联合体牵头方：市政公用工程施工总承包一级； 联合体成员：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级
施工负责人	赵金波	设计负责人	赵伟光
中标系数	设计费折扣系数：0.9905； 工程费折扣系数：0.9986		
中标工期（日历天）	自合同签订之日起至2023年12月31日前完成全部工作，具体开工日期以合同签订为准。		
质量标准	符合国家及省市现行工程设计规范、规程、规定的合格标准及现行工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。		
中标工程范围	长春国家农业高新技术产业示范区北部核心区基础设施项目工程总承包，包括施工图设计、建安工程等。		
依据《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标管理办法》（吉林省人民政府令第254号）第三十五条相关规定。请招标人和中标人在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
法人代表（签字或盖章）	法人代表（签字或盖章）		
2022年2月11日	2022年2月11日		

GF-2020-0216

长春国家农业高新技术产业示范区  
北部核心区基础设施项目  
工程总承包

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



面积 37591.27m<sup>2</sup>；新建下沉式绿化带 44883.41m<sup>2</sup>，溢流式雨水口 526 座；敷设雨水管线 14163.22m，污水管线 14322.99m；交通标线 15221.00m<sup>2</sup>；交通标志 17 套；路灯 508 盏；绿化带面积 76 266.57m<sup>2</sup>，绿化面积（不包含路缘石面积）67898.35m<sup>2</sup>；新建 3 孔 16 米预应力混凝土简支空心板梁桥 2 座，涵洞 5 座；敷设给水管线 14904.00m；通信管道 13060.00m。

6. 工程承包范围：施工图的设计、建安工程的施工等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 15 日（以发包人书面确认的开始工作时间为准）。

计划开始现场施工日期：2022 年 4 月 15 日（以监理人下发的工程开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，工期总日历天数：625 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

符合国家及省市现行工程设计规范、规程、规定的合格标准及现行工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定合同价）：人民币¥481,908,927.73 元(含税)，不含税价¥442,241,221.26 元，具体包括如下项目：

(1) 设计费(含税): ¥4,734,788.10 元, 税率 6%, 不含税金额为¥4,466,781.23 元;

(2) 工程费用(含税): ¥477,174,139.63 元, 税率 9%, 不含税金额为¥437,774,440.03 元。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费用为固定价格, 满足发包人要求, 不进行调整

。

(2) 承包人在中标工程费用 47717.41 万元范围内编制施工图, 根据发包人及相关审定部门审定的施工图编制计价工程量清单及设备清单(设备清单需明确使用设备的品牌、型号、价格及质保期限), 工程量清单及设备清单经财政部门审核后的总价作为合同工程费用总价, 工程费用总价除合同约定可以调整的情形外, 工程费用总价不予调整。

(3) 暂列金(含税) 包括场地准备费及临时设施费 603.30 万元, 工程保险费 150.83 万元, 该部分费用以实际发生为准进行结算, 具体结算方式执行通用合同条件第 13.5 条。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚耸; EPC 设计负责人: 赵伟光;  
EPC 施工负责人: 赵金波。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 03 月 11 日订立。

## 九、订立地点

本合同在公主岭市订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，联合体承包人各方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11220381732582368N

地址：吉林省公主岭市东四环路迎新产业园双创中心

邮政编码：136100

法定代表人：姜铁忠

委托代理人：王文钦

电话：0434-8895010

传真：

电子信箱：1014691823@qq.com

开户银行：吉林银行公主岭河南大街支行

账号：0710031000077777

承包人1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9143000085492629A

地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路688号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：

电话：0731-88605690

传真：0731-88605690

电子信箱：ztcjjyb@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长

沙含浦支行

账号：43001588061059999888

承包人2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：912201017359177337

地址：长春市人民大街9399号

邮政编码：130022

法定代表人：姜凤霞

委托代理人：

电话：0431-81808101

传真：0431-81808101

电子信箱：

开户银行：中国银行长春涵乐园支行

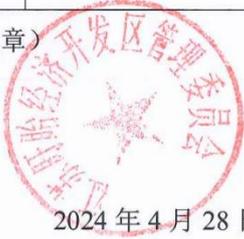
账号：157201405146

# 盱眙经济开发区道路新建及改造工程项目

## 中标通知书

中铁城建集团有限公司：

我方盱眙经济开发区道路新建及改造工程项目工程总承包的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2024年5月27日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内 容	新建道路7条（宝山东路、金贸路、甘泉路、恒山路西段、恒山路东段、木槿路、紫薇大道南段）；改造道路5条（虎山路、淮水路、新海大道、国槐大道、牡丹大道）。		
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	730 日历天
中标价（万元）	35140.8700		
项目负责人	陈震	证件号	湘 1612014201510938
招标方式	公开招标		
招标人：（盖章） 法定代表人：	 2024年4月28日	招标办备案章（盖章）	 2024年4月28日

说明：1、本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出。

2、本通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



盱眙经济开发区道路新建及改造工程项目

工程总承包合同

2024年 6 月 26 日

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盱  
眈经济开发区道路新建及改造工程项目的工程总承包及有关事项协  
商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：盱眈经济开发区道路新建及改造工程项目。

2. 工程地点：盱眈经济开发区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：盱审批（经）[2023]01125号、  
盱审批（经）[2023]01126号、盱审批（经）[2023]01129号、盱审  
批（经）[2023]01118号、盱审批（经）[2023]01135号、盱审批（经）  
[2023]01115号、盱审批（经）[2023]01128号、盱审批（经）[202  
3]01117号、盱审批（经）[2023]01134号、盱审批（经）[2023]01  
133号、盱审批（经）[2023]01132号、盱审批（经）[2023]01131  
号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容及规模：新建道路7条（宝山东路、金贸路、甘泉  
路、恒山路西段、恒山路东段、木槿路、紫薇大道南段）；改造道路  
5条（虎山路、淮水路、新海大道、国槐大道、牡丹大道）。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（E  
PC），包括但不限于本工程施工图设计（详见设计任务书）、工程施

工、相关设备材料购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保  
修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

承包范围包括:

(1) 项目必要的物探、详细勘察、施工图设计(含施工图预算及  
后期图纸修改、出图、变更等内容)、咨询调研论证(含专家费、会  
务费)、施工现场技术服务等相关服务;

(2) 项目材料及设备的采购、安装、调试;

(3) 按道路项目审查合格施工图,完成设计范围内(含设计变更)  
全部工程施工内容至通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工  
验收,具体以实际施工为准;

(4) 缺陷责任期服务范围:工程验收合格后交付,包括缺陷责任  
期的质量整改;

(5) 其他:协助发包人办理本合同范围内工程前期、建设过程中  
及竣工过程中达到交钥匙工程标准所需的相关行政方面的审批、备案  
等手续。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 6 月 1 日。具体开工日  
期以批准的开工令为准。

计划开始现场施工日期: 2024 年 5 月 31 日。

计划竣工日期: 2026 年 5 月 31 日。具体竣工日期以  
实际竣工验收合格日期为准。

工期总日历天数: 730 天,工期总日历天数与根据前述计划日  
期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准:

(1) 设计要求的质量标准: 设计符合设计任务书及行业标准、国家省市相关规定, 并通过图纸审查。

(2) 施工要求的质量标准: 合格, 符合设计图纸及国家有关标准规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

(3) 物资采购质量要求: 工程所有物资(材料、设备、构配件等)采购质量需符合有关标准规范的要求, 合格率达到100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 叁亿伍仟壹佰肆拾万捌仟柒佰元整 (¥351408700.00元)。其中暂定不含税金额: 人民币(大写) 叁亿贰仟贰佰陆拾玖万壹仟壹佰玖拾陆元玖角玖分 (¥322691196.99元), 税金金额: 人民币(大写) 贰仟捌佰柒拾壹万柒仟伍佰零叁元零角壹分 (¥28717503.01元)

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾柒万贰仟玖佰元整 (¥11472900.00元); 适用税率: 6%, 不含税金额为人民币(大写) 壹仟零捌拾贰万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分 (¥10823490.57元), 税金为人民币(大写) 陆拾肆万玖仟肆佰零玖元肆角叁分 (¥649409.43元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币（大写）叁亿壹仟玖佰叁拾万伍仟捌佰元整（¥319305800.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）贰亿玖仟贰佰玖拾肆万壹仟壹佰元玖角贰分（¥292941100.92元），税金为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾陆万肆仟陆佰玖拾玖元零角捌分（¥26364699.08元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰仟零陆拾叁万元整（¥20630000.00元）；  
适用税率：9%，暂定不含税为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角（¥18926605.50元），税金为人民币（大写）壹佰柒拾万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（¥1703394.50元）；

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；适用税率：          /          %，税金为人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈震。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2014 年 6 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 江苏省盱眙县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,  
承包人执肆份。

发包人:  
(公章)



承包人(联合体牵头人施工方):  
(公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:         

113208300143465630

统一社会信用代码:         

91430000085432629A

地址: 江苏省淮安市盱眙县企业服  
务大厦

地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路  
695号

邮政编码: 211700

邮政编码: 410208

法定代表人: 张春林

法定代表人: 申景涛

委托代理人:                     

委托代理人:                     

电话: 0517-88200086

电话: 0731-88605690

传真:                     

传真: 0731-88605600

电子信箱:                     

电子信箱:                     

开户银行:                     

开户银行:                     

账号:                     

账号:



# 玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目

2016 3851

行政监督备案章章处

## 中标通知书

中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）：

华润深国投信托有限公司（联合体成员）：

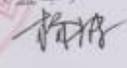
玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目（政府采购编号：YLCG-201608190002）于2016年10月17日评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为本项目的中标人，有关情况如下。

采购项目	项目名称	玉赤河流域环境整治及景观工程 (玉赤河生态公园) PPP项目	采购方式	公开招标
中标单位	中铁城建集团有限公司			
	中标金额	项目总投资额约 15.76 亿元		
		年投资回报率	当年中国人民银行五年以上中长期商业贷款利率+1.1%	
		市政建安工程优惠率	6.00%	
		建筑工程优惠率	3.00%	
	联系人	许国良	联系电话	13787115202
	地址	湖南省长沙市岳麓区杜鹃路 772 号		
	华润深国投信托有限公司			
	联系人	万哲	联系电话	18575690909
	地址	深圳市福田区中心四路 1-1 号嘉里建设广场第三座 10 楼		
采购单位	联系人	丁乐	联系电话	0731-85133365
	地址	长沙岳麓科技产业园		

请贵单位收到本通知后 30 日内（即在 2016 年 12 月 2 日前），速与采购人联系，签订合同。

特此通知

大华建设项目管理有限公司（盖章）

经办人（签字）：

2016 年 11 月 3 日

本通知一式陆份，中标人、采购人、采购代理机构、交易中心、政府采购监管部门各壹份。

管理编号：  
GCZCB-03

合同编号：YCHKF-GC-2018-001

## 建设工程施工总承包合同

工程名称：玉赤河流域环境整治及景观工程  
（玉赤河生态公园）PPP项目

工程地点：湖南省长沙市岳麓区

发 包 人：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

日 期： 年 月

YCHKF-GC-2018-001

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，根据发包人与长沙岳麓科技产业园管理委员会签订的《玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目。
2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区。
3. 工程立项批准文号：岳发改投字【2016】128号文。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程承包方式：施工总承包。

6. 工程规模及内容：玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目，位于长潭西线以东流域，总占地面积1112亩。建设内容包括玉赤路、玉赤河廊道一期、玉赤河廊道二期、玉赤河河道整治、玉赤路西延线、紫苑路、含浦大道四段、翰林路跨玉赤河桥、学士路跨玉赤河桥、临时排污管道等十个子项目。

7. 工程承包范围：包括市政道路工程、城市景观园林绿化工程、市政节点桥梁与污水管网配套、水系修复等四部分。

根据PPP合同，发包人在实施过程中根据批准的概算金额，有权调整以上建设实施的项目，承包人应无异议。

### 二、建设期和工期

1. 本项目建设期初步为4年，各子项目建设期2年。（各子项目建设计划，可根据发包方建设实际需要另行约定）

2. 实际开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。但施工准备及前期临时设施建设，承包人必须在约定开工日之前完成。

### 三、质量标准

本项目应符合建设部《工程施工质量验收规范》合格标准及项目相关技术标准和要求、设计文件要求。具体以国家最新颁布的标准及项目相关技术标准和要求为准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价：

建筑安装工程费按湘建价【2016】160号文件的标准计价取全费用的基础上，总价下浮6%作为签约合同价（此下浮率已包含岳麓区政府文件规定的上限值优惠率）。

##### 2. 合同价格形式：单价合同。

注：承包人根据已审查各子项目的施工图编制施工图预算，经发包人委托有相应资质的第三方中介机构审核后上报区财政预（决）算投资评审中心进行复审，经发包人、承包人双方确认后的各子项目的工程量清单及综合单价，作为本合同的附件，系工程结算的依据；经发包人、承包人双方确认后的各子项目总价按湘建价【2016】160号文件的标准计价取全费的基础上，执行合同优惠率后签订补充协议作为签约合同价。

#### 五、项目现场代表：

1. 发包人现场代表： 龚斌 联系电话： 15211021616

2. 承包人项目负责人： 李进荣 联系电话： 15874965353

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议书；
- (2) 《玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目合同》；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 区财政预（决）算投资评审中心审定的工程量清单及综合单价；
- (10) 合同履行中双方洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要；
- (11) 其他合同文件。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺已完全了解和认可发包人与长沙岳麓科技产业园管理委员会签订的《玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP 项目合同》，并确保有能力履行发包人向岳麓区政府所应承担的各项权利和义务。

5. 承包人同时承诺已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权益与义务。

6. 承包人承诺及时支付农民工工资及购买各种保险、工程措施费、规费。

7. 承包人承诺本工程的文明施工按合同约定标准执行。

8. 承包人承诺无条件配合发包人达到整体创优目标及企业质量目标。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长沙市玉赤河流域开发投资有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430104MA4LXU6U9N

地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道学士路8号

长沙含浦科教产业园开发建设有限公司

综合服务楼5036室

邮政编码：410013

法定代表人：李光

委托代理人：

电话：0731-89590810

传真：0731-89590810

开户银行：招商银行股份有限公司长沙湘府支行

账号：731906331710888

承包人：（公章）  
中铁城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：湖南省长沙市岳麓区杜鹃路772号

邮政编码：410013

法定代表人：罗海滨

委托代理人：

电话：0731-88605690

传真：0731-88605600

开户银行：中国建设银行股份有限公司长

沙含浦支行

账号：43001588061059999888

同意认定为技术 合同



# 竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目玉赤大道工程		开工日期	2017年7月8日	对工程的质量评价  合格
施工单位	中铁城建集团有限公司		竣工日期	2019年12月20日	
合同造价 (万元)	万元		施工决算 (万元)		
验收范围及数量:					
<p>本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：                  玉赤大道道路工程：西起长潭西高速，东至伏龙路，途经翰林路、学士路，道路全长1.188km，路面结构采用：4cm细粒式沥青混凝土（AC-13C）+5cm中粒式沥青混凝土（AC-20C）+7cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+0.8cm稀浆封层+20cm5%水泥稳定级碎石+20cm4%水泥稳定级碎石，总厚56.8，水稳面积约：34263m<sup>2</sup>，沥青面积约：40015m<sup>2</sup>。                  排水工程：雨水管道总长约2800米，现浇钢筋混凝土检查井49座，管材为II级企口式与承插式钢筋混凝土管，管径为II Φ300*2000mm、II Φ600*2000mm、II Φ800*2000mm、II Φ1000*2000mm、II Φ1500*2000mm、II Φ1800*2000mm、II Φ2200*2000mm，管道基础分别为120°、180°管基。污水管道总长约1500米，现浇钢筋混凝土检查井68座，管材为II、III级承插式钢筋混凝土管，管径为II Φ400*2000mm、II Φ500*2000mm、III Φ500*2000mm、II Φ600*2000mm、II Φ800*2000mm、II Φ1200*2000mm、III Φ1200*2000mm，管道基础分别为120°、180°、360°管基。                  照明工程：采用10m路灯40杆光源功率为150W高压钠灯；12m路灯42杆光源功率为400W、100W高压钠灯；15m路灯8杆光源功率为3*400W高压钠灯。                  绿化工程：常绿乔木187株、常绿灌木186株、地被974m<sup>2</sup>、草皮882m<sup>2</sup>。                  桥梁工程：玉赤桥梁全长304.04m，桥梁起点桩号为K0+817.98，桥梁终点桩号为K1+122.02，桥梁段桥面宽度26.5~30.5m。桥位选择服从道路走向，路桥综合考虑。桥型方案的设计以安全、经济、美观、耐久、方便施工、与环境协调为原则。</p>					
存在问题及处理意见:					
无					
竣工验收日期			2019年12月20日		
建设单位		设计单位		施工单位	
 签名: _____ (盖章)		 签名: _____ (盖章)		 签名: _____ (盖章)	
监理单位		勘察单位		邀请单位	
 签名: _____ (盖章)		 签名: _____ (盖章)		 签名: _____ (盖章)	

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目翰林路跨玉赤河	开工日期	2017年8月22日	对工程的质量评价		
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2019年12月20日			
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)				
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见		
<p>本次验收范围为玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目翰林路跨玉赤河桥梁。翰林路跨玉赤河桥梁工程为翰林路跨越玉赤河的桥梁工程，该桥范围起于玉赤河北侧翰林路既有路面，止于玉赤河南侧玉赤大道北侧。桥梁纵向坡度为-3.547%。上部结构为预应力钢筋混凝土单箱八室箱型梁，共有三跨，桥梁全长112.16m，人行道外侧增设荷花拱装饰造型。桥头两侧与道路同宽为20m，10m加宽渐变段后桥宽度增至22.4m（桥梁两侧各增设1.2m桁架安置区），桥梁中心部位为28m（增设7m宽中央观景台）。下部结构中桥台采用桩柱式桥台，桩基础；桥墩采用圆柱式桥墩，桩基础。</p>						
存在问题及处理意见:				无		
				无	无	无
				无	无	无
建设单位		监理单位		设计单位	施工单位	
 签名: 胡... (盖章)		 签名: 陈... (盖章)		 签名: 李... (盖章)	 签名: 王... (盖章)	
勘察单位		邀请单位		邀请单位		
 签名: 宋... (盖章)		 签名: 宋... (盖章)		 签名: (盖章)		

# 竣工验收证书

施管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目玉赤大道（长韶娄-长潭西）工程		开工日期	2018年8月25日	对工程的质量评价  合格
施工单位	中铁城建集团有限公司		竣工日期	2020年1月4日	
合同造价 (万元)			施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为： 玉赤大道（长韶娄-长潭西）道路工程：路线呈南北走向，北起长韶娄线，往南延伸，终止于长潭西线西侧辅道，路线全长约1.4km。采用城市主干路标准设计施工，双向六车道，设计速度为60km/h，规划路幅宽度36m。路面结构采用：4cm细粒式改性沥青混凝土(SMA-13)+6cm中粒式沥青砼(AC-20C)+8cm粗粒式沥青混凝土(AC-25C)+1.0cmSBS改性沥青同步碎石下封层+18cm水泥稳定碎石(4.0MPa)+18cm水泥稳定碎石(4.0MPa)+18cm水泥稳定碎石(3.5MPa)，总厚73cm，水稳面积约：168147m <sup>2</sup> ，沥青面积约：160013m <sup>2</sup> 。 排水工程：雨水管道总长约3629米，现浇钢筋混凝土检查井102座，主管管材为II级钢筋混凝土管，顶管管材为III及钢筋混凝土管，雨水口管材为钢筋混凝土管，管道基础按图纸、四象施工。污水管道总长约1911米，现浇钢筋混凝土检查井56座，主管管材为钢筋混凝土管，顶管管材为III级钢筋混凝土管，管道基础及回填材料为中粗砂。共有涵洞9道，其中圆管涵5道，倒虹吸2道，箱涵2道，圆管涵孔径均为0.8-1.50米，箱涵孔径为2-6m*3.5m和2-6m*3m，用途均为排水。 绿化工程：柔树291株、四季桂165株、木槿294株，红叶石楠球490株，金边阔叶麦冬5093m <sup>2</sup> 。					
存在问题及处理意见：  无					
建设单位			监理单位		
设计单位			施工单位		
邀请单位			邀请单位		
竣工验收日期			2020年1月16日		
参加竣工验收单位意见					
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	

# 竣工验收证书

施工管表2

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目	开工日期	2018年10月1日	对工程的质量评定： 经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2019年10月2日	竣工验收日期 2020年8月13日
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 本次验收范围为玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目学士路跨玉赤河桥梁。学士路跨玉赤河桥梁工程为学士路跨越玉赤河的桥梁工程，该桥起点桩号K0+46.5，重点桩号K0+93.5。桥梁纵向坡度为1.566%。上部结构为2*20m结构简支桥面连续预应力混凝土小箱梁，桥面总宽度为39.1m，横桥向布置13片梁，梁高1.2m，共有二跨，桥梁全长47m，下部结构中桥台采用轻型桥台，钻孔灌注桩基础；桥墩采用圆柱式桥墩，钻孔灌注桩基础。				
存在问题及处理意见： 无				
建设单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	中和工程咨询有限公司	施工单位
监理单位	中和工程咨询有限公司	勘察单位	中铁城建集团有限公司	监理单位
勘察单位	中铁城建集团有限公司	监理单位	中和工程咨询有限公司	勘察单位



# 竣工验收证书

工程名称	玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP项目紫苑路（原医专路）学士路—合浦大道段道路工程		开工日期	2017年7月15日	对工程的质量评价
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2020年10月25日		
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本项目位于岳麓区岳麓科技产业园，此次验收为：紫苑路（原医专路）学士路—合浦大道段道路工程：一条西北至东南的城市支路，项目西起点为学士路（K0+090.297），往东南方向经茯苓路、玉麟路，终止于合浦大道（K1+437.262），道路全长1.35km。采用城市支路标准设计施工，双向两车道，设计速度为30km/h，规划路幅宽度18m。工程内容包括：道路工程、排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程六个专业。路面结构采用：4cm细粒式改性沥青混凝土（AC-13C、玄武岩）+8cm粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+1.0cm改性沥青碎石下封层+16cm水泥稳定碎石（4.0MPa）+16cm水泥稳定碎石（3.0MPa）+15cm级配碎石垫层，总厚60cm，水稳面积：19241.9m <sup>2</sup> ，沥青面积：17322.6m <sup>2</sup> 。					
存在问题和处理意见：  <div style="text-align: center;">无</div>					
竣工验收日期			2020年11月5日		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	邀请单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
签名:	签名:	签名:	签名:	签名:	签名:

施管表2

经检查，该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。







玉赤河长潭西以东河道整治工程 (K0+000~K1+380)

单位工程验收鉴定书

验收主持单位: 长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

项目法人: 长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

设计单位: 长沙市水利水电勘测设计院

监理单位: 湖南和天工程项目管理有限公司

(更名为: 和天国际工程管理有限公司)

施工单位: 中铁城建集团有限公司

施工单位: 湖南省湘建集团有限公司

质量监督机构: 长沙市水利水电工程质量监督站

运行管理单位: 中铁城建集团城市运营服务股份有限公司

验收时间: 2023年9月7日

验收地点: 中铁城建玉赤河项目部

单位工程验收

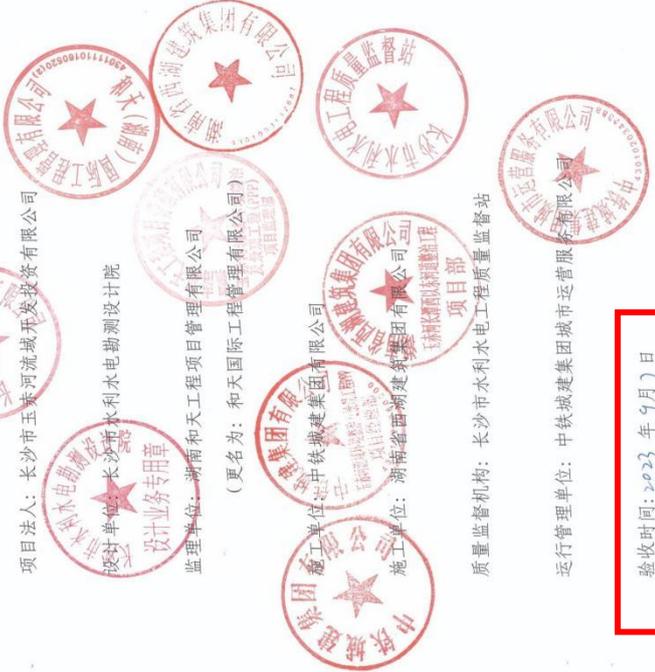
玉赤河长潭西以东河道整治工程 (K0+000~K1+380)

鉴定书

玉赤河长潭西以东河道整治工程 (K0+000~K1+380)

单位工程验收工作组

年 月 日



## 玉赤河长潭西以东河道整治工程(K0+000~K1+380)

### 单位工程验收鉴定书

年3月4日全部完工。施工中采取的主要措施为：

1、进度方面：①充分利用企业各种资源，运用科学、先进的方法编制了施工进度计划，对资源合理配置，最大限度地优化关键线路，各工序穿插紧凑，压缩了工序衔接时间。②利用经济措施管控施工进度，对施工班组，按照多劳多得的原则，实行效益工资。

2、质量方面：施工过程中进行了自检、互检、交接检，并不定期地组织质量检查，严格奖罚制度，确保了施工质量。

3、安全方面：认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，建立安全生产责任制，采取安全技术措施，加强安全生产的科学管理和检查；在建设过程中未发生任何大小安全事故。

### 二、验收范围

本次单位工程验收范围包括：河道疏浚、堤基处理、堤身填筑工程、堤身防护、建筑物工程。

### 三、工程完成情况和完成的主要工程量（注：此工程量不作为核算依据）

该单位工程已按设计和实施计划完成，完成的主要工程量有：堤基清理2200m<sup>3</sup>，土料碾压筑堤10092m<sup>3</sup>，土方开挖9960.5m<sup>3</sup>，脚槽砼1018.8m<sup>3</sup>，扶石护脚1833.8m<sup>3</sup>，粗砂垫层390m<sup>3</sup>，联锁植草砖护坡12405m<sup>2</sup>，压顶砼668.6m<sup>3</sup>，垫层砼453m<sup>3</sup>，浆砌石挡土墙2963.4m<sup>3</sup>，碎石垫层119.6m<sup>3</sup>，间室砼235.6m<sup>3</sup>，防渗刺墙189.5m<sup>3</sup>，钢筋砼底板65m<sup>3</sup>，挡墙砼652.2m<sup>3</sup>，砂石反滤层283m<sup>3</sup>，抛石防冲109.7m<sup>3</sup>，二期砼25.9m<sup>3</sup>，闸门2扇，启闭机2台，不锈钢栏杆153.2m，浆砌石底板110m<sup>3</sup>，浆砌石护坡300m<sup>3</sup>。

2023年9月7日，玉赤河长潭西以东河道整治工程项目在陈自荣主持下召开了单位工程验收会议。验收工作组由长沙市玉赤河流域开发投资有限公司(项目法人)、长沙市水利水电勘测设计院(设计单位)、和天国际工程管理有限公司(监理单位)、中铁城建集团有限公司(总承包单位)、湖南省西湖建筑集团有限公司(专业分包单位)、中铁城建集团城市运营服务有限公司(运营单位)等单位的代表组成，长沙市水利水电工程质量监督站、岳麓高新技术产业开发区管理委员会等派员列席了会议。

验收工作组听取了工程参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，查阅了有关工程档案资料，依据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)和工程设计文件，对玉赤河长潭西以东河道整治单位工程进行了验收。

### 一、单位工程概况

(一)单位工程名称：本次验收为玉赤河长潭西以东河道整治单位工程(K0+000~K1+380)，位于长沙市岳麓区。

(二)单位工程主要内容：

本工程建设内容主要包括：河道疏浚、堤基处理、堤身填筑工程、堤身防护、建筑物工程。

(三)单位工程建设过程：工程于2018年10月22日开工，2022

尾项：①压浸平台工程；②下游 K1+380 终点段暂未实施，已按  
要求向长沙市水利局报备。

#### 四、单位工程质量评定

##### (一) 单元工程质量评定

该单位工程共划分 5 个分部工程，均已完成分部工程验收，各分部  
工程质量评定情况如下表：

序号	分部工程名称	单元工程(个)			分部工程质量等级			验收 评定
		合计	其中 合格	优良 率	施工 自评	监理 复核	项目 法人 认定	
1	河道疏浚	7	7	/	合格	合格	合格	合格
2	△堰基处理	2	2	100%	合格	合格	合格	合格
3	△堤身填筑工程	19	19	31.6%	合格	合格	合格	合格
4	堤身防护	164	164	54.3%	合格	合格	合格	合格
5	建筑物工程	80	80	12.5%	合格	合格	合格	合格

##### (二) 工程外观质量评定

由项目法人、设计、监理、施工、运行管理等单位代表组成外观  
质量评定组，对该单位工程外观质量评定结果为：应得分 179 分，实  
得 155.9 分，得分为 87.1%，达到合格标准，已通过质量监督机构  
核定。

##### (三) 工程质量检测情况

###### 1、主要原材料检测

①填筑土：施工自检 2 组，试验结果合格；监理抽检 2 组，试验  
结果合格。

②水泥：施工自检 3 组，试验结果合格；监理抽检 1 组，试验结

果合格。

③钢材：施工自检 7 组，试验结果合格；监理抽检原材 1 组焊接

2 组，试验结果合格。

##### 2、主要中间产品检测

①砂石：施工自检 1 组，试验结果合格。监理抽检 1 组，试验结  
果合格。

②岩石：施工自检 1 组，试验结果合格。监理抽检 1 组，试验结  
果合格。

③联锁砖：施工自检 1 组，试验结果合格。监理抽检 1 组，试验  
结果合格。

##### ④砼试块检测结果统计分析如下表：

检测 类别	强度 等级	检测 组数	数据分析 (MPa)	分析 结论	
施工 自检	C20	30	23.7、22.7、22.0、22.0、22.1、22.5、24.1、23.23.9、22.5、 22.9、22.8、23.4、22.9、20.1、20.20.6、22.20.2、20.9、20.5、 20.2、20.8、20.6、21.6、22、23.5、23.4、23.6 ( $Rn-1.65n > 0.8R_{\#}$ 得出结论: $22.08-1.6 \times 1.27 > 0.8 \times 20$ 即 $20.05 > 16$ )	合格	
			C30	38.6、32.8、32.6、34.9、36.3、35.2 ( $Rn-1.65n > 0.80R_{\#}$ 得出结论: $35.07-1.6 \times 2.25 > 0.80 \times 30$ 即 $31.47 > 24$ )	合格
				23.7、23.1、24.4、26.6、25.2、24.7、23.9、27.4、27.6、24.5、23.2、 23.3、24.2 ( $Rn-1.65n > 0.8R_{\#}$ 得出结论: $24.75-1.6 \times 1.57 > 0.8 \times 20$ 即 $22.24 > 16$ )	合格
监理 抽检	C30	8	34.9、35.7、34.6、35.2、35.3、35.7、35.9、35.2 ( $Rn-1.65n > 0.8R_{\#}$ 得出结论: $35.31-1.6 \times 0.44 > 0.8 \times 30$ 即 $34.61 > 24$ )	合格	
			C35	2	46.5、40.4 ( $R_{min} > 0.95R_{\#}$ 得出结论: $40.4 > 0.95 \times 35$ 即 $40.4 > 33.25$ )

(砼试块试验数据统计分析方法详见《评定规程》附录 C)

⑤砂浆试块检测统计:

检测类别	强度等级	检测组数	数据分析 (MPa)	分析结论
施工自检	M7.5	11	8.9、8.8、8.6、8.7、8.5、8.8、8.7、8.6、8.7、9.1 ( $R_n \geq R_{sp}$ 即 $8.7 > 7.5$ )	合格
施工自检	M10	4	11.1、11.2、11.7、11.5 ( $R_n \geq R_{sp}$ 即 $11.4 > 10$ )	合格
监理抽检	M7.5	3	8.9、9、9 ( $R_n \geq R_{sp}$ 即 $8.9 > 7.5$ )	合格

(砂浆试块试验数据统计分析方法详见《评定规程》附录E)

### 3、土方填筑压实度检测

土料碾压质量检测统计分析如下表:

检测类别	检测数量(点)	合格率(%)	分析结论
施工自检	75	100%	合格
监理抽检	147	100%	合格

### 4、地基承载力检测

检测结果统计分析如下表:

检测类别	检测数量(点)	合格率(%)	分析结论
施工自检	21	100%	合格
监理抽检	9	100%	合格

### 5、金结、机电、电气设备等检测情况

金结焊缝探伤、涂层厚度、钢筋保护层厚度检测,试验结果合格。

### (四) 单位工程质量等级评定意见

该单位工程质量等级施工自评合格,监理单位复核合格,项目法人认定为合格。验收工作组依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)的有关规定,评定该单位工程质量

等级为合格。

### 五、单位工程验收遗留问题处理情况

无

### 六、存在的主要问题及处理意见

无

### 七、意见和建议

无

### 八、结论

验收工作组经过充分讨论,取得一致意见:

玉赤河长潭西以东河道整治单位工程已按批准的设计完成,工程质量合格,工程档案资料基本齐全,工程经前期试运行具备安全运行条件。

同意该工程通过单位工程验收,可移交运行管理单位投入使用。

### 九、保留意见 (应有本人签字)

无

### 十、单位工程验收工作组成员签字表 (附后)

## 证 明

《玉赤河流域环境整治及景观工程（玉赤河生态公园）PPP 项目》（以下简称“本项目”），位于长潭西线以东流域。建设内容包括玉赤路、玉赤河廊道一期、玉赤河廊道二期、玉赤河河道整治、玉赤路西延线、紫苑路、含浦大道四段、黎张路跨河桥、学十路跨玉赤河桥、临时排污管道等十个子项目。“本项目”静态总投资约 15.76 亿元，其中建设工程项目静态总投资约为 8.35 亿元。

中铁城建集团有限公司、华润深国投信托有限公司作为“本项目”PPP 采购的中标社会资本方，与湖南岳麓经济开发有限责任公司根据中国法律共同出资组建长沙市玉赤河流域开发投资有限公司。PPP 合同约定长沙市玉赤河流域开发投资有限公司承担“本项目”的投资、建设、运营责任。根据中华人民共和国《合同法》、《政府采购法》、《招标投标法》及《招标投标法实施条例》等的相关规定，中铁城建集团有限公司相关资格资质符合要求，依法不再招标即成为本项目的施工总承包方，与长沙市玉赤河流域开发投资有限公司签订施工总承包合同。

合同暂定金额 83500 万元，项目负责人：李进荣。工程承包范围为市政道路工程、城市景观园林绿化工程、市政节点桥梁与污水管网配套、水系修复等四部分。

特此证明。

长沙市玉赤河流域开发投资有限公司

2018 年 5 月 20 日



# 襄城城市集中供热管网工程（剩余工程EPC）

## 中标通知书

项目编号：XZ【2024】007号

联合体牵头人：中铁城建集团有限公司

联合体成员：中铁第一勘察设计院集团有限公司：

根据襄城城市集中供热管网工程（剩余工程EPC）招标文件和贵公司于2024年4月15日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵公司为上述招标工程的中标人，主要中标内容如下：

工程名称	襄城城市集中供热管网工程（剩余工程EPC）				
招标方式	公开招标	工程地点	襄城县		
中标范围	招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。				
中标总报价	大写：以招标人委托的第三方审计机构审定结算金额为基数的百分之九十八点九九				
	小写：以招标人委托的第三方审计机构审定结算金额为基数的98.99%				
中标工期	720日历天	质量要求	设计质量标准合格，工程质量合格率100%。无工程质量事故和工程质量缺陷。		
项目负责人	张瑞 湘1142018201901458	设计负责人	冯真 S116101047	勘察负责人	杨涛 AY206200350
招标人：（盖章） 法定代表人：	交易地点：襄城县公共资源交易中心				
  2024年4月22日		 2024年4月23日			

GF-2020-0216

## 襄城县城市集中供热管网工程

# 工程建设 EPC 总承包合同

发 包 人： 襄城县天润热力有限公司

承 包 人（联合体牵头人）： 中铁城建集团有限公司

承 包 人（联合体成员）： 中铁第一勘察设计院集团有限公司

签 订 地 点： \_\_\_\_\_

签 订 时 间： 2024年 5 月 13 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：襄城县天润热力有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）

中铁第一勘察设计院集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄城县城市集中供热管网工程（剩余工程 EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：襄城县城市集中供热管网工程（剩余工程 EPC）

2. 工程地点：许昌市襄城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2201-411025-04-01-668637。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目建设内容包括热水管网部分和蒸汽管网部分。建设换热首站 1 座、首站建筑面积约 600 m<sup>2</sup>，建设 DN100-800 热水管网 98.86 km（沟槽长度为 49.43 km）扣除首山化工厂内（厂内总管-首站）、玻璃厂首站建设项目、七紫路（玻璃厂首站-紫云大道）、紫云大道（七紫路-公明路）、紫云大道（公明路-乾明大道）、乾明大道（紫云大道-百宁大道）、百宁大道（乾

明大道-迎宾路)、百宁大道过汝河、令武大道(迎宾路-文昌路)、中心路(令武大道-百宁大道)、泰安路(令武大道-百宁大道)、迎宾路(百宁大道-紫云大道)、汝河路(迎宾路-八七路)、曙光路(汝河路-紫云大道)、泰安路(百宁大道-紫云大道)、百宁大道迎宾路路口及人民医院家属院热力管网建设工程区段的剩余工作量,建设热力站 93 座、热力计量站 2 座、事故紧急补水站 1 座, DN200-600 蒸汽管网 9.75 km。

6. 工程承包范围: 工程总承包 (EPC) 包括红线范围内的全部勘察设计工作 (工程勘察、设计工作、施工图设计阶段、后期竣工阶段、专题报告、既有管线测绘调查等)、设备采购及安装、施工总承包, 对工程的质量、安全、工期、造价, 质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作全面负责, 且通过施工及环保验收等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 5 月 6 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 5 月 6 日。

计划竣工日期: 2026 年 5 月 6 日。

(具体开工时间以发包人书面通知为准)

工期总日历天数: 720 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：各阶段设计成果符合国家、省、市有关文件规定的内容及深度；勘察质量要求：勘察成果符合国家、省、市有关文件规定的内容及深度；施工质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）叁亿伍仟叁佰肆拾贰万零肆佰元整  
(¥ 353420400 元)

最终结算价为以中标人完成实际工程量为基础并以招标人委托的第三方审计机构审定结算金额为基数的 100%；

最终支付投标人合同金额=最终结算价\*98.99%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费用：

暂定人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）；  
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（¥424528.30 元）；

(2) 工程费用

暂定人民币（大写）叁亿肆仟伍佰玖拾贰万零肆佰元  
(¥ 345920400 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰仟捌佰伍拾陆万贰仟贰佰叁拾伍元（¥ 28562235 元）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税): \_\_\_/\_\_\_

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为\_\_\_/\_\_\_, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 最终结算价为以中标人完成实际工程量为基础并以招标人委托的第三方审计机构审定结算金额为基数的 100%;

最终支付投标人合同金额=最终结算价\*98.99%。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张瑞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 13 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 襄城县 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自三方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人各执伍份。

(以下为签署页，无正文)



# 苏州高新区何山路西延工程三标段

## 苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304002835004001

中标单位：中铁城建集团有限公司：

苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心的苏州高新区何山路西延工程三标段的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州高新区何山路西延工程三标段
- 2、中标价：406869830.41元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：540
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：  
姚算
- 7、其他联合体成员：
- 8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）  
（如有）

日期：2018年08月03日

( GF—2017—0201 )

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

合同验证码：670acbc3-16c1-4a03-bc02-fd7d499d7af1

发包人(全称)：苏州高新区(虎丘区)城市建设管理服务中心

承包人(全称)：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州高新区何山路西延工程三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：苏州高新区何山路西延工程三标段

2.工程地点：苏州高新区何山路西

3.工程立项批准文号：苏高新发改项[2018]114号

4.资金来源：财政

5.工程内容：苏州高新区何山路西延工程三标段，详见工程量清单及图纸

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：苏州高新区何山路西延工程三标段，详见工程量清单及图纸

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年07月30日

计划竣工日期：2020年01月20日

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)肆亿零陆佰捌拾陆万玖仟捌佰叁拾元肆角壹分 (¥406,869,830.41元)



6 020891 254805



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰柒拾万捌仟零肆拾玖元玖角贰分 (¥ 8,708,049.92 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姚耸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 020891 254805



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年08月31日签订。

十、签订地点

本合同在苏州高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 46699180-3

地 址： 苏州高新区锦峰路188-3号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： /

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码： 91430000085432629A

地 址： 长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码： 410205

法定代表人： 罗海滨

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： 0731-88605600

电子信箱： ztcjyb@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账 号： 4300158806105999888



## 竣工验收证书

工程名称	苏州高新区何山路西延工程三标段	开工日期	2018.9.17	对工程的质量评价
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2020.12.30	经对工程检查、验收,该工程符合各项技术标准,满足设计要求,竣工资料齐全,参建单位已全面执行合同约定的各项内容。
合同造价	40686.983 万元	施工决算	47782	
<p><b>验收范围:</b></p> <p>本标段明挖埋隧工程:主线长 970m,起止里程为 NK2+207/SK2+213~K3+180。两条隧道隧道长 720m,其中 A 匝道长 360m,起止里程为 AK0+000~AK0+360, B 匝道长 360m,起止里程为 BK0+015~BK0+375。1 座主线最低点废水泵房 (H) 位于 K2+395~K2+403 处,内尺寸 5m*8m; 1 座 AB 匝道雨水泵房位于 K2+681~K2+691 处,内尺寸 5m*10m; 1 座设备用房 (变电所及消防泵房) 位于 K2+580~K2+622 处,均为地下附建式。</p> <p>本标段道路工程:龙池西路起点桩号为 LK1+200,终点桩号为 LK1+354.07,路线总长度为 154.07m。被九岭路起点桩号为 HK1+354.07,终点桩号为 HK1+848.28,路线总长度为 494.21m。此道路位于隧道暗埋结构顶板以上,且在蟹九岭路与龙池路东侧布置 1 对公交站,站台长度 30m,公交站台宽 2m,龙池路起点桩号为 LK0+000,终点桩号为 LK0+196.45,路线总长度 196.45m。洞洞路恢复,路线总长约 100m 左右。</p> <p>本标段排水工程:雨水管道 513.9m,污水管道 373.9m。</p> <p>本标段箱涵工程:本箱涵为 1 孔净宽 5m,箱涵宽 24m,箱涵与河道正交。顶板厚度 40cm,底板厚度 60cm,边墙 60cm。箱涵主体采用 C35 砼。</p>				
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 2021 年 1 月 20 日             </div>				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 中铁城建集团有限公司 签名: 孙永 (盖章)	施工单位	 中铁城建集团有限公司 签名: 柳军 (盖章)	
监理单位	 江苏中交工程监理有限公司 签名: 王如真 (盖章)	设计单位	 中铁城建集团有限公司 签名: 孙永 (盖章)	
勘察单位	 中铁城建集团有限公司 签名: 柳军 (盖章)	邀请单位	 中铁城建集团有限公司 签名: 孙永 (盖章)	
存在问题及处理意见:				

# 一号、二号地块配套工程项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230029003001

标段名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司

中标价：20562.484601万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：钟卫华

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-19



钟建安

查验码：9779659770504702 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：44038120230029003001

合同编号：QCC-HT-2023-444

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：一号、二号地块配套工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 一号、二号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2306-441500-04-01-912642

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创智路两侧、创新大道以南,片区多为山地丘陵地貌,占地面积 62.77 公顷,分为一号,二号两个地块,其中一号地块占地面积 56.19 公顷,二号地块占地面积 6.58 公顷。一号地块最大高差约 64 米,二号地块最大高差约 33 米,项目计划挖方约 427.21 万立方米,填方约 403.13 万立方米,弃方约 24.08 万立方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理、铁塔迁改、管线迁改、交通辅道施工、场内排水等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改

线、便道、临时临电等)工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续(包括但不限于路口开设,拆除现状房屋,爆破,临时占地、占林,临时水、电接驳等),并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护,负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等(发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作)。

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点,并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

以上相关费用均需在报价中综合考虑,结算时按实际工程量进行结算,发包人提供的原始地面标高仅供参考,承包人需自行踏勘现场,施工完成后发包人挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图(含清表后现状标高、土方或淤泥五方联测数据等资料)及完工标高五方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 627700 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约6.64万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它场平工程:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_预埋工程_ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

BIM 技术服务

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年8月1日；

计划竣工日期：2023年10月31日；

合同工期总日历天数 90 天。

具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

#### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：贰亿零伍佰陆拾贰万肆仟捌佰肆拾陆元零壹分 (¥205,624,846.01元)，不含税价为人民币（大写）：壹亿捌仟捌佰陆拾肆万陆仟陆佰肆拾柒元柒角贰分 (¥188,646,647.72元)，增值税税率：9%，税金为人民币（大写）：壹仟陆佰玖拾柒万捌仟壹佰玖拾捌元贰角玖分 (¥16,978,198.29元)如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角整 (¥7,165,822.90元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟零玖拾玖万肆仟零肆拾元玖角伍分(¥10,994,040.95元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月9日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为《一号、二号地块配套工程项目施工总承包合同》的签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城  
(集团)有限公司

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳  
中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_

统一社会信用代码：91440300MA5FWTF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕  
大道兴舞大厦A座9楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李建良

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：0755-22106008

电话：0755-22091016

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特  
别合作区支行

账号：443066292013005674037

账号：443066292013007297617

承包人(联合体成员单位): (盖章) 中铁  
城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430000085432629A

地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码: 410000

法定代表人: 申景涛

委托代理人: /

电话: 0731-88605690

传真: 0731-88605600

电子信箱: ztc.jiyb@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙含浦支行

账号: 4300158806105999888

### 三、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包	揭阳市榕城区地都镇人民政府	8145.230232万元	2024年07月08日	曾昭艺	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
2	揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包	惠来县文化广电旅游体育局	8615.2451万元	2024年08月16日	胡金龙	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
3	广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程	惠来县东陇镇人民政府	8419.098042万元	2025年02月08日	邓华立	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
4	揭阳市榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包	揭阳市榕城区砲台镇人民政府	5714.685434万元	2024年07月15日	熊建	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
5	揭阳市榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包	揭阳市榕城区登岗镇人民政府	4692.049966万元	2024年07月10日	李存良	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市
6	惠来县中心医院建设项目	惠来县卫生健康局	79107.463272万元	2024年08月03日	姜志海	中标通知书、施工合同关键页	揭阳市

7	赤石镇秋塘村 农房风貌美化 提升	赤石镇新里 村民委员会	234.11 万元	2024年07 月26日	蒋华	帮扶协议 关键页	深圳市
8	小漠美丽圩镇 美化提升项目	深圳市深汕 特别合作区 小漠办事处	2000 万	2024年09 月10日	李浩	帮扶协议 关键页	深圳市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】A 040号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）：

榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目，于2024-06-28 10:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：81452302.32 元

拟任项目负责人：曾昭艺



招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

林龙

招标代理机构（盖章）



见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）



2024-07-02

揭阳市公共资源交易中心

JIANGSU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

合同编号：

## 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目

工程地点：位于揭阳市榕城区地都镇乌美、枫美、仙埔、南陇、钱前、大瑶、塔岗、埔尾、蛟龙、下成、凤鸣村

发包人：揭阳市榕城区地都镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

签订日期：2024年7月8日

## 第一部分 合同协议书

发包人：揭阳市榕城区地都镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

揭阳市榕城区地都镇人民政府(以下简称“发包人”)为实施榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目，已接受中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

项目名称：榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目

工程地点：位于揭阳市榕城区地都镇乌美、枫美、仙埔、南陇、钱前、大瑶、塔岗、埔尾、蛟龙、下成、凤鸣村

建设内容及规模：(1)206 国道(地都镇段)两侧风貌提升和交通整治工程；(2)镇区外立面风貌提升工程；(3)进士街改造提升工程；(4)仙埔村村貌提升工程；(5)邹堂古村落修缮保护、提升工程；(6)南陇村人居环境改造工程。具体内容详见招标人提供的初步设计和概算文件及有关资料。项目概算总投资10214.6 万元，其中工程费用9078.6 万元，工程建设其他费用935.7 万元，工程预备费用200.3 万元

工程立项、规划批准文号：初步设计概算批复文号揭榕发改投审〔2024〕60 号文、项目核准文号揭榕发改投审〔2024〕31 号文

资金来源：由债券资金及争取上级资金统筹解决

### 2. 工程承包范围

榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目全部工作内容，包括项目工程设计（包括但不限于施工图设计、预算编制、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等，下同），对初步设计方案可根据实际情况进行优化和调整；工程施工（根据审定的施工图纸、预算以及发包人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包安装调试、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包相关配合服务）的总承包方式。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件（联合体协议书）。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（含税、暂估）：

(1) 设计费（指施工图设计费和施工图预算编制费，下同）

本项目签约设计费合同价：人民币陆拾伍万贰仟柒佰陆拾贰圆叁角贰分（¥652762.32）。设计费中标下浮率为2.000%（保留小数点后三位数）。

签约设计费合同价=设计费招标控制价×（1-设计费中标下浮率）。

(2) 工程费用

本项目签约工程费用合同价：人民币捌仟零柒拾玖万玖仟伍佰肆拾元（大写）（¥80799540.00）。工程费用中标下浮率为11.000%（保留小数点后三位数），其中税率为9%，税额6671521.65元，不含税74128018.35元。

签约工程费用合同价=工程费用招标控制价×（1-工程费用中标下浮率）。

6. 总承包项目负责人：曾昭艺；设计负责人：董凯；施工技术负责人：吴其隆。

7. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求；

(2) 施工质量要求：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开工时间：

总工期210天（7个月），其中设计周期为30天，施工工期为180天。

施工图设计拟定开始时间：2024年7月17日，完成时间：2024年8月16日。

施工开工时间：2024 年 8 月 17日（具体以施工许可日期或监理开工令为准），竣工时间：2025 年 2 月 16日。

11. 本协议书一式11份，发包方执5份，承包人执6份，其中中铁城建集团有限公司4份，中铁第五勘察设计院集团有限公司2份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效。

(以下无正文)

发包人：揭阳市榕城区地都镇人民政府  
(公章)

地址：揭阳市榕城区地都镇镇政府

法定代表人或其委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2024.7.8



承包人1：中铁城建集团有限公司  
(公章)

地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

法定代表人或其委托代理人：

电话：0731-88605690

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账号：43001588061059999888

签订日期：2024.7.8



承包人2：中铁第五勘察设计院集团  
有限公司(公章)

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号

法定代表人或其委托代理人：

电话：010-51010185

开户银行：交通银行北京西区支行

账号：9961 0100 1031 0004 0501

邮政编码：102600

签订日期：2024.7.8



## 表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵公司承建的榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目取得了显著成效，我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢！

在这次项目实施中，子项目南陇村人居环境改造提升工程的建设，使南陇村乡村风貌发生了质的变化，据统计，南陇村主要完成了主街外立面翻新，23条巷道排水系统升级改造及硬底化，南陇市场地面铺装，南陇“四小园”改造，大大提升了村民生活幸福感及获得感。

在这次工程建设过程中，我镇充分感受到贵公司对本次改造的重视及倾情投入。面对施工现场作业条件复杂、工期紧迫等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派管理人员和劳务资源，精心组织，精心施工，有力地促进了项目施工的顺利进行。充分肯定了项目团队在管理和服务方面展示出管理和技术的优势，严把质量关，确保安全、文明施工。

在此，我镇再次对贵司表示衷心的感谢！为我镇的基础设施建设和风貌提升增添了亮丽的一笔。希望贵司能够再接再厉，加深合作加大投入，与我镇共筑“百千万工程”的辉煌篇章！



揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】E 066号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：上海新空间工程设计管理有限公司）：

揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包项目，于2024-08-09 14:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标总价为人民币：86152451.00 元

其中：施工图设计费用为人民币：1708500.00 元，下浮率：15.00%；

工程费用为人民币：84443951.00 元，下浮率：17.00%

拟任项目负责人：胡金龙

招标人（盖章）

见证单位：

法定代表人（签字）：

揭阳市公共资源交易

招标代理机构（盖章）

2024-08-16

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

GF-2024-GDQS2401GG07012J

建设项目  
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来县文化广电旅游体育局

承包人(全称): (主) 中铁城建集团有限公司

(成) 上海新空间工程设计管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭阳市惠来县体育公园建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 揭阳市惠来县体育公园建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点: 惠来县东陇镇庆平路与南环二路交界处。

3. 工程审批、核准或备案文号: 惠发改投审(2022)72号批准建设和核准招标,以惠发改投审(2024)138号批复初步设计概算。

4. 资金来源: 建设所需资金通过申报专项债券资金和上级专项资金支持外,不足部分由县财政统筹解决。

5. 工程内容及规模: 项目占地面积 100187.63平方米,健身设施用地占比不低于15%,绿化率不低于65%。建设内容包括综合活动广场,7人制足球场、篮球场、羽毛球场、网球场、气排球场、乒乓球桌等运动场,儿童活动区,滑板与轮滑运动区,运动器械区,2公里以上健身步道,城市客厅、葵阳书院、地下工程、停车场、公共厕所等体育相关配套服务设施。项目建成后可服务全县100多万人口,并完善粤东新城及汕汕铁路惠来站的公共服务设施。

6. 工程承包范围: 包括但不限于以下内容:完成本项目的施工图设计(现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务)、施工(工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容)、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年8月18日。

计划开始现场施工日期: 2024年10月17日。

计划竣工日期: 2025年10月11日。

工期总日历天数: 工期总日历天数: 420个日历天。(总工期含施工图设计周期 60个日历天,施工工期 360个日历天。设计周期需配合工程施工进度),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: (1)执行标准:执行国家、广东省现行验收评审标准。(2)设计要求的标准:符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章,达到《建筑工程设计文件编制深度规

定》(2016版)及行业相关规范技术标准等要求;(3)施工质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求,一次性通过验收(合格)。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)捌仟陆佰壹拾伍万贰仟肆佰伍拾壹圆整(¥86152451.00元)

具体构成详见价格清单,其中:

##### (1) 施工图设计费(含税):

人民币(大写)壹佰柒拾万零捌仟伍佰元整(¥1708500元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)玖万陆仟柒佰零柒元伍角伍分(¥96707.55元),施工图设计费中标下浮率为15.00%;

##### (2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)柒仟玖佰玖拾肆万捌仟肆佰贰拾贰圆整(¥79948422.00元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)陆佰陆拾万壹仟贰佰肆拾伍圆捌角伍分(¥6601245.85元),工程费用中标下浮率为17%;

##### (3) 设备购置费(含税):

人民币(大写)肆佰肆拾玖万伍仟伍佰贰拾玖圆整(¥4495529.00元);适用税率:13%,税金为人民币(大写)伍拾壹万柒仟壹佰捌拾肆圆柒角伍分(¥517184.75元),工程费用中标下浮率为17%;

##### (4) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;适用税率:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%  
税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

##### 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1)设计费:以中标设计费作为设计费签约合同价,待惠来县财政局审定本招标项目设计费后,以“审定的设计费×(1-设计费中标下浮率)”作为设计费正式合同价,并签订补充协议,设计费为完成合同约定所有设计及相关工作的费用,包括成本、利润、税金等一切费用,设计费用按照实际完成的工作量及工作内容的设计费用计取。

##### (2)建安工程费:

A——建安工程费中标价,即建安工程费签约合同价

B——经发改局备案的概算建安费

C——B×(1-投标下浮率)的概算建安费

D——经评审的施工图预算建安费

E—— $D \times (1 - \text{投标下浮率})$ 的预算建安费

A或C两者较低值作为项目建安工程费的施工图设计限额。

当 $A \geq C \geq E$ 时，则E作为正式合同价，签订补充协议，作为过程计量支付控制依据。当 $E > C$ 或 $E > A$ 时，承包人应在全面满足本项目招标文件规定的工程规模、功能、标准及要求的前提下以 $E \leq C \leq A$ 为目标优化设计。在优化设计后仍出现 $E > C$ 或 $E > A$ 时，以A或C两者较低值作为正式合同价，签订补充协议，作为过程计量支付控制依据。优化设计工作不得影响项目施工进度，优化设计工作也不另外增加工期和费用。

结算时，D对应的清单单价 $\times (1 - \text{投标下浮率})$ 即为结算单价，工程量按实结算，除合同总承包专用条款约定外，结算价均小于A、C、E时，按实结算。结算价大于A、C、E任一个时，以A、C、E最低者作为项目封顶结算价。承包人对结算价超出概算或中标建安费范围承担全部责任。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：胡金龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2024年8月16日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年8月16日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 十 份。

发包人：惠来县文化广电旅游体育局 (公章) 承包人1：中铁城建集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：林轶伦

(签字)

统一社会信用代码：445224MB2D0789XE

地址：惠来县惠城镇连城路262号

邮政编码：515200

法定代表人：林轶伦

委托代理人：陈逸生

电话：0663-8186890

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农业银行惠来县支行

账 号：44144301040001611

法定代表人或其委托代理人：申景涛

(签字)

统一社会信用代码：91430000083432629A

地址：长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：/

电话：0731-88605690

传真：/

电子信箱：/

银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

南沙开发区支行

账 号：44050153140509668888

承包人2：上海新空间工程设计管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：杨洋

(签字)

统一社会信用代码：91310114342119116M

地址：上海市杨浦区国权北路1688弄，湾谷科技园C6幢5层

邮政编码：200438

法定代表人：杨洋

委托代理人：/

电话：021-60723665

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行上海分行四平支行

账号：121917506810830

## 【百千万工程】县体育公园项目建设如火如荼

和畅惠来 2024年11月12日 18:06 广东



和畅惠来

中国共产党惠来县委员会宣传部

发布权威资讯 服务百姓民生 弘扬本土文化 彰显惠来...

283篇原创内容

# 中国式现代化是干出来的 伟大事业都成于实干



县体育公园作为我县的重要民生项目，对完善城市功能、提高城市品位，改善城市宜居环境具有重要意义。日前，记者在项目施工现场看到，施工作业面已全面铺开，挖掘机、吊机、运输车等大型机械设备正全力运转，施工人员各司其职，紧张有序地忙碌着，一派热火

广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2025】E 007号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：上海新空间工程设计管理有限公司）：

广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程（一批）设计、施工总承包项目，于2025-01-21 09:00进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：84190980.42元

设计费：1794903.30元，下浮率：0.10%

施工费：82396077.12元，下浮率：0.88%

拟任项目负责人：邓华章

招标人（盖章）

见证单位：

法定代表人（签字或盖章）揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2025-02-07

揭阳市公共资源交易中心  
JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

GF-2020-0216

# 建设项目 设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡  
建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县东陇镇人民政府

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司（施工单位）

承包人（全称）：上海新空间工程设计管理有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程（一批）的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程。

1.1. 招标项目名称：广东省揭阳市惠来县滨海新区人居环境综合整治工程（一批）设计、施工总承包

2. 工程地点：位于惠来县东陇镇中部，粤东新城、汕汕高铁惠来站周边。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审〔2024〕70号。

4. 资金来源：除“百千万工程”结对帮扶企业助力以及申请专项债券资金等外，不足部分由镇自筹解决。

5. 工程内容及规模：建设内容主要包括乡风文化馆、沿水塘建筑立面提升、房前屋后四小园整理，对范围内村庄、沿路人居环境整治包括示范带入口标识优化、废弃物清理、脏乱差整治；村内水体环境综合整治包括示范带沿线自然水体净化工程；道路体系提升包括“白改黑”工程、两侧排水系统改造及风景示范带打造、基础设施及服务设施完善等。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的施工图设计（现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作内容；承包人应按照限额设计方式，在确定的额度（工程费 82396077.12 元）内进行工程设计。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年2月10日。

计划开始现场施工日期：2025年4月10日。

计划竣工日期：2026年4月11日。

设计周期60日历天，工期总日历天数：366天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

(1) 设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

(2) 工程质量要求：符合国家现行验收标准，并经验收合格或合格以上。

#### 四、签约合同价与合同价款调整

##### 1. 签约合同暂定价（含税）：

承包人中标价（签约合同暂定价）（大写）捌仟肆佰壹拾玖万零玖佰捌拾元肆角贰分（¥84190980.42元），其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万肆仟玖佰零叁元叁角（¥1794903.30元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）拾万零壹仟伍佰玖拾捌元叁角（¥101598.30元），设计费中标下浮率为0.1%；

##### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟贰佰叁拾玖万陆仟零柒拾柒元壹角贰分（¥82396077.12元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰捌拾万零叁仟叁佰肆拾伍元捌角贰分（¥6803345.82元），工程费用中标下浮率为0.88%；

实际结算以财政审核为准，并结合中标下浮率结算。

##### 2. 合同价款调整

本工程总承包中标价为合同暂定价。

#### 五、工程负责人

设计负责人：谢持琳；工程总承包项目负责人（施工负责人）：邓华立。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书（包括补充协议）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 价格清单；
- (7) 招标文件
- (8) 投标文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。承包人应该按照限额设计方式，在招标人确定的额度内（应小于          万元）进行工程设计。若超过该额度，则承包人应无条件在7个工作日内完成修改。

八、订立时间

本合同于 2015 年 2 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2015. 2. 8 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 十 份。

发包人：惠来县东陇镇人民政府（公章）

承包人：中城建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：11445224776911143L

统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：广东省揭阳市惠来县东陇镇人民政府大院

地址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码：515220

邮政编码：410208

法定代表人：林根长

法定代表人：申景涛

委托代理人：        

委托代理人：        

电话：0731-88605690

电话：0663-6551138

传真： /

电子信箱： /

开户银行：广东惠来农村商业银行股份有限公司

账号：80020000005527986

传真： /

电子信箱： /

银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账号：44050153140509668888

承包人2：上海新空间工程设计管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91310114342119116M

地址：上海市杨浦区国权北路1688弄，湾谷科技园C6幢5层

邮政编码：200438

法定代表人：杨洋

委托代理人： /

电话：021-60723665

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行上海分行四平支行

账号：121917506810830

# 揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室

## 关于谋划揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目的通知

各县（市、区）“百千万工程”指挥部：

为推动镇村风貌整体提升，打造一批典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目，请各（县、区）“百千万工程”指挥部指导各镇抓紧谋划，有关事项通知如下：

### 一、谋划范围

省首批典型镇（埔田镇、里湖镇、棉湖镇、隆江镇）和市2024年典型镇培育对象（名单见附件1）及其辖区内省首批典型村和市2024年典型村培育对象（附件2）。重点央企助力建设的镇（附件3）。

### 二、谋划要求

各县（市、区）要加强统筹，认真学习贯彻《关于重新修正报送2024年典型镇、典型村培育名单的通知》（附件4）精神，对相关镇连接高速口、国、省道等重要交通线、沿重要风景区、工业园区、沿省际边界廊道、沿城市周边区域及镇内特别是镇区与典型村进行连片打造，结合乡村风貌示范带，聚焦风貌提升和人居环境整治，以多个行政村联动（原则上3个以上）或镇与村、近邻镇（村）联动为单元进行规划，规划要侧重“三线”整治、房屋外立面改造提升、道路“白改黑”、绿

化美化、风貌提升，注重点、线、面结合，打造一批连片示范精品，每个单元以一亿元左右额度进行谋划。各镇要用好各自已列入对接重点建筑业央企助力镇村建设项目库（即正谋划的 A、B、C 类项目），通过已有项目整合、新增项目补缺等多种方式，将碎片化项目整合成片成带，打造连片示范带项目。

### 三、填报要求

各县（市、区）“百千万工程”指挥部要强化主体责任，主动积极与市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室加强对接沟通，严格落实市“百千万工程”指挥部工作要求，指导各镇填写《揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单》（附件 4），对典型镇风貌提升连片示范带项目有关情况进行把关审定，形成的典型镇风貌提升连片示范带项目名单要呈报各县（市、区）“百千万工程”指挥部主要负责同志审核签字，于 4 月 26 日上午下班前将有关情况的可编辑电子版和盖章版报送至市发展改革局，联系人：黄庆维，15975203922。

- 附件：1. 揭阳市 2024 年典型镇名单  
2. 省首批典型村和市 2024 年典型村培育对象名单  
3. 重点央企助力建设的镇名单  
4. 关于重新修正报送 2024 年典型镇、典型村培育名单的通知  
5. 揭阳市\_\_\_\_县（市、区）典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单

(此页无正文)

揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设  
工作领导小组办公室（代章）  
2024年4月19日

（联系人：市发展改革局，黄庆维，15975203922；市住房  
城乡建设局，谢坤炫，18318353387；市农业农村局，黄益瑜，  
13501430808）

---

抄送：市“百千万工程”指挥部办公室。

---



榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】A 039号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）：

榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包项目，于2024-06-28 09:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：57146854.34元

拟任项目负责人：熊建

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-02

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

合同编号：

## 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目

工程地点：位于揭阳市榕城区砲台镇石牌村、新市村、砲台社区、青溪村、丰溪村、浮岗村、埔仔村、南潮村

发包人：揭阳市榕城区砲台镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

签订日期：2024年7月15日

## 第一部分 合同协议书

发包人：揭阳市榕城区砲台镇人民政府

承包人：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

揭阳市榕城区砲台镇人民政府(以下简称“发包人”)为实施榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目,已接受中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司(以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

项目名称：榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目

工程地点：位于揭阳市榕城区砲台镇石牌村、新村、砲台社区、青溪村、丰溪村、浮岗村、埔仔村、南湖村

建设内容及规模：路网提升项目(道路路面提升、排水管网改造、交通安全设施、道路照明、道路环境提升),建筑外立面提升项目,“三线”整治项目,文旅项目,杆线迁移项目五类。具体内容详见招标人提供的初步设计和概算文件及有关资料。项目概算总投资7528.81万元,其中工程费用6665.03万元,工程建设其他费用716.16万元,工程预备费用147.62万元。

工程立项、规划批准文件号：初步设计概算批复文号揭榕发改投审(2024)61号文、项目核准文号揭榕发改投审(2024)33号文

资金来源：由债券资金及争取上级资金统筹解决

### 2. 工程承包范围

榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目设计施工总承包全部工作内容。包括项目工程设计(包括但不限于施工图设计、预算编制、图纸变更、全过程的施工配合服务工作等,下同),对初步设计方案可根据实际情况进行优化和调整;工程施工(根据审定的施工图纸、预算以及发包人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包安装调试、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包相关配合服务)的总承包方式。

### 3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件（联合体协议书）。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（含税、暂估）：

(1) 设计费（指施工图设计费和施工图预算编制费，下同）

本项目签约设计费合同价：人民币肆拾玖万肆仟零玖拾玖元叁角肆分（¥494099.34）。设计费中标下浮率为2.000%（保留小数点后三位数）。

签约设计费合同价=设计费招标控制价×（1-2.000%）=504183.00\*0.98=494099.34元。

(2) 工程费用

本项目签约工程费用合同价：人民币伍仟陆佰陆拾伍万贰仟柒佰伍拾伍元（大写）（¥56652755.00）。工程费用中标下浮率为15.000%（保留小数点后三位数），其中税率为9%，税额4677750.41元，不含税51975004.59元。

签约工程费用合同价=工程费用招标控制价×（1-15.000%）=66650300\*0.85=56652755.00元。

6. 总承包项目负责人：熊建；设计负责人：林金坤；施工技术负责人：陈安。

7. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求；

(2) 施工质量要求：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开工时间：

总工期210天（7个月），其中设计周期为30天，施工工期为180个天。

施工图设计拟定开始时间：2024年7月15日，完成时间：2024年8月14日。

施工开工时间：2024 年 8 月 15日（具体以监理开工令为准），竣工时间：2025 年 2 月 14日。

11. 本协议一式11份，发包方执5份，承包人执6份，其中中铁城建集团有限公司4份，中铁第五勘察设计院集团有限公司2份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效。

(以下无正文)

发包人：揭阳市榕城区砲台镇人民政府  
(公章)



地址：揭阳市榕城区砲台镇人民政府  
法定代表人或其委托代理人：

电话：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：

签订日期：2024年7月15日

承包人1：中铁城建集团有限公司  
(公章)



地址：长沙市岳麓区洋湖路695号  
法定代表人或其委托代理人：

电话：0731-88605690  
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行  
账号：43001588061059999888

签订日期：2024.7.15

承包人2：中铁第五勘察设计院集团有限公司  
(公章)



地址：北京市大兴区黄村镇康庄路9号  
法定代表人或其委托代理人：

电话：010-51010185  
开户银行：交通银行北京西区支行  
账号：9961 0100 1031 0004 0501  
邮政编码：102600

签订日期：2024.7.15

## 表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵公司承建的榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目取得了显著成效，我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢！

在这次项目实施中，子项目石牌村道路风貌升级改造提升工程的建设，使石牌村乡村风貌发生了质的变化，主要完成了主街外立面翻新，四条主道路升级改造，“三线下地”，“四小园”改造及新建金星公园处2个公厕，大大提升了村民生活幸福感及获得感。

在这次工程建设过程中，我镇充分感受到贵公司对本次改造的重视及倾情投入。面对施工现场作业条件复杂、工期紧迫等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派管理人员和劳务资源，精心组织，精心施工，有力地促进了项目施工的顺利进行。充分肯定了项目团队在管理和服务方面展示出管理和技术的优势，严把质量关，确保安全、文明施工。

在此，我镇再次对贵司表示衷心的感谢！为我镇的基础设施建设和风貌提升增添了亮丽的一笔。希望贵司能够再接再厉，加深合作加大投入，与我镇共筑“百千万工程”的辉煌篇章！

榕城区砲台镇政府

2024年12月1日



榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】A 041号

中铁城建集团有限公司（联合体成员：中铁第五勘察设计院集团有限公司）：

榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包项目，于2024-06-27 09:00进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：46920499.66元，其中施工图设计费465614.66元，施工图设计费下浮率2.00%；建安工程费46454885.00元，建安工程费下浮率11.00%，拟任项目负责人：李存良，设计负责人：林金坤。

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）



林继发



见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）



2024-07-02

揭阳市公共资源交易中心

HEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

0663-8071661

揭阳市政务服务中心6-7楼

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市榕城区登岗镇人民政府

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）

2. 工程地点：位于揭阳市榕城区登岗镇

3. 工程审批、核准或备案文号：揭榕发改投审〔2023〕7号、揭榕发改投审〔2024〕53号

4. 资金来源：债券资金及财政资金等统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：（1）机场重要节点入口改造；（2）道路整治，孙畔大道、虎山路、新兴路及机耕路等；（3）孙畔联社环境整治；（4）生态农业建设（美丽田园、田埂路整治、增加田园栈道）；（5）新建及改造桥梁三座。包括建筑工程、道路、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、生态环境整治工程等。具体内容详见招标人提供的初步设计图纸和概算文件及有关资料。

项目（一期）概算总投资 7414.56 万元，其中工程费用 5219.65 万元。

6. 工程承包范围：榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（一期）设计、施工总承包内容，具体内容详见招标人提供的初步设计图纸和概算文件及有关资料。

### 二、合同工期

总工期 12 个月（365 天），其中设计周期为 1 个月，施工工期为 11 个月。

施工图设计拟定开始时间：2024 年 7 月 15 日，完成时间：2024 年 8 月 14 日。

工程施工拟定开工时间：2024 年 8 月 15 日（具体以施工许可日期及监理开工令为准），竣工时间：2025 年 7 月 14 日。

### 三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方有关最新技术规范及标准要求。

2. 施工要求的质量标准：符合国家、行业和地方有关最新施工规范及标准要求，并经验收合格或合格以上。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总暂定价（含税）：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾贰万零肆佰玖拾玖元陆角陆分（¥46920499.66 元），实际结算以

财政审核为准，并结合中标下浮率结算。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 施工图设计费 (含预算编制费, 下同) (含税):

人民币 (大写) 肆拾陆万伍仟陆佰壹拾肆元陆角陆分 (¥465614.66 元); 中标下浮率 (2%)。

(2) 建筑安装工程费暂定合同价 (含税):

人民币 (大写) 肆仟陆佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾伍元 (¥46454885.00 元); 中标下浮率 (11%)。其中税率为 9%, 税额 3835724.45 元, 不含税 42619160.55 元。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 施工图设计费 (含预算编制费): 中标价作为合同价, 以合同价总价包干, 不作任何调整; 施工图设计费为完成合同约定所有施工图设计、预算编制及相关工作的费用, 包括成本、利润、税金等一切费用。

(2) 建筑安装工程费: 1、建筑安装工程费中标价作为项目建筑安装工程费的施工图设计限额。

3. 签约建筑安装工程费为暂定合同价, 施工图预算经榕城区财政局审定后, 以榕城区财政局审定的预算造价 (建安费)  $\times$  (1-中标下浮率) 作为正式合同价, 签订补充协议, 作为过程计量支付控制依据。结算时, 榕城区财政局审定的预算造价 (建安费) 清单单价  $\times$  (1-中标下浮率) 即为结算单价, 工程量按实, 结算价按实结算。

## 五. 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李存良; 设计负责人: 林金坤。

## 六. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 协议书 (包括补充协议);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录;

(4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(5) 通用合同条件;

(6) 承包人建议书;

(7) 价格清单;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 双方约定的其他合同文件。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。承包人应该按照限额设计方式，在招标人确定的工程建安费最高限价内进行工程设计。若超过该额度，则承包人应无条件在7个工作日内完成修改，超出7个工作日的，发包人将扣除施工图设计费的10%。

八. 订立时间

本合同于 2024 年 7 月 10 日订立。

九. 订立地点

本合同在广东省揭阳市榕城区登岗镇人民政府订立。

十. 合同生效本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一. 合同份数

本合同一式11份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执6份，其中中铁城建集团有限公司4份，中铁第五勘察设计院集团有限公司2份。

(以下无正文)



(本页为签署页，无正文)

发包人：揭阳市榕城区登岗镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：114452000070309583

地 址：揭阳市榕城区登岗镇政府

邮政编码：522000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0663-3380805

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人 1：中铁城建集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91430000085442629A

地 址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：李存良

电 话：0731-88605690

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙

含浦支行

账 号：43001588061059999888

承包人 2：中铁第五勘察设计院集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9111000040000238XD

地址：北京市大兴区黄村镇康庄路 9 号

邮政编码：102600

法定代表人：陈虎

委托代理人：/

电 话：010-51010185

传 真：010-51010185

电子信箱：/

开户银行：交通银行北京西区支行

账 号：9961 0100 1031 0004 0501

# 聚焦“百千万工程” | 登岗镇：做好党建引领乡村振兴“土特产”文章

榕城发布 2024年11月11日 17:28 广东



近年来，登岗镇坚持党建引领助推乡村振兴，立足特色资源禀赋，着眼农业更兴旺、立足农村更美丽、聚焦农民更幸福，全力做好乡村振兴的“土特产”文章，全面推进“百千万工程”落地见效。

组织带动重点抓，用“土办法”激发“大效能”。充分发挥村（社区）党组织战斗堡垒作用，全面推行“组织引领、党员示范、群众响应”的种植推广模式，大力推广水稻、玉米、番薯、香蕉等“土特产”种植。引进揭阳市兴榕供销发展有限公司与登岗镇西淇村双桥合作社合作，推出“村社-企”一体化融合，保底分红，二次分配的农业合作经营模式，目前该项目在双桥合作社农业种植面积已达百余亩。成立登岗镇薯稻现代农业产业园，建成农业种植基地350亩，以种植优质水稻、品牌甘薯和其他高附加值经济作物为主，年产值440多万元，年创利80多万元。同时，规划建设农业种植观光基地，促进产业融合发展。

### 榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目（启动区实施方案）

**项目区位情况：**  
建设地址位于揭阳市榕城区登岗镇，隶属于揭阳市榕城区，位于揭东镇东边，东与潮州市饶平县饶洋镇接壤，沙溪镇交界，南、西与高州镇接壤，北与玉珊镇交界。全镇辖13个行政村，共64个自然村，人口约8万人。镇政府驻地登岗村。

**乡村振兴战略研究范围：**  
选取登岗镇作为研究对象，进行全域研究，面积35.1平方千米（5.3万亩）

**乡村振兴示范带建设规划范围：**  
经综合评估，以镇区发展为核心，结合镇区发展需求，以洪江支流为轴带，串联6个行政村作为规划范围，面积19.75万平方米（2.45万亩）

**本次启动区实施规划范围：**  
本方案实施主要为登岗社区，具体范围范围为揭阳机场周边景观提升，包含道路交通、乡村振兴广场、景观设计、商业广场等提升工程。

# 揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室

## 关于谋划揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目的通知

各县（市、区）“百千万工程”指挥部：

为推动镇村风貌整体提升，打造一批典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目，请各（县、区）“百千万工程”指挥部指导各镇抓紧谋划，有关事项通知如下：

### 一、谋划范围

省首批典型镇（埔田镇、里湖镇、棉湖镇、隆江镇）和市2024年典型镇培育对象（名单见附件1）及其辖区内省首批典型村和市2024年典型村培育对象（附件2）。重点央企助力建设的镇（附件3）。

### 二、谋划要求

各县（市、区）要加强统筹，认真学习贯彻《关于重新修正报送2024年典型镇、典型村培育名单的通知》（附件4）精神，对相关镇连接高速口、国、省道等重要交通线、沿重要风景区、工业园区、沿省际边界廊道、沿城市周边区域及镇内特别是镇区与典型村进行连片打造，结合乡村风貌示范带，聚焦风貌提升和人居环境整治，以多个行政村联动（原则上3个以上）或镇与村、近邻镇（村）联动为单元进行规划，规划要侧重“三线”整治、房屋外立面改造提升、道路“白改黑”、绿

化美化、风貌提升，注重点、线、面结合，打造一批连片示范精品，每个单元以一亿元左右额度进行谋划。各镇要用好各自已列入对接重点建筑业央企助力镇村建设项目库（即正谋划的 A、B、C 类项目），通过已有项目整合、新增项目补缺等多种方式，将碎片化项目整合成片成带，打造连片示范带项目。

### 三、填报要求

各县（市、区）“百千万工程”指挥部要强化主体责任，主动积极与市对接重点建筑业央企助力镇村建设工作领导小组办公室加强对接沟通，严格落实市“百千万工程”指挥部工作要求，指导各镇填写《揭阳市典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单》（附件 4），对典型镇风貌提升连片示范带项目有关情况进行把关审定，形成的典型镇风貌提升连片示范带项目名单要呈报各县（市、区）“百千万工程”指挥部主要负责同志审核签字，于 4 月 26 日上午下班前将有关情况的可编辑电子版和盖章版报送至市发展改革局，联系人：黄庆维，15975203922。

- 附件：1. 揭阳市 2024 年典型镇名单  
2. 省首批典型村和市 2024 年典型村培育对象名单  
3. 重点央企助力建设的镇名单  
4. 关于重新修正报送 2024 年典型镇、典型村培育名单的通知  
5. 揭阳市\_\_\_\_县（市、区）典型镇、典型村风貌提升连片示范带项目谋划清单

(此页无正文)

揭阳市对接重点建筑业央企助力镇村建设  
工作领导小组办公室（代章）  
2024年4月19日

(联系人：市发展改革局，黄庆维，15975203922；市住房  
城乡建设局，谢坤炫，18318353387；市农业农村局，黄益瑜，  
13501430808)

---

抄送：市“百千万工程”指挥部办公室。

---

揭阳市 榕城区重点央企助力建设36个镇风貌提升连片示范带项目谋划清单

序号	项目名称	县(市、区)挂帅领导	业主单位	涉及镇(村)	项目类型	建设规模及内容	投资			资金来源情况					计划开工月份	计划完工月份		
							合计	2024年	2025年	是否采用“EPC”模式建设	合计	本级预算	上级补助(含上级财政部门和业务主管部门补助)	专项债券			一般债券	增发国债
砲台、登岗、地都共谋划风貌提升连片示范带子项目26个, 预计投资额约37650万元。 (其中, 砲台镇共13个子项目, 合计16650万元; 登岗镇共7个子项目, 合计11000万元; 地都镇共6个子项目, 合计10000万元)。 计划开工时间: 2024年5月1个、2024年6月7个、2024年7月18个。 计划完工时间: 2024年9月17个、2024年12月7个、2025年6月2个。							37650	33650	4000		1200					1200.0		
1	榕城区砲台镇风貌提升示范带项目	张炳孝	榕城区砲台镇人民政府	砲台镇石潭村、砲台镇青溪村、砲台镇砲台社区、砲台镇浮岗村、砲台镇埔仔村、砲台镇南埔村、砲台镇桃山村	镇村基础设施提升工程	打造砲台镇连片风貌提升示范带, 覆盖新市村、砲台社区、青溪村、石潭村, 其中“白改黑”10.44公里, 配套人行道、排水、标识标牌、路灯、美化工程, 涉及新市村、砲台社区、石潭村, 外立面提升1000户, 新市村、砲台社区、青溪村、石潭村, “三线”整治7.5公里, 涉及新市村、砲台社区、青溪村、石潭村、浮岗村、埔仔村、南埔村, 在石潭村新建公园1个, 在青溪村建设农贸市场1个, 在浮岗村开展地塘清淤治理并打造景观节点风貌, 在新市村、石潭村开展农文旅项目打造, 提升打造节点2个项目是沿206国道打造及新市村、砲台社区、青溪村、石潭村的主干道打造的项目。	8050	8050.0		是	200					200.0	2024年5月	2024年12月
1-1	小梅花前道路及配套设施	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇新市村	镇村基础设施建设工程	对小梅花前道路253米(路宽20米)进行路面修复、“白改黑”、配套排水、路灯等设施。	200	200									2024年5月	2024年9月
1-2	206国道(砲台镇段)两侧提升和交通整治	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇石潭村、砲台镇青溪村、砲台镇砲台社区、砲台镇浮岗村、砲台镇埔仔村、砲台镇南埔村	镇村基础设施建设工程	206公里的206国道两侧风貌综合提升改造, 并对沿街旧厂房, 铁皮屋外立面改造提升400户进行综合整治提升, 开展非法开口整治、两旁绿化等修复、设施提升整治, “三线”整治6公里。项目是沿206国道(砲台段)打造的项目。	3000	3000									2024年7月	2024年12月
1-3	石潭村道路风貌提升工程	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇石潭村	镇村基础设施建设工程	石潭村东路段“白改黑”约0.5公里; 并进行“三线”治理和地下改造, 对沿街建筑外立面约110户进行提升; 设置路灯等设施; 石潭村石龙潭至东溪路路段“白改黑”约0.5公里; 石潭村石龙潭至东溪路至东溪路“白改黑”约4公里; 石潭村东溪路至东溪路约2公里, 并改造道路2米X1000米。	1400	1400.0									2024年7月	2024年9月
1-4	新市村新风貌提升工程	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇新市村	镇村基础设施建设工程	对新市路“白改黑”约1公里; 并进行“三线”治理和地下改造, 对沿街建筑外立面(窗户、墙面、屋顶、招牌)约80户进行风貌提升, 整条主要街道两侧完善人行道、路灯、排水等绿化美化等设施。	1400	1400.0									2024年7月	2024年12月

3-2	砲台社区新风貌提升工程	张炳孝	砲台镇人民政府	砲台镇砲台社区	镇村基础设施建设工程	新建道路建设长度约350米, 宽约12米, 道路起点206国道, 终点潘华东路。项目是沿砲台社区的潘华路向206国道的主干道打造的项目。	1200	200.0	1000.0								2024年7月	2025年6月
4	榕城区登岗镇乡村风貌提升项目(一)	李伍 邢潮城	榕城区登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	田园综合体建设内容; 该项目主要内容: 1. 机场重要节点入口改造; 2. 道路提升工程, 孙畔大道道路提升(约741m长, 6m宽双向车道), 含道路亮化、两侧商业建筑风貌提升, 现状机耕路提升约341m长(加铺沥青); 3. 现状村道提升约305m长(加铺沥青); 4. 增加人行道、建设及增加生态停车场; 5. 孙畔联社特色精品村建设(“节庆广场、潮能水乡、戏台及商业主题广场(含商业建筑)”等); 6. 生态农业公园建设(美丽田园景观、田园整治, 增加田园绿道); 7. 新建及改造桥梁4座; 项目是沿南莞高速公路、机场出入口打造的项目, 该项目已立项。	7500	4500.0	3000.0	是	100				100	2024年6月	2025年6月	
4-1	机场路口及孙畔大道道路提升工程	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	1. 机场重要节点入口改造; 2. 道路提升工程, 孙畔大道道路提升(约741m长, 6m宽双向车道), 含道路亮化、两侧商业建筑风貌提升, 现状机耕路提升约341m长(加铺沥青), 现状村道提升约305m长(加铺沥青), 增加人行道, 及增加生态停车场。	2750	2750									2024年6月	2024年9月
4-2	生态农业公园建设及新建改造桥梁	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	4. 生态农业公园建设(美丽田园景观、田园整治, 增加田园绿道); 5. 新建及改造桥梁4座。	850	850									2024年6月	2024年12月
4-3	孙畔联社特色精品村建设	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	3. 孙畔联社特色精品村建设(“节庆广场、潮能水乡、戏台及商业主题广场(含商业建筑)”等)。	3000	900	3000.0								2024年6月	2025年6月
5	登岗镇风貌提升示范带项目	李伍 邢潮城	榕城区登岗镇人民政府	登岗镇登岗村、登岗镇仁美村	镇村基础设施建设工程	打造登岗镇连片风貌提升示范带, 覆盖登岗村、仁美村, 以人居环境提升为重点, 整治完善村庄环境, 房屋立面改造, 街道硬化亮化, 巷道硬化、公共照明、供水排水设施、沟渠河道疏浚提升等基础设施, 建设“四小园”, 持续改善农村人居环境, 打造连片示范带项目, 其中“白改黑”2.6公里, 外立面改造600户, “三线”整治6公里; 建设(改造提升)小公园6个, 开河河道, 池塘清理整治5.5公里。项目是沿省道505(潮汕国际机场路)、南莞高速公路打造的项目。	3500	3500.0		是	100				100	2024年7月	2024年9月	
5-1	新興街风貌提升项目	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	对新兴街至镇政府(全长400米)路段进行铺设油路, 配套沿街美化提升, 改造排水沟等。	500	500.0								2024年7月	2024年9月	
5-2	登岗镇美丽河道(登岗段)改造提升工程	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇登岗村	镇村基础设施建设工程	对河道(登岗段, 全长约1000米)进行疏浚清淤, 并配套美化、绿化等工程。项目是沿省道505(潮汕国际机场路)、南莞高速公路打造的项目。	500	500.0								2024年7月	2024年9月	
5-3	登岗镇虎山岗道路提升项目	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇仁美村	镇村基础设施建设工程	对登岗镇虎山岗(机场路-新興街)约500米道路进行路面拓宽及铺设油路, 并配套排水、绿化等工程。项目是沿省道505(潮汕国际机场路)、南莞高速公路打造的项目。	500	500.0								2024年7月	2024年9月	
5-4	典型农村人居环境提升工程	李伍 邢潮城	登岗镇人民政府	登岗镇仁美村、登岗镇	镇村基础设施建设工程	对仁美村、登岗镇典型村庄人居环境提升, 房屋外立面改造600户, 村道硬化亮化2000米, 巷道硬化4000米、公共照明、供水排水设施, 三线整治6000米, 沟渠河道疏浚提升4000米等基础设施, 建设“四小园”6个, 持续改善农村人居环境。项目是沿省道505(潮汕国际机场路)、南莞高速公路打造的项目。	2000	2000.0								2024年7月	2024年9月	

惠来县中心医院建设项目

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】E 054号

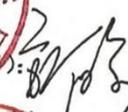
中铁城建集团有限公司：

惠来县中心医院建设项目施工项目，于2024-07-02 09:30进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：791074632.72元

拟任项目负责人：姜志海

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构：

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-10

揭阳市公共资源交易中心

JIUYANG PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index>

# 建设工程施工合同

项目名称：惠来县中心医院建设项目

工程地点：揭阳市惠来县华湖镇

发包单位：惠来县卫生健康局

承包单位：中铁城建集团有限公司

签订日期：2024年08月03日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县卫生健康局

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县中心医院建设项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠来县中心医院建设项目。

2. 工程地点：惠来县华湖镇华陇村南环二路南侧。

3. 工程立项批准文号：惠来县发展和改革委员会以惠发改投审(2023)8号文批准建设和核准招标，以惠发改投审(2024)19号批复初步设计概算。

4. 资金来源：除争取地方政府专项债券资金外，不足部分由县财政统筹解决。

5. 工程内容：总建筑面积约153450平方米，主要建设医疗综合楼、行政科教综合楼、宿舍楼、发热门诊等，配套各功能科室、医疗专项和相关设施设备、信息化建设。

6. 工程承包范围：“惠来县中心医院建设项目”施工，具体内容详见本项目施工图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年08月10日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2026年08月10日。

工期：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家现行施工质量验收标准合格或合格以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：人民币（大写）柒亿玖仟壹佰零柒万肆仟陆佰叁拾贰元柒角贰分（¥ 791074632.72 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：姜志海。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 合同履行过程中双方达成的各种变更
- (5) 投标文件及其附件（含承包人最终投标报价清单）
- (6) 通用条款
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 各项现行国家标准
- (9) 设计图纸等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规规定及合同约定按时保质组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 03 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠来县惠城镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方负责人/法定代表人或授权代理人签字和双方单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)



负责人或其委托代理人

(签字)

*Handwritten signature of the发包单位 representative.*

组织机构代码：11445224MB2D07945L

地址：广东省揭阳市惠来县惠城镇金龙大厦南侧(河头)

邮政编码：515200

负责人：方少珠

委托代理人： /

电话：0663-6686070

传真：0663-6621769

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

*Handwritten signature of the承包单位 representative.*

组织机构代码：91430000085432629A

地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人： /

电话：0731-88605690

传真： /

电子信箱： /

银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140509668888

类的  
的  
质  
行

# 惠来县人民政府

[首页](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [走进惠来](#)

首页 > 政务公开 > 建议提案办理

## 惠来县人民政府关于揭阳市七届人大四次会议第53号代表建议答复的函

来源: 本网 时间: 2024-08-07 09:59 作者: [分享](#) [收藏](#) [打印](#) [举报](#)

(C类)

惠府函〔2024〕104号

惠来县人民政府关于揭阳市七届人大四次会议第53号代表建议答复的函

方灿坤等代表:

你们提出的《关于支持惠来县中心医院项目建设的建议》(第53号)收悉,我县高度重视,立即落实有关部门认真组织研究办理,经综合市卫生健康局、市财政局、市人力资源和社会保障局意见,现答复如下:

### 一、基本情况

惠来县中心医院项目,选址于惠来县南环二路南侧,占地面积约58541平方米,总建筑面积153450平方米(其中地上面积113450平方米,地下建筑面积约40000平方米),以“三级甲等”为标准进行规划设计,主要建设医疗综合楼、行政科教综合楼、宿舍楼、发热门诊等,配套各功能科室、医疗专项和相关设施设备、信息化建设,规划床位800床(最高可容纳1280床)。目前,该项目已完成前期各项评估评价相关工作和勘探、设计、用地划拨、用地规划许可等,正在加快推进申请建设工程规划许可、施工和施工监理招标投标等工作。

### 二、办理措施

惠来县中心医院建设项目是贯彻落实省委“百县千镇万村高质量发展工程”的重要举措,将有效满足人民群众对优质医疗资源的需求,对解决医疗服务资源发展不均衡不充分和健康揭阳建设具有重要意义。现阶段,惠来县政府作为主办单位,主动谋划,积极协调各相关部门,在法律法规允许范围内,尽量压缩各项前期手续办理时间,推进项目早日开工建设。

赤石镇秋塘村农房风貌美化提升

协议编号： ZJISWBQWBF021

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇秋塘村农房风貌美化提升

甲 方： 赤石镇新里村民委员会

乙 方： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇秋塘村农房风貌美化提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇秋塘村 26 栋农房外立面提升、公共区域景观提升及坡屋顶改造建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各



项事宜。

## 二、项目投资

赤石镇秋塘村农房风貌美化提升总投资预算为 234.11 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 234.11 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 234.11 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。



4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇新里村民委员会与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订

的《赤石镇秋塘村农房风貌美化提升》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址：深汕特别合作区赤石镇新里村民委员会 联系人：李钦明 联系电话：13728096126</p> <p>签订日期：2024年7月26日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：蒋华  </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞大厦A座9楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期：2024年7月26日</p>

小漠美丽圩镇美化提升项目

协议编号： ZJSWBQWBF037

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称：小漠美丽圩镇美化提升项目

甲方：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙方：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇美化提升项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，建设内容：109栋农房的建筑立面改造提升、坡屋面改造、安装屋顶光伏灯带和5m<sup>2</sup>光伏屋顶，每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展建设；287家商户的广告牌拆装，每家按照应装尽装选择开展建设；滨海路围墙粉刷150m；940米污水管清淤、疏通；2座公园平整、植草及路缘石铺设，滨海路约600米道路整平、硬化，小漠镇3处入口标识牌安装。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

小漠美丽圩镇美化提升项目总投资预算为 2000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 2000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 10 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 2000 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

## 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

## 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

## 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

深汕特别合作区  
住房建设和水务局

本页无正文，为小漠办事处与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订的《小漠美丽圩镇美化提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区小漠办事处 联系人：庄文字 联系电话：13680908825 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：李浩  通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道兴舞大厦 A 座 9 楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期： 年 月 日</p>

## 四、项目负责人情况

姓名	唐聪	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	江西理工大学		毕业时间	2005年07月		所学专业	工程管理 (工程造价)		
工程建设行业 工作年限	20年		投标人企业 工作年限	6年		技术特长	项目管理		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤1142009201003733 市政公用工程			
主要工作经历	2021.11-2024.10 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及 配套市政道路)施工总承包工程								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

项目经理唐聪证件





姓名:

唐聪

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1983-02

Date of Birth

专业类别:

市政公用

Professional Type

批准日期:

2007年9月16日

Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.:



签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2009年3月27日

Issued on





使用有效期: 2024年12月27日  
- 2025年06月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐聪

性别: 男

出生日期: 1983年02月12日

注册编号: 粤1142009201003733

聘用企业: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐聪

个人签名: 唐聪

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0085185

姓名:唐聪

性别:男

出生年月:1983年02月12日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年12月12日

有效期:2024年12月12日至2027年12月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月12日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 唐聪

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1983年2月

评审通过时间 2016年12月

签发日期 2016年12月

任职资格 高级工程师



评审委员会(章)

工作单位 中铁十局集团有限公司

编号: 4407001644

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐聪

社保电脑号：808489122

身份证号码：140105198302125031

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	34174	273.39	68.35
2024	10	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	34174	273.39	68.35
2024	11	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	34174	273.39	68.35
2024	12	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	34174	273.39	68.35
2025	01	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34174	34174	273.39	68.35
2025	02	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34174	34174	273.39	68.35
合计			25300.92	13200.48			9841.8	3936.72			984.18		640.34		410.1	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f133a6b74h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



## 五、拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	姜峰	项目总负责人	工程师	21年相关行业工作经验
2	刘盼	技术负责人	工程师	7年相关行业工作经验
3	殷士伟	安全负责人 (安全主任)	高级工程师	16年相关行业工作经验
4	廖望	质量负责人 (质量主任)	工程师	8年相关行业工作经验
5	程志超	土建工程师	工程师	8年相关行业工作经验
6	曾志良	土建工程师	高级工程师	15年相关行业工作经验
7	窦全瀛	给排水工程师	工程师	9年相关行业工作经验
8	方向	BIM工程师	高级工程师	19年相关行业工作经验
9	刘江华	造价工程师	高级工程师	26年相关行业工作经验
10	谭健	测量工程师	工程师	6年相关行业工作经验
11	国东宇	安全员	工程师	7年相关行业工作经验
12	岑福才	安全员	助理工程师	3年相关行业工作经验
13	王本根	安全员	助理工程师	4年相关行业工作经验
14	徐活林	安全员	助理工程师	6年相关行业工作经验
15	郭鹏飞	安全员	工程师	14年相关行业工作经验
16	邹先洪	质量员	助理工程师	10年相关行业工作经验
17	张小雨	质量员	助理工程师	8年相关行业工作经验
18	林俊鸿	质量员	助理工程师	2年相关行业工作经验
19	王彰	施工员	工程师	7年相关行业工作经验

20	涂双通	施工员	助理工程师	5年相关行业工作经验
21	卢扬	施工员	助理工程师	2年相关行业工作经验
22	白冰	施工员	助理工程师	2年相关行业工作经验
23	肖皓天	施工员	助理工程师	2年相关行业工作经验
24	李林泽	材料员	助理工程师	7年相关行业工作经验
25	钟茜	资料员	助理工程师	27年相关行业工作经验
26	舒智慧	劳资专员	助理工程师	4年相关行业工作经验
27	何亚芳	派驻项目工程师	工程师	13年相关行业工作经验
28	谭祺	项目书记	高级政工师	21年相关行业工作经验
29	彭舰	生产协调经理	工程师	8年相关行业工作经验
30	储强	机电工程师	工程师	9年相关行业工作经验
31	陈颜增	园林工程师	高级工程师	13年相关行业工作经验
32	梁鑫	岩土工程师	工程师	28年相关行业工作经验
33	何衡章	试验员	工程师	7年相关行业工作经验

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目总负责人姜峰证件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 姜峰

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation

姓名 姜峰

性别 男

出生年月 1979年10月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2008年6月

签发日期 2008年12月

编号: 4404108156

# 中国铁建股份有限公司华南区域总部文件

华南总部任（2020）169号

---

## 关于姜峰任职的通知

深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司：

经研究决定：

姜峰任深汕公司（深汕科教大道项目部/深汕合作区指挥部）  
副总经理兼总经济师（总部部门副职）。

中国铁建股份有限公司华南区域总部

2020年9月22日





## 变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

变更后名称： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司：出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



技术负责人刘盼证件

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘盼  
性别 男  
身份证号 432503199603072775  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100005947



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

安全负责人（安全主任）殷士伟证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0002849

姓 名：殷士伟

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月03日

企 业 名 称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月30日

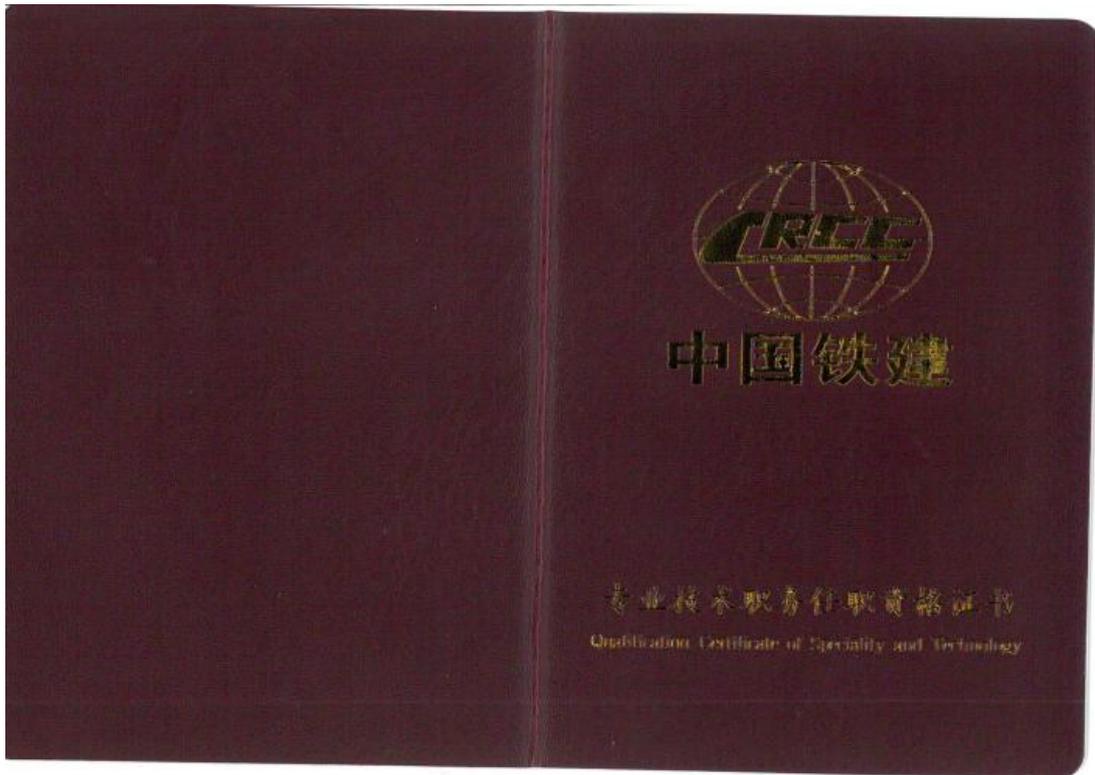
有 效 期：2019年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月30日





	姓名	殷士伟	工程系列
	性别	男	土木工程
	出生年月	1984 年 10 月	评审通过时间
任职资格	高级工程师	签发日期	2019 年 12 月
工作单位	中铁建南方建设投资有限公司		
		编号:	4100360030

评审委员会(章)  
证书专用章

质量负责人（质量主任）廖望证件

证书编号: 0432010694317000750

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 廖望

身份证号: 430922199409287616

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。

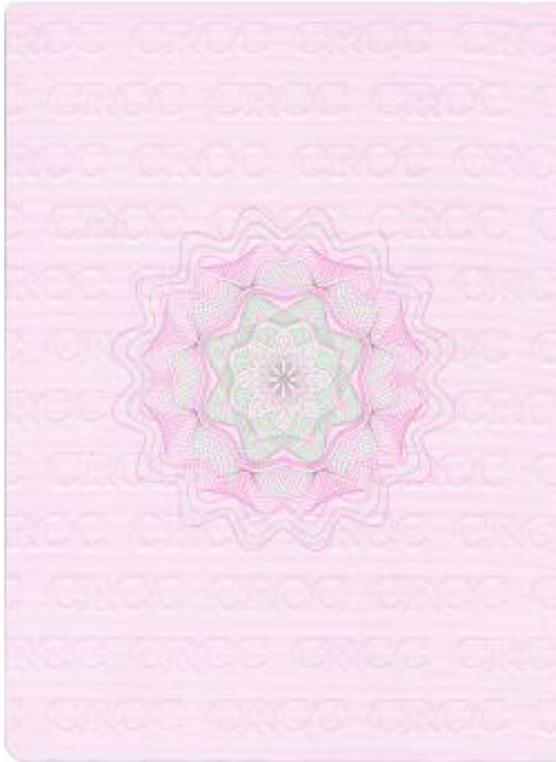


扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 廖 望

性 别 男

出生年月 1994年9月

系 列 工程技术

专 业 建筑工程

评审通过时间 2023年8月11日

签 发 日 期 2023年9月28日

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团有限公司



评审委员会 (章)

编 号: 42010022087

# 土建工程师程志超证件



# 土建工程师曾志良证件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 曾志良

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年1月

评审通过时间 2019年9月

签发日期 2019年12月

任职资格 高级工程师



评审委员会(章)

工作单位 中国土木工程集团有限公司

编号: 1204011202

# 给排水工程师窦全瀛证件



BIM 工程师方向证件



# 鲁班BIM工程师认证证书



方向 参加 2018 年 11 月鲁班BIM工程师认证考试，  
成绩合格。特发此证。

专 业：土建

技术等级：鲁班BIM建模员

证书编号：LB0881

身份证号：511204198203297611

上海鲁班软件股份有限公司

二零一八年十一月



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 \_\_\_\_\_ 方向 \_\_\_\_\_

系 列 \_\_\_\_\_ 工程系列

性 别 \_\_\_\_\_ 男

专 业 \_\_\_\_\_ 地质工程

出生年月 \_\_\_\_\_ 1982年3月

评审通过时间 \_\_\_\_\_ 2018年8月

签发日期 \_\_\_\_\_ 2018年12月30日

任职资格 \_\_\_\_\_ 高级工程师

工作单位 \_\_\_\_\_ 中铁城建集团有限公司

编 号: \_\_\_\_\_ 4201000354

评审委员会 (章)

4201000354

# 造价工程师刘江华证件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号：  
No. 0061496



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：刘江华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1975年1月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期：2005年3月25日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期: 2025年03月30日  
- 2025年06月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘江华  
性别: 女  
出生日期: 1975年01月29日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]111184352001709  
有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日  
聘用单位: 中铁城建集团有限公司



刘江华

个人签名:

刘江华

签名日期:

2025年3月30日



发证日期: 2022年10月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 **刘江华**

系列 **工程技术**

性别 **女**

专业 **工程造价**

出生年月 **1975.01**

评审通过时间 **2010.12.10**

签发日期 **2011.03.31**

任职资格 **高级工程师**

工作单位 **中铁25局集团建筑安装工程有限责任公司**

编号: \_\_\_\_\_

评审委员会 (章)

**4100250197**



测量工程师谭健证件



安全员国东宇证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9732190

姓名：国东宇

性别：男

出生年月：1992年09月22日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月09日

有效期：2024年05月09日 至 2027年05月09日



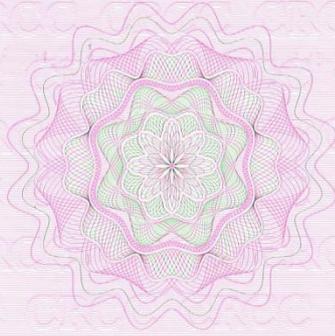
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 国东宇

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1992年9月

评审通过时间 2022年08月

签发日期 2022年08月31日

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司



编号: 42010020562

安全员岑福才证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9726470

姓名：岑福才

性别：男

出生年月：1996年12月12日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月31日

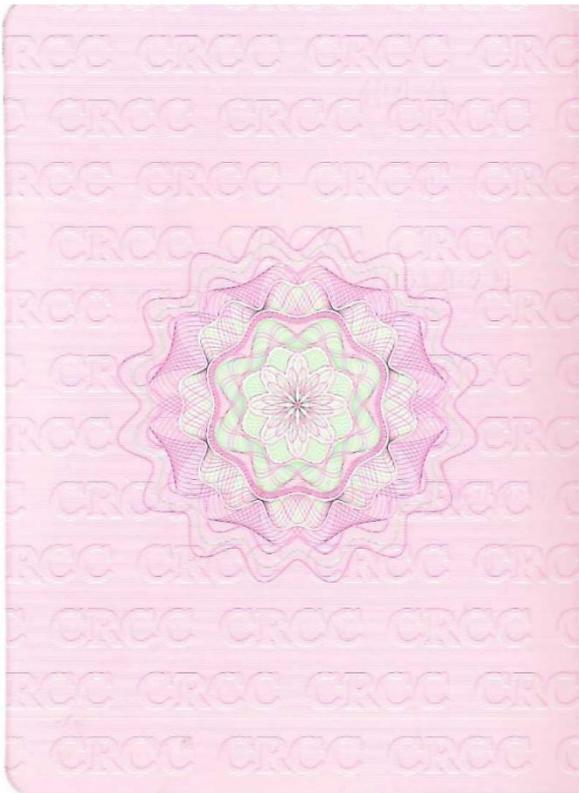
有效期：2024年01月31日 至 2027年01月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月31日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 岑福才  
性别 男  
出生年月 1996年12月

系列 工程技术  
专业 土木工程  
评审通过时间 2022年08月

任职资格 助理工程师

签发日期 2022年08月31日

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司



编号: 42010020586

安全员王本根证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9901945

姓名：王本根

性别：男

出生年月：1997年09月21日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

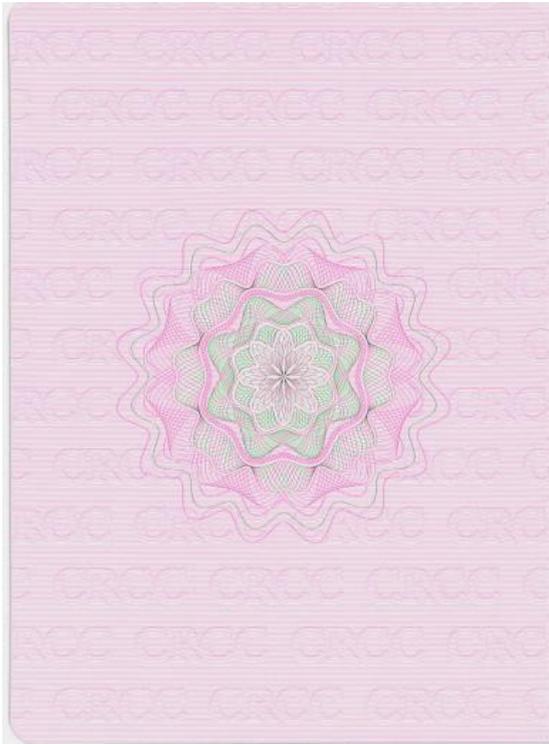
有效期：2023年10月23日 至 2026年10月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 王本根

性别 男

出生年月 1997年9月

系列 工程技术

专业 工程机械

评审通过时间 2021年07月

签发日期 2021年11月26日

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司



评审委员会(章)

编号: 42010020543

安全员徐活林证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0016518

姓名：徐活林

性别：男

出生年月：1995年11月06日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月11日

有效期：2023年07月11日 至 2026年07月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月11日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 徐活林

性别 男

出生年月 1995年11月

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

系列 工程技术

专业 土木工程

评审通过时间 2019年08月

签发日期 2019年12月31日

编号: 42010020400





、本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

Guo Pengfei

持证人签名: \_\_\_\_\_

中铁城建设集团

姓名 郭鹏飞

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1990年05月

评审通过时间 2019年8月

签发日期 2019年10月31日

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团有限公司



编号: 42010022064

质量员邹先洪证件

证书编码: 0432010694318000383

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 邹先洪

身份证号: 420222199001144494

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



身份证号: K10章0001

职称: 助理工程师

持证人签名: \_\_\_\_\_

中铁城建集团  
第二工程有限公司

姓名 邹先洪

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1990年01月

评审通过时间 2015年09月

任职资格 助理工程师

签发日期 2015年09月15日

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 42010020104



质量员张小雨证件

证书编码: 0432010694317000752

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 张小雨

身份证号: 533001199408167255

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



胡敬群 80年11月

胡敬群工程师

持证人签名: \_\_\_\_\_

中铁城建设集团

第二工程有限公司

姓名 张小雨

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1994年08月

评审通过时间 2017年09月

任职资格 助理工程师

签发日期 2017年09月31日

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 42010020251

评审委员会 (章)



质量员林俊鸿证件

证书编码: 1042310600002000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 林俊鸿

身份证号: 445202199905218313

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

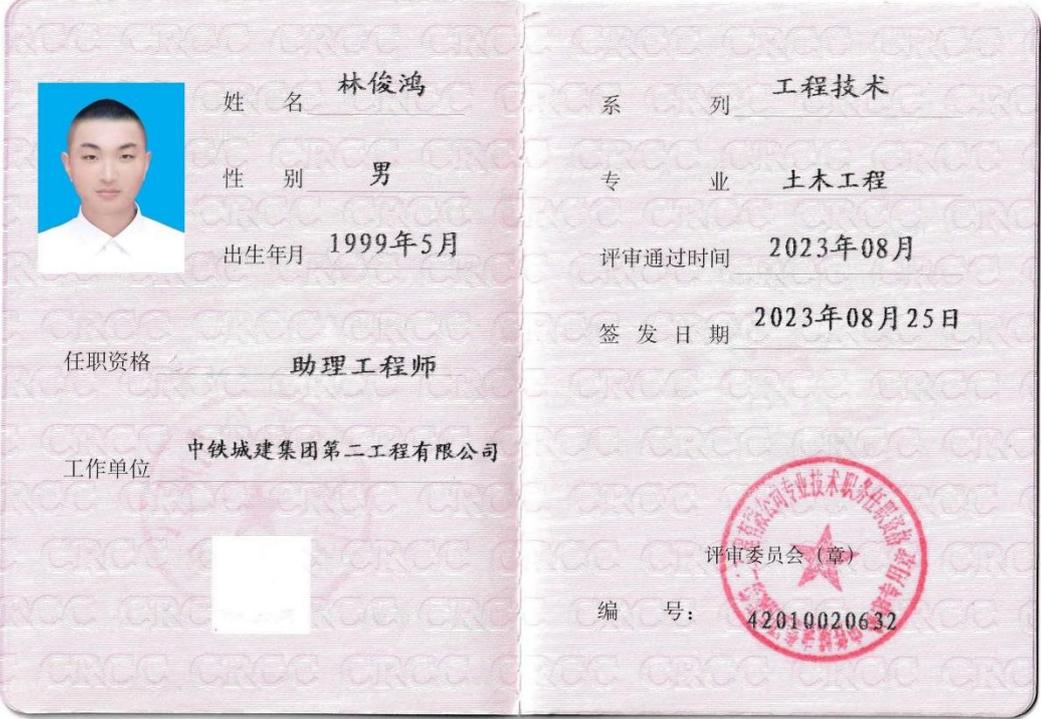


扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年03月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员王彰证件

证书编号: 0432010194318000485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王彰

身份证号: 430723199408225216

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 王彰  
性别 男  
出生年月 1994年8月

系列 工程技术  
专业 建筑工程  
评审通过时间 2022年08月

任职资格 工程师

签发日期 2022年08月31日

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司



编号: 42010020558

施工员涂双通证件

证书编号: 1042210100001000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 涂双通

身份证号: 362329199609272211

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2022年 03月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 涂双通

性别 男

出生年月 1996年09月

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团  
第三工程有限公司

系列 工程技术管理

专业 土木工程

评审通过时间 2020年08月

签发日期 2020年08月30日

编号: 42010020460

评审委员会(章)



## 施工员卢扬证件

证书编码: 1042310100001000114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢扬

身份证号: 42112319990918763X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

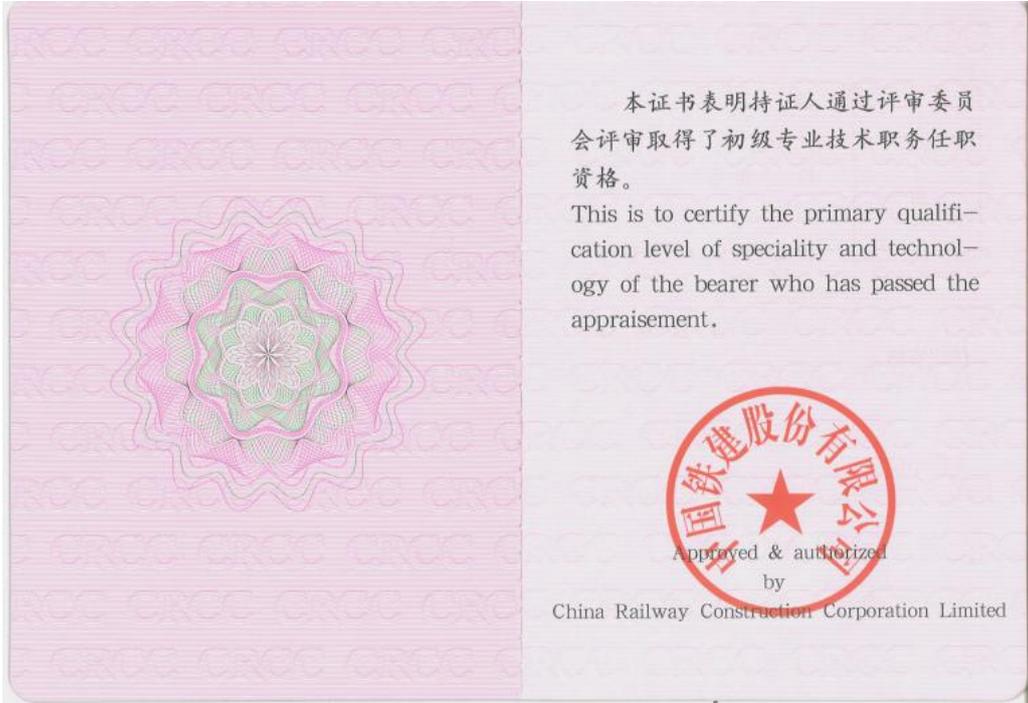


扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年05月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员白冰证件

证书编码: 1042310100001000137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 白冰

身份证号: 431222199910033516

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年05月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员肖皓天证件

证书编码: 1042310100001000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 肖皓天

身份证号: 441284199911201519

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

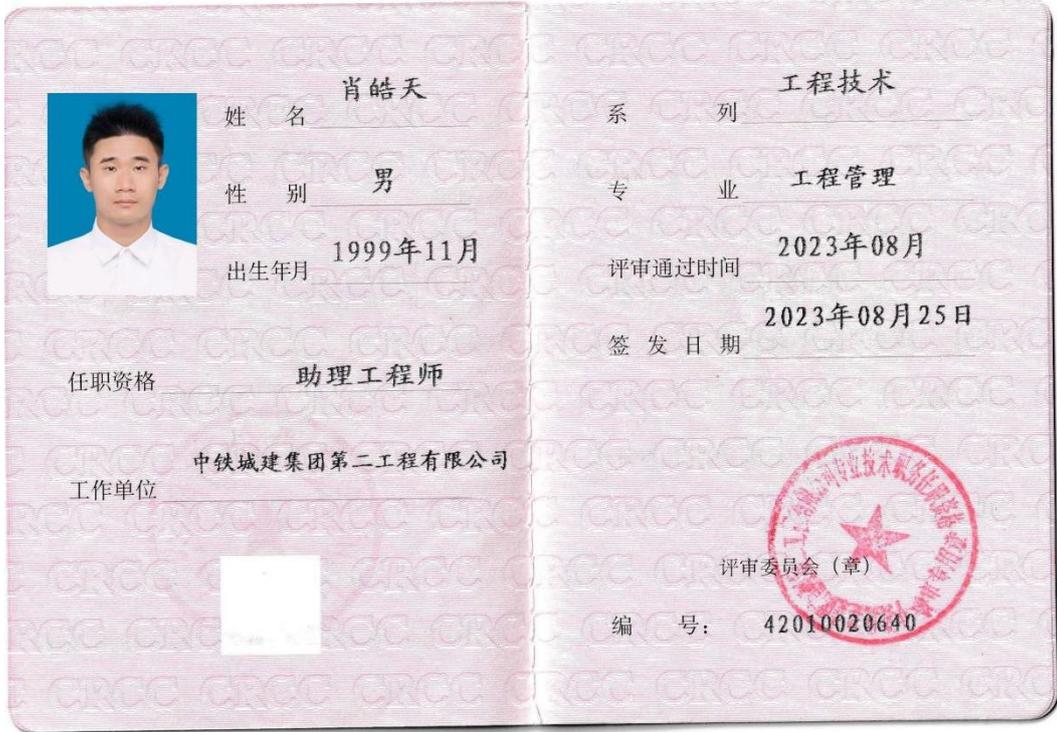
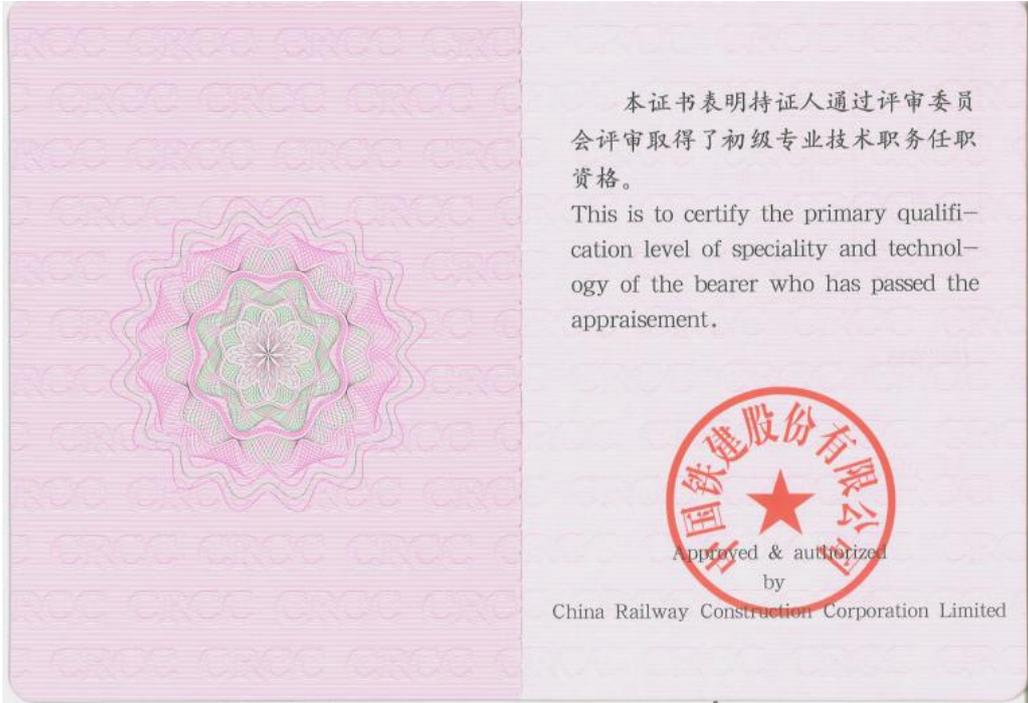


扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年03月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员李林泽证件

证书编号: 1042111100001000241

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李林泽

身份证号: 610113199506212118

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年 07月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 李林泽

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1995年06月

评审通过时间 2018年10月

任职资格 助理工程师

签发日期 2018年12月31日

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 42010020321

评审委员会 (章)



资料员钟茜证件

证书编码: 0432011494318000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 钟茜

身份证号: 430403197802081045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 钟茜

系列 工程技术

性别 女

专业 工民建

出生年月 1978.02

评审通过时间 2005-7-4

签发日期 2005-12-31

任职资格 助理工程师



工作单位 中铁二十五局第六工程分公司

编号: 4100025064000

劳资专员舒智慧证件

证书编码：1042111300001000176

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：舒智慧

身份证号：431224199706051285

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

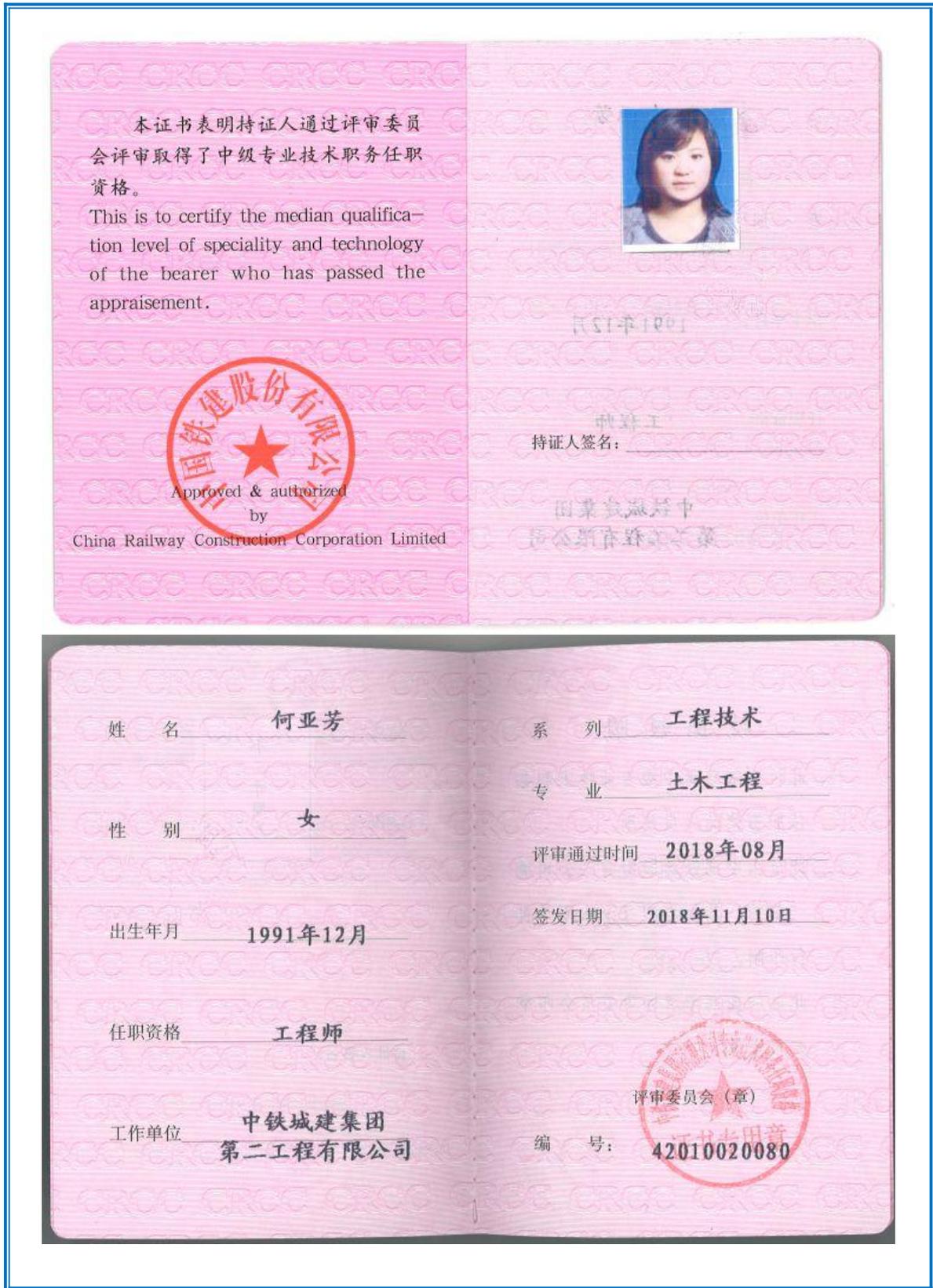
培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



派驻项目工程师何亚芳证件



# 项目书记谭祺证件

本证书表明持证人通过思想政治工作人员专业职务任职资格评审委员会评审取得了相应的任职资格。



(盖钢印)

姓名 谭祺

性别 女

出生年月 1980年5月

工作单位 中铁城建集团有限公司

编号: 4201000336

中国铁道建筑总公司企业思想政治工作人员专业职务评定工作领导小组



经本评审委员会评审认定，  
谭祺同志具备高级政工师  
任职资格。

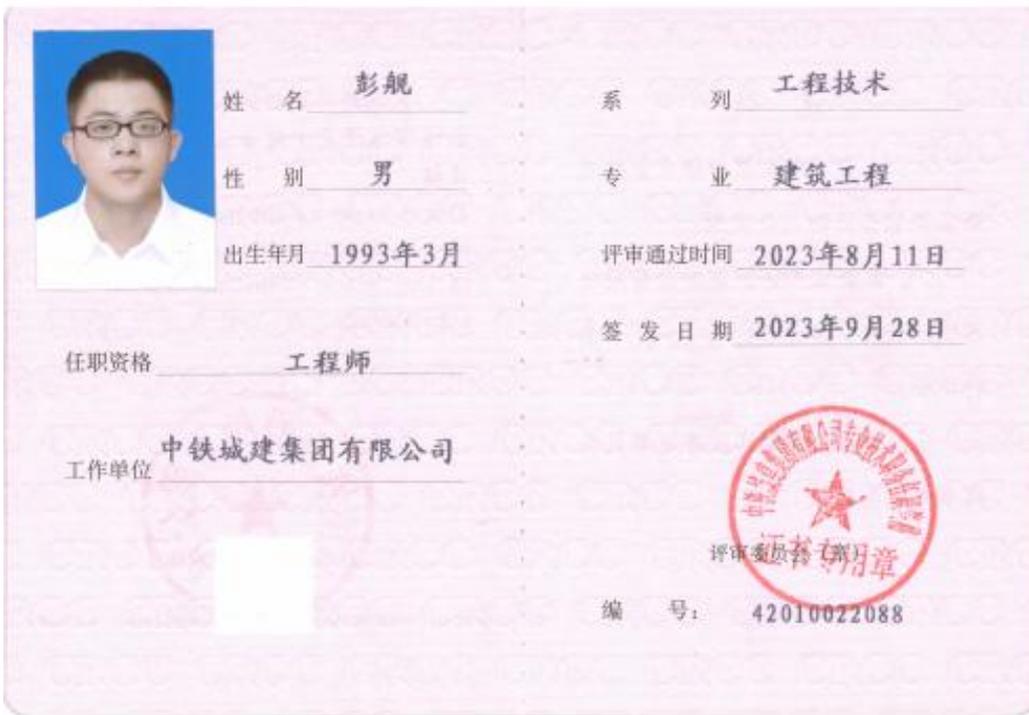
评审委员会盖章:

2016 年 12 月 2 日

## 说 明

- 1、此证只限取得企业思想政治工作人员专业职务任职资格的人员使用。
- 2、此证由中国铁道建筑总公司企业思想政治工作人员专业职务评定工作领导小组统一制作，其他部门和个人不得自行印制。
- 3、此证加盖钢印和思想政治工作人员专业职务评审委员会印章方可生效。

生产协调经理彭舰证件



# 机电工程师储强证件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名	储强	系列	工程技术
性别	男	专业	机电工程
出生年月	1993年04月	评审通过时间	2020年07月
任职资格	工程师	签发日期	2020年08月30日
工作单位	中铁城建集团 第二工程有限公司	评审委员会(章)	
		编号:	42010020423

园林工程师陈颜增证件

	<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p> <p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> 
 <p>姓名 <u>陈颜增</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1987年12月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁城建集团有限公司</u></p> 	<p>系 列 <u>工程系列</u></p> <p>专 业 <u>风景园林</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023年1月</u></p> <p>签 发 日 期 <u>2023年11月</u></p> <p>编 号: <u>4201009454</u></p> 

岩土工程师梁鑫证件

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人姓名: \_\_\_\_\_

发证单位: 中铁十六局集团有限公司



China Railway Construction Corporation Limited

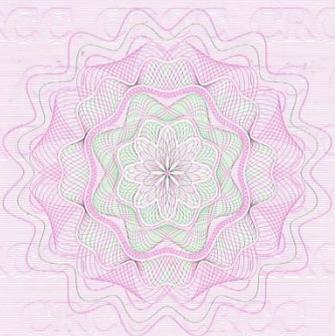
姓 名	梁 鑫	系 列	工程系列
性 别	男	专 业	岩土工程
出生年月	1972年11月	评审通过时间	2012年7月1日
任职资格	工程师	签发日期	2012年10月26日
工作单位	中铁十六局集团有限公司	编 号	44061312A15



# 试验员何衡章证件

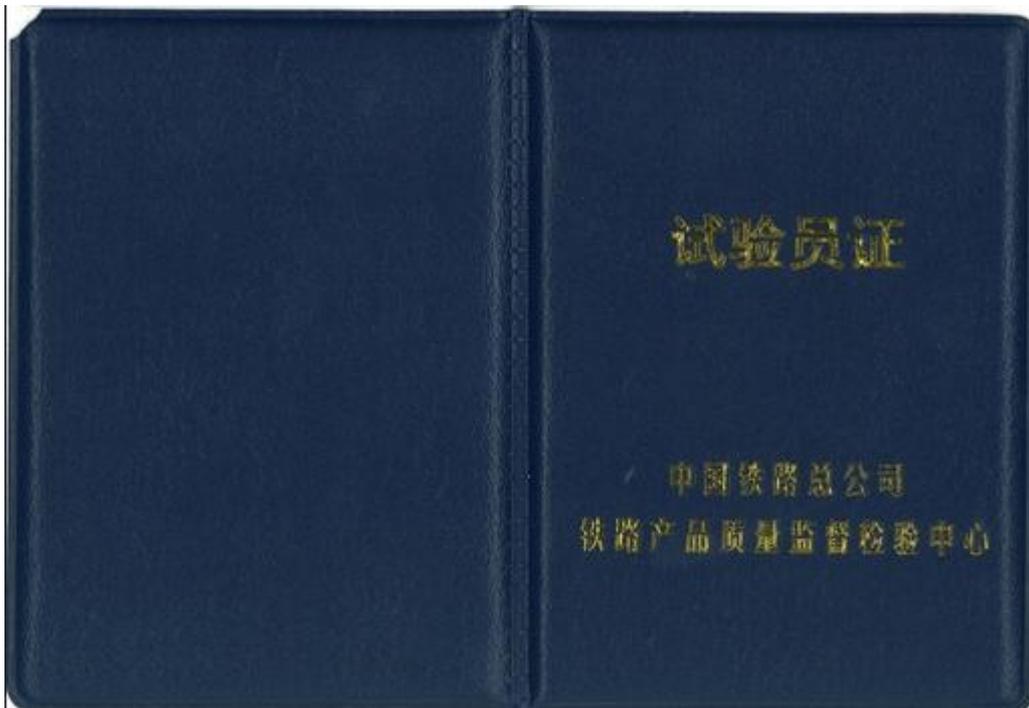
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

	姓名 <u>何衡章</u>	系 列 <u>工程技术</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1995年3月</u>	评审通过时间 <u>2022年08月</u>
任职资格 <u>工程师</u>	签 发 日 期 <u>2022年08月31日</u>	
工作单位 <u>中铁城建集团第二工程有限公司</u>		
		评审委员会(章) 证书编号: <u>42010020566</u>



证书编号第 G2313117 号	
姓名 何衡章	
性别 男	
出生日期 1995-03-18	
职务 试验工程师	
工作单位 中铁城建集团第二工程有 发证单位(印章) 限公司	
有效期自 2023-11-27 起 至 2028-11-26 止	
2023年 11月 27日	

<p>试验项目名称:</p> <p>水泥、粉煤灰、磨细矿渣粉、细集料、粗集料、外加剂、工程用水、混凝土、砂浆、水泥浆体材料、建筑石材、石灰、砌体与砌块、金属材料、道砟、底砟、级配碎石、土工、土工合成材料、地基基础试验、隧道衬砌质量检测、路基路面、防水材料、锚具、压浆剂。</p> <p>培训单位(印章)</p> <p>2023年 1月 27日</p>
---

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐聪 社保电脑号：808489122 身份证号码：140105198302125031 页码：1  
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号：30214252 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	341.74	34174	273.39	68.35
2024	10	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	341.74	34174	273.39	68.35
2024	11	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	341.74	34174	273.39	68.35
2024	12	30214252	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34174	341.74	34174	273.39	68.35
2025	01	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34174	341.74	34174	273.39	68.35
2025	02	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34174	341.74	34174	273.39	68.35
合计			25300.92	13200.48			9841.8	3936.72			984.18					1640.37	410.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f133a6b74h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷士伟

社保电脑号：803532456

身份证号码：371327198410036039

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	391.89	39189	313.51	78.38
2024	10	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	391.89	39189	313.51	78.38
2024	11	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	391.89	39189	313.51	78.38
2024	12	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39189	391.89	39189	313.51	78.38
2025	01	30214252	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39189	391.89	39189	313.51	78.38
2025	02	30214252	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39189	391.89	39189	313.51	78.38
合计			26950.98	13200.48			9841.8	3936.72			984.18		2351.34	2351.34	2351.34	1881.06	470.28

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f133a88d2j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30214252  
单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜峰 社保电脑号：646636403 身份证号码：430203197910183013 页码：1  
参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司 单位编号：30214252 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47076	470.76	43659	349.27	87.32
2024	10	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47076	470.76	43659	349.27	87.32
2024	11	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47076	470.76	43659	349.27	87.32
2024	12	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47076	470.76	43659	349.27	87.32
2025	01	30214252	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47076	470.76	43659	349.27	87.32
2025	02	30214252	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47076	470.76	43659	349.27	87.32
合计			26950.98	13200.48			9841.8	3936.72			984.18			2821.56	2095.67		523.92

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f133aacdav ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志良

社保电脑号：806971608

身份证号码：430923198701153537

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

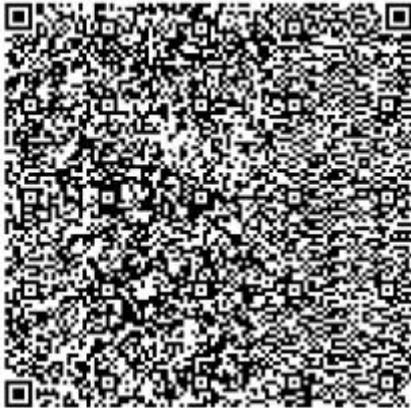
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	10	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	11	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2024	12	30214252	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2025	01	30214252	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35351	353.51	35351	282.81	70.7
2025	02	30214252	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35351	353.51	35351	282.81	70.7
合计			26950.98	13200.48			9841.8	3936.72			984.18		2121.06	1696.86			424.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f133a9aalq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30214252  
单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司



### 单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000010775	单位名称	中铁城建集团有限公司		
		分支单位			
制表日期	2025-03-03 09:44	有效期至	2025-06-03 09:44		
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			经营投标		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
429006198611011616	万翔	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199403085749	汪城	女	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903199308120332	李万书	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
				201811	失业保险
				201812	工伤保险
429006198811173337	甘伟威	男	正常参保	201812	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
429006198512054215	张文科	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险



429006198512054215	张文科	男	正常参保	202102	工伤保险
152631198210142719	张勇	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201601	工伤保险
430403197802081045	钟茜	女	正常参保	201608	企业职工基本养老保险
430121197604127010	童展	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险
362202198309117615	丁卫	男	正常参保	201410	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201409	工伤保险
432503198505060311	吴洪波	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201809	工伤保险
43032119880416951X	黄志	男	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201805	工伤保险
320503196906091534	刘刚	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201401	工伤保险
610526199307147038	李康	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422197401183912	王春国	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202410	工伤保险
372321197309208076	赵宝亮	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
230183198802021256	刘栋	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432422199402270031	张泽	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险

430902198901301010	邱远光	男	正常参保	202004	失业保险
					工伤保险
610326198210010216	孟灵恩	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
140121199007318011	石彝	男	正常参保	201703	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43020319880228302X	龚绝婷	女	正常参保	202004	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
511204198203297611	方向	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
210303197801232511	赵鹏	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
320724198512063612	相志勇	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
360121198311295535	涂海波	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430726198308290023	夏青	女	正常参保	201502	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199710117772	范柯	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
140581199006307415	郭浩	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险

42112519830606791X	邵明旗	男	正常参保	202410	工伤保险
230321197203226214	罗永明	男	正常参保	202403	失业保险
本次打印人数 263					



### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁城建集团有限公司总承包分公司			当前单位编号	4311000000000043866			
姓名	谭祺	建账时间	201703	身份证号码	420106198005113222			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-20 08:29			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000MA4LLTFE7A	中铁城建集团有限公司总承包分公司			企业职工基本养老保险	202403-202502			
				工伤保险	202403-202502			
				失业保险	202403-202502			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	452.34	0	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250219	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	1407	225.12	112.56	正常	20250219	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭祺

第1页,共4页

个人编号：43120000000009202769

202501	工伤保险	1407	29.55	0	正常	20250219	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	422.79	0	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1407	9.85	4.22	正常	20250219	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20250120	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241223	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	338.23	0	正常	20241223	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241223	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	338.23	0	正常	20241127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241127	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	338.23	0	正常	20241024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241024	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240920	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	338.23	0	正常	20240920	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240920	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20250111	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-132	-2.22	0	退费	20250110	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20265	340.45	0	正常	20240819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240819	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20250111	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240723	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭祺

第2页,共4页

个人编号：4312000000009202769



202407	工伤保险	-132	-2.22	0	退费	20250110	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20265	340.45	0	正常	20240723	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.93	-0.4	退费	20241223	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240723	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20250111	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-132	-2.22	0	退费	20250110	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20265	340.45	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.93	-0.4	退费	20241218	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20250111	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240516	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-132	-2.22	0	退费	20250110	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20265	340.45	0	正常	20240516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.93	-0.4	退费	20241119	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240516	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20250111	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240417	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-132	-2.22	0	退费	20250110	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20265	340.45	0	正常	20240417	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240417	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20250111	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240318	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭祺

第3页,共4页

个人编号：43120000000009202769

202403	工伤保险	-132	-2.22	0	退费	20250110	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20265	340.45	0	正常	20240318	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240318	正常应缴	湖南省省本级



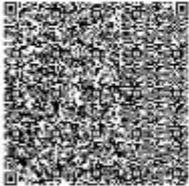
个人姓名：谭祺

第4页,共4页

个人编号：4312000000009202769



### 个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中铁城建集团有限公司设计分公司			当前单位编号	4320000000002708359			
姓名	陈颜增	建账时间	201703	身份证号码	430626198712045614			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-06-18 11:29			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430104MAD04PDT07	中铁城建集团有限公司设计分公司	企业职工基本养老保险	202412-202502					
		工伤保险	202412-202502					
		失业保险	202412-202502					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	8479	1356.64	678.32	正常	20250226	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	8479	76.31	0	正常	20250226	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	8479	59.35	25.44	正常	20250226	正常应缴	长沙市岳麓区
202501	企业职工基本养老保险	-1221	-195.36	-97.68	退费	20250224	缴费基数调整退收	长沙市岳麓区
	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250123	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：陈颜增

第1页共2页

个人编号：4312000000102777109

202501	工伤保险	9700	87.3	0	正常	20250123	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	-1221	-8.55	-3.66	退费	20250224	缴费基数调整退收	长沙市岳麓区
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250123	正常应缴	长沙市岳麓区
202412	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20241227	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	9700	69.84	0	正常	20241227	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20241227	正常应缴	长沙市岳麓区



个人姓名：陈颜增

第2页共2页

个人编号：43120000000102777109





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110106339818506F

校验码: ysfsc2

统一社会信用代码(组织机构代码):91110106339818506F

查询流水号: 11010620250317160615

单位名称:中铁城建集团有限公司北京分公司

查询日期: 2025年01月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	窦全斌	220104199208264412	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggf/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月17日



社会保险登记号:91110106339818506F

校验码:ra7mpx

统一社会信用代码(组织机构代码):91110106339818506F

查询流水号:110106320250318101224

单位名称:中铁城建集团有限公司北京分公司

查询日期:2025年01月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	梁鑫	140602197211051536	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/h.jtkdy/gd/w/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年03月18日

## 广东省直社会保险参保证明（单位）



单位名称：中铁城建集团有限公司广州分公司  
统一社会信用代码：914401123275317785 单位参保时间（养老）：20160201  
该单位2025年02月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额	2502553	单位实际缴费人数	155		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	任海峰	140104197809182712	√	√	×
2	郑江伟	412725198605154652	√	√	×
3	朱鹏	430682199105150039	√	√	×
4	岑福才	440785199612124317	√	√	×
5	林俊鸿	445202199905218313	√	√	×
6	彭迎宾	430202197412012020	√	√	×
7	罗开展	441425197212203373	√	√	×
8	程卫	430105196701101053	√	√	×
9	陈云桥	430404196809271038	√	√	×
10	黄伟强	510103196910150975	√	√	×
11	刘娟娟	142402198501170029	√	√	×
12	方铭	440102198201153633	√	√	×
13	罗永明	230321197203226214	√	√	×
14	邱小强	42112519811122273X	√	√	×
15	彭鹏	342422198401020130	√	√	×
16	王立昇	612522198410111916	√	√	×
17	刘江华	43252419750129744X	√	√	×
18	秦生华	130103197310210034	√	√	×
19	张建元	140104196701201358	√	√	×
20	梁佶	430103197711182012	√	√	×
21	黄自强	432522198809045814	√	√	×
22	李前亮	42900419861009391X	√	√	×
23	潘杰	430406199012123034	√	√	×
24	吴中山	430482198910081835	√	√	×
25	练兴榕	44148119890813333X	√	√	×
26	袁俊峰	429004198711024059	√	√	×
27	刘志文	430408198709170015	√	√	×
28	任皓	622101198802010733	√	√	×
29	石秋容	440183199107124038	√	√	×
30	邓华立	430725198910175873	√	√	×
31	李鸣	360312198606120016	√	√	×
32	李明选	142724197111121256	√	√	×
33	吴九祥	362425198410112830	√	√	×
34	向红翠	431224198812071285	√	√	×
35	王俊河	360111196708010153	√	√	×
36	谭丁锋	430525198112046814	√	√	×



37	郭乐思	440922196910241935	√	√	×
38	刘杰	430921198603040034	√	√	×
39	李勇	430426198110180535	√	√	×
40	邓龙	430111198812273217	√	√	×
41	郭鹏飞	440981199005071917	√	√	×
42	王金海	21021919720401751X	√	√	×
43	范琦	430621198110101816	√	√	×
44	王灿	460002198202193838	√	√	×
45	姜志海	362329198710056631	√	√	×
46	刘超	372330198612106153	√	√	×
47	何亚芳	43040619911228306X	√	√	×
48	邹亚欣	430421199009126692	√	√	×
49	康泽文	432522198709067055	√	√	×
50	曾湘澜	432502197608270054	√	√	×
51	肖红波	432502198110240012	√	√	×
52	卢艳军	430524198606017777	√	√	×
53	黄森	430321199109259518	√	√	×
54	莫海罗	440102198712220017	√	√	×
55	曾俊伟	350321199012128474	√	√	×
56	邹先洪	420222199001144494	√	√	×
57	赵胜	430903199203041216	√	√	×
58	熊建	430723199209088714	√	√	×
59	谭志勇	430422198901032736	√	√	×
60	刘林林	360428199303142710	√	√	×
61	杨智丞	430903199302023013	√	√	×
62	曾昭艺	440902199111092919	√	√	×
63	高典	43062619930914211X	√	√	×
64	胡金龙	130682199102287071	√	√	×
65	赵忠祥	431229199110190032	√	√	×
66	田笑宇	412728199304264210	√	√	×
67	白红洋	610321199012063416	√	√	×
68	向延江	431224199105301277	√	√	×
69	陈文强	430421199112080215	√	√	×
70	刘布禧	430623199302273011	√	√	×
71	储强	371424199304302111	√	√	×
72	马超	430524198611043670	√	√	×
73	彭舰	430723199305100031	√	√	×
74	杨志斌	431081199306176958	√	√	×
75	黎勇平	440982199009136315	√	√	×
76	廖望	430922199409287616	√	√	×
77	程志超	420704199406130570	√	√	×
78	殷金桥	42112119940831401X	√	√	×
79	王平	360721199411146032	√	√	×
80	凌姣	432522199301271866	√	√	×
81	李中政	430405199406185039	√	√	×



82	章梁奇	330183199411252530	√	√	×
83	万大波	220122199201098119	√	√	×
84	张海	430528199511216175	√	√	×
85	王超	610526199304226419	√	√	×
86	陈安	430181199312217079	√	√	×
87	张小雨	533001199408167255	√	√	×
88	葛雪龙	360122199203200616	√	√	×
89	周峰	430481199307050071	√	√	×
90	冯斌	430304199404254270	√	√	×
91	苏浩	412822199401295534	√	√	×
92	邓高翔	43102619970920201X	√	√	×
93	汤理琪	430281199410081326	√	√	×
94	杜可	430682199411228818	√	√	×
95	王捷	430422199501091416	√	√	×
96	刘盼	432503199603072775	√	√	×
97	颜仲良	43250119960123351X	√	√	×
98	方晓杰	460028199611260059	√	√	×
99	徐活林	500236199511064417	√	√	×
100	邹志云	360124199705224215	√	√	×
101	班正发	522501199412097119	√	√	×
102	李建伟	431027199405172612	√	√	×
103	谭健	520112199411243212	√	√	×
104	李林泽	610113199506212118	√	√	×
105	张向乾	622626199402172716	√	√	×
106	吴其隆	450722199410213713	√	√	×
107	何衡章	430422199503181036	√	√	×
108	成进	50023619940109405X	√	√	×
109	国东宇	231282199209227311	√	√	×
110	文强	623022199312203518	√	√	×
111	王彰	430723199408225216	√	√	×
112	李亚鹏	522427199105173212	√	√	×
113	张威	430102199610050515	√	√	×
114	王少波	430122198503167815	√	√	×
115	周俏	430124198301227966	√	√	×
116	吕晓浪	610422198102040813	√	√	×
117	李勋	430923198504126353	√	√	×
118	黄德伟	450702198202070017	√	√	×
119	涂双通	362329199609272211	√	√	×
120	杨九金	430581199812023010	√	√	×
121	陈俊华	42118219951217251X	√	√	×
122	何正洪	220105197301091015	√	√	×
123	胡阿茂	431123198609240010	√	√	×
124	王泽升	410184199802101816	√	√	×
125	王本根	430181199709211257	√	√	×
126	赵艺	21062319970927383X	√	√	×



127	舒智慧	431224199706051285	√	√	×
128	文达	430402197711012515	√	√	×
129	林子翔	450802199907294352	√	√	×
130	黄炜灿	440513199909082952	√	√	×
131	高伟健	220722198705056615	√	√	×
132	卢扬	42112319990918763X	√	√	×
133	肖皓天	441284199911201519	√	√	×
134	白冰	431222199910033516	√	√	×
135	胡康	430903200006264539	√	√	×
136	张博澳	430681199911116736	√	√	×
137	秦灏泽	433130200103239616	√	√	×
138	胡军	420105197712244212	√	√	×
139	王军	142402197812060017	√	√	×
140	李清琨	230703198202060439	√	√	×
141	曾敏	430421198005280911	√	√	×
142	罗胜	362522200108065515	√	√	×
143	周攀	431321200208090056	√	√	×
144	李嘉豪	430426200106291371	√	√	×
145	彭长征	430723197803184419	√	√	×
146	余理学	430102198806190515	√	√	×
147	涂欢	430202199005132016	√	√	×
148	周可雨	340826198011021010	√	√	×
149	杨志坚	430202198208242018	√	√	×
150	邓梁	430102198402260513	√	√	×
151	谭理	430102197808310539	√	√	×
152	黄增	430211199007280019	√	√	×
153	彭睿	430124198808206574	√	√	×
154	余涛	430202198507142017	√	√	×
155	胡立衡	430105198808071017	√	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-09-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-03-10



## 六、投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕工业互联网一期 04 与 06 地块施工总承包项目	优秀	2024 年 01 月 24 日
2	深汕工业互联网一期 08 地块施工总承包项目	优秀	2024 年 01 月 24 日
3	佛山西站枢纽	优秀	2022 年 11 月 29 日
4	新建赣深铁路惠州被站项目	优秀	2022 年 12 月 12 日
5	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工总承包工程	优秀	2024 年 6 月 11 日
6	江华瑶族自治县职业中专整体新建项目	优秀	2022 年 12 月 29 日
7	榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目	优秀	2024 年 12 月 1 日
8	榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目	优秀	2024 年 12 月 3 日
9	榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目(一期)	优秀	2024 年 12 月 13 日

## 深汕工业互联网一期04与06地块施工总承包项目

# 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

### 表扬信

中铁建湾区投资建设有限公司：

贵公司承建深汕工业互联网一期 04 与 06 地块施工总承包项目，在贵公司领导的大力支持和项目全体员工努力下，于 2023 年 6 月顺利完成 06 地块全部施工任务，并且顺利完成消防、规划等重大工程验收环节，同时于 2023 年 9 月份顺利完成竣工验收。

建设过程中，贵公司发挥敢于拼搏、攻坚克难的“铁道兵精神”，对外协调不等不靠、主动出击，正是因为有这种讲政治、顾大局、勇于担当的品质，才使得 06 地块项目顺利竣工验收时间较合同约定工期大幅提前，为招商工作、客商顺利入驻奠定了坚实基础。

在此，向贵公司深汕工业互联网项目部所有参建人员表示由衷的感谢，对项目部取得的成绩予以通报表扬！希望贵公司一如既往的大力支持本项目建设，继续发扬铁军优良作风，把优良的施工风范和服务理念贯穿到今后的工程施工当中，圆满完成 04 地块项目剩余施工任务。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，蓬勃发展；愿双方精诚合作，共铸辉煌！

(此页无正文)

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024年1月24日



## 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

### 表扬信

中铁建湾区投资建设有限公司：

2023年是广东省高质量发展年，更是合作区经济倍增之年。一年以来，贵公司高度重视深汕工业互联网一期08地块施工总承包项目，充分发挥了“不畏艰险、勇攀高峰”的央企担当和铁建精神，在安全、质量双保险的情况下顺利完成了集团年初定的施工目标和产值目标。

建设过程中，贵公司克服雨季、台风季等诸多不利因素，科学部署，优化人、机、材等资源的调配，以精干、巧干、抢干的方针合理组织项目施工，施工进度完成情况优良，为后续施工任务打下良好基础。与此同时，贵公司积极筹划组织评优创奖工作，各项评优工作进展顺利，展现了贵司企业员工良好的精神风貌和深厚的企业文化底蕴。

在此，向贵公司深汕工业互联网08地块项目部所有参建人员表示由衷的感谢，对项目部取得的成绩予以通报表扬！希望贵公司继续发扬“逢山凿路、遇水架桥”的铁建精神，加大对本工程的支持力度，我们深信贵我双方在日后的工作中能够精诚合作，实现共赢，圆满完成剩余施工任务。

(此页无正文)

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024年1月24日



## 佛山西站枢纽

# 佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司

## 佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司 表扬信

中铁城建集团有限公司：

自 2014 年参与佛山西站枢纽的开发与建设以来，贵集团坚持“高起点、高质量、高标准”的定位，打造一流精品工程的目标，全过程参与了佛山西站片区的建设任务，在项目部全体同志的共同努力下，顺利完成各个工程节点目标，赢得区府领导、职能部门及相关社会各方的高度评价。

在工程建设过程中，贵集团发扬西站建设精神，团结协作、砥砺奋进、加班加点、日夜奋战，克服了工期紧、难度大、任务重、高温雨季施工以及多家施工单位交叉作业影响等困难；项目经理曾湘澜同志充分发挥党员先锋模范作用，严格安全、质量、进度管理，一手抓防疫，一手抓生产，精心组织、科学管理。

贵集团先后完成了佛山西站枢纽地下空间开发一期工程、佛山西站综合交通枢纽配套一期工程的建设施工任务，在建设行业中起到标杆和引领作用，为佛山西站枢纽的开通运营和佛山城市建设做出了突出的贡献，展现了贵公司在市政工程建设方面卓越的管理能力和敢打硬仗、善打硬仗的铁军风采，彰显了央企的实

力担当和品牌形象。

在此，对贵集团、项目部同志们的辛勤付出和突出贡献表示衷心的感谢，希望贵集团在后续的施工生产中再接再厉，再创佳绩，祝贵集团蒸蒸日上、再创辉煌。

佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司

2022年11月29日



## 广州局集团公司站房（住房）建设指挥部

站房（住房）指函〔2022〕296号

### 站房建设指挥部关于对 惠州北站项目创优创誉工作的表扬通报

中铁城建集团有限公司：

新建赣深铁路惠州北站项目自开工建设以来，始终贯彻落实国铁集团“精心、精细、精致、精品”的建设要求，在建设过程中勇于担当、攻坚克难，圆满实现了国铁集团高质量开通的建设目标。开通后的“保驾护航”期间创优成果显著，2022年先后获得广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质工程等一系列建筑行业省部级重要奖项，为站房工程建设作出了积极贡献，特予表扬通报！

希望贵单位继续发扬开拓进取、勇于争先的精神，继续保持高昂的创优创誉意识，充分发挥质量创优标杆引领作用，在接下来的创优创誉工作中，以高度的责任感、荣誉感和使命感，加强创优工作的经验总结，实现惠州北站“鲁班奖”的最终创优目标！

广州局集团公司站房建设指挥部

2022年12月12日



## 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工总承包工程

### 表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵司承建的清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工总承包工程自开工以来，在贵司的高度重视及支持下，在项目部全体员工的共同努力下，保质保量完成了各阶段节点任务目标，得到了各级单位的充分肯定和认可。

2024年是清水河配建小学项目建设的关键年，自3月份进场以来，项目管理团队积极配合业主单位办理报批报建报监等各项手续，使本项目得以顺利推进；在施工方面，项目管理团队精心组织，合理安排现场施工，在基础施工阶段，面对连续降雨天气，不断调整作业时间，努力加快现场施工进度，针对本项目施工场地狭窄，协调工作量大等困难，项目管理团队提高思想站位，迎难而上，克服了一项又一项困难。充分展现了“逢山开路，遇水架桥”的铁道兵精神，获得了各参建单位的一致好评，为中国铁建树立了良好的品牌形象。

在此，我司对贵司及项目管理团队进场以来付出的努力表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持工程建设，再接再厉，继续发扬中国铁建敢于担当、能打硬仗的“铁军”作风，为建设美丽鹏城再创新功。

深圳市罗湖投资置地有限公司

2024年6月14日



## 江华瑶族自治县职业中专整体新建项目

### 表扬信

中铁城建集团有限公司：

江华瑶族自治县职业中专整体新建项目（以下简称“本项目”）自开工以来，由贵司派驻的项目公司和项目经理部二分部在项目管理过程中展现出了专业管理水准和央企社会担当，获得了市县各级领导的充分肯定。

在工程建设前期，面对现场征拆难度大、地质情况复杂、目标工期紧张等困难，贵司管理人员充分发挥主观能动性，积极开展上下协调工作，促使难题困难逐一化解、项目建设局面逐步好转。截至目前，职业中专项目一期土石方工程及一期的桩基工作接近尾声、主体及配套工程正有序组织。在贵司组织的劳动竞赛活动中，二分部和各分包单位团结一心谋发展、加班加点抢进度，为后期主体施工打下良好基础，更为职业中专学校明年九月份的如期开学提供了重要保障。我司对中铁城建集团所做的大量工作表示感谢，对项目公司和项目部在项目建设取得的成绩提出表扬。

在今后工作中，请贵司继续支持和关注本项目的建设任务，同时希望项目公司和项目部能继续发扬铁道兵“逢山凿路，遇水架桥”的可贵精神，圆满完成好本项目的建设任务。

江华冯乘发展集团有限公司

2022年11月29日



## 榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目

### 表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵公司承建的榕城区砲台镇风貌提升连片示范带项目取得了显著成效，我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢！

在这次项目实施中，子项目石牌村道路风貌升级改造提升工程的建设，使石牌村乡村风貌发生了质的变化，主要完成了主街外立面翻新，四条主道路升级改造，“三线下地”，“四小园”改造及新建金星公园处2个公厕，大大提升了村民生活幸福感及获得感。

在这次工程建设过程中，我镇充分感受到贵公司对本次改造的重视及倾情投入。面对施工现场作业条件复杂、工期紧迫等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派管理人员和劳务资源，精心组织，精心施工，有力地促进了项目施工的顺利进行。充分肯定了项目团队在管理和服务方面展示出管理和技术的优势，严把质量关，确保安全、文明施工。

在此，我镇再次对贵司表示衷心的感谢！为我镇的基础设施建设和风貌提升增添了亮丽的一笔。希望贵司能够再接再厉，加深合作加大投入，与我镇共筑“百千万工程”的辉煌篇章！

榕城区砲台镇政府

2024年12月1日



## 榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目

### 表扬信

中铁城建集团有限公司：

由贵公司承建的榕城区地都镇风貌提升连片示范带项目取得了显著成效，我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢！

在这次项目实施中，子项目南陇村人居环境改造提升工程的建设，使南陇村乡村风貌发生了质的变化，据统计，南陇村主要完成了主街外立面翻新，23条巷道排水系统升级改造及硬底化，南陇市场地面铺装，南陇“四小园”改造，大大提升了村民生活幸福感及获得感。

在这次工程建设过程中，我镇充分感受到贵公司对本次改造的重视及倾情投入。面对施工现场作业条件复杂、工期紧迫等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，及时增派管理人员和劳务资源，精心组织，精心施工，有力地促进了项目施工的顺利进行。充分肯定了项目团队在管理和服务方面展示出管理和技术的优势，严把质量关，确保安全、文明施工。

在此，我镇再次对贵司表示衷心的感谢！为我镇的基础设施建设和风貌提升增添了亮丽的一笔。希望贵司能够再接再厉，加深合作加大投入，与我镇共筑“百千万工程”的辉煌篇章！



## 榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目(一期)

### 表扬信

中铁城建集团有限公司:

值此榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目(一期)取得阶段性重要成果之际,我镇政府特向贵公司致以最诚挚的表扬和衷心的感谢!

在榕城区登岗镇乡村振兴示范带建设项目(一期)中,贵公司展现出了高度的专业素养、敬业精神和强烈的社会责任感。从项目伊始,贵公司便精心组织、周密部署,以高效的团队协作和科学的施工管理,为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

施工过程中,面临诸多困难和挑战,贵公司充分发挥自身技术优势,勇于创新、敢于实践。无论是面对复杂的条件,还是紧张的工期要求,公司都能从容应对,迎难而上,确保工程质量和进度的双达标。

此外,贵公司高度重视安全生产和环境保护,严格遵守相关法律法规和标准规范,做到了“安全第一、预防为主”,实现了绿色施工、文明施工,为我镇树立了良好的榜样,收到领导和群众的一致好评。

再次对贵公司表示衷心的感谢!希望贵公司能够再接再厉,继续发扬优良作风,与我镇共同创造更加辉煌的成就!

榕城区登岗镇人民政府  
2024年12月13日

## 七、承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）： ~~深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁城建集团有限公司~~

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 

日期：2025年03月30日

## 八、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁城建集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

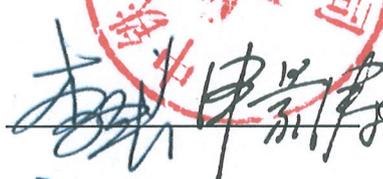
廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

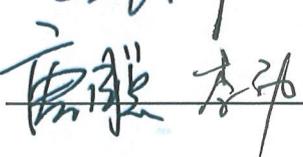
廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部(邮编：518200)



承诺人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁城建集团有限公司（盖章）

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期：2025年03月30日

## 九、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包
合同名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁城建集团有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁城建集团有限公司</p> <p>时间：2025年03月30日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：    </p> <p>时间：2025年03月30日</p>

十、中小企业声明函（如需）

我联合体各单位均非中小企业