

标段编号：2502-440399-04-01-261950003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深安企业有限公司

日期：2025年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页

		面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章附件格式提供）
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件第三章附件格式提供）
6	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	承诺函	提供《承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
8	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	中小企业声明函(如需)	如投标人为中小企业，则提供《中小企业声明函》（格式详见招标文件第三章），如投标人非中小企业无需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192321692Q

名 称 深圳市深安企业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴潮丰

成立日期 1995年03月15日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年 11月 05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

统一社会信用代码: 91440300192321692Q 法定代表人: 吴潮丰
(或营业执照注册号):

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045365 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016346

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

统一社会信用代码: 91440300192321692Q

法定代表人: 吴潮丰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

有效期至: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192321692Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017724

企业名称：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：吴潮丰

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月23日 至 2025年09月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月23日

企业简介

深圳市深安企业有限公司成立于 1988 年 4 月，当时为市属国有企业，隶属深圳市建设投资控股公司，是由中国人民解放军基建工程兵组建发展起来的，有着人民军队的光荣传统，是深圳特区建设的拓荒牛。2004 年 11 月，公司改制为现代民营企业，现为国家高新技术企业和深圳市总部企业。

公司现注册资金 50000 万元，企业资质等级为房建建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基与基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电安装施工总承包二级、并拥有公路、水利水电施工总承包资质。公司在广州、佛山、珠海、中山、东莞、惠州、梅州、昆明、西双版纳、海口等地设有分公司。

公司自创建以来，一直遵循“团结、开拓、求实、创新”的经营理念，通过公司各级管理人员的精心组织、科学管理，抓质量、创品牌，培育企业核心能力，创优质工程。公司于 1997 年在同行业中率先通过 ISO9002 质量管理体系认证，并率先通过 ISO9001、ISO14001 和 ISO45001 三位一体认证。

迄今为止，公司共承建数百项国家、省、市重点房屋建筑工程和市政公用工程等有代表、有影响的项目，如深圳市人民医院外科大楼、宝安区松岗人民医院大楼、泰然海松大厦、南光捷佳大厦、金域九悦花园、深航假日名居、万科星城名邸、宝安职业学校、雪象体育公园、横岗文体广场改造工程、葵安雅居保障性住房、惠州荃湾港煤碳码头等一大批高层商住楼和公共建筑，深圳福龙路、海德二道高架桥、丹平快速路一期七标段、深港西部通道侧接线、丹荷路 A 标段、昆明呈黄路 I 标、III 标、V 标、西双版纳景宽公路、平湖新南污水处理厂截污干管工程、新洲河综合整治工程等一大批市政工程，创建了一批国家和省、市优质工程、省新技术应用示范工程和省、市安全文明施工优良工地。

作为深圳 500 强企业和深圳行业领袖百强企业，公司以严格的施工管理、先进的技术力量、雄厚的经济实力、优质的社会服务、良好的社会信誉赢得社会各界和广大客户的一致好评。先后被国务院发展研究中心评为土木建筑业 100 家最大经营规模企业，被授予广东省和深圳市“守合同重信用”企业，被广东省企业联合会评为“广东省最佳诚信企业”，是深圳市首批“标准化试点企业”，荣获“全国推行全面质量管理 30 周年优秀企业”称号，2021 年获评为“深圳创新企业 100 强”，从 2009—2021 年度连续 12 年获得深圳市建筑施工金牌

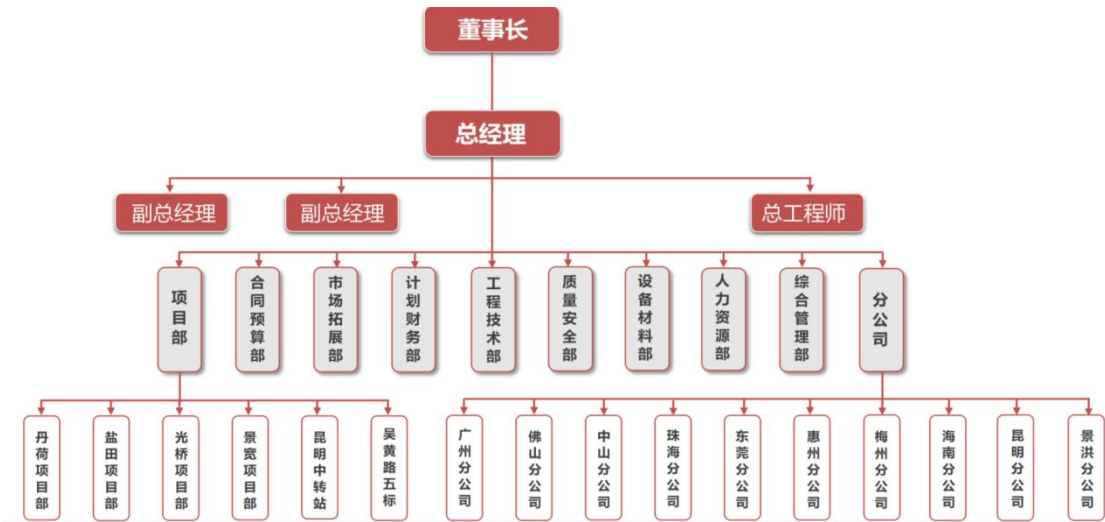
企业和 AAA 信用企业称号，获评为首届广东省“全国名牌企业”。公司现为深圳建筑业协会副会长单位、深圳市企业联合会副会长单位、深圳质量协会副会长单位。

深安企业始终坚持以党的思想指引企业发展，始终追求规范化、标准化、高质量为社会建设优质工程、为客户提供专业服务，培养出了一批特别能吃苦、特别能战斗的员工队伍。在党的领导下，公司正进入快速发展的新时期，形成了一个团结务实战斗力强的领导班子、一支专业性强、实干的骨干队伍、一套行之有效的管理制度。

公司坚持履行社会责任，倡导环保，关爱员工。公司已累计向社会捐资捐物 6000 多万元，分别用于应急抢险、赈灾救灾、精准扶贫项目、希望小学以及资助贫困大学生、公共卫生事业等方面，公司的社会责任情怀获得了社会各界的广泛关注与赞誉。

在新的发展时期，公司将牢记工匠精神，以使命和担当，努力推动建筑施工行业向更高质量发展。

组织架构



中诚认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00505R3M

深圳市深安企业有限公司

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼
办公地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道教煌大厦 13A
统一社会信用代码: 91440300192321692Q

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2013 年 06 月 14 日
证书有效日期: 2022 年 05 月 14 日至 2025 年 05 月 13 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 属强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

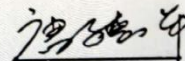
第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



扫描全能王 创建

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00264R3M

深圳市深安企业有限公司

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼
办公地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道教煌大厦 13A
统一社会信用代码: 91440300192321692Q

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 14 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 14 日至 2025 年 05 月 13 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈如切
董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



扫描全能王 创建



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00224R3M

深圳市深安企业有限公司

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼
办公地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦 13A
统一社会信用代码: 91440300192321692Q

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 06 月 14 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 14 日至 2025 年 05 月 13 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtetc.org>

董 事 长

董 事 长



扫描全能王 创建

2、企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)	深圳市宝安区松岗街道办事处	13177.7526	竣工验收时间 2023.6.2	巩利明	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市宝安区松岗街道
2	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	8165.6019	合同签订时间 2023.5.27	王涛	中标通知书、施工合同	深汕特别合作区鹅埠镇
3	松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	6941.7545	竣工验收时间 2022.11.8	刘国梁	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市宝安区松岗街道
4	C05 地块配套工程项目 施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	28707.5120	合同签订时间 2023.11.10	兀宾	中标通知书、施工合同	深汕特别合作区
5	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	21000	竣工验收时间 2023.3.28	王小华	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深汕特别合作区

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。

1、松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

中标通知书

2020 ①

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190072001001

标段名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：13177.752613万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：巩利明

本工程于 2020-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：伍法群

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：郑大仁

日期：2020-05-14

查验码：8112176799798259

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SA/01/2020 008

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程

(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为对沙一新村、沙二新村、沙浦围村、沙浦围旧村进行综合治理,占地面积约28.15万m²。其中沙一新村占地6.01万m²,沙二新村占地10.13万m²,沙浦围村占地4.93万m²,沙浦围旧村占地7.07万m²。沙二新村定位属先进城中村,其余:城中村定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、社区给水管网改造。项目投资总概算17517.33万元,其中,建安工程费15352.59万元,工程建设其他费1330.77万元,预备费834.17万元,预算价为15020.018953万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改和电力迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、社区给水管网改造,本工程电力迁改不纳入本次招标范围;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改（不含有线电视迁改和电力迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理（含公厕和垃圾转运站）、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理（含海绵城市）、社区给水管网改造，本工程电力迁改不纳入本次招标范围；详见项目施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月18日；

计划竣工日期：2021年1月13日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾陆元壹角叁分
(¥131777526.13元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾柒元伍角叁分 (¥2224387.53元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾伍万元整(¥2350000.00元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟零捌拾肆万贰仟叁佰零柒元贰角贰分(¥10842307.22元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月19日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192321692Q

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦 13 A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83356888

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051005637

_____年___月___日

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）

验收日期：2023年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市深安企业有限公司

(一) 工程概况(松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期))

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	28.15 万平方米	合同造价(万元)	13177.752613 万元
工程类型	道路、交通、电气、给排水、建筑、结构、燃气、园林景观、综合管廊工程	合同工期	240 天
开工日期	2020 年 6 月 10 日	完工日期	2022 年 8 月 8 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院	资 质 证 号	440500000125724
施工单位	深圳市深安企业有限公司		91440300192321692Q
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		91440300192376140U
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468



松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

（二）主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

【松岗街道】

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	
成员	谢春皓	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	陈李秋	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成员	蔡圣佳	沙浦二村股份有限公司		
成员	蔡泽球	沙浦围社区工作站		
成员	蔡晓康	沙浦围社区工作站		
成员	温亦超	沙浦社区		
成员	巩利明	深圳市深安企业有限公司	项目经理	
成员	陈明丰	深圳市深安企业有限公司	设计负责人	
成员	张伟	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	
成员	张嘉敏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	
成员	许学皋	苏交科集团股份有限公司		
成员	罗宏	苏交科集团股份有限公司	设计	
成员	林晓钦	汕头市粤东工程勘察院	勘察	
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道办事处		


深圳市宝安区松岗街道办事处

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）







(四) 工程竣工验收结论


竣工验收结论:


综合参建单位验收小组的意见, 该工程评定为合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2023 年 6 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
  2023.6.2	 	 	 	 


中华人民共和国一级注册监理工程师
注册号: 14010986
有效期: 2025.04.10
建艺国际工程管理咨询有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442014201527272(00)
市政
2024.08.24
深圳市深安企业有限公司

2、创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程
施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230003001001

标段名称：创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：8165.6019万元(净下浮率19%)

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王涛



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：1357229187566016 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: SSGW-CQTC-SG001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程务署

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

鉴于:

2023年4月27日,发包人下发标段名称为“创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包”中标通知书。因创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创强路(同心路至创新大道)位于鹅埠片区,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,南起同心路,北至创新大道,全线长约363m。红线宽度30m,双向四车道,设计速度30km/h,包括一座桥梁,桥梁长度50m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外

商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾壹万陆仟零玖拾伍元整 (¥49116095.00元)，中标净下浮率为 19 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，即：¥9823219 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（已包含在预付款内）。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件；5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深安企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账号：

44250100015500001262

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书(合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 27日;

订立地点: 深汕特别合作区

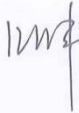
发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《创强路(同心路至创新大道)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章或合同章) 承包人: 深圳市深安企业有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:  12440300MB2D72173H 统一社会信用代码: 91440300192321692Q

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

电话: _____ 电话: 0755-83138096

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 农行深圳分行国贸支行

账号: _____ 账号: 4100 8900 0402 31626

合同编号：SSGW-TXCC-SG001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

鉴于:

2023年4月27日,发包人下发标段名称为“创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包”中标通知书。因创强路(同心路至创新大道)市政道路工程和同心路(产业路至创强路)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 同心路(产业路至创强路)位于鹅埠片区,规划为城市次干路。道路线为基本呈东西走向,西起产业路,东至创强路,全线长约428m。道路红线宽度30m,双向四车道,设计速度40km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外

商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑) ;		
□室外环境) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 天。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1% 扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件；5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市深安企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100015500001262

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书(合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 5月27日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

（下页为合同签订页）

(本页为《同心路(产业路至创强路)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章或合同章)

承包人：深圳市深安企业有限公司(公
章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：

91440300192321692Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
同心路与创元路交汇处东部新时代大
厦1307楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：0755-83138096

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农行深圳分行国贸支行

账号：_____

账号：4100 8900 0402 31626

3、松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010272002001

标段名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处


招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：6941.754522万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘国梁



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：谢丽平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：郭大权
日期：2020-07-01

查验码：8503277962212377 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路
景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,道路起点西起107国道,终点止于公明南环路,规划为城市主干路,全长约2.02km,双向六车道,现状道路红线40-60m,规划红线宽60m,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等。总投资估算11608.11万元,其中建安工程费9730.63万元,招标部分估价:7748.770575万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写 陆仟玖佰肆拾壹万柒仟伍佰肆拾伍元贰角贰分）
(¥ 69417545.22 元)；（暂定价）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰玖拾陆万叁仟捌佰伍拾元伍角伍分）(¥ 1963850.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 叁佰陆拾万零捌佰捌拾肆元贰角玖分）(¥ 3600884.29 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年07月01日;

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份，发包人执玖份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192321692Q

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道敦煌大厦 13A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招行深圳沙井支行

账号：755900613710906



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）
道路景观提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市深安企业有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道楼岗大道(107国道-公明南环路)道路景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道,道路起点西起107国道,终点止于公明南环路,规划为城市主干路,全长约2.02km,双向六车道,现状道路红线40-60m,规划红线宽60m,设计速度40km/h。主要建设内容包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、景观小品及节点改造、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含照明工程、电力工程、通信工程)、立面刷新等。	合同造价	¥6941.754522万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	60天
开工日期	2020年7月4日	完工日期	2021年11月31日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
测绘单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	乙测资字4410586
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E24465852
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道楼岗大道（107国道-公明南环路）道路景观提升工程。


（工程量以结算工程量为准）









（以下空白）

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
验收日期: 2020年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	测绘单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

4、C05 地块配套工程项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230041003001

标段名称：C05地块配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：28707.512000万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：兀宾



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-03

谢建华

查验码: 1338127319498677 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号：44038120230041003001

合同编号：QCC-HT-2023-440

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：C05 地块配套工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C05 地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 深汕汽车城 C05 地块配套工程项目主要实施施工服务及周边边坡治理工程等,位于深汕特别合作区鹅埠镇,北至厦深高铁,南至杨安村口,西至格田村,东至大水岗。项目占地面积约 114 万 m²,场地呈丘陵地貌,最大高差约 69 米。项目计划总挖方约 617.22 万 m³,总填方约 590.3 万 m³,场地弃方约 26.92 万 m³。

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于(启动区外的)清表施工、围挡施工、交通疏解施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡治理、水土保持等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 01 日；

计划竣工日期： 2024 年 03 月 08 日；

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 128 天。

定额工期总日历天数 128 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）： 贰亿捌仟柒佰零柒万伍仟壹佰贰拾元整 (¥ 287,075,120.00 元)，增值税税率： 9%。税金金额为人民币（大写）： 贰仟叁佰柒拾万叁仟肆佰伍拾元贰角捌分 (¥ 23,703,450.28 元)，不含税总价为人民币（大写）： 贰亿陆仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰陆拾玖元柒角贰分 (¥ 263,371,669.72 元)。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰捌拾壹万肆仟玖佰捌拾元柒角捌分 (¥ 6,814,980.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟零贰拾叁万玖仟伍佰元伍角柒分（¥ 30, 239, 500.57 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包

人执伍份。

(此页为合同编号 _____ 《C05 地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团) 有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码: _

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心 3 楼

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行 _____

账号: 443066292013005674037

承包人: (盖章) 深圳市深安企业有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2024年3月12日

统一社会信用代码: 91440300192321692Q_

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与
创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼_

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83138056

开户银行: 华夏银行深圳分行深汕特别合作
区支行 _____

账号: 10889000000021209

5、深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包二标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758006001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）
施工总承包二标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深安企业有限公司

中标价：21000万元(固定净下浮率12.51%)

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：王小华

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-24

查验码: 5647318618834760

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号：SSGW-ZZCCP-SG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）

施工总承包二标段

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

二〇二二年六月

合同编号：SSGW-ZZCCP-SG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）

施工总承包二标段

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

二〇二二年六月

开工日期：2022年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟万元整（¥210000000元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即4200万元（人民币肆仟贰佰万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)80%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.工程质量保修书（详见附件4）；
- 10.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 ____ 日

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

法定代表人或委托代理人：



电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518200

承包人：深圳市深安企业有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦1307楼

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-83138098

开户银行：农行深圳分行国贸支行

账号：41008900040231626

邮政编码：518040

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）
施工总承包工标段

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年3月28日



发出日期： 2023年3月28日

市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部, 鹏兴大道南侧、通港大道西侧
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建设主要包括场地清表、土石方工程、边坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土墙等, 主要工程量包括清表面积约24万m ² , 总挖方量约255万m ³ , 总填方量约1万m ³ , 边坡支护面积约4.1万m ² , 临时道路约0.2km, 临时河道约1km, 管线迁改1面。	工程造价(万元)	21000
结构类型	/	开工日期	2022年8月2日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	 

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 吴良斌 2023年3月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 张凤鹏 2023年3月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王小华 2023年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张凤鹏	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王小华

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王小华
 注册号: 4400207-AY009
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王小华
 注册号: 4405546-AY012
 有效期: 至2024年12月

3、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石社区道路硬底化项目	赤石社区居委会	100 万元	2023. 11. 14	\	帮扶协议	深圳市
2	冰深村公测改造提升项目	冰深村村委会	25 万元	2024. 1. 31	\	帮扶协议	深圳市
3	园林社区人居环境治理项目	园林社区居委会	20 万元	2023. 11. 14	\	帮扶协议	深圳市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、赤石社区道路硬底化项目

帮扶协议

深圳市深安企业有限公司赤石社区“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶协议书

甲方：赤石社区居委会

乙方：深圳市深安企业有限公司

为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇赤石社区人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇赤石社区道路硬底化等施工内容。

甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇赤石社区结对帮扶项目建设。

经充分交流，双方达成如下协议：

1. 双方确认该扶村项目总投资预算约为 100 万元人民币，其中乙方捐建工程总投资额约为 100 万元人民币，并负责组织施工。

2. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额

扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

3. 双方共同成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

4. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调赤石社区施工占地等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

5. 本协议未尽事宜双方协商解决，争议内容以《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法总则》为准。

6. 协议一式四份，双方各执两份。

甲方：
代表：
日期：

乙方：
代表：
日期：2023.11.14

2、冰深村公测改造提升项目

帮扶协议

深圳市深安企业有限公司冰深村“百县千镇 万村高质量发展工程”村企结对帮扶 协议书

甲方：冰深村村委会

乙方：深圳市深安企业有限公司

为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇冰深村改造提升甘树下村小组村前公厕等施工内容。

甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇冰深村结对帮扶项目建设。

经充分交流，双方达成如下协议：

1. 双方确认该扶村项目总投资预算约为 25 万元人民币，其中乙方捐建工程总投资额约为 25 万元人民币，并负责组织施工。
2. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。



3. 双方共同成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

4. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调冰深村施工占地等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

5. 本协议未尽事宜双方协商解决，争议内容以《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法总则》为准。

6. 协议一式四份，双方各执两份。

甲方：
代表：
日期：2018.1.31

乙方：
代表：
日期：



3、园林社区人居环境治理项目

帮扶协议

深圳市深安企业有限公司园林社区“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶协议书

甲方：园林社区居委会

乙方：深圳市深安企业有限公司

为贯彻落实省、市“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，做好建筑企业与镇村结对帮扶工作，全面推进乡村振兴。甲、乙双方为提升深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区人居环境质量，依据《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法典》，乙方自愿在深圳市深汕特别合作区赤石镇园林社区对居民区外墙粉刷、绘画等施工内容。

甲方发挥在土地、资源等方面的优势，乙方发挥在资金、建筑施工等方面的优势，全力合作完成在赤石镇园林社区结对帮扶项目建设。

经充分交流，双方达成如下协议：

1. 双方确认该扶村项目总投资预算约为 20 万元人民币，其中乙方捐建工程总投资额约为 20 万元人民币，并负责组织施工。
2. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额

扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

3. 双方共同成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

4. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调园林社区施工占地等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

5. 本协议未尽事宜双方协商解决，争议内容以《中华人民共和国公益事业捐赠法》、《中华人民共和国合同法》和《民法总则》为准。

6. 协议一式四份，双方各执两份。

甲方：

代表：

日期：2023.11.14



乙方：

代表：

日期：2023.11.14



4、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	吕智强	性别	男	年龄	37岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	黄石理工学院			毕业时间	2010.6	所学专业	道路桥梁工程技术		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	7年	技术特长	路桥施工		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			20170344203420 17423067003609 、市政公用工程		
主要工作经历	2018年在深圳市深安企业有限公司任职项目经理从事施工管理工作至今								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D包）	2259.18	2023.7.20	施工总承包	深圳市深汕特别合作区	深圳市交通运输局深汕管理局	项目经理		
2	周家大道(华夏二路一松白路)改造工程	3346.84	2019	施工总承包	深圳市光明区	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过 3 项的按列表选择前 3 项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

建造师证



使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕智强

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1442017201849346



聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕智强

个人签名: 吕智强

签名日期: 2024年12月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000834

姓名:吕智强

性别:男

出生年月:1987年09月09日

企业名称:深圳市深安企业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月02日

有效期:2025年01月03日至2028年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



执业资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓名：吕智强 证件号码：429005198709091830 性别：男 出生年月：1987年09月 专业：市政公用工程 批准日期：2017年09月17日 管理号：2017034420342017423067003609</p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 吕智强

系列 工 程

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月13日

签发日期 2016年9月13日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: ZT11002016022

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕智强 性别男，一九八七年九月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院

校（院）长：李宏

证书编号：109201201006828406

二〇一〇年 六 月 三十 日



业绩 1、深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023022007001

标段名称: 深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工 (D包)

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深安企业有限公司

中标价: 2259.181882万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吕智强



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25



查验码: 5678652369385986 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号(发包人): SSWH-2023-0007
合同编号(承包人): _____

施工合同



标段名称: 深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

项目名称: 深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)

项目地点: _____ 深圳市深汕特别合作区

发包人(甲方): _____ 深圳市交通运输局深汕管理局

承包人(乙方): _____ 深圳市深安企业有限公司

签订时间: _____ 2023 年 7 月 20 日

施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人： 郑 彩

项目联系人： 杜左雷

联系方式： 0755-22100188

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区

电 话： 传真：

电子信箱：

承包人（乙方）： 深圳市深安企业有限公司

统一社会信用代码： 91440300192321692Q

法定代表人： 吴潮丰

资质等级： 市政总承包一级

证书编号： D244016346

项目联系人： 吕智强

联系方式： 15623714911

通讯地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代
大厦 1307 楼

电 话： 0755-83138056 传真：

电子信箱：

第一部分 合同协议书

发包人：深圳圳市交通运输局深汕管理局

承包人：深圳市深安企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包），包括深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区

二、工程承包范围及内容

工程包括但不限于：（一）对新凤路（创文路至东进路）道路、创元路（同心路至创新大道）道路、赤石村通村道路、新园路（鹅埠路至发展大道）道路、新园路（国道 G228 至鹅埠路）道路、蓝海大道东段道路、建设西路北延线道路、红源村通村道路等进行路面整治，整治内容：新建水泥混凝土路面、沥青罩面、人行道铺装、新建桥梁、种植绿化、给排水系统、电气系统及沿线交安设施完善等；（二）施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容；（三）执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

1. 开工日期：2023 年 8 月 1 日。
2. 竣工日期：2024 年 7 月 31 日。
3. 合同工期总日历天数为 365 天。
4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发

发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行承包人应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：贰仟贰佰伍拾玖万壹仟捌佰壹拾捌元捌角贰分。

（小写）：2259.181882 万元。

中标净下浮率为 15.06%。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数，并结合承包人的中标

下浮率进行下浮后的金额（不可竞争费不参与下浮）。

3. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方造价咨询单位审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷保修书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理任命通知书》和《履约担保》）。

2. 协议书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 工程量清单及造价文件；

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电

子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局深汕管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（修订）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包

人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2023年7月26日，签订地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式拾贰份，发包人执捌份、承包人执肆份，合同必须胶装成册，所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大
中修工程施工（D 包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024 年 4 月 17 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2259.181882 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 08 月 04 日
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目经理	吕智强	完工日期	2024 年 3 月 20 日
		技术负责人	李祥	验收日期	2024 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况:</p> <p>本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工 (D 包) 深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程, 共对 8 条路进行改造。</p> <p>1、新风路 (创文路至东进路) 道路起点南起现状新风路, 终点东至现状新风路, 道路全长 103.931m; 2、创元路 (同心路至创新大道) 道路起点南起现状同心路口, 终点北至创新大道路口, 道路全长 299.5m; 3、赤石村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理; 4、新园路 (鹅埠路至发展大道) 道路起点南起发展大道, 终点北至鹅埠路, 道路全长 258.89m; 5、新园路 (国道 G228 至鹅埠路) 道路起点南接鹅埠路交叉口, 终点北至 G228 国道交叉口, 道路全长 67.5m; 6、蓝海大道东段道路起点南至广民线, 终点北起现状蓝海大道, 道路全长 451m; 7、建设西路北延线道路起点南接现状建设西路, 终点北跨越现状小河, 道路全 292.878m; 8、红源村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新, 对路幅较窄会车困难的道路加设错车位, 以及对村内部分通行需求较高, 但现状为土路的道路进行硬化处理;</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成施工内容			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容			
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	龚纯健、赖全维
组员	李文博 芦德安 吕智强 李祥 陈红庆 黄木坤

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
交通设施工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
绿化景观工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

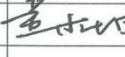


专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	已验收
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。</p>	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年4月17日</u> ）。 项目负责人（签字）：  单位负责人或委托授权人（签字）： 建设单位（盖章）：  2024年4月17日
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2024年4月17日
单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2024年4月17日	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2024年4月17日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护 大中修工程施工 (D 包)	竣工验收 会议日期	2024年4月17日	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	
勘察单位	泛华建设集团有限公司		勘察负责人	
设计单位	泛华建设集团有限公司		设计负责人	
施工单位	深圳市深安企业有限公司	吕智强	项目经理	吕智强
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



业绩 2、周家大道（华夏二路-松白路）改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180166001001
标段名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程
建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市深安企业有限公司
中标价：3346.835932万元
中标工期：90
项目经理(总监)：吕智强



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-08-12



查验码：4376453792406392

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

518/6G 2019 38

正本

工程编号：_____

合同编号：2019-GC-0082

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：周家大道（华夏三路-松白路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

合同签订日期：2019 年 月 日

平方米；40毫米厚细粒式改性透水沥青混凝土（PAC-10）4154.23平方米，60毫米厚中粒式改性透水沥青混凝土（PAC-16）4154.23平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层399.30立方米，15厘米厚级配碎石垫层3993.03平方米；
150*300*600荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（人行道）2770.31米，100*200*600烧面芝麻灰花岗岩平道牙6801.78米，250*450*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（中分带）2603.58米，250*550*1200荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙整石（中分带）51个，250*450*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）194.39米，250*300*900荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）118.94米，
150*300*600荔枝水洗面芝麻灰花岗岩立道牙（渠化岛）150.91米；1.2*1.2米装饰井盖159个，2.1*1.6米装饰井盖72个，方形花岗岩车止石（300*300*780）116个，不锈钢垃圾桶22个，自行车道标识34个，箭头标识36个。

3. B区拆除

B区从长裕路起至华夏二路止，长度为1.421千米；拆除宽度5—7米，包括行车道两侧除立道牙之外的所有原人行道铺装层、基层、平道牙、铁艺栏杆、警示杆等。

具体内容包括：拆除8厘米厚原有铺装层18940.38平方米，拆除30厘米原有基层16830.23平方米，拆除混凝土平道牙4728米，拆除铁艺栏杆475米，拆除警示杆183个。4. B区新建B区拆除后，新建300*300*60厚仿芝麻灰PC透水盲道砖844.40平方米，600*300*60厚仿芝麻灰PC透水砖10674.90平方米，600*185*50厚烧面芝麻灰花岗岩119.10平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层984.88立方米，15厘米厚级配碎石垫层9848.83平方米，40毫米厚细粒式改性透水沥青混凝土（PAC-10）3942.66平方米，60毫米厚中粒式改性透水沥青混凝土（PAC-16）3942.66平方米，10厘米厚C20透水混凝土垫层381.26立方米，15厘米厚级配碎石垫层3812.56平方米，，原土夯实4013.22平方米，
100*200*600烧面芝麻灰花岗岩平道牙6393.84米，休闲亭3座，1.2*1.2米装饰井盖269个，2.1*1.6米装饰井盖76个，排水沟657.60米，方形花岗岩车止石（300*300*780）142个，700*300*4不锈钢垃圾桶20个，自行车道标识38个，箭头标识52个，1200*1200树篦子25个。

（二）绿化工程

共保留苗木333株、场内移植苗木211株、移植到场外苗木2106株、砍伐

苗木 1421 株、绿地整理（原有地被、花卉及草坪清理）43631 平方米、新增乔木 1125 株、新增灌木 590 株、新增地被 16014.99 平方米、新增草坪 26448 平方米。

1. 苗木修剪

香樟 3 株，凤凰木 A9 株，凤凰木 B13 株，凤凰木 C17 株，凤凰木 D9 株，凤凰木 E14 株，凤凰木 F6 株，凤凰木 G3 株，小叶榕 A4 株，小叶榕 B6 株，小叶榕 C12 株，小叶榕 D17 株，小叶榕 E22 株，小叶榕 F11 株，樱花木棉 A5 株，樱花木棉 B19 株，樱花木棉 C5 株，樱花木棉 D5 株，樱花木棉 E4 株，樱花木棉 F5 株，樱花木棉 G2 株，红花紫荆 A1 株，红花紫荆 B1 株，小叶榄仁 A1 株，小叶榄仁 B4 株，小叶榄仁 C7 株，小叶榄仁 D3 株，海南蒲桃 A4 株，海南蒲桃 B3 株，海南蒲桃 C10 株，海南蒲桃 D14 株，海南蒲桃 E13 株，海南蒲桃 F3 株，盆架子 B3 株，盆架子 C5 株，盆架子 D27 株，盆架子 E16 株。

2. 移植苗木（场内移植）

盆架子 F1 株，尖叶杜英 D13 株，麻楝 13 株，仁面子 183 株，蓝花楹 22 株，凤凰木 F6 株，南洋楹 89 株，大花紫薇 66 株，樱花木棉 B3 株，洋红风铃木 106 株，南花楹 194 株，小叶紫薇 A307 株，凤凰木 D3 株，凤凰木 E1 株，凤凰木 F199 株，凤凰木 G197 株，小叶榄仁 A3 株，小叶榄仁 B1 株，小叶榄仁 C5 株，小叶榄仁 D7 株，小叶榕 C2 株，小叶榕 D7 株，小叶榕 E11 株，小叶榕 F8 株，小叶榕 G1 株，尖叶杜英 C12 株，幌伞枫 25 株，桃花心木 3 株，樱花木棉 C5 株，樱花木棉 D17 株，樱花木棉 E7 株，樱花木棉 F14 株，樱花木棉 G51 株，海南蒲桃 C1 株，海南蒲桃 D1 株，海南蒲桃 E7 株，海南蒲桃 F4 株，白千层 3 株，盆架子 B1 株，盆架子 C5 株，盆架子 D8 株，盆架子 E43 株，盆架子 F29 株，秋枫 B377 株，红花紫荆 A114 株，红花紫荆 B31 株，黄金香柳 10 株，仁面子 104 株，霸王棕 24 株。

3. 移除苗木（移植至场外）

尖叶杜英 13 株，四季桂 89 株，山茶 96 株，灌木球 729 株，小叶紫薇 B80 株，石榴 26 株，粉花夹竹桃 11 株，黄槐 10 株，黄花鸡蛋花 69 株，大王椰子 259 株，红花鸡蛋花 39 株。

4. 种植乔木

多杆朴树 A21 株，多杆朴树 B16 株，单杆铁冬青 A11 株，单杆铁冬青 B4 株。

单杆朴树 18 株，广玉兰（暂定）507 株，香樟 94 株，洋红风铃木 A2 株，洋红风铃木 B72 株，洋红风铃木 C106 株，大花紫薇 140 株，丛生杨梅 134 株。

5. 种植灌木

黄金香柳 9 株，灰莉球 A151 株，灰莉球 B408 株，花叶女贞 16 株，角茎野牡丹 6 株，泰国龙船花（橙花）2878 平方米，泰国龙船花（红花）1025.33 平方米，鸭脚木 1233.33 平方米，红背桂 1591.33 平方米，非洲茉莉 1089.33 平方米，黄金榕 334.67 平方米，花叶鸭脚木 332 平方米，矮化紫云藤 477.33 平方米，金叶假连翘 692.67 平方米，毛杜鹃 647 平方米，雪花木 725 平方米，蓝雪花 761 平方米，长春花 714 平方米，肾蕨 502 平方米，银边草 689 平方米，鸢尾 263 平方米，橙花羊蹄甲 159 平方米，紫叶狼尾草 251 平方米，七彩马尾铁 231 平方米，美人蕉 59 平方米，金边虎尾兰 36 平方米，梦幻朱蕉 110 平方米，蕾丝金露花 371 平方米，双色茉莉 56 平方米，波斯红草 34 平方米，狐尾天门冬 66 平方米，金苞花 96 平方米，紫娇花 298 平方米，金边吊兰 180 平方米，花叶络石 96 平方米，银叶菊 17 平方米，马尼拉草 26448 平方米。

6. 其他

整理绿化用地 43631 平方米，中央隔离带、渠化岛微地形种植土回填 811 立方米，中央隔离带找平回填 2134 立方米，路侧绿带、两侧绿地微地形种植土回填 3368 立方米，1500*1000*800 花纹石景石 A33 个，1000*800*600 花纹石景石 B31 个，700*600*400 花纹石景石 C33 个。

（三）电气工程

JGAL 景观照明配电箱 11 台，JGAL 景观照明配电箱 61 台，JGAL 景观照明配电箱 21 台，JGAL 景观照明配电箱 31 台，JGAL 景观照明配电箱 41 台，JGAL 景观照明配电箱 51 台，SC32 电缆保护管 1800 米，WDZ-YJV-5*10 电力电缆 1800 米，WDZ-YJV-5*10 电缆终端头 12 个，供电系统调试，PC25 电缆保护管 5893.84 米，YJV-3*4 电力电缆 6064.24 米，景观照明灯 213 套，廊架壁灯 12 套，400*400 绿化区域电缆井 3 座，SC110 镀锌钢管拖拉管 381 米；挖管沟土方 3374.88 立方米，回填方 3370.53 立方米，余方弃置 4.34 立方米；拆除 4 米景观照明灯 142 套。

（四）给水工程

DN25PE100 塑料给水管 106.50 米，DN32PE100 塑料给水管 5142.13 米，

DN50PE100 塑料给水管 2186.66 米, DN90PE100 塑料给水管 8301.11 米, DN20 快速取水器 213 个, DN80 水表组 3 组, 水表井 3 座, DN80 法兰闸阀 43 个, 阀门井 43 座, DN100 过路镀锌钢管 30 米, DN150 过路镀锌钢管 463 米; 10VAN 散射喷头 657 个, 12VAN 散射喷头 103 个, 18VAN 散射喷头 364 个, 9SST 矩形散射喷头 254 个, 15SST 矩形散射喷头 91 个, 旋转喷头 6 个, $\phi 25$ 千秋架 1475 个, DN40 电磁阀组 220 个, 1320 塑料成品阀门箱 220 个。拆除混凝土路面 246.50 平方米, 石方弃置 61.63 立方米, 水泥混凝土路面修复 246.50 平方米, 挖管沟土方 5980.96 立方米, 回填方 5919.75 立方米, 余方弃置 61.20 立方米。

(五) 排水工程

DN300HDPE 双壁波纹管 940 米, DN110UPVC 排水管 91 米, DN110UPVC 多孔排水管 4032.76 米, 外包 120g 土工布 2 层 1392.92 平方米, 雨水口 154 座, 雨水检查井 5 座, $\phi 100$ 成品软式透水管 6290.98 米, 外包 120g 土工布 2 层 7549.18 平方米, 碎石排水系统 516.80 立方米, 挖管沟土方 2720.75 立方米, 回填方 2042.96 立方米, 余方弃置 640.79 立方米。

(六) 交通疏解工程

临时围挡(水马) 3000 米, 移动护栏 3000 米, 反光锥形标 220 个, 反光防撞桶($d=0.8$ 米, $h=1$ 米) 19 个, 双柱式施工标志牌(高 1.55, 宽 2 米) 22 套, $\phi 800$ 单柱式双圆标志牌 16 套, 600*320 10W 施工警示灯 287 套, 600*320 10W 爆闪灯 2 套。挖基坑土方 41.09 立方米, 回填方 29.74 立方米, 余方弃置 11.35 立方米。

(七) 红线外绿地建设

4 块红线外绿地纳入本工程提升范围, 四个地块分别为: 高新西路~周家大道东北角 2850 平方米、长裕路~周家大道西南角 2000 平方米、周家大道(高新西路~聚丰路) 南段 8426 平方米、周家大道(聚丰路~华夏二路) 南段 13090 平方米, 共增加绿化面积 26366 平方米。

上述内容以施工图纸和合同量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

周家大道（华夏二路～松白路）改造工程位于光明高新园区北片区，西起松白路，东至华夏二路，全长 2.8 公里，途经龙大高速、周家大桥。主要建设内容包括园建工程、绿化工程电气工程、给水工程、排水工程、交通疏解工程、红线外绿地建设等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日；（具体开工日期以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 01 日；

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万捌仟叁佰伍拾玖圆叁角贰
(¥33,468,359.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟柒佰零捌圆柒角贰分 (¥545,708.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥___/___元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年__月__日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式__8__份,均具有同等法律效力,发包人执__4__份,承包人执__4__份。

发包人：（公章） 深圳市光明区城市管
理和综合执法局

部门负责人：

李心平 2019.8.29.

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委

托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程

验收日期: 2020年5月12日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

1

一、工程概况

工程名称	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	总长度2.8km	工程造价(万元)	4942.36万元
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程用途	市政基础设施及绿化提升工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证书号	B143012804
设计单位	深圳园林股份有限公司		914403001921787770
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		18SC-417

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。



1、验收组

组 长	深圳市光明区城市管理和综合执法局：龙乘顶
副 组 长	深圳园林股份有限公司：陆莘意
	深圳市大兴工程管理有限公司：徐书林
组 员	深圳园林股份有限公司：陈坦坦
	深圳市大兴工程管理有限公司：陈进锐
	深圳市深安企业有限公司：吕智强、黄火勇
	湖南省城乡建设勘测院：赵进军、何东桂

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
绿化工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
照明工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
排水工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂
给水工程	徐书林	陈进锐、陆莘意、陈坦坦、吕智强、黄火勇、赵进军、何东桂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求,竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期: 2020年5月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人/注册建造师:  粤14411849346(00) 市政 2021.09.26 深圳市深安企业有限公司 法定代表人:	项目负责人: 	项目负责人: 
法定代表人:	 徐书林 注册号44019205 有效期2022.01.09 深圳市大兴工程管理有限公司	 潮天		

5、拟派项目团队情况

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吕智强	项目经理	工程师	在我司从事施工工作 8 年，承担过周家大道(华夏二路—松白路)改造工程项目
2	胡上年	技术负责人	高级工程师	在我司从事施工工作 19 年，承担过西丽街道大磡村综合治理施工项目
3	蒙亮灼	安全负责人	工程师	在我司从事施工工作 13 年，参与过周家大道(华夏二路—松白路)改造工程项目
4	余丙竹	质量负责人	工程师	在我司从事施工工作 15 年，承担过横岗水质净化厂二期提标改造工程（景观提升施工承包）项目
5	李俊男	土建工程师	工程师	在我司从事施工工作 8 年，承担过万科大都会家园项目
6	孙念雄	给排水工程师	工程师	在我司从事施工工作 27 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
7	吴少楠	BIM 工程师	工程师	在我司从事施工工作 16 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
8	邱碧凤	造价工程师	工程师	在我司从事施工工作 4 年，参与过创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包项目
9	魏淑标	测量工程师	工程师	在我司从事施工工作 10 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
10	马晓蕾	安全员 1	\	在我司从事施工工作 6 年，参与过深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）项目
11	李华力	安全员 2	工程师	在我司从事施工工作 11 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
12	宋玉文	安全员 3	工程师	在我司从事施工工作 12 年，参与过深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）项目
13	李壮标	安全员 4	工程师	在我司从事施工工作 13 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
14	许汉和	安全员 5	工程师	在我司从事施工工作 14 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
15	严得胜	质量员 1	工程师	在我司从事施工工作 14 年，承担过迎宾馆二号楼安全隐患整治工程项目
16	张驰	质量员 2	高级工程师	在我司从事施工工作 15 年，承担过深圳湾中学学生宿舍、食堂扩建工程项目代建施工总承包项目

17	吴耿彬	质量员 3	工程师	在我司从事施工工作 17 年，参与过松岗街道楼岗大道（107 国道-公明南环路）道路景观提升工程项目
18	黄泽创	施工员 1	\	在我司从事施工工作 3 年，参与过深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）项目
19	王宗喜	施工员 2	\	在我司从事施工工作 15 年，创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包项目
20	杨梦丽	施工员 3	工程师	在我司从事施工工作 9 年，参与过深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）项目
21	施伟敏	材料员	工程师	在我司从事施工工作 11 年，参与过深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）项目
22	赖妙芬	资料员	\	在我司在我司从事施工工作 6 年，参与过周家大道（华夏二路—松白路）改造工程项目
23	陈燕妮	劳资专管员	\	在我司从事施工工作 5 年，参与过创强路（同心路至创新大道）市政道路工程和同心路（产业路至创强路）市政道路工程施工总承包项目
24	谢军邦	派驻项目工程师	工程师	在我司从事施工工作 8 年，承担过万科星城名邸（01-02 地块）幼儿园工程施工总承包项目

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1. 项目经理-吕智强

建造师证

使用有效期: 2024年12月20日
- 2025年06月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕智强

性 别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1442017201849346

聘用企业: 深圳市深安企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)
市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年09月27日

吕智强
个人签名: 吕智强
签名日期: 2024年12月20日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000834

姓名: 吕智强

性别: 男

出生年月: 1987年09月09日

企业名称: 深圳市深安企业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有效期: 2025年01月03日 至 2028年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



执业资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		<p>姓名：吕智强 证件号码：429005198709091830 性别：男 出生年月：1987年09月 专业：市政公用工程 批准日期：2017年09月17日 管理号：2017034420342017423067003609</p>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 吕智强

系列 工 程

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月13日

签发日期 2016年9月13日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

评审委员会 (章)

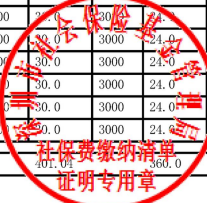
编号: ZT11002016022

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕智强 社保电脑号：800496400 身份证号码：429005198709091830 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		401.00	360.0		90.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54dea54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司





2. 技术负责人-胡上年

职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	
专业名称 Name of Speciality	建筑施工	
资格名称 Name of Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No	冀职改办字[2009]183号	(加盖审批部门钢印有效)
授予时间 Date of Conferment	2009.6.25	姓名 胡上年 性别 男 Name Sex 出生年月 1975.7 Date of Birth
		二〇〇九年六月二十五日

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Rank</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>编号: 1076260 No.</p>
---	---

执业资格证

	姓名: 胡上年 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1975年07月 Date of Birth
	专业类别: 市政公用工程 Professional Type
	批准日期: 2015年09月20日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2016年03月03日 Issued on
管理号: 201503444034000003405443613 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JY 00380844 No.

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡上年 社保电脑号：606308442 身份证号码：43232519750710187X 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705096	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705096	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705096	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			10800.0	5400.0			4894.95	1957.98			489.57		601.36	4500.0		135.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54d9c6d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705096
单位名称：深圳市深安企业有限公司



3. 安全负责人-蒙亮灼

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0000466

姓 名: 蒙亮灼

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月06日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月09日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙尧灼 社保电脑号：624706465 身份证号码：450322198310063010 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e721d7934e0y ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



4. 质量负责人-余丙竹

质量员证

证书编码：0441610994416000557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余丙竹

身份证号：420323198308290012

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：余丙竹

身份证号：420323198308290012



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余丙竹

社保电脑号：623081580

身份证号码：420323198308290012

页码：1

参保单位名称：深圳市深安企业有限公司

单位编号：705096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		401.00	360.0		90.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a54f971f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705096
单位名称：深圳市深安企业有限公司



5. 土建工程师-李俊男

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李俊男

性别 男

出生年月 1988年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

系列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2018年7月12日

签发日期 2018年7月12日

编号: ZT11002018089



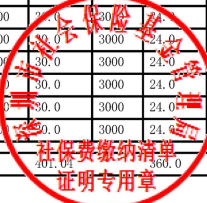
评审委员会 (章)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊男 社保电脑号：646269637 身份证号码：220182198812188414 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		401.00	360.0		90.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7957d9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



6. 给排水工程师-孙念雄

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙念雄 社保电脑号: 1560068 身份证号码: 440301196910104610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		401.00	360.0		90.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a554ef3h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705096 单位名称: 深圳市深安企业有限公司



7. BIM工程师-吴少楠

上岗证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴少楠 社保电脑号: 622171869 身份证号码: 441621198604247332 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-03 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e721d795d534) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深安企业有限公司
单位编号 705096



8. 造价工程师-邱碧凤

造价师证

使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱碧凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009498

有 效 期: 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市深安企业有限公司



个人签名: 邱碧凤

签名日期: 2025年3月5日

发证日期: 2025年06月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱碧凤 社保电脑号：640019014 身份证号码：350104198306131589 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e716a5c5b520 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



9. 测量工程师-魏淑标

职称证

	专业名称 测量 Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post Qualification
姓名 魏淑标 Name	授予时间 2015年11月03日 Conferment Date
性别 男 Sex	
出生年月 1986年11月 Date of Birth	
工作单位 Establishment	



发证机关
Issued by

编号: 1500218351
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑标 社保电脑号：635441584 身份证号码：440582198611166318 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		334.4		300.16		75.04



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7964d02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



10. 安全员 1-马晓蕾

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0028439

姓 名: 马晓蕾

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年08月02日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2022年07月25日 至 2025年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月15日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓蕾 社保电脑号：647923166 身份证号码：231182199308020521 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		401.00	360.0		90.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a55c3209 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



11. 安全员 2-李华力

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0016593

姓 名: 李华力

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月07日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1909425
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 李华力

性别 男

出生年月 1991.05

专业名称 公路与桥梁工程

资格名称 工程师



达州市工程技术中
评审组织级职务评审委员会

达州市人力资源和
审批机关社会保障局

批准时间 2019年11月01日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华力 社保电脑号: 629732750 身份证号码: 441424199105071857 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-03 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e716a55d87a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市深安企业有限公司
单位编号 705096



12. 安全员 3-宋玉文

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006423

姓 名: 宋玉文

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年12月26日

企 业 名 称: 深圳市深安企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月10日

有 效 期: 2024年05月11日 至 2026年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋玉文 社保电脑号：630259904 身份证号码：430981196612261119 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e721d797f5a9 ）核查，验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



13. 安全员 4-李壮标

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018240

姓 名:李壮标

性 别:男

出 生 年 月:1972年12月20日

企 业 名 称:深圳市深安企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月18日

有 效 期:2022年07月13日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月15日



职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识: 



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李壮标
Name

性别 男
Sex

身份证号码 44052519721220723X
ID Card No.

证书编号 2012230C0447
Certificate No.

专业名称 水利工程施工
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2012年09月23日
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal

发证机关 
Issued by

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李社标 社保电脑号：633018486 身份证号码：44052519721220723X 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		334.4		300.16		75.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7986ca9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705096 单位名称：深圳市深安企业有限公司



14. 安全员 5-许汉和

安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007598

姓 名:许汉和

性 别:男

出 生 年 月:1971年09月25日

企 业 名 称:深圳市深安企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月18日

有 效 期:2023年02月06日 至 2026年03月17日

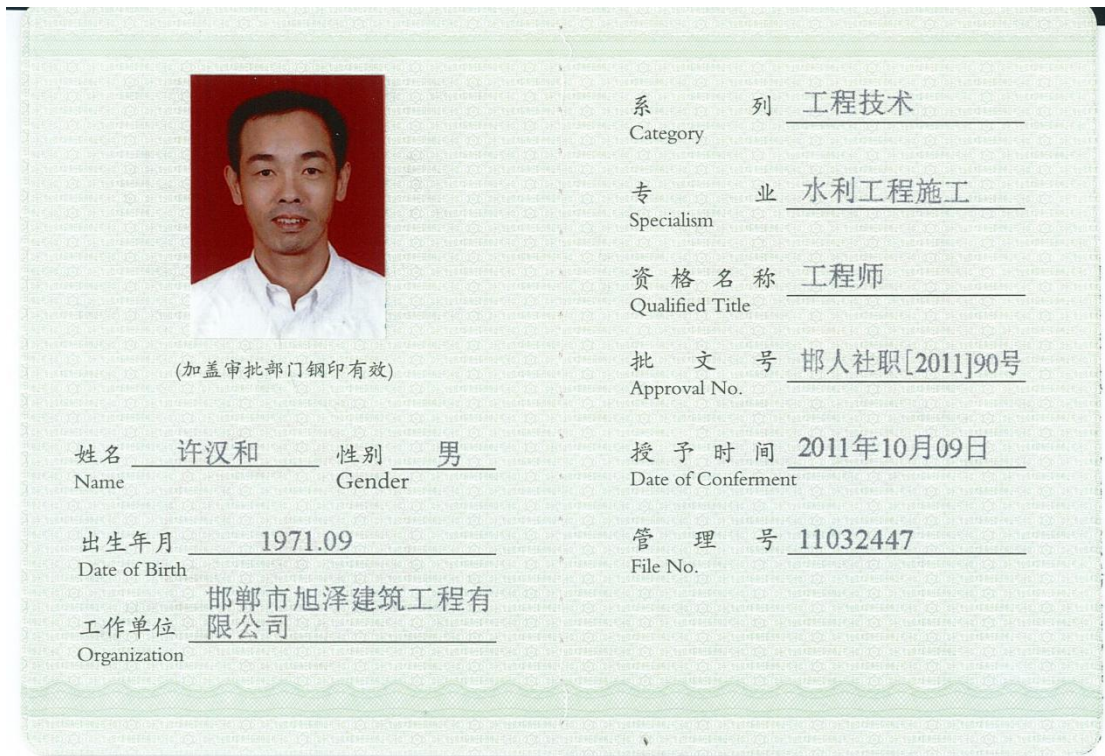


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许汉和 社保电脑号: 618936172 身份证号码: 440524197109256336 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		334.4		300.16		75.04

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d798c0c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705096 单位名称: 深圳市深安企业有限公司



15. 质量员 1-严得胜

质量员证



职称证



姓名: 严得胜
性别: 男
证书编号: K11301032
发证日期: 2011年08月01日

出生年月: 1973年04月
专业名称: 城市燃气施工
资格名称: 工程师
批准时间: 2011年07月28日
批准单位: 孝感市职改办
批准文号: 孝市职改办资[2011]07号
评审组织: 孝感市工程技术中级职务评审委员会

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严得胜 社保电脑号：605225981 身份证号码：430426197304044975 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-03 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a55ffaai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



16. 质量员 2-张驰

质量员证

证书编码：0441610694416015284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张驰

身份证号：622627198407263416

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张驰

系列 工 程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984年07月

评审通过时间 2018年12月18日

签发日期 2018年12月18日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司

编号: 4401005318



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张弛 社保电脑号: 615998609 身份证号码: 622627198407263416 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		401.00	360.0		90.0	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a5615ac2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705096 单位名称: 深圳市深安企业有限公司



17. 质量员 3-吴耿彬

质量员证

证书编码：0441610694416015273

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 吴耿彬

身份证号： 440582198401156330

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耿彬 社保电脑号：619235055 身份证号码：440582198401156330 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		334.4		300.16		75.04



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7999163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



18. 施工员 1-黄泽创

施工员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄泽创 社保电脑号: 648129233 身份证号码: 440582198906066373 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深安企业有限公司 单位编号: 705096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		334.4	300.16		75.04	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d799eac4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705096 单位名称: 深圳市深安企业有限公司



19. 施工员 2-王宗喜

施工员证

王宗喜 同志于 2023 年 9 月 21 日至 2023 年 10 月 11 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 王宗喜
身份证号 532130196801181136
证书编号 2301010600244300
工作单位 无



发证单位
2023 年 10 月 14 日
有效期至：2026 年 10 月 14 日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宗喜 社保电脑号：623093187 身份证号码：532130196801181136 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		334.4	300.16		75.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d79a83a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705096 单位名称：深圳市深安企业有限公司



20. 施工员 3-杨梦丽

施工员证

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

杨梦丽 同志于 2023 年
10 月 13 日至 2023 年 10 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 杨梦丽
身份证号 421302199407101700
证书编号 2301010100247594
工作单位 无



杨梦丽421302199407101700



发证单位
2023 年 10 月 27 日
有效期至: 2025 年 10 月 27 日

职称证

广东省职称证书

姓名：杨梦丽

身份证号：421302199407101700



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003319

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梦丽 社保电脑号：642373528 身份证号码：421302199407101700 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e721d79abd9v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



21. 材料员-施伟敏

材料员证

证书编码：0441611194416001150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：施伟敏

身份证号：445122198311210037

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

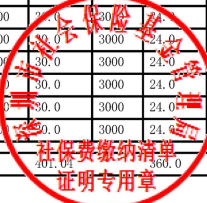


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施伟敏 社保电脑号：621735441 身份证号码：445122198311210037 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e716a558a8b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



22. 资料员-赖妙芬

资料员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖妙芬 社保电脑号：623320668 身份证号码：441621199002194426 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e716a56674di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



23. 劳资专管员-陈燕妮

劳资专管员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕妮 社保电脑号：636484995 身份证号码：441522199110056005 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e716a5c5de54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



24. 派驻项目工程师-谢军邦

职称证



姓名 谢军邦

性别 男

出生年月 1985年10月

出生地点 江西省

资格名称 水利工程

资格级别 工程师

评审时间 2017年10月20日

评委会名称 天水市专业技术中级职务任职资格评审委员会



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢军邦 社保电脑号：629037952 身份证号码：632124198510156518 页码：1
参保单位名称：深圳市深安企业有限公司 单位编号：705096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705096	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	02	705096	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	28.08	4500	36.0	9.0
2024	03	705096	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	705096	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	02	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2025	03	705096	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			10125.0	5400.0			4894.95	1957.98			489.57		601.56	340.0		135.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d79ba7d5 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705096 单位名称 深圳市深安企业有限公司



6、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	西乡街道 2019“双宜小村”建设工程（三期）	优秀	2020 年 2 季度、4 季度
			2021 年
2	新桥足球体育公园	通报表扬	2021 年
3	六联小学扩建工程	通报表扬	2022 年
4	周家大道（华夏二路-松柏路）改造工程	优秀	2020 年
5	宝安中学（集团）初中部校门广场改造工程	优秀	2020 年

1、西乡街道 2019 “双宜小村” 建设工程（三期）



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1	2018-440306-48-01-717153	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）	施工	91440300752509022F	深圳市兴强建筑工程有限公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）施工合同	1668.8	-	良好
			勘察	915100002052202X	机械工业设计研究院有限公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）勘察合同	33,350.000	-	合格
			监理	91440300708411905B	深圳市深水水务咨询有限公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）监理合同	43,581.400	-	合格
			设计	91430100183551907R	长沙市市政工程有限责任公司	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）设计合同	111,178.000	-	合格
			招标代理	91440300279541073Y	深圳市建安建设监理有限公司	施工招标代理合同	9,044.58	2020030-20200610	良好
2	2019-440306-45-01-100653	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	代建	914403000ASENLG1E	深圳市宜投交通发展有限公司	代建合同	0.0000	20190210-20190916	合格
3	2019-440306-45-01-100781	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)	代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程-海源新村代建协议	2454.100000	2020010-20200210	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程-华侨新村(二期)代建协议	287.900000	2020010-20200109	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程-前昌第一新村代建协议	795.060000	-	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程-沙湾村代建协议	505.650000	-	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程-沙湾新村南代建协议	129.680000	-	合格
			代建	914403000ASFHFQ844	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)工程-渔业田村代建协议	558.430000	-	合格
4	2019-440306-48-01-105079	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	招标代理	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程有限公司	施工图审查招标代理合同	0.4877	2020010-20200301	合格
			招标代理	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程有限公司	施工阶段全过程造价咨询招标代理合同	1.9354	20200301-20200603	合格
5	2019-440306-48-01-100718	西乡街道碧湾片区宝黛路(兴业路-海源大道)新建工程	设计	91440300192489355T	深圳市宝安区规划设计院	西乡街道碧湾片区宝黛路(兴业路-海源大道)新建工程(勘察) (深宝百合【2019】A240号)	46,400.000	-	合格
			勘察	91110000400002689G	建设综合勘察研究设计院有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路(兴业路-海源大道)新建工程(勘察) (深宝百合【2019】A241号)	12,900.000	-	合格



6	2019-440306-48-01-100719	西乡街道碧湾片区宝黛路(金海路-银田路)新建工程	监理	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路(兴业路-海源大道)新建工程(勘察) (深宝百合【2019】A240号)	0.4200	-	合格
			其他服务	91440300558668149G	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路(兴业路-海源大道)新建工程(勘察审查) (深宝百合【2019】A1260号)	0.8400	-	合格
			设计	91440300192489355T	深圳市宝安区规划设计院	西乡街道碧湾片区宝黛路(金海路-银田路)新建工程(设计) (深宝百合【2019】A1257号)	32,490.000	-	合格
			勘察	91440300192482629N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路(金海路-银田路)新建工程(勘察) (深宝百合【2019】A622号)	9,000.000	-	合格
			监理	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路(金海路-银田路)新建工程(勘察) (深宝百合【2019】A239号)	0.3000	-	合格
7	2019-440306-48-01-100806	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)	其他服务	91440300558668149G	深圳市鼎盛土木工程咨询有限公司	西乡街道碧湾片区宝黛路(金海路-银田路)新建工程(勘察审查) (深宝百合【2019】A1258号)	0.5850	-	合格
			施工	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)(施工) (施07571)	9075.60	2020062-2020082	合格
			设计	91510000450021231W	中国市政工程西南设计研究院股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)(可研设计一体化)	526.910000	-	合格
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)(施工) 招标代理合同	28,557.700	2020040-20200630	良好
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)(监理) 招标代理合同	2,261.000	2020040-20200630	良好
8	2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)	施工	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)施工合同	5421.261112	2020052-2020082	合格
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)(施工) 招标代理合同	22,417.000	20200630-20200630	良好
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)(监理) 招标代理合同	1,693.000	20200630-20200630	良好
			监理	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)(监理)合同	124.164000	2020052-2022082	合格
			设计	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)可研及设计合同	288.150000	20190620-20201001	合格
9	2019-440306-48-01-100816	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)	施工	91440300192321692Q	深圳市深安企业有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)施工合同	5262.575905	20200908-20200908	优秀
			招标代理	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)(施工) 招标代理合同	20,409.500	20200428-20200630	良好



发包人盖章

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会	承包商名称	合同价	合同起止	评价结果
					信用代码		(万元)	时间	
1	2018-440306-48-01-717153	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(四期)	施工	施工合同	91440300752503022F	深圳市兴班建筑工程有限公司	1668.850000	-	合格
				监理合同	91440300708411905B	深圳市深水水务咨询有限公司	43.580000	-	合格
			服务	勘察合同	9161000022052202XH	机械工业勘察设计研究院有限公司	33.350000	-	合格
				设计合同	91430100183851907R	长沙市市政工程有限责任公司	111.180000	-	合格
2	2018-440306-50-01-702979	西乡街道西乡大道沿线建筑外立面整治工程	施工	施工合同	91440300685383154L	深圳三森装饰集团股份有限公司	702.193500	-	合格
				监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	20.723700	-	合格
			服务	设计合同	914300001837829135	湖南大学设计研究院有限公司	34.000000	-	合格
3	2018-440306-702780	西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	施工合同	91440300763474802X	深圳市金润建设工程有限公司	674.167386	20201013-20210831	合格
				服务	招标代理合同	91440300550306282E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	5.276700	2020054-20200930
			监理合同		9144030019229134XR	广东鲁班行技术管理有限公司	30.510500	20201013-20210831	合格
			设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	86.680000	20201013-20210831	合格	

7	2019-440306-48-01-100719	西乡街道碧海片区宝沁路(金海路-银田路)新建工程	服务	监理合同	914403007691586673	深圳市龙建建设监理有限公司	0.300000	-	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	9.000000	-	合格
				其他服务合同	91440300558668149G	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	0.590000	-	合格
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院	32.490000	-	合格
8	2019-440306-48-01-100806	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	9075.610000	20200628-	合格
				设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	326.910000	-	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	195.770000	20200708-	合格
9	2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	5421.260000	20200520-20200827	合格
				设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	288.150000	20190620-20201001	合格
			服务	监理合同	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	124.160000	20200520-20220828	合格
10	2019-440306-48-01-100816	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)	施工	施工合同	91440300192321692Q	深圳市深安企业有限公司	5262.580000	20200601-20200908	优秀
				设计合同	911100000828542792	北京市市政工程设计研究总院有限公司	235.120000	20190701-20201001	合格
			服务	监理合同	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	113.770000	20200601-20220909	合格



序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	评价结果 2021年1季度
9	2019-440306-48-01-100806	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	9075.610000	20200628-	合格
			服务	设计合同	91510000450722131W	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	326.910000	-	合格
				监理合同	91440300192376140U	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	195.770000	20200708-	合格
10	2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）	施工	施工合同	9144030019218873XP	深圳市建筑工程股份有限公司	5421.260000	20200520-20200827	合格
			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	288.150000	20190620-20201001	合格
				监理合同	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	124.160000	20200520-20220828	合格
11	2019-440306-48-01-100816	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	施工	施工合同	91440300192321692Q	深圳市深安企业有限公司	5262.530000	20200601-20200908	优秀
			服务	设计合同	91110000082854279Z	北京市市政工程设计研究总院有限公司	235.120000	20190701-20201001	合格
				监理合同	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	113.770000	20200601-20220909	合格

2、新桥足球体育公园

深圳华侨城股份有限公司

表扬信

致：深圳市深安企业有限公司：

2020年在新桥足球体育公园项目建设中，贵司克服困难，在工程量大量增加的情况下，顺利完成了年度节点进度计划的工作内容，受到了新桥街道和我司领导的高度称赞。在此，特向贵公司各级领导及全体人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！同时恳请贵司对本年度奋战在新桥足球体育公园项目一线工程人员给予嘉奖。

希望贵司继续发扬诚信履约的企业风范，保持优良的匠心精神，并衷心祝愿在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌。

深圳华侨城股份有限公司

2021年01月29日



深圳华侨城股份有限公司

表扬信

致：深圳市深安企业有限公司：

2021年在新桥足球体育公园项目施工的关键时期，面对工期紧、条件苛刻、专业施工种类繁多等诸多不利因素，贵公司积极响应我司要求，一线工程人员严格落实责任管理，强化项目执行力，安全、优质地推进了工程建设，保质保量地完成了业主方制定的节点控制目标，确保了施工现场零事故，发扬了召之即来、来之既战的“工程人”精神，受到了我司领导的高度称赞。

在此，特地向贵公司各级领导及全体项目部人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！同时恳请贵司对正奋战在新桥足球体育公园一线的工程人员（张弛、林俊豪、王五云等）给予适当嘉奖。

希望贵司继续发扬诚信履约的企业风范，保持优良的战斗作风，精心组织管理、合理调配资源，配合我司圆满完成新桥足球体育公园项目的施工任务，并衷心祝愿我们在今后的工作中能进一步精诚合作，共铸辉煌！

深圳华侨城股份有限公司

2021年12月10日



3、六联小学扩建工程

表 扬 信

深圳市深安企业有限公司:

六联小学扩建项目自开工以来,在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视。在 2022 年第四季度,施工的关键时期,项目存在施工难度大、任务繁重、人员紧缺、场地限制、疫情防控难等诸多问题。贵司科学组织、科学管理,在保证质量和安全的基础上落实进度,克服种种困难,并在 2022 年第四季度万科集团线上安全评估中荣获 A 榜!

贵司严格层层落实安全,坚持安全第一,坚守安全底线,环环紧扣质量,全力以赴做好各项工作。贵司对我方的大力支持,我方表示感谢,对线上安全评估检查中以黄培峰、陈建东、王显宇、王世祥、吴木炳为代表的总包管理团队予以充分肯定。


希望贵司能继续保持优良的施工风范,再接再厉,并衷心祝愿在今后的合作中能精诚合作,共创辉煌!

深圳市万科城市建设管理有限公司
坪山区学校项目经理部
2022 年 12 月 29 日

4、周家大道（华夏二路-松柏路）改造工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2019 年 9 月 3 日至 2020 年 5 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深安企业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 壹级		承包商地址	深圳市福田区竹子林紫竹六 道敦煌大厦 13A	
法定代表人	吴湖丰	电话	0755-833 56888	项目负责人	吕智强 电话 156237 14911
工程名称	周家大道(华夏二路-松白 路)改造工程		承包范围	人行道、绿化提升	
工程地点	光明区周家大道		工程合同价	3346.835932 (万元)	
合同开 工日期	2019 年 8 月 1 日	合同竣 工日期	2019 年 11 月 1 日	合同工期	90 (天)
实际开 工日期	2019 年 9 月 3 日	实际竣 工日期	2020 年 5 月 12 日	实际工期	253 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	92
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			7	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>签字 (盖章) 2020 年 5 月 20 日</p> </div> </div>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价			
工程名称	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程	承包商	深圳市深安企业有限公司	
总得分	94	评价等级	■ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	评价时间	2019 年 7 月 3 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	<p>优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	4
2	项目经理要求	4	<p>优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	4
3	工程作业人员	4	<p>优秀 4 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好；</p> <p>不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。</p>	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	3
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		31
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		7
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			合格_4_分: 基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分: 计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%); 良好_3_分: 计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%); 合格_2_分: 计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%); 不合格_0_分: 计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分: 无违反合同约定的分包情况; 不合格_0_分: 有违反合同约定的分包情况。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分: 总包对分包进行全面有效的管理; 良好_2_分: 总包对分包进行比较全面有效的管理; 合格_1_分: 总包对分包进行基本全面有效的管理; 不合格_0_分: 总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分: 分包配合总包进行全面有效的管理; 良好_2_分: 分包比较配合总包进行全面有效的管理; 合格_1_分: 分包基本配合总包进行全面有效的管理; 不合格_0_分: 分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分: 无弄虚作假现象; 不合格_0_分: 有弄虚作假现象。	4
合计		100		92

5、宝安中学（集团）初中部校门广场改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）			招标项目编号	XX20200630009
项目负责人	曾伟茂			联系电话	13714177783
工程项目名称	宝安中学（集团）初中部校门广场改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市深安企业有限公司			承包商资质	/
承包商法定代表人	吴潮丰			联系电话	0755-83138069
中标金额	182.530877（万元）				
合同履行时间	自 2020 年 8 月 1 日 至 2020 年 8 月 19 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人签字: 曾伟茂 2020年8月19日				
履约评价小组意见（签名）:	优 曾伟茂, 陈明, 张明明 2020年9月10日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  2020年10月2日				

7、承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳市深安企业有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）



日期：2025年3月31日

8、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深安企业有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的各单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年3月31日



**深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书**

建设项目名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包	
合同名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市深安企业有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	 <p>单位（公章）</p>	时间：2025年3月31日
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p>	时间：2025年3月31日

9、中小企业声明函

中小企业声明函（如需）

深圳市深安企业有限公司参加 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 的 3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深安企业有限公司 从业人员 208 人，营业收入为 153056 万元，资产总额为 263258 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 大型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深安企业有限公司

日期：2025年3月31日

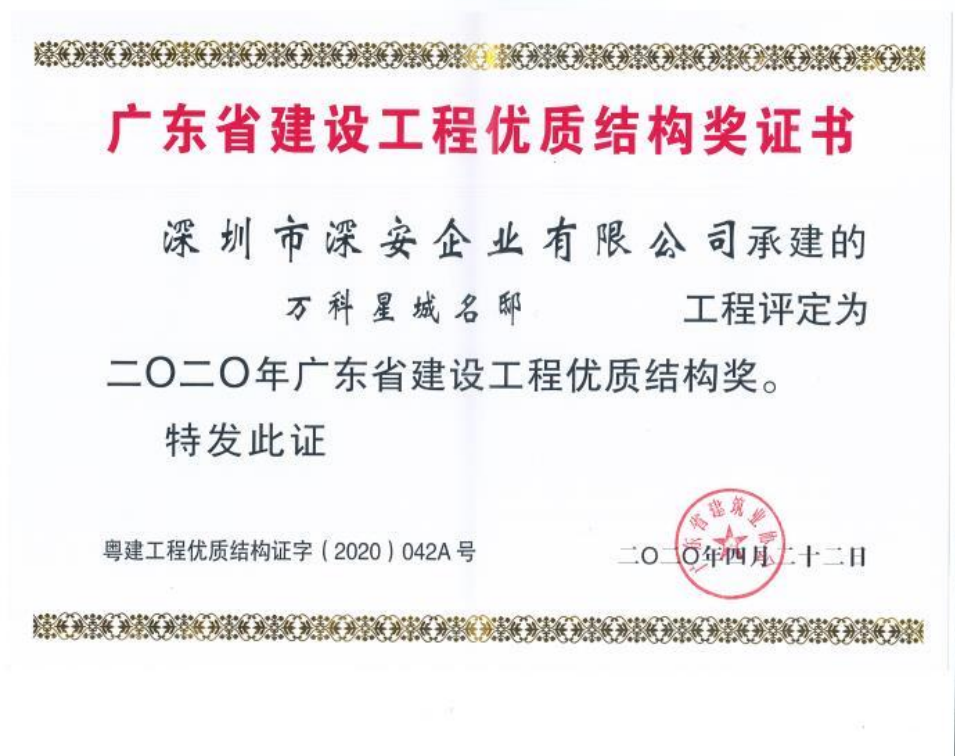
注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

10、获奖情况

企业近五年项目获奖情况

序号	级别	获奖项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	万科星城名邸工程	广东省建设工程优质结构	2020.4	广东省建筑业协会
2	省级	万科京荟大厦	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2020.12	广东省建筑安全协会
			广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地		
3	省级	东莞市虎门镇博涌小学	广东省建设工程优质结构	2021.5	广东省建筑业协会
4	省级	龙河湾花园六期	广东省建设工程优质结构	2022.10	广东省建筑业协会
			广东省建设工程金匠奖	2023.5	
			广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022.3	广东省建筑安全协会
			广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地		
5	省级	聚龙学校主体工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023.6	广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	省级	万科大都会家园（A007-0569） （A007-0570）	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	广东省建筑安全协会
			广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地		
7	省级	星灿花园一期	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	广东省建筑安全协会
			广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地		

1、万科星城名邸工程



2、万科京荟大厦





3、东莞市虎门镇博涌小学



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市深安企业有限公司承建的
东莞市虎门镇博涌小学1号教学楼、2号教学楼、
3号综合楼、4号地下室 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

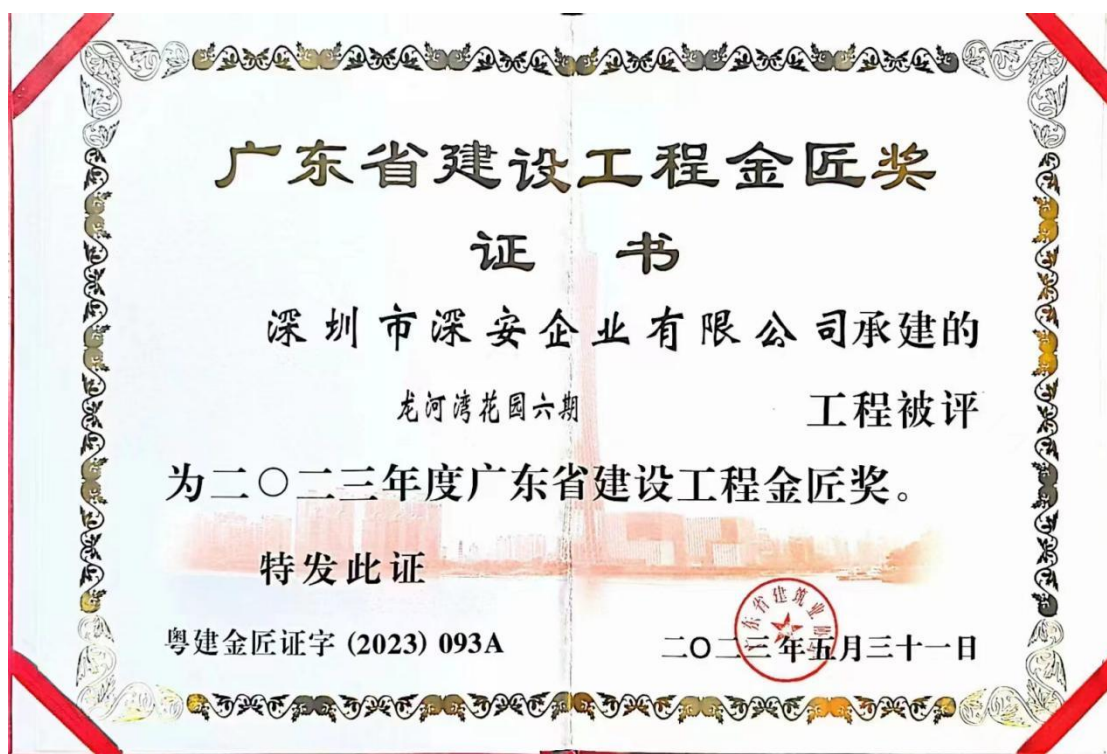
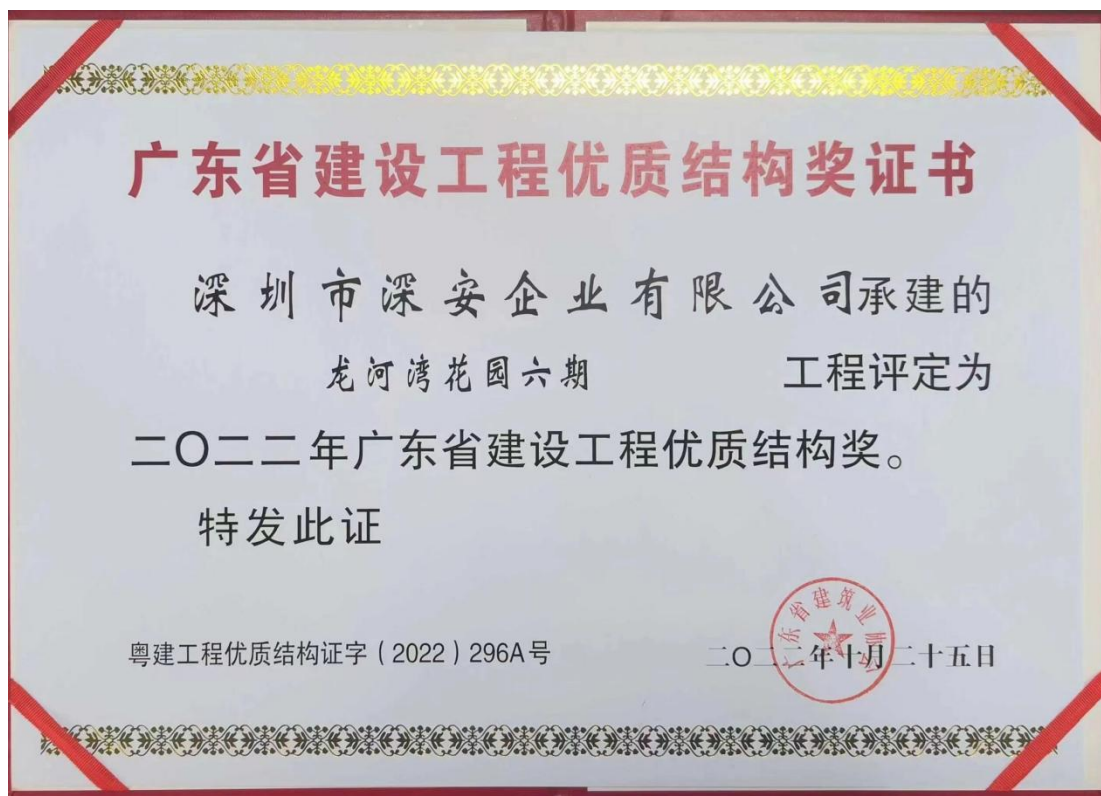
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)077A号

二〇二一年五月十七日



4、龙河湾花园六期





5、聚龙学校主体工程



6、万科大都会家园 (A007-0569) (A007-0570)





7、星灿花园一期



证书



深圳市深安企业有限公司：
你公司承建的“星灿花园一期”工程项目，
荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产
标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十一月