

标段编号：2502-440399-04-01-261950003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公
司

日期：2025年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。 （按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

4	项目负责人情况	<p>提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章附件格式提供）</p>
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	<p>提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件第三章附件格式提供）</p>
6	履约评价情况	<p>提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。</p>
7	承诺函	<p>提供《承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）</p>
8	廉政承诺书	<p>提供《廉政承诺书》并按要求</p>

		签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	中小企业声明函（如需）	如投标人为中小企业，则提供《中小企业声明函》（格式详见招标文件第三章），如投标人非中小企业无需提供。

企业基本情况

深圳市焕升建筑集团有限公司企业（联合体牵头方）基本情况表

供应商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		成立日期	1995年10月19日		
企业法人营业执照注册号	914403001923862772		所属行业	建筑业		
纳税人识别号	914403001923862772		组织机构代码	914403001923862772		
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		注册资本	10288万元		
办公地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A		办公面积	368.32平方米		
企业性质	有限责任公司		上级公司名称(如有)	/		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: / <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码:					
网 址	/		联系电话	0755-23603378		
法定代表人	姓名	李灿升	技术职称	工程师	电话	0755-83668888
资质及认证情况	行业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	发证日期	2023年04月18日	证书编号	D244044176
		市政公用工程施工总承包壹级		2023年04月18日		D244044176
		建筑装修装饰工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176
		地基基础工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176
		消防设施工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176
		建筑机电安装工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176
		特种工程(结构补强)专业承包不分等级		2023年12月08日		D244044176
		电子与智能化工程专业承包贰级		2023年12月11日		D344052001
		城市及道路照明工程专业承包叁级		2023年12月11日		D344052001

	体系认证类别	环境管理体系认证证书	发证日期	2021年03月16日	注册号	01721E20191R1M
		职业健康安全管理体系认证证书		2021年03月16日		01721S10174R1M
		质量管理体系认证证书		2021年03月16日		01721Q10318R1M
人员情况	员工总人数：105			深圳地区员工总人数：105		
	其中	高级职称人员	4	其中	高级职称人员	4
		中级职称人员	15		中级职称人员	15
		初级职称人员	3		初级职称人员	3
具备中、高级职称比例		16.52%	具备中、高级职称比例		16.52%	
经营情况	2023年度	总资产	166594225.85元	净资产	126495863.18元	
		主营业务收入	230903404.47元	净利润	311938.72元	
		负债总额	40098362.67元	深圳地区营业额	230903404.47元	
		纳税额	5467589.95元			
	2022年度	总资产	150459545.67元	净资产	126338668.70元	
		主营业务收入	123025744.66元	净利润	119114.40元	
		负债总额	24120876.97元	深圳地区营业额	123025744.66元	
		纳税额	3326388.42元			
	2021年度	总资产	158045842.42元	净资产	126139554.30元	
		主营业务收入	163067644.21	净利润	1074012.93元	

			元			
		负债总额	319062 88.12 元	深圳地区营业额		163067644.21 元
		纳税额	5417262.38 元			
财务基本信息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			
	开户行地址		深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A101			
	账号		4425 0100 0100 0989 8898			
	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号		914403001923862772			
	银行授信额度（如有）		/			
近年 代表性荣誉	奖项名称	级别	颁发日期	颁奖单位	获奖项目	项目规模
	深圳市优质结构工程奖	市级	2021.8	深圳建筑业协会	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	合同价： 9906.408287 万元
	安全生产与文明施工优良工地奖	市级	2021.4	深圳建筑业协会	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	合同价： 9906.408287 万元
	福田区住房和城乡建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报表扬	区级	2020.4.20	福田区住房和城乡建设局	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	合同价： 9906.408287 万元

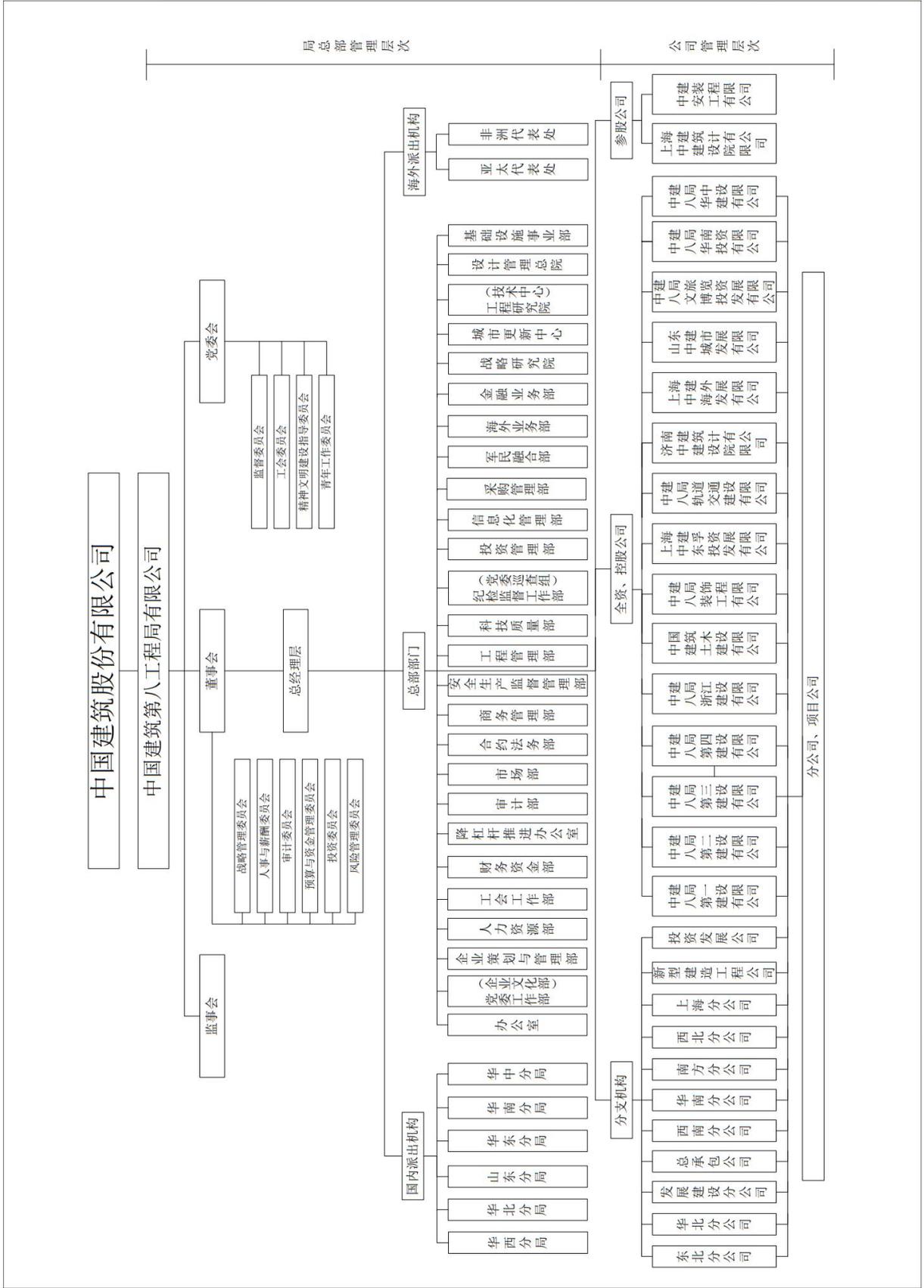
中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）企业基本情况

投标人全称	中国建筑第八工程局有限公司		主要业务范围	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
营业执照编号	9131000063126503X1	成立日期	1998年09月29日	
经营性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	注册资本	1521800.0000万元整	
行政负责人	1. 姓名: 周可璋 2. 职务: 董事长 3. 职称: 教授级高级工程师			
技术负责人	1. 姓名: 亓立刚 2. 职务: 总工程师 3. 职称: 教授级高级工程师			
人员情况	总人数	48000人	具备高级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	6867人
	一级建造师人员	6144人	其他技术人员	41133人
财务情况 (2021年、2022年、2023年)	2021年营业额3487.4464亿元; 2022年营业额4188.1746亿元; 2023年营业额5012.4669亿元;			
深圳市纳税情况 (2021年、2022年、2023年)	2021年纳税额128,554,290.14元; 2022年纳税额110,591,020.52元; 2023年纳税额103,163,821.76元;			

联系方式	1. 地址：上海市浦东新区世纪大道1568号 2. 邮编：200112 3. 电话：021-61691998 4. 传真：021-61691999		
公司简介	中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水电等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。		
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 港口与航道工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 石油化工工程施工总承包壹级；		
投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证			
证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
建筑业企业资质证书	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028年12月22日
获奖情况	自参与创奖以来，中建八局累计荣获鲁班奖329项（主承建158项），国优奖402项（主承建226项），中国土木工程詹天佑大奖33项，创奖总量位居国内同类企业之首。	科技创新能力	获得国家科学技术进步奖13项（一等奖5项），得国家授权专利9986项，国家级工法55项，省部级工法1898项。并在诸多技术领域居于国内行业领先地位。

注：组织架构等证明材料附后。

中国建筑第八工程局有限公司组织架构



资质证书

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9131000063126503X1

法定代表人: 周可璋

注册资本: 1521800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131055315

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

港口与航道工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年3月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证扫描件

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

统一社会信用代码：914403001923862772		编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		
法定代表人	李灿升		
单位地址	深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年05月30日 至 2026年05月30日		
发证机关	广东省住房和城乡建设厅		
发证日期	2023年02月06日		

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



统一社会信用代码：9131000063126503X1



安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日 至 2025年08月03日

使用期限2024年06月18日至2025年06月17日

本使用件仅用于：企业投标使用

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日



营业执照

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

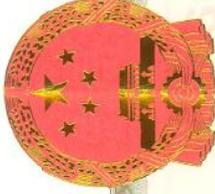
	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403001923862772	QR Code
名称 深圳市焕升建筑集团有限公司	成立日期 1995年10月19日
类型 有限责任公司	住所 深圳市深圳特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
法定代表人 李灿升	登记机关 2024年01月29日
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



营业执照

统一社会信用代码
9131000063126503X1
证照编号: 00000000202306140009



扫描市场主体身份证
了解更多登记、备案、
许可、监管信息、
体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名称 中国建筑第八工程局有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 周可璋
注册资本 人民币1521800.00000万元整
成立日期 1998年09月29日
住所 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，园林工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年06月14日

“国家企业信用信息公示系统 http://www.gsxt.gov.cn/” 查询截图

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15354...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市焕升建筑集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

法定代表人：李灿升

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：1995年10月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923862772

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：10288.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

成立日期：1995年10月19日

核准日期：2024年01月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1995年10月19日

营业期限至：2035年10月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李灿升	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第八工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9131000063126503X1

注册号：

法定代表人：周可璋

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9131000063126503X1

注册号：

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：1521800.000000万人民币

登记机关：上海市市场监督管理局

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业炉窑，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

成立日期：1998年09月29日

核准日期：2024年11月06日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1998年09月29日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

在深纳税证明

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

纳税证明

深税纳证（2025）358152号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	258,268.36	0
2	企业所得税	121,350.71	0
3	印花税	266,818.29	0
4	教育费附加	154,961.03	0
5	增值税	5,165,367.49	0
6	地方教育附加	103,307.33	0
7	残疾人就业保障金	37,139.13	0
8	车辆购置税	35,424.78	0
	合计	6,142,637.12	0
	其中,自缴税款	5,847,229.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年24,272.09元,2023年884,177.09元,2024年5,234,187.94元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税158,958.49元(壹拾伍万捌仟玖佰伍拾捌圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503283356542695



中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

纳税证明

深税纳证（2024）93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
	合计	103,163,821.76	0
	其中, 自缴税款	99,369,564.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年75,082.28元, 2023年103,088,739.48元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



纳税证明

深税纳证（2023）108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合计	110,591,020.52	0
	其中, 自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年63,036.66元, 2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



纳税证明

深税纳证(2022)266648号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
	合计	128,554,290.14	0
	其中,自缴税款	123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日,欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522203080428404225



银行 AAA 信用等级证书

信用等级证书

2024 年第 55 号 001

中国建筑第八工程局有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级 (AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司

上海浦东分行

发证日期：2024 年 6 月 27 日

重要声明：

- 本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号： ZSQX-2023-F111-00321

Certificate Number

颁发日期： 2023 年 12 月 19 日

Date of Issue

有效期至： 2026 年 12 月 18 日

Date of Expiry

查询网址： www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	12 号、13 号地块配套工程项目施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	32289.53 万元	合同签订时间: 2024 年 04 月 08 日	周恩银	中标通知书、施工合同关键页	广东省深圳市
2	盐坝高速市政化改造工程(一期)	深圳市交通公用设施建设中心	184727.61 万元	合同签订时间: 2023 年 09 月 27 日	刘月亮	中标通知书、施工合同关键页	广东省深圳市
3	凤凰黄河大桥南延工程施工总承包	济南轨道交通集团建设投资有限公司	1199242.99 万元	合同签订时间: 2024 年 10 月 15 日	刘永涛	中标通知书、施工合同关键页	山东省济南市
4	河源市高新区基础设施工程及配套项目	河源市润业投资有限公司	118566.53 万元	竣工验收时间: 2022 年 10 月 14 日	许天能	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广东省河源市
5	江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包	七台河市江河融合绿色智造产业园区管理委员会办公室	154623.59 万元	合同签订时间: 2020 年 11 月 25 日	倪家明	中标通知书、施工合同关键页	黑龙江省七台河市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

12号、13号地块配套工程项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230045004001

标段名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 32289.533634万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周恩银

本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

再次复印无效

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28

查验码: 5473331764461506 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万 m^2 ,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万 m^2 ,十三号地块占地面积34.96万 m^2 。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万 m^3 ,填方约147万 m^3 ,弃方约166万 m^3 。

资金来源: 自有资金100%

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数150天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82 元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥27,130,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号《12-03-03号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-23603566

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

联合体协议

联合体协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的施工，联合体各成员向业主承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李少如

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

邮编：516473

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：承担企业服务便利度工作，包括施工总承包全过程管理，负责设立专门账户，用于接收招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：周璋

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编：200112

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：负责本项目全部施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其它工作

签订日期：2024年1月16日

表扬信

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

表扬信

广东深汕投控集团有限公司、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司：

2024年7月25日，合作区遭受强降雨侵袭，造成我区个别天然河道水位急剧上升，存在漫溢风险。贵单位迅速响应我局应急工作部署，在确保自身建设项目安全无虞的同时，调配挖掘机与工作人员，全力投入到河道清淤与疏浚工作中，有效缓解了防洪压力。这一系列行动，充分彰显了贵单位的专业能力和社会担当。

在此，特向贵单位表示最诚挚的感谢！



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年8月11日

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司：

在面对政府部门更换围挡广告布的紧急任务时，你们展现了出色的专业素养和高效的执行能力，用实际行动诠释了中建八局忠诚担当、使命必达的企业精神。

近一千米的围挡，任务艰巨且时间紧迫。在首次行动中，你们仅用两天时间就成功拆除了原有的上百块公益广告牌，并更换为全新版公益广告牌。刚完成这一任务，又接到政府新的要求，需要一天内完成围挡广告布的重新更换，并且上百块广告布必须张贴完毕。面对如此紧张的时间节点和繁重的任务量，你们没有退缩，而是迎难而上。

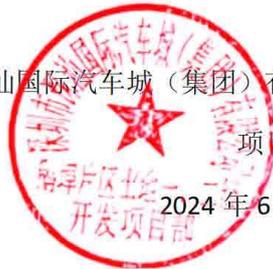
中建八局迅速组织了一支专业的施工队伍，配备了足够的劳务工人，并动员了项目二十余位管理人员共同参与。你们夜以继日、加班加点地工作，克服重重困难，最终提前完成了任务。这种勇于担当、敢于拼搏的精神，让我们深感敬佩。你们的出色表现，不仅为业主单位赢得了宝贵的时间，也为城市的美观和形象提升做出了积极贡献。

在此，我要向你们表示由衷的感谢和崇高的敬意！感谢你们为这次任务的顺利完成付出的辛勤努力和汗水。希望未来我们能继续携手合作，共同创造更多的辉煌。

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

项目建设部

2024年6月12日



深圳比亚迪汽车实业有限公司

深圳比亚迪汽车实业（2024）79号

感谢信

致中国建筑第八工程局有限公司：

13号地块场平工程如期交付，在此，我谨代表比亚迪股份有限公司，向中国建筑第八工程局有限公司及参与13号地块场平工程的所有工作人员致以最诚挚的感谢和最高的赞誉。

自项目启动以来，中建八局始终秉持着“品质保障、价值创造”的核心理念，以高度的责任感和使命感投入到工程建设中。面对工期紧、任务重的挑战，贵公司团队展现出了非凡的专业素养和团队协作精神。在项目实施过程中，贵公司克服了诸多不利因素，如复杂的地质条件、多变的天气状况、敏感的地理位置等，确保了工程进度和质量的双重保障。

此次13号地块场平工程的如期交付，不仅标志着比亚迪新能源产业链布局的又一重要里程碑，也是双方合作成果的一次集中展示。我们深知，这一成绩的取得离不开中建八局全体员工的辛勤付出和无私奉献。在此，我们再次向贵公司表示衷心的感谢，并对所有参与项目的工作人员致以最崇高的敬意。我们相信，在双方的共同努力下，定能在新能源领域取得更加丰硕的成果，为推动中国乃至全球新能源产业的发展贡献更大的力量。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创佳绩！

(以下无正文)



(联系人及电话：李明博 19983453890)

深圳比亚迪汽车实业有限公司

2024年10月17日印发

盐坝高速市政化改造工程(一期)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706757001001

标段名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 184727.605361万元

中标工期: 1150天

项目经理(总监): 刘月亮



本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

查验码: 8775304867656669 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

合同编号: YBG5-2023-0007

建设工程施工合同

工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司



年 月

目录

第一部分	协议书.....	1
第二部分	通用条款.....	4
第三部分	专用条款.....	51
第四部分	补充条款.....	85
第五部分	工程质量缺陷保修书.....	103
第六部分	相关合同.....	106
	安全生产合同.....	107
	廉政合同.....	111
	维护农民工合法权益合同.....	114
第七部分	合同附件.....	117
	信用承诺书.....	117
	深圳市建设工程不转包不违法分包承诺书.....	119
	招标人申明.....	121
	中标通知书.....	122
	项目经理委任书.....	123
	合同澄清会议纪要.....	124
	履约保函.....	128
	涉及合同条款的招标补遗.....	129
	联合体投标协议书.....	130
	施工投标承诺函.....	132
	法人证明书及授权委托书.....	143
	投标报价文件.....	145

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期)

2、工程地点: 深圳市

3、核准(备案)证编号:

4、工程规模及特征: 盐坝高速位于盐田区和大鹏新区,西起大梅沙隧道东洞口,东至深惠交界的坝光收费站,全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处,其中:改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处,拆除后新建葵涌立交 1 处。新建桥梁 20 座,新建通道 5 道,接长通道 2 道。总投资额 23.6896 亿元。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括(但不限于): 道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、管线迁改工程、绿化景观工程、生态修复工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等施工总承包(不含部分路面工程、机电照明工程、交通设施工程及电力和通信迁改施工),具体以施工图和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 12 月 25 日;

合同工期总日历天数为 1150 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写壹拾捌亿肆仟柒佰贰拾柒万陆仟零伍拾叁元陆角壹分)(¥1,847,276,053.61 元), 中标净下浮率: 11.77%。(本合同价为含税合同价,包括税金 55,988,505.31 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆仟玖佰玖拾壹万贰仟陆佰肆拾叁元柒角捌分(¥69912643.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖仟陆佰柒拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元捌角肆分(¥96748113.84元)。

合同价格形式：**固定单价**。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 ___ 月 ___ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

(本页无正文)
发包人: (公章) 深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
地址: 深圳市福田区交通枢纽换乘中心 4 楼
邮政编码: 518000

法定代表人: 

委托代理人: 

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层
邮政编码: 200000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-61691997

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六
里支行

账号: 3100 1522 9170 5543 5820

承包人: (公章) 中建南方投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300052754904A
地址: 深圳市南山区深铁金融科技大厦 29 层
邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22673152

传真:

电子信箱:

开户银行: 中信银行深圳前海支行

账号: 7442 6101 8260 0069 032



公共资源交易网合同公示文件

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329175>

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	盐坝高速市政化改造工程（一期）	
项目编号:	2018-440300-53-01-706757	
标段名称:	盐坝高速市政化改造工程（一期）	
标段编号:	2018-440300-53-01-706757001001	
建设单位:	深圳市交通公用设施建设中心	
中标单位:	中建南方投资有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	
合同工期(日历天):	1150	
合同签订金额(万元):	184727.605361	
合同签订时间:	2023-09-27	
项目经理:	姓名:	刘月亮
	资格等级:	一级
	证书编号:	沪1312016201606251

联合体协议

联合体共同投标协议

中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加盐坝高速市政化改造工程（一期）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建南方投资有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中建南方投资有限公司承担承担本工程统筹管理与协调、申请支付工程款和缴纳税费、总包管理、组建项目经理部等工作，项目经理部是为完成本合同工程而成立的总管理机构，负责对本合同工程的安全、质量、文明施工、进度、投资、施工风险等进行总体统筹协调管理，并对各个工区项目部进行直接管理工作；

(2). 联合体成员中国建筑第八工程局有限公司承担本工程合同范围内的全部施工任务，并负责组建工区项目部等工作。



5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位名称（盖单位公章）：中建南方投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李永明

成员 1 单位名称（盖单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李永明

签订日期：2023 年 05 月 04 日



凤凰黄河大桥南延工程施工总承包

中标通知书



202410141535010006271

济南公共资源交易项目

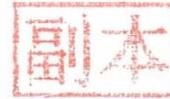
中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	凤凰黄河大桥南延工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2024DLSG01Z5041001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司： 凤凰黄河大桥南延工程施工总承包，于2024-09-18在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市，中标项目概况(规模)：25.8km。 招标范围：凤凰黄河大桥南延工程的道路（含交通导改、道路恢复及新建）、桥梁、排水（含雨水、污水）与管线综合和同步配套实施的绿化迁移、市政管线、照明、综合监控、交通安全设施、公共安防设施等工程的施工，具体内容以技术要求、工程量清单及图纸为准。 本项目中标价：10120814813.21元，本项目签约合同价：11992429856.06元。 中标工期：1004日历天（具体以实际开、竣工时间为准）。质量要求：合格。 项目负责人(项目经理)：刘永涛（注册证书编号：沪1372006200804526） 招标人：济南轨道交通集团建设投资有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2024年10月14日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

施工合同关键页



合同编号: JGJS-FHDQNY-GC-2024-001

凤凰黄河大桥南延工程
施工总承包合同

发包人: 济南轨道交通集团建设投资有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的施工承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰黄河大桥南延工程

2. 工程地点：山东省济南市

3. 工程立项批准文号：济行审工字【2024】285号

4. 资金来源：国有（非财政）投资

5. 工程承包内容：凤凰黄河大桥南延工程图纸及工程量清单范围内的的的施工及保修等全部工作内容。

二、工程承包范围

工程承包范围：凤凰黄河大桥南延工程的道路（含交通导改、道路恢复及新建）、桥梁、排水（含雨水、污水）与管线综合和同步配套实施的绿化迁移、市政管线、照明、综合监控、交通安全设施、公共安防设施等工程的施工，具体内容以技术要求、工程量清单及图纸为准。

合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权力。

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月30日

计划竣工日期：2027年06月30日

工期总日历天数：1004日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

四、质量标准

质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖亿玖仟贰佰肆拾贰万玖仟捌佰伍拾陆元零陆分（¥11992429856.06），其中增值税为：¥990200630.32元。

其中：

(1) 中标金额：人民币（大写）壹佰零壹亿贰仟零捌拾壹万肆仟捌佰壹拾叁元贰角壹分（¥10120814813.21）；

其中：①安全文明施工费：人民币（大写）伍亿贰仟柒佰肆拾伍万贰仟玖佰贰拾柒元叁角柒分（¥527452927.37）；

②甲供材料（设备）暂估价：人民币（大写）_ / _（¥/元）。

(2) 暂列金额（取费后）：人民币（大写）玖亿肆仟零玖拾伍万柒仟零肆拾贰元捌角伍分（¥940957042.85）；

(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）玖亿叁仟零陆拾伍万捌仟（¥930658000）。

2. 合同价格形式：单价合同。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：刘永涛。

七、合同文件构成

1. 本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语定义

本协议书中词语定义与合同条款中赋予的含义相同。

十、合同生效

本合同经合同双方加盖单位公章（或合同专用章），且由双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 30 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 28 份，发包人执 6 份，承包人执 22 份。正本和副本不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页为签字盖章页，无正文)



法定代表人
或委托代理人:



法定代表人
或委托代理人:



签订时间: 2024年10月15日

签订地点: 山东省济南市

河源市高新区基础设施工程及配套项目

中标通知书



中标通知书

编号:河招中字 20190426024

工程名称: 河源市高新区基础设施工程及配套项目
招标单位: 河源市润业投资有限公司

工程中标内容: 勘察中标内容: 完成本项目所需的所有勘察工作, 包括但不限于岩土工程勘察、地形地貌测绘、工程测量以及前期现状摸查工作、勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等。完成本项目所需的物探工作, 部分工程实施需要探明区内原有道路地下管网状况, 包括但不限于雨污水管、电力电缆管、弱电通讯管、给水管、热力管、燃气管等管线的坐标、标高、方位走向等数据并形成物探图纸成果。
设计中标内容: 完成本项目所有专业设计工作, 包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等, 配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查, 施工现场配合, 直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。施工图设计内容包括但不限于: 建筑工程(含结构工程、安装工程、装修工程、园林市政工程、智能化工程、人防工程等专业)、市政工程(道路工程、土石方工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程等专业)、景观绿化工程(园建工程、绿化工程、安装工程等所有专业)和满足本项目使用功能所需的所有工程施工图设计。
施工中标内容: 按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包, 包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险(由承包人负责购买的)、包保修等。
中标单位: 联合体: 中国建筑第八工程局有限公司、核工业鹰潭工程勘察院、北京市建筑设计研究院有限公司、广西壮族自治区城乡规划设计院
项目负责人: 韦耀研
中标价: 下浮率 3.10%。
中标工期: 5年, 具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准。
中标依据: 本项目于 2019 年 4 月 26 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包招标文件有关条款确定联合体: 中国建筑第八工程局有限公司、核工业鹰潭工程勘察院、北京市建筑设计研究院有限公司、广西壮族自治区城乡规划设计院为中标企业。

河源市润业投资有限公司 (盖章):

河源市振丰工程造价咨询有限公司 (盖章):

日期: 2019 年 5 月 7 日

日期: 2019 年 5 月 7 日

河源市公共资源交易中心 (盖章)

日期: 2019 年 5 月 13 日

建设工程施工合同

发包人：河源市润业投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)

广西壮族自治区城乡规划设计院(联合体成员)

北京市建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

核工业鹰潭工程勘察院(联合体成员)

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）河源市润业投资有限公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

广西壮族自治区城乡规划设计院（联合体成员）

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

核工业鹰潭工程勘察院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目

工程批准、核准或备案文号：河高行审批[2019]6号

建设地点：河源市高新区内。

工程内容及规模：本项目主要包含道路建设（含新建与升级改造）、景观提升、房建等三大类型工程。共计 10 个工程，分别为：

1. 道路建设类（3 个）

（1）建成区其他道路、绿化工程，项目位于高新区建成区，共 25 条道路的升级改造工程，改造道路总长度 41699.741 米，升级改造内容包括市政道路、道路给排水提升工程、道路照明、电力工程、交通设施及绿化景观提升等。

（2）科技大道及高埔河升级改造工程，项目位于高新区，包括科技大道升级改造工程与高埔河升级改造工程。其中，科技大道（设计起点：河源大道，设计终点：景江北路）升级改造道路长 2454.878 米，道路红线宽度 80 米，建设内容包括道路路面提升、桥涵、排水（雨污水）提升、照明、交通设施、道路景观绿化等；高埔河升级改造工程河长 3000 米，宽 26.5 米，升级改造内容包括河道的清淤、截污、补水及生态修复等。

（3）高新区三期已征土地（原模具城）土方平整及基础设施工程，项目位于高新区的西南侧，主要建设内容包括道路、给水、排水（雨污水）、照明、交通设施、绿化等工程，其中新建道路总长度 1681.722 米，包括兴工南路、新陂街、和谐路、五号支路、滨江南路。

2. 景观提升类 (2个)

(1) 沿江公园中段景观升级改造工程,项目位于高新区中央活力区,总用地面积126155.445平方米,主要建设内容包括绿化配置、公园绿道、配套服务设施、康体健身设施、儿童游乐设施、标识系统、灯光亮化工程等。

(2) 中央活力区基础设施工程(景观绿化),项目位于高新区中央活力区,总用地面积为1493524.04平方米,主要建设内容包括滨水景观绿化空间以及中心商业区景观空间设计,拟建一条环形景观水系,渠长约3000米,宽15~150米,上下游与东江相接。

3. 房建类 (5个)

(1) 体育馆工程,项目位于高新区中央活力区,南靠科技大道,西接景江中路,东临东江。总用地面积36971平方米,总建筑面积50000平方米。

(2) 图书馆工程,项目位于高新区中央活力区,东接滨江大道,南面为高新二路,西面和北面为自然水系及绿地公园。总用地面积10835平方米,总建筑面积12000平方米。

(3) 科技创新金融中心工程,项目位于高新区中央活力区,高新一路和大塘路的交汇处附近。总用地面积16856.00平方米,总建筑面积86000平方米,其中地上建筑面积66000平方米,地下建筑面积20000平方米。

(4) 大塘小学扩建工程,项目位于高新区高新六路,总用地面积24283.13平方米,总建筑面积17901.15平方米。建筑内容主要有教学楼、教工宿舍、综合楼、报告厅、体育馆等。

(5) 模具城统建厂房工程,项目位于高新区和谐路西边、高新大道南边,总用地面积36547.23平方米,总建筑面积109641.69平方米。建设内容包括A型钢架厂房、B型厂房、C型厂房、D型研发中心、E型宿舍楼、F型宿舍楼及配套设施用房。

资金来源: 发包人自筹。

二、工程承包范围

河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包,包括以下内容:

2.1 勘察服务内容:完成本项目所需的所有勘察工作,包括但不限于岩土工程勘察、地形地貌测绘、工程测量以及前期现状摸查工作、勘察成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等。

完成本项目所需的物探工作,部分工程实施需要探明区内原有道路地下管网状况,包括但不限于雨污水管、电力电缆管、弱电通讯管、给水管、热力管、燃气管等管线

的坐标、标高、方位走向等数据并形成物探图纸成果。

注明：勘察方案须经发包人、监理单位审核确认；如需要，房建类项目勘察方案聘请专家进行论证，发包人不额外支付任何费用。

2.2 设计服务内容：完成本项目所有专业设计工作，包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查并出具审查意见合格书等，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。施工图设计内容包括但不限于：建筑工程（含结构工程、安装工程、装修工程、园林市政工程、智能化工程、人防工程等所有专业）、市政工程（道路工程、土石方工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程等所有专业）、景观绿化工程（园建工程、绿化工程、安装工程等所有专业）和满足本项目使用功能所需的所有工程施工图设计。

注明：①承包人必须按发包人的意见对规划方案和建筑方案进行优化调整，须经发包人审核确认，如需通过规划委员会审议，方案优化调整属正常工作范围，发包人不额外支付任何费用。

②承包人调整设计方案时，调整3次后，还达不到发包人要求的必须更换设计团队。更换设计团队后调整3次再达不到发包人要求的，由承包人向社会征集设计方案，征集的设计方案须经发包人确认，方案优化调整属正常工作范围，发包人不额外支付任何费用。

③设计费包含人工费、初步设计专家论证费，配合工程竣工图的编制及对工程竣工图的审查，施工现场配合，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务所需的所有费用及完成本项目所需的其它费用及税金，不再考虑其他任何收费调整。

2.3 施工内容：按照发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包防扬尘污染、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保险（由承包人负责购买的）、包保修等。

2.4 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

2.5 勘察、设计、施工过程包含的其他工作：

1) 概预算造价文件编制：包括概算、预算、结算文件编制，设计方案比选、造价分析、设计变更造价分析等。

2) 报批报建: 负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作, 在承包人办理前, 发包人应提供相关的资料并予以协助。

3) 施工总平面设计与管理等。

4) 本项目涉及的所有临水、临电、施工场地、临时道路、交通围闭及疏散等。

5) 负责对原有管线(供水、供电、供气、通讯、排水、排污等)的保护, 施工过程中如有损坏承包人承担修复工作及相關费用, 发包人应在单个项目开工前7个工作日内提供以上原有管线的原始资料。

6) 承包人应承担办理本工程所需的工商、税务、治安、执法、卫生防疫、消防、环保、技术监督、流动人口与计划生育、交通、气象、建设、水利、进出省、市及县等国家法律、地方行政法规及合同规定的应由承包人负责的有关许可手续。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准, 包括与本工程有关的其他合同文件约定的内容。

三、合同工期

总工期5年, 本项目包含10个工程分年度实施, 单个工程详细工期待发包人提供支付担保后确定。

单个工程具体开工时间以发包人发出的开工令时间为准。

四、工程质量标准

承包人必须严格按照施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工, 保证工程质量、施工安全和文明施工, 并接受相关部门的监督检查。

勘察、设计要求的质量标准: 符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章, 达到2013年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准: 合格。

工程节能要求: 达到国家建筑节能施工验收规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1、合同签约价为人民币: (大写) 叁拾贰亿玖仟肆佰零贰万伍仟贰佰柒拾柒元玖角零分, 小写金额: ¥3294025277.90元。

其中：

1) 工程勘察费暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰壹拾捌万捌仟元整，小写金额：¥27188000.00元（勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺，物探费含税综合单价为 1 元/平方米）；

2) 工程设计费暂定为：人民币（大写）伍仟陆佰捌拾伍万叁仟伍佰伍拾伍元陆角零分，小写金额：¥56853555.60元；

3) 建筑安装工程（含设备采购）费暂定为：人民币（大写）叁拾贰亿零玖佰玖拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元叁角整，小写金额：¥3209983722.30元。

合同签约价仅作为参考价签约使用，最终合同结算价（包括工程勘察费、工程设计费、建筑安装工程（含设备采购）费）按照本合同结算方式执行，经合同各方确认后，送财政部门审核，以河源市高新区财政局审定的结算金额为准。

2. 合同价格形式：总价包干和现场变更相结合。

合同计价原则：执行施工期国家和广东省建设行政主管部门发布的计价办法、计价标准。其中：

（1）工程勘察费：

①招标文件给出的勘察费（勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺，物探费含税综合单价为1 元/平方米）综合单价为投标价，不下浮。以本项目可行性研究报告勘察费总金额作为本合同勘察费签约合同价。

②工程勘察费为完成工程勘察工作所需的全部实物工作收费、技术工作收费、辅助工作收费（包括但不限于办理相关许可、收集资料、拆除障碍物、修通现场作业道路及接通水源和电源、平整场地、勘察材料及加工等）、勘察成果送审图机构审查（审查费在结算中计取）等全部费用，发包人不另行补偿任何费用。

（2）工程设计费：

①以招标文件给出的设计费招标控制价总价及费率为基础下浮3.1%作为本合同工程设计费签约合同价。

②工程设计费为完成项目所有专业设计工作包括但不限于方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、概预结算编制、设计成果送审图机构审查（审查费在结算中计取）等全部费用，发包人不另行补偿任何费用。

（3）工程费（即建安费）：

以招标文件给出的工程费招标控制价为基础下浮3.1%作为本合同工程费签约合同

价。

(4) 项目实施流程:

1) 10个工程分年度实施, 初定全部工程在2020年前全部启动(发包人根据实际情况可调整工程启动时间, 承包不得有异议);

2) 承包人接到中标通知书后, 以中标价为暂定合同价, 与发包人签订项目勘察设计施工总承包合同;

3) 项目勘察设计施工总承包合同签订后, 发包人启动其中一个工程时, 发包人将发出工程启动通知书, 承包人根据此工程启动通知书开展该工程的勘察(承包人先向发包人报送勘察方案, 发包人进行书面认可; 经发包人认可的勘察方案包含预算勘察费)、设计工作;

4) 勘察设计成果送审图机构审查(选取的审图机构必须经发包人同意), 通过审查后报发包人(必要时, 需报区管委会)书面确认后, 发包人与承包人签订该工程的补充协议;

5) 根据项目进展, 承包人完成项目概算、施工图预算, 经合同各方确认后, 将项目概算、施工图预算送财政部门评审, 以河源市高新区财政局评审的施工图预算为承包人完成承包范围及经确认的施工图纸范围的施工工作内容的实际合同价格。竣工结算价最终以河源市高新区财政局审定的结算金额为准。

3. 招标文件给出的工程费招标控制价

项目立项总投资458053.07万元, 其中工程费(建安费, 下同)约331267.67万元, 项目实行限额设计。

本项目招标控制价为(投标报价高于对应控制价(包括控制价单价、控制价费率、控制价总价)的为无效投标)。

1) 建成区其他道路、绿化工程: 勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺, 物探费含税综合单价为1 元/平方米), 设计费为1400.48万元(设计费按照建安费×1.7%计取), 工程费(即建安费)为82381.1 万元(含不可预见费, 不可预见费按其中建安费8%计取)。

2) 科技大道及高埔河升级改造工程: 勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺, 物探费含税综合单价为1 元/平方米), 设计费为294.91万元(设计费按照建安费×1.7%计取), 工程费(即建安费)为17347.78万元(含不可预见费, 不可预见费按其中建安费8%计取)。

3) 高新区三期已征土地(原模具城)土方平整及基础设施工程: 勘察费(勘察费

综合单价为 105 元/米进尺),设计费为320.24万元(设计费按照建安费×1.7%计取),
工程费(即建安费)为18837.65万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%
计取)。

4)沿江公园中段景观升级改造工程:勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺,物探费含税综合单价为1 元/平方米),设计费为135.41万元(设计费按照建安费×1.7%计取),工程费(即建安费)为7965.53万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

5)中央活力区基础设施工程(景观绿化):勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺,物探费含税综合单价为1 元/平方米),设计费为724.92万元(设计费按照建安费×1.8%计取),工程费(即建安费)为40273.11万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

6)体育馆工程:勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺),设计费为936.39 万元(设计费按照建安费×2%计取),工程费(即建安费)为46819.32万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

7)图书馆工程:勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺),设计费为194.55 万元(设计费按照建安费×2%计取),工程费(即建安费)为9727.57万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

8)科技创新金融中心工程:勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺),设计费为1324.37万元(设计费按照建安费×1.8%计取),工程费(即建安费)为 73576.27万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

9)大塘小学扩建工程:勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺),设计费为125.25万元(设计费按照建安费×1.8%计取),工程费(即建安费)为6958.31 万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

10)模具城统建厂房工程:勘察费(勘察费含税综合单价为 105 元/米进尺),设计费为410.72万元(设计费按照建安费×1.5%计取),工程费(即建安费)为27381.01 万元(含不可预见费,不可预见费按其中建安费8%计取)。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同补充协议;(如果有)
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;

-
- (4) 专用合同条款;
 - (5) 通用合同条款;
 - (6) 图纸;
 - (7) 经财政部门审定的预算价;
 - (8) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
 - (9) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料;
 - (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以在最新时间所签署的为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同协议书签订时间为2019年6月 日;订立地点:河源市高新区。

本合同在以下条件全部满足之后生效:合同各方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

本合同协议书一式20份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执15份。

(以下无正文)

发包人：河源市润业投资有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人(签字):



承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(联合体牵头人) (公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人(签字):



统一社会信用代码 91441600553605886U 统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地 址：河源市高新技术开发区
高新二路创业服务中心大楼 920 室

地 址：中国（上海）自由贸易试验
区世纪大道 1568 号 27 层

电 话：0762-3600839

电 话：021-61691998

传 真：0762-3600839

传 真：021-61691999

开户银行：中国工商银行股份有限公司
河源高新支行

开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行

账 号：2006 0028 0920 1062 222

账 号：5520 6010 0100 0039 19

承包人：广西壮族自治区城乡规划设计院(联合体成员) (公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91450000498502437F

地 址：南宁市青秀区东葛路 30 号

电话传真：13507866275/0771-5866557



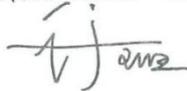
承包人：北京市建筑设计研究院有限公司(联合体成员) (公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91110000597692141M

地 址：北京市西城区南礼士路 62 号

电话传真：010-88420600



承包人：核工业鹰潭工程勘察院(联合体成员) (公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91360600160121397G

地 址：江西省鹰潭市月湖区梅园大道 23 号

电话传真：0701-6431288



竣工验收报告关键页

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-高新区三期已
征土地（原模具城）土方平整及基础设施工程

建设单位（公章）：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2022年10月14日

发出日期：2022年10月14日

市政基础设施工程

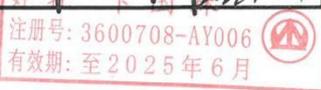
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-高新区三期已征土地（原模具城）土方平整及基础设施工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场地平整总面积为292700.6m ² ，总填方量为128341.72m ³ ，总挖方量854850m ³ 。新建道路总长度2274.406m，包括兴工南路、新陂街、和谐路、五号支路、滨江南路、祥和路、规划路。		工程造价（万元）	18837.66万元
结构类型	土方场地平整、市政道路、排水（雨污水）、道路照明、电力、交通设施及景观绿化		开工日期	2020年2月24日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2022年10月14日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量检测站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）	2022年10月14日	市政竣·通-10	合格	
工程质量竣工验收记录	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收。	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格。	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符。	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求。	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成 情况	河源市高新区基础设施工程及配套项目-高新区三期已征土地（原模具城）土方平整及基础设施工程 1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成。 2、已完成了合同规定的土方场地平整及基础设施工程（兴工南路、新陂街、和谐路、五号支路、滨江南路、祥和路、规划路）。 3、已完成了本工程设计内容包括土方场地平整、市政道路、排水（雨污水）、道路照明、电力、交通设施及景观绿化。 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关质量验收标准，各项功能满足使用要求，质保资料齐全完整。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月14日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年10月14日	 (公章) 许天能 沪1312018201900855(00) 项目负责人: 市(执业资格印章)  2022年10月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月14日
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技三路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年10月21日

发出日期： 2021年10月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技三路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市支路长609.811米 双向4车道 道路红线宽度为30米		工程造价（万元）	1461.83万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年10月15日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年10月21日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月21日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年10月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 43006580 有效期至: 2024.07.02 2021年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 131181500855(00) 市政 2021年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 3600708-AY006 有效期至: 至 2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技四路升级改造工程

建设单位(公章)：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2021年12月24日

发出日期：2021年12月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技四路升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干路长706.483米 双向4车道 道路红线宽度为54.5-63.25米，两侧后排绿化带宽度 0-6m不等，设计速度：40km/h。	工程造价（万元）	2023.33万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2020年7月1日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年12月24日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月24日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>河源市高新区基础设施工程及配套项目—建成区其他道路绿化工程—科技四路升级改造</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号43006580 有效期2024.07.02 雷强 2021年12月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号: 12118190000000000000000000000000 有效期: 05.07 泽天纯 2021年12月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年12月24日  中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名:  注册号: 3600708-AY006 有效期至: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技五路升级改造工程

建设单位（公章）：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2021年7月22日

发出日期：2021年7月22日

市政基础设施工程

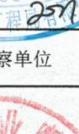
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技五路升级改造工程	工程地点	河源市高新区境内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主干路长743.095米 双向4车道 道路红线宽度为46.75-49米	工程造价（万元）	1705.87万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2020年7月21日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年7月22日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局质安室	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年7月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年7月21日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册编号: 43206580 有效期至: 2024.07.02 2021年7月21日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 注册编号: 131181900855(00) 市政 2021年7月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年7月21日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年7月21日

姓名: 李国林
 注册号: 3600708-AY006
 有效期至: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技六路升级改造工程

建设单位（公章）：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2021年7月22日

发出日期：2021年7月22日

市政基础设施工程

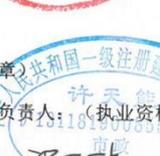
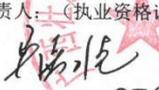
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技六路升级改造工程	工程地点	河源市高新区境内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	次干路长726.615米 双向4车道 道路红线宽度为28米	工程造价(万元)	1047.82万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2020年7月1日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年7月22日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局质安室	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2021年7月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收, 评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求, 基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求, 符合相关的国家标准和地方标准, 没有违反强制性条文, 并经审图机构审查合格, 满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年7月21日	(公章) 总监理工程师:  注册号43006580 有效期2021.07.02 2021年7月21日	(公章) 项目负责人:  注册号181900050(00) 2021年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年7月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年7月21日

注册: 中国
 注册号: 3600708-AY006
 有效期: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技七路升级改造工程

建设单位（公章）：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2022年4月8日

发出日期：2022年4月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技七路升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支路长973.935米 双向4车道 道路红线宽度为22-28米	工程造价（万元）	1896.74万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2021年4月12日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2022年4月8日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月8日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>河源市高新区基础设施工程配套项目-建设其他道路绿化工程-科技路升级改造工程</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、照明工程、交通工程及绿化工程</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2022年4月8日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  注册号 43006580 有效期 2024.07.02 2022年4月8日</p>	<p>许天能 131181900855(00) 项目负责人:  2022.05.07 2022年4月8日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年4月8日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年4月8日</p>

注册号: 3600708-A1000
有效期: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技八路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2022年4月8日

发出日期： 2022年4月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-科技八路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支路长1013.194米 双向4车道 道路红线宽度为28米		工程造价（万元）	1896.74万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2022年4月8日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月8日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>河滩市新区基础设施工程及配套项目—建成在其他道路、绿化工程—科技八路升级改造 1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、照明工程、交通工程及绿化工程</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 注册号43006580 有效期至2024年7月2日 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 许天能 注册号1311818008 项目负责人: 2022年4月8日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>勘察单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名: 丁国 注册号: 3600708-AY006 有效期至: 至2022年6月</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新一路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2022年4月8日

发出日期： 2022年4月8日

市政基础设施工程

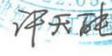
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新一路升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支路长1409.194米 双向4车道 道路红线宽度为30米	工程造价（万元）	3818.18万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、电力工程、景观绿化工程	开工日期	2020年6月25日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2022年4月8日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月8日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>河源市高新区基础设施工程及配套项目—建成区其他道路绿化工程—高新一路升级改造</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、电力工程、交通工程及绿化工程</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月8日

注册号: 3800703-A7006
有效期至: 2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新二路升级改造工程

建设单位（公章）：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2021年7月22日

发出日期：2021年7月22日

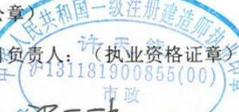
市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新二路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支路长1289.766米 双向4车道 道路红线宽度为30米		工程造价（万元）	3267.67万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年7月22日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年7月22日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月21日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 43006580 有效期至 2024.07.03 2021年7月21日	 (公章) 项目负责人:  注册号 131181900866(00) 市政 2021年7月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年7月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年7月21日

注册号: 3600708-AY006
 有效期至: 至 2022 年 6 月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新三路升级改造工程

建设单位（公章）：  河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年5月19日

发出日期： 2021年5月19日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新三路升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支路长1911.722米 双向4车道 道路红线宽度为40米	工程造价（万元）	5289.61万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2020年6月20日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年5月19日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月19日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月19日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月19日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新四路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年12月24日

发出日期： 2021年12月24日

市政基础设施工程

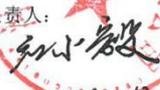
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新四路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路长2147.117米 双向6车道 道路红线宽度为40米，道路等级为城市次干路		工程造价（万元）	9993.89万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、电力工程、景观绿化工程		开工日期	2020年5月31日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年12月24日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年12月24日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>河清市高新基础设施工程及那项项目一建成区其他道路绿化工程一高新回园升级改造工程</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、电力工程、交通工程及绿化工程</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师(执业资格证章)</p>  <p>注册号: 3006580 有效期: 2021.07.02-2024.07.02</p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年12月24日</p>
	分包单位		勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2021年12月24日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>  <p>姓名: 覃天纯 注册号: 3600708 A1606 有效期: 至2022年6月</p> <p>2021年12月24日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新五路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年5月19日

发出日期： 2021年5月19日

市政基础设施工程

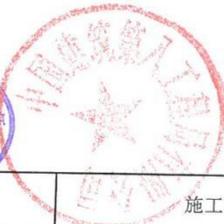
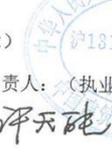
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新五路升级改造		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1630.353米 双向4车道 道路红线宽度为30米 道路南北两侧各有4m宽后排绿地		工程造价（万元）	3099.56万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年7月10日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年5月19日
监督单位	河源市高新区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月19日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2021年5月19日	(公章)  总监理工程师:  (执业资格印章) 2021年5月19日	(公章)  项目负责人:  (执业资格印章) 2021年5月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人:  (执业资格印章) 2021年5月19日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章)  注册号: 3600708-AY006 项目负责人:  (执业资格印章) 2021年5月19日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新六路升级改造工程

建设单位(公章)：河源市润业投资有限公司

竣工验收日期：2021年2月1日

发出日期：2021年2月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-高新六路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	次干路长1087.371米 双向4车道，道路红线宽度为30米道		工程造价（万元）	3581.96万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年2月23日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年2月1日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年2月1日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收		
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格		
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符		
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求		
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月1日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格征章) 2021年2月1日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格征章) 2021年2月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格征章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格征章) 2021年2月1日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格征章) 2021年2月1日
			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-九塘街升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年7月22日

发出日期： 2021年7月22日

市政基础设施工程

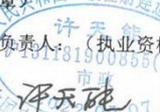
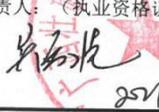
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-九塘街升级改造		工程地点	河源市高新区境内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	城市支路886.339米 双向2车道 道路红线宽度为15米		工程造价(万元)	663.38万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年7月1日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年7月22日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局质安室		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位(土建)	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位(设备安装)	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年7月22日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收, 评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求, 基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求, 符合相关的国家标准和地方标准, 没有违反强制性条文, 并经审图机构审查合格, 满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年7月22日	(公章) 总监理工程师:  注册号43006580 有效期2024.09.29 2021年7月22日	(公章) 项目负责人:  注册号3600708-AY006 有效期至2022年6月 2021年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年7月22日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年7月22日

姓名: 李国林
 注册号: 3600708-AY006
 有效期至: 2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-大塘路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年10月21日

发出日期： 2021年10月21日

市政基础设施工程

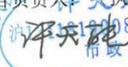
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-大塘路升级改造	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	城市支路1611.736米 双向4车道, 道路红线宽度为24米, 道路东北侧有15m宽后排绿地, 西南侧有30m宽后排绿地, 设计速度 30km/h	工程造价 (万元)	4460.14万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、电力工程、景观绿化工程	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年10月21日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年10月21日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收, 评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求, 基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求, 符合相关的国家标准和地方标准, 没有违反强制性条文, 并经审图机构审查合格, 满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程、电力工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年10月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  43006580 024.07.02 2021年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  0855(00) 2022.05.07 2021年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  4501030140336 2021年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 3600708-AY006 有效期至: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-缤纷路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年10月21日

发出日期： 2021年10月21日

市政基础设施工程

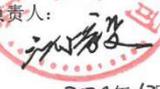
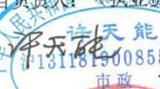
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-缤纷路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市支路322.584米 双向4车道 道路红线宽度为24米，西侧（大塘路~高新三段）有14~25米宽后排绿地。		工程造价（万元）	998.61万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年7月1日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年10月21日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月21日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年12月7日	(公章) 项目负责人: (一级执业资格证章)  2021年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月7日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-滨江中路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年10月21日

发出日期： 2021年10月21日



市政基础设施工程

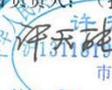
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-滨江中路升级改造		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市主干道1857.586米，双向6车道，道路东、西两侧有2.5~6m宽后排绿地，设计速度 50km/h，道路红线宽度为40米		工程造价（万元）	5539.05万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年10月21日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月21日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院、深圳奥雅设计股份有限公司设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程、电力工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号43006580 有效期2024.07.02 2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  许天能 注册号131101900855(00) 市政 2022.05 2024年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月11日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  2024年12月11日

有效期至: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-景江北路升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2022年4月8日

发出日期： 2022年4月8日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-景江北路升级改造工程		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干路1435.258米 双向4车道 道路红线宽度为30米		工程造价（万元）	2723.15万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、电力工程、景观绿化工程		开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2022年4月8日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>河源市高新区基础设施工程配套项目—建设其他道路绿化工程—建设道路升级改造工程</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、电力工程、交通工程及绿化工程</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>设备安装</p>	<p>/</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 注册号43006380 有效期2024.07.02 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 许天能 沪13118190085(001) 项目负责人: 2022年4月8日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年4月8日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2022年4月8日</p>

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓名: 李国林
注册号: 3660708-AY006
有效期: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 河源市高新区基础设施工程及配套项目一模具城一期基础设施工程-规划支路一升级改造工程

建设单位(公章):  河源市润业投资有限公司

竣工验收日期: 2021年10月21日

发出日期: 2021年10月21日

市政基础设施工程

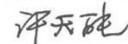
填写说明

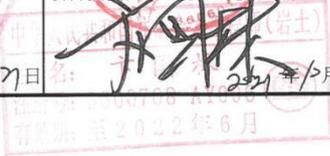
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目—模具城一期基础设施工程—规划支路一升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划支路一支路：682.84米，道路等级为城市支路，设计速度 40km/h，双向四车道	工程造价（万元）	859.782万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年10月21日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月21日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号43006580 有效期至2024.07.02 2021年10月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年10月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2021年10月21日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2021年10月21日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-创意街(兴业大道-大塘路)升级改造工程

建设单位(公章):  河源市海业投资有限公司

竣工验收日期: 2021年12月24日

发出日期: 2021年12月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-创意街（兴业大道-大塘路）升级改造	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	创意街（兴业大道—大塘路）改造长度254.641米，道路等级为城市支路，道路红线宽度22m，采用双向两车道	工程造价（万元）	270万元
结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程	开工日期	2021年8月15日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年12月24日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月24日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>河南高新区基础设施工程配套项目—建设区其他道路绿化工程—新建街(业业大道—大港路)升级改造</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、交通工程及绿化工程</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>设备安装</p>		<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 2021年12月24日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 雷强 注册号:3006580 有效期至:2024.07.02 项目管理有效期至:2021年12月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 许天能 181181900855(00) 2021年12月24日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2021年12月24日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 注册号:3600738-2021年12月24日 有效期至:至2022年6月</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-大塘水质净化厂进厂道路升级改造 改造工程

建设单位（公章）：  河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年7月22日

发出日期： 2021年7月22日

市政基础设施工程

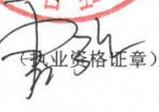
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-建成区其他道路、绿化工程-大塘水质净化厂进厂道路升级改造		工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	进场道理A设计长度116.054米，道路红线宽度4m，城市支路，设计速度30km/h，双向1车道。进场道理B设计长度118.413米，道路红线宽度7m，城市支路，设计速度30km/h，双向2车道。		工程造价（万元）	360万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程		开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	441632202004170102		竣工日期	2021年7月22日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局		监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司		总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年7月22日	市政竣·通-10	合格	
	/	/	/	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	441632202004170102			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全		五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全		工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全		勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基石与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全		本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月22日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2021年7月27日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年7月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2021年7月27日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  姓名:  注册号: 600701AY006 有效期至: 2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目--建成区其他道路、绿化工程-美好巷升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年12月24日

发出日期： 2021年12月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目一建成区其他道路、绿化工程-美好巷升级改造	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围长度 97.607 米，道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	60万元
结构类型	道路工程、交通工程	开工日期	2021年8月15日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年12月24日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月24日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、交通工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月24日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号43006580 有效期2024.07.02 2021年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号1181900855(00) 有效期2022.05.07 2021年12月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年12月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 350703 有效期至: 2022年6月 2021年12月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-科技大道
及高埔河升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2021年9月7日

发出日期： 2021年9月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-科技大道及高埔河升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约2.46公里，道路等级为主干路，道路红线宽度80m，双向六车道	工程造价（万元）	17817.93万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2019年12月5日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2021年9月7日
监督单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成 情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年9月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年9月7日	(公章) 项目负责人: 10 (执业资格证章)  2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月7日
姓名: 下国林 注册号: 3600708-AY006 有效期至: 至2022年6月			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-沿江公园中段景观升级改造工程

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月13日

发出日期： 2022年1月13日

市政基础设施工程

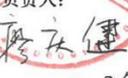
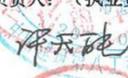
填写说明

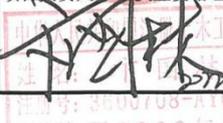
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-沿江公园中段景观升级改造工程	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划总用地面积 126155.445 m ² ，主要建设内容包括绿化配置、公园绿道、配套服务设施、康体健身设施、儿童游乐设施、标识系统、灯光亮化工程等。	工程造价（万元）	7965.54万元
结构类型	/	开工日期	2020年7月1日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2022年1月13日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月13日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘查质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市道路工程、给排水管道工程、景观设施、园路与广场铺装工程、栈道、园建工程、绿化工程、交通工程、建筑电气、智能建筑、给排水与采暖、通风与空调、照明工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年1月13日	监理单位  (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  雷强 注册号: 43006580 有效期至: 2024.07.02 2022年1月13日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月13日


 注册建造师(岩土)
 注册号: 3603708-A1006
 有效期: 至2022年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河源市高新区基础设施工程及配套项目-中央活力区基础设施工程（景观绿化）-共享街

建设单位（公章）： 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期： 2022年1月13日

发出日期： 2022年1月13日

市政基础设施工程

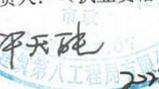
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市高新区基础设施工程及配套项目-中央活力区基础设施工程（景观绿化）-共享街	工程地点	河源市高新区中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市支路长197.65米 双向2车道 道路红线宽度为15米 设计速度30km/h	工程造价（万元）	470万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程	开工日期	2020年8月5日
施工许可证号	441632202004170102	竣工日期	2022年1月13日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督登记号	2020-014
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月13日	市政竣·通-10	合格
	/		
	/		
法律法规规定的 其他 验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004170102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>河阳市高新区基础设施工程及配套项目—中央活力区基础设施工程(景观绿化)—共亨街</p> <p>1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程</p>		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月13日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>3006580 注册日期: 2024.07.02 2022年1月13日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>许天纯 2022年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月13日</p>
	<p>姓名: 卞国林</p> <p>注册号: 3600708-AY006</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路
新建与升级改造工程

建设单位(公章): 河源市润业投资有限公司

竣工验收日期: 2021年12月30日

发出日期: 2021年12月30日

市政基础设施工程

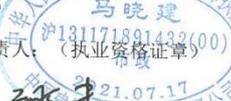
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	兴业大道、兴工大道、科技一路、科技二路道路新建与升级改造工程	工程地点	河源市高新区境内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	兴业大道南段北起科技大道（不含路口），南至高新六路（不含路口），设计范围：K3+463.601~K5+939.627，道路长度 2476.026 米，等级为主干路，道路红线宽度70米，双向6车道 兴业大道北段北起科技二路（包含路口），南至科技大道（不含路口），设计范围：K0-008.321~K3+309.33，道路长度 3317.651 米等级为主干路，道路红线宽度70米，双向6车道	工程造价（万元）	31351.96万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、景观绿化工程	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	441632202004150202	竣工日期	2021年12月30日
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局质安室	监督登记号	2020-012
建设单位	河源市润业投资有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广西壮族自治区城乡规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司	工程检测单位	河源市公路工程质量监测站 广东冠道建设工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年12月30日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	441632202004150202		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全	五方责任主体已通过验收	
工程质量评估报告	齐全	工程通过验收，评定合格	
勘察质量检查报告	齐全	勘察成果满足设计、施工要求，基础施工期间地基岩土与勘察成果相符	
设计质量检查报告	齐全	本工程设计成果符合相关城市道路设计规范要求，符合相关的国家标准和地方标准，没有违反强制性条文，并经审图机构审查合格，满足施工和使用要求	
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、已按广西壮族自治区城乡规划设计院设计的图纸施工完成 2、已完成了合同约定的各项内容 3、已完成了本工程设计改造内容包括市政道路工程、给排水管道工程、电气工程、交通工程及绿化工程		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2021年12月30日	(公章)  总监工程师:  2021年12月30日	(公章)  项目负责人:  2021年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章)  项目负责人:  2021年12月30日	(公章)  项目负责人:  2021年12月30日
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李水明 注册号: 3000716-A1003 有效期至: 至2024年12月

江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包 中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2020 年 10 月 19 日所递交的江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期
工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1546235917.17 元

工 期：274 日历天

工程质量：符合合格标准

项目经理：倪家明

请你方在接到本通知书后的 30 日内到七台河市江河融合绿色智能产业园区管理委
员会办公室与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向
我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 10 月 27 日



GF-2011-0216

正本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包

合同文件

发包人：七台河市江河融合绿色智造产业园区管理委员会办公室
(盖单位章)

联合体承包人（牵头）：中国建筑第八工程局有限公司
(盖单位章)

联合体承包人（设计）：中铁第五勘察设计院集团有限公司
(盖单位章)

2020年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：七台河市江河融合绿色智造产业园区管理委员会办公室

承包人（全称）：联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司

联合体成员一：中铁第五勘察设计院集团有限公司

联合体成员二： / 公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包 项目设计、施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：关于对江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包《初步设计及概算》的批复。

工程内容及规模：本项目包括中心河路（长度 3680m，宽度 50m，管涵 3 座，4×30m 跨铁路 1 座）；纬九路（长度 9516m，宽度 50m，管涵 13 座，17.25m 铁路框架桥 1 座，U 型挡土墙 250m）；经十二路（长度 1300m，宽度 24m）及管道工程（给排水、采暖、再生水等）。

工程所在省市详细地址：黑龙江省七台河市茄子河区。

工程承包范围：完成本项目施工图设计、工程施工、设备材料的采购以及项目实施、调试、竣工验收、交付使用、竣工图编制及竣工资料整理、后期维保以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质保、工期、安全、造价控制等全面责任（上述工作内容不包括项目业主须另行委托的子项），依法推进工程建设等工程总承包的所有工作内容，具体工作以发包人书面指令为准。

（一）设计内容

1、设计内容主要包括：道路、绿化、管网、桥涵的初步设计、施工图设计以及其他专业深化设计工作。

2、设计具体要求详见发包人的书面《设计任务书》。

3、设计成果文件必须经有资质的单位编制，并应及时报送发包人书面确认。发包人应在收到资料后 3 日内作出审查，如发包人认为有必要需要延长的，应满足工程施工需要，一般延长不超过 7 日。

设计工作由 中铁第五勘察设计院集团有限公司 完成。

（二）施工内容

本工程施工内容主要包括：（1）市政及管网工程：包括市政道路及配套工程，给排

水、中水、热力、电力等管网工程，防护工程等；(2) 园林绿化工程：包括绿化、景观等工程；(3) 三通一平工程：包括临时道路、临水、临电、场地平整等工程；(4) 其它附属和零星工程。

施工工作由 中国建筑第八工程局有限公司 完成。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

依据国家相关技术规范、初步设计文件和本项目招标文件技术部分。

三、主要日期

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年07月30日；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年10月30日。

工期总日历天数：274 日历天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，并以最终竣工日期确定)。

四、工程质量标准

(一) 工程设计质量标准：符合国家、行业相关设计规范和标准，并达到国家相关文件对各阶段设计深度的要求。

1、符合现行国家及省、地方颁布的现行各个专业有关规范和标准、技术措施及规定。

2、符合本项目规划、功能及发包人的要求。

3、符合建设部施工图设计文件编制深度。承包人提交设计成果的深度必须满足国家及项目所在地的相关规范及深度要求。设计文件质量标准必须符合国家及地方设计规划相关规定，达到合格标准。

4、设计成果文件必需经审查单位审核合格，同时发包人书面确认，设计成果需要满足发包人的存档、审查和实施的需要。

5、设计合理使用年限为国家标准年限。

(二) 工程施工质量标准：工程质量达到合格标准，且评定等级合格。

1、工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》等本项目涉及到的相关行业质量标准、验收标准的合格工程，各项技术参数不得低于国家规范要求，符合图纸设计要求(含说明书及设计变更)。

2、本项目的实施过程和成果须符合国家及项目所在地现行的相关规范和标准(国标与地标均有的，优先执行地标)，须达到项目合同有关的工程质量和技术标准要求。在完成本项目过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范等，则承包人需要采用新的标准或规范等。如何采用新的标准或规范施工、验收按照国家或有关部门的规定进行。

3、本项目按照现行国家行业相关标准、规范要求（以国家有关部门颁布的最新文件为准）进行实施、验收，满足发包人使用要求。本项目招标文件、投标文件作为本合同的有效组成部分，其质量和技术的要求和承诺同时作为本合同项目验收的依据。承包人所提供项目成果质量与运营维护服务须等同于或优于招标文件要求及投标文件承诺，质量达到合格标准。

4、本项目包含的市政道路、绿化、管网、桥涵、照明等工程的合理使用年限为国家规定年限。

五、合同价格和付款货币

1. 本项目建安费合同含税总价暂定为人民币 壹拾伍亿肆仟陆佰贰拾叁万伍仟玖佰壹拾柒元壹角柒分（大写）（小写金额¥ 1,546,235,917.17 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰伍拾柒万陆仟肆佰叁拾肆元叁角伍分（¥ 32,576,434.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰捌拾万元整（¥ 4,800,000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元整（¥ 70,000,000 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单固定综合单价（施工部分）。

3. 本项目设计费由发包人向中铁第五勘察设计院集团有限公司支付。按建安费合同含税总价乘以70%再乘以约定费率1.78%计算，暂定为人民币 壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零玖拾玖元伍角叁分（大写）（小写金额¥ 19,266,099.53 元）。最终设计费执行结算工程费乘以70%再乘以约定费率1.78%。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自三方盖章、法定代表人或授权代表签字之日起生效。

发包人：七台河市江河融合绿色智能产业园区管理委员会办公室（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：丛印峰（签字、盖章）

工商注册住所：七台河市茄子河区北岗路 30 号煤炭综合楼

统一社会信用代码：11230904MB1914082K

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：姚博甄（签字、盖章）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

邮政编码：

法定代表人：
授权代表：
电 话：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

联合体成员一：中铁第五勘察设计院集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 镇于 （签字、盖章）

工商注册住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街 119 号

统一社会信用代码：91230100781307004F

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

联合体成员二： /

法定代表人或其授权代表： _____ （签字、盖章）

工商注册住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日。

合同订立地点：黑龙江省七台河市茄子河区。

联合体协议书

三、联合体共同投标协议书（如有）

中国建筑第八工程局有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体牵头人中国建筑第八工程局有限公司，承担负责合同实施阶段的牵头、组织和协调工作，代表联合体提交和接收建设单位及相关方的资料、信息及指示。同时负责所有工程的采购、施工、竣工试验及验收、移交及保修等工作，统筹项目管理，对总承包工程中施工的质量、安全、进度、费用等全面负责工作；

（2）联合体成员中铁第五勘察设计院集团有限公司，承担协助建设单位办理与设计相关的前期手续；编制施工图并提供全套电子版图纸；施工现场派驻设计代表工作；

（3）联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼任法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： [Signature]

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中铁第五勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： [Signature]

...

签订日期：2020 年 9 月 30 日

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	142.24万元	2024年5月24日	张臣	施工合同关键页	广东省深圳市
2	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54万元	2025年1月6日	/	施工合同关键页	广东省深圳市
3	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	1624.75万元	2024年8月22日	冯林思	施工合同关键页	广东省惠州市
4	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县黄埠镇人民政府	1533.83万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	广东省惠州市

5	白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	814.58万元	2024年8月9日	高选	施工合同关键页	广东省惠州市
---	------------------------------	------------	----------	-----------	----	---------	--------

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

协议编号： ZJSWBQWBF011

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 中国建筑第八工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势；配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石政府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇内 267 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段总投资预算为 142.24 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 142.24 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年5月24日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 142.24 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年5月24日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

程
中

本页无正文，为赤石镇人民政府与中国建筑第八工程局有限公司签订的《赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘彦刚</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>



表扬信

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

在过去的一段时间里，贵司以高度的社会责任感，积极参与我村乃至更广泛区域的“百千万工程”建设中来，为乡村振兴战略的深入实施作出了不可磨灭的贡献。

贵司在改善民生福祉方面展现了央企的担当与情怀。在“百千万工程”的建设过程中，贵司精准对接我村，科学规划、精心施工，迅速的将我村老旧房屋进行修缮处理，保障了老旧房屋的使用安全。乡村振兴，关键在人，关键在干。贵司以实际行动诠释了“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海丰县赤石镇冰深村民委员会

2024年10月



感谢信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司积极响应国家乡村振兴战略，投身我村“乡村百千万工程”中来，贵司的辛勤付出与无私奉献，温暖了每一位村民的心田。

自项目启动以来，贵司不仅展现了国有大型企业的责任与担当，更以实际行动诠释了“人民至上”的深刻内涵。面对我村部分老旧房屋年久失修、安全隐患突出的现状，贵公司迅速组建专业团队，深入一线，细致入微地排查每一栋受损房屋，不放过任何一处细微的裂痕与隐患，并及时组织队伍进行修缮处理。这种严谨的工作态度和高度的责任感，让我们深感敬佩，也为我们村民的安全筑起了一道坚实的防线。

在此，我村向贵司表示最衷心的感谢！愿中建八局在未来的发展中再创辉煌，为国家建设贡献更多力量，也为更多像新里村这样的乡村带去希望与光明。

海丰县赤石镇新里村民委员会

2024年10月



赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘德耀</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>

广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图
设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省惠州市惠东县吉隆
镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项
目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-890155。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆河沿河路进行提升改造打造总长 6000m，修整
沿河路两旁绿化带、人行道约 4500m，重补沿河破损护栏约 500m 和路灯约
200 套，敷设沥青路面约 3800m，统一道路旁建筑外立面整治约 4500m，沿
线杂乱“三线”落地、以及建设景观小品、基础配套设施若干。

6. 工程承包范围：根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的
基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程
的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元伍角（¥16247479.5元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟柒佰贰拾捌元伍角（¥347728.5元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥20,863.71元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元（¥15899751元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾叁万零玖佰柒拾柒元伍角玖分（¥1,430,977.59元）；

工程费用中标下浮率：0.25%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式：

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯林思 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357



承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
大数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司 去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43 | 集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风... | 股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联... | 股权穿透图 疑似实控人 国务院国有... | 企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP 历史工商信息

文字介绍 导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

① 一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新建人行道约 1025 m²、入口标识牌约 100 m²、绿植约 3200 m²营造富有特色的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m²；并改造沿街外立面约 6500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地。

6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工

程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2024年8月15日。

计划竣工日期：2025年1月4日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥15,338,296.52元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥279,188.52元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥16,751.31元）；

设计费中标下浮率：0.68%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥15,059,108.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,355,319.72元）；

工程费用中标下浮率：0.35%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____
%, 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县黄埠镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

1144132367523709X1

地址： 广东省惠州市惠东县黄埠镇王公路

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 惠东县农村商业银行黄埠支行

账号： 80020000002185773

承包人 (联合体牵头单位)： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码：

法定代表人： 高亮

委托代理人：

电话： 0769-22987886

传真：

电子信箱：

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15269888888872

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟其田

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王良奇

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
大数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司 去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续

发票抬头

中国建筑集团

一般纳税人

小微企业

建筑业企业资质

国有企业

有限责任公司

建筑工程企业

浏览: 4874

今日已更新

独资企业

央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43 | 集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风... | 股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联... | 股权穿透图 疑似实控人 国务院国有... | 企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP 历史工商信息

文字介绍 导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

① 一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生
产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇圩镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-355156。
4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。
5. 工程内容及规模：主要建设内容包括对白花农贸市场提质升级，优化市
场内、外围秩序管控，统一时分分区规范摆卖区，规整停车空间、续期空间，美
化市场周边风貌，整治市场周边路面破损、排污不畅等问题。
6. 工程承包范围：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（E
PC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上
对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、
安全、进度、成本进行全面管理。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孔德功

统一社会信用代码：

11441323007202887P

地址： 惠东县白花镇人民政府

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 孔德功

电话： 0752-8760918

传真：

电子信箱：

开户银行： 广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号： 80020000002181610

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心3510-218
单元

邮政编码：

法定代表人： 高亮

委托代理人：

电话： 0769-22987886

传真：

电子信箱：

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15269888888872



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人三：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
大数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

Q 搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司 去认证

启信分: 510分

导出

报告

监控

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业

浏览: 4874 今日已更新

独资企业 央企子公司

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076***** 更多 2

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****员会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000 万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43 集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风... 股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联... 股权穿透图 疑似实控人 国务院国... 企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP 历史工商信息

文字介绍 导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图谱

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

导出

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

① 一人有限责任公司: 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 规避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

项目负责人情况

姓名	李成刚	性别	男	年龄	41	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	西安建筑科技大学			毕业时间	2007年7月		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				沪 131201820190 2879	
主要工作经历	武夷花园南区中、西地块项目(6#-16#住宅楼、S2#-S3#配套、地下车库1、机构养老设施、43#幼儿园)								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	武夷花园南区 TZ0505-37\31地 块独立商业项目	197598.33 90	2020年8 月	建筑工 程	北京市	中国建筑第八工程局有 限公司	项目经理		
2	/								
3	/								

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**超过3项的按列表选择前3项**）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

项目经理辅助证明材料——李成刚

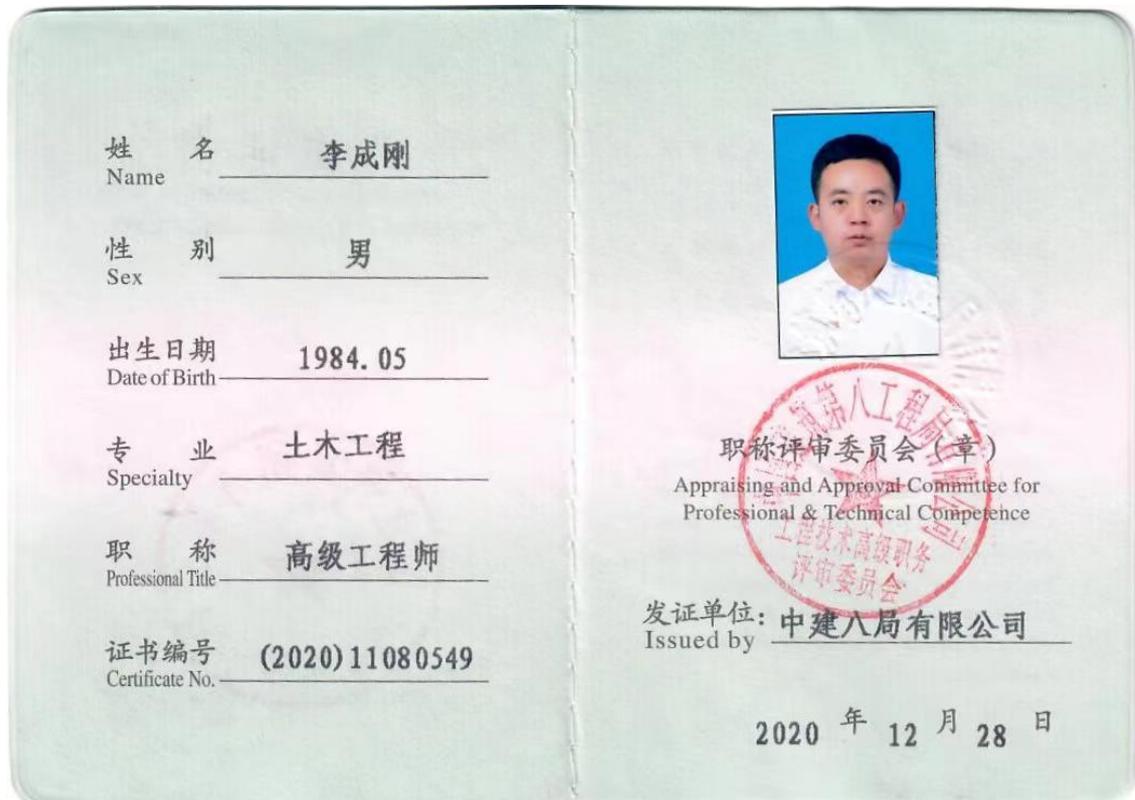
项目经理李成刚身份证



项目经理李成刚毕业证



项目经理李成刚职称证



项目经理李成刚一级注册建造师证



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李成刚

性别: 男

出生日期: 1984年05月01日

注册编号: 沪1312018201902879

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李成刚*
签名日期: 2025.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月19日



项目经理李成刚安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0143821

姓名：李成刚

性别：男

出生年月：1984年05月01日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月15日

有效期：2023年04月15日 至 2026年04月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月15日



项目经理李成刚业绩证明材料

业绩一：武夷花园南区 TZ0505-37\31 地块独立商业项目

中标通知书

第一部分 中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

根据武夷花园南区 TZ0505-37\31 地块独立商业总承包工程的招标文件和你单位于 2020 年 05 月 15 日提交的投标文件；最终确定你单位为中标单位，中标金额（含税）：¥1,975,983,390.49 元，人民币大写：壹拾玖亿柒仟伍佰玖拾捌万叁仟叁佰玖拾元肆角玖分。

请你单位在接到本中标通知书后 7 日内，按照招标文件确定的事项与招标人签订合同。



招标人：北京武夷房地产开发有限公司

施工合同关键页

合同编号：金京（武夷）字/37HTGC-2020-05

武夷花园南区 TZ0505-37\31 地块独立商业
总承包工程

合同文件

（共十册）

（第一册）

金融街控股
FINANCIAL STREET HOLDINGS
股票代码：000402

中国武夷

发包人：北京武夷房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2020年8月

第二部分 合同协议书

发包人（全称）：北京武夷房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程名称和地点

工程名称：武夷花园南区 T20505-37\31 地块独立商业 项目。

工程地点：北京市通州区通州新城 0505 街区。

2. 承包范围

本工程承包范围为：见第五部分技术要求”第3条“承包范围”。

3. 合同价格形式

本合同的合同价格形式：固定单价合同。

4. 签约合同价格

签约合同价格为：人民币（大写 壹拾玖亿柒仟伍佰玖拾捌万叁仟叁佰玖拾元肆角玖分）

（¥1,975,983,390.49元），上述金额为含税价格，签约合同价格中不含税价格为：人民币（大写

壹拾捌亿壹仟贰佰捌拾贰万捌仟柒佰玖拾捌元陆角壹分）（¥1,812,828,798.61元），增值税为：

人民币（大写 壹亿陆仟叁佰壹拾伍万肆仟伍佰玖拾壹元捌角捌分）（¥163,154,591.88元）。

其中：

1) 安全文明施工费金额：人民币（大写 贰仟玖佰玖拾肆万柒仟捌佰捌拾元肆角陆分）

（¥29,947,880.46元）；

农民工工伤保险金额：人民币（大写贰拾玖万零叁佰壹拾玖元叁角贰分）（¥290,319.32

元）；

2) 暂估价专业工程金额：人民币（大写 柒亿壹仟陆佰万元整）（¥716,000,000.00元）；

3) 暂估价材料和工程设备金额：人民币（大写 伍亿伍仟肆佰万元整）（¥554,000,000.00元）；

4) 暂列金额：人民币（大写 零元）（¥0元）；

5) 扣除上述2）、3）、4）项无竞争费用后，承包人自施部分的签约含税合同价格为：人民币

（大写 柒亿零伍佰玖拾捌万叁仟叁佰玖拾元肆角玖分）（¥705,983,390.49元）；

5. 合同工期

合同工期：37 地块第一期 715 日历天，第二期 549 日历天，31 地块独立商业 117 日历天。

37 地块一期计划开工日期：2020 年 9 月 15 日，计划竣工日期：2022 年 08 月 31 日；

37 地块二期计划开工日期：2022 年 3 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 08 月 31 日；

31 地块独立商业计划开工日期：2020 年 8 月 20 日，计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日；

最终开工日期以发包人或监理人书面通知为准，但合同工期天数不变。

6. 质量标准

本工程应达到的质量标准：合格。

7. 合同价款的付款方式

1) 工程预付款的支付比例：

本工程无预付款。

2) 安全文明施工费支付方式：

本工程开工时支付当期施工范围 100%的安全文明施工费。

3) 农民工工伤保险费支付方式：

本工程开工时支付当期施工范围 100%的农民工工伤保险费。

4) 工程进度款的支付比例：

工程进度款付款按月支付。

当期实测实量合格率达到合同约定的 85%（含）以上时，按经审核确认已完工程量金额的 70%（含已支付的已完工程量的安全文明施工费、农民工工伤保险费及危重大工程措施费）支付工程进度款；当期实测实量合格率低于合同约定的 85%时，按经审核确认已完工程量金额的 55%（含已支付的已完工程量的安全文明施工费、农民工工伤保险费及危重大工程措施费）支付工程进度款，其余进度款在复测合格率达到 85%（含）以上后，随下月进度款支付；。

5) 重计量完成支付比例：

重计量补充协议签订且此前各期实测实量合格率均达到合同约定的 85%（含）以上后，支付至重计量经审核确认的已完工程量金额的 75%（含已支付的月进度款）；。

6) 竣工验收款的支付比例：

支付至当期经发包人及监理确认已完工程量金额的 80%（含已支付的已完工程量的安全文明施工费、农民工工伤保险费及危重大工程措施费）；。

7) 竣工移交款的支付比例：

移交给发包人后支付至已完工程量的 85% (含已支付的已完工程量的安全文明施工、农民工工伤保险费及危重大工程措施费)；。

8) 竣工结算款的支付比例:

工程结算款在结算手续完成确认合格后, 支付至结算价款的 97%, 同时承包人需开具 100% 的 (合同结算金额的增值税专用发票), 保修金为 3%。

9) 支付方式:

质保金支付方式为转账支票或银行电汇; 其余款项支付方式为转账支票或银行电汇。无论发包人在合同约定范围内采用何种方式付款, 包括合同价款、计价方式等在内的所有合约条款均不改变。

9) 涉税条款

(1) 本协议项下合同总价为含税价。承包人为增值税一般纳税人, 适用的增值税税率为【9】%。本合同相关条款约定的发包人应付承包人的任何款项 (含合同价款、违约金、赔偿金等), 均为含增值税金额。

(2) 发包人为增值税一般纳税人, 承包人应在发包人按照本合同付款前按下述开票信息向发包人开具并送达增值税专用发票。

单位名称: 北京武夷房地产开发有限公司

纳税人识别号: 91110112102456519D

注册地址: 北京市通州区通胡大街 68 号

联系电话: 010-89522208

开户银行: 北京银行运河支行

银行账号: 01091609000120107000260

承包人开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间, 并确保在发票开具后 5 日内将发票送达发包人。

(3) 如承包人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的, 发包人有权延迟支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 承包人的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;
- 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符;
- 发票上的信息错误;
- 因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败;

·其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他承包人原因导致发包人该发票无法在当期抵扣的。

(4) 承包人确保所提供的增值税专用发票及时、真实、准确、有效，如因承包人原因导致发包人无法在当期实现增值税专用发票的正常足额抵扣，承包人应按未能抵扣金额的双倍向发包人支付违约金。上述违约金发包人可在后续应付的任何一笔款项中扣除或要求承包人在三个工作日内支付。

(5) 如发包人因种种原因导致发票丢失、损毁的情况，承包人有义务配合发包人到税务机关办理相关手续，确保发包人进项税额足额抵扣。

(6) 若发生退款情况，承包人应如数退还给发包人已付价款，该价款应包括相关增值税。对于发包人已认证抵扣的进项的发票，在发包人配合下，承包人应依法向发包人开具增值税红字专用发票。

(7) 因发包人违约需支付给承包人违约金、赔偿金等款项的，在发包人付款前，承包人应向发包人提供增值税专用发票。

8. 合同文件的组成和解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序：见“合同条款通用部分”第3.1条。

9. 双方承诺

承包人特此立约向发包人保证，考虑到上述合同文件中约定的发包人准备支付给承包人的各项款项，承包人将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

发包人特此立约向承包人保证，发包人将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对工程的施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

10. 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

合同签订地点：项目所在地。

11. 合同份数

本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执叁份，监理人壹份，造价人壹份，均具有同等法律效力。

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

法定代表人:
(或授权代表)

签字日期:

承包人: (盖章)

法定代表人:
(或授权代表)

签字日期:



项目经理变更证明

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202100066

日期：2021年 11月 24日

工程名称	武夷花园南区TZ0505-37地块6#-16#住宅楼、S2#配套、S3#配套、地下车库、		
	TZ0505-41地块（机构养老设施等）、TZ0505-43地块（幼儿园及警卫室）		
建设地点	东至TZ0505-36地块，西至武夷花园东路，南至紫运园北街，北至通胡路		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>武夷花园南区TZ0505-37地块6#-16#住宅楼、S2#配套、S3#配套、地下车库、TZ0505-41地块（机构养老设施等）、TZ0505-43地块（幼儿园及警卫室）</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：			
项目负责人：庞卫涛			
变更后信息：			
项目负责人：李成刚			
变更原因：			
工作调动			
相关材料详见附件			
报 送 单			
发包人：	（加盖单位印章）北京武夷房地产开发有限公司		（加盖单位印章）中国建筑第八工程局有限公司
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

竣工验收报告关键页

武夷花园南区中、西地块项目（6#-16#住宅楼、
S2#-S3#配套、地下车库 1、机构养老设施、43#
幼儿园）
工程竣工质量报告

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

项目负责人：李仁子



编制日期：2023 年 12 月 1 日

目 录

一、工程概况.....	1
二、各单位工程概况.....	1
三、施工完成情况.....	11
四、实体质量检查验收情况.....	11
五、施工资料自检情况.....	12
六、主要建筑设备、系统调试情况.....	13
七、安全和工程检测、主要功能抽查情况.....	13
八、工程竣工验收自检结论.....	13

一、工程概况

- 1 工程名称：(6#-16#住宅楼、S2#-S3#配套、地下车库 1、机构养老设施、43#幼儿园)
- 2 地理位置：北京市通州区潞城镇通胡大街南侧
- 3 结构形式：框架剪力墙结构
- 4 工程类别：住宅
- 5 建筑规模：201942.54 平方米
- 6 各参建单位及项目负责人
 - 1) 建设单位：北京武夷房地产开发有限公司 孙 彬
 - 2) 设计单位：上海天华建筑设计有限公司 于 辉
 - 3) 勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司 王世岐
 - 4) 监理单位：北京双圆工程咨询监理有限公司 钱凤林
 - 5) 施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司 李成刚
- 7 本工程开工手续齐全，建设工程规划许可证编号：建字第 110112202000311 (2020 规自(通)建字 0082 号)，建筑工程施工许可证编号：110112202106080201

二、单位工程概况

1 各单体建筑结构设计概况

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		地上	地下
6#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	13	-3	38.45	11252.55	2519.33
7#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	18	-3	53.20	10518.75	1677.49
8#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	18	-3	53.20	15671.64	3288.99
9#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	11	-3	32.55	9848.29	2629.94
10#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	14	-3	42.20	7834.3	1654.64
11#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	16	-3	47.30	9365.29	1706.41
12#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	9	-3	26.65	2665.69	844.96
13#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	20	-3	59.70	16958.05	2351.3
14#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	19	-3	56.75	8688.52	1310.52
15#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	19	-3	56.75	8963.87	1176.97

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		地上	地下
16#住宅楼	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级 地下一级	20	-3	59.70	18000.49	2466.6
S2#配套	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级	3	0	10.6	1000	0
S3#配套	钢筋混凝土剪力墙结构	住宅	地上二级	1	0	6.7	250	0
地下车库 1	钢筋混凝土框架结构	地下车库	地上二级 地下一级	1	-2	4.2	352.02	47139.12
机构养老设施	钢筋混凝土剪力墙结构	配套公共服务设施	地上二级 地下一级	4	-2	15.85	4680	3999.87
43#幼儿园	钢筋混凝土剪力墙结构	配套公共服务设施	地上二级 地下一级	3	-1	12	2384.07	742.87
防水等级	地下室	一级						
	屋面	一级						
设计使用年限	50年							
抗震烈度	8度							
±0.000	相当于绝对标高 21.40m							
耐火等级	一级							
填充墙体	主要为 200mm 厚蒸压加气混凝土砌块墙、100mm/200mm 厚加气混凝土条板墙 (ALC 条板墙)。							
楼地面	<p>电梯厅合用前室、给水泵房、消防泵房、水箱间及报警阀间：防滑地砖楼面；</p> <p>水暖电井、非机动车道、窗井：水泥砂浆楼面；</p> <p>机动车库、坡道：环氧防滑地面；</p> <p>非机动车库：细石混凝土楼面；</p> <p>消防控制室、弱电机房：架空防静电活动地板；</p> <p>大堂：石材地面；</p> <p>客厅、过厅、餐厅、起居室、厨房、楼梯间、楼梯前室、电梯厅：地砖楼面；</p> <p>卧室、书房、多功能室：木地板楼面；</p> <p>卫生间：防滑地砖楼面；</p> <p>热力小室、换热站、太阳能热水用房、送风机房、排风机房、排烟机房、电信间、电表间、配电间：细石混凝土楼面。</p>							
墙体饰面	内墙	<p>电梯厅、合用前室、大堂及走道：乳胶漆防潮涂料；</p> <p>风井、水暖井、电井：水泥砂浆墙面；</p> <p>给水泵房、消防泵房、水箱间、报警阀间：瓷砖墙面；</p> <p>热力小室、换热站、送风机房、排风机房、排烟机房：穿孔吸声墙面；</p> <p>太阳能热水机房、消防控制室：无机防潮涂料墙面；</p> <p>电信间、电表间、配电间：无机防潮涂料墙面；</p> <p>机动车库、非机动车库、坡道：无机涂料墙面；</p> <p>大堂：薄石材墙面；</p> <p>卧室、书房、过厅、餐厅、起居室、多功能室：乳胶漆涂料；</p> <p>厨房、卫生间：瓷砖墙面；</p> <p>楼梯间、楼梯前室：乳胶漆涂料墙面；</p>						

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		地上	地下
	外墙	风井、电井：水泥砂浆墙面。 住宅主体外墙、屋顶机房外墙、楼梯间女儿墙外侧、门廊、出地面风井外墙、屋面风井外墙：涂料饰面； 一层至三层住宅主体外墙：干挂石材墙面； 窗井：外墙涂料						
顶棚	电梯厅、合用前室、大堂及走道：乳胶漆防潮涂料顶棚； 风井、水暖井、电井：水泥砂浆顶棚； 给水泵房、消防泵房、水箱间、报警阀间：无机防潮涂料顶棚； 热力小室、换热站、太阳能热水机房：无机防潮涂料顶棚； 送风机房、排风机房、排烟机房：穿孔铝板吸声顶棚； 消防控制室：无机防潮涂料顶棚； 电信间、电表间、配电间：无机防潮涂料顶棚； 机动车库、非机动车库、坡道：无机涂料顶棚； 大堂：纸面石膏板吊顶 卧室、书房、过厅、餐厅、起居室、多功能室：纸面石膏板吊顶； 厨房、卫生间：铝扣板吊顶； 楼梯间、楼梯前室、电梯厅、合用前室、信报间：乳胶漆涂料顶棚；							
踢脚	电梯厅、合用前室、大堂及走道：地砖踢脚； 风井、水暖井、电井：水泥砂浆踢脚； 给水泵房、消防泵房、水箱间、报警阀间：瓷砖踢脚； 热力小室、换热站、太阳能热水机房：水泥踢脚； 送风机房、排风机房、排烟机房：水泥踢脚； 消防控制室：地砖踢脚； 电信间、电表间、配电间、机动车库、非机动车库、坡道：水泥踢脚； 卧室、书房、过厅、餐厅、起居室、多功能室：地砖踢脚； 楼梯间、楼梯前室、电梯厅、合用前室、信报间：地砖踢脚； 风井、电井：水泥踢脚；							
桩基	二期除 7#、12#楼有地下车库为天然地基外，其他 8-16#楼均为复合地基 (CFG 桩)。							
基础形式	车库：筏板+下柱墩；主楼：平板式筏板基础							
钢筋	CFG 桩	HRB400 级钢筋，主筋直径：28、32mm；箍筋：HRB400 级 10@100/200。						
	基础底板	基础底板厚度：车库 600mm、主楼 900mm；						
	框柱剪力墙	框柱主筋：HRB400 级 16~28mm；箍筋：HRB400 级 8~12mm。 剪力墙主筋：HRB400 级 12~22mm，拉筋 HPB300 级直径 6mm。						
	梁板	梁主筋：HRB400 级 16~32mm；箍筋：HRB400 级 10~16mm；板：HRB400 级 8~22mm。						
主要构件尺寸	框架梁	300×600mm、600×900mm、600×1200mm、1000×1500mm 等。						
	楼板	地下二层、地下一层楼板厚度：250-500mm。 标准层楼板厚度：130mm。						

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度(m)	建筑面积(m ²)	
				地上	地下		地上	地下
	剪力墙	200、250、300mm。						
	框柱	主要为600×600mm、800×800mm等。						
	主要柱网	主要为8.1×8.1m。						

2 单体住宅楼预制构件分布情况

楼号	地上楼层数	构件类型	分布楼层	预制率
6#楼	13层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-13层	40.04%
		预制叠合板	1层顶-13层顶	
		预制楼梯	2层-13层	
7#楼	18层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-18层	40.49%
		预制叠合板	1层顶-18层顶	
		预制楼梯	2层-18层	
8#楼	18层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-18层	38.43%
		预制叠合板	2层顶-17层顶	
		预制楼梯	2层-18层	
9#楼	11层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-11层	38.56%
		预制叠合板	1层顶-11层顶	
		预制楼梯	2层-11层	
10#楼	14层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-14层	40.20%
		预制叠合板	1层顶-13层顶	
		预制楼梯	2层-14层	
11#楼	16层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-16层	39.79%
		预制叠合板	1层顶-16层顶	
		预制楼梯	2层-16层	
12#楼	9层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	2层-9层	39.25%
		预制叠合板	1层顶-9层顶	
		预制楼梯	2层-9层	
13#楼	20层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-20层	42.22%
		预制叠合板	2层顶-19层顶	
		预制楼梯	2层-20层	
14#楼	19层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-19层	43.04%
		预制叠合板	2层顶-18层顶	
		预制楼梯	2层-19层	
15#楼	19层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-19层	43.04%
		预制叠合板	2层顶-18层顶	
		预制楼梯	2层-19层	
16#楼	20层	预制外墙、预制内墙、预制飘窗	3层-20层	42.02%
		预制叠合板	2层顶-19层顶	
		预制楼梯	2层-20层	

3 机电安装设计概况

1、给水系统

(1) 水源：供水水源为城市自来水。本工程从地块西侧武夷花园东路 DN300 及中、西两地块之间的市政路（牡丹雅苑东路）DN300 市政给水管上分别接出 DN200 引入管进入用地红线，在园区内成环状供水，引入管上设置低阻力倒流防止器。每根引入管均满足全部消防生活用水。市政供水压力按 0.28MPa 计。供水水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006。

(2) 本项目最高日总用水量约 599.5m³/d，最大小时给水用水量为 62.5m³/h。

(3) 根据建筑高度，本项目分为低区、加压区，2 个区，各单体生活给水系统竖向分区如下：

各单体：低区 -2F~4F；加压区 5F~顶层；

竖向分区按各分区最低层处用水点静水压力不大于 0.45MPa，且各用水点处压力不小于用水器具要求的最低压力。当用水点水压大于 0.20MPa 时采用减压阀组减压，阀后压力小于 0.20MPa。且满足给水配件最低工作压力的需求。

(4) 低区利用市政自来水压力直接供水。

(5) 加压区供水采用低位生活给水水箱+变频供水设备的供水方式。给水泵房设于地下车库地下一层，给水泵房内设置生活供水变频泵组一套，为加压区供水。

泵组流量 Q=60m³/h；H=87m；N=22kW，主泵两台（一用一备，工作泵与备用泵轮换使用）。蓄能泵一台。

泵组的运行由水泵出口处的压力控制，泵组全套设备及控制部分均由供货商配套提供。给水泵房内设食品级不锈钢 304 组合焊接式生活给水水箱两座，总有效容积 70m³。

生活供水泵吸水管上安装的紫外线消毒器，消毒设备等必需满足当地卫生部门的要求。

(6) 给水泵房均应采取可靠的防振减噪措施，具体措施如下：

- a. 选用低噪声水泵机组；
- b. 水泵吸水管和出水管上设置橡胶软接头等减振装置；
- c. 水泵机组的基础设置减震装置；具体做法见国标图集 16K702.
- d. 管道支架、吊架和管道穿墙、楼板处，采取防止固体传声措施。具体做法见国标图集 03S402.
- e. 泵房的墙壁和天花应采取隔音吸音处理，具体做法详见建筑专业图纸。

(7) 计量要求：（水表须满足当地自来水部门设置要求）

- a. 低区住宅每单元设水表，水表设于室外水表井内；加压区按楼栋设置楼表，水表

全部设于楼座地下水表间内。

b. 各住户水表设置在设备检修井内，方便维修及查表，水表用统一远传表，一户一表，分户计量。间距 20~30cm，水表前加控制阀门，其余阀门、附件等需以当地自来水公司要求为准。

c. 建筑物的引入管在室外设置水表井。

d. 消防泵房、给水泵房，高位消防水箱间，太阳能补水及消防水池补水均单独设水表计量。

e. 人防用水单独设水表计量。

2、中水系统

(1) 水源：供水水源为市政中水。本工程从地块西侧武夷花园东路 DN200 中水管，经总水表后进入用地红线，在小区内枝状敷设。供整个小区室内冲厕、室外绿化、道路洒水及地库冲洗用水。市政供水压力按 0.20 MPa 计。中水水质执行国家现行标准《城市污水再生利用-城市杂用水水质》GB/T18920。由甲方提供与中水供水单位签订的中水供水协议或证明。

(2) 本项目最高日中水总用水量为 149.86m³/d。最大小时中水量为 15.61m³/h。

(3) 根据建筑高度及《再生水一般用户（冲厕、绿化、景观）验收管理适用规则》第十一条“再生水供水应采用一层（含一层）以上加压的供水方式，严禁采用市政管网压力直供的供水方式”。

本项目分为加压 1 区、加压 2 区，2 个区，各单体中水系统竖向分区如下：

各单体：加压 1 区 1F~10F；加压区 11F~顶层；

地下车库为市政直供，竖向不分区。

竖向分区按各分区最低层处用水点静水压力不大于 0.45MPa，且各用水点处压力不小于用水器具要求的最低压力。当用水点水压大于 0.20MPa 时采用减压阀组减压，阀后压力小于 0.20MPa。且满足给水配件最低工作压力的需求。

(4) 加压区供水采用低位中水水箱+变频供水设备的供水方式。中水泵房设于地下车库地下二层，中水泵房内设置生活中水变频泵组两套，为加压区供水。

加压一区泵组流量 Q=24m³/h；H=55m；N=5.5kW，主泵两台（一用一备，工作泵与备用泵轮换使用）。加压二区泵组流量 Q=20m³/h；H=83m；N=7.5kW，主泵两台（一用一备，工作泵与备用泵轮换使用）。

泵组的运行由水泵出口处的压力控制，泵组全套设备及控制部分均由供货商配套提供。中水泵房内设不锈钢 304 组合焊接式生活中水水箱一座有效容积 22.5m³。

中水供水泵吸水管上安装的紫外线消毒器，消毒设备等必需满足当地卫生部门的要求。

(5) 中水泵房均应采取可靠的防振减噪措施。

3、热水系统

(1) 供应部位和方式：各住宅单体采用太阳能热水系统，辅助热源为燃气；

(2) 用水量和热量：详见 W0102 附表

(3) 热水系统形式：

a. 各单体太阳能采用集中集热、分户储热，分散辅热式太阳能热水系统，太阳能集热板集中设于屋顶，屋顶太阳能机房内设缓冲水箱，每户厨房分设太阳能储热水罐，与太阳能热媒管进行间接换热，并采用燃气热水器进行辅热，太阳能储热水罐容积 120L，每户设置一台。

b. 保温、防冻：详见本施工说明第六“管道隔热”。

c. 采用户式燃气热水炉作为生活热水热源或者太阳能辅助热源时，其热效率不应低于现行国家标准《家用燃气快速热水器和燃气采暖炉能效限定值及能效等级》GB20665 中规定的 1 级能效要求。

(4) 太阳能系统安全措施：

a. 太阳能热水系统应安全可靠，内置加热系统必须带有保证使用安全的装置，并根据不同地区应采取防冻、防结露、防过热、防电击、防雷、抗雹、抗风、抗震等技术措施。

b. 安装在建筑上或直接构成建筑围护结构的太阳能集热器，应有防止热水渗漏的安全保障设施。

(5) 太阳能热水系统必须与建筑设计和施工统一同步进行。水管路敷设、管件安装、开槽、开孔应由总包单位负责施工，太阳能设备安装，包括太阳能主机、控制阀件的安装，应由太阳能厂家负责。冷热水管按要求，预留到室外，出室外预留 500mm，太阳能连接部分由厂家负责。

(6) 安全措施

安装在建筑上的太阳能集热器，应有防止热水渗漏及设置防止太阳能集热器损坏后部件坠落伤人的安全防护措施。

热水供应应采取防烫伤措施：当集热器内水温度大于 95℃时，集热循环泵不启动，当小于 <90℃时，集热循环泵恢复启动；其它热水供水温度不高于 60℃。

燃气热水器、电热水器必须带有保证使用安全的装置。严禁在浴室内安装直接排气式燃气热水器。

(7) 太阳能热水系统的运行控制要求详各单体系统原理图。

(8)太阳能集热板采用玻璃集热板,嵌入式安装。

4、污水系统

(1)本项目室内为污、废水为合流制排水系统,室外为雨、污水分流制系统。生活污水经室外化粪池后排入市政污水管网。市政污水接口设于武夷花园东路及紫运园北街。

(2)本工程生活污水排放量最高日约为 674.4m³/d。最大小时排水量为 70.3m³/h。

(3)室外地坪以上为重力流排水,室外地坪以下有废水排水需求的部位设集水坑及潜污泵经提升后排至室外。室外地坪以下有污水排水需求的部位设污水成套提升装置(带密闭储罐)提升排至室外污水检查井。

(4)住宅每层卫生间均采用同层排水,首层厨房采用板下排水外;其余层厨房采用板上排水。

(5)商业厨房废水设置独立的排水系统,厨房废水先经厨房区域内不锈钢隔油器隔油(由餐饮租户自理)预处理后,再收集至隔油器处理,达标后排至室外污水管网。

(6)本项目污水系统依据建筑物不同高度及器具数量考虑伸顶通气、专用通气管及环形通气管的设置。

(7)首层排水出户管,需在建筑外墙处设置排水管道支墩,排水出户管出口至首个检查井间管道接口处需设置支墩或其他保护措施,以防止地基不均匀沉降对管道造成损坏。做法详参国标图集 04S516。

(8)地下车库:生活给水泵房、消防泵房及报警阀间排水排入废水集水坑,经潜水排水泵提升排至室外污水管。地下车库按照防火分区在适当位置设置废水集水坑,集水坑 1 米范围内找坡,车库冲洗及消防排水排入废水集水坑后经潜水排水泵提升排至室外污水管。

(9)集水坑内设 2 台排污泵,互为备用,轮换工作。水泵启停由集水坑水位控制。当水位达到启泵水位时,1 台泵启动,当降至最低水位时停泵。如果水位继续上升至报警水位时,2 台泵同时投入工作。当水位达到报警水位时,有音响及灯光向值班室报警。集水坑内水泵均采用消防负荷配电。冬季时,应将集水坑内泵体淹没水位积水人工清除干净。

(10)承接卫生间污水和厨房污水的潜水泵采用带切割无堵塞污水潜污泵;其它废水泵坑内的潜水泵采用自动搅匀无堵塞大通道潜水泵。

(11)S1#S2#首层商业预留排水管,出地面 300mm,加管堵,设存水弯,水封深度不得小于 50mm。

(12)室外给排水管网施工前务必核对市政接口标高,确认能够重力排放后方可施工。大市政管线排水管需根据小市政甩口位置和标高,核对无误后方可施工。

5、雨水系统

(1) 屋面雨水采用外排水，详建筑专业。建筑的雨水排水管道工程与溢流设施的总排水能力满足以下要求：一般建筑的总排水能力不应小于 10a 重现期的雨水量，高层建筑的总排水能力不应小于 50a 重现期的雨水量，建筑屋面雨水积水深度应控制在允许的负荷水深之内，50 年设计重现期降雨时屋面积水不得超过允许的负荷水深。具体措施如下：雨水排水设溢流口 200mm（高）×250mm（宽），溢流口距屋面完成面 150mm，并由结构专业考虑 350mm 高的水的荷载。

(2) 雨水经室外雨水检查井收集后排至市政雨水管网。市政接口位于紫运园北街及牡丹雅苑东路；业主应负责协调本项目投入使用前应保证市政雨水接口接通。

(3) 雨水利用：本工程为住宅项目，硬化面积为屋顶面积，屋顶面积为 15267 平方米。即硬化面积为 15267 平方米。需要配建雨水调蓄设施=15267 平方米/10000 平方米×500 立方米=763.35 立方米。本小区设有三个雨水调蓄池，蓄水体积每个为 300 立方米，共计 900 立方米，符合要求。具体位置详见图纸。旱溪池周边半径 3 米范围内的地面往雨水口找坡，坡度为 0.5%。

(4) 小区的绿地总面积为 29294.94 平方米，下凹绿地面积为 14647.47 平方米，占 50% 的绿地面积，每个下凹绿地的下凹深度为 100，在实土范围内，设有较大规模的下凹式绿地。

(5) 本项目除了车行道为硬化地面外，其他的人行步道，扑救场地，庭园广场等均用透水砖铺设面积为 15006.7 平方米，满足大于 70% 的透水铺设要求。其中地块内：室外透水铺装面积为 15006.7m²，径流系数为 0.25；绿化面积为 29294.94m²，径流系数为 0.15；屋面硬化总面积为 15267m²，径流系数为 0.85；

(6) 本项目外排雨水的峰值流量不大于市政管网的接纳能力。

(7) 雨水调蓄设施的排空时间不超过 12 小时，且出水管管径不超过市政管道的排水能力

(8) 本项目年径流总量控制率不低于 85%，调蓄后外排水量为 286m³。

6、消防系统

(1) 消防水源：本项目市政给水为双路供水。本工程从地块西侧武夷花园东路 DN300 及中、西两地块之间的市政路（牡丹雅苑东路）DN300 市政给水管上分别接出 DN200 引入管进入用地红线，在园区内成环状供水，引入管上设置低阻力倒流防止器。市政供水压力按 0.28MPa 计。室外消火栓系统用水由市政提供，室内消火栓、自动喷洒用水贮存于地下车库地下二层的消防水池内。消防泵房及消防水池设于非人防区，消防泵房地面与室外出入口地坪高差小于 10m。16#住宅楼为本工程最高建筑，在其屋顶设高位消防水箱间，水箱间设置有效贮水容积为 18m³ 的高位消防水箱，室内消火栓系统稳压装置设于高位消防

水箱间内，保证灭火初期消防水量及压力。消火栓及自动喷水系统共用高位水箱。

(2) 本工程设有室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷洒系统、气体灭火系统、建筑灭火器配置等。

7、采暖系统

(1) 热源由城市热力管网提供，经小区热交换站分区换热，加压后进入供暖系统。

(2) 管道敷设：二次采暖主干线接换热站，在地下库板下敷设采暖主干线至 B1 层各单体楼内，架空敷设。

(3) 住宅及配套采暖热媒为 45/35 度和 75/50 度热水，定压及补水由换热站解决。

(4) 中心服务站、给水泵房、中水泵房、消防泵房设置散热器，散热器承压不小于 1.0MPa，中心服务站冬季室内设计温度为 20 度，散热器采用钢制二柱型，中心距 600mm，标准散热量 65W/片，实施散热量 60.5W/片，给水泵房、跳水泵房、消防泵房冬季室内设计温度不小于 10 度，散热器采用钢制二柱型，中心距 800mm，标准散热量 82.4W/片，实际散热量 49.7W/片。接管管径为 DN20，接管方向为上进下出，散热器外涂非金属涂料。

8、通风系统

(1) 机房通风：地下室高、低基变配电室机房等设置气体灭火的房间，设平时通风的上排风口和排除灭火后气体的下排风口，基相应的通风管道上分别设置平时常开及常闭电动密闭阀，气体灭火前电动阀均关闭，灭火后开启下排风系统上的电动阀，并连锁开启通风系统，变电室内外设置开关。

(2) 地下车库设置排烟兼排风，排风机高计按排风量和排烟量计算大值选择。地下楼梯间采用自然排烟方式。

9、电气工程

(1) 本工程两路 10KV 电源引自市政高压不同母线段，引至 S1#开闭所。两路 10KV 电源同时工作，一路故障时，另一路能负担全部一二级负荷。

(2) 本工程共设 7 台变配电室，分别为 1#-5#低基变配电室和高基变配电室及预留 1#充电桩专用变配电室，变配电室均预留土建条件，由专业公司深化设计。车库用电、配套用房等其他负荷电源拟引自车库内高基变配电室，充电桩电源引自 1#充电桩变配电室。本车库电动车车位按总车位数 18%预留为固定充电车位。

(3) 疏散标志要、应急照明灯具均采用集中电源 A 类灯具，切换时间不大于 5S，消防工作区的备用照明采用两路消防专用回路的供电方式，切换时间小于 1S。

10、智能化弱电工程

(1) 本工程包括火灾自动报警及联动控制系统、消防应急广播系统、电气火灾监控

系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统等)、有线电视系统、电话及网络系统、综合布线系统、广播系统、安全防范系统、对抗系统、手机信号放大系统、停车场管理系统。

(2) 地下一层车库内设置本项目总弱电机房,各单体均设置独立的弱电间,弱电由甲方另行招标专业公司设计,本设计仅配合预留电源以及干线路由的设计。

11、电梯工程

本工程所有住宅楼均设有电梯,每个单元设一部或两部电梯,分有机房和无机房两种,高度大于 33 米的住宅设置消防电梯,12 层以上的住宅电梯选用担架电梯。

三、施工完成情况

目前在各参加单位的共同努力下,本工程已顺利完成了工程建设合同内的全部内容(包括设计图纸、图纸会审纪要、设计变更等),工程质量达到验收标准,具备使用功能和交付使用的条件。工程施工技术资料齐全、准确、有效,工程已达到竣工验收状态。

四、实体质量检查验收情况

本工程分部、分项工程验收合格率为 100%,工程质量合格。工程施工过程中,针对本工程的特点,制订了目标管理、过程控制、阶段考核、持续改进方案。我们以严谨的作风,运用先进的技术、科学的管理、精心的组织及施工,实现了本工程制定的质量管理目标。本工程各分部工程施工质量分述如下:

1. 地基与基础:

各单位工程的地基与基础分部工程分别组织验收,验收结果全部合格。地基与基础工程基槽经四方验收合格,地基验槽记录签字齐全、有效。地基与基础工程施工中所采用的工程原材全部经进场检验合格,并委托第三方复试检验符合规范及设计要求,分项工程及检验批验收结论为合格,地基与基础分部工程经地勘单位、设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收合格,分部验收记录签字齐全、有效。

2. 主体结构:

各单位工程的主体结构分部工程分别组织验收,验收结果全部合格。施工中从支模、钢筋的绑扎到混凝土的浇筑,每个环节严格把关,对一些特殊的部位进行特殊处理,如梁柱的节点钢筋的安装绑扎质量重点预防、治理,从而保证了混凝土结构质量。主体结构分部工程经地勘单位、设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收合格,分部验收记录签字齐全。

3. 装饰与装修工程:

外墙为涂料饰面，局部为石材及铝板幕墙，色泽协调，阴阳角线条顺直。内墙及顶棚抹灰平整、光泽、阴阳角方正、顺直、无脱皮、空鼓、爆灰现象，经自查、现场抽查均符合质量验收规范要求。楼地面工程：施工中严格控制好楼地面的平整度及阴阳角细部、地漏口的处理，做到了科学有序施工。门窗工程：断桥铝合金门窗框安装，基本上做到方正，牢固，接缝严密，玻璃干净明亮，整体美观。断桥铝合金门窗原材试验及现场气密性、水密性检测，均检验合格。对建筑外窗的气密性能、水密性能进行现场抽样检测，检测结果符合国家标准及规范要求。木门及防火门购进严格把关，进场检验记录齐全有效，检查合格后方可进行使用。装饰与装修分部工程经设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

4. 建筑屋面：

屋面保温材料进场后均进行复试检测，合格后才投入使用。屋面防水层施工完毕后，检查坡度、流水方向、阴阳角弧度符合规范及设计要求后进行闭水试验，合格后方进行下道工序施工。建筑屋面分部工程经设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

5. 建筑电气：

配管、穿线、桥架安装、配电柜安装、灯具安装、防雷接地均已施工完毕，质量符合设计及规范要求。建筑电气分部工程经设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

6. 建筑给排水及采暖：

给排水、采暖管道安装、卫生洁具、散热器安装均已施工完毕，质量符合设计及验收规范要求。建筑给排水及采暖分部工程经设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收合格，分部验收记录签字齐全、有效。

7. 通风与空调：

目前所有通风及空调设备已全部安装完成，相关试验及检测全部合格，各单体所有设备已全部自检合格。

8. 建筑节能工程：

外墙外保温采用 120 厚热固型聚合聚苯板保温，防火隔离带采用 120mm 防火岩棉板，屋面保温材料采用挤塑聚苯板。经检验，各单体工程保温层厚度及分层做法符合设计及《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007 的要求。

综上所述，我司自评该工程实体质量合格。

五、施工资料自检情况

本工程的工程资料与工程进度同步形成，并有相关人员及单位的签字盖章，可真实反映工程质量的实际情况。

设专人负责资料的收集、整理、汇总、归档等工作，保证了工程资料的真实有效、完整齐全。并在施工过程中还重点抓好现场预检复合、隐检验收关，加强施工前的预控和施工中间过程的质量控制；根据质量统计资料进行分析，找出发生的质量问题和潜在质量隐患的原因，制定纠正和预防措施，由工程部组织实施和记录，技术与质检员负责监督实施。

六、主要建筑设备、系统调试情况

本工程设备已安装完毕，供暖系统、给排水系统、变配电室及供配电系统、燃气系统等设备单机试运转、系统试运转调试已完成，设备进场及检测试验记录齐全完整、真实有效，经设计单位、监理(建设)单位、施工单位验收，安装工程质量合格。

七、安全和工程检测、主要功能抽查情况

本工程的室内环境空气质量检测、防雷接地装置检测及验收、消防检测及验收、无障碍设施验收、系统节能性能检测及验收、外窗气密性和水密性检测、强电系统验收、规划验收等均已完成，各检测项目验收合格。各分部工程主要功能检查合格，抽查记录真实有效。

八、工程竣工验收自检结论

综合以上各项质量验收情况，本工程 6#-16#住宅楼、S2#、S3#配套、地下车库 1 所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能及电梯分部工程质量均验收合格，各类质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量良好，工程竣工验收施工单位自检评定为“合格”。

现申请竣工验收，特此报告。

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司

项目负责人：

总监理工程师：



签署意见: 合格, 同意验收

日期: 2023 年 12 月 1 日

土石方证明文件

第五部分 技术要求

目 录

1.	工程概况.....	3
2.	现场条件和周围环境.....	3
3.	承包（招标）范围和界面划分.....	5
4.	工期要求.....	18
5.	质量要求.....	19
6.	适用工程技术规范.....	20
7.	承包人主要人员要求.....	20
8.	承包人负责采购材料和工程设备的要求.....	20
9.	暂估价和发包人供应材料和工程设备的说明.....	21
10.	发包人提供施工机械设备和临时工程.....	23
11.	投标人编制技术标重点内容的要求.....	23
12.	特殊技术要求.....	25

工程技术要求

1. 工程概况

1.1. 项目地理位置

武夷花园南区 TZ0505-37 地块住宅和 TZ0505-31 地块部分独立商业位于北京市通州区通胡大街，东临牡丹雅园东路，南至紫运北街，西靠水仙东路，北倚通胡大街。

1.2. 工程规模

37 地块住宅

37 地块建设内容为住宅，建筑用地面积约 62181.00 平方米，总建筑面积为 257813.60 平方米，其中地上建筑面积 164441.60 平方米，地下建筑面积 93372.00 平方米。地上 1~20 层，地下 3 层，（以上数据最终以工程规划许可证为准）。详见附件 1：武夷花园 37 地块总图。

31 地块独立商业

建筑占地面积约 706 平方米，建筑面积约为 2011 平方米，地上总建筑面积 1474 平方米，地下建筑面积 537 平方米，地上 2 层，地下 1 层（以上数据最终以工程规划许可证为准）。详见附件 2：31 地块独立商业总平面图。

1.3. 工程类别

37 地块用地性质为住宅用地；31 地块：商业建筑；

1.4. 工程结构形式

37 住宅采用剪力墙结构体系，配套建筑及地下车库采用框架或框架剪力墙结构体系；31 地块商业采用框架和剪力墙结构。

1.5. 工程概况信息和数据说明

工程概况的信息和数据仅供承包人参考，最终的信息和数据应以经相关政府部门正式审批的设计数据为准，发包人不接受承包人因两者存在的差异而提出的索赔

2. 现场条件和周围环境

2.1. 现场状况

招标文件中的现场建筑红线位置、道路交通和出入口、现有临时道路、现有砖墙围挡、现有待拆建筑和设备（原植保站遗留）、相邻建筑物构筑物和地下工程以及其它周围环境等情况，

均是以诚实可信的态度提供给投标人参考的，投标人应在踏勘现场时充分了解，并在编制投标文件时对此做出相应的、恰当和充分的考虑。

场地内提供垃圾暂放场地，位于中地块，具体要求参照附件 3 描述。

2.2. 现场施工围挡

承包人按发包人要求将现有砖墙围挡进行拆除，并完成垃圾消纳，同时，请承包人务必熟知附件 3：承包单位施工范围有关围挡工程的施工内容，其围挡工程不涉及的范围需要搭设施工围挡（施工围挡一律不低于 2.5m）。

后期发包人对施工围挡提出的调整、拆改，承包人需配合完成。与相邻地块围挡的施工单位配合完成围挡界面施工。竣备交付后，施工围挡拆除，围挡两侧进行场平。

施工期间围挡因自身或外部市政施工需要导致的多次调整需由总承包人充分考虑，不得因此影响本标段施工进度和场内安全文明施工要求，结算不予调整。

总承包人须对接收的场地及围挡承担新建、维护、维修、周边安全、禁止私搭乱建等管理责任，当发包人对围挡有调整要求时，总承包人必须无条件配合围挡的多次调整，并保证场地及时封闭满足安全文明施工要求。

2.3. 现场临时水电接驳口

招标文件中的施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置等情况，均是以诚实可信的态度提供给投标人参考的，投标人应在踏勘现场时充分了解，并在编制投标文件时对此做出相应的、恰当和充分的考虑。发包人负责提供临时排污口位置，由总承包人负责办理临时排污手续，并承担相关的费用。

2.4. 现场地质勘察资料

招标文件中的现场地质勘察资料等的数据，均是以诚实可信的态度提供给投标人参考的，投标人在正式提交投标文件之前，应进行认真细致和全面的勘察和调研，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论负责。

2.5. 现场及周边市政管线资料

招标文件中的有关施工现场的市政管线（包括供水、排水、供电、供气、通信、燃气、广播电视等地上、地下管线资料等）的资料，均是以诚实可信的态度提供给投标人参考的，投标人在正式提交投标文件之前，应进行认真细致和全面的勘察和调研，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论负责。

红线外占用市政道路、绿地、场地等，总承包人可根据其项目施工组织实施情况自行负责手续办理及占路实施工作，且实施所需要的道路开口需办理相关手续，符合政府规定。上述情

况将产生费用（包括并不限于：手办办理费、押金、维修费等），此费用包含在总承包人报价内。

3. 承包（招标）范围和界面划分

3.1. 承包人自行施工的工程范围

总承包单位具体施工内容如附件 3。本工程包括但不限于设计图纸要求的以下分部、子分部、分项工程：

(1) 37 地块住宅

1) 地基与基础工程，包括的子分部和分项工程如下：

a) 土石方工程，包括但不限于：

➢ 土方开挖，土方回填，场地平整等；

b) 基坑支护工程，包括但不限于：

➢ 排桩，重力式挡土墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙与复合土钉墙，地下连续墙，沉井与沉箱，钢或混凝土支撑，锚杆；

➢ 降水与排水；

c) 地基处理和桩基工程，包括但不限于：

➢ 先张法预应力管桩，混凝土预制桩，钢桩，混凝土灌注桩；

d) 地下防水，包括但不限于：

➢ 防水混凝土；

➢ 水泥砂浆防水层，卷材防水层，涂料防水层，塑料防水板防水层，金属板防水层，膨润土防水材料防水层；

➢ 防水细部构造；

➢ 锚喷支护，地下连续墙，盾构隧道，沉井，逆筑结构；

➢ 渗排水、盲沟排水，隧道排水，坑道排水，塑料排水板排水；

➢ 预注浆、后注浆，裂缝注浆；

e) 地下钢筋混凝土结构工程，包括但不限于：

➢ 模板、钢筋、混凝土；

➢ 后浇带混凝土；

➢ 混凝土结构缝处理；

f) 地下砌体工程，包括但不限于：

➤砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，配筋砌体；植筋、打孔、注胶等工作

g)型钢、钢管混凝土基础，包括但不限于：

➤型钢、钢管焊接与螺栓连接，型钢、钢管与钢筋连接；

➤浇筑混凝土；

h)钢结构基础，包括但不限于：

➤钢结构制作，钢结构安装，钢结构涂装；

2) 主体结构工程：

a)混凝土结构工程，包括但不限于：

➤模板，钢筋，混凝土，预应力、现浇结构，装配式结构（包括深化）；

b)砌体结构工程，包括但不限于：

➤砖砌体，混凝土条板、混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，配筋砖砌体，填充墙砌体；

c)钢结构工程，包括但不限于：

➤钢构件组装及预拼装，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，空间格构钢结构制作，空间格构钢结构安装，压型金属板；

➤钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工；

➤防腐涂料涂装，防火涂料涂装；

➤天沟安装、雨棚安装；

d)其它，包括但不限于：

➤所有散水、台阶、坡道等；

3) 装饰装修工程：

a)室内装修工程，包括但不限于：

➤毛坯交房区域：毛坯交房区域，承包人负责图纸要求的装修工程，包括但不限于地面垫层、找平层（有防水要求的做到防水保护层完成），墙面抹灰层，顶面完成面处理平整；

➤初装修交房区域：地上、地下设备用房、管井、库房、物业用房、工具间、消防控制室、值班室，后勤走道等为初装修交房区域，承包人负责图纸要求的墙顶地装饰装修工程，包括但不限于地面垫层、找平层和面层，墙面抹灰层和面层，顶面抹灰层、面层和吊顶等；

➤精装修交房区域（含地下）：住宅大堂、楼梯间、合用前室、电梯厅、精装修房的住宅户内等为精装修交房区域，承包人负责地面垫层，混凝土墙面完成面处理平整、砌筑墙面完成面处理平整，顶面结构完成面处理平整；

➤地下车库区域：承包人负责图纸要求的装修工程，包括但不限于地面垫层、找平层、耐磨混凝土面层，墙面抹灰层和面层，顶面抹灰层、面层等；

b)门窗/幕墙工程：

➤除招标人招标以外的门窗；

➤室内部分配合外门窗/幕墙工程收口；

c)外装修工程，包括但不限于：

➤外墙抹灰层（含挂钢网）、保温层、防水层；

➤外墙真石漆、石材挂贴等面层；

➤外墙装饰件装饰线及外墙附属构造物等；

➤防雷接地等

d)其它装饰装修工程，包括但不限于：

➤所有公共部位栏杆、扶手、爬梯以及相关五金安装等工程；

➤地下室顶板、楼梯间墙体、供暖房间与非供暖房间隔墙之全部保温、节能、隔热及隔声工程；

➤地下室防水工程（地下室外墙、底板、桩头、顶板防水）；所有设备机房防水（含设备基础防水处理）；变电室上层楼板防水；各种水池、集水坑、化粪池等防水（含盖板）；坡道出入口、排水沟等区域防水（含盖板）；电梯井坑、湿垃圾房防水；淋浴房、卫生间、茶水间、厨房等区域防水（但精装修交房区域的防水工程除外），厨房防水还应包括安装预制烟道时与楼板（屋面板）之缝隙防水；

4)屋面工程，包括但不限于：

a)基层与保护层，包括但不限于：

➤找平层，找坡层，隔汽层，隔离层，保护层；

b)保温与隔热层，包括但不限于：

➤板状材料保温层，纤维材料保温层，喷涂硬泡聚氨酯保温层，现浇泡沫混凝土保温层；

➤种植隔热层，架空隔热层，蓄水隔热层；

c) 防水与密封层，包括但不限于：

➢ 卷材防水层，涂膜防水层，复合防水层；

➢ 接缝密封防水；

d) 屋面面层，包括但不限于：

➢ 防滑砖铺装，烧结瓦和混凝土瓦铺装，沥青瓦铺装，金属板铺装，玻璃采光顶铺装；

e) 屋面细部构造，包括但不限于：

➢ 檐口，檐沟和天沟；

➢ 女儿墙和山墙；

➢ 水落口，变形缝，伸出屋面管道，屋面出入口，反水过水孔；

➢ 设施基座，屋脊，屋顶窗；

5) 给排水及采暖工程：

a) 室内给水系统，包括但不限于：

➢ 给水管道及配件供货、安装；

➢ 供水及辅助设备供货、安装；

➢ 管道防腐、绝热供货、安装；

b) 室内排水系统，包括但不限于：

➢ 排水管道及配件供货、安装；

➢ 卫生器具及五金供货、安装；

➢ 雨水管道及配件供货、安装；

➢ 潜污泵及成套设备供货、安装；

➢ 管道防腐、绝热供货、安装；

c) 室内热水系统，包括但不限于：

➢ 管道及配件供货、安装；

➢ 供水及辅助设备供货、安装；

➢ 管道防腐、绝热供货、安装；

d) 室内中水系统，包括但不限于：

➢ 管道及配件供货、安装；

➢ 供水及辅助设备供货、安装；

➢ 管道防腐、保温供货、安装；

e) 太阳能热水系统，包括但不限于：

- 预埋件及后置锚栓安装和封堵，基座、支架；
- 楼宇内太阳能循环管道、分户太阳能热水表供货、安装；
- 太阳能补水管道及水表供货、安装；
- 接地装置，电线、电缆敷设供货、安装；
- 辅助设备及管道供货、安装；

f) 室内采暖系统，包括但不限于：

- 管道及配件；
- 辅助设备及散热器供货、安装；
- 金属辐射板系统供货、安装；
- 低温热水地板辐射采暖系统供货、安装；
- 防腐、绝热供货、安装；

g) 消防水（消火栓、喷淋）系统，包括但不限于：

- 管道及配件供货、安装；
- 供水及辅助设备供货、安装；
- 防腐、绝热供货、安装；

6) 通风与空调工程：

a) 送排风系统，包括但不限于：

- 风机设备、风管系统供货、安装；
- 空气处理设备、消声设备供货、安装；
- 风管与设备防腐供货、安装；

b) 防排烟系统，包括但不限于：

- 风管系统、风机设备供货、安装；
- 防火阀、防排烟风口、常闭正压风口与设备供货、安装；
- 风管与设备防腐供货、安装；

c) 除尘系统，包括但不限于：

- 风管系统、风机设备供货、安装；
- 除尘器与排污设备供货、安装；
- 风管与设备防腐供货、安装；

d) 新风系统，包括但不限于：

‣预留预埋；

e)多联机空调系统，包括但不限于：

‣预留预埋；

7)电气工程：

a)变配电室工程，包括但不限于：

‣动力、照明配电箱（盘）安装；

‣接地装置供货、安装，避雷引下线和变配电室接地干线供货、敷设；

b)供电干线系统，包括但不限于：

‣裸母线、封闭母线、插接式母线供货、安装；

‣桥架供货、安装和桥架内电缆供货、敷设，电缆沟内和电缆竖井内电缆供货、敷设，电线、电缆导管和线槽供货、敷设，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验；

c)动力系统，包括但不限于：

‣成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装；

‣低压电动机、电加热器及电动执行机构检查、接线，低压电气动力设备检测、试验和空载试运行；

‣桥架供货、安装和桥架内电缆供货、敷设，电线、电缆导管和线槽供货、敷设，电线、电缆穿管和线槽供货、敷线，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验；

‣插座、开关、风扇的供货、安装；

d)照明系统，包括但不限于：

‣成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装；

‣电线、电缆导管和线槽供货、敷设，槽板供货、配线，钢索供货、配线，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验；

‣非精装区的普通灯具供货、安装，专用灯具供货、安装，插座、开关、风扇供货、安装；

‣建筑照明通电试运行；

e)备用和不间断电源系统，包括但不限于：

‣成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装；

‣柴油发电机组安装，不间断电源的其他功能单元安装；

➢裸母线、封闭母线、插接式母线的供货、安装；

➢电线、电缆导管和线槽供货、敷设，电线、电缆导管和线槽供货、敷线，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验，接地装置供货、安装；

f)防雷和接地系统，包括但不限于：

➢接地装置供货、安装，避雷引下线和变配电室接地干线供货、敷设，建筑物等电位连接，接闪器供货、安装；

8)建筑智能化工程：

a)通信网络系统，完成以下系统的预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留，包括但不限于：

➢通信系统，卫星及有线电视系统，公共广播系统；

b)建筑设备监控系统，完成以下系统的预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留，包括但不限于：

➢空调与通风监控系统，空气能量回收监控系统，室内空气质量控制监控系统，变配电监控系统，照明监控系统，给排水监控系统，电梯和自动扶梯监控系统，中央管理工作站与操作分站，子系统通信接口；

c)火灾报警及消防联动系统，完成以下系统的预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留，包括但不限于：

➢火灾和可燃气体探测系统；

➢火灾报警控制系统；

➢消防联动系统；

d)安全防范系统，完成以下系统的预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留，包括但不限于：

e)电视监控系统，入侵报警系统，巡更系统，出入口控制（门禁）系统，停车管理系统，智能卡应用系统；

f)综合布线系统：完成预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留；

g)电源与接地系统：完成预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留；

h)计算机机房工程：完成预留预埋、桥架安装、接地点及电源点预留；

9)室外工程：

包括但不限于

a)建筑物、障碍物拆除，树木砍伐、移植；

b)场平工程；

c)围挡工程，原围挡拆除、消纳，新围挡工程施工、调整；

d)图纸要求的施工内容。

10)燃气工程：

i)a) 预留预埋；

(3) 31 地块独立商业

1)地基与基础工程，包括的子分部和分项工程如下：

a)土石方工程，包括但不限于：

➢土方开挖，土方回填，场地平整等；

b)基坑支护工程，包括但不限于：

➢排桩，重力式挡土墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙与复合土钉墙，地下连续墙，
沉井与沉箱，钢或混凝土支撑，锚杆；

➢降水与排水；

c)地基处理和桩基工程，包括但不限于：

➢先张法预应力管桩，混凝土预制桩，钢桩，混凝土灌注桩；

d)地下防水，包括但不限于：

➢防水混凝土；

➢水泥砂浆防水层，卷材防水层，涂料防水层，塑料防水板防水层，金属板防水层，
膨润土防水材料防水层；

➢防水细部构造；

➢锚喷支护，地下连续墙，盾构隧道，沉井，逆筑结构；

➢渗排水、盲沟排水，隧道排水，坑道排水，塑料排水板排水；

➢预注浆、后注浆，裂缝注浆；

e)地下钢筋混凝土结构工程，包括但不限于：

➢模板、钢筋、混凝土；

➢后浇带混凝土；

➢混凝土结构缝处理；

f)地下砌体工程，包括但不限于：

➤砖砌体，混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，配筋砌体；植筋、打孔、注胶等工作

g)型钢、钢管混凝土基础，包括但不限于：

➤型钢、钢管焊接与螺栓连接，型钢、钢管与钢筋连接；

➤浇筑混凝土；

h)钢结构基础，包括但不限于：

➤钢结构制作，钢结构安装，钢结构涂装；

2)主体结构工程：

a)混凝土结构工程，包括但不限于：

➤模板，钢筋，混凝土，预应力、现浇结构，装配式结构（包括深化）；

a)砌体结构工程，包括但不限于：

➤砖砌体，混凝土条板、混凝土小型空心砌块砌体，石砌体，配筋砖砌体，填充墙砌体；

b)钢结构工程，包括但不限于：

➤钢构件组装及预拼装，单层钢结构安装，多层及高层钢结构安装，空间格构钢结构制作，空间格构钢结构安装，压型金属板；

➤钢结构焊接，紧固件连接，钢零部件加工；

➤防腐涂料涂装，防火涂料涂装；

➤天沟安装、雨棚安装；

c)其它，包括但不限于：

➤所有散水、台阶、坡道等；

3)装饰装修工程：

a)室内装修工程，包括但不限于：

➤初装修交房区域：地上、地下设备用房、管井、库房、物业用房、工具间、消防控制室、值班室，后勤走道等为初装修交房区域，承包人负责图纸要求的墙顶地装饰装修工程，包括但不限于地面垫层、找平层和面层，墙面抹灰层和面层，顶面抹灰层、面层和吊顶等；

➤精装修交房区域（含地下）：大厅、电梯厅、精装交房的办公区、公共区域等为精装修交房区域，承包人负责地面垫层，混凝土墙面完成面处理平整、砌筑墙面完成面处理平整，顶面结构完成面处理平整；

b) 门窗/幕墙工程:

- 除招标人招标以外的门窗;
- 室内部分配合外门窗/幕墙工程收口;

c) 其它装饰装修工程, 包括但不限于:

- 所有公共部位栏杆、扶手、爬梯以及相关五金安装等工程;
- 地下室地板、墙体、顶板、楼梯间墙体、供暖房间与非供暖房间隔墙之全部保温、节能、隔热及隔声工程;
- 地下室防水工程(地下室外墙、底板、桩头、顶板防水); 所有设备机房防水(含设备基础防水处理); 变配电室上层楼板防水; 各种水池、集水坑、化粪池等防水(含盖板); 坡道出入口、排水沟等区域防水(含盖板); 电梯井坑、湿垃圾房防水; 淋浴房、卫生间、茶水间、厨房等区域防水(但精装修交房区域的防水工程除外)

4) 屋面工程, 包括但不限于:

a) 基层与保护层, 包括但不限于:

- 找平层, 找坡层, 隔汽层, 隔离层, 保护层;

b) 保温与隔热层, 包括但不限于:

- 板状材料保温层, 纤维材料保温层, 喷涂硬泡聚氨酯保温层, 现浇泡沫混凝土保温层;
- 种植隔热层, 架空隔热层, 蓄水隔热层;

c) 防水与密封层, 包括但不限于:

- 卷材防水层, 涂膜防水层, 复合防水层;
- 接缝密封防水;

d) 屋面面层, 包括但不限于:

- 防滑砖铺装, 烧结瓦和混凝土瓦铺装, 沥青瓦铺装, 金属板铺装, 玻璃采光顶铺装;

e) 屋面细部构造, 包括但不限于:

- 檐口, 檐沟和天沟;
- 女儿墙和山墙;
- 水落口, 变形缝, 伸出屋面管道, 屋面出入口, 反水过水孔;
- 设施基座, 屋脊, 屋顶窗;

5) 电气工程：

a) 供电干线系统，包括但不限于：

➢ 桥架供货、安装和桥架内电缆供货、敷设，电缆沟内和电缆竖井内电缆供货、敷设，电线、电缆导管和线槽供货、敷设，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验；

b) 动力系统，包括但不限于：

➢ 控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜供货、安装；

➢ 低压电动机、电加热器及电动执行机构检查、接线，低压电气动力设备检测、试验和空载试运行；

➢ 桥架供货、安装和桥架内电缆供货、敷设，电线、电缆导管和线槽供货、敷设，电线、电缆穿管和线槽供货、敷线，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验；

c) 照明系统，包括但不限于：

➢ 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）供货、安装；

➢ 电线、电缆导管和线槽供货、敷设，槽板供货、配线，钢索供货、配线，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验；

➢ 筒装区的普通灯具供货、安装，专用灯具供货、安装，插座、开关、风扇供货、安装；

➢ 建筑照明通电试运行；

d) 备用和不间断电源系统，包括但不限于：

➢ 成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）供货、安装；

➢ 电线、电缆导管和线槽供货、敷设，电线、电缆导管和线槽供货、敷线，电缆头供货、制作、导线连接和线路电气试验，接地装置供货、安装；

e) 防雷和接地系统，包括但不限于：

➢ 接地装置供货、安装，避雷引下线和变配电室接地干线供货、敷设，建筑物等电位连接，接闪器供货、安装；

6) 建筑智能化工程，以下系统包括但不限于深化设计、系统设备、主辅材的供货、施工、调试、验收及移交：

➢ 通信网络系统，包括但不限于：

➢ 通信系统，有线电视系统，公共广播系统；

➤ 建筑设备监控系统，包括但不限于：

➤ 空调与通风监控系统，空气能量回收监控系统，室内空气质量控制监控系统，照明监控系统，给排水监控系统，电梯监控系统，中央管理工作站与操作分站，子系统通信接口；

➤ 火灾报警及消防联动系统，包括但不限于：

➤ 火灾和可燃气体探测系统；

➤ 火灾报警控制系统；

➤ 消防联动系统；

➤ 安全防范系统，包括但不限于：

➤ 电视监控系统，入侵报警系统，巡更系统，出入口控制（门禁）系统，停车管理系统，智能卡应用系统；

➤ 综合布线系统，包括但不限于：

➤ 信息插座和光缆芯线终端；

➤ 线缆敷设和终接，机柜、机架、配线架的安装；

➤ 电源与接地系统，包括但不限于：

➤ 智能建筑电源，防雷及接地；

➤ 计算机机房工程，包括但不限于：

➤ 空间环境，室内外空气能量交换系统，室内空调环境，视觉照明环境；

7) 给排水及采暖工程：

a) 室内给水系统，包括但不限于：

➤ 给水管道、配件供货及安装；

➤ 供水、辅助设备供货及安装；

➤ 管道防腐、绝热供货及安装；

b) 室内排水系统，包括但不限于：

➤ 排水管道、配件供货及安装；

➤ 雨水管道、配件供货及安装；

➤ 潜污泵及成套设备供货及安装；

➤ 管道防腐、绝热，供货及安装；

c) 室内热水系统，包括但不限于：

➤ 管道及配件供货及安装；

- 供水及辅助设备供货及安装；
- 管道防腐、绝热供货及安装；
- d) 室内中水系统，包括但不限于：
 - 管道及配件供货及安装；
 - 供水及辅助设备供货及安装；
 - 管道防腐、保温供货及安装；
- e) 室内采暖系统，包括但不限于：
 - 管道及配件供货及安装；
 - 辅助设备及散热器供货及安装；
 - 金属辐射板系统供货及安装；
 - 低温热水地板辐射采暖系统供货及安装；
 - 防腐、绝热供货及安装；
- f) 消防水（消火栓、喷淋）系统，包括但不限于：
 - 管道及配件供货及安装；
 - 供水及辅助设备供货及安装；
 - 防腐、绝热供货及安装；
- 8) 通风与空调工程：
 - a) 送排风系统，包括但不限于：
 - 风机设备，风管系统供货及安装；
 - 空气处理设备，消声设备供货及安装；
 - 风管与设备防腐供货及安装；
 - b) 防排烟系统，包括但不限于：
 - 风管系统，风机设备供货及安装；
 - 防火阀、防排烟风口、常闭正压风口与设备供货、安装；
 - 风管与设备防腐供货及安装；
 - c) 新风系统，包括但不限于：
 - 预留预埋；
 - d) 多联机空调系统，包括但不限于：
 - 预留预埋；
- 9) 室外工程：

包括但不限于

- a) 建筑物、障碍物拆除，树木砍伐、移植；
- b) 场平工程；
- c) 围挡工程施工、调整；
- d) 图纸要求的施工内容。

以上内容为全部工程内容，若与建造标准、交付界面有冲突，以建造标准和交付界面为准，若与施工界面不一致，以界面为准。

3.2. 本招标工程与各专业分包工程的界面划分如下：

总承包与精装修工程、电梯、市政、园林、外电源、燃气、有线电视、网络、电话、手机信号覆盖等界面划分原则按照以下附件划分为准，实际划分进场后以签字版界面划分为准。

- 1) 附件 5-1：37 地块住宅施工界面划分表
- 2) 附件 5-2：31 地块独立商业施工界面划分表

3.3. 总承包提供的配合及服务

施工总承包工程承包人须向分包人提供的配合及服务，见附件：6。

4. 工期要求

4.1. 37 地块住宅

第一期包含地下车库、人防及人防口、1-7#地下、8#-18#（地上及地下）、S1-S3#楼及开闭站、其他商服；第二期包含 1-7#地上。（以上楼座分布请参照附件 1：武夷花园 37 地块总图）。

注意：一期包括 1-7 号楼地下主体结构与车库共用的地下疏散通道、机房共用区域，本区域各专业要完成至满足第一期验收要求，机电、给排水、暖通专业各系统随土建进度实施。

- 1) 计划开竣工时间：
 - 总开竣工时间：2020 年 9 月 15 日-2023 年 8 月 31 日，总计 1080 日历天；
 - 第一期：2020 年 9 月 15 日-2022 年 8 月 31 日，计 715 日历天；
 - 第二期：2022 年 3 月 1 日-2023 年 8 月 31 日，计 549 日历天；
- 2) 重要节点：
 - 第一期结构出±0：2021 年 1 月 31 日
 - 第一期主体结构封顶：2021 年 7 月 28 日
 - 第一期竣工备案：2022 年 8 月 31 日
 - 第二期主体结构封顶：2022 年 7 月 22 日
 - 第二期竣工备案：2023 年 8 月 31 日

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张涛	项目总负责人	高级工程师	援建玉树州医院工程
2	宗绪堂	技术负责人	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
3	娄小亮	安全负责人 (安全主任)	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
4	殷增强	质量负责人 (质量主任)	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
5	赵久文	土建工程师	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
6	刘勇	给排水工程师	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
7	杨宁	BIM 工程师	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
8	何小兵	造价工程师	经济师	天河外国语学校智慧城校区
9	陈刚	测量工程师	高级工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
10	张明磊	安全员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
11	孙鹏鹏	安全员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程

12	岳松	安全员	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
13	王瀚泉	安全员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
14	运玉超	安全员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
15	李绍东	质量员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
16	刘伟博	质量员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
17	孟令萧	质量员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
18	王宏基	施工员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
19	张付兵	施工员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
20	高丙山	施工员	高级工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
21	陈林华	施工员	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
22	徐振	施工员	工程师	天河外国语学校智慧城校区
23	刘津未	材料员	经济员	平安金融管理学院 3#4#楼项目
24	刘冬梅	资料员	高级工程师	天河外国语学校智慧城校区
25	蔡广宇	劳资专管员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
26	张治杰	派驻项目工 程师	高级工程 师	平安金融管理学院 3#4#楼项目

27	崔瑞国	项目副经理	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
28	赵明法	商务经理	高级经济师	天河外国语学校智慧城校区
29	赵忠涛	预算员	助理经济师	八卦岭科技大厦总承包工程
30	胡南	试验员	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
31	裴国陆	岩土工程师	工程师	八卦岭科技大厦总承包工程
32	段虎林	市政工程师	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目
33	朱东旭	技术员	工程师	平安金融管理学院 3#4#楼项目

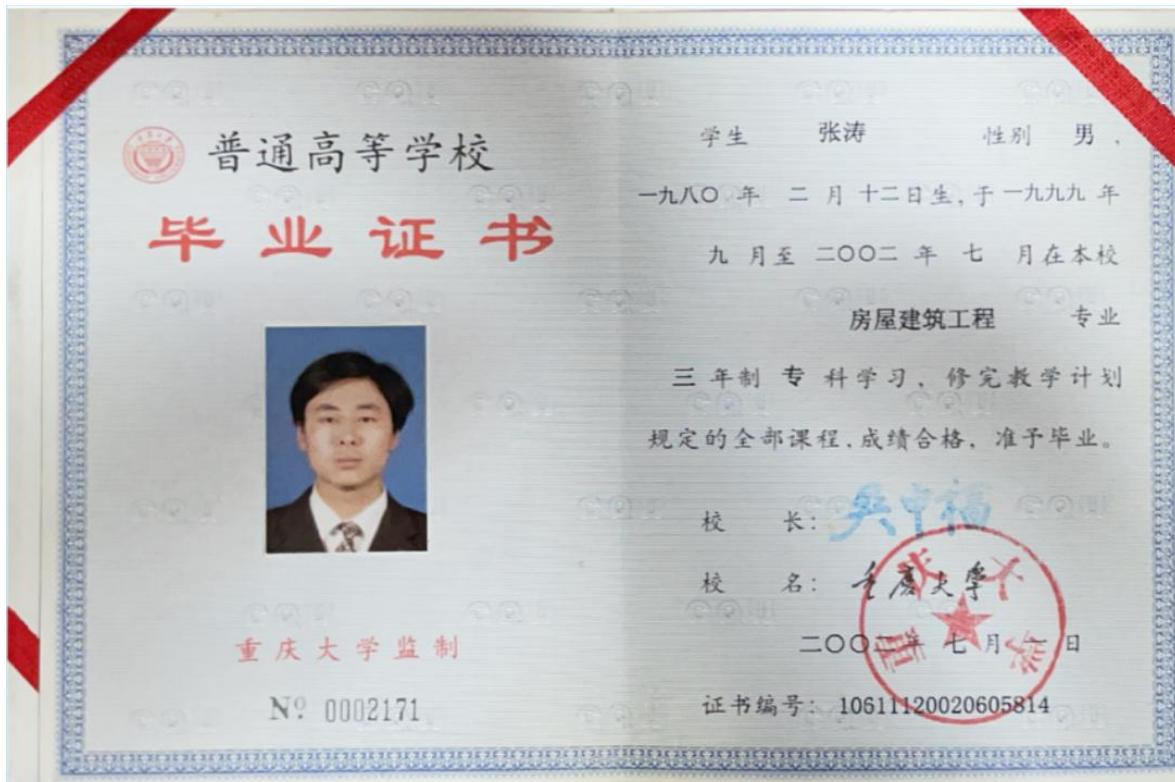
说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1. 项目总负责人辅助证明材料——张涛

项目总负责人身份证



项目总负责人毕业证



项目总负责人职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张涛
	性别 男
	出生年月 1980.02
	专业 房屋建筑
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017)811400	发证单位  二〇一八年 九月 五日

项目总负责人任职证明

中国建筑第八工程局有限公司华北分公司文件

司人字〔2023〕22号

关于李秀光等任职的通知

各单位：

经研究决定：

李秀光任中原分公司副总经理（D3 职级，20 级），试岗期一年；

邱宇任北京分公司副总经理（D3 职级，20 级），试岗期一年；

张涛任大客户分公司副总经理（D3 职级，20 级），试岗期一年；

高辉任大客户分公司总工程师（D3 职级，20 级），试岗期一年；

李磊任河北分公司总经济师（D3 职级，20 级），试岗期一年。

按照新修订的《中建八局华北公司 D 职级领导人员选拔任用管理办法》（司党字〔2023〕4 号）职务名称的规定，自本文下发之日起，“分公司副经理”职务名称自动调整为“分公司副总经理”。



中国建筑第八工程局有限公司华北分公司

2023 年 1 月 18 日

抄送：公司领导及有关部门

中国建筑第八工程局有限公司华北公司办公室 2023 年 1 月 18 日印发

2. 技术负责人辅助证明材料——宗绪堂

技术负责人宗绪堂身份证



技术负责人宗绪堂毕业证书



技术负责人宗绪堂职称证书



3. 安全负责人辅助证明材料——娄小亮

安全负责人娄小亮身份证



安全负责人娄小亮毕业证



安全负责人娄小亮职称证



安全负责人娄小亮安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）0066053

姓名：娄小亮

性别：男

出生年月：1989年10月15日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月08日

有效期：2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月19日



4. 质量负责人辅助证明材料——殷增强

质量负责人殷增强身份证



质量负责人殷增强毕业证



质量负责人殷增强职称证



质量负责人殷增强岗位证

证书编码：0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：殷增强

身份证号：432503198601100598

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 土建工程师辅助证明材料——赵久文

土建工程师赵久文身份证



土建工程师赵久文毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵久文 性别 男， 1991 年 03 月 15 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：102191201305006535 2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师赵久文职称证

资格证书



姓 名 赵久文

性 别 男

出生年月 1991.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 [Red circular seal]

证书编号：(2019)8121398 二〇一九年六月五日

6. 给排水工程师辅助证明材料——刘勇

给排水工程师刘勇身份证



给排水工程师刘勇毕业证



给排水工程师刘勇职称证



7. BIM 工程师辅助证明材料——杨宁

BIM 工程师杨宁身份证



BIM 工程师杨宁毕业证



BIM 工程师杨宁职称证



BIM 工程师杨宁 BIM 二级技能证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨宁 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230811199012151620

证书编号: 1801001023011166

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230811199012151620

Certificate Number: 1801001023011166



BIM

8. 造价工程师辅助证明材料——何小兵

造价工程师何小兵身份证



造价工程师何小兵毕业证

2016.12.5

普通高等学校

毕业证书



学生 何小兵 性别 男，一九八九年十一月二十日，生于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：马建林

证书编号：100601201205003721 二〇一二年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师何小兵职称证

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓 名：何小兵
证件号码：362202198911207517
性 别：男
出生年月：1989年11月
级 别：中级
专 业：建筑经济
批准日期：2017年11月04日
管 理 号：2017001120012017120120006475



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



造价工程师何小兵造价师证

18



姓名：何小兵
身份证号码：362202198911207517
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11223100009290

初始注册日期：2022年11月21日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年11月21日

9. 测量工程师辅助证明材料——陈刚

测量工程师陈刚身份证



测量工程师陈刚毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈刚** 性别 **男**，一九八六年 三月二十八日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本校 **测绘工程** 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **潘一山**

证书编号: 101471200805270745 二〇〇八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量工程师陈刚职称证

姓 名 **陈刚**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1986.03**
Date of Birth _____

专 业 **测绘工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2020)11080534**
Certificate No. _____



中建八局有限公司
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会

发证单位: **中建八局有限公司**
Issued by _____

2020 年 12 月 28 日

10. 安全员辅助证明材料——张明磊

安全员张明磊身份证



安全员张明磊毕业证



安全员张明磊职称证



安全员张明磊安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）0065990

姓名：张明磊

性别：男

出生年月：1989年12月30日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月08日

有效期：2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月19日



11. 安全员辅助证明材料——孙鹏鹏

安全员孙鹏鹏身份证



安全员孙鹏鹏毕业证书



安全员孙鹏鹏职称证书

姓名 Name	孙鹏鹏	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术中级职务 评审委员 2022年 7 月 30 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081648	

安全员孙鹏鹏安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0088886

姓名: 孙鹏鹏

性别: 男

出生年月: 1992年11月11日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月22日

有效期: 2024年03月20日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



12. 安全员辅助证明材料——岳松

安全员岳松身份证



安全员岳松毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生岳松 性别男，一九八八年十二月二 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术(建筑安全方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院** 校(院)长：**吴志伟**

证书编号：108491201206001162 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员岳松职称证书

姓 名 岳松
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1988.12
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11080641
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021年 11 月 11 日

安全员岳松安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0163048

姓名：岳松

性别：男

出生年月：1988年12月02日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月15日

有效期：2023年04月15日 至 2026年04月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月15日



13. 安全员辅助证明材料——王瀚泉

安全员王瀚泉身份证



安全员王瀚泉毕业证

4

普通高等学校

毕业证书



学生王瀚泉 性别男，一九九四年十月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：

证书编号：114371201705003202

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员王瀚泉职称证

姓名 Name	王瀚泉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12081657	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by


工程技术中级职务
评审委员会 2022年 7月 30日

安全员王瀚泉安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)0086615

姓名: 王瀚泉

性别: 男

出生年月: 1994年10月29日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月31日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2020年12月08日



14. 安全员辅助证明材料——运玉超

安全员运玉超身份证



安全员运玉超毕业证



安全员运玉超职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓名 <u>运玉超</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1981.06</u>
	专 业 <u>工民建</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>81112368</u>	发证单位  <u>2013年12月30日</u>

安全员运玉超安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2014)0066088

姓名: 运玉超

性别: 男

出生年月: 1981年06月30日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月08日

有效期: 2024年03月19日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月19日



15. 质量员辅助证明材料——李绍东

质量员李绍东身份证



质量员李绍东毕业证



质量员李绍东职称证



质量员李绍东岗位证

证书编码：0121210691212006943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李绍东

身份证号：320321198808282653

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16. 质量员辅助证明材料——刘伟博

质量员刘伟博身份证



质量员刘伟博毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘伟博** 性别 **男**，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津**铁道职业技术学院** 校（院）长：**李群先**

证书编号：138631200906000893 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘伟博**，性别 **男**，一九八七年十二月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **三** 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**郭健** 校（院）名：**天津工业大学**

证书编号：100805201605004501 二〇一六年一月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15274476

质量员刘伟博职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑第八工程局有限公司制</p>	姓名 刘伟博
	性别 男
	出生年月 1987.12
	专业 建筑工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2016)8120550	发证单位 
	二〇一六年二月十日

质量员刘伟博岗位证

证书编码：0121210691212007040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘伟博

身份证号：120112198712213317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17. 质量员辅助证明材料——孟令萧

质量员孟令萧身份证



质量员孟令萧毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **孟令萧** 性别 **男**，一九九〇年七月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程（交通土建工程）** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**潘一山**

证书编号：101471201305461316 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员孟令萧职称证

资格证书



姓名 孟令萧

性别 男

出生年月 1990.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082122 2020 年12月31日

质量员孟令萧岗位证

证书编码：0121310691213006784

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：孟令萧

身份证号：22018319900720761X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18. 施工员辅助证明材料——王宏基

施工员王宏基身份证



施工员王宏基毕业证



施工员王宏基职称证



施工员王宏基岗位证

证书编码：0121210191212007530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王宏基

身份证号：150125198802290217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19. 施工员辅助证明材料——张付兵

施工员张付兵身份证



施工员张付兵毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张付兵 性别 男，一九八八年八月九日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：徐德福

证书编号：107031201205901336 二〇一二年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员张付兵职称证

资格证书



姓 名 张付兵

性 别 男

出生年月 1988.08

专 业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

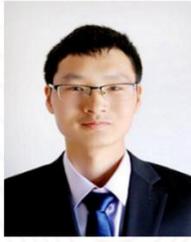
发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2020)12082112 2020 年12月31日

施工员张付兵岗位证

证书编码：0121210191212006930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张付兵

身份证号：612523198808092416

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

20. 施工员辅助证明材料——高丙山

施工员高丙山身份证



施工员高丙山毕业证



施工员高丙山职称证



施工员高丙山岗位证

证书编码：0121410191214006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：高丙山

身份证号：372502198205051816

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21. 施工员辅助证明材料——陈林华

施工员陈林华身份证



施工员陈林华毕业证



施工员陈林华职称证



施工员陈林华岗位证

证书编码：0121210391212002799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈林华

身份证号：430821198012274212

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22. 施工员辅助证明材料——徐振

施工员徐振身份证



施工员徐振毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐振 性别 男，一九八二年七月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200605001785 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员徐振职称证



资格证书

姓名	徐振
性别	男
出生年月	1982.07
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2019)8121498 二〇一九年六月五日

施工员徐振岗位证

证书编码：0121410191214006970

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：徐振

身份证号：210703198207143037

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

23. 材料员辅助证明材料——刘津未

材料员刘津未身份证



材料员刘津未职称证



材料员刘津未毕业证



材料员刘津未岗位证

证书编码：0121211191212007647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘津未

身份证号：120110197909291514

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

24. 资料员辅助证明材料——刘冬梅

资料员刘冬梅身份证



资料员刘冬梅毕业证



资料员刘冬梅职称证



资料员刘冬梅岗位证

证书编码：0121211491212008438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘冬梅

身份证号：131121198310053647

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

25. 劳资专管员辅助证明材料——蔡广宇

劳资专管员蔡广宇身份证



劳资专管员蔡广宇毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生蔡广宇 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆大学

校(院)长：塔西甫拉提·特依拜

证书编号：107551201205001298

二〇一二年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员蔡广宇职称证

资格证书



姓名：蔡广宇

性别：男

出生年月：1989.02

专业：土木工程

任职资格：工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位：[Red circular seal]

证书编号：(2020)12082198

2020年12月31日

证书编码：0121811391218008206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蔡广宇

身份证号：411122198902068299

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26. 派驻项目工程师辅助证明材料——张治杰

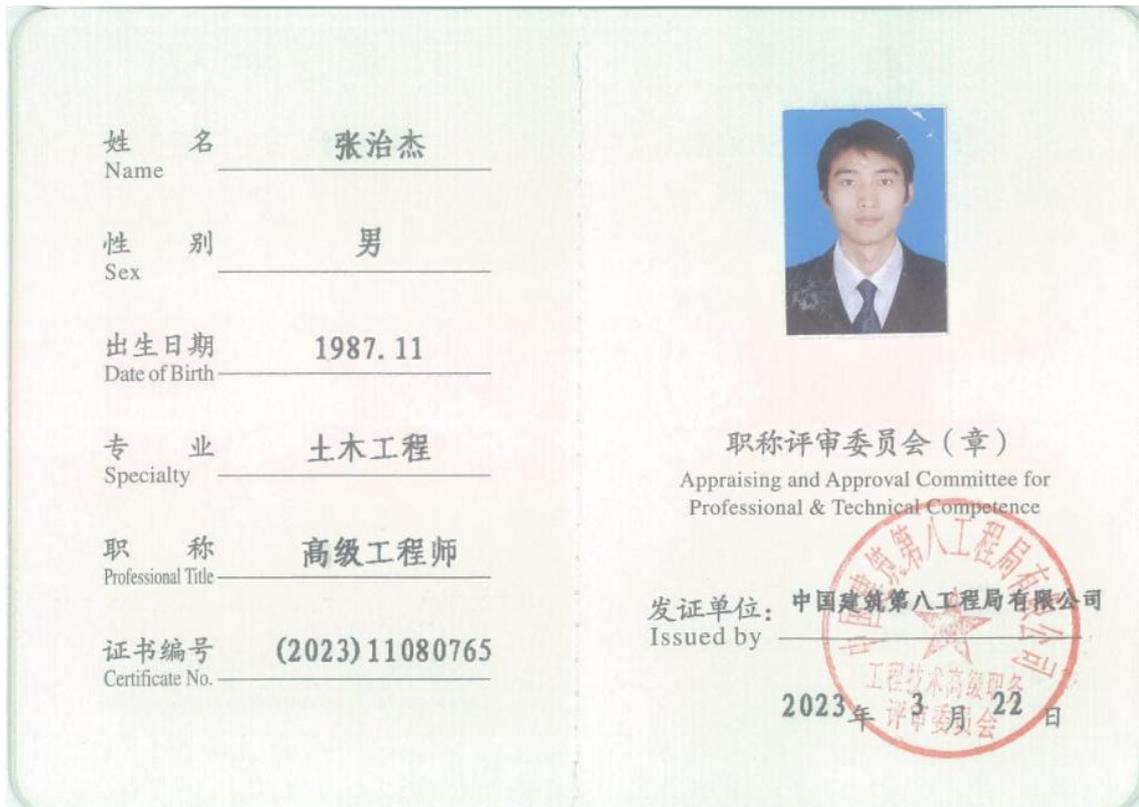
派驻项目工程师张治杰身份证



派驻项目工程师张治杰毕业证



派驻项目工程师张治杰职称证



27. 项目副经理辅助证明材料——崔瑞国

项目副经理崔瑞国身份证



项目副经理崔瑞国毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 崔瑞国 性别 男，一九九〇年十二月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405005185 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目副经理崔瑞国职称证

资格证书



姓名	崔瑞国
性别	男
出生年月	1990.12
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2019)8121443 二〇一九年六月五日

28. 商务经理辅助证明材料——赵明法

商务经理赵明法身份证



商务经理赵明法毕业证



商务经理赵明法职称证



商务经理赵明法造价工程师证书



姓名: 赵明法
身份证号码: 370724198803064817
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 建[造]11153100014335

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



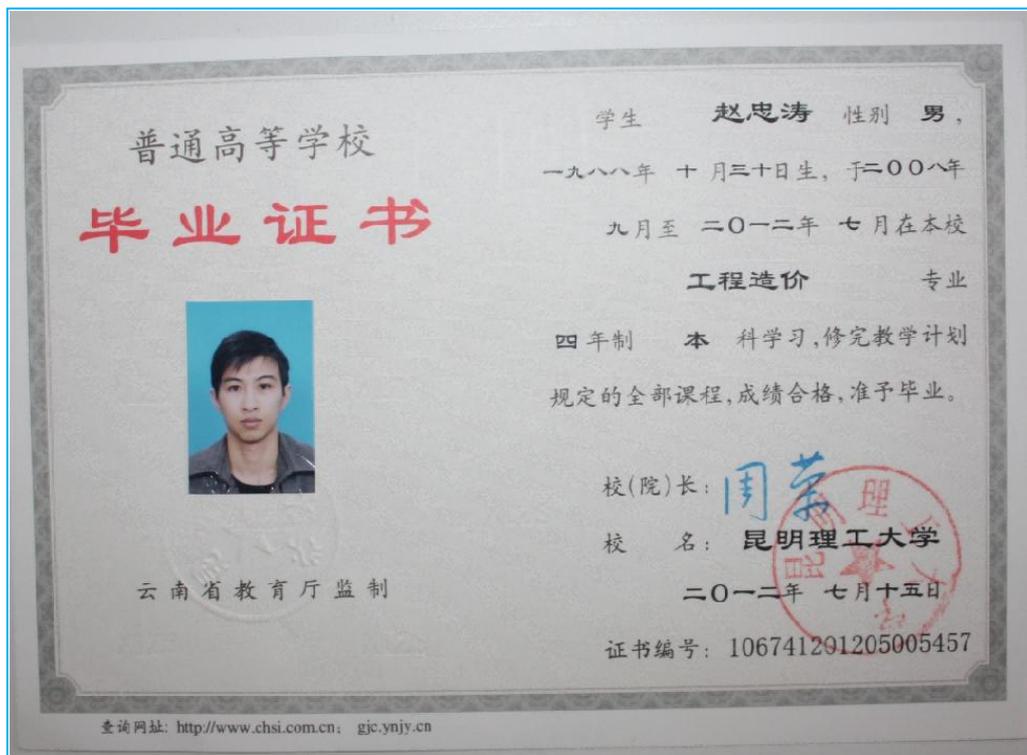
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

29. 预算员辅助证明材料——赵忠涛

预算员赵忠涛身份证



预算员赵忠涛毕业证



预算员赵忠涛职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	赵忠涛
	性别	男
	出生年月	1988.10
	专业	工程造价
任职资格		助理工程师
中国建设第八工程局有限公司制		发证单位
证书编号: 81113774		2013年08月01日

预算员赵忠涛造价师证

	姓名:	赵忠涛	
	身份证号码:	13092519881030501X	
	性别:	男	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	中国建筑第八工程局有限公司	
证书编号:	建[造]11223100008772	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2022年09月08日	发证日期:	2022年09月08日

30. 试验员辅助证明材料——胡南

试验员胡南身份证



试验员胡南毕业证



试验员胡南职称证



试验员胡南岗位证



姓名 胡南

出生年月 1981.01

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2023.03	K2380906	中国建筑第八工程局有限公司

31. 岩土工程师辅助证明材料——裴国陆

岩土工程师裴国陆身份证



岩土工程师裴国陆毕业证



岩土工程师裴国陆职称证

姓名 裴国陆
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.02
Date of Birth _____

专业 岩土工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12081640
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2022年 7 月 30 日
评审委员会

32. 市政工程师辅助证明材料——段虎林

市政工程师段虎林身份证



市政工程段虎林毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **段虎林** 性别 **男**，一九八六年七月二日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**潘一山**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：101475201005071278

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

市政工程段虎林职称证

资格证书



姓名 **段虎林**
性别 **男**
出生年月 **1986.07**
专业 **工程测量技术**
任职资格 **工程师**

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号：**(2017)8120213**

二〇一七年十月三日

33. 技术员辅助证明材料——朱东旭

技术员朱东旭身份证



技术员朱东旭毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱东旭** 性别 **男**，一九九三年三月四日生，于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201505000888 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术员朱东旭职称证

资格证书



姓名 **朱东旭**

性别 **男**

出生年月 **1993.03**

专业 **给水排水工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: **(2020)12082077** 2020 年12月31日

项目管理机构人员社保证明



社会保险登记号:91110108306772484G

校验码: xcggfh

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108306772484G

查询流水号: 11010820250319181528

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2024年02月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李成刚	130621198405011235	养老保险	2024年02月	2025年02月	13
			失业保险	2024年02月	2025年02月	13
			工伤保险	2024年02月	2025年02月	13
			医疗保险	2024年02月	2025年02月	13
			生育保险	2024年02月	2025年02月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月19日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司 校验码： W74403868520250318084841
 组织机构代码： 744038685 查询日期： 202403至202503



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张涛	370281198002126715	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
2	冷有影	232330198209224212	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
3	瑛晋源	140203198311142936	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
4	刘学永	120221198012080615	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
5	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
6	赵久文	230306199103155119	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
7	刘勇	372402197702266914	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
8	杨宁	230811199012151620	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
9	郭金泉	131081198101022917	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
10	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
11	罗守金	142301198708160010	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
12	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
13	闫晓阳	131102199606251015	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
14	齐桂永	372823197211110310	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
15	王诗林	210881199005081439	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
 组织机构代码： 744038685
 校验码： W74403868520250318084841
 查询日期： 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	王诗林	210881199005081439	工伤保险	202403	202502	12
16	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
17	刘伟博	120112198712213317	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
18	孟令萧	22018319900720761X	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
19	王宏基	150125198802290217	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
20	张付兵	612523198808092416	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
21	高丙山	372502198205051816	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
22	陈林华	430821198012274212	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
23	徐振	210703198207143037	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
24	刘津未	120110197909291514	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
25	刘冬梅	131121198310053647	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
26	蔡广宇	411122198902068299	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
27	张治杰	130423198711244311	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
28	崔瑞国	371326199012040815	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
29	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
30	赵忠涛	13092519881030501X	基本养老保险	202403	202502	12

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码： 744038685
校验码： W74403868520250318084841
查询日期： 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
30	赵忠涛	13092519881030501X	失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
31	胡南	452526198101230618	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
32	裴国陆	130425199002072016	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
33	段虎林	142228198607022190	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
34	朱东旭	211481199303044010	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2025年03月18日

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司
北分公司
组织机构代码: 744038685

校验码: W74403868520250328112534

查询日期: 202403至202503

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宗绪堂	370226197106218711	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
2	姜小亮	320324198910152635	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
3	张明磊	370103198912305558	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
4	孙鹏鹏	410926199211110438	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
5	岳松	321322198812024910	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
6	王瀚泉	220702199410292214	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12
7	运玉超	120224198106303815	基本养老保险	202403	202502	12
			失业保险	202403	202502	12
			工伤保险	202403	202502	12

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2025年03月28日

2025:03:20E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：何小兵

有效证件号码：362202198911207517

社保电脑号：815414075

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	9	9	9	0	9	9

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202407	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202408	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202409	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202410	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202411	681026	26421	32376	1	32376	1	34798	34798
202412	681026	27501	32376	1	32376	1	34798	34798
202501	681026	27501	33666	1	33666	1	39278	39278
202502	681026	27501	33666	1	33666	1	39278	39278

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33590f103d5c17d3）核查，验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为补缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新型消费电子商务总部 大厦项目	满意	2023年12月20 日
2	金蝶软件园二期项目	满意	2023年6月21 日
3	广氮 AT0607118 地块九年 制学校工程	满意	2023年7月6日
4	广交会展馆四期展馆扩 建项目	满意	2023年5月10 日
5	庆盛枢纽站场综合体项 目西地块一期总承包工 程	满意	2023年10月11 日

新型消费电子商务总部大厦项目履约评价

 中国建筑 项目管理表格						
顾客满意度调查表						
表格编号 CSCEC8B-PM-B10609						
工程名称及编码	新型消费电子商务总部大厦项目 项目编码: 1220147863					
项目基本情况	新型消费电子商务总部大厦项目位于深圳市南山区海德二道与中心路交汇处, 总用地面积 2911 m ² , 总建筑面积为 58824.01 m ² , 其中地上建筑面积为 48526.86 m ² , 地下建筑面积为 10297.15 m ² , 包括一栋办公楼与一座裙房, 办公楼建筑层数为 21 层, 总建筑高度为 150 米。施工内容包括: 余土开挖、土建工程、钢结构工程、建筑工程、屋面工程、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、室外工程等, 工程造价 7.69 亿元。					
尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。 <div style="text-align: right;"> 中国建筑第八工程局有限公司 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编: 200120 电话: 021-6169 传真: 编号: </div>						
顾客名称	深圳市分期乐网络科技有限公司 联系电话 13177053315					
工程名称	新型消费电子商务总部大厦项目 调查时间 2023.12.20					
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字 (盖章)			年 月 日			



金蝶软件园二期项目履约评价

 中国建筑 项目管理表格		表格编号 CSCC/CSB-PM-B10609				
工程名称及编号		金蝶软件园二期项目				
项目基本情况		总建筑面积10.9万平米, 合同额101亿				
尊敬的顾客： 为了更好地满足您的要求，向您提高更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。						
中国建筑第八工程局有限公司						
地址：中国上海自由贸易试验区世纪大道1800号 邮编：						
电话：02161691997		传真：	编号：			
顾客名称	金蝶软件(中国)建设有限公司	联系电话	13902933952			
工程名称	金蝶软件园二期项目	调查时间	2023.6.21			
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的 主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议：						
顾客签字 (盖章)：		 2023年6月21日				

广氮 AT0607118 地块九年制学校工程履约评价

 中国建筑 项目管理表格						
顾客满意度调查表						
表格编号 CSCRC8B-PM-B10609						
工程名称及编码	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程					
项目基本情况	本工程主要建筑包括地上1#教学楼、2#教学楼、行政楼、食堂体育馆；地下为机动车库、非机动车及设备用房。					
<p>尊敬的顾客：</p> <p>为了更好地满足您的要求，向您提高更好的服务，请填写下表把您的意见告诉我们，我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址：广州市天河区车陂街道天坤二路原氮肥厂 邮编：510630</p> <p>电话：17627288232 传真： 编号：</p>						
顾客名称	广州市天河区建设工程项目代建局					
工程名称	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程					
联系电话						
调查时间	2013.7.6					
顾客评价（请在您认可的栏内打√）						
调查内容	满意	较满意	基本满意	不满意	很不满意	不满意或很不满意的主要原因
	(100分)	(80分)	(60分)	(30分)	(0分)	
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议：						
顾客签字（盖章）			2013年 7月 6日			



承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：李少华

日期：2025年3月31日

廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市焕开建筑集团有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）李少利

日期：2025年03月31日

中小企业声明函（如需）

本次投标联合体双方无中小企业，不提供“中小企业声明函”
企业情况网络查询结果

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

深圳市焕升建筑集团有限公司 (深圳)

统一社会信用代码: 914403001923862772
法定代表人: 梁灿坤
注册资本: 10268 万人民币
成立日期: 1995-10-19

电话: 075523606266 更多4 同电话6 全部
邮箱: 546975752@qq.com 更多4 同邮箱4 全部
网址: 暂无

地址: 深圳市福田区合作区香蜜湖街道元康中安悦金融科技园C栋1层104 附近999+ 全部

经营范围: 深圳市福田区布次公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、... 查看

所属行业: 土木工程建筑业
企业类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)
员工人数: 123人 (2023年年报) 查看

经营范围: 深圳市福田区布次公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、... 查看

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

中国建筑第八工程局有限公司 (上海)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1
法定代表人: 董明博
注册资本: 1521800 万人民币
成立日期: 1998-09-29

电话: 021-61691998 更多4 同电话6 全部
邮箱: cscec8b@cscec.com 更多1 同邮箱4 全部
网址: 8buu3ccec.com 更多4 全部

地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层 附近999+ 全部

经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等建设工程的咨询、设计、施工、总承包和项... 查看

所属行业: 住宅建筑业
企业类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
员工人数: 52262人 查看

经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等建设工程的咨询、设计、施工、总承包和项... 查看

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包
合同名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司 时间：2025年03月31日
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025年03月31日</p>