

标段编号：4403922025022800301Y001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内
装饰装修设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳九唐设计集团有限公司

日期：2025年03月24日

投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1135570.00元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：根据幼儿园及其他公共配套设施多功能使用的前提下提供硬装概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳九唐设计集团有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

邮政编码：518041 电话：0755-81397666 传真： /

2025 年 03 月 24 日

投标附件 2. 投标报价一览表

报价清单

设计项目	设计范围	设计面积 (m ²)	设计单价上限价 (元/m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计费 (元)	设计服务内容
深铁公明项目	幼儿园	3850	138	117	450450	根据幼儿园及其他公共配套设施功能使用的前提下提供硬装概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)以及后期相关配合工作等
	其他公共配套设施 (物业服务用房、邮政所等)	990	80	68	67320	
深铁石井项目	幼儿园	2200	138	117	257400	
	其他公共配套设施 (社区文化活动室、社区健康服务中心、社区管理用房、便民服务站、社区菜市场、社区警务室、社区老年人日间照料中心等)	5300	80	68	360400	
总报价(元)			1135570.00 (小写) 壹佰壹拾叁万伍仟伍佰柒拾元整 (大写) 增值税税率 6 %		投标上限价为: 133 万元, 其中公明项目的投标上限价为 61 万元, 石井项目的投标上限价为 72 万元。	

说明:

1. 上述报价为含税报价。
2. 根据幼儿园及其他公共配套设施功能使用的前提下提供硬装概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)以及后期相关配合工作等
3. 投标上限价: 投标上限总价为 133 万元, 其中公明项目的投标上限价为 61 万元, 石井项目的投标上限价为 72 万元。
4. 以上报价包含 3-6 个月驻场服务。
5. 以上公共配套设施空间功能划分以后续项目完成情况为准

投标人 (盖章): 深圳九唐设计集团有限公司 日期: 2025 年 03 月 24 日

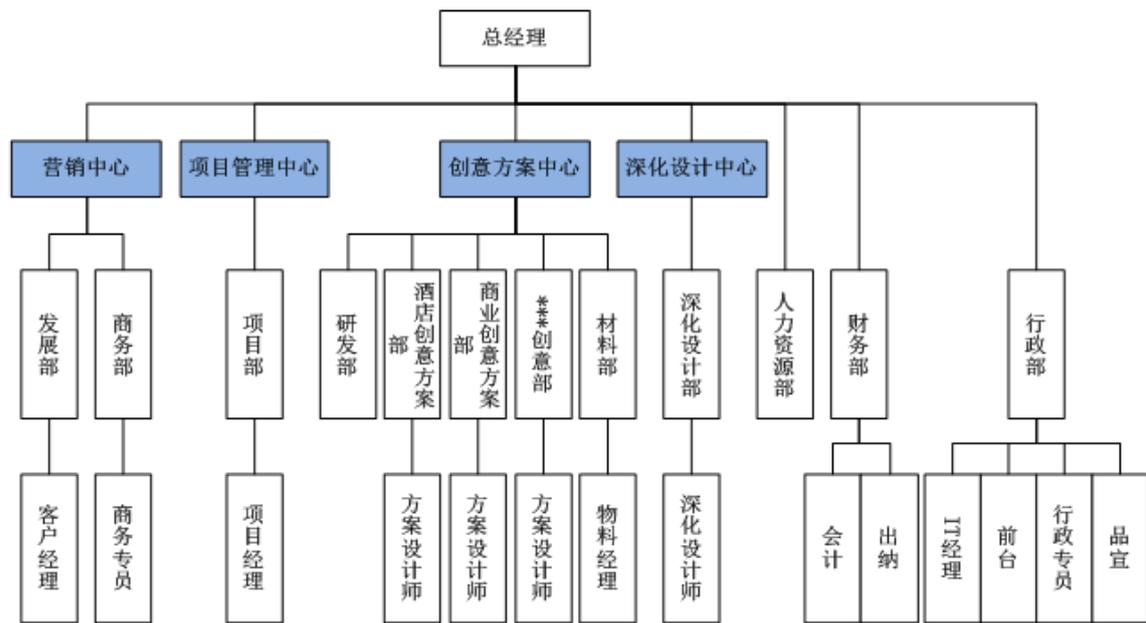
投标附件 3. 企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
企业法定代表人姓名	孙乐刚	企业技术负责人姓名	艾小雪
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程设计资质的时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	12
备注	在深圳市常驻服务机构地点：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301 人员数量：48 人		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

人员组织架构



通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440605MA51GBTJ4Q



名称 深圳九唐设计集团有限公司
类型 有限责任公司 (法人独资)
法定代表人 孙乐刚

成立日期 2018年03月30日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹
盛花园16栋301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月12日

变更（备案）通知书

22105440412

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳九唐装饰集团有限公司

变更后名称：深圳九唐设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207881219

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：艾小雪（总经理）

备案后总经理：孙乐刚（总经理）

备案前董事成员：艾小雪（执行董事）

备案后董事成员：孙乐刚（执行董事）

变更前法定代表人信息：艾小雪

变更后法定代表人信息：孙乐刚

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309073301

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 深圳九唐控股有限公司：出资额2800（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳九唐控股有限公司：出资额500（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 2800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳九唐设计集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440605MA51GBTJ4Q
注册号:	440682001072770
商事主体名称:	深圳九唐设计集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
法定代表人:	孙乐刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2018-03-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-15
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月18日15:2:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		
建立时间	2018年03月30日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440605MA51GBTJ4Q		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144061437-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙乐刚	职务	法定代表人
单位负责人	孙乐刚	职务	企业经理
技术负责人	艾小雪	职称或执业资格	建筑装饰设计
备注:	2018年08月14日,企业重组分立,“佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质平移给“广东顺桂建设工程有限公司”,原企业保留,无住建部审批的设计资质。 原企业名称:广东顺桂建设工程有限公司 原发证日期:2018年09月17日		

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****	
 2023年12月28日 No.AF 0493667	

企 业 变 更 栏	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	

企 业 变 更 栏	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 03月)

单位编号: 30233844单位名称: 深圳九唐设计集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	53	53	53	53	53
2	202502	52	52	52	52	52
3	202503	48	48	48	48	48

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590f08bed38275) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年03月18日 15:16:02



投标附件 4. 企业业绩情况

企业业绩情况

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务	6100 m ²	兰州中海海通房地产开发有限公司	2023. 8
2	红荔学校建设工程项目室内设计	57327 m ²	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2023. 11
3	安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务	21238. 4 m ²	安庆中海宏洋房地产开发有限公司	2022. 9
4	济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计	4790 m ²	济宁中海宏洋地产有限公司	2021. 7
5	深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务	36000 m ²	深圳市世茂新里程实业有限公司	2020. 12
6	【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计	21212. 07 m ²	佛山市佳誉房地产开发有限公司	2021. 10
7	深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计	3114. 2 m ²	深圳市花样年房地产开发有限公司	2021. 6

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务

JTJT-2017-SJ-018

兰州中海海通房地产开发有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于兰州铂悦世家(电机厂地块)-全期公
共配套的
精装修设计服务合同

乙方合同编号 ZHHY-060103-000220

甲方（委托方）：兰州中海海通房地产开发有限公司
法定代表人/授权代表：陈继云
联系地址：兰州市七里河区龚家湾街道民乐路8号
负责人：席海涛
联系人：刘海红
联系电话：18919098034
电子邮箱：1798321817@qq.com
联系传真：/

乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人/授权代表：孙乐刚
注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
设计总负责人：艾小雪
联系人：汤仪伟
联系电话：18902462015
电子邮箱：tong.tang@9tanggroup.com
联系传真：/

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期（以下简称“本项目”）
1.2 项目地点：【兰州市七里河区】

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
- 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
- 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
- 2.2.1 《任务书》；
- 2.2.2 其他必要的文件。

5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币壹拾捌万叁仟元整（¥183000.00 元整）。其中不含税总价为大写：人民币壹拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分整（¥172641.51 元整），增值税税金为大写：人民币壹万零叁佰伍拾捌元肆角玖分整（¥10358.49 元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
小学设计区域		3566	
幼儿园设计区域		2534	

双方一致同意，最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【30】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
¥36600.00 元整	总价款 20%	概念方案设计阶段完成并经甲方书面确认
¥45750.00 元整	总价款 25%	方案深化设计完成并经甲方确认

甲方（盖章）：兰州中海海通房地产开发有限公司 甲方法人代表/授权代表（签字）：
司



甲方签署日期：2023.8.8

乙方（盖章）：兰州唐悦设计有限公司 乙方法人代表/授权代表（签字）：
司



乙方签署日期：2023.8.8

中海地产

附件：

廉洁协议书

项目名称：兰州中海铂悦世家配套幼儿园、小学公共部位室内硬装设计合同

招标（合同）编号：ZJHY-060103-000220

甲方（发包人）：兰州中海海通房地产开发有限公司

JTJT-2023 -SJ- 031

红荔学校建设工程项目
室内设计合同

项目名称：红荔学校建设工程项目室内设计

项目地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2023 年 11 月 6 日

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

二、项目概况

2.1 项目名称：

红荔学校建设工程项目室内设计

2.2 项目地点：

项目选址位于福田区华富街道，春岗北路与莲科路交汇处西北侧，项目东侧紧邻莲科一路，项目北侧、南侧、西侧均有规划道路。

2.3 建设规模：

本项目用地面积为 16306.65 m²，用地性质为教育设施用地(G1C5)。本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。

红荔学校建设工程面积分配表

序号	用房名称	使用面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
一	必配校舍用房	19553	32323	
1	教学及辅助用房	14334	24753	
2	办公用房	1520	2338	
3	生活服务用房	3699	5232	
二	选配校舍用房	-	5372	
1	学生午休用房	-	3990	
2	游泳池	900	1200	
3	微格教室	100	182	
三	校园公共空间及其他	-	17330	
1	架空层	-	6510	
2	风雨连廊		900	
3	风雨操场	-	1500	
4	地下人防及车库	-	9080	人防面积为 9080 m ² ，含车库 6016 m ² 、接送疏导中心 1500 m ²
5	设备用房	-	1642	
四	合计	-	57327	

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司



乙方（盖章）：

深圳九唐设计集团有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

法定代表人或：

授权委托人（签字）：



联系地址：深圳市福田区香蜜湖
街道香岭社区紫竹六道 78 号竹

盛花园 16 栋 301

联系人：向阳兵

电话：137 1410 7335

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务

 中海地产

JTJT-2022-SJ-023

安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内 设计服务合同

甲方（委托方）：安庆中海宏洋房地产开发有限公司

乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司

所属项目：安庆中海【都汇滨江】项目

合同编号：ZHHY-040301-000345



甲方（委托方）：安庆中海宏洋房地产开发有限公司	乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人/授权代表：杨林	法定代表人/授权代表：艾小雪
联系地址：安徽省安庆市迎江区紫峰大厦A座2701室	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
负责人：么智	设计总负责人：艾小雪
联系人：贾广宇	联系人：门云
联系电话：0551-62975800	联系电话：13590277811
电子邮箱：	电子邮箱：yun.men@9tanggroup.com
联系传真：	联系传真：(0755)81397666

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：安庆中海【都汇滨江】小学及幼儿园室内设计（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：安徽省安庆市迎江区华中路

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一），服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 《任务书》；
 - 2.2.2 其他必要的文件。

- 5.3 在保证符合设计意念的前提下，根据现场施工的实际情况，并经甲方同意后，配合甲方出具设计变更或相应修正图纸。
- 5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。
- 5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为：人民币捌拾肆万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥845734.00 元整），其中不含税总价为：人民币柒拾玖万柒仟捌佰陆拾贰元贰角陆分整（¥797862.26 元整），增值税税金为：人民币肆万柒仟捌佰柒拾壹元柒角肆分整（¥47871.74 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行选择性填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
小学		17825.40	
幼儿园		3413	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【7】个工作日内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
¥169146.80 元整	总价款 20.00%	概念方案完成并经甲方书面确认

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式【 4 】份，甲方持【 2 】份，乙方持【 2 】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六章 附件

附件一：《室内装修设计任务书》；

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

附件三：《设计服务计划书》

附件四：其它相关文件【 无 】

第十七章 增补条款

乙方需配合甲方完成本合同约定设计范围内的施工图图审工作，配合甲方确保获取审图合格证。

(以下无印鉴处，为签署处)

甲方：安庆中海宏洋房地产开发有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）：

盖章：

公章

盖章：

签订日期：2022年7月22日

济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计

JT25-2021-SJ-019

济宁中海宏洋地产有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于中海城幼儿园、物业维修中心及养老
用房的
室内装修设计合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：济宁中海宏洋地产有限公司
乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人/授权代表：杨林
法定代表人/授权代表：艾小雪

联系地址：山东省济宁市任城区南张街道房家村济梁公路29号
注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

负责人：韩天
设计总负责人：艾小雪

联系人：刘明星
联系人：艾小雪

联系电话：18764778408
联系电话：0755-81397666

电子邮箱：liumingxing@cohl.com
电子邮箱：eric.ai@9tanggroup.com

联系传真：
联系传真：0755-81397666

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计合同（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：【山东省济宁市任城区太白楼西路与金塔路交汇处】

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一），服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 《任务书》；
 - 2.2.2 其他必要的文件。

5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整（¥442650.00元整）。其中不含税总价款为大写：人民币肆拾壹万柒仟伍佰玖拾肆元叁角肆分整（¥417594.34元整），增值税税金为大写：人民币贰万伍仟零伍拾伍元陆角陆分整（¥25055.66元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、复印、长途电话、电传、快递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
幼儿园		4790	
物业维修中心		995	
养老用房		940	

双方一致同意，最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【20】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
----	----	------

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应该补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同一式【 6】份，甲方持【 4】份，乙方持【 2】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六章 附件

- 附件一：《室内装修设计任务书》；
附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》
附件三：《设计服务计划书》
附件四：其它相关文件【 无】

第十七章 增补条款

【 本合同发票类型为增值税专用发票，合同含税金额为¥442650元，大写：肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整，增值税率6%，不含税金额为417593.34元。本合同为固定总价合同，在本项目设计范围内的方案、施工图、效果图等修改和调整不在另外产生费用】

(以下无正文，为签署处)

甲方：济宁中海宏洋地产有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年6月16日

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务服务



JT2S-200-SJ-029

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园
室内设计服务合同

合同编号:

委托单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位: 深圳九唐装饰集团有限公司

委托日期: 2020年11月



5.1 设计部分:

5.1.1 设计部位及范围

序号	建筑单体	形态/ 户型	设计面积(m ²)		设计 阶段	备注
			方案及施工图	施工图套图		
1	幼儿园	单体	1558	1622	方案 及施 工图	设计面积增 减20%以 内,设计费 用不予调 整;
2	中小学	单体	24778	8504		
总计			26336	10126		

5.1.2 本项目室内装修的概念设计、方案设计及施工图设计,每一阶段的设计深度均必须满足该本合同附件二《室内设计任务书》。

5.1.3 设计范围:配合机电顾问,合理布置或调整各专业的管线、接口、风口等设计方案,其中礼堂、篮球场、泳池及厨房需要出二次机电施工图,并配合相关声学顾问及灯光顾问设计方案。甲方将统一协调上述各专业与乙方配合其定点位,乙方须从设计美学、功能合理性以及室内设计需求等方面,负责将其在图纸上进行点位综合定位,其中篮球场、厨房需要有专业厂家提供深化,如专业厂商所提的专业设计无法满足甲方的设计需要,乙方需协助甲方对此进行协调并提出专业意见。

5.2 设计配合:

5.2.1 选材:在项目设计过程中,乙方需提供甲方选材样板2份并进行选样确认,对于设计中使用的材料,乙方均需提供该材料的详细供货信息:包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。

5.2.2 装饰:乙方也根据此项目需要提供家具、洁具、灯具(装饰灯具和工程灯具)、五金、窗帘布艺及其他室内摆设物品的选择建议。

5.2.3 施工:在项目施工阶段,乙方须对装修效果进行现场指导。乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

5.2.4 汇报:乙方到本项目地点向甲方汇报平面阶段至施工图阶段设计成果不少于12次,施工配合阶段现场跟进不少于24次,含与甲方最终中标施工单位设计交底一次。乙方在本合同约定来本项目工地次数,来本项目的差旅费及市内交通费用已包含在内,甲方不再另行支付。

5.2.5 调整:乙方交付各阶段设计成果后,乙方的设计工作已完成部分或全部完成,应根据甲方审查意见,若甲方要改变原设计的意向,以致造成乙方设计需返工时,乙方则按实际工作量加收设计费,同时乙方的设计工作时间合理顺延,并另签补充合同。乙方应及时安排变更任务,确保不影响工程施工进度要求。变更设计所造成的损失甲方自行承担。

如甲方对设计内容做必要调整、修改、补充;甲方由于市场环境和其它因素的变化,要求乙方在设计过程中做出的修改(以此修改不推翻以前甲方批准的阶段成果为前提),乙方工作时间相应顺延,方案修改不构成4.5.8条规定的重大变更的情形,乙方不再另行收费。

15.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防条例》、《建筑装饰装修管理规定》、《建筑内部装修设计防水规范》、《室内装修防火规范》GB50222-95。

15.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计、装饰设计管理

法规和规章，以及中华人民共和国有关物料的安全规定。

15.3 建设工程批准文件。

十六、通用语言

本合同由中文写成，翻译成外文时，以中文文本为标准。所有当事人之间的通知或其他来往文件以及乙方提交的所有图纸和技术资料等相关文件均须以书面形式用中文（中外文同附的以中文为准）进行。

十七、合同的解释及修改

17.1 不应因为本合同的任何条款是由一方或其他律师起草而对该条款作对该方有利或不利的解释。当本合同的任何部分无效或不具执行力时，双方同意诚意协商，修改本合同的商业性条款或其他条款，以便实现双方在本合同项下的目的。

17.2 本合同可以由双方提出修改。对任何本合同的修改均应取得双方的书面同意，双方可另行签署补充协议。

十八、其他

18.1 本合同履行过程中，乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得的甲方资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失。

18.2 若本合同各条款或本合同及其附件对同一事项有不同要求，除非该等要求相互矛盾，否则应视为各项要求都适用于该事项，就有矛盾的部分，由甲方进行调整并作为执行依据。

18.3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。如本合同与其附件存在矛盾，则以附件为准。

18.4 本合同一式捌份，甲方持伍份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签署及盖章

签署及盖章

签订日期： 年 月 日

签订地点：



15.16.260

【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计

装修设计合同

佳兆业地产

合同编号: J125-2021-SJ-031

**【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目
装修设计合同**

甲 方 : 佛山市佳誉房地产开发有限公司

乙 方 : 深圳九唐设计集团有限公司

【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目 装修设计合同

甲方：佛山市佳誉房地产开发有限公司

法定代表人：杨明伟

联系地址：佛山市南海区桂城街道夏溪东便围工业区（紫金城6号楼）二层244A室

联系电话：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人：艾小雪

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道薯竹六道博园创意谷三楼

联系电话：0755-82968666

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担装修设计合同相关事宜达成如下合同：

第一条 服务项目概况

- 1.1 工程名称：佛山南海区花样年桂城小学。
- 1.2 工程地点：佛山市南海区广雅院。
- 1.3 工程规模：21,212.07 m²。
- 1.4 设计内容：室内装饰设计。

第二条 设计依据及成果要求以及服务内容

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料《设计任务书》。
- 2.2 设计成果
 - 2.2.1 方案图册 6套（A3幅面），汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。
 - 2.2.2 深化方案图册 6套（A3幅面）汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。

第三条 合同金额

3.1 合同金额按第 3.1.1 款执行：

3.1.1 本项目设计费用总价包干，设计费用含税总价为 600,000.00 元（大写人民币陆拾万元），其中不含税价 566,037.74 元，税金 33,962.26 元，税率 6%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税部分固定不变。

3.1.2 本项目设计全费用综合单价包干，设计费用按下表估算，暂定总设计费为元（大写：人民币_____元），其中不含税价_____元，税率____%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税单价固定不变。最终结算面积以甲方确认的实际设计面积为准，但结算时超出暂定合同总价的 10%（含本数）以内的部分不予调增，无论设计面积如何变化，全费用综合单价均不作调整。

	分项名称	暂定建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税暂定总价 (元)
佛山南海区 花样年 桂城小学	13 栋 400 人阶梯 教室	415		
	13 栋 图书馆、阅 览室、藏书室	629.21		
	13 栋 教学区（含 普通教室）	7199.1		
	13 栋 普通教室 套图	2,711.74		
	13 栋 走廊及休 息区域	2,939.58		
	13 栋 楼梯、门卫 室	554.52		
	14 栋 食堂区域	2,101.80		
	14 栋 厨房	750		
	14 栋 体育门厅	795.04	36	

(本页为《佛山南海区花样年广雅院小学项目装修设计合同》的签署页，本页无正文)

甲方：佛山市佳誉房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳九唐设计集团有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

签署日期：2021年0月21日

装修设计合同

合同编号: _____

**【深圳坪山好时光幼儿园】项目
装修设计合同**

甲 方： 深圳市花样年房地产开发有限公司

乙 方： 深圳九唐设计集团有限公司

【深圳坪山好时光幼儿园】项目 装修设计合同

甲方：深圳市花样年房地产开发有限公司

法定代表人：赵奕华

联系地址：

联系电话：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人：艾小雪

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道博园创意谷三楼

联系电话：0755-82968666

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担装修设计合同相关事宜达成如下合同：

第一条 服务项目概况

- 1.1 工程名称：深圳坪山好时光幼儿园。
- 1.2 工程地点：坪山区坪山街道东纵路西面金碧路南面。
- 1.3 工程规模：3114.2 m²。
- 1.4 设计内容：幼儿园公区、综合活动室、图书阅览室、科学综合室、办公区、课室、厨房。

第二条 设计依据及成果要求以及服务内容

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
- 2.1.2 甲方提交的基础资料《设计任务书》。

2.2 设计成果

- 2.2.1 方案图册 6套（A3 幅面），汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。

	整改工作用 5. 按排现场服务,及时解决现场与设计图纸差异造成的修改 6. 审核并协调相关专业厂商的二次深化及相关配合工作 7. 完工后乙方需提供专业摄影照片,并按甲方要求,对作品在线上、线下组织宣传
--	---

2.3.3 为合理控制造价,经甲乙双方协商做出以下规定:在建筑方案、初步设计过程中,乙方应优化设计,合理控制造价,控制投资,为甲方节约成本。

2.3.4 满足甲方的限额设计要求,具体限额要求见附件《设计任务书》。

第三条 合同金额

3.1 合同金额按第1款执行:

3.1.1 本项目设计费用总价包干,设计费用含税总价为: 550,000.00 元 (大写人民币伍拾伍万元),其中不含税价 518,867.92 元,税金 31,132.08 元,税率 6%,增值税税率根据国家政策规定实时调整,税金相应调整,不含税部分固定不变。

3.1.2 本项目设计全费用综合单价包干,设计费用按下表估算,暂定总设计费为 元 (大写:人民币 元),其中不含税价 元,税率 %,增值税税率根据国家政策规定实时调整,税金相应调整,不含税单价固定不变。最终结算面积以甲方确认的实际设计面积为准,但结算时超出暂定合同总价的 10% (含本数) 以内的部分不予调增,无论设计面积如何变化,全费用综合单价均不作调整。

	分项名称	暂定建筑面积 (m2)	含税设计单价 (元/m2)	含税暂定总价 (元)
深圳坪山 好时光幼 儿园	厨房	155.6		
	幼儿园公区	951.8		
	综合活动室	186.4		
	图书阅览室	112.9		
	科学综合室	58.4		
	办公区	101.3		
	课室 (155.8 m ² 和 154.1 m ² 户型)	309.9		
	课室套图	1237.9		

(本页为《深圳坪山好时光幼儿园项目装修设计合同合同》的签署页，本页无正文)

甲方：深圳市花样年房地产开发有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

乙方：深圳九唐设计集团有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

签署日期：2021年06月07日

投标附件 5. 项目负责人情况

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	艾小雪	性别	男	出生年月	1983. 11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑装饰
职务	董事		何专业何职称	建筑装饰设计高级工程师	
相关工作经验年限	20 年		执业注册资格及证书编号	/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务	兰州中海海通房地产开发有限公司	2023. 8	6100 m ²	在建
2	红荔学校建设工程项目室内设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2023. 11	57327 m ²	在建
3	安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务	安庆中海宏洋房地产开发有限公司	2022. 9	21238. 4 m ²	已建成
4	济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计	济宁中海宏洋地产有限公司	2021. 7	4790 m ²	已建成
5	深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务	深圳市世茂新里程实业有限公司	2020. 12	36000 m ²	在建

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。



艾小雪 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001014939 号



二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 艾小雪 性别 男，1983 年 11 月 29 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

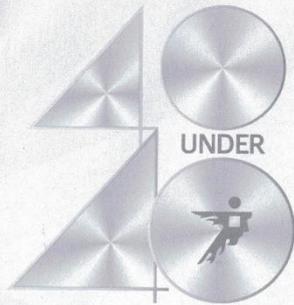
校（院）长：

证书编号：106111200405001240

二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年
2021-2022

证书 CERTIFICATE

兹授予

艾小雪 先生

为 40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年（2021-2022）

特此证书！

Awarded to

Mr. Eric Ai

As the Chinese Outstanding Young Designer (2021 - 2022)

of 40 Under 40 (Guangdong)

UNIVERSITY ORGANIZED BY
UNIVERSITY DESIGN AWARDS
FUTURE DESIGN

INTERNATIONAL FEDERATION OF
DESIGNERS
IFID
International Federation of
Creative Designers/Designers
Association/Institute





中国设计品牌计划
「中国设计品牌」大会
推荐评选活动
中国/设计/品/牌/人/物

WWW.CDBP.TOP

☆ 荣誉证书

2018-2019年度中国设计品牌大会
CHINA DESIGN BRAND CONFERENCE 2018-2019

☆ 鉴于您在中国设计领域的突出成绩
授予：艾小雪

中国设计品牌榜
☆ 年/度/青/年/榜/样/设计/师

中国设计品牌推荐组委会
CHINA DESIGN BRAND RECOMMENDATION ORGANIZING COMMITTEE

中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

中国设计品牌计划：国务院关于推进文化创意和设计服务与产业融合发展背景下的行业重要活动。巩固与发挥设计品牌企业及品牌人物带头作用，推动和培育行业设计品牌力量与品牌建设。树立中国设计品牌领头人，挖掘杰出品牌设计团队，培育优秀中国设计人才。

备案编号：CDBP201805186RW
颁证日期：2019年5月10日（国家品牌日）



兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务

JTJT-2017-SJ-018

兰州中海海通房地产开发有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于兰州铂悦世家(电机厂地块)-全期公共配套的
精装修设计服务合同

乙方合同编号 ZHHY-060103-000220

甲方（委托方）：兰州中海海通房地产开发有限公司	乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人/授权代表：陈继云	法定代表人/授权代表：孙乐刚
联系地址：兰州市七里河区龚家湾街道民乐路8号	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
负责人：席海涛	设计总负责人：艾小雪
联系人：刘海红	联系人：汤仪伟
联系电话：18919098034	联系电话：18902462015
电子邮箱：1798321817@qq.com	电子邮箱：tong.tang@9tanggroup.com
联系传真：/	联系传真：/

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：【兰州市七里河区】

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。

3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：

2.2.1 《任务书》；

2.2.2 其他必要的文件。

5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币壹拾捌万叁仟元整（¥183000.00 元整）。其中不含税总价为大写：人民币壹拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分整（¥172641.51 元整），增值税税金为大写：人民币壹万零叁佰伍拾捌元肆角玖分整（¥10358.49 元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
小学设计区域		3566	
幼儿园设计区域		2534	

双方一致同意，最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【30】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
¥36600.00 元整	总价款 20%	概念方案设计阶段完成并经甲方书面确认
¥45750.00 元整	总价款 25%	方案深化设计完成并经甲方确认

甲方（盖章）：兰州中海海通房地产开发有限公司 甲方法人代表/授权代表（签字）：
司



甲方签署日期：2023.8.8

乙方（盖章）：兰州唐悦设计有限公司 乙方法人代表/授权代表（签字）：
司



乙方签署日期：2023.8.8

中海地产

附件：

廉洁协议书

项目名称：兰州中海铂悦世家配套幼儿园、小学公共部位室内硬装设计合同

招标（合同）编号：ZJHY-060103-000220

甲方（发包人）：兰州中海海通房地产开发有限公司

JTJT-2023 -SJ- 031

红荔学校建设工程项目
室内设计合同

项目名称：红荔学校建设工程项目室内设计

项目地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2023 年 11 月 6 日

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

二、项目概况

2.1 项目名称：

红荔学校建设工程项目室内设计

2.2 项目地点：

项目选址位于福田区华富街道，春岗北路与莲科路交汇处西北侧，项目东侧紧邻莲科一路，项目北侧、南侧、西侧均有规划道路。

2.3 建设规模：

本项目用地面积为 16306.65 m²，用地性质为教育设施用地(G1C5)。本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。

红荔学校建设工程面积分配表

序号	用房名称	使用面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
一	必配校舍用房	19553	32323	
1	教学及辅助用房	14334	24753	
2	办公用房	1520	2338	
3	生活服务用房	3699	5232	
二	选配校舍用房	-	5372	
1	学生午休用房	-	3990	
2	游泳池	900	1200	
3	微格教室	100	182	
三	校园公共空间及其他	-	17330	
1	架空层	-	6510	
2	风雨连廊		900	
3	风雨操场	-	1500	
4	地下人防及车库	-	9080	人防面积为 9080 m ² ，含车库 6016 m ² 、接送疏导中心 1500 m ²
5	设备用房	-	1642	
四	合计	-	57327	

的稳定，随时派人在 24 小时内解决施工现场出现的设计技术问题，负责该合同项目的设计联络工作，以确保设计后现场服务的质量。

6.2.13 对于本项目乙方必须明确负责人或对接人。乙方已经约定的负责人或对接人在这个项目周期内不能离开团队，若因其他因素离开（比如离职），乙方必须在 72 小时内配以不低于该级别的人来替代。在该负责人或对接人负责的周期内，交接人及交接内容需甲方书面确认。

6.2.14 乙方应按甲方要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换。确需更换的，须以书面形式征得甲方书面同意。同时甲方保留根据本合同约定追究乙方违约责任的权利。乙方项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。乙方项目设计部组成人员名单如下：

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
艾小雪	建筑装饰	公司董事	17	18682390130	项目总指挥	高级工程师
孟松涛	室内设计	总建筑师	26	13808831602	项目负责人	高级工艺美术师
叶审辉	室内设计	副总监	12	13632793803	设计副总监	工艺美术师
李永超	建筑装饰	施工图主管	12	18211552686	施工图/现场负责人	工艺美术师

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳九唐设计集团有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：



联系地址：深圳市福田区香蜜湖
街道香岭社区紫竹六道 78 号竹

盛花园 16 栋 301

联系人：向阳兵

电话：137 1410 7335

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务

 中海地产

JTJT-2022-SJ-023

安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内 设计服务合同

甲方（委托方）：安庆中海宏洋房地产开发有限公司

乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司

所属项目：安庆中海【都汇滨江】项目

合同编号：ZHHY-040301-000345

甲方（委托方）：安庆中海宏洋房地产开发 有限公司	乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限 公司
法定代表人/授权代表：杨林	法定代表人/授权代表：艾小雪
联系地址：安徽省安庆市迎江区紫峰大厦 A座2701室	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭 社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301
负责人：么智	设计总负责人：艾小雪
联系人：贾广宇	联系人：门云
联系电话：0551-62975800	联系电话：13590277811
电子邮箱：	电子邮箱：yun.men@9tanggroup.com
联系传真：	联系传真：(0755)81397666

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：安庆中海【都汇滨江】小学及幼儿园室内设计（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：安徽省安庆市迎江区华中路

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一），服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 《任务书》；
 - 2.2.2 其他必要的文件。

- 5.3 在保证符合设计意念的前提下，根据现场施工的实际情况，并经甲方同意后，配合甲方出具设计变更或相应修正图纸。
- 5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。
- 5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为：人民币捌拾肆万伍仟柒佰叁拾肆元整（¥845734.00 元整）。其中不含税总价为：人民币柒拾玖万柒仟捌佰陆拾贰元贰角陆分整（¥797862.26 元整），增值税税金为：人民币肆万柒仟捌佰柒拾壹元柒角肆分整（¥47871.74 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行选择性填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币: 元/m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
小学		17825.40	
幼儿园		3413	

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【7】个工作日内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
¥169146.80 元整	总价款 20.00%	概念方案完成并经甲方书面确认

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式【 4 】份，甲方持【 2 】份，乙方持【 2 】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六章 附件

附件一：《室内装修设计任务书》；

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

附件三：《设计服务计划书》

附件四：其它相关文件【 无 】

第十七章 增补条款

乙方需配合甲方完成本合同约定设计范围内的施工图图审工作，配合甲方确保获取审图合格证。

(以下无印鉴处，为签署处)

甲方：安庆中海宏洋房地产开发有限公司

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表（授权签约人）：

法定代表（授权签约人）：

盖章：

公 章

盖章：

签订日期：2022年7月22日

济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计

JT25-2021-SJ-019

济宁中海宏洋地产有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于中海城幼儿园、物业维修中心及养老
用房的
室内装修设计合同

乙方合同编号

甲方（委托方）：济宁中海宏洋地产有限公司
乙方（受托方）：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人/授权代表：杨林
法定代表人/授权代表：艾小雪

联系地址：山东省济宁市任城区南张街道房家村济梁公路29号
注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

负责人：韩天
设计总负责人：艾小雪

联系人：刘明星
联系人：艾小雪

联系电话：18764778408
联系电话：0755-81397666

电子邮箱：liumingxing@cohl.com
电子邮箱：eric.ai@9tanggroup.com

联系传真：
联系传真：0755-81397666

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计合同（以下简称“本项目”）
- 1.2 项目地点：【山东省济宁市任城区太白楼西路与金塔路交汇处】

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一），服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
- 3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。
2. 基础资料
 - 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
 - 2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
 - 2.2.1 《任务书》；
 - 2.2.2 其他必要的文件。

5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整（¥442650.00元整）。其中不含税总价款为大写：人民币肆拾壹万柒仟伍佰玖拾肆元叁角肆分整（¥417594.34元整），增值税税金为大写：人民币贰万伍仟零伍拾伍元陆角陆分整（¥25055.66元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、复印、长途电话、电传、快递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
幼儿园		4790	
物业维修中心		995	
养老用房		940	

双方一致同意，最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【20】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
----	----	------

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应该补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同一式【 6】份，甲方持【 4】份，乙方持【 2】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六章 附件

- 附件一：《室内装修设计任务书》；
附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》
附件三：《设计服务计划书》
附件四：其它相关文件【 无】

第十七章 增补条款

【 本合同发票类型为增值税专用发票，合同含税金额为¥442650元，大写：肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整，增值税率6%，不含税金额为417593.34元。本合同为固定总价合同，在本项目设计范围内的方案、施工图、效果图等修改和调整不在另外产生费用】

(以下无正文，为签署处)

甲方：济宁中海宏洋地产有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年6月16日

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务服务



JT25-200-SJ-029

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园
室内设计服务合同

合同编号:

委托单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位: 深圳九唐装饰集团有限公司

委托日期: 2020年11月



5.1 设计部分:

5.1.1 设计部位及范围

序号	建筑单体	形态/ 户型	设计面积(m ²)		设计 阶段	备注
			方案及施工图	施工图套图		
1	幼儿园	单体	1558	1622	方案 及施 工图	设计面积增 减20%以 内,设计费 用不予调 整;
2	中小学	单体	24778	8504		
总计			26336	10126		

5.1.2 本项目室内装修的概念设计、方案设计及施工图设计,每一阶段的设计深度均必须满足该本合同附件二《室内设计任务书》。

5.1.3 设计范围:配合机电顾问,合理布置或调整各专业的管线、接口、风口等设计方案,其中礼堂、篮球场、泳池及厨房需要出二次机电施工图,并配合相关声学顾问及灯光顾问设计方案。甲方将统一协调上述各专业与乙方配合其定点位,乙方须从设计美学、功能合理性以及室内设计需求等方面,负责将其在图纸上进行点位综合定位,其中篮球场、厨房需要有专业厂家提供深化,如专业厂商所提的专业设计无法满足甲方的设计需要,乙方需协助甲方对此进行协调并提出专业意见。

5.2 设计配合:

5.2.1 选材:在项目设计过程中,乙方需提供甲方选材样板2份并进行选择确认,对于设计中使用的材料,乙方均需提供该材料的详细供货信息:包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。

5.2.2 装饰:乙方也根据此项目需要提供家具、洁具、灯具(装饰灯具和工程灯具)、五金、窗帘布艺及其他室内摆设物品的选择建议。

5.2.3 施工:在项目施工阶段,乙方须对装修效果进行现场指导。乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

5.2.4 汇报:乙方到本项目地点向甲方汇报平面阶段至施工图阶段设计成果不少于12次,施工配合阶段现场跟进不少于24次,含与甲方最终中标施工单位设计交底一次。乙方在本合同约定来本项目工地次数,来本项目的差旅费及市内交通费用已包含在内,甲方不再另行支付。

5.2.5 调整:乙方交付各阶段设计成果后,乙方的设计工作已完成部分或全部完成,应根据甲方审查意见,若甲方要改变原设计的意向,以致造成乙方设计需返工时,乙方则按实际工作量加收设计费,同时乙方的设计工作时间合理顺延,并另签补充合同。乙方应及时安排变更任务,确保不影响工程施工进度要求。变更设计所造成的损失甲方自行承担。

如甲方对设计内容做必要调整、修改、补充;甲方由于市场环境和其它因素的变化,要求乙方在设计过程中做出的修改(以此修改不推翻以前甲方批准的阶段成果为前提),乙方工作时间相应顺延,方案修改不构成4.5.8条规定的重大变更的情形,乙方不再另行收费。

15.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防条例》、《建筑装饰装修管理规定》、《建筑内部装修设计防水规范》、《室内装修防火规范》GB50222-95。

15.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计、装饰设计管理

法规和规章，以及中华人民共和国有关物料的安全规定。

15.3 建设工程批准文件。

十六、通用语言

本合同由中文写成，翻译成外文时，以中文文本为标准。所有当事人之间的通知或其他来往文件以及乙方提交的所有图纸和技术资料等相关文件均须以书面形式用中文（中外文同附的以中文为准）进行。

十七、合同的解释及修改

17.1 不应因为本合同的任何条款是由一方或其他律师起草而对该条款作对该方有利或不利的解释。当本合同的任何部分无效或不具执行力时，双方同意诚意协商，修改本合同的商业性条款或其他条款，以便实现双方在本合同项下的目的。

17.2 本合同可以由双方提出修改。对任何本合同的修改均应取得双方的书面同意，双方可另行签署补充协议。

十八、其他

18.1 本合同履行过程中，乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得的甲方资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失。

18.2 若本合同各条款或本合同及其附件对同一事项有不同要求，除非该等要求相互矛盾，否则应视为各项要求都适用于该事项，就有矛盾的部分，由甲方进行调整并作为执行依据。

18.3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。如本合同与其附件存在矛盾，则以附件为准。

18.4 本合同一式捌份，甲方持伍份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签署及盖章

签署及盖章

签订日期： 年 月 日

签订地点：



15.16.260

附件四 《设计人员架构及主要设计人员简历》

乙方项目设计团队名单

姓名	项目职务	专业	资格	项目职责	个人类似项目业绩
孙乐刚	项目总指挥	建筑装饰设计	建筑装饰设计高级工程师	项目总指挥	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
孟松涛	技术负责人	环境艺术设计	高级工艺美术师	技术负责人	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
艾小雪	项目总负责人	建筑装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目总负责/商务负责人	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
向阳兵	设计总监	室内设计	高级室内建筑师	主创设计师	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
叶申辉	主笔设计师	室内设计	资深设计师	主笔设计师	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
李永超	项目经理	室内设计	资深设计师	项目经理	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30

投标附件 6. 主创设计师情况

拟投入主创设计师基本情况表

姓名	孟松涛	性别	男	出生年月	1972.4
学历	专科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	总建筑师	何专业何职称		室内设计高级工艺美术师	
相关工作经验年限	26年	执业注册资格及证书编号		/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	红荔学校建设工程项目室内设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2023.11	57327 m ²	在建
2	【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计	佛山市佳誉房地产开发有限公司	2021.10	21212.07 m ²	已建成
3	深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计	深圳市花样年房地产开发有限公司	2021.6	3114.2 m ²	已建成
4	济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计	济宁中海宏洋地产有限公司	2021.7	4790 m ²	已建成
5	深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务	深圳市世茂新里程实业有限公司	2020.12	36000 m ²	在建

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

广东省职称证书

姓名：孟松涛
身份证号：23010319720423161X



职称名称：高级工艺美术师
专业：室内设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月21日
评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027526
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 0602007001634 号

孟松涛 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇七年 月 九 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00655129

学生孟松涛 性别男，一九七二年
月 二十三日 生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校工艺美术系
环境艺术设计专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

发任
印传

校名

一九九七年七月八日

学校编号： 973094



JTJT-2023 -SJ- 031

红荔学校建设工程项目
室内设计合同

项目名称：红荔学校建设工程项目室内设计

项目地点：深圳市福田区

甲 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2023 年 11 月 6 日

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

二、项目概况

2.1 项目名称：

红荔学校建设工程项目室内设计

2.2 项目地点：

项目选址位于福田区华富街道，春岗北路与莲科路交汇处西北侧，项目东侧紧邻莲科一路，项目北侧、南侧、西侧均有规划道路。

2.3 建设规模：

本项目用地面积为 16306.65 m²，用地性质为教育设施用地(G1C5)。本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。

红荔学校建设工程面积分配表

序号	用房名称	使用面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
一	必配校舍用房	19553	32323	
1	教学及辅助用房	14334	24753	
2	办公用房	1520	2338	
3	生活服务用房	3699	5232	
二	选配校舍用房	-	5372	
1	学生午休用房	-	3990	
2	游泳池	900	1200	
3	微格教室	100	182	
三	校园公共空间及其他	-	17330	
1	架空层	-	6510	
2	风雨连廊		900	
3	风雨操场	-	1500	
4	地下人防及车库	-	9080	人防面积为 9080 m ² ，含车库 6016 m ² 、接送疏导中心 1500 m ²
5	设备用房	-	1642	
四	合计	-	57327	

的稳定，随时派人在 24 小时内解决施工现场出现的设计技术问题，负责该合同项目的设计联络工作，以确保设计后现场服务的质量。

6.2.13 对于本项目乙方必须明确负责人或对接人。乙方已经约定的负责人或对接人在这个项目周期内不能离开团队，若因其他因素离开（比如离职），乙方必须在 72 小时内配以不低于该级别的人来替代。在该负责人或对接人负责的周期内，交接人及交接内容需甲方书面确认。

6.2.14 乙方应按甲方要求安排资深设计人员参加本项目设计并提供项目设计部组成人员名单，如无充分理由主要设计人员不得中途更换。确需更换的，须以书面形式征得甲方书面同意。同时甲方保留根据本合同约定追究乙方违约责任的权利。乙方项目设计部组成人员结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。乙方项目设计部组成人员名单如下：

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
艾小雪	建筑装饰	公司董事	17	18682390130	项目总指挥	高级工程师
孟松涛	室内设计	总建筑师	26	13808831602	项目负责人	高级工艺美术师
叶审辉	室内设计	副总监	12	13632793803	设计副总监	工艺美术师
李永超	建筑装饰	施工图主管	12	18211552686	施工图/现场负责人	工艺美术师

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳九唐设计集团有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：



联系地址：深圳市福田区香蜜湖
街道香岭社区紫竹六道 78 号竹

盛花园 16 栋 301

联系人：向阳兵

电话：137 1410 7335

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计

装修设计合同

佳兆业地产

合同编号: J125-2021-SJ-031

**【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目
装修设计合同**

甲 方 : 佛山市佳誉房地产开发有限公司

乙 方 : 深圳九唐设计集团有限公司

【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目 装修设计合同

甲方：佛山市佳誉房地产开发有限公司

法定代表人：杨明伟

联系地址：佛山市南海区桂城街道夏溪东便围工业区（紫金城6号楼）二层244A室

联系电话：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人：艾小雪

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道薯竹六道博园创意谷三楼

联系电话：0755-82968666

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担装修设计合同相关事宜达成如下合同：

第一条 服务项目概况

- 1.1 工程名称：佛山南海区花样年桂城小学。
- 1.2 工程地点：佛山市南海区广雅院。
- 1.3 工程规模：21,212.07 m²。
- 1.4 设计内容：室内装饰设计。

第二条 设计依据及成果要求以及服务内容

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料《设计任务书》。
- 2.2 设计成果
 - 2.2.1 方案图册 6套（A3幅面），汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。
 - 2.2.2 深化方案图册 6套（A3幅面）汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。

第三条 合同金额

3.1 合同金额按第 3.1.1 款执行：

3.1.1 本项目设计费用总价包干，设计费用含税总价为 600,000.00 元（大写人民币陆拾万元），其中不含税价 566,037.74 元，税金 33,962.26 元，税率 6%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税部分固定不变。

3.1.2 本项目设计全费用综合单价包干，设计费用按下表估算，暂定总设计费为元（大写：人民币_____元），其中不含税价_____元，税率____%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税单价固定不变。最终结算面积以甲方确认的实际设计面积为准，但结算时超出暂定合同总价的 10%（含本数）以内的部分不予调增，无论设计面积如何变化，全费用综合单价均不作调整。

	分项名称	暂定建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税暂定总价 (元)
佛山南海区 花样年 桂城小学	13 栋 400 人阶梯 教室	415		
	13 栋 图书馆、阅 览室、藏书室	629.21		
	13 栋 教学区（含 普通教室）	7199.1		
	13 栋 普通教室 套图	2,711.74		
	13 栋 走廊及休 息区域	2,939.58		
	13 栋 楼梯、门卫 室	554.52		
	14 栋 食堂区域	2,101.80		
	14 栋 厨房	750		
	14 栋 体育门厅	795.04	36	

(本页为《佛山南海区花样年广雅院小学项目装修设计合同》的签署页，本页无正文)

甲方：佛山市佳誉房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳九唐设计集团有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

签署日期：2021年/0月21日



附件二：《乙方设计人员清单》【示例】

序号	姓名	性别	本项目岗位	从业年限	学历	职称	电话号码	电子邮箱	代表项目
1	孟松涛	男	项目负责人	24	专科	高级工艺美术师	13808831602	dannas.meng@9tanggroup.com	
2	门云	男	项目经理	12	大专	高级	13590277811	yun.men@9tanggroup.com	
3	陈容	男	方案设计师	10	本科		18750101350	rong.cheng@9tanggroup.com	
4	罗石坪	男	施工图设计师	10	本科		18124589047	mr.luo@9tanggroup.com	
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

装修设计合同

合同编号: _____

**【深圳坪山好时光幼儿园】项目
装修设计合同**

甲 方： 深圳市花样年房地产开发有限公司

乙 方： 深圳九唐设计集团有限公司

【深圳坪山好时光幼儿园】项目 装修设计合同

甲方：深圳市花样年房地产开发有限公司

法定代表人：赵奕华

联系地址：

联系电话：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表人：艾小雪

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道博园创意谷三楼

联系电话：0755-82968666

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担装修设计合同相关事宜达成如下合同：

第一条 服务项目概况

- 1.1 工程名称：深圳坪山好时光幼儿园。
- 1.2 工程地点：坪山区坪山街道东纵路西面金碧路南面。
- 1.3 工程规模：3114.2 m²。
- 1.4 设计内容：幼儿园公区、综合活动室、图书阅览室、科学综合室、办公区、课室、厨房。

第二条 设计依据及成果要求以及服务内容

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件。
- 2.1.2 甲方提交的基础资料《设计任务书》。

2.2 设计成果

- 2.2.1 方案图册 6套（A3 幅面），汇报 PPT 电子版及 CAD 文件。

	整改工作用 5. 按排现场服务, 及时解决现场与设计图纸差异造成的修改 6. 审核并协调相关专业厂商的二次深化及相关配合工作 7. 完工后乙方需提供专业摄影照片, 并按甲方要求, 对作品在线上、线下组织宣传
--	--

2.3.3 为合理控制造价, 经甲乙双方协商做出以下规定: 在建筑方案、初步设计过程中, 乙方应优化设计, 合理控制造价, 控制投资, 为甲方节约成本。

2.3.4 满足甲方的限额设计要求, 具体限额要求见附件《设计任务书》。

第三条 合同金额

3.1 合同金额按第 1 款执行:

3.1.1 本项目设计费用总价包干, 设计费用含税总价为: 550,000.00 元 (大写人民币伍拾伍万元), 其中不含税价 518,867.92 元, 税金 31,132.08 元, 税率 6%, 增值税税率根据国家政策规定实时调整, 税金相应调整, 不含税部分固定不变。

3.1.2 本项目设计全费用综合单价包干, 设计费用按下表估算, 暂定总设计费为 元 (大写: 人民币 元), 其中不含税价 元, 税率 %, 增值税税率根据国家政策规定实时调整, 税金相应调整, 不含税单价固定不变。最终结算面积以甲方确认的实际设计面积为准, 但结算时超出暂定合同总价的 10% (含本数) 以内的部分不予调增, 无论设计面积如何变化, 全费用综合单价均不作调整。

	分项名称	暂定建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税暂定总价 (元)
深圳坪山 好时光幼 儿园	厨房	155.6		
	幼儿园公区	951.8		
	综合活动室	186.4		
	图书阅览室	112.9		
	科学综合室	58.4		
	办公区	101.3		
	课室 (155.8 m ² 和 154.1 m ² 户型)	309.9		
	课室套图	1237.9		

(本页为《深圳坪山好时光幼儿园项目装修设计合同合同》的签署页，本页无正文)

甲方：深圳市花样年房地产开发有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

乙方：深圳九唐设计集团有限公司 (盖章)



法定代表人或委托代理人：_____

签署日期：2021年06月07日

附件二：《乙方设计人员清单》【示例】

序号	姓名	性别	本项目岗位	从业年限	学历	职称	电话号码	电子邮箱	代表项目
1	孟松涛	男	项目总负责人	24	专科	高级工艺美术师	13808831602	dannas.meng@9tanggroup.com	深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务
2	门云	男	项目经理	12	大专	/	13590277811	yun.men@9tanggroup.com	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港西咸会议中心室内设计
3	陈容	男	方案主创	11	大专	/	18750101350		山东无棣海城大酒店项目室内装饰设计

济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计

JT25-2021-SJ-019

济宁中海宏洋地产有限公司

与

深圳九唐设计集团有限公司

关于中海城幼儿园、物业维修中心及养老
用房的
室内装修设计合同

乙方合同编号

5.4 负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法购得，需重新提供以供替代的材料样板。

5.5 乙方除完成本合同约定的设计内容外，负有协助并校审各二次深化图纸的责任及义务。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整（¥442650.00元整）。其中不含税总价款为大写：人民币肆拾壹万柒仟伍佰玖拾肆元叁角肆分整（¥417594.34元整），增值税税金为大写：人民币贰万伍仟零伍拾伍元陆角陆分整（¥25055.66元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、复印、长途电话、电传、快递、速递、乙方设计师往来的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价款构成（请根据签订合同的实际情况进行填写或补充下列资料）

设计类别	含税单价(人民币:元/m ²)	计价面积(m ²)	合计(元)
幼儿园		4790	
物业维修中心		995	
养老用房		940	

双方一致同意，最终核定总价以本合同第五章第1条约定的总价款为准。

其中：乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第4条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额正式有效发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【20】个日历天内支付。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

金额	比例	付款条件
----	----	------

2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应该补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同一式【 6】份，甲方持【 4】份，乙方持【 2】份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

第十六章 附件

- 附件一：《室内装修设计任务书》；
附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》
附件三：《设计服务计划书》
附件四：其它相关文件【 无】

第十七章 增补条款

【 本合同发票类型为增值税专用发票，合同含税金额为¥442650元，大写：肆拾肆万贰仟陆佰伍拾元整，增值税率6%，不含税金额为417593.34元。本合同为固定总价合同，在本项目设计范围内的方案、施工图、效果图等修改和调整不在另外产生费用】

(以下无正文，为签署处)

甲方：济宁中海宏洋地产有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：深圳九唐设计集团有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



签订日期：2021年6月16日

五、设计团队

名称	职衔	姓名	邮箱
拟投入设计团队	项目总负责人	艾小雪	eric.ai@9tanggroup.com
	技术负责人	孟松涛	dannas.meng@9tanggroup.com
	项目经理	杨钊	zhao.yang@9tanggroup.com
	施工图负责人	赵成	
	方案设计师	赵成龙	
	方案设计师	叶申辉	
	软装设计师	陈土卫	
	深化设计师	徐东链	
	深化设计师	刘宇路	
深化设计师	宋春池		

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务服务



JT25-200-SJ-029

深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园
室内设计服务合同

合同编号:

委托单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位: 深圳九唐装饰集团有限公司

委托日期: 2020年11月



5.1 设计部分:

5.1.1 设计部位及范围

序号	建筑单体	形态/ 户型	设计面积(m ²)		设计 阶段	备注
			方案及施工图	施工图套图		
1	幼儿园	单体	1558	1622	方案 及施 工图	设计面积增 减20%以 内,设计费 用不予调 整;
2	中小学	单体	24778	8504		
总计			26336	10126		

5.1.2 本项目室内装修的概念设计、方案设计及施工图设计,每一阶段的设计深度均必须满足该本合同附件二《室内设计任务书》。

5.1.3 设计范围:配合机电顾问,合理布置或调整各专业的管线、接口、风口等设计方案,其中礼堂、篮球场、泳池及厨房需要出二次机电施工图,并配合相关声学顾问及灯光顾问设计方案。甲方将统一协调上述各专业与乙方配合其定点位,乙方须从设计美学、功能合理性以及室内设计需求等方面,负责将其在图纸上进行点位综合定位,其中篮球场、厨房需要有专业厂家提供深化,如专业厂商所提的专业设计无法满足甲方的设计需要,乙方需协助甲方对此进行协调并提出专业意见。

5.2 设计配合:

5.2.1 选材:在项目设计过程中,乙方需提供甲方选材样板2份并进行选择确认,对于设计中使用的材料,乙方均需提供该材料的详细供货信息:包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。

5.2.2 装饰:乙方也根据此项目需要提供家具、洁具、灯具(装饰灯具和工程灯具)、五金、窗帘布艺及其他室内摆设物品的选择建议。

5.2.3 施工:在项目施工阶段,乙方须对装修效果进行现场指导。乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

5.2.4 汇报:乙方到本项目地点向甲方汇报平面阶段至施工图阶段设计成果不少于12次,施工配合阶段现场跟进不少于24次,含与甲方最终中标施工单位设计交底一次。乙方在本合同约定来本项目工地次数,来本项目的差旅费及市内交通费用已包含在内,甲方不再另行支付。

5.2.5 调整:乙方交付各阶段设计成果后,乙方的设计工作已完成部分或全部完成,应根据甲方审查意见,若甲方要改变原设计的意向,以致造成乙方设计需返工时,乙方则按实际工作量加收设计费,同时乙方的设计工作时间合理顺延,并另签补充合同。乙方应及时安排变更任务,确保不影响工程施工进度要求。变更设计所造成的损失甲方自行承担。

如甲方对设计内容做必要调整、修改、补充;甲方由于市场环境和其它因素的变化,要求乙方在设计过程中做出的修改(以此修改不推翻以前甲方批准的阶段成果为前提),乙方工作时间相应顺延,方案修改不构成4.5.8条规定的重大变更的情形,乙方不再另行收费。

15.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防条例》、《建筑装饰装修管理规定》、《建筑内部装修设计防水规范》、《室内装修防火规范》GB50222-95。

15.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计、装饰设计管理

法规和规章，以及中华人民共和国有关物料的安全规定。

15.3 建设工程批准文件。

十六、通用语言

本合同由中文写成，翻译成外文时，以中文文本为标准。所有当事人之间的通知或其他来往文件以及乙方提交的所有图纸和技术资料等相关文件均须以书面形式用中文（中外文同附的以中文为准）进行。

十七、合同的解释及修改

17.1 不应因为本合同的任何条款是由一方或其他律师起草而对该条款作对该方有利或不利的解释。当本合同的任何部分无效或不具执行力时，双方同意诚意协商，修改本合同的商业性条款或其他条款，以便实现双方在本合同项下的目的。

17.2 本合同可以由双方提出修改。对任何本合同的修改均应取得双方的书面同意，双方可另行签署补充协议。

十八、其他

18.1 本合同履行过程中，乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得的甲方资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失。

18.2 若本合同各条款或本合同及其附件对同一事项有不同要求，除非该等要求相互矛盾，否则应视为各项要求都适用于该事项，就有矛盾的部分，由甲方进行调整并作为执行依据。

18.3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。如本合同与其附件存在矛盾，则以附件为准。

18.4 本合同一式捌份，甲方持伍份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

甲方：

签署及盖章

签订日期： 年 月 日

签订地点：

乙方：

签署及盖章



附件四 《设计人员架构及主要设计人员简历》

乙方项目设计团队名单

姓名	项目职务	专业	资格	项目职责	个人类似项目业绩
孙乐刚	项目总指挥	建筑装饰设计	建筑装饰设计高级工程师	项目总指挥	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
孟松涛	技术负责人	环境艺术设计	高级工艺美术师	技术负责人	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
艾小雪	项目总负责人	建筑装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目总负责/商务负责人	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
向阳兵	设计总监	室内设计	高级室内建筑师	主创设计师	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
叶申辉	主笔设计师	室内设计	资深设计师	主笔设计师	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校） 3. 树人学校建筑装饰工程建筑装饰设计 4. 大鹏国际学校项目室内装饰设计 5. 艾美国际皇冠商学院装饰设计项目等。
李永超	项目经理	室内设计	资深设计师	项目经理	1. 南宁中海哈罗礼德学校地块室内装修设计 2. 招商局前海经贸中心三期（G30荟同学校）

投标附件 7. 项目团队人员配置

拟投入本项目人员情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	艾小雪	建筑	高级工程师	<p>从事室内设计及室内设计管理工作十余年、取得建筑装饰设计高级工程师等职称、2002年转为中共正式党员，政治思想觉悟高、曾获 2018-2019 中国设计品牌榜年度青年榜样设计师、深圳市装饰行业专家、2021-2022 年度 40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年、2021 年第十六届金盘奖专家评委，负责的项目先后获得过中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间、展陈空间、商业空间方案类金奖、国际环艺创新设计作品大赛会所、酒店、售楼处、商业方案类金奖及以上奖项、意大利 A' DESIGN AWARD 酒店项目金奖及办公项目银奖、美国 MUSE DESIGN AWARD 珀金奖等荣誉，同时获得过四项实用新型专利。承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等</p>
项目总指挥	孙乐刚	建筑	高级工程师	<p>高级工程师，高级室内建筑师；中国建筑装饰协会中国国际设计艺术博览会专家委员会委员，中国建筑装饰协会设计师协会副会长，深圳装饰协会室内设计分会执行会长；中国四川美院校外研究生导师；广州美术学院校外研究生导师；2015 首届中国设计年度人物；中国设计年度人物专家提名委员会委员；中国年度设计人物执行委员会委员；上海国际设计周匠心设计奖深圳区副主席；中国 CBDA《室内空间照明设计标准》评</p>

				审专家； 中国建筑装饰行业协会科学技术奖专家评审。承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
方案主创设计师	孟松涛	建筑	高级工艺美术师	高级室内建筑师，原 YANG 杨邦胜设计集团首席合伙人。现任九唐集团董事、总建筑师。2015-2016 年度中国室内设计 50 强资深专家设计师，2017 年度中国设计年度人物。承担过的类似项目有：红荔学校建设工程项目室内设计、【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
项目经理	门云	建筑	工艺美术师	从事设计工作 14 年，曾任职与洪涛集团深化总监，现为九唐设计集团项目总监，从事室内设计行业十余年，主要从事大型项目项目设计及整体设计管理，对项目把控、实施、落地有独到的办法见解。承担过的类似项目有：【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务等
施工图负责人	胡宏毅	建筑	助理工程师	资深高级室内设计师，2018 金堂奖最佳空间作品奖、2018 世界包豪斯设计大赛设计方案奖、2019 世界包豪斯设计大赛设计概念奖、2019-2020 “华鼎奖” 年度空间工程类类金奖、国际环艺创新设计作品大赛华鼎奖-办公空间类一等奖、2019 年中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）商业类银奖、2020 中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）空间工程类金奖等；承担过的类似项目有：【佛山广雅院佳

				兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务等
方案主笔设计师	宋达	建筑	工程师	建筑装饰设计工程师，2008 年入选《中国室内设计年刊》、2008 年获得中国室内大奖赛优秀奖、2009-2010 年度室内设计创新人物，中国艺术设计成就奖获得者、2010 年中国国际空间环境艺术设计大赛，酒店工程类“筑巢奖”金奖、2011 年中国国际空间环境艺术设计大赛酒店空间—陈设艺术类“筑巢奖”一等奖、2012 年度亚太地区第三届中国国际空间环境艺术设计大赛酒店空间工程类金奖、2013-2014 年度国际环艺创新设计大赛华鼎奖剧院展陈空间方案类一等奖、2013-2014 年度国际环艺创新设计大赛华鼎奖剧院展陈空间方案类二等奖、2013-2014 年度十大最具创新设计人物（剧院展陈空间类）、2016 年度最佳室内设计师、2017 年最佳优秀设计师；承担过的类似项目有：【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务等
方案设计师	伍晓冬	建筑	工程师	深圳市装饰行业协会 2010 年优秀设计师；APIDA 第十六届室内设计大奖荣获商业展示类荣誉奖；中国第五届室内设计双年展优秀奖；2012 年被授予广东省“岭南杯”百名优秀设计师荣誉称号。承担过的类似项目有：【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务等
方案设计师	黄梓修	建筑	工艺美术师	从事设计工作 11 年，承担过的类似项目有：【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务等

方案设计师	汤仪伟	建筑	工程师	从事设计工作 9 年，承担过的类似项目有： 【佛山广雅院佳兆业·花样年小学】项目装修设计、深圳坪山好时光项目幼儿园室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务等
施工图设计师	杨圣滔	建筑	高级工程师	从事设计工作 37 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
施工图设计师	蒋琴	建筑	工艺美术师	从事设计工作 9 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
机电负责人	王晟	给水排水	工程师	从事设计工作 28 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
机电负责人	高传旺	电气	工程师	从事设计工作 14 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等

机电负责人	赵传旭	暖通	工程师	从事设计工作 10 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
灯光设计负责人	李永超	灯光	工艺美术师	从事设计工作 10 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等
结构设计师	邹飞龙	结构	工程师	从事设计工作 7 年，承担过的类似项目有：兰州铂悦世家(电机厂地块)全期公共配套精装修设计服务、红荔学校建设工程项目室内设计、安庆中海【都汇滨江】1702 地块配套工程室内设计服务、济宁中海城幼儿园、物业维修中心及养老用房的室内装修设计、深港国际中心项目哈罗礼德学校及幼儿园室内设计服务等

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备项目负责人、方案主创设计师、施工图负责人、机电负责人、灯光设计负责人等。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

艾小雪



艾小雪 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1803001014939 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 艾小雪 性别 男， 1983 年 11 月 29 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李纪江' (Li Jijiang), written in a cursive style.

证书编号：106111200405001240

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

孙乐刚

广东省职称证书

姓名：孙乐刚

身份证号：21040219700301413X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生孙乐刚性别男民族汉
一九七〇年三月生，系辽宁省(市)
抚顺县(市)人，一九八九 年
九月至一九九三年七月在本校
实用美术系装潢专业
四年制。本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业

毕业证书登记：第 930733号



一九九三年七月三日

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E
MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE
CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET MÉTIERS
INSTITUT INTERNATIONAL DU MANAGEMENT
MASTER

Vu le code de l'éducation ;
Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 modifié relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n°99-747 du 30 août 1999 modifié relatif à la création du grade de master ;
Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master ;
According to the executive decree of April 25th 2002 relating to the establishment of a national master's degree ;
Vu l'arrêté ministériel du 10 septembre 2008 relatif aux habilitations du Conservatoire national des arts et métiers à délivrer les diplômes nationaux ;
Vu les pièces justificatives produites par Monsieur Legang SUN, né(e) le 01 mars 1970 à Liaoning, Chine en vue de son inscription au Master ;
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé(e) a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par des textes réglementaires ;
According to the minutes of the academic jury which testify that the candidate has passed successfully the required examination of his/her skills and knowledge ;

Le diplôme de MASTER SCIENCES DE GESTION à finalité Professionnelle mention MANAGEMENT, / The Degree of MASTER in MANAGEMENT,
spécialité « Gestion de projet et d'affaires »
specialized in « Business Engineering and Project Management »

est délivré à / is conferred upon Monsieur Legang SUN
au titre de l'année universitaire 2008-2009 / for the school year of 2008-2009
et confère le grade de master, / the Master degree
pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à Paris, le 6 novembre 2009

Le titulaire

N° CNAM 7065208
BMR0051HYB 2009/2008/036

Le Directeur de
l'Institut International du Management

Martine CARBONEL

L'Administrateur général du
Conservatoire national des arts et métiers

Christian FORESTIER

Le Recteur d'Académie,
Chancelier des universités

Patrick GERARD

孟松涛

广东省职称证书

姓名：孟松涛

身份证号：23010319720423161X



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 0602007001634 号

孟松涛 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇七年 月 九 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00655129

学生孟松涛 性别男，一九七二年
月 日 日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校工艺美术系
环境艺术设计专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

发任
印传

校名

一九九七年七月八日

学校编号： 973094



门云

广东省职称证书

姓名：门云
身份证号：220182198806252715



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

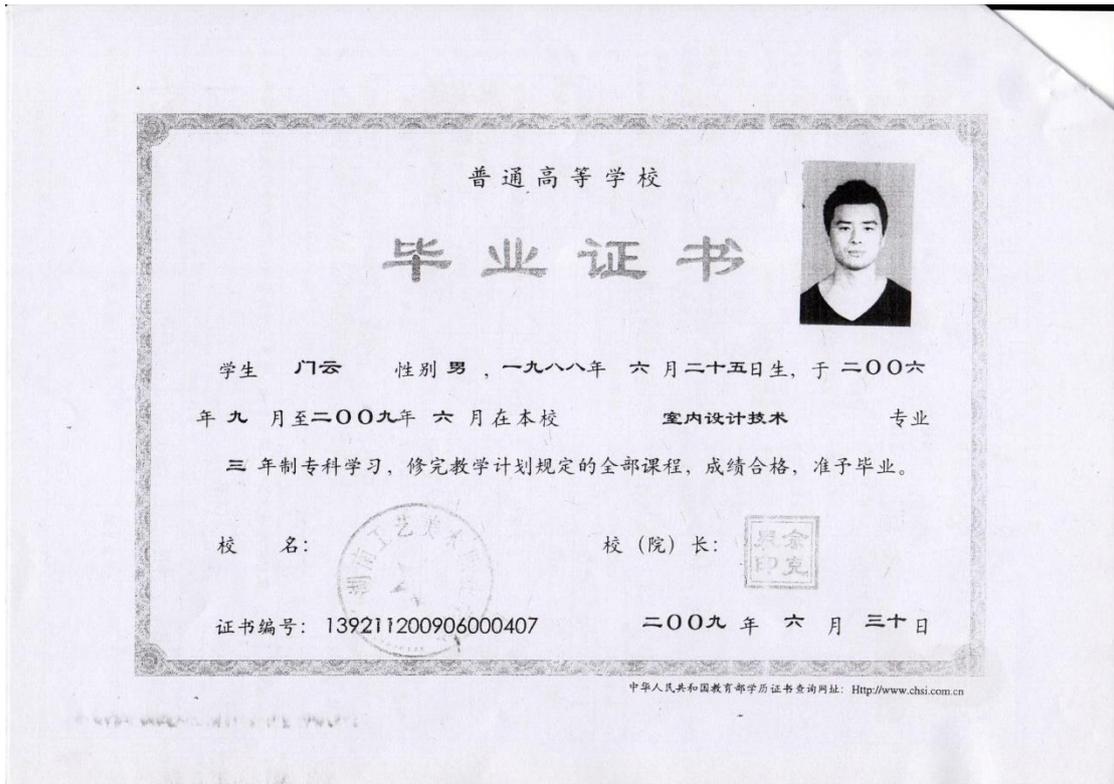


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

403



No.01- 2107585844



宋达



胡宏毅

广东省职称证书

姓名：胡宏毅

身份证号：411502198712110050



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 胡宏毅 ，性别男，1987 年 12 月 11 日生，
于 2018 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305112456

54

伍晓冬

广东省职称证书

姓名：伍晓冬

身份证号：440882198608048835



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等教育

毕业证书



学生 **伍晓冬** 性别 **男**，一九八六年八月四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **美术学(环境艺术设计)** 专业 **本科** 班学习，学制 **四** 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东教育学院**

校(院)长:

证书编号: 508461200805000967

二〇〇八年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

黄梓修

广东省职称证书

姓名：黄梓修
身份证号：440301199102125118



职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月15日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061959
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄梓修** 性别**男**，一九九一年二月十二日生，于一九〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002738

二〇一三年六月二十六日

汤仪伟

广东省职称证书

姓名：汤仪伟
身份证号：420821199209034012



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197278
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤仪伟 性别男,一九九二年九月三日生,于一九一一年九月至二〇一五年六月在本校 金融学专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:104951201505166525

二〇一五年六月三十日

杨圣滔

照片



杨圣滔 于二〇一五年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高取证字第 1600101106494 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六年三月三十日

毕业文凭

学生 杨圣滔 性别男 现年 19 周岁，于一九八五年九月入我院林工系家具专业，学制二年专科修业期满，于一九八七年七月学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 基刘印仲

一九八七年七月

文凭第 870470 号

蒋琴

广东省职称证书

姓名：蒋琴

身份证号：513902198607156644



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农农字089号
注册证号: 511615201506766868



学生 蒋琴 , 性别 女 ,
生于一九八六年七月十五日, 于
二〇一五年一月在本校修完二年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学



二〇一五年

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002890810.



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 蒋琴
身份证号: 513902198607156644
证书编号: 65533202201006359



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



树仁

No.01- 190692495

王晟

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 给排水工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邢职改办字[2013]88号
Approval No.

授予时间 2013年12月6日
Date of Conferment

工作单位 邢台市污水处理厂
Work Unit

姓名 王晟 性别 男
Name Sex

出生年月 1973年9月
Date of Birth

编号 0819087
No.

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00113827

学生王 晟 性别男, 1973 年
9 月 30 日生, 于 1992 年 9 月
至 1996 年 7 月在本校 市建设系
给水排水工程专业 肆 年制本科习, 修
完教学计划规定的全部课程 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 赵三元

校 名: 河北机电学院

1996 年 7 月 12 日

学校编号: 962403

高传旺

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南煤化工集团工程系列中 级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓名 高传旺 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.12	出生年月 1988.10 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省工业和信息化委 员会	工作单位 河南能源永城园区 Work Unit
文件号 豫工信人(2018)81号		证书编号 C19034170901187 Credentials No.
		2018年5月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 高传旺 性别 男，一九八八年十月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 测控技术与仪器		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：安徽理工大学	校(院)长： 魏志远	
证书编号：103611201005004414	二〇一〇年七月一日	

赵传旭

	专业名称 <u>采暖通风</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2019年12月</u> Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 <u>赵传旭</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
身份证号 <u>211223199111173016</u> ID No.	
工作单位 <u>沈阳都市建筑设计有限公司</u> Establishment	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 <u>201901004033746</u> Certificate Management No.

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>赵传旭</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年十一月十七日生，于二〇一〇		
年九月至二〇一四年七月	在本校	<u>建筑环境与设备工程</u>
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>内蒙古工业大学</u>	校（院）长： <u>郭永刚</u>	
证书编号： <u>101281201405102686</u>		二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李永超

广东省职称证书

姓名: 李永超
身份证号: 622801199008182012



职称名称: 工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月15日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003061863
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李永超 性别男,一九九〇年八月十八日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 威海职业学院

校(院)长:

馬登龍

证书编号:135181201206000527

二〇一二年六月二十日

邹飞龙



成人高等教育

毕业证书



学生 邹飞龙 性别 男，一九八四年三月三十日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名 广西大学

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201605002387

二〇一六年六月三十日

投标附件 8. 投标人近两年财务报表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年（万元）						2023 年（万元）						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	971.150290	41.72%	62.768718	1592.006459	39.354952	2.47%	1098.549326	63.53%	89.112518	160.7837897	127.091165	7.90%	

注：后附证明资料。

2023 年审计报告

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳九唐设计集团有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-17
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	

此报告于深圳出具，报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查询。
报告编号：粤249256037N



深圳亚太国邦会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市龙华区青龙岗港之龙商务中心B座506
电话: 0755-83659367

邮编: 518029

传真: 0755-83659367

机密

亚太国邦审字[2024]第132号

审计报告

深圳九唐设计集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳九唐设计集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我**们**运用职业判断，并保**持**职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财**务**报**表**重大错报风险，设计**和**实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发**表**审**计**意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，**未**能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计**恰**当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和**作**出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性**得**出**结**论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或**情**况**是**否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们**在**审**计**报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司**不**能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（**包**括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和**重**大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


深圳亚太国际会计师事务所(普通合伙)
中国·深圳

中国注册会计师 
中国注册会计师 
二〇二四年三月二十六日



深圳九鼎设计集团有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	891,125.18	627,687.18
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	7,379,831.95	7,531,966.07
预付款项	附注5	103,475.45	48,600.00
其他应收款	附注6	1,949,119.50	827,405.93
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		10,323,252.08	9,035,659.18
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	239,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		418,235.86	53,654.64
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		19,911.50	19,911.50
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注7	224,093.82	382,277.58
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		662,241.18	675,843.72
资产合计		10,985,493.26	9,711,502.90

单位负责人：

王小明

主管会计工作负责人：

董小娟

会计机构负责人：

董小娟

深圳九思设计集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
短期借款	附注8	1,500,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注9	284,856.51	855,795.78
预收款项	附注10	1,316,580.25	-
应付职工薪酬		572,576.29	765,834.86
应交税费		261,663.17	121,369.57
其他应付款	附注11	2,543,696.70	308,296.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,479,374.92	2,051,296.21
非流动负债：			
长期借款		500,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		500,000.00	-
负债合计		6,979,374.92	4,051,296.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	4,975,000.00	4,900,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		22,099.64	22,099.64
未分配利润	附注13	-990,981.30	2,738,107.05
所有者权益（或股东权益）合计		4,006,118.34	7,660,206.69
负债和所有者权益（或股东权益）合计		10,985,493.26	9,711,502.90

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王小明

梁小娟

梁小娟



深圳康设计集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	16,078,378.97	15,920,064.59
减：营业成本	附注15	8,691,571.45	10,003,113.55
税金及附加		37,490.57	42,903.33
销售费用		1,071,424.39	962,538.31
管理费用		2,601,452.88	4,646,301.95
研发费用		2,047,385.52	
财务费用	附注16	138,232.51	42,314.28
其中：利息费用		133,089.26	
利息收入		1,575.27	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-220,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,270,911.65	222,893.17
加：营业外收入		-	170,656.35
减：营业外支出		-	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,270,911.65	393,549.52
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,270,911.65	393,549.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,270,911.65	393,549.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		1,270,911.65	393,549.52

单位负责人：

会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳中源设计集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	15,510,115.83	15,694,863.33
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,922,962.96	5,986,746.50
现金流入小计	4	18,433,078.79	21,681,609.83
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,647,035.21	10,577,947.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,478,357.33	9,351,843.26
支付的各项税费	7	500,845.57	1,579,702.94
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,560,868.42	1,934,725.20
现金流出小计	9	19,187,106.53	23,444,219.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-754,027.74	-1,762,609.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	17,369.00	40,381.23
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	17,369.00	40,381.23
投资活动产生的现金流量净额	22	-17,369.00	-40,381.23
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	75,000.00	400,000.00
借款所收到的现金	24	2,000,000.00	2,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,075,000.00	3,100,000.00
偿还债务所支付的现金	27	1,900,000.00	1,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	40,165.26	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,940,165.26	1,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,034,834.74	1,400,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加			
	33	263,438.00	-402,990.47
加：期初现金及现金等价物余额	34	627,687.18	1,030,677.65
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	891,125.18	627,687.18

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



单位:人民币

项目	本 年		上 一 年 度		所有者权益	所有者权益	所有者权益	所有者权益
	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额				
一、上年年末余额	4,495,000.00		4,495,000.00		4,495,000.00		4,495,000.00	4,495,000.00
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	4,495,000.00		4,495,000.00		4,495,000.00		4,495,000.00	4,495,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	75,000.00		75,000.00		75,000.00		75,000.00	75,000.00
(一)综合收益总额								
1.所有者投入或减少资本								
2.所有者投入资本	75,000.00		75,000.00		75,000.00		75,000.00	75,000.00
3.其他权益工具持有者投入资本								
4.股份支付计入所有者权益的金额								
5.其他								
(二)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者(或股东)的分配								
3.其他								
(三)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年年末余额	4,570,000.00		4,570,000.00		4,570,000.00		4,570,000.00	4,570,000.00

会计机构负责人: 贾小娟

主管会计工作负责人: 贾小娟

单位负责人:

于海刚

2022 年审计报告

深圳亚太国邦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳九唐设计集团有限公司
会计报表的审计报告

二〇二二年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-22
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	



此报告于证明该审计报告是由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤2300LE162X



深圳亚太国际会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YATAIGUOBANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区龙华街道清龙路6号港之龙科技园商务中心B栋5层506室 邮编：518110
电话：0755-83659367

机密

亚太国际审字[2023]第198号

审计报告

深圳九唐设计集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳九唐设计集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月四日



深圳九唐设计集团有限公司
资产负债表
 二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产			
货币资金	附注3	627,687.18	1,030,677.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	附注4	7,531,966.07	7,587,100.33
预付款项	附注5	48,600.00	63,174.37
其他应收款	附注6	827,405.93	-257,771.11
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		9,035,659.18	8,423,181.24
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	220,000.00	220,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	53,654.64	173,938.11
在建工程	附注9	-	459,003.60
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注10	19,911.50	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	382,277.58	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		675,843.72	852,941.71
资产合计		9,711,502.90	9,276,122.95

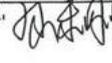
单位负责人：孙志刚 主管会计工作负责人：贾小娟 会计机构负责人：贾小娟



深圳九唐设计集团有限公司
资产负债表(续)
 二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
短期借款	附注12	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	855,795.78	-
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注15	765,834.86	1,219,420.37
应交税费		121,369.57	432,206.69
其他应付款	附注14	308,296.00	757,838.72
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		2,051,296.21	2,409,465.78
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,051,296.21	2,409,465.78
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注16	4,900,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	22,099.64	22,099.64
未分配利润	附注18	2,738,107.05	2,344,557.53
所有者权益(或股东权益)合计		7,660,206.69	6,866,657.17
负债和所有者权益(或股东权益)合计		9,711,502.90	9,276,122.95

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳九唐设计集团有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	15,920,064.59	23,121,663.26
减：营业成本	附注20	10,003,113.55	16,121,107.61
税金及附加		42,903.33	128,133.35
销售费用		962,538.31	1,523,667.03
管理费用		4,646,301.95	5,139,923.15
研发费用			
财务费用	附注21	42,314.28	-37,393.35
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		222,893.17	246,225.47
加：营业外收入	附注22	170,656.35	2,000.00
减：营业外支出	附注23	-	124.62
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		393,549.52	248,100.85
减：所得税费用		-	62,025.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		393,549.52	186,075.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		393,549.52	186,075.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		393,549.52	186,075.64

单位负责人：胡利 主管会计工作负责人：贾小娟 会计机构负责人：贾小娟



深圳九唐设计集团有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	15,694,863.33	17,851,314.44
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,986,746.50	15,797,838.64
现金流入小计	4	21,681,609.83	33,649,153.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,577,947.67	16,473,578.77
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,351,843.26	11,513,986.72
支付的各项税费	7	1,579,702.94	1,090,829.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,934,725.20	7,899,110.22
现金流出小计	9	23,444,219.07	36,977,505.58
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,762,609.24	-3,328,352.50
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	240,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	240,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	40,381.23	702,472.91
投资所支付的现金	18	-	210,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	40,381.23	912,472.91
投资活动产生的现金流量净额	22	-40,381.23	-672,472.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	400,000.00	-
借款所收到的现金	24	2,700,000.00	2,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,100,000.00	2,300,000.00
偿还债务所支付的现金	27	1,700,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,700,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,400,000.00	2,300,000.00
四、汇率变动对现金的影响额			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加			
	33	-402,990.47	-1,700,825.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,030,677.65	2,731,503.06
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	627,687.18	1,030,677.65

单位负责人：孙利 主管会计工作负责人：熊小娟 会计机构负责人：熊小娟



深圳中原设计集团有限公司
 所有者权益变动表(母公司) 2022年度

项目	年初余额		本年增加		本年减少		年末余额	
	账面余额	其他综合收益						
一、上年年末余额	4,198,000.00							
二、本年年初余额	4,198,000.00							
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一)综合收益总额								
1. 净利润								
2. 其他综合收益								
3. 所有者权益内部结转								
4. 其他								
(二)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 提取专项储备								
4. 其他								
(三)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	4,198,000.00							