标段编号： 4403922025022800301Y001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市伍曦设计顾问有限公司

日期： 2025年03月24日

1.投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深铁公明项目、石井项目幼儿园及其他公共配套设施室内装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以106.806万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：根据幼儿园及其他公共配套设施多功能使用的前提下提供硬装概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)及后期配合工作等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责

人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市伍觿设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

邮政编码：518040　电话：0755-23994848　传真：0755-86528088

2025年03月24日

2. 投标报价一览表

报价清单

设计项目	设计范围	设计面积(㎡)	设计单价上限价（元/㎡）	设计单价（元/㎡）	设计费（元）	设计服务内容
深铁公明项目	幼儿园	3850	138	110	423500	根据幼儿园及其他公共配套设施功能使用的前提下提供硬装概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)以及后期相关配合工作等
	其他公共配套设施（物业服务用房、邮政所等）	990	80	64	63360	
深铁石井项目	幼儿园	2200	138	110	242000	
	其他公共配套设施（社区文化活动室、社区健康服务中心、社区管理用房、便民服务站、社区菜市场、社区警务室、社区老年人日间照料中心等）	5300	80	64	339200	
总报价(元)			1068060.00（小写） 壹佰零陆万捌仟零陆拾元整（大写） 增值税税率 6 %			投标上限价为：133万元，其中公明项目的投标上限价为61万元，石井项目的投标上限价为72万元。

说明：

1. 上述报价为含税报价。
2. 根据幼儿园及其他公共配套设施功能使用的前提下提供硬装概念、方案至施工图设计(包含二次机电设计、厨房、影音、灯光、二次消防设计)以及后期相关配合工作等
3. 投标上限价：投标上限总价为133万元，其中公明项目的投标上限价为61万元，石井项目的投标上限价为72万元。
4. 以上报价包含3-6个月驻场服务。
5. 以上公共配套设施空间功能划分以后续项目完成情况为准

投标人（盖章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司　　日期：2025年3月24日

3. 企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市伍曦设计顾问有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202		
企业法定代表人姓名	伍曦	企业技术负责人姓名	伍曦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2019 年 11 月
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	35 人
备注			

注：1.投标人提供公司情况、人员数量等。2.随表后附相关证明资料。

营业执照副本

统一社会信用代码
91440300326519881 8

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市伍曦设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2015年02月04日

法定代表人　伍曦　　住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2022 年 06 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑装饰工程设计专项甲级

企业名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。
******

工　程　设　计
资质证书

证书编号：A144057805
有效期：至2029年08月28日

发证机关　中华人民共和国住房和城乡建设部　2024年08月28日
No.AZ 0111999

中华人民共和国住房和城乡建设部制

建筑幕墙工程设计专项乙级

工程设计资质证书

证书编号：A244057802

企　业　名　称：深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403003265198818

法　定　代　表　人：伍曦

注　册　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

有　效　期：至2028年03月17日

资　质　等　级：建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

建筑装修装饰专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级

建筑业企业资质证书

证书编号： D344241137

企　业　名　称： 深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码： 914403003265198818

法　定　代　表　人： 伍曦

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

有　效　期： 至 2028年12月28日

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑施工安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300326519881 8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003024

企业名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人：伍曦

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人参保人数

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 02月 -- 2025年 02月）

单位编号：733821 单位名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	43	43	43	43	43

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33590f1f3c8dcb77 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年03月24日 10:23:15

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年03月24日 2025年03月24日

4. 企业业绩情况

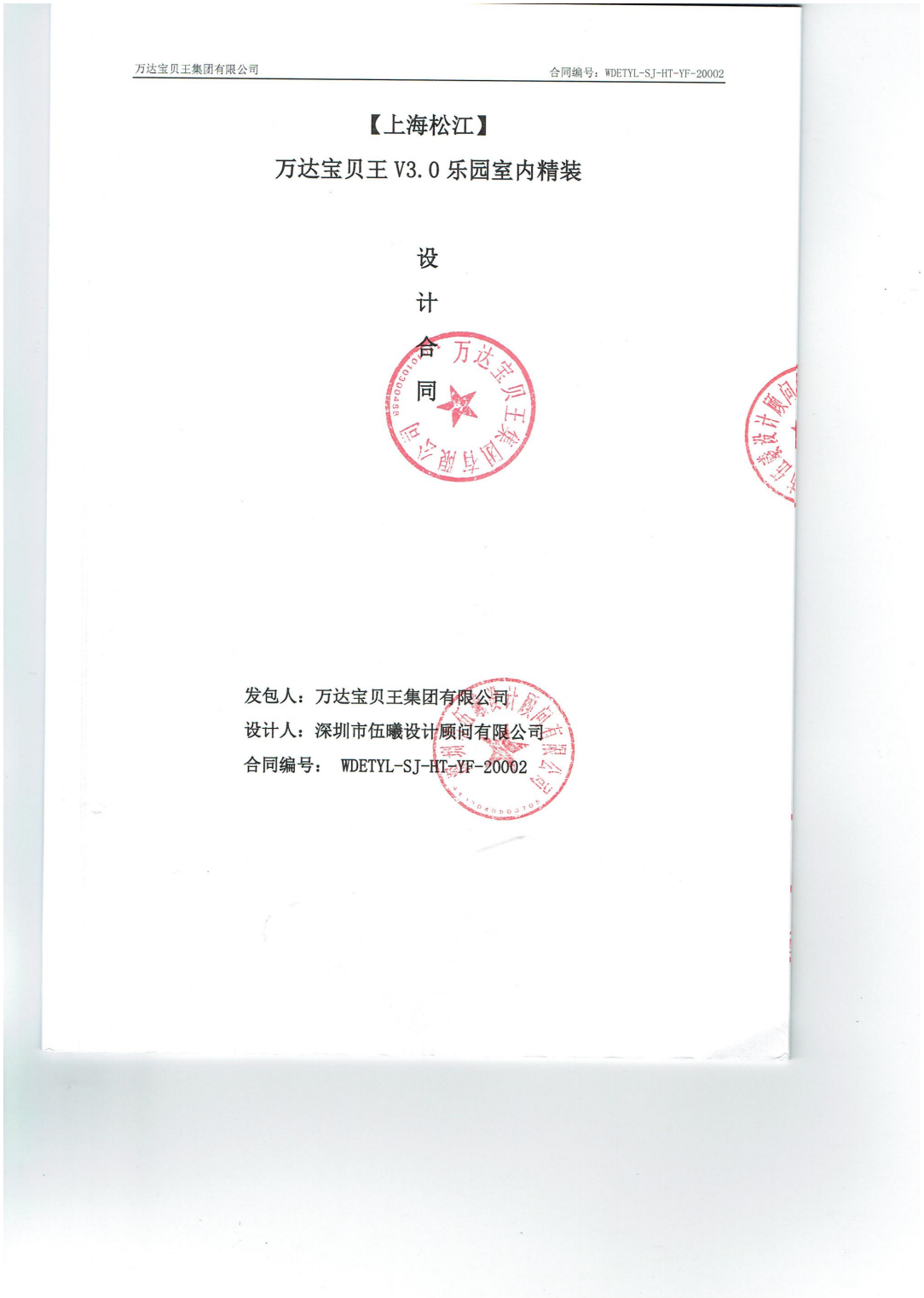
企业业绩情况

企业名称	深圳市伍曦设计顾问有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	1741 平方米，是万达首个 3.0 宝贝王乐园，设计、设备研发与工程施工一体化项目。	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 6 月
2	【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	1783 平方米，基于儿童的发展任务和核心素养，运用场景化的设计手法，完整再现了海洋小纵队齐聚狂欢的故事，以主题乐园化的方式打造完整的儿童主题。	贵阳万达宝贝王游乐有限公司	2020 年 6 月
3	【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	1424.4 平方米，抓住孩子对鲜艳色彩、美味甜品、快乐城堡的天然亲近意识，融入主题概念，以红色、橙色、绿色等暖色系为主，构筑主题街区的整体以糖果、蛋糕为基本元素打造特色场景，从休息座椅到卫生间，从空间小景到店铺门面，从通道地面到天花板，糖果、蛋糕贯穿于空间的每个角落，白云、动物、小屋、气球等装饰其间。	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 8 月
4	上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设	987 平方米，或甜蜜或童真，或梦幻或神秘，每个区域的设计、布局各有特色，从各个视觉所及之处带来独特的感官体验。	霍尔果斯万达教育科技有限公司	2020 年 7 月
5	汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计	25000 平方米，打造儿童成长乐园的主题设计	广东嘉逸实业有限公司	2020 年 4 月 21 日
等.....				

备注：投标人提供近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准））最具有代表性同类设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件



万达宝贝王集团有限公司　　合同编号：WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号： WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

上海松江万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【上海松江】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 上海松江万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权

要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王乐园概念设计、方案设计、施工图设计、模块标准化手册等服务工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案及方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，完成游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明，空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在概念方案设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 模块标准化设计阶段

此阶段乙方已完成的设计内容进行标准化整理及设计制作工作，完成乐园 V3.0 标准化手册，具体要求详见设计任务书。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

资质均属乙方违约。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海松江万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代上海松江万达宝贝王有限公司签订，待上海松江万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海松江万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 405-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：____年__月___日

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

一． 建设单位：万达宝贝王集团有限公司

二． 项目名称：【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三． 项目简介：

项目地理位置： 上海松江万达广场

本次委托为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的概念设计、方案设计、施工图设计、标准化手册制作，项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1741 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

概念设计、方案设计、施工图设计（含提资图）、乐园 V3.0 标准化手册

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：概念设计阶段

此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，概念设计提交以下成果：

游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【贵阳云岩】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【贵阳云岩】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 贵阳云岩万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

达宝贝王有限公司总部代贵阳云岩万达宝贝王有限公司签订，待贵阳云岩万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由贵阳云岩万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

签署日期：____年__月___日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

（复制项目）

一. **建设单位：**万达宝贝王集团有限公司

二. **项目名称：**【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三. **项目简介：**

项目地理位置： 贵阳云岩万达广场

本次委托为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的方案设计、施工图设计、项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1783 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。

提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

方案设计、施工图设计（含提资图）

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：方案设计阶段

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【广州番禺】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【广州番禺】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 广州番禺万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	陈泳均	深化设计负责人	设计师	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

20.3 因广州番禺万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代广州番禺万达宝贝王有限公司签订，待广州番禺万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由广州番禺万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：2020 年 8 月 1 日

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计

关键页合同扫描件

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图

设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号：WDETYL-SJ-HT-200XX

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称“设计人”或“乙方”）

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：上海江桥万达宝贝王早教中心 V3.0 方案及施工图设计

3.2 工程地点：上海江桥万达广场甲方指定地点。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	0755-23994848
2	周巍	方案负责人	中级	0755-23994848
3	徐珊珊	施工图负责人	中级	0755-23994848
4	梁俊杰	施工图设计师	设计师	0755-23994848
等.....				

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王早教中心概念方案、方案手册、施工图设计、等服务工作，具体分项详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件向甲方、施工单位、监理单位等相关单位和人员作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案设计阶段

5.1.1 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内平面布局及调整。

5.1.2 提交所有材料样板方案，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用

5.1.3 提交完整的概念方案文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.1.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.1.5 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.1.6 乙方已充分认识到主题包装设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过甲方已书面确认的设计方案的一倍），否则不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。除此之外的变更、修改属于正常修改范围在设计包干费中，乙方不再另行收费。

5.1.7 如在乙方服务过程中，甲方要求乙方对甲方已确认的设计进行双方一致确认的颠覆性变化修改，属于额外服务，执行本合同第 9.1.2 条约定。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 帮助甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.2 提交所有材料样板，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技

17.2 本合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

18 通信联络：

双方确认本合同上记载的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须在3日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

19乙方其他承诺：

19.1 乙方保证其（含其乙方设计人员）具有承揽本合同所述设计工作的相应资质。超越资质和借用资质均属乙方违约。

19.2 乙方必须具备本合同项目所需的相应设计资质，对于因乙方不具备相应资质导致的乙方未完成或无法完成或违法完成的工作，甲方有权扣除该部分相应费用。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海江桥万达宝贝王有限公司未注册成立，该合同为【】代上海江桥万达宝贝王有限公司签订，待上海江桥万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海江桥万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【】所有）。

甲方：霍尔果斯万达教育科技有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区兵团分区开元大道创新创业孵化基地1号楼B-102-667室

电话：010-65167823

开户银行：中国银行股份有限公司霍尔果斯市支行

银行账号：1070 6484 2412

签署日期：2020 年 6 月 12 日

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

（盖章）

代表人：（签字）：【】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座406-408】

电话：【0755-23994848】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行】

银行账：

【44201014700052514372】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计
关键页合同扫描件

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计

合同文件

委托人：广东省嘉逸实业有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：广东省嘉逸实业有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承担 汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 本合同文件。

2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。

2.4 设计合理使用年限为十年。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括：

修改为

① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 1号楼、2号楼、3号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计。

③ 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

④1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

⑥1、2、3号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计

⑦1号楼、2号楼、3号楼的灯光方案效果图设计

备注：不含建筑设计、消防设计、暖通及报建等。

3.2 设计阶段

3.2.1① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

③1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

1.概念设计阶段：

1）了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。

2）编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。

6 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计（包括消防烟感、喷淋点位的布置，不包括消防排烟，补风配电）；

7 区域范围内给排水图纸（设计到各层商铺末端、公区卫生间的给排水系统）；

8 根据区域业态预估各铺电量、用水水量做好预留，完成相应回路的设计；

9 综合管线布置图，含管中图及机电点位安装位置。

3.5 ① 1 号楼、2 号楼、3 号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计；

②1、2、3 号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计；

③1 号楼、2 号楼、3 号楼的灯光方案效果图设计；

3.6 服务配合

3.6.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。

3.6.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

3.6.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3. 7.设计成果及进度

3.7.1 本项目各阶段设计成果均应同时满足下述要求：

3.7.2 本合同、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求。

3.7.3 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2003 年 4 月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。③

3.7.4 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.8 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：蔡满丹 ，联系电话： 13902748818 ）和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848 ）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时向合同中约定的甲方项目主管交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

3.7.1 乙方员将设计成果交付到甲方指定的地点，如甲方无特殊要求，则为甲方工程部门办公地点。

3.7.2 对合同约定的所有设计成果，甲方收图单位均为甲方工程部门，所有文件签收以工程

甲方：广东省嘉逸实业有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：伍曦

电话：18822888848，0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐　号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

合同订立时间：2020年4月26日

5. 拟投入的项目负责人业绩表

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	伍曦	性别	男	出生年月	1977 年 3 月
学历	本科	学位	硕士	所学专业	装横设计
职务	总经理/董事长/董事		何专业何职称	建筑装饰设计专业中级工程师	
相关工作经验年限	28 年		执业注册资格及证书编号	建筑装饰设计中级职称 2003003047727	

项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 6 月	1741 平方米	已开业
2	【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	贵阳万达宝贝王游乐有限公司	2020 年 6 月	1783 平方米	已开业
3	【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 8 月	1424.4 平方米	已开业
4	上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设	霍尔果斯万达教育科技有限公司	2020 年 7 月	987 平方米	已开业
5	汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计	广东嘉逸实业有限公司	2020 年 4 月 21 日	25000 平方米	施工中
等.....					

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

项目负责人资质证明

项目负责人-伍曦-毕业证书复印件

学生 伍曦 性别 男，一九七七年 三月 日生，于一九九八年 七 月 至 二〇〇一 年 六 月在本校(院) 装潢设计 专业 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘潮溶

学校（院）：

二〇〇一年六月三十日

学校编号：10542520010500413

批准文号：(83)教成字002号

No. 02096383

项目负责人-伍曦-职称证书

广东省职称证书

姓　　名：伍曦

身份证号：430404197703250516

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

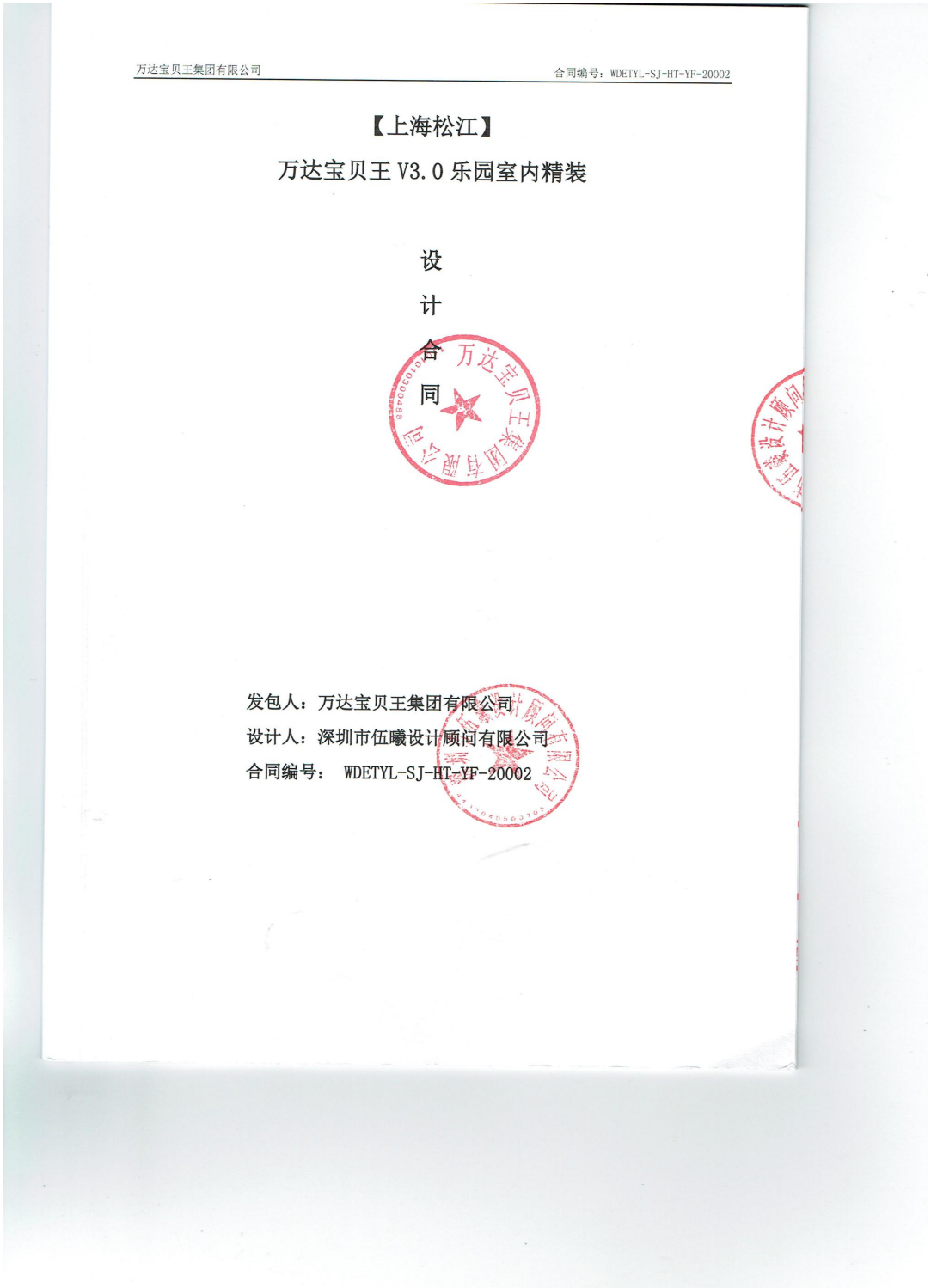
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

项目负责人业绩证明

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件



万达宝贝王集团有限公司　　合同编号：WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号： WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

上海松江万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【上海松江】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 上海松江万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权

要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王乐园概念设计、方案设计、施工图设计、模块标准化手册等服务工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案及方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，完成游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明，空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在概念方案设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 模块标准化设计阶段

此阶段乙方已完成的设计内容进行标准化整理及设计制作工作，完成乐园 V3.0 标准化手册，具体要求详见设计任务书。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

资质均属乙方违约。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海松江万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代上海松江万达宝贝王有限公司签订，待上海松江万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海松江万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 405-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：____年__月___日

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

一． 建设单位：万达宝贝王集团有限公司

二． 项目名称：【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三． 项目简介：

项目地理位置： 上海松江万达广场

本次委托为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的概念设计、方案设计、施工图设计、标准化手册制作，项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1741 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

概念设计、方案设计、施工图设计（含提资图）、乐园 V3.0 标准化手册

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：概念设计阶段

此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，概念设计提交以下成果：

游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【贵阳云岩】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【贵阳云岩】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 贵阳云岩万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

达宝贝王有限公司总部代贵阳云岩万达宝贝王有限公司签订，待贵阳云岩万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由贵阳云岩万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

签署日期：____年__月___日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

（复制项目）

一. **建设单位：**万达宝贝王集团有限公司

二. **项目名称：**【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三. **项目简介：**

项目地理位置： 贵阳云岩万达广场

本次委托为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的方案设计、施工图设计、项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1783 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。

提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

方案设计、施工图设计（含提资图）

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：方案设计阶段

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【广州番禺】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【广州番禺】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 广州番禺万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	陈泳均	深化设计负责人	设计师	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

20.3 因广州番禺万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代广州番禺万达宝贝王有限公司签订，待广州番禺万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由广州番禺万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：2020 年 8 月 1 日

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计

关键页合同扫描件

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图

设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号：WDETYL-SJ-HT-200XX

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称“设计人”或“乙方”）

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：上海江桥万达宝贝王早教中心 V3.0 方案及施工图设计

3.2 工程地点：上海江桥万达广场甲方指定地点。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	0755-23994848
2	周巍	方案负责人	中级	0755-23994848
3	徐珊珊	施工图负责人	中级	0755-23994848
4	梁俊杰	施工图设计师	设计师	0755-23994848
等.....				

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王早教中心概念方案、方案手册、施工图设计、等服务工作，具体分项详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件向甲方、施工单位、监理单位等相关单位和人员作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案设计阶段

5.1.1 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内平面布局及调整。

5.1.2 提交所有材料样板方案，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用

5.1.3 提交完整的概念方案文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.1.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.1.5 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.1.6 乙方已充分认识到主题包装设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过甲方已书面确认的设计方案的一倍），否则不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。除此之外的变更、修改属于正常修改范围在设计包干费中，乙方不再另行收费。

5.1.7 如在乙方服务过程中，甲方要求乙方对甲方已确认的设计进行双方一致确认的颠覆性变化修改，属于额外服务，执行本合同第 9.1.2 条约定。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 帮助甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.2 提交所有材料样板，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技

17.2 本合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

18 通信联络：

双方确认本合同上记载的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须在3日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

19乙方其他承诺：

19.1 乙方保证其（含其乙方设计人员）具有承揽本合同所述设计工作的相应资质。超越资质和借用资质均属乙方违约。

19.2 乙方必须具备本合同项目所需的相应设计资质，对于因乙方不具备相应资质导致的乙方未完成或无法完成或违法完成的工作，甲方有权扣除该部分相应费用。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海江桥万达宝贝王有限公司未注册成立，该合同为【】代上海江桥万达宝贝王有限公司签订，待上海江桥万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海江桥万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【】所有）。

甲方：霍尔果斯万达教育科技有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区兵团分区开元大道创新创业孵化基地1号楼B-102-667室

电话：010-65167823

开户银行：中国银行股份有限公司霍尔果斯市支行

银行账号：1070 6484 2412

签署日期：2020 年 6 月 12 日

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

（盖章）

代表人：（签字）：【】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座406-408】

电话：【0755-23994848】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行】

银行账：

【44201014700052514372】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计
关键页合同扫描件

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计

合同文件

委托人：广东省嘉逸实业有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：广东省嘉逸实业有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承担 汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 本合同文件。

2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。

2.4 设计合理使用年限为十年。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括：

修改为

① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 1号楼、2号楼、3号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计。

③ 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

④1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

⑥1、2、3号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计

⑦1号楼、2号楼、3号楼的灯光方案效果图设计

备注：不含建筑设计、消防设计、暖通及报建等。

3.2 设计阶段

3.2.1① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

③1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

1.概念设计阶段：

1）了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。

2）编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。

6 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计（包括消防烟感、喷淋点位的布置，不包括消防排烟，补风配电）；

7 区域范围内给排水图纸（设计到各层商铺末端、公区卫生间的给排水系统）；

8 根据区域业态预估各铺电量、用水水量做好预留，完成相应回路的设计；

9 综合管线布置图，含管中图及机电点位安装位置。

3.5 ① 1 号楼、2 号楼、3 号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计；

②1、2、3 号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计；

③1 号楼、2 号楼、3 号楼的灯光方案效果图设计；

3.6 服务配合

3.6.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。

3.6.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

3.6.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3. 7.设计成果及进度

3.7.1 本项目各阶段设计成果均应同时满足下述要求：

3.7.2 本合同、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求。

3.7.3 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2003 年 4 月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。③

3.7.4 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.8 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：蔡满丹 ，联系电话： 13902748818 ）和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848 ）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时向合同中约定的甲方项目主管交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

3.7.1 乙方员将设计成果交付到甲方指定的地点，如甲方无特殊要求，则为甲方工程部门办公地点。

3.7.2 对合同约定的所有设计成果，甲方收图单位均为甲方工程部门，所有文件签收以工程

甲方：广东省嘉逸实业有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：伍曦

电话：18822888848，0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐　号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

合同订立时间：2020年4月26日

6. 投标人拟派方案主创设计师业绩表

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	杨廷春	性别	男	出生年月	1985 年 2 月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	环境艺术设计
职务	方案主创设计师		何专业何职称	建筑装饰设计专业中级工程师	
相关工作经验年限	18 年		执业注册资格及证书编号	建筑装饰设计专业中级工程师，2203003081844	

项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 6 月	1741 平方米	已开业
2	【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	贵阳万达宝贝王游乐有限公司	2020 年 6 月	1783 平方米	已开业
3	【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 8 月	1424.4 平方米	已开业
4	上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设	霍尔果斯万达教育科技有限公司	2020 年 7 月	987 平方米	已开业
5	汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计	广东嘉逸实业有限公司	2020 年 4 月 21 日	25000 平方米	施工中
等.....					

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

方案主创设计师资质证明

方案主创设计师-杨廷春-毕业证书复印件

四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 杨廷春 性别 男，
1985 年 02 月 06 日生，于 2003 年
9 月至 2007 年 6 月在本校
设计艺术学院 艺术设计（环境艺术设计） 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

校 长：四川师范大学

注册号码：106361200705007808

2007 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

方案主创设计师-杨廷春--职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨廷春
身份证号：510824198502062895

职称名称：工程师
专 业：建筑装饰设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081844
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

方案主创设计师-杨廷春-任命书证明

致深圳地铁置业集团有限公司

杨廷春系 深圳市伍曦设计顾问有限公司的正式员工，职务:方案主创设计师，为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计、【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计、【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计、上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计、汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计项目方案主创设计师。

特此证明!

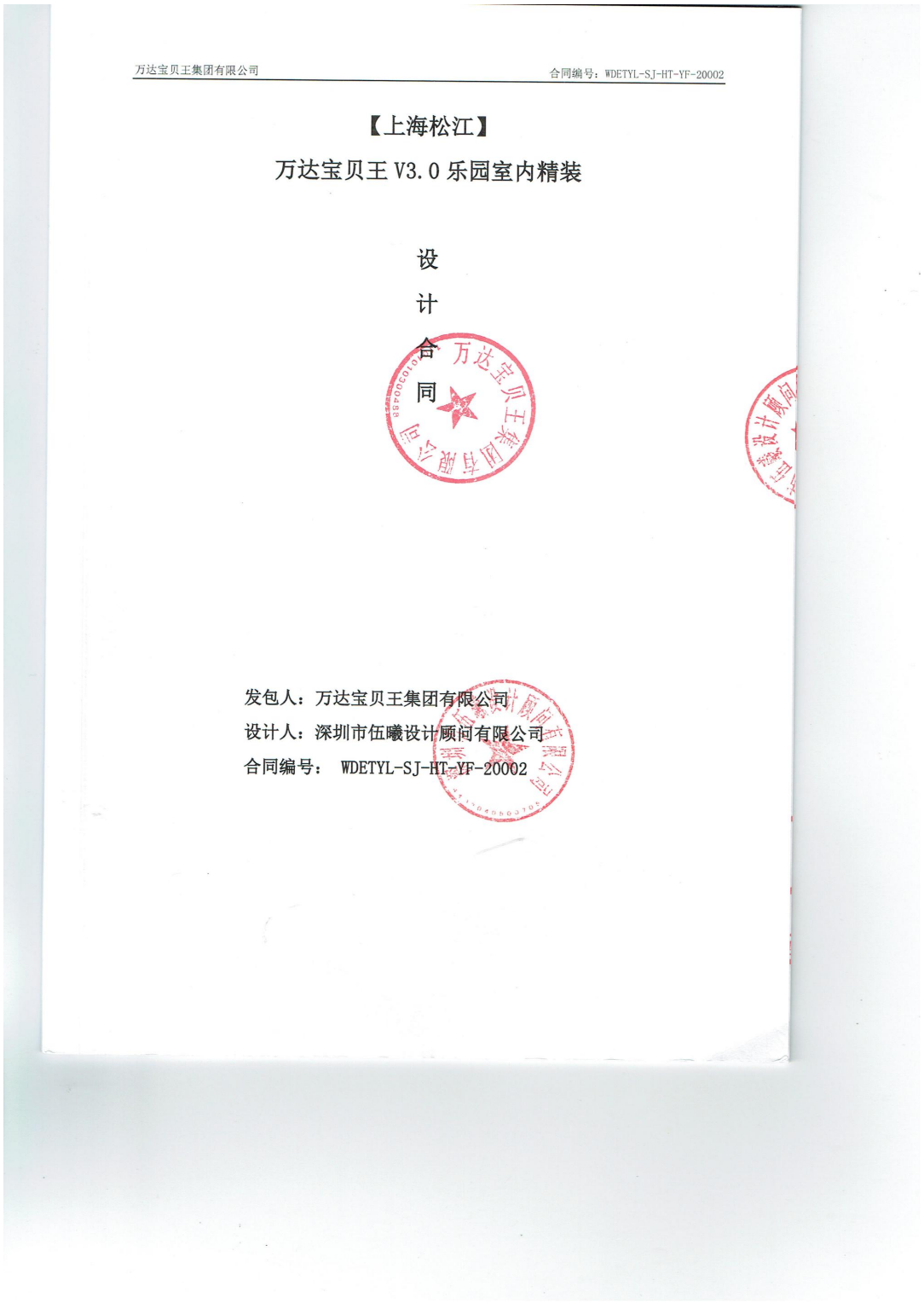
深圳市伍曦设计顾问有限公司

2025 年 03 月 24 日

方案主创设计师业绩证明

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件



万达宝贝王集团有限公司　　合同编号：WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号： WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

上海松江万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【上海松江】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 上海松江万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权

要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王乐园概念设计、方案设计、施工图设计、模块标准化手册等服务工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案及方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，完成游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明，空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在概念方案设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 模块标准化设计阶段

此阶段乙方已完成的设计内容进行标准化整理及设计制作工作，完成乐园 V3.0 标准化手册，具体要求详见设计任务书。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

资质均属乙方违约。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海松江万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代上海松江万达宝贝王有限公司签订，待上海松江万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海松江万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 405-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：____年__月___日

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

一． 建设单位：万达宝贝王集团有限公司

二． 项目名称：【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三． 项目简介：

项目地理位置： 上海松江万达广场

本次委托为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的概念设计、方案设计、施工图设计、标准化手册制作，项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1741 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

概念设计、方案设计、施工图设计（含提资图）、乐园 V3.0 标准化手册

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：概念设计阶段

此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，概念设计提交以下成果：

游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【贵阳云岩】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【贵阳云岩】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 贵阳云岩万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

达宝贝王有限公司总部代贵阳云岩万达宝贝王有限公司签订，待贵阳云岩万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由贵阳云岩万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

签署日期：____年__月___日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

（复制项目）

一. **建设单位：**万达宝贝王集团有限公司

二. **项目名称：**【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三. **项目简介：**

项目地理位置： 贵阳云岩万达广场

本次委托为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的方案设计、施工图设计、项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1783 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。

提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

方案设计、施工图设计（含提资图）

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：方案设计阶段

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【广州番禺】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【广州番禺】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 广州番禺万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	陈泳均	深化设计负责人	设计师	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

20.3 因广州番禺万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代广州番禺万达宝贝王有限公司签订，待广州番禺万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由广州番禺万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：2020 年 8 月 1 日

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计

关键页合同扫描件

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图

设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号：WDETYL-SJ-HT-200XX

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称“设计人”或“乙方”）

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：上海江桥万达宝贝王早教中心 V3.0 方案及施工图设计

3.2 工程地点：上海江桥万达广场甲方指定地点。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	0755-23994848
2	周巍	方案负责人	中级	0755-23994848
3	徐珊珊	施工图负责人	中级	0755-23994848
4	梁俊杰	施工图设计师	设计师	0755-23994848
等.....				

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王早教中心概念方案、方案手册、施工图设计、等服务工作，具体分项详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件向甲方、施工单位、监理单位等相关单位和人员作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案设计阶段

5.1.1 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内平面布局及调整。

5.1.2 提交所有材料样板方案，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用

5.1.3 提交完整的概念方案文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.1.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.1.5 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.1.6 乙方已充分认识到主题包装设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过甲方已书面确认的设计方案的一倍），否则不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。除此之外的变更、修改属于正常修改范围在设计包干费中，乙方不再另行收费。

5.1.7 如在乙方服务过程中，甲方要求乙方对甲方已确认的设计进行双方一致确认的颠覆性变化修改，属于额外服务，执行本合同第 9.1.2 条约定。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 帮助甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.2 提交所有材料样板，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技

17.2 本合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

18 通信联络：

双方确认本合同上记载的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须在3日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

19乙方其他承诺：

19.1 乙方保证其（含其乙方设计人员）具有承揽本合同所述设计工作的相应资质。超越资质和借用资质均属乙方违约。

19.2 乙方必须具备本合同项目所需的相应设计资质，对于因乙方不具备相应资质导致的乙方未完成或无法完成或违法完成的工作，甲方有权扣除该部分相应费用。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海江桥万达宝贝王有限公司未注册成立，该合同为【】代上海江桥万达宝贝王有限公司签订，待上海江桥万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海江桥万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【】所有）。

甲方：霍尔果斯万达教育科技有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区兵团分区开元大道创新创业孵化基地1号楼B-102-667室

电话：010-65167823

开户银行：中国银行股份有限公司霍尔果斯市支行

银行账号：1070 6484 2412

签署日期：2020 年 6 月 12 日

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

（盖章）

代表人：（签字）：【】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座406-408】

电话：【0755-23994848】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行】

银行账：

【44201014700052514372】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计
关键页合同扫描件

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计

合同文件

委托人：广东省嘉逸实业有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：广东省嘉逸实业有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承担 汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 本合同文件。

2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。

2.4 设计合理使用年限为十年。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括：

修改为

① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 1号楼、2号楼、3号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计。

③ 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

④1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

⑥1、2、3号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计

⑦1号楼、2号楼、3号楼的灯光方案效果图设计

备注：不含建筑设计、消防设计、暖通及报建等。

3.2 设计阶段

3.2.1① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

③1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

1.概念设计阶段：

1）了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。

2）编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。

6 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计（包括消防烟感、喷淋点位的布置，不包括消防排烟，补风配电）；

7 区域范围内给排水图纸（设计到各层商铺末端、公区卫生间的给排水系统）；

8 根据区域业态预估各铺电量、用水水量做好预留，完成相应回路的设计；

9 综合管线布置图，含管中图及机电点位安装位置。

3.5 ① 1 号楼、2 号楼、3 号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计；

②1、2、3 号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计；

③1 号楼、2 号楼、3 号楼的灯光方案效果图设计；

3.6 服务配合

3.6.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。

3.6.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

3.6.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3. 7.设计成果及进度

3.7.1 本项目各阶段设计成果均应同时满足下述要求：

3.7.2 本合同、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求。

3.7.3 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2003 年 4 月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。③

3.7.4 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.8 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：蔡满丹 ，联系电话： 13902748818 ）和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848 ）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时向合同中约定的甲方项目主管交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

3.7.1 乙方员将设计成果交付到甲方指定的地点，如甲方无特殊要求，则为甲方工程部门办公地点。

3.7.2 对合同约定的所有设计成果，甲方收图单位均为甲方工程部门，所有文件签收以工程

甲方：广东省嘉逸实业有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：伍曦

电话：18822888848，0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐　号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

合同订立时间：2020年4月26日

5. 拟投入的项目负责人业绩表

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	伍曦	性别	男	出生年月	1977 年 3 月
学历	本科	学位	硕士	所学专业	装横设计
职务	总经理/董事长/董事		何专业何职称	建筑装饰设计专业中级工程师	
相关工作经验年限	28 年		执业注册资格及证书编号	建筑装饰设计中级职称 2003003047727	

项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 6 月	1741 平方米	已开业
2	【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	贵阳万达宝贝王游乐有限公司	2020 年 6 月	1783 平方米	已开业
3	【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计	万达宝贝王集团有限公司	2020 年 8 月	1424.4 平方米	已开业
4	上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设	霍尔果斯万达教育科技有限公司	2020 年 7 月	987 平方米	已开业
5	汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计	广东嘉逸实业有限公司	2020 年 4 月 21 日	25000 平方米	施工中
等.....					

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

项目负责人资质证明

项目负责人-伍曦-毕业证书复印件

学生 伍曦 性别 男，一九七七年 三月 日生，于一九九八年 七 月 至 二〇〇一 年 六 月在本校(院) 装潢设计 专业 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘潮溶

学校（院）：

二〇〇一年六月三十日

学校编号：10542520010500413

批准文号：(83)教成字002号

No. 02096383

项目负责人-伍曦-职称证书

广东省职称证书

姓　　名：伍曦

身份证号：430404197703250516

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

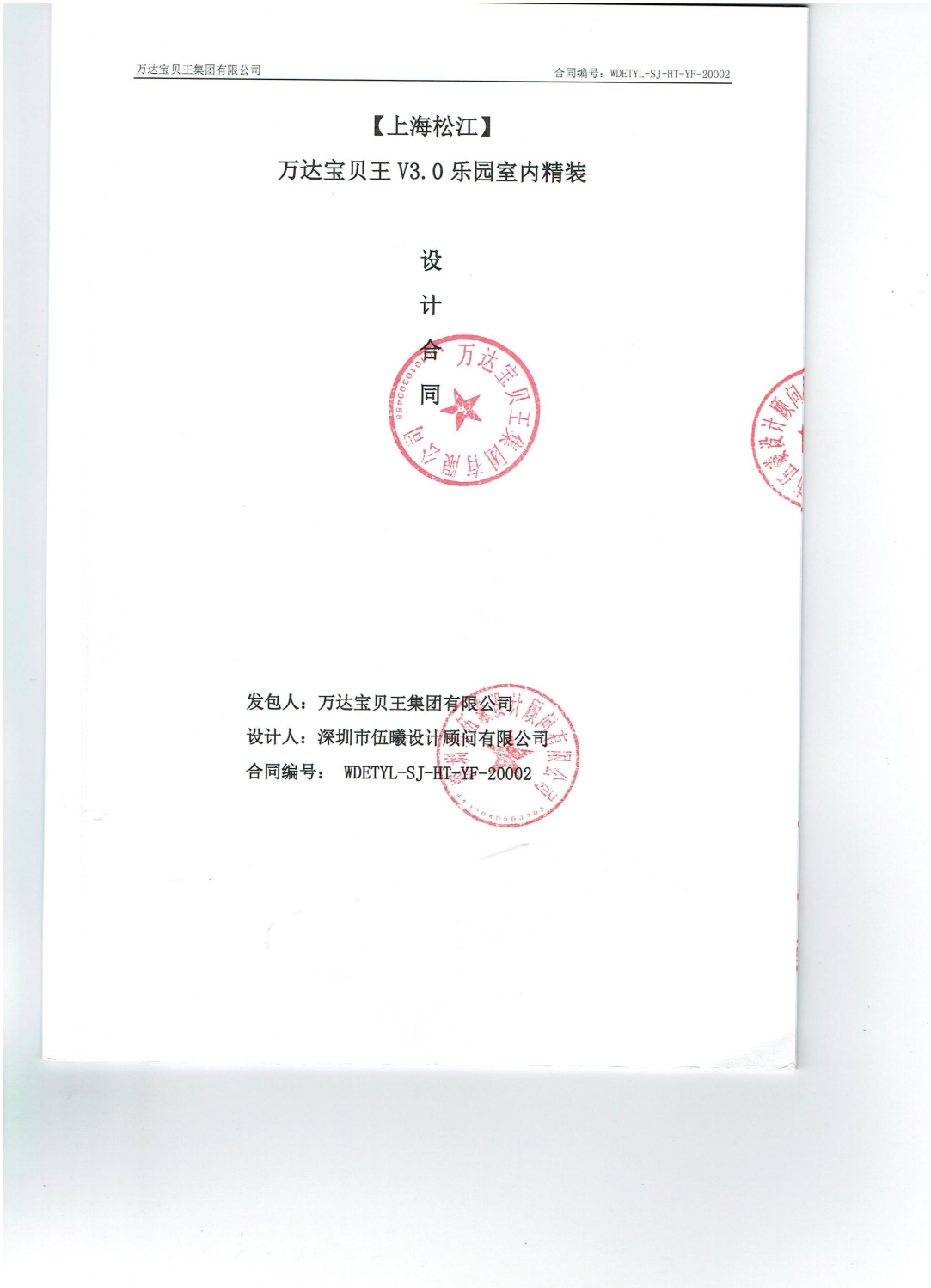
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

项目负责人业绩证明

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件



万达宝贝王集团有限公司　　合同编号：WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号： WDETYL-SJ-HT-YF-20002

【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

上海松江万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【上海松江】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 上海松江万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权

要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王乐园概念设计、方案设计、施工图设计、模块标准化手册等服务工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案及方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，完成游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明，空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在概念方案设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 模块标准化设计阶段

此阶段乙方已完成的设计内容进行标准化整理及设计制作工作，完成乐园 V3.0 标准化手册，具体要求详见设计任务书。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

资质均属乙方违约。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海松江万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代上海松江万达宝贝王有限公司签订，待上海松江万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海松江万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 405-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：____年__月___日

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

一． 建设单位：万达宝贝王集团有限公司

二． 项目名称：【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三． 项目简介：

项目地理位置： 上海松江万达广场

本次委托为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【上海松江】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的概念设计、方案设计、施工图设计、标准化手册制作，项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1741 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

概念设计、方案设计、施工图设计（含提资图）、乐园 V3.0 标准化手册

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：概念设计阶段

此阶段乙方提出符合甲方要求及建议的室内布局及设计构想等，概念设计提交以下成果：

游戏主题概念的生成、主题故事线创作、分区主题设计理念及说明

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【贵阳云岩】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【贵阳云岩】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 贵阳云岩万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	徐珊珊	深化设计负责人	中级	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

达宝贝王有限公司总部代贵阳云岩万达宝贝王有限公司签订，待贵阳云岩万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由贵阳云岩万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

签署日期：____年__月___日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

附件三：规划设计管控要点

规划设计管控要点待甲方后续补充确认。

附件四：设计任务书

万达宝贝王乐园 V3.0 设计任务书

（复制项目）

一. **建设单位：**万达宝贝王集团有限公司

二. **项目名称：**【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

三. **项目简介：**

项目地理位置： 贵阳云岩万达广场

本次委托为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，范围主要为【贵阳云岩】万达宝贝王 V3.0 乐园项目室内部分的方案设计、施工图设计、项目实施过程配合等。

建设规模：

设计面积：1783 平方米。

三．项目定位：

宝贝王 V3.0 乐园以 IP《海底小纵队》动画场景为基础，采用沉浸式空间设计，用故事线贯穿整场体验，打造具备新鲜感、高颜值的 IP 主题及区域儿童寓教于乐成长中心。

融入艺术、科普、运动、教育、科技等元素、提供儿童成长体验，助力孩子在体能、智力、社交能的发展。

提供优质、贴心的室内互动式玩乐体验，在玩乐中激发孩子们的创造力、思维能力和学习能力。

四．设计范围及主要功能要求：

乐园室内设计范围包括：乐园范围内**室内装修设计（含入口门头）、空间场景设计、淘气堡设计、游戏设计、智能化设计、VIS 导视系统设计、软装家具配饰设计、室内灯光设计、投资成本测算**等；

乐园室内设计的区域包括：客人所能到达的区域及后勤区域等。

五．主要工作内容：

方案设计、施工图设计（含提资图）

提供设备清单和装饰饰面材料板

提供软装材料和家具规格说明

配合施工图二次深化设计、招标采购阶段设计配合

施工阶段设计配合，设计方参加施工阶段每月至少两次的工地会议。

六、各阶段工作内容及图纸要求

第 1 阶段：方案设计阶段

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计

关键页合同扫描件

【广州番禺】

万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装

设

计

合

同

发包人：万达宝贝王集团有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号:WDETYL-SJ-HT-YF-20003

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计合同

发包人：万达宝贝王集团有限公司 （以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司 （以下简称“设计人”或“乙方”）

【广州番禺】万达宝贝王 V3.0 乐园室内精装设计，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：【广州番禺】万达宝贝王乐园 V3.0 室内精装设计

3.2 工程地点： 广州番禺万达广场，具体以甲方指定地点为准。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	18822888848
2	陆九瓠	方案负责人	设计师	0755-23994848
3	陈泳均	深化设计负责人	设计师	0755-23994848

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

前述乙方人员中，必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计服务的人员及相关简历，并承诺在工程施工期间能够提供驻场服务，具体人员数量及时间根据甲方要求确定，相关费用包括在本合同设计

费内。乙方驻场代表需具备一定专业知识，且服从甲方提出的工作安排，如不满足以上条件，甲方有权要求乙方更换驻场代表，乙方应及时作出人员调整以配合甲方更好的完成工程的效果监督。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：方案设计、施工图设计等工作，具体内容及要求详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 方案设计阶段

5.1.1 此阶段乙方依据甲方确定的概念方向等，完成空间设计构思、设计意向图片，平面布局分析图等。

5.1.2 在初步设计经甲方确认后，乙方将进入方案设计阶段。此阶段乙方在概念方案成果的基础上深化研究，完成方案效果图设计，形成空间精装、游戏、色彩、材料、灯光气氛的效果呈现。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 配合甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.2.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.2. 5 施工图设计单位应负责现场设计交底与施工单位设计对接及设计的变更等工作。

5.3 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.3.1 乙方已充分认识到各阶段的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过一倍）不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲

20.3 因广州番禺万达宝贝王有限公司（暂定名，以工商登记名称为准）未注册成立，该合同为万达宝贝王有限公司总部代广州番禺万达宝贝王有限公司签订，待广州番禺万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由广州番禺万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【万达宝贝王集团有限公司】方所有）。

甲方：万达宝贝王集团有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 18 层

电话：010-65167607

开户银行：中国银行针织路支行

银行账号：3246 6224 4279

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

电话：0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

银行账号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

签署日期：2020 年 8 月 1 日

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计

关键页合同扫描件

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图

设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

合同编号：WDETYL-SJ-HT-200XX

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同

发包人：霍尔果斯万达教育科技有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称“设计人”或“乙方”）

上海江桥万达宝贝王 V3.0 早教中心方案及施工图设计合同，由甲方委托乙方负责完成。为明确双方的责任，甲、乙双方经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

1 本合同签订依据：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书、规划设计管控要点和其他相关附件。

2.2 甲方确认的室内装修方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图或平面布局等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

2.6 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

3 项目概况：

3.1 工程名称：上海江桥万达宝贝王早教中心 V3.0 方案及施工图设计

3.2 工程地点：上海江桥万达广场甲方指定地点。

3.3 项目概况：详见设计任务书。

4 乙方设计人员名单：

序号	姓 名	职 务	职 称	电话
1	伍曦	项目总负责人	高级	0755-23994848
2	周巍	方案负责人	中级	0755-23994848
3	徐珊珊	施工图负责人	中级	0755-23994848
4	梁俊杰	施工图设计师	设计师	0755-23994848
等.....				

乙方保证乙方及其前述乙方人员在本合同有效期内持续具有承接本合同项下工程设计的合法资质和能力。未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换前述乙方人员，否则，甲方有权终止本合同，届时，乙方应立即返还甲方已支付的设计费，同时，还应向甲方支付合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

如乙方需要增加、减少或者更换上述乙方人员，应当事先得到甲方的书面许可。

甲方有权要求撤换任何一位其行为表现不能达到甲方要求的乙方人员，乙方应及时撤换。

乙方应购买必要的商业保险，以防范在工作过程中可能发生的任何人身和财产损害。如果乙方聘请人员在工作过程中对甲方或第三方造成人身或财产损害，或乙方和乙方聘请人员在工作过程中遭受任何人身或财产损害，由此产生的责任由乙方承担，乙方均应保障甲方不会因此遭受任何索赔、处罚或其他损失，否则乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

5 设计服务内容及周期：

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括：宝贝王早教中心概念方案、方案手册、施工图设计、等服务工作，具体分项详见设计任务书。

乙方的设计服务内容除满足合同中所要求条款以外，尚需满足甲方在设计、施工过程中提出的与本工程设计相关的合理要求。如甲方提出的要求（电子邮件或书面要求）与合同中所要求的服务内容不一致或合同中并未包含时，以甲方所提要求为准。以确保高质量的按时提供满足工程需求的设计成果。除非项目发生颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。乙方应主动就设计文件向甲方、施工单位、监理单位等相关单位和人员作出详细说明，及时解答设计问题，协助完成项目施工。

5. 1 概念方案设计阶段

5.1.1 帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内平面布局及调整。

5.1.2 提交所有材料样板方案，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用

5.1.3 提交完整的概念方案文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（系统图），基础照明布置系统图，制定各项技术指标并同时提交给相关专业工程师做设计参考。

5.1.4 提交材料样板选型，供甲方选样。

5.1.5 在乙方为甲方提供各阶段设计成果初稿后，甲方将根据政府或自身对项目需求对乙方设计成果初稿提出修改要求，乙方应及时进行调整，直至甲方书面确认为止。

5.1.6 乙方已充分认识到主题包装设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改（指变更程度超过甲方已书面确认的设计方案的一倍），否则不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。除此之外的变更、修改属于正常修改范围在设计包干费中，乙方不再另行收费。

5.1.7 如在乙方服务过程中，甲方要求乙方对甲方已确认的设计进行双方一致确认的颠覆性变化修改，属于额外服务，执行本合同第 9.1.2 条约定。

5.2 施工图设计阶段

5.2.1 帮助甲方进一步完善方案深化设计。

5.2.2 提交所有材料样板，特殊材料由甲方指定三种或以上配牌提供乙方选用。

5.2.3 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括平面图，综合天花图，立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图，及水电气布置图（含系统图），基础照明布置系统图，制定各项技

17.2 本合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

18 通信联络：

双方确认本合同上记载的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须在3日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

19乙方其他承诺：

19.1 乙方保证其（含其乙方设计人员）具有承揽本合同所述设计工作的相应资质。超越资质和借用资质均属乙方违约。

19.2 乙方必须具备本合同项目所需的相应设计资质，对于因乙方不具备相应资质导致的乙方未完成或无法完成或违法完成的工作，甲方有权扣除该部分相应费用。

20 其他：

20.1 本合同所属各附件为本合同之一部分，与本合同正文具有同等法律效力。

20.2 本合同经甲、乙双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方持三份，乙方持二份，具有同等法律效力。

20.3 因上海江桥万达宝贝王有限公司未注册成立，该合同为【】代上海江桥万达宝贝王有限公司签订，待上海江桥万达宝贝王有限公司注册成立后本合同的权利和义务由上海江桥万达宝贝王有限公司承担（本合同项下的知识产权仍归【】所有）。

甲方：霍尔果斯万达教育科技有限公司

（盖章）

代表人：（签字）：

地址：新疆伊犁州霍尔果斯经济开发区兵团分区开元大道创新创业孵化基地1号楼B-102-667室

电话：010-65167823

开户银行：中国银行股份有限公司霍尔果斯市支行

银行账号：1070 6484 2412

签署日期：2020 年 6 月 12 日

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

（盖章）

代表人：（签字）：【】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座406-408】

电话：【0755-23994848】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行】

银行账：

【44201014700052514372】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计
关键页合同扫描件

汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图设计、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计

合同文件

委托人：广东省嘉逸实业有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：广东省嘉逸实业有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承担 汕头儿童成长乐园室内公共区域方案至施工图、装饰外立面局部改造方案效果图、景观局部方案效果图及灯光方案效果图设计 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 本合同文件。

2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。

2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。

2.4 设计合理使用年限为十年。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括：

修改为

① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 1号楼、2号楼、3号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计。

③ 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

④1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

⑥1、2、3号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计

⑦1号楼、2号楼、3号楼的灯光方案效果图设计

备注：不含建筑设计、消防设计、暖通及报建等。

3.2 设计阶段

3.2.1① 1号楼一层、2号楼、3号楼室内公共区域空间方案至施工图设计及二次机电设计；

② 2号楼、3号楼屋顶加建层的方案效果图设计

③1号楼与2号楼、2号楼与3号楼间隔区域规划及空间方案效果图设计

1.概念设计阶段：

1）了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。

2）编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。

6 公共区域内的空调、通风末端设备的动力配电二次设计（包括消防烟感、喷淋点位的布置，不包括消防排烟，补风配电）；

7 区域范围内给排水图纸（设计到各层商铺末端、公区卫生间的给排水系统）；

8 根据区域业态预估各铺电量、用水水量做好预留，完成相应回路的设计；

9 综合管线布置图，含管中图及机电点位安装位置。

3.5 ① 1 号楼、2 号楼、3 号楼装饰外立面改造方案效果图及景观局部方案效果图设计；

②1、2、3 号楼外公共景观、绿化规划方案效果图设计；

③1 号楼、2 号楼、3 号楼的灯光方案效果图设计；

3.6 服务配合

3.6.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。

3.6.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。

3.6.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3. 7.设计成果及进度

3.7.1 本项目各阶段设计成果均应同时满足下述要求：

3.7.2 本合同、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求。

3.7.3 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2003 年 4 月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。③

3.7.4 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.8 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：蔡满丹 ，联系电话： 13902748818 ）和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848 ）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时向合同中约定的甲方项目主管交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

3.7.1 乙方员将设计成果交付到甲方指定的地点，如甲方无特殊要求，则为甲方工程部门办公地点。

3.7.2 对合同约定的所有设计成果，甲方收图单位均为甲方工程部门，所有文件签收以工程

甲方：广东省嘉逸实业有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：伍曦

电话：18822888848，0755-23994848

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐　号：44201014700052514372

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号:44201014700052514372
开户银行:中国建设银行深圳梅景支行

合同订立时间：2020年4月26日

8.投标人近两年财务报表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022年（万元）						2023年（万元）						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	3138.65万元	44.35%	250.55万元	2142.312万元	560.21万元	26.15%	3670.88万元	45.2%	21.31万元	2448.97万元	265.01万元	10.82%	

注：后附证明资料。

2022 年财务报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市伍曦设计顾问有限公司

2022年会计报表的

审计报告

目录		页次
一、	审计报告	1—2
二、	已审会计报表：	
	1、资产负债表	3
	2、利润表	4
	3、所有者权益变动表	5—6
	4、现金流量表	7
	5、会计报表附注	8—25
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤232ONOYZQY

深 圳 佳 泰 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼B栋三楼A12室　　邮编：518000
电话：0755-82871697　　13510849986　　传真：0755-83526056

深佳泰审字[2023]137号

审计报告

深圳市伍曦设计顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市伍曦设计顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师：刘志春

深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：戴润坤

中国·深圳市

报告日期：二〇二三年五月五日

资产负债表

编制单位：深圳市伍陵设计顾问有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额	项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	6.01	2,505,477.55	3,782,543.88	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		28,800.00	28,800.00	应付票据			
应收账款	6.02	11,792,340.76	9,168,734.32	应付账款	6.07	347,838.32	400,617.52
应收款项融资				预收款项	6.08	745,966.32	1,635,923.00
预付款项	6.03	420,815.00	278,571.00	合同负债			
其他应收款	6.04	520,894.30	262,693.36	应付职工薪酬	6.09	1,007,905.07	1,334,036.79
存货	6.05	1,533,568.56	1,763,359.09	应交税费	6.10	-140,916.85	117,963.68
合同资产				其他应付款	6.11	11,959,678.64	744,114.54
持有待售的资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		201,638.21	133,249.41	其他流动负债			
流动资产合计		17,003,534.38	15,417,951.06	流动负债合计		13,920,471.50	4,232,655.53
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6.06	14,382,970.31	647,690.76	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		13,920,471.50	4,232,655.53
无形资产			16,452.82	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（股本）	6.12	2,450,000.00	2,450,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		14,382,970.31	664,143.58	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	6.13	1,365,093.93	375,541.32
				未分配利润	6.14	13,650,939.26	9,023,897.79
				所有者权益合计		17,466,033.19	11,849,439.11
资产总计		31,386,504.69	16,082,094.64	负债和所有者权益总计		31,386,504.69	16,082,094.64

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

利润表

2022年

编制单位：深圳市伍晓设计顾问有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.15	21,423,122.49	23,404,359.58
减：营业成本	6.15	4,696,805.62	5,649,610.40
税金及附加		107,270.48	113,088.46
销售费用		1,113,598.93	2,322,515.31
管理费用		6,374,392.17	9,272,493.80
研发费用		3,391,785.80	2,483,299.68
财务费用	6.16	-29,075.41	-13,723.36
其中：利息费用	6.16		
利息收入	6.16	33,783.35	46,029.48
加：其他收益			356,339.77
投资收益（损失以负号“-”填写）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益（损失以负号“-”填写）			
信用减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产处置收益（损失以负号“-”填写）			
二、营业利润		5,768,344.90	3,933,415.06
加：营业外收入	6.17	247,634.34	28,214.41
减：营业外支出	6.18	660.95	146.20
三、利润总额		6,015,318.29	3,961,483.27
减：所得税费用		413,176.34	206,070.03
四、净利润		5,602,141.95	3,755,413.24
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		5,602,141.95	3,755,413.24
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		5,602,141.95	3,755,413.24
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

所有者权益变动表

2022年

编制单位：深圳市佰顺设计咨询有限公司　　金额单位：元

行次	项目名称	本期金额								
		实收资本（股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末金额	2,450,000.00						375,541.32	9,023,897.79	11,849,439.11
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正								14,452.13	14,452.13
4	其他									
5	二、本期年初余额	2,450,000.00						375,541.32	9,038,349.92	11,863,891.24
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							989,552.61	4,612,589.34	5,602,141.95
7	（一）综合收益总额								5,602,141.95	5,602,141.95
8	（二）所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	（三）利润分配							989,552.61	-989,552.61	
14	1、提取盈余公积							989,552.61	-989,552.61	
15	2、对所有者（或股东）的分配									
16	3、其他									
17	（四）所有者权益内部结转									
18	1、资本公积转增资本（或股本）									
19	2、盈余公积转增资本（或股本）									
20	3、盈余公积弥补亏损									
21	4、设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5、其他									
23	四、本期期末余额	2,450,000.00						1,365,093.93	13,650,939.26	17,466,033.19

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市伍曦设计顾问有限公司　　金额单位：元

行次	项目名称	本年金额								
		实收资本（股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	2,450,000.00							5,644,025.87	8,094,025.87
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本期年初余额	2,450,000.00							5,644,025.87	8,094,025.87
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							375,541.32	3,379,871.92	3,755,413.24
7	（一）综合收益总额								3,755,413.24	3,755,413.24
8	（二）所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	（三）利润分配							375,541.32	-375,541.32	
14	1、提取盈余公积							375,541.32	-375,541.32	
15	2、对所有者（或股东）的分配									
16	3、其他									
17	（四）所有者权益内部结转									
18	1、资本公积转增资本（或股本）									
19	2、盈余公积转增资本（或股本）									
20	3、盈余公积弥补亏损									
21	4、设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5、其他									
23	四、本期期末余额	2,450,000.00						375,541.32	9,023,897.79	11,849,439.11

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

现金流量表

2022年

编制单位：深圳市伍曦设计顾问有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,359,328.57	23,493,087.77
收到的税费返还		24,489.29	
收到其他与经营活动有关的现金		13,935,468.83	941,462.38
经营活动现金流入小计		33,319,286.69	24,434,550.15
购买商品、接收劳务支付的现金		5,179,939.92	5,725,433.32
支付给职工以及为职工支付的现金		6,905,777.07	9,392,167.81
支付的各项税费		1,697,946.78	1,252,912.18
支付其他与经营活动有关的现金		6,348,939.25	5,380,959.34
经营活动现金流出小计		20,132,603.02	21,751,472.65
经营活动产生的现金流量净额		13,186,683.67	2,683,077.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		14,463,750.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,463,750.00	
投资活动产生的现金流量净额		-14,463,750.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			100,000.00
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			100,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			100,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		-1,277,066.33	2,783,077.50
加：期初现金及现金等价物余额		3,782,543.88	999,466.38
期末现金及现金等价物余额		2,505,477.55	3,782,543.88

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

深圳市伍曦设计顾问有限公司

会计报表附注

2022年

附注一、公司基本情况

公司名称:深圳市伍曦设计顾问有限公司。

统一社会信用码：91440300326519881 8。

公司成立日期：2015年2月4日;批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售，软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭,建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售。

公司经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202。

公司法定代表人：伍曦。

公司经营期限：永续经营。

附注二、财务报表的编制基础

(一)、本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

(二)、本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

(三)、本财务报表以编制报表单位名称所列独立核算主体为基础进行列报。除特别说明外均不包括本公司的子公司、分公司或其他独立核算单位财务数据(如有）。

附注三、本公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息，经本公司管理当局批准报出。

附注四、重要会计政策及会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、计量基础和计量属性

(1)本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2)本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可

变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

(1)本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

(2)资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。

6、金融工具

金融工具，指形成企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融资产，指企业持有的现金、其他方的权益工具及符合下列条件之一的资产：

①从其他方收取现金或其他金融资产的合同权利。

②在潜在有利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同权利。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2)衍生工具，指属于金融工具的范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

①其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

②不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

③在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(3)贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。

(4)企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(5)金融负债的分类

除下列各项外，企业应当将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，企业应按照《企业会计准则第23号—金融资产转移》相关规定进行计量。

c. 不属于本条a或b情形的财务担保合同，以及不属于本条a情形的以低于市场利率的贷款承诺。

(6)金融工具的确认和终止确认

①企业成为金融工具合同的一方时，应当确认一项金融资产或金融负债。

②对于以常规方式购买或出售金融资产的，企业应当在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

③金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：

a. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

b. 该金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号—金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

④金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除，企业应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

⑤企业（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,企业应当终止确认原金融负债，同时确认一项金融负债。企业对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，应当终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

⑥金融负债（或其一部分）终止确认的，企业应当将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(7)金融工具的重分类

企业改变其管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

企业对所有金融负债均不得进行重分类。

(8)金融工具的计量

①企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。

②企业根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，确定金融资产和金融负债在初始确认时的公允价值。

③金融资产或金融负债被指定为被套期项目的，企业根据《企业会计准则第24号—套期会计》规定进行后续计量。

④企业应当按照实际利率法确认利息收入。

⑤权益工具投资或合同存在报价的，企业不应将成本作为对其公允价值的最佳估计。

(9)金融工具的减值

①企业以预期信用损失为基础，对进行减值会计处理并确认损失准备。

②预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

③适用金融工具减值规定的各类金融工具，企业应当按照下列方法确定其信用损失：

a. 对于金融资产，信用损失应为企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

b. 对于租赁应收款项，信用损失应为企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

c. 对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

d. 对于财务担保合同，信用损失应为企业就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去企业预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

e. 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

④企业应当以概率加权平均为基础对预期信用损失进行计量。

(10)利得和损失

①企业应当将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益。

②企业只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

a. 企业收取股利的权利已经确立；

b. 与股利相关的经济利益很可能流入企业；

c. 股利的金额能够可靠计量。

7、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

8、存货

(1)存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2)发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法结转存货成本。

(3)存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

9、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1)投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企

业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2)后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

(3)确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4)减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。

10、合并财务报表编制方法

(1)合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

(2)合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料编制。

11、固定资产

(1)固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2)各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3)每年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4)大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间,照提折旧。

12、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作固定资产入账价值。

13、借款费用资本化

(1)借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2)借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产及研发支出

(1)无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

本公司无形资产包括办公软件、专利技术及非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

(2)内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足资本化条件的，才能予以资本化。

15、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

17、职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

18、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

(1)该义务是本公司承担的现时义务；

(2)该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

(3)该义务的金额能够可靠地计量。

19、收入

企业在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

(1)当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

(2)合同变更之后发生可变对价后续变动的，企业应当区分情形分别进行会计处理：

20、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益；并在使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益(与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公

司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关收益；与日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、财务报表格式变更

财政部于2019年4月发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式编制财务报表。

23、重要会计政策、会计估计的变更以及重大会计差错更正的说明

(1)重要会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更需披露的情况。

(2)重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重大会计估计变更需披露的情况。

(3)前期重大会计差错变更

本公司报告期内，未发生重大前期差错变更需披露的情况。

附注五、税项

主要税种及税率如下：

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	应税收入	13、6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	代扣代缴	

注：本公司享受国家高新技术企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税减按15%征收率计缴的税收优惠政策。

注：本公司享受国家科技型企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税亏损额可按10年弥补。

附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	134,108.93	102,951.36
银行存款	2,371,368.62	3,679,592.52
合计	2,505,477.55	3,782,543.88

注：截至2022年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收账款

(1)应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,001,919.31	67.86		
1年以上	3,790,421.45	32.14		
合计	11,792,340.76	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	6,600,403.75	71.99		
1年以上	2,568,330.57	28.01		
合计	9,168,734.32	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

（2）年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
深圳安星建设集团有限公司	6,364,178.10	53.97
惠州市鑫月实业有限公司	1,079,586.90	9.15
惠州市泽金实业有限公司	651,306.15	5.52
惠州市晨皓实业有限公司	618,329.00	5.24
万达宝贝王集团有限公司	567,010.12	4.81
合计	9,280,410.27	78.69

附注6.03、预付款项

（1）预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	154,244.00	36.65		
1年以上	266,571.00	63.35		
合计	420,815.00	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	12,000.00	4.31		
1年以上	266,571.00	95.69		
合计	278,571.00	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

（2）年末大额预付款明细如下：

单位名称	是否关联关系	金额
深圳市海若天科技有限公司	否	132,500.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	否	120,000.00
南京攻木之工家具有限公司	否	117,891.00
贵州九天弘天画工艺品有限公司	否	28,680.00
珠海万达商业管理集团股份有限公司	否	10,000.00
合计	否	409,071.00

附注6.04、其他应收款

其他应收款详细情况如下：

（1）其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	458,747.28	88.07		
1年以上	62,147.02	11.93		
合计	520,894.30	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	41,387.14	15.75		
1年以上	221,306.22	84.25		
合计	262,693.36	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

（2）其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市天诚瑞装饰设计工程有限公司	190,000.00	36.48	否
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城管理处	150,000.00	28.80	否
深圳市宝雅堂配饰工程有限公司	50,000.00	9.60	否
合计	390,000.00	74.88	

附注6.05、存货

存货账面价值分类列示如下：

项目	期末数	年初数
存货商品	1,533,568.56	1,763,359.09
合计	1,533,568.56	1,763,359.09

注：年末存货未计提跌价准备。

附注6.06、固定资产

（1）固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	1,548,794.30	14,324,208.52		15,873,002.82
房屋及建筑物		14,324,208.52		14,324,208.52
运输工具	1,198,275.86			1,198,275.86
电子设备	350,518.44			350,518.44
二、累计折旧小计	901,103.54	588,928.97		1,490,032.51
房屋及建筑物		290,500.25		290,500.25
运输工具	626,099.10	227,672.40		853,771.50
电子设备	275,004.44	70,756.32		345,760.76
三、固定资产账面价值合计	647,690.76			14,382,970.31
房屋及建筑物				14,033,708.27

运输工具	572,176.76			344,504.36
电子设备	75,514.00			4,757.68

附注6.07、应付账款

（1）应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	208,534.32	59.95	321,063.52	80.14
1年以上	139,304.00	40.05	79,554.00	19.86
合计	347,838.32	100.00	400,617.52	100.00

（2）大额应付账款列示如下：

单位名称	期末数	是否关联单位
深圳市成和金属家具有限公司	140,000.00	否
深圳市廖盛图文设计有限公司	66,650.00	否
深圳市水木青合艺术陈设有限公司	35,235.00	否
海米(上海)广告设计中心	30,603.00	否
福建通联照明有限公司深圳前海分公司	23,184.00	否
合计	295,672.00	

附注6.08、预收款项

（1）预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,490.32	0.60	1,002,288.00	61.27
1年以上	741,476.00	99.40	633,635.00	38.73
合计	745,966.32	100.00	1,635,923.00	100.00

（2）大额预收款项明细如下：

单位名称	金额	是否关联单位
广州金逸影视传媒股份有限公司	674,796.00	否
霍尔果斯万达儿童文化发展有限公司	66,680.00	否

长沙艺博工程咨询有限公司	4,490.32	否
合计	745,966.32	

附注6.09、应付职工薪酬

应付职工薪酬明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
职工工资	634,156.03	5,521,507.44	5,747,758.40	407,905.07
奖金、津贴	699,880.76	600,000.00	699,880.76	600,000.00
合计	1,334,036.79	6,121,507.44	6,447,639.16	1,007,905.07

附注6.10、应交税费

应交税费分类列示如下：

税种	年初数	期末数
增值税	-4,500.74	-238,770.55
企业所得税	107,666.44	93,214.31
城市维护建设税	93.06	
教育费附加	-0.02	-0.02
个人所得税	14,747.46	4,734.75
印花税	-42.52	-95.34
合计	117,963.68	-140,916.85

注：应交税费实际以税务局核实为准。

附注6.11、其他应付款

（1）其他应付款账龄分析列示如下：

账龄	期末数	年初数
1年以内	11,898,722.40	296,136.56
1年以上	60,956.24	447,977.98
合计	11,959,678.64	744,114.54

（2）其他应付款大额往来单位的情况如下：

单位名称	是否关联单位	金额

伍曦	是	6,530,956.24
徐彩红	是	5,363,750.00
其他	否	34,972.40
周巍	否	30,000.00
合计		11,959,678.64

附注6.12、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本（原币）			期末实收资本（折人民币）	
	币种	比例（%）	金额	金额	占注册资本比例（%）
伍曦	人民币	50.00	5,000,000.00	1,050,000.00	10.50
徐彩红	人民币	50.00	5,000,000.00	1,400,000.00	14.00
合计		100.00	10,000,000.00	2,450,000.00	24.50

附注6.14、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	9,399,439.11	
加：年初未分配利润调整数（调减"-"）	14,452.13	
其他		
本年年初未分配利润	9,413,891.24	
加：本期净利润	5,602,141.95	
减：提取法定盈余公积	1,365,093.93	
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		
减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	13,650,939.26	

附注6.15、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	18,834,540.89	984,087.58	22,580,639.69	3,919,464.58
工程施工	2,588,581.60	3,712,718.04	823,719.89	1,730,145.82
主营业务小计	21,423,122.49	4,696,805.62	23,404,359.58	5,649,610.40
合计	21,423,122.49	4,696,805.62	23,404,359.58	5,649,610.40

营业收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	18,834,540.89	22,580,639.69
工程款	2,588,581.60	823,719.89
合计	21,423,122.49	23,404,359.58

营业成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	984,087.58	3,919,464.58
工程成本	3,561,418.04	1,628,204.07
工程劳务成本	151,300.00	101,941.75
合计	3,712,718.04	5,649,610.40

附注6.16、财务费用

财务费用明细列示如下：

项目	本期数	上年数
利息支出		
减：利息收入	33,783.35	46,029.48
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	4,707.94	32,306.12
合计	-29,075.41	-13,723.36

附注6.17、营业外收入

营业外收入明细如下：

项目	本期数	上年数
其他收入	1,025.22	1,000.67
生育津贴	210,619.83	
税局退税	24,489.29	2,713.74
福田区投资推广和企业服务中心2-23A防护用品支持	10,000.00	
扩岗补助	1,500.00	
福田人力资源局职业技能补贴		24,500.00
合计	247,634.34	28,214.41

附注6.18、营业外支出

营业外支出明细如下：

项目	本期数	上年数
其他支出	660.95	0.01
税收滞纳金、罚金等		146.19
合计	660.95	146.20

附注6.19、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
净利润		5,602,141.95
加:资产减值准备		
加:信用损失准备		
加:固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		1,177,857.94
加:无形资产摊销		16,452.82
加:长期待摊费用摊销		
加:处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
加:固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
加:净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
加:公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
加:财务费用（收益以“-”号填列）		
加:投资损失（收益以“-”号填列）		

加:递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
加:递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
加:存货的减少（增加以“-”号填列）		229,790.53
加:经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-3,092,440.18
加:经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		9,252,880.61
加:其他		
经营活动产生的现金流量净额		13,186,683.67
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		2,505,477.55
减：现金的期初余额		3,782,543.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,277,066.33

附注七、本公司或有事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书（附后）

深圳市伍曦设计顾问有限公司

财务情况说明书

2022年

一、本公司基本情况

统一社会信用码：91440300326519881 8。

公司成立日期：2015年2月4日;批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售，软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭,建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售。

单位法定代表人：伍曦

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为31,386,504.69元，其中：流动资产为17,003,534.38元，固定资产净值为14,382,970.31元，非流动资产为14,382,970.31元。

三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额13,920,471.50元，其中：流动负债为13,920,471.50元，非流动负债为00.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益17,466,033.19元，其中：实收资本2,450,000.00元，未分配利润为13,650,939.26元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入21,423,122.49元，其中：主营业务收入21,423,122.49元，其他业务收入00.00元；营业成本4,696,805.62元，其中：主营业务成本4,696,805.62元，其他业务成本00.00元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加107,270.48元；销售费用为1,113,598.93元；管理费用6,374,392.17元，研发费用3,391,785.80元；财务费用-29,075.41元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为2,450,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为00.00元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	122.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.35%
3	销售（营业）毛利率	（营业收入-营业成本）/营业收入*100%	78.08%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	38.22%
5	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.47%
6	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	95.16%

编制单位(盖章)：深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码
91440300564232227XK

营业执照

名　　称　深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　刘志春

成立日期　2010年11月10日
主要经营场所　深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年08月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012611

会计师事务所 执业证书

名　　称：深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：刘志春
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470239
批准执业文号：深财会[2010]65号
批准执业日期：2010年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年九月九日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市伍曦设计顾问有限公司

2023年会计报表的

审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1 - 2
二、	已审会计报表：	
	1、资产负债表	3 - 4
	2、利润表	5
	3、所有者权益变动表	6 - 7
	4、现金流量表	8
	5、会计报表附注	9 - 27
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

报告编码：粤24DPVVJQ1F

深 圳 佳 泰 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼B栋三楼A12室　　邮编：518000
电话：0755-82871697　13510849986　　传真：0755-83526056

深佳泰审字[2024]053号

审计报告

深圳市伍曦设计顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市伍曦设计顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。

深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：二〇二四年四月一十一日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市伍曦设计顾问有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	6.01	213,059.57	2,505,477.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		28,800.00	28,800.00
应收账款	6.02	16,836,074.06	11,792,340.76
应收款项融资			
预付款项	6.03	2,700,998.64	420,815.00
其他应收款	6.04	1,963,587.74	520,894.30
存货	6.05	1,533,568.56	1,533,568.56
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			201,638.21
流动资产合计		23,276,088.57	17,003,534.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.06	13,432,671.32	14,382,970.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,432,671.32	14,382,970.31
资产总计		36,708,759.89	31,386,504.69

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳市伍暗设计顾问有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	6.07	3,750,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6.08	408,121.31	347,838.32
预收款项	6.09	1,786,566.31	745,966.32
合同负债			
应付职工薪酬	6.10	1,381,231.09	1,007,905.07
应交税费	6.11	385,102.72	-140,916.85
其他应付款	6.12	8,880,117.38	11,959,678.64
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,591,138.81	13,920,471.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		16,591,138.81	13,920,471.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	6.13	2,450,000.00	2,450,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6.14	1,766,762.11	1,365,093.93
未分配利润	6.15	15,900,858.97	13,650,939.26
所有者权益合计		20,117,621.08	17,466,033.19
负债和所有者权益总计		36,708,759.89	31,386,504.69

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

利 润 表

2023年度

编制单位:深圳市伍贰设计顾问有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.16	24,489,663.76	21,423,122.49
减：营业成本	6.16	8,347,536.50	4,696,805.62
税金及附加		138,335.58	107,270.48
销售费用		1,507,306.20	1,113,598.93
管理费用		7,737,323.01	6,374,392.17
研发费用		4,095,233.08	3,391,785.80
财务费用	6.17	88,214.59	-29,075.41
其中：利息费用	6.17	102,225.65	
利息收入	6.17	20,319.45	33,783.35
加：其他收益			
投资收益（损失以负号“-”填写）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益（损失以负号“-”填写）			
信用减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产减值损失（损失以负号“-”填写）			
资产处置收益（损失以负号“-”填写）			
二、营业利润		2,575,714.80	5,768,344.90
加：营业外收入	6.18	133,000.00	247,634.34
减：营业外支出			660.95
三、利润总额		2,708,714.80	6,015,318.29
减：所得税费用		58,629.32	413,176.34
四、净利润		2,650,085.48	5,602,141.95
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		2,650,085.48	5,602,141.95
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,650,085.48	5,602,141.95
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位:深圳市伍曜设计顾问有限公司　　金额单位：元

行次	项目名称	本期金额								
		实收资本（股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	2,450,000.00						1,365,093.93	13,650,939.26	17,466,033.19
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他								1,502.41	1,502.41
5	二、本期年初余额	2,450,000.00						1,365,093.93	13,652,441.67	17,467,535.60
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							401,668.18	2,248,417.30	2,650,085.48
7	（一）综合收益总额								2,650,085.48	2,650,085.48
8	（二）所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	（三）利润分配							401,668.18	-401,668.18	
14	1．提取盈余公积							401,668.18	-401,668.18	
15	2．对所有者（或股东）的分配									
16	3．其他									
17	（四）所有者权益内部结转									
18	1．资本公积转增资本（或股本）									
19	2．盈余公积转增资本（或股本）									
20	3．盈余公积弥补亏损									
21	4．设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5．其他									
23	四、本期期末余额	2,450,000.00						1,766,762.11	15,900,858.97	20,117,621.08

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位:深圳市伍壹设计顾问有限公司　　金额单位：元

行次	项目名称	本年金额								
		实收资本（股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	2,450,000.00						375,541.32	9,023,897.79	11,849,439.11
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正								14,452.13	14,452.13
4	其他									
5	二、本期年初余额	2,450,000.00						375,541.32	9,038,349.92	11,863,891.24
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							989,552.61	4,612,589.34	5,602,141.95
7	（一）综合收益总额								5,602,141.95	5,602,141.95
8	（二）所有者投入和减少资本									
9	1.所有者投入的普通股									
10	2.其他权益工具持有者投入资本									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额									
12	4.其他									
13	（三）利润分配							989,552.61	-989,552.61	
14	1．提取盈余公积							989,552.61	-989,552.61	
15	2．对所有者（或股东）的分配									
16	3．其他									
17	（四）所有者权益内部结转									
18	1．资本公积转增资本（或股本）									
19	2．盈余公积转增资本（或股本）									
20	3．盈余公积弥补亏损									
21	4．设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5．其他									
23	四、本期期末余额	2,450,000.00						1,365,093.93	13,650,939.26	17,466,033.19

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市伍曦设计顾问有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,569,973.19	19,359,328.57
收到的税费返还		45,963.35	24,489.29
收到其他与经营活动有关的现金		3,465,657.91	13,935,468.83
经营活动现金流入小计		27,081,594.45	33,319,286.69
购买商品、接收劳务支付的现金		10,222,173.83	5,179,939.92
支付给职工以及为职工支付的现金		7,109,816.20	6,905,777.07
支付的各项税费		715,245.95	1,697,946.78
支付其他与经营活动有关的现金		14,974,550.80	6,348,939.25
经营活动现金流出小计		33,021,786.78	20,132,603.02
经营活动产生的现金流量净额		-5,940,192.33	13,186,683.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			14,463,750.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			14,463,750.00
投资活动产生的现金流量净额			-14,463,750.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		6,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,400,000.00	
偿还债务所支付的现金		2,650,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		102,225.65	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,752,225.65	
筹资活动产生的现金流量净额		3,647,774.35	
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		-2,292,417.98	-1,277,066.33
加：期初现金及现金等价物余额		2,505,477.55	3,782,543.88
期末现金及现金等价物余额		213,059.57	2,505,477.55

单位负责人（签字）：　　财务负责人（签字）：

深圳市伍曦设计顾问有限公司

会计报表附注

2023年度

附注一、公司基本情况

公司名称:深圳市伍曦设计顾问有限公司。

统一社会信用码：914403003265198818。

公司成立日期：2015年02月04日;批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售，软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭,建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售；

公司经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202。

公司法定代表人：伍曦。

公司经营期限：永续经营。

附注二、财务报表的编制基础

（一）、本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

（二）、本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

（三）、本财务报表以编制报表单位名称所列独立核算主体为基础进行列报。除特别说明外，不包括本公司的子公司、分公司或其他独立核算单位财务数据。

（四）本财务报表资产负债表及附注“期末”系指本会计报表截止2023年12月31日；利润表、所有者权益变动表、现金流量表及附注之“本期”系指自2023年1月1日至截止2023年12月31日之期间(除专项说明外)。

附注三、本公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息，经本公司管理当局批准报出。

附注四、重要会计政策及会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、计量基础和计量属性

(1)本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2)本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

(1)本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

(2)资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。

6、金融工具

金融工具，指形成企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融资产，指企业持有的现金、其他方的权益工具及符合下列条件之一的资产：

①从其他方收取现金或其他金融资产的合同权利。

②在潜在有利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同权利。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2)衍生工具，指属于金融工具的范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

①其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

②不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

③在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(3)贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。

(4)企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(5)金融负债的分类

除下列各项外，企业应当将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

b.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，企业应按照《企业会计准则第23号—金融资产转移》相关规定进行计量。

c.不属于本条a或b情形的财务担保合同，以及不属于本条a情形的以低于市场利率的贷款承诺。

(6)金融工具的确认和终止确认

①企业成为金融工具合同的一方时，应当确认一项金融资产或金融负债。

②对于以常规方式购买或出售金融资产的，企业应当在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

③金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：

a.收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

b.该金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号—金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

④金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除，企业应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

⑤企业（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,企业应当终止确认原金融负债，同时确认一项金融负债。企业对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，应当终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

⑥金融负债（或其一部分）终止确认的，企业应当将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(7)金融工具的重分类

企业改变其管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

企业对所有金融负债均不得进行重分类。

(8)金融工具的计量

①企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。

②企业根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，确定金融资产和金融负债在初始确认时的公允价值。

③金融资产或金融负债被指定为被套期项目的，企业根据《企业会计准则第24号—套期会计》规定进行后续计量。

④企业应当按照实际利率法确认利息收入。

⑤权益工具投资或合同存在报价的，企业不应将成本作为对其公允价值的最佳估计。

(9)金融工具的减值

①企业以预期信用损失为基础，对进行减值会计处理并确认损失准备。

②预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

③适用金融工具减值规定的各类金融工具，企业应当按照下列方法确定其信用损失：

a.对于金融资产,信用损失应为企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

b.对于租赁应收款项，信用损失应为企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

c.对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

d.对于财务担保合同，信用损失应为企业就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去企业预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

e.对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

④企业应当以概率加权平均为基础对预期信用损失进行计量。

(10)利得和损失

①企业应当将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益。

②企业只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

a.企业收取股利的权利已经确立；

b.与股利相关的经济利益很可能流入企业；

c.股利的金额能够可靠计量。

7、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

8、存货

(1)存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2)发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法结转存货成本。

(3)存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

9、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1)投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2)后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

(3)确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4)减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。

10、合并财务报表编制方法

(1)合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

(2)合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料编制。

11、固定资产

(1)固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2)各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3)每年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的,调

整预计净残值。

(4)大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间,照提折旧。

12、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作固定资产入账价值。

13、借款费用资本化

(1)借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2)借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产及研发支出

(1)无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

本公司无形资产包括办公软件、专利技术及非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

(2)内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足资本化条件的，才能予以资本化。

15、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

17、职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

18、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

(1)该义务是本公司承担的现时义务；

(2)该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

(3)该义务的金额能够可靠地计量。

19、收入

企业在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

(1)当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

(2)合同变更之后发生可变对价后续变动的，企业应当区分情形分别进行会计处理。

20、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，并在使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益(与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的计入其他收益；与日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、财务报表格式变更

财政部于2019年4月发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式编制财务报表。

23、重要会计政策、会计估计的变更以及重大会计差错更正的说明

(1)重要会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更需披露的情况。

(2)重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重大会计估计变更需披露的情况。

(3)前期重大会计差错变更

本公司报告期内，未发生重大前期差错变更需披露的情况。

附注五、税项

主要税种及税率如下：

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	应税收入	13、6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	代扣代缴	

注：本公司享受国家高新技术企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税减按15%征收率计缴的税收优惠政策。

注：本公司享受国家科技型企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税亏损额可按10年弥补。

附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	132,860.93	134,108.93
银行存款	80,198.64	2,371,368.62
其他货币资金		
合计	213,059.57	2,505,477.55

注：截至2023年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收账款

（1）账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,643,497.41	51.34		
1年以上	8,192,576.65	48.66		
合计	16,836,074.06	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,001,919.31	67.86		
1年以上	3,790,421.45	32.14		
合计	11,792,340.76	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

（2）年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
深圳安星建设集团有限公司	10,625,864.25	63.11
惠州市鑫月实业有限公司	1,079,586.90	6.41
贵阳万达宝贝王游乐有限公司	890,000.00	5.29
惠州市泽金实业有限公司	651,306.15	3.87
惠州市晨皓实业有限公司	618,329.00	3.67
合计	13,865,086.30	82.35

附注6.03、预付款项

（1）账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	2,428,098.64	89.90		
1年以上	272,900.00	10.10		
合计	2,700,998.64	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	154,244.00	36.65		
1年以上	266,571.00	63.35		
合计	420,815.00	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

（2）年末大额明细如下：

单位名称	是否关联关系	金额
深圳市励拓致远科技有限公司	否	1,150,000.00
中建普联科技股份	否	500,000.00
深圳市成和金属家具有限公司	否	292,220.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	否	120,000.00
合计		2,062,220.00

附注6.04、其他应收款

其他应收款详细情况如下：

（1）其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	1,777,212.22	90.51		
1年以上	186,375.52	9.49		
合计	1,963,587.74	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	458,747.28	88.07		
1年以上	62,147.02	11.93		
合计	520,894.30	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

（2）其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市宝雅堂配饰工程有限公司	865,000.00	44.05	否
深圳市仟饮供应链管理有限公司	500,000.00	25.46	否
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城管理处	154,518.60	7.87	否
深圳智享创联商业管理有限公司	122,000.00	6.21	否
深圳市天诚瑞装饰设计工程有限公司	65,000.00	3.31	否
合计	1,706,518.60	86.90	

附注6.05、存货

账面价值分类列示如下：

项目	期末数	年初数
存货商品	1,533,568.56	1,533,568.56
合计	1,533,568.56	1,533,568.56

注：年末存货未计提跌价准备。

附注6.06、固定资产

（1）固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	15,873,002.82			15,873,002.82
房屋及建筑物	14,324,208.52			14,324,208.52
运输工具	1,198,275.86			1,198,275.86
电子设备	350,518.44			350,518.44
二、累计折旧小计	1,490,032.51	950,298.99		2,440,331.50

房屋及建筑物	290,500.25	719,609.16		1,010,109.41
运输工具	853,771.50	227,672.40		1,081,443.90
电子设备	345,760.76	3,017.43		348,778.19
三、固定资产账面价值合计	14,382,970.31			13,432,671.32
房屋及建筑物	14,033,708.27			13,314,099.11
运输工具	344,504.36			116,831.96
电子设备	4,757.68			1,740.25

附注6.07、短期借款

短期借款分类列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
工行		6,400,000.00	2,650,000.00	3,750,000.00
合计		6,400,000.00	2,650,000.00	3,750,000.00

附注6.08、应付账款

（1）应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	252,532.99	61.88	208,534.32	59.95
1年以上	155,588.32	38.12	139,304.00	40.05
合计	408,121.31	100.00	347,838.32	100.00

（2）大额应付账款列示如下：

单位名称	期末数	是否关联单位
中山市宏康灯饰有限公司	108,500.00	否
深圳市一加亿科技有限公司	100,000.00	否
深圳市廖盛图文设计有限公司	66,650.00	否
深圳康盈设计咨询顾问有限公司	33,427.59	否
海米(上海)广告设计中心	30,603.00	否
合计	339,180.59	

附注6.09、预收款项

（1）账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,040,599.99	58.25	4,490.32	0.60
1年以上	745,966.32	41.75	741,476.00	99.40
合计	1,786,566.31	100.00	745,966.32	100.00

（2）大额预收款项明细如下：

单位名称	金额	是否关联单位
万达宝贝王集团有限公司	705,499.99	否
广州金逸影视传媒股份有限公司	674,796.00	否
霍尔果斯华谊兄弟星剧场有限责任公司	291,000.00	否
霍尔果斯万达儿童文化发展有限公司	66,680.00	否
金地(集团)股份有限公司	40,500.00	否
合计	1,778,475.99	

附注6.10、应付职工薪酬

明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
职工工资	342,493.15	6,400,153.01	5,363,925.21	1,378,720.95
奖金、津贴	600,000.00	11,864.72	611,864.72	
应付工资	65,411.92	250,765.08	313,666.86	2,510.14
合计	1,007,905.07	6,662,782.81	6,289,456.79	1,381,231.09

附注6.11、应交税费

应交税费分类列示如下：

税种	期末数	年初数
增值税	299,337.32	-238,770.55
企业所得税	79,170.99	93,214.31
城市维护建设税	804.94	
教育费附加	575.45	-0.02

个人所得税	5,309.36	4,734.75
印花税	-95.34	-95.34
合计	385,102.72	-140,916.85

注：应交税费实际以税务局核实为准。

附注6.12、其他应付款

（1）账龄分析列示如下：

账龄	期末数	年初数
1年以内	1,450,411.14	11,898,722.40
1年以上	7,429,706.24	60,956.24
合计	8,880,117.38	11,959,678.64

（2）其他应付款大额往来单位的情况如下：

单位名称	是否关联单位	金额
伍曦	是	5,430,956.24
徐彩红	是	3,318,750.00
合计		8,749,706.24

附注6.13、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本（原币）			期末实收资本（折人民币）	
	币种	比例（%）	金额	金额	占注册资本比例（%）
伍曦	人民币	50.00	5,000,000.00	1,050,000.00	10.50
徐彩红	人民币	50.00	5,000,000.00	1,400,000.00	14.00
合计		100.00	10,000,000.00	2,450,000.00	24.50

附注6.14、盈余公积

盈余公积分类列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,365,093.93	401,668.18		1,766,762.11
合计	1,365,093.93	401,668.18		1,766,762.11

附注6.15、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	14,640,549.06	
加：年初未分配利润调减（调减"-"）		
其他		
本年年初未分配利润	14,640,549.06	
加：本期净利润	2,650,085.48	
减：提取法定盈余公积	1,389,775.57	
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		
减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	15,900,858.97	

附注6.16、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	19,181,939.62	2,516,293.44	18,834,540.89	984,087.58
工程施工	5,307,724.14	5,831,243.06	2,588,581.60	3,712,718.04
主营业务小计	24,489,663.76	8,347,536.50	21,423,122.49	4,696,805.62
合计	24,489,663.76	8,347,536.50	21,423,122.49	4,696,805.62

主营业务收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	19,181,939.62	18,834,540.89

工程款	5,307,724.14	2,588,581.60
合计	24,489,663.76	21,423,122.49

主营业务成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	2,516,293.44	984,087.58
工程成本	3,092,338.25	3,561,418.04
工程劳务成本	2,738,904.81	151,300.00
合计	8,347,536.50	4,696,805.62

附注6.17、财务费用

明细列示如下：

项目	本期数	上年数
利息支出	102,225.65	
减：利息收入	20,319.45	33,783.35
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	6,308.39	4,707.94
合计	88,214.59	-29,075.41

附注6.18、营业外收入

营业外收入明细如下：

项目	本期数	上年数
社保局扩岗补助	3,000.00	1,500.00
稳岗补贴	30,000.00	
科创委补贴	100,000.00	
其他收入		1,025.22
生育津贴		210,619.83
税局退税		24,489.29
福田区投资推广和企业服务中心2-23A防护用品支持		10,000.00
合计	133,000.00	247,634.34

附注6.19、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
1、将利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		2,650,085.48
加:资产减值准备		
加:信用损失准备		
加:固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		950,298.99
加:无形资产摊销		
加:长期待摊费用摊销		
加:处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
加:固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
加:净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
加:公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
加:财务费用（收益以“-”号填列）		102,225.65
加:投资损失（收益以“-”号填列）		
加:递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
加:递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
加:存货的减少（增加以“-”号填列）		
加:经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-8,564,972.17
加:经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-1,077,830.28
加:其他		
经营活动产生的现金流量净额		-5,940,192.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
融资租赁固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		213,059.57
减：现金的期初余额		2,505,477.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额		-2,292,417.98

附注七、本公司或有事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书（附后）

深圳市伍曦设计顾问有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、本公司基本情况

统一社会信用码：91440300326519881 8。

公司成立日期：2015年02月04日;批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售，软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭,建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售；

单位法定代表人：伍曦

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为36,708,759.89元，其中：流动资产为23,276,088.57元，固定资产净值为13,432,671.32元，非流动资产为13,432,671.32元。

三、本公司本年度负债状况

2023年12月31日本公司负债总额16,591,138.81元，其中：流动负债为16,591,138.81元，非流动负债为00.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2023年12月31日本公司所有者权益20,117,621.08元，其中：实收资本2,450,000.00元，未分配利润为15,900,858.97元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入24,489,663.76元，其中：主营业务收入24,489,663.76元，其他业务收入00.00元；营业成本8,347,536.50元，其中：主营业务成本8,347,536.50元，其他业务成本00.00元。业务收入、成本情况详见附注：6.16。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加138,335.58元；销售费用为1,507,306.20元；管理费用7,737,323.01元，研发费用4,095,233.08元；财务费用88,214.59元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为2,450,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为00.00元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	45.20%
3	销售（营业）毛利率	（营业收入-营业成本）/营业收入*100%	65.91%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.10%
5	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	14.31%
6	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	16.96%
7	研发费用占收入比例	研发费用/业务收入*100%	16.72%

编制单位(盖章)：深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码
91440300564232227XK

营业执照

名　　称　深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　刘志春

成 立 日 期　2010年11月10日

主要经营场所　深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12

重要提示
1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　2021年08月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012611

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘志春

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区深南西路竹子林益华综合楼B栋三楼A12

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470239

批准执业文号：深财会[2010]65号

批准执业日期：2010年11月1日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月九日

中华人民共和国财政部制