

标段编号：2016-440305-70-03-701019028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目5-1、5-2、7-2地块充电桩工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东穆峰建设有限公司

日期：2025年03月25日

# 一、投标人业绩

## 投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目所在 地	在建或 已完工
1	中石油昆仑 网联电能科 技(广东)有限 公司	昆仑网电广东公司充电 基础设施建设洪湖公园 东门工程施工项目	101.00	2024年06 月12日	罗湖区	已完工
2	中石油昆仑 网联电能科 技(广东)有限 公司	昆仑网电广东公司 2024年充电基础设施建 设项目(洪湖公园东侧门 站)	94.50	2024年11 月28日	罗湖区	已完工
3	中铁上海工 程局集团市 政环保工程 有限公司	深圳市南山水厂扩建工 程设计采购施工总承包 (EPC)项目)-箱式变压 器租赁合同	179.00	2023年06 月01日	南山区	已完工

(1) 昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目

中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司  
充电设施建设施工工程合同

合同编号：           PTSZ01-2024-06-657          

工程名称：   昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工  
程施工项目          

发 包 人：   中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司          

承 包 人：   广东穆峰建设有限公司          

签订地点：深圳

# 工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

## 2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第(1)种方式承包：

- (1) 施工总承包；
- (2) 施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

### 3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

### 4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

### 5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

### 6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第(2)种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

(2) 由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

### 7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21 (含税) 大写：壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）  
有限公司（盖章）



承包人：广东穆峰建设有限公司  
（盖章）



法定代表人或授权代表  
（签字）：

韩波

签订日期：2024.6.12

法定代表人或授权代表  
（签字）：胡丽君

签订日期：2024.6.12

### 充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。 会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024年8月12日	 2024年8月12日	 2024年8月12日
	(注：施工单位公章及日期在图中被红色框圈出)		

(2) 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(洪湖公园东侧门站)

合同编号: PTSZ01-2024-11-707

## 建设工程施工合同

【工程名称】昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目  
(洪湖公园东侧门站)

【发包人】中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司

与

【承包人】广东穆峰建设有限公司



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYG2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 1. 词语定义及解释

### 1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在深圳签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道金城社区金顺路2号福田交通枢纽公交加电站二楼

企业（法人）统一社会信用代码：91440300552132052H

法定代表（负责）人：韩波

承包人（简称“乙方”）：广东穆峰建设有限公司

住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

企业（法人）统一社会信用代码：91441523MA555XYG2K

法定代表（负责）人：李浩峰

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 1. 词语定义及解释

### 1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。

1.1.3 项目经理：指乙方委派的负责施工管理和合同履行的代表。

1.1.4 设计单位：指甲方委托的具备相应工程设计资质并负责本工程设计的单位。

1.1.5 工程师：本工程不实行监理，工程师由甲方在 8.1.1 条中指定，本合同由监理单位履行的权利与义务由甲方履行。

1.1.6 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门

(4) 标准规范及有关技术文件（含甲方审批的特殊工程技术措施）；

(5) 工程量清单；

(6) 经双方认可的投标书及其附件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

## 2. 工程概况

2.1 工程名称：昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（洪湖公园东侧门站）

2.2 工程地点：洪湖公园东侧门站

2.3 工程内容：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

2.4 工程立项批准文号：/

2.5 资金来源：企业自有资金

2.6 项目代码：/

## 3. 承包方式及范围

3.1 承包方式：施工总承包

3.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等。具体内容以施工图纸为准。

3.3 承包工程质量标准：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

## 4. 乙方资质

4.1 企业资质等级：承装（修、试）电力施工许可四级资质、建筑机电安装工程专业承包资质三级、输变电工程专业承包资质三级

4.2 资质证书编号：6-1-00231-2023、D344421043

4.3 发证机关：国家能源局南方监管局、深圳市住房和建设局

4.4 复审时间及有效期：自 2023 年 06 月 25 日始至 2029 年 06 月 24 日止、2024 年 03 月 04 日至 2025 年 12 月 29 日

## 5. 项目工期

### 5.1 工期

计划开工日期：2024 年 11 月 28 日。实际开工日期以甲方或监理单位要求签订的施工安全协议为准。

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后 7 日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，视为同意乙方延期开工申请。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

### 5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计或未能按约定提供图纸或提供的图纸不符合合同约定；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；

(5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；

(6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；

(7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；

(8) 其他。

## 6. 合同价格与结算

### 6.1 合同价格

#### 6.1.1 本合同价格为暂定单价

本合同含税暂定价格为每桩人民币大写：玖拾肆万伍仟元捌角捌分（小写：945000.88元）；税率为9%。本合同价格不包括甲方提供材料设备价款。本合同价格包括乙方完成本项目所有工程内容所发生的全部费用，待项目完工后以实际发生的工程量据实进行结算，最终合同价格以甲方及第三方造价单位审核确认为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.1.2 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

(1) 承包人的窝工损失(包括设备、图纸的暂时脱供)；

(2) 设备材料的二次转运发生的费用；

(3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；

(4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；

(5) 承包人负责高压外线部分涉及相关工作协调并供电(包含：电力部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、电力部门及相关部门验收协调等)、履约按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建部分施工、负责协调电力部门所有电力申报、事务协调、电力验收、供电等所有各项费用。

### 6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：

(1) 法律、行政法规、税率和国家有关政策变化影响合同价格；

(2) 由于甲方原因引起的工期调整并导致费用增减；

而造成的各类事故责任。

13、乙方承担未进行不间断检测分析、不及时采取措施所造成的各类事故责任。

14、乙方承担车辆未按规定接受入厂检查，超速、超载、超高、超长或未按指定路线行驶、不佩带合格的阻火器、各类设备、物料乱放、未经许可占用消防通道，未办手续进入易燃易爆区域所造成的事故责任。

#### 七、合同争议解决办法

因本合同发生的争议，其解决方式与《建设工程施工合同》的约定保持一致。

#### 八、合同生效及其他

1、本合同作为《建设工程施工合同》的补充，与《建设工程施工合同》同时生效，同时终止。如主合同期限因故变更，本合同期限亦随之变更。

2、本合同未尽事宜按国家及地方政府主管部门和甲方有关规定执行。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

5、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：\_\_\_\_\_

韩波

乙方：\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：\_\_\_\_\_

广东穆峰建设有限公司

2024.11.28

### 充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园东侧门站	可研编号	sz-2024-031-新建
项目概况	建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。整体工程于2024年12月24日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/12/24
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input type="checkbox"/> 供配电工程 <input type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。 会议基本情况：2024年12月24日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园东侧门站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设800KVA箱变1套；建设2台V7-120kw双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限2024年12月24日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024年12月24日	 2024年12月24日	 2024年12月24日

(3) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包 (EPC) 项目) - 箱式变压器租赁合同

编号: CRECSH-SZNS-设备租赁-2022-003

深圳市南山水厂扩建工程设计采购  
施工总承包 (EPC) 项目

箱式变压器租赁合同

承租方: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

出租方: 广东穆峰建设有限公司

签订地点: 上海市宝山区

签订日期: \_\_\_\_\_

甲方: 陆佳

乙方: 李世华



18565698657。

结算以指定联系人签字确认的单据为准，其他人员的任何签字、签认均无效。

13.3 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

13.4 为了双方日常经营生产的资金周转，甲乙双方承诺发生纠纷一方诉至法院或申请仲裁时，双方自愿放弃申请诉前、诉中财产保全的权利，不得向法院申请对另一方及其关联单位的银行账户采取冻结、扣押等诉前、诉中财产保全措施。

我已知晓上述内容并自愿接受。李浩峰  
我已知晓上述内容并自愿接受。符佳

13.5 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 日 内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.6 甲、乙双方预留以下地址为送达通知等文件的有效地址，按照该地址送达的通知、纪要等文件均为有效送达。乙方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址：上海市静安区江场三路 272、278 号市北高新技术服务园；联系人：胡迎凯；电话：15871050452。

乙方地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗宏综合楼 B216；联系人：李浩峰；电话：18565698657。

13.7 本合同未约定的事项由双方签订补充协议。

甲方	乙方
单位名称（盖章）： 	单位名称（盖章）： 
单位地址： 法定代表人： (或委托代理人)：符佳	单位地址： 法定代表人： (或委托代理人)：
联系电话： 纳税人识别号： 账号： 邮政编码： 签订时间： 年 月 日	联系电话：18138285406 开户银行： 账号： 邮政编码： 签订时间： 年 月 日

甲方：符佳

乙方：李浩峰

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	工作单号: 10900010000000530157
用电地址: 广东省深圳市南山区南头街道南博一路	报装容量:
客户联系人: 唐加杰	联系电话: 15271221029
受理日期: 2023年7月3日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司 客户签名: 唐加杰

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格	客户意见: 合格
现场计量人员签名: 曹琪	客户(代表)签名: 唐加杰
生产运行人员签名: 李鹏 胡志江	确认日期: 2023年7月3日
用电检验人员签名: 李鹏 胡志江	施工单位确认检验意见: 合格
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名: 邓廷中
检验时间: 2023年7月3日	确认日期: 2023年7月3日

注: 1.更改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

## 二、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目所在 地	在建或 已完工
1	中石油昆仑 网联电能科 技(广东)有限 公司	昆仑网电广东公司充电 基础设施建设洪湖公园 东门工程施工项目	101.00	2024年06 月12日	罗湖区	已完工
2	中铁上海工 程局集团市 政环保工程 有限公司	深圳市南山水厂扩建工 程设计采购施工总承包 (EPC)项目)-箱式变压 器租赁合同	179.0万元	2023年06 月01日	南山区	已完工



# 工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

## 2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第(1)种方式承包：

- (1) 施工总承包；
- (2) 施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

### 3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

### 4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

### 5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

### 6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第(2)种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

(2) 由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

### 7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21 (含税) 大写：（壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分）。施工期间涉及工程量变更按发



### 充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。 会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
	 2024年8月12日	 2024年8月12日	 2024年8月12日
	(注：施工单位公章及日期在图中被红色框高亮)		

(2) 深圳市南山水厂扩建工程设计采购施工总承包 (EPC) 项目) - 箱式变压器租赁合同

编号: CRECSH-SZNS-设备租赁-2022-003

深圳市南山水厂扩建工程设计采购  
施工总承包 (EPC) 项目

箱式变压器租赁合同

承租方: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

出租方: 广东穆峰建设有限公司

签订地点: 上海市宝山区

签订日期: \_\_\_\_\_

甲方: 徐佳

乙方: 李世华



18565698657。

结算以指定联系人签字确认的单据为准，其他人员的任何签字、签认均无效。

13.3 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

13.4 为了双方日常经营生产的资金周转，甲乙双方承诺发生纠纷一方诉至法院或申请仲裁时，双方自愿放弃申请诉前、诉中财产保全的权利，不得向法院申请对另一方及其关联单位的银行账户采取冻结、扣押等诉前、诉中财产保全措施。

我已知晓上述内容并自愿接受。李浩峰  
我已知晓上述内容并自愿接受。符佳

13.5 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 日 内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.6 甲、乙双方预留以下地址为送达通知等文件的有效地址，按照该地址送达的通知、纪要等文件均为有效送达。乙方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址：上海市静安区江场三路 272、278 号市北高新技术服务园；联系人：胡迎凯；电话：15871050452。

乙方地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路 7 号 2 栋岗宏综合楼 B216；联系人：李浩峰；电话：18565698657。

13.7 本合同未约定的事项由双方签订补充协议。

甲方	乙方
单位名称（盖章）： 单位地址： 法定代表人 （或委托代理人）： 联系电话： 纳税人识别号： 账号： 邮政编码： 签订时间： 年 月 日	单位名称（盖章）： 单位地址： 法定代表人 （或委托代理人）： 联系电话：18138285406 开户银行： 账号： 邮政编码： 签订时间： 年 月 日

甲方：符佳

乙方：李浩峰

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	工作单号: 10900010000000530157
用电地址: 广东省深圳市南山区南头街道南博一路	报装容量:
客户联系人: 唐加杰	联系电话: 15271221029
受理日期: 2023年7月3日	业务受理人员:

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 广东穆峰建设有限公司 设计单位: 中城恒业设计集团有限公司 客户签名: 唐加杰

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格	客户意见: 合格
现场计量人员签名: 曹琪	客户(代表)签名: 唐加杰
生产运行人员签名: 李鹏 胡志江	确认日期: 2023年7月3日
用电检验人员签名: 李鹏 胡志江	施工单位确认检验意见: 合格
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名: 邓廷中
检验时间: 2023年7月3日	确认日期: 2023年7月3日

注: 1.更改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



## 四、项目技术负责人业绩

项目技术负责人业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	合同签订日期	项目所在地	在建或已完工
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程	94.56	2024年08月07日	深圳市宝安区	已完工
2	中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司	昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目	101.00	2024年06月12日	罗湖区	已完工

(1) 前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程

建设工程专业分包合同

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号：HN-QHJK-ZY-002

# 建设工程分包合同

## (外电接驳工程)



工程名称：前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程

## 建设工程 外电接驳工程 分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：广东穆峰建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

## 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D314421043
2. 发证机关：深圳市住房和建设局
3. 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包三级、输变电工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级
4. 复审时间及有效期：2025年12月29日
5. 注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508
6. 联系人及电话：李浩峰 18565698657
7. 分包商身份识别：一般纳税人  
(一般纳税人/小规模纳税人/其他)
8. 专业分包人收款账户信息  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行  
银行帐号：4425 0100 0012 0000 4396
9. 专业分包法定代表人：李浩峰（身份证号：41272419900406035X）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

## 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：前海深港智能制造产业园基坑支护、土石方及桩基工程
- 1.2 分包工程名称：外电接驳工程
- 1.3 工程地点：深圳市宝安区沙井街道和一社区

- 1.4 分包范围：外电接驳工程
- 1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）
- 1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。
- 1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币玖拾肆万伍仟陆佰贰拾贰元玖角陆分元（小写：945622.96元）；其中人工费人民币（大写）壹拾柒万叁仟伍佰零捌元捌角（¥173508.80元）；安全文明施工费为：人民币（大写）叁万肆仟柒佰零壹元柒角陆分（¥34701.76元）、增值税：人民币（大写）柒万捌仟零柒拾捌元玖角陆分（¥78078.96元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面的协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

- 2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；
- 2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。
- 2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表
- 2.4 主要施工工艺：依据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范进行施工。

## 第三条 工程工期

- 3.1 开工时间 2024/8/10
- 3.2 竣工时间 2024/10/30
- 甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

附件十：承诺函

甲方单位：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开 户 银 行：  
2024年08月07日

乙方单位：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开 户 银 行：  
帐 号：

(必填)

(必填)

乙方驻现场负责人及电话号码：李明 15626572607 (必填)

乙方公司地址、邮编：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼 508、518112 (必填)





# 工程施工合同

发包人/甲方：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司

承包人/乙方：广东穆峰建设有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

资质要求：本项目承包方需具备承装（修、试）电力施工许可四级以上或具备建筑机电安装工程专业承包资质三级（含三级）以上或电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包资质三级及以上资质、安全生产许可证。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：昆仑网电广东公司充电基础设施建设洪湖公园东门工程施工项目。

1.2 工程地点：洪湖公园东门充电站。

## 2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第(1)种方式承包：

- (1) 施工总承包；
- (2) 施工专业承包；

2.2 承包范围：①根据甲方提供的招标图纸、工程量清单与参数等要求，完成充电桩的安装、施工等全部工作，并确保产品及施工满足并通过相关政府、电力部门等验收。②乙方负责设备的保管、安装、配合调试、配合低压施工调试等；③负责并完成高压外线接入全过程

事务协调及供送电（包含：向供电部门高压容量申报且按需求批复、外线施工全程协调及推进、完成供电部门及相关部门验收协调等）；负责按合同要求按期送电、配合甲方协调红线内箱变土建施工。具体内容以施工图纸、工程量清单对应的工作内容的相应工程量为准。

### 3. 工程建设目标

3.1 质量目标：一次性验收合格率 100%，完成电力供电。

### 4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

### 5. 合同项目工期

5.1 施工工期：30 天（以甲方签发的开工报告日期起计算），实际竣工日期以工程竣工报告中写明的日期为准。

### 6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第(2)种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

(2) 由发包人委托的第三方单位向承包人提供满足施工需要的设计图纸及工程量清单等技术文件。

### 7. 工程价款

7.1 工程价款按暂定总价承包方式确定：

本项目工程暂定总价为人民币 ¥ 1016802.21 (含税) 大写：壹佰零壹万元陆仟捌佰零贰元贰角壹分。施工期间涉及工程量变更按发

发包人：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司（盖章）



承包人：广东穆峰建设有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表  
（签字）：



签订日期：2024.6.12

法定代表人或授权代表  
（签字）：胡明

签订日期：2024.6.12

### 充电设施工程整体竣工验收报告

项目名称	洪湖公园停车场站	可研编号	sz-2024-006-新建
项目概况	建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。充电车位 12 个，整体工程于 7 月 22 日完工。		
验收类型	竣工终验	验收日期	2024/8/12
验收内容	<input type="checkbox"/> 雨棚工程 <input checked="" type="checkbox"/> 供配电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 <input checked="" type="checkbox"/> 充电设备		
验收说明	项目基本情况： 1. 土建：设备基础、破路、埋管合格。 2. 电气：电缆敷设、接线调试、照明系统安装合格。 3. 弱电：配套监控设施合格。 4. 充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。 会议基本情况：2024 年 8 月 12 日中石油昆仑网联电能科技(广东)有限公司在洪湖公园停车场站召开竣工会议。		
验收结论	验收组听取各参建单位、使用单位的汇报及意见反馈，并对有关问题进行了质询和讨论，形成了如下一致意见： 1、土建工程：合格。 2、供配电工程：合格。 3、充电设备：建设 800KVA 箱变 1 套；建设 480KW 超充主机 1 套，配套 1 超 1 快充电终端及 3 双枪快充终端；建设 2 台 V7-120kw 双枪群充室外充电机。安装合格。 4、弱电系统：合格。 5、防雷接地系统：安装合格。 6、各参加单位限 2024 年 8 月 20 日前提供和完善符合要求的全套施工资料档案。 7、基于以上验收组一致确认充电站符合技改设计标准，满足功能要求，同意竣工验收。		
签字盖章	建设单位	设计单位	施工单位
			
	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

## 五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产 负债率	资产规模 (万元)	资产 负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
217.21	69.11%	513.10	80.43%	247.83	67.104	1357.86	6.21

# 六、投标人近两年财务报表

## 2023 年度财务第三方审计报告

### 深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

#### 关于广东穆峰建设有限公司的

#### 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
在“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。

报告编号：粤24TL6NB86E



## 深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Xinxuan Hua Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H

深新轩华年审字[2024]第E147号

### 审计报告

广东穆峰建设有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月一日



广东穆峰建设有限公司  
**资产负债表**  
 2023年12月31日



项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	219,373.96	440,310.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,492,312.72	261,333.16
预付款项	3	66,616.80	338,380.00
其他应收款	4	335,402.03	851,000.00
存货	5	166,030.97	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>5,279,736.48</b>	<b>2,172,072.66</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资产合计</b>		<b>5,279,736.48</b>	<b>2,172,072.66</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日



项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	4,003,807.57	1,118,843.29
预收款项			330,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	7	105,124.76	
应交税费	8	-28,308.19	-9,381.47
其他应付款	9	165,954.77	61,600.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>4,246,578.91</b>	<b>1,501,061.82</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,246,578.91</b>	<b>1,501,061.82</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	300,000.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	733,157.57	671,010.84
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,033,157.57</b>	<b>671,010.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>5,279,736.48</b>	<b>2,172,072.66</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司

利润表

2023年度



项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	13,578,634.03	2,478,519.36
减：营业成本	13	11,904,510.64	1,659,838.49
税金及附加	14	13,129.31	708.11
销售费用	15	1,073.66	
管理费用	16	1,540,033.23	147,122.94
研发费用			
财务费用	17	30,302.52	-101.40
其中：利息费用			
利息收入		714.92	138.40
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,584.67	670,751.22
加：营业外收入	18		1,500.00
减：营业外支出	19	6,000.00	
三、利润总额		83,584.67	672,251.22
减：所得税费用		21,437.94	1,240.38
四、净利润		62,146.73	671,010.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		62,146.73	671,010.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		62,146.73	671,010.84
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东穆峰建设有限公司  
现金流量表  
2023年度



项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,954,767.47	2,758,233.47
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	350,714.92	63,238.40
<b>现金流入小计</b>	5	<b>10,315,482.39</b>	<b>2,821,471.87</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,805,392.22	1,095,154.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,069,083.03	142,385.80
支付的各项税款	8	166,847.84	6,798.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	76,144.84	855,774.14
<b>现金流出小计</b>	10	<b>11,117,467.93</b>	<b>2,100,112.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-801,985.54</b>	<b>721,359.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
<b>现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>现金流出小计</b>	23	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	300,000.00	
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>现金流入小计</b>	29	<b>300,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>现金流出小计</b>	33	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>300,000.00</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-501,985.54</b>	<b>721,359.50</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	37	721,359.50	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>219,373.96</b>	<b>721,359.50</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东穆峰建设有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 度					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01					671,010.84	671,010.84
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04					671,010.84	671,010.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	300,000.00				362,146.73	362,146.73
(一) 净利润	06					62,146.73	62,146.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	300,000.00					300,000.00
1. 所有者投入资本	13	300,000.00					300,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	300,000.00				733,157.57	1,033,157.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



广东穆峰建设有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)

2023年度

上  
年  
金  
额

2022年度

本  
年  
金  
额

2023年度

单  
位:  
人  
民  
币  
元

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	26							
加: 会计政策变更	27							
前期差错更正	28							
二、本年期初余额	29							
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30						671,010.84	671,010.84
(一) 净利润	31						671,010.84	671,010.84
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	32							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	33							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35							
4. 其他	36							
(三) 所有者投入和减少资本	37							
1. 所有者投入资本	38							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	39							
3. 其他	40							
(四) 利润分配	41							
1. 提取盈余公积	42							
2. 对所有者(或股东)的分配	43							
3. 其他	44							
(五) 所有者权益内部结转	45							
1. 资本公积转增资本(或股本)	46							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	47							
3. 盈余公积弥补亏损	48							
4. 其他	49							
四、本年年末余额	50						671,010.84	671,010.84

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东穆峰建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：广东穆峰建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508

注册资本：人民币1000万元

法定代表人：李浩峰

统一社会信用代码：91441523MA555XYC2K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

**(6) 现金及现金等价物：**

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

**(7) 坏账核算方法：**

**坏账确认标准**

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

**坏账准备的计提方法和标准**

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

**(8) 存货核算方法：**

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

**(9) 金融资产和金融负债的核算方法：**

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

**(10) 长期股权投资的核算方法：**

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,194.20	23,633.47
银行存款	210,179.76	697,726.03
其他货币资金		
合 计	<u>219,373.96</u>	<u>721,359.50</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	4,492,312.72	261,333.16	100.00%
合 计	<u>4,492,312.72</u>	<u>261,333.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市兴超房地产开发有限公司	1,068,000.00
深圳市中基电气安装有限公司	1,057,710.43
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	910,367.90
中建四局第五建筑工程有限公司	611,467.62
中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	453,353.33

3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	66,616.80	338,380.00	100.00%
合 计	<u>66,616.80</u>	<u>338,380.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
惠州市金龙羽电缆实业发展有限公司	66,616.80



#### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	335,402.03	851,000.00	100.00%
合 计	<u>335,402.03</u>	<u>851,000.00</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备			
净 值	<u>335,402.03</u>		

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	281,000.00
房租押金	19,858.00
中国建筑第四工程局有限公司	18,344.03
公诚管理咨询有限公司	15,000.00
公积金	1,200.00

#### 5:存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品		166,030.97
合 计		<u>166,030.97</u>

#### 6:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	4,003,807.57	1,118,843.29	100.00%
合 计	<u>4,003,807.57</u>	<u>1,118,843.29</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市德瀚兴实业有限公司	545,098.90
深圳市鸿安达电缆有限公司	502,260.00
湖南启明电力建设有限公司	430,000.00
深圳市虎跃四海电力建设工程有限公司	400,000.00
深圳市连达电力建设有限公司	344,769.00



**7:应付职工薪酬**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
工资		829,498.25	724,373.49	105,124.76
合 计		<u>829,498.25</u>	<u>724,373.49</u>	<u>105,124.76</u>

**8:应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-10,432.66	141,184.45	121,360.21	9,391.58
企业所得税	1,051.19	21,437.94	22,489.13	
城市维护建设税		7,679.37	7,350.67	328.70
教育费附加		3,269.96	3,129.09	140.87
地方教育费附加		2,179.98	2,086.07	93.91
个人所得税		1,842.18	1,842.18	
待抵扣进项税额		194,607.74	232,870.99	-38,263.25
合 计	<u>-9,381.47</u>	<u>372,201.62</u>	<u>391,128.34</u>	<u>-28,308.19</u>

**9:其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额	比例
1年以内	165,954.77	61,600.00	100.00%
合 计	<u>165,954.77</u>	<u>61,600.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额		
李浩峰			150,954.77
深圳市能元电力建设有限公司			15,000.00

**10:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
穆峰(深圳)电气设备安装	6,000,000.00	60.00%	250,000.00	83.33%
李浩峰	2,000,000.00	20.00%	50,000.00	16.67%
李敏	2,000,000.00	20.00%		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>300,000.00</u>	<u>100.00%</u>



**11:未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	<u>671,010.84</u>
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	671,010.84
加：本期净利润转入	62,146.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u>733,157.57</u>

**12:营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
主营业务收入	13,578,634.03	2,478,319.36
其他业务收入		
合 计	<u>13,578,634.03</u>	<u>2,478,319.36</u>

**13:营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
主营业务成本	11,904,510.64	1,659,838.49
其他业务成本		
合 计	<u>11,904,510.64</u>	<u>1,659,838.49</u>

**14:税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
税金及附加	13,129.31	708.11
合 计	<u>13,129.31</u>	<u>708.11</u>



**15:销售费用**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
销售费用	1,073.66	
合 计	<u>1,073.66</u>	

**16:管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
管理费用	1,540,033.23	147,122.94
合 计	<u>1,540,033.23</u>	<u>147,122.94</u>

**17:财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
财务费用	30,302.52	-101.40
合 计	<u>30,302.52</u>	<u>-101.40</u>

**18:营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
营业外收入		1,500.00
合 计		<u>1,500.00</u>

**19:营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
营业外支出	6,000.00	
合 计	<u>6,000.00</u>	



20: 现金流量情况

	补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		62,146.73	671,010.84
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧			
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-166,030.97	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-3,443,618.39	-1,450,713.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		2,745,517.09	1,501,061.82
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-801,985.54</b>	<b>721,359.50</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额		219,373.96	721,359.50
减：现金的期初余额		721,359.50	
加：现金等价物的期末余额			



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-501,985.54

721,359.50

**21：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**22：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 广东穆峰建设有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

广东穆峰建设有限公司（以下简称“贵公司”）于2020年8月19日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91441523MA555X2K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1000万元，法定代表人：李浩峰；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路3号第2栋荣丰工业园办公楼508。

经营范围：一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为5,279,736.48元，其中：账面流动资产为5,279,736.48元，非流动资产为0.00元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为4,246,578.91元，其中：账面流动负债为4,246,578.91元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益1,033,157.57元，其中：账面实收资本为300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润733,157.57元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入13,578,634.03元；营业成本为11,904,510.64元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,129.31元，销售费用为1,073.66元，管理费用为1,540,033.23元，研发费用为0.00元，财务费用为30,302.52元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金300,000.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	80.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	5.71
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.64
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	447.90%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	143.07%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MADBGXYW6M

名称 深圳市新祥华会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2024年01月31日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

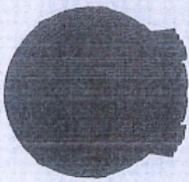


2024年01月31日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：屈平安  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都彩霞阁6H



组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470433  
 批准执业文号：深财会（2024）32号  
 批准执业日期：2024年3月11日



证书序号：0021773

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年3月11日

中华人民共和国财政部制





男 事  
重庆中瑞会计师事务所  
410201196812100077

姓名 Full name 范平安  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1968年12月10日  
工作单位 Working unit 重庆中瑞会计师事务所  
身份证号码 Identity card No. 410201196812100077



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

500300390401

证书编号:  
No. of Certificate 重庆市注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance 年 月 日  
ly im id



重庆市注册会计师协会制





陈万香 530101350032

530101350032

证书编号:  
No. of Certificate

云南省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

2015 09 30

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



陈万香(530101350032)  
您已通过2018年年检  
云南省注册会计师协会

陈万香(530101350032)  
已通过2019年任职资格检查  
云南省注册会计师协会

年 月 日  
/ /



陈万香

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.

女  
1973-04-08  
云南锦祥会计师事务所(普通合伙)

130702197304081228



# 2022 年度财务第三方审计报告

## 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于广东穆峰建设有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）



### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤Z3894X10K6



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创财审字[2023]第Zf122号

广东穆峰建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东穆峰建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二三年七月五日





广东穆峰建设有限公司  
资产负债表  
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	721,359.50	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	261,333.16	-
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	338,380.00	-
其他应收款	附注9	851,000.00	-
存货	附注10	-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>2,172,072.66</b>	-
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	-
<b>资产合计</b>		<b>2,172,072.66</b>	-



广东穆峰建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	1,118,843.29	-
预收款项	附注12	330,000.00	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费	附注13	-9,381.47	-
其他应付款	附注14	61,600.00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>1,501,061.82</b>	-
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>1,501,061.82</b>	-
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	671,010.84	-
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>671,010.84</b>	-
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,172,072.66</b>	-



广东穆峰建设有限公司  
 利润表  
 二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	<b>2,478,319.36</b>
减：营业成本	附注18	1,659,838.49
税金及附加		708.11
销售费用		-
管理费用		147,122.94
研发费用		-
财务费用		-101.40
其中：利息费用		-
利息收入		138.40
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>670,751.22</b>
加：营业外收入	附注19	1,500.00
减：营业外支出		-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>672,251.22</b>
减：所得税费用		1,240.38
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>671,010.84</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		671,010.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>671,010.84</b>
<b>七、每股收益</b>		<b>-</b>
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-



广东穆峰建设有限公司  
现金流量表  
二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,758,233.47
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	63,238.40
经营活动现金流入小计	4	2,821,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,095,154.21
支付给职工以及为职工支付现金	6	142,385.80
支付的各项税费	7	6,798.22
支付的其他与经营活动有关的现金	8	855,774.14
经营活动现金流出小计	9	2,100,112.37
经营活动产生的现金流量净额	10	721,359.50
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	721,359.50
加：期初现金及现金等价物余额	34	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	721,359.50



广东穆峰建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	671,010.84	671,010.84
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	671,010.84	671,010.84
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	671,010.84	671,010.84



广东穆峰建设有限公司  
会计报表附注  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年8月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91441523MA555XYC2K的企业法人营业执照，截止2022年12月31日的最新工商信息：法定代表人为李浩峰，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区香叶路7号2栋岗宏综合楼B216。

2、经营范围：

一般经营项目：对外承包工程；工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；市政设施管理；园林绿化工程施工；环保咨询服务；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；体育场地设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；各类工程建设活动；电力设施承装、承修、承试；电线、电缆经营；电力设施器材销售；五金产品零售；机械电气设备销售；电气设备销售；机械设备销售；机械设备租赁；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

## 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	



账龄分析组合	账龄分析法
--------	-------

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：



固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 10、无形资产

### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。



无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

### 15、所得税的会计处理方法

#### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/6%



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

- (1) 企业所得税纳税形式：查账征收。  
(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	23,633.47	-
银行存款	697,726.03	-
合 计	721,359.50	-

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	261,333.16	100.00%		
合 计	261,333.16	100.00%	-	
净 值	261,333.16		-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市深安企业有限公司	256,966.63
深圳市胜安电力工程有限公司	4,366.53

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	338,380.00	100.00%	-	
合 计	338,380.00	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
亚洲电力设备（深圳）有限公司	324,000.00
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	10,000.00
深圳市弘历会计咨询有限公司	4,380.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	851,000.00	100.00%	-	



合 计	851,000.00	100.00%	-	
净 值	851,000.00		-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
穆峰（深圳）电气设备安装有限公司	851,000.00

附注10： 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	-	1,659,838.49	1,659,838.49	-
合 计	-	1,659,838.49	1,659,838.49	-

附注11： 应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,118,843.29	100.00%	-	
合 计	1,118,843.29	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市嘉日电力科技有限公司	444,500.00
深圳市明阳电力科技有限公司	315,523.29
深圳市华达通电力科技有限公司	268,800.00
深圳市深科达电力设备有限公司	90,020.00

附注12： 预收款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	330,000.00	100.00%	-	
合 计	330,000.00	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳深中孚建设工程有限公司	320,000.00



深圳市鑫晟辉建材有限公司	10,000.00
--------------	-----------

附注13: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-10,432.66	-
应交所得税	1,051.19	-
合 计	-9,381.47	-

附注14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	61,600.00	100.00%	-	
合 计	61,600.00	100.00%	-	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
李浩峰	61,600.00

附注15: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
李浩峰	2,000,000.00	20.00	-	-
李敏	2,000,000.00	20.00	-	-
穆峰(深圳)电气设备安装有限公司	6,000,000.00	60.00	-	-
合 计	10,000,000.00	100.00	-	-

附注16: 未分配利润

项 目	2022年度
上年期末余额	-
加: 会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他因素调整	-



本期年初余额	-
加：本期净利润转入	671,010.84
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	671,010.84
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
营业收入	2,478,319.36	-
合 计	2,478,319.36	-

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
营业成本	1,659,838.49	-
合 计	1,659,838.49	-

附注19：营业外收入

项 目	本年发生额
补贴	1,500.00
合 计	1,500.00

附注20：现金流量情况

补充资料	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	671,010.84
加：计提的信用减值准备	-
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-



使用权资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失（减：收益）	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,450,713.16
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,501,061.82
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	721,359.50
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	-
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-
现金的期末余额	721,359.50
减：现金的期初余额	-
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	721,359.50

**附注21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。



**附注22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注23：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年1月1日，“期末数”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年度。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长  
虹大厦1502、1503、1504



登记机关

2022年01月04日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日

证书序号：0016843

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制