

标段编号： 2502-440305-04-01-584008001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2025年04月02日

## 资信标文件目录

一、投标人同类工程业绩情况 .....	2
业绩 1: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段) .....	3
业绩 2: 深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程	24
业绩 3: 深圳平安金融中心 L75-L76 层深圳分公司及合署办公装修工程.....	43
业绩 4: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工..	59
业绩 5: 河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程 (EPC) .....	75
业绩 6: 中安创谷科技园二期装修工程 (第一批) .....	88
业绩 7: 合肥滨湖 19 地块项目三期 4#楼低区精装修工程 .....	114
业绩 8: 金融小镇 48 号地块 (A 区) 批量精装修工程 (2 标段) .....	120
业绩 9: 南京 G16 项目二期 LOFT 公寓精装修工程.....	126
业绩 10: 上海松江永丰项目精装 (二标段) 工程.....	135
二、拟派项目经理同类工程业绩 .....	142
业绩 1: 广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程.....	143
业绩 2: 世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目 (设计施工一体化) .....	155
业绩 3: 英德海螺酒店国际楼客房 15/16 层装饰改造工程施工.....	166
业绩 4: 东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程 (一标段) .....	172
三、拟派项目人员配置一览表 .....	179
1、项目管理机构配备情况表 .....	179
2、项目经理 (冯旭) 简历表、资格证书及社保证明 .....	181
3、技术负责人 (张清勇) 简历表、资格证书及社保证明 .....	189
4、质量负责人 (查文科) 信息表、资格证书及社保证明 .....	194
5、安全负责人 (匡代君) 信息表、资格证书及社保证明 .....	199
6、电气工程师 (来志峰) 资格证书及社保证明 .....	206
7、给排水工程师 (李建华) 资格证书及社保证明 .....	209
8、暖通工程师 (刘强) 资格证书及社保证明 .....	213
9、软装工程师 (钟源贵) 资格证书及社保证明 .....	216
10、深化设计师 (叶松) 资格证书及社保证明 .....	220
11、造价工程师 (刘东) 资格证书及社保证明 .....	223
12、施工员 (高上明) 资格证书及社保证明 .....	229
13、安全员 (李建军) 信息表、资格证书及社保证明 .....	233
14、材料员 (周萌) 资格证书及社保证明 .....	238
15、资料员 (郭娟) 资格证书及社保证明 .....	243
16、质量员 (易成勇) 资格证书及社保证明 .....	247
17、劳资专管员 (吕志滔) 信息表、资格证书及社保证明 .....	252
18、实测实量专员 1 (叶斯静) 资格证书及社保证明.....	257
19、实测实量专员 2 (王亚成) 资格证书及社保证明.....	260
20、实测实量专员 3 (杨崇宪) 资格证书及社保证明.....	265

## 一、投标人同类工程业绩情况

(1) 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建单位)	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)	办公区装饰装修施工	2021.03.19	2022.02.28	7452.29	国优奖项目 深圳本地项目
2	深圳今日头条科技有限公司	深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程	办公区装饰装修施工	2021.07.01	2021.12.20	5172.47	科技创新工程奖项目 深圳本地项目
3	申万宏源证券有限公司深圳分公司	深圳平安金融中心L75-L76层深圳分公司及合署办公装修工程	办公区装饰装修施工	2024.03.28	2024.10.30	2013.38	深圳本地项目
4	深圳国家金融科技测评中心有限公司	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工	办公区装饰装修施工	2021.08.13	2021.12.18	2080.82	深圳本地项目
5	河南省人民政府驻广州办事处	河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程(EPC)	办公区装饰装修施工	2023.10.23	2024.01.30	1828.72	深圳本地项目
6	安徽中安创谷科技园有限公司	中安创谷科技园二期装修工程(第一批)	办公区装饰装修施工	2022.09.28	2023.12.08	6117.07	/
7	合肥招商章盛房地产开发有限公司	合肥滨湖19地块项目三期4#楼低区精装修工程	住宅批量精装修施工	2020.08.03	2021.12.15	1644.13	与招商合作的项目
8	苏州市招融致新房地产有限公司	金融小镇48号地块(A区)批量精装修工程(2标段)	住宅批量精装修施工	2021.05.31	2022.05.30	2866.38	
9	南京招商启盛房地产有限公司	南京G16项目二期LOFT公寓精装修工程	住宅批量精装修施工	2019.09.18	2020.05.28	2152.13	
10	上海招丰置业有限公司	上海松江永丰项目精装(二标段)工程	住宅批量精装修施工	2024.08.09	/	1578.84	

# 业绩 1：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2021-0046号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2021年5月8日



建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段） 二次装修工程		
建设地址	前海桂湾片区二开发单元05街坊		
建设规模	31462 平方米	合同价格	7452.292062万元
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年2月1日	合同竣工日期	2021年8月31日
备注	项目经理：孙 建 No.粤144121220965 项目总监：王泽民 No.00482718 建设单位项目负责人：林浩 设计单位项目负责人：田鸣 工程范围：装饰装修工程、消防工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、电气照明工程、门窗工程、防水工程、建筑节能工程。		
变更登记			

注意事项：一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

SG-2021-013

# 中标通知书

标段编号: 2016-440305-70-03-701021005001

标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 7452.292062万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 孙建



本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-10

郭军

查验码: 5675995160895188

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD SH-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工  
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)  
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号： QHKG -2021- 155



深圳前海控股大厦  
项目 T1 装修工程施工  
(二标段) 合同

立项编号：

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期：2021 年 3 月 19 日



## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	米 ■ 空调面积: _____ 平方 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	■ 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> ■ 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> ■ 二次电气	其它工程	

### 2.2 工程承包范围:

#### 2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.5 通风空调工程：本标段范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的空调调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的空调风系统、水系统平衡调试工作，以确保精装区域空调系统效果满足设计要求，在完成有关水系统和风系统的调节平衡后，须提交有关平衡报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.6 消防工程：本标段范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的消防系统调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的消防系统调试工作，以确保精装区域消防系统效果满足设计要求，在完成相关调试后，须提交有关调试报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.7 智能化工程：本标段范围内所有智能化工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.8 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、室外景观、智能化等专业的装饰面收边收口工作。

2.2.2 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.3 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.4 对施工范围内的工作，负责本标段范围的施工图纸进行深化、确认；

2.2.5 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在发包人提供的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含但不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021 年 8 月 31 日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

#### 3.2 进度控制节点要求

##### 3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021 年 7 月 15 日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件

### 第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

### 第五条 合同价款

.1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥74,522,920.62 元)。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分（¥67,101,115.19元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分（¥33,875.65元）；

5.1.3 安全文明施工费为人民币（大写）捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分（¥860,779.34元）；

暂列金额为人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分（¥7,387,929.78元）；

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分（¥1,490,458.41元）；

5.2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3. 本工程中标净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：16.00%。

5.4. 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明施工费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间： 2021 年 3 月 19 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方： (盖章)



地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人

或

其授权的代理人：

*李生*

(签字)

日期： 年 月 日

乙方：



地址：

电

传

开 户 银 行：

账 号：

法定 代表 人

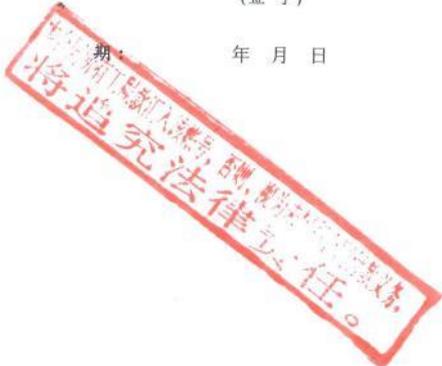
或

其 授 权 的 代 理 人：

*符凯宏*

(签字)

日 期： 年 月 日



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	18层以上 / 31462m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2021-5-8
项目负责人	孙建	项目技术负责人	曾维田	竣工日期	2022.2.28
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经审查符合要求 <u>33</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>33</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 项目负责人: 2022年2月28日 	 (公章) 项目负责人: 2022年2月28日	项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



017

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.2.28

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m <sup>2</sup>	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.2.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	建设单位项 目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	精装修工程 师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	精装修工程 师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	精装修工程 师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	给排水工程 师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	精装修工程 师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	精装修工程 师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	专业监理工 程师	工程师	董尧根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	专业监理工 程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	专业监理工 程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	专业监理工 程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公 司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设 计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设 计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设 计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

  
 \*GD-E1-914/6\*

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:前海控股大厦项目室内精装修工程B栋  
29、30层



## 业绩 2：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440305-04-01-51141301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

日期: 2021-08-03



证书序列号: 2021-1181

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海湾高科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	5172.4793 万元
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦德工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理: 张昆 注册证书号: 粤144060804456 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑装饰装修。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 51,724,793.72**  
人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**  
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同

# 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

## 7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **51,724,793.72** 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

#### 7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分, 则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的质量和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

#### 7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

#### 7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班 (如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

#### 8. 付款



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

#### 10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

#### 11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

#### 12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

#### 15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

的场所和记录；和 (ii) 提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

#### 19.4 未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i) 停止向乙方转移个人数据；(ii) 要求乙方停止处理个人数据；(iii) 要求返还或销毁个人数据。

### 20. 遵守制裁规定

- 20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。
- 20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区（目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制（(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”）；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。
- 20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。
- 20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。
- 20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

### 21. 出口合规



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部 2021 年第 1 号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
- 24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2  
工程名称： 栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高科技产业园南区	建筑面积	23587.68m <sup>2</sup>	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴米德、李贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全管理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修测量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收



*[Handwritten signature]*

年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座  
位于广州市南山区区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目）负责人：  
(公章)



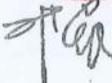
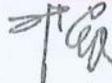
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

 建设单位: (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

## 证书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座（6-8 层）、2 栋 B 座（34-41 层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2023 年 1 月 12 日



### 业绩 3：深圳平安金融中心 L75-L76 层深圳分公司及合署办公装修工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2312-440304-04-01-16438501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市福田区住房和建设局  
日期：2024年5月24日



证书序列号：2024-0684

建设单位	申万宏源证券有限公司		
工程名称	深圳平安金融中心L75-L76层深圳分公司及合署办公装修工程		
建设地址	深圳市福田区福田中心区平安金融中心北塔75-76层		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	申都设计集团有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2024-07-28
备注	项目经理	李勇	注册证书号：粤1442019202003298
	项目总监	魏力开	注册证书号：44000227
变更登记	范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风；空调；室内 给、排水系统；综合布线系统；信息网络系统；装饰装修； 本次装修面积7162.51 平方米；		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-01-164385001001

标段名称: 深圳平安金融中心L75-L76层深圳分公司及合署办公装修工程

建设单位: 申万宏源证券有限公司深圳分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2013.388827万元

中标工期: 102天

项目经理(总监): 李芳



本工程于 2024-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-18

石岩

查验码: 9126543130581479 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SN - 2014-072

邵中



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳平安金融中心 L75-L76 层深圳分公司及合署办公装  
修工程

工程地点：深圳市福田区平安金融中心北塔 75-76 层

发 包 人：申万宏源证券有限公司深圳分公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 申万宏源证券有限公司深圳分公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳平安金融中心 L75-L76 层深圳分公司及合署办公装修工程

工程地点: 福田区福田中心区平安金融中心北塔 75-76 层

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目装修面积约为 7162.51 平方米,共 2 层。划分三个区域,分别为 75 层申万宏源证券承销保荐有限责任公司区域、76 层 01 单元申万宏源证券有限公司深圳分公司区域以及 76 层 02 单元宏源期货有限公司深圳分公司区域,具体区域划分详见平面布置图。使用类型为办公空间,装修区域主要有前厅、茶水区、文印区、多功能培训室、大中小会议室、发债室、机房、开放办公区和休闲区等空间组成。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于全套施工图纸所涉及的拆除工程、装修装饰工程(包括天花地面拆改、新建隔断、墙面装饰、门及五金、固定家具等)、机电安装工程(包括给排水;新增配电箱;照明、开关插座、消防、通风空调和窗帘控制系统拆改;机房配电和环境检测系统、接地系统、网络配线和机柜安装;信息面板、网络布线,还包括门禁安防、视频音频、综合布线、座位预定、会议预定、智能 Locker 和智能投递柜等的线槽管线盒预设)、视频会议系统、VI 标识工程等;协助配合其它专业工程施工,包括安防系统、AV 系统、系统家具、智能 locker 柜、会议室预定系统等等。范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 7 月 28 日;

合同工期总日历天数 102 天。

招标工期总日历天数 102 天。

定额工期总日历天数 102 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:    合格   

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 贰仟零壹拾叁万叁仟捌佰捌拾捌元贰角柒分  
(¥ 20133888.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 贰拾肆万贰仟捌佰壹拾壹元叁角肆分  
(¥ 242811.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 贰佰壹拾伍万叁仟伍佰元  
(¥ 2153500 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零叁万叁仟壹佰玖拾贰元壹角陆分  
(¥ 2033192.16 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人1: 申万宏源证券有限公司

深圳分公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

石岩

统一社会信用代码:

914403006925228538

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4018 号安联大厦 19 层 A01、A02、A03、A04 单元

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83360335

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: d2000@swhysc.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

徐凯云

统一社会信用代码:

91440300192407998T

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名: 深圳市博大建设集团有限公司  
行: 建行深圳景苑支行  
银行账户: 44201581500052551570  
企业地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

BDSG-2024-0172

申万宏源

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳平安金融中心 L75-L76 层深圳分公司及合署  
办公装修工程

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：申万宏源证券有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳平安金融中心 L75-L76 层深圳分公司及合署办公装修工程				
工程地点	深圳市福田区益田路5033号平安金融中心 L75-L76层	建筑面积	7162.51平方米	工程造价	2588.96万
结构类型	/	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	2312-440304-04-01-16438501	监理许可证号			
开工日期	2024年5月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0684		
建设单位	申万宏源证券有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李一鸣
副组长	魏力开、田晓明
组员	李芳、李薇薇、易成勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李一鸣	李芳
建筑设备安装工程	田晓明	李薇薇
工程质控资料	魏力开	易成勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  11  </u> / <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    3  </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    2  </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    6  </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项	共 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>  12  </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李开	中宏源. 亿普	项目负责人		李开
2	张洪明	中宏源. 亿普			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	魏开	深圳市英来工程咨询公司	总监理工程师	高工	魏开
10	邵秋平	深圳市英来工程咨询公司	专业工程师	工程师	邵秋平
11					
12	吴永涛	深圳市英来工程咨询公司	资料员	监理员	吴永涛
13	郑启东	中邮设计集团有限公司	电气工程师	注册电气	郑启东
14	徐心	中邮设计集团有限公司	装饰设计师		徐心
15	李成马	博大农师	技术负责人		李成马
16	张大军	博大建设集团有限公司	执行经理		张大军
	李芳	博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	李芳
	李微微	博大建设集团有限公司	质量员		李微微



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

印章

博大建设集团

海石有限公司

五八

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1)

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

*李*

2024年10月30日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:

*魏*

2024年10月30日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

*李*

2024年10月30日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

*李*

2024年10月30日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



\*GD-E1-914/6\*





# 中标通知书

标段编号：2102-440304-04-01-290327002001

标段名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地  
装修建设项目施工

建设单位：深圳国家金融科技测评中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：2080.828807万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：石寿军



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 2401878635465169

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD 59-2021-0812  
正本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地  
装修建设项目施工

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技  
术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层

发 包 人：深圳国家金融科技测评中心有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家金融科技测评中心有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

工程规模、特征及内容: 装饰装修工程建筑面积: 6853平方米,包括二次结构、装饰装修、结构加固、消防工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金  / %; 国有企业事业单位资金 100%; 集体资金  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

包括但不限于办公区域、实验室、会议室及相应配套空间等,具体装修范围以施工图、清单和招标人书面指令为准。工作内容包括但不限于原隔断墙拆除、装饰装修、电气工程、给排水、消防报建及验收、空调、智能化等施工,调试、竣工验收、交付、深化设计、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收工作等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	--	---

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 13 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 2 日；

合同工期总日历天数 110 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师开工令为准，竣工日期以竣工验收报告签认合格日期为准。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

人民币（大写）贰仟零捌拾万零捌仟贰佰捌拾捌元零柒分（¥ 20808288.07 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角叁分（¥181643.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾陆万玖仟陆佰（¥ 669600 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万（¥ 4000000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万（¥ 3000000 元）。

(5) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本工程的包干价, 合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用, 暂估工程和暂定金额费用据实结算。

- (1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 石寿军。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：~~深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层~~

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订日生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳国家金融科技测评中心  
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5GHK4K7N

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路136号深圳新一代产业园5栋701

邮政编码：518000

法定代表人：钟剑

委托代理人：/

电话：0755-33205338

传真：/

电子信箱：xicanxu@sznfec.com

开户银行：平安银行总行营业部

账号：15733764690009

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大  
厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：/

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

承包人全面负责工程施工质量，并对区域内分包单位施工质量实行全过程、全方位的监督管理；全面负责工程的整体进度，并积极主动的了解指定分包人和其他投标人的工程细则，尤其是影响合同文件履行的有关项目，主动地要求各分包人提供施工程序及时间表，对不同单位施工矛盾的地方做出协调，主动地找出解决办法。严格程序控制和过程控制，同样使各专业承包人的专业工程质量实现“过程精品”；对各专业承包人严格质量管理，严格实行样板制、三检制和“一案三工序”，严格实行工序交接制度；最大限度地协调好各专业承包人的立体交叉作业和正确的工作衔接。

积极主动对各专业承包人进行服务与支持，协助其解决施工过程中的困难，支持其与工程相关的工作。根据各专业承包人的作业内容主次不同，合理分配现场各项资源（包括场地）和机械设备，合理安排施工顺序，确保关键施工线路得以保障。当不同专业之间交叉施工发生矛盾时，优先保证关键线路，并处理好各承包人的利益，保证总体施工时正常进行。如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。协助、检查、督促各专业承包人做好工程资料管理和竣工图、竣工资料的工作，要求竣工图、竣工资料与工程竣工同步。

对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包单位的施工试验及监督有见证取样送检工作；对本工程工地范围内作全面的看管、防盗窃及破坏，包括在工地内专业分包人、供应商和其他承包人的设备、材料和工程等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_石寿军\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_320826197210190855\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_壹级\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_京 111141533037\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_京 111141533037\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_粤建安 B (2017) 9000050\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_13544044832\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_512082349@qq.com\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_深圳市南山区沙河街道科技园科技南八道豪威科技大厦 3 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：对项目的成本、进度、质量、安全负责\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时，在本工

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地  
装修建设项目施工

验收日期： 2021年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳国家金融科技测评中心有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工			
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号 深圳新一代产业园5栋7-10层	建筑面积	6853m <sup>2</sup>	工程造价 208082 77.07 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7-10 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月01日	验收日期	2021年12月18日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张炼
副组长	钟剑 许晋元
组员	石寿军、丁大伟、方长平、杨树清、奚灿灿、付鹏、胡跃波、何政、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	石寿军、丁大伟、付鹏
建筑设备安装工程	钟剑	石寿军、丁大伟、付鹏
工程质控资料	胡跃波	方长平、杨树清、赵楚晗、奚灿灿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	不涉及	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张炼	深圳国家金融科技测评中心有限公司	建设单位项目负责人		
2	钟剑	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
3	许晋元	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
4	胡跃波	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
5	奚灿旭	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
7	方长平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
8	付鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	杨树清	深圳科宇工程顾问有限公司			
10	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司			
11	石寿军	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	何政	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
13	晏然	深圳市博大建设集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩 5：河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程（EPC）

# 中标通知书

标段编号：4403922023092200200101Y

标段名称：河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程（EPC）

建设单位：河南省人民政府驻广州办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：1828.729781万元(中标价1828.729781万元为暂定价，中标下浮率为：5%。)

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：齐向叶

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-10-19

查验码：9647775080077165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD 56 - 2023 - 0804

河南省驻大湾区招商企业孵化平台  
装修工程（EPC）合同

合同编号：

发 包 人（甲方）：河南省人民政府驻广州办事处

承 包 人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2023年10月23日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 河南省人民政府驻广州办事处

承包人(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程(EPC)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协调一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 项目名称: 河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程(EPC)

1.2 项目地点: 本项目位于深圳市南山区邮轮大道与望海路西北20米太子湾豫玺大厦。

1.3 建设内容: 河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程位于深圳市南山区邮轮大道与望海路交叉口西北20米太子湾豫玺大厦。本次装饰装修范围为首层多功能会议室、会见室、办公区入户大厅和4-9层办公孵化用房,装修建筑面积约为11000㎡。

1.4 投资性质: 政府投资100%。

1.5 工程概算中建安工程费(不含办公区、会见室以及多功能厅设备设施购置费)投资额为:  
中标金额 1828.729781 万元

1.6 其它: /

### 二、工程承包范围

承包范围:

(1) 设计部分: 包括但不限于施工图设计及预算编制、设计变更、竣工图编制及相关审核、设计样板以及在施工过程中应承担的服务工作等。

(2) 施工部分: 包括但不限于建筑拆改工程(不改变主体结构)、室内装饰装修工程、电气工程、强弱电工程、防水工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、白蚁防治工程等,最终以审核的施工图纸内容为准。以及相关设备、设施的安装调试、保修期内的维护保养、建筑垃圾清运等与本项目相关的工作。

(3) 协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,协助办理后期竣工验收(含消防、各专项验收等)备案、交付、结算审计、保修及工程移交(含档案移交)等工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 60 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以收到中标通知书 10 月 23 日起;

计划竣工日期(绝对日期): 扣除发包人原因导致延期天数后的 60 个日历天。

#### 四、质量标准和要求

设计要求的质量标准: 符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准,达到深圳市优质标准。

项目成本控制目标: 承包人需依据初步设计文件及概算进行限额设计, 本合同施工部分结算价不超过经发包人确认的施工图预算价(不含暂列金额部分), 如超过则以发包人确认的施工图预算价(不含暂列金额部分)办理施工结算。

施工要求的质量标准: 符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准,达到深圳市优质标准。

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 壹仟捌佰贰拾捌万柒仟贰佰玖拾陆元整, (¥: 1828.7296万元)

分别如下:

1. 设计合同价(固定): (大写) 伍拾壹万肆仟陆佰零陆元整 (¥: 51.4606万元);

2. 施工合同价(暂定): (大写) 壹仟陆佰捌拾叁万玖仟柒佰肆拾壹元整 (¥: 1683.9741万元),

中标净下浮率: 5%;

3 暂列金: (大写) 玖拾叁万贰仟玖佰肆拾玖元整 (¥: 93.2949万元)

(1) 中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例, 即: 中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价, 其中应扣除设计费、暂列金额等不可竞争性费用。

(2) 本工程范围内建筑设施拆除费用、项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用均已包含在工程施工合同价中;

(3) 结算工程量清单及相应综合单价以发包人审定的施工图及施工图预算【施工图预算不超招标控制价(不含设计费和暂列金额部分)】按中标下浮率下浮后的工程量清单综合单价为准。

(4) 工程最终竣工结算价=经发包人确认的施工图预算(1-中标净下浮率)+设计费+变更签证费用(经发包人确认同意), 工程最终结算价以政府审计部门审计结果为准, 且不得超过本工程招标控制价, 承包人应无条件接受。

#### 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 工程质量缺陷保修书;
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件,包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023.10.23

2. 订立地点: 深圳市南山区太子湾豫玺大厦

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(以下无正文,为合同附件)

发包人: 河南省人民政府驻广东办事处  
(公章)



承包人: 深圳海博大建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068  
号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：/

电话：0755-83269933

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支  
行

账号：44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市博大建设集团有限公司  
开户行：建行深圳景苑支行  
银行账户：44201581500052551570  
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发  
社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则，视为未履行付款义务，将追究法律责任。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程（EPC）

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：河南省人民政府驻广州办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河南省驻大湾区招商企业孵化平台装修工程（EPC）			
工程地点	深圳市南山区邮轮大道与嘉海路交叉口南	建筑面积	11000m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 10 月 29 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	河南省人民政府驻广州办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王华巍
副组长	王江勇、齐向叶
组员	姚春涛、余运祥、秦春轩、骆乾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王江勇	王华巍、姚春涛、骆乾、陈有秀
建筑设备安装工程	余运祥	姚春涛、骆乾、谭国豪、
工程质控资料	秦春轩	齐向叶、吴文国、陈有秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华巍	河南省政府办公厅			王华巍
2					王新峰
3					周品民
4					魏林林
5	王三喜	深圳嘉工工程管理咨询有限公司	总监	中级	王三喜
6					
7	宋百叶	深圳城建大建设集团公司	项目经理	中级	宋百叶
8	林瑞钧		材料员		林瑞钧
9	姚喜波		技术总工		
10	陈有常		质检员		
11	程洋	深圳嘉工工程管理咨询有限公司	专业员		程洋
12	吴尔奇	深圳嘉工工程管理咨询有限公司			吴尔奇
13					
14					
15					
16	梁家福	深圳市建筑设计院(集团)有限公司	设计师	中级	梁家福
17	宋洋	深圳大学建设科技集团有限公司		高级	宋洋
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 承包单位已全部完成设计文件及承包合同规定的内容。
  2. 各分项工程划分正确、各分项工程均按规定通过了合格的质量验收。
  3. 质量控制资料完整，主要使用功能和安全性能资料完成。
  4. 各分项工程验收结果均符合设计及施工规范要求。
  5. 工程观感质量验收综合评定为好。
- 本工程经责任主体单位一致同意验收，综合评定为合格工程。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



业绩 6：中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007435

深圳市博大建设集团有限公司：

你公司于中安创谷科技园二期装修工程（第一批）项目招标中，  
经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

招标项目编号：2022BFGGZ01797

中 标 金 额：（大写）陆仟壹佰壹拾柒万零柒佰叁拾玖元肆角捌  
分

（小写）61170739.48 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：150 天

项 目 经 理：叶松

特此通知

招标人：（盖章）

2022年09月07日

招标代理机构：（盖章）

2022年09月07日

业务专用章  
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
地 址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831



BD 56 2022-0735

合同编号：HT-2022-270-zcb

# 建设工程施工合同

工程名称： 中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

发 包 人： 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

签订时间： 2022 年 9 月 28 日



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽中安创谷科技园有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中安创谷科技园二期装修工程(第一批)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中安创谷科技园二期装修工程(第一批)。
  2. 工程地点: 合肥高新区中安创谷科技园二期。
  3. 工程立项批准文号: 合高经贸(2017)175号。
  4. 资金来源: /。
  5. 工程内容: 。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

中安创谷科技园二期工程室内精装修,总面积约31000平方米。J3#楼建筑高度为53.4米, J4#楼建筑高度为52.3米, K5楼建筑高度为59.2米(一类建筑)。其中(1)J3J4#楼公区,其中J4#楼包括楼梯间(含负一层)、电梯厅(含负一层)、卫生间等; J3#楼包括楼梯间(含负一层)、电梯厅(含负一层)等。(2)K1#楼食堂,装修范围为食堂和后厨区域;(3)K5楼孵化器,包括所有办公空间和公共部分,即负一层到顶层除设备用房之外的所有区域。装修工程范围包括室内精装修、空调、智能化、消防改造等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年9月28日。

计划竣工日期: 2023年2月24日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟壹佰壹拾柒万零柒佰叁拾玖元肆角捌分(¥61170739.48元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰柒拾捌万捌仟陆佰柒拾元叁角贰分(¥1788670.32元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁佰万 (¥ 3000000.00 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 叶松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 招标文件；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 投标函及其附录(如果有)

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：安徽中安创谷科技园有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_



组织机构代码： 91340100348692191Y

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 合肥市高新区望江西路 900 号

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518031

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83262212

传 真: 0755-83215509

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570



2022-0735

①

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K1#楼

竣工日期

2023.12.8



## 一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K1#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1500m <sup>2</sup>	工程造价	280.15万元
结构类型	框筒	层数	地下0层/地上1层
规划许可证号	340101202020052	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.05.25	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-004
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芳	张勇	明松	(公章)	徐凯宏
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日	2023年12月8日

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K4K5#楼

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K4K5#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	26719m <sup>2</sup>	工程造价	4599.1万元
结构类型	框筒	层数	地下1层/地上13层
规划许可证号	340101202020053	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.05.20	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-003
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

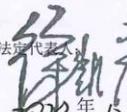
**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
法定代表人： 王芳	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人：	法定代表人： 
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日	2023年12月8日

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J3#楼

竣工日期

2023.12.8



### 一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J3#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1208m <sup>2</sup>	工程造价	560.25万元
结构类型	框筒	层数	地下1层/地上12层
规划许可证号	340101202020050	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-005
检测机构（主体）	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论: 合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芩	张勇	明松	(公章)	(公章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

④

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称 中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J4#楼

竣工日期

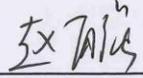
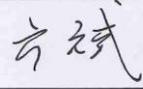
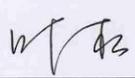
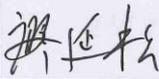
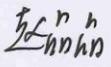
2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J4#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1573m <sup>2</sup>	工程造价	677.3万元
结构类型	框筒	层 数	地下1层/地上12层
规划许可证号	340101202020045	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-002
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

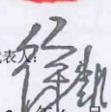
**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
王芳 法定代表人：	 张勇 法定代表人：	 张明 法定代表人：	法定代表人：	 张勇 法定代表人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	· 年 月 日	2023年12月8日

⑤

# 工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称 中安创谷科技园二期装修工程（第一批）H6#楼一层

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）H6#楼一层		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	820m <sup>2</sup>	工程造价	320万元
结构类型	框筒	层数	地下0层/地上1层
规划许可证号	340101202020053	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-019
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

### 三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程审图、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容，在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为：本工程已完成施工图设计内容，工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格。

**验收结论：合格。**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芩	张勇	明张印小		徐凯宏
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日	2023年12月8日

业绩 7：合肥滨湖 19 地块项目三期 4#楼低区精装修工程

BD 56 2020-0708

合同编号：HFGS.0005.003-HFGS-sg-2020-07-0001

## 建设工程施工合同

工 程 名 称：合肥滨湖 19 地块项目三期 4#楼低区精装修工程

工 程 地 点：合肥市包河大道与南京路交汇处东北角

发 包 人：合肥招商章盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：合肥招商章盛房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：合肥滨湖 19 地块项目三期 4#楼低区精装修工程

工程地点：合肥市包河大道与南京路交汇处东北角

本工程包括：4#楼 4F 到 18F 户内和公区装修（避难层除外）。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：楼栋范围：本工程具体包括 4#楼 4F 到 18F 户内和公区装修（避难层除外）。

2、承包方式：

承包方式为总价包干：即包工、包辅材、主材甲供、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分包含在

综合单价内，实测实量未达标可按招标清单扣减。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费按整个项目在综合单价中包干，实测实量未达标可按招标清单扣减措施费。整个项目包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：15083812.56元，增值税人民币：1357543.13元，增值税率：9%，含税价人民币：16441355.69元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰零捌万叁仟捌佰壹拾贰元伍角陆分，增值税人民币：壹佰叁拾伍万柒仟伍佰肆拾叁壹角叁分，含税价人民币：壹仟陆佰肆拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元陆角玖分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

### 四、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数：120日历天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到一次性验收合格标准。

每次实测实量不能低于 91 分（不含 91 分），每低于 1 分招标人有权对中标人处于 1 万元/分的处罚，91 分（不含）以上不扣费用。

具体单个项目如果交付评估低于 80 分（不含 80 分）（如实际交付评估分值浮动，以总部要求的交付合格分为准），每低 1 分处违约金 3 万元/分的处罚（不足 1 分的，按 1 分算），在工程款中直接扣除。

## 六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。  
合同订立时间：2020年8月3日

合同订立地点：合肥市

发包人：

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



承包人：

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)

注册地址：

邮政编码：

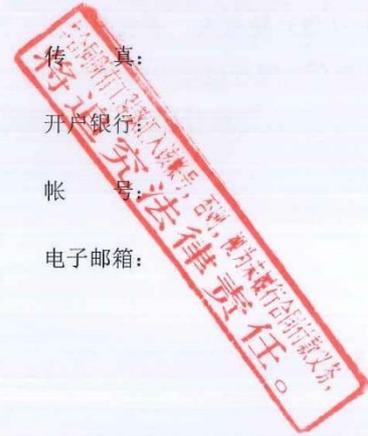
电 话：

传 真：

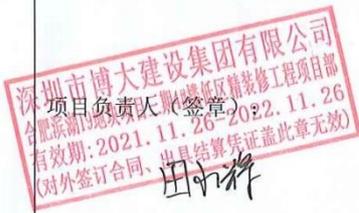
开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



## 工程竣工验收单

工程名称	合肥滨湖 19 地块项目三期 4#楼低区精装修工程		
工程地址	安徽省合肥市包河大道与南京路交叉口东北角		
建设单位	合肥招商章盛房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司		
开、竣工日期	开工日期：2020 年 10 月 25 日    竣工日期：2021 年 12 月 15 日		
工程主要概况	合肥滨湖 19 地块项目三期 4 号楼低区精装修工程 本工程具体包括 4 号楼 4F 到 18F 户内及公区装修。		
验收意见			
	施工单位	监理单位	建设单位
	 <p>项目负责人（签章）： <i>田中林</i></p> <p>日期：</p>	 <p>项目负责人（签章）： <i>王</i></p> <p>日期：</p>	<p>专业工程师： <i>王</i></p> <p>项目负责人（签章）： <i>王</i></p> <p>日期：</p>

业绩 8：金融小镇 48 号地块（A 区）批量精装修工程（2 标段）

BD59-2021-0466

合同编号: szgs.szjrxzpc.03-sg-0077

金融小镇 48 号地块（A 区）批量精装修工程（2  
标段）施工合同

工 程 名 称: 金融小镇 48 号地块（A 区）批量精装修工程（2 标段）

工 程 地 点: 苏州高新区科技城济慈路南、青山路东

发 包 人: 苏州市招融致新房地产有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：苏州市招融致新房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：金融小镇 48 号地块（A 区）批量精装修工程（2 标段）

工程地点：苏州高新区科技城济慈路南、青山路东

工程规模及特征：金融小镇 48 号地块（A 区）项目占地面积 60446.6m<sup>2</sup>；总建筑面积约 9430059 平方米，计容面积 61652.73 平方米，住宅（A）建筑面积 60577.21 平方米，其余配套建筑面积 1075.52 平方米，地库总面积 23350.7 平方米。

金融小镇 48 号地块（A 区）批量精装修工程分为 2 个标段，A 区 72~82#楼为精装一标段，A 区 1#和 83~93#楼为精装二标段。本合同为二标段。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

- 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）、工程量清单和合同文件所要求完成的一切工作。
- 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：金融小镇 48 号地块（A 区）批量精装修工程（2 标段）相关的全部内容。

2、承包方式：

- 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）含税总价人民币：28663868.86元，其中甲供材金额含税人民币：4718249.67元，总包配合费人民币：0元，扣除甲供材后有效签约金额含税人民币：23945619.19元，扣除甲供材后有效签约金额不含税人民币：21968457.97元，扣除甲供材后有效签约金额增值税人民币：1977161.22元，税率为9%。

（大写）：含税总价人民币：贰仟捌佰陆拾陆万叁仟捌佰陆拾捌元捌角陆分，其中甲供材金额含税人民币：肆佰柒拾壹万捌仟贰佰肆拾玖元陆角柒分，总包配合费人民币：零元整，扣除甲供材后有效签约金额含税人民币：贰仟叁佰玖拾肆万伍仟陆佰壹拾玖元壹角玖分，扣除甲供材后有效签约金额不含税人民币：贰仟壹佰玖拾陆万捌仟肆佰伍拾柒元玖角柒分，扣除甲供材后有效签约金额增值税人民币：壹佰玖拾柒万柒仟壹佰陆拾壹元贰角贰分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

计划工期：150 日历天，

预计开工日期 2021 年 6 月 20 日（具体以开工令为准），

预计完工日期 2021 年 11 月 16 日。

有效施工时间不得超过 5 个月。进场后 45 天内需施工完成两套交付样板房，一套工序样板间。（当开工令和合同规定的时间不一致时，以开工令为准，工期相应顺延，甲方有权要求分批进场）。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑装饰装修工程质量验收标准”、行业规范、招标方招标资料及有关要求和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且一次性通过涉及本工程的一切验收。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

**七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。**

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年5月31日

合同订立地点: 苏州

甲方: (公章)

苏州市招融致新房地产有限公司

地址: 苏州高新区华佗路99号金融谷商务中心6幢

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0512-69385323

传真: 0512-69385323

开户银行: 招商银行苏州分行工业园区支行

账号: 512909292210201

邮政编码: 215000

签订时间: 2021年5月31日

签订地点: 苏州

乙方: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综

合楼2栋A段第10层1-12单元

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

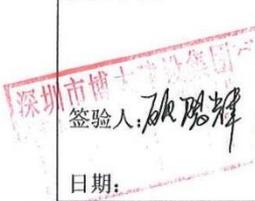
开户银行: 建行深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

邮政编码: 518031

## 工程竣工验收单

编号:

工程名称	金融小镇 48 号地块(A 区)批量精装修工程(2 标段)	合同编号	szgs.szjrxzepc. 03-sg-0077
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	负责人/电话	破晓辉 13418783109
设计单位	苏州合展设计营造股份有限公司	负责人/电话	
监理单位	苏州天眷建设集团有限公司	负责人/电话	
开工日期	2021 年 7 月 15 日		
竣工日期	2022 年 5 月 30 日		
合同工期	150 日历天		
合同造价	23945619.19 元		
验收日期			
<p>移交内容:</p> <p>我司(深圳市博大建设集团有限公司)已经完成苏州金融小镇金融小镇 48 号地块(A 区)批量精装修工程(2 标段)工程所有(合同范围内和设计变更要求的)施工工作,于 2022 年 5 月 30 日竣工验收合格,2022 年 6 月 30 日至 2022 年 7 月 6 日配合完成相关的交付小业主入伙程序。</p> <p>现本项目全部交付完成,我司将施工范围内的公共区域移交物业单位进行管理,在我司责任保修范围内,如我司施工范围有质量问题,我司将及时配合维修</p>			
质量评定: 合格			
施工单位:	监理单位:	物业单位:	建设单位:
 签验人: 破晓辉 日期:	 签验人: [Signature] 日期:	签验人: 日期:	 签验人: [Signature] 日期:

竣工验收日期为 2022 年 6 月 25 日

业绩 9：南京 G16 项目二期 LOFT 公寓精装修工程

BD 67 - 2019 - 0578

## 建设工程施工合同

工 程 名 称：南京 G16 项目二期 loft 公寓精装修工程

工 程 地 点：南京市栖霞区迈皋桥街道经五路与黄河路路口西北角

发 包 人：南京招商启盛房地产有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司



# 建设工程施工合同

工 程 名 称：南京 G16 项目二期 loft 公寓精装修工程

工 程 地 点：南京市栖霞区迈皋桥街道经五路与黄河路路口西北角

发 包 人：南京招商启盛房地产有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南京招商启盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南京 G16 项目二期 loft 公寓精装修工程

工程地点：南京市栖霞区迈皋桥街道经五路与黄河路路口西北角

工程规模及特征：项目位于南京市栖霞区迈皋桥街道经五路与黄河路路口西北角，招商 NO. 2014 依云华府地块（A 地块）（5a—26 层）（以下简称“公寓”）地上 5a—26 层（共计 22 层）总高度约 97.85m；

招商 NO. 2014 依云华府地块（A 地块）三期（办公）（以下简称“办公楼”）地上 7—32 层（共计 26 层）总高度约 151.5m。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：南京 G16 项目二期 loft 公寓精装修工程，详见清单及  
图纸

2、承包方式：

[]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及  
运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考  
依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或  
按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部  
分包含在综合单价内，实测实量未达标可按招标清单扣减。工程量按施工图计  
算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定  
总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充  
协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工  
包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[]承包方式为固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费按整个项目在综合单  
价中包干，实测实量未达标可按招标清单扣减措施费。整个项目包质量、包工  
期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

[]合同金额

（小写）不含税价人民币：19744348.35 元，增值税人民币：1776991.35 元，增  
值税率：9%，含税价人民币：21521339.70 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟玖佰柒拾肆万肆仟叁佰肆拾捌元叁角伍分，增值税  
人民币：壹佰柒拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元叁角伍分，含税价人民币：贰仟壹佰伍拾贰  
万壹仟叁佰叁拾玖元柒角整

[]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： /  元，增值税人民币： /  元，增值税率： / %，含税  
价人民币： /  元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： /  元。

#### 四、合同工期

开工日期：具体以发包人通知为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数:90 日历天，，本工程正式的开工日期，以甲方通知日期为准，承包人理解各项施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工、天气变化、等对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按合同约定工期、质量要求移交交付物。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

#### 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

#### 4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期：6套（含4套为竣工图），合同签订后3日内提供2套。

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：永久

#### 5、往来函件

5.2 发包人的地址：南京市汉中路1号国际金融中心43A

承包人的地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八路豪威科技大厦3-4层

监理单位的地址：南京市下关区幕府南路230号易盛家园6栋二楼

#### 6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：南京峪峰建设工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：丁国强，身份证号：320104196904022417

#### 7、发包人代表

发包人代表姓名：房绍刚

#### 8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：张华荣

#### 9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：进场后一周内

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：承包人需办理农民工实名制并根据规定开设农民工工资专用账户，按照有关要求承包人做好农民工考勤制度和农民工工资发放

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年9月18日

合同订立地点：江苏-南京

发包人：南京招商启盛房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

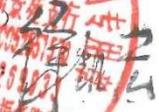
开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125905809510301

电子邮箱

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：44201581500052551570（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：建行深圳景苑支行

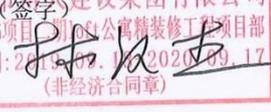
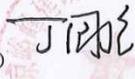
帐号：44201581500052551570

电子邮箱：



## 工程竣工验收单证明书

工程名称：南京G16项目二期loft公寓精装修工程

建设单位	南京招商启盛房地产有限公司	建筑面积	20000m <sup>2</sup>	开工日期	2019年5月15日
监理单位	南京峪峰建设工程项目管理有限公司	工程造价	21521339.7元	竣工日期	2020年5月28日
设计单位	苏州合展设计营造股份有限公司	结构层次	框剪	质量等级	合格
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	施工范围	八层至十七层		
验收意见	1. 本工程已完成合同范围内的全部施工内容。				
	2. 本工程施工质量符合设计图纸及施工规范要求。				
	3. 综合验收质量为合格，同意验收。				
施工单位		监理单位		建设单位	
项目负责人：  (签字)  (盖章)		工程总监：  (签字)  (盖章)		项目负责人：  (签字)  (盖章)	

# 南京招商启盛房地产有限公司

## 表扬信

致 深圳市博大建设集团有限公司：

由贵司承建的南京 G16 项目二期 LOFT 公寓精装工程项目自开工以来，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场情况复杂、工期紧（施工周期仅有 25 天，须完成 97 套户型精装）、施工条件差以及疫情影响等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署，扭转所有被动局势。

在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量提前两天完成了我方要求的节点目标，并在集中交付过程中，共计收房 72 户，其中有 28 户为 0 问题交付，11 户 1 条问题交付的优越成绩。

在此，对贵司及 G16 项目管理团队表示由衷的感谢，并授予贵司 G16 项目部“优秀项目团队”锦旗及奖励¥30000 元（奖金以签证形式发放）。

希望贵司在今后的项目中一如既往地发扬攻坚克难不畏难的优良作风，作出更多优质工程，再创辉煌。

南京招商启盛房地产有限公司



2020 年 4 月 2 日

业绩 10：上海松江永丰项目精装（二标段）工程

BD SG - 2024 - 0370

合同编号：\_\_\_\_\_



建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：上海松江永丰项目精装（二标段）工程

发 包 人：上海招丰置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

签订时间：2024年8月9日

签订地点：上海市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海招丰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就上海松江永丰项目精装（二标段）工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海松江永丰项目精装（二标段）工程

工程地点：松江永丰街道，东至三新路；南至荣乐西路，西至中桥港，北至H02-15地块

工程内容及特征：大区门窗工程（具体详见招标文件及清单）

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，

先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：14484824.51元（大写：壹仟肆佰肆拾捌万肆仟捌佰贰拾肆元伍角壹分），增值税：1303634.21元（大写：壹佰叁拾万叁仟陆佰叁拾肆元贰角壹分），增值税率：9%，含税价：15788458.72元（大写：壹仟伍佰柒拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元柒角贰分）。

其中工程费含税金额15280438.82元（大写：壹仟伍佰贰拾捌万零肆佰叁拾捌元捌角贰分）固定总价包干，其他费用含税金额508019.90元（大写：伍拾万零捌仟零壹拾玖元玖角整）按实结算。

以上合同价款明细详见其他附件1-【清单】上海松江永丰精装（二标段）工程【定标深圳博大】。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

计划开工日期：以甲方实际通知为准，竣工日期：暂定2024-12-30，合同工期总日历天数173（具体工期明细以其他附件5-详细楼幢工期要求为准）。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）      天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发标人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

**合同附件：**

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：材料设备品牌表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 上海招丰置业有限公司	承包人: 深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名: 深圳市博大建设集团有限公司  
开户行: 建行深圳景苑支行  
银行账户: 44201581500052551570  
企业地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601  
否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

## 表扬信

2024年12月8日,招商蛇口上海公司松江永丰项目二标段进行了招商蛇口总部第三方精装过程评估,取得了综合成绩92.8分(实测实量99.24分,质量风险88分,安全文明95.15分)的好成绩,综合分位列本年度全国第一。在此,对所有参建单位表示最衷心的感谢和最诚挚的感谢!

自项目开工以来,在深圳市博大建设集团有限公司(以下简称“深圳博大”)的牵头带领下,所有参建单位目标一致、步调统一,始终秉持着高度的责任心和敬业精神,整个项目形成了一个高效有序的工作整体,从项目经理到一线施工员,每个人都各司其职、密切配合,不畏艰辛、加班加点,始终坚守在施工一线,最终确保项目精装过程评估取得了优异的成绩。值得一提的是,在此次第三方评估中,深圳博大在工程质量、安全文明、实测实量三个方面均表现优异,各项评估指标均名列前茅。这充分证明了深圳博大在项目管理和施工过程中的高标准、严要求,以及对卓越品质的不懈追求。本次评估优异成绩不仅为整个项目树立了典范,也为其他施工单位提供了宝贵的借鉴经验。

浙江浙城工程质量检测有限公司作为精装咨询单位,在日常工作中,认真履职,技术过硬,切实有效发挥了监督管理作用,对项目精装过程管控工作作出了重要贡献。

其他参建施工单位对本次评估给予了有力支持,在本次检查中也发挥了至关重要的作用。

本次第三方评估取得的优异成绩,充分展示了各参建单位的水平和能力,也体现了各单位对本项目的高度重视和全力支持。正是因为有了你们这样优秀的合作伙伴,本项目才能够顺利推进并取得这一阶段性成果。在此,谨代表松江永丰项目部再次对以深圳博大为代表的参建单位表示衷心的感谢!

旧绩皆凭勤勉铸,新程更待志坚行,希望各单位能够再接再厉,在后续的施工过程中继续保持这种严谨认真的工作态度和追求卓越的精神,相信在各方的共同努力下,本项目一定能够再创佳绩!

除依据合同执行奖励外,根据《松江区永丰项目质量管理规定》,现对以下参建单位进行表扬和奖励,所有奖励取自《松江永丰项目奖罚激励资金池》:

### 特别表扬:

单位	奖励
深圳博大建筑装饰工程有限公司	10000元
浙江浙城工程质量检测有限公司	5000元

### 表扬:

上海泾东建筑发展有限公司	苏州贝佳新能源科技有限公司
南京雄岸建筑工程有限公司	上海赞鑫幕墙装饰工程有限公司
江苏苍浪钢结构工程有限公司	常州金垅装饰工程有限公司
宁波兴光燃气产业发展有限公司	上海皆宝暖通工程技术有限公司

最后,祝愿各单位事业蒸蒸日上,蓬勃发展!



## 二、拟派项目经理同类工程业绩

(2) 拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建单位)	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程	办公区装饰装修施工	2021.12.29	2022.10.11	415.58	/
2	深圳市粮食集团有限公司	世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目(设计施工一体化)	办公区装饰装修施工	2024.01.05	2024.06.09	772.90	/
3	英德海螺国际大酒店有限公司	英德海螺酒店国际楼客房15/16层装饰改造工程施工	酒店装饰装修施工	2021.07.14	2021.09.23	168.5	/
4	东莞市维兴实业有限公司	东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程(一标段)	住宅批量精装修施工	2023.05	2023.11.20	991.25	/

# 业绩 1：广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程

## 建设工程中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 12 月 09 日公开招标投标，你单位在广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程（招标编号：GDHD-20211102）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 01 月 16 日 17 时 30 分前到汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东华迪工程管理有限公司		
承包工程项目及范围	广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括 1、装修工程（砖砌体和平面块料拆除、块料楼地面、吊顶天棚、门窗等）；2、安装工程（配电箱、配管、配线、插座、风扇、空调器等）以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
含税不含单列费的工程造价	叁佰玖拾陆万叁仟壹佰捌拾贰元伍角陆分	下浮率	8.00%
绿色施工安全防护措施费	壹拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元整		
定额工日工资总额	捌拾壹万陆仟贰佰贰拾贰元玖角玖分		
工程规模	本项目是广东潮阳农村商业银行大楼二、三层室内装修工程，总造价约 450 万元。		
开、竣工日期	2021-12-16 至 2022-04-14	质量等级	合格
项目经理	姓名：冯旭，专业：建筑工程，等级：一级，证号：粤 144192006310		
招标单位（盖章）： 法人或授权代表签字（盖章）	招标代理机构（盖章）： 法人或授权代表签字（盖章）		
			
(公章) 2021 年 12 月 13 日	(公章) 2021 年 12 月 10 日		

B1) 54 ... 222 ... 0018

正本

工程编号: GDHD-20211102

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 广东潮阳农村商业银行大楼二、三层

装修工程

工程地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号

发 包 人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程

工程地点：汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

工程内容：详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为广东潮阳农村商业银行股份有限公司大楼二、三层装修工程。

结构形式：／

工程立项、规划批准文件号：／

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括1、装修工程（砖砌体和平面块料拆除、块料楼地面、吊顶天棚、门窗等）；2、安装工程（配电箱、配管、配线、插座、风扇、空调器等）以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2021年12月31日开始施工，至2022年04月29日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：肆佰壹拾伍万伍仟捌佰陆拾叁元伍角陆分；

（小写）：4155863.56元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾壹万陆仟贰佰贰拾贰元玖角玖分，人民币（小写）：816222.99元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元整，人民币（小写）：192681.00元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用，如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

### 十一、合同生效

订立合同时间: 2021年12月21日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即日 生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100



承包人(公章)

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼

2栋A段第十层1018室

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 0755-83269933

开户名称: 深圳市博大建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 44201581500052551570

邮政编码: 518031

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

(1) 发包人任命（莫先生）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号 邮政编码：515100

联系电话：13790563048 传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：由发包人另行发文通知。

### 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

### 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。（工程结算及工程决算除外）

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无。

### 25、承包人代表

25.1 承包人任命（冯旭，专业：建筑工程，等级：一级，证号：粤 144192006310）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码：518031 联系电话：0755-83269933 传真号码：/

### 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：



附件 13:

## 广东潮阳农村商业银行股份有限公司 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程  
验 收 日 期: 2022 年 10 月 11 日  
建设单位(盖章): 深圳市博大建设集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行大楼二、三层装修工程	工程地点	汕头市潮阳区文光街道西环城路38号
建筑面积	2284 m <sup>2</sup> /17189.16 m <sup>2</sup>	工程造价	4155863.56 元
结构类型	框架	层数	地上: 13 层 地下: 1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 1 月 8 日	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位	无		
承建单位(土建)	深圳市博大建设集团有限公司		D344012627
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司		D344012627
监理单位			
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设着若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	项目负责人
副组长	
组岗	总行办公室基建组、设计单位代表、施工单位代表

#### 2、专业组

专业组	组长	组岗
建筑工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组
建筑设备安装工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组
通讯、电视、燃气等专业工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组
工程质保资料	总行办公室基建组	总行办公室基建组

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形式竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 5 项  经审查 符合要求 5 项  经核定符合 规范要求 5 项	 共核查 3 项,  符合要求 3 项。  共抽查 3 项,  符合要求 3 项。  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			



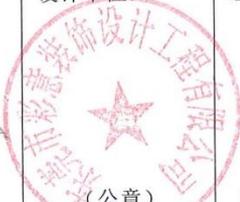
## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月11日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月11日</p>	<p>总部室或支行：</p> <p>(公章) 负责人： 年 月 日</p>	<p>安全保卫部：</p> <p>(公章) 负责人： 年 月 日</p>	<p>办公室：</p>  <p>(公章) 负责人：  2022年10月11日</p>
---	---	---	--	--

业绩 2：世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目（设计施工一体化）

BD 56 - 2023 - 0998

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市福田区福田街道福虹路 9 号世贸广场

发 包 人：深圳市粮食集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2021 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市粮食集团有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市福田区福田街道福虹路9号世贸广场

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目涉及世贸广场5个楼层, 初步预估涉及调整改造面积约3300m<sup>2</sup>(最终以招标人认可的施工图面积为准)。具体详见发包人要求。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目(设计施工一体化)包括但不限于以下内容:

1、设计内容: 按阶段划分, 设计范围包括但不限于: 对项目方案设计进行复核、优化及调整; 在概念设计和方案设计基础上进行施工图初步设计(含扩初、概算编制和限额设计)、施工图设计(含预算编制、限额设计)、深化设计及后续施工配合服务; 配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务; 设计总协调(协调方案设计、软装设计、会议系统及IT机房等的设计)。

按专业划分, 设计范围包括但不限于: 办公空间装饰设计(含拆除)、露台景观设计(含阳光房、外墙开门洞及门窗安装等)、燃气改造设计、给排水设计(包括热水和

净水供应系统设计)、防水设计(含渗漏修补)、强弱电设计、智能化、暖通(通风与空调新风)改造设计、灯光设计、机电综合管网图设计、二次机电设计、家具选型设计及清单、软装设计及清单、品牌展厅设计、食堂设计、厨房、卫生间、淋浴房设计、员工活动空间、门窗翻新改造设计(含幕墙)、踏步楼梯改造设计、绿色建筑设计、标识导视设计等满足本工程使用功能及报批报建要求的所有相关专业的的设计(除会议系统、机房 IT),其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作,以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报(含政府相关部门报批报建如施工许可证报建及物业报批等)、文件编制(含制作报批报建图纸并盖相关资质印章)、审批工作。中标人须提供满足业主使用功能及报批报建要求的图纸及资料,加盖相应资质的印章。详见设计任务书。

2、施工内容:本项目包括但不限于拆除工程、必要的工程加固及改造、室内装饰装修工程、露台景观(含阳光房、外墙开门洞及门窗安装等)、门窗翻新(含幕墙)、楼梯间翻新、固定办公家具、给排水工程、电气工程、燃气改造、智能化工程、标识导视标牌制作安装、空调系统的新建及改造、消防工程、建筑防水工程(含渗漏维修)、负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、精保洁等内容。其中窗帘采购安装、会议系统及设备、办公家具及办公用品的购置等不在此次招标范围,但承包人需做好预留预埋及安装条件的配合。

3、报批报建(包括但不限于:负责施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责办理大厦物业要求的施工手续,包括但不限于施工证照办理、押金缴纳、保险购买;负责协调物业、街道及相关政府主管部门关系处理;负责解决物业、街道及相关政府主管部门日常巡检及提出的问题。以上费用包含在投标报价中。

4、设计及施工协调工作(协调广告公司、软装、会议系统及 IT 机房等的设计及施工工作)。

具体招标内容详见招标文件、招标答疑文件及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：225天，含设计、采购、施工、竣工验收。其中施工工期为 200天（含搬迁时间），设计工期为 25 天。开工时间以合同签订日为准。合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收等所有相关工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

计划开工日期：2023 年\_\_月\_\_日，开工时间以合同签订日为准。

计划竣工日期：2024 年\_\_月\_\_日，实际竣工日期为工程竣工验收合格之日。

#### 四、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求，本项目限额设计暂定为 2400 元每平方米（不含电梯采购安装、不含会议系统设计施工，限额设计造价不超过 800 万元，限额设计标准最终以甲方确定为准），设计单位根据现状情况，可在总造价不变的情况下进行分配，要求在满足效果的前提下，合理搭配材料、工艺，满足设计限额；详见附件 1 设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰柒拾贰万玖仟圆整（¥ 7729000.00 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

本合同签约合同价为暂定价。

签约合同价=设计费+建筑安装工程费+暂列金额。

1. 本项目设计费采用总价包干，除因发包人重大需求调整外，结算时不调整。
2. 建安工程费采用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。
3. 暂列金额：结算时扣减未使用的暂列金额。

其中：

(1) 设计费人民币（大写）：壹拾陆万玖仟圆整（¥ 169000.00 元）。

(2) 建安工程费 (不含暂列金额部分) 人民币 (大写): 陆佰柒拾陆万圆整  
(¥ 6760000.00 元)。

(3) 暂列金额人民币 (大写): 捌拾万圆整 (¥ 800000.00 元)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001270-1020

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同补充条款;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 发包人提供的图纸和技术规格书;
- (11) 发包人审核确认的图纸和技术规格书
- (12) 发包人审核确认的工程量清单;
- (13) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复 (包

括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求的标准更高者为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921739171

地址: 深圳市福田区福虹路 9 号世贸广

场 A 座 13 楼

邮政编码: 518033

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192407998T

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码: 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：徐凯宏\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83778975\_\_\_\_\_ 电话：0755-83269933\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：boda@szbdzs.com\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳市罗湖支行\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行\_\_\_\_\_

账号：4000020409006200175\_\_\_\_\_ 账号：44201581500052551570\_\_\_\_\_



## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：经批准的施工组织设计、招标文件和投标文件、补充协议、补充条款、有关工程洽商、变更等。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： / ，身份证号码： / 。

### 2 一般约定

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

遵守国家、国务院、部委、广东省、深圳市相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》（深建规〔2008〕3号）《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标〔2018〕1号）《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》《深圳市员工工资支付条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》《保障农民工工资支付条例》、广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件，发包人制定的相关管理制度等。

#### 2.5 标准、规范

律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

10) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》（详见附件6）。

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

13) 承包人需配合监理单位的管理。

14) 办公设施服务要求：承包人自行解决，并须提供监理办公室1间，具备基本办公条件。

15) 承包人需负责协调、组织各分包单位（包括但不限于软装、会议系统等）的工作，包括但不限于为各分包单位提供现场放线、定位、饰面层开孔等无偿服务。

承包人未按以上条款或专用条款4.2款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：冯旭，资格证书号：粤1442019202006310

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币5万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

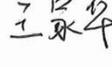
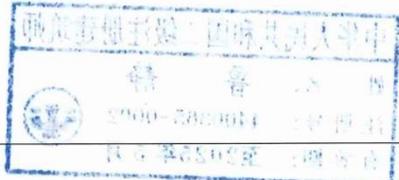
(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理

2023-0998

### 世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目（第一阶段） 竣工验收单

工程名称	世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目合同（设计施工一体化）		
工程地址	深圳市福田区福田街道福虹路9号世贸广场		
验收及移交楼层	第一阶段装修楼层（21层/23层/24层）		
建设单位	深圳市粮食集团有限公司	监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司
方案设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计施工一体化单位	深圳市博大建设集团有限公司
开工日期 (合同签订日期)	2024年01月05日	施工图设计完成日期 (现场开工时间)	2024年01月30日
第一阶段（21层、23层、24层） 完工日期		2024年6月9日	
竣工验收移交内容	<p>对世贸广场办公空间优化调整翻新改造项目合同（设计施工一体化）已完工的第一阶段（21层、23层、24层）进行验收及移交，主要包括：室内装饰装修工程；露台景观工程；门窗翻新(含幕墙)工程；给排水工程；电气工程；暖通工程；消防工程；智能化工程等合同及设计文件约定的施工内容。</p>		
承包单位自检评价意见	<p>本工程第一阶段（21/23/24层）于2024年6月9日完工，所有设计文件和合同约定及设计变更的各项内容，经各参建单位验收合格，工程质量符合规范要求，工程资料档案已全部整理完毕并移交。</p> <p>特申请办理第一阶段完工验收及移交手续。</p>		



其他问题及解决方法	1. 22楼露台空调外机格栅涛号行通知后口施工。 2. 马桶盖更换工作需于9月10日前完成。 3. 各楼层(21、23、24层)需配合做好消防交接、检查工作。
监理单位意见	同意验收  单位签章:  
方案设计单位意见	同意验收。  单位签章: 
建设单位意见	同意验收。 建设单位各部室代表:  资源管理与开发部:  经营管理部:  审计法务部:  建设单位现场负责人:  建设单位项目负责人:  日期: _____ 

### 业绩 3：英德海螺酒店国际楼客房 15/16 层装饰改造工程施工

BD 56 2021-06P4

GL-21-011

#### 英德海螺酒店国际楼客房 15/16 层装饰改造工程施工合同

本合同由下列双方于 2021 年 7 月 14 日在 英德 市签署

合同编号：

发 包 方：英德海螺国际大酒店有限公司（以下简称甲方）

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《英德海螺酒店国际楼客房 15/16 层装饰改造工程施工招标文件》的规定，本合同的发包方和承包方达成如下条款：

##### 第一条 工程概况

- 1.1、工程名称：英德海螺酒店国际楼客房 15/16 层装饰改造工程施工
- 1.2、工程地点：英德市英城汾阳路南桥西路东英德海螺国际大酒店有限公司
- 1.3、承包范围：根据第三方提供经甲方确认或者乙方提供经甲方确认的装修改造设计施工图对客房 15/16 层进行装潢设计、施工，包括标的范围内的六个装饰面的装修工作（但不限于六个面），以及为了满足装饰功能布置与效果，所进行必要的土建、水电零星改造、空调暖通末端、室内给排水工程、室内照明工程、室内消防喷淋、烟感系统、消防末端管道改造、公共过道、电梯前室装饰安装等相关内容和甲方另行委托的其他工程（具体以施工图纸为准）。

1.4、工程造价：（大写）壹佰陆拾捌万伍仟元整，（小写）1685000 元含税包干（3%增值税），其中包含装修改造设计费含税（大写）：壹万捌仟陆佰元整，（小写）：18600 元。

1.5、工程设计单位：深圳市博大建设集团有限公司。

##### 第二条 工程承发包

2.1 本工程实行包工、包料（主材甲供）、包安全、包质量、包进度、包深化设计，以施工图为依据进行发包，乙方不得转包、不得违法分包。

##### 第三条 本工程的结算方式

3.1、采用总价包干。

##### 第四条 工程款拨付

4.1、工程款拨付按下表规定：

工程款支付节点	支付时限	支付基数	支付比例	累计支付比例
---------	------	------	------	--------

人员机具、材料进场	10 日内	合同总价	5%	5%
完成拆除、清理部分	10 日内	合同总价	5%	10%
完成总工程量 30%	10 日内	合同总价	10%	20%
完成总工程量 50%	10 日内	合同总价	20%	40%
完成总工程量 80%	10 日内	合同总价	20%	60%
竣工验收合格结算后	25 日内	合同总价	37%	97%
质保期结束后	30 日内	合同总价	3%	100%

(1) 乙方应提前十天内申请工程进度款，并附相应的证明材料作为附件（文字报告及图片），经甲方审核确认无误，在规定支付期限内完成款项支付工作。

(2) 乙方在申请工程款时应每次提供工程所在地税务机关开具的全额增值税专用发票给甲方，甲方收到合法有效的增值税专用发票后通过银行划账或支票方式支付款项。

#### 第五条 材料供应及预算价格

5.1、客房内墙布、墙砖、地砖、地脚线、波打线、马桶及地毯由甲方采购，乙方领料安装，其中房间及公共走廊地毯由甲方委托第三方负责铺设，地面平整度由乙方负责，要符合铺设条件。乙方须提前 20 天报材料计划，提出材料的规格、型号、数量及有关技术要求或标准，报甲方审核，因申报不及时或申报数量差异过大而影响工程进度由乙方自负，乙方领料使用的材料不计入工程造价。块料主材（块料主材的损耗按 2%，超出损耗部分，按甲方采购价在结算中扣除）。

5.2、其余装饰材料全部乙购自购，乙方必须对该部分质量负责，提供质保书等质量证明，并需经甲方对实际质量进行确认后使用。如甲方对该部分材料的质量有异议，甲方有权提出停止使用的要求，由此而发生的一切费用由乙方自负。水泥采用“海螺”牌水泥。

5.2、乙方应按照设计图纸准确申报甲方供应材料计划，甲方按乙方提供的计划数量供应，甲方提供的材料，由乙方领料并书面签字确认，一经签字确认，则认定甲方所提供材料符合乙方施工要求，甲方不再负责退换处理，一切责任由乙方负责，乙方领用后的材料由乙方负责保管存放。

5.3、其他材料由乙方自购，投标时，乙方须提供投标人自行采购主要材料一览表（具体见附表）。乙方必须对该部分质量负责，严格按甲方确定的牌号、品质、规格及乙方材料封样组织进料，不得更改。若确实需要修改，用书面形式向甲方申请，经甲方同意后可进行。乙方私自修改视为违约，乙方私自修改部分全部返工处理，由此产生的费用全部由乙方承担。若施工过程中，需重新确认材料品牌，乙方用书面形式向甲方申请，经甲方同意后可进行。乙方私自修改视为违约，乙方私自修改

部分全部返工处理，由此产生的费用全部由乙方承担。

5.4、对于乙方自购的材料若因乙方未及时采购所至的价格上涨，在投标报价中综合考虑确定，甲方不作调整。

5.5、乙方对甲方供应的材料做好现场保管工作，堆放整齐有序，若乙方对现场甲方供应的材料乱扔乱放，且因保护不当而丢失或损坏的，一经发现，甲方将给予通报批评；同时根据情节严重程度每项次扣除 200~5000 元的违约金。

5.6、各类主要材料按乙方投标时提供投标人自行采购主要材料一览表进行验收，合格证交甲方验收后封存。

5.7、乙方自购材料应分批进场，需提前 1 天通知甲方，验收合格后方可用于工程施工。未经验收私自用于工程项目的，甲方有权要求施工单位进行返工，由此而发生的一切费用由乙方自负，且工期不予顺延。

#### 第六条 工期及工程进度管理

6.1、本工程计划 2021 年 7 月份开工（具体进场时间以乙方接到海螺酒店通知后 3 天内组织进场），工期 60 天。本工程中的工期均以日历天数计算（包括雨、雪、节假日）。

6.2、开工时，甲乙双方应办理开工报告(开工报告必须注明子项名称、开工日期和完工日期)。

6.3、乙方在工程施工图设计交底后 7 日内编制具体施工方案(或施工组织设计)和进度计划提交甲方。甲方在 14 天内予以审定或提出修改意见。

6.4、乙方应严格按照甲方提出的工期要求完成施工任务，并编制详细计划报甲方批准后执行。

6.5、当甲方认为工程进展情况与工程计划不一致时，乙方应按照甲方要求，及时采取必要措施，以确保工程进度计划实现。由此而增加的费用，由乙方自行承担。

6.6、因设计或甲方原因需进行工程设计及工期变更时，甲方应提前书面通知乙方，乙方必须执行。由于甲方原因影响工期，乙方每月底按经济签证形式申报工期顺延，经甲方现场确认，则工期顺延。

6.7、乙方因施工原因，需变更工程设计时，应向甲方提出申请，在甲方同意并办理变更和修改手续后，方能变更。

6.8、乙方不能按完工工期要求完工时，则视为违约，违约金按 2000 元/天计取。

#### 第七条 工程质量管理

若乙方实际专用安全措施不足，1%安全措施专用款未使用完，剩余款甲方扣除作为违约金，不再支付。

12.2、乙方应按照甲方的现场管理规定做好文明及安全施工，乙方若违反甲方《外委施工作业安全管理规程》等规章制度，则视为违约，乙方应承担违约责任，现场未按文明施工要求每发生一次承担违约金 2000 元人民币。

12.3、乙方严格按国家有关新冠肺炎防疫防控措施、安全施工操作规范、规程施工，甲方代表有权制止乙方一切不符合新冠肺炎防疫防控措施、安全操作规范、规程的施工及做法。如乙方因违反新冠肺炎防疫防控措施、安全操作规范、规程引致的一切安全事故，均由乙方负责。

12.4、甲乙双方另行签订《安全责任协议书》为本合同不可分割部分。

### 第十三条 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，竣工验收后将剩余款项结清时终止。

### 第十四条 合同及争议

15.1、如甲乙双方发生纠纷，双方应积极协商，协商不成，向工程所在地人民法院提出诉讼。

15.2、招标文件、投标书、投标单位的书面承诺作为合同的组成部分，同样具有法律效力，若与本合同有不同之处，以本合同为准。

15.3、由甲方与中标单位，签订合同时一并签订：安全生产协议书、工程项目廉政建设协议书

15.4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

15.5、本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

附件一：报价说明

附件二：英德海螺酒店国际楼 15 层、16 层客房装饰改造工程报价表

附件三：验收规范、标准（均为中华人民共和国发布的规范及标准）

附件四：附件协议

甲方（章）：

法人代表：

委托代表：



乙方（章）：

法人代表：

委托代理人：



本合同所有工程款汇入该帐号，否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

合同经办人:

龙海燕

电话: 0763-2788188

电话: 13802525481

开户银行:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行(深圳市博大建设集团有  
限公司)

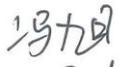
账号:

账号: 8110301013500201312

## 单位（子单位）工程竣工验收报审表

英德海螺国际大酒店有限公司 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

GD-E1-91 0001

单位（子单位） 工程名称	英德海螺酒店国际楼客房15/16层装饰改造工程		
工程地址	英德市英城浈阳东路南桥西路东英德海螺国际大酒店有限公司		
建设单位	英德海螺国际大酒店有限公司	结构类型/层数	框架结构 / 15-16层
勘察单位	/	建筑面积	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	开工日期	2021年7月25日
监理单位	/	完成日期	2021年9月23日
总承包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同工期	60天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合要求	
	施工技术管理/质量控制资料	符合要求	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	符合要求	
	施工安全评价书	符合要求	
	工程款支付情况	符合要求	
	工程质量保修书	符合要求	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
总承包施工项目负责人签名  总承包施工企业技术负责人签名 		 (施工单位盖章)	
		2021年9月22日	
建设单位意见：  建设单位：			
		 2021年9月22日	



业绩 4：东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程（一标段）



BD 56-2023-03<sup>74</sup> 23-045B  
东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程施工合同（一标段）

东莞南山府项目保障房室内及公共部位  
精装修工程施工合同  
(一标段)



甲方（项目公司）：东莞市维兴实业有限公司  
乙方（施工单位）：深圳市博大建设集团有限公司  
合同金额：9912554.58  
合同编号：  
签订日期：2023年05月

**东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程施工合同（一标段）**

甲方（发包人）：东莞市维兴实业有限公司

统一社会信用代码：91441900MA55Y24W9Y

法定代表人：张宇

住所：广东省东莞市麻涌镇大步创兴五路1号409室

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

法定代表人：徐凯宏

住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

**第一条 词语定义**

- 1.1. 甲方：东莞市维兴实业有限公司
- 1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司
- 1.3. 设计单位：广东华方工程设计有限公司（保障房室内）/深圳市于强环境艺术设计有限公司（公共部位）
- 1.4. 质安监单位：当地政府监察机关
- 1.5. 监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
- 1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

**第二条 合同文件内容及解释顺序**

- 2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

第三方。

### 第三条 工程内容和承包范围

#### 3.1 工程概况

工程名称：东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程（一标段）

工程地点：东莞市麻涌镇南洲村

建筑面积：一标段，包括1#楼（展示区1#首层大堂及32层除外）、2#楼、3#楼、5#楼的公共部位及5#的保障房室内精装修工程，公共部位部分可售面积约4850.61m<sup>2</sup>，保障房室内部分可售面积约8547.44m<sup>2</sup>。

#### 3.2 承包范围：

东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程一标段，包括1#楼、2#楼、3#楼、5#楼的公共部位及5#的保障房室内精装修工程，公共部位部分可售面积约4850.61m<sup>2</sup>，保障房室内部分可售面积约8547.44m<sup>2</sup>，包括不限于首层大堂、标准层公区、电梯前室、地下室电梯厅及连通口（通地下车库）、户内所有装修、安装工程与各专业交接处的收边收口打胶及上述工程完工交接后的成品保护工作。

具体内容(包括但不限于以下内容)：

#### (1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 地下室装修工程：电梯厅的地面铺贴、墙面铺贴、电梯门套含基层、门套倒边、顶面天花吊顶、顶面喷黑等施工；

c. 入户大堂装修：大堂地面铺贴、墙面装饰施工、顶面灯槽制安、顶面粉刷、电梯门套含基层、门套倒边、消防栓钢架暗门、消防箱及消防管砖包封、嵌入式信报箱缝隙打胶处理等施工；

d. 标准层装修：电梯厅的地面铺贴、墙面铺贴、电梯门套含基层、门套倒边、顶面天花吊顶等施工；

e. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

4	洁具角阀	套		
5	电气配管			
6	给水、热水管			
7	大理石(门槛石)	300*300		
8	铝扣板	300*300		
9	12mm 钢化玻璃	100*100		
10	不锈钢门套(电梯)	100*100		
11	瓷砖粘结剂			
12	公区不锈钢门套 MT-01	100*100		
13	铝格栅 AL-01	100*100		

#### 特别约定：

- 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。
- 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

#### 第四条 合同价款、支付与结算

##### 4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥：9912554.58 元，（大写）人民币 玖佰玖拾壹万贰仟伍佰伍拾肆元伍角捌分。其中，不含税合同价 ¥9094086.77 元，增值税：¥818467.81 元，增值税率为 9%。

合同造价组成表见合同预算附表，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式，不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整。

##### 4.2 工程承包方式及计价依据：

4.2.1. 合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的投标报价的单价和总价。

4.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价及总价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、

5.1.1. 甲方驻工地总代表为 邱文州。甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2. 乙方

5.2.1. 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与项目合同签署前承诺不符，则乙方须向甲方支付违约金 50000 元/人次。

5.2.2. 本工程乙方驻工地项目经理为 冯旭（身份证号：430321198611102730）、技术负责人 钟源贵（身份证号：\_\_\_\_\_），其它管理人员名单详见技术标。

5.2.3. 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得甲方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.4. 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5. 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

5.2.6. 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，否则每人次乙方向甲方支付违约金 200 元；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员：

- 1) 施工项目的进度及质量达不到合同要求，负有直接责任的施工人员；
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- 3) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- 4) 违反甲方工地现场管理规定者；
- 5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 6) 与本合同规定名册不符者；

- 附件 1: 安全生产责任书
- 附件 2: 关于设计变更、现场签证的协议
- 附件 3: 房屋建筑工程质量保修书
- 附件 4: 项目精装修全周期管理流程
- 附件 5: 精装修细部构造做法技术标准
- 附件 6: 精装过程评估评分表
- 附件 7: 阳光廉洁协议
- 附件 8: 东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程合同清单

甲方: 东莞市维兴实业有限公司 (公章)

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司 (公章)

地址: 广东省东莞市麻涌镇大步创兴五路 1 号  
409 室

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合  
楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

法定代表人/授权代表: (签字或盖章)

法定代表人/授权代表: (签字或盖章)

电话: 0769-88285438

电话: 0755-83500201/312

开户银行: 中信银行股份有限公司东莞麻涌支行

开户银行: 中信银行股份有限公司

账号: 8110901014001266754

账号: 8110901014001266754

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

本合同所有工程款汇入该账号  
否则, 视为未履行付款义务  
将追究法律责任。

2023-0374

	<h2>竣工验收记录</h2>	编号: NSDC-CB-WI04-BD10 版号: A/0 页码: 第 1 页, 共 1 页
---	-----------------	--

### 竣工验收记录

工程名称	东莞南山府项目保障房室内及公共部位精装修工程 (一标段)	开工日期	2023.7.10
分部 (单位) 工程		竣工日期	2023.11.20
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2023.11.20

工程内容	<p>套内装饰工程: 墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆, 门窗套基层、墙面装饰施工、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等。</p> <p>地下室装修工程: 电梯厅地面铺贴、墙面铺贴、电梯门套含基层、顶面天花吊顶、顶面涂料等。</p> <p>入户大堂装修: 大堂地面铺贴、墙面装饰施工, 顶面灯槽制安、顶面粉刷、电梯门套含基层等。</p> <p>标准层装修: 电梯厅地面铺贴、墙面铺贴, 顶面灯槽制安、顶面粉刷、电梯门套含基层等。</p> <p>电气工程: 吊顶内管线延长、末端开关、灯具安装等。</p> <p>给排水工程: 局部给排水管延长, 末端洁具安装、系统调试、卫生间等电位连接等。</p>
------	--

验收资料	资料齐全
------	------

验收评定意见	验收合格
--------	------

施工单位: (签、章) 	监理单位: (签、章) 	物业公司: (签、章) 	建设单位: (签、章) 
---	---	--	---

### 三、拟派项目人员配置一览表

#### 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	冯旭	工程师	注册建造师证	一级	粤1442019202006310	建筑工程	深圳博大	/	/
技术负责人	张清勇	高级工程师	职称证	高级	2203001081841	建筑工程	深圳博大	/	/
质量负责人	查文科	高级工程师	质量员证	高级	0442210700013000017	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
安全负责人	匡代君	工程师	注册安全工程师,安全C证	中级	19200247435、粤建安C3(2014)0009232	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
电气工程师	来志峰	高级工程师	职称证	高级	A652210189	建筑电气	深圳博大	/	/
给排水工程师	李建华	高级工程师	职称证	高级	2018102B0442	给排水	深圳博大	/	/
暖通工程师	刘强	高级工程师	职称证	高级	2019B004397	暖通工程	深圳博大	/	/
软装工程师	钟源贵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101105547号	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计	深圳博大	/	/
造价工程师	刘东	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001613	建筑工程	深圳博大	/	/
施工员	高上明	工程师	施工员证	中级	0441810294418000156	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
安全员	李建军	工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2020)0004035	建筑装饰智能化	深圳博大	/	/
材料员	周萌	工程师	材料员证	中级	0442211100013000030	建筑工程	深圳博大	/	/
资料员	郭娟	工程师	资料员证	中级	0441811494418000772	建筑装饰智能化	深圳博大	/	/

质量员	易成勇	高级工程师	质量员证	高级	0441610794416000817	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
劳资专管员	吕志滔	工程师	劳务员证	中级	0441811394418000083	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
实测实量专员1	叶斯静	/	测量员证	/	2301090000129735	建筑工程	深圳博大	/	/
实测实量专员2	王亚成	工程师	测量员证	中级	2301090000129732	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
实测实量专员3	杨崇宪	助理工程师	测量员证	初级	1519011117402148	建筑工程	深圳博大	/	/





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 冯旭  
 证件号码： 430321198611102730  
 性 别： 男  
 出生年月： 1986年11月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2019年09月22日  
 管 理 号： 201909034440004586



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月14日  
2025年09月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯旭

性别: 男

出生日期: 1986年11月10日

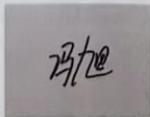
注册编号: 粤1442019202006310

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯旭

签名日期: 2025.3.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009514

姓 名：冯旭

性 别：男

出生年月：1986年11月10日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年09月01日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日





吉林省  
专业技术职务任职  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR  
PROFESSIONAL POST HOLDING  
IN JILIN PROVINCE

本证书由吉林省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业  
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Human Re-  
sources and social security of  
Jilin Province, is to certify  
that the bearer is qualified  
for the technical or professio-  
nal post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and issued by Human  
Resources and social security of  
Ji Lin Province

防伪标识:



 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 <u>建筑工程</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2015年09月23日</u> Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal
姓名 <u>冯旭</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 身份证号码 <u>430321198611102730</u> ID Card No. 证书编号 <u>2015730B0228</u> Certificate No.	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>冯旭</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年十一月 十 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 <u>信息管理与信息系统</u> 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
证书编号：	<u>105311200905460415</u>	<u>二〇〇九年 六 月 二十日</u>
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓名 冯旭  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年11月10日  
住址 广东省深圳市福田区上步  
南路国企大厦永富楼23D  
公民身份号码 430321198611102730



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.02.21-2033.02.21





# 广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二  
年 九 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





#### 4、质量负责人（查文科）信息表、资格证书及社保证明

姓名	查文科	证件类型	身份证	证件号码	421182198512250018
手机号码	13556852713	证件号（质量员证编号）		0442210700013000017	

证书编码：0442210700013000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：查文科

身份证号：421182198512250018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月  
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 (院) 长：

*周祖德*

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 查文科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 25 日

住址 湖北省武穴市武穴街道玉  
西新村86号-125



公民身份号码 421182198512250018



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182196512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a097e30a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



### 5、安全负责人（匡代君）信息表、资格证书及社保证明

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	13242419837		证件号（C证编号）		粤建安C3（2014） 0009232

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格  
证书管理号

201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中级

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

### 注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



### 注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



## 中级注册安全工程师 注册管理系统

- 返回首页
- 注册安全工程师查询
- 初审机构列表
- 培训班信息
- 法律法规
- 注册信息公布

### 查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
匡代君	19200247435	深圳市博大建设集团有限公司	2025年07月31日	建筑施工安全	



### 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部

姓名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性别： 男

出生年月： 1986年03月

专业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管理号： 201911046440001001





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



# 广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

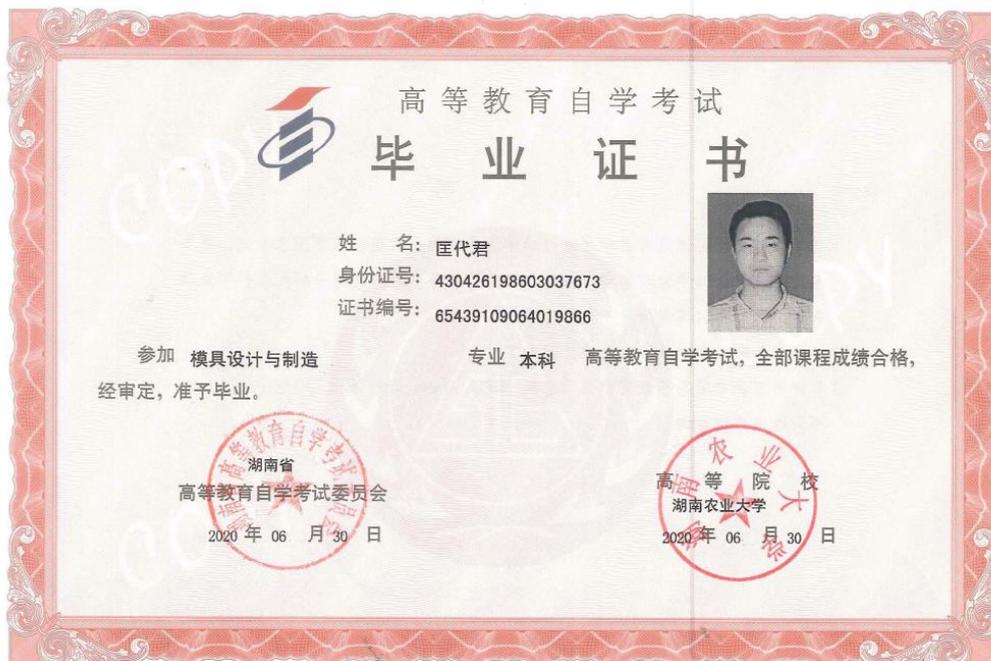
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



80



20106551

No.01- 1906927399



## 6、电气工程师（来志峰）资格证书及社保证明

<h1>黑龙江省 高级专业技术资格证书</h1> <p>ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE (电子证书)</p>	
姓 名：来志峰	
性 别：男	
出生年月：1976年05月09日	
身份证号：231023197605090118	
工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司	
资格名称：工程技术人才_正高级工程师	
专业名称：建筑电气	
资格证书编号：A652210189	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
	授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2022年09月01日	

成人高等教育

# 毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.28-长期



姓名 来志峰

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 231023197605090118



7、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

校(院)



二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 8、暖通工程师（刘强）资格证书及社保证明

**天津市专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名:	刘强	
性 别:	男	
资格名称:	高级工程师	
系 列:	工程技术	
专 业:	暖通工程	
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会	
取得资格时间:	2019年12月08日	
呈 报 单 位:	天津市武清区人力资源和社会保障局	
身 份 证 号:	120222198411127050	
证 书 编 号:	2019B004397	
验 证 网 站:	<a href="http://hrss.tj.gov.cn">http://hrss.tj.gov.cn</a>	
颁 证 机 关:		

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘强** 性别 **男**，一九八四年十一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑环境与设备工程专业** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200905002163

二〇〇九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘强**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1984 年 11 月 12 日  
住址 天津市武清区汉沽港镇六道  
道口村6区爱民胡同6号



公民身份号码 120222198411127050

中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 天津市公安局武清分局  
有效期限 2016.05.10-2036.05.10



9、软装工程师（钟源贵）资格证书及社保证明



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男 ，  
一九八〇年 七月十三日生，于一九九九年  
九 月至 二〇〇二 年 六月在本校  
工业与民用建筑 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：



二〇〇二 年 七月 一日

学校编号：44407120020601097





10、深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与<sup>起重运输</sup>工程<sub>机械</sub>专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同济大学

校长



一九九二年七月 日





## 11、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明

	姓名： <u>刘东</u>
	身份证号码： <u>510108197612151693</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001613</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<b>同意延续注册</b>			
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年12月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001613  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名: *刘东*  
签名日期: 2024.02.11



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: \_\_\_\_\_

C029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，  
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 华中科技大学  
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019







## 12、施工员（高上明）资格证书及社保证明

证书编码：0441810294418000156

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高上明

身份证号：440821197707302619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：高上明  
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

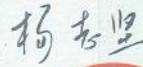
# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明 , 性别 男 ,  
生于一九七七年 七 月 三十日, 于  
二〇一五年 七 月在本校修完二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:   
学校: 

二〇一五年 七 月 三十一日

XQQ3220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





### 13、安全员（李建军）信息表、资格证书及社保证明

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	18148589258		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0004035

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004035

姓 名：李建军

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月01日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年  
8 月 1 日生，于 2011 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 李建军  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 8 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区振华路  
122号海外装饰大厦综合楼  
2栋A段10层1-2轴  
公民身份号码 431002199208010510

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.12.14-2038.12.14



## 14、材料员（周萌）资格证书及社保证明

证书编码：0442211100013000030

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 周萌

身份证号： 410327199301051025

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 08 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



# 毕业证书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月  
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 15、资料员（郭娟）资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418000772

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郭娟** 性别女，一九八九 年四 月二十 日生，于二〇〇七  
 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 **供用电技术**  
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：



证书编号：139381201006000304

校（院）长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08



姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城  
东街22栋204

公民身份号码 430981198904201141



## 16、质量员（易成勇）资格证书及社保证明

证书编码：0441610794416000817

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：易成勇  
身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,  
一九八〇年八月十日 生, 于二〇一四  
年三月至二〇一六年七月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一六 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 17、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明

姓名	吕志滔	证件类型	身份证	证件号码	441523198904145511
手机号码	13714892396		证件号		0441811394418000083

证书编码：0441811394418000083

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕志滔  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 4 月 14 日  
 住址 广东省陆河县新田镇新田  
 村委会汤子寨村100号  
 公民身份号码 441523198904145511



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2017.01.23-2037.01.23



18、实测实量专员 1（叶斯静）资格证书及社保证明



No. X009062230

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





19、实测实量专员 2（王亚成）资格证书及社保证明



# 广东省职称证书

姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院  
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚成  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 7 月 27 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园3栋B座907  
公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.12.17-2036.12.17



20、实测实量专员 3（杨崇宪）资格证书及社保证明

 		<p>工程测量员四级</p> <p>职业(工种)及等级 Occupation &amp; Skill Level</p>
<p>姓名 杨崇宪 性别 男</p> <p>Name Sex</p>		<p>68.0</p> <p>理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test</p>
<p>出生日期 1995 09 28 日</p> <p>Birth Date Year Month Day</p>		<p>68.0</p> <p>操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test</p>
<p>证书编号 1519011118402148</p> <p>Certificate No.</p>		<p>评定成绩 合格</p> <p>Result of Test</p>
<p>身份证号 440506199509280059</p> <p>ID Card No.</p>		<p>职业技能鉴定(指导)中心(印)</p> <p>Seal of Occupational Skill Testing Authority</p>
<p>职业技能鉴定 专用章</p> <p>发证机关(印)</p> <p>Issued by</p>		<p>2015 年 12 月 09 日</p> <p>Year Month Day</p> <p>职业技能鉴定 专用章</p>
		<p>Nº36843391</p>

# 广东省职称证书

姓 名：杨崇宪

身份证号：440506199509280059



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨崇宪 性别男，一九九五年 九 月二十八日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706141875

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

