

标段编号：2502-440305-04-01-584008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年04月02日

目 录

一、 企业同类工程业绩一览表	3
(一) 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程	4
(二) 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	16
(三) 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	29
二、 拟派项目经理同类工程业绩一览表	39
(一) 广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程	40
(二) 深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修	48
三、 项目管理班子人员配备情况表	56
(一) 黄创业-项目经理	57
(二) 李卫锋-技术负责人	81
(三) 梁经宛-机电经理	101
(四) 彭韶欢-深化设计负责人	104
(五) 戴少涛-安全主任	108
(六) 杨杰-造价工程师	112
(七) 王璐-质量负责人	117
(八) 洪秋国-施工负责人	120
(九) 盛云红-结构工程师	124
(十) 宋志俊-暖通工程师	127
(十一) 韩晓宇-给排水工程师	130
(十二) 张成辉-智能化工程师	133
(十三) 王辉-消防工程师	136
(十四) 李启邵-专职安全员	141
(十五) 林华乾-专职安全员	145
(十六) 叶志标-施工员	149
(十七) 肖辉苹-质量员	152
(十八) 蔡巧燕-资料员	155
(十九) 程曦-材料员	159
(二十) 邵丽琼-劳资专管员	162
(二十一) 李泽琪-测量员	166

一、企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建 单位)	项目名称	建设 内容	合同签订时 间	竣工验收 时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程	办公区、写字楼公区装饰装修工程、机电工程	2019年7月22日	2021年01月26日	2942.11万元	/
2	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	办公区、写字楼公区装饰装修工程、机电工程	2019年9月10日	2021年01月27日	6472.81万元	/
3	渤海银行股份有限公司深圳分行	渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程	(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程,及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。	2023年11月13日	2024年5月22日	1298.58万元	/

(一) 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程
1、合同协议书

合同编号：鸿（深前二）施工 2019007

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共
区域一标段装饰装修工程施工合同

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰
装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019年3月22日

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段 装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话：0755-81219888

传真：0755-81219666

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：王飞鹏

电话：13651406356

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程”之装修工程施工，特签订本合同，以至双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：前海自贸区。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容（招标人保留增减工作内容的权利）。详见附件一土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料：石材、铝板、墙地砖、洁具及五金、灯具、所有门的五金甲供（包含隔断门），其余柜体五金乙供，品牌海福乐、百隆、海蒂诗。

3、本工程不包括：活动家私、窗帘等。

三、承包方式

乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定。即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板，准确核算甲方提供的工程量清单，并对该工程量的数量计算负责，除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求，不作为最终的确认材料，乙方在施工前所有材料必须重新确认，乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的，乙方自行承担相应的责任，甲方不予价格调整。

四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数： 180 天。

2、本工程自甲方通知之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因本条第4款约定的因素导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，其他因素具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款人民币 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经双甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

七、工程造价

1、工程总造价为人民币贰仟玖佰肆拾贰万壹仟壹佰伍拾捌元壹角叁分（¥：29,421,158.13元）。经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《合同清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《合同清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

合同的，双方应于达成协议之日起 10 日内据实结清各项费用，并办理完毕全部相关手续。

十七、保密责任

本合同（含附件及补充协议）及各项资料（包括各种图纸、文件、数据、软件、专利技术、方案设计等）所载信息均为商业秘密，乙方负保密责任，除向政府相关部门必须提供相关信息之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露本协议及各附件所载信息，否则须向对方承担违约金人民币 10 万元。

十八、其他事项

1、本合同签订生效后，本项目立项发生变更、甲方内部资产重组或其它需要变更本项目建设主体的，乙方同意甲方可将本合同中甲方的权利义务转让给第三方；甲方负责协调第三方与乙方签署相应补充协议（或与本合同内容一致的合同书），乙方应与该第三方继续履行本合同内容。

2、因政策原因、政府行为或市场因素，甲方可暂时中止本合同，并与乙方据实结算各项费用。甲方需要恢复本合同履行的，须提前 10 日书面通知乙方。

3、本合同生效后，各类资料及外来文件之送达可采用：专人直接送达或领取；特快专递送达；电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

6、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

7、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市恒晨装饰工程有限公司

签字代表：

签字代表：

日期：

日期：

签约地点：深圳市宝安区

2、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段
装饰装修工程

验收日期：2021年01月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程			
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价 2942.1 158万 元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号		
开工日期	2019年07月23日	验收日期	2021年01月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 C C 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、杨杰、陈任远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	陆斌、郑善武、肖辉萍
建筑设备安装工程	陈全胜	叶志捷、于波
工程质控资料	程飞	戴少涛、徐哲灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

(7-E)-014

(7-GD-E1-914/5 0 0 1)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目负责人		左松柏
2	曾超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建工程师		曾超
3	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	精装工程师		邱礼恭
4	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		李绍军
5	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		陆斌
6	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水工程师		陈全胜
7	程飞	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		程飞
8	杨杰	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		杨杰
9	郑善武	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		郑善武
10	叶志捷	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		叶志捷
11	肖辉萍	深圳市恒晟装饰工程有限公司	质量员		肖辉萍
12	戴少涛	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		戴少涛
13	徐哲灿	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		徐哲灿
14	陈任远	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总负责人		陈任远
15	于波	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计师		于波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



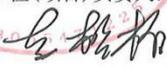
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程项目通过全面验收, 整体施工方案符合设计要求, 观感良好, 施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题, 工程资料细则完善, 符合归档要求, 工程质量观感验收全面合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年1月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、获奖证明



(二) 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程
1、合同协议书

合同编号：鸿（深前二）2019001

**冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共
区域二、三标段装饰装修工程施工合同**

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段
装饰装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019 年 9 月 10 日

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三 标段装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话：0755-81219888

传真：0755-81219666

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：王飞鹏

电话：159 9953 5268

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程”之装修工程施工，特签订本合同，以至双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：前海自贸区。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容（招标人保留增减工作内容的权利）。详见附件一土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料：石材、铝板、墙地砖、洁具及五金、灯具、所有门的五金甲供（包含隔断门），其余柜体五金乙供，品牌海福乐、百隆、海蒂诗。

3、本工程不包括：活动家私、窗帘等。

三、承包方式

乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定。即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板，准确核算甲方提供的工程量清单，并对该工程量的数量计算负责，除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求，不作为最终的确认材料，乙方在施工前所有材料必须重新确认，乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的，乙方自行承担相应的责任，甲方不予价格调整。

四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

竣工日期： / /

合同工期总日历天数：180天。

2、本工程自甲方通知之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因本条第4款约定的因素导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，其他因素具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款人民币 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

七、工程造价

1、工程总造价为人民币陆仟肆佰柒拾贰万捌仟壹佰叁拾柒元肆角陆分（¥：64,728,137.46 元）。经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《合同清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《合同清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

7、甲方有权随时向乙方发出为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需的补充图纸和技术资料。

8、负责向乙方提供完整的施工图 2 套（含可写的电子版图纸）。

9、甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖公司公章后方有效。

十、乙方权利和义务

1、乙方应指定 邓灏 作为本项目负责人（职责包括：负责合同履行，并按要求组织工程施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜）。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换工作小组成员。甲方同意或通知要求乙方更换工作小组成员的，乙方应自甲方发出通知之日起 2 日内完成成员更换及工作交接，乙方擅自更换成员因更换成员而导致竣工日期延误的，乙方须按本合同第十四条承担违约责任；

2、乙方应按合同规定、规范、设计的要求以及甲方确认的材料样板，精心组织施工，按时完成合同本工程及其保修并达到合同约定的质量标准；

3、乙方应于开工前向甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经甲方批准的施工组织设计施工。甲方代表的审核批准不能解除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务；

4、负责现场所有相关尺寸的测量、复核；并将复核结果及时通知甲方。乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对本工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的部分项工程开工前及时书面通知甲方，否则对有经验的乙方应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，乙方应承担相应的责任；

5、乙方有责任对甲方提供的施工图纸与招标图纸进行核对，如存在不一致时，在收到施工图纸 7 天内以书面形式通知甲方，如不提出则视为施工图纸与招标图纸是一致，发现问题未及时提出或按错误图纸施工不符合施工规范要求和质量要求造成的所有损失由乙方负责；

6、乙方应按下述事项实施和完成本合同，乙方未能对其负责的包括但不限于下述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、指控及其他一切责任应由乙方负责：

(1) 充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现

合同的，双方应于达成协议之日起 10 日内据实结清各项费用，并办理完毕全部相关手续。

十七、保密责任

本合同（含附件及补充协议）及各项资料（包括各种图纸、文件、数据、软件、专利技术、方案设计等）所载信息均为商业秘密，乙方负保密责任，除向政府相关部门必须提供相关信息之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露本协议及各附件所载信息，否则须向对方承担违约金人民币 10 万元。

十八、其他事项

1、本合同签订生效后，本项目立项发生变更、甲方内部资产重组或其它需要变更本项目建设主体的，乙方同意甲方可将本合同中甲方的权利义务转让给第三方；甲方负责协调第三方与乙方签署相应补充协议（或与本合同内容一致的合同书），乙方应与该第三方继续履行本合同内容。

2、因政策原因、政府行为或市场因素，甲方可暂时中止本合同，并与乙方据实结算各项费用。甲方需要恢复本合同履行的，须提前 10 日书面通知乙方。

3、本合同生效后，各类资料及外来文件之送达可采用：专人直接送达或领取；特快专递送达；电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

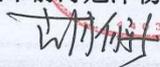
4、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

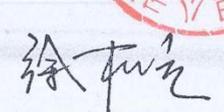
5、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

6、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

7、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签字代表： 

签字代表： 

日期： 2029.9.10

日期：

签约地点：深圳市宝安区

2、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三
标段装饰装修工程

验收日期：2021年01月27日

建设单位（盖章）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	6472.81万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号			
开工日期	2019年09月11日	验收日期	2021年01月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、邓灏、陈任远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	陆斌、谢伟雄、郑楚钦
建筑设备安装工程	陈全胜	洪秋国、于波
工程质控资料	程飞	陈水挺、郑泽辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 6 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目负责人		左松柏
2	曾超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建工程师		曾超
3	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	精装工程师		邱礼恭
4	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		李绍军
5	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		陆斌
6	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水工程师		陈全胜
7	程飞	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		程飞
8	邓灏	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		邓灏
9	谢伟雄	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		谢伟雄
10	洪秋国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		洪秋国
11	郑楚钦	深圳市恒晟装饰工程有限公司	质量员		郑楚钦
12	陈水挺	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		陈水挺
13	郑泽辉	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		郑泽辉
14	陈任远	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总负责人		陈任远
15	于波	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计师		于波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



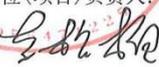
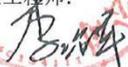
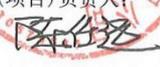
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程项目通过全面验收, 整体施工方案符合设计要求, 观感良好, 施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题, 工程资料细则完善, 符合归档要求, 工程质量观感验收全面合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年1月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、获奖证明

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的冠译金融中心二期2A栋办公标准层公共区域工程
二、三标段装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:冠译金融中心二期2A栋23层至54层办公标准层公共区域、
34层空中大堂及35层办公展示区装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会

(三) 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440305-04-01-812747001001

标段名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：1298.582029万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：杨钊镔

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 杨钊镔

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-01



查验码：6829722278933105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同协议书

SFD-2015-05

工程编号：2308-440305-04-01-812747001001/ 0747-2360SCCGD208

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 渤海银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渤海银行深圳分行迁址办公项目精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座, 包括写字楼 14、23、24、25、26 层整层, 共五层;

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023] 0685 号

工程规模及特征: 本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程。本项目建安工程费用约 1431.650223 万元; 资金来源为企业自筹。

资金来源: 企业自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程, 本次招标施工内容主要为航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层的全部区域(包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等)的精装修工程的土建工程、装饰装修工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、白蚁防治工程, 及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。

以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月4日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024年2月14日；

合同工期总日历天数 100 个日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币：（大写：壹仟贰佰玖拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角玖分）（¥12985820.29元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：（大写：壹拾玖万陆仟零贰拾捌元柒角壹分）（¥196028.71元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：10%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 13日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 4011 号港中旅大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 5 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 2 份。

发 包 人：渤海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300692508867H

91440300192424528N

地址：深圳市福田区深南大道 4011 号港中
旅大厦 11 楼

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 B 座 C
座 A 座 2101

邮政编码：518000

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-36806000

电话：0755-86705558

传真：

传真：0755-86705559

电子信箱：

电子信箱：hszs8888888@163.com

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

开户银行：渤海银行股份有限公司深圳分行

营业部

营业部

账号：2000191518000111

账号：2072278501000176

3、竣工验收

渤海银行深圳

分行迁址办公项目（本部）装修工程竣工验收报告

工程名称：渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程

建设单位：渤海银行股份有限公司深圳分行

设计单位：中科院建筑设计研究院有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

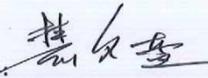
装饰工程施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

消防工程施工单位：广东富盈建设有限公司

安防工程施工单位：深圳市君安达科技有限公司

综合布线工程施工单位：深圳市证通电子股份有限公司

验收日期：2024年5月22日

工程名称	渤海银行深圳分行迁址办公项目（本部）装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三路 1288 号 航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	竣工日期	2024 年 4 月 10 日
工程概况	本工程位于深圳市南山区海德三路 1288 号航天科技广场 B 座 14、23、24、25、26 层整层，建造面积 7477.96 平方米。工程建设单位为渤海银行深圳分行，设计单位为中科院建筑设计研究院有限公司，监理单位为深圳市振强建设工程有限公司，装饰单位为深圳市恒晟建设科技集团有限公司、安防为深圳市君安达科技有限公司、综合布线为深圳市证通电子股份有限公司、消防单位为广东富盈建设有限公司。2023 年 11 月 23 日取得住建局下发的施工许可证，2024 年 4 月 10 日消防验收合格。		
其他情况说明			
现场管理机构人员情况	渤海银行深圳分行：罗安东、肖勇哲、蒋玮民、黄丽鹏 深圳市振强建设工程有限公司：楚文盘、叶国栋、叶锦森 深圳市恒晟建设科技集团有限公司：杨钊强、陈升志 其他配合单位：黄锦豪（消防单位）、张建明（安防单位）、文仕儒（综合布线单位）		
验收情况	现场需整改问题： 1、配电箱标签需要更换。 2、过道天花铝单板更换增加检修口。 3、14 层过道天花铝单板有污渍。 4、水吧台柜子里面的小厨宝排水管未接好。 5、过道墙面壁纸有挂花需要修复。 6、玻璃门的不锈钢边框未按要求刨槽做直角处理。 7、墙面木饰面存在色差。 8、宽度超过 1 米的空调风管未按规范要求采用厚度 1mm 的铁皮。 以上问题要求在一周内整改完成。 总监理工程师签字： 		
验收结论	该项目施工符合设计图纸要求，验收合格。		

验收人员签名	张体高 张何强 覃祥波 文和瑞 张世明 张30008 叶锦森 丁司坤 张建新 李... 李...	
建设单位:  负责人: 张体高 2024年6月18日	设计单位:  负责人: 张世明 2024年6月11日	
监理单位:  负责人: 张体高 2024年6月13日	装饰施工单位:  负责人: 张何强 2024年5月30日	
安防施工单位:  负责人: 张世明 2024年5月24日	消防施工单位:  负责人: 覃祥波 2024年5月25日	
综合布线施工单位:  负责人: 曾妮 2024年5月27日	广告施工单位: 负责人: _____ 年 月 日	

以上各施工单位《竣工资料》已移交建设方存档

二、 拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建单位)	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	广东天汇储能科技有限公司	广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程	(包括原有墙体等拆除和各个功能区施工改造)、空调系统供货及安装、办公家具供货及安装、办公附工程	2024年1月24日	2024年02月29日	174.8万元	/
2	深圳市纵维立方科技有限公司	深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修	室内装修	2024年	2024年09月22日	247万元	/

(一) 广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程

1、合同协议书

合同编号: _____

广东天汇储能科技有限公司办公室改造
设计施工一体化项目

总承包合同

甲 方: 广东天汇储能科技有限公司

乙 方: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订时间: 2024年1月24日

一、合同协议书

发包人： 广东天汇储能科技有限公司

承包人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称： 广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程

1.2 工程地点： 广州市黄埔区云埔一路 13 号一幢第三层

1.3 工程内容： 办公室改造。

1.4 资金来源： 企业自筹资金

1.5 工程承包范围： 广州市黄埔区云埔一路 13 号一幢第三层办公室改造工程施工设计和施工改造(包括原有墙体等拆除和各个功能区施工改造)、空调系统供货及安装、办公家具供货及安装、办公附属工程。

2. 合同工期

计划开工日期：以发包人工程师签发的开工报告的开工日为准。

计划竣工日期：

工期：总日历天数 35 天。(如投标文件承诺提前完工，按投标文件日期填写) 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 国家及广东省施工验收规范 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式：

4.1 合同暂定总价(含增值税)合计为人民币(大写) 壹佰柒拾肆万捌仟元整 (¥1748000.00 元)；

其中，不含税价款为人民币(大写) 壹佰陆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分 (¥1603669.72 元)；

增值税税率为 9%，增值税为人民币(大写) 拾肆万肆仟叁佰叁拾元贰角捌分 (¥144330.28)。

最终按照施工图实际工程量进行计量和估价，并投标下浮率 8%调整为合同最终价格；

4.2 合同价款采用固定总价(全费用包干总价)。

5.项目经理

承包人项目经理：黄创业。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程质量保修责任书
- (9) 廉洁协议承诺书
- (10) 安全、环境、职业健康管理协议
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

9.签订时间

本合同于 2024 年 1 月 24 日签订。

10.签订地点

本合同在 广州 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

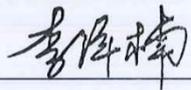
12.合同生效

本合同双方约定 盖章签名 生效。

13.合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页下方无正文)

发包人（盖章）：  广东天汇储能科技有限公司	承包人：（盖章）  深圳市恒晟建设科技集团有限公司
地 址：广州市黄埔区科学城天丰路1号	地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 	法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 
电 话：020-32118123 	电 话：0755-86705558
传 真：	传 真：0755-86705559
开户银行：中国银行股份有限公司广州科学城支行	开户银行：渤海银行深圳分行营业部
银行帐号：684777442673	银行帐号：2072278501000176
纳税人识别号：91440112MACJBAHQ4F	纳税人识别号：91440300192424528N
邮政编码：510663	邮政编码：518000

后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付 10 万元的违约金。

④承包人进入区域施工，需做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；区域的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在区域道路上搅拌砼及砂浆；每天清理施工场地内外所有的垃圾余泥并外运。

⑤场区范围内不允许设生活临建设施，不允许留宿和生火做饭。

⑥施工人员进场前，必须按照发包人相关管理办法办理进场手续，凭证进出施工现场。

⑦施工队伍进场后，必须统一服装，严格按照施工安全管理准则进行施工，遵守区域的相关制度并服从我公司现场管理人员安排，接受监督。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄创业；

身份证号：440582198910280196；

联系电话：18316622585；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 5000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的罚款，罚款从工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人的项目经理在未征得发包人书面同意之前不得更换。如果擅自更换项目经理，发包人可以对承包人的这种更换每次罚款 5000 元，罚款从工程款中扣除，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 5000 元的罚款，罚款从工程款中扣除，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每更换一人罚款 3000 元，罚款从工程款中扣除，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人认可方可离开。

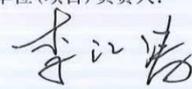
2、竣工验收

广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程 竣工验收报审表

广东天汇储能科技有限公司 _____ : (建设单位)

工程名称	广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程		
工程地址	广州市黄埔区云埔一路13号一栋第三层		
建设单位	广东天汇储能科技有限公司		
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	开工日期	2024年 01 月 26 日
		完成日期	2024年 02 月 29 日
		合同工期	2024年 01 月 24 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	分包单位自检情况	
	完成工期设计施工和合同约定的情况	已全部完成	
	设计施工技术管理/质量控制资料	已全部完成	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付至80%	
	工程质量保修书	已全部完成	
<p>已完成设计施工和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>分包企业负责人签名及职业资格注册章： 分包企业技术负责人签名及职业资格注册章：</p>			
			 <p>(分包单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见：		<p>已按图施工已完成，同意验收。</p>  <p>(建设单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程 竣工验收记录

工程名称	广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程		
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	开工日期	2024年 01 月 26 日
项目负责人	黄创业	竣工日期	2024年 02 月 29 日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>2</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。	验收合格
综合验收结论		已完成者整体室内装修施工, 符合要求, 整改已完成, 验收合格。	
参加 验收 单位	 建设单		分包单位
	单位(项目)负责人:  年 月 日		 单位(项目)负责人:  年 月 日

广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程

竣工验收单

工程名称	广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程		
建设单位	广东天汇储能科技有限公司		
建设单位负责人	李江涛		
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
分包单位负责人	黄创业		
开工日期	2024年1月26日	竣工日期	2024年2月29日
工程验收内容	<p>验收内容：</p> <p>已完成设计、施工及现场签证和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理竣工验收手续。</p>		
验收意见	分包单位已按要求完成设计施工，工程实施过程中未发生安全事故，工程质量自评为合格，服务态度良好，拟同意通过验收。		
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>	工程进度评分	90分
建设单位负责人：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日 (公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日 (公章)</p> </div> </div>		

注：1. 本表一式两份，建设单位、分包单位各一份，工程结算时复印件附于结算书后。

2. 工程进度评分栏由建设单位填写，按时完成为90分，提前完成加分，延期完成减分。

工程进度评分方法：将增加或减少的工期与要求工期进行对比，工期每增加1%，评分减1分；工期每减少1%，评分增加1分，10分封顶。对应急项目或要求工期特别短的项目，将视具体情况对计算分值进行修正，修正情况需记录在表格中。

施工合同

发包方（甲方）：深圳市纵维立方科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

本装修工程于 2024 年 6 月 1 日由甲方直接发包给乙方承包施工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰装修管理规定》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、定义：

1、工程名称：深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修

2、规范、标准、详见本合同第十条“工程质量及检验标准”

二、承包范围：

深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修工程按深圳市恒晟建设科技集团有限公司设计施工图纸包含的设计内容，具体详见附表预算清单范围。

三、承包方式：

本工程按深圳市恒晟建设科技集团有限公司设计的施工图纸和设计师指定、甲方确认的主要材料样板进行施工。即包工、包料、包调试、包安全、包质量、包保险、包工期、包验收合格。

四、工程造价：

1. 工程合同总价包干(含税价，税点 9%)为人民币：¥ 2,470,000.00 元，
(大写)：贰佰肆拾柒万元整；具体以双方确认的《装饰清单一览表》。

2. 工程合同造价不含工程项目所在地的物业管理费用。

3、“安装工程一切险”及“施工人员团体意外险”等保险由乙方负责购买。

4、物业装修押金≤人民币 100,000.00 元由乙方缴纳，超出的双方协商后

另行约定。

五、计价方式及结算：

1、室内装修部分：

本工程为综合单价包干总价包干，若因设计变更或甲方提出的施工内容调整导致工程量变更，变更内容单价按照原报价中单价进行调整，若新增内容为原报价中没有的项目，价格需甲方确认后施工及结算，综合单价不包括措施费、垂直运输费、安全文明施工费、税金，新增部分的措施费、管理费及税金另计。工程竣工结算时综合单价如无特别说明的均不调整，工程量不调整，除了对原设计图有变更部位按实际调整。除此之外，其它清单内出现下列情况，则工程结算综合单价按实调整：

- 1) 暂定价按甲方实际确认价格进行调整。调整原则：经确认后的主材价格直接调整清单中的主材费用，相应的管理费、利润、规费、税收等做相应的调整。清单暂定价部分按实际发生价格进行调整，规费、税收等做相应的调整。。
- 2) 经甲方认可之设计变更引起的项目；
- 3) 经甲方审核同意变更工程费用的现场签证、索赔之调整；单价按合同单价计；在合同无相对应子目前提下，参考合同内类似的项目确定单价；合同内无类似子目对应，按双方认可之市场价格计取。

2、其它说明： a. 图纸没有体现的、现场需要拆除的部分，按现场实际发生工程量进行签证确认； b. 现场修改增减部分，按现场实际发生工程量进行签证确认。

签证单中的劳务计时工日单价，大工按 500 元/工日计价，小工、杂工按 350 元/工日计价。

六、材料采购约定：

- 1、装修所用材料由乙方按甲方的要求进行采购。
- 2、样品确认：乙方应在订货前必须将样品报送甲方对其质量、品牌、规

格型号及颜色予以确定，该确定不免除乙方应承担的责任。经甲方确认的样品，乙方不得任意更换，否则，必须无条件全面返工，相应货品全部退货，工期不得顺延。

3、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

七、施工：

签订合同后，乙方须按经甲方确认的施工图纸和材料样板设计变更、施工方案、甲方代表的指令及合同要求的全部内容施工。

八、工期要求：

1、根据工期定额和实际需要，共同商定本工程工期收到预付款及取得物业下发的施工许可证计算60天完成硬装工程，工程自2024年06月10日开工，2024年08月09日竣工（具体开工日期以甲方开工令为准）。

2、甲方向乙方发出进场通知后，乙方须按甲方规定的时间进场，进行各项施工准备工作。

3、乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容，直至竣工。

4、如遇下列情况且经甲方代表/工程师签认，工期可顺延：

a、因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成的停工可顺延工期。

b、因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期，经甲方现场代表/工程师签证后方可顺延。

九、工程款支付：

1、合同签订3日内甲方支付给乙方合同工程款的30%作为预付款，即人民币741000.00元，大写（柒拾肆万壹仟元整）；

2、第一笔进度款：材料进场、前期工程完成，即按平面物拆除原建筑、墙体隔断完成（约开工20天）甲方支付给乙方合同工程款25%，即人民币617500.00元，大写（陆拾壹万柒仟伍佰元整）；

3、第二笔进度款：硬装完成施工（预计开工45天），即墙面、天花、地面

工程按平面及装修项报价完成施工，强电安装完成，其中不含甲方后面分批家具、设备进驻强电安装（该部分根据甲方时间规划 8 月分批拆装完成后安装强电部分），甲方支付给乙方合同工程款 20%，即人民币 494000.00 元，大写（肆拾玖万肆仟元整）；

4、第三笔进度款：甲方分批家具、设备搬迁安装后，强电安装完成（预计 8 月完成），甲方支付给乙方合同工程款 10%，即人民币 247000.00 元，大写（贰拾肆万柒仟元整）；

5、甲方、物业及施工单位三方验收合格后，甲方付给乙方 10%尾款，即人民币 247000.00 元，大写（贰拾肆万柒仟元整）；

6、验收合格后，甲方将在保修期满 24 个月且双方对工程无未结或争议事项后 15 日内将 5%质量保证金一次性支付给乙方，即人民币 123500.00 元，大写（壹拾贰万叁仟伍佰元整）。

十、工程质量及验收标准：

以经甲方确认的施工图纸和现场施工样板、材料样板、做法说明、设计变更和国家颁布的《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定标准》（GBJ301-88）等国家制定的施工规范为质量评定和验收标准，本工程质量应达到合格标准。

十一、双方职责：

1、甲方职责

a、配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方协调现场的其他施工单位。

b、提供临时用水、用电接驳口，材料堆放场地。

c、指派 吴春梅 同志及甲方指定监理单位为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理材料样板确认和图纸确认手续、隐蔽工程验收、工程联系单、增加工程现场签证单及设计变更登记手续等其他事宜，以确保乙方工作的顺利进行。

2、乙方职责

a、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

b、乙方需领到经甲方签字确认的施工图纸后才进行施工，施工过程中的变更也需甲方签字后方可进行施工。

c、指派张佳同志为乙方驻工地代表，负责合同履行，审核设计，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

d、指派黄创业同志为乙方项目总负责人。

e、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，垃圾要求运出至垃圾弃放场。

f、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

施工开始至工程竣工验收合格未移交给甲方前乙方负责成品保护工作，包括乙方自己的成品和其它施工单位的成品半成品。如非因甲方原因发生损坏的，由乙方负责进行修复，费用概由乙方负责。

h、工程交工验收时，提交竣工资料1套。

i、乙方必须服从甲方工程师指挥，按甲方工程师的指令、设计图纸和技术规范进行施工。如有违反，甲方有权提出停工或责令乙方返工，由此造成的损失概由乙方负责。

j、本工程严禁转包或将工程支解后以分包名义转包，如经发现，甲方有权立即终止合同并要求乙方按本合同约定承担违约责任；由此造成的损失概由乙方负责。

k、乙方在本工程中参与施工的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保。因乙方未投保或未足额投保产生的损失及责任由乙方自行承担。

l、乙方在甲方的协助之下自行解决施工现场生活、材料保管、材料加工等临时设施。

十二、安全、文明施工：

1、乙方应按国家及深圳市有关安全施工的规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的财产及人身安全；施工现场应按工程需要提

十八、附则：

1、本工程甲方的设计图纸、报价书、设计变更及相关签证文件所列内容，均作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。但如与本合同存在矛盾的，应以本合同为准。

2、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

3、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行终止。

甲方：(签章)

法人(委托)代表：

经办：



乙方：(签章)

法人(委托)代表：

经办：



合同签订时间：2024年 月 日

2、竣工验收

工程竣工验收报告

工程项目	深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修				
建设单位	深圳市纵维立方科技有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
开工日期	2024.06.20	竣工日期	2024.09.22		
工程地址	深圳市龙岗区星河双子塔东塔 23 层, 24 层				
施工面积	3500 m ²	工程造价	2830411.21	项目经理	张佳
验收意见:	已完成装修, 物业验收合格, 整改项也已完成				
 建设单位负责人: <u>吴春梅</u>		2024年10月9日 (公章)			
建设单位 (签章)  年 月 日		设计单位 (签章) 年 月 日			
监理单位 (签章) 年 月 日		施工单位 (签章)  年 月 日			

三、项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄创业	中级	注册证	二级	粤 2442022202222003	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李卫锋	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑施工	本单位	/	/
机电经理	梁经宛	高级	职称证	高级	B11170900117	电气	本单位	/	/
深化设计负责人	彭韶欢	高级	职称证	高级	20210102010073	建筑设计	本单位	/	/
安全负责人	戴少涛	初级	粤建安 C	C3	粤建安 C3(2014)0015127	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	杨杰	中级	注册证	一级	建 [造]11194400026590	土木建筑	本单位	/	/
质量负责人	王璠	/	岗位证	/	0441810794418000752	装饰装修	本单位	/	/
施工负责人	洪秋国	中级	岗位证	/	0441710294417002404	装饰装修	本单位	/	/
结构工程师	盛云红	中级	职称证	中级	1428301131	结构工程	本单位	/	/
暖通工程师	宋志俊	高级	职称证	高级	鲁 190200033200566	制冷空调	本单位	/	/
给排水工程师	韩晓宇	中级	职称证	中级	ZGC30017561	给排水	本单位	/	/
智能化工程师	张成辉	高级	职称证	级	ZGB03039800	自动控制	本单位	/	/
消防工程师	王辉	中级	注册证	一级	14422001047	消防工程	本单位	/	/
专职安全员	李启邵	初级	粤建安 C	C3	粤建安 C3(2023)0901218	/	本单位	/	/
专职安全员	林华乾	初级	粤建安 C	C3	粤建安 C3(2018)0032747	/	本单位	/	/
施工员	叶志标	/	岗位证	/	0442210200007000045	装饰装修	本单位	/	/
质量员	肖辉苹	/	岗位证	/	0441810794418000717	装饰装修	本单位	/	/
资料员	蔡巧燕	中级	岗位证	/	0441611494416000687	/	本单位	/	/
材料员	程曦	/	岗位证	/	0441811194418003274	/	本单位	/	/
劳资专管员	邵丽琼	/	岗位证	/	0441811394418001344	/	本单位	/	/
测量员	李泽琪	/	岗位证	/	2201090000280363	/	本单位	/	/

(一) 黄创业-项目经理

姓名	黄创业	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196	手机号码	18316622585
参加工作时间		2012年	从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202222003			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东天汇储能科技有限公司	广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程	建筑面积： / m ² 合同造价：174.8万元	2024年01月26日-2024年02月29日	已完	合格
深圳市纵维立方科技有限公司	深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修	建筑面积：3500 m ² 合同造价：247万元	2024年06月20日-2024年09月22日	已完	合格

1、中华人民共和国建造师注册证书

		使用有效期：2024年12月 17日-2025年06月15日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：黄创业		
性 别：男		
出生日期：1989-10-28		
注册编号：粤2442022202222003		
聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-01至2025-10-31）		
		
个人签名： 	签发日期：2022年11月01日	
签名日期：2024.12.17		

2、安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003952

姓 名：黄创业

性 别：男

出生年月：1989年10月28日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月23日

有效 期：2023年03月23日 至 2026年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月23日



3、职称证

广东省职称证书

姓 名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、资格证及学历证



5、专家证及身份证



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	5500	49.5	5500	44.0	11.0

7、中兴通讯科技园 B2 座 3 楼装改项目

(1) 合同协议书

合同编号: _____

广东天汇储能科技有限公司办公室改造
设计施工一体化项目

总承包合同

甲 方: 广东天汇储能科技有限公司

乙 方: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订时间: 2024 年 1 月 24 日

一、合同协议书

发包人：广东天汇储能科技有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东天汇储能科技有限公司办公室改造工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区云埔一路 13 号一幢第三层

1.3 工程内容：办公室改造。

1.4 资金来源：企业自筹资金

1.5 工程承包范围：广州市黄埔区云埔一路 13 号一幢第三层办公室改造工程施工和施工改造（包括原有墙体等拆除和各个功能区施工改造）、空调系统供货及安装、办公家具供货及安装、办公附属工程。

2. 合同工期

计划开工日期：以发包人工程师签发的开工报告的开工日为准。

计划竣工日期：

工期：总日历天数 35 天。（如投标文件承诺提前完工，按投标文件日期填写）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 国家及广东省施工验收规范 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式：

4.1 合同暂定总价（含增值税）合计为人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟元整（¥1748000.00 元）；

其中，不含税价款为人民币（大写）壹佰陆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分（¥1603669.72 元）；

增值税税率为 9%，增值税为人民币（大写）拾肆万肆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥144330.28）。

最终按照施工图实际工程量进行计量和估价，并投标下浮率 8% 调整为合同最终价格；

4.2 合同价款采用固定总价（全费用包干总价）。

5.项目经理

承包人项目经理：黄创业。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 工程质量保修责任书
- (9) 廉洁协议承诺书
- (10) 安全、环境、职业健康管理协议
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

9.签订时间

本合同于 2024 年 1 月 24 日签订。

10.签订地点

本合同在 广州 签订。

11.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

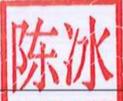
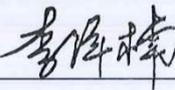
12.合同生效

本合同双方约定 盖章签名 生效。

13.合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页下方无正文)

发包人 (盖章): 广东天汇储能科技有限公司	承包人: (盖章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
地 址: 广州市黄埔区科学城天丰路1号	地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2101
法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 	法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 
电 话: 020-32118123 	电 话: 0755-86705558
传 真:	传 真: 0755-86705559
开户银行: 中国银行股份有限公司广州科学城支行	开户银行: 渤海银行深圳分行营业部
银行帐号: 684777442673	银行帐号: 2072278501000176
纳税人识别号: 91440112MACJBAHQ4F	纳税人识别号: 91440300192424528N
邮政编码: 510663	邮政编码: 518000

后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付 10 万元的违约金。

④承包人进入区域施工，需做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；区域的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在区域道路上搅拌砼及砂浆；每天清理施工场地内外所有的垃圾余泥并外运。

⑤场区范围内不允许设生活临建设施，不允许留宿和生火做饭。

⑥施工人员进场前，必须按照发包人相关管理办法办理进场手续，凭证进出施工现场。

⑦施工队伍进场后，必须统一服装，严格按照施工安全管理准则进行施工，遵守区域的相关制度并服从我公司现场管理人员安排，接受监督。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄创业；

身份证号：440582198910280196；

联系电话：18316622585；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 5000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1000 元/天的罚款，罚款从工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人的项目经理在未征得发包人书面同意之前不得更换。如果擅自更换项目经理，发包人可以对承包人的这种更换每次罚款 5000 元，罚款从工程款中扣除，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 5000 元的罚款，罚款从工程款中扣除，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每更换一人罚款 3000 元，罚款从工程款中扣除，并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人认可方可离开。

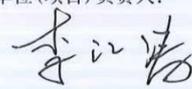
(2) 竣工验收

广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程
竣工验收报审表

广东天汇储能科技有限公司 _____ : (建设单位)

工程名称	广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程		
工程地址	广州市黄埔区云埔一路13号一栋第三层		
建设单位	广东天汇储能科技有限公司		
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	开工日期	2024年 01 月 26 日
		完成日期	2024年 02 月 29 日
		合同工期	2024年 01 月 24 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	分包单位自检情况	
	完成工期设计施工和合同约定的情况	已全部完成	
	设计施工技术管理/质量控制资料	已全部完成	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付至80%	
	工程质量保修书	已全部完成	
已完成设计施工和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
分包企业负责人签名及职业资格注册章:			
分包企业技术负责人签名及职业资格注册章:		 (分包单位盖章) 年 月 日	
建设单位意见:			
		已按图施工已完成, 同意验收。  (建设单位盖章) 年 月 日	

广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程 竣工验收记录

工程名称	广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程		
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	开工日期	2024年 01 月 26 日
项目负责人	黄创业	竣工日期	2024年 02 月 29 日
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1</u> 项, 经审查符合要求 <u>1</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>2</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。	验收合格
综合验收结论		已完成者整体室内装修施工, 符合要求, 整改已完成, 验收合格。	
参加 验收 单位	 建设单		分包单位
	单位(项目)负责人:  年 月 日		 单位(项目)负责人:  年 月 日

广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程

竣工验收单

工程名称	广东天汇储能科技有限公司办公室改造设计施工一体化工程		
建设单位	广东天汇储能科技有限公司		
建设单位负责人	李江涛		
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
分包单位负责人	黄创业		
开工日期	2024年1月26日	竣工日期	2024年2月29日
工程验收内容	验收内容： 已完成设计、施工及现场签证和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理竣工验收手续。		
验收意见	分包单位已按要求完成设计施工，工程实施过程中未发生安全事故，工程质量自评为合格，服务态度良好，拟同意通过验收。		
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>	工程进度评分	90分
建设单位负责人：	 年 月 日 (公章)	分包单位负责人：	 年 月 日 (公章)

注：1. 本表一式两份，建设单位、分包单位各一份，工程结算时复印件附于结算书后。

2. 工程进度评分栏由建设单位填写，按时完成为90分，提前完成加分，延期完成减分。

工程进度评分方法：将增加或减少的工期与要求工期进行对比，工期每增加1%，评分减1分；工期每减少1%，评分增加1分，10分封顶。对应急项目或要求工期特别短的项目，将视具体情况对计算分值进行修正，修正情况需记录在表格中。

施工合同

发包方（甲方）：深圳市纵维立方科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

本装修工程于 2024 年 6 月 1 日由甲方直接发包给乙方承包施工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰装修管理规定》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF-1999-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、定义：

1、工程名称：深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修

2、规范、标准、详见本合同第十条“工程质量及检验标准”

二、承包范围：

深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修工程按深圳市恒晟建设科技集团有限公司设计施工图纸包含的设计内容，具体详见附表预算清单范围。

三、承包方式：

本工程按深圳市恒晟建设科技集团有限公司设计的施工图纸和设计师指定、甲方确认的主要材料样板进行施工。即包工、包料、包调试、包安全、包质量、包保险、包工期、包验收合格。

四、工程造价：

1. 工程合同总价包干(含税价，税点 9%)为人民币：¥ 2,470,000.00 元，
(大写)：贰佰肆拾柒万元整；具体以双方确认的《装饰清单一览表》。

2. 工程合同造价不含工程项目所在地的物业管理费用。

3、“安装工程一切险”及“施工人员团体意外险”等保险由乙方负责购买。

4、物业装修押金≤人民币 100,000.00 元由乙方缴纳，超出的双方协商后

另行约定。

五、计价方式及结算：

1、室内装修部分：

本工程为综合单价包干总价包干，若因设计变更或甲方提出的施工内容调整导致工程量变更，变更内容单价按照原报价中单价进行调整，若新增内容为原报价中没有的项目，价格需甲方确认后施工及结算，综合单价不包括措施费、垂直运输费、安全文明施工费、税金，新增部分的措施费、管理费及税金另计。工程竣工结算时综合单价如无特别说明的均不调整，工程量不调整，除了对原设计图有变更部位按实际调整。除此之外，其它清单内出现下列情况，则工程结算综合单价按实调整：

- 1) 暂定价按甲方实际确认价格进行调整。调整原则：经确认后的主材价格直接调整清单中的主材费用，相应的管理费、利润、规费、税收等做相应的调整。清单暂定价部分按实际发生价格进行调整，规费、税收等做相应的调整。。
- 2) 经甲方认可之设计变更引起的项目；
- 3) 经甲方审核同意变更工程费用的现场签证、索赔之调整；单价按合同单价计；在合同无相对应子目前提下，参考合同内类似的项目确定单价；合同内无类似子目对应，按双方认可之市场价格计取。

2、其它说明： a. 图纸没有体现的、现场需要拆除的部分，按现场实际发生工程量进行签证确认； b. 现场修改增减部分，按现场实际发生工程量进行签证确认。

签证单中的劳务计时工日单价，大工按 500 元/工日计价，小工、杂工按 350 元/工日计价。

六、材料采购约定：

- 1、装修所用材料由乙方按甲方的要求进行采购。
- 2、样品确认：乙方应在订货前必须将样品报送甲方对其质量、品牌、规

格型号及颜色予以确定，该确定不免除乙方应承担的责任。经甲方确认的样品，乙方不得任意更换，否则，必须无条件全面返工，相应货品全部退货，工期不得顺延。

3、所有与乙方施工工程有关材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

七、施工：

签订合同后，乙方须按经甲方确认的施工图纸和材料样板设计变更、施工方案、甲方代表的指令及合同要求的全部内容施工。

八、工期要求：

1、根据工期定额和实际需要，共同商定本工程工期收到预付款及取得物业下发的施工许可证计算 60 天完成硬装工程，工程自 2024 年 06 月 10 日开工，2024 年 08 月 09 日竣工（具体开工日期以甲方开工令为准）。

2、甲方向乙方发出进场通知后，乙方须按甲方规定的时间进场，进行各项施工准备工作。

3、乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容，直至竣工。

4、如遇下列情况且经甲方代表/工程师签认，工期可顺延：

a、因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成的停工可顺延工期。

b、因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期，经甲方现场代表/工程师签证后方可顺延。

九、工程款支付：

1、合同签订 3 日内甲方支付给乙方合同工程款的 30% 作为预付款，即人民币 741000.00 元，大写（柒拾肆万壹仟元整）；

2、第一笔进度款：材料进场、前期工程完成，即按平面物拆除原建筑、墙体隔断完成（约开工 20 天）甲方支付给乙方合同工程款 25%，即人民币 617500.00 元，大写（陆拾壹万柒仟伍佰元整）；

3、第二笔进度款：硬装完成施工（预计开工 45 天），即墙面、天花、地面

工程按平面及装修项报价完成施工，强电安装完成，其中不含甲方后面分批家具、设备进驻强电安装（该部分根据甲方时间规划 8 月分批拆装完成后安装强电部分），甲方支付给乙方合同工程款 20%，即人民币 494000.00 元，大写（肆拾玖万肆仟元整）；

4、第三笔进度款：甲方分批家具、设备搬迁安装后，强电安装完成（预计 8 月完成），甲方支付给乙方合同工程款 10%，即人民币 247000.00 元，大写（贰拾肆万柒仟元整）；

5、甲方、物业及施工单位三方验收合格后，甲方付给乙方 10%尾款，即人民币 247000.00 元，大写（贰拾肆万柒仟元整）；

6、验收合格后，甲方将在保修期满 24 个月且双方对工程无未结或争议事项后 15 日内将 5%质量保证金一次性支付给乙方，即人民币 123500.00 元，大写（壹拾贰万叁仟伍佰元整）。

十、工程质量及验收标准：

以经甲方确认的施工图纸和现场施工样板、材料样板、做法说明、设计变更和国家颁布的《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定标准》（GBJ301-88）等国家制定的施工规范为质量评定和验收标准，本工程质量应达到合格标准。

十一、双方职责：

1、甲方职责

a、配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方协调现场的其他施工单位。

b、提供临时用水、用电接驳口，材料堆放场地。

c、指派 吴春梅 同志及甲方指定监理单位为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理材料样板确认和图纸确认手续、隐蔽工程验收、工程联系单、增加工程现场签证单及设计变更登记手续等其他事宜，以确保乙方工作的顺利进行。

2、乙方职责

a、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

b、乙方需领到经甲方签字确认的施工图纸后才进行施工，施工过程中的变更也需甲方签字后方可进行施工。

c、指派 张佳 同志为乙方驻工地代表，负责合同履行，审核设计，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

d、指派 黄创业 同志为乙方项目总负责人。

e、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运工作，垃圾要求运出至垃圾弃放场。

f、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

施工开始至工程竣工验收合格未移交给甲方前乙方负责成品保护工作，包括乙方自己的成品和其它施工单位的成品半成品。如非因甲方原因发生损坏的，由乙方负责进行修复，费用概由乙方负责。

h、工程交工验收时，提交竣工资料 1 套。

i、乙方必须服从甲方工程师指挥，按甲方工程师的指令、设计图纸和技术规范进行施工。如有违反，甲方有权提出停工或责令乙方返工，由此造成的损失概由乙方负责。

j、本工程严禁转包或将工程支解后以分包名义转包，如经发现，甲方有权立即终止合同并要求乙方按本合同约定承担违约责任；由此造成的损失概由乙方负责。

k、乙方在本工程中参与施工的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保。因乙方未投保或未足额投保产生的损失及责任由乙方自行承担。

l、乙方在甲方的协助之下自行解决施工现场生活、材料保管、材料加工等临时设施。

十二、安全、文明施工：

1、乙方应按国家及深圳市有关安全施工的规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的财产及人身安全；施工现场应按工程需要提

十八、附则：

1、本工程甲方的设计图纸、报价书、设计变更及相关签证文件所列内容，均作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。但如与本合同存在矛盾的，应以本合同为准。

2、在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

3、本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行终止。

甲方：(签章)

法人(委托)代表：

经办：



乙方：(签章)

法人(委托)代表：

经办：



合同签订时间：2024年 月 日

(2) 竣工验收

工程竣工验收报告

工程项目	深圳市纵维立方科技有限公司办公空间装修				
建设单位	深圳市纵维立方科技有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
开工日期	2024.06.20	竣工日期	2024.09.22		
工程地址	深圳市龙岗区星河双子塔东塔 23 层, 24 层				
施工面积	3500 m ²	工程造价	2830411.21	项目经理	张佳
验收意见: 已完成装修, 物业联合甲方已验收, 整改项也已完成					
 建设单位负责人: 吴春梅 2024年10月9日 (公章)					
建设单位 (签章)  年 月 日			设计单位 (签章) 年 月 日		
监理单位 (签章) 年 月 日			施工单位 (签章)  年 月 日		

(二) 李卫锋-技术负责人

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	53岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798		
手机号码	13923702100		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1703001002776号	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务者晓龟 育工程管理 中心	深圳市中医院光 明院区一期项目	建筑面积: 71000.00 m ² 合同造价: 10667.72 万元	2022年12月27 日-2023年12月 30日	已完	合格

1、职称证



2、学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫锋 社保电脑号：604106333 身份证号码：432321197612096798 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12389.83	6204.96			6479.33	2480.92			593.23		514.48	339.72		146.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a37a706f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



4、获奖证明





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

李卫锋

于2023年12月16日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20230342

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2023年12月16日

评级证书

鉴于 李卫锋 同志成为深圳市装饰行业协会入库专家以来，
不忘初心，恪守行业服务宗旨，担当行业发展使命，经专家评审委员
会等级评定，确定您为2023年度 一星。

聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

特发此证！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

聘书

兹聘请 李卫锋 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日

5、业绩证明

(3) 业绩一：深圳市中医院光明院区一期项目

1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年10月18日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于2021年9月9日为建设深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装饰工程施工II标以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB：10667.722159万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件 1: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装修工程
施工目标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总揽): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业各分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

查验码: T149300122499149

查验网址: xjz.sz.gov.cn/jzjt

2) 合同协议书

合同编号: 2021 年 21265 号

副本



合同编号: ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118459

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装修工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥106677221.59元。

相对招标控制价净上浮20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥11660000元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥1000000元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1870 万元。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号:551902485510816



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

10. 工程质量保修书（详见附件5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效(1)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工
程施工II标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	耿福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

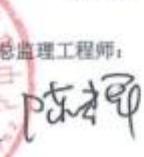
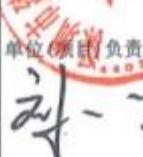
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市档案馆信息中心	工程师	高工	任晓
	肖松	深圳城建设计研究院有限公司	总工程师	高工	肖松
	许元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	许元川
	陈拥	深圳市神州建议材料股份有限公司	刘总	高工	陈拥
	胡勇	深圳市志远集团股份有限公司	项目经理	高工	胡勇
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正玉	惠州金峰建筑装饰股份有限公司	总工程师	高工	王正玉
	李志铭	深圳深中建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰材料有限公司	项目经理	高工	张真龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	中工	滕云岩
	林岩华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工	林岩华
	张中厚	深圳市中厚能源技术有限公司	经理		张中厚
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市档案馆教育工程管理部	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市重工集团有限公司	机电		梁卓华
	彭卫平	市档案馆教育工程管理部	项目副经理	工程师	彭卫平
	周明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	周明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

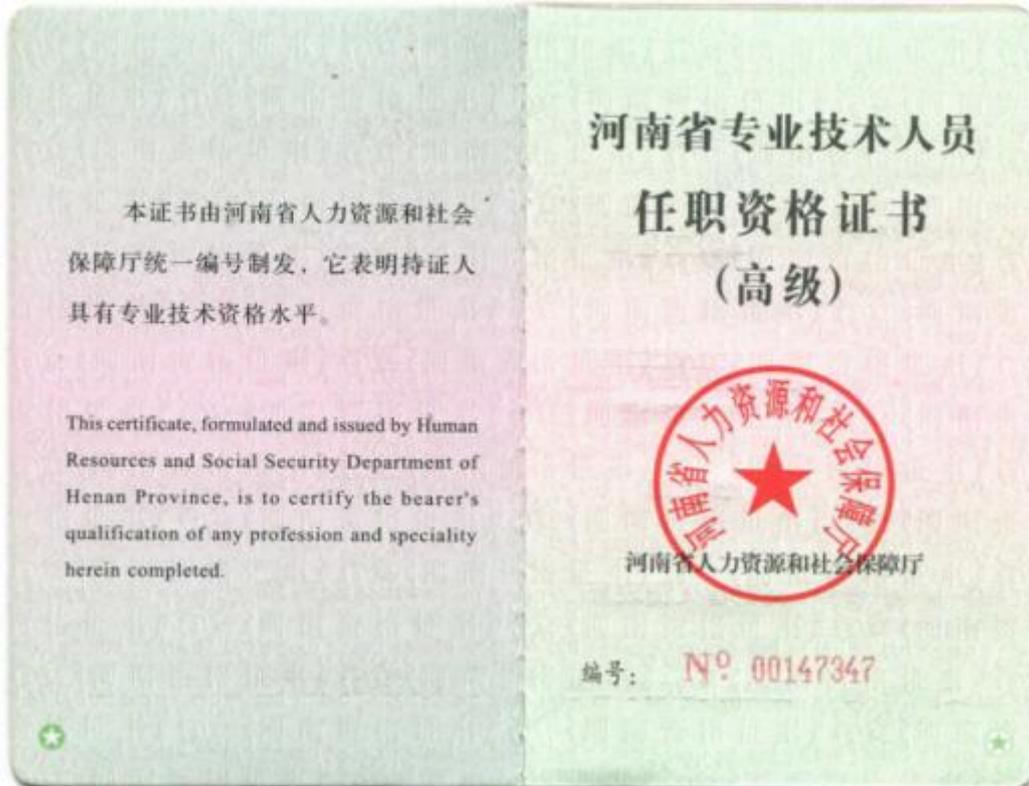
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



(三) 梁经宛-机电经理

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145		证件号 (职称证号)	B11170900117	

1、职称证



2、学历证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁经宛** 性别 **女**，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学** 校（院）长：**王悦涛**

证书编号：102901200705001133 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁经宛**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985年6月18日**

住址 **河南省许昌市魏都区许继大道39号**



公民身份号码 **500383198506181761**

 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **许昌市公安局魏都分局**

有效期限 **2012.02.07-2032.02.07**

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	6.04
合计			24607.57	15792.48			4592.53	1366.71			1171.47						478.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a349c4e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



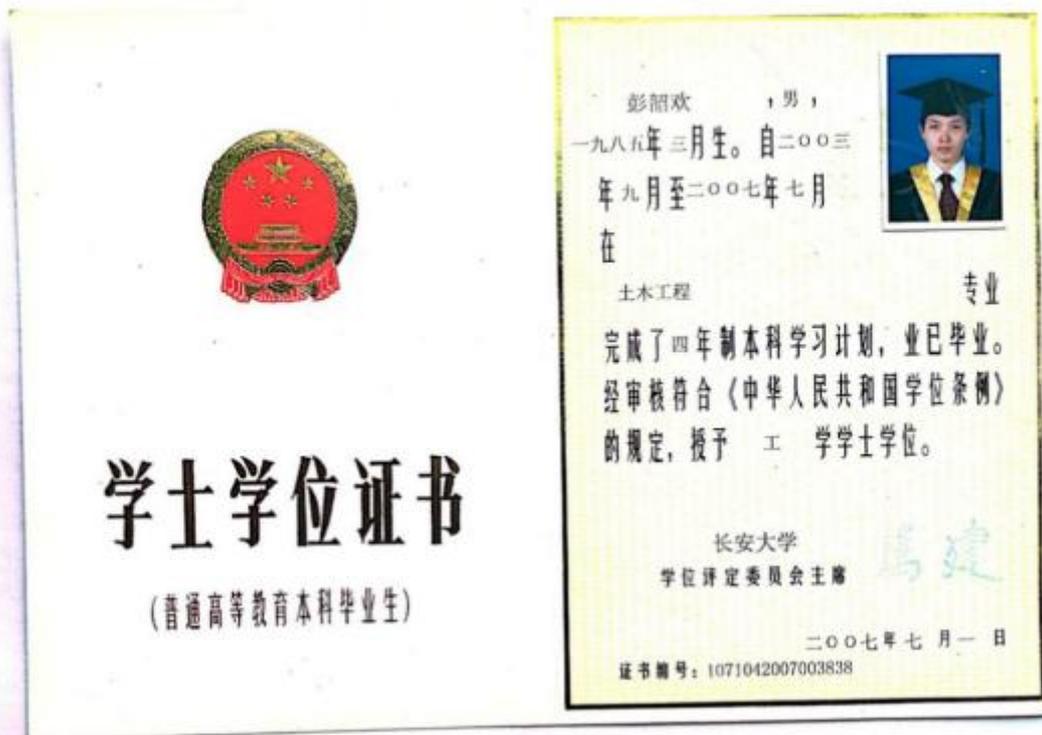
(四) 彭韶欢-深化设计负责人

姓名	彭韶欢	证件类型	身份证	证件号码	440181198503207831
手机号码	13694208706		证件号	20210102010073	

1、职称证

姓名 Name	彭韶欢	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年3月	
专业 Special Field	建筑工程与设计 (建筑施工)	专业技术资格评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
资格名称 Competence for	高级工程师	评审专用章
证书编号 Certificate No.	20210102010073	评审时间 Date of Appraisal
		2022年4月28日

2、学历证及身份证





3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭韶欢

社保电脑号：816146628

身份证号码：440181198503207831

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72	
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72	
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72	
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72	
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53		150.12		133.44	33.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a387a92b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(五) 戴少涛-安全主任

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	13538170001	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2014) 0015127	

1、安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2014) 0015127

姓 名: 戴少涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月19日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月24日

有 效 期: 2023年08月22日 至 2026年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛 社保电脑号：637261969 身份证号码：44058219910919019X 页码：3
 参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	58.1	23.24	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	64.82	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			45938.42	28610.72			7532.31	2590.02			1977.63		1502.04	2634.65		1348.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a334e31u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280912 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(六) 杨杰-造价工程师

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	13798447183		证件号（注册造价师证编号）	建[造]11194400026590	

1、中华人民共和国造价师注册证书

使用有效期: 2025年02月08日
- 2025年05月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026590

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

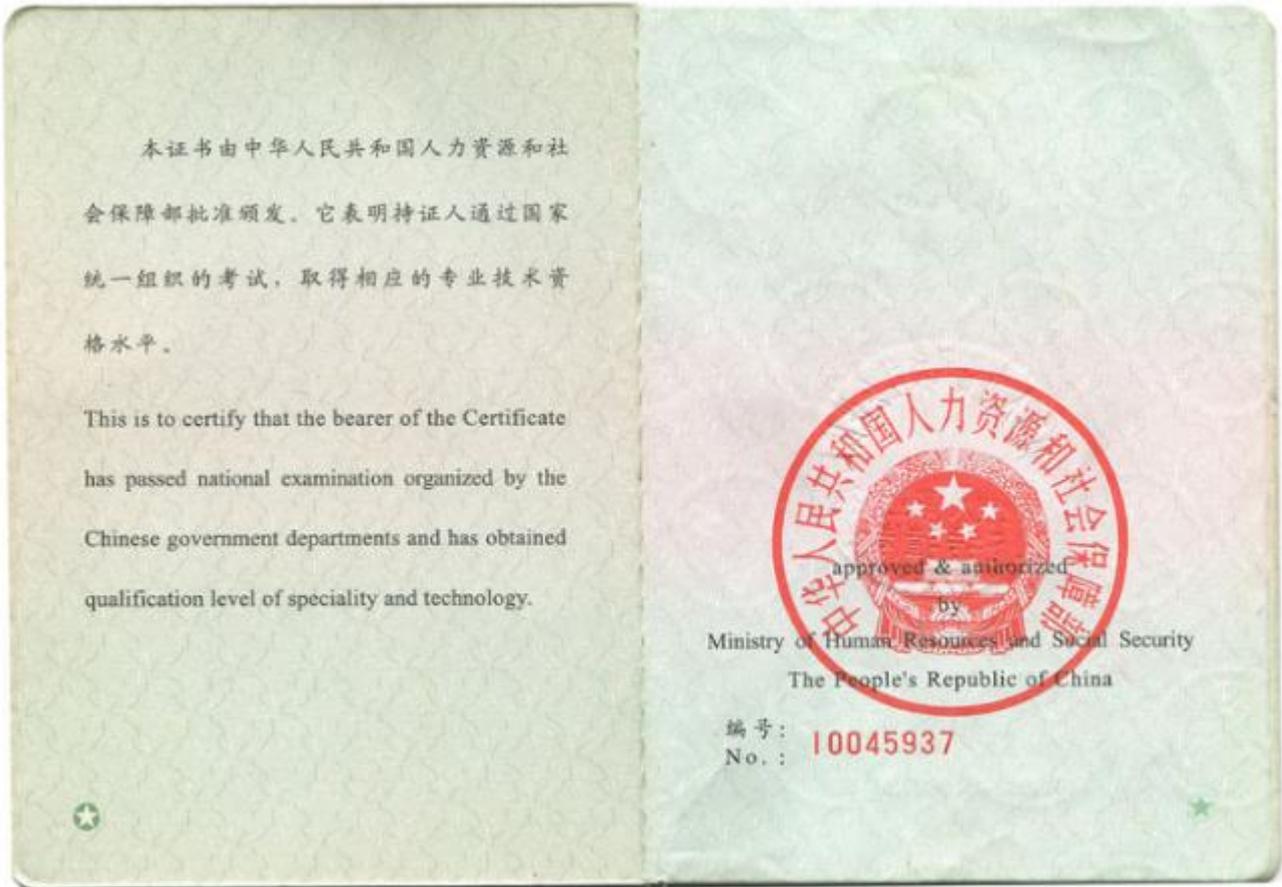


个人签名: 杨杰

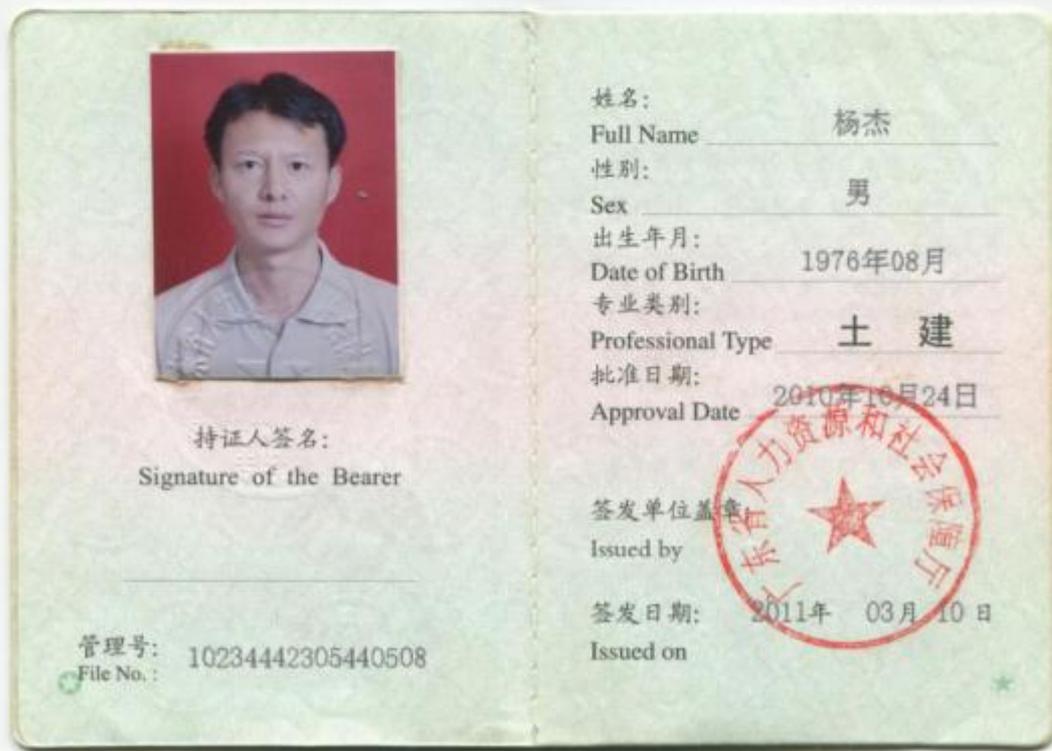
签名日期: 2025.2.8

发证日期: 2023年11月10日

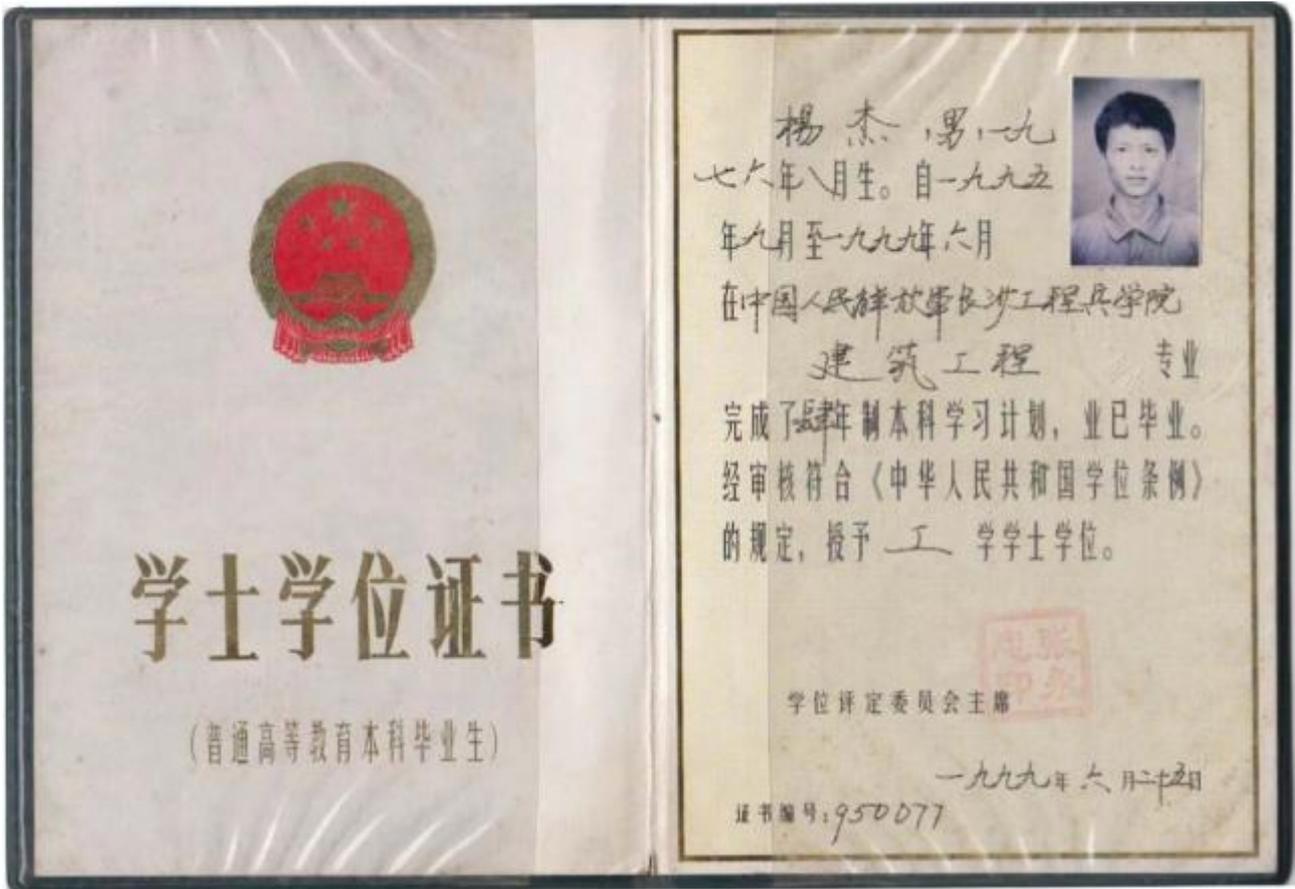
2、职称证



3、资格证



4、学历证及身份证



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号码：430523197608071557

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			23420.6	14979.2			4180.27	1229.27			1092.27						492.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a34cbfej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



(七) 王璐-质量负责人

姓名	王璐	证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520
手机号码	15813825762		证件号(质量员证编号)	0441810794418000752	

1、职业培训合格证

证书编码: 0441810794418000752

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名: 王璐

身份证号: 411303198802174520

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、学历证及身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(八) 洪秋国-施工负责人

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	15811815799	证件号		0441710294417002404	

1、职业培训合格证

证书编码: 0441710294417002404

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 洪秋国
身份证号: 440582198707180931
岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省
发证时间: 2020年 12月 28日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、职称证

广东省职称证书

姓 名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证

01009-015 161609 440582198707180931

成人高等教育

毕业证书

学生 洪秋国 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：常建华

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪秋国

性别 男 民族 汉

出生 1987年7月18日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102

公民身份号码 440582198707180931



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

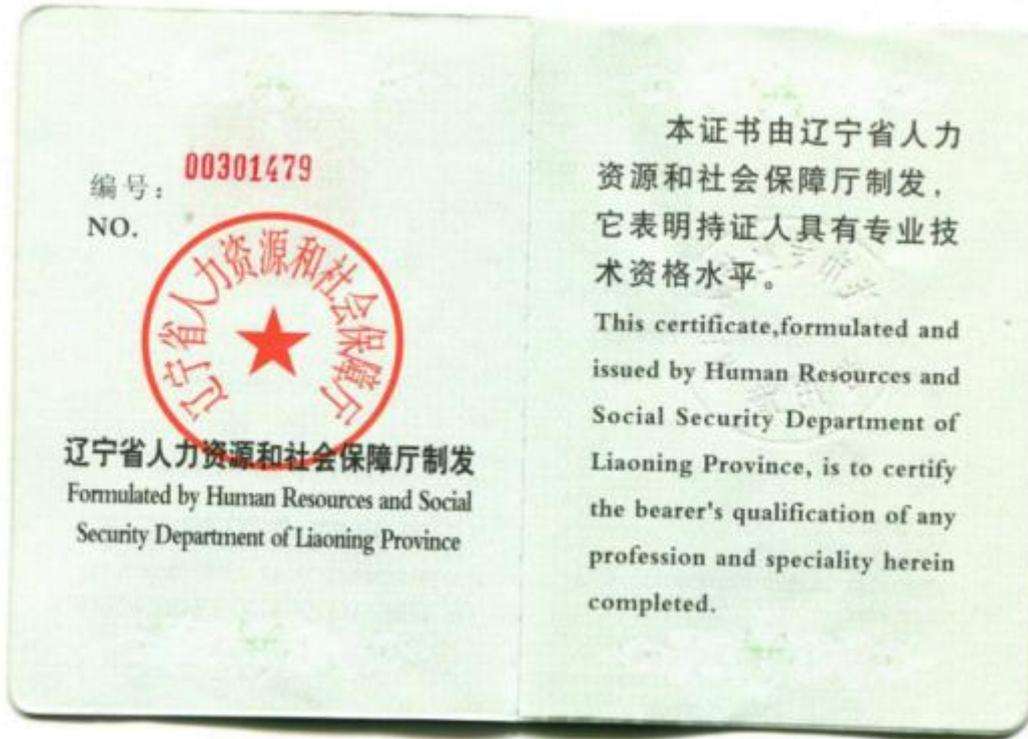
有效期限 2021.02.08-2041.02.08



(九) 盛云红-结构工程师

姓名	盛云红	证件类型	身份证	证件号码	210522198402240025
手机号码	15941151980		证件号 (职称证号)	1428301131	

1、 职称证



2、 学历证及身份证



(十) 宋志俊-暖通工程师

姓名	宋志俊	证件类型	身份证	证件号码	142323197611251622
手机号码	15936362145		证件号 (职称证号)	鲁 190200033200566	

1、 职称证



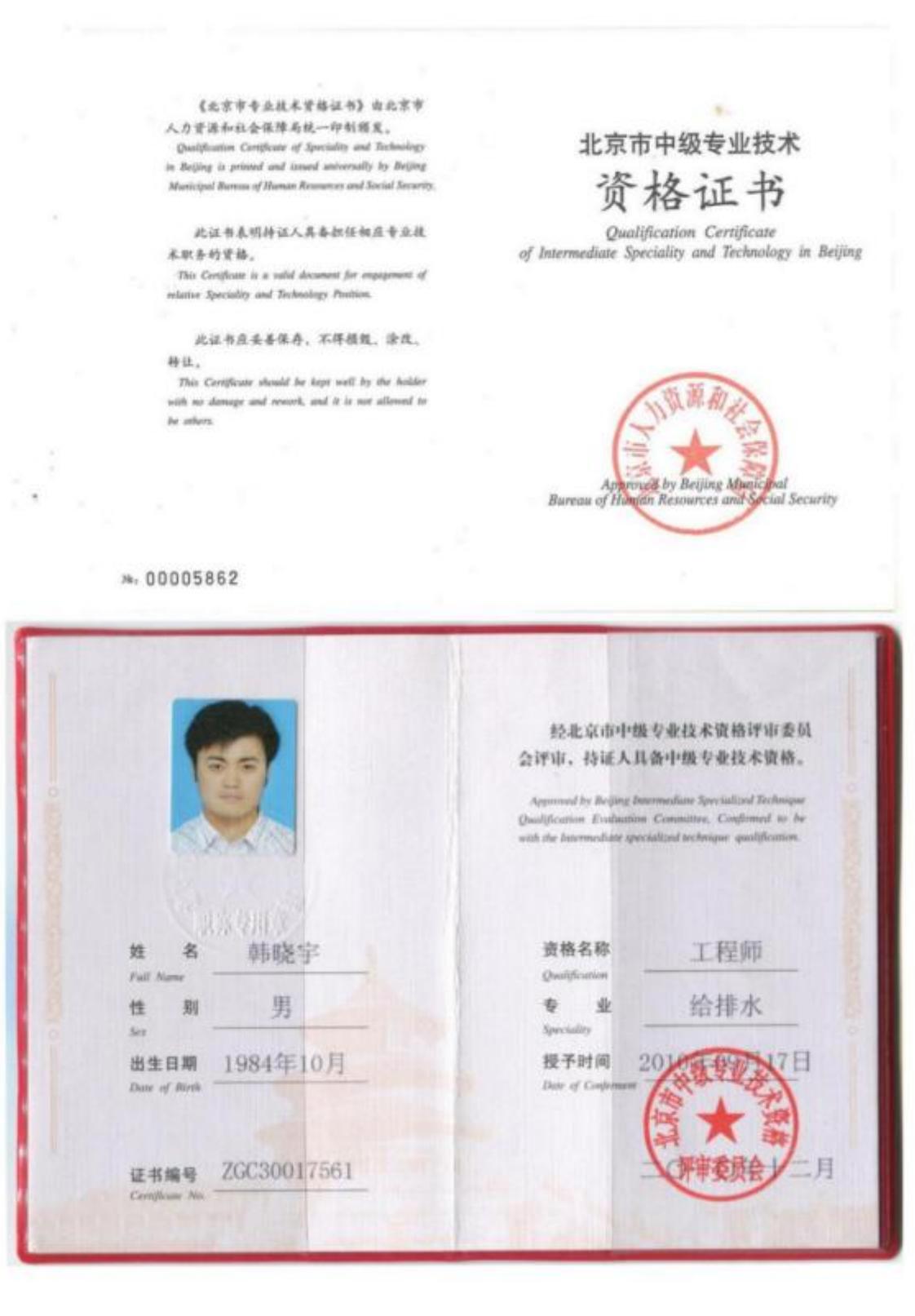
2、 学历证及身份证



(十一) 韩晓宇-给排水工程师

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550	证件号 (职称证号)		ZGC30017561	

1、 职称证



2、 学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇

社保电脑号：803393739

身份证号码：230622198410101577

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21028.85	13673.12			3967.55	1158.36			1038.8						407.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a16afb7ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



(十二) 张成辉-智能化工程师

姓名	张成辉	证件类型	身份证	证件号码	132201198403056434
手机号码	15533858792		证件号 (职称证号)		ZGB03039800

1、 职称证



2、 学历证及身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(十三) 王辉-消防工程师

姓名	王辉	证件类型	身份证	证件号码	410205197710122047
手机号码	13781183031		证件号 (注册证号)	14422001047	

1、注册安全工程师证书

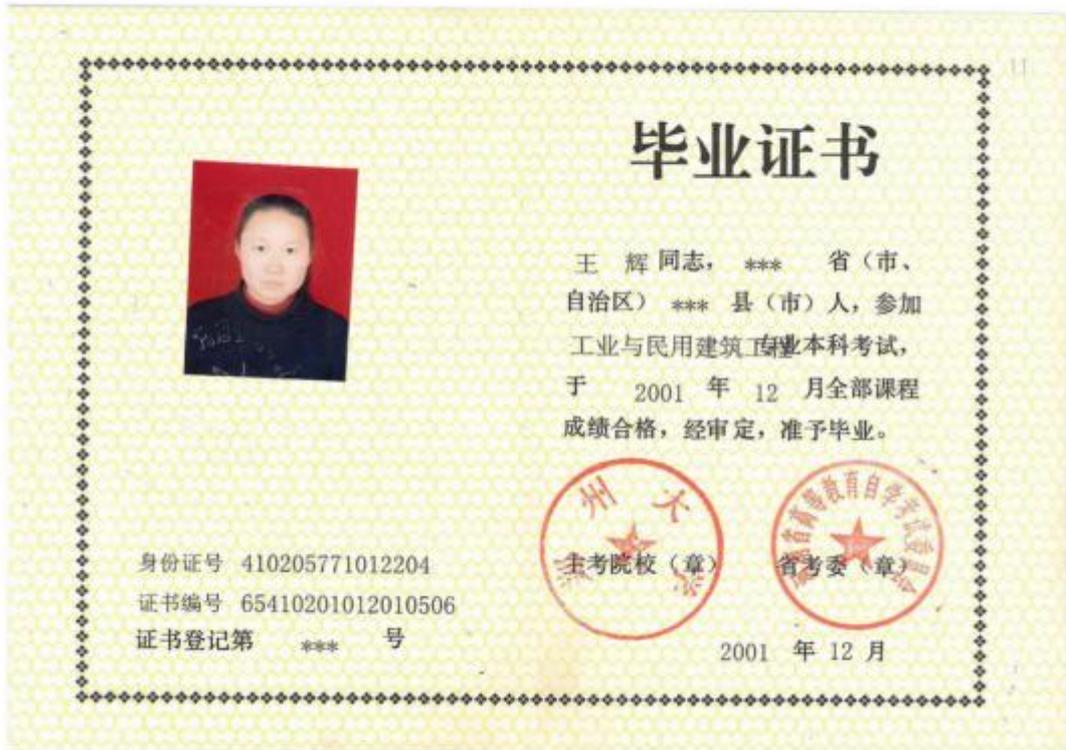
 <p>持证人签名: Signature of the bearer</p> <p style="text-align: center;">王辉</p> <p>注册号: 14422001047 Registration No.</p> <p>二维码防伪: Quick Response Code</p> 	<p>姓 名: 王辉 Full Name _____</p> <p>性 别: 女 Sex _____</p> <p>身份证号: 410205197710122047 ID Number _____</p> <p>级 别: 一级 Level _____</p> <p>聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 Employer _____</p> <p>发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by _____</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on _____</p>
--	---

<p>延续注册 Renewal</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>延续注册 Renewal</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--

2、 职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会 保障厅统一编号制发。</p>	<p>河南省专业技术人员 职称证书 (高级)</p>
	
	<p>河南省人力资源和社会保障厅制</p>
	<p>编号: N° 00244344</p>
<p>从事专业 市政工程</p>	
<p>取得职称名称 高级工程师</p>	
<p>取得职称级别 副高级</p>	
<p>取得方式 评审(正常)</p>	<p>姓名 王辉 性别 女</p>
<p>评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级 职称评审委员会</p>	<p>出生年月 1977.10</p>
<p>评审(认定) 通过时间 2019.12</p>	<p>工作单位 河南千博市政工程有限公司</p>
<p>发证单位 河南省人力资源和社会保障厅</p>	<p>证书编号 B201909060200512 2020 年 3 月 5 日</p>

3、 学历证及身份证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



(十四) 李启邵-专职安全员

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2023) 0901218

1、 安全生产考核证



2、 职称证

广东省职称证书

姓 名：李启邵

身份证号：360122199904170333



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、 学历证及身份证



(十五) 林华乾-专职安全员

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2018) 0032747	

1、 安全生产考核证



2、 职称证

广东省职称证书

姓 名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、 学历证及身份证



(十六) 叶志标-施工员

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	13798582360	证件号		0442210200007000045	

1、 职业培训合格证

证书编号: 0442210200007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 叶志标

身份证号: 44152319910715601X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

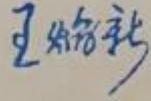
2、 学历证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 叶志标 性别 男,一九九一年 七月 十五日生,于 二〇一八年 九月至二〇二三年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 

证书编号:104917202305116017 二〇二三年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶志标

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
陶吓新村167号1003房



公民身份号码 44152319910715601X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.26-2042.02.26

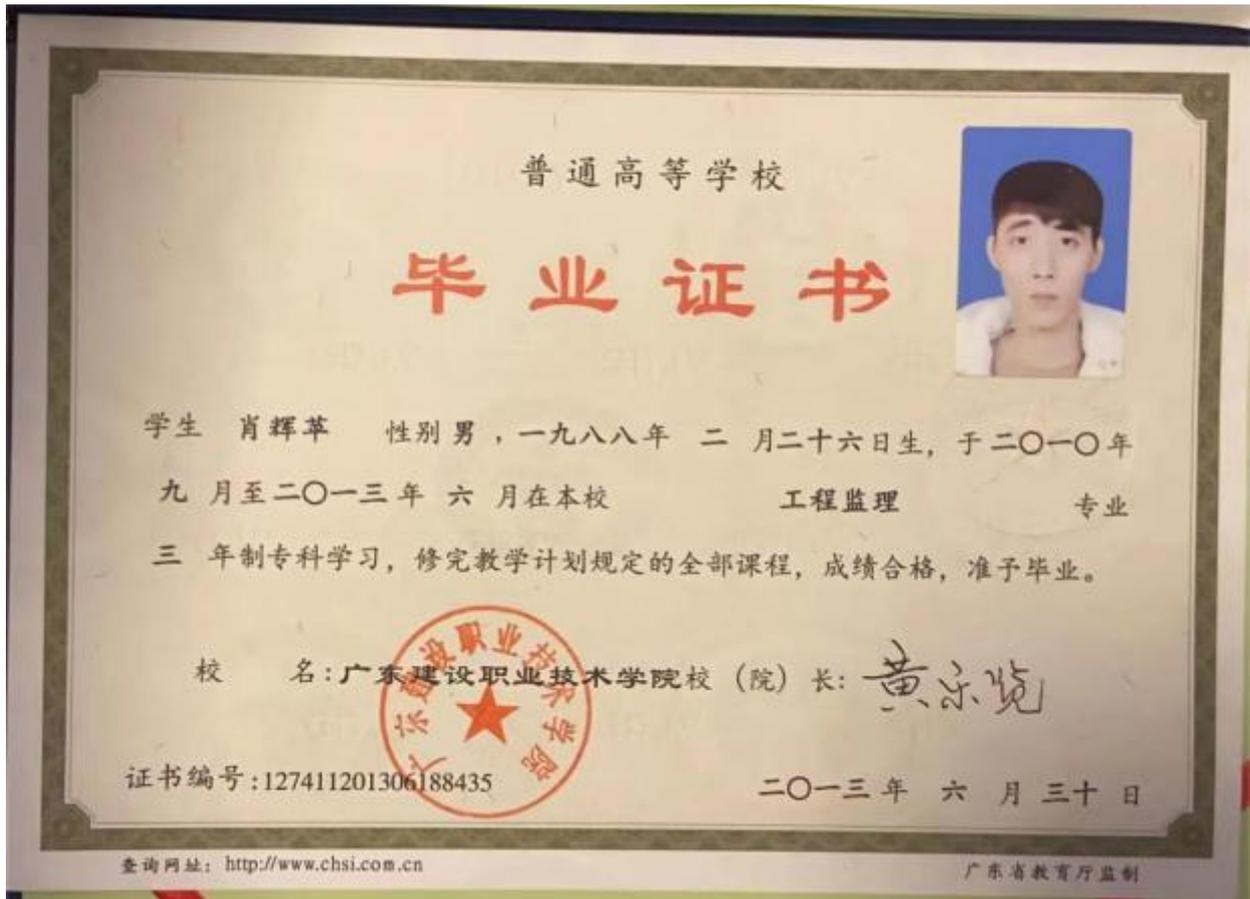
(十七) 肖辉苹-质量员

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556		证件号	0441810794418000717	

1、 职业培训合格证



2、 学历证及身份证



(十八) 蔡巧燕-资料员

姓名	蔡巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440801199006182048
手机号码	13553548680	证件号		0441611494416000687	

1、 职业培训合格证



2、 职称证

广东省职称证书

姓 名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、 学历证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡巧燕 性别 女，一九九〇年 六月 十八 日生，于二〇一九年 九月
至二〇二三年 一月在本校 人力资源管理 专业 网络教育
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：[Signature]

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517202305302943

二〇二三年 一 月 十 日

姓名 蔡巧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴
路110号之一110室



公民身份号码 440801199006182048



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.01-2043.07.01

4、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡巧燕

社保电脑号：629984059

身份证号码：440801199006182048

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			13553.67	6860.88			8890.53	3258.72			652.23		529.91	613.32		179.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a373f1cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2025年3月28日

(十九) 程曦-材料员

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	13910982780		证件号 (职业培训合格证号)		0441811194418003274

1、 职业培训合格证



2、 学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程曦

社保电脑号：630745599

身份证号码：210106197510140922

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	1.0
合计			31054.0	18200.0			25028.31	9305.74			1259.13		859.4	240.76			515.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a34962cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280912
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(二十) 邵丽琼-劳资专管员

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	18925251780	证件号		0441811394418001344	

1、职业培训合格证

证书编码: 0441811394418001344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 邵丽琼

身份证号: 441224199703142925

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、学历证及身份证



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	9.98
合计			32415.83	19707.68			26110.0	9653.03			1403.25		890.23		1565.1		745.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a33938c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



(二十一) 李泽琪-测量员

姓名	李泽琪	证件类型	身份证	证件号码	440582199404270029
手机号码	13691631443		证件号（测量员证编号）	2201090000280363	

1、岗位证件



证书编号：2201090000280363

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李泽琪

性别：女

身份证号：4405*****0029

证书编号：2201090000280363

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2、学历证及身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 李泽琪 性别女，一九九四年 四 月二十七日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201606133265 二〇一六年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李泽琪

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道桃园向西围宫后直巷
北五横2号

公民身份号码 440582199404270029



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.11.30-2040.11.30



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽琪

社保电脑号：643679623

身份证号码：440582199404270029

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.6	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.6	4000	36.0	4000	32.0	8.0



