

标段编号：2502-440305-04-01-584008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025年04月02日

1、企业同类工程业绩

(1) 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代 建单位)	项目名称	建设 内容	合同签订时 间	竣工验收 时间	合同 价格 (万 元)	备注
1	深圳前 海中英 研究院	深圳前海中 英研究院项 目装修工程	办公室 装修工 程	2022.07.25	2022.10.31	902万 元	
2	广州金 山移动 科技有 限公司	广州金山移 动科技有限 公司广电平 云科技大厦 12层、13层 装修工程	办公室 装修工 程	2023.04.17	2023.06.30	748万 元	
3	中信银 行国际 (中国) 有限公 司	中信银行国 际(中国)有 限公司自用 办公精装修 工程	办公室 装修工 程	2024.08.15	2024.12.12	680万 元	

1.深圳前海中英研究院项目装修工程

湛合2022-356-2316号

2022.7.15

中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-779905001001

标段名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

建设单位: 深圳前海中英研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 902.511688万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李辉



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15

李辉

查验码: 4991602175768069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

湛合2022-356-2316号

工程编号：2205-440305-04-05-779905001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳前海中英研究院

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中英研究院

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳前海中英研究院装修工程,位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层~15层,本次装修范围为民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,总建筑面积约5000m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,包括但不限于: 装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月10日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零贰万伍仟壹佰壹拾陆元捌角捌分（¥9025116.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角陆分（¥142265.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（标识标牌系统）（¥200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月25日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：深圳前海中英研究院(公章)

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D98197T

91440300755684834E

地址：深圳市南山区前海深港合作区梦

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

海大道民生互联网电商大厦B座14层~

4001号深圳文化创意园311栋F501

15层

邮政编码：518050

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82911777

传真：

传真：0755-82917122

电子信箱：

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：

账号：44201503500050201701

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的承包人责任范围的缺陷或其它损坏。

20) 广告限制

工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

21) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名：李辉，资格证书号：粤 1352011201105552

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人每次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳前海中英研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳前海中英研究院项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层	建筑面积	4934.64平方米	工程造价	9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层数	地上: 30 层 地下: 4 层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭还元、陈怀新、陆贺佳、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭还元	景水新
建筑装修设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭还元	陆贺佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

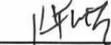
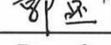
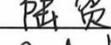
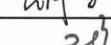
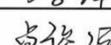
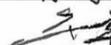
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	
6	胡家艺	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	
7	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
8	李辉	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	
10	肖文静	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
11	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，同意验收！

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李建华 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 李建华 2022年10月31日	同意  (公章) 单位(项目)负责人: 李建华 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李建华 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2.广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHQB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元 (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容及在本通知书规定之期限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

我司收款信息：

名称：广州金山移动科技有限公司
开户银行：招商银行广州科技园支行
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso_zbcg@wps.cn

(请在此处盖章表示确认)

广州金山移动科技有限公司

2023 年 04 月 12 日



Stock: 688111.SH Visit us at: www.wps.cn

金山办公软件 · 联络地址：北京市海淀区西二旗中路 33 号院 小米科技园 D 栋 金山软件大厦 100085
Kingsoft Office Software Inc. Kingsoft Tower, Xiaomi Park, Building D, No. 33 Xi erqi Middle Rd, Haidian District, Beijing, China, 100085
北京 · 珠海 · 广州 · 武汉 · 安徽 · 美国 · 香港 · 印度
Beijing · Zhuhai · Guangzhou · Wuhan · Anhui · United States · Hong Kong · India

绽放智慧的力量

0023-03-28-00000

广州金山移动科技有限公司
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号 :)

甲方 : 广州金山移动科技有限公司
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼
联系人 : 刘世龙/黄础纯
邮编 : 510630
电话 : 18924599997/13728082033
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人: 何康喜
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311栋 5层
联系人 : 袁绵
邮编 : 518000
电话 : 13076986077
邮箱: lotusyuan@foxmail.com

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

合同文件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层
装修工程

发 包 方: 广州金山移动科技有限公司

承 包 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

第一部分 工程项目施工管理承诺书

致：广州金山移动科技有限公司

我舒丁丁受本企业深圳市湛艺建设集团有限公司法定代表人何康喜的委托担任广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、群众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关关爱工会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字：



投标单位（公章）：深圳市湛艺建设集团有限公司

委托方（法定代表人签字）：



日期：2023.04.17

第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m²，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m²，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历天。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 6 月 27 日之前交付甲方并取得完工证明书。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9%。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路60号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806

附件 6

项目经理简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理年限	10 年		
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳康诺思腾科技有限公司办公室装修项目	深圳康诺思腾科技有限公司	1010 万元	2022.03.16 2022.07.10	合格	
中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	深圳市桥头股份合作公司	1250 万元	2022.10.16 2023.04.20	合格	

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司



单位代表：

黄生仪

时间：2023年4月1日

乙方：（盖章）深圳市法艺建设集团有限公司



单位代表：

梁君

时间：2023年4月1日

工程竣工验收单

工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区洗村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
验收日期: 2023 年 06 月 30 日			
<p>甲方意见:</p> <p>广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件, 今就 2023 年 6 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验, 复验结果已达正式完工条件, 下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。</p> <p>1. 电话间和打印室窜音; 2. 茶水间水磨石桌角不稳;</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">请在二次消音验收通过后, 完成功能改善, 方可移交及办理竣工证明书。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>广州金山移动科技有限公司 时间: 2023年06月30日</p> </div> </div> <p style="margin-left: 100px;">- 7.26</p>			
竣工验收内容确认:			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图 (电子档)		
4	基础建设部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
5	强电部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
<p>监理验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">除二次消音未验收, 其它项基本满足功能使用, 待使用功能改善后进行整改。</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue; text-align: right;">叶新凡 7.28</p>			

湛合2023-389-327号

完工证明

由深圳市湛艺建设集团有限公司（下称“承包方”）承建的广州金山移动科技有限公司广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目，现承包方已完成全部工程施工并通过竣工验收。

特此证明！

发包方：广州金山移动科技有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.08

3.中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程



中标通知书

标段编号： 2405-440304-04-01-353675001001

标段名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公精装修工程

建设单位： 中信银行国际（中国）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价： 680.888616万元

中标工期： 76

项目经理（总监）： 崔峥



本工程于_2024-07-04_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder

打印日期：2024-08-05

查验码： JY20240729672691

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：港合2024-443547号

合同编号：CBIC2024080701

中信银行国际（中国）有限公司
自用办公精装修工程施工合同

（备案项目名称：中信银行国际（中国）有限公司自
用办公场所改造工程）

工程名称：中信银行国际（中国）有限公司自用办公精
装修工程施工合同（备案项目名称：中信银行国际（中国）
有限公司自用办公场所改造工程；国家统一编码：2405-
440304-04-01-818951）

工程地点：深圳市福田区深南中路 2001 号信云大厦 1 栋
31 层 01-08 单元，32 层 01-08 单元。

发 包 人：中信银行国际（中国）有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人(全称)：中信银行国际（中国）有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信银行国际(中国)有限公司自用办公精装修工程(备案项目名称:中信银行国际(中国)有限公司自用办公场所改造工程;国家统一编码: 2405-440304-04-01-818951)

工程地点: 深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元, 32层01-08单元

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于:天、地、墙装饰装修工程,饰面工程,结构改造,机电工程含用电增容拉电,IT机房与安保机房的基础建设(包含天花、墙面、地面、消防、空调、强电及必要的加固工作),弱电系统的必要的布管槽布桥架安装,给排水工程,暖通工程,消防工程、定做木质家具工程、海报标识牌与贴膜工程,空气治理与检测,以及配合协调与管理家具、地面材料、机房设备、网络设备、技防/安防、搬家单位等供应商的现场施工、调试与拆装等工作,并配合招标人、项目管理公司、监理单位的现场管理工作,具体详见施工图纸与招标工程量清单等相关文件。施工总包单位还需协助甲方进行政府相关部门报建报验工作。

承包方式:包工包料(全包),即承包人对本合同项下工程不仅承包工程用工,而且承包工程施工所需全部建筑材料(含保修期材料),本合同总价款以外的任何费用,无需甲方承担。

三、合同工期

不超过【76】日历天;计划施工期:2024年8月15日至2024年10月30日,从项目达到进场施工条件并进场施工,至达到项目现场五方(招标人、监理、设计单位、项目管理公司、施工总包单位)初验条件(现场已基本实质性

完工，无功能性缺陷，达到使用条件），包含国庆假期时间，不含后期缺陷整改时间，以及政府相关部门报验时间，具体施工期以实际施工期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：

(1)本工程以施工图纸、施工作业说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）、《GA38-2021 银行安全防范要求》等国家及相关部门制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

(3)乙方应按照深圳市公安局报验、以及住建局不同部门（消防、质监、安监）报验要求，做好相关隐蔽工程的留证工作，包括视频、图片、且从多角度反应隐蔽工程的施工工艺，最终符合验收标准。甲方会配合乙方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前 24 小时书面通知甲方。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(4)由于乙方原因造成安全、质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。因安全、质量事故产生的各类赔偿费用，由乙方承担。

(5)工程竣工后，乙方应提前 3 日书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知十五日内组织深圳市公安部门、住建部门验收，验收合格与否以深圳市公安部门、住建部门、甲方的验收结果为依据，验收合格后甲、乙双方办理移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。验收不合格的，乙方负责整改直到验收合格，乙方承担相关费用。

(6)在工程竣工验收过程中，若乙因方原因导致部分工程未能通过验收，甲方有权根据本合同第 6.2 条款所述须付款项中，延期交付于乙方该部分之费用，直至该部分通过竣工验收后，付清相关工程款。甲方有权向乙方索赔因延期造成的直接损失。



五、签约合同价

合同总价款：暂定人民币【6,808,886.16】元（含 9%增值税），其中，安全文明施工费：125,929.22 元；暂列金：663,483.67 元；专业工程暂估价：100,000.00 元，最终以发包人委托的第三方出具的决算审核报告金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44201503500050201701

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署 后成立。

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执 三 份,承包人执三份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300618900991W

地址: 深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 601-602、606 单元及 1101-1103 单元

邮政编码: 518001

法定代表人: 毕明强

委托代理人:



电话：0755-82383838

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

账号：7442810187300000142

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户账号：

敬告：请将有关工程款付至如下帐号：
开户行：建设银行福田支行
帐号：44201503500050201701
未经我司帐号之一切款项，我司概不负责

根据住建局或发包人要求，对部分材料进行专业第三方检测检验，并提供材料检测检验报告。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：崔崢，资格证书号：粤 1442013201323349。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5,000 元人民币。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人在投标文件中任命的项目经理不可无条件更换，否则发包人有权认为承包人存在挂靠情况，可无条件解除合同，承包人需赔偿发包人合同总金额的 20% 的违约金。发包人在施工过程中发现项目经理存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需赔偿发包人合同总金额的 20% 的违约金。

4.6 施工管理人员（驻工地代表）

(1) 承包人指派施工管理人员（驻工地代表）姓名：崔崢，资格证书号：粤 1442013201323349 负责合同履行。发包人在施工过程中发现施工管理人员（驻工地代表）存在不尽职情况的，有权随时要求承包人更换符合承包人要求的施工管理人员（驻工地代表）。施工需严格按照公安部颁布的《GA38-2021 银行安全防范要求》中涉及现金柜台及营业场所的建设要求。严格按施工要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。该驻工地代表，需与投标文件中驻工地代表一致，且不得随意更换与存在挂靠情况。除因不可抗力因素，该项目经理不可随意更换，否则发包人有权解除合同，承包人需赔偿发包人合同额 20% 的违约金。

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置（项目经理除外）与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元人民币/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程

验收日期： 2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 中信银行国际（中国）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中信银行国际（中国）有限公司自用办公场所改造工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路2001号信云大厦1栋31层01-08单元，32层01-08单元	建筑面积	5005.31m ²	工程造价	680.89万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上： 2 层	
	框架剪力墙			地下： / 层	
施工许可证号	2405-440304-04-01-81895101				
开工日期	2024年8月15日			验收日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1181
建设单位	中信银行国际（中国）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李全
副组长	朱剑波、李义芳、崔峥
组员	姜丽萍、赵丽英、李立进、杨日起、吴志伟、黎观杰、许凯博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李全	姜丽萍、朱剑波、李立进、杨日起
建筑设备安装工程	李义芳	徐秀凤、吴志伟、许凯博
工程质控资料	赵丽英	张志刚、黎观杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 27 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 35 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 27 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方单位进行综合验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2024年12月12日	总监理工程师: 2024年12月12日	项目负责人: 2024年12月12日	项目负责人: 2024年12月12日	项目负责人: _____ 年 月 日

2、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建单位)	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市桥头股份合作公司	中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程	装修工程	2022.11.16	2023.04.15	1250万元	
2	广州金山移动科技有限公司	广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程	装修工程	2023.04.17	2023.06.27	748万元	
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程	装修工程	2024.06.29	2024.09.07	678万元	

湛合2022-372-279号

中标通知书

标段编号: E-03-05-0500700-0014001001

标段名称: 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程(三资工程)

建设单位: 深圳市桥头股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 1250.712158万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 舒丁丁



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 3538394347612847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： 合同编号：

湛合2022-372-2799号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人位于桥头社区的中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程于 2022 年 10 月 14 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标(邀请招标),2022 年 10 月 31 日已完成招标流程,承包人以 1250.712158 万元中标工程。根据项目实际情况,为方便日后双方财务结算,经发包人与承包人协商一致,同意将项目合同价定为 1250 万元(含税),并签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ 总建筑面积 _____ 平方米

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 100 %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

_____ 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程 _____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米;_宽: ___米;_高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它) ;

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它) ;

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: _____平方米 其它) ;

通风与空调 (通风 空调 其它) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它) ;

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 附属建筑) ;

室外环境

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日；

计划竣工日期：2023年04月15日；

合同工期总日历天数151天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元（¥12500000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市淇艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月16日;订立地点:深圳.福海.桥头

发包人和承包人约定本合同自双方签字或盖章后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市桥头股份合作公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社
区永福路 168 号桥头股份合作公司
B 六层 1 号 B601

邮政编码： 518103

法定代表人： 林树基

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300755684884E

地址： 深圳市福田区沙头街道福强路
4001 号深圳文化创意园 311 栋
F501

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人： _____

电话： 0755-82911777

传真： 0755-82917122

电子信箱：
zy@szzhanyi.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44201503500050201701

核实所有尺寸、地面标高及有关坐标的同时，书面通知发包人有关地面标高、坐标等的详细情况。

(5) 施工期间占用道路时，由承包人负责与当地交通、交警、城管及其他相关部门协调处理相关问题与具体事宜，以保证工程的顺利进行，发包人仅负责配合事宜。

(6) 工程资料进行必要核实，并对核实后资料的真实性、准确性负责；及时向发包人提供现行和有效的标准和规范。

(7) 承包人负责办理工程保险。

(8) 承包人配合办理消防工程报建报验手续，并承担由相应资质的消防设施维护保养检测机构出具消防设施检测合格证明文件所需的相应费用。

(9) 承包人配合办理节能、材料检验检测等其他报建报验手续。

(10) 承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工过程中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

(11) 本工程精装修防水工程由承包人负责施工并承担保修责任。

(12) 为了保证装饰装修工程顺利开展，承包人应根据工程需要自行进行设置装修临时断水层，费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。因装修临时断水层设置不合理或未能有效断水造成的工期延误、材料损失、半成品报废、对其他单位造成损失等，由承包人承担费用及对损失方的索赔，发包人不另行额外支付。

(13) 其他委托承包人办理事宜及相关工作。

特别说明：

① 承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行额外支付。

② 除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，费用及损失或索赔等，发包人不另行额外支付。

③ 承包人未按发包人要求完成上述事项，承包人除应当按照合同约定承担违约金外，如因此造成发包人损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人不需向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

⑧ 承包人应在装修专项验收合格后 28 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：舒丁丁，资格证书号：粤 2442021202125104

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

验收日期: 2023年10月25日

建设单位(盖章): 深圳市桥头股份合作公司



一、工程概况

工程名称	中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区
建筑面积	3450 m ²	工程造价	1250 万元
结构类型	框架	层数	地上：28 层 地下：3 层
施工许可证号	FH20230587	监理许可证号	E244065118
开工时期	2022 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室：	监督编号	
建设单位	深圳市桥头股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	林春权
副组长	林冠昌
组员	林冠昌、林建忠、林锡坚、麦伟峰、林淦华、陈逸伦、杨建娥、张复兴、李华辉、肖陈国、陈卫明、叶付美、梁纯彬、宁贵阳、杨辉、宁康强

2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装修工程	林春权	林淦华、林建忠、宁贵阳、张复兴
室内电气安装工程	林健忠	张复兴、李华辉、杨辉、李华辉
通讯、电视、等专业工程	麦伟峰	陈逸伦、林锡坚、宁康强、肖陈国
工程质保资料	杨建娥	陈卫明、叶付美、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 1 项 经审查 符合要求 1 项 经核定符合 规范要求 1 项	共核查 1 项, 符合要求 1 项。 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2023年10月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2023年10月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2023年10月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>
---	--	---	---	---



中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHQB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元 (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容在本通知书规定之时限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

我司收款信息：

名称：广州金山移动科技有限公司
开户银行：招商银行广州科技园支行
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso_zbcg@wps.cn

（请在此处盖章表示确认）



第一部分 工程项目施工管理承诺书

致：广州金山移动科技有限公司

我 舒丁丁 受本企业深圳市湛艺建设集团有限公司法定代表人 何康喜 的委托担任 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、聚众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关爱卫会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字：



投标单位（公章）：深圳市湛艺建设集团有限公司

委托方（法定代表人签字）：



日期：2023.04.17

第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m²，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m²，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历日。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 6 月 27 日之前交付甲方并取得完工证明书。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9%。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路60号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806

广州金山移动科技有限公司
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号:)

甲方 : 广州金山移动科技有限公司
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼
联系人 : 刘世龙/黄础纯
邮编 : 510630
电话 : 18924599997/13728082033
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人: 何康喜
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311栋 5层
联系人 : 袁绵
邮编 : 518000
电话 : 13076986077
邮箱: lotusyuan@foxmail.com

附件 6

项目经理简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理年限	10 年		
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳康诺思腾科技有限公司办公室装修项目	深圳康诺思腾科技有限公司	1010 万元	2022.03.16 2022.07.10	合格	
中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	深圳市桥头股份合作公司	1250 万元	2022.10.16 2023.04.20	合格	

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

合同文件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层
装修工程

发包方: 广州金山移动科技有限公司

承包方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司

单位代表：

时间 2023 年 4 月 1 日



黄生华

乙方：（盖章）深圳市法艺建设集团有限公司

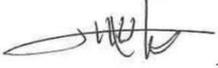
单位代表：

时间 2023 年 4 月 1 日



梁君

工程竣工验收单

工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区冼村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
验收日期: 2023 年 06月 30日			
<p>甲方意见:</p> <p>广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件, 今就 2023 年 6 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验, 复验结果已达正式完工条件, 下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。</p> <p>1. 电话间和打印室窜音; 2. 茶水间水磨石桌角不稳;</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">请在二次消音验收通过后, 完成功能改善, 方可移交及办理《竣工证明书》。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  . 7.26 </div> <div style="text-align: right;"> 广州金山移动科技有限公司 时间: 2023年06月30日 </div> </div>			
竣工验收内容确认:			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图 (电子档)		
4	基础建设部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
5	强电部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
<p>监理验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">除二次消音未验收, 其它项基本满足功能使用, 待使用功能改善后进行整改。 邓新凡 . 7.28</p>			

广电●项目:

A/O版 20180316

GD-QEHS-ZZ-07

租户名称	广州金川格动力科技有限公司	联系人/电话	刘世龙 1874579999
施工单位 (盖章)	深圳市基壹建设集团有限公司	负责人/电话	刘正臣 18689231191
申请验收日期	2023.7.19	装修许可证 编号	
验收情况 (由物业服务中心工作人员填写)			
品质部 (双轨道 运行阶段 适用)	验收项目	①资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否有违规未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		③费用是否交纳完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见: 噪音施工罚款500元.	签名: [Signature]
工程部	验收项目	①图纸、消防合格证书、各种材料合格证书是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否按图纸施工	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③主体结构、公共设备设施、外立面形象是否有破坏或影响	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		④装修材料是否符合消防设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑤电器设备及线路布置、接口, 漏电开关安装是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑥隐蔽工程 (密封天花、防水层等) 是否已通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑦是否私自接驳公共水、电源	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑧公共设备设施的开关、法门处是否预留合格检修口	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑨是否有设备设施借力悬挂在消防管道上	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑩空调安装是否存在违规情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
意见:		签名: [Signature]	
保安部	验收项目	①灭火器材、防毒面具是否按照消防要求配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②安全出口、指示分布及安装是否合理有效	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③逃生门是否能正常使用并保持畅通	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见:	签名: [Signature]
环境部	验	①公共区域是否被污染未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	②装修垃圾、生活垃圾是否已清理完毕 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ③洗手间、茶水间排水是否有因装修导致的排水不畅 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 意见： 签名：熊水莲
楼宇管家	验收意见： 同意 签名：
整改项目及要 求	
复检结果	复检人签名：
物业服务中心 负责人 意见	签名： 

说明：

- 1、初次验收不合格的，自行整改后再申报复检，验收期限一般为一个星期。
- 2、验收合格后，装修保证金持有人应于一个月内前往我司办理退还装修保证金的手续。

湛合2023-389-3271号

完工证明

由深圳市湛艺建设集团有限公司（下称“承包方”）承建的广州金山移动科技有限公司广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目，现承包方已完成全部工程施工并通过竣工验收。

特此证明！

发包方：广州金山移动科技有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10

业绩证明-人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

中标通知书

标段编号：2312-440343-04-01-162008001001

标段名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：678.591829万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：舒丁丁



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-05-17

查验码: 2032376026664559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

湛合2024-428-405号

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2024年5月24日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市淇艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财(2023)287号

工程规模及特征: 本项目将人大附中深圳学校(九年一贯部)一期现状食堂608平方米(含厨房及餐厅两部分)整体改造为厨房,一期工程现状食堂下负一层地下停车场部分区域约900平方米改造为餐厅,改造完成后可提供500个就餐位。主要建设内容包括:拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 ■其它_1751m ² _);			
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 ■电气照明 ■其它_1751m ² _);			
■智能建筑 (■综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ■其它_1751m ² _);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 ■其它_1751m ² _);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 10 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的

最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万伍仟玖佰壹拾捌元贰角玖分 (¥6785918.29元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟壹佰捌拾壹元叁角玖分 (¥103181.39元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟零贰拾壹元叁角壹分 (¥ 394021.31元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号

深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：/

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号：44201503500050201701

证道路畅通,符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出,所需费用由承包人承担,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失; 承包人负责报装相关费用(电费、水费等),该部分费用已综合考虑在投标报价中,不再予以支付; 承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续; 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责; 承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用; 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求检验检疫及其他一切手续,并承担相应费用; 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场,自行考虑弃土(碴)场地,并报监理人和发包人同意后,自行向国土、城管等部门办理相关手续,所有多余的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运,发包人不指定弃置场所,同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土(碴)场受纳凭证。承包人投标报价时,需认真填报“弃土场受纳处置费”单价,承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用,结算时按投标报价的标准结算,不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所,并按要求办理相关手续,费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 舒丁丁; 资格证书号: 粤 2442021202125104。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

1、如采用扣留工程质量保证金方式：

质量保证金一般不超过竣工结算审核价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为竣工结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾万零叁仟伍佰柒拾柒元伍角伍分（暂定价）（小写）：203577.55元（暂定价）

质量保证金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息。

2、如采用工程质量保证保函方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的 3%提供保函，保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。

3、如采用工程质量保证保险方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的 3%提供保证保险，保险责任承担方式为连带责任。

六、工程质量保证金的支付

工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应在核实后 14 天内，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程等质量保修期为 5 年以上的工程项目，质量保证金的支付为工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内支付至结算审核价的 100%，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2024 年 5 月 24 日

2024 年 5 月 24 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号人大附中深圳学校（九年一贯部）	建筑面积	1751.76m ²	工程造价	678.5918万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月29日		验收日期	2024年9月7日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024018-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	袁玉嘉、舒丁丁
组员	赖建业、杨宏开、龙燕红、孙会彬、崔铮、林冲、何观平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	孙会彬、杨宏开、舒丁丁
建筑设备安装工程	袁玉嘉	何观平、林冲、崔铮
工程质控资料	龙燕红	何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2	赖建业	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目工程师		赖建业
3	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计负责人		孙会彬
4	袁玉嘉	深圳中航建设监理有限公司	项目总监		袁玉嘉
5	杨宏开	深圳中航建设监理有限公司	专业工程师		杨宏开
6	龙燕红	深圳中航建设监理有限公司	资料员		龙燕红
7	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		舒丁丁
8	崔铮	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目技术负责人		崔铮
9	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量员		林冲
10	何观平	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员		何观平
11	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		何灏静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-E1-914/5

大鹏新区档案馆

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程位于深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号，一层改造面积为637.5m²、原有厨房及餐厅整体改造为厨房使用，负一层改造面积为1114.26m²，原建筑地下室不改变原有结构主体，其中地下车库区域改造为餐厅使用，本项目总改造面积为1751.76m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



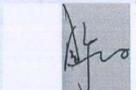
3、拟派项目人员配置一览表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	舒丁丁	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202 125104	建筑工程
项目技术负责人	王勇	高级工程师	职称证书	高级	2203001084 014	建筑装饰施工
装饰工程师	崔峥	高级工程师	职称证	高级	1903001026 006	建筑装饰施工
安装工程师	宫富章	高级工程师	职称证书	高级	00262094	电气
施工员	吴国雄	工程师	上岗证	中级	0441710294 417004082	装饰装修
材料员	黄上明	工程师	上岗证	中级	0441711194 417012728	建筑材料
质量负责人	卓俊珂	/	上岗证	初级	0442110700 013000003	装饰装修
质检员	陈文	工程师	上岗证	中级	0441710894 417003482	设备安装
安全负责人	冯鹏	工程师	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2010)00 02299	安全生产考核 C3
安全员	曾康秀	工程师	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2018)00 22578	安全生产考核 C3
资料员	何灏静	助理工程师	上岗证	初级	0441711494 417015996	建筑资料
造价工程师	杨先露	/	注册造价师	一级	建 [造]142044 00001693	安装工程
劳资专管员	潘彩霞	/	上岗证	/	0442111300 013000009	建筑劳务
机械员	何旭杰	/	上岗证	/	0442111200 013000008	建筑机械

项目管理人员证书

(1) 项目经理——舒丁丁证件

		使用有效期：2025年02月 14日-2025年08月13日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：舒丁丁		
性 别：男		
出生日期：1991-12-05		
注册编号：粤2442021202125104		
聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）		
		
个人签名：舒丁丁		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.2.14		签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009510

姓名:舒丁丁

性别:男

出生年月:1991年12月05日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有效期:2025年03月17日至2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 舒丁丁
证件号码: 430525199112057438
性别: 男
出生年月: 1991年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502019440239004173



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 舒丁丁
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 5 日
住址 湖南省洞口县高沙镇南水村付元组12号



公民身份号码 430525199112057438



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 洞口县公安局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

成人高等教育

毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日 生，于一九一六年
三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校 名

魏明海

校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁 社保电脑号：648743007 身份证号码：430525199112057438 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5		284.48		71.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4eefeb7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(2) 技术负责人——王勇证件

广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0000957

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1968年09月24日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2009年04月20日

有效期:2024年02月21日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



毕业证书

学生 王勇，男，系浙江省(市)宁波市(市)人，一九六〇年生，于一九六六年九月至一九九一年七月在本校海洋地质系地质地球物理专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



(91) 同本学字第 8608002 号

一九九一年七月十日



(3) 装饰工程师——崔峥证件

广东省职称证书

姓名：崔峥

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 崔崢 性别 男，一九八六年十月十日 生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峰 社保电脑号：626343496 身份证号码：370102198610104113 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

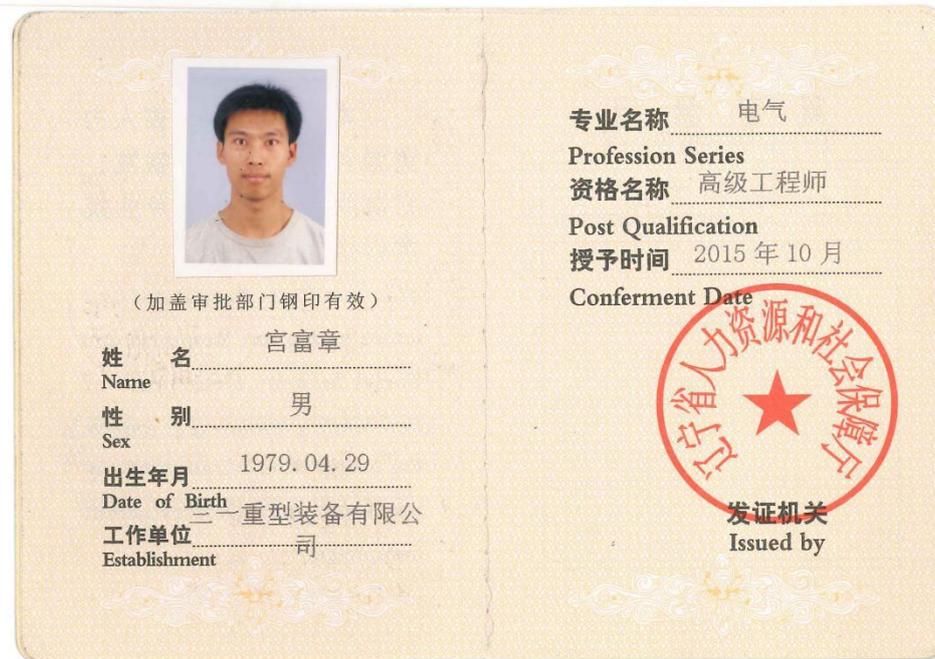
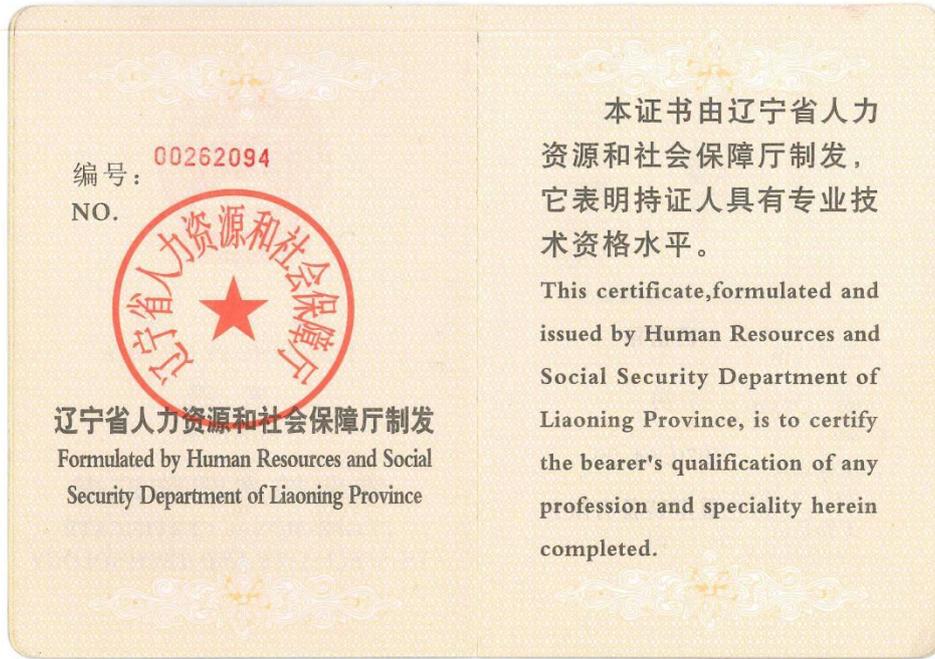
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		270.5		284.48		71.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4ed6cbz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(4) 安装工程师——宫富章证件





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01280848

27
学生 宫富章 性别 男，
一九七九年四月二十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
自动化系 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11923120010500985



(5) 精装施工员——吴国雄证件

证书编码：0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴国雄

身份证号：440883198406152219

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴国雄
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 15 日
住址 广东省吴川市吴阳镇深水
桐村11号102房



公民身份号码 440883198406152219

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.03.07-2036.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄 社保电脑号：633914097 身份证号码：440883198406152219 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			9263.97	4925.28				2175.51	792.54			489.57			324.0		81.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4d4ee96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(6) 材料员——黄上明证件

证书编码：0441711194417012728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄上明

身份证号：440821197112192254

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(7) 质量负责人——卓俊珂证件

证书编码：0442110700013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：卓俊珂

身份证号：441426199305283072

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓俊珂

社保电脑号：642401162

身份证号码：441426199305283072

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57					71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a5190e8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(8) 质量员——陈文证件

证书编码：0441710894417003482

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 陈文

身份证号： 440883197701262213

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈文
性别 男 民族 汉
出生 1977年1月26日
住址 广东省吴川市吴阳街一路
111号
公民身份号码 440883197701262213



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2010.08.30-2030.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文 社保电脑号：625186063 身份证号码：440883197701262213 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5		284.48		71.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4fc93c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(9) 安全负责人——冯鹏证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002299

姓 名:冯鹏

性 别:男

出 生 年 月:1984年06月18日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年04月30日

有 效 期:2025年02月07日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月07日





粤中取证字第 1300102212934号



冯鹏 于二〇一三年

十一月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 二 月 二十八日



姓名 冯鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月18日

住址 广东省深圳市光明区光明街道齐山路510号汇先丰景园南区4栋1907号



公民身份号码 421002198406181437



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2023.05.12-2043.05.12

普通高等学校

毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：叶仁莉

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏 社保电脑号：617656179 身份证号码：421002198406181437 页码：1
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9879.63	4925.28				4894.95	1957.98			489.57	270.5		284.48		71.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4ee1544 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(10) 安全员——曾康秀证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022578

姓名:曾康秀

性别:男

出生年月:1987年10月23日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年06月24日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

姓名 曾康秀
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 23 日
住址 广东省吴川市吴阳镇石埗村26号
公民身份号码 44088319871023231X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.08.28-2037.08.28

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院天河学院（院）长：



王培林

证书编号：126681201205001288

二〇一二年七月一日

(11) 造价工程师——杨先露证件

	姓名: <u>杨先露</u>
	身份证号码: <u>41132319910314631X</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市国硕工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204400001693</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年09月16日</u></p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>杨先露</p> <p>深圳市淇艺建设集团有 限公司</p> <p>注册受理机关 公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>2021 年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

姓名 杨先露
性别 男 民族 汉
出生 1991年3月14日
住址 河南省浙川县厚坡镇杨窝村杨窝组72号
公民身份号码 41132319910314631X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 浙川县公安局
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于一九二〇年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
 (工程造价管理方向)



校 名：

校 (院) 长：周绪红

证书编号：106117201406203925

二〇一四年一月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先露

社保电脑号：644733369

身份证号码：41132319910314631X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4fe41a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(12) 劳资专管员——潘彩霞证件

证书编码：0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 潘彩霞
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 2 日
住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房



公民身份号码 440883199609025126

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.09.30-2027.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802530817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48			71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4d6b089 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(13) 机械员——何旭杰证件

证书编码：0442111200013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 何旭杰

身份证号： 440883199410282432

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何旭杰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇何屋村37号
公民身份号码 440883199410282432



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2021.04.27-2041.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭杰

社保电脑号：638697549

身份证号码：440883199410282432

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		270.5	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a4de13a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司

