

标段编号：2501-440300-04-01-900004006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套科研中心】（标段
二）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：2025年04月03日

一、企业同类业绩

- 1、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标；合同额：7324.91万元；交（竣）工时间：2021年08月25日；
- 2、项目名称：中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）；合同额：8291.06万元；交（竣）工时间：2023年08月09日；
- 3、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段；合同额：4277.02万元；交（竣）工时间：2021年11月20日；
- 4、项目名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）；合同额：3329.55万元；交（竣）工时间：2020年11月30日；
- 5、项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标；合同额：10667.72万元；交（竣）工时间：2023年05月10日；
- 6、项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程；合同额：9031.04万元；交（竣）工时间：2024年08月30日；
- 7、项目名称：中山大学附屋第一（南沙）医院项目装饰装修工程（标段四）专业分包工程；合同额：5833.25万元；交（竣）工时间：2021年04月30日；
- 8、项目名称：深圳湾实验室装修应急工程；合同额：3911.87万元；交（竣）工时间：2020年06月19日；
- 9、项目名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）；合同额：7261.77万元；交（竣）工时间：2021年11月17日；
- 10、项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程装修装饰工程III标段；合同额：7075.92万元；交（竣）工时间：2024年03月15日。

1.1、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）
VI标



中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214038001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 7324.911722万元

中标工期: 195

项目经理(总监): 李卫锋



本工程于 2020-05-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-03



查验码: 2128324190015935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2020 年 20293 号

正本



合同编号: JSDX-116-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目(一期)
合同名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标合同
承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司
日期: 二〇二〇年九月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名: 李卫锋 资格等级: 注册建造师(建筑工程专业)一级 证书号码:
00258430

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标

工程地点: 深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容: 9栋行政与公共服务中心; 10栋会堂; 11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】
等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式: 1、9栋行政与公共服务中心: 9A: 框架-剪力墙结构, 9B: 框架结构;

2、10栋会堂: 框架-剪力墙结构;

3、11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】: 框架结构;

层/幢: 1、9栋行政与公共服务中心: 地下1层, 地上16层, 建筑高度约79米;

2、10栋会堂: 地下1层, 地上3层, 建筑高度约24米;

3、11栋公共教学与网络中心【A/D/G栋】: 地下1层, 地上5层, 建筑高
度约30米;

建筑面积: 约6万平方米(装修装饰工程面积);

工程立项批准文号: 深发改【2016】1341号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心PVC
卷材, 运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作, 并将BIM技术充分运用在施工工艺、

工程进度、现场管理等方面。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020年6月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数：195日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）柒仟叁佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾柒元贰角贰分

（小写）7324.911722万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元肆角玖分（¥92.791649万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥650.00万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥100.00万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的20%即1296.42万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程
（施工）VI标

验收日期：2021年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标				
工程地点	深圳市坪山区石井田头片区	建筑面积	6万平方米	工程造价	7324.9 11722 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16/5/3 地下：1	层	层
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321412	监理许可证号			
开工日期	2020年9月5日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	XYJG2018041		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏朋、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎助、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文霖、吕端杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏朋、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎助、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘廷侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文霖、吕端杰、劳志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵忠安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵忠安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	初级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	项目经理	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	标段经理	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	执行经理	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	招标工程师	武爱
21	武瑾素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	武瑾素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	吴建平

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎响	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎响
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建桥建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯江	南京马斯德五金制品有限公司	项目经理		冯江
57	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		付玲琳
58	梁可馨	署教育工程管理中心	招标工程师		梁可馨
59	陈颖	署教育工程管理中心	招标工程师		陈颖
60	陈丰颖	深圳市天地伟业人防有限公司			陈丰颖
61	李森	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫峰	深圳市建安装饰集团深圳			李卫峰
63	陈海	东海	副总经济师		陈海
64	潘慧慧	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘慧慧
65	曹嘉	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉
66	肖海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		肖海霞
67	黄嘉	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉
68	李红	将大集团建筑设计研究院	设计		李红
69	蔡小红	卫诗奇(深圳)有限公司			蔡小红
70	刘伟	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘伟
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕彬	上海建工集团咨询有限公司	造价工程师		吕彬
73	林慧	上海建工集团咨询有限公司	造价工程师		林慧
74	刘伟	上海建工集团咨询有限公司	造价工程师		刘伟
75	戴福	上海建工集团咨询有限公司	造价工程师		戴福

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

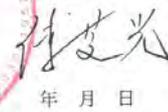
深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)VI标位于深圳市坪山区石井、田头片区。我司负责9栋校行政与公共服务中心综合楼、10栋会堂、11A栋公共教学与网络中心区域的装饰装修工程,建筑面积约6万平方米(装饰装修工程面积);9栋校行政与公共服务中心综合楼:地下1层,地上16层,建筑高度约79米;10栋会堂:地下1层,地上3层,建筑高度约24米;11A栋公共教学与网络中心:地下1层,地上5层,建筑高度约30米。

施工过程中,严格按照国家标准进行验收。

各分部工程:建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全,工程观感质量好,工程按图施工,符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组各成员一致认定,9栋校行政与公共服务中心综合楼、10栋会堂、11A栋公共教学与网络中心装饰装修工程质量为合格,同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



关于变更项目经理的申请

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标由深圳市建艺装饰集团股份有限公司承担工程建设任务。随着工程的全面开展，为确保深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标建设工作顺利优质履约，经公司慎重讨论，拟将深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标的项目经理由李卫锋更换为张志杰。

特此申请。

- 附件：1. 李卫锋、张志杰相关证件资料；
2. 变更后人员组织架构表；
3. 项目经理任命及授权通知书。

施工单位： 深圳市建艺装饰集团 股份有限公司	监理单位： 上海建科工程咨询有限 公司	管理公司： 上海建科工程咨询有限 公司	建设单位： 深圳市住宅工程管理站
意见：同意  2020年10月13日	意见：同意  2020年10月13日	意见：同意  2020年10月14日	意见：同意  2020年10月15日

1.2、中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

中标通知书

标段编号：4403002016044040001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：8291.059603万元

中标工期：275

项目经理(总监)：赵秀权



本工程于 2021-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-14



查验码：2258877143599247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号: ZSDX-128-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工 (VI标) 合同

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签订日期: 二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：赵秀权 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144131426431

本工程于 2021 年 1 月 26 日公开招标，确定由承包人 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

2#图书馆室内装修装饰工程（主塔楼二层及以上区域不含二层主入口大厅）

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：275日历天

节点工期要求：

- (1) 2021年3月30日优化设计文件递交施工图设计单位审核；
- (2) 2021年8月30日图书馆中庭脚手架拆除完成；
- (3) 2021年9月30日地面石材全部到场；
- (4) 2021年11月30日图书馆竣工。

由于非承包人原因未按期完成的，由承包人提交工期延期申请，经监理人核实、发包人审批。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：

- 1、牵头组织图书馆申报和获得中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类。
- 2、配合施工总承包单位完成图书馆“鲁班奖”的获奖目标；

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟贰佰玖拾壹万零伍佰玖拾陆元零叁分(¥82,910,596.03元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万壹仟陆佰柒拾壹元贰角肆分(¥1,001,671.24元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00元)；

(3) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00 元);

根据有关审计监督规定, 政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审, 以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的, 应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的, 乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 1155.00 万元 (人民币, 四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后的第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 68000 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2021/8/3
项目负责人	赵秀权	项目技术负责人	李鹏鹏	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经审查符合要求 <u>43</u> 项，经核定符合规范要求 <u>43</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，共抽查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论 符合设计及规范要求，同意验收。 					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 单位(项目)负责人：  年月日	单位名称： 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师：  2023年8月9日	单位名称： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 项目负责人：  2023年8月9日	单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人：  2023年8月9日	单位名称： 项目负责人： 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

1.3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI
标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修
装饰工程VI标段

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳大学西丽校区中央图书馆1~4层建
筑装饰装修、末端卫生间给排水、电气
照明。



二〇二四年十二月

中标通知书

标段编号: 4403002016119020003

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程VI标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 4277.015538万元

中标工期: 508

项目经理(总监): 李卫锋



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-30



查验码: 7078809055646451

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段

发布时间: 2020-07-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

招标项目编号:	4403002016119020
招标项目名称:	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段、V标段、VI标段
标段名称:	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段
项目编号:	4403002016119
公示时间:	2020-07-27 14:13至2020-07-30 14:13
招标人:	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
中标价(万元):	4277.015538万元
中标工期:	508
项目经理:	李卫锋
资格等级:	一级
资格证书编号:	0297103
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

合同编号: 2020-20288

正本



合同编号: SDXLEQ-053-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段合同协议书

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年八月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 装修装饰工程VI标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

本工程于2020年5月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道1066号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构

层/幢：中央图书馆综合楼共6层（地上4层，地下2层）

建筑面积：3.79万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：中央图书馆综合楼地上部分的装修装饰、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月20日

合同工期总日历天数：508 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾柒万零壹佰伍拾伍元叁角捌分（¥42770155.38 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万五千零叁拾捌元伍角肆分（¥495038.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万元（¥2440000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 776.603107 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审核工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 10 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建艺装饰集团股份有
限公司（公章）

住 所：深圳市福田区振兴路建艺大
厦 19 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83785693

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司深圳
华侨城支行

账 号：337070100100185661

邮 政 编 码：518030

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段			
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	3.8万m ²	工程造价 4277.02万元
结构类型	钢框架+钢筋混凝土组合楼盖结构	层数	地上：中央图书馆1~4层	
			地下：层	
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096807	监理许可证号		
开工日期	2020年9月26日	验收日期	2021年11月20日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	上海建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良,余立林,诸葛政桦,刘传奎
组员	吴家骅,高扬,熊顺生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	黄锦斌、梁达以、伍雄、林雄周、钟杨亭
建筑设备安装工程	王国席	杨小矛、蔡志辉、杨海洋、肖宇峰
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳,唐海辉,周森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 存设备)工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 780 项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 246 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 352 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署	项目负责人	高工	
2	潘嘉明	浙江水利水电职业技术学院	主任	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团建设有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	杨建	深圳科建建设咨询有限公司	项目经理		杨建
7	熊顺生	深圳市建筑装饰集团服务有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	余志勇	浙江水利水电职业技术学院	项目负责人	高工	余志勇
9	李敬岩	深圳水电建设工程有限公司	项目负责人	高工	李敬岩
10	曾军	深圳前海大建建设咨询有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	姚醒	广东水利电力职业技术学院	项目负责人	工程师	姚醒
12	陈富	浙江水利水电职业技术学院	项目负责人	高工	陈富
13	高煜	深圳地宝智能股份有限公司	项目负责人	工程师	高煜
14	凌宇	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目负责人	高工	凌宇
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳市国艺园建设有限公司	项目负责人	高工	张宜青
17	廖华岳	广东岭南职业技术学院	项目经理	工程师	廖华岳
18	吕春利	深圳市建筑装饰集团服务有限公司			吕春利
19	高扬	上海建工集团建设有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	王松	深大设计院	负责人	高工	王松
21	曾军	深圳前海大建建设咨询有限公司	项目负责人	高工	曾军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶其	深大设计院	付总	正高	叶其
2	刘己	"			刘己
3	陈云	"	付云	高工	陈云
4	陈云	"	付云		陈云
5	林文	"	设计	高工	林文
6	曹嘉亮	"	设计		曹嘉亮
7	王可希	市工务署工程管理中心	电、智能化	中级	王可希
8	陈明	深圳市方大建材集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市信义建筑集团有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	陈彬	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
11	陈彬	浙江浙大中控信息技术有限公司			陈彬
12	刘德	深圳达实智能股份有限公司			刘德
13	柯健	深圳天祥建设有限公司			柯健
14	刘金生	福建华磊工程管理中心	电、智能化		刘金生
15	张景宏	宁波市工务署工程管理中心	水卫专业师		张景宏
16	黄鸣斌	浙江汇南管理	专业管理师	中级	黄鸣斌
17	陈海辉	浙江江南工程管理咨询有限公司	资料员	初级	陈海辉
18	刘皓阳	上海高巢集团股份有限公司	资料员	工程师	刘皓阳
19	刘剑	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	刘剑
20	颜健昌	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人	高工	颜健昌
21	林雄	深圳市建安集团(集团)有限公司	项目负责人	中级	林雄
22	肖宇	深圳市建安集团(集团)有限公司	技术员	工程师	肖宇



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄清译	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	黄清译
2	何国平	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	何国平
3	李静	深圳城建工程装备	资料员		李静
4	李静	上海宝冶集团	资料员		李静
5	费思昂	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	中级	费思昂
6	周燕	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		周燕
7	吴富德	深圳宝冶工程装备有限公司	技术员		吴富德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位：  (公章) 总监理工程师:	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人:
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	年 月 日



关于更换项目经理李卫锋的申请函

致：深圳市建筑工务署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目部

我司中标 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 的项目经理 李卫锋（资格证书号：0297103，一级建造师证书号：粤144111220160）；因 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标 于 2020年05月08日 发布招标公告，深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 于 2020年05月27日 发布招标公告。深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标 项目延期开标，两个项目于 2020年06月17日 同时截标，现我司有幸两个项目均中标。由于两个项目同时截标，我司无法更换参加投标的项目经理，故出现了两个中标的项目经理都是 李卫锋 的情况。

目前，深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 已中标公示完毕，进入施工阶段；深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标 因投标项目经理 李卫锋 被 深圳大学西丽校区建设项目 锁定而无法进行中标公示。

由于 深圳技术大学建设项目 工期紧，为确保两个项目施工均能顺利开展，现特向贵部申请更换 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标 的投标项目经理 李卫锋，更换后的该工程项目经理为 熊顺生（资格证书号：0335656，一级建造师证书号：粤144121220568）。

项目经理 熊顺生 符合本工程投标资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请!

附: 变更项目经理资料



申请单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章) _____



日期: 2020 年 08 月 19 日

深圳市住房和建设局收文回执

The Business Service Centre Of Construction Bureau Of ShenZhen Municipality

办公地点: 振华路8号 设计大厦一楼 业务办理时间: 9:00-12:00 14:00-18:00

深圳市住房和建设局收文回执

(仅适用于非权责清单事项)

来文单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
联系人(电话)	罗雁莉(13530086819)		
收文日期	2020-08-26	办文编号	C20202224
文件标题	关于变更原项目经理李卫锋的申请函	办理时限	2020-09-15
收文资料清单	<p>一、关于变更原项目经理李卫锋的申请函；</p> <p>二、递件人身份证复印件及附件资料。</p>		
备注	<p>一、本次收文为非申请行政许可和服务事项收件；</p> <p>二、收到领取办理结果短信通知，取件时需出示来文人身份证或身份证复印件（代表单位取件，另需提交单位出具的授权委托书）。</p> <p>三、办理进度查询电话：83785012。</p>		
办理结果领取人签名		文件编号	
签收日期			

注：本回执需归档

1.4、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）



中标通知书

标段编号: 4403002015014001001

标段名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 3329.549955万元

中标工期: 456

项目经理(总监): 王晨



本工程于 2019-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04



查验码: 9062752671822732

查验网址: www.szjsgy.com.cn

正本



合同编号: YJSA-034-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇一九年四月



深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 精装修工程（二次）合同

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：王晟 资格等级：一级建造师 证书号码：00132384

本工程于2019年2月18日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

工程地点：深圳市南山区科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处东北侧

工程内容：一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层E轴下轴交1/7轴~9轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、候梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走廊区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内1-7和10-11层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1核心机房、2002-2UPS、2002-3维修室、2002-4控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走廊区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走廊及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域2006医用电子实验室（心电监护实验）和3009电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成，详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、



门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门、吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装、施工及验收。装修面积约1.7万平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层/幢：19/1

建筑面积：48259.19平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]410号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

一栋科学实验楼装修工程。精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层E轴~F轴交1/7轴~9轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、洗梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走廊区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒前房范围内1-7和10-11层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1核心机房、2002-2UPS、2002-3维修室、2002-4控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走廊区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成，一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成，十二至十九层非洁净区域公共走廊及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域2006医用电子实验室（心电监护实验）和3009电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成。详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门、吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装、施工及验收。装修面积约1.7万平方米。

除完成上述施工内容外，还需完成优化及深化设计、工程采购（除甲供）、协助完成施工许可证等相关报批报建工作、白蚁防治、BIM技术应用等其他招标文件要求的相关工作。

三、合同工期

开工日期：2019年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：456天，另外，本项目要求最迟竣工日期为2020年6月30日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程；

质量目标为广东省优秀建筑工程装饰奖、中国建筑工程装饰奖，作为参建单位，协助总承包单位获得国家优质工程奖或鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万伍仟肆佰玖拾玖元伍角伍分（¥ 33295499.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟伍佰肆拾元叁角陆分（¥385540.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \（¥ \元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \（¥ \元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万元（¥2330000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1600000 元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即734万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 4 月 9 日；

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工程

工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路 1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：(公章) 深圳市建艺装饰集团股

份有限公司

住 所：深圳市福田区振兴路 3 号建

艺大厦 18,19 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市建艺装饰集团股份有限公司
744557952343
广东省深圳市中行深圳分行

经 办 人：

备案机构 (公章)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

验收日期：2022年11月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）				
工程地点	科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处的深圳市药品检验研究院内	建筑面积	48259.19m ²	工程造价	3329.549955万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	19	层
			地下:	-3	层
施工许可证号	2013-440300-73-01-10117502	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2019年04月01日	验收日期	2020年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160332-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰工程有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	何季昆、管建华、张树军
组员	覃志东、史伟民、司徒雪莹、舒知昇、刘凤波、张超、王晟、邱楚峰、魏东东、庄景法、潘江涛、梁仕有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何季昆	张树军、张超、王晟、庄景法、邱楚峰
建筑设备安装工程	史伟民 覃志东	舒知昇、刘凤波、梁仕有、潘江涛
工程质控资料	王都欣	魏东东

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		
4	管建华	上海同济工程咨询有限公司	项目全过程咨询 经理		
5	张树军	上海同济工程咨询有限公司	项目总监		
6	司徒雪莹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人		
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目勘察负责人		
8	凌飞	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		
9	董启宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
10	王景	深圳南建艺装饰设计有限公司	项目经理		
11	潘燕	深圳市新宝南建设集团有限公司	项目经理		
12	谢广明	广州远毅验电系统科技股份有限公司	项目经理		
13	黄斌	上海开能佳睿信息技术有限公司	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

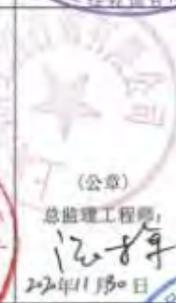


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全，本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

			
建设单位:	设计单位:	勘察单位:	
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p>	 <p>(公章) 总工程师: 2021年11月30日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日</p>

GD-E1-914/6

王辰
粤144070810269(00)
建筑
2011.07.14
深圳市美艺装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 司徒雪莹
注册号: 4401717-029
有效期: 至2021年12月

1.5、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II 标

481

中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘建峰

日期: 2021-10-18

查验码: 7149300122499149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021 10 26

正本



合同编号：ZYGM-065-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 II 标合同

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤144111118459

本工程于2021年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、

6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼1~3层、10~14轴交G~N轴1-6层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；

(2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖。奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分。

（小写）：¥106677221.59元。

相对招标控制价净下浮20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥11660000元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥500000元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥1000000元）；

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工，竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 2 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼
3层 336室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

邓学理

承 包 人：(公章) 深圳市
建艺装饰集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区
振兴路建艺大厦19层东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：兴业银行股份
有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100185661

邮 政 编 码：518031

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.

为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保，支付担保退还后 14 天，发包人将按约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 刘红星 ；

身份证号： 130229197103134613 ；

建造师执业资格等级： 一级建造师 ；

建造师注册证书号： 粤 144111118459 ；

建造师执业印章号： 粤 144111118459 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2017) 9000039 ；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工II标

验收日期： 2023年5月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标			
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价 10667.722159 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
	框架-剪力墙结构		地下:	0 层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/	
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023 年 05 月 10 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市公路局质监站	项目记	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	凌元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	凌元川
	陈柳	深圳市小建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈柳
	柯真如	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	柯真如
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王印五	惠州金隆源建筑装饰有限公司	项目负责人	高工	王印五
	李志铭	深圳永和建筑装饰工程有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰材料有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	高工	滕云岩
	林岩华	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	林岩华
	张中厚	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张中厚
	张中厚	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张中厚
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程正	市工程质量监督站	机电工程师	工程师	程正
	梁卓华	深圳南粤集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明华	市工程质量监督站	项目副经理	工程师	彭明华
	周川林	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	周川林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年5月10日	总监理工程师: 2023年5月10日	单位(项目)负责人: 2023年5月10日	单位(项目)负责人: 2023年5月10日	单位(项目)负责人: 2023年5月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.6、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170184014001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：9031.038709万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08



查验码：4350917853468424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号： RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期： 二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1624.607742万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

承 包 人：深圳市建筑装饰集团



中心（公章）

股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺

6楼、46楼、47楼

大厦18、19层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

徐世坤

委托代理人：

傅新文

电 话：

电 话：0755-83786865

传 真：

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：

账 号：748475736223

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

[0101]

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m ²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 (0101)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇辉、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存毅、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

接收人员签字表

日期: 2014/5/15

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目负责人	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫计委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		/
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣米	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣米
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0101

竣工验收结论：
 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号，项目地处龙观东路北侧，昌永路南侧，大浪河东侧，健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层，总建筑面积135623.50平方米，其中地下建筑面积43823.00平方米。
 施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
 各分部工程：建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按图施工，符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一直认定，深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程质量合格，同意通过竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李观同 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张志杰
 粤1442014201528625(00)
 建筑
 2027.07.18
 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

1.7、中山大学附屋第一（南沙）医院项目装饰装修工程（标段四）专业分包工程

合同编号: 2020年 20403号

中山大学附属第一（南沙）医院项目
装饰装修工程（标段四）专业分包合同

合同编号	HT191-分包-67	ERP 编号	20110F2011283
合同主题	装饰装修工程专业 分包（标段四）	签约日期	2020.10.26
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		



青

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目
- 1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇
- 1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。
- 1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程
- 1.5 合同价款：暂定含税金额 3833.25 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 3516.75 万元，增值税率 9%，增值税额 316.50 万元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

- 2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：
 - (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
 - (2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
 - (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
 - (4) 地面装饰工程；图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
 - (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
 - (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
 - (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；
 - (8) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。
- 2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。
- 2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年10月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2021年3月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

- 1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；
- 2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年10月1日完成精保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；
- (2) 本合同及合同附件；
- (3) 甲方招标文件、招标合同条款；
- (4) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；
- (5) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；
- (6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；
- (7) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- (8) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计的要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人：

委托代理人：

单位（子单位）工程竣工验收记录

单位（子单位）工程名称		中山大学附属第一(南沙)医院 项目装饰装修工程(标段四)专 业分包工程		结构类型	框剪
施工单位		深圳市建艺装饰集团股份有限公司		层 数	地下 2 层 地上 11 层
项目经理	熊顺生	项目技术负责人	涂俊峰	施工面积	29635.92 m ²
开工日期		2020 年 10 月 30 日		竣工日期	
				2021 年 04 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 6 分部, 经检 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。		符合验收规范要求, 合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核 定符合规范要求 12 项。		经核查, 质量控制资料符合有关 规范要求, 合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项。		满足安全和主要使用功能, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项。		符合验收规范, 合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 质量合格, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  许建文 单位(项目)负责人 2021 年 4 月 30 日	(公章)  任志明 总监理工程师 2021 年 4 月 30 日	(公章)  涂俊峰 单位负责人 2021 年 4 月 30 日	(公章)  张启平 单位(项目)负责人 2021 年 4 月 30 日	

1.8、深圳湾实验室装修应急工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-50-01-105748001001

标段名称：深圳湾实验室装修应急工程

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：3911.872669万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：史文勇



本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

查验码：8134279780499198

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾实验室装修应急工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

发包人: 深圳湾实验室

承包人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾实验室

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾实验室装修应急工程

工程地点: 深圳市光明区光侨路与科联路交叉口

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳湾实验室装修应急工程位于深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心,总建筑面积约 10000 平方米,包括公用设备平台(大型设备、精密仪器)、生物实验室、化学实验室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 高科创新中心园区 B 座大楼 1F、2F、3F 及 A 座大楼 14F 的室内精装修工程、电气工程、给排水工程、消防报警工程、消防水工程、弱电工程、空调工程、通风工程、气路工程等。(具体范围详见工程量清单及图纸)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 弱电工程、气路工程。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 03 月 18 日;

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 伍份,承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2D05579A

地址：深圳市南山区西丽街道深圳大学城
北大校区H栋208室

邮政编码：518000

法定代表人：吴云东

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳大学城支行

账号：15000096632173



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922545226

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦
19层东

邮政编码：518031

法定代表人：刘海云

委托代理人：楚威

电话：15899799507

传真：83787736

电子信箱：21078446@qq.com

开户银行：深圳市兴业银行华侨城支行

账号：337070100100185661



Handwritten signature in black ink.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳湾实验室装修应急工程

验收日期: 2020年6月19日

建设单位（盖章）: 深圳湾实验室



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室装修应急工程			
工程地点	深圳市光明区科联路与光侨路交汇处	建筑面积	10000m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上: A座第十四层 B座第一层至三层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2020-0081	监理许可证号	/	
开工日期	2020年1月14日	验收日期	2020年6月19日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200008-01	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	广东省建筑设计研究院			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李超
副组长	杜臻、廖波
组员	王奇、史文勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李超	王奇、黄春、史文勇、廖嘉文
建筑设备安装工程	杜臻	李艳芬、刘国平、林雄周
工程质控资料	廖波	杨建伟、郭永刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

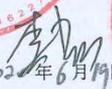
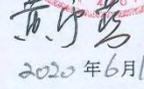


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收。质量合格。

建设单位：  (公章)	 (公章)	 (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2020年6月19日	监理单位： 总监理工程师：  2020年6月19日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2020年6月19日	单位(项目)负责人： / 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.9、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-015207005001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东安盾消防技术服务有限公司

中标价：7261.765015万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：史文勇



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-25

云天
4402005540223

查验码：4870176363212416

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

你单位承建的深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 座 15-22 层, 精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。



二〇二四年十二月

2021年2月8日

工程编号：_____

合同编号：JJ-B2-ZT-2021002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

发 包 人：深圳湾实验室

承 包 人：(联合体牵头单位) 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(联合体成员单位) 广东安盾消防技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾实验室

承包人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市建筑装饰集团股份有限公司

（联合体成员单位）广东安盾消防技术服务有限公司

联合体牵头单位和联合体成员单位共同组成联合体，联合体牵头单位和联合体成员单位共同与发包人签订合同，联合体双方共同承担合同约定的一切义务和责任，在法律上承担连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

工程规模及特征：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程装修范围为高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本标段承包内容为：A 座的十五至二十二层的精装修，装修面积约 15000 m²；具体包括但不限于：装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。具体施工内容详见施工图纸、工程量清单及《深圳湾实验室过渡场地二期装修工程标段划分》。

各层主要功能类型为：15~19 层为生物实验室；20 层为生物+化学实验室；21 层为生物实验室；22 层为化学实验室。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 弱电工程、气路工程。				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2021年03月28日;

计划竣工日期: 2021年10月31日;

合同工期总日历天数 218天。

定额工期总日历天数 218天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟贰佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾元壹角伍分 (¥72617650.15元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾柒万捌仟肆佰玖拾柒元伍角伍分(¥678497.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒拾肆万叁仟玖佰零肆元陆角(¥743904.60元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾捌万叁仟伍佰零叁元贰角贰分(¥383503.22元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。本协议书副本陆份，其中发包人肆份，承包人贰份。

发包人：深圳湾实验室（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12440300MB2D05579A

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心一层102、二层202、三层304

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘海云

组织机构代码：914403007922543228

地址：深圳市福田区振兴路1号建艺大厦19层东

邮政编码：518031

委托代理人：楚威

电话：15899799507

传真：83787736

电子信箱：21078446@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳前海公馆支行

账号：44201018600052501250

承包人（联合体成员单位）（公章）

广东安盾消防技术服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

唐立建

组织机构代码：91440101MA59NPD006

地址：广州市天河区广汕二路13号219房

邮政编码：510520

委托代理人：杨景

电话：13590261954

传真：020-37889334

电子信箱：157064027@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州碧华坊支行

账号：3602181109100130519

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m ²	工程造价 7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上:	24 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/	
	证书序列号: 2021-0503			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		史文勇
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		廖嘉文
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		刘国平
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		赖小军
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		林雄周
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		刘锦豪
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		刘震
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 廖波 2021年11月17日	总监理工程师: 李加国 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 刘亮 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 李加国 2021年11月17日	单位(项目)负责人: 李加国 年 月 日



1.10、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程装修装饰工程III标段

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281031002

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：7075.916251万元

中标工期：303

项目经理(总监)：楚威



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-10-25

查验码：8823268137385237

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2022年22081号

正本



合同编号：PCSY-059-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰
装饰工程III标段合同

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二二年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：楚威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442017201740601

本工程于2022年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程3#宿舍楼、4#宿舍楼的室内装修装饰。

结构形式：3 栋宿舍：框架-核心筒结构；4 栋宿舍：框架-核心筒结构。

层 / 幢：3 栋宿舍：地上 29 层/地下 1 层；4 栋宿舍：地上 29 层/地下 1 层。

建筑面积：432224平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程3#宿舍楼、4#宿舍楼的室内装修装饰。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2022年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月29日

合同工期总日历天数：303

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟零柒拾伍万玖仟壹佰陆拾贰元伍角壹分

(¥70759162.51元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万零贰佰壹拾陆元柒角壹分

(¥1060216.71元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万元整

(¥7790000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整

(¥500000.00元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1249.383250万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款

部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的10%；完成深化设计支付合同造价的5%；完成BIM模型和施工样板支付合同造价的5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

六、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中
心（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

袁剑辉

承 包 人：深圳市建筑装饰集团股份有限公司
（公章）



住 所：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东

法定代表人：张有文

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：上海银行天安支行

账 号：0039 0301 0300 3611 212

邮 政 编 码：518031

张有文

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程III标段

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 III 标段			
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交汇处	建筑面积	74007.27m ²	工程造价 707591 62.51 元
结构类型	钢筋混凝土组合楼盖结构	层数	地上:	29 层
			地下:	1 层
施工许可证号	2019-44030564-01-10328111	监理许可证号		
开工日期	2023年 1 月 5 日	验收日期	2024年 3月15 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程垚、潘红波、刘超、李冬、秦勉、刘伟
组员	方竹、赵朝业、楚威、孔德赐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	缪欣之、代迁、刘素敏、肖宇峰
建筑设备安装工程	潘红波	段刚、冷勇益、叶利站
工程质控资料	林创正	陆富玲、周森、李艳文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	项目主任	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师	项目工程师	刘杰
3	程森	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		程森
4	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	总监	秦勉
5	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		许旭辉
6	代迁	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		代迁
7	李钊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		李钊
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	监理工程师	郑玉涛
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	全永庆
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
11	肖隆科	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		肖隆科
12	赵朝业	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	赵朝业
13	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	执行经理	刘伟
14	梅杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	梅杰
15	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	工程师	王威
16	张成	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		张成
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		李基顺
18	楚威	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	楚威
19	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理	高工	张怡铭
20	刘开旺	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		刘开旺
21	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
22	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高工	邵贵军
23	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	张文康



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	于涛
25	孔德瑞	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	目标执行经理		孔德瑞
26	汤清泉	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	目标工程总监	中级	汤清泉
27	周孝臣	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	目标工程总监		周孝臣
28	曾浩科	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	商务负责人		曾浩科
29	张世鑫	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	高工	技术负责人	张世鑫
30	肖宇峰	深圳市建筑装饰集团 ()		技术员	肖宇峰
31	郭楷杰	深圳市建筑装饰集团 ()		商务经理	郭楷杰
32	郭敏	深圳市建筑装饰集团 ()		施工员	郭敏
33	叶利站	深圳市建筑装饰集团 ()		施工员	叶利站
34	周森	深圳市建筑装饰集团 ()	资料员	助理工程师	周森
35	黄日纯	深圳市建筑装饰集团 ()	资料员		黄日纯
36	郭勇刚	深圳市建筑装饰集团 ()	安全员	中级	郭勇刚
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					



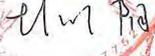
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定合格。同意该工程竣工验收。



建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月15日	监理单位(公章):  总监理工程师:  2024年3月15日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月15日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月15日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：赵秀权；

1、项目名称：粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工项目（标段一）；合同额：14246.66万元；交（竣）工时间：2020年03月25日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）；合同额：8291.06万元；交（竣）工时间：2023年08月09日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

技术负责人姓名：王晟；

1、项目名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）；合同额：3329.55万元；交（竣）工时间：2020.11.30年 月 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程；合同额：13550万元；交（竣）工时间：2022.06.23年 月 日；任职情况：技术负责人；

3、项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程；合同额：9031.04万元；交（竣）工时间：2024年08月30日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：周孝臣；

1、项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程；合同额：9031.04万元；交（竣）工时间：2024年08月30日；任职情况：质量总监；

2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：；

2.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	赵秀权	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602197411 244032	手机号码	13662242107
参加工作时间	1995.7	从事项目经理（建造师） 年限		11 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201426431			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
澳投(横琴) 商务服务有 限公司	粤澳合作中 医药科技产 业园综合配 套(宿舍)精 装修及弱电 智能化深化 设计及施工 项目(标段 一)	14246.66 万元	2019.05.15 2020.03.25	已完	合格
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	中山大学深 圳建设工程 项目建筑装 修装饰工程 施工(VI标)	8291.06 万元	2021.08.03 2023.08.09	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00386656
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034430340000034124308730
File No.

姓名: 赵秀权
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月14日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2013年12月27日
Issued on

0615243



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵秀权

性别: 男

出生日期: 1974年11月24日

注册编号: 粤1442013201426431



聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵秀权

个人签名: 赵秀权

签名日期: 2025.2.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004490

姓名:赵秀权

性别:男

出生年月:1974年11月24日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月26日

有效期:2024年04月29日至2027年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日





粤高证字第 1803001012952号



赵秀权 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



姓名 赵秀权
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 430602197411244032

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.05.06-2036.05.06

普通高等学校



毕业证书

学生 赵秀权 性别 男，一九七四年 十一月 二十四日生，于 二〇一五年 九月 至 二〇一八年 一月 在本校 网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：106117201805102983 二〇一八年 一 月 三十日

荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司赵秀权被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-365



荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司赵秀权被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19202



荣誉证书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司赵秀权 被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18187

二〇一八年七月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵秀权

社保电话号：016907055

身份证号码：430602197411244052

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	10	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	11	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	12	705154	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	01	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	02	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2025	03	705154	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	19.8	6000	48.0	12.0
合计			32500.0	11520.0			8880.53	3758.72			761.43			351.12	358.68	343.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（ 3391e70f211218d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705154
 单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



2.1.1、粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工项目（标段一）



粤澳中医药科技产业园开发有限公司
Guangdong - Macau Traditional Chinese Medicine
Technology Industrial Park Development Co., Ltd

项目招标编号：Z

中标通知书

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我单位招标的粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工项目（标段一）项目已于2019年7月30日完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为本标段的中标单位。

中 标 价：_____142466593.14 元_____

项 目 经 理：_____赵秀权_____

中 标 工 期：_____按招标文件执行_____

请贵单位收到本中标通知书后，在15日内与我单位签订合同。

签发单位：粤澳中医药科技产业园开发有限公司

招标单位：（公章）



2019年8月7日

请贵公司收到本通知书当日回函确认，回函传真号码/邮箱：0756-8933404
winnie.ru@gmtcpark.com。

合同编号: 2019 年 1933 号

合同编号: 0269-GC/2019

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）精装修及弱电智能化深化设计及施工
合同（标段一）

委托方：澳投（横琴）商务服务有限公司（甲方）

代建人：粤澳中医药科技产业园开发有限公司（乙方）

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（丙方）

签约日期：二〇一九年八月二十一日

签约地点：珠海市横琴新区

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 澳投(横琴)商务服务有限公司(简称“甲方”)

代建人(全称): 粤澳中医药科技产业园开发有限公司(简称“乙方”)

丙方(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司(简称“丙方”)

甲方作为本项目的业主方,全权委托乙方在粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工(标段一)工作中与丙方直接对接并对本项目进行管理,包括但不限于本项目各项工作的开展及具体事务的开展,控制好本项目的质量、成本、进度等。甲、乙、丙三方协商一致,本着诚信为先、平等自愿、互惠互利、共同发展的原则,根据《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致达成如下协议,三方共同遵照执行。签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工项目(标段一)

2. 工程地点: 珠海市横琴新区高新技术产业区

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 工程内容:

4.1 项目概况: 粤澳中医药科技产业园坐落于广东省珠海市的横琴岛西北部的“高新技术产业区”内,为粤澳合作产业园区的首个启动项目,南接环岛北路,东邻环岛西路和未来金海高速,西靠琴海西路,基地交通便利,视野开阔。周边用地环境包括住宅、仓库、货运、港口等。

4.2 招标范围: 本项目为粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)精装修及弱电智能化深化设计及施工项目标段一: 粤澳合作中医药科技产业园综合配套(宿舍)1号楼、2号楼精装修(含软装、家具和VI导视系统深化设计(其中软装、家具和VI导视系统方案需要按照硬装方案深化,软装包括但不限于家具、活动灯具、五金洁具、挂件、摆件、窗帘等)及施工、二次机电、消防、给排水、防水工程、弱电智能化(含主机房及地下室线槽线管等所有智能化涉及工程)的深化设计及施工: 项目用地面积约 19506.34 m²,地上建筑面积约 54583 m²,地上建筑层数为 17 层,建筑高度≤57.1m。地下室约 32502 m²,绿建设计为二星标准,以上指标最终以珠海市相关主管部门批准或核定的规划及方案技术指标为准。

4.3 工程承包范围和内容

4.3.1 工程承包范围包括本合同约定图纸所载明的室内精装修〔含硬装、软装,〔软装含可移动家具、标识标牌、五金洁具、装饰灯具(与装饰有关的灯具、可移动的灯具)、活动地毯、窗帘、摆件、挂画、艺术品等〕〕,二次机电、消防、给排水、防水工程、及精装区域的二次机电施工和弱电智能化深化设计施工,及构成本合同的其他合同文件对于工程承包范围的修改和补充,包括招标答疑文件及图纸、图纸会审答复与补充、图纸完善包括的范围及内容。

4.3.2、工程承包内容包括但不限于:

(1) 与土建总包单位进行精装修场地的移交工作,对移交场地进行相关的检查并做好相关检查记录,配合监理对土建总包单位存在问题进行整改跟踪,检查工作内容包括但不限于:

(1.1) 阳台、卫生间闭水试验完成,并确保无漏;

(1.2) 检查天花、墙面、窗边、管道根部、地漏底部是否有渗漏;

(1.3) 复核水平1米线基准点(公共部位、房间套内墙面1米标高线由土建总包弹出);检查所有天花设备管道安装标高是否满足精装修安装标高要求;

(1.4) 阳台、露台、卫生间给排水主管道的通水、通球试验,确保管道通畅;

(1.5) 墙体定位复核(按精装修隔墙图要求);

(1.6) 墙面工程检查:

a:无孔洞、无杂物、无空鼓、无钢丝网外露;

b:门洞位置符合图纸设计要求,门洞尺寸(-5,10mm)以内;

c:门窗洞高宽误差极差10mm;

d:门洞位置符合图纸设计要求,门洞(-5,10mm)以内;

e:窗户两侧内墙面方正垂直,偏差小于等于4mm;

f:开间、进深允许偏差 ± 10 mm,不叠加;

h:墙体方正度允许偏差 ± 10 mm,不叠加;

i:墙面平整度 ≤ 4 mm;墙面垂直度 ≤ 4 mm;阴阳角方正 ≤ 4 mm。

(1.7) 地坪与天棚检查:

a:地面应平整密实、基本无空鼓、无杂物、无起砂、阴角方正;

b:整层地面极差在20mm以内;

c:自然间每套室内地面水平级差(0-10mm)以内;

d:天棚自然间平整极差(0-15mm)以内;

- e、天棚自然间净高允许偏差 $\pm 10\text{mm}$ 以内，不叠加；
- f、天棚表面突出砂浆、钢筋、钉头、木板、木皮、木屑、杂物需要清理干净；
- h、顶面阴角方正，装饰裸露部分梁体阴阳角方正 $\leq 4\text{mm}$ 。

(1.8) 室内强弱电箱安装标高、位置、数量、外观等检查；

(1.9) 室内消防栓等设备安装标高、位置、数量、外观等检查；

(1.10) 其他的铝合金窗、玻璃、栏杆、消防门、电梯等外观检查；

(2) 本工程的材料及设备等的供应（包括运输、保险、卸货、搬运等）、保护、保管、检测试验、施工配合、调试、施工及验收资料整理归档至符合主管部门及甲方要求、验收、专业保洁、开荒保洁、成品保护等全部工程内容。

(3) 地面：地面管道套管周边填塞封堵，地面（含踢脚）找平层至饰面层施工；公共区域、套间等区域土建局部不平整处理；卫生间、阳台周边标高超高地面处理；所有空间地面局部地面浮浆处理；所有空间地面积水处理。

(4) 墙面：原有部分墙体拆除及新墙体砌筑，现状墙面局部孔洞、局部不平整处理（不含总包完成的现状砖墙面抹灰层），墙面局部污染的处理，墙面管道套管周边填塞封堵，找平层至装饰饰面层施工。

(5) 顶棚：局部的小蜂窝麻面、砂浆、不平整的接缝、木模板、木屑、纸屑、铁钉等处理，吊顶，水泥腻子层至装饰饰面层层施工。

(6) 防水工程：结构防水由土建负责施工，精装修范围内的二次防水工程施工由装修单位负责施工。

(7) 强弱电工程：强弱电工程改造，精装修施工图纸范围内的管线路由、灯具、开关及插座安装等；拆除、保管总包方安装的疏散指示灯、出口标志灯、应急灯等灯具、弱电施工方安装的面板、管线等需要按精装修要求更改的工程器材，并随同精装修工程一并安装、调试。

(8) 给排水工程：管道（含去水及存水弯，连接软管等）、卫生洁具、地漏、阀部件、水嘴等施工安装、试验、冲洗消毒，以及与之相关的剔凿、开孔、封堵、防水等工作。

(9) 水疗设备工程：水疗设备供货及安装。

(10) 暖通工程：精装修区域末端风口、排气扇等，对于排气扇精装修方提供接口尺寸，总包方留出接口，由精装修方对接；风管由总包方施工，风口由精装修方施工。

(11) 精装修工程施工区域装饰部位与相邻设施交接处、不同装饰部位交接处的打胶收口或其他收口，楼梯装修装饰工程等。

(12) 精装修工程施工区域开荒保洁费（包括墙、地面石材接口处理，地面石材结晶，墙面石材打蜡等）、安全文明施工费、措施费、成品保护费由中标人承担，费用在投标报价中自行考虑。

(13) 机电安装单位末端设备开孔：由装修单位负责（如空调、消防、智能化、灯具）等；

(14) 机电单位管道安装：穿墙打孔、封堵、管线开槽由专业安装单位负责施工，装饰面修补由装修单位负责施工；

(15) 装修图纸深化：由装修单位负责深化（其中包括机电、消防设备安装末端定位图叠图，弱电、智能化末端定位叠图等）；

(16) 管线综合：由总包负责统一制定管线敷设路径及支架安装综合，其他分包专业配合实施；

(17) 防火、防腐、防白蚁处理：装修工程中木材类（含木龙骨、夹板、木地板等）材料防火、防腐、防白蚁由装修单位负责施工；

(18) 所有装修工程完工后需要进行实测实量，具体的内容和要求由乙方根据相关精装修规范要求实行；

(19) 其他未尽工程界面见施工合同、工程量清单及图纸。

(20) 二次机电、消防、给排水（五金洁具）、防水工程深化设计及施工。

(21) 二次装修消防工程报建及验收，并配合总包完成相关验收资料。

(22) 二次装修室内空气净化检测，并取得室内环境空气检测相关报告。

(23) 根据项目所在地要求办理施工许可证。

二、合同工期

1. 进场时间：按乙方要求。

2. 开工日期：

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工计划开工日期：2019年5月15日（本合同实际开工日期以乙正式书面开工令下达起计）；

3. 竣工日期：

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工计划竣工日期：2020年3月25日前完成承

包范围内所有施工内容竣工备案；

4. 关键节点工期要求：

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工工期节点：

- ① 深化设计2019年6月25日完成，深化设计审核确定2019年7月30日完成。
- ② 材料定版定样2019年6月10日完成，样板房施工完成2019年6月1日开始——2019年7月20日完成。
- ③ 1号楼、2号楼地下室工作面2019年6月30日移交精装修，精装修及机房2019年9月30日完成。
- ④ 软装及弱电智能化2019年12月31日完成。
- ⑤ 消防验收2020年2月25日完成。
- ⑥ 2-1#楼精装修及智能化施工在2020年3月25日完成并具备入住条件。
- ⑦ 竣工验收2020年3月25日完成。

备注：具体根据丙方的中标文件细化。

实际开工日期与计划开工日期不一致的，丙方完成承包范围内所有施工内容，通过乙方交工验收，并且具备竣工验收条件的时间，按照实际开工日期提前或顺延的天数进行相应的提前或顺延。

5. 工期说明：丙方按照各节点完成时间进行施工，每个节点实际完成时间超过约定节点5天（不含本数）以上，10天以内的，乙方按照人民币2万元/天进行违约处罚；超过约定节点10天（不含本数）的以上，20天以内的，乙方按照人民币5万元/天进行违约处罚；超过约定节点20天（不含本数）的以上，30天以内的，乙方按照人民币10万元/天进行违约处罚；完成时间滞后超过30天的，除继续按人民币10万元/天进行处罚外，甲方和乙方均有权单方面解除合同。如上一节点已产生违约处罚，本节点按时完成的，乙方返还丙方上一节点违约处罚。如由于政策、政府行为等甲、乙方之外原因造成实际开工日期超过计划开工日期一年的，丙方有权与甲方和乙方均协商签订补充协议，如协商不一致的，丙方有权解除合同并不承担违约责任，但不得向乙方提出索赔。

本项目将在合同款中提取合同暂定总价的2%设立专项进度保证金，乙方在首次拨付的进度款中直接扣除。如丙方出现工期或关键节点工期延误，根据上述约定丙方应向乙方支付违约金的，乙方有权直接从专项进度保证金中扣收违约金，每扣收一次后丙方应当及时

将专项进度保证金向乙方补足扣收的违约金部分。否则乙方有权从下笔工程款中直接扣除。

专项进度保证金的退还：粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）1号楼、2号楼精装修（含软装、家具和VI导视系统）、弱电智能化深化设计及施工工期第①-④项关键节点，丙方每按时完成其中1项，乙方将合同暂定总价的0.25%拨付给丙方，第⑤-⑥项关键节点，丙方每按时完成其中1项，乙方将合同暂定总价的0.5%拨付给丙方。如前一个关键节点未完成，本节点按时完成，则可在本节点专项进度保证金正常拨付的基础上，追加返还上一节点对应的未返还专项进度保证金的一半。

三、质量标准

1. 工程质量标准：达到设计图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、广东省、珠海市现行施工质量验收规范及评审标准达到合格。

2. 本项目申报中国绿色建筑二星级标识，丙方实施过程中需满足此项要求，配合乙方提供相关的证明文件或有涉及到的其他工作内容。

3. 按发包人提供的满足海绵城市的设计进行施工，满足现行国家、省市对地海绵城市的相关施工与验收要求。

4. 丙方承诺在施工过程中按《建筑施工安全检查标准》、《珠海市建设工程现场文明施工管理办法》和甲方、乙方指示做好安全文明和安全生产工作，否则由此造成甲方、乙方信誉上或经济上的损失，甲方、乙方将按既定的管理规则给予追究违约责任；因施工不合格导致返工的，丙方需重做并补偿甲方、乙方一切损失。

5. 达到《工程品质保证计划》要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写：壹亿肆仟贰佰肆拾陆万陆仟伍佰玖拾叁元壹角肆分）（小写：¥142466593.14元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：（大写：叁佰贰拾伍万肆仟伍佰玖拾肆元贰角叁分）（小写：¥3254594.23元）（不可竞争费）；

（2）暂估价：（大写：叁仟玖佰伍拾贰万叁仟壹佰陆拾壹元贰角）（小写：¥39523161.20元）；

暂列金额（大写：壹仟零贰拾万肆仟元）（小写：¥10204000.00元）。

10) 暂估价若采用专业工程招标的,按招标的专业工程合同约定进行结算,若非招标的,按专用条款 13.1 条执行。

11) 合同外新增单价按合同专用条款 13.1 条执行。

2.3 丙方本次承包内容交界面的施工范围及内容以乙方书面确认的为准,交界界面工作内容已包含在此次报价中。

2.4 丙方在领取工程款时必须提供由丙方在珠海市横琴新区地税局开具的有效建安发票(发票金额为当期进度款的全额发票),并按乙方财务规定程序办理。否则乙方有权顺延付款时间。

五、项目经理

丙方项目经理姓名及身份证号:赵秀权,430602197411244032。

资格证书编号:JZ00386656。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

(1) 合同协议书及附件(甲方、乙方与丙方签订的《廉政合同》、《安全生产合同》、《建设工程农民工工资支付保证书》、《承包人违约金一览表》、《工程质量、安全及文明施工、施工管理处罚项目一览表》、《施工管理处罚项目一览表》、《材料设备品牌表》、《工程品质保证计划》、《工程量清单计量与支付规则》、不平衡报价调整后的已标价工程量清单、乙方各阶段提供的施工图纸)及补充协议;

(2) 中标通知书;

(3) 项目专用合同条款、前附表及数据表(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(4) 在项目专用合同条款中可能规定的构成本合同组成部分的其他文件;

(5) 招标文件(含招标期间的澄清文件和补充资料)

(6) 投标函和投标函附录、投标书附表;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术规范(含招标文件补遗书中与此相关的部分);

(9) 招标图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(10) 丙方有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

上述文件是相互解释的,但出现含糊不清时,上述文件的排列顺序有优先解释之次序。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

(本页为盖章页)

甲方：澳投(横琴)商务服务有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：粤澳中医药科技产业园开发有
限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：_____

地 址：广东省珠海市横琴新区
环岛北路 2522 号

邮政编码：519000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0756-8918731

传 真：0756-8918232

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

丙方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：914403001972545226

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

电子信箱：1330187601@qq.com

开户银行：中国银行深圳分行

账 号：744 557 952 343

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目1、2号楼装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 澳投（横琴）商务服务有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目i.2号楼装修工程				
工程地点	珠海市横琴新区高新技术产业区	建筑面积	地上54583m ² 地下室32502m ²	工程造价	14246659 3.14元
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440405202001070101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F20000600		
建设单位	澳投（横琴）商务服务有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽南
副组长	侯亚萍
组员	岑世道、董利建、张家梁、赵秀权、李鹏鹏、翁镇培、黄中华、钟永杰、李福春、汤运法

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯亚萍	陈泽南、汤运法、钟永杰、赵秀权、李鹏鹏
建筑设备安装工程	赵秀权	岑世道、李鹏鹏、周良平、李方茂、谢新青
工程质控资料	张梦雄	黄中华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u> 0</u> 项	共 <u> 9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 21</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

粤澳合作中医药科技产业园综合配套（宿舍）项目1.2号楼装修工程严格按照设计施工图纸和合同约定的各项内容进行施工，现已完成合同约定所有施工内容，施工质量合格，质保资料齐全，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程符合验收要求。工程质量达到合同要求，参验人员一致同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.2、中山大学深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

中标通知书

标段编号：4403002016044040001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：8291.059603万元

中标工期：275

项目经理(总监)：赵秀权



本工程于 2021-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-14



查验码：2258877143599247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号: ZSDX-128-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工(VI标)合同

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签订日期: 二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：赵秀权 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144131426431

本工程于2021年1月26日公开招标，确定由承包人深圳市建艺装饰集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VI标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

2#图书馆室内装修装饰工程（主塔楼二层及以上区域不含二层主入口大厅）

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

最迟竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：275日历天

节点工期要求：

- (1) 2021年3月30日优化设计文件递交施工图设计单位审核；
- (2) 2021年8月30日图书馆中庭脚手架拆除完成；
- (3) 2021年9月30日地面石材全部到场；
- (4) 2021年11月30日图书馆竣工。

由于非承包人原因未按期完成的，由承包人提交工期延期申请，经监理人核实、发包人审批。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：

- 1、牵头组织图书馆申报和获得中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类。
- 2、配合施工总承包单位完成图书馆“鲁班奖”的获奖目标；

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟贰佰玖拾壹万零伍佰玖拾陆元零叁分(¥82,910,596.03元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万壹仟陆佰柒拾壹元贰角肆分(¥1,001,671.24元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00元)；

(3) 奖励金:

人民币 (大写) **壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00 元)**;

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1155.00 万元(人民币,四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 拾 份, 发包人 柒 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature of the contractor.



备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（VI标）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 68000 m ²
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2021/8/3
项目负责人	赵秀权	项目技术负责人	李鹏鹏	竣工日期	2023年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项, 经审查符合要求 <u>43</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>43</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">符合标准及设计要求, 同意验收。</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司	单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司	单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	单位名称:	
参加验收单位: 工程专用章	总监理工程师: 许建华	项目负责人: 赵秀权	项目负责人: 李俊	项目负责人:	
年月日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

2.2、技术负责人简历表

姓名	王晟	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	340104197303232011		
手机号码	18655110811	证件号（职称证书编号）	2203001083967		
参加工作时间	1997.7	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）	3329.55万元	2019.04.01 2020.11.30	已完	合格、国优
湖北襄投置业有限公司	国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程	13550万元	2021.09.15 2022.06.23	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	9031.04万元	2023.06.10 2024.08.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：王晟

身份证号：340104197303232011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王晟
性别 男 民族 汉
出生 1973年3月23日
住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东
公民身份号码 340104197303232011



中华人民共和国
居民身份证

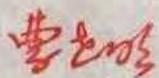


签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.10.28-2033.10.28

普通高等学校
毕业证书



学 王 晟 性 男 一 九 七 三 年
三 月 廿 三 日 生 于 一 九 九 四 年 九 月
至 一 九 九 七 年 七 月 在 本 校 室 内 设 计
专 业 三 年 制 专 科 学 习 修
完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 成 绩 合
格 准 予 毕 业。

校(院)长: 

校 名: 

一 九 九 七 年 七 月 一 日

学 校 编 号: NG 9708665

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00607793

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晟

社保电话号：815398403

身份证号码：340104197303232011

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	882.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	02	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.3	11000	88.0	22.0
2024	03	705154	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	04	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	05	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	06	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	72.6	11000	88.0	22.0
2024	07	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	08	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	11	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	12	705154	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	01	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	02	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	03	705154	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计			41250.0	21120.0			14322.0	5280.0			1320.0				468.65	398.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/yp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21098751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705154

单位名称
深圳市建艺装饰集团股份有限公司



2.2.1、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）



中标通知书

标段编号: 4403002015014001001

标段名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 3329.549955万元

中标工期: 456

项目经理(总监): 王晟



本工程于 2019-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-04

查验码: 9062752671822732

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号: YJSA-034-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程(二次)合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇一九年四月



深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 精装修工程（二次）合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：王晟 资格等级：一级建造师 证书号码：00132384

本工程于 2019 年 2 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

工程地点：深圳市南山区科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处东北侧

工程内容：一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层 E 轴下轴交 1/7 轴~9 轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室，电梯厅、货梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走道区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内 1-7 和 10-11 层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1 核心机房、2002-2UPS、2002-3 维修室、2002-4 控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域 2006 医用电子实验室（心电监护实验）和 3009 电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成，详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、



门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门、吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装、施工及验收，装修面积约1.7万平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层/幢：19/1

建筑面积：48259.19平方米；

工程立项批准文号：深发改[2012]910号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

一栋科学实验楼装修工程，精装修标段承包范围：地下室负三层至负一层F轴~F轴交1/7轴~9轴电梯合用前室，一至十九层大堂、电梯前室（包括合用前室、电梯厅、洗梯厅）、卫生间、休闲区（含健身区）及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间【除一层水泵房、垃圾处理站、屏蔽室一、屏蔽室二、半消声室、电波暗室、控制室、功放室、自动升降平台、放射实验室、CT；六层设备层（不包括公共走道区域）；核心筒范围内房间（包括核心筒房间范围内1-7和10-11层的工具间）；所有水、风、废气、物流、强弱电等管道井；二至十一层的空调机房；四、五、七、八、九层的洁净区域的房间及公共部分；2002-1核心机房、2002-2UPS、2002-3维修室、2002-4控制室；一至十一层普通实验室】，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成，一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程、普通空调由精装修标段完成。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程由精装修标段完成。以上区域2006医用电子实验室（心电监护实验）和3009电气安全实验室（电气安全实验室）的多功能吊顶由其他标段完成。详见设计图纸、招标文件、界面划分图和工程量清单。

精装修标段承包范围内所有装饰工程包括但不限于受理台、墙体、顶棚粉刷、隔音材料、门窗（含玻璃防火门、不含其余材质防火门）、屏蔽体、屏蔽门、吊顶、地面（含找平层）等的采购、安装、施工及验收，装修面积约1.7万平方米。

除完成上述施工内容外，还需完成优化及深化设计、工程采购（除甲供）、协助完成施工许可证等相关报批报建工作、白蚁防治、BIM技术应用等其他招标文件要求的相关工作。

三、合同工期

开工日期：2019年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年6月30日

合同工期总日历天数：456天，另外，本项目要求最迟竣工日期为2020年6月30日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程；

质量目标为广东省优秀建筑工程装饰奖、中国建筑工程装饰奖，作为参建单位，协助总承包单位获得国家优质工程奖或鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万伍仟肆佰玖拾玖元伍角伍分（¥ 33295499.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟伍佰肆拾元叁角陆分（¥385540.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \（¥ \元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \（¥ \元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万元（¥2330000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1600000 元）。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即734万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 4 月 9 日；

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路 1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市建艺装饰集团股
份有限公司

住 所：深圳市福田区振兴路 3 号建
艺大厦 18,19 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）

验收日期：2022年11月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）				
工程地点	科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处的深圳市药品检验研究院内	建筑面积	48259.19m ²	工程造价	3329.549955万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	19	层
			地下：	-3	层
施工许可证号	2013-440300-73-01-10117502	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2019年04月01日	验收日期	2020年11月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160332-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州泛美实验室系统科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰工程有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	何季昆、管建华、张树军
组员	覃志东、史伟民、司徒雪莹、舒知昇、刘凤波、张超、王晟、邱楚峰、魏东东、庄景法、潘江涛、梁仕有

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何季昆	张树军、张超、王晟、庄景法、邱楚峰
建筑设备安装工程	史伟民 覃志东	舒知昇、刘凤波、梁仕有、潘江涛
工程质控资料	王都欣	魏东东

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐其颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		徐其颖
2	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		何季昆
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师		史伟民
4	管建华	上海同济工程咨询有限公司	项目全过程咨询 经理		管建华
5	张树军	上海同济工程咨询有限公司	项目总监		张树军
6	司徒雪莹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计负责人		司徒雪莹
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目勘察负责人		潘启钊
8	凌飞	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		凌飞
9	董启宁	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		董启宁
10	王磊	深圳华建艺装饰设计有限公司	项目经理		王磊
11	潘承	深圳市新宝南建设集团有限公司	项目经理		潘承
12	谢广明	广州益美检测系统科技股份有限公司	项目经理		谢广明
13	黄飞	上海开能佳净宝技术研究有限公司	项目经理		黄飞
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全，本项目施工单位自评合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日

GD-E1-914/6

王晨
 粤144070810269(00)
 建筑
 2011.07.14
 深圳市艺装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 司徒雪莹
 注册号: 4401717-029
 有效期: 至2021年12月

2.2.2、国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程

襄阳市建设工程施工

中标通知书

编号：

襄阳市城乡建设委员会制

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（中标人）：

自 2019 年 7 月 9 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定 湖北襄投置业有限公司（招标人）的 国投樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2019 年 8 月 25 日 16 时前到 湖北襄投置业有限公司（地点）与招标人签订承包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（签名、盖章）：湖北襄投置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：


于永波

招标代理机构（签名、盖章）：湖北宜昌君逸工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字、盖章）：


坤王海

日期：2019 年 7 月 23 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型		层数	21	建筑面积 (m ²)	32152m ²
承包工程的项目及范围	为本项目室内装修工程提供全过程设计和施工服务。包括但不限于：基本设计范围，方案设计、深化设计、施工图设计、施工过程中现场服务及设计验收，工程施工及设备采购安装，装饰装修工程等相关内容的施工等工作				
中标价 (万元)	设计费：295 万元 建安工程费：93.5%	招标控制价 评标价	见备注 见备注		
中标工期	360 日历天 (设计 90 日 历天、施工 270 日历天)	招标文件要求 工期	360 日历天 (设计 90 日 历天、施工 270 日历天)		
投标文件质量等级	设计要求的质量标准： 符合设计规范及图纸审查合格要求并满足业主功能性要求；施工要求的 质量标准：合格，符合 现行质量验收规范和 标准及施工图纸要求， 一次性通过验收。	招标文件要求 质量等级	设计要求的质量标准： 符合设计规范及图纸审查合格要求并满足业主功能性要求；施工要求的 质量标准：合格，符合 现行质量验收规范和 标准及施工图纸要求， 一次性通过验收。		
项目经理	汪恩达	施工员	陈东旭、廖嘉维		
安全员	那荣夫、谢新青	资料员	陈冰		
质量员	方睿、王惊	材料员	陈进、刘君		
三材用量	钢材 (T)	标底数			
	水泥 (T)	标底数			
	木材 (m ²)	标底数			
投标文件中其它主要材料及设备用量		数量			
		数量			
		数量			
备注	招标控制价： 设计费最高限价：300 万元；建安工程最高限价：经甲方确认的第三方造价咨询机构审定后预算总价 94%。 评标价： 设计费评标价：295.4 万元；建安工程评标价：经甲方确认的第三方造价咨询机构审定后预算总价 92.97%。 中标价： 设计费中标价：295 万元；建安工程中标价：经甲方确认的第三方造价咨询机构审定后预算总价 93.5%。				

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见：

招投标管理机构：（备案章）：



2019年7月30日

说明：本通知书一式五份，招投标管理机构、公共资源交易中心、招标人、中标人、招标代理机构各执一份，复印无效。

合同编号: 2019年 09337号

国投·樊魏路酒店室内装修项目
设计施工 (EPC) 总承包工程合同

国投·樊魏路酒店

第一部分合同协议书

发包人：湖北襄投置业有限公司

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程有关事项协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

2. 项目概况：

工程名称：国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程

工程地点：樊魏路与江山北路交汇处

工程内容：酒店精装修工程，总建筑面积约为 32152 平方米，地上主楼建筑面积约 25652 平米，地下建筑面积约 6500 平米。

3. 承包范围及内容：国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程设计和工程施工总承包服务。工程总承包的服务范围包括：

(1) 设计的服务

1) EPC 总承包范围内概念方案设计、方案深化设计、施工图设计。

2) 精装修工程涉及的所有专业的施工图设计（包含但不限于装修、给排水、电气、消防、暖通、弱电、燃气、外立面泛光照明等专业以及结合主体已完分部工程的深化图纸设计）、施工图审查、竣工图编制、施工图设计预算。

EPC 总承包范围内包括但不限于施工图设计审查、施工图设计消防审查、施工图设计劳动安全卫生评审、消防性能化设计与论证、相关试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作及相应费用。

(2) 国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工（EPC）总承包工程施工及设备采购安装工作包括：

1) 工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：按照甲方最终确认的‘(1) 设计服务项’全套图纸中所涉及的装饰装修工程、给排水工程、电气工程、设备安装工程、弱电智能化工程、消防工程、暖通工程、泛光照明工程等相关内容的施工。以及上述范围内的材料、制作、加工、安装、相关桥架、支架、预留及与前期工程之间的封收口等所有相关工作。同时，若乙方承包范围内相关工程进度或工程质量，不足以满足甲方项目发展要求，甲方有权将该部分工作，委托第三方进行实施，且不对乙方进行任何形式的补偿、补助或责任减免，乙方不得有异议。

2) 满足工程竣工验收需求，同时是 EPC 总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。

3) 工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC 总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容，以及工程建设过程中所涉及的外部协调工作。

4) EPC 总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。

5) EPC 总承包范围内从项目概念方案设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于消防、质监、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调

工作。

(3) 本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不在本次合同范围内。

4. 签约合同价:

合同总价 (CV) 为人民币 (大写): 暂定按照备案证总投资: 135, 500, 000 元 (壹亿叁仟伍佰伍拾万元整)。其中:

设计服务费 (SC): 2, 950, 000 元 (贰佰玖拾伍万元整), 税后包干, 包括承包范围中的(1)项的全部内容;

施工总承包费 (CC): 建安工程费用的 93.5%, 包括承包范围中的(2)项的全部内容。

设计面积为总建筑面积约 32152 平方米, 地上主楼建筑面积约 25652 平方米的设计限价为 4500 元/平方米, 地下建筑面积约 6500 平米的设计限价按上报甲方确认的造价为准。最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率 (93.5%) 进行价款结算。最终结算价款以发包人委托的造价咨询单位出具的审计报告为准。

除根据合同约定的在工程实施过程中可以变更的款项外, 其他如因工程量清单缺项、漏项、价格严重偏离、设计错误、漏项, 不同专业设计配合不好导致影响使用功能等情况以及施工单位调整施工方法、措施, 工作失误等原因引起的各种变更, 相应费用均由承包人自行承担, 合同价格不作调整。最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标折扣率进行价款结算。最终结算价款以发包人委托的造价咨询单位出具的审计报告为准。

5. 主要工期

(1) 合同期限 (绝对日期或相对日期): 建设周期 360 日历天。自接到中标通知书之日起, 至本合同项下工程完成竣工验收合格之日为止。

(2) 完成方案深化设计并获得批复的时限: 自接到中标通知书之日起 50 日历天。

(3) 完成施工图设计时限: 自方案深化设计批复之日起到通过施工图纸设计文件审查之日止 40 日历天。

(其中: 通过施工图纸设计文件审查日期): 2019 年 11 月 6 日

(4) 施工期限(绝对日期或相对日期): 自通过施工图纸设计文件审查之日起, 270 日历天。

【其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期)】: 2020 年 8 月 1 日 竣工。

6. 承包人项目总负责人(项目经理): 汪恩达, 身份证号 420700196912140035。

7. 工程质量符合的标准和要求:

施工要求的质量标准: 合格, 符合现行质量验收规范和标准及施工图纸要求, 一次性通过验收;

设计要求的质量标准: 合格, 符合设计规范及图纸审查合格要求并满足业主功能性要求。若承包人达不到质量标准, 接受发包人按工程总价款 5% 的处罚, 并整改直至验收合格。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求:

(1) 安全生产管理目标: 合格, 达到安全生产标准化工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类安全生产检查中, 若承包人安全生产管理不合格, 除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外, 并接受发包人 1 万元/次的处罚。

(2) 文明施工管理目标: 合格, 达到文明施工样板工地的评选要求。在各级建设行政主管部门及发包人组织的各类文明施工检查中, 若承包人文明施工管理不合格, 除接受建设行政主管部门处罚及整改直至验收合格外, 并接受发包人 1 万元/次的处罚。

9. 承包人承诺无条件服从合同及《湖北襄投置业有限公司项目管理实施细则》的管理要求。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开竣工时间: 开工时间: 2019 年 8 月 8 日, 竣工时间 2020 年 8 月 1 日, 总工期 360 个日历天。

13. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字(盖章), 并加盖本单位公章后生

效。

14. 本协议书正本一式捌份，甲乙双方各执肆份。副本壹拾陆份，甲乙双方各执捌份。

15. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

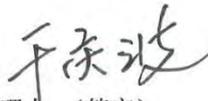
16. 本合同中载明的双方住所地、代表人、联系电话等信息即为司法送达确认地址信息。

(以下无正文)

发包人：湖北襄投置业有限公司
(盖单位章)



住所：湖北省襄阳市樊城区汉江路
21号交通科技大楼

法定代表人 
或其委托代理人：(签字)
联系电话：

开户银行：

账号：

年 月 日

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(盖单位章)



住所：深圳市福田区振兴路建艺大厦
18、19层

法定代表人
或其委托代理人：(签字)
联系电话：



开户银行：中国银行股份有限公司深圳
金地支行

账号：744557952343

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工
EPC总承包工程

建设单位: 湖北襄投置业有限公司

湖北省建设厅制



工程名称	国投·樊魏路酒店室内装修项目设计施工(EPC)总承包工程	结构类型、层数	框剪结构 地上20层, 地下1层
建设单位	湖北襄投置业有限公司	建筑面积	27621.49 m
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	东风鸿远工程咨询有限公司 (原襄阳市汉江工程设计有限公司)	工程总造价	13550 万元
项目经理	汪恩达	技术负责人	王晟
开工日期	2021年9月15日	竣工验收日期	2022年6月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人彭君豪为组长, 监理单位及各参建单位项目负责人参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组 成情况	单位	成员名单	
	湖北襄投置业有限公司 (建设单位)	王静 彭君豪 周建光	
	东风鸿远工程咨询有限公司 (原襄阳市汉江工程设计有限公司) (监理单位)	彭君豪	
	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (施工总承包单位)	汪恩达	
	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 (设计单位)	唐嘉文	



工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部	合格
		经查 6 分部	
		符合标准及设计要求 6 分部	
	质量控制资料	共 32 项	合格
经审查符合要求 32 项			
经核定符合规范要求 32 项			
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项	合格	
	符合要求 10 项		
	共抽查 10 项		
	符合要求 10 项		
	经返工处理符合要求 0 项		
观感质量验收	共抽查 16 项	合格	
	符合要求 16 项		
	不符合要求 0 项		
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人: 王静 2022年6月23日	
	设计单位(公章)	项目负责人: 廖嘉文 2022年6月23日	
	施工单位(公章)	单位负责人: [Signature] 2022年6月23日	
	监理单位(公章)	总监理工程师: [Signature] 2022年6月23日	

2.2.3、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170184014001

标段名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价：9031.038709万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 4350917853468424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1624.607742万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市建筑装饰集团
中心（公章） 股份有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺
6楼、46楼、47楼 大厦18、19层

法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 徐世坤 委托代理人：
电 话： 电 话：0755-83786865
传 真： 传 真：0755-83786093
开 户 银 行： 开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行
账 号： 账 号：748475736223
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

[0][0][1]

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m ²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0101]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颢
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存蕊、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1. 验收人员签字表

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		/
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

竣工验收结论：
 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号，项目地处龙观东路北侧，昌永路南侧，大浪河东侧，健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层，总建筑面积135623.50平方米，其中地下建筑面积43823.00平方米。
 施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
 各分部工程：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按图施工，符合有关合同、国家相关竣工验收规范和技术标准要求。验收组各成员一直认定，深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程质量合格，同意通过竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李观同 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



2.3、安全负责人信息表

姓名	周孝臣	证件类型	身份证	证件号码	340304197306160456
手机号码	13538188301	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0002939	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002939

姓名:周孝臣

性别:男

出生年月:1973年06月16日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月07日

有效期:2019年05月07日至2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0920



本人签名

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000009868



姓 名 周孝臣

性 别 男

证件号码 340304197306160456

级 别 中管级

执业证号 192100002157

发证日期 2021年6月16日



190-0920

注册记录

周孝臣 340304197206160456

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

广东省职称证书

姓名：周孝臣

身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师

专业：质量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周学臣

社保电脑号：005629296

身份证号：340304197306160456

页码：1

参保单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7779	432.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.94	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7779	432.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7779	432.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7779	432.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7779	432.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7779	432.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705154	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			26250.0	13440.0			9403.44	3453.36			840.0		1004.64	568.08		273.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2109712d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705154
 单位名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司



中标通知书

标段编号: 44030020170184014001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目
装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 9031.038709万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 4350917853468424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰零捌万元整（¥8080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1624.607742万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书



发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼



承 包 人：深圳市建筑装饰集团
股份有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺
大厦18、19层

法定代表人：

徐世雄

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

博智文

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行

账 号：748475736223

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

[0][0][1]

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m ²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0101]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颢
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗西飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存蕊、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

接收人登记表

日期: () / () / ()

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗酉飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		/
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

竣工验收结论：
 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号，项目地处龙观东路北侧，昌永路南侧，大浪河东侧，健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层，总建筑面积135623.50平方米，其中地下建筑面积43823.00平方米。
 施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
 各分部工程：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按图施工，符合有关合同、国家相关竣工验收规范和技术标准要求。验收组各成员一致认定，深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李观同 2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



三、企业专业技术人员规模

3.1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建艺装饰集团有限公司、深圳市建艺装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403001922545226	企业类型	上市股份有限公司
注册资金(万元)	15962.3514	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层
法定代表人	张有文	成立时间	1994年1月3日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级	企业股东信息 (主要)	珠海正方集团有限公司、刘海云
企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师)	44	企业专业技术人员规模人数(中 级以上工程师)	34
近3年资产负债率		2021年: 95.98% 2022年: 96.49% 2023年: 97.45%	

3.2、一级注册建造师情况

2025/3/25 14:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

手机查看 

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福柳道8号建艺集团六层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	诚信记录	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册专业	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	蔡沛东	440582199*****18	二级注册造价工程师	B21224400003227	土建		
	2	王龙刚	440224200*****61	二级注册造价工程师	B21234400013594	土建		
	3	赵元龙	420303198*****12	二级注册造价工程师	B21234400013697	土建		
	4	刘清河	440923199*****93	二级注册造价工程师	B21234400013722	土建		
	5	钟正成	432622197*****92	一级注册造价工程师	B11134400009916	土建		
	6	郭耀文	142226198*****17	一级注册造价工程师	B11174400007757	土建		
	7	薛中	210204197*****10	一级注册造价工程师	B11224400016253	土建		
	8	王洪伟	232326198*****11	一级注册造价工程师	B11244400031219	土建		
	9	张林燕	320683198*****48	二级注册建造师	粤2442010201005455	建筑工程		
	10	刘清河	440923199*****93	二级注册建造师	粤2442017201801112	建筑工程		
	11	肖宇峰	362204199*****18	二级注册建造师	粤2442020202112444	市政公用工程		
	12	孟智慧	230124198*****38	二级注册建造师	粤2442020202117608	公路工程		
	13	孟智慧	230124198*****38	二级注册建造师	粤2442020202117608	建筑工程		
	14	孟智慧	230124198*****38	二级注册建造师	粤2442020202117608	市政公用工程		
	15	高进	429005198*****56	二级注册建造师	粤2442021202119876	建筑工程		

共 72 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 6 3 8 3 9 1 3

 网站地图
  联系我们
  管理系统



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区统建楼8号2楼2026		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭耀雄	430525199*****28	二级注册建造师	粤2442021202120111	市政公用工程
17	刘翰豪	440704199*****13	二级注册建造师	粤2442021202120559	建筑工程
18	王嘉玮	441402198*****18	二级注册建造师	粤2442021202122836	建筑工程
19	覃磊	152629198*****16	二级注册建造师	粤2442021202123230	市政公用工程
20	韦名义	452124197*****33	二级注册建造师	粤2442021202123494	建筑工程
21	温鹏	441421199*****38	二级注册建造师	粤2442021202126012	建筑工程
22	周晓迎	430481198*****53	二级注册建造师	粤2442021202216899	建筑工程
23	王飞虎	510921198*****12	二级注册建造师	粤2442021202217326	建筑工程
24	桂佳宁	230623198*****4X	二级注册建造师	粤2442023202311490	建筑工程
25	李佳豪	420922199*****15	二级注册建造师	粤2442023202313621	建筑工程
26	叶子川	441202199*****26	二级注册建造师	粤2442023202315819	建筑工程
27	张亿浩	441424199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315904	市政公用工程
28	何乐为	362429199*****16	二级注册建造师	粤2442023202327068	建筑工程
29	黄树茂	120222197*****18	一级注册建造师	粤1112006200810161	建筑工程
30	薛泳波	231002198*****13	一级注册建造师	粤1112015201638241	建筑工程

共 72 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 6 3 8 3 9 1 3

网站地图

联系我们

管理系统





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福源路33号1201室		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	薛咏波	231002198*****13	一级注册建造师	粤1112015201638241	市政公用工程			
32	王鹏	230882198*****1X	一级注册建造师	粤1132016201721209	建筑工程			
33	郭耀文	142226198*****17	一级注册建造师	粤1142016201707325	建筑工程			
34	郭耀文	142226198*****17	一级注册建造师	粤1142016201707325	市政公用工程			
35	陈冲	210204197*****10	一级注册建造师	粤1212006200700411	建筑工程			
36	毛宇航	230202197*****58	一级注册建造师	粤1232016201607946	建筑工程			
37	刘跃发	612322197*****52	一级注册建造师	粤1322012201300281	建筑工程			
38	刘跃发	612322197*****52	一级注册建造师	粤1322012201300281	市政公用工程			
39	徐磊	320683198*****34	一级注册建造师	粤1322017201801640	机电工程			
40	姚华伙	310112197*****38	一级注册建造师	粤1322020202106065	机电工程			
41	邓彦柱	440402198*****78	一级注册建造师	粤1362023202400508	建筑工程			
42	易亚丹	420111197*****71	一级注册建造师	粤1422009201007427	建筑工程			
43	宋祥龙	430303196*****13	一级注册建造师	粤1442006200806125	机电工程			
44	宋祥龙	430303196*****13	一级注册建造师	粤1442006200806125	建筑工程			
45	钟正威	432622197*****92	一级注册建造师	粤1442006200806132	建筑工程			

共 72 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 6 3 8 3 9 1 3



网站地图



联系我们



管理系统





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福柳道8号建艺集团六层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	钟正成	432622197*****92	一级注册建造师	粤1442006200806132	市政公用工程
47	李俊庭	211302197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811510	机电工程
48	沈安祥	321088197*****77	一级注册建造师	粤1442006201118506	建筑工程
49	王晟	340104197*****11	一级注册建造师	粤1442007200810269	建筑工程
50	苏光	610103198*****19	一级注册建造师	粤1442011201116439	建筑工程
51	张有文	220181198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220732	建筑工程
52	熊顺生	420400196*****12	一级注册建造师	粤1442012201220568	建筑工程
53	赵秀权	430602197*****32	一级注册建造师	粤1442013201426431	机电工程
54	赵秀权	430602197*****32	一级注册建造师	粤1442013201426431	建筑工程
55	王雷声	331081198*****38	一级注册建造师	粤1442013201634699	建筑工程
56	饶锐	441402198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426003	建筑工程
57	张志杰	320625196*****70	一级注册建造师	粤1442014201528625	建筑工程
58	李勇	421022198*****12	一级注册建造师	粤1442014202502671	机电工程
59	王洪伟	232326198*****11	一级注册建造师	粤1442015201529602	建筑工程
60	王洪伟	232326198*****11	一级注册建造师	粤1442015201529602	市政公用工程

共 72 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

相关网站寻址

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 6 3 8 3 9 1 3

网站地图

联系我们

管理系统





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区侨都道8号建艺集团		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信记录 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	孙志海	340702197*****33	一级注册建造师	粤1442015201530409	机电工程
62	王海波	500234198*****72	一级注册建造师	粤1442015201632845	建筑工程
63	赖小军	360502197*****35	一级注册建造师	粤1442017201739505	建筑工程
64	史义勇	429006198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846456	建筑工程
65	曹洪波	210724197*****16	一级注册建造师	粤1442017201850527	建筑工程
66	赵广	411081199*****78	一级注册建造师	粤1442019202109791	建筑工程
67	阮宇峰	440183198*****12	一级注册建造师	粤1442020202104795	建筑工程
68	洪平清	352203198*****20	一级注册建造师	粤1442021202200593	建筑工程
69	彭珊珊	430525199*****28	一级注册建造师	粤1442021202201383	建筑工程
70	温保华	362131198*****33	一级注册建造师	粤1442024202500726	建筑工程
71	林曹文	440603199*****19	一级注册建造师	粤1442024202502672	机电工程
72	赵广	411081199*****78	一级注册建造师	4400492-001	--

共 72 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 3 6 3 8 3 9 1 3



3.3、中级以上工程师情况

中级以上工程师人员证明材料（34人，其中高级工程师12人，工程师22人）

中级以上工程师人员汇总表				
序号	姓名	专业技术职称	职称专业	证书编号
1	宋祥龙	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1803001013269 号
2	沈安祥	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第 1500101103217 号
3	熊顺生	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1703001003799 号
4	赵秀权	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第 1803001012952 号
5	钟正成	高级工程师	建筑幕墙施工	1903001023292
6	毛宇航	高级工程师	建筑工程	B011110108
7	王晟	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083967
8	廖嘉文	高级工程师	建筑装饰施工	2203001082497
9	张志杰	高级工程师	建筑装饰施工	2203001084000
10	周孝臣	高级工程师	质量	2203001077826
11	刘跃发	高级工程师	建设工程	201822301501
12	赵广	高级工程师	建设工程	243201002072221799
13	张有文	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0702004000430 号
14	吕忠新	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015817 号
15	饶锐	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001595 号
16	苏光	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269610 号
17	陈进	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013469 号
18	傅逢春	工程师	建筑装饰智能化	1903003026490
19	史文勇	工程师	建筑装饰施工	2303003143484
20	孙志海	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015699 号
21	王洪伟	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003005374 号
22	黄志杰	工程师	建筑装饰施工	1903003021653
23	王海波	工程师	建筑幕墙施工	2203003081885
24	王鹏	工程师	建筑工程	0996588

25	曹洪波	工程师	建筑装饰设计	2303003145055
26	郭耀文	工程师	建筑装饰工程	201937207
27	易亚丹	工程师	工民建	GB-1212483
28	张金涛	工程师	建筑工程	GB-16173033
29	钟杨亭	工程师	建筑装饰施工	2103003055549
30	林雄周	工程师	建筑装饰施工	2003003047638
31	赖小军	工程师	建筑装饰施工	2203003083802
32	徐启飞	工程师	建筑装饰施工	1903003024730
33	应宇坤	工程师	建筑装饰施工	2003003047707
34	洪平清	工程师	建筑装饰施工	2103003056035



粤高证字第 1803001013269号



宋祥龙 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日





粤高取证字第1500101103217号



沈安祥 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师

资格。特发此证

发证机关广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年八月十日





熊顺生 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1703001003799



二〇一七年四月二十五日





照
片



粤高取证字第 1803001012952号



赵秀权 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



广东省职称证书

姓名：钟正成

身份证号：432622197109240492



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023292

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B011110108



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 毛宇航

性别: 男

出生年月: 1974年10月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2011年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230202197410030658

广东省职称证书

姓名：王晟

身份证号：340104197303232011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：廖嘉文

身份证号：441481198509011159



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：张志杰

身份证号：320625196906125670



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：周孝臣

身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师

专业：质量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6-222



姓 名 刘跃发
 性 别 男
 身份证号 612322197506030752
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编 号 201822301501



经 江苏省苏州市建设工程
 高级专业技术资格评审委员会于
 2018年8月25日 评审,刘跃发
 已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发〔2018〕277号



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：赵广

性别：男

出生年月：1990-01-18

身份证号：411081199001182878

工作单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司江苏分公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：243201002072221799

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息





粤中取证字第 0702004000430 号

张有文 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年 月 二十三日

F14



粤中取证字第 1803003015817 号

吕忠新 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月七日

D19



粤中取证字第 1703003001595 号

饶锐 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位



二〇一七年四月二十五日



照
片

苏光 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1500102269610 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



F22



照片



粤中取证字第 1803003013469 号

陈进 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



广东省职称证书

姓名：傅逢春

身份证号：360502197904034697



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：史文勇

身份证号：42900619890802301X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1803003015699 号



孙志海 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



D20



照
片



粤中取证字第 1703003005374 号

王洪伟 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位



二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书

姓名：黄志杰

身份证号：441323198811195316



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王海波

身份证号：500234198802124072



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程

专业名称
Name of Speciality

建筑工程 (给排水)

资格名称
Name Qualification

工程师

市职办字
[2016]53号

批文号
Approval No.

2016年1月13日

授予时间
Date of Conferment

工作单位
Work Unit

河北居安建筑工程有
限公司



(加 效)

姓名 王 鹏
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988年4月
Date of Birth

编号 0996588
No.

二〇一六年二月四日

广东省职称证书

姓名：曹洪波

身份证号：210724197805241216



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级专业技术 资格证书



山西省人力资源和社会保障厅制

87



姓名 郭耀文
性别 男
身份证号 142226198505125217
工作单位 山西建投集团装饰有限公司
序号: **No 201903868**

评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司
工程技术中级职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 建筑装饰工程

评审通过时间 2019年12月19日
(初聘批准时间)

发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)

发证日期 2019年12月20日

证书编号: 201937207



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托、本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00002809



姓名: 易亚丹
Full Name

身份证号: 420111197612274171
ID No.

管理号: GB-1212483
Administration No.

发证日期: 2012年12月
Issue Date

专业名称: 工民建
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年12月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文: 鄂州人社职【2012】68号
Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评委会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

G3 00005134



姓名: 张锦涛

Full Name

身份证号: 231 002198408 131 518

ID No.

管理号: GB-16173033

Administration No.

发证日期: 2016年12月

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2016年12月

Approval Date

批准单位:

Approved by: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职【2016】97号

Approval No.

评审组织: 市企业工程技术评委会

Evaluation Organization

广东省职称证书

姓名：钟杨亭

身份证号：440221198710104738



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林雄周

身份证号：445281198711102735



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：赖小军

身份证号：360502197210185335



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：徐启飞

身份证号：421083198202174719



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：应宇坤

身份证号：440183198602096412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：洪平清

身份证号：352203198912093720



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、履约评价

我司履约评价由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台（<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>）”查询我司近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况。

特此说明。

五、近三年平均资产负债率情况

近三年平均资产负债率情况表

项目	2021 年	2022 年	2023 年	年平均负债率
负债率	95.98%	96.49%	97.45%	96.64%

5.1、2021 年审计报告

RSM | 容诚

审计报告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

容诚审字[2022] 518Z0265 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022634005762
报告名称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]518Z0265号
被审(验)单位名称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月28日
报备日期:	2022年04月28日
签字人员:	胡乃鹏(340100030033), 宣德忠(110100320154)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11-12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16-17
10	财务报表附注	18-142

审计报告

容诚审字[2022]518Z0265号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称建艺集团公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建艺集团公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建艺集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 合同收入确认

1、事项描述

2021年度，如建艺集团公司合并财务报表附注五、36.营业收入及营业成本所述，建艺集团公司营业收入为人民币194,782.34万元，金额重大。

建艺集团公司的建筑装饰业务，主要属于在某一时段内履行的履约义务。在合同期内，管理层根据预计总收入和预计总成本，按照投入法确定的履约进度确认收入。合同预计总收入、合同预计总成本需根据建造合同项目的合同预算予以确定，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，相关合同预算涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们执行的主要审计程序包括：

(1) 了解和评价建艺集团公司与合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性；

(2) 评价管理层确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及完工百分比方法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算完工百分比；

(3) 获取重大建造合同，并验证合同收入，复核关键合同条款，复核建造合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性；

(4) 选取样本检查相关文件验证已发生的合同成本；

(5) 执行截止性测试程序，检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

(6) 对重大的工程项目进行现场走访，并选取样本对客户进行函证，向甲方获取工程的形象进度，以验证完工进度的准确性；

(7) 对主要合同的毛利率进行分析性复核程序。

(二) 合同资产、应收账款减值准备

1、事项描述

截至2021年12月31日，如建艺集团公司合并财务报表附注五、4.应收账款和8.

合同资产所述，建艺集团公司应收账款余额为人民币299,782.23万元，坏账准备金额为人民币123,670.44万元；合同资产余额为人民币17,257.23万元，合同资产减值准备为人民币4,405.82万元，金额重大。

由于应收账款和合同资产可收回性的确定需要管理层获取客观证据，并在评估应收账款的可回收金额方面涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和假设具有不确定性，基于应收账款减值准备和合同资产减值准备的计提对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款减值准备和合同资产减值准备的预期信用损失识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们执行的主要审计程序包括：

（1）了解和评价管理层应收账款和合同资产减值准备计提的内部控制设计的合理性，测试管理层应收账款和合同资产减值准备计提的内部控制执行的有效性；

（2）了解管理层评估应收账款和合同资产减值准备时的判断和考虑因素，分析管理层对应收账款减值准备会计估计的合理性；

（3）检查资产负债表日应收账款和合同资产账龄明细表，通过核对记账凭证、银行流水、发票等支持性记录检查应收账款和合同资产账龄明细表的准确性；

（4）选取金额重大的应收账款，独立测试其可回收性。在评估应收款项的可回收性时，检查相关的支持性证据，包括客户回函、期后收款、通过查询客户的工商登记信息了解客户性质、经营是否正常等信息，判断是否存在回收风险；

（5）选取主要项目，对项目名称、合同金额、项目进度、项目状态、收款金额等信息进行函证；

（6）结合应收账款账龄分析表，重新计算并复核应收账款减值准备是否充分计提。

四、其他信息

建艺集团公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建艺

集团公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

建艺集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建艺集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺集团公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施

审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就建艺集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造

成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文,为深圳市建艺装饰集团股份有限公司容诚审字[2022]518Z0265号报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:


胡乃鹏(项目合伙人)



中国注册会计师:


宣德忠



2022年4月28日



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		246,979,868.23	445,073,490.74	短期借款	五、19	997,286,521.73	1,366,847,675.41
交易性金融资产	五、2	3,111,709.17	30,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	五、3	206,721,815.92	661,558,197.27	应付票据	五、20	55,310,793.06	64,375,768.47
应收账款	五、4	1,761,117,884.58	2,042,262,861.80	应付账款	五、21	1,167,508,500.62	1,106,244,293.59
应收款项融资				预收款项		-	-
预付款项	五、5	6,500,213.49	7,867,631.69	合同负债	五、22	128,975,941.07	30,701,784.23
其他应收款	五、6	69,071,647.68	66,537,276.37	应付职工薪酬	五、23	10,358,227.02	5,481,136.91
其中：应收利息				应交税费	五、24	227,044,623.50	245,696,680.73
应收股利				其他应付款	五、25	411,529,266.32	60,809,101.32
存货	五、7	121,785,265.22	102,723,756.65	其中：应付利息			
合同资产	五、8	128,514,044.59	209,942,047.62	应付股利			
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债	五、26	148,342,542.03	4,277,710.37
其他流动资产	五、9	5,534,943.80	9,234,382.78	其他流动负债	五、27	11,589,814.13	1,507,990.58
流动资产合计		2,549,337,392.68	3,545,229,644.92	流动负债合计		3,157,946,229.28	2,885,942,141.61
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28	38,000,000.00	30,000,000.00
其他债权投资				应付债券	五、29	-	396,585,236.59
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	152,089,050.41	206,787,829.73	永续债			
其他权益工具投资	五、11	29,191,588.18	55,160,741.28	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产				长期应付款		-	-
投资性房地产	五、12	42,410,660.62	21,822,251.13	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产	五、13	132,776,388.02	123,801,184.10	预计负债		-	-
在建工程	五、14	-	18,087,737.23	递延收益		-	-
生产性生物资产				递延所得税负债		-	-
油气资产				其他非流动负债		-	-
使用权资产				非流动负债合计		38,000,000.00	426,585,236.59
无形资产	五、15	199,323,862.19	208,878,448.03	负债合计		3,195,946,229.28	3,312,527,378.20
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、30	159,623,514.00	138,040,000.00
长期待摊费用	五、16	15,899,990.25	16,585,677.21	其他权益工具		-	-
递延所得税资产	五、17	200,700,582.61	124,485,262.23	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	8,039,574.28	6,777,500.00	永续债			
非流动资产合计		780,431,696.56	782,386,630.94	资本公积	五、31	721,029,812.70	553,691,120.45
				减：库存股		-	-
				其他综合收益	五、32	-184,727,523.01	-159,658,369.91
				专项储备	五、33	15,049,564.08	13,816,276.24
				盈余公积	五、34	51,169,142.32	51,169,142.32
				未分配利润	五、35	-617,497,277.86	426,387,075.93
				归属于母公司所有者权益合计		144,647,232.23	1,023,445,245.03
				少数股东权益		-10,824,372.27	-8,356,347.37
				所有者权益合计		133,822,859.96	1,015,088,897.66
资产总计		3,329,769,089.24	4,327,616,275.86	负债和所有者权益总计		3,329,769,089.24	4,327,616,275.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市艺装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,947,823,403.74	2,269,386,975.71
其中：营业收入	五、36	1,947,823,403.74	2,269,386,975.71
二、营业总成本		2,015,093,141.04	2,135,883,500.60
其中：营业成本	五、36	1,705,226,792.98	1,892,754,228.86
税金及附加	五、37	6,989,242.45	12,988,930.28
销售费用	五、38	17,641,967.52	16,888,273.77
管理费用	五、39	55,717,625.52	46,638,495.39
研发费用	五、40	60,617,078.98	70,992,741.09
财务费用	五、41	168,900,433.59	95,620,831.21
其中：利息费用		171,775,639.28	103,531,462.68
利息收入		5,837,069.28	11,591,210.74
加：其他收益	五、42	759,193.66	5,955,657.73
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	2,930,664.79	31,660,285.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,504,036.01	5,573,031.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	-346,947.39	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-969,618,895.30	-187,060,992.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-21,409,005.77	-53,545.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,054,954,727.31	-15,995,120.88
加：营业外收入	五、47	2,698.15	-
减：营业外支出	五、48	4,363,685.82	7,139,304.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,059,315,714.98	-23,134,425.00
减：所得税费用	五、49	-75,166,151.62	2,873,115.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-984,149,563.36	-26,007,540.59
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-984,149,563.36	-26,007,540.59
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-981,681,538.46	-24,598,702.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,468,024.90	-1,408,838.43
六、其他综合收益的税后净额		-25,069,153.10	-130,508,369.91
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-25,069,153.10	-130,508,369.91
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-25,069,153.10	-130,508,369.91
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-25,069,153.10	-130,508,369.91
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,009,218,716.46	-156,515,910.50
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,006,750,691.56	-155,107,072.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,468,024.90	-1,408,838.43
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-6.76	-0.18
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,682,162,979.24	1,691,006,687.05
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	五、51	13,787,188.51	64,761,705.02
经营活动现金流入小计		1,695,950,167.75	1,755,768,392.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,608,224,904.62	1,872,390,197.91
支付给职工以及为职工支付的现金		59,239,872.55	57,290,799.38
支付的各项税费		71,357,850.57	123,161,122.95
支付其他与经营活动有关的现金	五、51	77,238,346.99	44,184,712.74
经营活动现金流出小计		1,816,060,974.73	2,097,026,832.98
经营活动产生的现金流量净额		-120,110,806.98	-341,258,440.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	200,160,000.00
取得投资收益收到的现金		-	56,057,671.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,750.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		4,750.00	256,217,671.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,121,342.05	8,702,800.87
投资支付的现金		-	150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		6,121,342.05	8,852,800.87
投资活动产生的现金流量净额		-6,116,592.05	247,364,871.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		194,019,999.10	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		1,704,769,898.79	1,918,712,905.60
收到其他与筹资活动有关的现金	五、51	616,049,549.17	148,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,514,839,447.06	2,066,712,905.60
偿还债务支付的现金		2,301,777,720.44	1,929,112,454.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,641,751.45	98,500,303.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、51	82,319,739.96	146,886,508.51
筹资活动现金流出小计		2,480,739,211.85	2,174,499,266.80
筹资活动产生的现金流量净额		34,100,235.21	-107,786,361.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,735.07	-4,963.68
五、现金及现金等价物净增加额		-92,128,898.89	-201,684,894.68
加：期初现金及现金等价物余额		128,736,475.43	330,421,370.11
六、期末现金及现金等价物余额		36,607,576.54	128,736,475.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11 11 11
440304211320

10

11 11 11

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度														
	归属母公司所有者权益										所有者权益合计				
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益					
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-	-	-	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	1,023,445,245.03	-8,356,347.37	1,015,088,897.66
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-	-	-	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	961,242,429.70	-8,356,347.37	952,886,082.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	21,583,514.00	-	-	-	167,338,692.25	-	-	-	-	1,233,287.84	-	-981,681,538.46	-816,595,197.47	-2,468,024.90	-819,063,222.37
(一)综合收益总额												-981,681,538.46	-1,006,750,091.56	-2,468,024.90	-1,009,218,116.46
(二)所有者投入和减少资本	21,583,514.00	-	-	-	167,338,692.25	-	-	-	-				188,922,206.25	-	188,922,206.25
1.所有者投入的普通股	21,583,514.00				167,338,692.25								188,922,206.25		188,922,206.25
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.对所有者(或股东)的分配															
3.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备										1,233,287.84	-	-	1,233,287.84	-	1,233,287.84
1.本年提取										46,157,664.21	-	-	46,157,664.21	-	46,157,664.21
2.本年使用										44,924,376.37	-	-	44,924,376.37	-	44,924,376.37
(六)其他															
四、本年年末余额	159,623,514.00	-	-	-	721,029,812.70	-	-	-	-	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	144,647,232.23	-10,824,372.27	133,822,859.96

法定代表人：张有

主管会计工作负责人：张有

会计机构负责人：张有



合并所有者权益变动表

2020年度

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度												
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计		
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	
一、上年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-29,150,000.00	12,411,292.97	51,460,647.20	461,962,415.09	1,188,415,475.71	-6,947,508.94	1,181,467,966.77
加：会计政策变更									-291,504.38	-3,798,557.00	-4,090,061.88		-4,090,061.88
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-29,150,000.00	12,411,292.97	51,169,142.32	458,163,858.09	1,184,325,413.83	-6,947,508.94	1,177,377,904.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-130,508,369.91	1,404,983.27		-31,776,782.16	-160,880,168.80	-1,408,838.43	-162,289,007.23
(一)综合收益总额							-130,508,369.91			-24,598,702.16	-155,107,072.07	-1,408,838.43	-156,515,910.50
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积										-7,178,080.00			-7,178,080.00
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-159,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	1,023,445,245.03	-8,356,347.37	1,015,088,897.66

主管会计工作负责人

会计机构负责人

法定代表人





母公司资产负债表

2021年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		223,517,169.10	422,556,588.99	短期借款		987,491,546.73	1,317,576,355.41
交易性金融资产		3,091,709.17	10,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		206,671,815.92	661,558,197.27	应付票据		55,310,793.06	64,375,768.47
应收账款	十五、1	1,762,497,576.61	2,041,818,205.37	应付账款		1,162,588,255.85	1,101,259,816.25
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项		6,240,403.12	7,456,461.32	合同负债		128,975,941.07	30,701,784.23
其他应收款	十五、2	411,396,119.80	424,667,745.63	应付职工薪酬		10,281,219.45	5,360,002.02
其中：应收利息		-	-	应交税费		213,853,551.96	232,556,020.81
应收股利		-	-	其他应付款		453,332,919.81	141,363,340.57
存货		121,360,009.13	102,629,090.34	其中：应付利息		-	-
合同资产		128,514,044.59	209,942,047.62	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		118,190,942.03	4,192,710.37
其他流动资产		4,091,634.59	8,023,692.74	其他流动负债		11,589,814.13	1,507,990.58
流动资产合计		2,867,380,482.03	3,878,662,029.28	流动负债合计		3,141,614,984.09	2,898,893,788.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	396,585,236.59
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	十五、3	316,981,446.61	317,138,760.51	永续债		-	-
其他权益工具投资		9,160,741.28	15,160,741.28	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		25,775,952.60	5,954,921.62	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产		28,461,156.62	31,421,169.07	预计负债		-	-
在建工程		-	-	递延收益		-	-
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债		-	150,000.00
油气资产		-	-	其他非流动负债		-	-
使用权资产		-	-	非流动负债合计		-	396,735,236.59
无形资产		6,349,472.71	7,370,864.57	负债合计		3,141,614,984.09	3,295,629,025.30
开发支出		-	-	所有者权益：			
商誉		-	-	股本		159,623,514.00	138,040,000.00
长期待摊费用		15,899,990.25	16,585,677.21	其他权益工具		-	-
递延所得税资产		200,700,582.61	113,838,103.51	其中：优先股		-	-
其他非流动资产		1,262,074.28	-	永续债		-	-
非流动资产合计		604,591,416.96	507,470,237.77	资本公积		721,029,812.70	553,691,120.45
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-134,758,369.91	-129,658,369.91
				专项储备		15,049,564.08	13,816,276.24
				盈余公积		51,169,142.32	51,169,142.32
				未分配利润		-481,756,748.29	463,445,072.65
				所有者权益合计		330,356,914.90	1,090,503,241.75
资产总计		3,471,971,898.99	4,386,132,267.05	负债和所有者权益总计		3,471,971,898.99	4,386,132,267.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	1,948,003,707.57	2,266,969,392.70
减：营业成本	十五、4	1,704,153,689.41	1,890,130,099.52
税金及附加		6,699,138.82	12,758,772.46
销售费用		17,641,967.52	16,888,273.77
管理费用		39,193,977.47	35,238,898.90
研发费用		60,617,078.98	70,992,741.09
财务费用		160,209,681.75	93,414,342.09
其中：利息费用		162,704,632.98	100,004,903.10
利息收入		5,395,291.96	10,204,308.82
加：其他收益		758,245.53	5,954,448.61
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-4,730,685.12	1,939,616.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-157,313.90	-175,437.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-346,947.39	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-960,608,096.67	-185,356,721.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-21,409,005.77	-53,545.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,026,848,315.80	-29,969,937.11
加：营业外收入		2,698.15	-
减：营业外支出		4,363,685.81	6,921,804.12
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,031,209,303.46	-36,891,741.23
减：所得税费用		-86,007,482.52	-5,164,926.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-945,201,820.94	-31,726,814.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-945,201,820.94	-31,726,814.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-5,100,000.00	-130,508,369.91
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-5,100,000.00	-130,508,369.91
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-5,100,000.00	-130,508,369.91
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-950,301,820.94	-162,235,184.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		/	/
（二）稀释每股收益（元/股）		/	/

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

118

14



母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,680,466,279.24	1,688,275,858.18
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		48,145,393.61	348,328,787.59
经营活动现金流入小计		1,728,611,672.85	2,036,604,645.77
购买商品、接受劳务支付的现金		1,606,032,033.08	1,870,103,272.31
支付给职工以及为职工支付的现金		58,517,784.80	56,650,743.49
支付的各项税费		70,943,980.97	122,930,840.19
支付其他与经营活动有关的现金		125,145,679.41	84,361,436.34
经营活动现金流出小计		1,860,639,478.26	2,134,046,292.33
经营活动产生的现金流量净额		-132,027,805.41	-97,441,646.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	20,000.00
取得投资收益收到的现金		-	3,495,393.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,750.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		4,750.00	3,515,393.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,367,099.46	163,573.98
投资支付的现金		-	10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,367,099.46	173,573.98
投资活动产生的现金流量净额		-5,362,349.46	3,341,819.85
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		194,019,999.10	
取得借款收到的现金		1,655,269,898.79	1,839,512,905.60
收到其他与筹资活动有关的现金		614,975,516.64	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,464,265,414.53	1,937,512,905.60
偿还债务支付的现金		2,269,777,720.44	1,821,212,454.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,900,903.06	94,698,596.33
支付其他与筹资活动有关的现金		72,319,739.96	126,886,508.51
筹资活动现金流出小计		2,429,998,363.46	2,042,797,559.27
筹资活动产生的现金流量净额		34,267,051.07	-105,284,653.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-103,123,103.80	-199,384,480.38
加：期初现金及现金等价物余额		127,193,972.47	326,578,452.85
六、期末现金及现金等价物余额		24,070,868.67	127,193,972.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

118

 330411330

15

 林

郭志



母公司所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度											
	股本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额		138,040,000.00	-	-	-	553,091,120.45	-	-129,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		138,040,000.00	-	-	-	553,091,120.45	-	-129,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		21,583,514.00	-	-	-	167,338,692.25	-	-5,100,000.00	1,233,287.84	-	-945,201,820.94	-760,146,326.85
(一) 综合收益总额								-5,100,000.00			-945,201,820.94	-950,301,820.94
(二) 所有者投入和减少资本		21,583,514.00				167,338,692.25						188,922,206.25
1. 所有者投入的普通股		21,583,514.00				167,338,692.25						188,922,206.25
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备									1,233,287.84			1,233,287.84
1. 本年提取									46,157,664.21			46,157,664.21
2. 本年使用									44,924,376.37			44,924,376.37
(六) 其他												
四、本年年末余额		159,623,514.00	-	-	-	721,029,812.70	-	-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,756,748.29	330,356,914.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2020年度

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度							所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	850,000.00	12,411,292.97	51,460,647.20	506,148,524.42	1,262,601,585.04
加：会计政策变更									-291,504.88	-3,798,557.00	-4,090,061.88
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	850,000.00	12,411,292.97	51,169,142.32	502,349,967.42	1,258,511,523.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-130,508,569.91	1,404,983.27	-	-38,904,894.77	-168,008,281.41
(一) 综合收益总额							-130,508,569.91			-31,726,814.77	-162,235,184.68
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积										-7,178,080.00	-7,178,080.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-7,178,080.00	-7,178,080.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								1,404,983.27			1,404,983.27
1. 本年提取								46,259,849.93			46,259,849.93
2. 本年使用								44,854,866.66			44,854,866.66
(六) 其他											
四、本年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-129,658,569.91	13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：





统一社会信用代码
911101020854927874

营业执照

(副本 X5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
出资人 肖厚发
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；代理记账；企业管理咨询；法律、法规和规章允许的资产评估、项目评价、项目可行性研究、项目融资、项目风险管理咨询；软件开发、销售；软件培训；开展经营活

成立日期 2013年12月10日
合伙期限 2013年12月10日至2026年12月31日
主要经营场所 北京市西城区阜成门内大街26号1层外经贸大厦901-22至901-26



登记机关
2021年12月17日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

发证机关: 北京市财政局

二〇一三年六月廿日

中华人民共和国财政部制



姓名: 胡乃鹏
 Full name: 胡乃鹏
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1981-07-03
 Date of birth: 1981-07-03
 工作单位: 华普天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所
 Working unit: 华普天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所
 身份证号码: 342423198107037579
 Identity card No.: 342423198107037579



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡乃鹏

340100030033

深圳市注册会计师协会





姓名: 董海忠
 性别: 男
 出生日期: 1989-08-24
 工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙) 芜湖分所
 身份证号: 411524198908245115
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2020年8月4日

年 月 日

5.2、2022 年审计报告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]000046 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-130



审计报告

大华审字[2023] 000046号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称建艺集团公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建艺集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建艺集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 收入确认
2. 应收账款减值准备

(一) 收入确认

1. 事项描述

2022 年度，如合并财务报表附注五、注释 42. 营业收入和营业成本所述，建艺集团公司 2022 年度营业收入为 216,560.22 万元，金额重大。

建艺集团公司对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认，公司需要对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评价建艺集团公司与合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性；

(2) 评价管理层确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及按履约进度法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度；



(3) 获取重大建造合同,并验证合同收入,复核关键合同条款,复核建造合同履行进度及本期确认收入金额计算的准确性;

(4) 对重大的工程项目进行现场走访,并选取样本对客户进行函证,向甲方获取工程的形象进度,以验证完工进度的准确性;

(5) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料,评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分,对主要合同的毛利率进行分析性复核;

(6) 选取样本检查相关文件,验证已发生的合同成本;

(7) 执行截止性测试程序,检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间。

(二) 应收账款减值准备

1、事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日,如合并财务报表附注五、注释 4. 应收账款所述,建艺集团公司应收账款余额为人民币 502,757.26 万元,坏账准备金额为人民币 153,198.93 万元,金额重大。

管理层依据信用风险特征将应收账款及合同资产划分为若干组合,在组合的基础上参考历史信用损失经验,结合当前状况以及前瞻性信息的预测,通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失,确认减值准备。上述应收账款及合同资产的余额重大,并且减值准备的计提涉及重大会计估计与判断,尤其是预期信用损失率的估计,因此,我们将应收账款、合同资产的减值识别为关键审计事项。

2、审计应对



我们执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评估及测试公司与应收账款、合同资产组合划分以及预期信用损失估计相关的内部控制；

(2) 对于单项计提的应收账款，复核管理层评估信用风险及预期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(3) 对于按照组合计提的应收账款、合同资产，复核管理层对于信用风险特征组合的划分标准是否适当，抽样复核各组合的账期天数、历史还款情况、违约记录、逾期账龄等关键信息。同时，以信用风险特征组合为基础复核管理层评估信用风险以及预期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(4) 对管理层的应收账款坏账准备、合同资产减值准备计算执行重新计算；

(5) 选取主要项目，对项目名称、合同金额、项目进度、项目状态、收款金额等信息进行函证；

(6) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层于资产负债表日对应收账款坏账准备、合同资产减值准备的会计处理及披露。

四、其他信息

建艺集团公司管理层对其他信息负责。其他信息包括建艺集团公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

建艺集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建艺集团公司管理层负责评估建艺集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺集团公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出



的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就建艺集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行



集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)

李韩冰
李韩冰



中国注册会计师：

陈明
陈明



二〇二三年四月二十一日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	566,352,635.44	246,979,868.23
交易性金融资产	注释2	3,425,050.78	3,111,709.17
衍生金融资产			
应收票据	注释3	88,805,755.39	204,335,813.66
应收账款	注释4	3,495,583,230.28	1,761,117,884.58
应收款项融资	注释5		2,386,002.26
预付款项	注释6	123,956,052.08	6,500,213.49
其他应收款	注释7	208,644,584.81	69,071,647.68
存货	注释8	163,860,594.83	121,785,265.22
合同资产	注释9	1,363,849,065.13	128,514,044.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	56,004,748.50	5,534,943.80
流动资产合计		6,070,481,717.24	2,549,337,392.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释11	158,459,022.22	152,089,050.41
其他权益工具投资	注释12	52,837,419.88	29,191,588.18
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释13	53,175,208.90	42,410,660.62
固定资产	注释14	616,024,885.85	132,776,388.02
在建工程	注释15	52,252,044.07	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释16	33,329,817.30	
无形资产	注释17	336,675,579.40	199,323,862.19
开发支出			
商誉	注释18	327,509,324.85	
长期待摊费用	注释19	22,850,991.48	15,899,990.25
递延所得税资产	注释20	240,154,375.21	200,700,582.61
其他非流动资产	注释21	1,013,689,970.09	8,039,574.28
非流动资产合计		2,906,958,639.25	780,431,696.56
资产总计		8,977,440,356.49	3,329,769,089.24

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人

林卫民



会计机构负责人

张高印



张有文



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注释22	626,103,278.35	997,286,521.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释23	288,816,831.25	55,310,793.06
应付账款	注释24	4,082,897,183.79	1,167,508,500.62
预收款项	注释25	1,124,576.02	
合同负债	注释26	568,389,918.95	128,975,941.07
应付职工薪酬	注释27	78,106,664.71	10,358,227.02
应交税费	注释28	285,727,848.28	227,044,623.30
其他应付款	注释29	1,491,080,952.95	411,529,266.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释30	291,800,563.41	148,342,542.03
其他流动负债	注释31	311,900,378.23	11,589,814.13
流动负债合计		8,025,948,195.94	3,157,946,229.28
非流动负债：			
长期借款	注释32	175,800,000.00	38,000,000.00
应付债券	注释33		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释34	21,136,370.73	
长期应付款	注释35	419,256,405.74	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注释20	20,113,405.47	
其他非流动负债			
非流动负债合计		636,306,181.94	38,000,000.00
负债合计		8,662,254,377.88	3,195,946,229.28
股东权益：			
股本	注释36	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释37	721,029,812.70	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益	注释38	-185,311,100.65	-184,727,523.01
专项储备	注释39	19,300,144.45	15,049,564.08
盈余公积	注释40	51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润	注释41	-596,314,040.70	-617,497,277.86
归属于母公司股东权益合计		169,497,472.12	144,647,232.23
少数股东权益		145,688,506.49	-10,824,372.27
股东权益合计		315,185,978.61	133,822,859.96
负债和股东权益总计		8,977,440,356.49	3,329,769,089.24

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



张文

主管会计工作负责人：

林卫民

会计机构负责人：

[Signature]



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释42	2,165,602,249.54	1,947,823,403.74
减：营业成本	注释42	1,793,053,475.71	1,705,226,792.98
税金及附加	注释43	9,021,913.51	6,989,242.45
销售费用	注释44	32,115,736.20	17,641,967.52
管理费用	注释45	154,677,301.46	55,717,625.52
研发费用	注释46	65,293,558.86	60,617,078.98
财务费用	注释47	99,029,652.41	168,900,433.59
其中：利息费用		98,277,908.75	171,775,639.28
利息收入		1,226,664.54	5,837,069.28
加：其他收益	注释48	785,659.81	759,193.66
投资收益（损失以“-”号填列）	注释49	6,371,529.80	2,930,664.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,369,971.81	7,504,036.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释50	333,341.61	-346,947.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释51	-596,087.99	-969,618,895.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释52	-6,523,951.19	-21,409,005.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释53	9,639.22	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,790,742.65	-1,054,954,727.31
加：营业外收入	注释54	4,818,599.45	2,698.15
减：营业外支出	注释55	5,227,375.13	4,363,685.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,381,966.97	-1,059,315,714.98
减：所得税费用	注释56	1,720,823.88	-75,166,151.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,661,143.09	-984,149,563.36
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,661,143.09	-984,149,563.36
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,183,237.16	-981,681,538.46
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-522,094.07	-2,468,024.90
五、其他综合收益的税后净额		9,424,353.10	-25,069,153.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		9,424,353.10	-25,069,153.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		9,424,353.10	-25,069,153.10
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		9,424,353.10	-25,069,153.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		20,085,496.19	-1,009,218,716.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		20,607,590.26	-1,006,750,691.56
归属于少数股东的综合收益总额		-522,094.07	-2,468,024.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.07	-6.76
（二）稀释每股收益		0.07	-6.76

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



林民

林民



林民

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,472,077,342.57	1,682,162,979.24
收到的税费返还		2,271,613.08	
收到其他与经营活动有关的现金	注释57	462,051,154.70	13,787,188.51
经营活动现金流入小计		1,936,400,110.35	1,695,950,167.75
购买商品、接受劳务支付的现金		1,512,550,122.88	1,608,224,904.62
支付给职工以及为职工支付的现金		130,885,337.17	59,239,872.55
支付的各项税费		91,146,598.25	71,357,850.57
支付其他与经营活动有关的现金	注释57	311,992,301.26	77,238,346.99
经营活动现金流出小计		2,046,574,359.56	1,816,060,974.73
经营活动产生的现金流量净额		-110,174,249.21	-120,110,806.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		518,361.11	
取得投资收益收到的现金		1,557.99	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,500.00	4,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		558,419.10	4,750.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,157,005.48	6,121,342.05
投资支付的现金		24,047,670.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注释58	157,031,574.99	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		214,236,250.47	6,121,342.05
投资活动产生的现金流量净额		-213,677,831.37	-6,116,592.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			194,019,999.10
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,348,600,377.04	1,704,769,898.79
收到其他与筹资活动有关的现金	注释57	1,375,500,000.00	616,049,549.17
筹资活动现金流入小计		2,724,100,377.04	2,514,839,447.06
偿还债务支付的现金		1,689,444,943.94	2,301,777,720.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,836,601.38	96,641,751.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释57	315,786,973.34	82,319,739.96
筹资活动现金流出小计		2,042,068,518.66	2,480,739,211.85
筹资活动产生的现金流量净额		682,031,858.38	34,100,235.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,995.76	-1,735.07
五、现金及现金等价物净增加额		358,185,773.56	-92,128,898.89
加：期初现金及现金等价物余额		36,607,576.54	128,736,475.43
六、期末现金及现金等价物余额		394,793,350.10	36,607,576.54

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

林卫民

林卫民

郭高印



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



编制单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目	本期金额									
	归属于母公司股东权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	159,623,514.00			721,029,812.70	-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年末余额	159,623,514.00			721,029,812.70	-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
三、本年年增减变动金额										
(一) 综合收益总额					-583,577.64	4,250,580.37		21,183,237.16	156,512,878.76	181,363,118.65
(二) 股东投入和减少资本					9,424,353.10			11,183,237.16	-822,094.07	20,085,496.19
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	159,623,514.00			721,029,812.70	-185,311,100.65	19,300,144.45	51,169,142.32	-596,314,040.70	145,688,506.49	315,185,378.61

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张安

林民

林民



合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	上期金额										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计		
	优先股	永续债	其他	减: 库存股							
一、上年年末余额	138,040,000.00					553,691,120.45	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	-8,356,347.37	1,015,088,897.66
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年末余额	138,040,000.00					553,691,120.45	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	-8,356,347.37	1,015,088,897.66
三、本年增减变动金额	21,583,514.00					167,338,692.25	1,233,287.84	-2,468,024.90	-981,681,538.46	-2,468,024.90	-62,202,815.33
(一) 综合收益总额											364,184,260.60
(二) 股东投入和减少资本	21,583,514.00					167,338,692.25					-819,063,222.37
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											-62,202,815.33
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	159,623,514.00					721,029,812.70	15,049,564.08	51,169,142.32	617,497,277.86	-10,824,372.27	1,333,822,859.96

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

林文
林文



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		203,091,809.97	223,517,169.10
交易性金融资产		3,415,050.78	3,091,709.17
衍生金融资产			
应收票据		38,335,875.34	204,285,813.66
应收账款	注释1	2,436,105,813.51	1,762,497,576.61
应收款项融资			2,386,002.26
预付款项		45,929,507.57	6,240,403.12
其他应收款	注释2	1,141,939,578.44	411,396,119.80
存货		38,791,940.28	121,360,009.13
合同资产		140,330,464.83	128,514,044.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		24,793,685.31	4,091,634.59
流动资产合计		4,072,733,726.03	2,867,380,482.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	1,076,824,132.71	316,981,446.61
其他权益工具投资		9,160,741.28	9,160,741.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		51,343,249.87	25,775,952.60
固定资产		8,984,676.94	28,461,156.62
在建工程		21,570,093.24	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		6,150,934.96	6,349,472.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,539,399.07	15,899,990.25
递延所得税资产		205,830,582.61	200,700,582.61
其他非流动资产		1,262,074.28	1,262,074.28
非流动资产合计		1,397,665,884.96	604,591,416.96
资产总计		5,470,399,610.99	3,471,971,898.99

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

林卫民



会计机构负责人：

高印志



张有文



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十三	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		337,225,299.76	987,491,546.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		263,627,934.43	55,310,793.06
应付账款		1,220,804,903.81	1,162,588,255.85
预收款项			
合同负债		271,074,749.96	128,975,941.07
应付职工薪酬		12,782,794.16	10,281,219.45
应交税费		236,634,945.57	213,853,551.96
其他应付款		1,888,499,901.84	453,332,919.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		274,669,447.16	118,190,942.03
其他流动负债		69,474,877.24	11,589,814.13
流动负债合计		4,574,794,853.93	3,141,614,984.09
非流动负债：			
长期借款		94,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		419,256,405.74	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		513,256,405.74	
负债合计		5,088,051,259.67	3,141,614,984.09
股东权益：			
股本		159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		721,029,812.70	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益		-134,758,369.91	-134,758,369.91
专项储备		15,303,330.18	15,049,564.08
盈余公积		51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润		-430,019,077.97	-481,756,748.29
股东权益合计		382,348,351.32	330,356,914.90
负债和股东权益总计		5,470,399,610.99	3,471,971,898.99

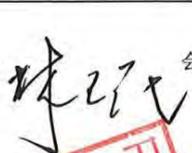
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：











母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,984,873,794.24	1,948,003,707.57
减：营业成本	注释4	1,666,863,114.69	1,704,153,689.41
税金及附加		7,895,157.20	6,699,138.82
销售费用		16,463,502.25	17,641,967.52
管理费用		82,946,152.66	39,193,977.47
研发费用		65,293,558.86	60,617,078.98
财务费用		95,627,220.81	160,209,681.75
其中：利息费用		94,288,206.16	162,704,632.98
利息收入		1,211,943.11	5,395,291.96
加：其他收益		232,368.75	758,245.53
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	-156,794.13	-4,730,685.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-157,313.90	-157,313.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		333,341.61	-346,947.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,900,538.61	-960,608,096.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,340,143.57	-21,409,005.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,639.22	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,764,038.26	-1,026,848,315.80
加：营业外收入		4,796,826.11	2,698.15
减：营业外支出		4,512,742.93	4,363,685.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,048,121.44	-1,031,209,303.46
减：所得税费用		-689,548.88	-86,007,482.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		51,737,670.32	-945,201,820.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		51,737,670.32	-945,201,820.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-5,100,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-5,100,000.00
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-5,100,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		51,737,670.32	-950,301,820.94
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,240,535,188.47	1,680,466,279.24
收到的税费返还		2,271,613.08	
收到其他与经营活动有关的现金		966,894,561.22	48,145,393.61
经营活动现金流入小计		2,209,701,362.77	1,728,611,672.85
购买商品、接受劳务支付的现金		1,414,358,105.41	1,606,032,033.08
支付给职工以及为职工支付的现金		66,388,578.33	58,517,784.80
支付的各项税费		70,513,948.33	70,943,980.97
支付其他与经营活动有关的现金		788,383,508.27	125,145,679.41
经营活动现金流出小计		2,339,644,140.34	1,860,639,478.26
经营活动产生的现金流量净额		-129,942,777.57	-132,027,805.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		10,000.00	
取得投资收益收到的现金		519.77	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,500.00	4,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,049,019.77	4,750.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,662,777.51	5,367,099.46
投资支付的现金		50,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		432,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		489,662,777.51	5,367,099.46
投资活动产生的现金流量净额		-479,613,757.74	-5,362,349.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			194,019,999.10
取得借款收到的现金		1,274,828,837.46	1,655,269,898.79
收到其他与筹资活动有关的现金		1,375,500,000.00	614,975,516.64
筹资活动现金流入小计		2,650,328,837.46	2,464,265,414.53
偿还债务支付的现金		1,655,444,943.94	2,269,777,720.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		34,029,745.81	87,900,903.06
支付其他与筹资活动有关的现金		315,068,927.84	72,319,739.96
筹资活动现金流出小计		2,004,543,617.59	2,429,998,363.46
筹资活动产生的现金流量净额		645,785,219.87	34,267,051.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		24,070,868.67	127,193,972.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		60,299,553.23	24,070,868.67

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

林良

会计机构负责人：

林良

林良



母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	减：	
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70			330,356,914.90
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70			330,356,914.90
三、本年年增/减变动金额						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70			330,356,914.90
						6,417,162.39
						-6,163,396.29
						51,737,670.32
						51,737,670.32
						51,169,142.32
						51,169,142.32
						15,049,564.08
						15,049,564.08
						253,766.10
						253,766.10
						481,756,748.29
						481,756,748.29
						51,737,670.32
						51,737,670.32
						51,169,142.32
						51,169,142.32
						15,303,330.18
						15,303,330.18
						-430,019,077.97
						-430,019,077.97
						382,348,851.32
						382,348,851.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

张有文

主管会计工作负责人：

林强

会计机构负责人：

高志印



母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额								
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	138,040,000.00		553,691,120.45			13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	138,040,000.00		553,691,120.45			13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75
三、本年增减变动金额	21,583,514.00		167,338,692.25			1,233,287.84			-760,146,326.85
(一) 综合收益总额					-5,100,000.00				
(二) 股东投入和减少资本	21,583,514.00		167,338,692.25						-950,301,820.94
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他	21,583,514.00		167,338,692.25						188,922,206.25
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取						1,233,287.84			1,233,287.84
2. 本期使用						46,157,664.21			46,157,664.21
(六) 其他						-44,924,376.37			-44,924,376.37
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70			15,049,564.08	51,169,142.32	-481,756,748.29	330,356,914.90

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

张俊



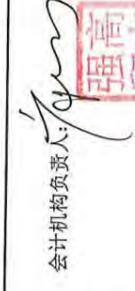
主管会计工作负责人：

林民



会计机构负责人：

强志



证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于业务报告专用, 复印无效



发证机关: 北京市财政局

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书
 名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



附件 2:

授权委托书

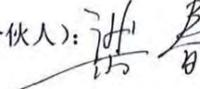
合伙人 李韩冰 :

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》(财会[2001]1035号)及本所《关于发布〈2023年度签署业务报告合伙人授权名单〉的通知》[大华风字(2023)2号]之规定,本委托人现将大华会计师事务所(特殊普通合伙)签订的业务约定书、保密协议,出具的审计报告、验资报告、审阅报告和审核报告等业务报告的审核签字权授予你,你要严格遵守中国注册会计师执业准则以及相关法律法规的规定,按照本所制定的内部控制制度认真履行逐级复核程序,严格控制和合理规避审计风险,确保业务报告公正、公允、实事求是。

合伙人 李韩冰 注册会计师证书编号为: 340801520002。

本授权委托书自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日有效。

授权人(首席合伙人):

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二三年一月五日





李韩冰
男
1974-11-20
广东会计师事务所
(特殊普通合伙) 珠海分所
342101197411201311



此件仅用于业务报告专用，
复印无效。



李韩冰(340801520002)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协(2021)268号。



340801520002



证书编号: 340801520002
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 1 月 1 日
Date of Issuance /y /m /d

2021 年 1 月 1 日 颁发





姓名: 陈明
 Sex: 男
 出生日期: 1987-05-15
 Date of birth: 1987-05-15
 工作单位: 广东恒益会计师事务所
 Working unit: 广东恒益会计师事务所
 身份证号码: 340811198705154235
 Identity card No.: 340811198705154235



此件仅用于业务报告专用
 复印无效。

陈明(110101480515), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021) 268号。




110101480515

证书编号: 110101480515
 No. of Certificate: 110101480515
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2019年 03月 04日
 Date of Issuance: 2019 /y /m /d



5.3、2023 年审计报告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011001479号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京2409E6FY0W



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-145



审计报告

大华审字[2024] 0011001479号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称建艺集团公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建艺集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建艺集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审



计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 收入确认

2. 应收账款及合同资产减值准备

(一) 收入确认

1. 事项描述

2023 年度，如合并财务报表附注五、注释 42. 营业收入和营业成本所述，建艺集团公司 2023 年度营业收入为 620,047.77 万元，金额重大。

建艺集团公司对于所提供的工程项目建设服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，公司需要对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评价建艺集团公司与合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性；

(2) 评价管理层确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及按履约进度法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度；

(3) 获取重大建造合同，并验证合同收入，复核关键合同条款，复核建造合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性；

(4) 对重大的工程项目进行现场走访，并选取样本对客户进行函证，向甲方获取工程的形象进度，以验证完工进度的准确性；



(5) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分，对主要合同的毛利率进行分析性复核；

(6) 选取样本检查相关文件，验证已发生的合同成本；

(7) 执行截止性测试程序，检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间。

(二) 应收账款及合同资产减值准备

1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，如合并财务报表附注五、注释 4. 应收账款及注释 9. 合同资产所述，建艺集团公司应收账款余额为人民币 537,719.22 万元，坏账准备金额为人民币 172,410.81 万元，合同资产余额为 199,630.66 万元，减值准备金额为 5,080.14 万元，金额重大。

管理层依据信用风险特征将应收账款及合同资产划分为若干组合，在组合的基础上参考历史信用损失经验，结合当前状况以及前瞻性信息的预测，通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，确认减值准备。上述应收账款及合同资产的余额重大，并且减值准备的计提涉及重大会计估计与判断，尤其是预期信用损失率的估计，因此，我们将应收账款、合同资产的减值识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评估及测试公司与应收账款、合同资产组合划分以及预期信用损失估计相关的内部控制；

(2) 对于单项计提的应收账款，复核管理层评估信用风险及预



期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(3) 对于按照组合计提的应收账款、合同资产，复核管理层对于信用风险特征组合的划分标准是否适当，抽样复核各组合的账期天数、历史还款情况、违约记录、逾期账龄等关键信息。同时，以信用风险特征组合为基础复核管理层评估信用风险以及预期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(4) 对管理层的应收账款坏账准备、合同资产减值准备计算执行重新计算；

(5) 选取主要项目，对项目名称、合同金额、项目进度、项目状态、收款金额等信息进行函证；

(6) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层于资产负债表日对应收账款坏账准备、合同资产减值准备的会计处理及披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，收入确认、应收账款及合同资产减值准备处理符合企业会计准则和公司收入确认的会计政策。

四、其他信息

建艺集团公司管理层对其他信息负责。其他信息包括建艺集团公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情



况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

建艺集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建艺集团公司管理层负责评估建艺集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺集团公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就建艺集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

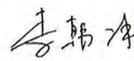


从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:





(项目合伙人) 李韩冰

中国注册会计师:





陈明

二〇二四年四月二十九日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	677,123,824.78	566,352,635.44
交易性金融资产	注释2		3,425,050.78
衍生金融资产			
应收票据	注释3	156,537,037.88	88,805,755.39
应收账款	注释4	3,653,084,150.27	3,495,583,230.28
应收款项融资	注释5	230,250.00	
预付款项	注释6	163,636,736.44	123,956,052.08
其他应收款	注释7	198,842,667.50	208,644,584.81
存货	注释8	248,812,176.70	163,860,594.83
合同资产	注释9	1,945,505,226.00	1,363,849,065.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	86,890,491.96	56,004,748.50
流动资产合计		7,130,662,561.53	6,070,481,717.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释11	170,983,396.10	158,459,022.22
其他权益工具投资	注释12	51,152,619.88	52,837,419.88
其他非流动金融资产	注释13	4,482,000.00	
投资性房地产	注释14	88,544,176.53	53,175,208.90
固定资产	注释15	616,051,259.97	616,024,885.85
在建工程	注释16	48,481,309.87	52,252,044.07
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释17	11,409,828.25	33,329,817.30
无形资产	注释18	293,996,223.70	336,675,579.40
开发支出			
商誉	注释19	327,509,324.85	327,509,324.85
长期待摊费用	注释20	21,686,819.74	22,850,991.48
递延所得税资产	注释21	246,348,788.40	240,154,375.21
其他非流动资产	注释22	1,097,220,422.23	1,013,689,970.09
非流动资产合计		2,977,866,169.52	2,906,958,639.25
资产总计		10,108,528,731.05	8,977,440,356.49

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	注释23	1,272,775,894.72	626,103,278.35
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释24	187,873,869.44	288,816,831.25
应付账款	注释25	4,700,165,791.40	4,082,897,183.79
预收款项	注释26	472,996.56	1,124,576.02
合同负债	注释27	562,657,015.34	568,389,918.95
应付职工薪酬	注释28	75,183,571.24	78,106,664.71
应交税费	注释29	243,167,705.31	285,727,848.28
其他应付款	注释30	608,731,825.97	1,491,080,952.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释31	591,614,077.73	291,800,563.41
其他流动负债	注释32	597,403,943.03	311,900,378.23
流动负债合计		<u>8,840,046,690.74</u>	<u>8,025,948,195.94</u>
非流动负债：			
长期借款	注释33	504,500,000.00	175,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释34	8,059,550.54	21,136,370.73
长期应付款	注释35	480,768,266.13	419,256,405.74
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	注释21	17,662,476.60	20,126,461.21
非流动负债合计		<u>1,010,990,293.27</u>	<u>636,319,237.68</u>
负债合计		<u>9,851,036,984.01</u>	<u>8,662,267,433.62</u>
股东权益：			
股本	注释36	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释37	1,149,366,473.46	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益	注释38	-186,696,498.79	-185,311,100.65
专项储备	注释39	17,592,694.71	19,300,144.45
盈余公积	注释40	51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润	注释41	-1,159,444,966.59	-596,327,096.44
归属于母公司股东权益合计		<u>31,610,359.11</u>	<u>169,484,416.38</u>
少数股东权益		<u>225,881,387.93</u>	<u>145,688,506.49</u>
股东权益合计		<u>257,491,747.04</u>	<u>315,172,922.87</u>
负债和股东权益总计		<u>10,108,528,731.05</u>	<u>8,977,440,356.49</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释42	6,200,477,705.68	2,165,602,249.54
减：营业成本	注释42	5,452,893,027.74	1,793,053,475.71
税金及附加	注释43	20,938,776.77	9,021,913.51
销售费用	注释44	60,510,891.93	32,115,736.20
管理费用	注释45	284,831,284.63	154,677,301.46
研发费用	注释46	202,788,242.46	65,293,558.86
财务费用	注释47	205,844,509.76	99,029,652.41
其中：利息费用		206,510,454.92	98,277,908.75
利息收入		5,641,672.94	1,226,664.54
加：其他收益	注释48	7,960,693.66	785,659.81
投资收益（损失以“-”号填列）	注释49	2,193,823.02	6,371,529.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,161,502.70	6,369,971.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释50	-693,894.78	333,341.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释51	-502,980,096.07	-596,087.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释52	14,130,877.92	-6,523,951.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释53	-1,808,166.00	9,639.22
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-508,525,789.86	12,790,742.65
加：营业外收入	注释54	5,776,795.16	4,818,599.45
减：营业外支出	注释55	6,718,851.10	5,227,375.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-509,467,845.80	12,381,966.97
减：所得税费用	注释56	18,243,659.33	1,733,879.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-527,711,505.13	10,648,087.35
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-527,711,505.13	10,648,087.35
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-563,203,415.43	11,170,181.42
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		35,491,910.30	-522,094.07
五、其他综合收益的税后净额		-1,385,398.14	9,424,353.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,385,398.14	9,424,353.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,384,800.00	9,424,353.10
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-1,384,800.00	9,424,353.10
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-598.14	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-598.14	
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-529,096,903.27	20,072,440.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		-564,588,813.57	20,594,534.52
归属于少数股东的综合收益总额		35,491,910.30	-522,094.07
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.53	0.07
（二）稀释每股收益		-3.53	0.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



3







合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,296,950,711.82	1,472,077,342.57
收到的税费返还		14,224,352.75	2,271,613.08
收到其他与经营活动有关的现金	注释57	636,675,172.62	462,051,154.70
经营活动现金流入小计		5,947,850,237.19	1,936,400,110.35
购买商品、接受劳务支付的现金		4,901,646,627.29	1,512,550,122.88
支付给职工以及为职工支付的现金		424,394,853.28	130,885,337.17
支付的各项税费		180,022,415.05	91,146,598.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释57	830,314,743.64	311,992,301.26
经营活动现金流出小计		6,336,378,639.26	2,046,574,359.56
经营活动产生的现金流量净额		-388,528,402.07	-110,174,249.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		2,738,714.50	518,361.11
取得投资收益收到的现金		44,761.82	1,557.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,670,150.10	38,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	注释57	896,139.60	
投资活动现金流入小计		10,349,766.02	558,419.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,457,577.11	33,157,005.48
投资支付的现金		6,492,000.00	24,047,670.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		150,418,329.62	157,031,574.99
支付其他与投资活动有关的现金	注释57	6,930,916.02	
投资活动现金流出小计		194,298,822.75	214,236,250.47
投资活动产生的现金流量净额		-183,949,056.73	-213,677,831.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		170,100,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		170,100,000.00	
取得借款收到的现金		1,491,614,721.45	1,348,600,377.04
收到其他与筹资活动有关的现金	注释57	1,148,866,538.85	1,375,500,000.00
筹资活动现金流入小计		2,810,581,260.30	2,724,100,377.04
偿还债务支付的现金		740,816,735.91	1,689,444,943.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,769,469.47	36,836,601.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释57	1,301,189,707.26	315,786,973.34
筹资活动现金流出小计		2,106,575,912.64	2,042,068,518.66
筹资活动产生的现金流量净额		704,005,347.66	682,031,858.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14,210.33	5,995.76
五、现金及现金等价物净增加额		131,513,678.53	358,185,773.56
加：期初现金及现金等价物余额		394,793,350.10	36,607,576.54
六、期末现金及现金等价物余额		526,307,028.63	394,793,350.10

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人





合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取						4,250,560.37				4,250,560.37
2. 本期使用						10,866,263.56				10,866,263.56
(六) 其他						-6,615,683.19				-6,615,683.19
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-185,311,100.65	19,300,144.45	51,169,142.32	-596,327,096.44	157,034,572.83	145,688,506.49

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


118A12







母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十七	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金		120,755,614.38	203,091,809.97
交易性金融资产			3,415,050.78
衍生金融资产			
应收票据		61,162,680.84	38,335,875.34
应收账款	注释1	2,401,244,180.91	2,436,105,813.51
应收款项融资			
预付款项		54,337,071.26	45,929,507.57
其他应收款	注释2	1,466,525,461.21	1,141,939,578.44
存货		130,451,128.83	38,791,940.28
合同资产		20,745,397.48	140,330,464.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		27,457,619.68	24,793,685.31
流动资产合计		4,282,679,154.59	4,072,733,726.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	1,074,926,354.97	1,076,824,132.71
其他权益工具投资		7,160,741.28	9,160,741.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		47,434,533.43	51,343,249.87
固定资产		50,936,274.06	8,984,676.94
在建工程		862,873.24	21,570,093.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		7,302,287.50	6,150,934.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,241,132.25	16,539,399.07
递延所得税资产		205,830,582.61	205,830,582.61
其他非流动资产			1,262,074.28
非流动资产合计		1,409,694,779.34	1,397,665,884.96
资产总计		5,692,373,933.93	5,470,399,610.99

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责

会计机构负责



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十七	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		568,488,506.39	337,225,299.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		135,799,921.00	263,627,934.43
应付账款		1,308,446,870.46	1,220,804,903.81
预收款项			
合同负债		215,167,927.22	271,074,749.96
应付职工薪酬		19,545,956.06	12,782,794.16
应交税费		217,073,171.33	236,634,945.57
其他应付款		1,585,523,391.25	1,888,499,901.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		557,340,988.15	274,669,447.16
其他流动负债		95,757,231.54	69,474,877.24
流动负债合计		4,703,143,963.40	4,574,794,853.93
非流动负债：			
长期借款		457,700,000.00	94,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		480,768,266.13	419,256,405.74
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		938,468,266.13	513,256,405.74
负债合计		5,641,612,229.53	5,088,051,259.67
股东权益：			
股本		159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,028,273,784.33	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益		-136,458,369.91	-134,758,369.91
专项储备		15,764,244.08	15,303,330.18
盈余公积		51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润		-1,067,610,610.42	-430,019,077.97
股东权益合计		50,761,704.40	382,348,351.32
负债和股东权益总计		5,692,373,933.93	5,470,399,610.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	注释4	1,398,858,343.96	1,984,873,794.24
税金及附加	注释4	1,294,857,001.93	1,666,863,114.69
销售费用		4,129,184.66	7,895,157.20
管理费用		18,654,824.01	16,463,502.25
研发费用		106,532,266.89	82,946,152.66
财务费用		42,473,493.20	65,293,558.86
其中：利息费用		137,031,339.45	95,627,220.81
利息收入		135,376,025.62	94,288,206.16
加：其他收益		722,777.98	1,211,943.11
投资收益（损失以“-”号填列）		804,944.89	232,368.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释5	401,431.90	-156,794.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		2,161,502.70	-157,313.90
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-693,894.78	333,341.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-467,471,685.83	6,900,538.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		32,073,697.03	-6,340,143.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）			9,639.22
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-639,705,272.97	50,764,038.26
加：营业外收入		4,845,015.01	4,796,826.11
减：营业外支出		3,048,274.12	4,512,742.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-637,908,532.08	51,048,121.44
减：所得税费用		-316,999.63	-689,548.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-637,591,532.45	51,737,670.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-637,591,532.45	51,737,670.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,700,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,700,000.00	
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-1,700,000.00	
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-639,291,532.45	51,737,670.32
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,269,784,064.04	1,240,535,188.47
收到的税费返还		44,183.49	2,271,613.08
收到其他与经营活动有关的现金		1,004,178,535.87	966,894,561.22
经营活动现金流入小计		<u>2,274,006,783.40</u>	<u>2,209,701,362.77</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,605,948,839.47	1,414,358,105.41
支付给职工以及为职工支付的现金		78,655,455.99	66,388,578.33
支付的各项税费		34,631,532.25	70,513,948.33
支付其他与经营活动有关的现金		673,655,185.72	788,383,508.27
经营活动现金流出小计		<u>2,392,891,013.43</u>	<u>2,339,644,140.34</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>-118,884,230.03</u>	<u>-129,942,777.57</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		2,695,790.50	10,000.00
取得投资收益收到的现金		44,575.14	519.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,200.00	38,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>2,743,565.64</u>	<u>10,049,019.77</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,758,118.50	7,662,777.51
投资支付的现金		4,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		144,000,000.00	432,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<u>150,758,118.50</u>	<u>489,662,777.51</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-148,014,552.86</u>	<u>-479,613,757.74</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		943,700,000.00	1,274,828,837.46
收到其他与筹资活动有关的现金		937,615,450.83	1,375,500,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>1,881,315,450.83</u>	<u>2,650,328,837.46</u>
偿还债务支付的现金		375,416,735.91	1,655,444,943.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,050,994.83	34,029,745.81
支付其他与筹资活动有关的现金		1,237,056,112.08	315,068,927.84
筹资活动现金流出小计		<u>1,655,523,842.82</u>	<u>2,004,543,617.59</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>225,791,608.01</u>	<u>645,785,219.87</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		60,299,553.23	24,070,868.67
六、期末现金及现金等价物余额			
		<u>19,192,378.35</u>	<u>60,299,553.23</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：




主管会计工作负责人




会计机构负责人

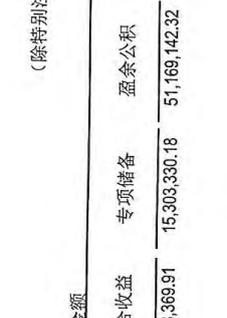





母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	上期金额					本期金额				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00			721,029,812.70		-134,758,369.91	15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,348,351.32
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	159,623,514.00			721,029,812.70		-134,758,369.91	15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,348,351.32
三、本年增减变动金额				307,243,971.63		-1,700,000.00	460,913.90		-637,591,532.45	-331,586,646.92
(一) 综合收益总额						-1,700,000.00				
(二) 股东投入和减少资本				307,243,971.63			460,913.90			
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取							460,913.90			460,913.90
2. 本期使用							4,479,439.21			4,479,439.21
(六) 其他							-4,018,525.31			-4,018,525.31
四、本年期未余额	159,623,514.00			1,028,273,784.33		-136,458,369.91	15,764,244.08	51,169,142.32	-1,067,610,610.42	50,761,704.40

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人

 主管会计工作负责人

 会计机构负责人



母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00	721,029,812.70		-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,756,748.29	330,356,914.90
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年末余额	159,623,514.00	721,029,812.70		-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,756,748.29	330,356,914.90
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	159,623,514.00	721,029,812.70		-134,758,369.91	15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,348,351.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



名称 大信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 梁海

经营范围

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



审计报告、验资报告、清算审计报告、分立、合并、建设、年度财务、会计、法律、税务、其他业务、(市场主体的经营活动) 须经批准后方可开展经营项目的经营活动

此证仅用于业务报
告专用，复印无效。

登记机关



2024年03月01日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 2:

授权委托书

合伙人 李韩冰 :

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》(财会[2001]1035号)及本所《关于发布〈2024年度签署业务报告合伙人授权名单〉的通知》[大华风字(2024)5号]之规定,本委托人现将大华会计师事务所(特殊普通合伙)签订的业务约定书,保密协议,出具的审计报告、验资报告、审阅报告和审核报告等业务报告的审核签字权授予你,你要严格遵守中国注册会计师执业准则以及相关法律法规的规定,按照本所制定的内部控制制度认真履行逐级复核程序,严格控制和合理规避审计风险,确保业务报告公正、公允、实事求是。

合伙人 李韩冰 注册会计师证书编号为: 340801520002。

本授权委托书自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日有效。

授权人(首席合伙人):

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年一月一日





李韩冰
 性别 女
 出生 1974-11-20
 工作单位 大华会计师事务所
 Working unit (大华会计师事务所)
 身份证号码 342101197411201311
 Identity card No.



此件仅用于业务报告专用，
 复印无效。



李韩冰(340801520002)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2021〕268号。



340801520002



证书编号: 340801520002
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1974 年 11 月 20 日
 Date of Issuance /y /m /d

2021 年 11 月 26 日

年 月 日
 /y /m /d





此件仅用于业务报告专用
复印无效。

姓名: 薛明
性别: 男
出生日期: 1987-05-15
工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)珠海分所
身份证号码: 340811198705154235
Identity card No.



薛明(110101480515), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2021)268号。



证书编号: 110101480515
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019年03月04日
Date of Issuance

