标段编号： 2018-440303-70-03-718985004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳时代装饰股份有限公司

日期： 2025年03月29日

一、投标人已完成类似项目的业绩

1.1、企业业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同价格（万元）	开、竣工时间	在建或已完	工程质量
1	招商	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段）	深圳	5969	2022.02 2023.06	已完	优良
2	招商	半山港湾花园项目商品房户内装修工程一标段	深圳	3210	2022.05 2022.12	已完	优良
3	华润	华润城项目润玺二期花园 A 标段精装修分包工程	深圳	8720	2022.09 2023.10	已完	优良
4	华润	华润笋岗中心项目住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段）	深圳	8945	2021.03 2022.09	已完	优良
5	万科	深圳万科安山项目南地块（香蜜府)I 标段批量精装修工程	深圳	9858	2020.07 2021.06	已完	优良
6	建工集团	金众麒麟公馆项目 3、4 栋大堂及户内精装修总包工程	深圳	21028	2020.12 2022.04	已完	鲁班奖
7	万科	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程	深圳	7517	2022.07 2023.11	已完	优良
8	保利	佛山市保利和光花园项目 1.2.4.5 栋精装修工程	佛山	5085	2022.12 2023.06	已完	优良
9	华润	深圳市坪山区玺悦台项目精装修工程二标段	深圳	5083	2020.01 2022.05	已完	优良
10	中泰	中泰印邸项目精装修工程	深圳	4880	2021.12 2022.12	已完	优良

1.2、业绩证明资料

1、 招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程 （二标段）及证明材料

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175067303001001

标段名称： 招商臻城花园项目06地块室内精装修工程（二标段）

招标单位： 深圳招商安业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳时代装饰股份有限公司

中标价（含税）： 59693878.14 元人民币

本项目于 2021-12-08 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）:深圳招商安业投资发展有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:/

日期：2022-01-26

查验码：5379773025375491

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

合同编号：_____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程　名　称：招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段）

工　程　地　点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发　　包　　人：深圳招商安业投资发展有限公司

承　　包　　人：深圳时代装饰股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 招商臻域花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段） 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商臻域花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程内容及及特征：

项目概况：本项目总占地面积约 4.3 万 ㎡，总建筑面积约 32 万㎡，容积率 5.64，其中计容建筑面积约 25.3 万㎡，不计容建筑面积约 6.7 万㎡，其中包含 9 栋建筑物，7 栋超高层，1 栋高层，1 栋多层。建筑高度 143.5 米，层数最高 46 层，地下室层数 2 层。

计划工期：210 日历天（如跨春节，则增加 20 天）

招标范围：1 栋、2 栋地上、地下公区及套内精装修

标段划分：本次招标分成三个标段，定标时先定一标段，再定二标段，最后定三标段。第一标段的中标候选人不参与第二第三标段的定标。第二标段的中标候选人不参与第三标段的定标。

第一标段：6A 栋、6B 栋；

第二标段：1 栋、2 栋；

第三标段：3 栋、5 栋。

二、招标工程情况说明

1、本招标工程采用精装修穿插施工，精装修竣工备案。精装修施工将与总包、铝合金、幕墙、外墙涂料、消防等单位穿插施工。场地由总包进行统一管理（总包管理和配合服务费按合同额 1.5%取费，不含甲供材。），相关施工手续纳入总包施工许可，中标单位应配合办理相关政府报批报建和竣工验收手续。现场实际施工条件和施工措施请投

5、本招标工程涵盖商品房和回迁房两种装修标准，交叉混合在一起，施工时应充分注意做好相关的标识。**具体情况详附件**《商品房、回迁房清单及项目平面、楼栋平面》。

6、因穿插施工的需要，每个单元将分高、中、低三个区分别移交，流水施工，具体移交时间以现场实际情况为准。工期以最先移交区段的移交时间来计算和考核。

7、原精装施工完成区域除公共部位外，套内所有装修内容（5栋2单元4层4套样板房）室内全部拆除及重新装修。

8、投标单位搭建的管理团队人员标准：每个标段项目经理1名，楼栋负责人不少于3名，施工员不少于6名，安全员3名。

三、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

1栋、2栋：地下二层/地下一层/一层大堂、电梯厅、走道和前导区，套内及电梯轿箱精装工程。

本次招标范围包括但不限于：1栋、2栋装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等专业，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、根据设计单位提供的公共部分及套内装修图纸，在满足其他分包工程（空调、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，卫生间陶粒混凝土回填及上层的二次防水，地面工程，墙面工程，顶棚工程（含空调风口、设备检

修口、天花喷淋、灯具、烟感等定位及开洞，弱电及智能化设备的定位及装饰面层的开洞等）等施工图纸、招标书及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部装饰内容；

2、原土建所有墙面、柱面、地面、天花面不平整、不垂直或空鼓等原土建总包单位的施工问题，中标人在进场开工前，应自行逐项检测，检测合格，与土建总包单位进行书面交接。如中标人认为上述问题超出规范要求，可要求土建总包单位对发现的问题进行整改，整改合格后再进行书面交接。因本招标项目中采用全砼外墙、铝模、爬架、薄砌薄抹等施工工艺，所以只有现场砌块墙体部分才有抹灰，精装范围内墙砖及乳胶漆施工时，涉及到未抹灰墙面（铝模）的施工技术措施及移交标准范围内的偏差整改属于精装负责，并保证质量合格。

3、装修部分和外墙、铝合金门窗、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，如图纸中不明确，由承包人进行深化设计，并达到招标人及设计师的认可；其它图纸中未表示清楚但未达装修效果或功能要求的细部收边收口工程，承包人作为有资质的设计施工单位，必须在投标时充分考虑此部分的费用或者于标前答疑会前提出后由发包人明确；细部收边收口均包含在本次施工范围内。

4、天花工程的主次龙骨（含角钢转换层的制作安装）及基层面层制作安装，墙面与原顶花饰面乳胶漆工程。

5、甲供墙地面瓷砖的施工方案深化（含放线、排版、核量、下单）、材料到场的管理、场内与运输及安装施工；乙供墙、地面饰面材料(瓷砖、石材等)的放线、排版与采购及铺贴施工。

6、室内柜体（含衣柜、鞋柜、镜柜、浴柜、橱柜等）、户内门洞、燃气及其他工程设备的精确位置定位（经招标人确认后实施）、开孔、收口、调整。

7、室内柜体、固定家私基层处理；无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程。

8、配合抽油烟机安装进行天花开洞及硬质 UPVC 排烟管采购及敷设工作，配合其他专业所要求的检修口开设。

9、为方便铺贴厨房石材，对户内燃气管接头及管卡等的拆装工作；后期精装过程若需要对厨房燃气报警器的移位（含电线、辅材等）；

10、卫生间洗手盆、浴缸、座便器、龙头、花洒、卫生间及阳台地漏、阳台洗衣机龙头等的给排水调整及接管工作，龙头角阀（含角阀）的安装工作；

11、精装范围内强电线路穿线接线，以及要求在精装范围内的弱电穿线及面板安装；前期墙地面预埋线管底盒由精装单位进场前自行检验，检验合格由精装单位接收，如个别需要改造移位，由精装单位负责；如有要求后期按联体面板进行安装，原总包预埋的底盒有偏位的，由精装单位按设计要求进行调整；从总包预埋盒到末端灯具的软管连接，由精装单位负责；开关面板、插座、灯具的安装（开关面板、插座、灯具主材甲供）。

12、电梯各设备的安装配合工作；及需要装修的电梯轿厢的装修工程。

13、空调、烟机检修口；出回风口固定基层和收边收口；百叶风口内部装修基层板的喷灰施工。

14、公共区域管井门下口反坎的压顶瓷砖及室内落地窗、阳台反坎的石材的铺贴；

15、甲供材料的供货时间计划、报量、核量工作，以及甲供材到场的管理和保护工作；

16、发包人分包的其它精装范围内的甲分包专业（如橱柜安装、厨电安装）工程的协调管理及配合工作。

17、施工图纸所包含的其他装修工程（如天花施工、乳胶漆施工、石材瓷砖的饰面施工等）；

18、墙地面石材的无缝、晶面处理工作，以及业主入住前增加一遍地面打磨、打蜡；

19、为满足工程各项验收工作的卫生清洁费用：工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，满足交楼要求，并达到监理、发包人、物业管理公司的要求，以上费用包括在本次投标报价范围内；

20、工程各阶段施工成品的保护工作：承包人进场施工前应对已完工成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地，也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作，此部分工程量在本次招标范围内；

21、完工后的甲醛治理、空气环境净化工程；

22、材料送检费：按规范要求的材料送检（含环保检测验收及消防的各种项检测验收）并确保通过验收拿到国家承认的有资质的报告（甲供材由专业公司负责）；

本次消防工程不在招标范围内，涉及二次拆改、施工安装和消防报建事项由专业单位负责

承包人还应包括下列工作：

1、场地移交及责任划分：进场前，应仔细做好现场已有设备设施的点验、记录和保护工作，移交后，应做好整栋楼内所有材料、设备、设施等的保管及保护工作；工程竣工后，移交物业管理公司，如有任何损坏或部件丢失，由精装施工单位负责赔偿或恢复。

2、承包人于工程竣工验收后，按发包人要求的内容，提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告五套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），监理工程师审查合格后才进行验收。竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合发包人及档案管理的规定。

3、对其他甲分包及甲供材承包人的工作进行组织安排、检查、督导和成品及半成品进行保护，承担装修总承包的责任；

5、详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完工而需执行的上述范围遗漏的工作。

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7(1)条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

（三）工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[/] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

四、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：54,765,025.82 元（大写：伍仟肆佰柒拾陆万伍仟零贰拾伍元捌角贰分），增值税：4,928,852.32 元（大写：肆佰玖拾贰万捌仟捌佰伍拾贰元叁角贰分），增值税率：9 %，含税价：59,693,878.14 元（大写：伍仟玖佰陆拾玖万叁仟捌佰柒拾捌元壹角肆分）。

扣除专用条款第 18 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备合计 17,556,744.02 元）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：38,657,921.21 元，增值税人民币：3,479,212.91 元，增值税率：9%，含税价人民币：42,137,134.12 元；（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰陆拾伍万柒仟玖佰贰拾壹元贰角壹分，增值税人民币：叁佰肆拾柒万玖仟贰佰壹拾贰元玖角壹分，含税价人民币：肆仟贰佰壹拾叁万柒仟壹佰叁拾肆元壹角贰分。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

五、合同工期

计划开工日期：___/___，计划竣工日期：___/___，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）_210_天（如跨春节，则增加 20 天）。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

六、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

七、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；
（2）本合同协议书、补充条款；
（3）本合同专用条款和附件；
（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
（6）本合同通用条款；
（7）标准、规范及有关技术文件；
（8）图纸；
（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
（10）工程量清单和设备材料清单；

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）曲毅

统一社会信用代码：91440300715286188 4

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

邮政编码：518040

法定代表人：曲毅

电话：0755-83443333

传真：0755-83449997

电子信箱：jyb@szstyle.cc

开户银行：中行深圳人民南路支行

账号：754958814279

工程项目竣工验收表

编号：＿＿＿＿＿＿号

工程名称	招商臻城花园项目 06 地块室内精装修工程（二标段）	合同编号	/
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	负责人/电话	林伟博 15007175225
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	莫泽鹏 13822218446
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司	负责人/电话	曹多进 18002503501
工程内容	1 栋、2 栋地上、地下公区及套内精装修	开工日期	2022 年 02 月 20 日
		竣工日期	2023 年 06 月 15 日
		合同工期	210 天
		合同造价	59693878. 14 元
		验收日期	2023 年 06 月 26 日

验收评定意见：同意验收。项目开工令2022年2月20日，因项目尚未预售及工程资金紧张，实际开工时间2022年9月1日。		
质量评定：合格。		
附件：		
施工单位：深圳时代装饰股份有限公司 招商臻城花园项目06地块室内精装修工程(二标段) (仅用于工程资料使用，不得用于经济用途) 签验人：[illegible]	监理单位：深圳市保优建筑质量咨询有限公司 招商臻城项目专用章 签验人：[illegible]	建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司 工程部 签验人：[illegible]
其他单位： 签验人：		

2、半山港湾花园项目商品房户内装修工程一标段

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175069091001001

标段名称： 半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

招标单位： 深圳市赤湾房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳时代装饰股份有限公司

中标价（含税）： 47360594.68 元人民币

本项目于 2021-12-17 18:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中选

招标单位（盖章）:深圳市赤湾房地产开发有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:

日期：2022-02-22

查验码：7404944952792895

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

ZB-ZS-01Q-施工-581

合同编号：SZ.npxm.yq-sg-0084

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工　程　名　称：半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

工　程　地　点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发　包　人：深圳市东湾房地产开发有限公司

承　包　人：深圳时代装饰股份有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

工程地点:深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程规模及特征:本工程本项目总占地面积约 33926.1 ㎡,总建筑面积约 183270.64 ㎡，其中规定建筑面积约 127300 ㎡，包含住宅建筑面积约 115745 ㎡（含人才住房 39000㎡），商业面积约 1500㎡，公共配套设施（含地下）9800㎡，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。

本项目包括 9 个单元的住宅（其中一单元地上层数 25 层；二单元地上层数 23 层；三单元地上层数 20 层；四单元地上层数 21 层；五单元地上层数 22 层；六单元地上层数 22 层；七单元地上层数 22 层；八单元地上层数 25 层；九单元地上层数 27 层）、裙房及地下室、半地下室。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：一标段为 1、2、3（3A、3B）单元 298 套房（3B 单元 6F-8F 为六套实体样板根据需要局部更换，整体更换率约 60%，以满足交付要

求）；包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，本标段内地下车库的临时设施搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标书、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：29458630.61 元，增值税人民币：2651276.76 元，增值税率：9%，含税价人民币：32109907.37 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰叁拾元陆角壹分，增值税人民币：贰佰陆拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元柒角陆分，含税价人民币：叁仟贰佰壹拾万玖仟玖佰零柒元叁角柒分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

1、开工日期：2022 年 2 月 26 日（暂定，具体开工日期以开工令为准）

2、竣工日期：2022 年 9 月 23 日

3、合同工期总日历天数：210 天

其中阶段工期：

1、工程样板（本标段选 115 平、165 平户型共 2 套，），计划 2022 年 5 月 31 日完工；

2、交付样板（每标段各户型做一套），计划 2022 年 6 月 1 日完工；

3、满足客户开放日工期，计划 2022 年 9 月 12 日完工；

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全生产责任书

附件 10：不可撤销履约保函

附件 11：询标承诺

附件 12：答疑补遗

附件 13：合同价明细表

（此页无正文）

发包人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 601

邮政编码：

电　　话：0755-26819652

传　　真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨海支行

帐　　号：755922413810301

电子邮箱：

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

邮政编码：518040

电　　话：0755-83443333

传　　真：0755-83449997

开户银行：中国银行股份有限公司深圳人民南路支行

帐　　号：754958814279

电子邮箱：jyb@szstyle.cc

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

验收日期：2022年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市赤湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m2	工程造价	4736.059468元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：25层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2022年12月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、戎春春、胡超、李强、何树周、张中华、官伟烽、杨洋、周敏、胡松、郑焱文、黎亮、劳积存、于娜、李振兴、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘巍	张中华、杨洋、劳积存、何树周
建筑电气工程	官伟烽	胡超、李强、周敏
工程质控资料	于娜	李振兴、袁龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		
3	胡超	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		
9	张中华	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		
10	周敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	唐顺辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	曾满江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	胡松	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	王俊云	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人		
16	杨洋	深圳时代装饰股份有限公司	执行经理		
17	黎亮	深圳时代装饰股份有限公司	施工员		
18	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		
19	李振兴	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		
20	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年 12 月 11 日

GD-E1-914

3、华润城项目润玺二期花园 A 标段精装修分包工程及证明材料

档案编号：[2022]深招外字[005]号

深圳时代装饰股份有限公司
深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D
致：深圳时代装饰股份有限公司
曲毅 先生

有关：中国深圳市
华润城项目润玺二期花园
A 标段精装修分包工程
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润城项目润玺二期花园A标段精装修分包工程所进行之招投标及随后之商务澄清，我司"华润置地（深圳）有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"深圳时代装饰股份有限公司"（以下简称"分包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的A标段精装修分包工程（以下简称"本工程"），作为"华润建筑有限公司"（以下简称"总承包单位"）的分包单位。

一、合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：捌仟柒佰贰拾万零肆佰捌拾玖元玖角叁分（RMB 87,200,489.93），不含税总价为 RMB 80,000,449.48。

1.2 单价调整百分率：

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价-算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价-（基本要求费+指定项目暂定价+暂定款+甲定乙供物料供应价款+暂定物料供应价款）}} \times 100\%$$

$$= \frac{87,200,489.93 - 87,200,486.85}{87,200,486.85 - (4,686,179.84)} \times 100\%$$

$$= 0.00\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款、甲定乙供物料供应价款及暂定物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

1.3 合同总价为包干总价，视为执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程所需的一切费用。

档案编号：[2022]深招外字[005]号

二、 履约保证书

2.1 分包单位必须于合同签订后的十四天内，向总承包单位提交一份由总承包单位认可的银行所发出的履约保证书，此保证书须由该银行与分包单位一起负有连带责任地承担履行本工程的一切责任与义务，履约保证书金额为合同金额之百分之十（以千元以上取整计算），即：RMB 87,200,489.93×10%=RMB 8,721,000.00。如前述履约保证书金额不能满足当地政府或法律之要求，分包单位需自行负责提供能够符合当地政府或法律之要求的保证书金额，分包单位不得因此提出任何索赔。

2.2 如分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合总承包单位、招标文件、当地政府及/或法律之要求时，总承包单位有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至分包单位提交经总承包单位批准的履约保证书，或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后（以较先发生者为准）退还。

本中标通知书一式【叁】份，如分包单位同意和接受上述各项条件，分包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2022年10月20日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。若分包单位未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书，或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为分包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方：
华润置地（深圳）有限公司

年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

分包单位：
深圳时代装饰股份有限公司

年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

-2/2-

正本

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-22032

中国 深圳市
华润城项目润玺二期花园
A 标段精装修分包工程

合 同 文 件

（第一册，共两册）

2022 年 10 月

总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：深圳时代装饰股份有限公司

4532殷娟2023年09月04日

本分包合同书

订于二零　　年　　月　　日，
由华润建筑有限公司，（注册地址为）北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室（此后称为“总承包方”）。

与深圳时代装饰股份有限公司，（注册地址为）深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲让分包单位承建华润城项目润玺二期花园A标段精装修分包工程（此后称为“本工程”）位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧南外科华学校和英伦名苑，北邻金铜路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

殷娟2023年09月04日 4532

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币捌仟柒佰贰拾万零肆佰捌拾玖元玖角叁分（RMB87,200,489.93）（含增值税，此后称为"合同总价"）和按合同条款规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担本工程的报酬。其中不含增值税合同金额为RMB80,000,449.48，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB7,200,040.45。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称"合同文件"）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书；
(b) 中标通知书；
(c) 回标后之来往文件；
(d) 投标书；
(e) 招标文件答疑（如有）；
(f) 分包合同条件；
(g) 总包合同条件；
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
(i) 合同图纸；
(j) 工程量计算规则；
(k) 单价表；
(l) 合同附件；
(m) 投标须知；

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人 曲毅 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市南山区
华润城项目润玺二期花园
A标段精装修分包工程

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 ㎡、商业 250 ㎡、居住小区级文化室 2000 ㎡。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅（T 档）、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成（总平面布置图中红色框内 1#、2#、3#塔楼精装修工程为本次公开招标范围），外立面设计为幕墙体系，塔楼住宅户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	户数	分类
1#	192 米	60F	334 户	住宅
2#	198 米	62F	346 户	住宅
3#	198 米	62F	346 户	住宅
4#	196 米	61F	340 户	住宅
5#	13.5 米	4F	8 户	住宅

项目总平面布置图：

4

469

1.2. 标段划分

A 标段：1 栋 2 层及以上，不含避难层的架空花园，含避难层电梯厅，不包含 1 栋 5 层 B1\D 共 2 套样板房、1 栋 4 层 B1\C\D 共 3 套样板房的施工。包含 1 栋 5 层电梯厅、1 栋 4 层电梯厅的拆除及恢复（提供附件 a.现状图纸参考），包含 1 栋 4 层 B2\B1 镜像户型\B2 镜像户型与 5 层 B2\B1 镜像户型\B2 镜像户型\C 户内施工。

B 标段：2 栋 2 层及以上，不含避难层的架空花园，含避难层电梯厅。

C 标段：3 栋 2 层及以上，不含避难层的架空花园，含避难层电梯厅。

D 标段：4 栋 2 层及以上，不含避难层的架空花园，含避难层电梯厅；包含观样通道的拆除、1 栋 4 层 B1\C\D 样板房户内非交标内容改为交付标准。

本次公开招标范围为 A 标段、B 标段、C 标段。

（左往右依次为 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋）

1.3. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目无示范区。

华润城项目润玺二期花园A标段精装修分包**工程合同**

完工证明

合同工期:	380天	实际工期:	368天
合同开工日期:	2022年9月10日	实际开工日期:	2022年10月15日
合同完工日期:	2023年9月25日	实际完工日期:	2023年10月18日
履约范围及完成状况描述	1.已完成全部合同约定工程实体内容; 2.已完成全部变更内容; 3.工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4.质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司 华润城项目润玺二期花园A标段精装修分包工程 单位: (签署/盖章) 2023年 10 月 18 日		
总包意见: 签署/盖章 华润建筑有限公司 华润城润玺二期花园项目部 2023 年 10 月 18 日		监理意见: 总监 签署/盖章 中海监理有限公司 第二监理部 (19) 2023 年 10 月 18 日	
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 华润置地(深圳)有限公司 大鹏住宅项目部 2023 年 10 月 18 日		其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 年 月 日	

备注:
1.若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署,填至其他相关部门意见栏;
2.若为独立分包合同,总包意见可不填;
3.超合同工期的需填写说明。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润城润玺二期花园（二期）总承包工程

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：华润置地（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（二期）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村		建筑面积	160639.02㎡	工程造价	71475.89万元
结构类型	1栋、2栋、3栋框架-剪力墙，5栋部分框支-剪力墙	层 数	地上： 1栋60层，2栋62层，3栋62层，5栋4层 地下： /			
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659305	监理许可证号				
开工日期	2019-12-15	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018111			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	华润建筑有限公司					
承建单位（土建）	华润建筑有限公司					
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市永成装饰工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、黄玉陈、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘金霞、李锦苹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD E1 914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 11项
建筑装饰装修	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 18项
屋面	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
通风与空调	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	同意验收	17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项
智能建筑	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑节能	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项，其中： 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 20项
电梯	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲申	华润置地（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
2	董志政	华润置地（深圳）有限公司	专业工程师	工程师	
3	闵平	华润置地（深圳）有限公司	专业工程师	工程师	
4	陈金华	华润置地（深圳）有限公司	专业工程师	工程师	
5	曹述	华润置地（深圳）有限公司	专业工程师	工程师	
6	朱维军	华润置地（深圳）有限公司	专业工程师	工程师	
7	李静	华润置地（深圳）有限公司	资料管理员	-	
8	卫坤	华润置地（深圳）有限公司	资料员	-	
9	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	
10	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	工程师	
12	詹德记	中海监理有限公司	专监	工程师	
13	杨小冬	中海监理有限公司	专监	工程师	
14	李锦苹	中海监理有限公司	资料员	-	
15	邢政	华润建筑有限公司	项目总监	工程师	
16	齐军荣	华润建筑有限公司	项目经理	工程师	
17	张忠海	华润建筑有限公司	技术总工	工程师	
18	杨超	华润建筑有限公司	工程经理	工程师	
19	李志宏	华润建筑有限公司	质量经理	工程师	
20	李广华	华润建筑有限公司	机电经理	工程师	
21	潘金霞	华润建筑有限公司	资料主管	-	
22	黄玉陈	华润建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月13日

GD-E1-914/6

4、华润笋岗中心项目住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段）及证明材料

档案编号：SZ147/LTR2021450

深圳时代装饰股份有限公司
深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

致：深圳时代装饰股份有限公司
曲毅先生

有关：中国深圳市
华润笋岗中心项目
住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段）
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市华润笋岗中心项目住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段）所进行之招投标及随后之议标，我司"深圳市笋岗华润置地发展有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"深圳时代装饰股份有限公司"（以下简称"分包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段）（以下简称"本工程"）。

一、 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：捌仟玖佰肆拾伍万陆仟捌佰陆拾元贰角伍分（RMB：89,456,860.25），不含税总价为RMB：82,070,513.99。

二、 履约保证书

2.1 分包单位须于合同签订后14个日历天内获得一间发包方批准之银行与分包单位以履约保证书按本工程合同总价10%（以千元以上取整计算），即：RMB89,456,860.25×10%=RMB8,946,000.00，共同及分别地向发包方保证，分包单位会正确地履行本合同。

2.2 分包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给分包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至分包单位提交经发包方批准的履约保证书。

三、 其他

3.1 项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、BIM及深化设计经理等关键岗位成员必须专职服务于本项目，且未经发包方同意不得更换。

3.2 管理人员办公室及工人住宿须自行解决，其选址须符合招标文件要求。

-1/2-

档案编号：SZ147/LTR2021450

本中标通知书一式叁份，如分包单位同意和接受上述各项条件，分包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年2月4日之前交还其中贰份（另外壹份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当分包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与分包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到分包单位签署的中标通知书，或分包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为分包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

发包方：
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

年　月　日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

分包单位：
深圳时代装饰股份有限公司

2021 年 02月 02日

法人代表签字：

姓名：曲毅

职位：董事长

日期：2021年02月02日

合同编号：GRLSZ-SG-1-CG-21003 (1)

中国 深圳市
华润笋岗中心项目

住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段-公寓）

合 同 文 件
（上册）

2021 年 2 月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳时代装饰股份有限公司

本分包合同书

订于二零二一年　　月　　日，
由　中建三局第二建设工程有限责任公司　　，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号　　（此后称为“总承包方”）。

与　深圳时代装饰股份有限公司　　，（注册地址为）

深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗中心住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段-公寓）

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币 柒仟叁佰万零陆仟贰佰肆拾贰元玖角叁分 (RMB73,006,242.93)(含增值税，此后称为"合同总价")和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 66,978,204.52，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,028,038.41。

发包方有权用在售物业抵扣本工程的进度款及结算款，其中抵扣金额不超过合同最终结算金额的5%。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称"合同文件")应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书；
(b) 中标通知书；
(c) 回标后之来往文件；
(d) 投标书；
(e) 招标文件答疑(如有)；
(f) 分包合同条件；
(g) 总包合同条件；
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
(i) 合同图纸；
(j) 工程量计算规则；
(k) 单价表；
(l) 合同附件；
(m) 投标须知；

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方 中建三局第二建设工程有限责任公司

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址 武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位 深圳时代装饰股份有限公司

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

合同编号：GRLSZ-SG-1-CG-21003（2）

中国 深圳市
华润笋岗中心项目

住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段-保障房）

合 同 文 件
（上册）

2021 年 2 月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳时代装饰股份有限公司

本分包合同书

订于二零二一年　月　日，
由 中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”），

与 深圳时代装饰股份有限公司，（注册地址为）

深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗中心住宅、公寓、保障房精装修工程（二标段-保障房）

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻展艺路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同叙述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所叙述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币壹仟陆佰肆拾伍万零陆佰壹拾柒元叁角叁分（RMB16,450,617.33）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 15,092,309.47，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,358,307.85。

发包方有权用在售物业抵扣本工程的进度款及结算款，其中抵扣金额不超过合同最终结算金额的5%。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书；
(b) 中标通知书；
(c) 回标后之来往文件；
(d) 投标书；
(e) 招标文件答疑（如有）；
(f) 分包合同条件；
(g) 总包合同条件；
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
(i) 合同图纸；
(j) 工程量计算规则；
(k) 单价表；
(l) 合同附件；
(m) 投标须知；

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方 中建三局第二建设工程有限责任公司

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址 武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位 深圳时代装饰股份有限公司

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程				
工程地点	梅园路南侧，桃园路北侧	建筑面积	235996.15平方米	工程造价	102919万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 56 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019009		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿勉
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先鑫、屈康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚运、骆志祥、杨腾飞
工程质控资料	陈昊	栗莉、卢丹、陈春、朱煜洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

5、深圳万科安山项目南地块（香蜜府）I 标段批量精装修工程及证明材料

我的投标

香蜜府

寻源单号	标题	截止时间	是否中标	状态
SSZ20200500008	深圳安托山（南地块）一期-深圳万科安托...	2020-06-30 13:00:...	已中标	已截止

1 显示 1-1 共 1 项

vanke

万科集团分包工程合同

深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）I 标段批量精装修工程合同

发包方（甲方）： 深圳市名景房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间： 2020 年 8 月

合同订立地点： 深圳

合同编号： _____

VKSZ-HT-CA019 A/4 第 1 页 共 88 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市名爵房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳时代装饰股份有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1、 工程名称：深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）I 标段批量精装修工程

2、 开放区说明：/

二、 承包范围：深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）I 标段批量精装修工程

详见“附件 1：工程采购技术标准及质量要求”及第四部分“合同计价清单”。

三、 工期：约 260 天，具体开、竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价为：□ 暂定总价 ■ 固定总价

1. 合同固定总价：￥98,587,368.19 元，大写：人民币玖仟捌佰伍拾捌万柒仟叁佰陆拾捌元壹角玖分；**其中不含税金额：￥97,456,985.91 元，大写：人民币玖仟柒佰肆拾伍万陆仟玖佰捌拾伍元玖角壹分，税款金额：￥1,130,382.28 元，大写：人民币壹佰壹拾叁万零叁佰捌拾贰元贰角捌分。**

2. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥____元，大写：人民币____圆整；**其中不含税金额：￥_____元，大写：人民币_____圆整，税款金额：￥_____元，大写：人民币_____圆整。**

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以_____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

2. 本合同增值税缴纳方式：□一般计税方法 ■简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

□ 增值税专用发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

■ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/■3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□6%/■3%□0%）

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同

文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸或材料样板；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 经双方认可的投标书；
10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
地址：
单位代表：
日期 2020年09月03日
电话：
传真：

乙方：（公章）
地址：
单位代表：
日期
电话：
传真
开户银行：
帐号：

Vanke	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编　　号：VKSZ/QR/PR079 版　　号：A/2 生效日期：2006 年 3 月 1 日

深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）I 标段批量精装修工程分项工程验收报告

记录编号：

工程项目名称	深圳万科安托山项目南地块（香蜜府）I 标段批量精装修工程		
施工范围：	A 栋整体、屋面、塔楼区域的楼梯间、电梯轿厢及地下室大堂范围（含储物柜区域）、工地主次入口搭建及其管理、工地围挡、CI 形象及主次入口区域相关配套设施。		
施工单位：	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期：	2020 年 07 月 27 日
总包单位：		实际完工日期：	2021 年 06 月 30 日
完工资料：	本项工程产生签证共　71　份。 水电、配合费情况：　□自行交纳　☑ 万科代扣　□它_____；		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人：

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成　□ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成　□ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全　□ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☑ 已按合同工期完成 ； □ 未按合同工期完成但无其它不利影响； □ 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☑ 无　□ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☑ 质量合格，满足合同要求； □ 质量未达到合同要求
审查结论 监理单位经办人：	

施工单位 负责人：	总包单位 负责人：	监理单位 负责人：	建设单位 负责人：

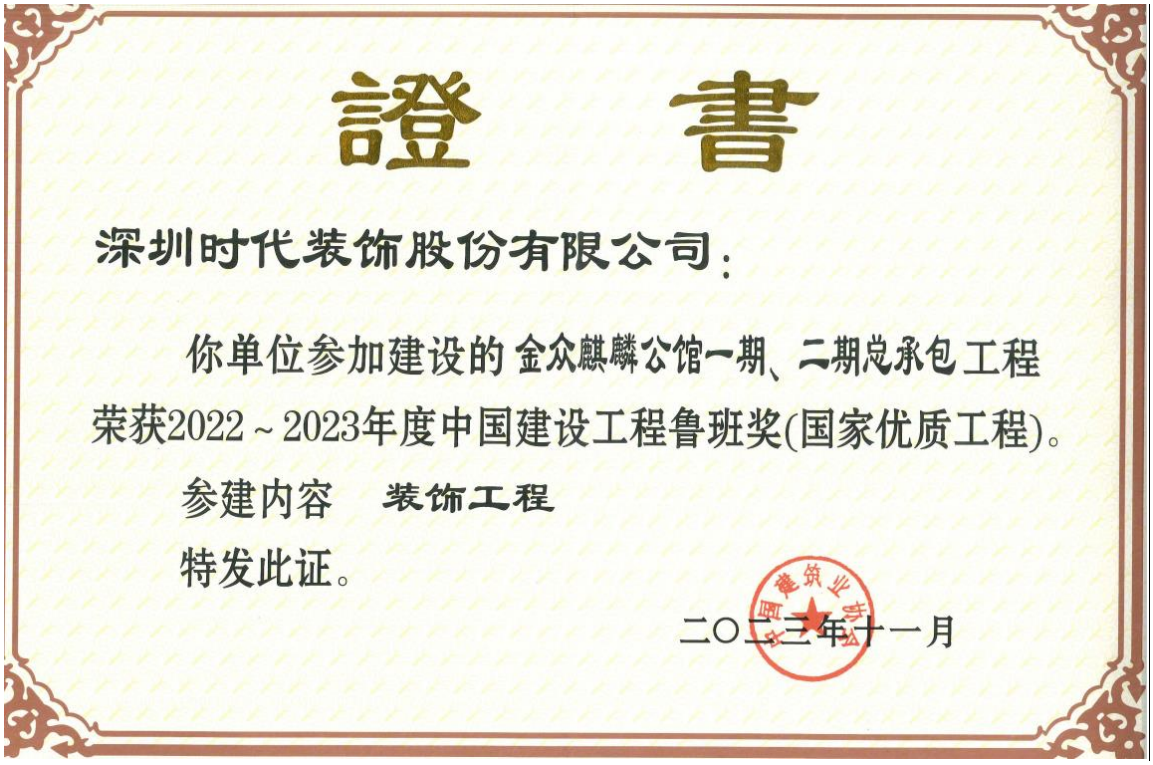
万科香蜜府 项目监理部

项目经理部

说明：

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
2. 本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3. **涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。**

6、金众麒麟公馆项目 3、4 栋大堂及户内精装修总包工程及证明材料



證　　書

深圳时代装饰股份有限公司：

你单位参加建设的金众麒麟公馆一期、二期总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

金众麒麟公馆项目
3、4栋大堂及户内精装修总包工程
施工合同

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

合同编号：JT-NS-XL-SG-2020-T018

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

鉴于甲方已承接金众麒麟公馆项目总承包工程（项目建设单位为深圳市深旅物业管理有限公司），甲方确认乙方为金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处麒麟公馆项目

1.3 施工条件： 施工用水和施工用电已接至施工现场，用水、用电费用由乙方自理，办公和生活场地由乙方自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为诗意空间设计有限公司编制的麒麟公馆3、4栋首层大堂会所、3栋负一、负二层泛大堂、4栋负二层泛大堂室内施工图（2020.03.05），麒麟公馆公区电气、给排水、暖通施工图（2020.03.05），麒麟公馆A、B、C户型及镜像户型样板间室内施工图（2020.03.02），麒麟公馆A、B、C户型电气、给排水、暖通施工图（2020.03.02）所对应的金众麒麟公馆项目3、4栋大堂及户内精装修总包工程的施工。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

施工范围包括2.1条所列施工图纸中的全部内容（甲方直接分包或甲供材除外）。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 与本项目乙方分包及甲方分包单位、甲供材供应商的配合工作：负责协调、组织各分包单位的工作，包括并不限于为各分包单位提供现场放线、定位、饰面层开孔及收口等服务；

2.3.2 深化设计，深化设计是指乙方在保证建设单位及甲方确认原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。乙方深化设计的成果须经建设单位或甲方书面确认；

2.3.3 负责甲供材料（含甲指乙供材料）设备的采购下单、跟单、到货后的卸车、数量质量验收、仓储保管、二次或多次搬运、施工安装、成品保护等，并对以上事项的结果负责（例如下单的准确性等）；

2.3.4 施工范围内的成品保护，及项目现场其它参建单位已完工程的成品保护；

2.3.5 完成本工程需要的所有相关措施工作：包括不限于防雨防潮措施、材料送检、工完清场、整体交工或验收前清洁卫生、垃圾清运（乙方分包单位垃圾统一堆放在甲方指定地点堆放，由乙方统一外运）、安保等；

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方已详细研究其它文件，特别是图纸，已完全了解本工程的实际范围，并在合同清单中包含相关费用。

三、工期要求

3.1 本工程计划开工时间为：2020年12月1日，完工时间为：2021年11月10，即自建设单位或甲方发布开工指令之日起342个日历天内完成。实际开工时间以甲方发出开工令为准。

3.2 乙方在2021年11月30之前，负责本工程范围内的保管责任，并自甲方指令的时间起负责向小业主交楼。验收时间安排：乙方在2021年10月10日之前完成粗保洁并自检合格后，书面通知甲方组织进行初步验收，初步验收整改完成日期：2021年11月10日；于2021年11月10之前完成精保洁并报甲方进行竣工验收，竣工验收整改完成日期：2021年11月20日；整改完成并精保洁后负责向小业主交楼。

3.2 如果由于下列原因，乙方可 提出工期延长，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误：如果乙方认为其有权提出工期延长，应按规定以书面方式向甲方的现场项目部发出通知，由甲方确认并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担；

3.2.4 在施工过程中，乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位和甲方的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位和甲方的检查、监督，否则建设单位和甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

3.2.5 乙方对总工期负责，如因乙方原因导致工程工期比合同约定工期延后，乙方将按合同约定向甲方支付违约金，并由乙方承担由此给建设单位或甲方带来的所有损失（含直接损失及甲方因本项目而对其他第三人承担的合同/协议项下的责任等）。

四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

4.1.1 本合同暂定合同价（含增值税）为人民币210287939.89元（大写：贰亿壹仟零贰拾捌万柒仟玖佰叁拾玖元捌角玖分），不含税合同总价为人民币204163048.44元（大写：贰亿零肆佰壹拾陆万叁仟零肆拾捌元肆角肆分），增值税（税率：3%）为人民币6124891.45元（大写：陆佰壹拾贰万肆仟捌佰玖拾壹元肆角伍分），详见**附件《已标价工程量清单》**；

4.1.2 乙方属于增值税 ■一般纳税人 口小额纳税人 口其他。

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四、《精装修工程技术要求》

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证、纳税人资格证明文件、纳税信用级别证明文件等）

（以下无正文）

甲方：深圳市建工集团股份有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2020年12月22日

专项工程验收报告

项目名称	金众麒麟公馆项目
合同名称和合同号	金众麒麟公馆项目 3、4 栋公共区域精装修工程/JT-NS-XL-SG-2020-T002
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司
施工单位验收情况陈述： 经办人： 项目经理（盖章）：深圳时代装饰股份有限公司 金众麒麟公馆项目3-4栋公共区域精装修工程 仅用于工程竣工验收，不得用于其他用途！ 日期：2021年12月31日	
监理单位意见： 专业监理： 总监（盖章）： 日期：	
项目部意见： 项目工程师：2022.4.25 工程负责人（签字）： 日期：2022.4.26	
规划设计部意见（非涉及建筑效果和使用功能的验收跳过该栏）： 经办人： 部门经理（签字）： 日期：	
成本控制部意见： 同意验收 经办人： 部门经理（签字）： 日期：	
营销客服部意见（非涉及营销效果的验收跳过该栏）： 经办人： 部门经理（签字）： 日期：	
项目部负责人意见： 同意验收合格。 签字： 日期：2022.4.26	
集团分管领导意见： 同意。 2022.5.24 签字： 日期：	

7、深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程证明材料

深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程合同

发包方（甲方）：深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：

合同编号：

3765王之杰2024年01月14日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市深国际联合置地有限公司
承包方(以下简称乙方)：深圳时代装饰股份有限公司
为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：
1.1 工程名称：深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
1.2 工程地点：深圳市龙华区
1.3 建造面积：按照图纸及清单约定为准
1.4 开放区说明：/

二、 承包范围：
2.1 深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 472 日历 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格/良好/优质，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：■ 暂定总价 □ 固定总价
5.1 合同固定总价：￥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中不含税金额：￥ / 元，大写：人民币 / 元整，税款金额：￥ / 元，大写：人民币 / 元整。
5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥ **75178199.20** 元，大写：人民币**柒仟伍佰壹拾柒万捌仟壹佰玖拾玖元贰角**整；其中不含税金额：￥**68970824.95** 元，大写：人民币 **陆仟捌佰玖拾柒万零捌佰贰拾肆元玖角伍分** 整，税款金额：￥ **6207374.25** 元，大写：人民币**陆佰贰拾万柒仟叁佰柒拾肆元贰角伍分**整。
合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以 / 元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：
6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；
6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；
6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：
■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）
□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）
□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文，为《深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程合同》签章页）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2022 年 4 月 22 日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2022 年 4 月 22 日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

vanke万科 深圳市万科发展有限公司 SHENZHEN VANKE DEVELOPMENTE CO.LTD. 分项工程验收报告

分项工程验收报告

记录编号：SZ-ML-3Q-施工-0055

工程项目名称	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程		
施工范围：	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程		
施工单位：	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期：	2022年 7 月 8 日
总包单位：	深圳市嘉泽建设集团有限公司	实际完工日期：	2023年 11 月23日
完工资料：	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： ☐自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐它_______；_______		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人：			

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑已完成 ☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑已完成 ☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☑齐全 ☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☑ 已按合同工期完成 ； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☐ 无 ☐ 索赔通知编号：
六、工程质量是否达到合同要求	☑ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求

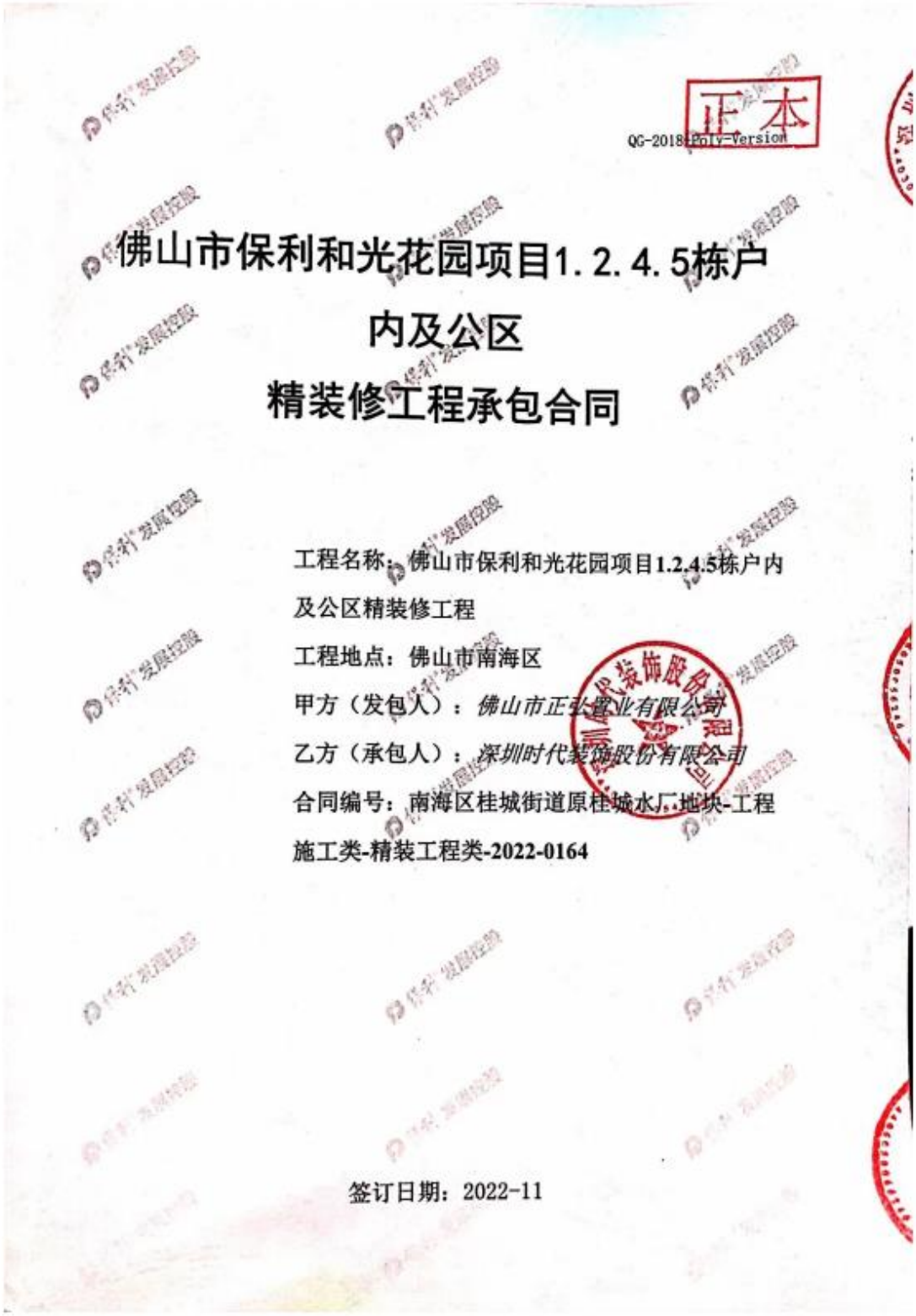
审查结论

监理单位经办人：（签名）

施工单位负责人：	总包单位负责人：	监理单位负责人：	建设单位负责人：
（签名、盖章：深圳时代装饰股份有限公司 深圳万科梅林关三期和颂轩4、5单元公寓批量精装修工程 （仅限于工程资料使用，不得用于经济用途））		（签名、盖章：深圳市邦迪工程顾问有限公司 梅林关城市更新项目监理部）	（签名、盖章：万科企业股份有限公司 梅林关项目经理部）

说明：
1.审核内容可直接在"☐"内划勾确认即可；
2.本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；
3.涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。

8、佛山市保利和光花园项目 1.2.4.5 栋精装修工程及证明材料



正本

QC-2018-Poly-Version

佛山市保利和光花园项目1.2.4.5栋户内及公区精装修工程承包合同

工程名称：佛山市保利和光花园项目1.2.4.5栋户内及公区精装修工程

工程地点：佛山市南海区

甲方（发包人）：佛山市正业置业有限公司

乙方（承包人）：深圳时代装饰股份有限公司

合同编号：南海区桂城街道原桂城水厂地块-工程施工类-精装工程类-2022-0164

签订日期：2022-11

二、

第一部分　协议书

甲方（发包人）：佛山市正弘置业有限公司

乙方（承包人）：深圳时代装饰股份有限公司_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：佛山市保利和光花园项目 1.2.4.5 栋户内及公区精装修工程

2、工程地点：佛山市南海区

3、工程内容：佛山市保利和光花园项目 1.2.4.5 栋户内及公区精装修

二、 工程承包范围及方式

1、承包范围：和光花园 1.2.4.5 栋户内及公区精装修。界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及/等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582－2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583－2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584－2001；

（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：保利华南精装修交楼产品标准化手册、保利华南精装修管理标准汇编

三、 合同工期

合同工期总日历天数：*167 天*

暂定开工日期：2022-12-15；竣工日期：2023-05-30。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、 质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：合格

五、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：伍仟零捌拾伍万零捌佰叁拾壹元柒角玖分元，小写：50850831.79 元；税额：人民币(大写)：肆佰壹拾玖万捌仟陆佰玖拾贰元伍角叁分元，小写：*4198692.53 元*；不含税价：人民币(大写)：肆仟陆佰陆拾伍万贰仟壹佰叁拾玖元贰角陆分元，小写：46652139.26元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：伍仟叁佰伍拾贰万柒仟壹佰玖拾壹元叁角陆分元，小写：53527191.36 元；税额：人民币(大写)：肆佰肆拾壹万玖仟陆佰柒拾陆元叁角伍分元，小写：4419676.35 元；不含税价：人民币

(大写)：肆仟玖佰壹拾万零柒仟伍佰壹拾伍元零壹分元，小写：49107515.01元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价("**账期因素调整**")，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

（此页无合同正文）

甲方（盖章）：

佛山市正弘置业有限公司

地址：

佛山市南海区桂城街道灯湖东路 20 号保利洲际酒店 [illegible]

法定代表人：郭文峰

签约代表（签字）：

经办人：周俊

联系电话：18795827311

电子邮件：/

传真：/

开户行：/

银行账号：

/

签约日期：2022-11

乙方（盖章）：

深圳时代装饰股份有限公司

地址：

深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

签约代表（签字）：

经办人：彭伟

联系电话：18565805460

电子邮件：hnprice@szstyle.cc

传真：0755-83449997

开户行：中国银行股份有限公司深圳人民南路支行

银行账号：

754958814279

签约日期：2022-11

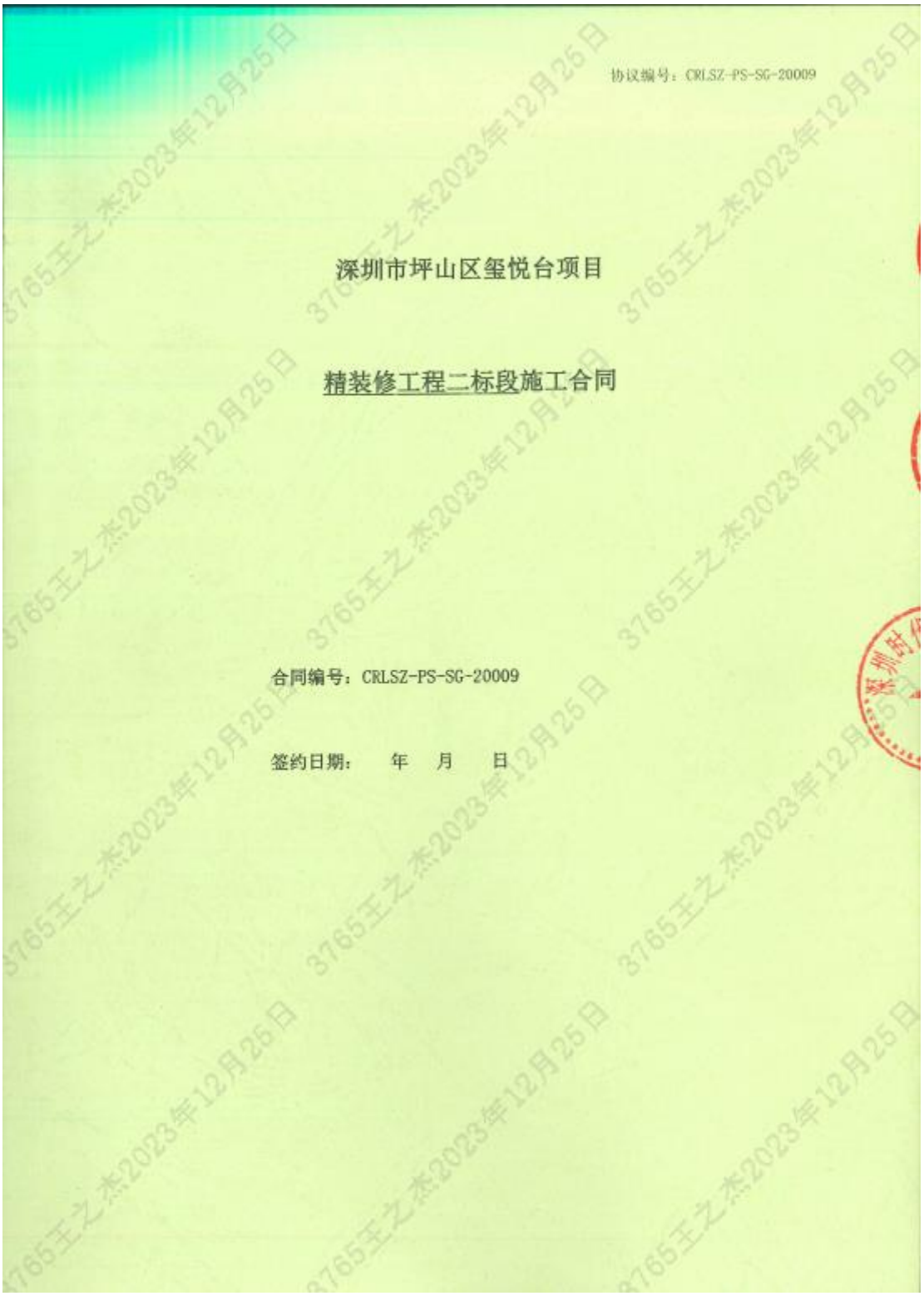
三、

佛山市保利和光花园项目1.2.4.5栋精装修分项工程完工凭证

工程名称	佛山市保利和光花园项目1、2、4、5栋户内及公区精装修工程	工程地点	佛山市南海区
合同编号	南海区桂城街道原桂城水厂地块-工程施工类-精装工程类-2022-0164	合同名称	佛山市保利和光花园项目1、2、4、5栋户内及公区精装修工程承包合同
移交时间	2023.6.1	移交批次	1/1(批次/总批次)
移交范围	保利和光花园项目1、2、4、5栋	移交部位	户内及公区精装修工程
整改率			
验收意见	☑项目存在问题整改即满足使用要求，工程已完工，同意办理移交（附问题清单）。 ☐ 项目存在问题较多，工程未完工，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） ☐ 工程未完工，或功能未调试至正常状态，暂不同意移交。		
建设单位验收意见： 项目已竣工，满足移交条件，同意办理。 项目负责人：　　日期：			
联合验收小组成员			
施工单位（签名/盖章）：已按约定完工	监理单位（签名/盖章）：广东建工建设监理有限公司 保利和光花园项目监理部	建设单位（签名）：	

注：此表为分项工程完工凭证，该工程完工时间作为该工程质保期起算时

9、深圳市坪山区玺悦台项目精装修工程二标段及证明材料



四、

五、

六、

SG-20009

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市创勇企业管理有限公司
乙方（全称）：深圳时代装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司与深圳时代装饰股份有限公司签订的《华南大区 2020-2021 年度 BCD 档住宅精装修工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-20017），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. **工程内容和承包范围**

1.1. 工程内容：深圳市坪山区玺悦台项目精装修工程二标段。

1.2. 承包范围：深圳市坪山区玺悦台项目精装修工程二标段施工，6 栋（住宅）、7-1 栋（人才房）、7-2 栋（住宅）、8 栋（住宅）及物业管理用房、社区活动用房、邮政储蓄所、公交首末站等需要精装交付配套工程的精装修工程，甲方有权增减本合同承包范围，乙方不得提出异议或因承包范围的减少、增加要求额外索偿。

1.3. 总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司。

1.4. 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。

2. **设备/材料清单**

合同包干部分清单详见合同附件 7：合同清单

合同暂估总价部分：甲方向乙方订购的产品，单价须与集中采购合同（编号：CRCSZ-ZB-SG-20017）中约定的价格一致，双方另有约定的除外。

3. **合同价款**

（小写）暂定不含税价人民币：46,637,221 元，增值税人民币：4,197,349.89 元，增值税率：9 %，含税价人民币：50,834,570.89 元。

（大写）：暂定不含税价人民币：肆仟陆佰陆拾叁万柒仟贰佰贰拾壹元，增值税人民币：肆佰壹拾玖万柒仟叁佰肆拾玖元捌角玖分，含税价人民币：伍仟壹捌拾叁万肆仟伍佰柒拾元捌角玖分。

本合同总价中，6 栋、7-2 栋、8 栋户内精装修及大堂、电梯厅、走道、地下室电梯厅为总价包干，包干金额 38,346,333.61 元；7-1 栋、裙楼物业用房等为暂估总价 12,488,237.28 元，单价按集中采购合同（编号：CRCSZ-ZB-SG-20017）中约定的价格执行。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试

制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

其中：

承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率 低于 投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：

R-投标函约定的增值税专用发票税率；

Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率；

Ci-每次付款含税金额；

税率差额+违约金=Σ[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，

如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=Σ[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]。

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，乙方按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向甲方提供增值税专用发票后，甲方相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而乙方须向甲方支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向甲方开具增值税发票。

4. **组成合同的文件及优先解释顺序**

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

1） 本合同协议书

2） 本合同专用条款

3） 本合同通用条款

4) 图纸和（或）样板

5) 标准、规范及有关技术文件

6) 合同附件

5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：_____。

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：深圳市创勇企业管理有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

3765王之杰2023年12月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区聚松路地块项目（01地块）主体工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司

GD-E1-914

七、

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-B14/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	106033.60㎡	工程造价	28308.06万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：	32层/6栋、33层/7-1栋、34层/7-2栋、33 层/8栋	
			地下：	2层	
施工许可证号	2019-440317-47-03-10395803	监理许可证号	E144006119		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201901O7-03		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/0□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（机电）		
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	余学存		建筑专业负责人		
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
12	邓超		土建专业监理工程师		
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		
14	李进昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李进昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：是浩艺	总监理工程师：胡杰	单位(项目)负责人：李迎昭	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟海萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李迎昭
豫1412018202002699(00)
建筑
2024.12.05
中国建筑第七工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
胡杰
注册号42010085
有效期2021.03.04

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：于先华
注册号：4401870-053
有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

10、中泰印邸项目精装修工程

合同编号：ZTZF-G-2021-0019

中泰印邸项目 6-37 层（不含避难层）
精装修工程合同

工程名称：中泰印邸项目 6-37 层（不含避难层）精装修工程

工程地点：深圳市南山区南山大道东侧，登良路南侧

发包方：深圳市众联业贸易有限公司

承包方：深圳时代装饰股份有限公司

第一部分　协议书

发包方（以下称甲方）：深圳市众联业贸易有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

为明确甲、乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：中泰印象项目 6-37 层（不含避难层）精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山大道东侧，登良路南侧

二. 合同工期

2.1 工期总日历天数(含法定节假日)：340 天，暂定开工日期：2021 年 11 月 25 日，竣工日期：2022 年 10 月 31 日。具体开工日期要求以甲方书面通知时间为准。

三. 质量标准

3.1 满足施工图及招标文件的要求，符合国家现行装饰工程施工质量验收标准，达到合格；同时，本项目必须按照“合同附件三：中泰印邸项目批量精装技术规范和标准”、“合同附件四：中泰印邸批量装修检验标准”、“合同附件五：中泰印邸批量精装修工程施工管理要求”中的要求百分之百实测实量，百分之百验收合格；

3.2 二者中相同项有不同要求的，以质量较高者为准。

四. 合同价款与计价方式

4.1　合同计价方式：固定总价。

4.2　本合同价款：合同含税固定总价为人民币 ¥48,800,000.00 元（大写：人民币肆仟捌佰捌拾万元整）。

4.3　本工程若乙方满足甲方质量、工期、安全及一次性按时全部移交给各小业主，则甲方给于乙方奖励。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

(1) 协议书

(2) 专用条款

(3) 通用条款

(4) 合同附件

合同履行过程中，甲方与乙方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 乙方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施二，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

8.1 本合同签订地点：深圳市南山区 。

8.2 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

甲方：深圳市众联业贸易有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

乙方：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

日期：2021 年 12 月 16 日。

包保修及质量回访、包措施费、规费及税金（增值税专用发票，税率 9%）。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围：本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

（A）按甲方确认的中泰印邸项目 6-37 层（不含避难层）精装修施工图，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单等涉及的全部工程内容（甲方在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工，乙方须负责深化图纸并得到甲方认可。

（B）按由乙方负责完成设计，并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且经甲方确认的《图》（版本号：　），结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、甲方工程联系单和现场签证等，负责完成项目装饰工程通过甲方及质监部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

6.2 **工程承包范围：**

本次精装修承包范围包括：

(1) 住宅户内 6-8、10-23、25-37 层（不含 37 层复式及 15、16 层样板房）精装修共计 228 套；

(2) 住宅户内 6-8、10-23、25-37 层（不含 37 层复式及 16 层样板房）A/E、B/F、D/H 户型拓展阳台天花吊顶；

(1) 塔楼标准层 6-8、10-23、25-37 层公共走道及电梯前室精装修（不含 15、16、37 层已做完样板段部分）；

(3) 具体施工内容详见甲方确认的中泰印邸项目 6-37 层（不含避难层）精装修施工图纸。

6.3 **工作界面：**

（一）与土建总承包工程之工作界面：

1. 本项目主体标准层结构采用铝模施工，地面、墙面、顶棚总包施工至清水面：混凝土结构墙、梁面未抹灰。
2. 砖墙采用高精砖砌块砌筑，薄抹灰，部分保温砂浆薄抹灰，完成面与混凝土结构墙、梁面平齐。
3. 地面为原始结构面，未找平。
4. 乙方在总包移交的墙、梁面上直接施工腻子层等装饰面层，无需再进行砂浆抹灰，但结构墙面腻子前的基层处理，使用打底石膏，消除铝模施工时残留脱模剂影响的措施由乙方负责。乙方需要完成在局部墙面或薄抹灰墙面（墙柱或砌体）上开槽布管后补槽抹灰（采用砂浆分层抹灰）工作。
5. 阳台地面由乙方施工。幕墙单位负责栏杆、天花周边铝板造型的供应、安装，地面与墙面及反檐的收口及打胶由乙方负责。阳台墙面（砖）、天花涂料由乙方施工。
6. 烟道止回阀由总包单位供应及安装，乙方接收时需进行检查，确保止回阀合格且烟道内无阻塞（如烟道有阻塞，由总包负责清理后方能移交）。
7. 总包完成卫生间、阳台等结构闭水试验，结构补漏，按竣工验收标准：东方雨虹双组分JS防水涂膜2遍，遇墙翻起高度不小于300mm，向门外伸300mm。
8. 完成土建防水施工：乙方在总包完成的竣工验收标准的土建防水层基础上按装修施工图完成相关防水工程，乙方负责最终防水效果。（乙方须认真考虑总包防水层与后续施工防水层的粘结性问题）
9. 对于户内拓展阳台墙面，土建总包已进行一遍外墙腻子层施工；后续墙体平整度、垂直度由乙方采用外墙腻子层找平施工。
10. 标准层公区现状为：天花已完成石膏板吊顶、防锈、防开裂处理并批腻子一遍，天花灯具完成了安装及调试。有铝板的墙面只是批腻子一遍，其他墙面打底石膏一遍批腻子一遍，后期灯具的拆

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中泰印邸精装修项目

验收日期：2022年12月31日

建设单位（盖章）：

深圳市众联业贸易有限公司 中泰印邸 项目专用章 技术资料专用，经济合同无效

GD-E1-914

91

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

92

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中泰印邸精装修项目				
工程地点	深圳市南山区南山大道与登良路交汇处	建筑面积	14405	工程造价	4880万
结构类型	框架结构	层数	地上： 37 层 地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年12月 1日	验收日期	2022 年12月31日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市众联业贸易有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖文蓉、杨国强、张宇星、杜金孝、杨月
副组长	阮龙华、刘屿桥、郭有子
组员	张力、冯凯君、洗智林、陈永松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张怿、刘天武	贺文
工程质控资料	苏丽萍	邓艺聪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

94

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

95

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖文舞	深圳市众联业贸易有限公司	工程副总		
2	张宇星	深圳市众联业贸易有限公司	工程部经理		
3	杨国盛	深圳市众联业贸易有限公司	工程部副经理（精装）		
4	杜金孝	深圳市众联业贸易有限公司	安全管理部		
5	陈龙华	深圳市众联业贸易有限公司	工程师（精装）		
6	刘纳桥	深圳市众联业贸易有限公司	工程师（精装）		
7	张力	深圳市众联业贸易有限公司	工程师（安全）		
8	张祥	深圳市众联业贸易有限公司	工程师（给排水）		
9	刘天武	深圳市众联业贸易有限公司	工程师（机电）		
10	苏丽萍	深圳市众联业贸易有限公司	资料员		
11	王俊云	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		
12	唐王坤	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人		
13	冯加君	深圳时代装饰股份有限公司	施工员		
14	张智林	深圳时代装饰股份有限公司	施工员		
15	陈永松	深圳时代装饰股份有限公司	物料管理员		
16	贺文	深圳时代装饰股份有限公司	机电工程师		
17	邓艺聪	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

96

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2013年4月7日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2013年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

97

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1、项目经理

姓名	黄斌	性　别	男	年　龄	45 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430527197902244215	手机号码	13392875926
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201902444				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万科	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程	7517 万元	2022.07 2023.11	完工	合格
招商	会展湾东城广场(一期)户内批量精装修施工(一标段)	4225 万元	2021.02 2021.10	完工	合格
招商	招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程一标段（2 栋）	2572 万元	2019.11 2020.07	完工	合格

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄斌

性　　别：男

出生日期：1979年02月24日

注册编号：粤1442018201902444

聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005309

姓　　名：黄斌

性　　别：男

出 生 年 月：1979年02月24日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月24日

有　效　期：2024年07月15日　　至 2027年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：黄斌

身份证号：430527197902244215

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌　　社保电脑号：610900418　　身份证号码：430527197902244215　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	68.36	12000	96.0	24.0
2024	02	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	68.36	12000	96.0	24.0
2024	03	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				27000.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		1418.52		1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25a3b34f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月26日

1、深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程及证明材料

深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程合同

发包方（甲方）：深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：深圳时代装饰股份有限公司

合同订立时间：2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：

合同编号：

3765王之杰2024年01月14日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市深国际联合置地有限公司
承包方(以下简称乙方)：深圳时代装饰股份有限公司
为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：
1.1 工程名称：深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
1.2 工程地点：深圳市龙华区
1.3 建造面积：按照图纸及清单约定为准
1.4 开放区说明：/

二、 承包范围：
2.1 深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程
2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 472 日历 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格/良好/优质，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：■ 暂定总价 □ 固定总价
5.1 合同固定总价：￥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中不含税金额：￥ / 元，大写：人民币 / 元整，税款金额：￥ / 元，大写：人民币 / 元整。
5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥ **75178199.20** 元，大写：人民币**柒仟伍佰壹拾柒万捌仟壹佰玖拾玖元贰角**整；其中不含税金额：￥**68970824.95** 元，大写：人民币 **陆仟捌佰玖拾柒万零捌佰贰拾肆元玖角伍分** 整，税款金额：￥ **6207374.25** 元，大写：人民币**陆佰贰拾万柒仟叁佰柒拾肆元贰角伍分**整。
合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以 / 元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：
6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；
6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；
6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：
■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）
□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）
□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文，为《深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程合同》签章页）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2022 年 4 月 22 日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2022 年 4 月 22 日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

分项工程验收报告

记录编号：SZ-ML-3Q-施工-0055

工程项目名称	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程		
施工范围：	深圳万科梅林关三期和颂轩 4、5 单元公寓批量精装修工程		
施工单位：	深圳时代装饰股份有限公司	实际开工日期：	2022年 7 月 8 日
总包单位：	深圳市嘉泽建设集团有限公司	实际完工日期：	2023年 11 月23日
完工资料：	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况： □自行交纳 □ 万科代扣 □它_____；_____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人：			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☑已完成 □ 未完成情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☑已完成 □ 未完成情况说明：	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）		☑齐全 □ 其他情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响		☑ 已按合同工期完成 ； □ 未按合同工期完成但无其它不利影响； □ 工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		□ 无 □ 索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		☑ 质量合格，满足合同要求； □ 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人：			
施工单位	总包单位	监理单位	发建设单位
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
深圳时代装饰股份有限公司 深圳万科梅林关三期和颂轩4、5单元公寓批量精装修工程 (仅限于工程资料使用，不得用于经济用途)			
说明：			
1.审核内容可直接在"□"内划勾确认即可；			
2.本表格一式三份，施工单位、监理、万科地产各存一份，作为最终验收依据；			
3.涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量，并作为结算依据。			

深圳市邦通工程顾问有限公司 梅林关城市更新项目监理部

万科企业股份有限公司 梅林关项目经理部

2、会展湾东城广场(一期)户内批量精装修施工(一标段)及证明材料

合同编号: SZ.1100611052.0401dkvq-0001

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（一标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

4532殷娟2024年05月13日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（一标段）

（2）工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征:会展湾东城广场（一期）项目为3栋高层类住宅商务公寓（ABC栋）及3栋高层人才公寓（DEF栋）及1栋幼儿园组成，占地面积4.6万㎡，总建筑面积25.5万㎡。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

[√]]所有与装修接触面的收口工作；

[√] 电线穿线、固定灯具安装；

[√] 甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款18.2.7（1）条，对于甲供物

资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7(2)条；

[√] 甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

[√] 负责卫生间及阳台防水处理（阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复）；

[√] 天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；

[√] 厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；

[ ]门套靠的施工；

[√] 石材的晶面处理；

[√] 全屋精装修成品保护；

[√] 发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；

[√] 公共区域的成品保护；

[√] 电梯专人看管：户内精装修单位进场前由总包单位负责，进场后由户内精装单位负责；

[√] 总包退场后，现场施工水电由承包人统一管理；

[√] 负责石材、仿石砖的施工排版；

[√] 无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；

[√] 管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

[√] 厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

[√] 所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；

[√] 达到环保检测验收要求并负责室内空气检测等工作；

[√] 按规范要求的材料送检并确保通过验收；

[√] 以户为单位进行竣工验收及入伙交付资料收集及整理；

[√] 负责施工场地内其它室内装修分包单位的垃圾管理，并负责将上述分包单位的运送至指定地点的垃圾清运出场；

[√] 其它_____

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

招标范围详细说明如下：

之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：38,766,333.27 元，增值税人民币：3,488,969.99 元，增值税率：9 %，含税价人民币：42,255,303.26 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾叁元贰角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾捌万捌仟玖佰陆拾玖元玖角玖分，含税价人民币：肆仟贰佰贰拾伍万伍仟叁佰零叁元贰角陆分。

四、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2021 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：198 个日历天（含春节）。

五、质量标准

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√](4)中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 3 月 15 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司	承包人：深圳时代装饰股份有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209	注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
邮政编码：518000	邮政编码：518000

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（一标段）8栋	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	32 / 1856m2
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人	丁如春	开工日期	2021年02月27日
项目负责人	贺斌	项目技术负责人	王贵云	竣工日期	2021年9月13日

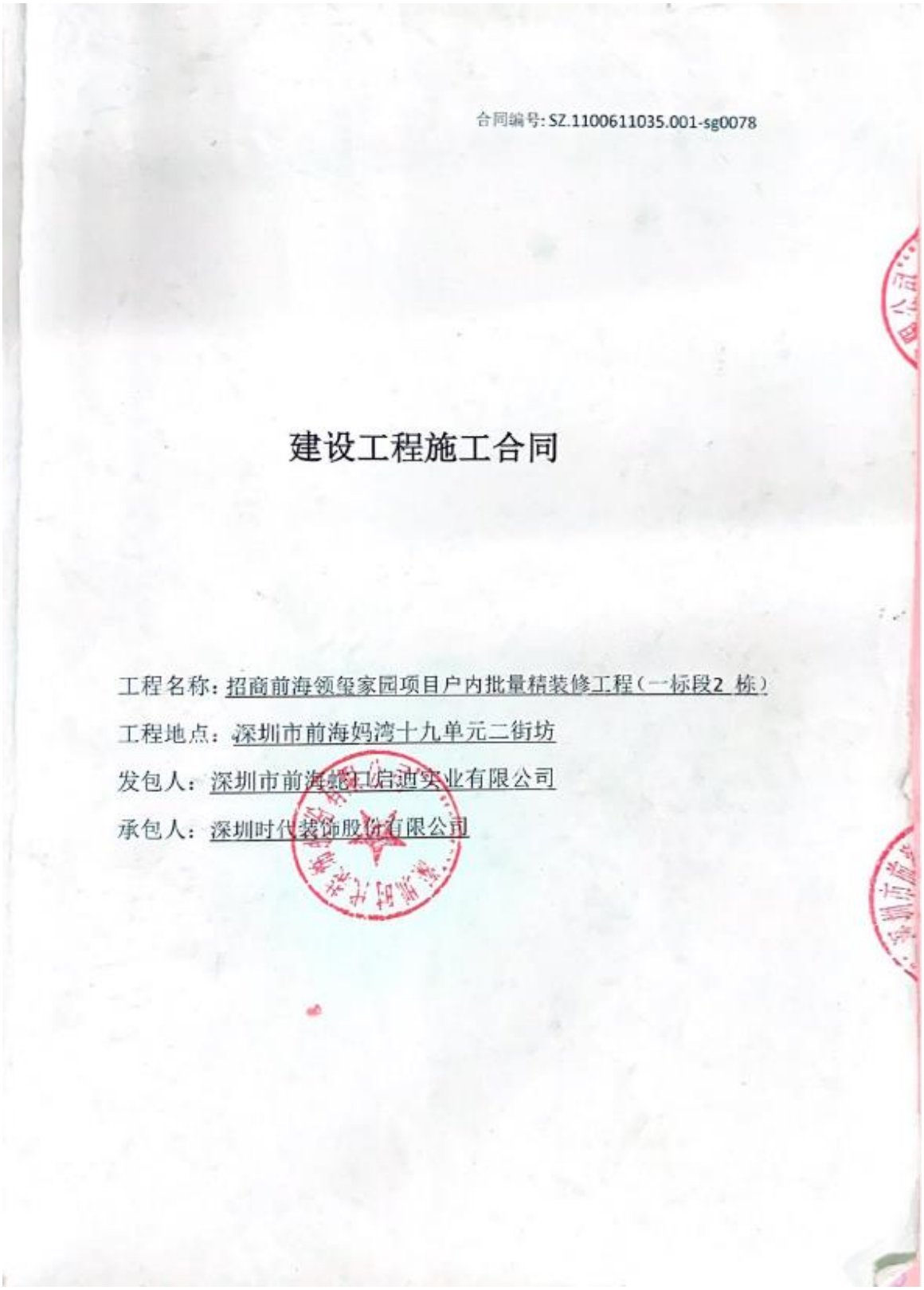
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3、招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程一标段（2 栋）



合同编号: SZ.1100611035.001-sg0078

建设工程施工合同

工程名称：招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程（一标段2 栋）

工程地点：深圳市前海妈湾十九单元二街坊

发包人：深圳市前海能工启迪实业有限公司

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程（一标段 2 栋）

（2）工程地点:深圳市前海妈湾十九单元二街坊

（3）工程规模及特征:招商前海领玺住宅项目为 3 栋超高层住宅及 1 栋幼儿园组成，1 栋 44 层 140.95m 高，2 栋 44 层 140.45m 高，3 栋 38 层 119.05m 高，4 栋（幼儿园）3 层 13.30 高。1 栋结构类型为部分框支剪力墙结构，2 栋、3 栋为剪力墙结构，4 栋为框架结构，一级耐火，七度设防，建筑用地面积 13767.14 ㎡，总建筑面积 90713.97 ㎡，计容积率建筑建筑面积 68168.27 ㎡，容积率 4.95，共 456 户，车位共 512 个。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

[√]精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改;（即土建达到验收合格标准后，户内天地墙现状移交，所有整改由装修单位负责，漏水、消防、燃气问题除外。）

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改;

- 所有 ABCD 户型的主卧室，其卧室与阳台之间的隔墙、水管（含弯头）、铝合金门拆

气及其他工程设备的精确位置定位（经发包人确认后实施）、开孔、收口、调整。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：23600624.94元，增值税人民币：2124056.25元，增值税率：9%，含税价人民币：25724681.19元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰陆拾万零陆佰贰拾肆元玖角肆分，增值税人民币：贰佰壹拾贰万肆仟零伍拾陆元贰角伍分，含税价人民币：贰仟伍佰柒拾贰万肆仟陆佰捌拾壹元壹角玖分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 15 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2020 年 7 月 16 日

合同工期总日历天数：245 个日历天（含春节）。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳南山区蛇口新时代广场 29 楼

发包人：深圳市南海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

工程项目竣工验收表

编号：_____号

工程名称	招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程(一标段2栋)	合同编号	SZ.1100611035.001-sg0078
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	负责人/电话	黄斌 13392875926
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	莫泽锦 13822218446
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	负责人/电话	董志国 13428755985
工程内容	主要内容：1、2#楼图纸与经装修施工图纸不符的隔墙砌筑，抹灰，原有不合墙体的拆除，未预留到位的给水管，热水管，冷凝水管电线管的敷设。2、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线的施工。3、所有与装饰接触面的收口工作。4、电线穿线，固定灯具安装。4、甲供材设备的安装与保护。6、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装。7、卫生间，厨房二次防水及阳台的防水处理。8、天花检修口，浴缸检修口，管井检修口的预留及施工。9、厨电插座的敷设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶灌注。10、门套线的施工。11、石材晶面处理。12、全屋铺面装修成品保护，公共区域的成品保护。	开工日期	2019年11月15日
		竣工日期	2020年7月16日
		合同工期	245天
		合同造价	25724681.19元
		验收日期	2020年7月30日

验收评定意见：同意验收 7.30

质量评定： 合格

附件：

施工单位： 签验人：	监理单位： 签验人：	建设单位： 签验人：
其他单位： 签验人：		

2.2 技术负责人

姓名	王俊云	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	142325198401145511		
手机号码	13510403808		证件号（职称证书编号）	1803008016431	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
隽景一号	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二)	5881 万元	2023.01 2023.12	完工	合格
招商	半山港湾花园项目商品房户内装修工程一标段	3210 万元	2022.05 2022.12	完工	合格
招商	会展湾东城广场(一期)户内批量精装修施工(一标段)	4225 万元	2021.02 2021.10	完工	合格

照片

王俊云 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰设计具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030016431 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊云　　社保电脑号：629891230　　身份证号码：142325199401145511　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	9000	72.0	18.0
2024	02	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	9000	72.0	18.0
2024	03	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	08	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				15570.0	7920.0			4950.0	1980.0			495.0		737.64		792.0	198.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391627fd79e4d00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

1、南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程(标段二)及证明材料

南沙滨海花园十二期一区项目
户内二次装修工程
（标段二）
合同文件

4532殷娟2024年04月15日

合同编号：隽景一号工合字【2023】第 92 号

发包人：广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

签订日期：2023 年 2 月 17 日

合同条款

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州隽景一号房地产开发有限公司

承包人(全称)：　深圳时代装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就承包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、承包工程概况

1　工程名称：南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程（标段二：4#二次装修50套+会所改造）。

2　工程地点：广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界　。

3　工程规模：

3.1 项目总概况：用地面积：　23,865 m2，总建筑面积：　59,130.07 m2，计容面积：　35,668 m2，地上部分：35,510.07　m2，地下部分 23,620　m2。由 3#办公 1 栋、4#办公 1 栋、1_层地下室、3#4#裙楼 1 栋裙楼组成。本次承包范围的规模：总装修面积　27,921.36 m2，以上为暂定工程量，以发包人发出的招标图纸及清单为准。

4　工程承包范围：

承包范围：4#公寓装修，会所改造，总装修面积 27,921.36　m2，以上为暂定工程量，以发包人发出的招标图纸为准，承包人按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明，承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程，以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。具体范围如下：

4.1 装修范围：

4.1.1 标段二：

4.1.1.1 4#户内的地面、墙面、天花装修、新增墙体砌筑、抹灰、电气照明、给排水、部分通风空调及部分改造等；

4.1.1.2 会所及户内的改造。

4.2 主要施工内容包括但不限于以下内容：

4.2.1　楼地面工程：块料面层、石材面层、木地板、门槛石、波打线、地面找平、卫生间沉箱、踢脚线等结构面的后续工程等。

4.2.2　墙柱面工程：防水、块料面层、墙面装饰板、电梯厅石（砖）材墙面、石（砖）材墙面、木饰面、镜面玻璃墙面、所有末端的开线定位（包括其他专业单位工程的末端）等。

4.2.3　天棚工程：硅酸钙板天花、铝扣板天花、纸面石膏板天花、金属贴面天花、原顶天

花、天花灯槽、装饰线、配合其他专业的末端定位等。

4.2.4 油漆涂料裱糊工程：刮腻子、刷乳胶漆、墙纸、扪布等。

4.2.5 门窗工程：窗台板、电梯门套、防火门、入户门等。

4.2.6 砌筑工程：新增墙体砌筑、卫生间预制盖板下的砌体或回填。

4.2.7 柜体（甲供的除外）、不锈钢架、书柜等。

4.2.8 三方质量查验前需进行一次粗开荒，整改完成后小业主开放日前进行一次精开荒，预计于 2023 年 10 月 30 日做小业主开放日，小业主开放日之后再进行一次精开荒，具体要求详见附件十一《开荒保洁技术要求》。

4.2.9 完成图纸及后续变更增加的改造工作：包括但不限于装修图纸及变更要求的施工内容，后期因小业主需要补充增加的装饰工程（包括但不限于屋面装饰工程、车库入口、门楼、会所的修复等新增装修工程）等。

4.2.10 施工阶段需包含工地观摩开放日活动一次（越秀地产总部级别观摩会效果，邀请部分小业主参加，达到接待 100 人的标准），活动内容展示包含但不限于：工艺功法展示区样板房、成品保护样板房、交付样板房、材料封样室、参观动线文明施工宣传标语（宣传栏）、活动场地布置、参观动线布置、活动接待策划、活动广告宣传、电子展示设备、水电集中加工区、块料集中加工区、木工集中加工区等。上述展示内容若未展示或施工，建设单位有权力在结算费用时进行删减。

4.2.11 负责室内空气处理，在交付时，每户均须提供检测合格报告（检测内容含甲醛、苯、氨、TVOC、甲苯、二甲苯）。

4.2.12 石材管控流程：详见附件《市城开产品【2021】8 号关于规范天然石材选样定版施工管理的通知》，所有石材均需按照所选石材大板或荒料做实景还原于排版图上，并经项目、设计审核通过后方可生产及施工，否则所有责任和费用由承包人承担。

4.2.13 本项目分以下几个阶段实施：①工地观摩（预计 2023 年 4 月 30 日）②内部查验（2023 年 9 月 25 日）③小业主开放日（2023 年 10 月 30 日）④正式交付（2023 年 11 月 30 日），以上时间均为暂定，具体以发包人通知为准。

4.2.14 **机电安装工程：**

4.2.14.1 电气部分：住宅用户末端箱（含原配电箱拆除重新安装，配电箱如需安装新增元器件，需将配电箱或导轨交予厂家进行安装）出线至用电末端的线槽桥架、线管、线缆敷设及接线（包括在批荡层上后开线槽线盒及修复），灯具（含智能照明灯具）、开关、插座面板、等电位连接（不含等电位箱）等的供应（甲供材除外）及安装。

4.2.14.2 给排水部分：（1）给水部分：精装修区域从户内预留点（详见下截图）后连接至末端，包括但不限于管道、阀门、洁具、龙头等整个冷热水系统的供应（甲供材除外）及安装（不包含连接洗衣机龙头的已预埋管道），管道开槽及修复。（2）排水部分：从机电单位预留口起至末端，包括但不限于洁具、地漏、检

二、合同价款

按承包范围内容，含税合同价款为¥ 58,815,693.97 元(大写：人民币 伍仟捌佰捌拾壹万伍仟陆佰玖拾叁元玖角柒分)，不含税包干合同价款为¥ 49,748,711.31 元(大写：人民币 肆仟玖佰柒拾肆万捌仟柒佰壹拾壹元叁角壹分)，增值税金为¥ 4,856,341.70 元(大写：人民币 肆佰捌拾伍万陆仟叁佰肆拾壹元柒角 ，增值税税率为9%)。分项工程如下：

1）装饰工程分部分项工程量清单不含税金额：¥ 45,387,969.96 元。

2）机电工程分部分项工程量清单不含税金额：¥ 4,360,741.35 元。

3）措施项目清单不含税金额：¥ 3,598,716.09 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥ 2,280,000.00 元。

4）其他项目清单不含税金额：¥ 611924.87 元。

5）增值税金金额：¥ 4,856,341.70 元(增值税税率为9%)。

本合同采用非现金支付，调整后合同暂定金额为： 60,778,062.15 元。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、工期

本工程合同工期总日历天数 300 天，两方确定总日期及各项节点工期时，已充分考虑如下各种因素：

1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2、发包人分包工程的合理工期；

3、设计变更对工期的影响；

4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期：2023 年 2 月 3 日，完工验收日期：2023 年 10 月 30 日，开始交付时间为 2023 年 11 月 30 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1. 工期详细要求(详下表：

一级节点

序号	节点内容	计划完成日期	工期（天）	备注
1	开工	2023-2-3		

序号	节点内容	计划完成日期	工期（天）	备注
2	材料样板确认	2023-2-15		
3	大货样板通过评审	2023-4-15	71	
4	C栋装修完工验收	2023-10-30	269	
5	D栋装修完工验收	2023-10-30	269	
6	开始交付小业主	2023-11-30	300	

二级节点

序号	节点内容	计划完成日期	工期（天）	备注
1	户内墙砌筑抹灰	2023-3-30		
2	天花隐蔽工程完成并封板	2023-6-30		
3	湿作业（卫生间、墙地面、阳台石材（砖）完成）	2023-7-30		
4	木饰面安装完成	2023-8-25		
5	物业承接查验	2023-8-30		
6	开荒保洁	2023-10-15		
7	开放日	2023-10-30		

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期为装修承包人完成承包范围内工程并且通过合同专用条款第1.30款所定义的工程施工质量验收的日期。

将根据现场情况进行分段移交（每段不少于5层），住宅一次进场装修工程每个移交段，在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期；住宅精装修改造工程每个移交段，在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期。装修一次进场和精装修改造进场装修均实施分段移交，并由发包人与承包人、监理办理书面移交手续。同时，同一作业面将存在多个单位同时穿插施工的情况，承包人必须按要求做好施工组织和部署，积极服从和配合现场的整体施工安排，保证足够的管理力量和劳动力投入，除经发包人或监理工程师确认满足带问题移交场地的，承包人不得以场地整改问题或工作量多少为由拒绝或拖延场地接收时间，否则将视为违约行为。减少春节影响，春节期间连续施工，保证现场管理人员、劳动力及材料供应等满足进度需求。春节期间连续施工所涉及的相关费用及不连续施工所造成的费用，均包含在本合同价款内。

四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：

1. 工程质量应符合招标文件工程技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家行业验收标准（合

承包人承诺用于本项目的柜体厂家为投标阶段发包人考察通过的东莞市富通家具有限公司/佛山市昊特家具实业有限公司。如后期实施未能满足发包人要求，则需无条件更换厂家，更换厂家后仍未能满足发包人要求，发包人有权委托第三方专业单位施工，抽出工程按合同 4.2.30 条款执行。

九、发包人及承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 02 月 17 日；

合同订立地点：中华人民共和国广东 省广州 市

本合同一式 拾贰 份，发包人拾份、承包人贰份，具有同等法律效力。发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖单位公章后生效。

（以下无正文）

发包人：广州璞景一号房地产开发有限公司(公章)	承包人：深圳时代装饰股份有限公司(公章)
地址：广州市南沙区环市大道西 483 号	地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6B
纳税人识别码：91440101MA59R68092	纳税人识别码：9144 0300 7152 8618 84
法定代表人：	法定代表人：曲毅
委托代理人：	委托代理人：陈少鸿
经办人：	经办人：陈少鸿
电话：	电话：0755-83443333
传真：	传真：0755-83449997
开户银行：建行广州南沙开发区支行	开户银行：中国银行深圳人民南路支行
账号：4405 0153 1405 0000 1706	账号：754958814279
邮政编码：	邮政编码：518000

7.6 项目经理负责项目的进度、安全、资金、质量、安全文明等方面的监督管理工作。协调做好发包人、监理、政府管理机构及外部的协调工作。

8 承包人项目经理

8.1 补充以下内容：

承包人任命 施荣华（职称：/ ）电话：13801333348 为承包人项目经理，承包人负责承担及履行本合同授予承包人项目经理的所有权力和义务。其他主要施工管理技术人员分别是：

技术负责人： 王俊云 。 项目副经理： 熊凯 。

主办施工员： 曾平 。 安全主任： 周祖枝 。

主办预算员： 张妙 。 项目资料员： 蒋涛 。

材料接收人： 熊凯 。

承包人项目经理及其他主要施工管理技术人员的任命在本合同签订之日起生效。

总公司通讯地址： 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D ；

总公司对接邮箱： hnprice@szstyle.cc ；电话 0755-83443333 ；

区域公司对接邮箱： hnprice@szstyle.cc ；电话 0755-83443333 ；

集团（或区域）总经理： 名字：丁如春 ；邮箱：hnprice@szstyle.cc 电话 15986697348 ；

集团（或区域）工程负责人： 名字：叶祖海 ；邮箱：yzhai330@163.com 电话 18319013773 ；

集团（或区域）商务负责人： 名字：陈少鸿 ；邮箱：670743031@qq.com 电话 1588997926 ；

8.2 修改为：

承包人依据合同发出的请求和通知， 以书面形式由承包人项目经理签字后送交项目经理，项目经理应在回执上签署姓名和收到的时间。

8.3 修改为：

承包人项目经理按项目经理及总监理工程师批准的施工组织设计(或施工方案)和依据承包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与项目经理及总监理工程师取得联系时，承包人项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 3 天内向项目经理及总监理工程师送交报告。责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

8.4 条修改为：

承包人如需更换承包人项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.5 修改为：

发包人可要求承包人更换其认为不称职的项目经理，承包人必须立即执行，否则视为违约，应按照合同约定承担相应的违约责任。

增加以下条款：

单位工程竣工报告

项目名称	南沙滨海花园十二期		
工程名称	南沙滨海花园十二期一区项目户内二次装修工程（标段二）	合同编号	隽景一号工合字【2023】第92号
工程地点	广州市南沙区灵山岛尖江灵南路与规划纵三路交界	开工时间	2023年1月18日
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	完工时间	2023年12月20日
监理单位	广州越建工程管理有限公司	合同工期	336
建设单位	广州隽景一号房地产开发有限公司		
验收记录			
已按合同要求完成施工工程内容及联合验收，且竣工验收完毕。			
施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
盖章： 负责人： 日期 2023.12.21	盖章： 负责人： 日期 2023.12.21	盖章： 负责人： 日期 2023.12.21	
参加验收单位人员（签名）	单位名称	姓名	
	广州隽景一号房地产开发有限公司		
	广州越建工程管理有限公司		
	深圳时代装饰股份有限公司		

扫描全能王 创建

2、半山港湾花园项目商品房户内装修工程一标段

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175069091001001

标段名称： 半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

招标单位： 深圳市赤湾房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳时代装饰股份有限公司

中标价（含税）： 47360594.68 元人民币

本项目于 2021-12-17 18:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中选

招标单位（盖章）:深圳市赤湾房地产开发有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:

日期：2022-02-22

查验码：7404944952792895

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

ZB-ZS-01Q-施工-581

合同编号：SZ.npxm.yq-sg-0084

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工　程　名　称：半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

工　程　地　点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发　包　人：深圳市东湾房地产开发有限公司

承　包　人：深圳时代装饰股份有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

工程地点:深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程规模及特征:本工程本项目总占地面积约 33926.1 ㎡,总建筑面积约 183270.64 ㎡，其中规定建筑面积约 127300 ㎡，包含住宅建筑面积约 115745 ㎡（含人才住房 39000㎡），商业面积约 1500㎡，公共配套设施（含地下）9800㎡，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。

本项目包括 9 个单元的住宅（其中一单元地上层数 25 层；二单元地上层数 23 层；三单元地上层数 20 层；四单元地上层数 21 层；五单元地上层数 22 层；六单元地上层数 22 层；七单元地上层数 22 层；八单元地上层数 25 层；九单元地上层数 27 层）、裙房及地下室、半地下室。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：一标段为 1、2、3（3A、3B）单元 298 套房（3B 单元 6F-8F 为六套实体样板根据需要局部更换，整体更换率约 60%，以满足交付要

求）；包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，本标段内地下车库的临时设施搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标书、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：29458630.61 元，增值税人民币：2651276.76 元，增值税率：9%，含税价人民币：32109907.37 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰叁拾元陆角壹分，增值税人民币：贰佰陆拾伍万壹仟贰佰柒拾陆元柒角陆分，含税价人民币：叁仟贰佰壹拾万玖仟玖佰零柒元叁角柒分。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

1、开工日期：2022 年 2 月 26 日（暂定，具体开工日期以开工令为准）

2、竣工日期：2022 年 9 月 23 日

3、合同工期总日历天数：210 天

其中阶段工期：

1、工程样板（本标段选 115 平、165 平户型共 2 套，），计划 2022 年 5 月 31 日完工；

2、交付样板（每标段各户型做一套），计划 2022 年 6 月 1 日完工；

3、满足客户开放日工期，计划 2022 年 9 月 12 日完工；

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全生产责任书

附件 10：不可撤销履约保函

附件 11：询标承诺

附件 12：答疑补遗

附件 13：合同价明细表

（此页无正文）

发包人：深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 601

邮政编码：

电　　话：0755-26819652

传　　真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨海支行

帐　　号：755922413810301

电子邮箱：

承包人：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

邮政编码：518040

电　　话：0755-83443333

传　　真：0755-83449997

开户银行：中国银行股份有限公司深圳人民南路支行

帐　　号：754958814279

电子邮箱：jyb@szstyle.cc

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段

验收日期：2022年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市赤湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目商品房户内批量装修工程一标段				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m2	工程造价	4736.059468元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：25层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2022年12月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、戎春春、胡超、李强、何树周、张中华、官伟烽、杨洋、周敏、胡松、郑焱文、黎亮、劳积存、于娜、李振兴、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘巍	张中华、杨洋、劳积存、何树周
建筑电气工程	官伟烽	胡超、李强、周敏
工程质控资料	于娜	李振兴、袁龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		
3	胡超	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		
9	张中华	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		
10	周敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
11	唐顺辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
12	曾满江	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	胡松	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
15	王俊云	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人		
16	杨洋	深圳时代装饰股份有限公司	执行经理		
17	黎亮	深圳时代装饰股份有限公司	施工员		
18	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		
19	李振兴	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		
20	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年 12 月 11 日

GD-E1-914

3、会展湾东城广场(一期)户内批量精装修施工(一标段)及证明材料

合同编号: SZ.1100611052.0401dkvq-0001

建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（一标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳时代装饰股份有限公司

4532殷娟2024年05月13日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳时代装饰股份有限公司　（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称:会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（一标段）

（2）工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征:会展湾东城广场（一期）项目为3栋高层类住宅商务公寓（ABC栋）及3栋高层人才公寓（DEF栋）及1栋幼儿园组成，占地面积4.6万㎡，总建筑面积25.5万㎡。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

[√]]所有与装修接触面的收口工作；

[√] 电线穿线、固定灯具安装；

[√] 甲供材料设备的安装及保管,具体范围详见专用条款18.2.7（1）条，对于甲供物

资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7(2)条；

[√] 甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

[√] 负责卫生间及阳台防水处理（阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复）；

[√] 天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；

[√] 厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；

[ ]门套靠的施工；

[√] 石材的晶面处理；

[√] 全屋精装修成品保护；

[√] 发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；

[√] 公共区域的成品保护；

[√] 电梯专人看管；户内精装修单位进场前由总包单位负责，进场后由户内精装单位负责；

[√] 总包退场后，现场施工水电由承包人统一管理；

[√] 负责石材、仿石砖的施工排版；

[√] 无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；

[√] 管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

[√] 厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

[√] 所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；

[√] 达到环保检测验收要求并负责室内空气检测等工作；

[√] 按规范要求的材料送检并确保通过验收；

[√] 以户为单位进行竣工验收及入伙交付资料收集及整理；

[√] 负责施工场地内其它室内装修分包单位的垃圾管理，并负责将上述分包单位的运送至指定地点的垃圾清运出场；

[√] 其它_____

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

招标范围详细说明如下：

之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：38,766,333.27 元，增值税人民币：3,488,969.99 元，增值税率：9 %，含税价人民币：42,255,303.26 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾叁元贰角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾捌万捌仟玖佰陆拾玖元玖角玖分，含税价人民币：肆仟贰佰贰拾伍万伍仟叁佰零叁元贰角陆分。

四、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2021 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：198 个日历天（含春节）。

五、质量标准

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021 年 3 月 15 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司	承包人：深圳时代装饰股份有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209	注册地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
邮政编码：518000	邮政编码：518000

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（一标段）8栋	结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	32 / 1856m2
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司	技术负责人	丁如春	开工日期	2021年02月27日
项目负责人	贺斌	项目技术负责人	王贵云	竣工日期	2021年9月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

三、纳税证明

（1）投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。

纳税证明

深税纳证〔2025〕358881号

深圳时代装饰股份有限公司(统一社会信用代码:91440300715286188 4) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	3,254.36	0
2	城市维护建设税	3,371,990.39	0
3	企业所得税	2,049,878.03	0
4	印花税	452,781.34	0
5	教育费附加	1,445,138.75	0
6	增值税	48,028,941.26	0
7	房产税	46,738.92	0
8	契税	141,293.43	0
9	地方教育附加	963,425.83	0
10	残疾人就业保障金	374,020.93	0
	合 计	56,877,463.24	0
	其中、自缴税款	54,094,877.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年72,432.31元,2022年418,326.46元,2023年12,011,454.84元,2024年44,375,249.63元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,378,984.49元（壹佰叁拾柒万捌仟玖佰捌拾肆圆肆角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503284359548797

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年3月28日

纳税证明

深税纳证〔2024〕197619号

深圳时代装饰股份有限公司(统一社会信用代码:914403007152861884) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,122.28	0
2	城市维护建设税	4,323,247.61	0
3	企业所得税	18,795,937.06	0
4	印花税	849,315.57	0
5	教育费附加	1,852,820.39	0
6	增值税	61,657,980.05	0
7	地方教育附加	1,235,213.62	0
8	残疾人就业保障金	439,433.91	0
9	车辆购置税	4,358.41	0
	合　计	89,159,428.9	0
	其中,自缴税款	85,631,960.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年119,761.5元,2019年321,000元,2022年30,724,462.62元,2023年57,994,204.78元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402201609032079

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月20日

纳税证明

深税纳证〔2023〕42824号

深圳时代装饰股份有限公司(统一社会信用代码:914403007152861884）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	170.48	0
2	城市维护建设税	4,472,290.33	0
3	企业所得税	30,094,077.97	0
4	印花税	786,095.8	0
5	教育费附加	1,916,695.87	0
6	增值税	60,938,211.73	0
7	房产税	4,320	0
8	契税	241,973.68	0
9	地方教育附加	1,277,797.24	0
10	残疾人就业保障金	461,947.8	0
	合　计	100,193,580.9	0
	其中，自缴税款	96,537,139.99	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年744,471.68元,2019年2,317.5元,2020年660元,2021年41,842,086.89元,2022年57,604,044.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301091500008095

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月9日

四、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	获奖项目名称	发证机构	获奖日期	获奖证书/奖杯类型
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	贵阳华润国际社区二期万象汇(I区)裙楼商业精装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年	获奖证书
2	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程(标段二）	中国建筑装饰协会	2024 年	获奖证书
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	中国建筑装饰协会	2023 年	获奖证书
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	中国建筑装饰协会	2023 年	获奖证书
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	杭州万科运河万科中心项目 1#、2#、3#楼精装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年	电子证书
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	华润总部大厦出租部分精装修分包工程Ⅱ标段	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	华润总部大厦之美术馆、会议发布厅、展示中心精装修分包工程	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
8	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	鹏瑞深圳湾 1 号莱佛士酒店客房及客房层公区 B 标段	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
9	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	桂林华润中心万象城精装修工程（一标段）	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书
10	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	江苏省苏州市昆山万象汇项目购物中心精装修指定分包工程	中国建筑装饰协会	2020 年	电子证书

当前位置：协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

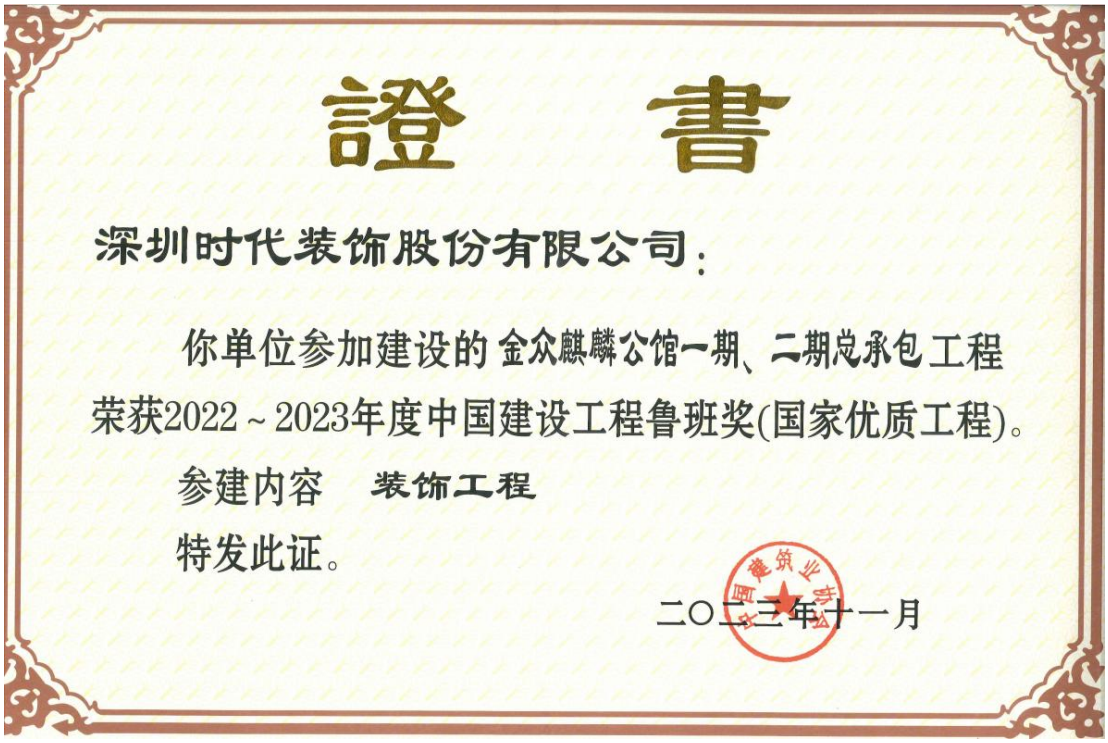
承建范围：北塔楼 21-28F 室内装饰工程

十九、贵州省

1. 工程名称：贵阳华润国际社区二期万象汇（I 区）裙楼商业精装修工程
   承建单位：深圳时代装饰股份有限公司
   承建范围：商业裙楼 3、4、5 层公共区域装修，含公区走廊、电梯厅、卫生间等精装修工程

二十一、广西壮族自治区

1. 工程名称：南宁普瑞眼科医院项目
   承建单位：广西华辉装饰集团有限公司
   承建范围：综合楼 1 层、2 层、9 层至 13 层装饰装修
2. 工程名称：南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店餐厅精装修工程
   承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
   承建范围：一标段 K5、L68、L69 层餐厅精装修工程及水电末端安装。
3. 工程名称：南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段二）
   承建单位：深圳时代装饰股份有限公司
   承建范围：79F-85F 客房、走道、电梯厅、后勤区
4. 工程名称：南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）



證　書

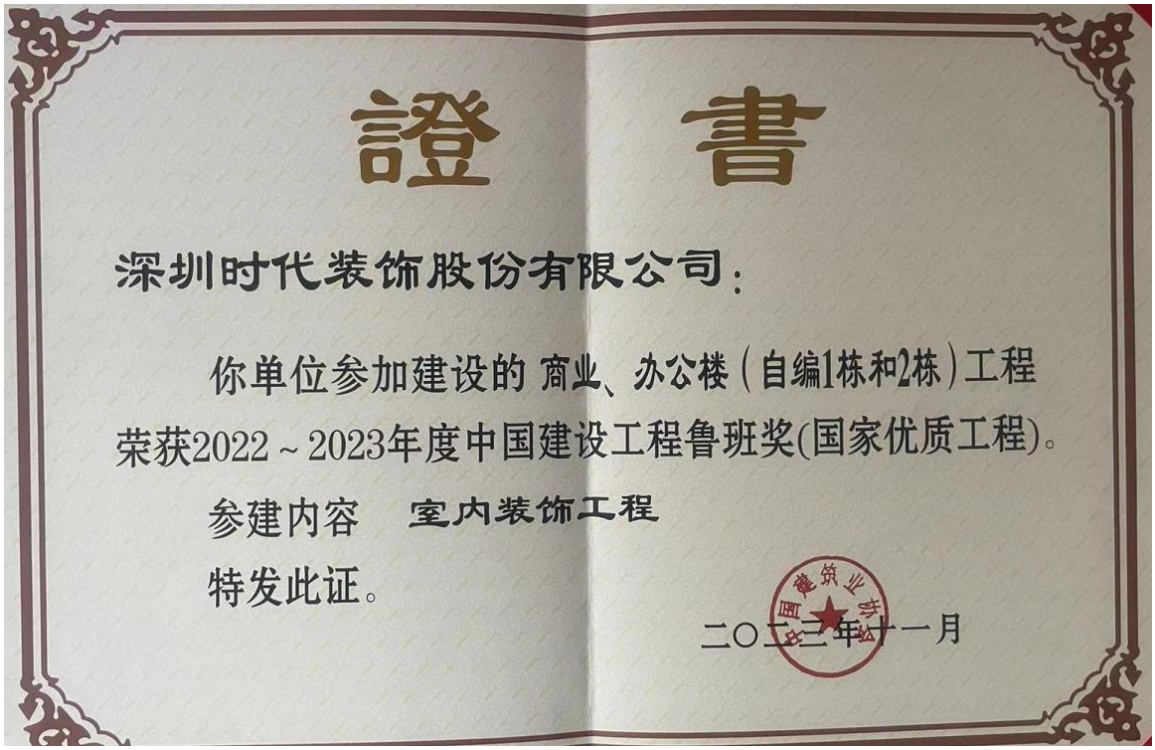
深圳时代装饰股份有限公司：

你单位参加建设的金众麒麟公馆一期、二期总承包工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

深圳时代装饰股份有限公司：

你单位参加建设的商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 杭州万科运河万科中心项目 1#、2#、3# 楼精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#2#3# 楼精装修工程

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 华润总部大厦出租部分精装修分包工程Ⅱ标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1、20-21 层展示中心以外公共区及办公区区域、后勤区、楼梯间等区域；
2、22-48 层标准层公共区域：电梯厅、外围走廊、卫生间、管井、暗门内侧等区域；
3、22-48 标准层办公区域、客梯轿厢（20 台）、扶梯包封装饰；
4、22-48 层后勤区（包括管井内区域）、楼梯间、设备层、避难层等区域；
5、25 层及 25 夹层空中大堂

二〇二〇年十二月

CBDA 1984 中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 华润总部大厦之美术馆、会议发布厅、展示中心精装修分包工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：华润总部大厦之美术馆、会议发布厅、展示中心精装修分包工程，包含B1层—B1M层华润美术馆、会议发布厅、公共区大堂、卫生间及其后勤区域。依据招标文件及招标图纸所示，完成全部精装修施工图内工程（含图纸深化）等

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 鹏瑞深圳湾1号莱佛士酒店客房及客房层公区B标段装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：41F-44F客房及客房层公区

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的桂林华润万象城精装修工程（一标段）工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：合同范围内的商业工程，地上一部及地下一负层，包括但不限于室内外扶梯二次装修及公区电梯厅装修、电梯提桥厢、公区及地上装修、公区所有洞口玻璃河及楼口装修、地下商城入口门等

二〇三〇年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的昆山万象汇项目购物中心精装修指定分包工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1F-4F 公共区域精装修、电梯厅、卫生间等（装修区域详见施工图）

二〇三〇年十二月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 金地湖城大境西安凯悦酒店精装修工程 3 标段 工程荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层GM、HC、K、T、DK、JS客房，客梯大堂，一层走道，后勤仓库，TBD特定区及走道，消毒间及员工洗手间，服务间（含设备仓库、布草仓库、送给吧仓库）、货梯厅及前室，布草间，备用房，楼梯间及前室（含上下通道的地下一层楼梯间及前室）等；二层K、T、DK、JS、ES房间，客梯电梯厅及走道，二层走道，后勤仓库，备用房及走道，消毒间及员工洗手间，服务间（含设备、布草仓库、送给吧仓库）、货梯厅及前室，布草间，备用房，楼梯间及前室、财务仪义物风机房等；三层K、T、KD、JS、ES房间，客梯电梯厅及走道，三层走道，后勤仓库，备用房及走道，消毒间及员工洗手间，服务间（含设备仓库、布草仓库、送给吧仓库）、货梯厅及前室，布草间，备用房，楼梯间及前室等；四层K、T、DK、JS、ES房间，客梯电梯厅及走道，四层走道，后勤仓库，消毒间及员工洗手间，服务间（含设备仓库、布草仓库、送给吧仓库）、货梯厅及前室，布草间，备用房，楼梯间及前室，空调机房，消防烟压泵房及人防报警间等；客梯大堂与客梯厢保护及装饰等

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 上海龙湖北城天街 9# 商业精装修工程（I 标段）工程荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：-3 层：扶梯、电梯厅、7# 楼电梯厅、楼梯前室等；-2 层、-1 层：货厅、门厅、后勤走道、扶梯厅、电梯厅、楼梯前室、7# 楼电梯厅、中央收费站等；1-3 层电梯厅、门厅、卫生间、后勤走道、货梯厅等公共部分

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳时代装饰股份有限公司

你单位承建的 上海虹桥天街大小 MALL 精装修工程二标段 工程荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：：L 栋楼地下二层至地上六层公共区域精装修工程（含地下三层电梯前室）、L 栋楼大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、公共区域精装修工程

二〇一八年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳时代装饰股份有限公司：

你单位承建的 汉京半山公馆2#楼精装修工程汉京半山公馆2#室内装饰和消防电梯厅部分荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳时代装饰股份有限公司：

你单位承建的华润城学校装饰装修工程A标段体育馆和游泳池、演艺厅及地下一层公区、小学学生餐厅、教师宿舍楼、图书馆及配套房间等荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一九年五月

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2.1 企业财务审计报告数据表

深圳时代装饰股份有限公司			
财务报告 （单位：元）	近三年		
	2023	2022	2021
是否经审计	是	是	是
审计意见	标准的无保留意见	标准的无保留意见	标准的无保留意见
附注	有	有	有
总资产	4475885396.98	4,563,812,676.14	4,329,302,587.44
总负债	3354446798.66	3,499,545,714.78	3,317,241,902.52
资产负债率	74.94%	76.68%	76.62%
营业收入	3547425950.09	3,491,455,931.87	4,060,704,242.22
净利润	71968660.1	64,873,641.94	116,051,289.45
净利润率	2.03%	1.86%	2.86%
经营活动产生现金流量净额	30461019.12	-788,067.47	-102,337,539.64
期末现金余额	294814599.65	363,261,137.61	321,060,962.46

2.2 企业财务审计报告

2023 年财报

深圳时代装饰股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页 次

一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	3-7
	资产负债表	
	利润表	
	所有者权益变动表	
	现金流量表	
三、	财务报表附注	8-48
四、	财务情况说明书	49-51
五、	事务所执业资质证明	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地　　址：深圳市福田区上步工业区22栋万源大厦205

电　　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和财审字[2024]088号

审计报告

深圳时代装饰股份有限公司全体股东：

一、　审计意见

我们审计了深圳时代装饰股份有限公司（以下简称时代装饰）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、2023年现金流量表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了时代装饰2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、　形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于时代装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、　管理层和治理层对财务报表的责任

时代装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估时代装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督时代装饰的财务报告过程。

四、　注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对时代装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致时代装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就时代装饰中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2023 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2024 年 3 月 8 日

深圳时代装饰股份有限公司

资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	434,079,366.31	691,369,338.71
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	2	72,493,056.87	99,955,054.21
应收账款	3	2,923,010,415.44	2,864,731,166.75
应收款项融资			
预付款项	4	1,385,904.35	4,167,773.95
其他应收款	5	231,199,613.43	242,914,281.01
存货	6	170,859,331.05	203,074,983.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	18,669,528.26	14,363,297.52
流动资产合计		3,851,697,215.71	4,120,575,895.42
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	5,099,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	134,100,919.55	135,196,929.56
固定资产	10	4,308,864.36	5,227,052.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	8,898,534.18	13,057,762.86
无形资产	12	199,814.25	175,880.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	1,494,561.87	2,153,119.28
递延所得税资产	14	99,861,899.18	83,717,130.62
其他非流动资产	15	370,224,587.88	200,696,621.90
非流动资产合计		624,188,181.27	445,224,498.01
资产总计		4,475,885,396.98	4,565,800,393.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	16	143,283,000.00	188,217,189.83
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	17	752,778,266.95	834,867,634.68
应付账款	18	2,073,895,865.52	2,068,292,236.97
预收款项	19	6,089,547.54	8,562,880.40
合同负债			
应付职工薪酬	20	41,947,606.67	48,569,577.67
应交税费	21	49,755,742.21	47,080,563.99
其他应付款	22	119,474,576.74	139,593,197.64
应付利息	23	188,219.00	
一年内到期的非流动负债			5,664,447.56
其他流动负债	24	154,304,944.46	139,956,260.11
流动负债合计		3,341,717,769.09	3,480,803,988.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	25	9,122,259.89	7,587,001.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	26	2,072,926.01	10,274,824.86
递延收益			879,900.00
递延所得税负债	27	1,533,843.67	1,958,664.43
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,729,029.57	20,700,390.36
负债合计		3,354,446,798.66	3,501,504,379.21
所有者权益：			
股本	28	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	29	219,729,980.98	219,729,980.98
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	30	17,303,538.46	32,129,614.46
盈余公积	31	70,044,041.90	70,044,041.90
未分配利润	32	702,365,036.98	630,396,376.88
所有者权益合计		1,121,438,598.32	1,064,296,014.22
负债和所有者权益总计		4,475,885,396.98	4,565,800,393.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

利润表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附 注	本年累计数
一、营业收入	33	3,547,425,950.09
减：营业成本	33	3,157,044,830.63
税金及附加	34	13,982,000.45
销售费用	35	49,384,095.04
管理费用	36	80,496,792.56
研发费用	37	17,498,947.44
财务费用	38	31,645,802.99
其中：利息费用		12,706,703.09
利息收入		6,876,068.36
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	39	-116,697,170.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		80,676,310.62
加：营业外收入	40	8,980,406.22
减：营业外支出	40	4,333,414.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		85,323,302.79
减：所得税费用		13,354,642.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,968,660.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额		71,968,660.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

所有者权益变动表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	111,996,000.00				219,729,980.98	-	-	32,129,614.46	70,041,136.61	630,370,229.31	1,064,266,961.36
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	2,905.29	26,147.57	29,052.86
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	32,129,614.46	70,044,041.90	630,396,376.88	1,064,296,014.22
三、本期增减变动金额（减少以“0”号填列）								-14,826,076.00		71,968,660.10	57,142,584.10
（一）综合收益总额										71,968,660.10	71,968,660.10
（二）所有者投入和减少资本											-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配										-	-
1．提取盈余公积										-	-
2．对所有者（或股东）的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转											-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备								-14,826,076.00			-14,826,076.00
1．本期提取								62,534,664.01			62,534,664.01
2．本期使用								77,360,740.01			77,360,740.01
（六）其他											-
四、本期期末余额	111,996,000.00				219,729,980.98			17,303,538.46	70,044,041.90	702,365,036.98	1,121,438,598.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

现金流量表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,420,093,291.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		65,276,567.14
经营活动现金流入小计		3,485,369,858.53
购买商品、接受劳务支付的现金		2,977,193,414.83
支付给职工以及为职工支付的现金		242,077,450.70
支付的各项税费		135,799,436.87
支付其他与经营活动有关的现金		99,838,537.01
本公司支付内部单位往来款		
经营活动现金流出小计		3,454,908,839.41
经营活动产生的现金流量净额		30,461,019.12
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,203,004.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		4,800.00
投资活动现金流入小计		16,207,804.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,096,982.38
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		99,000.00
投资活动现金流出小计		64,195,982.38
投资活动产生的现金流量净额		-47,988,177.64
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		294,230,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,041,150.36
筹资活动现金流入小计		299,271,150.36
偿还债务支付的现金		332,047,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,143,529.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		350,190,529.80
筹资活动产生的现金流量净额		-50,919,379.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-68,446,537.96
加：期初现金及现金等价物余额		363,261,137.61
六、期末现金及现金等价物余额		294,814,599.65

证书序号：001694

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳时代装饰股份有限公司

审计报告及财务报表

信会师报字[2023]第 ZI10523 号

深圳时代装饰股份有限公司

审计报告及财务报表

（2020 年 1 月 1 日 至 2022 年 12 月 31 日止）

目 录	页次
一、 审计报告	1-5
二、 财务报表	
合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
合并利润表和母公司利润表	5-6
合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
财务报表附注	1-154
三、 事务所执业资质证明	

审 计 报 告

信会师报字[2023]第 ZI10523 号

深圳时代装饰股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳时代装饰股份有限公司（以下简称时代装饰）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了时代装饰 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于时代装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为分别对 2020 年度、2021 年度及 2022 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
如财务报表附注三（二十四）及附注五（三十五）所示，时代装饰 2020 年度、2021 年度、2022 年度合并财务报表中营业收入金额分别为人民币 3,710,934,807.74 元、人民币 4,061,986,327.87 元、人民币 3,491,455,931.87 元。主要来自于建筑装饰工程业务。时代装饰的工程施工业务，主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。管理层根据工程承包项目的合同预算，对合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计按照产出法确定提供服务的履约进度，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，这涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将其认定为关键审计事项。	我们针对收入确认执行的审计程序主要包括： 1)了解项目管理流程，测试与合同预算编制和收入确认相关的内部控制； 2)选取合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同、补充合同、变更签证和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否合理、依据是否充分； 3)选取合同样本，获取经监理单位及甲方确认的工程进度确认单等工程进度支持性文件，并与账面记录核对一致；测算项目实际已发生成本占预计总成本比重，复核账面确认的工程进度的合理性； 4)针对实际发生的工程成本，采用抽样方式，核实实际发生成本的真实性、完整性及准确性； 5)选取合同样本，对工程形象进度进行现场查看，访谈甲方项目部管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常偏差执行进一步的检查程序，评估完工进度和收入确认的合理性； 6）选取重要或异常项目执行函证程序，确认合同的真实性及合同金额、工程进度、开票和收款情况等与确认收入相关的重要信息。
（二）应收账款及合同资产的可收回性	
如财务报表附注三（九）、（十一）及附注五（三）、（七）所示，截至 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31	我们针对应收账款及合同资产的可回收性执行的审计程序主要包括： 1)了解并测试管理层对于应收账款及合同资产的日常管理及期末可回收性

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
日时代装饰合并财务报表中应收账款及合同资产的账面价值分别为人民币 2,595,701,203.68 元，人民币 2,965,221,391.00 元，人民币 2,865,412,625.16 元分别占资产总额的 63.11 %、68.52%、62.80%。应收账款及合同资产坏账准备分别为人民币 317,077,605.06 元、人民币 420,514,114.85 元、人民币 506,794,346.48 元。时代装饰根据其历史信用损失经验建立逾期信用损失计提矩阵，根据债务人及经济环境的前瞻性因素做出调整。应收款项逾期信用损失、涉及重大的会计估计。因此我们将其认定为关键审计事项。	并评估相关的内部控制； 2)复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目； 3)对于单独计提坏账准备的应收账款及合同资产选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性； 4）复核应收账款及合同资产计提的会计政策，评估会计政策的恰当性和逾期信用损失和减值准备计提比例的合理性，评估管理层假设是否可靠，考虑前瞻性因素的影响，以及考虑是否有关于长账龄的应收款项及逾期应收款项的减值指标以评估应收款项坏账准备的充分性及合理性； 5）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款及合同资产，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理； 6)关注报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款及合同资产回收情况及坏账准备计提情况； 7)结合函证和期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

时代装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估时代装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督时代装饰的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对时代装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致时代装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就时代装饰中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2020 年度、2021 年度及 2022 年度的财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国•上海　　2023 年 5 月 19 日

深圳时代装饰股份有限公司

合并资产负债表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：				
货币资金	（一）	698,382,350.03	654,051,151.40	796,899,813.66
结算备付金		-	-	-
拆出资金		-	-	-
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据	（二）	99,955,054.21	121,258,145.73	213,658,599.87
应收账款	（三）	1,981,572,394.73	1,908,646,859.08	1,651,088,413.85
应收款项融资		-	-	-
预付款项	（四）	4,167,773.95	7,882,293.47	6,339,589.24
应收保费		-	-	-
应收分保账款		-	-	-
应收分保合同准备金		-	-	-
其他应收款	（五）	242,968,283.48	152,671,839.80	118,146,349.19
买入返售金融资产		-	-	-
存货	（六）	203,074,983.27	171,665,267.63	186,331,635.28
合同资产	（七）	883,840,230.43	1,056,574,531.92	944,612,789.83
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	（八）	14,379,386.51	10,095,520.34	40,276,214.72
流动资产合计		4,128,340,456.61	4,082,845,609.37	3,957,353,405.64
非流动资产：				
发放贷款和垫款		-	-	-
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	（九）	-	-	-
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	（十）	135,196,929.56	70,784,275.46	17,746,061.61
固定资产	（十一）	5,312,436.38	7,604,002.58	6,764,296.12
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产	（十二）	13,714,403.20	10,638,982.33	-
无形资产	（十三）	175,880.80	241,812.94	153,971.51
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	（十四）	2,153,119.28	4,693,568.76	6,229,446.27
递延所得税资产	（十五）	81,764,547.57	67,556,908.57	51,575,631.63
其他非流动资产	（十六）	200,696,621.90	82,995,441.00	72,910,537.05
非流动资产合计		439,013,938.69	244,514,991.64	155,379,944.19
资产总计		4,567,354,395.30	4,327,360,601.01	4,112,733,349.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

合并资产负债表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款	（十七）	188,217,189.83	210,349,929.33	228,571,367.03
向中央银行借款		-	-	-
拆入资金		-	-	-
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据	（十八）	834,867,634.68	842,658,590.61	749,703,948.76
应付账款	（十九）	2,062,918,985.17	1,892,199,746.06	1,846,281,094.85
预收款项	（二十）	11,839.04	13,003.20	8,668.80
合同负债	（二十一）	8,551,041.36	19,514,033.59	103,162,455.23
应付职工薪酬	（二十二）	49,825,953.36	55,812,993.49	56,581,000.59
应交税费	（二十三）	48,239,650.85	59,762,165.94	64,093,028.97
其他应付款	（二十四）	139,602,075.02	80,456,505.71	52,485,167.74
应付手续费及佣金		-	-	-
应付分保账款		-	-	-
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债	（二十五）	6,209,292.12	7,508,867.47	-
其他流动负债	（二十六）	139,990,034.27	134,863,872.59	121,369,007.14
流动负债合计		3,478,433,695.70	3,303,139,707.99	3,222,255,739.11
非流动负债：				
长期借款		-	-	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债	（二十七）	7,587,001.07	2,654,173.32	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债	（二十八）	10,274,824.86	5,150,572.07	-
递延收益	（二十九）	879,900.00	-	-
递延所得税负债	（十五）	-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		18,741,725.93	7,804,745.39	-
负债合计		3,497,175,421.63	3,310,944,453.38	3,222,255,739.11
所有者权益：				
股本	（三十）	111,996,000.00	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	（三十一）	219,729,980.98	219,729,980.98	219,729,980.98
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备	（三十二）	32,129,614.46	44,796,979.96	37,291,344.55
盈余公积	（三十三）	70,041,136.61	63,553,772.42	51,948,643.47
一般风险准备		-	-	-
未分配利润	（三十四）	636,282,241.62	576,339,414.27	469,511,641.72
归属于母公司所有者权益合计		1,070,178,973.67	1,016,416,147.63	890,477,610.72
少数股东权益		-	-	-
所有者权益合计		1,070,178,973.67	1,016,416,147.63	890,477,610.72
负债和所有者权益总计		4,567,354,395.30	4,327,360,601.01	4,112,733,349.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司
母公司资产负债表
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十三	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：				
货币资金		691,369,338.71	653,875,621.51	791,315,458.22
交易性金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据	（一）	99,955,054.21	121,258,145.73	213,658,599.87
应收账款	（二）	1,980,890,936.32	1,907,835,425.60	1,651,088,413.85
应收款项融资		-	-	-
预付款项		4,167,773.95	7,882,293.47	6,174,595.96
其他应收款	（三）	242,914,281.01	152,597,024.05	118,019,428.69
存货		203,074,983.27	171,466,732.89	186,331,635.28
合同资产		883,840,230.43	1,056,574,531.92	944,612,789.83
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		14,363,297.52	10,089,905.65	40,253,480.77
流动资产合计		4,120,575,895.42	4,081,579,680.82	3,951,454,402.47
非流动资产：				
债权投资		-	-	-
其他债权投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	（四）	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资		-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		135,196,929.56	70,784,275.46	17,746,061.61
固定资产		5,227,052.99	7,465,530.16	6,614,591.08
在建工程		-	-	-
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		13,057,762.86	8,997,381.47	-
无形资产		175,880.80	241,812.94	153,971.51
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		2,153,119.28	4,693,568.76	6,229,446.27
递延所得税资产		81,729,413.33	67,544,896.83	51,571,470.83
其他非流动资产		200,696,621.90	82,995,441.00	72,910,537.05
非流动资产合计		443,236,780.72	247,722,906.62	160,226,078.35
资产总计		4,563,812,676.14	4,329,302,587.44	4,111,680,480.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司
母公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十三	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：				
短期借款		188,217,189.83	210,349,929.33	228,571,367.03
交易性金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		834,867,634.68	842,658,590.61	749,703,948.76
应付账款		2,068,292,236.97	1,902,559,297.86	1,848,682,094.85
预收款项		11,839.04	13,003.20	8,668.80
合同负债		8,551,041.36	19,514,033.59	103,162,455.23
应付职工薪酬		48,569,577.67	54,582,271.00	55,359,810.40
应交税费		47,080,563.99	58,873,209.81	63,875,770.93
其他应付款		139,593,197.64	80,107,710.98	52,443,597.62
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		5,664,447.56	6,493,856.88	-
其他流动负债		139,956,260.11	134,830,098.43	121,369,007.14
流动负债合计		3,480,803,988.85	3,309,982,001.69	3,223,176,720.76
非流动负债：				
长期借款		-	-	-
应付债券		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		7,587,001.07	2,109,328.76	-
长期应付款		-	-	-
长期应付职工薪酬		-	-	-
预计负债		10,274,824.86	5,150,572.07	-
递延收益		879,900.00	-	-
递延所得税负债		-	-	-
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		18,741,725.93	7,259,900.83	-
负债合计		3,499,545,714.78	3,317,241,902.52	3,223,176,720.76
所有者权益：				
股本		111,996,000.00	111,996,000.00	111,996,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		219,729,980.98	219,729,980.98	219,729,980.98
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		32,129,614.46	44,796,979.96	37,291,344.55
盈余公积		70,041,136.61	63,553,772.42	51,948,643.47
未分配利润		630,370,229.31	571,983,951.56	467,537,791.06
所有者权益合计		1,064,266,961.36	1,012,060,684.92	888,503,760.06
负债和所有者权益总计		4,563,812,676.14	4,329,302,587.44	4,111,680,480.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

合并利润表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		3,491,455,931.87	4,061,986,327.87	3,710,934,807.74
其中：营业收入	（三十五）	3,491,455,931.87	4,061,986,327.87	3,710,934,807.74
二、营业总成本		3,320,351,177.75	3,817,811,242.63	3,501,211,306.90
其中：营业成本	（三十五）	3,115,036,322.00	3,593,687,293.26	3,272,434,603.14
税金及附加	（三十六）	13,649,201.15	16,771,395.20	18,332,330.43
销售费用	（三十七）	49,637,942.34	52,821,838.28	46,465,062.27
管理费用	（三十八）	85,586,322.86	84,187,025.12	79,131,395.72
研发费用	（三十九）	15,860,257.36	15,466,309.30	12,636,413.75
财务费用	（四十）	40,581,132.04	54,877,381.47	72,211,501.59
其中：利息费用		12,310,446.14	14,298,726.16	15,351,148.52
利息收入		3,980,443.08	3,543,808.18	4,148,409.69
加：其他收益	（四十一）	9,328,271.76	2,021,037.62	4,320,753.15
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	-100,547,921.42	-91,027,498.43	-30,247,904.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	8,880,103.81	-10,381,207.86	-55,644,667.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	81,996.02	-3,711.86	-93,265.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		88,847,204.29	144,783,704.71	128,058,416.21
加：营业外收入		-	-	-
减：营业外支出	（四十五）	11,685,783.12	5,549,799.18	358,719.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,161,421.17	139,233,905.53	127,699,697.18
减：所得税费用	（四十六）	10,731,229.63	20,801,004.03	18,829,340.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
（一）按经营持续性分类				
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
（二）按所有权归属分类				
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5．现金流量套期储备		-	-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-	-
7．其他		-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-
七、综合收益总额		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		66,430,191.54	118,432,901.50	108,870,357.01
归属于少数股东的综合收益总额		-	-	-
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）		0.59	1.06	0.97
（二）稀释每股收益（元/股）		0.59	1.06	0.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

母公司利润表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十三	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	（五）	3,491,455,931.87	4,060,704,242.22	3,710,934,807.74
减：营业成本	（五）	3,115,036,322.00	3,592,504,812.40	3,272,434,603.14
税金及附加		13,618,748.72	16,706,403.52	18,290,346.92
销售费用		49,637,942.34	52,821,450.03	46,465,062.27
管理费用		83,045,407.31	82,110,659.74	77,737,497.02
研发费用		20,353,097.14	20,467,751.54	15,216,087.36
财务费用		40,548,528.78	54,766,726.39	72,220,103.23
其中：利息费用		12,244,618.73	14,180,780.66	15,351,148.52
利息收入		3,939,563.45	3,528,982.94	4,132,804.67
加：其他收益		9,295,347.67	2,015,276.14	3,676,538.87
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-100,393,771.43	-90,975,158.79	-30,231,883.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,880,103.81	-10,381,207.86	-55,644,667.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）		81,996.02	-3,711.86	-93,265.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		87,079,561.65	141,981,636.23	126,277,829.35
加：营业外收入		-	-	-
减：营业外支出		11,685,783.12	5,549,799.18	358,719.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		75,393,778.53	136,431,837.05	125,919,110.32
减：所得税费用		10,520,136.59	20,380,547.60	18,561,796.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-	-
5．现金流量套期储备		-	-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-	-
7．其他		-	-	-
六、综合收益总额		64,873,641.94	116,051,289.45	107,357,314.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

合并现金流量表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		3,468,400,086.54	3,710,286,596.05	3,186,152,911.81
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	（四十七）、1	183,868,056.49	290,316,311.23	180,289,384.08
经营活动现金流入小计		3,652,268,143.03	4,000,602,907.28	3,366,442,295.89
购买商品、接受劳务支付的现金		2,941,339,699.45	3,439,889,524.44	2,677,924,552.79
支付给职工以及为职工支付的现金		276,036,876.76	262,316,551.31	207,434,048.32
支付的各项税费		146,465,378.70	169,747,071.17	133,023,275.26
支付其他与经营活动有关的现金	（四十七）、2	281,282,745.91	235,276,986.20	253,724,942.90
经营活动现金流出小计		3,645,124,700.82	4,107,230,133.12	3,272,106,819.27
经营活动产生的现金流量净额		7,143,442.21	-106,627,225.84	94,335,476.62
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,875,385.08	20,318,600.85	32,314,997.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	（四十七）、3	-	60,000,000.00	5,420,000.00
投资活动现金流入小计		41,875,385.08	80,318,600.85	37,734,997.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,349,277.04	13,359,356.41	13,639,542.76
投资支付的现金		-	-	-
质押贷款净增加额		-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	（四十七）、4	-	30,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		27,349,277.04	43,359,356.41	43,639,542.76
投资活动产生的现金流量净额		14,526,108.04	36,959,244.44	-5,904,544.83
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		274,988,921.66	317,034,867.11	365,431,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金	（四十七）、5	370,651,241.36	321,619,163.13	359,509,397.20
筹资活动现金流入小计		645,640,163.02	638,654,030.24	724,941,063.85
偿还债务支付的现金		292,780,000.00	312,500,000.00	362,396,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,671,052.60	13,608,303.28	16,392,575.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	（四十七）、6	312,821,004.09	360,809,707.36	308,555,042.65
筹资活动现金流出小计		618,272,056.69	686,918,010.64	687,343,617.85
筹资活动产生的现金流量净额		27,368,106.33	-48,263,980.40	37,597,446.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		49,037,656.58	-117,931,961.80	126,028,377.79
加：期初现金及现金等价物余额		321,236,492.35	439,168,454.15	313,140,076.36
六、期末现金及现金等价物余额		370,274,148.93	321,236,492.35	439,168,454.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

母公司现金流量表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十三	2022 年度	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		3,468,400,086.54	3,709,888,405.45	3,186,152,911.81
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		320,794,252.55	313,237,970.73	197,635,064.78
经营活动现金流入小计		3,789,194,339.09	4,023,126,376.18	3,383,787,976.59
购买商品、接受劳务支付的现金		2,947,309,577.60	3,441,730,836.75	2,677,912,402.79
支付给职工以及为职工支付的现金		269,884,999.56	256,753,889.77	203,361,197.56
支付的各项税费		145,961,486.16	169,412,220.30	132,452,653.23
支付其他与经营活动有关的现金		426,826,343.24	257,566,969.00	276,435,704.71
经营活动现金流出小计		3,789,982,406.56	4,125,463,915.82	3,290,161,958.29
经营活动产生的现金流量净额		-788,067.47	-102,337,539.64	93,626,018.30
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		-	-	-
取得投资收益收到的现金		-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,875,385.08	20,318,600.85	32,314,997.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	60,000,000.00	5,420,000.00
投资活动现金流入小计		41,875,385.08	80,318,600.85	37,734,997.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,341,482.04	13,310,858.43	13,604,257.99
投资支付的现金		-	-	4,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	30,000,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		27,341,482.04	43,310,858.43	47,604,257.99
投资活动产生的现金流量净额		14,533,903.04	37,007,742.42	-9,869,260.06
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		-	-	-
取得借款收到的现金		274,988,921.66	317,034,867.11	365,431,666.65
收到其他与筹资活动有关的现金		370,651,241.36	321,619,163.13	359,509,397.20
筹资活动现金流入小计		645,640,163.02	638,654,030.24	724,941,063.85
偿还债务支付的现金		292,780,000.00	312,500,000.00	362,396,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,671,052.60	13,608,303.28	16,392,575.20
支付其他与筹资活动有关的现金		311,734,770.84	359,739,065.99	308,555,042.65
筹资活动现金流出小计		617,185,823.44	685,847,369.27	687,343,617.85
筹资活动产生的现金流量净额		28,454,339.58	-47,193,339.03	37,597,446.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		42,200,175.15	-112,523,136.25	121,354,204.24
加：期初现金及现金等价物余额		321,060,962.46	433,584,098.71	312,229,894.47
六、期末现金及现金等价物余额		363,261,137.61	321,060,962.46	433,584,098.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

合并所有者权益变动表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2022 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	-	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	-	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	6,487,364.19	-	59,942,827.35	53,762,826.04	-	53,762,826.04
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,430,191.54	66,430,191.54	-	66,430,191.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-	-6,487,364.19	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-	-6,487,364.19	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	-	-	-	-12,667,365.50	-	-12,667,365.50
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	56,942,217.29	-	-	-	56,942,217.29	-	56,942,217.29
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	69,609,582.79	-	-	-	69,609,582.79	-	69,609,582.79
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	32,129,614.46	70,041,136.61	-	636,282,241.62	1,070,178,973.67	-	1,070,178,973.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

合并所有者权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	-	469,511,641.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	-	469,511,641.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	11,605,128.95	-	106,827,772.55	125,938,536.91	-	125,938,536.91
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,432,901.50	118,432,901.50	-	118,432,901.50
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-	-11,605,128.95	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-	-11,605,128.95	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	-	7,505,635.41	-	7,505,635.41
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	99,729,274.46	-	-	-	99,729,274.46	-	99,729,274.46
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	92,223,639.05	-	-	-	92,223,639.05	-	92,223,639.05
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	-	576,339,414.27	1,016,416,147.63	-	1,016,416,147.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

合并所有者权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2020 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	29,080,825.93	41,212,912.05	-	371,377,016.13	773,396,735.09	-	773,396,735.09
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	29,080,825.93	41,212,912.05	-	371,377,016.13	773,396,735.09	-	773,396,735.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	8,210,518.62	10,735,731.42	-	98,134,625.59	117,080,875.63	-	117,080,875.63
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,870,357.01	108,870,357.01	-	108,870,357.01
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	10,735,731.42	-	-10,735,731.42	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	10,735,731.42	-	-10,735,731.42	-	-	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	8,210,518.62	-	-	-	8,210,518.62	-	8,210,518.62
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	87,932,882.16	-	-	-	87,932,882.16	-	87,932,882.16
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	79,722,363.54	-	-	-	79,722,363.54	-	79,722,363.54
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	-	469,511,641.72	890,477,610.72	-	890,477,610.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

母公司所有者权益变动表

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2022 年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	6,487,364.19	58,386,277.75	52,206,276.44
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,873,641.94	64,873,641.94
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-6,487,364.19	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487,364.19	-6,487,364.19	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-12,667,365.50	-	-	-12,667,365.50
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	56,942,217.29	-	-	56,942,217.29
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	69,609,582.79	-	-	69,609,582.79
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	32,129,614.46	70,041,136.61	630,370,229.31	1,064,266,961.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	11,605,128.95	104,446,160.50	123,556,924.86
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,051,289.45	116,051,289.45
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-11,605,128.95	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	11,605,128.95	-11,605,128.95	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	7,505,635.41	-	-	7,505,635.41
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	99,729,274.46	-	-	99,729,274.46
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	92,223,639.05	-	-	92,223,639.05
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	44,796,979.96	63,553,772.42	571,983,951.56	1,012,060,684.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳时代装饰股份有限公司

母公司所有者权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	29,080,825.93	41,212,912.05	370,916,208.30	772,935,927.26
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	29,080,825.93	41,212,912.05	370,916,208.30	772,935,927.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	8,210,518.62	10,735,731.42	96,621,582.76	115,567,832.80
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,357,314.18	107,357,314.18
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	10,735,731.42	-10,735,731.42	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	10,735,731.42	-10,735,731.42	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	8,210,518.62	-	-	8,210,518.62
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	87,932,882.16	-	-	87,932,882.16
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	79,722,363.54	-	-	79,722,363.54
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	111,996,000.00	-	-	-	219,729,980.98	-	-	37,291,344.55	51,948,643.47	467,537,791.06	888,503,760.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

统一社会信用代码：91440300715286188A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024131

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

法 定 代 表 人：曲毅

单 位 地 址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

经 济 类 型：股份有限公司(非上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年11月07日 至 2026年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005309

姓　　名：黄斌

性　　别：男

出 生 年 月：1979年02月24日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月24日

有　效　期：2024年07月15日　　至 2027年07月23日

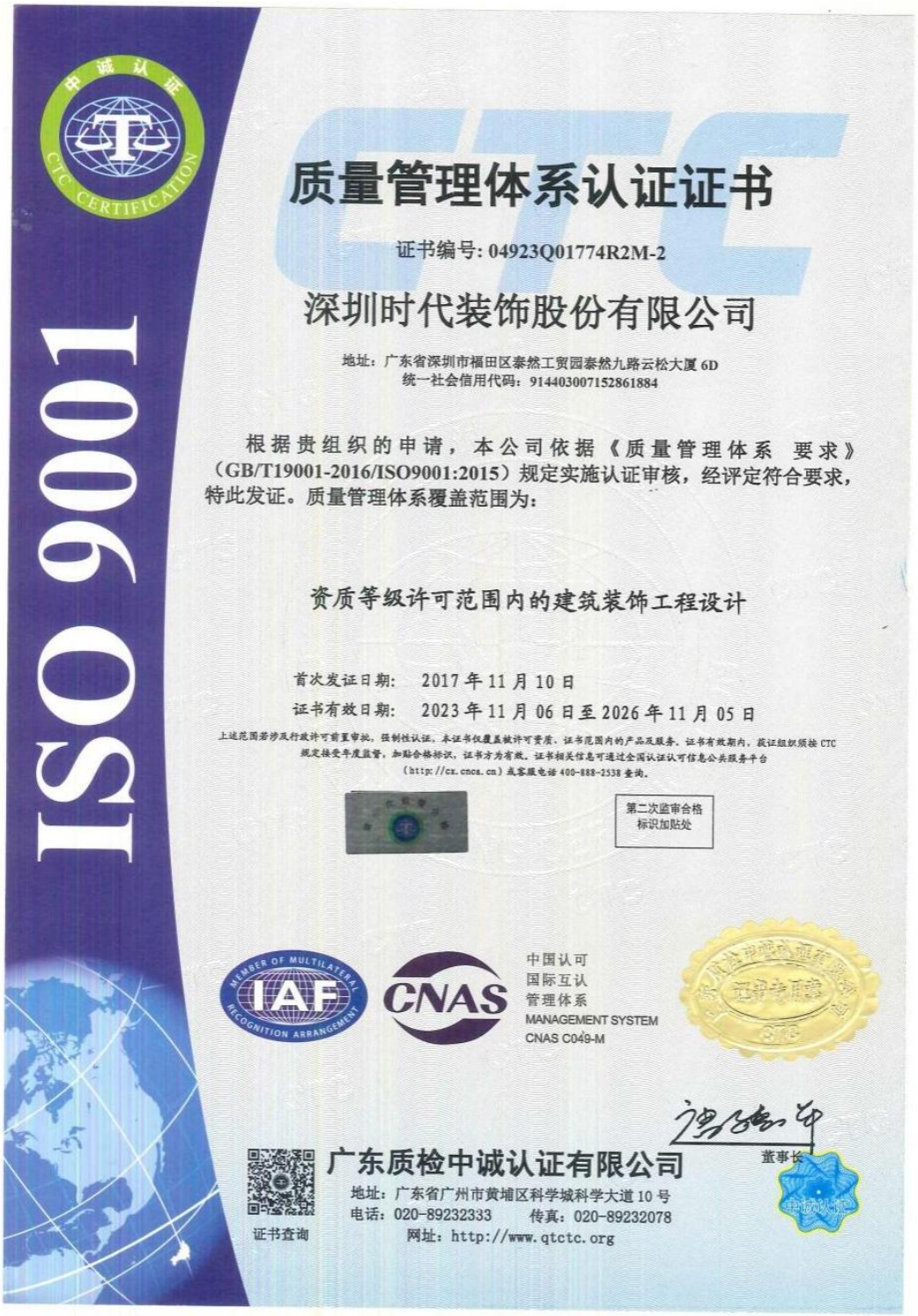
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

企业认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q01774R2M-2

深圳时代装饰股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码：914403007152861884

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期：2017 年 11 月 10 日

证书有效日期：2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话：020-89232333 传真：020-89232078

网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E01004R2M

深圳时代装饰股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码：91440300715286188 4

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》（GB/T24001-2016/ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2017 年 11 月 10 日

证书有效日期：2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q01774R2M-1

深圳时代装饰股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码：914403007152861884

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期：2017 年 11 月 10 日

证书有效日期：2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00883R2M

深圳时代装饰股份有限公司

地址：广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码：91440300715286188 4

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2017 年 11 月 10 日
证书有效日期：2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

企业信用

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳时代装饰股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳时代装饰股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100587
颁发日期：2023-12
有效日期：2026-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二三年十二月

守合同重信用

公示证书

公示：深圳时代装饰股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

行业排名

中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
CBDA
·1984·
2023年度中国建筑装饰行业
综合数据统计
深圳时代装饰股份有限公司
装饰类 NO.022
2024年12月10日
中国建筑装饰协会

高新技术企业证书

高新技术企业
证书
企业名称：深圳时代装饰股份有限公司
证书编号：GR202244208121
发证时间：二〇二二年十二月十四日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市科技创新委员会
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

（5）组织机构

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄斌	高级工程师	一级建造师	一级	粤1442018201902444	建筑工程
生产经理	李浩	工程师	职称证	中级	2203003081724	建筑工程
技术负责人	王俊云	工程师	职称证	中级	1803003016431	建筑工程
商务经理	董美灵	工程师	职称证	中级	1903003025402	建筑工程
安全负责人	潘金亮	/	岗位证	/	粤建安C3(2019)0046878	建筑工程
质量负责人	陆正阳	工程师	职称证	中级	2303003140364	建筑工程
装修工程师	钟泽云	/	/	/	/	建筑工程
装修工程师	章绍昆	/	/	/	/	建筑工程
安全工程师	陈张勇	/	岗位证	/	粤建安C3(2019)0046898	建筑工程
安全工程师	胡江瑞	/	岗位证	/	粤建安C3(2022)0134306	建筑工程
电气工程师	唐嗣咏	工程师	职称证	中级	1501021826	建筑工程
给排水工程师	冯凯君	/	/	/	/	建筑工程
资料管理员	庄晓添	助理工程师	岗位证	初级	04422114000070000052	建筑工程
深化设计师	杜晨	工程师	职称证	中级	2403003197135	建筑设计
造价工程师	曾珊姗	工程师	职称证	中级	17A5Z00257	造价工程

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆正阳	证件类型	身份证	证件号码	513023199501035315
手机号码	16675528778		证件号（质量员证编号）		/

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	潘金亮	证件类型	身份证	证件号码	445302199607181810
手机号码	18565262242		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0046878

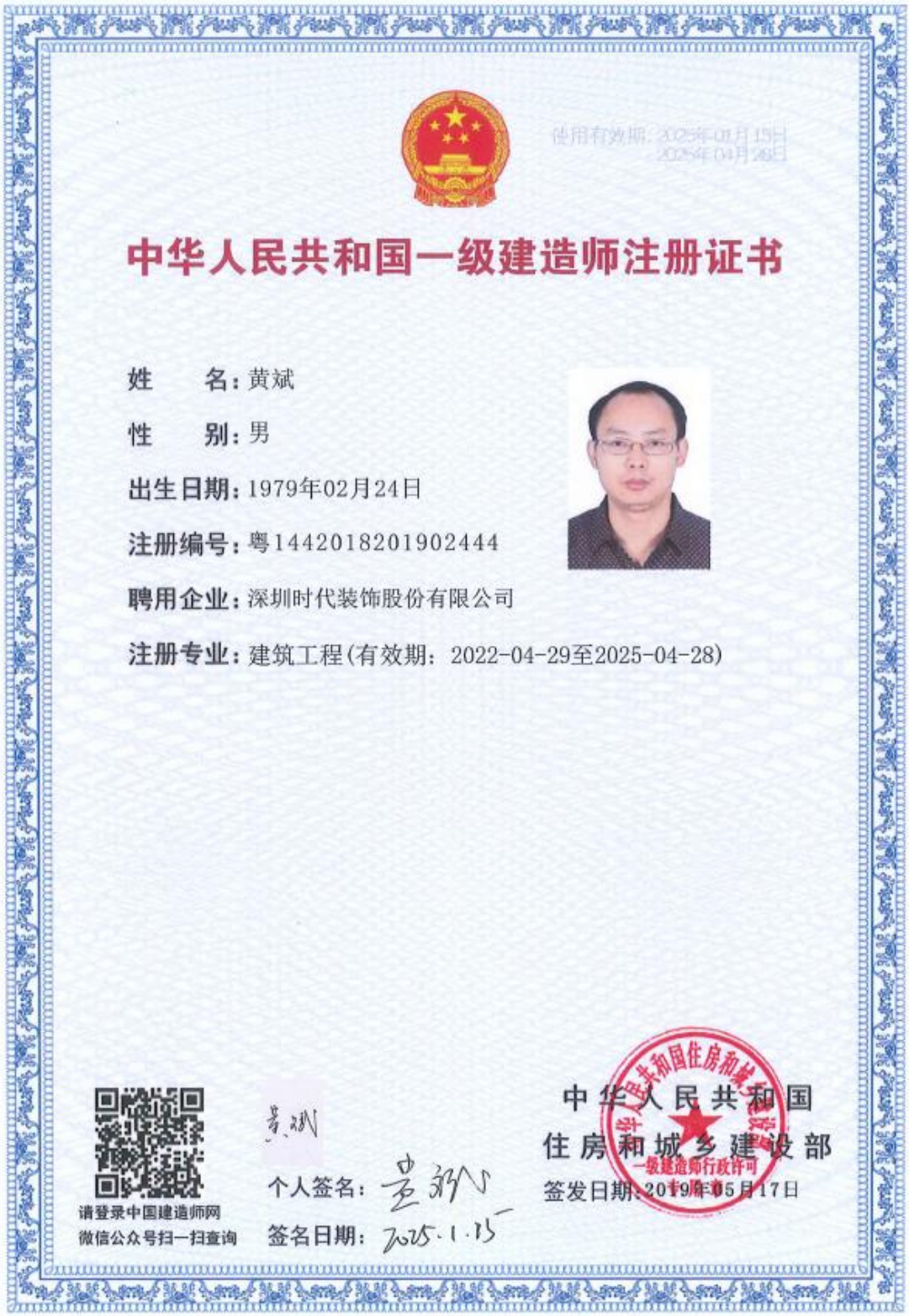
6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈张勇	证件类型	身份证	证件号码	43112119970227521X
手机号码	15768698596		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0046898

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄晓添	证件类型	身份证	证件号码	440582199407246630
手机号码	13531175973		证件号		0442211400007000052

1.1、项目经理-黄斌



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄斌

性　　别：男

出生日期：1979年02月24日

注册编号：粤1442018201902444

聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005309

姓　　名：黄斌

性　　别：男

出 生 年 月：1979年02月24日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月24日

有 效 期：2024年07月15日　　至 2027年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：黄斌

身份证号：430527197902244215

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌　　社保电脑号：610900418　　身份证号码：430527197902244215　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	12000	96.0	24.0
2024	02	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	63.36	12000	96.0	24.0
2024	03	60009019	12000.0	1680.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60009019	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60009019	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				27000.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		1418.52		1440.0	360.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25a3b34f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月26日

1.2、生产经理-李浩

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李浩

性　　别：男

出生日期：1991年12月25日

注册编号：粤1442020202104189

聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李浩

签名日期：2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003073

姓　　名：李浩

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月25日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月05日

有　效　期：2023年07月26日　　至 2026年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：李浩

身份证号：620523199112252295

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩　　社保电脑号：645288277　　身份证号码：620523199112252295　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	7860.0	1100.4	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	41.5	7860	62.88	15.72
2024	02	60009019	7860.0	1100.4	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	41.5	7860	62.88	15.72
2024	03	60009019	7860.0	1100.4	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	51.88	7860	62.88	15.72
2024	04	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	51.88	7860	62.88	15.72
2024	05	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	51.88	7860	62.88	15.72
2024	06	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	51.88	7860	62.88	15.72
2024	07	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2024	08	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2024	09	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2024	10	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2024	11	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2024	12	60009019	7860.0	1179.0	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2025	01	60009019	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2025	02	60009019	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
2025	03	60009019	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	70.74	7860	62.88	15.72
合计				17685.0	9432.0			5895.0	2358.0			589.5		927.18		943.2	235.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a551db16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.3、技术负责人-王俊云

照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 18030030016431 号
王俊云 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 七 日

使用有效期：2024年12月06日
2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王俊云

性　　别：男

出生日期：1984年01月14日

注册编号：粤1442017201846393

聘用企业：深圳时代装饰股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期：2023-11-01至2026-10-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王俊云

签名日期：2024.12.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2020年11月23日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0008173

姓　　名：王俊云

性　　别：男

出 生 年 月：1984年01月14日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月20日

有　效　期：2024年10月25日　　至 2027年11月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊云　　社保电脑号：629891230　　身份证号码：142325198401145511　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	9000	72.0	18.0
2024	02	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	47.52	9000	72.0	18.0
2024	03	60009019	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60009019	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60009019	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60009019	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60009019	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				21600.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		1061.64		1080.0	270.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e26713a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月27日

1.4、商务经理-董美灵

广东省职称证书

姓　　名：董美灵

身份证号：41272619880407546X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董美灵　　社保电脑号：629892561　　身份证号码：41272619880407546X　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	57.97	10980	87.84	21.96
2024	02	60009019	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	57.97	10980	87.84	21.96
2024	03	60009019	10980.0	1647.0	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	72.47	10980	87.84	21.96
2024	04	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	72.47	10980	87.84	21.96
2024	05	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	72.47	10980	87.84	21.96
2024	06	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	72.47	10980	87.84	21.96
2024	07	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2024	08	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2024	09	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2024	10	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2024	11	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2024	12	60009019	10980.0	1756.8	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2025	01	60009019	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2025	02	60009019	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
2025	03	60009019	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	98.82	10980	87.84	21.96
合计				26352.0	13176.0			8235.0	3294.0			823.5		1298.2		1317.6	329.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a5556695 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.5、质量负责人-陆正阳

广东省职称证书

姓　　名：陆正阳

身份证号：513023199501035315

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆正阳　　社保电脑号：644371983　　身份证号码：513023199501035315　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	02	60009019	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	38.02	7200	57.6	14.4
2024	03	60009019	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	04	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	05	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	06	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	47.52	7200	57.6	14.4
2024	07	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	08	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	09	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	10	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	11	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	60009019	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	60009019	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	60009019	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	60009019	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计				16200.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		849.32		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a5580752 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.6、安全负责人—潘金亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046878

姓　　名：潘金亮

性　　别：男

出 生 年 月：1996年07月18日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2023年03月27日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘金亮　　社保电脑号：649806831　　身份证号码：445302199607181810　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	25.34	4800	38.4	9.6
2024	02	60009019	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	25.34	4800	38.4	9.6
2024	03	60009019	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	04	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	05	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	06	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	07	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	08	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	09	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	10	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	11	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2024	12	60009019	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	01	60009019	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	02	60009019	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2025	03	60009019	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				10800.0	5760.0			1468.56	489.57			489.57		566.2		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25a72434 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

1.7、安全工程师—陈张勇/刘杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046898

姓　　名：陈张勇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年02月27日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2023年05月04日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈张勇　　社保电脑号：802348702　　身份证号码：431121199702275 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	5280.0	739.2	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	27.88	5280	42.24	10.56
2024	02	60009019	5280.0	739.2	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	27.88	5280	42.24	10.56
2024	03	60009019	5280.0	739.2	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	34.85	5280	42.24	10.56
2024	04	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	34.85	5280	42.24	10.56
2024	05	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	34.85	5280	42.24	10.56
2024	06	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	34.85	5280	42.24	10.56
2024	07	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2024	08	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2024	09	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2024	10	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2024	11	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2024	12	60009019	5280.0	792.0	422.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	01	60009019	5280.0	844.8	422.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	02	60009019	5280.0	844.8	422.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	03	60009019	5280.0	844.8	422.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
合计				11880.0	6336.0			1468.56	489.57			489.57		622.34		633.6	158.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25ac2bdt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134306

姓　　名：胡江瑞

性　　别：男

出 生 年 月：2000年04月05日

企 业 名 称：深圳时代装饰股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月10日

有 效 期：2022年11月10日　　至 2025年11月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.8、装修工程师—钟泽云/章邵昆

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟泽云　　社保电脑号：643689079　　身份证号码：360781199110182036　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	5100.0	714.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	26.93	5100	40.8	10.2
2024	02	60009019	5100.0	714.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	26.93	5100	40.8	10.2
2024	03	60009019	5100.0	714.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	04	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	05	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	06	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	08	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	09	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	10	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	11	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2024	12	60009019	5100.0	765.0	408.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	01	60009019	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	02	60009019	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	03	60009019	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				11475.0	6120.0			1468.56	489.57			489.57		601.6		512.0	153.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25aa327p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章绍昆　　社保电脑号：807369242　　身份证号码：430482199902286392　　

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	19.01	3600	28.8	7.2
2024	02	60009019	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	19.01	3600	28.8	7.2
2024	03	60009019	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	08	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	60009019	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计				8661.96	4605.44			1468.56	489.57			489.57		424.66		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25abcb15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.9、电气工程师-唐嗣咏

（颁证部门钢印）

姓　　名　唐嗣咏

性　　别　男

出生年月　1985年01

工作单位　云南力峰路桥工程有限公司

专业名称　建筑电气

资格名称　工程师

评审组织　云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间　2015年08月20日

发证时间　2015年10月14日

证书编号　1501021826

1.10、给排水工程师-冯凯君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯凯君　　社保电脑号：649702320　　身份证号码：440982200003305179　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	20.59	3900	31.2	7.8
2024	02	60009019	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	20.59	3900	31.2	7.8
2024	03	60009019	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	04	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	05	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	08	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	[illegible]	31.2	7.8
2024	10	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2024	11	60009019	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	[illegible]	3900	31.2	7.8
2024	12	60009019	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	01	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	03	60009019	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计				9147.96	4869.44			1468.56	489.57			489.57		460.04		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25af64bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月26日

1.11、资料员—庄晓添

证书编码：04422114000070000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄晓添

身份证号：440582199407246630

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓添　　社保电脑号：800530404　　身份证号码：440582199407246630　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	02	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	28.51	5400	43.2	10.8
2024	03	60009019	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	04	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	05	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	06	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	35.64	5400	43.2	10.8
2024	07	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	08	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	09	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	10	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	11	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	12	60009019	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	01	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	60009019	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计				12150.0	6480.0			1468.56	489.57			489.57		656.98		648.0	162.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f25af8839 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曾珊姗		社会保障号码		360735198511060029			证件号码		360735198511060029	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
深圳时代装饰股份有限公司上海分公司	2020年03月-2025年01月		
截至2025年02月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-3-4

电子印章验证码：MEQCIDAgasSK8mL8QON2k5dQ9/t8XL8fscP+QTgGAg0uxoHwAiB9hMefA8x6jWBkOCq01F2a1fP808ZV0HDe1EP1lwzYXw==

1.13、深化设计师-杜晨

广东省职称证书

姓　　名：杜晨

身份证号：650102199208116513

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜晨　　社保电脑号：642252494　　身份证号码：650102199208116513　　页码：1

参保单位名称：深圳时代装饰股份有限公司　　单位编号：60009019　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	02	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	50.69	9600	76.8	19.2
2024	03	60009019	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	04	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	08	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	09	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	10	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	11	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2024	12	60009019	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	01	60009019	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	02	60009019	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	03	60009019	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				23040.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		1132.42		1152.0	288.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a556c6di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009019	深圳时代装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）承诺函

（6）承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）（项目名称）工程（工程编号：2018-440303-70-03-718985004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳时代装饰股份有限公司（公章）

日 期：2025年3月29日

（7）投标人企业所有制情况申报表

（7）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳时代装饰股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	曲毅、李越	出资比（41.03、37.17 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

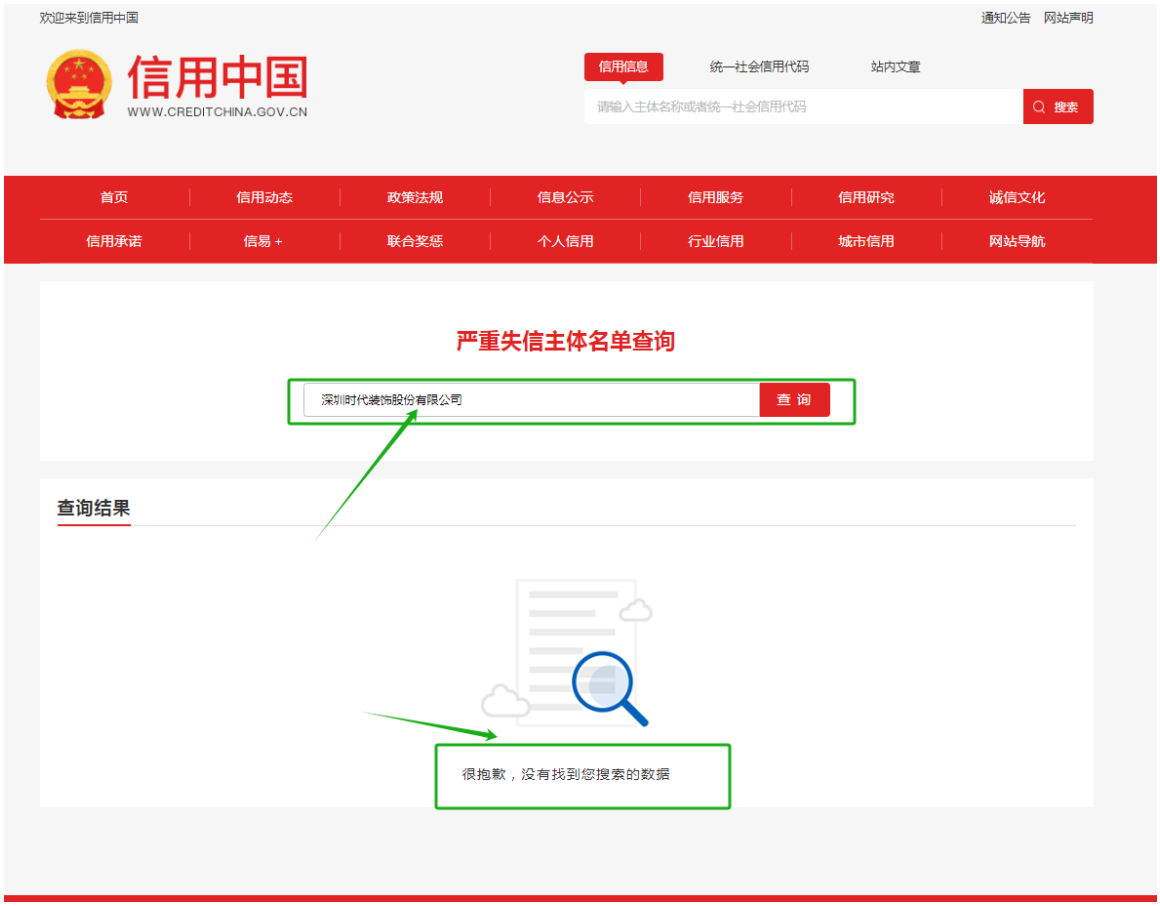
4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳时代装饰股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：曲毅（签字或加盖私章）

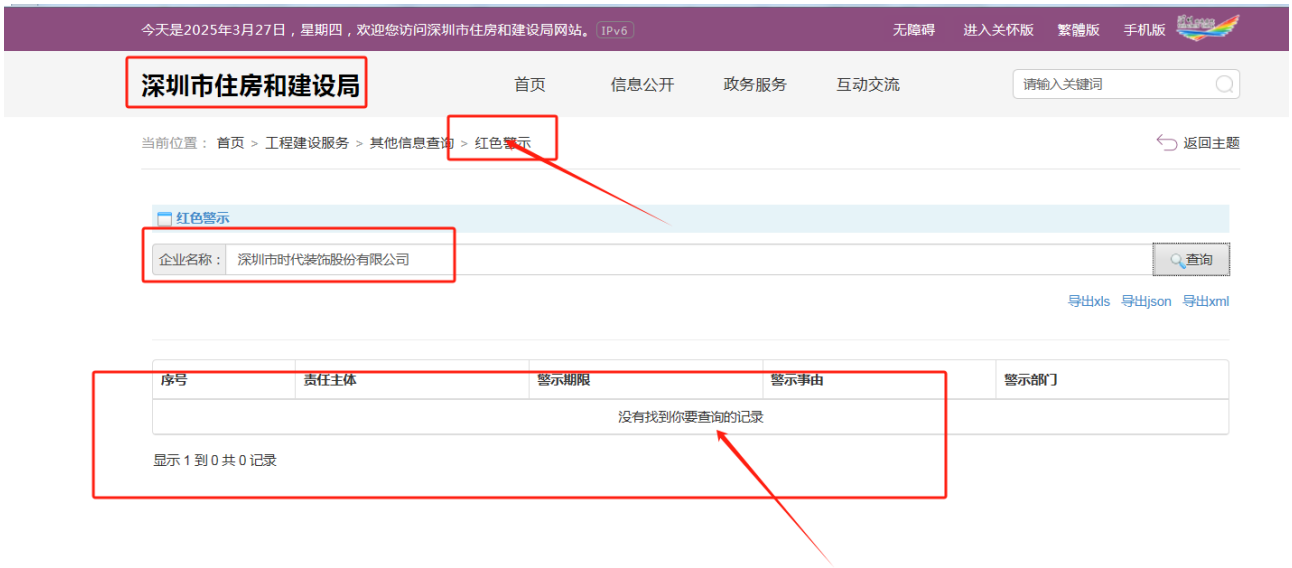
2025 年 03 月 29 日

五、企业信用信息


欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
严重失信主体名单查询
深圳时代装饰股份有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件
用时0.024秒，查询到0条信息
最近浏览
深圳时代装饰股份有限公司
更多

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
深圳时代装饰股份有限公司
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 诚信数据
收起筛选
筛选
重置条件
征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为
诚信记录主体: 请输入内容
实施部门名称: 请输入内容
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据


今天是2025年3月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示
返回主题
红色警示
企业名称： 深圳市时代装饰股份有限公司
查询
导出xls 导出json 导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录