标段编号： 2018-440303-70-03-718985004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期： 2025年03月29日

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	在建或已完工
1	安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	9004.690813	2022.5.19 2024.1.18	深圳市坪山区	已完工
2	西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段	西咸新区创新文旅发展有限公司	8761.407022	2019.11.22 2021.5.27	陕西省西咸新区 •西咸国际文化教育园	已完工
3	五河县人民医院门急诊病房综合楼内装饰装修工程施工	五河县新型城镇化建设投资有限公司	8538.037022	2020.8.1 2022.5.17	五河县城关镇境内	已完工
4	（建发地产） 2019HP02 地块精装修工程（I 标段）	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	7913.877007	2020.5.10 2022.4.11	厦门市海沧区马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧	已完工
5	射阳县城市投资发展有限责任公司交通公共服务中心工程	射阳县城市投资发展有限责任公司	5401.984903	2019.8.16 2020.12.25	射阳县经济开发区境内	已完工
6	海棠府项目一期 2、3 号地块精装修工程（一标段）	四川昊龙盛世建设工程有限责任公司	3072.935310	2021.4.30 2023.5.6	三亚市海棠区南田片区东风分场	已完工
7	苍梧家苑项目公共部位内装工程施工	连云港市苍梧房地产开发有限公司	2858.349225	2020.8.10 2021.8.27	连云港市花果山大道西、青峰路北、银杏路东	已完工
8	前海交易广场南区项目 T4T5 公寓公区装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2727.536582	2023.4.29 2023.12.18	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	已完工
9	北京中国府公租回迁楼项目精装修工程（四标段）	北京唯逸房地产开发有限公司	2382.183956	2019.3.1 2020.10.27	北京市丰台区花乡樊家村	已完工
10	清能正荣府一期住房室内批量精装修工程施工一标段	武汉清能德成置业有限公司	2264.000784	2020.11.1 2021.4.30	武汉市胜海大道以东，汉口北大道以北清能正荣府一期	已完工

（1）安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-504255002001

标段名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：9004.690813万元

中标工期：457天

项目经理(总监)：郭克洲

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

查验码：2842970259848763

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）

工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。

核准（备案）证编号/

工程规模及特征：

项目总用地面积 51242.82 平方米，容积率 6.0，建筑覆盖率 55%，总建筑面积约 446360 平方米，其中：计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米，商业 46150 平方米，公共配套 9300 平方米（18 班幼儿园 4800 平方米（须独立占地不少于 5400 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，老人日间照料中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米）。绿化覆盖率≥40%，机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）包括：1 栋 A、B、C 座，3 栋 A、B 座，合计建筑面积约为 124949.13 ㎡。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100 %；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%； 其他 /%。

二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）包括：1 栋 A、B、C 座，3 栋 A、B 座，合计建筑面积约为 124949.13 ㎡。

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图。

2.施工范围：包含但不限于：1）装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。4）3B 栋所有卫生间门及 J 户型洗手台盘（3B 栋整体卫浴与精装修工程界面划分详见发包人技术要求文件）。

3.七套指定样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。3）所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶（含角阀、连接软管、防臭密封圈等）、陶瓷台盆（含盆下水管等）。五金类包括：台盆龙头（含角阀、连接软管等）、厨盆龙头（含角阀、连接软管等）、厨盆（含盆下水管等）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 2 日；

合同工期总日历天数 457 天；

招标工期总日历天数 / 天；

定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

（1）深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

（3）安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟零肆万陆仟玖佰零捌元壹角叁分（¥90,046,908.13 元）；其中不含增值税合同价（大写）捌仟贰佰陆拾壹万壹仟捌佰肆拾贰元叁角贰分(¥ 82,611,842.32 元)，增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元肆角玖分 （¥1,517,519.49 元）；其中不含增值税安全文明施工费（大写）壹佰叁拾玖万贰仟贰佰壹拾玖元柒角贰分(¥ 1,392,219.72 元)，增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万元整（¥ 4,670,000.00 元）；其中不含增值税暂列金额（大写）肆

佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥4,284,403.67元），增值税税率9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

承包人（公章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300279290681K

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码：518049

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：_____

电话：0755-83211333

传真：0755-83256860

电子信箱：363935425@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
财务工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8691

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）

验收日期：2024年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅰ标段）				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。	建筑面积	124949.13	工程造价	9004.690813万元
结构类型	外挂内浇结构 框架结构	层数	地上：64 层 地下：-3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425504	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/19	验收日期	2023/12/14		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022032-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	陈险锋、王文霆、杜俊、刘涛、张权有

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	冯炳全、丁志永、叶小翠、李德明、郑向华
建筑设备安装工程	陆歆	李永诚、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	高欢欢、叶彬彬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	好会要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	好会要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	好会要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	好会要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	好会要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
4	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
7	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
8	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
11	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
13	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
14	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
15	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
16	李德明	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	叶小翠	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	
18	李永诚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	机电负责人	电气工程师	
19	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	
20	郑向华	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
21	尚亚军	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	质量负责人	工程师	
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年1月18日

GD-E1-914/6

（2）西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（西咸规建）招（施）（2019 年）第 59 号

项　目 编 号：E6112003909woen13fj1001

工　程 项 目：西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

招标人及法定代表人：西咸新区创新文旅发展有限公司（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（印鉴/签章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴国标 粤113050701014(00) 建筑 2010.11.19 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标项目经理：吴国标（签章）

招标代理机构：陕西华西工程造价咨询有限公司（印鉴）

2019 年 10 月 23 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段		
工程地点	西咸国际文化教育园		
建筑面积（㎡）	/	招标组织形式和招标方式	委托代理招标 公开招标资格预审
结构和层数	/	质量标准	合格
工程立项批准部门及文号	陕西咸发改发[2017]69号		
中标价（万元）	总价：8761.407022万元		
	其中：土建：	安装：	
计划开竣工期限	2019年10月22日开工，2020年12月22日竣工，具体开工日期以开工令为准。	工期总日历天数	427

	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	项目经理	吴国标	高级工程师	一级建造师	高级	00025522	建筑工程	
	技术负责人	郭兵	高级工程师	高级工程师	高级	核建资证字23017号	工业与民用建筑	
	施工员	丁小杰	高级室内建筑师	岗位证	高级	44161020002329	装饰装修	
	资料员	叶小常	工程师	岗位证	中级	44161140001384	装饰装修	
	安全员	叶委华	工程师	岗位证	中级	粤建安C（2009）0005347	装饰装修	
	安全员	赖鲲鹏	助理工程师	岗位证	初级	粤建安C（2015）0001673	装饰装修	

	质量员	叶小翠	工程师	岗位证	中级	44171070001154	装饰装修	
	材料员	钱宝华	高级室内建筑师	岗位证	高级	44181110000022	装饰装修	
	造价师	谭华国	工程师	岗位证	中级	建[造]06440007670	土建	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2019年10月23日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 2019年10月23日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2019年10月24日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

19年第63卷第370号

2019S9387

副本

合同编号：

建设工程施工合同

XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市

项目名称：西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

项目地点：西咸新区•西咸国际文化教育园

发包人：西咸新区创新文旅发展有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2019年11月20日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：西咸新区创新文旅发展有限公司

法定代表人：　孙震

法定注册地址：陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街1号

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人：　叶剑彪

法定注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

发包人为建设 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

工程地点：西咸国际文化教育园

工程内容：包含但不限于，具体内容详见工程量清单及施工图纸；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于工程，具体范围详见工程量清单及施工图纸；

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月21日

计划竣工日期：2021年01月20日

工期总日历天数427天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1．合同总金额（大写）：捌仟柒佰陆拾壹万肆仟零柒拾元贰角贰分（人民币）（已含税）

（小写）¥：87614070.22 元；

（其中：安全文明施工措施费：¥3230675.52 元；增值税额：¥7445579.96 元。）

2．综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1、项目经理

姓名：吴国标；　职称：高级工程师；

身份证号：441523196908106 57X；　建造师执业资格证书号：0019896；

建造师注册证书号：粤 113050701014。

建造师执业印章号：/　。安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0001812。

2、技术负责人

姓名：郭兵；　建造师执业资格证书号：/；

职称：高级工程师；　安全生产考核合格证书号：/；

身份证号：510212197404230338。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在先的文件效力为先：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）本项目招标文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款

约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执壹份；合同副本一式 壹拾捌 份，发包人 壹拾贰 份，承包人伍份，壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定自双方有权代表签字（盖章）并加盖单位公章之日起生效。

发包人：	西咸新区创新文旅发展有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华剑建设集团股份有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：	（签字或盖章）
单位地址：	陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街1号	单位地址：	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
邮政编码：	/	邮政编码：	518049
法定代表人电话：	/	法定代表人电话：	0755-83211333
法定代表人传真：	/	法定代表人传真：	0755-83256860
开户银行：	/	开户银行：	平安银行深圳分行营业部
银行账号：	/	银行账号：	0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

1963370.

2019SG387

04-B 1005
（替代B1005）

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西咸新区创新文旅发展有限公司	监理单位	西安兴业建设监理有限责任公司
工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段	工程造价	87614070.22元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 四川高地工程设计咨询有限公司	勘察单位	/
总承包企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工许可证	610145201805090401
主要分包单位	/	主要分包单位	/
工程内容	1#、2#、3#、6#、7#楼以及屋面装饰工程等，详见工程图纸。		
实际开竣工日期	2019年 11 月 22 日 至 2021年 5 月 27 日	实际工期	552 天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全、有效、符合要求
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定
	工程款支付	符合合同约定
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/
	监督部门责令整修问题的执行情况	按要求整改

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包企业（公章）

项目经理：吴国标　　企业技术负责人：郭兵

2021年5月27日

审批意见：已完成合同约定的施工内容，工程资料已整编完成，工程质量验收合格，同意申办竣工验收手续

（公章）

总监理工程师：[signature]

2021年5月27日

196337⁰

20195387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段1#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 / 2310㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2021.05.25
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.03.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	功能满足要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	予以合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收结论	（公章） 单位（项目）负责人 2021年4月2日	（公章） 总监理工程师 2021年4月2日	（公章） 单位负责人 2021年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人 / 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印. P.

1963370

20195G381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6498㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.08.01
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.05.09

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 7 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	予以合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	年 月 日

1963370

2019SG387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 2600㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.10.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	满足~~功能~~要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印．P．

196337D

2019SG387

BI044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	15层 / 1750㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.06.13
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.04.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 5 项	可以满足要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	予以合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收结论	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月9日	（公章） 总监理工程师 2021年6月9日	（公章） 单位负责人 2021年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人 / 2021年6月9日

1963370

2019SG381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段7#楼大堂、4层样板间	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层 / 310㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.04.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 [signature] 2020年4月21日	（公章） 总监理工程师 [signature] 2020年4月21日	（公章） 单位负责人 [signature] 2020年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人 [signature] 2020年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人 / 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印．P．

196370

20195387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段7#楼公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 17100m²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.04.20
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.01.22

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2021年1月1日	（公章） 总监理工程师 2021年1月1日	（公章） 单位负责人 2021年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人 / 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印. P.

196337o

2019563387

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共 7 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查：（完整、~~不完整~~）。 3、安全和主要使用功能检测结果：共检测 37 项，符合要求 37 项。 1、观感质量评价： 好☑一般☐差☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	
存在缺陷问题：			
综合验收结论：	验收合格		

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2021年5月27日	2021年5月27日	20 年 月 日	2021年5月27日	2021年5月27日

五河县公共资源交易项目中标通知书

（项目编号：）BB2020WHGCZ057

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我单位的 五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工，于2020/5/28 9:00:00在蚌埠市公共资源交易中心五河分中心开标室（一）公开开标后，已完成评标工作和向五河县公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价为8538.037022万元，中标工期自2020年07月01日开工，2021年06月25日竣工(具体以建设单位开工令为准)，工期为360(具体要求见招标文件)。工程质量要求符合合格 标准。

请你单位自中标通知书发出之日起30日内与五河县新型城镇化建设投资有限公司签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工

工程地点：五河县

中标范围：建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、裙房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。全部工程量清单及施工图纸范围内

项目经理：刘言之

招标人：
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）
2020年 06月 12日

邓超

招标代理机构：（盖章）
2020年 06月 12日

说明

1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位；

2020SG079

五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工

施

工

合

同

发包人：五河县新型城镇化建设投资有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2020 年 6 月 28 日

建设工程施工合同

（GF-2013-0201）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：五河县新型城镇化建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工。

2. 工程地点：五河县城关镇境内。

3. 工程立项批准文号：五发改投资（2015）73 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本工程位于五河县城关镇境内，占地面积约 12 亩，建筑面积约 73652.5 ㎡，设置床位约 781 张。建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、裙房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。

6. 工程承包范围：建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、裙房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。全部工程量清单及施工图纸范围内。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，并符合以下要求：承诺获国家级优质工程或国家级建筑工程装饰奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：捌仟伍佰叁拾捌万零叁佰柒拾元贰角二分（¥ 85380370.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元壹角贰分（¥1572368.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元（¥5500000.00 元）。

2.合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：刘言之。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年6月28日签订。

十、签订地点

本合同在五河县新型城镇化建设投资有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：五河县新型城镇化建设投资有限公司（公章）　　承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：邓超（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　址：五河县沱湖路(老农委院内)　　地　址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码：　　邮政编码：518049

法定代表人：　　法定代表人：叶剑彪

委托代理人：　　委托代理人：

深圳市华剑建设集团股份有限公司 未经甲乙双方认可，私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账户付款，否则该付款行为无效（特别授权除外）

电　话：	0552-502029	电　话：	0755-83211333
传　真：		传　真：	0755-83256860
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账　号：		账　号：	0012100406728

工程竣工验收报告

工程名称：五河县人民医院门急诊病房综合楼室内装饰

竣工日期：2022.5.17

验收组织单位(章)

《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

建设工程经验收合格的，方可交付使用。

《住房城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	玉河县人民医院门急诊病房综合楼室内装修工程		工程地点	玉河县人民医院西侧玉带河北侧	
工程规划许可证号			施工图审查意见		
质量监督注册号			工程施工许可证号		
工程报建日期	2020.8.1	面积	7362.3㎡	造价	8538037.22
工程主要内容	装饰装修				
开工日期	2020.8.1		竣工日期	2022.5.17	
建设单位	玉河县新型城镇化建设投资有限公司		法定代表人	邓超	
单位地址			项目负责人	李明	
勘察单位			资质等级		项目负责人
设计单位	深圳艺术绿色装配建筑装饰有限公司		资质等级		项目负责人
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人	叶剑敲		项目负责人	刘圣之	
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		资质等级		
总监理工程师	赵前锋		岗位证书号		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	玉河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程	结构类型	框剪	工程用途	综合楼
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2020.8.1
项目负责人	刘志文	项目技术负责人	郭元州	完工日期	2022.5.17

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 分部，经查符合设计及标准规定 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理，符合要求 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项。	好
5	综合验收结论	验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2022 年 5 月 17 日	2022 年 5 月 17 日	2022 年 5 月 17 日	2022 年 5 月 17 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

五河县人民医院门急诊病房综合楼室内装饰工程设计为框剪结构，地上二十四层，地下二层，该工程施工单位已完成图纸及合同约定的全部内容。本工程从报建到完工，建设单位均能遵守国家法律法规，没有出现违反强制性标准等行为。在施工期间施工单位按图施工，严格执行有关国家标准、规范；勘察、设计、监理等单位均能较好的履行各自的职责，按照国家标准、规范从严把关。本工程主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部、分项工程质量符合要求，其工程的设计功能和各项指标符合要求。同意验收，工程质量等级：合格。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	三河市新型城镇化建设投资有限公司		乔润
	组员	深圳[illegible]绿色建筑[illegible]有限公司		[illegible]
		深圳[illegible]工程咨询股份有限公司		胡前桥
		深圳市[illegible]建设集团股份有限公司		刘[illegible]

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	/
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，五维人民医院门急诊病房综合楼项目工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字） 乔润

建设单位（公章）

2022 年 5 月 7 日

（4）（建发地产） 2019HP02 地块精装修工程（I 标段）

中标通知书

编号：天和[厦]招（施）字 2021-065号

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于 2021年06月02日 所递交的2019HP02地块、2019HP03地块精装修工程（施工）I 标段：2019HP02地块精装修工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本项目分两个标段：

其中 I 标段：2019HP02 地块精装修工程（施工），2019HP02 地块1#、2#、3#、5#、6# 5 栋住宅共计458 户，主力户型为（A1、B1、B2、B3、C1、D1、E1、E2）的精装修及配套工程，包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、空调、木作等）、智能化家居工程、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）等，以及在招标文件内所说明及招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单；

中标价：79138770.07元。

工期：总工期 420 日历天，其中各关键节点的工期要求为 ①从开工日期后40 日历天，完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过；②从开工日期后70 日历天，完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过；③从开工日期后120 日历天，室内完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）；④从开工日期后170 日历天，完成批量精装修工程墙地砖、石材施工；⑤从开工日期后190 日历天完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆、墙布硬包施工；⑥从开工日期后275 日历天，完成合同约定的工作内容并配合竣工验收，且通过项目部完工确定⑧建设单位书面通知之日起60 日历天内，完成合同约定的项目改造工程（包含但不限于砼、砌体工程及抹灰工程）⑨以建设单位书面通知之日起400 日历天内，完成交房前一房一验（满足建发集团的制度要求）；⑩从开工日期后420 日历天，完成批量精装修工程交付评估；

具体详见招标文件附件7：《关键节点工期》；。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：唐亚东，身份证号码：431024199009110912，建造师注册证书号：粤144192007399。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到海沧 05-06 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧地块与海沧 05-04 马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口东侧地块与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标须知”第2.6条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

2021 年 06 月 07 日

副本

装修工程施工合同

（上册）

项目名称：2019HP02地块精装修工程（施工）I标段

合同编号：海沧区2019HP02地块-C1-JZ-20211861

签订时间：2021年06月

合同条款及格式

装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称：2019HP02 地块精装修工程（施工）Ⅰ标段

合同编号：海沧区 2019HP02 地块-C1-JZ-20211861

签订时间：2021 年 6 月

第一部分　协议书

发 包 人(全称)：厦门兆芸隆房地产开发有限公司

承 包 人(全称)：深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2019HP02地块精装修工程（施工）Ⅰ标段

工程地点：2019HP02地块位于海沧区马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧。

工程内容：包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、空调、木作等）、智能化家居工程、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）等。

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：2019HP02地块，总用地面积17463.853㎡，总建筑面积约为69864㎡，计容建筑面积48900㎡，预计建设高层2栋，洋房3栋，共458户，户内可售面积约4.5697万㎡。

2、承包范围：

Ⅰ标段：2019HP02地块地块精装修工程（施工），包括2019HP02地块1#、2#、3#、5#、6#5栋住宅共计458户，主力户型为（A1、B1、B2、B3、C1、D1、E1、E2）的精装修及配套工程。

上述标段承包范围包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及其配套、洁具、空调、木作等）、智能化家居工程、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）等，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

2019HP02地块：

总工期420日历天（含春节、各节假日及改造工期）。

计划开工日期：2021年6月17日（暂定，实际开工日期以发包人的书面进场通知为准，中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内。）

竣工日期：2022年8月11日（以取得集团《精装联合验收》证明文件，并完成项目与

物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。）

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期（日历天）	预计开始时间	预计结束时间	赶工奖励费节点比例	完成标准	备　注
1	**完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过**	从开工日期后40日历天	2021-6-17	2021-7-27	5%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。 若样板验收得分≥90分被评定为优秀，并组织3个项目以上观摩学习，奖励5万元：奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
2	**完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过**	从开工日期后70日历天	2021-6-17	2021-8-26	5%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。 若样板验收得分≥90分被评定为优秀，并组织3个项目以上观摩学习，奖励5万元：奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
3	**室内完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设等）**	从开工日期后120日历天	2021-6-17	2021-10-15	15%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。
4	**完成批量精装修工程墙地砖、石材施工**	从开工日期后170日历天	2021-6-17	2021-12-4	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。

序号	完成内容	节点工期/总工期（日历	预计开始时间	预计结束时间	赶工奖励费节点比例	完成标准	备　注
5	**完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆、墙布硬包施工**	从开工日期后190日历天	2021-6-17	2021-12-24	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。
6	**完成合同约定的工作内容配合竣工验收，且通过项目部完工确定**	从开工日期后275日历天	2021-6-17	2022-3-19	15%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。且关键节点序号3/4/5相应的赶工奖励费仍予以全额计取。 若每提前一天额外奖励1万元，于此类推，最多奖励20万元：奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
7	**改造工程（包含但不限于砼、砌体工程及抹灰工程）**	以建设单位书面通知之日起60日历天内完成			5%	相关完成时间节点资料	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。
8	**完成交房前一房一验（满足建发集团的制度要求）**	从开工日期后400日历天	2021-6-17	2022-7-22	10%	相关完成时间节点资料	若按时完成此节点，将此节点的赶工奖励费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励0.5万元，于此类推，最多奖励5万元，奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	**完成批量精装修工程交付评估**	从开工日期后420日历天	2021-6-17	2022-8-11	5%	相关完成时间节点资料	若集团交付评估成绩获得优秀，且防渗漏、功能性进度风险评估均为A，奖励5万元，奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)（含增值税）人民币：柒仟玖佰壹拾叁万捌仟柒佰柒拾元柒分 ¥：79138770.07元

其中：不含税金额（大写）人民币：柒仟贰佰陆拾万零肆仟叁佰柒拾陆元贰角壹分¥：72604376.21

增值税（大写）人民币：陆佰伍拾叁万肆仟叁佰玖拾叁元捌角陆分，¥：6534393.86元，增值税税率9%。

其中,安全文明施工费:含税金额(大写)人民币：肆拾叁万柒仟元整（¥：437000元）。

本合同总价为含税价格，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件42:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金（此税率为9%，为不可竞争费率）。若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前，承包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2021 年 6 月 15 日

合同订立地点：厦门市思明区环岛东路 1699 号建发国际大厦 34F

十、本合同正本 贰 份（ 在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章 ），各执 壹 份；副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	2019HP02 地块	工程地址	厦门市海沧区马銮湾片区东瑶路与西园南路交叉口西南侧		
建设单位	厦门兆芸隆房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙、钢混、钢结构		
勘察单位	福建磐基岩土工程有限公司	层 数	31 层	幢数	7 栋
设计单位	土石方及基坑支护工程： 中国京冶工程技术有限公司 桩基及主体工程、精装修工程： 厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	71170 平方米		
监理单位	厦门市东区建设有限公司	开工日期	2020 年 05 月 10 日		
施工单位	土石方及基坑支护工程： 深圳市嘉景丰建筑工程有限公司 桩基及主体工程工程： 中建海峡建设发展有限公司 精装修工程： 深圳市华剑建设集团股份有限公司	竣工日期	2022 年 4月 11 日		
施工许可证号	土石方及基坑支护工程： 350200202004300101 桩基及主体工程： 350200202006110401 精装修工程： 350200202107260101	总造价	总造价：28712.7259 万元，其中： 土石方及基坑支护工程：928.4689 万元 桩基及主体工程工程：19870.38 万元 精装修工程：7913.8770 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按合同约定情况施工完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定情况施工完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位质量评估文件齐全，符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全，符合要求。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕，符合要求。
审查结论： 已按设计项目及合同约定情况施工完成；技术档案和施工管理资料、主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告、各单位质量评估文件、工程质量保修书等齐全，符合要求。 建设单位工程负责人： 2022 年 4 月 8 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	吴舒超
副主任	林向武、刘静、方玉洪、邢晓东、张荣杰
成员	胡存泽、许添进、周奕芳、林木旺、李荣勤、黄森才、张椰楠、张书锋、唐亚东、李春峰、赖伟胜、戴强、陈天愿、马德强

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李荣勤	江能玉、王俊斌、邓黄勇、邹志斌、谢永明、柯志锋、朱振华、林亿斌、曹海林、叶委华、侯汉煌、王瑞贞、刘夏辉、邱富伟
给排水、燃气工程	洪光亮	王晓凯、陈桂炎、宁业铭、叶彬彬、王瑞贞
建筑电气、智能化安装工程	洪光亮	赖聪林、朱振华、葛丹、叶浩
通风与空调工程	洪光亮	黄森才、王晓凯、邓子华、李驰
电梯安装工程	洪光亮	张椰楠、王晓凯、李改玲
室外工程	李墨耘	江能玉、王俊斌、黄森才、朱振华、柯志锋

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 43 项， 其中符合要求 43 项， 经鉴定符合要求 43 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，评定等级为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022年 4月 8日

执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

在《施工单位竣工报告》、《监理单位质量评估报告》、《设计单位质量检查报告》、《勘查单位质量检查报告》的基础上，验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求，观感综合评价一般，质量等级评定为合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日

（5）射阳县城市投资发展有限责任公司交通公共服务中心工程

19.19141　　20195G146

中 标 通 知 书

编号：3209241605110102-BD-001

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

射阳县城市投资发展有限责任公司的射阳县城市交通公共服务中心工程的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2019 年 5 月 26 日前至射阳县城市投资发展有限责任公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：招标文件中工程量清单规定的全部内容

2、中 标 价：5401.984903 万元

3、中标工期：499 日历天

4、中标质量要求：合格

5、项目负责人：王志明

资质等级：建筑工程一级建造师

证书编号：粤 144171846439

招　标　人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2019 年 4 月 26 日

19年第19卷第141号

2019SG146

合同条款及格式

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同
（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 **制定**

第一部分 合同协议书；

发包人（全称）： 射阳县城市投资发展有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就射阳县城市交通公共服务中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：射阳县城市交通公共服务中心工程

2. 工程地点：射阳县经济开发区境内

3. 工程立项批准文号：射发改审[2015]505号。

4. 资金来源：多渠道筹集。

5. 工程内容：主要建设县城市交通公共服务中心，包括道路交通事故处理一体化中心；机动车驾驶人教育培训基地；机动车检验、审验服务中心等及相关附属设施，总建筑面积约13271.8平方米（土建工程、装饰安装工程、智能化工程、附属工程）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 日。

计划竣工日期：2020 年 月 日。

工期总日历天数：499 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰零壹万玖仟捌佰肆拾玖元零叁分(¥54019849.03元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王志明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 射阳县城市投资发展有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

2019SH146

单位工程竣工验收证明书

工程名称：射阳城市交通公共服务中心工程办公楼　　验收日期：2021 年 1 月 15 日

建设单位	射阳县城市投资发展有限责任公司				监理单位	江苏鑫缘项目管理有限公司			
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				设计单位	盐城市建筑设计研究院有限公司			
建设面积	4807 ㎡	工程造价		万元	结构层次	5	开工日期	2019年8月16日	竣工日期	2020年12月25日

验收意见

1、施工技术、管理资料和质量控制资料以及安全和功能检测资料齐全、有效
2、分部、子分部、分项、检验批的划分正确，经验收全部符合要求
3、安全和主要使用功能核查及抽查结果满足设计和规范要求
4、观感质量良好。

施工单位自检：本工程自检为“合格”。
验收小组意见：合格

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	项目管理单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

（6）海棠府项目一期 2、3 号地块精装修工程（一标段）

和泓地产 HEVOL REAL ESTATE

中标通知书

海棠府项目一期 2、3#号地精装修工程招标

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

采购招标评标工作已经结束，根据招标文件（编号：HH/HN-HTF（1）-ZB-043）和贵单位于 2021 年 3 月 31 日的《投标文件》、《投标澄清函》及《投标二次报价文件》（或商务谈判会议纪要、投标承诺函等），经我单位招标小组认真评审，确定贵单位为中标人。

中标范围：海棠府项目一期 2、3#号地精装修工程一标段

中标价格：30,729,353.10 元（大写叁仟零柒拾贰万玖仟叁佰伍拾叁元壹角整）

请贵单位在收到本通知书原件后 5 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标单位：三亚顺泽房地产开发有限公司

2021 年 4 月 20 日

21年第18卷第075号

封面

合同编号：HH/HN-HTF（1）-HT-043（1）

海棠府项目一期2、3号地块

精装修工程（一标段）

甲方：四川昊龙盛世建设工程有限责任公司

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二一年四月

甲方（发包方）：四川昊龙盛世建设工程有限责任公司

乙方（承包方）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》以及其它有关现行法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，甲乙双方经友好协商一致，由乙方承包海棠府项目一期2、3号地块精装修工程（一标段）施工，特订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：海棠府项目一期2、3号地块精装修工程（一标段）。

1.2 工程地址：本工程位于三亚市海棠区南田片区东风分场。

1.3 工程规模：本项目共4个地块，是养老类型社区。本工程为一期2、3地块工程（一标段），建筑面积4.21万平方米，总户数：336户。

1.4 工程承包范围与内容：

1.4.1 海棠府项目一期2、3号地块精装修工程（一标段）（3号地21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#共8栋楼）的施工图范围内的所有工作，包括并不限于：深化设计、材料供应（甲供材料除外）、安装、采保、运输、搬运及二次转运、清洁、质检费、工程验收、扰民及民扰费用，验收交房的配合费用、施工垃圾处理、外运费及其他相关工作。

1.4.2 承包范围内的设计变更及洽商增减。

1.4.3 发包方始终保留在合同履行过程中根据实际需要对本工程范围内部分工作做出必要调整及指定分包或供货的权力，乙方不得就此对甲方提出任何经济补偿。

2 工程工期

2.1 工期：计划开工日期：2021年4月30日，计划竣工日期：2021年9月30日，总工期：152天（日历天）。

2.2 开工日期：具体开工日期以甲方正式通知为准，但甲方发通知时间应至少提前5日。

2.3 竣工日期：为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

2.4 工期延误：甲方正式通知中的进场日期提前或推后，则本合同中的竣工日期相应提前或顺延，工程进度应严格按项目总体进度计划，保证不延误项目工期。

3 技术质量

3.1 工程质量标准：依据工程质量验收规范，本工程质量达到合格。

3.2 本工程须符合国家及三亚市相关法律、法规、规范要求，并保证合同承包范围内工程在甲方指定时间内通过验收且取得合格证。

3.3 本工程具体技术质量要求，详见附件二《技术质量要求》。

4 权利与义务

4.1 甲方驻工地代表和监理人职权

4.1.1 甲方驻工地代表姓名：甘共军，职务：工程部经理。

4.1.2 甲方驻工地代表的主要职权：

(1) 对施工组织设计和施工方案的审批权；

(2) 工程施工有关协作单位的组织协调权；

(3) 工程用材料和施工质量的检查权；

(4) 施工进度的检查监督权；

(5) 工程技术监督权；

(6) 设计变更、洽商事项签字权，费用确认需按照合同相关条款执行；

(7) 甲方授权的其他职权。

4.1.3 甲方委派的监理人姓名：邹秀，职务：总监

职权：本工程施工全过程质量、进度、安全控制及甲方授权的其他职权。

4. 1. 4除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予以认可和接受。

4. 1. 5本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

4. 2 乙方项目经理及其组织机构设置

4. 2. 1 乙方驻工地代表姓名：彭康杨 职务：项目经理

4. 2. 2乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。

4. 2. 3本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。

4. 2. 4甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经

4. 2. 5甲方驻工地代表或监理人与乙方项目经理就同一事项的意见不一致时，最终处理意见以甲方的决定为准。

4. 2. 6乙方现场组织机构设置及其他主要人员的名单、职称证书及工作简历等详细情况详见本合同附件三。乙方不得在未经甲方书面同意的情况下任意更换对上述人员的任命，且甲方有权要求乙方更换其认为不称职人员。

4. 2. 7甲方代表、甲方委派的监理人超出授权范围做出的任何意见、决定及认可，均不能代表甲方，由此引起的后果甲方不承担责任。乙方已全部知悉甲方代表、甲方委派的监理人的授权范围。

4. 3甲方的义务

4. 3. 1甲方应向乙方提供必要的相关建筑施工图及相关专业施工图，以便乙方进行深化设计和复核现场情况。

4. 3. 2对乙方报审的深化设计施工图，甲方应及时组织设计单位进行会审确认。

甲方应协调总包单位和各交叉作业分包单位共同对所有工程半成品、成品进行保

解决。由乙方负责办理工地工人暂住证等相关手续并承担相应费用。

4.4.10 乙方须对本工程以及与本工程有关的施工设备、材料、人员等进行投保，否则乙方须对本工程导致的人身伤亡及财产损坏承担费用、责任、损失、索赔或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任。乙方须对其派驻人员投意外伤害险，否则乙方须对其派驻人员的意外伤亡负全责。

5 合同价款

5.1 本工程合同固定总价为30,729,353.10元(大写人民币叁仟零柒拾贰万玖仟叁佰伍拾叁元壹角零分)，此价格为含税价，税率为9%，其中：不含税价款为28,192,067.06元，税金2,537,286.04元。价格明细详见附件一《合同组价表》。

5.2 本工程固定总价包含内容：

5.2.1 完成本合同承包范围内的全部工作内容，直至验收合格的全部费用，包括但不限于深化设计费、直接费（含甲供设备的安装、调试及维保）、间接费、管理费、利润、劳保、税金、政策性文件规定费用、材料损耗、材料设备采保费及卸车费（含甲方供应材料设备）、施工水费、电费、系统调试费、措施费（含场内多次搬运、赶工措施、技术措施、质量保证措施、成品保护、临时设施费、垂直运输费、冬雨季施工费、安全文明施工措施费及合同外增加工作内容的措施费），建筑垃圾的外运和弃渣费用等。

5.2.2 完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。

5.2.3 本工程下列风险和措施等费用已含在固定总价款中，甲方不再另行支付：

(1) 本合同价与市场价发生变动的风险，即合同实施期间市场变化和政策性文件调整导致的价格变化（含市场材料设备的价格波动导致的价格变化）。

(2) 为达到本合同《附件二、技术质量要求》及《和泓地产工程管理制度》的标准而产生的费用。

(9) 标准、规范及其它有关技术资料、技术要求；

(10) 甲方与乙方有关工程洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的；

(11) 构成本合同组成部分的其它文件。

20.3 履约担保：形式为履约保函/履约保证金，如履约保证金：若招标文件中约定需要提交履约保证金，则乙方在收到中标通知书后的5日内，签订施工合同前，向甲方提交合同总金额的5%作为履约保证金。此履约保证金待乙方按本合同相关条款完全履约的情况下，甲方于工程竣工验收合格后14天内返还，此履约保证金不计息。

20.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

20.5 附件：本合同以下附件与合同具有同等效力。

附件一、《合同组价表》

附件二、《技术质量要求》

附件三、《乙方现场组织机构设置及主要人员的名单、职称证书及工作简历》

附件四、《售后服务承诺书》

（以下无正文）

甲方：四川昊龙盛世建设工程有限责任公司

代表人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

代表人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-33211333-6301

和泓地产 HEVOL REAL ESTATE

单项（分项）工程竣工验收报告

项目名称：和泓·海棠府　　合同编号：HH/HN-HTF(1)-HT-043(1)　　表单编号：

工程名称	海棠府项目一期2、3号地块精装修工程（一标段）	
建设单位	三亚顺泽房地产开发有限公司	
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
内容	本工程已按设计文件要求合同约定及增加的签证工程内容完成，经检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计施工规范施工；施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患。各种使用功能满足要求。 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程验收合格。	
验收意见	施工单位	自验收合格。 项目经理签字：彭豫扬
	监理单位	合格 代表签字： 日期：　年　月　日
	建设单位	2023.5.6　2023.5.6　2023.5.6　2023.5.6 验收人签字（不少于两部门人员）： 日期：　年　月　日

（7）苍梧家苑项目公共部位内装工程施工

2029099　　20205A103

中 标 通 知 书

项目编号：3207061605180101-BD-014

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

连云港市苍梧房地产开发有限公司的 苍梧家苑项目公共部位内装工程施工 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 7 月 30 日前至 连云港市苍梧房地产开发有限公司 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	苍梧家苑项目公共部位内装工程施工		
中标价（万元）	2858.349225	中标工期（天）	150
中标质量标准	合 格	项目负责人	姜雄力
资 质 等 级	壹级注册建造师	资质注册编号	苏 132080901982

招标代理机构（公章）：

2020 年 6 月 30 日

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2020 年 6 月 30 日

刚穆印传

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份，复印无效。

20205d103

20年第29卷第099号

苍梧家苑项目公共部位内装工程施工

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港市苍梧房地产开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 苍梧家苑项目公共部位内装工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍梧家苑项目公共部位内装工程施工 ；

2. 工程地点：花果山大道西、青峰路北、银杏路东；

3. 工程立项批准文号：连发改行服发【2016】9号；

4. 资金来源：自筹 ；

5. 工程内容：苍梧家苑项目公共部位内装工程施工（详见施工图及工程量清单）；

6. 工程承包范围：苍梧家苑项目公共部位内装工程施工（详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 20 日，计划竣工日期： 2020 年 12 月 20 日。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟捌佰伍拾捌万叁仟肆佰玖拾贰元贰角伍分 （¥ 28583492.25 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾柒万陆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分 （¥ 576646.15 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万陆仟叁佰零肆元叁角 （¥ 2936304.3 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万叁仟捌佰元（¥853800元）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姜雄力 。

六、合同文件构成

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及相关补充通知

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. **发包人承诺按照法律规定履行职责。**

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 连云港市苍梧房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章及提交履约保证金（现金或银行保函）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279290681K

地　址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码：518000

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：姜雄力

电　话：0755-83211333

传　真：0755-83256860

电子信箱：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账　号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
集团工程中心联络人：陈小妲
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

工程竣工验收证明书

工程名称：　苍梧家苑项目公共部位内装工程施工项目　　竣工验收日期：　2021 年 8 月 27 日

建设单位	连云港市苍梧房地产开发有限公司		监理单位	连云港市建设监理有限公司			
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司			
承包范围	23#楼、25#楼-31#楼地下 2 层-地上 33 层公共部位装修	工程造价	17163728.52 元	开工日期	2020.8.10	竣工日期	2021.8.27
验收意见	1、竣工验收合格。						

施工单位	监理单位（建设监理）	设计单位	建设单位
项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	现场代表： 项目负责人： （签字） （公章）

（8）前海交易广场南区项目 T4T5 公寓公区装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873013001

标段名称：前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：2727.536582万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：唐卫民

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-15

查验码：9536229754588420 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（ 合同编号：SG2023018 ）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

（第一册）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市华剑建设集团股份有限公司　　（乙方）

合同名称：前海交易广场南区项目 T4T5 公寓公区装修工程施工合同

签署日期：2023 年 4 月 7 日

第一部分协议书

甲方(发包人)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人)：深圳市华剑建设集团股份有限公司

鉴于甲方已于2023年3月15日向乙方发出前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程

2. 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号：/

4. 建设规模：总占地面积/平方米

总建筑面积/平方米

5. 工程内容：前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程

6. 资金来源：□财政资金☑自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程范围：

前海交易广场T4T5所有公寓公区装修工程招标图纸、合同文件包括的全部内容，包括深化设计、强审、报建、消防配合、材料采购、送检、加工、运输、安装、搬运（含二次搬运）、转运、施工、粗开荒、成品保护、交房整改、保修等内容。具体包括但不仅限于：砌筑、轻质隔墙及间隔工程、防水工程、强弱电等隐蔽工程，洁具五金、灯具、配电箱、插座、开关、风口等安装工程，抹灰工

程，门窗工程，墙面工程，天花工程，部分标志标识装置等室内现场工作。现场已完成样板间及营销中心的装修拆除及重建工作。安全文明措施、宣传板、保护、整改、保洁，水电各专业的临时接驳等为满足运营部门提出的看房需求等相关内容，空气检测及配合总包完成报奖工作。以及为满足竣工验收要求的公寓户内抹灰工程等相关工作。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它智能家居系统）；				
□其它：				

4. 其他工程

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 2 月 6 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2023 年 9 月 4 日

3. 合同工期总日历天数：210　天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会LEED金级认证的要求（以主体要求为准）。

第五条合同价款

1.合同价款为：暂定价：人民币(大写)贰仟柒佰贰拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元捌角贰分（¥27275365.82）（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥25023271.39，按9%税率计算的增值税税金总额为¥ 2252094.43。

承包人自主报价并经发承包双方确认的初始增值税综合应纳税费率（S_{t0}）是 3.02 %，对应的当期市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率（S_0）是 3.02 %。

合同履行期间因国家增值税税率发生变动的，发包人和承包人均同意按照市工程造价管理机构发布的相应的增值税综合应纳税推荐费率的变动幅度，对当期结算价款中的增值税费用予以调整。

具体计算方法如下：

增值税费用=∑当期不含税建安工程造价×当期增值税综合应纳税费率

$$=\sum_{i=1}^{n} A_i \times S_{ti}$$

$$=\sum_{i=1}^{n-1} A_i \times S_{ti} + \left(T - \sum_{i=1}^{n-1} A_i\right) \times S_{tn}$$

T—经建设单位审核的工程竣工结算不含税建安工程造价。

$A_i(i = 1,2,\cdots,n)$—合同履行期间的各期期中结算的不含税建安工程造价。

$S_{ti}(i = 1,2,\cdots,n)$—合同履行期间，根据市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率调整幅度折算的，用于各期期中结算的增值税综合应纳税费率。

$S_i(i = 1,2,\cdots,n)$—合同履行期间，各期期中结算对应当期市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率。S_n是工程实际竣工之日生效实施的市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率。

S_{t0}—工程投标时承包人自主报价并经发承包双方确认的初始增值税综合应纳税费率。

S_0—投标截止日期前28天生效实施的市工程造价管理机构发布的增值税综合应纳税推荐费率。

$$S_{ti} = S_{t0} \times \frac{S_i}{S_0} \ (i = 1,2,\cdots,n)$$

注：本条所称的“不含税建安工程造价”为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均包含增值税可抵扣进项税额，其计算方法执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》，与税法

甲　　方：	（盖 章）	乙　　方：	（盖 章）
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
电　　话：		电　　话：	0755-83211333
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账　　号：		账　　号：	0012100406728
法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权的代理人：	（签 字）
日　　期：	2023年4月7日	日　　期：	2023年4月7日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
集团工程中心
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程

验收日期：2023.12.18

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区项目T4T5公寓公区装修工程					
工程地点	深圳市前海深港合作区桂湾片区		建筑面积	8000m2	工程造价	27275365.82元
结构类型	框架剪力墙 /	层 数	地上：T4栋地上28层，T5栋地上15层 层 地下：T4栋地下3层，T5栋地下3层 层			
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087310	监理许可证号	E1440619			
开工日期	2023年4月29日	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴文斌
副组长	吴勇、严肃
组员	刘昆明、施陈骏、孙飞、吴海珍、魏湃、王方方、刘勇、李志平、曹海林、郭兵、朱石山

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明	孙飞、吴海珍、李志平、严肃、王方方
建筑设备安装工程	施陈骏	魏湃、曹海林、郭兵、刘勇
工程质控资料	黄雪禅	吴明明、朱石山

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	工程师	
3	施陈骏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	
4	黄雪禅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料员	工程师	
5	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	
6	王方方	深圳广田集团股份有限公司	设计师	工程师	
7	刘勇	深圳广田集团股份有限公司	设计师	工程师	
8	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
9	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	
10	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
11	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
12	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
13	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
14	曹海林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	
15	郭兵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
16	朱石山	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程共含装饰装修、建筑电气二个分部。其中分项工程所含的检验批均验收合格且质量验收记录完整。分部
工程所含的分项工程均验收合格。质量控制资料完整、有效。安全及功能检测资料均合格。抽检符合规范的规定，
观感质量各分部均评定为好。分部工程由建设单位组织各方验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李志平
粤1442020202107022(00)
建筑
2026.04.05
深圳市华创建设集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目) 负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月18日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2023年12月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

（9）北京中国府公租回迁楼项目精装修工程（四标段）

1912097

20195151

中标通知书

致：深圳市华剑建设集团有限公司

自 2019 年 1 月 16 日开标后，根据我公司评标结果，确定北京中国府公租回迁楼项目精装修工程（四标段）由贵公司中标。

我公司将依据本工程招标文件、贵方的投标文件、澄清文件与贵方签订北京中国府公租回迁楼项目精装修工程（四标段）合同。

招标组织单位（盖章）：

日期：2019 年 2 月 25 日

19年第12卷第097号

20195151

北京中国府公租回迁楼项目精装修工程

精装修工程合同

（2016 版）

工程名称：北京中国府公租回迁楼项目精装修工程（四标段）

工程地点：北京市丰台区花乡樊家村

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级资质

合同编号：BJWY-SG-1904-305

发 包 人：北京唯逸房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2019.4.25

第三部分　专用条款

第一条　工程概况

1.1　工程名称：北京中国府公租回迁楼项目精装修工程

1.2　工程地点：位于北京市丰台区樊家村，项目四至为：东至现状铁路卫校，南至规划康庄东路，西至规划康庄东路，北至规划樊家村一号路。

1.3　工程监理单位:北京中城建建设监理有限公司

1.4　工程总承包商:中建三局集团有限公司

第二条　承包范围

2.1 公租房精装修范围：

（1）30#楼首层至顶层的所有户内、公共走廊、前室、合用前室、入口大堂，30#楼 1～2 层租赁管理用房及配套卫生间。

（2）30#楼地下 1～地下 3 层前室、合用前室，30#楼地下 1 层配套卫生间。

中国高价项地产
CHINA GEZHOUBA REAL ESTATE
高价值地产引领者

2.3 精装范围内配套的强电、弱电及水暖工程施工

具体内容详见招标图纸、施工界面划分及合同需求

第三条　工期

3.1　施工工期

一～四标段计划进场时间均为 2019 年 3 月 1 日，完工时间均为 2019 年 8 月 5 日

注：具体进场时间以甲方实际通知为准。

中标人进场后，须严格按照附件 4 的节点要求完成各阶段的任务。如果因甲方原因导致进场移交日期有所延误，则中标人须尽快与甲方详细沟通并更新附件 4 的各个阶段节点。

第四条　合同价款及结算方式

4.1　本合同工程固定含税总金额为￥23,821,839.56 元（人民币大写：贰仟叁佰捌拾贰万壹仟捌佰叁拾玖元伍角陆分）；不含税金额为￥21,854,898.68 元

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 4 月 25日

乙方：
（盖章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）

日期：2019 年 5 月 15日

本公司谢绝现金付款
请汇入华剑公司帐户
否则该合同无效）

中国葛洲坝地产
CHINA GEZHOUBA REAL ESTATE
高价值地产引领者

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	30#公租住宅楼等2项(北京市丰台区花乡樊家村危改6号、12号、2号二类居住、机构养老设施、医疗卫生、托幼及中学用地(配建“公共租赁住房”)项目)30#楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 地上21层 / 30403.63㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	文江涛	开工日期	2017年12月12日
项目负责人	张乐	项目技术负责人	许立艾	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项 共抽查 37 项，符合规定 37 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		30#楼单位工程质量验收合格	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：（公章） 项目负责人： 年 月 日
	设计单位：（公章） 项目负责人： 年 月 日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 年 月 日	

联合验收意见通知书

2020 联验字 0331 号

北京唯逸房地产开发有限公司：

你单位建设的 30#公租住宅楼等 2 项（北京市丰台区花乡樊家村危改 6 号、12 号、2 号二类居住、机构养老设施、医疗卫生、托幼及中学用地（配建“公共租赁住房”）项目）经组织联合验收，于 2020 年 10 月 27 日完成给水、燃气、城建档案、规划、节水、特种设备、热力、竣工、电力、消防的联合验收。

特此通知。

请凭此通知书办理不动产登记、房屋销售许可等相关手续。

备注：此通知书含附件。

2020 年 10 月 27 日

联合验收意见通知书附件

编号：2020 联验字 0331 号

<table>
<tr><td>建设单位：</td><td colspan="4">北京唯逸房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>工程名称：</td><td colspan="4">30#公租住宅楼等 2 项（北京市丰台区花乡樊家村危改 6 号、12 号、2 号二类居住、机构养老设施、医疗卫生、托幼及中学用地（配建“公共租赁住房”）项目）</td></tr>
<tr><td>施工许可证号：</td><td>[2017]施[丰]建字 0068 号</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">刘红雨</td></tr>
<tr><td>建设地点：</td><td colspan="4">花乡樊家村</td></tr>
<tr><td colspan="5">建设工程联合验收单体明细表</td></tr>
<tr><td rowspan="2">序号</td><td rowspan="2">名称</td><td rowspan="2">建设工程规划许可证</td><td rowspan="2">建筑面积/长度（平方米/米）</td><td colspan="2">层数</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>地下</td><td>地上</td><td>地下</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">总建筑面积：47102.81 平方米</td><td colspan="2">地上建筑面积：40694.7 平方米</td><td colspan="3">地下建筑面积：6408.11 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

2020 年 10 月 27 日

注意事项

1、本附件根据需要随《联合验收意见通知书》一并核发。

（10）清能正荣府一期住房室内批量精装修工程施工一标段

国信招标有限责任公司

中 标 通 知 书

国信中[2020]13)192 号

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

很高兴地通知您，**清能正荣府一期住宅室内批量精装修工程施工一标段**（项目编号：GXTC-C-2013014）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为本项目一标段的中标人。

1. 中标内容：清能正荣府一期住宅室内批量精装修工程施工一标段；本项目共划分为四个标段 ，其中一标段：高层 1 栋：6#楼，洋房 2 栋 32#、33#楼户内精装修工程，建筑面积约 36497.12m2，共 310 套，高层 264 套，洋房 46 套；具体以图纸、工程量清单内容为准。

2. 中标金额：2264.000784 万元。

3. 工期：180 日历天。

4. 质量标准：合格，即工程质量要求满足招标要求且达到国家施工验收规范合格标准。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到 武汉清能德成置业有限公司 与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知

国信招标有限责任公司 （盖章）

2020 年 6 月 28 日

国信招标有限责任公司
地　址：北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 幢二层 A202 号
电　话：0086-10-68315588　　传　真：0086-10-88356050
电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn　　邮　编：100044

20200807

合同编号：QNDC2020062

清能正荣府一期住宅第一标段

室内批量精装修工程施工

施工承包合同

发包人：武汉清能德成置业有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签约时间：2020 年 8 月 7 日

签约地点：武汉清能正荣府项目部

一部分 协议书

甲方（发包人）：武汉清能德成置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：清能正荣府一期住宅第一标段室内批量精装修工程施工

2、工程地点：胜海大道以东，汉口北大道以北清能正荣府一期

3、工程规模：武汉清能正荣府一期共包含 6 栋 25~34 层住宅楼配套底商及 8 栋洋房，1 栋幼儿园和 6 个配电房，总建筑面积 231000.21 ㎡，其中高层建筑面积 133318.73 ㎡，洋房建筑面积 27774.47 ㎡，商业建筑面积 4021.17 ㎡，幼儿园面积 4684.38 ㎡，地下总建筑面积为 55315 ㎡；

4、一期住宅共 1344 套，包括高层 1#、2#、3#、5#、6#、7#六栋高层共 1152 套；30#-33#、35#-38#八栋洋房共 192 套，均为精装修交付。3#楼 2 层 C1、C2 户型两套，5#楼 2 层 E1、E2 户型两套，33#楼 1 层、2 层 B1 户型两套为展示样板间，其中 33#楼两套样板间已施工完毕，不在本次施工范围内。

二、工程承包范围及方式

1、清能正荣府一期 6#楼 1 栋高层和 32#、33#楼两栋洋房的户内精装修工程施工，具体包括户内精装修招标图纸内所有内容，包括但不限于：电气及给排水管线安装、弱电工程、防水工程、天花吊顶、天花开孔、墙面装饰、厨房砌筑包管、客厅餐厅楼面防滑地砖铺贴、挡水条、厨房卫生间墙地面防滑地砖铺贴、浴缸基座、细石混凝土（对于地暖）找平、油漆涂料、卫浴洁具安装、小五金件的安装、开关插座采购及安装、灯具采购及安装、节能灯座（含光源）的采购及安装、空调洞口冷凝管洞口支模封洞、成品保护（含铝合金门窗、栏杆、入户门）及与其他单位交界处的收口、交房前的精保洁等。

2、承包方式：本工程采用图纸范围以及补充答疑范围内包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测、包验收的总价包干承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范。

三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天

暂定开工日期：2020 年 8 月 10 日；竣工日期： 2021 年 2 月 6 日。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试

验，确保工程质量。

二、 合同价款

本工程固定总价（含税价）：人民币(大写)：贰仟贰佰陆拾肆万零柒元捌角肆分，小写：22640007.84元；；增值税税率 9%，税额：人民币(大写)：壹佰捌拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元肆角伍分 元，小写：1869358.45 元；不含税价：人民币(大写)：贰仟零柒拾柒万零陆佰肆拾玖元叁角玖分，小写：20770649.39 元。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

三、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

四、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

五、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2020 年 8 月 7 日

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、 其他约定

1、本合同一式：捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

2、本合同相关附件均为本合同不可分割的组成部分，具有与合同正文同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系电话：

开户行：

银行账号：

接收人：

接收地点：

乙方（盖章）：

法定代表人：

签约代表（签字）：

联系电话：

开户行：

银行账号：

接收人：

接收地点：

单位名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司
账　号:0012100406728
开户行:平安银行股份有限公司深圳分行营业部

签约日期：2020.8.7

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-8691

8.3 监理工作内容：

（1）审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更，按照保质量、保工期、降低成本的原则，优化或修正承包人施工组织设计和技术方案，并向甲方提出书面报告。

（2）主持工程建设的组织协调，重要协调事项需事先向甲方报告。

（3）征得甲方同意，监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

（4）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知乙方停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

（5）工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

（6）工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

（7）在施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权，以及工程结算的复核权。

（8）有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后，监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场，并不得与本合同的工作发生联系。

8.4 除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

9 乙方项目管理人员

9.1 乙方委派 郭克洲 为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

9.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后 48 小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

9.3 乙方如需更换项目负责人，应提前 7 天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意方可执行。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。甲方不允许乙方项目负责人易人的，乙方不得易人。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取 10000 元/人次的违约金。

9.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方收取 10000 元/次的违约金，或要求乙方更换项目负责人。乙方在接到甲方要求易人的书面通知后 7 天内完成易人。

9.5 乙方项目管理人员在所辖工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其它项目任何职务。详

承担。同时甲方可向乙方收取每次每项不少于 5000 元的违约金。

22 现场用水用电管理

22.1 乙方安装独立施工用水、电表。按水表、电表实际用量每月向有关部门缴纳水电费，施工场地内水电管线由乙方根据施工需要自行解决，接驳费和水电表费用已包含在投标报价中。

22.2 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准，转接费用已包含在合同总价款中，不另计算。

六、合同价款与支付

23 合同价款的确定与调整

23.1 本工程合同价款采用工程量清单计价，在图纸及补充答疑范围内固定总价包干的承包方式。

1、经双方商定，本工程以 22640007.84 元由乙方进行总价包干。

2、本合同价款（含税价）包含所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、采保费、总承包服务费、规费、税金及其他费用。其中：

（1）材料费包括主材及辅材费用（含损耗）。

（2）综合费包括间接费、管理费及利润，按人工费、材料费及机械费之和的一定比例计取。

（3）措施费用包括但不限于垂直运输、临时设施、安全文明施工、成品保护、水电管线试验、装饰垃圾清运以及现场清洁卫生等费用；还包括完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。该项费用包含在合同价款中，不另外计取。此项为包干价，不在结算时作任何调整。

3、乙方视为已充分考虑本次报价的风险，包括材料价格上涨的风险、政策风险等。投标报价不因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。

4、目前双方约定合同价格是按照 9%的税点记取（不论乙方投标报价税点取费多少，统一考虑为 9%），如遇国家税点政策性变化，相应合同价款按照国家相关文件进行调整。

5、疫情期间，防疫物资相关费用按照《清能正荣府项目现场疫情防控措施签证管理办法》据实计取，包括但不限于防疫物资的采购、保管、发放。

24 合同价款的支付

24.1 合同价款支付以第二十三条的约定为依据。合同价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

24.2 本工程甲方按下列节点方式支付工程进度款：

（1）本项目无预付款；

（2）每月 25 日前，乙方对当月完成工程形象进度上报甲方和监理，按甲方审核确认合格的工程形象的 75%结算进度款；其中限品牌限型号的乙供材料款或乙分包项目按乙供材料发票或乙分包工程款发票以及银行流水审核支付，不得超 75%结算进度款。

工作，并在 7 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

43 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善，补充条款如下：

43.1 甲供材料的供货单位在将甲供材料送到现场后，由甲乙双方及监理工程师进行验收，验收合格后，在甲方、监理工程师的监督、见证下移交，二次搬运、运输、保管、照看等责任由乙方负责，由此产生的所有费用已计入合同清单总价中。在精装修施工期间，如发生被盗、搬运或安装过程中破损、丢失而造成的二次采购费用由乙方承担。

43.2 甲供材料在结算时，工程量按图纸计算，损耗按甲供乙安装的主材控制损耗率表（见报价说明第 7 条），乙方要求超额订购或使用的部分由乙方负责。如施工期间甲供材料的用量超过表格中用量，则甲方将在结算款中对超领的部分，按相关厂家材料供应合同价核算后，对超领部分约定如下：

（1）若乙方实际损耗率超出甲供乙安装的主材控制损耗率中约定材料损耗率，此部分超领材料按照甲供材料的供应合同价扣回。

43.3 关于甲供材料的补货/退货不超过两次，若补货/退货超过两次，乙方自行承担补货/退货造成的运费、装卸费及运输损坏等相关费用（因甲方的设计变更除外）。

44 合同份数

本合同一式捌份，其中甲方持伍份，乙方持叁份。

45 合同附件

本合同附件共 7 份，分别为：

附件 1：投标函及投标函附录

附件 2：工程质量保修协议

附件 3：廉洁共建承诺书

附件 4：材料设备现场管理办法/成品保护措施

附件 5：精装总分包管理协议

附件 6：工程量清单报价表

附件 7：清能正荣府项目现场疫情防控措施签证管理办法

合同附件与正文具有同等法律效力。

甲方：

签约人：

签约时间：2020.8.7

乙方：

签约人：

签约时间：2020.8.7

工 程 竣 工 报 告

表A6　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　编号：

工程名称	清能正荣府一期住宅第一标段室内批量精装修工程	施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司
工程开工日期	2020年11月1日	计划竣工日期	2021年4月30日

致　湖北东泰建设管理咨询有限公司　监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：郭克州

施工单位（公章）：

年　月　日

审批意见：经审查，承包单位已完成工程合同约定的全部工作内容，工程质量符合设计规范要求，予以验收合格

总监理工程师：王文进

监理单位（公章）

年　月　日

审批结论：

该单位已完成合同内约定工程量，且通过验收

同意　郑超群

（建设单位项目负责人）常峰

建设单位（盖章）

年　月　日

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位、各存一份。

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	林辉钟	性　　别	男	年　　龄	47 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522197812180036	手机号码	13632599669
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201737811				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
平远县中医医院	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包	面积 30099 平方米	2020.4.10 2022.3.4	已完	合格

（1）平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [03336] 号

深圳市华剑建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC 总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标下浮率为0.7% 。

其中：

项目负责人姓名：庄小军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 4月23日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 4月23日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 4月23日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天河路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

四、建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：2018-441426-83-01-801950

<table>
<tr><td colspan="2">建设单位名称</td><td>平远县中医医院</td><td>工程地点</td><td>平远县柘东路侧</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程项目名称</td><td>平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）</td><td>建设规模</td><td>大型工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目工期起止时间</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">项目班子变更</td><td>变更前项目经理（项目总监）</td><td colspan="3">姓名：庄小军 资格证号：0297461 专业：建筑工程</td></tr>
<tr><td>变更前项目管理班子</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理（项目总监）</td><td colspan="3">姓名：林辉钟 资格证号：JZ00475631 专业：建筑工程</td></tr>
<tr><td>变更后项目管理班子</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>报告事项</td><td colspan="4">项目经理（项目总监）更换及变更原因：
原项目经理离职。

施工（监理）企业法定代表人：叶剑荣
2020年 6月 10日

建设单位意见：
同意更换。

建设单位法定代表人：
2020年 6月 10日

建设行政主管部门审核意见：

年 月 日</td></tr>
</table>

18年第16卷第116号

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

协议书

发　包　人：平远县中医医院

承　包　人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积30099平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积30099平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精细装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1）代业主办理相关报批工作；

2）根据委托人的要求，负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作；

3）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作；

3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过15个月，其中设计周期为90日历天，施工工期为12个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为0.70%，暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟壹佰伍拾万元整（¥14150万元）；设计费中标下浮率为0.70%，暂定含税合同价：人民币（大写）伍佰叁拾捌万元整（¥538万元），设计费含预算编制费。其他费用：（含税）人民币（大写）壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整（¥1963.99万元）。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算，经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算，依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《2010年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算（梅州市工程造价信息缺项的材料综合价，由承包人与发包人根据市场调查协商确定），计算出该项目工程造价乘以（1-建安工程中标下浮率），作为工程结算造价。

设计费（含预算编制费）按实结算，即：设计费=根据（2002修订本）《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以（1-设计中标下浮率）。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求，涉及的拆改项目，均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用条款和补充条款 （含招标文件澄清等）；

（5）通用条款；

（6）招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），不一致时以甲方确认为准；

（7）技术标准、技术规范及有关技术文件；

（8）已批准的设计文件、施工图纸；

（9）已报价的工程量清单；

（10）甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

（11）工程进行过程中的有关信函；

（12）组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人:庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人：平远县中医医院	承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司
（盖单位公章）	（盖单位公章）
法定代表人：（姓名）	法定代表人：（姓名）
（或委托代理人）：（签名）	（或委托代理人）：（签名）
地址：平远县大柘镇柘东路东侧	地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
机构代码：12441426456803899L	机构代码：91440300279290681K
电　　话：0753-8823330	电　　话：0755-83211333
传　　真：0753-8823330	传　　真：075583256860
邮政编码：514699	邮政编码：518049
开户银行：	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账　　号：	账　　号：0012100406728

2018年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD—E1-914 001

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、 工程概况

GD—E1-914/2 | 0 | 0 | 1 |

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 ㎡	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框 架	层 数	地上：A栋10层、B栋7层 地下：1 层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020.04.10	验收日期	2022.3.4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、 工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3 | 0 | 0 | 1 |

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD—E1-914/4

0	0	1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价“好”的___项 评价“一般”的 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价“好” 1 项 评价“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价“好”的 2 项 评价“一般”的 3 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共___项，其中： 评价“好”的 项 评价“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求/项	共 1 项，其中： 评价“好”的 0 项 评价“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求__项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价“好”的 1 项 评价“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价“好”的 1 项 评价“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价“好”的 0 项 评价“一般”的 1 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 / 项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求_项 经核定符合要求_项	共 项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD—E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓　名	工　作　单　位	职　务	职　称	签　名
1		平远县中医医院	项目负责人		
2		平远县中医医院			
3		平远县中医医院			
4		平远县中医医院			
5		梅州市正明建设监理有限公司	总监		
6		梅州市正明建设监理有限公司	专业		
7		梅州市正明建设监理有限公司	专业		
8		梅州市正明建设监理有限公司			
9		深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		
10		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
11		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
12		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
13		深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		
14		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18		平远中医医院			
19		平远中医医院			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

"GD-E1-914/5"

(五)工程验收结论及备注

GD—E1-914/6 | 0 | 0 | 1 |

竣工验收结论：

该工程在施工过程中，能够按设计要求及施工规范规定，严格把好质量关，各分部分项工程质量符合验评标准的合格以上要求，质保资料齐全，符合要求，分部工程质量均能达到验评标准的合格分部。文明施工方面管理细致，工作做得认真，同时认真做好安全教育工作，达到安全生产的目标，使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故，同意验收，合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	(公章) 总监理工程师： 2022年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

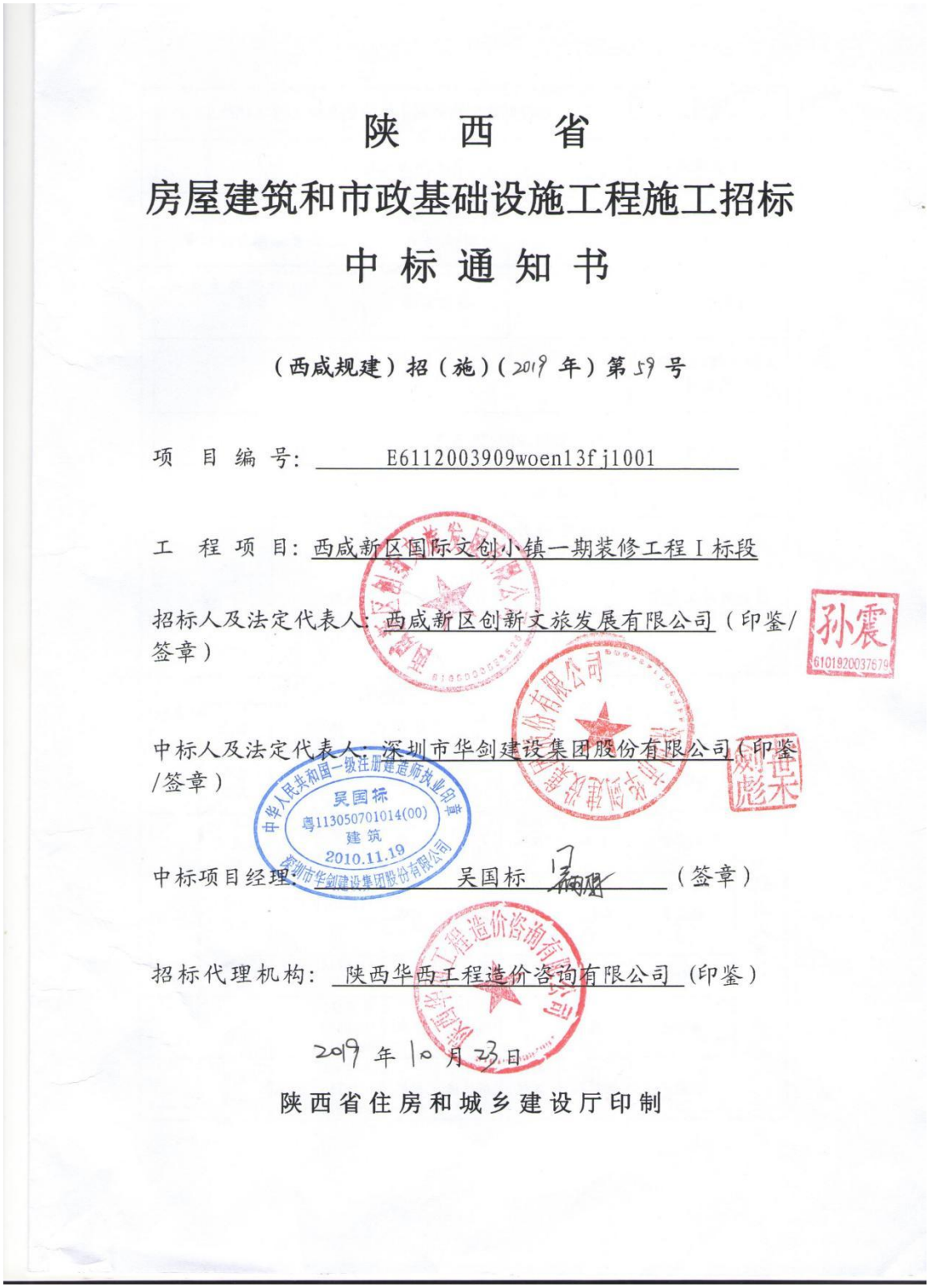
技术负责人简历表

姓名	吴国标	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523196908106 57X		
手机号码	15012576321	证件号（职称证书编号）	GG011255		
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限	22 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西咸新区创新文旅发展有限公司	西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段	建设规模 34700 平方米，合同价 8761.407022 万元	2019.11.22 2021.5.27	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工) III标	建筑面积约 7.3 万平方米，合同价 8678.508781 万元	2021.12.20 2022.8.26	已完	合格

（1）西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段



陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（西咸规建）招（施）（2019 年）第 59 号

项　目　编　号：E6112003909woen13fj1001

工　程　项　目：西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

招标人及法定代表人：西咸新区创新文旅发展有限公司（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（印鉴/签章）

中标项目经理：吴国标（签章）

招标代理机构：陕西华西工程造价咨询有限公司（印鉴）

2019 年 10 月 23 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段		
工程地点	西咸国际文化教育园		
建筑面积（㎡）	/	招标组织形式和招标方式	委托代理招标 公开招标资格预审
结构和层数	/	质量标准	合格
工程立项批准部门及文号	陕西咸发改发[2017]69号		
中标价（万元）	总价：8761.407022万元		
	其中：土建：	安装：	
计划开竣工期限	2019年10月22日开工，2020年12月22日竣工，具体开工日期以开工令为准。	工期总日历天数	427

	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目部组成人员	项目经理	吴国标	高级工程师	一级建造师	高级	00025522	建筑工程	
	技术负责人	郭兵	高级工程师	高级工程师	高级	核建资证字23017号	工业与民用建筑	
	施工员	丁小杰	高级室内建筑师	岗位证	高级	44161020002329	装饰装修	
	资料员	叶小常	工程师	岗位证	中级	44161140001384	装饰装修	
	安全员	叶委华	工程师	岗位证	中级	粤建安C（2009）0005347	装饰装修	
	安全员	赖鲲鹏	助理工程师	岗位证	初级	粤建安C（2015）0001673	装饰装修	

	质量员	叶小翠	工程师	岗位证	中级	44171070001154	装饰装修	
	材料员	钱宝华	高级室内建筑师	岗位证	高级	44181110000022	装饰装修	
	造价师	谭华国	工程师	岗位证	中级	建[造]06440007670	土建	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 2019年10月23日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 2019年10月23日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2019年10月24日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

19年第63卷第370号

2019S9387

副本

合同编号：

建设工程施工合同

XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市

项目名称：西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

项目地点：西咸新区•西咸国际文化教育园

发包人：西咸新区创新文旅发展有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2019年11月20日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：西咸新区创新文旅发展有限公司

法定代表人：　孙震

法定注册地址：陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街1号

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人：　叶剑彪

法定注册地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

发包人为建设 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：西咸新区国际文创小镇一期装修工程Ⅰ标段

工程地点：西咸国际文化教育园

工程内容：包含但不限于，具体内容详见工程量清单及施工图纸；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于工程，具体范围详见工程量清单及施工图纸；

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月21日

计划竣工日期：2021年01月20日

工期总日历天数427天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1．合同总金额（大写）：捌仟柒佰陆拾壹万肆仟零柒拾元贰角贰分（人民币）（已含税）

（小写）¥：87614070.22 元；

（其中：安全文明施工措施费：¥3230675.52 元；增值税额：¥7445579.96 元。）

2．综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1、项目经理

姓名：吴国标； 职称：高级工程师；

身份证号：441523196908106 57X； 建造师执业资格证书号：0019896；

建造师注册证书号：粤 113050701014。

建造师执业印章号：/ 。安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0001812。

2、技术负责人

姓名：郭兵； 建造师执业资格证书号：/；

职称：高级工程师； 安全生产考核合格证书号：/；

身份证号：510212197404230338。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在先的文件效力为先：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）本项目招标文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款

约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执壹份；合同副本一式 壹拾捌 份，发包人 壹拾贰 份，承包人伍份，壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定自双方有权代表签字（盖章）并加盖单位公章之日起生效。

发包人：	西咸新区创新文旅发展有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华剑建设集团股份有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：	（签字或盖章）
单位地址：	陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街1号	单位地址：	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
邮政编码：	/	邮政编码：	518049
法定代表人电话：	/	法定代表人电话：	0755-83211333
法定代表人传真：	/	法定代表人传真：	0755-83256860
开户银行：	/	开户银行：	平安银行深圳分行营业部
银行账号：	/	银行账号：	0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

1963370.

2019SG387

04-B 1005
（替代B1005）

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西咸新区创新文旅发展有限公司	监理单位	西安兴业建设监理有限责任公司
工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段	工程造价	87614070.22元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司 四川高地工程设计咨询有限公司	勘察单位	/
总承包企业	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工许可证	610145201805090401
主要分包单位	/	主要分包单位	/
工程内容	1#、2#、3#、6#、7#楼以及屋面装饰工程等，详见工程图纸。		
实际开竣工日期	2019年 11 月 22 日 至 2021年 5 月 27 日	实际工期	552 天

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目
	工程技术资料	齐全、有效、符合要求
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定
	工程款支付	符合合同约定
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/
	监督部门责令整修问题的执行情况	按要求整改

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包企业（公章）

项目经理：吴国标　　企业技术负责人：郭兵

2021年5月27日

审批意见：已完成合同约定的施工内容，工程资料已整编完成，工程质量验收合格，同意申办竣工验收手续

（公章）

总监理工程师：

2021年5月27日

196337⁰

20195387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段1#楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 / 2310㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2021.05.25
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.03.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	功能满足要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	予以合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收结论	（公章） 单位（项目）负责人 2021年4月2日	（公章） 总监理工程师 2021年4月2日	（公章） 单位负责人 2021年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年4月2日	（公章） 单位（项目）负责人 / 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印. P.

1963370

20195G381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 6498㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.08.01
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.05.09

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 7 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	予以合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	2021年5月12日	年 月 日

1963370

2019SG387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 / 2600㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.10.21

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	满足~~功能~~要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印．P．

196337D

2019SG387

BI044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	15层 / 1750㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.06.13
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.04.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 5 项	可以满足要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	予以合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收结论	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月9日	（公章） 总监理工程师 2021年6月9日	（公章） 单位负责人 2021年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人 / 2021年6月9日

1963370

2019SG381

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段7#楼大堂、4层样板间	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层 / 310㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2019.11.22
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2020.04.12

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	满足使用功能
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2020年4月21日	（公章） 总监理工程师 2020年4月21日	（公章） 单位负责人 2020年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人 2020年4月21日	（公章） 单位（项目）负责人 / 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印. P.

196370

20195387

B1044

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段7#楼公寓	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 17100m²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	郭兵	开工日期	2020.04.20
项目经理	吴国标	项目技术负责人	郭兵	竣工日期	2021.01.22

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，检查 5 分部，符合标准及规范 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	验收合格	

验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2021年1月1日	（公章） 总监理工程师 2021年1月1日	（公章） 单位负责人 2021年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人 / 年 月 日

陕西省建设工程质量安全监督总站编印. P.

196337o

2019563387

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共 7 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查：（完整、~~不完整~~）。 3、安全和主要使用功能检测结果：共检测 37 项，符合要求 37 项。 1、观感质量评价： 好☑一般☐差☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	
存在缺陷问题：			
综合验收结论：	验收合格		

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2021年5月27日	2021年5月27日	20 年 月 日	2021年5月27日	2021年5月27日

（2）深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)Ⅲ标

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214035001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅲ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：8678.508781万元

中标工期：315

项目经理(总监)：唐卫民

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06

查验码：7562815725277877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：JSDX-112-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标合同

承 包 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐卫民 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00239574

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、1栋南区宿舍：剪力墙结构；

层/幢： 1、1栋南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，20 层。

建筑面积： 约7.3万 平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材，运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期： 2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：315 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分

（小写）8678.508781 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分（¥ 114.965371 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 780.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价**（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）**的 **20 %** 即 **1536.71 万元**（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

验收日期：2022 年 3 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m²	工程造价	8678.508781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋：地上：20层； 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2022年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任　展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	~~高~~中级	
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理		
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师		
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人		
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	注册监理工程师	
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	教授级工程师	
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中工	
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	[illegible]	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员		关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人		张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	林梦峰	上海建科工程咨询有限公司	造价工程		林梦峰
64	闫志明	中建七局	项目经理		闫志明
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕华
66	[illegible]	上海建科工程咨询有限公司	[illegible]		[illegible]
67	黄裕恒	华大设计院	景观负责人		黄裕恒
68	黄泽英	新地能源	安全员		黄泽英
69	[illegible]	新地	资料		[illegible]
70	[illegible]	新地能源	项目经理		[illegible]
71	[illegible]	华大设计院			
72	刘玲	中建七局	资料		刘玲
73	[illegible]	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	[illegible]
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助工	冯凯伦
75	李东祥	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东祥

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊修
78	戴鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙小龙
82	朱利明	上海建科咨询有限公司	监理工程师	[illegible]	朱利明
83	黄得宇	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得宇
84	[illegible]	上海[illegible]有限公司	[illegible]	初级	[illegible]
85	阳辉	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳辉
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑[illegible]中心	土建工程师	中级	黄齐
88	杨丹敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	杨丹敏
89	陈少滨	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少滨
90	卞卫超	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	卞卫超
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层 / 72800 m²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2021年12月20日
项目负责人	龚俊波	项目技术负责人	吴国标	竣工日期	2022年8月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月26日	（公章） 项目负责人： 2022年8月26日	（公章） 项目负责人： 2022年8月26日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3、纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕39237号

深圳市华创建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,186.52	0
2	城市维护建设税	139,310.53	0
3	企业所得税	-14,508,486.44	0
4	印花税	1,155,889.16	0
5	教育费附加	59,704.51	0
6	增值税	1,990,150.53	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	39,803.02	0
9	残疾人就业保障金	156,946.05	0
10	车辆购置税	637,168.14	0
11	环境保护税	248,009.94	0
	合 计	-8,332,361.06	0
	其中、自缴税款	-8,588,814.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年-15,361,465.34元,2020年21,371.8元,2021年1,258,949.87元,2022年5,748,782.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费15,361,465.34元(壹仟伍佰叁拾陆万壹仟肆佰陆拾伍圆叁角肆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301095314981175

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月9日

纳税证明

深税纳证〔2024〕90736号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	8,186.52	0
2	城市维护建设税	70,199.35	0
3	企业所得税	1,064,384.32	0
4	印花税	960,732.76	0
5	教育费附加	30,085.44	0
6	增值税	891,697.91	0
7	房产税	1,740,956.98	0
8	地方教育附加	20,056.95	0
9	残疾人就业保障金	161,779.4	0
10	环境保护税	64,115.4	0
	合　计	5,012,195.03	0
	其中、自缴税款	4,800,273.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-29,250元,2020年-32,284.17元,2021年-43,550元,2022年1,224,835.28元,2023年3,892,443.92元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费113,207.96元（壹拾壹万叁仟贰佰零柒圆玖角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240116524301 6164

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月16日

纳税证明

深税纳证〔2025〕11905号

深圳市华剑建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279290681K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	35,207.06	0
2	企业所得税	975,696.88	0
3	印花税	834,498.49	0
4	教育费附加	15,088.73	0
5	增值税	502,958	0
6	地方教育附加	10,059.16	0
7	残疾人就业保障金	144,424.43	0
	合 计	2,517,932.75	0
	其中、自缴税款	2,348,360.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年22,041.6元,2021年120,195.8元,2022年403,903.09元,2023年530,113.65元,2024年1,441,678.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,268.23元(贰仟贰佰陆拾捌圆贰角叁分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501031958151257

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月3日

4、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 雪峰科技研发中心室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大厅、五层档案室、数据中心、信息化中心，六层至十八层办公、业务用房、设备电器用房及其它部分装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 新疆国有资产投资经营有限责任公司办公楼装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层、地上 9 层、10 层、12 层至 20 层室内装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 西咸新区国际文创小镇一期装修工程I标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#楼、2-3#楼办公区、6#楼公区及大堂部分、7#楼公寓部分装修工程

二〇二二年十二月三十一日

☆中国建筑装饰协会 制☆

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 徐州星晨医院室内装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层

二〇二二年十二月三十一日

☆中国建筑装饰协会 制☆

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅲ标 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程

二〇二四年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第三标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：第三标段（13~19楼，23、25、26楼）室内装饰装修工程施工，包括该标段室内装饰装修工程施工及安装工程施工

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 宿迁市钟吾医院一期室内装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊医技楼 1-5 层、后勤综合楼 1-9 层室内装饰装修

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程（标段一） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层入户门厅、机房、走廊等；二层门厅共享空间、训练池及附属空间、办公空间、走廊等

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 莲塘口岸—精装修工程 II 标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公区的室内装修及安装工程

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 宜都大酒店装饰装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：新建 D# 楼精装修及 B# 楼、C# 楼精装修改造

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；

2021 年财务审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二一年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地　　址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室

电　　话：（0755）83329083　　（0755）83328854

机密*　　深佳和财审字[2022]260 号

审　计　报　告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二二年三月二十八日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		204, 085, 058. 64	236, 837, 081. 04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6, 292, 330. 43	
应收账款		486, 974, 731. 42	478, 413, 768. 83
预付账款		80, 251, 193. 66	81, 779, 038. 43
其他应收款		60, 608, 209. 11	70, 990, 565. 13
存货		192, 278, 425. 01	214, 863, 859. 02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1, 030, 489, 948. 27	1, 082, 884, 312. 45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		59, 857, 957. 49	40, 480, 000. 00
投资性房地产			
固定资产		133, 046, 258. 29	149, 507, 278. 04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		10, 882, 459. 85	11, 291, 602. 02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		203, 786, 675. 63	201, 278, 880. 06
资 产 总 计		1, 234, 276, 623. 90	1, 284, 163, 192. 51

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2021 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		335,586,604.90	245,980,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		14,552,705.70	174,622,209.09
应付账款		12,585,843.14	12,504,228.49
预收账款		8,719,406.66	9,869,842.07
应付职工薪酬		5,713,495.84	3,248,116.36
应交税费		1,601,441.66	14,569,686.34
其他应付款		7,759,852.59	8,520,769.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		386,519,350.49	469,314,851.62
非流动负债：			
长期借款		33,825,782.00	44,025,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,825,782.00	44,025,782.00
负 债 合 计		420,345,132.49	513,340,633.62
所有者权益			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		675,713,923.04	632,604,990.52
所有者权益（或股东权益）合计		813,931,491.41	770,822,558.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,234,276,623.90	1,284,163,192.51

深圳市华剑建设集团股份有限公司

利 润 表

2021 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,538,747,422.05	1,506,075,496.76
减：营业成本		1,350,720,662.79	1,306,840,481.22
税金及附加		5,866,269.52	5,833,904.82
销售费用		16,058,562.67	16,450,145.39
管理费用		36,030,032.13	35,692,124.97
研发费用		55,961,070.60	50,429,137.63
财务费用		25,187,821.54	26,539,579.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		2,684.09	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		48,925,686.89	64,290,123.59
加：营业外收入		1,807,332.30	1,681,274.17
减：营业外支出		16,627.99	432,494.73
三、利润总额		50,716,391.20	65,538,903.03
减：所得税费用		7,607,458.68	16,384,725.76
四、净利润		43,108,932.52	49,154,177.27
（一）持续经营净利润		43,108,932.52	49,154,177.27
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市华剑建设集团股份有限公司

所有者权益变动表

2021 年度　　单位：元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	632,604,990.52	770,822,558.89
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	632,604,990.52	770,822,558.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	43,108,932.52	43,108,932.52
（一）净利润					43,108,932.52	43,108,932.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-		-	-	43,108,932.52	43,108,932.52
（三）所有者投入和减少资本	-		-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现 金 流 量 表

2021 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,522,743,693.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,522,743,693.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,351,942,083.78
支付给职工以及为职工支付的现金		50,184,557.48
支付的各项税费		28,051,113.92
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		1,430,177,755.18
经营活动产生的现金流量净额		92,565,938.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,922.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		425,922.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		515,206.30
投资支付的现金		19,377,957.49
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		19,893,163.79
投资活动产生的现金流量净额		-19,467,240.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		385,476,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		385,476,000.00
偿还债务支付的现金		466,138,898.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,187,821.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		491,326,720.03
筹资活动产生的现金流量净额		-105,850,720.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-32,752,022.40
加：期初现金及现金等价物余额		236,837,081.04
六、期末现金及现金等价物余额		204,085,058.64

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2021 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		43,108,932.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,550,303.07
无形资产摊销		409,142.17
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		25,187,821.54
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		22,585,434.01
经营性应收项目的减少		-2,943,092.23
经营性应付项目的增加		-12,332,602.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额		92,565,938.44
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		204,085,058.64
减：现金的期初余额		236,837,081.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-32,752,022.40

深圳市华剑建设集团股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二一年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1996 年 11 月 21 日正式成立的其他股份有限公司（非上市），已领取统一社会信用代码为 91440300279290681K 的营业执照，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

法定代表人：叶剑彪

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

经营范围：

一般经营项目：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、 园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程 ，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外

币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 15%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　　目	期末余额
库存现金	1,689,714.25
银行存款	202,395,344.39
合　　计	**204,085,058.64**

附注 2、应收票据：

项　　目	期末余额
应收票据	6,292,330.43
合　　计	**6,292,330.43**

附注 3、应收账款：

账　　龄	期末余额
1 年以内	245,955,954.57
1 年以上	241,018,776.85
合　　计	**486,974,731.42**

主要欠款单位情况如下：

单　　位	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	19,218,420.65
射阳县城市投资发展有限责任公司	工程款	17,060,000.00
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程款	13,380,049.69
中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	工程款	8,310,000.00
国网山东省电力公司威海供电公司	工程款	5,468,447.04
中国电信股份有限公司深圳分公司	工程款	4,060,950.73
中国移动通信集团湖北有限公司	工程款	4,701,409.41
其他		414,775,453.90

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单　　位	经济内容	期末余额
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	预付材料款	4,573,663.08
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,797,861.09
广东玺世铝幕墙科技有限公司	预付材料款	2,532,496.10
重庆锴道通用设备有限公司	预付材料款	2,246,960.00
云南冀强商贸有限公司	预付材料款	2,300,000.00
北京成威博瑞实验室设备有限公司	预付材料款	5,404,480.00
信义玻璃工程（东莞）有限公司	预付材料款	1,981,165.94
金霸（河源）复合材料有限公司	预付材料款	1,940,014.50

深圳宏泰建筑劳务有限公司	预付材料款	2,943,048.95
其他		47,531,504.00
合　计		**80,251,193.66**

附注 5、其他应收款：

账　龄	期末余额
1 年以内	36,374,925.47
1 年以上	24,233,283.64
合　计	**60,608,209.11**

主要欠款单位情况如下：

单　位	经济内容	期末余额
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	9,203,774.35
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
晋江市医院	履约/投标保证金	1,949,807.35
乌鲁木齐高铁枢纽综合开发建设投资有限公司(乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资（集团）有限公司)	履约/投标保证金	1,656,884.72
其他		43,417,685.48

附注 6、存货

名　称	金 额	跌价准备	净 额
库存商品	192,278,425.01		192,278,425.01
合　计	**192,278,425.01**		**192,278,425.01**

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		51,857,957.49
上犹县华剑建设工程有限公司	100.00%		500,000.00
珠海市华剑装饰设计工程有限公司	100.00%		500,000.00
合　计			**59,857,957.49**

附注 8、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,098,122.22	1,800.00		11,099,922.22
运输设备	17,657,252.31	144,000.00	144,000.00	17,657,252.31
其他设备	17,345,376.29	369,406.30	281,922.98	17,432,859.61
合　计	**232,048,626.48**	**515,206.30**	**425,922.98**	**232,137,909.80**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	59,549,033.20	10,400,272.32		69,949,305.52
机器设备	3,927,352.03	234,695.82		4,162,047.85
运输设备	12,529,490.56	3,703,254.53		16,232,745.09
其他设备	6,535,472.65	2,491,186.51	279,106.11	8,747,553.05
合　计	**82,541,348.44**	**16,829,409.18**	**279,106.11**	**99,091,651.51**
（3）固定资产净值	**149,507,278.04**			**133,046,258.29**

附注 9、无形资产：

类　别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	11,291,602.02		409,142.17	10,882,459.85
合　计	**11,291,602.02**		**409,142.17**	**10,882,459.85**

附注 10、短期借款：

债　权　人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2021 年 11 月 08 日到 2022 年 11 月 08 日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 11 月 10 日到 2022 年 11 月 10 日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 09 月 14 日到 2022 年 09 月 14 日	9,990,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 09 月 16 日到 2022 年 09 月 16 日	9,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 09 月 24 日到 2022 年 09 月 24 日	14,510,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 12 月 06 日到 2022 年 12 月 06 日	18,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 12 月 21 日到 2022 年 12 月 21 日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021 年 12 月 27 日到 2022 年 12 月 27 日	16,000,000.00
招商银行深圳分行	2021 年 01 月 04 日到 2022 年 01 月 03 日	20,000,000.00
招商银行深圳分行	2021 年 10 月 29 日到 2022 年 10 月 29 日	7,132,720.00
招商银行深圳分行	2021 年 11 月 19 日到 2022 年 11 月 19 日	9,700,000.00
招商银行深圳分行	2021 年 12 月 07 日到 2022 年 12 月 07 日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2021 年 01 月 06 日到 2022 年 01 月 06 日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2021 年 04 月 20 日到 2022 年 04 月 20 日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2021 年 05 月 14 日到 2022 年 05 月 14 日	30,000,000.00
工商银行深圳分行	2021 年 01 月 01 日到 2022 年 01 月 01 日	5,000,000.00
广发银行深圳分行	2021 年 08 月 18 日到 2022 年 08 月 18 日	10,453,884.90
广发银行深圳分行	2021 年 09 月 24 日到 2022 年 09 月 23 日	9,000,000.00
广发银行深圳分行	2021 年 10 月 26 日到 2022 年 10 月 25 日	8,000,000.00

广发银行深圳分行	2021 年 11 月 03 日到 2022 年 11 月 03 日	6,300,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 06 月 04 日到 2022 年 06 月 03 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 06 月 22 日到 2022 年 06 月 08 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 06 月 30 日到 2022 年 06 月 25 日	8,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 07 月 14 日到 2022 年 07 月 13 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 07 月 21 日到 2022 年 07 月 20 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 07 月 26 日到 2022 年 07 月 26 日	4,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 08 月 09 日到 2022 年 08 月 05 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021 年 10 月 09 日到 2022 年 10 月 08 日	18,000,000.00
合　计		**335,586,604.90**

附注 11、应付票据：

主要单位名称	期末余额
珠海昊星自动化系统有限公司	4,226,940.00
深圳市永翔兴实业有限公司	730,188.80
深圳市宝安区新安鸿明达装饰材料商行	700,000.00
宜兴台玉环境工程设备有限公司	1,012,500.00
科汇科仪（广东）实验室工程技术有限公司	2,471,076.90
深圳市广进建筑劳务有限公司	2,412,000.00
东莞市天新璃制品有限公司	1,000,000.00
东莞市天新璃制品有限公司	2,000,000.00
合　计	**14,552,705.70**

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
肇庆新亚铝铝业有限公司	材料款	1,439,428.63
福州南宇制冷工程有限公司	材料款	3,010,100.00
海控南海发展股份有限公司大亚湾分公司	材料款	1,794,654.34
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	劳务费	1,750,596.78
深圳德业丰建筑劳务有限公司	劳务费	1,748,033.05
其他		2,843,030.34
合　计		**12,585,843.14**

附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	预收工程款	1,937,560.23
内蒙古振华置业有限公司	预收工程款	1,500,000.00
中山大学附属第三医院粤东医院	预收工程款	446,181.04
资中县人民医院	预收工程款	2,230,512.84
其他		2,605,152.55
合　计		**8,719,406.66**

附注 14、应交税费：

税　目	期初余额	期末余额
增值税	685,597.60	396,027.21
城市维护建设税	47,991.84	27,721.90
教育费附加	20,567.93	11,880.82
地方教育附加	13,711.95	7,920.54
企业所得税	13,699,475.15	1,054,632.79
印花税	102,341.87	103,258.40
合　计	**14,569,686.34**	**1,601,441.66**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶国良	往来款	479,244.52
叶委华	往来款	210,350.00
上犹县华剑建设工程有限公司	往来款	401,940.00
其他		6,668,318.07
合　计		**7,759,852.59**

附注 16、长期借款：

债　权　人	借款期限	期末余额
交通银行车公庙支行	2014 年 9 月 24 日到 2024 年 9 月 24 日	33,825,782.00
合　计		**33,825,782.00**

附注 17、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合　计	**100,000,000.00**	**100%**	**100,000,000.00**	**100%**

附注 18、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务	1,538,747,422.05	1,350,720,662.79
合　计	**1,538,747,422.05**	**1,350,720,662.79**

上述 2021 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：吴春波

经营场所：深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0003915

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年 一 月十八 日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#（仅限办公）

执行事务合伙人　汪勤, 吴春波

成立日期　2005年02月02日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

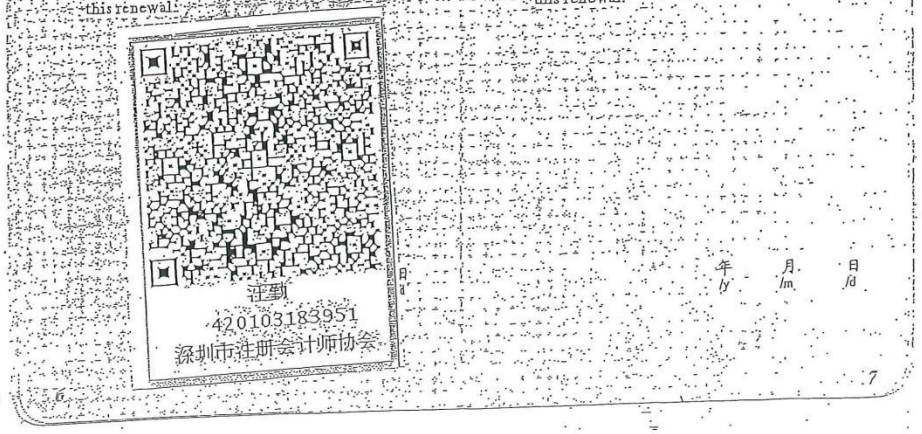
登记机关　深圳市市场监督管理局

2016年09月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 汪勋
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-10-20
Date of birth
工作单位 武汉中信会计师事务有限责任公司
Working unit
身份证号码 422224197010200004
Identity card No.

仅供审计报告附件之用


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注销
420103183951
深圳市注册会计师协会
年 月 日
/y /m /d
6
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
7

中华人民共和国注册会计师
THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
姓名 Full name 吴青波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-03-22
工作单位 Working unit 深圳佳和会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430402700322151X

仅供审计报告附件使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
吴青波
440300731032
深圳市注册会计师协会

2022年财务审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地　　址：广东省深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电　　话：（0755）83329083　　（0755）83328854

机密*　　深佳和财审字[2023]352 号

审　计　报　告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、2022 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二三年四月十二日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		209,284,697.66	204,085,058.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,003,803.24	6,292,330.43
应收账款		559,595,249.85	486,974,731.42
预付账款		83,002,252.98	80,251,193.66
其他应收款		69,918,098.51	60,608,209.11
存货		192,093,363.49	192,278,425.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**1,117,897,465.73**	**1,030,489,948.27**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		60,557,957.49	59,857,957.49
投资性房地产			
固定资产		127,767,309.45	133,046,258.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,341,539.43	10,882,459.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**196,666,806.37**	**203,786,675.63**
资产总计		**1,314,564,272.10**	**1,234,276,623.90**

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		377,249,719.00	335,586,604.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,203,429.59	14,552,705.70
应付账款		12,351,750.74	12,585,843.14
预收账款		8,160,692.66	8,719,406.66
应付职工薪酬		5,366,934.70	5,713,495.84
应交税费		2,569,875.32	1,601,441.66
其他应付款		6,883,925.64	7,759,852.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**437,786,327.65**	**386,519,350.49**
非流动负债：			
长期借款		23,625,782.00	33,825,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**23,625,782.00**	**33,825,782.00**
负 债 合 计		**461,412,109.65**	**420,345,132.49**
所有者权益			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		714,934,594.08	675,713,923.04
所有者权益（或股东权益）合计		**853,152,162.45**	**813,931,491.41**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**1,314,564,272.10**	**1,234,276,623.90**

深圳市华剑建设集团股份有限公司

利 润 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,565,211,365.21	1,538,747,422.05
减：营业成本		1,374,671,212.42	1,350,720,662.79
税金及附加		4,902,622.34	5,866,269.52
销售费用		13,499,309.27	16,058,562.67
管理费用		37,242,830.93	36,030,032.13
研发费用		63,690,725.76	55,961,070.60
财务费用		26,837,310.14	25,187,821.54
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		639,633.63	2,684.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		45,006,987.98	48,925,686.89
加：营业外收入		1,291,208.36	1,807,332.30
减：营业外支出		156,230.41	16,627.99
三、利润总额		46,141,965.93	50,716,391.20
减：所得税费用		6,921,294.89	7,607,458.68
四、净利润		39,220,671.04	43,108,932.52
（一）持续经营净利润		39,220,671.04	43,108,932.52
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市华剑建设集团股份有限公司

所有者权益变动表

2022 年度　　单位：元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	39,220,671.04	39,220,671.04
（一）净利润					39,220,671.04	39,220,671.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	39,220,671.04	39,220,671.04
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,541,277,000.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,541,277,000.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,430,336,806.54
支付给职工以及为职工支付的现金		57,478,135.58
支付的各项税费		9,525,644.55
支付其他与经营活动有关的现金		39,260,270.15
经营活动现金流出小计		1,536,600,856.82
经营活动产生的现金流量净额		4,676,144.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,451,836.09
投资支付的现金		700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		6,151,836.09
投资活动产生的现金流量净额		-6,151,836.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		398,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		398,980,000.00
偿还债务支付的现金		366,877,051.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,427,617.75
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		392,304,669.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,675,331.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,199,639.02
加：期初现金及现金等价物余额		204,085,058.64
六、期末现金及现金等价物余额		209,284,697.66

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		39,220,671.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		10,730,784.93
无形资产摊销		2,540,920.42
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-201.02
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		25,427,617.75
投资损失		-639,633.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		185,061.52
经营性应收项目的减少		-82,392,939.96
经营性应付项目的增加		9,603,863.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,676,144.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		209,284,697.66
减：现金的期初余额		204,085,058.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,199,639.02

深圳市华剑建设集团股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1996 年 11 月 21 日正式成立的其他股份有限公司（非上市），已领取统一社会信用代码为 91440300279290681K 的营业执照，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

法定代表人：叶剑彪

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

经营范围：

一般经营项目：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、 园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程 ，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外

币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.**长期股权投资初始成本的计价**

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 15%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　　目	期末余额
库存现金	1,287,641.25
银行存款	207,997,056.41
合　　计	**209,284,697.66**

附注 2、应收票据：

项　　目	期末余额
应收票据	4,003,803.24
合　　计	**4,003,803.24**

附注 3、应收账款：

账　　龄	期末余额
1 年以内	226,385,112.16
1 年以上	333,210,137.69
合　　计	**559,595,249.85**

主要欠款单位情况如下：

单　　位	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	26,870,866.34
华润(深圳)有限公司	工程款	25,935,900.00
深圳市坪山人才安居有限公司	工程款	18,948,903.97
深圳市汇顶科技股份有限公司	工程款	3,240,419.36
蒙城县马集镇卫生院	工程款	12,617,600.00
甘肃省残疾人联合会	工程款	8,562,848.67
赣州市第五人民医院	工程款	7,395,867.41
徐州星晨医院有限公司	工程款	7,160,268.65
嘉善罗星益康实业股份有限公司	工程款	4,964,488.00
其他		110,687,949.76

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单　　位	经济内容	期末余额
深圳市铭斯朗集团有限公司	预付材料款	1,095,447.93
深圳市方德建材有限公司	预付材料款	1,580,336.59
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,677,861.09
深圳市联兴行科技有限公司	预付材料款	1,364,192.51
深圳燕浩实业发展有限公司	预付材料款	1,916,775.96
福建省南安市新盈磊石材有限公司	预付材料款	1,453,243.00
北京银星佳伦装饰材料商行	预付材料款	2,000,000.00

厦门松霖科技股份有限公司	预付材料款	1,979,968.34
东莞市淞山钢铁有限公司	预付材料款	1,053,263.00
靖江市振弘实业有限公司	预付材料款	1,950,200.00
内蒙古合力创想电子有限公司	预付材料款	1,215,100.00
浙江三荣门业有限公司	预付材料款	1,305,465.00
华夏富康环境科技有限公司广东分公司	预付材料款	2,352,000.00
深圳宏泰建筑劳务有限公司	预付材料款	3,044,348.95
其他		52,014,050.61
合　计		**83,002,252.98**

附注 5、其他应收款：

账　龄	期末余额
1 年以内	29,483,512.53
1 年以上	40,434,585.98
合　计	**69,918,098.51**

主要欠款单位情况如下：

单　位	经济内容	期末余额
苏州宿迁工业园区财政局	履约/投标保证金	1,000,000.00
中国人民解放军陆军第七十三集团军医院	履约/投标保证金	1,000,000.00
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
乌鲁木齐高铁枢纽综合开发建设投资有限公司(乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资（集团）有限公司)	履约/投标保证金	1,656,884.72
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	22,150,000.00
其他		39,731,156.58

附注 6、存货

名　称	金 额	跌价准备	净 额
库存商品	192,093,363.49		192,093,363.49
合　计	**192,093,363.49**		**192,093,363.49**

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		53,557,957.49
合　计			**60,557,957.49**

附注 8、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	17,657,252.31	5,384,029.14		23,041,281.45
其他设备	17,432,859.61	78,606.46	10,799.51	17,500,666.56
合　计	**232,137,909.80**	**5,462,635.60**	**10,799.51**	**237,589,745.89**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	69,949,305.52	8,400,272.32		78,349,577.84
机器设备	4,162,047.85	360.00		4,162,407.85
运输设备	16,232,745.09	1,802,152.32		18,034,897.41
其他设备	8,747,553.05	538,598.78	10,598.49	9,275,553.34
合　计	**99,091,651.51**	**10,741,383.42**	**10,598.49**	**109,822,436.44**
（3）固定资产净值	**133,046,258.29**			**127,767,309.45**

附注 9、无形资产：

类　别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	10,882,459.85		2,540,920.42	8,341,539.43
合　计	**10,882,459.85**		**2,540,920.42**	**8,341,539.43**

附注 10、短期借款：

债　权　人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2022 年 8 月 12 日到 2023 年 8 月 12 日	15,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 15 日到 2023 年 9 月 14 日	4,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 19 日到 2023 年 9 月 19 日	5,245,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 26 日到 2023 年 9 月 26 日	9,255,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 2 日到 2023 年 11 月 1 日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 10 日到 2023 年 11 月 10 日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 17 日到 2023 年 11 月 17 日	10,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 24 日到 2023 年 11 月 24 日	8,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 14 日到 2023 年 12 月 14 日	3,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 14 日到 2023 年 12 月 14 日	6,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 19 日到 2023 年 12 月 19 日	8,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 19 日到 2023 年 12 月 19 日	8,000,000.00
招商银行深圳分行	2022 年 1 月 6 日到 2023 年 1 月 6 日	13,400,000.00

招商银行深圳分行	2022 年 11 月 4 日到 2023 年 11 月 4 日	3,880,000.00
招商银行深圳分行	2022 年 11 月 22 日到 2023 年 11 月 22 日	8,536,000.00
招商银行深圳分行	2022 年 12 月 7 日到 2023 年 12 月 7 日	6,700,000.00
中国银行深圳分行	2022 年 1 月 10 日到 2023 年 1 月 10 日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2022 年 3 月 11 日到 2023 年 3 月 11 日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2022 年 5 月 17 日到 2023 年 5 月 17 日	15,000,000.00
中国银行深圳分行	2022 年 5 月 18 日到 2023 年 5 月 18 日	15,000,000.00
工商银行深圳分行	2022 年 1 月 5 日到 2023 年 1 月 4 日	5,000,000.00
工商银行深圳分行	2022 年 1 月 10 日到 2023 年 1 月 6 日	11,000,000.00
工商银行深圳分行	2022 年 1 月 25 日到 2023 年 1 月 23 日	14,000,000.00
广发银行深圳分行	2022 年 9 月 1 日到 2023 年 8 月 31 日	9,833,555.99
广发银行深圳分行	2022 年 9 月 8 日到 2023 年 9 月 7 日	11,900,163.01
广发银行深圳分行	2022 年 9 月 23 日到 2023 年 9 月 23 日	9,000,000.00
广发银行深圳分行	2022 年 10 月 25 日到 2023 年 10 月 24 日	8,000,000.00
广发银行深圳分行	2022 年 11 月 3 日到 2023 年 11 日 2 日	6,300,000.00
兴业银行深圳分行	2022 年 4 月 20 日到 2023 年 4 月 20 日	9,800,000.00
兴业银行深圳分行	2022 年 4 月 20 日到 2023 年 4 月 20 日	9,900,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 5 月 31 日到 2023 年 5 月 17 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 6 月 7 日到 2023 年 5 月 31 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 6 月 28 日到 2023 年 6 月 21 日	8,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 7 月 7 日到 2023 年 6 月 30 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 7 月 14 日到 2023 年 7 月 11 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 7 月 21 日到 2023 年 7 月 18 日	4,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 8 月 3 日到 2023 年 8 月 1 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 9 月 23 日到 2023 年 9 月 19 日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022 年 10 月 9 日到 2023 年 9 月 28 日	8,000,000.00
合　计		**377,249,719.00**

附注 11、应付票据：

项　目	期末余额
银行承兑汇票	2,000.00
商业承兑汇票	15,171,429.59
国内信用证	10,030,000.00
合　计	**25,203,429.59**

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	劳务费	1,781,810.42
深圳市翰国建筑劳务有限公司	劳务费	1,094,415.10
深圳德业丰建筑劳务有限公司	劳务费	1,247,715.14
东莞市大为线缆有限公司	材料款	1,343,690.22
东莞市天新玻璃制品有限公司	材料款	1,595,408.77
杭州鲁跃钢铁有限公司	材料款	1,046,724.70
其他		4,241,986.39
合　计		**12,351,750.74**

附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	预收工程款	1,314,567.40
江西中医学院附属医院	预收工程款	1,791,991.46
蒙城县中医院	预收工程款	2,380,000.00
其他		2,674,133.80
合　计		**8,160,692.66**

附注 14、应交税费：

税　目	期初余额	期末余额
增值税	396,027.21	103,985.42
城建税	27,721.90	7,278.98
教育费附加	11,880.82	3,119.56
地方教育费附加	7,920.54	2,079.71
印花税	103,258.40	101,272.58
企业所得税	1,054,632.79	2,352,139.07
房产税		
环保税		
合　计	**1,601,441.66**	**2,569,875.32**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶委华	往来款	599,274.00
叶嘉欣	往来款	3,000,000.00
其他		3,284,651.64
合　计		**6,883,925.64**

附注 16、长期借款：

债　权　人	借款期限	期末余额
交通银行车公庙支行	2014 年 9 月 24 日到 2024 年 9 月 24 日	23,625,782.00
合　计		**23,625,782.00**

附注 17、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合　计	**100,000,000.00**	**100%**	**100,000,000.00**	**100%**

附注 18、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务	1,565,211,365.21	1,374,671,212.42
合　计	**1,565,211,365.21**	**1,374,671,212.42**

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

证书序号：0016941

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名　汪勤
Full name

性　　别　女
Sex.

出生日期　1970-10-20
Date of birth

工作单位　武汉中信会计师事务有限责任公司
Working unit

身份证号码　422224701020004
Identity card No.

仅供审计报告附件之用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

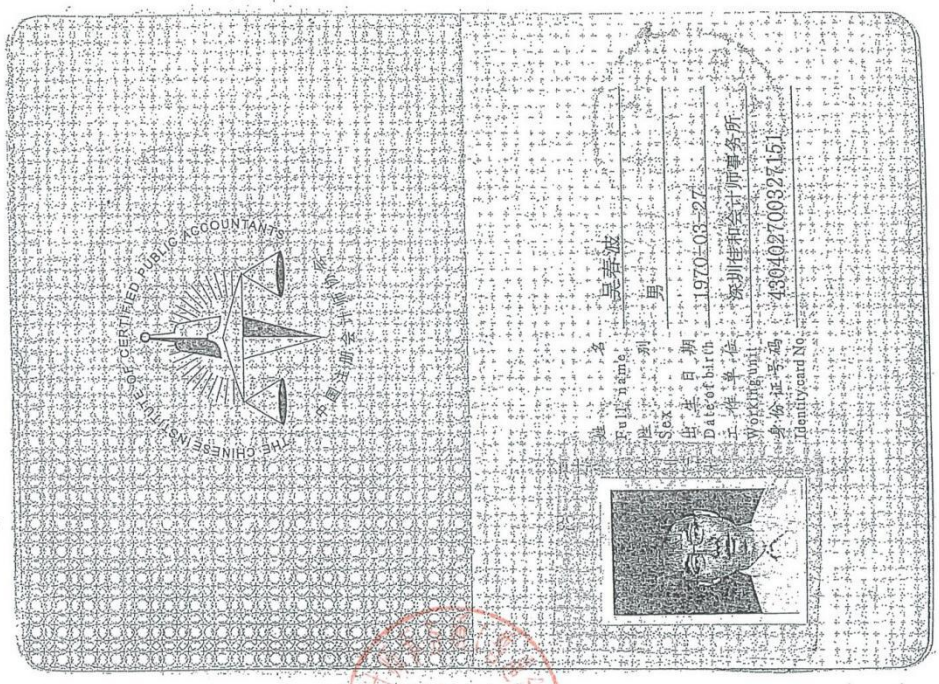
汪勤
420103183951
深圳市注册会计师协会

日
/d

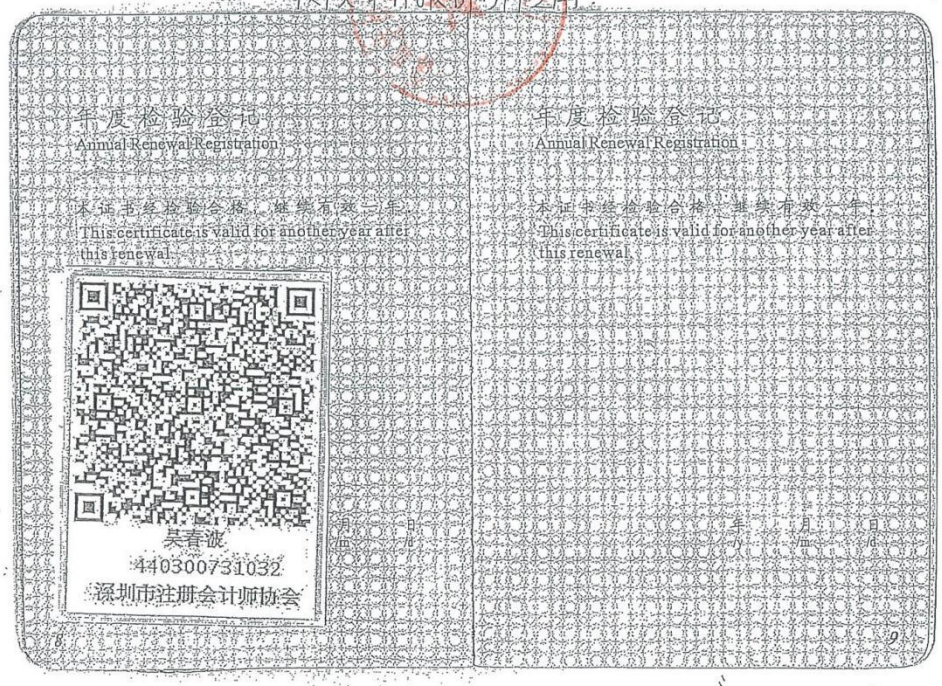
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
/y　/m　/d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 吴青波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-03-27
工作单位 Working unit 深圳市和会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430402700327151

仅供审计报告附件之用


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
吴青波
440300731032
深圳市注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年财务审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二三年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：广东省深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205
电　　话：（0755）83329083　　（0755）83328854

机密*　　深佳和财审字[2024]167 号

审　计　报　告

深圳市华剑建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、2023 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二四年三月十二日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		150,624,357.14	209,284,697.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,980,372.14	4,003,803.24
应收账款		596,206,339.62	559,595,249.85
预付账款		109,084,903.56	83,002,252.98
其他应收款		69,725,654.94	69,918,098.51
存货		207,118,627.42	192,093,363.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,134,740,254.82	1,117,897,465.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		72,503,431.26	60,557,957.49
投资性房地产			
固定资产		110,073,475.86	127,767,309.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,624,600.90	8,341,539.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		190,201,508.02	196,666,806.37
资产总计		1,324,941,762.84	1,314,564,272.10

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		375,703,761.13	377,249,719.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,053,695.53	25,203,429.59
应付账款		9,293,342.79	12,351,750.74
预收账款		7,103,982.66	8,160,692.66
应付职工薪酬		5,355,249.04	5,366,934.70
应交税费		4,395,995.98	2,569,875.32
其他应付款		5,838,852.10	6,883,925.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**435,744,879.23**	**437,786,327.65**
非流动负债：			
长期借款			23,625,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			**23,625,782.00**
负 债 合 计		**435,744,879.23**	**461,412,109.65**
所有者权益			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		750,979,315.24	714,934,594.08
所有者权益（或股东权益）合计		**889,196,883.61**	**853,152,162.45**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**1,324,941,762.84**	**1,314,564,272.10**

深圳市华剑建设集团股份有限公司

利 润 表

2023 年度　　单位：元

项　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,567,016,044.52	1,565,211,365.21
减：营业成本		1,396,080,698.30	1,374,671,212.42
税金及附加		4,053,354.86	4,902,622.34
销售费用		6,728,692.14	13,499,309.27
管理费用		37,385,592.98	37,242,830.93
研发费用		55,352,577.37	63,690,725.76
财务费用		26,813,415.00	26,837,310.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		588,882.18	639,633.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		756,451.40	
二、营业利润		41,947,047.45	45,006,987.98
加：营业外收入		468,066.02	1,291,208.36
减：营业外支出		9,559.17	156,230.41
三、利润总额		42,405,554.30	46,141,965.93
减：所得税费用		6,360,833.14	6,921,294.89
四、净利润		36,044,721.16	39,220,671.04
（一）持续经营净利润		36,044,721.16	39,220,671.04
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023 年度　　单位：元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	36,044,721.16	36,044,721.16
（一）净利润					36,044,721.16	36,044,721.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	36,044,721.16	36,044,721.16
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	750,979,315.24	889,196,883.61

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,531,371,675.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,268,456.35
经营活动现金流入小计		1,532,640,132.20
购买商品、接受劳务支付的现金		1,390,247,020.76
支付给职工以及为职工支付的现金		64,332,502.44
支付的各项税费		18,978,526.82
支付其他与经营活动有关的现金		54,680,813.96
经营活动现金流出小计		1,528,238,863.98
经营活动产生的现金流量净额		4,401,268.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		588,882.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		756,451.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,345,333.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		476,313.68
投资支付的现金		11,945,473.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		12,421,787.45
投资活动产生的现金流量净额		-11,076,453.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		375,703,761.13
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		375,703,761.13
偿还债务支付的现金		400,875,501.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,813,415.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		427,688,916.00
筹资活动产生的现金流量净额		-51,985,154.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-58,660,340.52
加：期初现金及现金等价物余额		209,284,697.66
六、期末现金及现金等价物余额		150,624,357.14

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		36,044,721.16
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		14,031,359.96
无形资产摊销		716,938.53
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,382,335.91
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		26,813,415.00
投资损失		-588,882.18
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-15,025,263.93
经营性应收项目的减少		-60,477,865.68
经营性应付项目的增加		-495,490.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额		**4,401,268.22**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		150,624,357.14
减：现金的期初余额		209,284,697.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**-58,660,340.52**

深圳市华剑建设集团股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1996 年 11 月 21 日正式成立的其他股份有限公司（非上市），已领取统一社会信用代码为 91440300279290681K 的营业执照，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

法定代表人：叶剑彪

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

经营范围：

一般经营项目：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、 园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程 ，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外

币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.**长期股权投资初始成本的计价**

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 15%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　目	期末余额
库存现金	8,754,309.13
银行存款	141,870,048.01
合　计	**150,624,357.14**

附注 2、应收票据：

项　目	期末余额
应收票据	1,980,372.14
合　计	**1,980,372.14**

附注 3、应收账款：

账　龄	期末余额
1 年以内	268,907,982.19
1 年以上	216,263,359.06
2 年以上	111,034,998.37
合　计	**596,206,339.62**

主要欠款单位情况如下：

单　位	经济内容	期末余额
蒙城县马集镇卫生院	工程款	14,597,600.00
南通兴创医学发展有限公司	工程款	19,548,317.82
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程款	46,481,921.29
河南科技大学第一附属医院	工程款	15,481,841.63
玉环市城市建设集团有限公司	工程款	8,874,797.60
珠海建工控股集团有限公司	工程款	9,879,814.69
中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	7,074,026.02
中建宏达建筑有限公司（深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目）	工程款	11,829,890.44
维沃移动通信有限公司	工程款	7,616,506.80
其他		454,821,623.33

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单　位	经济内容	期末余额
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	预付劳务款	10,005,000.00
深圳市翰国建筑劳务有限公司	预付劳务款	8,003,430.00
深圳市丰哲建筑劳务有限公司	预付劳务款	6,000,000.00
深圳市博远建筑劳务有限公司	预付劳务款	6,800,200.00
深圳德业丰建筑劳务有限公司	预付劳务款	7,300,000.00
广州天泽生物医药有限公司	预付材料款	6,460,746.60
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,105,248.19

广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	预付材料款	3,341,502.55
安徽利鑫医疗器械销售有限公司	预付材料款	4,009,219.00
佛山市桂腾贸易有限公司	预付材料款	3,911,762.50
深圳市嘉诚鑫业净化设备有限公司	预付材料款	3,093,928.22
河南晨帆建设有限公司	预付材料款	3,062,624.75
上海诺佛尔生态科技有限公司	预付材料款	3,758,061.24
金霸建材（佛山）有限公司	预付材料款	3,897,576.16
其他		31,335,604.35
合　计		**109,084,903.56**

附注 5、其他应收款：

账　龄	期末余额
1 年以内	19,707,658.44
1 年以上	50,017,996.50
合　计	**69,725,654.94**

主要欠款单位情况如下：

单　位	经济内容	期末余额
腾讯科技（深圳）有限公司	履约/投标保证金	500,000.00
法正项目管理集团有限公司	履约/投标保证金	800,000.00
苏州宿迁工业园区财政局	履约/投标保证金	1,000,000.00
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
中国人民解放军陆军第七十三集团军医院	履约/投标保证金	1,000,000.00
厦门佑拓电子科技有限公司	履约/投标保证金	1,000,000.00
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	37,197,000.00
其他		23,848,597.73

附注 6、存货

名　称	期初余额	跌价准备	期末余额
库存商品	207,118,627.42		207,118,627.42
合　计	**207,118,627.42**		**207,118,627.42**

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		65,323,431.26
深圳兴宏建筑装修工程有限公司	100.00%		180,000.00
合　计			**72,503,431.26**

附注 8、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	15,473,237.84	406,902.65	7,974,946.26	15,473,237.84
其他设备	17,262,287.76	69,411.03	307,789.83	17,262,287.76
合　计	**237,589,745.89**	**476,313.68**	**8,282,736.09**	**229,783,323.48**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	78,349,577.84	11,075,964.74		89,425,542.58
机器设备	4,162,407.85	1,300,359.99		5,462,767.84
运输设备	18,034,897.41	209,877.00	3,837,748.96	14,407,025.45
其他设备	9,275,553.34	1,445,158.23	306,199.82	10,414,511.75
合　计	**109,822,436.44**	**14,031,359.96**	**4,143,948.78**	**119,709,847.62**
（3）固定资产净值	**127,767,309.45**			**110,073,475.86**

附注 9、无形资产：

类　别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	8,341,539.43		716,938.53	7,624,600.90
合　计	**8,341,539.43**		**716,938.53**	**7,624,600.90**

附注 10、短期借款：

债　权　人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2023 年 7 月 31 日到 2024 年 1 月 31 日	5,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 8 月 22 日到 2024 年 8 月 21 日	10,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 8 月 24 日到 2024 年 8 月 23 日	15,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 9 月 8 日到 2024 年 9 月 7 日	4,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 9 月 12 日到 2024 年 9 月 11 日	5,245,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 9 月 22 日到 2024 年 9 月 21 日	9,255,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 10 月 19 日到 2024 年 10 月 18 日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 11 月 10 日到 2024 年 11 月 9 日	9,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 11 月 17 日到 2024 年 11 月 16 日	20,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023 年 12 月 21 日到 2024 年 12 月 20 日	7,000,000.00
招商银行深圳分行	2023 年 11 月 29 日到 2024 年 11 月 28 日	5,529,000.00
招商银行深圳分行	2023 年 12 月 8 日到 2024 年 12 月 8 日	4,500,000.00
招商银行深圳分行	2023 年 12 月 27 日到 2024 年 12 月 27 日	9,400,000.00

中国银行深圳分行	2023 年 1 月 11 日到 2024 年 1 月 11 日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2023 年 3 月 9 日到 2024 年 3 月 9 日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2023 年 5 月 11 日到 2024 年 5 月 11 日	5,000,000.00
中国银行深圳分行	2023 年 5 月 18 日到 2024 年 5 月 18 日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2023 年 5 月 19 日到 2024 年 5 月 19 日	15,000,000.00
工商银行深圳分行	2023 年 1 月 9 日到 2024 年 1 月 8 日	5,000,000.00
工商银行深圳分行	2023 年 1 月 9 日到 2024 年 1 月 8 日	11,000,000.00
工商银行深圳分行	2023 年 1 月 13 日到 2024 年 1 月 12 日	12,000,000.00
广发银行深圳分行	2023 年 11 月 8 日到 2024 年 11 月 7 日	5,773,494.28
广发银行深圳分行	2023 年 11 月 13 日到 2024 年 11 月 12 日	9,671,266.85
广发银行深圳分行	2023 年 11 月 15 日到 2024 年 11 月 14 日	24,310,000.00
广发银行深圳分行	2023 年 11 月 17 日到 2024 年 11 月 16 日	10,240,000.00
江苏银行深圳分行	2023 年 11 月 15 日到 2024 年 11 月 14 日	10,000,000.00
农业银行深圳分行	2023 年 11 月 2 日到 2024 年 9 月 16 日	52,000,000.00
农业银行深圳分行	2023 年 11 月 2 日到 2024 年 8 月 16 日	28,000,000.00
兴业银行深圳分行	2023 年 6 月 12 日到 2024 年 6 月 11 日	9,900,000.00
兴业银行深圳分行	2023 年 6 月 12 日到 2024 年 6 月 11 日	8,380,000.00
合　计		**375,703,761.13**

附注 11、应付票据：

项　目	期末余额
商业承兑汇票	28,053,695.53
合　计	**28,053,695.53**

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
北京中海研科环保设备安装工程有限公司	材料款	1,204,253.94
广州市诚希金属材料有限公司	材料款	1,980,087.12
合肥聚力电力设备有限公司	材料款	561,920.00
深圳市中菁环境科技有限公司	材料款	941,547.65
深圳市华懋环保节能设备有限公司	材料款	814,754.42
深圳中海外建筑劳务有限公司	劳务费	1,693,005.11
其他		2,097,774.55
合　计		**9,293,342.79**

附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
安丘市中医院	工程款	1,421,039.58
海杰亚（北京）医疗器械有限公司	工程款	1,000,000.00
蒙城县中医院	工程款	1,000,000.00
中建二局第三建筑工程有限公司	工程款	1,336,734.69
中国人民解放军 32251 部队	工程款	1,317,137.60
其他		1,029,070.79
合　计		**7,103,982.66**

附注 14、应交税费：

税　目	期初余额	期末余额
增值税	103,985.42	29,586.05
城建税	7,278.98	2,071.02
教育费附加	3,119.56	887.58
地方教育费附加	2,079.71	591.72
印花税	101,272.58	104,027.06
企业所得税	2,352,139.07	4,258,832.55
合　计	**2,569,875.32**	**4,395,995.98**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶委华	往来款	250,000.00
叶嘉欣	往来款	4,000,000.00
其他		1,588,852.10
合　计		**5,838,852.10**

附注 16、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合　计	**100,000,000.00**	**100%**	**100,000,000.00**	**100%**

附注 17、营业收入与营业成本：

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务	1,567,016,044.52	1,396,080,698.30
合　　计	**1,567,016,044.52**	**1,396,080,698.30**

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

证书序号：0018941

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋方源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：4747009G

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

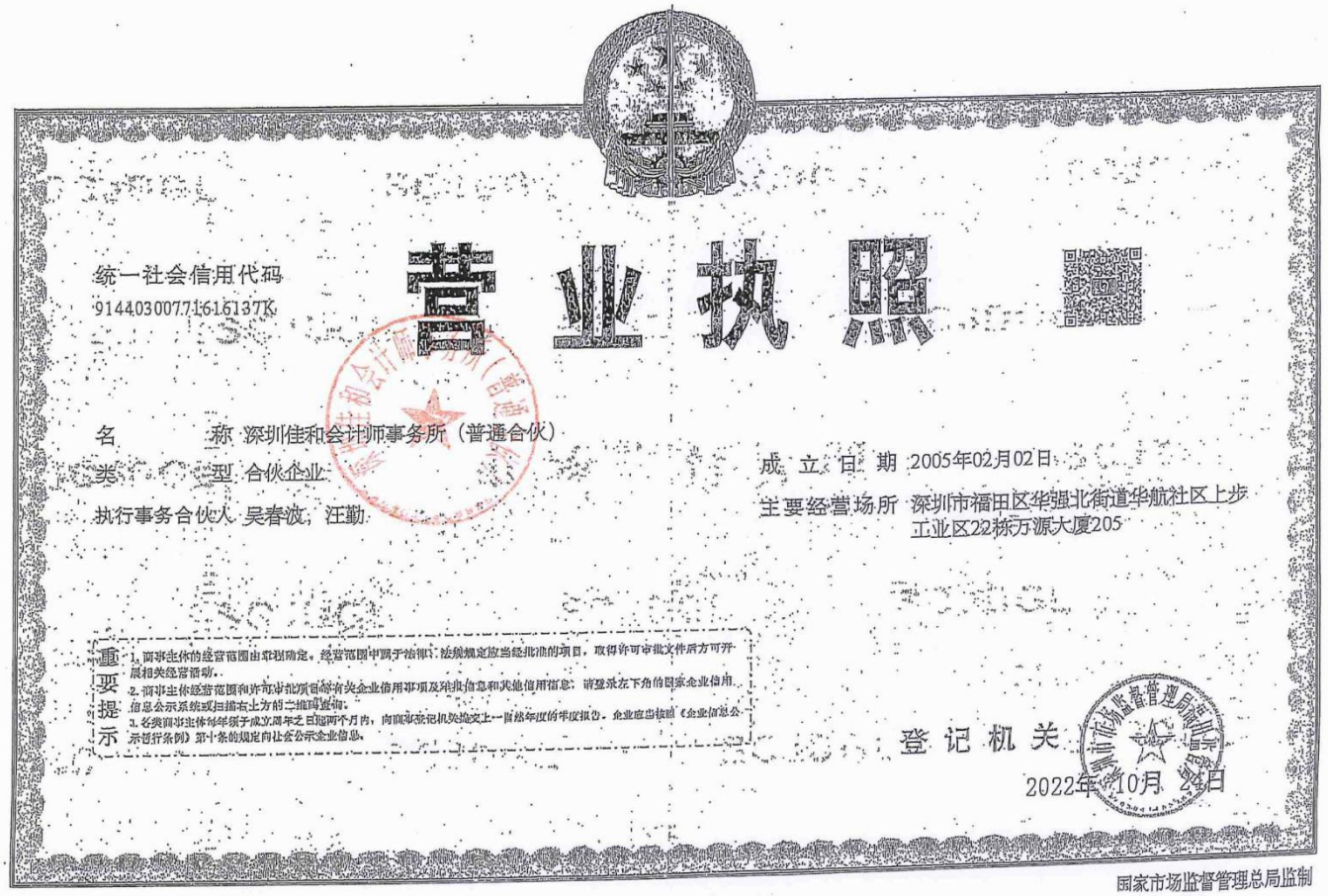
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及违法信息和其他信用信息，请登录左下角信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向国家市场监督管理总局报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月24日

国家市场监督管理总局监制

姓 名 汪勋
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1970-10-20
Date of birth
工作单位 武汉中信会计师事务有限责任公司
Working unit
身份证号码 42222470101020004
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

仅限审计报告附件之用

年度检验登记 2014.7.29
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 6 月 17 日
/y /m /d

证书编号 420103183951
No. of Certificate

批准注册协会 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期 2002年 7月 11日
Date of Issuance /y /m /d

注册 420103183951

4

5

证书编号：
No. of Certificate 440300731032

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2000 年07 月 28 日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验登记，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吴春波 440300731032

5

仅供审计报告附件之用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 吴春波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-03-27
工作单位 Working unit 深圳佳和会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430402700327151

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

统一社会信用代码：91440300279290681K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017382

企　业　名　称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法 定 代 表 人：叶剑彪

单　位　地　址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经　济　类　型：其他股份有限公司(非上市)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2022年11月10日　至 2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 11 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0005780

姓　　名：林辉钟

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月18日

企 业 名 称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月06日

有 效 期：2022年11月29日　　至 2025年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00223S23923R8M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279290681K
住所:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
认证地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程及建筑幕墙工程的设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程、净化工程的施工及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 10 月 27 日
有效期至：2026 年 11 月 02 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0053017

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00223Q26371R8M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279290681K
住所：广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼
认证地址：广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
覆盖的范围
建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
覆盖的范围
建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程、净化工程的施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 10 月 27 日
有效期至：2026 年 11 月 02 日

签发人：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ✆ 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009843

China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00223E34259R8M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279290681K
住所:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
认证地址:广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程及建筑幕墙工程的设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程、净化工程的施工及相关管理活动

China Quality Mark

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核后的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023 年 10 月 27 日
有效期至：2026 年 11 月 02 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0053015

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市华剑建设集团股份有限公司

装饰类 NO.013

2024年12月10日

信用 证书

深圳市华剑建设集团股份有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月

荣誉证书

经“深圳老字号”评选组委会复审通过，

认证 深圳市华剑建设集团股份有限公司 华剑股份

为“深圳老字號”（有效期三年），特颁此证。

深圳市商业联合会 深圳市老字号协会 深圳广电集团 深圳报业集团 深圳商报社

2023年12月

守合同重信用企业公示活动规范

T/GDMA 55——2023

起草单位

深圳市华剑建设集团股份有限公司

发布单位：广东省市场协会

2023年8月

团体标准起草单位证书

标准编号：T/GDMA 38-2024

标准名称：守合同重信用企业等级评定规范

主要起草单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

发布单位：广东省市场协会

二〇二四年四月七日

企业信用等级证书

深圳市华剑建设集团股份有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91440300279290681K

证书编号：GDJXXY3A033-2023

有 效 期：2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二三年九月一日

资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB313 号

深圳市华剑建设集团股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年三月二十一日至
二〇二六年三月二十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 03 月 21日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAR 21,2025
NO. TB313

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN HUAJIAN
CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: MAR 21 ,2025

Date of expiry: MAR 20 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

贵司承建的深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）II标项目，在项目经理叶国宽，现场生产负责人曾钢粮的带领下，顺利完成了项目建设任务。该项目团队认真、负责地开展工作，顾全大局、积极协调各方、合理组织施工资源，积极配合业主的各项工作安排，为市中医院光明院区建设提供了良好的服务和保障，展现了团队迎难而上、攻坚克难的优良作风。

在此，对贵司由项目经理叶国宽同志、现场生产负责人曾钢粮同志带领的项目团队表示充分肯定，希望贵司能继续保持优良的工作作风及服务理念，再接再厉，戒骄戒躁，助推深圳建设再立新功！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2023年6月16日

表扬信

深圳市华剑建设集团股份有限公司:

在深圳理工大学建设工程项目精装修工程VI标，贵司历经了百日奋战，以精心策划、合理组织、积极配合，克服了工程建设中面临的场地紧张、天气恶劣、任务繁重等诸多问题及困难，安全、高效、优质出色配合完成了交付节点的施工任务。

施工关键时期，贵司项目部严格按照工务署项目组、全咨及监理的统一协调安排，勇担重任。自投入施工以来均能统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，层层落实安全、环环紧扣质量，不计成本加大人力物力的投入，全力以赴做好各项工作，并在过程中扭转了施工被动局面。贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工作风和一心为业主服务的理念给我们留下了深刻印象，也赢得了各方的高度好评。

在此，我校向贵司及项目部全体管理人员和施工人员的辛勤付出予以肯定及表扬，特向贵司为深圳理工大学项目付出的努力表示衷心的感谢。期待贵司在后续施工过程中，继续保持优良作风，发挥不畏艰辛，顽强拼搏的精神，保质保量完成深圳理工大学的建设任务。

深圳理工大学

2024年9月30日

CQM
China Quality Mark
深圳市华剑建设集团股份有限公司
管理体系优秀获证组织
（2024年度）
方圆标志认证集团广东有限公司

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
常务理事单位证书
经审核，批准
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。
证书编号：
有 效 期：一年

2023深圳500强企业

2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN

深圳市华剑建设集团股份有限公司

指导单位：中国企业联合会　中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会　深圳市企业家协会

二〇二三年九月

5、企业信用信息

投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）（项目名称）工程（工程编号： 2018-440303-70-03-718985004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳市华剑建设集团股份有限公司

日 期： 2025 年 03 月 29 日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华铖控股有限公司	出资比（93.5）%
非控股股东/投资人	深圳市鸿德兴实业发展有限公司	出资比（6.5%）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 03 月 29 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华剑建设集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300279290681K
注册号： 440301102760268
法定代表人： 叶剑彪
登记机关： 福田局
成立日期： 1996年11月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300279290681K
- **企业名称：** 深圳市华剑建设集团股份有限公司
- **注册号：** 440301102760268
- **法定代表人：** 叶剑彪
- **类型：** 其他股份有限公司(非上市)
- **成立日期：** 1996年11月21日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2019年06月25日
- **登记机关：** 福田局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
- **经营范围：** 一般经营项目是：承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1996年11月21日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市鸿德兴实业发展有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市华轴控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300279290681K

商事主体名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 5减1=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市华钺控股有限公司	9350	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	本地企业	有限责任

信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

深圳市华创建设集团股份有限公司　统一社会信用代码：91440300279290681K

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102760268	统一社会信用代码	91440300279290681K
企业名称	深圳市华创建设集团股份有限公司	法定代表人	叶剑彪
住所	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	成立日期	1996-11-21
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2019年06月25日
一般经营项目	承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工，承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工，对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程，兴办实业（具体项目另行申报）；安防技术防范系统设计、施工、维修，承装、承修电力设施业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	类型	其他股份有限公司（非上市）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器（三类）。
营业期限	永续经营		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市华锐控股有限公司	9350万元	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650万元	6.50%

成员信息	
成员名称	职务
叶剑彪	董事长
杨永乐	监事
叶汉波	监事
夏晗	监事

6、项目管理机构

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林辉钟	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442016201737811	建筑工程	华剑股份	0	/
技术负责人	吴国标	高级工程师	职称证	高级	GG011255	工程技术	华剑股份	0	/
生产经理	叶左权	高级工程师	职称证	高级	2303001141588	建筑装饰施工	华剑股份	0	/
商务经理	杨蕾	工程师	造价工程师证	中级	建[造]11224400014792	土木建筑	华剑股份	0	/
质量主任	彭康杨	工程师	质量员证	中级	0441710794417000149	建筑工程	华剑股份	0	/
安全主任	吴佳生	工程师	注册安全工程师证	高级	粤建安C3(2022)0134263	建筑施工安全	华剑股份	0	/
深化设计师	钱宝华	工程师	职称证	中级	2203003081711	建筑装饰设计	华剑股份	0	/
安全工程师	李会议	高级工程师	安全生产考核C证	高级	粤建安C3(2008)0017475	建筑工程	华剑股份	0	/
安全工程师	姜雄力	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安C3(2023)0008673	建筑工程	华剑股份	0	/
造价工程师	谭华国	高级工程师	造价工程师证	高级	建[造]11064400018314	土木建筑	华剑股份	0	/
装修工程师	刘东军	工程师	职称证	中级	2303003144644	建筑装饰施工	华剑股份	0	/
装修工程师	张宇航	工程师	职称证	中级	2403003195970	建筑装饰施工	华剑股份	0	/
电气工程师	梁干	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0602002700716号	电气	华剑股份	0	/
给排水工程师	曹延旭	高级工程师	职称证	高级	2017110120200016	给排水	华剑股份	0	/
资料管理员	叶丽舒	/	资料员证	/	0442311400007000149	建筑工程	华剑股份	0	/
安全员	朱石山	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2009)0005346	建筑工程	华剑股份	0	/
质量员	许先操	/	质量员证	/	0442310700007000050	建筑工程	华剑股份	0	/

质量员	刘耀露	/	质量员证	/	0442110700007000005	建筑工程	华剑股份	0	/
施工员	姜旭波	/	施工员证	/	0441610294416000167	建筑工程	华剑股份	0	/
施工员	龙巧林	/	施工员证	/	0442310200007000036	建筑工程	华剑股份	0	/
材料员	周伟龙	/	材料员证	/	0441811194418000573	建筑工程	华剑股份	0	/
预算员	叶国辉	/	造价工程师证	/	建[造]14224400014778	安装工程	华剑股份	0	/
劳资专管员	林俊财	/	劳务员证	/	0442111300001000123	建筑工程	华剑股份	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林辉钟	性　　别	男	年　　龄	47 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522197812180036	手机号码	13632599669
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201737811				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
平远县中医医院	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包	面积 30099 平方米	2020.4.10 2022.3.4	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴国标	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523196908106 57X		
手机号码	15012576321		证件号（职称证书编号）	GG011255	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西咸新区创新文旅发展有限公司	西咸新区国际文创小镇一期装修工程 I 标段	建设规模 34700 平方米，合同价 8761.407022 万元	2019.11.22 2021.5.27	已完	合格
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工) III标	建筑面积约 7.3 万平方米，合同价 8678.508781 万元	2021.12.20 2022.8.26	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭康杨	证件类型	身份证	证件号码	441523198302057012
手机号码	13922153358		证件号（质量员证编号）		04417107944170000149

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴佳生	证件类型	身份证	证件号码	321020196903230332
手机号码	13433370294		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0134263

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱石山	证件类型	身份证	证件号码	441523198003296312
手机号码	13929391820		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2009)0005346

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林俊财	证件类型	身份证	证件号码	44158119930910035X
手机号码	13714999972		证件号		04421113000001000123

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 林辉钟

使用有效期：2025年01月06日
-2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林辉钟

性　　别：男

出生日期：1978年12月18日

注册编号：粤1442016201737811

聘用企业：深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)
市政公用工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)
建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林辉钟

签名日期：2025年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2017年01月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00475631

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201503444034000003 4074410473
File No.

姓名：
Full Name 林辉钟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年12月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年03月03日
Issued on

姓　　名：林辉钟

性　　别：男

身份证号：441522197812180036

专业类别：机电工程

考试年度：2016年度

取得执业资格证书时间：2015年09月20日

执业资格证书编号：JZ00475631

执业资格证书记载的专业类别：建筑工程

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：20160344403420164027900337 9

编　　号：16020548

签发单位（章）：

签发日期：2017年03月11日

822

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：林辉钟

证件号码：441522197812180036

性　　别：男

出生年月：1978年12月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170344403420174402790053 00

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2013）0005780

姓　　名：林辉钟

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月18日

企 业 名 称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月06日

有　效　期：2022年11月29日　　至 2025年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：林辉钟

身份证号：441522197812180036

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓 名 林辉钟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 12 月 18 日

住 址 广东省深圳市南山区留仙大道3355号朗麓家园4栋C203房

公民身份号码 441522197812180036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.05.04-2036.05.04

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：林辉钟

身份证号：441522197812180036

证书编号：65440304171061558

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 12 月 30 日

高等院校

2019 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林辉钟　　社保电脑号：608943822　　身份证号码：441522197812180036　　

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				21320.85	10731.12			10249.07	3764.8			765.53		1035.72		999.38	279.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0a7e37a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

技术负责人 吴国标

资格证书

姓　　名　吴国标

性　　别　男

出生年月　1969年8月

专　　业　工程技术

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

二00二　年十二　月三　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：GG 011255

姓名 吴国标

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 10 日

住址 广东省陆河县上护镇樟河村委会柑园村17号

公民身份号码 44152319690810657X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.06.10-长期

学生 吴国标 性别 男 ， 一九六九年 八月 十日生，于 一九九五年 九月 至 二000 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑工程专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王鹏鹏

学校（院）：

二000 年 七 月 十 日

学校编号：101069646

批准文号：教成字[1991]002号

No. 00251212

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国标　　社保电脑号：624807180　　身份证号码：441523196908106 57X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				18250.0	10000.0			9372.77	3414.28			756.43		919.8		765.2	220.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0a8effw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理 叶左权

广东省职称证书

姓　　名：叶左权

身份证号：441523198304197019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 叶左权

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房

公民身份号码 441523198304197019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.12.28-2030.12.28

普通高等学校

毕业证书

学生 叶左权 性别男，一九八三 年 四 月十九 日生，于二〇〇八年 三 月至 二〇一一 年 一 月 在本校 土木工程 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201105000682

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶左权　　社保电脑号：608733438　　身份证号码：441523198304197019　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23400.0	12000.0			9372.77	3414.28			791.43		1103.76		885.2	250.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0a9012y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

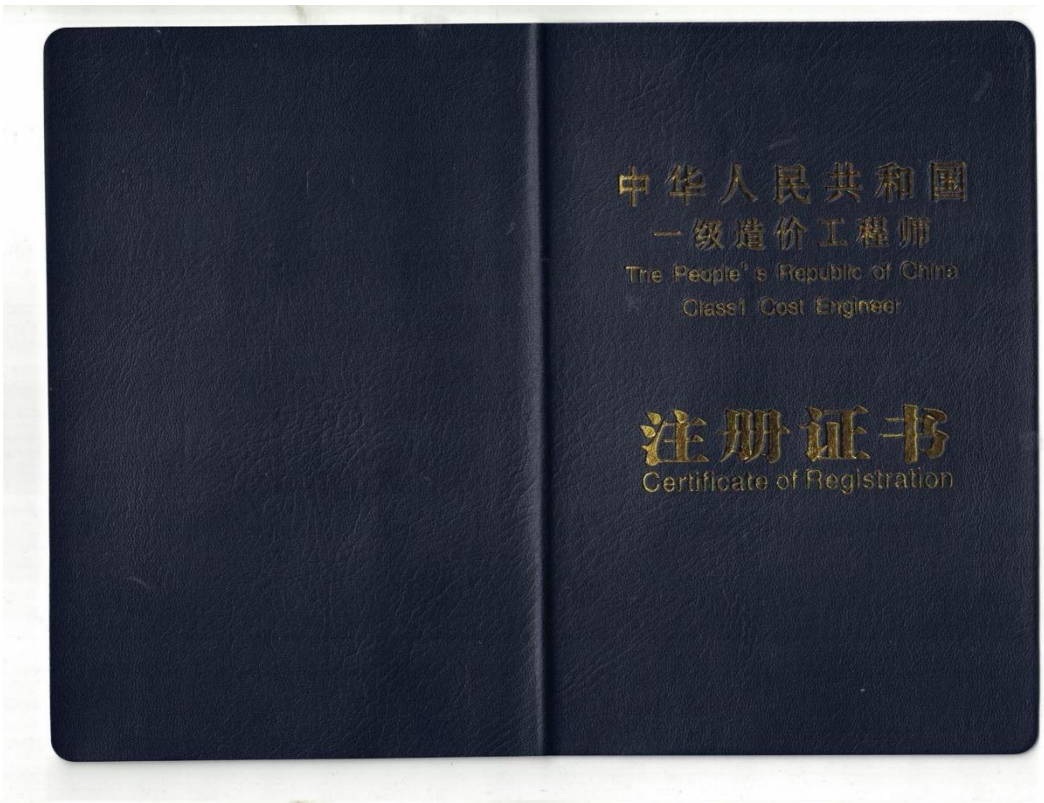
单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理 杨蕾


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：杨　蕾
身份证号码：430602199011033024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华创建设集团股份有限公司
证书编号：建[造]11224400014792
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨蕾

证件号码：430602199011033024

性　　别：女

出生年月：1990年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000001577

广东省职称证书

姓　　名：杨蕾

身份证号：430602199011033024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 杨蕾 性别 女，一九九0年 十一月 三 日生，于二00八年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：139231201106001444

二0一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕾　　社保电脑号：634299509　　身份证号码：430602199011033024　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				19500.0	10000.0			9372.77	3414.28			756.43		919.8		765.2	220.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0a987eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

质量主任 彭康杨

证书编码：04417107944170000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭康杨

身份证号：441523198302057012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1200102156888 号

彭康杨 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一二 年五 月十四 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

姓名 彭康杨

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区盛龙路281号河岸轩A栋1503

公民身份号码 441523198302057012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.12.28-2038.12.28

成人高等教育
毕业证书

彭康杨，男，1983 年 2 月 5 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609093

2023 年 6 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭康杨　　社保电脑号：614398688　　身份证号码：441523198302057012　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	281286	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2024	10	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2024	11	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23400.0	12000.0			9372.77	3414.28			791.43		1103.76		883.2	250.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0aa8ef9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

安全主任 吴佳生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134263

姓　　名：吴佳生

性　　别：男

出 生 年 月：1969年03月23日

企 业 名 称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月08日

有 效 期：2022年11月08日　　至 2025年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 04 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局

中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局

姓　　名 吴佳生

性　　别 男

执业资格证书编号 0006736

持证人签名 吴佳生

执 业 证 号 44060011021

发证日期 2014年10月14日

注 册 记 录

B0074 吴佳生　321020196903230332

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2022年6月30日至2026年2月10日

注 册 记 录

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理局

approved & authorized by

State Administration of Work Safety

编号：
No. 0006736

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 吴佳生

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期
Approval Date 2004年09月12日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01 月 07 日
Issued on

专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅

姓　　名　吴佳生

性　　别　男

出生年月　1969.03

工作单位　江苏省第一建筑安装有限公司

编　　号　12080647

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2012年11月18日评审，　吴佳生　已具备　高级工程师　资格。

发证机关

二〇一二年十一月十八日

姓名 吴佳生

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 23 日

住址 江苏省泰州市海陵区鼓楼北路177号202室

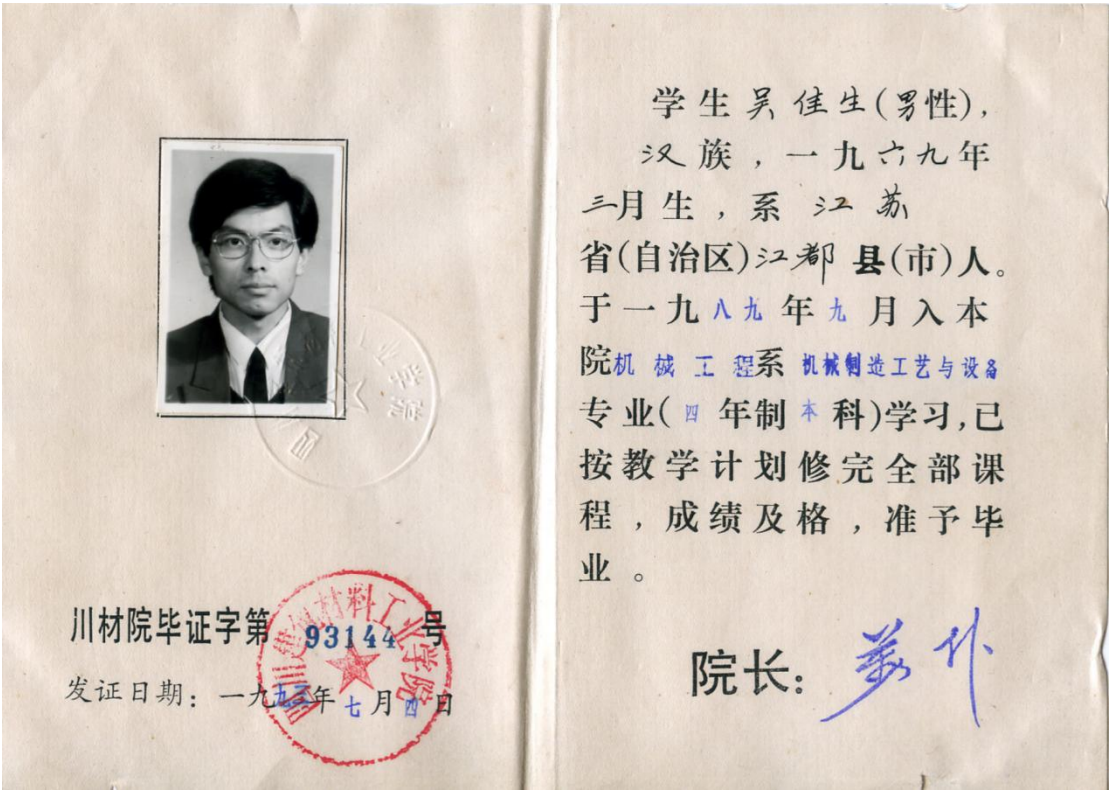
公民身份号码 321020196903230332

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰州市公安局海陵分局

有效期限 2006.05.25-2026.05.25



川材院毕证字第 93144 号

发证日期：一九九三年七月四日

学生吴佳生(男性)，汉族，一九六九年三月生，系江苏省(自治区)江都县(市)人。于一九八九年九月入本院机械工程系机械制造工艺与设备专业(四年制本科)学习，已按教学计划修完全部课程，成绩及格，准予毕业。

院长：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳生　　社保电脑号：605348452　　身份证号码：321020196903230332　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11841.22	6425.68		2288.57	762.94				664.03		435.64		449.68	141.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0aaaf3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计师 钱宝华

广东省职称证书

姓　　名：钱宝华

身份证号：650300197312130912

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

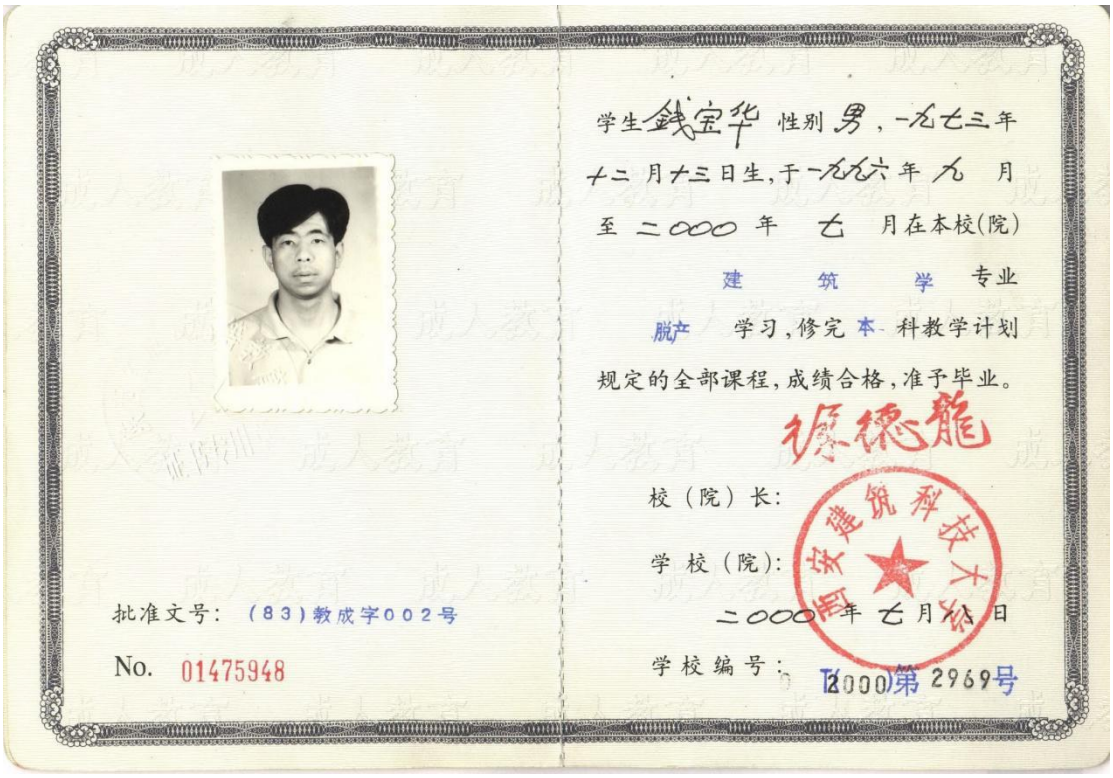
发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 钱宝华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房
公民身份号码 650300197312130912

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.06.14-2026.06.14


学生钱宝华 性别男，一九七三年十二月十三日生，于一九九六年九月至二000年七月在本校(院)建筑学专业脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：谭德龍
学校（院）：西安建筑科技大学
二000年七月八日
学校编号：2000第2969号
批准文号：（83）教成字002号
No. 01475948

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱宝华　　社保电脑号：605413666　　身份证号码：650300197312130912　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				13239.93	6743.28			9372.77	3414.28			677.96		507.21		496.1	153.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0aad238 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

安全工程师 李会议

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0017475

姓　　名：李会议

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年01月01日

有 效 期：2023年12月21日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2009 年 01 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：李会议

身份证号：360428198207281214

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056013

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓 名 李会议

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 28 日

住 址 江西省南昌市东湖区二七北路98号A座集户

公民身份号码 360428198207281214

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌市公安局东湖分局

有效期限 2016.12.15-2036.12.15

普通高等学校

毕业证书

学生 李会议 性别 男 ，一九八二 年 七 月二十八 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空工业学院

校（院）长：刘高航

证书编号：104061200605003644

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会议　　社保电脑号：613442079　　身份证号码：360428198207281214　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	02	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	03	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	281286	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	281286	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	281286	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				25550.0	14000.0			2434.46	811.51			875.0		1287.72		1005.2	280.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0aae065 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

安全工程师 姜雄力

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0008673

姓　　名：姜雄力

性　　别：男

出 生 年 月：1969年10月01日

企 业 名 称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月23日

有 效 期：2023年04月23日　至 2026年04月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职　　称：工程师

专　　业：工民建

批 准 文 号：通人职〔1998〕242号

批 准 日 期：1998.9.30

评委会名称：南通市工程中评委

证书编号：№085685

发证日期：1999 年 4 月

姓　　名：姜雄力

性　　别：男

出生年月：1969.10

工作单位：南通金飞机建筑装饰有限公司

中级专业技术职称

资格证书

南通市人事局制

姓名 姜雄力
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 1 日
住址 江苏省海门市海门镇通源
新村301幢501室
公民身份号码 320625196910010 69X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海门市公安局
有效期限 2006.09.16-2026.09.16

证书登记（院）字第 291165 号
毕业证书
学生姜雄力 系江苏省海门市人
一九六九年 十 月生。于一九八八
年九月起至一九九一年七月止，在
本院 管理工程 系 企业管理
专业三 年制专 科修业期满，学完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
江苏化工学院
院 长 高锡祺
一九九一年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜雄力　　社保电脑号：642783386　　身份证号码：32062519691001069X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				14909.96	8157.44			2288.57	762.94			721.43		735.84		645.2	190.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0aaf00p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

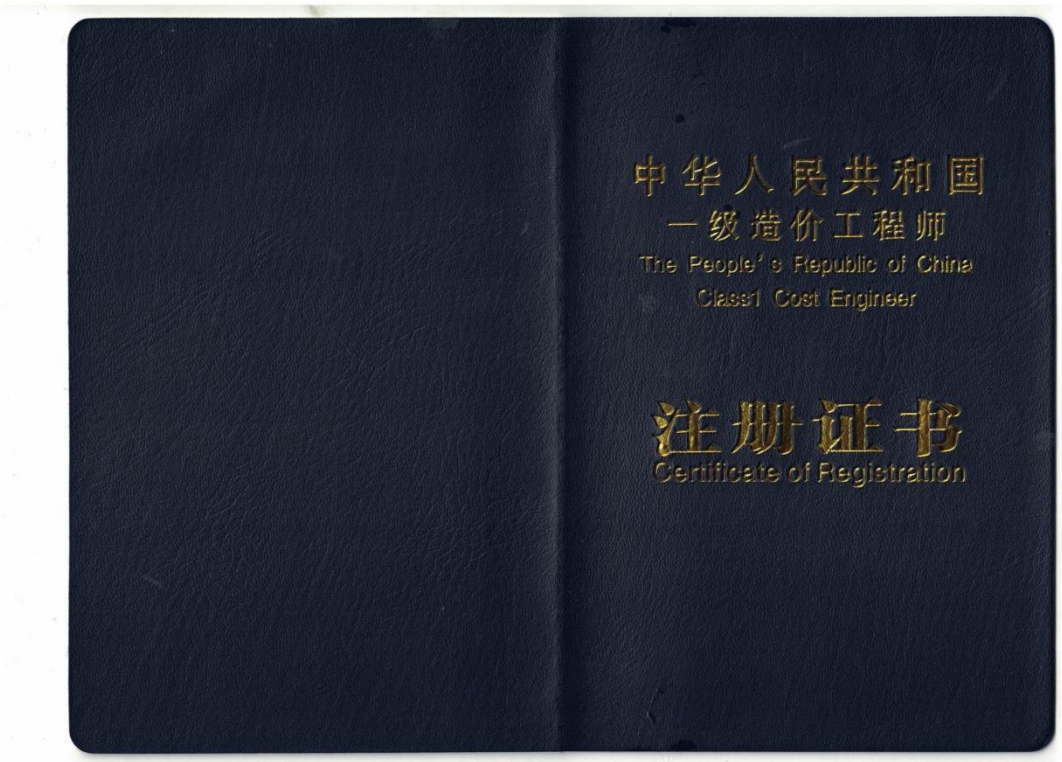
单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 谭华国


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

354
姓 名：谭华国
身份证号码：430422197608260014
性 别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市华创建设集团股份有限公司
证书编号：建[造]11064400018314
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 2 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068251

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304441322
File No.:

姓名: 谭华国
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on

广东省职称证书

姓　　名：谭华国

身份证号：430422197608260014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓 名 谭华国

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 8 月 26 日

住 址 广东省深圳市龙岗区布澜路4-2号沙湾左庭右院(北区)3号楼一单元1A

公民身份号码 430422197608260014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2010.10.18-2030.10.18

毕 业 证 书

谭华国 同志，性别 男，一九七六 年出生，湖南 省(市、自治区)衡南 县(市)人，参加高等教育 工程造价管理 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 湖南省工业学校

湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九 年 六 月

证书登记第 99051 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华国　　社保电脑号：604950082　　身份证号码：430422197608260014　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				13239.93	6743.28			9372.77	3414.28			677.96		307.21		196.1	153.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ab898z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

装修工程师 刘东军

广东省职称证书

姓　　名：刘东军

身份证号：360424199303145473

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 刘东军 性别 男，一九九三年 三 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学共青学院 院 长：

证书编号：134301201605000195 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东军　　社保电脑号：644467357　　身份证号码：360424199303145473　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	281286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				13544.43	6937.68			8563.85	3155.02			686.43		351.88		525.2	160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0aba4cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修工程师 张宇航

广东省职称证书

姓　　名：张宇航

身份证号：445222198004224311

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 张宇航 性别 男，

一九八〇年 四 月二十二日生，于 一九九九年

九月至 二〇〇二 年 六 月在本校

建筑装饰技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修建筑工程专业，成绩合格，达到毕业要求。

校(院)长：王樂忠

校 名：茂名学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01658009

学校编号：11656120020602207

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇航　　社保电脑号：641832848　　身份证号码：445222198004224311　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				18250.0	10000.0			2288.57	762.94			756.43		919.8		763.2	220.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0abb8a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

电气工程师　梁干

梁 干　于二〇〇五年
九 月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0602002700716 号
发证机关：深圳市人事局
二〇〇六 年 一 月 十三 日

姓名 梁干
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 6 日
住址 广东省梅州市梅江区学艺路一巷3号
公民身份号码 441402196712061018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2006.02.28-2026.02.28

学历证明书

经核查，梁干，性别男，1967 年 12 月出生，于 1983 年 09 月至 1986 年 07 月在本校机电工程专业学习，已完成该专业培养方案规定课程的学习，达到规定的毕业要求，于 1986 年 07 月已毕业，具有中等专业教育学历。现毕业证书遗失，特此证明。

广东梅县经委职工学校

2013 年 7 月 26 日

备注：

1. 学历证明由毕业学校的管理部门出具。
2. 根据教育部，《普通高等学校学生管理规定》第三十九条：毕业、结业、肄业和学位的证明书，与原证书具有同等效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁干　　社保电脑号：620971927　　身份证号码：441402196712061018　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				18250.0	10000.0			2288.57	762.94			756.43		919.8		765.2	220.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0abe27n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

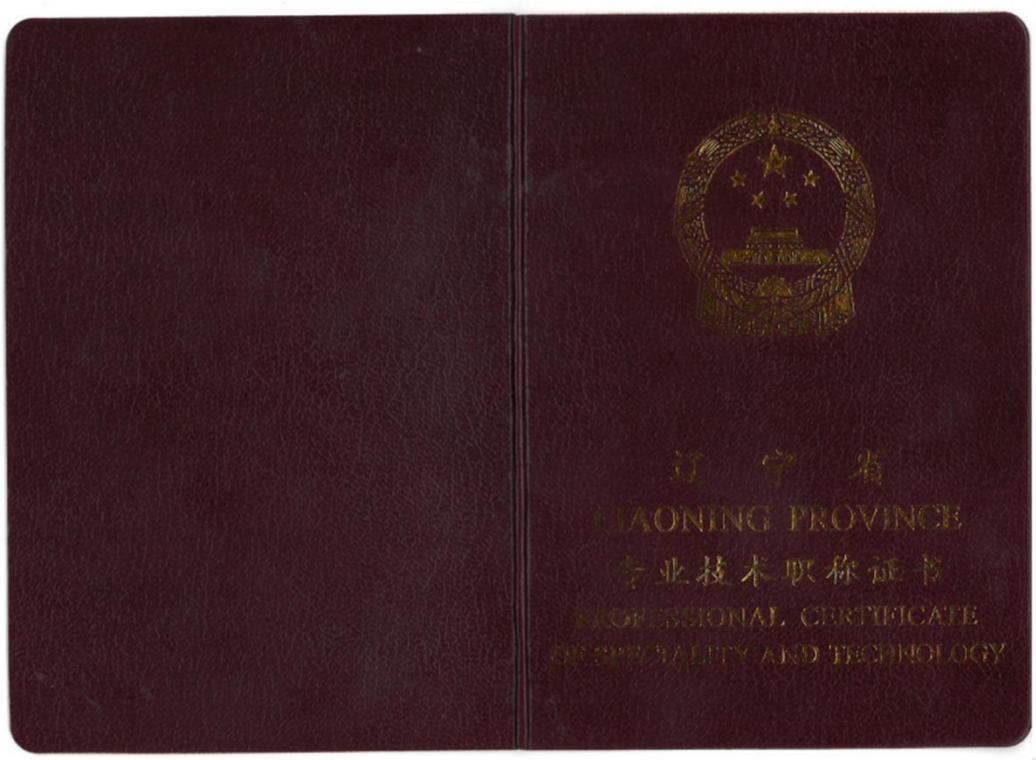
单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

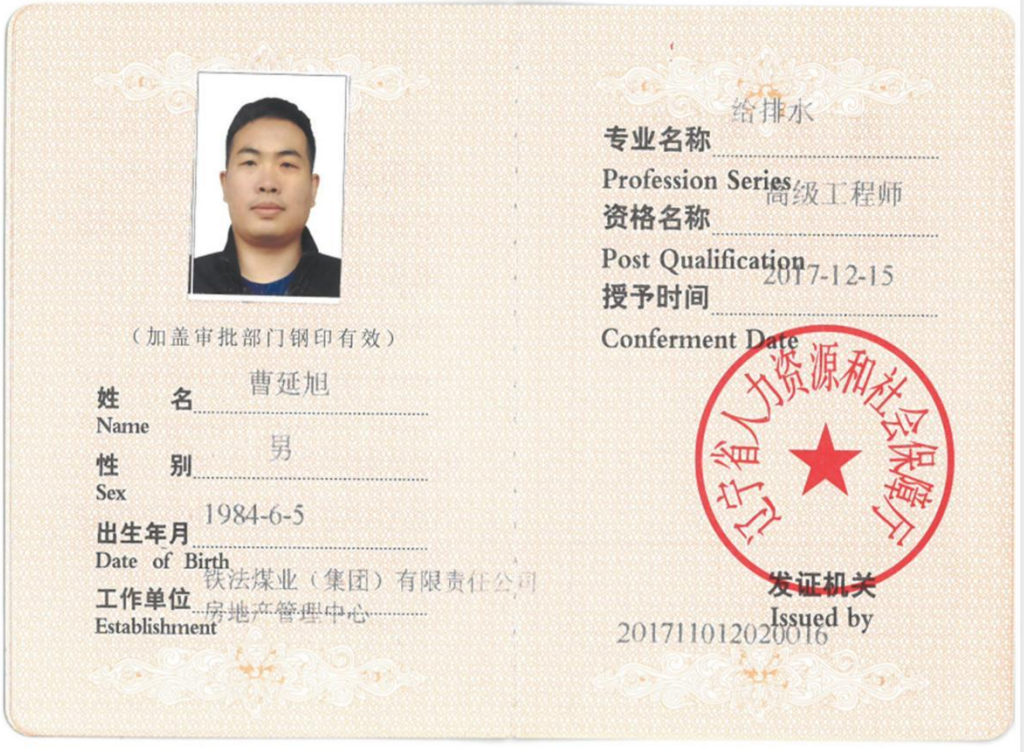
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

给排水工程师 曹延旭


辽宁省
LIAONING PROVINCE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY


（加盖审批部门钢印有效）
姓 名 曹延旭
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1984-6-5
Date of Birth
工作单位 铁法煤业（集团）有限责任公司
房地产管理中心
Establishment
专业名称 给排水
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017-12-15
Conferment Date
辽宁省人力资源和社会保障厅
发证机关
Issued by
20171101202016

普通高等学校

毕业证书

学生 曹延旭 性别 男，一九八四年 六 月 五 日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101471200705134700

二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹延旭　　社保电脑号：802093793　　身份证号码：210902198406055018　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11841.22	6425.68			2288.57	762.94			664.03		435.64		449.68	141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ac826v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

资料管理员 叶丽舒

证书编码：04423114000007000149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶丽舒

身份证号：441523199408287021

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 叶丽舒 性别女，一九九四 年 八 月二十八 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘德富印

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201906721379

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽舒　　社保电脑号：640889610　　身份证号码：441523199408287021　　

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				12737.22	6937.68		2288.57	762.94				686.43		351.88		525.2	160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0acb923 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 朱石山

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005346

姓　　名：朱石山

性　　别：男

出 生 年 月：1980年03月29日

企 业 名 称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有 效 期：2024年05月15日　　至 2027年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 朱石山

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 3 月 29 日

住址 广东省陆河县河口镇河口圩2191号

公民身份号码 441523198003296312

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2007.05.24-2027.05.24

171

普通高等学校

毕业证书

学生 朱石山 性别 男 ，一九八〇 年 三 月二十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201806009119

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱石山　　社保电脑号：601304519　　身份证号码：441523198003296312　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				12737.22	6937.68			2288.57	762.94			686.43		551.88		525.2	160.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0acdb99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员 许先操

证书编码：04423107000070000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：许先操

身份证号：429004199207244911

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 许先操 性别 男 ，一九九二 年 七 月 二十四日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101201505000601 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许先操　　社保电脑号：638850866　　身份证号码：429004199207244911　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				14909.96	8157.44			2288.57	762.94			721.43		735.84		645.2	190.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ad6f72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月28日

质量员 刘耀露

证书编码：04421107000070000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘耀露

身份证号：441523198810065510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 刘耀露

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 6 日

住 址 广东省陆河县新田镇麻地村委会麻地村01号

公民身份号码 441523198810065510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28

技师学院

毕业证书

此证未经主管部门验印无效

身份证号：441523198810065510

证书编号：201198000024706

学生 刘耀露 性别 男 出生于 1988 年 10 月 06 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名（盖章）

2011 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘耀露　　社保电脑号：635470394　　身份证号码：441523198810065510　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				12737.22	6937.68			2288.57	762.94			686.43		551.88		525.2	160.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ad96dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

施工员 姜旭波

证书编码：04416102944160000167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：姜旭波

身份证号：612301197308010433

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 姜旭波

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区八卦二路612栋

公民身份号码 612301197308010433

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.06.30-2025.06.30

高等教育

毕业证书

学生 姜旭波 性别 男, 1973 年 08 月 01 日生, 于 二〇一七年 三月

至 二〇一九年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087201906018986 二〇一九 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波　　社保电脑号：606013714　　身份证号码：612301197308010433　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				19500.0	10000.0			9372.77	3414.28			756.43		919.8		765.2	220.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0adbdd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月28日

施工员 龙巧林

证书编码：04423102000070000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：龙巧林

身份证号：430424198811136454

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 龙巧林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 11 月 13 日

住 址 湖南省衡东县荣桓镇长岭居委会10组

公民身份号码 430424198811136454

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡东县公安局

有效期限 2021.11.18-2041.11.18

普通高等学校

毕业证书

学生 龙巧林 性别 男，一九八八年 十一月 十三 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学 校（院）长：

证书编号：105311201205003831 二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙巧林　　社保电脑号：646857817　　身份证号码：430424198811136454　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	281286	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				18250.0	10000.0			2288.57	762.94			756.43		919.8		765.2	220.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0adea4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 周伟龙

证书编码：04418111944180005 73

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周伟龙

身份证号：430424198912107214

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 周伟龙

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 10 日

住址 湖南省衡东县吴集镇杨梓坪村4组

公民身份号码 430424198912107214

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡东县公安局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06

成人高等教育

毕业证书

学生 周伟龙 性别 男，一九八九年 十二月 十 日生，于 二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发函[2001]248号

证书编号：12343520110600064l

二〇一一 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟龙　　社保电脑号：639726730　　身份证号码：430424198912107214　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				14909.96	8157.44			2288.57	762.94			721.43		735.84		643.2	190.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ae3c7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

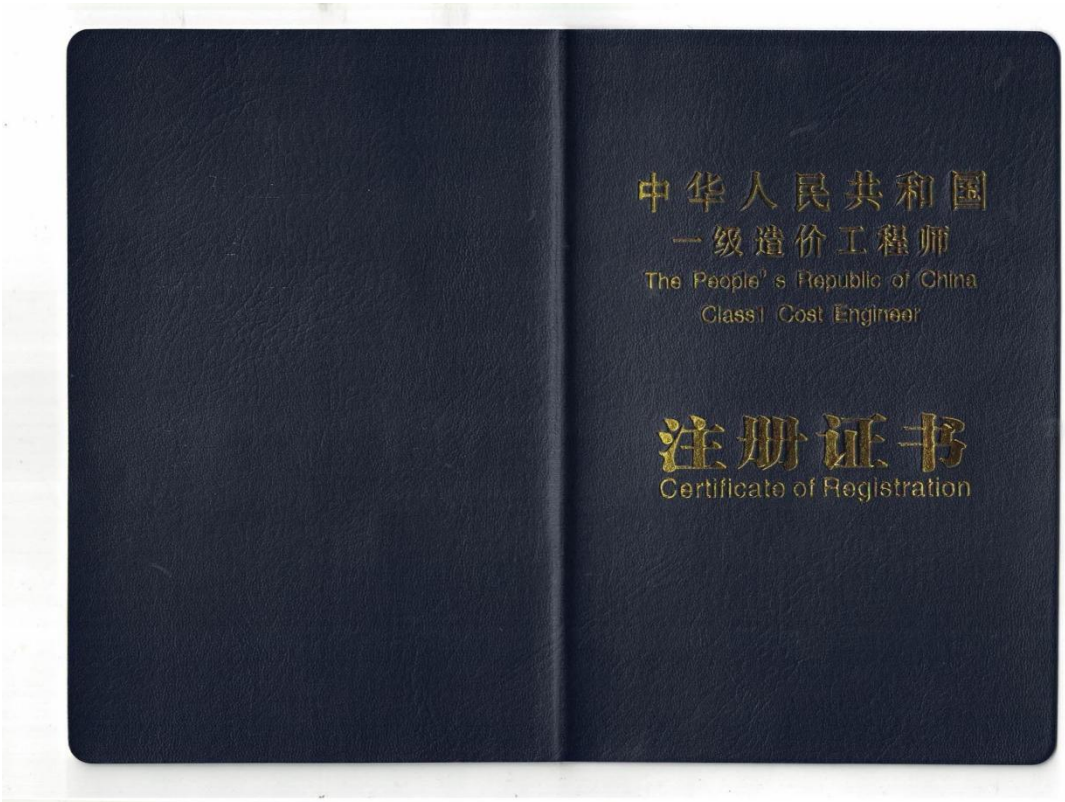
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月28日

预算员 叶国辉


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

姓 名：叶国辉
身份证号码：440582198801076313
性 别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
证书编号：建[造]14224400014778
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：叶国辉

证件号码：440582198801076313

性　　别：男

出生年月：1988 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001704

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生 叶国辉 性别 男 一九八八年 一 月 七 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 金融学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605001640

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国辉　　社保电脑号：636858157　　身份证号码：440582198801076313　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	281286	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	281286	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				14909.96	8157.44			2288.57	762.94			721.43		735.84		643.2	190.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ae6c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月28日

劳资专管员 林俊财

证书编码：04421113000001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林俊财

身份证号：44158119930910035X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 林俊财

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 9 月 10 日

住 址 广东省陆丰市东海镇六社七巷11号

公民身份号码 44158119930910035X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.06.23-2040.06.23

4

广东省普通高级中学

毕业证书

学 号: 1009041810018

身份证号: 44158119930910035x

（本证无地级市以上教育行政部门盖章无效）

018

学生 林俊财 ，性别 男 ，1993 年 09 月 10 日生，籍贯系 广东 省 汕尾 市 陆丰 县（市、区），于 2010 年 9 月至 2013 年 6 月在本校高中学习期满，共修习 162 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

校名 陆丰市东海龙潭中学 校长:

学校地址: 陆丰市东海镇龙潭山

2013 年 6 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊财　　社保电脑号：638802562　　身份证号码：44158119930910035X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司　　单位编号：281286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	281286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				12737.22	6937.68			2288.57	762.94			686.43		351.88		523.2	160.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e716a0ae9a01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281286	深圳市华剑建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章