

标段编号：2018-440303-70-03-718985004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二  
次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年03月27日

## 目录

一、 投标人已完成类似项目的业绩 .....	2
二、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 .....	125
三、 纳税证明 .....	140
四、 其他 .....	145
五、 企业信用信息 .....	251

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建筑 业态	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时 间
1	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段	14711	住宅	湖北省武汉市	2018.09	2022.01.10
2	青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程	11307	住宅	四川省成都市	2020.02	2021.07.30
3	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室内装修工程	8290	住宅	贵州省毕节市	2019.11	2020.12.23
4	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程	7650	住宅	贵州省遵义市	2019.09	2020.12.17
5	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	7450	公寓	广东省深圳市	2020.05	2022.08.09

6	翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）	6524	住宅	广东省珠海市	2021.04	2022.07.20
7	杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程2标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程	6465	住宅	江苏省杭州市	2019.05	2020.06.21
8	望湖湾项目室内批量精装修工程	6260	住宅	浙江省桐乡市	2019.07	2020.08.30
9	越秀逸境大货精装修工程	5994	住宅	湖北省武汉市	2019.06	2020.11.17
10	地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包	5801	住宅	广东省深圳市	2019.07	2020.04.30

(一) 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

1. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

2018-0751

致：深圳广田集团股份有限公司

武汉祥悦房地产开发有限公司 的 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段，结构层次  / ，建筑面积 74562.31 平方米，建设规模(市政工程)  / ，于 2018 年 8 月 31 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14711.284546 万元，中标工期 210 日历天，建造师 赵晓晖，专业类别 建筑工程，资格等级 一级注册建造师。请接通知后，于 2018 年 10 月 7 日 17:00 时前到 武汉祥悦房地产开发有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

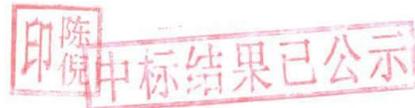


日期：2018 年 9 月 7 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 9 月 7 日

## 2. 合同关键页

祥悦合同[2018]33号 -1

合同编号:

# 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修 施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分建设工程施工合同协议书

发包人(全称): 武汉祥悦房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、专业工程概况

1、工程名称: 岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点: 武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围: 装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容, 包括但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装, 防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等。

3、工程承包方式: 包工包料。

### 二、合同价

1、签约合同价为: 人民币(大写)壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分(147112845.46元); 其中:

- (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) / (¥元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);
- (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥/元);
- (4) 暂列金额人民币 (大写) / (¥/元)。

2、合同价格形式: 固定单价合同。

### 三、工期

1、计划开工日期: 以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期: 2021年6月30日。

3、工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、安全文明生产目标: 合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018 年    月    日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：  
（签字）（签字）



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地 址：武汉市江岸区汉黄路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地 址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人：  /   委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真：  /   传 真：0755-22190555

电子信箱：  /   电子信箱：  /  

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

### 3. 竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		验收时间	2022年1月10日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程			
参加 验收 人员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位	胡新		
	建设单位	胡新		
	物业单位	胡新		
	施工单位	赵晓晖		
		-		
		-		
验收意见	<p>同意验收, 验收合格.</p> <p>胡新</p> <p>胡新</p>			
存在问题及整改措施				

## (二) 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程

### 1. 中标通知书

## 中标通知书

GJ-2020-FGSP-G-0099

编号：城投皓瑞-2019-文家-003 (招标)

档号	序
GTJT-H-01-2020-0062	001

深圳广田集团股份有限公司：

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工/标段 已依照《中华人民共和国招标投标法》和城投集团有关规定进行公开招标，经评审后由你单位中标。现通知你单位到成都城投皓瑞置地有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

项目名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工/标段	建设地点	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
立项批复文号	川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141号,川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142号	招标方式	公开招标
招标人	成都城投皓瑞置地有限公司、成都建工第四建筑工程有限公司		
招标范围	建筑红线范围内住宅户内精装修工程（含精装修安装工程），具体详见施工图及工程量清单。		
履约保证金	<p>履约保证金的金额：履约保证金=（中标价-暂列金额）的10%。</p> <p>履约保证金形式及提交时间：通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式、保证保险方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后15个工作日内提交。</p> <p>注：若采用现金银行转账方式，必须由中标人基本帐户转出；若采用保函方式递交，保函须经招标人确认（含保函具体格式和内容、保函有效期）。招标人有权对出具保函的主体（银行等）进行审查。若中标人未在规定时间内递交履约保证金，视为自动放弃中标。</p>		
中标价	113072036.15元（其中暂列金额：9801370.31元）	工期	365日历天
招标人：（章）			
法定代表人或委托代理人			
代理机构：（章）			
			
	2020年 1月 17日		

## 2. 施工合同

青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0062	002

GT-2020 12 0099

合同号：

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都建工第四建筑工程有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修 工程施工。

2. 工程地点: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块、青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141号、川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程的施工(详见施工图纸及招标工程量清单)。

6. 工程承包范围: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目户内精装修,具体内容详见施工图纸及招标工程量清单。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 365天(不包含销售实体样板间的施工时间),计划开工日期: 2020年2月10日,实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准,计划竣工日期: 2021年2月8日。工期总日历天数与前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰零柒万贰仟零叁拾陆元壹角伍分

(¥ 113072036.15 元); 税率 9 %, 若遇国家税收政策调整, 则相应调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰柒拾玖万伍仟玖佰零捌元伍角捌分  
(¥2795908.58 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖佰捌拾万零壹仟叁佰柒拾元叁角壹分  
元), 小写 (¥ 9801370.31 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同 。

## 五、项目经理

1. 发包人代表: 张正芬

2. 承包人代表 (项目经理): 叶高旭 证书: 壹级建造师注册证 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 解释优先级如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件 (如《项目现场管理细则》等)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、工程进度款的支付

工程进度款每月支付实际完成工程产值的 **75%**, 设计变更、技术核定、签证部分按当月审定造价的 50% 支付, 本工程竣工验收合格且提交合格结算资料后支付至实际完成总产值的 85% (含设计变更、签证等), 同时不超过合同暂定总价的 85%, 经建设单位委托的造价咨询事务所结算初审完成后支付至结算初审总价的 90%, 办理完竣工结算及财务决算手续后六个月以内, 扣除 3% 质保金, 支付至工程结算价款的 97%; 质保期满后退还剩余的质保金 (无息)。进度款审核和支付均按发包人流程和办法实施, 承包人不得因此提出异议。若有政府审计, 则以政府审计为准。

EPC 总承包单位设立精装修专业分包工程专用账户, 专款专用 (专用账户由总承包单位和精装修施工单位共同监章管理)。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 6 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 成都市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、发包人和承包人在履行合同发生争议, 协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的, 双方约定选择下列 ( 2 ) 方式解决。

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

#### 十四、通知

- 1、双方之间的一切通知均为书面形式。
- 2、通知在下列日期视为送达被通知方:

- (1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；
- (2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；
- (3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。
- (4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3、一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4、甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

- (1) 发包人确认其有效的送达地址
- (2) 承包人确认其有效的送达地址

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5、本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

#### 十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
(签字)	(签字)
部门负责人：_____	部门负责人：_____
经办人：_____	经办人：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____ /
电子信箱：_____	电子信箱：_____ /
纳税人识别号：_____	纳税人识别号：_____
	办理财务支付事宜联系人：_____
	联系电话：_____
	开户银行：_____
	账 号：_____

### 3. 竣工验收证明

关于“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区 1、2 组,七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”竣工验收的说明

致 深圳广田集团股份有限公司:

“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区 1、2 组,七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”于 2019 年 12 月由建设单位成都城投皓瑞置地有限公司,总承包单位成都市第四建筑工程公司公开招标(见附件)。于 2019 年 9 月 27 日得到建筑工程施工许可证(含精装修,见附件)。我司作为总承包单位在 2021 年 7 月 30 日拿到四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收报告(见附件),并一次性通过,贵司承建的精装修部分作为专业分包,不再出具单独的精装修工程竣工验收报告。

成都建工第四建筑工程有限公司

2023 年 4 月 14 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(1#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上10层		总高	32.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋祖	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘训峰	监理工程师	川监培(016)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建造师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海吸	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收.

建设单位: (公章)  
项目负责人: 何妍 2021年7月30日



同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 黄磊 2021年7月30日



同意验收.

设计单位: (公章)  
设计负责人: 何 2021年7月30日



同意验收.

注册建造师 (项目经理) 张公华 企业技术负责人: 李 2021年7月30日



同意验收.

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 李 2021年7月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(2#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上13层		总高	41.05m
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋祖	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘和峰	监理工程师	川监培(16)0087	
	施工单位	张正芬	项目负责人	建川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 015100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		游海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。 综合评价好。</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 其中符合要求 42 经鉴定符合要求 0 核查结果: 资料完整。	项 项 项	

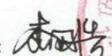
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真完整,符合要求。
2. 本工程能够严格按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收	 建设单位: (公章) 2021年7月30日 项目负责人: 
同意验收	 勘察单位: (公章) 2021年7月30日 勘察负责人: 
同意验收	 设计单位: (公章) 2021年7月30日 设计负责人: 
同意验收	 施工单位: (公章) 2021年7月30日 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: 
同意验收	 监理单位: (公章) 2021年7月30日 总监理工程师: 
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(续)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上14层		总高	44.05M
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋永旭	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(16)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川115110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建造师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 A1135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及海防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。 综合评价好。</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程的设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
  2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收

建设单位: (公章)  
项目负责人: 何林 2021年7月30日



同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 黄磊 2021年7月30日



同意验收

设计单位: (公章)  
设计负责人: 李强 2021年7月30日



同意验收

注册建造师(项目经理): 张云芳  
企业技术负责人: 王强 2021年7月30日



同意验收

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 李强 2021年7月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(4栋)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上14层		总高	44.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋和	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(016)0081	
	施工单位	张正芬	项目负责人	建川15110108533	
		陈成	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各分检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收

建设单位: (公章)  
项目负责人: 孙妍 2021年7月30日



同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 孙妍 2021年7月30日



同意验收

设计单位: (公章)  
设计负责人: 孙妍 2021年7月30日



同意验收

注册建造师(项目经理): 孙妍 企业技术负责人: 孙妍 2021年7月30日



同意验收

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 孙妍 2021年7月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(5#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上11层		总高	35.96m
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2020.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋永	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(16)0086	
		刘玉峰	监理工程师	川监培(16)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 11115110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		林劲	质检员		
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	名称	项目负责人	一级注册建造师 065100863
		周皓璋	结构设计负责人	一级注册结构师 0100639-8192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 持案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好23项,一般3项,差0项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收



建设单位: (公章)  
2021年7月30日

项目负责人: [Signature]

同意验收



勘察单位: (公章)  
2021年7月30日

勘察负责人: [Signature]

同意验收



设计单位: (公章)  
2021年7月30日

设计负责人: [Signature]

同意验收



施工单位: (公章)  
2021年7月30日

注册建造师(项目经理) 张云芳

企业技术负责人: [Signature]

同意验收



监理单位: (公章)  
2021年7月30日

总监理工程师: [Signature]

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

(三) 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室内装修工程

1. 施工合同

11-11  
PLZXDB1807-单价甲供

合同编号: \_\_\_\_\_

GT- 2019 -JZ.G- 1177      恒扶司工合字 [19 [0.83-5] ] 029

**威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开  
华家园室内装修工程  
施 工 合 同**

档号	序号
GTJT-H-01-2019- 1173	001/1

文手控

发 包 人: 威宁搬迁扶贫有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

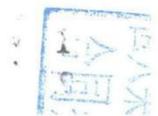
工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开  
华家园室内装修工程

签约地点: 毕节市大方县

签订日期: 2019 年 11 月 11 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。



**威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开**

**华家园室内装修工程**

**施工合同**

**第一部分 协议书**

发包人：威宁搬迁扶贫有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

**第一条：工程概况**

一、工程名称：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程

二、工程地点：毕节市威宁自治县 S20 毕威高速出口

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园住宅套内、公区、入户门等装修工程进行施工。

其它工程内容： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第二条：承包范围及承包方式**

一、承包范围：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园住宅套内、公区、入户门等装修工程的施工。具体内容  
包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

#### （一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### （二）天然石材加工尺寸允许偏差

##### 1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jzjt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：hdfpwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

## 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为2020年01月01日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：150个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，总工期相应增加 / 天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期\_\_\_\_\_

/ 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期： 90 个 日历天

单栋工期为： / 日历天

节点工期： 每批次从场地移交至施工完成工期 90 个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过 6 个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定： /

#### 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派  张斌 （身份证号： 513022198803304196 ）为甲供材

料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时时，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

## 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币捌仟贰佰玖拾万零贰仟玖佰伍拾贰元伍角玖分（小写：82902952.59元）。

### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

二、乙方委派 陈良毅 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件。

四、其它约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第十三条: 其他约定

一、本合同签订后 3 个日历天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价 / 的履约保证金或 / 的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的,甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容,并作出慎重承诺,具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址: 贵州省毕节市大方县杜鹃大道与迎宾大道交叉口恒大集团扶贫办公室, 邮政编码为: 551600, 乙方依本地址向甲方发送有关信函文件,甲方如变更上述地址应及时通知乙方,避免发生延误。

六、乙方通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦广田集团, 邮政编码为: 518003, 甲方依本地址向乙方发送有关信函文件,因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担,甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

附件十七：《保密承诺书》

附件十八：《施工范围图》

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2019.11.11

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2019.11.11



## 2. 竣工验收证明

GF-2019-JZ-G-1177

工程竣工验收表 (GC-19)

编号: 

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1173	003

工程名称	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程 新增 2 万人建设项目·开华家园室内装 修工程		验收时间	7月24日
验收内容	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工 程设计图纸范围内施工内容 (包含合同外的物业用房、水泵房、垃圾站、公厕 施工)			
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名		
	工程部	王成华	王成华	
	综合管理部	王成华		
	预决算部	徐成华		
	总工室	王成华		
	合同管理部			
	施工单位	开华家园装修工程		
	监理单位	监理单位		
验收意见	验收合格			
存在问题及整 改措施				

注: 本表适用于内部验收

## (四) 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

### 1. 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0630	071/1

2019-0714

### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程项目，经我单位评标审定，集体确认贵公司为本次中标单位。

中标金额：暂定人民币 76504072.24 元（大写：柒仟陆佰伍拾万肆仟零柒拾贰元贰角肆分）。

中标范围：1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程，A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。其他约定详见双方工程合同书。

请贵公司收到中标通知书后与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：贵州思乐为置地有限公司

联系人：

联系电话：13985238990

2019 年 9 月 1 日

## 2. 合同关键页

GT-2019 -YX.G-0714

### 思乐为置地广场一期住宅楼装饰 工程合同

合同编号：            字        号

工程名称：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

发 包 方：贵州思乐为置地有限公司

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司



2019年 9 月     日

## 思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程合同

发包人（全称）： 贵州思乐为置地有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）： 深圳广田集团股份有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：发包人自筹

### 第二条 工程承包范围与承包方式

#### 2.1 承包范围

承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程、A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。

#### 2.2 承包方式

本合同承包方式为总价包干，范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价，如存在清单漏项或设计变更部分，由甲方提交口头或书面指令，乙方提交工作联系单明确单价及数量，经双方确认后进行后续施工工作，并作为后期结算依据。

#### 2.2 计税方式

承包人为增值税一般纳税人，适用的增值税税率为【9】%。

2.4 进场交付标准：甲方确保施工主体建筑达到当地质检部门初验标准，施工场地实施分栋交付，水电具备临时施工用水用电标准。

### 第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2019 年 9 月 30 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

3.2 工程工期 240 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (2) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (5) 发生国家行政命令导致的区域性停工。
- (6) 甲方主体原因导致施工条件缺失的情形。

### 第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：国家标准

4.2 工程质量要求：合格

### 第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程总价包干价为：柒仟陆佰伍拾万捌仟柒佰陆拾贰元柒角  
(¥ 76548762.70 元)，本工程造价结算按照上述第二大条约定计算。

5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 工程开工后，承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后 10 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 70%；

5.2.2 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）20 个工作日内，经甲方组织现场验收确认签字后的 15 个工作日内付至合同暂定总价的 85%；

5.2.3 项目经行政主管部门竣工验收合格，承包范围内工程完成结算，结算书经双方确认签字后的 20 个工作日内付至工程结算价的 97%；

5.2.4 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经两年保修期满后，甲方返还保修金总价的 100%。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



杨晓琴

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

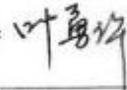
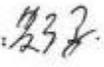
账号：

邮政编码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

### 3. 竣工验收报告

## 建筑装饰装修分部工程验收意见书

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部	
工程地址	遵义市新蒲新区乌江大道与播州大道交汇处	层数	住宅部分 28 层	建筑规模	85397m <sup>2</sup>
开工日期	2019年9月30日	完工日期	2020年12月30日	验收日期	2020年12月17日
专 家 组 验 收 意 见  (一)	<p>工程完成情况：</p> <p>已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，并组织我项目部相关技术人员对工程质量进行了自检。本工程建筑装饰装修分部质量符合设计要求及有关条文规定和施工验收规范规定,此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">技术负责人:  项目经理: </p>				
	<p>工程资料情况：完整、有效、齐全有效。</p>				
	<p>工程实体质量情况：符合设计要求及施工质量验收规范规定。</p>				

专家 组 验 收 意 见 (二)	综合质量评定: 根据《 <u>建筑工程施工质量验收统一标准</u> 》GB50300-2013 评定为合格		
	存在的问题及整改意见:		
	专家组成员签名: 陈清美 梁福刚 叶勇 陈峰 张明 张子 叶勇		
施工单位: 	勘察单位: 	设计单位: 	
建设单位: 	监理单位: 		
质监站意见:  			

## (五) 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2. 合同扫描件

GT-2020-FGS19.G-0412	工程编号: _____				
	合同编号: <table border="1"><tr><td>档号</td><td>序号</td></tr><tr><td>GTJT-H-01-2020-0259</td><td>002/3</td></tr></table>	档号	序号	GTJT-H-01-2020-0259	002/3
档号	序号				
GTJT-H-01-2020-0259	002/3				

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

燃气工程（户数：    ；庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率  
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

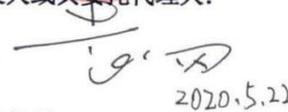
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与 创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	7450.186811 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3 栋D、E座47层 层		
	框支-剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0.011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
5	郑文琛	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	王炳征	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工, 现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收, 本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全, 全部合格, 符合竣工验收条件, 同意进行竣工验收。





建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m <sup>2</sup> 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合标准及设计要求 3 分部		所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项		符合要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 赵绪鹏 注册号 44017544 有效期 2023.09.09 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 唐志华 注册号 144201726847472 有效期 2024.08.08 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 项目负责人:  2022年8月9日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日

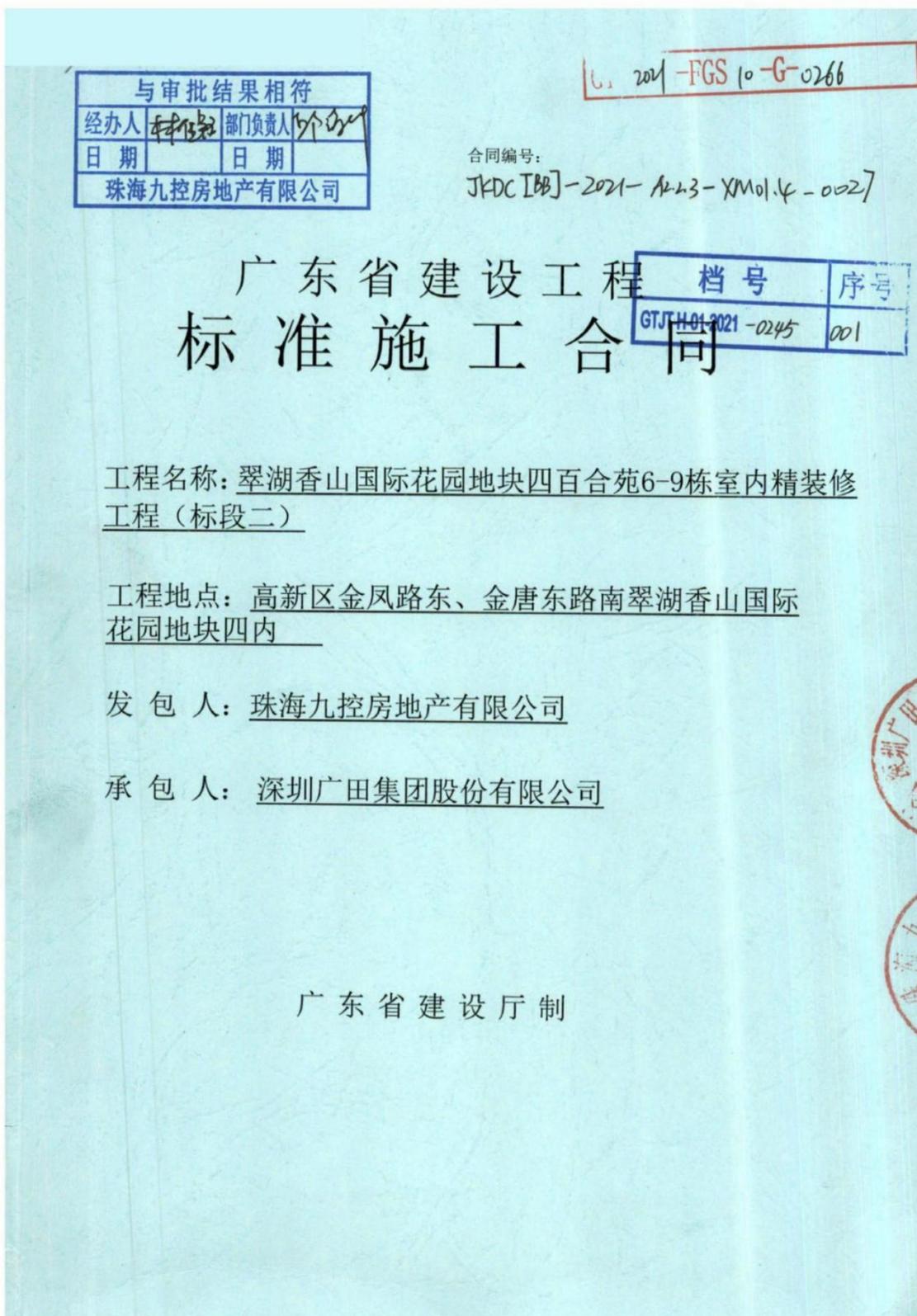
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李长明  
 注册号：4407356-002  
 有效期：至2023年06月

(六) 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)

1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

#### (1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中

地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成。因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年 4月 19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章)

珠海九控房地产有限公司

地址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0756-3689871

传真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人：

电话：13809893186

传真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

## 2. 竣工验收报告

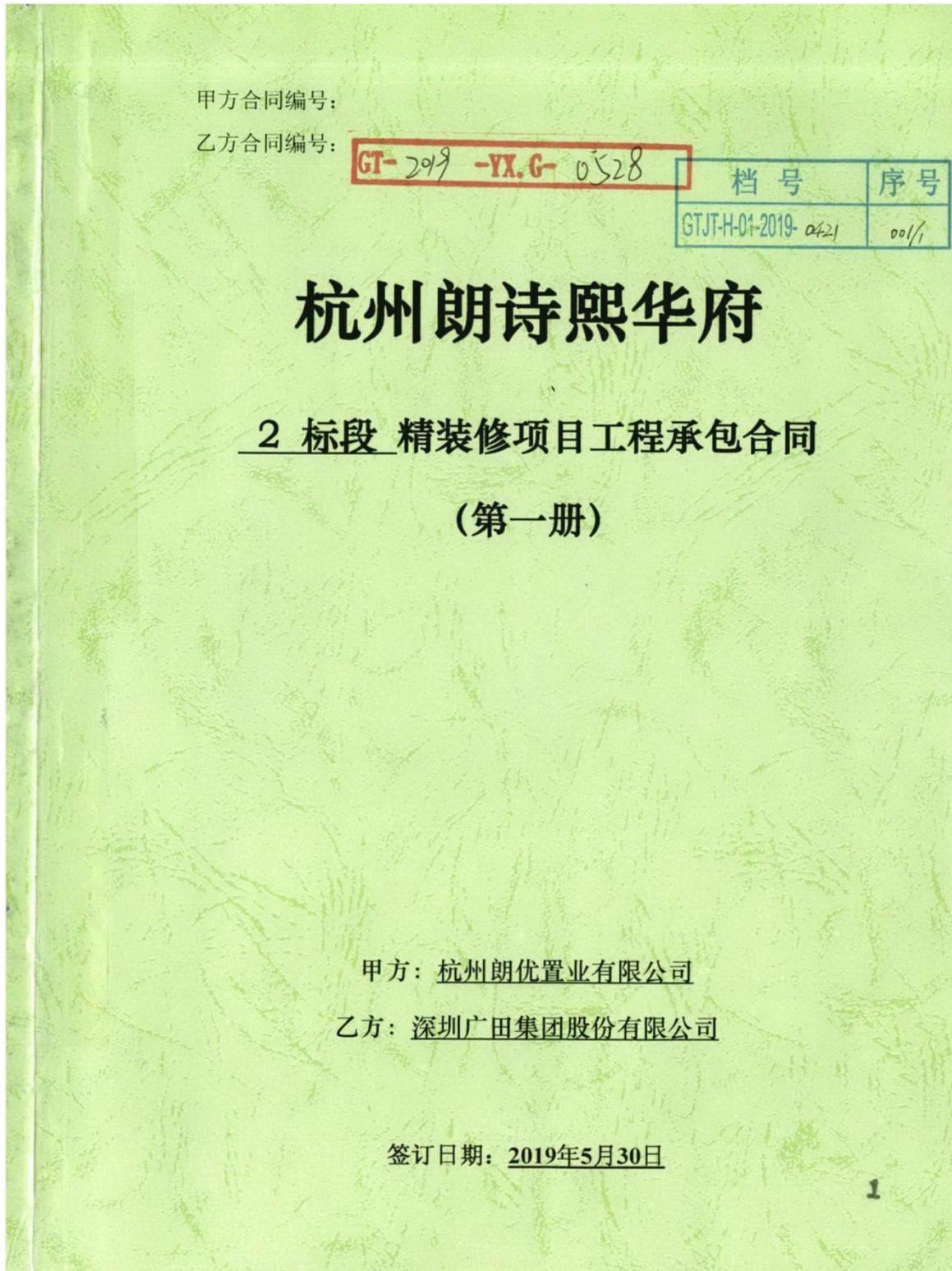
翠湖香山国际花园		工程表格		
<b>工程竣工验收证明书</b>				
工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438个日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) 6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用			
证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 7 月 20 日起计, 至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级: (盖章) 交验人: 周程	评定质量等级: (盖章) 交验人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 合格 验收人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 验收人: 张松明 工程五部	评定质量等级: (盖章) 验收人:
验收部门负责 审核 (签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	文松明	工程管理部	张松明
	其它部门			

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

第 1 页

(七) 杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程

1. 合同关键页



甲方合同编号：

乙方合同编号：

# 杭州朗诗熙华府

## 2 标段 精装修项目工程承包合同

甲方： 杭州朗优置业有限公司

乙方： 深圳广田集团股份有限公司

签订日期： 2019年5月30日

2

1

## 第一部分 协议书

发包方：杭州朗优置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】

室内及公区部位精装修项目工程；

1.2 工程地点：杭州市下城区长浜南路胜景路交叉口。

1.3 工程内容：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】

室内及公区部位精装修工程图纸范围内所有装饰项目，详见施工图纸标注的施工范围及设计说明。

### 2、承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】

楼室内及公共部位精装修工程所需主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、安全文明施工费、夜间施工及赶工费等各类措施费、电梯保护及管理、施工细部检查整改、装修施工过程中与其他单位协调配合、甲供材保管费、甲供或甲指分包单位的施工与质量管理、建筑施工垃圾清理及定期外运清运费、施工区域内的已完工程成品及半成品保护（包括但不限于甲方直接发包单位的成品保护的维护和加强，如门套、铝合金安装完毕分包成品保护后装修单位需在门套、铝合金边贴美纹纸等）和交付前的精保洁（保洁标准见附件）、材料检测费（含政府主管监督部门的强制抽检）、施工用水电费、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的分部工程验收、保修、缺陷修补、不可预见费、市场价格波动、风险责任费、管理费、利润、税金、规费、建安税金及全过程中保险费用等所有直接、间接费用以及一切不可预见因素的妥善处理，保证本工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

4

4.1 本工程的总工期，包含施工准备、备料、人员进场、供货安装、通过竣工验收时间在内，开工日期：甲方签署的开工令为准；竣工日期：见附件  
乙方应按开工令要求的开工日期及时开工。

4.2 工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

4.3 本次项目采取重奖重罚模式，除常规质量、工期等违约条件外，本项目保质保期交付成功，每合同标段可额外向朗诗地产本部申请设立奖金池 200 万/合同标段，根据精装修总包、分包单位履约情况酌情奖励。

4.4 工期关键节点如下：

进场时间：装修单位 2019 年 6 月 3 日进场，与总包及各安装单位办理施工界面移交工作。

一级节点：

一级节点	5-8#楼，10-13#楼	1-4#、9#楼
具备装修大面积施工时间	2019-6-10	2019-6-15
公区装修竣工时间（含保洁）	2019-8-15	2019-8-15
户内湿作业完成时间		户内湿作业不做要求
竣备验收完成时间 （消防、人防、规划、质检）	2019-8-30	
户内装修全部完工时间	2019-11-30	2020-5-30
集中交付时间	2019-12-21	2020-6-21

二级节点（根据一级节点深化）：

1、5-8#、10-13#楼

编号	施工内容	开工日期	完工日期
1	套内精装实体样板验收（除木作）	2019-6-3	2019-7-3
2	公区	墙地砖铺贴完成	2019-6-10
		吊顶及油漆完成	2019-6-10
3	套内	湿作业（包括防水、砌筑、墙地铺贴）	2019-6-10

变，税额相应调整。)

合同总价：64659688.57元，大写：人民币陆仟肆佰陆拾伍万玖仟陆佰捌拾捌元伍角柒分整。其中不含税价为59320815.20元，税额为5338873.37元，税率为9%，如遇国家税法变动，保持不含税价不变，税额相应调整。

楼栋编号	户型	套数	单户造价(元)			总价(万元)
			装饰	安装	小计	
2#	B1	32	112593.10	9589.42	122182.52	3909840.53
	B1-1	2	92484.06	8220.81	100704.87	201409.74
	B1-2	2	112593.10	9589.42	122182.52	244365.03
	B2	16	117111.76	9504.96	126616.72	2025867.52
	B2-1	1	95814.47	8179.91	103994.39	103994.39
	B2-2	1	117111.76	11711.76	234223.53	234223.53
	C1a	16	122380.10	10185.15	132565.25	2121043.94
	C1a-1	1	114222.34	9455.48	123677.82	123677.82
	C1a-2	1	122380.10	10185.15	132565.25	132565.25
	增补清单	项				86741.80
	公区精装修	项	981228.70	39903.98	1021132.69	1021132.69
	措施费	项				787086.01
	改造清单	项				233852.44
小计						11225800.69
3#	A1	16	112076.63	8740.36	120816.99	1933071.90
	A1-1	1	87983.85	7555.76	95539.61	95539.61
	A1-2	1	112076.63	8740.36	120816.99	120816.99
	A2	16	114228.35	8886.13	123114.48	1969831.63
	A2-1	1	88675.18	7701.53	96376.71	96376.71
	A2-2	1	114228.35	8886.13	123114.48	123114.48
	增补清单	项				40594.79
	公区精装修	项	499751.32	20812.11	520563.44	520563.44
	措施费	项				358838.78
	改造清单	项				117016.71
小计						5375765.04
10#	B3	16	116493.35	9561.11	126054.46	2016871.32
	B3-1	1	94448.79	8069.89	102518.69	102518.69
	B3-2	1	116493.35	9561.11	126054.46	126054.46
	C1c	16	122579.47	10185.15	132764.62	2124233.99
	C1c-1	1	114386.13	9455.48	123841.61	123841.61
	C1c-2	1	122579.47	10185.15	132764.62	132764.62
	增补清单	项				43838.77
	公区精装修	项	445457.12	19646.49	465103.62	465103.62
措施费	项				399391.86	
改造清单	项				117016.71	
小计						5651635.65
13#	A2	16	114228.35	8886.13	123114.48	1969831.63
	A2-1	1	88675.18	7701.53	96376.71	96376.71
	A2-2	1	114228.35	8886.13	123114.48	123114.48
	A3	42	116474.20	8688.84	125163.03	5256847.41
	A3-1	3	89350.36	7514.56	96864.92	290594.77
	A3-2	3	116474.20	8688.84	125163.03	375489.10
	A3-3	4	116474.20	8688.84	125163.03	500652.13
	A4	14	114387.36	8699.01	123086.38	1723209.26
	A4-1	1	86642.93	7524.74	94167.67	94167.67
	A4-2	1	114387.36	8699.01	123086.38	123086.38
	A5	16	106019.04	8774.68	114793.72	1836699.52
	A5-1	1	83827.52	7498.40	91325.92	91325.92
	A5-2	1	106019.04	8774.68	114793.72	114793.72
	增补清单	项				117263.85
	公区精装修	项	1317964.47	55466.24	1373430.71	1373430.71
	措施费	项				1036520.45
改造清单	项				342018.43	
小计						15465422.15
合计						37718623.52
橱柜合同暂定价		项				6880924.86
地板合同暂定价		项				2257803.47
木作合同暂定价		项				17360000.00
淋浴房合同暂定价		项				322543.35
5月16日增补清单		项		详见补充清单		116293.37
零星工		1				3500.00
合计		248				64659688.57

- 5、 招标过程中往来文件
- 6、 投标文件
- 7、 招标文件、答疑文件及补充招标文件
- 8、 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

13 合同生效

- a) 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
- b) 合同订立地点：\_\_\_\_\_
- c) 合同双方约定本协议经双方盖章后\_\_\_\_\_生效。

(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_

法人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_



盖章

乙方：\_\_\_\_\_

法人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_



盖章

## 2. 竣工验收报告

### 工程竣工报告

工程名称: 杭政储出[2015]27号地块住宅(设配套公建)用房

建筑面积	27528 平方米	建筑层数	地上 18 层, 地下 2 层		
工程地点	杭州市下城区长浜南路胜景路交叉口	结构类型	框剪结构		
建设单位	杭州朗优置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院		
设计单位	上海兴典建筑设计事务所	监理单位	杭州信达投资咨询估价监理有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
<p>建设单位: 杭州朗优置业有限公司</p> <p>本单位确认:</p> <p>一、完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>三、对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到 <u>合格</u> 标准。</p> <p>四、技术资料完成, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。</p> <p>五、其他。</p> <p>本单位认为工程已具备竣工验收条件, 请你单位办理相关手续, 于 2020 年 6 月 21 日进行竣工验收。</p>					
建设单位签章	单位(项目)负责人	监理单位签章	总监理工程师	施工单位签章	单位(项目)负责人
					
	2020 年 6 月 2 日		2020 年 6 月 2 日		2020 年 6 月 2 日



扫描全能王 创建

(八) 望湖湾项目室内批量精装修工程

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0478	002

IT-2019-V1.0-0636

振石集团巨成置业有限公司

望湖湾项目室内批量精装修工程

二标段施工合同

合同编号: ZS-JCZY-WHW(GC)-2019-004  
项目名称: 望湖湾项目室内批量精装修工程  
发包单位: 振石集团巨成置业有限公司  
承包单位: 深圳广田集团股份有限公司  
签定日期: 2019年7月

发包单位（以下简称甲方）：振石集团巨成置业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方投资建设的望湖湾项目室内批量精装修工程二标段，经招标及甲乙双方友好协商，就该标段的室内精装修工程发包给乙方进行承建，根据乙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

#### 一、工程名称、概况及地点

1、工程名称：望湖湾项目室内批量精装修工程。

2、项目概况：本工程总建筑面积：127185.43m<sup>2</sup>，其中二标段为6#、10#楼住宅室内批量精装修工程，建筑面积约31222.59m<sup>2</sup>，共151套住宅。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区。

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

#### 二、承包范围及方式

（一）承包范围：6#、10#楼室内批量精装修工程，包括以上范围的精装修深化设计、采办供应，安装施工、调试验收、培训和维修质保等所有内容。其中橱柜、厨房电器、卫生间洁具五金（其中卫生间洁具五金安装费及毛巾架、浴巾架、厕纸盒等小五金采购安装包括在本合同内）、木地板、淋浴房、进户门及进户门门锁等设备不包括在本合同内，具体施工内容包括但不限于：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作（包括地坪标高、墙面粉刷平整度等），处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总包方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工

有墙体的局部拆除；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装；

(9) 固定家具：壁柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装，具体参照施工图范围；

(10) 卫生间与厨房：回填、二次防水施工及洁具、卫浴五金等的安装，玻璃镜、镜柜、浴室柜的供应与安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺、软包、硬包）等；

(12) 强弱电和照明部分：室内强弱电线路埋管、穿线、开关、插座、灯具、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等的供应及施工。其中弱电点位及线管、连框由乙方施工，所有智能家居面板由智能家居单位提供；

(13) 给排水部分：招标图纸中所示全部内容（除地暖、空气源机组设备等安装），应包括装修区域内给排水支管、装修配套给排水木端设施，包括卫生器具（除智能坐便器）及附件的安装（卫浴五金甲供，小五金乙供，具体按招标文件及答疑纪要）；

(14) 对已完工部分进行成品保护，无条件按甲方要求标准执行；

## 2、承包方式：

包工包料（乙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或乙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，并按施工合同总价的20%收取违约金，由此造成的一切损失，由乙方全部赔偿），综合单价固定，总价包干。

## 3、配合施工及管理范围

1) 本精装修工程由甲方直接发包，乙方的现场施工应接受甲方及监理单位的监督管理；

2) 配合甲供材单位、专业分包单位做好材料保管、工作面移交、成品保护等工作。

## 第三条 合同工期

2019年7月15日前开工，2020年5月30日前完工，2020年7月30日前完成细部整改、精保洁工作，达到交付条件。并通过我司组织的内部验收（以所

有参加验收人员签字为准，若由于甲方原因导致乙方工期延误的，经甲方项目负责人确认后（可适当顺延），否则，甲方除处于乙方一次性罚款 50.00 万元外，且每延迟一天，将按 50000.00 元/天予以处罚，下不保底，处罚金额在应付工程款中扣除；工期延误超过 15 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由乙方承担。

#### 第四条 合同价款

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟贰佰陆拾万圆整（RMB: 62600000 元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时乙方的中标合同单价予以结算（根据最终中标总价与乙方预算报价相比，单价下浮比例与总价下浮比例同比例调整，作为最终合同单价），标书中未有部分按浙江省 2010 定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加 8% 的综合费率（已包括所有税金管理费等不再另外取费），若有特殊异形材料不能参照信息价的，由甲方、乙方、结算审计单位进行协商，并经甲方项目负责人书面确认后以签证价的形式计入结算，签证价为完工价，不再另外取费；其中人工单价统一按 200 元/工计算）。

注：以上合同价格为含 9% 增值税税率的总价，若遇税率下调，则总价同等下调。

#### 第五条 质量管理要求及验收标准

1、本工程质量标准：一次性验收 100% 合格，并按“鲁班奖”的施工工艺和质量标准施工，若达不到“鲁班奖”的相关验收标准，则招标人有权处以乙方不低于合同价 5% 的罚款作为违约金，且停止支付工程款；如达不到合格标准，则乙方除免费整改至合格为止外，还须承担不少于合同价 10% 的违约金，合格标准按国家和地方的法律法规执行。

2、乙方必须掌握和贯彻甲方质量体系要求，并保证实现。若乙方违反甲方质量体系要求的有关规定，除及时按甲方要求予以返工、返修外，甲方将根据情节轻重情况予以一定程度罚款。

3、乙方所施工工程项目质量严重违反甲方质量体系要求的有关规定，甲方

- 5、望湖湾精装修机电安装施工工艺要求；
- 6、望湖湾材料图册（物料表）；
- 7、项目部组织架构成员；
- 8、项目总进度计划。

甲方（盖章）：振石集团巨成置业有限公司

代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：

日期：

## 2. 竣工验收报告

GT-2019-MQ-G-0626

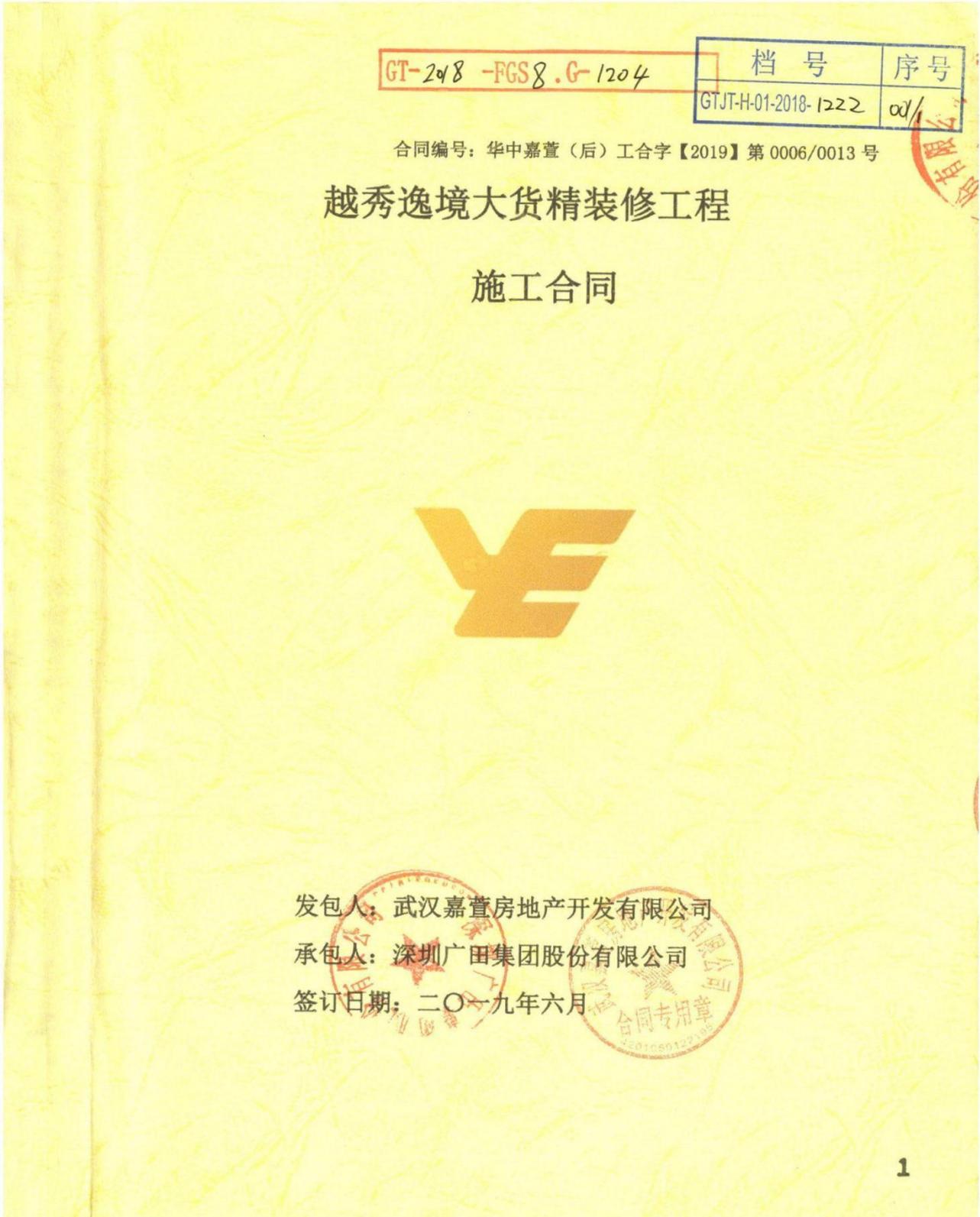
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

档号		序号			
2019-098		004			
工程名称	望湖湾项目室内批量精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	20层/31000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019-7-15
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	/	完工日期	2020-8-30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人: _____ 2020年8月30日		 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日		 (公章) 项目负责人: _____ 2020年8月30日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	
				勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(九) 越秀逸境大货精装修工程

1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉嘉壹房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就本工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一 工程概况

1 工程名称: 越秀逸境项目大货精装修工程

2 工程地点: 武汉市汉阳经济开发区后官湖片区,项目西临全力一路,北临后官湖南路,东临枫树六路,南面为空地及湖泊。

3 工程规模:

- (1) 项目总用地面积: 69,955.11 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 210,036.38 m<sup>2</sup>, 计容面积: 160,820.79 m<sup>2</sup>, 地上部分: 155,072.69m<sup>2</sup>, 地下部分 47558.51m<sup>2</sup>。其中地上部分 13 栋 15-34 层住宅, 建筑面积约 151,623.55m<sup>2</sup>, 架空层 1657.08m<sup>2</sup>, 3 处配套管理用房(物业管理用房、社区用房、养老用房), 建筑面积约 973.73 m<sup>2</sup>; 1 栋 3 层幼儿园, 建筑面积约 3608.12 m<sup>2</sup>。
- (2) 装修面积约为 148537.42 m<sup>2</sup>。其中: 1#~13#楼户内(有 A、B、C、D、E、F、G、H、J 共计 9 种户型, 不含实体样板间合计 1247 套)及电梯厅(包含前室、前厅、走道、架空层及地下室电梯厅)、电梯轿厢(28 部, 含消防电梯)、首层入户大堂、物业管理用房、社区用房、养老用房、垃圾房、幼儿园。不包括: 3 号楼第三层 95m<sup>2</sup> 实体样板间(对应大货精装修 G 户型)、4#楼第九层 160m<sup>2</sup> 实体样板间(对应大货精装修 C 户型)、5#楼第三层 140m<sup>2</sup> 实体样板间(对应大货精装修 H 户型), 3 号楼、4 号楼、5 号楼首层入户大堂及 3 号楼第三层电梯厅、4 号楼第九层电梯厅、5 号楼第三层电梯厅。

收备案要求。

4.11 在完工移交发包人前，进行开荒保洁工作。

4.12 以上未列出，但施工图中已包括的其它内容。

- 5 施工界面：具体承包界面根据总承包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分，详细工程界面划分详见合同条款第三部分专用条款的第 8.3.1 条。

## 二 合同价款

按承包范围内容，合同含税总价为人民币：¥59,947,022.63 元（大写：伍仟玖佰玖拾肆万柒仟零贰拾贰元陆角叁分）。

其中：

不含税分部分项工程量清单：¥47,471,993.91 元

不含税措施项目费：¥3,390,606.57 元（其中：不含税安全文明施工措施费：¥1,534,325.07 元）；

不含税其他项目费：¥1,397,099.82 元；

规费：¥2,737,568.17 元，税金 9%：¥4,949,754.16 元。

## 三 工期

实际开工日期、竣工日期以监理及项目部批复之开工报告、竣工报告为准。其中：

序号	标段名称	施工阶段	总工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1	越秀逸境大货 精装修工程	公区及室内大货装修	273 天	2018 年 10 月 15 日	2019 年 7 月 14 日

工期的计算将以监理工程师发出开工通知的日期作为开工日期，完工日期为承包人完成承包范围内工程的并且通过合同专用条款第 1.28、1.29 条所定义的工程施工质量验收，获得监理工程师签署的竣工报告的日期。

## 四 工程质量标准

本工程以施工图纸、设计技术要求、国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人、质检站的验收，取得验收质量合格证明。承包人必须配合对承包范围内的消防系统和装饰材料使用进行行政手续的报批，并上报消防主管部门备案。其中：本项目过程质量评估装修标段综合得分平均不低于 86 分。

## 五 安全、文明生产目标

按照越秀集团下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行；承包人必须配合总承包单位获得安全文明施工标准为取得湖北省建筑工程安全文明施工现场达标称号。

## 六 验收标准

按照国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人的验收，取得验收质量

圾日日清运。

9、现场施工情况：一号楼八层结构以下未进行结构管线预埋，二号楼九层结构以下未进行结构管线预埋，十三号楼六层结构以下未进行结构管线预埋，后续精装修施工期间承包人按精装修图纸进行管线预埋工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

10、承包人在施工期间应做好外部关系协调工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

11、承包人在施工期间，相关的平面布置都必须满足总包要求，配合总包单位做好现场安全文明施工，备案资料需按相关要求整理，交由总包单位统一归档备案。

#### 八 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解析顺序与合同专用条款的规定一致。

#### 九 本协议书有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

#### 十 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

#### 十一 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“本合同价”)，以及其他应当支付的款项。

#### 十二 合同的生效

合同订立时间：2019年6月25日；

合同订立地点：中华人民共和国湖北省武汉市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：武汉嘉壹房地产开发有限公司  
(公章)

地址：武汉经济技术开发区民营科技工业园六  
区三号倒班楼106号门店

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

开户银行：建设银行湖北省分行营业部

帐号：4205 0117 0008 0000 0969

纳税人识别号：91420100MA4KWNX772

邮政编码：430056

承包人：深圳广田集团股份有限公司  
(公章)

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

帐号：4000129019100038648

纳税人识别号：91440300192359041F

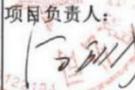
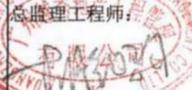
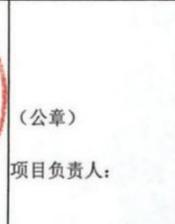
邮政编码：518000

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境13#住宅楼

工程名称	越秀逸境13#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 / 5825.55m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛		项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2020年11月7日		 (公章) 总监理工程师:  2020年11月17日		 (公章) 项目负责人:  2020年11月17日		 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境5#住宅楼

工程名称	越秀逸境5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	33 / 16632.86m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经核查符合规定 <u>19</u> 项			验收合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 越秀逸境4#住宅楼

工程名称	越秀逸境4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	15 / 6080.63m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位  (公章) 项目负责人:  2020年11月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2020年11月1日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2020年11月1日	勘察单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 越秀逸境2#住宅楼

工程名称	越秀逸境2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26 / 9705.41m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定  <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) PROJECT MANAGEMENT 总监理工程师: 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(十) 地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0468	001/1

GT-2019-FGS 1 G-0596

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：FT-G-2019-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道接驳地铁三号线六约站

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015

## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司**

**承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道接驳地铁三号线六约站

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征:

地铁锦上花园户内精装修工程项目位于龙岗区横岗街道,接驳地铁三号线六约站。原建设单位为深圳市地铁集团有限公司。本次装修毛坯房源共600套,总建筑面积3.66万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工图第三方强制性审查、消防设计审查、施工许可证办理、燃气改造报建、消

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数      / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：     合格    

**五、签约合同价**

合同价税合计人民币：（小写）¥58015840.83 元，（大写）伍仟捌佰零壹万伍仟捌佰肆拾元捌角叁分；（其中不含税价为：（小写）¥53225542.05 元，（大写）伍仟叁佰贰拾贰万伍仟伍佰肆拾贰元零伍分）；税率为 9%，税金：（小写）¥4790298.78 元，（大写）肆佰柒拾玖万零贰佰玖拾捌元柒角捌分。不含税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万零肆佰贰拾贰元壹角陆分（¥ 670422.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整（¥： 3300000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年7月26日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾贰份,均具有同等法



发包人：深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910



承包人：深圳福田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
罗湖支行

账号：44201507300052512074

## 2. 竣工验收报告

GT-2019-FGS 1-G-0586

档号	序号
GTJT-H-01-2019-	0468 003

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：地铁锦上花园户内精装修工程

验收日期：2020 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市福田才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	地铁锦上花园户内精装修工程				
工程地点	龙岗区横岗龙岗大道1016号地铁3号线六约站	建筑面积	36647.43	工程造价	58015840.83元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上： 5-14/16-29/31-40 层 地下： / 层		
施工许可证号	2019-440307-50-03-10134201	监理许可证号	E144009115		
开工日期	2019年7月12日	验收日期	2020年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190252		
建设单位	深圳市福田才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于英东
副组长	刘杰、程波、金立凯、张力梅、叶坚
组员	刘小林、张惠波、何涛、郭高良、莫小红、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋、叶丹丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘杰	何涛、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋
建筑设备安装工程	刘杰	郭高良、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋
工程质控资料	刘杰	莫小红、叶丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

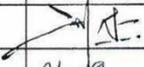
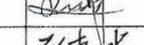
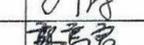
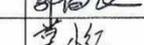
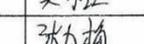
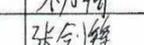
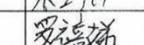
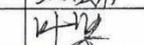
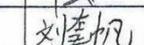
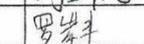
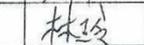
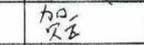
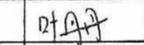
分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	1	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0'0'1

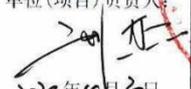
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	深圳市福田人才安居有限公司	项目负责人		
2	刘小林	深圳市福田人才安居有限公司	工程管理		
3	张惠波	深圳市福田人才安居有限公司	安全管理		
4	陈锦洲	深圳市福田人才安居有限公司	设计管理		
5	程波	深圳海外装饰工程有限公司	设计负责人		
6	黄思琦	深圳海外装饰工程有限公司	绘图员		
7	金立凯	深圳市建控地盘代理有限公司	项目总监		
8	何涛	深圳市建控地盘代理有限公司	总监理代表		
9	郭高良	深圳市建控地盘代理有限公司	专业监理工程		
10	莫小红	深圳市建控地盘代理有限公司	监理员		
11	张力梅	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
12	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
13	罗禧娣	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
14	叶坚	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		
15	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	质量主任		
16	罗岸丰	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		
17	林玲	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
18	贺云	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地铁锦上花园户内精装修工程施工范围5-14/16-29/31-40层、室内装修面积20925平方共计600套房施工单位已按国家相关规范标准完成合同内所有工程量及增加工程量，所有装修工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、智能建筑工程等均满足规范设计要求及使用功能需求，所有设备、系统运转正常、验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年6月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### (一) 项目经理业绩 ( 彭勇 )

无

## (二) 项目技术负责人业绩 (丘永晴)

### 1. 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

#### (1) 中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

## 中标通知书

---

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



二维码: 

查验码: 6957701918984422

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

燃气工程（户数：    ；庭院管：米）

**3.二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**五、签约合同价**

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元  
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率  
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

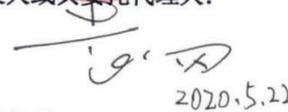
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与 创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	7450.186811 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3层 栋D、E座47层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0.011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
5	郑文琛	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	王炳征	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工, 现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收, 本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全, 全部合格, 符合竣工验收条件, 同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 44017544 有效期至: 2025.08.28 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 / 414837.84 m <sup>2</sup> 14层/2栋
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经审查符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格。
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项			符合要求。
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 赵绪鹏 (注册监理工程师) 注册号 44017544 有效期 2023.09.09 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 唐志华 (项目经理) 注册号 144201726847472 有效期 2024.08.08 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 李长明 (项目负责人) 注册号 4407356-002 有效期 至2023年06月 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：李长明  
 注册号：4407356-002  
 有效期：至2023年06月

### 三、纳税证明

#### (一) 一般纳税人认定通知书

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2012]1335号

深圳广田装饰集团股份有限公司（440300192359041）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



## 变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

### 章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

注册业务专用章

(电子)

## (二) 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
	合计	21,949,423.33	0
	其中, 自缴税款	16,610,504.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年536,260.69元,2022年21,413,162.64元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日, 欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



### (三) 2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
	合计	16,134,781.13	9,438.83
	其中, 自缴税款	15,543,131.64	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元,2019年6,189,450.15元,2021年15,205元,2022年787,837.13元,2023年2,932,818.44元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



## (四) 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕136645号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,062.78	0
2	城市维护建设税	3,111,160.1	0
3	企业所得税	567,612.59	0
4	印花税	2,607,215.33	0
5	教育费附加	934,320.7	0
6	增值税	42,927,791.67	0
7	房产税	5,946,546.51	0
8	地方教育附加	721,104.77	0
9	残疾人就业保障金	977,387.95	0
10	其他收入	6,342,783.34	0
11	车辆购置税	4,779.48	0
	合计	64,166,765.22	0
	其中, 自缴税款	55,191,168.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年423,699.6元, 2018年143,912.99元, 2019年67.58元, 2020年228,184.72元, 2021年958,330.14元, 2022年16,557,458.14元, 2023年27,351,749.4元, 2024年18,503,362.65元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费5,972,287.28元(伍佰玖拾柒万贰仟贰佰捌拾柒圆贰角捌分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114438288902

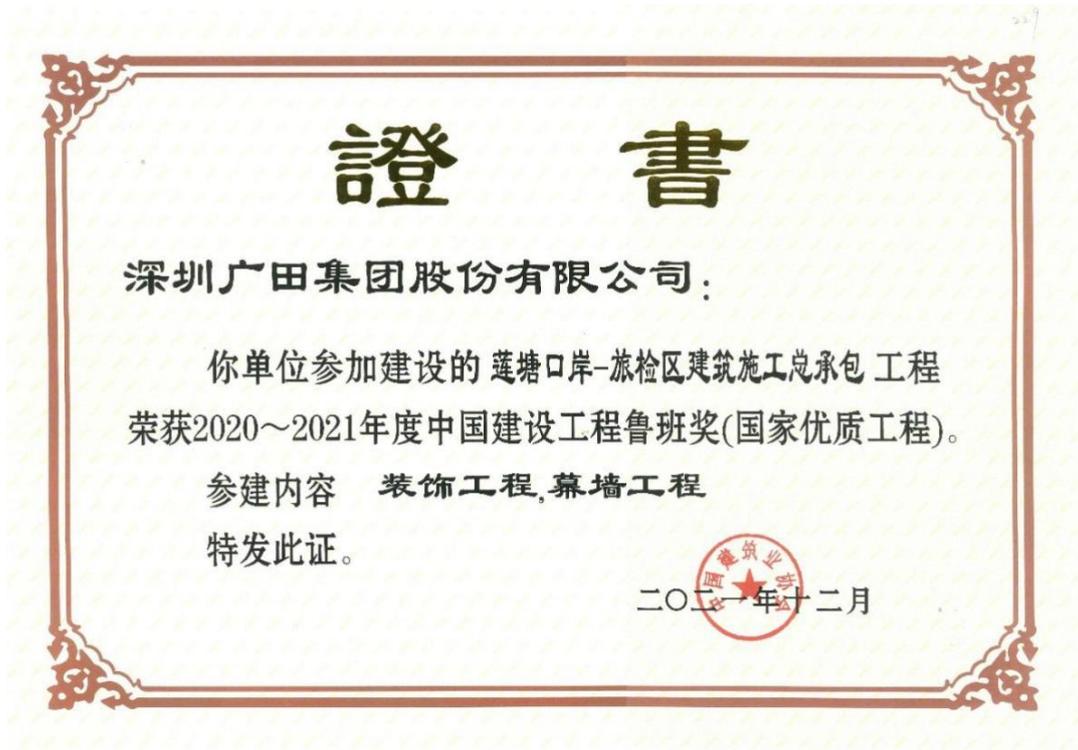


## 四、其他

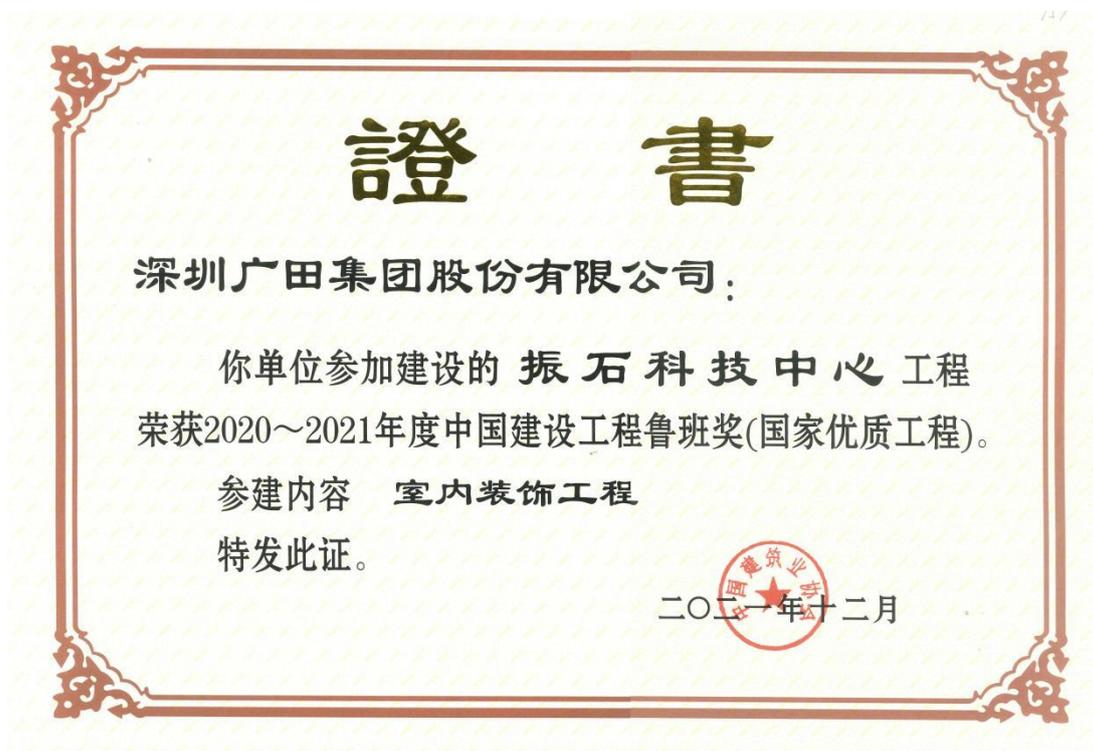
### (一) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁发部门	颁发时间
1	莲塘口岸-旅检区建筑施 工总承包工程	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
2	振石科技中心工程	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
3	莫斯科中国贸易中心	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
4	哈尔滨市轨道交通 2 号 线一期工程车站装饰装 修工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31
5	深圳中学（泥岗校区）建 设工程项目装修及室外 工程II标段	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16
6	青岛新机场航站楼精装 修施工项目（标段三）工 程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16
7	南方科技大学校园建设 工程（二期）项目 II 标 精装修施工工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16
8	南方科技大学会堂项目 精装修施工工程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16
9	遵义大酒店建设项目工 程	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16
10	深业上城文华东方酒店 装饰工程IV标段	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31

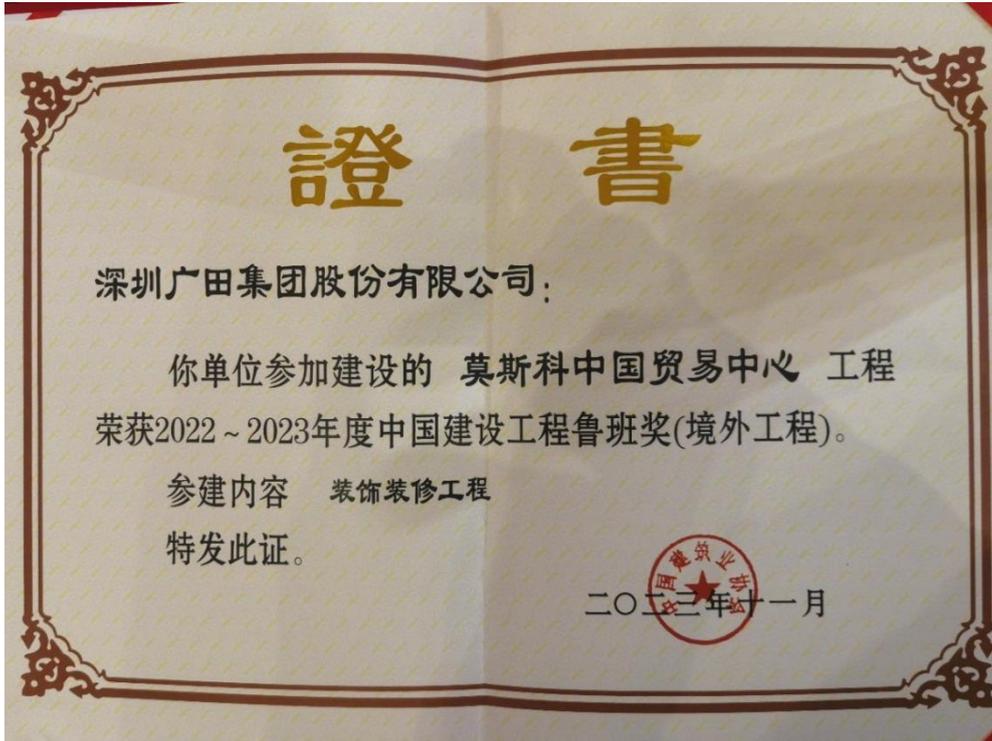
1. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



2. 振石科技中心工程



### 3. 莫斯科中国贸易中心



### 4. 哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修工程



5. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



6. 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



8. 南方科技大学会堂项目精装修施工工程



## 9. 遵义大酒店建设项目工程



## 10. 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



## （二）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

### 1. 2021 年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2022）1110064号

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号  
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司  
被审验单位名称： 深圳广田集团股份有限公司  
被审单位所在地： 广东-深圳市  
事务所名称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事项)  
报告日期： 2022-04-27  
报备日期： 2022-04-27  
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

## 深圳广田集团股份有限公司（合并）

### 2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
事务所电话： 027-86781083  
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

---

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

## 审计报告

众环审字(2022)1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,2020年度、2021年度连续出现亏损,特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提,2021年公司亏损569,037.42万元;公司流动负债高于流动资产134,369.73万元,营运资金为负数;存在未到期的大额借款本息,这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p>

### (三) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至2021年12月31日，广田集团商誉账面原值为人民币430,154,855.53元，减值准备为人民币376,591,868.50元，账面价值为人民币53,562,987.03元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或</p>	<p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p>	<p>和关键假设的合理性；评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p>

#### 五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

#### 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：   
(项目合伙人)： 胡兵

中国注册会计师：   
高奇胜

中国·武汉

2022年4月27日



## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,067,824.31	5,331,067,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.56	582,448,052.56
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		<b>13,216,210,022.49</b>	<b>20,582,033,362.41</b>	<b>20,582,033,362.41</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		<b>3,002,749,257.48</b>	<b>3,003,472,750.80</b>	<b>2,828,704,389.31</b>
资产总计		<b>16,218,959,279.97</b>	<b>23,585,506,113.21</b>	<b>23,410,737,751.72</b>



法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,295,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,069,692.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
流动负债合计		14,559,907,289.67	16,221,463,823.99	16,190,394,131.99
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,393.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,124,666,095.59	1,002,298,669.34	858,599,999.85
负债合计		15,684,573,385.26	17,223,762,493.33	17,048,994,131.84
<b>股东权益:</b>				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减:库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,990,720.94	112,990,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计		524,757,928.74	6,246,221,106.55	6,246,221,106.55
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
所有者权益合计		534,385,894.71	6,361,743,619.88	6,361,743,619.88
负债和所有者权益总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2021年1-12月

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中: 营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		6,522,021,424.69	12,079,436,581.98
其中: 营业成本	六、45	7,520,027,698.63	10,672,161,961.58
税金及附加	六、46	36,406,472.46	49,058,264.54
销售费用	六、47	155,249,415.75	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,089,537.84	187,501,606.42
研发费用	六、49	239,042,504.70	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,502,796.19	589,193,288.29
其中: 利息费用		287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入		24,075,736.54	25,979,101.12
加: 其他收益	六、51	6,911,979.65	14,558,658.09
投资收益(损失以“-”号填列)	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、53	-124,923,071.28	10,253,201.64
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、55	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,944,378,999.37	-843,380,640.40
加: 营业外收入	六、57	1,072,686.82	85,948.93
减: 营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减: 所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		-197,348,977.05	115,960,533.58
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
(7) 其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		-3.64	-0.51
(二) 稀释每股收益(元/股)		-3.64	-0.51

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,558.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计		8,532,615,073.44	11,425,173,482.01
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,379,097.69	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计		9,437,411,435.68	10,822,156,059.79
经营活动产生的现金流量净额		-904,796,362.24	603,017,422.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计		779,484,769.23	975,004,223.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		482,866,908.42	864,213,007.87
投资活动产生的现金流量净额		296,617,860.81	110,791,215.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计		3,517,933,309.80	4,435,342,792.01
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,950,000.00
筹资活动现金流出小计		4,140,407,049.84	5,347,556,759.14
筹资活动产生的现金流量净额		-622,473,740.04	-912,213,967.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,942,457.47	-3,082,386.13
五、现金及现金等价物净增加额	六、62	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加:期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	六、62	181,505,138.24	1,409,214,922.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 合并股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度											
	归属于母公司股东权益											
	实收资本	其他权益工具 优先股   永续债   其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,288,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,689.06	6,246,221,106.55	115,622,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,288,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,689.06	6,246,221,106.55	115,622,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,228,973,422.86	556,400.00	-81,233,828.65		380,016,036.69		-3,639,720,861.16	60,820,000.00	9,627,965.97	60,820,000.00
法定代理人：												
主管会计工作负责人：												
会计机构负责人：												

已审会计报表  
会计师事务所（特殊普通合伙）



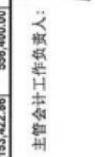
## 合并股东权益变动表 (续)

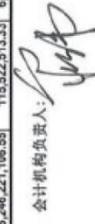
2021年1-12月

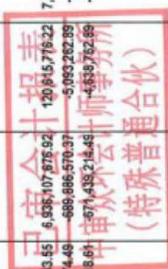
金额单位：人民币元

项 目	2020年度													
	归属于母公司股东权益													
	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,536,107,676.92	120,815,776.22	7,056,723,453.14
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,536,107,676.92	120,815,776.22	7,056,723,453.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额							112,836,204.12				-807,722,744.49	-689,886,570.37	-5,995,262.89	-694,978,833.26
（二）股东投入和减少资本							112,836,204.12				-784,275,418.61	-671,438,214.49	-4,636,762.89	-676,077,977.38
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94		380,016,036.69		1,946,337,665.05	6,246,221,105.55	115,522,513.33	6,361,745,619.88

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中：应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,612.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,755,338,928.51	2,755,338,928.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
<b>流动负债合计</b>		<b>11,171,151,824.55</b>	<b>12,541,007,549.86</b>	<b>12,513,476,715.00</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,101,089,029.04</b>	<b>976,018,860.23</b>	<b>848,750,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,272,240,853.59</b>	<b>13,517,026,410.09</b>	<b>13,362,226,715.00</b>
<b>股东权益:</b>				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,660.55	2,314,323,660.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,482,418,682.40</b>	<b>6,957,662,450.30</b>	<b>6,957,662,450.30</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>14,754,659,515.99</b>	<b>20,474,688,860.39</b>	<b>20,319,889,165.30</b>



法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*



## 利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	5,857,703,469.08	9,849,376,185.61
减: 营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加		27,412,929.35	38,040,052.87
销售费用		143,126,555.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,379,344.37	502,491,384.19
其中: 利息费用		267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加: 其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,568.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-757,281.49	1,298,354.80
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-4,605,019,522.51	-73,950,243.31
加: 营业外收入		22,726.22	30,718.86
减: 营业外支出		22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-4,626,998,447.40	-80,226,996.32
减: 所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-173,711,755.67	88,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		-4,536,063,787.90	44,518,898.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,138,359,830.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,836,924.96	90,357,154.83
经营活动现金流入小计		6,142,842,613.11	8,228,710,985.63
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金		469,613,185.37	488,168,417.45
支付的各项税费		243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计		7,038,612,536.27	7,649,029,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-895,969,923.16	579,681,958.46
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	12,596,136.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计		367,203,512.55	371,309,728.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金		6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		160,594,650.67	299,934,555.11
投资活动产生的现金流量净额		206,608,861.88	71,375,173.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额		-243,697,587.99	-885,026,171.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-26,846.21	-2,153,356.59
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-933,085,495.48	-236,122,396.42
加: 期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		65,794,450.34	998,879,945.82



法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*

## 股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						股东权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债					其他
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.65	556,400.00	88,711,755.67	380,016,036.69	6,967,662,450.30
加：会计政策变更 前期差错更正 其他								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.65	556,400.00	88,711,755.67	380,016,036.69	6,967,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
2、对所有者的分配								
3、其他								
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	380,016,036.69	60,820,000.00
								2,482,418,652.40

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：  
 主管会计工作负责人：  
 会计机构负责人：



## 股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位: 人民币元

项目	2020年度						股东权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00		6,831,590,807.54
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00		6,831,590,807.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						88,711,755.67	-83,640,242.91
(一) 综合收益总额						88,711,755.67	-83,640,242.91
(二) 股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
2、对所有者的分配							
3、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67	6,857,662,450.30

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)





# 营业执照

(副本)

1-5



扫码二维码并  
“国家企业信用  
公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、互  
信信息。

统一社会信用代码  
91420106081978508B

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 特殊普通合伙企业  
 执行事务合伙人 石文先; 晋云鸿; 杨采华  
 成立日期 2013年11月06日  
 合伙期限 长期  
 主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 出具验资报  
告; 办理企业合并、分立、清算事宜, 出具有关报  
告; 基本建设及更新改造项目、基本建设、修缮、装  
修工程及其他业务; 代理记账; 税务咨询; 管理咨询、  
会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经  
营活动)



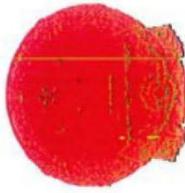
登记机关

2022 02 24

证书序号:0002385

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 石文先  
 主任会计师:  
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 42010005  
 批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号  
 批准执业日期: 2013年10月28日



发证机关: 湖北省财政厅  
 二〇一三年九月三日

中华人民共和国财政部制

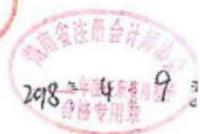


姓名: 胡兵  
 Full Name: HU Bing  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1970-09-26  
 Date of Birth: 1970-09-26  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
 Working Unit: Zhongshun Zhonghuan CPAs (Special General Partnership) Hunan Branch  
 身份证号: 310110197009266234  
 Identity Card No: 310110197009266234



年度检验登记合格专用章  
 Annual Renewal Registration合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430100120014  
 No of Certif: 430100120014  
 批准机构协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorizing Assoc: Hunan Provincial Association of Certified Public Accountants  
 发证日期: 2000年11月27日  
 Date of Issue: 2000 11 27

2018年4月9日换发新证

151

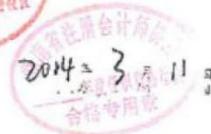


姓名	高晋强
性别	男
出生日期	1988-11-11
工作单位	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号	430124198811110579



Annual Renewal/ Reinstatement  
 2017年3月2日  
 年度任职资格考试合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002  
 No. of Certificate

发证机构: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年07月23日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年1月23日

2018年1月23日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位  
转出单位  
湖南注册会计师事务所(普通合伙)  
普通合伙(湖南分所)

转入单位  
转入单位

2015 12 30

2015 12 30

转出单位  
湖南注册会计师事务所(普通合伙)  
普通合伙(湖南分所)

转入单位  
转入单位

2015 12 30

2015 12 30

## 2. 2022 年财务审计报告



### 深圳广田集团股份有限公司

### 审计报告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：鄂23WB3PEQWF





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No.169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215  
传真Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</li> <li>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</li> <li>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</li> <li>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</li> <li>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目</li> </ol>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

## (二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</li> <li>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</li> <li>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</li> <li>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</li> <li>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</li> </ol>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

## 六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：  
(项目合伙人):

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日





## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,972,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,716,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
<b>流动资产合计</b>		<b>8,047,584,512.44</b>	<b>13,216,210,022.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,738,373,596.17</b>	<b>3,002,749,257.48</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,785,958,108.61</b>	<b>16,218,959,279.97</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.39	1,953,613,664.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.35	8,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	54,809,415.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,956.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,928.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司	金额单位：人民币元		
项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,771,089.03	7,500,627,088.63
税金及附加	六、44	15,103,006.65	38,109,472.19
销售费用	六、45	99,555,231.48	153,249,415.11
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,240,470.35	239,642,594.76
财务费用	六、48	433,307,935.28	304,502,798.11
其中：利息费用	六、48	439,25,702.65	287,156,228.01
利息收入	六、48	9,034,064.57	21,675,788.31
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,262.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-298,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,817,805,981.89	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,858,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-88,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





## 合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	686,117,404.12	513,143,558.93
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,582,243,111.34</b>	<b>8,532,615,073.74</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,015,449.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,813,604.17	622,819,710.64
支付的各项税费		87,512,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	1,403,436,914.79
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,462,585,711.04</b>	<b>9,437,411,435.68</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-900,342,599.70</b>	<b>-904,796,362.24</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		575,829.00	666,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>602,301.35</b>	<b>779,484,769.23</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.78	87,657,333.63
投资支付的现金			285,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>934,305.78</b>	<b>482,866,908.42</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-332,004.41</b>	<b>296,617,860.81</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,505,830,000.00</b>	<b>3,517,933,309.80</b>
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>715,713,358.25</b>	<b>4,140,407,049.84</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>790,116,641.75</b>	<b>-622,473,740.04</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



# 合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,985.97	534,385,914.71
加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74		524,757,928.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				4,813,441.36		9,989,184.87			-5,311,057,832.22	-5,296,346,305.98		-5,296,346,305.98
（一）综合收益总额						9,989,184.87						
（二）股东投入和减少资本				4,813,441.36					-5,311,057,832.22	-5,301,459,747.35		-5,301,459,747.35
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他				4,813,441.36						4,813,441.36		4,813,441.36
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,252,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,568,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 （特殊普通合伙）

法定代表人：  王行

主管会计工作负责人：  王行

会计机构负责人：  王行



### 合并股东权益变动表 (续)

2022年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计				
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,268,153,422.86	556,400.00	112,938,726.54		389,816,036.58	1,948,337,869.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,268,153,422.86	556,400.00	112,938,726.54		389,816,036.58	1,948,337,869.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本年年末余额												
（一）综合收益总额				69,629,000.00		-194,224,647.59			-5,588,058,530.22	-5,721,463,177.81	8,987,759,519.88	3,166,296,341.55
（二）股东投入和减少资本						-194,224,647.59			-5,588,058,530.22	-5,782,283,177.81	-10,440,847,483,223.17	-10,440,847,483,223.17
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												-454,500.00
2、对股东的分配												-454,500.00
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,337,782,422.86	556,400.00	-81,285,920.05		389,816,036.58	-3,639,720,661.16	60,820,000.00	9,837,865.97	60,820,000.00
法定代表人：												
主管会计工作负责人：												
会计机构负责人：												

已审会计报表  
 中审会计师事务所  
 出具审计报告  
 (特殊普通合伙)



王行

王行

王行





## 资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		<del>5,000,000.00</del>	<del>5,000,000.00</del>
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,70,532.93	3,956,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中：应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,398,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

**已审计会计报表**  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.48	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,910,639.18	4,438,807,295.10
预收款项			
合同负债		312,717,645.80	486,511,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
<b>流动负债合计</b>		<b>12,575,816,944.66</b>	<b>11,171,151,824.55</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.28	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>576,508,294.32</b>	<b>1,101,089,029.04</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,152,325,238.98</b>	<b>12,272,240,853.59</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
<b>股东权益合计</b>		<b>-4,156,062,945.56</b>	<b>2,482,418,662.40</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,996,262,293.42</b>	<b>14,754,659,515.99</b>

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,855.92
管理费用		60,762,067.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	193,343,027.23
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.31
其中: 利息费用		427,520,153.35	267,780,099.31
利息收入		9,979,441.46	20,710,002.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*





# 现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.59	447,636,924.96
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,021,234,574.59</b>	<b>6,142,642,613.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,335,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	489,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,927,954,151.52</b>	<b>7,038,612,536.27</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-906,719,636.93</b>	<b>-895,969,923.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		769,341.08	101,578,082.19
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>30,384,890.61</b>	<b>367,203,512.55</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>			<b>160,594,650.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>30,384,890.61</b>	<b>206,608,861.88</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,471,280,000.00</b>	<b>2,937,463,878.72</b>
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>632,657,406.45</b>	<b>3,181,161,466.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>838,622,593.55</b>	<b>-243,697,587.99</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.76	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加: 期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 股东权益变动表

2022年度

项目	2022年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,659.35	556,400.00	-45,000,000.00	2,402,418,652.40
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,659.35	556,400.00	-45,000,000.00	2,402,418,652.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,659.35	556,400.00	-45,000,000.00	4,155,032,345.55

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人：王行

主管会计工作负责人：王行

会计机构负责人：王行



股东权益变动表 (续)

2022年度

金额单位：人民币元

项目	2021年度				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股					
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,314,323,659.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.89	2,657,887,759.39	6,857,882,450.30
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,314,323,659.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.89	2,657,887,759.39	6,857,882,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			60,820,000.00		-173,711,755.67				
（一）综合收益总额					-173,711,755.67				
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,659.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.89	-1,734,464,281.84	60,820,000.00
									2,485,416,882.00

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

会计机构负责人：王行

主管会计工作负责人：陈方云

法定代表人：王





# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

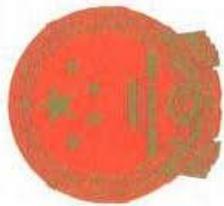


2023 年 1 月 7 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：石文先  
 主任会计师：  
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：42010005  
 批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号  
 批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵  
 Full name 胡兵  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1970-09-26  
 Date of birth 1970-09-26  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码 310110197009268234  
 Identity card No. 310110197009268234



证书编号:  
 No. of Certificate 430100120014  
 批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

4 2018年4月9日换发新证

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

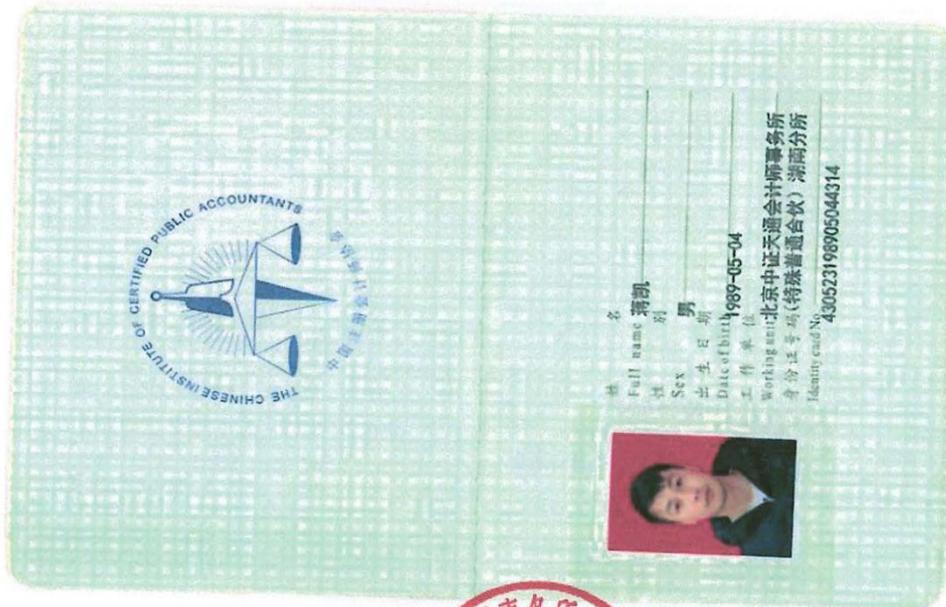
2019.3.29 湖南省注册会计师协会  
 合格专用章

2020.5.18 湖南省注册会计师协会  
 合格专用章

2018年度任职资格审查合格专用章

2022年度年检合格





注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
<p>中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2019年12月29日 y m d</p>	<p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 y m d</p>
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
<p>中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2019年12月24日 y m d</p>	<p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 y m d</p>

### 3. 2023 年财务审计报告



## 深圳广田集团股份有限公司 审计报告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：鄂24M6X4D1XM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼  
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP  
17-18/F, Yangtze River Industry Building,  
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077  
电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：\_\_\_\_\_

(项目合伙人)：\_\_\_\_\_



中国注册会计师：\_\_\_\_\_



中国·武汉

2024年4月25日





# 合并资产负债表

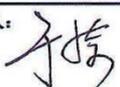
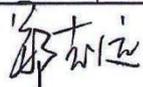
2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	1,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	103,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
<b>流动资产合计</b>		<b>1,005,592,670.46</b>	<b>8,047,584,512.44</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,393,699,732.95</b>	<b>2,740,611,313.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>



法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





### 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,561,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,631.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
<b>流动负债合计</b>		<b>371,713,036.01</b>	<b>15,203,303,044.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>615,889,218.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,623,352,546.79</b>	<b>15,819,192,262.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-4,787,838,576.38</b>
少数股东权益			-243,157,860.28
<b>股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-5,030,996,436.66</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>



法定代表人: 于焱

主管会计工作负责人: 邵志远

会计机构负责人: 周才云



## 合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,205,344.94	216,753,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,223,757.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,081.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱松



# 合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,660,424.51	698,151,404.12
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,913,220,732.96</b>	<b>3,582,243,111.34</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,578,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,012,224,031.53</b>	<b>4,482,585,711.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-99,003,298.57</b>	<b>-900,342,599.70</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>10,701,969.22</b>	<b>602,301.35</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>8,752,549.96</b>	<b>934,305.76</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,949,419.26</b>	<b>-332,004.41</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>169,864,215.63</b>	<b>1,505,830,000.00</b>
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>41,357,530.13</b>	<b>715,713,358.25</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>128,506,685.50</b>	<b>790,116,641.75</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-4,596,927.58	3,822,009.53
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



# 合并股东权益变动表

2023年度

项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	小计	未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他权益工具		股本	股东权益合计		
	优先股	永续债	其他	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积									未分配利润	小计			少数股东权益	股东权益合计
				其他权益工具	其他																			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86										
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
同一控制下企业合并																								
其他																								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00					2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86										
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00					1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	3,543,738,463.00	86,248.33	-16,163,950.80										
（一）综合收益总额																								
1、股东投入的普通股																								
2、其他权益工具持有者投入资本																								
3、股份支付计入股东权益的金额																								
4、其他																								
（二）利润分配																								
1、提取盈余公积																								
2、提取一般风险准备																								
3、其他																								
（三）所有者权益内部结转																								
1、资本公积转增股本																								
2、盈余公积转增股本																								
3、盈余公积弥补亏损																								
4、设定受益计划变动额结转留存收益																								
5、其他综合收益结转留存收益																								
6、其他																								
（四）专项储备																								
1、本期提取																								
2、本期使用																								
（五）其他																								
四、本年年末余额	3,750,962,363.00					3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,935,288,950.33	-18,447,095.72	-18,447,095.72	775,939,856.62										

已审会计报表

中审众环会计师事务所

注册会计师：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



### 合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 人民币元

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计			
	股本		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	普通股									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65	380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71	
加: 会计政策变更							-10,729,327.85	-10,729,327.85	48,433.42	-19,681,072.43	
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65	380,016,036.69	-3,650,450,189.01	515,038,600.39	9,676,399.39	524,715,000.00	
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87		-5,307,588,603.50				
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、现金流量表期初余额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78	380,016,036.69	-8,967,038,992.51	4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66	

主管会计工作负责人:

法定代表人:

郭有应

于琦

已借会计报表  
出借人: 郭有应  
日期: 2023年12月31日  
(特殊普通合伙)



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,919.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
<b>流动资产合计</b>		<b>923,580,892.36</b>	<b>6,039,984,497.86</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,542,298,387.97</b>	<b>2,956,277,795.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 李仕远

会计机构负责人: 周方云



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		226,634,009.78	1,149,302,848.18
应付账款		20,917,194.82	3,645,920,839.18
预收款项		14,675,389.65	
合同负债			312,797,645.80
应付职工薪酬		27,938,414.86	83,861,106.24
应交税费		6,699,461.05	17,441,192.19
其他应付款		5,860,525.06	1,470,547,623.65
其中: 应付利息			374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
<b>流动负债合计</b>		<b>328,494,390.62</b>	<b>12,575,816,944.66</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>592,848,262.13</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,580,133,901.40</b>	<b>13,168,665,206.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
<b>股东权益合计</b>		<b>885,745,378.93</b>	<b>-4,172,402,913.37</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邱志远

会计机构负责人: 邱志远





## 利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		72,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,148,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

*于涛*

主管会计工作负责人:

*邱有应*

会计机构负责人:

*邱云*





### 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,212,060.39
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,161,664,126.97</b>	<b>2,021,234,514.59</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,322.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,278,719,271.40</b>	<b>2,927,954,151.52</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-117,055,124.43</b>	<b>-906,719,636.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,600,000.00</b>	<b>30,384,890.61</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,251,576.45</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,348,423.55</b>	<b>30,384,890.61</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>169,864,215.63</b>	<b>1,471,280,000.00</b>
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,437,649.64</b>	<b>632,657,406.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>164,426,565.99</b>	<b>838,622,593.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>34.66</b>	<b>172.78</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>49,719,899.77</b>	<b>-37,711,979.99</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>77,802,370.12</b>	<b>28,082,470.35</b>



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

	2023年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09	556,400.00	85,000,000.00	4,157,900,462.21
（一）综合收益总额						85,000,000.00	85,000,000.00
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00	381,213,102.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李琦 邵亦凡 邱元



已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
1,537,900,462.21  
1,587,900,462.21  
3,470,248,130.09  
1,414,049,964.40  
2,056,198,165.69

股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	2022年度		专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具				
	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)综合收益总额						
(二)股东投入和减少资本						
1、股票发行费用						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
(三)利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(四)股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本						
2、盈余公积转增股本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五)专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六)其他						
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

于高 邱志远 程林



已审会计报表  
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
1,971,065.78  
-6,637,832.272.49  
-6,637,832.272.49  
-6,637,832.272.49  
2,790,657.76



# 营业执照

统一社会信用代码  
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。

5 - 1

(副本)



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币  
成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；对破产企业财产进行审计；受托对委托方提供财务、税务咨询、税务筹划、管理咨询、会计培训；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 Full name 胡兵  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1970-09-26  
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
 身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate 430100120014

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



4 2018年4月9日换发新证

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2023 年度年检合格



副兵 430100120014

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

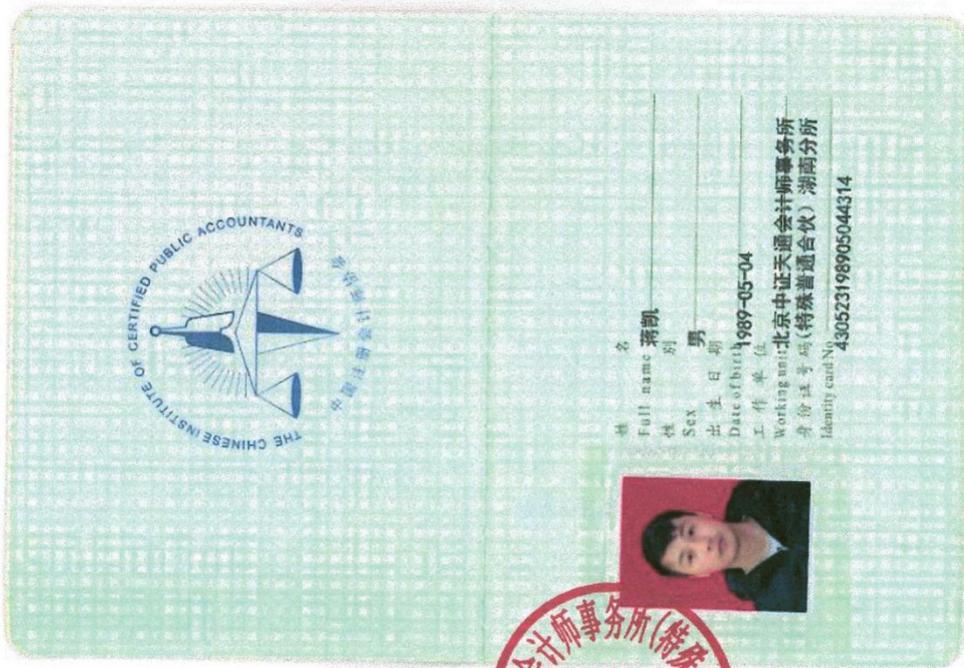
年 /y  
月 /m



年 /y  
月 /m  
日 /d

8

9



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d  
13



(三) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

1. 安全生产许可证扫描件



2. 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2016) 0001949

姓 名: 彭勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月07日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2028年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## （四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

### 1. 实用新型专利证书

证书号第 12348627 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：基于 BIM 的装配式建筑构件

发 明 人： 阙金良;杨璟;彭宇;魏艺峰

专 利 号： ZL 2020 2 0719278.5

专 利 申 请 日： 2020 年 04 月 30 日

专 利 权 人： 深圳广田集团股份有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

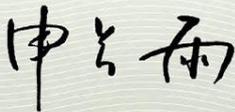
授 权 公 告 日： 2021 年 01 月 15 日      授 权 公 告 号： CN 212358706 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12337786 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保型建筑垃圾分类装置

发 明 人：汪洋;叶青山;罗名扬

专 利 号：ZL 2020 2 0719530.2

专利申请日：2020 年 04 月 30 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日

授权公告号：CN 212348895 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13146865 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保装饰板的安装结构

发 明 人：范志全;叶远东;谢少茂;管一龙

专 利 号：ZL 2020 2 0965151.1

专利申请日：2020 年 05 月 29 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 05 月 11 日

授权公告号：CN 213174591 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11724442 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑智能温控装置

发明人：汪祖德;刘礼;李量;刘晓宇

专利号：ZL 2020 2 0718470.2

专利申请日：2020 年 04 月 30 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2020 年 10 月 23 日      授权公告号：CN 211741939 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 2. 发明专利证书

证书号第 4418053 号



# 发明专利证书

发明名称：一种空间可调的曲面蜂窝石材连接结构系统

发明人：叶远西;徐立

专利号：ZL 2019 1 0523332.0

专利申请日：2019年06月17日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

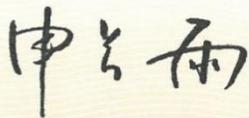
授权公告日：2021年05月11日      授权公告号：CN 110528764 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4716038 号



# 发明专利证书

发明名称：一种大跨度异形屋面上大规格标条安装方法及施工工艺

发明人：罗亚伟;陈海军

专利号：ZL 2018 1 1653976.3

专利申请日：2018 年 12 月 28 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 10 月 01 日

授权公告号：CN 109736434 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2021 年 10 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4799642 号



# 发明专利证书

发 明 名 称：基于 BIM 技术在装饰工程中智能放线施工方法

发 明 人：谢盛奋;叶嘉铭;黄伟;黄江;刘晓宇

专 利 号：ZL 2020 1 0373318. X

专利申请日：2020 年 05 月 06 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 11 月 19 日

授权公告号：CN 111578916 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2021 年 11 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5133255 号



# 发明专利证书

发明名称：一种牵引件穿孔装置

发明人：刘卫国;范志谋;施健夫;刘海锋;贺鹏飞

专利号：ZL 2020 1 1202973.5

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2022 年 05 月 06 日

授权公告号：CN 112360170 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 05 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

### 3. 企业管理体系

#### ①质量管理体系认证证书



②环境管理体系认证证书



③职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

## 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

#### 4. 安全生产与文明优良工地





## 5. 表扬信



### ООО «ПАРК ХУАМИН»

ИНН 7736503510, ОГРН 1047796173809, Дата регистрации 18.03.2004 г.

## 感谢信

自：中国华铭国际投资有限公司

致：深圳广田集团股份有限公司

广田集团（俄罗斯）有限责任公司

贵司承接的莫斯科中国贸易中心精装修（华铭园）项目在 2021 年 2 月 5 日顺利通过国家竣工验收。自开工以来，项目团队积极配合中建公司的总体协调工作，拼搏奋进，克服重重困难，获得了业主与国家监理的高度认可，为项目建设做出了杰出的贡献。

自 2020 年俄罗斯疫情爆发以来，贵司在做好疫情防控的同时，积极组织复工复产工作，充分体现了中国龙头装饰企业的担当和社会责任感，我司对贵司团队所表现出来的专业可信赖的企业品格表示高度的赞扬。

项目顺利通过竣工验收，标志着莫斯科中国贸易中心“华铭园”项目圆满成功，同时也是莫斯科国家监理对参建各方在项目质量控制、安全文明施工、项目管理方面的能力的高度肯定。

在竣工验收过程中，贵司积极配合总承包商中建公司的工作，克服内外环境的种种困难，推进竣工验收的进度，为莫斯科中国贸易中心项目顺利获得国家竣工验收报告起到重大的作用。在此，对广田团队进行表扬！希广田团队再接再厉，继续做好后续收尾、调试、保修工作，将项目打造成“一带一路”上的一张闪亮的名片。

中国华铭国际投资有限公司

党委书记：\_\_\_\_\_

2021 年 3 月 5 日



# 中国华铭国际投资有限公司

## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

3月20日至22日，习近平主席对俄罗斯进行国事访问。根据上级安排，莫斯科中国贸易中心承担国家代表团接待服务保障任务。

作为贸易中心建设分包单位，为推进收尾工程，广田派国内专家赴俄支援。在总包统筹下，全面开展精装机电和弱电排查消缺工作，全天候值守，确保工程保障万无一失，体现了广田公司高度的大局意识和强烈的责任担当。此次圆满完成高访接待任务，得到了中央首长的肯定和高访团组的普遍赞誉，离不开广田公司的大力支持和努力付出。

在此，谨对广田公司各位领导同事表示最诚挚的敬意和最衷心的感谢！期待双方未来开展更多合作，祝愿广田公司在俄事业蓬勃发展！

中国华铭国际投资有限公司

2023年3月27日



叶艺元 GT-2019-J2.G-1048

眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司

表扬信

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0882	006

致：深圳广田集团股份有限公司

由贵司承建的眉山恒大悦府项目 2-9、11#楼装修工程；10、17、19#楼装修工程；27#楼会所室内装修工程，贵司劳务团队工作认真负责，踏实肯干。在 2020 年 1231 交楼中，贵司两个劳务班组积极配合，比较顺利的完成节前的交楼工作；同时 2021 年交楼的 10、17、19#楼劳务班组发挥团结互助精神，积极参与和帮助 20 年 1231 批次的交楼工作。

至此，我司对贵司项目全体人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬，希望项目部全体人员在春节后第一时间完成 2020 年交楼的剩余整改工作，同时在眉山恒大悦府 2021 年交楼工作中再接再厉，与各单位用心配合，严格按照规范标准施工，确保 2021 年的交楼工作圆满完成。

在此，眉山恒大悦府工程部更对关心、支持眉山悦府项目装修和交楼工作的深圳广田的公司相关领导表示由衷的感谢！

眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司

2021 年 2 月 2 日



# 深圳市建筑工务署

---

## 表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目为我署认定的急难险重项目，项目是完善深圳市高端人才服务体系、形成系统化的人才凝聚能力的有力保证，是深圳市一系列人才政策具体落地的举措，建设意义重大，备受各级领导关注。

在2020年10月项目冲刺阶段，感谢贵司对本项目的施工支援。在接到任务通知后，贵司立即集结人力、物力进场支援，积极配合并出色完成任务，展现出贵司优秀的服务态度和扎实的技术水平，为2020年11月1日人才研修院智汇公寓启用揭牌仪式如期举行做出了贡献。

在此，特对贵司在本项目建设给予大力支持致以感谢！望贵公司继续保持高品质的服务，一如既往的大力支持深圳市政府工程建设，在今后的合作中建设更多精品工程。

深圳市建筑工务署  
2021年2月5日



## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司参与的“远大中央公园售楼处项目幕墙工程”，在贵司项目部成员的共同努力下，仅用8天时间，保质保量顺利完成了该项目幕墙施工任务，贵司用实际行动赢得了我司及相关各方的高度认可。

本次建设项目工期极其紧张，由贵司承担的外幕墙施工是整个建设项目节点的重中之重。为内装及其他单位提供了有利的抢工条件，贵公司进场后的所有表现均展现出了贵司的综合实力，同时也展现出了贵司的合作、敬业以及使命必达的精神。

短短几天的施工过程、体现的是贵司强大的材料组织能力、快速反应的现场管理水平，面对复杂、紧张的施工任务时的统筹协调能力。施工过程中项目部、管理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神，昼夜努力，终于顺利实现了我司的节点计划。与此同时，贵司一直积极配各个相关单位管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量关与安全关。现场最终完美交付我司。贵公司项目部全体管理人员高度的责任心及敢于担当的履约精神，赢得了我司及全体施工单位的一致好评！

在此，我们向贵公司及管理团队表示最诚挚的感谢，并诚恳希望在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

此致

敬礼！

太原远大置业有限公司

2021年4月

04-07-466

# 荣誉证书

授予：深圳广田集团股份有限公司

2020年度融创集团施工类

## 优秀供应商

融创房地产集团有限公司



深圳广田集团股份有限公司：

荣获彰泰集团南宁公司2020年度

# 优秀精装单位

彰泰集团南宁公司  
2020年10月24日

授予：深圳广田集团股份有限公司

# 南昌置地广场完美交付 优秀供应商

华润置地南昌置地广场项目  
二〇二三年十二月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳广田集团股份有限公司

你单位参加建设的深圳市中医院光明院区（一期）项目装修装饰工程一标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：装饰装修专业承包

二〇二二年一月



## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

深汕中心医院项目是深圳市按照省委、省政府部署对口帮扶汕尾市援建的三级综合医院项目，建设工期紧、任务重、社会民生意义非凡。项目自开工以来，在贵司的大力支持和全体建设人员上下一心、团结协作下，克服了台风、暴雨、酷暑、疫情等诸多不利因素，顺利实现了一系列节点目标。

在项目建设过程中，贵司管理团队积极发挥先锋模范作用，迎难而上、敢于冲锋，始终秉持勇于担当、攻坚克难的精神，精心组织施工，成功攻克了施工建设中众多重难点，安全、优质、高效地完成项目建设任务，充分展现了贵司的精神作风和责任担当。

在此，我司诚挚感谢贵司的辛勤付出，对参与医院建设的团队成员给予充分的肯定和感谢，对建设过程中倾注大量心血的管理人员表示感谢！

希望贵司再接再厉，一如既往地支持本项目后续质保、资料归档、结算和决算工作。

广东特建发东部投资集团有限公司

2024年1月25日



# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

## 表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）装饰装修（含幕墙）工程 III 标段由贵司承建，该项目工期紧、过程穿插交叉工序多，建设任务繁重。贵司自进场以来，在项目负责人沈立表同志的带领下，项目团队精心策划，团结协作，以积极进取的工作态度，高效优质的率先实现年度目标，项目质量上乘，在 2020 年第四季度第三方检查中，贵司荣获装修质量排名全署第一名，充分展示了本地企业的铁军实力与担当，为其他参建单位做出了带头表率作用。

在此，我中心向贵司深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 III 标段全体管理人员的辛劳付出致信表扬，希望项目管理团队再接再厉，继续发扬铁军精神，再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 1 月 13 日



OCT 華僑城 襄陽

深圳广田集团股份有限公司

荣 获

襄陽華僑城奇幻度假区2022优秀供应商  
“最佳环境艺术工程供应商”称号

襄陽華僑城文旅发展有限公司

二〇二二年六月

## 6. 资信等级证书



## （五）企业信用信息

投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

# 1. 信用中国



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京运输国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京运输国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟森平	5129211973****3853	北京运输国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍完全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张鹏飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

在全国范围内没有找到深圳广田集团股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公开
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 承办单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公开
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 承办单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

## 统计严重失信企业名单

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重违法失信主体名单](#)

### 安全生产严重违法失信主体名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


政府网站  
找话

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
 主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网  
 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [社会组织严重违法失信名单](#)

### 社会组织严重违法失信名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


政府网站  
找话

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
 主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网  
 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

### 经营（活动）异常名录信息查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

## 2. 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳广田集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳广田集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳广田集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
注册号:  
法定代表人: 于琦  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月14日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳广田集团股份有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司 (上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | **不良行为** | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

国家工程建设项目诚信信息平台  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 8 0 5 0 6 9 3 1

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳广田集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 3 8 0 5 0 6 9 3 1  
[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳广田集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 3 8 0 5 0 6 9 3 1  
[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

## 4. 市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

今天是2025年2月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年2月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## (六) 项目管理机构

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭勇	/	建造师注册证	一级	粤 1442019202 001140	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141 609	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目副经理	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003009 898号	建筑装饰施工	本单位	/	/
商务经理	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021 069	建筑装饰造价	本单位	/	/
装修工程师	赵晓晖	高级工程师	职称证	高级	2303001143 473	建筑装饰施工	本单位	/	/
装修工程师	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145 076	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全主任	黄文杰	工程师	注册安全工程师证	中级	2020110464 5000000270	建筑施工安全	本单位	/	/

安全 工程 师	傅晨 曦	/	安全生 产考核 合格证	C级	粤建安 C3(2012)001 0575	装饰装 修	本单位	/	/
安全 工程 师	杨泽 平	/	安全生 产考核 合格证	C级	粤建安 C3(2016)000 2114	装饰装 修	本单位	/	/
安全 工程 师	彭金 科	/	安全生 产考核 合格证	C级	粤建安 C3(2024)00 23974	装饰装 修	本单位	/	/
安全 工程 师	罗洪 河	/	安全生 产考核 合格证	C级	粤建安 C3(2020)00 30376	装饰装 修	本单位	/	/
质量 主任	刘奎 帆	工程 师	质量员 证	/	0441610794 416000228	装饰装 修	本单位	/	/
质量 员	叶益 曼	工程 师	质量员 证	/	0441610794 416001411	装饰装 修	本单位	/	/
质量 员	黄思 平	/	质量员 证	/	0441610794 416001024	装饰装 修	本单位	/	/
质量 员	叶佐 兵	/	质量员 证	/	0441710794 417000966	装饰装 修	本单位	/	/
质量 员	邱卓 平	/	质量员 证	/	0442410700 007000015	装饰装 修	本单位	/	/
施工 员	刘海 锋	工程 师	施工员 证	/	0442410200 013000006	装饰装 修	本单位	/	/
施工 员	黄远 青	工程 师	施工员 证	/	0441710294 417001975	装饰装 修	本单位	/	/
施工 员	叶永 章	/	施工员 证	/	0442410200 013000023	装饰装 修	本单位	/	/

施工 员	戴木 楠	/	施工员 证	/	0441810294 418001238	装饰装 修	本单位	/	/
施工 员	宁振 俭	/	施工员 证	/	0441810294 418001913	装饰装 修	本单位	/	/
材料 负责 人	梁波	/	材料员 证	/	0441811194 418006231	装饰装 修	本单位	/	/
材料 员	朱丽 华	助理 工程 师	材料员 证	/	0442411100 013000003	装饰装 修	本单位	/	/
资料 负责 人	严齐	/	材料员 证	/	0442411400 013000012	装饰装 修	本单位	/	/
资料 员	黄文 娥	助理 工程 师	资料员 证	/	0442411400 013000029	装饰装 修	本单位	/	/
劳资 专管 员	唐志 华	工程 师	劳资专 管员证	/	0442411300 013000007	装饰装 修	本单位	/	/
深化 设计 负责 人	彭海 浪	高级 工程 师	职称证	高级	1903001020 617	建筑装 饰设计	本单位	/	/
深化 设计 师	安晓	高级 工程 师	职称证	高级	2103001054 935	建筑装 饰设计	本单位	/	/
深化 设计 师	许小 星	工程 师	职称证	中级	1903003024 910	建筑装 饰设计	本单位	/	/

电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	本单位	/	/
BIM负责人	陈逢春	工程师	BIM证	高级	1901610203 05154	工程建模	本单位	/	/
BIM工程师	梅浩	高级工程师	BIN证书	一级	1501001023 025960	/	本单位	/	/
BIM工程师	张锐	工程师	BIN证书	二级	RVIT150001 00024	/	本单位	/	/
造价工程师	吴金梅	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]1123440 0023179	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202 101755	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032 199	机电工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. (彭勇) 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	彭勇	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36243019911207 2717	手机号码	15172344759
参加工作时间	2013.6		从事项目经理 (建造师) 年限		9 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442019202001140			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

## (1) 一级建造师执业资格

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		姓 名: <u>彭勇</u>
		证件号码: <u>362430199112072717</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年12月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2019年09月22日</u>
		管 理 号: <u>201909034440003736</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

(2) 一级建造师注册证

使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭勇

性 别: 男

出生日期: 1991年12月07日

注册编号: 粤1442019202001140

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

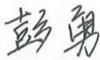
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





彭勇

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 

签名日期: 2025.3.3

签发日期: 2020年04月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

(3) 建安B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001949

姓 名: 彭勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月07日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月24日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2028年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

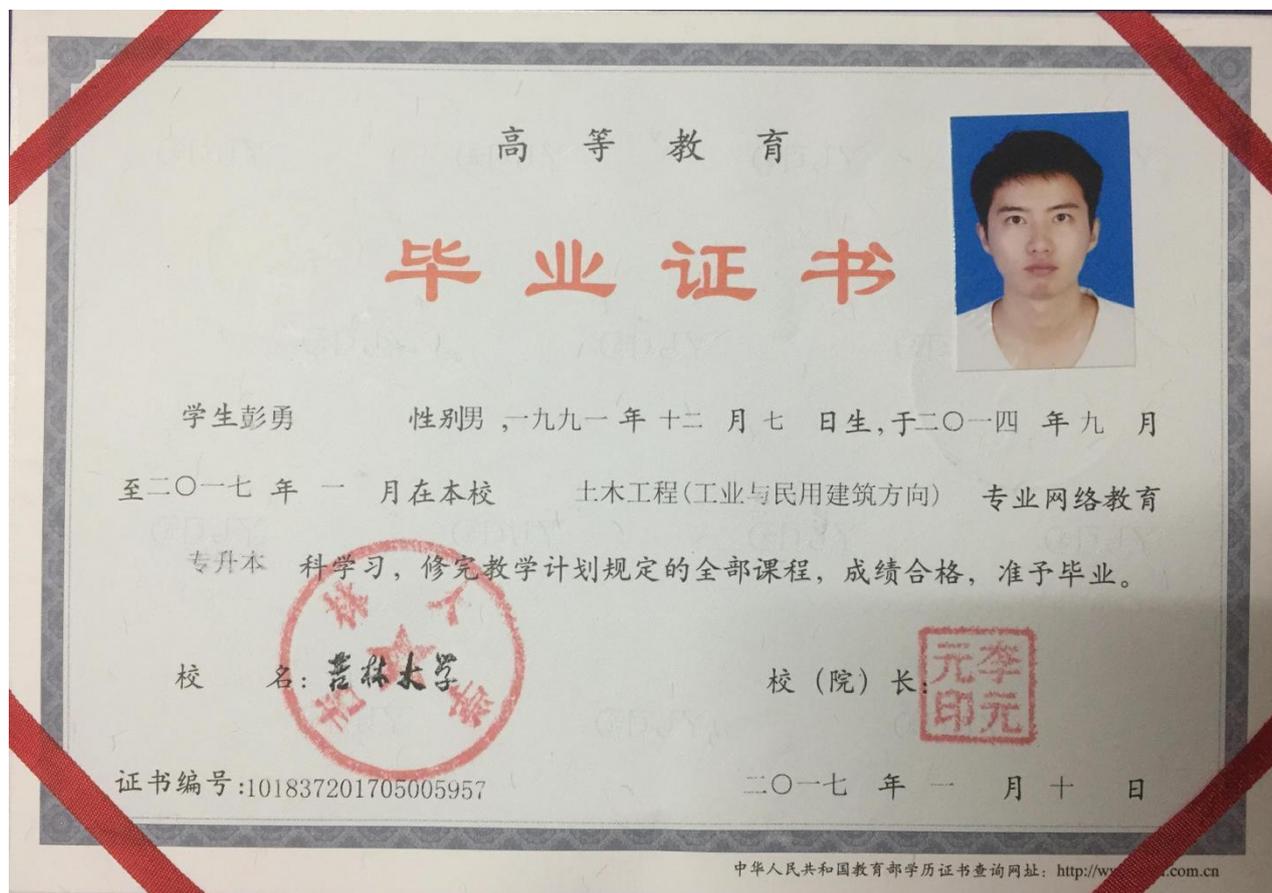
发证日期: 2024年11月29日



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：634405665

身份证号码：362430199112072717

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			39640.0	21760.0			14860.0	5440.0			1360.0						401.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a48d286 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 2. (丘永晴) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	丘永晴	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461	证件号(职称证书编号)	2303003141609		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期1标段精装修工程	7450万元	2020.09.23 2022.08.09	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(1) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：丘永晴  
身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## (2) 身份证



## (3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴

社保电脑号：617979526

身份证号码：441523197409046773

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			58200.0	31800.0			5084.74	1694.94			1987.5				2261.72		597.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a194f811i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 3. (管一龙) 项目副经理信息表

姓名	管一龙	证件类型	身份证	证件号码	452528197602032538
手机号码	13510511816		证件号(职称证)	粤中取证字第 1803003009898 号	

#### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管一龙

社保电脑号：605287516

身份证号码：452528197602032538

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			45194.0	23376.0			16185.0	5844.0			1461.0			1419.32		387.28	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a19632fda ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4. (彭丽微) 商务经理信息表

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号(职称证编号)	1903003021069	

##### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微

社保电脑号：632958126

身份证号码：441523199002287566

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			43784.0	22464.0			15300.0	5616.0			1404.0				1548.12		419.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1951905h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 5. （赵晓晖）装修工程师信息表

姓名	赵晓晖	证件类型	身份证	证件号码	430102196909142015
手机号码	13825251710		证件号（职称证编号）	2303001143473	

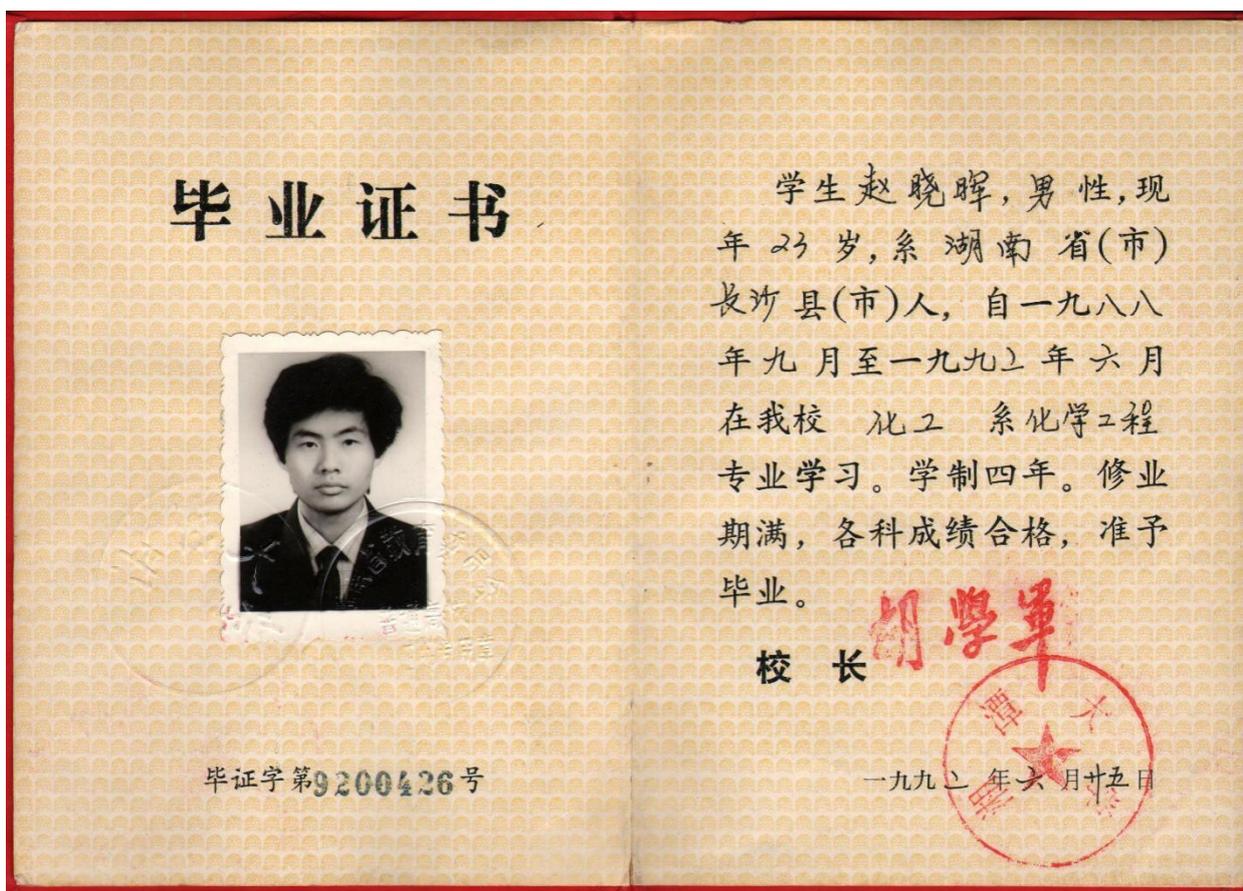
### （1）职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓晖

社保电脑号：6086720

身份证号码：430102196909142015

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			67100.0	34400.0			23390.0	8600.0			2150.0				2301.72		607.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a2bd85m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 6. (魏艺峰) 装修工程师信息表

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号(职称证)	2303001145076	

### (1) 职称证



(1) 身份证



(2) 毕业证



### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			68970.0	35120.0			23255.0	8780.0			2195.0			1438.6	2593.72		680.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a1e0ed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

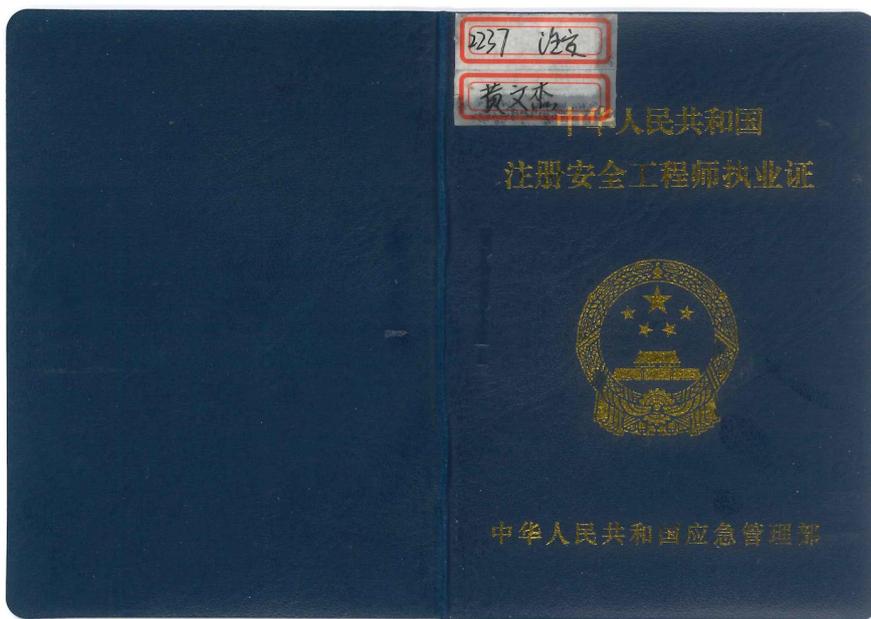
单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



7. (黄文杰) 安全主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄文杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198905058373
手机号码	18607722696		证件号 (执业资格证)	20201104645000000270	

(1) 注册安全工程师证



190-0456

### 注册记录

黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公

有效期至: 2026年5月28日



B0065 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工第五建筑工程集团有限公

有效期至: 2021年12月13日至2026年5月28日



### 注册记录

B0047 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳广阳集团股份有限公司

有效期至: 2024年7月16日至2026年5月28日



190-0456



黄文杰 450881198905058373

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20201104645000000270



姓名 黄文杰

性别 男

证件号码 450881198905058373

级别 中管级

执业证号 19210267839

发证日期 2021年5月28日



(2) 职称证

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22021005990

姓 名: 黄文杰

性 别: 男

身份证号: 450881198905058373

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:

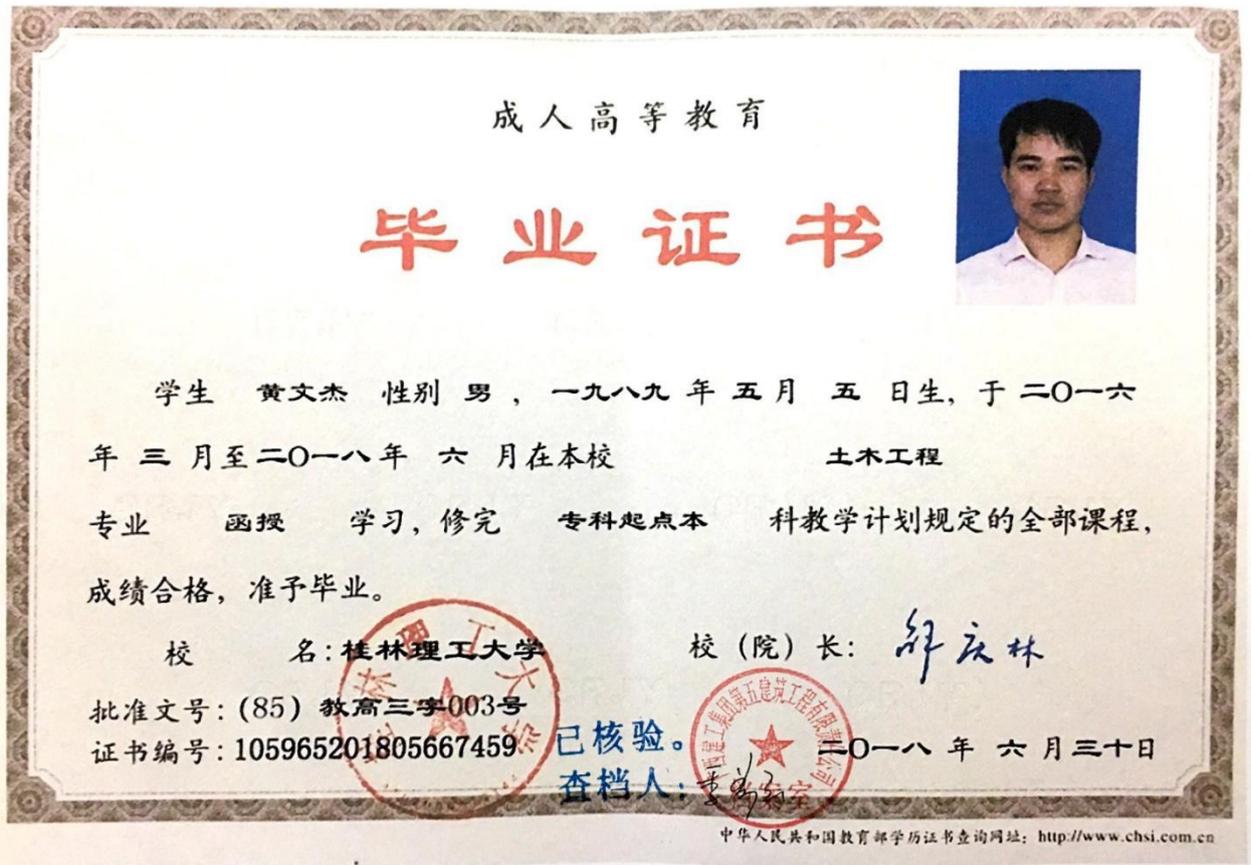


生成时间: 2021年01月25日

(4) 身份证



(5) 毕业证



## (6) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰

社保电脑号：815556189

身份证号码：450881198905058373

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			14640.0	7680.0			1440.0	480.0			480.0			168.0		192.0	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a42ad91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



8. (傅晨曦) 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2012)0010575	

(1) 安全生产考核合格证 (C证)



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晨曦

社保电脑号：802360960

身份证号码：430981198809081137

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	01	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	02	157724	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			16802.62	9118.64			2269.42	756.52			643.48			876.6		251.6	

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a31d9c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



9. (杨泽平) 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2016)0002114	

(1) 安全生产考核合格证 (C 证)



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平

社保电脑号：801299844

身份证号码：440883199106034530

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59a19f57c91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724

单位名称 深圳广田集团股份有限公司



10. (彭金科) 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	彭金科	证件类型	身份证	证件号码	441523198709106816
手机号码	15018727193		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0023974	

(1) 安全生产考核合格证 (C 证)

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0023974

姓 名: 彭金科

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月10日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年04月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (2) 身份证



## (3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭金科

社保电脑号：636439622

身份证号码：441523198709106816

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			43784.0	22464.0			15300.0	5616.0			1404.0						419.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ala42d70h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



11. (罗洪河) 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0030376		

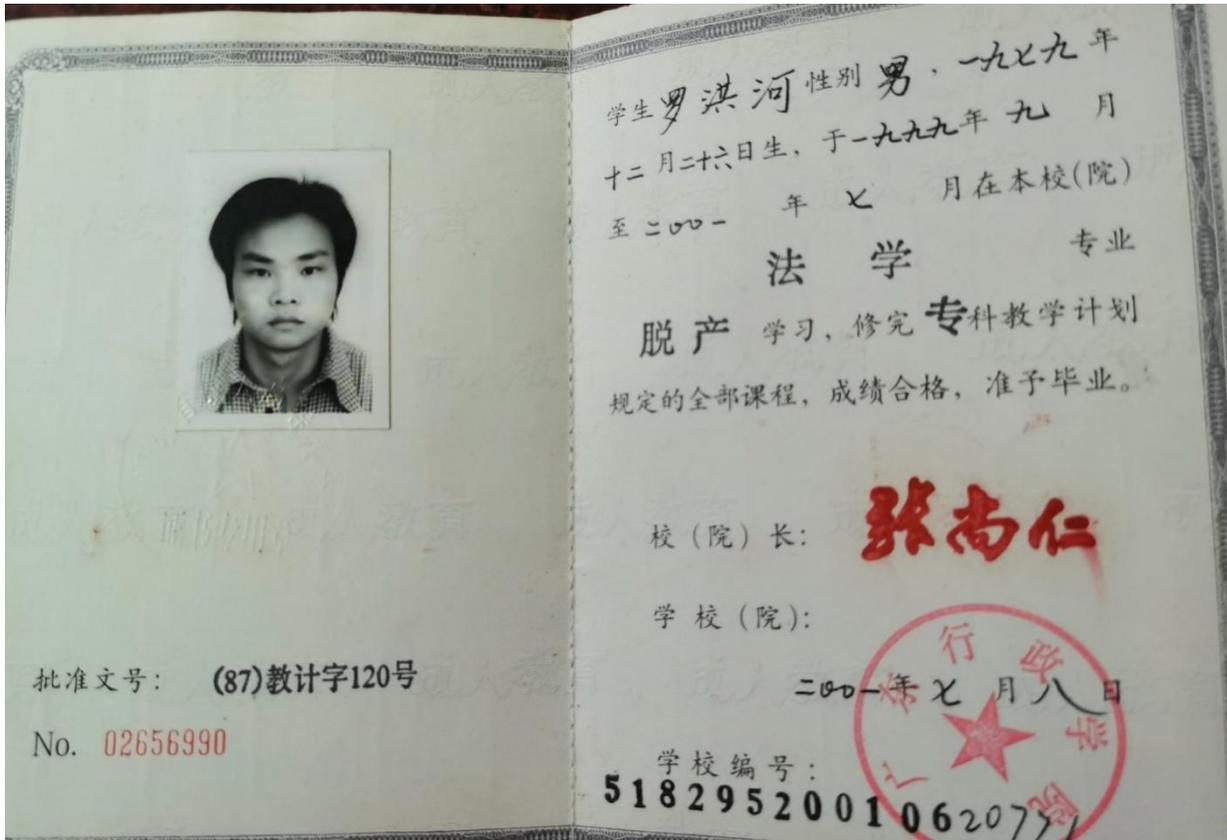
(1) 安全生产考核合格证 (C 证)



(2) 身份证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河

社保电脑号：604719700

身份证号码：441523197912267039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13632.61	7449.76			2265.35	755.2			667.76						185.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a196701fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



12. (刘奎帆) 质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

(1) 质量员证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			48500.0	25000.0			17200.0	6250.0			1562.5				1581.72		427.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a196bladz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 13. (叶益曼) 质量员信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号(质量员证编号)	0441610794416001411		

#### (1) 质量员证

证书编号: 0441610794416001411

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

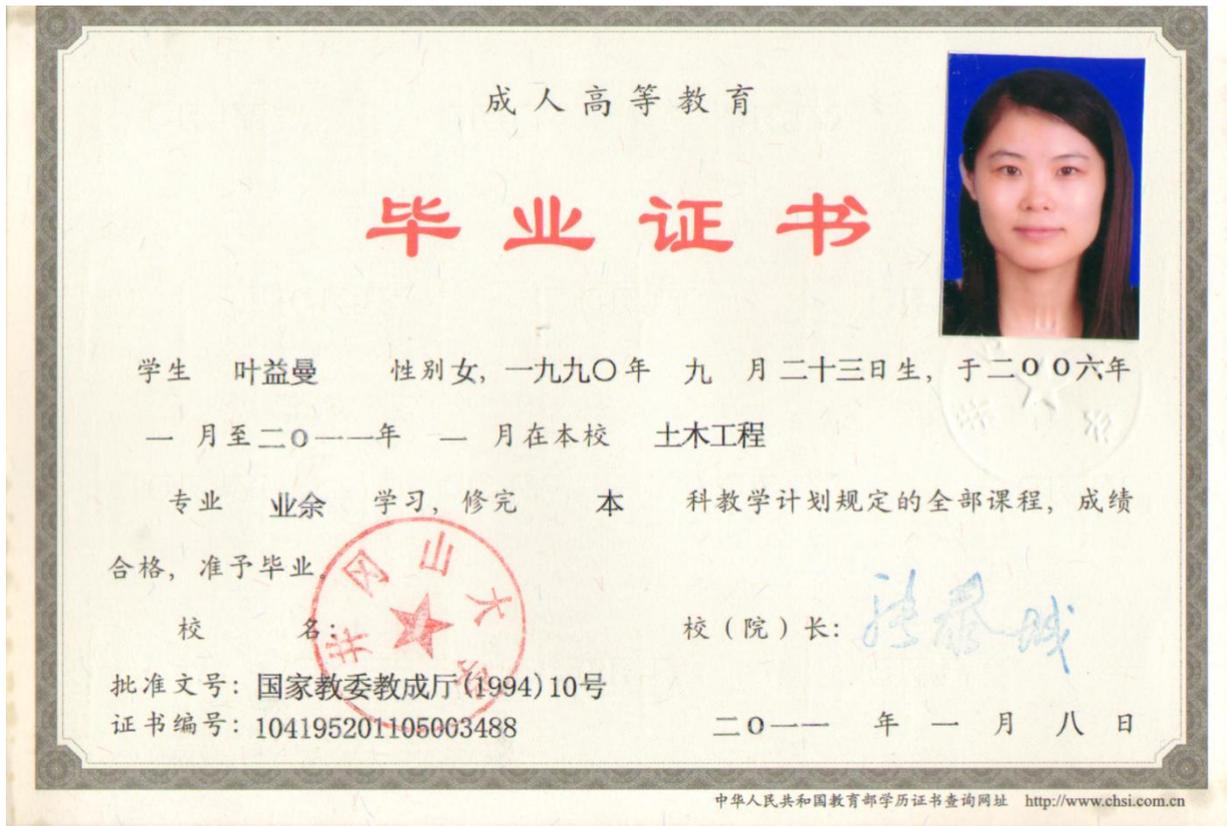


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			21180.0	10880.0			9518.36	3435.18			747.76		430.0	829.72		239.88	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19f10af9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 14. (黄思平) 质量员信息表

姓名	黄思平	证件类型	身份证	证件号码	441481198906031137
手机号码	13760293183		证件号(质量员证编号)	0441610794416001024	

### (1) 质量员证

证书编码: 0441610794416001024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄思平

身份证号: 441481198906031137

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (2) 身份证



## (3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (1)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思平

社保电脑号：500509108

身份证号：441481198906031137

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			38800.0	20000.0			13760.0	5000.0			1250.0			1301.72		357.88	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1969ff4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 15. (叶佐兵) 质量员信息表

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320		证件号(质量员证编号)	0441710794417000966	

### (1) 质量员证

证书编码: 0441710794417000966

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶佐兵

身份证号: 441523198903077019

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵 社保电脑号：635416351 身份证号码：441523198903077019 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59a19ef08b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 16. (邱卓平) 质量员信息表

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

### (1) 质量员证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号：647596218

身份证号码：441523197908086331

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			45375.0	25000.0			3809.74	1269.94			1562.5						427.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ala3ccd5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 17. (刘海锋) 施工员信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号(施工员证编号)	0442410200013000006	

#### (1) 施工员证



## (2) 职称证

	姓 名:	刘海锋
	性 别:	男
	身份证号:	431024198410073017
	任职资格:	工程师
	专业类别:	市政公用工程
	批准日期:	2017年12月22日
	工作单位:	怀化市建筑工程公司
持证人签名:	系统编码: B08171030000001233	

## (3) 身份证



(4) 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e59a19f1fbkk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724

单位名称 深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2023年2月26日

## 18. (黄远青) 施工员信息表

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号(施工员证编号)	0441710294417001975	

### (1) 施工员证

证书编码: 0441710294417001975

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄远青

身份证号: 441323198510065358

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 身份证



### (4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远青

社保电脑号：620006843

身份证号码：441323198510065358

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			38800.0	20000.0			13760.0	5000.0			1250.0			1301.72		357.88	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1964f54h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 19. (叶永章) 施工员信息表

姓名	叶永章	证件类型	身份证	证件号码	432801197911124017
手机号码	13823109061		证件号(施工员证编号)	0442410200013000023	

### (1) 施工员证

证书编码: 0442410200013000023

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶永章

身份证号: 432801197911124017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## (2) 身份证



## (3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶永章

社保电脑号：648025356

身份证号码：432801197911124017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13009.99	6642.72			9518.36	3435.18			642.16		183.93	446.04		143.96	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a363a48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 20. (戴木楠) 施工员信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号(施工员证编号)	0441810294418001238	

### (1) 施工员证

证书编码: 0441810294418001238

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

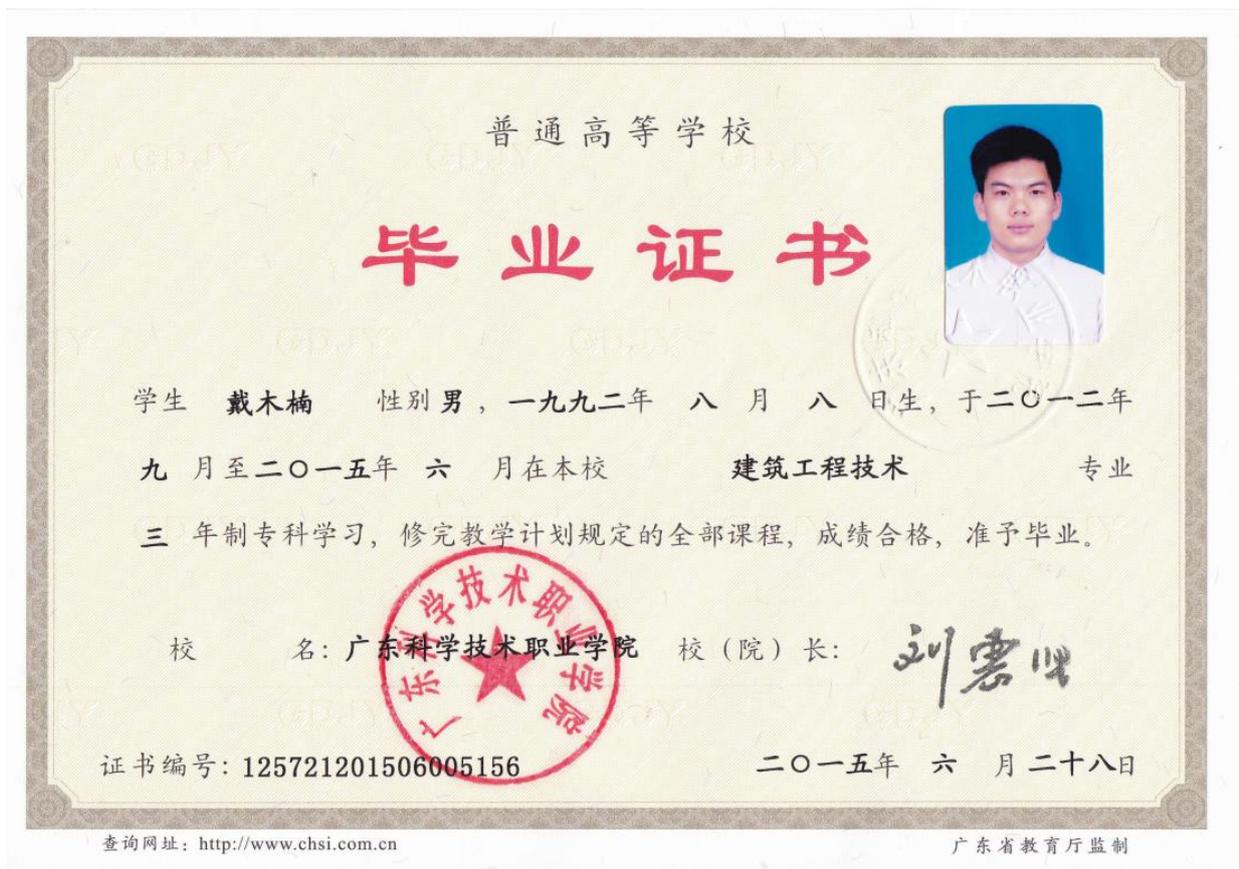
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 身份证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠

社保电脑号：644618325

身份证号码：440582199208080754

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18150.0	10000.0			2265.35	755.2			747.76						217.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a196d1922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 21. （宁振俭）施工员信息表

姓名	宁振俭	证件类型	身份证	证件号码	440921198707249213
手机号码	13430226867		证件号（施工员证编号）	0441810294418001913	

### （1）施工员证

证书编码：0441810294418001913

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 宁振俭

身份证号：

440921198707249213

岗位名称：

装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁振俊

社保电脑号：646203158

身份证号码：440921198707249213

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			36300.0	20000.0			3172.24	1057.44			1250.0				1301.72		357.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59alale9a3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年2月26日

## 22. (梁波) 材料负责人信息表

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号(材料员证编号)	0441811194418006231	

### (1) 材料员证

证书编码: 0441811194418006231

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁波

身份证号: 511622198611071018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## (2) 身份证



## (3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁波 社保电脑号: 635381981 身份证号: 511622198611071018 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391e59a19f38c28 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 23. (朱丽华) 材料员信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号(材料员证编号)	0442411100013000003	

#### (1) 材料员证



(2) 职称证

**广东省职称证书**

姓 名：朱丽华  
身份证号：441523199101256589

职称名称：助理工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年01月01日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017729  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年02月21日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华

社保电脑号：637809234

身份证号码：441523199101256589

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			31040.0	16000.0			11008.0	4000.0			1000.0			1077.72			301.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a196e0753 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 24. (严齐) 资料负责人信息表

姓名	严齐	证件类型	身份证	证件号码	420984199309012794
手机号码	18172031070		证件号 (资料员证编号)	0442411400013000012	

### (1) 资料员证

证书编码: 0442411400013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 严齐

身份证号: 420984199309012794

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严齐

社保电脑号：804548947

身份证号码：420984199309012794

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16						143.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ala2192av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 25. (黄文娥) 资料员信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号(资料员证编号)	0442411400013000029	

### (1) 资料员证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄文娥  
身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



(1) 身份证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			18150.0	10000.0			2265.35	755.2			747.76			389.6	141.72		217.88

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a196ee01f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724  
单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 26. (唐志华) 劳资专管员信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号(劳务员证编号)	0442411300013000007	

### (1) 劳资专管员证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华

社保电脑号：621938961

身份证号码：430524198707156653

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			31984.0	16704.0			8938.68	3371.58			1044.0			1148.12		319.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19f51845 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



## 27. (彭海浪) 深化设计负责人信息表

姓名	彭海浪	证件类型	身份证	证件号码	442530196812147371
手机号码	13802234848		证件号 (职称证号)	1903001020617	

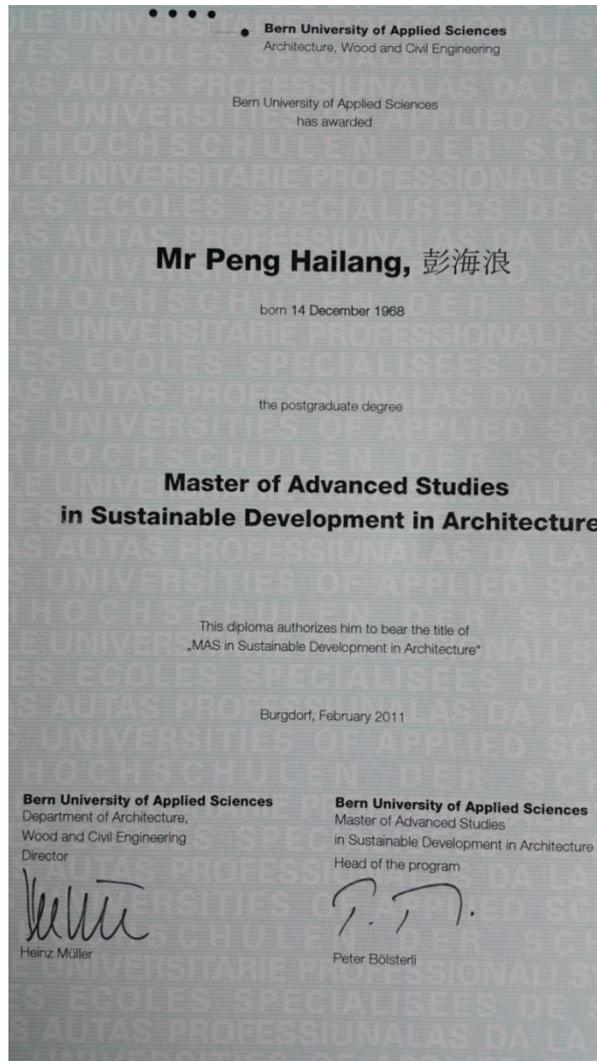
### (1) 职称证



(1) 身份证



(2) 毕业证



### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭海浪      社保电脑号: 1211370      身份证号码: 442530196812147371      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			27600.0	14304.0			10973.24	3904.5			931.76				532.02	853.72	245.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e59a19558c0u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 28. (安晓) 深化设计师信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号(职称证号)	2103001054935	

### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安峤

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			74220.0	37920.0			25590.0	9480.0			2370.0			1532.4	2633.72		695.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19f3bce0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 29. （许小星）深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证号）	1903003024910	

### （1）职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星

社保电脑号：640185971

身份证号码：420822198801215789

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
合计			48013.6	26390.4			4070.44	1356.84			1649.4				1037.82	1720.76	462.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

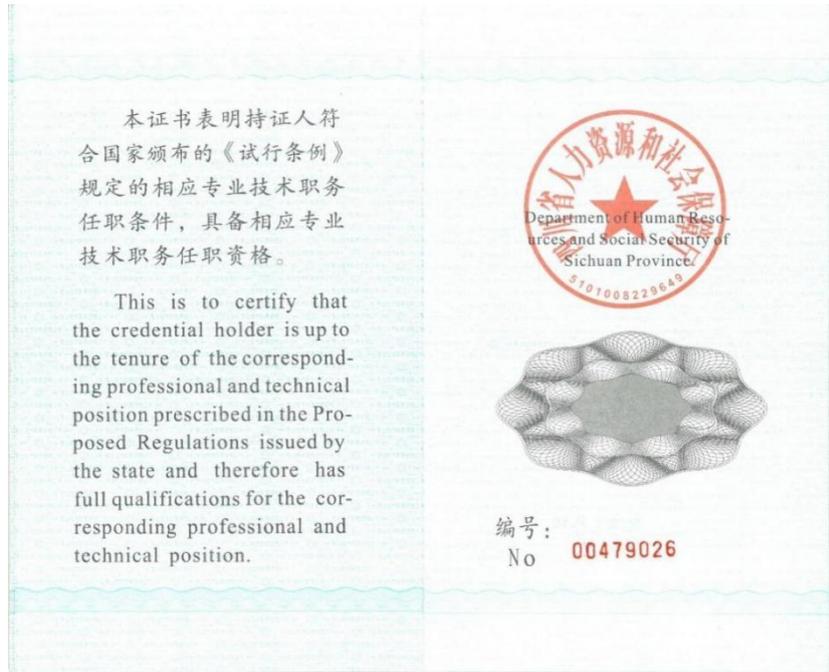
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1957bc5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 30. (陈良毅) 电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号 (职称证号)	00479026	

#### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			23295.96	12486.0			3070.94	1023.7			910.66						326.48

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a195e7f1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 31. (陈逢春) BIM 负责人信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号 (BIM 证编号)	190161020305154	

#### (1) BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




---

姓名 陈逢春  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 421126198602133535  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 190161020305154  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

  
 邮电通信人才交流中心(印)  
 Talents Exchange Center  
 of Post and Telecommunications Industry  
 2021年 11月 12日  
 Year Month Day

# 广东省职称证书

姓名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春 社保电脑号：620968686 身份证号号码：421126198602133535 页码：1  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51882.0	26672.0			18245.0	6668.0			1667.0		1050.76		1748.92		469.68



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19598c1b ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 32. (梅浩) BIM 工程师信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125		证件号 (BIM 证编号)	1501001023025960	

#### (1) BIM 证书



## (2) 建模师岗位证



(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩 社保电脑号：627163564 身份证号码：42100319881210357X 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			51882.0	26672.0			18245.0	6668.0			1667.0	1050.76	1748.92		469.68		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a19f49c3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 33. (张锐) BIM 工程师信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号 (BIM 证编号)	RVIT15000100024	

#### (1) BIM 证书



## 查询结果

考生姓名：张锐  
证件号码：371402199002203013 省份：广东省/深圳市

### 证书记录列表

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#) >

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张锐  
身份证号：371402199002203013



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐

社保电脑号：633103396

身份证号码：371402199002203013

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			64580.0	35120.0			5707.24	1902.44			2195.0				1438.6	2593.72	680.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a195d3518 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 34. (吴金梅) 造价工程师信息表

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861		证件号 (造价工程师注册证)	建[造]11234400023179	

#### (1) 一级造价工程师注册证



(2) 一级造价工程师职业资格证



(3) 职称证



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金梅

社保电脑号：630792407

身份证号码：362326198811022423

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	09	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	10	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	11	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2024	12	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	01	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	02	157724	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计			39512.0	20352.0			13980.0	5088.0			1272.0			1336.92		366.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a210ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



### 35. (刘艳) 给排水工程师信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号(注册证编号)	粤 1442020202101755	

#### (1) 职称证



(2) 建造师证书（机电工程）

 使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2025-3-14

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月16日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 一级建造师

## Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 刘艳  
 证件号码： 429004198903202200  
 性 别： 女  
 出生年月： 1989年03月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2020年09月20日  
 管 理 号： 20200903444000005010



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名:刘艳

性 别:女

出生年月:1989年03月20日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



### (3) 身份证



### (4) 毕业证



## (5) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			63540.0	32640.0			22290.0	8160.0			2040.0						563.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1961afb j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 36. (郑文广) 暖通工程师信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）	2003006032199	

#### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广      社保电脑号：638303707      身份证号码：441523198507196577      页码：1  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司      单位编号：157724      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			30376.0	16704.0			2794.24	931.44			1044.0		655.68	1148.12		319.48	

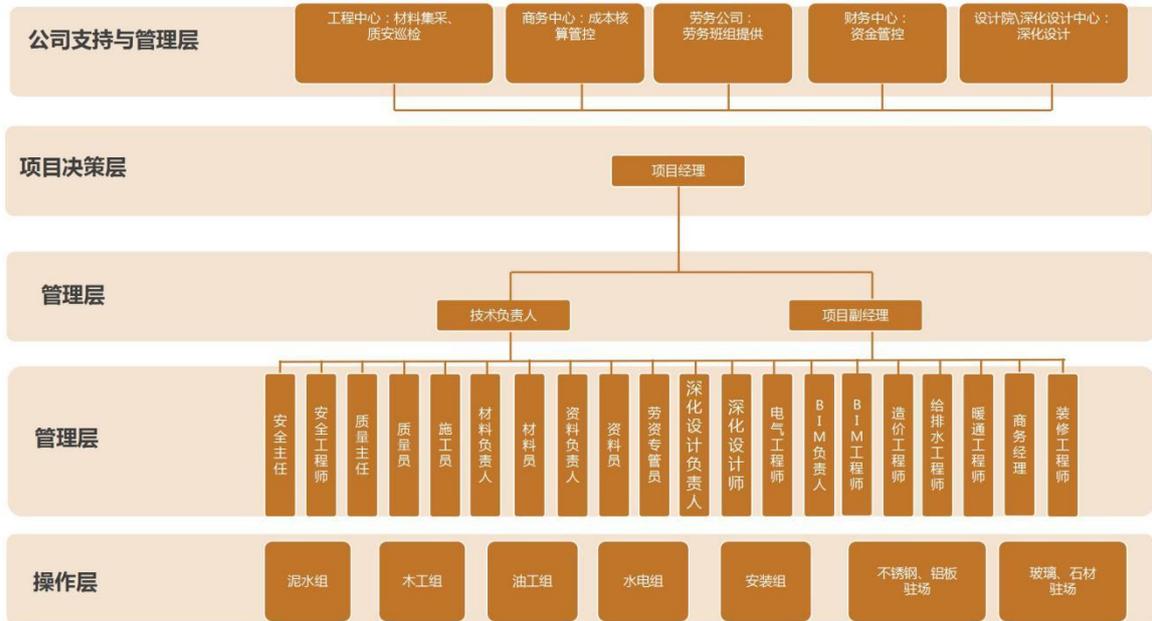


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1a3f2744 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 157724      单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## (七) 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1. 管理机构设置



### 2. 职责分工

<p>项目经理</p>	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素；</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系；</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
<p>技术负责人</p>	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作； (2) 开展技术咨询，搞好技术培训；</p> <p>(2) 不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质；</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作；</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本；</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底；</p>

	<p>(6)对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责；</p> <p>(7)负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工；</p> <p>(8)负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作；(9)建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作；</p> <p>(10)做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准；</p> <p>(11)负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计；</p> <p>(12)主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施；</p> <p>(13)负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
项目副经理	<p>(1)格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转；</p> <p>(2)指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作；</p> <p>(3)定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转；</p> <p>(4)及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
商务经理	<p>(1)负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求；</p> <p>(2)在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预(结)算工作，及时办理和完成预(结)算工作，对项目经理负责；</p> <p>(3)参加图纸会审、设计交底及预(结)算审查会议，根据有关文件规定配合解决预(结)算中的问题；</p> <p>(4)认真贯彻执行公司施工图预(结)算及招投标报价工作管理办法；</p> <p>(5)参加领导安排的招投标会议。认真做好预(结)算会审纪要，对预(结)算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预(结)算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责；</p> <p>(6)对施工过程中因设计变更产生的工程量(预算未包括和未包干的)要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料；</p> <p>(7)对在预(结)算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映；</p> <p>(8)加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，</p>

	<p>提高实际的工作效率；</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；</p> <p>(10) 负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审；</p> <p>(11) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理；</p> <p>(12) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进；</p> <p>(13) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标；</p> <p>(14) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
装修工程师	<p>(1) 负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作；</p> <p>(2) 参与招投标工作小组精装技术方面相关工作，编制招标技术文件，审核有关技术资料；配合或组织装饰类工程材料设备甲供、甲限的招标工作；负责合格供方的考察；</p> <p>(3) 参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；负责每日的现场巡查工作，并作好巡查记录；负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查；</p> <p>(4) 根据公司批准的施工总进度计划，审查装饰工程施工组织设计，负责编制装饰工程项目的现场施工进度，确保装饰工程项目进度计划的完成；</p> <p>(5) 根据合同的约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督装饰工程项目施工质量，参加装饰工程检查验收，参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检查验收，对装饰工程质量负责，对现场安全文明施工负责；</p> <p>(6) 严格监督控制装饰工程项目施工成本，对装饰工程的隐蔽工程和其他形式的现场签证严格监督，确保装饰工程项目成本控制目标的实现；</p> <p>(7) 对装饰专业设计阶段提出设计建议并配合协调解决装饰工程项目中的设计、施工问题以及现场的装饰工程涉外关系；负责解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题；参加装饰专业各阶段工程验收和竣工验收并办理相关手续；</p> <p>(8) 负责装饰工程竣工验收工作，做好工程交付工作，督促资料员将装饰资料合理归档和移交。</p>
安全主任	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对</p>

	<p>“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程；</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查；</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障；</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处；</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p>
安全工程师	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗；</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用；</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业；</p> <p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理；</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器；</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚；</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物；</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故；</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手；</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
质量主任	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材；</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施；</p>

	<p>(3)深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患；</p> <p>(4)指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检；</p> <p>(5)对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收；</p> <p>(6)组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施；</p> <p>(7)树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
质量员	<p>(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作；</p> <p>(2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作；</p> <p>(3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识；</p> <p>(4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录；</p> <p>(5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用；</p> <p>(6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料；</p> <p>(7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
施工员	<p>(1)负责技术交底，技术指导和工地现场管理；</p> <p>(2)参与图纸会审、编制施工方案；</p> <p>(3)严守施工操作规范，严抓质量，确保安全；</p> <p>(4)保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题；</p> <p>(5)认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算；</p> <p>(6)努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平；</p>
材料负责人	<p>(1)遵守国家法律法规，严格执行公司相关制度及规定，维护公司利益，保守公司商业机密；</p> <p>(2)熟识物资选购规划、订单、出入库，验收等物资治理业务流程和各类表单；</p>

	<p>(3) 完成工程各类表单、台账收集和公司物资数据汇总；</p> <p>(4) 指导工程材料治理人员进展整理和归档物资治理资料、优化各类物资治理表格和物资治理流程程序；</p> <p>(5) 对公司物资治理提出合理的治理建议，有效提升公司治理成效，</p> <p>(6) 工程现场物资专项检查。</p> <p>(7) 完成领导交办的其他工作。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作；</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解；</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间；</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本；</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工；</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全；</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记；</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料负责人	<p>(1) 熟悉国家和地方政府有关建设和工程管理方面的各项法律法规，熟悉房地产开发和工程建设的基本办事流程，组织工程部各专业工程师开展各项管理工作。</p> <p>(2) 负责工程部各专业人员的管理和业务培训，并对各专业人员的工作进行考评。</p> <p>(3) 配合公司相关部门开展项目实施阶段的各项工作，参与工程范围内合作单位的比选工作及合同签订工作，协调监督各合作单位合同履行情况并及时向工程主管汇报。</p> <p>(4) 针对具体项目制定工程各项实时性计划，落实目标方针及计划的执行情况，根据工程开展情况适时调整，使工程竣工管理目标实现最优化。</p> <p>(5) 完成工程实施各阶段合作单位的协调工作，负责根据工程进度和合同履行情况完成对合作单位资金拨付的初步审核。</p> <p>(6) 组织开展实施阶段的`各项工作会议，及时传递有关行业信息和政策性文件</p>

	<p>并根据各项新的政策要求对工程实施管理。</p> <p>(7) 组织工程实施各阶段工作开展、阶段验收、工程竣工验收及综合验收，组织工程竣工的各项检测、测量工作完成工程竣工综合各案，使工程项目得到完善。</p> <p>(8) 领导交办的其他工作。</p>
资料员	<p>(1) 负责工程项目的所有图纸的接收、清点、登记、发放、归档、管理工作；</p> <p>(2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档；</p> <p>(3) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理；</p> <p>(4) 监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步；</p> <p>(5) 负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表；</p> <p>(6) 负责与项目有关的各类合同的档案管理；</p> <p>(7) 指导工程技术人员对施工技术资料（包括设备进场开箱资料）的保管；</p> <p>(8) 按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司；</p> <p>(9) 领导交办的一些其他工作。</p>
劳资专管员	<p>(1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务；</p> <p>(2) 人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员；</p> <p>(3) 参与制定计劳务管理计划；</p> <p>(4) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度；</p> <p>(5) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价；</p> <p>(6) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案；</p> <p>(7) 参与组织劳务人员培训；</p> <p>(8) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
深化设计负责人	<p>(1) 协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；</p> <p>(2) 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；</p>

	<p>(3) 参与项目施工现场的配合与交涉；</p> <p>(4) 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作；</p> <p>(5) 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4) 配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
电气工程师	<p>(1) 协助项目经理做好项目开工前的各项准备工作；</p> <p>(2) 对项目施工阶段的电气施工进度、工期和质量以及竣工交用前的相关工作负责；</p> <p>(3) 负责电气工程验收以及配合其它部门做好与开发项目相关的工作；</p> <p>(4) 参与部门内部管理工作；</p> <p>(5) 完成领导交办的其他任务。</p>
BIM 负责人	<p>(1) 制定 BIM 实施方案并监督、组织、跟踪；</p> <p>(2) 制定 BIM 培训方案并负责内部培训考核、评审；</p> <p>(3) 利用 BIM 模型导出测量数据指导现场测量作业；</p> <p>(4) 利用 BIM 模型优化施工方案，编制三维技术交底；</p> <p>(5) 运用 BIM 技术展开各专业深化设计，进行碰撞检测并充分沟通、解决记录；</p> <p>图纸及变更管理；</p> <p>(6) 利用 BIM 模型优化资源配置组织。</p>
BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业BIM模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的BIM构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责BIM可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目BIM装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p>

	<p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
造价工程师	<p>1) 会编制各工程的材料, 总计划, 包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中, 主材应按部位编制, 耗材按工程编制;</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析, 编审工程分包、劳务层的结算;</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批;</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量);</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算;</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算;</p> <p>(7) 能在工程投标阶段, 及时、准确做出预算, 提供报价依据;</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格, 及时调整预、结算;</p> <p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格, 作为决策的依据;</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审, 收集各工程项目的造价资料, 为投标提供依据;</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审, 提出问题, 对遗留未发现问题负责;</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审, 并提出意见;</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐, 填报有关报表。</p>
暖通工程师	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作, 确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划, 并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划, 并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查, 发现问题及时解决, 确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统, 泳池供水系统, 洗衣房软水供应系统的正常运行, 及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作, 并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查, 发现问题要及时处理, 做好节能、节水工作, 严防跑、冒、滴、漏。</p>

	<p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>

### 3. 有关社保证明

详见本章节内容。

### 4. 投标人认为有必要提供的资料

无

## (八) 承诺函

### (一) 承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）（项目名称）工程（工程编号：2018-440303-70-03-718985004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

日期：2025年3月28日



王琦

## （九）投标人企业所有制情况申报表

### （二）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳广田集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（22.00）%
非控股股东/投资人	广田控股集团有限公司	出资比（15.29）%
	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	出资比（14.03）%
	叶远西	出资比（5.12）%
	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	出资比（4.59）%
	深圳市高新投集团有限公司	出资比（4.43）%
	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1号)信托	出资比（3.27）%
	沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）	出资比（2.90）%
	交银金融资产投资有限公司	出资比（1.22）%
	中国中信金融资产管理股份有限公司	出资比（0.80）%
	管理关系单位名称	管理关系单位名称
被管理关系单位名称		无
备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳广田集团股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 于琦 (签字或加盖私章)

2025年3月28日



于琦

## 1. 股东控股情况查询截图

## 2. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司,深圳广田集团股份有限公司启东分公司,深圳广田集团股份有限公司江苏分公司,深圳广田集团股份有限公司长沙分公司,深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载			
深圳广田集团股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

 信息打印

### 3. 国家企业信用信息公示系统查询截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。^
- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 法定代表人: 于琦
- 成立日期: 1995年07月14日
- 核准日期: 2024年09月02日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [← 上一页](#) [1](#) [下一页 →](#) [末页](#)

### ■ 主要人员信息

共计 13 条信息

范志全 董事	罗岸丰 监事	刘丽梅 董事	于琦 董事长	李坤泉 经理	蔡强 董事	周建疆 董事	向静 董事
郑志远 董事	刘辉华 监事	张锦 监事	李坤泉 董事	饶爽 董事			

### ■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

### ■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [← 上一页](#) [下一页 →](#) [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
----	-------	------------	--------	------------	--------	------

### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

暂无股权变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [← 上一页](#) [下一页 →](#) [末页](#)

## 4. 企查查查询截图

企查查 Qcc.com 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构

深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 4 开通会员

上市信息 基本信息 254 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 854 历史信息

股东信息 股权结构

最新公示 10 工商登记 2 历史股东信息 历史股东镜像

更新日期: 2024-06-30 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市管国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	14.03%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.2594%	-
5	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	4.59%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有控股	流通A股	4.43%		-	HIT高新投
7	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通A股	2.90%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有控股	流通A股	1.22%		-	交通银行
10	中国中信金融资产股份有限公司 央企 深交所(02799)	流通A股	0.80%		-	中国华融

## 5. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 254 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 854 历史信息

参控股企业 3 2024-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务	报告期
1	 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万人民币	100%	10000万人民币	是	商业	2024-06-30
2	 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万人民币	100%	1197.99万人民币	是	建筑幕墙	2024-06-30
3	 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万人民币	100%	996.76万人民币	是	装饰设计	2024-06-30