

工程编号： 2306-440300-04-01-757470002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目
一垃圾转运站近期工程施工第 1 合同段

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2025 年 04 月 02 日

目 录

一、 投标人企业业绩	1
二、 企业获奖情况	61
三、 投标人拟投入的项目经理情况	68
四、 拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）	94

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩： 注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项； 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 3、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。 4、子母公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。 5、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。 6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。
2	企业获奖情况	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况： 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项； 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。
3	投标人拟投入的项	1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾

	目经理情况	处理工程项目中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项； 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 3、需提供人员简介、身份证、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。 4、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。 5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。
4	拟投入本项目的管理团队情况（项目经理除外）	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）： （配置人数不少于 9 人），基本要求如下： 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称） 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格） 3、房建工程师（具有工程师或以上职称） 4、机电工程师（具有工程师或以上职称） 5、测量工程师（具有工程师或以上职称） 6、合约工程师（具有工程师或以上职称） 7、质检工程师（具有工程师或以上职称） 8、试验工程师（具有工程师或以上职称） 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称） 注： 1、拟投入主要管理团队成员简介、身份证、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业业绩

附表 1

投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）施工总承包	183048.05	2024 年 05 月 05 日
2	广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）施工总承包	105559.88	2023 年 12 月 18 日
3	高水平理工科大学国际合作创新区	115096.91	2022 年 08 月 22 日
4	深汕数字科创产业园项目施工	31457.41	2021 年 12 月 20 日
5	成都西部氢能产业园项目	132660.05	2021 年 05 月 27 日
6	中山市工业技术研究中心项目	85177.42	2022 年 10 月 21 日
7	龙誉花园项目施工总承包	57146.69	2022 年 04 月 07 日
8	滨海新区沧海未来社区 C 区块施工	71604.86	2022 年 08 月 19 日

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：

注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

4、子母公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。

5、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了同类业绩的施工任务及承担同类业绩的工程造价。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[02820]号

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）施工总承包【JG2024-1071】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾捌亿叁仟零肆拾捌万零肆佰柒拾元伍角贰分（¥183,048.047052 万元）。

项目负责人姓名：陈志鸿

2024年4月24日

2024 年 4 月 24 日

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期：2024-04-24

副本

项目编码:

工程编码:

合同编号: 202211-2SI-2024施工018

广州市建设工程施工合同

工程名称: 中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)施工总承包

工程地点: 广东省广州市天河区北部, 广河高速以南、华南快速以东, 地块东侧紧邻食品药品学院

发 包 人: 广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

2024年5月

合同版本:

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）施工总承包。

2 工程地点：广东省广州市天河区北部，广河高速以南、华南快速以东，地块东侧紧邻食品药品学院。

3 工程立项、规划批准文件号：《广州市天河区发展和改革局关于中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）可行性研究报告的复函》（穗天发改投批（2023）50 号）

4 资金来源：财政资金

二、工程内容与承包范围

1 项目建设内容：项目包含医学科学中心主体建筑、公交首末站及污水处理站等。建设内容包括：门诊、急诊、医技、住院、行政后勤、保障系统、科研实验、社区卫生服务中心、地下车库、设备用房、公交首末站、室外工程、地下人防工程等。日门诊量 6000 人次，病床数 1100 床，总占地面积 70033.39 平方米，总建筑面积 299072.67 平方米，其中：地上建筑面积：186667.27 平方米，地下建筑面积：112405.40 平方米。地上 15 层，地下 2 层（局部 4 层），单体建筑高度 67.43 米。初步设计概算总投资 305136.61 万元，其中工程费用 251209.53 万元，工程建设其他费用 45745.37 万元（含建设用地费）、预备费用 8181.71 万元。

具体内容：包括但不限于本招标项目设计范围内所有工程内容的施工准备及施工、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织

本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、安全文明措施等。建设内容主要包括(1)基坑支护工程；(2)地下室土建工程；(3)重离子地下室-土建；(4)裙楼土建工程；(5)塔楼土建工程；(6)公交站工程；(7)地下安装工程；(8)重离子安装工程；(9)地上安装工程；(10)园林景观；(11)室外管网工程；(12)污水衰变一体池、独立调蓄池工程；(13)衰变池工程；(14)液氧站工程；(15)高低压变配电；(16)抗震支架；(17)其他配套工程；(18)医疗净化专项；(19)医疗实验专项；(20)科研实验室专项；(21)放射防护专项；(22)纯水工程、(23)医用气体专项等。

具体内容详见招标图纸和工程量清单。

□a、相关报批、报建配合服务、竣工备案等。

□b、完成本项目水、电、路等与现有设施的接驳工作。

□c、配合相关单位完成施工范围内临时建筑物的拆除和清理工作。

具体内容详见招标文件、招标图纸和工程量清单。

2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通水电气的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包各系统调试及联合调试、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续等。

3 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化、政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

4 单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

1 工程合同工期：1320。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

□2 关键节点工期要求：

3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期和节点工期进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保合

同工期和节点工期，不得延误，并不得要求另行增加费用。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 90.7 款的约定向发包人承担违约责任。

四、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格，且

☐ 市级工程优质奖，力争省级或以上工程优质奖。

☐ 省级工程优质奖；

☒ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

若承包人不能达到上述约定的质量目标，而达到省级工程优质奖的，则扣合同价款总金额 1%；没达到省级工程优质奖，而达到市级优质奖的，则扣合同价款总金额 1.5%，本项目不能获得上述相关奖项的，则扣合同价款总金额 2%。

五、合同价款

1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2 本合同含税总价：¥1,830,480,470.52（人民币大写 壹拾捌亿叁仟零肆拾捌万零肆佰柒拾元伍角贰分）；

其中暂列金额¥148,107,060.16（人民币大写：壹亿肆仟捌佰壹拾万柒仟零陆拾元壹角陆分）；绿色施工安全防护措施费¥91,584,840.88（人民币大写：玖仟壹佰伍拾捌万肆仟捌佰肆拾元捌角捌分）。

项目单价：☒ 详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

3 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规[2019]20号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规[2015]5号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

★六、工人工资支付分账及建筑安装工程费支付专户

工人工资支付分账：承包人须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发<

广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的通知》（穗建规字〔2020〕37号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕352号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。详见附件三《项目工人工资支付分账管理补充协议》。

建筑安装工程费支付专户：

☒ 合同签订后，发包人将委托监理单位对项目资金进行工程资金监管，承包人须按发包人要求开设工程资金监管专用账户，具体监管方式和流程以发包人相关规定为准。相关规定如有更新按最新执行。详见附件四《项目工程款资金账户监管协议》附件五《工程款专用监管工作指引》。

☐ 无相关要求。

七、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☒ 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

2.环境管理目标

严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）、《广州市住房和城乡建设局第8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第一条中赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定完成采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年5月5日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执八份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 / 后生效。

十三、合同附件

以下文件作为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：《工程质量保修书》；

附件二：《廉政合同》；

附件三：《项目工人工资支付分账管理补充协议》；

附件四：《项目工程款资金账户监管协议》；

附件五：《工程款专用监管工作指引》；

附件六：《建设项目工程乙供材料看样定板实施要求》；

附件七：《项目样板引路实施要求》；

附件八：《广州市天河区建设工程项目代建局设计变更管理办法》；

附件九：《广州市天河区建设工程项目代建局工程签证管理办法》；

附件十：《广州市天河区建设工程项目代建局质保项目保修期内工作方案》；

附件十一：《广州市天河区建设工程项目代建局建设工程分包审批管理指引》。

附件十二：《三方质保协议》

（以下部分无《广州市建设工程施工合同》第一部分协议书正文内容，为签章页）

(本页无《广州市建设工程施工合同》第一部分协议书正文内容,为签章页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

广州市天河区建设工程项目代建局

中国建筑第四工程有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中300号17楼 地址: 广州市天河区科韵路16号自编

B栋5楼

法定代表人(签名):  合同专用章

法定代表人(签名):  合同专用章(9)

委托代理人(签名): 

委托代理人(签名):

电话: 020-38085390

电话: 020-37763700

传真: 020-38085023

传真: /

开户银行: 工行广州员村支行

开户银行: 

银行帐号: 3602005309200186668

银行帐号:

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

订立时间: 2022年5月5日

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司:

其中:

项目负责人姓名：谭亚东

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签署:

2023年10月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人 签字

2023年10月

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期：2023-11-20



SF-2019-0204

项目编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目
(三期)施工总承包

工程地点: 广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

发 包 人: 广州工控智能装备产业有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州工控智能装备产业有限公司

地址：广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

法定代表人：骆建亮

联系人：钱小松 联系电话：15018789780

电子邮箱：

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：易文权

联系人：朱红 联系电话：020-38119600

电子邮箱：/

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440115-34-03-00651

0

项目名称：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（三期）总建筑面积约 234672.2 m²。包括综合楼（含地下室）、倒班宿舍、盾构机焊接厂房、盾构机装配厂房、汽轮机发电机厂房（含露天跨）、汽轮机辅机厂房、气瓶库、门卫、燃气管道、液态气体站、排水管网、给排水及动力管网、道路、海绵城市建设、停车场及成品堆场、围墙等。

资金来源：企业自筹资金

其他：_____ / _____

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括但不限于综合楼（含地下室）、倒班宿舍（含室内装修、空调、空气能热水器）、盾构机焊接厂房、盾构机装配厂房、汽轮机发电机厂房（含露天跨）、汽轮机辅机厂房、气瓶库、门卫、燃气管道、液态气体站、排水管网、给排水及动力管网、通风工程、空调工程（综合楼除外）、高低压配电、道路、海绵城市建设、停车场及成品堆场、园区围墙等。本次施工

承包范围不包含：园林景观（含绿化），食堂厨房装修及设备，展厅装修，软基处理，工艺设备，行车，综合楼精装修，电梯，综合楼空调等。按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包本项目的全部内容施工（各专业如需深化设计及施工均由承包人负责，不另行支付费用）。

1) 基础工程包括：土石方工程、基坑支护及排水、地基及桩基础、设备基础、地下室（含交通划线及标识）等；

2) 土建工程包括：主体结构工程、钢结构（含钢结构图纸的深化设计及施工）、人防工程、砌体结构、建筑装修装饰工程（综合楼除外）、门窗工程、幕墙工程、防水、保温、隔热、屋面工程等；

3) 机电工程包括：电气工程、各单体内弱电布线、网络信号、给排水工程、消防工程、防雷工程、通风工程、专用及其他工程等；

4) 室外工程包括：土石方工程、燃气管道、液态气体站、污水管网、室外环境包括海绵城市建设（含深化设计及施工）、地坪（除园林景观绿化外）、室外电气、泛光照明、路灯、雨水调蓄池、室外消防、红线内市政道路、交通划线及标识、室外给排水管网（含给排水市政接驳工程）、地下构筑物拆除及其他配套附属设施等；

5) 白蚁防治；

6) 按照招标人要求，完成BIM模型的建立和应用（不另行支付费用）；

7) 施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程提供总包管理配合服务。（具体内容以招标文件、招标图纸及工程量清单为准）。

施工总承包管理和配合服务主要包含：为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务，根据工期要求提供各项招标/采购计划及进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。

相关施工证照手续办理服务：负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、海绵城市建设效果评估及验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用按政府法律法规发包人与承包

人各自承担（政府规定由发包人缴纳的相关费用可由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后予以支付）。承包人需确保承包范围内各专业工程和各专项验收通过联合验收（相关费用综合考虑包含在本合同中，不另计）。

负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民。负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

发包人认为应当由承包人完成更有利于项目建设的其它工作，发包人有权根据工程实际实施情况对工程范围进行调整。

三、合同工期

1、工程合同工期（总日历天数）：不超过 227 日历天。具体开工时间以各区域移交时间为准，计划完工日期为 2024 年 6 月 30 日，场地移交时间与计划完工日期的工期不满足 227 日历天，则完工时间相应顺延。

2、计划竣工日期： 2025 年 10 月 11 日（通过项目竣工验收，取得竣工验收备案表）

3、本工程的合同工期已包括因承包人的深化设计（若有）未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计及施工所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。因此影响工期，不预工期顺延，可能产生的额外费用承包人已考虑在合同价内。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保获得 国家级工程优质奖项（包括中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程银质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构金奖、绿色建筑创新奖等）。如承包人取得国家优质工程奖项，发包人支付承包人 200 万元创优奖，若承包人未取得国家优质工程奖项，罚款 200 万元。创优目标：（按中标人投标书工程质量标准填写）

创优目标：（按中标人投标书工程质量标准勾选）

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☒ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☒ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

五、合同价款

承包方式: 实行综合单价包干, 工程量按实结算; 预算包干费合价包干; 措施费: 除模板工程按工程量计算规则按图结算外, 其余措施费按投标报价合价包干。包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包利润、包风险责任费、包绿色施工安全防护 (如施工噪音排污费、夜间施工费、垃圾清运、扬尘、用工实名制等)、包措施费 (如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地硬化 (含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等, 如填运砖渣 (含多次)、压路钢板、渣土消纳费)、包赶工费、包雨季施工增加费、包材料周转费、包材料检验及试验 (发发包人委托第三方检测除外)、包检测后恢复原貌费、包现场组织和协调、包 BIM 建模 (费用包含在投标报价中, 不另行计取)、包保险、包第三者责任、进退场、资料归档、完工验收、包税费等一切与本工程有关的费用。施工围蔽满足广州市政府现行要求。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法 (暂行)》 (粤建质 (2016) 242 号文) 的规定执行, 按投标报价合价包干。

含税合同总价 (大写): 壹拾亿零伍仟伍佰伍拾玖万捌仟捌佰叁拾肆元伍角零分;

(小写): 1, 055, 598, 834.50 元。

不含税合同总价 (大写): 玖亿陆仟捌佰肆拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元柒角壹分;

(小写): 968, 439, 297.71 元。

其中: 税金: 87, 159, 536.79 元 (税率9%);

不含税暂列金额 42, 276, 831.37 元;

不含税暂估价金额 1, 900, 000.00 元; (具体详见暂估价列表)

不含税绿色施工安全措施防护费金额 44, 075, 850.17 元

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

本项目在结算及支付时以不含税价为基础, 如果税率及计价要求发生变化, 则按国家有关政策调整。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 承包人必须按照《广州市建设领域施工企业工人工

资支付保证金管理办法》（穗人社规字（2023）1号）要求提供工人工资支付保证金专户或开户银行出具的工人工资支付保证金专用帐户存款凭证等证明材料。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

承包人应严格执行关于《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字（2020）37号）中的相关规定，设立工人工资支付专用账户，对本项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行帐户管理。工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其它用途，不得开通网上银行等电子支付渠道，不得提取现金。

上述涉及的文件如果有最新的文件，按政府最新文件执行。

承包人的分包人应在发包人指定银行开立用于支付工人工资专用账户，且发包人有权对该账户的支付情况进行核查。承包人应对其分包人的工人工资支付情况进行监督，如承包人或其分包人出现未按时足额支付工人工资情形，视为承包人违约，承包人承担相应违约责任，由此发包人造成损失的，承包人还须承担据实赔偿责任。

如承包人违反上述及相关规定的，发包人有权向人力资源社会保障部门和建设项目行政主管部门反映，并有权对此作出进一步的处理。

承包人需按上述要求设立工人工资支付专用账户，并报发包人备案。

工程款中的工人工资款比例：10.5%，

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件及附件（包括答疑纪要及澄清文件等）
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人须无条件配合发包人整改要求并承担相应违约责任，接受承包人相应处理（如接受通报批评、承包人考核扣分以及依照合同额相关比例进行扣取违约金等）。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年12月18日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

(合同签署页)

发包人(盖章): 广州工控智能装备产业有限公司

住所地: 广州市南沙区大岗镇潭新公路362号

法定代表人(签章)或
签约代表(签章):

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司广州大岗支行

银行账号: 704258101128

统一社会信用代码:

914401156832 65787G

签约日期: 2023年12月18日

承包人(盖章): 中国建筑第四工程局有限公司

住所地: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人(签章)或
签约代表(签章):

传真: 020-38119600

开户行: 交通银行北京阜外支行

银行账号: 03453201101000

统一社会信用代码:

9144 0000 2144 0170 7F

签约日期: 2023年12月18日

3、高水平理工科大学国际合作创新区

中标通知书			
中标通知书			
中国建筑第四工程局有限公司：			
高水平理工科大学国际合作创新区项目 工程项目（招标编号：SHFSSA12210789）于 2022年 07月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。			
中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。			
具体情况如下表：			
项目法人	东莞市城建工程管理局		
项目负责人	刘通	资质证号	粤1442016201738464
中标报价（元）	壹拾亿零捌仟陆佰肆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元柒角陆分	下浮率	6.01%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆仟肆佰肆拾柒万玖仟柒佰捌拾肆元伍角伍分		
开、竣工日期	2022-07-31 至 2025-02-08	工期	923天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	
2022年08月05日			
说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。			
 东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center		地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号	

招标编号: SHFSSA12210789

合同编号: SHFSSA12210789

广东省建设工程 标准施工合同

第一册, 共三册

工程名称: 高水平理工科大学国际合作创新区项目

工程地点: 东莞市松山湖玉兰路与红棉路交汇处

发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建宏达建筑有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

受东莞市城建工程管理局（以下简称“项目法人”）委托，中建宏达建筑有限公司为高水平理工科大学国际合作创新区项目的代建单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：高水平理工科大学国际合作创新区项目

工程地点：东莞市松山湖玉兰路与红棉路交汇处

工程内容：（1）地基与基础工程（2）主体工程（3）装饰装修工程（4）屋面工程（5）给排水工程（6）高低压配电工程（7）电气工程（8）弱电工程（9）消防工程（10）暖通工程（11）幕墙工程（12）电梯工程（13）泛光工程（14）导示标识工程（15）实验室专项工程；（16）人防工程；（17）绿色建筑、建筑节能、海绵城市工程；（18）沉降观测、各子项工程深化设计、BIM应用等。

工程规模：拟建总建筑面积约为233500平方米，地上建筑面积约193500平方米，地下建筑面积40000平方米。本期建设内容包括：一栋教学楼、实验楼（地上13层1栋）；二栋教学楼、实验楼（地上10层1栋）；三栋教学楼、实验楼（地上10层1栋）；四栋教学楼、实验楼（地上10层1栋）；五栋会议楼（地上1层1栋）；六栋会议楼（地上1层1栋）；七栋会议楼（地上1层1栋）；八栋学生宿舍楼（地上21层1栋）；九栋教师宿舍楼（地上21层1栋）；十栋连桥（地上1层1栋）；地下室（地下1层）及室外配套工程等，最大建筑高度约为78.08米（规模以最终批复的文件为准）。

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：东发改投审〔2021〕78号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：高水平理工科大学国际合作创新区项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：（1）地基与基础工程（含土石方挖运、基坑降排水、桩基及基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；（2）主体工程（含主体结构、砌体、台阶、坡道、防水、雨篷、装配式建筑、成品烟道、防火玻璃隔断、防火门窗及卷帘、金属、钢结构、设备减震隔声工程（含浮筑地台等）、预埋件及孔洞预留等，地下室顶板土方回填至总平标高以下 500mm）；（3）装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、门窗、五金、灯具、开关面板、插座面板、投影仪和投影幕布及配套信号线、抽油烟机、电磁炉、橱柜、定制衣柜、电视柜、茶水间柜、壁柜、书柜、文件柜、教室走道柜（配电子匙）、窗帘（布艺和百叶）、栏杆、扶手、隔断、洗手台、烘手器、卫生洁具、防水、地下室水泥自流平、停车划线等）；（4）屋面工程（含找平层、找坡层、防水层、保温隔热层、饰面层、细部构造处理等）；（5）给排水工程（含生活给水系统、生活热水系统、直饮水系统、中水系统、污废水排水及处理系统、雨水排水系统、雨水收集利用系统、抗震支架、水箱、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等，负责由场内市政生活给水总水表组后（含水表组）接至各楼栋用水点；负责各楼栋排水立管底部接至室外第一个检查井（不含检查井））；（6）高低压配电工程（含高压进线、高低压变配电设施、柴油发电机房配电系统等，完成变电所低压柜出线电缆引至各单体建筑总配电间的穿管敷设（不包括室外部分预埋配管的敷设））；（7）电气工程（含动力配电系统、照明配电系统、防雷及接地安全系统、抗震支架、挡鼠板、充电桩设施等，不含室外预埋管）；（8）弱电工程（各单体砼结构内所有预埋管的施工）；（9）消防工程（含室内室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警及消防联动控制系统、应急广播系统、消防专用电话系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、防火门监控系统、消防应急照明监控系统、应急疏散指示系统、消防水泵智能巡检及机械应急启动系统、消防设备配电系统、余压监控系统、机房工程、可燃气体控制报警系统等）；（10）暖通工程（含中央空调冷热源、多联机系统、通风及防排烟系统、空调风系统、空调水系统、设备减震、抗震支架等）；（11）幕墙工程（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨篷、吊顶、采光顶及擦窗设备等）；（12）电梯工程（含电梯的采购、安装、调试、验收等）；（13）泛光工程（含建筑亮化工程照明配电系统、灯光控制系统、弱电控制系统等）；（14）导示标识工程（含字体亮化、灯箱等）；（15）实验室专项工程；（16）人防工程；（17）绿色建筑、建筑节能、海绵城市工程；（18）沉降观测（施工总承包单位负责的部分）、各子项工程深化设计、BIM 应用（含 3D 动画制作、场地布置模型、漫游视频、施工模拟动画、项目宣传片、各专业问题报告和优化报告、各专业 REVIT 模型、生长视频、后期竣工运维模型等）。

以下工程不在本次招标范围内（1）高水平理工科大学国际合作创新区项目边坡支护工程（含场地平整工程、边坡支护工程、临时用水工程、临时用电工程）；（2）弱电工程；（3）室外配套工程

（含室外土方的开挖及回填、场地平整、挡墙、围墙、道路、园建、照明、人行道、步道、停车场、门楼、连廊、铺装、给排水（含总水表（不含水表组）之前的给水管道敷设；检查井（含井）之前的排水管道敷设）、室外电气、景观亮化、绿化（养护期 12 个月）、红线内市政工程、红线外市政接口、场地内管线迁改、二期工程道路、二期工程景观及照明等）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923天。

拟从 2022 年 08 月 06 日开始施工，至 2025 年 02 月 14 日竣工完成。

实际开工时间以发包人 or 监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，确保东莞市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾壹亿伍仟零玖拾陆万玖仟零玖拾捌元叁角壹分；

（小写）：¥1,150,969,098.31元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰亿壹仟贰佰捌拾叁万陆仟陆佰贰拾捌元贰角柒分，人民币（小写）：212,836,628.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾柒万玖仟柒佰捌拾肆元伍角伍分，人民币（小写）：64,479,784.55元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年8月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：中建宏达建筑有限公司（公章）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

中海智慧大厦1A栋2307

法定代表人或委托代理人：安代尔

法定代表人或委托代理人：_____

（签字或盖私章）

（签字或盖私章）

电话：_____

电话：020-38119600

开户名称：_____

开户名称：中国建筑第四工程局有限公司

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

帐号：_____

帐号：020900152110202

邮政编码：_____

邮政编码：510665

工人工资专用账户

户名：中国建筑第四工程局有限公司高水平理
工科大学国际合作创新区项目农民工工资专用账
户

帐号：020900152110456

开户行：招商银行东莞分行大朗支行

4、深汕数字科创产业园项目施工

中标通知书			
中标通知书 (正本) 施招中字(2021)第052号			
工程名称	深汕数字科创产业园项目施工		
招标人	汕头市东海岸投资建设有限公司		
招标代理机构	公诚管理咨询有限公司		
建设规模	项目位于汕头市东海岸新城新溪片区泰华路与南岭路交界处西南角的 B06-02 (之一) 地块。项目建设多层办公 17 栋 3-6 层, 多层公寓 1 栋 6 层, 地下室 1 层。总建筑面积 69031.92 m ² , 计容建筑面积 65492.36 m ² (包括综合服务楼 9381.59 m ² , 现代服务产业楼 40869.26 m ² , 创意中心 6534.02 m ² , 会议中心 1928.05 m ² , 人才基地楼 6779.44 m ²); 不计容建筑面积 3706.53 m ² (包括地下空间 3706.53 m ²), 应建人防工程面积为 3059.2 平方米。项目预算总投资 380925362.60 元, 建设工程费用 329729664.36 元, 暂估费用 39907989.43 元, 工程建设其他费用 33056395.26 元, 预备费 18139302.98 元。		
招标内容	按广东华夏工程顾问有限公司审查通过的施工图纸和汕头华侨经济文化合作试验区财政与金融局委托广东佳正工程顾问有限公司审核的预算书内容。		
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司		
中标价(元)	314574123.86	下浮率(%)	5.50
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准	工期(日历天)	12 个月
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前	履约保证金金额(元)	31457412.39
拟派项目负责人姓名	禹明亚	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 144202108756
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人: (公章) 法定代表人: (签名或盖章)  2021 年 12 月 15 日		 2021 年 12 月 15 日	
注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。			

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

(正本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市东海岸投资建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规定、制度等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕数字科创产业园项目施工

2. 工程地点：位于汕头市东海岸新城新溪片区泰华路与南岭路交界处西南角的B06-02（之一）地块

3. 工程立项批准文号：汕华经发[2021]7号、汕华经发[2021]8号、汕华财金函[2021]134号

4. 资金来源：企业自筹资金和市财政资金

5. 工程内容：总用地面积 38320.3 平方米，总建筑面积 68501.10 平方米。其中总计容建筑面积 64348.68 平方米，地上由 17 栋多层办公楼、1 栋多层公寓组成；地下共 1 层地下室，功能为地下车库及设备用房。

6. 工程承包范围：建设内容包括主体结构工程、基础工程、建筑工程、防水工程、门窗幕墙工程、建筑给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、变配电工程、充电桩工程、电梯工程、抗震支架工程、室外园林景观工程、室外配套工程（室外给排水工程、室外燃气、室外消防水工程）、市政接驳、管线迁改等内容。

7. 承包方式：包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 19 日。

工期：12 个月

三、质量标准

工程质量达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人支付费用需履行财政资金请款审批手续，发包人在承包人提供全额有效发票、请款函后，发起请款审批手续的，视为发包人已在约定期限内履行付款义务，在资金到位的前提下支付工程款，相关财政部门审批时间不计入付款期限。承包人不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张发包人的违约责任。

2. 签约合同价：中标价作为签约合同价。本合同工程建设费（合同价）为¥314574123.86元（大写：人民币叁亿壹仟肆佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾叁元捌角陆分）。【其中绿色施工安全防护措施费¥14266393.11元（大写：人民币壹仟肆佰贰拾陆万陆仟叁佰玖拾叁元壹角壹分），不降点；暂估价¥39907989.43元（大写：人民币叁仟玖佰玖拾柒仟玖佰捌拾玖元肆角叁分），不降点；】。

工程建设费中标价下浮率为5.5%。

3. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

4. 工程费结算时，除工程变更外，本项目按财政部门审核的建安工程预算造价结合中标下浮率进行固定总价包干，不予调整；绿色施工安全防护措施费、暂估价不参与中标下浮率的计算，按财政部门预算审核费用包干。结算定案造价以财政部门审定的结算造价为准。最终结算定案造价不得超过概算批复的建安工程费与基本预备费之和。

五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：禹明亚。

承包施工负责人：禹明亚。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 招标文件（含澄清文件）；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式 支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理、咨询等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159 号,在工程开工前在本项目所在地的商业银行设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时 支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付 专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局+住房和城乡建设局+交通运输局+水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则〉的通知(汕人社[2020]75 号)的规定, 在签订本合同后在本市行政区域内的实体

商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施 坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费合同价）的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交企业注册所在地商业银行出具的履约担保函或由保险公司签订的履约担保函或履约保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过

实际竣工验收合格日期。

2. 工程竣工验收合格后14天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本 十六份，承、发包人各执八份。合同正 副均具有同等法律效力，但当合同正本和副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）：



法定代表人（签章）：



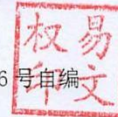
地址：汕头市龙湖区珠池港区3号桥西侧
珠港新城B-1-06-A地块一楼东侧

电话：0754-89837609

承包人（盖章）：



法定代表人（签章）：



地址：广州市天河区科韵路16号自编
B栋5楼

电话：020-38119600

开户银行：中国农业银行股份有限
公司总行营业部

银行账号：03422201101000

5、成都西部氢能产业园项目

中标通知书

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 3 月 29 日（投标日期）所递交的成都西部氢能产业园项目（项目名称）施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾叁亿贰仟陆佰陆拾万零肆佰陆拾叁元捌角伍分（¥ 1326600463.85）。

工期：780 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

项目经理：张洪波，建造师证号：粤 137131401771。

履行地点：成都市。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都智慧车城发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 4 月 29 日

成都西部氢能产业园项目

总 承 包

施

工

合

同

发包人（全称）：成都智慧车城发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都智慧车城发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都西部氢能产业园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：成都西部氢能产业园项目。
- 1.2. 工程地点：成都市龙泉驿区成都市经开区南区。
- 1.3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510112-47-03-409967】FGQB-0598号。
- 1.4. 资金来源：发包人自筹。
- 1.5. 工程承包范围：施工图及工程量清单所示内容，包括但不限于土建工程、建筑及初装修、幕墙工程、人防工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、抗震支架工程以及临水临电等专业工程，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作。（具体承包范围详见工程量清单及其说明书）
发包人可根据项目实际情况对承包人具体的承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何要求。

2. 合同工期

- 2.1. 计划开工日期：2021年04月15日。
- 2.2. 计划竣工日期：2023年06月03日。
- 2.3. 工期总日历天数：780天，开工日期以发包人同意并要求监理下发的开工令为准。发包人可根据政府部门要求进行工期调整。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中全部地下室正负零及A2-1#楼（招商展示中心）的主体工程最迟完成时间为2021年11月20日。
- 2.4. A2-1#楼（招商展示中心）在开工后300天内完成（含土建、二装及电梯等所有施工内容），具备投入使用条件并配合发包人进行相应的验收工作。

3. 质量、安全标准

- 3.1. 达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。
- 3.2. 工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足发包方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。
- 3.3. 分项工程：按照《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》执行。
- 3.4. 参建各方应严格遵守住建部门下发的《成都市工程质量安全手册实施细则》等相关文件。
- 3.5. 发包方鼓励并支持承包方为本项目申报鲁班奖的工作。

4. 签约合同价与合同价格形式

合同价：人民币（大写）壹拾叁亿贰仟陆佰陆拾万零肆佰陆拾叁元捌角伍分元（¥1326600463.85），其中暂列金额（大写）壹亿壹仟陆佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾陆元柒角伍分（¥116377966.75）。其中不含税价为：¥1217064645.70，税金为：¥109535818.15，税率为：9%。（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾捌元捌角玖分（¥45018858.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾陆元柒角伍分（¥116377966.75元）。

5. 项目经理

承包人项目经理：张洪波，注册建造师证书编号粤137131401771。

6. 合同文件构成

6.1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

6.2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

6.3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

- 7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 7.3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2021 年 5 月 27 日签订。

10. 签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章（或合同章）并由承包人向发包人提交合格的履约担保后生效。全部工程竣工验收合格、质量保修期满且双方合同义务履行完毕后失效。

13. 合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：成都智慧车城发展有限公司（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91510112MA635FTN1B	统一社会信用代码：91440000214401707F
地 址：四川省成都市龙泉驿区大面	地 址：广州市天河区科韵路
街道成龙大道二段 888 号 46 栋 3 层 1 号	16 号自编 B 栋 5 楼
邮政编码：610100	邮政编码：510665
法定代表人：刘滔	法定代表人：易文权

委托代理人: /

电 话: 028-88418290

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 成都银行股份有限公司
龙泉驿支行

账 号: 1001300000716718

委托代理人: /

电 话: 020-38119600

传 真: 020-38119800

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司广州
科技园支行

账 号: 020900152110202

6、中山市工业技术研究中心项目

中标通知书

中山市工业技术研究中心项目施工

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

中山城市科创园投资发展有限公司的中山市工业技术研究中心项目施工，招标申请号2022101275。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2022年09月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市工业技术研究中心项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目总用地面积约115289.00平方米，总建筑面积209228.55平方米，其中：地上建筑面积166268.04平方米，地下建筑面积42960.51平方米，主要建设内容包括：公共服务平台、科技项目孵化中心、综合展示楼、员工宿舍、1#配套服务、公厕及垃圾房等，以及园区内相配套的园路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中本项目最高的建筑高度为69.6米，最大的跨度为36.9米，最大单项工程建筑面积57055.31平方米。		
工程内容	包括但不限于公共服务平台、科技项目孵化中心、综合展示楼、员工宿舍、1#配套服务、公厕及垃圾房等，以及园区内相配套的园路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥851,774,236.81元		
工期要求	1088个日历天	质量标准	合格
备注			



二维码

招标人：中山城市科创园投资发展有限公司（公章）

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司（公章）

2022年10月11日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	证书编号	备注
1	曹向茂	男	项目负责人	中级工程师	粤1442018201904656	项目负责人，中华人民共和国一级建造师注册证书，注册编号：粤1442018201904656。
2	张新宇	男	技术负责人	高级工程师	(2019)1104018	
3	程坤	男	安全员	/	粤建安C3(2009)0001369	
4	黄志麟	男	安全员	/	粤建安C3(0218)0028293	
5	施华龙	男	安全员	/	粤建安C3(2018)0042347	
6	彭明祥	男	安全员	/	粤建安C3(2018)0031464	

联系人：郑小敏
联系电话：13590690136

40

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-22

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市工业技术研究中心项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山市工业技术研究中心项目 工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市工业技术研究中心项目施工

2.工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3.工程立项批准文号：中发改投审〔2021〕49号。

4.资金来源：市级财政资金。

5.工程内容：项目总用地面积约 115289.00 平方米，总建筑面积 209228.55 平方米，其中：地上建筑面积 166268.04 平方米，地下建筑面积 42960.51 平方米，主要建设内容包括：公共服务平台、科技项目孵化中心、综合展示楼、员工宿舍、1#配套服务、公厕及垃圾房等，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。其中本项目最高的建筑高度为 69.6 米，最大的跨度为 36.9 米。最大单项工程建筑面积 57055.31 平方米。

6.工程承包范围：

包括但不限于公共服务平台、科技项目孵化中心、综合展示楼、员工宿舍、1#配套服务、公厕及垃圾房等，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 23 日。

工期总日历天数：1088 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税总价：人民币（大写）捌亿伍仟壹佰柒拾柒万肆仟贰佰叁拾陆元捌角壹分（¥851,774,236.81 元）；

不含税总价：人民币（大写）柒亿捌仟壹佰肆拾肆万肆仟贰佰伍拾叁元玖角伍分（¥781,444,253.95 元）；

税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万叁仟叁佰零柒元柒角壹分

(¥45,733,307.71元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干，包造
价、包工期、包安全、包文明施工。

五、项目经理

承包人项目经理：曾向茂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，
于次日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人
执伍份。

甲方(盖章): 中山城市科创园
投资发展有限公司

乙方(盖章): 中国建筑第四工程
局有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 张明华

统一社会信用代码:

91442000MA55CC9A8G

住所: 中山市南区城南三路

38号(副楼二)02卡

邮政编码: 528400

电 话: 88236368

传 真: _____

电子信箱: _____

日 期:

法定代表人或其授权的委托

代理人: 权易文

统一社会信用代码:

91440000214401707F

住所: 广州市天河区科韵路16号

自编B栋5楼

开户银行: _____

银行帐号:

邮政编码:

电 话: 17863117025

传 真:

电子信箱: 1757714652@qq.com

日 期:

7、龙誉花园项目施工总承包

中标通知书	
中标通知书	
标段编号: 4403922021112500700201Y	
标段名称: 龙誉花园施工总承包	
建设单位: 深圳市保卓房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 57146.69281万元(下浮率28.18%)	
中标工期: 750日历天	
项目经理(总监): 祁建峰	
本工程于 2022-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2022-03-01
查验码: 6564577496341556	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙誉花园施工总承包合同

工程名称：龙誉花园施工总承包合同

工程地点：深圳市龙华区民塘路

甲方(发包方)：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT015

签订日期：2022.4.7

第一部分：合同协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市保卓房地产开发有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

承包人(乙方)(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的规定, 以及结合发包人的相关制度标准规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙誉花园(简称“本工程”)施工总承包

2. 工程地点: 龙华区民塘路

工程规模: 本项目总占地面积约24731.61m², 总建筑面积约171556m², 容积率5, 其中计容建筑面积124576m², 不计容建筑面积46980m²。其中包含3栋超高层住宅, 建筑高度120-150米, 层数42/49/50层; 1栋高层住宅, 建筑高度100米, 层数33层; 2栋高层单元式住宅, 建筑高度51/54米, 层数17/18层, 地下室层数2/3层。其中分为北地块(一期)和南地块(二期)。

3. 结构形式: 地下室框架结构、剪力墙、部分框支剪力墙; 框架-剪力墙塔楼框架-剪力墙结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包, 乙方承担施工的工程内容包括: 施工总承包工程, 包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程, 包括但不限于: 按招标文件所附的开项清单以及图纸, 招标文件所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目, 不仅仅限于工程实物量清单。以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的。乙方应研究招标文件、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围, 以完全了解本工程的实际范围。乙方认可其已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件, 尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件, 了解工程的所有内容。作为概括的介绍, 乙方的承包工程包括但不限于下列各项: 管线迁移工程、屋面及防水工程、外墙工程、

装饰装修工程、门窗及栏杆工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、景观工程、室外工程、变配电工程、泛光照明工程、标识工程、外线工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容或另行发包, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
√主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
√通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
√建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
√智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
--	--	--	--	--

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

电梯工程、景观工程、外线工程、泛光照明工程、标识工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及 BIM 应用工程等。

5. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保主体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为 750 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022年2月24日

竣工备案日期：2024年3月15日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面开工令为准。

四、 合同价款

1、含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿柒仟壹佰肆拾陆万陆仟玖佰贰拾捌元壹角整，小写：¥571466928.10元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿贰仟肆佰贰拾捌万壹仟伍佰捌拾伍元肆角壹分，小写：¥524281585.41元；税额为：人民币（大写）：肆仟柒佰壹拾捌万伍仟叁佰肆拾贰元陆角玖分，小写：¥47185342.69元。税率9%。

2、乙方承诺，在未征得甲方书面同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取前述融资行为所涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综

合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

乙方承诺严格执行《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》、《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）的最新相关规定，充分落实工程的分账管理、工资专户、总包代发、农民工实名制、维权告示等保障农民工工资支付制度体系的工作，违反相关法律法规的规定要承担相应的法律责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书(如果有)；
- （2） 投标函及其附录(如果有)；
- （3） 专用合同条款及其附件；
- （4） 通用合同条款；
- （5） 技术标准和要求；
- （6） 图纸；
- （7） 已标价工程量清单或预算书；
- （8） 其他合同文件；
- （9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。



甲方(盖章):

深圳市保卓房地产开发有限公司

地址:

深圳市南山区粤海街道海珠社区海德
一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人:

委托代理人(签字):

经办人:

联系电话: 0755-82739944

传真:

开户行: 平安银行深圳分行营业部

银行账号:

15299886666699

签约日期:

乙方(盖章):

中国建筑第四工程局有限公司

地址:

广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5
楼

法定代表人:

委托代理人(签字):

经办人:

联系电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

开户行: 招商银行广州科技园支行

银行账号:

020900152110202

签约日期:

8、滨海新区沧海未来社区 C 区块施工

中标通知书					
中标通知书（施工）					
中国建筑第四工程局有限公司： 滨海新区沧海未来社区 C 区块施工项目，于 2022 年 08 月 04 日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程施工合同。					
工程名称	滨海新区沧海未来社区 C 区块施工	工 程 规 模 指 标	建设内容包括 1#-6#楼安置房、7#-17#楼商品房，幼儿园、专变、公变、开闭所、东门、北门等单体，用地面积约 54252 平方米，总建筑面积约 167998.61 平方米（其中：住宅 108883.16 平方米、非住宅 8384.40 平方米；架空层 5962.61 平方米；地上建筑面积约 123230.17 平方米，地下建筑面积约 44768.44 平方米）。本项目为装配式建筑，装配式建筑面积约 122162.57 平方米。		
招 标 人	绍兴滨海新区开发建设有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于 2022 年 月 日之前签署工程承包合同				
工程承包内容概要	施工图范围内的地下室基坑围护、土建、精装修（不包括幼儿园室内装修部分）、幕墙、安装（包括给排水、消防、电气、暖通、智能化）、人防、电梯、场外景观等内容，具体详见施工图及标底工程量清单。				
承包方式	包工包料	质量目标	合格	工 期	860 日历天
中 标 价	中标下浮率	总 价		其中安全文明施工基本费	
	9.00%	71604.8585 万元		1051.0728	
	本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。				
施工项目部管理人员配备					
姓名	岗 位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机	
金学胜	项目负责人	粤 1312014201500760	340406197112193418	13816116845	
曹运嘉	技术负责人	CZ-012075	430524199311280732	18634963200	
刘威	施工员	A2041723	342225199102104417	18943639378	
徐威	施工员	A1243563	320684198603081614	18550820684	
何志斌	施工员	A1644920	342623199210126110	15755161090	
钱海涛	施工员	A1940537	320682198910204677	13862764351	
金祥兵	质检员	C1040140	320123198607264418	13671716368	
丁秋胜	质检员	C1843938	360731199407022611	15270870176	
戚福海	质检员	C1540266	340121198909261950	13003065638	
汪正强	质检员	C1843910	321281199212255837	15195248887	
张乐乐	安全员	粤建安 C(2018)0013885	320324199511123516	15252795597	
朱笛铭	安全员	粤建安 C3(2018)0032212	320684199408253913	18809884156	
罗从意	安全员	粤建安 C3(2021)0011825	362233199809120510	18355426603	
姚亮	安全员	粤建安 C3(2017)0022311	342422198909196110	15055103799	
邱亚兰	安全员	粤建安 C3(2018)0032207	511321199409061512	17640066734	
郭莹	资料员	M1741089	522121199307191625	17505207773	
毕文祝	资料员	M1640761	340822199408173724	17712885254	
王伟杰	材料员	F2140310	342224199605081636	15751000406	
招 标 人 (盖章)		招标代理机构 (盖章)		备 案 机 构 (盖章)	
2022 年 8 月 11 日		2022 年 8 月 11 日		2022 年 8 月 11 日	
注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。					

滨海新区沧海未来社区 C 区块

施工合同

工程名称：滨海新区沧海未来社区 C 区块施工

工程地点：绍兴滨海新区

发 包 人：绍兴滨海新区开发建设有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 8 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴滨海新区开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海新区沧海未来社区C区块施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海新区沧海未来社区C区块施工。

2. 工程地点：绍兴滨海新区，东至海滨路，南至沧海路，西至海华路，北至花宫道。

3. 工程立项批准文号：2112-330691-04-01-789295。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建设内容包括1#-6#楼安置房、7#-17#楼商品房，幼儿园、专变、公变、开闭所、东门、北门等单体，用地面积约54252平方米，总建筑面积约167998.61平方米（其中：住宅108883.16平方米、非住宅8384.40平方米；架空层5962.61平方米；地上建筑面积约123230.17平方米，地下建筑面积约44768.44平方米）。本项目为装配式建筑，装配式建筑面积约122162.57平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的地下室基坑围护、土建、精装修（不包括幼儿园室内装修部分）、幕墙、安装（包括给排水、消防、电气、暖通、智能化）、人防、电梯、场外景观等内容，具体详见施工图及标底工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年08月18日

计划竣工日期：2024年12月25日

工期总日历天数：本项目总工期860日历天（具体以发包人的开工令为准）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格（确保“兰花杯”，争创“钱江杯”）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟陆佰零肆万捌仟伍佰捌拾伍元整（¥716048585元）

（下浮率：9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万零柒佰贰拾捌元整（¥10510728元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价、固定下浮率。

五、项目经理

承包人项目经理：金学胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须严格按相关标准执行疫情防控措施。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91330600570567586F

地 址: 浙江省绍兴市滨海新区海滨大道 299 号-1

邮政编码: 312366

法定代表人: 吴立平

委托代理人: 陈平

电 话: 0575-89198087

传 真:

电子信箱:

开户银行: 工商银行绍兴滨江支行

账 号: 1211023719100008274

承包人:



法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地 址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人:

电 话: 020-38119785

传 真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号: 020900152110202



二、企业获奖情况

附表 2

企业获奖情况

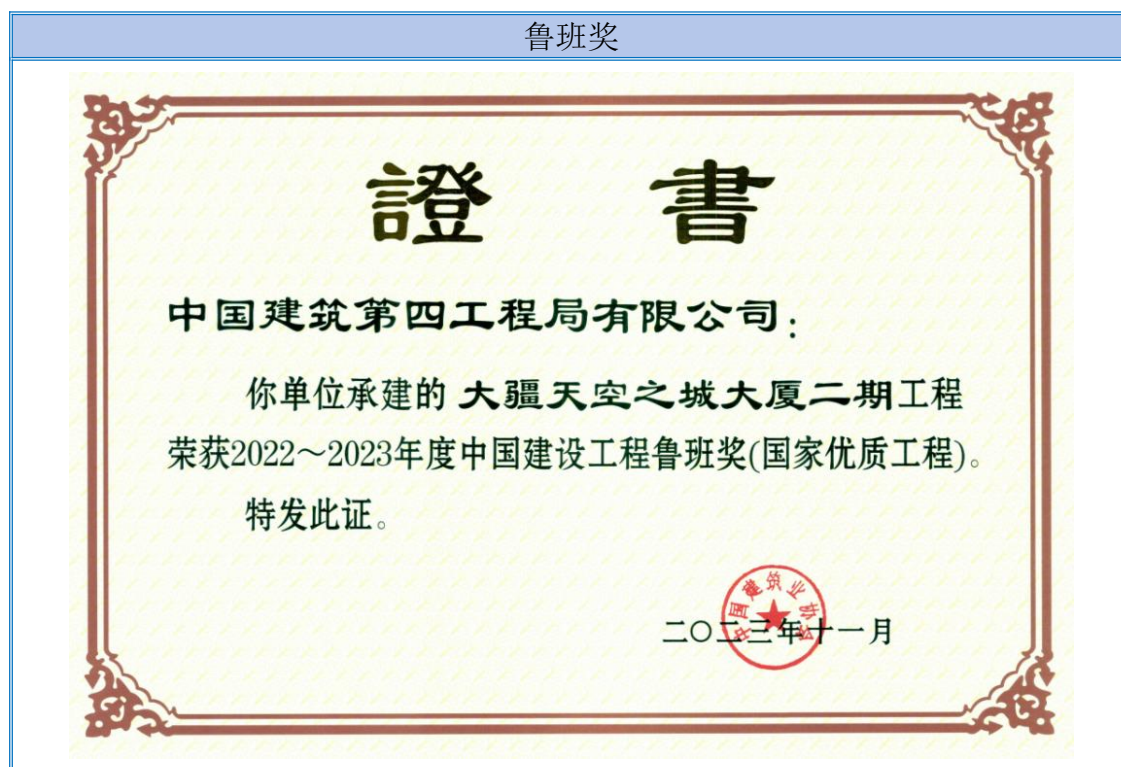
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	大疆天空之城大厦二期工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	汉京金融中心工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	百度国际大厦西塔楼工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	白芒河流域水环境综合治理(水质保障部分)工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国建筑业协会
6	玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设项目工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国建筑业协会
7	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程	2022—2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
10	深圳市城市轨道交通 6 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国建筑业协会

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

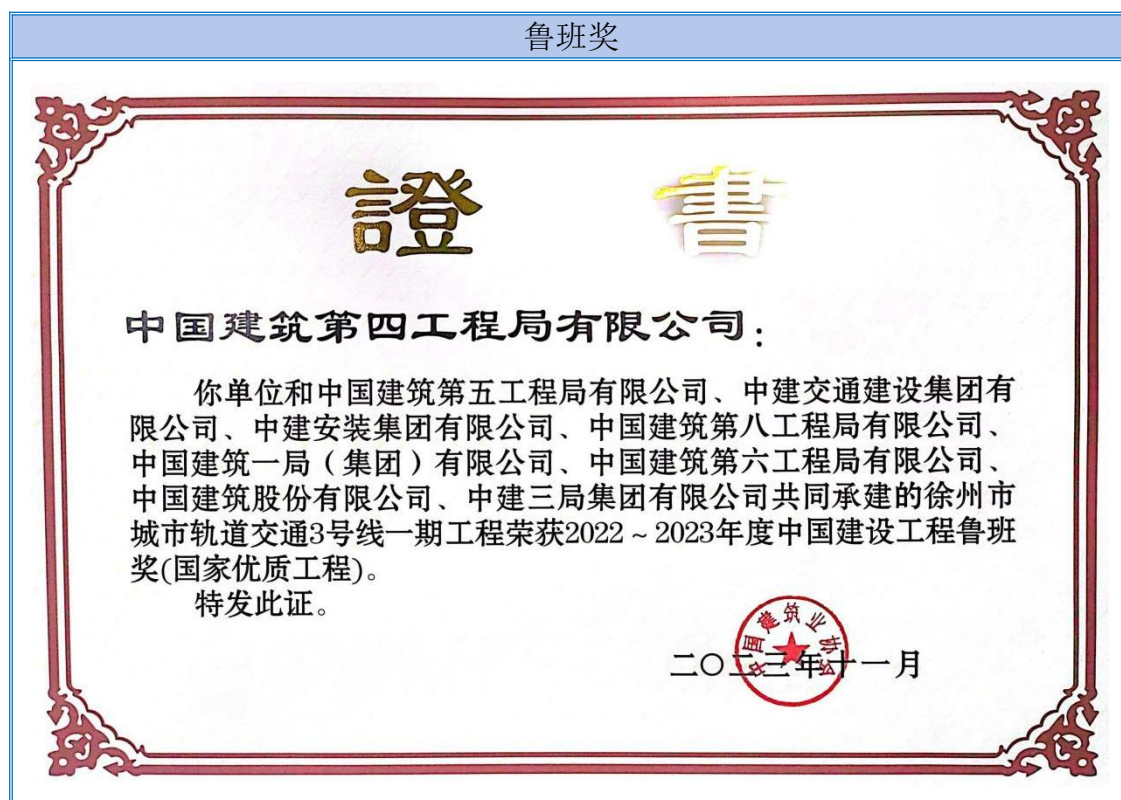
注：

- 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；
- 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。
- 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
- 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

1. 大疆天空之城大厦二期工程



2. 徐州市城市轨道交通3号线一期工程



3. 汉京金融中心工程



4. 百度国际大厦西塔楼工程



5. 白芒河流域水环境综合治理(水质保障部分)工程



6. 玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设项目工程



7. 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程

国家优质工程奖



8. 华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程

国家优质工程奖



9. 深圳市城市轨道交通 9 号线工程



10. 深圳市城市轨道交通 6 号线工程



三、投标人拟投入的项目经理情况

附表 3

拟派项目经理情况

姓名	郑柯仔	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	华侨大学	毕业 时间	2013 年 6 月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	12 年	投标人企业工 作年限		12 年	技术 特长	房屋建筑工程施工全 过程管理	
执业资格类型	一级注册建 造师	执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201900476/ 建筑工程	
项目经理同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签 订时间	竣工验收时间		在项目中担 任的职务
1	鸦岗(一期)保障性住 房项目施工总承包 (标段二)	28211.20		2020.0 5.11	2024.12.24		项目经理

注：

- 1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程项目中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。
- 3、需提供人员简介、身份证、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 4、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

1. 项目经理身份证、毕业证书、职称证书

身份证



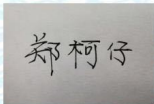
毕业证书



职称证书



2. 项目经理执业资格证书

一级建造师注册证书	
 使用有效期: 2025年03月18日 - 2025年05月22日 中华人民共和国一级建造师注册证书 姓 名: 郑柯仔 性 别: 男 出生日期: 1990年10月09日 注册编号: 粤1442017201900476 聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司 注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22) 	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 郑柯仔 签名日期: 2025.3.18 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012850

姓 名: 郑柯仔

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月09日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月12日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年12月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月12日



3. 项目经理社保证明

社保证明



广东省直社会保险参保证明

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190301
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202412	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202501	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202502	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202503	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施资源和大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年03月27日

4. 项目经理业绩证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[01411]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中建四局第六建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿捌仟贰佰壹拾壹万贰仟零肆拾壹元伍角玖分(¥28211.204159万元)。

其中:

人工费:¥3846.028981万元

绿色施工安全防护措施费:¥1263.63767万元

项目负责人姓名:郑柯仔

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月13日

2020年4月13日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



SF-2019-0204

项目编码: 2019-440100-47-03-041518

工程编码: _____

合同编号: 珠江租赁合同-HTZJ (2020) 043号

广州市建设工程施工合同

工程名称: 鸦岗(一期)保障性住房项目施工总承包(标段二)

工程地点: 广州市白云区石井鸦岗村地段

发 包 人: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承 包 人: (主) 中国建筑第四工程局有限公司

(成) 中建四局第六建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州珠江住房租赁发展投资有限公司

承包人：（全称）（主）中国建筑第四工程局有限公司（成）中建四局第六建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2019-440100-47-03-041518

项目名称：鹤岗保障性住房项目（一期）

工程名称：鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

项目规模：本项目为装配式建筑（装配率 50%以上），包括 BY-BYH-12、13、14 三个地块，总用地面积约 111686 平方米，可建设用地面积约 67692 平方米；建设规划为综合容积率 3.17、建筑密度 27.1%、综合绿地率 35%，计划建设 12 栋高层住宅及商业和配套公建裙楼、1 栋 2 层独栋商业用房和 1 栋 3 层独栋肉菜市场、一所 18 班幼儿园；最大单体建筑面积约 35110.4 平方米，最高建筑高度约 102 米，总建筑面积约 279209 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构。

资金来源：企业自筹资金。

其他：/

二、工程内容与承包范围

(一) 标段划分:

本次招标以规划河涌西侧边线为界,划分两个标段。

1. 标段一: BY-BYH-12、13 地块, 其中 12 地块包括: A1~A3 栋高层住宅及配套公建裙楼(A1 栋高 97 米、A2 栋高 73.8 米、A3 栋高 102 米), 一栋 2 层的独栋商业建筑; 13 地块包括: B1~B3、A4~A6 高层住宅及配套公建裙楼(B1 栋高 78.8 米、B2 栋高 102 米、B3 栋高 91.2 米、A4 栋高 102 米、A5 栋高 102 米、A6 栋高 91.2 米、), 1 栋 3 层独栋肉菜市场, 一所 18 班幼儿园; 建筑面积约 209994 平方米; 最高层数为 32 层; 最大单体面积约 35110 平方米。

2. 标段二: BY-BYH-14 号地块包括: B4~B6 高层住宅及配套公建裙楼(B4 栋高 102 米、B5 栋高 102 米、B6 栋高 102 米), 垃圾站、2 座临时钢便桥; 建筑面积约 69215 平方米; 最高层数为 32 层; 最大单体面积约 16900 平方米。

具体标段划分详见标段划分示意图。

(二) 承包范围:

1. 承接本项目范围内的工程施工, 包括但不限于:

施工用电、施工围墙、临时排水、场地平整, 土石方工程、基坑支护工程(12 地块), 建筑主体工程(含地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑节能)、人防工程、防水工程(精装修涉及的卫生间、厨房、阳台等除外)、建筑装饰装修工程(户内、首层大堂及电梯间精装修除外), 消防工程、智能化工程、电气工程、室内给排水工程、永久用水工程、通风工程(不含商业体空调系统)、机电设备安装工程(含柴油发电机及环保工程、电梯工程及永久用电工程), 白蚁防治、零星和附属配套工程(海绵城市工程、地下室交通设施及标识和划线、红线内管线保护、河涌两旁树木迁移保护、安装或吊装构件的预埋件和连接件、信报箱的申报和制作安装工作等)。

以上为概括性描述, 具体内容以本项目招标文件、工程量清单、施工合同约定及项目施工前发发包人确认的施工图纸内容为准。市政、道路、园建绿化(幼儿园除外)、永久围墙(幼儿园除外)、精装修工程(户内、首层大堂及电梯间)不在本次招标工程范围内。

久用电开通后至竣工验收移交期间的用水、用电管理；负责编制施工用电、施工用水方案，报监理单位及发包人审定；负责办理两个标段的施工用电、永久用电及燃气工程的报建手续，负责两个标段的施工用电、永久用水、永久用电及燃气工程施工（标段二负责本标段市政水表后端的给水施工，负责本标段公变户表箱后端及专变低压柜后端的供电施工）；负责现场综合管理及总体协调配合工作；负责公共部分临时道路的规划，并报监理单位及发包人审核。

标段二须协同、配合标段一开展各项工作，及时缴纳施工用电、施工用水费用及各类分摊费用。

上述所有工作所产生的费用已含在合同价款中合价包干的措施项目费中，标段一、标段二公共设施、服务等所需费用由各标段按中标金额比例分摊。

2. 施工总承包与专业工程工作界面

(1) 主体部分：幼儿园、楼梯间、设备间（含水电井）及地下室（除电梯厅及商业）的天棚、地面、墙体均由施工总承包按图纸施工至装修完成面；首层大堂、地下室及标准层电梯厅、地上建筑（含商业建筑）的室内天棚、地面由施工总承包完成结构面清理、打磨交付精装修，墙体由施工总承包按图纸要求完成砌体施工、基面清理后交付精装修；室内卫生间、厨房、阳台的防水工程由精装修完成；给水工程由施工总承包按图纸施工至阳台、卫生间、厨房的墙面各接水口并安装堵头；排水工程由施工总承包完成主立管安装，安装排水支管至各排水接口并临时封堵（接口位置多预留 10cm 管道），排水管铺设至单体室外第一个检查井（不含检查井）；户内电气安装工程由施工总承包按图纸完成预埋、穿线至各用电末端的开关、插座（开关插座面加盖白板）；

(2) 室外部分：室外散水、明沟、室外至首层无障碍坡道由总承包单位按图纸要求完成；室外排水工程由专业单位完成。

上述界面划分未涉及的工作界面按招标内容约定。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1200 日历天。

暂定从 2020 年 07 月 01 日开始施工，至 2023 年 10 月 14 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理人签发的开工令日期为

准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 建设工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☒ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

☒ 市级工程优质奖（广州市建设工程优质奖或结构优质奖、质量五羊杯奖）；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☒ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币贰亿捌仟贰佰壹拾壹万贰仟零肆拾壹元伍角玖分；

（小写）：¥282,112,041.59 元。

其中：暂列金额 ¥20,129,946.32 元；

暂估价 / 元；

人工费 ¥38,460,289.81 元；

绿色施工安全防护措施费 ¥12,636,376.70 元；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（消纳费）

¥692,458.95 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

中标下浮率：中标下浮率=1-（投标报价-非竞争费用）÷（招标控制价-非竞争费用）×100%，其中非竞争费用是指按有关规定及招标文件约定不参与投标竞争的费用（暂列金额、绿色施工安全防护措施费、暂估价）；

本合同中标下浮率为：1.25 %。

基准期：本合同的基准期约定为 2019 年 11 月。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / 。

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例：13.63%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：按实支付。

工人工资支付周期：同工程款支付周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年5月11日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，其中：发包人正本壹份，副本肆份；承包人正本壹份，副本肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

(以下无正文)

发包人: (盖章)

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

地 址: 广州市天河北路 366 号 3 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

帐 号: 44050149120400000482

邮政编码:

承包人(主): (盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

地 址: 广州市科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-38119700

传 真: 020-38119800

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

帐 号: 020900152110202

邮政编码: 510630

承包人(成): (盖章)

中建四局第六建设有限公司

地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号

3 号楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0551-64639100

传 真: 0551-64639119

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

合肥长江东路支行

帐 号: 34001443708053004199

邮政编码:

第 8 页 共 258 页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）

验收日期： 2024 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）： 广州珠江住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）				
工程地点	广州市白云区石井街道鸦岗村路段（鸦岗大道以南，广清高速以西）	建筑面积	69215m²	工程造价	28211.20万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：32层 地下：1层		
施工许可证号	440101202006190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	广州市建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ20200619001		
建设单位	广州珠江住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建四局第六建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王韵天
副组长	丁衡、吴剑崑、赖培华、吴东波、郑柯仔
组员	谢荣、毛贛成、卢浩、曾伟康、黎家裕、余捷元、毕建军、陆柏均、邓晓君、程涛、张志刚、黄涛、张清泉、陈成强、周稚鹤、罗映瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁衡	毛贛成、卢浩、王文东、余捷元、郑柯仔、黄开明、程涛、曾小璐、梁柱
建筑设备安装工程	谢荣	沈妙芳、岑永良、谌杰、毕建军、邓成栋、张清泉
工程质控资料	曾伟康	邓晓君、周稚鹤、罗映瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁衡	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁衡
2	王韵天	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	项目执行经理	中级工程师	王韵天
3	卢浩	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	驻场工程师	中级工程师	卢浩
4	谢燊	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	驻场工程师	中级工程师	谢燊
5	柯文俊	广州珠江住房租赁发展投资有限公司	驻场工程师	中级工程师	柯文俊
6	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级建筑师	吴剑崑
7	吴东波	广州建筑工程监理有限公司	总监	高级工程师	吴东波
8	余捷元	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	余捷元
9	张志鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张志鹏
10	毕建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	毕建军
11	陆伯均	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	陆伯均
12	邓奔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邓奔
13	邓晓君	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	邓晓君
14	赖培华	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		赖培华
15	冯钟钟	化工部广州地质工程勘察院	设计		冯钟钟
16	郑柯仔	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	郑柯仔
17	黄开明	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	执行经理	高级工程师	黄开明
18	程涛	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	执行经理		程涛
19	张英哲	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	机电负责人	工程师	张英哲
20	张志刚	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	生产经理		张志刚
21	邓成栋	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	技术负责人	中级工程师	邓成栋
22	周稚鹤	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资料员		周稚鹤
23	罗映瑜	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局第六建设有限公司	资料员		罗映瑜

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 12 月 24 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

：（建设单位）

位于广州市白云区 鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区 鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州珠江住房租赁发展投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市白云区鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州珠江住房租赁发展投资有限公司_____:（建设单位）

位于广州市____白云____区____鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云 区 鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郑林
（公章）
2024 年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

附表 4

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人（总工程师）	张伟雄	高级工程师	职称证	高级	(2022)11040107	建筑与土木工程
2	安全主任	陈中良	工程师	注册安全职称证/安全生产考核合格证书	中级	34140165403/ (2019)1204239/ 粤建安 C3 (2024) 0071748	通风与安全
3	房建工程师	郭淑良	工程师	职称证/施工员上岗证	中级	BZ-008736/A2041571	土木工程
4	机电工程师	吕腾瑞	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840171913	建筑工程/建筑电气
5	测量工程师	彭治凯	工程师	工程师证/测量员上岗证	中级	B08193010100001972/B1940437	建筑工程
6	合约工程师	何娣	工程师	职称证书/注册造价师证	中级	(2019) 12040071/建【造】 11234400028569	土木工程
7	质检工程师	黄盼	工程师	职称证/上岗证	中级	(2021) 12540730/C1943380	土木工程
8	试验工程师	唐振林	高级工程师	职称证/试验员上岗证	高级	(2020) 11040229/K1840565	建筑装饰技术/土木工程
9	工程资料主管	王文永	高级工程师	职称证书/资料员上岗证	高级	(2020)11040227/M21402035	土木工程
10	施工员	周荣中	工程师	职称证书	中级	(2022)12040733	土木工程
11	质量员	程涛	工程师	职称证/质量员上岗证	中级	BZ-004297/C2042055	工民建
12	专职安全员	蔡昊	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证	初级	(2022)13041237/ 粤建安 C3 (2024)0071704	建筑工程
13	预算员	叶志耿	助理工程师	职称证书/预算员上岗证	初级	(2020)13040885/U1940990	工程管理

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
14	材料员	陈洋	助理工程师	职称证书/材料员上岗证	初级	(2022)13041307/F2340880	工程造价
15	机械设备管理员	余杰	工程师	职称证书/机械员上岗证	中级	粤中职证字第1820052002169号/G2340634	建筑施工
16	劳资专管员	廖明	工程师	职称证书	中级	(2022)12040739	建筑学(景观设计)

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数不少于9人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

1、拟投入主要管理团队成员简介、身份证、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

2、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑柯仔	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923199010093412	手机号码	13650786914
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900476/ 粤建安 B（2016）0012850			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
广州珠江住房 租赁发展投资 有限公司	鸦岗(一期)保障性 住房项目施工总承 包(标段二)	建筑面积：69215m ² ； 建筑层数：-1/32 层	2020. 07. 01- 2024. 12. 24	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	张伟雄	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	技术负责人 (总工程师)	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	431023198812130030		
手机号码	13828457533		证件号（职称证书编号）	(2022)11040107	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市辉盛房地产开发有限公司	方圆东江月岛花园 1 栋-21 栋住宅楼、多层地下室建筑安装工程	建筑面积: 50939.05 m ² 建筑层数: -2/33 层	2018.05.15 -2022.11.25	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄盼	证件类型	身份证	证件号码	362202199009085038
手机号码	15811858231		证件号（质量员证编号）		C1943380

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈中良	证件类型	身份证	证件号码	43042219700612287X
手机号码	13794441582		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0071748

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡昊	证件类型	身份证	证件号码	511304199807221634
手机号码	15681189010		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0071704

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖明	证件类型	身份证	证件号码	440102198809255216
手机号码	15920378804		证件号		(2022)12040739

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1) 技术负责人（总工程师）：张伟雄

身份证



职称证书

姓 名 Name	张伟雄	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 12 月	
专 业 Specialty	建筑与土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11040107	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023 年 9 月 5 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟雄

证件号码：431023198812130030

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201605	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201605	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201605	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	112200029393	22958	3214.12	0	1836.64	0	0	0	211.21	
202402	112200029393	22958	3214.12	0	1836.64	0	0	0	211.21	
202403	112200029393	22958	3214.12	0	1836.64	0	0	0	211.21	
202404	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	211.21	
202405	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	211.21	
202406	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	211.21	
202407	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202408	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202409	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202410	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202411	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202412	112200029393	22958	3443.7	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202501	112200029393	22958	3673.28	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202502	112200029393	22958	3673.28	0	1836.64	0	0	0	229.58	
202503	112200029393	22958	3673.28	0	1836.64	0	0	0	229.58	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



(2) 安全主任：陈中良

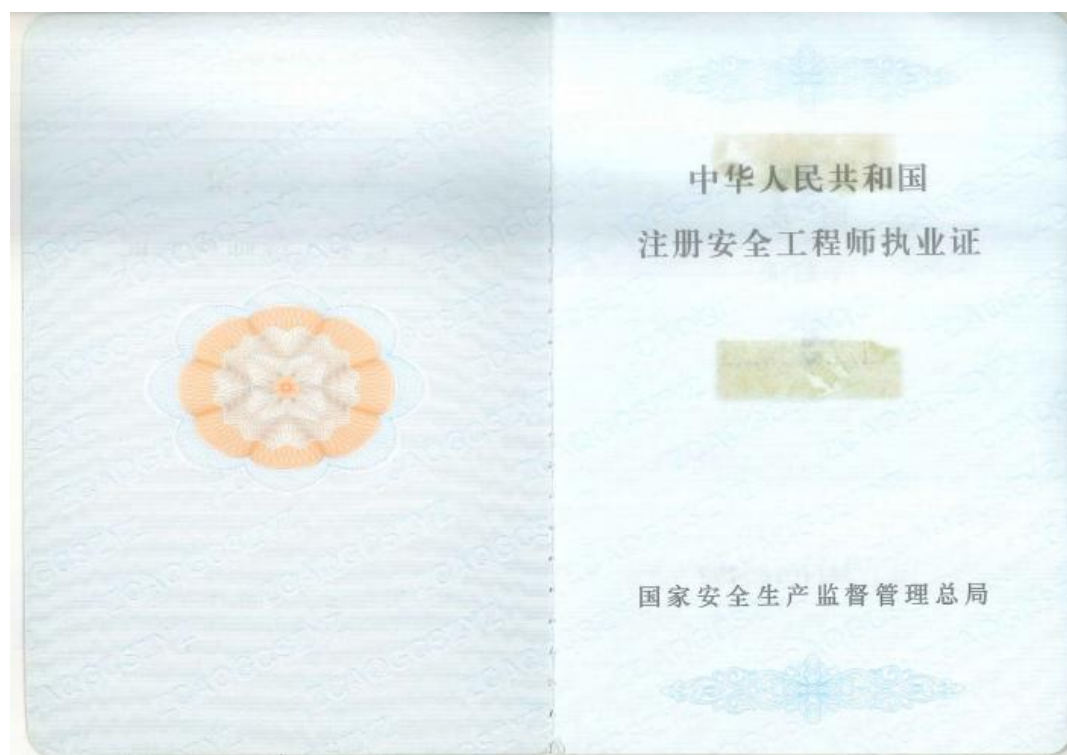
身份证



职称证书



注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至: 2017年12月14日



注册记录

C0039

陈中良

43042219700612287X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日



B0007 陈中良 43042219700612287X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建设有限公司

有效期: 2019年12月30日至 2024年10月11日



注册记录

B0031 陈中良 43042219700612287X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期: 2024年10月12日至 2029年10月11日



注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0071748

姓 名: 陈中良

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年06月12日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月21日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈中良

证件号码：43042219700612287X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19960701	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240201	实际缴费14个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	112200029393	11760	1646.4	0	940.8	0	0	0	108.19	
202403	112200029393	11760	1646.4	0	940.8	0	0	0	108.19	
202404	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	108.19	
202405	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	108.19	
202406	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	108.19	
202407	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	117.6	
202408	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	117.6	
202409	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	117.6	
202410	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	117.6	
202411	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	117.6	
202412	112200029393	11760	1764	0	940.8	0	0	0	117.6	
202501	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202502	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202503	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



(3) 房建工程师：郭淑良

身份证



职称证书



施工员上岗证



姓 名 郭淑良
出生年月 1985.19
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042064	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



验证码：202503273794782648

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭淑良 性别：男
证件号码：330724198509144819 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202402	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202403	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202404	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202405	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202406	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202407	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202408	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202409	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202410	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202411	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202412	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202501	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202502	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	
202503	112200029393	14229	1138.32	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年03月27日

(4) 机电工程师：吕腾瑞

身份证	
姓名 吕腾瑞 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 10 月 25 日 住址 云南省昆明市官渡区拓东路15号 公民身份号码 412728198710256115	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 昆明市公安局官渡分局 有效期限 2015.10.30-2035.10.30

职称证书	
云南省专业技术职称证书 姓 名：吕腾瑞 性 别：男 身份证号：412728198710256115 资格名称：高级工程师 职称级别：副高级 职称系列：工程技术人员 专业名称：建筑工程 / 建筑电气 证书编号：Y120224051840171913 取得时间：20221031 批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号 评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会  在线证书信息 	

社保证明



验证码：202503273855586903

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕腾瑞 性别：男
证件号码：412728198710256115 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202402	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202403	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202404	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202405	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202406	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202407	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202408	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202409	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202410	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202411	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202412	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202501	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202502	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202503	112200029393	10100	808.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年03月27日

(5) 测量工程师：彭治凯

身份证

姓名 彭治凯
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 21 日
住址 陕西省铜川市印台区金锁
关镇崔家沟社区杏树坪小
区3区8号
公民身份号码 610203199107210812

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 铜川市公安局印台分局
有效期限 2019.02.02-2039.02.02

职称证书

姓名: 彭治凯
性别: 男
身份证号: 610203199107210812
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001972
查询网址: <http://www.hnjscw.com/zquery/>

测量员上岗证

 姓 名 <u>彭治凯</u> 出生年月 <u>1991.07</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2019-11	B194043	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录 2021 验收单位 (盖章) 年 月 日	2023 年份合格 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	---

— 13 —

社保证明



验证码：202503273878684235

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭治凯 性别：男
证件号码：610203199107210812 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202402	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202403	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202404	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202405	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202406	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202407	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202408	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202409	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202410	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202411	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202412	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202501	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202502	112200029393	12314	985.12	已参保	/	
202503	112200029393	12314	985.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年03月27日

(6) 合约工程师：何娣

身份证



职称证书



一级注册造价师证



姓名: 何 娣

身份证号码: 420982199107031441

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11234400028569

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

发证机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 15 日

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何娣 性别: 女

证件号码: 420982199107031441 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴20个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201605
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202402	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202403	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202404	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202405	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202406	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202407	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202408	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202409	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202410	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202411	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202412	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202501	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202502	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	
202503	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年03月27日

(7) 质检工程师：黄盼

身份证



职称证书



质量员上岗证

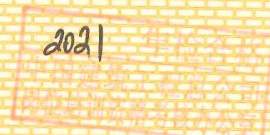
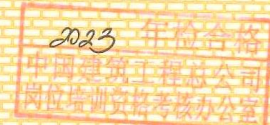
 姓名 <u>黄阳</u> 出生年月 <u>1990.09</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2019.01	C1948380	

— 2 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021  验收单位 (盖章) 年 月 日
2023 年检合格  验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明



验证码：202503273921162127

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄盼 性别：男
证件号码：362202199009085038 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201609
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202402	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202403	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202404	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202405	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202406	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202407	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202408	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202409	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202410	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202411	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202412	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202501	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202502	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202503	112200029393	9086	726.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日

(8) 试验工程师：唐振林

身份证



职称证书



试验员上岗证



姓 名 唐振林

出生年月 1979.09

工作单位 中国建筑第四工程局
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2018-11	K1340768	中国建筑工程总公司 岗位培训资格审核办公室

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐振林 性别：男
证件号码：430502197909013017 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴113个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202402	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202403	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202404	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202405	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202406	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202407	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202408	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202409	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202410	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202411	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202412	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202501	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202502	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202503	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年03月27日

(9) 工程资料主管：王文永

身份证



职称证书



资料员上岗证

3



姓名 王文永

出生年月 1980.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-03	M21402035	

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

— 15 —

社保证明



验证码：202503273973639049

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王文永 性别：男
证件号码：372926198010133312 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201212
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202402	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202403	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202404	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202405	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202406	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202407	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202408	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202409	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202410	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202411	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202412	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202501	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202502	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	
202503	112200029393	13600	1088.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年03月27日

(10) 施工员：周荣中

身份证



职称证书



施工员上岗证



姓 名 周荣中

出生年月 1991.11

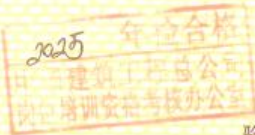
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-02	A2342728	

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录



验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

社保证明



广东省直社会保险参保证明

性别：男

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201804
生育保险	/

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202402	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202403	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202404	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202405	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202406	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202407	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202408	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202409	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202410	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202411	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202412	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202501	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202502	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	
202503	112200029393	13136	1050.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

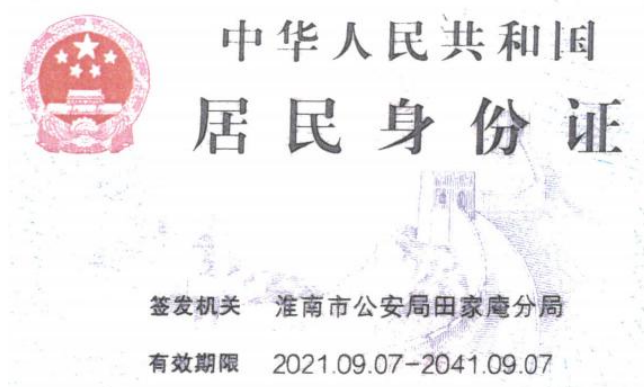
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年03月27日

(11) 质量员：程涛

身份证



职称证书



质量员上岗证



姓 名 程涛
 出生年月 1986.02
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042985	中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格审核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格审核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

社保证明



验证码：202503274052665315

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程涛 性别：男
证件号码：340406198602260016 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202402	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202403	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202404	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202405	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202406	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202407	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202408	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202409	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202410	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202411	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202412	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202501	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202502	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202503	112200029393	12376	990.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年03月27日

(12) 专职安全员：蔡昊

身份证

姓名 蔡昊

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 22 日

住址 四川省南充市嘉陵区双店乡发达沟村2组47号

公民身份号码 511304199807221634

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南充市公安局嘉陵分局

有效期限 2018.02.07-2028.02.07

职称证书

姓名 蔡昊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998 年 07 月
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13041237
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位
Issued by

2022 年 7 月 31 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0071704

姓 名: 蔡昊

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年07月22日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月21日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



社保证明



验证码: 202503274154771161

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡昊 性别: 男
证件号码: 511304199807221634 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202403	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202404	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202405	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202406	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202407	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202408	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202409	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202410	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202411	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202412	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202501	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202502	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202503	112200029393	5583	446.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年03月27日

(13) 预算员：叶志耿

身份证



职称证书



预算员上岗证



姓 名 叶志耿
出生年月 1994.10
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.11	T1940990	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
中国建筑第四工程局有限公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2023 年检合格
中国建筑第四工程局有限公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明



验证码：202503274496821546

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶志耿 性别：男
证件号码：440582199410067078 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202402	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202403	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202404	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202405	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202406	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202407	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202408	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202409	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202410	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202411	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202412	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202501	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202502	112200029393	11460	916.8	已参保	/	
202503	112200029393	11460	916.8	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年03月27日

(14) 材料员：陈洋

身份证



职称证书



材料员上岗证



姓名 陈洋

出生年月 1994.01

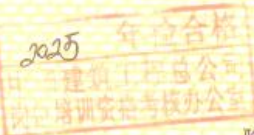
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	F2340880	

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

— 15 —

141

社保证明



验证码：202503274096560667

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈洋 性别：男
证件号码：430702199410106513 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201708
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202402	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202403	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202404	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202405	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202406	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202407	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202408	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202409	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202410	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202411	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202412	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202501	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202502	112200029393	7721	617.68	已参保	/	
202503	112200029393	7721	617.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

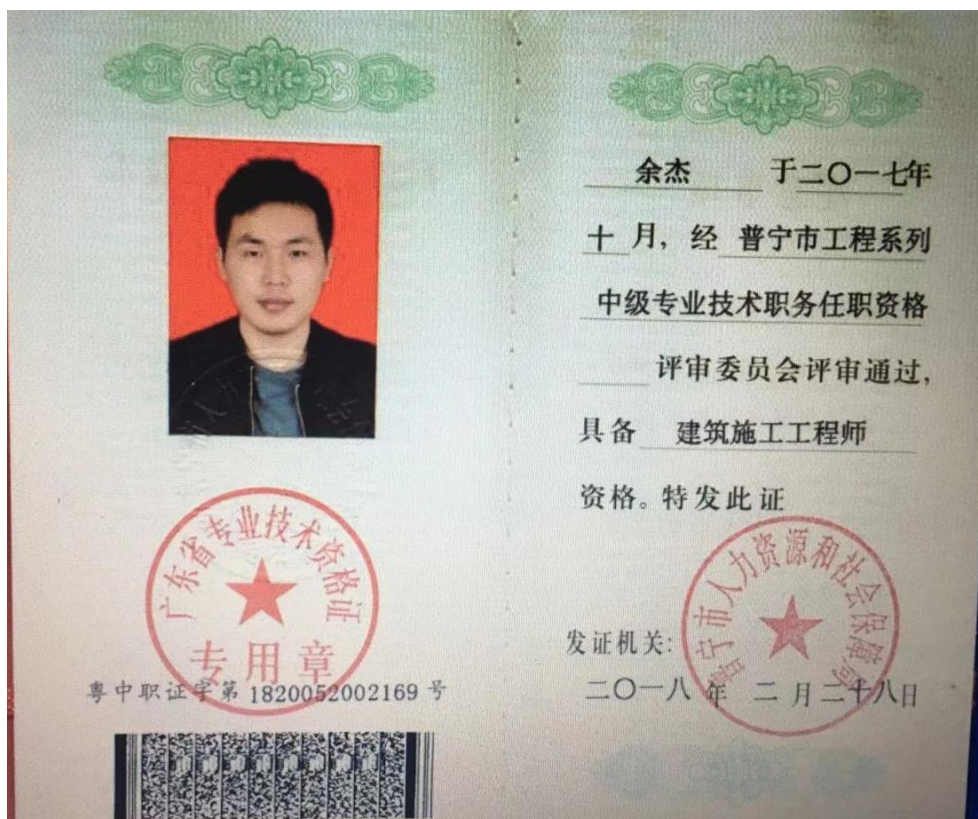
日期：2025年03月27日

(15) 机械设备管理员：余杰

身份证



职称证书



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余杰
证件号码：360421198708122612
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：
一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190601	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190601	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170501	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	243.07	
202402	112200029393	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	243.07	
202403	112200029393	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	243.07	
202404	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	243.07	
202405	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	243.07	
202406	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	243.07	
202407	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202408	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202409	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202410	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202411	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202412	112200029393	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202501	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202502	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	
202503	112200029393	26421	4227.36	0	2113.68	0	0	0	264.21	

- 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司
- 2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



(16) 劳资专管员：廖明

身份证



职称证书



社保证明



验证码：202503274216377819

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：廖明 性别：男
证件号码：440102198809255216 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴39个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201007
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202402	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202403	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202404	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202405	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202406	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202407	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202408	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202409	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202410	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202411	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202412	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202501	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202502	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202503	112200029393	11550	924.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年03月27日