

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业业绩	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩： 注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项； 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 3、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。 4、子母公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。 5、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了该业绩的施工任务及工程造价。 6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。
2	企业获奖情况	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况： 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项； 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

3	投标人拟投入的项目经理情况	1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程项目中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项； 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。 3、需提供人员简介、身份证、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。如无法满足，请提供相关证明资料。 4、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。 5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。
4	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）	拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）： （配置人数不少于 9 人），基本要求如下： 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称） 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格 C 证或注册安全工程师执业资格） 3、房建工程师（具有工程师或以上职称） 4、机电工程师（具有工程师或以上职称） 5、测量工程师（具有工程师或以上职称） 6、合约工程师（具有工程师或以上职称） 7、质检工程师（具有工程师或以上职称） 8、试验工程师（具有工程师或以上职称） 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称） 注：

		1、拟投入主要管理团队成員簡介、身份證、職稱證（如有）、注冊資格證書（如有）、投標人近 3 個月（截標當月的前 1 個月起算）為其連續繳納的社保證明掃描件（社保部門網頁或窗口打印均可）。如無法滿足，請提供相關證明資料。 2、以上材料原件備查，未提供或提供不全的，不予認可。
--	--	--

備注：資信要素不進行評審，真實性通過公示予以監督。

1、投标人企业业绩

附表 1

投标人企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分	107886.96	2021.11.8
2	长兴岛北兴动迁安置房项目	105228.49	2020.2.28
3	上海南大 111-01 地块项目	94744.98	2022.8.5
4	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	55405.61	2020.9.22
5	徐汇养老基地（暂定名）新建项目	64128.25	2020.6.30

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）承担的
房屋建筑工程或垃圾处理工程施工业绩：

注：1、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的类似业绩，如大于 5 项
招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项；

2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

4、子母公司业绩不予认可，分包业绩不予认可。

5、如投标人提供的业绩是以施工联合体项目承接的，相关证明材料应能反映投标人承担了同类业绩的施工任务及承担同类业绩的工程造价。

6、如果投标人提供的业绩施工合同为设计施工总承包、EPC 项目承接的、代建单位或项目管理公司（如 PPP、BOT、BT 等投资模式）发包获得的业绩，该业绩不予认可。

1、上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分

（1）中标通知书

报建编号	20CXCM0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司：

我单位 上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市崇明区长兴产业基地基地东至兴纳路西至兴能路南至长兴江南大道北至长涛路				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	107886.955万元		工期	600日历天	
注册建造师	李二军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0031219
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价53804.5728万元。 其中专业工程暂估价51728.08万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海长兴海洋高新技术产业发展有限公司：
(盖章)



2021年10月25日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20CXCM0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	26000
2	交通标志标线	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	350
3	绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	1500
4	门岗	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	30
5	1#装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	4683.08
6	电梯工程	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	1880
7	变电间防雷接地、门窗接地	输变电工程	建设单位与施工总包单位	380
8	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	5000
9	室外照明	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1000
10	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3000
11	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	2000
12	充电桩	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	180
13	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	150
14	海绵城市	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	390
15	防水及保温工程	防水防腐保温工程	建设单位与施工总包单位	2985
16	风雨连廊	钢结构工程	建设单位与施工总包单位	1100
17	室外总体工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	1100

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20CXCM0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	1#楼	1	钢框剪	3	22241.92
2	2#楼	1	框剪	3	1210.82
3	3#楼	1	框剪	4	2433.75
4	4#楼	1	框剪	5	2040.76
5	5#楼	1	框剪	4	1920.77
6	6#楼	1	框剪	4	2239.8
7	7#楼	1	框剪	5	2025.35
8	8#楼	1	框剪	4	1905.79
9	9#楼	1	框剪	4	2239.25
10	10#楼	1	框剪	5	1979.82
11	11#楼	1	框剪	4	1967.91
12	12#楼	1	框剪	4	1972.8
13	13#楼	1	框剪	5	1983.95
14	14#楼	1	框剪	4	2246.38
15	15#楼	1	框剪	4	1950.34
16	16#楼	1	框剪	5	1958.35
17	17#楼	1	框剪	4	2244.26
18	18#楼	1	框剪	4	1949.55
19	19#楼	1	框剪	5	1959.86
20	20#楼	1	框剪	4	2243.42
21	21#楼	1	框剪	4	2993.54
22	22#楼	1	框剪	5	1957.96
23	23#楼	1	框剪	4	1949.68
24	24#楼	1	框剪	4	2254.76

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20CXCM0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
25	25#楼	1	框剪	5	1959.29
26	26#楼	1	框剪	4	1945.6
27	27#楼	1	框剪	4	2244.76
28	28#楼	1	框剪	4	2375.68
29	29#楼	1	框剪	4	2240.33
30	30#楼	1	框剪	4	1907.23
31	31#楼	1	框剪	5	2026.37
32	32#楼	1	框剪	4	2240.62
33	33#楼	1	框剪	4	1971.17
34	34#楼	1	框剪	5	1983.56
35	35#楼	1	框剪	7	6367.86
36	36#楼	1	框剪	7	6481.7
37	37#楼	1	框剪	7	6481.7
38	38#楼	1	框剪	9	9504.09
39	39#、40#楼	1	框剪	6	5259.26
40	41#、42#楼	1	框剪	6	5259.26
41	43#、44#楼	1	框剪	6	5259.26
42	45#、46#楼	1	框剪	6	5259.26
43	47#楼	1	框剪	7	10182.86
44	48#楼	1	框剪	7	8920.97
45	K站	1	框架	1	280
46	垃圾房	1	框架	1	99.36
总计		46			160120.98

项目明细表

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	20CXCM0011
标段号	C03
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	室外总体、绿化、风雨连廊、太阳能、室外照明等	/

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

(2) 施工合同

上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分

合同条款

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海长兴海洋高新技术投资发展有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海长兴海洋科技港（二期）项目地上部分

2. 工程地点：上海市崇明区长兴产业基地东至兴纳路，西至兴能路，南至长兴江南大道，北至长涛路。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 31015157583082220201D2206001

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：标准研发楼及员工宿舍及相关配套设施工程，总建筑面积 226880 平方米，地上面积 159231 平方米，地下面积 67650 平方米。本标段为地上部分。图纸和招标文件所列的内容。

6. 工程承包范围：标准研发楼及员工宿舍及相关配套设施工程，总建筑面积 226880 平方米，地上面积 159231 平方米，地下面积 67650 平方米。本标段为地上部分。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 23 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期将以书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿柒仟捌佰捌拾陆万玖仟伍佰伍拾元玖角叁分

（¥ 1078869550.93 元）

其中：

（1）分部分项工程费 33736.8398 万元（其中人工费 4913.0493 万元）

(2) 措施项目费 5998.1480 万元 (其中安全文明施工费: 1110 万元、人工费 2008.4415 万元);

(3) 其他项目费 53279.9224 万元 (专业工程暂估价金额 51728.08 万元);

(4) 规费 5963.9477 万元;

(5) 税金 8908.0972 万元。

2. 合同价格形式: 固定单价, 最终以审定价结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 李二军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91310230575830822C

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市崇明区长兴镇三和大道
1333弄12号1层

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：浦发银行上海长兴支行

开户银行：宁波银行上海崇明支行

账 号：98050154800000105

账 号：70210122000071902

2、长兴岛北兴动迁安置房项目

(1) 中标通知书

报建编号	19CXCM0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中国二十冶集团有限公司

我单位 长兴岛北兴动迁安置房项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市崇明区长兴镇基地东至凤西路西至潘家河路南至北兴一路北至潘圆公路				
建筑面积	225153平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	28092平方米				
中标价	105228.4959万元		工期	700日历天	
注册建造师	蔡旭平	注册专业	建筑	注册号	沪131171890847
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>4620</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>4614</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	19CXCM0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12737.14	983.17		
2#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	603.89		
3#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12167.32	928.44		
4#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12167.32	928.44		
5#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	569.93		
6#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12158.15	976.94		
7#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	596.76		
8#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	569.93		
9#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	569.93		
10#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12175.8	928.44		
11#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	569.93		
12#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	569.93		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	19CXXCM0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
13#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7360.72	569.93		
14#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	7332.03	569.93		
15#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12167.32	1025.42		
16#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12167.32	1025.42		
17#楼	剪力墙	17	2	54.3	1	12167.32	1025.42		
18#楼	现浇混凝土框架	17	2	8.1	1	1521.36			
19#楼P站	现浇混凝土框架	1	1	5.8	1	215.45	215.45		
20#楼K站	现浇混凝土框架	1	1	5.8	1	204.6	204.6		
21#楼P站	现浇混凝土框架	1	1	5.8	1	215.45	215.45		
22#楼P站	现浇混凝土框架	1	1	5.8	1	215.45	215.45		
23#楼P站	现浇混凝土框架	1	1	5.8	1	215.45	215.45		
24#楼垃圾房	现浇混凝土框架	1	1	3.8	1	80.26			

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：
 1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
 2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	19CXCM0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
地下车库	现浇混凝土框架		1	-3.6	1	134.97	44346.84		
总计					25	166727.64	58425.09		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	19CXC0021
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	绿化工程	园林绿化工程	建设单位	1890
2	PK站电力配套工程	输变电工程	建设单位	2724
合计：				4614

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



(2) 施工合同

GLZBGSJ2001100
3-1

长兴岛北兴动迁安置房项目

合同条款

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海长兴海湾置业有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长兴岛北兴动迁安置房项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长兴岛北兴动迁安置房项目

2. 工程地点：位于长兴岛，东至凤西路、南至 01-15 地库、西至潘家河路、北至 01-16 地块

3. 工程立项批准文号：上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室关于长兴岛北兴动迁安置房项目的核准批复

4. 资金来源：国有资金

5. 工程内容：房屋建筑工程

6. 工程承包范围：17 幢 17 层高的住宅楼，1 幢公建配套、4 个 P 站、1 个 K 站，地下车库。建筑面积：225153 平方米。地上建筑面积 166727.64 平方米，地下建筑面积 58425.19 平方米。地下车库深-5.4 米，局部深-7.9 米。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期将以书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿伍仟贰佰贰拾捌万肆仟玖佰伍拾玖元陆角柒分
(¥ 1052284959.67 元)

其中：

(1) 分部分项工程费 69993.4544 万元（其中人工费 8380.7307 万元）

(2) 措施项目费 18532.4642 万元（其中安全文明施工费：2316 万元、人工费 151.8522 万元）；

(3) 其他项目费 4752.42 万元（专业工程暂估价金额 4614 万元）；

(4) 规费 3261.5660 万元；

(5) 税金 8688.5914 万元。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡旭平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91310230688720064Y

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市崇明区长兴镇潘园
公路 1502 号 22 幢 104 室 1 座

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：建行上海长兴支行

开户银行：宁波银行上海崇明支行

账 号：31001904709052500807

账 号：702101220000001418

(3) 竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19120044400358000001

项目编号：19CXC0021
通知书编号：2023CX0020

上海长兴海湾置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 长兴岛北兴动迁安置房项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2019-310151-47-02-008176;31015166071373520191B2206001



上海市住房和城乡建设管理委员会
2023年11月3日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19120044400358000001

项目编号：19CXC0021
通知书编号：2023CX0020

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	透空围墙	围墙	长度(米)：1100.0 米 高度(米)：2.2 米	--
D002	成品岗亭	构筑物	--	--
D003	垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：80.26 平方米	--
D004	配套公建	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1521.36 平方米	--
D005	15号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13192.74 平方米	--
D006	14号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7901.96 平方米	--
D007	13号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7930.65 平方米	--
D008	12号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7901.96 平方米	--
D009	11号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7901.96 平方米	--
D010	10号楼（住宅）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11899.33 平方米	--
D011	9号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7901.96 平方米	--
D012	8号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7901.96 平方米	--
D013	7号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7928.79 平方米	--
D014	1号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13720.31 平方米	--
D015	10#（配套公建）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1204.91 平方米	--

D016	6# (配套公建)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 559.86 平方米	--
D017	6号楼 (住宅)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12575.23 平方米	--
D018	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 44481.81 平方米	--
D019	PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 430.9 平方米	--
D020	PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 430.9 平方米	--
D021	PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 430.9 平方米	--
D022	KT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 409.2 平方米	--
D023	PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 430.9 平方米	--
D024	17号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13192.74 平方米	--
D025	16号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13192.74 平方米	--
D026	5号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7901.96 平方米	--
D027	4号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13095.76 平方米	--
D028	3号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13095.76 平方米	--
D029	2号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7935.92 平方米	--
单位工程合计: 29个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 长兴岛北兴动迁安置房项目

项目编码(报建编码): 19CXC00021

施工许可编码: 19CXC00021D01

建设单位: 上海长兴海湾置业有限公司



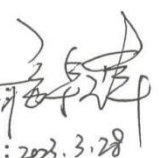
开工日期: 2020 年 4 月 10 日

竣工验收日期: 2023 年 3 月 28 日

工程概况			
建安工作量	105228.4959 万元	建筑面积	225153 平方米
此次竣工验收工程概况描述： 本工程由上海长兴海湾置业有限公司筹建、上海结宇建筑设计有限公司设计、安徽水文工程勘察研究院勘察设计、上海华城工程建设管理有限公司监督管理、中国二十冶集团有限公司总承包。 本工程位于上海市崇明区长兴镇基地东至凤西路、西至潘家河路、南至北兴一路、北至潘圆公路，包含新建 17 栋高层建筑（含结构、建筑、装修、安装、消防、智能化等专业）、一个地下车库、3 个配套公建、一个 KT 站、4 个 PT 站、一个垃圾房及围墙和成品岗亭等。17 栋高层建筑均为剪力墙结构，建筑层数为地上 17 层，地下 2 层；地下车库为框架结构，建筑层数为地下 1 层；3 个配套公建为框架结构，建筑层数为地上 2 层；KT 站为框架结构，建筑层数为地上 1 层，地下 1 层；4 个 PT 站为框架结构，建筑层数为地上 1 层，地下 1 层；垃圾房为框架结构，建筑层数为地上 1 层。新建建筑总建筑面积为 225153 平方米，该工程均已按施工设计图纸及施工合同内容施工完毕。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海长兴海湾置业有限公司	工程师	建设单位项目负责人
	副组长		上海华城工程建设管理有限公司	工程师	监理单位总监理工程师
			中国二十冶集团有限公司	工程师	施工单位项目负责人
			上海结宇建筑设计有限公司	工程师	设计项目负责人
	成 员		安徽水文工程勘察研究院	工程师	勘察单位项目负责人
			上海长兴海湾置业有限公司	工程师	建设单位技术负责人
			中国二十冶集团有限公司	工程师	施工单位技术负责人
			上海华城工程建设管理有限公司	工程师	监理单位土建监理
			上海华城工程建设管理有限公司	工程师	监理单位安装监理
	建设单位项目负责人:				
	建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣工验收标准	1. 国家法律、法规和规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程施工质量统一标准及相关配套的质量验收规范; 4. 施工合同; 5. 施工图纸; 6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实; 2. 施工过程中严格执行施工质量验收标准和企业标准; 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量抽查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定,确定工程质量达到国家验收标准和设计标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求; 4. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位; 5. 完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷。 验收组组长  日期: 2023.3.28

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：19CXC00021

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
长兴岛北兴动迁安置房项目 1 号楼	房屋建筑	面积	平方米	13720.31	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 2 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7935.92	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 3 号楼	房屋建筑	面积	平方米	13095.76	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 4 号楼	房屋建筑	面积	平方米	13095.76	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 5 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7901.96	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 6 号楼 (住宅)	房屋建筑	面积	平方米	12575.23	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 6# (配套 公建)	房屋建筑	面积	平方米	559.86	2	0		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：19CXC00021

建设单位（公章）

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
长兴岛北兴动迁安置房项目 7 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7928.79	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 8 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7901.96	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 9 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7901.96	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 10 号楼 (住宅)	房屋建筑	面积	平方米	11899.33	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 10# (配 套公建)	房屋建筑	面积	平方米	1204.91	2	0		
长兴岛北兴动迁安置房项目 11 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7901.96	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 12 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7901.96	17	2		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：19CXC00021

建设单位(公章)：



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
长兴岛北兴动迁安置房项目 13 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7930.65	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 14 号楼	房屋建筑	面积	平方米	7901.96	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 15 号楼	房屋建筑	面积	平方米	13192.74	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 16 号楼	房屋建筑	面积	平方米	13192.74	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 17 号楼	房屋建筑	面积	平方米	13192.74	17	2		
长兴岛北兴动迁安置房项目 18 号楼 配套公建	房屋建筑	面积	平方米	1521.36	2	0		
长兴岛北兴动迁安置房项目 19 号楼 PT 站	房屋建筑	面积	平方米	430.9	1	1		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：19CXC00021



建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
长兴岛北兴动迁安置房项目 20 号楼 KT 站	房屋建筑	面积	平方米	409.2	1	1		
长兴岛北兴动迁安置房项目 21 号楼 PT 站	房屋建筑	面积	平方米	430.9	1	1		
长兴岛北兴动迁安置房项目 22 号楼 PT 站	房屋建筑	面积	平方米	430.9	1	1		
长兴岛北兴动迁安置房项目 23 号楼 PT 站	房屋建筑	面积	平方米	430.9	1	1		
长兴岛北兴动迁安置房项目 24 号楼 垃圾房	房屋建筑	面积	平方米	80.26	1	0		
长兴岛北兴动迁安置房项目地下室 车库	房屋建筑	面积	平方米	44481.81	0	1		
长兴岛北兴动迁安置房项目透空围 墙	围墙	高度	米	2.2				

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

项目编码: 19CXC00021

建设工程竣工验收工程明细表



建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
					地上	地下	
长兴岛北兴动迁安置房项目成品岗亭	构筑物	面积	平方米	2.25	1	0	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3、上海南大 111-01 地块项目

(1) 中标通知书

报建编号	2102BS0407
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司：

我单位 上海南大111-01地块项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	宝山区大场镇（四至范围： 东至：祁连山路 西至：111-02公共绿地 南至：规划八路 北至：111-02公共绿地）				
建筑面积	94657.36平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	11527.6平方米				
中标价	94744.9888万元		工期	609日历天	
注册建造师	周会英	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)007438 4
备注	1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价37863.1092万元。 其中专业工程暂估价37863.1092万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海临港南大置业有限公司：
(盖章)



2022年07月22日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2102BS0407
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯安装工程	电梯安装工程	建设单位	88.5
2	消防工程	消防设施工程	建设单位	2518.31
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	1631.1
4	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	702.8357
5	通风空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	4971.44
6	装饰工程	建筑装修装饰工程	建设单位	8282.4335
7	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	17571
8	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	2097.49

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2102BS0407
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	T1#楼	1	钢框架结构	7	19297.23
2	T2#楼	1	钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合	8	35629.13
3	T3#楼	1	钢框架结构	6	14791.57
4	T4#楼	1	混凝土框架	1	66.38
5	T5#楼	1	混凝土框架	1	100.92
6	地下车库	1	混凝土框架	-1	24772.13
总计		6			94657.36

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
 上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

(2) 施工合同

正本

合同编号: 沪临南工程(合)2022-038号

832333

上海南大 111-01 地块项目

建设工程施工承包合同

发 包 人: 上海临港南大智慧城市发展有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

2022.8

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港南大智慧城市发展有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海南大 111-01 地块项目除桩基工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海南大 111-01 地块项目
2. 工程地点：宝山区大场镇（四至范围：东至：祁连山路；西至：111-02 公共绿地；南至：规划八路；北至：111-02 公共绿地）。
3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明 310113MA1GMU0A720211D3101002。
4. 资金来源：国有企业资金投资 100%。
5. 工程内容：总建筑面积 94657.36 平方米，（其中地上面积约 69885.23 平方米，地下面积约：24772.13 平方米），本工程施工招标图纸及招标文件所表明的工程：包括 T1 楼、T2#楼、T3#楼、T4#楼、T5 楼的基坑围护工程、地上地下建筑及结构、室内水电工程、预埋管线、室外雨污水及电气埋管、道路景观基层等，具体详见图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：
总承包自行实施范围的土建工作内容（主体建筑结构工程、土方、基坑围护、道路景观基层等）；及安装工作内容（室内水电工程、预埋管线、室外雨污水及电气埋管工程）。总承包统一管理范围，包含专业分包工程，具体详见附件 2。

二、合同工期

- 计划开工日期：2022 年 8 月 5 日（具体开工日期以开工令为准）。
- 计划竣工日期：2024 年 4 月 4 日。
- 工期总日历天数：609 日历天。
- 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- （完工日期：指发包人批准的本工程完工报告上的日期）。
- 项目竣工备案计划在项目竣工通过验收之日后 3 个月内完成。
- 其中，附加节点工期要求为：
- 1) 2022 年 11 月 30 日前，地下结构完成至±0.00；
 - 2) 2023 年 4 月 1 日前，主体结构封顶。
- 赶工措施费用已含在措施费内。若节点工期逾期、总工期逾期，按合同价的万分之二/天处罚。总

工期逾期处罚和节点工期逾期处罚累计计算。工期延误处罚总额不超过合同总价的 8%。

三、质量标准

1.1 确保各分部、分项工程质量一次验收合格率 100%达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准,整体工程一次性验收合格,未达标准按合同价的 3%进行处罚。

1.2 上述验收包括但不限于:幕墙验收、人防验收、消防工程及其它专业工程的验收。

2、需荣获:

2.1) 优质结构、“金钢奖”;如未获得优质结构或“金钢奖”,则按 30 元/平米作为违约金对承包入进行处罚;

2.2) 至少一栋单体须获得上海市“白玉兰奖”;如在工程结算审价完成时,还未拿到获奖奖杯的情况下,则发包人在结算支付款项中扣留 400 万元作为质量保证预留款,或直接作为质量处罚金(可提供等值金额的银行保函,保函有效期不少于 2 年,提供银行保函仅适用于获奖已明待相关部门出具证书的情况下,直至奖项拿到)。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,发包人有权拒付工程款。

4、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收(中间结构验收、竣工验收),扣罚全部履约保证金或拒付工程款。发包人损失超过履约保证金金额的,承包人对超过部分予以赔偿。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿肆仟柒佰肆拾肆万玖仟捌佰捌拾捌元整(¥947,449,888 元),其中:

(1) 不含税合同价:

人民币(大写) 捌亿陆仟玖佰贰拾贰万零捌拾元柒角叁分(¥869,220,080.73 元)

增值税税率: 9 %

(2) 增值税税金:

人民币(大写) 柒仟捌佰贰拾贰万玖仟捌佰零柒元贰角柒分(¥78,229,807.27 元)

(3) 不含税合同价中包含安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾肆万捌仟零贰拾元叁角壹分(¥12,948,020.31 元)

(4) 不含税合同价中包含专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁亿柒仟捌佰陆拾叁万壹仟零玖拾贰元整(¥378,631,092 元)

(5) 不含税合同价中包含暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元整(¥30,000,000 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同

3. 人工费专项:

(1) 总承包合同中的合同清单组价之人工费合计为人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾陆万叁仟叁佰贰拾伍元陆角伍分(¥11,663,325.65元) (不含税金及规费, 以下简称“人工费”)。

(2) 人工费专用账户

乙方设置的人工费专用账户为:

项目名称	单位名称	银行账号	开户行	备注
上海南大 111-01 地块项目	中国二十冶集团有限公司农民工工资专户	31001517700050029914-0137	中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行	

五、项目经理

承包人项目经理: 周会英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、备忘录、会议纪要等书面协议或文件, 双方确定并盖公章后为有效;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 其他合同文件;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件[这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等]。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

上海临港南大智慧城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

顾伦

组织机构代码：MA1GMU0A-7

地 址：上海宝山区南陈路 126 号 11 楼

邮政编码：200444

法定代表人：顾伦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：工行宝山大场支行

账 号：1001203209300010283

承包人：(公章)

中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

田樊
印金

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：

电 话：021-66788827

传 真：

开户银行：建行宝钢宝山支行

账 号：31001517700055416876

4、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-47-03-010798003001

标段名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司

中标价: 55405.605449万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监): 蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-08-26

查验码: 6832181619841330

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号: KGDS-SG-2020-011

(正本)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 中国二十冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点: 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2020】0059 号

工程规模及特征: 阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块,位于沙河路西侧、水岭路北侧,属于阿波罗未来产业城核心区范围,总用地面积为 2.61 万 m²,其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m²,用地性质为新型产业用地(M0),06-22 地块总占地面积为 11449.43 m²,用地性质为普通工业用地(M1)。总建筑面积 14.31 万 m²,含计容建筑面积 11.4 万 m²。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米(06-20 地块)、厂房及配套设施 40075 平方米(06-22 地块)、地下建筑 29475 平方米(包括人防、设备用房及 785 个停车位);建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括:基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （ 基础坑支护 ☐ 边坡 土方 ☐ 其它 ）；		
主体结构工程 （ 现浇钢筋混凝土 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；		
建筑装饰装修工程 （ 门 窗 墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
通风与空调 （ 通风 空调 ☐ 其它 ）；		
建筑给水排水及供暖 （ 室室外给排水排水管网 ☐ 其它 ）；		
建筑电气工程 （ 室外电气 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	消防工程
室外工程 （ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 ）。		

燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)
------	---------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天, 其中:

计划开工日期: 2020 年 8 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分
(¥554056054.49 元);

其中:

(I)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分 (¥13065532.13

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整（¥57180000.00元）；

(5)弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整（¥5960475.00元）；

(6)优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥5717986.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸

01 技术规格书；

02 已标价工程量清单；

03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 22 日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执拾壹份, 承包人执伍份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清;
6. 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商;

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资
服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞
路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)中国二十冶集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

邮政编码：201999

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56600506

传真：021-56600743

电子信箱：

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

(4) 竣工验收报告

基坑支护验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程

验收日期:

2021 年 12 月 20 日

建设单位 (盖章):

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	147000	工程造价	4707.245783万元
结构类型	基坑支护及土石方	层数	地上： / 层		
	基坑支护及土石方		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李誉
副组长	吴跃飞、周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2. 专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李 莹	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李 莹
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8	金 吉	深圳市勘察研究院有限公司	设计	金 吉
9	何 强	" "	检测	何 强
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

会议签到表

工程名称		阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	
会议时间		2021.12.20	
会议地点		项目部会议室	
会议主题		基坑支护验收会议	
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李奎	产服集团	
2	郭涛	产服集团	
3	邹春艳	产服集团	
4	孙永军	产服集团	
5	周振宇	合创监理	
6	邓文达	产服集团	
7	吴超	合创监理	
8			
9	甄世彬	二十冶	
10	郭军	二十冶	
11	王松	二十冶	
12	杨春	二十冶	
13			
14			
15			
16			
17	何卫东	合创	
18	杨强	二十冶	
19			

(五) 工程验收结论及备注

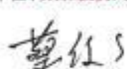
GD-E1-914/6



验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同：

1. 该工程能完成合同约定的各项内容；
2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求；
3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠；
4. 该工程的质量等级为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 20 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021 年 12 月 20 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 20 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 20 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 20 日
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

桩基础验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 产服科创大厦桩基础工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北側	建筑面积	147000	工程造价	3701.421647万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079802	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 1 月 4 日	验收日期	2021 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG200205		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李 馨
副组长	周振宇
组员	高文涛、郭俊兵、郭建平、朱保林

2.专业组

专业组		
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	高文涛	张家伟

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	李 卷	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	项目负责人	李 卷
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13	何 强	深圳市如意地产有限公司	副总工 / 高工	何 强
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

会议签到表

工程名称	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包		
会议时间	2021.12.27		
会议地点	项目部会议室		
会议主题	桩基础分部验收会议		
序号	姓名	部门/班组/职务	联系电话
1	李泰	产服集团	
2	郭永	产服集团	
3	周作宇	合创监理	
4			
5	王辛	二十冶	
6	张奎	二十冶	
7	张林	二十冶	
8	张光彬	二十冶	
9	孙林	二十冶	
10	梁山	二十冶	
11	周国利	二十冶	
12	邓文进	产服集团	
13	李刚	轻安院	
14	高文清	合创监理	
15			
16			
17			
18			
19			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论 建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容一致认同： 1. 该工程能完成合同约定的各项内容； 2. 该工程能按图施工，符合设计及施工规范要求； 3. 该工程技术档案、工程管理资料齐全真实可靠； 4. 该工程的质量等级为合格。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 12 月 27 日	监理单位： (公章) 总监工程师： 2021 年 12 月 27 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 12 月 27 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 12 月 27 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021 年 12 月 27 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 产服科创大厦

验收日期: 2023年12月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		
	构架剪力墙		地上：二 层 地下：二 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李光	龙南广服集团	项目负责人	高级	李光
2	刘永红	二		高级	刘永红
3					
4					
5	郭继峰	龙南广服集团	现场负责人	中级	郭继峰
6	郭清	广服集团 技术部			郭清
7	郭明仁	航天机电设计集团	建筑设计	中级	郭明仁
8	王明	航天	结构	中级	王明
9	邓万明	航天	给排水	中级	邓万明
10	魏强	----	电气	中级	魏强
11	王有斌	----	暖通	中级	王有斌
12	金才	深圳市勘察设计研究院有限公司	主任	高级	金才
13	熊丰	深圳市勘察设计研究院有限公司	主任		熊丰
14	宋芳	中铁武汉岩土工程研究所	高级工程师	高级	宋芳
15	郭建平	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	中级	郭建平
16	郭建平	中国二十冶	项目总工	中级	郭建平
17	周振宇	深圳市勘察设计研究院有限公司	总监	中级	周振宇
18	郭建平	中国二十冶	项目负责人	中级	郭建平
19	张兴原	中国二十冶	质量主任	中级	张兴原
20	汤建	深圳市勘察设计研究院有限公司	主任		汤建
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-B1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为：该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：李奎 2023年12月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师：周振宇 2023年12月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：李奎 2023年12月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：余勇 2023年12月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：金永庆 2023年12月29日
--	--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；
产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-
0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建
筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣
工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工
程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件
核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-
0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-
(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科
创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）
验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 06 月 11 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20190473-2

用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局			用地位置	龙岗区园山街道河波罗未来产业园				
项目名称	产康科创大厦（G08410-0059宗地）			宗地位置	G08410-0059				
宗地代码	4403070072G00421			建设用地规划许可证	深规划资源许LG-2019-0147号				
土地使用权出让合同书	深地划院字（2019）-2007号			建设工程规划许可证	深规划资源建许LG-2021-0099号				
建设工程工测量报告	深圳房【竣】SC-202300251号								
分期建设项目子项目名称	产康科创大厦3、4栋								
建筑覆盖率 (%)	绿化覆盖率	绿地面积/占地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/地下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/地下)	非机动车停车位(地上/地下)	
43.6/36.4	30.52	1302.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169	185/	
总建筑面积 47671.00 ㎡	分项指标		规定功能		建筑基底面积		核增功能		
	计容积率 建筑面积 40679.86 ㎡	地上	厂房		28600.23	0.00	架空绿化休闲		773.12
			宿舍建筑		6085.41	0.00			
			食堂		1905.65	0.00			
			办公建筑		1159.93	0.00			
			文化体育活动		1052.48	0.00			
			社区健康服务中心		1057.48	0.00			
			地下室及人防井		45.60	0.00			
	合计		39906.74	0.00	合计	773.12			
	不计容积率 建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积				
公用设备用房			1000.14						
共用停车场库			5991.14						
		合计		6991.14					
本期住宅户主比例	总量		户型套内建筑面积<90㎡				占总量比例		
户数	0户		0户				0%		
建筑面积	0㎡		0㎡				0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题								
备注	1、根据深圳房【竣】SC-202300251号《建设工程工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋（其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层），总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米（厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化体育活动1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室及人防井45.6平方米），地上核增建筑面积（架空休闲）773.12平方米，不计容积率地下核增建筑面积8099.14平方米（含公共设备用房1000.14平方米、共用停车场库5991平方米）。								
	2、项目竣工总建筑面积39906.74平方米，对比上表合同指标，规定建筑面积少建168.20平方米，其中：厂房少建21.77平方米、宿舍少建206.30平方米、食堂超建12.05平方米、配套办公超建2.93平方米、文化体育活动超建44.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米。增建地下室及人防地下室面积45.6平方米。								
	3、室内机动车停车位209个（地下40个、地下109个（含21个充电桩车位））、非机动车停车位185个（地上）。								
	4、用地设置公共开放空间75.05平方米，需24小时对外开放。 5、下一步按照规定完善竣工逾期项目手续。								



编号:F15M00002405270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



5、徐汇养老基地（暂定名）新建项目

（1）中标通知书

报建编号	1602XH0158
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中国二十冶集团有限公司：

我单位 徐汇养老基地（暂定名）新建项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区华泾镇G5-3地块 东至孝民路西至景东南至关港北至银都路				
建筑面积	98467平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	64128.2521万元		工期	913日历天	
注册建造师	曹顶山	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）0110771
备注	1. 暂列金额1734.56万元。 2. 暂估价14200.9055万元。 其中专业工程暂估价4706.94万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1602XH0158
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3063.21
2	柴油发电机	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	155
3	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	90.66
4	医疗气体工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	150
5	医疗净化工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	400
6	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	485.16
7	交通标志标线	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	90
8	雨水回收系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	30.49
9	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	242.42

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1602XH0158
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	地下室	1	框架结构	2	36491.00
2	1#养老建筑	1	框剪结构	15	18184.50
3	2#养老建筑	1	框剪结构	15	20246.80
4	3#养老建筑	1	框剪结构	14	17226.60
5	文体中心 (1#裙房)	1	框架结构	4	5786.10
6	垃圾房	1	框架结构	1	60.00
7	构筑物1#-a	1	/	/	114.60
8	构筑物3#-a	1	/	/	224.00
9	构筑物3#-b	1	/	/	25.20
10	构筑物2#-a	1	/	/	108.20
总计		10			98467.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 施工合同

合同编号：

徐汇养老基地（暂定名）新建项目
建设工程施工合同
(GF-2017-0201)

住房和城乡建设部

定制

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市徐汇区民政局

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐汇养老基地(暂定名)新建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐汇养老基地(暂定名)新建项目。

2. 工程地点: 徐汇区华泾镇 G5-3 地块,其四至范围:东至孝民路、南至关港、西至景东路、北至银都路。

3. 工程立项批准文号: 徐发改投建【2020】5 号。

4. 资金来源: 徐汇区政府财政资金投资 100%。

5. 工程内容: 项目主要建设内容包括新建 1 个养老基地(设养老床位 1968 床,包括 1#、2#、3#楼)、1 个文体中心(1#楼裙房)及地下车库(局部兼民防),同步实施相应室外总体工程。项目总建筑面积 98467 平方米(以规划部门审定的最终方案为准),其中地上建筑面积 61976 平方米,地下建筑面积 36491 平方米。按功能分配,养老基地功能用房面积为 60200 平方米(含内设医疗服务功能),文体中心功能用房面积为 5786.1 平方米,地下车库及配套用房面积为 32480.9 平方米。基坑安全等级为二级,基坑周边环境保护等级定为二级,基坑开挖深度 10.6 米,基坑面积 18910 平方米。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容,具体详见施工招标图纸和工程量清单及附件。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 15 日。

工期总日历天数: 913 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

如承包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于合同总价的万分之二承担违约金，违约金最高不超过合同总价的百分之二（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

达不到工程质量目标，罚合同价的百分之三（以投标时自报处罚为准，若自报低于百分之三的，按百分之三执行）。

若因承包人原因导致未获得市级文明工地的，处罚金 100 万元。（以投标时自报处罚为准，若自报低于 100 万元的，按 100 万元执行）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税合同价为人民币（大写）陆亿肆仟壹佰贰拾捌万贰仟伍佰贰拾壹元整（小写 ¥ 641282521.00 元），不含税合同价为人民币（大写）伍亿捌仟捌佰叁拾叁万贰仟伍佰捌拾捌元壹角整（小写 ¥：588332588.10 元），增值税税率为 9%，增值税为人民币伍仟贰佰玖拾肆万玖仟玖佰叁拾贰元玖角整（小写 ¥：52949932.90 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零玖仟零陆拾伍元整（¥ 13109065.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟柒佰零陆万玖仟肆佰元整（¥ 47069400.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾肆万伍仟陆佰元整（¥ 17345600.00 元）。

(5) 作业人员工资暂定为：

人民币（大写）陆仟肆佰壹拾贰万捌仟贰佰伍拾贰元整（¥ 64128252.00 元）。

（合同总价的 10%）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曹顶山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十一、补充协议

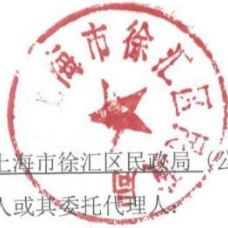
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人：上海市徐汇区民政局 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：1131010400243622XK

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行上海华山路支行

账 号：1001271509008943165



承包人：中国钢铁集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-56780634

传 真：/

电子信箱：714143999@qq.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：31001517700056007305

(3) 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 徐汇养老基地项目

项目编码 (报建编码): 1602XH0158

施工许可编码: 1602XH0158

建设单位: 上海市徐汇区民政局

开工日期: 2020 年 9 月 19 日

竣工验收日期: 2023 年 10 月 12 日

工 程 概 况			
建安工作量	641282521 元	建筑面积	96651.53 m²
此次竣工验收工程概况描述： 徐汇养老基地项目（地下室）项目，位于上海市徐汇区银都路（近孝民路）。拟建物为3幢高层建筑及1幢活动用房（基础埋深约为11.0米）和1座地下车库（埋藏深度约为10.9m）组成，采用框架结构，基础均采用桩基础。本工程规划用地面积3070.3平方米，总建筑面积21649.7平方米，其中地上建筑面积61976平方米，地下建筑面积36491平方米。 本项目为本地块未来地上建筑的前期基础性开发项目，未来地上将建设多种功能的多个建筑单体，包括徐汇养老基地项目1#养老建筑、2#养老建筑、3#养老建筑等。本次基础性开发仅包括二层地下室部分，主要功能为地下机动车停车、地下非机动车停车。地下建筑层数为二层，采用桩筏基础（设计等级为甲级），基坑基本开挖深度为11m，局部深坑开挖深度增加1.2m。本工程±0.000为绝对标高+5.65m，自然地面相对标高为-0.65m。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、国家及上海市工程建设强制性标准 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 3、《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 6、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 7、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002 8、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 9、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 10、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 11、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019 12、经审查通过的设计文件等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容； 2、工程质量符合国家和上海市有关的标准、规范要求，符合工程建设强制性标准要求；符合设计图纸要求。 3、工程质量保证资料基本齐全； 4、安全和主要使用功能符合要求； 5、观感质量符合要求。 工程质量合格，同意使用。 验收组组长：张芳 日期：2024.10.16 

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	张慕	上海市徐汇区民政局	/	副局长	
成 员	副组长	郭心	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程 正高级	项目总监	
		张立书	上海徐汇城市更新投资发展 (集团)有限公司	/	代建负责人	
		张立书	上海建科建筑设计院有限 公司	一级注册 建筑师	设计项目负责 人	
			沈俊	上海市徐汇区民政局	/	项目主管
			赖海淡	中国二十冶集团有限公司	一级注册 建造师	项目经理
			李向民	中国二十冶集团有限公司	一级注册 建造师	生产经理
			夏弘	中国二十冶集团有限公司	教授级高 级工程师	技术负责人
			张军	中国二十冶集团有限公司	/	施工员
			张军	中国二十冶集团有限公司	/	质量员
			张军	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程 中级	监理工程师
			张军	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程 中级	监理工程师
			张军	上海建科建筑设计院有限 公司	/	建筑工程师
			周莹	上海住建工程有限公司	/	项目经理
	建设单位项目负责人: 张慕 建设单位法定代表人: (单位公章) 周莹					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

工程竣工质量验收报告

工程名称	徐汇养老基地项目			建筑面积	96651.53m ²
工程地址	徐汇区华泾镇G5-3地块（东至孝民路，南至关港，西至景东路，北至银都路）			工程造价	641282521元
开工日期	2020年9月19日	竣工日期	年 月 日		
建设单位	上海市徐汇区民政局	联系人	张蓉	电话	13162926071
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	联系人	戴火红	电话	13817610970
设计单位	上海建科建筑设计院有限公司	联系人	张立勤	电话	13761247786
总施工单位	中国二十冶集团有限公司	联系人	赖海洪	电话	18621801978
勘察单位	上海申元岩土工程有限公司	联系人	李伟	电话	18116258068
填报意见： 填报人员：  日期：2023年10月12日 施工单位(章) 		核查意见： 核查人员：  日期：2023年10月12日 勘察单位(章) 			
核查意见： 核查人员：  日期：2023年10月12日 设计单位(章) 		检查意见： 检查人员：  日期：2023年10月12日 监理单位(章) 			
检查意见：  检查人员：  日期：2023年10月12日 建设单位(章)					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602XH0158

建设单位(公章): 上海市徐汇区民政局

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
养老建筑楼及裙房	土建	面积	m²	23664.28	15	2		
2 号楼	土建	面积	m²	19258.53	15	2		
3 号楼	土建	面积	m²	17145.79	14	2		
地下室	土建	面积	m²	36491.0	0	2		
垃圾房	土建	面积	m²	91.93	1	0		
围墙	土建	面积	m	435.6	1	0		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20050036400358000001

项目编号: 1602XH0158

通知书编号: 2023XH0045

上海市徐汇区民政局:

经组织相关部门审核,你单位申请 徐汇养老基地(暂定名)新建项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2020-310104-85-01-001701;31010400243622X20161A3101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2023年12月7日

2、企业获奖情况

附表 2

企业获奖情况

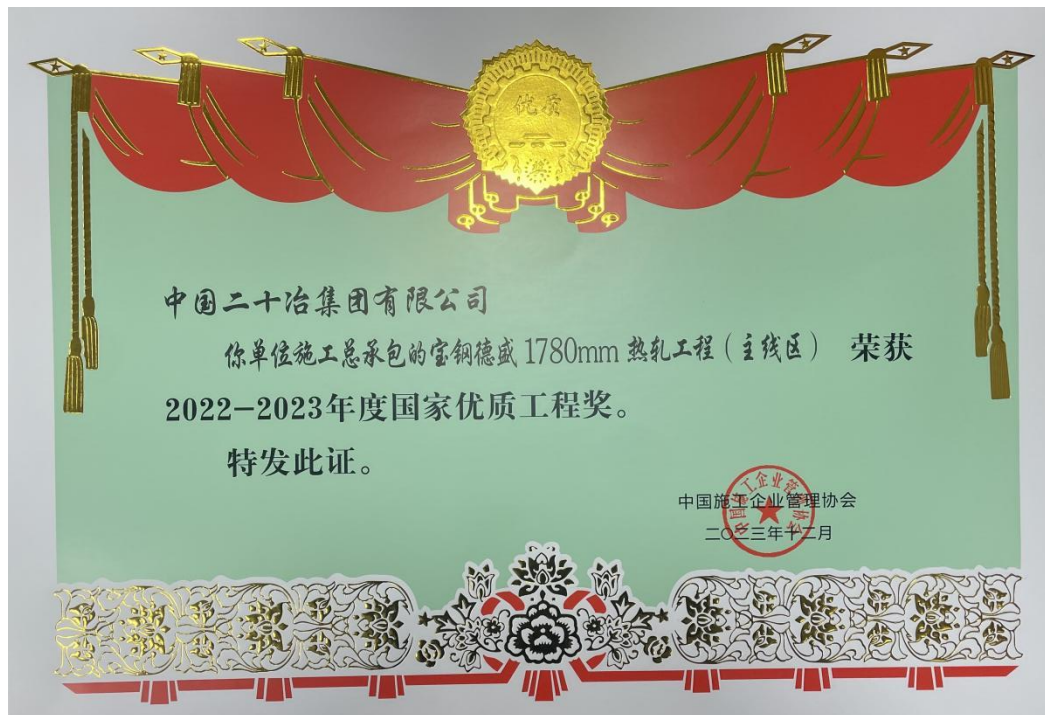
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	宝钢德盛 1780mm 热轧工程 (主线区)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理 协会
2	宝钢湛江钢铁三高炉系统项 目(原料、炼铁、轧钢)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理 协会
3	斯里兰卡机场高速公路 (CKE) 工程	詹天佑土木工程奖	2022 年 1 月	中国土木工程学 会；北京詹天佑土 木工程科学技术发 展基金会
4	宝钢湛江钢铁三高炉系统项 目冷轧工程	鲁班奖	2023 年 1 月	中国建筑业协会
5	山钢集团日照钢铁精品基地 项目轧钢工程(2050mm 热轧、 2030mm 冷轧) 工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至本工程招标公告发布之日，以获奖证书颁发日期为准）获国家级工程奖项情况：

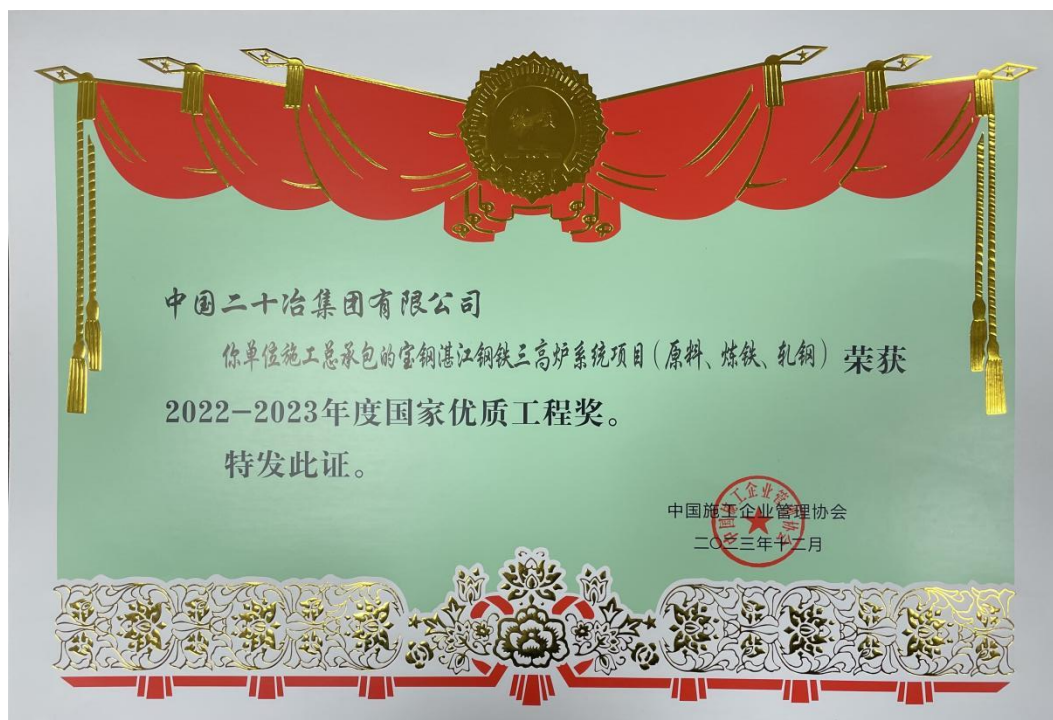
注：

- 1、投标人提供不超过 3 项自认为最具代表性且满足本款要求的项目获奖，如大于 3 项招标人将按投标文件排列顺序取前 3 项；
- 2、国家级工程奖项：中国施工企业管理协会颁发的“国家优质工程奖”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“全国市政金杯示范工程奖”（或“市政工程最高质量水平评价证书”）、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。
- 3、提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位、项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。
- 4、同一项目具有多项国家级获奖的，仅按一项记取。

宝钢德盛 1780mm 热轧工程(主线区)



宝钢湛江钢铁三高炉系统项目(原料、炼铁、轧钢)



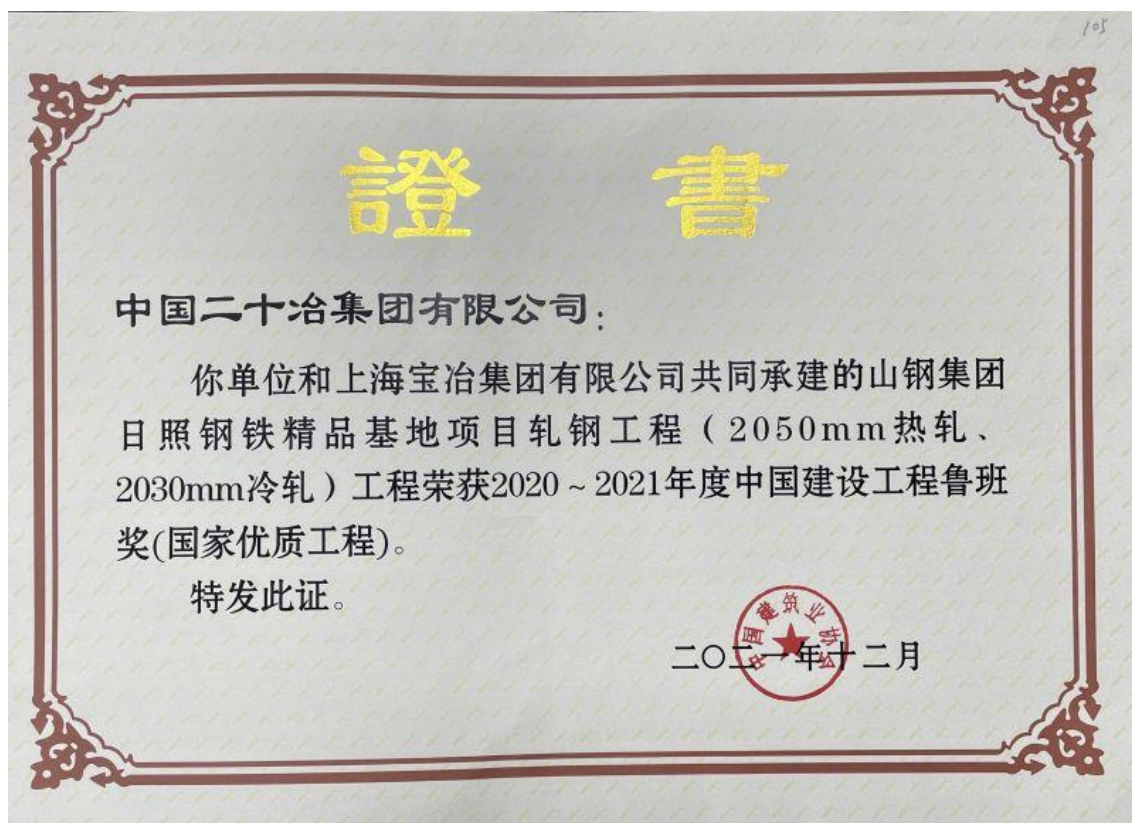
斯里兰卡机场高速公路（CKE）工程



宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程



山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程(2050mm 热轧、2030mm 冷轧)工程



3、投标人拟投入的项目经理情况

附表 3

拟派项目经理情况

姓名	夏正超	年龄	49	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中央广播电视大学	毕业时间	2014 年 7 月 31 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	22	投标人企业工作年限	6		技术特长	一级建造师 具备房屋建筑工程丰富管理经验	
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号及注册专业				沪 131201820190479 8 建筑工程	
项目经理同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额（万元）		合同签订时间	竣工验收时间		在项目中担任的职务
1	东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）	10259.1		2022. 6. 16	2024. 12. 27		项目经理

注：

- 1、提供项目经理近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间或交（竣）工验收证明材料中载明的完工时间为准）在房屋建筑工程或垃圾处理工程项目中担任项目经理的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；
- 2、需同时提供项目中标通知书、施工业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）、交（竣）工验收证明材料（如有）。若以上资料无法体现工程内容、项目特征、合同额、合同签订时间（或交竣工验收时间）、项目经理姓名及职务的，需同时提供发包人出具的业绩证明扫描件作为辅证，以上材料原件备查；

未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。

3、需提供人员简介、身份证、职称证、职业资格证书、安全生产考核合格证；投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

4、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

姓名 夏正超

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 30 日

住址 江苏省建湖县管舍小区6幢101室

公民身份号码 320925197505301419

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 建湖县公安局

有效期限 2023.08.07-长期

姓名 夏正超
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 320925197505301419
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 22A20122037
No.

持证人签名
Signature of the bearer

中央广播电视大学

毕业证书

学生 夏正超 , 性别 男 ,
生于一九七五年 五 月 三十 日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405790547

此资料真实有效
夏正超 2017.4.18

校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一 日

X002487358

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2025年01月09日
2025年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏正超

性 别: 男

出生日期: 1975年05月30日

注册编号: 沪1312018201904798

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 夏正超
签名日期: 2025.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3325095

姓名: 夏正超

性别: 男

出生年月: 1975年05月30日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有效期: 2023年07月27日至2026年10月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年07月27日



关于社保缴纳情况的说明

我司拟投入本项目的主要管理团队人员的社保证明，于4月1日在上海市社会保险事业管理中心开具下载，社保证明中显示1月至2月为“已缴费”状态，3月社保为“已登记”状态(即表示参保人员已处于社会保险参保登记状态，费用缴纳情况尚未同步)。根据上海市人力资源和社会保障局咨询结果，按照上海市社会保险金缴纳相关办事规则，社会保险费用按月缴纳，当月申报，次月缴费，最近一个月的缴费或处于缴费扣款途中，尚未记账。企业职工社保缴费时间为次月的1日至15日，具体日期由社会保险经办机构确定，目前尚无发布可说明关于社保缴费相关规则的正式文件。若需3月社保显示为“已缴费”状态，需在上海人社局在4月中下旬同步数据后方可出具。

特此说明！



链接：上海一网通办

<https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/ftl/prove/transition/4fea80b6-0c68-4e82-b6de-c7eb4414541b>

全国一体化在线政务服务平台
上海一网通办

首页 政务服务 要闻动态 政务公开 政民互动 走进上海 EN 登录 | 注册

市级

上海城市精神
海纳百川 · 追求卓越 · 开明睿智 · 大气谦和

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

办理须知

- 1、本缴费情况的信息，以申请打印时点上的参保缴费情况为依据，供参考。
- 2、根据当前本市社会保险费缴费记账规则，最近一个月的缴费或处于缴费扣款途中，尚未记账。
- 3、本缴费情况加盖电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。
- 4、本缴费情况自出具之日起2个月内，可通过“上海社会保险服务网-个人办事平台-缴费证明验证”进行验证

开始办理

适老化 无障碍服务 政府网站 找错 不查信息 举报中心

主办单位：上海市人民政府办公厅
地址：上海市黄浦区人民大道200号 联系电话：021-23111111
邮编：200003 上海政务服务总客服：021-12345

沪ICP备：2021016245号-1
沪公网安备：31010102004344号
政府网站标识码：3100000044

为确保最佳浏览效果，建议使用以下浏览器版本：IE浏览器9.0版本及以上；Google Chrome浏览器 63版本及以上；360浏览器9.1版本及以上，且IE内核9.0及以上。

链接：上海市人力资源和社会保障局

http://www.rsj.sh.gov.cn/12333web/dzbz/wz/202004/t20200421_1304588.shtml

上海市人力资源和社会保障局
SHANGHAI MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

上海城市精神
海纳百川 追求卓越 开明睿智 大气谦和

网站首页 新闻发布 信息公开 网上办事 便民服务 互动交流

本市实施阶段性减免企业社会保险费政策问答（一）

发布时间：2020-04-21

疫情期间，市人社局、市财政局出台了关于本市实施阶段性减免企业社会保险费的相关政策措施，有不少人看到后对社保延期缴费办理仍存有一定的疑问，在此针对高频次问题进行解答。

一、什么时候开始实施？

此次减免社保费政策从2月份开始执行，本市社保费征收实行的是“当月申报，次月缴费”，单位2月份应缴纳的社保费将在3月份进行申报缴纳，不存在退还2月份社保费的问题。2月到6月的缴费，实际是3月到7月操作。

二、申请范围包含哪些？

本市从今年2月起，阶段性减免企业三项社会保险的单位缴费部分：

一是对中小微企业及按单位参保的个体工商户，从今年2月到6月，免征三项社会保险的单位缴费部分。

二是对大型企业等其他参保单位（包括民办非企业单位、社会团体等各类社会组织），从今年2月到4月，减半征收三项社会保险的单位缴费部分。

此外，机关事业单位（含参加企业基本养老保险的单位）、以个人身份参保的个体工商户和灵活就业人员不属于本次阶段性减免企业社会保险费的实施范围。

参保单位补缴减免政策实施前的欠费，预缴减免政策终止后的社会保险费，均不属于此次减免政策范围。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏正超		社会保障号码		320925197505301419			证件号码		320925197505301419		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费		
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费		
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费		
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费		
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费		
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费		
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费		
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费		
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费		
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费		
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费		
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费		
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费		
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费		
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费		
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月									
截至2025年03月，累计缴费月数								72				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIH3k/XGdTNwLrv0bkLDhoa4SP8qrCs4mu4hez8YzNP71AiEA19DoNBorsREMBas208i26Je/2RxUDQj3j5535Ao
验证码: +mwM=

1、东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）项目
(1) 中标通知书

中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2022]第 073 号

中国二十冶集团有限公司：

2022 年 6 月 9 日递交的东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）-1#工程施工招标投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥ 64336606.53 元；

工期：360 个日历天。

工程质量要求：达到合格标准。

项目经理：薛梅亮。

技术负责人：贾嵘。

专职安全员：赵立伟、王长利。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
广东始兴工业园区管理委员会
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

招标代理机构（盖章）：
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2022 年 6 月 15 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、韶关市公共资源交易中心始兴分中心 1 份。

中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2022]第 072 号

中国二十冶集团有限公司：

2022 年 6 月 9 日递交的东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）-2#工程施工招标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：38254399.23 元；

工期：300 个日历天。

工程质量要求：达到合格标准。

项目经理：夏正超。

技术负责人：尉东永。

专职安全员：付添、高铁锋。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

广东始兴工业园区管理委员会

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

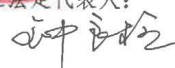
2022 年 6 月 15 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、韶关市公共资源交易中心始兴分中心 1 份。

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：韶公资（始兴）招中字（2022）第 072 号

韶公资（始兴）招中字（2022）第 073 号

建设单位名称		始兴县产业转移工业园投资开发有限公司	工程地点	始兴县东湖坪工业园区汇通 机动车监测站东北侧
工程项目名称		韶关市始兴县产业转移 工业园基础设施建设项目 (二期)项目-东湖坪工 业园智慧标准厂房二期	建设规模	总建筑面积约：41812.35 m² 总估算投资约 10259.1 万元
项目工期起止时间		合同约定 2022 年 6 月 16 日~2023 年 6 月 11 日		
项目 班子 变更	变更前项目经理	夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798）		
	变更前项目管理班子	项目经理：夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798） 技术负责人：尉东永（建筑工程高级工程师：201419033） 安全员：付添（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2021）0028404） 安全员：高铁锋（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2016）0075551）		
	变更前项目经理	薛梅亮（建筑一级注册建造师：沪 1312019202000591）		
	变更前项目管理班子	项目经理：薛梅亮（建筑一级注册建造师：沪 1312019202000591） 技术负责人：贾嵘（土木工程高级工程师：200523032） 安全员：赵立伟（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2016）0072646） 安全员：王长利（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2014）0063036）		
	变更后项目经理	夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798）		
	变更后项目管理班子	项目经理：夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798） 技术负责人：尉东永（建筑工程高级工程师：201419033） 安全员：高铁锋（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2016）0075551） 安全员：王长利（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2014）0063036）		
报告 事项	项目管理班子更换及 变更原因：  两个项目合并为一个 项目，方便项目管理和相 关报建手续的办理。 施工企业法定代表人：  年 月 日		建设单位意见：  建设单位法定代表人：  年 月 日	建设行政主管部门审核意见： 年 月 日

关于韶关市始兴县产业转移工业园基础设施 施建设项目(二期)项目-东湖坪工业园智 慧标准厂房二期的有关情况说明

始兴县住房和城乡建设管理局：

韶关市始兴县产业转移工业园基础设施建设项目(二期)项目-东湖坪工业园智慧标准厂房二期项目(以下简称该项目)因债券分年度支付,2021年6月由广东始兴工业园区管理委员会组织实施了公开招标,对该项目拆为1#标(东湖坪工业园区智慧标准厂房(二期)项目-1#)和2#标(东湖坪工业园区智慧标准厂房(二期)项目-2#)进行招投标。现1#标和2#标的勘察、设计、监理、施工、建设单位都均为相同的单位,为便于项目管理和报建等手续,对该项目1#标和2#标合并进行办理施工许可手续,合并后的项目名称为东湖坪工业园智慧标准厂房二期项目。建设单位变更为始兴县产业转移工业园投资开发有限公司,对本项目行使建设单位职权,全权管理本项目。

特此说明。



广东始兴工业园区管理委员会
始兴县产业转移工业园投资开发有限公司

2022年11月30日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44022202302010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 始兴县住房和城乡建设局
发证日期 2023年02月01日

建设单位	始兴县产业转移工业园投资开发有限公司		
工程名称	东湖坪工业园智慧标准厂房二期		
建设地址	韶关市始兴县东湖坪工业园区汇通机动车检测站东北侧		
建设规模	中型工程		
合同工期	2022年06月16日 至2023年06月11日	合同价格	10259.1万

参建单位

勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	郑孝军
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
施工单位	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	夏正超
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	总监理工程师	邹迎春
工程总承包单位	中国二十冶集团有限公司	项目经理	夏正超
备注	质量监督注册号：始建质监2022-44号；安全监督注册号：始建安监2022-44号。本次根据厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、办公楼各一栋，基底面积160290.25㎡，建筑面积41813.35㎡，计容面积51211.4㎡，其中：厂房一框架结构4层，基底面积2952.75㎡，建筑面积12179.31㎡，计容面积14943.26㎡（首层高度超过8米按双倍计容），不计容面积1886.5㎡（地下室的水池及泵房）；厂房二框架结构4层，基底面积3324.75㎡，建筑面积13477.62㎡，计容面积16801.77㎡（首层高度超过8米按双倍计容）；厂房三框架结构4层，基底面积3324.75㎡，建筑面积13477.62㎡，计容面积16801.77㎡（首层高度超过8米按双倍计容）；宿舍框架剪力墙结构6层，基底面积1204㎡，建筑面积1577.5㎡，计容面积1511.4㎡；办公楼框架结构3层，基底面积368㎡，建筑面积1121.5㎡，计容面积1153㎡。现场专职安全员：高铁舟，王长利。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在停建的建筑工程中停止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 施工合同

(GF—2017—0201)

正本

东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）
-1#工程施工

建设工程施工合同
(第一册 共两册)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东始兴工业园区管理委员会

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）-1#工程施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）-1#工程施工。

2.工程地点：始兴县东湖坪工业园区汇通机动车检测站东北侧C地块。

3.工程立项批准文号：始发改审（2020）14号。

4.资金来源：上级资金、地方政府债券和县级财政资金100%。

5.建设规模：厂房一建筑面积约11811平方米、厂房二建筑面积约13299平方米、宿舍楼建筑面积约1600平方米，建筑面积共计约26710平方米。

6.工程承包范围及内容：1#工程建设内容包括厂房一、厂房二、宿舍楼的土建工程、装修工程、给排水工程、消防工程，配电等相关配套设施等，不限于施工图纸、工程量清单、签证及变更范围内

的工程等施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 16 日。（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2023 年 06 月 11 日。（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 360 日历天）。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟肆佰叁拾叁万陆仟陆佰零陆元伍角叁分（¥64336606.53 元）（包括：不含税价 55354684.89 元，增值税金额 4981921.64 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 4000000.00 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零柒万壹仟肆佰捌拾伍元肆角肆分（¥4071485.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒拾柒万伍仟零壹拾贰元整 (¥ 775012.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰万元整 (¥4000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、承包方式

承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工, 本项目采用综合单价包干, 绿色施工安全防护措施费包干方式。不允许转包和违法分包, 如果确需分包须与发包人协商, 在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

六、项目经理

承包人项目经理: 薛梅亮。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2022年6月16日签订。

十一、签订地点

本合同在广东省韶关市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十四、合同份数

本合同一式十份，正本四份，副本六份，发、承包双方各执五份，具有同等法律效力。

（以下无内容）

..... (以下为签署栏)

发包人: (公章)

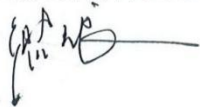
广东始兴工业园区管理委员会

承包人: (公章)

中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 739759277

地 址: 始兴县沙水工业园行政路1号 地 址: 上海市宝山区盘古路777号

邮政编码: 512500 邮政编码: 201900

法定代表人: _____ 法定代表人: 樊金田

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0751-3325368 电 话: 021-56600743

传 真: 0751-3325368 传 真: 021-56784839

电子信箱: _____ 电子信箱: mcc20mcc20@mcc20.cn

开户银行: 建设银行始兴支行 开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 44001627238053003844 账 号: 31001517700055416876

(GF—2017—0201)

正本

东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）

-2#工程施工

建设工程施工合同

（第一册 共两册）

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东始兴工业园区管理委员会

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）-2#工程施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东湖坪工业园区智慧标准厂房（二期）-2#工程施工。

2.工程地点：始兴县东湖坪工业园区汇通机动车检测站东北侧 C 地块。

3.工程立项批准文号：始发改投审（2021）24 号。

4.资金来源：上级资金和地方政府财政资金 100%。

5.建设规模：厂房三建筑面积约 13299 平方米、办公楼建筑面积约 960 平方米，建筑面积共计约 14259 平方米。

6.工程承包范围及内容：2#工程建设内容包括厂房三、办公楼、室外工程的土建工程、装修工程、给排水工程、消防工程，配电等相关配套设施等，不限于施工图纸、工程量清单、签证及变更范围内的工程等施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 16 日。（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2023 年 04 月 12 日。（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 300 日历天）。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰贰拾伍万肆仟叁佰玖拾玖元贰角叁分（¥38254399.23 元）（包括：不含税价 32710458.00 元，增值税金额 2943941.23 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 2600000.00 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万肆仟捌佰柒拾肆元玖角柒分（¥2244874.97 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟伍佰零陆元整（¥387506.00

元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥ 2600000.00 元)。

2、合同价格形式: 单价合同。

五、承包方式

承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工,本项目采用综合单价包干,绿色施工安全防护措施费包干方式。不允许转包和违法分包,如果确需分包须与发包人协商,在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

六、项目经理

承包人项目经理: 夏正超。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 16 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广东省韶关市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 十 份，正本四份，副本六份，发、承包双方各执五份，具有同等法律效力。

(以下无内容)

..... (以下为签署栏)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

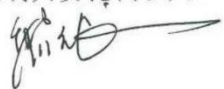
广东始兴工业园区管理委员会

中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 739759277

地 址: 始兴县沙水工业园行政路1号

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 512500

邮政编码: 201900

法定代表人: _____

法定代表人: 樊金田

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0751-3325368

电 话: 021-56600743

传 真: 0751-3325368

传 真: 021-56784839

电子信箱: _____

电子信箱: mcc20mcc20@mcc20.cn

开户银行: 建设银行始兴支行

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

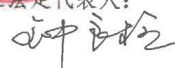
账 号: 44001627238053003844

账 号: 31001517700055416876

建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：韶公资（始兴）招中字（2022）第 072 号

韶公资（始兴）招中字（2022）第 073 号

建设单位名称		始兴县产业转移工业园 投资开发有限公司	工程地点	始兴县东湖坪工业园区汇通 机动车监测站东北侧
工程项目名称		韶关市始兴县产业转移 工业园基础设施建设项 目(二期)项目-东湖坪工 业园智慧标准厂房二期	建设规模	总建筑面积约：41812.35 m² 总估算投资约 10259.1 万元
项目工期起止时间		合同约定 2022 年 6 月 16 日~2023 年 6 月 11 日		
项目 班子 变更	变更前项目经理	夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798）		
	变更前项目管理班子	项目经理：夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798） 技术负责人：尉东永（建筑工程高级工程师：201419033） 安全员：付添（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2021）0028404） 安全员：高铁锋（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2016）0075551）		
	变更前项目经理	薛梅亮（建筑一级注册建造师：沪 1312019202000591）		
	变更前项目管理班子	项目经理：薛梅亮（建筑一级注册建造师：沪 1312019202000591） 技术负责人：贾嵘（土木工程高级工程师：200523032） 安全员：赵立伟（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2016）0072646） 安全员：王长利（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2014）0063036）		
	变更后项目经理	夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798）		
	变更后项目管理班子	项目经理：夏正超（建筑一级注册建造师：沪 1312018201904798） 技术负责人：尉东永（建筑工程高级工程师：201419033） 安全员：高铁锋（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2016）0075551） 安全员：王长利（安全生产知识考核合格证：沪建安 C（2014）0063036）		
报告 事项	项目管理班子更换及 变更原因：  两个项目合并为一个 项目，方便项目管理和相 关报建手续的办理。 施工企业法定代表人：  年 月 日		建设单位意见：  建设单位法定代表人：  年 月 日	建设行政主管部门审核意见： 年 月 日

关于韶关市始兴县产业转移工业园基础设施 施建设项目(二期)项目-东湖坪工业园智 慧标准厂房二期的有关情况说明

始兴县住房和城乡建设管理局：

韶关市始兴县产业转移工业园基础设施建设项目(二期)项目-东湖坪工业园智慧标准厂房二期项目(以下简称该项目)因债券分年度支付,2021年6月由广东始兴工业园区管理委员会组织实施了公开招标,对该项目拆为1#标(东湖坪工业园区智慧标准厂房(二期)项目-1#)和2#标(东湖坪工业园区智慧标准厂房(二期)项目-2#)进行招投标。现1#标和2#标的勘察、设计、监理、施工、建设单位都均为相同的单位,为便于项目管理和报建等手续,对该项目1#标和2#标合并进行办理施工许可手续,合并后的项目名称为东湖坪工业园智慧标准厂房二期项目。建设单位变更为始兴县产业转移工业园投资开发有限公司,对本项目行使建设单位职权,全权管理本项目。

特此说明。



广东始兴工业园区管理委员会
始兴县产业转移工业园投资开发有限公司

2022年11月30日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440222202302010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期

始兴县住房和城乡建设局
2023年02月01日

建设单位	始兴县产业转移工业园投资开发有限公司		
工程名称	东湖坪工业园智慧标准厂房二期		
建设地址	韶关市始兴县东湖坪工业园区汇通机动车检测站东北侧		
建设规模	中型工程		
合同工期	2022年06月16日	至2023年06月11日	合同价格 10259.1万

参建单位

勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	郑孝军
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
施工单位	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	夏正超
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	总监理工程师	邹迎春
工程总承包单位	中国二十冶集团有限公司	项目经理	夏正超

备注

质量监督注册号：始建质监2022-44号；安全监督注册号：始建安监2022-44号。本次报建厂房一、厂房二、厂房三、宿舍、办公楼各一座。基底面积10290.25㎡，建筑面积41812.38㎡，计容积率51211.4㎡。其中：厂房一框架结构4层，基底面积2952.75㎡，总建筑面积1279.31㎡，计容积率1468.23㎡（首层为框架结构双柱计容），不计容面积1866.86㎡（地下室的水池及走廊）；厂房二框架结构4层，基底面积3324.75㎡，建筑面积13477.92㎡，计容积率16881.77㎡（首层为框架结构双柱计容）；厂房三框架结构4层，基底面积3324.75㎡，建筑面积13477.92㎡，计容积率16881.77㎡（首层为框架结构双柱计容）；宿舍框架剪力墙结构5层，基底面积1320㎡，建筑面积1557.5㎡，计容积率1511.6㎡；办公楼框架结构5层，基底面积368㎡，建筑面积1121.5㎡，计容积率1153㎡。现场专职安全员：高铁路，王长利。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东湖坪工业园智慧标准厂房二期

验收日期： 2024 年 12 月 07 日

建设单位（盖章）： 始兴县产业转移工业园投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东湖坪工业园智慧标准厂房二期				
工程地点	始兴县东湖坪工业园区汇通机动车检测站东北侧	建筑面积	41812.35平方米	工程造价	10259.1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	3~5	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	440222202302010101	监理许可证号			
开工日期	2023年02月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	始兴县住房和城乡建设管理局	监督编号	始建质（安）监2022-44		
建设单位	始兴县产业转移工业园投资开发有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国二十冶集团有限公司				
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟良柱
副组长	邹迎春、夏正超
组员	李燕文、黄志明、王成、廖俊、任大松、吴金杉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟良柱	夏正超、黄志明、
建筑设备安装工程	邹迎春	李燕文、王成、吴金杉
工程质控资料	任大松	廖俊

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟江松	广东始兴工业园已			钟江松
2	李燕反	广东始兴工业园管理委员会			李燕反
3	廖俊	长春建工勘测规划设计有限公司			廖俊
4	姜正松	中勘十冶集团有限公司	项目经理		姜正松
5	吴金松	华荣诚项目管理有限公司			吴金松
6	郭超春	苏盛国际工程咨询集团有限公司 总工			郭超春
7	刘永	广东建通设计工程有限公司	项目负责人		刘永
8	黄强	广东始兴工业园管理委员会			黄强
9	任大松	苏盛国际工程咨询集团有限公司	总监		任大松
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，始兴县建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月27日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日
---	--	---	--	---

4、拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

附表 4

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	技术负责人	孟繁臻	高级工程师	职称证	高级	17A20122021	土木工程
2	安全主任	张颂伟	工程师	注册安全工程师	一级	31100093185	建筑施工安全
3	质量负责人	刘芳源	工程师	质量员证	/	0442110600001000194	土建
4	房建工程师	郑冰峰	高级工程师	职称证	高级	22A20122023	土木工程
5	试验工程师	鲁金辉	高级工程师	职称证	高级	22A20122026	土木工程
6	机电工程师	李瑞春	工程师	职称证	中级	2017191	电气工程及其自动化
7	测量工程师	韩荣祥	高级工程师	职称证	高级	21A20122045	测量工程
8	合约工程师	苟玮虹	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]11173132000243	土木建筑
9	质检工程师	李万双	工程师	质量员证	/	0441810994418000685	/
10	工程资料主管	王玉	工程师	资料员证	/	0311611493116005240	/
11	安全员	贾丰成	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2017)0087875	/
12	施工员	郭建平	工程师	施工员证	/	1701010008688	/
13	材料员	张少军	高级经济师	材料员证	/	0441811194418000792	/
14	劳务员	陈铭松	工程师	劳务员证	/	0441811394418000322	/

拟投入本项目的主要管理团队情况（项目经理除外）：

（配置人数不少于9人），基本要求如下：

- 1、技术负责人（总工程师）（具有高级工程师或以上职称）
- 2、安全主任（具有工程师或以上职称，及安全生产考核合格C证或注册安全工程师执业资格）
- 3、房建工程师（具有工程师或以上职称）
- 4、机电工程师（具有工程师或以上职称）
- 5、测量工程师（具有工程师或以上职称）
- 6、合约工程师（具有工程师或以上职称）
- 7、质检工程师（具有工程师或以上职称）
- 8、试验工程师（具有工程师或以上职称）
- 9、工程资料主管（具有助理工程师或以上职称）

注：

- 1、拟投入主要管理团队成员简介、身份证、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近3个月（截标当月的前1个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全的，不予认可。

关于社保缴纳情况的说明

我司拟投入本项目的主要管理团队人员的社保证明，于4月1日在上海市社会保险事业管理中心开具下载，社保证明中显示1月至2月为“已缴费”状态，3月社保为“已登记”状态(即表示参保人员已处于社会保险参保登记状态，费用缴纳情况尚未同步)。根据上海市人力资源和社会保障局咨询结果，按照上海市社会保险金缴纳相关办事规则，社会保险费用按月缴纳，当月申报，次月缴费，最近一个月的缴费或处于缴费扣款途中，尚未记账。企业职工社保缴费时间为次月的1日至15日，具体日期由社会保险经办机构确定，目前尚无发布可说明关于社保缴费相关规则的正式文件。若需3月社保显示为“已缴费”状态，需在上海人社局在4月中下旬同步数据后方可出具。

特此说明！



链接：上海一网通办

<https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/ftl/prove/transition/4fea80b6-0c68-4e82-b6de-c7eb4414541b>



链接：上海市人力资源和社保保障局

http://www.rsj.sh.gov.cn/12333web/dzbb/wz/202004/t20200421_1304588.shtml



技术负责人-孟繁臻

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孟繁臻	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140103197512224217		
手机号码	13917897570		证件号（职称证书编号）	17A20122021	
参加工作时间	30 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 孟繁臻
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 22 日
住址 上海市宝山区宝钢八村6
号204室



公民身份号码 140103197512224217

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

 (无钢印无效)	姓 名 孟繁臻 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 140103197512224217 ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 17A20122021 No.	授予时间 2017.08.27 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 孟繁臻 性别 男, 1975 年 12 月 22 日生, 于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西南交通大学	校(院)长: 杨 飞	
证书编号: 106137201405004397	2014 年 1 月 10 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孟繁臻		社会保障号码		140103197512224217		证件号码		140103197512224217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						365					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIF5td/J93MZIKfbnTaQgsXmMrJyJGdfv1DXC8LF2A30XAiEAmuJr010L15ga0qp62HykPFn9JVzgMBYm1Y/tLmI
wdqo=

安全主任-张颂伟

姓名	张颂伟	证件类型	身份证	证件号码	510402197907263834
手机号码	18616100981		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2018)0092495

姓名	张颂伟	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	四川农业大学	毕业时间	2024 年 1 月 30 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	30	投标人企业 工作年限	30	技术 特长	建筑工程		
执业资格类型	工程师 安全生产考核合格 C 证	执业资格证书编号及注册专业				2018158 建筑工程 沪建安 C3(2018)009249 5	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职务	
1	衡阳高新区科技创新基地二期建设工程设计、采购、施工总承包	70000		2018 年 5 月	2022 年 1 月	安全负责人	



姓 名 张颂伟

性 别 男

出生年月 1979 年 07 月



任职资格 工程师

编号 2018158

任职专业 建筑工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇一八年十一月二十三日



高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张颂伟 性别男, 1979 年 7 月 26 日生, 于 2021 年 9 月
至 2024 年 1 月在本校 土木工程 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长: 吴志

证书编号: 106267202405106016

2024 年 1 月 30 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0092495

姓名: 张颂伟

性别: 男

出生年月: 1979年07月26日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月10日

有效期: 2024年08月29日至2027年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月29日



203
LN



姓名 张颂伟

性别 男

执业资格证书编号 0110645

发证日期 2010年9月3日

持证人签名

执业证号 31100093185

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	张颂伟 31100093185 1258
聘用单位: 中冶天工上海十三冶建设有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2013年9月2日	聘用单位: 上海二十冶建设有限公司
注册类别: 建筑施工安全	有效期至: 2021年07月17日
聘用单位: 中冶天工上海十三冶建设有限公司	B0598 张颂伟 510402197907263834
有效期至: 2016年9月2日	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 中国二十冶集团有限公司
	变更日期: 2019年10月12日

注册记录

Y2084 张颂伟 510402197907263834

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国三十冶集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

注册记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张颂伟		社会保障号码		510402197907263834		证件号码		510402197907263834	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数			307								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCGmzZZ5VaPJ0oGvbu29410iX30D+4eh1xuKKYN9FUMqQThA0csyZH7WxvVYUQteR1ITj0dkUXaYou+Lgr+bYQyS2uN

质量负责人-刘芳源

姓名	刘芳源	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	辽宁科技大学	毕业时间	2013年7月10日		所学专业		土木工程
工程建设行业 工作年限	12	投标人企业 工作年限	12	技术 特长	土木工程		
执业资格类型	质量员证	执业资格证书编号及注册专业				0442110600001000194 土建质量员	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职务	
1	龙湖大道（北段） 升级改造工程 EPC	26960		2019年4月	2021年12月	质检员	



姓 名 刘芳源

性 别 男

出生年月 1991 年 01 月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

编号 2018135

二〇一八年十一月二十三日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘芳源 性别 男, 一九九一年 一 月二十四日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号: 101461201305002793

二〇一三年 七 月 十 日



证书编码: 0442110600001000194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘芳源

身份证号: 220581199101241178

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘芳源		社会保障号码				220581199101241178				证件号码		220581199101241178	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2020年04月-2025年02月											
截至2025年03月，累计缴费月数								140							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFcfC9EgCK0kbAtryBy2GqUYkv5poSzc0s04eF1R5KkuAiAMUNvkzwoXg5IyGhj1pemrswNImSY53+utw5RbNdI
验证码： 0oQ==

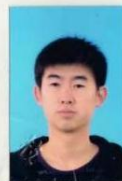
房建工程师-郑冰峰

姓名	郑冰峰	年龄	37	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	辽宁科技大学	毕业时间	2012年7月10日		所学专业	交通工程	
工程建设行业 工作年限	12	投标人企业 工作年限	12	技术 特长	土木工程		
执业资格类型	高级工程师	执业资格证书编号及注册专业				22A20122023 土木工程	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	衡阳高新区科技创新基地二期建设工程设计、采购、施工总承包	70000		2018年5月	2022年1月	工程师	



普通高等学校

毕业证书



学生 郑冰峰 性别 男，一九八九年一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 交通工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101461201205003321

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

证书编号 22A20122023
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 郑冰峰
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 210303198901182739
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郑冰峰		社会保障号码		210303198901182739		证件号码		210303198901182739	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数								151			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIDI5eK2kk71ppxqvS1siYsADZTd3sJfJbZCE1TJHwfI1AiEAiM2KgRRpaWa6Z1qwD5TIaQIo09sySpKE7JsosEW
验证码： 6SKk=

试验工程师-鲁金辉

姓名	鲁金辉	年龄	36	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	安徽工业大学	毕业时间	2012年6月25日		所学专业		给水排水工程
工程建设行业 工作年限	12	投标人企业 工作年限	12	技术 特长	土木工程		
执业资格类型	高级工程师	执业资格证书编号及注册专业				22A20122026 土木工程	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	佛山西站一期路网 PPP项目施工	131676.93		2016年4月	2021年4月	工程师	

姓名 鲁金辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 29 日
住址 安徽省亳州市淮城区张店
乡泥店行政村泥店十队
15号
公民身份号码 341602198910297175



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 亳州市公安局谯城分局
有效期限 2015.09.30-2025.09.30

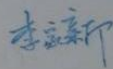
普通高等学校

毕业证书



学生 鲁金辉 性别 男 ,一九八九年 十 月二十九日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 103601201205000245

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

22A20122026

证书编号
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名
Full Name

鲁金辉

性别
Gender

男

身份证号
ID No.

341602198910297175

专业名称
Speciality

土木工程

资格级别
Qualification Level

高级工程师

授予时间
Conferment Date

2022.12.30

资格评审委员会:
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		鲁金辉		社会保障号码		341602198910297175		证件号码		341602198910297175	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						151					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HXm1Th1RDPbvqMp3QN0zU1IULEAVN/KvUdq/lmHSB3AAiAwgho4v/q55eyH2+1TcHX18q3EVfrAt6BpPIyubYX
验证码： KZw==

机电工程师-李瑞春

姓名	李瑞春	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	太原理工大学	毕业时间	2012年7月1日		所学专业		电气工程及其自动化
工程建设行业工作年限	12	投标人企业工作年限	12	技术特长	电气工程及其自动化		
执业资格类型	工程师	执业资格证书编号及注册专业				2017191 电气工程及其自动化	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	竣工验收时间	在项目中担任的职务	
1	阿波罗未来产业城启动区基础设施EPC（设计-采购-施工）	158252		2016年6月	2023年12月	工程师	

姓名 李瑞春
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 6 日
住址 湖南省常德市武陵区芷兰
街道恒大华府17栋1801号
公民身份号码 140624198610062016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2022.01.05-2042.01.05

姓 名 李瑞春
性 别 男
出生年月 1986 年 10 月
任职资格 工程师
任职专业 电气工程及其自动化
授予单位: 中国二十冶职称改革办公室
编号 2017191
二〇一七 年十一月十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 李瑞春 性别 男，一九八六年 十 月 六 日生，予二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 阳泉学院
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：張文棟

证书编号：101121201205070177

二〇一二年 七 月 一 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			李瑞春		社会保障号码				140624198610062016				证件号码		140624198610062016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费						
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费						
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费						
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费						
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费						
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费						
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费						
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费						
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费						
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费						
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费						
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费						
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费						
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费						
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费						
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费						
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费						
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费						
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费						
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
中国二十冶集团有限公司				2020年04月-2025年02月												
截至2025年03月，累计缴费月数								151								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIGz2a3fScbgbM2DDbGpdFik13ssfMQaawsFZghuTzujuAiEAvjJ38Cm9V01ukqcE/mNvNnzGuX1GGDM/44T3HQX
验证码: cTBY=

测量工程师-韩荣祥

姓名	韩荣祥	年龄	38	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	山西建筑职业技术学院	毕业时间	2008年7月1日		所学专业		工程测量技术
工程建设行业 工作年限	16	投标人企业 工作年限	16	技术 特长	工程测量技术		
执业资格类型	高级工程师	执业资格证书编号及注册专业				21A20122045 测量工程	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	佛山西站一期路网 PPP 项目施工	131676.93		2016年4 月	2021年 4月	工程师	

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2018.01.26-2038.01.26

姓名 韩荣祥
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 27 日
住址 山西省太原市小店区坞城南路50号

公民身份号码 142322198701275554



普通高等学校

毕业证书

学生 韩荣祥 性别 男，一九八七年 一月二十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程测量技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

证书编号：127751200806001599

校（院）长： 

二〇〇八年 七 月 一 日





(无钢印无效)

证书编号 21A20122045
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 韩荣祥
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 142322198701275554
ID No.

专业名称 测量工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩荣祥		社会保障号码		142322198701275554		证件号码		142322198701275554	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数									185		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEQCICFT1YpQdKR7EXsiGeWOW4yxkf1FrTXrUQHrStnrubkAiBq1zyuAGCLWa9x9GuQwa64Cc2cIDgzV5vpErUQyBcVAg==

合约工程师-苟玮虹

姓名	苟玮虹	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安建筑科技大学	毕业时间	2005 年 7 月 1 日		所学专业		工程管理
工程建设行业 工作年限	19	投标人企业 工作年限	19	技术 特长		工程管理	
执业资格类型	高级工程师/ 一级造价工程师	执业资格证书编号及注册专业				201623309 建筑工程/建 [造]1117313200 0243 土木建筑	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验 收时间	在项目中 担任的职 务	
1	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段 EPC 总承包工程	148070.0253		2018 年 12 月	2022 年 12 月	工程师	



姓 名 苟玮虹

性 别 女

出生年月 1982 年 07 月



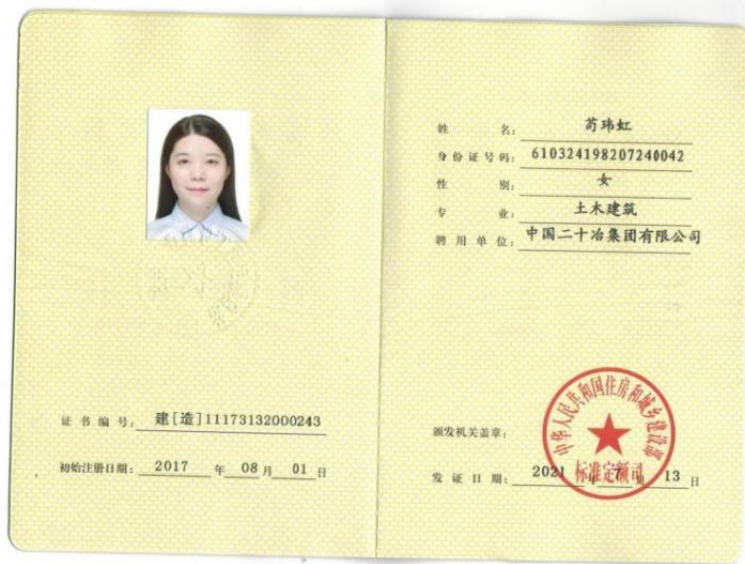
任职资格 高级工程师

编号 201623309

任职专业 建筑工程

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一六年 八 月二十日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		苟玮虹		社会保障号码				610324198207240042				证件号码		610324198207240042			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费							
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费							
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费							
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费							
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费							
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费							
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费							
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费							
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费							
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费							
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费							
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费							
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费							
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费							
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费							
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费							
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费							
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费							
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费							
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间							
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月														
截至2025年03月，累计缴费月数							231										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIAKTjEdIyhXVgKwhf/53CVIiNr9sHzLKEas30U5xmJq5AiBTaeQ2nMQrCET4XR6sCkdvnkP5tPuITskWLCumXuR
验证码： ZyQ==

质检工程师-李万双

姓名	李万双	年龄	36	学历	硕士	职称	工程师
毕业院校	上海大学	毕业时间	2015 年 6 月 16 日		所学专业		建筑与土木工程
工程建设行业 工作年限	10	投标人企业 工作年限	10	技术 特长	土木工程		
执业资格类型	工程师	执业资格证书编号及注册专业				0441810994418000685 土建质量员	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职务	
1	衡阳高新区科技创新基地二期建设工程设计、采购、施工总承包	70000		2018 年 5 月	2022 年 1 月	质检员	



硕士研究生 毕业证书	
	研究生 李万双 性别 男 ,
	1990年01月03日生, 于2013年09月至2015年06月
	在 建筑与土木工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。	
校(院、所)长: 罗宏杰	
培养单位: 上海大学	
证书序列号: NO. 102802015002745	二〇一五 年 六 月 十六 日
证书编号: 102801201502002483	
上海市教育委员会监制	中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

姓 名	李万双
性 别	男
出生年月	1990 年 01 月
任职资格	工程师
任职专业	建筑与土木工程
授予单位:	中国二十冶职称改革办公室
编号	2017031
二〇 一七 年 十 一 月 十 五 日	

证书编码: 0441810994418000685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李万双

身份证号: 421302199001036937

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓 名			李万双				社会保障号码				421302199001036937				证件号码		421302199001036937			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费		61	202504	已缴费		121	202704	已缴费		
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费		62	202505	已缴费		122	202705	已缴费		
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费		63	202506	已缴费		123	202706	已缴费		
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费		64	202507	已缴费		124	202707	已缴费		
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费		65	202508	已缴费		125	202708	已缴费		
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费		66	202509	已缴费		126	202709	已缴费		
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费		67	202510	已缴费		127	202710	已缴费		
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费		68	202511	已缴费		128	202711	已缴费		
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费		69	202512	已缴费		129	202712	已缴费		
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费		70	202601	已缴费		130	202801	已缴费		
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费		71	202602	已缴费		131	202802	已缴费		
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费		72	202603	已缴费		132	202803	已缴费		
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费		73	202604	已缴费		133	202804	已缴费		
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费		74	202605	已缴费		134	202805	已缴费		
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费		75	202606	已缴费		135	202806	已缴费		
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费		76	202607	已缴费		136	202807	已缴费		
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费		77	202608	已缴费		137	202808	已缴费		
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费		78	202609	已缴费		138	202809	已缴费		
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费		79	202610	已缴费		139	202810	已缴费		
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记		80	202611	已缴费		140	202811	已缴费		
近60个月缴费单位信息																				
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间								
中国二十冶集团有限公司				2020年04月-2025年02月																
截至2025年03月，累计缴费月数												113								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQC51rEPEP+NEQVneD9q+s9hh5wGA/GTHoJYHmhk6LAM4gIgLZe9aHuU5bczxj03fWqAXOW72BkHU8bsKPs6NI
验证码: ojm4=

工程资料主管-王玉

姓名	王玉	年龄	36	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	上海电机学院	毕业时间	2012年7月1日		所学专业	机械电子工程	
工程建设行业 工作年限	12	投标人企业 工作年限	12	技术 特长	机械电子工程		
执业资格类型	资料员证	执业资格证书编号及注册专业				0311611493116005240	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	雄安新区棚户区改造容东片区安居工程(F社区)市政道路干线工程	31084.39		2019年8月	2022年2月	资料员	



证书编码: 0311611493116005240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王玉

身份证号: 231083198906300423

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王玉		社会保障号码		231083198906300423		证件号码		231083198906300423	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数									151		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQChDtQQHTJ7uBpFQCVRBEPsZW1e/2qRGxMJmCtGiOohNAIgxu00qUYvFi67FQEc8s4VH+/sALrdmulzoeRohQI2xDM=

安全员-贾丰成

姓名	贾丰成	证件类型	身份证	证件号码	132202197109080419
手机号码	18116235081		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2017)0087875

姓名	贾丰成	年龄	54	学历	专科	职称	注册安全工程师
毕业院校	上海电视大学	毕业时间	1998 年 10 月		所学专业		市场营销
工程建设行业 工作年限	30	投标人企业 工作年限	30	技术 特长	安全工程		
执业资格类型	安全生产考核合格 C 证	执业资格证书编号及注册专业				沪建安 C3(2017)008787 5	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职务	
1	横琴市政基础设施 非示范段主次干路 一期 II 标段 EPC	330000		2011 年 3 月	2014 年 9 月	安全员	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2017) 0087875

姓 名: 贾丰成

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月08日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月06日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月02日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贾丰成	社会保障号码		132202197109080419				证件号码		132202197109080419	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费		
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费		
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费		
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费		
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费		
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费		
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费		
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费		
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费		
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费		
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费		
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费		
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费		
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费		
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费		
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月									
截至2025年03月，累计缴费月数							386					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID71ieIOEo8wQ4LX040sYm8pqMfvjK/Ihgz4n2v9miawAiEAjsvQXCPMWMRGuzHbx2BaC8KT196dTj23Ex10pRM
验证码：1JCg=

施工员-郭建平

姓名	郭建平	年龄	49	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	上海电视大学	毕业时间	2013 年 1 月 30 日		所学专业		建筑工程管理
工程建设行业 工作年限	28	投标人企业 工作年限	28	技术 特长	市政工程		
执业资格类型	施工员证书	执业资格证书编号及注册专业				施工员（市政） 1701010008688	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 （万元）		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	横琴市政基础设施 非示范段主次干路 一期 I 标段 EPC	300050		2011 年 3 月	2013 年 10 月	施工员	

姓名 郭建平
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 5 月 30 日
住址 上海市宝山区铁力路2469号
公民身份号码 142431197605300016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2006.03.13-2026.03.13



成人高等教育
毕业证书

学生 郭建平 性别 男
学号 108030325 , 一九七六 年
五月 三十日生, 于二〇一〇 年九月
至 二〇一三 年 一 月在本校(院)
建筑工程管理 专业
业余学习, 修完 二年制专科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 薛红

学校(院): 上海电视大学

证书序列号: NO. 50341258
证书编号: 512525201306000102

二〇一三年 一月 三十日



姓 名 郭建平

性 别 男

出生年月 1976 年 05 月

任职资格 工程师

任职专业 建筑工程管理

授予单位：中国二十冶职称改革办公室



编号 2018139

二〇一八年十一月二十三日



郭建平 同志于 2017 年
04 月09日至 2017 年05 月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭建平

身份证号 142431197605300016

证书编号 1701010008688

工作单位



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭建平		社会保障号码		142431197605300016		证件号码		142431197605300016		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						380					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码: MEQCIClvV+8iQEZJniZtAiTAeyrWmVE8xKcD6dc1MjpjI8i+AiAFAKTJp23j2L/dZGka2lZZo5lmsSRdf/CEt/nZrIMq6w==

材料员-张少军

姓名	张少军	年龄	45	学历	本科	职称	高级经济师
毕业院校	武汉科技大学	毕业时间	2003 年 6 月 30 日		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	20	投标人企业 工作年限	20	技术 特长	土木工程		
执业资格类型	材料员证	执业资格证书编号及注册专业				04418111944180 00792 材料员	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	横琴市政基础设施 非示范段主次干路 一期 I 标段 EPC	300050		2011 年 3 月	2013 年 10 月	材料员	

姓名 张少军
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 5 日
住址 上海市宝山区友谊路1869
弄56号402室
公民身份号码 420923198005053936



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2015.03.18-2035.03.18



姓名 张少军
Full Name
性别 男
Gender
身份证号 420923198005053936
ID No.
专业名称 经济管理
Speciality
资格级别 高级经济师
Qualification Level
授予时间 2019.12.31
Conferment Date
资格评审委员会:
Credentials Committee

证书编号 19C20122005
No.
持证人签名
Signature of the bearer

(无钢印无效)



普通高等学校
毕业证书

学生 张少军 性别 男
一九八〇年 五 月 五 日生, 于一九九九年
九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘仁俊
校 名: 武汉科技大学
二〇〇三年 六 月 三十 日
学校编号: 10458(20030500214)

中华人民共和国教育部监制
No. 02354192



证书编码: 0441811194418000792

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张少军

身份证号: 420923198005053936

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张少军		社会保障号码				420923198005053936				证件号码		420923198005053936	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费				
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费				
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费				
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费				
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费				
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费				
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费				
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费				
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费				
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费				
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费				
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费				
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费				
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费				
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费				
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费				
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费				
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费				
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费				
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月											
截至2025年03月，累计缴费月数								247						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDNpMxGordcLc5ZPhD/3+XdZSWJPU7BzpFzRjHd71vfBqIgTwgI/IgFswIAXgvSMjjdntAg7ndkXWnQgqPBvbk
验证码： GYQc=

劳务员-陈铭松

姓名	陈铭松	年龄	43	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	北京电影学院	毕业时间	2006年7月1日		所学专业		公共事业管理
工程建设行业 工作年限	18	投标人企业 工作年限	18	技术 特长	工程管理		
执业资格类型	劳务员证	执业资格证书编号及注册专业				0441811394418000322 劳务员	
同类业绩情况							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订 时间	竣工验收 时间	在项目中 担任的职 务	
1	南通铁路西站片区 集贤路（含高速横 河）及纬六路设计、 施工总承包工程	11268.29		2019年12 月	2021年 7月	劳务员	

姓名	陈铭松	证件类型	身份证	证件号码	130582198205180410
手机号码	13795406853		证件号	0441811394418000322	

姓名 陈铭松
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 18 日
住址 广东省珠海市香洲区横琴
镇宝中路3号4018房
公民身份号码 130582198205180410



中华人民共和国居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2018.06.27-2038.06.27

姓 名 陈铭松

性 别 男

出生年月 1982 年 05 月

任职资格 政工师 编号 2021143

任职专业 公共事业管理

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室 二〇二一年十二月一日



普通高等学校

毕业证书

专科起点本科

学生 陈铭松 性别男, 1982 年 5 月 18 日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇六年七月在本校 管理系 公共事业管理(影视管理方向)专业 贰 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京电影学院 校(院)长: 何宁

证书编号: 100501200605000086 二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chai.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



证书编码: 0441811394418000322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈铭松

身份证号: 130582198205180410

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈铭松			社会保障号码			130582198205180410			证件号码			130582198205180410		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费							
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费							
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费							
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费							
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费							
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费							
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费							
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费							
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费							
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费							
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费							
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费							
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费							
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费							
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费							
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费							
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费							
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费							
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费							
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间								
中国二十冶集团有限公司			2020年04月-2025年02月														
截至2025年03月，累计缴费月数						130											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDf4P5Vj62ezJPK9K3oMyo4814F61bZW1sxSw9AxCikUwIgUqQ/COH/6eU1zJFv0kCcSghaXjmy8c12DJ9p+g6
验证码： V610=