

标段编号： 2018-440317-48-01-718116001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2025年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日，如2024年纳税证明未出具，则提供2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：1、须提供《企业基础信息情况表》（附件1）。2、须提供企业资质证书扫描件。3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件3）加盖投标人公章的扫描件。5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。
2	投标人市政工程施工业绩	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	投标人市政工程施工获奖	投标人提供近五年（2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）证明文件：1、须提供《投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（附件6）。2、提供有关获奖证明资料扫描件。
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和城乡建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件7）。行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和城乡建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和城乡建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件8）。
5	投标人企业性质承诺	提供《投标人企业性质承诺书》扫描件（附件9）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金润建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300763474802X			企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)	
注册资金 (万元)	23418			注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 兴舞产业园研发楼 A 座 611	
成立时间	2004 年 06 月 22 日			在深办公 场所情况	692.96 平方米 (填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	林立章	联系 方式	13510220244	企业股东 信息(主 要)	1、林美江 出资额:18400 万元;出资比例: 78.57%;	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级				2、深圳市银庄非融资性担保有 限公司 出资额:5018 万元;出资比例: 21.43%	
企业总人 数	268 人					
企业总资 产(亿元)	51018.347340 (至 2023 年末)					
年营业额	2021 年	42523.445673		纳税额	2022 年	714.739454
	2022 年	27628.510093			2023 年	1265.145916
	2023 年	46796.896387			2024 年	274.994604

备注:

- 1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,如 2024 年纳税证明未出具,则提供 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2、须提供企业资质证书扫描件



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月12日9:56:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) × 商事主体登记及备案信息查询 × +

打印预览 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路、公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2025年03月12日10:1:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) × 商事主体登记及备案信息查询 × +

打印预览 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年03月12日10:2:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局 (深圳市) × 商事主体登记及备案信息查询 × +

打印预览 <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2025年03月12日10:2:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00081590



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人：林立章
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年09月09日 至 2025年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件

(1) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53604号

深圳市金润建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300763474802X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	551.34	0
2	城市维护建设税	353,667.44	0
3	企业所得税	1,324,827.19	0
4	印花税	72,335.65	0
5	教育费附加	151,571.76	0
6	增值税	5,052,392.1	0
7	房产税	30,854.15	0
8	地方教育附加	101,047.84	0
9	残疾人就业保障金	48,784.24	0
10	车辆购置税	11,362.83	0
	合计	7,147,394.54	0
	其中,自缴税款	6,845,990.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,146,109.97元,2022年6,001,284.57元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301111925100059



(2) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕62790号

深圳市金润建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300763474802X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	551.34	0
2	城市维护建设税	647,304.37	0
3	企业所得税	1,493,364.39	0
4	印花税	163,906.76	0
5	教育费附加	284,604.89	0
6	增值税	9,487,406.68	0
7	房产税	30,854.15	0
8	地方教育附加	189,736.58	0
9	残疾人就业保障金	39,893.9	0
10	车辆购置税	313,836.1	0
	合计	12,651,459.16	0
	其中, 自缴税款	12,137,223.79	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年577.84元, 2019年178,043.72元, 2020年240,782.8元, 2021年8,000.1元, 2022年1,250,605.29元, 2023年10,973,449.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114323826864



(3) 2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕10703号

深圳市金润建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300763474802X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,461.85	0
2	城市维护建设税	94,953.36	0
3	企业所得税	405,780.91	0
4	印花税	106,980.9	0
5	教育费附加	56,972.01	0
6	增值税	1,899,067.12	0
7	房产税	109,460.78	0
8	地方教育附加	37,981.36	0
9	残疾人就业保障金	35,285.95	0
10	环境保护税	1.8	0
	合计	2,749,946.04	0
	其中, 自缴税款	2,619,706.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,185,527.17元, 2024年1,564,418.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501032326139971



财务报表

(1) 2021 年度财务报表

防伪编号： 07552022031168527786

深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深礼节财审字[2022]第016号
委托单位： 深圳市金润建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市金润建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-11
报备日期： 2022-03-30
签名注册会计师： 谌礼节 谯光华

深圳市金润建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-22197233
传真： 0755-22197211
通信地址： 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2121号华凯大厦1806室
电子邮件： szljcpa@aliyun.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）

深圳市金润建设工程有限公司

2021年度

审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-19
6、财务情况说明书	20
三、会计师事务所营业执照、执业资格证	

地址：深圳市罗湖区笋岗东路2121号华凯大厦1806室 邮编：518022

电话：22197233 传真：22197211 E-mail:szljcpa@aliyun.com

深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗东路2121号华凯大厦1806室 邮编：518022

电话：22197233 E-mail:szljcpa@aliyun.com 传真：22197211

深礼节财审字[2022]第016号

审 计 报 告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了金润建设2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就金润建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市礼节会计师事务所(普通合伙)



地址：中国—深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年03月11日

深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动资产			
货币资金	1	84,638,475.90	143,732,602.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	94,760,990.31	90,082,063.31
应收款项融资		-	-
预付款项	3	177,092,526.82	151,592,526.82
其他应收款	4	218,383,723.78	205,263,989.71
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		574,875,716.81	590,671,182.34
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	-	3,000,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	72,163,286.46	78,450,480.77
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		72,163,286.46	81,450,480.77
资产总计		647,039,003.27	672,121,663.11

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市金润建设工程有限公司
资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动负债：			
短期借款		19,880,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	269,107,031.49	344,729,784.33
预收款项	8	5,242,726.94	2,892,077.63
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	16,107.73	69,729.99
应交税费	10	-2,733,648.66	1,585,932.09
其他应付款	11	107,266,097.34	94,398,665.28
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-9,763.89	-9,763.89
流动负债合计		398,768,550.95	463,666,425.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		398,768,550.95	463,666,425.43
所有者 权益（或股 东权 益）：			
实收资本（或股本）	12	167,000,000.00	135,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		10,256,606.22	9,122,905.34
未分配利润	13	71,013,846.10	64,332,332.34
所有者权益（或股东权益）合计		248,270,452.32	208,455,237.68
负债和所有者（或股东权益）合计		647,039,003.27	672,121,663.11
（所附注释系会计报表的组成部分）		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市金润建设工程有限公司

利润表

2021年度

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	14	425,234,456.73	801,401,622.45
减: 营业成本	14	395,657,725.39	767,496,425.84
税金及附加		984,179.52	1,596,277.47
销售费用		-	-
管理费用		14,859,547.82	13,914,017.82
研发费用		-	-
财务费用		30,596.71	1,274,675.85
加: 其他收益		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		<u>13,702,407.29</u>	<u>17,120,225.47</u>
加: 营业外收入		36,979.35	10,801.05
减: 营业外支出		2,402,377.84	3,204,007.72
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		<u>11,337,008.80</u>	<u>13,927,018.80</u>
减: 所得税费用		2,243,754.06	4,982,617.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		<u>9,093,254.74</u>	<u>8,944,400.97</u>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		9,093,254.74	8,944,400.97
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		<u>-</u>	<u>-</u>
六、综合收益总额		<u>9,093,254.74</u>	<u>8,944,400.97</u>
七、每股收益		<u>-</u>	<u>-</u>
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位:人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	458,481,562.08	890,809,119.49
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	150,162,507.02
经营活动现金流入小计	458,481,562.08	1,040,971,626.51
购买商品、接受劳务支付的现金	521,103,857.20	908,166,243.68
支付给职工以及为职工支付的现金	5,235,559.27	4,519,550.50
支付的各项税费	20,177,556.02	31,107,905.14
支付的其他与经营活动有关的现金	5,916,579.28	115,332,915.16
经营活动现金流出小计	552,433,551.77	1,059,126,614.48
经营活动产生的现金流量净额	-93,951,989.69	-18,154,987.97
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	3,000,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22,136.91	2,384,567.45
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	22,136.91	2,384,567.45
投资活动产生的现金流量净额	2,977,863.09	-2,384,567.45
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	32,000,000.00	15,000,000.00
取得借款所收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	32,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务所支付的现金	120,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	120,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31,880,000.00	15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-59,094,126.60	-5,539,555.42
加:期初现金及现金等价物余额	143,732,602.50	149,272,157.92
六、期末现金及现金等价物余额	84,638,475.90	143,732,602.50

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市金润建设工程有限公司
所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位: 元

项目	行次	实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	135,000,000.00	-	-	-	-	-	9,122,905.34	64,332,332.34	208,455,237.68
加:会计政策变更	2									-
前期差错更正	3									-
其他	4								-1,278,040.10	-1,278,040.10
二、本年年初余额	5	135,000,000.00	-	-	-	-	-	9,122,905.34	63,054,292.24	207,177,197.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	32,000,000.00	-	-	-	-	-	1,133,700.88	7,959,553.86	41,093,254.74
(一) 综合收益总额	7								9,093,254.74	9,093,254.74
(二) 所有者投入资本和减少资本	8	32,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	32,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	9	32,000,000.00								32,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4. 其他	12									-
(三) 利润分配	13								-1,133,700.88	-
1. 提取盈余公积	14							1,133,700.88	-1,133,700.88	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15								-1,133,700.88	-
3. 其他	16									-
(四) 股东权益内部结转	17									-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18									-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19									-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									-
5. 其他综合收益结转留存收益	22									-
6. 其他	23									-
四、本年年末余额	24	167,000,000.00	-	-	-	-	-	10,256,606.22	71,013,846.10	248,270,452.32

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

深圳市金润建设工程有限公司
所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

单位：元

项目	行次	实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	120,000,000.00	-	-	-	-	-	7,680,382.42	56,830,454.29	184,510,836.71
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年初余额	5	120,000,000.00	-	-	-	-	-	7,680,382.42	56,830,454.29	184,510,836.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	15,000,000.00	-	-	-	-	-	1,442,522.92	7,501,878.05	23,944,400.97
(一) 综合收益总额	7								8,944,400.97	8,944,400.97
(二) 所有者投入资本和减少资本	8	15,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	9	15,000,000.00								15,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
(三) 利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14							1,442,522.92	-1,442,522.92	
2. 对所有者(或股东)的分配	15							1,442,522.92	-1,442,522.92	
3. 其他	16									
(四) 股东权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本(或股本)	18									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									
四、本年年末余额	24	135,000,000.00	-	-	-	-	-	9,122,905.34	64,332,332.34	208,455,237.68

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市金润建设工程有限公司

会计报表附注

2021年度

单位:人民币 元

一、公司基本情况

(1) 本公司于二〇〇四年六月二十二日成立, 社会统一信用代码(营业执照号):91440300763474802X, 注册资本:人民币32,000.00万元, 实收资本:人民币16,700.00万元, 经营期限:自2004-06-22起至2024-06-22止, 法人代表:林立章。

(2) 注册地址:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203。

(3) 经营范围为:一般经营项目:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

(4) 变更情况为:变更2021年06月30日,地址变更,变更前地址:深圳市宝安区新安街道海乐社区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204;变更后地址:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

(1) 会计制度

公司执行《企业会计准则——基本准则》、《企业会计准则第1号——存货》等41项具体准则和《企业会计准则——应用指南》。

(2) 会计期间

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

(3) 货币计量

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础与计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金等价物的确定标准

- 1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- 2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账处理与准备

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。年末，公司对各项应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，根据应收账款账户期末余额按账龄分析法计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货计价及跌价准备

- a. 存货包括原材料、在产品、产成品库存商品、低值易耗品等。
- b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。
- d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。
- e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。
- f. 低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

(9) 金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资

a. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

a. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

b. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

c. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价、折旧方法及减值准备

a. 固定资产确认标准。公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量；

b. 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

c. 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

d. 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：（固定资产残值率为0或5 %）

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备情况
房屋、建筑物	20	5	4.75%	未发生
机器设备	10	5	9.50%	未发生
电子设备	3	5	31.67%	未发生
运输设备	4	5	23.75%	未发生
其他设备	3	5	31.67%	未发生

e. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

f. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

(13) 在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

(14) 无形资产、长期待摊费用摊销及减值准备

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

类别	预计摊销期	摊销率 %	减值准备计提情况
无形资产	5年		未发生
长期待摊费用	36个月		未发生

(15) 职工薪酬的核算

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

(16) 资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

a. 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

b. 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

(17) 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(18) 收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示

a.商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

b.劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

c.建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

d.让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

(19) 税项

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	应税收入	9
城建税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	1.2

(20) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

五、会计报表附注说明

附注1：货币资金

项 目	2021-12-31	2020-12-31
	金额	金额
库存现金	240,653.51	177,795.01
银行存款	84,397,822.39	143,554,807.49
合 计	84,638,475.90	143,732,602.50

附注 2：应收账款

账龄	2021-12-31			2020-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	69,102,105.97	72.92%	-	77,712,214.94	86.27%	-
一年以上	25,658,884.34	27.08%	-	12,369,848.37	13.73%	-
合计	94,760,990.31	100.00%	-	90,082,063.31	100.00%	-

附注 3：预付帐款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	177,038,000.00	99.97%	151,538,000.00	99.96%
一年以上	54,526.82	0.03%	54,526.82	0.04%
合计	177,092,526.82	100.00%	151,592,526.82	100.00%

附注 4：其他应收款

账龄	2021-12-31			2020-12-31		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	67,480,546.28	30.90%	-	73,637,703.65	35.87%	-
一年以上	150,903,177.50	69.10%	-	131,626,286.06	64.13%	-
合计	218,383,723.78	100.00%	-	205,263,989.71	100.00%	-

附注 5：长期股权投资

(1) 股权投资明细

种类	2020-12-31			2021-12-31		
	原值	减值准备	本期增加	本期减少	原值	减值准备
其他投资	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
合计	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-

(2) 其他股权投资：

被投资单位名称	持投比例	2020-12-31			2021-12-31	
		原值	本期增加	本期减少	原值	减值准备
深圳市凯澜装饰设计有限公司	5%	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-
合计		3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-

附注 6：固定资产及其折旧

	2020-12-31	增 加	减 少	2021-12-31
原值：				
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
交通运输设备	13,485,041.42	-	-	13,485,041.42
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
办公设备	3,866,537.62	22,136.91	-	3,888,674.53
合 计	187,132,160.07	22,136.91	-	187,154,296.98
累计折旧：				
房屋建筑物	4,681,945.16	1,002,187.92	-	5,684,133.08
交通运输设备	11,059,960.69	429,148.62	-	11,489,109.31
机械设备	89,505,265.29	4,842,436.56	-	94,347,701.85
办公设备	3,434,508.16	35,558.12	-	3,470,066.28
合 计	108,681,679.30	6,309,331.22	-	114,991,010.52
固定资产净值	78,450,480.77			72,163,286.46

附注：短期借款

贷 款 种 类	2021-12-31	
	原 币	折人民币
华夏银行东滨支行	19,880,000.00	19,880,000.00
合 计	19,880,000.00	19,880,000.00

附注 7：应付账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	243,200,942.62	90.37%	327,968,256.49	95.14%
一年以上	25,906,088.87	9.63%	16,761,527.84	4.86%
合计	269,107,031.49	100.00%	344,729,784.33	100.00%

附注 8：预收账款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,419,023.04	46.14%	637,476.36	22.04%
一年以上	2,823,703.90	53.86%	2,254,601.27	77.96%
合计	5,242,726.94	100.00%	2,892,077.63	100.00%

附注 9：应付职工薪酬

项目	2020-12-31	本期计提	本期支付	2021-12-31
工资	69,729.99	3,104,344.73	3,157,966.99	16,107.73
合计	69,729.99	3,104,344.73	3,157,966.99	16,107.73

附注 10：应交税费

税种	年初数	本年应交数	本年已交数	年末数
应交增值税	2,168,731.14	12,362,957.35	13,859,095.81	672,592.68
城市建设维护税	-1,278,571.01	588,890.09	958,537.98	-1,648,218.90
教育费附加	-484,943.54	252,381.48	415,723.36	-648,285.42
地方教育费附加	-323,659.87	168,254.31	277,148.95	-432,554.51
企业所得税	2,246,545.54	2,490,334.19	4,461,730.40	275,149.33
车船税	-	15,916.08	15,916.08	-
资源税	-116,454.33	-	-	-116,454.33
个人所得税	-1,692.02	91,994.50	144,158.22	-53,855.74
印花税	-624,023.82	-	157,997.95	-782,021.77
土地使用税	-	551.34	551.34	-
房产税	-	30,854.15	30,854.15	-
合计	1,585,932.09	16,002,133.49	20,321,714.24	-2,733,648.66

附注 11: 其他应付款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	78,786,406.40	73.45%	78,094,418.96	82.73%
一年以上	28,479,690.94	26.55%	16,304,246.32	17.27%
合计	107,266,097.34	100.00%	94,398,665.28	100.00%

附注 12: 实收资本

投资者名称	认缴出资额		实际出资额		
	币种(人民币)元	比例(%)	币种(人民币)元	折人民币(元)	比例(%)
林立智	288,000,000.00	90.00%	135,000,000.00	135,000,000.00	80.84%
林美江	32,000,000.00	10.00%	32,000,000.00	32,000,000.00	19.16%
合 计	320,000,000.00	100.00%	167,000,000.00	167,000,000.00	100.00%

附注 13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	64,332,332.34
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-1,278,040.10
本期年初余额	63,054,292.24
加: 本期公司的净利润	9,093,254.74
减: 本期提取法定盈余公积	1,133,700.88
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	71,013,846.10

附注 14: 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度
工程结算收入	425,234,456.73	801,401,622.45	395,657,725.39	767,496,425.84
合 计	425,234,456.73	801,401,622.45	395,657,725.39	767,496,425.84

附注 15：经营活动的现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	9,093,254.74	8,944,400.97
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,309,331.22	6,441,043.20
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	-	-
固定资产报废损失（减收益）	-	-
公允价值变动损失（减收益）	-	-
财务费用（减收益）	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少(减：增加)	-	-
递延所得税负债增加(减：减少)	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,298,661.07	-69,452,189.44
经营性应付项目的增加（减：减少）	-64,777,874.48	35,911,757.30
其他	-1,278,040.10	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-93,951,989.69</u>	<u>-18,154,987.97</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	84,638,475.90	143,732,602.50
减：现金的期初余额	143,732,602.50	149,272,157.92
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-59,094,126.60</u>	<u>-5,539,555.42</u>

深圳市金润建设工程有限公司

二〇二二年三月十一日

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市金润建设工程有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市金润建设工程有限公司（以下简称“金润建设”）于二〇〇四年〇六月二十二日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的社会统一信用代码为91440300763474802X的营业执照号，认缴注册资本为：人民币32000万元，法定代表人：林立章，企业类型：有限责任公司，企业注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203。经营范围：一般经营项目：船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计和建筑规划设计。许可经营项目：“三废”的处理。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为647,039,003.27元，其中，账面流动资产为574,875,716.81元，固定资产净值为72,163,286.46元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为398,768,550.95元，其中，账面流动负债为398,768,550.95元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益为248,270,452.32元，其中，账面实收资本为167,000,000.00元，资本公积为0.00元，账面未分配利润为71,013,846.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为425,234,456.73元，营业成本为395,657,725.39元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为984,179.52元，销售费用为0.00元，管理费用为14,859,547.82元，研发费用为0.00元，财务费用为30,596.71元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为167,000,000.00元，账面所有者权益248,270,452.32元。其中：本年度股东新增投入资本金32,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.16%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.63%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	460.10%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	72.97%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.72%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.75%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.38%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-46.94%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.73%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403006955794416

名称 深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2121号华凯大厦1806室
 执行事务合伙人 谏礼节
 成立日期 2009年10月19日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 <http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018



日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市礼节会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：谌礼节

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2121号华凯大厦1806室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470227

批准执业文号：深财会[2009]81号

批准执业日期：2009年09月21日



证书序号：0006061

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年度财务报表

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23BSN217DK



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱：cctycpa@163.com 传真：83279803

深义财审字[2023]第667号

审计报告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱:cctycpa@163.com 传真:83279803

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市义达会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

地址：中国 深圳

二〇二三年四月十八日



深圳市金润建设工程有限公司
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	85,141,945.47	84,638,475.90
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	94,320,072.54	94,760,990.31
预付款项	8	70,526.82	177,092,526.82
其他应收款	9	218,325,422.64	218,383,723.78
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		397,857,967.47	574,875,716.81
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	65,923,618.02	72,163,286.46
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,923,618.02	72,163,286.46
资产总计		463,781,585.49	647,039,003.27

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	19,880,000.00
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	74,426,057.18	269,107,031.49
预收款项	12	8,390,571.26	5,242,726.94
应付职工薪酬	13	218,181.11	16,107.73
应交税费	14	-2,856,608.49	-2,733,648.66
其他应付款	15	118,810,457.07	107,266,097.34
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-9,763.89
流动负债合计		198,988,658.13	398,768,550.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,988,658.13	398,768,550.95
股东权益：			
实收资本（股本）	16	179,000,000.00	167,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		10,713,295.11	10,256,606.22
未分配利润	17	75,079,632.25	71,013,846.10
股东权益合计		264,792,927.36	248,270,452.32
负债和股东权益总计		463,781,585.49	647,039,003.27

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司
利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	276,285,100.93	425,234,456.73
减: 营业成本	18	257,675,580.56	395,657,725.39
税金及附加	19	967,331.48	984,179.52
销售费用		-	-
管理费用		12,111,112.12	14,859,547.82
研发费用		-	-
财务费用	20	-818,128.57	30,596.71
加: 其他收益	21	103,075.00	-
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润		6,452,280.34	13,702,407.29
加: 营业外收入		8,253.92	36,979.35
减: 营业外支出	22	174,292.53	2,402,377.84
三、利润总额		6,286,241.73	11,337,008.80
减: 所得税费用		1,719,352.80	2,243,754.06
四、净利润		4,566,888.93	9,093,254.74
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,566,888.93	9,093,254.74
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		4,566,888.93	9,093,254.74
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	303,155,376.51	458,481,562.08
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	65,188,532.52	-
现金流入小计	368,343,909.03	458,481,562.08
购买商品、接受劳务支付的现金	291,084,484.50	521,103,857.20
支付给职工以及为职工支付的现金	4,137,631.64	5,235,559.27
支付的各项税费	9,437,841.27	20,177,556.02
支付的其他与经营活动有关的现金	54,926,151.14	5,916,579.28
现金流出小计	359,586,108.55	552,433,551.77
经营活动产生的现金流量净额	8,757,800.48	-93,951,989.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	3,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	298,299.79	22,136.91
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	298,299.79	22,136.91
投资活动产生的现金流量净额	-298,299.79	2,977,863.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	12,000,000.00	32,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	12,000,000.00	32,000,000.00
偿还债务所支付的现金	19,880,000.00	120,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	76,031.12	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	19,956,031.12	120,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-7,956,031.12	31,880,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	503,469.57	-59,094,126.60
加：年初现金及现金等价物余额	84,638,475.90	143,732,602.50
六、期末现金及现金等价物余额	85,141,945.47	84,638,475.90



深圳市金湖建设工程有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二二年度

项目	本年金额				上年金额				单位:人民币 元
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	167,000,000.00		10,256,606.22	71,013,846.10	135,000,000.00		9,122,905.34	64,332,332.34	208,455,237.68
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他				-44,413.89				-1,278,040.10	-1,278,040.10
二、本年年初余额	167,000,000.00		10,256,606.22	70,969,432.21	135,000,000.00		9,122,905.34	63,054,292.24	207,177,197.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	12,000,000.00		456,688.89	4,102,200.04	37,000,000.00		1,133,700.88	7,959,553.86	41,093,254.74
(一)净利润				4,566,888.93				9,093,254.74	9,093,254.74
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下所有者权益项目有关的所有者权益影响									
3.与计入所有者权益项目有关的所有者权益影响									
4.其他									
上述(一)和(二)小计				4,566,888.93				9,093,254.74	9,093,254.74
(三)所有者投入和减少资本	12,000,000.00				37,000,000.00				37,000,000.00
1.所有者投入资本	12,000,000.00				37,000,000.00				37,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配(减少以“-”号填列)				-456,688.89				-1,133,700.88	-1,133,700.88
1.提取盈余公积			456,688.89	-456,688.89				-1,133,700.88	-1,133,700.88
其中:法定盈余公积									
任意盈余公积									
2.提取一般风险准备(金融企业填报)									
3.所有者(或股东)的分配									
其中:国有企业上交的利润(国有股股利、股息、股利)									
普通股股利									
转作股本(资本)的普通股股利									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转(减少以“-”号填列)									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	179,000,000.00		10,713,295.11	75,071,632.25	167,000,000.00		10,256,606.22	71,013,846.10	248,270,452.32



深圳市金润建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。

公司注册地址:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

(2) 一般经营范围为:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:



本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 长期股权投资的确认和计量：

① 长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性



资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	10	18.00%
机械设备	10	10	9.00%
运输设备	5	10	18.00%
房屋建筑物	20	10	4.50%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

(10) 在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。



在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(11) 无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

(12) 长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(13) 借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,除因解除劳动关系外,根据职工提供服务的受益对象,计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系,一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定,保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;③收入的金额能够可靠地计量;④相关的经济利益很可能流入企业;⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量;②相关的经济利益很可能流入企业;③交易的完工进度能够可靠地确定;④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入:让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件:公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的,才能予以确认:①企业能够满足政府补助所附条件;②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量:政府补助为货币性资产的,应当按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量,如公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府补助的核算方法:①与资产相关的政府补助,应当确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算:用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益;用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益,在确认费用或损失期间,计入当期损益。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税种	税率
产品或劳务销售收入	增值税	%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	175,956.77	240,653.51
银行存款	84,965,988.70	84,397,822.39
合计	85,141,945.47	84,638,475.90

附注7:应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	40,894,003.63	43.36%	-	69,102,105.97	72.92%	-
一年以上	53,426,068.91	56.64%	-	25,658,884.34	27.08%	-
合计	94,320,072.54	100.00%	-	94,760,990.31	100.00%	-

附注8:预付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	16,000.00	22.69%	177,038,000.00	99.97%
一年以上	54,526.82	77.31%	54,526.82	0.03%
合计	70,526.82	100.00%	177,092,526.82	100.00%

附注9:其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	12,645,995.55	5.79%	-	67,480,546.28	30.90%	-
一年以上	205,679,427.09	94.21%	-	150,903,177.50	69.10%	-
合计	218,325,422.64	100.00%	-	218,383,723.78	100.00%	-



附注10:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
办公设备	3,888,674.53	24,890.90	-	3,913,565.43
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	13,485,041.42	243,262.00	-	13,728,303.42
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
合计	187,154,296.98	268,152.90	-	187,422,449.88
累计折旧:				
办公设备	3,470,066.28	18,935.33		3,489,001.61
机械设备	94,347,701.85	5,122,977.97		99,470,679.82
交通运输设备	11,489,109.31	363,720.12		11,852,829.43
房屋建筑物	5,684,133.08	1,002,187.92		6,686,321.00
合计	114,991,010.52	6,507,821.34	-	121,498,831.86
固定资产净值	72,163,286.46			65,923,618.02

附注11:应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,759,110.45	5.05%	243,200,942.62	90.37%
一年以上	70,666,946.73	94.95%	25,906,088.87	9.63%
合计	74,426,057.18	100.00%	269,107,031.49	100.00%

附注12:预收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	3,888,352.62	46.34%	2,419,023.04	46.14%
一年以上	4,502,218.64	53.66%	2,823,703.90	53.86%
合计	8,390,571.26	100.00%	5,242,726.94	100.00%



附注13:应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资	16,107.73	2,743,548.35	2,541,474.97	218,181.11
合计	16,107.73	2,743,548.35	2,541,474.97	218,181.11

附注14:应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	357,500.58	672,592.68
城建税	-1,654,541.04	-1,648,218.90
教育费附加	-650,994.91	-648,285.42
地方教育附加	-434,360.84	-432,554.51
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-782,021.77	-782,021.77
企业所得税	506,008.42	275,149.33
个人所得税	-81,744.60	-53,855.74
合计	-2,856,608.49	-2,733,648.66

附注15:其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27,166,229.20	22.87%	78,786,406.40	73.45%
一年以上	91,644,227.87	77.13%	28,479,690.94	26.55%
合计	118,810,457.07	100.00%	107,266,097.34	100.00%

附注16:实收资本

投资者名称	出资比例	实际出资额	
		原币	折人民币
林立智	82.12%	147,000,000.00	147,000,000.00
林美江	17.88%	32,000,000.00	32,000,000.00
合计	100.00%	179,000,000.00	179,000,000.00



附注17:未分配利润

项目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	71,013,846.10	64,332,332.34
加: 前期差错更正	-	-1,278,040.10
加: 本年净利润	4,566,888.93	9,093,254.74
其他转入	-44,413.89	-
减: 提取法定盈余公积	456,688.89	1,133,700.88
应付普通股股利	-	-
合计	75,079,632.25	71,013,846.10

附注18:营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	275,698,508.96	425,234,456.73	257,510,290.52	395,657,725.39
其他业务	586,591.97	-	165,290.04	-
合计	276,285,100.93	425,234,456.73	257,675,580.56	395,657,725.39

附注19:税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	489,635.55
教育费附加	211,242.64
地方教育附加	140,828.37
印花税	78,594.15
城镇土地使用税	551.34
房产税	30,854.15
车船税	15,625.28
合计	967,331.48

附注20:财务费用

项目	本期金额
利息支出	76,031.12
手续费	41,606.06
减: 利息收入	935,765.75
合计	-818,128.57



附注21:其他收益

项目	本期金额
政府补助	103,075.00
合计	103,075.00

附注22:营业外支出

项目	本期金额
诉讼费	52,912.53
捐赠	121,380.00
合计	174,292.53

附注23:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	4,566,888.93	9,093,254.74
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,507,821.34	6,309,331.22
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	-	-
固定资产报废损失(减收益)	-	-
公允价值变动损失(减收益)	-	-
财务费用(减收益)	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	177,521,218.91	-43,298,661.07
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-179,793,714.81	-64,777,874.48
其他	-44,413.89	-1,278,040.10
经营活动产生的现金流量净额	8,757,800.48	-93,951,989.69



2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：

债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

3、现金及现金等价物增加情况：

现金的期末余额	85,141,945.47	84,638,475.90
减：现金的期初余额	84,638,475.90	143,732,602.50
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	<u>503,469.57</u>	<u>-59,094,126.60</u>





统一社会信用代码
914403001922377730

营业执照

(副本)



名称 深圳市义达会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴伟锋

成立日期 2001年03月16日
住所 深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座5L室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月12日

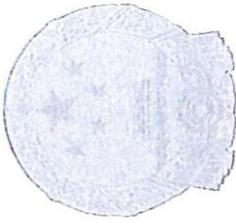
<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号: C003964



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 吴伟锋

经营场所:

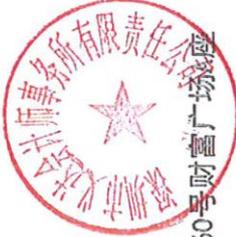
深圳市福田区深南大道7060号财富广场5L

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030036

批准执业文号: 深注协字[1997]136号

批准执业日期: 1997年12月31日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制



(3) 2023 年度财务报表

深圳市义达会计师事务所有限责任公司
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd

关于深圳市金润建设工程有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益增减变动表	7
5、财务报表附注	8-18



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24XUJ4FLNG



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼
电话：83279806、83279809 邮箱:cctycpa@163.com 传真:83279803

深义财审字[2024]第220号

审计报告

深圳市金润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称金润建设公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金润建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

金润建设公司管理层对其他信息负责。其他信息包括金润建设公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

金润建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金润建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金润建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼

电话：83279806、83279809 邮箱:cctycpa@163.com 传真:83279803

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金润建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳市义达会计师事务所有限责任公司

地址：中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二日



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	6	106,995,377.54	85,141,945.47
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	7	111,035,026.44	94,320,072.54
预付款项	8	43,374,164.82	70,526.82
其他应收款	9	187,773,871.81	218,325,422.64
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		449,178,440.61	397,857,967.47
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	61,005,032.79	65,923,618.02
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		61,005,032.79	65,923,618.02
资产总计		510,183,473.40	463,781,585.49

(所附注释系财务报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	133,754,125.22	74,426,057.18
预收款项	12	6,232,146.30	8,390,571.26
应付职工薪酬	13	219,781.18	218,181.11
应交税费	14	-2,847,436.63	-2,856,608.49
其他应付款	15	100,869,319.08	118,810,457.07
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		238,227,935.15	198,988,658.13
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		238,227,935.15	198,988,658.13
股东权益:			
实收资本(股本)	16	184,000,000.00	179,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	17	10,772,182.37	10,713,295.11
未分配利润	18	77,183,355.88	75,079,632.25
股东权益合计		271,955,538.25	264,792,927.36
负债和股东权益总计		510,183,473.40	463,781,585.49

(所附注释系财务报表的组成部分)



深圳市金润建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	467,968,963.87	276,285,100.93
减: 营业成本	19	454,125,085.10	257,675,580.56
税金及附加	20	1,534,477.54	967,331.48
销售费用		186,150.35	-
管理费用		15,003,130.14	12,111,112.12
研发费用		-	-
财务费用	21	-6,373,472.78	-818,128.57
加: 其他收益	22	-	103,075.00
投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	23	-78,038.83	-
二、营业利润		3,415,554.69	6,452,280.34
加: 营业外收入		15.72	8,253.92
减: 营业外支出	24	1,563,176.19	174,292.53
三、利润总额		1,852,394.22	6,286,241.73
减: 所得税费用		1,263,521.62	1,719,352.80
四、净利润		588,872.60	4,566,888.93
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		588,872.60	4,566,888.93
(二) 非持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、每股收益		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		588,872.60	4,566,888.93
(所附注释系财务报表的组成部分)			



深圳市金润建设工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	484,947,087.80	303,155,376.51
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	121,340,845.20	65,188,532.52
现金流入小计	606,287,933.00	368,343,909.03
购买商品、接受劳务支付的现金	438,594,742.44	291,084,484.50
支付给职工以及为职工支付的现金	4,288,975.18	4,137,631.64
支付的各项税费	15,626,177.28	9,437,841.27
支付的其他与经营活动有关的现金	127,074,039.05	54,926,151.14
现金流出小计	585,583,933.95	359,586,108.55
经营活动产生的现金流量净额	20,703,999.05	8,757,800.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	70,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	70,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	3,920,566.98	298,299.79
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	3,920,566.98	298,299.79
投资活动产生的现金流量净额	-3,850,566.98	-298,299.79
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	5,000,000.00	12,000,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	5,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务所支付的现金	-	19,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	76,031.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	19,956,031.12
筹资活动产生的现金流量净额	5,000,000.00	-7,956,031.12
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	21,853,432.07	503,469.57
加：年初现金及现金等价物余额	85,141,945.47	84,638,475.90
六、期末现金及现金等价物余额	106,995,377.54	85,141,945.47



深圳市金润建设工程有限公司
所有者权益增减变动表

二〇二二年年度

项目	本年金额		上年金额		所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	实收资本(或股本)	资本公积		
一、上年年末余额	179,000,000.00	10,713,295.11	179,000,000.00	10,256,696.22	189,713,295.11	189,713,295.11
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	179,000,000.00	10,713,295.11	179,000,000.00	10,256,696.22	189,713,295.11	189,713,295.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,000,000.00	58,887.26	5,000,000.00	456,688.89	5,456,688.89	5,456,688.89
(一)净利润	-	588,872.60	-	-	588,872.60	-
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下所有者权益项目有关的所有者权益影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	588,872.60	-	-	588,872.60	-
(三)所有者投入和减少资本	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	5,000,000.00
1.所有者投入资本	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	5,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-58,887.26	-	-58,887.26	-58,887.26	-58,887.26
其中：法定盈余公积	-	-58,887.26	-	-58,887.26	-58,887.26	-58,887.26
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备(金融企业适用)	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
其中：国有资本溢价/公允价值(国有资本溢价、股息、股利)	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-
转作股本(资本)的普通股股利	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	184,000,000.00	10,772,182.37	184,000,000.00	10,713,295.11	194,713,295.11	194,713,295.11



深圳市金润建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币 元

附注1:公司概况

(1) 本公司于2004年6月22日成立,统一社会信用代码为91440300763474802X,注册资本22000万元人民币,法人代表为林立章。2023年09月14日,注册资本由22000万元人民币变更为28000万元人民币,已完成工商变更登记信息。

公司注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

(2) 一般经营范围为:船舶(机)设备租赁;市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营);城市园林绿化贰级(凭资质证书经营);清洁服务;机械租赁,种植农作物,安防工程,高速公路,公路,市政道路,养护工程,地质灾害工程,室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。许可经营项目:“三废”的处理。

附注2:财务报表的编制基础

(1) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下简称“企业会计准则”)编制。

(2) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

(1) 会计准则和会计制度:

本公司执行《企业会计准则》及相关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:



本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

(7) 现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

(8) 长期股权投资的确认和计量：

①长期股权投资的初始计量：

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性



资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定

②长期股权投资的核算：对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

③长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法：长期股权投资减值准备的确认标准：公司期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。长期股权投资减值准备一经计提，不予转回；长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	10	18.00%
机械设备	10	10	9.00%
运输设备	5	10	18.00%
房屋建筑物	20	10	4.50%

固定资产减值准备的确认标准和计提方法：年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）在建工程的确认和计量：

在建工程的计价：按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工达到预定可使用状态前发生的与工程有关的借款所发生的、满足资本化条件的借款费用支出计入工程造价；其后发生的有关利息支出计入当期损益。



在建工程减值准备：年末公司对单项在建工程资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备：①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(11) 无形资产计价及摊销方法：

无形资产的计价：无形资产按其成本作为入账价值。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无形资产的摊销：使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期摊销，按其受益对象分别计入相关资产成本和当期损益。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但在每个会计期末进行减值测试。

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：期末对无形资产逐项进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备：①已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下降，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值准备一经计提，不予转回。

(12) 长期待摊费用：

长期待摊费用主要包括长期预付租金、长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。长期待摊费用在受益期限内平均摊销。

(13) 借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



(14) 职工薪酬:

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间, 将应付的职工薪酬确认为负债, 除因解除劳动关系外, 根据职工提供服务的受益对象, 计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系, 一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定, 保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳, 相应的支出计入当期生产成本或费用。

(15) 收入确认原则:

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方; ②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制; ③收入的金额能够可靠地计量; ④相关的经济利益很可能流入企业; ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务:本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量; ②相关的经济利益很可能流入企业; ③交易的完工进度能够可靠地确定; ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入: 让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

(16) 政府补助:

政府补助确认的条件: 公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助同时满足下列条件的, 才能予以确认: ①企业能够满足政府补助所附条件; ②企业能够收到政府补助。

政府补助的初始计量: 政府补助为货币性资产的, 应当按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 应当按照公允价值计量, 如公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

政府补助的核算方法: ①与资产相关的政府补助, 应当确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。但是按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。②与收益相关的政府补助核算: 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的政府补助直接计入当期损益; 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的政府补助时计入递延收益, 在确认费用或损失期间, 计入当期损益。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

计税依据	税 种	税 率
产品或劳务销售收入	增值税	9%、5%、3%
缴纳增值税税额	城市维护建设税	7%
缴纳增值税税额	教育费附加	3%
缴纳增值税税额	地方教育费附加	2%



(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	287,148.91	175,956.77
银行存款	106,708,228.63	84,965,988.70
合 计	106,995,377.54	85,141,945.47

附注7:应收账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	60,996,524.61	54.93%	-	40,894,003.63	43.36%	-
一年以上	50,038,501.83	45.07%	-	53,426,068.91	56.64%	-
合 计	111,035,026.44	100.00%	-	94,320,072.54	100.00%	-

附注8:预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	43,319,638.00	99.87%	16,000.00	22.69%
一年以上	54,526.82	0.13%	54,526.82	77.31%
合 计	43,374,164.82	100.00%	70,526.82	100.00%

附注9:其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	38,126,085.86	20.30%	-	12,645,995.55	5.79%	-
一年以上	149,647,785.95	79.70%	-	205,679,427.09	94.21%	-
合 计	187,773,871.81	100.00%	-	218,325,422.64	100.00%	-



附注10:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值:				
办公设备	3,913,565.43	151,644.24	-	4,065,209.67
机械设备	147,509,736.60	-	-	147,509,736.60
交通运输设备	13,728,303.42	3,768,922.74	11,269,293.40	6,227,932.76
房屋建筑物	22,270,844.43	-	-	22,270,844.43
合计	187,422,449.88	3,920,566.98	11,269,293.40	180,073,723.46
累计折旧:				
办公设备	3,489,001.61	22,245.89	-	3,511,247.50
机械设备	99,470,679.82	6,477,333.66	-	105,948,013.48
交通运输设备	11,852,829.43	605,926.10	10,537,834.76	1,920,920.77
房屋建筑物	6,686,321.00	1,002,187.92	-	7,688,508.92
合计	121,498,831.86	8,107,693.57	10,537,834.76	119,068,690.67
固定资产净值	65,923,618.02			61,005,032.79

附注11:应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	67,239,755.03	50.27%	3,759,110.45	5.05%
一年以上	66,514,370.19	49.73%	70,666,946.73	94.95%
合计	133,754,125.22	100.00%	74,426,057.18	100.00%

附注12:预收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	300,826.40	4.83%	3,888,352.62	46.34%
一年以上	5,931,319.90	95.17%	4,502,218.64	53.66%
合计	6,232,146.30	100.00%	8,390,571.26	100.00%



附注13:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	218,181.11	2,618,352.47	2,616,752.40	219,781.18
合 计	218,181.11	2,618,352.47	2,616,752.40	219,781.18

附注14:应交税费

税 种	期末余额	期初余额
增值税	541,556.09	357,500.58
城建税	-1,664,586.20	-1,654,541.04
教育费附加	-649,889.79	-650,994.91
地方教育附加	-433,624.09	-434,360.84
资源税	-116,454.33	-116,454.33
印花税	-933,678.43	-782,021.77
企业所得税	407,583.12	506,008.42
个人所得税	1,657.00	-81,744.60
合 计	-2,847,436.63	-2,856,608.49

附注15:其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	24,104,984.27	23.90%	27,166,229.20	22.87%
一年以上	76,764,334.81	76.10%	91,644,227.87	77.13%
合 计	100,869,319.08	100.00%	118,810,457.07	100.00%

附注16:实收资本

投资者名称	出资比例	实际出资额	
		原 币	折人民币
林立智	82.61%	152,000,000.00	152,000,000.00
林美江	17.39%	32,000,000.00	32,000,000.00
合 计	100.00%	184,000,000.00	184,000,000.00



附注17:盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	10,713,295.11	58,887.26	-	10,772,182.37
合 计	10,713,295.11	58,887.26	-	10,772,182.37

附注18:未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
年初未分配利润	75,079,632.25	71,013,846.10
加: 前期差错更正	-	-
加: 本年净利润	588,872.60	4,566,888.93
其他转入	1,573,738.29	-44,413.89
减: 提取法定盈余公积	58,887.26	456,688.89
应付普通股股利	-	-
合 计	77,183,355.88	75,079,632.25

附注19:营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程收入	467,382,371.90	276,285,100.93	453,959,795.06	257,675,580.56
其他业务	586,591.97	-	165,290.04	-
合 计	467,968,963.87	276,285,100.93	454,125,085.10	257,675,580.56

附注20:税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	839,571.19	489,635.55
教育费附加	373,710.43	211,242.64
地方教育附加	249,140.34	140,828.37
印花税	12,250.10	78,594.15
城镇土地使用税	551.34	551.34
房产税	47,148.22	30,854.15
车船税	12,105.92	15,625.28
合 计	1,534,477.54	967,331.48



附注21:财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	-	76,031.12
手续费	28,320.54	41,606.06
减: 利息收入	6,401,793.32	935,765.75
合 计	-6,373,472.78	-818,128.57

附注22:其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	-	103,075.00
合 计	-	103,075.00

附注23:资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
处置固定资产	-78,038.83	-
合 计	-78,038.83	-

附注24:营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
诉讼费	-	52,912.53
捐赠	-	121,380.00
固定资产报废损失	585,458.64	-
税收滞纳金	177,717.55	-
退回总部认定补贴	800,000.00	-
合 计	1,563,176.19	174,292.53



附注25:现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	588,872.60	4,566,888.93
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,107,693.57	6,507,821.34
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	78,038.83	-
固定资产报废损失（减收益）	585,458.64	-
公允价值变动损失（减收益）	-	-
财务费用（减收益）	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少(减：增加)	-	-
递延所得税负债增加(减：减少)	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-29,467,041.07	177,521,218.91
经营性应付项目的增加（减：减少）	39,237,238.19	-179,793,714.81
其他	1,573,738.29	-44,413.89
经营活动产生的现金流量净额	20,703,999.05	8,757,800.48
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	106,995,377.54	85,141,945.47
减：现金的期初余额	85,141,945.47	84,638,475.90
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	21,853,432.07	503,469.57





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001922377730



名称	深圳市又达会计师事务所有限责任公司
类型	有限责任公司
法定代表人	吴伟锋

成立日期 2001年03月16日
住所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7002号
财富广场A座51

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

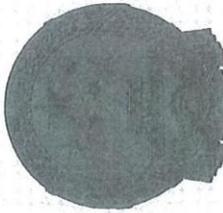
2023年12月03日



<http://www.gsxt.gov.cn>

信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳市文达会计师事务所有限公司
 首席合伙人：吴伟锋
 主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区
 经营场所：深南大道7002号财富广场A座51
 组织形式：有限责任
 执业证书编号：44030036
 批准执业文号：深注协字[1997]136号
 批准执业日期：1997年12月31日



证书序号：0021185

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制

4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司</p>  <p>时间：2025 年 04 月 07 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>时间：2025 年 04 月 07 日</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2025 年 04 月 07 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">时间：2025年04月07日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年04月07日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年04月07日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300763474802X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
林立章，440524197108136316（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2025 年 04 月 07 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号：11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期	2008年05月12日
证书颁发日期	2023年05月06日
证书换发日期	2024年06月07日
证书有效期至	2026年05月08日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发：美凤茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2008年05月12日

证书颁发日期：2023年05月06日

证书换发日期：2024年06月07日

证书有效期至：2026年05月08日

签发：

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址：广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2008年05月12日
证书颁发日期：2023年05月06日
证书换发日期：2024年06月07日
证书有效期至：2026年05月08日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

二、投标人市政工程施工业绩

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	广清产业园新塘组团市政道路工程-广州路北延线（勘察设计施工总承包（EPC）	25405.235778 （其中施工24609.570968万元，勘察199.50万元，设计545.50945万元）	合同签订日期 2020.03.24	市政道路工程类	广东省清远市	在建
2	坪山新区马峦北路南段道路工程	10277.235324	合同交（竣）工日期 2021.08.30	市政道路工程类	深圳市坪山新区	完工
3	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包	8568.480000	合同交（竣）工日期 2022.08.30	市政道路工程类	深圳市宝安区	完工
4	景田路（消防支队—环观中路）工程	8134.259116	合同交（竣）工日期 2020.06.30	市政道路工程类	深圳市龙华新区	完工
5	思源路（公明北环—曙光路）	7977.61 （其中合同4780.02万元，补充协议增加3197.59万元）	合同交（竣）工日期 2022.01.26	市政道路工程类	深圳市光明新区	完工

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的

判断。】:

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

企业业绩证明

(1) 广清产业园新塘组团市政道路工程-广州路北延线（勘察设计施工总承包（EPC）



The screenshot shows a web browser window with a bidding information page. On the left, there is a red banner for '招标信息 免费查' (Bidding Information Free Search) with a magnifying glass icon and a button '立即注册查看>>' (Register immediately to view). The main content is a table of bidding information. The table has columns for '序号' (Serial Number), '投标人名称' (Bidder Name), '报价' (Bid Price), '工期(交货期)' (Lead Time/Delivery Period), '投标保证金' (Bid Security Deposit), and '投标文件递交时间' (Bid Submission Time). Below the table, there is a '文件下载' (File Download) section with a '下载标书' (Download Bid Documents) button. At the bottom, there are three tabs: '关于施工总承包新项目' (About New Construction General Contracting Projects), '关于勘察设计新项目' (About New Design and Construction Projects), and '关于市政道路新项目' (About New Municipal Road Projects).

序号	投标人名称	报价	工期(交货期)	投标保证金	投标文件递交时间
1	广州市第三市政工程 有限公司	4.04	450	0.0	2019-12-13 14:58:51
2	广东恒辉建设集团股 份有限公司	3.08	450	0.0	2019-12-13 15:13:52
3	广州市市政工程机械 施工有限公司	2.38	450	0.0	2019-12-20 15:46:28
4	山河建设集团有限公 司	1.38	450	0.0	2019-12-22 21:26:32
5	深圳市金润建设工程 有限公司	1.52	总工期：450日历天，其中勘察 设计工期：90日历天，施工工期：360 日历天；具体工期以实际签订合同为准。	null	2019-12-26 12:34:12

中标通知书

清公易建 G20191206120 号

深圳市金润建设工程有限公司（联合单位：广东省工程勘察院、北京市市政工程设计研究总院有限公司）：

你方于 2019 年 12 月 27 日所递交的广清产业园新塘组团市政道路工程--广州路北延线（勘察设计施工总承包(EPC)）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目广州路北延线起点位于清三大道（省道 269），终点与现状广州路相接，道路全长约 3.1km，城市主干路，标准断面宽度 36m。本次项目建设主要范围包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水及海绵城市工程、电气工程、景观绿化、岩土工程等。

招标范围：1、本项目广州路北延线起点位于清三大道（省道 269），终点与现状广州路相接，道路全长约 3.1km，城市主干路，标准断面宽度 36m。本次项目建设主要范围包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水及海绵城市工程、电气工程、景观绿化、岩土工程等。

2、合同工程实施过程中从初步勘察设计、施工图设计、设备选型、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投产、结算等各个环节均由总承包单位负责，合同价款在招标文件及合同约定的风险范围之内不可调整。承包方包勘察（初步勘察、详细勘察、场地地形测量、地下管线探测、工程物探）、包设计（方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、现场服务等）、包施工、包采购（属于承包方采购部分），包安全、包质量、包工期、包文明施工；配合验收及竣工投产等各阶段的相关内容和服。承包人承包工作范围不包括：施工临时占地及施工道路的青苗赔偿、施工过程中的青苗赔偿、建（构）筑物拆迁补偿（如有）。

中标价：254,052,357.78 元

其中：岩土工程勘察费：1,995,000.00 元

工程测量费及工程物探费：506,553.60 元、工程测量费及工程物探费下浮率：32.80%

设计费：5,455,094.50 元、设计费下浮率：20.75%

建筑安装工程费：24,6095,709.68 元

建筑安装工程费下浮率：1.52%

工 期：总工期：450 日历天，其中勘察设计工期：90 日历天，施工工期：360 日历天，

具体工期以实际签订合同为准。

工程质量：满足国家勘察、设计、施工验收规范，合格工程标准。

项目负责人：王磊，证书编号：粤 135141410626

项目技术负责人：许典松 勘察负责人：谢宝堂 设计负责人：刘华杰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心 签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心（盖单位章）

法定代表人（负责人）：何可（签字或盖章）

2020 年 1 月 6 日

进场见证单位：清远市政务服务中心

2020 年 1 月 9 日

分2020-11



正本



广清产业园

GK2020 GK030

合同编号：广清管函【2019】171号（1）

施 工 合 同

项目名称：广清产业园新塘组团市政道路工程--广州路北延线（勘察设计施工总承包(EPC)）

甲方：广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心

乙方：深圳市金润建设工程有限公司（联合单位：广东省工程勘察院、北京市市政工程设计研究总院有限公司）

签订日期：2020年3月24日

签订地点：广东省清远市清城区石角镇广清产业园



四、合同结算阶段的相关纳税事宜须参照《广州（清远）产业转移工业园管委会文件〈关于规范园区外企业缴纳税费事项的通知〉》（广清管[2017]4号）执行。

五、如发生违约或其他赔偿责任时，承包方各公司对发包方承担连带责任。

六、本合同自发包人及承包人签字盖章后生效，发包人及承包人履行完招标书及中标书约定的总承包义务后，本合同终止。

七、正本一式三份，发包人执一份，施工人执一份，勘察、设计人执一份。副本十九份，发包人执六份，施工人执九份，勘察、设计人执四份。

发 包 人：（公章）广州（清远）产业转移工业园财政
投资项目管理中心
地 址：广东省清远市清城
区石角镇广清产业园广州路
一号企业服务中心

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

订立时间：2020 年 _____ 月，

签订地点：广东省清远市清城区石角镇广清产业园广州路一号企业服务中心

施工人：（公章）深圳市金润
建设工程有限公司
地 址：深圳市福田区滨河路
与香蜜湖路交汇处天安创新
科技广场（二期）西座 1203

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）
电 话：0755-82957558

传 真：0755-82957558

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳罗湖支行

账 号：442015286000596
68888

邮政编码：518000

勘察、设计人：（公章）广东省
工程勘察院、北京市市政工程设
计研究总院有限公司
地 址：广州市白云区江村松岗
路/北京市海淀区西直门北大街
32 号 3 号楼

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）
电 话：020-87658713
电 话：010-82216888

传 真：010-82216700

开户银行：工行广州天平架支行
/中国建设银行北京西四支行

账 号：3602073019200137268
/11001007200056003728

邮政编码：100082

四、施工总承包合同

工程名称：广清产业园新塘组团市政道路工程--广州路北延线（勘察设计施工总承包(EPC)）

工程地点：位于清远市广州（清远）产业转移工业园内

合同编号：

发包人：广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分合同书

发包人（全称）：广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心。

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广清产业园新塘组团市政道路工程—广州路北延线（勘察设计施工总承包(EPC)）。

工程地点：位于清远市广州（清远）产业转移工业园内。

工程内容：本项目广州路北延线起点位于清三大道（省道 269），终点与现状广州路相接，道路全长约 3.1km，城市主干路，标准断面宽度 36m。本次项目建设主要范围包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水及海绵城市工程、电气工程、景观绿化、岩土工程等。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准。）

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：广清管函[2019]171 号。

资金来源及落实情况：由财政资金统筹解决；资金已落实。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、工程量清单、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费包干。

三、合同工期

暂定开工日期： 年 月 日

暂定竣工日期： 年 月 日

总工期：450 日历天，其中勘察设计工期：90 日历天，施工工期：360 日历天，具体工期以实际签订合同为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足国家勘察、设计、施工验收规范，合格工程标准。

对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测，由发包方委托，检测费用由发包方单独支付。

五、合同价款

勘察设计施工总承包项目中标价为¥254052357.78元（大写：人民币贰亿伍仟肆佰零伍万贰仟叁佰伍拾柒元柒角捌分）。施工合同价款暂定为¥246095709.68元（大写：人民币贰亿肆仟陆佰零玖万伍仟柒佰零玖元陆角捌分）。

工程结算价款以广州（清远）产业转移工业园财政投资评审中心审定价再乘以(1-中标下浮率)计算，作为工程施工费计量及结算依据。承包人完成施工图后报送发包人，由发包人委托造价咨询单位按国家、省、市有关规定编制施工图预算报财政评审部门审核，最终以经审定的综合单价再乘以(1-中标下浮率)作为本工程合同价款的分部分项工程量清单固定综合单价。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准再乘以(1-中标下浮率)计算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
 2. 本合同协议书；
 3. 国家、广东省、广州市、清远市、广州（清远）产业转移工业园管理委员会关于本工程建设的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
 4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
 5. 中标通知书；
 6. 本合同专用条款；
 7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
 8. 本合同通用条款；
 9. 投标文件及附件；
 10. 联合体投标协议书；
 11. 标准、规范和其他有关技术文件；
 12. 图纸；
 13. 工程量清单；
 14. 合同附件（工程质量保修责任书、项目负责人驻场承诺书等）；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、如发生违约或其他赔偿责任时，承包方各公司对发包方承担连带责任。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年__月__日

合同订立地点：广东省清远市清城区石角镇广清产业园广州路一号企业服务中心。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

发包人：（公章）广州（清远）产业转移工业园财政投资项目管理中心

地 址：广东省清远市清城区石角镇广清产业园广州路一号企业服务中心

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

施工人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：0755-82957558

传 真：0755-82957558

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201528600059668888

邮政编码：518000

订立时间：2020年__月__日，签订地点：广东省清远市清城区石角镇广清产业园广州路一号企业服务中心

(2) 坪山新区马峦北路南段道路工程

深圳公共资源交易中心-交易公告 x 坪山新区马峦北路南段道路工程 x +

http://info.jzonline.com.cn/Project/PrjInfo.aspx?Sourceid=1&GCBH=440383201512280010004001

建筑在线 www.jzonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 获奖信息 高级搜索

请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息

工程展示

坪山新区马峦北路南段道路工程

免责声明:

信息来源:	市交易中心	公告开始时间:	2016/10/11 9:00:00
工程类型:	施工	公告结束时间:	2016/11/14 18:00:00

相关工程 招标公告 控制价 定标公示 开标情况 评标公示 **中标公示** 资审业绩 会议信息 评委名单 工程分析 文件下载

工程名称:	坪山新区马峦北路南段道路工程		
信息来源:	市交易中心	工程编号:	440383201512280010004001 查看原始中标公示
建设单位:	深圳市交通公用设施建设工程中心	中标工期:	365
公示开始时间:	2016/12/14	公示结束时间:	2016/12/16
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司	中标价:	10277.235324万元
资格等级:	0046472	资质证书:	一级
		暂定金额:	

2016-48

中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: MLBL-SQ-001

坪山新区马峦北路南段道路工程 施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016年12月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19元

本工程中标净下浮率为28.03%，变更估价将按标底时采用2016年第10期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市_____

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公

章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km，主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式，总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座：管线桥涵长 100m；大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个，单柱双圆形（Φ80cm）标志 4 个，双柱型箭头牌 3 个，F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个，单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个，车止石 81 个，单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个，单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个，反光防护柱 38 个，太阳能道口标 2 个，单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形（Φ80cm）标志 2 个，单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控（5 个）、机动车信号灯杆基础（2 个）、人行信号灯杆基础（19 个）、12mCCTV（2 个）、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础（1 个）
	电力及照明工程	1、电力工程：2×（1.4m×1.7m）隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程：UPVC 管 1722m。 3、照明工程：高低 LED 路灯（280W/60W，12M/8M）54 套、单臂 LED 路灯（280W，12m）11 套、高低 LED 路灯（2*180w/60w，12m/8m），半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被：8714m ² 、乔木：24 株，灌木：89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道，长 1505.4m；D159×4.5 焊接钢管长 104.7m；DN300 混凝土长 286.6m。
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履约合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交【2016】123号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年8月30日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）： 

单位负责人（签字）： 

建设单位（盖章）： 

2021年8月30日

单位负责人（签字）： 

勘察负责人（签字）： 

勘察单位（盖章）： 

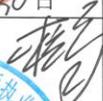
2021年8月30日

单位负责人（签字）： 

设计负责人（签字）： 

设计单位（盖章）： 

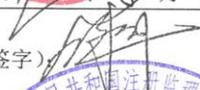
2021年8月30日

单位负责人（签字）： 

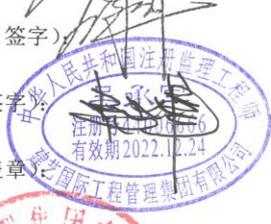
项目经理（签字）： 

施工单位（盖章）： 

2021年8月30日

单位负责人（签字）： 

项目总监（签字）： 

监理单位（盖章）： 

2021年8月30日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	15637.49	4403061806130202-BD-002	4403061806130203-BD-001	查看
D	中文一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-31	39283.57	4403061806130202-BD-001	4403061806130203-BD-002	查看
D	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	查看

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目 广东省·深圳市·宝安区

招标投标信息详情

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BD-003	省级中标通知书编号	4403061806130203-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	8568.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	统一社会信用代码	76347480-2
项目负责人	程昌州	证件类型	身份证
身份证号码	452421*****16	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440306201801860004001

标段名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包



建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 8568.476650万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-26



查验码: 8979580359241616

查验网址: www.szjsjy.com.cn

1) 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包 (3518.60 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程: 计划对宝安人才服务中心周边道路整治、出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造, 计划投资 4850.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	70 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

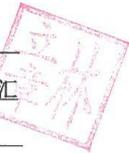
传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25 4231

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）
深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（行建）



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
 勘察负责人
 龚旭亚
 2020年10月20日



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 30 日



建设单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

[Signature]

监理单位
(公章)

项目总监:

[Signature]

池勇

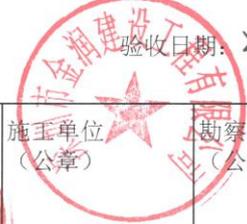
注册监理工程师
注册号: 44017054
有效期至: 2023.03.29
深圳市华建工程管理有限公司

施工单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

程景河
立章林



勘察单位
(公章)

项目负责人:

[Signature]

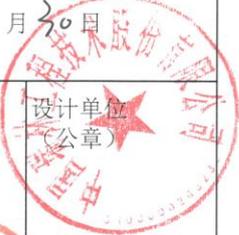
勘察院(集团)有限公司

设计单位
(公章)

项目负责人:

[Signature]

设计单位



2) 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程（2986.08 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程:道路全长2200米,红线宽40米,现状双向四车道,计划投资4171.25万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1575.32 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 1576 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	93 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1452 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。



发件人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章) 开户行：建行深圳罗湖支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 电话：0755-83374130

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

一、工程概况

144

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、 谢旭东、 张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

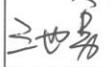
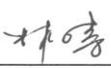
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
林涛	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

1. 验收日期: 2023年11月15日
 2. 验收地点: 深圳市宝安区福海街道办事处
 3. 监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程 (1195.58 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程: 计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造, 计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1669.51 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	500 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 86.27 米 宽: 40 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

智能停车系统工程 1 套

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案
1份、其余用于办理施工许可证。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 话：0755-83374130
地址：深圳市福田区...
组织机构代码： 91440300763274807X
地址： 深圳市福田区... 科板广场(二期)西座003
邮政编码： 518040
法定代表人： 林立章
委托代理人： _____
电话： 0755-83374130
传真： 0755-83905938
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号： 4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25 收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司 (代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



深圳招商局

招商局蛇口工业区开发集团有限公司

招商局

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张政	前海街道办事处			张政
姚	深圳招商			姚
张政	深圳 梁事道			
李志刚	招商局蛇口工业区开发集团有限公司			李志刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南绿城建设勘测院有限公司			潘志文

招商局

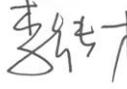
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: **合格**



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人:  法人代表:	项目负责人: 	项目负责人: 



4) 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程（868.22 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合
整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程: 道路全长 400 米, 红线宽 40 米, 现状双向四车道, 计划投资 1828.82 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	297.5 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	371.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 371.04 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 台 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统套 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)
(3)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 号：812280779910001
企业电话：0755-268919001
组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：罗湖支行
(签字) 号：4420152860005966888
电话：0755-83374130
组织机构代码：91440300763474802X
地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇
处天安创新科技广场（二期）西座1203

邮政编码：518040
法定代表人：林立章
委托代理人：
电话：0755-83374130
传真：0755-83905938
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m ² 等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



福海街道办

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张辉	福海街道办事处			张辉
袁斌	深圳招商			袁斌
张政	深圳华建西理			
汤磊	福州城建院			汤磊
喻斌	金润建设			喻斌
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

4/11/18

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章)
项目负责人: 李德才	项目总监: 张敬	项目负责人: 喻斌	项目负责人: 徐永祥	项目负责人: 刘陈
法人代表: 		法人代表: 		

(4) 景田路（消防支队—环观中路）工程

防伪码：5670997319222822

中标通知书

编号：20150910001B

工程编号：4403102014021501

工程名称：景田路（消防支队—环观中路）工程（二次）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：[人民币] 8134.259116万元

（大写：捌仟壹佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元壹角陆分）

中标工期：800日历天

项目经理（总监）：刘瑞娟

资格证书号：0112549

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构（盖章）：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

2015年09月10

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深金合 2015-213号

副本

合同编号：深龙华建管合[2015]施工-8

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：景田路（消防支队-环观中路）工程

工程地点：深圳市龙华新区

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

2015年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征:

景田路(消防支队-环观中路)位于深圳市龙华新区观澜樟坑径片区与观澜东片区交界处,规划为城市次干道,起点接环观中路,终点接现状景田路,是观澜街道重要的东西向道路,位于观平路南侧约 550 米处,两者大致平行。景田路全长约 1.65km,标准路幅红线宽 35m,双向 4 车道。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括:道路工程、岩土工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通道工程、水土保持工程等。但不包括电力迁改工程、通信管线迁改工程、绿化给水工程、绿化工程。以施工图纸和招标工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	■ 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	■ 雨水管: _____米 ■ 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015年9月1日(以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期：2017年11月8日（以实际开工日期顺延800天）

合同工期总日历天数 800 天。

标准工期 800 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟壹佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元壹角陆分

(小写)：¥8134.259116 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：104.595467 万元

暂列金额(小写)：709.802764 万元

项目单价：经审定的预算书（除不可竞争费外，各项目单价下浮 16.60%）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 9 月 25 日

订立地点：深圳市龙华新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华新区建设管
理服务中心
地 址: 深圳市龙华新区梅龙大
道98号国鸿工业区3栋
4-5楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有
限公司
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 景田路（消防支队-环观中路）工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2020年6月30日

发出日期： 2020年6月30日

市政基础设施工程 填写说明

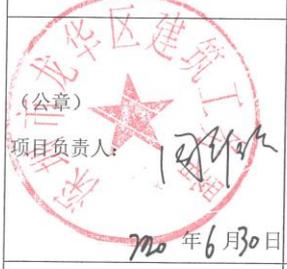
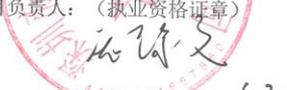
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	工程名称：景田路(消防支队-环观中路)工程	工程地点	深圳市龙华区观澜樟坑径片区与观澜东片区交界处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景田路全长约1.65Km, 标准路幅红线宽35m, 双向4车道。	工程造价（万元）	8134.259116万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2015年12月13日
施工许可证号		竣工日期	2020年06月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年06月30日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年06月30日	市政施管-4	齐全
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2015年09月25日	深龙华建管合（2015） 施工-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年6月30日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2020年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2020年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年6月30日



荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 景田路（消防支队-环观中路）市政
工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年五月

(5) 思源路（公明北环—曙光路）

询价单号：7358514386201918

中标通知书

ZB1021
出单：CG-ZB-1001

编号：20100830023B

工程编号：44030020100355001

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

建设单位：深圳市光明新区公明办事处（委托：深圳市光明新区公明建设工程事务中心）

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2010-08-06

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：人民币14780.019157万元

（大写：肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分）

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：蔡学典

资格证书号：00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：



深圳市建设工程



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



2010年08月30

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2010-103

正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

工程规模及特征: 思源路(公明北环~曙光路)位于光明新区公明办事处,呈东西走向,西起公明北环,东至曙光路,道路全长 2460.227 米,设计采用双向四车道,城市 I 级次干道,设计行车速度 40 公里/小时,规划红线宽度为 40 米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

具体招标范围包括但不限于:道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程的全部内容。详见施工图和工程量清单。

主要工程内容:

1. 房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日(以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥47800191.57元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 603697.43元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人 or 工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2010 年 10 月 13 日

订立地点： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

母非

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



年 月 日

副本

合同编号：44030020100355001 号补

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于2010年10月13日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018年89号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）。

工程地点：深圳市光明区公明中心区北。

工程规模及特征：道路长2460.227米，按城市次干道标准建设，规划红线宽40米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥：31975900.00 元）

补充协议价款以《光明区发展和改革局关于调整思源路（公明北环-曙光路）市政工程项目总概算的通知》深光发改〔2019〕86 号）调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和 扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价，最终的工程价款以审计部门审定价为准。

(二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018 年 89 号）的规定计价：对已经完工部分按原合同规定条款结算；对于未完工部分，按项目复工令同期的信息价予以调整；土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证（2013 年前）的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式：承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后，发包人支付审核价的 80% 给承包人，期中最低支付金额为 ¥50 万元，累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后，发包人支付至审定结算价的 97% 给承包人，剩余审定结算价的 3% 作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商无果的，由发包人所在地人民法院法院管辖。

六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中，非承包人原因导致工期延误，则工期顺延。

(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定事项有冲突的，以本补充协议的约定为准。

(三)本协议未约定的相关事宜,按原合同的规定执行。

七、合同生效

本补充协议正本 2 份,发包人、承包人双方各 1 份;副本 14 份,发包人 6 份,承包人 6 份,监理单位 2 份,具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间:2019年8月15日

本补充协议订立地点:深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件:1.光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要(2018年89号)

2.光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知(深光发改〔2019〕86号)

(以下无正文)

发 包 人：
(公 章)



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：

承 包 人：
(公 章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设
工程事务中心

竣工验收日期：2022 年 1 月 6 日

发出日期：2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）		工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。		工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路		开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格	
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格	
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格	
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格	
勘查质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格	

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下： 1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。 2、K1+395- K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。 3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>	<p>(公章) 香林 注册监理工程师 44063742 2022.09.21 深圳市天创建设监理咨询有限公司 2022年1月26日</p>	<p>(公章) 李华 中华人民共和国二级注册建造师执业资格 粤2442007200801945(00) 市政水利建筑 2023.08.17 深圳市金海建设工程有限公司 2022年1月26日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月26日</p>

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的思源路（公明北环-曙光路）市政工程，荣获二〇一二年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一二年五月

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近五年（2020年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529~K3+040）	市政工程	9554.04				评定为2022年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022.12	
2	凤凰公园（原智慧公园）项目	市政工程	4345.55				荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	
3	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	市政工程	2209.36				荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
4	四海公园提升改造项目	市政工程	9578.77				荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察

设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

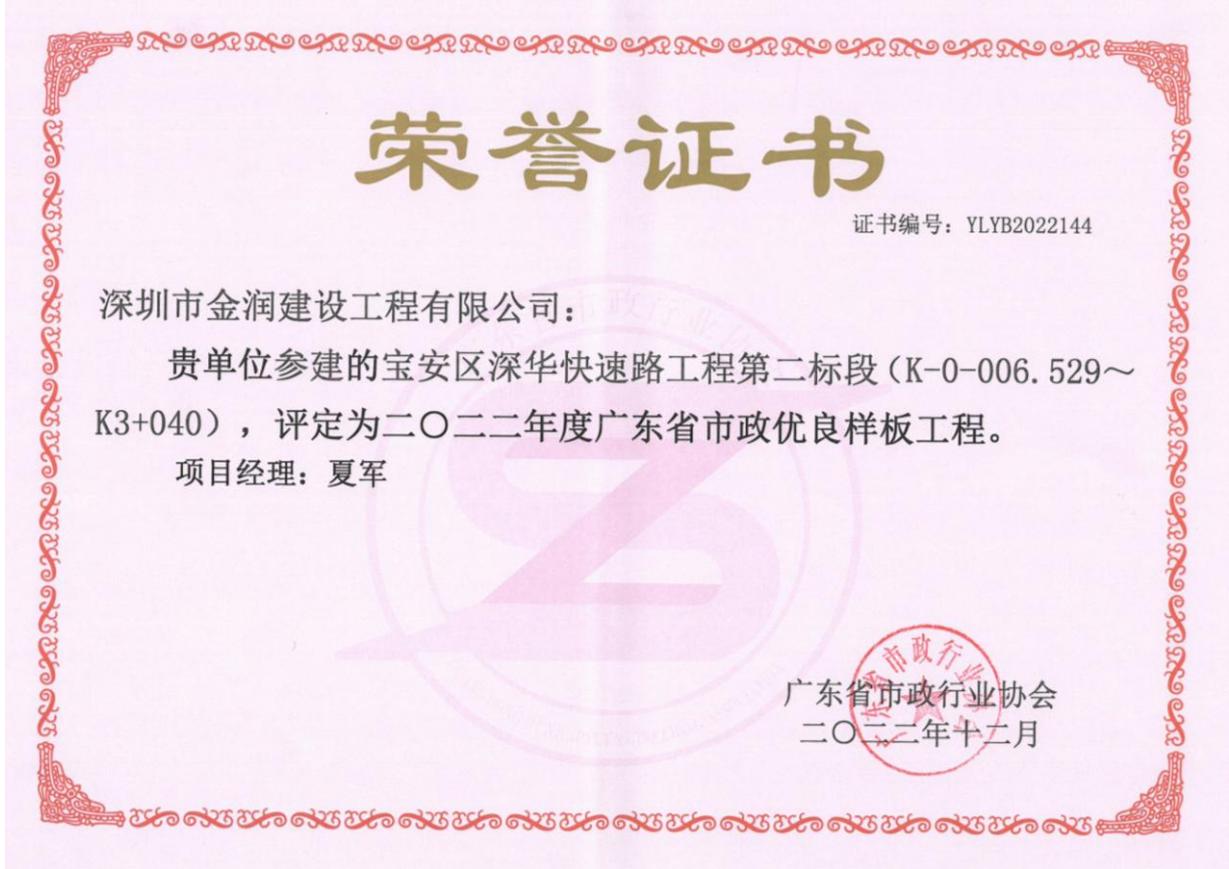
6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

获奖证明

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



(2) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验收日期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘彬	 (公章) 合格 总监理工程师: 王志刚 注册号 44C137 有效期 2022.01	 (公章) 自检合格 单位(项目)负责人: 蔡新景 注册号 144101116639(00) 市政公用工程 2022.01.01	 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡吉良	 (公章) 单位(项目)负责人: 李少军 陈世华
2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日	2022年3月8日

(3) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



二〇二三年十二月

2023.2.10收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：荔香公园提升改造示范段工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：2022年7月21日

发出日期：2022年7月21日

市政基础设施工程

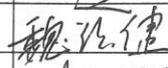
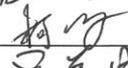
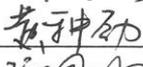
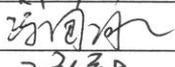
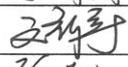
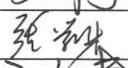
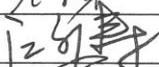
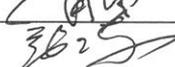
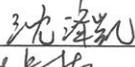
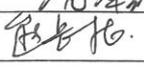
工程名称	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	工程地点	深圳市南山区中心地带，北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	示范段改造面积约为16549 m ²	工程造价（万元）	2209.3569
结构类型	园林景观工程（框架、钢结构）	开工日期	2022年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市我的家建设工程有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	业主(建设)单位  (公章) 项目负责人:  2022年7月21日	代建单位  (公章) 项目负责人:  2022年7月21日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 2022年7月21日	
	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2022年7月21日	设计单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2022年7月21日	勘察单位 / (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日	
	 中华人民共和国一级注册建造师 粤144161635849(00) 市政 2022.09.18 深圳市金南建设工程有限公司			
				 江文涛 注册号44009074 有效期至2023.04.01 深圳市育嘉工程咨询有限公司

工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
2		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
3	彭睿	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人	
4		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
5		深圳市南山区城市管理和综合执法局		
6	王超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
7	魏德建	深圳招商房地产有限公司	技术负责人	
8	柯鹏	深圳招商房地产有限公司	安装工程师	
9	吴美思	深圳招商房地产有限公司	资料员	
10	廖宜昌	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计人员	
11	黄种劲	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	方案设计人员	
12	冯国冰	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	绿化设计人员	
13	文新宇	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	电气设计人员	
14	张学财	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	给排水设计人员	
15	江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	
16	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	
17	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	
18	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	
19	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员	
20		造源	设计总监	
21				
22				
23				
24				
25				
26				



工程竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签字
1	吕霞钰	深圳市金润建设工程有限公司	公司副总经理	
2	鲁法宁	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
3	刘宇君	深圳市金润建设工程有限公司	执行经理	
4	许典松	深圳市金润建设工程有限公司	技术负责人	
5	黄楚坤	深圳市金润建设工程有限公司	现场技术总工	
6	魏坚如	深圳市金润建设工程有限公司	测量员	
7	赵子鹏	深圳市金润建设工程有限公司	施工员	
8	黄海生	深圳市金润建设工程有限公司	质检员	
9	黄朝兴	深圳市金润建设工程有限公司	电气工程师	
10	黄泽龙	深圳市金润建设工程有限公司	给排水工程师	
11	黄道柱	深圳市金润建设工程有限公司	资料员	
12		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
13		深圳市金润建设工程有限公司	工程师	
14				
15		深圳市金润建设工程有限公司		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(4) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

四海公园提升改造项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：鲁法宁、李科宏、陈娜、黄道柱

证书编号：2021-GDGC-045



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 四海公园提升改造项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 2020年09月30日

发出日期： 2020年09月30日

市政基础设施工程

工程名称	四海公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计总面积为135501平方米，水面面积为38390平方米	工程造价（万元）	9578.769866
结构类型	/	开工日期	2019年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位（代建单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳招商房地产有限公司）	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月30日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王涛
副组长	王斌、刘婉茹、刘建文、边照君、曾德清、鲁法宁
组 员	吴美思、徐幼春、徐韬、徐峰、符茹、宋获、骆建文、王显都、陆远珍、郭彪、林立顺、赵立章、黄朝兴、黄世祥、黄泽龙、舒青武、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建、绿化	王涛	边照君、王显都、陆远珍、郭彪、徐韬、徐峰、符茹、林立顺、赵立章、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌
电气工程、给排水	徐幼春	骆建文、黄泽龙、舒青武、黄朝兴、郑宗壮、宋获
项目资料	吴美思	陈娜、黄道柱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: 2020年9月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日
	接收单位	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 签名: 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日

四海公园提升改造项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间: 2022.09.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2	区域管办	刘松茂		13302311158
3	..	刘		
4				
5	深圳市建设工程质量检测有限公司	刘松茂	总监	13147380978
6	招商蛇口	王清		13714646157
7	招商	吴秉恩		
8	深圳市建设工程检测中心	陈沛然	总监	18312479583
9	深圳园林	边昭君		
10	深圳园林	汪春		
11	深圳园林	郑亮		
12	深圳园林	陈		
13				
14	深圳金润	李	项目负责人	
15	深圳金润	李		
16	深圳金润	林创	技术负责人	
17	深圳国宇	陈		
18	中建四局院	李		
19	深圳市合创...	徐峰		
20	深圳合创	徐		
21	深圳金润	郑		
22	珠海神岛	刘		
23	深圳金润	李		
24	深圳金润	黄		
25				

四海公园提升改造项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间: 2021.9.30

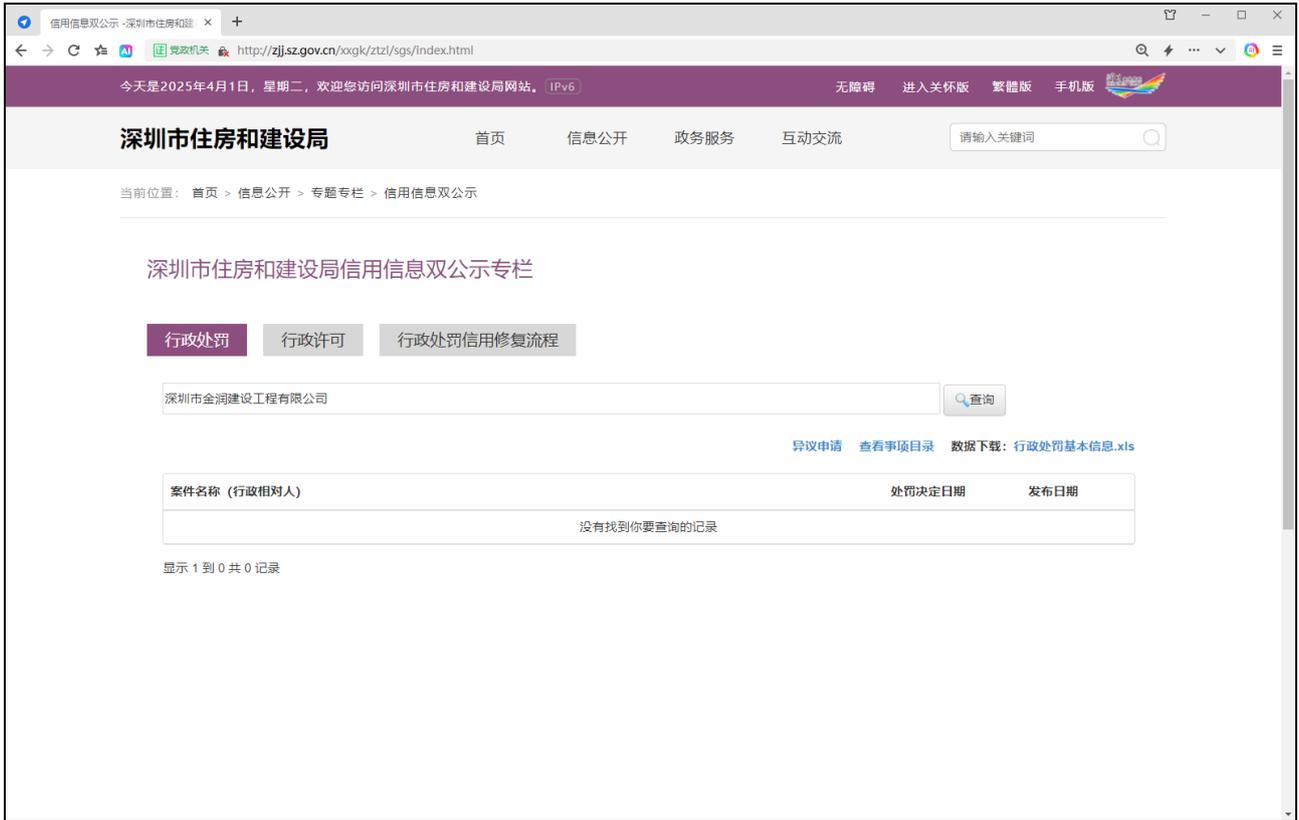
参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳名创	宋爽		
2	深圳名创	符茹		
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市金润建设工程有限公司	褚朝兴		
9	深圳市金润建设工程有限公司	黄泽友		
10	深圳市金润建设工程有限公司	舒青武		
11	深圳市金润建设工程有限公司	黄世平		
12	深圳金润	卢楚佳		
13	深圳金润	成运柱		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图（附件7）。

行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html



红色警示 - 深圳市住房和建设局网

今天 2025年4月1日 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站, IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2025 年 04 月 07 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区交通轨道管理中心

我单位参加坪山区联创路市政工程及坪山区华旭路市政工程(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年04月07日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章 性别：男 年龄：54岁 职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系 深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2025 年 04 月 07 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

