

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	法定代表人姓名	郭坚鹏			
项目经理姓名	林楚玲	项目经理执业资格证	二级注册建造师 (建筑工程)			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计_2_项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订 时间 (年、 月、 日)	工程规模	委托单位 名称
1	1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房	64115 .9773	土方、桩基础(含检测)、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程(含网络、电话、有线中视)、人防工程、无动力化粪池工程等。	2021. 03.10 -2022 .06.2 2	252642.6 8 平方米	惠州艾瑞 克斯智能 科技有限 公司
2	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D）	27835 .6555	桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等。	2021. 06.01 -2024 .04.1 8	99496.96 平方米	惠州市兴 广和投资 发展有限 公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1.1、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



项目地址：仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	查看

施工许可详情

项目名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
施工许可证编号	4413522104140001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202104130401
项目代码	--	项目编号	4413522104140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	441	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	郭玉涛	所属单位	惠州市惠诚建设监理有限公司
合同金额(万元)	64115.97	面积(平方米)	229521

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44135220210416020
44135220210413040

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关
发证日期 2021年04月16日

建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	252642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	丘建军	总监理工程师	郭玉涛
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：丘奇明。 2021年7月9日		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的保护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建

中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

艾瑞克斯智能装备科技产业园项目 施工招标，按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

- 1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）；
- 2、工程质量等级：合格；
- 3、工期要求：441 日历天；
- 4、中标价：64115.9773 万元；
- 5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有 限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产 业园项目	建设规模	252642.68m2
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目 班子 变更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理 班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理 班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告 事项	管理班子变更原因：  郭星明	建设单位意见：  同意	管理部门核备： 同意 
	施工(监理)企业法定代 表人(盖章)：  2021年7月6日	建设单位法定代表人(盖 章)：  2021年7月7日	年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村

(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、
1. 工程名称：地下室、配电房
2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发
区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约25万平方米，1~21栋厂房（9-12层）、22#
科研楼（17层）、23-24#宿舍楼（12/19层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防
工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智
能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程
等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月15日（实际开工日期以监理单位
签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2022年5月30日。

工期总日历天数：441天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；
适用税率：9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整
(¥ 19,234,793.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填
自建房 3 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司惠州
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

戎

丸

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房
验收日期:	2022年6月22日
建设单位(盖章):	



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房				
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块	建筑面积	150124.9m ²	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8至12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号			
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058		
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中:	共 8 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 5 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中:	共 4 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中:	共 2 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中:	共 9 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中:	共 9 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	袁志军	惠州艾珀克斯智能科技有限公司			
6	林木明			
7	刘瑞祥			
8	许兰石	深圳市鹏城之塔装饰设计有限公司			
9	林德瑞			
10	刘加恩	核工业工程勘察设计研究院有限公司			
11	林敏雅	惠州市惠动建设监理有限公司			
12	高根欣			
13	赵有明	深圳市鹏城建设工程有限公司			
14	王冰颖	深圳市众鼎珠江工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求，同意竣工验收			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
 注册土木工程师(岩土) 罗 辉 注册号: 3600702-AY009 有效期至: 2024年6月			

GD-E1-914/6

1.2、广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	190235	总投资 (万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425

项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132320210810010 1	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	44132320210312010 1	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐德灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	27835.66	面积 (平方米)	99496.96

[关闭](#)

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠东县住房和城乡建设局
发证日期 2021年08月10日

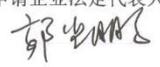
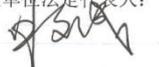
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东五羊牌纯电动客货两用车建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、15号服务部公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间5、门225、216、门219)		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	99496.96平方米;地上12层地下1层	合同价格	27835.655万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	监理单位总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-06-10 至 2023-06-10		
备注	建设单位项目负责人:刘德根 其中:8号、9号、14号为科研附属楼;11号、12号、13号科研楼。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证;
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更;
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查;
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止;
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作;
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证;
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m ²
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变 更 前	岗 位	姓 名	资格证号	专 业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544	
	变 更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891	
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年9月21日		建设单位法定代表人：  2021年9月24日		 2021年9月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、
12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、
地下室B区、楼梯间C、门厅B、门厅C、门厅D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《~~中华人民共和国民法典~~》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为 65025.98 m²（详见总平面图），总建筑面积：99496.96 m²（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等（不包括人防工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月10日

计划竣工日期：2023年06月10日，

工期总月数：24个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555元)；

其中：

(1) 安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分
(¥ 6958913.88元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91441323MA54R1G798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106 地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园
15号6层B室

法定代表人：林文成

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：刘德根

委托代理人：

电 话：0752-8513485

电 话：0755-23981188

传 真：0752-8513485

传 真：0755-23981188

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

开户银行：上海银行深圳盐田支行

账 号：44050171735300000854

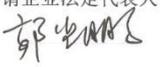
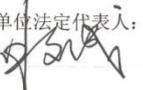
账 号：0039293203003816288

邮政编码：516353

邮政编码：518000

惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m ²
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变更 前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544	
	变更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891	
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年9月21日		建设单位法定代表人：  2021年9月24日		 2021年9月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

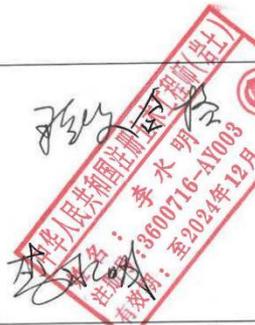
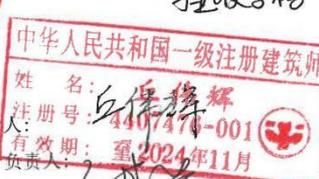
中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门EB、门EC、门ED）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层，地下1层，建筑面积为99496.96m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公 司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工 意见	勘察单位意见	项目负责人:  李永明 注册编号: 3600716-AY003 有效期至: 至2024年12月 	2024年 4月 18日
	设计单位意见	姓名: 伍保辉 注册编号: 4407474-001 有效期至: 至2024年11月 结构设计负责人:  	2024年 4月 18日
	施工单位意见	技术负责人:  项目负责人:  	2024年 4月 18日
	监理单位意见	总监理工程师:  (盖注册章) 	2024年 4月 18日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  	2024年 4月 18日	

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程施工许可证 2. 工程规划许可证及规划验收合格证 3. 建筑工程消防验收文件 4. 防雷验收文件 5. 工程竣工验收申请表 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 工程质量评估报告 9. 工程质量保修书 10. 建设工程竣工验收报告 11. 单位工程施工安全评价书 12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供） 13. 建设工程竣工档案移交表 14. 工程款支付情况说明 15. 经办人身份证
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）</u>工程的竣工验收备案文件已于 2024年 4月 30日收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right;">2024年 4月 30日</p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

(公章)
2024年 4 月 30 日
工程竣工验收备案
专用章

经办人	杨秋洁	股室 负责人	杨秋洁	机关 负责人	杨秋洁
-----	-----	-----------	-----	-----------	-----

2、《投标人廉洁责任承诺书》

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为2108-440311-04-01-402005001001（投标人填写）的光明街道森林防火建设项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：郭显鹏

承诺人(盖章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

2025年03月26日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 32 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2025 年 03 月 26 日

有效日期至： 2025 年 09 月 30 日

