

标段编号: 2108-440311-04-01-402005001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称: 光明街道森林防火建设项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期: 2025 年 4 月 1 日

## 目录

资信标要求一览表（如有） .....	2
《投标人资信标情况汇总表》 .....	3
投标人廉洁责任承诺书 .....	5
1、 企业同类项目业绩 .....	6
（1） 布吉木棉湾邮政综合楼 .....	6
（2） 汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程 .....	10

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司		法定代表人姓名	李瀚朗		
项目经理姓名	胡文官		项目经理执业资格	二级建造师		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核，合计__<u>2</u>__项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	布吉木棉湾 邮政综合楼	1500.77	地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防电气工程、消防水工程、防排烟工程、智能化预埋工程、海绵城市、气体灭火工程，燃气工程、白蚁防蛀等。	2024 年 8 月 23 日	中小型	中国邮政集团有限公司 深圳市分公司
2	汕头市潮南区雷岭中学 学生宿舍楼 建设工程	741.72	新建一栋四层宿舍楼，总建筑面积为 2823.07m <sup>2</sup> ，建设内容包括有地下消防水池及水泵	2023 年 1 2 月 25 日	/	汕头市潮南区雷岭中学

			房、配电房、卧室、 卫生间、淋浴间、阳 台、无障碍居室、管 理用房以及水电排水 排污等配套。			
--	--	--	--	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 投标人廉洁责任承诺书

附件

## 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2108-440311-04-01-402005001001 的光明街道森林防火建设项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：李瀚朗

承诺人(盖章)：



2025年4月1日

# 1、企业同类项目业绩

## (1) 布吉木棉湾邮政综合楼

The screenshot displays the '布吉木棉湾邮政综合楼' project page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a table with project details and a map of the project location in Shenzhen, Guangdong.

项目编号	4403071907120076	省级项目编号	4403071907059901
建设单位	中国邮政集团公司深圳市分公司	建设单位统一社会信用代码	455767021
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	1800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-60-03-103424

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鑫润博环境建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-09	1506.77	4403071907120076-BD-001	4403071907059901-BD-001	查看

合同号：深由分合[2024]第24-1号

# 建设工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 布吉邮政综合楼 项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：龙岗区布吉木棉湾邮政综合楼

2.工程地点：深圳市龙岗区布吉街道。

3.工程立项批准文号：深龙岗发改备案【2023】0005号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、人防工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、消防水工程、防排烟工程、智能化预埋工程、海绵城市、气体灭火工程、燃气工程、白蚁防治等。

工程类型：新建；工程规模：中小型；

总建筑面积：6772.49 m<sup>2</sup>（地上：5216.52 m<sup>2</sup>，地下：1555.97 m<sup>2</sup>）；

建筑高度：48.6m；结构类型：框架剪力墙结构；

层数：地下室：一层(1555.97 m<sup>2</sup>)；地面以上工程：10层(5216.52 m<sup>2</sup>)，详见 本项目施工图。

6.承包范围：

(1) 《深圳市确正工程造价咨询有限公司预算书》（以下简称预算书）清单所列工程范围、工程量以及按照预算书项目特征要求交付。

实行施工总承包，土建工程：包括土方工程、基坑支护、基础、主体结构、墙体砌筑、内外墙装饰工程、楼地面装饰工程、防水等所有土建工程。安装工程：包括电

气、防雷接地、消防、给排水、暖通（防排烟）、室外给排水、室外消防水、海绵城市、燃气工程、人防、白蚁防治、市政水、电、燃气的安装连接等。

7.合同中不包括项目：  
二次装修。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月5日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2025年9月4日。

工期总日历天数为：265日历天。以发包方开具开工许可证之日起计算。

### 三、质量标准

工程质量符合金桂标准，争创优良工程。

### 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为：1500.766666万元（大写壹仟伍佰零肆仟陆陆拾陆元陆角陆分），包括施工材料、人工、设备、安全文明施工费、税金、合理利润等。

### 五、项目经理

承包人项目经理：彭阳春

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

2

- (8) 补充协议；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 附件1-10。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年8月23日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省深圳市福田区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

3

### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：中国邮政集团有限公司广东省分公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：  
地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦21至24层

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

4

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标文件及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和规范、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标文件：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标文件”的文件。

1.1.1.5 投标文件附录：是指构成合同的附在投标文件后的称为“投标文件附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和规范：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和规范，以及合同约定的技术标准和规范。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

5

## (2) 汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the project details for the Shantou Chao南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程. The project information is as follows:

项目编号	4405142408030001	省报项目编号	4405142405300001
建设单位	汕头市潮南区雷岭中学	建设单位统一社会信用代码	45730457-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	20220	总投资 (万元)	989.3
立项级别	区县级	立项文号	2209-440514-05-01-859403

Below the project details, there is a table of bidding information:

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工备案	施工许可	竣工验收	业绩技术档案		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省报中标通知书编号	详情
C	深圳市鑫润州生态建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-12-19	741.72	4405142408030001-BD-001	4405142405300001-BD-001	查看

The website footer includes navigation links for various provinces and a search bar. The page number 10 is visible at the bottom center.

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区雷岭中学

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程

2. 工程地点：汕头市潮南区雷岭中学

3. 工程立项批准文号：汕潮南发改【2023】30号

4. 资金来源：上级下达的专项资金，不足部分由雷岭镇政府自筹解决

5. 工程内容：新建一栋四层宿舍楼，总建筑面积为2823.07㎡，建设内容包括有地下消防水池及水泵房、配电房、卧室、卫生间、淋浴间、阳台、无障碍居室、管理用房以及水电排水排污等配套。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月06日。

计划竣工日期：2025年01月05日。

工期：12个月。（具体开工日期由总监理工程师签发开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价，最终实际签约合同价以财政局审定的工程预算审

核价结合中标下浮率作为签约合同价。

暂定合同价：工程建安费为 7417165.86 元（大写）：人民币 柒佰肆拾壹万柒仟壹佰陆拾伍元捌角陆分 【其中绿色施工安全防护措施费 495270.61 元，不参与下浮】。中标下浮率为 1.68 %。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

注：中标价为暂定合同价，最终实际签约合同价以财政局审定的工程预算审核价结合中标下浮率作为签约合同价，计算方法：【（预算审核建安费-安全生产措施费）×（1-中标下浮率）+ 安全生产措施费】作为签约合同价。

#### 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：曾光速。

承包人项目技术负责人：王益超。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，

以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件、定标文件）；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于转发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》(汕人社[2021]278号),在工程开工前在本项目所在地的商业银行设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》(汕人社[2022]36号)的规定,在签订本合同后开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按该实施细则规定在

该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该实施细则规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实施工人实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价（暂定合同价）的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，中标人应在施工合同签订前，向发包人提交由企业注册所在地的国有银行或股份制银行或商业银行之一出具的履约保函；或由项目所在地相关担保机构或保险机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。履约保证金有效期不少于合同服务期。发包人应当向承包人提

供等额工程款支付担保。

2. 工程竣工验收合格后 28 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

#### 十、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 雷岭中学会议室 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：



法定代表人（签章）：

*[Handwritten signature]*

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

承包人（牵头人）（盖章）：



法定代表人（签章）：

*[Handwritten signature]*

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

电话：0755-23074289

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001727

承包人（成员（若有））（盖章）：

工人工资支付专用账户：

法定代表人（签章）：

开户银行：

地址：

银行账号：

电话：

工人工资支付专用账户：

汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程 补充协议

发 包 人： 汕头市潮南区雷岭中学

承 包 人： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

按照《汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程 建设工程施工合同》内容，‘第一部分 合同协议书’中 四、签约合同价与合同价格形式，注：中标价为暂定合同价，最终实际签约合同价以财政局审定的工程预算审核价结合中标下浮率作为签约合同价，计算方法：【（预算审核建安费-安全生产措施费）×（1-中标下浮率）+ 安全生产措施费】作为签约合同价。

经财政局审定的预算审核报告中建安工程费，根据合同约定内容，签约合同价如下：

工程建安费为 7097705.80 元(大写)：人民币 柒佰零玖万柒仟柒佰零伍元捌角整【其中绿色施工安全防护措施费 484883.90 元，不参与下浮】。中标下浮率为 1.68 %。

发包人：汕头市潮南区雷岭中学

(盖单位公章)

法定代表人(签字)：

2023年12月25日

承包人：深圳市嘉润州生态建工有限公司

(盖单位公章)

法定代表人(签字)：

2023年12月25日

# 中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202311220049

工程名称	汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程		
招标人	汕头市潮南区雷岭中学		
招标代理机构	广东策成工程咨询服务有限公司		
建设规模	新建一栋四层宿舍楼，总建筑面积为2823.07m <sup>2</sup> ，建设内容包括有地下消防水池及泵房、配电房、卧室、卫生间、淋浴间、阳台、无障碍居室、管理用房以及水电排水排污等配套。项目建安费预算送审价7535440.72元（含绿色施工安全防护措施费495270.61元）。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标单位	深圳市嘉闰州生态建工有限公司		
中标下浮率	1.68%		
中标价（元）	7417165.86	大写	柒佰肆拾壹万柒仟壹佰陆拾伍元捌角陆分
质量标准	工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格标准。	工期	12个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	曾光速	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤2442020202119150
办理退还投标保证金时限	在《中标通知书》发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
	2023年12月19日		
			
	交易中心（公章）		
	2023年12月19日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。