

标段编号：2019-440309-92-01-104206003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设
备施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、广东中天
工程技术有限公司

日期：2025年04月03日

资信标文件目录

- 1、投标人资信标情况汇总表；
- 2、已签署的《承诺书》及其附件；
- 3、拟派项目负责人业绩情况证明材料；
- 4、企业业绩情况证明材料；

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位)	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		法定代表人姓名	林涛		
资质类别及等级 (牵头单位)	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
投标人企业名称 (成员单位)	广东中天工程技术有限公司		法定代表人姓名	龚晓芳		
资质类别及等级 (成员单位)	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
项目负责人 资格类别及等级	机电工程一级注册建造师 安全生产考核合格证书 B 证					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳华强科创广场项目智能化工程	承包范围： 按经建设单位及甲方确认的深圳华强科创广场项目能化工程设计图纸，包括但不限于智能建筑专网系统；外网系统；光纤入户系统；视频安防监控系统；出入口门禁控制及访客系统；通道闸、梯控系统；电梯话系统五方	1053.3	邱斌泉	2025.02.28	深圳市福田区

		通；背景音乐系统；配电系统；保安无线对讲及巡更系统；紧急报警系统；商业客流统计系统；停车场管理及车位引导系统；末端设备及管理平台；智能照明控制系统；建筑能耗管理系统；建筑设备监控系统；智能化系统集成系统；机房装修工程与防雷及接地系统；会议系统及共享预约系统；程控电话系统；空气检测系统；温控系统；智能抄表系统；市政光纤到本地块红线范围内外的管线				
--	--	--	--	--	--	--

2	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程	工程范围包括：1、综合布线系统；2、监控系统；3、网络系统；4、门禁系统；5、录音系统；6、对讲系统；7、车辆出入口管理系统；8、巡更系统；9、广播系统；10、机房工程	683.888	邱斌泉	2023.04.21	海南省
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程	承包范围包括但不限于以下内容：二标段、C栋+D栋+E栋+电池室+消控中心（装饰）+智能化专网后端+程控交换后端+室外工程（视频监控+停车场管理+高空抛物+出入口管理+周界+室外监控）+拆除部分	2000	2022.08.01	深圳市光明区	

2	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程	<p>工程范围包括：1、综合布线系统；2、监控系统；3、网络系统；4、门禁系统；5、录音系统；6、对讲系统；7、车辆出入口管理系统；8、巡更系统；9、广播系统；10、机房工程</p>	683.888	2022.11.25	海南省
3	内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程合同	<p>工程范围包括：1、综合布线系统（含光纤入户）；2、监控系统；3、可视对讲系统；4、一卡通系统；5、停车场系统；6、访客通道闸系统；7、抄表系统；8、巡更系统；9、BA 系统；10、智能门锁；11、信息发布系统；12、CO 浓度检测系统；13、紧急报警系统；14、UPS 系统；15、机房装修；16、五方对讲</p>	671.977413	2022.09.10	深圳市光明区

4	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。	655.708 906	2024.12.2 0	深圳市光明区
---	-------------------------------	---	----------------	----------------	--------

5	华强创意产业园六期(7、9栋)智能化工程	<p>1、通讯自动化系统:包括智能化专网系统、光纤入户系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统等系统;</p> <p>2、安全防范自动化系统:包括闭路监控系统、停车场管理系统、门禁管理系统、访客、人行道闸系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、紧急求助系统等;</p> <p>3、建筑楼宇自动化系统:包括楼宇自控系统、智能照明系统;</p> <p>4、其他系统:包括机房工程、UPS 配电系统、智能抄表系统、电力监控系统:</p>	402.752 294	2023.07.0 7	深圳市光明区
---	----------------------	---	----------------	----------------	--------

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

营业执照

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）



统一社会信用代码
91440300671877217N

营业执照

(副本)



名称 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

成立日期 2008年01月14日

法定代表人 林涛

住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671877217N
注册号:	440301103125778
商事主体名称:	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101
法定代表人:	林涛
认缴注册资本(万元):	31200
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2008-01-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	交通规划设计研究(含专项调查);城市规划与建筑设计;会务服务;自有物业租赁。 (企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营);信息系统运行维护服务;物联网技术研发;物联网设备销售;物联网技术服务;大数据服务;工程管理服务;以自有资金从事投资活动。信息技术咨询服务;软件开发;自有资金投资的资产管理服务;货物进出口;技术进出口;软件销售;信息系统集成服务;企业管理咨询。 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 对外承包工程;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建筑智能化系统设计。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更（备案）通知书

21903610743

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 李锋（监事），叶健智（监事会主席），谭国威（职工监事）

备案后监事信息： 李锋（监事），叶健智（监事会主席），谭日新（职工监事）

备案前其他董事信息： 刘征宇（董事），贺志强（董事），田锋（董事），林涛（董事）

备案后其他董事信息： 彭万红（董事），林涛（董事），贺志强（董事），潘同文（董事），田锋（董事）

备案前指定联系人： 姓名：李珊 电话：13302431073 邮箱：lishan@sutpc.com

备案后指定联系人： 姓名：李茂飞 电话：18666971960 邮箱：limaofei@sutpc.com

章程备案

变更前股东信息： 珠海高瓴道远资产管理中心（有限合伙）：出资额150（万元），出资比例10%
联想（北京）有限公司：出资额150（万元），出资比例10%
启迪控股股份有限公司：出资额150（万元），出资比例10%
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司：出资额600（万元），出资比例40%
深圳市深研交通投资股份有限公司：出资额450（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 启迪控股股份有限公司：出资额1200（万元），出资比例10%
联想（北京）有限公司：出资额1200（万元），出资比例10%
珠海高瓴道远资产管理中心（有限合伙）：出资额1200（万元），出资比例10%
深圳市深研交通投资股份有限公司：出资额3600（万元），出资比例30%
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司：出资额4800（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司

变更后名称： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004529654

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

我局已于二〇二〇年六月九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路3046号惠名大厦6-8楼

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106726003

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月三十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：联想（北京）有限公司：出资额1200（万元），出资比例10%
启迪控股股份有限公司：出资额1200（万元），出资比例10%
珠海高瓴道远资产管理中心（有限合伙）：出资额1200（万元），出资比例10%
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司：出资额4800（万元），出资比例40%
深圳市深研交通投资股份有限公司：出资额3600（万元），出资比例30%

变更后股东信息：限售条件流通股/非流通股：出资额12633.312（万元），出资比例78.96%
无限售条件流通股：出资额3366.688（万元），出资比例21.04%

变更前认缴注册资本总额(万元)：12000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：16000 币种：人民币

变更前企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更后企业类型：其他股份有限公司（上市）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207308901

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

我局已于二〇二二年七月十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 贺志强（董事），林涛（董事），田锋（董事），潘同文（董事），彭万红（董事）

备案后其他董事信息： 潘同文（董事），田锋（董事），林涛（董事），贺志强（董事），彭万红（董事），涂子沛（董事）

章程备案

变更前股东信息： 无限售条件流通股：出资额3366.688（万元），出资比例21.04%
限售条件流通股/非流通股：出资额12633.312（万元），出资比例78.96%

变更后股东信息： 无限售条件流通股：出资额5025.6263（万元），出资比例24.16%
限售条件流通股/非流通股：出资额15774.3737（万元），出资比例75.84%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 16000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 对外承包工程；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市规划与建筑设计；电子设备、计算机软件的技术开发与销售；计算机信息系统集成；招标代理；会务服务；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目： 交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市规划与建筑设计；电子设备、计算机软件的技术开发与销售；计算机信息系统集成；招标代理；会务服务；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；信息系统运行维护服

2022/7/12 上午11:31

变更通知书

务；物联网技术研发；物联网设备销售；物联网技术服务；大数据服务；工程管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307987973

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

我局已于二〇二三年二月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 李锋（监事），叶健智（监事会主席），谭日新（职工监事）

备案后监事信息： 谭国威（监事会主席），谭日新（职工监事），段仲澜（监事）

备案前其他董事信息： 林涛（董事），田锋（董事），彭万红（董事），贺志强（董事），潘同文（董事），涂子沛（董事）

备案后其他董事信息： 潘同文（董事），涂子沛（董事），彭万红（董事），陈阳升（董事），吕国林（董事），黎木平（董事）

备案前董事成员： 张晓春（董事长）

备案后董事成员： 林涛（董事长）

变更前法定代表人信息： 张晓春

变更后法定代表人信息： 林涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308786418

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 林涛（总经理）

备案后总经理： 黎木平（总经理）

章程备案

变更前股东信息： 限售条件流通股/非流通股：出资额15774.3737（万元），出资比例75.84%
无限售条件流通股：出资额5025.6263（万元），出资比例24.16%

变更后股东信息： 限售条件流通股/非流通股：出资额16573.635（万元），出资比例53.12%
无限售条件流通股：出资额14626.365（万元），出资比例46.88%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 31200 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22309272317

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司:

我局予以换发营业执照11份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 2024年03月08日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋0座1210
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-24
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-08

广东中天工程技术有限公司（成员单位）

统一社会信用代码 914403007320603591		营业执照 (副本)			
名称	广东中天工程技术有限公司	成立日期	2001年09月14日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心（中期）A座A2510		
法定代表人	龚晓芳	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年12月07日			

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中天工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007320603591
注册号:	440301109078429
商事主体名称:	广东中天工程技术有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心(中期)A座A2510
法定代表人:	龚晓芳
认缴注册资本(万元):	3080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-09-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月01日10:29:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中天工程技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 电子与智能化工程专业承包(含数据机房工程及弱电智能化工程的设计、施工、维护, 电子系统工程, 电子工业环境工程, 电子工业制造设备安装工程); 计算机信息系统集成及计算机软、硬件及网络技术开发(不含限制项目); 安全技术防范系统设计、施工及维修; 装饰装修工程及机电安装工程; 网络能源和智能化产品代理及销售(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月01日10:30:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中天工程技术有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
潘自力	616	自然人	自然人股东
龚晓芳	2464	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月01日10:30:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中天工程技术有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
潘自力	监事	委派
龚晓芳	总经理	聘任
龚晓芳	执行董事	选举

打印时间: 2025年04月01日10:34:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中天工程技术有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/12/07	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/08/03	名称,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/09/06	升级换照,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2018/11/06	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/03/07	一般经营项目	查看打印信息
2015/11/18	名称,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),经营范围,监事信息,高管人员,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2015/10/21	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),董事长或执行董事成员	查看打印信息
2015/10/16	地址,一照一码升级,一照一码升级	查看打印信息
2015/01/22	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2014/08/04	地址,监事信息,高管人员,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2014/04/01	地址,指定联系人,商事登记换照,股权,监事信息,高管人员,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),注册号/注册号升级	查看打印信息
2003/01/06	地址,其他事项备案,其他事项备案,实收资本,经营范围	查看打印信息

打印时间: 2025年04月01日10:34:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22207289711

广东中天工程技术有限公司：

我局已于二〇二二年八月三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳中天工程技术有限公司

变更后名称： 广东中天工程技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244595123	
企业名称: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300671877217N	
法定代表人: 林涛	
注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101	
有效期: 至 2028年12月25日	
资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月12日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.t.gdic.net</small>	

广东中天工程技术有限公司（成员单位）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244563329	
企业名称: 广东中天工程技术有限公司	
统一社会信用代码: 914403007320603591	
法定代表人: 龚晓芳	
注册地址: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心(中期)A座A2510	
有效期: 至 2026年12月13日	
资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年01月11日	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdic.net	

安全生产许可证证明

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）

统一社会信用代码：91110300671877217N		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）J2安许证字[2023]033695		
企业名称：	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
法定代表人：	林涛	
单位地址：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101	
经济类型：	其他股份有限公司(上市)	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2023年12月04日 至 2026年12月04日	
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：	2023年01月18日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

广东中天工程技术有限公司（成员单位）

统一社会信用代码：914403007320603591		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）J2安许证字[2023]007585		
企业名称：	广东中天工程技术有限公司	
法定代表人：	龚晓芳	
单位地址：	深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心（中期）A座 A2510	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2023年05月11日 至 2026年05月11日	
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：	2023年04月09日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

项目经理-邱斌泉
毕业证

<h1>普通高等学校</h1> <h2>毕 业 证 书</h2>	
学生 邱斌泉 ，性别男 ， 1992 年 3 月 6 日生，于 2010 年	
9 月至 2014 年 6 月在本校(院) 自动化	
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
学校(院):  同济大学浙江学院	校(院)长: 
电子注册号:142061201405000335	
浙江省教育厅监制	二〇一四年六月十八日
www.chsi.com.cn	



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年06月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱斌泉

性别: 男

出生日期: 1992年03月06日

注册编号: 粤1442020202108395

聘用企业: 广东中天工程技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱斌泉

个人签名: 邱斌泉

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年06月24日



邱斌泉

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中天工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东中天工程技术有限公司

注册编号/执业印章号：1442020202108395

注册专业：机电工程

有效期：2027年06月02日

2024-06-03 - 延续注册 - 机电工程
广东中天工程技术有限公司

2021-06-24 - 初始注册 - 机电工程
深圳中天工程技术有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111362

姓名: 邱斌泉

性别: 男

出生年月: 1992年03月06日

企业名称: 广东中天工程技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有效期: 2024年07月18日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱斌泉 社保电脑号：803976235 身份证号码：350823199203063458 页码：1
参保单位名称：广东中天工程技术有限公司 单位编号：562343 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	562343	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	562343	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	562343	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	562343	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	562343	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	562343	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	88.84	4492.0	35.936	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		32.38	130.34		32.58	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4174e73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 562343 单位名称 广东中天工程技术有限公司



业绩证明

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳华强科创广场项目智能化工程	承包范围： 按经建设单位及甲方确认的深圳华强科创广场项目能化工程设计图纸，包括但不限于智能建筑专网系统；外网系统；光纤入户系统；视频安防监控系统；出入口门禁控制及访客系统；通道闸、梯控系统；电梯话系统五方通；背景音乐系统；配电系统；保安无线对讲及巡更系统；紧急报警系统；商业客流统计系统；停车场管理及车位引导系统；末端设备及管理平台；智能照明控制系统；建筑能	1053.3	邱斌泉	2025.02.28	深圳市福田区

		<p>耗管理系统；建筑设备监控系统；智能化系统集成系统；机房装修工程与防雷及接地系统；会议系统及共享预约系统；程控电话系统；空气检测系统；温控系统；智能抄表系统；市政光纤到本地块红线范围内外的管线</p>				
2	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	<p>工程范围包括：1、综合布线系统；2、监控系统；3、网络系统；4、门禁系统；5、录音系统；6、对讲系统；7、车辆出入口管理系统；8、巡更系统；9、广播系统；10、机房工程</p>	683.888	邱斌泉	2023.04.21	海南省

1、深圳华强科创广场项目智能化工程
合同关键页

深圳华强科创广场项目智能化工程施工合同

合同编号: GHDL-SZ802-01-030506-0003

智能化工程施工合同

工程名称: 深圳华强科创广场项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳中天工程技术有限公司

签订日期: 2022 年 1 月 12 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳中天工程技术有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 深圳华强科创广场项目智能化 工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳华强科创广场项目智能化工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
- 1.3 工程规模、特征：本项目总建筑面积 191848 m²，建筑最高 198m，各栋主要业态及面积：新型产业用房（103180 m²），公共设施（3821 m²），商业建筑（5800 m²），宿舍建筑（31861 m²），公共充电站（700 m²），消防避难空间（3719 m²），城市公共通道及架空绿化（3212 m²），地下车库及设备房（39555 m²）。

二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：按经建设单位及甲方确认的深圳华强科创广场项目智能化工程设计图纸，包括但不限于以下内容：
 - 1) 智能建筑专网系统；
 - 2) 外网系统（无线 WIFI 系统）；
 - 3) 光纤入户系统：按照行业相关政策，系统的通信机房中心设备、市政进线主干光缆、分光器设备等均由运营商提供，所有机房到弱电井的主干光缆、管材、线槽、进户皮线光缆、设备箱、机柜、配线架等均由乙方提供，主导并通过政府部门验收要求；
 - 4) 视频安防监控系统；
 - 5) 出入口门禁控制及访客系统，末端设备及管理平台（控制器、开门按钮、门磁锁、读卡器、各种功能探头/读头、IC卡）由乙方负责供货和安装/调试。管线敷设及电源由乙方施工；
 - 6) 通道闸（甲供）、梯控系统：梯控显示屏由电梯公司提供，管线敷设及电源由乙方施工；
 - 7) 电梯话系统五方通；
 - 8) 背景音乐系统；
 - 9) 配电系统：智能化系统和设备供电线和弱电通讯线由乙方施工。此图纸中其 UPS 配电箱、楼层配电箱由乙方供货安装；
 - 10) 保安无线对讲及巡更系统；

- 11) 紧急报警系统;
- 12) 商业客流统计系统;
- 13) 停车场管理及车位引导系统, 末端设备及管理平台甲供(车牌识别探头、方向指示牌、车位剩余指示牌、停车场收费道闸及其辅助设备)由乙方负责安装调试。桥架及管线敷设由乙方施工;
- 14) 智能照明控制系统: 配电箱甲供, 智能模块由乙方提供交由三箱甲供厂家安装, 由乙方单位负责调试;
- 15) 建筑能耗管理系统: 楼宇自控系统由乙方施工。DDC 模块与空调设备房内各种阀门、检测器之间的管线和设备都是乙方负责调试安装, DDC 模块与上一级交换机之间的通讯网线由乙方负责。
- 16) 建筑设备监控系统;
- 17) 智能化系统集成系统;
- 18) 机房装修工程与防雷及接地系统: 负二层安防控制室、31 层弱电机房、通信机房;
- 19) 会议系统及共享预约系统;
- 20) 程控电话系统;
- 21) 空气检测系统: 由空调单位施工, 网关到交换机之间的管线由乙方施工。乙方预留交换机接口, 并配合调试;
- 22) 温控系统: 由空调单位施工, 网关到交换机之间的管线由乙方施工。乙方预留交换机接口, 并配合调试;
- 23) 智能抄表系统: 电表由乙方提供, 三箱厂家安装; 水表由总包提供, 乙方负责接线弱电和抄表系统调试;
- 24) 市政光纤到本地块红线范围内外的管线并由乙方施工。

- 2.2 承包方式: 包深化设计、包设计报批、包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包措施、包风险、包利润、包检测、包一次、二次验收等所有工作。
- 2.3 工程量: 按图纸包干, 所有量差及错漏项均已包含在合同总价中, 除设计变更及签证外, 结算时不予调整。变更及签证工程计算规则按《中华人民共和国国家标准工程量计算规范 GB500858-2013》计算工程量。
- 2.4 甲供材及甲定乙购材料要求详见附件三《甲供材、乙购材料设备指定品牌范围表》。

三、工程价款及结算办法

- 3.1 工程合同价款为: **¥9,970,000.00 元(大写:人民币玖佰玖拾柒万元整)**, 其中

- 6) 完善合同双方的信息,甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误,如一方的如下信息调整,必须第一时间书面告知对方;如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣,由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告 2016 年第 23 号文规定,纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时,增值税发票备注栏需注明服务发生地县(市、区)名称及项目名称。(如有最新规定,以最新规定为准)

七、双方权责

7.1 甲方权责

- 7.1.1 开工前做好建筑红线以外的“三通”,负责红线外进场道路的维修。
- 7.1.2 开工前负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板),应满足施工用水、用电量的需要。
- 7.1.3 应提供的资料及时间:甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供(贰)套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.4 提供临时材料堆放场地及施工用的临时水、电接驳点,由乙方自行挂表连接,具体施工用的水电管线及其水电费由乙方负责。
- 7.1.5 甲方委派余海明为现场代表,联系方式:15601916926,监督、检查产品、工程的质量,协调工作中发生的有关事宜,负责解决施工过程中遇到的问题,并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 7.1.6 按项目所在地政府对合法施工、安全文明施工、环境保护、智能化等有关规定办理有关手续。如因甲方手续不全造成工程被停工、罚款等后果,甲方承担责任。
- 7.1.7 组织甲、乙双方、监理单位、设计单位参加施工图交底会审,并做好四方签署的交底会审纪要,在会会后 7 天内提供图纸会审纪要和修改施工图 4 份。
- 7.1.8 对工程质量、进度、安全文明施工进行监督、检查。
- 7.1.9 按合同及时支付工程款。
- 7.1.10 其他责任: / 。

7.2 乙方权责

- 7.2.1 合同签订后10天内提交施工组织设计方案。
- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名:邱斌泉;职务:项目经理,电话号码:138 2371 1625, 将代表乙方行使履行本合同约定的权利和履行本合同约定的义务。
- 7.2.3 乙方必须组织内部人员对整套施工图纸进行会审,在施工前出具审图意见,并

深圳华强科创广场项目智能化工程施工合同
(签字盖章页)

发 包 人：(公章)

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：(公章)

深圳中天信息技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：____年____月____日

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：____年____月____日

深圳华强科创广场项目智能化工程合同补充协议（一）

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：广东中天工程技术有限公司

甲乙双方于2022年11月12日签订了《深圳华强科创广场项目智能化工程合同》（以下简称“原合同”），约定乙方承包深圳华强科创广场项目智能化工程。

现双方本着互利互惠的原则，经友好协商，在上述原合同的基础上，同意签订以下补充条款：

一、 本次补充协议的内容为招商中心的智能化工程，具体价格清单调整详见附件1。

二、 本补充协议增加金额为563000元，（其中增值税为9%，增值税额为46486.24元，不含税金额为516513.76元）。

三、 原合同条款不作变更。

四、 本补充协议是对原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，如有与原合同相悖之处，以本补充协议为准。

五、 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

六、 合同附件：

附件1：价格清单

（以下无正文）

需方名称：

代表人：（签字）

签订日期：2025年11月11日



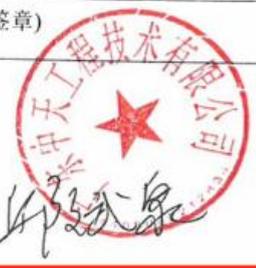
供方名称：（盖章）

代表人：（签字）



竣工验收报告

验收报告

项目名称：深圳华强科创广场项目智能化工程	
承包人：广东中天工程技术有限公司	发包人：深圳市第一建筑工程有限公司
合同工期：385 天	工程总造价：1053.3 万元
承包人自检自述： 我司已按《深圳华强科创广场项目智能化工程》合同的要求，完成合同所述内容，经系统测试及工程评审，所有技术性能均已达标，请予以验收确认。 根据合同条款要求，提交如下验收材料附件： 附件一：验收申请 附件二：竣工图纸	
发包人意见： 所承建的《深圳华强科创广场项目智能化工程》的工程内容已达标，满足合同约定及使用需求，现已竣工，并通过评审达到合格标准，可予以移交验收。 附件一：深圳华强科创广场项目智能化工程验收评审一览表	
发包人（签章）	承包人（签章）
	
日期：2025.2.28	日期：2025.2.26

2、海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目
合同关键页

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

合同书

发包方（甲方）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承包方（乙方）：广东中天工程技术有限公司

合同订立时间：2022-11-25

合同书

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

1. 本项目合同总造价人民币 (RMB6838880元)，详见附件一：海南新生命国际抗衰老基地3号楼程智能化项目报价清单。合同总价包干，本合同及图纸范围内的工程除用户方或发包人（甲方）有重大设备数量和参数调整外，总价不做调整。如因乙方设计不完善、缺失导致的漏项、工程量偏差所产生的费用由乙方承担。

2. 以上价格为货到工地含9%增值税专票价格，包括但不限于项目设计、安装调试、包装费、材料检测费、项目测试现场配合费、后期保修维护、增值税税金，以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。

3. 本项目付款方式：合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付10%预付款作为设备定货之用，后续在月度付款中依次扣回，扣完为止。乙方每月25日前向甲方报送当月完成产值，甲方审核确认完成产值后，于次月15日之前支付上月经甲方审核确认的对应完成产值的80%。项目整体竣工验收合格或业主方启用后开始项目审计，甲方于审计结束30日内向乙方支付至审计金额的97%，3%质保金在质保期满后30日内支付。

每笔工程款支付前乙方均需提供合法有效的、全额的增值税专用发票及相关资料给甲方。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾

- 22. 图纸目录;
- 23. 投标文件;
- 24. 其他;

第四条

本工程位於 海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号, 海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场, 工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容, 主要为弱电智能化系统(包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系統、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程(除装饰外其他部分)的设计、供应和安装工程)。

第五条

弱电智能化系统设计、供应和安装工程预计于 2022 年11月25日 启工, 并按甲方确认的进度计划及配合其他施工方及其他专业承包人于2023年3月18日前完成整项工程。工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文, 及提供本工程的验收和相关资料。

第六条

双方权利义务

1. 甲方

- (1) 负责按照合同要求对乙方承接项目及时验收、计量;
- (2) 甲方根据乙方实施进度, 按照合同要求支付工程款;
- (3) 在乙方正式进驻现场施工前, 协助乙方完成施工准备工作;
- (4) 为乙方施工提供必要的帮助与指导;

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

发包单位（甲方）签章：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 _____

签署时间： _____

承包单位（乙方）签章：广东中天工程技术有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 杨伟军 _____

签署时间： _____

附件一：海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

序号	系统名称	工程报价	备注
1	一、综合布线系统	1517062.65	
2	二、监控系统	780998.36	
3	三、网络系统	1595247.10	
4	四、门禁系统	351305.00	
5	五、录音系统	131523.20	
6	六.对讲系统	473289.90	
7	七.车辆出入口管理系统	62034.70	
8	八.巡更系统	30478.90	
9	九.广播系统	338747.85	
11	十.机房工程	936601.34	
A	合计	6217289.00	
B	工程管理及措施与开办费用	187187.44	
C	C 税费= (A+B) *9%	576402.88	
D	D 总价=A+B+C	6980879.32	
	最终优惠价格	6838880.00	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	
分包单位	广东中天工程技术有限公司	
竣工验收报告		
一、工程概况		
<p>本工程位于海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号，海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场，工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为弱电智能化系统（包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程（除装饰外其他部分）的设计、供应和安装工程。</p>		
二、项目完成情况介绍		
<p>本项目于2022年11月25日开工，2023年4月21日竣工，完成了海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目的设备供应、安装、调试及操作培训，并交付使用。</p>		
三、监督及整改		
<p>从整个工程来看，在总包质量监督小组精心指导和大力支持配合下，在公司参与本次管理及工程技术人员共同努力下，工程设计合理、施工规范，材料设备质量可靠，系统运行良好，性能稳定，符合甲方要求，整体工作任务完成较好。</p>		
四、工程整体评价		
<p>工程整体质量符合相关规范及技术标准，符合设计及合同要求；所有分项分部工程资料完整，工程整体功能检测达标；工程整体评价合格，符合验收规定规范，一致同意竣工验收。</p>		
工程整体验收结论：		
<p>经验收组验收，本工程符合相关规范及技术标准、已按设计及合同要求完工并交付使用，达到“合格”标准，通过验收。（合格、优良、优秀）</p>		
序号	参验公司（部门）	参验人
1	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	雷杰 蔡添
2	广东中天工程技术有限公司	陈雄 邱斌泉

单位工程竣工验收证明书

单位工程项目名称：海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目

总包单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

分包单位：广东中天工程技术有限公司

工程总造价：¥6838880

施工期限：108天

分包单位自检报告：

我司已按海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目合同的要求，已完成所述内容及项目所涉及的变更、签证工作，工程资料齐全完整，请予以验收确认。

附件：

资料预审；

移交清单；

其他验收相关附件。

总包单位意见：

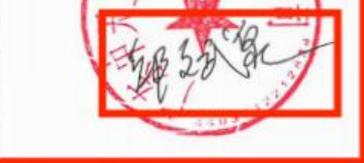
所承建的海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目建设内容及项目相关的变更、签证工作已全部完成，系统性能稳定并实现了预期目标，满足其使用需求；
现工程已全部竣工，工程资料齐全完整达到 合格（合格、良、优良）标准。

分包单位（盖章）

总包单位（盖章）

项目负责人：

项目代表：



日期：2023.5.6

日期：2023年5月10日

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)智能化专业分包合同	承包范围包括但不限于以下内容： 二标段、C栋+D栋+E栋+电池室+消控中心（装饰）+智能化专网后端+程控交换后端+室外工程（视频监控+停车场管理+高空抛物+出入口管理+周界+室外监控）+拆除部分	2000	2022.08.01	深圳市光明区
2	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程	工程范围包括：1、综合布线系统；2、监控系统；3、网络系统；4、门禁系统；5、录音系统；6、对讲系统；7、车辆出入口管理系统；8、巡更系统；9、广播系统；10、机房工程	683.888	2022.11.25	海南省

3	内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程合同	工程范围包括：1、综合布线系统（含光纤入户）；2、监控系统；3、可视对讲系统；4、一卡通系统；5、停车场系统；6、访客通道闸系统；7、抄表系统；8、巡更系统；9、BA 系统；10、智能门锁；11、信息发布系统；12、CO 浓度检测系统；13、紧急报警系统；14、UPS 系统；15、机房装修；16、五方对讲	671.977 413	2022.09.1 0	深圳市光明区
---	---------------------------------------	---	----------------	----------------	--------

4	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。	655.708 906	2024.12.2 0	深圳市光明区
---	-------------------------------	---	----------------	----------------	--------

5	华强创意产业园六期(7、9栋)智能化工程	<p>1、通讯自动化系统:包括智能化专网系统、光纤入户系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统等系统;</p> <p>2、安全防范自动化系统:包括闭路监控系统、停车场管理系统、门禁管理系统、访客、人行道闸系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、紧急求助系统等;</p> <p>3、建筑楼宇自动化系统:包括楼宇自控系统、智能照明系统;</p> <p>4、其他系统:包括机房工程、UPS 配电系统、智能抄表系统、电力监控系统:</p>	402.752 294	2023.07.0 7	深圳市光明区
---	----------------------	---	----------------	----------------	--------

1、长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)智能化专业分包合同
合同关键页

附件 5

合同编号：CSCBC2B-YGS-CZCLDBZXAJGCEQNQXMGLCSGZGC-ZY-JD-HN2022002

正本

中建二局第一建筑工程有限公司

长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造
工程设计采购施工总承包工程（EPC）
智能化专业分包合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳中天工程技术有限公司

签约地点：

签约时间：2022.8.1



项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的智能化专业工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

1) 区域划分：二标段、C栋+D栋+E栋+电池室+消控中心（装饰）+智能化专网后端+程控交换后端+室外工程（视频监控+停车场管理+高空抛物+出入口管理+周界+室外监控）+拆除部分；

2) 标段工程范围：（1）塔楼内设备安装与主干线敷设、汇聚点设备安装与箱体安装、需符合综合布线基本规范（标签标识），UPS楼层汇聚点配电箱安装、桥架安装，包含顶层至1层所有管线桥架，前端中端汇聚设备

（2）UPS及电池室机房建设（含装饰），设备安装及防雷建设，包含水平连接各楼层首层汇聚点电源

（3）消控中心机房建设（含装饰）与设备安装调试上线

（4）智能化专网后端采购

（5）程控交换后端设备采购安装调试

（6）室外综合工程（含停车场管理，高空抛物，园区主通道出入口管理系统，周界，室外监控）

- (7) 所有开洞、补洞、修补、垃圾清运等工作内容（费用包干）
 - (8) 拆除工程、拆除后的材料、设备运转至指定地点
- 3) 建设内容：(1) C 栋, D 栋, F 栋, 各系子系统（顶层至一层无线对讲, 巡更, 监控, 门禁, 信息发布, 户内门磁等前端综合布线, 点位安装, UPS 楼层汇聚点配电箱安装、桥架安装, 包含顶层至 1 层所有管线桥架, 前端中端汇聚设备）
- (2) UPS 及电池室装饰, 设备采购及安装调试, 包含水平连接各楼层首层汇聚点电源
 - (3) 消控控制室装饰、设备安装及调试上线
 - (4) 智能化专网后端机房设备采购及安装调试
 - (5) 程控交换系统后端机房设备采购及安装调试
 - (6) 室外停车场, 道闸, 监控系统（高空抛物, 普通室外, 周界）等各系统综合管网敷设, 前端点位采购及安装调试, 汇聚点设备采购及安装调试

4.3 包工包料：本工程项目均由分包人包工包料、包验收通过。本工程所需主材、设备、辅材及机械均由分包人按业主要求的品牌及质量标准购买。

4.4 包除总承包人提供的塔吊、施工电梯等外的其他施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品等。

4.5 包工期、包质量、包安全、包社会保险和意外伤害保险、包技术资料及安全资料的配合整理。

4.6 包与其他分包单位的所有现场配合工作，监理工程师在现场所确定的各项工作配合时间，分包人必须按期落实，否则承包人有权予以处罚，并追究相应的工期责任。在施工过程中，对于某些专业工程，如分包人无能力自行施工或不按承包人要求进行协调管理，承包人有权利自行发包，并在合同价款中扣除对分包人相应的违约金和给承包人带来的损失。

4.7 包括材料在现场的多次转运、机械运输的超水平运距用工（即施工现场范围内，不再发生任何转运用工费用）。

4.8 分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业 CI 形象（要求所有工人统一服装，费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前

三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸、配合办公室用品的装卸、修理及与之相关的所有用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

4.9 包临时设施、临时用水用电费用。分包人自行解决工人住宿、交通等事宜，如使用承包人的生产或生活临时设施，承包人将根据分包人使用的临时办公板房和生活板房数量按实收取费用。分包人在生产、生活区的用水用电费用自行与总承包方协商计取。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：**专业分包，总价下浮率合同。**

2. 合同价款(含税价款)：(人民币金额)大写：贰仟万元整(暂定)(小写) 20000000.00 元(暂定)其中，其中不含税价款为人民币大写：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分，小写 18348623.85 元，增值税款为人民币大写：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分，小写 1651376.15 元。增值税税率 9 %

3. 分包人就项目部与业主最终结算价(投标下浮率 11.2%)的基础上，在项目部与业主最终结算价(含税)再下浮 26.5%。

四、工期

开工日期：2022 年 7 月 5 日；

竣工日期：2022 年 8 月 15 日。

合同工期总日历天数 天

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：

本分包工程安全文明施工双方约定为：

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2、海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目
合同关键页

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

合同书

发包方（甲方）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承包方（乙方）：广东中天工程技术有限公司

合同订立时间：2022-11-25

合同书

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

1. 本项目合同总造价人民币 (RMB6838830元)，详见附件一：海南新生命国际抗衰老基地3号楼程智能化项目报价清单。合同总价包干，本合同及图纸范围内的工程除用户方或发包人（甲方）有重大设备数量和参数调整后，总价不做调整。如因乙方设计不完善、缺失导致的漏项、工程量偏差所产生的费用由乙方承担。

2. 以上价格为货到工地含9%增值税专票价格，包括但不限于项目设计、安装调试、包装费、材料检测费、项目测试现场配合费、后期保修维护、增值税税金，以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。

3. 本项目付款方式：合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付10%预付款作为设备定货之用，后续在月度付款中依次扣回，扣完为止。乙方每月25日前向甲方报送当月完成产值，甲方审核确认完成产值后，于次月15日之前支付上月经甲方审核确认的对应完成产值的80%。项目整体竣工验收合格或业主方启用后开始项目审计，甲方于审计结束30日内向乙方支付至审计金额的97%，3%质保金在质保期满后30日内支付。

每笔工程款支付前乙方均需提供合法有效的、全额的增值税专用发票及相关资料给甲方。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾

- 22. 图纸目录;
- 23. 投标文件;
- 24. 其他;

第四条

本工程位於 海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号，海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场，工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为弱电智能化系统（包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程（除装饰外其他部分）的设计、供应和安装工程）。

第五条

弱电智能化系统设计、供应和安装工程预计于 2022 年11月25日 启工，并按甲方确认的进度计划及配合其他施工方及其他专业承包人于2023年3月18日前完成整项工程。工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文，及提供本工程的验收和相关资料。

第六条

双方权利义务

1. 甲方

- (1) 负责按照合同要求对乙方承接项目及时验收、计量;
- (2) 甲方根据乙方实施进度，按照合同要求支付工程款;
- (3) 在乙方正式进驻现场施工前，协助乙方完成施工准备工作;
- (4) 为乙方施工提供必要的帮助与指导;

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

发包单位（甲方）签章：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 _____

签署时间： _____

承包单位（乙方）签章：广东中天工程技术有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 杨伟军 _____

签署时间： _____

附件一：海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单			
序号	系统名称	工程报价	备注
1	一、综合布线系统	1517062.65	
2	二、监控系统	780998.36	
3	三、网络系统	1595247.10	
4	四、门禁系统	351305.00	
5	五、录音系统	131523.20	
6	六.对讲系统	473289.90	
7	七.车辆出入口管理系统	62034.70	
8	八.巡更系统	30478.90	
9	九.广播系统	338747.85	
11	十.机房工程	936601.34	
A	合计	6217289.00	
B	工程管理及措施与开办费用	187187.44	
C	C 税费= (A+B) *9%	576402.88	
D	D 总价=A+B+C	6980879.32	
	最终优惠价格	6838880.00	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	
分包单位	广东中天工程技术有限公司	
竣工验收报告		
一、工程概况		
<p>本工程位于海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号，海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场，工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为弱电智能化系统（包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程（除装饰外其他部分）的设计、供应和安装工程。</p>		
二、项目完成情况介绍		
<p>本项目于2022年11月25日开工，2023年4月21日竣工，完成了海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目的设备供应、安装、调试及操作培训，并交付使用。</p>		
三、监督及整改		
<p>从整个工程来看，在总包质量监督小组精心指导和大力支持配合下，在公司参与本次管理及工程技术人员共同努力下，工程设计合理、施工规范，材料设备质量可靠，系统运行良好，性能稳定，符合甲方要求，整体工作任务完成较好。</p>		
四、工程整体评价		
<p>工程整体质量符合相关规范及技术标准，符合设计及合同要求；所有分项分部工程资料完整，工程整体功能检测达标；工程整体评价合格，符合验收规定规范，一致同意竣工验收。</p>		
工程整体验收结论：		
<p>经验收组验收，本工程符合相关规范及技术标准、已按设计及合同要求完工并交付使用，达到“合格”标准，通过验收。（合格、优良、优秀）</p>		
序号	参验公司（部门）	参验人
1	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	雷杰 蔡添
2	广东中天工程技术有限公司	徐建 邱斌泉

单位工程竣工验收证明书

单位工程项目名称：海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	分包单位：广东中天工程技术有限公司
工程总造价：¥6838880	施工期限：108天
<p>分包单位自检报告：</p> <p>我已按<u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u>合同的要求，已完成所述内容及项目所涉及的变更、签证工作，工程资料齐全完整，请予以验收确认。</p> <p>附件：</p> <p>资料预审；</p> <p>移交清单；</p> <p>其他验收相关附件。</p>	
<p>总包单位意见：</p> <p>所承建的<u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u>建设内容及项目相关的变更、签证工作已全部完成，系统性能稳定并实现了预期目标，满足其使用需求；</p> <p>现工程已全部竣工，工程资料齐全完整达到 <u>合格</u>（合格、良、优良）标准。</p>	
分包单位（盖章）	总包单位（盖章）
项目负责人： 	项目代表： 
日期：2023.5.6	日期：2023年5月10日

3、内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程合同
合同关键页

合同编号： CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003

中建二局第一建筑工程有限公司

**内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）
智能化工程合同**

（正本）

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：广东中天工程技术有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：2022年9月10日

第一部分

分包合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：孙骏

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管税务机关备案的帐号）：11001019000053000116

专业分包人（以下简称分包人）：广东中天工程技术有限公司

法定代表人：龚晓芳

注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期A座

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期A座

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007320603591

开户银行名称：平安银行深圳东乐支行

开户银行账号（必须是在主管税务机关备案的账号）：11002926842501

资质证书号码：914403007320603591

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2026 年 12 月 13 日

营业执照号码：914403007320603591

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]021710 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件、施工条件和工作面、与本工程相关的前道施工工序完成情况~~等~~及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承发包双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程

1.2 工程地点：项目位于深圳市光明新区马田街道

1.3 工程规模：

(一) 内衣基地产业配套宿舍项目：

建筑用地面积：18981 平方米；建筑使用性质：宿舍、商业、幼儿园、其他配套；建设规模：本项目总建筑面积 155821.37 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）121197.17 平方米，不计容建筑面积 34624.2 平方米，地下 2 层。

第 2 条 合同价款及承包方式

2.1. 合同含税价款（暂定）：6000363.19 元（人民币），大写：陆佰万零叁佰陆拾叁元壹角玖分，其中不含税价款为：5504920.36 元（人民币），大写：伍佰伍拾万零肆仟玖佰贰拾元叁角陆分，增值税款为：495442.83 元（人民币），大写：肆拾玖万伍仟肆佰肆拾贰元捌角叁分。增值税税率 9%。

2.2. 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

综合单价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包联动调试、包验收通过、包资料、包技术资料及安全资料的配合整理、包综合治理、包专业协调及配合、包施工风险及部分图纸深化设计、竣工图移交、包施工过程资料及移交档案馆，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的直接费、人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、包装运输费、成品保护费、检验调试费、联动调试、验收费、样品费、赶工费、税金等费用，并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素。以上合同暂定金额中已包含人工工资、分包人所负责购买的材料费及机械费、管理费、利润、安全生产及文明施工措施费、高层施工降效、地下室施工降效、脚手架搭拆、承包人供应及业主供应材料设备的卸车保管费、现场安保、施工及生活用水电、临时设施、保险费及分包人所应缴纳全部费用及税金，分包人已充分考虑承包风险，市场上人工、材料、机械变化等影响本工程综合单价的一切因素，综合单价包干精装单位费用。除双方另有约定外，分包人不得以任何理由要求承包人调增单价，工程变更及后期新增施工内容均执行此固定单价。

第3条 工期

1.1 计划开工日期：本分包工程暂定于2022年6月15日开工（按承包人开工令为准）；

1.2 计划完工日期：本分包工程暂定于2023年4月15日完工；具体工期节点以承包人下发的进度计划为准。

1.3 合同工期总日历天数 300 天。

第 4 条 工程质量标准

工程（产品）质量标准：确保深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖；确保广东省优质结构工程奖，争创广东省优质工程奖；人才安居集团质量评估前三名，确保第三方实测实量 92 分及以上。

安全文明施工、企业 CI 形象目标：确保市双优“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、确保省双优“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、确保广东省 AA 安全文明标准化工地、确保全国 AAA 级安全文明标准化工地。达到中建总公司 CI 示范工程的标准。

第 5 条 组成分包合同的文件

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

第 6 条 分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

第 7 条 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第 8 条 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

第 9 条 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

第 10 条 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有

义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第 11 条 分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

第 12 条 合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人： 裴晓芳

委托代理人：

委托代理人：

项目经理：



-
- 附件一：合同价格明细表
 - 附件二：分包合同细化工作内容
 - 附件三：营业执照复印件（加盖红章）
 - 附件四：一般纳税人资格证明（加盖红章）
 - 附件五：专业分包单位安全生产措施费清单
 - 附件六《进度管理协议》
 - 附件七《安全生产协议》
 - 附件八《分包单位治安、消防、交通责任书》
 - 附件九《后勤管理协议》
 - 附件十《材料管理协议》
 - 附件十一《施工队保证书》
 - 附件十二《专业分包方环境保护协议书》
 - 附件十三《计划生育承包责任书》
 - 附件十四《承诺书》
 - 附件十五《质量管理协议》
 - 附件十六《工程项目廉洁协议书》
 - 附件十七《主要设备材料推荐品牌表》

封面

招标人： 中建二局第一建筑工程有限公司

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程

投标总价 (小写)： 6000363.19

(大写)： 陆佰万零叁佰陆拾叁元壹角玖分

投标人： 广东中天工程技术有限公司

法定代表人或其授权人： 袁晓芳 (签字或盖章)

编制人： 张婷 (造价工程师专用章)

编制时间： 年 月 日

第 1 页，共 28 页

内衣基地产业配套宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) -01#地块智能化报价汇总表

序号	项目名称	单位	金额	备注
一	综合布线系统 (含光纤入户)	元	851335.75	含税
二	监控系统	元	985045.91	含税
三	可视对讲系统	元	1962296.77	含税
四	一卡通系统	元	321988.74	含税
五	停车场系统	元	221147.96	含税
六	访客道闸系统	元	180802.94	含税
七	抄表系统	元	108563.18	含税
八	巡更系统	元	24102.41	含税
九	BA系统	元	556814.73	含税
十	智能门锁	元	0	
十一	信息发布系统	元	218708.85	含税
十二	CO浓度检测系统	元	56118.08	含税
十三	紧急报警系统	元	26695.74	含税
十四	UPS系统	元	293708.8	含税
十五	机房装修	元	143387.54	含税
十六	五方对讲	元	49645.79	含税
十七	税金	元		495442.83
十八	含税总造价	元	6000363.19	
十九	乙方提供增值税专用发票, 票面税点为		<input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 6% <input checked="" type="checkbox"/> 9% <input type="checkbox"/> 13% <input type="checkbox"/> 其它	

特别说明:

1. 投标人必须按照招标文件提供的报价表及发包人要求进行报价, 不允许对招标单位提供的报价清单项目和次序进行增删和重新排序。若投标人认为工程分项目清单有但实际无需某项的, 应在各注中标注“无需此项”, 一旦完成投标过程 (即确认中标单位后), 工程立即发现再发现有不调整; 中标后清单中所含项目如现场实际施工时经甲方确认无需施工或不在此次招标范围时则结算时按实扣除。
清单综合单价为含税金的全费用综合单价 (报价中综合单价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材料费、二次深化设计费、水电费 (包括基本电费)、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、冬雨季施工增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运、成品保护、制作、运输、安装、装卸、措施费、损耗、规费、管理费、利润、各种税费、税金及风险费等达到招标方的技术要求, 乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用; 乙方在投标综合单价充分考虑材料市场价格变动及不可预见等全部因素, 除招标文件明确约定外, 其余所有材料价格结算时均不予调整), 合同总价扣除清单中经甲方确认无需施工项目”进行结算。
- 2.

第 2 页，共 28 页

3. 所有管道穿过套管或预留洞的，管道与套管或预留洞间封堵，其相关费用含在相应管道综合单价内。
4. 所有预留洞处安装套管的，套管与预留洞口间封堵，其相关费用含在套管综合单价内。
5. 拆除单价确定按综合单价中安装单价（扣除设备或材料费）乘以费率进行计价，具体如下：
1、保护性拆除：安装单价（扣除设备或材料费）*40%；2、破坏性拆除：安装单价（扣除设备或材料费）*20%。
6. 清单内以“项”为单位的，为包干价，结算时不做调整；清单中以“项”为单位的由投标单位另附明细清单。
7. 报价清单中有“投标单位深化”字样的，须由投标单位根据相关规范及现场实际情况进行填写具体参数。
8. 投标单位应充分考虑清单说明及计量规则对成本的影响，合理报价。
9. 投标单位应实地勘察现场，并可根据自身情况增加报价项目（报价清单最后一项进行增加），如无修改则认为投标单位已完全认可该报价清单。
10. 招标清单唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意图，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。
11. 本合同执行期间，如遇国家相关税收政策的更新和变化，该合同中所涉及税率有变动，应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时，甲方有权直接从合同总价中扣除因税率变化产生差价金额。
12. 清单内“品牌/产地”必须填写。其他详见招标文件及技术要求。
13. 施工工艺及要求按鲁班奖要求施工，所需费用含在综合单价内；另报价包含了所有系统的调试费用及光缆、线缆的测试费用。
14. 投标人在投标文件中应填写工程分项清单中的综合单价与合价，凡投标人没有填入单价与合价的项目或存在漏报价格，一律被视为此项费用已包括在工程清单其他项目的报价中或被视为免费提供此项服务，招标人将不再另行支付。
15. 成品保护费已体现在清单中结算时不调整（成品保护费用含精装修已施工完成项目的保护、其他分包部位已施工完成部位的保护及其他成品保护只要涉及乙方使用的，都应进行成品保护）；
16. 报价人应考虑现场等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求，所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在总价之中；
17. 投标方必须认真阅读招标方的技术要求，对于招标方指定的材料、设备及配件品牌及技术要求应在报价明细表中作出详细的说明，与技术要求不符者，按废标处理；若清单中所述之项目名称及做法与图纸要求相冲突，以图纸为准，清单或图纸标注与技术要求有矛盾之处，以技术要求为准；投标单位需在各清单单价中综合考虑有关费用；
18. 所有图纸、物料及清单内如未标明材料名称、品牌型号及规格的主材，在施工前均需发发包人确认材料样板；
19. 关于设计深化图纸和现场实际情况完成对接和深化工作按图要求完成详图设计、施工图、工厂图、现场图、竣工图等完整设计流程及其审批盖章所需的一切协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，甲方不再支付额外费用；
20. 除特别说明外，计量规则参照《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》说明，如发生新增报价套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》定额，并下浮40%确认综合单价。
21. 其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。



增补协议 1

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003-B001

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）
智能化合同补充协议

发包单位：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包单位：广东中天工程技术有限公司（以下简称乙方）

我方已于2022年9月10日与深圳市溢宏建筑劳务有限公司签订了《内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同》（合同编号CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003，以下简称原合同），

原本属于广州市君兴水电安装有限公司施工的配电房光纤工程，由于广州君兴人员配备不足，现为满足现场进度要求，高低压房光纤工程调整为广东中天工程技术有限公司施工，现需与广东中天工程技术有限公司，签订补充协议：补充协议含税金额25.64万元。其他条款按照原合同执行。经双方友好协商，特签订本协议，补充约定部分工程量及价格：

序号	项目名称	单位	数量	不含税综合单价	含税综合单价	合价
1	通信线路 光缆敷设 人工敷 设光缆 24芯以上	米				16553.18
2	36芯非金属管道光缆 (GYFTZY) 36芯非金属管道 光缆 (GYFTZY)	米				14908.58
3	通信线路 光缆测试 光缆单 盘测试(芯以下) 36	盘				1090.00
4	通信线路 中继光缆接续(芯 以下) 36	头				22130.42
5	通信线路 中继光缆测试(芯 以下) 36	段				10535.83
6	通信线路 光缆敷设 子管敷 设	米				6578.37
7	HDPE管 PE80-100 Φ38× 2.8 HDPE管 PE80-100 Φ38 ×2.8	米				10457.46
8	辅助设备及配线 线缆布放 及配线设备 布放电视、电 话、以太网线	米				4400.46
9	6类8芯屏蔽芯网线 6类8芯 屏蔽芯网线	米				3387.20
10	辅助设备及配线 线缆布放 及配线设备 布放电源电缆	米				580.75
11	电源线 ZRB-VV22-2.5 ZRB-VV22-2.5	米				675.53

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号CSCEC2B-YGS-NY-JD-ZY-HN2022003-B001

12	通信设备 其他通信设备 工业以太网交换机	台		1744.00
13	二层以太网交换机 4千兆光 8百兆光12个百兆电(户内)	套		54418.25
14	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 综合配线架	架		2016.50
15	室内型落地式配电网光电综合配电箱 144芯ODF配线架	套		12971.00
16	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 综合配线架	架		283.40
17	72芯 ODF 72芯ODF配线架, 变电站成端用	套		839.30
18	通信线路 光缆敷设 子管敷设	米		2326.50
19	PVC管 Φ32×2.4	米		3698.37
20	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 尾纤布放	根		318.28
21	跳纤, 10米 跳纤, 10米	条		578.57
22	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 尾纤布放	根		463.25
23	跳纤, 1米 跳纤, 1米	条		534.10
24	光缆标示牌 PVC牌, 60X30	块		2162.25
25	防火涂料	kg		1013.70
26	设备联调	台		46870.00
27	报建报批手续费	项		34880.00
28	合计	项		256415.25

补充协议增加(暂定金额)含税总价为: 256415.25 元, (大写: 贰拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元贰角伍分),

增加不含税暂定金额为 235243.35 元, (大写: 贰拾叁万伍仟贰佰肆拾叁元叁角伍分), 增加含税税金暂定金额为 21171.9 元, 大写: 贰万壹仟壹佰柒拾壹元玖角) 增值税税率 9%。以上金额为人民币。

二、本协议生效后, 即成为主合同不可分割的组成部分, 本补充协议与主合同及其他任何书面往来材料存在冲突或不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未约定事宜, 仍执行主合同约定。

三、本协议经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后开始生效。

四、该协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 内容相同, 具有同等法律效力。

甲方

(签章)



乙方 (签章)



内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号CSCEC2B-YGS-WYJD-ZY-HN2022003-B001

项目经理：

法定代表人：

张军海印

或授权委托人：

签订日期：

法定代表人：

龚晓芳印

或授权委托人：

签订日期：



广东中天工程技术有限公司 杨伟菁 XXJ321 2023-10-26 19:37:21



内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号：CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003-BC002

中建二局第一建筑工程有限公司

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程合同补充协议



中建

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人：广东中天工程科技有限公司

合同编号：CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003-BC002

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间： 年 月 日



第三条 承包方式：专业分包。

第四条 补充协议价款

暂定人民币（大写）【肆拾陆万贰仟玖佰玖拾伍元捌角捌分】（¥462995.88元）。此协议价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 ¥424766.86元，增值税为人民币 38229.02元，税率9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

第五条 补充协议价格

5.1 合同形式为：固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他（根据项目实际情况选择）。

5.2 合同价格包括的风险及费用：包括但不限于1、增加临时监控；2、运营商接入管道及原合同漏项；3、地下室配电机房增加信号放大器；4、停车场增加道闸曲杆；5、增加新国际机房；6、入户大堂增加人脸抓拍智能分析监控。及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。（条款说明：各项目根据实际情况填写）

第六条 补充协议工期

6.1 开始工作日期：2024年11月13日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

6.2 结束工作日期：2024年12月31日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

6.3 总日历工作天数为：48日历天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

第七条 补充条款：（不涉及）。

第八条 其它



8.1 本协议未尽事宜执行原合同。

8.2 本合同采用下列第（2）种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在云筑网平台（网址：<https://www.yzw.cn/>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。（条款说明：采用电子签约时需用本条）

（以下无正文）

甲方（盖章）：


乙方（盖章）：

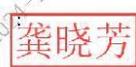

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：

或授权委托人：

签订日期：


签订日期：


4、光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）
合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：2212-440311-04-01-887715007

合同编号：光建综合[2024]8号

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方)：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方)：中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

1

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：1；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：1；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024年12月20日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人(公章)
深圳市光明区建筑工务署

黎伟光

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518107

电话: 0755-88212519

传真: 0755-88212519

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方):(公章)深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030067187

7217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码: 518057

电话: 0755-83949390

传真: 0755-83949392

电子信箱: office@sutpc.com

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600052544572

承包人(成员方):(公章)中国通信建设集团设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街2号15号楼1座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC) 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：Wolfgang

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518000

联系电话：13632936808 传真：0755-83949389

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

联合体成员（盖章）：中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：Wolfgang

授权委托人（签字或盖章）：Wolfgang

单位地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编：100176

联系电话：18003718042 传真：010-67669438

分工内容：负责设计（包含但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）

签订日期：2024年11月21日

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



5、华强创意产业园六期(7、9栋)智能化工程
合同关键页



深圳华强高新产业园投资发展有限公司

合同编号: GHDL-SZ201-08-030 506-0001

华强创意产业园六期 (7、9 栋)
智能化工程
施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期 (7、9 栋) 智能化工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发包人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人: 广东中天工程技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 7 日



发包人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东中天工程技术有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承揽 华强创意产业园六期（7、9栋）智能化 工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）智能化工程；
- 1.2 工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处；
- 1.3 工程规模、特征：华强创意产业园六期（7、9栋）占地面积 24126m2，总建筑面积约 190,828.32 m2，其中地下面积 36355.70 m²，地上面积 154,472.62 m²。

二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：甲方提供的华强创意产业园六期（7、9栋）智能化工程图纸【设计单位：深圳市麦驰物联股份有限公司】，包括但不限于以下承包内容：
 - 1) 通讯自动化系统：包括智能化专网系统、光纤入户系统、无线WIFI系统、背景音乐系统等系统；
 - 2) 安全防范自动化系统：包括闭路监控系统、停车场管理系统、门禁管理系统、访客、人行道闸系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、紧急求助系统等；
 - 3) 建筑楼宇自动化系统：包括楼宇自控系统、智能照明系统；
 - 4) 其他系统：包括机房工程、UPS配电系统、智能抄表系统、电力监控系统等；
 - 5) 具体施工范围界限划分详见下表：

序号	系统名称	配合单位主要工作内容	智能化单位工作内容	备注
通讯自动化系统				
1	智能化专网系统	总包负责孔洞预留、预埋管敷设；	1、负责局部金属软管、明装线管施工，线缆敷设，安装、调试、系统测试等工作 2、含室外园林部分智能化专网埋地管（包括土方开挖、回填、弱电井等施工）	
2	光纤入户系统	1、总包负责提供电源至户内信息箱的插座； 2、总包负责该系统的桥架、预埋管敷设； 3、通信运营商负责引入运营商机房通信机柜	1、负责金属软管、明装线管施工； 2、从光纤入户机房配线架（含）至各楼层弱电井分纤箱的明敷管、线缆、设备采购安装，以及分纤箱至办公区、商业（商铺）的入户光纤（含尾纤）、户内信息箱（含插座），含光纤入户系统第三方检测，包通过通管局	



完成施工项目及至整项专业工程并达到合同规定的质量标准的所有相关费用。

- 2.3 工程量：按图纸包干，所有量差及错漏项均已包含在合同总价中，除设计变更及签证外，结算时不予调整。变更及签证工程计算规则按《中华人民共和国国家标准工程量计算规范 GB500858-2013》计算工程量。
- 2.4 甲定乙购材料要求：详见附件二《乙购材料设备指定品牌范围表》。

三、工程价款及结算办法

- 3.1 本合同总价（不含税）为¥4,027,522.94元；增值税率为9%，增值税额为人民币362,477.06；合同价税合计金额为¥4,390,000.00元（大写肆佰叁拾玖万元整）。合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为9%的增值税专用发票方可支付，工程总造价构成详见附件一《工程预算书》。
- 3.2 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。
- 3.3 总包配合管理费（扣除机房设备后按1%计）及总包服务费（扣除机房设备后按1%计），由发包人代缴，结算时从合同总价中扣除。
- 3.4 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=（申报金额-审定金额×1.1）×10%；
- 3.5 保险：
- 3.4.1 工伤保险：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此保险费用为总承包范围内所有总、分包单位共同分摊，分摊原则：分摊金额=结算金额*0.08%。
- 3.4.2 其他保险：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。
- 3.6 关于税率调整约定：如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同的总价也相应调整，即：调整后总价=不含税总价【原合同总价/（1+原增值税税率9%）】+调整后增值税税额【不含税总价*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行，未开具发票的按税率调整后的总价执行）。

四、工期

- 4.1 施工工期：183天（“天”指日历天，下同）。



签字盖章页

发包人：（公章）

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市光明新区光明街道
碧眼社区华强创意园
展示厅 101

电话：0755-26665666

邮政编码：518028

纳税号：91440300078955544D

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐号：79170155200006664

签订日期：2023年7月07日

承包人：（公章）

广东中天工程技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区民治街道大
岭社区腾龙路龙光玖钻商务中
心中期 A 座 A2810

电话：0755-28416869

邮政编码：518110

纳税号：914403007320603591

开户银行：平安银行深圳东乐支行

帐号：11002926842501

签订日期：2023年7月07日

2、已签署的《承诺书》及其附件；

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设（2018）18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：林涛

承诺日期：2025年 04 月 03 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目
标段名称	光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 时间：2025.04.03
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.04.03

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

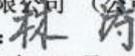
5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 04 月 03 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	邱斌泉	性 别	男	年 龄	33
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350823199203063458	手机号码	13823711625
参加工作时间	2014.9	从事项目负责人年限		5 年	
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师 机电专业 粤 1442020202108395 安全生产考核合格证书 B 证 粤建安 B（2021）0111362				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳华强科创广场项目智能化工程	1053.3	2022.01.12- 2025.02.28	2022.01.12- 2025.02.28	已完	/
海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	683.888	2022.11.25- 2023.04.21	2022.11.25- 2023.04.21	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 邱斌泉 ，性别男 ， 1992 年 3 月 6 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 6 月在本校(院) 自动化
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学校(院): 同济大学浙江学院

电子注册号 142061201405000335

校(院)长: 

浙江省教育厅监制

二〇一四年六月十八日

www.chsi.com.cn

一级注册建造师



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱斌泉

性别: 男

出生日期: 1992年03月06日

注册编号: 粤1442020202108395

聘用企业: 广东中天工程技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱斌泉

个人签名: 邱斌泉

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年06月24日



邱斌泉

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中天工程技术有限公司				

一级注册建造师

注册单位：广东中天工程技术有限公司

注册编号/执业印章号：
1442020202108395

注册专业：机电工程

有效期：2027年06月02日

2024-06-03 - 延续注册 - 机电工程
广东中天工程技术有限公司

2021-06-24 - 初始注册 - 机电工程
深圳中天工程技术有限公司

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111362

姓名: 邱斌泉

性别: 男

出生年月: 1992年03月06日

企业名称: 广东中天工程技术有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有效期: 2024年07月18日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱斌泉 社保电脑号：803976235 身份证号码：350823199203063458 页码：1
参保单位名称：广东中天工程技术有限公司 单位编号：562343 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	562343	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	562343	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	562343	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	562343	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	562343	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	562343	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	4492.0	35.94	8.98
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		32.38	130.34			32.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a4174e73 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 562343 单位名称 广东中天工程技术有限公司



1、深圳华强科创广场项目智能化工程
合同关键页

深圳华强科创广场项目智能化工程施工合同

合同编号: GHDL-SZ802-01-030506-0003

智能化工程施工合同

工程名称: 深圳华强科创广场项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳中天工程技术有限公司

签订日期: 2022 年 1 月 12 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳中天工程技术有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 深圳华强科创广场项目智能化 工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳华强科创广场项目智能化工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
- 1.3 工程规模、特征：本项目总建筑面积 191848 m²，建筑最高 198m，各栋主要业态及面积：新型产业用房（103180 m²），公共设施（3821 m²），商业建筑（5800 m²），宿舍建筑（31861 m²），公共充电站（700 m²），消防避难空间（3719 m²），城市公共通道及架空绿化（3212 m²），地下车库及设备房（39555 m²）。

二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：按经建设单位及甲方确认的深圳华强科创广场项目智能化工程设计图纸，包括但不限于以下内容：
 - 1) 智能建筑专网系统；
 - 2) 外网系统（无线 WIFI 系统）；
 - 3) 光纤入户系统：按照行业相关政策，系统的通信机房中心设备、市政进线主干光缆、分光器设备等均由运营商提供，所有机房到弱电井的主干光缆、管材、线槽、进户皮线光缆、设备箱、机柜、配线架等均由乙方提供，主导并通过政府部门验收要求；
 - 4) 视频安防监控系统；
 - 5) 出入口门禁控制及访客系统，末端设备及管理平台（控制器、开门按钮、门磁锁、读卡器、各种功能探头/读头、IC 卡）由乙方负责供货和安装/调试。管线敷设及电源由乙方施工；
 - 6) 通道闸（甲供）、梯控系统：梯控显示屏由电梯公司提供，管线敷设及电源由乙方施工；
 - 7) 电梯话系统五方通；
 - 8) 背景音乐系统；
 - 9) 配电系统：智能化系统和设备供电线和弱电通讯线由乙方施工。此图纸中其 UPS 配电箱、楼层配电箱由乙方供货安装；
 - 10) 保安无线对讲及巡更系统；

- 11) 紧急报警系统;
- 12) 商业客流统计系统;
- 13) 停车场管理及车位引导系统, 末端设备及管理平台甲供(车牌识别探头、方向指示牌、车位剩余指示牌、停车场收费道闸及其辅助设备)由乙方负责安装调试。桥架及管线敷设由乙方施工;
- 14) 智能照明控制系统: 配电箱甲供, 智能模块由乙方提供交由三箱甲供厂家安装, 由乙方单位负责调试;
- 15) 建筑能耗管理系统: 楼宇自控系统由乙方施工。DDC 模块与空调设备房内各种阀门、检测器之间的管线和设备都是乙方负责调试安装, DDC 模块与上一级交换机之间的通讯网线由乙方负责。
- 16) 建筑设备监控系统;
- 17) 智能化系统集成系统;
- 18) 机房装修工程与防雷及接地系统: 负二层安防控制室、31 层弱电机房、通信机房;
- 19) 会议系统及共享预约系统;
- 20) 程控电话系统;
- 21) 空气检测系统: 由空调单位施工, 网关到交换机之间的管线由乙方施工。乙方预留交换机接口, 并配合调试;
- 22) 温控系统: 由空调单位施工, 网关到交换机之间的管线由乙方施工。乙方预留交换机接口, 并配合调试;
- 23) 智能抄表系统: 电表由乙方提供, 三箱厂家安装; 水表由总包提供, 乙方负责接线弱电和抄表系统调试;
- 24) 市政光纤到本地块红线范围内外的管线并由乙方施工。

- 2.2 承包方式: 包深化设计、包设计报批、包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包措施、包风险、包利润、包检测、包一次、二次验收等所有工作。
- 2.3 工程量: 按图纸包干, 所有量差及错漏项均已包含在合同总价中, 除设计变更及签证外, 结算时不予调整。变更及签证工程计算规则按《中华人民共和国国家标准工程量计算规范 GB500858-2013》计算工程量。
- 2.4 甲供材及甲定乙购材料要求详见附件三《甲供材、乙购材料设备指定品牌范围表》。

三、工程价款及结算办法

- 3.1 工程合同价款为: **¥9,970,000.00 元(大写:人民币玖佰玖拾柒万元整)**, 其中

- 6) 完善合同双方的信息,甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误,如一方的如下信息调整,必须第一时间书面告知对方;如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣,由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告 2016 年第 23 号文规定,纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时,增值税发票备注栏需注明服务发生地县(市、区)名称及项目名称。(如有最新规定,以最新规定为准)

七、双方权责

7.1 甲方权责

- 7.1.1 开工前做好建筑红线以外的“三通”,负责红线外进场道路的维修。
- 7.1.2 开工前负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板),应满足施工用水、用电量的需要。
- 7.1.3 应提供的资料及时间: 甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供(贰)套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.4 提供临时材料堆放场地及施工用的临时水、电接驳点,由乙方自行挂表连接,具体施工用的水电管线及其水电费由乙方负责。
- 7.1.5 甲方委派余海明为现场代表,联系方式: 15601916926, 监督、检查产品、工程的质量,协调工作中发生的有关事宜,负责解决施工过程中遇到的问题,并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 7.1.6 按项目所在地政府对合法施工、安全文明施工、环境保护、智能化等有关规定办理有关手续。如因甲方手续不全造成工程被停工、罚款等后果,甲方承担责任。
- 7.1.7 组织甲、乙双方、监理单位、设计单位参加施工图交底会审,并做好四方签署的交底会审纪要,在会会后 7 天内提供图纸会审纪要和修改施工图 4 份。
- 7.1.8 对工程质量、进度、安全文明施工进行监督、检查。
- 7.1.9 按合同及时支付工程款。
- 7.1.10 其他责任: / 。

7.2 乙方权责

- 7.2.1 合同签订后10天内提交施工组织设计方案。
- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名: 邱斌泉 ; 职务: 项目经理, 电话号码: 138 2371 1625, 将代表乙方行使履行本合同约定的权利和履行本合同约定的义务。
- 7.2.3 乙方必须组织内部人员对整套施工图纸进行会审,在施工前出具审图意见,并

深圳华强科创广场项目智能化工程施工合同
(签字盖章页)

发 包 人：(公章)

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：(公章)

深圳中天信息技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：____年____月____日

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：____年____月____日

深圳华强科创广场项目智能化工程合同补充协议（一）

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：广东中天工程技术有限公司

甲乙双方于2022年11月12日签订了《深圳华强科创广场项目智能化工程合同》（以下简称“原合同”），约定乙方承包深圳华强科创广场项目智能化工程。

现双方本着互利互惠的原则，经友好协商，在上述原合同的基础上，同意签订以下补充条款：

一、 本次补充协议的内容为招商中心的智能化工程，具体价格清单调整详见附件1。

二、 本补充协议增加金额为563000元，（其中增值税为9%，增值税额为46486.24元，不含税金额为516513.76元）。

三、 原合同条款不作变更。

四、 本补充协议是对原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，如有与原合同相悖之处，以本补充协议为准。

五、 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

六、 合同附件：

附件1：价格清单

（以下无正文）

需方名称：深圳市第一建筑工程有限公司

代表人：（签字）

签订日期：2025年11月11日



供方名称：（盖章）

代表人：（签字）



竣工验收报告

验收报告

项目名称：深圳华强科创广场项目智能化工程	
承包人：广东中天工程技术有限公司	发包人：深圳市第一建筑工程有限公司
合同工期：385 天	工程总造价：1053.3 万元
承包人自检自述： 我司已按《深圳华强科创广场项目智能化工程》合同的要求，完成合同所述内容，经系统测试及工程评审，所有技术性能均已达标，请予以验收确认。 根据合同条款要求，提交如下验收材料附件： 附件一：验收申请 附件二：竣工图纸	
发包人意见： 所承建的《深圳华强科创广场项目智能化工程》的工程内容已达标，满足合同约定及使用需求，现已竣工，并通过评审达到合格标准，可予以移交验收。 附件一：深圳华强科创广场项目智能化工程验收评审一览表	
发包人（签章）	承包人（签章）
	
日期：2025.2.28	日期：2025.2.26

2、海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目
合同关键页

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

合同书

发包方（甲方）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承包方（乙方）：广东中天工程技术有限公司

合同订立时间：2022-11-25

合同书

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

1. 本项目合同总造价人民币 (RMB6838880元)，详见附件一：海南新生命国际抗衰老基地3号楼程智能化项目报价清单。合同总价包干，本合同及图纸范围内的工程除用户方或发包人（甲方）有重大设备数量和参数调整外，总价不做调整。如因乙方设计不完善、缺失导致的漏项、工程量偏差所产生的费用由乙方承担。

2. 以上价格为货到工地含9%增值税专票价格，包括但不限于项目设计、安装调试、包装费、材料检测费、项目测试现场配合费、后期保修维护、增值税税金，以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。

3. 本项目付款方式：合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付10%预付款作为设备定货之用，后续在月度付款中依次扣回，扣完为止。乙方每月25日前向甲方报送当月完成产值，甲方审核确认完成产值后，于次月15日之前支付上月经甲方审核确认的对应完成产值的80%。项目整体竣工验收合格或业主方启用后开始项目审计，甲方于审计结束30日内向乙方支付至审计金额的97%，3%质保金在质保期满后30日内支付。

每笔工程款支付前乙方均需提供合法有效的、全额的增值税专用发票及相关资料给甲方。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾

- 22. 图纸目录;
- 23. 投标文件;
- 24. 其他;

第四条

本工程位於 海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号, 海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场, 工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容, 主要为弱电智能化系统(包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系統、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程(除装饰外其他部分)的设计、供应和安装工程)。

第五条

弱电智能化系统设计、供应和安装工程预计于 2022 年11月25日 启工, 并按甲方确认的进度计划及配合其他施工方及其他专业承包人于2023年3月18日前完成整项工程。工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文, 及提供本工程的验收和相关资料。

第六条

双方权利义务

1. 甲方

- (1) 负责按照合同要求对乙方承接项目及时验收、计量;
- (2) 甲方根据乙方实施进度, 按照合同要求支付工程款;
- (3) 在乙方正式进驻现场施工前, 协助乙方完成施工准备工作;
- (4) 为乙方施工提供必要的帮助与指导;

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

发包单位（甲方）签章：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 _____

签署时间： _____

承包单位（乙方）签章：广东中天工程技术有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 杨伟军 _____

签署时间： _____

附件一：海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单			
序号	系统名称	工程报价	备注
1	一、综合布线系统	1517062.65	
2	二、监控系统	780998.36	
3	三、网络系统	1595247.10	
4	四、门禁系统	351305.00	
5	五、录音系统	131523.20	
6	六.对讲系统	473289.90	
7	七.车辆出入口管理系统	62034.70	
8	八.巡更系统	30478.90	
9	九.广播系统	338747.85	
11	十.机房工程	936601.34	
A	合计	6217289.00	
B	工程管理及措施与开办费用	187187.44	
C	C 税费= (A+B) *9%	576402.88	
D	D 总价=A+B+C	6980879.32	
	最终优惠价格	6838880.00	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	
分包单位	广东中天工程技术有限公司	
竣工验收报告		
一、工程概况		
<p>本工程位于海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号，海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场，工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为弱电智能化系统（包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程（除装饰外其他部分）的设计、供应和安装工程。</p>		
二、项目完成情况介绍		
<p>本项目于2022年11月25日开工，2023年4月21日竣工，完成了海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目的设备供应、安装、调试及操作培训，并交付使用。</p>		
三、监督及整改		
<p>从整个工程来看，在总包质量监督小组精心指导和大力支持配合下，在公司参与本次管理及工程技术人员共同努力下，工程设计合理、施工规范，材料设备质量可靠，系统运行良好，性能稳定，符合甲方要求，整体工作任务完成较好。</p>		
四、工程整体评价		
<p>工程整体质量符合相关规范及技术标准，符合设计及合同要求；所有分项分部工程资料完整，工程整体功能检测达标；工程整体评价合格，符合验收规定规范，一致同意竣工验收。</p>		
工程整体验收结论：		
<p>经验收组验收，本工程符合相关规范及技术标准、已按设计及合同要求完工并交付使用，达到“合格”标准，通过验收。（合格、优良、优秀）</p>		
序号	参验公司（部门）	参验人
1	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	雷杰 蔡添
2	广东中天工程技术有限公司	陈雄 邱斌泉

单位工程竣工验收证明书

单位工程项目名称：海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	分包单位：广东中天工程技术有限公司
工程总造价：¥6838880	施工期限：108天
分包单位自检报告： 我已按 <u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u> 合同的要求，已完成所述内容及项目所涉及的变更、签证工作，工程资料齐全完整，请予以验收确认。 附件： 资料预审； 移交清单； 其他验收相关附件。	
总包单位意见： 所承建的 <u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u> 建设内容及项目相关的变更、签证工作已全部完成，系统性能稳定并实现了预期目标，满足其使用需求； 现工程已全部竣工，工程资料齐全完整达到 <u>合格</u> （合格、良、优良）标准。	
分包单位（盖章） 项目负责人： 	总包单位（盖章） 项目代表： 
日期：2023.5.6	日期：2023年5月10日

3、拟派项目负责人业绩情况证明材料

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳华强科创广场项目智能化工程	承包范围： 按经建设单位及甲方确认的深圳华强科创广场项目能化工程设计图纸，包括但不限于智能建筑专网系统；外网系统；光纤入户系统；视频安防监控系统；出入口门禁控制及访客系统；通道闸、梯控系统；电梯话系统五方通；背景音乐系统；配电系统；保安无线对讲及巡更系统；紧急报警系统；商业客流统计系统；停车场管理及车位引导系统；末端设备及管理平台；智能照明控制系	1053.3	邱斌泉	2025.02.28	深圳市福田区

		<p>统；建筑能耗管理系统；建筑设备监控系统；智能化系统集成系统；机房装修工程与防雷及接地系统；会议系统及共享预约系统；程控电话系统；空气检测系统；温控系统；智能抄表系统；市政光纤到本地块红线范围内外的管线</p>				
2	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程	<p>工程范围包括：1、综合布线系统；2、监控系统；3、网络系统；4、门禁系统；5、录音系统；6、对讲系统；7、车辆出入口管理系统；8、巡更系统；9、广播系统；10、机房工程</p>	683.888	邱斌泉	2023.04.21	海南省

1、深圳华强科创广场项目智能化工程
合同关键页

深圳华强科创广场项目智能化工程施工合同

合同编号: GHDL-SZ802-01-030506-0003

智能化工程施工合同

工程名称: 深圳华强科创广场项目智能化工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳中天工程技术有限公司

签订日期: 2022 年 1 月 12 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳中天工程技术有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 深圳华强科创广场项目智能化 工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳华强科创广场项目智能化工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
- 1.3 工程规模、特征：本项目总建筑面积 191848 m²，建筑最高 198m，各栋主要业态及面积：新型产业用房（103180 m²），公共设施（3821 m²），商业建筑（5800 m²），宿舍建筑（31861 m²），公共充电站（700 m²），消防避难空间（3719 m²），城市公共通道及架空绿化（3212 m²），地下车库及设备房（39555 m²）。

二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：按经建设单位及甲方确认的深圳华强科创广场项目智能化工程设计图纸，包括但不限于以下内容：
 - 1) 智能建筑专网系统；
 - 2) 外网系统（无线 WIFI 系统）；
 - 3) 光纤入户系统：按照行业相关政策，系统的通信机房中心设备、市政进线主干光缆、分光器设备等均由运营商提供，所有机房到弱电井的主干光缆、管材、线槽、进户皮线光缆、设备箱、机柜、配线架等均由乙方提供，主导并通过政府部门验收要求；
 - 4) 视频安防监控系统；
 - 5) 出入口门禁控制及访客系统，末端设备及管理平台（控制器、开门按钮、门磁锁、读卡器、各种功能探头/读头、IC卡）由乙方负责供货和安装/调试。管线敷设及电源由乙方施工；
 - 6) 通道闸（甲供）、梯控系统：梯控显示屏由电梯公司提供，管线敷设及电源由乙方施工；
 - 7) 电梯话系统五方通；
 - 8) 背景音乐系统；
 - 9) 配电系统：智能化系统和设备供电线和弱电通讯线由乙方施工。此图纸中其 UPS 配电箱、楼层配电箱由乙方供货安装；
 - 10) 保安无线对讲及巡更系统；

- 11) 紧急报警系统;
- 12) 商业客流统计系统;
- 13) 停车场管理及车位引导系统, 末端设备及管理平台甲供(车牌识别探头、方向指示牌、车位剩余指示牌、停车场收费道闸及其辅助设备)由乙方负责安装调试。桥架及管线敷设由乙方施工;
- 14) 智能照明控制系统: 配电箱甲供, 智能模块由乙方提供交由三箱甲供厂家安装, 由乙方单位负责调试;
- 15) 建筑能耗管理系统: 楼宇自控系统由乙方施工。DDC 模块与空调设备房内各种阀门、检测器之间的管线和设备都是乙方负责调试安装, DDC 模块与上一级交换机之间的通讯网线由乙方负责。
- 16) 建筑设备监控系统;
- 17) 智能化系统集成系统;
- 18) 机房装修工程与防雷及接地系统: 负二层安防控制室、31 层弱电机房、通信机房;
- 19) 会议系统及共享预约系统;
- 20) 程控电话系统;
- 21) 空气检测系统: 由空调单位施工, 网关到交换机之间的管线由乙方施工。乙方预留交换机接口, 并配合调试;
- 22) 温控系统: 由空调单位施工, 网关到交换机之间的管线由乙方施工。乙方预留交换机接口, 并配合调试;
- 23) 智能抄表系统: 电表由乙方提供, 三箱厂家安装; 水表由总包提供, 乙方负责接线弱电和抄表系统调试;
- 24) 市政光纤到本地块红线范围内外的管线并由乙方施工。

- 2.2 承包方式: 包深化设计、包设计报批、包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包措施、包风险、包利润、包检测、包一次、二次验收等所有工作。
- 2.3 工程量: 按图纸包干, 所有量差及错漏项均已包含在合同总价中, 除设计变更及签证外, 结算时不予调整。变更及签证工程计算规则按《中华人民共和国国家标准工程量计算规范 GB500858-2013》计算工程量。
- 2.4 甲供材及甲定乙购材料要求详见附件三《甲供材、乙购材料设备指定品牌范围表》。

三、工程价款及结算办法

- 3.1 工程合同价款为: **¥9,970,000.00 元(大写:人民币玖佰玖拾柒万元整)**, 其中

- 6) 完善合同双方的信息,甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误,如一方的如下信息调整,必须第一时间书面告知对方;如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣,由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告 2016 年第 23 号文规定,纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时,增值税发票备注栏需注明服务发生地县(市、区)名称及项目名称。(如有最新规定,以最新规定为准)

七、双方权责

7.1 甲方权责

- 7.1.1 开工前做好建筑红线以外的“三通”,负责红线外进场道路的维修。
- 7.1.2 开工前负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板),应满足施工用水、用电量的需要。
- 7.1.3 应提供的资料及时间: 甲方在合同签订后 10 日内向乙方提供(贰)套经甲方确认的设计图纸。
- 7.1.4 提供临时材料堆放场地及施工用的临时水、电接驳点,由乙方自行挂表连接,具体施工用的水电管线及其水电费由乙方负责。
- 7.1.5 甲方委派余海明为现场代表,联系方式: 15601916926, 监督、检查产品、工程的质量,协调工作中发生的有关事宜,负责解决施工过程中遇到的问题,并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 7.1.6 按项目所在地政府对合法施工、安全文明施工、环境保护、智能化等有关规定办理有关手续。如因甲方手续不全造成工程被停工、罚款等后果,甲方承担责任。
- 7.1.7 组织甲、乙双方、监理单位、设计单位参加施工图交底会审,并做好四方签署的交底会审纪要,在会会后 7 天内提供图纸会审纪要和修改施工图 4 份。
- 7.1.8 对工程质量、进度、安全文明施工进行监督、检查。
- 7.1.9 按合同及时支付工程款。
- 7.1.10 其他责任: / 。

7.2 乙方权责

- 7.2.1 合同签订后10天内提交施工组织设计方案。
- 7.2.2 乙方驻工地代表姓名: 邱斌泉 ; 职务: 项目经理 , 电话号码: 138 2371 1625 , 将代表乙方行使履行本合同约定的权利和履行本合同约定的义务。
- 7.2.3 乙方必须组织内部人员对整套施工图纸进行会审,在施工前出具审图意见,并

深圳华强科创广场项目智能化工程施工合同
(签字盖章页)

发 包 人：(公章)

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：(公章)

深圳中天信息技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：____年____月____日

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：

签订日期：____年____月____日

深圳华强科创广场项目智能化工程合同补充协议（一）

甲方：深圳市第一建筑工程有限公司

乙方：广东中天工程技术有限公司

甲乙双方于2022年11月12日签订了《深圳华强科创广场项目智能化工程合同》（以下简称“原合同”），约定乙方承包深圳华强科创广场项目智能化工程。

现双方本着互利互惠的原则，经友好协商，在上述原合同的基础上，同意签订以下补充条款：

一、 本次补充协议的内容为招商中心的智能化工程，具体价格清单调整详见附件1。

二、 本补充协议增加金额为563000元，（其中增值税为9%，增值税额为46486.24元，不含税金额为516513.76元）。

三、 原合同条款不作变更。

四、 本补充协议是对原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，如有与原合同相悖之处，以本补充协议为准。

五、 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

六、 合同附件：

附件1：价格清单

（以下无正文）

需方名称：

代表人：（盖章）

签订日期：2025年11月11日



供方名称：（盖章）

代表人：（签字）



竣工验收报告

验收报告

项目名称：深圳华强科创广场项目智能化工程	
承包人：广东中天工程技术有限公司	发包人：深圳市第一建筑工程有限公司
合同工期：385 天	工程总造价：1053.3 万元
承包人自检自述： 我司已按《深圳华强科创广场项目智能化工程》合同的要求，完成合同所述内容，经系统测试及工程评审，所有技术性能均已达标，请予以验收确认。 根据合同条款要求，提交如下验收材料附件： 附件一：验收申请 附件二：竣工图纸	
发包人意见： 所承建的《深圳华强科创广场项目智能化工程》的工程内容已达标，满足合同约定及使用需求，现已竣工，并通过评审达到合格标准，可予以移交验收。 附件一：深圳华强科创广场项目智能化工程验收评审一览表	
发包人（签章）	承包人（签章）
	
日期：2025.2.28	日期：2025.2.26

2、海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目
合同关键页

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

合同书

发包方（甲方）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承包方（乙方）：广东中天工程技术有限公司

合同订立时间：2022-11-25

合同书

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

1. 本项目合同总造价人民币 (RMB6838880元)，详见附件一：海南新生命国际抗衰老基地3号楼程智能化项目报价清单。合同总价包干，本合同及图纸范围内的工程除用户方或发包人（甲方）有重大设备数量和参数调整外，总价不做调整。如因乙方设计不完善、缺失导致的漏项、工程量偏差所产生的费用由乙方承担。

2. 以上价格为货到工地含9%增值税专票价格，包括但不限于项目设计、安装调试、包装费、材料检测费、项目测试现场配合费、后期保修维护、增值税税金，以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。

3. 本项目付款方式：合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 10%预付款作为设备定货之用，后续在月度付款中依次扣回，扣完为止。乙方每月 25 日前向甲方报送当月完成产值，甲方审核确认完成产值后，于次月 15 日之前支付上月经甲方审核确认的对应完成产值的 80%。项目整体竣工验收合格或业主方启用后开始项目审计，甲方于审计结束 30 日内向乙方支付至审计金额的 97%，3%质保金在质保期满后 30 日内支付。

每笔工程款支付前乙方均需提供合法有效的、全额的增值税专用发票及相关资料给甲方。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾

- 22. 图纸目录;
- 23. 投标文件;
- 24. 其他;

第四条

本工程位於 海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号, 海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场, 工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容, 主要为弱电智能化系统(包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系統、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程(除装饰外其他部分)的设计、供应和安装工程)。

第五条

弱电智能化系统设计、供应和安装工程预计于 2022 年11月25日 启工, 并按甲方确认的进度计划及配合其他施工方及其他专业承包人于2023年3月18日前完成整项工程。工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文, 及提供本工程的验收和相关资料。

第六条

双方权利义务

1. 甲方

- (1) 负责按照合同要求对乙方承接项目及时验收、计量;
- (2) 甲方根据乙方实施进度, 按照合同要求支付工程款;
- (3) 在乙方正式进驻现场施工前, 协助乙方完成施工准备工作;
- (4) 为乙方施工提供必要的帮助与指导;

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

发包单位（甲方）签章：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 _____

签署时间： _____

承包单位（乙方）签章：广东中天工程技术有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 杨伟军 _____

签署时间： _____

附件一：海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

序号	系统名称	工程报价	备注
1	一、综合布线系统	1517062.65	
2	二、监控系统	780998.36	
3	三、网络系统	1595247.10	
4	四、门禁系统	351305.00	
5	五、录音系统	131523.20	
6	六.对讲系统	473289.90	
7	七.车辆出入口管理系统	62034.70	
8	八.巡更系统	30478.90	
9	九.广播系统	338747.85	
11	十.机房工程	936601.34	
A	合计	6217289.00	
B	工程管理及措施与开办费用	187187.44	
C	C 税费= (A+B) *9%	576402.88	
D	D 总价=A+B+C	6980879.32	
	最终优惠价格	6838880.00	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	
分包单位	广东中天工程技术有限公司	
竣工验收报告		
一、工程概况		
<p>本工程位于海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号，海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场，工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为弱电智能化系统（包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程（除装饰外其他部分）的设计、供应和安装工程。</p>		
二、项目完成情况介绍		
<p>本项目于2022年11月25日开工，2023年4月21日竣工，完成了海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目的设备供应、安装、调试及操作培训，并交付使用。</p>		
三、监督及整改		
<p>从整个工程来看，在总包质量监督小组精心指导和大力支持配合下，在公司参与本次管理及工程技术人员共同努力下，工程设计合理、施工规范，材料设备质量可靠，系统运行良好，性能稳定，符合甲方要求，整体工作任务完成较好。</p>		
四、工程整体评价		
<p>工程整体质量符合相关规范及技术标准，符合设计及合同要求；所有分项分部工程资料完整，工程整体功能检测达标；工程整体评价合格，符合验收规定规范，一致同意竣工验收。</p>		
工程整体验收结论：		
<p>经验收组验收，本工程符合相关规范及技术标准、已按设计及合同要求完工并交付使用，达到“合格”标准，通过验收。（合格、优良、优秀）</p>		
序号	参验公司（部门）	参验人
1	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	雷杰 蔡添
2	广东中天工程技术有限公司	陈雄 邱斌泉

单位工程竣工验收证明书

单位工程项目名称：海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	分包单位：广东中天工程技术有限公司
工程总造价：¥6838880	施工期限：108天
分包单位自检报告： 我已按 <u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u> 合同的要求，已完成所述内容及项目所涉及的变更、签证工作，工程资料齐全完整，请予以验收确认。 附件： 资料预审； 移交清单； 其他验收相关附件。	
总包单位意见： 所承建的 <u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u> 建设内容及项目相关的变更、签证工作已全部完成，系统性能稳定并实现了预期目标，满足其使用需求； 现工程已全部竣工，工程资料齐全完整达到 <u>合格</u> （合格、良、优良）标准。	
分包单位（盖章） 项目负责人： 	总包单位（盖章） 项目代表： 
日期：2023.5.6	日期：2023年5月10日

4、企业业绩情况证明材料

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)智能化专业分包合同	承包范围包括但不限于以下内容： 二标段、C栋+D栋+E栋+电池室+消控中心（装饰）+智能化专网后端+程控交换后端+室外工程（视频监控+停车场管理+高空抛物+出入口管理+周界+室外监控）+拆除部分	2000	2022.08.01	深圳市光明区
2	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程	工程范围包括： 1、综合布线系统； 2、监控系统； 3、网络系统； 4、门禁系统； 5、录音系统； 6、对讲系统； 7、车辆出入口管理系统； 8、巡更系统； 9、广播系统； 10、机房工程	683.888	2022.11.25	海南省

3	内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程合同	工程范围包括：1、综合布线系统（含光纤入户）；2、监控系统；3、可视对讲系统；4、一卡通系统；5、停车场系统；6、访客通道闸系统；7、抄表系统；8、巡更系统；9、BA系统；10、智能门锁；11、信息发布系统；12、CO浓度检测系统；13、紧急报警系统；14、UPS系统；15、机房装修；16、五方对讲	671.977 413	2022.09.1 0	深圳市光明区
---	-------------------------------------	--	----------------	----------------	--------

4	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。	655.708 906	2024.12.2 0	深圳市光明区
---	-------------------------------	---	----------------	----------------	--------

5	华强创意产业园六期(7、9栋)智能化工程	<p>1、通讯自动化系统:包括智能化专网系统、光纤入户系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统等系统;</p> <p>2、安全防范自动化系统:包括闭路监控系统、停车场管理系统、门禁管理系统、访客、人行道闸系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、紧急求助系统等;</p> <p>3、建筑楼宇自动化系统:包括楼宇自控系统、智能照明系统;</p> <p>4、其他系统:包括机房工程、UPS 配电系统、智能抄表系统、电力监控系统:</p>	402.752 294	2023.07.0 7	深圳市光明区
---	----------------------	---	----------------	----------------	--------

1、长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)智能化专业分包合同
合同关键页

附件 5

合同编号：CSCEC2B-YGS-CZCLDBZXAJGCEBQNQXMGLCSGZGC-ZY-JD-HN2022002

正本

中建二局第一建筑工程有限公司

长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改
造工程设计采购施工总承包工程（EPC）
智能化专业分包合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：深圳中天工程技术有限公司

签约地点：

签约时间：2022.8.1



项目及后期下发的设计变更文件、工程图纸会审意见、工程洽商单等的要求，负责承包人承包范围内的智能化专业工程的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修、施工机械的提供等。

4.1.2 分包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同、招标文件并充分了解工程的内容。

4.2 分包人承包的长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）工程包括不限制于下列各项：

本节所述的工程承包范围只是概括，并不能视为完整无缺的。

根据长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程（EPC）工程施工图纸、补遗图纸中的所有内容及合同履行期间承包人及建设单位发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容，分包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要，现行最新版最高之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。

具体承包范围包含但不限于以下内容：

1) 区域划分：二标段、C栋+D栋+E栋+电池室+消控中心（装饰）+智能化专网后端+程控交换后端+室外工程（视频监控+停车场管理+高空抛物+出入口管理+周界+室外监控）+拆除部分；

2) 标段工程范围：（1）塔楼内设备安装与主干线敷设、汇聚点设备安装与箱体安装、需符合综合布线基本规范（标签标识），UPS楼层汇聚点配电箱安装、桥架安装，包含顶层至1层所有管线桥架，前端中端汇聚设备

（2）UPS及电池室机房建设（含装饰），设备安装及防雷建设，包含水平连接各楼层首层汇聚点电源

（3）消控中心机房建设（含装饰）与设备安装调试上线

（4）智能化专网后端采购

（5）程控交换后端设备采购安装调试

（6）室外综合工程（含停车场管理，高空抛物，园区主通道出入口管理系统，周界，室外监控）

(7) 所有开洞、补洞、修补、垃圾清运等工作内容（费用包干）

(8) 拆除工程、拆除后的材料、设备运转至指定地点

3) 建设内容：(1) C 栋, D 栋, F 栋, 各系子系统（顶层至一层无线对讲, 巡更, 监控, 门禁, 信息发布, 户内门磁等前端综合布线, 点位安装, UPS 楼层汇聚点配电箱安装、桥架安装, 包含顶层至 1 层所有管线桥架, 前端中端汇聚设备）

(2) UPS 及电池室装饰, 设备采购及安装调试, 包含水平连接各楼层首层汇聚点电源

(3) 消控控制室装饰、设备安装及调试上线

(4) 智能化专网后端机房设备采购及安装调试

(5) 程控交换系统后端机房设备采购及安装调试

(6) 室外停车场, 道闸, 监控系统（高空抛物, 普通室外, 周界）等各系统综合管网敷设, 前端点位采购及安装调试, 汇聚点设备采购及安装调试

4.3 包工包料：本工程项目均由分包人包工包料、包验收通过。本工程所需主材、设备、辅材及机械均由分包人按业主要求的品牌及质量标准购买。

4.4 包除总承包人提供的塔吊、施工电梯等外的其他施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品等。

4.5 包工期、包质量、包安全、包社会保险和意外伤害保险、包技术资料及安全资料的配合整理。

4.6 包与其他分包单位的所有现场配合工作, 监理工程师在现场所确定的各项工作配合时间, 分包人必须按期落实, 否则承包人有权予以处罚, 并追究相应的工期责任。在施工过程中, 对于某些专业工程, 如分包人无能力自行施工或不按承包人要求进行协调管理, 承包人有权利自行发包, 并在合同价款中扣除对分包人相应的违约金和给承包人带来的损失。

4.7 包括材料在现场的多次转运、机械运输的超水平运距用工（即施工现场范围内, 不再发生任何转运用工费用）。

4.8 分包人为完成承包人制定的该工程项目的工程质量、工期、安全文明施工、企业 CI 形象（要求所有工人统一服装, 费用包含在本次报价中）、环境保护、成品保护、职业健康安全等管理目标以及施工现场垃圾的清理清运、生产生活区环境卫生及门前

三包、环境保护的费用和配合电工、配合现场材料装卸、配合办公室用品的装卸、修理及与之相关的所有用工等。以上各项费用支出已经在综合单价中充分考虑，不再单独计价和调整。

4.9 包临时设施、临时用水用电费用。分包人自行解决工人住宿、交通等事宜，如使用承包人的生产或生活临时设施，承包人将根据分包人使用的临时办公板房和生活板房数量按实收取费用。分包人在生产、生活区的用水用电费用自行与总承包方协商计取。

三、工程承包方式及合同价款：

1. 工程承包方式：**专业分包，总价下浮率合同。**

2. 合同价款(含税价款)：(人民币金额)大写：贰仟万元整(暂定)(小写) 20000000.00 元(暂定) 其中，其中不含税价款为人民币大写：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分，小写 18348623.85 元，增值税款为人民币大写：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分，小写 1651376.15 元。增值税税率 9 %

3. 分包人就项目部与业主最终结算价(投标下浮率 11.2%)的基础上，在项目部与业主最终结算价(含税)再下浮 26.5%。

四、工期

开工日期：2022 年 7 月 5 日；

竣工日期：2022 年 8 月 15 日。

合同工期总日历天数 天

五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：

本分包工程安全文明施工双方约定为：

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

十三、合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：

本合同双方约定（双方签字并盖章）后生效。

承包人：（盖章）



分包人：（盖章）



法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2、海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目
合同关键页

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

合同书

发包方（甲方）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承包方（乙方）：广东中天工程技术有限公司

合同订立时间：2022-11-25

合同书

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包人须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

1. 本项目合同总造价人民币 (RMB6838880元)，详见附件一：海南新生命国际抗衰老基地3号楼程智能化项目报价清单。合同总价包干，本合同及图纸范围内的工程除用户方或发包人（甲方）有重大设备数量和参数调整外，总价不做调整。如因乙方设计不完善、缺失导致的漏项、工程量偏差所产生的费用由乙方承担。

2. 以上价格为货到工地含9%增值税专票价格，包括但不限于项目设计、安装调试、包装费、材料检测费、项目测试现场配合费、后期保修维护、增值税税金，以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用。

3. 本项目付款方式：合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付10%预付款作为设备定货之用，后续在月度付款中依次扣回，扣完为止。乙方每月25日前向甲方报送当月完成产值，甲方审核确认完成产值后，于次月15日之前支付上月经甲方审核确认的对应完成产值的80%。项目整体竣工验收合格或业主方启用后开始项目审计，甲方于审计结束30日内向乙方支付至审计金额的97%，3%质保金在质保期满后30日内支付。

每笔工程款支付前乙方均需提供合法有效的、全额的增值税专用发票及相关资料给甲方。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾

- 22. 图纸目录;
- 23. 投标文件;
- 24. 其他;

第四条

本工程位於 海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号, 海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场, 工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容, 主要为弱电智能化系统(包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程(除装饰外其他部分)的设计、供应和安装工程)。

第五条

弱电智能化系统设计、供应和安装工程预计于 2022 年11月25日 启工, 并按甲方确认的进度计划及配合其他施工方及其他专业承包人于2023年3月18日前完成整项工程。工期已包括但不限于获得所有有关部门的质检和批文, 及提供本工程的验收和相关资料。

第六条

双方权利义务

1. 甲方

- (1) 负责按照合同要求对乙方承接项目及时验收、计量;
- (2) 甲方根据乙方实施进度, 按照合同要求支付工程款;
- (3) 在乙方正式进驻现场施工前, 协助乙方完成施工准备工作;
- (4) 为乙方施工提供必要的帮助与指导;

海南新生命国际抗衰老基地工程之
弱电系统设计、供应和安装工程项目

发包单位（甲方）签章：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 _____

签署时间： _____

承包单位（乙方）签章：广东中天工程技术有限公司（盖公章）



法定代表人或委托代理人签署 杨伟军 _____

签署时间： _____

附件一：海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单

海南新生命国际抗衰老基地 3 号楼程智能化项目报价清单			
序号	系统名称	工程报价	备注
1	一、综合布线系统	1517062.65	
2	二、监控系统	780998.36	
3	三、网络系统	1595247.10	
4	四、门禁系统	351305.00	
5	五、录音系统	131523.20	
6	六.对讲系统	473289.90	
7	七.车辆出入口管理系统	62034.70	
8	八.巡更系统	30478.90	
9	九.广播系统	338747.85	
11	十.机房工程	936601.34	
A	合计	6217289.00	
B	工程管理及措施与开办费用	187187.44	
C	C 税费= (A+B) *9%	576402.88	
D	D 总价=A+B+C	6980879.32	
	最终优惠价格	6838880.00	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	
分包单位	广东中天工程技术有限公司	
竣工验收报告		
一、工程概况		
<p>本工程位于海南省琼海市博鳌镇乐城区康祥路15号，海南新生命国际抗衰老基地工程3#综合楼现场，工程范围为按合同图纸、报价清单、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，主要为弱电智能化系统（包括但不限于综合布线系统、网络系统、视频监控系统、录音系统、对讲系统、门禁系统、车辆出入口管理系统、巡更系统、背景音乐系统、机房工程（除装饰外其他部分）的设计、供应和安装工程。</p>		
二、项目完成情况介绍		
<p>本项目于2022年11月25日开工，2023年4月21日竣工，完成了海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目的设备供应、安装、调试及操作培训，并交付使用。</p>		
三、监督及整改		
<p>从整个工程来看，在总包质量监督小组精心指导和大力支持配合下，在公司参与本次管理及工程技术人员共同努力下，工程设计合理、施工规范，材料设备质量可靠，系统运行良好，性能稳定，符合甲方要求，整体工作任务完成较好。</p>		
四、工程整体评价		
<p>工程整体质量符合相关规范及技术标准，符合设计及合同要求；所有分项分部工程资料完整，工程整体功能检测达标；工程整体评价合格，符合验收规定规范，一致同意竣工验收。</p>		
工程整体验收结论：		
<p>经验收组验收，本工程符合相关规范及技术标准、已按设计及合同要求完工并交付使用，达到“合格”标准，通过验收。（合格、优良、优秀）</p>		
序号	参验公司（部门）	参验人
1	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	雷杰 蔡添
2	广东中天工程技术有限公司	陈雄 邱斌泉

单位工程竣工验收证明书

单位工程项目名称：海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目	
总包单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	分包单位：广东中天工程技术有限公司
工程总造价：¥6838880	施工期限：108天
分包单位自检报告： 我已按 <u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u> 合同的要求，已完成所述内容及项目所涉及的变更、签证工作，工程资料齐全完整，请予以验收确认。 附件： 资料预审； 移交清单； 其他验收相关附件。	
总包单位意见： 所承建的 <u>海南新生命国际抗衰老基地工程之弱电系统设计、供应和安装工程项目</u> 建设内容及项目相关的变更、签证工作已全部完成，系统性能稳定并实现了预期目标，满足其使用需求； 现工程已全部竣工，工程资料齐全完整达到 <u>合格</u> （合格、良、优良）标准。	
分包单位（盖章） 项目负责人： 	总包单位（盖章） 项目代表： 
日期：2023.5.6	日期：2023年5月10日

3、内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程合同
合同关键页

合同编号： CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003

中建二局第一建筑工程有限公司

**内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）
智能化工程合同**

（正本）

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人：广东中天工程技术有限公司

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：2022年9月10日

第一部分

分包合同协议书

工程承包人（以下简称承包人）：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：孙骏

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管税务机关备案的帐号）：11001019000053000116

专业分包人（以下简称分包人）：广东中天工程技术有限公司

法定代表人：龚晓芳

注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期A座

通讯地址（实际办公地址为准）：深圳市龙华区民治街道大岭社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期A座

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人

纳税人识别号：914403007320603591

开户银行名称：平安银行深圳东乐支行

开户银行账号（必须是在主管税务机关备案的账号）：11002926842501

资质证书号码：914403007320603591

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2026 年 12 月 13 日

营业执照号码：914403007320603591

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]021710 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件、施工条件和工作面、与本工程相关的前道施工工序完成情况~~等~~及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承发包双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程

1.2 工程地点：项目位于深圳市光明新区马田街道

1.3 工程规模：

(一) 内衣基地产业配套宿舍项目：

建筑用地面积：18981 平方米；建筑使用性质：宿舍、商业、幼儿园、其他配套；建设规模：本项目总建筑面积 155821.37 平方米，其中计容建筑面积（含地上核增面积）121197.17 平方米，不计容建筑面积 34624.2 平方米，地下 2 层。

第 2 条 合同价款及承包方式

2.1. 合同含税价款（暂定）：6000363.19 元（人民币），大写：陆佰万零叁佰陆拾叁元壹角玖分，其中不含税价款为：5504920.36 元（人民币），大写：伍佰伍拾万零肆仟玖佰贰拾元叁角陆分，增值税款为：495442.83 元（人民币），大写：肆拾玖万伍仟肆佰肆拾贰元捌角叁分。增值税税率 9 %。

2.2. 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。综合单价包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

综合单价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包联动调试、包验收通过、包资料、包技术资料及安全资料的配合整理、包综合治理、包专业协调及配合、包施工风险及部分图纸深化设计、竣工图移交、包施工过程资料及移交档案馆，即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的直接费、人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、包装运输费、成品保护费、检验调试费、联动调试、验收费、样品费、赶工费、税金等费用，并考虑了除本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素。以上合同暂定金额中已包含人工工资、分包人所负责购买的材料费及机械费、管理费、利润、安全生产及文明施工措施费、高层施工降效、地下室施工降效、脚手架搭拆、承包人供应及业主供应材料设备的卸车保管费、现场安保、施工及生活用水电、临时设施、保险费及分包人所应缴纳全部费用及税金，分包人已充分考虑承包风险，市场上人工、材料、机械变化等影响本工程综合单价的一切因素，综合单价包干精装单位费用。除双方另有约定外，分包人不得以任何理由要求承包人调增单价，工程变更及后期新增施工内容均执行此固定单价。

第3条 工期

1.1 计划开工日期：本分包工程暂定于2022年6月15日开工（按承包人开工令为准）；

1.2 计划完工日期：本分包工程暂定于2023年4月15日完工；具体工期节点以承包人下发的进度计划为准。

1.3 合同工期总日历天数 300 天。

第 4 条 工程质量标准

工程（产品）质量标准：确保深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖；确保广东省优质结构工程奖，争创广东省优质工程奖；人才安居集团质量评估前三名，确保第三方实测实量 92 分及以上。

安全文明施工、企业 CI 形象目标：确保市双优“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、确保省双优“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、确保广东省 AA 安全文明标准化工地、确保全国 AAA 级安全文明标准化工地。达到中建总公司 CI 示范工程的标准。

第 5 条 组成分包合同的文件

除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

第 6 条 分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

第 7 条 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第 8 条 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。分包人提供的企业信息真实有效。

第 9 条 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

第 10 条 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有

义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

第 11 条 分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度讲作为本合同的附件，严格执行。

第 12 条 合同生效：

合同订立时间： 年 月 日；

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：



分包人：（公章）

住所：

法定代表人： 龚晓芳

委托代理人：

-
- 附件一：合同价格明细表
 - 附件二：分包合同细化工作内容
 - 附件三：营业执照复印件（加盖红章）
 - 附件四：一般纳税人资格证明（加盖红章）
 - 附件五：专业分包单位安全生产措施费清单
 - 附件六《进度管理协议》
 - 附件七《安全生产协议》
 - 附件八《分包单位治安、消防、交通责任书》
 - 附件九《后勤管理协议》
 - 附件十《材料管理协议》
 - 附件十一《施工队保证书》
 - 附件十二《专业分包方环境保护协议书》
 - 附件十三《计划生育承包责任书》
 - 附件十四《承诺书》
 - 附件十五《质量管理协议》
 - 附件十六《工程项目廉洁协议书》
 - 附件十七《主要设备材料推荐品牌表》

封面

招标人： 中建二局第一建筑工程有限公司

工程名称： 内衣基地产业配套宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程

投标总价 (小写)： 6000363.19

(大写)： 陆佰万零叁佰陆拾叁元壹角玖分

投标人： 广东中天工程技术有限公司

法定代表人或其授权人： 袁晓芳 (签字或盖章)

编制人： 张婷 (造价工程师专用章)

编制时间： 年 月 日

第 1 页, 共 28 页

内衣基地产业配套宿舍设计采购施工总承包工程 (EPC) -01#地块智能化报价汇总表

序号	项目名称	单位	金额	备注
一	综合布线系统 (含光纤入户)	元	851335.75	含税
二	监控系统	元	985045.91	含税
三	可视对讲系统	元	1962296.77	含税
四	一卡通系统	元	321988.74	含税
五	停车场系统	元	221147.96	含税
六	访客通道闸系统	元	180802.94	含税
七	抄表系统	元	108563.18	含税
八	巡更系统	元	24102.41	含税
九	BA系统	元	556814.73	含税
十	智能门锁	元	0	
十一	信息发布系统	元	218708.85	含税
十二	CO浓度检测系统	元	56118.08	含税
十三	紧急报警系统	元	26695.74	含税
十四	UPS系统	元	293708.8	含税
十五	机房装修	元	143387.54	含税
十六	五方对讲	元	49645.79	含税
十七	税金	元		495442.83
十八	含税总价	元	6000363.19	
十九	乙方提供增值税专用发票, 票面税点为		<input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 6% <input checked="" type="checkbox"/> 9% <input type="checkbox"/> 13% <input type="checkbox"/> 其它	

特别说明:

1. 投标人必须按照招标文件提供的报价表及发包人要求进行报价, 不允许对招标单位提供的报价清单项目和次序进行增删和重新排序。若投标人认为工程分项目清单有与实际无能某项的, 应在各注中标注“无需此项”, 一旦完成投标过程 (即确认中标单位后), 工程量即使再发现有误也不做调整; 中标后清单中所含项目如现场实际施工时经甲方确认无需施工或不包含在本次招标范围时则结算时按实扣除。
2. 清单综合单价为含税金的全费用综合单价 (报价中综合单价具体包括但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、脚手架等周转材料费、二次深化设计费、水电费 (包括基本电费)、施工用水电接驳费、配合协调费、原材料及分项工程检测费、分包单位配合费、赶工、窝工、夜间施工、交叉作业、二次搬运费、冬雨季施工增加费、设备材料安装费、临时设施、安全文明施工费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运、成品保护、制作、运输、安装、装卸、措施费、损耗、规费、保修费、管理费、利润、各种税费、税金及风险费等达到招标方的技术要求, 乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用; 乙方在投标综合单价充分考虑材料市场价格变动及不可预见等全部因素, 除招标文件明确约定外, 其余所有材料价格结算时均不予调整), 合同总价扣除清单中经甲方确认无需施工项目”进行结算。

3. 所有管道穿过套管或预留洞的，管道与套管或预留洞间封堵，其相关费用含在相应管道综合单价内。
4. 所有预留洞处安装套管的，套管与预留洞口间封堵，其相关费用含在套管综合单价内。
5. 拆除单价确定按综合单价中安装单价（扣除设备或材料费）乘以费率进行计价，具体如下：
1、保护性拆除：安装单价（扣除设备或材料费）*40%；2、破坏性拆除：安装单价（扣除设备或材料费）*20%。
6. 清单内以“项”为单位的，为包干价，结算时不做调整；清单中以“项”为单位的由投标单位另附明细清单。
7. 报价清单中有“投标单位深化”字样的，须由投标单位根据相关规范及现场实际情况进行填写具体参数。
8. 投标单位应充分考虑清单说明及计量规则对成本的影响，合理报价。
9. 投标单位应实地勘察现场，并可根据自身情况增加报价项目（报价清单最后项进行增加），如无修改则认为投标单位已完全认可该报价清单。
10. 招标清单唯一报价依据，投标报价需详阅招标文件的全部内容，充分理解招标人的意图，不仅凭投标人自身公司以往的经验作为报价依据。
11. 本合同执行期间，如遇国家相关税收政策的更新和变化，该合同中所涉及税率有变动，应以国家法律法规中最新规定为准。与此同时，甲方有权直接从合同总价中扣除因税率变化产生差价金额。
12. 清单内“品牌/产地”必须填写。其他详见招标文件及技术要求。
13. 施工工艺及要求按鲁班奖要求施工，所需费用含在综合单价内；另报价包含了所有系统的调试费用及光缆、线缆的测试费用。
14. 投标人在投标文件中应填写工程分项清单中的综合单价与合价，凡投标人没有填入单价与合价的项目或存在漏报价格，一律被视为此项费用已包括在工程清单其他项目的报价中或被视为免费提供此项服务，招标人将不再另行支付。
15. 成品保护费已体现在清单中结算时不调整（成品保护费用含精装修已施工完成项目的保护、其他分包部位已施工完成部位的保护及其他成品保护只要涉及乙方使用的，都应进行成品保护）；
16. 报价人应考虑现场等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；报价人也应深入理解技术要求和验收要求，所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在总价之中；
17. 投标方必须认真阅读招标方的技术要求，对于招标方指定的材料、设备及配件品牌及技术要求应在报价明细表中作出详细的说明，与技术要求不符者，按废标处理；若清单中所述之项目名称及做法与图纸要求相冲突，以图纸为准，清单或图纸标注与技术要求有矛盾之处，以技术要求为准；投标单位需在各清单单价中综合考虑有关费用；
18. 所有图纸、物料及清单内如未标明材料名称、品牌型号及规格的主材，在施工前均需发发包人确认材料样板；
19. 关于设计深化图纸和现场实际情况完成对接和深化工作按图要求完成详图设计、施工图、工厂图、现场图、竣工图等完整设计流程及其审批盖章所需的一切协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，甲方不再支付额外费用；
20. 除特别说明外，计量规则参照《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》说明，如发生新增报价套用《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》定额，并下浮40%确认综合单价。
21. 其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。



增补协议 1

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003-B001

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）
智能化合同补充协议

发包单位：中建二局第一建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包单位：广东中天工程技术有限公司（以下简称乙方）

我方已于2022年9月10日与深圳市溢宏建筑劳务有限公司签订了《内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同》（合同编号CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003，以下简称原合同），

原本属于广州市君兴水电安装有限公司施工的配电房光纤工程，由于广州君兴人员配备不足，现为满足现场进度要求，高低压房光纤工程调整为广东中天工程技术有限公司施工，现需与广东中天工程技术有限公司，签订补充协议：补充协议含税金额25.64万元。其他条款按照原合同执行。经双方友好协商，特签订本协议，补充约定部分工程量及价格：

序号	项目名称	单位	数量	不含税综合单价	含税综合单价	合价
1	通信线路 光缆敷设 人工敷 设光缆 24芯以上	米				16553.18
2	36芯非金属管道光缆 (GYFTZY) 36芯非金属管道 光缆 (GYFTZY)	米				14908.58
3	通信线路 光缆测试 光缆单 盘测试(芯以下) 36	盘				1090.00
4	通信线路 中继光缆接续(芯 以下) 36	头				22130.42
5	通信线路 中继光缆测试(芯 以下) 36	段				10535.83
6	通信线路 光缆敷设 子管敷 设	米				6578.37
7	HDPE管 PE80-100 Φ38× 2.8 HDPE管 PE80-100 Φ38 ×2.8	米				10457.46
8	辅助设备及配线 线缆布放 及配线设备 布放电视、电 话、以太网线	米				4400.46
9	6类8芯屏蔽芯网线 6类8芯 屏蔽芯网线	米				3387.20
10	辅助设备及配线 线缆布放 及配线设备 布放电源电缆	米				580.75
11	电源线 ZRB-VV22-2.5 ZRB-VV22-2.5	米				675.53

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号CSCEC2B-YGS-NY-JD-ZY-HN2022003-B001

12	通信设备 其他通信设备 工业以太网交换机	台		1744.00
13	二层以太网交换机 4千兆光8百兆光12个百兆电(户内)	套		54418.25
14	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 综合配线架	架		2016.50
15	室内型落地式配电网光电综合配电箱 144芯ODF配线架	套		12971.00
16	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 综合配线架	架		283.40
17	72芯 ODF 72芯ODF配线架, 变电站成端用	套		839.30
18	通信线路 光缆敷设 子管敷设	米		2326.50
19	PVC管 Φ32×2.4	米		3698.37
20	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 尾纤布放	根		318.28
21	跳纤, 10米 跳纤, 10米	条		578.57
22	辅助设备及配线 线缆布放及配线设备 尾纤布放	根		463.25
23	跳纤, 1米 跳纤, 1米	条		534.10
24	光缆标示牌 PVC牌, 60X30	块		2162.25
25	防火涂料	kg		1013.70
26	设备联调	台		46870.00
27	报建报批手续费	项		34880.00
28	合计	项		256415.25

补充协议增加(暂定金额)含税总价为: 256415.25元, (大写: 贰拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元贰角伍分),

增加不含税暂定金额为 235243.35元, (大写: 贰拾叁万伍仟贰佰肆拾叁元叁角伍分), 增加含税税金暂定金额为 21171.9元, 大写: 贰万壹仟壹佰柒拾壹元玖角) 增值税税率9%。以上金额为人民币。

二、本协议生效后, 即成为主合同不可分割的组成部分, 本补充协议与主合同及其他任何书面往来材料存在冲突或不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未约定事宜, 仍执行主合同约定。

三、本协议经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后开始生效。

四、该协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 内容相同, 具有同等法律效力。

甲方

(签章)



乙方 (签章)



内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号CSCEC2B-YGS-WYJD-ZY-HN2022003-B001

项目经理：

法定代表人：

张军海印

或授权委托人：

签订日期：

法定代表人：

龚晓芳印

或授权委托人：

签订日期：



广东中天工程技术有限公司 杨伟菁 XXJ321 2023-10-26 19:37:21



内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同编号：CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003-BC002

中建二局第一建筑工程有限公司

内衣基地产业配套宿舍项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程合同补充协议



中建

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人：广东中天工程科技有限公司

合同编号：CSCEC2B-YGS-NYJD-ZY-HN2022003-BC002

签约地点：深圳市罗湖区经二路3号

签约时间：____年__月__日



第三条 承包方式：专业分包。

第四条 补充协议价款

暂定人民币（大写）【肆拾陆万贰仟玖佰玖拾伍元捌角捌分】（¥462995.88元）。此协议价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 ¥424766.86元，增值税为人民币 38229.02元，税率9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

第五条 补充协议价格

5.1 合同形式为：固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他（根据项目实际情况选择）。

5.2 合同价格包括的风险及费用：包括但不限于1、增加临时监控；2、运营商接入管道及原合同漏项；3、地下室配电机房增加信号放大器；4、停车场增加道闸曲杆；5、增加新国际机房；6、入户大堂增加人脸抓拍智能分析监控。及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。（条款说明：各项目根据实际情况填写）

第六条 补充协议工期

6.1 开始工作日期：2024年11月13日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

6.2 结束工作日期：2024年12月31日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

6.3 总日历工作天数为：48日历天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

第七条 补充条款：（不涉及）。

第八条 其它



8.1 本协议未尽事宜执行原合同。

8.2 本合同采用下列第（2）种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在云筑网平台（网址：<https://www.yzw.cn/>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。（条款说明：采用电子签约时需用本条）

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：

或授权委托人：

签订日期：

签订日期：

4、光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）
合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：2212-440311-04-01-887715007

合同编号：光建综合[2024]8号

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方)：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方)：中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

1

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：1；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：1；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024年12月20日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。



发包人(公章)
深圳市光明区建筑工务署

黎伟光

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518107

电话: 0755-88212519

传真: 0755-88212519

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方):(公章)深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030067187

7217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码: 518057

电话: 0755-83949390

传真: 0755-83949392

电子信箱: office@sutpc.com

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600052544572

承包人(成员方):(公章)中国通信建设集团设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街2号15号楼1座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC) 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：Wolfgang

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518000

联系电话：13632936808 传真：0755-83949389

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

联合体成员（盖章）：中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：Wolfgang

授权委托人（签字或盖章）：Wolfgang

单位地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编：100176

联系电话：18003718042 传真：010-67669438

分工内容：负责设计（包含但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）

签订日期：2024年11月21日

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



5、华强创意产业园六期(7、9栋)智能化工程
合同关键页



深圳华强高新产业园投资发展有限公司

合同编号: GHDL-SZ201-08-030 506-0001

华强创意产业园六期 (7、9 栋) 智能化工程 施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期 (7、9 栋) 智能化工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发包人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人: 广东中天工程技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 7 日



发包人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东中天工程技术有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承揽 华强创意产业园六期（7、9栋）智能化 工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）智能化工程；
- 1.2 工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处；
- 1.3 工程规模、特征：华强创意产业园六期（7、9栋）占地面积 24126m2，总建筑面积约 190,828.32 m2，其中地下面积 36355.70 m²，地上面积 154,472.62 m²。

二、承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：甲方提供的华强创意产业园六期（7、9栋）智能化工程图纸【设计单位：深圳市麦驰物联股份有限公司】，包括但不限于以下承包内容：
 - 1) 通讯自动化系统：包括智能化专网系统、光纤入户系统、无线WIFI系统、背景音乐系统等系统；
 - 2) 安全防范自动化系统：包括闭路监控系统、停车场管理系统、门禁管理系统、访客、人行道闸系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、紧急求助系统等；
 - 3) 建筑楼宇自动化系统：包括楼宇自控系统、智能照明系统；
 - 4) 其他系统：包括机房工程、UPS配电系统、智能抄表系统、电力监控系统等；
 - 5) 具体施工范围界限划分详见下表：

序号	系统名称	配合单位主要工作内容	智能化单位工作内容	备注
通讯自动化系统				
1	智能化专网系统	总包负责孔洞预留、预埋管敷设；	1、负责局部金属软管、明装线管施工，线缆敷设，安装、调试、系统测试等工作 2、含室外园林部分智能化专网埋地管（包括土方开挖、回填、弱电井等施工）	
2	光纤入户系统	1、总包负责提供电源至户内信息箱的插座； 2、总包负责该系统的桥架、预埋管敷设； 3、通信运营商负责引入运营商机房通信机柜	1、负责金属软管、明装线管施工； 2、从光纤入户机房配线架（含）至各楼层弱电井分纤箱的明敷管、线缆、设备采购安装，以及分纤箱至办公区、商业（商铺）的入户光纤（含尾纤）、户内信息箱（含插座），含光纤入户系统第三方检测，包通过通管局	



完成施工项目及至整项专业工程并达到合同规定的质量标准的所有相关费用。

- 2.3 工程量：按图纸包干，所有量差及错漏项均已包含在合同总价中，除设计变更及签证外，结算时不予调整。变更及签证工程计算规则按《中华人民共和国国家标准工程量计算规范 GB500858-2013》计算工程量。
- 2.4 甲定乙购材料要求：详见附件二《乙购材料设备指定品牌范围表》。

三、工程价款及结算办法

- 3.1 本合同总价（不含税）为¥4,027,522.94元；增值税率为9%，增值税额为人民币362,477.06；合同价税合计金额为¥4,390,000.00元（大写肆佰叁拾玖万元整）。合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为9%的增值税专用发票方可支付，工程总造价构成详见附件一《工程预算书》。
- 3.2 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。
- 3.3 总包配合管理费（扣除机房设备后按1%计）及总包服务费（扣除机房设备后按1%计），由发包人代缴，结算时从合同总价中扣除。
- 3.4 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=（申报金额-审定金额×1.1）×10%；
- 3.5 保险：
- 3.4.1 工伤保险：四川摩天集团有限公司作为本项目施工总承包单位，根据深圳市相关规定要求，统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此保险费用为总承包范围内所有总、分包单位共同分摊，分摊原则：分摊金额=结算金额*0.08%。
- 3.4.2 其他保险：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的损失赔偿费、抚恤费等费用及责任由乙方承担。
- 3.6 关于税率调整约定：如本合同执行过程中国家税率调整，则本合同的总价也相应调整，即：调整后总价=不含税总价【原合同总价/（1+原增值税税率9%）】+调整后增值税税额【不含税总价*调整后增值税税率】。国家税率调整之日起已开具发票的按原合同总价执行，未开具发票的按税率调整后的总价执行）。

四、工期

- 4.1 施工工期：183天（“天”指日历天，下同）。



签字盖章页

发包人：（公章）

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市光明新区光明街道
碧眼社区华强创意园
展示厅 101

电话：0755-26665666

邮政编码：518028

纳税号：91440300078955544D

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐号：79170155200006664

签订日期：2023年7月07日

承包人：（公章）

广东中天工程技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区民治街道大
岭社区腾龙路龙光玖钻商务中
心中期 A 座 A2810

电话：0755-28416869

邮政编码：518110

纳税号：914403007320603591

开户银行：平安银行深圳东乐支行

帐号：11002926842501

签订日期：2023年7月07日