

标段编号： 2019-440309-92-01-104206003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设
备施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金证科技股份有限公司、深圳市汇统智能技术有限公
司

日期： 2025年04月03日

目录

1. 投标人资信标汇总情况	3
1.1 投标人营业执照	5
1.1.1 联合体牵头单位营业执照	5
1.1.2 联合体成员单位营业执照	7
1.2 投标人资质证书	9
1.2.1 联合体牵头单位-电子与智能化工程专业承包一级资质	9
1.2.2 联合体成员单位-电子与智能化工程专业承包一级资质	10
1.3 项目负责人资格类别及等级	11
1.4 拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）	12
1.5 企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）	13
2. 投标人承诺书及其附件签署情况	14
2.1 联合体牵头单位-承诺书	14
2.2 联合体成员单位-承诺书	16
2.3 联合体牵头单位-承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	18
2.4 联合体成员单位-承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	19
2.5 联合体牵头单位-承诺书附件 2：投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	20
2.6 联合体成员单位-承诺书附件 2：投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	22
2.7 联合体牵头单位-承诺书附件 3：拟派项目负责人情况表	24
3. 拟派项目负责人业绩情况	25
3.1 业绩一-深铁璟城项目配套学校智能化工程	26
3.2 业绩二-坪山区敬老院工程智能化工程	47
4. 企业业绩情况	64
4.1 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段	65
4.2 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	72
4.3 南山区中医院建设项目智能化工程	79
4.4 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	86
4.5 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	91
4.6 深铁璟城项目配套学校智能化工程	102
4.7 南山区档案服务大厦智能化工程	123
4.8 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	137
4.9 创智云城项目三期智能化工程	148
4.10 深铁懿府 4 号地块智能化工程	168
5. 企业履约情况	183
5.1 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	184
5.2 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	185
5.3 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心（智能化及配套）项目	186
5.4 松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程	187
5.5 惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程	188
5.6 惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程	189
5.7 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）	190
5.8 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	197

1. 投标人资信标汇总情况

为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）		深圳市金证科技股份有限公司		法定代表人姓名		李结义
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）		电子与智能化工程专业承包一级资质				
投标人企业名称（成员单位，若有）		深圳市汇统智能技术有限公司		法定代表人姓名		张君
资质类别及等级（成员单位，若有）		电子与智能化工程专业承包一级资质				
项目负责人资格类别及等级		一级注册建造师，注册专业：机电工程				
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深铁璟城项目配套学校智能化工程	建筑面积：66516.5 平方米； 建筑智能化工程	1306.58086	骆永辉	2024.8.4	深圳市宝安区松岗街道
2	坪山区敬老院工程智能化工程	建筑面积：28435.57 平方米； 建筑智能化工程	859.756941	骆永辉	2022.7.1	深圳市坪山区
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段	建筑面积：336944 平方米 建筑智能化工程	4437.136805	2024.2.2	深圳市光明区	
2	深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	建筑面积：37.49 万平方米 建筑智能化工程	6118.302198	2023.11.28	深圳市前海合作区	
3	南山区中医院建设项目智能化工程	建筑面积：172081 平方米	4372.608888	2023.10.16	深圳市南山区	

		建筑智能化工程			
4	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	建筑面积：21 万平方米 建筑智能化工程	2979.190476	2024.3.18	深圳市福田区
5	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	建筑面积：151672.4 平方米 建筑智能化工程	1792.355214	2023.9.25	深圳前海桂湾片区
6	深铁璟城项目配套学校智能化工程	建筑面积：6.65165 万平方米 建筑智能化工程	1306.58086	2023.7.12	深圳市宝安区松岗街道
7	南山区档案服务大厦智能化工程	建筑面积：61384.8 平方米 建筑智能化工程	7381.541653	2020.5.15	深圳市南山区
8	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	建筑面积：42 万平方米 建筑智能化工程	4200.6688	2019.11.1	深圳市南山区
9	创智云城项目三期智能化工程	建筑面积：28.64 万平方米 建筑智能化工程	4050.868767	2021.12.8	深圳市南山区
10	深铁懿府 4 号地块智能化工程	建筑面积：234440 平方米 建筑智能化工程	3050.668868	2022.3.1	深圳市南山区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 投标人营业执照

1.1.1 联合体牵头单位营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金证科技股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708447860Y
注册号:	440301103398823
商事主体名称:	深圳市金证科技股份有限公司
住所:	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
法定代表人:	李结义
认缴注册资本(万元):	94627.5005
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1998-08-21
营业期限:	自1998-08-21起至2048-08-21止
核准日期:	2025-02-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金证科技股份有限公司长沙分公司,深圳市金证科技股份有限公司青岛分公司,深圳市金证科技股份有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日9:20:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**深圳市金证科技股份有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	计算机应用系统及配套设备的技术开发、生产(生产项目另行申报)、销售;电子产品、通讯器材、机械设备的购销及国内商业,物资供销业(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-2435号文执行);建筑智能化工程专业(凭《建筑业企业资质证书》经营);专业音响、灯光、多媒体显示、会议公共广播设备、闭路监控设备的购销与安装;房屋租赁;机动车辆停放服务;室内外清洁;计算机网络的信息技术开发服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: IT技术教育培训。人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务派遣服务;技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月26日9:21:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2 联合体成员单位营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市汇统智能技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900MA58E30Q0B
注册号:	440300219486103
商事主体名称:	深圳市汇统智能技术有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514
法定代表人:	张君
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-19
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月26日9:18:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市汇统智能技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	软件开发; 信息系统集成服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 人工智能应用软件开发; 轨道交通通信信号系统开发; 智能控制系统集成; 智能水务系统开发; 人工智能行业应用系统集成服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 安全系统监控服务; 安防设备销售; 工程管理服务; 消防技术服务; 消防器材销售; 智能基础制造装备销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 通讯设备销售; 管道运输设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 泵及真空设备销售; 环境保护专用设备销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑工程用机械销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑用金属配件销售; 建筑用钢筋产品销售; 建筑陶瓷制品销售; 建筑工程机械与设备租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 机械设备租赁; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 对外承包工程; 建设工程监理; 公路工程监理; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 对外劳务合作; 施工专业作业; 建设工程勘察; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月26日9:19:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 投标人资质证书

1.2.1 联合体牵头单位-电子与智能化工程专业承包一级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.2.2 联合体成员单位-电子与智能化工程专业承包一级资质



1.3 项目负责人资格类别及等级



- 1.4 拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）

详见 P25-P63： 3. 拟派项目负责人业绩情况。

1.5 企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）

详见 P64-P182： 4. 企业业绩情况。

2. 投标人承诺书及其附件签署情况

请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

2.1 联合体牵头单位-承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。



(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年04月08日



2.2 联合体成员单位-承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报

价竞标。



承诺人（公章）：深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人（签字或签章）：张君

承诺日期：2025年04月03日

2.3 联合体牵头单位-承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目	
标段名称	光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市金证科技股份有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025. 04. 03</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025. 04. 03</p>	

2.4 联合体成员单位-承诺书附件 1：深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明交警大队光明中队营房建设项目
标段名称	光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市汇统智能技术有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市汇统智能技术有限公司 时间：2025年04月03日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025年04月03日</p>

2.5 联合体牵头单位-承诺书附件 2: 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市金证科技股份有限公司



法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年04月03日



2.6 联合体成员单位-承诺书附件 2: 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设

行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市汇统智能技术有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章): 张君

承诺日期: 2025年04月03日



2.7 联合体牵头单位-承诺书附件 3: 拟派项目负责人情况表

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	骆永辉	性别	男	年龄	37
职务	项目负责人/ 项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198702247615	手机号码	13554968227
参加工作时间	2009年7月	从事项目负责人年限	9年		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师/机电工程专业/粤 1442018201902110				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模 (万元)	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
深铁璟城项目配套 学校智能化工程	1306.58086	2023.7-2024.8	2023.7-2024.8	已完	工程质量: 合格
坪山区敬老院工程 智能化工程	859.756941	2021.2-2022.7	2021.2-2022.7	已完	工程质量: 合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3. 拟派项目负责人业绩情况

投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	骆永辉	性别	男	年龄	37
职务	项目负责人/ 项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198702247615	手机号码	13554968227
参加工作时间	2009年7月	从事项目负责人年限	9年		
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师/机电工程专业/粤1442018201902110				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模 (万元)	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
深铁环城项目配套 学校智能化工程	1306.58086	2023.7-2024.8	2023.7-2024.8	已完	工程质量： 合格
坪山区敬老院工程 智能化工程	859.756941	2021.2-2022.7	2021.2-2022.7	已完	工程质量： 合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3.1 业绩一—深铁璟城项目配套学校智能化工程

➤ 合同关键页

深铁璟城项目配套学校智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-0558/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2023年7月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城项目配套学校智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 项目配套学校,位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层,宿舍十层,地下一层,建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²,学校总建筑面积 66516.50 m²,功能为 72 班九年一贯制学校,预计建成学位 3360 个。交通条件:本项目西邻桥山路,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件:地块用地形状为不规则矩形,校园分为盖下盖两部分,场地高差 10m。

资金来源:财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

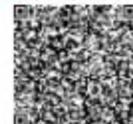
二、工程承包范围

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,包括但不限于以下系统及内容:

A. 信息设施系统:布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播(背景音乐)系统、时钟系统、无线对讲及巡更系统;

B. 公共安全系统:含视频监控系統、周界报警系統、门禁系統、一卡通系統、緊急报警及求助系統、停車管理系統、電梯五方對講系統及梯控系統;

C. 设备监控管理:含建筑设备监控系统、远程抄表系统;



D. 机房工程（包括UPS供电系统）等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）：



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额
 工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

3



五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分(小写: RMB9,206,668.88 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83 元(其中不含税价 7,568,561.31 元,增值税金额 681,170.52 元,增值税税率为 9%);暂列金额 956,937.05 元(其中不含税价 877,923.9 元,增值税金额 79013.15 元,增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ××

工人工资款支付专用账户开户银行: ××

工人工资款支付专用账户号: ××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7月 12日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



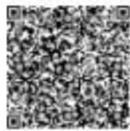
发包人（盖章）：  **法定代表人或授权代表：**
章）：
住 所： 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦（电子）
电 话： 0755-23992574 **传真：** 0755-23992555
开户银行： 招行益田支行 **开户全名：** 深圳市地铁集团有限公司
账 号： 755904924410506 **邮政编码：** 518026

项目主管部门经 办人及电话： 曲艳明 13686802114 **项目主管**
及电话： **部门审核人：** 殷风威
合约部门经 办人及电话： 蔡亮 0755-89986447 **合约部门**
及电话： **审核人：** 刘天晨
承包人（盖章）：  **法定代表人或授权代表：**
章）：
住 所： 深圳市福田区科技园高新南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
电 话： 0755-86393490 **传 真：** 0755-86393490
开户银行： 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 **开户全名：** 深圳市金证科技股份有限公司
账 号： 337070101400021508 **邮政编码：** 518000

承包商经办人： 许宇昌 **承包商经办人电话：** 18689466118

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023年7月12日



深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

合同编号：STZY-0558/2023-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 10 月



深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

本协议双方于 2023 年 7 月 12 日签订了《深铁璟城项目配套学校智能化工程》(合同编号为 STZY-0558/2023, 以下简称“主合同”)。

依照《中华人民共和国民法典》及相关规定, 遵循平等、自愿、公平、互惠和诚信的原则, 在甲乙双方签署的主合同基础上, 经双方协商一致, 特签订此补充协议, 具体内容如下:

一: 本补充协议范围

(一) 本补充协议范围为按校方要求优化提升工程, 具体工作内容如下:

1. 网络系统:

(1) 原设计校园网和智能化专网合并为智慧校园网, 采用全光网架构;

(2) 升级智慧校园网重要设备, 采用XGS-PON(上下行10G)全光网, 增加重要

设备参数表:

(3) 增加上网行为管理及网管平台, 删除原设计路由器设备;

(4) 电话系统变更为IP电话, 取消原大对数线缆, 取消平面图预留电话点位, 统一整合至智慧校园网原PBX变更为IPPBX;

(5) 采用接入+核心两层极简架构设置考试专网, 与智慧校园网分开组网;



(6) 有线电视系统变更为IPTV，电视面板敷设线缆由同轴线缆变更为六类网线，取消原有线电视系统图，统一整合至智慧校园网，增加IPTV节目网关；

(7) 根据校方要求调整教室内信息点位布置，现各教室内点位增加到14个，原设计中8口POE光交换机（ONU）变更为24口POE ONU；

(8) 室外运动场增加无线AP点位。

2. 监控系统：

(1) 监控摄像头由200W像素变更为400W，调整NVR规格及数量，并增加监控存储硬盘。

3. 电子时钟系统：

(1) 电子时钟系统变更为网络型，接入智慧校园网络系统；

(2) 教学楼6F德育展览室增加一个电子时钟。

4. 门禁、电子班牌系统：

(1) 所有教室增加门禁系统，通过电子班牌联动开锁，优化门禁控制器。

5. 教室内信息点位布置：

(1) 教学楼5F教师办公室变更为机动教室，弱电点位同步调整；

(2) 教学楼5F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(3) 教学楼6F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(4) 教学楼7F机动教室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(5) 教学楼9F特色教室变更为行政办公室及大会议室，弱电点位同步调整；

(6) 计算机教室增加弱电点位。



二、合同价款

主合同价款为人民币（大写）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分（小写：RMB9,206,668.88元），其中：不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83元（其中不含税价 7,568,561.31元，增值税金额 681,170.52元，增值税税率为 9%）；暂列金额956,937.05元（其中不含税价877,923.9元，增值税金额 79013.15元，增值税税率为9%）。

补充协议合同价款暂定为人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟壹佰叁拾玖元柒角贰分（¥3,859,139.72元），其中不含税价3,540,495.16元，增值税金额318,644.56元，增值税税率为 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。最终结算价不超过400万元。

三、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本协议是对主合同内容的补充协议，是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。主合同约定与本协议约定有冲突之处的内容，以本协议约定为准。本协议未涉及的内容，以主合同约定为准。本补充协议未尽事宜，按主合同相关条款执行。

（本页以下无正文）



发包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传真:	0755-23992555
开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	姓名: 祝增柱 18025499121	项目主管部门审核人:	薛中华
合约部门经办人及电话:	姓名: 蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市南山区科技园高新区高新南五道金证科技大楼8-9楼		
电话:	0755-86393490	传真:	0755-86393490
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行	开户全名:	深圳市金证科技股份有限公司
账号:	337070101400021508	邮政编码:	518000
承包人经办人:	许宇昌	承包人经办人电话:	18689466118
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024年10月17日		

2024年10月23日



➤ 竣工验收证明

18846

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m ²	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703 (总包) 2020-440306-70-03-01417712 (消防) 2020-440306-70-03-01417717 (高低压) 2020-440306-70-03-01417718 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、 深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林景观)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴俊、楚迪、王平、赖祥奎、黄革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高超、郑维锐、叶国伟、张宗联、金艳、杨小植

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴俊	赖祥奎、黄革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金艳、杨小植
工程质控资料	王平	楚迪、林巧根、周小兰、高超、郑维锐、文明桃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑛城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华	地铁集团	项目经理		薛华
2	褚耀	地铁集团			褚耀
3	姚科	地铁集团			姚科
4	王琦	深圳地铁			王琦
5	王琦	地铁集团			王琦
6	董美武	地铁集团			董美武
7	吴俊岭	深圳市市政工程公司	总监		吴俊岭
8	姚科	深圳市市政工程公司	总工程师		姚科
9	陈峰	深圳市设计院	项目经理		陈峰
10	吴世华	深圳市设计院			吴世华
11	董美武	中国铝业集团有限公司	项目经理		董美武
12	段永辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		段永辉
13	李旭	深圳陈翔明装饰工程有限公司	项目经理		李旭
14	李旭	深圳陈翔明装饰工程有限公司	项目经理		李旭
15	余文	深圳市设计院	设计师		余文
16	王琦	深圳地铁	项目经理		王琦
17	吴世华	深圳市设计院			吴世华
18	林南	华阳国际	结构设计		林南
19	吴世华	杰恩设计	项目负责人(代)		吴世华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

年 月 日

监理单位(公章):  深圳市大众工程管理有
限公司
注册监理工程师: 

设计单位(公章):  深圳市市政设计研究院
有限公司
单位(项目)负责人: 

年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师

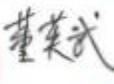
姓名: 蔡旭星

注册号: 440207-001

有效期: 至2024年12月



勘察单位(公章):  深圳市市政设计研究院
有限公司
单位(项目)负责人: 

施工总承包单位(公章):  中国华西企业有限公司
项目负责人: 

年 月 日



<p>施工单位(公章): 深圳恒安消防工程有限公司 单位(项目)负责人: 李月青 2024年8月4日</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市益团电力安装工程 单位(项目)负责人: 王品明 2024年8月4日</p>
<p>施工单位(公章): 深圳金证科技股份有限公司 单位(项目)负责人: 李月青 2024年8月4日</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市益团电力安装工程 单位(项目)负责人: 王品明 2024年8月4日</p>

3.2 业绩二-坪山区敬老院工程智能化工程

➤ 合同关键页

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20011

【坪山区敬老院工程】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2020年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）项目（坪山区敬老院工程）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中智能化专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程智能化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处，项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 902.533611 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 智能化工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

4

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）。

计划竣工日期：2021年4月15日

合同工期总日历天数：151天，以实际开工令为准

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分（¥6673569.41元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥430000元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

02图纸和技术要求；

03已标价工程量清单；

04工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：202 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20011+补01

坪山区敬老院工程

智能化工程施工合同

补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司



补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司
 承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之 《坪山区敬老院工程智能化工程施工合同》
 （合同编号：CRCSZ-YL-SG-20011）以下称“原合同”。

与双方同意事项如下：在原合同承包范围不变的情况下，新增智能化建设工程，特订立以下补充协议。

一、 补充协议内容

新增智能化建设内容：增加内网无线覆盖系统、出入口控制系统预留后期更换人脸识别型读卡器接入条件、一键报警定位系统增加户内及公区定位信标、为后期智慧病房系统在每个住户床头或设备带预留一个内网信息点、病房护理对讲系统改为全数字架构、办公区域及护士站每个办公桌增加一个外网信息点等。

二、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

三、 补充协议价款

计价条款按原合同执行，新增智能化建设工程暂定总价为 1,924,000 元（大写：壹佰玖拾贰万肆仟元整），即 6,673,569.41 合同金额元（大写：陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分整），调增为 8,597,569.41 元（大写：捌佰伍拾玖万柒仟伍佰陆拾玖元肆角壹分整）。

四、 付款办法

按原合同付款条款执行。

五、 补充协议文件



1. 补充协议包括以下文件：

(a) 本补充协议

2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

六、 双方承诺

- 1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、 诠释

- 1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
- 2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
- 3. 除另有特别说明外，本合同内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
- 4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
- 5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
- 6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

八、 补充协议生效

补充协议订立时间： 2021 年 9 月 14 日

补充协议订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)









(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区敬老院工程智能化工程

验收日期: 2022年07月01日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
（深圳）有限公司（承建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪山区敬老院工程智能化工程				
工程地点	深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处	建筑面积	28435.57	工程造价	867.35 5941万元
结构类型	框架	层数	地上:	14/14	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71659604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月25日	验收日期	2022年07月01日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021017-1		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁、吴战强
组员	钟声、麦康耀、方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康

2. 专业组

专业组	组长	组员
/	/	
智能化工程	钟声	方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康
工程质控资料	麦康耀	王发朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 160 项，其中： 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 160 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗登辉	深圳市坪山区卫生健康局	项目负责人		
2	陈栋梁	华润置地（深圳）有限公司	项目经理		
3	钟声	华润置地（深圳）有限公司	工程师		
4	麦康耀	华润置地（深圳）有限公司	档案		
5	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	方洪斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		
7	廖运平	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		
8	骆永辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		
9	陈翔	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		
10	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	档案		
11	李林波	深圳市金证科技股份有限公司	安全主任		
12	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
13	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
14	李林	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
15	陈永华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
16	陈友志	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
17	李林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
18	李林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



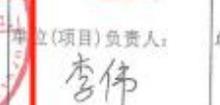
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求,验收各方一致认为,坪山区敬老院工程智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:	 金证科技(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:	 金证科技(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:	 金证科技(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
 2022年7月1日	 2022年7月1日	 2022年7月1日	 2022年7月1日	 年 月 日

4. 企业业绩情况

投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段	建筑面积：336944平方米 建筑智能化工程	4437.136805	2024.2.2	深圳市光明区
2	深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	建筑面积：37.49万平方米 建筑智能化工程	6118.302198	2023.11.28	深圳市前海合作区
3	南山区中医院建设项目智能化工程	建筑面积：172081平方米 建筑智能化工程	4372.608888	2023.10.16	深圳市南山区
4	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	建筑面积：21万平方米 建筑智能化工程	2979.190476	2024.3.18	深圳市福田区
5	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	建筑面积：151672.4平方米 建筑智能化工程	1792.355214	2023.9.25	深圳前海桂湾片区
6	深铁璟城项目配套学校智能化工程	建筑面积：6.65165万平方米 建筑智能化工程	1306.58086	2023.7.12	深圳市宝安区松岗街道
7	南山区档案服务大厦智能化工程	建筑面积：61384.8平方米 建筑智能化工程	7381.541653	2020.5.15	深圳市南山区
8	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	建筑面积：42万平方米 建筑智能化工程	4200.6688	2019.11.1	深圳市南山区
9	创智云城项目三期智能化工程	建筑面积：28.64万平方米 建筑智能化工程	4050.868767	2021.12.8	深圳市南山区
10	深铁懿府4号地块智能化工程	建筑面积：234440平方米 建筑智能化工程	3050.668868	2022.3.1	深圳市南山区

4.1 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）
智能化工程 II 标段

➤ 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]14号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区
发包单位：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：陈红磊 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201847499

本工程于2023年12月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964平方米。项目投资总概算314433.45万元。其中，建安工程费277784.48万元，工程建设其他费用21675.95万元，预备费14973.02万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下6个系统的管线、材料、设备采购、敷设、安装、调试及验收（详见图纸）：

1.以下区域综合布线：①1#住院楼（7层~屋顶层），②2#住院楼（7层~屋顶层），③3#住院楼（7层~屋顶层），④连廊；

2.以下信息网络系统区域的前端ONU及分光器设备采购、敷设、安装、调试及验收；①裙楼1

层~6层（除一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科），②地下室-1层~3层（除厨房、报告厅区域），③裙楼屋顶，④室外工程、污水处理站，⑤1#住院楼（7层~屋顶层），⑥2#住院楼（7层~屋顶层），⑦3#住院楼（7层~屋顶层），⑧连廊；
 3.IPTV病房电视系统；4.电子巡查管理系统；5.医护对讲系统；6.建筑设备监控（BA）系统（含：能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____匹 (多联机)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m × ___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽 × 高： m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	
---	--	--	--

(3) 其他工程**三、合同工期**

开工日期：2023年12月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月02日

合同工期总日历天数：216日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分（¥44371368.05元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分（¥775137.53元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分（¥52425.49元）；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公

住 所：深圳市南山区高新南五道金证科技大

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86393777

传 真：0755-86393777

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518027



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.2 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

➤ 合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,总建筑面积约为 200 万平方米,本项目占地约 20 公顷,是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招标范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程,总建筑面积约 37.49 万平米,其中 T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼,建筑总高度为 280.2 米,地上建筑面积约 14.8 万平方米 T4 地上。T2、T3、T4 地下室互联互通,建筑面积约 10.29 万平米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计,所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容,最终移交完整的智能化工程等,包括但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台:智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等);



2) 信息设施系统: 含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统(消防背景音乐合用);

3) 公共安全系统: 含视频监控系統、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统(含车位引导及反向寻车)、可视对讲系统(T2公寓)、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台、周界防范系统;

4 建筑设备管理: 楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统;

5) 机房建设: 包括信息网络机房、监控中心机房工程(含机房装修、机房机柜、综合布线、动环、安防、UPS 配电、防雷接地等)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括:

本次招标范围为常规智能化部分, 不包括智慧化部分, 智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标, 常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口, 智慧化部分主要包括:

1)、管理平台: 园区级数字孪生平台(CIM+GIS 三维可视化融合)、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施:

数据中心: 机房工程(装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心: 机房工程(装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月30日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年5月30日；

合同工期总日历天数 609 天。

招标工期总日历天数 609 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分(小写: RMB61,183,021.98元),其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91元(其中不含税价 49,592,324.69元,增值税金额 4,463,309.22元,增值税税率为 9%);暂列金额 7,127,388.07元(其中不含税价 6,538,888.14元,增值税金额 588,499.93元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分(¥1,065,354.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分(¥7,127,388.07元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区前
湾一路鲤鱼门街壹号前海深
港合作区管理局综合办公
楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公
司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人
及电话:

曾国华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电
话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区科技园高新区南
区高新南五道金证科技大楼
8-9 楼

电 话:

0755-86393490

传 真: 0755-86393490

开户银行:

兴业银行股份有限公司深圳华
侨城支行

开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号:

337070101400021508

邮政编码: 518000

承包商经办人:

许宇昌

承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:

时 间:

2023 年 11 月 28 日



4.3 南山区中医院建设项目智能化工程

➤ 合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工作业事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧, 艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧, 艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米, 总建筑面积 172081 平方米, 设计床位 800 张。建设内容包括: 新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼: 建筑面积 170495 平方米, 建筑高度 135.55 米, 包括地下 4 层, 建筑面积 38420 平方米, 其中人防面积 6910 平方米, 功能设置为设备用房及车库(505 车位)等; 地上 29 层, 建筑面积 132075 平方米, 主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊: 建筑面积 1019 平方米, 地下 1 层, 地上 1 层, 主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库: 建筑面积 567 平方米, 地上 6 层, 共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程, 承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系統、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款。
发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____)；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____		
燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 10 月 11 日(具体以开工令为准)

竣工日期：暂定 2025 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数 755 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

（小写）：¥43726088.88元）。

（含税合同金额：43726088.88元、税率：9%、不含税金额：40115677.87元。建安工程费下浮率

23.8%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / /元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 16 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



有限公司

深圳市南山区西丽街道创

地 址:

科路与打石二路交汇处万
科云设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



公司

深圳市南山区科技园高新

地 址:

南五道金证科技大楼

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

0755-86393490

传 真:

/

开 户 银 行:

兴业银行股份有限公司深
圳华侨城支行

账 号:

337070101400021508

邮 政 编 码:

518000

2023 年 10 月 16 日



4.4 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

➤ 合同关键页



正本

合同编号: GDSYEQ-041-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 香港大学深圳医院二期项目

合同名称: 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

承包方: 深圳市金证科技股份有限公司

日期: 二〇二四年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司项目经理姓名：蒲洁薇 资格等级：一级建造师（机电工程）证书号码：粤 1442021202200276

本工程于 2023 年 12 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标工程地点：位于深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路。

工程内容：主要包括综合布线系统（含内网、外网、电话）、计算机网络系统（内外网）、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIFI 全覆盖系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫系统（仅预埋）、医用双向可视系统、移动通信室内信号覆盖系统等的深化设计、采购、安装、调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

结构形式：框剪结构层 / 幢： / 建筑面积：约 21 万平方米；工程立项批准文号：深发改【2020】563 号资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 负责内网、外网、电话综合布线系统及计算机网络系统的所有设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
2. 负责无线 WIFI 全覆盖系所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
3. 负责护理呼叫系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
4. 负责信息引导及发布所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
5. 负责医用双向可视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
6. 负责候诊呼叫系统所有配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
7. 负责时钟系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
8. 负责公共广播系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
9. 负责有线电视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过
10. 负责信息机房等智能化机房的室内装饰装修工程、防雷接地工程、电气工程，空调工程，包括但不限于收边收口、静电地板、吊顶天棚、金属踢脚线等工作。
11. 负责从 UPS 机房及信息中心机房的总配电箱出线至 UPS 系统主机及 UPS 系统的所有设备及线缆，包括 UPS 系统的总配电箱（智能化承包人自行采购）开孔及接线、配管、开孔封堵、接地、电路作业防护等相关工作调试并验收通过。
12. 负责提供服务于本次建设内容中的服务于本标段的智能化系统所需的 UPS 设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过。
13. 负责对本标段的信息机房、UPS 间设计深化设计并达到施工要求，含配

电、空调、装饰装修等。

14. 负责完成本项目至一期信息机房的光纤对接工作。
15. 负责根据相关主管单位文件要求完成移动信号覆盖系统的建设及完成新建建筑物通信基础设施报装及新建建筑物通信基础设施验收；
16. 一期改造专项、地铁连通通道智能化系统不在本次实施范围内。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年6月19日

工期总日历天数：475日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰零肆元柒角陆分
(¥ 29791904.76 元)；

其中：

1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元叁角肆分
(¥566677.34 元)；

2) 材料和工程设备暂估价金额： /

3) 专业工程暂估价金额： /

4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整 (¥1920000.00 元)；

(5) 奖励金： /

副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程



承包人：深圳市金证科技股份



有限公司(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

[Handwritten signature]

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

4.5 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

➤ 合同关键页

(合同编号: SG2023090)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳市金证科技股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

签署日期: 2023年9月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2023年9月8日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号： /

1.4 建设规模：总占地面积约 1.4 万平方米

总建筑面积 151.672.40 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于：项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制

系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收。负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配备 BIM 工程师并配合总包 BIM 相关工作；配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 9 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（最终实际竣工日期以取得智能化工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 371 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自智能化工程竣工验收合格之日起计二年。

第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格。

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、国家绿色建筑标准二星；项目争创：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖及鲁班奖。

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价) ；

人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分
(¥ 17,923,552.14 元) (含增值税) 。

其中不含增值税合同价款为 ¥ 16,443,625.82 元 , 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 ¥ 1,479,926.32 元 。

本合同约定的价格为含增值税价格, 不含税价不随增值税率变化而变化, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可) 。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 422,894.19 元 ；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ 无 ；
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 无 ；
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 1,200,000.00 元 ；

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

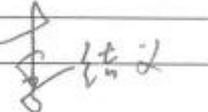
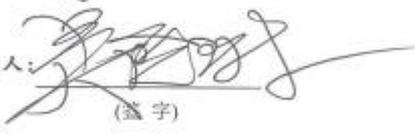
工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;

(续上页)

甲	 深圳市前海人才乐居育 限公司(盖章) 深圳市前海深港合作区	乙	 深圳市金证科技股份有 限公司(盖章) 深圳市南山区科技园高
地	址：南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼
电	话：0755-88982750	电	话：0755-83172999
传	真：	传	真：
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

➤ 竣工验收证明

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

验收日期：2024 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	153146.34m ²	工程造价	1792.35万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构	层数	地上： 2栋；地上53层； 层		
	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构		地下： 地下3层； 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828304	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-10		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	李甘毅、李攀、吴文斌、朱鸿远、解准、徐康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李甘毅	李攀、吴文斌、贺朝永、高彪、何伟、解准、李雨航、李鑫荣、徐康、杨波、林桐辉、陶志荣、卓俊波、周全、宋国红、王雷、张家杰
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、王发朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	郭建清
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	高级工程师	李红
3	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
5	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	李甘毅
6	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	李攀
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	吴文斌
8	黄雪婷	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	/	黄雪婷
9	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
10	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
11	贺朝水	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝水
12	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
13	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
14	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	解准
15	李雨航	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李雨航
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李鑫荣
17	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	徐康
18	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
19	林桐辉	深圳市金证科技股份有限公司	安全员	工程师	林桐辉
20	陶志荣	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计工程师	工程师	陶志荣
21	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人	工程师	王发朋
22	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	卓俊波
23	周全	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	周全
24	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	宋国红
25	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	造价工程师	工程师	王雷
26	张家杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	张家杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：解准
 注册号：4407194-037
 有效期：至2026年06月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李斌 2024年11月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 朱海远 2024年11月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐康 2024年11月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 解准 2024年11月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



4.6 深铁璟城项目配套学校智能化工程

➤ 合同关键页

深铁璟城项目配套学校智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-0558/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2023年7月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城项目配套学校智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 项目配套学校,位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层,宿舍十层,地下一层,建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²,学校总建筑面积 66516.50 m²,功能为 72 班九年一贯制学校,预计建成学位 3360 个。
交通条件: 本项目西邻桥山路,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件: 地块用地形状为不规则矩形,校园分为盖上古下两部分,场地高差 10m。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

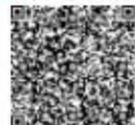
二、工程承包范围

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等,包含但不限于以下系统及内容:

A. 信息设施系统: 布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播(背景音乐)系统、时钟系统、无线对讲及巡更系统;

B. 公共安全系统: 含视频监控系统、周界报警系统、门禁系统、一卡通系统、紧急报警及求助系统、停车管理系统、电梯五方对讲系统及梯控系统;

C. 设备监控管理: 含建筑设备监控系统、远程抄表系统;



D. 机房工程（包括UPS供电系统）等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

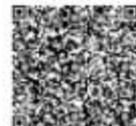
4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 ××

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____



五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分(小写: RMB9,206,668.88 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83 元(其中不含税价 7,568,561.31 元, 增值税金额 681,170.52 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 956,937.05 元(其中不含税价 877,923.9 元, 增值税金额 79013.15 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: XX

工人工资款支付专用账户开户银行: XX

工人工资款支付专用账户号: XX

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;

4



02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人（盖章）：  **法定代表人或授权代表：** 

住所： 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
电话： 0755-23992555 **传真：** 0755-23992555

开户银行： 招行益田支行 **开户全名：** 深圳市地铁集团有限公司

账号： 755904924410506 **邮政编码：** 518026

项目主管部门经办人及电话： 曲艳明 13686802114 **项目主管：** 部门审核人：股风威

合约部门经办人及电话： 蔡亮 0755-89986447 **合约部门：** 审核人：刘天晨

承包人（盖章）：  **法定代表人或授权代表：** 

住所： 深圳市福田区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
电话： 0755-86393490 **传 真：** 0755-86393490

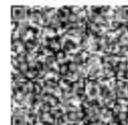
开户银行： 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 **开户全名：** 深圳市金证科技股份有限公司

账号： 337070101400021508 **邮政编码：** 518000

承包商经办人： 许宇昌 **承包商经办人电话：** 18689466118

合同签署地点： 深圳

时 间： 2023年7月12日



深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

合同编号：STZY-0558/2023-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 10 月



深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

本协议双方于 2023 年 7 月 12 日签订了《深铁璟城项目配套学校智能化工程》(合同编号为 STZY-0558/2023, 以下简称“主合同”)。

依照《中华人民共和国民法典》及相关规定, 遵循平等、自愿、公平、互惠和诚信的原则, 在甲乙双方签署的主合同基础上, 经双方协商一致, 特签订此补充协议, 具体内容如下:

一: 本补充协议范围

(一) 本补充协议范围为按校方要求优化提升工程, 具体工作内容如下:

1. 网络系统:

(1) 原设计校园网和智能化专网合并为智慧校园网, 采用全光网架构;

(2) 升级智慧校园网重要设备, 采用XGS-PON(上下行10G)全光网, 增加重要设备参数表:

(3) 增加上网行为管理及网管平台, 删除原设计路由器设备;

(4) 电话系统变更为IP电话, 取消原大对数线缆, 取消平面图预留电话点位, 统一整合至智慧校园网原PBX变更为IPPBX;

(5) 采用接入+核心两层极简架构设置考试专网, 与智慧校园网分开组网;



(6) 有线电视系统变更为IPTV，电视面板敷设线缆由同轴线缆变更为六类网线，取消原有线电视系统图，统一整合至智慧校园网，增加IPTV节目网关；

(7) 根据校方要求调整教室内信息点位布置，现各教室内点位增加到14个，原设计中8口POE光交换机（ONU）变更为24口POE ONU；

(8) 室外运动场增加无线AP点位。

2. 监控系统：

(1) 监控摄像头由200W像素变更为400W，调整NVR规格及数量，并增加监控存储硬盘。

3. 电子时钟系统：

(1) 电子时钟系统变更为网络型，接入智慧校园网络系统；

(2) 教学楼6F德育展览室增加一个电子时钟。

4. 门禁、电子班牌系统：

(1) 所有教室增加门禁系统，通过电子班牌联动开锁，优化门禁控制器。

5. 教室内信息点位布置：

(1) 教学楼5F教师办公室变更为机动教室，弱电点位同步调整；

(2) 教学楼5F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(3) 教学楼6F团队室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(4) 教学楼7F机动教室变更为教师办公室，弱电点位同步调整；

(5) 教学楼9F特色教室变更为行政办公室及大会议室，弱电点位同步调整；

(6) 计算机教室增加弱电点位。



二、合同价款

主合同价款为人民币（大写）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分（小写：RMB9,206,668.88元），其中：不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83元（其中不含税价 7,568,561.31元，增值税金额 681,170.52元，增值税税率为 9%）；暂列金额956,937.05元（其中不含税价877,923.9元，增值税金额 79013.15 元，增值税税率为9%）。

补充协议合同价款暂定为人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟壹佰叁拾玖元柒角贰分（¥3,859,139.72元），其中不含税价3,540,495.16元，增值税金额 318,644.56元，增值税税率为 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。最终结算价不超过400万元。

三、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本协议是对主合同内容的补充协议，是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。主合同约定与本协议约定有冲突之处的内容，以本协议约定为准。本协议未涉及的内容，以主合同约定为准。本补充协议未尽事宜，按主合同相关条款执行。

（本页以下无正文）



发包人(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话: 0755-23992674 **传真:** 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026

项目主管部门经办人及电话: 姓名: 祝增柱 18025499121 **项目主管部门审核人:** 薛华华

合约部门经办人及电话: 姓名: 蔡亮 0755-89986447 **合约部门审核人:** 刘天晨

承包人(盖章):  **法定代表人或授权代表:** 

住所: 深圳市南山区科技园高新区高新南五道金证科技大楼8-9楼

电话: 0755-86393490 **传真:** 0755-86393490

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 **开户全名:** 深圳市金证科技股份有限公司

账号: 337070101400021508 **邮政编码:** 518000

承包人经办人: 许宇昌 **承包人经办人电话:** 18689466118

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年10月17日

2024年10月23日



➤ 竣工验收证明

18846

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁环城九年一贯制学校

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m ²	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703 (总包) 2020-440306-70-03-01417712 (消防) 2020-440306-70-03-01417717 (高低压) 2020-440306-70-03-01417718 (智能化)	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、 深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
承建单位 (园林景观)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳逾远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴俊、楚迪、王平、赖祥奎、黄革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高超、郑维锐、叶国伟、张宗联、金艳、杨小植

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴俊	赖祥奎、黄革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金艳、杨小植
工程质控资料	王平	楚迪、林巧根、周小兰、高超、郑维锐、文明桃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珺城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_12_项, 其中: 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_7_项, 其中: 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_6_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_16_项, 其中: 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_11_项, 其中: 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项, 其中: 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项, 其中: 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_21_项, 其中: 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_2_项
屋面	符合要求	共_7_项, 其中: 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项, 其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项, 其中: 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_13_项, 其中: 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_15_项, 其中: 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_17_项, 其中: 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项, 其中: 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_8_项, 其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_17_项, 其中: 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_10_项, 其中: 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_14_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	符合要求	共_16_项, 其中: 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项, 其中: 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_12_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_2_项
建筑节能	符合要求	共_27_项, 其中: 经审查符合要求_27_项 经核实符合要求_27_项	共_14_项, 其中: 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_24_项, 其中: 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_2_项
电梯	符合要求	共_6_项, 其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项, 其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹华	地铁集团	项目经理		曹华
2	陈伟	地铁集团			陈伟
3	姚林	地铁集团			姚林
4	王强	深圳地铁			王强
5	王	地铁集团			王
6	董	地铁集团			董
7	吴俊峰	深圳市市政工程公司	总监		吴俊峰
8	姚	深圳市市政工程公司	姚		姚
9	陈峰	深圳市市政	助理		陈峰
10	吴	深圳市市政			吴
11	董	中国铝业公司	项目经理		董
12	陈	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		陈
13	李	深圳前海明珠公司	项目经理		李
14	李	深圳前海明珠公司	项目经理		李
15	李	深圳市市政	李		李
16	李	深圳明珠	李		李
17	李	深圳市市政			李
18	李	华阳国际	李		李
19	吴	杰思设计	项目负责人(代)		吴

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

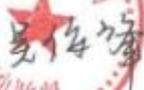
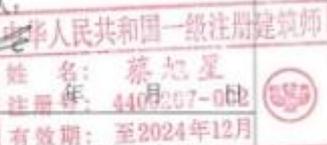
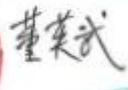
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

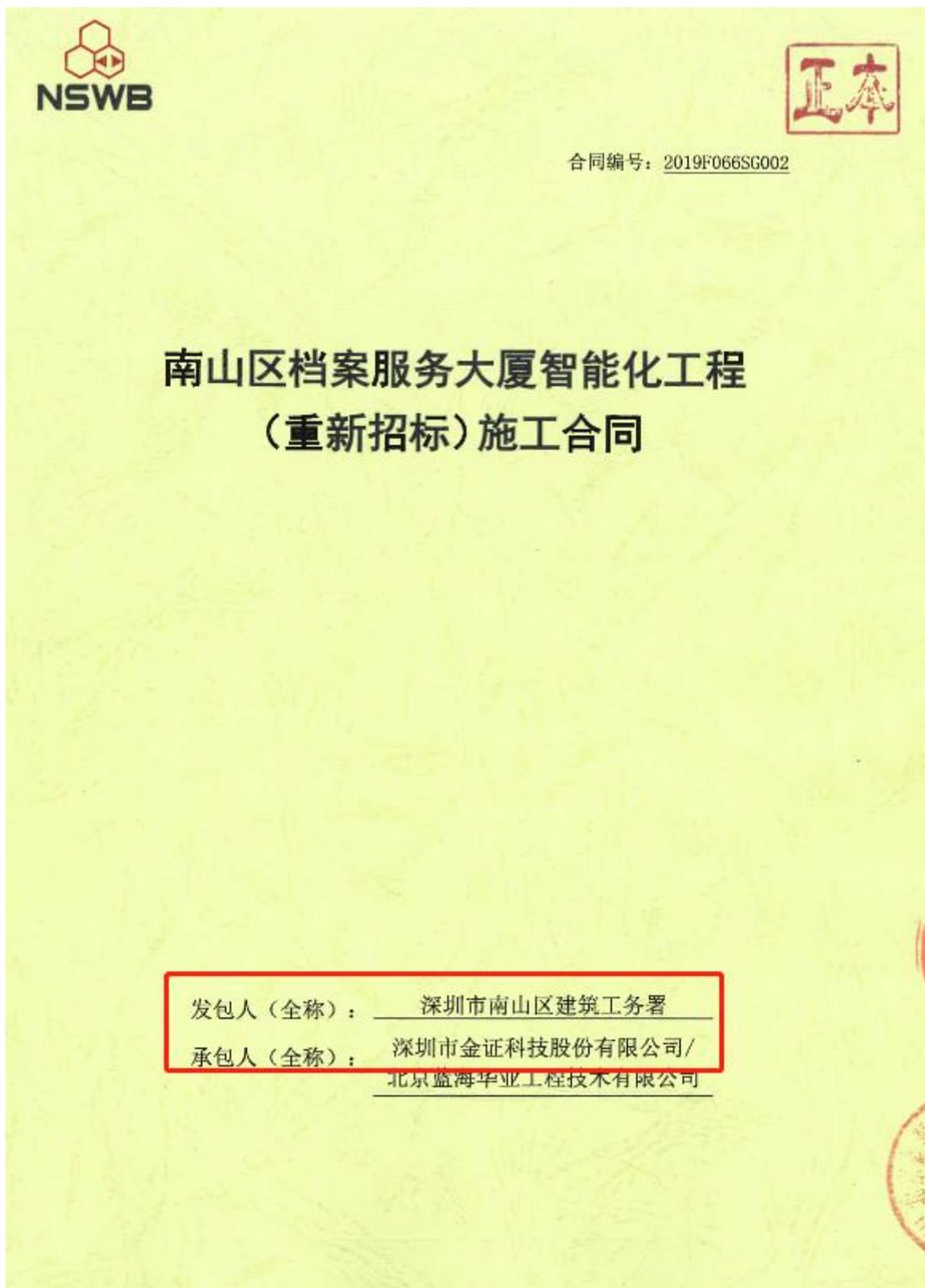
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日
监理单位（公章）：  监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  姓名：蔡旭星 注册号：4408207-062 有效期至：至2024年12月 
勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日

<p>施工单位（公章）：深圳恒安消防工程有限公司 单位（项目）负责人：</p> <p> 李锐春 粤14420202106790(00) 2025.07.03 深圳恒安消防工程有限公司</p> <p>2024年8月4日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市益团电力安装工程 有限公司 单位（项目）负责人：</p> <p> 王志强 粤144151739102(00) 机电 2024.06.07 深圳市益团电力安装工程有限公司</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市金证科技股份 有限公司 单位（项目）负责人：</p> <p> 骆家辉 粤1442018201902110(00) 机电 2025.05.22 深圳市金证科技股份有限公司</p> <p>2024年8月</p>	<p> 王志强 粤144151739102(00) 机电 2024.06.07 深圳市益团电力安装工程有限公司</p>

4.7 南山区档案服务大厦智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）
 工程地点：深圳市南山区
 工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2020年06月01日(暂定), 最终以开工令为准。

竣工日期: 2020年11月27日(暂定)

合同工期总日历天数为 180天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有
限公司

地 址: 深圳市南山区前海路
1366 号爱心大厦 13 楼

地 址: 深圳市南山区科技园高
新南五道金证科技大楼
3 楼

法定代表人: 周爱忠
委托代理人: 
电 话: 26560365

法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 075586393520

传 真:
开 户 银 行: 建行南山支行

传 真: 075586393947
开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支
行

账 号: 4420150660005256286
邮 政 编 码: 518052

账 号: 337070101400021508
邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

16183

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 $(7998-3888) * 85\% = 3493.5$ 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华鼎工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司
 单位地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼
 邮编：518057
 联系电话：0755-86393520 传真：0755-86303947
 分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司
 单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 18 幢 301
 邮编：100029
 联系电话：010-64810318 传真：010-82600705
 分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
(重新招标)

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m ²	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛、费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	区工务署			黄经纬
2					
3	张昭	工务署			张昭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	闵浩荣	深圳市半岛工程管理咨询有限公司	总监	高工	闵浩荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李庆云	半岛工程管理			李庆云
14					
15	刘超	深圳南单建筑设计研究院有限公司			刘超
16	甘永	---			甘永
17	张伟	---			张伟
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永光	深圳市金证科技股份有限公司			张永光
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	庄武科	深圳市金证科技股份有限公司			庄武科
23	蔡涌	深圳市金证科技股份有限公司			蔡涌
24	蔡涌	深圳市金证科技股份有限公司			蔡涌
25	金子坤	金证			金子坤
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

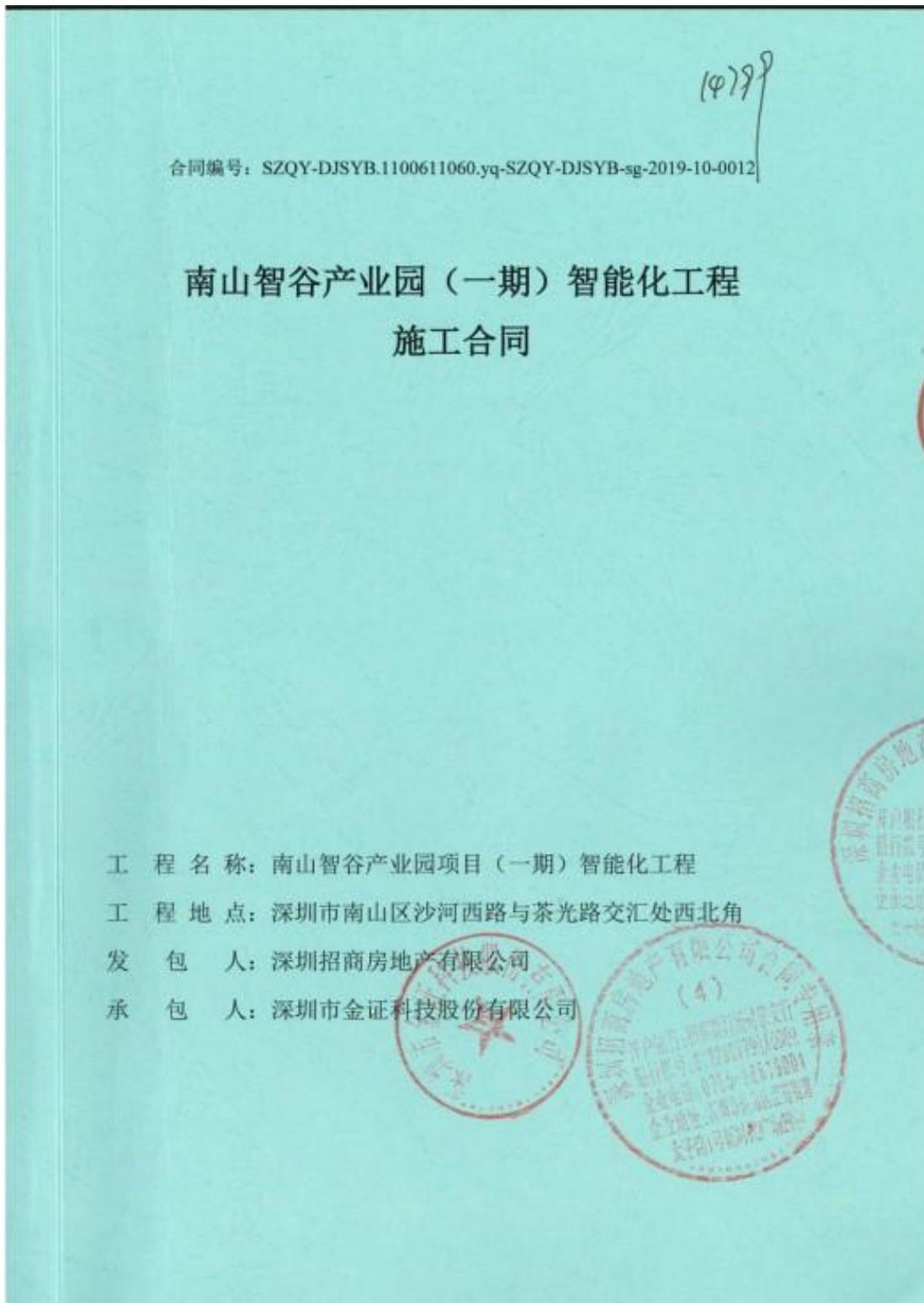
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	  (公章) 总监理工程师： 2023年9月7日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

44006548
有效期 2025.05.21
山东半岛工程管理有限公司

4.8 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩，施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019年11月01日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路

1号新时代广场29楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818821

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金盾科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金盾科技大楼8-9楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨

城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

➤ 竣工验收证明

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号: 4403052017012101 证书序列号: 2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希志	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
李海	招商地产		
黄林江	...		
李良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈能典	中建科工集团有限公司	助理工程师	
王开平	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	总工程师
陈红	深圳平安不动产	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王志	深圳市合创建设股份有限公司	建	总工程师
胡青宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建设		
杨宇	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳龙岗区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积1429.38 m²,总建筑面积19031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、三十四层为避难层外,十一层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上25层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

4.9 创智云城项目三期智能化工程

➤ 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: 44030020130278019001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼, 地上 58 层, 建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼, 地上 49 层, 建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室, 埋深约 16.1 米, 主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;

通信接入系统(含驻地网)、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统(消防广播除外)、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统:综合能源管理系统(含电力监控系统)、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统:视频安防监控系统(含视频云存储)、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统(含访客管理系统)、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统(含电子巡查管理系统)、电梯五方通话系统(主干通讯线缆)、电梯控制及状态监视系统(主干通讯线缆)。5、机房工程:机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计,系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装,系统软件开发、系统调试(包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容)、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标;精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标,不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数： 723 天；

招标工期总日历天数： 726 天。

定额工期总日历天数： / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分
 (¥ 40,508,687.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分(¥ 636,445.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立, 并送备案后生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人 叁 份。



 发包人：深圳市特区建设发展集团有限
 公司

 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：
 9144030058271693X9

 地址： 深圳市福田区福华一路大中华
 国际交易广场裙楼 7 楼

 邮政编码： 518000

 法定代表人： 李文雄

 委托代理人：

 电话： 0755-82514705

 传真：

 电子信箱：

 开户银行： 中国银行深圳东部支行

 账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司
 (主体)
 广东鸿宇建筑与工程设计顾问
 有限公司 (联合体成员)

 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：
 91440300708447860Y

 地址：深圳市南山区科技园高新南五道
 金证科技大厦 8-9 楼

 邮政编码： 518057

 法定代表人：

 委托代理人：

 电话： 0755-86393946

 传真： 0755-86393989

 电子信箱：

 开户银行： 兴业银行股份有限公司华
 侨城支行

 账号： 337070101400021508

乙方指定由 项目管理部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-86618823（办公时间），指定王雷为廉政联络员，通讯地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦3楼。

第六条 本协议经双方签署后生效。

第七条 协议份数

本协议一式 捌 份，其中甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)：

乙方：(盖章)：

甲方代表：



乙方代表：



2021年12月8日

2021年12月6日



联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加 创智云城项目三期智能化工程（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作、设备采购、安装、调试及验收工作；
 - (2)联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

- (3)联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

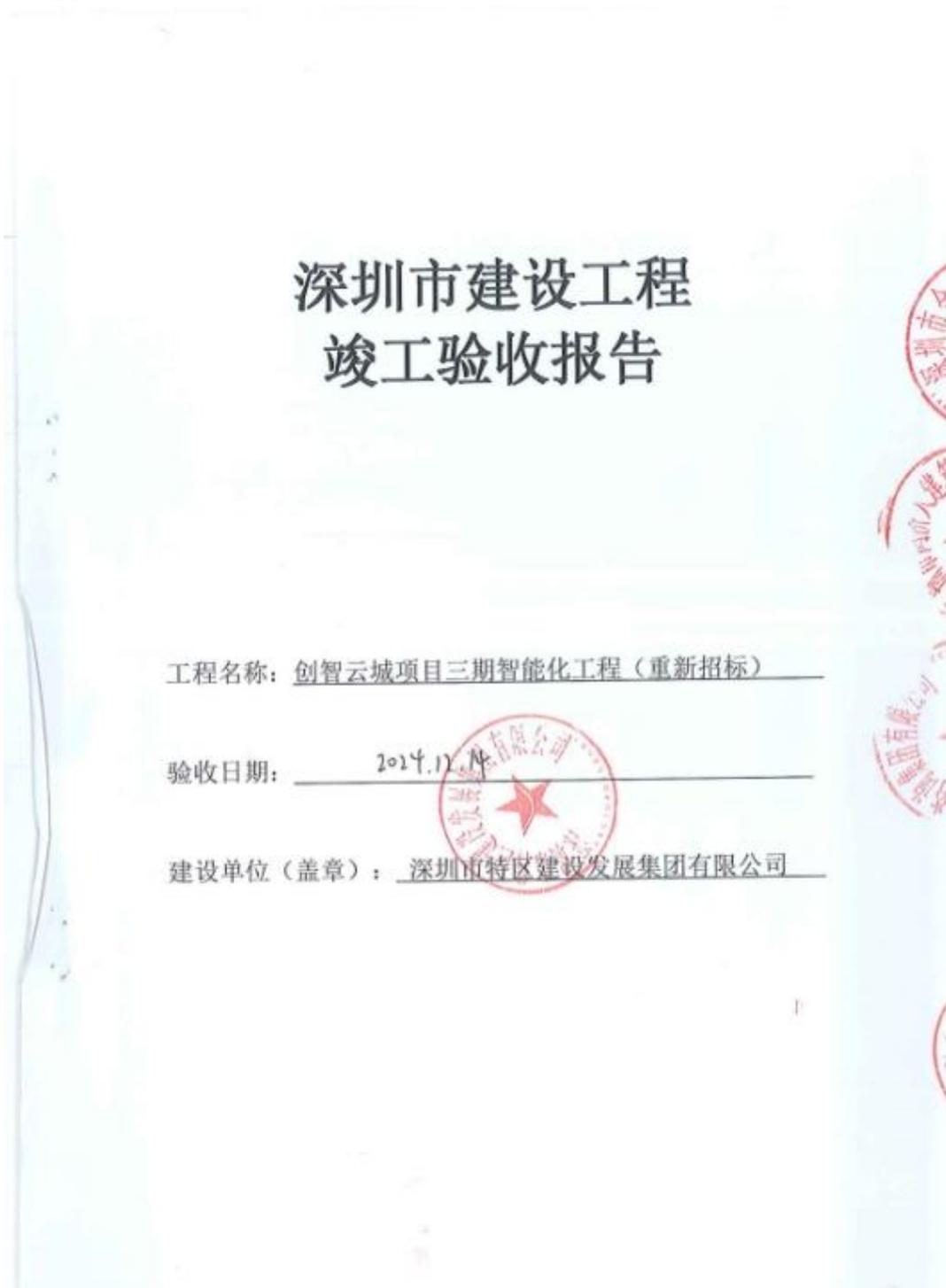
牵头人
单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：张阿生

成员 1
单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：张阿生

成员 2
单位名称（盖单位公章）：_____ / _____
法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2021 年 7 月 21 日

➤ 竣工验收证明



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许ZG-2015-0053号	工程规划许可证号	建字第4403052023GG0011389(改5)号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要10项 经核实符合要求10项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要10项 经核实符合要求10项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	黄赛
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	杜三宁
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	侯志强
4	邢 瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵绪鹏
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘伟
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	王宇翔
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		王佳伟
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	杨斌
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	左新明
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	许华鹏
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	叶荣明
13	蔡 涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	蔡涛
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		金子坤
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		胡承真
16	高 坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	高坤
17	王 雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	王雷
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	宋国红

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月14日)。
 建设单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 2024年12月14日

监理单位(公章):
 总监理工程师:
 2024年12月14日

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 注册号: 4401683-DC002
 有效期至: 至2026年12月
 2024年12月4日

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 2024年12月14日

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 年 月 日



4.10 深铁懿府 4 号地块智能化工程

➤ 合同关键页

深铁懿府 4 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

(第一册，共两册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司//广东省建筑设计研究院有限公

司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府4号地块智能化工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速以北。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约76万平方米，计容建筑面积53.5万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。此次施工为深铁懿府4号地块智能化工程，其中建设范围为：4号地块总建筑面积234440㎡包括以下范围：6栋人才房、4栋商品房、幼儿园，物业管理用房、邮政所及地下室等。

资金来源：财政投入 %；国有资本100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等，招标范围包含但不限于以下系统及内容：

1.智能化各子系统主要有：1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统（预留管线） 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线WIFI网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统（含访客管理） 13) 入侵报

2

王永 论

警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发包人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

新 海 嘉

_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日 (开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 730天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022年10月31日;

商品房精装竣工验收时间: 2023年12月31日;

人才房竣工验收时间: 2023年6月30日。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工

彭颖 许宇晶

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 3 月 1 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

6

王永 许宗昌

发 包 人 (盖 章) :  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定 代 表 人 或 授 权 代 表 : 刘宇峰

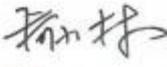
住 所 : 深 圳 市 福 田 区 福 中 一 路 1016 号 地 铁 大 厦

电 话 : 0755-23992600 传 真 : 0755-23992555

开 户 银 行 : 建 行 深 圳 分 行 营 业 部 开 户 全 名 : 深 圳 地 铁 前 海 国 际 发 展 有 限 公 司

账 号 : 44201501100052560514 邮 政 编 码 :

项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话 : 张 瀚 之 13691854591 项 目 主 管 部 门 审 核 人 : 

合 约 部 门 经 办 人 及 电 话 : 彭 亚 永 0755-23990874 合 约 部 门 审 核 人 : 

承 包 人 (盖 章) :  深圳市金证科技股份有限公司 / 广东省建筑设计研究院有限公司 法定 代 表 人 或 授 权 代 表 : 

住 所 : 深 圳 市 南 山 区 科 技 园 高 新 区 南 区 高 新 南 五 道 金 证 科 技 大 楼 8-9 楼 

电 话 : 0755-86393490 传 真 : 0755-86393490

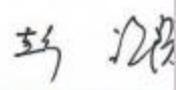
开 户 银 行 : 兴 业 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 华 侨 城 支 行 开 户 全 名 : 深 圳 市 金 证 科 技 股 份 有 限 公 司

账 号 : 337070101400021508 邮 政 编 码 : 518000

承 包 商 经 办 人 : 许 宇 昌 承 包 商 经 办 人 电 话 : 18689466118

合 同 签 署 地 点 : 深 圳

时 间 : 2022 年 3 月 1 日



联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
- 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
- 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
- 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
 - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。
 - c、联合牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。

3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份。



签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期：2021年12月06日

联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期：2021年12月06日



➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深铁懿府4号地块智能化工程

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块智能化工程			
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0	工程造价 3050.6 68968 万
结构类型	剪力墙	层数	地上:	42/39/41/29/45/4 5/45/30/29/30 层
	剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679925	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2024年11月15日	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	郑伟坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑伟坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、罗志雄
工程质控资料	康啸虎	徐袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄瑞苹、袁静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>105</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>105</u> 项 经核定符合要求 <u>105</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑洁亮	东部咨询	总工	工程师	郑洁亮
5	张磊	深铁置业	项目经理		张磊
6	张磊	深铁置业	技术总监		张磊
7	张磊	深铁置业	副总	中	张磊
8	马成	深圳市政院	副总	正高	马成
9	李春洲	深圳市港华设计有限公司	项目经理		李春洲
10	徐杰	中建一局	项目经理	高级工程师	徐杰
11	周娟	朗程师	设计	设计	周娟
12	印伟峰	东部咨询公司	副总	工程师	印伟峰
13	李斌	深铁置业	资料		李斌
14	张明	深圳博元	副总	中	张明
15					
16	张明	深圳博元	副总	高工	张明
17	张明				
18	陈峰	深圳市政院	副总	高工	陈峰
19	罗志敏	深圳市港华设计有限公司	项目经理	中	罗志敏
20	唐伟	深圳市园林集团	项目经理	高工	唐伟
21	张磊	深圳市园林集团			张磊
22	张磊	深圳市园林集团			张磊
23	张翠兰	江西奇信集团	项目经理	高工	张翠兰
24	李强	深圳港丁汉可特务研究	副总		李强
25	李强	深圳市万源通科技发展有限公司			李强
26	张明	深圳金鹏鸟建设经济科技	项目经理		张明
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深铁懿府4号地块智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------



5. 企业履约情况

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	时间
1	南山智谷产业园项目(一期) 智能化工程	深圳招商房地产有限 公司	优	2023.6
2	南山医院改扩建(二期一段) 智能化工程II标段	华润(深圳)有限公司	优	2024.10
3	东莞市大岭山镇智慧城市运 营中心(智能化及配套)项目	东莞市大岭山镇网格 管理中心	优	2023.4
4	松山湖先健医疗器械产研项 目智能化设备采购工程	东莞市先健医疗有限 公司	优	2025.1
5	惠州富智供应链新建厂房项 目智能化设计及施工工程	惠州市富智供应链管 理有限公司	优	2024.12
6	惠州富智供应链2号保税仓智 能化施工工程	惠州市富智供应链管 理有限公司	优	2025.2
7	前海珑湾国际人才公寓项目 智能化工程(施工)	深圳市前海人才乐居 有限公司	优	2025.1
8	香港大学深圳医院二期项目 智能化工程I标	深圳市建筑工务署工 程管理中心	良好	2024.10

5.1 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳招商房地产有限公司

项目名称	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程		项目编号 (如有)	44030520170121008001	
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062	
合同金额 (元)	42006688.00		合同履约时间	2019.11.1-2021.7.4	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波				
采购单位意见 (盖章)	项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。  日期：2023年6月5日				

5.2 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

项目履约情况评价表

业主单位名称：华润(深圳)有限公司

项目名称	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段		项目编号 (如有)	44030520180265018001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	30586688.00		合同履约时间	2021.10.15-2023.11.29		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	<p>情况属实，履约情况良好</p> 					

5.3 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目

项目履约评价表

建设单位名称: 东莞市大岭山镇网络管理中心

联系人及电话: 范工 0769-85788233

项目名称		东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	李小平 13501599176		
合同金额		29,034,675.88	验收时间	2022年10月25日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u>				
		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于2022年10月完成验收,整体运行良好,系统稳定,项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见(公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2023年4月27日 </div> </div>					

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.4 松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：东莞市先健医疗有限公司

联系人及电话：

项目名称		松山湖先健医疗器械产研项目智能化设备采购工程合同				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	陈泽海 17607613805		
合同金额		9,300,000	验收时间	2024年8月		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合格		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目于2024年8月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	项目整体履约完成情况优秀。  日期: 2025年1月15日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.5 惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：惠州市富智供应链管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		惠州富智供应链新建厂房项目智能化设计及施工工程				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	陈先健 18296281687		
合同金额		1,950,000.00	验收时间	2024年8月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____合格_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本项目于2024年8月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	项目整体履约完成情况优秀。			 日期：2024年12月18日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.6 惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程

项目履约情况反馈

建设单位名称：惠州市富智供应链管理有限公司

联系人及电话：

项目名称		惠州富智供应链 2 号保税仓智能化施工工程				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	陈先健 18296281687		
合同金额		2,080,000.00	合同履行时间	2024.9-2025.2		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合格			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本项目在合同期内整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	项目整体履约完成情况优秀。  日期：2025年2月13日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.7 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程(施工)

智能化.pdf 李甘毅 (lgy1) 2025-01-21 10:14上传 2.89M		🔍 预览	📄 下载
审批意见 附件记录 传阅记录 流程图			
● 开始			
李甘毅 乐居开发建设部	请领导审批。	处理时间	2025-01-21 10:14
● 部门负责人			
李甘毅 乐居开发建设部	拟同意。	开始时间	2025-01-21 10:14
		处理时间	2025-01-21 11:32
● 综合财务部成本经办人			
吴丹妮 乐居综合财务部	已核，按合同约定本期履约评价等级为优秀，不涉及履约评价扣款，无异议，请领导审批。	开始时间	2025-01-21 11:32
		处理时间	2025-01-22 11:29
● 综合财务部成本负责人			
方应斌 乐居综合财务部	拟同意履约评价结果为优秀。请领导审批	开始时间	2025-01-22 11:29
		处理时间	2025-01-22 16:03
● 综合财务部副部长			
廖凯 乐居综合财务部	拟同意。	开始时间	2025-01-22 16:03
		处理时间	2025-01-22 20:45
● 综合财务部负责人			
周广 乐居公司	拟同意。	开始时间	2025-01-22 20:45
		处理时间	2025-01-23 08:39
● 乐居内部分管领导			
贺健	拟同意。	开始时间	2025-01-23 08:39
		处理时间	2025-01-23 14:09
产发公司			
● 安质部经办人			
吴介普 安全质量部（技术中心）	拟同意。	开始时间	2025-01-23 14:09
		处理时间	2025-01-24 11:38
● 安质部负责人			
鲁飞 安全质量部（技术中心）	无意见。	开始时间	2025-01-24 11:38
		处理时间	2025-01-24 15:03
● 乐居公司总经理			
闻家明 乐居公司	拟同意。	开始时间	2025-01-24 15:03
		处理时间	2025-01-24 16:25
● 集团业务分管领导（签字人终审）			
夏石泉 公司领导	同意。	开始时间	2025-01-24 16:25
		处理时间	2025-01-24 23:11
● 经办人办理			
李甘毅 乐居开发建设部	完结归档	开始时间	2025-01-24 23:11
		处理时间	2025-01-25 21:44
● 结束			
系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	开始时间	2025-01-25 21:44
		处理时间	2025-01-25 21:44

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日		
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同			合同编号	SG2023090		
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一、机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。					
3	工程作业人员要求	项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分	3%	10	10	工程管理部门	3
		工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。					
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。					
		是否进行教育培训，安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。					
二、技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	3
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。					
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣1-4分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。	5%	10	10	工程管理部门	5
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。					
三、工程实施过程管理（53%）							
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。					
		被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。					
		被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。					
		被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。					

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同				合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
7	施工质量	被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。 建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。 工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。 质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分； 质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。	20%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	16
8	安全、文明施工	被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。 前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。 被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。 连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。 被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。 被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。 被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。 连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。 发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。 发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。 因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。 存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。 被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。	25%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	20

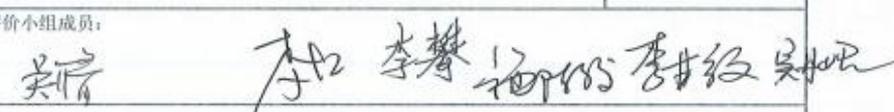
深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日		
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同			合同编号	SG2023090		
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续, 否则扣2-10分。	4%	10	8	工程管理部门、成本管理部门	3.2
		竣工验收时未提供结算资料, 经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分					
		因结算资料提交不完整, 经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分					
		对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认, 经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分					
	对财评中心的结算结果不确认, 经发函催办既不补充资料又不确认扣10分						
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确, 实事求是, 准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分。	4%	10	10	成本管理部门	4
四、工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程管理部门	10
五、协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程管理部门	4
		对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合, 导致项目移交受影响的, 一次扣10分。					
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	5
		未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的, 或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的, 每项扣2分。					
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门	2
		项目获得市级质量奖项, 加5分。	/	5			
		项目获得省部级质量奖项, 加10分。	/	10			
		项目获得国家级质量奖项, 加20分。	/	20			
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项）, 加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬, 加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬, 加10分。	/	10			
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10			

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日		
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023090	
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
六、加分项		项目获得深圳市质量安全评比通报表扬，加10分。	/	10		安全质量部门、工程管理部门	
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项，加5分。	/	5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项，加10分。	/	10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项，加20分。	/	20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三，加3分。	/	3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三，加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬，加5分。	/	5			
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬，加10分。	/	10			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目，加10分。	/	10			
		因合同履约单位原因造成工程未能按期完工，严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			
		无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025年1月5日		
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023090	
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
七、直接判定为不合格的情形		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/		安全质量部门、工程管理部门	
		因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团谅解手续的除外。	/	/			
		除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/			
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/			
	落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/				
合计			100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				90.2		
签字	评价小组成员： 						
评价等级	优秀						

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程（施工）合同					合同编号	SG2023090	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目							
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
评价说明	本期履约评价期间，施工单位能够按照计划有序开展施工，进度和人员均能满足现场要求，对于建设单位及监理单位提出的问题和要求配合积极，工期符合合同要求。但造价变更上报准确性有待提升，且对施工质量及现场安全管控措施仍有所欠缺，故综合现场情况，本次履约评价等级为优秀。							
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100：90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建设部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高加分计。 7、项目加分项累计超过20分的，按20分计。							

5.8 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing/pageType=view&skip-check-token=1&from=portal&token=410e48ec-e64d-491f-be40-fa4e067a3bc2

结果签收

一、签收提示
 请各评价单位项目负责人于2024年1月26日前（含当日）登录平台进行评价结果签收并在系统内，逾期不签收的视为无异议。
 二、异议提出处理
 如评价单位对评价结果有异议，可在收到评价报告之日起（除签收时间外）的5个工作日内，向监理单位提出。
 异议提出方式一：在系统内，以书面形式向监理单位提出异议，并上传加盖公章的异议及佐证材料；
 异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的异议材料以及佐证材料的扫描件。

结果签收/处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

年度: 季度: 签收状态: 签收内容:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市金证科技股份有限公司	季度	2024	4	84.15	良好	陶志荣	13554968960	查看

共1条数据 1/10 页

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	香港大学深圳医院二期项目		
合同名称	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标合同		
合同金额	29791904.76 元	合同类型	0105 电子与智能化工程合同
履约单位	深圳市金证科技股份有限公司		
履约单位 项目经理	张永光		
合同签订时间		2024年3月18日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月11日	
项目组 评价得分	得分： 85.52 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	施工许可证办理、进场速度较快，但现场工作展开较慢，与总包配合还有待进一步提高，后需要加强档案管理。		
项目组 评价人员	梅洁、龙枝琴、杨鹏飞、张建华、丘鸿波、孙杰。		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.52 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____，联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	6.98
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经 济能力; 劳动力实际数量与 施工阶段相符; “两制”实 地检查评价为“优秀”;	7.00
		机械设备和材料物 资投入	100%	100%: 机械设备、材料物 资投入与项目进展匹配 (投 标施工组织方案对比), 及 时、充足;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的 分包情况, 内部管理到位 , 能有效保证工作顺利推进;	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制 度	100%	100%: 建立健全安全生产 责任制, 制定并严格实施各 类安全生产管理制度与安全 操作规程; 奖惩考核记录齐 全;	9.50
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到 100%;	
		安全文明施工措施 与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严 格按安全文明施工标准手册 , 实施强力有效防止现场污 染的安全文明措施, 没有有 效投诉情形发生; 且未出现 伤亡事故的;	

		风险防控与隐患排查整治	80%	80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；	6.67
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	80%	80%：编制成品保护方案，方案内容的完整性、针对性较强，成品保护较好，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	80%	80%：引用文库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效果一般；	
		质量隐患排查整治	80%	80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	80%	80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		不涉及

		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	100%	100%：竣工验收按时完成，项目如期移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	80%	80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上；	9.00
		工程计量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程计量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理；并较好地按照甲方指令完成；	3.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		甲指分包对总包管	80%	80%：承包人能较好地配合	

		理的配合		总包的统筹管理，按要求完成工作；	
		使用单位评价	80%	80%：使用单位给予良好评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	80%	80%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	30%	30%：在项目各阶段的档案管理工作不符合要求；或施工EIM考评得分在[60, 75)分区间；且在项目竣工18个月内完成档案移交与归档；	